

Novembre 2024 - N° 318

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

29



PATRIMOINE

Bâti par le lien du mariage

DONS AUX ASSOCIATIONS Des bienfaits partagés

COMMENT CHARMER SON BANQUIER Pour obtenir son financement

©Halfpoint

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Les bons to-taux pour acheter !



Depuis quelques mois, les acquéreurs peinaient à trouver le bon résultat de l'équation immobilière qu'ils devaient résoudre. Non pas que leur capacité à solutionner des problèmes les renvoyait au rang des cancre parmi les porteurs de projet. La difficulté consistait à composer avec des taux de crédit dont les ratios s'étaient bien dégradés...

Avec une valeur moyenne de 4,3 % en novembre 2023 selon l'Observatoire crédit logement CSA, le résultat de bon nombre de plans de financement exposés aux banquiers se soldait par un refus de prêt. Une sanction assez logique puisque la baisse des prix de l'immobilier ne s'avérait pas proportionnelle à la hausse du coût du crédit !

Depuis 12 mois, la donne a évolué favorablement et la pierre réserve de nouvelles opportunités... En effet, les investisseurs peuvent aborder leur opération immobilière sur la base de données bien plus cohérentes. En septembre, le crédit profite d'un contexte baissier avec un taux moyen de 3,54 %.

De son côté, le marché immobilier se trouve stabilisé, comme en témoigne le dernier « Baromètre des notaires bretons ». Dans le Finistère, le prix des maisons évolue de +0,5 % seulement sur 1 an au terme du 2nd semestre 2024. Voilà une situation qui invite à se lancer dans des calculs immobiliers pour obtenir les bons to-taux !

Surtout que les organismes de crédit profitent de la politique accommodante de la BCE (Banque centrale européenne). Elle vient une nouvelle fois de diminuer son principal taux directeur de 0,25 point de pourcentage pour le ramener à 3,25 % le 23 octobre dernier. La répercussion ne devrait pas tarder à se démultiplier dans les banques de détail qui financent les acheteurs...

Les acquéreurs peuvent donc se lancer dans des simulations bancaires donnant un bon résultat immobilier, avec une propriété très convenablement financée.

Pour vérifier leurs calculs, le soutien du notaire leur sera bien utile car il possède une bonne connaissance du marché immobilier breton !

Me Anne-Sophie QUEINNEC

Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



N° 318 novembre 2024

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	
Acheter à deux, comment sécuriser vos projets ?	7
La digitalisation des services du notaire	8
5 leçons pour devenir auto-entrepreneur	9
DOSSIER	
Patrimoine : bâti par le lien du mariage	10
PATRIMOINE	
Dons aux associations, des bienfaits partagés	14
MON PROJET	
Comment charmer son banquier pour obtenir son financement	18
CHECK-LIST	
Acheter une maison de ville, trouvez les clés du bonheur !	20
INVESTISSEMENT	
Défiscalisation immobilière... Le tour des dispositifs en 90 jours	22
QUIZ	
Achat immobilier, trouvez le bon compromis	24
INFOGRAPHIE HÉRITIER	26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest	29
Arrondissement de Châteaulin	36
Arrondissement de Morlaix	39
Arrondissement de Quimper	42



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **9 décembre 2024**



PRÊT AVANCE MUTATION

FINANCEZ DES TRAVAUX À TAUX ZÉRO

Instauré par la loi de finances 2024, le « prêt avance mutation », prend la forme d'un prêt hypothécaire garanti par l'État. Ainsi, l'emprunteur ne le rembourse qu'au moment de la vente ou de la succession de son bien, d'où son appellation.

Également baptisé « prêt avance rénovation » (PAR+), il permet en effet de réaliser des travaux de rénovation énergétique sans supporter immédiatement les charges liées aux intérêts du prêt.

Ce dispositif s'adresse aux ménages modestes et très modestes souhaitant rénover énergétiquement leur résidence principale.

Pour bénéficier du PAR+, les travaux doivent concerner la résidence principale du propriétaire construite depuis plus de deux ans, les revenus du ménage correspondre aux plafonds fixés par l'Anah et le montant maximum empruntable se limiter à 50 000 €.

Le PAR+ couvre divers types de travaux comme l'isolation thermique, l'installation ou le remplacement de systèmes de chauffage, l'utilisation d'énergies renouvelables...

Source : www.immonot.com

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



ENCADREMENT DES LOYERS

Prolongation

L'encadrement des loyers qui limite toute augmentation entre deux locataires, ou lors du renouvellement du bail d'un même locataire, devait prendre fin au premier trimestre 2024.

Le dispositif se voit finalement reconduit jusqu'au 31 juillet 2025. L'encadrement des loyers s'applique en zone tendue, dans les zones de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre significatif entre l'offre et la demande de logements.

Précisons qu'une clause peut autoriser une révision selon un indice officiel, comme l'IRL, à condition d'en respecter les valeurs.

Source : www.journaldelagence.com

SCOOP !

INVESTISSEMENT «NEUF»

La fin du dispositif Pinel pourrait s'accompagner d'une mesure de transition pour inciter les investisseurs à s'intéresser au neuf.

Ainsi, les acheteurs de logements neufs bénéficieraient d'une exonération des droits de succession ou de donation sur tout ou partie d'un bien acheté dans les 18 prochains mois...

Cette disposition viserait à assurer la transition en attendant la création d'un véritable statut du bailleur privé. À suivre...

Source : www.bfmbtv.com



Politique du logement

LA RELANCE AVEC LE PTZ ET LE DPE

Malmenés en raison des coûts d'acquisition immobiliers, les Français attendent quelques signaux positifs pour s'aventurer à nouveau dans la Pierre. Un vœu manifestement compris par le Premier ministre, Michel BARNIER, qui vient d'annoncer deux mesures phares pour éclairer la voie des porteurs de projets.

La première concerne le PTZ (prêt à taux zéro) qui étend sa toile pour rayonner sur l'ensemble du territoire et non plus seulement dans les zones tendues. Réservé aux primo accédants, ce dispositif va autoriser la construction de logements neufs sans aucune restriction géographique. Les professionnels du secteur saluent cette mesure qui devrait

redynamiser leur carnet de commande. Par ailleurs, un assouplissement du DPE pourrait s'accompagner d'un report des interdictions de location. Cela concerne les « passoires énergétiques », ces logements classés F et G, qui devraient être interdits de louer d'ici 2025, pour les plus énergivores.

Source : www.mysweetimmo.com

Crédit immobilier + D'INTÉRÊT À EMPRUNTER

Sous l'effet de la baisse des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne), les organismes de crédit réduisent le coût auquel ils prêtent l'argent. Un mouvement qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année puisque la BCE vient de procéder à une nouvelle réévaluation à la baisse de ses taux, le 23 octobre dernier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,54 % en septembre 3,62 % en août
15 ans	3,46 %
20 ans	3,50 %
25 ans	3,59 %

VOYAGE EN AVION

De nouvelles règles

Suite aux dysfonctionnements liés à l'utilisation des scanners de bagages de cabine, la Commission européenne a décidé le 31 juillet de rétablir temporairement les restrictions sur les contenants dans tous les aéroports équipés de ces appareils. Un rapport met en évidence que ces scanners ne fournissent pas une détection fiable des substances dangereuses dans les contenants de plus de 330 millilitres. C'est pourquoi, depuis le 1^{er} septembre, la règle des flacons contenant un maximum de 100 ml va de nouveau s'appliquer dans les aéroports européens, de Norvège, de Suisse et d'Islande.



CHIFFRE DU MOIS

65 %

Pourcentage de Français équipés de panneaux solaires estimant que leur installation est rentable.

Source étude IFOP pour Effy

PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ

Baisse en vue

La Commission de régulation de l'énergie (CRE) vient d'annoncer que, malgré l'augmentation de l'une des principales taxes sur l'électricité, les tarifs réglementés de vente d'électricité pourraient baisser d'au moins 10 % à compter du 1^{er} février 2025. Ce qui représenterait une économie d'au moins 200 € sur l'année pour un ménage ayant une facture annuelle de 2 000 €.



HABITAT DÉGRADÉ

Un nouveau diagnostic

La loi habitat dégradé du 9 avril 2024 instaure un diagnostic structurel des bâtiments, mis en œuvre à la discrétion des municipalités.

Deux types de secteurs sont concernés (à annexer au PLU ou à la carte communale) :

- les zones présentant un pourcentage élevé de logements dégradés ;
- les secteurs historiques où les constructions pourraient être vulnérables du fait de leur période de construction, de leurs spécificités techniques et architecturales, des matériaux utilisés ou de la qualité du sol.

Dans ces secteurs, tout immeuble résidentiel collectif de plus de 15 ans sera soumis à ce diagnostic. Peu importe qu'il appartienne à un seul propriétaire ou à plusieurs et qu'il soit soumis ou non au statut de la copropriété. Dans ce dernier cas, le diagnostic structurel

pourra être remplacé par le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) s'il a été élaboré. Le diagnostic structurel de bâtiment doit inclure une « *description des désordres observés portant atteinte à la solidité de l'immeuble et évaluant les risques pour la sécurité des occupants et des tiers* ». Il sera réalisé par une personne justifiant des compétences nécessaires et assurée. Il devra être renouvelé tous les 10 ans.

En l'absence de remise du diagnostic ou du PPPT, le maire peut exiger du propriétaire (ou du syndic) qu'il lui fournisse ces documents. À défaut de remise dans le mois suivant la demande, le maire est autorisé à faire effectuer le diagnostic par un tiers, aux frais du propriétaire ou du syndicat des copropriétaires.

Source : loi du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé.

COMPTEUR LINKY

Risque de pénalités

À partir du 1^{er} août 2025, si vous n'avez pas équipé votre logement d'un compteur Linky, Enedis vous facturera un supplément. Et cela même si vous avez réalisé des auto-relevés. Pour mémoire, depuis le 1^{er} janvier 2023, seules les personnes qui ne transmettent pas leur index de consommation au moins une

fois tous les douze mois à Enedis doivent payer un supplément de 9,04 € tous les deux mois (soit 54,24 € hors taxe par an). Le montant qui sera facturé à partir d'août 2025 n'est pas encore connu. Il sera fixé par la Commission de régulation de l'énergie et devrait être plus élevé.

Acheter un bien immobilier est une étape importante dans la vie d'un couple. Que vous soyez mariés, pacsés ou en concubinage, cet engagement commun doit être mûrement réfléchi afin d'éviter les mauvaises surprises en cas de séparation, de décès ou de désaccord. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous sensibilise sur le sujet.

Acheter à deux

Comment sécuriser vos projets ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

COMMENT SE PROTÉGER DÈS LA SIGNATURE DE L'ACTE D'ACHAT ?

Lors de l'achat d'un bien immobilier à deux, il est essentiel de prendre certaines précautions dès la signature de l'acte pour se protéger en cas de séparation ou d'événements imprévus. Tout d'abord, le choix du régime juridique est crucial. Si vous n'êtes pas mariés, vous pouvez opter pour une convention de PACS. Dans ce cas, soit vous achetez en séparation de biens, soit sous le régime de l'indivision. Si vous êtes en union libre, il faut rédiger l'acte d'achat en indiquant la répartition des parts en fonction de l'apport de chacun. En cas de mariage, il est important de bien comprendre les implications du régime matrimonial choisi (communauté réduite aux acquêts, séparation de biens, etc.).

Ces démarches permettent de clarifier la propriété du bien et d'éviter d'éventuelles disputes sur les parts respectives en cas de rupture. Enfin, il est également conseillé de souscrire à une assurance décès-invalidité adaptée pour protéger chaque co-acquéreur en cas de décès de l'un des deux. Votre notaire vous conseillera en amont avant d'éviter tout problème par la suite. Prenez rendez-vous avant d'acheter afin de voir ce qui est le plus opportun de faire.

moitié. Si en réalité il y en a un qui rembourse une part beaucoup plus importante, ce ne sera pas forcément possible, en cas de revente ou de séparation, de revendiquer une quote-part supérieure à celle indiquée au départ ; et ce même si vous avez comme justificatifs des relevés bancaires. Attention si vous payez plus que votre part, la cour de cassation considère que « cette surcontribution de l'un constitue une créance envers l'autre ».

Si ce dernier ne rembourse pas dans un délai de 5 ans, elle sera prescrite. Il n'y a en revanche pas de prescription entre partenaires pacsés ou personnes mariées.

3

EST-CE UNE BONNE SOLUTION D'ACHETER AVEC UNE SCI QUAND ON ACHÈTE À DEUX ?

Acheter un bien immobilier à deux via une Société Civile Immobilière (SCI) peut être une solution intéressante, mais elle dépend de vos objectifs et de votre situation.

Dans une SCI, les parts sociales peuvent être réparties librement entre les associés (vous et votre co-acquéreur), en fonction des apports de chacun. Cela permet de préciser la contribution de chacun dans le financement du bien, et donc d'éviter des litiges ultérieurs.

Elle permet d'organiser plus facilement la gestion du bien immobilier (location, entretien, travaux, etc.) et vous pouvez prévoir certaines modalités lors de la rédaction des statuts. Toutefois, pour un premier achat à deux en tant que résidence principale, une acquisition en indivision peut être plus simple et moins coûteuse.

Avant de choisir, il est conseillé de consulter votre notaire pour évaluer la meilleure option selon vos objectifs.

2

QUE FAUT-IL FAIRE QUAND ON EMPRUNTE ENSEMBLE POUR ACHETER UN BIEN IMMOBILIER ?

Quand le notaire rédige l'acte d'achat, les proportions que vous indiquez doivent être le reflet de la réalité. Si vous êtes par exemple en concubinage et que vous achetez 50/50, le prêt devra être remboursé moitié



LA DIGITALISATION

Des services du notaire



Qui a osé penser que le notariat n'était pas à la pointe de la modernité ? Grâce à des innovations technologiques, les notaires s'adaptent aux nouvelles attentes des clients, en offrant des solutions plus rapides, sécurisées et accessibles à distance.

par Stéphanie Swiklinski

Gestion numérique des archives

Elle permet :

- une consultation rapide des dossiers ;
- la sécurisation des données car les documents sont stockés sur des serveurs sécurisés, protégés des sinistres (incendies, inondations) ;
- et la réduction de l'empreinte écologique car moins de papier utilisé.

L'ACTE AUTHENTIQUE ÉLECTRONIQUE (AAE) : UN VIRAGE NUMÉRIQUE MAJEUR

L'un des piliers de la digitalisation notariale est l'acte authentique électronique (AAE), introduit en 2008. L'AAE permet aux notaires de signer électroniquement des actes notariés, tels que les ventes immobilières, avec une valeur juridique identique à celle des documents papier. Grâce à ce dispositif, les signatures sont sécurisées et vérifiées par un certificat électronique, réduisant les délais de traitement et éliminant les risques liés à la perte ou à la dégradation des documents physiques.

Les avantages de l'AAE sont nombreux :

- **Gain de temps** : les parties peuvent signer l'acte à distance, sans avoir à se déplacer.
- **Sécurité renforcée** : le processus est hautement sécurisé grâce à des technologies de cryptage avancées.
- **Archivage numérique** : les documents sont conservés sous forme numérique, facilitant leur accès en cas de besoin.

LA VISIOCONFÉRENCE : UNE SOLUTION À DISTANCE POUR LES RENDEZ-VOUS

La visioconférence a été largement adoptée par les études notariales depuis la pandémie, permettant de maintenir un lien direct avec les clients tout en respectant les mesures de distanciation sociale.

Désormais, les consultations préalables à la signature d'un acte peuvent se faire sans que les parties soient présentes physiquement, offrant ainsi une flexibilité inédite.

Cette technologie présente plusieurs avantages :

- **Accessibilité accrue** : les clients éloignés géographiquement ou à mobilité réduite peuvent consulter leur notaire sans contrainte.
- **Réduction des déplacements** : un gain de temps considérable pour les notaires comme pour les clients.
- **Fluidité des échanges** : la communication en temps réel permet de clarifier rapidement les points juridiques.

LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE 100 % SÉCURISÉE

En complément de l'AAE, la signature électronique a révolutionné la manière de signer des documents. Utilisée dans divers secteurs, elle s'est imposée dans les études notariales pour valider des contrats à distance. Basée sur un système de cryptographie, elle garantit l'identité des signataires et l'intégrité du document signé.

Les notaires utilisent des plateformes spécialisées pour émettre des certificats électroniques sécurisés, permettant aux clients de signer leurs documents depuis chez eux en toute sécurité.

Ce processus, reconnu juridiquement, a largement simplifié la gestion des dossiers.

UN NOTARIAT TOUJOURS PLUS MODERNE

La digitalisation des services notariaux est en constante évolution. À l'avenir, on peut s'attendre à une intégration encore plus poussée des technologies émergentes comme l'intelligence artificielle (IA) pour automatiser certaines tâches administratives et améliorer la précision des analyses juridiques.

5 LEÇONS

Pour devenir auto-entrepreneur



Devenir auto-entrepreneur est une aventure qui offre une liberté de gestion et une flexibilité souvent recherchées par ceux qui souhaitent échapper aux contraintes d'un emploi salarié. Mais connaissez-vous vraiment ce statut ? Voici cinq leçons indispensables pour vous guider.

par Stéphanie Swiklinski

Régime de TVA

Jusqu'à un certain seuil (34 400 € pour les prestations de services et 91 900 € pour les activités commerciales en 2024), vous êtes exonéré de TVA. Cela signifie que vous ne facturez pas de TVA à vos clients et ne pouvez pas la récupérer sur vos achats. Si vous dépassez ces seuils, vous devrez collecter la TVA.

LEÇON N°1 : comprendre le régime juridique

Le régime de l'auto-entrepreneur est une forme simplifiée d'entreprise individuelle. Il permet aux entrepreneurs de bénéficier d'une fiscalité et de formalités administratives allégées. En tant qu'auto-entrepreneur, votre gestion quotidienne est considérablement allégée. Toutefois, ce régime est soumis à des seuils de chiffre d'affaires qu'il est impératif de respecter : en 2024, ces seuils sont fixés à 188 700 € pour les activités de vente de marchandises, d'objets, de fournitures et denrées à emporter ou à consommer sur place, ainsi que les prestations d'hébergement, et à 77 700 € pour les prestations de services et les professions libérales.

LEÇON N°2 : maîtriser les formalités de création

■ Choisir l'activité que vous souhaitez exercer. Elle peut être commerciale (vente de biens, de marchandises ou de prestations commerciales), artisanale comme la production ou la transformation d'objets, activités manuelles (exemple : plombier, boulanger) ou libérale comme les services intellectuels ou professionnels (exemple : consultant, graphiste).

■ La déclaration d'auto-entrepreneur se fait principalement en ligne sur le site officiel de l'Urssaf (ou la plateforme guichet-entreprises.fr) afin d'obtenir son numéro SIRET.

■ Selon la nature de votre activité, vous devrez vous enregistrer auprès de certains registres comme le Registre du Commerce et des Sociétés (RCS) par exemple.

LEÇON N°3 : opter pour le bon régime fiscal et social

Vous devez ensuite choisir entre deux régimes fiscaux :

■ **Prélèvement forfaitaire libératoire** : vous payez vos impôts en même temps que vos cotisations sociales, à un taux fixe proportionnel à votre chiffre d'affaires (entre 1 % et 2,2 % selon votre activité) ;

■ **ou le régime classique** : vous déclarez votre chiffre d'affaires et êtes imposé sur le revenu selon un barème progressif.

En tant qu'auto-entrepreneur, vous êtes affilié à la Sécurité sociale des Indépendants (SSI). Vos cotisations sociales (maladie, retraite, maternité, invalidité) sont calculées sur la base de votre chiffre d'affaires et sont à régler chaque mois ou chaque trimestre.

LEÇON N°4 : respecter les obligations comptables

La comptabilité en auto-entreprise est simplifiée, mais vous avez certaines obligations :

■ Tenir un livre de recettes, où vous notez toutes les sommes encaissées.

■ Si vous exercez une activité de vente, vous devez également tenir un registre des achats.

■ Conserver toutes vos factures (émises et reçues) pendant au moins 10 ans.

■ Mentionner « auto-entrepreneur » ou « micro-entreprise » sur tous vos devis et factures.

LEÇON N°5 : gérer la croissance

La gestion d'une auto-entreprise implique de savoir anticiper la croissance de votre activité. Si votre chiffre d'affaires dépasse certains seuils, vous devrez opérer une transition vers une forme juridique plus adaptée, telle que l'entreprise individuelle classique ou la société (SASU, EURL, etc.). Ce passage peut entraîner des changements significatifs en termes de fiscalité, de comptabilité et de charges sociales.



Patrimoine

Bâti par le lien du mariage

Si vous hésitez à acheter un bien avant ou après le mariage, il est important de connaître les avantages en termes de financement du bien, de protection du conjoint, de transmission aux siens... Le statut d'époux offre des garanties et des solutions adaptées aux projets immobiliers à plus ou moins long terme.

par Marie-Christine Ménoire

L'achat d'un bien immobilier est une grande décision et encore plus lorsqu'elle est prise par un couple marié.

Au-delà de l'aspect symbolique, cela procure un cadre et une sécurité juridique qui n'existe pas avec le Pacs ou l'union libre.

UNE GESTION ÉQUILIBRÉE

L'immobilier et les régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut juridique d'un bien acheté ou construit par le couple dépend essentiellement du type de contrat de mariage choisi. Chaque situation familiale et financière étant unique, il est important de bien s'informer auprès d'un notaire avant d'opter pour un des régimes suivants :

■ **la communauté réduite aux acquêts (ou régime légal)** : par défaut, si aucun contrat de mariage n'a été signé, c'est ce régime qui s'applique. Il prévoit que tous les biens acquis après le mariage appartiennent pour moitié aux deux conjoints, même si un seul d'entre eux finance l'achat. Seuls les biens possédés avant le mariage ou obtenus par donation ou héritage restent des biens propres à chaque époux. Si l'un des conjoints utilise des fonds issus d'une donation ou d'un héritage pour financer l'achat, cela doit être mentionné dans l'acte de vente. En cas de divorce, celui qui y a contribué par des fonds propres pourra réclamer une « récompense », c'est-à-dire une compensation financière équivalente à son apport initial :

■ **la séparation de biens** : chaque époux reste propriétaire des biens qu'il acquiert, que ce soit avant ou pendant

À SAVOIR

Chaque décision, qu'il s'agisse du choix du régime matrimonial, du financement ou de la transmission, doit être réfléchie pour assurer une gestion optimale et durable du patrimoine familial. N'hésitez pas à consulter un notaire pour vous accompagner dans vos prises de décision.



« LE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL A UN IMPACT DIRECT SUR LA GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER »

PENSEZ-Y !

La donation entre époux, ou « donation au dernier vivant », est essentielle pour sécuriser l'avenir du conjoint survivant lorsque survient un décès dans le couple. Elle lui permet d'obtenir une part plus importante du patrimoine par rapport à ce qui est normalement prévu par la loi. La donation entre époux offre une protection significative, particulièrement dans le contexte des familles recomposées où des tensions peuvent survenir entre les enfants d'un précédent mariage et le conjoint survivant. Sans cette donation, le conjoint survivant reçoit seulement une part limitée de la succession, ce qui peut s'avérer insuffisant pour maintenir son niveau de vie, surtout en présence d'enfants d'unions antérieures.

Facile à établir par un acte notarié, la donation entre époux couvre tous les types de biens, qu'ils soient immobiliers, financiers ou mobiliers. Elle joue un rôle crucial non seulement dans la protection du conjoint, mais aussi dans la réduction des conflits successoraux, clarifiant les intentions du défunt et facilitant la gestion de la succession.

le mariage. Cela signifie que si un bien immobilier est acheté durant l'union, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chaque époux. Par exemple, celui qui finance 70 % de l'achat détient donc 70 % de la propriété. Ce régime est souvent choisi par les couples qui souhaitent garder une indépendance financière tout en protégeant le conjoint sur le long terme. Il est particulièrement adapté aux situations où les époux ont des patrimoines ou des apports initiaux très différents ;

■ **la communauté universelle** : ce régime est souvent adopté dans un souci de protection maximale du conjoint survivant. Tous les biens, qu'ils aient été acquis avant ou après le mariage, sont considérés comme des biens communs. Autrement dit, peu importe qui a financé l'acquisition, tout appartient à parts égales aux deux époux.

.../



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr



Suivez poriel.fr sur Instagram @

depuis 1953

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud



.../

En cas de décès, et si une clause d'attribution intégrale est prévue, le conjoint survivant hérite automatiquement de l'intégralité du patrimoine, sans qu'il ne soit soumis aux droits de succession. Ce régime peut s'avérer particulièrement intéressant pour les couples sans enfants ou ceux qui veulent privilégier la protection du conjoint avant tout ;

■ **la participation aux acquêts** : elle fonctionne comme la séparation de biens pendant le mariage. Chaque époux reste propriétaire de ce qu'il acquiert, qu'il s'agisse de biens propres ou communs.

Cependant, en cas de divorce, un mécanisme de compensation entrera en jeu. Si l'un des époux a vu son patrimoine croître de manière significative, l'autre pourra prétendre à la moitié de cet enrichissement au moment de la séparation. Ce régime est souvent vu comme un compromis entre la séparation de biens et la communauté, offrant à la fois une indépendance patrimoniale durant l'union et une forme d'équité lors de sa dissolution.

UN FINANCEMENT PLUS AISÉ

Dans un projet immobilier, le financement est souvent l'une des premières étapes déterminantes. En tant que couple marié, vous bénéficiez de quelques avantages pour obtenir un prêt immobilier. Les banques, soucieuses de réduire les risques, favorisent souvent les couples mariés en raison de leur stabilité juridique et financière :

■ **une assise financière renforcée** : lorsque vous êtes mariés, vous pouvez cumuler vos revenus pour obtenir un prêt plus important, tout en partageant les responsabilités du remboursement. Cette solidité financière rassure les établissements de crédit et vous permet de bénéficier de taux plus avantageux. Prenons l'exemple d'un couple gagnant chacun 2 000 € par mois. En cumulant leurs revenus, ils peuvent emprunter jusqu'à 320 000 € sur 25 ans (environ 33 % d'endettement). En revanche, s'ils n'étaient pas mariés, les établissements prêteurs pourraient être plus « frileux » par crainte de défaillance de l'un des emprunteurs ;

■ **une assurance emprunteur plus protectrice** : en cas de décès ou d'incapaci-

À PRÉVOIR

Plusieurs mécanismes permettent d'aller encore plus loin dans la protection du conjoint survivant :

- **La clause de préciput** : cette disposition permet au conjoint survivant de récupérer certains biens (comme la résidence principale) avant tout partage de succession. Cela renforce la protection du foyer et assure que le conjoint ne soit pas délogé.
- **La clause de tontine** : en achetant avec une clause de tontine, vous garantisiez que le bien reviendra automatiquement au conjoint survivant en cas de décès. Cette clause est particulièrement intéressante pour la résidence principale.



té de l'un des conjoints, l'assurance emprunteur entre en jeu pour rembourser le crédit. Pour les couples mariés, cette assurance couvre souvent la totalité du prêt, assurant ainsi la tranquillité du conjoint survivant qui n'aura pas à assumer seul la charge financière. Cela constitue un rempart solide contre les imprévus.

