NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



1 bien clé en main avec votre notaire

LOCAUX COMMERCIAUX Une vitrine pour vos placements

TRAVAUX Rénovez et gagnez en classe... énergétique

Doëlan © Eric

LIGUES UN LIGHT STATE OF THE ST



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités : 01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net





Cours de lettres...

n ce début d'année nous allons nous intéresser aux lettres qui définissent le DPE.

En effet, il me semble important d'étudier le début de l'alphabet, en allant de A à G. Voilà une suite qui mérite quelques explications puisqu'elle sert à définir la performance énergétique des logements lors de la réalisation du DPE (diagnostic de performance énergétique). De nouveaux chapitres s'invitent au programme depuis le 1er janvier 2025. Dans un premier temps, cela concerne les locations puisque les biens classés G arborent désormais le statut de passoire énergétique. **Définition :** il s'agit de logements indécents qui ne peuvent plus être loués.

Commentaire: ce niveau peut être réévalué en procédant à une rénovation globale ou une série d'améliorations « monogeste » qui permettent d'atteindre le niveau D voire C. Une évolution qui leur permet à nouveau d'être destinés à la location.

Note : les maisons ou appartements badgés F connaîtront la même trajectoire à partir du 1^{er} janvier 2028.

Le 2nd chapitre s'intéresse aux transactions immobilières en présence d'un bien classé E. Désormais, tout vendeur de maison ou immeubles composés de plusieurs logements appartenant à un propriétaire unique doit se soumettre à une nouvelle réglementation. Elle le conduit à présenter un rapport d'audit énergétique.

Définition : cet examen vise à définir un plan de travaux permettant là aussi de hisser le bien au niveau C voire D.

Commentaire : si le propriétaire ne se trouve pas dans l'obligation de réaliser cette rénovation énergétique, il doit tenir compte des préconisations du diagnostiqueur pour ajuster le prix de vente en conséquence.

Note : les biens classés D peuvent patienter jusqu'au 1^{er} janvier 2034 pour se soumettre à cet audit énergétique.

Voilà quelques enseignements qui vous permettront, je l'espère, de réussir votre projet en tant que bailleur ou vendeur.

Forts de ces nouvelles connaissances, je vous souhaite une belle année immobilière !

Me Anne-Sophie QUEINNEC

Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes









N° 320 février 2025

Sommaire

FLASH INFO	<u>5</u>
MON NOTAIRE M'A DIT	7
Bail commercial : 3 points essentiels à maîtriser	,
Divorce immobilier, s'entendre coûte que coûte ?	8
LEXIQUE JURIDIQUE Le droit des sociétés : chaque mot a son importance	9
DOSSIER	
Acheter en 2025 ! 1 bien clé en main avec votre notaire	10
ENCHÈRES INTERACTIVES	
Pilotez la vente de votre maison !	14
BONS PLANS	
Locaux commerciaux, une vitrine pour vos placements	16
MON PROJET	
Surélévation de maison : à la hauteur de vos ambitions !	18
VRAI/FAUX	
Que reste-t-il de la défiscalisation ?	20
IMMO VERT	
Rénovez et gagnez en classe énergétique	22
Rechargez à la maison, la clé de l'autonomie électrique	24
INTERVIEW MARINE IACOUEMIN	25





ANNONCES IMMOBILIÈRES

<u> 28</u>
31
39
47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES **DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**













Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 3 mars 2025

PRESTATION COMPENSATOIRE Calcul

Dans le cadre d'une procédure de divorce, l'évaluation de la prestation compensatoire, destinée à corriger les déséquilibres financiers créés par la rupture du mariage, doit se faire indépendamment des allocations familiales perçues par l'un des conjoints. Ces dernières. destinées exclusivement à l'entretien et à l'éducation des enfants, ne constituent pas des revenus bénéficiant directement à l'époux récipiendaire. Par conséquent, les allocations familiales ne sauraient être intégrées dans l'assiette de calcul de la prestation compensatoire. Le juge, lors de l'appréciation du droit à compensation, se doit d'exclure ces montants du revenu de l'époux bénéficiaire.

Source : articles 270 et 271 du Code civil et Cass. 1e civ. 11-9-2024 n° 22-16.819 F-D.



CHIFFRE DU MOIS + 13 %

Hausse du nombre de permis de construire accordés en octobre 2024 par rapport à septembre de la même année.

> Source : données provisoires publiées le 27 novembre 2024 par le ministère du Logement et de la Rénovation urhaine

CRÉDIT IMMOBILIER Ouelle durée?

En octobre 2024, la durée moyenne des prêts accordés était de 247 mois. Plus précisément, cette durée moyenne était de 267 mois pour l'accession dans le neuf contre 256 mois dans l'ancien.

Source : l'Observatoire Crédit Logement / CSA

DROITS DE SUCCESSION ET IMMOBILIER

Une nouvelle exonération?

Vendredi 29 novembre 2024, les sénateurs ont, malgré l'opposition du gouvernement, approuvé un amendement au projet de loi de finances visant à introduire une exonération temporaire et ciblée des droits de succession sur l'immobilier. L'objectif de cette mesure est de redynamiser un marché du logement qui reste morose. L'exonération concerne certains droits de succession liés à des dons destinés à l'achat, à la construction ou à la rénovation de biens immobiliers. Proposée par Jean-François Husson, rapporteur général du budget pour la commission des Finances, cette initiative permettrait une exonération des droits de mutation à titre gratuit (DMTG) pour les dons faits à un enfant, un petit-enfant, un arrière-petit-enfant ou, en leur absence, un neveu ou une nièce.



Limitée à 100 000 €, cette exonération serait applicable du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2026, dans le but de « favoriser l'acquisition de logements au regard de la situation de blocage dans laquelle se trouve globalement le marché de l'immobilier » Jean-François Husson. Pour profiter de cette exonération, le bénéficiaire devra conserver le logement concerné pendant trois ans.





LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'année que j'ai choisi.

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.



© 02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Étude gratuite

Sans engagement



Loi Le Meur **LA LOCATION TOURISTIQUE SE MEURT...**

Les beaux jours des loueurs de meublés touristiques semblent derrière eux... Avec la loi nº 2024-1039 du 19 novembre 2024 portée par les députés Annaïg Le Meur et Iñaki Echaniz, la réglementation se durcit. Elle veut inciter les propriétaires de ces logements à préférer la location longue plutôt que de courte durée à un rythme saisonnier. Aussi, nous dénombrons 5 changements majeurs à compter de 2025 :

- Déclaration et enregistrement de tous les meublés de tourisme auprès d'un service national unique d'ici à 2026, pour que les démarches soient uniformisées.
- Décence énergétique pour les meublés de tourisme qui devront respecter des normes de performance énergétique à partir de 2034, sauf s'ils constituent la résidence principale du propriétaire.
- Réduction des jours et définition de zonage afin que les communes limitent à 90 jours annuels la location des résidences principales.
- Régulation au sein des copropriétés pour qu'elles votent l'interdiction de location à court terme, à la majorité des deux tiers.
- Fiscalité moins attrayante qui fixe l'abattement forfaitaire du micro BIC à 30 %, dans la limite de 15 000 € de revenus locatifs, pour les meublés de tourisme non classés ; et 50 % pour les meublés classés mais uniquement jusqu'à 77 700 € de recettes.

À défaut de doper le marché de la location dit « classique », cette loi ne va-t-elle pas aussi fragiliser l'offre en matière de logements saisonniers...

Source: https://www.legifrance.gouv.fr

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site:

magazine-desnotaires.com

Une vinataine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES EN LIGNE

36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue. Le site compte de nombreuses offres immobilières sur l'ensemble du territoire pour devenir propriétaire à tous budgets également.



Passoire énergétique classe G

FIN DU LAISSER PASSER AU 1^{ER} JANVIER 2025

les logements classés G au DPE ferment leur porte aux nouveaux occupants car ils sont frappés par l'interdiction de location.

Cette mesure impose aux propriétaires de réaliser une rénovation pour améliorer

À compter du 1er janvier, l'efficacité énergétique de leur

Compte tenu du délai de mise en œuvre des travaux, une proposition de loi de 2 députés vise à suspendre l'interdiction de louer au sein des copropriétés. Cela concernerait les logements pour lesquels

le chantier a été lancé mais où il existe un blocage qui ne dépend pas de la volonté du propriétaire. Avec l'examen de cette proposition de loi, les députés espèrent éviter de possibles contentieux et un retrait du nombre de logements sur le marché.

Source: www.bfmtv.com



MA PRIME RÉNOV Rabotée...

Depuis janvier 2025, les propriétaires les plus aisés voient leurs taux d'aide MaPrimeRénov' chuter de 30 à 10 % pour les projets qui permettent un gain de 2 classes du diagnostic de performance énergétique (DPE). Coup de rabot aussi pour gagner 3 classes puisque le taux passe de 35 à 15 %, et pour 4 classes il régresse de 35 à 20 %. L'autre tour de vis porte sur le taux d'avance de MaPrimeRénov' dont peuvent bénéficier - ce sont les seuls à y avoir accès - les ménages très modestes : il passera de 70 à 50 % à compter de 2025 !

Source: www.leparticulier.lefigaro.fr

OUOI DE SPÉCIAL EN 2025? Loi de finance

services publics, une loi spéciale a été adoptée le 18 décembre. Il faut attendre la « vraie » loi de finances pour décider de nouvelles mesures fiscales qui vont concerner l'immobilier et le logement notamment

En effet, le nouveau gouvernement va décider s'il souhaite reprendre ces textes ou repartir d'une feuille blanche pour définir le budget de

Source: www.leparticulier.lefigaro.fr

AU CHEVET DE L'IMMOBILIER Taux d'intérêt

Les taux d'intérêt poursuivent leur repli depuis début 2024... Accentuée par la baisse des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne) à l'automne 2024, cette nouvelle donne en matière de crédit vient soutenir le marché immobilier. Elle témoigne de la volonté des banques de répondre à l'amélioration des intentions d'achat des particuliers.

Source: www.lobservatoirecreditlogement.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS Observatoire Crédit Logement / CSA au 23/12/24

Observatorie orealt Logernent / contaa Logic/LT		
	Durée	Taux moyen 3,37 % en novembre 3,46 % en octobre
	15 ans	3,26 %
	20 ans	3,30 %
	25 ans	3,38 %

Dans le monde complexe de l'immobilier commercial, la signature d'un bail peut devenir un véritable casse-tête. Que vous soyez locataire ou bailleur, il est crucial de bien comprendre les tenants et aboutissants de ce contrat. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.

BAIL COMMERCIAL

3 points essentiels à maîtriser

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



QUELS SONT LES PRINCIPAUX ÉLÉMENTS À NÉGOCIER DANS UN BAIL COMMERCIAL ?

Négocier un bail commercial est un exercice crucial pour tout entrepreneur cherchant à établir ou à étendre une activité. La durée du bail constitue l'un des éléments centraux.

Bien que la norme soit un bail commercial de neuf ans, il est légalement modulable avec des possibilités de sortie tous les trois ans, sauf si le locataire renonce à ce droit dans certaines situations spécifiques, comme la conclusion d'une durée supérieure avec des avantages particuliers. Le montant du loyer et ses modalités de révision figurent également parmi les points essentiels. Le loyer initial doit refléter la réalité du marché tout en prenant en compte la capacité de l'entreprise à le supporter.

Sa révision peut être calquée sur l'indice des loyers commerciaux (ILC) ou l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT), ce qui influence l'évolution des coûts. Il est aussi vital de clarifier les charges locatives, c'est-à-dire de convenir précisément quels coûts seront pris en charge par le locataire, qu'il s'agisse des taxes, de l'entretien ou des réparations.

fournir un local conforme à l'usage commercial prévu et doit s'assurer que celui-ci ne présente pas de vices empêchant l'exploitation normale de l'activité. Il est également responsable des réparations structurelles et assure la tranquillité des lieux.

Par ailleurs, il bénéficie du droit de revoir périodiquement le montant du loyer, sous certaines conditions. D'un autre côté, le locataire a l'obligation fondamentale de s'acquitter du loyer et des charges dans les délais convenus. Il doit également utiliser les locaux selon l'usage stipulé dans le contrat, sans altérer leur usage initial, et les maintenir en bon état en réalisant les réparations d'entretien courant.

Il dispose du droit de renouveler son bail et, s'il respecte ses obligations, il peut demander une indemnité en cas de refus de renouvellement par le bailleur.





QUELS SONT LES DROITS ET OBLIGATIONS DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE ?

Dans le cadre d'un bail commercial, bailleur et locataire ont un ensemble clairement défini de droits et obligations qui conditionnent la bonne tenue de la relation contractuelle. Le bailleur a l'obligation de



COMMENT SE DÉROULE LA PRO-CÉDURE DE RENOUVELLEMENT D'UN BAIL COMMERCIAL ?

Le renouvellement d'un bail commercial est un processus qui doit être préparé à l'avance afin d'éviter toute mauvaise surprise! Le locataire qui souhaite renouveler son bail doit notifier son intention au bailleur par acte d'huissier ou lettre recommandée avec avis de réception au moins six mois avant la fin du bail, assurant une sécurité juridique aux deux parties. Une fois l'intention exprimée, le bailleur peut choisir d'accepter ou de refuser.

En cas de refus, sans motif légitime, le bailleur doit verser une indemnité d'éviction au locataire, sauf s'il justifie d'un motif légitime tel que faute grave du locataire ou projet de démolition ou de reconstruction de l'immeuble. Si le renouvellement est accepté, le nouveau bail peut entraîner une réévaluation du loyer.

DIVORCE ET IMMOBILIER

S'entendre coûte que coûte?



Lorsque le chemin du mariage se sépare en deux, la question des biens immobiliers acquis pendant cette union devient essentielle. Que faire de la maison, de l'appartement et du prêt en cours ? Décryptage des solutions à envisager.

par Stéphanie Swiklinski

Définition : se désolidariser

Processus par lequel l'un des co-emprunteurs d'un prêt conjoint est retiré de la responsabilité de ce crédit. Cela signifie que la personne désolidarisée n'est plus légalement tenue de rembourser le prêt. Il faut évidemment avoir l'accord de la banque.

DIVORCE: QUEL SORT POUR LES BIENS IMMOBILIERS DU COUPLE?

En cas de divorce, votre régime matrimonial va avoir une importance capitale sur la façon dont les biens vont être partagés entre les ex-époux.

- Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté, tous les biens immobiliers acquis durant le mariage sont considérés comme des biens communs, sauf s'ils ont été achetés par l'un des époux avec ses fonds propres ou construits sur un terrain appartenant à l'un des conjoints. Ainsi, quand un bien appartient à la communauté et qu'un divorce survient, il est divisé équitablement entre les époux. Ces derniers peuvent choisir parmi les options suivantes :
- ■Vendre le bien et se répartir le produit de la vente ;
- ■Un des époux conserve le bien, à charge pour lui de verser une compensation financière à l'autre ;
- Maintenir le bien en indivision, souvent pour le louer à un tiers (plus rare).
- Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens, chaque époux va évidemment reprendre ses biens immobiliers propres. En revanche, si des biens ont été acquis

pendant le mariage de manière indivise (50/50, 40/60...), ils doivent être partagés selon la répartition prévue dans l'acte d'achat. Ensuite, les ex-époux peuvent décider de vendre le bien, le conserver en indivision, ou encore le laisser à l'un d'eux, en échange du versement d'une soulte.

DIVORCE : COMMENT GÉRER LES CRÉDITS EN COURS ?

La première étape consiste à identifier la nature du crédit : est-il souscrit conjointement ou individuellement ? En effet, si le crédit a été contracté au nom des deux époux, chacun est solidairement responsable du remboursement, indépendamment de qui occupe le bien ou l'utilise. Prenez contact avec votre banque pour l'informer de la situation et voir les différentes possibilités qui s'offrent à vous. En fonction de ce que vous voulez faire du bien immobilier, la solution sera différente.

- ■Un des conjoints peut choisir de racheter la part du crédit de l'autre, souvent en parallèle d'un rachat de sa part du bien immobilier. Cela implique de signer un acte notarié pour officialiser la transaction et assurer le transfert total de la dette ;
- Les époux peuvent aussi décider de maintenir le prêt immobilier en commun jusqu'à la vente du bien. Cette option nécessite une bonne entente pour continuer à payer ensemble, en tenant compte des modalités définies avec la banque.

Attention, si l'un des époux cesse de rembourser sa part du crédit, la responsabilité du paiement incombe encore aux deux, sauf accord spécifique avec le prêteur (désolidarisation d'un des époux). Le non-paiement peut entraîner des pénalités, voire une saisie du bien après des procédures judiciaires.

Évaluation

Cette évaluation des biens immobiliers peut être réalisée par un agent immobilier, un expert indépendant ou un notaire, garantissant une répartition équitable si le bien doit être vendu ou racheté par l'un des époux.

LE DROIT DES SOCIÉTÉS

Chaque mot a son importance

Des premiers pas dans la création d'une société à la navigation dans les eaux tumultueuses de la gestion quotidienne, chaque terme de ce lexique vous aidera à garder le cap. Alors, armez-vous de ce guide et transformez-vous de novice à expert, prêt à affronter les défis juridiques avec confiance!

par Stéphanie Swiklinski



soient valides.

R.

Quorum: Nombre minimum de membres présents ou représentés nécessaire pour que les décisions prises lors d'une assemblée

RCS: Le registre du commerce et des sociétés est un registre public tenu par les greffes des tribunaux de commerce. Il a pour objectif principal d'inscrire et de rendre accessible au public des informations légales concernant les entreprises et les sociétés. Il délivre un numéro d'immatriculation.

S.

Société : Entité juridique formée par une ou plusieurs personnes (les associés ou actionnaires) qui mettent en commun des ressources (capital social) dans le but de réaliser une activité économique et de partager les bénéfices ou les pertes qui en résultent. La société possède une personnalité juridique distincte de celle de ses membres.

Statuts : Contrat social signé entre les futurs associés. Ce document définit les règles de fonctionnement interne de la société. Il doit contenir : dénomination sociale, forme juridique, objet et siège social, durée, capital social, répartition des bénéfices et des pertes, règles concernant le fonctionnement de la société et les clauses d'agrément pour les cessions de parts sociales. Les statuts doivent être faits chez un notaire quand il y a apport d'un bien immobilier.

Α.

Apport : Contribution des associés ou actionnaires au capital social d'une société, qui peut être en numéraire (somme d'argent), en nature (bien meuble, immeuble...) ou en industrie (savoir-faire).

Assemblée générale: Réunion des actionnaires ou associés pour prendre des décisions importantes concernant la gestion de la société. Elle peut être ordinaire ou extraordinaire

C.

Capital social : La somme des apports effectués par les associés ou actionnaires lors de la création ou de l'augmentation de capital d'une société. Il est divisé en parts sociales ou en actions.

Cession de parts : Transfert de parts de l'entreprise (par vente, donation ou succession) d'un associé à une autre personne, souvent soumis à des conditions spécifiques comme l'agrément des autres associés.

D

Dividende : Part du bénéfice de la société distribuée aux actionnaires après approbation lors de l'assemblée générale.

Dissolution de société : Cessation de l'existence juridique de cette société. Divers facteurs peuvent déclencher une dissolution : décision des associés, arrivée du terme, réalisation de l'objet social...

G.

Gérant : Personne désignée dans les statuts ou nommée par acte ultérieur pour gérer et représenter la société. On peut être gérant associé ou un tiers.

P

Pacte Dutreil: Dispositif fiscal pour faciliter la transmission d'entreprises familiales avec une réduction des droits de donation ou de succession sous conditions de conservation des titres et de poursuite d'activité.



ACHETER EN 2025!

1 bien clé en main avec votre notaire

Privilégiez les bonnes adresses lors de votre prospection immobilière, suivez l'itinéraire menant chez votre notaire. Cette option vous réserve une acquisition bien organisée avec des prestations personnalisées. Voilà une adresse où vous pouvez acheter sans hésiter!

par Christophe Raffaillac

À SAVOIR

Retrouvez les biens proposés à la vente par les offices notariaux qui pratiquent la négociation notariale en page : « Sélection d'offres immobilières de votre notaire ».



a période d'incertitudes géopolitiques ne doit pas nous amener à stopper toute prise de décision stratégique. Bien au contraire, nous devons continuer à investir dans des secteurs aussi porteurs que la pierre. Qu'il s'agisse de se loger ou de louer, l'immobilier demeure une valeur sûre pour bâtir un patrimoine.

Cependant, cet investissement immobilier nécessite de s'intéresser à des produits de qualité, promis à une stabilité de prix sur le marché. Cela suppose de cibler des biens correctement évalués, juridiquement audités, parfaitement diagnostiqués... pour que ce projet d'acquisition s'inscrive dans une logique de construction patrimoniale.

Aussi, il convient de sélectionner les meilleures adresses pour repérer les maisons, appartements, terrains... qui présentent un rapport qualité/prix cohérent. Il faut aussi privilégier les circuits courts réservant des biens fraîchement arrivés à la vente. De plus, il semble opportun de profiter d'offres en exclusivité qui élargissent idéalement le champ de prospection de l'acquéreur. Sans omettre de s'assurer de l'existence de garanties associées qui vont éviter les déceptions lors de l'utilisation de la maison ou de l'appartement...

D'où la nécessité de s'adresser à des interlocuteurs de confiance pour s'engager dans ce projet, car ils vont réunir les conditions pour réaliser la transaction en toute sécurité.

Pour profiter de tous ces avantages, il existe une adresse à privilégier, celle de votre notaire. En le consultant, vous allez rapidement vous apercevoir que vous venez de frapper à la porte d'un professionnel de l'immobilier qui affiche des compétences et une expérience avérées. À l'instar des études qui pratiquent la négociation immobilière et proposent des biens à la vente dans ce magazine. Elles disposent d'un service dédié pour accompagner chaque client de l'étude dans son acquisition. Ainsi, les offices vous réservent le meilleur accueil autour

« EN FRAPPANT À LA PORTE DE L'ÉTUDE NOTARIALE, VOUS ALLEZ RAPIDEMENT VOUS APERCEVOIR QUE VOUS VENEZ DE RENCONTRER UN PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER AUX COMPÉTENCES ET À L'EXPÉRIENCE AVÉRÉES. »

ATOUT DE LA NÉGOCIATION NOTARIALE ?

Les honoraires de négociation des notaires se situent dans une fourchette comprise entre 4 et 6 % du prix du bien.

Il faut ajouter à ces honoraires de négociation les frais habituels à payer dans tous les cas et qui comprennent des droits et taxes dus à l'État mais également la rémunération du notaire pour la rédaction de l'acte authentique de vente.

Avantage, les frais de négociation notariale s'avèrent souvent moins élevés que ceux appliqués par les autres professionnels de l'immobilier. de services complètement personnalisés et de produits parfaitement sélectionnés, grâce à l'intervention du service de négociation immobilière.

Avantage 1

DE BONS PRODUITS

S'il est un secteur où il faut apporter un soin particulier dans le produit sélectionné, c'est bien l'immobilier. Fort heureusement, le notaire accompagne ses clients prospects au mieux de leurs intérêts. Ainsi, il facilite leur acquisition en leur permettant de se positionner sur des biens en exclusivité ou d'accéder à de nombreuses offres en fichier. Les courses immobilières deviennent alors une activité bien attrayante.

Repère de la marque notaire ! Pour capter les acquéreurs, le notaire use de recettes éprouvées. En effet, les biens proposés à la vente s'offrent une publicité de qualité. Ils apparaissent dans le magazine NOTAIRES - IMMONOT, sur des sites spécialisés comme immonot. com, leboncoin.fr, seloger.com... Sans oublier la vitrine de l'étude qui ne manque pas de recourir aux bonnes recettes de merchandising afin de mettre en tête de gondole les produits attractifs au travers d'affichettes dédiées ! Cette promotion s'appuie naturellement sur de belles

.../

.../

propositions. En effet, le notaire compte pas mal d'exclusivités qui proviennent du service succession. Lorsque des héritiers envisagent de négocier un patrimoine, le notaire figure au rang des premières personnes informées. Même constat quand un couple souhaite se séparer et procède à un partage de son patrimoine...

À ce plus s'ajoute souvent l'existence d'un groupement de négociation où les biens dont le notaire détient le mandat de vente se trouvent dans un fichier commun. Ainsi, le client dispose d'un choix conséquent provenant des études membres de cette structure.

=> Le bon choix : un bien répondant au mieux à ses critères car l'offre vient de se reconstituer en raison du ralentissement des transactions.

Avantage 2

DES OFFRES EN VNI

VNI, voici 3 lettres qui doivent attirer votre attention car elles cachent de belles opérations! Il s'agit d'enchères immobilières en ligne qui invitent l'acquéreur à se positionner s'il souhaite remporter le bien

Repère de la marque notaire! Ces annonces portent le label « 36 heures immo ». Il s'agit de ventes flash en quelque sorte puisqu'elles se déroulent durant une période de 36 heures.

Pour participer, il convient à l'acheteur de présenter un plan de financement lors de la visite du bien.

Sur étude de son dossier, le notaire sélectionne les candidats qui pourront participer aux offres en ligne. Elles s'effectuent depuis le site www.36h-immo.com. D'un simple clic, il suffit de se positionner pour manifester son intention d'acheter, et d'ajouter à chaque fois le montant du « pas d'offre », équivalent au « pas d'enchère ».

Comme le prix de départ se trouve décoté - d'environ 15 % - les occasions de réaliser une belle acquisition existent! Cela dépend bien sûr de sa motivation pour devenir l'heureux propriétaire.

Dans tous les cas, cela permet de s'engager selon le budget que chacun se fixe et d'apprécier la réelle valeur d'un bien sur des marchés assez tendus notamment

=> Le bon choix : des produits idéalement mis à prix dont le potentiel de valorisation apparaît bien réel, dans des villes comme Bordeaux, Rennes...

VENTE NOTARIALE INTERACTIVE

Les étapes pour acheter avec

« 36 heures immo »:

• Étape 1: Je découvre

les biens sur le site 36h-immo.com

• Étape 2 : Je visite le bien qui m'in-

éresse

• Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire

• Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément

• Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H.



Avantage 3

LE JUSTÉ PRIX

Le pouvoir d'achat malmené des Français affecte bien sûr leurs projets. Notamment dans l'immobilier où les budgets à consacrer atteignent bien souvent les sommets ! D'où la nécessité de consulter des valeurs de référence. Elles se trouvent de toute évidence dans les linéaires de notaires.

Repère de la marque notaire! Avec des prix idéalement positionnés, les biens à vendre par les notaires ne peuvent que séduire. Mais comment peuvent-ils avoir valeur de référence?

Les notaires procèdent à des étiquetages rigoureux lors de la mise en vitrine. En effet, il ne s'agit pas de fixer un prix de vente sans avoir réalisé une évaluation ou une expertise immobilière.

Ainsi, les notaires effectuent une visite de terrain du bien afin d'identifier toutes les qualités ainsi que les défauts. Ensuite, ils s'appuient sur une méthode d'expertise dite « par comparaison » pour établir un prix cohérent. Il découle d'un examen rigoureux des biens déjà vendus sur le même secteur et présentant des caractéristiques similaires. Cette approche peut être réalisée au moyen de la base Perval qui regroupe l'ensemble des transactions enregistrées par tous les notaires de France. Un outil qui, couplé à ses connaissances du marché local, permet au notaire de déterminer une cote des plus fiables.

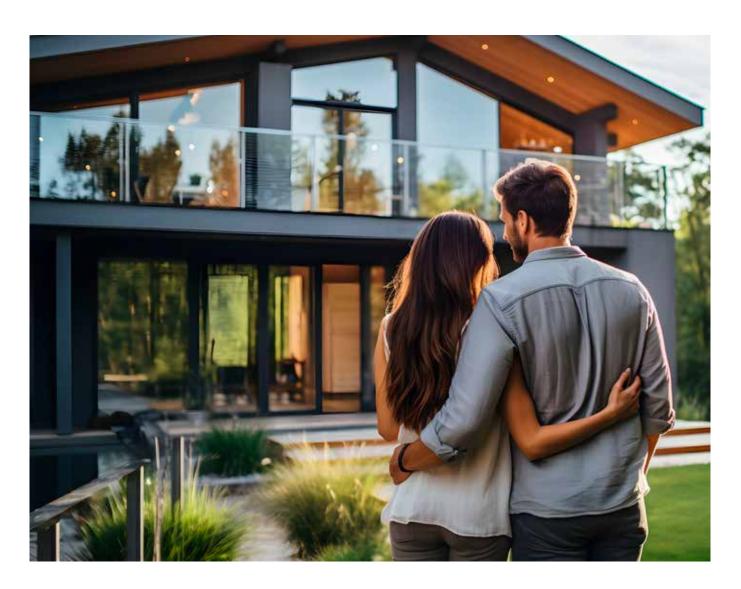
Autre argument économique de poids en faveur des notaires, il s'agit des honoraires de négociation. Cela représente sa commission due au titre de l'intermédiation entre le vendeur et l'acheteur. Cette rémunération représente en moyenne 4 à 6 % du prix de vente du bien. Elle s'avère plus concurrentielle que dans bon nombre d'autres enseignes de professionnels de l'immobilier. Précisons cependant que cette activité de négociation immobilière doit rester accessoire au sein des études car elle se positionne comme un service rendu à la clientèle.

=> Le bon choix : des biens qui permettent de négocier en toute confiance avec le vendeur puisque le notaire fixe le prix.

