

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

29

LA DONATION

Un coup de boost financier

CONTRAT DE MARIAGE Pourquoi faire ce choix ?

GARANTIES PRÊT IMMOBILIER Empruntez en toute sécurité



© FromWithLove

RAOUL ET MADELEINE FOLLEREAU ONT MARQUÉ LE PASSÉ...

...À VOUS DE MARQUER L'AVENIR

LEGS, DONATIONS, ASSURANCES-VIE



Raoul et Madeleine Follereau ont laissé un héritage d'amour. Aujourd'hui, vous pouvez transmettre le vôtre.

Depuis plus de 70 ans, dans les pas de son créateur, la Fondation Raoul Follereau combat toute forme d'exclusion

causée par la maladie, l'ignorance ou la pauvreté. Cette mission, vous pouvez la partager avec nous.

Faire un legs, c'est faire vivre vos convictions. C'est aussi chercher une relation de confiance, de bienveillance et d'écoute.

Car rien n'est plus important que d'avoir la certitude que vos décisions d'aujourd'hui seront respectées demain et qu'elles laisseront une trace indélébile. Pour changer le monde ensemble, rencontrons-nous.



Valérie Namuroy, responsable successions, donations et assurances-vie, répondra à vos questions en toute discrétion

01 70 38 92 76 - vnamuroy@raoul-follereau.org

Oui, je souhaite être contacté(e) pour en savoir plus.

Oui, je souhaite recevoir la documentation gratuite sur les legs, assurances-vie et donations en toute confidentialité et sans engagement de ma part.

Nom : Prénom :

Adresse :

..... Code postal : Ville :

Tél. : Email :

Coupon à retourner à Fondation Raoul Follereau - 31 rue de Dantzig - 75015 Paris

La Fondation Raoul Follereau respecte le règlement général sur la protection des données (RGPD) dans l'utilisation de vos données personnelles. Dans ce cadre, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et de portabilité des données personnelles qui vous concernent en vous adressant à notre Fondation.

RAOUL Follereau
Fondation reconnue d'utilité publique
raoul-follereau.org



À la carte des notaires...



Si les notaires ne peuvent encore rivaliser avec les chefs étoilés, ils savent aussi concocter quelques spécialités. Certes, il ne s'agit pas d'émerveiller vos papilles mais de susciter des plaisirs qui vont se lire sur vos visages...

Leur carte repose donc sur quelques recettes dont les notaires ont le secret. Leurs prestations se traduisent par de savantes associations juridiques et fiscales produisant des bienfaits très appréciables.

En guise d'entrée dans la vie de couple, les notaires aident au choix du cadre juridique de leur union. En effet, les enjeux concernant le logement, les enfants, le conjoint survivant... nécessitent de trouver les bons accompagnements en droit de la famille. En cas de mariage, le choix du régime matrimonial à portée communautaire ou séparatiste répond à de multiples situations pour faciliter les prises de décision et sécuriser la gestion des biens propres ou acquis en commun.

Pour une carte à la hauteur des attentes de chacun, les notaires invitent à opérer un choix principal. Il s'agit de réaliser une acquisition immobilière qui va assurer une réelle diversification patrimoniale. La Pierre sait se faire apprécier tout autant pour la force de son caractère que pour sa pertinence budgétaire. Un bien permet de réaliser une belle capitalisation et de profiter à terme d'une meilleure valorisation. Pour savourer cet achat, les notaires associent savamment évaluation, négociation et réglementation afin d'éviter les investissements qui laissent de l'amertume...

S'il faut apporter une touche de générosité, le notaire suggère une recette éprouvée. Il s'agit des dons de somme d'argent aux enfants, petits-enfants, neveux. Jusqu'à 31 865 €, ils sont exonérés de droits à condition d'avoir moins de 80 ans en tant que donateur. Précisons que cette opération peut être renouvelée tous les 15 ans. Pour une plus large part du gâteau, la donation-partage s'inscrit dans une logique de transmission. Elle se traduit par un passage de relais entre générations. Ainsi, chaque parent peut donner à chacun de ses enfants 100 000 € en franchise de droits, tous les 15 ans.

Voici une carte tout aussi variée que travaillée, qui témoigne du savoir-faire des notaires ! Des suggestions qui devraient vous inciter à pousser la porte des offices notariaux en cette fin d'année...

Me Anne-Sophie QUEINNEC

Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



16

N° 319 décembre 2024 / janvier 2025

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	
Contrat de mariage : pourquoi faire ce choix ?	7
Le tour d'échelle quand les travaux franchissent la clôture	8
PATRIMOINE	
Démission du syndic, et après ?	9
DOSSIER	
La donation : un coup de boost financier	10
QUIZ	
Donation-partage, les bonnes questions pour passer le relais	14
ENCHÈRES INTERACTIVES	
www.36h-immo.com, votre site de vente en ligne	16
BON PLAN	18
MON PROJET	
Achat immobilier quitte ou double ? Mise sur le duplex !	19
Garanties de prêt immobilier : empruntez en toute sécurité	20
Prêt immobilier, les «cadeaux» à demander à votre banquier	21
SPÉCIAL JEUX DE L'AVENT	
Les surprises de votre notaire !	22
HABITAT	24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin	28
Arrondissement de Morlaix	31
Arrondissement de Quimper	35
Arrondissement de Brest	43



10



18

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **3 février 2025**

IMPÔTS

REGARDEZ VOS MAILS

Il n'y a pas que la déclaration de revenus qui peut se faire en version numérique. Le redressement fiscal aussi. L'administration fiscale n'est pas tenue par la loi d'utiliser une lettre recommandée avec accusé de réception. Un envoi sous forme dématérialisée est également légitime, à condition qu'il assure les mêmes niveaux de sécurité et de confidentialité et qu'il permette de prouver la date à laquelle le contribuable a été notifié du redressement ainsi que la réception de cette notification.

Source : CAA de Paris, 5e ch., n° 22PA05281, du 28.6.24.



CHIFFRE DU MOIS

2 ans

Délai pour qu'un bien ni occupé ni meublé soit soumis à la taxe d'habitation sur les logements vacants, dans les communes ayant voté cette taxe.

TAXE FONCIÈRE 2024 VOUS POUVEZ LA CONTESTER

Si vous constatez une erreur concernant le montant ou le bien-fondé de la taxe foncière 2024, vous avez jusqu'au 31 décembre 2025 pour déposer une réclamation :

- en ligne sur impots.gouv.fr, via la messagerie sécurisée ;
- par courrier : en indiquant les références de votre taxe foncière et en joignant les pièces justificatives ;
- en vous rendant à votre centre des finances publiques ou en appelant, si le cas est simple et si le service peut vous apporter directement les explications que vous souhaitez. Le cas échéant, vous devrez confirmer votre réclamation par écrit.

PRÉVENTION SANTÉ

Faites le bilan

Annoncé en 2022 par le président de la République, ce programme permet de réaliser un bilan de santé personnalisé, à des étapes clés de la vie (entre 18 et 25 ans, 45 et 50 ans, 60 et 65 ans et entre 70 et 75 ans).

Réalisé par un professionnel de santé (médecin, infirmier, pharmacien...), le dispositif « Mon Bilan Prévention » donne aux Français la possibilité de profiter d'un service sur mesure pour examiner en détail leur santé et leurs habitudes de vie. Selon l'âge, des recommandations personnalisées seront proposées, abordant des sujets tels que l'alimentation, le sommeil, l'exercice physique... Avant son rendez-vous, le patient est invité à compléter un autoquestionnaire, accessible sur son profil « Mon espace santé », concernant ses habitudes de vie, ses principaux facteurs de risque et ses objectifs personnels. Il doit ensuite prendre rendez-vous pour effectuer le bilan qui se déroulera en 3 étapes :

- le repérage des risques individuels ;



- la priorisation d'un ou deux sujets de prévention suite à une décision partagée entre le patient et le médecin ;
- la rédaction d'un plan personnalisé de prévention (PPP), rédigé conjointement avec le médecin.

Ces consultations préventives sont entièrement prises en charge par l'Assurance Maladie, sans avance de frais. Le bilan de prévention ne peut être effectué qu'une seule fois par personne et par tranche d'âge.

Source : loi n°2022-1616 du 23/12/2022 de financement de la sécurité sociale pour 2023

UN LEGS à LA LIGUE POUR CONTINUER LA LUTTE CONTRE LE CANCER

Un enfant à naître sur deux sera concerné par le cancer en France. La Ligue contre le cancer est la première association française de lutte contre la maladie. Financement de la recherche, prévention et promotion des dépistages, aides aux personnes malades et défense de leurs droits : avec votre legs, nous ferons encore plus.

Plus d'informations au 02 98 47 40 63 et par mail cd29@ligue-cancer.net



LOCATION DE COURTE DURÉE 2025

Réglez l'addition TTC !

Enviées pour leur succès, les locations de courte durée de type Airbnb pourraient connaître une hausse de leur fiscalité en 2025. Les propriétaires de ces logements touristiques devraient facturer la TVA à partir de l'année prochaine. Une mesure qui vise à rétablir une plus juste concurrence avec les hôtels.

L'an prochain, tous les logements touristiques devraient être soumis à la TVA, sans exception. Cela fait écho à d'autres mesures fiscales en préparation, qui visent également les propriétaires de logements meublés non professionnels (LMNP).

Calculée au taux de 10 %, la TVA entraînerait une hausse des prix pour les locataires, les incitant à préférer les hôtels, qui offrent souvent plus de services.

Les propriétaires de locations meublées non professionnelles se verraient contraints de réaliser beaucoup plus de démarches administratives. Ils pourraient être incités à mettre un terme à cette activité pour préférer la location de longue durée.

Cette mesure s'inscrit dans le cadre plus large d'un projet de loi, qui prévoit de renforcer les réglementations sur les meublés touristiques et de corriger les déséquilibres du marché locatif.

Source : <https://edito.seloger.com>



IMPÔT SUR LA PLUS-VALUE

La résidence principale visée

Les propriétaires qui achètent et revendent leur résidence principale dans un délai de moins de cinq ans pourraient être taxés sur la plus-value réalisée.

Cette mesure viserait à éviter une dérive spéculative qui consiste à contourner la taxe

sur les plus-values immobilières. L'auteur de cet amendement, le député Peio Dufau, vise à prévenir les abus, en luttant contre « les mécanismes de culbutes spéculatives ».

Un autre amendement du député Jean-Paul Mattei prévoit une modification du régime

actuel de l'exonération des plus-values fondée sur la durée de détention. Il propose de supprimer les abattements pour durée de détention et de les remplacer par une indexation du prix d'acquisition en fonction de l'inflation.

Source : <https://edito.seloger.com>

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immobilier.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne.

ABATTEMENT DE 50 %

C'est l'amendement qui augmente de 30 % à 50 % l'abattement fiscal sur les revenus locatifs dont bénéficierait la location nue, comme pour la location meublée.

Une mesure qui cible encore les locations de type Airbnb afin d'en diminuer l'attractivité locative...

Source : <https://immobilier.lefigaro.fr>



MOINS EXPLOSIF !

Le prix du gaz

Depuis le 1^{er} novembre, le tarif du gaz de chauffage se situe à 0,10932 € par kWh contre 0,11062 au 1^{er} octobre.

Le gaz utilisé pour la cuisson et l'eau chaude doit quant à lui passer de 0,13960 € par kWh à 0,13830 € par kWh.

Cette annonce de la Commission de régulation de l'énergie (CRE) résulte de la baisse de son « prix repère de vente ».

Moins saissantes, les factures de facture de gaz vont donc diminuer de 1,18 %.

Source : www.20minutes.fr

EMPRUNT SANS FRONTIÈRE Pour le PTZ

L'Assemblée nationale a adopté un amendement au projet de budget 2025 qui vise à élargir le Prêt à taux zéro (PTZ) à tous les primo-accédants, partout en France, quel que soit le logement, neuf ou ancien.

Actuellement, il n'est plus possible de profiter du PTZ pour faire construire une maison neuve. Il permet seulement de financer un achat en habitat collectif, les appartements, et uniquement en zones tendues où la demande est plus forte que l'offre.

Source : <https://immobilier.lefigaro.fr>

Crédit immobilier + D'INTÉRÊT À EMPRUNTER

Sous l'effet de la baisse des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne), les organismes de crédit réduisent le coût auquel ils prêtent l'argent. Un mouvement qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année puisque la BCE vient de procéder à une nouvelle réévaluation à la baisse de ses taux, le 23 octobre dernier.

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,46 % en octobre 3,54 % en septembre
15 ans	3,34 %
20 ans	3,39 %
25 ans	3,45 %

Souvent perçu comme un document purement formel, le contrat de mariage est en réalité un outil juridique essentiel pour organiser la gestion et la protection des biens au sein du couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique pourquoi il est important de bien réfléchir au régime matrimonial avant de se marier.

CONTRAT DE MARIAGE

Pourquoi faire ce choix ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE MARIAGE ET POURQUOI EST-IL IMPORTANT ?

Un contrat de mariage est un document juridique qui permet aux futurs époux de définir les règles financières et patrimoniales de leur union avant le mariage. Ce contrat doit impérativement être rédigé par un notaire et signé avant la cérémonie du mariage. Il permet aux conjoints de choisir un régime matrimonial sur-mesure, adapté à leur situation personnelle et financière. Il existe plusieurs régimes matrimoniaux, chacun ayant des implications différentes sur la gestion des biens du couple, comme le régime de la communauté de biens, la séparation de biens ou encore la participation aux acquêts. L'importance d'un contrat de mariage réside dans le fait qu'il offre aux époux une certaine sécurité et une meilleure organisation de leurs finances. Faire un contrat de mariage est une possibilité et non une obligation. En l'absence de contrat, c'est le régime légal de la communauté réduite aux acquêts qui s'applique par défaut. Cela signifie que tous les biens acquis pendant le mariage seront partagés en cas de divorce ou de décès, sauf les biens propres de chaque époux acquis avant le mariage ou par donation et héritage. Le contrat permet donc de personnaliser ces règles pour mieux répondre aux besoins du couple.

2

QUELS SONT LES AVANTAGES D'UN CONTRAT DE MARIAGE POUR LA PROTECTION DU PATRIMOINE ?

L'un des principaux avantages du contrat de mariage est la possibilité de mieux protéger le patrimoine des

époux. Par exemple, dans un régime de séparation de biens, chaque époux conserve la pleine propriété de ses biens acquis avant et pendant le mariage. Cela permet de protéger le patrimoine individuel de chacun des membres du couple, notamment si l'un des deux exerce une profession à risques financiers, comme un entrepreneur ou un commerçant. Ainsi, en cas de difficultés économiques, les créanciers ne pourront pas saisir les biens de l'autre conjoint.

De plus, le contrat de mariage assure une indépendance financière pour chaque époux, car chacun gère ses biens séparément.

En cas de séparation ou de divorce, ce régime simplifie grandement la liquidation des biens, puisqu'il n'y a pas de biens communs à partager. C'est donc une manière efficace d'éviter des conflits et de prévenir les situations de déséquilibre financier entre les conjoints.

3

COMMENT LE CONTRAT DE MARIAGE PEUT-IL AIDER EN MATIÈRE DE SUCCESSION ?

Le contrat de mariage peut être un outil précieux pour organiser la succession. Par exemple, le régime de la communauté universelle permet de transférer l'intégralité des biens communs au conjoint survivant en cas de décès.

Ce régime est souvent privilégié par les couples sans enfants, ou ceux qui souhaitent avantager leur conjoint par rapport aux héritiers (comme les enfants d'un précédent mariage).

Dans ce type de régime, le conjoint survivant hérite automatiquement de tous les biens, sans qu'il soit nécessaire de passer par les règles de succession classiques.

Cela peut éviter des conflits avec les autres héritiers (enfants ou membres de la famille) et garantir une meilleure sécurité financière au conjoint survivant, qui conserve l'ensemble du patrimoine.

LE TOUR D'ÉCHELLE

Quand les travaux franchissent la clôture



Que ce soit pour donner un coup de peinture aux murs de votre maison ou changer des tuiles... la servitude de tour d'échelle intervient s'il faut pénétrer chez votre voisin.

par Marie-Christine Ménoire

Exception

Si vous envisagez, par exemple, de transformer votre garage ou une grange en habitation et que vous avez besoin de passer chez votre voisin pour effectuer ces travaux, sachez qu'il peut refuser. Car ces travaux ne sont pas considérés comme indispensables pour l'entretien du bien.

Courtoisie

Informez votre voisin de votre projet, de la nature des travaux envisagés et de vos besoins en termes de place. Convenez ensemble des modalités (heures de passage, durée des travaux...), de préférence par écrit. On ne sait jamais !

Vous pourriez avoir besoin de poser un pied, voire un échafaudage, chez votre voisin... La servitude de tour d'échelle permet de franchir les limites. Cependant, ce droit ne doit pas être pris à la légère et il est soumis à des conditions précises.

UN USAGE QUI FAIT LOI

La servitude de tour d'échelle vous permet d'accéder temporairement à la propriété voisine lorsque c'est nécessaire pour effectuer des travaux sur son propre bien. Il n'y a aucune disposition légale spécifique définissant le droit d'échelle. Ce concept n'est mentionné ni dans le Code civil ni dans aucun autre texte juridique. Il se base sur un usage, c'est-à-dire une pratique coutumière, ancienne et régulièrement observée. Malgré l'absence de textes officiels, ce droit est strictement encadré.

DEUX CONDITIONS CUMULATIVES

Avant de franchir le portail de votre voisin pour y installer du matériel en tout genre et commencer vos travaux, vérifiez que les conditions suivantes sont bien réunies. Les travaux projetés doivent :

- **avoir un caractère indispensable.** Ce terme recouvre toutes les interventions dont l'absence porterait atteinte à la conservation même du bien, à plus ou moins long terme. Il peut aussi bien s'agir de travaux de ravalement, de

rénovation que de réfection d'une toiture ou bien encore d'achèvement d'une construction afin de la rendre conforme à sa destination ;

- **être impossibles à mettre en œuvre sans pénétrer dans la propriété attenante.**

UN DROIT MAIS AUSSI DES DEVOIRS

Même si votre voisin est d'accord pour que vous utilisiez son terrain pour effectuer vos travaux, cela ne vous autorise pas à faire n'importe quoi n'importe comment. Vous devrez non seulement respecter les modalités d'accès convenues avec votre voisin, mais aussi :

- **veiller à ce que cela ne s'éternise pas trop longtemps.** L'accès doit être temporaire et strictement lié à la durée des travaux ;
- **réparer les éventuels dommages ou dégradations** causés au terrain voisin (plantes, clôture...).

ET SI VOTRE VOISIN REFUSE

Pas de panique. Tout n'est pas perdu. Dans la plupart des cas, un dialogue constructif permet de trouver une solution. Vous pouvez aussi envisager de faire appel à un médiateur ou à un notaire pour apaiser les tensions.

Si la négociation échoue, il est alors possible de saisir le tribunal judiciaire. Celui-ci pourra imposer l'application de la servitude et fixer les conditions d'accès. Cependant, cela doit rester le dernier recours, car une procédure judiciaire est longue et coûteuse.

Il faut savoir qu'un refus injustifié peut avoir des conséquences financières. Le voisin qui empêche la réalisation de travaux indispensables pourrait être condamné à vous verser des dédommagements pour les retards et les frais supplémentaires découlant de la non réalisation des travaux.

Le tribunal peut aussi fixer une astreinte, c'est-à-dire une somme à payer pour chaque jour de retard dans l'exécution des travaux.

C'est possible

Vous pouvez prévoir de dédommager votre voisin en lui versant une indemnité d'occupation pour le trouble occasionné. Son montant est fixé librement par les parties concernées.

DÉMISSION DU SYNDIC :

Et après ?



Le syndic de votre copropriété vient d'annoncer son départ. Il est primordial d'agir rapidement pour assurer une gestion continue de l'immeuble. Pas de stress ! Il existe des solutions juridiques à tout problème.

par Stéphanie Swiklinski

Durée du préavis

Depuis la loi ALUR de 2014, le syndic doit également respecter un préavis de 3 mois qui court à partir de la date de réception de la lettre recommandée. Ainsi, même après l'envoi de sa lettre de démission, le syndic doit continuer d'exercer ses missions pendant une durée de trois mois avant que son mandat ne prenne fin.

FAIRE LE POINT SUR LA SITUATION

L'annonce choc du départ de votre syndic de copropriété peut déstabiliser les copropriétaires. Cependant, cette situation, bien que contraignante, offre aussi une opportunité de réévaluer et potentiellement d'améliorer la gestion de votre immeuble. Alors, il faut positiver ! Ainsi, s'il souhaite ne pas renouveler son contrat, il est essentiel d'en vérifier immédiatement les clauses, notamment les conditions de rupture et la durée du préavis. Cela vous permettra de savoir combien de temps vous avez pour organiser le remplacement. Nous sommes dans le cadre d'une démission et le syndic n'a pas à donner de motif aux copropriétaires. En général, un préavis de trois mois permet aux copropriétaires de mettre en concurrence plusieurs syndics afin d'en élire un nouveau.

CHOISIR LE NOUVEAU SYNDIC

Deux possibilités existent alors :

- **Soit vous faites appel à un syndic professionnel** : dans ce cas, le conseil syndical ou les copropriétaires pourront proposer un ou plusieurs devis lors de l'assemblée générale de transition ;

- **Soit vous décidez d'opter pour l'autogestion avec un syndic bénévole ou un syndic coopératif.** Il est important d'en discuter en amont pour savoir si les copropriétaires sont d'accord et si certains sont volontaires pour prendre en charge la gestion de la copropriété.

VOTER EN ASSEMBLEE GÉNÉRALE

Le syndic de copropriété démissionnaire doit impérativement convoquer une assemblée générale pour élire le nouveau syndic avant son départ. En effet, conformément à la loi de 1965, une copropriété ne peut pas être dépourvue de syndic. S'il ne le fait pas, un membre du conseil syndical ou un copropriétaire peut convoquer une assemblée générale.

Lors de cette assemblée, les copropriétaires votent pour élire le nouveau syndic à la majorité absolue de l'article 25 de la loi de 1965. Cette majorité prend en compte le vote des copropriétaires présents, représentés et absents.

Conformément à l'article 25-1 de la loi de 1965, si la majorité absolue n'est pas atteinte mais que la résolution obtient au moins un tiers des tantièmes de la copropriété, il est possible d'effectuer un deuxième vote au cours de la même assemblée générale. Ce vote s'effectue à la majorité simple, plus facile à atteindre car elle ne prend en compte que le vote des copropriétaires présents et représentés.

Carence de syndic

En cas de carence de syndic, n'importe quel copropriétaire peut saisir le tribunal judiciaire du lieu de l'immeuble pour qu'il nomme un administrateur provisoire. Ce dernier aura la responsabilité de gérer la copropriété, le temps d'organiser une assemblée générale et de désigner un nouveau syndic.



La donation

Un coup de boost financier

Anticiper la transmission de son patrimoine est une démarche essentielle pour de nombreuses familles. Nous vous proposons différentes options répondant aux besoins spécifiques de chacun. Il s'agit avant tout d'aider et de sécuriser l'avenir de vos proches grâce à cet outil formidable qu'est la donation.

par Stéphanie Swiklinski

Dans le contexte économique actuel, accéder à la propriété peut s'avérer particulièrement difficile pour les jeunes adultes. Heureusement, les parents ou les grands-parents disposant d'un patrimoine immobilier peuvent jouer un rôle crucial en facilitant cette étape grâce à la donation. Une donation, qu'elle soit une somme d'argent ou la cession d'un bien immobilier, permet non seulement de soutenir financièrement les enfants dans leur premier achat immobilier, mais aussi de profiter de cadres fiscaux avantageux. Les donations peuvent être exemptées de droits de donation jusqu'à un certain montant tous les 15 ans, réduisant ainsi le coût global de l'acquisition pour les enfants. De plus, transmettre une partie de son patrimoine de son vivant est une démarche qui peut diminuer la charge fiscale de la future succession tout en offrant aux enfants une opportunité précieuse de construire leur propre sécurité financière à travers l'immobilier. Ainsi, en utilisant judicieusement les outils de donation, les parents peuvent non seulement aider leurs enfants à franchir une étape significative de leur vie, mais également gérer de manière proactive leur succession.

LE DON MANUEL

Un cadeau tombé du ciel pour enfants et petits-enfants

Les fêtes sont l'occasion idéale pour offrir des gestes d'affection à vos enfants, tels qu'un don manuel d'argent qui peut aider significativement pour des projets comme l'achat immobilier ou le renouvellement d'une voiture. Il est important de noter que les dons familiaux jusqu'à 31 865 € peuvent être exonérés de taxes, à condition que le donateur ait moins de 80 ans et que le bénéficiaire soit majeur ou émancipé.

CAS PRATIQUE : Monsieur Dupont souhaite aider sa fille, Sophie, à financer ses études supérieures. Il décide de lui donner une somme de 30 000 €.

Conditions pour l'exonération :

- La somme donnée est de 30 000 €, qui

À SAVOIR

La donation est un acte solennel, qui doit être reçu en la forme authentique par un notaire, à peine de nullité absolue (article 931 du Code civil).



« QUEL QUE SOIT VOTRE CHOIX, ENTRE DON MANUEL, DONATION... CONSULTEZ VOTRE NOTAIRE POUR BIEN ÉVALUER LES CONSÉQUENCES DE VOTRE ACTE »

LA DIFFÉRENCE ENTRE UN DON MANUEL ET UN PRÉSENT D'USAGE

Le présent d'usage est un cadeau offert à l'occasion d'événements comme un anniversaire ou un mariage, d'une valeur proportionnelle aux ressources du donateur. Il n'est pas soumis à la fiscalité des donations.

Le don manuel quant à lui est soumis à déclaration et peut être taxé selon les droits de donation.

est inférieure à l'abattement maximum de 31 865 € applicable aux dons de parents à enfants tous les 15 ans.

- Monsieur Dupont a 75 ans, ce qui est en dessous de la limite d'âge de 80 ans pour bénéficier de cet abattement spécifique.

Pour que le don soit exempté de droits de donation, Monsieur Dupont doit déclarer ce don aux impôts via le formulaire 2735 dans le mois suivant le transfert de la somme à Sophie.

Cette déclaration permettra de formaliser le don et de bénéficier de l'exonération fiscale.

Avantage

Sophie reçoit un soutien financier pour ses études sans obligations fiscales.

Monsieur Dupont aide sa fille sans impacter son patrimoine taxable de manière significative et sans déclencher de droits de succession futurs sur cette somme.

LA DONATION «SIMPLE»

Une transmission fiscale en douceur pour le donateur

Lorsque vous envisagez de réaliser une donation, deux possibilités sont à considérer en fonction de votre intention :

Donation en avancement de part successorale : si votre objectif est de soutenir un enfant de manière équitable par rapport à ses frères et sœurs, optez pour

.../

.../

une donation en avancement de part successorale. Cette méthode permet de transmettre des biens de votre vivant tout en préservant l'équité dans la répartition de votre héritage.

Donation hors part successorale : en revanche, si vous souhaitez favoriser un de vos enfants, la donation hors part successorale est appropriée. Elle vous permet de donner davantage à un enfant, dans le respect des limites légales de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Attention toutefois, car si cette donation excède la part des autres enfants, ceux-ci pourraient la contester à l'ouverture de la succession.

CAS PRATIQUE : Vous avez un patrimoine de 400 000 euros et deux enfants, Alice et Bruno. Vous souhaitez :

1/Donner à Alice un appartement d'une valeur de 100 000 euros en avancement de part successoral.

Effet sur la succession :

- Patrimoine initial : 400 000 euros.
- Valeur de la donation à Alice : 100 000 euros.
- Nouveau patrimoine : 300 000 euros à partager au moment de la succession.
- Alice recevra 100 000 euros de moins lors de la succession pour équilibrer la donation faite.
- Si la succession est à partager équitablement, chaque enfant doit recevoir 200 000 euros. Alice ayant déjà reçu 100 000 euros, elle recevra donc 100 000 euros de moins à la succession.

