

Mars 2025 - N° 321

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

POUR VOTRE BIEN

Demandez les diagnostics !

29

MARS BLEU Plus fort contre la maladie

LOUER POUR L'EMPLOI rapproche locataires et propriétaires

Kercanic © guitou60

www.notaire29.com | www.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

Coup de « frais » sur l'immobilier !



A lors que le climat se réchauffait dans le monde immobilier, des perturbations fiscales viennent assombrir ce printemps 2025... En effet, les conditions pour acheter un bien incitaient à prendre l'air pour visiter. Le prix de la Pierre enregistre une petite baisse concernant les maisons dans le Finistère (-2,1 % sur un an selon le baromètre Prix des notaires bretons). De plus, les taux d'intérêt marquent un repli significatif avec des crédits sur 20 ans autour de 3 %. À titre de comparaison, la valeur moyenne se situait à 4,3 % en novembre 2023 (source Observatoire crédit logement/ CSA).

Ces conditions d'acquisition plus clémentes ne méritent pas d'être impactées par une goutte froide ! Celle-ci nous arrive directement du Parlement qui vient de voter une hausse des droits de mutation à titre onéreux (DTMO) - plus communément appelés frais de notaire - de +0,5 %.

Ainsi, ce coup de froid affectant les acquéreurs va se ressentir à partir du 1^{er} avril 2025 jusqu'au 31 mars 2028. Il proviendra des départements qui souhaitent - ou non - relever le taux de la taxe départementale de 0,5 point pour le porter à 5 %. Rappelons que ces frais de notaire représentent au total 7 à 8 % du prix d'acquisition d'un bien dans l'ancien.

Cependant, l'horizon ne s'assombrit pas pour les primo-accédants. Ils se voient exonérés de cette hausse, sans plafond sur le montant du bien acheté. Précisons que ce statut de primo-accédant ne vaut pas seulement à l'occasion du premier achat immobilier. Cette situation concerne tous les ménages qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale dans les 2 dernières années.

Pour l'heure, il reste à connaître la décision du département du Finistère en matière d'imposition sur les frais de notaire.

Enfin, d'autres mesures fiscales peuvent inciter à l'achat. La loi de finances prévoit, jusqu'à fin 2026, une exonération des droits de mutation à titre gratuit pour les dons aux enfants, petits-enfants ou arrière petits-enfants (ou à défaut de descendance aux neveux et nièces) pour toutes les donations aboutissant à l'acquisition de la résidence principale du donataire (pour l'achat dans le neuf, dans la limite de 100 000 € par donateur pour chaque bénéficiaire et 300 000 € par donataire).

Pour plus de précisions et explications sur les droits de mutation à titre onéreux et vos perspectives d'acquisition, prenez conseil auprès de votre notaire !

Me Anne-Sophie QUEINNEC

Présidente déléguée de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



N° 321 mars 2025

Sommaire

FLASH INFO 5

MON NOTAIRE M'A DIT
Un compromis de vente sur-mesure
pour que la vente soit parfaite 6

Attention travaux ! Sur le bien de mon conjoint 7

DOSSIER
Pour votre bien... Demandez les diagnostics 8

PATRIMOINE
Mars bleu plus fort contre la maladie 12

MON PROJET
Règles du jeu emprunteur 2025, sortez 4 atouts maîtres ! 14
Louer pour l'emploi rapproche locataires et propriétaires 16

HABITAT
Des couleurs de bons tons pour un intérieur tendance 20
Menuiseries bois : l'élégance intemporelle 22

VRAI/FAUX
Dites OUI au contrat de mariage ! 24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper 28
Arrondissement de Brest 36
Arrondissement de Châteaulin 43
Arrondissement de Morlaix 47



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **31 mars 2025**



TARIF RÉGLEMENTÉ D'EDF...

Plus de douceur au 1^{er} février !

Le tarif régulé de vente de l'électricité (TRV), aussi appelé tarif bleu ou réglementé, baisse à compter du 1^{er} février 2025. Pour un compteur de 6 kVA (puissance de compteur la plus utilisée en France), le prix du kWh passe de 0,2516 € à 0,2016 €, soit un avantage de quasiment 20 % ! En revanche, le prix de l'abonnement (partie fixe de la facture) augmente de 152 € à 166 € par an.

Jamais enregistrée depuis 2015, cette ristourne sur le kWh intervient malgré la hausse de deux taxes (Turpe et accise) et la levée du bouclier tarifaire.

Cette mesure profite aux seuls abonnés au tarif bleu et aux clients d'autres opérateurs bénéficiant d'offres indexées sur ce tarif. Les personnes abonnées à des offres de marchés ne sont pas concernées par cette réduction.

D'où la tentation de se livrer à des simulations à l'aide de comparateurs qu'offrent les fournisseurs, comme <https://particulier.edf.fr>. Pour cela, il faut se munir du numéro de PRM (Point Référence Mesure) ou PDL (Point de livraison) indiqués sur la facture d'électricité et demander au simulateur de classer les résultats par coût estimé sur 12 mois.

Bon à savoir, il faut comparer les offres en se basant sur le prix du kWh.

Sources : <https://www.capital.fr>



DISPOSITIF D'INVESTISSEMENT LLI...

Le successeur du Pinel

Discret mais plutôt affûté, le dispositif LLI pour logement locatif intermédiaire débute sa carrière auprès des investisseurs particuliers.

Avec l'arrêt du Pinel fin 2024, il se positionne en digne successeur.

Ambitions en défiscalisation

Initialement réservé aux institutionnels, le LLI permet aux particuliers d'investir dans un bien neuf à des conditions avantageuses suite à la modification de la loi de finances 2024. Ainsi, les investisseurs bénéficient d'un crédit d'impôt

LIVRETS MOINS GÉNÉREUX CETTE ANNÉE

Au 1^{er} février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France évoluent à la baisse, en raison de la diminution de l'inflation.

Livret A : le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux interbancaires.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE Nouveau pour les copropriétés

La loi Climat et résilience continue de faire sentir ses effets dans les immeubles en copropriété. Cette année, la disposition n° 2021-114 du 22/08/21 s'accompagne des changements suivants :

- un diagnostic de performance énergétique (DPE) collectif doit être effectué dans les immeubles de 50 à 200 lots ;
- un projet de plan pluriannuel de travaux se voit soumis au vote dans les copropriétés de 50 lots. À partir de 51 lots, ce document doit être remis à tout acquéreur.

Sources : Le Particulier Immobilier

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Classe E contrôlée

Les biens classés E au DPE (diagnostic de performance énergétique) s'accompagnent d'une nouvelle obligation lors d'une transaction.

Leur propriétaire doit en effet procéder à un audit énergétique pour identifier les travaux de rénovation à prévoir et le coût associé.

Si le chantier ne doit pas être lancé par le vendeur, il faut informer l'acquéreur des axes d'améliorations...

Sources : www.service-public.fr

PRÊTS LONGUE DURÉE

Taux allégés !

Depuis décembre 2023, les prêts de longue durée ont bénéficié de la baisse de taux la plus rapide ! La variation atteint 101 points de base pour les crédits sur 25 ans contre 87 pbs sur 15 ans. Un repli qui se traduit par un taux moyen sur 25 ans passant de 4,13 % en janvier 2024 à 3,26 % en janvier 2025.

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 10/02/25

Durée	Taux moyen 3,24 % en janvier 3,32 % en décembre
15 ans	3,17 %
20 ans	3,22 %
25 ans	3,26 %

Avant de signer un compromis de vente, il est crucial de bien comprendre les implications et les protections offertes par ce contrat.

Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur le sujet en 3 questions.

Un compromis de vente sur-mesure *pour que la vente soit parfaite*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

QUELLE EST LA DIFFÉRENCE ENTRE UN COMPROMIS DE VENTE ET UNE PROMESSE DE VENTE ?

Un compromis de vente est un acte par lequel le vendeur s'engage à vendre et l'acheteur à acheter un bien immobilier, à un prix déterminé. Il s'agit d'un engagement bilatéral qui contraint les deux parties, sauf si une condition suspensive est prévue. En revanche, une promesse de vente peut être unilatérale ou synallagmatique. Dans la promesse unilatérale, seul le vendeur s'engage à vendre à un prix fixé, tandis que l'acheteur a simplement une option d'achat. Dans la promesse synallagmatique (souvent synonyme de compromis), les deux parties acceptent de conclure la transaction selon des modalités définies.

- **Obtention du prêt bancaire** : c'est probablement la condition suspensive la plus commune. Elle stipule que l'acheteur doit obtenir un prêt selon des conditions précises (taux, durée, montant, etc.) pour que la vente soit finalisée. Si l'acheteur n'obtient pas ce financement, le compromis est annulé, et l'acheteur récupère l'indemnité d'immobilisation versée lors de la signature du compromis.

- **Droit de préemption** : les collectivités locales disposent parfois d'un droit de préemption leur permettant d'acheter le bien en priorité avant l'acheteur initial lorsque celui-ci est mis en vente.

- **Obtention d'autorisations administratives**, comme un permis de construire ou une autorisation préalable pour la réalisation de travaux ou de changement d'affectation du bien.

Ces conditions doivent être écrites avec précision pour éviter tout malentendu et sécuriser juridiquement la transaction.

3

QUEL EST LE RÔLE DU NOTAIRE DANS LA RÉDACTION D'UN COMPROMIS DE VENTE ?

Le notaire joue un rôle clé dans la rédaction d'un compromis de vente en garantissant la sécurité juridique de la transaction. Il vérifie la titularité du bien, s'assure de l'existence de servitudes ou hypothèques susceptibles d'affecter le bien, et informe les parties de leurs droits et obligations.

Sa mission est de rédiger un compromis clair et conforme à la loi, et de s'assurer que toutes les conditions suspensives sont correctement définies. En outre, le notaire accompagne les parties jusqu'à la signature de l'acte définitif de vente, garantissant ainsi que toutes les formalités sont respectées.

2

QUELLES SONT LES CONDITIONS SUSPENSIVES HABITUELLEMENT PRÉSENTES DANS UN COMPROMIS DE VENTE ?

Les conditions suspensives sont des clauses essentielles dans un compromis de vente car elles protègent l'acheteur, et parfois le vendeur, en rendant la conclusion de la vente dépendante de la réalisation de certaines conditions prédéfinies. Voici quelques-unes des conditions les plus fréquemment rencontrées :



ATTENTION TRAVAUX !

Sur le bien de mon conjoint



Réaliser des travaux d'amélioration ou de rénovation sur le bien immobilier de son conjoint peut sembler être un geste généreux et bénéfique pour le couple. Cependant, cela n'est pas sans risques, notamment sur le plan juridique et financier. Attention aux mauvaises surprises !

par Stéphanie Swiklinski

Construire sur le terrain propre de son conjoint

Selon le principe juridique de l'accession, « la propriété du sol emporte la propriété du dessus et du dessous ». Cela signifie que la maison construite appartient au propriétaire du terrain, sauf accord contraire.

DES PRÉCAUTIONS À PRENDRE pour éviter les tensions futures

Quand on est marié sous le régime de la communauté, tout ce qui est à toi n'est pas forcément à moi. Rappelons que les biens reçus par donation ou succession restent propres, de même que ceux possédés avant le mariage. Ainsi, si vous envisagez de faire des travaux ou de participer en partie à des réparations sur le bien de votre conjoint, il est conseillé de consulter votre notaire avant de vous lancer. Celui-ci pourra vous indiquer les démarches à suivre pour protéger vos intérêts. Il est également important de documenter soigneusement tous les investissements effectués. Conservez les factures et les justificatifs de paiement. Vous pouvez demander à votre conjoint de signer un document reconnaissant votre contribution, qu'elle soit financière ou personnelle. En ce qui concerne le partage des dépenses, il est préconisé de répartir les frais de manière proportionnelle entre vous deux. Même si cela peut parfois se faire de manière informelle, il est

recommandé de formaliser cet accord pour éviter tout malentendu futur.

N'oubliez pas de vérifier auprès de votre assureur si les travaux sont couverts en cas de dommages potentiels. Ces précautions permettront de protéger les intérêts de chacun de façon équitable et d'assurer une relation harmonieuse face aux investissements réalisés.

LES RÉCOMPENSES pour rééquilibrer les comptes

Lorsqu'on est marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts et que l'on engage des travaux sur le bien appartenant exclusivement à son conjoint, la notion de « récompense » entre en jeu. La récompense est une compensation qui peut être due lorsqu'un époux engage des fonds propres ou communs pour améliorer ou entretenir un bien appartenant à l'autre conjoint.

Elle a pour objectif de rétablir l'équilibre financier au sein de la communauté matrimoniale, en compensant l'époux ou la masse des biens communs pour les fonds investis. C'est un moyen de garantir que chacun des conjoints conserve ses droits et que les investissements personnels ne sont pas perdus en cas de séparation ou de décès. Ainsi, pour calculer le montant de la récompense, il faut :

- déterminer si les fonds employés proviennent des biens propres de l'époux ou des biens communs (dans le cas d'un régime communautaire) ;
- faire estimer la valeur du bien avant les travaux et après leur achèvement ;

La différence entre la valeur initiale du bien et sa valeur après les travaux représente la plus-value apportée par les rénovations.

La récompense se calcule souvent sur la base de la valeur ajoutée par les travaux mais peut aussi être proportionnelle au montant dépensé. Il s'agit de déterminer si la récompense est calculée sur la plus-value réelle ajoutée au bien ou sur le coût réel des travaux engagés.

C'est votre notaire qui fera ces savants calculs !



POUR VOTRE BIEN...

Demandez les diagnostics

Plus votre bien immobilier affiche une bonne santé et mieux vous vous portez de votre côté. Pour vous assurer qu'il dispose de bonnes ressources au plan énergétique, demandez le diagnostic du spécialiste.

par Christophe Raffailac

À SAVOIR

Rendez-vous sur le site immonot.com pour retrouver de nombreuses informations sur les diagnostics immobiliers, dans la rubrique : « Infos et conseils - Je vends - Je réalise un diagnostic ».



« TOUS LES BIENS CLASSÉS « E »
LORS DE LA RÉALISATION DU DPE
DOIVENT FAIRE L'OBJET
D'UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE POUR
LEUR MISE EN VENTE, DEPUIS
LE 1^{er} JANVIER 2025. »

L'état d'un bien se mesure à l'occasion d'un examen approfondi. Ce contrôle s'appuie sur les différents diagnostics immobiliers qui accompagnent une transaction ou une location. Ils permettent d'établir un bilan reposant sur l'étude des caractéristiques du bâti.

Qu'il s'agisse de vérifier les branchements avec les réseaux gaz, électricité, assainissement ou de mesurer la présence de substances dangereuses avec la recherche d'amiante ou de plomb, et même d'anticiper l'exposition aux menaces naturelles et technologiques avec l'état des risques, le bien profite d'une attention particulière. S'ajoutent des investigations poussées qui permettent de bien mesurer la capacité du logement à résister aux assauts du froid et du chaud. Avec le diagnostic de performance énergétique (DPE), le propriétaire d'une maison ou d'un appartement peut apprécier les qualités de son bien en matière d'isolation des parois, de consommation d'énergie, de rejets de CO². Autant d'éléments qui participent à la détermination du capital santé d'un bien immobilier au plan énergétique. Pour preuve, les lettres A à G qui servent à établir la classe énergie. Elles conditionnent fortement la valeur du bien sur le marché. Encore plus impactant, elles fixent le sort d'un logement qui se montre trop énergivore en lui fermant les portes de la location dès lors qu'il affiche un DPE de niveau G, par exemple.

Dans cette situation, il importe d'identifier les différents diagnostics et de trouver les remèdes pour donner les moyens à un bien d'évoluer. Découvrons quelques traitements pour booster l'état d'une construction ou d'un logement et lui procurer la possibilité de mieux rayonner en termes de confort et de rapport !

ANNUAIRE DES DIAGNOSTIQUEURS CERTIFIÉS

Les diagnostiqueurs interviennent pour la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) et d'un audit énergétique.

Le DPE évalue la performance énergétique d'un logement selon les lettres A (logement très performant) à G (logement énergivore).

L'audit énergétique propose des scénarios de travaux pour améliorer la classe énergie d'un bien et le coût des travaux.

■ Consultez l'annuaire des diagnostiqueurs certifiés sur :
<https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>

L'EXPLORATION

Examen des diagnostics

Peu de risque d'être en présence d'un bien qui masquerait des problèmes majeurs lorsque vous êtes acquéreur ou locataire ! En effet, le notaire établit un examen complet avant de signer le compromis de vente ou le bail de location. Il s'agit du Dossier de diagnostic technique (DDT) qui regroupe l'ensemble des contrôles à effectuer pour négocier ou louer un logement.

De toute évidence, les différents diagnostics immobiliers servent à apprécier la qualité d'un bien dans des domaines sensibles. Au niveau de leur consommation, puisque le DPE (diagnostic de performance énergétique) s'impose dès la mise en vente. Rappelons qu'il se traduit par l'attribution d'une lettre allant de A à G.

Si les habitations sobres en énergie se situent dans les catégories de A à D, les

.../

.../

lettres F et G soulignent leur caractère énergivore, correspondant au statut de passoire thermique. À ce titre, précisons que les logements classés « G » se trouvent interdits à la location depuis le 1^{er} janvier 2025.

Les contrôles visent aussi à rechercher des matières nocives pour les occupants qui pourraient se trouver dans les logements. À ce titre, le constat de risque d'exposition au plomb (Crep) et l'état d'amiante visent à identifier les éventuelles présences de ces substances dans nos habitations.

Moins nocifs pour les occupants, les termites se montrent néanmoins dévastateurs pour les charpentes des constructions. Raison pour laquelle un diagnostic vise aussi à les repérer.

Certains réseaux se voient également soumis à une inspection pour éviter des risques majeurs lors de l'utilisation de la maison. Il s'agit de vérifier l'état de l'installation intérieure de gaz, de l'installation d'électricité et du dispositif d'aération non collectif.

Pouvant être impactée par quelques menaces naturelles, la propriété fait aussi l'objet d'un état des risques. Ce rapport s'intéresse au caractère sismique, à la présence de radon, au recul du trait de côte, à l'état de catastrophe naturelle et à l'obligation de débroussaillage.

Enfin, pas question de faire la sourde oreille si le bien se trouve à proximité d'un aéroport. Il s'agit de présenter un état des nuisances sonores aériennes lors de la vente d'immeuble d'habitation (maison ou appartement) et de terrain constructible.

Pour connaître la portée et la durée de ces diagnostics selon qu'il s'agit d'une transaction ou d'une location, il convient de se reporter au tableau ci-contre.

LA PRÉVENTION

Gains en performance énergétique

Tous les logements n'affichent pas une forme olympique au plan énergétique.

CALENDRIER D'INTERDICTION DES PASSOIRES THERMIQUES

La location de logements dits « passoires thermiques » va se restreindre en fonction de la classe énergétique de l'habitation, selon le calendrier suivant pour la France métropolitaine :

■ Logements classés G depuis le 1^{er} janvier 2025 ;

■ Logements classés F au 1^{er} janvier 2028 ;

■ Logements classés E au 1^{er} janvier 2034.

Soulignons que la réglementation en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2025 pour les logements classés G ne s'applique pas « aux baux en cours », mais uniquement aux nouveaux contrats.

Cependant, vous ne risquez pas de découvrir ces petites ou grosses faiblesses par surprise ! Tous les biens classés « E » lors de la réalisation du DPE doivent faire l'objet d'un audit énergétique pour leur mise en vente, depuis le 1^{er} janvier 2025. Ils rejoignent les logements arborant la lettre « F » ou « G » qui se soumettaient déjà à cette obligation.

L'audit énergétique sert à examiner un logement au niveau de son isolation, de son mode de chauffage, de sa ventilation, de la production d'eau chaude... Autant de solutions identifiées pour le rendre plus performant, qu'il s'agisse de petits ajustements ou de travaux plus importants.

En plus de proposer des axes d'amélioration en matière d'isolation des murs et de la toiture, l'audit énergétique peut s'accompagner de scénarios de travaux visant :

- à assurer une température constante entre 18 et 20 °C tout au long de l'année ;
- à gagner au minimum 2 classes au DPE afin d'atteindre le niveau C.

D'une validité de 5 ans, l'audit énergétique revient en moyenne entre 500 et 1 000 €, selon la taille et la complexité du logement. Pour s'assurer de sa fiabilité, il est essentiel de s'adresser à un professionnel certifié, référencé sur la plateforme France Rénov' ou dans l'annuaire des diagnostiqueurs-auditeurs. L'acheteur dispose ainsi d'une vision claire des améliorations nécessaires pour réduire les factures d'énergie et offrir un meilleur confort de vie.

S'il faut engager des travaux d'envergure dans le logement, les propriétaires peuvent solliciter un bon interlocuteur avec « Mon Accompagnateur Rénov' ». Il s'agit d'un tiers qui assiste les ménages dans la mise en œuvre de leur chantier de rénovation énergétique. Autant de conseils pour identifier le bon scénario de travaux, mobiliser les aides financières - notamment MaPrimeRénov' - contacter des artisans labellisés RGE...