Avantage 4

UN BON COMPROMIS

Pour que la transaction donne entière satisfaction, elle doit s'appuyer sur des accords parfaitement conclus. Le notaire y veille lors de la rédaction du compromis de vente qu'il établit dans l'intérêt du contrat.



Repère de la marque notaire! Le devoir d'information qui s'impose dans toute vente trouve ainsi toute son expression. L'Article 1112-1 du Code civil indique : « Celle des parties qui connaît une information dont l'importance est déterminante pour le consentement de l'autre doit l'en informer dès lors que, légitimement, cette dernière ignore cette information ou fait confiance à son co-contractant ».

À ce titre, le notaire s'emploie à porter à la connaissance de l'acquéreur toutes les informations qui pourraient nuire à son consentement au moment de signer l'avant-contrat de vente, le compromis. De plus, il procède à de nombreuses vérifications au plan juridique, technique pour que le bien n'ouvre pas la porte à des problèmes de mitoyenneté, de constructibilité, à des irrégularités, à des vices cachés... Cette approche permet de

=> Le bon choix : un compromis de vente rédigé par le notaire, qui sécurise les conditions de la transaction pour l'acquéreur et le vendeur.

sécuriser le processus de vente.

BÉNÉFICIEZ DE LA DÉLÉGATION DE MANDAT...

Pour une transaction en dehors du territoire d'habitation de son client, le notaire peut recourir à une délégation de mandat.

Cette coopération entre deux notaires distants géographiquement permet d'étendre la recherche et la vente de biens à travers les régions de France.

Cela assure aux vendeurs et acquéreurs de bénéficier d'un accompagnement, quel que soit l'emplacement du bien.

Par exemple, un notaire exerçant à Rennes réalise une transaction en sollicitant un confrère de Paris afin d'organiser cette vente inter-études.

Avantage 5

DES GARANTIES...

Toute transaction se déroule d'autant mieux qu'elle respecte la règlementation au plan juridique et technique. Le notaire y participe depuis la commercialisation jusqu'à la signature de l'acte de vente.

Repère de la marque notaire! La rédaction du compromis de vente jette les bases de l'acte authentique. Elle évite que des désaccords puissent survenir lors de sa signature!

En effet, le notaire procède à des vérifications rigoureuses : titres de propriété, absence de servitudes, collecte des diagnostics techniques obligatoires, impacts des règles d'urbanisme, contrôle de l'assainissement... Collectés en amont, tous ces éléments évitent une mauvaise surprise qui pourrait aboutir à une renégociation du prix. Il en résulte une transaction parfaitement conforme à la législation

=> Le bon choix : une vente négociée par le notaire qui permet de gagner en sécurité et efficacité!



VENTE RÉCENTE À HYÈRES (83)

Appartement 2 pièces - 45 m² 5 acquéreurs • 34 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE: 159 000 € DERNIÈRE OFFRE : 259 500 €



VENTE RÉCENTE LE MANS (72)

Maison 6 pièces - 150 m² 5 acquéreurs • 21 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE: 158 700 €



Pilotez la vente de votre maison!

Le dispositif «36 heures immo» permet de négocier un bien immobilier en toute efficacité et sécurité. Le système de vente en ligne évite les délais excessifs et les budgets peu compétitifs.

par Christophe Raffaillac

Le vendeur peut s'installer confortablement dans son fauteuil et se laisser conduire pour négocier son bien immobilier. Avec le dispositif 36 heures immo, il profite d'un système de vente ultra connectée.

En effet, les offres d'achat s'effectuent en ligne sur la plateforme www.36h-immo.com. Elles s'affichent instantanément à l'écran et s'incrémentent à chaque nouvelle intention d'achat. Le principe s'apparente à celui des enchères où les acheteurs se positionnent en validant un prix et en enchaînant les propositions. L'autre innovation repose sur la programmation de la transaction qui dure 36 heures. Ce parcours bien balisé indique l'heure de début et de fin des offres. Il permet de se diriger vers la signature du compromis de vente avec pas mal d'aide à la conduite là encore. Qu'il s'agisse de l'appréciation du plan de financement, de la sélection du client, de l'obtention du juste prix pour le logement, il existe des alertes pour prévenir de la bonne réalisation de la transaction.

Vient s'ajouter l'intervention du notaire tout au long du processus pour faire ce bout de chemin aux côtés de son client vendeur. Ainsi, il donne le cap à suivre pour déterminer le prix de la « 1^{re} offre possible », pour sélectionner l'acquéreur le plus compatible et pour rédiger un compromis parfaitement utile! Dans ces conditions, le dispositif 36 heures immo vous mène vers une belle aventure immobilière.

1^{re} ÉTAPE

LA BONNE VISION...

Avec 36 heures immo, vous profitez d'un parfait accompagnement dès le démarrage de la vente. Le notaire procède à une évaluation de votre bien pour le proposer sur la plateforme d'enchères en ligne www.36h.immo.com.

Pour lui assurer le succès dès sa commercialisation, il vous propose de le décoter légèrement, de 15 % environ. Une technique qui permet ensuite de maximiser les enchères et de décrocher un prix final bien supérieur à sa valeur de marché!

Sur accord de votre part, la vente peut démarrer avec le plan de communication ciblé qui autorise une belle visibilité sur les sites Immonot, Leboncoin, Seloger notamment.

2º ÉTAPE

LES VÉRIFICATIONS

L'aventure se poursuit à l'occasion des visites organisées pour présenter votre bien. Il s'agit en quelque sorte de « porte ouverte » où les potentiels acheteurs découvrent la maison ou l'appartement avec le notaire ou son négociateur.

À cette occasion, les candidats à l'acquisition sont invités à exposer leur plan de financement pour informer sur la qualité de leur projet. Le notaire en profite pour vérifier qu'ils disposent des capacités financières nécessaires pour acheter. Ainsi, ils se voient remettre un numéro d'agrément qui les autorise à accéder à la plateforme www.36h-immo.com afin de participer à la vente en ligne.

3º ÉTAPE

LA PHASE D'ACCÉLÉRATION!

Au déclenchement du chrono, les participants se trouvent derrière leur écran pour émettre leurs offres durant une période de 36 heures.

Au fur et à mesure que le temps passe, les plus motivés pour acheter n'hésitent pas à mettre le pied sur l'accélérateur pour que les offres de prix s'enchaînent à un rythme effréné!

De votre côté, vous vivez cette course à l'acquisition avec passion car le compteur atteint des valeurs inespérées en comparaison avec une vente classique. Il peut arriver que la dernière offre dépasse de 50 % le prix de départ!

4º ÉTAPE

LES BONNES VALIDATIONS

Le dispositif 36 heures immo requiert néanmoins une intervention humaine pour désigner le vainqueur. Vous avez la main pour sélectionner la personne qui va devenir le nouveau propriétaire. Il ne s'agit pas forcément du plus offrant, cela peut être le plus rassurant au niveau de son plan de financement. Au regard de l'option que vous choisissez, le notaire se charge alors de rédiger le compromis de vente avec toute la rigueur que comporte une vente négociée traditionnellement.

Témoignage **VENDEUR**

« J'ai vécu une expérience exceptionnelle avec la plateforme de ventes interactives 36h-immo.com pour la négociation d'une maison à Saint-Victurnien (en Haute-Vienne), assisté par mon notaire. Le processus de vente interactive s'est révélé être une solution innovante et efficace. C'est d'ailleurs ce qui m'a séduit.

La maison, une construction classique des années 80, nécessitait d'importants travaux et faisait partie d'une succession. J'étais le seul héritier. Je souhaitais m'en séparer rapidement sans multiplier les intermédiaires. La plateforme www.36h-immo.com m'a permis d'atteindre cet objectif en seulement deux mois!

L'approche digitale m'a particulièrement séduit, connectée, parfaitement en phase avec notre époque. Le processus de qualification des acheteurs m'a rassuré compte tenu du sérieux de leur démarche. La vente a suscité un vif intérêt avec 17 enchères au total.

Partant d'un prix initial bas de 95 000 €, nous avons finalement vendu à 120 500 €. C'est le prix du marché.

La rapidité et la fluidité du processus m'ont impressionné. Les acheteurs ont même choisi mon notaire, ce qui a encore accéléré la transaction.

Avant de me décider, j'avais pris soin de consulter les avis en ligne sur la plateforme www.36h-immo.com, ce qui a renforcé ma confiance. Et le fait d'être accompagné par mon notaire m'a aussi rassuré.

En conclusion, je recommande vivement 36h-immo pour toute vente immobilière. C'est un concept bien pensé, flexible et très efficace qui répond parfaitement aux exigences du marché actuel. »

Fabien CLOULAS

Propos recueillis le 13/12/2024

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire

et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix

de la 1^{re} offre possible, prix minimum au début des enchères et signe un mandat exclusif.

3. Je mets à disposition mon logement

pour la visite groupée.

4. le choisis l'acheteur

en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.

Contact utile!

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

LOCAUX COMMERCIAUX

Une vitrine pour vos placements



Diversifier vos investissements immobiliers est la clé de la réussite d'une bonne gestion patrimoniale. Répartissez les risques, en ne mettant pas tous vos œufs dans le même panier! Les locaux commerciaux peuvent être une belle opportunité à saisir...

par Stéphanie Swiklinski

LOCAL COMMERCIAL

Un bon rendement pour cet investissement

Pour rappel, des murs commerciaux désignent un local au sein duquel est exploité un fonds de commerce ou artisanal, une boutique... Que ce soit dans les zones commerciales ou au cœur des villes, ces lieux représentent autant d'opportunités pour booster votre patrimoine et investir dans un secteur en pleine expansion. Ce marché encore relativement confidentiel peut être aussi, voire plus, rentable qu'un investissement dans l'immobilier classique. Se saisir des opportunités et profiter des avantages spécifiques à ce type d'investissement est essentiel.

Lors de la rédaction d'un bail commercial, les frais peuvent être répartis entre le bailleur (propriétaire) et le preneur (locataire) en fonction de ce aui est convenu entre les deux parties, généralement c'est moitié

Un des principaux attraits des locaux commerciaux réside dans le rendement locatif élevé.

Prenons l'exemple d'un investisseur qui acquiert un local commercial dans une ville moyenne comme Bordeaux. Le prix d'achat peut être de 200 000 euros, avec un loyer annuel de 18 000 euros. Cela représente un rendement brut de 9 %, ce qui est souvent supérieur aux rendements des biens résidentiels dans la même zone.

LOCAL COMMERCIAL

Acheter pour soi ou pour louer

Vous pouvez effectivement acheter un local commercial pour exercer votre propre activité. Pour la pérenniser et réduire les frais sur le long terme, il est possible d'acquérir des murs commerciaux afin de les occuper et de les exploiter. Vous aurez « la double casquette »! En tant que locataire bailleur, tout sera plus simple et vous pourrez effectuer les aménagements ou travaux de rénovation que vous souhaitez dans le local choisi.

L'autre possibilité est évidemment d'acheter des murs commerciaux pour les louer. Opération particulièrement intéressante pour les investisseurs en raison de la sécurité qu'offre le bail commercial, en comparaison avec un bail d'habitation.

En effet, le bail commercial propose une durée minimale de neuf ans, ce qui favorise une certaine stabilité pour l'investisseur. De plus, il donne la possibilité d'une révision triennale du loyer, permettant ainsi de l'ajuster en fonction de l'évolution du marché immobilier. Toutefois, la rédaction de ce type de contrat nécessite une attention particulière aux termes et aux conditions. Il est fortement recommandé de faire appel à un professionnel du droit comme un notaire, pour éviter tout litige futur.

En retour, un locataire commercial bénéficie du droit au renouvellement du bail, connu sous le nom de « droit au maintien dans les lieux ». Cela protège l'activité commerciale qui serait impactée par un déménagement forcé. Bien que cet aspect puisse paraître un engagement à long terme pour le propriétaire, il assure également une continuité des revenus locatifs.

LOCAL COMMERCIAL

Chercher et trouver « la bonne affaire »

Quel emplacement choisir : numéro 1, 1 bis ou 2 ? La localisation joue un rôle crucial dans le succès de votre projet. Elle influence non seulement l'afflux de clients, et donc votre chiffre d'affaires futur, mais aussi le coût d'acquisition du local. Les emplacements de premier plan sont très prisés en raison d'un passage plus important, mais cela se reflète aussi dans leur prix élevé. Selon votre budget, votre activité et le profil de votre clientèle, il pourrait être judicieux de considérer un emplacement secondaire, où les prix sont souvent plus négociables. Toutefois, l'environnement ne doit pas être ignoré. Est-il compétitif, facilement accessible ? Chaque détail mérite attention. En-

ET LES IMPÔTS ?

Certains impôts peuvent être dus par le locataire lorsqu'une clause du bail commercial le prévoit. Si le bail n'indique rien, c'est donc le bailleur qui devra les payer. Il s'agit des impôts suivants:

- Taxe foncière et taxes additionnelles à la taxe foncière.
- Impôts, taxes et redevances liés à l'usage du local ou de l'immeuble.
- Impôts, taxes et redevances liés à un service dont le locataire bénéficie (taxe sur les ordures ménagères par exemple).

suite, prenez le temps de vous informer sur les prix en vigueur sur le marché. N'hésitez pas à faire appel à des professionnels de l'immobilier commercial qui pourront vous conseiller sur les meilleures opportunités du moment.

Ne négligez pas les charges récurrentes que vous aurez à payer :

- loyer,
- charges locatives,
- assurance multirisques professionnelle et celle des locaux,
- taxe sur les ordures ménagères,
- Dépendamment du bail, certaines réparations et certains travaux peuvent être à la charge du locataire, notamment ceux liés à l'entretien courant ou à l'adaptation du local à l'activité exercée.

En outre, visitez plusieurs biens pour comparer les offres et évaluer les installations, la visibilité et l'accessibilité de chaque local. La qualité de l'emplacement est cruciale: un bon passage et la proximité avec un flux de clientèle potentielle peuvent transformer votre investissement en succès..



SURÉLÉVATION DE MAISON

À la hauteur de vos ambitions!



Un petit logement ne doit pas vous enfermer dans un carcan... Une surélévation permet de gagner en surface habitable et d'opter pour une architecture remarquable. Comment la maison peut-elle prendre assez de hauteur pour dominer la situation?

par Christophe Raffaillac

Faute d'espace disponible ou de terrain constructible, comment peut-on réaliser une extension de maison sans être contraint de coloniser le terrain du voisin? La surélévation se présente comme une solution tombée du ciel à l'heure où il faut limiter l'artificialisation des sols. En effet, la loi ZAN (zéro artificialisation nette de sols) interdisant les nouvelles constructions à l'horizon 2050 oblige à quelques opérations de densification. L'extension verticale constitue une solution bien pratique encouragée par les pouvoirs publics. Elle invite donc à se livrer à quelques prouesses techniques pour éviter que la construction ne relève du château de cartes. De plus, elle se traduit par de belles signatures esthétiques venant ainsi remodeler le paysage architectural. De toute évidence, la surélévation ouvre un nouveau champ de vision...

Pour réaliser une surélévation sur-mesure, résistante et durable, il existe un procédé avec murs, planchers, toitures en ossature métallique reposant sur un mode constructif rapide et conforme aux dernières réglementations écologiques, comme la société SWEELCO le propose.

1er TOUR D'HORIZON

Une maison plus pratique!

Le quartier vous convient mais l'espace dans votre maison vous paraît trop restreint! Plutôt que vendre votre bien dans un marché immobilier plutôt atone, la solution consiste à opérer une transformation. En effet, la surélévation donne à votre maison une nouvelle dimension et lui confère des belles prestations.

La création d'un étage supplémentaire permet d'agrandir significativement la surface habitable, en ajoutant des pièces. Selon la configuration choisie, il va s'agir de chambres, d'une mezzanine, d'une salle de jeux... autant d'espaces qui font défaut. Ils participent aussi à apporter une appréciable luminosité naturelle puisque l'ajout d'un niveau supplémentaire permet souvent d'éviter les vis-à-vis et de s'offrir un point de vue qui vaut le coup d'œil! Baies vitrées, puits de lumière, fenêtres de toit... contribuent à illuminer ce nouveau lieu de vie. Enfin, si l'espace au sol ne permet pas de s'étendre à l'horizontal - ce qui se produit souvent en milieu urbain - l'extension verticale constitue la solution idéale...

2º TOUR D'HORIZON

Les règles urbanistiques

Voilà un chantier qui réclame bien sûr de s'entourer de quelques autorisations car cette surélévation va profondément changer la configuration de la maison.

Il faut consulter le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune où se situe le bien afin de connaître la hauteur maximale autorisée pour les bâtiments. Par ailleurs, les démarches administratives varient selon l'ampleur du projet :

- pour une surface ajoutée inférieure à 20 m² (ou 40 m² en zone urbaine couverte par un PLU), une simple déclaration préalable de travaux suffit;
- ■au-delà de ces seuils, l'obtention d'un permis de construire est obligatoire.

Si la surélévation porte la surface totale de la maison au-delà de 150 m², le recours à un architecte devient obligatoire. Enfin, la réglementation thermique, la RE2020 en particulier, doit être prise en compte pour garantir un projet conforme aux exigences environnementales.

3° TOUR D'HORIZON

Les solutions techniques

Brique, bois, acier... les matériaux ne manquent pas pour réaliser cette surélévation. Cependant, leur utilisation va dépendre de l'étude structurelle de la maison pour s'assurer que les fondations peuvent supporter un étage supplémentaire. Selon les résultats, plusieurs systèmes constructifs peuvent s'envisager :

- la technique classique qui consiste à retirer le toit existant, surélever les murs en béton ou à l'aide d'une ossature bois, puis à remettre le toit en place.
 - Cette méthode implique le démontage de la charpente et un tri des matériaux à conserver ou à remplacer.
- une technique plus innovante qui revient à édifier une ossature métallique légère et répondant aux normes environnementales du moment.

Il s'agit d'un mode constructif résistant et rapide à mettre en œuvre grâce à la construction hors site.

CÔTÉ COÛT TRAVAUX...

Les surélévations en ossature bois ou en acier sont souvent moins chères et plus rapides à mettre en œuvre avec un coût entre 1500 et 2 200 € le m² sans aménagement, contre 1800 à 2 500 € le m² pour une surélévation incluant le béton.

Rien vu !

Les travaux de surélévation, bien que non négligeables au départ, se révèlent un bon investissement sur la durée, car ils valorisent le bien immobilier en raison de la surface créée.

4º TOUR D'HORIZON

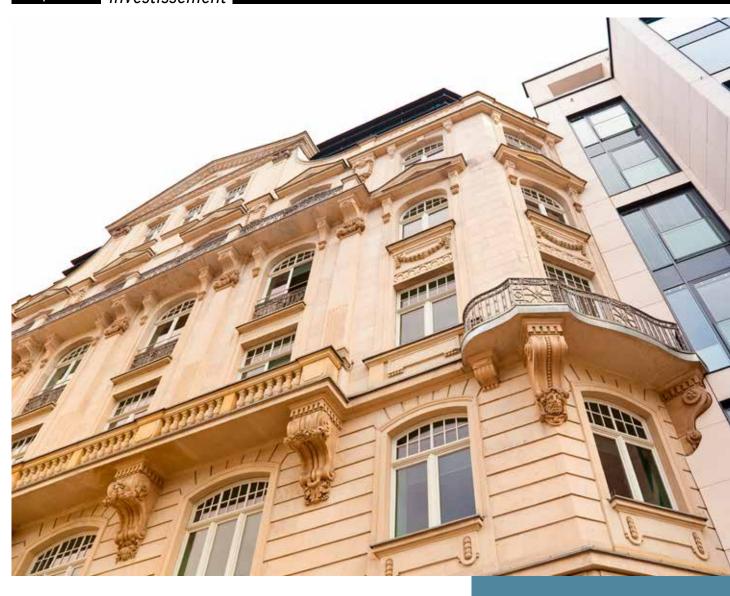
Les choix esthétiques

La surélévation offre une opportunité unique de repenser l'esthétique d'une maison. Le recours à un architecte peut être judicieux pour imaginer un design original qui rehausse non seulement la maison, mais aussi le paysage environnant. Voici quelques pistes à explorer...

- Harmonie ou contraste : opter pour une extension qui s'intègre parfaitement à l'existant ou, au contraire, créer un contraste audacieux avec des matériaux modernes.
- Jeux de volumes : créer la rupture avec les formes et les volumes, offrant ainsi une silhouette originale et distinctive à la maison.
- Ouvertures et lumière: intégrer de larges baies vitrées ou des puits de lumière, apportant ainsi luminosité et vue panoramique à votre nouvel espace.
- ■Toiture innovante : envisager une toiture terrasse végétalisée ou des panneaux solaires pour allier esthétique et écologie.

La surélévation incarne une solution visionnaire à l'heure où il faut densifier sans artificialiser.





Que reste-t-il de la défiscalisation?

Pour ceux qui seraient en quête d'optimisation fiscale ou qui ne sauraient plus comment investir... laissez tomber le Code général des impôts, on vous dit tout dans notre vrai/faux!

par Stéphanie Swiklinski

Le dispositif PINEL est exceptionnellement prolongé



Vrai Initialement prévu pour s'arrêter le 31 décembre 2024, une décision de l'Assemblée nationale a prolongé le délai de signature des actes authentiques de vente jusqu'au 31 mars 2025. Investir en Pinel permet de réduire ses impôts en achetant un logement neuf ou en VEFA, destiné à la location. En contrepartie d'un engagement locatif de 6 à 12 ans, l'acheteur bénéficie d'une réduction fiscale dont le taux est proportionnel à la durée de location choisie.



Il existe 2 régimes fiscaux quand on est loueur meublé non professionnel (LMNP)

Vrai L'intérêt d'investir en LMNP, c'est que vous avez le choix entre deux fiscalités: Le régime micro-BIC, qui vous permet d'obtenir un abattement forfaitaire de 50 % sur vos revenus locatifs. Dans ce cas précis, il n'est pas possible de déduire les charges liées à l'exploitation du bien.

Le régime réel simplifié, qui vous permet d'amortir votre bien en déduisant de vos revenus locatifs, l'ensemble des charges liées à la location : intérêts d'emprunt, taxe foncière, charges de copropriété etc...

La loi Denormandie permet de défiscaliser



Vrai Ce dispositif, prolongé jusqu'au 31 décembre 2027, permet d'avoir une réduction d'impôts pouvant atteindre 21 % du montant total investi. Il s'agit de réaliser un investissement locatif dans une zone de réhabilitation ou dans un quartier ancien dégradé. Le montant des travaux doit représenter au moins 25 % du coût total de l'opération, le logement doit répondre à un niveau de performances énergétiques et se situer dans une ville éligible.

La loi Malraux concerne les investissements réalisés dans le neuf

Faux Cette loi concerne les investissements réalisés dans l'ancien, dans les Secteurs Sauvegardés (S.S.) ou dans les Zones de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P). Réduction d'impôt à la clé:

- en Secteur Sauvegardé : à 30 % des dépenses plafonnées à 100 000 € de travaux /an.
- en ZPPAUP : à 22 % des dépenses (visées par l'article 31 I, 1° du CGI plafonnées à 100 000 € de travaux/an.

Il n'est plus possible de «faire du déficit foncier» pour défiscaliser ses revenus fonciers

Faux Ce mécanisme est toujours d'actualité. Il permet de réduire jusqu'à 10 700 € par an votre revenu global imposable et vos revenus fonciers des dix années suivantes. Il est pour les propriétaires de biens immobiliers en location dont les charges sont plus importantes que le montant des revenus locatifs.

La loi de défiscalisation Monuments Historiques existe depuis 100 ans



Vrai Elle a pour objectif de favoriser l'entretien et la restauration de biens immobiliers classés **Monuments Historiques** ou inscrits à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques. Les charges de restauration et d'entretien du bien immobilier, ainsi que les intérêts d'emprunts liés à l'acquisition du foncier et aux travaux sont déductibles à 100 % des revenus fonciers. Le déficit généré est déductible du revenu global, sans aucun plafonnement. Il faut conserver le bien pendant 15 ans.



RÉNOVEZ

Et gagnez en classe... énergétique

La rénovation énergétique s'impose comme un enjeu majeur face aux défis climatiques et économiques. En réduisant les consommations d'énergie et en améliorant le confort des logements, ces actions permettent de répondre aux exigences environnementales et de valoriser le patrimoine immobilier.

par Marie-Christine Ménoire

Dans un contexte où la transition énergétique est au cœur des préoccupations, la rénovation des bâtiments devient incontournable. Elle représente non seulement une réponse aux impératifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre, mais aussi une opportunité pour réaliser des économies substantielles sur les factures énergétiques.

AVOIR LA CLASSE

La classe énergétique est une note attribuée à un logement, sur la base d'un calcul prenant en compte ses performances énergétiques et sa production annuelle de gaz à effet de serre (GES). Défini sur une échelle allant de A à G, A représentant une performance optimale et G une performance médiocre, ce classement retranscrit dans le DPE est devenu un facteur déterminant dans le secteur immobilier:

- ■il renseigne sur la consommation énergétique et l'impact environnemental d'un bien, tout en donnant une estimation des coûts énergétiques. Cette information est essentielle pour les locataires et propriétaires cherchant un logement économe en énergie, surtout si des travaux de rénovation sont nécessaires;
- ■il influe sur la valeur du bien. Un bon classement DPE augmente la valeur d'un logement grâce à des factures réduites, une faible empreinte carbone et une meilleure pérennité de l'investissement. À l'inverse, les passoires thermigues voient leur attractivité et leur potentiel de plus-value diminués;
- ■il détermine l'éligibilité à la location. Les logements très énergivores sont

déjà interdits à la location. Ces mesures, renforcées depuis 2022, visent à encourager la rénovation des passoires thermiques et à lutter contre la précarité énergétique. Au 1er janvier 2025, cette interdiction concerne les logements classés G. Puis ce sera le cas pour les logements classés F à partir du 1er janvier 2028 et enfin ceux notés E au 1er janvier 2034.

PROCÉDER ÉTAPE PAR ÉTAPE

Avant de vous lancer dans les travaux, il est essentiel de suivre plusieurs étapes clés pour garantir l'effet escompté:

- ■réalisez un audit énergétique. Ce diagnostic permet d'identifier précisément les points faibles de votre habitation en termes d'isolation, de chauffage ou encore de ventilation. Grâce à cet audit, vous obtiendrez une liste claire et priorisée des travaux à envisager pour améliorer les performances énergétiques de votre logement. Cet outil vous offre une estimation réaliste des coûts et des gains potentiels, comme la réduction de vos factures d'énergie ou l'augmentation de la valeur de votre bien immobilier;
- étudiez les solutions de financement. Les travaux de rénovation énergétique peuvent représenter un investissement important. De nombreuses aides financières existent pour alléger leur coût. Prenez le temps de contacter un conseiller France Rénov', un courtier en rénovation ou un conseiller en énergie. Ils vous guideront pour identifier les dispositifs auxquels vous êtes éligible, tels que MaPrimeRénov', les certificats d'économie d'énergie (CEE) ou encore les aides des collectivités locales. Leur

- accompagnement peut également inclure le montage des dossiers administratifs pour maximiser vos chances de bénéficier des subventions :
- ■planifiez les travaux. Établissez un calendrier tenant compte des différentes étapes et délais nécessaires pour chaque intervention. En vous y prenant tôt, vous éviterez le stress et les risques d'imprévus. Prenez le temps de rechercher des artisans ou des entreprises qualifiées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), pour garantir des travaux conformes aux standards requis pour les aides financières. Enfin. n'oubliez pas de prévoir un budget détaillé et une marge pour les éventuelles dépenses imprévues.

GAGNER DES POINTS

Pour améliorer le DPE de votre logement et passer à une meilleure classe énergétique, la priorité devra être donnée à :

- ■l'isolation thermique. Qu'il s'agisse des combles, des murs ou des sols, limiter les déperditions de chaleur permet de réduire significativement la consommation d'énergie. Changer les fenêtres pour du double ou triple vitrage joue également un rôle clé en optimisant le confort thermique et phonique tout en abaissant les factures;
- ■la modernisation du chauffage. Remplacer une vieille chaudière fioul ou gaz par une pompe à chaleur, une chaudière biomasse ou un poêle à granulés offre des bénéfices immédiats. Ces systèmes, bien plus économes en énergie, permettent non seulement de diminuer les émissions de gaz à effet de serre, mais aussi de réaliser des économies substantielles sur la durée;
- ■la ventilation complète ce trio gagnant. Une ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux améliore la qualité de l'air tout en limitant les pertes thermigues. Ce système, qui récupère la chaleur de l'air extrait pour réchauffer l'air entrant, contribue à un équilibre énergétique optimal.

C'est le moment de faire le grand saut de <u>la pompe</u> à chaleur hybride.



L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Quel que soit votre fournisseur.

(1) La pompe à chaleur hybride fait partie des équipements gaz dernière génération. Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine (calculs réalisés par des bureaux d'études indépendants sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique 3CL-2021)
(2) Le gaz vert, ou biométhane, est un gaz produit localement, principalement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. La part de biométhane actuellement injecté dans les réseaux gaziers est en moyenne de 2,5 à 3% en France.
(3) Les perspectives gaz des opérateurs de réseau, publiées en 2023, démontrest qu'il est possible d'avoir une part de 20% de gaz verts dans la consommation de gaz en 2030, via un effet croisé de hausse de la production de gaz verts (biométhane, H2) et une basse des consommations de gaz liée aux effets de sobriété

et d'efficacité énergétique, (source : Perspectives Gaz 2030 - 2050 | act4gaz grdf)

RECHARGEZ À LA MAISON

La clé de l'autonomie électrique



Imaginez un monde où chaque matin, votre véhicule électrique est prêt à parcourir des kilomètres sans une seule visite à la station-service. Avec l'installation de bornes de recharge à domicile, cette vision devient réalité. Bien plus qu'un simple accessoire, la borne de recharge est devenue l'alliée de votre quotidien.

par Stéphanie Swiklinski

Une plus-value pour la maison

Posséder une borne de recharge à domicile est un véritable atout. Les acheteurs potentiels recherchent de plus en plus de logements équipés de telles installations, ce qui peut considérablement accroître l'attrait et la valeur de votre propriété.