UNE TRANSMISSION À MOINDRE COÛT

Acheter un bien immobilier, c'est aussi penser à l'avenir et à la manière dont vous protégerez votre conjoint en cas de décès. Le mariage offre une exonération totale des droits de succession entre époux. Ce qui élimine la crainte de devoir vendre pour les payer. Le couple a la certitude que la résidence familiale restera dans le patrimoine familial.

Cela évite également toute pression financière, permettant de faire face plus sereinement à la perte d'un conjoint sans la crainte de devoir abandonner le foyer ou liquider des actifs pour payer des frais de succession.

En comparaison, dans un couple non marié, le concubin ou partenaire pacsé survivant est soumis à des droits de succession pouvant atteindre 60 % de la valeur du bien, obligeant souvent à s'en séparer.

UNE GARANTIE POUR L'AVENIR

Le logement familial d'un couple marié bénéficie d'une protection spécifique tout au long du mariage. En effet, la résidence principale est soumise à la règle de la cogestion, qui empêche l'un des époux de prendre seul des décisions susceptibles de priver la famille de l'usage du logement. Cette protection est très large et concerne des actes importants tels que la vente, la donation, la mise en location ou encore l'apport du bien dans une société. Quelle que soit le régime matrimonial choisi, ces décisions nécessitent toujours le consentement des deux conjoints, même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien.

En cas de décès de l'un des conjoints, la loi prévoit plusieurs mécanismes pour protéger le survivant et lui permettre de continuer à vivre dans le logement familial :



■ dans un premier temps, le **droit temporaire au logement** permet au conjoint survivant de rester dans la résidence principale pendant un an. Ce droit inclut l'utilisation de tous les biens se trouvant dans le logement (tels que les meubles et équipements) et s'applique que celui-ci ait été acheté par les deux époux ou par un seul. Ce droit temporaire est automatique et ne nécessite aucune démarche particulière. Il s'agit d'un droit d'ordre public, ce qui signifie qu'il ne peut être ni retiré ni limité par un testament ou une quelconque disposition.

■ passé le délai d'un an, le **conjoint survivant peut bénéficier du droit viager d'habitation** si ce logement appartenait exclusivement aux deux époux ou personnellement au défunt. Celui-ci permet de continuer à l'occuper jusqu'à la fin de sa vie. La valeur de ce droit est imputée sur ses droits dans la succession de son défunt conjoint. Cependant, il ne s'applique pas de façon automatique. Le conjoint doit en faire la demande et informer les héritiers de son désir d'en bénéficier. Il faut également savoir qu'il n'est pas d'ordre public. Cela

LA SCI FAMILIALE

Pour certains couples mariés, la constitution d'une société civile immobilière (SCI) peut être une solution intéressante pour faciliter la gestion et la transmission du patrimoine immobilier. En créant une SCI, ils deviennent propriétaires des parts de la société et non directement du bien. Cela permet d'organiser plus efficacement la transmission aux enfants tout en maintenant le contrôle du bien. Par exemple, si les époux possèdent plusieurs biens immobiliers, ils peuvent transmettre des parts de la SCI à leurs enfants par étapes, tout en conservant la gestion des biens. Cela permet d'anticiper la transmission, de réduire les droits à acquitter et d'éviter les conflits potentiels liés à l'indivision.

signifie que le défunt peut avoir prévu par testament de priver son conjoint de ce droit, notamment s'il souhaite favoriser d'autres héritiers (par exemple, des enfants d'une précédente union) ou pour d'autres raisons patrimoniales.

Pour sa part, le conjoint survivant peut aussi choisir de renoncer à ce droit viager, par exemple, s'il préfère recevoir une compensation financière équivalente à la valeur de son usufruit. Précisons que la protection du logement familial n'interdit pas aux créanciers des époux de demander le partage du bien s'il est indivis, l'inscription d'une hypothèque judiciaire ou la vente forcée du logement.

*« GRÂCE À LA SÉCURITÉ JURIDIQUE
DU MARIAGE ET À SES MÉCANISMES
DE PROTECTION EN MATIÈRE
DE SUCCESSION, LES COUPLES
BÉNÉFICIENT D'UN CADRE IDÉAL »*

DONS AUX ASSOCIATIONS

Des bienfaits partagés



En France, près de 45 % des financements des associations proviennent de la générosité des particuliers. Au-delà du sentiment de participer à une bonne cause, adresser un don à une association peut aussi présenter des avantages fiscaux significatifs.

par Marie-Christine Ménoire

En 2024, les dons jouent toujours un rôle essentiel pour soutenir les actions des associations. Ces gestes de générosité permettent d'élaborer et de concrétiser des initiatives variées, allant de la recherche médicale à la protection de l'environnement en passant par l'aide sociale. Les façons de donner sont multiples et les avantages sont nombreux, tant pour ceux qui donnent que pour ceux qui reçoivent.

LA GÉNÉROSITÉ EST TOUJOURS D'ACTUALITÉ

La générosité des Français se confirme, année après année. En 2023, ils sont 51 % à avoir fait preuve de solidarité en réalisant des dons, un chiffre stable par rapport à l'année précédente. Ce maintien du nombre de donateurs démontre l'importance que les Français accordent à l'entraide et au soutien des causes

qui leur tiennent à cœur, qu'il s'agisse d'organisations humanitaires, de la recherche médicale ou encore de l'environnement.

Un autre indicateur encourageant est la hausse du montant moyen des dons. En effet, en 2023, chaque donateur a contribué en moyenne à hauteur de 371 €, soit une augmentation de 38 € par rapport à l'année précédente.

Les perspectives pour l'année 2024 sont tout aussi prometteuses. En effet, 54 % des Français déclarent avoir déjà fait un don ou envisagent d'en faire un au cours de cette année. Ce chiffre est révélateur d'une dynamique de solidarité qui ne faiblit pas, bien au contraire.

LES GRANDES CAUSES 2024

Selon le Baromètre de la Solidarité 2024, les priorités des Français en matière de dons évoluent, avec une nouvelle hiérarchie des causes soutenues :

■ **l'aide aux plus démunis** prend désormais la première place des causes pour lesquelles les Français projettent de faire des dons (38 %, + 6 points). Pour la première fois, cette catégorie devance la santé et la recherche médicale, qui perd la tête du classement (-1 point) ;

■ **l'enfance, la jeunesse et l'éducation** gagnent également en importance, progressant de 4 points pour atteindre la 4^e place (24 %). Cette cause se hisse même en deuxième position pour les Français aux revenus élevés (42 %, +3 points) ;

■ **une autre progression notable est celle de la défense des animaux**, qui reste la 3^e cause la plus soutenue pour la deuxième année consécutive (28 %). Ce domaine atteint un score record chez les hauts revenus, avec 38 %.

■ **en revanche, les causes dites « d'urgence »** telles que les catastrophes naturelles, les conflits ou les crises humanitaires reculent de manière significative.

Passant de la 3^e place en 2022 à la 6^e en 2023 (17 %, -5 points par rapport à 2023 et -16 points par rapport à 2022), elles semblent moins prioritaires aux yeux des Français cette

Léguer

Les legs sont une autre façon de transmettre tout ou partie de son patrimoine. Ils se font par le biais d'un testament et prennent effet au décès du testateur. Ils peuvent concerner divers biens, tels que de l'argent, des œuvres d'art ou des biens immobiliers. Avant de faire un legs, il faut prendre en compte votre situation familiale, car cela influencera la part de patrimoine que vous pouvez transmettre à l'association.

année, malgré leur forte mobilisation l'année dernière en lien avec la guerre en Ukraine.

DONNEZ COMME VOUS VOULEZ

En fonction de vos objectifs, divers types de dons sont envisageables, tels que :

■ **le versement de sommes d'argent** reste la méthode la plus directe et la plus fréquente pour soutenir les associations. Ces dons peuvent être ponctuels ou réguliers (par le biais de prélèvements automatiques).

Les dons réguliers permettent aux associations de mieux planifier leurs actions sur le long terme ;

■ **les dons en nature.** Outre les contributions financières, les dons en nature, tels que les biens immobiliers, les meubles, les bijoux et équipements... ou encore les stocks de marchandises, jouent un rôle crucial. Ces types de dons sont particulièrement importants pour les associations et leur permettent de répondre à des besoins spécifiques de manière directe ;

■ **la renonciation à des revenus ou à des produits** (par exemple, la renonciation à des droits d'auteur). En diversifiant leurs sources de revenus, ces dons permettent aux associations de renforcer leur stabilité financière ;

■ **la fourniture de services gratuits** ou la mise à disposition de personnel ou de professionnels qui offrent gratuitement leur expertise (en gestion, en informatique...).

Cette forme de don représente une aide inestimable pour les associations qui bénéficient d'expertises souvent inaccessibles en raison de contraintes budgétaires.

DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE

Plus de 71 000 nouvelles associations ont été enregistrées entre juillet 2022 et juin 2023, confirmant ainsi le dynamisme du secteur associatif et l'élan de générosité des particuliers désireux de soutenir diverses causes. Difficile de choisir celle qui bénéficiera de votre bonté. Pour vous aider à choisir, sachez que si toutes les associations peuvent recevoir des dons, il n'est pas systématique que ceux-ci ouvrent droit à des avantages fiscaux pour les donateurs. L'organisme bénéficiaire doit :

■ être à but non lucratif ;

■ agir de manière désintéressée sans générer de bénéfices pour un groupe restreint de personnes ;

■ poursuivre un objectif social clairement défini ;

■ avoir un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial ou culturel.

À SAVOIR

Il ne faut pas confondre mécénat et parrainage (ou sponsoring). Dans le cadre de ce dernier, l'entreprise retire une contrepartie directe (publicité...) en échange du soutien accordé. Par exemple, une boulangerie verse de l'argent à un club de foot local en échange de son logo sur les maillots des joueurs ou de banderoles publicitaires en bord de terrain.

Par ailleurs, avant de faire un don, il est recommandé de se renseigner sur l'organisation bénéficiaire pour s'assurer de sa fiabilité : quel est son objectif ? Ses activités correspondent-elles bien à son objet social déclaré ? Peut-on facilement trouver la liste des membres de son conseil d'administration ainsi que des détails sur sa structure ? L'association a-t-elle reçu des avis favorables de la part de la Cour des Comptes, de l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou d'autres instances de contrôle public récemment ? Ses comptes sont-ils vérifiés et approuvés sans réserves par des commissaires aux comptes ? Le siège de l'association est-il situé en France ? Est-il simple d'accéder à son rapport annuel ?...

TOUT LE MONDE Y GAGNE

Donner à une association c'est faire preuve de générosité et cette générosité est récompensée par le biais d'une réduction d'impôts dont le montant varie selon la cause soutenue. Pour en bénéficier, pensez à indiquer le montant des

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER

**UN LEGS à LA LIGUE
POUR CONTINUER
LA LUTTE
CONTRE
LE CANCER**

Un enfant à naître sur deux sera concerné par le cancer en France. La Ligue contre le cancer est la première association française de lutte contre la maladie. Financement de la recherche, prévention et promotion des dépistages, aides aux personnes malades et défense de leurs droits : avec votre legs, nous ferons encore plus.

Plus d'informations au 02 98 47 40 63 et par mail cd29@ligue-cancer.net

FISCALITÉ

ASSOCIATIONS BÉNÉFICIAIRES	MONTANT DE LA RÉDUCTION D'IMPÔT
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don inférieur ou égal à 1 000 €. la fraction supérieure à 1 000 € donne droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné
Fondation du patrimoine pour la conservation du patrimoine immobilier religieux (sous conditions et jusqu'au 31/12/2025)	75 % dans la limite de 1 000 €

sommes versées au moment de votre déclaration annuelle de revenus. Les dons doivent être indiqués dans la déclaration annexe « Réductions d'impôt - Crédits d'impôts ».

Attention, les cases diffèrent selon la nature des dons : case 7UD (organismes d'aide aux personnes en difficulté, avec un maximum de 1 000 €), case 7UJ (sauvegarde du patrimoine religieux, avec un maximum de 1 000 €) et case 7UF (organismes d'intérêt général et associations d'utilité publique).

Les dons que vous avez réalisés en année N devront être déclarés avec vos revenus au printemps de l'année N+1. Par exemple, au printemps 2025, vous devrez déclarer les dons réalisés en 2024. Pas besoin de joindre de justificatifs. Mais au cas où, conservez le reçu fiscal que vous aura remis l'association bénéficiaire.

SANS CONTREPARTIE

Pour bénéficier de la réduction d'impôt liée à un don, il est important de ne pas recevoir de contrepartie significative en échange. Cela signifie que vous ne devez pas obtenir d'avantages en retour de votre versement.

Toutefois, si vous versez des cotisations à une association, les avantages reçus ne sont pas considérés comme de véritables contreparties. Par exemple, obtenir le droit de vote à l'assemblée générale ou recevoir des documents d'information (comme des bulletins ou rapports) ne constituent pas une contrepartie tangible.

Dans certaines situations, il est possible de recevoir des biens de faible valeur tels que des cartes de vœux, des insignes ou autres objets similaires. Cependant, la valeur de ces biens ne doit pas dépasser un quart du montant de votre don, avec un plafond annuel fixé à 65 €. Par exemple, si vous effectuez un don de 300 €, la valeur des objets reçus ne doit pas excéder environ 65 €.

PAR SMS

La loi pour une République numérique promulguée en 2016 permet d'effectuer un don à une association via un simple SMS. Faire un don par SMS présente plusieurs avantages :

- la simplicité : vous n'avez pas besoin de saisir vos coordonnées bancaires ou de fournir des informations personnelles. Le montant du don est directement prélevé sur votre facture téléphonique.
- la rapidité et la praticité. En quelques secondes, vous pouvez effectuer votre don, sans formalités ni délai supplémentaire. Mais attention, le don par SMS est limité à 20 € par don et vous ne pouvez pas donner plus de 50 € par mois, tous organismes confondus.

LE LEGS :

UNE AUTRE FAÇON DE DONNER

Si vous préférez faire un legs, libre à vous. Sachez cependant que dans ce cas, il vous faudra rédiger un testament qui ne prendra effet qu'à votre décès. Par ce biais vous pouvez donner de l'argent, des œuvres d'art... ou des biens immobiliers. Vous pouvez le réviser à tout moment, contrairement au don qui est irrévocable et effectué de votre vivant.

Avant de faire un legs, vous devrez prendre en compte votre situation familiale, car cela influencera la part de patrimoine que vous pouvez transmettre :

- si vous avez des enfants, le legs ne pourra dépasser la quotité disponible :
 - 1 enfant = quotité disponible 1/2
 - 2 enfants = quotité disponible 1/3
 - 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4,
- à défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine,
- si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association.

LE MÉCÉNAT D'ENTREPRISE

Le mécénat d'entreprise est un dispositif qui permet à une société de faire un don à une association œuvrant pour l'intérêt général, sans recevoir de contrepartie directe. L'entreprise peut effectuer un don en numéraire (de manière ponctuelle ou répétée), en nature (nourriture, ordinateurs, local...) ou mettre à disposition son personnel.

Seules les entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés (IS), à l'impôt sur le revenu (IR), les professions libérales et les entreprises individuelles peuvent bénéficier de la réduction fiscale découlant du don. Elle est de :

- 60 % pour les dons, quel que soit leur montant, au profit des organismes sans but lucratif qui procèdent à la fourniture de prestations ou de produits à des personnes en difficulté,
- 60 % jusqu'à 2 M€ pour les dons destinés aux associations d'intérêt général. Elle est de 40 % au-delà de 2 M€.

Le plafond du don est fixé à 20 000 € ou 5 pour mille du chiffre d'affaires de l'entreprise.



ACCUEIL • **HÉBERGEMENT** • LOGEMENT

AIDEZ-NOUS À AIDER

LEGS • **DONATIONS** • ASSURANCES VIE



www.emmaus-solidarite.org
Solidarité inconditionnelle depuis 1954
32 rue des Bourdonnais 75001 PARIS

Association d'intérêt général, Emmaüs Solidarité accompagne les personnes en situation de grande précarité avec votre soutien.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Contactez Maria BAPTISTA

✉ mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr

☎ 07 66 53 83 87



COMMENT CHARMER SON BANQUIER

pour obtenir son financement

Vous avez trouvé la maison de vos rêves et il ne vous manque plus qu'un petit coup de pouce financier ? Pas de panique ! Se présenter devant un banquier ou un courtier n'est pas aussi effrayant que ça en a l'air. Voici comment transformer ce rendez-vous en une véritable success story.

par Stéphanie Swiklinski

ADOPTÉZ LE LOOK DU « PREMIER DE LA CLASSE »

On dit souvent que la première impression est la bonne, et cela n'a jamais été aussi vrai que lorsque vous franchissez la porte du bureau de votre banquier. Alors non, inutile de sortir votre smoking ou votre robe de soirée, mais une tenue soignée et professionnelle est de mise. Montrez que vous êtes aussi sérieux qu'un premier de la classe le jour des examens. Une chemise bien repassée et des chaussures propres, c'est déjà un bon début !

FOURNISSEZ UN DOSSIER « BÉTON »

Votre banquier adore les chiffres, mais ce qu'il aime encore plus, c'est un dossier complet et bien ficelé. Alors, mettez-vous à la tâche comme si vous prépariez un exposé pour le prix Nobel. Documents d'identité, justificatifs de revenus, tableau Excel de votre budget prévisionnel, et même le livret de famille du chat si nécessaire ! Plus votre dossier est complet, plus vous donnez l'impression d'être un pro du financement. De toutes façons, il manquera forcément quelque chose... Vous devez cocher toutes les cases dans la liste de documents à fournir pour que l'on puisse étudier votre demande de financement. Tenez-vous prêt car les banques sont de plus en plus exigeantes.

SOYEZ TRANSPARENT MAIS PAS TROP !

Oui, l'honnêteté est la meilleure politique. Mais attention, inutile de trop en dire non plus et de déballer la liste de vos envies. Votre banquier n'a pas besoin de savoir que vous avez failli craquer pour une voiture de sport rouge vif la

semaine dernière. Parlez de vos projets, de vos ambitions, mais restez concentré sur le sujet principal : votre financement. Soyez transparent sur vos revenus et dépenses. N'oubliez pas les éventuels prêts à la consommation. Ils peuvent parfois sacrément grever votre budget.

OFFREZ DES GARANTIES

Lorsque vous sollicitez un prêt, la question des garanties est cruciale. Présenter des garanties à votre banquier peut considérablement augmenter vos chances d'obtenir un financement. Elles ont un rôle de sécurité pour le prêteur. En cas de non-paiement du prêt, le prêteur peut se rembourser en saisissant et en vendant la garantie mise en place. De ce fait, elles réduisent le risque pour le prêteur, ce qui peut non seulement faciliter l'approbation du prêt mais aussi potentiellement vous faire bénéficier de meilleures conditions de prêt, telles que des taux d'intérêt plus bas ou des montants de prêt plus élevés. Ce qui est loin d'être négligeable !

Les propriétés immobilières, par exemple, sont des garanties classiques et très appréciées des banques du fait de leur valeur généralement élevée et stable. Pour le jour du rendez-vous à la banque, préparez tous les documents qui attestent de votre propriété et de la valeur des garanties proposées : titre de propriété et estimation du bien immobilier. Prévoyez un plan B. En dépit de l'importance des garanties, il est également sage d'avoir des arguments prêts au cas où vos garanties initialement proposées ne seraient pas suffisantes pour le banquier. Préparez des alternatives ou des options supplémentaires pour renforcer votre demande.

MAÎTRISEZ L'ART DE LA NÉGOCIATION

Votre banquier ou votre courtier ne sont pas des requins affamés, mais ils ont tout de même un métier à exercer. Soyez prêt à négocier les termes de votre prêt avec tact et subtilité. Ne vous transformez pas en marchand de tapis, mais n'acceptez pas non plus la première offre sans broncher. Posez des questions, montrez

que vous avez fait vos devoirs, et n'oubliez pas d'ajouter une pointe d'humour : « *Et si je vous promets de ne pas appeler tous les jours pour savoir si j'ai obtenu mon prêt, je peux avoir un petit pourcentage en moins sur le taux ?* ».

CONSTRUISEZ UNE RELATION DE CONFIANCE

Pour construire une relation solide et durable avec votre banquier, il est essentiel de maintenir une communication régulière et transparente. Partagez non seulement vos besoins financiers mais aussi les succès et les progrès de vos projets. En rencontrant votre banquier en personne, vous créez un lien plus personnel et favorisez une compréhension mutuelle plus profonde. Démontrez votre fiabilité en gérant bien vos comptes et en respectant les échéances de paiement. N'hésitez pas à solliciter des conseils et à montrer votre ouverture aux suggestions, ce qui renforcera le partenariat. Enfin, exprimez régulièrement votre appréciation pour les services reçus et montrez que vous êtes engagé dans une collaboration à long terme. Ces efforts

Une seconde chance

Le dispositif « deuxième chance » est une initiative des banques visant à réexaminer les demandes de prêt immobilier qui ont été précédemment refusées. Ce programme temporaire, mis en place en réponse à un marché immobilier ralenti, est destiné aux emprunteurs présentant des dossiers conformes.

contribuent non seulement à une relation bancaire fructueuse mais aussi à un soutien financier plus efficace pour l'avenir.

RESTEZ ZEN EN TOUTES CIRCONSTANCES !

Enfin, respirez ! Votre banquier ou votre courtier ne sont pas là pour vous juger, mais pour vous aider à réaliser vos projets. Un sourire, une poignée de main ferme et une attitude positive peuvent faire des merveilles.

Après tout, c'est aussi votre enthousiasme et votre détermination qui peuvent faire pencher la balance en votre faveur.

Vous l'aurez compris, se présenter devant un banquier ou un courtier pour demander un financement peut sembler intimidant, mais avec un peu de préparation et une bonne dose de confiance, vous avez toutes les chances de réussir. Alors, respirez un bon coup et allez décrocher ce financement ! Qui sait, vous pourriez même finir par être le client préféré de votre banquier...



PRÊT IMMOBILIER

LE CRÉDIT AGRICOLE FINANCE L'ACHAT DE PLUS D'UN LOGEMENT SUR QUATRE EN FRANCE MÊME EN CE MOMENT

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Part de marché du crédit Agricole sur les Prêts Immobiliers aux particuliers : source Banque de France, septembre 2023.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

09/2024 - 4631 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9 - 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.oriass.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n°CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT. Crédit photo : Yann Stofer, BETC.

ACHETER UNE MAISON DE VILLE

Trouvez les clés du bonheur !

Acheter une maison en ville est souvent synonyme d'excitation et d'opportunités, mais cela demande une réflexion approfondie pour s'assurer que votre investissement est judicieux. Voici quelques conseils essentiels pour vous orienter dans votre quête de la maison de ville parfaite.

par Stéphanie Swiklinski

1 Priorisez la localisation et l'accessibilité

La localisation est primordiale en milieu urbain. Recherchez des quartiers bien desservis par les transports en commun et à proximité des services essentiels comme les écoles, les commerces et les parcs. Une maison dans un secteur bien situé facilite le quotidien et assure aussi une meilleure valeur de revente.

=> Coup d'œil : un quartier bien desservi

2 Évaluez l'exposition à la lumière

Critère primordial ! Une maison bien exposée bénéficie de plus de lumière naturelle, ce qui est un atout majeur en ville. Vérifiez l'orientation des fenêtres et la présence de bâtiments adjacents qui pourraient bloquer la lumière. Une maison lumineuse est plus agréable à vivre et plus économe en énergie.

=> Coup d'œil : des économies de chauffage et d'électricité à la clé

3 Inspectez minutieusement le bâtiment

L'état du bâtiment est crucial : des fondations à la toiture, en passant par les installations électriques et de plomberie. Le DPE est là pour vous donner des informations mais ça ne fait pas tout ! Faites appel à un professionnel du bâtiment afin d'éviter de coûteuses surprises. Vous aurez une meilleure marge de négociation si des réparations sont nécessaires.

=> Coup d'œil : un audit de l'immeuble pour être rassuré

4 Vérifiez l'isolation et les systèmes de ventilation

L'isolation phonique est particulièrement importante en ville pour garantir votre tranquillité. Assurez-vous également que la maison dispose d'un bon système de ventilation pour combattre l'humidité, souvent prévalente dans les zones densément peuplées.

=> Coup d'œil : du vitrage avec isolation phonique et thermique

5 Renseignez-vous sur les règles d'urbanisme

Avant de faire une offre, informez-vous sur les règles d'urbanisme de la zone. Vérifiez également si des projets de développement sont prévus près de la maison, ce qui pourrait influencer votre vie quotidienne et la valeur future de la propriété.

=> Coup d'œil : projets d'urbanisme sur le secteur



LE CRÉDIT AGRICOLE DU FINISTÈRE ET SA FILIALE SQUARE HABITAT BRETAGNE INTÈGRENT L'IMMOBILIER DANS LA BANQUE.



De gauche à droite : Audrey Levasseur, Directrice des agences Square Habitat de Quimper et Concarneau et Pich Chabannas, Conseillère Square Habitat, basée à l'agence du Crédit Agricole de Quimper Kerfeunteun.

Depuis maintenant 2 ans, le Crédit Agricole du Finistère ouvre des agences immobilières au sein même de ses agences bancaires. Proposer un accompagnement de A à Z des projets immobiliers de nos clients, c'est tout l'enjeu de cette démarche.

LES RETOURS D'EXPÉRIENCE

1/ Dans le cadre de la loi climat et résilience, un client propriétaire d'un bien locatif s'interroge sur la bonne décision à prendre : vendre son bien ou faire réaliser des travaux de rénovation énergétique et continuer la location. Son conseiller bancaire lui propose de le mettre en relation avec le conseiller Square Habitat de l'agence pour établir une estimation de son bien. En parallèle, il a orienté son client vers le site « J'écorénove mon logement » pour identifier les travaux de rénovation énergétique possibles et le budget prévisionnel. Ce client a bénéficié de tous les éclairages pour prendre la bonne décision quant à son bien.