Preuve de son vaste champ de compétences, le recours à « Mon Accompagnateur Rénov' » devient obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2025 dans certaines situations. Les propriétaires de logements classés F et G peuvent bénéficier de MaPrimeRénov' pour engager des travaux permettant de gagner en classe énergie, et d'atteindre le niveau D voire C. Une sortie du statut de « logement indécemment énergivore » qui autorise ces biens à revenir sur le marché de la location.





DES INFORMATIONS

Points caractéristiques

Pour un bon panoramique de l'état de santé d'un bien, rien de tel que la consultation du carnet d'information du logement (CIL). Instauré depuis le 1^{er} janvier 2023, ce document donne une vision exhaustive des travaux de rénovation énergétique réalisés ou programmés. Ce nouveau dispositif concerne les propriétaires de logements neufs ou existants, et doit être transmis au nouveau détenteur à l'occasion d'une transaction.

Destiné à décrire les travaux réalisés, le carnet d'information du logement mentionne la nature du matériau isolant utilisé (marque et référence), les caractéristiques thermiques affichées (résistance thermique, la conductivité thermique générée (épaisseur) et la surface de pose déployée. S'ajoute la référence aux notices de fonctionnement, de maintenance et d'entretien des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable.

Enfin, il englobe aussi les documents attestant de la performance énergétique du logement et des moyens mis en

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

Pour identifier le professionnel le plus proche de chez vous pour vous accompagner tout au long de votre projet de rénovation, rendez-vous sur le site :

<https://france-renov.gouv.fr>

œuvre pour l'améliorer si des travaux ont été réalisés.

Établi par le propriétaire du logement, le CIL s'appuie sur les informations transmises par le professionnel qui a réalisé les travaux de rénovation. En cas de vente du bien, le propriétaire doit remettre le CIL à l'acquéreur, au plus tard lors de la signature de l'acte authentique.

DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES	VALIDITÉ	TYPE DE TRANSACTION
Diagnostic de performance énergétique (DPE)	10 ans (sauf en cas de travaux)	Vente et location
Diagnostic amiante	Illimité (si absence d'amiante)	Vente (pour immeubles construits avant 1997)
Diagnostic plomb (CREP)	1 an (vente) / 6 ans (location)	Vente (avant 1949) et location
Diagnostic termites	6 mois	Vente (dans les zones à risque)
Diagnostic gaz	3 ans (installation de plus de 15 ans)	Moins de 6 ans à la date de signature du bail de location
Diagnostic électricité	3 ans (installation de plus de 15 ans)	Moins de 6 ans à la date de signature du bail de location
Diagnostic assainissement	3 ans	Vente
État des risques et pollutions (ERP)	6 mois	Vente et location
Diagnostic bruit	6 mois	Vente ou location (zones exposées au bruit des aéroports)

Source : <https://www.service-public.fr/>

MARS BLEU

Plus fort contre la maladie

En 2025, la campagne Mars Bleu revient avec encore plus de détermination pour sensibiliser le grand public à l'importance de la prévention et du dépistage contre le cancer colorectal. Agissons pour faciliter sa détection et guérison !

par Marie-Christine Ménoire

Les grandes causes éveillent toujours votre générosité, et la santé ainsi que la recherche médicale figurent souvent parmi vos priorités. À l'occasion de Mars Bleu, mois dédié à la lutte contre le cancer colorectal, votre soutien est plus précieux que jamais. Faire un don, même modeste, contribue à financer des avancées essentielles dans la prévention et les traitements.

SENSIBILISER ET INFORMER

Le cancer colorectal est le troisième cancer le plus fréquent au monde et la deuxième cause de décès par cancer en France. Selon les statistiques les plus récentes, environ 45 000 nouveaux cas sont diagnostiqués chaque année dans le pays. Avec une mortalité annuelle avoisinant les 18 000 décès, l'impact de cette maladie sur la population est considérable. Toutefois, grâce à un dépistage précoce, le taux de survie à cinq ans peut atteindre jusqu'à 90 %.

L'objectif principal de Mars Bleu est de réduire ces chiffres alarmants. La campagne s'efforce de sensibiliser le public aux modes de prévention, aux symptômes souvent silencieux du cancer colorectal et surtout aux moyens de dépistage disponibles. Le manque de connaissance et les tabous persistants concernant cette maladie sont des barrières que la campagne cherche à faire tomber.

L'INTÉRÊT DU DÉPISTAGE

Le dépistage est l'un des outils les plus puissants dans la lutte contre le cancer colorectal. Actuellement, le test est recommandé tous les deux ans pour les personnes de 50 à 74 ans. Toutefois, la participation à ce programme de dépistage est insuffisante, n'atteignant qu'environ 30 % des personnes éligibles. En augmentant ce

taux de participation à 50 %, nous pourrions potentiellement réduire de manière significative le taux de mortalité, de l'ordre de 20 à 30 %. Pour ceux qui reçoivent un résultat positif à ces tests, une coloscopie est conseillée. Ce suivi peut détecter des polypes précancéreux et leur retrait peut empêcher l'apparition du cancer.

DES ACTIONS CONCRÈTES

Comme chaque année, et peut-être encore plus en 2025, Mars Bleu déploie un calendrier d'événements riches et variés dans tout le pays. Les collectivités locales et des associations comme la Ligue Contre le Cancer et l'Institut National du Cancer organisent des conférences qui visent à informer le public sur les dernières avancées médicales et les options de traitement. Des marches solidaires auront lieu dans les grandes villes, comme Lyon, Marseille et Bordeaux. Les réseaux sociaux seront également mis à contribution pour relayer ces actions et sensibiliser à la prévention. Des vidéos explicatives diffusées sur YouTube et des posts interactifs sur Facebook et Instagram véhiculent des messages essentiels.

De plus, des personnalités publiques, influenceuses et des anciens malades par-

tageront leurs expériences dans des témoignages poignants et honnêtes, atteignant ainsi un public encore plus large.

COMMENT SOUTENIR MARS BLEU

Participer à Mars Bleu est à la portée de tous. Chacun à son niveau peut témoigner de son intérêt à cette cause :

- **en participant aux conférences**, rencontres et marches organisées dans votre région. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou des sites web tels que ligue-cancer.net pour connaître les événements proches de chez vous ;
- **en diffusant l'information** notamment en partageant, via les réseaux sociaux, les infographies et vidéos informatives disponibles sur le site cancer-colorectal-info.fr.
- **en devenant bénévole**. Envisagez de consacrer du temps en tant que volontaire pour des associations locales qui œuvrent pour la cause. Contactez des organisations comme La Ligue Contre le Cancer pour savoir comment apporter votre aide ;
- **en faisant un don**. Chaque don, qu'il soit modeste ou important, contribue à financer la recherche pour des traitements efficaces et un meilleur dépistage, soutenir les patients et leurs familles par des conseils, des aides financières et des groupes d'entraide, sensibiliser le public à l'importance du dépistage précoce et des modes de vie sains, améliorer les infrastructures médicales avec des équipements modernes, former les professionnels de santé pour des soins de qualité et accélérer l'application clinique des découvertes scientifiques.

AVANTAGES FISCAUX ET DONS

Type d'associations bénéficiaires	Réduction d'impôts
Organismes d'intérêt général ou reconnus d'utilité publique et associations qui militent pour l'égalité entre les femmes et les hommes	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don d'un montant inférieur ou égal à 1 000 €. La fraction au-delà de 1 000 € ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné. Cette réduction d'impôt ne peut être supérieure à 20 % du revenu imposable. (dispositif prolongé jusqu'à fin 2026)

Mars bleu : avant qu'il ne se manifeste, faites le test !



Chaque année, le cancer colorectal touche près de 47 000 personnes en France et cause plus de 17 000 décès, dont 944 décès en moyenne par an en Bretagne. Pourtant, dans 9 cas sur 10, il pourrait être guéri s'il était détecté à temps. Mars Bleu, mois de sensibilisation au dépistage du cancer colorectal, est une occasion essentielle pour agir : s'informer, se protéger et protéger ceux que l'on aime.

Un test efficace, gratuit et à faire à la maison

Le cancer colorectal est souvent silencieux : il peut évoluer pendant plusieurs années sans symptôme. Le seul moyen de le détecter précocement est de réaliser un test de dépistage, recommandé tous les deux ans pour les personnes de 50 à 74 ans. Ce test immunologique, à faire chez soi en quelques minutes, est pris en charge à 100 % par l'Assurance Maladie et disponible sur simple demande auprès de son médecin ou pharmacien.

Il est également possible de le commander directement sur Internet, muni de son invitation au dépistage : <https://monkit.depistage-colorectal.fr>

Pourtant, seuls 34 % des Finistériens concernés le réalisent, avec un taux de participation plus élevé chez les femmes (35,7 %) que chez les hommes (33,5 %).

Pourquoi ? Parce que le cancer reste un sujet sensible et que le test peut sembler intimidant.

Pourtant, il est simple, rapide et peut sauver des vies. Il est temps d'agir : dépisté tôt, le cancer colorectal affiche un taux de survie à 5 ans de 90 %, contre 60 % tous stades confondus.

La Ligue contre le cancer à vos côtés

Tout au long du mois de mars, le Comité Départemental du Finistère de la Ligue Contre le Cancer se mobilise pour informer et sensibiliser auprès du grand public et des entreprises :

- **Des événements de proximité** : Venez à notre rencontre lors de différents événements, notamment le Côlon Tour. Nos bénévoles et professionnels seront là pour répondre à vos questions.
- **Des interventions en entreprise** : Sensibiliser les collaborateurs, c'est aussi préserver leur santé. Nous proposons gratuitement des ateliers au sein des structures qui en font la demande.
- **Des campagnes médiatiques et digitales** : Parlez-en autour de vous ! Nos messages sur les réseaux sociaux et dans les médias visent à démocratiser le dépistage.
- **Une collaboration avec les professionnels de santé** : médecins, pharmaciens et acteurs de la pré-

vention sont nos partenaires essentiels pour toucher le plus grand nombre.

Agissez avec nous !

Sensibiliser, informer, prévenir : chaque action de la Ligue contre le cancer contribue à mieux protéger la santé des Finistériens. Mais pour poursuivre nos missions, nous avons besoin de votre soutien.

En faisant un don ou en envisageant un legs, vous participez à la lutte contre les cancers évitables. Votre générosité nous permet de mener ces campagnes de prévention et promotion de la santé, d'accompagner les personnes concernées par la maladie et leurs proches aidants, et de financer la recherche en cancérologie.

Pour en savoir plus, participer à un événement ou faire un don, rendez-vous sur : ligue-cancer29.fr

En mars, adoptez le bon réflexe : faites le test !



Retrouvez tous les événements auxquels la Ligue Contre le Cancer du Finistère participe en scannant ce QR code.

Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer

13 rue du Tromeur 29200 Brest

☎ 02 98 47 40 63

✉ cd29@ligue-cancer.net

🌐 ligue-cancer29.fr

RÈGLES DU JEU EMPRUNTEUR 2025

Sortez 4 atouts maîtres !



2025 offre de nouvelles combinaisons pour financer une acquisition. Taux, PTZ, apport et renégociation, voilà 4 bonnes raisons de bien se positionner s'il faut négocier un prêt immobilier cette année !

par Christophe Raffailac

Bienvenue pour cette manche 2025 de la négociation de prêt immobilier ! Nouvelle donne en ce début d'année, puisque les emprunteurs disposent de cartes maîtresses pour gagner la partie financement. Découvrons comment ils peuvent déployer une stratégie gagnante pour décrocher un crédit.

1^{er} ATOUT : DE BONS TAUX

Nous voilà dans un contexte favorable pour constituer son dossier emprunteur en raison de la baisse des taux qui se poursuit depuis plusieurs mois.

À ce jour, la valeur moyenne pour un emprunt sur 20 ans se situe de 2,90 à 3,30 %. À titre de comparaison, le taux moyen culminait à 4,3 % en novembre 2023, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Le repli devrait néanmoins freiner dans les mois à venir... Les experts anticipent une stabilisation des taux autour de 3 % d'ici l'été 2025.

Tendance

Après avoir ramené ses taux directeurs de 4,65 % en juin 2024 à 2,75 % en janvier 2025, la Banque centrale européenne (BCE) pourrait les abaisser aux alentours de 2 % d'ici à l'été 2025.

Ce mouvement baissier résulte notamment de la volonté de la Banque Centrale Européenne d'injecter davantage de liquidités pour stimuler l'économie. Il s'explique aussi en raison de l'inflation maîtrisée qui devrait se maintenir autour de 2 % en 2025. Raison pour laquelle l'institution poursuit notamment la politique de réduction de ses taux directeurs, avec une baisse de 0,25 point intervenue le 30 janvier dernier.

2^e ATOUT : MOINS D'APPORT

Bien loin des 10 % qu'il fallait mobiliser pour acheter dans l'ancien jusque début 2023, la part de l'apport personnel atteint 20,7 % au 4^e trimestre 2024, selon une étude du professeur Michel Mouillard.

Ce ratio s'explique en raison de la hausse des taux qui a compliqué le financement des acquéreurs et conduit les banques à exiger davantage de liquidités. Cependant, le niveau d'apport enregistre un repli de 2 points sur 12 mois car il se hissait à 22,7 % fin 2023 !

3^e ATOUT : LA RENÉGOCIATION

Avec un taux de crédit de 3,27 % en moyenne en décembre 2024 contre 4,16 % un an plus tôt (source Observatoire Crédit Logement/CSA), la renégociation s'invite dans les discussions avec le banquier.

En effet, des ménages se sont endettés à des taux élevés car leur dossier ne présentait pas assez de garanties pour obtenir les propositions les plus intéressantes.

En ce début d'année, le marché des prêts réserve des conditions plus avantageuses d'environ 1 %. Comme on rembourse le plus d'intérêts en début de prêt, cette stratégie de renégociation de crédit présente de réelles opportunités !

Parmi les critères essentiels pour engager une renégociation de prêt immobilier, citons :

- un écart entre l'ancien et le nouveau taux qui représente un différentiel d'1 point ;
- une décision qui intervient dans la première moitié de la vie du crédit, voire le premier

tiers, car la part des intérêts dans chaque échéance de remboursement reste encore importante.

- la part du capital restant à rembourser qui s'élève à minima à 50 000 € ;
- la prise en compte des frais annexes qui s'appliquent pour cette renégociation.

4^e ATOUT : RETOUR DU PTZ

Souhaitée par François Bayrou, l'extension du Prêt à Taux Zéro (PTZ) au logement neuf sur l'ensemble du territoire français vient d'être adoptée dans le cadre de la loi de finances 2025.

Élargi à tout le territoire français, y compris les zones non tendues, ce PTZ 2025 va bénéficier aux primo-accédants tant pour l'achat d'un logement neuf que pour la construction d'une maison individuelle.

Il s'agit d'une évolution majeure par rapport au PTZ actuel qui autorisait seulement le financement de logements neufs situés en zones ten-

Nouveau !

Le PTZ étendu à tout le territoire français pour acheter dans le neuf s'applique désormais aux offres de prêt émises depuis le 1^{er} février 2025 et jusqu'au 31 décembre 2027. Le PTZ ciblant les zones détendues, avec l'achat de logements anciens soumis à des conditions de rénovation, se voit maintenu.

CONDITIONS D'EMPRUNT 2025

Avec des taux d'intérêt qui poursuivent leur repli, les conditions de crédit incitent à financer un achat immobilier, tout en profitant d'autres atouts.

COMPARATIF DES TAUX DE CRÉDIT

TAUX MOYENS	JANVIER 2025	DÉCEMBRE 2023
15 ANS	3,17 %	4,11 %
20 ANS	3,22 %	4,26 %
30 ANS	3,26 %	4,35 %

www.lobservatoirecreditlogement.fr

dues, et l'achat de biens anciens en zones non tendues (B2 ou C) avec des travaux représentant au moins 25 % du coût total.

Précisons que ce statut de primo-accédant ne vaut pas seulement à l'occasion du premier achat immobilier. Cette situation concerne les ménages qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale dans les 2 dernières années.



PRÊT IMMOBILIER

LE CRÉDIT AGRICOLE FINANCE L'ACHAT DE PLUS D'UN LOGEMENT SUR QUATRE EN FRANCE MÊME EN CE MOMENT

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Part de marché du crédit Agricole sur les Prêts Immobiliers aux particuliers, source Banque de France, septembre 2023.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

03/2025 - 4631 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n°CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT. Crédit photo : Yann Stoffer.



LOUER POUR L'EMPLOI

rapproche locataires et propriétaires



Trouver un logement lorsqu'on décroche un emploi est souvent un défi. Proposé par Action Logement, le dispositif « Louer pour l'emploi » répond à ce besoin en offrant un accompagnement sur mesure aux salariés et aux propriétaires bailleurs. Un véritable partenariat gagnant-gagnant !

par Marie-Christine Ménoire

Depuis sa mise en œuvre en 2019, le dispositif « Louer pour l'emploi » a eu un profond impact sur le marché du logement locatif en facilitant la mobilité entre les différentes régions et une baisse des taux de vacance dans le parc immobilier locatif des zones urbaines. Mais ce n'est pas le seul point positif. « Louer pour l'emploi » soutient globalement un marché du logement plus stable et accessible pour les travailleurs tout en sécurisant les investissements des propriétaires. Il a permis une augmentation notable du nombre de salariés ayant accès à des logements subventionnés.

LOCATAIRES : SIMPLIFIEZ VOTRE RECHERCHE DE LOGEMENT

Pour les salariés en mobilité professionnelle, trouver un logement proche du lieu de travail peut s'avérer complexe, surtout avec des délais serrés. Le dispositif propose une solution clé

Conditions

Pour bénéficier du dispositif « Louer pour l'emploi » :

- le bailleur doit être une personne physique ou morale propriétaire d'un logement en métropole ou dans les départements et régions d'outre-mer (DROM) ;
- le logement doit être destiné à la location privée.

en main. Action logement vous :

- **aide à identifier** des logements adaptés à vos besoins, qu'il s'agisse d'un appartement, d'une maison ou même d'une colocation ;
- **propose des logements** situés à des distances raisonnables de votre nouveau poste, pour réduire les trajets et gagner en qualité de vie ;
- **garantit des loyers plafonnés**, définis dans le cadre d'une entente avec les bailleurs privés. Cela permet aux locataires de ne pas dépasser un certain pourcentage de leur budget, particulièrement précieux pour les jeunes actifs ou les salariés en début de carrière ;
- **assure la sécurité** grâce à la garantie Visale. Action Logement se porte garant gratuitement via le dispositif Visale, un outil qui rassure les propriétaires et simplifie vos démarches. Cette garantie couvre jusqu'à 36 mois d'impayés, permettant ainsi de louer un bien sans besoin de fournir un garant personnel.

PROPRIÉTAIRES : LOUEZ L'ESPRIT TRANQUILLE

En intégrant ce dispositif, les propriétaires bénéficient d'une gestion locative simplifiée et d'une tranquillité d'esprit, même face à des situations imprévues :

- la garantie Visale couvre jusqu'à 36 mois d'impayés, dès le premier euro, évitant ainsi toute perte de revenus locatifs ;
- en cas de dommages causés par le locataire, Action Logement assure la couverture des frais de réparation, réduisant les risques financiers ;
- Action Logement facilite la mise en location du bien. L'organisme se charge de vérifier les dossiers des candidats avant de vous les présenter. Les frais d'agence (visites, rédaction du bail, etc.) sont couverts, ce qui allège vos charges ;
- les bailleurs peuvent profiter d'un accompagnement pour réaliser des travaux d'amélioration, notamment en matière de rénovation énergétique. Ces travaux permettent de valo-

riser leur bien tout en respectant les normes environnementales. Des subventions spécifiques peuvent également être accordées.

Y ADHÉRER

Action Logement simplifie les démarches pour les bailleurs souhaitant louer leur bien à des salariés. Les étapes à suivre pour rejoindre ce dispositif avantageux sont les suivantes :

- **une inscription simplifiée en ligne.** Le premier pas consiste à remplir une demande directement sur le site d'Action Logement. Une interface intuitive permet de lancer la démarche rapidement et efficacement ;
- **la détermination d'un loyer maîtrisé et le choix d'une formule adaptée.** Un conseiller accompagne le bailleur dans l'évaluation d'un loyer respectant les critères du dispositif. Ce soutien inclut également l'aide au choix de la formule la mieux adaptée aux besoins spécifiques du propriétaire ;
- **la constitution d'un dossier et la signature du contrat.** Le bailleur rassemble les docu-

LES FORMULES DE « LOUER POUR L'EMPLOI » PROPOSÉES AU BAILLEUR

FORMULE 1	FORMULE 2	FORMULE 3
Un prêt travaux à taux très attractif remboursable sur 10 ans maximum et qui peut être débloqué durant 3 ans selon les besoins : Soit jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux, Soit jusqu'à 15 000 € pour des travaux de rénovation énergétique	Une prise en charge des honoraires de mise en location via un professionnel immobilier agréé : • Pour un logement meublé : jusqu'à 1 000 €, 3 fois par an, • Pour un logement non meublé : jusqu'à 1 000 €, 1 fois par an	Les formules 1 + 2 avec les options à choisir

3 ans

Après signature du contrat avec Action Logement, le propriétaire s'engage sur cette durée à louer le logement avec un loyer maîtrisé.

ments requis pour constituer un dossier complet. Une fois validé, le contrat est signé, officialisant l'adhésion au programme ;

- **l'accueil du locataire salarié.** Action Logement propose ensuite un locataire salarié pour occuper le logement. Une solution qui assure une mise en location rapide et sécurisée, tout en favorisant l'accès au logement des actifs.