2/Donner à Bruno une maison d'une valeur de 100 000 euros par préciput, pour le récompenser d'une aide particulière dans une période difficile.

Effet sur la succession :

- Patrimoine initial : 400 000 euros.
- Valeur de la donation à Bruno : 100 000 euros.
- Nouveau patrimoine : 300 000 euros à partager au moment de la succession.
- Bruno conserve la maison en plus de sa part d'héritage.

JOUER AVEC LES ABATTEMENTS FISCAUX

L'abattement concerne les donations consenties par un même donateur à un même donataire sur une période de 15 ans.

Entre parent/enfant : 100 000 €

Entre grand-parent/petit-enfant : 31 865 €

Entre arrière-grand-parent/arrière-petit-enfant : 5 310 €

Entre époux et partenaires de pacs : 80 724 €

Entre frère/sœur : 15 932 €

Entre oncle tante/neveu nièce : 7 967 €

À un tiers ou parent au-delà du 4^e degré : 1 594 €



- Si la succession est à partager équitablement, chaque enfant doit recevoir 200 000 euros. Bruno recevra donc 200 000 euros plus la maison (valeur 100 000 euros), totalisant 300 000 euros.

LA DONATION GRADUELLE

Une aide particulière pour un enfant ou la préservation d'un bien

La donation graduelle est une forme de transmission de patrimoine en plusieurs étapes, permettant au donateur de désigner un premier bénéficiaire et, à sa mort, un second bénéficiaire. On peut ainsi planifier la transmission de biens non seulement à ses enfants mais aussi à ses petits-enfants ou d'autres héritiers successifs. Cela est particulièrement utile dans les familles où le donateur souhaite maintenir un bien dans la famille sur le long terme (comme une propriété familiale ou une entreprise).

Il s'agit également d'une bonne option quand on a un enfant en situation de handicap, par exemple, et que l'on veut assurer son avenir de manière sereine.

La donation graduelle permet au donateur de transmettre le bien dans un premier temps à son enfant handicapé et dans un second temps aux frères et sœurs. In fine, la mise en place de cette clause spécifique permet à la fratrie d'hériter des parents comme si c'était en ligne directe plutôt que d'hériter de leur sœur ou frère handicapé(e). Sur le plan fiscal, la donation graduelle peut offrir l'avantage de répartir les droits de donation sur plusieurs générations, potentiellement allégeant ainsi la charge fiscale qui serait plus lourde dans le cadre d'une transmission en une seule fois.

CAS PRATIQUE : M. et Mme Durand, âgés de 65 ans, ont 2 enfants : Jean, 30 ans, en situation de handicap et Marc, 23 ans, pleinement autonome. Les parents vont donc faire une donation graduelle à Jean de la pleine propriété d'une maison de famille adaptée à ses besoins, estimée 300 000 €. À son décès, la propriété sera ensuite transmise à Marc, conformément aux conditions de la donation graduelle. Le notaire pourra aider à structurer la donation de manière à protéger les intérêts de Jean tout en s'assurant que Marc reçoive le bien ou les actifs correspondants après le décès de Jean.



LA DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

Un coup de pouce pour débiter dans la vie

Financer les études des enfants ou les soutenir financièrement au début de leur vie active peut être onéreux, notamment lorsqu'ils rencontrent des frais d'installation importants.

Dans ce contexte, la donation temporaire d'usufruit représente une option intéressante. En effet, bien que le rattachement d'un enfant étudiant offre la possibilité d'ajouter une demi-part fiscale par enfant au quotient familial des parents, cette mesure est limitée par un plafonnement. Lorsque les besoins financiers de l'enfant excèdent ce plafond, la donation temporaire d'usufruit sur des actifs générant des revenus devient une alternative avantageuse.

Grâce aux abattements fiscaux en ligne directe, souvent cette donation n'entraîne aucun droit de donation.

ATTENTION, L'ADMINISTRATION FISCALE VEILLE...

Pendant la durée de l'usufruit temporaire, l'enfant ne pourra ni vendre ni donner le bien, ces droits appartenant exclusivement au(x) parent(s) nu(s)-propriétaire(s).

À l'arrivée du terme convenu, l'usufruit donné s'éteint et le donateur va pouvoir récupérer la pleine propriété du bien donné, sans formalité particulière. L'administration fiscale se réserve le droit de caractériser cette opération d'abus de droit, quand elle intervient entre parent et enfant.

Il faut donc veiller à ce que l'objectif ne soit pas uniquement fiscal, et que le bénéficiaire ait réellement besoin de revenus ou de la disposition d'un bien.

CAS PRATIQUE : Actuellement, l'abattement s'élève à 100 000 euros par parent et par enfant, et la valeur de l'usufruit temporaire est calculée en fonction de la durée du démembrement. Pour une période de 10 ans, par exemple, l'usufruit représente 23 % de la valeur totale du bien.

Ainsi, pour bénéficier d'une exonération complète, la valeur du bien en pleine propriété ne doit pas excéder environ 430 000 euros.

Alors faites vos comptes !

« LA VRAIE GÉNÉROSITÉ ENVERS L'AVENIR CONSISTE À TOUT DONNER AU PRÉSENT » – ALBERT CAMUS

Plus qu'un acte de générosité, la donation-partage constitue un moyen incontournable d'anticiper la transmission du patrimoine. Testez vos connaissances avec ce quiz et découvrez toutes les facettes de ce dispositif pour organiser sa succession.

Par Marie-Christine Ménoire

Donation-partage

Les bonnes questions pour passer le relais



1

LA DONATION-PARTAGE DOIT ÊTRE RÉDIGÉE PAR UN NOTAIRE

- A Oui, la loi exige qu'un notaire rédige l'acte.
- B Non, les parties peuvent rédiger l'acte elles-mêmes si elles le souhaitent.
- C Oui, le recours à un notaire est obligatoire mais uniquement si la donation inclue des biens immobiliers.



2

IL EST POSSIBLE DE RÉVOQUER UNE DONATION-PARTAGE

- A Oui, à tout moment et sans conditions.
- B Non, elle est irrévocable sauf circonstances exceptionnelles.
- C Oui, si tous les donataires (les bénéficiaires de la donation) sont d'accord pour la révoquer.



3

DES BIENS IMMOBILIERS PEUVENT ÊTRE INCLUS DANS UNE DONATION-PARTAGE

- A Non, cela concerne uniquement les biens mobiliers.
- B Oui, mais seulement s'ils sont situés en France.
- C Oui, une donation-partage peut concerner des biens mobiliers et immobiliers.

UN DONATAIRE PEUT REFUSER UNE DONATION-PARTAGE

- A** Non, il est obligé d'accepter.
- B** Oui, il peut la refuser avant ou après la rédaction de l'acte notarié.
- C** Oui, mais seulement avant que l'acte notarié soit signé.

LORS D'UNE DONATION-PARTAGE LES BIENS SONT ÉVALUÉS

- A** Selon leur valeur à la date de décès du donateur (personne qui fait la donation).
- B** Selon leur valeur à la date de la donation-partage.
- C** Selon leur valeur prévue dans dix ans.

IL EST POSSIBLE D'INTÉGRER DES BIENS FUTURS DANS UNE DONATION-PARTAGE

- A** Oui, tous types de biens peuvent être inclus.
- B** Non, seuls les biens existants au moment de la donation peuvent être inclus.
- C** Oui, mais uniquement les biens que le donateur est sûr d'acquérir.



4



5



6

vosre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! La préparation de votre succession n'a pas de secret pour vous. Il ne reste plus qu'à prendre rendez-vous chez votre notaire pour tout finaliser.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

La répartition de votre patrimoine entre vos enfants devrait bien se passer compte tenu de vos connaissances en la matière.

1 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) / PASSABLE

Il est encore nécessaire d'approfondir certains points. Avec l'aide de votre notaire bien sûr !

les réponses

1 A Il est obligatoire de faire appel à un notaire pour rédiger une donation-partage. Il assure non seulement la conformité de l'acte avec les dispositions légales, mais également son enregistrement officiel. Le notaire joue un rôle essentiel en garantissant la légalité de la transaction et en conseillant les parties sur les implications fiscales et légales de la donation.

2 B En principe, une donation-partage ne peut pas être annulée. Toutefois, le donateur peut demander l'annulation d'une donation-partage en justice dans 3 cas :

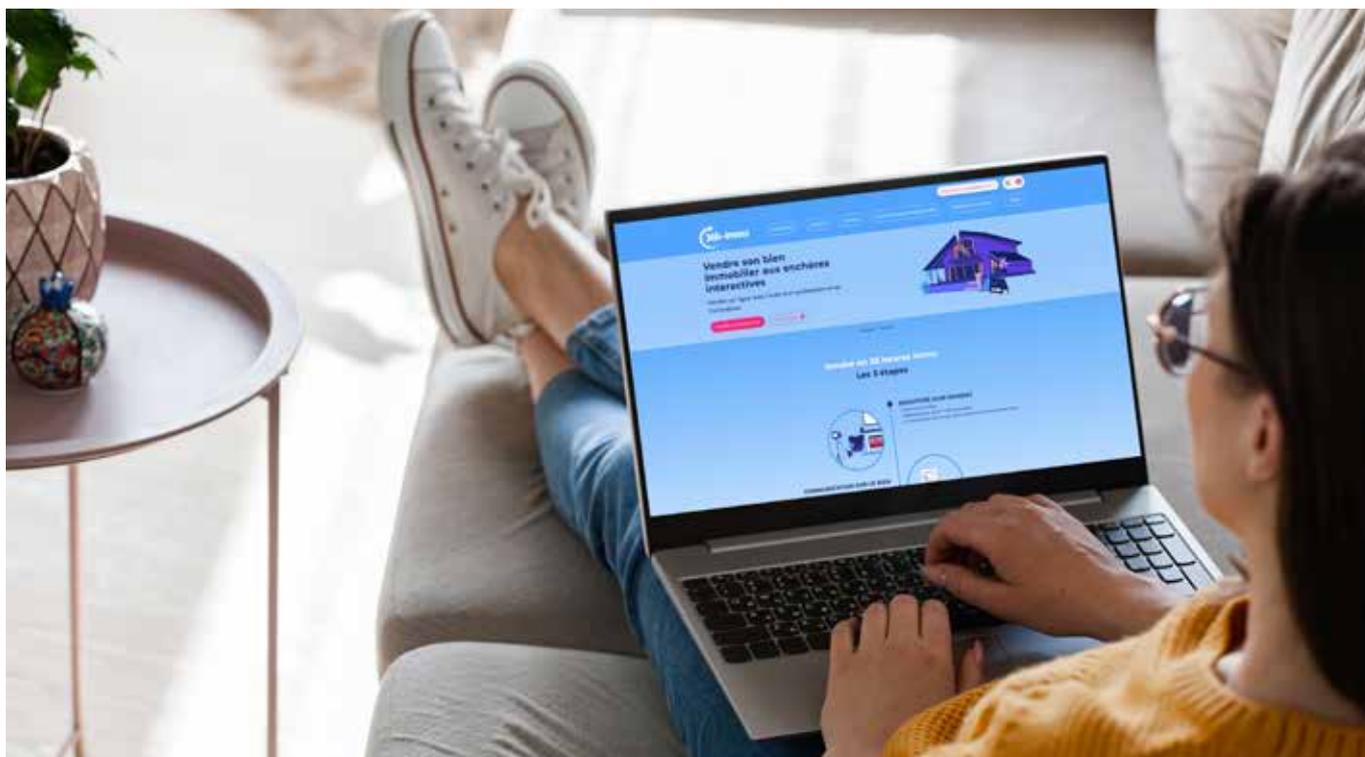
- l'inexécution d'obligations prévues dans l'acte (par exemple, loger, nourrir, donner des soins au donateur...);
- l'ingratitude du bénéficiaire s'il a fait une tentative de meurtre à l'égard du donateur, s'il a commis des délits ou lui a infligé des injures ou sévices graves ou il a refusé de lui fournir un secours alimentaire si le donateur était dans le besoin. Pour être pris en compte, ces actes doivent avoir été commis après la réalisation de la donation-partage ;
- la naissance ou l'adoption plénière d'un enfant. Afin que cette exception s'applique, le donateur ne devait pas avoir d'enfant au moment de la donation et cette cause de révocation doit obligatoirement avoir été prévue dans l'acte de donation.

3 C Le donateur peut donner des biens immobiliers (terrain, appartement) ou mobiliers (objet, mobilier, droits d'auteur, parts sociales...) à condition que ces biens lui appartiennent personnellement au moment de la donation.

4 C Un donataire a le droit de refuser une donation-partage, mais cela doit être fait avant la signature de l'acte notarié. Ce refus n'a aucune conséquence sur la validité de la donation-partage.

5 B Lors d'une donation-partage, les biens transmis sont évalués à la valeur qu'ils ont à la date où l'acte de donation est signé, selon ce que stipule l'article 1078 du Code civil. Cela permet de garantir une répartition juste et équilibrée des biens lors du partage.

6 B Les biens concernés par la donation-partage doivent vous appartenir au jour de la signature de l'acte de donation (article 1076 du Code civil). Il n'est donc pas possible d'inclure des biens à venir dans une telle opération.



WWW.36H-IMMO.COM

Votre site de vente en ligne

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

L'immobilier peut désormais compter sur sa plateforme de vente en ligne. Avec le site 36h-immo.com, les transactions se concluent en quelques clics, au rythme d'enchères où les acquéreurs ont le déclic !

par Christophe Raffailac



À l'instar de nombreux produits, l'immobilier s'achète désormais en ligne. Avec le site 36h-immo.com, les propriétaires vendeurs peuvent négocier leur bien avec un maximum de réactivité et de sécurité. L'efficacité de la plateforme repose sur son modèle disruptif ! En effet, elle permet de vendre selon un principe d'appels d'offres en ligne, comme pour des enchères. À l'instar des salles de vente, le temps est compté puisque les acheteurs disposent de 36 heures pour se positionner. Par ailleurs, les utilisateurs de 36 heures immo bénéficient d'un service parfaitement sécurisant pour cette transaction. Tout le processus de vente s'effectue avec l'intervention du notaire. Il s'assure que la mise à prix, la qualité du produit, la rédaction du compromis... cochent toutes les cases au plan juridique et technique.

Dans ces conditions, les vendeurs trouvent un maximum de bénéfices à négocier via 36h-immo.com. Non seulement ils peuvent décrocher un prix largement optimisé, mais le délai pour signer se trouve aussi fortement écourté.

Le site 36 heures immo devient une adresse incontournable pour vendre tant il apporte des services innovants et performants. Dans un marché immobilier quelque peu freiné par des comportements attentistes chez les acquéreurs, 36h-immo.com permet de capter des clients bien déterminés pour acheter !

ATOUT 1*LA VISIBILITÉ*

Une annonce immobilière particulièrement bien médiatisée, voilà un des atouts de 36 heures immo qui présente chaque vente sur des sites à large audience. Immonot, Leboncoin, Seloger... autant d'adresses réputées qui drainent un maximum de contacts qualifiés.

Une belle visibilité de l'annonce 36 heures immo qui invite les acheteurs potentiels à se rendre aux portes ouvertes pour visiter le bien proposé à la vente.

Au préalable, le notaire réalise une estimation de la maison ou de l'appartement pour déterminer le prix de la première offre possible. Voulu attractif, ce prix se situe en général 10 à 15 % en dessous de la valeur de marché. En accord avec le vendeur, la commercialisation peut démarrer...

ATOUT 2*LA RÉACTIVITÉ*

Dès que les clients potentiels manifestent le souhait de participer à la vente en ligne, il leur suffit de présenter une simulation bancaire au notaire qui pilote la transaction 36 heures immo. Cette précaution permet de vérifier leur capacité à financer le bien.

Ainsi, les intéressés se voient remettre un numéro d'agrément qui leur permet de se connecter à leur espace privé sur www.36h-immo.com. Au début des offres, ils peuvent ainsi se positionner pour confirmer leur intention de devenir propriétaire.

Pour le vendeur, les étapes s'enchaînent sur le bon tempo car il faut généralement 3 à 4 semaines entre la signature du mandat de vente avec le notaire et le jour de début des offres en ligne.

ATOUT 3*L'ATTRACTIVITÉ*

Dans le marché actuel, caractérisé par un recul des transactions, les prises de décision tardent à se concrétiser. Cependant, 36 heures immo rebat les cartes de la négociation car les biens se commercialisent avec un argument « prix » de taille ! Un élément de nature à séduire les porteurs de projet hésitants, car ils accèdent à de vraies opportunités.

Attractive, la première offre possible donne lieu à des enchères très disputées mettant en compétition un maximum de protagonistes.

Au fur et à mesure que les « pas d'enchères » viennent s'ajouter, le prix se dirige vers les sommets ! À tel point que la dernière enchère peut dépasser de 50 % le montant de la première offre possible !

ATOUT 4*LA SÉCURITÉ*

Pas question de céder à la tentation ! Le vendeur sélectionne l'acquéreur selon la qualité de son dossier et pas uniquement sur le budget proposé.

Une fois la décision prise, le notaire prend le relais pour rédiger le compromis de vente et programmer la signature de l'acte, conformément au cadre juridique

**VENTE RÉCENTE
FIQUEFLEUR (27)**

Maison 4 pièces - 52 m²
3 acquéreurs • 18 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 91 500 €
DERNIÈRE OFFRE : 109 500 €

Maison avec travaux, comprenant dépendances et beau terrain arboré.

**VENTE RÉCENTE
ÉQUEMAUVILLE (14)**

Maison 7 pièces - 143 m²
2 acquéreurs • 12 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 175 050 €
DERNIÈRE OFFRE : 260 050 €

Un pavillon offrant de beaux volumes, près des commerces.

**Contact utile !**

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

POUR VISITER UNE MAISON...

Faites de l'hiver un allié !



Il n'y a pas de saison pour devenir propriétaire. Et pour visiter votre futur logement c'est pareil. Même en hiver ! Contrairement aux idées reçues, c'est le moment idéal pour évaluer certains aspects essentiels qui pourraient passer inaperçus à d'autres moments de l'année.

par Marie-Christine Ménoire

Extérieurs

Pour bien évaluer les extérieurs, planifiez une visite en fin de matinée ou début d'après-midi, de préférence par temps dégagé. Vous pourrez ainsi juger de l'exposition, de l'aménagement paysager, des équipements (abris de jardin, piscine...) et de l'entretien général. L'hiver permet également de mieux observer les alentours, notamment le vis-à-vis ou la proximité de routes ou voies ferrées qui pourraient être masquées par le feuillage.

À LA BONNE HEURE

Les journées plus courtes et la faible lumière naturelle sont de bons tests pour retenir ou non un bien immobilier. L'heure à laquelle vous faites la visite est également à prendre en considération. Elle vous donnera de précieuses informations sur l'orientation du bien et les potentielles économies d'énergie qui peuvent en découler. N'hésitez pas à multiplier les visites pour avoir en main toutes ces données au moment de faire votre choix. Si vous visitez :

- **le matin, entre 9 h et 11 h**, et que les pièces principales, comme le salon ou la cuisine, bénéficient d'une belle luminosité naturelle, ce sera un bon indicateur pour le reste de la journée. Une maison bien orientée captera suffisamment de lumière, même pendant les mois les plus froids ;
- **entre 11 h et 14 h**, lorsque le soleil est au zénith, vous pourrez apprécier la manière dont la lumière naturelle éclaire chaque recoin de la maison. Si elle est bien présente, cela témoignera d'une bonne orientation et vous garantira un apport thermique naturel ;
- **la fin d'après-midi** vous donnera l'occasion d'évaluer la façon dont le logement capte les derniers rayons du soleil. Vous pourrez vous projeter et imaginer l'ambiance et le confort de votre intérieur en fin de journée.

LA MÉTÉO EST VOTRE ALLIÉE

Si le DPE et les factures de chauffage fournissent des indications précieuses, il est toujours utile de rechercher d'autres signes pouvant révéler une mauvaise isolation ou des pertes de chaleur. Les températures souvent basses voire très basses, la pluie et le vent vous permettront de tester :

■ l'isolation thermique et acoustique du bien.

Sous la pluie ou par grand vent, vous pouvez ainsi juger de l'isolation phonique des fenêtres et portes. Un bruit excessif à l'intérieur pourrait révéler des défauts. Si vous ressentez des variations de température d'une pièce à l'autre ou si les murs et les planchers sont froids au toucher, cela indique une isolation insuffisante. L'apparition de buée à proximité des fenêtres peut signaler un problème d'isolation ou de ventilation. Des courants d'air, malgré des portes et fenêtres fermées, révèlent des faiblesses au niveau de l'étanchéité de l'air ;

■ la qualité de l'aération et de l'étanchéité.

Condensation, humidité, moisissures et mauvaises odeurs peuvent souvent être attribuées à une isolation insuffisante, mais l'étanchéité et l'aération jouent également un rôle crucial. Il est important de vérifier la présence de grilles d'aération ou de systèmes de ventilation mécanique contrôlée (VMC) dans chaque pièce. La présence de signes d'humidité ou de moisissures dans des pièces telles que le salon ou les chambres devra vous alerter. Portez une attention particulière aux coins des murs et des plafonds, ainsi qu'au sous-sol, si la maison en a un ;

- **le système de chauffage.** Demandez à ce qu'il soit allumé avant votre arrivée pour évaluer la rapidité et l'efficacité avec laquelle les pièces sont chauffées. Assurez-vous que même les plus éloignées ont une température convenable.

Trêve hivernale

Entre novembre et février, le marché immobilier est plutôt calme. L'offre est plus importante que la demande. Comme il y a moins de visites, vous avez plus de temps pour faire votre choix. Et peut-être même négocier le prix du bien en mettant en avant l'argument des travaux de rénovation à prévoir.

ACHAT IMMOBILIER QUITTE OU DOUBLE ?

Misez sur le duplex !

Si le duplex réclame souvent un plus gros effort financier que l'appartement sur un même niveau, il offre de belles prestations. Voilà une option qui mérite d'être tentée pour acheter.

par Christophe Raffailac



S'il existe pas mal de combinaisons pour acheter un bien immobilier, le duplex semble une bonne option. Cet appartement sur deux niveaux offre des volumes bien enviables et réserve une hauteur de vue toujours appréciable ! Découvrons les questions à se poser pour que cette prise de décision d'acheter soit couronnée de succès pour un plaisir doublé !

1 Duplex ou souplex

Situé aux derniers étages, le duplex offre de la luminosité et du calme, mais nécessite un accès aisé à l'ascenseur. À l'inverse, le souplex présente une configuration inversée avec une pièce en sous-sol.

=> **La bonne option : le duplex dans les étages.**

2 Le volume

Un duplex propose des espaces de vie distincts entre les niveaux. Pour en profiter au mieux, il faut que la sous pente présente une inclinaison avec un pourcentage élevé, de l'ordre de 40 % au moins.

=> **La bonne option : un étage avec hauteur sous plafond.**

3 L'escalier

Stable et accessible, l'escalier doit être adapté aux besoins des occupants. Son emplacement peut impacter la surface habitable... Il convient de vérifier sa conformité avec les normes de sécurité en vigueur.

=> **La bonne option : un escalier peu pentu !**

4 Surface

Avec la loi Carrez, seules les surfaces avec hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètre sont prises en compte dans la surface habitable. Cette mesure permet de garantir la transparence sur l'espace utile et celui qui ne rentre pas en compte pour la fiscalité locale.

=> **La bonne option : des surfaces non imposables.**

5 Mitoyenneté

Le duplex classique présente l'avantage d'être généralement situé aux derniers étages. En revanche, pour un souplex, les voisins situés en étage supérieur peuvent occasionner des nuisances sonores.

=> **La bonne option : peu de nuisances sonores.**

6 Exposition

Un des atouts des duplex en dernier étage concerne la luminosité accrue, souvent avec des fenêtres en toiture qui peuvent ajouter une belle source de lumière naturelle.

=> **La bonne option : situé sud-est pour des apports de soleil.**

7 Isolation

Comme le duplex se trouve souvent sous le toit, il faut s'assurer de la bonne isolation des rampants. Ces parois représentent près de 30 % des déperditions énergétiques.

=> **La bonne option : une rénovation énergétique récente.**

8 Rentabilité

Les duplex offrent des rendements locatifs attractifs, surtout en ville. La possibilité de créer un espace indépendant à un étage constitue un atout pour envisager la location saisonnière ou à l'année.

=> **La bonne option : un bien avec 2 chambres.**



GARANTIES DE PRÊT IMMOBILIER

Empruntez en toute sécurité



Pour l'achat d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, la banque exige des garanties pour sécuriser le prêt immobilier. Destinées à protéger l'établissement prêteur, elles facilitent l'accès au crédit pour l'emprunteur.

par Marie-Christine Ménoire

Différences

Garantie et assurance emprunteur n'ont pas les mêmes objectifs. La garantie protège la banque dans les cas de défaillance de l'emprunteur non couverts par l'assurance (difficultés financières non liées à la maladie ou l'invalidité par exemple). En cas de non remboursement, la banque peut saisir le bien et le vendre pour se rembourser. L'assurance prend le relais de l'emprunteur pour payer les mensualités en cas de maladie, d'invalidité provoquant une incapacité de travail, de perte d'emploi. Elle rembourse le capital restant dû en cas de décès.

L'HYPOTHÈQUE : UNE SÉCURITÉ HISTORIQUE

L'hypothèque représente l'une des garanties les plus anciennes et les plus utilisées dans le domaine des prêts immobiliers. Ce mécanisme repose sur la mise en gage du bien immobilier acquis grâce au prêt. Si l'emprunteur ne peut plus rembourser ses mensualités, la banque peut saisir le bien, le vendre aux enchères et se rembourser sur le produit de la vente. L'hypothèque apporte une grande sécurité pour la banque mais elle est aussi synonyme de frais pour l'emprunteur. En effet, cette garantie nécessite l'intervention d'un notaire qui rédige l'acte d'hypothèque et procède à son inscription au service de la publicité foncière. L'hypothèque a aussi l'inconvénient de nécessiter une procédure de « mainlevée » lorsque le prêt est remboursé. Cette formalité administrative implique de nouveaux frais pour l'emprunteur. Le montant total des frais d'hypothèque représente environ 1,5 % à 2 % du capital emprunté.

À savoir : l'inscription de l'hypothèque auprès des services de la publicité foncière reste effective un an après le remboursement du crédit, mais elle est sans effet puisque le prêt est soldé.

Au terme de cette année supplémentaire, la garantie hypothécaire tombe d'elle-même sans frais ni formalité.

LE CAUTIONNEMENT : UNE SOLUTION FLEXIBLE

Contrairement à l'hypothèque, la caution ne repose pas sur la mise en gage du bien immobilier. C'est un tiers (souvent une société spécialisée ou une mutuelle) qui se porte garant de l'emprunteur. En cas d'échéance impayée par un emprunteur, la banque se retourne vers l'organisme de caution. Celui-ci se substitue alors au débiteur en payant les mensualités à sa place. Pour obtenir à son tour le remboursement, la caution pourra alors opter pour un recours à l'amiable avec le débiteur (délais de paiement, par exemple) ou pour un recours judiciaire (saisie du bien, hypothèque judiciaire pour provoquer la vente du bien...).

L'un des principaux avantages de la caution réside dans sa simplicité. Elle évite les frais de notaire et les formalités associées à l'hypothèque.

De plus, si l'emprunteur rembourse son prêt sans incident, il peut parfois récupérer une partie des frais engagés auprès de la société de cautionnement. Cependant, la caution n'est pas accordée automatiquement. En fonction du profil de risque de l'emprunteur, elle peut refuser de prendre en charge la garantie ou exiger des contreparties financières plus élevées. Pour l'emprunteur, ce système est avantageux, mais il doit s'assurer que son dossier répond aux critères de solvabilité exigés par l'organisme de caution.

À savoir : pour le cautionnement bancaire, le montant des frais dépendra de la société de cautionnement, mais le coût global dépasse rarement 1 % du capital emprunté. En fin de prêt, certains organismes restituent jusqu'à 75 % du coût investi dans la caution.