3/ Des clients propriétaires souhaitent acquérir un nouveau logement car la famille vient de s'agrandir. Pour commencer, ils interrogent leur conseiller bancaire pour connaître l'enveloppe financière envisageable pour leur nouveau projet. Après avoir établi une première simulation de financement, la conseillère a orienté ses clients vers le conseiller Square Habitat. Ce dernier a pu, d'une part, réaliser une estimation de leur logement actuel et, d'autre part identifier le type de bien recherché pour les aider à trouver leur futur lieu de vie.

Chercher son futur chez soi, le vendre ou encore faire gérer son patrimoine immobilier ne s'improvise pas.

Des conseillers immobiliers Square Habitat interviennent aujourd'hui dans 9 agences du Crédit Agricole du Finistère pour apporter leurs expertises en proximité. Grâce aux agences Crédit Agricole qui proposent ces services immobiliers (Quimper Centre, Brest Siam, Brest Jaurès, Guipavas, Plabennec, Pont l'Abbé, Brest Port de Commerce, Saint Renan, Quimper Kerfeunteun), un tiers du territoire finistérien bénéficie désormais de conseils avisés.

Pour un acquéreur, il est possible de trouver son futur logement, de le financer mais aussi de le protéger au même endroit. Simplicité, utilité, efficacité pour donner à nos clients les meilleures chances de concrétiser leurs projets immobiliers. En 2025, de nouvelles agences immobilières ouvriront leurs portes dans les agences du Crédit Agricole du Finistère pour pouvoir, à terme accompagner les projets immobiliers sur l'ensemble du territoire finistérien.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



FINISTÈRE

SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION, SAS au capital social de 9 000 000,00€, SIREN 491649489, SIRET 49164948900615 immatriculée au RCS Rennes B 491 649 489, titulaire de la carte professionnelle Transaction ancien, Gestion locative, Syndic de copropriété, Location, Vente de neuf, Locations saisonnières sous le n°CPI 3502 2018 000 030 957 délivrée par la Chambre de commerce et d'industrie Rennes et disposant de garantie(s) financière(s) en Transaction ancien d'un montant de 2 500 000,00€ délivrée par Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole, 53, rue la Boétie 75008 Paris, en Locations saisonnières d'un montant de 9 500 000,00€ délivrée par Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole, 53, rue la Boétie 75008 Paris. Immatriculée auprès de l'ORIAS. Numéro de TVA intracommunautaire : FR41491649489. Filiale des Caisses Régionales Bretonnes du Crédit Agricole. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de RENNES, n°ORIAS 08039462. REP CITEO N° FR232107_03WXHC.

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.oriass.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_OIGXTT.

DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE...

Le tour des dispositifs en 80 jours



Il reste moins de 80 jours d'ici à fin 2024 pour voyager au cœur des dispositifs de défiscalisation. Passée cette date, certains avantages fiscaux ne permettront plus de vivre une belle aventure immobilière !

par Christophe Raffailac

Embarquement immédiat pour boucler votre projet d'investissement immobilier d'ici au 31 décembre 2024 ! Cette date laisse moins de 80 jours pour s'intéresser aux différents dispositifs qui autorisent une réduction d'impôts. Passée cette échéance, certaines destinations défiscalisantes, comme la loi Pinel, vont disparaître du paysage immobilier. D'autres risquent de subir quelques perturbations avec l'arrivée de la loi de finances 2025, au point de voir leurs avantages fondre comme neige au soleil.

Dans cet environnement quelque peu mouvant, il convient de s'intéresser aux formules qui réservent un bon accueil en matière de réduction d'impôts. En attendant, l'immobilier offre encore de beaux horizons patrimoniaux en cette fin d'année !

À savoir...

Un bien classé Monument Historique peut autoriser une réduction d'impôts équivalente à 45 % des travaux réalisés, à la condition de conserver le bien immobilier pendant 15 ans.

PINEL ET PINEL+

Pour les nouvelles destinations

Bienvenue dans l'univers de l'immobilier neuf où le Pinel se montre toujours très attractif pour réaliser une acquisition et diminuer son imposition.

■ **Destination...** En route pour les secteurs présentant un déséquilibre entre l'offre et la demande avec le Pinel+. En effet, cette formule enrichie du Pinel se destine à l'achat d'appartements présentant une certaine qualité d'usage et de confort. Ainsi, ils offrent une surface habitable minimale de 45 m² pour un T2 et l'existence d'espaces extérieurs privés de 3 m² au moins pour un T2.

■ **Avantage fiscal.** Il se présente sous la forme d'une réduction d'impôts qui s'élève jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du bien avec le Pinel+ et 14 % avec le Pinel pour un engagement de location de 12 ans. L'investisseur qui souhaite bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu doit remplir le formulaire 2044-EB au moment de déclarer ses impôts. Ce formulaire prouve à l'Administration Fiscale l'acquisition d'un bien en Loi Pinel.

■ **Fin du dispositif.** Il faut se hâter pour profiter du Pinel car il prend fin le 31 décembre 2024 !

DENORMANDIE ET MALRAUX

Au cœur de la tradition

Amoureux de vieilles pierres, les dispositifs Denormandie et Malraux ouvrent la porte à de belles rénovations. Les immeubles destinés à la location doivent faire l'objet d'une profonde réhabilitation.

■ **Destination...** À la différence du Denormandie, le Malraux exige que le chantier d'amélioration, de reconstitution de toiture, de reconstruction des murs extérieurs soit suivi par un Architecte des Bâtiments de France. Il ne permet pas non plus de louer le bien à un membre de sa famille mais prévoit un engagement de location de 9 ans minimum.

De son côté, Le Denormandie encourage la rénovation énergétique puisque les travaux d'amélioration doivent représenter au moins 25 % du coût total de l'opération, et améliorer d'au moins 30 % la performance énergétique de l'immeuble.

■ **Avantage fiscal.** Généreux, le Malraux accorde une réduction d'impôt qui représente 30 % des dépenses engagées dans des immeubles situés dans un site patrimonial remarquable (SPR) et 22 % pour les autres immeubles éligibles. Plafonnée à un investissement de 300 000 €, l'économie d'impôt Denormandie représente jusqu'à 21 % du prix du bien pour un engagement de location de 12 ans.

■ **Fin du dispositif.** Sauf surprise réservée par la loi de finance 2025, le 31 décembre 2024 marquera la fin des chantiers de type Malraux qui participent à l'embellissement de bien des rues de nos cités !

STATUT LMNP

Pour les courts séjours

Poussons les portes du meublé de tourisme pour découvrir de belles incitations fiscales en direction du loueur en meublé non professionnel (LMNP). Voilà une formule qui permet de louer ponctuellement un bien meublé et de continuer à profiter de son logement. Les meublés de tourisme s'adressent à une clientèle de passage qui y effectue un séjour à la journée, à la semaine ou au mois (article L. 324-1-1 du Code du tourisme). La durée maximale d'une location saisonnière ne peut excéder 90 jours consécutifs ;

■ **Avantage fiscal.** Pour obtenir le statut LMNP, il convient en premier de créer son entreprise via le portail de l'INPI <https://procedures.inpi.fr> afin de disposer d'un numéro de Siret. Cette procédure permet d'officialiser son activité et de profiter des avantages fiscaux associés à la location meublée.

Ainsi, le régime du micro-BIC autorise un abattement forfaitaire de 50 % sur les revenus locatifs et de 71 % pour un meublé de tourisme classé. Mieux encore, si le meublé de tourisme « classé » se situe en zones non tendues (zones B2 ou C), et que le chiffre d'affaires s'avère inférieur à 15 000 € au cours de l'année civile, alors l'abattement forfaitaire appliqué par l'administration fiscale se voit porté à 92 % ! Cependant, ce régime du micro-Bic s'accompagne d'une imposition chaque année...

En optant pour le régime réel simplifié, cette solution permet de déduire des revenus locatifs toutes les charges, telles que les frais de gestion, les intérêts d'emprunt, les assurances, les dépenses de copropriété, les travaux... De plus, le régime réel donne la possibilité d'amortir le bien loué et de déduire chaque année une partie de sa valeur des revenus imposables. Précisons que le statut de loueur en meublé non professionnel autorise des revenus locatifs annuels jusqu'à un certain seuil, fixé à 23 000 € ht.

LOCATION NUE ?

Elle concerne les logements loués vides et autorise un abattement fiscal de 30 %, ou la possibilité de déduire vos frais de vos revenus fonciers imposables.

Loc'Avantages

Jusqu'à 65 % de réduction fiscale avec le dispositif Loc'Avantages de l'Anah.

■ **Fin du dispositif.** Dans le viseur du législateur, le statut LMNP devrait faire l'objet d'un rabotage fiscal avec la loi de finances 2025...

DÉFICIT FONCIER DOUBLÉ

Pour suivre les tendances

Le déficit foncier permet de déduire de ses impôts un certain nombre de charges : frais de gestion, travaux de réparation ou d'amélioration du bien, taxe foncière, charges de copropriété, intérêts d'emprunt... Pour en profiter, il faut être soumis au régime réel pour réduire ou même supprimer la fiscalité.

■ **Avantage fiscal.** Le doublement du déficit foncier permet de doubler la déduction de son revenu global, jusqu'à 21 400 € au lieu de 10 700 €. Ce dispositif incite les propriétaires de biens immobiliers à effectuer des rénovations énergétiques. L'une des principales conditions pour bénéficier de ce doublement consiste à faire passer un logement d'une classe E, F ou G à une classe A, B, C ou D.

■ **Fin du dispositif.** Temporaire, le doublement du déficit foncier demeure un avantage fiscal temporaire, prévu jusqu'au 31 décembre 2025.



Un accord entre acquéreur et vendeur réclame de trouver un bon compromis !
Pour qu'une acquisition ne risque pas de générer de la déception, posez-vous
les bonnes questions avant de signer l'avant-contrat.

Par Christophe Raffailac

Achat immobilier

Trouvez le bon compromis



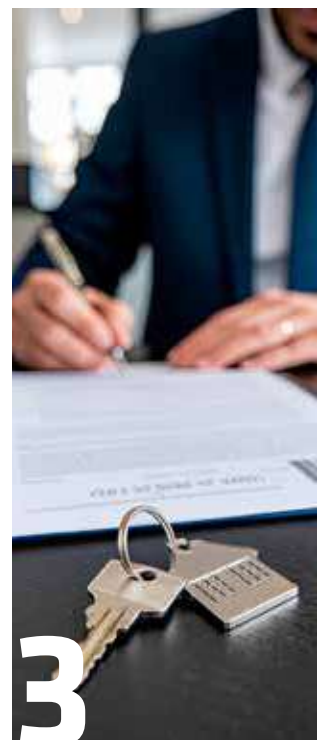
**UN AVANT-CONTRAT
CORRESPOND
À UN ACCORD
IMMOBILIER...**

- ☐ A Il s'agit de l'offre d'achat adressée au vendeur d'un bien avec une proposition de prix.
- ☐ B Correspond à l'acte définitif signé chez le notaire lors de la vente d'un bien immobilier.
- ☐ C S'apparente au document qui revêt la forme d'un compromis ou d'une promesse de vente.



**COMPROMIS
OU PROMESSE
DE VENTE SE
DIFFÉRENCIENT...**

- ☐ A Aucunement car ils présentent les mêmes caractéristiques...
- ☐ B Vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente avec le compromis.
- ☐ C La promesse de vente s'accompagne d'une obligation d'acheter le bien en question à son propriétaire.



**L'AVANT-CONTRAT
SE SIGNE DANS
LES CONDITIONS
SUIVANTES...**

- ☐ A Acheteur et vendeur sont libres de le rédiger eux-mêmes.
- ☐ B Seul le notaire peut en organiser la signature dans son étude.
- ☐ C Il est préférable que l'acheteur exclusivement en assure la rédaction.

L'AVANT-CONTRAT MENTIONNE LES ÉLÉMENTS SUIVANTS...

- A** ☐ Seulement le prix de vente du bien résultant de la négociation entre acquéreur et vendeur.
- B** ☐ Uniquement les différents diagnostics exigés pour vendre un bien immobilier.
- C** ☐ Le descriptif complet de la transaction afin de servir de base à la rédaction de l'acte définitif.

LA RÉDACTION DE L'AVANT-CONTRAT ENTRAÎNE PEU DE CONSÉQUENCES...

- A** ☐ En effet car l'acte authentique définitif n'en tient aucunement compte.
- B** ☐ Pas vraiment, le notaire se trouve dans une situation privilégiée pour le rédiger au regard de toutes les incidences juridiques et techniques.
- C** ☐ Naturellement car une transaction peut faire l'impasse sur la signature de cet avant-contrat.

LA SIGNATURE D'UN AVANT-CONTRAT AUTORISE UN DÉLAI DE RÉTRACTATION...

- A** ☐ Seulement dans le cadre de la promesse de vente.
- B** ☐ Malheureusement, l'acquéreur ne dispose d'aucune possibilité de revoir sa décision après la signature de l'avant-contrat.
- C** ☐ Promesse et compromis de vente autorisent chacun un délai de rétractation de 10 jours.

les réponses

1 C Le terme « avant-contrat » englobe tant le compromis de vente que la promesse de vente que des acquéreurs et vendeurs signent pour confirmer leur intention de réaliser une transaction immobilière.

2 B Avec le compromis de vente, vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente à un prix déterminé en commun. Juridiquement, le compromis vaut vente. À la différence de la promesse de vente qui engage le propriétaire à vendre son bien à un acquéreur, lui accordant ainsi une exclusivité pour un temps limité de trois mois généralement.

3 A Acquéreur et vendeur peuvent librement rédiger leur avant-contrat eux-mêmes sur une feuille de papier ou à l'aide de contrats-types. Il s'agit alors d'un acte sous seing privé. Compte tenu de la portée des éléments qui y figurent, il vaut mieux en confier la rédaction à un professionnel comme le notaire, car cet avant-contrat sert de base à l'élaboration de l'acte définitif.

4 C L'avant-contrat comporte des clauses sur le prix, les conditions de vente, les éventuelles charges ou servitudes, les délais de signature, ainsi que les conditions suspensives. Il convient d'y annexer certains éléments comme le Dossier de diagnostic technique (DDT), le règlement de copropriété, les procès-verbaux des assemblées générales...

5 B Un avant-contrat constitue un accord signé entre un acquéreur et un vendeur avant la conclusion définitive d'une transaction immobilière. Il vise à fixer les conditions de la transaction avant la signature de l'acte de vente chez le notaire. Compte tenu de sa portée juridique, il vaut mieux en confier la rédaction au notaire car il sert de document de référence pour la rédaction de l'acte authentique de vente, signé en son étude.

6 A Lorsqu'un acheteur signe une promesse de vente ou un compromis de vente, il bénéficie d'un délai de rétractation de 10 jours. Ce délai débute à compter du lendemain de la remise de l'avant-contrat signé, que ce soit la promesse ou le compromis de vente. Pendant ces 10 jours, l'acquéreur peut se rétracter sans avoir à justifier de motif et sans pénalité. Il doit notifier sa décision au vendeur, généralement par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, les sommes déjà versées (comme l'indemnité d'immobilisation ou le dépôt de garantie) doivent lui être restituées dans un délai de 21 jours suivant la rétractation.



4



5



6

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! Vos connaissances juridiques montrent que vous maîtrisez bien les arcanes de la transaction immobilière.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

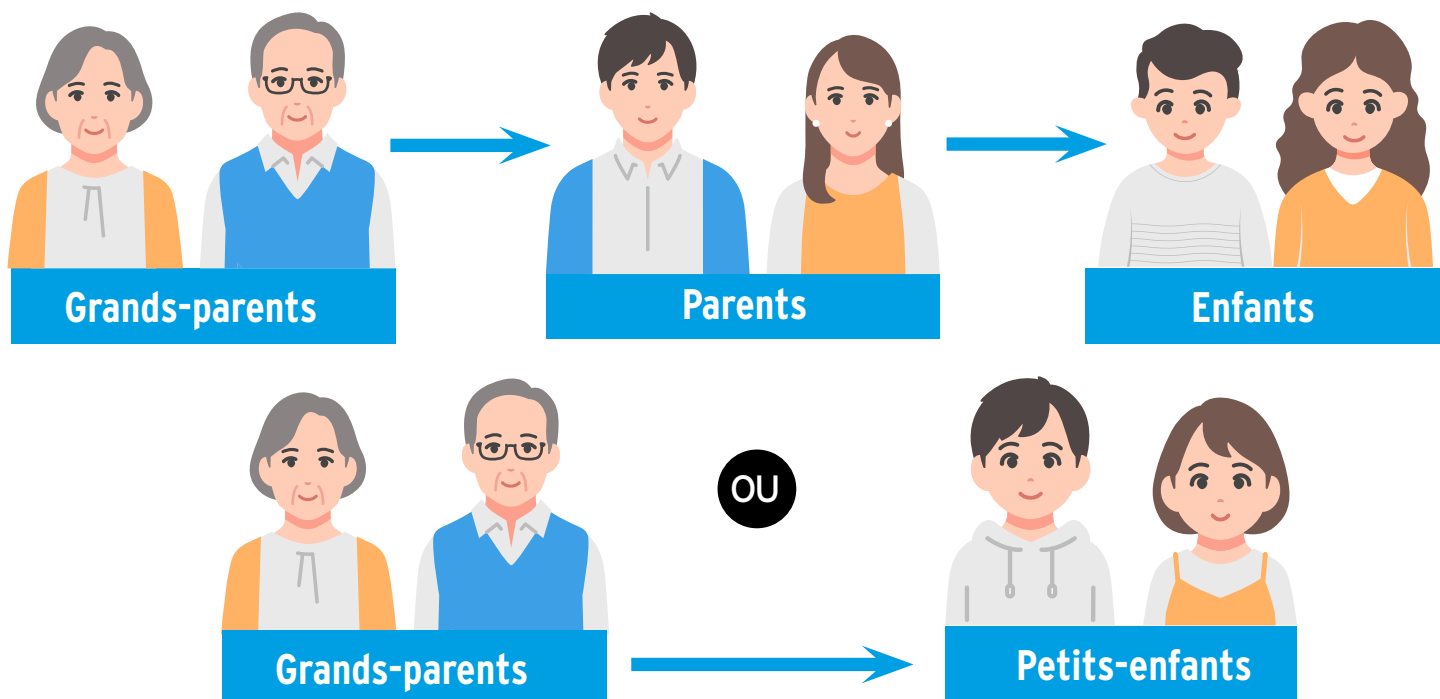
Des résultats encourageants... Ils avouent cependant quelques faiblesses pour mener à bien une acquisition sans consulter un professionnel comme le notaire.

1 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

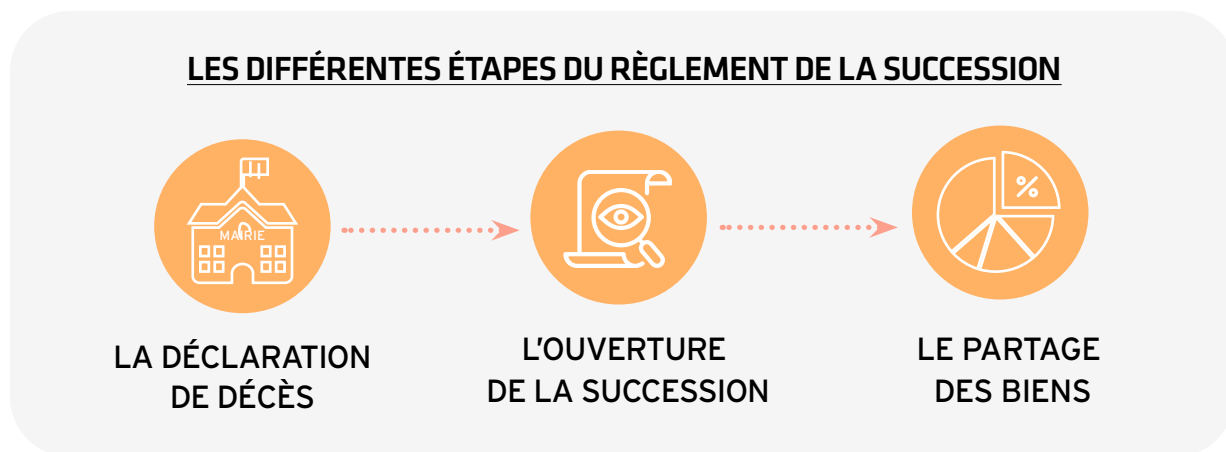
Du travail s'impose ! Compte tenu des enjeux juridiques et techniques que comporte une vente, il faut absolument se rapprocher d'un notaire pour établir un contrat sûr.

HÉRITER *en ligne directe*

QU'EST-CE QU'UNE SUCCESSION EN LIGNE DIRECTE ?



LES DIFFÉRENTES ÉTAPES DU RÈGLEMENT DE LA SUCCESSION



LA FISCALITÉ EN LIGNE DIRECTE

ABATTEMENTS EN LIGNE DIRECTE

ENFANTS	100 000 €
PETITS-ENFANTS	31 865 €
ARRIÈRE PETITS-ENFANTS	5 310 €
PERSONNES HANDICAPÉES (en plus de l'abattement de droit commun)	159 325 €



BARÈME DES DROITS DE SUCCESSION APRÈS ABATTEMENT (EN 2024)

JUSQU'À 8 072 €	5 %
DE 8 072 € À 12 109 €	10 %
DE 12 109 € À 15 932 €	15 %
DE 15 932 € À 552 324 €	20 %
DE 552 324 € À 902 838 €	30 %
DE 902 838 € À 1 805 677 €	40 %
AU-DELÀ DE 1 805 677 €	45 %

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
af.leray@29021.notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE - Maître CRIQUET

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELAS Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohier@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

Me Christian FOIX

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Penn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr
SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Mathieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT et FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr
Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr
Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office.29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
21 rue Louis Méhu
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHÉ et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLODALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr
Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude.coat-durand@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr
Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Kerampcher - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr
SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr
SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr
SELAS PHILIPPE CHAVAILLARD NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr
CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29520)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de **Brest**

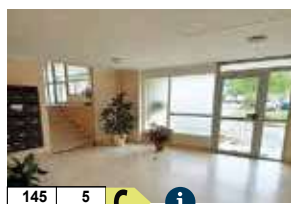
Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



BOURG BLANC 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Joli terrain à bâtir de 513 m² hors lotissement et à deux pas du bourg. Pour investisseurs ou particulier. Ce terrain à viabiliser est libre de constructeur. Surface rectangulaire de 46x11m environ. présence d'une serre sur la parcelle. Rare sur le secteur! DPE NON REQUIS. RÉF TEBA/916
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



BOURG BLANC 415 300 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,82 % charge acquéreur
COATANE - À Bourg-Blanc, aux portes de Brest, superbe propriété de 10 pièces de 164,56 m² posé dans un parc paysagé de 6702 m². 6 chambres, jardin avec terrasse, jacuzzi et plan d'eau. très prestations. vente à 415 300 €. Coût annuel d'énergie de 4375 à 5919€ - année réf. 2024.* RÉF 994
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



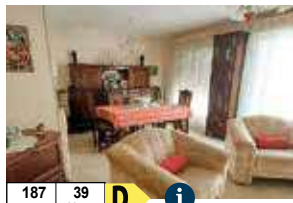
BREST 78 624 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 624 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Dans le quartier de Bellevue, cet appartement situé au 11ème étage se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour dominant sur le balcon fermé, une chambre. Il dispose également d'une cave ainsi que d'une... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 7335
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 109 800 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Place Napoléon III - Situé au 15ème étage de l'immeuble, vue imprenable pour cet appartement T2. De belles possibilités d'évolution. Travaux à envisager. Copropriété de 85 lots, 2589€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 030/322
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 109 980 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BREST RIVE DROITE, recouvrance, appartement de type 3 au quatrième et dernier étage comprenant un salon séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, ravalement récent, dalle béton.....A VISITER.....Prix Hon. Négo Inklus: 109 980 € Honoraires 4.74 % TTC inclus à la c... RÉF 29058-1060296
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 114 620 €
112 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KÉRICHEN - Dans le secteur de Kérichen, à proximité des écoles et des commerces, cet appartement de 62 m² à rénover est situé au 3ème étage. Le séjour salon très lumineux est sans vis à vis. Il dispose d'un garage et d'une cave. (4.20 % ... Copropriété de 76 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 7336
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 119 500 €
117 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,70 % charge acquéreur
BELLEVUE - Bel apt T4 d'env 85m² avec balcon, en bon état, à rafraîchir, lumineux, au 4ème avec ascenseur comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 ch, wc, débarras, sdb. cave Copropriété 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 1017269
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



BREST 123 000 €
117 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,13 % charge acquéreur
BREST, T4 - Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 à proximité des Capucins. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle d'eau. Fenêt... Copropriété de 24 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1087 à 1471€ - année réf. 2021.* RÉF 041/148
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



BREST 123 500 € (honoraires charge vendeur)
DOURJACQ - Bel apt T4 de 72m², lumineux, en très bon état d'entretien, au rdc surélevé, comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, sdb, 2 ch, débarras, wc et loggia. Cave Copropriété 1394€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 1017785
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



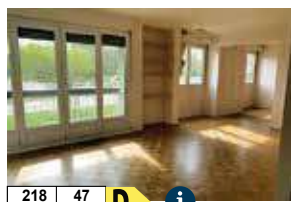
BREST 125 000 €
120 030 € + honoraires de négociation : 4 970 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Secteur Europe - Proche place Strasbourg, au rez-de-chaussée d'un immeuble entouré d'espaces verts. T2 lumineux nécessitant quelques rafraîchissements. Parking aérien. Copropriété de 18 lots, 966€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2022.* RÉF 030/326
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



BREST 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inklus : 126 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



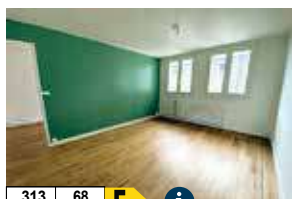
BREST 128 180 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,07 % charge acquéreur
PILIER ROUGE - Situé dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de 43 m² en très bon état, comprenant une entrée, le séjour et la chambre donnant sur une terrasse de 8 m² exposée au Sud et la cuisine est ouverte. Il dispose ... Copropriété de 25 lots, 990€ de charges annuelles. RÉF 7339
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE/QUIZAC - Proche École de commerce et future ligne de Tram - Appartement de Type T5 de 86,04 m² comprenant : Entrée, cuisine récente, loggia, séjour d'environ 32 m² (possibilité 3ème chambre), deux chambres, salle d'eau, wc. Cave. RÉF 29026-136
SELAS J.G. QUENTRIC - 06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 139 900 €
134 500 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Secteur Landais - Au premier étage, venez découvrir et appartement qui vous fera profiter de beaux espaces ! 2 chambres, cuisine ouverte sur le séjour, double exposition. Copropriété de 10 lots, 868€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1750€ - année réf. 2022.* RÉF 030/328
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