**VOUS SOUHAITEZ LOUER
SEREINEMENT VOTRE BIEN ?**



**AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
ACTION LOGEMENT EST À VOS CÔTÉS
POUR VALORISER ET METTRE EN
LOCATION VOTRE PATRIMOINE**

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Novembre 2024 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

actionlogement.fr

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



Propriétaire d'un bien immobilier ?

Pensez à la location saisonnière !

Vous souhaitez être accompagné au quotidien par une équipe d'**experts locaux**, proches de vous ?

Vous êtes attaché au concept du **Made in France** ?

Vous souhaitez bénéficier de la **notoriété** d'une des marques les plus recommandées par les français ?





Rejoignez la marque de référence

GÎTES DE FRANCE
Partageons des moments uniques

Pour vos projets en Finistère
02 98 64 20 22
projet@gites-finistere.com

DES COULEURS DE BONNS TONS

Pour un intérieur tendance



Il semblerait que la tendance minimaliste et les tons neutres ne fassent plus l'unanimité. En 2025 les tendances déco brisent les conventions et font une large place à la couleur.

par Marie-Christine Ménoire

Chaque année amène avec elle une série de tendances qui inspirent et façonnent notre intérieur. En 2025, l'accent est mis sur la dualité des teintes naturelles profondément enracinées dans la quiétude de la nature et des couleurs vives, reflétant une volonté affirmée de dynamisme et de modernité. Ces tendances ne se limitent pas à des choix de décoration. Elles influencent la manière dont nous percevons et vivons nos espaces quotidiens.

UN CHOIX QUI N'EST PAS NEUTRE

La couleur joue un rôle essentiel dans la décoration intérieure, bien au-delà de l'aspect purement esthétique. Chaque couleur possède une symbolique et un effet psychologique qui influencent directement l'ambiance d'une pièce et l'état d'esprit de ses occupants.

Les teintes froides comme le bleu ou le vert apportent une sensation de calme et de sérénité, idéales pour les espaces de repos comme

les chambres ou les bureaux. En revanche, les couleurs chaudes comme le rouge, l'orange ou le jaune dynamisent l'espace et stimulent l'énergie. Elles sont parfaites pour les pièces de vie et les lieux de rassemblement. Le choix des couleurs doit également prendre en compte la luminosité naturelle de la pièce, sa superficie, ainsi que le style souhaité. Les tons clairs et neutres agrandissent visuellement les petits espaces, tandis que les couleurs sombres ajoutent de la profondeur et de l'élégance aux grandes pièces.

LA FORCE TRANQUILLE DES TONS ORGANIQUES

Retour aux sources avec une palette de couleurs inspirées par la terre et la nature. En 2025, la décoration intérieure s'approprie des teintes telles que le vert mousse, le vert sauge, les nuances terreuses (ocre, brun chaud...) et les tons inspirés de l'argile. Ces teintes, par leur subtilité et leur douceur, apportent une sensation de calme et se marient parfaitement avec des matériaux naturels comme le lin, le bois brut et la céramique, créant ainsi des espaces qui sont à la fois apaisants et esthétiquement agréables. Cette combinaison matériaux-couleurs donne vie à des intérieurs qui se veulent chaleureux, confortables et visuellement apaisants.

DE L'ÉNERGIE À REVENDRE

Si vous êtes d'humeur à insuffler une énergie nouvelle dans votre quotidien, les couleurs vives et éclatantes constituent un choix judicieux. Le bleu électrique et le corail, par exemple, apporteront une touche contemporaine et peuvent transformer un espace monotone en une expérience visuelle vibrante.

Si vous hésitez à recouvrir vos murs de teintes aussi puissantes, intégrez-les par petites touches. Les coussins, tapis, rideaux, tableaux et objets de déco sont d'excellents véhicules pour introduire ces couleurs de manière graduelle. Un canapé gris neutre peut, par exemple, être animé grâce à des coussins corail et un plaid bleu électrique.

Écolo

La peinture écologique, formulée à partir d'ingrédients naturels et renouvelables, séduit de plus en plus pour son faible impact environnemental. Elle est non toxique et sans solvants, ce qui protège la santé et limite les émissions polluantes. Exempte de composés organiques volatils (COV) et souvent composée de matières biodégradables comme l'argile ou les huiles végétales, elle préserve la qualité de l'air intérieur. Son coût est désormais comparable à celui des peintures traditionnelles, rendant ce choix à la fois sain et accessible.

LES COULEURS NEUTRES SE RÉINVENTENT

Loin d'être fades, les couleurs plus neutres se parent en 2025 de nouvelles nuances sophistiquées. Imaginez des tons de gris doux, de beige champignon et de blancs chaleureux, parfaits pour créer une atmosphère de calme et de classe. Une des meilleures façons d'utiliser ces tonalités est de jouer avec la texture. Combinez un mur gris perle avec des rideaux en lin et un canapé en velours beige pour ajouter de la dimension et de l'intérêt visuel à votre espace.

LE MÉTAL À L'HONNEUR

En 2025, la décoration intérieure fait la part belle aux métaux qui ajoutent une touche de luxe et de modernité. L'or brossé reste un choix prisé pour quiconque souhaite introduire une note d'élégance discrète dans son décor. Les éléments métalliques, en plus d'ajouter une touche de sophistication, peuvent également refléter la lumière et donner une impression d'espace. Utilisez-les dans des pièces encombrées pour ajouter profondeur et éclat.

Le bronze vieilli sera parfait si vous recherchez un style à la fois authentique et raffiné. Avec ses nuances profondes, il s'intègre parfaite-

LUMIÈRE

L'éclairage joue un rôle crucial dans la perception des couleurs. Optez pour des sources de lumière chaude pour enrichir les teintes terreuses et des lumières plus froides pour faire ressortir les couleurs vives.

Astuces

Si vous intégrez des finitions métalliques, essayez de les limiter à trois points focaux dans une pièce pour éviter un effet surchargé. Par exemple, une lampe, un encadrement de miroir et des poignées de portes suffiront à donner du caractère sans alourdir la pièce.

ment dans des intérieurs de style industriel ou rétro. Enfin, les reflets cuivrés sont idéaux pour apporter une touche d'excentricité et de chaleur. Leur teinte rosée fonctionne à merveille avec des palettes de couleurs neutres et naturelles, créant des ambiances à la fois accueillantes et avant-gardistes. Par exemple un plafonnier en cuivre au-dessus d'une table en bois brut peut dynamiser et réchauffer une pièce instantanément.

DES JEUX DE MATIÈRES

Au-delà des finitions métalliques, 2025 voit une montée en puissance des textures riches. Les murs en stuc, les papiers peints texturés et les tissus d'ameublement épais sont de plus en plus utilisés pour donner du relief aux espaces. L'idée est de jouer sur les contrastes de texture pour enrichir l'expérience sensorielle. En intégrant des textiles comme le velours ou la laine, vous pouvez adoucir l'éclat des métaux et apporter une chaleur tactile qui complète leur aspect visuel. Un canapé en velours profond associé à des coussins aux accents métalliques peut offrir un équilibre parfait entre confort et élégance.

VALENTIN
LITIER DE CONFIANCE DEPUIS 1963

FABRICANT FRANÇAIS

Livraison, installation, reprise
SERVICE PREMIUM

Depuis 1963,
litier & fabricant breton
à prix juste
toute l'année.

Retrouvez-nous en magasin :

QUIMPER - Route de Bénodet
PONT-L'ABBÉ - Zone Kerouant
BREST - Zone Kergaradec
CONCARNEAU - Zone Écoparc Le Rhun

litterie-valentin.com @ f

MENUISERIES BOIS

L'élégance intemporelle



La rénovation d'un bien est un projet ambitieux qui nécessite une attention particulière, notamment dans le choix des matériaux. Les menuiseries en bois traditionnelles se présentent comme une solution idéale pour ceux qui souhaitent préserver l'authenticité tout en bénéficiant des avantages de la modernité.

par Stéphanie Swiklinski

MENUISERIES BOIS

Un choix que vous ne regretterez pas

Le bois est un matériau naturel qui a été utilisé pendant des siècles dans la construction et la fabrication de menuiseries. Sa beauté et son élégance confèrent un charme indéniable à votre habitation, que ce soit pour des rénovations intérieures ou extérieures. Avec une grande variété d'essences disponibles, telles que le chêne, le pin ou le hêtre, chaque menuiserie peut être personnalisée pour s'intégrer harmonieusement à votre espace.

Changer vos portes et fenêtres est souvent la première étape dans la restauration de votre bien immobilier. Ce processus ne doit pas seulement viser à moderniser mais également à conserver le caractère authentique voire his-

Notre conseil : allez sur place !

N'hésitez pas à vous rendre sur place dans des halls d'exposition où des techniciens conseils seront à votre écoute, pour vous conseiller. Les menuiseries seront à taille réelle et ce sera plus facile pour se rendre compte du « rendu ».

torique de votre bien. En choisissant des menuiseries en bois traditionnelles, vous assurez une continuité esthétique avec les éléments architecturaux d'époque, tout en améliorant la performance énergétique de votre maison. Parfois, le choix du bois s'impose lorsque l'on se trouve dans le périmètre de protection d'un monument historique, par exemple.

Lorsque vous vous lancez dans la rénovation d'un bien comme une maison périgourdine ou une longère, par exemple, le respect des méthodes de fabrication traditionnelles et des matériaux correspondants est essentiel. Les artisans spécialisés en menuiserie bois disposent du savoir-faire nécessaire pour reproduire fidèlement les détails architecturaux d'origine, des moulures sophistiquées aux ferronneries d'époque. Ce processus contribue à la préservation de l'héritage architectural, tout en rendant votre bâtiment plus fonctionnel et résilient.

RÉNOVER VOS MENUISERIES

C'est investir pour l'avenir

La rénovation des menuiseries en bois ne se limite pas à l'aspect esthétique ; elle joue également un rôle clé dans l'amélioration de l'isolation thermique et acoustique de votre habitation. Le bois, grâce à ses propriétés isolantes naturelles, associé à des techniques modernes telles que le double ou triple vitrage, permet de réduire considérablement les pertes de chaleur et les nuisances sonores. Cela se traduit par une amélioration du confort de vie et une diminution des coûts énergétiques, offrant ainsi de substantielles économies. Par exemple, remplacer vos fenêtres peut avoir un impact notable sur la consommation d'énergie, en diminuant les pertes de chaleur d'environ 15 %. Il est donc crucial de considérer la qualité d'une fenêtre en vérifiant son indice Uw, qui évalue ses performances thermiques.

L'indice Uw, exprimé en watts par mètre carré Kelvin (W/m²K), indique la capacité d'une fenêtre à garder la température intérieure stable par rapport à l'extérieur. Un indice Uw bas est synonyme de meilleures performances isolantes pour la menuiserie. Parmi les matériaux couramment utilisés, le bois et le PVC se distinguent comme d'excellents isolants.

Avec de nouvelles portes et fenêtres en bois fabriquées pour répondre aux normes contemporaines d'isolation thermique et acoustique, vous profitez d'un confort moderne tout en respectant le patrimoine architectural d'origine.

POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

Choisissez le bon professionnel

La réussite de votre entreprise est étroitement liée à l'expertise du professionnel que vous choisissez. Un artisan spécialisé et expérimenté dans la fabrication et la pose de menuiseries en bois sera en mesure de préserver l'authenticité et le style de vos menuiseries tout en les adaptant aux exigences actuelles en matière

CHOISIR L'ESSENCE DU BOIS

Le chêne, le hêtre ou les bois exotiques comme le movingui ou le moabi sont sélectionnés non seulement pour leur grande résistance mécanique mais aussi pour leur esthétique.

PROPRIÉTÉS THERMIQUES DES MATÉRIAUX

MATERIAUX	PERFORMANCE	INDICE
PVC	TRÈS BONNE	UW 1,4W/M2K
BOIS	BONNE	UW 1,6W/M2K
ALUMINIUM	MOYENNE	UW 1,8W/M2K

Source : <https://www.izi-by-edf-renov.fr>

de confort. Optez pour un partenaire digne de confiance, qui saura allier préservation du patrimoine et techniques innovantes. Rappelons que la maîtrise de la pose est cruciale, car elle garantit une installation optimale pour une performance durable et esthétique. Aucune place ne doit être laissée à l'improvisation !

De plus, des certifications telles que QUALIBAT et QUALIBAT RGE attestent du sérieux et de la qualité d'une entreprise. Elles sont également indispensables pour accéder aux diverses aides dédiées à la rénovation énergétique.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...

QUEST MENUISERIE



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audierne 10 Quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh



Dites OUI *au contrat de mariage !*

Entre obligation légale et choix de régime matrimonial, faire un contrat de mariage peut sembler complexe pour bien des couples. Découvrez à travers ces six affirmations ce qui est réellement vrai et ce qui ne l'est pas, afin de mieux comprendre les subtilités et l'importance de cet acte notarial.

par Stéphanie Swiklinski

Un contrat de mariage peut être modifié après le mariage.



Vrai Un contrat peut être ajusté (en ajoutant une clause de préciput par exemple) ou modifié en changeant carrément de régime matrimonial ; et ce, à tout moment (article 1397 du Code civil).

Ce changement de régime matrimonial doit s'effectuer devant un notaire. L'acte est ensuite publié dans un journal d'annonces légales, afin d'informer les créanciers éventuels des époux.



Les époux choisissant la séparation de biens doivent forcément établir un contrat de mariage.



Vrai Lorsque des futurs époux souhaitent adopter un régime matrimonial autre que celui par défaut (la communauté réduite aux acquêts), il est nécessaire de conclure un contrat de mariage devant un notaire. C'est le cas pour le régime de la séparation de biens. Ce choix individualise totalement le patrimoine des époux. Chaque époux conserve la propriété exclusive de ses biens acquis avant et pendant le mariage, et il en est de même pour les dettes. Chaque bien acquis est la propriété de celui qui l'a acheté, contribuant à une gestion distincte des patrimoines personnels.

Les futurs mariés peuvent signer le contrat de mariage séparément



Faux Le notaire doit faire signer le contrat de mariage en la présence physique et simultanée des deux futurs époux ou épouses. Toute procuration est impossible.

On est obligé de faire établir un contrat de mariage avant de se marier.



Faux Il n'est absolument pas obligatoire de signer un contrat de mariage avant de se marier. C'est une possibilité. Si les futurs époux ne font pas de contrat, ils relèvent automatiquement du régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Demandez conseil à votre notaire pour savoir s'il est opportun dans votre cas d'en faire un ou pas.

En France, un avocat peut rédiger un contrat de mariage.



Faux La rédaction d'un contrat de mariage relève de la compétence exclusive du notaire. Lors du rendez-vous préalable, il vous interrogera sur : vos patrimoines respectifs, la présence ou non d'enfants (communs ou non), vos situations professionnelles.

Le notaire délivre un certificat après avoir fait signer le contrat de mariage.



Vrai Ce certificat indique le contrat choisi par les futurs époux et sa date de signature. Après la signature du contrat de mariage, le notaire délivre aux futurs époux un certificat qu'ils remettront à l'officier d'état-civil. Celui-ci le mentionnera lors de la lecture de l'acte de mariage.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
af.leray@29021.notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurién de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.dugou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29 - etude.quentric@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02 F
ax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.uriens@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohere@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
christine.gall@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER

et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER- CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriau.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office.29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU
et Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine
HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée -
Office Notarial
de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine
GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

**SELARL Antoine
POUMEAU DE LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc - Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-
CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.fouesnant.29014@notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ
et Pierre-Renan FOUQUE**
12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR
et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet
- BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
n.marcheteau-lesolleuz@29181.notaires.fr

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités
de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwénaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul@29003.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaïth MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gaith.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot




AUDIERNE 207 358 €
199 000 € + honoraires de négociation : 8 358 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Commerces, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 4 chambres. Grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin et terrain en zone constructible. Le tout sur 784 m² environ. RÉF 020/3628

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



AUDIERNE 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTÈRE (29). Jolie maison en pierre des années 1920 avec un agrandissement des années 80. Idéalement placée dans le centre-ville d'AUDIERNE avec un accès au port, aux commerces et au marché... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4440€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-909038

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



AUDIERNE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans un Charmant petit hameau, proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon, 3 chambres. Grande dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 657 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€.* RÉF 020/3574

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



AUDIERNE 379 275 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 275 €
soit 3,91 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTÈRE (29). Une jolie longère des années 1850 en pierre entièrement rénovée en 2020 (toiture, charpente, isolation, doublage, électricité, chauffage, ...). Tous les travaux effectués dans ce... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1069445

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



BANNALEC 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Bannalec, ancienne école d'une surface d'environ 240 m², réhabilitée en maison d'habitation. A rénover, elle comprend également un préau et un ancien réfectoire. Puits. Terrain de 1.360 m². RÉF 29118-1074359

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



BAYE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison RDC surélevée : entrée, cuisine A/E (gazinière, hotte), 1 salon, 1 séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau (douche, vasque sur meuble), WC; à l'étage : 2 chambres, 1 lingerie, 1 bureau; sous sol complet; abris de jardin; l'ensemble sur un terrain de plus de 1200 m² RÉF 29114-1068956

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



BAYE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée, salon/ séjour, cuisine A/E, WC, salle d'eau avec buanderie, chambre; à l'étage WC, SDB, 3 chambres, 1 bureau ou petite chambre, petit grenier; 1 garage attenant avec porte motorisée; abris de jardin; l'ensemble sur un terrain de 1406 m² RÉF 29114-1065992

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



BENODET 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Idéalement située proche plage dans résidence sécurisée récente, lumineux T2 en excellent état comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau-WC. Terrasse cellier & parking. Copropriété de 40 lots, 610€ de charges annuelles. RÉF 2444

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux@29024@notaires.fr



BENODET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement n°1 pour cet immeuble situé au centre-ville. Elevée sur 4 niveaux, cette bâtisse de 1949 comptabilise 269 m² répartis en un local commercial (120 m²) et ses réserves, 2 unités pouvant faire office d'appartements au-dessus 148,95 m²). Jardin et garage. RÉF 29005-1052773

CONFLUENTS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



BENODET 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Magnifique maison bourgeoise de charme située à Bénodet, à 200 mètres du port et avec vue sur la rivière de l'Odé par toutes les fenêtres. 132.23 m² de surface. Elle se compose de 3 chambres, 1 SDB et 1 Sd'E. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2023.* RÉF 68-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, dans un hameau non loin de la mer, Longère à rénover offrant véranda d'entrée, cuisine, séjour avec poêle à granules, deux chambres. Dépendance attenante. Appentis. Petit garage. Jardin avec cabanon et puits. Le tout sur 1.191 m² environ. RÉF 020/3629

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



BRIEC 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Centre Bourg, Maison de Bourg comprenant entrée avec dégagements, Séjour avec Coin Cuisine, Salle d'eau et WC A l'étage, Deux Chambres Combles au-dessus Chauffage Convecteurs électriques Pas de Jardin DPE sans Mentions Prix: 85 2... RÉF MAIS/985

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 142 400 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 5,48 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à Briec, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison individuelle à rénover comprenant entrée avec dégagements, Plateau en rez-de-chaussée, Plateau à l'étage Dépendance attenante Possibilité d'agrandissement Dépendances Abri de Jardin Terrain Paysagé de 5537 m² ... RÉF MAIS/970

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Investissement Locatif, Maison de Ville entièrement rénovée avec Locataires en Place, comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour Ouvert sur Terrasse en Rez-de-Jardin, C... Coût annuel d'énergie de 510 à 760€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/973

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 286 125 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 125 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A vendre à CLEDEN-CAP-SIZUN dans le FINISTÈRE (29). Une maison de 1982 placée dans un petit village charmant à quelques minutes à pied des sentiers côtiers, des falaises de la côte Nord du Cap Sizun et d'une magnifique c... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3410€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1074114

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - A Vendre Maison à Rénover avec Fort Potentiel à Clohars-Carnoët (29) A l'entrée du bourg. Caractéristiques de la propriété : Surface Habitable : 134 m² avec possibilité d'extension Terrain : 1 245 m² de jardin Garage Coût annuel d'énergie de 3900 à 5330€ - année réf. 2022.* RÉF MCC401