Le nantissement

Ce contrat signé avec la banque permet à l'emprunteur d'obtenir un crédit en échange de la mise en garantie d'une partie de son patrimoine. Le nantissement peut porter sur un bien incorporel, par exemple un fonds de commerce ou des parts sociales, que l'emprunteur remet à son créancier pour garantir sa dette.

PRÊT IMMOBILIER

Les « cadeaux » à demander à votre banquier



La fin de l'année est souvent le moment propice pour faire le point sur ses finances et réfléchir à de nouveaux projets. Si vous envisagez un achat immobilier, il est peut-être temps de solliciter quelques faveurs de votre banquier.

par Marie-Christine Ménoire

L'apport

Si vous disposez d'un bon apport personnel (au moins 10 % du prix du bien. Si plus, c'est encore mieux), c'est l'occasion d'en tirer profit. Votre banquier se sentira plus en « sécurité » et vous pourrez négocier plus facilement les conditions de votre crédit.

LA BAISSÉ DES TAUX D'INTÉRÊT : UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR

La fin de l'année s'annonce synonyme de bonnes nouvelles pour les emprunteurs. Après des mois de tension sur les taux d'intérêt, ceux-ci ont commencé à baisser légèrement depuis le début de l'automne. Selon l'Observatoire Crédit Logement, le taux moyen est passé de 4,21 % à 3,62 % en quelques mois.

Si vous avez souscrit un prêt immobilier à une période où les taux étaient plus élevés, la renégociation de votre crédit pourrait être une option intéressante. Vous pourriez réduire vos mensualités ou diminuer la durée de remboursement. Avec à la clé une économie non négligeable sur l'ensemble du prêt.

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR : FAITES JOUER LA CONCURRENCE

L'assurance est un poste de dépenses parfois sous-estimé par les emprunteurs, mais il peut représenter jusqu'à 30 % du coût total d'un crédit immobilier. Depuis l'entrée en vigueur de la loi Lemoine en 2022, il est possible de résilier et de

changer d'assurance emprunteur à tout moment, sans attendre la date anniversaire de votre contrat. Cette flexibilité vous donne un pouvoir de négociation considérable. Si vous ne l'avez pas encore fait, la fin de l'année est le moment idéal pour réévaluer votre contrat d'assurance. Comparez les offres sur le marché, sollicitez plusieurs devis et n'hésitez pas à confronter ces propositions à celle de votre banque. Vous pouvez réaliser des économies substantielles en changeant d'assurance emprunteur, surtout si votre « profil » a évolué depuis la souscription initiale.

FRAIS BANCAIRES ET SERVICES ANNEXES : DES ÉCONOMIES À PORTÉE DE MAIN

Il existe une multitude de frais annexes (frais de tenue de compte, frais de virement...) que vous pouvez également négocier avec votre banquier. Votre démarche aura plus de chance d'aboutir si votre dossier est simple à traiter et ne requiert pas de configurations complexes.

Cela est généralement le cas si votre projet est bien structuré et cohérent, si vous bénéficiez de revenus stables et réguliers, si votre situation financière est solide sans découverts récurrents, si vous avez un apport personnel significatif, si votre taux d'endettement reste en deçà du seuil légal maximum.

Les banques sont aussi souvent disposées à faire un geste commercial envers leurs clients fidèles ou ceux qui envisagent de centraliser leurs comptes et produits financiers au sein d'un même établissement. Elles peuvent aussi lancer des campagnes de promotion pour attirer un certain type de profil (primo-accédant ou jeune emprunteur par exemple). N'hésitez pas à en profiter.

À savoir

Pour maximiser vos chances de réussite, préparez un dossier solide et montrez à votre banque que vous avez la possibilité de faire racheter votre crédit par un autre établissement. Cela peut inciter votre conseiller à faire un effort pour vous conserver comme client.

SPÉCIAL JEUX DE L'AVEINT

Les surprises de votre notaire !

Pour patienter jusqu'à Noël, votre notaire vous réserve quelques surprises... Découvrez les énigmes qui se cachent dans ce spécial jeux ! Distractions et investigations vont rythmer vos soirées de l'Avent !

Par Christophe Raffailac

UN PEU D'HISTOIRE

Avec l'adoption de la loi instaurant le PACS (pacte civil de solidarité), depuis quelle date les couples peuvent opter pour ce mode d'union ?

- 15 novembre 1999
- 12 avril 2003
- 27 septembre 2001

Réponse : 15 novembre 1999



MOTS MÊLÉS

32 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous... Pour les retrouver, il suffit de lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale et voir apparaître le mot-mystère...

D	R	E	V	E	I	L	L	O	N	N
P	I	E	B	R	A	B	X	I	C	E
R	N	N	L	B	R	B	U	R	T	R
T	A	A	D	M	F	U	E	T	L	E
E	N	I	M	E	H	C	O	L	C	T
D	B	H	N	C	H	H	V	L	O	E
T	O	I	L	E	T	E	U	O	J	F
U	U	A	E	D	A	C	H	A	N	T
T	L	E	N	I	T	U	L	E	O	N
M	E	S	S	E	G	A	M	O	U	R

www.fortissimots.com

DEVINETTE

Quelle est la durée de rétractation pour renoncer à acheter après la signature d'un compromis ?

- 15 jours
- 12 jours
- 10 jours

Réponse : 10 jours

SUDOKU DU NOTAIRE

	2	8				9	6	
			9		7			
7	3			6			1	5
		4	6		1	5		
8								1
		7	5		4	3		
6	7			1			8	3
			8		6			
	8	2				6	5	

www.fortissimots.com

QUIZ VOISINAGE

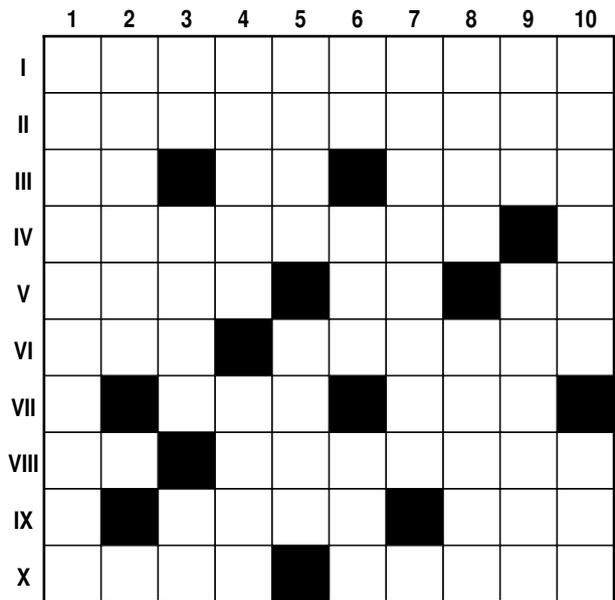
Puis-je installer les décorations de Noël librement à l'extérieur de mon domicile ?

- A. Ces décorations peuvent librement être mises en place à l'extérieur comme à l'intérieur.
- B. Il convient de respecter le Code pénal afin de ne pas s'exposer à du tapage nocturne.
- C. Toute illumination extérieure doit faire l'objet d'une autorisation de la mairie.

Réponse : B



MOTS CROISÉS



HORIZONTALEMENT

I. Aménagées au dernier étage. II. Indispensable pour lutter contre les entrées d'air et d'eau. III. Cité antique. Dessin d'alchimiste. Surface cadastrales. IV. Pied de digue. V. Pierres calcaires. Une dureté moyenne pour le crayon de l'architecte. Vont au Club Med. VI. Entre RMI et vrai salaire. Abrite une pyramide à Paris. VII. 91 à Rome. Femme de Jacob. VIII. Exclamation. Installée sur le toit. IX. Site web. Exprimes. X. Forment les architectes. Une forme fréquente pour les caves.

VERTICALEMENT

1. Un trou dans la muraille. 2. Cour intérieure. 3. Volonté enfantine. Deuxième ville de Tunisie. Les Bahamas sur le web. 4. Méprisants. Bloqua la porte. 5. Arpent carré. Tapis de sol. 6. Facteur sang. Lettre grecque. Un moyen d'accès à la résidence secondaire. 7. Flâne. 8. Nation celtique. Forcément passé par le notaire. 9. Participe. Noble matériau de construction. 10. De quoi rester baba devant la porte. Secteur de vent.

www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT : I. MANSARDEES. II. ETANCHEITE. III. OR. UR. ARES. IV. RISBERME. V. TUF. HB. GM. VI. RMA. LOUVRE. VII. XCI. LEA. VIII. EH. ANTENNE. IX. BLOG. DIS. X. ENSA. VOUTE.

VERTICALEMENT : 1. MEURTRIERE. 2. ATRIUM. 3. NA. SFAX. BS. 4. SNOBS. CALA. 5. ACRE. LINO. 6. RH. RHO. TGV. 7. DEAMBULE. 8. EIRE. VENDU. 9. ETE. GRANIT. 10. SESAME. ESE



RÉSULTAT DU SUDOKU

4	2	8	1	3	5	9	6	7
5	6	1	9	2	7	8	3	4
7	3	9	4	6	8	2	1	5
3	9	4	6	7	1	5	2	8
8	5	6	3	9	2	7	4	1
2	1	7	5	8	4	3	9	6
6	7	5	2	1	9	4	8	3
9	4	3	8	5	6	1	7	2
1	8	2	7	4	3	6	5	9

www.fortissimots.com

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

AMOUR	DINDE	MAGES
AVENT	ETOILE	MESSE
BARBE	EXCES	NEIGE
BOULE	FETE	NOEL
BUCHE	FRAIS	RENNE
CADEAU	GUIRLANDE	REVEILLON
CHANT	HOTTE	SANTON
CHEMINÉE	HOUX	SAPIN
CLOCHE	JERUSALEM	TRAINEAU
CRECHE	JOUET	VOEUX
DECEMBRE	LUTIN	

RÉSULTAT DU QUIZ

Comme le bruit, la lumière peut être une cause de tapage nocturne. En cas d'illuminations de Noël trop intenses ou trop nombreuses, le maire de la commune peut intervenir pour faire cesser les nuisances. Si les décorations produisent du son, les voisins peuvent aussi porter plainte (art. R623-2 du Code pénal).



Une maison qui offre un intérieur séduisant et apaisant se révèle à nous naturellement... Pour entretenir le bonheur d'y vivre été comme hiver, quelques équipements contribuent à procurer bien-être et confort !

par Christophe Raffailac

OBJETS « MAISON »

Trouvez le bonheur intérieur !



➤ Côté déco

Place à une décoration intérieure qui promet un confort ouaté dans une ambiance raffinée pour cette fin d'année !

Il suffit d'apporter quelques attentions à son salon qui se veut le plus accueillant possible. Il invite immédiatement à se détendre dans son canapé rond aux formes très enveloppantes et au design légèrement néo rétro !

Pour une ambiance très cosy, la table de salon organique, en bois ou en pierre, arbore des formes tout aussi fluides et repose sur des piètements en bois ou en fer forgé.

Dans la même veine, le miroir aux contours torsadés ou ondulés permet de refléter au mieux le cadre rassurant suggéré par toutes ces lignes courbes. Les lampes au pied chromé apportent la petite note distinguée en scintillant dans cet univers feutré.



Canapé Saint-Germain @bobochicparis.com



Table basse Ovni vert bronze

TABLE BASSE OVNI UP

Roche Bobois - Table basse OVNI UP - Design Vincenzo Maiolino - Table basse en aluminium avec finition vernis transparent, vernis coloré, laque mate, laque métallisée ou Spectra, plateau verre trempé clair ou fumé et base en acier laqué époxy mat ou finition brillante

- PM : Diamètre 70 cm x H. 26 cm - 900 €
- MM : Diamètre 90 cm x H. 29 cm - 1360 €
- GM : Diamètre 122 cm x H. 34 cm - 1770 €

www.roche-bobois.com

CANAPÉ ROND SAINT-GERMAIN

Ce canapé offre un accueil moelleux et un jeté de coussins généreusement rembourrés pour un confort optimal. Sélection responsable : label OEKO-TEX

- Structure : bois et panneaux de particules
- Matière : tissu bouclette anti bouloches 100 % Polyester.
- Garnissage dossier : mousse HD et ouate
- Dimensions : longueur 260 cm / largeur 145 cm hauteur 92 cm / Profondeur d'assise 56 cm.
- Nombre de places : 3 personnes.
- Prix du salon 3 places : 1399 €.
- Commande : <https://bobochicparis.com>



Table basse Cute Cut quartz rose

TABLE BASSE CUTE CUT

Roche Bobois - CUTE CUT - Design Cédric Ragot Table basse réalisée en fibre de verre et résine polyester laquée (nombreuses finitions possibles) - XXS

- Dimensions : L. 59 x H. 23 x P. 54 cm
- Prix de la table : à partir de 710 €.

www.roche-bobois.com



robot aspirateur et laveur @ www.irobot.fr

➤ Atout techno

À l'approche des fêtes de fin d'année, les idées cadeaux connectés se retrouvent dans pas mal de listes qu'adressent les grands au père Noël... Des objets branchés qui allient l'utile à l'agréable à l'instar de l'aspirateur robot ou du miroir connecté.

S'il s'est démocratisé, il continue de séduire bien des utilisateurs tant il se perfectionne régulièrement. En plus de sa fonction aspirateur, il agit aussi en tant que laveur de sol. Certains modèles utilisent la force électrostatique pour balayer et des fibres absorbantes pour laver. De quoi laisser du temps à madame... ou monsieur pour prendre soin de sa personne dans la salle de bain. Grâce au miroir connecté, un écran se dissimule à sa surface pour afficher des contenus personnalisés. L'écran présente les informations en affichage « tête haute ». Connecté au Wifi ou en Bluetooth, il permet d'écouter de la musique ou de regarder des vidéos via les haut-parleurs intégrés.



Miroir connecté Samsung @artforma.fr

ROBOT ASPIRATEUR

Le robot aspirateur et laveur Roomba Combo® i5+ navigue en lignes droites pour nettoyer et ramasser les débris.

- Fonctions : détecte les zones sales pour les nettoyer en profondeur.
- Technologie : le système Imprint® désigne la capacité du robot à apprendre et s'adapter à la maison
- Marque : iRobot
- Prix : 699 € sur www.irobot.fr

MIROIR CONNECTÉ

Une série TV préférée lors d'un bain ? Les miroirs de salle de bain Smart permettent de profiter du streaming.

- Résolution : 2000 x 1200 (Full HD)
- Taille de l'écran : 10,5"
- Système : Android
- Mémoire interne : 64 GB.
- Mémoire RAM : 4 GB
- Marque : Samsung
- Prix : 1 185 € sur artforma.fr



La Fabuleuse poêle @ www.irobot.fr

LA FABULEUSE POËLE

Indispensable en cuisine, la Fabuleuse poêle s'adapte à tous les besoins pour réaliser facilement des recettes et cuisiner des plats au quotidien.

- Dimensions : 22 et 28 cm.
- Caractéristiques : anti-adhérente, elle dispose d'un revêtement de qualité et résistant sans PFOA.
- Marque : Cookut.
- Prix : à partir de 13990 €
- Commande : www.cookut.com

LE PURIFICATEUR D'AIR

Le ventilateur/purificateur d'air HP09 de Dyson chauffe en hiver, ventile en été, purifie toute l'année. Voici un allié de votre confort intérieur en toute saison.

- Fonctions : génère un flux régulier et puissant de 186 litres d'air par seconde, Programmation de l'arrêt de l'appareil allant de 15 minutes à 9 heures.
- Marque : Dyson
- Prix : à partir de 599 €
- www.dyson.fr/professionnels/presentation



Purificateur d'air @ www.dyson.fr

➤ Touche écolo

Des ustensiles s'invitent en cuisine afin de minimiser l'usage de ressources et de matières tout en remplissant la même fonction que des appareils électriques. Voilà une philosophie qui préside à la conception des produits Cookut. À la fois simples et légers, la marque privilégie des verres et métaux infiniment recyclables, ainsi que des bois, tissus et matières végétales produits de façon raisonnée. Produit emblématique, la Fabuleuse poêle à tout faire se décline en deux tailles, 24 et 28 cm, compatible sur tous les feux, gaz, vitro, électrique, gaz. En enlevant ses poignées détachables, la poêle passe au four pour se transformer en plat ou moule à gâteaux. Cela suppose de profiter d'une qualité d'air incomparable pour savourer ces plats faits maison... Le purificateur d'air, ventilateur et chauffage y contribue. Il capture la poussière, les allergènes et les particules aussi petites que 0.1 micron et affiche la qualité de l'air sur l'écran LCD.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07

finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
af.leray@29021.notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

SELAS Jean-Gilles QUENTRIC

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

14 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
foix.christian@notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHHEIDER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quééré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

26 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier.29016@notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
spegoroux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperhec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

SELAS PHILIPPE CHAVAILLARD NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépôt - Tél. 02 19 00 09 45
philippe.chavaillard@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénédet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwenaël RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tably - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

14 place de l'Eglise - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



221 7 D i

ARGOL 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison (2007) comprenant : 1°/ RDC : Pièce de vie (Entrée, sal-séj. et Cuis.), WC, Gge, 2°/ A l'étage : Palier, 3 chambres, WC, sdb. Jardin. Bien loué jusqu'au 30 avril 2026 (loyer hors charges actuel : 621 Eur/mois). Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



i

BERRIEN 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol, composée au rez de chaussée d'une terrasse, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour, un salon avec poêle à bois, une chambre avec dressing, dégagement avec salle de bains et wc à rénover, accès grande remise. A... RÉF 29064-1068132

SELARL NGON KESSENG
et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



371 117 G i

CAMARET SUR MER 245 582 €
233 000 € + honoraires de négociation : 12 582 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - EXCLUSIVITE - Proches quais et de commerces, maison des années 60 à rénover, type 4, garage, le tout sur environ 481 m². Honoraires inclus de 5.4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 233 000... Coût annuel d'énergie de 4930 à 6720€ - année réf. 2021.* RÉF 3106-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



223 7 D i

CAMARET SUR MER 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - EXCLUSIVITE - Maison plain pied en bon état général, séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, SDE avec wc. Jardin clos, terrain de 477 m². Honoraires inclus de 4.8% à la charge de l'acquéreur... Coût annuel d'énergie de 1738.41€ à 1738.41€ - année réf. 2021.* RÉF 3116-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



307 9 E

CAMARET SUR MER 630 000 €
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 2,44 % charge acquéreur
KERLOCH - 300 m de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain. A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



263 8 E i

CAMARET SUR MER 833 160 €
795 000 € + honoraires de négociation : 38 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



188 6 D i

CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre-ville, maison sur cave et garage avec dépendance pouvant servir de petit atelier comprenant :- Au rez-de-chaussée : Petite véranda, entrée, séjour et cuisine avec éléments, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus avec isolation. Jardin clos attenant 727 m². RÉF 29066-1027535

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



269 69 E i

CARHAIX PLOUGUER 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cette maison mitoyenne se compose d'un sous-sol, au rdc, un salon, une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC. A l'étage, deux chambres et un grenier aménageable. un garage et un jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2022.* RÉF C231

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



249 50 E i

CARHAIX PLOUGUER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, ch, SAM - séjour de 31 m², s'd'eau, débarras, WC, buanderie, bureau, - A l'étage : 03 ch, s'd'eau, WC, grenier, Atelier attenant de 115 m² avec grenier de 27 m², garage de 20 m², Jardin et terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* RÉF 29126-677

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



208 45 D i

CARHAIX PLOUGUER 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, WC, buanderie, cellier, garage. Au 1 étage, 3 chbrs, un WC et une sdb. Au 2étage, une sde/dressing, chambre et grenier Un jardin clos et un petit hangar. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2022.* RÉF C232

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



277 61 E i

CARHAIX PLOUGUER 155 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Carhaix, proche des commerces et proche centre-ville dans quartier agréable, maison d'habitation sur cave et garage comprenant :- Au Rez-de-chaussée : hall d'entrée - salon / salle à manger - cuisine avec éléments donnant sur balcon - chambre - bureau - salle d'eau. WC. - A l'ét... RÉF 29066-1038055

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



229 7 D i

CARHAIX PLOUGUER 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Carhaix, proche piscine et cinéma et commerces très jolie maison traditionnelle excellent état comprenant :- Au rez-de-chaussée : Hall, cuisine aménagée, grand séjour, salle d'eau, wc lave-mains, lingerie. - A l'étage : Palier, 3 chambres + 1 petite chambre ou bureau, salle de... RÉF 29066-1062729

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



427 128 G i

CHATEAULIN 96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : sas d'entrée, cuisine, véranda, salon, chambre, salle d'eau, chauffage, water-closet Etage : une pièce Garage RÉF 29060-1063937

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



396 79 F i

CHATEAULIN 159 075 €
151 500 € + honoraires de négociation : 7 575 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée de cuisine, salon séjour avec cheminée, un bureau, water-closet avec lave-main Premier étage de deux chambres, salle de bains et bureau Deuxième étage de trois chambres, salle d'eau, un water-closet Courette... RÉF 29060-1066597

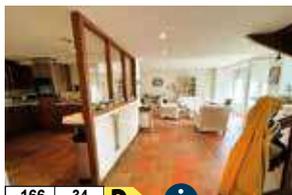
SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



257 56 E i

CHATEAULIN 186 000 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison traditionnelle composée : au RDC : cuisine, salon-séjour, chambre, bureau, SDB, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, une pièce avec lavabo, WC. Sous-sol sur l'intégralité de la maison. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4740€ - année réf. 2023.* RÉF 1001130

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



166 34 D i

CHATEAULIN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A CHATEAULIN (FINISTÈRE) 29150, centre-ville Une propriété consistant en maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée de : une grande pièce à vivre avec cuisine et salon, buanderie, cellier, salle d'eau avec water-closet - Premier étage de : hall d'entrée, trois cha... RÉF 29060-1063942

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



141 27 C i

CHATEAULIN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison d'habitation de 1996's comprenant: - Au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine, un W.C, une entrée, un escalier, une chambre et un cellier. - A l'étage: deux chambres, un palier/bureau, une salle de bains, un W.C, un escalier et une lingerie. - Au deux... RÉF 29060-1067019

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@notaires.fr



249 8 D

CHATEAULIN 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A ne pas manquer : jolie maison avec jardin arboré et clos, proche du centre-ville et à 10 min de l'accès à la voie express, Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-2001

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



141 31 D i

CHATEAULIN 349 740 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 740 €
soit 4,40 % charge acquéreur
RDC : hall d'entrée, cuisine ouverture sur séjour, SDE, chambre et WC. Au 1er étage : 3 chambres, SDB et WC. Jardin. Hangar. Coût annuel d'énergie de 1470 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 1000890

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



395 57 **F** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

76 320 €

72 000 € + honoraires de négociation : 4 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans la campagne, ayant : - Au rdc : véranda, SAM - séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre, - A l'étage : chambre avec débarras, Courette, terrain et dépendances non attenantes
Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-702

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



301 94 **F** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€. * RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



235 42 **D** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

230 600 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à CHATEAUNEUF DU FAOU, en Finistère Centre (29), Maison Traditionnelle Néobretonne élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec Cheminée insert, très ensoleillée donnan... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/971

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



176 5 **C** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

246 750 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CHATEAUNEUF DU FAOU, très jolie maison traditionnelle entièrement rénovée (isolation, plomberie, chauffage, fenêtres...). Quartier tranquille proche du centre-ville. Rez-de-chaussée surélevé : Pièce de vie avec salle (poêle à pellets), cuisine aménagée, salon, 1 chambre, cabine... RÉF 29066-1065267

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou **02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



261 8 **E** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CLEDEN POHER

189 900 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, salon-salle à manger, cuisine, une chambre, dressing, salle de bains et toilettes. A l'étage : Palier desservant quatre chambres, lingerie, salle d'eau avec toilettes. Terrain de 2000 m². RÉF 29064-1063909

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou **02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



100 3 **B** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CLEDEN POHER

304 500 €

290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison , sans travaux et de plain-pied : Elle conviendra certainement à vos critères : Belle pièce de vie avec cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bains-douche, toilettes et cellier. Garage attenant. : Vous pouvez optimiser la surface via l'étage. RÉF 29064-1052119

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou **02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



374 104 **G** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
COLLOREC

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, salon-séjour, débarras, annexe en pierres servant de débarras, - 1er étage : 04 chambres, bureau, sdb, WC, - 2nd étage : grenier, Crèche en pierres de 50 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-700

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



i
CROZON

74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville - Terrain à bâtir de 644m² raccordable aux réseaux. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. RÉF 3109-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



i
CROZON

82 680 €

78 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - A proximité du bourg, terrain à bâtir non viabilisé de 1430m² (dont 828m² de surface plane constructible). Réseaux à proximité, y compris tout à l'égout. RÉF 29170-026

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 23 06 13
celine.fuseau@notaires.fr



i
CROZON

89 250 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



i
CROZON

115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté **i**
CROZON

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Fonds de commerce de fleurs avec possibilité d'acquisition des murs commerciaux à CROZON (29) : boutique avec atelier avec chambre climatique, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Belle rentabilité (CA en progression), possibilité de développement. RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



DPE exempté **i**
CROZON

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Jardin avec abri. Maison à rénover entièrement. RÉF A202200193

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté **i**
CROZON

231 880 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche bourg, maison à rénover, type 5, garage indépendant. Jardin clos. Terrain de 882 m². Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo... RÉF 3103-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



267 8 **E** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CROZON

252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison (2006) comprenant : 1°/ RDC : Pièce de vie (entrée, sal-séj/, coin cuis. A&E), placard, WC et garage. 2°/ A l'étage : Couloir, 3 ch., une pièce avec placards, une sdb, WC. 3°/ Au-dessus : Combles. Jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



292 9 **E** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CROZON

306 850 €

295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Un immeuble à usage d'habitation et de commerce à vendre au centre-bourg de Crozon dans le Finistère (29), un local actuellement loué à titre commercial, un appartement en duplex (libre de location), combles et cour. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF A202400034

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



284 9 **E** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CROZON

310 930 €

295 000 € + honoraires de négociation : 15 930 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Menez Gorre - Maison de bonne construction, cuisine indépendante, séjour, 4 chbres (dt 1 au rdc), salle d'eau, véranda, garage, jardin clos 500m² env. Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acquéreur. ... Coût annuel d'énergie de 2713,61 à 2713,61€ - année réf. 2021.* RÉF 3117-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



i
CROZON

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Murs commerciaux à vendre à Crozon (29) : boutique de 71m², atelier avec chambre climatique, WC, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce de fleurs actuellement exploité. RÉF 2024/2010B

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



272 62 **E** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
CROZON

324 880 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Secteur Centre-Menhir - Maison type T5 une cuisine aménagée et équipée, 4 chbres (dt 1 au rdc), sdb, wc, terrain clos 299m². Honoraires inclus de 4,8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 310 000 €. Coût annuel d'énergie de 3801,23 à 3801,23€ - année réf. 2021.* RÉF 3113-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



249 8 **D** **i**
kWh/m².an lgCO2/m².an
HUELGOAT

125 400 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant entrée véranda, salon-séjour, cuisine, une spacieuse salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage une chambre et une mezzanine. A l'extérieur, une dépendance et un petit jardin. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2022.* RÉF HU230

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



HUELGOAT **335 360 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Idéalement situé et offrant un large éventail de possibilités, cette propriété bordant le lac, peut abriter tant un logement confortable qu'une activité d'hébergement couplée à une offre de restauration. La maison principale se divise au rez de chaussée en un sas d'entrée donn... RÉF 29064-1066103

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LA FEUILLÉE **121 325 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol compartimenté en cave, garage et chaufferie composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage deux autres chambres, un bureau, une pièce avec po... RÉF 29064-1058794

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LANVEOC **291 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lanveoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