313 68 E i

BREST 140 420 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 5 420 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin / Montaigne - Au 2ème étage, T4, 3 chambres, en très bon état. Idéal primo accédant ou investissement locatif. A découvrir ! Copropriété de 8 lots, 671€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF 030/325

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



229 49 D i

BREST 140 424 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 5 424 €
soit 4,02 % charge acquéreur
KERICHEN - Dans le quartier de KERICHEN, Beaucoup de charme pour cet appartement T 3 Situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour et de 2 chambres, d'une salle d'eau. Il d... Copropriété de 16 lots, 516€ de charges annuelles. RÉF 7353

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



349 76 F i

BREST 147 000 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE - Dernier étage avec vue dégagée - Appartement de Type T6 de 97,63 m², au 3ème étage : Entrée, cuisine avec loggia, séjour de 24,16m², quatre chambres, sdb, wc. Nombreux rangements. Cave. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2023.* RÉF 29026-135

SELAS J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



185 5 D

BREST 155 920 €
148 000 €+ honoraires de négociation : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur
SAINT-MARTIN - Appartement à Vendre à BREST (29), en EXCLUSIVITE, Quartier de Saint Martin, à 2 pas de la place Guérin, dans un Immeuble rénové, Beaucoup de Charme pour cet Appartement ... Copropriété de 10 lots, 240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/954

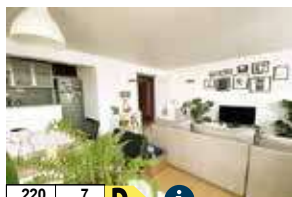
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



111 23 C i

BREST 157 200 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres. toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à pro... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 11405

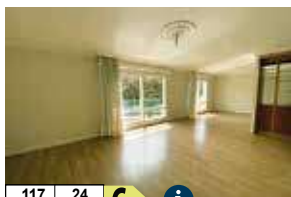
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



220 7 D i

BREST 178 530 €
172 000 €+ honoraires de négociation : 6 530 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin - Pour investisseurs, locataire en place. Appartement T4, 2 chambres + bureau. Très bon état général, pas de travaux à prévoir. Loyer : 630€ CC. Copropriété de 10 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 030/286

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



117 24 C i

BREST 181 620 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 6 620 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Pilier Rouge - Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement T5, 3 chambres, balcon. Quelques travaux de rafraichissement. Garage. A découvrir ! Copropriété de 16 lots, 1307€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 030/291

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



105 20 C i

BREST 187 200 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement 61m² avec cave comprenant : cuisine équipée, salon/ séjour, 2 ch, SDB, WC et buanderie - 61m² - Secteur Petit Paris en parfait état. Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 02102024

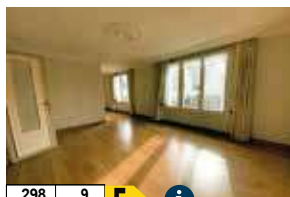
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



134 26 C i

BREST 187 380 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,10 % charge acquéreur
DOURJACQ - BREST, DOURJACQ, Maison mitoyenne d'1côté comprenant : Entrée, pièce de vie, cuisine, arrière cuis., wc, placards, A l'étage : sde, 3chambres, Cave, Terrasse, Jardin non attenant à la maison avec lavoir. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-92

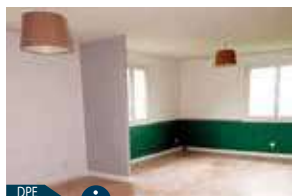
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



298 9 E i

BREST 191 920 €
185 000 €+ honoraires de négociation : 6 920 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Secteur Guelmœur - Dans une rue calme, cet appartement vous séduira de part ses espaces et sa luminosité. Séjour de 30m², 3 chambres. 2 garages en sus. Copropriété de 8 lots, 1269€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 030/289

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



DPE exempté i

BREST 193 100 €
185 000 €+ honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. BREST (29200)- Dans le quartier de St-Martin, dans une petite copropriété, Appartement situé au rez-de-chaussée comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, WC, cellier. Cave. Place de parking privative. Copropriété de 86 lots, 1400€ de charges annuelles. RÉF 1874

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



303 14 E i

BREST 199 000 € (honoraires charge vendeur)
KERINOU - KERINOU : Jolie maison des années 50 à rénover, lumineuse, et jouissant d'un jardin, comprenant : rdc : garage, entrée, cuisine, séjour-salon, une ch, wc, et véranda ; 1er : 3 ch, sdb. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 1017528

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



300 65 E i

BREST 217 670 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc - Au coeur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/293

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



299 9 E i

BREST 229 120 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
BREST LA CAVALE BLANCHE, en impasse maison comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, veranda, a l'etage trois chambres, salle d'eau, garage + cave, terrain d'environ 430m²...A VISITER.....Prix Hon. Négos Inclus: 229 120 € Honoraires 4,15 % TTC inclus à la ... RÉF 29058-1062698

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



69 40 D i

BREST 230 500 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - BREST LAMBÉZELLEC - Située en impasse, maison de 118 m² édifiée sur sous-sol total en double mitoyenneté bénéficiant de 4 chambres et petit jardin avec terrasse exposé plein sud. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-97

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



140 29 C

BREST 238 280 €
230 000 €+ honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LE GUELMEUR - Situé dans un immeuble bien entretenu, venez visiter cet appartement T5 de 93 m². Au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour salon exposé au Sud, de trois chambres, une salle de bains, un cellier. Egalement une cav... Copropriété de 83 lots, 1440€ de charges annuelles. RÉF 7351

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



198 41 D i

BREST 248 570 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 8 570 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Pilier Rouge - Coup de coeur assuré pour cette maison de ville qui saura plaire aux amoureux du centre ville ! Pièce de vie avec cuisine attenante, terrasse bien exposée, 3 chambres, Parking, Coup de coeur assuré ! Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 030/311

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



150 29 C i

BREST 249 000 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
BREST - Quartier Quatre Moulins - Charmante Maison de ville des années 30 d'environ 98m² habitables - Salon-séjour avec foyer ouvert - cuisine indépendante donnant accès au jardin exposé plein sud - grande chambre au rez-de-chaussée (possibilité salle d'eau) - A l'étage, 2 cha... RÉF 29135-1064143

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



233 7 D

BREST 256 000 €
245 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Située à l'Est de Brest, Maison T6. Vaste séjour, Cuisine, 4 Chambres et Salle de bains. Fenêtres PVC DV. Chauffage pompe à chaleur récente. Sous-sol. Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 041/146

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



303 95 F

BREST 277 000 €
265 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,53 % charge acquéreur
FORESTOU - BREST, Maison T5 - Située dans un secteur rare et privilégié, cette Maison T5 offre de très possibilités. Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Garage et Jardin. Vue Mer ! - Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2021.* RÉF 041/139

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



45 2 A i

BREST 299 200 €
292 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,47 % charge acquéreur
Maison de 2018 parfaitement entretenue offre 5 ch dont une au rdc attenante à une salle d'eau avec wc, de 106 m². Etage : 4 ch, sdb, wc. DPE en A (45) avec sa pompe à chaleur, PVC double vitrage. Plus de 80 photos sur : . Réf BREST-MARREGUES-s CH

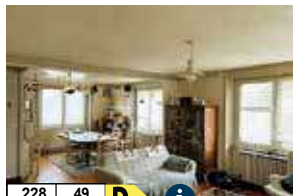
Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



198 28 D i

BREST 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attends plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* Réf 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



228 49 D i

BREST 358 416 €
342 000 € + honoraires de négociation : 16 416 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOT - Maison à vendre Brest dans le quartier du Bot, grande maison bourgeoise d'environ 160m² au sol offrant un séjour avec triple exposition, une grande cuisine avec accès jardin, 4 chambres dont une de 28m², une salle de bai... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* Réf 11404

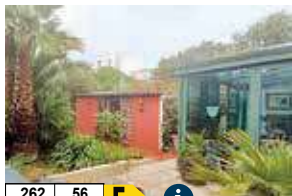
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



281 8 E

BREST 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble entretenu, élevé sur cave, comp : RDC : 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde, 1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, sd'eau. 2ème étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, sde). Cour. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.* Réf 2010310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



262 56 E i

BREST 412 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - À vendre à Brest (29200), charmante maison de 121 m² sur terrain de 391 m². 6 pièces, 4 chambres. Proche bus, écoles, commerces, gare, tramway. Prix : 412 000 €. À découvrir ! Coût annuel d'énergie de 2790 à 3820€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-102

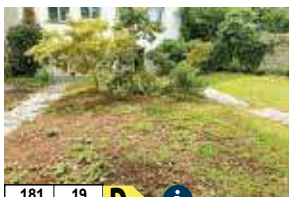
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



91 16 C i

BREST 420 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - SIAM : Magnifique appt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.* Réf 1018044

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



181 19 D i

BREST 449 000 € (honoraires charge vendeur)
LE LANDAIS - Jolie maison de 1967 : ss-sol : chaufferie, 4 pièces ; rdc : 2 entrées, cuisine, salle d'eau, wc, débarras, et ch. Garage ; 1er : séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, ch ; 2ème : 4 ch dt une avec sdb, wc, et sdb. Jardin Coût annuel d'énergie de 2210 à 3090€ - année réf. 2021.* Réf 1017575

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



139 27 C i

BREST 536 970 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 030/315

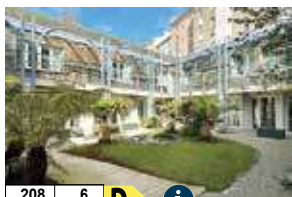
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



177 29 C i

BREST 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERBONNE - Maison à vendre Brest dans le quartier le plus prisé de la rive droite, offrant un vaste séjour donnant sur terrasse parfaitement exposée, 3 chambres avec chacune une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc. Aucun vis à vi... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2690€ - année réf. 2022.* Réf 11393

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



208 6 D i

BREST 3 760 595 €
3 650 000 € + honoraires de négociation : 110 595 €
soit 3,03 % charge acquéreur
BREST - Ensemble immobilier de rapport de plus de 2000 m², comprenant 30 logements loués meublés, entièrement refaits à neuf, avec piscine collective couverte et chauffée, jardin commun arboré, salle de sport, local à vélo... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* Réf 29026-116

SELAS J.G. QUENTRIC
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



289 65 E i

DIRINON 356 850 €
345 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol enterré comprenant : buanderie, chaufferie, garage. Rez-de-chaussée comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, avec cheminée, cuisine aménagée, WC, lingerie, studio indépendant (chambre, coin cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 3007 à 4069€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1564

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



220 7 D i

DIRINON 392 900 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Traditionnelle sur sous-sol total enterré comprenant : hall d'entrée, séjour-salon avec insert, cuisine aménagée, vestiaire avec point d'eau, wc, lingerie, bureau, chambre. A l'étage : pailier, quatre chambres, salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 2689 à 3639€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1583

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE exemple i

GOUESNOU 166 170 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. Réf 030/327

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



193 6 D i

GOUESNOU 360 800 €
347 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,98 % charge acquéreur
GOUESNOU - KERGADEDEC. Aucuns travaux à prévoir. Maison de 139m² sur terrain de 758m² comprenant cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, salon/séjour avec poêle à bois, Salle d'eau + SDB. Garage Coût annuel d'énergie de 1470 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 15866/19

SELARL Caroline PIROU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



197 23 D i

GOUESNOU 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 1920 132m² sur 1800m² de terrain comprenant : RDC, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine équipée 1er étage, deux chambres, une salle d'eau. 21ème étage, deux chambres et une salle d'eau. WC à chaque niveau. Garage Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf 28062024

SELARL Caroline PIROU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



272 85 F i

GUILERS 172 025 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 025 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Cette maison comprenant Au rez-de-chaussée entrée, séjour, cuisine fermée, WC, placard, un cellier avec chaudière. A l'étage : trois chambres, une salle de bain avec WC. Combles aménageables. Garage Jardin clos de 250m² Coût annuel d'énergie de 3410 à 4660€ - année réf. 2023.* Réf 478AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



327 10 E i

GUILERS 249 602 €
241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €
soit 3,57 % charge acquéreur
À vendre à Guilers, charmante maison double de 132 m² au total sur terrain de 503 m². 6 pièces, 4 chambres. Jardin. Construction 1900. Prix : 249 602 €. Idéale pour famille ! Visitez vite ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/986

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



GUIPAVAS 77 480 €

72 480 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,90 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 302 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Nég. Inclus : 77 480 € dont 6,90% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 72 480 € - Réf : 041/118 Réf 041/118

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



126 19 C

GUIPAVAS 470 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Maison des années 2000 sur un terrain de plus de 1 200 m², située au calme tout en étant à proximité des écoles, commerces et transports. Au RDC : vaste Séjour agrémenté d'une cheminée et ouvrant sur... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf 041/156

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



87 2 B i

GUIPAVAS 651 870 €
629 000 € + honoraires de négociation : 22 870 €
soit 3,64 % charge acquéreur
LE COSTOUR - Maison d'Architecte 2013 Rez-de-chaussée, Entrée avec dégagements, Séjour de 60 m² avec Cheminée insert, Cuisine équipée A l'étage, Quatre Ch dont une Suite avec Salle d'eau privative, Terrasse avec Vue sur la Rade Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/958

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



166 **5** **C**
GUIPAVAS 1 144 000 €
 1100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, à proximité de la plage de Pen An Traon, Maison d'environ 240 m² bâtie sur un terrain de plus de 3 800 m². Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest et off... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2021.* RÉF 041/150

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@notaires.fr



355 **103** **G**
GUIPAVAS 1 287 520 €
 1248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €
 soit 3,11 % charge acquéreur
 L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/206
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT **02 98 46 33 55**
 negociation.29030@notaires.fr



GUISSEY 384 830 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 830 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 GUISSEY, Maison d'habitation - Maison devant la mer ayant 4 chambres dont 1 au rdc. Cuisine aménagée. Véranda. garage. Terrian 1360 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix ... RÉF 046/1754
 SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
 immobilier.29046@notaires.fr



132 **4** **C**
HOPITAL CAMFROUT 254 800 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 L'HOPITAL-CAMFROUT - AU CALME et PROCHE DU BOURG A l'abri des regards, une maison à usage d'habitation édifiée en 2007 avec vie de plain-pied développant 111 m² hab sur une parcelle de plus 800 m². Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/107
 AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



243 **7** **D** **i**
HOPITAL CAMFROUT 322 600 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 Hopital-Camfrout (29460), découvrez cette ravissante maison bien située et comprenant : cuisine équipée, salon-séjour avec insert, une chambre avec SDB, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, SDE, bureau. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2021.* RÉF 1872
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



318 **10** **E** **i**
KERLOUAN 306 820 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 11 820 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 KERLOUAN- Calme et tranquillité à 50m de la mer. Maison avec vie de plein pied comprenant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda, un salon-séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. - au sous-sol : ... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers **02 98 04 71 05**
 negociation.29044@notaires.fr



221 **7** **D** **i**
KERNILIS 277 200 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 2,67 % charge acquéreur
 Signature d'un excellent architecte, conception de cette maison avec ses doubles expositions permettent une luminosité importante. Suite parentale RDC... Etage 3 ch, sdb douche, wc. 120 Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF KERNILIS-ARCHI

Me H. NORMAND **02 98 40 51 20**
 etude.normand@notaires.fr

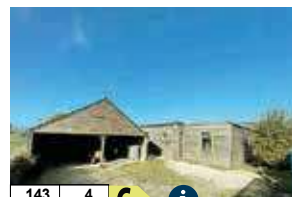


294 **22** **E** **i**
LA FOREST LANDERNEAU 495 772 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 €
 soit 3,29 % charge acquéreur
 Sur les bords de l'Elorn, cette propriété de 157 m² construite en 1969, implantée sur un terrain de 3911 m² est exposée au Sud/Est, les pieds dans l'eau! Amoureux des grands espaces préservés, au calme Coût annuel d'énergie de 2510 à 3460€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/967

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



104 **3** **B** **i**
LA FOREST LANDERNEAU 508 000 €
 490 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 3,67 % charge acquéreur
 Magnifique vue sur L'elorn pour cette maison ossature bois d'une surface de 171m² ha Un garage attenant, jardin, piscine hors sol. Cadre idyllique. Coût annuel d'énergie de 1015 à 1373€ - année réf. 2021.* RÉF 4040
 SELARL LEGONOT **02 98 68 01 13**
 ou **06 01 31 16 62**
 negociation@legonot.notaires.fr

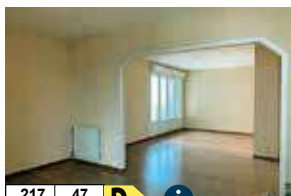


143 **4** **C** **i**
LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 320 030 €
 308 000 € + honoraires de négociation : 12 030 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied en ossature bois, proche plages comprenant entrée, salon-séjour sur cuisine ouverte, cellier, 2 chambres, un bureau, suite parentale avec salle d'eau et un dressing et 2 WC. Jardin de 1178m². Carport. Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 45623AB
 SCP DROUAIL et ROHOUC **02 98 48 10 12**
 annouk.balcon@29053.notaires.fr



442 **81** **G** **i**
LANDEDA 248 572 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 Proche centre et mer avec petite vue pour cette maison familiale de type 6 sur terrain de 872 m² RDC : entrée, cuisine A-E séjour dégagat salon chaufferie wc garage Etage : dégagat avec pl 4 ch avec pl sde jardin. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3980€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/950

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



217 **47** **D** **i**
LANDERNEAU 143 640 €
 138 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 Dans une résidence avec ascenseur, apt de 64m² au deuxième étage comprenant : une entrée, un séjour de 30,4 m², une cuisine, un dégagement, une sde, une chambre. Balcon. PVC DV. TERRASSE Copropriété de 153 lots - CHARGES ANNUELLES: 988,26€ Coût annuel d'énergie de 1008 à 1364€.* RÉF 29039-1387

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



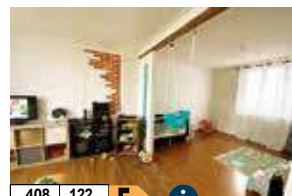
290 **76** **F** **i**
LANDERNEAU 156 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 sur 561 m² de parcelle, maison élevée sur sous-sol de deux chambres comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, salle de bains, WC. Grenier au-dessus. Garage. Jardin; PVC DV. VUE DEGAGEE SUR LA NATURE Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€.* RÉF 29039-1408

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



280 **47** **E** **i**
LANDERNEAU 176 600 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 3,88 % charge acquéreur
 Exclusivité. A deux pas du Lycée de l'Elorn, Maison sur cave comprenant hll d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon avec poêle à granulés, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage palier, deux chambres, salle d'eau-wc.... Coût annuel d'énergie de 2074 à 2806€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1584

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
 yann.kervella.29038@notaires.fr



408 **122** **F** **i**
LANDERNEAU 181 622 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
 Sur LANDERNEAU et proche du centre. Vue sur l'Elorn, propriété de 96 m² sur terrain de 435 m². Mitoyenne. Rénovation à prévoir. RÉF MAIS/992

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



171 **5** **C** **i**
LANDERNEAU 247 400 €
 238 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 A vendre Immeuble. Finistère-Landerneau. Centre ville, immeuble possédant deux entrées indépendantes et composé au rez de chaussée : deux pièces, une salle d'eau normes PMR. Etage : T3 duplex composé au 1er étage : une ... Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 4058

SELARL LEGONOT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
 negociation@legonot.notaires.fr



206 **6** **D** **i**
LANDERNEAU 264 150 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
 Dans une impasse sur une parcelle de 472 m², une maison de 1982 comprenant: - En rdc : une entrée, un salon-séjour une cuisine, WC, une chambre avec sdb. - Au 1 er étage : 3 chambres, un bureau, une sdb rénover, WC Garage. PVC DV. POSS 5 CH. Coût annuel d'énergie de 1939 à 2623€.* RÉF 29039-1418

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



75 **13** **C** **i**
LANDERNEAU 289 900 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 3,54 % charge acquéreur
 Au 3e étage avec ascenseur, Bel Appartement T3 de 92m² comprenant: hall d'entrée avec placard, pièce de vie 44.7m² (exposée sud) avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier-buanderie. Box fermé. Coût annuel d'énergie de 807 à 1091€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1586

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
 yann.kervella.29038@notaires.fr



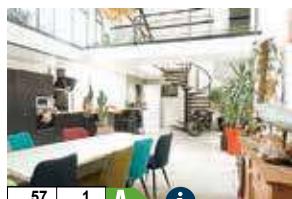
134 **25** **C** **i**
LANDERNEAU 295 050 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
 soit 3,53 % charge acquéreur
 AU COEUR DE LA VILLE - 96 M² HABITABLES - Maison de caractère comprenant au rdc : un salon-séjour, une cuisine, un WC. A l'étage : deux chambres dont une avec dressing, un bureau en mezzanine, une sdb. JARDIN Coût annuel d'énergie de 1029 à 1393€.* RÉF 29039-1397

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



242 **7** **D** **i**
LANDERNEAU 310 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Sur une parcelle de 615m², une maison des années 2000 comprenant : - Au rdc : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, une SDE, un WC, - A l'étage : 4 chambres, une sdb, un WC. Garage. NON MITOYENNE Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€.* RÉF 29039-1416

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



57 1 A i

LANDERNEAU 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Au Centre de Landerneau, Loft récent de 148m² comprenant grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, suite parentale (chambre, salle d'eau-wc, dressing, m... Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1582

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



423 13 G i

LANDUNVEZ 529 560 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 560 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LANDUNVEZ, proche plage, maison divisée en deux habitations, superficie de 173m², après travaux idéal maison principale, location saisonnière ou gîtes, deux garages, terrain d'environ 1200m²...TRAVAUX A PREVOIR...VUE MER...Prix Hon. Nég. Inclus: 529 560 € Honoraires 3,84 % ... RÉF 29058-1059122

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



226 8 D i

LANNILIS 291 550 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,12 % charge acquéreur
En impasse, Expo sud, Quartier calme, contemporaine de F7 en très bon état, Hall d'Entrée, Grand Séjour salon avec poêle de masse, Cuisine équipée, Cellier, 6 Ch, Sdb, Sdd, Garage avec coin Buanderie, Jardin arboré et Clos de 722 m² sans vis à vis avec Bûcher et atelier. RÉF 29042-1048588

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



214 38 D i

LANRIVOARE 275 100 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 100 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison néo-bretonne, plain-pied, 15 minutes plages, calme, proche commodités : Entrée, pièce de vie cheminée, cuisine, 4 chambres, sde, wc. Grand grenier. Bcp de possibilité 3 garages. Grand jardin clos 964 m² terrasse. Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/371

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



96 3 B i

LE CONQUET 309 000 €
297 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PARFAIT ETAT POUR CE PAVILLON DE 2018 DE PLAIN-PIED. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE EXPO SUD. DEUX CHAMBRES, BUREAU, SALLE D'EAU. GARAGE AVEC GRENIER. JARDIN. RÉF 951

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



327 10 E i

LE CONQUET 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE maison t6/7 avec garage indépendant, piscine chauffée et spa. cuisine ouverte sur salon séjour avec insert. quatre chambres dont une en rdc avec salle d'eau. bureau, ensemble à rafraîchir. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3960€.* RÉF 950

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



228 54 E i

LE FOLGOET 222 822 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Proche centre. Maison de 169 m² avec véranda chauffée, élevée sur sous-sol complet. Implantée sur un terrain de 620 m² à deux pas du centre et dans un secteur calme. quelques travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3520€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/927

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON

184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Nég. Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Nég. Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON

557 570 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 570 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Dans un cadre bucolique, venez vous projeter dans cette maison aux beaux volumes et dans laquelle il vous sera possible d'envisager de nombreuses évolutions. Plus de renseignements sur les évolutions possibles à l'étude. Coût annuel d'énergie de 3845 à 5202€ - année réf. 2021.* RÉF 030/316

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE
MOIGNE-EMILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



291 90 F i

LESNEVEN 177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
SCette maison est composée comme suit : Un RDC, un hall d'entrée distribuée une cuisine donnant sur le jardin, un salon/ séjour, un dégagement, w.c et garage. A l'étage, un palier proposer quatre chambres, une salle d'eau et un w.c. Le tout sur un terrain de 358m². RÉF 29132-506

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



184 45 D i

LESNEVEN 254 820 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 820 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison soignée ayant 4 chambres. Séjour et insert. Sous-sol complet. Terrain 560 m². - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usag... Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1759

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



185 19 D i

LESNEVEN 275 621 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 621 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Un bien comprenant au rez-de-chaussée : une entrée de 11,5 m², (pièces (10/4 9,1/ 9/ 7,5/33 m². Etage 1 : une cuisine aménagée de 15 m², un salon-séjour de 37 m², trois chambres (9,6/ 14... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1734

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



187 40 D i

LOCMARIA PLOUZANE 238 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 3,70 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Au cœur du Bourg - Commerces et commodités accessibles à Pieds - Charmante Maison de Plain-pied (mitoyenne 1 côté par garage) avec un joli jardin d'environ 400m² exposé plein sud - entrée indépendante desservant un bel espace de vie d'environ 40m² avec cu... RÉF 29135-1062129

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



135 4 C i

LOCMARIA PLOUZANE 360 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Quartier résidentiel - En impasse - A 2 pas du bourg et de ses commerces - A 5 min des plages - Maison Contemporaine de 2005 d'environ 160m² Habitables sur un joli jardin Clos de plus de 700m² - Pièce de vie de 70m² avec cuisine ouverte aménagée équipée (a... RÉF 29135-972380

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



180 10 D i

LOCMARIA PLOUZANE 464 800 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 3,29 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Quartier calme - En fond d'impasse - A mi chemin du bourg et des plages - Coup de cœur assuré pour cette maison des années 80 ayant bénéficié d'une rénovation et d'un agrandissement en 2010 - De beaux volumes avec une pièce de vie d'environ 70m² avec une c... RÉF 29135-1064968

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



201 6 D i

LOCMARIA PLOUZANE 598 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TRÉGAN - En vente uniquement à l'étude - Secteur privilégié et recherché - Belle Vue Mer sur L'océan (tas de pois, Bertheaume...) - La plage et le sentier côtier à 300m - Belle demeure des années 70 remis aux goûts du jour sur un joli jardin clos et arboré... RÉF 29135-948309

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



49 1 A i

LOGONNA DAOULAS 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS - Maison à ossature Bois (normes PMR) sur 441m² : entrée, salon/séjour donnant sur terrasse, cuisine US aménagée, chambre, bureau, salle d'eau avec WC. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, mezzanine, WC. Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2022.* RÉF 1866

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



122 3 C i

LOGONNA DAOULAS 281 160 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS - Maison de 2008 sur un terrain de 1000m² : entrée, pièce de vie avec cuisine US donnant sur une terrasse, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2022.* RÉF 1886