JE RECHARGE À LA MAISON, QUEL CONFORT!

Pour les conducteurs de véhicules électriques, avoir accès à une solution de recharge est indispensable pour alléger votre quotidien. Même avec une conscience écologique, l'absence de bornes de recharge proches peut rapidement devenir un inconvénient. Installer une borne de recharge à la maison devient alors une évidence!

Vous vous rendrez très vite compte qu'avec une borne à domicile, vous gagnerez beaucoup de temps! Et le temps c'est de l'argent! Dites adieu aux files d'attente interminables des stations de recharge publiques. Branchez votre véhicule pendant la nuit ou à n'importe quel moment qui vous arrange, tout en profitant du confort de votre propre maison.

Vous ferez par ailleurs de réelles économies grâce à votre installation domestique. En optimisant votre contrat électrique, il est possible de bénéficier de tarifs réduits durant les heures creuses, généralement en soirée de 20 h à 6 h du matin, ainsi que les week-ends. Avec votre voiture électrique, vous participez à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, aidant ainsi à préserver notre environnement pour les générations futures.

JE FAIS INSTALLER UNE BORNE DOMESTIQUE, COMMENT CHOISIR?

On vous a convaincu ? Si vous envisagez de franchir le pas, voici quelques éléments clés à considérer. Avant tout, le choix de la borne est primordial. Les deux options principales sont la Wallbox, plus courante et qui se fixe au mur avec des puissances variant généralement entre 3,7 kW et 22 kW, et les prises renforcées, une solution plus économique mais qui impose une charge plus lente. Cela dit, chaque option présente des avantages qui sauront convenir à différents besoins selon la fréquence de recharge nécessaire.

Cependant, toute installation doit débuter par une évaluation de la puissance de votre compteur électrique. Une borne de recharge demande une capacité suffisante pour fonctionner en toute sécurité. Dans le cas où ce ne serait pas le cas, un ajustement de votre installation pourrait être requis.

Optez toujours pour des solutions conformes aux normes de sécurité, ceci étant essentiel pour protéger à la fois votre véhicule et votre habitation. L'emplacement choisi pour installer la borne joue également un rôle crucial. Idéalement, elle doit être à proximité de votre place de stationnement pour faciliter l'accès au véhicule sans recourir à des rallonges.

Cette simplicité d'utilisation au quotidien est l'un des avantages majeurs à considérer.

Important

Attention, installer une borne de recharge à domicile ne se fait pas sans assistance : l'intervention d'un électricien certifié est indispensable pour éviter les surtensions et sécuriser votre installation.

Personnalité Interview



Marine JACQUEMIN © CR

C'est à l'aune du passé que l'on comprend mieux le présent, aussi mon témoignage s'adresse aux plus jeunes et aux personnes de ma génération.

Marine Jacquemin s'accorde un peu de répit entre deux conflits pour nous faire partager des moments qui auraient pu lui coûter la vie. Avec son ouvrage « Mes guerres », elle nous entraîne sur de nombreux terrains qui lui ont valu de belles victoires pour faire parler la vérité. Toujours prête à s'engager pour de nouveaux combats, elle témoigne au micro d'Immonot en direct de la Foire du livre de Brive (19).

Avec votre dernier ouvrage « Mes guerres », quelle est votre plus belle victoire?

Marine JACQUEMIN: je suis heureuse d'être l'auteur de cet ouvrage de transmission. Je relate des guerres dont certaines remontent à mon enfance et continuent de sévir aujourd'hui. Je pense notamment aux conflits qui frappent le Liban, la bande de Gaza... C'est à l'aune du passé que l'on comprend mieux le présent, je considère que mon témoignage peut ainsi s'adresser aux plus jeunes et aux personnes de ma génération.

Quel conflit vous a le plus marqué? Marine |ACQUEMIN: indiscutablement la guerre du Rwanda à laquelle j'ai assisté. Impuissante face aux morts qui se comptaient chaque jour plus nombreux.

Vers quelles destinations allez-vous nous transporter désormais?

Marine JACQUEMIN: je viens de signer ce livre qui s'intitule « Mes guerres » et je travaille à l'écriture d'un prochain roman. Ensuite, je voudrais réaliser une série dans un style roman/graphique sur le travail de reporter. Un projet au cinéma me tient à cœur également. Preuve qu'une histoire de vie connaît plein de suites...

Dans quel environnement vous sentez-vous le mieux pour vous ressourcer?

Marine JACQUEMIN : Dans les grands espaces à la montagne puisque je vais régulièrement à Chamonix. Cela me permet d'être un peu comme sur le toit du monde, notamment le Tibet où je suis allée à plusieurs reprises.

Marine JACQUEMIN

De belles victoires au cours de « MES GUERRES »



« MES GUERRES »

Un théâtre d'affrontements cruel où les journalistes se trouvaient complètement désarmés pour venir en aide aux populations.

À quels autres combats voulez-vous vous livrer aujourd'hui?

Marine |ACQUEMIN : je continue de couvrir des guerres puisque j'étais en Ukraine il y a un an. Cependant, mon métier de reporter de guerre a bien changé. Nous partions avec de nombreux bagages et des téléphones satellites alors qu'aujourd'hui nous pouvons réaliser un reportage avec un Iphone. Face à la profusion de news, nous devons être vigilants par rapport aux fake news et à l'influence des réseaux sociaux. Cela porte vraiment atteinte au métier de journaliste qui se déplace sur le terrain pour faire parler la vérité. Méfions-nous des dérives qui portent atteinte à la véracité de l'information et à la démocratie en quelque sorte.

Ces destinations me permettent réellement de me ressourcer.

Quel regard portez-vous sur le métier de notaire?

Marine JACQUEMIN: Je viens d'animer une conférence réunissant 400 notaires en Savoie. Des hommes et des femmes qui ont manifesté un intérêt maieur en découvrant mon parcours. Tous ces officiers publics sont aussi de vrais aventuriers en leur genre. En effet, ils vivent des aventures incroyables dans leurs études. Pour preuve, un notaire nous a confié qu'un de ses clients s'est emparé d'un testament et l'a avalé. Mon fils exerçe le métier de notaire également, je dois bien avouer que je suis complètement admirative des missions accomplies par cette profession, toujours au service de la population!

> Propos recueillis par C. Raffaillac en novembre 2024

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

 $\textbf{Notaires 29} \text{ est \`a votre disposition chez vos commerçants, votre notaire}$

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07 finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31 Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70 dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24 Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73 af.lerav@29021.notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47 Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72 negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07 office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5 Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32 quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045 Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245 Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04 berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27 contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76 morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87 fournier.brest@notaires.fr

SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043 Tél. 02 98 44 31 29

etude.quentric@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69 gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN -Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117 Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46 goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33 negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid Tél. 02 85 67 09 60

bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86 thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49 office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215 Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60 office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre Tél. 02 85 29 36 26

stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152 Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36 scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27 Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92 comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL

ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7 Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87 etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN Tél. 02 98 24 01 40

etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81 jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire Tél. 02 98 73 52 55 marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République Tél. 02 98 86 98 56 fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118 Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72 lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104 Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38 sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2 Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44 christine.gall@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37 Tél. 02 98 93 57 71 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21 Tél. 02 98 86 60 95 mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34 Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75 etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536 Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29 etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre Tél. 02 98 95 73 25 alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER

7 avenue Alain le lay Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47 mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62 iessica lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE batiment 3 -1 rue Fulgence Bienvenue Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58 bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14 Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25 office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon Tél. 02 98 99 31 63 pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33 Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73 office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445 Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72 bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111 Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35 nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016 Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41 etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérourgué - BP 55 Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69 etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

Me Cécile LARHER

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec Tél. 02 98 53 72 53 cecile.larher@notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89 office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle Tél. 02 29 00 39 56 office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2 Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39 office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79 Etude.lannurien@notaires.fr

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud Tél. 02 98 46 02 43 solenn.legall@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705 Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82 yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159 Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91 riou.madec@notaires.fr LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153 Tél. 02 98 68 01 13

office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147 Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61 anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6 Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81 etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4 Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41 lequedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7 Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76 scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECO KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21 Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099 lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9 Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00 corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée -**Office Notarial** de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53 Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01 anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77 maes. loc maria-plouzane @notaires. fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin Tél. 02 98 28 43 79 anne-laure.lagadec@notaires.fr MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3 Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08 etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10 Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33 office.boillot@notaires.fr

MORI AIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248 Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62 johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-**LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241 Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77 etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19 etude@office-malepart-morlaix.notaires.

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218 Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45 lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24 Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18 etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc Tél. 02 29 00 39 56 office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud **BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79 etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8 Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75 office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4 Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30 broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70 nego-berthou@notaires.fr PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03 maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1 Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32 cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

12 place de l'Eglise Tél. 02 98 23 06 13 pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -FRITZSCHE et VARNOUX 29 ZA de Kerlavar

Tél. 02 98 82 65 75 immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro Tél. 02 22 90 00 75 karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22 Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40 droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29 Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73 erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35 Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01 etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle **BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10 Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42 scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39 Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39 etude@akta.notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14 Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79 pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96 office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10 Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86 y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet

Tél. 02 98 05 06 07 mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN 20 Place Du Commerce - BP 16

Tél. 02 22 90 00 45 poitevin.plouzane@notaires.fr PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61

consilium@notaires.fr PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL-Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21 Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58 negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109 Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23

negociation.29023@notaires.fr SELARL NOTAIRES PAYS **BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025 Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98 negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06 office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat Tél. 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot Tél. 02 19 00 09 45 n.marcheteau-lesolleuz@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steïr Tél. 02 98 64 36 80 nego-berthou@notaires.fr **SCP Cyril BLANCHARD**

et Barbara KERVELLA 60 Quai de l'Odet - BP 1553

Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50 etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART 15 Rue François Lemarié - Parc d'activités

Tél. 02 98 75 39 84 regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre Tél. 02 85 29 31 51 gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odet - BP 1446 Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74 gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013 Tél. 02 98 94 18 41

josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odet - BP 1152 Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41 leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL

17 rue Laënnec Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66 ronarch-raoul@29003.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93 Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57 nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET **FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44 f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet Tél. 02 98 09 84 60 audrey.desamblanc-merchadier@29166. notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25 Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04 gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4 Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87 olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7 Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22 etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46 sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19 Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13 29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81 sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN 3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20 celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27 Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25 etude 29058. saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2 Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75 loic.le-goff@notaires.fr





BOTSORHEL

137 020 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €

soit 5,40 % charge acquéreur

Maison entièrement rénovée, sur vide
sanitaire: - au RDC: salle à manger +
poèle à bois, cuisine aménagée, wc et buanderie donnant sur terrasse. - à et ouanderie donnant sur terrasse. - a l'étage: 1 chambres, s.d'eau avec wc. - Parking, jardin, tout à l'égout Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ -année réf. 2021.* RÉF MAIS0483

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -NOTAIRE À GUERLESQUIN 02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CARANTEC 131 375 € 125 000 € + honoraires de négociation : 6 375 € soit 5,10 % charge acquéreur

Proche centre, Dans Résidence récente, Au 1er étage, Appart. d'env. 45 m² se composant d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte sur balcon de 8 m² env., une chambre, salle d'eau, wc, un bureau. Place de parking et cave. Coût annuel d'énergie de 643 à 869€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1072179

Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05 negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 239 900 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,30 % charge acquéreur

BORD DE MER vendre Appartement à CARANTEC dans le Finistère. Appartement situé au premier et dernier étage d'une petite copro-priété édifiée en 2007. Il se compose d'une entrée ave... Copropriété de 18 lots, 930€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€ -année réf. 2021.* Réf 24642

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11** pascal.lepape.29103@notaires.fr



CARANTEC 538 600 € 520 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 3,58 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se com-posant d'un séjour, cuisine, salon, 5 chambres dont une en rez de chaussée avec salle de douches et dressing, mezzanine, salle de bains, le tout sur 1945 M² de terrain. Coût annuel d'énerque de 2757 à 3729€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1065

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64** sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



570 000 € CARANTEC 550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €

soit 3,64 % charge acquéreur

Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison de 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage sejou, draimbres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ -année réf. 2021.* Réf 4026

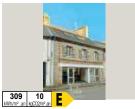
SELARL LEGONOT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 negociation@legonot.notaires.fr



CARANTEC 672 500 € 650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 3,46 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A vendre maison à CARANTEC dans le Finistère. Maison élevée sur cave, édifiée au cours de l'année 1936, ayant au 1er niveau entrée, w.c. cuisine aménagée, salonséjour avec cheminée foyer ouvert, véranda, une chambre,... Coût annuel d'énergie de 8980 à 12150€ - année réf. 2021.* RéF 24531

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11** pascal.lepape.29103@notaires.fr



CLEDER 117 300 €

CLEDEN 10 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 6,64 % charge acquéreur Au coeur de CLEDER, commune dynamique et touristique de bord de mer, immeuble mixte avec emplacement privilégié offrant un excellent potentiel : local commercial de 47 m² au RDC et appartement T4 indépendant sur 2 niveaux. Coût annuel d'énergie de 1685 à 2279€ - année réf. 2023.* Réf 29094-936

SELARI CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



259 440 € **CLEDER** 248 000 €+ honoraires de négociation : 11 440 €

248 000 € + honoraires de négociation : 11 440 € soit 4,61 % charge acquéreur Cléder centre, quartier calme, maison de plain-pied avec garage et joli jardin paysagé de près de 700 m². Elle comprend cuisine ouverte salon/séjour, 2 chambres, bureau, SDE, WC, cellier, garage avec grenier, terrasse sud, Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* Réf. 29094-937

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS 06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01 negociation.29094@notaires.fr



GUERLESQUIN

210 800 €

Solt 5,40% charge acquéreur

Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains.

Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. Réf MAISo475

SELARI Philippe L'ALTE COLUME COURTE.

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -NOTAIRE À GUERLESQUIN 02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



175 056 € **GUICLAN** 168 000 € + honoraires de négociation : 7 056 € soit 4.20 % charge acquéreur

A 5 km de Landivisiau, au calme, Néo Ben bon état rdc: cuisine, salle à manger avec chem salle d'eau, wc, trois chambres, étage d'une chambre, salle de bains avec wc, dressing. Grenier. Cave intégrale. Jardin 1310 m² Coût annuel d'énergie de 3083 à 4171€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-888

SELARL Y. JUDEAU 02 98 61 33 04 nego.judeau@29101.notaires.fr



GUIMAEC 198 550 € 190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG - joli pavillon en bon état, situé entre le bourg et les plages sur 858m² de jardin clos ² 4 chambres et beaux volumes habitables - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2300€ -année réf. 2024.* Rér 091/631

SCP WALLBOTT et FRACHON **06 34 89 42 56** sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LAMPAUL GUIMILIAU 468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

A VENDRE - FINISTERE - LAMPAUL GUIMILIAU - Maison d'architecte de plain-pied située à 5 minutes du centreville de LANDIVISIAU. Cette maison de 195m², édifiée en 1985 offre des volumes spacieux et un agencement original ... Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* Réf 4062

SELARL LEGONOT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 negociation@legonot.notaires.fr



156 771 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 771 € soit 4,51 % charge acquéreur

vendre Immobilier-Finistère-Landivisiau- A proximité immédiate du centre ville, Jardin. Le tout sur une surface totale de 645m². Coût annuel d'énergie de 2472 à 3344€ - année réf. 2022.* Réf 4064

SELARL LEGONOT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 negociation@legonot.notaires.fr



LANDIVISIAU 161 400 150 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € 161 400 € soit 7,60 % charge acquéreur

LANDIVISIAU, Terrain â bâtir -Terrain constructible viabilisé de 1246m² proche de toutes commodités. Hangar et cabanon sur ce terrain également. - Prix Hon. Négo Inclus : 161 400 € dont 7,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :150 000 € - Réf : 24/823 Réf 24/823

SARL THIVINOT 02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81 anne.simon.29088@notaires.fr



LANDIVISIAU 228 800 € 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

Immobilier- Finistèrevendre-Landivisiau. Centre ville maison de caractère . Jardin- Une dépendance. Le tout sur une surface totale de 1385m². Beau potentiel. Coût annuel d'énergie de 3057 à 4135€ - année réf. 2022.* RÉF 4057

SELARL LEGONOT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

negociation@legonot.notaires.fr



LANDIVISIAU 256 000 € 245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € 4,49 % charge acquéreur

LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non mitoyenne des années 70 sur sous-sol total. Séjour exposé Ouest. Cuisine aménagée (possibilité US). 5 Chambres dont 2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. Classe énergie : D - Classe climat Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* Réf 041/167

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30** mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



260 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 6,92 % charge acquéreur

Maison, rdc: cuisine, salon séjour, chambre, sdb. Etage: 3 chambres, bureau, sde, wc. Garage. Terrasse. Jardin: 987m². - Classe énergie: D - Classe climat: D - Prix Hon. Négo Inclus : 278 000 €. Réf : 25/837 Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ -année réf. 2024.* Réf 25/837

SARL THIVINOT 02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81



LANDIVISIAU 399 900 € 385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,87 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau- A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison d'habitation lumineuse, parfaitement agencée. Double garage. Jardin paysagé. Le tout sur une surface totale Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2022.* Réf 4065

SELARL LEGONOT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 negociation@legonot.notaires.f



LANMEUR 49 00 46 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € 49 000 € soit 6,52 % charge acquéreur BOURG - Terrain â bâtir - bien situé à

'entrée du bourg , bien plat et carré RÉF 091/635

SCP WALLBOTT et FRACHON 06 34 89 42 56 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



313 500 € LANMEUR 300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

- belle bretonne de 135m² sur sous sol total sur un grand terrain , à proximité du collège. 4 chambres, deux salles de bain, une au rez de chauscuisine aménagée et vaste salon séjour /cheminée insert . - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ année réf. 2024.* RÉF 091/625

SCP WALLBOTT et FRACHON 06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



LE CLOITRE ST THEGONNEC 53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur

IDEAL **INVESTISSEURS** OU BRICOLEURS !!! 2362 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Maison en pierre de 55m² avec intérieur à rénover. Garage attenant avec cour d'environ 25m². Nous soumis au DPE RÉF 29107-2712

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14 negociation.29107@notaires.fr



452 400 € **LOCQUENOLE** 435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Locquénolé dans le Finistère (29), Très belles prestations pr cette propriété de - de 10ans, offrant luminosité et espaces avantageux. Proche rivage, ds impasse au calme, vs trouverez : RDC, pièce de vie o... Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ année réf. 2023.* Réf JMA96

Me J-M. AH WOANE 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72 etude-ahwoane@notaires.fr



immo not

194 060 € MESPALII 185 000 € + honoraires de négociation : 9 060 €

soit 4,90% charge acquéreur
MESPAUL, à 10mn du port de
Penzé, dans un cadre champêtre,
ancien corps de ferme composé
d'une maison d'habitation comprenant entrée salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau, wc, arrière cuisine. A l'étage : 2 chambres. Un han... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€.* RÉF 29086-1676

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83** negociation.29086@notaires.fr



135 200 € **MORLAIX** 130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Morlaix dans le Finistère (29), avec hall, séjour avec cheminée, cuisine am eq, avec cheminée, cuisine am eq, séchoir, 4 chams salle d'eau, WC séparé. Garage en sous-sol couver et fermé Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF JMA95

Me J-M. AH WOANE 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72 etude-ahwoane@notaires.fr



147 440 € **MORLAIX** 140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur

MORLAIX, centre-ville, bel appartement très lumineux situé au 2ème d'une résidence avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, séchoir. Cave et place de parking privative sécurisée. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€.* RÉF 29086-1671

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83** negociation.29086@notaires.fr



157 000 € **MORLAIX** 150 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4,67 % charge acquéreur Centre - Immeuble avec ascenseur Appartement de 63 m² au dernier étage - Pièce de vie avec vue déga gée - Cuisine équipée - 2 CH.- SDE -Parking - Très bon état Copropriété de 17 lots, 1296€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2023.* ŘÉF 29085-650

SELARL APPRIOU-JEHANNO 02 98 62 76 60 iohan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €

soit 3,86 % charge acquéreur Proche commodités et centre ville sur jardin de 520 m² env. Maison années 50/60 en bon état louée comprenant un RdC avec pièce à vivre, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres et SdB. Gd sous sol. Coût annuel d'énergie de 1018 à 1378€ -année réf. 2021.* RÉF 29111-1067387

Me J.M. URIEN 02 98 67 11 05 negociation.29111@notaires.fr



189 180 € **MORLAIX** 180 000 €+ honoraires de négociation : 9 180 € soit 5,10 % charge acquéreur

Saint Fiacre-maison rénovée : entrée cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, terrasse sur pilotis. Chambre, salle d'eau, wc. A l'étage sur beau parquet : deux chambres, wc. greniers. Sous-sol avec garage. Terrain de 555 m². Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ -année réf. 2021.* Réf 29083-1582

Me A. GODEC-LE PORT 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX 240 200 € 230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €

soit 4,43 % charge acquéreur

COATSERHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* Réf 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO **02 98 62 76 60** johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 255 184 € 244 000 € + honoraires de négociation : 11 184 € soit 4.58 % charge acquéreur

MORLAIX, à proximité du port et des commodités, très bel appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, entièrement rénové comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 bureau, salle d'ea... Coût annuel d'énergie de 1155 à 1563€.* RÉF 29086-1679

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83 negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 261 400 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur

MORLAIX Ploujean, ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, 3 chambres au premier et 1 chambre au second. Des dépendances et un hangar. Terrain 1,6 ha. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3500€.* RÉF 29086-1667

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83** negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 279 472 € 270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3.51 % charge acquéreur

Contemporaine de 172 m² Entrée, cuisine A+E, SAM , S/S cheminée. Ch et SDE au RDC . A l'étage , 5 ch, SDB, WC. Garage, cellier, Jardin 1168 m². Assainissement à prévoir. Maison agréable habitable immédiatement. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3860€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1060969

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



MORLAIX 282 000 € 270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

MORLAIX, quartier des maison avec jolie vue sur la ville comprenant entrée, 3 pièces dont l'une avec salle d'eau et wc. Au 1er : cuisine, séjour, chambre, salle de bains (+ douche, wc) au 2ème : 3 chambres, salle d'eau, wc. Te... Coût annuel d'énergie de 3230 à 4410€.* Réf 29086-1678

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83 negociation.29086@notaires.fr



MORLAIX 325 810 € 310 000 € + honoraires de négociation : 15 810 € soit 5,10 % charge acquéreur

Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. 4 chambres avec salles de bains privatives, wc. Bureau et mezzanine. Cave, GARAGE. Jardin clos de murs en pierre. Orientation sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ -année réf. 2021.* Réf 29083-1565

Me A. GODEC-LE PORT 02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUEGAT MOYSAN 150 722 € 145 000 €+ honoraires de négociation : 5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur

Traditionnelle de 1972. entrée, cuisine A+E sur SAM, véranda, salon, 2 ch, SDE, WC . Grenier . Cave : garage, cellier, atelier, chauff. Jardin 1107 m² + verger 2190 m². PAC. Assain. aux Prévoir rafraichissement Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 29096-1068883

BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



43 200 € PLOUESCAT 4. 40 000 € + honoraires de négociation : soit 8 % charge acquéreur

Plouescat beau terrain de loisirs de 1651 m² situé à moins de 300m des plages et disposant d'une belle vue mer. Le terrain est raccordé à l'eau de la ville et comprend un cabanon de stockage avec toilettes sèches RÉF 29094-934

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01 negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT 137 900 130 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € 137 900 €

180 000 € + honoraires de negociation: / yuu € soit 6,08 % charge acquéreur Proche centre-ville au calme, grande maison en pierre de 1956, 145 m² habitables sur 3 niveaux, 10 pièces, 7 chambres. Cour et jardin sur un terrain de 230 m². Isolation à prévoir, beau potentiel ! Coût annuel d'énergie de 4451 à 6021€ - année réf. 2023 * ₽6€ 2004.930 gie de 4451 a 6021 2023.* Réf 29094-930

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01 negociation.29094@notaires.fr



PLOUEZOC'H 170 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
BARNENEZ - APPARTEMENT-VUE

MER-BARNENEZ Entouré par la mer, 42m² en duplex, proximité direct mer, 42m² en duplex, proximite direct du GR, jardin, garage, sans gros travaux, parking. Copropriété de 4 lots, 40€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ année réf. 2023.* Réf BAHO

Me G.BERROU-GORIOUX 06 24 51 52 31 negociation.29092@notaires.fr



PLOUEZOC'H 890 000 € 860 000 €+ honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,49 % charge acquéreur PLOUEZOCH-COUP DE COEUR-

Maison de maître, proposant une surface habitable de 400m² environ, accompagné d'une petite maison de gardien, le tout sur un parc arboré de 1ha 04a Cinq suites de très grandes qualités, avec chambres, salon, salles de bains. A visiter !!! RÉF PLOBO

Me G.BERROU-GORIOUX **06 24 51 52 31** negociation.29092@notaires.fr



immo not



PLOUGASNOU 525 000 € 500 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € % charge acquéreur

soit 5 % ch DIBEN EXCLUSIVITE-OÜĞASNOU-LE DIBEN-VUE MER Une surface habitable de 126 m², en impasse, 7 pièces, dont 5 chambres, Un sous-sol de 82 m² et un double garage de 30 m² attenant à la maison complètent le bien. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€ - année réf. 2023.* Réf VADI

Me G.BERROU-GORIOUX 06 24 51 52 31 negociation.29092@notaires.fr



PLOUGONVEN 286 000 € 275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/ sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mez et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division pour partie const... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* Réf JMA97

Me J-M. AH WOANE 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72 etude-ahwoane@notaires.fr



PLOUGOULM 62 520 € 60 000 € + honoraires de négociation : 2 520 €

soit 4,20 % charge acquéreur Opportunité rare, maison de bourg à rénover, pleine de potentiel pour les amateurs de rénovation ou un projet d'investissement.Elle se compose d'un pièce unique au rdc, 3 pièces à l'étage. Grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 2374 à 3112€ année réf. 2022.* Réf 29101-890

SELARL Y. JUDEAU 02 98 61 33 04 nego.judeau@29101.notaires.fr



PLOUIGNEAU 178 532 € 172 000 € + honoraires de négociation : 6 532 € soit 3,80 % charge acquére

Quartier résidentiel, maison de 87 m² : véranda, entrée, salon, SAM, cuisine chambre, SDB, WC. Al'étage, mezzanine, 2 ch, WC. Garage. Jardin de 713 m² en partie clos. Prévoir rafraichir cette maison exposée sud. Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1072093

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11

office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 181 622 € 175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €

soit 3,78 % charge acquéreur Ancien corps de ferme à rénover. Maison 110 m² : cuisine , Salon- SAM, cha. SDB avec WC. Etage, palier: 2 cha, bureau, SDB avec WC. Grenier. 2 maisons à rénover . Dépendances . Hangar . Terrain 7195 m²+ parcelle 2740 m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ année réf. 2021.* ŘÉF 29096-1009497

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 186 772 € 180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €

soit 3,76% charge acquéreur
Proche Morlaix, traditionnelle
118 m²: entrée, cuisine A+ , sal-, cheminée, cha avec SDE, WC sal-séj l'étage, palier, 3 ch, dressing, SDB et WC. Cave: buanderie, cellier, atelier et garage. Jardin 787 m². A rafraîchir. Coût annuel d'énergie de 2105 à 2847€ - année réf. 2021.* Réf 29096-1072344

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUIGNEAU 185 000 €+ honoraires de négociation : 6 922 €

A+E, sa-séjour et insert, chambre, SDE WC. A l'étage. 2 chambres avec greniers ,SDE. Cave : garage, chaufferie buanderie . Carport et rangement. Jardin clos 583 m² . Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* Réf 29096-1071357

SCP BODIN-CARRE et BODIN 02 98 79 83 11 office.bodin-carre@notaires.fr

346 78 191 922 € **PLOUIGNEAU** 261 250 € 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur soit 3,74 % charge acquéreur
Traditionnelle sur cave . Entrée, cuisine

LANLEYA - longère comprenant une cuisine, un séjour, salle d'eau/wc, et deux chambres. une dépendance 2 chambres et une salle d'eau+wc + dépendances à rénover, carport / hangar . +s grande pârcelle , côté campagne . - Coût annuel d'énergie de 4000 à 4500€ - année réf. 2024.* RÉF 091/627

SCP WALLBOTT et FRACHON 06 34 89 42 56 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 279 720 € 268 000 € + honoraires de négociation : 11 720 €

soit 4,37 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - Dans un cadre très agréable - Maison de 1835 avec dépen-dance - Surface habitable de 139 m² env. - Salon-séjour avec poêle et cheminée - Cuisine aménagée - 5 Chambres - 2 SDE - 2 wc - Très bon état général - Terrain de 1572 m² Coût annuel d'énergie de 3300 à 4530€.* RÉF 29085-654

SELARL APPRIOU-JEHANNO 02 98 62 76 60

johan.appere.29085@notaires.fr



PLOUNEVEZ LOCHRIST 158 500 € 150 000 €+ honoraires de négociation : 8 500 €

Maison spacieuse de 1979, exposée sud, sur un vaste terrain de 4700 m² offrant tranquillité et vue dégagée sur la campagne. Elle comprend 7 chambres dont 2 au RDC avec salle de bains, sous-sol total de 114m² avec garage . Coût annuel d'énergie de 4400 à 5980€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-935

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCA

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01 negociation.29094@notaires.fr



147 560 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 5.40 % charge acquére

2002 - PLOURIN LES MORLAIX - 2 longères en pierres à rénover, dépendance et hangar, implantés sur 9HA de parcelles boisées. Réf 29107-2725 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-

HAOND **02 98 78 42 14** negociation.29107@notaires.fr



PLOURIN LES MORLAIX

151 800 € 145 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 4,69 % charge acquéreur AU BOURG EN IMPASSE - Maison sur cave de 1973 à rénover - Surface hab. de 88 m² env. - Entrée - Cuisine - Salonséiour avec cheminée insert - 2 Chambres - SDB - wc - Etage : 1 Chambre et gre-nier aménageable de 26 m² - Terrain de 1806 m² Coût annuel d'énergie de 2080 à

2840€.* RÉF 29085-649 SELARL APPRIOU-JEHANNO **02 98 62 76 60** johan.appere.29085@notaires.fr



495 000 € + honoraires de négociation : 19 050 € soit 3,85 % charge acquéreur

A proximité immédiate du centre ville MORLAIX, bâtiment en parfait état, structure métallique, construit par architecte (M. MOSTINI), en parfait état d'une superficie totale de 1094 m² en carrez, comprenant ATELIERS et BUREAUX. Terrain clos de 4650 m².