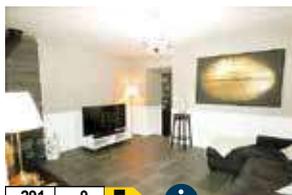
LANVEOC **460 160 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 40 160 €
soit 9,56 % charge acquéreur
LANVEOC - Maison traditionnelle sur 3 niveaux, vue panoramique sur rade de Brest, 6 chbres, 2 SDE, 2 cuisines, salon-séjour, garage. Jardin 1400m² env. Honoraires inclus de 9.56% à la charge de l'acquéreur. Prix ho... Coût annuel d'énergie de 8244,16 à 8244,16€ - année réf. 2021.* RÉF 3108-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



LE FAOU **496 800 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Local commercial situé en plein centre-ville comprenant : au rez-de-chaussée : accueil, salle d'attente deux bureaux de consultation, local rangement, local technique, WC, salle de préparation, chenil salle chirurgie, sas d'entrée au 1er étage : grenier aménageable Pa... RÉF 29060-1066916

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



LENNON **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison rénovée plein bourg. Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois. Etage: mezzanine offre un bel espace bureau, 3ch, salle d'eau, wc, jardin clos et sans vis-à-vis. 2 dépendances. terrain : 315m². Réf2141 Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€.* RÉF 2141

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



LEUHAN **63 960 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Au fond d'un chemin, ancien corps de ferme à rénover comprenant une maison d'habitation bâtie en 1880, de 108m², un appentis et un hangar sur l'arrière ainsi qu'une dépendance en face (35 m² environ) à usage agricole uniquement. Terrain attenant de 4862m². RÉF 29005-1061257

CONFLUENS NOTAIRES **02 98 95 01 73** ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



PLEYBEN **172 350 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Corps de ferme 1 km du bourg
Maison en pierres de 1957/143m²/5 chambres/2.635m² de terrain. jardin, garage en pierres, hangar avec remise attenante. Tout à l'égout. Possibilité d'acheter en supplément 1,53 hectares. Réf 2138. Coût annuel d'énergie de 3420 à 4680€.* RÉF 2138

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **285 650 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 3,87 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHÉ, proche écoles et commodités, dans un lotissement au calme : Belle maison familiale de 2005 sur un terrain clos de 605m². Vie de plain-pied possible. 4 chambres. Sous-sol. Réf 2144. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€.* RÉF 2144

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **728 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire) de 2011, organisé sur 2 niveaux surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 € cahier des charges à consulter à l'étude à la CCPCP PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY Réf MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**
camille.briere.29163@notaires.fr



PLOMODIERN **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - EN EXCLUSIVITE - Proche bourg, maison de grand volume, à rénover entièrement, offrant 16 pièces dont 8 chambres, grenier, atelier et garage. Cour. Le tout sur 274 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 6540 à 8880€ - année réf. 2021.* RÉF 29170/031

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr



PLOMODIERN **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**
camille.briere.29163@notaires.fr



PLOMODIERN **196 100 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité immédiate de toutes les commodités, maison des années 60 à rénover, élevée sur sous sol complet véranda, entrée, SAM-salon, cuisine, SDE+wc, 3 chambres, lingerie et wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 6100 à 8290€ - année réf. 2023.* RÉF 29170-039

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 23 06 13**
celine.fuseau@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Néo-bretonne 95m²-terrain de 1.325m². Entrée, pièce de vie avec salon-salle à manger, cuisine aménagée, chambre, wc. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec garage. Jardin avec cabanon. Référence 2148. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€.* RÉF 2148

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche centre ayant : - Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, SAM - séjour, WC, - Au 1er ét : 03 ch, sdb, - Au 2nd ét : 02 ch, WC, Abris, 02 hangars de 40 et 62 m², annexe, hangar, remise, jardin Coût annuel d'énergie de 4690 à 6380€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-701

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



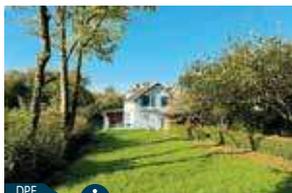
PLONEVEZ PORZAY **179 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial, d'une maison d'habitation, d'un penty à rénover, d'un entrepôt, d'un grand garage et d'un petit ja... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08** ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



PLOUNEVEZEL **173 250 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A cinq minutes de Carhaix, à proximité immédiate de la voie verte, jolie longère rénovée avec jardin et dépendances, comprenant : Un séjour/cuisine avec cheminée, salle de bains, une buanderie, w.c. A l'étage, un palier desservant trois chambres Un garage, diverses dépendances e... RÉF 29066-969793

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH **66 150 €**
63 000 € + honoraires de négociation : 3 150 €
soit 5 % charge acquéreur
Située au bord du chemin de fer, la maison est composée : au RDC : une pièce de vie, d'une salle d'eau et une pièce de vie non communicante, à l'étage : 2 pièces en enfilades et une chambre. Travaux à prévoir : Toiture, assainissement, électricité, isolation, et chauffage. RÉF 1001116

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES **02 98 93 57 71**
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH **96 300 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée salle d'eau et w.c. Premier étage : entrée, séjour, cuisine, une chambre, véranda Etage : deux chambres, un bureau, w.c. Grenier Cabanons extérieurs Garage Jardin RÉF 29060-1066586

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE **02 98 86 00 11**
christine.gall@notaires.fr



POULLAOUEN **131 250 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Poullaouén, joli pavillon à la sortie du bourg avec grand terrain et très belle vue comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments, séjour avec cheminée (insert), chambre avec wc et lavabo - A l'étage : wc, 4 chambres, - Au sous-sol : Salle de bains, wc, véra... RÉF 29066-1048470

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



237 **7** **D** **i**
ROSNOEN 226 252 €
 217 000 € + honoraires de négociation : 9 252 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
 En EXCLUSIVITE aux portes du Faou (29590), découvrez cette ravissante maison qui comprend : entrée, le salon/séjour, cuisine équipée, une chambre, wc. À l'étage : trois chambres, SDB. Garage. Extérieur bitumé. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 1876

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



285 **9** **E** **i**
SPEZET 126 600 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied avec de beaux volumes comprenant : Une entrée, une cuisine, un salon-séjour, une véranda, trois chambres, une salle de bains et toilettes. Garage attenant. Terrain de 3037m² avec anciens poulaillers. RÉF 29064-1060277

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils **02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



579 **19** **G** **i**
ST NIC 314 400 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT NIC - Pentrez - Très beau Corps de ferme à rénover sur 5300m² de terrain env. Maison d'habitation 5 pièces et dépendance attenante, anciennes écuries, ancienne étable, ancienne maison, grange et hangar agrico... Coût annuel d'énergie de 5671.43 à 5671.43€ - année réf. 2021.* RÉF 3107-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



ST RIVOAL 41 403 €
 39 060 € + honoraires de négociation : 2 343 €
 soit 6 % charge acquéreur
 En campagne et à proximité du bourg, Terrain à bâtir de 651m². En partie viabilisé (eau et tout à l'égout). Electricité à proximité. Référence 2149. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 2149

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**
 negociation.29129@notaires.fr



ST SEGAL 37 001 €
 37 000 € + honoraires de négociation : 1 €
 soit 0 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à Saint-Segal, Nouveau Quartier 'Maëz Gwiniz' - Kerigou . 20 Lots en accession à la propriété d'une contenance de 630à 907 m². Prix de 49.70 euros HT du m². 59 EUROS TTC RÉF 29060-1066922

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE **02 98 86 00 11**
 christine.gall@notaires.fr



240 **7** **D** **i**
ST SEGAL 281 160 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
 soit 4,13 % charge acquéreur
 SAINT-SEGAL - En pleine campagne, Corps de ferme comprenant une maison en pierres sur un terrain d'une superficie totale de 6374m². 2 Dépendances - 1 Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2022.* RÉF 1891

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation2.edbd@notaires.fr



242 **65** **E** **i**
ST THOIS 148 400 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison ayant : - Au rdj : entrée sous véranda, cuis, salon, salle d'eau avec WC, chaufferie, - A mi étage : sdb, WC, placard, - Au rdc : entrée, SAM - séjour, 02 ch, - A l'étage : 02 ch, 02 pièces, Jardin, hangar fermé de 360 m², garage Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€.* RÉF 29126-683

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 85 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



282 **9** **E** **i**
TELGRUC SUR MER 193 325 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol à vendre Telgruc-sur-Mer (29) comprenant un RDC entrée, une pièce de vie avec coin cuisine non aménagée, une SDB, un WC et un étage de 3 chambres, un bureau, une petite pièce, un petit débarras, un WC Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 2024/2006

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**
 camille.briere.29163@notaires.fr



249 **7** **D** **i**
TELGRUC SUR MER 284 580 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 TELGRUC SUR MER - Maison de 2021, offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, chrè avec SDE privative, WC : à l'étage 3 pièces à finir d'aménager. Sous-sol complet. Jardin. 1062m² de terrain. Honoraires inclus de 5... Coût annuel d'énergie de 1337.14 à 1337.14€ - année réf. 2021.* RÉF 3111-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



246 **7** **D** **i**
BOTSORHEL 137 020 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison entièrement rénovée, sur vide sanitaire: - au RDC: salle à manger + poêle à bois, cuisine aménagée, wc et buanderie donnant sur terrasse. - à l'étage: 1 chambre, s.d'eau avec wc. - Parking, jardin, tout à l'égout Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0483

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49**
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



196.7 **9.8** **D** **i**
CARANTEC 418 650 €
 405 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
 soit 3,37 % charge acquéreur
 Sur jardin clos d'env. 400 m² Maison en pierres en TBE composée de 2 appart. indépendants. Chacun ayant pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 2 ch, SdB, wc. Joli jardin exposé Sud avec terrasse en bois. Gd sous sol Coût annuel d'énergie de 1311 à 1311€ - année réf. 2015.* RÉF 100448702

Me J.M. URIEN **02 98 67 11 05**
 negociation.29111@notaires.fr



202 **39** **D** **i**
CARANTEC 499 200 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio en poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81

Me J-M. AH WOANE **02 98 24 01 40** ou **06 07 51 92 72**
 etude-ahwoane@notaires.fr



244 **8** **D** **i**
CARANTEC 538 600 €
 520 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
 soit 3,58 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation se composant d'un séjour, cuisine, salon, 5 chambres dont une en rez de chaussée avec salle de douches et dressing, mezzanine, salle de bains, le tout sur 1945 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2757 à 3729€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1065

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64**
 sylvie.guinec@29104.notaires.fr



243 **7** **D** **i**
CARANTEC 676 150 €
 655 000 € + honoraires de négociation : 21 150 €
 soit 3,23 % charge acquéreur
 Belle vue mer, Propriété d'architecte sur jardin de 760 m² env. comprenant pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, wc, 1 chambre avec s d'eau privative et placard. Etage: 3 chambres, espace bureau, SdB, wc. Gd ss-sol Coût annuel d'énergie de 2031 à 2747€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1058268

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
 negociation.29111@notaires.fr



235 **7** **D** **i**
GUERLESQUIN 179 180 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison des années 80 sur sous sol total : RDC: entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, buanderie, wc, sdb étage: palier, 3 chambres, bureau, wc, salle d'eau. Garage et jardin Raccordée au tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0467

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49**
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



225 **9** **D** **i**
GUERLESQUIN 210 800 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAIS0475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49**
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



205 **57** **E** **i**
GUICLAN 167 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 A vendre-immobilier- Finistère- Guiclan- Maison d'habitation de plain pied lumineuse, en parfait état, composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour avec coin cuisine aménagée équipée, deux chambres, un... Coût annuel d'énergie de 1663 à 2251€ - année réf. 2022.* RÉF 4061

SELARL LEGONOT **02 98 68 01 13** ou **06 01 31 16 62**
 negociation@legonot.notaires.fr



230 **35** **D** **i**
GUIMAEAC 288 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 2,86 % charge acquéreur
 BOURG - maison de bourg, avec un joli jardin clos de murs . entièrement rénovée, pierres de parements et cachet d'origine pour ce pavillon . 4 chambres , deux salles de bains , cheminée , garage accolé Coût annuel d'énergie de 2190 à 3050€ - année réf. 2024.* RÉF 091/632

SCP WALLBOTT et FRACHON **06 34 89 42 56**
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



338 **82** **F** **i**
GUIMILIAU 163 300 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
 soit 5,35 % charge acquéreur
 2418 - GUIMILIAU - Dans un cadre agréable à proximité du bourg, maison de plain pied de 63,50m² avec deux chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardin entièrement constructible de 2989m² (Possibilité de division). DPE F Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2694

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



296 8 E i

LAMPAUL GUIMILIAU 179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2320- LAMPAUL GUIMILIAU - A 1km du bourg, maison idéale pour une famille, sur une parcelle de 925m². Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, chambre, salle de bains et WC. A l'étage, deux chambres et WC. Sous-sol complet avec chaudière à pellets. RÉF 29107-2684

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



LANDIVISIAU 46 926 €

43 290 € + honoraires de négociation : 3 636 €
soit 8,40 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Terrain à bâtir - Terrain constructible de 516 m², non viabilisé, proche de toutes commodités - Prix Hon. Nég. Inclus : 65 635,20 € dont 6,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 61 920,00 € - Réf : 22/769 RÉF 22/769

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



214 6 D

LANDIVISIAU 74 796 €
69 000 € + honoraires de négociation : 5 796 €
soit 8,40 % charge acquéreur
T2 : au rez de chaussée comprenant un hall d'entrée avec rangements, séjour ouvert sur cuisine équipée aménagée, cellier, wc, une sde, chambre. Terrasse. Place de parking... Copropriété de 12 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 895 à 1211€ - année réf. 2023.* RÉF 24/833

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



238 12 E

LANDIVISIAU 115 571 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 571 €
soit 5,06 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- Landivisiau - Dans résidence calme et agréable, maison T3 comprenant au rez de chaussée : hall, salon séjour avec coin cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin privatif ; étage : dégagement, deux chambres dont une avec placard... RÉF 4060

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



283 61 E i

LANDIVISIAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- Landivisiau. Centre ville maison de caractère idéalement située et composée au rez de chaussée : une entrée, une pièce salon séjour, une cuisine, un w.c. 1er Etage : quatre chambres, une... Coût annuel d'énergie de 3057 à 4135€ - année réf. 2022.* RÉF 4057

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



236 73 F i

LANMEUR 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
maison en pierres 5 pièces principales dont 3 ch ,cuisine aménagée un séjour avec baie vitrée, sdb wc, 2 ch à l'étage. dépendance avec garage attenant et un jardin arboré. prévoir refaire l' assainissement . - Coût annuel d'énergie de 2010 à 2750€ - année réf. 2024.* RÉF 091/612

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



315 10 E i

LANMEUR 194 500 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,14 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE-Lanmeur 85 m² habitable, pièce de vie 50 m², une chambre, salle d'eau et wc, puis à l'étage deux chambres. Construite en 1945, elle offre un jardin clos de 1000 m² ainsi qu'une terrasse/ pergola, deux ateliers Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 11326/763

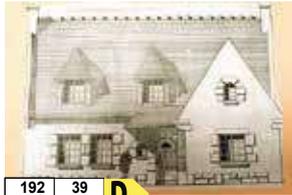
Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



181 53 E

LANMEUR 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - - demeure de 183m², hyper centre, 740m² de terrain clos, 8 pièces, 4 chs, 2 sdb un bureau, 2 salons, séjour cheminée, cuisine aménagée 24m² terrasse expo EST-OUEST parking-garage double - Coût annuel d'énergie de 2500 à 3000€ - année réf. 2024.* RÉF 091/624

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



192 39 D

LANMEUR 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
- belle bretonne de 135m² sur sous sol total sur un grand terrain , à proximité du collège. 4 chambres, deux salles de bain, une au rez de chaussée , cuisine aménagée et vaste salon séjour /cheminée insert . - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF 091/625

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



54 1 A i

LOCQUENOLE 452 400 €
435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Locquenolé dans le Finistère (29), Très belles prestations pr cette propriété de - de 10ans, offrant luminosité et espaces avantageux. Proche rivage, ds impasse au calme, vs trouverez : RDC, pièce de vie o... Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ - année réf. 2023.* RÉF JMA96

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



385 74 F i

MESPAUL 194 060 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €
soit 4,90 % charge acquéreur
MESPAUL, à 10mn du port de Penzé, dans un cadre champêtre, ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation comprenant entrée salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau, wc, arrière cuisine. A l'étage : 2 chambres. Un han... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€. * RÉF 29086-1676

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



277 60 E i

MORLAIX 84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Proximité gare et centre ville - Dans un immeuble en bon état - Appartement de 58 m² - Entrée - Salon - Cuisine équipée - SDE - wc - Cave - Place de parking - Très bon état général - Bail en cours avec loyer de 400 euros/ mois HC Copropriété de 60 lots, 770€ de charges annuelles. RÉF 29085-641

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



225 33 D i

MORLAIX 114 157 €
109 500 € + honoraires de négociation : 4 657 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Proche ST MARTIN, maison 125 m² . Prévoir travaux . Entrée, cuisine avec cheminée, salon avec insert au RDC Mezzanine avec cheminée, chambre avec SDE et WC. Au-dessus, 2 chambres . Cave . Petit extérieur Du cachet ! Coût annuel d'énergie de 2000 à 2780€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1064814

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



233 50 E i

MORLAIX 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Morlaix dans le Finistère (29), avec hall, séjour avec cheminée, cuisine am eq, séchoir, 4 chams salle d'eau, WC séparé. Garage en sous-sol couvert et fermé Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF JMA95

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



169 5 C i

MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
MORLAIX, centre-ville, bel appartement très lumineux situé au 2ème d'une résidence avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, séchoir. Cave et place de parking privative sécurisée. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€. * RÉF 29086-1671

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



371 102 F i

MORLAIX 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison de 65 m² : Entrée, cuisine , S/ Séjour ,2 ch, SDB, WC. Grenier . S/sol : garage, chaufferie, buanderie, bureau . Jardin clos de 630 m². Prévoir travaux Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE G Coût annuel d'énergie de 3910 à 5330€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1060874

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



264 57 E i

MORLAIX 255 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,41 % charge acquéreur
COATSERHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tl confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€. * RÉF 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



424 13 G i

MORLAIX 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
MORLAIX Ploujean, ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau. 3 chambres au premier et 1 chambre au second. Des dépendances et un hangar. Terrain 1,6 ha. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3500€. * RÉF 29086-1667

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



271 74 F i

MORLAIX 325 810 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 810 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. 4 chambres avec salles de bains privatives, wc. Bureau et mezzanine. Cave, GARAGE. Jardin clos de murs en pierre. Orientation sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1565

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



248 40 D i

MORLAIX 424 440 €
408 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
soit 4,03 % charge acquéreur
VUE PORT 145 m² hab. Entrée, cuisine alé, salon-séjour avec cheminée, wc. Trois chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau, wc. Combles aménagés. Cave avec chambre, douche, wc. Garage. Ascenseur. 1212 m² de jardin. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1533

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



220 43 **D** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

MORLAIX 750 650 €
725 000 € + honoraires de négociation : 25 650 €
soit 3,54 % charge acquéreur
MORLAIX, centre-ville, belle maison de charme de 350m² env comprenant entrée, cuisine, salon, salle à manger, bureau, wc. Aux étages, 7 chambres, 1 salon, 4 salles de bains, wc. 4 pièces au grenier. En rez-de-jardin, buanderie, atelier, s... Coût annuel d'énergie de 6350 à 8630€.* RÉF 29086-1664

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



329 10 **E** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLEYBER CHRIST 152 830 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 830 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2156 - PLEYBER CHRIST - Dans une impasse, maison de plain pied de 87m² avec 3 chambres et garage. Jardin de 595m². Coût annuel d'énergie de 2118 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2708

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



146 4 **C** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLEYBER CHRIST 299 922 €
289 500 € + honoraires de négociation : 10 422 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Plain-pied-132 m² hab- entre voie express et centre bourg. Entrée, wc, cuisine a/é ouverte sur pièce de vie, bureau, trois chambres, dressing, salle d'eau-wc, extension de 23 m² (cellier). Terrasse et jardin, sur 1156 m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1576

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



328 81 **F** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUEGAT GUERAND 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
PLOUEGAT GUERRAND, belle maison en pierre comprenant cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc, chauffage. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Terrains 3000m² env. Coût annuel d'énergie de 4300 à 5870€.* RÉF 29086-1666

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



304 10 **E** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUEGAT GUERAND 359 000 €
344 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
SECTEUR CAMPAGNE - grande maison sur sous sol total , comprenant 9 pièces à vivre dont 6 chambres 2 sdb grande cuisine ouverte et équipée .le tout en très bon état (pas de travaux à prévoir) - Coût annuel d'énergie de 3200 à 3800€ - année réf. 2023.* RÉF 091/626

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



145 20 **C** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUENAN 245 050 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation de plain pied, récemment rénovée, se composant d'une cuisine, séjour, 3 chambres, salle de douches, wc, cellier, garage, le tout sur 655 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1730€ - année réf. 2020.* RÉF 29104-MAIS1066

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



232 44 **D** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUESCAT 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
A 2 pas de la Baie du Kernic et des plages, maison de 1980 de 8 pièces, 5ch, sur un terrain d'environ 1 600 m². Deux garages, chambre et SDE au RDC, studio avec kitchenette à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2753 à 3725€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-919

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



199 62 **E** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUESCAT 266 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Plouescat, à 800 m des plages, spacieuse maison familiale de 1980 de 123 m² avec deux garages, carport double et jardin. Le tout est implanté sur un joli terrain arboré de près de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 3088 à 4178€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-928

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



215 49 **D** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUESCAT 374 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
A 200m des plages, maison habitable de plain-pied comprenant au RDC : cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée, 2 ch, SDE, WC, cellier. A l'étage, mezzanine, 3ème chambre avec petite vue mer. Cour bitumée, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2330 à 3152€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-926

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



66 18 **C** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUESCAT 742 972 €
720 000 € + honoraires de négociation : 22 972 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Propriété de 2017 non loin d'une belle plage et avec piscine intérieure. Totalisant 180 m² de surface dont 160 m² de surface au sol sur terrain de 880 m². Magnifique vue mer depuis la terrasse! Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/989

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



178 5 **C** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGASNOU 470 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
PRIMEL - EXCLUSIVITE-PLOUGASNOU- VUE MER 142 m² habitable, terrain 2780 m² Année 2000, 6 pièces dont 3 chambres, espace de vie de 70m², palier/bureau de 15m², garage de 60m², sous-sol de 75 m², des dépendances dont un sauna. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF GUKE

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



162 49 **D** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGASNOU 525 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DIBEN - EXCLUSIVITE-PLOUGASNOU-LE DIBEN-VUE MER Une surface habitable de 126 m², en impasse, 7 pièces, dont 5 chambres. Un sous-sol de 82 m² et un double garage de 30 m² attenant à la maison complètent le bien. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€ - année réf. 2023.* RÉF VADI

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



347 10 **F** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGONVEN 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Bâtisse de 175 m² avec travaux importants à poursuivre. Atelier. Garage. Terrain 745 m². Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE F Coût annuel d'énergie de 1990 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1064068

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



205 63 **E** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGONVEN 137 080 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,45 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, dans un quartier calme, maison PLAIN PIED comprenant entrée, cuisine, séjour donnant sur grande véranda, salle d'eau, wc, 2 chambres. Combles. garage. Terrain 575 m². Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€.* RÉF 29086-1668

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



200 42 **D** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGONVEN 153 812 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 105 m² : entrée, cuisine , S/ séjour avec cheminée. 3 chambres, bureau, SDB, WC. S/sol : garage, chauffage cellier, Ascenseur. Jardin clos 1018 m². Prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1057442

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



231 37 **D** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGNEAU 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Maison de 148 m². Cuisine A+E ouverte sur séjour avec insert. salon- véranda avec accès terrasse. 1 chambre, SDE et WC. Arrière cuisine . A l'étage, 3 chambres, bureau, SDE avec WC. Garage double. Jardin de 1400 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1064704

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



193 6 **D** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGNEAU 219 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,48 % charge acquéreur
La Croix Rouge - Proximité RN 12 et centre Morlaix - Maison de 2011 de plain-pied - Surface habitable de 78 m² env. - Pièce de vie avec cuisine équipée - 3 Ch. - SDE - wc - Garage - Grenier aménageable - Terrain de 766 m² Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 29085-651

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



346 78 **F** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUGNEAU 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - longère comprenant une cuisine, un séjour, salle d'eau/wc, et deux chambres. une dépendance 2 chambres et une salle d'eau+wc + dépendances à rénover, carport / hangar . +s grande parcelle , côté campagne. - Coût annuel d'énergie de 4000 à 4500€ - année réf. 2024.* RÉF 0911627

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



214 52 **E** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOUENEVEZ LOCHRIST 400 550 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 550 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Au calme, à seulement 10 mn des plages, magnifique demeure en pierre de 1845, entièrement rénovée sur 164m² hab, nichée dans écrin de verdure de 2 326 m², à l'abri des regards. Vue mer lointaine, dépendance en pierre. Coût annuel d'énergie de 4142 à 5604€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-922

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



297 64 **E** **i**
kWh/m².an lgC02/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 167 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE DE MORLAIX ET ECOLES Maison sur cave des années 1930 Surface de 101 m² env. RDC : Entrée Salon Cuisine 1 Chambre SDB wc Etage : 5 Pièces à redistribuer Rénovation partielle à prévoir Terrain de 522 m² Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€.* RÉF 29085-645

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



223 6 D I
kWh/m².an lgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Corps de ferme rénové. 146 m² : pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine A+E et arrière cuisine, véranda, bureau, SDE avec WC, SDB, WC et buanderie. A l'étage, 4 chambres. Dépendances. Jardin clos 4270 m². Du charme ! Coût annuel d'énergie de 2480 à 3880€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1063409

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



209 42 D I
kWh/m².an lgCO2/m².an

PLOUVORN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison comprenant 2 logements :RDC : Ppà usage de cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, trois chambres, salle de bains, wc, buanderie. ETAGE : Hall, cuisine aménagée, salon, trois chambres, sdb, wc. Jardin 801 m² Coût annuel d'énergie de 3452 à 4670€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-883

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



209 42 D I
kWh/m².an lgCO2/m².an

PLOUVORN 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUVORN, proche commodités, maison divisée en 2 appartements indépendants de 86 et 88m² (T4 et T5) plus grand grenier, le tout sur un terrain de 801m². Chauffage gaz de ville. Idéal investissement locatif. RÉF 29094-931

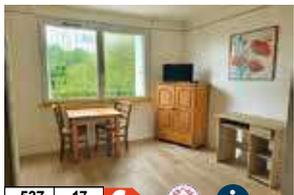
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



141 26 C I
kWh/m².an lgCO2/m².an

PLOUZEVEDE 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au calme et sans vis à vis maison mitoyenne sans vis à vis, pp à usage de cuisine A/E ouverte sur salon séjour avec cheminée, cinq chambres, quatre sdb, Cour enrobée, jardin.Garage.Le tout sur 1005 m². Coût annuel d'énergie de 2548 à 3448€.* RÉF 29101-864

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



537 17 G I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ROSCOFF 85 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 7,25 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Exclusivité - Immédiat Thalasso et Plage de Rockroum - En Impasse au calme - Petit Collectif - Situé au rez-de-chaussée surélevé, t... Copropriété de 13 lots, 40€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/39

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



DPE vierge I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ROSCOFF 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ROSCOFF - Terrain à bâtir à ROSCOFF (29680) - VUE MER Baie de Morlaix - Rue de la Fontaine de Poul Brohou - Lotissement AR GOAREM - Lot N° 3 de 514 m² viabilisé avec permis de construire obtenu et purgé de tous recours. RÉF 29105/48

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



174 5 C I
kWh/m².an lgCO2/m².an

SIBIRIL 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Maison construite en 2007, trois chambres, terrasse, carport et jardin orienté Sud-Ouest. Chauffage électrique. Bon état général. Sans travaux et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF 24528

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



277 60 E I
kWh/m².an lgCO2/m².an

SIZUN 125 871 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 871 €
soit 4,89 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Sizun-Centre bourg- Maison d'habitation composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour cuisine, un bureau, un w.c., une chambre, une salle d'eau avec w.c. Etage : une cham... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2022.* RÉF 4059