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



238 49 D i

LOGONNA DAOULAS 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Logonna-Daoulas - Vous rêvez de vivre au bord de mer et au gré des marées, venez découvrir cette Maison sur 1493m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage: 2 chambres, bureau, WC. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2021.* RÉF 1856

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



243 41 D i

LOPERHET 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LOPERHET à 5min du bourg à pieds ! Maison à usage d'habitation mitoyenne comprenant : Entrée, pièce de vie, véranda, cuisine équipée et aménagée, wc, +1: dégagement, sdb, 3chambres, A l'étage : grand grenier am., Garage ... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-88

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



232 7 D i

LOPERHET 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Loperhet (29470), maison en plein bourg comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2022.* RÉF 1879
Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



154 4 C i

LOPERHET 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE, LOPERHET, à 15 minutes de BREST et LANDERNEAU, Nichée sur plus de 4000 m², Propriété de près de 200 m² avec Piscine à 2 pas du sentier côtier et de la mer. Coût annuel d'énergie de 2131 à 2883€ - année réf. 2023.*
RÉF 15168/118

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



108 8 C

LOPERHET 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 15 minutes du centre ville de BREST, Construction contemporaine de 200 m² vous permettant aussi bien d'allier vie de famille, loisirs et télétravail ! Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.*
RÉF 15168/73

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



242 34 D i

MILIZAC 249 650 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon-séjour, wc. Au 1er étage deux chambres et une salle de douches avec wc. Au 2ème étage deux chambres. Des dépendances à rénover. Un grand terrain de 1822m² Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 440AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



262 51 E i

PLABENNEC 231 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur
Maison de 100 m² terrain 2300 m² plus hangar 126 m². RDC: Ch, salle d'eau, wc, salon séjour avec son poêle à granulés cuisine. A l'étage, 3 chambres, sdb avec wc. PVC. 100 photos sur : Coût annuel d'énergie de 3110 à 4290€ - année réf. 2023.*
RÉF PLAB-HANGAR 126

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



184 45 D i

PLABENNEC 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison située à Plabennec disposant d'une surface habitable de 129 m² sur un terrain de 774 m². La maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, offrant ainsi un espace de vie adapté à une famille. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-96

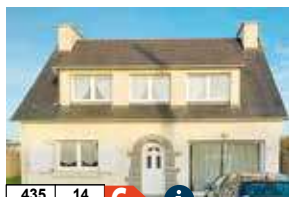
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



251 78 F i

PLOUDALMEZEAU 187 550 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Cette maison comprend Au rez-de-chaussée salon, cuisine, buanderie, une pièce et un wc. A l'étage dégagement, quatre chambres et une salle de douches Garage, Jardin. Coût annuel d'énergie de 3610 à 4910€ - année réf. 2023.* RÉF 14155AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



435 14 G i

PLOUDALMEZEAU 252 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 5,29 % charge acquéreur
PORTSALL - PORTSALL "vue mer" Maison - 800 m port et 800 m plages. RDC : cuisine, salon-séjour, grande véranda, pièce avec douche placard, wc, coin buanderie. Etage : palier 3 chambres, SDB, wc, placard. Terrain 890 m². 2 cabanons. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/360

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



264 8 E i

PLOUDALMEZEAU 310 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
PORTSALL - Maison comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine, salon salle à manger avec cheminée, une chambre avec douche. un WC. A l'étage 3 chambres, une salle de bain double vasque, un WC. Garage. Terrain de 1670 m² CONSTRUCTIBLE. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF ER 02

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



226 7 D i

PLOUDALMEZEAU 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - FINISTERE (029) Excellent rapport locatif Emplacement idéal, investissement locatif plein bourg de PLOUDALMEZEAU, immeuble de rapport comprenant trois appartements, local commercial, dépendance, garage attenant. RÉF 29054/370

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



226 7 D i

PLAUDANIEL 260 020 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Un beau volume pour cette maison de 4 chambres. Séjour ayant une cheminée. Terrain de 1400 m² dont 1 lot détachable. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1753

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



215 7 D i

PLOUEDERN 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Sur 1180m² de terrain au coeur du bourg, Maison (165m²) comprenant hall d'entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre, salle de bains (baignoire et douche baignée), wc. A l'ét... Coût annuel d'énergie de 2153 à 2913€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1587

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



447 14 G i

PLUGASTEL DAULAS 205 920 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL VERSANT SUD - Grève et sentier côtier à 2 pas ! MAISON + ATELIER INDEPENDANT SUR UNE PARCELLE DE PRES DE 500 m². Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.*
RÉF 15168/117

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



344 107 G i

PLUGASTEL DAULAS 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur
A PLOUGASTEL-DAULAS (29470), découvrez cette maison à proximité du centre et comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, wc. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Jardin de 450 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* RÉF 1849

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



147 33 D i

PLUGASTEL DAULAS 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
PLOUGASTEL, au calme, maison comprenant : Au rdc: pièce de vie, cuisine, véranda, sde, wc. - A l'étage: dégagement, 4 chambres, 1pièce, Grenier, Garage avec au-dessus: une pièce aménagée et 1pièce. Terrasse, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-87

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



201 6 D i

PLUGASTEL DAULAS 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 200 mètres de la grève et de LA MER - En pleine nature, Maison en ossature bois de achevée fin 1986 développant 110 m². A voir vite ! Coût annuel d'énergie de 1800 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/119

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



249 41 D i

PLUGASTEL DAULAS 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAULAS A 2 Kms du CENTRE Bourg, Un cadre enchanteur pour cette maison de bonne facture disposant de 145 m² hab. La campagne à seulement 2 kilomètres du bourg. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.*
RÉF 15168/101

AKTA NOTAIRES - 02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



184 5 D i

PLUGASTEL DAULAS 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAULAS (29470) - Au calme, au bord de mer, maison rénovée comprenant: séjour avec cuisine US, salle à manger, WC. A l'étage: mezzanine. Au-dessus: 3 chambres, SDE avec WC. Garage. Jardin. Beaucoup de charme. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3850€ - année réf. 2021.* RÉF 1864

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@notaires.fr



179 5 C

PLUGASTEL DAULAS 793 100 €
770 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
soit 3 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de Keraliou, un ENSEMBLE IMMOBILIER DE 330 m² UNIQUE EN SON GENRE niché sur une parcelle joliment paysagée de plus de 2200 m². Coût annuel d'énergie de 2819 à 3813€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/92

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



450 15 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVELIN 213 580 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN LE TREZ HIR, a 150
metres des commerces et de la plage,
maison traditionnelle comprenant au
rdc un salon / cuisine, deux chambres,
salle d'eau, a l'étage deux chambres et
salle de bains, jardin, place de parking
privé, travaux de renovation a prévoir.
RÉF 29058-1064990

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



125 3 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVELIN 381 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,11 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - COUP DE
COEUR !! Emplacement Privilegié - A
moins d'1 km du Bourg, des écoles et
des commerces - Charmante Maison
Traditionnelle d'environ 140m²
Habitables entièrement rénoverée avec
Goût - Vous serez séduits par ses
agréables volumes et sa décoration
Moderne et ... RÉF 29135-1051478

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



DPE
exempté **i**

PLOUGUERNEAU
244 660 € (honoraires charge vendeur)
A quelques pas de la plage de Saint-
Cava, pour une résidence principale,
secondaire ou investissement loca-
tif, venez découvrir cette charmante
maison située dans une impasse.
Elle se compose au rez-de-chaussée
d'une belle véranda installée en 2020,
un salon/séjour, une petite ...

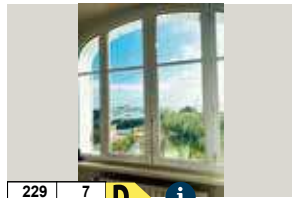
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



280 88 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
A 1km de la plage de Saint-Cava,
charmante maison des années 60
comprenant ; - au rez-de-chaussée :
un sous-sol pour partie garage et pour
autre partie aménagé avec une cuisine,
une grande véranda, une salle d'eau,
une p... Coût annuel d'énergie de 6130
à 8360€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



229 7 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
FACE MER, maison des années
30 au port du Koréjou, se compo-
sant ; - En rez-de-jardin ; pièces de
vie et sdb, - A l'étage : cuisine, deux
chambres et salle à manger. Travaux
d'isolations et pompe à chaleur de
2021. Coût annuel d'énergie de 850
à 1200€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



293 31 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 477 700 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 3,85 % charge acquéreur
PERROZ ; à quelques pas de la plage,
venez découvrir cette charmante
maison en cours de rénovation qui se
compose : - au rez-de-chaussée ; d'une
véranda donnant sur un salon-séjour
avec poêle à pelé, une cuisine aména-
gée... Coût annuel d'énergie de 183 à
2560€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



290 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 624 048 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 048 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU, Maison d'habitation
- Vue mer, maison de 5 chambres. Pièce
de vie 60 m². Deux ateliers Terrain 2250
m² - Classe énergie : E - Classe climat
: B - Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usag... Coût
annuel d'énergie de 3190 à 4370€ -
année réf. 2021.* RÉF 046/1760

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



i

PLOUMOGUER 125 040 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DE LA PRESQU'ILE
DE KERMORVAN, proche plage des
blancs sables. terrain a batir d'envi-
ron 750 m² non viabilisé. constructeur
libre, secteur calme. RÉF 932

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84
ou **06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



57 57 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES
177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
A vendre sur Plouneour-Brignogan-
Plages : Charmante maison construite
dans les années 60 sur sous-sol
complet composée comme suit : Une
entrée, cuisine, salon/séjour, un w.c.,
une salle d'eau, deux chambres. Coût
annuel d'énergie de 3334 à 4510€ -
année réf. 2023.* RÉF 29132-500

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



165 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES
832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES,
Maison T7 - Venez découvrir cette très
Belle Demeure de plus de 200 m² habi-
tales, sur un terrain de plus de 4 300
m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle
avec son arrière cuisine. 5 Chambre...
Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ -
année réf. 2021.* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@notaires.fr



219 48 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANE 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PLOUZANE LA TRINITE, maison
traditionnelle sur sous sol compren-
ant au rdc un salon séjour, une
cuisine, une chambre, une salle
d'eau, a l'étage quatre chambres,
bureau, salle de bains , salle d'eau,
terrain d'environ 3200m²....a visiter...
TRAVAUX A PREVOIRS...Prix Hon.
Négo In... RÉF 29058-1055510

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



158 25 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANE 387 620 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 620 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Au bourg, sur une parcelle de plus
de 1000m² joliment arborée, cette
maison des années 60 repensée
dans un esprit moderne comblera
vos envies d'espace. 3ch + bureau.
Pas de travaux à prévoir. A découvrir
! Coût annuel d'énergie de 1080 à
1530€ - année réf. 2021.* RÉF 030/317

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE
MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



226 56 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORSPODER 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
700 m de la plage de Melon, maison de
1966 composée : Au rdc, 1 pièce de vie,
2chbres, sde, wc, un cellier. A l'étage,
un salon, une sam avec loggia, une
cuisine, 2chbres, une sde avec wc. Au
dessus, un grenier de 66 m².... Coût
annuel d'énergie de 3140 à 4310€ -
année réf. 2023.* RÉF 29055-1060368

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



381 12 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORSPODER 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
50 m de la plage, maison en pierre
composée : Au rdc, d'une SAM, cuisine
aménagée, un salon indépendant, coin
buanderie, une sde, WC. A l'étage, 3
chambres. A l'extérieur, un cellier,
un chalet en bois, un joli jardin au...
Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ -
année réf. 2023.* RÉF 29055-1060347

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



168 35 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORSPODER 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison familiale de 1998 composée
de : rdc, wc, 1chbre, sde, une grande
pièce de vie, cheminée, une cuisine,
une buanderie, un garage. A l'étage, 4
chbres, sde, sdb, wc. A l'extérieur, une
terrasse sud, un hangar de 60 m² a...
Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ -
année réf. 2021.* RÉF 29055-1064709

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



i

PORSPODER 985 400 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 400 €
soit 3,73 % charge acquéreur
PORSPODER, maison recente de
2019 comprenant au rdc une belle
piece de vie de 72m², cuisine, une
chambre, salle d'eau, a l'étage une
mezzanine, une suite parentale avec
salle d'eau privative, deux chambres,
salle d'eau, chauffage poele a gra-
nules, triple vitrage, garage double...
RÉF 29058-1061725

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



162 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MEEN 322 425 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 425 €
soit 4,01 % charge acquéreur
SAINT MEEN, Maison d'habitation
- Maison de 150 m² ayant
trois chambres. Garages, depen-
dances et un bois. Terrain 6100 m²
- Classe énergie : C - Classe climat
: A - Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un... Coût
annuel d'énergie de 1290 à 1810€ -
année réf. 2021.* RÉF 046/1757

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



341 10 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PABU 373 850 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 850 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Maison comprenant Au rez-de-
chaussée surélévée salle à manger -
salon, cuisine, une chambre, salle de
bains, WC. A l'étage trois chambres.
Garage indépendant. Sous-sol com-
plet. Terrain attenant de 4910 m²
CONSTRUCTIBLE. Coût annuel
d'énergie de 2250 à 3110€ - année
réf. 2023.* RÉF 74562AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



260 8 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN 166 960 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,35 % charge acquéreur
SAINT RENAN, maison de plain
pied comprenant un salon séjour,
une cuisine, deux chambres et salle
de bains, garage, terrain d'environ
400m²....travaux de renovation a
prevOIR... Prix Hon. Négo Inklus: 166
960 € Honoraires 4,35 % TTC inclus
à la charge de l'acquéreur (Prix 160...
RÉF 29058-1065574

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



240 75 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN 322 360 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur
SAINT RENAN, proche centre, maison
sur sous sol total comprenant au rdc un
salon séjour, une cuisine, un bureau,
une chambre, une salle de bains, a
l'étage trois chambres, bureau, salle
d'eau, terrain d'environ 500m²....tra-
vaux a prévoir...A VISITER... Prix Hon.
Négo Inklus... RÉF 29058-1059373

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



130 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an D i

ST URBAIN 363 004 €
349 000 € + honoraires de négociation : 14 004 €
soit 4,01 % charge acquéreur
SAINT-URBAIN - Maison sur un terrain de 2362m² comprenant: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 6 chambres dont 2 au rez de chaussée avec salle d'eau privative. Sous-sol total. Attenant à la maison un appartement T3. Coût annuel d'énergie de 2616 à 3540€ - année réf. 2022.* Réf 1885

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@notaires.fr



DPE exempté

TREGLOU 50 915 €
48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €
soit 5,85 % charge acquéreur
TREGLOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumise au DPE. Réf TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



40 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an A i

TREGLOU 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Contemporaine de plain-pied, composée d'un hall d'entrée, de 3 chambres possédant toutes leur propre dressing, une salle d'eau, ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse de par ses larges baies vitrées. Son plus : Un panorama champêtre, avec pour toile de fond, L'Abri Benoît... Réf 29042-1062411

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



i

ARGOL 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
ARGOL - En lotissement, à proximité immédiate du centre bourg, terrain à bâtir viabilisé de 811 m². Raccordable au tout à l'égout. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 55 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s... Réf 3102-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



221 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D i

ARGOL 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison (2007) comprenant : 1^{er}/ RDC : Pièce de vie (Entrée, sal-séj. et Cuis.), WC, Gge. 2nd/ A l'étage : Palier, 3 chambres, WC, sdb. Jardin. Bien loué jusqu'au 30 avril 2026 (loyer hors charges actuel : 621 Eur/mois). Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf 2023.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 59 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



404 kWh/m².an 83 kgCO2/m².an F i

BRASPARTS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Située à 300m du bourg, maison: entrée, cuisine, séjour, wc, véranda. A l'étage: palier desservant 4 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Garage. Jardin exposé sud avec 2 cabanons et un abri. Surface terrain : 797m². Référence 2130. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€.* Réf 2130

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



371 kWh/m².an 117 kgCO2/m².an G i

CAMARET SUR MER 245 582 €
233 000 € + honoraires de négociation : 12 582 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - EXCLUSIVITE - Proches quais et de commerces, maison des années 60 à rénover, offrant séjour, cuisine, 3 chambres, SDB avec wc, chauffage et garage, le tout sur environ 481 m². Honoraires inclus de 5,4%... Coût annuel d'énergie de 4930 à 6720€ - année réf. 2021.* Réf 3106-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



307 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

CAMARET SUR MER 630 000 €
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
KERLOCH - 300 m de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain. A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* Réf 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



263 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E i

CAMARET SUR MER 833 160 €
795 000 € + honoraires de négociation : 38 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



249 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an E i

CARHAIX PLOUGUER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, ch, SAM - séjour de 31 m², sd'eau, débarras, WC, buanderie, bureau, - A l'étage : 03 ch, sd'eau, WC, grenier, Atelier attenant de 115 m² avec grenier de 27 m², garage de 20 m², Jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* Réf 29126-677

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



422 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an G i

CARHAIX PLOUGUER 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Carhaix, proche du cinéma et de la piscine, quartier tranquille, une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée, salle à manger donnant sur jardin à l'arrière, wc et cellier. - A l'étage : Palier, 4 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos Réf 29066-1063545

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



208 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an D i

CARHAIX PLOUGUER 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, WC, buanderie, cellier, garage. Au 1^{er} étage, 3 chbrs, un WC et une sdb. Au 2nd étage, une sde/dressing, chambre et grenier Un jardin clos et un petit hangar. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2022.* Réf C232

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



305 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E i

CARHAIX PLOUGUER 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Carhaix, proche des commerces et hôpital une maison d'habitation de plain-pied comprenant : Entrée, cuisine avec éléments, salle et salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Grand grenier aménageable au-dessus. Grand garage. Terrain clos attenant. Réf 29066-1060322

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



267 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an E

CARHAIX PLOUGUER 167 112 €
158 400 € + honoraires de négociation : 8 712 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, salle d'eau avec toilettes et une chambre. A l'étage : Palier desservant trois chambres, toilettes, un bureau et un grenier. Garage attenant. Terrain de 780 m². Réf 29064-1006409

SELARL NGON KESSING et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



209 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D i

CARHAIX PLOUGUER 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, quartier tranquille, jolie maison traditionnelle en parfait état comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée (placard), cuisine aménagée, grand séjour avec poêle à pellets et baies vitrées donnant sur jardin, bureau, wc. - A l'étage : Palier, 3 chambres, salle de bains,... Réf 29066-1063550

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



138 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an C i

CARHAIX PLOUGUER 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au rdc, entrée, cuisine, salon-sam, une chambre, sdb et wc. L'étage d'un palier une salle de jeux, trois chambres lumineuses, une salle d'eau et un wc. Un sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf C224

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



150 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an D i

CARHAIX PLOUGUER 420 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet. Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, quatre chambres : Une avec salle de bains, deux toilettes et une salle d'eau. A l'étage : Palier avec cuisine, trois grandes chambres et salle d'eau avec toilettes. Terrain de 2133 m². Réf 29064-1042480

SELARL NGON KESSING et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



55 000 €

CAST 55 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 10 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Châteaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. Réf 1002352

SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



505 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an G i

CHATEAULIN 115 599 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 599 €
soit 5,09 % charge acquéreur
A 5 minutes du Centre Ville, Belle Longère en bon état comprenant, Séjour Salon Cheminée, Cuisine, Mezzanine coin couchage, 3 Chambres dont une au Rdc (possibilité 4), Sdd, wc, Appentis aménageable attenant, Parc Arboré sans vis à vis avec Puits sur 2883 m². Réf 29042-1065133

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



249 8 D

CHATEAULIN 332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

A ne pas manquer : jolie maison avec jardin arboré et clos, proche du centre-ville et à 10 min de l'accès à la voie express. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-2001

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



141 31 D

CHATEAULIN 349 740 €

335 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €
soit 4,40 % charge acquéreur

RDC : hall d'entrée, cuisine ouverture sur séjour, SDE, chambre et WC. Au 1er étage : 3 chambres, SDB et WC. Jardin. Hangar. Coût annuel d'énergie de 1470 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 1000890

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



395 57 F

CHATEAULNEUF DU FAOU 90 100 €

85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation dans la campagne, ayant : - Au rdc : véranda, SAM - séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre, - A l'étage : chambre avec débarras, Courrette, terrain et dépendances non attenantes Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-702

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



301 94 F

CHATEAULNEUF DU FAOU 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



374 104 G

COLLOREC 111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, salon-séjour, débarras, annexe en pierres servant de débarras, - 1er étage : 04 chambres, bureau, sdb, WC, - 2nd étage : grenier, Crèche en pierres de 50 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-700

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



309 10 E

CORAY 189 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Propriété de campagne T6 150 m² sur terrain de 2 952 m². 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/940

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



74 200 €

CROZON 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON - Proche centre ville - Terrain à bâtir de 644m² raccordable aux réseaux. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. RÉF 3109-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



89 250 €

CROZON 89 250 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



115 500 €

CROZON 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



136 500 €

CROZON 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Fonds de commerce de fleurs avec possibilité d'acquisition des murs commerciaux à CROZON (29) : boutique avec atelier avec chambre climatique, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Belle rentabilité (CA en progression), possibilité de développement. RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



147 000 €

CROZON 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



252 000 €

CROZON 252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison (2006) comprenant : 1°/ RDC : Pièce de vie (entrée, sal-séj, coin cuis. A&E), placard, WC et garage. 2°/ A l'étage : Couloir, 3 ch., une pièce avec placards, une sdb, WC. 3°/ Au-dessus : Combles. Jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



252 960 €

CROZON 252 960 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - Dans village en campagne - Atelier-hangar avec bureaux et sanitaires sur terres agricoles d'environ 24ha. Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Non soumis au DPE. RÉF 3104-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



252 960 €

CROZON 252 960 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - Proche bourg, maison en BE sur 3 niveaux, offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, 7 chambres (dt 1 au RDC avec SDE privative), SDE, 2WC. Jardin clos avec remise, le tout sur 289 m² de terrain. Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acquéreur. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3220€ - année réf. 2021.* RÉF 3097-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



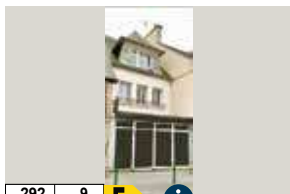
295 120 €

CROZON 295 120 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - Proche du centre - Maison traditionnelle élevée sur sous-sol et comprenant cuisine indépendante, salle à manger, 5 chambres, salle de bains, lingerie et grenier aménageable sur terrain (constructible) de 1421m²... Coût annuel d'énergie de 4010 à 5500€ - année réf. 2021.* RÉF 3095-20-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



306 850 €

CROZON 306 850 €

295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Un immeuble à usage d'habitation et de commerce à vendre au centre-bourg de Crozon dans le Finistère (29), un local actuellement loué à titre commercial, un appartement en duplex (libre de location), combles et cour. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF A202400034

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



312 000 €

CROZON 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Murs commerciaux à vendre à Crozon (29) : boutique de 71m², atelier avec chambre climatique, WC, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Possibilité d'acquies le fonds de commerce de fleurs actuellement exploité. RÉF 2024/2010B

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



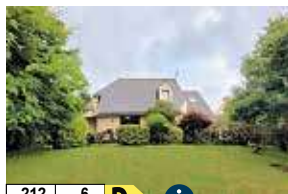
366 800 €

CROZON 366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - VUE MER - LE YUNIC - Maison des années 40, sur 3 niveaux, à rafraîchir, de 7 pièces dt 4 chambres, 2 SDB avec wc, garage, cave, chaufferie. Dépendance de 17 m². Le tout sur un terrain de 1509m². Honoraires inclus de 4,8% à la charge de l'acquéreur... Coût annuel d'énergie de 3190 à 4360€ - année réf. 2021.* RÉF 3105-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



429 680 €

CROZON 429 680 €

410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Proche plage - Maison récente offrant salon-séjour avec accès terrasses, cuisine indépendante, 4 chbres (dt 1 au rdc), SDB, SDE, garages sur terrain de 1216m². Honoraires inclus de 4,8% à la charge de l'acquéreur... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 3093-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



89 250 €

DINEAULT 89 250 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



327 10 E i

GOUZEC 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Bourg. Maison 92m², Entrée, SDB, wc. Séjour avec cuisine. 3 chambres, bureau. En appentis: dépendance/grenier. Terrasse et jardin. Surface terrain : 917m². Menuiseries et isolation des combles ok (2016). Tout à l'égout. Référence 2147. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€. * RÉF 2147

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



326 64 E i

HUELGOAT 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Au centre du Huelgoat, à proximité immédiate des commerces, jolie maison en pierres sous ardoises, ayant: Un salon/salle à manger avec cheminée, cuisine et wc Au premier étage, un grand palier desservant une chambre, une salle d'eau et wc Au deuxième étage, deux chambres RÉF 29066-1057885

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



249 8 D i

HUELGOAT 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison en pierres comprenant entrée véranda, salon-séjour, cuisine, une spacieuse salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage une chambre et une mezzanine. A l'extérieur, une dépendance et un petit jardin. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2022. * RÉF HU230

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



314 84 F i

HUELGOAT 149 500 €
143 520 € + honoraires de négociation : 5 980 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Dans le centre d'Huelgoat, cette charmante maison en pierres se compose au rez de jardin d'un sous-sol compartimenté en garage chaufferie et accès jardin. Au premier étage, une cuisine aménagée, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle de bains et un wc. Au second, ... RÉF 29064-1055641

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



215 46 D i

HUELGOAT 200 450 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Superbe maison de style néo-bretonne, à deux pas du centre, élevée sur sous-sol complet compartimenté en cave, garage, chaufferie et buanderie, composée au rez de chaussée d'une vaste entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, un double séjour a... RÉF 29064-1060963

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



321 66 E i

HUELGOAT 205 725 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 725 €
soit 5,50 % charge acquéreur

RARE SUR LE MARCHÉ ! Magnifique maison de caractère rénovée, avec beaucoup de charme, composée au rez de chaussée d'un séjour avec insert à bois, dégagement avec cuisine aménagée et équipée, coin repas, une salle d'eau avec wc, espace chaufferie, accès à une véranda, chambre à... RÉF 29064-1062284

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



244 26 D i

HUELGOAT 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Rare sur le marché Située sur les hauteurs, dans un environnement boisé non loin du centre de Huelgoat, avec une magnifique vue sur la forêt, magnifique propriété couverte en ardoises rustiques, offrant un mélange parfait de charme de l'ancien et de modernité, comprenant: Hall... RÉF 29066-1060129

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



196 6 D i

LANVEOC 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Maison à vendre à Lanveoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021. * RÉF A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



291 65 E i

LANVEOC 460 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 40 160 €
soit 9,56 % charge acquéreur