SELARL VINCENT BOILLLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en copropriété (2 lots): Entrée avec bureau, salon/séjour, cuisine équipée, buanderie/chaufferie, WC avec lave mains, salle d'eau + WC, 2 chambres; à l'étage : 1 chambre; l'ensemble sur un beau jardin privatif clos d'environ 500 m²; abri de jardin; puits RÉF 29114-1073064

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



CLOHARS CARNOËT 909 125 €
875 000 € + honoraires de négociation : 34 125 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ancien moulin rénové: Entrée, salon chaleureux, cuisine, cellier. Demi-niveau : Chambre avec salle de bain, WC, grenier Étage : deux chambres, salle d'eau avec WC, Combles : un grand salon, terrasse. Plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1073561

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



COMBRIT 446 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur
RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Véranda - Cellier/Buanderie - 2 Chambres - 2 WC - Salle d'eau - Dressing. ETAGE: Grande Mezzanine - Chambre - Salle d'eau + WC. Terrasse - Terrain 794 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€ - année réf. 2022.* RÉF 29022-1774

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



241 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
COMBRIT 469 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,22 % charge acquéreur
SAINT-MARINE - A STE MARINE -
5min à pieds des plages, maison indi-
viduelle parfait état de 93m², parcelle
de 466m², en impasse dans un quar-
tier résidentiel. Vue mer à l'étage Coût
annuel d'énergie de 1190 à 1670€ -
année réf. 2021.* RÉF 16090/50

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



203 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
COMBRIT 620 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Au calme, proche plage, maison compo-
sée au RDC: Entrée - WC - Salon/
Séjour - Cuisine Equipée - Chambre
+ SDE et WC.ETAGE: Mezzanine - 3
Chambres - SDB - WC. Grand Garage.
Terrasse et jardin. Terrain de 883 m².
Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€
- année réf. 2021.* RÉF 29022-1794

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



260 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
COMBRIT 721 000 €
690 000 € + honoraires de négociation : 31 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Seulement chez nous. Sainte Marine.
Grande maison de 1982, offrant entrée,
cuisine, salon-séjour, une chambre,
bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; deux
chambres, w.c., une grande pièce à
l'étage. Garage attenant et grenie...
Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€
- année réf. 2022.* RÉF 023/1222

SELARL LES NOTAIRES
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



261 **61** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 136 084 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE
pour cette maison individuelle en pierre
ayant entrée, cuisine, séjour de 33
m², SDE avec wc, petite chambre et
véranda. A l'étage, dégagement, deux
chambres, bureau et wc. Grenier sous
combles. Atelier et puits. Terrain de 200
m². RÉF 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



345 **74** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 157 020 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, centre-ville,
EXCLUSIVITE ETUDE pour cet
appartement LOUE de 66 m². Situé
au quatrième et dernier étage d'une
résidence sécurisée, il se compose
d'une entrée, cuisine, séjour avec
balcon, wc, SDB et deux chambres.
Une cave, une place de parking et un
garage. RÉF 29118-1064833

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



352 **90** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Maison de ville
avec jardin à vendre à deux pas du
cœur du centre-ville concarnois
et à 150m du bord de mer. entrée
; wc ; cuisine ; séjour. Palier ; deux
chambres ; salle de bains. Classe
énergie : F - Classe climat : ... Coût
annuel d'énergie de 1650 à 2260€ -
année réf. 2021.* RÉF 008/1232

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



223 **69** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU - maison familiale sur
trois niveaux, proche des commodités.
Hall; cuisine; salle de bains; séjour/
salon; wc. A quatre chambres. Jardin et
sous-sol complet. Classe énergie : E -
Classe climat : E - Montant estimé des
dépenses a... Coût annuel d'énergie de
1960 à 2700€. RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



197 **42** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Prat-ar-Rouz, situation idéale pour
cette maison de bonne facture offrant
de beaux volumes (136m² pour 4
pièces principales et deux acces-
soires) et un très beau terrain de 710
m² caché sur l'arrière de la propriété.
RÉF 29005-1061153

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



253 **76** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre sur Concarneau
proche plage et sentier, secteur du dor-
lett. Classe énergie : E - Classe climat
: F - Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : 3230 à 4440 € (base 2021)
- Pr... Coût annuel d'énergie de 3230 à
4440€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1225

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



315 **98** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 280 500 €
265 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,85 % charge acquéreur
Concarneau, emplacement recherché
pour cette maison des années 1970,
édifiée sur trois niveaux sur une par-
celle de plus de 300m². Entrée; séjour/
salon; cuisine aménagée; salle d'eau
avec wc, le palier distribue trois cham...
Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€
- année réf. 2021.* RÉF 008/1171

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



294 **89** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERSEAUX - MAISON A VENDRE
PROCHE MER secteur Cabellou, en
impasse, vie de plain pied - entrée
; wc ; salle d'eau ; cuisine ; séjour ;
chambre. Palier ; deux chambres ;
bureau ; salle d'eau avec wc. Sous-
sol complet avec garage. - ... Coût
annuel d'énergie de 1610 à 2890€ -
année réf. 2021.* RÉF 008/1221

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



73 **14** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET PLAGE - LE CABELLOU
- DIRECT PLAGE - Le Cabellou -
Résidence neuve, T3, 67,93 m² +
JARDIN PRIV de 60 m² + 2 PKS +
CELLIER - Entrée, pl, séj avec cuis
aménag, 2 ch, sde, wc indép. Ch mens
: 100 € Coût annuel d'énergie de 478 à
647€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/951

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



282 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 489 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PORT DE PLAISANCE - A Concarneau
sur le Port de Plaisance (Finistère
Sud), appartement de 109m² au 2ème
et dernier étage d'une petite copro-
priété, pleine vue sur le port et la ville
close. Copropriété de 9 lots, 1091€ de
charges annuelles. Coût annuel d'éner-
gie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.*
RÉF 11286/837

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU
et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr



117 **3** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 519 900 €
505 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 2,95 % charge acquéreur
ARRIERE-CORNICHE - Maison à
vendre sur Concarneau, proche plage,
secteur arrière-corniche ; Classe éner-
gie : C - Classe climat : A - Montant
estimé des dépenses annuelles d'éner-
gie pour un usage standard : 810 à
1150 € (base 2021) - Prix Ho... Coût
annuel d'énergie de 810 à 1150€ -
année réf. 2021.* RÉF 008/1240

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



40 **1** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 599 500 €
585 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 2,48 % charge acquéreur
LANADAN - MAISON PROCHE MER
A VENDRE SUR CONCARNEAU
secteur sable blancs datant de 2021.
Entrée ; wc ; pièce de vie ouverte sur
la cuisine ; suite parentale. Palier ;
trois chambres ; wc ; salle d'eau.
Garage attenant. - Classe éner...
Coût annuel d'énergie de 413 à 559€
- année réf. 2021.* RÉF 008/1215

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



174 **23** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 849 520 €
820 000 € + honoraires de négociation : 29 520 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LANADAN - Très belle propriété sur
Concarneau, dans le quartier recherché
de Lanadan, trois niveaux 140m² surface
habitable. Classe énergie : C - Classe
climat : C - Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage sta...
Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ -
année réf. 2021.* RÉF 008/1257

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



243 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONFORT MEILARS 47 980 €
44 880 € + honoraires de négociation : 3 100 €
soit 6,91 % charge acquéreur
Au bourg, un terrain à bâtir de 816
m². Environnement calme. Situé à
10 minutes environ de Douarnenez.
RÉF REF. N25-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



243 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CONFORT MEILARS 182 630 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 630 €
soit 4,36 % charge acquéreur
A vendre à CONFORT-MEILARS
dans le FINISTERE (29)Une maison
de plain-pied, construite en 2007. Elle
se place dans un quartier calme et
habité. La situation est très pratique,
à 5 km de PONT-CROIX et 9 km de
DOUARNENEZ. L... Coût annuel
d'énergie de 1450 à 2000€ - année
réf. 2023.* RÉF 29021-1068182

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



295 **---** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DOUARNENEZ 182 320 €
172 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement (42,33 m² Hab.) ayant
: cuisine-séjour, chambre, salle d'eau,
wc. Grand balcon. Une place de par-
king et une cave. Bon état général.
RÉF N25-002

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



182 **39** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DOUARNENEZ 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ,
CENTRE-VILLE - Appartement T3,
4ème étage, comprenant : Entrée,
séjour avec accès balcon, cuisine E et
A, w-c, salle de bains, deux chambres.
Cave. - Classe énergie : D - Cl...
Copropriété de 114 lots, 2273€ de
charges annuelles. Coût annuel d'éner-
gie de 820 à 1170€.* RÉF 011/165

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr





327 102 **G**

DOUARNENEZ 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, MAISON comprenant : Rdc : Entrée, cuisine aménagée avec accès véranda, séjour, w.-c., trois chambres, SDB. 1er étage : Grenier. Sous-sol complet. Jardin - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Nég. Inclus : 22... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6690€.* RÉF 011/139

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



269 8 **E**

DOUARNENEZ 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, MAISON comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 283 5... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.* RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



114 23 **C**

DOUARNENEZ 299 145 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Centre-ville de DOUARNENEZ, cette maison se compose au RDC d'une entrée desservant une chambre, un dressing, une buanderie. Le 1er étage dispose d'une cuisine A/E, d'une salle à manger, d'un salon, d'une SDB, et d'un wc. Le... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2434

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



339 98 **F**

DOUARNENEZ 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, MAISON comprenant : Rdc : Entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, vestiaire avec lavabo, w.-c., garage. 1er étage : Palier, deux salles de bains, six chambres, w.-c. Combles. Jardin/terrasse/bois. Classe énergie : F - Classe... Coût annuel d'énergie de 5180 à 7070€.* RÉF 011/143

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



288 9 **E**

EDERN 215 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,95 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, au Calme en impasse, Maison d'habitation élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvrant sur Terrasse, Cuisine indép... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/982

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



309 85 **F**

ELLIANT 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison à vendre - Finistère (29) Sous-sol à usage de cave, garage Rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, W.C. Etage : deux chambres, grenier. Jardin Coût annuel d'énergie de 3060 à 4180€ - année réf. 2021.* RÉF MA1224

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



333 92 **F**

ERGUE GABERIC 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
LE BOURG - Au bourg, Maison de 1968 de 103 m² sur sous-sol, comprenant séjour, cuisine, chambre et salle de bains, WC. A l'étage: trois chambres, pièce avec WC. Terrain de 667m². Toiture refaite. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1584

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



356 99 **F**

ERGUE GABERIC 216 185 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 185 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Située dans la campagne d'ERGUE GABERIC, cette néo-bretonne de qualité éditée sur un terrain de 3908 m² se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour avec sa cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, et d'un wc. L'éta... Coût annuel d'énergie de 4400 à 5990€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2441

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



65 2 **A**

ERGUE GABERIC 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A ERGUE-GABERIC, proche de toutes commodités. Venez découvrir cette maison familiale éditée en 2008 de 163m², se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée desservant un salon ouvert sur la cuisine aménagée et éq... Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/59

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



FOUESNANT 201 850 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 6,24 % charge acquéreur
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - FOUESNANT - 1170M² vous voulez vous installer à FOUESNANT, hors lotissement, au calme tout en ayant les plages à proximité ? RÉF 29015-474

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



103 20 **C**

FOUESNANT 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - FOUESNANT CENTRE Beau T3 exc. état dans une résidence sécurisée récente offrant : un salon-séjour lumineux accès terrasse et jardin privatif, cuisine att. aménagée 2 ch, sde, wc. Cave et pkg privé. Commerces à pied. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 2023.*

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



FOUESNANT 380 640 €

366 000 € + honoraires de négociation : 14 640 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE, SUR LA ROUTE DES PLAGES, BEAU TERRAIN à BATIR d'une superficie de 2.614 m², non viabilisé, pas de vis-à-vis. RÉF 29014-2887

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
02 98 51 72 76
negociation@29sud.notaires.fr



226 7 **D**

FOUESNANT 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, AGREABLE MAISON LUMINEUSE, SANS VIS-À-VIS, ayant : . Au rdc : Entrée, séjour/cuisine aménagée ouverte, ch, s'd'eau, wc avec lave-mains, cellier. . A l'étage : Quatre ch dont une donnant sur un balcon, s'd'eau, wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 911 m². RÉF 29014-2890

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



51 1 **A**

FOUESNANT 699 500 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,63 % charge acquéreur
ROUTE DES PLAGES, TRES BELLE CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED. PARFAITEMENT ENTRETENU : . Entrée, salon/séjour cuis amén. ouverte donnant sur un patio, trois ch., sdb/d'eau, wc, cellier, suite parentale : Ch/s'd'eau/dressing. . Abri de jardin. Le tout sur un très joli terrain de 780 m². RÉF 29014-2886

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



141 31 **D**

FOUESNANT 799 500 €
770 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 3,83 % charge acquéreur
AU BOURG, TRES BELLE CONSTRUCTION, BEAUX VOLUMES, pour cette maison ayant : . Rdc : Entrée, séjour, cuisine aménagée, bureau, ch avec s'd'eau/wc et dressing, cellier. . Etage : 4 ch, sdb, wc. . Garage. . Cave sous partie. . Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1.737 m². RÉF 29014-2884

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



183 56 **E**

GOUESNACH 573 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et BENODET, cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



563 19 **G**

GUILER SUR GOYEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au Bourg, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, petit salon, séjour sur véranda, 5 chambres dont une au RDC. Cave. Garages. Jardin. Le tout sur 422 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4690 à 6390€.* RÉF 020/3609

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



443 142 **G**

GUILER SUR GOYEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En Campagne, Ancien Corps de ferme à rénover entièrement, offrant Maison Principale comprenant cuisine avec cheminée, séjour avec poêle, une chambre. Grand grenier aménageable. Petit hangar. Grange. Etable. Terrain. Le tout sur 2,38 hecta... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4090€.* RÉF 020/3599

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



205 43 **D**

GUILVINEC 247 244 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 244 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Quartier calme - propriété comprenant au rez de chaussée entrée avec placard, cuisine aménagée, salle, toilettes, garage, buanderie, cellier; au 1er étage palier deux chambres, salle de bains avec toilettes; et au 2ème étage 1 chambre, un bureau et placard /jardin clos 301 m² RÉF 29016-1068936

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNoux
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



396 12 **F**

GUILVINEC 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LE GUILVINEC. Proche centre et au calme. Maison de 1980 aménagée en plain pied offrant entrée, salon-séjour ouvert sur cuis AE, deux chambres, sdb, w.c., buanderie. Garage attenant. Grand grenier aménageable de 96 m². Ja... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2950€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1383

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



161 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLAZ 126 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - KERLAZ, Appartement
rénové - Appartements de type T2 et T3
à vendre à partir de 126 000 € Classe
énergie : C - Classe climat : A - Prix Hon.
Négo Inklus : 126 000 € dont 5,00% Hon.
Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.
Négo : 120 000 € - Réf ... Coût annuel
d'énergie de 840 à 1180€.* Réf 011/147

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



210 65 E kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLAZ 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à
KERLAZ, en Finistère Sud (29), Baie
de Douarnenez, Maison Traditionnelle
Néo-Brettonne campée dans son écorce
de verdure, au Calme, comprenant
entrée avec dégagements, Salon-
Séjour avec Cheminée insert, C... Coût
annuel d'énergie de 2830 à 3890€ -
année réf. 2021.* Réf MAIS/954

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



305 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Maison 84 m² avec
garage et jardin compr Au rdc cuisine
am., séjour, salon, 1 chbre av sde, wc
A l'et mezzanine, 1 chbre, 1 sdb à ame-
nager Plages à - de 3 km. bourg 2 km
CONCARNEAU et QUIMPER à 10 min
Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ -
année réf. 2023.* Réf 29136-1060048

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



312 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Port La Forêt plages et port à pied,
T4 duplex tb état compr entrée, 1 ch
, une sde, wc, cuis am.salon, loggia
att sud. A l'et. 2 ch., 1 sdb. Pkg priv.
et local à vélo Coût annuel d'énergie
de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.*
Réf 29136-1066755

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



157 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
ENTRE QUIMPER ET
CONCARNEAU, TRES JOLIE
MAISON EXCELLENT ETAT : Rdc
: Entrée, séj/salon/cuis. aménagée
ouverte, ch, sd'eau, wc, . Etage : 2
ch dont 1 avec balcon, sd'eau, wc,
débaras, grenier (possibilité de faire
ch). Garage/buanderie. Sur un beau
terrain 1.204 m². Réf 29014-2888

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



228 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDREVARZEC 203 760 €
194 000 € + honoraires de négociation : 9 760 €
soit 5,03 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à
LANDREVARZEC, en Finistère Sud
(29), en Centre Bourg, Maison d'Habi-
tation élevée sur Sous-sol Total com-
prenant entrée avec dégagements,
Salon-Séjour avec Poêle à Bois Ouvert
sur Cuisine US aménagée et T... Coût
annuel d'énergie de 1440 à 1990€ -
année réf. 2021.* Réf MAIS/977

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



240 900 €

LANDREVARZEC 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à
LANDREVARZEC, en Finistère Sud
(29), en EXCLUSIVITE, dans le Bourg,
Maison Traditionnelle de plain-pied,
comportant Salon-séjour avec che-
minée insert, Cuisine aménagée et
équipée indépendante, trois chambres,
une salle de bains, W.C Extension par
Véranda sur ... Réf MAIS/987

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



206 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDUDEC 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine
aménagée et équipée ouverte sur
salon-séjour avec poêle, 2 chambres.
Grenier aménageable. Petite dépen-
dance. Ancien garage. Parking.
Jardin. Le tout sur 778 m² environ.
Coût annuel d'énergie de 1580 à
2190€.* Réf 020/3581

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



215 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDUDEC 246 580 €
232 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 6,28 % charge acquéreur
Cette jolie maison de 2011, idéale-
ment située au bourg de LANDUDEC,
à proximité immédiate des com-
merces à pieds ne vous laissera pas
indifférent par son style ! Coût annuel
d'énergie de 1070 à 1510€ - année
réf. 2021.* Réf 29015-460

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



72 080 €

MELGVEN 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, proche voies rapides,
EXCLUSIVITE ETUDE pour ce
projet de rénovation à terminer
(permis validé). Terrain de 1.000 m²
avec chalet. Assainissement neuf.
Réf 29118-1074189

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



141 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre Bourg, Ensemble immobilier
édifié sur parcelle de 813 m² composé
d'une Maison de 4 chambres et d'une
dépendance attenante à usage de
garage/atelier avec grenier et fosse.
Terrain clos avec cour. PAC Bosch de
2023. Coût annuel d'énergie de 1300 à
1820€ - année réf. 2021.* Réf 2452

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



35 2 A kWh/m².an kgCO2/m².an

MELLAC 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE- maison d'habitation compo-
sée d'une entrée, WC, salon, cuisine
ouverte, l'ensemble mesurant plus de
66 m², suite parentale, chambre, dres-
sing, salle d'eau; à l'étage : 3 chambres
; salle de bains (baignoire, 2 vasques,
WC); garage; l'ensemble sur un terrain
de 639 m² Réf 29114-1062610

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr



490 16 G kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 384 430 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 430 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Moëlan, 1 km mer, maison composée
comme suit: RDC: Salon/séjour, cui-
sine, buanderie, 2 chambres, WC, salle
d'eau, véranda Etage: 2 chambres,
salle de bain avec WC. Un garage,
terrain en partie constructible. Coût
annuel d'énergie de 3740 à 5100€ -
année réf. 2023.* Réf 29114-1065035

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr



191 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - À vendre : Charmante longère
à rénover au bourg de Moëlan-sur-Mer
Cette propriété de 236,67 m² offre une
opportunité unique de créer la maison
de vos rêves. Terrain : 1794 m² de ver-
dure entourant la maison. Grange. Coût
annuel d'énergie de 5710 à 7750€ -
année réf. 2022.* Réf MM400

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



283 64 E kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 1 870 200 €
1800 000 € + honoraires de négociation : 70 200 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LES PIEDS DANS L'EAU, Maison
composée d'une entrée, salon/
séjour, cuisine, cellier/buanderie,
WC, chambre avec salle de bains;
Etage, WC, salle d'eau, 5 chambres
avec vue mer; Garage, grenier; cave.
Accès à un port et ... Coût annuel
d'énergie de 5300 à 7220€ - année
réf. 2023.* Réf 29114-1064937

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.kimperle@notaires.fr



368 116 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 291 237 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 237 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison au calme élevée sur sous-sol
comportant au RDC: entrée, cuisine,
couloir, séjour, salle à manger, salle
'eau, WC et chambre. A l'étage: palier,
2 chambre et pièce à aménager. Sous-
sol total avec un espace cuisine, garage
et chauffe... Coût annuel d'énergie de
3850 à 5250€.* Réf 29022-1800

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



331 103 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT GUENOLE. A proximité de la
mer. Grande maison offrant entrée,
salon-séjour ouvert sur cuisine AE,
chaufferie, garage, w.c au rdc ; trois
chambres, sdb, une petite chambre
avec vue sur mer. terrasse et jardin
clos.... Coût annuel d'énergie de 4970 à
6760€ - année réf. 2025.* Réf 023/1482