02 98 88 00 99 cecile.craignou.29083@notaires.fr

Pompe à chaleur. Réf 29083-1497 Me A. GODEC-LE PORT



173 950 € **SANTEC** 165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €

soit 5,42 % charge acquéreur ROSCOFF - Maison à vendre à SANTEC (29250) - Brenesquen - Exposée au Sud, Maison en pierre construite dans les années 20, agranconstruite dairs les arinees 20, agran-die en 1976 comprenant : sas d'entrée, séjour cheminée avec coin cuisine, une salle à manger, une chamb... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3780€ -année réf. 2023.* Réf 29105/50

SELARL G. MARTIN-VEILHAN 02 98 69 74 84 christelle.sallard@29105.notaires.fr



239 900 € **SANTEC** 230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,30 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation se composant d'une entrée, séjour, cuisine, salle à manger, cellier, chambre et salle de douches en rez de chaussée. Au 1er étage, 3 chambres. Garage, le tout sur 513 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4858€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1069

SELARL OFFICE NOTARIAL DUI FON - 02 98 69 17 64 sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



291 400 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,07 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Maison construite en 2007, trois chambres. terrasse, carport et jardin orienté Sud Ouest. Chauffage électrique. Bon état général. Sans travaux et sans vis à Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf 24528

Me D. LEMOINE **02 98 69 25 11** pascal.lepape.29103@notaires.fr



173 340 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 €

soit 5,05 % charge acquéreur ST MARTIN DES CHAMPS, belle

maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon ; 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 1 chambre, 1 grande pièce, salle d'eau et wc. Garage. Terrain 480 m². Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€.* RÉF 29086-1670

SELARI POLIMEALI DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83 negociation.29086@notaires.fr



198 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €

190 000 ¢ + honoraires de negocation : 8 b00 ¢ soit 4,53 % darge acquéreur Face Hypermarché - Maison sur cave de 1972 - Surface habitable de 129 m² env. - Entrée - Cuisine équipée - Salon-séjour avec cheminée - Véranda - 4 Ch. - Bureau - SDE - 2 wc - Terrain de 498 m² - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 3240 à 4430€.* Rér 27085-655

SELARL APPRIOU-JEHANNO 02 98 62 76 60 johan.appere.29085@notaires.fr



199 640 € 191 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €

soit 4,52% charge acquéreur

A VENDRE - Maison sur cave de 1969

- Surface habitable de 115 m² + grenier de 7,5 m² - Entrée - Salon-séjour

- Cuisine aménagée - 4 Chambres

- SDE - wc - Cave - Double garage - Terrain de 1300 m² - Rénovation parielle à prévier Cott appuel d'éparque de tielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€.* RÉF 29085-639

SELARL APPRIOU-JEHANNO 02 98 62 76 60 johan.appere.29085@notaires.fr



ST POL DE LEON 85 800 € 80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 7,25 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation à rénover se composant d'un séjour, cuisine. salle à manger, 4 chambres, salle de bains, 2 dépendances d'environ 57 M², garage d'environ 25 M², le tout sur 556 M² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3585 à 4851€ - année réf. 2023.* Réf 29104-MAIS1067

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **02 98 69 17 64** sylvie.guiriec@29104.notaires.fr



168 800 € ST POL DE LEON 160 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à ST POL DE LEON (29250) - En impasse au Calme, VUE MER IMPRENABLE, 3ème et demier étage, charme d'un apparte-ment sous combles comprenant entrée, riculoir, belle pièce à vivre traversante de lumière Es... Coût annuel d'éner-gie de 640 à 910€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/36

SELARL G. MARTIN-VEILHAN 02 98 69 74 84 christelle.sallard@29105.notaires.fr



369 910 € 355 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €

53500t 4,700 % charge acquéreur
Maison de 2007 en parfait état,
comprenant rdc divisé en entrée,
cuis a/e ouverte sur salon séjour, cuis are ouvette sui saiori sejouti, chambre avec sd'eau privative, wc, cellier, étage deux ch, sdb, wc, bureau. Grenier aménageable. Cour. Terrasse. 1068 m²... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2022.* Réf 29101-882

SELARL Y. JUDEAU 02 98 61 33 04 nego.judeau @29101.notaires.fr

christelle.sallard@29105.notaires.fr



ST POL DE LEON 755 900 € 730 000 € + honoraires de négociation : 25 900 €

soit 3,55 % charge acquéreur - Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Situation tranquille en impasse, immédiat POL DE LEON (29250) - Situation tranquille en impasse, immédiat centre ville et commodités, sans vis-à-vis, belle maison individuelle avec superbe VUE MER Baie de Morlaix comprenant Hall d'entrée, do... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2120€ - année réf. 2021.* Réf 29105/38

SELARL G. MARTIN-VEILHAN 02 98 69 74 84



THEGONNEC LOC EGUINER 73 780 €

70 000 €+ honoraires de négociation : 3 780 €

soit 5,40 % charge acquéreur
2408 - SAINT THEGONNEC Maison mitoyenne de 82m² hab. comprenant 3 chambres. Terrain paysagé de 1064m². Travaux à effectuer. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2650€ -année réf. 2021.* Réf 29107-2728

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

02 98 78 42 14 negociation.29107@notaires.fr



ST THEGONNEC LOC EGUINER 242 420 €

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €

soit 5,40 % charge acquéreur 2405 - SAINT T THEGONNEC Maison avec vie de plain pied de 122m² hab, avec vie de plain pied, et quatre chambres. Jardin paysagé de 1338m². DPE C Coût annuel d'éner-gie de 1310 à 1830€.* RÉF 29107-2721 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-

HAOND **02 98 78 42 14** negociation.29107@notaires.fr



TAULE 225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 3,67 % charge acquéreur

Proche centre, sur jardin de 1530 m² env. Belle propriété comprenant au RdC entrée, grand salon séjour avec cheminée, extension vitrée, cuisine, chambre, SdB, wc. A l'étage 3 chambres, salle d'eau, WC. Sous sol. Garage. Coût annuel d'énergie de 5882 à 7958€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1067395

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05** negociation.29111@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans le Finistère



AUDIERNE 185 730 €

AUDIERNE
178 000€ + honoraires de négociation : 7730€
soit 4,34% charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le
FINISTERE (29),Un grand appartement de 108,6 m² en duplex, idéalement placé à proximité imédiate du
port et du centre-ville d'AUDIERNE.
Tous les commerces sont donc accesibles à piod l'appartement processes sibles à pied.L'appartement présente des volumes interessants avec une belle ha... Réf 29021-1059292

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02** negociation@29021.notaires.fr



AUDIERNE 208 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29) Jolie maison en FINISTERE (29).Jolie maison en pierre des années 1920 avec un agrandissement des années 80. Idéalement placée dans le centre-ville d'AUDIERNE avec un accès au port, commerces et au marché ... Coût aux commerces et au marché ... Col annuel d'énergie de 3250 à 4440€ année réf. 2023.* Réf 29021-909038

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02** negociation@29021.notaires.fr



AUDIERNE 281 34€ 270 000 €+ honoraires de négociation : 11 340 € 281 340 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Centre-Ville, Maison divisée en deux Appartements avec chacun son accès : T 3 avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres et un T 6 avec cuisejour, 2 dianibles et un 1º avec une sine ouverte sur séjour, 5 chambres + une pièce, petit grenier. Terrain. Le tout sur 345 m² ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* RÉF 020/3618

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



AUDIERNE 353 400 € 340 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 3,94 % charge acquéreur

A vendre à Esquibien commune d'AUDIERNE dans le FINISTERE (29),Une très jolie maison en pierre avec du caractère, construite en 1948 dans un secteur calme et proche de dans un secteur carme et proche de toutes les commodités (services, commerces, supermar... Coût annuel d'énergie de 4350 à 5960€ - année réf. 2023.* Rér 29021-1063885

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02** negociation@29021.notaires.fr



AUDIERNE 379 275 € 365 000 € + honoraires de négociation : 14 275 €

365 000 € * honoraires de négociation : 14 2/5 € soit 3,91 % charge acquéreur A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29) Une jolie longère des années 1850 en pierre entierement rénovée en 2020 (toiture, charpente, isolation, doublage, électricité, chauffage, ...). Tous les travaux effectués dans ce... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1069445

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02** negociation@29021.notaires.f





AUDIERNE 446 512 430 000 €+ honoraires de négociation : 16 512 € 446 512 €

soit 3,84 % charge acquéreur
A deux pas du Centre-Ville, Belle
propriété offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salonséjour avec cheminée, 4 chambres. 3 garages, atelier indépendant. Terrasse. Jardin planté avec caba-non. Le tout sur 2.896 m² environ. RÉF 020/3620

SELARI DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



BAYE 229 240 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

2/0 0/00 t + honoraires de negocation : 9 /4/0 t soit 4,2/0 k darge acquiéreur

Maison RDC surélevé : entrée, cuisine A/E (gazinière, hotte), 1 salon, 1 séjour, 2 chambres avec placard, salle d'éau (douche, vasque sur meuble), WC; à 1 'étage : 2 chambres, 1 lingerie, 1 bureau; sous soi complet; abris de jardin; l'ensemble sur un terrain de plus de 12/0 m² Pér avait 1 separé. de 1200 m² Réf 29114-1068956

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20

nego.quimperle@notaires.fr

QUIMPER (29)

Quartier calme et recherché, à proximité des commodités, écoles et transports.

Surface habitable: 177 m², 5 chambres, 3 salles de bains/d'eau, 3 wc, salon lumineux avec poêle, salle à manger,

cuisine équipée. Chauffage au sol par géothermie. Équipements Modernes. Garage, arrière-cuisine. Un jardin paysager de 1126 m² accueillant une superbe piscine chauffée et une terrasse idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**

SELARL Vincent BOILLOT et Fiona ROBINO, notaires associés à MOËLAN-SUR-MER (29) Contactez Nathalie JOUVANCE: 07 85 77 15 63 ou 02 98 39 61 69

immo not



BAYE 270 140 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €

soit 3,90 % charge acquéreur Maison composée d'une entrée, salon/ wason compose d'une et lute, saiot séjour, cuisine A/E, WC, salle d 'eau avec buanderie, chambre; à l 'étage WC, SDB, 3 chambres, 1 bureau ou petite chambre, petit grenier, 1 garage attenant avec porte motorisée; abris de jardin; l 'ensemble sur un terrain de 1406 m² Rés 20114-1065992 de jardin; l 'ensemble sur u 1406 m² Réf 29114-1065992

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20

nego.quimperle@notaires.fr



204 800 € BRIEC 195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €

soit 5,03 % charge acquéreur CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en



BENODET 235 800 € 225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

Idéalement située proche plage dans résidence sécurisée récente, lumi-neux T2 en excellent état comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau-wc. Terrasse de 12 m². Cellier et parking priv... Copropriété de 40 lots, 610€ de charges annuelles. Réf 2444

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04

olivier.lesaux.29024@notaires.fr



315 840 € BENODET 300 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 5,28 % charge acquéreur

BENODET - Au calme, le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine, d'un séjour-salon et d'une chambre. Trois chambres et un bureau à l'étage. Terrasse bien exposée. Joli terrain d'environ 1400 m². Garage. Coi annuel d'énergie de 930 à 1310€ année réf. 2022.* Ré⊧ LD/LBH

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64

negociation@29003.notaires.fr



431 600 € **BENODET** 415 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €

45 000 ¢ + nonoraires de negociation : in 5000 ¢ soit 4% charge acquéreur OUARTIER PRISE, EN IMPASSE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE AGREABLE MAISON LUMINEUSE, ayant . Au rdc : Véranda, Entrée, cuisine aménagée, séj/salon (cheminée), 2 ch, bureau, wc, sd'eau . A l'étage : Ch, cabinet de toilette, grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 1.176 m². Réf = 29014-2767 SELAS BEYER-CARETTE

SELAS BEYER-CARETTE CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76** negociation.29014@notaires.fr



BENODET 499 200 € 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €

soit 4 % charge acquéreur Magnifique maison bourgeoise de Magnifique maison bourgeoise de charme située à Bénodet, à 200 mètres du port et avec vue sur la rivière de l'Odet par toutes les fenêtres. 132.23 m² de surface. Elle se compose de 3 chambres, 1 SDB et 1 Sd'E. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2023.* Réf 68-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41

ana.amado.29152@notaires.fr



à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Bourg, Maison d'habitation en rez de Jardin comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvert sur Terrasse, Cuisine aménagée et équipée, WC A l'étage, Palli... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021. Réf MAIS/976

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45** negociation.29007@notaires.fr



297 550 € BRIEC honoraires de négociation : 12 550 €

soit 4,40 % charge acquéreur CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), à BRIEC , en Finisère Sud (29), Investissement Locatif, Maison de Ville entièrement rénovée avec Locataires en Place, comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour Ouvert sur Terrasse en Rez-de-Jardin, C... Coût annuel d'énergie de 510 à 760€ - année réf. 2021.* REF MAIS/973

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45** negociation.29007@notaires.fr



260 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 4,20 % charge acquéreur Proche Mer, Maison en pierre offrant véranda, cuisine aménagée et équipée sur coin repas, 3 chambres dont une au RDC. Grand garage indépendant. Jardin. Le tout sur 1.610 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€.* RÉF 020/3617

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



CLOHARS CARNOET 446 770 € 430 000 €+ honoraires de négociation : 16 770 €

Maison individuelle de 2006, composée comme suit:Rez-de-chaussée: Entrée, confine suit.Rez-de-draussee. Entitee, buanderie, WC avec lave main, cuisine ouverte sur salon, deux chambres, salle d'eau.Etage: trois chambres, salle de bain, WC, placard et grenier.Une grande terrasse ainsi qu'un garage complètent ce bien. Réf 29114-1057952

SCP HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fr



469 000 € COMBRIT 450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,22 % charge acquéreur SAINTE-MARINE - A STE MARINE

5min à pieds des plages, maison indi-viduelle parfait état de 93m², parcelle de 466m², en impasse dans un quartier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ -année réf. 2021.* Réf 16090/50

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



622 000 € COMBRIT 600 000 €+ honoraires de négociation : 22 000 € soit 3,67 % charge acquéreur

Au calme et proche plage, maison com-posée au RDC: Entrée - WC - Salon/ Séjour - Cuisine Equipée - Chambre + Salle d'eau et WC.ETAGE: Mezzanine - 3 Chambres - Salle de Bains - WC. Grand Garage. Terrasse et jardin. Terrain Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1794

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



136 084 € **CONCARNEAU** 130 000 € + honoraires de négociation : soit 4.68 % charge acquéreur

Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m², SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m². Réf 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86 negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 157 020 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € oit 4,68 % charge acquéreur

Concarneau, EXCLUSIVITE centre-ville EXCLUSIVITE ETUDE pour cet appartement LOUE de 66 m². Situé au quatrième et dernier étage d'une au qualiene et derine leage d'une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec balcon, wc, SDB et deux chambres Une cave, une place de parking et un garage. Réf 29118-1064833

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86** negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 157 020 € 150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE

pour ce terrain à bâtir de 1.394 m², . situé en impasse. Tout à l'égout pos sible. RARÉ. RÉF 29118-1054286

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN **02 98 97 96 86** negoimmo.melgven@notaires.fr



162 347 € CONCARNEAU 155 000 € + honoraires de négociation : 7 347 € soit 4,74 % charge acquéreur CENTRE-VILLE - Appartem

Appartement CENTRE-VILLÉ - Appartement T2 à vendre sur Concarneau - Appartement Type T2 au premier étage d'un immeuble située à l'entrée du centre-ville concarnois. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir pour cet app... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1220 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 008/1251

SELARL LES NOTAIRES

DE LA BAIE DE CONCARNEAU

02 98 50 11 12

02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 186 437 € 178 000 € + honoraires de négociation : 8 437 €

soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement T3 à vendre centre-ville concarnois au pre-meir étage d'une copropriété entretenue, entrée ; cuisine ; cellier ; séjour ; deux chambres ; wc ; salle de bains ; cave. Classe énergie : D -... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.* Ré⊧ 008/1231

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 188 424 € 180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 € soit 4,68 % charge acquéreur

Concarneau, en im EXCLUSIVITE ETUDE pour EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison construite sur sous-sol total. Elle se compose au RDC surélevé, d'une véranda cettes. d'une véranda, entrée, cuisine, séjour, trois chambres, SDE et wc. Grenier. Terrain de 969 m². Chaudière de 2007, fenêtres PVC, toiture en ardoise. Réf 29118-1054285

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86 negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 230 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Concarneau, Rive Gauche, maison en bon état construite sur sous-sol ayant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour et wc. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc. Terrain de 145 m² avec terrasse exposée Sud. Commerces et écoles à pieds. Réf 29118-1070248

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86 negoimmo.melgven@notaires.fr



CONCARNEAU 234 450 225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € 234 450 €

25000 €+ honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % harge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de ville avec jardin à vendre à deux pas du coeur du centre-ville concarnois et à 150m du bord de mer. entrée wc : cuisine ; séjour. Palier ; deux chambres ; salle de bains. Classe énergie : F - Classe climat : ... Cool annuel d'énergie de 1650 à 2260€ - année réf. 2021. RÉF 008/1232

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12



CONCARNEAU 239 660 €

CONCARNEAU 239 660 € 501 4,20 % charge acquéreur CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12

negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 272 480 € 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

LANRIEC / Maison 3 chambres édi-fiée sur terrain de 275 m² fraîchement rénovée (isolation plomberie électricité plomberie cuisine sanitaires et poêle à pellets). Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 2436

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**

olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CONCARNEAU 280 500 € 265 000 €+ honoraires de négociation : 15 500 €

soit 5,85 % charge acquéreur Concarneau emplacement recherché pour cette maison des années 1970. édifiée sur trois niveaux sur une par-celle de plus de 300m². Entrée; séjour salon; cuisine aménagée; salle d'eau avec wc, le plaier distribue trois cham... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.* Réf 008/1171

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12

negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 312 600 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €

300 000 €* honoraires de negociation: 17 600 € soit 4,20 % Arque acquéreur KERSEAUX - MAISON A VENDRE PROCHE MER secteur Cabellou, en impasse, vie de plain pied - entrée ; wc ; salle d'eau ; cuisine ; séjour ; chambre. Palier ; deux chambres ; bureau ; salle d'eau avec wc. Soussol complet avec garage. - ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2890€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1221

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12

negociation.29008@notaires.fr



immo not

CONCARNEAU 332 800 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur EXCLU - CONCARNEAU Ouest - Bien

au calme - Mais bâtie sur 5080 m², sur sous-sol complet (80 m²), d'environ 125 m² habitables : entrée, cuisine aménagée, SAM, salon (chem), 3 ch (à l'étage), bureau, SDB, SE. Extension possible (sous conditions). Terrain non constructible. Réf MAIS/976

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 520 000 500 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 € 520 000 €

S00 000 t + nonorales de negodation: 20 000 t soit 4 % charge aquiéreur PROXIMITÉ CORNICHE - EXCLU - MER et CORNICHE à que pas. Quartier du Passage - Maison de caractère avec jardin, d'env 195 m² hab, comp : cuisine, salle à manger, salon (cheminée), espace jeux, pièce en mezz, 5 à 6 chambres, bureau, sdb, salle d'eau (deurche). Sollier/Burgdorie, Mitwagne douche), cellier/buanderie. Mitoyenne

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



599 500 € CONCARNEAU 585 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €

soit 2,48 % charge acquéreur LANADAN - MAISON PROCHE MER A VENDRE SUR CONCARNEAU secteur sable blancs datant de 2021. secteur sable blancs datant de 2021. Entrée; wc; pièce de vie ouverte sur la cuisine; suite parentale. Palier; trois chambres; wc; salle d'eau. Garage attenant. - Classe éner... Coût annuel d'energie de 413 à 559€ - année réf. 2021.* Réf 008/1215 SELARL LES NOTAIRES

DE LA BAIE DE CONCARNEAU

02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



182 630 € CONFORT MEILARS 175 000 € + honoraires de négociation : 7 630 €

soit 4,36 % charge acquéreur soit 4,35% charge acquéreur A vendre à CONFORT-MEILARS dans le FINISTERE (29)Une maison de plain-pied, construite en 2007. Elle se place dans un quartier calme et habité. La situation est très pratique, à 5 km de PONT-CROIX et 9 km de DOUARNENEZ. L... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF. 29021-1068182

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02 negociation@29021.notaires.fr



197 980 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur

Vaste Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres. Grand grenier aména-geable. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 1.940 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€. RÉF 020/3563

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



56 708 € **DOUARNENEZ** 53 000 € + honoraires de négociation : 3 708 € soit 7 % charge acquéreur

A 1,8 km de la plage des Dames, appartement de 60,06 m², situé en rez-de-jardin et disposant de deux principales. Exposition Sud/Ouest, iouissance de la cour. RÉF 29005-1066032

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



DOUARNENEZ 147 000 € 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - DOUARNENEZ-PLOARE, Maison comprenant : Rdc : Entrée, cuisine, séjour, w.-c., buanderie .1er étage :Palier, quatre chambre, salle d'eau. Fraier, quaure chambre, salier deach Grenier Jardin -Classe énergie :E -Classe climat :C- Prix Hon. Négo Inclus :157 500 € dont 5,00% Hon. ... Coût annuel d'éner-gie de 2560 à 3490€.* R£F 011/151

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32

nego.malefant@notaires.fr



189 000 € **DOUARNENEZ** 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur

TREBOUL - DOUARNENEZ-TREBOUL, Maison comprenant Rdc : Entrée, pièce à vivre avec cuisine E et A et poêle à bois, w.-c. 1er étage : Palier, sale d'eau, chambre avec dressing. Terrasse/jardin, garage. Classe énergie :D -Classe climat B -Prix Hon. Négo ... Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€.* RÉF 011/162

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 206 700 € 195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 6 % charge acquéreur

PLOARE - Maison (81 m² Hab. env.) ayant : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau, bureau, grenier aménageable, buanderie, garage. Agréable jardin. Proximité commerce et école. Environnement calme. Réf N24-040

> SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23 bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 5 % charge acquéreur POULDAVID -DOUARNENEZ, POULDAVID Maison comprenant :Rdc : Entrée, cuisine aménagée avec accès véranda, séjour, w.c., trois chambres, SDB. 1er étage : Grenier. Sous-sol complet. Jardin -Classe énergie : G-Classe climat : G -Prix Hon. Négo Inclus : 22... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6690€.* Réf 011/139

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur CAMPAGNE - DOUARNENE

DOUARNENEZ, CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 283 5... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.* RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



299 145 € **DOUARNENEZ** 285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 € soit 4,96 % charge acquéreur

Centre-ville de DOUARNENEZ,cette maison se compose au RDC d'une entrée desservant une chambre, un dressing, une buanderie.Le 1er étage dispose d'une cuisine A/E,d'une salle à manger,d'un salon, d'une SDB, et d'un wc. Le ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* Réf 127/2434

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



DOUARNENEZ 349 800 € 330 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 6 % charge acquéreur

TREBOUL - A proximité de la plage Saint Jean, maison (101 m² hab. env.) ayant : séjour, cuisine, salle de bains 3 chambres, cave, Jardinet côté Sud donnant sur le séjour et la cuisine. Emplacement recherché. Réf N24-

> SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23 bozec@notaires.fr



205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €

soit 4,95 % charge acquéreur BOURG - Maison à Vendre à EDERN en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, au Calme en impasse, Maison d'habitation élevée sur Sous-sol griabitation elevée sur Sous-sou total comprenant entrée avec déga-gements, Salon-Séjour ouvrant sur Terrasse, Cuisine indépen... Coàl annuel d'énergie de 1670 à 2320€ -année réf. 2021.* Réf MAIS/982

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



ELLIANT 115 400 € 110 000€+ honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91 % charge acquéreur

Maison à vendre - Finistère (29) Sous-sol à usage de cave, garage Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, W.C. Etage : deux chambres, gre-nier Jardin Coût annuel d'énergie de 3060 à 4180€ - année réf. 2021.* RÉF MA1224

> SELARL N. BIDAUD Notaire 02 97 34 18 60 office.56069@notaires.fr



ERGUE GABERIC 199 000 € 190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur LE BOURG - Au bourg, Maison de

1968 de 103 m² sur sous-sol, comprenant séjour, cuisine, chambre et salle de bains, WC. A l'étage: trois chambres, pièce avec WC. Terrain de 667m². Toiture refaite . Coût annuel d'énergie de 4150 à 5650€ - année réf. 2023.* Réf 001/1584

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 negociation.29001@notaires.fr



ERGUE GABERIC 209 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 1 km du bourg de Lestonan, situation privilégiée pour cette maison de 1993 entourée d'un terrain de 3.846 m² env. Elle se compose de 6 pièces principales (4 chbres, une salle de bains, une salle d'eau, garage) dont une vie possible de plain pied. RÉF 29005-1069200

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07





FRGUE GABERIC 216 185 € 205 000 € + honoraires de négociation : 11 185 € soit 5,46 % charge acquéreur

Située dans la campagne d'ERGUE GABERIC, cette néo-bretonne de qualité édifiée sur un terrain de 3908 m² se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour avec sa cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, et d'un wc. L'éta... Coût annuel d'énergie de 4400 à 5990€ - année réf. 2021.* ŘÉF 127/2441

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



201 850 € soit 6,24 % charge acquéreur Ce terrain à bâtir de 1170m² se situe

à moins de 3 km de Mousterlin et 4km de Beg Meil. Les plages sont accessibles à quelques minutes à vélo. RÉF 29015-424

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17** negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 416 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

400 000 € + honoraires de négociation: 16 000 € soit 4 % charge acquéreur AU BOURG, SANS VIS-à-VIS, AGREABLE MAISON en bon état: . Au rdc: Entrée, séjour/salon (cheminée centrale), cuisine, wc, salle de bains/d'eau, dans une extension de 2016 : ch, sd'eau/wc. A l'étage: 3 ch, coin bureau. Garage/atelier. Le tout sur un terrain de 409 m². Réf 29014-2878

SELAS BEYER-CARETTE. CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76** negociation.29014@notaires.fr



immo not

569 920 € **FOUESNANT** 548 000 € + honoraires de négociation : 21 920 €

548 000 € + honoraires de négociation : 21 920 € soit 4% charge acquéreur QUARTIER CALME A ENVIRON 1 km du BOURG, JOLIE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon (poêle à bois), cuisine aménagée, chavec sd'eau attenante, wc avec lavemains, . A l'étage : 3 ch, sbains, wc, grenier. Garage, Le tout sur un terrain de 970 m². Réf 29014-2869 SELAS BEYER-CARETTE,

CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76** negociation.29014@notaires.fr



FOUESNANT 903 000 € 875 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €

875 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 3,20 % charge acquéreur RARE SUR LE MARCHE, SITUATION EXCEPTIONNELLE pour cette maison en bon état, ayant : . Au rdc : Entrée, sèi/salon (cheminée), cuisine aménagée, deux chambres, sd'eau, wc. . A l'étage : Trois chambres, salle de bains, wc, grenier aménageable. . Garage. . . Atelier. Terrain de 771 m². RÉF 29014-2865

SELAS BEYER-CARETTE CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76** negociation.29014@notaires.fr



233 200 € **GOUESNACH** 220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 6 % charge acquéreur

Au calme de la campagne de Gouesnach. Maison de 100m², 3 chambres, sur 950m² de terrain avec une dépendance en pierres et un garage.. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2024.* RÉF 70-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41 ana.amado.29152@notaires.fr



GOUESNACH 468 650 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €

soit 4,14 % charge acquéreur A 4km BENODET, aut 4,49 % (narge acquéreur A 4km BENODET, maison néobretonne rénové. RDC entrée, salon-séjour cheminée, cuisine A-E chambre, SDE PMR, W.C. Etage: 3 chambre, l'une avec dressing + point d'eau, SDE et W.C.; Terrasse jardin verdoyant. Garage et ca... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* Réf. 16090/36

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



573 450 € **GOUESNACH** 550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €

550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 € soit 4,26 % charge acquéreur Située entre QUIMPER et BENODET, cette propriété d'exception est composée d'une belle néobretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



GUILVINEC 115 500 € 110 000 €+ honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. LE GUILVINEC. Centre. Maison offrant véranda, une pièce de vie avec cuisine aménagée au rdc ; une chambre, salle d'eau-w.c. à l'étage. Edifiée sur 60 m². - Classe énergie : G - Classe climat : D - Mo... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2024.* Réf 023/1453

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40** negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,18 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE à 200 m de la Mer maison double composée au RDC: Entrée -Cuisine - Salon - 2 Chambres - Salle d'eau + WC ETAGE: Bureau - Chambre Garage.2ème maison RDC: Entrée -Cuisine - Salon - Salle d'eau + WC ETAGE: Palier + lavabo - 2 C... Coût annuel d'énergie de 5050 à 6890€.* RÉF 29022-1778

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 247 244 € 235 000 € + honoraires de négociation : 12 244 € soit 5,21 % charge acquéreur

soit 5,21 % charge aquiéreur Quartier calme - propriété comprenant au rez de chaussée entrée avec placard, cuisine aménagée, salle, toilettes, garage , buanderie, cellier; au 1er étage palier deux chambres, salle de bains avec toilettes; et au 2ème étage 1 chambre, un bureau et placard /jardin clos 301 m² Réf 29016-1068936

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -FRITZSCHE et VARNOUX 02 98 82 65 70 immobilier@kernot.notaires.fr



532 900 € **GUILVINEC** 510 000 € + honoraires de négociation : 22 900 € soit 4,49 % charge acquéreur
LE GUILVINEC - RARE! Face à

la mer, cette construction de 2003 comprend un T2 au rdc diposant d'une belle terrasse et un T4 duplex à l'étage avec balcon. Potentiel loca-tif important ! Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2022. RÉF LD/TAL

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation@29003.notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

CAMPAGNE - KERLAZ, Appartement rénové - Appartements de type T2 et T3 à vendre à partir de 126 000 € Classe énergie : C - Classe climat : A - Prix Hon. Négo Inclus : 126 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000 € - Réf ... Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€.* RéF 011/147

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €

280 000 € * honoraires de négociation: 12 400 € soit 4,45 % charge acquéreur CAMPAGNE - Maison a Vendre à KERLAZ, en Finistère Sud (29), Baie de Douarmenez, Maison Traditionnelle Néo-Bretonne campée dans son écrin de Verdure, au Calme, comprenant entrée avec dégagements, Salonséjour avec Cheminée insert, C.. Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/954

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45** negociation.29007@notaires.fr



KERNÉVEL 37 50 35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 7,14 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Proche Rosporden Centre, Terrain constructible borné de 644 m², raccordable au tout à l'égout (branchement), à viabiliser en eau et électricité. Zone Uhb.