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



219 48 E I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 199 640 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,52 % charge acquéreur
A VENDRE - Maison sur cave de 1969 - Surface habitable de 115 m² + grenier de 7,5 m² - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - 4 Chambres - SDE - wc - Cave - Double garage - Terrain de 1300 m² - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€.* RÉF 29085-639

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



289 63 E I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST POL DE LEON 85 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 7,25 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation à rénover se composant d'un séjour, cuisine, salle à manger, 4 chambres, salle de bains, 2 dépendances d'environ 57 M², garage d'environ 25 M², le tout sur 556 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3585 à 4851€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1067

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
02 98 69 17 64
sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



213 42 D I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST POL DE LEON 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ST POL DE LEON (29250) - En IMPRENABLE, 3ème et dernier étage, charme d'un appartement sous combles comprenant entrée, couloir, belle pièce à vivre traversante de lumière Es... Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/36

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



363 75 F I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST POL DE LEON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À Saint-Pol-de-Léon, belle maison de caractère (1910), 5 pièces, 4 chambres, 110 m² sur terrain de 1126 m². Garages. Expo Sud. Proche écoles et commerces. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2021.* RÉF 24570

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



153 5 C I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST POL DE LEON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À Saint-Pol-de-Léon, maison de 130 m² sur terrain de 276 m². 6 pièces, 4 chambres. Proche écoles et commerces. Accès direct jardin. Chauffage aérothermie. Bon état général. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 24489

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



198 6 D I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST POL DE LEON 369 910 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 2007 en parfait état, comprenant rdc divisé en entrée, cuis a/e ouverte sur salon séjour, chambre avec sd'eau privative, wc, cellier, étage deux ch. sdb, wc, bureau. Grenier aménageable. Cour. Terrasse. 1068 m²... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-882

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



197 32 D I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST POL DE LEON 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier composé d'un bâtiment actuellement à usage mixte de bureaux et d'habitation, parking et jardin, cadastré section AM numéro 223 pour une contenance totale de 7 ares et 00 centiares. Coût annuel d'énergie de 5757 à 7789€.* RÉF 29085-633

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



152 4 C I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST SAUVEUR 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- St Sauveur. En campagne, maison d'habitation de 154m² composée au rez de chaussée : un hall entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon séjour (cheminée insert), une chambre, une salle ... Coût annuel d'énergie de 1456 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 4056

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



I
kWh/m².an lgCO2/m².an

ST THEGONNEC LOC EGUINER 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
2404 - SAINT THEGONNEC - BELLE OPPORTUNITE - Dans un cadre agréable, à proximité des commodités, deux lots à bâtir à viabiliser : 694m² et 545m². A partir de 27.500€ net vendeur. RÉF 29107-2716

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



I
kWh/m².an lgCO2/m².an

TAULE 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Proche centre, sur jardin de 1530 m² env. Belle propriété comprenant au RdC une entrée, un grand salon séjour avec cheminée, une extension vitrée, une cuisine, une chambre, SdB, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC. un grand sous sol. Garage supplémentaire. RÉF 29111-1067395

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



556 18 G I
kWh/m².an lgCO2/m².an

TREFLEZ 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Au rd, une entrée distribue un salon/ séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un w.c. une pièce bureau, une buanderie. A l'étage, deux chambres et une petite sdb. A l'extérieur, un atelier et jardin. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2788€ - année réf. 2021.* RÉF 29132-508

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



142 4 C I
kWh/m².an lgCO2/m².an

TREFLEZ 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
TREFLEZ, au calme, à 5mn des plages, maison de 1977 située sur un grand terrain de 5 700 m² avec hangar et dépendances (hangar et 2 longères). Sous-sol total. Isolation et chauffage par pompe à chaleur datant de 2023. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1664€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-925

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immo not



272 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** **i**

AUDIERNE 91 545 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 545 € soit 5,22 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29) : Un appartement de type T4, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété (3 copropriétaires). Il s'agit d'un ancien commerce entièrement réaménagé en 2006 (factures disponi... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1067977

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



310 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

AUDIERNE 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Maison en pierre sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée, salon, 2 chambres. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 791 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€. * RÉF 020/3560

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



203 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E** **i**

AUDIERNE 353 400 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 3,94 % charge acquéreur
A vendre à Esquibien commune d'AUDIERNE dans le FINISTERE (29). Une très jolie maison en pierre avec du caractère, construite en 1948 dans un secteur calme et proche de toutes les commodités (services, commerces, supermar... Coût annuel d'énergie de 4350 à 5960€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1063885

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



366 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **F** **i**

AUDIERNE 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,92 % charge acquéreur
Emplacement très rare pour cette maison de 1977 dans un quartier calme. La maison est confortable avec une belle pièce de vie donnant sur un jardin plein Sud. Les plages d'AUDIERNE sont à 100m à pied tout comme le tennis ou l'école de voile. Vue mer exceptionnelle, particulier... RÉF 29021-596527

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



194 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D** **i**

BENODET 150 912 €
144 000 € + honoraires de négociation : 6 912 € soit 4,80 % charge acquéreur
DANS LE GOLF DE CLOHARS-FOUESNANT, agréable appartement au rez-de-chaussée parfaitement entretenu, ayant : Entrée, coin cuisine, séjour/salon donnant sur une terrasse, salle de bains, wc. A l'étage : Deux chambres, salle d'eau/wc. RÉF 29014-2850

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



270 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** **i**

BENODET 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
BEL APPARTEMENT LUMINEUX, PARFAITEMENT ENTRETENU, 2ème étage, ayant : Entrée, séjour/coin cuisine donnant sur un loggia, chambre donnant également sur un loggia, chambre cabine, salle d'eau, wc. Un emplacement de parking. RÉF 29014-2851

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



136 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C** **i**

BENODET 367 940 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 940 € soit 5,13 % charge acquéreur
BENODET - Au calme, le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine, d'un séjour-salon et d'une chambre. Trois chambres et un bureau à l'étage. Terrasse bien exposée. Joli terrain d'environ 1400 m². Garage. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LBH

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation.29003@notaires.fr



299 kWh/m².an 64 kgCO2/m².an **E** **i**

BENODET 431 600 €
415 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 4 % charge acquéreur
QUARTIER PRISE, EN IMPASSE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant : Au rdc : Véranda, Entrée, cuisine aménagée, séj/salon (cheminée), 2 ch, bureau, wc, sd'eau. A l'étage : Ch, cabinet de toilette, grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 1.176 m². RÉF 29014-2767

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



519 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G** **i**

BENODET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
Emplacement n°1 pour cet immeuble à usage de commerce + habitation situé au centre-ville. Elevée sur 4 niveaux, cette bâtisse de 1949 comptabilise 269 m² répartis en un local commercial (120 m²) et ses réserves, 2 unités pouvant faire office d'appartements au-dessus 148,95 m²... RÉF 29005-1052773

CONFLUENS NOTAIRES **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



221 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D** **i**

BENODET 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
Magnifique maison bourgeoise de charme située à Bénodet, à 200 mètres du port et avec vue sur la rivière de l'Odét par toutes les fenêtres. 132.23 m² de surface. Elle se compose de 3 chambres, 1 SDB et 1 Sd'E. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2023.* RÉF 68-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr



152 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C** **i**

BENODET 665 600 €
640 000 € + honoraires de négociation : 25 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 172m² et 900m² de jardin paysager, à 600mètres de la plage du Trez. Pièce de vie de 70m², 5 chambres, dont une suite en RDC de 23m², 3 salles d'eau, garage et carport. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 27 - M - 11 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr



638 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **G** **i**

BEUZEC CAP SIZUN 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine avec poêle, séjour, une chambre + une petite pièce. Grenier aménageable. Grand garage et atelier. Puits. Terrain. Le tout sur 866 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€. * RÉF 020/3603

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



293 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E** **i**

BRIEC 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,05 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Rare dans le Bourg, Maison d'habitation élevée sur Sous-sol comprenant de plain-pied entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, Bureau, Trois Chambres, Salle de Bains et WC ... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/957

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



46 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A** **i**

BRIEC 307 850 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 850 € soit 4,36 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Investissement Locatif, Maison de Ville entièrement rénovée avec Locataires en Place, comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour Ouvert sur Terrasse en Rez-de-Jardin, C... Coût annuel d'énergie de 510 à 760€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/973

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



338 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an **F** **i**

CLOHARS CARNOET 264 945 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 € soit 3,90 % charge acquéreur
Clohars, le bourg à pied, maison à rénover. Rez-de-chaussée: Chaufferie, buanderie, WC, cuisine, salon, véranda. - Etage: WC, salle de bain, 3 chambres. Grenier aménageable, appentis, grand hangar de 130m2 Coût annuel d'énergie de 4560 à 6220€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1063453

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



205 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

CLOHARS CARNOET 368 845 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 845 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison/Appartement composée d'une entrée, salon avec poêle, cuisine ouverte, cellier, WC, buanderie et espace salle d'eau ; à l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, lingerie/bureau, WC; Joli jardin paysagé donnant sur piscine commune, au calme, au port de DOELAN RÉF 29114-1063706

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



131 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C** **i**

CLOHARS CARNOET 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison individuelle de 2006, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Entrée, buanderie, WC avec lave main, cuisine ouverte sur salon, deux chambres, salle d'eau. Etage: trois chambres, salle de bain, WC, placard et grenier. Une grande terrasse ainsi qu'un garage complètent ce bien. RÉF 29114-1057952

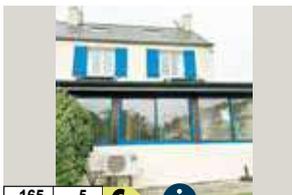
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20**
nego.quimperle@notaires.fr



130 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C** **i**

COMBRIT 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Exclusivité très beau terrain de 1198 m² situé à Menez Kerdréanton, à viabiliser, les réseaux sont devant la parcelle. Zone UHc. RÉF 29022-1770

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



165 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

COMBRIT 398 000 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,38 % charge acquéreur
Au calme maison en parfait état RDC: Entrée - WC - Buanderie - Cuisine Equipée - Salon - Véranda - Chambre. 1er ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau + WC. 2ème ETAGE: Grande suite parentale (chambre +salle d'eau+wc) Terrasse - Cabanon - Cave. ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2110€. * RÉF 29022-1773

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



241 7 D i

COMBRIT 469 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SAINTE-MARINE - A STE MARINE - 5min à pieds des plages, maison individuelle parfait état de 93m², parcelle de 466m², en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



261 61 E i

CONCARNEAU 136 084 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m², SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m². RÉF 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negotimm.melgvn@notaires.fr



i

CONCARNEAU 136 942 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 942 €
soit 5,34 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE - CENTRE - T2 DUPLEX - 34,69 m² hab (41,39 m² utiles) - une pièce princip avec cuis aménag et séj, sde (douche), 1 ch à l'étage. Ensemble soigné. Petite copropriété de 6 lots. Ch mens : 47 €. Copropriété de 5 lots, 560€ de charges annuelles. RÉF APPT/964

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



158 33 D

CONCARNEAU 186 437 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 437 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement T3 à vendre centre-ville concarnois au premier étage d'une copropriété entretenue, entrée ; cuisine ; cellier ; séjour ; deux chambres ; wc ; salle de bains ; cave. Classe énergie : D -... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1231

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



459 15 G i

CONCARNEAU 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, secteur Beuzec, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison de plain-pied bien exposée. Située au bourg, elle se compose d'une véranda, entrée, cuisine, séjour donnant sur terrasse, salle d'eau, wc et trois chambres. Terrain d'environ 636 m². RÉF 29118-1065300

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negotimm.melgvn@notaires.fr



234 49 D i

CONCARNEAU 232 480 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,67 % charge acquéreur
CONCARNEAU - Plages, écoles et commerces à pied pour ce T3 en parfait état. Au 1er étage d'une petite copropriété, il dispose d'une cuisine ouverte sur un salon avec balcon, de deux chambres et d'une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF LD/PDU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



352 90 F

CONCARNEAU 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de ville avec jardin à vendre à deux pas du cœur du centre-ville concarnois et à 150m du bord de mer. entrée ; wc ; cuisine ; séjour. Pailier ; deux chambres ; salle de bains. Classe énergie : F - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1232

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



138 4 C i

CONCARNEAU 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANRIEC / Maison 3 chambres édi-fiée sur terrain de 275 m² fraîchement rénovée (isolation plomberie électricité plomberie cuisine sanitaires et poêle à pellets). Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 2436

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



294 89 F

CONCARNEAU 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERSEAUX - MAISON A VENDRE PROCHE MER secteur Cabellou, en impasse, vie de plain pied - entrée ; wc ; salle d'eau ; cuisine ; séjour ; chambre. Pailier ; deux chambres ; bureau ; salle d'eau avec wc. Sous-sol complet avec garage. - ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1221

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



211 6 D

CONCARNEAU 327 096 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - Grande maison familiale des années 1970, de plain-pied et entretenue, beaux volumes et très belle pièce à vivre. Belle surface annexe grâce à son sous-sol complet. Le grenier actuel, déjà aménagé, vous permettra de profiter... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1203

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



i

CONCARNEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLU - CONCARNEAU Ouest - Bien au calme - Mais bâtie sur 5080 m², sur sous-sol complet (80 m²), d'environ 125 m² habitables : entrée, cuisine aménagée, SAM, salon (chem), 3 ch (à l'étage), bureau, SDB, SE. Extension possible (sous conditions). Terrain non constructible. RÉF MAIS/971

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



291 67 E

CONCARNEAU 379 016 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 016 €
soit 3,84 % charge acquéreur
DOURIC - Maison familiale à vendre sur Concarneau secteur Douric - entrée ; salle d'eau avec wc ; pièce à vivre ; cuisine ; garage attenant. pailier ; quatre chambres ; salle de bains avec wc. Sous-sol avec deuxième garage. Classe ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1173

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



314 67 E

CONCARNEAU 415 360 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur
VILLE CLOSE - grande demeure dans le centre-ville historique concarnois située dans le quartier le plus historique de Concarneau, la ville-close, cette grande demeure familiale du début du XXème siècle n'attend plus que vous pour lui ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4070€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1200

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



i

CONCARNEAU 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PROXIMITE CORNICHE - EXCLU - MER et CORNICHE à qq pas. Quartier du Passage - Maison de caractère avec jardin, d'env 195 m² hab, comp : cuisine, salle à manger, salon (cheminée), espace jeux, pièce en mezz, 5 à 6 chambres, bureau, sdb, salle d'eau (douche), cellier/buanderie. Mitoyenne. RÉF MAIS/972

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



40 1 A

CONCARNEAU 599 500 €
585 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 2,48 % charge acquéreur
LANADAN - MAISON PROCHE MER A VENDRE SUR CONCARNEAU secteur sable blancs datant de 2021. Entrée ; wc ; pièce de vie ouverte sur la cuisine ; suite parentale. Pailier ; trois chambres ; wc ; salle d'eau. Garage attenant - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 413 à 559€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1215

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



298 9 E i

CONFORT MEILARS 191 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Vous recherchez une petite maison au calme au bourg de Confort Meilars, avec un charmant jardin sans vis à vis ? alors venez pousser la porte de ce joli penty. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-431

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



518 --- G

DOUARNENEZ 93 280 €
88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité du centre-ville et du secteur des Plomarch, maison à rénover (61 m² Hab.) ayant : séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Sans extérieur (ni cour ni jardin). Vue sur les Plomarch du 2ème étage.. RÉF N24-034

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



258 80 F

DOUARNENEZ 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T3 -CENTRE-VILLE, 3ème étage comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, séchoir, deux chambres, w.-c., salle d'eau. Cave, Garage - Classe énergie : F - Classe ... Copropriété de 86 lots, 1274€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€. RÉF 011/154

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



329 17 E

DOUARNENEZ 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison d'habitation - Rdc : Entrée, cuisine aménagée, séjour, w.-c., buanderie/chaufferie avec accès jardin.1er étage : Pailier, quatre chambres dont une avec accès grenier, salle d'eau. Grenier.Jardin / terrasse - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3490€. RÉF 011/151

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



213 66 E

DOUARNENEZ 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ-PLOARE , Maison comprenant Rdc : Entrée , cuisine, séjour avec cheminée et accès terrasse, w.-c., une chambre. 1er étage : Pailier, w.-c., lingerie, trois chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec partie garage, chaudière/... Coût annuel d'énergie de 3110 à 4250€. RÉF 011/156

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



269 **8** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inklus : 283 500 €. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€. * RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



114 **23** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ 325 050 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 050 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Centre-ville de DOUARNENEZ, cette maison se compose au RDC d'une entrée desservant une chambre, un dressing, une buanderie. Le 1er étage dispose d'une cuisine A/E, d'une salle à manger, d'un salon, d'une SDB, et d'un wc. Le ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€. - année réf. 2021.* RÉF 127/2434

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



283 **---** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
DOUARNENEZ 349 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - A proximité de la plage Saint Jean, maison (101 m² hab. env.) ayant : séjour, cuisine, salle de bains, 3 chambres, cave. Jardin coté Sud donnant sur le séjour et la cuisine. Emplacement recherché. RÉF N24-041

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



273 **8** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
EDERN 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, Ensemble agricole comprenant Maison d'habitation avec Salon-Séjour Cheminée insert, Coin cuisine aménagé, Chambre, Salle de Bains et WC A l'étage 2 Chambres sou... Coût annuel d'énergie de 860 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/975

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



DPE
exempté
ERGUE GABERIC 191 990 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 990 €
soit 6,66 % charge acquéreur
Deux bâtiments d'activités et un terrain à bâtir détachable d'environ 500 m². Le premier bâtiment sur structure parpaing et couverture évrite avec préau d'environ 180 m², le deuxième bâtiment, type hangar en structure métallique d'une surface d'environ 220 m². RÉF 002/863

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



275 **9** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ERGUE GABERIC 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison de 1976 élevée sur sous-sol comprenant: une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau, un wc. A l'étage: trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. PVC DV. NON MITOYENNE. LIMITROPHE QUIMPER - PROCHE COMMERCES RÉF 29039-1396

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



i
FOUESNANT 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ce terrain à bâtir de 965m² est situé au bourg de FOUESNANT, commerces à proximité accessibles à pieds ! ce terrain plat, bien orienté, viable, vous permettra de réaliser votre projet de construction ! contactez nous pour en savoir plus et organiser une visite ! RÉF 29015-429

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



336 **32** **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
FOUESNANT 308 275 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Fouesnant exclusivité longue à rénover compr.entrée,cuis-chem. salon, wc, une sdb, buanderie, cellier A l'ét 2 ch., 1 bureau. Attenant 1 pièce indep av lavabo, et grenier . grand hangar. Terrain 1300 m² proche bourg p... Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1064141

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



215 **47** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
FOUESNANT 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement de charme en duplex de 97m² idéalement placé à 50mètres de la cale de BEG MEIL. Séjour de 50m². Possibilité de 3 chambres. Rénové en 2020. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 51-A-07-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



i
FOUESNANT 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 700 m. DES BELLES PLAGES DU CAP-COZ, QUARTIER CALME, maison ayant : . Au rdc surélévé : Entrée, séj/salon, cuisine aménagée, 3 ch, salle d'eau, wc. A l'étage : Grenier aménageable. Au ss : Garage, chauffage. . Carport. Le tout sur un terrain de 666 m². DPE en cours. RÉF 29014-2861

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



172 **5** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
FOUESNANT 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LE BOURG à PIEDS POUR CETTE MAISON avec beaucoup de charme : Rdc : Salon/séjour/cuis aménagée ouverte, autre salon/séj dans une extension en bois, ch, wc, lavabo, sd'eau, dans l'ancien garage, petite ch, petite cuisine. L'étage : 4 ch, sd'eau, wc. . Garage. terrain de 700 m². RÉF 29014-2852

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



184 **6** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
FOUESNANT 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AU BOURG, TRES BELLE MAISON, BEAUX VOLUMES, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon (cheminée/insert)/cuisine aménagée ouverte, ch/dressing/ sd'eau, buanderie, wc/lave-mains. . A l'étage : Mezzanine, 4 ch dont 2 avec balcon, sdb, wc. . Garage. Abri de jardin. Terrain de 825 m². RÉF 29014-2849

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



79 **2** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
FOUESNANT 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 2001 de 157 m² et 2000 m² de terrain. Elle allie charme et modernité, tout en étant très économe en énergie (panneaux solaires + géothermie). Elle possède 4 chambres, 2 salons, un sous sol total et un carport. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 62-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



i
FOUESNANT 903 000 €
875 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHE, SITUATION EXCEPTIONNELLE pour cette maison en bon état, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon (cheminée), cuisine aménagée, deux chambres, sd'eau, wc. A l'étage : Trois chambres, salle de bains, wc, grenier aménageable. . Garage. . Atelier. Terrain de 771 m². RÉF 29014-2865

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation.29014@notaires.fr



240 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
GOUESNACH 318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GOUESNACH. Quartier tranquille et à proximité du centre-bourg. Maison de 2002 en parfait état offrant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, w.c. au rdc ; deux chambres, sde-w.c.,... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2022.* RÉF 023/1463

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



183 **56** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
GOUESNACH 573 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et BENODET, cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



GOULIEN 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme pour cette charmante maison des années 1930 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec poêle, 2 chambres. Car-port. Jardin. Le tout sur 1.419 m² environ. RÉF 020/3608

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



176 **32** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
GUENGAT 226 555 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 555 €
soit 5,37 % charge acquéreur
Située à la campagne, cette charmante maison se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine A/E, d'un salon-salle à manger avec un insert à bois, de 2 chambres, d'une SDE, et d'un wc. L'étage dispose de 2 chambres et d'un... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2429

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



563 **19** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
GUILER SUR GOYEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au Bourg, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, petit salon, séjour sur véranda, 5 chambres dont une au RDC. Cave. Garages. Jardin. Le tout sur 422 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4690 à 6390€. * RÉF 020/3609

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



510 **39** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
GUILVINEC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. LE GUILVINEC. Centre. Maison offrant véranda, une pièce de vie avec cuisine aménagée au rdc ; une chambre, salle d'eau-w.c. à l'étage. Edifiée sur 60 m². Possibilité de vente avec un grand garage ind... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1453

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



ILE DE SEIN **364 000 €**
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
ILE DE SEIN Bretagne Maison
 construite en pierres et couverte en
 ardoises, vue sur le port, comprenant
 : Rez-de-chaussée : une cuisine. Au
 premier étage : deux chambres. Au
 deuxième étage : deux chambres.
 Penty : entrée, salle de bains, wc.
 Cour. RÉF 29054/372
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



210 **65** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
KERLAZ **313 000 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Vente maison à Kerlaz
 29100, 150m² habitables sur 4000m²
 de terrain. 6 pièces, 5 chambres. Prix
 de vente : 313 000€. Opportunité
 à saisir. Coût annuel d'énergie de
 2830 à 3890€ - année réf. 2021.*
 RÉF MAIS/954
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



i
KERNÉVEL **37 500 €**
 35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 7,14 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Proche
 Rosporden Centre, Terrain construc-
 tible borné de 644 m², raccordable au
 tout à l'égout (branchement), à viabi-
 liser en eau et électricité. Zone Uhb.
 RÉF 2424
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



312 **10** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LA FORET FOUESNANT **231 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
Port La Forêt plages et port à pied,
 T4 duplex tb état compr entrée, 1 ch
 , une sde, wc, cuis am, salon, , loggia
 att sud. A l'ét. 2 ch, 1 sdb. Pkg priv.
 Garage en + Bel environnement, prox
 commerces et équip.sportifs.... Coût
 annuel d'énergie de 1320 à 1830€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29136-1066755
 Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
 cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



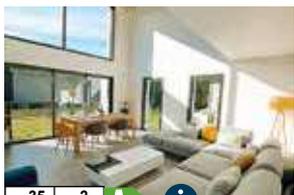
305 **10** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LA FORET FOUESNANT **231 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Proche bourg
 , Maison 84 m² avec garage et jardin
 compr Au rdc cuisine am, séjour,
 salon, 1 chbre av sde, wc. A l'ét mezz-
 planes à - de 3 km. CONCARNEAU
 et QUIMPER à 10 min Coût annuel
 d'énergie de 1970 à 2700€ - année
 réf. 2023.* RÉF 29136-1066048
 Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
 cecile.negofouesnant.29136@notaires.fr



298 **51** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LA FORET FOUESNANT **499 200 €**
 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL, LE PORT
ET LES PLAGES à PIEDS? très jolie
 maison spacieuse, très bien entree-
 nue, ayant : rdc : Entrée, buanderie,
 séj/salon (cheminée), cuisine, 2 ch,
 sdb, wc. Etage : Séj/cuisine, 3 ch, sdb,
 wc. Au ss: Garage, atelier, chaufferie.
 Terrain de 771 m². RÉF 29014-2864
 SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM
 et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation.29014@notaires.fr



DPE **i**
 exempté
MELGVEN **125 616 €**
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE
 pour cette maison en pierre à réno-
 ver. Hangar et terrain de plus d'un
 hectare. RÉF 29118-1068029
 SELARL LES NOTAIRES
 DE MELGVEN
02 98 97 96 86
 negoimmo.melgven@notaires.fr



35 **2** **A** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MELLAC **436 380 €**
 420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE- maison d'habitation compo-
 sée d'une entrée, WC, salon, cuisine
 ouverte, l'ensemble mesurant plus de
 66 m², suite parentale, chambre, dres-
 sing, salle d'eau; à l'étage : 3 chambres
 ; salle de bains (baignoire, 2 vasques,
 WC); garage; l'ensemble sur un terrain
 de 639 m² RÉF 29114-1062610
 SCP HOVELACQUE, PERROT
 et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



299 **78** **F** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER **145 600 €**
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation
 à rénover comprenant : - Au rez-
 de-chaussée : une cuisine, salle à
 manger, salle d'eau, WC ; - A l'étage
 : deux chambres, un débarras. Et un
 bâtiment à usage de remise. Coût
 annuel d'énergie de 3510 à 4800€ -
 année réf. 2021.* RÉF MM320
 SELARL VINCENT BOILLOT
 ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - 02 98 39 61 69
 nego.29121@29121.notaires.fr



205 **49** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER **246 750 €**
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
BOURG NORD - Une maison com-
 prenant : Au rdc : véranda, pièce de
 vie, cuisine, salle à manger, salle
 d'eau, WC ; A l'étage : 5 chambres,
 salle d'eau, WC. Garage. Jardin. Coût
 annuel d'énergie de 1650 à 2280€ -
 année réf. 2021.* RÉF MM317
 SELARL VINCENT BOILLOT
 ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - 02 98 39 61 69
 nego.29121@29121.notaires.fr



490 **16** **G** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER **400 015 €**
 385 000 € + honoraires de négociation : 15 015 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Moëlan, 1 km mer, maison composée
 comme suit: RDC: Salon/séjour, cui-
 sine, buanderie, 2 chambres, WC, salle
 d'eau, véranda Etage: 2 chambres,
 salle de bain avec WC. Un garage,
 terrain en partie constructible. Coût
 annuel d'énergie de 3740 à 5100€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29114-1065035
 SCP HOVELACQUE, PERROT
 et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
 nego.quimperle@notaires.fr



219 **39** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
NEVEZ **198 892 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
Nevez, NOUVEAUTE, maison située
 au centre bourg. Elle se compose d'une
 entrée, coin cuisine, séjour, wc, une
 chambre, véranda et dégagement. A
 l'étage, dégagement, trois chambres, salle
 d'eau et wc. Garage. Toiture en ardoise et
 crochets en inox, fenêtres PVC. Terrain de
 458 m². RÉF 29118-1060988
 SELARL LES NOTAIRES
 DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
 negoimmo.melgven@notaires.fr