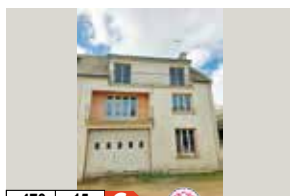
SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



283 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 294 504 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 504 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaus-
sée cuisine aménagée/équipée
ouverte sur salle-salon avec cheminée,
salle d'eau avec toilettes, garage avec
grenier au dessus, et à l'étage palier,
trois chambres, salle d'eau avec toi-
lettes, - garage indépendant - jardin
clos 1030 m² Réf 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



470 15 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 219 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 4,62 % charge acquéreur
LE BOURG - Construit en 1973, il
comporte trois niveaux d'environ 75m²
chacun, avec au RDC un grand ate-
lier et deux appartements de quatre
pièces aux étages supérieurs. Terrain
d'environ 800 m² avec chemin d'accès.
Coût annuel d'énergie de 5110 à 6950€
- année réf. 2023.* Réf 001/1583

SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



63 500 €

PLOBANNALEC LESCONIL 63 500 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5,83 % charge acquéreur
Terrain à bâtir au bourg de
PLOBANNALEC : Lot 2 : 636m²
constructibles + prairie de 451 m²
soit 1 087m² au total. Assainissement
individuel. Terrain viabilisé Réf 29022-
1623

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



157 48 D

PLOBANNALEC LESCONIL

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 5,11 % charge acquéreur
PLOBANNALEC LESCONIL, Maison d'habitation - LESCONIL. Grande maison de 1979 offrant entrée, salon-séjour, cuisine, sdb, w.c., deux chambres, garage buanderie au rdc ; greniers, trois chambres, une gde pièce, sde, w.c. Ja...
Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1479

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



346 109 G

PLOBANNALEC LESCONIL

292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €

soit 4,50 % charge acquéreur
PLOBANNALEC LESCONIL, Maison d'habitation - LESCONIL. Hyper centre et au calme. Maison en pierres offrant une véranda, une belle pièce de vie, cuisine aménagée, cellier, chauffage-buanderie et w.c. au rdc ; trois chambr...
Coût annuel d'énergie de 5870 à 7990€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1484

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



223 7 D

PLOBANNALEC LESCONIL

308 000 €

295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 4,41 % charge acquéreur
LESCONIL. Proche centre et quartier tranquille. Maison de 2001 offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, sde, w.c. au rdc ; trois chambres, sde-w.c. à l'étage. Garage attenant. Carport. Terrasse et jar...
Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2022.* RÉF 023/1252

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



183 5 D

PLOGASTEL ST GERMAIN

180 550 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €

soit 6,21 % charge acquéreur
Située au calme dans une impasse du bourg de Plogastel Saint Germain, tous les commerces à pied. Cette maison de 96 m² n'a aucun travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.*
RÉF 29015-473

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



DPE
exempté

PLOGOFF

141 480 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €

soit 4,80 % charge acquéreur
RÉF. 3512 : PLOGOFF, Proche Bourg, Maison à rénover offrant, cuisine, séjour, 2 chambres, une petite pièce. Grenier. Dépendances. Cour. Le tout sur 961 m² environ. RÉF 020/3512

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



229 7 D

PLOMEUR

494 000 €

470 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €

soit 5,11 % charge acquéreur
Belles prestations pour cette maison de 2001 -Vaste hall d'entrée distribuant au rez de chaussée cuis.amén / salle/salon (cheminée) suite parentale, garage et grenier au dessus - à l'étage palier, toilettes, lingerie, trois chbres, SDB, Jardin aménagé 1974 m² RÉF 29016-1066746

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



168 15 C

PLONEIS

340 300 €

320 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €

soit 6,34 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison à plus de 100m des propriétés voisines parce que vous aimez la tranquillité ? ce bien est fait pour vous ! RÉF 29015-478

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



274 85 F

PLONEUR LANVERN 252 504 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 504 €

soit 5,21 % charge acquéreur
A 2 kms du bourg - maison d'habitation surélevée sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salle/salon, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec wc. Jardin 1985 m² RÉF 29016-1069414

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



248 7 D

PLOUHINEC

136 050 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €

soit 4,65 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29)Une maison de ville en pierre mitoyenne d'un côté, située à proximité de toutes les commodités et du centre-ville d'AUDIERNE (1,5 km).Cette maison des années 1889 a été entièrement rénovée et peut être habitée de suite. Au deuxième ét... RÉF 29021-1072228

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
negociation@29021.notaires.fr



374 12 F

PLOUHINEC

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Port, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres. Dépendance attenante. Jardin avec abri. Maison vendue aménagée et équipée. Le tout sur 344 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 020/3588

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



172 5 C

PLOUHINEC

332 700 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €

soit 3,97 % charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29)une maison en pierre de 1965 idéalement placée à 450 m du bord de mer et 800m de la plage.La maison a été rénovée dans les années 2019/2020 avec des matériaux de qualité (chauff... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1063917

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
negociation@29021.notaires.fr



DPE
exempté

PLOZEVET

86 240 €

80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €

soit 7,80 % charge acquéreur
PLOZEVET - Belle opportunité pour ce grand terrain de plus de 3000 m² en partie constructible. Surface rare aujourd'hui ! Plus d'information en prenant contact avec l'office notariale. RÉF LD/BOT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



249 47 D

PLOZEVET

276 130 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €

soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Bel environnement, très calme, pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Véranda. Deux grands garages. Terrasse. Jardin avec verger. Le tout sur 3... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€.* RÉF 020/3631

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



43 1 A

PLOZEVET

337 480 €

325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €

soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



155 4 C

PLOZEVET

598 500 €

580 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €

soit 3,19 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer, composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 4053

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



48 1 A

PLUGUFFAN

361 600 €

340 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €

soit 6,35 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison neuve dans le centre de Pluguffan avec tous les commerces à pied ? Cette maison construite en 2024 et achevée cette année, vous séduira par son confort, sa fonctionnalité, et sa vie de... Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-467

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



294 9 E

PONT AVEN

288 750 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €

soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Centre de Pont-Aven, Finistère Sud: Au coeur de la cité des peintres, découvrez cette maison en pierres rénovée avec soin en 2022. 2 chambres avec SDE privatives. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/828

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



143 -- C

PONT CROIX

249 100 €

235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €

soit 6 % charge acquéreur
Au bourg, maison (99 m² Hab. env.) ayant séjour-salon donnant sur une belle terrasse côté Sud, cuisine, 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante, grenier, garage. Agréable jardin. Surface cadastrale : 700 m² env. Bon état général. Secteur calme. Vue dégagée. RÉF N24-011

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



96 800 € + honoraires de négociation : 5 343 €

PONT L'ABBE

102 143 €

soit 5,52 % charge acquéreur
En périphérie de Pont l'Abbé - Dans un cadre verdoyant - Terrain à bâtir de 968 m² RÉF 29016-1060987

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



269 58 E

PONT L'ABBE

187 787 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 787 €

soit 4,33 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE une maison de plain-pied comprenant au RDC: entrée, salle d'eau, WC, cuisine, salle à manger/séjour et 2 chambres. Terrain clos de 493m² - Terrasse - Cabanon Réf: B813 Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€.* RÉF 29022-1799

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



367 115 **G**

PONT L'ABBE 213 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 650 €
soit 4,22 % charge acquéreur
RDC: Entrée - WC - Cuisine Aménagée
- Salon - Bureau/Chambre - Buanderie/
Chaudière ETAGE: 4 Chambres - Salle
de Bains + WC. Combles aménageables
en 2 chambres (escalier en place) Garage
Terrain clos de 446 m². Coût annuel
d'énergie de 3160 à 4310€ - année
réf. 2021.* RÉF 29022-1803
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



277 9 **E**

PONT L'ABBE 218 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,19 % charge acquéreur
RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine
Aménagée - Véranda - WC. ETAGE:
3 Chambres - Lingerie - Salle de
Bains. Garage - Cabanon - Cave -
Terrain clos de 398 m². Coût annuel
d'énergie de 1620 à 2240€ - année
réf. 2021.* RÉF 29022-1793
SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



173 37 **D**

PONT L'ABBE 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation -
PONT-L'ABBE. 600 m du centre-ville.
Jolie maison traditionnelle en très
bon état offrant un grand salon-séjour
ouvert sur cuisine aménagée, une
chambre, w.c. au rdc ; trois chambres,
sa... Coût annuel d'énergie de 1780 à
2450€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1476
SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



324 10 **E**

PONT L'ABBE 374 000 €
358 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation -
PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison
contemporaine - Classe énergie : E -
Classe climat : B - Montant estimé des
dépendances annuelles d'énergie pour un
usage standard : 2270 à 3120 € (base...
Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€
- année réf. 2024.* RÉF 023/1481
SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



131 20 **C**

PONT L'ABBE 728 700 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 700 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Rare sur le marché, cette maison
familiale à l'emplacement exceptionnel
dans l'hyper-centre de PONT L'ABBE,
dispose d'un jardin paysagé (exposé
Sud) clos de murs et sans vis à vis, d'un
grand hangar... Cette maison de 200 ...
Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€
- année réf. 2021.* RÉF 127/2427
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



276 75 **F**

POULDREUZIC 189 070 €
178 000 € + honoraires de négociation : 11 070 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison en
pierres à rénover dans une impasse
au bourg de Pouldreuzic, Coût annuel
d'énergie de 5190 à 7070€ - année
réf. 2021.* RÉF 29015-457
SARL CONSILIUUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



210 6 **D**

POULDREUZIC 589 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Entre terre et mer PROPRIETE
composée au Rdc garage, arrière cuisine,
cuisine am/salle/salon avec cheminée,
hall d'entrée, 1 chambre, salle d'eau,
bureau; à l'étage grenier, 4 chambres,
salle d'eau, salle de bains Jardin et
VERGER diverses dépendances (abri
bois - hangar) RÉF 29016-1045491
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



56 1 **A**

POULLAN SUR MER 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine
aménagée et équipée, salon-séjour, 3
chambres dont une au RDC, bureau.
Grand garage avec 2 chambres au-
dessus. Terrasse. Cave. Beau Jardin
planté. Le tout sur 753 m² environ.
Coût annuel d'énergie de 640 à
900€. * RÉF 020/3507
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



195 6 **D**

PRIMELIN 347 864 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 864 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Au Bourg, Maison entièrement réno-
vée offrant cuisine aménagée et
équipée ouverte sur salon-séjour, 2
chambres, bureau en mezzanine.
Appentis. Terrasse. Jardin. Parking.
Le tout sur 430 m² environ. Coût
annuel d'énergie de 1409 à 1907€. *
RÉF 020/3592
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



349 74 **F**

QUEMENEVEN 278 405 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 405 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Située sur la commune de
QUEMENEVEN à 5 minutes de
LOCRONAN, cette propriété est com-
posée d'une maison d'habitation, d'un
penty en pierres, d'un grand hangar
et d'une parcelle d'environ 2,3 hec-
tares constructibles. Elle e... Coût
annuel d'énergie de 5700 à 7770€ -
année réf. 2021.* RÉF 127/2448
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



270 55 **E**

QUERRIEN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle, au calme. Maison
individuelle: Rez-de-chaussée:
Entrée, salon séjour avec cheminée
(insert), cuisine, une chambre, WC
avec lave main. Etage: 3 chambres
, salle de bain, WC, placard. Coût
annuel d'énergie de 3120 à 4270€ -
année réf. 2021.* RÉF 29114-1059586
SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



406 13 **F**

QUIMPER 64 680 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Investissement idéal avec
locataire en place ! Situé au 2ème
étage d'une petite copropriété, cet
appartement dispose d'une jolie pièce
de vie avec un coin cuisine aménagé et
équipé, ainsi que d'une salle d'eau a...
Coût annuel d'énergie de 890 à 1230€
- année réf. 2021.* RÉF LD/ZHE
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



133 25 **C**

QUIMPER 86 240 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche centre-ville, grand
T2 à remettre au goût du jour. Il dispose
d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour
avec balcon, d'une chambre, d'une
salle de bains et d'un wc indépendant.
Cave et place de parking. Coût annuel
d'énergie de 540 à 780€ - année réf.
2021.* RÉF LD/CAD
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



151 32 **D**

QUIMPER 89 990 €
84 000 € + honoraires de négociation : 5 990 €
soit 7,13 % charge acquéreur
Appartement T4 à rafraîchir de 88.50
m² situé au 6è étage avec ascenseur
comprenant : Entrée avec rangements,
3 chbres, dont 1 avec dressing, séjour
avec balcon exposé Ouest et une
jolie... Copropriété de 40 lots, 1640€ de
charges annuelles. Coût annuel d'éner-
gie de 1130 à 1590€. * RÉF 002/872
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation.29002@notaires.fr



265 62 **E**

QUIMPER 95 040 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur
A PENHARS, au coeur de toutes les
commodités, appartement de type
2, de 48,94m², entièrement rénové et
situé au 1er étage. L'appartement
jouit d'une cave. RÉF 29005-1072827
CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



213 46 **D**

QUIMPER 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
A vendre Finistère (29), Au 2ème, un
appartement comprenant : Cuisine,
salle de séjour, 2 chambres, salle
d'eau, rangement, W.C. et couloir
Au sous-sol : cave Copropriété de 2
lots. Coût annuel d'énergie de 1020
à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF MA
1295
SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



151 29 **C**

QUIMPER 126 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,17 % charge acquéreur
BRADEN - Braden, Appartement de
71 m² dans copropriété avec ascen-
seur. Il comprend un séjour avec
balcon, une cuisine avec cellier, deux
chambres et salle d'eau. Garage.
Copropriété de 151 lots, 784€ de
charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 1020 à 1440€ - année
réf. 2023.* RÉF 001/1587
SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



291 63 **E**

QUIMPER 129 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche écoles, T4 amé-
nagé en T3. Entrée, cuisine, séjour-
salon sur parquet avec balcon, SDE
et deux chambres. Possibilité de créer
une 3ème chambre. PVC double
vitrage. Chaudière gaz de 2019. Cave.
Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€
- année réf. 2022.* RÉF LD/LAT
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



301 53 **E**

QUIMPER 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement avec VUE DEGAGEE
sur l'ODET et la VILLE. T3, de
69.68m², situé au 10è et dernier
étage : vue imprenable !! Copropriété
de 327 lots. Coût annuel d'énergie de
1720 à 2390€. * RÉF 74-A-01-25-29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



174 36 **D**

QUIMPER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement situé au 3 étage de
75.89m² et avec 2 chambres. Avec
une cave en sous sol et une place de
parking. Copropriété de 50 lots. Coût
annuel d'énergie de 750 à 1060€
- année réf. 2021.* RÉF 64-A-10-24-
29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr





558 **18** **G**
QUIMPER **157 960 €**
 149 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
 soit 6,01 % charge acquéreur
 Située dans le quartier recherché de LA TOURELLE, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine et d'un salon. Le 1er étage dispose d'une chambre, d'une SDE et d'un wc. Les combles sont à aménager. Le... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2447
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



184 **39** **D**
QUIMPER **159 272 €**
 152 000 € + honoraires de négociation : 7 272 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 Centre-ville, appartement T2 de 60,78 m² env, situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur. Très bien entretenu. Salon et balcon exposés Sud. Garage. 16 lots, charges annuelles 1520€. Pas de procédure en cours dans la copropriété RÉF 29005-1060773
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



287 **89** **F**
QUIMPER **165 000 €**
 155 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 6,45 % charge acquéreur
QUIMPER CORNIGUEL, à proximité des écoles et des services. Maison construite au début des années 60 située en impasse, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine fermée, buanderie avec W.C. ; Au prem... Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/56
 SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
 immobilier.29151@notaires.fr



186 **35** **D**
QUIMPER **166 720 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE. PROCHE CENTRE COMMERCIAL, AGREABLE APPARTEMENT LUMINEUX au 2ème étage avec ascenseur, ayant : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc. Une cave. Un emplacement de parking. RÉF 29014-2883
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation@29sud.notaires.fr



247 **41** **D**
QUIMPER **172 920 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE / Braden, au calme / terrain de 302 m², Maison comprenant au rdc hall, chambre, cellier et garage. Étage : salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau & wc. Combles : 1 chambre & grenier. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 2451
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



198 **42** **D**
QUIMPER **178 956 €**
 171 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, centre-ville accessible à pied pour cette chaleureuse années 50', T4 (99,53m²), ayant conservé son charme et authenticité d'autant. Indéniable plus : accès direct à la terrasse et au jardin de la cuisine. Adorable jardin de 159 m². RÉF 29005-961653
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



289 **9** **E**
QUIMPER **181 615 €**
 171 000 € + honoraires de négociation : 10 615 €
 soit 6,21 % charge acquéreur
 Venez découvrir 3 studios situés dans le centre ville de Quimper, ces studios de 21, 19 et 17m² ne demandent aucun travaux, l'isolation du toit, la toiture et les huisseries ont été refaites. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-462
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



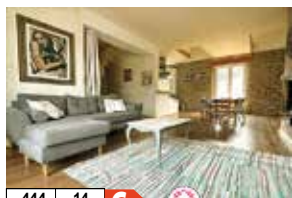
246 **7** **D**
QUIMPER **184 810 €**
 174 000 € + honoraires de négociation : 10 810 €
 soit 6,21 % charge acquéreur
 Vous recherchez un investissement locatif dans le centre de Quimper? Ces T2 de 27m² et 32m² sont situés proche des quais. Ils ont été rénovés. Coût annuel d'énergie de 520 à 750€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-463
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



146 **31** **D**
QUIMPER **185 590 €**
 175 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
 soit 6,05 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE - Beau T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine avec loggia, d'un grand séjour avec balcon et trois chambres, dont deux avec balcon et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF LD/YVB
 SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation@29003.notaires.fr



322 **63** **E**
QUIMPER **192 650 €**
 183 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
 soit 5,27 % charge acquéreur
 Proche halage - Charmante maison comprenant au rez- de -chaussée entrée, cuisine, salon, atelier ; au 1er étage palier, deux chambres (dont une avec accès jardin) , salle de bains, toilettes, salon ; au 2ème étage palier, greniers, une pièce / jardin clos 375 m² RÉF 29016-1068586
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOL - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



444 **14** **G**
QUIMPER **193 460 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2^e et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. RÉF 29005-1007740
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



111 **20** **C**
QUIMPER **193 800 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Cinéville, Appartement T3 Duplex de 77 m² comprenant séjour avec balcon, cuisine AE et WC. A l'étage, deux chambres, dressing et SDB, WC. Parking privatif. Copropriété de 81 lots. 724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1585
 SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 negociation.29001@notaires.fr



335 **105** **G**
QUIMPER **195 000 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,41 % charge acquéreur
FRUGY - Maison de ville, au calme, en impasse, sur 3 niveaux avec 180m² de jardin. Idéal grandes familles : 4 chambres actuellement mais possibilités de 5 à 6 chambres. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3680€ - année réf. 2021.* RÉF 52-M-05-24-29152
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado.29152@notaires.fr



290 **90** **F**
QUIMPER **213 200 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
 soit 6,60 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Beau potentiel pour cette maison à rénover de 126 m² située à KERFEUNTEUN. Au RDC : entrée, séjour, cuisine, chambre, buanderie avec WC. A l'étage, 4 chbres, SDE avec WC. Au dessus, combles aménagés d'environ 42 m² (sur dalle béton) ... Coût annuel d'énergie de 4590 à 6250€. RÉF 002/859
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation.29002@notaires.fr



QUIMPER **218 820 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE, AGREABLE MAISON : . Au rdc: Entrée, wc/douche, garage/buanderie/atelier. . A l'étage : Cuisine aménagée, séj/salon, ch, lavabo, . Au-dessus : 3ch, grenier. Un logement indépendant ayant : Entrée, séjour/coin cuisine, ch, sd'eau/wc. Le tout sur 213 m². RÉF 29014-2889
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation@29sud.notaires.fr



174 **36** **D**
QUIMPER **226 555 €**
 215 000 € + honoraires de négociation : 11 555 €
 soit 5,37 % charge acquéreur
 Située dans le quartier de La Tourelle, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'une chambre, d'une pièce à aménager, d'une buanderie, et d'un garage. L'étage dispose d'une cuisine, d'un salon séjour, de 2 chambres... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2440
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



223 **48** **D**
QUIMPER **229 240 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DU CENTRE VILLE, Maison sur sous-sol ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (poêle à bois), deux chambres, salle d'eau, wc. . A l'étage : Trois chambres, salle de bains/wc, lingerie. . Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 465 m². RÉF 29014-2875
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation@29sud.notaires.fr



238 **72** **F**
QUIMPER **229 720 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,42 % charge acquéreur
 Dans le quartier de Kerfeunteun (haut), en impasse, maison individuelle de 120 m² édifée en 1976 sur trois niveaux (sous-sol complet, 2 chbres en RDC et 2 Chbres au 1er). Terrain de 399 m². RÉF 29005-1070753
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