LANVEOC - Belle maison traditionnelle sur 3 niveaux, vue panoramique sur rade de Brest, comprenant 6 chambres, 2 SDE, 2 cuisines, salon-séjour, garage et chaufferie. Jardin 1400m² env. Honoraires inclus de 9.56% à ... Coût annuel d'énergie de 8244.16 à 8244.16€ - année réf. 2021. * RÉF 3108-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

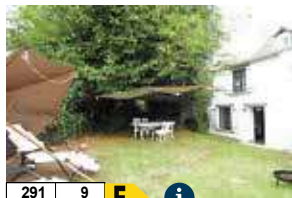


168 5 C i

LE FAOU 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Le Faou -proche des commodités, maison comprenant : cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, une chambre, wc, garage. A l'étage, retrouvez trois chambres, une salle de bains avec wc. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021. * RÉF 1884

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHOURS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation1.edbd@notaires.fr



291 9 E i

LENNON 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison rénovée plein bourg. Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois. Etage: mezzanine offre un bel espace bureau, 3ch, salle d'eau, wc, jardin clos et sans vis-à-vis. 2 dépendances. terrain : 315m². Réf2141 Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€. * RÉF 2141

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



162 5 C i

PLEYBEN 290 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,86 % charge acquéreur

RARE SUR LE MARCHÉ, proche écoles et commodités, dans un lotissement au calme : Belle maison familiale de 2005 sur un terrain clos de 605m². Vie de plain-pied possible. 4 chambres. Sous-sol. Réf 2144. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€. * RÉF 2144

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



DPE vierge i

PLEYBEN 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur

BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire) de 2011, organisé sur 2 niveaux surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 € cahier des charges à consulter à l'étude ou à la CCPC PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



333 65 F i

PLEYVEN 366 450 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 450 €
soit 4,70 % charge acquéreur

Ce corps de ferme se compose de plusieurs bâtisses en pierres pouvant être aménagées en habitation, d'un grand hangar, ainsi qu'une belle maison d'habitation, le tout sur un terrain de 7849 m². Coût annuel d'énergie de 5100 à 6970€ - année réf. 2021. * RÉF 127/2431

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



i

PLOMODIERN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - Proche bourg, terrain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux à proximité. RÉF 29170/040

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



i

PLOMODIERN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



DPE exempté i

PLOMODIERN 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - EN EXCLUSIVITE - En campagne, ancien moulin à eau à rénover, offrant maison d'habitation (pièce de vie, wc, SDE, 2 chambres et grenier) donnant sur une grande pièce avec meules de l'ancien moulin. Dépendance d'env. 68 m². Bief et jardin, le tout sur 4469 m² de ter... RÉF 29170/036

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



380 120 G i

PLOMODIERN 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - A proximité immédiate de toutes les commodités, maison des années 60 à rénover, élevée sur sous sol complet, offrant véranda, entrée, salle à manger-salon, cuisine aménagée, SDE et wc; à l'étage, 3 chambres... Coût annuel d'énergie de 6100 à 8290€ - année réf. 2023. * RÉF 29170-039

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



249 8 D i

PLONEVEZ DU FAOU 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur

A 400m du bourg, maison de 167m²: pièce de vie avec salle à manger, salon et cuisine aménagée. Pièce supplémentaire. Salle d'eau- wc. 3 ch + 1 avec SDB privative, salle d'eau, wc, ss-sol. Jardin. Terrain: 1.529m². Réf 2115. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€. * RÉF 2115

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



206 64 E i

PLONEVEZ DU FAOU 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche centre ayant : - Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, SAM - séjour, WC, - Au 1er ét : 03 ch, sdb, - Au 2nd ét : 02 ch, WC, Abris, 02 hangars de 40 et 62 m², annexe, hangar, remise, jardin Coût annuel d'énergie de 4690 à 6380€ - année réf. 2021. * RÉF 29126-701

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



273 74 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ PORZAY 195 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 5,62 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial, d'une maison d'habitation, d'un penty à rénover, d'un entrepôt, d'un grand garage et d'un petit ja... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



237 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSNOEN 226 252 €
217 000 € + honoraires de négociation : 9 252 €
soit 4,26 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE aux portes du Faou (29590), découvrez cette ravissante maison qui comprend : entrée, le salon/ séjour, cuisine équipée, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, SDB. Garage. Extérieur bitumé. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 1876

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation1.edbd@notaires.fr



414 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GOAZEC 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, 02 pièces à vivre avec coin cuisine et cheminée, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, 02 WC, salle d'eau, - Combles. Cours Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€ - année réf. 2001.* RÉF 29126-691

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



282 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TELGRUC SUR MER 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol à vendre Telgruc-sur-Mer (29) comprenant un RDC entrée, une pièce de vie avec coin cuisine non aménagée, une SDB, un WC et un étage de 3 chambres, un bureau, une petite pièce, un petit débarras, un WC Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 2024/2006

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



594 19 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGARVAN 42 880 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 7,20 % charge acquéreur
A 2 km du bourg de TREGARVAN, à 5,7 km d'un supermarché (LE FAOU), en campagne, maisonnette, de 46m², de plain-pied avec appentis accolé, l'ensemble à rénover, sur une parcelle de 265 m². RÉF 29005-1061082

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr

Arrondissement
de **Morlaix**

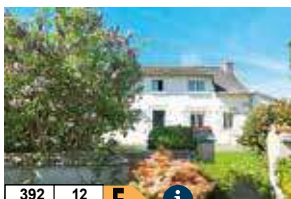
Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



246 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOTSORHEL 137 020 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée, sur vide sanitaire : - au RDC: salle à manger + poêle à bois, cuisine aménagée, wc et buanderie donnant sur terrasse. - à l'étage: 1 chambre, s.d'eau avec wc. - Parking, jardin, tout à l'égout Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF MAISO483

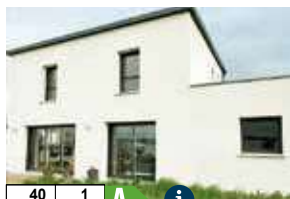
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



392 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOTSORHEL 147 500 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5,36 % charge acquéreur
Corps de ferme : - RDC: entrée, salle/ salon, cuisine, une salle de bains, wc, - 3 chambres à l'étage - diverses dépendances, jardin Garage attenant, champs Mise aux normes de la fosse septique à prévoir Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2021.* RÉF MAISO457

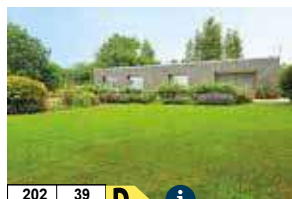
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



40 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison 2022 sur jardin d'env. 510 m². Cette propriété contemporaine BBC se compose au RdC pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, salon, coin détente, suite parentale. Etage: pièce ouverte, 2 chambres, SdB, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 320 à 480€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1041055

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



202 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie au patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau, une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMAa1

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



201 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison de 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 4026

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



243 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 676 150 €
655 000 € + honoraires de négociation : 21 150 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Belle vue mer, Propriété d'architecte sur jardin de 760 m² env. comprenant pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, wc, 1 chambre avec s.d'eau privative et placard. Etage: 3 chambres, espace bureau, SdB, wc. Gd ss-sol Coût annuel d'énergie de 2031 à 2747€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1058268

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



290 59 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDER 299 610 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 610 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Au coeur de Cléder, à proximité immédiate de toutes les commodités, belle demeure de 10 pièces, 7ch, 213 m², avec jardin clos paysagé et grand hangar de 73 m² offrant de nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-914

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



296 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMMANA 157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
En campagne - Dans un environnement agréable - Maison en pierre rénovée - Surface habitable de 78 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - Buanderie - 2 Chambres - Bureau - SDB - 2 wc - Dépendance - Terrain de 1574 m² - Très bon état général Coût annuel d'énergie de 1410 à 1930€.* RÉF 29085-632

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



225 9 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUERLESQUIN 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAISO475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



259 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIMAEC 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - joli pavillon en bon état, situé entre le bourg et les plages sur 858m² de jardin clos 2 4 chambres et beaux volumes habitables - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2300€ - année réf. 2024.* RÉF 091/631

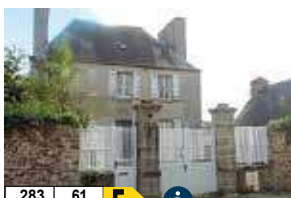
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



230 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIMAEC 288 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
BOURG - maison de bourg, avec un joli jardin clos de murs - entièrement rénovée, pierres de parements et cachet d'origine pour ce pavillon - 4 chambres, deux salles de bains, cheminée, garage accolé Coût annuel d'énergie de 2190 à 3050€ - année réf. 2024.* RÉF 091/632

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



283 61 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- Landivisiau. Centre ville maison de caractère idéalement située et composée au rez de chaussée : une entrée, une pièce salon séjour, une cuisine, un w.c. 1er Etage : quatre chambres, une... Coût annuel d'énergie de 3057 à 4135€ - année réf. 2022.* RÉF 4057

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



181 53 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - - demeure de 183m², hyper centre, 740m² de terrain clos, 8 pièces, 4 chs, 2 sdb un bureau, 2 salons, séjour cheminée, cuisine aménagée 24m² terrasse expo EST-OUEST parking-garage double - Coût annuel d'énergie de 2500 à 3000€ - année réf. 2024.* RÉF 091/624

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LE CLOITRE ST THEGONNEC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
!!! IDEAL INVESTISSEURS OU IDEALEURS !!! 2362 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Maison en pierre de 55m² avec intérieur à rénover. Garage attenant avec cour d'environ 25m². Nous soumis au DPE RÉF 29107-2712

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



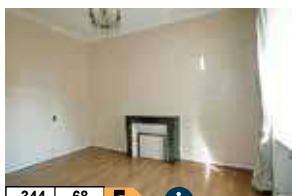
120 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCQUIREC 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
800M DE LA PPLAGE - NEUF , 4 grandes chambres , suite parentale, salle d'eau étage, buanderie, garage attenante à la cuisine ouverte sur séjour salon .terrasse , jardin arboré , emplacement idéal côté campagne et moins d'un kilomètre des plages
Coût annuel d'énergie de 600 à 800€ - année réf. 2024.* RÉF 091/636

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



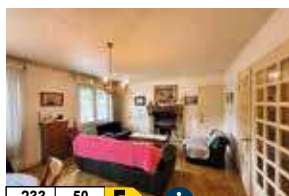
277 **60** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Proximité gare et centre ville - Dans un immeuble en bon état - Appartement de 58 m² - Entrée - Salon - Cuisine équipée - SDE - wc - Cave - Place de parking - Très bon état général - Bail en cours avec loyer de 400 euros/ mois HC Copropriété de 60 lots, 770€ de charges annuelles. RÉF 29085-641

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



344 **68** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
MORLAIX, centre, au pied du viaduc, bel appartement de 140m² situé au 1er étage d'un immeuble comprenant entrée, cuisine, salle d'eau avec wc, 4 chambres, salon, salle à manger. A rénover. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€.* RÉF 29086-1661

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



233 **50** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Morlaix dans le Finistère (29), RDC surélevé, hall, séjour avec cheminée, cuisine am eq, séchoir, 4 chams salle d'eau, WC séparé. Garage en sous-sol couvert et fermé Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF JMA95

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



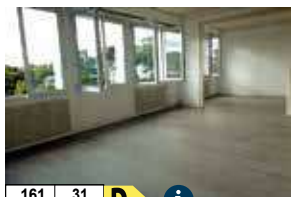
371 **102** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison de 65 m² : Entrée, cuisine , S/ Séjour ,2 ch, SDB, WC. Grenier . S/sol : garage, chaufferie, buanderie, bureau . Jardin clos de 630 m². Prévoir travaux Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE G Coût annuel d'énergie de 3910 à 5330€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1060874

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



277 **50** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
MORLAIX Ploujean, maison élevée sur cave comprenant entrée, cuisine, salon.sejour avec insert, 3 chambres, dressing, SDE, WC. Garage double. Vue dégagée, lumineuse. Terrain 1000m² env. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€.* RÉF 29086-1657

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



161 **31** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Centre, Appt de 107.08 m² au 6ème étage .Ascenseur : entrée, cuisine , cellier, chaufferie, S-Séjour 37 m², 2 ch, dressing, SDE, WC. Garage double. Cave. Copropriété de 29 lots. Charges annuelles de copropriété 1256 €. Coût annuel d'énergie de 1272 à 1722€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1061444

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



264 **57** **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 255 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,41 % charge acquéreur
COATSERHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* RÉF 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



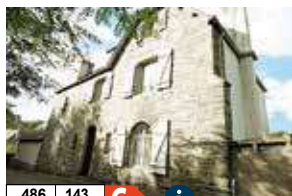
214 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Contemporaine de 172 m² .Entrée, cuisine A+E, SAM , S/S cheminée. Ch et SDE au RDC . A l'étage , 5 ch, SDB, WC. Garage, cellier, Jardin 1168 m² . Assainissement à prévoir. Maison agréable habitable immédiatement. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1060969

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



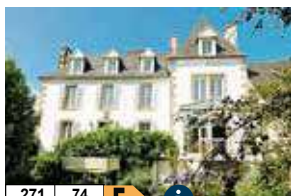
143 **29** **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 302 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,34 % charge acquéreur
CENTRE - Maison du 19EME de 174 m² habitable env. - Entrée - Salon - Séjour - Cuisine équipée - 5 chambres dont 1 avec salle d'eau et dressing - Bureau - Salle de jeu - SDB - Terrasse de 50 m² env. - Très bon état - Parking public accessible Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€.* RÉF 29085-644

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



486 **143** **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 328 350 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 4,24 % charge acquéreur
MORLAIX, belle maison donnant sur le port comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, wc. Au 1er : 3 chambres, salle d'eau, wc. Au 2nd : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terrain 178 m². Coût annuel d'énergie de 5720 à 7790€.* RÉF 29086-1660

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



271 **74** **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX 341 575 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 575 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. 4 chambres avec salles de bains privées, wc. Bureau et mezzanine. Cave, GARAGE. Jardin clos de murs en pierre. Orientation sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1565

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 28 920 €
25 920 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 11,57 % charge acquéreur
2342 - 4 lots à bâtir, bornés et à viabiliser: 648m², 1203m², 650m², 680m². Pour ceux qui rêveraient d'avoir un grand jardin, un lot non constructible de 3832m² est également à vendre. RÉF 29107-2700

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 84 320 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2003 - PLEYBER CHRIST - Immeuble de rapport avec local commercial de 25m². A l'étage, appartement de type duplex à rénover de 71,60m². DPE G Garage. Coût annuel d'énergie de 4610 à 6290€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2705

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 152 830 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 830 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2156 - PLEYBER CHRIST - Dans une impasse, maison de plain pied de 87m² avec 3 chambres et garage. Jardin de 595m². Coût annuel d'énergie de 2118 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2708

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



146 **4** **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBER CHRIST 299 922 €
289 500 € + honoraires de négociation : 10 422 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Plain-pied-132 m² hab- entre voie express et centre boug. Entrée, wc, cuisine alé ouverte sur pièce de vie, bureau, trois chambres, dressing, salle d'eau- wc. extension de 23 m² (cellier). Terrasse et jardin, sur 1156 m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1576

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



PLOUESCAT 79 991 €
74 520 € + honoraires de négociation : 5 471 €
soit 7,34 % charge acquéreur
Lotissement privé à Plouescat, libre de constructeur : Lot : Terrain de 828 M², 74 520 € nets vendeurs + 5 471 € de frais de négociation. Réseaux en place : eau potable, électricité, téléphone, assainissement collectif (eaux usées, eaux pluviales) RÉF 29094-921

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
ou **02 98 69 60 01**
negociation.29094@notaires.fr



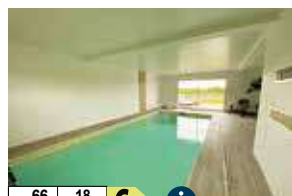
PLOUESCAT 266 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Plouescat, à 800 m des plages, spacieuse maison familiale de 1980 de 123 m² avec deux garages, carport double et jardin. Le tout est implanté sur un joli terrain arboré de près de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 3088 à 4178€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-928

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 374 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
À 200m des plages, maison habitable de plain-pied comprenant au RDC : cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée, 2 ch, SDE, WC, cellier. À l'étage, mezzanine, 3ème chambre avec petite vue mer. Cour bitumée, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2330 à 3152€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-926

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 742 972 €
720 000 € + honoraires de négociation : 22 972 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Propriété de 2017 non loin d'une belle plage et avec piscine intérieure. Totalisant 180 m² de surface dont 160 m² de surface au sol sur terrain de 880 m². Magnifique vue mer depuis la terrasse! Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/989

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



240 7 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUEZOC'H 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Ensemble de 3 maisons de 1742 en plein cœur de la campagne de Plouezoc'h d'une surface totale de 173m² sur un terrain de 2283m². Rénovation de deux gîtes à prévoir. Maison principale sans travaux. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF 11326/757

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



253 58 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUEZOC'H 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - En exclusivité à Plouezoc'h en Finistère (29) Très belle longère de 1780. Avec une surface de 180 m² environ, ce bien immobilier se compose de 9 pièces. Un jardin fleuri, boisé de 2500m². Situé entre le bourg et la mer. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6800€ - année réf. 2023.* RÉF 11326/759

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



296 14 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGASNOU 117 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,36 % charge acquéreur
PRIMEL - EN EXCLUSIVITE- Appartement-PRIMEL Appartement de 42 m², pointe de Primel à Plougasnou, construit en 1890, il se compose d'une pièce de vie/cuisine de 20m² environ, d'une salle de bains/WC, d'un cellier et en duplex, une chambre. Copropriété de 16 lots, 680€ de charges annuelles. RÉF 11326/753

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



347 10 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGONVEN 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Bâtisse de 175 m² avec travaux importants à poursuivre. Atelier. Garage. Terrain 745 m². Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE F Coût annuel d'énergie de 1990 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1064068

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



209 6 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGONVEN 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
PLUGONVEN, à proximité de Morlaix, belle maison lumineuse de 2002 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse, chambre avec douche, wc, cellier. A l'étage : 3 chambres et salle de bains. Carport. Terrain 700m... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1900€.* RÉF 29086-1658

SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



231 37 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUIGNEAU 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Maison de 148 m². Cuisine A+E ouverte sur séjour avec insert. salon-véranda avec accès terrasse. 1 chambre, SDE et WC. Arrière cuisine. A l'étage, 3 chambres, bureau, SDE avec WC. Garage double. Jardin de 1400 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1064704

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



214 52 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUONEVEZ LOCHRIST 467 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Au calme, à seulement 10 mn des plages, magnifique demeure en pierre de 1845, entièrement rénovée sur 164m² hab, nichée dans écrin de verdure de 2 326 m², à l'abri des regards. Vue mer lointaine, dépendance en pierre. Coût annuel d'énergie de 4142 à 5604€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-922

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



297 64 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 167 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE DE MORLAIX ET ECOLES Maison sur cave des années 1930 Surface de 101 m² env. RDC : Entrée Salon Cuisine 1 Chambre SDB wc Etage : 5 Pièces à redistribuer Rénovation partielle à prévoir Terrain de 522 m² Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€ - année réf. 2024.* RÉF 29085-645

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 72 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



223 6 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Corps de ferme rénové. 146 m² : pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine A+E et arrière cuisine, véranda, bureau, SDE avec WC, SDB, WC et buanderie. A l'étage, 4 chambres. Dépendances. Jardin clos 4270 m². Du charme ! Coût annuel d'énergie de 2480 à 3880€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1063409

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



192 57 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 357 340 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 340 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Quartier touchant MORLAIX, 161 m² hab. terrain de 1880 m². Entrée, cuisine a/é, séjour et véranda. 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : 4 chambres, bibliothèque, salle d'eau, wc. Garage double. Beau jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 2870 à 5290€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1573

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



206 6 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUVORN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme, Maison rdc : cuisine A/E ouverte sur salon séjour, une chambre, wc. ETAGE : Trois chambres, wc, salle de bains. Garage accolé à usage de buanderie. Carport et abri de jardin. Terrasse Cour enrobée. Jardin 15a06ca Coût annuel d'énergie de 1508 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-879

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



126 24 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUVORN 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Non loin des commerces et services, cette maison de 1999 en parfait état comprend : Hall, cuisine A/E ouverte sur salon séjour, wc, quatre chambres, wc, salle de bains. Garage accolé avec espace buanderie. Cour et jardin. Le tout sur 1135m². Coût annuel d'énergie de 1234 à 1670€.* RÉF 29101-877

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



537 17 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSCOFF 85 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 7,25 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Exclusivité - Immédiat Thalasso et Plage de Rockroum - En Impasse au calme - Petit Collectif - Situé au rez-de-chaussée surélevé, t... Copropriété de 13 lots, 40€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/39

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



280 9 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SANTEC 466 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, cuisine, séjour, véranda, 3 chambres, salle de bains et salle de douches, buanderie. Grenier aménageable de 64 M². Garage, le tout sur un terrain de 1 036 M² Coût annuel d'énergie de 2196 à 2972€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1058

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guieric@29104.notaires.fr



238 7 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SANTEC 713 770 €
685 000 € + honoraires de négociation : 28 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison accès direct à la plage, sans vis-à-vis, beaux volumes, sur un terrain de 1156 m², une grande pièce avec cheminée/insert de 40 m², quatre chambres, bibliothèque, salle d'eau et salle de bains, un salon avec vue s... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-871

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



174 5 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIBIRIL 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - A vendre maison à SIBIRIL dans le Finistère. Maison construite en 2007 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, cellier, coin cuisine aménagée ouvert sur salon-séjour, une chambre, salle d'eau et w.c. A l'étage : palier... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF 24528

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



277 60 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 141 321 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 321 €
soit 4,68 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Sizun- Centre bourg- Maison d'habitation composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour cuisine, un bureau, un w.c., une chambre, une salle d'eau avec w.c. Etage : une cham... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2022.* RÉF 4059

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



238 53 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SIZUN 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant : entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF 1014

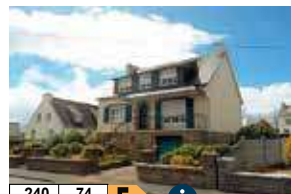
SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



338 105 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 173 340 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €
soit 5,05 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, en impasse à proximité des commodités, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, avec entrée indépendante, 1 chambre, cabinet de toilette et grenier aménageable... Coût annuel d'énergie de 4040 à 5520€.* RÉF 29086-1653

SELARL POUPEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



240 74 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
ENTRE MAIRIE ET HYPERMARCHE - QUARTIER CALME EN IMPASSE - Maison sur cave de 1970 à rénover - Surface hab. de 129 m² env. - Cuisine - Salon-séjour - 5 Ch - Bureau - SDB (2ème possible) - 2 wc - Terrain de 777 m² Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€.* RÉF 29085-634

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



313 10 E i

ST POL DE LEON 203 850 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,54 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble en centre-ville à usage de commerce et d'habitation se composant d'un local commercial de 55 M² avec magasin atelier et réserve. Un appartement à usage d'habitation se composant d'un cellier et buanderie au rez ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-IMMR1059

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



212 42 D i

ST POL DE LEON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ST POL DE LEON (29250) - VUE MER IMPRENABLE - En impasse au calme, Situé au 2ème étage d'un immeuble de caractère, appartement traversant Est/Ouest de type F3 comprenant entrée, couloir, séjour VUE ... Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/35

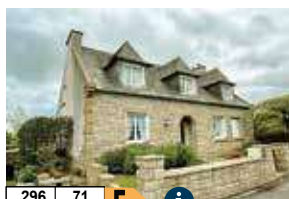
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



153 5 C i

ST POL DE LEON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison datant de 1956 composée au rez-de-chaussée : sous-sol complet ayant garage. Au 1er niveau : dégagement, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 24489

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



296 71 F i

ST POL DE LEON 296 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison T6 150 m². 5 chambres. Sdb. Sous-sol avec garage. Terrain 702 m². Chauffage fuel. Proche centre-ville et 2km de la mer. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4000€ - année réf. 2021.* RÉF 24275

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



222 48 D i

ST POL DE LEON 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison située à environ 600 M de la mer, élevée sur sous-sol total, se composant d'une entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres et salle de bains en rez de chaussée. Au 1er étage, 3 chambres et possibilité de créer une... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4700€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1062

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - **02 98 69 17 64**
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



227 7 D i

ST POL DE LEON 599 000 €
575 962 € + honoraires de négociation : 23 038 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC. Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (ile calot, Carant... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA90

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



123 13 C i

ST POL DE LEON 776 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 500 €
soit 3,53 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Situation tranquille en impasse, immédiat centre ville et commodités, sans vis-à-vis, belle maison individuelle avec superbe VUE MER Baie de Morlaix comprenant Hall d'entrée, do... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/38

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



152 4 C i

ST SAUVEUR 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- St Sauveur. En campagne, maison d'habitation de 154m² composée au rez de chaussée : un hall entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon séjour (cheminée insert), une chambre, une salle ... Coût annuel d'énergie de 1456 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 4056

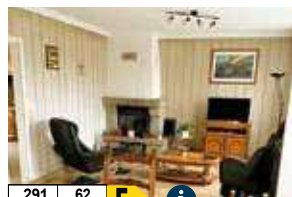
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



157 35 D i

STE SEVE 235 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur
SAINT SEVE, proximité bourg, belle maison de 1973 sur cave semi-enterrée comprenant entrée, cuisine donnant sur grande terrasse (sud), salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terr... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* RÉF 29086-1650

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
ET JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



291 62 E i

TAULE 158 060 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Centre, Maison années 70 dur jardin d'env. 680 m². Cette propriété en rez-de-jardin se compose au RdC d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon, wc, garage. A l'étage : 3 grandes chambres et une SdB. Coût annuel d'énergie de 2612 à 3534€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1056238

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



556 18 G i

TREFLEZ 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Au rdc, une entrée distribue un salon/séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un w.c, une pièce bureau, une buanderie. A l'étage, deux chambres et une petite sdb. A l'extérieur, un atelier et jardin. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2788€ - année réf. 2021.* RÉF 29132-508

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



142 4 C i

TREFLEZ 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
TREFLEZ, au calme, à 5mn des plages, maison de 1977 située sur un grand terrain de 5 700 m² avec hangar et dépendances (hangar et 2 longères). Sous-sol total. Isolation et chauffage par pompe à chaleur datant de 2023. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1664€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-925

SELARL CARADEC-VASSEUR
ET LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



107 25 C i

AUDIERNE 185 730 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 730 €
soit 4,34 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29).Un grand appartement de 108,6 m² en duplex, idéalement placé à proximité immédiate du port et du centre-ville d'AUDIERNE. Tous les commerces sont donc accessibles à pied.L'appartement présente des volumes intéressants avec une belle ha... RÉF 29021-1059292