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 220 500 € 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 5 % charge acquéreur EXCLUSIVITE , Maison 84 m² avec garage et jardin compr Au rdc cuisine garage et jardin compi Au de dusina am., séjour, salon, 1 chbre av sde , wc Al'et mezzanine , 1 chbre, 1 sdb à ame-nager Plages à - de 3 km. bourg 2 km CONCARNEAU et QUIMPER à 10 min Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ -année réf. 2023.* Réf 29136-1060048

Me P. LANNURIEN - 02 98 56 59 00 negociation@29136.notaires.fr



231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 5% charge acquéreur
Port La Forêt plages et port à pied, T4 duplex tb état compr entrée, 1 ch , une sde, wc, cuis am.salon, , loggia att sud. A l'ét. 2 ch., 1 sdb. Pkg priv. . et local à vélo Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1066755

> Me P. LANNURIEN 02 98 56 59 00 negociation@29136.notaires.fr



499 200 € 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €

480 UNU E+ honoraires de negociation: 19 200 € soit 4% charge acquéreur OUARTIER RESIDENTIEL, LE PORT ET LES PLAGES à PIEDS? très joile maison spacieuse, très bien entretenue, ayant : rdc : Entrée, buanderie, séj/salon (cheminée), cuisine, 2 ch, sdb, wc. . Etage : Séj/cuisine, 3 ch, sdb, wc. . Au ss: Garage, atelier, chaufferie. Terrain de 771 m². RÉF 29014-2864 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE HASCOËT RETROM et

CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76** negociation.29014@notaires.fr



LANDREVARZEC 203 760 €

LANDREVARZEC 203 / 60 € soit 5,03 % charge acquéreur BOURG - Maison à Vendre à LANDREVARZEC, en Finistère Sud (29), en Centre Bourg, Maison d'Habitation élevée sur Sous-soi Total comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec Poêle à Bois Ouvert sur Cuisine US aménagée et T... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* Réf. MAIS/977

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR **02 98 57 72 45** negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC 134 755 € 127 000 € + honoraires de négociation : 7 755 € soit 6,11 % charge acquéreur

Vous recherchez une maison rénover, bénéficiant d'une vie de plain pied ? Venez pousser la porte de cette maison située au calme en impasse à LANDUDEC. Coût annuel d'énergie de 3870 à 5280€ - année réf. 2021.* Réf 29015-434

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr

immo not



246 580 € LANDUDEC 232 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 6,28 % charge acquéreu

Cette jolie maison de 2011, idéalement située au bourg de LANDUDEC, à proximité immédiate des commerces à pieds ne vous laissera pas indifférent par son style ! Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-460

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



LOCTUDY63 647 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 647 € soit 6,08 % charge acquéreur

Terrain constructible de 376m² à LOCTUDY à 800m de la plage des sables blancs. Non viabilis Assainissement individuel. Réf: B861 RÉF 29022-1758

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 456 000 € 440 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

440 000 € + honoraires de regociation: 16 000 € soit 3,64 % charge acquéreur Exclusivité à moins de 100 m de la plage et au calme maison composée au RDC: Entrée - Chambre - Buanderie/Chaufferie - Garage1er Etage: Cuisine - Salon - Séjour - Salle de bains - WC - Salle d... Coût annuel d'énergie de 5300 à 7230€ - année réf. 2022.* RÉF 29022-1791 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN

LITTORAL SUD 02 98 87 37 04

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



291 760 € **MAHALON** 280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreu

Maison récente offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Terrasse en bois. Grand garage + double garage indépendant. Parking. Allée bitumée. Terrain. Le t... Coût annuel d'énergie de 530 à 770€.* RÉF 020/3627

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



MELLAC 332 480 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €

320 000 € + honoraires de negocation : 12 400 € soit 3,90 % charge acquéreur AUX PORTES DE QUIMPERLE - Maison d'habitation composée d'une entrée , un salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée (four, plaque, hotte, L.V), 4 chambres, WC, salle de bains; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 1860 m² CONSTRUCTIBLE RÉE 29114-1066964

SCP HOVELACQUE, PERROT et

NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 nego.quimperle@notaires.fi



MOELAN SUR MER 358 800 € 345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €

soit 4 % charge acquéreur BOURG - À Vendre maison contemporaine à Moëlan-sur-Mer Découvrez cette élégante maison contemporaine située dans le bourg. Vie de plainpied. 4 Chambres. Vie de Plain-Pied. Jardin Clos et Paysagé. Garage. Préau. Abri de jardin. RÉF MM394

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69** nego.29121@29121.notaires.fr



NEVEZ 141 750 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur

BOURG - A Névez (Finistère Sud), centre bourg: Maison en pierres sous ardoises des années 30. Ce bien réclamera des travaux de rénovation et de modernisation globale. Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contact. Coût annuel d'énergie de 3920 à 5360€ - année réf. 2023.* Réf 11286/863

SELARL OFFICE NOTARIAL DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13 negociation@29119.notaires.fr



PENMARCH 126 000 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

PENMARCH, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Proche du Phare de Penmarch, maison de plain pied offrant entrée, séjour et cuisine, deux chambres, salle d'eau, w.c. Petit appentis attenant. Jardin au sud et au nord... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3580€ - année réf. 2024.* Réf 023/1467

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40** negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

Seulement chez nous. KERITY. A 500 m de la mer. Maison traditionnelle offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, w.c., chaufferie au rdc 3 chambres, salle de bains à l'étage, Jardin. Garage et appentis. Edifiée su... Coût annuel d'énergie de 3630 à 4960€ - année réf. 2024.* RéF 023/1480

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40** negociation.29023@notaires.fr



259 000 € **PENMARCH** 249 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,02 % charge acquéreur

RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - Buanderie - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle de Bains WC - Placard. Cabanon - Garage Terrasse. Terrain clos de 532 m². RÉF 29022-1795

> SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 266 475 € 255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur

SAINT GUENOLE. Proche du Port. Maison des années 50 offrant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c. au rdc ; trois chambres, lingerie à l'étage. Abris de jardin. Grand jardin clos. Edifiée sur 1.197 m². Coût annuel d'énergie de 4770 à 6490€ - année réf. 2024.* Réf 023/1464

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40** negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 397 000 € + honoraires de négociation : 20 350 € soit 5.13 % charge acquéreur

A 5 mns de la plage du Ster - char-mante maison de 100 m² lumineuse -dans un cadre verdoyant sans vis à vis - au RDC cuisine aménagée ouverte sur salle/salon avec insert , garage-cellier , salle d'eau, toilettes, et à l'étage 4 chbres, SDB, toilettes / Terrasses jardin 1 540 m² Réf 29016-1065360

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL FRITZSCHE et VARNOUX

02 98 82 65 70 immobilier@kernot.notaires.fr



PLEUVEN 281 500 € 270 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,26 % charge acquéreur

LE BOURG - Immeuble de 1973 A rénover au bourg de PLEUVEN. Il comporte trois niveaux d'env 75 m² chacun, avec un atelier et deux appartements de quatre pièces . Terrain de 1424 m², possibilité de construction à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 5110 à 6950€ - année réf. 2023.* Rér 001/1583

SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**negociation.29001@notaires.fr



66 700 €

63 000 € + honoraires de négociation : 3 700 € soit 5,87 % charge acquéreur

bâtir Terrain au boura PLOBANNALEC : Lot 2 : 636m² constructibles + prairie de 451 m² 636m² soit 1 087m² au total. Assainissement individuel. Terrain viabilisé Réf 29022-1623

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DENLITTORAL SUD 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



231 000 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 5% charge acquéreur
PLOBANNALEC LESCONIL, Maison
d'habitation - LESCONIL, Grande maison de 1979 offrant entrée, salon-séjour, cuisine, sdb, w.c., deux chambres, garage buanderie au rdc, greniers, trois chambres, une gde pièce, sde, w.c. Ja... Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2024.* REF 023/1479

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fr



308 000 €

295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

25000€ nonares e negociation: is 000€ soit 4,41% charge acquéreur LESCONIL. Proche centre et quartier tranquille. Maison de 2001 offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, sde, w.c. au rdc; trois chambres, sde-w.c. à l'étage. Garage attenant. Carport. Terrasse et jar... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2022. "Réf 023/1252

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fr



180 550 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €

soit 6,21 % charge acquéreur Située au calme dans une impasse du bourg de Plogastel Saint Germain, tous les commerces à pied. Cette maison de 96 m² n'a aucun travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-446

SARI CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



PLOGOFF 115 280 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

Idéal pied-à-terre, Maison en pierre offrant cuisine, deux chambres. Jardinet. Le tout sur 67 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€.* RÉF 020/3624

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



243 000 € + honoraires de négociation : 10 206 €

soit 4,20 % charge acquéreur
Belle Vue Mer pour cette maison à rénover, offrant sas d'entrée, cuisine, séjour, deux chambres. Garage. Terrasse. Terrain. Le tout sur 1.725 m² environ. Réf 020/3622

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOMELIN 273 494 € 260 000 € + honoraires de négociation : 13 494 €

250 000 € + honoraires de négociation: 18 494 € soit 5,19% charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Propriété très lumineuse sur sous sol complet ayant entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée avec véranda , chambre/salle d'eau, et à l'étage palier, 3 chambres, salle de bains / Abri de jardin - Terrain arboré 1231 m² Réf 29016-1060446

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOLIDEN Mes MALLEGOL

BIGOUDEN - Mes MALLEGOL FRITZSCHE et VARNOUX

02 98 82 65 70 immobilier@kernot.notaires.fr







494 000 € **PLOMEUR** 470 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 5,11 % charge acquéreur Belles prestations pour cette maison de 2001 - Vaste hall d'entrée distribuant au rez de chaussée cuis.amén salle/salon (cheminée) suite parentale, garage et grenier au dessus - à l'étage palier, toilettes, lingerie, trois chbres , SDB, Jardin aménagé 1974 m² RÉF 29016-1066746

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUIX

FRITZSCHE et VARNOUX 02 98 82 65 70

immobilier@kernot.notaires.fr



PLONEIS 167 200 € 160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreu

Venez visiter cette maison familiale. au bourg de Ploneis, proche des commodités, école, et des transports en communs permettant de rejoindre Quimper. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-461

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



285 664 € **PLONEIS** 272 000 € + honoraires de négociation : 13 664 € soit 5,02 % charge acquéreur

Cette contemporaine se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine récente A/E et d'un salon-séjour avec un poêle à bois, d'une chambre, et d'un wc. L'étage dispose de 3 chambres, et d'une SDB avec wc. Un garage vient parf... Coût annuel d'énergie de 850 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2446

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 252 504 € 240 000 € + honoraires de négociation : 12 504 €

soit 5,21 % charge acquéreur A 2 kms du bourg - maison d'habitation surélevée sur cave et garage compre-nant au rez-de-chaussée : cuisine nanti au 162-06-chlaussée : cuisine aménagée ouverte sur salle/salon, deuxs chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec wc. Jardin 1985 m² Réf 29016-1069414

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -FRITZSCHE et VARNOUX 02 98 82 65 70 immobilier@kernot.notaires.fr



PLOUHINEC 208 400 € 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITE,

Proche Port, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres. Dépendance attenante. Jardin avec abri. Maison vendue aménagée et équipée. Le tout sur 344 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 020/3588

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOUHINEC 213 675 € 205 000 € + honoraires de négociation : 8 675 € soit 4,23 % charge acquéreur

50 en pierre maison des années naison des ainless so en peire placée à proximité de nombreuses commodités (école, parc de jeux, médiathèques...) mais également ayant un accès aux plages à moins de 2 km. La maison présente des volumes agréables, une bel... Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ -année réf. 2021.* Réf 29021-1055743

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02 negociation@29021.notaires.fr



229 240 € **PLOZEVET** 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur

Bel emplacement pour activité professionnelle. Grand Hangar. Triple garage. Bureaux. Cour bitumée. Le tout sur 481 m² environ. Réf 020/3626

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01** nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



337 480 € **PLOZEVET** 325 000 €+ honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,84 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg

et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* Réf 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOZEVET 363 440 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €

soit 3,84 % charge acquéreur

Proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 5 chambres dont deux au rez-dechaussée. Possibilité deux logements indépendants. Triple garage. Jardin. Le tout sur 1.283 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€.*

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr

RÉF 020/3615 SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**



598 500 € **PLOZEVET** 580 000 € + honoraires de négociation : 18 500 € soit 3,19 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied,

offrant une vue mer, composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et don-nant sur le jardin paysagé et la pis-cine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* Réf 4053

SELARL LEGONOT 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62 negociation@legonot.notaires.fr



PONT AVEN 236 250 € 225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €

225 000 £+ nunumanes accessors soit 5% charge aquiéreur CENTRE - A Pont-Aven (Finistère Sud), maison avec véranda à proximité immédiate du centre de Pont-Aven en impasse. Cette maison aven en très bon Aven, en impasse. Cette maison construite en 1974 est en très bon état général, parfaitement entretenue et rénovée récemment. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2023.* Réf 11286/858

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13 negociation@29119.notaires.fr



PONT L'ABBE 206 850 € 197 000 € + honoraires de négociation : 9 850 € soit 5 % charge acquéreur

PONT-L'ABBE. Quartier calme, à 2 pas du chemin du halage, 10 mn à pieds du centre-ville et proche des écoles. Maison de 1972 offrant entrée, cuisine, salon-séiour, w.c. au rdc : guatre chambres, salle de bains à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1437

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 210 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 € soit 4.19 % charge acquéreur

RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Aménagée - Véranda - WC. ETAGE: Chambres - Lingerie - Salle de Bains. Garage - Cabanon - Cave - Terrain clos de 398 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1793

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 218 800 € 210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €

710 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,19 % charge acquéreur Porche Commerces, Ecoles et de la Rivière, maison au calme et en bon état composée au RDC: Entrée - Cuisine Equipée - Salon + Cheminée Insert - WC. ETAGE: 4 Chambres - Salle de bains. Combles Aménageables. Garage - Terra... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1785

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



374 000 € **PONT L'ABBE** 358 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,47 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation -PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison contemporaine - Classe énergie : E -Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3120 € (base. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1481

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 728 700 € 700 000 € + honoraires de négociation : 28 700 €

soit 4,10 % charge acquéreur

Rare sur le marché, cette maison Rare sur le marché, cette maison familiale à l'emplacement exceptionnel dans l'hyper-centre de PONT L'ABBE, dispose d'un jardin paysagé (exposé Sud) clos de murs et sans vis à vis, d'un grand hangar. Cette maison de 200 ... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* Réf 127/2427

ARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fi



POULDREUZIC 146 720 € 140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison de plain-pied offrant cuisine ouverte sur séiour. chambres. Garage indépendant. Jardin clos. Le tout sur 520 m² environ. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€.* RÉF 020/3614

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



465 000 € + honoraires de négociation : 27 900 € soit 6 % charge acquéreur

A proximité de Tréboul, belle propriété (159 m² Hab. env.) ayant : vestibule, séjour-salon donnant sur véranda, cuisine, bureau, lingerie, quatre chambres, deux bureaux, salle de bains, salle d'eau, grenier. Agréable jardin avec piscine. Belle prestation. Bon état général. Réf N24-029

SELARL B. BOZEC **02 98 92 00 23**



190 200 € QUEMENEVEN 180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €

soit 5,67 % charge acquéreur A VENDRE-QUEMENEVEN-MAISON D'HABITATION Située au calme, à la campagne, cette néo-bretonne se compose au RDC d'une cuisine ,d'un salon-séiourd'une véranda d'une saion-sejourd'une veranda, d'un chambre, d'un bureau, d'une SDE, d'un wc. L'étage comprend... Coi annuel d'énergie de 1860 à 2570€ année réf. 2021.* Réf 127/2436

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



QUIMPER 64 600 € 60 000 €+ honoraires de négociation : 4 600 € soit 7,67 % charge acquéreur

Situé rue du Poitou à QUIMPER, cet appartement de 50,66 m² au 1er étage avec ascenseur est composé d'une entrée avec un placard, d'un séiour lumineux avec un balcon et... Copropriété de 146 lots, 2031€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ -année réf. 2021.* Réf 127/2442

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69



QUIMPER 75 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 7,80 % charge acquéreur

QUIMPER - Rénovation à prévoir pour cet appartement de type 3. Très lumineux car situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété en dalle béton, il dispose d'une cave et d'une place de parking. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2022.* Rér LD/SEG

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation@29003.notaires.fr



90 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 7,20 % charge acquéreur

QUIMPER, Appartement T4 (A12) Quimper Ouest - Appartement T4 à rafraichir de 88.50 m² situé au 6 ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec rangements, trois chambres, dont une ... Copropriété de 40 lots, 1640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1590€.* RÉF 002/872

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59** negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 105 760 € 100 000 €+ honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,76 % charge acquéreur

Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). RÉF 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07

negociation.29005@notaires.fr



immo not

QUIMPER 115 400 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,91% charge acquéreur

A vendre Finistère (29), Au 2ème, un A veitide Fillistele (29), Au Zeffie, un appartement comprenant: Cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle d'eau, rangement, W.C. et couloir Au sous-sol: cave Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1295

SELARL N. BIDAUD Notaire **02 97 34 18 60** office.56069@notaires.fr



126 200 € QUIMPER

120 000 €+ honoraires de négociation : 6 200 € soit 5,17 % charge acquéreur BRADEN - Braden, Appartement de 71 m² dans copropriété avec ascen-seur. Il comprend un séjour avec balcon, une cuisine avec cellier, deux balcon, une cuisine avec cellier, deux chambres et salle d'eau. Garage. Copropriété de 151 lots, 784€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€ - année réf. 2023.* Ré⊧ 001/1587

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 126 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 5,17 % charge acquéreur

KERVIR - Rue Clémenceau, maison de 68m² sur un terrain de 361m². Construite en 1964, elle comprend constitute en 1904, elle compren séjour, cuisine et à l'étage trois chambres et SDB. Garage. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ -année réf. 1921.* Ré⊧ 001/1572

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 negociation.29001@notaires.fr



126 800 € QUIMPER

20 000 €+ honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
MOULIN VERT - Appartement à Vendre
à QUIMPER, en Finistère Sud (29), secteur privilégié du Moulin Vert, au Calme
dans un cadre verdoyant, à 2 pas de Centre Ville et du Cineville, dans u... Copropriété de 69 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2021.* Réf APPT/979

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



143 100 € QUIMPER 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement situé au 3 étage de 75.89m² et avec 2 chambres. Avec une cave en sous sol et une place de parking. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* Réf 64-A-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41 ana.amado.29152@notaires.fr



159 272 € QUIMPER 152 000 € + honoraires de négociation : 7 272 €

soit 4,78 % charge acquéreur Centre-ville, appartement T2 de 60,78 m² env, situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur. Très bien entretenu. Salon et balcon exposés Sud. Garage. 16 lots, charges annuelles 1520€. Pas de procédure en cours dans la copropriété Réf 29005-1060773

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 169 600 € 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement T3, à la décoration soinée et sans aucun travaux à prévoir, situé à Kerfeunteun - Quimper Séjour intégrant la cuisine ouverte, d'une surface de 31.28m². Vendu avec garage. Copropriété de 105 lots. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf 65-A-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41

ana.amado.29152@notaires.fr



174 900 € QUIMPER 165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 6 % charge acquéreur

A 300m de la cathédrale de Quimper, appartement rénové et plein de charme avec ses 2.90m de hauteur sous plafond. De type T2, de 55.90m², situé au 1er étage d'un immeuble de 4 niveaux. Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 2021.* Réf 69-A-11-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41 ana.amado.29152@notaires.fr

198 42 1002/m² an 178 956 € QUIMPER

171 000 € + honoraires de négociation : 7 956 € soit 4,65 % charge acquéreur

QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenti-cité d'antan. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardinet de 159 m². RÉF 29005-961653

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 181 615 € 171 000 € + honoraires de négociation : 10 615 € soit 6.21 % charge acquéreur

Venez découvrir 3 studios situés dans le centre ville de Quimper, ces studios de 21, 19 et 17m² ne demandent aucun travaux, l'isolation du toit, la toiture et les huisseries ont été refaites. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.3 RÉF 29015-462

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 184 810 € 174 000 € + honoraires de négociation soit 6,21 % charge acquéreur

Vous recherchez un investissement locatif dans le centre de Quimper? Ces T2 de 27m² et 32m² sont situés proche des quais. Ils ont été rénovés. Coût annuel d'énergie de 520 à 750€ - année réf. 2021.* RéF 29015-463

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17** negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 192 650 €

QUIMPER 192 650 € 183 000€+ honoraires de négociation : 9 650 € soit 5,27 % charge acquéreur Proche halage - Charmante maison comprenant au rez- de -chaussée entrée, cuisine, salon, atelier; au 1er étage palier, deux chambres (dont une avec accès jardin), salle de bains, toilettes, salon; au 2ème étage palier, greniers, une pièce / jardin clos 375 m² RÉF 29016-1068586

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70** immobilier@kernot.notaires.fi



193 460 € QUIMPER 185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,57 % charge acquéreur

Hyper-centre, duplex de 77.85m² aux et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 193 800 € 185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €

I85000€+ honoraires de négociation : 8 800€ soit 4,76 % charge acquéreur CENTRE VILLE - Quartier Cinéville, Appartement T3 Duplex de 77 m² comprenant séjour avec balcon, cuisine AE et WC. A l'étage, deux chambres, dressing et SDB, WC. Parking privatif. Copropriété de 81 lots, 724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2023. RÉF 001/1585

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 negociation.29001@notaires.fr



198 094 € 187 000 € + honoraires de négociation : 11 094 € soit 5,93 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - QUIMPER - Vue sur l'Odet pour ce T3 duplex de 89 m² Carrez (96 m² au sol). Entrée, cuisine et vaste séjour de plus de 34 m². Deux chambres et une salle de bains à l'étage. Terrasse ! Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2022.* Rér LD/LIO

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64** negociation@29003.notaires.fr



QUIMPER 213 200 200 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €

soit 6,60% charge acquéreur KERFEUNTEUN - Beau potentiel pour cette maison à rénover de 126 m² située à KERFEUNTEUN. Au RDC : situee a NERFEUNIEUN. Au RDC. entrée, séjour, cuisine, chambre, buanderie avec WC. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau avec WC. Au dessus, combles aménageables d'environ 42 m² (sur dal... Coût annuel d'énergie de 4590 à 6250€.* Rér 002/859

SELAS Florent LERAY NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59 negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER 223 600 € 210 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €

210 000 €+ honoraires de négociation : 13 600 € soit 6,48 % charge acquéreur QUIMPER, Maison proche Halage (M6) - A proximité des promenades du Halage et des commodités, maison de 103 m² édifiée sur une parcelle de 291 m². Au rez-de-chaus-sée surélevé, une cuisine ouverte sur le salon-séjour, une chambre, A l'étage... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€.* Réf 002/873

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59 negociation.29002@notaires.fr

immo not



226 555 € QUIMPER 215 000 € + honoraires de négociation : 11 555 € soit 5,37 % charge acquéreur

Située dans le quartier de La Tourelle, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'une chambre, d'une pièce à aménager, d'une buanderie, et d'un garage. L'étage dispose d'une cuisine, d'un salon séjour, de 2 chambres... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ année réf. 2021.* Réf 127/2440

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



229 720 € QUIMPER 220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € 4,42 % charge acquéreur

QUIMPER NORD, maison de 1990, en impasse, d'une surface d'env 77 m² avec sa pièce de vie et ses trois chambres. Jardin de 283 m² est exposé Ouest à l'avant et Est à l'arrière. Réf 29005-1060991

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



229 720 € OUIMPER 220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €

soit 4,42 % charge acquéreur

Dans le quartier de Kerfeunteun (haut), en impasse, maison individuelle de 120 m² édifiée en 1976 sur trois niveaux (sous-sol complet, 2 chbres en RDC et 2 Chbres au 1er). Terrain de 399 m². Réf 29005-1070753

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



262 500 € QUIMPER 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. Réf 29005-1060316

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 263 740 € 250 000 € + honoraires de négociation : 13 740 € soit 5,50 % charge acquéreur

QUIMPER Nord, des volumes généreux pour cette traditionnelle des années 70. Sous-sol total. Entrée, cuisine, séjour-salon, trois chambres et une SDE au rdc. Trois chambres, dressing et SDE à l'étage. Terrain de 2900 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5900€ - année réf. 2022.* RÉF LD/MDA

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation@29003.notaires.fr



275 600 € QUIMPER 260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €

soit 6 % charge acquéreur Maison de 115m² habitable chambres - 2 salles d'eau - sur 457m² de terrain et un sous sol de 64m² intégrant le garage. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2022.* RÉF 67-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41** ana.amado.29152@notaires.fr



347 000 € QUIMPER 330 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €

au vuu € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 5,15 % charge acquéreur
Centre ville - proche théâtre - Appartement duplex très lumineux composé entrée, toilettes, cuisine, salle / salle avec balcon, deux chambres, et à l'étage dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes / une cave - emplacement de parking en sour selle. lettes / une cave - emplacement de parking en sous sol Réf 29016-1063265

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70 immobilier@kernot.notaires.fr



468 000 € **QUIMPER** 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €

490 duo 4 minimans de regocation i la doct pissit 4 % drage aquiéreur A vendre Maison de 2006 avec piscine à QUIMPER (29). SH : 177 m²/5 chs, 3 salles d'eau, 3 WC. Sud/Ouest. DPE : B / Chauf. au sol. Jardin 1126 m². Visites : le samedi 25 janvier 2025 11H à 13 H. Mise à Prix 468 000 € HNI Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ année réf. 2021.* RÉF QPER403-VI

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - 02 98 39 61 69 nego.29121@29121.notaires.fr



QUIMPER 519 200 € 500 000 €+ honoraires de négociation : 19 200 € soit 3,84 % charge acquéreur QUIMPER SUD, Magnifique contem-

poraine de 2013 ! Belle pièce de vie d'environ 50 m² avec accès à une terrasse sans vis à vis et une suite parentale au rdc. Quatre chambres et une salle d'eau à l'étage. Géothermie. Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€ - année réf. 2022.* Réf LD/JJT

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64** negociation@29003.notaires.fr



521 700 € QUIMPER 500 000 €+ honoraires de négociation : 21 700 € soit 4,34 % charge acquéreur
Située dans l'hyper-centre

QUIMPER, magnifique bâtisse du XVII siècle à l'emplacement d'exception. L'espace de vie est très spacieux et lumineux.Rare dans le centre-ville l'espace extérieur et sa terrasse privative. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2438