278 **9** **E**
QUIMPER **262 500 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 29005-1060316
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



223 **69** **E**
QUIMPER **263 740 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 13 740 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
QUIMPER Nord, des volumes généreux pour cette traditionnelle des années 70. Sous-sol total. Entrée, cuisine, séjour-salon, trois chambres et une SDE au rdc. Trois chambres, dressing et SDE à l'étage. Terrain de 2900 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5900€ - année réf. 2022.* RÉF LD/M3A
 SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation@29003.notaires.fr



125 kWh/m² an
25 kgCO2/m² an

QUIMPER 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 115m² habitable - 3 chambres - 2 salles d'eau - sur 457m² de terrain et un sous sol de 64m² intégrant le garage. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€.*
RÉF 67-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



41 kWh/m² an
1 kgCO2/m² an

QUIMPER 302 100 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PENHARS - Quartier de Penhars, maison de 2022, de 115 m² hab. et terrain de 427 m². Elle comprend séjour avec cuisine AE, quatre chambres, un bureau, 2 SDB et garage. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 373 à 505€ - année réf. 2023.*
RÉF 001/1580

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



268 kWh/m² an
59 kgCO2/m² an

QUIMPER 313 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE HISTORIQUE - Appartement en Duplex de 155 m² dans le centre Historique comprenant cuisine avec espace repas, belle pièce de vie exposée Ouest, trois chambres, un bureau, deux SDB. Copropriété de 9 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2021.*
RÉF 001/1590

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



33 kWh/m² an
1 kgCO2/m² an

QUIMPER 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE QUIMPER ET LES PLAGES, jolie maison récente (2024), aménagée et décorée avec goût, extrêmement bien entretenue, ayant : . Au rdc : Séj/ salon/cuisine aménagée ouverte, wc, local (pompe à chaleur). . A l'étage : Trois ch, sdb, wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 395 m². RÉF 29014-2892

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



251 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an

QUIMPER 347 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Centre ville - proche théâtre - Appartement duplex très lumineux composé entrée, toilettes, cuisine, salle / salle avec balcon, deux chambres, et à l'étage dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes / une cave - emplacement de parking en sous sol RÉF 29016-1063265

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



65 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an

QUIMPER 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En plein centre-ville, immeuble de 450 m² sur trois niveaux actuellement à usage de bureaux (13 bureaux, accueil, salle de réunion). Garage, terrasse. RÉF 29005-1070518

CONFLUENTS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



229 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an

QUIMPER 474 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE - Bien d'exception ! Appartement en duplex avec jardin En plein centre ville, dans un immeuble de standing des années 1900 avec une vue imprenable sur l'Odet, un local commercial rénové d... Copropriété de 17 lots, 1794€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 5381 à 6801€.*
RÉF 002/868

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



151 kWh/m² an
22 kgCO2/m² an

QUIMPER 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
SORTIE DE LA VILLE, TRES BELLE CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED, TRES BIEN ENTRETENUE : . Entre (placard), séj/salon/cuisine aménagée ouverte donnant sur grande et belle terrasse, bureau, 3 ch dont une avec sd'eau/wc, sdb, wc, cellier. . Sous-sol. Le tout sur un terrain de 749 m². RÉF 29014-2885

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



151 kWh/m² an
32 kgCO2/m² an

QUIMPER 521 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 700 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Située dans l'hyper-centre de QUIMPER, magnifique bâtisse du XVII^e siècle à l'emplacement d'exception. L'espace de vie est très spacieux et lumineux. Rare dans le centre-ville l'espace extérieur et sa terrasse privative. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.*
RÉF 127/2438

SELARL N. BERTHOUD et F. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthoud@notaires.fr



36 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an

QUIMPER 628 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison neuve de 162m², construite en 2024, sur 900m² de terrain, possédant 5 chambres et 5 salles d'eau. Séjour de 64.50m². Suite en RDC. Prête à être habitée. Coût annuel d'énergie de 500 à 1000€.*
RÉF 75-M-01-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



141 kWh/m² an
31 kgCO2/m² an

QUIMPER 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 €
soit 4 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE, VUE SUR LE STEIR, belle maison, beaux volumes : . Rdc : Entrée, séj/salon donnant sur terrasse, cuis. aménagée, ch/sd'eau, wc, vestiaires, cellier. . Etage : 3 ch dont une avec dressing et sdb attenants, sd'eau, wc. . Cave sous partie. Sur terrain de 288 m². RÉF 29014-2880

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



192 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an

QUIMPERLE 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison Contemporaine de 2005 à Quimperle (29). Superficie de 111 m², cette propriété propose 5 chambres. Jardin paysager de 1033 m² avec abri de jardin. Garage. Prox. immédiate de la voie rapide. Libre immédiatement. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2330€ - année réf. 2022.*
RÉF MQLÉ405

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



262 kWh/m² an
69 kgCO2/m² an

RIEC SUR BELON 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - A Riec-sur-Bélon, centre bourg: Maison comprenant une chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée et 4 chambres à l'étage. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre étude à Pont-Aven. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5300€ - année réf. 2023.*
RÉF 11286/862

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN - **02 98 06 09 13**
negociation@29119.notaires.fr



171 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an

RIEC SUR BELON 385 540 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 540 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A RIEC-SUR-BELON (29 Sud) - rdc : entrée, pièce de vie av cuisine ouverte sur salon-sam, salle d'eau-wc, cellier, - Etg : 3 chbres, dressing, bureau, sdb, wc, Terrasse et jardin en partie boisé, Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.*
RÉF 29122-1522

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



343 kWh/m² an
67 kgCO2/m² an

ROSPORDEN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Ville, idéal investisseur/bricoleur - Maison des années 50 à rénover comprenant cinq chambres avec combles aménageables et cave. Édifiée sur terrain de 212 m² avec bâtiment à ancien usage d'atelier de menuiserie. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4050€ - année réf. 2021.*
RÉF 2439

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



245 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an

ROSPORDEN 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Rospenden, coup de cœur pour ce joli penty rénové. Il se compose d'une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, salle d'eau et wc. A l'étage, dégagement et deux chambres dont une avec wc. Hangar fermé et piscine aménagée. Terrain arboré de 3.985 m². RÉF 29118-1068255

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgvn@notaires.fr



108 kWh/m² an
3 kgCO2/m² an

ROSPORDEN 279 840 €
264 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A ROSPORDEN - Centre Ville - Proche des commodités, Maison d'habitation (2014) comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-salle à manger, une chambre avec sal... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.*
RÉF 29122-1472

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



321 kWh/m² an
99 kgCO2/m² an

SCAER 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29), - Ss-sol complet : garage, chauff, rdc : entrée, cuisine salon, SAM, 1 chbre, SDO, wc, Etge : 3 chbres, sdo, wc, grenier, Terrasse, Jardin paysagé et terrain agricole. Hangar (env. 370 m²). Coût annuel d'énergie de 4360 à 5960€ - année réf. 2023.*
RÉF 29122-1492

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



397 kWh/m² an
125 kgCO2/m² an

ST JEAN TROLIMON 187 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Exclusivité Au calme et en campagne RDC: Garage - Arrière Cuisine - Chauffage. 1er ETAGE: Entrée - Cuisine - Salon - Chambre - Salle de Bains - WC. 2ère ETAGE: 4 Chambres. Terrain de 1162 m² Coût annuel d'énergie de 5500 à 1790€ - année réf. 2021.*
RÉF 29022-1796

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



248 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an

ST JEAN TROLIMON 239 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Exclusivité Au calme, en campagne Longère composée au RDC: Salon/ Séjour - Cuisine - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle de Bains WC. 2 Crèches attenantes - Hangar. Dépendance en pierre avec ciment au sol. Terrain de 5 081 m². Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€ - année réf. 2021.*
RÉF 29022-1796

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr





275 9 E

TREFFIAGAT 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

TREFFIAGAT, Maison d'habitation - LECHIAGAT, Maison néo-bretonne, bien entretenue, offrant entrée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, w.c., salle d'eau, buanderie au rdc ; deux chambres, cuisine, salle de bains, w.c. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2024. * RÉF 023/1483

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



250 30 E

TREGUNC 193 658 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €
soit 4,68 % charge acquéreur

TREGUNC, le bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle. Construite sur sous-sol total, elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDB et d'une chambre. A l'étage, deux chambres et grenier. Chaudière gaz récente. Terrain de 602 m². RÉF 29118-1066131

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



TREGUNC 229 504 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 4,32 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Maison bâtie sur 680 m², d'environ 135 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 à 5 chambres, salle de bains. Cellier. Cave. Buanderie. Deux garage. Un préau. RÉF MAIS/992

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



353 11 F

TREGUNC 298 098 €
286 000 € + honoraires de négociation : 12 098 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Au CALME- sous-sol complet, terrain 865 m², 108 m² hab - entrée, cuis aménag, séj (chem), 3 ch (à l'étage), SDB, bureau. Gge et div pièces utilitaires en sous-sol. Ensemble soigné. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2023. * RÉF MAIS/975

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



251 46 E

TREGUNC 327 096 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée : pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains. plai ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres ; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1235

SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



137 4 C

TREGUNC 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Maison sur 1 478 m², 135 m² hab, cuis aménag, séj (poêle à pellets), véranda, 3 à 4 ch (dont une au rdc avec salle d'eau privative), salle d'eau commune, bureau, celliers, garage, remises. Située au calme. Coût annuel d'énergie de 1430 à 2010€ - année réf. 2023. * RÉF MAIS/984

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



241 7 D

TREGUNC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CAMPAGNE NORD - EXCLUSIVITE - Campagne Nord - Maison de belle qualité trad, sur 4 055 m², 149 m² hab, entrée, cuis aménag, séj, 4 ch (dont 1 au rdc), sdb, sde. Possibilité extension (sous condition). Au calme. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3960€ - année réf. 2023. * RÉF MAIS/974

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



292 8 E

TREMEVEN 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Tremeven, charmante maison dans un hameau proche du bourg, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Salon/séjour, salle d'eau avec WC, cuisine, buanderie. Etage: 3 chambres, salle de bain. Un grand garage avec mezzanine complète ce bien, dans un environnement agréable. RÉF 29114-1071889

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
02 98 96 47 57 ou 06 83 99 13 20
nego.quimperle@notaires.fr



230 7 D

BOHARS 382 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,24 % charge acquéreur

PROCHE PENFELD - Maison proche Penfeld. Profitez de cette maison 4/5 chambres sur sous-sol total très bien entretenue agrémentée d'une piscine. Agréable parcelle de plus de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2280€ - année réf. 2023. * RÉF VENT29149-107

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



BOURG BLANC 73 472 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 472 €
soit 4,96 % charge acquéreur

Joli terrain à bâtir de 513 m² hors lotissement et à deux pas du bourg. Pour investisseurs ou particulier. Ce terrain à viabiliser est libre de constructeur. Surface rectangulaire de 46x11m environ. présence d'une serre sur la parcelle. Rare sur le secteur! DPE NON REQUIS. RÉF TEBA/916

SARL QUID NOVI ABER, Notaires
& Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



282 56 E

BOURG BLANC 415 300 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,82 % charge acquéreur

COATANE - À Bourg-Blanc, aux portes de Brest, superbe propriété de 10 pièces de 164,56 m² posé dans un parc paysagé de 6702 m². 6 chambres, jardin avec terrasse, jacuzzi et plan d'eau. très prestations. vente à 415 300 €. Coût annuel d'énergie de 4375 à 5919€ - année réf. 2024. * RÉF 994

SARL QUID NOVI ABER, Notaires
& Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



213 6 D

BRELES 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Au bourg, maison de 2006 : Au rdc, une grde pièce vie lumineuse expo sud, une cuisine US A/E, un cellier et un gge. Partie nuit, une chbre avec poss sde. A l'étage, 4 chbres, une sdb avec baignoire et douche. A l'ext, un... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2023. * RÉF 29055-1072689

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



447 14 F

BREST 58 000 €
53 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,43 % charge acquéreur

CROIX-ROUGE - CROIX-ROUGE-KERINOU : Studio d'env 16,39m² à rénover, au rdc d'une copropriété située à prox des écoles, collèges, et commerces : pièce de vie, et salle d'eau avec wc. Cave Copropriété 762€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2023. * RÉF 1018307

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



395 12 F

BREST 62 000 €
57 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,77 % charge acquéreur

SAINT-MARC - SAINT-MARC : un appt T1 de 25,55m², à rénover, au rdc d'une copropriété d'avant-guerre à prox des commerces du centre ville : pièce de vie, salle d'eau avec w.c., et chambre Copropriété 269€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2023. * RÉF 1018187

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



145 5 C

BREST 78 624 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 624 €
soit 4,83 % charge acquéreur

BELLEVUE - Dans le quartier de Bellevue, cet appartement situé au 11ème étage se compose d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur le balcon fermé, une chambre. Il dispose également d'une cave ainsi que d'une... Copropriété de 100 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 7361

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



326 10 E

BREST 119 830 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 830 €
soit 4,20 % charge acquéreur

RIVE DROITE bien placé, cet appartement de 58 m² est situé au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Au quatrième étage, il bénéficie d'une lumière traversante et est en très bon état. A visiter ! (4.20 % d'h... Copropriété de 10 lots, 1000€ de charges annuelles. RÉF 7362

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 121 000 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Nég. Inclus : 121 000 € dont 5,22% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 115 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



316 55 E

BREST 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

BREST, T2 - Centre de Brest, à 300 m de la Faculté de médecine, grand T2 au 1er étage d'une copropriété sur dalle béton. Séjour exposé Ouest. Cuisine. Chambre. Salle d'... Copropriété de 100 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021. * RÉF 041/169

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



202 7 D

BREST 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BELLEVUE - Appartement d'une surface habitable de 82.04 m² loi carrez. Il est composé de 3 pièces, dont 2 chambres (possible 3), parfait pour un couple ou une petite famille. Copropriété de 89 lots. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1630€ - année réf. 2021. * RÉF 455

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



166 34 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
JAURES-STRASBOURG - Rés récente et sécurisée avec ascenseur et parking privatif, au 2ème étage, T2 de 44.92 m² exposé sud/ouest en parfait état. 98 lots hab. Ch. copro mens. de 167 € (consommation chauffage et eau inclus). Coût annuel d'énergie de 442 à 598€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BA-124

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



319 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LE DOURJACQ - BREST Petit Kerzu. Appartement T4 en RDC avec balcon, trois chambres. Bon état général, quelques travaux à prévoir. Cave, local commun, facilité de stationnement. Copropriété de 86 lots, 1240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2022.* RÉF VENT29149-113

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



111 23 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres. toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à proximité. Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



260 57 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 142 000 €
136 540 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Saint-Martin / Montaigne - Entouré de jardins, appartement T4 vous permettant à l'avenir de disposer d'une pièce de vie de 40m², 2 chambres. Garage. Copropriété de 20 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 030/343

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - 02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



462 97 G kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre - Au dernier étage avec ascenseur et vue dégagée, appartement T4/5 de 88.90 m² (+ surface annexe de 4.95 m²) disposant hall d'entrée, cuisine avec loggia attenante, grand salon séjour donnant sur d... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BA-102

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



199 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROX. PLACE STRASBOURG - A PROX. PLACE STRASBOURG, dans une résidence bien entretenue, cet appartement T4 de 82 m² à rafraîchir se compose d'une belle pièce de vie donnant sur un balcon fermé exposé Ouest sans vis à vis, de deux chambres. Egalement u... Copropriété de 60 lots, 1280€ de charges annuelles. RÉF 7359

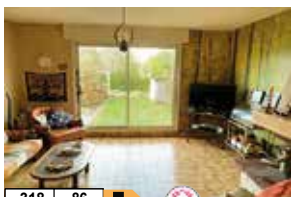
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur

BREST - MOULIN BLANC - Terrain constructible de 424 m² avec viabilisation en bordure. Libre de constructeur. RÉF 29026-142

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



318 86 F kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - LAMBEZELLE - Proche toutes commodités - Maison des années 50 : Entrée, séjour de 31 m² donnant sur le jardin, cuisine, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage et chaufferie. Terrain clos de 222 m². T... Coût annuel d'énergie de 3340 à 4560€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-141

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



105 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement 61m² avec cave comprenant : cuisine équipée, salon/séjour, 2 ch, SDB, WC et buanderie - 61m² - Secteur Petit Paris en parfait état. Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 02102024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



270 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
BREST BERGOT, PROCHE LAMBEZELLE, maison sur cave comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine aménagée et équipée, à l'étage quatre chambres, salle d'eau à créer, pas de garage, terrain d'environ 470m²... travaux à prévoir... A VISITER... Prix Hon. Nég. In... RÉF 29058-1071253

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr

Brest

14 ➤ 17 MARS

Brest Expo, Parc de Penfeld

réservé au contrôle d'accès

SALON HABITAT & IMMOBILIER

INVITATION VALABLE POUR 2 PERSONNES



312 64 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LAMBÉZELLE - A vendre maison à BREST dans le Finistère. Quartier Lambézellec. Maison composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle d'eau et w.c. À l'étage : une chambre et coin dressing.... Coût annuel d'énergie de 2007 à 2715€ - année réf. 2021.* RÉF 24650
Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



218 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST, T3 - Idéalement situé, dans un immeuble de bon standing de 2005, Appartement T3 avec place de stationnement. Pièce de vie ouvrant sur un balcon exposé Sud avec V... Copropriété de 82 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2023.* RÉF 041/172
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



300 65 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc - Au cœur une petite rue, petite maison avec beaucoup de potentiel. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/293
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



264 82 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
BREST KERINOU, PASTEUR, PROCHE CENTRE ET TRANSPORTS, maison de ville comprenant au rdc un salon, une cuisine avec accès sur cour, un garage, à l'étage quatre chambres, une salle de bains... pas de jardin... travaux à prévoir... Prix Hon. Négocié : 229 120 € Honoraires 4.15 %... RÉF 29058-1074586
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



223 48 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 233 120 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Secteur Triangle d'or - Au premier étage d'un immeuble très bien tenu situé à deux pas du cours Dajot, cet appartement de type 2 n'attend que vos meubles ! A découvrir. Copropriété de 10 lots, 984€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 030/347
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



271 59 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
FORESTOU - BREST FORESTOU - Maison de charme avec Jardin et garage - A proximité du centre ville, de la gare et du port de Brest ! Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/125
AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



222 68 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAMBÉZELLE - Maison non mitoyenne à vendre Brest Lambézellec proposant un sous-sol/garage complet, un rez-de-chaussée comprenant séjour, cuisine et chambre et un étage comprenant 3 chambres, salle de bains et dressing. Située en impasse... Coût annuel d'énergie de 3670 à 4990€ - année réf. 2023.* RÉF 11409
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



81 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAMBÉZELLE - Maison à vendre Brest Lambézellec. Située à deux pas de l'école de la croix rouge, vous pourrez poser vos meubles dans cette maison récente aux normes BBC. Elle vous propose au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine ouverte... Coût annuel d'énergie de 460 à 660€ - année réf. 2021.* RÉF 11408
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



210 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Une jolie maison de 1960 av jardin et garage de 143m², av travaux de rafraîchissement : rdc : entrée, buanderie, pièce de vie, salle d'eau, wc, et une ch ; 1er étage : cuisine, séjour-salon, 2 ch, salle d'eau, wc, véranda Coût annuel d'énergie de 3580 à 4900€ - année réf. 2023.* RÉF 1018129
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



230 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 291 700 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,18 % charge acquéreur
VALY-HIR - À Brest, charmante maison de 126 m² sur 284 m² de terrain clos. 6 pièces, 4 chambres, balcon, jardin, sous-sol. Proche bus, écoles, centre commercial. construction de qualité. Prix : 291 750 €. À visiter ! Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2024.* RÉF 1001
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



228 49 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BOT - Maison à vendre Brest dans le quartier du Bot, grande maison bourgeoise d'environ 160m² au sol offrant un séjour avec triple exposition, une grande cuisine avec accès jardin, 4 chambres dont une de 28m², une salle de bai... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* RÉF 11404
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



198 28 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attend plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



91 16 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 420 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - SIAM : Magnifique apt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.* RÉF 1018044
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



186 41 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Guelmeur - Le mélange astucieux entre le charme de l'ancien et le confort de vie d'une maison moderne, atypique maison de ville qui vous fera profiter d'une large vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 030/349
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



139 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 536 970 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 030/315
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



328 103 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 547 270 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 270 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Moulin Blanc - Dans un écrin de verdure, à proximité immédiate de la plage du Moulin Blanc, venez découvrir cette propriété n'attendant que vos bonnes idées pour reprendre vie. Parcelle de plus de 1300m². Coût annuel d'énergie de 5458 à 7384€ - année réf. 2023.* RÉF 030/340
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



GOUESNOU 66 776 €

61 776 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,09 % charge acquéreur
Gouesnou - Secteur du Crann. Terrains constructibles à vendre (2 lots) sur la commune de Gouesnou, idéalement situés proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLUi. RÉF 23072024
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté
GOUESNOU 133 149 €