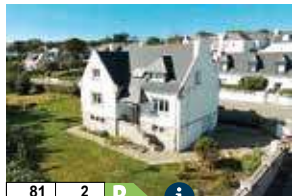
SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



208 6 D i

AUDIERNE 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29).Une maison de ville bien placée et bien pensée dans un quartier agréable à proximité de toutes les commodités (supermarché à 500 m). La maison est mitoyenne d'un côté par le gara... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1061971

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



81 2 B i

AUDIERNE 332 700 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 3,97 % charge acquéreur
A vendre AUDIERNE dans le FINISTERE (29).Une maison en pierre de 1962, située dans un quartier agréable à proximité immédiate du centre-ville et des quais d'AUDIERNE (900 m).La propriété a été entièrement rénovée et isolée... Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1054070

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



203 52 E i

AUDIERNE 353 400 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 3,94 % charge acquéreur
A vendre à Esquibien commune d'AUDIERNE dans le FINISTERE (29).Une très jolie maison en pierre avec du caractère, construite en 1948 dans un secteur calme et proche de toutes les commodités (services, commerces, supermar... Coût annuel d'énergie de 4350 à 5960€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1063885

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



235 7 D i

AUDIERNE 353 400 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 3,94 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE (ESQUIBIEN) : Maison rénovée avec garage et atelier dans un quartier paisible.Venez découvrir cette maison de 105 m², rénovée en 2009, nichée dans un environnement calme et agréable. Idéale pour les familles ou les professionnels, elle offre de nombreux atouts... RÉF 29021-1065078

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



216 7 D

AUDIERNE 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Vue Mer et Plage à pied pour cette Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour ouvert sur véranda, 4 chambres dont une au RDC, dressing, Cave. Garage. Terrasses. Jardin. Le tout 551 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2780€.* RÉF 020/3585

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



274 8 E i

BANNALEC 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A BANNALEC (29) - Centre ville - comprenant : - RDC : entrée ds pièce de vie avec coin cuisine ouvert sur séjour, cellier, - Etage : 2 chbre, mezzanine, SDB, wc, petite chbre. Garage attenant, Jardin, Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1514

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



194 8 D i

BENODET 150 912 €
144 000 € + honoraires de négociation : 6 912 €
soit 4,80 % charge acquéreur
DANS LE GOLF DE CLOHARS-FOUESNANT, agréable appartement au rez-de-chaussée parfaitement entretenu, ayant : Entrée, coin cuisine, séjour/salon donnant sur une terrasse, salle de bains, wc. A l'étage : Deux chambres, salle d'eau/wc. RÉF 29014-2850

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - 02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



270 8 E i

BENODET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEL APPARTEMENT LUMINEUX, PARFAITEMENT ENTRETENU, 2ème étage, ayant : . Entrée, séjour/coin cuisine donnant sur un loggia, chambre donnant également sur un loggia, chambre cabine, salle d'eau, wc. . Un emplacement de parking. RÉF 29014-2851

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - 02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



i

BENODET 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DE LA STATION BALNEAIRE, JOLI POTENTIEL POUR CETTE MAISON ayant : . Au rdc : Cuisine, séj/salon, wc avec lave-main, . A l'étage : Quatre ch, lingerie (accès grenier aménageable au-dessus), sd'eau/wc. . Garage. Le tout sur un terrain d'une superficie totale de 1.069 m². RÉF 29014-2840

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - 02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



519 17 G i

BENODET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement n°1 pour cet immeuble à usage de commerce + habitation situé au centre-ville. Elevée sur 4 niveaux, cette bâtisse de 1949 comptabilise 269 m² répartis en un local commercial (120 m²) et ses réserves, 2 unités pouvant faire office d'appartements au-dessus 148,95 m²... RÉF 29005-1052773

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



152 4 C i

BENODET 665 600 €
640 000 € + honoraires de négociation : 25 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 172m² et 900m² de jardin paysager, à 600mètres de la plage du Trez. Pièce de vie de 70m², 5 chambres, dont une suite en RDC de 23m², 3 salles d'eau, garage et carport. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 27 - M - 11 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



226 55 E i

BENODET 699 500 €
670 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Propriété BENODET, Plage à pieds pour cette maison à rafraîchir de 171 m². Au RDC, véranda exposée Sud (30 m²), séjour de 70 m² avec cheminée et son ascenseur pour accéder à l'étage, cuisine, WC, Au 1er, 3 chambres, bureau, SDB, SDE et WC... Coût annuel d'énergie de 4350 à 5940€.* RÉF 002/853

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIE - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



i

BRIEC 142 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à Briec, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison individuelle à rénover comprenant entrée avec dégagements, Plateau en rez-de-chaussée, Plateau à l'étage Dépendance attenant Possibilité d'agrandissement Dépendances Abri de Jardin Terrain Paysagé de 5537 m² ... RÉF MAIS/970

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



293 66 E i

BRIEC 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Rare dans le Bourg, Maison d'habitation élevée sur Sous-sol comprenant de plain-pied entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, Bureau, Trois Chambres, Salle de Bains et WC ... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/957

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



205 6 D i

CLOHARS CARNOET 368 845 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 845 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison/Appartement composée d'une entrée, salon avec poêle, cuisine ouverte, cellier, WC, buanderie et espace salle d'ea ; à l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, lingerie/bureau, WC, Joli jardin paysagé donnant sur piscine commune, au calme, au port de DOELAN RÉF 29114-1063706

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



131 4 C i

CLOHARS CARNOET 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison individuelle de 2006, composée comme suit:Rez-de-chaussée: Entrée, buanderie, WC avec lave main, cuisine ouverte sur salon, deux chambres, salle d'eau.Etage: trois chambres, salle de bain, WC, placard et grenier.Une grande terrasse ainsi qu'un garage completent ce bien. RÉF 29114-1057952

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



241 7 D i

COMBRIT 469 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SAINTE-MARINE - A STE MARINE - 5min à pieds des plages, maison individuelle parfait état de 93m², parcelle de 466m², en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



186 5 D i

COMBRIT 559 000 €
540 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,52 % charge acquéreur
RDC: Entrée- Salon/Séjour avec Insert de très bonne qualité - Cuisine Aménagée - WC - Salle de Bains + douche - Chambre - Cellier. ETAGE: grande Mezzanine avec poêle à bois - 3 Chambres - Salle d'eau + WC. Double garage... Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1756

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



261 61 E i

CONCARNEAU 136 084 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m², SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m². RÉF 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



i

CONCARNEAU 136 942 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE - CENTRE - T2 DUPLEX - 34,69 m² hab (41,39 m² utiles)- une pièce princip avec cuis aménag et séj, sde (douche), 1 ch à l'étage. Ensemble soigné. Petite copropriété de 6 lots. Ch mens : 47 €. Copropriété de 5 lots, 560€ de charges annuelles. RÉF APPT/964

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



i

CONCARNEAU 157 020 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir de 1.394 m², situé en impasse. Tout à l'égout possible. RARE. RÉF 29118-1054286

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



345 74 F i

CONCARNEAU 172 722 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, centre-ville, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet appartement LOUÉ de 66 m². Situé au quatrième et dernier étage d'une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec balcon, wc, SDB et deux chambres. Une cave, une place de parking et un garage. RÉF 29118-1064833

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



459 15 G i

CONCARNEAU 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, secteur Beuzec, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de plain-pied bien exposée. Située au bourg, elle se compose d'une véranda, entrée, cuisine, séjour donnant sur terrasse, salle d'eau, wc et trois chambres. Terrain d'environ 636 m². RÉF 29118-1065300

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



158 33 D i

CONCARNEAU 195 896 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 896 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement T3 à vendre centre-ville concarnois au premier étage d'une copropriété entretenue, entrée ; cuisine ; cellier ; séjour ; deux chambres ; wc ; salle de bains ; cave. Classe énergie : D -... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1231

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



i

CONCARNEAU 229 504 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CORNICHE - EXCLUSIVITE - CORNICHE - PLAGE - Apt T2, 49,81 m² hab - ent, séj avec coin cuis aménag, 1 ch avec pl, une petite p avec couch superposé et pl, sde, dég avec pl. Cave priv. Vendu meublé, 15 lots de coprop. Ch mens : 75 € Copropriété de 19 lots, 900€ de charges annuelles. RÉF APPT / 954

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



352 90 F i

CONCARNEAU 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de ville avec jardin à vendre à deux pas du cœur du centre-ville concarnois et à 150m du bord de mer. entrée ; wc ; cuisine ; séjour. Palier ; deux chambres ; salle de bains. Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1232

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



294 89 F

CONCARNEAU 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERSEAUX - MAISON A VENDRE
PROCHE MER secteur Cabellou, en impasse, vue de plain pied - entrée ; wc ; salle d'eau ; cuisine ; séjour ; chambre ; deux chambres ; bureau ; salle d'eau avec wc. Sous-sol complet avec garage. - ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1221

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



211 6 D

CONCARNEAU 327 096 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - Grande maison familiale des années 1970, de plain-pied et entretenue, beaux volumes et très belle pièce à vivre. Belle surface annexe grâce à son sous-sol complet. Le grenier actuel, déjà aménagé, vous permettra de profi... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1203

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



291 67 E

CONCARNEAU 379 016 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 016 €
soit 3,84 % charge acquéreur
DOURIC - Maison familiale à vendre sur Concarneau secteur Douric - entrée ; salle d'eau avec wc ; pièce à vivre ; cuisine ; garage attenant ; palier ; quatre chambres ; salle de bains avec wc. Sous-sol avec deuxième garage. Classe ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1173

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



199 9 D i

CONCARNEAU 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - Rive Gauche - Proche Commerçants - Maison de 2013 bâtie sur 556 m², 114 m² habitables, comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour (poêle à bois), cellier, 3 chambres (dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative), salle de bains, bureau. Garage. RÉF MAIS/955

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



40 1 A

CONCARNEAU 599 500 €
585 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 2,48 % charge acquéreur
LANADAN - MAISON PROCHE MER A VENDRE SUR CONCARNEAU
secteur sable blancs datant de 2021. Entrée ; wc ; pièce de vie ouverte sur la cuisine ; suite parentale. Palier ; trois chambres ; wc ; salle d'eau. Garage attenant. - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 413 à 559€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1215

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



51 7 B

CONCARNEAU 699 300 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Belle maison de 2022 à vendre sur Concarneau sur plus de 1800 m² de terrain. entrée ; pièce de vie ouverte sur cuisine d'environ 60 m² ; suite parentale ; wc ; grande pièce ; garage. Trois chambres ; bureau ; salle d'eau a... Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1230

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



305 96 F

CONFORT MEILARS 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Bourg, Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 5 chambres dont 3 au RDC +3 pièces grenier. Cave sous partie. Garage. Grande dépendance à usage de garage. Appentis. Jardin clos de murs. Le tout sur 990 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4640 à 6340€.* RÉF 020/3602

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



309 97 F

CONFORT MEILARS 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vaste Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres. Grand grenier aménageable. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 1.900 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€.* RÉF 020/3563

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



518 --- G

DOUARNENEZ 93 280 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du centre-ville et du secteur des Plomarch, maison à rénover (61 m² Hab.) ayant : séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sans extérieur (ni cour ni jardin). Vue sur le Plomarch du 2ème étage.. RÉF N24-034

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



300 --- F

DOUARNENEZ 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Au centre-ville, appartement (57 m² Hab.), au 1er étage, ayant : cuisine, cellier, séjour donnant sur balcon exposé au Sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Place de Stationnement privative. Lumineux, au calme, commerces à pied. RÉF N24-037

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



258 80 F

DOUARNENEZ 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T3 -CENTRE-VILLE, 3ème étage comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, séchoir, deux chambres, w.-c., salle d'eau. Cave, Garage - Classe énergie : F - Classe ... Copropriété de 86 lots, 1274€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€.* RÉF 011/154

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



159 5 C

DOUARNENEZ 192 150 €
183 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Appartement T3- 2ème étage : comprenant : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec w.-c., buanderie, deux chambres, cave - Classe énergie : ... Copropriété de 9 lots, 10€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1490€.* RÉF 011/153

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



327 102 G

DOUARNENEZ 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, POUZDAVID Maison comprenant : Rdc : Entrée, cuisine aménagée avec accès véranda, séjour, w.-c., trois chambres, SDB. 1er étage : Grenier. Sous-sol complet. Jardin - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Nég. Inclus : 22... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6690€.* RÉF 011/139

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



271 59 E

DOUARNENEZ 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Commerces, Idéal Investisseur, Vaste Maison offrant Ancien Commerce au RDC avec salle de bar + deux appartements à l'étage. Véranda. Grenier aménageable. Terrasse. Jardinnet avec cabanon. Grand garage. Le tout sur 345 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€.* RÉF 020/3547

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



269 8 E

DOUARNENEZ 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 283 500... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.* RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



114 23 C

DOUARNENEZ 325 050 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Centre-ville de DOUARNENEZ, cette maison se compose au RDC d'une entrée desservant une chambre, un dressing, une buanderie. Le 1er étage dispose d'une cuisine A/E, d'une salle à manger, d'un salon, d'une SDB, et d'un wc. Le ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2434

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



169 --- D

DOUARNENEZ 328 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 6 % charge acquéreur
En impasse, proche du Port-Rhu et du centre-ville, maison rénovée construite dans les années 30, (126 m² Hab.) ayant : entrée, 3 chambres, salle d'eau, séjour-cuisine, cave et grenier. Jardin clos. Surface cadastrale : 160 m². Pièce de vie lumineuse. RÉF N24-033

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



i EDERN

142 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN - en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, en Campagne, Maison Traditionnelle à rénover comprenant entrée avec dégagements, Cuisine aménagée, Salle de bains avec WC, Cellier donnant sur Garage A l'étage, Chambre, Salle d'eau avec WC Séjour avec Cheminée l... RÉF MAIS/972

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



i EDERN

230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Buanderie et WC A l'étage, Palier desservant 3 Chambres, Salle d'eau et WC Terrain autour RÉF MAIS/964

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



310 73 F i

ELLIANT 199 280 €
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 98 m² de 1972, et 1 670 m² de terrain avec garage et hangar pour Camping Car. RDC : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau récente et un coin cellier. Etage : 3 chambres ainsi qu'un bureau Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 46-M-05-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



275 9 E i kWh/m² an kgCO2/m² an

ERGUE GABERIC 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison de 1976 élevée sur sous-sol comprenant : une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. PVC DV. NON MITOYENNE. LIMITROPHE QUIMPER - PROCHE COMMERCES RÉF 29039-1396

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marin.29039@notaires.fr



i kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A LA SORTIE DU BOURG, LES COMMERCES à PIEDS pour ce joli terrain plat, non viabilisé (réseaux à proximité), d'une superficie de 800 m². RÉF 29014-2846

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



i kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 201 850 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Ce terrain à bâtir de 1170m² se situe à moins de 3 km de Moustierlin et 4km de Beg Meil. Les plages sont accessibles à quelques minutes à vélo. RÉF 29015-424

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



485 16 G i kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 231 324 €
222 000 € + honoraires de négociation : 9 324 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, MAISON à RAFFRAICHIR, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. . A l'étage : Grenier aménageable. . Garage avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain de 503 m². RÉF 29014-2830

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



215 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement de charme en duplex de 97m² idéalement placé à 50mètres de la cale de BEG MEIL. Séjour de 50m². Possibilité de 3 chambres. Rénové en 2020. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 51-A-07-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



172 5 C i kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LE BOURG à PIEDS POUR CETTE MAISON avec beaucoup de charme : Rdc : Salon/séjour/cuis aménagée ouverte, autre salon/séj dans une extension en bois, ch, wc, lavabo, sd'eau, dans l'ancien garage, petite ch, petite cuisine. L'étage : 4 ch, sd'eau, wc. . Garage. terrain de 700 m². RÉF 29014-2852

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



215 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A PROXIMITÉ DU BOURG, MAISON en BON ETAT : . Rdc : Entrée/coin cuisine/grenier au-dessus, séj/salon/cuisine aménagée ouverte donnant veranda, ch/sdb, wc, lingerie, cellier. . Etage : Mezzanine, 2 ch, sd'eau/wc. . Garage, carport/atelier. . Piscine chauffée. Terrain de 1.268 m². RÉF 29014-2831

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



i kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHE, AU BOURG, TRES BELLE MAISON, BEAUX VOLUMES, parfaitement entretenue, ayant : . Au rez-de-chaussée : Grande entrée (placard), séjour/salon (cheminée avec insert)/cuisine aménagée ouverte, chambre avec dressing et salle d'eau, buanderie, wc avec lave-mains, RÉF 29014-2849

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



79 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 2001 de 157 m² et 2000 m² de terrain. Elle allie charme et modernité, tout en étant très économe en énergie (panneaux solaires + géothermie). Elle possède 4 chambres, 2 salons, un sous sol total et un carport. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 62-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



i kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 223 150 €
210 000 € + honoraires de négociation : 13 150 €
soit 6,26 % charge acquéreur
A la recherche d'un terrain à bâtir hors lotissement de plus de 1000m² ? Ce terrain plat, d'une surface de 1118m², viabilisé, vous séduira par son emplacement au calme, sa bonne exposition, et l'absence de vis à vis. A vos projets ! RÉF 29015-433

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



270 8 E i kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, AGREABLE MAISON EN BOIS, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon, cuis, ch, bureau, sdb, wc, cellier. . A l'étage : Mezzanine, 2 ch, cabinet de toilette, grenier. . Garage/grenier au-dessus. . Box à chevaux, et sellerie. Terrain de 9.364 m². RÉF 29014-2834

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



351 11 F i kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 468 650 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 4km BENOËT, maison néo-bretonne rénovée. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage : 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C. ; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



183 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 573 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et BENOËT, cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOUD et F. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthoud@notaires.fr



176 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUENGAT 226 555 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 555 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Située à la campagne, cette charmante maison se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine A/E, d'un salon-salle à manger avec un insert à bois, de 2 chambres, d'une SDE, et d'un wc. L'étage dispose de 2 chambres et d'un... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2429

SELARL N. BERTHOUD et F. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthoud@notaires.fr



443 142 G kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILER SUR GOYEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En Campagne, Ancien Corps de ferme à rénover entièrement, offrant Maison Principale comprenant cuisine avec cheminée, séjour avec poêle, une chambre. Grand grenier aménageable. Petit hangar. Grange. Etable. Terrain. Le tout sur 2,38 hecta... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4090€.* RÉF 020/3599

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



i kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILVINEC 100 250 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Proche collèges - centre ville - port et plages - Beau terrain à bâtir d'une contenance de 925 m² RÉF 29016-1054596

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



510 39 G kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILVINEC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - Seulement chez nous. LE GUILVINEC. Centre. Maison offrant veranda, une pièce de vie avec cuisine aménagée au rdc ; une chambre, salle d'eau-wc. à l'étage. Edifiée sur 60 m². - Classe éne... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1453

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



226 7 D i kWh/m² an kgCO2/m² an

ILE TUDY 336 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
A 500 mètres de la plage - en impasse - Maison cuisine, salle, salon, quatre chambres, 2 salle de bains, toilettes / jardin clos 594 m² RÉF 29016-1016407

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



210 65 E i kWh/m² an kgCO2/m² an

KERLAZ 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Vente maison à Kerlaz 29100, 150m² habitables sur 4000m² de terrain. 6 pièces, 5 chambres. Prix de vente : 313 000€. Opportunité à saisir. Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/954

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



305 10 E i kWh/m² an kgCO2/m² an

LA FORET FOUESNANT 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Proche bourg, Maison 84 m² avec garage et jardin compr Au rdc cuisine am., séjour, salon, 1 chbre av sde, wc. A l'et mezzanine, 1 chbre, 1 sdb à aménager Plages à - de 3 km. CONCARNEAU et QUIMPER à 10 min Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1060048

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



329 90 F

LOCRONAN 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Située à seulement 1 km du centre historique de LOCRONAN, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, de 3 chambres, d'une SDE avec wc. L'étage se compose de 4 belles chambres, d'une... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2418

SELARL N. BERTHOU ET F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



i

LOCTUDY 63 647 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 647 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Terrain constructible de 376m² à LOCTUDY à 800m de la plage des sables blancs. Non viabilisé. Assainissement individuel. Réf: B861
RÉF 29022-1758

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



i

LOCTUDY 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE: 6 Lots viabilisés avec tout à l'égout libre de constructeur: lot 1 de 578 m² au prix de 145 000 € net vendeur lot 2 de 508 m² au prix de 127 000 € net vendeur
RÉF 29022-1592

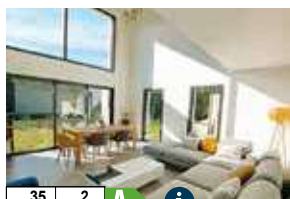
SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



315 10 E

LOCTUDY 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOCTUDY. Maison d'habitation - LOCTUDY. Larvor. Maison de 1988 offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée, w.c. au rdc ; deux chambres, sdb, w.c., lingerie à l'étage. Garage attenant. Jardin clos. Edifiée s... Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1449

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



35 2 A

MELLAC 436 380 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE- maison d'habitation composée d'une entrée, WC, salon, cuisine ouverte, l'ensemble mesurant plus de 66 m², suite parentale, chambre, dressing, salle d'eau; à l'étage : 3 chambres ; salle de bains (baignoire, 2 vasques, WC); garage; l'ensemble sur un terrain de 639 m² RÉF 29114-1062610

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



i

MOELAN SUR MER 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
KERGROES - A seulement 3 kms du charmant port de Brigneau, terrain à bâtir de 244 m². Réseaux à proximité. N'attendez plus pour concrétiser votre projet ! RÉF 11280/652

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES
02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



388 12 F

MOELAN SUR MER 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
KERGROES - Découvrez cette maison d'une superficie habitable de 59,7 m². Secteur Kergroës. Engagée en 1955, cette propriété de plain-pied se compose de 3 pièces, dont 2 chambres. Le terrain exposé plein sud s'étend sur 314 m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2430€ - année réf. 2022.* RÉF MM380

SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-
CIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



323 59 E

MOELAN SUR MER 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BELON - Charmante maison à prox du port du Belon, idéale pour les balades en bord de mer, 119,5 m² hab, sur terrain de 531 m². 4 pièces, dt 3 ch, pièce de vie lumineuse au 1er étage. Ssol : poss d'aménager un espace de vie. Jardin Coût annuel d'énergie de 3540 à 4860€ - année réf. 2022.* RÉF MM388

SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-
CIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



183 5 D

MOELAN SUR MER 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Moëlan, le bourg à pied. Maison en pierre, rénovée, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Salon, salle d'eau avec WC et buanderie, cuisine, véranda. Etage: Bureau, 2 chambres dont une avec salle de bain, WC. Un jardin clo... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1061126

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



298 9 E

MOELAN SUR MER 488 330 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 330 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Moëlan sur Mer, chaumière rénovée, dans un village au calme, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Salon/ séjour, cuisine ouverte, salle d'eau avec WC. Etage: 2 chambres, salle de bain. Un garage ainsi qu'une piscine compl... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1061610

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



219 39 D

NEVEZ 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Névez, NOUVEAUTE, maison située au centre bourg. Elle se compose d'une entrée, coin cuisine, séjour, wc, une chambre, véranda et dégagement. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage. Toiture en ardoise et crochets en inox, fenêtres PVC. Terrain de 458 m². RÉF 29118-1060988

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvn@notaires.fr



286 9 E

NEVEZ 299 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,91 % charge acquéreur
RAGUENEZ - A Raguenez, commune de Névez (Finistère Sud): A 900m à pied des plages! Dans un hameau, découvrez cette maison en pierre avec jardin, comprenant aussi une maisonnette avec salle d'eau, à finir de rénover, et un garage. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/847

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU
et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



331 75 F

NEVEZ 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ROSPICO - A Névez, Finistère Sud, à 300m de l'anse de Rospico: Maison des années 50, sur un terrain de 820m² abrité des regards. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/848

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



i

PENMARCH 68 820 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 820 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Terrain constructible de 554m² proche du centre-ville de Penmarch. Viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. Libre de constructeur. Lot B
RÉF B800 RÉF 29022-1752

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



i

PENMARCH 90 694 €
85 560 € + honoraires de négociation : 5 134 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 1 de 713m², entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². RÉF 11 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



283 9 E

PENMARCH 294 504 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 504 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau avec toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m² RÉF 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et
VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



i

PLOBANNALEC LESCONIL 69 800 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Terrain à bâtir au bourg de PLOBANNALEC : Lot 2 : 636m² constructibles + prairie de 451 m² soit 1 087m² au total. Assainissement individuel. Terrain viabilisé RÉF 29022-1623

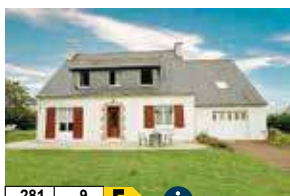
SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



347 83 F

PLOBANNALEC LESCONIL 182 600 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,34 % charge acquéreur
RDC: Entrée - Cuisine avec coin repas - Salon/Séjour - WC - Salle d'eau. ETAGE: 3 Chambres - bureau ou chambre enfant - Lingerie. Sous-Sol total avec garage. Terrain de 1006 m². Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1761

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



281 9 E

PLOBANNALEC LESCONIL 366 925 €
345 000 € + honoraires de négociation : 21 925 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Cette maison, située au calme et à moins de 300m du Steir vous séduira par ses volumes et son emplacement exceptionnel ! cette maison de 1979 offre une vie de plain pied Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-421

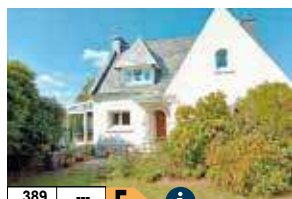
SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



122 3 C

PLOGONNEC 314 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,90 % charge acquéreur
Cette maison se compose au RDC d'une cuisine A/E, une salle à manger et un salon, d'une arrière cuisine, d'une buanderie, d'une SDB, et d'un wc. A l'étage vous trouverez la chambre parentale et son dressing, 2 belles cham... Coût annuel d'énergie de 870 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2426

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



389 --- F i

PLOMELIN 273 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,19 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Propriété très lumineuse sur sous sol complet ayant entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée avec véranda, chambre/salle d'eau, et à l'étage palier, 3 chambres, salle de bains / Abri de jardin - Terrain arboré 1231 m² RÉF 29016-1060446

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



517 17 G i

PLOMEUR 150 000 €
144 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Proche Supermarché RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - WC. (possibilité de chambre au rdc) ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau +WC. Cabanon - Terrain de 168 m². Maison habitable - Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1744