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



530 400 € QUIMPER 510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €

510 000 €+ honoraires de négociation : 20 400 € soit 4 % charge acquéreur AUX PORTES DE LA VILLE, CHALEUREUSE MAISONATYPIQUE, PARFAITEMENT ENTRETENUE : . Rdc : Entrée, salon, bureau, ch/sd'eau, wc. Rdj : Cuisine aménagée ouverte/salle à manger, buanderie, Etage : 3 chs, sdb, wc. S/S : Garage, Piscine chauffée. Abri de jardin. Terrain 1.023 m². Réf 29014-2870

SELAS BEYER-CARETTE CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 02 98 51 72 76 negociation.29014@notaires.fr



QUIMPER 686 760 € 659 000 €+ honoraires de négociation : 27 760 € soit 4,21 % charge acquéreur
CENTRE VILLE HISTORIQUE

Rare, quartier historique, apparte-ment T4 de caractère de 110 m² situé dans un immeuble du XVIIème siècle et loft de 60 m², les deux s'ouvrant sur un jardin. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1588

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53 negociation.29001@notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €

Soit 4,20 % charge acquéreur Quimperté, dans une impasse, maison composée comme suit:Rez-de chaussome solution de la constant de la

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20

nego.quimperle@notaires.fr



280 800 € QUIMPERLE

QUIMPERLE 280 800 €
70 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
501 4% charge acquéreur
BOURG - A Vendre : Maison Familiale
à Arzano (29) proche QUIMPERLE
8 Kms Découvrez cette spacieuse
maison de 131 m² datant de 1982
offrant un cadre de vie paisible et un
jardin sans vis-à-vis de 913 m². Vie de
plain pied. A proximité immédiate des
commodités accessible. REF MAZO404

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - 02 98 39 61 69 nego.29121@29121.notaires.fr



RIEC SUR BELON 315 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 15 000

soit 5 % charge acquéreur BOURG - A Riec-sur-Bélon (Finistère Sud), centre bourg: Maison de 1968 sur un terrain de 1060 m², comprenant une chambre et salle d'eau au rez-de-chaus-sée. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre Coût annuel d'énergie de 3880 à 5300€ -année réf. 2023.* RÉF 11286/862

SELARL OFFICE NOTARIAL -DUIGOU et MORIN 02 98 06 09 13

negociation@29119.notaires.fr



RIEC SUR BELON 363 650 €

RIEC SUR BELON 363 650 € 500 000 € honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur Riec, maison de caractère composée comme suit: RDC: Entrée, cuisine, salon, salle de bain, buanderie. Etage: 3 chambres, salle d'eau avec WC, cuisine 2ème étage: 3 chambres. Garage, terrain clos de 1476 m² constructible. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4790€ - année réf. 2023. "RÉF 29114-1070488 SCP HOVEI ACQUIE PERROT et SCP HOVELACQUE, PERROT et

NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20

nego.quimperle@notaires.fr



ROSPORDEN 95 67 90 000 € + honoraires de négociation : 5 670 € 95 670 €

6,30 % charge acquéreur RNEVEL - ROSPORDEN, Terrain à bâtir - Terrain à vendre sur le sec-teur de Kernevel en la commune de Rosporden - L'étude vous invite à découvrir ce terrain à bâtir situé à la sortie du centre de Rosporden, direction Kernevel. D'une surface totale de plus de 2000 m², le terrain comporte p... RÉF 008/1238

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



ROSPORDEN 136 240 € 130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur Centre Ville entre étangs et com-

merces, Maison à restaurer de 160 m² édifiée sur beau terrain de 1.100 m². Coût annuel d'énergie de 4630 à 6300€ - année réf. 2021.* Réf 2442

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,68 % charge acquéreur

Rosporden, coup de coeur pour ce joli penty rénové. Il se compose d'une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, salle d'eau et wc. A l'étage, dégagement et deux chambres dont une avec wc. Hangar fermé et piscine aménagée. Terrain arboré de 3.985 m². RÉF 29118-1068255

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86** negoimmo.melgven@notaires.fr



SCAER 137 800 € 130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € oit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29 - comprenant : - rdc : entrée ds pièce de vie avec cuisine aménagée et salon, wc, cellier, buanderie, - 1er étg: 2 chbres, sdb, wc, - 2nd étg: 2 chbres, Courette, Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* Réf 29122-1529

SELARL BERNARD-GOLDIE 02 98 59 42 05 antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAFR 143 100 € 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur MAISON A VENDRE A SCAER (29)

Proche du Centre Bourg - comprenant : - rdc : entrée, wc, garage, chaufferie -1er étg : cuis, séjour, 1 chbre, sdb wc, -2nd étg: 2 chbres, bureau, grenier, sdo wc, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 4440 à 6090€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1533

SELARL BERNARD-GOLDIE 02 98 59 42 05 antoine.bernard.nego@notaires.fr



185 500 € **SCAER** 175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) comprenant : - Au rdc : entrée, cuisine, salon, deux chbres, sdb, wc, Garage attenant, Parking, Jardin et terrain arboré (constructible). Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2021. Réf 29122-1503

SELARL BERNARD-GOLDIE 02 98 59 42 05

antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST EVARZEC 166 720 160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € 166 720 €

soit 4,20 % charge acquéreur EN PLEIN BO BOURG. LOCAL COMMERCIAL (anciennement pizzas à emporter) de 61 m² en bon état dans un immeuble récent.

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et

ETIENNE 02 98 51 72 76 negociation.29014@notaires.fr



ST FVARZEC 187 560 € 180 000 €+ honoraires de négociation : 7 560 €

nageable. Grande dépendance construite en parpaings. Hangar ouvert à rénover. Le tout sur un ter-rain de 3.462 m². RÉF 29014-2863 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM

et ETIENNE - **02 98 51 72 76** negociation.29014@notaires.fr



ST EVARZEC 344 997 324 410 €+ honoraires de négociation : 20 587 € 344 997 € soit 6,35 % charge acquéreur

cette maison de 2002, se trouve à 3km du bourg de St Evarzec et est desservie par un arrêt de bus à quelques pas de la maison. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ -année réf. 2021.* Réf 29015-465

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17** negociation.29015@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 239 500 € 230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,13 % charge acquéreur

Exclusivité Au calme, en campagne Longère composée au RDC: Salon/Séjour - Cuisine - WC. ETAGE: 3 Chambres Salle de Bains WC. 2 Crèches attenantes - Hangar. Dépendance en pierre avec ciment au sol. Terrain de 5 081 m². Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€ année réf. 2021.* Réf 29022-1798

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04** thomas.lacourt.29022@notaires.fr



235 800 € 225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €

soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Au calme en impasse et édifiée sur terrain de 600 m2, Maison comprenant hall, cuisine, salon-séjour, véranda, 2 chambres, sdb-wc. Étage : palier + dégagement, 2 chambres, salle d'eau-wc. Garage accolé. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4480€ - année réf. 2021.* RÉF 2437

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**

olivier.lesaux.29024@notaires.fr



303 920 € ST YVI 290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 €

soit 4,80 % charge acquéreur Idéalement située à l'Ouest du Bourg. au calme en campagne, Maison de 2000 de 4 chambres, dont 1 au rdc avec véranda et extension (garage) de 2009. Édifiée sur beau terrain plat de 1.500 m² avec cour. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1590€ - année réf. 2021.* Réf 2426

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04

olivier.lesaux.29024@notaires.fr



327 096 € **TREGUNC**

TREGUNC 327 096 € 315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 € soit 3,84 % charge acquéreur
Maison familiale à vendre commune
TREGUNC, au calme sur plus de 900
m² de parcelle. Entrée ; pièce de vie ;
cuisine ; wc ; salle de bains. plaier ; wc
; salle d'eau ; quatre chambres ; soussol complet. Classe énergie :... Coût
annuel d'énergie de 2980 à 4090€ année réf. 2021.* Réf 008/1235

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12 negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC 332 800 € 320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €

520 000 4* nilloniante se negociation : 12 000 4*

Soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Maison sur 1 478 m², 135 m² hab, cuis aménag, 34 ch (odor a pellet la pelleta), véranda, 3 à 4 ch (odor une au rdc avec salle d'eau privative), solle d'ou consegue brasqui solliere. salle d'eau commune, bureau, celliers, garage, remises. Située au calme. Coût annuel d'énergie de 1430 à 2010€ - année réf. 2023.* RéF MAIS / 984

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS NOTAIRES DE TRÉGUNC **02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 364 000 € 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 4% charge acquéreur
CAMPAGNE NORD - EXCLUSIVITÉ - Campagne Nord - Maison de belle qualité trad, sur 4 055 m², 149 m² hab, qualitie trad, sur 4 055 thr., 149 thr fau, , entrée, cuis aménag, séj, 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sde. Possibilité extension (sous condition). Au calme. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3960€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/974

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 672 750 € 650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 € soit 3,50 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - EXCLUSIVITÉ -MER & PLAGE - Sur 1500 m², env. 158 m² hab, 2 entrées, cuis am., 2 séj (poéle à bois), 6 ch (dont une rdc), 1 SDB, 2 SDE (douches). De nombreux placards. Un garage avec combles. Réf MAIS/963

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53



TREMEVEN 260 000 €+ honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur Tremeven, charmante maison dans

Tremeven, charmante maison dans un hameau proche du bourg, composée comme suit:Rez-de-chaussée: Salon/séjour, salle d'eau avec WC, cuisine, buanderie. Etage: 3 chambres, salle de bain. Un grand garage avec mezzanine complète ce bien, dans un environnement agréable. Rér 29114-1071889

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20

nego.quimperle@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



230 7 Wh/m² .an kgC02/m² .an

382 000 € **BOHARS** 370 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 soit 3,24 % charge acquéreur

PROCHE PENFELD - Maison proche Penfeld. Profitez de cette maison 4/5 chambres sur sous-sol total très bien entretenue agrémentée d'une piscine. Agréable parcelle de plus de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-107

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11 negociation.29149@notaires.fr



BOURG BLANC 73 472 € 70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 € soit 4.96 % charge acquéreur

Joli terrain à bâtir de 513 m² hors lotissement et à deux pas du bourg. Pour investisseurs ou particulier. Ce terrain à viabiliser est libre de constructeur. Surface rectangulaire de 46x11m environ, présence d'une serre sur la parcelle. Rare sur le secteur! DPE NON REQUIS. RÉF TEBA/916

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02** immobilier.29052@notaires.fr



BREST 78 624 € 75 000 € + honoraires de négociation : 3 624 € soit 4,83 % charge acquéreur

Dans le quartier de Bellevue, cet appartement situé au 11ème étage se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur le balcon fermé, une chambre. Il dispose également d'une cave ainsi que d'une... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. Réf 7335

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 110 250 € 105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - CENTRE VILLE -A 2 pas de la place de la liberté - Au deuxième étage d'une petite copro-priété SPACIEUX T2 de 55 m², seul sur son palier , Copropriété de 6 lots, 1484€ de charges annuelles. annuel d'énergie de 1190 à 1650€ -année réf. 2023.* Réf 15168/122

AKTA NOTAIRES 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



BREST 114 860 € 110 000 € + honoraires de négociation : 4 860 € soit 4,42 % charge acquéreur

DOURJACQ - Appartement à rénover à vendre Brest dans le Finistère (29), DOURJACQ de 63,52m² comprenant: Entrée, cuisine, séjour, 3chbres, placard, loggia, sde et wc, - Une cave Chauffage indiv. au gaz, PVC/DV. Copropriété Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-94

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79



BREST 121 000 € 115 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €

115000€+ honoraires de négociation: 6 000€ soit 5,22% charge acquéreur BREST, T2 - Centre de Brest, à 300 m de la Faculté de médecine, grand T2 au 1er étage d'une copropriété sur dalle béton. Séjour exposé Ouest. Cuisine. Chambre. Salle d'... Copropriété de 100 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf 2021 * PÉE 041/450 réf. 2021.* Réf 041/169

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr





128 400 € 120 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € arge acquéreur

ST-PIERRE - EXCELLENT ETAT, sur Saint-Pierre, T2 avec cava - Salon/ séjour, une chambre, une cuisine, salle de bains et wc. Plusieurs rangements. Copropriété Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2023.* Réf BIZ

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 belbeoch.ronan@notaires.fr



BREST 130 120 € 125 000 € + honoraires de négociation : 5 120 €

125 000 € + honoraires de inegrociation :
soit 4,10 % charge acquéreur
Secteur Saint Martin / Montaigne Au 2ème étage, T4, 3 chambres, en
très bon état. Idéal primo accédant
ou investissement locatif. A découvrir ! Copropriété de 8 lots, 671€
de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 1290 à 1790€ - année
réf. 2021.* Réf 030/325
OLIID NOVI - BREST, Mes

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



130 850 € BREST 130 850 125 000 €+ honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,68 % charge acquéreur

BREST, T3: entrée, sde. wc. chambres, rangements, cuisine équipée aménagée, salon séjour. Une cave pee anieriagee, salon sejour. One cave.
- Classe énergie : D - Classe climat : D
- Prix Hon. Négo Inclus :... Copropriété
de 10 lots, 1000€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 959 à 1297€ année réf. 2024.* Réf 24/814

SARL THIVINOT 02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81 anne.simon.29088@notaires.fr



immo not

133 210 € 128 000 € + honoraires de négociation : 5 210 €

128 000 € + honoraires de négociation : 5 210 € soit 4,07 % charge acquéreur Saint Michel - Au premier étage d'une petite copropriété en dalle béton très bien tenue, venez découvrir cet appartement 12 n'attendant que vos bonnes idées d'aménagement ! Copropriété e8 lots, r'10€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1240€ - année réf. 2023.* Réf 930/335 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr

negociation.29030@notaires.fr



BREST 133 55 125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € 133 550 € soit 6,84 % charge acquéreur

BELLEVUE - A BREST, "Bellevue". un appartement au 5ème étage avec ascenseur, ayant entrée, cuisine, arrière cuisine, salon-salle à manger, wc, salle cuisine, salori-saile a manger, wc, saile d'éau, deux chambres. Une cave. Copropriété 988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Rér JEAN

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 belbeoch.ronan@notaires.fr



136 000 € **BREST** 130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur JAURES-STRASBOURG résidence récente et sécurisée avec ascenseur et parking privatif, au 2ème étage, appartement T2 de 44.92 m² exposé sud/ouest en parfait 44.92 m expose sudrouest en parlait état. 98 lots hab. Ch. copro mens. de 167 € (consommation ch... Coût annuel d'énergie de 442 à 598€ -année réf. 2021. ° Réf 29031-BA-124

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87 negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 141 480 € 135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €

soit 4,80 % charge aquéreur BELLEVUE - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres, toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à pro... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.* Rér 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43 service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 143 950 € 135 400 € + honoraires de négociation : 8 550 €

soit 6,31 % charge acquéreur KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir. chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RéF DEL

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 belbeoch.ronan@notaires.fr



155 920 € **BREST** 148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €

148 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 5,35 % charge acquéreur SAINT-MARTIN - Appartement a Vendre à BREST (29), en EXCLUSIVITE, Quartier de Saint Martin, à 2 pas de la place Guérin, dans un Immeuble rénové, Beaucoup de Charme pour cet Appartement ... Copropriété de 10 lots, 240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* Réf APPT/954

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



164 450 € **BREST** 155 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €

avec terrasse, 3 chambies, 5DE, nombreux rangements. Parking. Fenêtres aluminium double vitrage. Pas de travaux. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* Réf SIM

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 belbeoch.ronan@notaires.fr



166 720 € 160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €

source + nionaisse le legyclation : o / 20 € soit 4,20 % charge acquéreur PROX. PLACE STRASBOURG - A PROX. PLACE STRASBOURG, dans une résidence bien entretenue, cet appartement T4 de 82 m² à rafraichir se apparterien 1 4 de 62 m² atalatachi se compose d'une belle pièce de vid don-nant sur un balcon fermé exposé Ouest sans vis à vis, de deux chambres. Egalement u... Copropriété de 60 lots, 1280€ de charges annuelles. Rér 7359

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



173 250 € **BREST** 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €

soit 5 % charge acquéreur
BREST - LAMBEZELLEC - Proche toutes commodités - Maison des années : Entrée, séjour de 31 m² donnant sur le iardin, cuisine, wc. à l'étage trois chambres, salle d'eau. Garage et chaufferie. Terrain clos de 222 m². T... Coût annuel d'énergie de 3340 à 4560€ - année réf. 2021.* Réf 29026-141

SELAS S. FURET - Notaire **06 02 46 28 55** negociation.29026@notaires.fr



BREST 173 25€ 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € 173 250 €

soit 5% charge acquéreur
BREST - MOULIN BLANC - Terrain constructible de 424 m² avec viabilisation en bordure. Libre de constructeur. Réf 29026-142

SELAS S. FURET - Notaire **06 02 46 28 55** negociation.29026@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

70 000 € + honoraires de négociation : 7560 € soit 4,45 % charge acquéreur EXCLUSIVITE. BREST (29200)-Dans le quartier de St-Martin, dans une petite copropriété, Appartement situé au rez-de-chaussée comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, WC, cellier. Cave. Place de parking privative. Copropriété de 86 lots, 1400€ de charges annuelles. RÉF 1874

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER

et LEMOINE - **02 98 25 75 62** negociation2.edbd@29034.notaires.fr



BREST 185 500 € 175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 6 % charge acquéreur

BREST - EXCLUSIVITE - Rive droite - maison à rénover, offrant entrée, séjour, cuisine, wc, cellier et une pièce; à l'étage, 3 chambres et SDB avec wc; sous sol complet, jardin. Le tout sur terrain de 304 m². Honoraires i... Coût annuel d'énergie de 1627 à 1627€ année réf. 2021.* Réf 3121-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



187 200 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

CAVALE BLANCHE - Cette maison familiale offre un cadre de vie idéal. alliant tranquillité et praticité à prox commerces et tramway, Cuisine, séjour, 4 chambres, salle d'eau. Cave + garages. Jardin clos et arboré de 368 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ -année réf. 2021.* Réf 29031-BM-131

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87** negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 187 200 € 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement 61m² avec cave comprenant : cuisine équipée, salon/ séjour, 2 ch, SDB, WC et buanderie - 61m² - Secteur Petit Paris en parfait état. Copropriété de 108 lots, 880€ charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* Réf 02102024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09 benoit.abalain.29139@notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 7 070 €

190 000 €+ honoraires de négociation : 7 070 € soit 3,72 % charge acquéreur
Secteur Lambezellec - Située au coeur d'un quartier résidentiel, dans une rue peu passante, cette maison très bien entretenue ne demande que vos bonnes idées pour être actualisée. 4 chambres. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5490€ - année réf. 2023.* Réf p30/334

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - 02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



197 980 € 190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €

soit 4,20 % charge acquéreur LIBERTE - Dans résidence de standing, venez découvrir cet apparte-ment de 61 m². Situé au 3ème étage avec ascenseur, il dispose d'un double séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre, une cave et une place de parking sécurisée (4... Copropriété de 43 lots, 1000€ de charges annuelles. Ré⊧ 7360

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 200 500 € 190 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,53 % charge acquéreur

A DECOUVRIR - Proche centre ville

au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, appartement T3 avec balcon en très bon état général. Une cave au sous-sol ainsi qu'une place de parking et un garage. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2023.* Réf LRX

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 belbeoch.ronan@notaires.fr



BREST 217 670 € 210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 € soit 3,65 % charge acquéreur

Secteur Saint Marc - Au coeur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ -année réf. 2021.* Réf 030/293

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



BREST 218 460 € 210 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €

soit 4,03 % charge acquéreur Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), BREST, EUROPE, sur sous-sol et mitoyenne d'un côté comprenant: - Entrée, pièce de vie, salon, cuisine, sde, - A l'étage: dégagt, 3chbres, pièce d'eau, Sous-sol total a. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4450€ année réf. 2021.* Réf 29160-89

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79 anne.lebreton.29160@notaires.fr



BREST 227 970 220 000 €+ honoraires de négociation : 7 970 € 227 970 € soit 3,62 % charge acquéreur

Cavale Blanche - A proximité de toutes les commodités, maison 4ch avec jardin clos. Idéal pour une vie de famille. Quelques petits travaux. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€ - année réf. 2023.* RÉF 030/341

QUID NOVI - BREST. Mes QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



immo not

BREST 229 12 220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € 229 120 €

soit 4,15 % charge acquéreur BRÉST LA CAVALE BLANCHE, BREST LA CAVALE BLANCHLE, en impasse maison comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon sejour, veranda, a l'etage trois chambres + bureau, salle d'eau, garage + cave, terrain d 'environ 430m²...a visiter........Prix Hon. Négo Inclus: 229 120 € Honoraires 4.15 % TTC inc... Réf 29058-1062698

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12** etude29058.saint-renan@notaires.fr



RREST 231 400 € 220 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €

solt 5,18% charge acquereur
SAINT-MARC - A VOIR, dans le
quartier de Saint-Marc, jolie maison
sur sous-sol complet avec garage,
atelier et buanderie. Au 1er : salonsejour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 3 chambres. Grenier aménageable et jardin. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6590€ - année réf. 2024.* Réf PELDB

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45

belbeoch.ronan@notaires.fr



234 000 € **BREST** 225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4 % charge acquéreur FORESTOU - BREST FORESTOU - Maison de charme avec Jardin et garage - A proximité du centre ville de la gare et du port de Brest! Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ -année réf. 2021.* Réf 15168/125

> AKTA NOTAIRES 02 98 40 09 53



BREST 251 400 € 240 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,75 % charge acquéreur

PRÓCHE LAMBEZELLEC - Maison de ville à vendre Brest proche Lambézellec, sur sous sol complet, ayant rdc : entrée, wc, cuisine, salon-salle à manger, une chambre, à l'étage : trois chambres, sdb avec wc. Jardin clos de murs Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ année réf. 2014.* RÉF CTS PIC

SCP BERGOT et BELBEOCH 02 98 80 20 45 belbeoch.ronan@notaires.fr



265 200 € **BREST** 255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur

SIAM - A deux pas du Cours Dajot, appartement T4 (3 chambres) lumineux disposant de deux balcons et d'une vue mer. Superficie de 93 m². Le bien est vendu avec une cave et un garage. 8 lots hab. Ch.copro trim. : 135 € Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-127

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87 negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 272 480 € 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €

soit 4,80 % charge acquéreur LAMBÉZELLEC - Maison non mitoyenne à vendre Brest Lambézellec proposant un sous-sol/garage com-plet, un rez-de chaussée comprenant séjour, cuisine et chambre et un étage sejou, cuisine et chambre et un etage comprenant 3 chambres, salle de bains et dressing. Située en impa... Coût annuel d'énergie de 3670 à 4990€ -année réf. 2023.* Réf 11409

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43 service.negociation.29033@notaires.fr



291 000 € **BREST** 280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 3,93 % charge acquéreur SAINT-MARC - Une jolie maison de 1960 av jardinet et garage de 143m², av travaux de rafraîchissement : rdc entrée, buanderie, pièce de vie, salle d'eau, wc, et une ch; 1er étage : cui-sine, séjour-salon, 2 ch, salle d'eau, wc, véranda Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2023.* ŘÉF 1018129

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44 negociation.29133@notaires.fr



291 700 € **BREST** 280 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,18 % charge acquéreur

VALY-HIR - À Brest, charmante maison de 126 m² sur 284 m² de terrain clos. 6 pièces, 4 chambres, balcon, jardin, sous-sol. Proche bus, écoles, centre commercial, construction de qualité. Prix : 291 750 €. À visiter! Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2024.* RÉF 1001

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02** immobilier.29052@notaires.fr



BREST 293 440 €

BRES1
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Maison à vendre
Brest Lambézéllec. Située à deux
pas de l'école de la croix rouge, vous
pourrez poser vos meubles dans pas de l'école de la cloix fouge, vois pourrez poser vos meubles dans cette maison récente aux normes BBC. Elle vous propose au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine ouver... Coût annuel d'énergie de 460 à 660€ - année réf. 2021.* RÉF 11408

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43 service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 314 400 € 300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €

300 000 € • honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur LE BOT - Maison à vendre Brest dans le quartier du Bot, grande maison bourgeoise d'environ 160m² au sol offrant un séjour avec triple exposition, une grande cuisine avec accès jardin, 4 chambres dont une de 28m², une salle de bai... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année ref. 2021.* RÉF 11404

SELARL OFFICE NOTARIAL WIL-SON - 02 98 80 90 43 service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 320 670 € 310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €

siu voue + nonoraires de negociation : iu 6/0 € soit 3,44 kharge acquéreur Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attends plus que vous ! 5 de 838m² n'attends plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292 QUID NOV! - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 23 EF

02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



340 000 € + honoraires de négociation : 11 570 €

340 000 € + honoraires de négociation : 11570 € soit 3,40 % charge acquéreur Lambez-ellec - Située dans une rue calme, cette maison très bien tenue satisfera vos envies d'espaces ! Belle pièce de vie de plus de 35m², 4 chambres, bureau, garage avec espace cave. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€ - année réf. 2023.* Réf o30/337 QUID NOV! - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



BREST 376 200 € 360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

BREST - RIVE DROITE - SAINT PIERRE - Maison de 152 m² offrant : Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, chambre , sde, wc, cellier, garage, à l'étage : 2 chambres, bureau, lingerie, sdb, wc. Terrain clos de 509 m². annuel d'énergie de 3200 à 4390€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-140

AS S. FURET - Notaire **06 02 46 28 55** negociation.29026@notaires.fr



420 000 € (honoraires charge vendeur)

SIAM - SIAM : Magnifique appt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coú annuel d'énergie de 1130 à 1580€ année réf. 2023.* RÉF 1018044

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés 02 98 46 24 44

negociation.29133@notaires.fr



520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €

\$20 000 €* honoraires de négociation : 16 970 € soit 3,26 % charge acquéreur Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* Réf 030/315 OLJID NOVI - BRESST Mes

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



KERGARADEC - Local commercial à rendre à BREST dans le Finistère (29), KERGARADEC : des murs commerciaux en excellent état d'une superficie d'environ 503m² et une réserve à rénover d'une superficie d'environ 248 m² La bâtiment dispose de 26 places de

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44** negociation.29133@notaires.fr

parking. Réf 1016520



DIRINON 269 300 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,58 % charge acquéreur DIRINON (29460) - au calme, maison sur un terrain de de 5150m² compenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains, WC. Sous-solutal. Hangar. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4100€ - année ref. 2021.* RÉF 1869

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 negociation2.edbd@29034.notaires.fr



208 000 € GOUESNOU 200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur

En impasse, maison 89m² sur 502m² de terrain. RDC : Garage, atelier et buanderie. 1er étage : Salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre, WC et SDB. 2ième étage : 2 chambres, bureau et WC. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2660 à . 3660€ - année réf. 2023.* ŘÉF 23112024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

02 98 30 48 09 benoit.abalain.29139@notaires.fr



GOUESNOU 218 900 €

GOUESNOU 218 900 €
211 200 € + honoraires de négociation: 7700 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse,
dans un cadre bucolique, venez
penser votre futur projet sur l'un des
trois terrains mis à disposition! De
800m² à 926m², les possibilités sont
multiples pour envisager un projet de
construction dans un cadre de vie des
plus agréable. RÉF 030/327

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



GUILERS 198 550 € 190 000 €+ honoraires de négociation : 8 550 €

soit 4,50 % charge acquéreur PROCHE BOURG -GUII FRS découvrez ce pavillon familial de trois chambres et un bureau. Véranda et iardin exposé ouest-sud/ouest. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ année réf. 2024.* Réf VENT29149-105

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11

negociation.29149@notaires.fr



immo not

GUIPAVAS 68 840 € 63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,83 % charge acquéreur GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas,

aux portes de Brest, Terrain de 266 m², viabilisé et libre de constructeur. Prix Hon. Négo Inclus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :63 840 € - Réf : 041/120 RÉF 041/120

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS 110 190 € 104 190 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,76 % charge acquéreur GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas

aux portes de Brest, Terrain de 453 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 110 190 € dont 5,76% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :104 190 € - Réf : 041/111 Réf 041/111

SELAS MOCAER-PAGNOUX et

Associés 02 98 84 18 30

mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



199 000 € **GUIPAVAS** 190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4,74 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. -Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉr 041/157

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS 251 000 € 240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60, élevée sur cave, sur un terrain de 1 000 m² situé au centre de Guipavas. Séjour en rez-de-jardin Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC Salle d'eau. Garage. - Classe énergie F -... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.* Réf 041/168

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30** mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS619 940 €
598 000 € + honoraires de négociation : 21 940 €

598 000 € + honoraires de négociation : 21 940 € soit 3,67 % charge acquéreur LE COSTOUR - Maison a Vendre à GUIPAVAS, en Finistère (29), aux Portes de BREST, au Calme en Secteur Privilégié du Bois du Costour et accès immédiat à la Plage du Moulin Blanc, Très Belles Prestations pour cette Maison d'Architecte Co... Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/958

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45** negociation.29007@notaires.fr



1 287 520 € **GUIPAVAS** 1248 690 € + honoraires de négociation : 38 830 €

1/48 690 € + honoraires de negociation : 38 830 € soit 3,11 % darge aquiéreur L'Elorn au bout de la propriété, voila ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'energie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* Réf 030/206 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

02 98 46 33 55 negociation.29030@notaires.fr



364 028 € **GUISSENY**

GUISSENY
364 028 €
501 5000 € + honoraires de négociation: 14 028 €
501 4,01% charge acquéreur
GUISSENY, Maison d'habitation
- Maison devant la mer ayant 4
chambres dont 1 au rdc. Cuisine
aménagée. Véranda. garage.
Terrian 1360 m². - Classe énergie:
D - Classe climat: B - Montant estimé
des déposes appulles d' Coût des dépenses annuelles d'... Coí annuel d'énergie de 1620 à 2250€ année réf. 2023.* RéF 046/1754

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 198 280 € 190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 4,36 % charge acquéreur EXCLUSIVITE.