126 665 € + honoraires de négociation : 6 484 €
soit 5,12 % charge acquéreur
Situé à proximité du centre, à saisir car rare sur le secteur, dans un petit lotissement de 8 lots. Terrain à bâtir de 653 m². Surface de plancher possible 250 m². Libre de constructeur. Plus de renseignement sur les lots disponibles (4) lors du rdv sur place. RÉF TEBA/956
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



419 13 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En impasse, maison 89m² sur 502m² de terrain. RDC : Garage, atelier et buanderie, 1er étage : Salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre, WC et SDB. 2ème étage : 2 chambres, bureau et WC. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2023.* RÉF 23112024
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté
GOUESNOU 218 900 €

211 200 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



121 23 C kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 274 320 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 320 €
soit 3,52 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, venez découvrir cette maison construite en 2010 et profitant de tout le confort moderne. 3 chambres, jardin exposé Sud, Garage. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF 030/342

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



233 72 F kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 245 500 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,47 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE BOURG - Maison à Vendre à Guilers (29820) proche du centre et commodités. Maison sur sous-sol total de 5 chambres avec vie de plain-pied possible. Véranda et jardin paysagé. Coût annuel d'énergie de 3200 à 4370€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-111

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



292 68 E kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 041/157

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



346 109 G kWh/m².an kgCO2/m².an

HOPITAL CAMFROUT 291 520 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Hôpital-Camfrou (29460), Idéalement située, Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, SDE, wc. À l'étage : trois chambres, SDB et wc. Sous-sol total et Terrain de 2700 m² env. Coût annuel d'énergie de 7520 à 10220€ - année réf. 2022.* RÉF 1896

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



250 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A vendre maison comprenant, hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, une buanderie, salle d'eau et w.c. À l'étage, 5 chambres, un w.c., un bureau, grenier aménageable. A l'extérieur, un jardin, garage. Terrain de 828m². Coût annuel d'énergie de 3656 à 4946€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-515

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



318 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
KERLOUAN- Calme et tranquillité à 50m de la mer. Maison avec vie de plein pied comprenant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda, un salon-séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. - au sous-sol : ... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



162 47 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, Maison sur sous-sol complet (garage, atelier buanderie) comprenant : hall d'entrée séjour-salon (ouvert sur terrasse), cuisine aménagée, bureau, lingerie, wc. À l'étage : Palier, trois chambres, wc... Coût annuel d'énergie de 2209 à 2989€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1602

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



261 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Dans un cadre verdoyant de 1761 m², avec une maison de 1983 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, pièce à vivre, chambre, SDB, un WC. À l'étage : 3 chambres, bureau, SDE, WC. sous-sol MAISON NON MITOYENNE. TERRAIN CONSTRUCTIBLE Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€.* RÉF 29039-1424

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



119 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 412 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,30 % charge acquéreur
LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Agréable Maison T6 des années 80 offrant au RDC : vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud, Cuisine US aménagée et équipée, Chambre avec Dressing et Salle d'eau. À l'étage : 3 Ch... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2023.* RÉF 041/170

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



174 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA ROCHE MAURICE 279 600 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Longère (travaux 2009) comprenant : pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, cellier, salle de bains, deux chambres avec placards, wc. à l'étage : mezzanine, bureau, chambre avec salle d'eau-wc privative. Hangar... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1592

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



316 99 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LAMPAUL PLOUARZEL 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LAMPAUL-PLOUARZEL - A deux pas de la mer et du port - Coup de cœur pour cette propriété en pierres. Une dépendance. Un garage. Terrain clos et arboré de 557 m² sans aucun vis-à-vis. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6190€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-137

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



143 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 320 030 €
308 000 € + honoraires de négociation : 12 030 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison de plain-pied en ossature bois comprenant une entrée, un salon-séjour sur cuisine ouverte, un cellier, 2 chambres, un bureau, une suite parentale avec une salle d'eau et un dressing et deux WC. Jardin. Terrasse. Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 45623AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



188 45 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEDE 860 800 €
830 000 € + honoraires de négociation : 30 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
E Néo-bretonne élevée sur sous-sol avec une très belle vue panoramique sur la mer et la verdure. Endroit calme et privilégié. La maison est composée d'un grand salon séjour moderne et lumineux avec de larges fenêtres off... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4740€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1072534

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



300 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LANDERNEAU - HYPER CENTRE Au premier étage étage d'une copropriété de caractère avec une partie dalle béton, appartement de type 2 de 42,73 m². Locataire en place ! Copropriété de 12 lots, 540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/126

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



137 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 168 360 €
162 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Un appartement de type T2 de 47m² comprenant : une entrée, un séjour avec coin cuisine, un dégagement, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une place de parking Charges annuelles 542,29 € Copropriété de 122 lots (62 lots d'habitation et 60 de stationnement) RÉF 29039-1428

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



311 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Dans le quartier de Kergreis, Maison (mitoyenne par le garage) comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier, wc. A l'étage : palier, trois chambres, bureau. Garage. Jardin. Fenêtres PVC. Terrain 353m² Coût annuel d'énergie de 2044 à 2766€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1599

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



193 26 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 307 410 €
297 000 € + honoraires de négociation : 10 410 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet enterré comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon, véranda, chambre avec salle de bains privative, bureau, wc. A l'étage, trois chambres, lingerie, salle de bains-wc. Jardin. Terr... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1601

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



163 26 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
MAISON AUX PORTES DE LANDERNEAU Sur une parcelle de 935 m², une maison de 1998 comprenant : Au rez-de-jardin : entrée, pièce à vivre, cuisine, chambre avec SDE, WC A l'étage : 2 chambres, bureau, un grenier, SDB + WC. Un garage, un carport. Coût annuel d'énergie de 1313 à 1777€.* RÉF 29039-1433

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



35 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 374 360 €
362 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,41 % charge acquéreur
A Dirion limite Landerneau. Maison ossature bois de 2015 avec un excellent DPE (Fermacell, VMC double Flux, isolation laine de bois) comprenant : entrée, séjour-salon (poêle à bois) avec cuisine ouverte équipée, suite par... Coût annuel d'énergie de 445 à 603€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1606

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



423 13 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDUNVEZ 529 560 €
510 000 € + honoraires de négociation : 19 560 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LANDUNVEZ, PROCHE PLAGE, maison divisée en deux habitations, superficie de 173m², après travaux idéal maison principale, location saisonnière ou gîtes, deux garages, terrain d'environ 1200m²...travaux à prévoir...VUE MER...Prix Hon. Négo Inklus: 529 560 € Honoraires 3.84 % ... RÉF 29058-1059122

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr





LANNILIS 45 077 €
42 930 € + honoraires de négociation : 2 147 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrains à bâtir de 318 à 473 m² viabilisés dans un lotissement de 18 lots entre ville et campagne. Vocation champêtre pour ce futur lotissement bordé de talus naturels et rustiques permettant d'intégrer parfaitement ce nouveau quartier dans les horizons paysagers de la commune... RÉF TEBA/932

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



LANNILIS 74 412 €
70 200 € + honoraires de négociation : 4 212 €
soit 6 % charge acquéreur
ORÉ DU BOIS - À vendre : terrain à bâtir de 520 m² à Lannilis (29870). Idéalement situé en fond d'impasse, ce terrain offre un cadre paisible et boisé pour votre projet. Prix : 74 412 €. Ne manquez pas cette opportunité ! RÉF TAB/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



LANRIVOARE 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
KERBIHAN - À vendre à Lanrivoaré (29290) : corp de ferme à rénover de 215 m², 8 pièces dont 5 chambres. Terrain de 5064 m². nombreuses dépendances. Prix : 260 800 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 5160 à 7040€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



LANRIVOARE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison de 1975 composée : au rdc, hall d'entrée, salon, SAM, une véranda, une cuisine A/E récente, une buanderie, un garage de 31 m², 1 chbre, une lingerie, une SDE, wc. A l'étage, une mezzanine, 4 chbres, une SDB... Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-998330

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



LE CONQUET 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, dans résidence fermée. appartement de type t2 avec jardin. cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse expo ouest. une chambre, salle d'eau. une place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€.* RÉF 955

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLAGE ET CENTRE MAISON DE 1968 A RAFFRAICHIR. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON SEJOUR AVEC MEZZANINE. QUATRE CHAMBRES, SALLE D'EAU. JARDIN ARBORE. RÉF 958

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



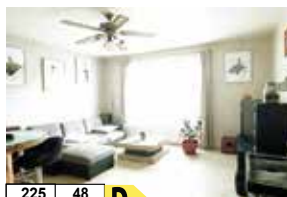
LE CONQUET 759 000 €
730 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Avec vue imprenable sur l'océan, cette villa contemporaine de 2022 de 190 m² séduit par ses volumes généreux, sa distribution harmonieuse et son emplacement privilégié. Terrasses et jardin. Coût annuel d'énergie de 1174 à 1588€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-LC-115

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negotiation.merour.29031@notaires.fr



LE FOLGOET 322 425 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 425 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant un appartement de deux chambres et un deuxième logement au 1er étage et un grenier. Un garage double. Terrain de 1375 m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Mo... Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1768

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 176 000 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, T3 - Rare sur le marché. Appartement T3 avec Parking et Garage, au centre du Relecq-Kerhuon. Situé au RDC d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton... Copropriété de 40 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 041/160

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Nég. Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Nég. Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 229 450 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,30 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. LE RELECQ KERHUON. Maison traditionnelle mitoyenne d'un côté t6 située dans un quartier calme du Relecq kerhuon. La maison est composée d'un séjour/salon, cuisine, une grande véranda. A l'étage, 4 chambres et... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3190€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1071209

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 488 m², une maison de 1948: Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre exposée sud et sur le jardin, une cuisine. A l'étage : (possibilité de troisième chambre),chambres, SDE avec WC. Grenier aménageable. NON MITOYENNE Coût annuel d'énergie de 2101 à 2843€.* RÉF 29039-1427

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T4 - Idéalement située, Maison T4 de 2014 à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud. Cuisine US aménagée. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDE... Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 041/166

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Spacieuse maison familiale entretenue de 150 m². Elle se compose d'un vaste salon séjour avec poêle, cuis ame, 5 ch 2 s.d.b. S.sol + garage. Jardin de 695 m². A visiter rapidement pour apprécier tout son potentiel. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-MLRK-133

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negotiation.merour.29031@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 490 620 €
475 000 € + honoraires de négociation : 15 620 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Dans un cadre bucolique, venez vous projeter dans cette maison aux beaux volumes et dans laquelle il vous sera possible d'envisager de nombreuses évolutions. Plus de renseignements sur les évolutions possibles à l'étude. Coût annuel d'énergie de 3845 à 5202€ - année réf. 2021.* RÉF 030/316

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation.29030@notaires.fr



LESNEVEN 114 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,36 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Ancien local commercial, cuisine, sanitaire. Etage : 2 chambres, salle de bains. Etage 2 : deux pièces. Terrasse au 1er étage. - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? ... RÉF 046/1771

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 239 218 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Local à usage professionnel - Un local de 370 m² ayant des bureaux et salles à usage multiple. Terrain 1580 m². - Classe énergie : C - Classe climat : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 239 218 € dont 4,01% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 230 000 € - Réf : 04... RÉF 046/1712

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LESNEVEN 400 431 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 431 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Cadre champêtre proche ville maison de 3 chambres. Sous-sol complet. Terrain 9000 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usag... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1764

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 197 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Emplacement recherché - à 2 pas des écoles, commerces et transports en communs - Dans petite résidence de 2016 - Appartement de 61 m² (loi carrez) avec jardin - Entrée avec placard, desservant une vaste pièce de vie (environ 30m²) avec cuisine ouverte amén... RÉF 29135-1073376

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negotiation.29135@notaires.fr



49 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIA PLOUZANE 423 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente
uniquement à l'étude - Située à mi-
chemin du bourg et des Plages -
Quartier Résidentiel - Au calme, en
fond d'impasse - Superbe Maison
Contemporaine de 2013 d'environ
115m² Habitables - Entrée avec pla-
card s'ouvrant sur une vaste pièce de
vie avec ... RÉF 29135-1066994

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
LOGONNA DAOULAS, Terrain - Situé
à 5 mns à pied de la mer, Terrain de
loisir de 500 m². Clos et bien entre-
tenu, avec caravane (à rénover), ter-
rasse et abri. - Prix Hon. Négé Inclus :
43 000 € dont 7,50% Hon. Négé TTC
charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 40
000 € - Réf : 041/155 RÉF 041/155

SELAS MOCAER-PAGNOUX et
Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



222 56 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOGONNA DAOULAS 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS - maison
comprendant : entrée, salon/séjour,
cuisine, chambre, salle d'eau, wc. À
l'étage : 2 chambres, bureau. Garage.
terrain de 895 m². Coût annuel
d'énergie de 2470 à 3400€ - année
réf. 2022.* RÉF 1894

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUY-
ER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



248 65 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOGONNA DAOULAS 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
LOGONNA DAOULAS - A mi chemin
entre l'Hôpital-Camfrout et Daoulas,
beaucoup de potentiel pour ce
CORPS DE FERME sur un peu
plus de 5000 m² ! Bien idéal pour
les amoureux de la campagne à la
recherche de d'authenticité. Coût
annuel d'énergie de 3080 à 4200€ -
année réf. 2023.* RÉF 15168/131

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



236 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOGONNA DAOULAS 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460)- Au
calme et à prox. du bourg, Maison
sur un terrain de 532m² comprenant:
entrée, séjour avec cheminée, cuisine
aménagée, wc. À l'étage : 4 chambres,
salle de bains avec wc. Garage. Jardin
Coût annuel d'énergie de 1730 à 2370€
- année réf. 2023.* RÉF 1910

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



165 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOGONNA DAOULAS 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. LOGONNA-DAOULAS
- Maison de 2005 sur terrain d'une su-
perficie de 1037m² comprenant: entrée,
séjour avec cuisine ouverte donnant sur
terrasse, chambre, salle d'eau, WC, cel-
lier. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle
de bains avec douche, WC. Garage.
Carpot. Jardin. RÉF 1846

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



LOPERHET 94 348 €

89 680 € + honoraires de négociation : 4 668 €
soit 5,21 % charge acquéreur
LOPERHET (29470) - Au calme,
dans une rue à sens unique, petit
lotissement de 4 lots viabilisés et
raccordés à l'assainissement collec-
tif. Les lots vont d'une superficie de
456m² à 1273 m². Libre constructeur.
RÉF 1912

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



DPE
exempté

LOPERHET 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au CENTRE DE LOPERHET -
BEAU TERRAIN CONSTRUCTIBLE
DE PLUS DE 800 m² bien exposé.
Hors lotissement, permis d'aménagé
accepté, viabilisation aisée, accès
privatif. RÉF 15168/133

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



292 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 244 900 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
LOPERHET - Secteur recherché calme
et proche mer maison comprenant :
entrée, salon/séjour, cuisine, chambre,
wc. A l'étage : 3 chambres, salle de
bains. La maison comprend également
un sous-sol total. Terrain de 1300 m².
Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€
- année réf. 2021.* RÉF 1890

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



185 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LOperhet, maison comprenant :
entrée, cuisine, salon/séjour,
chambre avec dressing, salle d'eau,
wc. A l'étage : trois chambres, espace
bureau, salle de bains. Garage avec
grenier au-dessus. Jardin avec caban-
non. Coût annuel d'énergie de 1420
à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF 1875

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



179 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 377 450 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur
LOPERHET, maison familiale 4
chambres comprenant : Entrée, grande
pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte
a&e, 1chbre avec dressing et douche,
wc. - A l'étage: mezzanine, 3chbres, pla-
card, wc, salle de bains avec baignoire...
Coût annuel d'énergie de 1 à 16€ - année
réf. 2021.* RÉF 29160-103

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



154 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE,
LOPERHET, à 15 minutes de BREST
et LANDERNEAU, Nichée sur plus de
4000 m², Propriété de près de 200 m²
avec Piscine à 2 pas du sentier côtier
et de la mer. Coût annuel d'énergie
de 2131 à 2883€ - année réf. 2023.*
RÉF 15168/118

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



108 8 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A 15 minutes du centre ville de
BREST, Construction contemporaine
de 200 m² vous permettant aussi
bien d'allier vie de famille, loisirs et
télétravail ! Coût annuel d'énergie
de 1500 à 1800€ - année réf. 2021.*
RÉF 15168/73

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



248 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MILIZAC 329 600 €
317 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,97 % charge acquéreur
MILIZAC, SITUÉE ENTRE MILIZAC
ET BOURG BLANC, maison sur
sols sol comprenant au rd c un salon
séjour, une cuisine, deux chambres et
salle d'eau, un bureau, a l'etage trois
chambres et sala de bains, terrain d'en-
viron 5600m².....à visiter.....Prix Hon.
Négé Inclus: 329... RÉF 29058-1068000

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



36 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

MILIZAC 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MILIZAC, maison neuve de plain pied
comprendant une cuisine aménagée et
équipée ouverte sur le salon séjour,
trois chambres dont une avec salle
d'eau privative, wc, cellier, salle d'eau
indépendante, garage + carport, terrain
d'environ 750m², belles prestations...A
VISITER..... RÉF 29058-1066584

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



158 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PENCRAN 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à PENCRAN (29800),
Au calme, Contemporaine de 1999 sur
un terrain de 824m² comprenant : pièce
de vie avec cuisine US, chambre, wc. A
l'étage : 3 chambres, bureau, salle de
bains avec wc. Garage. Jardin clos.
Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€
- année réf. 2022.* RÉF 1900

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



140 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLABENNEC 317 450 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 4,08 % charge acquéreur
3 COAT AN ABAT - À Plabennec,
charmante maison de 112 m² sur ter-
rain de 517 m². 6 pièces, 4 chambres.
Proche écoles, commerces, centre-
ville. À saisir à 317 450 € ! Construite
en 1949. Coût annuel d'énergie de
1490 à 2050€ - année réf. 2023.*
RÉF 1008

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



193 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOULDALMEZEAU 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation com-
prenant : Au rez-de-chaussée suré-
levé : entrée, cuisine, salon-séjour,
bureau, wc. Etage : 3 chambres, salle
de bains avec wc, lingerie. Sous-sol
complet. Terrain. Coût annuel d'éner-
gie de 2140 à 2960€ - année réf.
2023.* RÉF 7895621AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



152 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOULDALMEZEAU 190 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5,94 % charge acquéreur
PORTSALL - PORTSALL 400 mètres
port : RDC : pièce de vie, cuisine,
wc, chambre, salle d'eau, bureau,
dressing, Etage : palier, 2 chambres,
SDB wc. Garage. Jardin clos 308
m². Possibilité chambre d'hôtes Coût
annuel d'énergie de 2100 à 2900€ -
année réf. 2023.* RÉF 29054/375

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



167 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOULDALMEZEAU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PORTSALL - PORTSALL très bien
placée Près plages, maison en parfait
état : RDC : pièce de vie 42 m², cuisine,
2 chambres, SDB wc. Etage : palier,
3 chambres, dressing. Garage 31 m².
Jardin.2 terrasses. Terrain 961 m² Coût
annuel d'énergie de 1730 à 2390€ -
année réf. 2023.* RÉF 29054/379

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr





246 **7** **D**
kW/m² an kgCO2/m² an
PLOUARDMEZEAU 415 250 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant au RDC une cuisine aménagée, un séjour salon, une salle de bain, 1 chambre et wc. Au 1er étage 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage 2 chambres. Dépendances. Terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€ - année réf. 2023.* RÉF 7845AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



PLOUDANIEL 239 218 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison en pierre de 4 chambres. Penty attenant de 2 chambres. Hangar. terrain 2290 m² - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus ... RÉF 046/1773

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUEDERN 359 940 €
348 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Sur 1180m² de terrain au coeur du bourg, Maison (165m²) comprenant : hall d'entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre, salle de bains (baignoire et douche baigné), wc. A l'ét... Coût annuel d'énergie de 2153 à 2913€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1587

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain a bâtir à vendre Plougastel-Daoulas (29). Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers, Me NORMAND Hélène, vous propose ce terrain constructible de 900 le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-TERRAIN A

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 164 320 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 320 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS - En CAMPAGNE, versant sud de la commune, Construction de 1972 élevée sur cave, nichée sur une parcelle de plus de 2000 m² (non constructible, zone agricole). Coût annuel d'énergie de 3320 à 4550€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/136

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Terrain a bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29). Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 le lot B en vert, non viabilisé. RÉF PLOUG-Lot B

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 184 750 €
174 750 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,72 % charge acquéreur
Terrain a bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 700m². RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN -
Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 196 208 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 208 €
soit 4,37 % charge acquéreur
A PLOUGASTEL-DAOULAS (29470), découvrez cette maison a proximité du centre et comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, wc. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Jardin de 450 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* RÉF 1849

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL VERSANT SUD - Grève et sentier côtier à 2 pas ! MAISON + ATELIER INDEPENDANT SUR UNE PARCELLE DE PRES DE 500 m². Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/117

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE -PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - Atypique Maison T6 offrant de nombreuses possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4020 à 5500€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/129

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, non loin des grèves, Construction des années 60 élevée sur cave non mitoyenne sur une parcelle de plus de 500 m². Bien idéal pour un premier achat et bénéficier de la Prime Rénov'. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4500€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/135

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 299 000 €
287 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4 % charge acquéreur
A 200 mètres de la grève et de LA MER - En pleine nature, Maison en ossature bois de achevée fin 1986 développant 110 m². A voir vite ! Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/119

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 669 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
VUE MER IMPRENABLE, Laissez-vous envoûter par ce havre de paix ! Construction de 1971 et son extension de 2001 développant 180 m² à l'abri des regards et nichée sur une parcelle de 2500 m² dominant la rade. Coût annuel d'énergie de 910 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/138

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 937 800 €
900 000 € + honoraires de négociation : 37 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DE LA PLAGE DES TROIS CURES, propriété composée de deux pavillons, une maison principale de type t8 a rafraîchir et un pavillon de vacances de type t5 a rénover. L'ensemble sur un parc arboré d'environ 3400 M². Coût annuel d'énergie de 3520 à 4810€. RÉF 949

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
BOURG DE PLOUGASTEL, RENOVATION TOTALE : Maison de ville entièrement à rénover. Gros travaux à prévoir. Pas de jardin.