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



237 7 D i

PLOMEUR 404 250 €
385 000 € + honoraires de négociation : 19 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Un Havre de Paix en Bretagne Maison en pierres rénovée, de 104 m², avec possibilité d'agrandissement, sur un terrain de 5800m². Elle possède 6 pièces, dont 3 chambres (possibilité de 4), le plus : 2 granges à aménager. Coût annuel d'énergie de 1200 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF 59-M-08-24-29152

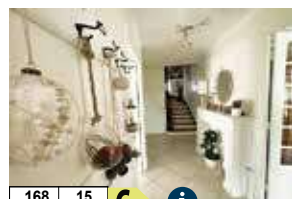
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



226 7 D i

PLONEIS 319 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 6,33 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison déjà habitable (peinture à refaire), composée au rez-de-chaussée d'un salon/ cuisine, donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi que 4 chambres à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-354

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



168 15 C i

PLONEIS 361 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 6,35 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison à plus de 100m des propriétés voisines parce que vous aimez la tranquillité ? ce bien est fait pour vous ! Cette maison de 1970, rénovée depuis 2009, a de nombreux atouts tant par son intérieur que son extérieur. RÉF 29015-423

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



193 --- D i

PLOEOUR LANVERN 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
A la périphérie de Pont L'Abbé - Propriété des années 30 composée au rez de chaussée cuisine aménagée ouverte sur salle avec poêle et salon avec insert, salle de bains, toilettes, et à l'étage trois chambres (dont une avec accès indépendant) - Jardin clos et arboré 952 m² RÉF 29016-1059275

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



374 12 F

PLOUHINEC 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Port, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres. Dépendance attenante. Jardin avec abri. Maison vendue aménagée et équipée. Le tout sur 344 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 020/3588

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



182 56 E i

PLOUHINEC 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Port, Charmant Penty offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie avec cheminée (poêle), 2 chambres + une petite pièce. Petite dépendance. Jardinnet. Le tout sur 158 m² environ + parcelle indépendante de 100 m² environ. RÉF 020/3552

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



182 56 E i

PLOUHINEC 279 915 €
269 000 € + honoraires de négociation : 10 915 €
soit 4,06 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29).Une maison de 1968 située dans un quartier très agréable à proximité immédiate des sentiers côtier (250 m) et de la plage (1,3 km).La maison présente de beaux volumes et une be... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1063529

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
negociation@29021.notaires.fr



393 13 F

PLOZEVET 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison en bon état général offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres. Grand garage. Cour bitumée. Le tout sur 187 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€.* RÉF 020/3598

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



212 66 E

PLOZEVET 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, séjour, 5 chambres. Grenier. Grand garage. Jardin. Verger. Le tout sur 2.755 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3760 à 5140€.* RÉF 020/3600

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



335 10 F

PLOZEVET 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOZEVET, Maison d'habitation - BORD DE MER. Idéalement située près de la plage, maison de vacances offrant au rdc une pièce de vie, véranda, cuisine, w.c., sde-w.c. ; trois chambres à l'étage. Garage indépendant. Chemin... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1392

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



298 69 E

PLOZEVET 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer, Charmante Maison en Pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Appentis. Garage ouvert. Jardin. Le tout sur 777 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3080€.* RÉF 020/3590

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



43 1 A

PLOZEVET 337 480 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



800 000 € + honoraires de négociation : 30 720 €

PLOZEVET 830 720 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 720 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Situation exceptionnelle face à la Mer pour cette Propriété offrant de beaux volumes + Appartement indépendant. Véranda. Terrasse couverte. Double garage. Jardin. Le tout sur 2.257 m² environ. RÉF 020/3606

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



300 93 F i

PLUGUFFAN 214 550 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
soit 4,66 % charge acquéreur
AU BOURG - EN EXCLUSIVITE, au bourg de PLUGUFFAN, tout à pied, maison de 1970 de 108m² comprenant un salon séjour, cuisine AE, quatre chambres, 2 salles d'eau, Sous-sol complet avec garage. Le tout sur un terrain clos de 281 m². Coût annuel d'énergie de 4060 à 5540€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1575

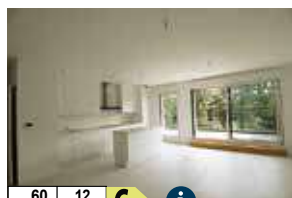
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



298 9 E i

PLUGUFFAN 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
A PLUGUFFAN, venez découvrir cette maison des années 70, mitoyenne par le garage, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée desservant un salon-séjour avec poêle à granulés et cuisine ouverte aménagée et équipée.... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2940€ - année réf. 2022.* RÉF 16090/54

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



60 12 C i

PLUGUFFAN 311 545 €
293 000 € + honoraires de négociation : 18 545 €
soit 6,33 % charge acquéreur
Vous recherchez un appartement neuf, sans travaux, sans vis à vis, au bourg de Pluguffan ? Contactez moi pour organiser une visite ! Situé au 2e étage et dernier étage, avec ascenseur, dans un immeuble de standing, construit en 2022-2023, avec une vue verdoyante sur les arbres. RÉF 29015-437

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



220 6 D i

PONT AVEN 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - A Pont-Aven, Finistère Sud, proche du centre: PLAIN-PIED et COMBLES AMENAGEABLES, en IMPASSE Maison d'architecte construite en 1983, de plain-pied, sur un beau terrain clos 2141m² en impasse. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/850

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



194 6 D i

PONT AVEN 348 065 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 065 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon avec cheminée insert, une cuisine, 1 chambre, WC avec lave mains, 1 pièce cellier/buanderie; à l'étage : 3 chambres, SDB, dégagement, WC, grenier; 1 belle dépendance en pierres de 82 m² au sol; beau terrain de plus d'un hectare RÉF 29114-1064813

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



PONT AVEN 879 750 €
850 000 € + honoraires de négociation : 29 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE - Vue partielle sur l'AVEN - Au CALME - Prop sur 2 742 m² arborés, 295 m² hab, entrée, cuis, salle à manger, salon avec chem, 6 ch, un espace bureau / bibliothèque, 2 SDB, sde (douche). Deux caves. Un garage double. Travaux de rénovation à prévoir. RÉF PROP/959
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
povostic.immo@notaires.fr



PONT CROIX 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, Corps de ferme à rénover, comprenant Maison Principale, offrant, cuisine avec poêle, séjour avec cheminée, 4 chambres. Grand grenier aménageable. Dépendances dont une ancienne Longère. Grange. Terrain avec partie verger. Le t... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€.* RÉF 020/3605
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PONT L'ABBE 102 143 €
96 800 € + honoraires de négociation : 5 343 €
soit 5,52 % charge acquéreur
En périphérie de Pont l'Abbe - Dans un cadre verdoyant - Terrain à bâtir de 968 m² RÉF 29016-1060987
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PONT L'ABBE 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Maison élevée sur sous-sol complet offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. Jardin et parking. Edifiée sur 452 m². - Classe énergie : F - Cla... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1385
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 177 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,35 % charge acquéreur
maison rénovée en 2019 par maitre d'oeuvre, avec jardin et vue étang. Elle comprend au RDC : grande pièce, buanderie. Au 1er étage : séjour/cuisine, WC et salle d'eau. Au 2ème étage : palier, 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€.* RÉF 29022-1691
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier tranquille. Proche des écoles. Maison de 1959, plain pied élevée sur sous-sol complet offrant entrée, cuisine séjour, trois chambres, salle d'eau, w.c. Garage indé... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1446
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle d'eau, w.c. à l'étage. Garage attenant. Cabanon. Jardin. Edifi... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1399
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier calme, à proximité du centre-ville. Maison de 1972 offrant entrée, cuisine, salon-séjour, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle de bains à l'étage. Garage attenant... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1437
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation. Hyper centre. Maison offrant entrée, séjour, cuisine, salon, w.c. au rdc ; quatre chambres, sde-w.c. à l'étage. Véranda. Chaufferie. Annexe à rénover. Jardin clos. Edifiée sur 268 m². - Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1425
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Hyper centre. Grande et belle maison bourgeoise offrant entrée, ancien cabinet médical, w.c., bureau, gd garage au rdc ; salon-séjour ouvert sur balcon... Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1380
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



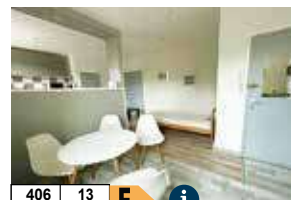
POULDERGAT 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDERGAT, Maison comprenant : Rdc : Entrée, w.-c., pièce à vivre avec cuisine E et A, buanderie, garage. 1er étage : Palier, trois chambres, SDB, w.-c. Jardin/terrasse. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 18... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2760€.* RÉF 011/149
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULDREUZIC 589 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Entre terre et mer PROPRIETE composée au RdC garage, arrière cuisine, cuisine am/salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, 1 chambre, salle d'eau, bureau ; à l'étage grenier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER diverses dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1045491
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



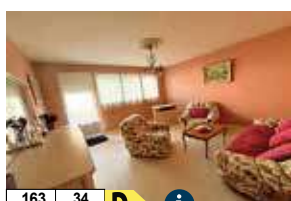
QUERRIEN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle dans un village de Quernien, au calme.Maison individuelle sur sous-sol total composée comme suit:Rez-de-chaussée: Entrée, salon séjour avec cheminée (insert), cuisine, une chambre, WC avec lave main.E... Coût annuel d'énergie de 3120 à 4270€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1059586
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr



QUIMPER 64 680 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Investissement idéal ! Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement dispose d'une jolie pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 890 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF LD/ZHE
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



QUIMPER 75 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 7,43 % charge acquéreur
PENHARS - Situé boulevard de Provence, cet appartement de 52,27 m² au 1er étage avec ascenseur est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux avec un balcon et une ... Copropriété de 120 lots, 2256€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 127/1435
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 90 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
PENHARS - QUIMPER PENHARS Au sein d'une copropriété éditée en 1969, cet appartement offre une surface habitable de 70,47 m². Situé au premier étage, il se compose d'une entrée a... Copropriété de 39 lots, 1252€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/57
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 100 200 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de type 1 de 34 m² situé dans une copropriété avec ascenseur. L'appartement est vendu avec locataire en place (loué en meublé 350€ +100€, chauffage collectif). Copropriété de 25 lots, 1540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1213€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1579
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 105 760 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). RÉF 29005-980377
CONFLUENCES NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 117 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 6,73 % charge acquéreur
Situés dans l'hyper-centre de QUIMPER, à proximité immédiate des commerces et commodités, au 2ème étage d'une magnifique bâtisse en pierres, venez découvrir un lot de deux... Copropriété de 16 lots, 658€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2432
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 141 800 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,04 % charge acquéreur
KERVIR - Rue Clémenceau, maison de 68m² sur un terrain de 361m². Construite en 1964, elle comprend séjour, cuisine et à l'étage trois chambres et SDB. Garage. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 1921.* RÉF 001/1572
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



358 112 **G** **i**

QUIMPER 162 080 €
154 500 € + honoraires de négociation : 7 580 €
soit 4,91 % charge acquéreur
LE CORNIGUEL - EN EXCLUSIVITE, au Corniguel, maison de 1965, de 80 m² hab sur terrain de 208 m². La maison comprend séjour, cuisine, trois chambres et salle de bains, WC et au-dessus un grenier aménageable. Garage. Proche commodités. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4960€ - année réf. 2023.* Réf 001/1581

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



184 39 **D** **i**

QUIMPER 165 488 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Centre-ville, appartement T2 de 60,78 m² env, situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur. Très bien entretenu. Salon et balcon exposés Sud. Garage. 16 lots, charges annuelles 1520€. Pas de procédure en cours dans la copropriété Réf 29005-1060773

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



287 89 **F** **i**

QUIMPER 175 000 €
166 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
QUIMPER CORNIGUEL, à proximité des écoles et des services. Maison construite au début des années 60 située en impasse, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine fermée, buanderie avec W.C. ; Au prem... Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2023.* Réf 16090/56

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



226 70 **F** **i**

QUIMPER 175 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 6,61 % charge acquéreur
CENTRE - Maison proche hôpital - Secteur LA TOURELLE - maison mitoyenne, des années 60, à rénover. La maison comprend au RDC, entrée, buanderie, garage avec accès jardin, bureau. Au 1 étage, cuisine, séjour d'environ 30 m², sdb, WC. Au 2 étage : 4... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€. Réf 002/849

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



317 69 **E** **i**

QUIMPER 185 590 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
soit 6,05 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - QUIMPER, Terre Noire, cette maison dispose d'une entrée, d'une cuisine et d'un séjour au rdc. Trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Grenier aménageable. Garage et cave. Joli jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2022.* Réf LD/VET

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



444 14 **G** **i**

QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2e et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. Réf 29005-1007740

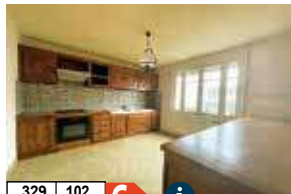
CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



146 31 **D** **i**

QUIMPER 196 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE - Beau T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine avec loggia, d'un grand séjour avec balcon et trois chambres, dont deux avec balcon et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* Réf LD/VVB

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



329 102 **G** **i**

QUIMPER 196 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
QUIMPER - LE FRUGY - Maison individuelle à rénover. Entrée et garage au niveau rue. Cuisine, séjour, deux chambres et une salle de bains au 1er niveau. Deux chambres supplémentaires au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3470€ - année réf. 2021.* Réf LD/LCZ

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



198 42 **D** **i**

QUIMPER 198 640 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardin de 159 m². Réf 29005-961653

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



335 105 **G** **i**

QUIMPER 207 760 €
196 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 6 % charge acquéreur
QUARTIER DU FRUGY - Maison de ville sur 3 niveaux avec 180m² de jardin. 4 chambres, garage, grenier... Elle est située à seulement 20mn à pied de la cathédrale Saint Corentin Coût annuel d'énergie de 2680 à 3680€ - année réf. 2021.* Réf 52-M-05-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



290 90 **F** **i**

QUIMPER 223 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 6,48 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Beau potentiel pour cette maison à rénover de 126 m² située à KERFEUNTEUN. Au RDC : entrée, séjour, cuisine, chambre, buanderie avec WC. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus, combles aménageables d'environ 42 m² (sur dal...). Coût annuel d'énergie de 4590 à 6250€. Réf 002/859

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



i

QUIMPER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
IDEAL INVESTISSEUR, EN CENTRE VILLE, IMMEUBLE DE TROIS APPARTEMENTS EN BON ETAT, Parking - Jardin. Le tout sur une parcelle de 445 m². Réf 29014-2844

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
02 98 51 72 76
negociation.29014@notaires.fr



228 7 **D** **i**

QUIMPER 229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
QUIMPER NORD, maison de 1990, en impasse, d'une surface d'env 77 m² avec sa pièce de vie et ses trois chambres. Jardin de 283 m² est exposé Ouest à l'avant et Est à l'arrière. Réf 29005-1060991

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



293 64 **E** **i**

QUIMPER 240 080 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,38 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, ancien corps de ferme composé d'une très belle bâtisse à usage d'habitation principale (168 m² environ, 7 pièces principales) et agrémenté de cinq dépendances et d'un préau, l'ensemble sur 5.661 m² de terrain. Réf 29005-1049308

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



110 19 **C** **i**

QUIMPER 242 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 5,61 % charge acquéreur
QUIMPER - Centre-ville à pied pour cette jolie année 30 élevée sur cave. Pièce de vie avec coin cuisine au rdc. Deux chambres, un bureau et une sdb à l'étage. Fenêtres PVC. Chaudière gaz récente. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* Réf LD/BDO

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



278 9 **E** **i**

QUIMPER 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Réf 29005-1060316

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



99 13 **C** **i**

QUIMPER 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A QUIMPER, venez découvrir cette maison de 153 m², éditée en 2014. Elle se compose comme suit : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, une suite parentale avec une grande chambre et... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2022.* Réf 16090/53

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



41 1 **A** **i**

QUIMPER 312 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,13 % charge acquéreur
PENHARS - Quartier de Penhars, maison de 2022, de 115 m² hab. et terrain de 427 m². Elle comprend séjour avec cuisine AE, quatre chambres, un bureau, 2 SDB et garage. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 373 à 505€ - année réf. 2023.* Réf 001/1580

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



77 2 **B** **i**

QUIMPER 315 840 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 5,28 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - QUIMPER - Maison de 2011 disposant au rdc d'une entrée, d'une buanderie, d'une belle pièce de vie avec cuisine US am. et éq., une suite parentale avec salle d'eau privative. Trois chambres et une sdb à l'étage. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2021.* Réf LD/PLT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



309 96 **F** **i**

QUIMPER 325 050 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Moulin-vert, à proximité du centre-ville, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-salle à manger, de 2 chambres, et d'une SDE avec wc. L'étage dispose d'une mezzanine, de 2 belles chambres ... Coût annuel d'énergie de 4480 à 6110€ - année réf. 2021.* Réf 127/2425

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



105 20 C i

QUIMPER 374 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, Maison de 2009 de 115 m² sur terrain de 425 m². Elle comprend salon séjour avec cuisine AE ouverte, quatre chambres, 2 salle d'eau, WC. Garage. Proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1573

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



191 56 E i

QUIMPER 381 425 €
365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Vous recherchez de l'espace, des bâtiments, du charme et du calme tout en étant à proximité du centre ville de Quimper ? Ce corps de ferme pourra vous séduire ! Des gros travaux sont à prévoir pour utiliser tout le potentiel de ce bien et y créer un havre de vie. RÉF 29015-331

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



DPE exempté

QUIMPER 428 550 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 550 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Située dans l'hyper-centre de QUIMPER, cette maison se compose au RDC d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une buanderie, d'un wc, d'un salon s'ouvrant sur un patio. L'étage dispose de 2 chambres, et d'une SDE avec wc. Le dernier étage comprend une chambre, et un espace bureau. RÉF 127/2424

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



186 43 D i

QUIMPER 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Charmante maison de 1979, entièrement rénovée avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel dans un cadre verdoyant à proximité du centre ville de Quimper en direction des plages ! RÉF 29015-439

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



158 5 C i

QUIMPER 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, TRES JOLIE MAISON rénovée en 2018, ayant : . Au rdj : Sél/salon/cuisine aménagée ouverte, ch, sd/eau/wc, wc, bureau. . Au rdc : Entrée, trois ch, sdb, wc, buanderie, vide sanitaire (réserve). Hangar de 44 m²-Cabanon de jardin - Puits terrain 2ha 12a 98ca. RÉF 29014-2854

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



181 29 D i

QUIMPERLE 225 000 €
215 500 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Quimperle, maison individuelle, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salle à manger, bureau, buanderie, WC, salon, salle d'eau, deux chambres. Etage: combles aménageables. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1060079

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



144 30 D i

QUIMPERLE 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimperle, maison individuelle, composée au RDC: Grand salon/séjour avec baies donnant sur terrasse, cuisine ouverte, WC, garage et buanderie; Etage: 3 chambres, bureau, salle de bain. Terrain Clos Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1059391

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



Rosporden 106 300 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6,30 % charge acquéreur
KERNEVEL - ROSPORDEN, Terrain à bâtir - Terrain à vendre sur le secteur de Kernevel en la commune de Rosporden - L'étude vous invite à découvrir ce terrain à bâtir situé à la sortie du centre de Rosporden, direction Kernevel. D'une surface totale de plus de 2000 m², le terrain comporte p... RÉF 008/1238

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



247 7 D i

ROSPORDEN 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A ROSPORDEN (29) comprenant : - rdc : entrée, buanderie, garage, débarras, Etge : cuisine séjour, 1 chb, sdo, wc, dress, Etge : 1 chb, sdo, deux pièces, Petite véranda, jardin clos avec cabanons, Parking. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1516

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



350 110 G i

SCAER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - années 1930 comprenant : - ss-sol : cave, chaufferie, 1 pièce - rdc : entrée ss véranda, cuis, salon, sam, sdo, wc, véranda, balcon, - étage : 3 chbs, sdo wc, Garage indépendant, Jardin. Coût annuel d'énergie de 6820 à 9280€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1509

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



188 6 D i

ST EVARZEC 388 740 €
372 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Plongez dans l'atmosphère paisible de Saint-Evarzec avec cette charmante maison en pierres, rénovée avec goût pour allier tradition et modernité. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-440

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



234 62 E i

TREGUNC 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Tregunc, proche Pouldohan, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite sur sous-sol total. Elle se compose au RDC surélevé, d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, véranda, une chambre et SDB avec douche et wc. A l'étage, deux chambres, bureau et wc. Terrain de 2001 m². RÉF 29118-1062553

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



Tregunc 307 478 €

295 000 € + honoraires de négociation : 12 478 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE - CENTRE - MAISON NEUVE (2024), sur 453 m², 94 m² hab (105 m² utiles) + 2 gges - Entrée, séj, cuis (à aménager), 1 ch au rdc avec sde priv (douche), cellier, à l'étage, 2 potentielles ch, une pièce pour future sdb. Travaux d'achèvement à prévoir. RÉF MAIS/957

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



251 46 E

TREGUNC 353 056 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée ; pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains. plaiér ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres ; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1235

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



Tregunc 672 750 €

650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - EXCLUSIVITE - MER & PLAGE - Sur 1500 m², env. 158 m² hab, 2 entrées, cuis am., 2 séj (poêle à bois), 6 ch (dont une rdc), 1 SDB, 2 SDE (douches). De nombreux placards. Un garage avec combles. RÉF MAIS/963

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



295 67 E i

CALLAC 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A Callac, cette jolie maison rénovée récemment est composée comme suit: Au rez-de-chaussée surélevé une entrée desservant une pièce de vie et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse surélevée, un couloir, un wc, une salle d'eau et deux chambres. Un grenier. Un sous... RÉF 29066-1057680

SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



237 7 D

PLOUGRESCANT 690 000 €
680 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 1,47 % charge acquéreur
MER - DEUX LONGERES en pierres du pays, avec de très beaux espaces de vie, t rénovées, chacune 3 chambres, deux salles de bains, pas de vis a vis et chacune ayant sa terrasse sur le parc jardin. proximité de la plage. - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF 091/633

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



318 89 F

TREBRIVAN 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison spacieuse dans un village, non loin de la ville. Les travaux ne vous font pas peur. Cette habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine donnant sur une salle à manger, un salon, chaufferie et toilettes. Au premier étage : Palier dess... RÉF 29064-985074

SELARL NGON KESSING et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



109 3 B i

VANNES 299 500 € (honoraires charge vendeur)
Très bel apt T5 avec ascenseur de 86m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 ch, salle d'eau, wc. Garage et parking privatifs. Copropriété 1147€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 1017914

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



316 10 E i

SARZEAU 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SARZEAU plages à pied, Maison av. garage, atelier sur jardin 511 m², compr. Au rdc: salon avec chem. sam, cuisine am., sdb wc. A l'étage, 2 chambres, wc. situation prisée, nouveauté. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1065306

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

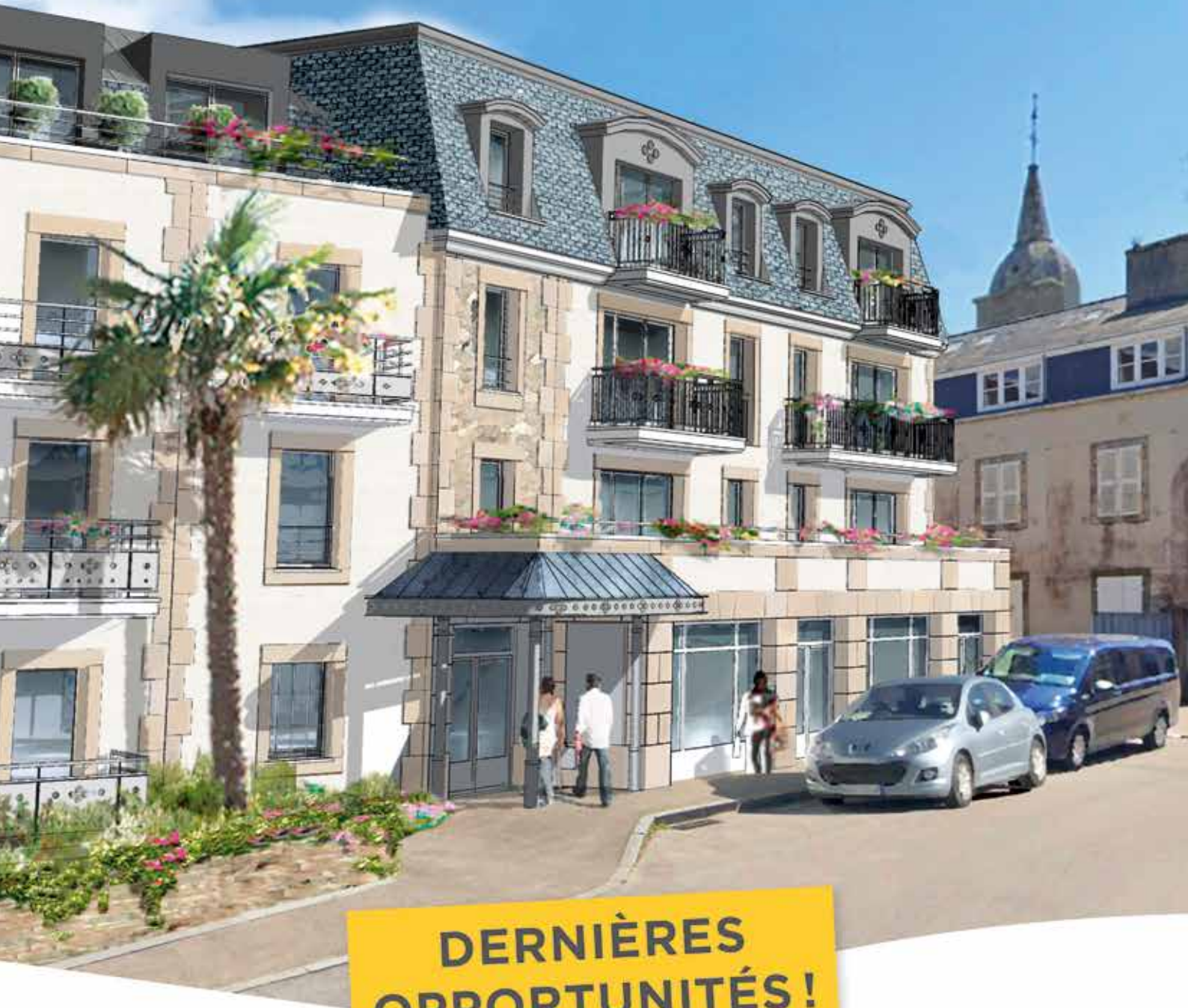
CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS !**

UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45