HOPITAL-EXCLUSIVITE:

HOPITALCAMFROUT (29460). A proximité du
centre, Maison sur un terrain d'une
superficie de 459m² comprenant:
séjour, cuisine aménagée, bureau,
salle d'eau avec wc. A l'étage: 3
chambres. Remise. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 1190 à 1650€ année réf. 2022.º Réf 1904

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE .02 98 25 75 62

et LEMOINE - 02 98 25 75 62 negociation2.edbd@29034.notaires.fr



HOPITAL CAMFROUT 291 520 €

HOPITAL CAMFROUT 291 520 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11520 € soit 4,11% charge acquéreur Hôpital-Camfrout (29460), Idéalement située, Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, SDE, wc. A l'étage : trois chambres, SDB et wc. Sous-sol total et Terrain de 2700 m² env. Coût annuel d'énergie de 7520 à 10220€ - année ref. 2022.* RÉF 1896

Mes DESMIERS de LIGOUYER BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



234 540 € 225 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €

25 000 € + honoraires de négociation : 9 540 € soit 4,24 % charge acquéreur IRVILLAC - En campagne, Maison en pierres sur un terrain de 2350 m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, véranda, salle de bains, wc. buanderie. A l'étage: 4 chambres, une mezzanine, une pièce. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3350€ - année réf. 2021. * Ř£F 1893

Mes DESMIERS de LIGOUYER BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 negociation2.edbd@29034.notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur

A vendre maison comprenant, hall

d'entrée, cuisine, salon/séjour, ur buanderie, salle d'eau et w.c. A l'étage buanuene, saile dead et w.c. Al etagle, 3 chambres, un w.c, un bureau, grenier aménageable. A l'extérieur, un jardin, garage. Terrain de 828m². Coût annuel d'énergie de 3656 à 4946€ - année réf. 2023.* Réf 29132-515

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72 anne.albert@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 11 222 € soit 4,01 % charge acquéreur

KERNOUES, Maison d'habitation Maison de caractère de 3 chambres. Penty à restaurer. Terrain spacieux de 1900 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2023.* Rér 046/1761

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



LA FOREST LANDERNEAU 186 900 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur Maison sur sous-sol complet (garage

Maison sur sous-sol complet (garage, chaufferie, une pièce) comprenant: entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, wc, cellier. A l'étage trois chambres dont une avec grenier, salle de bains, wc. Jardin. Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 4280 à 5820€ - année réf. 2022.* R∉r 29038-1594

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 249 840 € 240 000 €+ honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,10 % charge acquéreur

LAMPAUL PLOUARZEL, maison en pierres comprenant au rdc un salon sejour avec cuisine ouverte, une salle d'eau, a l'etage deux chambres + bureau, dependances, terrain d'environ 1340m² constructible.....A VISITER..... Prix Hon. Négo Inclus: 249 840 € Honoraires 4.10 TC inclus... RÉF 29058-1071623

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



320 030 € 308 000 € + honoraires de négociation : 12 030 €

soit 3,91 % charge acquéreur

Maison de plain-pied en ossature bois, proche plages comprenant entrée, salon-séjour sur cuisine ouverte, cellier 2 chambres, un bureau, suite parentale avec salle d'eau et un dressing et 2 WC. Jardin de 1178m². Carport. Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ -année réf. 2021.* Rér 45623AB

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12 annouck.balcon@29053.notaires.fr



LANDEDA 389 874 € 375 000 € + honoraires de négociation : 14 874 € soit 3,97 % charge acquéreur

Maison traditionnelle de type F6, Belle vue sur Mer, Séjour salon cheminée insert, Cuisine aménagée équipée récente, 2 Vérandas, 4 Chambres, 2 Sdb/Sdd, Garage double de 38,00 m², Jardin aménagé de1300m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€.* RÉF 29042-1065083

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34



LANDERNEAU 99 750 € 95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LANDERNEAU

-HYPER CENTRE Au premier étage étage d'une copropriété de caractère avec une partie dalle béton, appartement de type 2 de 42.73 m². ocataire en place! Copropriété de 12 lots, 540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ -année réf. 2023.* Réf 15168/126

AKTA NOTAIRES - 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr

immo not



ANDERNEAU 127 600 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 6,33 % charge acquéreur

Landemeau hyper centre, bel appar-tement T3 de 43 m² en excellent état, il occupe le 2ème étage d'une petite copro de 4 logements et comprend copire de 4 hogerients et comprehe entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, Salle de bains, WC. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1352€ -année réf. 2023.* Réf 29094-924

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



145 700 € **LANDERNEAU** 140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur

A deux pas de la place du Marché, Appartement T2 au rez-de-chaussée comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, dégagement avec placard, chambre, salle d'eau-wc, cellier. Courette. Coût annuel d'énergie de 930 à 1258€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1565

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31

yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 156 000 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison plain pied comprenant entrée, séjour (accès jardin), cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc , débarras. Jardin. Cabanon Coût annuel d'énergie de 2219 à 3003€ -année réf. 2022.* Réf 29038-1595

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31

yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 212 650 € 205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 3,73 % charge acquéreur

sur une parcelle de 570 m^2 , une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée une entrée, une chambre, - À l'étage un séiour, une cuisine, une chambre une sdb, un WC Au 2e étage : un palier, trois chambres, un bureau, WC PVC DV. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4210€.* RÉF 29039-1419

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 269 300 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,58 % charge acqué

Sur une parcelle de 3657 m², une maison de 1980 comprenant : - Au rdc une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un WC, une SDB. - A l'étage : un dégagement, un bureau, quatre chambres, un WC, une SDE Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€.* RÉF 29039-1414

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



307 410 € **LANDERNEAU** 297 000 € + honoraires de négociation : 10 410 € soit 3,51 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet enterré comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte salon véranda chambre avec salle de bains privative, bureau, avec salle de bains pirvave, buleau, wc. A l'étage, trois chambres, lingerie, salle de bains-wc. Jardin. Terr... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2022.* Réf 29038-1601

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31

yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDUNVEZ 235 000 € + honoraires de négociation : 9 475 € soit 4.03 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte donnant sur une pièce de vie avec poêle à bois, wo salle de douches, cellier. A l'étage deux chambres, salle de douches et wc. Appentis accolé. Jardin de 852m². We. Appentis accole: sardin de 63211 : Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 452

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12

annouck.balcon@29053.notaires.fr



LANDUNVEZ 529 560 € 510 000 € + honoraires de négociation : 19 560 € soit 3,84 % charge acquéreur

LANDUNVEZ, proche plage, maison divisee en deux habitations, superficie de 173m², apres travaux ideal maison principale, location saisonniere gites, deux garages, terrain d'environ 1200m²....TRAVAUX A PREVOIR....VUE MER....Prix Hon. Négo Inclus: 529 560 € Honoraires 3.84 % ... Réf 29058-1059122

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12** etude29058.saint-renan@notaires.fr



999 100 € LANILDUT 970 000 € + honoraires de négociation : 29 100 €

soit 3 % charge acquéreur Demeure d'architecte de plain pied de 223m² sur terrain de 1493m². Proche mer, moderne et confort absolu. Espace de vie luxueux avec piscine intérieure. Une opportunité unique pour ceux en quête d'un lieu d'exception. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-03-21

Me R. TAROUILLY 02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76 stephanie.racault.29167@notaires.fr



LANNILIS 74 412 € 70 200 € + honoraires de négociation : 4 212 € soit 6 % charge acquéreur

ORÉ DU BOIS - À vendre : terrain à bâtir de 520 m² à Lannilis (29870). Idéalement situé en fond d'impasse, ce terrain offre un cadre paisible et boisé pour votre projet. Prix: 74 412 Ne manquez pas cette opportunité ! RÉF TAB/1011

SARL QUID NOVI ABERS. Notaires

& Conseils 02 98 84 58 02 immobilier.29052@notaires.fr



416 000 € LANRIVOARE 400 000 € + honoraires de négociation : soit 4 % charge acquéreur

Grande maison de 1975 composée : au rdc, hall d'entrée, salon, SAM, une véranda, une cuisine A/E récente, une buanderie, un garage de 31 m², 1 chbre, une lingerie, une SDE, wc. Al'étage, une mezzanine, 4 chbres, une SDB... Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ -année réf. 2023.* Réf 29055-998330

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negociation@29055.notaires.fr



LE CONQUET 187 560 € 180 000 €+ honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE dans residence fermee. appartement de type t2 avec jardin. cuisine amenagee et equipee ouvrant sur terrasse expo ouest, une chambre, salle d'eau. une place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€.* **RÉF 955**

SELURL K. HENAFF-LAMOUR 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



395 960 € **LE CONQUET** 380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur

ENTRE PLAGES ET CENTRE, maison t7 des 1980 a rafraichir. cuisine amenagee et equipee, salon sejour avec cheminee ouvrant sur veranda. cinq chambres dont une en rdc avec salle d'eau garage, 1/2 CAVE ET JARDIN. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€.* Réf 954

SELURL K. HENAFF-LAMOUR 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 395 960 €

Section 2013 379 960 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur

AL'ENTREE DU CONQUET MAISON

DE TYPE T6 AVEC PISCINE

SUR JARDIN ARBORE. CUISINE

INDEPENDANTE, SALON SEJOUR

AVEC CHEMINEE OUVRANT SUR AVEC CHEMINEE OUVRANT SUR VERANDA. QUATRE CHAMBRE DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU. A DECOUVRIR. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3790€.* RÉF 952

SELURL K. HENAFF-LAMOUR 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE FOLGOET 322 425 € 310 000 € + honoraires de négociation : 12 425 € soit 4.01 % charge acquéreur

LE FOLGOET, Maison d'habitation Maison comprenant un appartement de deux chambres et un deuxième de deux chambles et un deuxierne logement au 1er étage et un grenier. Un graage double. Terrain de 1375 m². - Classe énergie : E - Classe climat : ? - Mo... Coût annuel d'énergie de 3190 à 43706€ - année réf. 2023.* Rép 046/1768

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



176 000 €

168 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, T3 - Rare sur le marché, Appartement T3 avec Parking et Garage, au centre du Relecq-Kerhuon. Situé au RDC d'une copropriété bien tenue, sur dalle béto... Copropriété de 40 lots, 960€ de charges annuelles Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ année réf. 2023.* Réf 041/160

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



184 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - -Prix Hon. Négo Inclus: 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 Réf 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et

Associés 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



210 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - -Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

- Réf : 041/84 Réf 041/84



LE RELECQ KERHUON 303 000 € 290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,48 % charge acquéreur LE RELECQ KERHUON, Maison

Idéalement située, Maison de 2014 à promixité immédiate des de 2014 a primixite infiniediate des écoles, commerces et transports. Séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud. Cuisine US aménagée. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDE... Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021.* Réf 041/166

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30** mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 514 800 € 495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4 % charge acquéreur

Spacieuse maison familiale entretenue de 150 m². Elle se compose d'un vaste salon séjour avec poêle, cuis ame, 5 ch 2 s.d.b. S.sol + garage. Jardin de 695 m². A visiter rapidement pour apprécier tout son potentiel. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF FERON

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87 negociation.merour.29031@notaires.fr





LE RELECO KERHUON 557 570 € 540 000 € + honoraires de négociation : 17 570 €

540000 €+ honoraires de négociation: 17 570 € soit 3,25 % charge acquéreur Dans un cadre bucolique, venez vous projeter dans cette maison aux beaux volumes et dans laquelle il vous sera possible d'envisager de nombreuses évolutions. Plus de renseignements sur les évolutions possibles à l'étude. Coût annuel d'énergie de 3845 à 5202€ - année réf. 2021.* REF 030/316 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55

negociation.29030@notaires.fr



218 417 € **LESNEVEN** 210 000 € + honoraires de négociation : 8 417 € soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN. Maison d'habitation - Proche école, maison de 4 chambres dont 1 au Salle d'eau au rdc. Salon-séjour et cheminée. Garage. Terrain 430 m² - Classe énergie : D - Classe climat : B Montant estimé des dépense... Col annuel d'énergie de 1840 à 2560€ année réf. 2021.* Réf 046/1766

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23

immobilier.29046@notaires.fr



400 431 € **LESNEVEN** 385 000 € + honoraires de négociation : 15 431 € soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN. Maison d'habitation Cadre champêtre proche ville maison de 3 chambres. Sous-so complet. Terrain 9000 m². - Classe énergie : E -Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usaq... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1764

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23

immobilier.29046@notaires.fr



immo not

465 700 € **LESNEVEN** 450 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €

t 3,49 % charge acquéreur

VENDRE LESNEVEN, en plein A VENDRE LESINEVER, ell pietro coeur de Lesneven, un bien rarei et exceptionnel. Maison bourgeoise, idéalement située au centre de Lesneven, construite sur sous-sol complet et offrant des volumes géné-reux et un cadre de vie agréable, lumineux et paisible. Réf 29132-516

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72 anne.albert@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 423 000 € 410 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 3,17 % charge acquéreur LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi-chemin du bourg et des Plages -Quartier Résidentiel - Au calme, en fond d'impasse - Superbe Maison Contemporaine de 2013 d'environ 115m² Habitables - Entrée avec placard s'ouvrant sur une vaste pièce de vie avec ... Réf 29135-1066994

SELAS MOCAER et MAES **06 41 17 47 13** negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 425 000 €

415 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 2,41 % charge acquéreur LOCMARIA-PLOUZANÉ Quartier calme - En fond d'impasse - A mi chemin du bourg et des plages - Coup de coeur assuré pour cette maison des années 80 ayant bénéficié d'une rénovation et d'un agrandissement en 2010 - De beaux volumes avec une pièce de vie d'environ 70m² avec une c... RÉF 29135-1064968

SELAS MOCAER et MAES **06 41 17 47 13** negociation.29135@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 187 200 € 180 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €

soit 4 % charge acquéreur LOGONNA DAOULAS - A mi chemin entre l'Hôpital-Camfrout et Daoulas, beaucoup de potentiel pour ce CORPS DE FERME sur un peu plus de 5000 m²! Bien idéal pour les amoureux de la campagne à la recherche de d'authenticité. annuel d'énergie de 3080 à 4200€ - année réf. 2023.* Réf 15168/131

AKTA NOTAIRES - 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 364 040 € 350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €

soit 4,01 % charge acquéreur EXCLUSIVITE. LOGONNA-DAOULAS - Maison de 2005 sur terrain d'une super-ficie de 1037m² comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC, cel-lier. A l'étage. 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche, WC. Garage. Carport. Jardin. Réf 1846

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 negociation2.edbd@29034.notaires.fr



207 500 € LOPERHET

200 000 €+ honoraires de négociation: 7500 € soit 3,75 % charge acquéreur

Au bourg maison comprenant: Au rdc: entrée,2pièces, une autre pièce chauffée, +1: dégagement, 1chambre, cuisine a&e, pièce de vie, wc, salle d'eau avec cabine de douche, +2

deau avec cabille de doubrie, +2 : dégagement,3chbres, 1pièce, Garage. Cabanon et... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€ - année réf. 2021.* Réf 29160-98

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 7 **86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79** anne.lebreton.29160@notaires.fr



LOPERHET 260 440 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €

soit 4,18 % charge acquéreur LOPERHET - Secteur recherché calme et proche mer maison comprenant : et pioche mei maison compreham; entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, wc. À l'étage : 3 chambres, salle de bains. La maison comprend également un sous-sol total. Terrain de 1300 m². Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2021.* Réf 1890

Mes DESMIERS de LIGOUYER BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62** negociation2.edbd@29034.notaires.fr



LOPERHET 300 200 € 290 000 €+ honoraires de négocial soit 3.52 % charge acquéreur

A deux pas du Bourg, Traditionnelle sur sous-sol complet (garage, chaufferie, une pièce) comprenant: entrée, séjoursalon avec cheminée, véranda 19m², cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, garage avec co... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ -année réf. 2022.* Réf 29038-1590

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31 yann.kervella.29038@notaires.fr



LOPERHET 312 240 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 4,08 % charge acquéreur

Loperhet. maison comprenant entrée, cuisine, chambre avec dressing, salle d'eau, wc. À l'étage : trois chambres, espace bureau, salle de bains. Garage avec grenier au-dessus. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1420 à 2000€ - année réf. 2021.* Réf 1875

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LOPERHET 338 000 € 325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Loperhet dans le Finistère (29), de type 5. Cette maison de style architecte de plain-pied offre un cadre de vie agréable. Idéale pour les familles, elle est à proximité des commodités du bourg de Loperhet. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5250€ -année réf. 2023.* Rér M-04/10/24

Me R. TAROUILLY 02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76 stephanie.racault.29167@notaires.fr



LOPERHET 434 700 € 420 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,50 % charge acquéreur AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE

LOPERHET, à 15 minutes de BREST et LANDERNEAU, Nichée sur plus de 4000 m², Propriété de près de 200 m² avec Piscine à 2 pas du sentier côtier et de la mer. Coût annuel d'énergie de 2131 à 2883€ - année réf. 2023. RÉF 15168/118

> AKTA NOTAIRES 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



LOPERHET 465 750 € 450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur

15 minutes du centre ville de BREST. Construction contemporaine de 200 m² vous permetant aussi bien d'allier vie de famille , loisirs et télétravail ! Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2021. RÉF 15168/73

> AKTA NOTAIRES 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



343 080 € 330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €

soit 3,96 % charge acquéreur
MILIZAC, SITUEE ENTRE MILIZAC BOURG BLANC, maison sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, deux chambres et salle d'eau, un bureau, a l'etage 343 ... Réf 29058-1068000

SELARL MEUDIC. DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



MILIZAC 363 800 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur

MILIZAC, maison neuve de plain pied comprenant une cuisine amenagee et equipee ouverte sur le salon sejour, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, wc, cellier, salle d'eau independante, garage + carport, terrain d'envi-ron 750m², BELLES PRESTATIONS...A RÉF 29058-1066584

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



PENCRAN 222 950 € 215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €

Sur une parcelle de 957 m², une maison de 1972 comprenant une cura sine, une pièce vivre, une chambre avec sde, un WC. À l'étage : trois chambres, un bureau, une sdb, un WC Sous-sol PVC DV. Pompe à chaleur. MAISON NON-MITOYENIE. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€.* RÉF 29039-1422

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr



270 800 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €

Z60000 t + honoraires de negociation : 10 800 t soit 4,15 % charge acquéreur EXCLUSIVITE à PENCRAN (29800), Au calme, Contemporaine de 1999 sur un terrain de 824m² comprenant : pièce de vie avec cuisine US, chambre, wc. À l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Garage . Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2022.* Rér 1900

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



PLABENNEC 194 762 € 186 000 € + honoraires de négociation : 8 762 € soit 4,71 % charge acquéreur

À Plabennec (29860), belle maison 6 pièces de 104 m² sur terrain de 482 m². 4 chambres, idéal pour famille. Prix : 194 762 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2023.* Réf Mais 1008

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils 02 98 84 58 02

immobilier.29052@notaires.fr



279 855 € PLARENNEC 268 500 € + honoraires de négociation : 11 355 € soit 4,23 % charge acquéreur LANESTER - À Plabennec (29860)

charmante propriété à rénover de 150 m² sur 10 975 m² de terrain. 6 chambres, jardin et grenier, nombreuses dépendances. Idéale pour les amoureux de l'espace. Prix : 279 855 €. À visiter ! Coût annuel d'énergie de 3700 à 5060€ année réf. 2023.* RÉF PROP/1002

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02** immobilier.29052@notaires.f



PLABENNEC 317 450 € 305 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 4,08 % charge acquiereur 3 COAT AN ABAT - A Plabennec (29860) idéalement situé dans une impasse calme et directement au centre de la commune , Très belle rénovation pour cette maison de 112 m² sur terrain de 517 m². 6 pièces, 4 chambres. Proche écoles, commerces... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* Réf 1008

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02** immobilier.29052@notaires.fr



352 200 € **PLABENNEC** 345 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 2,09 % charge acquéreur
Maison de 2006, décoration et fini-Maison de 2006, decoration et fini-tions soignées de 155 m² sur un ter-rain d'environ 800 m². 4 chambres, une au RDC . Appréciée des pro-priétaires, la véranda s'ouvre depuis la salle, DPE en C. abri de jardin.140 photos Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2023.* RéF PLAB-VERANDA

Me H. NORMAND 02 98 40 41 20 etude.normand@notaires.fr



immo not

PLABENNEC 392 000 € 380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,16 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Agréable propriété située à PLABENNEC en campagne de 225 m² habitables + appartement T2 actuellement loué. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-73

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11

negociation.29149@notaires.fr



PLABENNEC 468 000 € 450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme rénové, 174m² sur 4436m² de terrain. Cuisine équipée, salon/séjour avec poêle à bois, 4 chambres dont une suite parentale au RDC, 3 SDB. Terrasse, atelier, carport et abris en bois. Chaudière gaz. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ -année réf. 2023.* Réf 14122024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09 benoit.abalain.29139@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 84 050 € oraires de négociation : 4 050 € soit 5.06 % charge acquéreur

L'étude vous propose ce terrain à bâtir de 621 m² borné et viabidans lotissement. Proche du BOURG. Assainissement collectif. Contactez notre office notarial pour obtenir de plus amples renseigne-ments . RÉF 47851AB

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12 annouck.balcon@29053.notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 190 700 € 180 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 5,94 % charge acquéreur

soft.)4% charge acquereur PORTSALL - PORTSALL 400 mètres port : RDC : pièce de vie, cuisine, wc, chambre, salle d'eau, bureau, dressing, Etage : pallier, 2 chambres, SDB wc. Garage. Jardin clos 308 m². Possibilité chambre d'hôtes Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ année réf. 2023.* RÉF 29054/375

Me E. LIARD 02 98 48 06 22 erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 270 350 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 3,98 % charge acquéreur

PORTSALL, Maison de 1975 comprenant au RDC entrée, cuisine, arrière cuisine, salon-séjour, salle d'eau + WC, une chambre. A l'étage 2 chambres, salle de bain avec WC Garage. Jardin de 1040m² Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ -année réf. 2023.* R∉r PHD 04 Coût

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12 annouck.balcon@29053.notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 271 440 € 260 000 €+ honoraires de négociation : 11 440 € soit 4,40 % charge acquéreur TRÉOMPAN - "vue mer" 1 km plages,

maison d'habitation : Grand sous-sol (garage, buanderie) 1er : entrée, pièce de vie cheminée, cuisine aménagée de we driefiniee, dustine anterlage & équipée, chambre, wc. 2nd : pallier, 2 chambres, sdb, wc. Grenier. Terrain 977 m² Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.* Réf 29054/366

Me E. LIARD 02 98 48 06 22 erick.liard@notaires.fr



PLOUDALMEZEAU 395 200 € 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur

PORTSALL - PORTSALL très bien placée Près plages, maison en parfait état : RDC : pièce de vie 42 m², cuisine, 2 chambres, SDB wc. Etage : pallier, 3 chambres, dressing. Garage 31 m². Jardin.2 terrasses. Terrain 961 m² Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ année réf. 2023.* RÉF 29054/379

Me E. LIARD 02 98 48 06 22 erick.liard@notaires.fr



PLOUEDERN 372 300 € 360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur

Sur 1180m² de terrain au coeur du bourg, Maison (165m²) comprenant: hall d'entrée avec placard, séjour-salon, rain definee avec placard, sejour-saiori, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre, salle de bains (baignoire et douche balnéo), wc. A l'ét... Coût annuel d'énergie de 2153 à 2913€ - année réf. 2021.* Réf 29038-1587

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31

yann.kervella.29038@notaires.fr



156 000 €

150 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4 % charge acquéreur Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers, Me NORMAND Hélène, vous propose ce terrain constructible de 900 le lot A, en orange, non viabilisé.

> Me H. NORMAND 02 98 40 41 20 etude.normand@notaires.fr

RÉF PLOUG-TERRAIN A



PLOUGASTEL DAOULAS 166 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 3,75 % charge acquéreur Terrain a batir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène) , vous propose ce terrain constructible de 931 le lot B en vert , non viabilisé. Réf PLOUG-Lot B

Me H. NORMAND - 02 98 40 41 20 etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 196 208 € 188 000 € + honoraires de négociation : 8 208 € soit 4,37 % charge acquéreur
A PLOUGASTEL-DAOULAS

A PLOUGAS IEL-DAQULAS (29470), découvrez cette maison a proximité du centre et comprenant ; entrée, salon-séjour, cuisine, wc. À l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Garage, Jardin de 450 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* Réf 1849

Mes DESMIERS de LIGOUYER **BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER** et LEMOINE - 02 98 25 75 62 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur

PLOUGASTEL VERSANT SUD - Grève et sentier côtier à 2 pas ! MAISON + ATELIER INDEPENDANT SUR UNE PARCELLE DE PRES DE 500 m². Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/117

> AKTA NOTAIRES 02 98 40 09 53



223 600 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4% charge acquéreur AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE

-PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - Atypique Maison T6 offrant de nombreuses possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4020 à 5500€ - année réf. 2023.* Réf 15168/129

> AKTA NOTAIRES 02 98 40 09 53 immobilier.29036@notaires.fr



312 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4 % charge acquéreur A 200 mètres de la grève et de LA MER - En pleine nature, Maison en ossature bois de achevée fin 1986 développant 110 m². A voir vite ! Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ année réf. 2023.* Réf 15168/119

> AKTA NOTAIRES **02 98 40 09 53** immobilier.29036@notaires.fr



81 205 € **PLOUGONVELIN** 78 840 € + honoraires de négociation : 2 365 € soit 3 % charge acquéreur PLOUGONVELIN - NOUVEAU - A

proximité immédiate bourg, commerces et à quelques minutes des plages du Trez-Hir et Bertheaume plages du free-lin et Berheadine lotissement de 8 terrains viabilisés. Surfaces de 365 à 582 m². Prix HNI de 81.205_20 € à 129 483,36 €. RÉF 29031-TP-112

SELARL MEROUR et GUIVARC'H **NOTAIRES**

02 98 44 07 87 negociation.merour.29031@notaires.fr



60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur BOURG DE F

BOURG DE PLOUGUERNEAU, RENOVATION TOTALE : Maison de ville entièrement à rénover. Gros travaux à prévoir. Pas de jardin.