286 **9** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
NEVEZ **299 000 €**
 285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4,91 % charge acquéreur
RAGUÉNEZ - A Raguénez, com-
 mune de Névez (Finistère Sud): A
 900m à pied des plages! Dans un
 hameau, découvrez cette maison en
 pierre avec jardin, comprenant aussi
 une maisonnette avec salle d'eau, à
 finir de rénover, et un garage. Coût
 annuel d'énergie de 1510 à 2090€ -
 année réf. 2021.* RÉF 11286/847
 SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU
 et MORIN - **02 98 06 09 13**
 negociation@29119.notaires.fr



i
PENMARCH **68 820 €**
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 820 €
 soit 5,88 % charge acquéreur
Terrain constructible de proche du
 centre-ville de Penmarch. Viabilisé.
 Assainissement individuel à prévoir.
 Libre de constructeur. Lot C Réf B800
 RÉF 29022-1753
 SELARL NOTAIRES PAYS
 BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



363 **114** **G** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH **266 475 €**
 255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT GUENOLE. Proche du Port.
 Maison des années 50 offrant entrée,
 cuisine, séjour, une chambre, salle
 d'eau, w.c. au rdc ; trois chambres, lin-
 gerie à l'étage. Abris de jardin. Grand
 jardin clos. Edifiée sur 1.197 m². ...
 Coût annuel d'énergie de 4770 à 6490€
 - année réf. 2024.* RÉF 023/1464
 SELARL CLM NOTAIRES
 BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



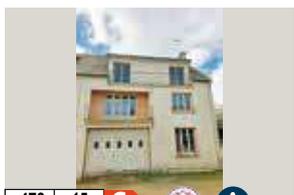
283 **9** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH **294 504 €**
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 504 €
 soit 5,18 % charge acquéreur
**Propriété composée au rez de chaus-
 sée cuisine aménagée/équipée**
 ouverte sur salle-salon avec cheminée,
 salle d'eau avec toilettes, garage avec
 grenier au dessus, et à l'étage palier,
 trois chambres, salle d'eau avec toi-
 lettes, garage indépendant - jardin
 clos 1030 m² RÉF 29016-1027334
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr



229 **53** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH **353 000 €**
 340 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
RDC: Entrée- WC- Salle d'Eau- Chambre
 - Cuisine Equipée - Salon/Séjour. ETAGE:
 3 Chambres - Bureau - Salle de Bains
 - Cabinet de toilette - Dressing. SOUS-
 SOL: Atelier + Chaufferie - Buanderie
 - Celler. 2 Terrasses - ... Coût annuel
 d'énergie de 3180 à 4370€ - année réf.
 2023.* RÉF 29022-1772
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
 LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



244 **7** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH **417 350 €**
 397 000 € + honoraires de négociation : 20 350 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
A 5 mns de la plage du Ster - char-
 mante maison de 100 m² lumineuse -
 dans un cadre verdoyant sans vis à vis
 - au RDC cuisine aménagée ouverte
 sur salle/salon avec insert , garage-
 cellier , salle d'eau, toilettes, et à l'étage
 4 chbres, SDB, toilettes / Terrasses /
 jardin 1 540 m² RÉF 29016-1065360
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr



470 **15** **G** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEUVEN **281 500 €**
 270 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
LE BOURG - Immeuble de 1973
 A rénover au bourg de PLEUVEN.
 Il comporte trois niveaux d'env 75
 m² chacun, avec un atelier et deux
 appartements de quatre pièces .
 Terrain de 1424 m², possibilité de
 construction à l'arrière. Coût annuel
 d'énergie de 5110 à 6950€ - année
 réf. 2023.* RÉF 001/1583
 SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 negociation.29001@notaires.fr



i
PLOBANNAEC LESCONIL **66 700 €**
 63 000 € + honoraires de négociation : 3 700 €
 soit 5,87 % charge acquéreur
Terrain à bâtir au bourg de
PLOBANNALEC : Lot 2 : 636m²
 constructibles + prairie de 451 m²
 soit 1 087m² au total. Assainissement
 individuel. Terrain viabilisé RÉF 29022-
 1623
 SELARL NOTAIRES PAYS
 BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



263 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGASTEL ST GERMAIN

233 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 6,27 % charge acquéreur
Cette maison située dans un petit hameau, sur la commune de plogastel saint germain, est au calme et bénéficie d'un beau terrain.
RÉF 29015-404

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



450 142 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGASTEL ST GERMAIN

361 600 €

340 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 6,35 % charge acquéreur
A la recherche d'un corps de ferme composé d'une maison d'habitation, de bâtiments, d'un hangar et de 10 hectares de terres attenantes ? Coût annuel d'énergie de 3460 à 4730€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-441

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



445 136 G i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF

167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres, une petite pièce. Grenier aménageable. Petite dépendance attenante. Garage indépendant. Cabanon. Terrain. Le tout sur 2.393 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€.* RÉF 020/3595

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



122 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF

312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
PLOGOFF, A 5 minutes à pieds de la plage, Quartier très calme pour cette maison édifée en 2008 offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC + une pièce. Garage. Terrasses. Jardin avec ruisseau et bassin. ... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€.* RÉF 020/3607

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



122 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGONNEC

314 700 €

300 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,90 % charge acquéreur
Cette maison se compose au RDC d'une cuisine A/E, une salle à manger et un salon, d'une arrière cuisine, d'une buanderie, d'une SDB, et d'un wc. A l'étage vous trouverez la chambre parentale et son dressing, 2 belles cham... Coût annuel d'énergie de 870 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2426

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



389 88 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN

273 494 €

260 000 € + honoraires de négociation : 13 494 € soit 5,19 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Propriété très lumineuse sur sous sol complet ayant entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée avec véranda, chambre/salle d'eau, et à l'étage palier, 3 chambres, salle de bains / Abri de jardin - Terrain arboré 1231 m² RÉF 29016-1060446

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



180 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMEUR

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
Exclusivité Terrain constructible à 2Km du port du Guilvinec. A viabiliser. Assainissement individuel Réf: B764
RÉF 29022-1754

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



180 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMEUR

365 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
PLOMEUR. Commerces à pieds. Maison entièrement rénovée offrant entrée, séjour - cuisine aménagée avec poêle à granulés, salon avec accès terrasse, une chambre avec sde et placards, w.c. au rdc ; deux chambres, sde-w.c. à... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1458

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



229 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMEUR

494 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 5,11 % charge acquéreur
Belles prestations pour cette maison de 2001 -Vaste hall d'entrée distribuant au rez de chaussée cuis.amén / salle/salon (cheminée) suite parentale, garage et grenier au dessus - à l'étage palier, toilettes, lingerie, trois chbres, SDB, Jardin aménagé 1974 m² RÉF 29016-1066746

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier.29016@notaires.fr



234 49 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEIS

254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville confortable, lumineuse, et possédant de beaux volumes. Sa surface est de 172m² sur 345 m² de terrain avec garage 25m² en annexe. Séjour, cuisine séparée, 5 chambres. Grenier 90m² à aménager. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 33 - M - 01 - 24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



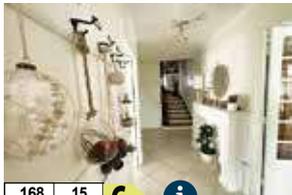
226 7 D i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEIS

319 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 6,33 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison déjà habitable (peinture à refaire), composée au rez-de-chaussée d'un salon/ cuisine, donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi que 4 chambres à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-354

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



168 15 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEIS

340 300 €

320 000 € + honoraires de négociation : 20 300 € soit 6,34 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison à plus de 100m des propriétés voisines parce que vous aimez la tranquillité ? ce bien est fait pour vous ! Cette maison de 1970, rénovée depuis 2009, a de nombreux atouts tant par son intérieur que son extérieur.
RÉF 29015-423

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



73 370 € + honoraires de négociation : 4 169 € soit 5,68 % charge acquéreur
Tous commerces à pied - a 12 mns de Quimper - Terrain de 700 m²
RÉF 29016-1014858

PLONEOUR LANVERN

77 539 €

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



318 10 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN

187 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
Au calme et proche du centre-ville maison en bon état RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Cellier - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau - Lingerie - Débarras. Combles Aménageables. Cave + Buanderie. Terrain cl... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1739

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



374 12 F i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Port, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres. Dépendance attenante. Jardin avec abri. Maison vendue aménagée et équipée. Le tout sur 344 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 020/3588

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



196 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC

218 820 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Plage et Port, Quartier Calme, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, bureau, 2 chambres. Terrasse. Cabanon. Jardinnet. Le tout sur 137 m² environ. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€.* RÉF 020/3610

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



283 8 E i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC

327 525 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 525 € soit 3,98 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29),Un penty en pierre des années 1900 avec beaucoup de charme et de caractère.Cette maison se place dans un cadre naturel exceptionnel à proximité immédiate de l'étang de Poulguid... Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1068102

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



172 5 C i
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC

332 700 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 3,97 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29)Une maison en pierre de 1965 idéalement placée à 450 m du bord de mer et 800m de la plage.La maison a été rénovée dans les années 2019/2020 avec des matériaux de qualité (chauff... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1063917

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



298 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOZEVET

229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Mer, Charmante Maison en Pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres. Appentis. Garage ouvert. Jardin. Le tout sur 777 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3080€.* RÉF 020/3590

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



43 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOZEVET

337 480 €

325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

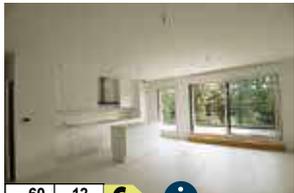
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



PLOZEVET 415 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 3,88 % charge acquéreur
A vendre à PLOZEVET dans le FINISTÈRE (29) : Un magnifique terrain d'une forme relativement rectangulaire, faisant environ 38 m de large par 94 m de long (soit 3.576 m²). Le terrain présente une légère pente vers le Sud permettant une magnifique vue panoramique sur l'océan. Situ...
RÉF 29021-1067987
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
negociation@29021.notaires.fr



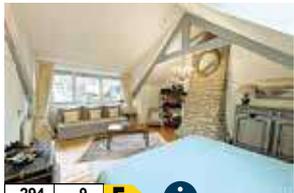
PLUGUFFAN 214 550 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
soit 4,66 % charge acquéreur
AU BOURG - EN EXCLUSIVITE, au bourg de PLUGUFFAN, tout à pied, maison de 1970 de 108m² comprenant un salon séjour, cuisine AE, quatre chambres, 2 salles d'eau, Sous-sol complet avec garage. Le tout sur un terrain clos de 281 m². Coût annuel d'énergie de 4060 à 5540€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1575
SCP BLANCHARD et KERVELLA - 02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



PLUGUFFAN 311 545 €
293 000 € + honoraires de négociation : 18 545 €
soit 6,33 % charge acquéreur
Vous recherchez un appartement neuf, sans travaux, sans vis à vis, au bourg de Pluguffan ? Contactez moi pour organiser une visite ! Situé au 2e étage et dernier étage, avec ascenseur, dans un immeuble de standing, construit en 2022-2023, avec une vue verdoyante sur les arbres. RÉF 29015-437
SARL CONSILIUM NOTAIRES - 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PONT AVEN 58 780 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur
En plein coeur du centre-ville de PONT-AVEN, bordée par le bois d'Amour, jolie maison en pierres, à rénover entièrement, comprenant deux entrées distinctes (une en rez-de-rue et l'autre en rez-de-chaussée). Elle comprend trois pièces sur trois étages. RÉF 29005-1062440
CONFLUENS NOTAIRES - 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



PONT AVEN 288 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Centre de Pont-Aven, Finistère Sud: Au coeur de la cité des peintres, découvrez cette maison en pierres rénovée avec soin en 2022. 2 chambres avec SDE privées. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/828
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



PONT AVEN 304 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur
CENTRE - A Pont-Aven, Finistère Sud, proche du centre: PLAIN-PIED et COMBLES AMENAGEABLES, en IMPASSE Maison d'architecte construite en 1983, de plain-pied, sur un beau terrain clos 2141m² en impasse. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/850
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



PONT AVEN 348 065 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 065 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon avec cheminée insert, une cuisine, 1 chambre, WC avec lave mains, 1 pièce cellier/buanderie; à l'étage : 3 chambres, SDB, dégagement, WC, grenier; 1 belle dépendance en pierres de 82 m² au sol; beau terrain de plus d'un hectare RÉF 29114-1064813
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



PONT CROIX 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, Corps de ferme à rénover, comprenant Maison Principale, offrant, cuisine avec poêle, séjour avec cheminée, 4 chambres. Grand grenier aménageable. Dépendances dont une ancienne Longère. Grange. Terrain avec partie verger. Le t... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€. * RÉF 020/3605
SELARL DAGORN - DREZEN - 02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



PONT L'ABBE 102 143 €
96 800 € + honoraires de négociation : 5 343 €
soit 5,52 % charge acquéreur
En périphérie de Pont l'Abbé - Dans un cadre verdoyant - Terrain à bâtir de 968 m² RÉF 29016-1060987
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PONT L'ABBE 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
APPARTEMENT - hall avec placard, cuisine aménagée ouverte sur salle/salon donnant sur un balcon exposition Sud/Ouest, cellier, deux chambres, salle d'eau, toilettes, EMPLACEMENT DE PARKING privatif RÉF 29016-1063510
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier.29016@notaires.fr



PONT L'ABBE 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Maison élevée sur sous-sol complet offrant entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. Jardin et parking. Edifiée sur 452 m². - Classe énergie : F - Cla... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1385
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 192 960 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 960 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Local commercial comprenant : partie commerciale, sas vers WC et réserve. Locataire en place : loyer de 900€ HT/mois. Bail 3/6/9 (date d'anniversaire du bail en Mai 2024). Taxe foncière: 49.66€/mois. Réf: B816 RÉF 29022-1750
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Quartier calme, à 2 pas du chemin du halage, 10 mn à pieds du centre-ville et proche des écoles. Maison de 1972 offrant entrée, cuisine, salon-séjour, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle de bains à l'étage... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1437
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Hyper centre. Maison offrant entrée, séjour, cuisine, salon, w.c. au rdc ; quatre chambres, sde-w.c. à l'étage. Véranda. Chauffage. Annexe à rénover. Jardin clos. Edifiée sur 268 m². - Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1425
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 314 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,90 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE, place Gambetta, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine A/E avec son cellier attenant, de 3 chambres dont une suite parentale, ... Copropriété de 3 lots, 120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2439
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



PONT L'ABBE 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Hyper centre. Grande et belle maison bourgeoise offrant entrée, ancien cabinet médical, w.c., bureau, gd garage au rdc ; salon-séjour ouvert sur balcon... Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1380
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



POULDERGAT 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDERGAT, Maison comprenant : Rdc : Entrée, w.-c., pièce à vivre avec cuisine E et A, buanderie, garage. 1er étage : Palier, trois chambres, SDB, w.-c. Jardin/terrace. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 18... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2760€. * RÉF 011/149
SELARL MALEFANT et POITEVIN - 02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



POULDERUZIC 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison de plain-pied offrant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres. Garage indépendant. Jardin clos. Le tout sur 520 m² environ. RÉF 020/3614
SELARL DAGORN - DREZEN - 02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



POULLAN SUR MER 445 200 €
420 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, belle propriété ayant maison (165 m² hab. env.) composée de : séjour avec cheminée, salon, cuisine, arrière-cuisine, quatre chambres, mezzanine, 2 salles d'eau, 2 wc. 2 dépendances en pierre. Jardin. Vue dégagée. Environnement calme. Surface cadastrale : 3245 m². RÉF N24-002
SELARL B. BOZEC - 02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



QUEMENEVEN 211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A VENDRE-QUEMENEVEN-MAISON D'HABITATION Située, au calme, à la campagne, cette néo-bretonne se compose au RDC d'une cuisine, d'un salon-séjour d'une véranda, d'une chambre, d'un bureau, d'une SDE et d'un wc. L'étage comprend... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2436
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



270 55 E I

QUERRIEN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle, au calme. Maison individuelle: Rez-de-chaussée: Entrée, salon séjour avec cheminée (insert), cuisine, une chambre, WC avec lave main. Etage: 3 chambres, salle de bain, WC, placard. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4270€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1059586

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



406 13 F I

QUIMPER 64 680 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Investissement idéal ! Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, cet appartement dispose d'une jolie pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et équipé, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 890 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF LD/ZHE

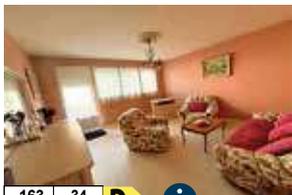
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



224 48 D

QUIMPER 75 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 7,43 % charge acquéreur
PENHARS - Situé boulevard de Provence, cet appartement de 52,27 m² au 1er étage avec ascenseur est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux avec un balcon et une ... Copropriété de 120 lots, 2256€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2435

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



163 34 D I

QUIMPER 79 400 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 5,87 % charge acquéreur
PENHARS - QUIMPER PENHARS Au sein d'une copropriété éditée en 1969, cet appartement offre une surface habitable de 70,47 m². Situé au premier étage, il se compose d'une entrée a... Copropriété de 39 lots, 1252€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/57

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



208 62 E I

QUIMPER 100 200 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de type 1 de 34 m² situé dans une copropriété avec ascenseur. L'appartement est vendu avec locataire en place (loué en meublé 350€ +100€, chauffage collectif). Copropriété de 25 lots, 1540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1213€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1579

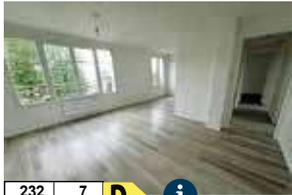
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



286 58 E

QUIMPER 107 100 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 7,10 % charge acquéreur
CENTRE - Quimper, Route de Brest, Appartement T3 situé au 2ème étage. L'appartement dispose d'une entrée, salon, séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine séparée avec arrière cuisine, dégagement ... Copropriété de 187 lots, 712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€. RÉF 002/856

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



232 7 D I

QUIMPER 131 400 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 5,12 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Appartement de type 4 de 63 m² à Kerfeunteun, comprenant salon séjour exposé S/O, une cuisine à aménager avec cellier, deux chambres, une SDB, WC et rangements. Cave. Copropriété de 144 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1582

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



174 36 D

QUIMPER 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement situé au 3ème étage sur 4. Une cave et une place de parkings sont vendues avec. La surface CARREZ est de 75,89m². Entrée, cuisine, séjour, wc séparé, une salle d'eau et 3 chambres. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF 64-A-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



276 48 E

QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Située dans un quartier calme et recherché, cette maison mitoyenne d'un côté dispose au rDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'une salle de bains, et d'un wc. L'étage comprend 3 cham... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2437

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



358 112 G I

QUIMPER 162 080 €
154 500 € + honoraires de négociation : 7 580 €
soit 4,91 % charge acquéreur
LE CORNIGUEL - EN EXCLUSIVITE, au Corniguel, maison de 1965, de 80 m² hab sur terrain de 208 m². La maison comprend séjour, cuisine, trois chambres et salle de bains, WC et au-dessus un grenier aménageable. Garage. Proche commodités. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4960€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1581

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



184 39 D

QUIMPER 165 488 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Centre-ville, appartement T2 de 60,78 m² env, situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur. Très bien entretenu. Salon et balcon exposés Sud. Garage. 16 lots, charges annuelles 1520€. Pas de procédure en cours dans la copropriété RÉF 29005-1060773

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



317 69 E I

QUIMPER 168 918 €
159 000 € + honoraires de négociation : 9 918 €
soit 6,24 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - QUIMPER, Terre Noire, cette maison dispose d'une entrée, d'une cuisine et d'un séjour au rdc. Trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Grenier aménageable. Garage et cave. Joli jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2022.* RÉF LD/VET

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



222 7 D

QUIMPER 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement T3, à la décoration soignée et sans aucun travaux à prévoir, situé à Kerfeunteun - Quimper. Séjour intégrant la cuisine ouverte, d'une surface de 31,28m². Vendu avec garage. Copropriété de 105 lots. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 65-A-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



287 89 F I

QUIMPER 175 000 €
166 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,42 % charge acquéreur
QUIMPER CORNIGUEL, à proximité des écoles et des services. Maison construite au début des années 60 située en impasse, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine fermée, buanderie avec W.C. ; Au prem... Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/56

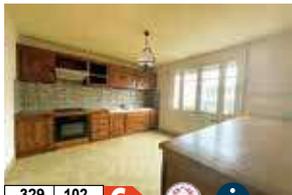
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



146 31 D I

QUIMPER 185 590 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
soit 6,05 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE - Beau T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine avec loggia, d'un grand séjour avec balcon et trois chambres, dont deux avec balcon et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF LD/YVB

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



329 102 G I

QUIMPER 196 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,95 % charge acquéreur
QUIMPER - LE FRUGY - Maison individuelle à rénover. Entrée et garage au niveau rue. Cuisine, séjour, deux chambres et une salle de bains au 1er niveau. Deux chambres supplémentaires au 2ème étage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3470€ - année réf. 2021.* RÉF LD/LCZ

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



198 42 D

QUIMPER 198 640 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,55 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardin de 159 m². RÉF 29005-961653

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



335 105 G I

QUIMPER 205 000 €
196 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
QUARTIER DU FRUGY - Maison de ville sur 3 niveaux avec 180m² de jardin. 4 chambres, garage, grenier... Elle est située à seulement 20mn à pied de la cathédrale Saint Corentin Coût annuel d'énergie de 2680 à 3680€ - année réf. 2021.* RÉF 52-M-05-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



293 64 E

QUIMPER 219 360 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,46 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, ancien corps de ferme composé d'une très belle bâtisse à usage d'habitation principale (168 m² environ, 7 pièces principales) et agrémenté de cinq dépendances et d'un préau, l'ensemble sur 5.661 m² de terrain. RÉF 29005-1049308

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



169 36 D

QUIMPER 223 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 6,43 % charge acquéreur
Maison rénovée en 2024 à proximité des commerces et transports, comprenant : Au RDC, entrée par véranda, cuisine, cellier, séjour, buanderie, chambre, SDE avec WC A l'étage, 3 chambres, une grande pièce avec WC pouvant être aménagée en SD... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1680€. RÉF 002/865

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



210 kWh/m².an **33** kgCO2/m².an **D** **i**
QUIMPER 226 480 €
 216 000 € + honoraires de négociation : 10 480 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison T5 74 m² sur terrain de 250 m². 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/942
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



228 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D** **i**
QUIMPER 229 720 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 QUIMPER NORD, maison de 1990, en impasse, d'une surface d'env 77 m² avec sa pièce de vie et ses trois chambres. Jardin de 283 m² est exposé Ouest à l'avant et Est à l'arrière. RÉF 29005-1060991
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
 ou **06 75 45 81 07**
 negociation.29005@notaires.fr



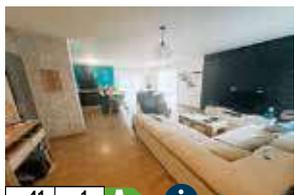
174 kWh/m².an **36** kgCO2/m².an **D** **i**
QUIMPER 252 480 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Située dans le quartier de La Tourelle, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'une chambre, d'une pièce à aménager, d'une buanderie, et d'un garage. L'étage dispose d'une cuisine, d'un salon séjour, de 2 chambres... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2440
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou **02 98 91 73 69**
 nego-berthou@notaires.fr



278 kWh/m².an **9** kgCO2/m².an **E** **i**
QUIMPER 262 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 29005-1060316
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou **06 75 45 81 07**
 negociation.29005@notaires.fr



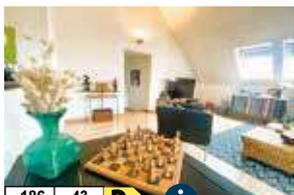
125 kWh/m².an **25** kgCO2/m².an **C** **i**
QUIMPER 286 200 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison Néo Bretonne, lumineuse et spacieuse. Surface de 115m² sur 457m² de terrain et un sous sol de 64m². Séjour, Cuisine séparée, 3 Chambres, 2 salles d'eau. Travaux peinture à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2022.* RÉF 67-M-10-24-29152
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado.29152@notaires.fr



41 kWh/m².an **1** kgCO2/m².an **A** **i**
QUIMPER 312 400 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,13 % charge acquéreur
 PENHARS - Quartier de Penhars, maison de 2022, de 115 m² hab. et terrain de 427 m². Elle comprend séjour avec cuisine AE, quatre chambres, un bureau, 2 SDB et garage. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 373 à 505€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1580
 SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 negociation.29001@notaires.fr



251 kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E** **i**
QUIMPER 378 504 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 18 504 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 Centre ville - proche théâtre - Appartement duplex très lumineux composé entrée, toilettes, cuisine, salle / salle avec balcon, deux chambres, et à l'étage dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes / une cave - emplacement de parking en sous sol RÉF 29016-1063265
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier.29016@notaires.fr



186 kWh/m².an **43** kgCO2/m².an **D** **i**
QUIMPER 438 900 €
 420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Charmante maison de 1979, entièrement rénovée avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et fonctionnel dans un cadre verdoyant à proximité du centre ville de Quimper en direction des plages ! RÉF 29015-439
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



158 kWh/m².an **5** kgCO2/m².an **C** **i**
QUIMPER 546 000 €
 525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 SUR LA ROUTE DES PLAGES, TRES JOLIE MAISON rénovée en 2018, ayant : . Au rdj : Séj/salon/cuisine aménagée ouverte, ch.s.d'eau/wc, wc, bureau. Au rdc : Entrée, trois ch. sdb, wc, buanderie, vide sanitaire (réserve). Hangar de 44 m²-Cabanon de jardin - Puits terrain 2ha 12a 98ca. RÉF 29014-2854
 SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM
 et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation.29014@notaires.fr



DPE exempté
QUIMPER 573 450 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
 Située dans l'hyper-centre de QUIMPER, magnifique bâtisse du XVII^e siècle à l'emplacement d'exception. L'espace de vie est très spacieux et lumineux. Rare dans le centre-ville l'espace extérieur et sa terrasse privée. RÉF 127/2438
 SELARL N. BERTHOU
 et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou **02 98 91 73 69**
 nego-berthou@notaires.fr



338 kWh/m².an **73** kgCO2/m².an **F** **i**
QUIMPERLE 208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quimperle, en impasse, maison individuelle, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Entrée, salo sur balcon, cuisine, salle d'eau, WC, 2 chambres, Etage: 2 chambres, WC avec lave main, dégagement. Le tout sur un sous sol total. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1062758
 SCP HOVELACQUE, PERROT
 et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
 nego.quimperle@notaires.fr



61 kWh/m².an **1** kgCO2/m².an **A** **i**
RIEC SUR BELON 306 505 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 11 505 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Riec sur Belon, le centre ville à pied, Rez-de-chaussée: Entrée sous véranda, Cuisine ouverte sur salon, une chambre, WC avec lave-main. Etage: 3 chambres, salle de bain. Le tout sur un sous-sol total, avec garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1063656
 SCP HOVELACQUE, PERROT
 et NIGEN
02 98 96 47 57 ou **06 83 99 13 20**
 nego.quimperle@notaires.fr



129 kWh/m².an **29** kgCO2/m².an **C** **i**
RIEC SUR BELON 551 000 €
 530 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Sur terrain de plus de 1300 m², une maison entièrement rénovée, d'une surf. hab. de 195,73 m² comprenant : cuisine ouverte sur salon-séjour, une suite parentale au rdc, 3 ch. et 1 bureau, 2 s. d'eau. Garage. Jardin clôturé. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF MR325
 SELARL VINCENT BOILLOT
 ET FIONA ROBINO NOTAIRES
 ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
 nego.29121@29121.notaires.fr



DPE exempté
ROSPODEN 106 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Impasse - Proche Centre, édifié sur terrain clos constructible de 1.016 m². Bâtiment à ancien usage artisanal de plus 500 m² couverts. RÉF 2358
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ROSPODEN 106 300 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 6,30 % charge acquéreur
 KERNEVEL - ROSPODEN, Terrain à bâtir - Terrain à vendre sur le secteur de Kernevel en la commune de Rospenden - L'étude vous invite à découvrir ce terrain à bâtir situé à la sortie du centre de Rospenden, direction Kernevel. D'une surface totale de plus de 2000 m², le terrain comporte p... RÉF 008/1238
 SELARL LES NOTAIRES
 DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