SELARL La côte des Abers **02 98 04 71 05** negociation.29044@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,23 % charge acquéreur

LILIA, à moins d'un kilomètre des plages, chaleureuse maison des années 60, se composant : 91m² cui-sine, salon, séjour, deux chambres et deux salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers **02 98 04 71 05** negociation.29044@notaires.fr



PLOUGUERNEAU

229 120 € (honoraires charge vendeur)

Secteur Kerazan Elle se compose d'une belle véranda, un salon/séjour. une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un WC. A l'étage, une chambre. Quelques travaux à pré voir. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers **02 98 04 71 05** negociation.29044@notaires.fr



239 480 € PLOUGUERNEAU 230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 € soit 4,12 % charge acquéreur

1km de la plage de Saint-Cava, charmante maison des années 60 comprenant pièce de vie, cuisine, quatre chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain arboré d'environ 1000m² Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8360€ année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers **02 98 04 71 05** negociation.29044@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 270 850 € 260 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €

soit 4,17 % charge acquéreur EXCLUSIVITE. Secteur prisé proche plage de SAINT CAVA, Maison en pierre des années 50 à quelques centaines de mètres de la plage sur une parcelle constructible de plus de 1400m². Coût annuel d'énergie de 3930 à 5960€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1070633

> SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34 leguedes@notaires.fi



PLOUGUIN 285 875 € 275 000 € + honoraires de négociation : 10 875 € soit 3,95 % charge acquéreur

Maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de douches avec wc. A l'étage trois chambres, une salle de bains, une pièce débarras, un dressing, wc séparé. Garage Terrain de 2648m². Hangar. Coût annuel d'énergie de 3060 à 4210€ année réf. 2023.* Réf 78954AB

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12

annouck.balcon@29053.notaires.fr



74 300 € PLOUIDER 70 000 € + honoraires de négociation : 4 300 €

soit 6,14% charge acquéreur PLOUIDER A VENDRE : maison de ville à rénover Située à quelques pas ville a Terlover Situee a quelques pas du centre-bourg, cette maison présente un fort potentiel. Au rdc, cuisine, salle à manger, salle d'eau, w.c, chaufferie. A l'étage, un palier, 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2309 à 3123€ -année réf. 2021.* Rér 29132-504

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72 anne.albert@notaires.fr



PLOUIDER 182 014 € 175 000 € + honoraires de négociation : 7 014 €

soit 4,01 % charge acquéreur PLOUIDER, Maison d'habitation Campagne, maison de 3 chambres. Sous-sol et dépendances. Terrain Sous-sol et dépendances. Terrai de 1800 m². - Classe énergie : D de 1800 m². - Classe energie : Dr. Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standa... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2023.* Réf 046/1758

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23 immobilier.29046@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN 832 000 € 800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €

4% charge acquéreur OUNEOUR **BRIGNOGAN** PLAGES, Maison T7 Venez décou PLAGES, Maison I7 - Venez decou-viri cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitbales, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'ênergie de 2734 à 3700€ -année réf. 2021.* Réf 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



PLOUVIEN 178 148 € 170 000 € + honoraires de négociation : 8 148 €

170 UNU + nonorates de negoration: 3 48 € soit 4,79 % charge acquéreur 399 RUE GÉNÉRAL DE GAULLE - À Plouvien (29860), charmante maison de 1960 à vendre à 178 148€. Proche écoles, commerces et centre-ville. Maison transformable en 2 appartements, terrain de 1346 m² constructible, Idéale investisseur ! Ne manquez pas c... Coût annuel d'énergie de 4400 à 6000€ - année réf. 2023.* RÉF 1007

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02** immobilier.29052@notaires.fr



200 993 € **PLOUVIEN** 192 000 € + honoraires de négociation : 8 993 € soit 4,68 % charge acquéreur

577 RUE DU MOULIN - À Plouvien (29860), belle maison de 125 m² sur 1780 m² de terrain. 6 pièces, 4 chambres, jardin. Proche écoles, commerces et services. À saisir à 200 993 €. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4470€ - année réf. 2023.* Réf 1005

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires

& Conseils 02 98 84 58 02 immobilier.29052@notaires.fr



187 000 € **PLOUZANE** 180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 3,89 % charge acquéreur LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Hyper centre - Emplacement recherché LA TRINITE-PLOUZANE - Hyper centre - Emplacement recherché pour ce charmant Duplex de 65m² - Ecoles, commerces et arrêts de bus sont accessibles à Pieds - Situé au 1er et 2ème étage d'un petit immeuble des années 90 - Dalle Béton - Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ou... Réf 29135-1071037

SELAS MOCAER et MAES **06 41 17 47 13** negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE 259 160 € 249 000 € + honoraires de négociation : 10 160 € soit 4,08 % charge acquéreur

PLOUZANE, en impasse maison comprenant au rdc un salon sejour de 34m², une cuisine amenagee et equipee, deux chambres, salle d'eau, un garage, a l'etage une mezzanine, deux chambres, terrain de 400m²...a visiter......Prix Hon. Négo Inclus: 259 160 € Honoraires 4.08 % TTC in... Réf 29058-1071732

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



363 800 € **PLOUZANE** 350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur

PLOUZANE LA TRINITE, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, a l'etage quatre chambres, bureau, salle de bains , salle d'eau, terrain d'environ 3200m²....a visiter...travaux a prevoirs... Prix Hon. Négo In... Réf 29058-1055510

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUZANE 376 500 € 365 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

505 UDU É FIDIO MAIRS DE RESUCIATION : 17 500 É
501 3,15 % charge acquéreur
LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Située à
mi-chemin du centre et du bord de
mer - Charmante Maison contemporaine de 2007 (avec extension 2012) d'une surface habitable d'environ 130m² - Vaste pièce de vie de plus de 50m² baignée de lumière avec sa triple exposition donnant accès à une ter... Réf 29135-1070350

> SELAS MOCAER et MAES **06 41 17 47 13** negociation.29135@notaires.fr



460 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,26 % charge acquéreur

TRINITÉ-PLOUZANÉ Secteur recherché - Quartier résidentiel - Au calme - Proximité immédiate des écoles, commerces et arrêts de Bus - Nichée au bout d'une petite rue en impasse, Maison contemporaine de 2001 aux volumes généreux (196m² habitables) sur un joli jardin de plus ... Réf 29135-1072190

SELAS MOCAER et MAES 06 41 17 47 13 negociation.29135@notaires.fr



280 800 € **PORSPODER** 270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur

50 m de la plage, maison en pierre composée : Au rdc, d'une SAM, cuisine aménagée, un salon indépendant, coin buanderie, une sde, WC. A l'étage, 3 chambres. A l'extérieur, un cellier, un chalet en bois, un joli jardin au... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ -année réf. 2023.* Réf 29055-1060347

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negociation@29055.notaires.fr



PORSPODER 416 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

soit 4% charge acquéreur

Maison de 2005 en bois composée Maison de 2005 en bois composée : Au rdc, une gde pièce de vie lumineuse, une cuisine A/E, une buanderie, un garage de 36 m² (chbre possible au rdc) une sde, wc. A l'étage, une mezzanine, 3 chbres, sdb, wc, un grenier Su... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.* Réf 29055-1063464

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negociation@29055.notaires.fr



260 000 € 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

SAINT-PABU, maison de 70 m² comprenant au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur salon, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, wc. Deux dépendances à rénover. Terrain de 4747m² avec un HANGAR. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2280€ - année réf. 2023.* Réf ER 03

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12 annouck.balcon@29053.notaires.fr



310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €

soit 3,99 % charge acquéreur SAINT RENAN, proche centre, maison sur sous sol total comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains, a l'etage trois chambres, bureau, salle d'eau, terrain d'environ 500m².....TRAVAUX A PREVOIR....A VISITER... Prix Hon. Négo Inclus... Réf 29058-1059373

SELARL MEUDIC. DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN 363 800 € 350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €

350 000 € + honoraires de négociation: 13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur SAINT RENAN, proche commoditees, maison d'habitation comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine amenagee et equipee, une chambre, un garage, a l'etage quatre chambres et salle de bains, chauffage au quar de ville terrain d'appriren fage au gaz de ville, terrain d'environ 945m²....A VISITER... Prix Hon. Négo Inclu... Réf 29058-1072221

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST THONAN 248 700 € 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 3,62 % charge acquéreur sur une parcelle de 870m², une maison

comprenant : - Au rdc : une pièce à vivre avec cuisine, un dégagement, une chambre, une sdb, un WC. - A l'étage : 2 chambres, un cabinet de toilette, un WC. Dépendance Jardin Coût annuel d'énergie de 1599 à 2163€ -année réf. 2022.* RÉF 29039-1410

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11 xavier.marzin.29039@notaires.fr Arrondissement

de Châteaulin

Retrouvez les annonces

dans le Finistère

sur immonot



TREGLONOU 50 915 € honoraires de négociation soit 5,85 % charge acquéreur

TREGLONOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumis au DPE. Réf TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02** immobilier.29052@notaires.fr



TREGLONOU 348 475 € 335 000 € + honoraires de négociation : 13 475 € soit 4,02 % charge acquéreur

Contemporaine de plain-pied, compo-sée d'un hall d'entrée, de 3 ch possédant toutes leur propre dressing, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse de par ses larges baies vitrées. Cette maison aux normes BBC et PMR propose des prestations de qualité. RÉF 29042-1062411

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34



47 700 € **BERRIEN** 45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €

45000 € + honoraires de negociation: 2700 € soit 6 % charge acquéreur idéalement située en plein bourg, cette maison d'habitation se compose au rez de chaussée d'une pièce principale avec poête à bois, une autre pièce avec point d'eau (cuisine à prévoir) donnant accès à un wc. A l'étage un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc ... RÉF 29064-988934

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notair & Conseils - **02 98 99 81 06** pauline.jaouen.29064@notaires.fr



Située dans le bourg de Brennilis, au coeur des Monts d'Arrée, jolie maison traditionnelle, comprenant: Hall d'entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau. A l'étage, palier desservant quatre chambres, salle d'eau. Sous-sol complet. Abri attenant à la maison. Jardin attenan... RÉF 29066-964274

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



CAMARET SUR MER 212 000 € 200 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €

200 000 € + honoraires de negociation : iz uvo € soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER
EXCLUSIVITE - Proches quais et de commerces, maison des années 60 à rénover, type 4, garage, le tout sur environ 481 m². Honoraires inclus de 5.4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 233 000 €. Classe énergi... Coût annuel d'énergie de 4930 à 6720€ * RÉF 3106-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55** sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 323 950 € 310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €

soit 4,50 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Vue mer pour CAMARET SUR MER - Vue mer pour cette maison à rafraîchir et comprenant un sous-sol complet, 1 cuisine indépendante aménagée, un séjour double, 7 chambres, 2 salles de bains, grenier aménageable et dégagement sur terr.. Coût annuel d'énergie de 9184.2 à 9184.2€ - année réf. 2021.* RÉF 3128-29128

SELARI FRESNAIS HÉBERT RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55** sophie.francois.29128@notaires.fr



CAMARET SUR MER 630 000 € 615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 2,44 % charge acquéreur
KERLOC'H - 300 m de la plage. Au RDC pièce de vie avec plafond cathédrale cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage, Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ année réf. 2021.* RÉF 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES **02 98 93 57 71** etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



CAMARET SUR MER 731 500 € 700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €

soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-Maison individuelle a vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* Rér A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 84 800 € 80 000 €+ honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

soit 6 % charge aquiereur Maison sur cave comprenant au rez-de-chaussée une véranda servant d'entrée, une cuisine, un salon-séjour et toilettes. A l'étage : Palier desservant deux chambres, une salle de bains et rangement. Garage avec grenier atternant à la maison. Terrain de 427 m² avec dépendance. Réf 29064-1050130

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils 02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06 nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 120 175 € 115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 € soit 4.50 % charge acquéreur

Cette maison mitoyenne se compose d'un sous-sol, au rdc, un salon, une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC. A l'étage, deux chambres et un grenier aménageable. un garage et un jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2022.* Réf C231

E.U.R.L. Marion DAVID 02 98 73 52 55 nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 135 850 € 130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4.50 % charge acquéreur

Hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, WC, buanderie, cellier, garage. Au 1 étage, 3 chbrs, un WC et une sdb. Au 2étage, une sde/dressing, chambre et grenier Un jardin clos et un petit hangar. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ année réf. 2022.* RÉF C232

E.U.R.L. Marion DAVID 02 98 73 52 55 nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 140 030 € 134 000 € + honoraires de négociation : 6 030 € soit 4.50 % charge acquéreur

Maison de Maître au coeur du centre ville. Maison sur sous-sol propose en rdc cuisine, salon/séjour, chbr avec salle d'eau privative, wc et accès à la terrasse et au jardin offrant une jolie vue. A l'étage 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ -année réf. 2021.* Réf C222

E.U.R.L. Marion DAVID 02 98 73 52 55 nego.29140@notaires.fr



180 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquiereur CARHAIX, centre-ville quartier tranquille jolie maison plain-pied avec grand terrain 1300 m² et grand garage. Maison construction 2000 parfait état avec grand grenier aménageable. Pièce de vie avec séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage carrel... RÉF 29066-1067106

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 262 500 € 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2007 de plain-pied comprenant : Une entrée, une cuisine, une arrière-cuisine, un saloncuisine, une amere-cuisine, un saiori-salle à manger, deux chambres, salle d'eau et toilettes. A l'étage : Grenier aménageable. Garage attenant. Terrain de 999 m². Réf 29064-1068453

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils 02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06 nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 420 000 € 400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet. Au rez-de-Maison sur sous-sol complet. Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, quatre chambres : Une avec salle de bains, deux toilettes et une salle d'eau. A l'étage : Palier avec cuisine, trois grandes chambres et salle d'eau avec toilettes. Terrain de 2133 m². Réf 29064-1042480

SELARI NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils 02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06 nathalie.peron.29064@notaires.fr



147 000 € **CAST** 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur Maison à Cast. RDC : chambre, cui-

sine, salon/séjour, WC. 1er étage : palier, quatre chambres, salle de bain. 2ème étage : chambre, gre-Garage, buanderie, abri jardin et Jardin. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 1000731

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES 02 98 93 57 71 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



CHATEAULIN 178 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,49 % charge acquéreur

Maison traditionnelle composée : au RDC: cuisine, salon-séiour, chambre, bureau, SDB, WC. A l'étage : palier,3 chambres, bureau, une pièce avec lavabo, WC. Sous-sol sur l'intégralité de la maison. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2920 à 4010€ - année réf. 2023.* Ré⊧ 1001130

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES 02 98 93 57 71 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



124 020 €

117 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €

soit 6 % charge acquéreur Maison d'habitation, habitable de Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* Réf 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - 02 98 81 81 69 yannig.boulain.29126@notaires.fr



95 400 € COLLOREC 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation avant : - Au rdc : Malson Ghabitaton ayani. - Au tot entrée, SAM, cuisine, salon-séjour, débarras, annexe en pierres servant de débarras, - 1er étage : 04 chambres, bureau, sdb, WC, - 2nd étage : grenier, Crèche en pierres de 50 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ année réf. 2021.* Réf 29126-700

SELARL Marie PLUSQUELLEC. NOTAIRE - 02 98 81 81 69 yannig.boulain.29126@notaires.fr





147 000 € COLLOREC 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 5 % charge acquéreur En campagne, dans un endroit calme et agréable, non loin du Huelgoat et des Monts d'Arrée, joli corps de ferme comprenant: Une maison traditionnelle ayant: Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon / salle à manger (avec poêle à bois), deux chambres, wc et salle d'eauA l'étage... Réf 29066-1070438

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



199 120 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre Per

Proche Centre Bourg, au calme, édifiée sur 1.200 environ, Maison de + de 160 m² comprenant 5 chambres, dont 2 au rdc. PAC Viessmann et poêle à pellets récents. installation électrique refaite. Raccordée au tout à l'égout. annuel d'énergie de 1480 à 2070€ année réf. 2021.* Réf 2447

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04** olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 74 200 € 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre ville

Terrain à bâtir de 644m² raccordable aux réseaux. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Réf 3109-

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE 02 98 27 11 55



immo not

CROZON 82 680 € 78 000 €+ honoraires de négociation : 4 680 € soit 6% charge acquéreur CROZON - A proximité du bourg, ter-

rain à bâtir non viabilisé de 1430m² (dont 828m² de surface plane constructible). Réseaux à proximité, y compris tout à l'égout. Réf 29170-026

SELARL FRESNAIS, HÉBERT. 02 98 23 06 13 pr.fouque@notaires.fr



CROZON 89 250 € 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur Terrain à bâtir non viabilisé à vendre,

CROZON dans le Finistère (29) Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. Réf A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 115 500 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. Réf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE 02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur

Fonds de commerce de fleurs avec possibilité d'acquisition des murs commerciaux à CROZON (29) : boutique avec atelier avec chambre climatique, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Belle rentabilité (CA en progression),possibilité de développement. Réf MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP 02 98 86 60 95 camille.briere.29163@notaires.fr



CROZON

194 900 € (honoraires charge vendeur) 194 900 € (honoraires charge vendeur)
Appartements neufs à vendre
Crozon dans le Finistère (29), VEFA
- Livraison 2026 - Eligible PTZ. La
future Résidence IROIZ, située en
plein coeur de la ville côtière de
CROZON, propose des appartements
(72, T3, T4) avec balcon, places de
parking et loca... Copropriété de 96
lots. RÉF A202200205
SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 5 % charge acquéreur Maison (2006) comprenant : 1°/ RDC Maison (2006) comprenant: 17/ RDC: Pièce de vie (entrée, sal-séj/, coin cuis. A&E), placard, WC et garage. 2º/ A l'étage: Couloir, 3 ch., une pièce avc placards, une sdb, WC. 3º/ Au-dessus : Combles. Jardin avc terrasse. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf. 2023.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY 02 98 99 31 63 pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 251 589 € 238 700 € + honoraires de négociation : 12 889 € soit 5,40 % charge acquéreur

CRÓZON - Le Menhir - Secteur résidentiel - Terrain à bâtir de 1085m² raccordable aux réseaux. Honoraires inclus de 5.4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 238 700 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisa... Réf 3127-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE 02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



immo not

La meilleure appli pour trouver LE BIEN DE VOS RÊVES!

- Navigation PLUS SIMPLE
- Annonces PLUS DÉTAILLÉES
- Design PLUS TENDANCE

Téléchargez-la en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France





279 310 € **CROZON** 265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €

soit 5,40 % charge acquéreur CROZON - Menez Gorre - Maison de bonne construction, cuisine indépen-dante, séjour, 4 chbres (dt 1 au rdc), salle d'eau, véranda, garage, jardin clos 500m² env. Honoraires inclus de 5.4% à la charge de l'acquéreur. ... Coût annuel d'énergie de 2713.61 à 2713.61€ - année réf. 2021.* Réf 3117-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE 02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 312 000 € 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Murs commerciaux à vendre à Crozon (29) : boutique de 71m², atelier avec chambre climatique, WC, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce de fleurs actuellement exploité. RÉF 2024/2010B

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP 02 98 86 60 95 camille.briere.29163@notaires.fr



CROZON 335 360 € 320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €

soit 4,80 % charge acquéreur CRÓZON MORGAT - Maison en pierre composée d'une cuisine amépierre composee durie clasine amangenagée ouverte sur séjour-salle à manger avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, garage et grenier aménageable sur terrain de 2437m². Honoraires inclus de 4.8... CO31 annuel d'énergie de 3493.8 à 3493.8 e année réf. 2021.* Réf 3118-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



immo not

CROZON 387 760 € honoraires de négociation : 17 760 soit 4.80 % charge acquéreur

A proximité de Goulien, Maison à rénover, non mitoyenne, compre-nant : 1°/ Au RDC : Véranda, Cuis., Sal.-Séj., Ch. WC, Sdb, Garage, Buanderie. 2°/ A l'étage : 4 ch., 1 pièce, placards. 3°/ Grenier au-dessus. Jardin autour. Réf 2025.01.01

> Me Pierre-Yves LE ROY **02 98 99 31 63** pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 398 240 € 380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 €

soit 4,80 % charge acquéreur CROZON - Maison sur terrain de 532m² avec vue valorisante et composée d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour, 5 chambres, un bureau, salle de bains, salle d'eau, grenier et jardin. Honoraires inc... Coûf annuel d'énergie de 5300 à 7240€ - année réf. 2023.* Réf 3122-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE 02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT 89 250 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a via-bilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-CIÉES **02 98 93 57 71**

etude.louvard.hemon@29155.notaires.



156 900 € GOUEZEC 150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,60 % charge acquéreur

Bourg, Mais on 92m², Entrée, SDB, wc. Séjour 92m², Entrée, SDB, wc. Séjour avec cuisine.3chambres,bureau. En appentis:dépendance/grenier. Terrasse et jardin. Surface terrain : 917m². Menuiseries et isolation des combles ok (2016). Tout à l'égout. Référence 2147. Coût annuel d'éner-gie de 1730 à 2380€.* Réf 2147

SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34

negociation.29129@notaires.fr



147 000 € **HUELGOAT** 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

Huelgoat A proximité du collège, de la forêt domaniale et du centre ville, iolie maison rénovée dans un quartier agréable, comprenant: Une belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour / salle à manger (avec poêle à bois) avec accès sur la terrasse, WC, cellier. A l'... Réf 29066-366892

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



HUELGOAT 152 975 € 145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €

Maison d'habitation sur sol compartimen té,(garage,cave,buanderie,) comprenant au rez de chaussée une entrée avec pla-card, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bain,un wc séparé. A l'étage quatre chambres dont une petite,salle de b... RÉF 29064-1070462

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT 200 450 €

190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 € soit 5,50 % charge acquéreur
Superbe maison de style néo-bretonne, à deux pas du centre, élevée sur soussol complet compartimenté en cave, garage, chaufferie et buanderie, com-posée au rez de chaussée d'une vaste entrée avec placard, une cuisine amé-nagée et équipée avec accès terrasse, un double séjour a... Réf 29064-1060963

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LANDELEAU 127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au ssol garage, chaufferie, WC, cave, - Au rdc cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC avec lavabo, Jardin, dépendances en tôles Coût annuel d'énergie de 3010 à 4100€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-710

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69** yannig.boulain.29126@notaires.fr



LANVEOC 291 400 € 280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4.07 % charge acquéreur

sort 4,07 % charge adquereur Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. Al'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE 02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LANVEOC 580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 3.52 % charge acquéreur

Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : Au rdc: salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, salle de bains, chambres et une troisième chambres avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressi... Réf A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE 02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN 100 250 € 95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5.53 % charge acquéreur

Proximité bourg, maison de 72m² pièce de vie avec salle à mangersalon (cheminée), cuisine, wc. l'étage: couloir avec grand placard, 3 ch dont 2 en enfilade, salle d'eau-wc. Garage attenant buanderie et puits. Terrain : 305m². Réf2143 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* RÉF 2143

SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr



LENNON 159 990 € 153 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4.57 % charge acquéreu

Maison rénovée plein bourg.Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois. Etage:mezzanine offre un bel espace bureau, 3ch, salle d'eau, wc.jardin clos et sans vis-à-vis. 2 dépendances. terrain : 315m². Réf2141 Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€.* RÉF 2141

SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr



LEUHAN 127 200 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée sous véranda, pièce de vie avec coin cuisine, 02 chambres, salle d'eau avec WC, - A l'étage : 03 chambres, débarras, placard, salle de bains, Hangar de 160 m², jardin Coût annuel d'énergie de 2660 à 3670€ -année réf. 2021.* Réf 29126-713

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69** yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLEYBEN 156 900 € 150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,60 % charge acquéreur

Située au bourg, pièce de vie avec salon (poêle à bois) et cuisine aménagée ouverte. Le couloir dessert 2 ch, salle d'eau et wc. A l'étage :plateau d'env. 75m² à aménager. Garage+sssol. Jardin avec terrasse. Surface terrain: 544m².Réf2152. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€.* RÉF 2152

> SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr



700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4 % charge acquéreur

BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire) de 2011, organisé sur 2 niveaux surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 € cahier des charges à consulter à l'étudeou à la CCPCP PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP 02 98 86 60 95 camille.briere.29163@notaires.fr



44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6.67 % charge acquéreur

PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE 02 98 23 06 13 pr.fouque@notaires.fi



PLOMODIERN 106 000 100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 € 106 000 € soit 6% charge acquéreur
PLOMODIERN - Proche bourg, ter-

rain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux à proximité. Réf 29170/040

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, 02 98 23 06 13 pr.fouque@notaires.fr

immo not



PLOMODIERN 126 000 € 120 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Terrain a batir VIABILISABLE vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP 02 98 86 60 95 camille.briere.29163@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN En campagne, ancien moulin à eau à rénover, offrant maison d'habitation (pièce de vie. wc. SDE, 2 chambres, grenier) sur une grande pièce avec meules de l'ancien moulin. Dépendance 68 m² sur 4469 m² de terrain. RÉF 29170/036

SELARL FRESNAIS. HÉBERT. RENÉ et FOUQUE 02 98 23 06 13 pr.fouque@notaires.fr



PI OMODIFRN 196 100 € 185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €

soit 6 % charge acquéreur PLOMODIERN - A proximité immédiate de toutes les commodités, maison des de toutes les commodines, finaison des années 60 à rénover, élevée sur sous sol complet: véranda, entrée, SAM-salon, cuisine, SDE+wc, 3 chambres, lingerie et wc. Jardin. Coût annuel d'energie de 6100 à 8290€ - année réf. 2023.* RÉF 29170-039

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE 02 98 23 06 13 pr.fouque@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 115 700 € 110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €

soit 5,18 % charge acquéreur Néo-bretonne 95m²-terrain de 1.325m². Entrée,pièce de vie avec salon-salle à manger, cuisine aménagée, chambre, wc. A l'étage: deux chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec garage. Jardin avec cabanon. Référence 2148. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€.* RÉF 2148

SELARL B M L G NOTAIRES 02 98 26 33 34 negociation.29129@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 190 800 € 180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche centre ayant : - Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, SAM - séjour, WC, - Au 1er ét : 03 ch, sdb, - Au 2nd ét : 02 ch, WC, Abris, 02 hangars de 40 et 62 m², annexe, hangar, remise, jardin Coût annuel d'énergie de 4690 à 6380€ -année réf. 2021.* Réf 29126-701

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69** yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 179 800 € 170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 5.76 % charge acquéreur

Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial,d'une maison d'habitation,d'un penty à rénover,d'un entrepôt,d'un grand garage et d'un petit ja... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



PLOUNEVEZEL 173 250 € 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €

soit 5 % charge acquéreur A cinq minutes de Carhaix, à proximité immédiate de la voie verte, jolie longère rénovée avec jardin et dépendances, comprenant: Un séjour/cuisine avec cheminée, salle de bains, une buanderie, w.c A l'étage, un palier desservant trois chambres Un garage, diverses dépendances e... Réf 29066-969793

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 130 940 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €

15 000 € + honoraires de négociation : 940 € soit 4,5% charge aquéreur PONT DE BUIS LES QUIMERCH - Vue dégagée, Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. À l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc. Buanderie en appentis. Terrain de 1200 m². Coût annuel d'énergie de 3310 à 4510€ - année réf. 2022 "RÉF 1903

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



226 252 € **ROSNOEN** 217 000 € + honoraires de négociation : 9 252 €

217000 € + honoraires de négociation : 9 252 € soit 4,26 % charge acquéreur En EXCLUSIVITE aux portes du Faou (29590), découvrez cette ravissante maison qui comprend : entrée, le salon/séjour, cuisine équipée, une chambre, wc. À l'étage : trois chambres, SDB. Garage. Extérieur bitumé. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021. "Réf 1876

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



198 000 € **SPEZET** 190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rdc pièce de vie avec coin cuisine, cellier, 02 ch, salle d'eau, WC, salle de jeux, buanderie, - A l'ét : bureau, ch avec sdb privative et WC, Carport, hangar fermé de 30 m² et jardin Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2023.* Réf 29126-712

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69** yannig.boulain.29126@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 212 000 € 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

TELGRUC SUR MER EN EXCUSIVITE - Maison de plain pied à rénover offrant entrée, séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, bureau, SDB, wc; grenier aménageable, garage, le tout sur 1330 m² de terrain. Honoraires inclus ... Coût annuel dénergie de 4147.7 à 4147.7 e année réf. 2021.¹ RÉF 3119-29128 SELARL FRESNAIS. HÉBERT.

RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55** sophie.francois.29128@notaires.fr



125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation en pierres et parpaings sous ardoises avec plu-sieurs dépendances: - Une agréable maison d'habitation composée comme suit: - Au rez-de-chaussée: Une belle pièce de vie (salon/salle à manger) et cuisine ouverte aménagée et é... RÉF 29066-1060166

SELARL LES NOTAIRES DU POHER 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



TREBEURDEN 368 900 € 350 000 € + honoraires de négociatior soit 5.40 % charge acquéreu

Maison de plain pied de 2015: entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, wo et deux chambres, buanderie. Jardin autour avec abri de jardin. Tout à l'égout, volets roulants manuels et électriques Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ année réf. 2021.* RÉF MAIS0486

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -NOTAIRE À GUERLESQUIN 02 98 72 84 49

280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur

VUF

Appartement T2 composé d'une

entrée, cuisine ouverte A/E sur salon/

séjour donnant sur vaste terrasse , salle d'eau (douche , vasque, WC), 1

chambre RÉF 29114-1070349

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



MINIAC MORVAN 269 880 € 260 000 € + honoraires de négociation : 9 880 € soit 3.80 % charge acquéreur

soit 3,80 % charge acquéreur Maison comprenant : 1°/ Au RDC : Salon/S.A.M. avec chem, cuisine A&E, buanderie, WC. 2°/ A l'étage : 4 ch., WC, SDE (douche&meublevasque). Dépendance comprenant : 1°/ Au RDC : Gd garage. 2°/ Au-dessus : Grenier. Gd jardin. Coût annuel d'énergie de 2074 à 2806€ - année réf. 2021. Réf= 2023.10.01

Me Pierre-Yves LE ROY **02 98 99 31 63** pierre-yves.leroy@notaires.fr



LOCMIQUELIC 120 175 €

115 000 €+ honoraires de négociati soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement en duplex, copropriété gérée par un syndic bénévole. Entrée, pièce de vie avec cuisine, bureau, salle d'eau avec WC. Etage, une pièce sous mansardes faisant office de chambre. libre de tout locataire. Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1070387

SCP HOVELACQUE, PERROT et

NIGEN

02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



Professionnels de l'habitat. de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



dans un article.

une interview,

un publireportage

Appelez Gildas Racapé au **07 87 95 71 74**

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN 02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20 gracape@immonot.com nego.guimperle@notaires.fr

MORBIHAN

247 7 Wh/m² .an kgC02/m² an

PLOEMEUR

MAGNIFIQUE



VANNES

299 500 € (honoraires charge vendeur)

Très bel appt T5 avec ascenseur de 86m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 ch, salle d'eau, wc. Garage et parking privatifs. Copropriété 1147€ de charges annuelles. annuel d'énergie de 670 à 9 année réf. 2021.* RÉF 1017914 960€

SAS Etude GOASGUEN - Notaires

& Associés 02 98 46 24 44 negociation.29133@notaires.fr



980 000 € + honoraires de négociation : 53 600 € soit 5,47 % charge acquéreur

Situé au bout d'un chemin discret, ce manoir breton est un joyau rare, niché dans un parc privé de plus de trois hectares, il offre une intimité totale à seulement 15 minutes de Pontivy. Coût annuel d'énergie de 1800 2500€ - année réf. 2021.* Réf 29015-

SARL CONSILIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17

290 920 €

MFR

BIENTÔT CHEZ VOUS







QUIMPER



18 appartements neufs de 2 à 4 pièces Jardins privatifs ou balcons, Environnement privilégié.

Centre-ville historique TRAVAUX EN COURS 13 appartements neufs de 1 à 4 pièces

Les Jardins de Kermoguer Quartier Kerfeunteun



10 maisons de 4 à 6 pièces Jardins exposés Sud. Environnement privilégié.



10 appartements neufs de 2 à 4 pièces Balcons ou terrasses. Accessible en Bail Réel Solidaire *



2 locaux d'activité. Emplacement rare, belles prestations.







TERRAINS DISPONIBLES

Saint-Nic - Bénodet - Saint-Yvi - Penmarc'h - Pont-l'Abbé Plogastel-Saint-Germain - Plonéour-Lanvern - Audierne



RENSEIGNEMENTS ET VENTE:

02 98 95 99 92 polimmo.fr