DPE vierge
ROSPODEN 141 480 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Idéalement situé dans le Centre-Ville, Immeuble à usage actuel de cabinet d'infirmières de + de 300 m² / 3 niveaux. Investissement. Libre d'occupation pour la vente. Édifié sur environ 200 m². RÉF 2438
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



361 kWh/m².an **11** kgCO2/m².an **F** **i**
SCAER 84 800 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6,07 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Au Bourg - Maison rénover : rdc : entrée ss verrière, cuis, séjour, sdb, wc, Etg : 2 chb, 2 pièces, bureau, grenier aménageable, Hangar ouvert (Env.120 m²) Cour et jardin clos avec cabanons. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2021.* RÉF 29122-1510
 SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



244 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D** **i**
SCAER 241 000 €
 227 200 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6,07 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Proche de la forêt - rdc : entrée ds séjour av salon et SAM, cuis, sdo, wc, couloir, 1 chb, pièce, arrière cuis, sdb, wc, cellier, Etg : 4 chb, grenier, wc, Dépendance, garage, carport, Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1498
 SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



239 kWh/m².an **52** kgCO2/m².an **E** **i**
SCAER 241 000 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Belle propriété située à l'entrée de la ville et édifiée sur terrain de 1994 m² comprenant 8 pièces principales, dont chambre, bureau, dressing et salle de bains au rez-de-chaussée. Grand garage attenant. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3950€ - année réf. 2021.* RÉF 2435
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



76 kWh/m².an **2** kgCO2/m².an **B** **i**
SCAER 328 230 €
 315 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE A SCAER (29) comprenant : - RDC : entrée, pièce de vie av cuis. ouverte sur séjour, 3 chb, lingerie, salle d'eau, wc, - Etage : gde pièce, wc, 1 chb av balcon et sdo privative wc, grenier, Garages. Coût annuel d'énergie de 770 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 29122-1497
 SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC 114 167 €
109 000 € + honoraires de négociation : 5 167 €
soit 4,74 % charge acquéreur
SAINT EVARZEC, Terrain à bâtir - L'étude vous invite à découvrir ce beau terrain à bâtir, non viabilisé, de plus de 800m², situé dans la commune de Saint-Evarzec. Une belle opportunité à saisir. - Prix Hon. Négo Inclus : 131 896,80 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Prix... RÉF 008/1116

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



ST EVARZEC 388 740 €
372 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Plongez dans l'atmosphère paisible de Saint-Evarzec avec cette charmante maison en pierres, rénovée avec goût pour allier tradition et modernité. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-440

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



ST YVI 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE / Au calme en impasse et édifiée sur terrain de 600 m², Maison comprenant hall, cuisine, salon-séjour, véranda, 2 chambres, sdb-wc. Étage : palier + dégagement, 2 chambres, salle d'eau-wc. Garage accolé. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4480€ - année réf. 2021.* RÉF 2437

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFFIAGAT 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LECHIAGAT. Proche port. Jolie maison de 2005 comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée avec cheminée, séjour et terrasse à l'ouest, buanderie, w.c. au rdc ; trois chambres, salle de bains-w.c. à l'ét... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1400

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



TREGUNC 193 658 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Tregunc, le bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle. Construite sur sous-sol total, elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDB et d'une chambre. A l'étage, deux chambres et grenier. Chaudière gaz récente. Terrain de 602 m². RÉF 29118-1066131

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



TREGUNC 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Tregunc, proche Pouldohan, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite sur sous-sol total. Elle se compose au RDC surélevé, d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour, véranda, une chambre et SDB avec douche et wc. A l'étage, deux chambres, bureau et wc. Terrain de 2001 m². RÉF 29118-1062553

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



TREGUNC 291 844 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 844 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, bâtie sur 559 m², d'env 96 m² habitables : entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 ch (dt 1e au rdc), SDB, SE. Sous-sol complet avec garage, atelier, chaudière/buanderie. Ensemble soigné. Au calme. RÉF MAIS/969

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 307 478 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 478 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE - CENTRE - MAISON NEUVE (2024), sur 453 m², 94 m² hab (105 m² utiles) + 2 gges - Entrée, séj, cuis (à aménager), 1 ch au rdc avec sde priv (douche), cellier; à l'étage, 2 potentiels ch, une pièce pour future sdb. Travaux d'achèvement à prévoir. RÉF MAIS/957

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 353 056 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée ; pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains. plaiér ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres ; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1235

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 533 025 €
515 000 € + honoraires de négociation : 18 025 €
soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLU - CENTRE - Maison de 2012, bâtie sur 548 m², 155 m² habitables : entrée, cuisine aménagée, séjour (poêle à bois), 3 à 4 belles ch (dt 1 au rdc), deux SE, bureau/petit salon en mezzanine, cellier, garage. Une pièce aménageable pour une quatrième ch. Ensemble soigné. RÉF MAIS/966

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 579 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
EXCLU - Mais de 2022, bâtie sur 706 m², 128 m² habitables : hall d'entrée, belle pièce de vie avec cuisine aménagée et séjour, 4 ch (dt 1 au rdc), dressing, SE, SDB (baignoire et douche), un cellier et garage. Coût annuel d'énergie de 402 à 544€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/968

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Arrondissement
de Brest

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



BOHARS 391 050 €
375 000 € + honoraires de négociation : 16 050 €
soit 4,28 % charge acquéreur
BELLE MAISON EN IMPASSE sur un charmant jardin arboré offre cadre de vie idéal composé d'1 entrée, 1 salon-séjour, 1 cuisine et 1 suite parentale au rez-de-chaussée. 3 chambres et 1 salle d'eau à l'étage. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF FREM

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr



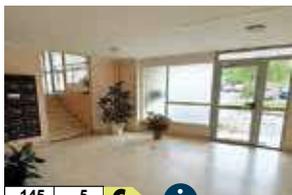
BOURG BLANC 415 300 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,82 % charge acquéreur
COATANEA - A Bourg-Blanc, aux portes de Brest, superbe propriété de 10 pièces de 164,56 m² posé dans un parc paysagé de 6702 m². 6 chambres, jardin avec terrasse, jacuzzi et plan d'eau. Très prestations. vente à 415 300 €. Coût annuel d'énergie de 4375 à 5919€ - année réf. 2024.* RÉF 994

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 76 560 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 560 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc / Moulin Blanc - Idéal investisseur pour cet appartement T1 bis actuellement loué. Copropriété très bien tenue. Copropriété de 6 lots, 760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 030/306

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC,
THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE
MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



BREST 78 624 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 624 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Dans le quartier de Bellevue, cet appartement situé au 11ème étage se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur le balcon fermé, une chambre. Il dispose également d'une cave ainsi que d'une... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 7335

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 114 860 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 4,42 % charge acquéreur
DOURJACQ - Appartement à rénover à vendre Brest dans le Finistère (29), DOURJACQ de 63,52m² comprenant : Entrée, cuisine, séjour, 3chbres, placard, loggia, sde et wc, - Une cave Chauffage indiv. au gaz, PVC/DV. Copropriété Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-94

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



BREST 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inclus : 126 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



BREST 128 180 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 180 €
soit 5,07 % charge acquéreur
PILIER ROUGE - Situé dans une résidence récente, venez découvrir cet appartement de 43 m² en très bon état, comprenant une entrée, le séjour et la chambre donnant sur une terrasse de 8 m² exposée au Sud et la cuisine est ouverte. Il dispose ... Copropriété de 25 lots, 990€ de charges annuelles. RÉF 7339

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 128 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 7 % charge acquéreur
ST-PIERRE - EXCELLENT ETAT, sur Saint-Pierre, T2 avec cava - Salon/ séjour, une chambre, une cuisine, salle de bains et wc. Plusieurs rangements. Copropriété Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2023.* RÉF BIZ

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr



206 44 D

BREST **130 850 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,68 % charge acquéreur
BREST, T3 - entrée, sde, wc, 2 chambres, rangements, cuisine équipée aménagée, salon séjour. Une cave. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus ... Copropriété de 10 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 959 à 1297€ - année réf. 2024.* RÉF 24/814

SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



201 43 D

BREST **132 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur
BREST, T4 - Dans une copropriété très bien tenue, à proximité du Parc de La Penfeld, Appartement T4 sur dalle béton, comprenant : Entrée, Séjour avec petit Balcon, Cuis... Copropriété de 48 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 041/161

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



166 34 D

BREST **136 000 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
JAURES-STRASBOURG - Dans résidence récente et sécurisée avec asc et parking privatif, au 2ème étage, appartement T2 de 44.92 m² exposé S/O en parfait état. Jardin commun. 98 lots hab. Ch. copro mens. de 167 € (chauffage et eau inclus). Coût annuel d'énergie de 442 à 598€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BA-124

SELARL MEROUR et GUIVARCH'NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



192 41 D

BREST **139 900 €**
134 500 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Secteur Landais - Au premier étage, venez découvrir et appartement qui vous fera profiter de beaux espaces ! 2 chambres, cuisine ouverte sur le séjour, double exposition. Copropriété de 10 lots, 868€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1750€ - année réf. 2022.* RÉF 030/328

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



313 68 E

BREST **140 420 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 420 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin / Montaigne - Au 2ème étage, T4, 3 chambres, en très bon état. Idéal primo accédant ou investissement locatif. A découvrir ! Copropriété de 8 lots, 671€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF 030/325

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



229 49 D

BREST **140 424 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 424 €
soit 4,02 % charge acquéreur
KERICHEN - Dans le quartier de KERICHEN. Beaucoup de charme pour cet appartement T 3 Situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour et de 2 chambres, d'une salle d'eau. Il... Copropriété de 16 lots, 516€ de charges annuelles. RÉF 7353

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



242 52 E

BREST **143 950 €**
135 400 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,31 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL

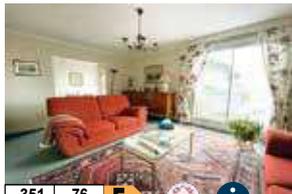
SCP BERGOT et BELBEOCH et ASSOCIÉS - **02 98 80 20 45**
belbeoch.ronan@notaires.fr



204 6 D

BREST **150 800 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Proche Place Strasbourg et centre commercial Géant - Appartement situé au 5ème et dernier étage - 80m² loi carrez - Pièce de vie d'environ 30m² avec accès balcon couvert - cuisine indépendante - 2 chambres - salle d'eau rénovée récemment - cellier - une cave vous perme... RÉF 29135-1067163

SELAS MOCAER et MAES - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



351 76 F

BREST **155 870 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Quatre Moulins - Au deuxième et dernier étage d'un petit collectif, appartement T5, 3 chambres, quelques travaux à prévoir. Place de parking. Copropriété de 6 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2022.* RÉF 030/331

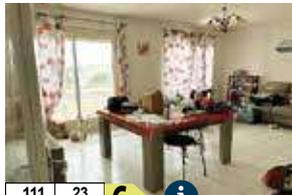
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



185 5 D

BREST **155 920 €**
148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 5,35 % charge acquéreur
SAINT-MARTIN - Appartement à Vendre à BREST (29), en EXCLUSIVITE, Quartier de Saint Martin, à 2 pas de la place Guérin, dans un Immeuble rénové, Beaucoup de Charme pour cet Appartement ... Copropriété de 10 lots, 240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/954

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



111 23 C

BREST **157 200 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres. toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à pro... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



144 30 D

BREST **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - SECTEUR COAT AR GUEVEN - Appartement de Type T3 de 58,96 m², offrant : Entrée, séjour de lumineux de 29,30 m², cuisine, deux chambres, salle d'eau. Cave. Travaux d'isolation de la copropriété votés et réglés. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-139

SELAS J.G. QUENTRIC - **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



229 7 D

BREST **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE/QUIZAC - A proximité de la future ligne de tramway - Appartement de type T4 avec ascenseur en très bon état offrant : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, bureau. Cave. Place de parking. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-138

SELAS J.G. QUENTRIC - **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



224 7 D

BREST **164 450 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 6,10 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - APPARTEMENT 8ème étage, copropriété bien entretenue. Cuisine aménagée, cellier. Séjour avec terrasse, 3 chambres, SDE, nombreux rangements. Parking. Fenêtres aluminium double vitrage. Pas de travaux. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF SIM

SCP BERGOT et BELBEOCH - **02 98 80 20 45**
belbeoch.ronan@notaires.fr



332 86 F

BREST **166 170 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Lambézellec - Au coeur d'une zone résidentielle, maison T4 de 67m² habitables, 3 chambres. Travaux à prévoir, beaucoup de potentiel. Jardin clos. Garage. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€ - année réf. 2022.* RÉF 030/333

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



311 10 E

BREST **177 000 €** (honoraires charge vendeur)
SAINT-PIERRE - Une jolie maison de 1968 sur sous-sol (garage d'environ 26m² et atelier d'environ 39m²) disposant d'un petit jardin, en bon état : rdc surélevé : petite véranda, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 1019094

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



DPE exempté

BREST **177 560 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. BREST (29200) - Dans le quartier de St-Martin, dans une petite copropriété, Appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, WC, cellier. Cave. Place de parking privative. Copropriété de 86 lots, 1400€ de charges annuelles. RÉF 1874

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@notaires.fr



220 7 D

BREST **178 530 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 6 530 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin - Pour investisseurs, locataire en place. Appartement T4, 2 chambres + bureau. Très bon état général, pas de travaux à prévoir. Loyer : 630€ CC. Copropriété de 10 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 030/286

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



105 20 C

BREST **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement 61m² avec cave comprenant : cuisine équipée, salon/ séjour, 2 ch, SDB, WC et buanderie - 61m² - Secteur Petit Paris en parfait état. Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 02102024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire - **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



305 67 E

BREST **195 350 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 5,59 % charge acquéreur
RECOUVRANCE - Proximité des Capucins, maison à rafraichir : atelier-buanderie, 1 chambre - au 1er cuisine, salon-séjour avec cheminée, SDE récente et wc - au 2ème palier, 2 chambres dont une avec SDE et wc Courette et garage indépendant Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF CTS HEB

SCP BERGOT et BELBEOCH - **02 98 80 20 45**
belbeoch.ronan@notaires.fr



192 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D** **i**

BREST 195 520 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Prox. Bg St-Pierre et commerces, maison : RDC : Entrée, Buanderie, Pièce de vie lumineuse (sal. avec cuis. ouv. A&E) donnant sur cour. Etage 1 : Palier, 2 ch, Sde, WC. Etage 2 : Palier, 2 ch, Sdb (bain, douche & WC). Combles au-dessus. Cour fermée sur l'arrière avec un cabanon. RÉF 2023.02.101

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



303 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **E** **i**

BREST 199 000 € (honoraires charge vendeur)
KERINOU - KERINOU : Jolie maison des années 50 à rénover, lumineuse, et jouissant d'un jardin, comprenant : rdc : garage, entrée, cuisine, séjour-salon, une ch, wc, et véranda ; 1er : 3 ch, sdb. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 1017528

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



120 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C** **i**

BREST 206 000 € (honoraires charge vendeur)
RECOUVRANCE - Très bel appt T3, ascenseur, 61m², vue mer, terrasse, 4ème et dernier étage, immeuble 2011 : entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 ch, salle d'eau av wc. Parking privatif Copropriété 1495€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2023.* RÉF 1018088

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



300 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an **E** **i**

BREST 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc - Au coeur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/293

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



297 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an **F** **i**

BREST 218 460 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), BREST, EUROPE, maison sur sous-sol et mitoyenne d'un côté comprenant : - Entrée, pièce de vie, salon, cuisine, sde, - A l'étage: dégât, 3chbres, pièce d'eau, Sous-sol total a... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4450€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-89

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



120 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C** **i**

BREST 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
ST MARTIN - A deux pas du tram et commerces, au dernier étage avec ascenseur, appartement T4 duplex de 92.20 m² Cave. Parties communes parfaitement entretenues. 8 Lots habitation/bureaux. Charges trimestrielles : 440 €. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BM-125

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



140 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **C** **i**

BREST 228 280 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,76 % charge acquéreur
LE GUELMEUR - Situé dans un immeuble bien entretenu, venez visiter cet appartement T5 de 93 m². Au 1er étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour salon exposé au Sud, de trois chambres, une salle de bains, un cellier. Egalement une cav... Copropriété de 83 lots, 1440€ de charges annuelles. RÉF 7351

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



271 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E** **i**

BREST 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
FORESTOU - BREST FORESTOU - Maison de charme avec Jardin et garage - A proximité du centre ville, de la gare et du port de Brest ! Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/125

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



95 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an **F** **i**

BREST 248 350 €
236 950 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,81 % charge acquéreur
PROCHE LAMBEZELLEC - Maison de ville à vendre Brest proche Lambézellec, sur sous sol complet, ayant rdc : entrée, wc, cuisine, salon-salle à manger, une chambre, à l'étage : trois chambres, sdb avec wc. Jardin clos de murs Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2014.* RÉF CTS PIC

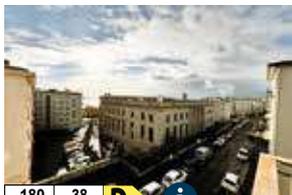
SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
belboech.roman@notaires.fr



215 kWh/m².an 43 kgCO2/m².an **D** **i**

BREST 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
ST MICHEL - Maison de ville disposant hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, espace de vie donnant sur terrasse, wc ; à l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains. Bon état général. Terrasse. Cave. Poss stationnement Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€. * RÉF 29031-BM-126

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



180 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D** **i**

BREST 283 920 €
273 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4 % charge acquéreur
SIAM - A deux pas du Cours Dajot, appartement T4 (3 chambres) lumineux disposant de deux balcons et d'une vue mer. Superficie de 93 m². Le bien est vendu avec une cave et un garage. 8 lots hab. Ch.copro trim. : 135 € Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-127

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



230 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **D** **i**

BREST 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
VALY-HIR - A Brest, charmante maison de 126 m² sur 284 m² de terrain clos. 6 pièces, 4 chambres, balcon, jardin, sous-sol. Proche bus, écoles, centre commercial. construction de qualité. Prix : 291 750 €. À visiter ! Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2024.* RÉF 1001

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



210 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E** **i**

BREST 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Une jolie maison de 1960 av jardin et garage de 143m², av travaux de rafraîchissement : rdc : entrée, buanderie, pièce de vie, salle d'eau, wc, et une ch ; 1er étage : cuisine, séjour-salon, 2 ch, salle d'eau, wc, véranda Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2023.* RÉF 1018129

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



228 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D** **i**

BREST 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOT - Maison à vendre Brest dans le quartier du Bot, grande maison bourgeoise d'environ 160m² au sol offrant un séjour avec triple exposition, une grande cuisine avec accès jardin, 4 chambres dont une de 28m², une salle de bai... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* RÉF 11404

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



198 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **D** **i**

BREST 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attend plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



262 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E** **i**

BREST 377 000 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,29 % charge acquéreur
QUATRE-MOULINS - À vendre à Brest (29200), charmante maison de 121 m² sur terrain de 391 m². 6 pièces, 4 chambres. Proche bus, écoles, commerces, gare, tramway. Prix : 412 000 €. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 2790 à 3820€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-102

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



325 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** **i**

BREST 393 224 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 224 €
soit 3,48 % charge acquéreur
GUELMEUR - DANS LE QUARTIER PRISE DU GUELMEUR, cette maison des années 1938 possède beaucoup de charme ! Sur un beau terrain de 430 m² clos, arboré et sans vis à vis, elle se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau... RÉF 7286

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



91 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **C** **i**

BREST 420 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - Magnifique appt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. Cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.* RÉF 1018044

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



139 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **C** **i**

BREST 536 970 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 030/315

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



96 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **C** **i**

BREST 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Brest centre - Harteloire - Idéalement situé à prox immédiate de Siam et Ste Anne, dans copro. sécurisé. Dernier étage, bel appartement T6 de 229.89 m² avec garage de 28 m² A visiter. 10 lots hab. C.copro trim. 605 € Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-123

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



183 **5** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
COAT MEAL 301 640 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 COAT MEAL, PROCHE MILIZAC, maison traditionnelle comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, à l'étage deux chambres, bureaux, salle de bains, sous sol terrain d'environ 1395m².....A VISITER.... RÉF 29058-1066996
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE **i**
 exempté
GOUESNOU 92 012 €
 88 000 € + honoraires de négociation : 4 012 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Seulement à l'office! A saisir! terrain à bâtir situé à proximité du centre dans un secteur résidentiel et hors lotissement! surface d'env 400 m² à viabiliser. Libre de constructeur. Absence de DPE compte tenu du bien vendu. RÉF TEBA/959
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
 immobilier.29052@notaires.fr



DPE **i**
 exempté
GOUESNOU 133 149 €
 126 665 € + honoraires de négociation : 6 484 €
 soit 5,12 % charge acquéreur
 Situé à proximité du centre, à saisir car rare sur le secteur, dans un petit lotissement de 8 lots. Terrain à bâtir de 653 m². Surface de plancher possible 250 m². Libre de constructeur. Plus de renseignements sur les lots disponibles (4) lors du rdv sur place. RÉF TEBA/956
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



209 **45** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUESNOU 192 400 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Gouesnou - Maison 98m² - 5 chambres. Salon/séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, WC séparé. Véranda, garage et cabanon. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2023.* RÉF 11102024
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE **i**
 exempté
GOUESNOU 218 900 €
 211 200 € + honoraires de négociation : 7 700 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
 negociation.29030@notaires.fr



112 **33** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILERS 209 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - GUILERS - découvrez ce pavillon familial de trois chambres et un bureau. Véranda et jardin exposé ouest-sud/ouest. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-105
 SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
 ou **02 85 29 84 11**
 negociation.29149@notaires.fr



327 **10** **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILERS 249 602 €
 241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 À vendre à Guilers, charmante maison double de 132 m² au total sur terrain de 503 m². 6 pièces, 4 chambres. Jardin. Construction 1900. Prix : 249 602 €. Idéale pour famille ! Visitez vite ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/986
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



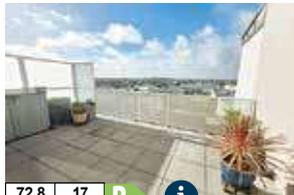
TERRAIN A VENDRE
GUIPAVAS 68 840 €
 63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 7,83 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 266 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 63 840 € - Réf : 041/120 RÉF 041/120
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



TERRAIN A VENDRE
GUIPAVAS 110 190 €
 104 190 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5,76 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 453 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 110 190 € dont 5,76% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 104 190 € - Réf : 041/111 RÉF 041/111
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



292 **68** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS 204 000 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,62 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 041/157
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



72.8 **17** **B** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS 312 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Guipavas centre - balcon, terrasse, cave, garage et parking. Résidence de 2020, appart au 3ièm et dernier étage avec ascenseur comprenant 3 chambres, salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau et une SDB Copropriété de 58 lots, 1600€ de charges annuelles. RÉF 28102024
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



112 **16** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS 397 000 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T6 - Agréable Maison T6 de 2004, à proximité des écoles, commerces et transports. Vaste Séjour agrémenté d'un poêle à bois et ouvrant sur une grande Terrasse. Cuisine US aménagée. 4 Chambres dont 1 en RD... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 041/162
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



31 **1** **A** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS 531 950 €
 515 000 € + honoraires de négociation : 16 950 €
 soit 3,29 % charge acquéreur
 Maison d'architecte en cours de construction (livraison sept 2024) comprenant pièce de vie (60m²) avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: 3 chambres, espace bureau, salle de bains, wc. Garage 25m². RT 2020, accessibilité PMR. Prestation... RÉF 29038-1567
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



183 **5** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS 598 770 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 18 770 €
 soit 3,24 % charge acquéreur
 Secteur du Rody - En fond d'impasse, venez profiter d'un cadre de vie des plus agréables dans cette maison profitant aisément d'une orientation idéale qui vous fera profiter, à tous les étages, d'une vue sur rade. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 030/312
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
 negociation.29030@notaires.fr



87 **2** **B** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS 651 870 €
 629 000 € + honoraires de négociation : 22 870 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
 LE COSTOUR - Maison d'Architecte 2013 Rez-de-chaussée, Entrée avec dégagements, Séjour de 60 m² avec Cheminée insert, Cuisine équipée A l'étage, Quatre Ch dont une Suite avec Salle d'eau privative, Terrasse avec Vue sur la Rade Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/958
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



355 **103** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS 1 287 520 €
 1 248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €
 soit 3,11 % charge acquéreur
 L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/206
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
 negociation.29030@notaires.fr



GUISENRY 43 000 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



63 **1** **A** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
HANVEC 332 960 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 Hanvec- Maison en ossature bois de 2020 - avec un bel espace de vie, trois chambres de plain pied et un étage dont l'aménagement reste à terminer. Le terrain de 7100 m² environ Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2022.* RÉF 1892
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



223 **7** **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
HOPITAL CAMFROUT 167 200 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. HOPITAL-CAMFROUT - Située au coeur du bourg - Maison comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur le jardin, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 1312 à 1776€ - année réf. 2022.* RÉF 1887
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation2.edbd@notaires.fr



132 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
HOPITAL CAMFROUT 254 800 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 L'HOPITAL-CAMFROUT - AU CALME et PROCHE DU BOURG A l'abri des regards , une maison à usage d'habitation édifiée en 2007 avec vie de plain-pied développant 111 m² hab sur une parcelle de plus 800 m². Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/107
 AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



205 63 E I

IRVILLAC 234 540 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €
soit 4,24 % charge acquéreur
IRVILLAC- En campagne, Maison en pierres sur un terrain de 2350 m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, véranda, salle de bains, wc, buanderie. A l'étage: 4 chambres, une mezzanine, une pièce. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 1893

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 negociation2.edbd@notaires.fr



318 10 E I

KERLOUAN 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
KERLOUAN- Calme et tranquillité à 50m de la mer. Maison avec vie de plein pied comprenant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda, un salon-séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. - au sous-sol : ... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers 02 98 04 71 05 negociation.29044@notaires.fr



221 7 D I

KERNILIS 277 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,67 % charge acquéreur
Signature d'un excellent architecte, conception de cette maison avec ses doubles expositions permettent une luminosité importante. Suite parentale RDC. Etage 3 ch, sdb douche, wc. 120 Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF KERNILIS-ARCHI

Me H. NORMAND 02 98 40 41 20 etude.normand@notaires.fr



241 7 D I

KERNOUES 291 222 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 222 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERNOUES, Maison d'habitation - Maison de caractère de 3 chambres. Penty à restaurer. Terrain spacieux de 1900 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1761

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



316 99 F I

LAMPAUL-PLOUARZEL 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LAMPAUL-PLOUARZEL - A deux pas de la mer et du port - Coup de coeur pour cette propriété en pierres. Une dépendance. Un garage. Terrain clos et arboré de 557 m² sans aucun vis-à-vis. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6190€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-1317

SELAS J.F. QUENTRIC 06 02 46 28 55 negociation.29026@notaires.fr



442 81 G I

LANDEDA 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Proche centre et mer avec petite vue pour cette maison familiale de type 6 sur terrain de 872 m² RDC: entrée, cuisine A-E séjour dégagat salon chaufferie wc garage Etage: dégagat avec pl 4 ch avec pl sde jardin. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3980€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/950

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02 immobilier.29052@notaires.fr



301 9 E I

LANDEDA 389 874 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 874 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de type F6, Belle vue sur Mer, Séjour salon cheminée insert, Cuisine aménagée équipée récente, 2 Vérandas, 4 Chambres, 2 Sdb/Sdd, Garage double de 38,00 m², Jardin aménagé de 1300m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€. * RÉF 29042-1065083

SELURL M. LE GUEDES 02 98 84 00 34 leguedes@notaires.fr



217 47 D I

LANDERNEAU 138 490 €
133 000 € + honoraires de négociation : 5 490 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Dans une résidence avec ascenseur, apt de 64m² au deuxième étage comprenant : une entrée, un séjour de 30,4 m², une cuisine, un dégagement, une sde, une chambre. Balcon. PVC DV. TERRASSE Copropriété de 153 lots - CHARGES ANNUELLES: 988,26€ Coût annuel d'énergie de 1008 à 1364€. * RÉF 29039-1387

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



329 10 E I

LANDERNEAU 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A deux pas de la place du Marché, Appartement T2 au rez-de-chaussée comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, dégagement avec placard, chambre, salle d'eau-wc, cellier. Courette. Coût annuel d'énergie de 930 à 1258€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1565

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



408 122 F I

LANDERNEAU 167 764 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 764 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Sur LANDERNEAU et proche du centre. Vue sur l'Elorn, propriété de 96 m² sur terrain de 435 m². Mitoyenne. Rénovation à prévoir. RÉF MAIS/992

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils 02 98 84 58 02 immobilier.29052@notaires.fr



280 47 E I

LANDERNEAU 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Exclusivité. A deux pas du Lycée de l'Elorn, Maison sur cave comprenant hll d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon avec poêle à granulés, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage palier, deux chambres, salle d'eau-wc.... Coût annuel d'énergie de 2074 à 2806€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1584

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



171 5 C I

LANDERNEAU 247 400 €
238 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 3,95 % charge acquéreur
A vendre Immeuble- Finistère-Landerneau. Centre ville, immeuble possédant deux entrées indépendantes et composé au rez de chaussée : deux pièces, une salle d'eau normes PMR. Etage : T3 duplex composé au 1er étage : une ... Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 4058

SELARL LEGONOT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 negociation@legonot.notaires.fr



238 7 D I

LANDERNEAU 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 3657 m², une maison de 1980 comprenant : - Au rdc : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un WC, une SDB. - A l'étage : un dégagement, un bureau, quatre chambres, un WC, une SDE Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€. * RÉF 29039-1414

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



134 25 C I

LANDERNEAU 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
AU COEUR DE LA VILLE - 96 M² HABITABLES - Maison de caractère comprenant au rdc : un salon-séjour, une cuisine, un WC. A l'étage : deux chambres dont une avec dressing, un bureau en mezzanine, une sdb. JARDIN Coût annuel d'énergie de 1029 à 1393€. * RÉF 29039-1397

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



57 1 A I

LANDERNEAU 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Au Centre de Landerneau, Loft récent de 148m² comprenant grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, suite parentale (chambre, salle d'eau-wc, dressing, m...). Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1582

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



249 8 D I

LANDUNVEZ 244 475 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 475 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte donnant sur une pièce de vie avec poêle à bois, wc, salle de douches, cellier. A l'étage deux chambres, salle de douches et wc. Appentis accolé. Jardin de 852m². Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 452

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12 annouck.balcon@29053.notaires.fr



423 13 G I

LANDUNVEZ 529 560 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 560 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LANDUNVEZ, PROCHE PLAGE, maison divisée en deux habitations, superficie de 173m², apres travaux ideal maison principale, location saisonniere ou gites, deux garages, terrain d'environ 1200m²....travaux a prévoir...vue mer....prix hon. Nég. Inclus: 529 560 € Honoraires 3.84 % ... RÉF 29058-1059122

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



144 4 C I

LANILDUT 394 880 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 3,92 % charge acquéreur
LANILDUT, A 1 KM DU BOURG ET A proximité de l'aber ildut, maison contemporaine comprenant au rdc une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, une chambre avec salle d'eau privative, un bureau, garage (43m²), a l'étage une mezzanine, quatre chambres, salle de b... RÉF 29058-1066857

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



329 10 E I

LANILDUT 413 000 €
397 116 € + honoraires de négociation : 15 884 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison ancienne en pierre avec double garage sur un terrain de 1900 m² en face de la mer. Rdc, séjour avec un poêle à bois, une cuisine, 3 chambres, une sde wc. A l'étage sous combles, 2 chbres, une sde/wc. Plage à 100 m. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 29055-1027278

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negotiation@29055.notaires.fr



169 5 D I

LANNILIS 321 565 €
309 000 € + honoraires de négociation : 12 565 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Centre Bourg, Maison contemporaine de type F5/6 en excellent état, Grand Séjour, Cuisine aménagée équipée, 4 Chambres dont 2 au Rdc équipées de Salles de douches ou Salles de bains privatives avec wc, Jardin clos de 535 m² Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1063852

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34 leguedes@notaires.fr



133 4 C i

LANNILIS 384 700 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison de standing, entièrement rénovée de 133m².26m² de véranda. Le bien est composé d'un grand séjour, une cuisine équipée, suite parentale avec salle d'eau au RDC. A l'étage, 3 grandes chambres, SDB moderne. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1067903

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



278 9 E i

LANRIVORE 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison de 1975 composée : au rdc, hall d'entrée, salon, SAM, une véranda, une cuisine AVE récente, une buanderie, un garage de 31 m², 1 chbre, une lingerie, une SDE, wc. A l'étage, une mezzanine, 4 chbres, une SDB... Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-998330

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



96 3 B i

LE CONQUET 309 000 €
297 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PARFAIT ETAT POUR CE PAVILLON DE 2018 DE PLAIN-PIED. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE EXPO SUD. DEUX CHAMBRES, BUREAU, SALLE D'EAU. GARAGE AVEC GRENIER. JARDIN. RÉF 951

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



327 10 E i

LE CONQUET 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE MAISON T6/7 AVEC GARAGE INDEPENDANT, PISCINE CHAUFFEE ET SPA. CUISINE OUVERTE SUR SALON SEJOUR AVEC INSERT. QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU BUREAU, ENSEMBLE A RAFFRAICHIR. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3960€. RÉF 950

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



293 9 E i

LE CONQUET 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU CONQUET maison de type t6 avec piscine sur jardin arboré. cuisine independante, salon séjour avec cheminée ouvrant sur veranda. quatre chambre dont une en rdc avec salle d'eau. a decouvrir. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3790€. RÉF 952

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



242 75 F i

LE DRENNEQ 199 000 €
193 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur
Maison rénovée rez-de-sol de 1979, sans vis à vis sur terrain de 500 m². Secteur très calme, en impasse, 3 ch, salon avec balcon, accès jardin. S/Sol toute la surface de la maison- Coût annuel d'énergie de 2340 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF DRENNEQ-TREMAREC

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



225 48 D

LE RELECQ KERHUON 176 000 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, T3 - Rare sur le marché. Appartement T3 avec Parking et Garage, au centre du Relecq-Kerhuon. Situé au RDC d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton... Copropriété de 40 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 041/160

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 184 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



193 41 D

LE RELECQ KERHUON 200 000 €
191 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T4 - Située au calme, Maison T4 élevée sur cave. Séjour exposé sud-ouest. Cuisine. 3 chambres. Salle de bains. Garage. Jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 041/164

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



222 69 E i

LE RELECQ KERHUON 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - A proximité des écoles, commerces et transports, cette Maison T5 offre de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau et Bureau. Fenêtres PVC DV. Sous-sol total. A visiter... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 041/151

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



340 105 G i

LE RELECQ KERHUON 557 570 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 570 €
soit 3,25 % charge acquéreur
Dans un cadre bucolique, venez vous projeter dans cette maison aux beaux volumes et dans laquelle il vous sera possible d'envisager de nombreuses évolutions. Plus de renseignements sur les évolutions possibles à l'étude. Coût annuel d'énergie de 3845 à 5202€ - année réf. 2021.* RÉF 030/316

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation.29030@notaires.fr



DPE exempté
LESNEVEN 94 800 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Au centre ville maison à rénover sur un terrain clos de 225 m². - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 94 800 € dont 5,33% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :90 000 € - Réf : 046/1748 RÉF 046/1748

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



291 90 F i

LESNEVEN 177 300 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur
SCette maison est composée comme suit : Un RDC, un hall d'entrée distribue une cuisine donnant sur le jardin, un salon/séjour, un dégagement, w.c et garage. A l'étage, un palier proposer quatre chambres, une salle d'eau et un w.c. Le tout sur un terrain de 358m². RÉF 29132-506

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



288 62 E i

LESNEVEN 187 214 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 214 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison de 4 chambres. Salon-séjour ayant un poêle, cuisine aménagée, véranda. Garage. Terrain 470 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de 3420 à 4680€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1762

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



135 4 C i

LOCMARIA PLOUZANÉ 360 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Quartier résidentiel - En impasse - A 2 pas du bourg et de ses commerces - A 5 min des plages - Maison Contemporaine de 2005 d'environ 160m² Habitables sur un joli jardin Clos de plus de 700m² - Pièce de vie de 70m² avec cuisine ouverte aménagée équipée (...). RÉF 29135-972380

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



49 1 A i

LOCMARIA PLOUZANÉ 423 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi-chemin du bourg et des Plages - Quartier Résidentiel - Au calme, en fond d'impasse - Superbe Maison Contemporaine de 2013 d'environ 115m² Habitables - Entrée avec placard s'ouvrant sur une vaste pièce de vie avec ... RÉF 29135-1066994

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



180 10 D i

LOCMARIA PLOUZANÉ 439 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 2,09 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Quartier calme - En fond d'impasse - A mi chemin du bourg et des plages - Coup de coeur assuré pour cette maison des années 80 ayant bénéficié d'une rénovation et d'un agrandissement en 2010 - De beaux volumes avec une pièce de vie d'environ 70m² avec une c... RÉF 29135-1064968

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



201 6 D i

LOCMARIA PLOUZANÉ 598 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TRÉGANA - En vente uniquement à l'étude - Secteur privilégié et recherché - Belle Vue Mer sur L'océan (tas de pois, Bertheaume...) - La plage et le sentier côtier à 300m - Belle demeure des années 70 remis aux goûts du jour sur un joli jardin clos et arboré... RÉF 29135-948309

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
LOGONNA DAOULAS, Terrain - Situé à 5 mns à pied de la mer, Terrain de loisir de 500 m². Clos et bien entretenu, avec caravane (à rénover), terrasse et abri. - Prix Hon. Négo Inclus : 43 000 € dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000 € - Réf : 041/155 RÉF 041/155

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LOGONNA DAOULAS
79 140 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 LOGONNA-DAOULAS (29460)-
 Dans secteur recherché et à prox du
 bourg, 2 terrains à bâtir non viabilisé
 d'une superficie de 546m² et 1048m²
 RÉF 1889
 Mes DESMIERS de LIGOUYER,
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
 et LEMOINE
02 98 25 75 62
 negociation2.edbd@notaires.fr



LOPERHET
281 160 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
 soit 4,13 % charge acquéreur
 LOPERHET - Secteur recherché calme
 et proche mer maison comprenant :
 entrée, salon/séjour, cuisine, chambre,
 wc. A l'étage : 3 chambres, salle de
 bains. La maison comprend également
 un sous-sol total. Terrain de 1300 m².
 Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€
 - année réf. 2021.* RÉF 1890
 Mes DESMIERS de LIGOUYER,
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
 et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET
310 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 A deux pas du Bourg, Traditionnelle sur
 sous-sol complet (garage, chaufferie,
 une pièce) comprenant: entrée, séjour-
 salon avec cheminée, véranda 19m²,
 cuisine aménagée et équipée, chambre,
 salle d'eau, wc, garage avec co... Coût
 annuel d'énergie de 1150 à 1610€ -
 année réf. 2022.* RÉF 29038-1590
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



LOPERHET
312 240 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 Loperhet, maison comprenant
 : entrée, cuisine, salon/séjour,
 chambre avec dressing, salle d'eau,
 wc. A l'étage : trois chambres, espace
 bureau, salle de bains. Garage avec
 grenier au-dessus. Jardin avec caban-
 on. Coût annuel d'énergie de 1420
 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF 1875
 Mes DESMIERS de LIGOUYER,
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
 et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation1.edbd@notaires.fr



LOPERHET
434 700 €
 420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE,
 LOPERHET, à 15 minutes de BREST
 et LANDERNEAU, Nichée sur plus de
 4000 m², Propriété de près de 200 m²
 avec Piscine à 2 pas du sentier côtier
 et de la mer. Coût annuel d'énergie
 de 2131 à 2883€ - année réf. 2023.*
 RÉF 15168/118
 AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



LOPERHET
465 750 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 A 15 minutes du centre ville de
 BREST, Construction contemporaine
 de 200 m² vous permettant aussi
 bien d'allier vie de famille, loisirs et
 télétravail ! Coût annuel d'énergie
 de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.*
 RÉF 15168/73
 AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



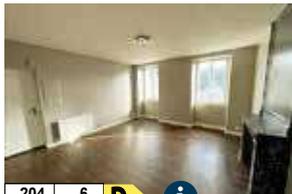
MILIZAC
343 080 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 MILIZAC, SITUÉE ENTRE MILIZAC
 ET BOURG BLANC, maison sur
 sous sol comprenant au rdc un salon
 séjour, une cuisine, deux chambres et
 salle d'eau, un bureau, a l'étage trois
 chambres et sla de bains, terrain d'en-
 viron 5600m².....a visiter.....Prix Hon.
 Négo Inclus: 343 ... RÉF 29058-1068000
 SELARL MEUDIC, DONOU
 et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



MILIZAC
363 800 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 MILIZAC, maison neuve de plain pied
 comprenant une cuisine aménagée et
 équipée ouverte sur le salon séjour,
 trois chambres dont une avec salle
 d'eau privative, wc, cellier, salle d'eau
 indépendante, garage + carport, terrain
 d'environ 750m², belles prestations...A
 VISITER..... RÉF 29058-1066584
 SELARL MEUDIC, DONOU
 et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLABENNEC
392 000 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 3,16 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Agréable propriété
 située à PLABENNEC en campagne
 de 225 m² habitables + appartement
 T2 actuellement loué. Coût annuel
 d'énergie de 2450 à 3360€ - année
 réf. 2023.* RÉF VENT29149-73
 SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
 ou **02 85 29 84 11**
 negociation.29149@notaires.fr



PLOUALDMEZEAU
122 750 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
 soit 6,74 % charge acquéreur
 BOURG - 1er étage Appartement T2
 d'une copropriété de cinq logements,
 situé à proximité des commodités
 Cave privative et jardin collectif. Une
 place de parking. Copropriété de 5
 lots, 220€ de charges annuelles. Coût
 annuel d'énergie de 890 à 1260€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29054/373
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



PLOUALDMEZEAU
187 550 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
 Cette maison comprend Au rez-de-
 chaussée salon, cuisine, buanderie,
 une pièce et un wc. A l'étage déga-
 gement, quatre chambres et une salle
 de douches Garage, Jardin. Coût
 annuel d'énergie de 3610 à 4910€ -
 année réf. 2023.* RÉF 14155AB
 SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
 annouck.balcon@29053.notaires.fr



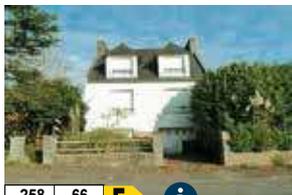
PLOUALDMEZEAU
252 700 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
 soit 5,29 % charge acquéreur
 PORTSALL - PORTSALL "vue mer"
 Maison - 800 m port et 800 m plages.
 RDC : cuisine, salon-séjour, grande
 véranda, pièce avec douche placard,
 wc, coin buanderie. Etage : pallier 3
 chambres, SDB, wc, placard. Terrain
 890 m². 2 cabanons. Coût annuel
 d'énergie de 2480 à 3390€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29054/360
 Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
 erick.liard@notaires.fr



PLOUEDERN
372 300 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
 soit 3,42 % charge acquéreur
 Sur 1180m² de terrain au coeur du
 bourg, Maison (165m²) comprenant:
 hall d'entrée avec placard, séjour-salon,
 cuisine aménagée et équipée, arrière
 cuisine, chambre, salle de bains (bai-
 gnoire et douche balnéo), w.c. A l'ét...
 Coût annuel d'énergie de 2153 à 2913€
 - année réf. 2021.* RÉF 29038-1587
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS
156 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Terrain a bâtir à vendre Plougastel-
 Daoulas dans le Finistère (29), Situé
 à quelques centaines de mètres de
 la mer, à proximité de la grève, et au
 milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial
 de Plabennec (Me NORMAND Hélène
), vous propose ce terrain constructible
 de 900 le... RÉF PLOUG-Lot A
 Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
 etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS
202 800 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL- DAOULAS PLEIN
 CENTRE - VERSANT SUD , Beau
 potentiel de rénovation pour cette
 maison T6 des années 50 élevée sur
 cave idéalement située ! Coût annuel
 d'énergie de 3220 à 4390€ - année
 réf. 2023.* RÉF 15168/124
 AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS
205 920 €
 198 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL VERSANT SUD
 - Grève et sentier côtier à 2 pas !
 MAISON + ATELIER INDEPENDANT
 SUR UNE PARCELLE DE PRES
 DE 500 m². Coût annuel d'énergie
 de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.*
 RÉF 15168/117
 AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS
244 400 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Bourg de PLOUGASTEL -DAOULAS,
 Idéalement située au calme et proche
 de toutes commodités, Maison à usage
 d'habitation de bonne facture achevée
 en 1977 et disposant d'une vie de plain
 pied . Coût annuel d'énergie de 1660 à
 2330€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/121
 AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS
253 850 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
 soit 3,61 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL, au calme, maison com-
 prenant - Au rdc: pièce de vie, cuisine,
 véranda, sde, wc, - A l'étage: dégagé-
 ment, 4 chambres, 1pièce, Grenier,
 Garage avec au-dessus: une pièce
 aménagée et 1pièce. Terrasse, Jardin.
 Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€
 - année réf. 2021.* RÉF 29160-87
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS
312 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A 200 mètres de la grève et de LA
 MER - En pleine nature, Maison en
 ossature bois de achevée fin 1986
 développant 110 m². A voir vite ! Coût
 annuel d'énergie de 1740 à 2420€ -
 année réf. 2023.* RÉF 15168/119
 AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



PLUGASTEL DAOULAS
318 950 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 A NE PAS MANQUER - Charmante
 maison qui n'attend que vous sur
 joli terrain clos et arboré de 550m²,
 4 chambres, 2 salles d'eau, garage.
 Possible extension. Secteur calme à
 proximité du centre ville. Coût annuel
 d'énergie de 2170 à 2980€ - année
 réf. 2023.* RÉF GUIL
 SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
 belbeoch.ronan@notaires.fr



249 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D** **i**

PLOUGASTEL DAOULAS

382 950 €

370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS A 2 Kms du CENTRE Bourg. Un cadre enchanteur pour cette maison de bonne facture disposant de 145 m² hab. La campagne à seulement 2 kilomètres du bourg. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/101

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



DPE exempté **i**

PLOUGUERNEAU

229 120 € (honoraires charge vendeur)

Secteur Kerazan, non loin de Saint-Cava, pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif, venez découvrir cette charmante maison située dans une impasse. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle véranda installée en 2020, un salon/séjour, une petite c...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



280 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F** **i**

PLOUGUERNEAU 260 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
 A 1km de la plage de Saint-Cava, charmante maison des années 60 comprenant ; - au rez-de-chaussée : un sous-sol pour partie garage et pour autre partie aménagé avec une cuisine, une grande véranda, une salle d'eau, une p... Coût annuel d'énergie de 6130 à 8360€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



290 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** **i**

PLOUGUERNEAU 624 048 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 048 € soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU, Maison d'habitation - Vue mer, maison de 5 chambres. Pièce de vie 60 m². Deux ateliers Terrain 2250 m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usag... Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1760

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



i

PLOUGUERNEAU 985 000 €

950 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
 Dans un petit coin de paradis donnant sur l'aber Wrac'h, vieille bâtisse pleine de charme entièrement reconstruite dans les années 70 se composant : - au rez-de-chaussée : une grande cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un salon-séjour avec cheminée en pierre, bua...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



240 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E** **i**

PLOUGUIN

291 050 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 050 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de douches avec wc. A l'étage trois chambres, une salle de bains, une pièce débarras, un dressing, wc séparé. Garage Terrain de 2648m². Hangar. Coût annuel d'énergie de 3060 à 4210€ - année réf. 2023.* RÉF 78954AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
 anouck.balcon@29053.notaires.fr



PLOUIDER

182 014 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 014 € soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUIDER, Maison d'habitation - Campagne, maison de 3 chambres. Sous-sol et dépendances. Terrain de 1800 m². RÉF 046/1758

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

PLOUIDER

275 000 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
A VENDRE PLOUIDER, maison habitable de plain-pied, elle se compose comme suit : Au rdc, un hall distribue un vaste salon/séjour donnant sur le jardin, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un bureau et un w.c. A l'étage, palier, quatre chambres, une salle de bains. RÉF 29132-513

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
 anne.albert@notaires.fr



301 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E** **i**

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES

442 034 €

425 000 € + honoraires de négociation : 17 034 € soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Proche plages et vue mer, une maison sur 3 niveaux ou possibilité de louer en 3 unités indépendantes. Terrain de 1250 m² constructible. - Classe énergie : E - Classe clim... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1714

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



165 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D** **i**

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES

832 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



219 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D** **i**

PLOUZANE

363 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur
PLOUZANE LA TRINITE, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, à l'étage quatre chambres, bureau, salle de bains , salle d'eau, terrain d'environ 3200m²... à visiter...travaux à prévoir... Prix Hon. Négo In... RÉF 29058-1055510

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



158 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an **C** **i**

PLOUZANE

387 620 €

375 000 € + honoraires de négociation : 12 620 € soit 3,37 % charge acquéreur
 Au bourg, sur une parcelle de plus de 1000m² joliment arborée, cette maison des années 60 repensée dans un esprit moderne comblera vos envies d'espace. 3ch + bureau. Pas de travaux à prévoir. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 030/317

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
 negociation.29030@notaires.fr



111 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C** **i**

PORSPODER

416 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de 2005 en bois composée : Au rdc, une gde pièce de vie lumineuse, une cuisine A/E, une buanderie, un garage de 36 m² (chbre possible au rdc) une sde, wc. A l'étage, une mezzanine, 3 chbres, sdb, wc, un grenier Su... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1063464

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation@29055.notaires.fr



240 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F** **i**

ST RENAN

322 360 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 € soit 3,99 % charge acquéreur
SAINT RENAN, proche centre, maison sur sous sol total comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains, à l'étage trois chambres, bureau, salle d'eau, terrain d'environ 500m²...travaux à prévoir... à visiter... Prix Hon. Négo Inklus... RÉF 29058-1059373

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



207 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D** **i**

ST THONAN

269 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,58 % charge acquéreur
 sur une parcelle de 870m², une maison élevée sur cave, comprenant : - Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine, un dégagement, une chambre, une sdb, un WC. - A l'étage : deux chambres, un cabi... Coût annuel d'énergie de 1599 à 2163€ - année réf. 2022.* RÉF 29039-1410

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



130 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D** **i**

ST URBAIN

363 004 €

349 000 € + honoraires de négociation : 14 004 € soit 4,01 % charge acquéreur
SAINT-URBAIN - Maison sur un terrain de 2362m² comprenant: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 6 chambres dont 2 au rez de chaussée avec salle d'eau privative. Sous-sol total. Attenant à la maison un appartement T3 . Coût annuel d'énergie de 2616 à 3540€ - année réf. 2022.* RÉF 1885

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation2.edbd@notaires.fr



DPE exempté **i**

TREFLEVEZ

27 400 €

25 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 9,60 % charge acquéreur
TREFLEVEZ (29800), découvrez cette maison en pierres entièrement à rénover. Pour plus d'informations, contactez l'étude notariale. RÉF 1888

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
 negociation1.edbd@notaires.fr



DPE exempté **i**

TREGLOU

50 915 €

48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 € soit 5,85 % charge acquéreur
TREGLOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumis au DPE. RÉF TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



237 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

PLOUGRESCANT

690 000 €

680 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 1,47 % charge acquéreur
MER - DEUX LONGERES en pierres du pays, avec de très beaux espaces de vie , t rénouvées, chacune 3 chambres, deux salles de bains, pas de vis a vis et chacune ayant sa terrasse sur le parc jardin . proximité de la plage. - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF 091/633

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



109 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B** **i**

VANNES

299 500 € (honoraires charge vendeur)

Très bel appt T5 avec ascenseur de 86m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 ch, salle d'eau, wc. Garage et parking privatifs. Copropriété 1147€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 1017914

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS

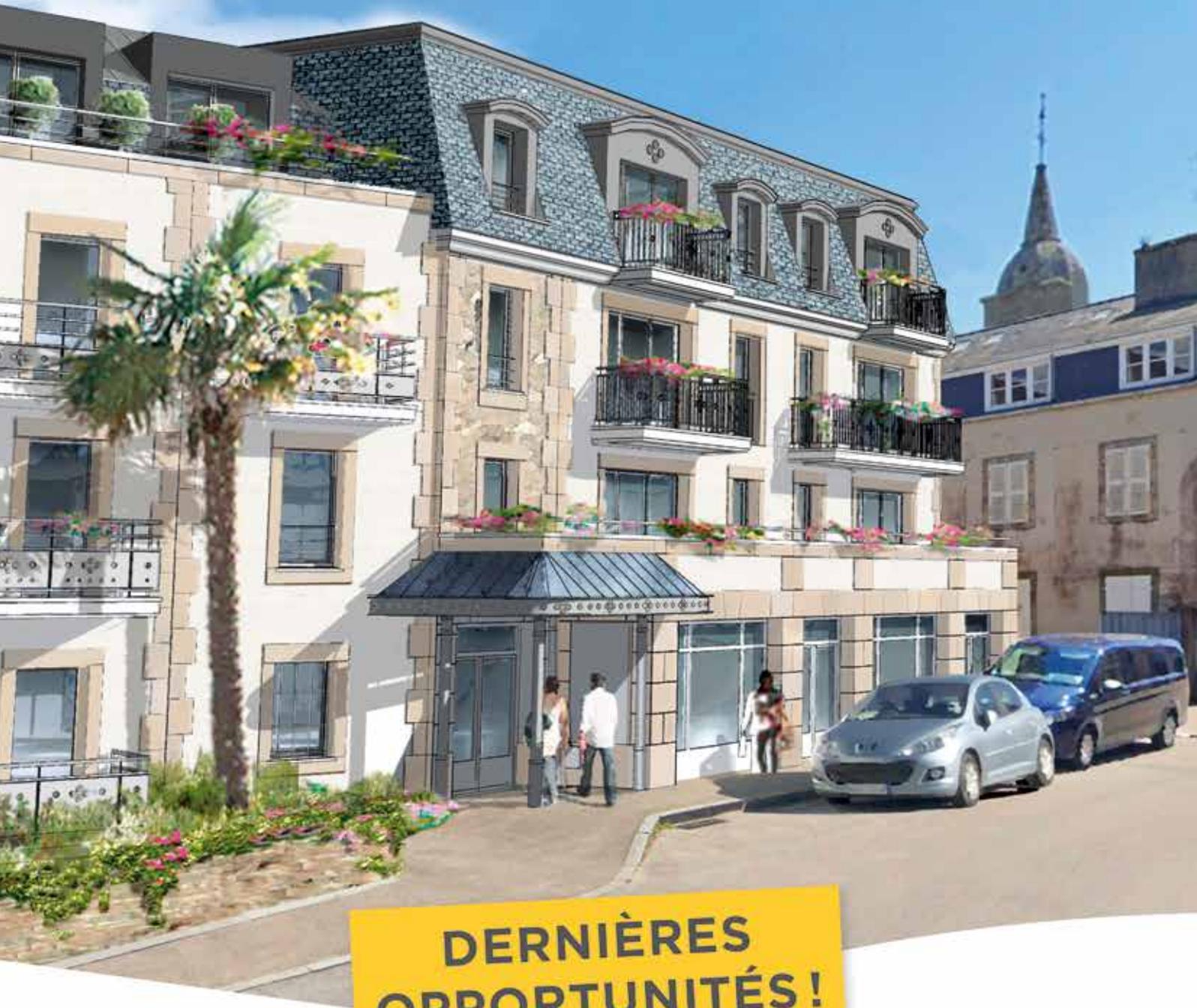


Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS !**

UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45