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 115 160 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 160 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Entre bourg et plages, terrain a bâtir hors lotissement de 767 m². Tout à l'égout.

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



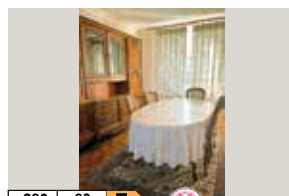
PLOUGASTEL DAOULAS 187 680 € (honoraires charge vendeur)
Secteur Kerazan Elle se compose d'une belle véranda, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et un WC. A l'étage, une chambre. Quelques travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
LILIA, à moins d'un kilomètre des plages, chaleureuse maison des années 60, se composant : 91m² cuisine, salon, séjour, deux chambres et deux salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
A 1km de la plage de Saint-Cava, charmante maison des années 60 comprenant pièce de vie, cuisine, quatre chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain arboré d'environ 1000m² Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8360€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 287 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
FINISTERE (029) PLOUGASTEL En impasse, calme : Rdc : entrée, pièce de vie (poêle), cuisine américaine, cellier. Etage : palier, 4 chambres, sdb, salle d'eau, wc. Garage. Terrain clos 784 m² avec portail électrique visio. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/382

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



248 8 D

PLOUIDER 182 014 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 014 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUIDER, Maison d'habitation - Campagne, maison de 3 chambres. Sous-sol et dépendances. Terrain de 1800 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1758

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



206 6 D

PLOUIDER 264 800 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 3,84 % charge acquéreur
A VENDRE PLOUIDER, maison habitable de plain-pied. elle se compose comme suit : Au rdc, un hall distribue un vaste salon/séjour donnant sur le jardin, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un bureau et un w.c. A l'étage, palier, quatre chambres, une salle de bains. RÉF 29132-513

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



165 49 D

PLOUENEUR BRIGNOGAN 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUENEUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



162 29 C

PLOUZANE 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PLOUZANE-LA TRINITÉ - En vente uniquement à l'étude - Quartier recherché - Située à proximité des écoles, commerces et arrêts de Bus - Charmante Maison d'environ 125m² (mitoyenne 1 côté) avec parcelle de terrain d'environ 400m² - Au rez-de-chaussée, une entrée indépendante vous... RÉF 29135-1073977

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



219 48 D

PLOUZANE 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PLOUZANE LA TRINITÉ, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, a l'étage quatre chambres, bureau, salle de bains, salle d'eau, terrain d'environ 3200m²...a visiter...travaux a prevoirs... Prix Hon. Négo In... RÉF 29058-1055510

SERLAL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



159 5 C

PLOUZANE 376 500 €
365 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,15 % charge acquéreur
LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Située à mi-chemin du centre et du bord de mer - Charmante Maison contemporaine de 2007 (avec extension 2012) d'une surface habitable d'environ 130m² - Vaste pièce de vie de plus de 50m² baignée de lumière avec sa triple exposition donnant accès à une ter... RÉF 29135-1070350

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



75 2 B

PLOUZANE 475 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,26 % charge acquéreur
LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Secteur recherché - Quartier résidentiel - Au calme - Proximité immédiate des écoles, commerces et arrêts de Bus - Nichée au bout d'une petite rue en impasse, Maison contemporaine de 2001 aux volumes généreux (196m² habitables) sur un joli jardin de plus ... RÉF 29135-1072190

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



191 6 D

PORSPOLDER 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 700 m des commerces et plages, maison de 1987 : au rdc, un hall d'entrée, un salon / sam, cheminée donnant sur véranda de 25 m², une cuisine indép, une chbre, une sde, un bureau. A l'étage, quatre chbres, une sdb, des ... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1072935

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



299 17 E

ST DIVY 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
SAINT DIVY, Maison T6 - Traditionnelle des années 80 dans un secteur calme. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. Coin Cuisine. 4 Chambres dont 2 en RDC. Salle d'eau au RDC et Salle de bains à l'étage. Garage. - C... Coût annuel d'énergie de 1985 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 041/171

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



ST PABU 181 958 €

174 960 € + honoraires de négociation : 6 998 €
soit 4 % charge acquéreur
Pointe de Kervigorn - Idéalement placé à deux pas de la plage de Béniguet et la plage de Corn ar Gazel, dans bel environnement privilégié, petit lotissement avec 4 terrains à bâtir viabilisés à vendre. Surfaces de 648 à 964 m². Renseignements sur demande. RÉF 29031-SPT-138

SERLAL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



240 75 F

ST RENAN 322 360 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 3,99 % charge acquéreur
SAINT RENAN, proche centre, maison sur sous sol total comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains, a l'étage trois chambres, bureau, salle d'eau, terrain d'environ 500m²...travaux a prévoir...A VISITER... Prix Hon. Négo Inklus... RÉF 29058-1059373

SERLAL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



183 38 D

ST RENAN 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
SAINT RENAN, proche commodités, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un garage, a l'étage quatre chambres et salle de bains, chauffage au gaz de ville, terrain d'environ 945m²...a visiter... Prix Hon. Négo Inklus... RÉF 29058-1072221

SERLAL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



TREGLONOU 50 915 €

48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €
soit 5,85 % charge acquéreur
TREGLOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumis au DPE. RÉF TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



140 4 C

TREOUERGAT 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC surélevé entrée, cuisine ouverte sur une grande pièce de vie avec un insert, salle de bains, une chambre et un wc. A l'étage 3 chambres et une petite pièce avec un lavabo. Un grand sous-sol. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 789AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



232 56 E

TREOUERGAT 270 350 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, WC, salle de bains avec douche, chambre parentale, chauffage. A l'étage 3 chambres, mezzanine et dégagement. Jardin. Garage. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2023.* RÉF 7845PHD

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



221 7 D

ARGOL 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Bourg d'Argol, au fond d'une allée privée, maison (2007) comprenant : 1/ RDC : Pièce de vie (Entrée, sal-séj. et Cuis.), WC, Gge. 2/ A l'étage : Palier, 3 chambres, WC, sdb. Jardin. Bien loué jusqu'au 31 mars 2025. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.05.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



BERRIEN 17 500 €

15 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 16,67 % charge acquéreur
Idéalement situé à proximité de Huelgoat, en retrait dans un petit hameau, ce terrain plat entièrement clos de 734 m² offre une tranquillité appréciable. Pas de vis à vis, accès par un route de campagne. Non viabilisé mais proche des réseaux d'eau et d'électricité. RÉF 29064-1018397

SERLAL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BERRIEN 38 000 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
2409 - BERRIEN - A proximité du centre bourg, dans un cadre champêtre, superbe terrain à bâtir de 2839m² à viabiliser. RÉF 29107-2726

SERLAL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



BRASPARTS 589 500 €

570 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Située au coeur des Monts d'Arree 1/Gîte avec 4 ch d'hôtes 2/ Maison d'habitation 3/Deux hangars. Assainissement aux normes. Référence 2121 Coût annuel d'énergie de 4080 à 5590€.* RÉF 2121

SERLAL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



266 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - A deux pas de la plage, des quais, commerces et chemins de randonnée, duplex au 1er étage offrant pièce de vie avec coin cuisine ouverte donnant sur terrasse, wc; à l'étage, palier... Copropriété Coût annuel d'énergie de 784 à 1061€ - année réf. 2021.* RÉF 3134-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



200 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 672 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, chbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



360 99 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX une maison mitoyenne proche Intermarché et Hôpital comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, WC, cuisine 'vintage', séjour avec cheminée (insert) donnant sur jardin, cellier. - A l'étage : Palier, 4 chambres, salle d'eau. Grenier au-dessus. Garage non attenant. Jardin... RÉF 29066-1069502

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



269 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 120 175 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cette maison mitoyenne se compose d'un sous-sol, au rdc, un salon, une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et un WC. A l'étage, deux chambres et un grenier aménageable. un garage et un jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2022.* RÉF C231

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



273 15 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX. Tres bel appartement t. 5 dans residence calme a 2 pas du centre-ville - quartier hospital et intermarché - entierement renove 103 m² avec balcon et garage. Au 2ème Etage : Entrée - Salon et salle à manger donnant sur balcon et cuisine aménagée et équipée donnant s... RÉF 29066-850693

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



190 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 134 400 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, appartement de type T.4 de 78 m² très bon état situé au 1er étage de la Résidence. Entrée, pièce de vie avec séjour et cuisine aménagée et équipée donnant tous les 2 sur un balcon. Dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains et WC.Cave, parking. GARAGE. RÉF 29066-1073074

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



208 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, WC, buanderie, cellier, garage. Au 1 étage, 3 chbrs, un WC et une sdb. Au 2étage, une sde/dressing, chambre et grenier Un jardin clos et un petit hangar. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2022.* RÉF C232

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



206 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, jolie maison de ville avec jardin dans quartier agréable comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée en pierres et coin repas donnant sur terrasse au sud, cuisine, salle d'eau et wc, grande chambre et coin bureau. - A l'étage : Mezzanine, 2 chambre... RÉF 29066-1030109

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



CAST 55 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 10 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



289 90 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CAST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à Cast. RDC : chambre, cuisine, salon/séjour, WC. 1er étage : palier, quatre chambres, salle de bain. 2ème étage : chambre, grenier. Garage, buanderie, abri jardin et Jardin. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 1000731

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



97 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

CAST 448 000 €
433 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison plain pied : Entrée, séjour, cuisine, quatre chambres, bureau, SDE, SDB avec WC, cellier, WC et buanderie. Terrasses avec SPA, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 1001197

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



538 124 G kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAULIN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Châteaulin (29), comprenant en rez-de-jardin : entrée, garage, au RDC surelevé : salle à manger/salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC, et à l'étage : 2 chambres, grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2023.* RÉF 2025/102

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



323 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison de plain-pied dans quartier tranquille, comprenant une entrée, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, toilettes et salle d'eau. A l'étage : Grenier aménageable. Accès par escalier escamotable. Garage attenant. RÉF 29064-1072842

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



100 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDEN POHER 284 550 €
271 000 € + honoraires de négociation : 13 550 €
soit 5 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison, sans travaux et de plain-pied : Elle conviendra certainement à vos critères : Belle pièce de vie avec cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bains-douche, toilettes et cellier. Garage attenant. Vous pouvez optimiser la surface via l'étage. RÉF 29064-1052119

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



DPE exempté

CORAY 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Bourg, investisseur/primo accédant, Maison des années 30 à rénover / parcelle de 116m², comprenant entrée cuisine, salon. Etage : 2 chambres, salle d'eau-wc. Grenier. Appentis accolé avec wc. Jardinnet. RÉF 2450

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exempté

CROZON 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulilien. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté

CROZON 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

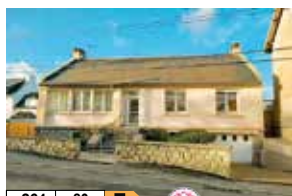
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté

CROZON 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Fonds de commerce de fleurs avec possibilité d'acquisition des murs commerciaux à CROZON (29) : boutique avec atelier avec chambre climatique, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Belle rentabilité (CA en progression), possibilité de développement. RÉF MG

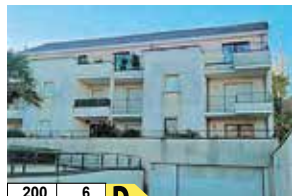
SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



DPE exempté

CROZON 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Maison de plain pied de 1951, comprenant une véranda au sud, dégagement, salon-séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé. Sous-sol complet. Grenier aménageable. Jardin, le tout sur 549 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2998 à 4058€. RÉF 3157-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



200 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CROZON 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON MORGAT - Appartement de 4 pièces pour 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, terrasse et garage. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€.*
RÉF 3130-20-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



267 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CROZON 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison (2006) comprenant : 1°/ RDC : Pièce de vie (entrée, sal-séj, coin cuis. A&E), placard, WC et garage. 2°/ A l'étage : Couloir, 3 ch., une pièce avec placards, une sdb, WC. 3°/ Au-dessus : Combles. Jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.*
RÉF 2023.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



131 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CROZON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, w.c., A l'étage : deux chbres, pièce usage chbre, salle d'eau, grenier. Garage double non mitoyen, jardin, cabanon. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.*
RÉF A202400203

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



273 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CROZON 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre-ville - Maison à rafraîchir, composée d'un séjour double avec poêle à granulés, cuisine indépendante, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, buanderie, atelier de 75m² sur terrain de 914m². Coût annuel d'énergie de 2475 à 3350€.*
RÉF 3135 - 70-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



199 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CROZON 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche du centre - Maison traditionnelle élevée sur sous-sol et comprenant cuisine indépendante, salle à manger, 5 chambres, salle de bains, lingerie et grenier aménageable sur terrain (constructible) de 1421m². Coût annuel d'énergie de 4010 à 5500€ - année réf. 2021.*
RÉF 3095-20-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

CROZON 312 000 €
Murs commerciaux à vendre à Crozon (29) : boutique de 71m², atelier avec chambre climatique, WC, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce de fleurs actuellement exploité. RÉF 2024/2010B

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



370 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON 387 760 €
A proximité de la plage Goulien (Village de Gaoulach'), Maison à rénover, non mitoyenne, comprenant : 1°/ Au RDC : Véranda, Cuis., Sal.-Séj., Ch. WC, Sdb, Garage, Buanderie. 2°/ A l'étage : 4 ch., 1 pièce, placards. 3°/ Grenier au-dessus. Jardin autour. RÉF 2025.01.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON 429 680 €
CROZON - Proche plage - Maison récente offrant salon-séjour avec accès terrasses, cuisine indépendante, 4 chbres (dt 1 au rdc), SDB, SDE, garages sur terrain de 1216m². Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.*
RÉF 3093-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur

DINEAULT 82 000 €
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,60 % charge acquéreur

GOUEZEC 156 900 €
B o u r g , M a i s o n 92m², Entrée, SDB, w.c. Séjour avec cuisine. 3chambres, bureau. En appentis: dépendance/grenier. Terrasse et jardin. Surface terrain : 917m². Menuiseries et isolation des combles ok (2016). Tout à l'égout. Référence 2147. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€.*
RÉF 2147

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

GOUEZEC 229 000 €
PONT COBLANT Néo-bretonne sur terrain de 764m², proche canal, environnement privilégié- Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine A-E, 4 chambres, SBD, buanderie, garage. RÉF2155. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€.*
RÉF 2155

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

HUELGOAT 63 600 €
Maison d'habitation à rénover, composée au rez de chaussée d'une cuisine aménagée, un séjour avec poêle à bois, accès à une pièce avec possibilité de chambre et salle d'eau. A l'étage un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc. Garage contigu, jardin attenant...
RÉF 29064-1073940

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

HUELGOAT 125 400 €
Maison en pierres comprenant entrée véranda, salon-séjour, cuisine, une spacieuse salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage une chambre et une mezzanine. A l'extérieur, une dépendance et un petit jardin. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2022.*
RÉF HU230

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



350 000 € + honoraires de négociation : 7 420 €
soit 2,12 % charge acquéreur

HUELGOAT 357 420 €
Superbe maison entièrement rénovée, élevée sur sous-sol avec garage, composée au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec table à manger, un double séjour avec insert à bois, une chambre, une salle d'eau avec wc, accès garage. A l'étage un palier dess...
RÉF 29064-1074177

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

LANDELEAU 127 200 €
Maison d'habitation ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, WC, cave, - Au rdc : cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, VVC avec lavabo, Jardin, dépendances en tôles Coût annuel d'énergie de 3010 à 4100€ - année réf. 2021.*
RÉF 29126-710

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur

LANDELEAU 288 750 €
Maison d'habitation sur sous-sol compartimenté comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un bureau, un salon, une grande véranda, une cuisine aménagée neuve, une chambre, toilettes et une salle de bains-douche. A l'étage : Palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et...
RÉF 29064-1068357

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur

LANVEOC 291 400 €
Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.*
RÉF A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



420 000 € + honoraires de négociation : 40 160 €
soit 9,56 % charge acquéreur

LANVEOC 460 160 €
LANVEOC - Maison traditionnelle sur 3 niveaux, vue panoramique sur rade de Brest, 6 chbres, 2 SDE, 2 cuisines, salon-séjour, garage. Jardin 1400m² env. Coût annuel d'énergie de 8244.16 à 8244.16€ - année réf. 2021.*
RÉF 3108-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur

LANVEOC 600 400 €
Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,53 % charge acquéreur

LE CLOITRE PLEYBEN 100 250 €
Proximité bourg, maison de 72m² pièce de vie avec salle à manger-salon (cheminée), cuisine, wc. A l'étage : couloir avec grand placard, 3 ch dont 2 en enfilade, salle d'eau-wc. Garage attenant buanderie et puits. Terrain : 305m². Réf2143 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.*
RÉF 2143

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr





291 kWh/m².an
9 kg CO2/m².an
E

LENNON 159 990 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Maison rénovée plein bourg. Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à bois. Etage: mezzanine offre un bel espace bureau, 3ch, salle d'eau, wc, jardin clos et sans vis-à-vis. 2 dépendances. terrain : 315m². Réf2141 Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€.* RÉF 2141

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



266 kWh/m².an
46 kg CO2/m².an
E

LEUHAN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée sous véranda, pièce de vie avec coin cuisine, 02 chambres, salle d'eau avec WC, - A l'étage : 03 chambres, débarras, placard, salle de bains, Hangar de 160 m², jardin Coût annuel d'énergie de 2660 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-713

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



205 kWh/m².an
6 kg CO2/m².an
D

PLEYBEN 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Très belle propriété située à PLEYBEN (29) ayant RDC : entrée, cuisine, SAM/ salon, buanderie, une suite parentale (chambre, SDB/douche), WC, à l'étage : mezzanine, 3 chambres, SDB, WC, grenier. Garage. Jardin. Cave. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023.* RÉF 2025-104

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

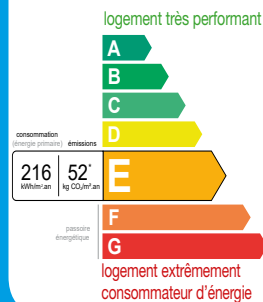


DPE vierge

PLEYBEN 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire) de 2011, organisé sur 2 niveaux surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 € cahier des charges à consulter à l'étude ou la CCPCP PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



DPE exempté

PLOMODIERN 47 988 €
44 988 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. Réf 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr



PLOMODIERN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN
RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



DPE exempté

PLOMODIERN 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN En campagne, ancien moulin à eau à rénover, offrant maison d'habitation (pièce de vie, wc, SDE, 2 chambres, grenier) sur une grande pièce avec meules de l'ancien moulin. Dépendance 68 m² sur 4469 m² de terrain. Réf 29170/036

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr



380 kWh/m².an
120 kg CO2/m².an
G

PLOMODIERN 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité immédiate de toutes les commodités, maison des années 60 à rénover, élevée sur sous sol complet: véranda, entrée, SAM-salon, cuisine, SDE+wc, 3 chambres, lingerie et wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 6100 à 8290€ - année réf. 2023.* RÉF 29170-039

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - **02 98 23 06 13**
pr.fouque@notaires.fr



357 kWh/m².an
11 kg CO2/m².an
F

PLONEVEZ DU FAOU 90 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation située dans la campagne de Plonevez du Faou, ayant : - Au rdc : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, - A l'ét : chambre Jardin, crèche en pierres de 30 m² au sol, hangar de 130 m² Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-718

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



206 kWh/m².an
64 kg CO2/m².an
E

PLONEVEZ DU FAOU 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation proche centre ayant : - Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, SAM - séjour, WC, - Au 1er ét : 03 ch, sdb, - Au 2nd ét : 02 ch, WC, Abris, 02 hangars de 40 et 62 m², annexe, hangar, remise, jardin Coût annuel d'énergie de 4690 à 6380€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-701

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



273 kWh/m².an
74 kg CO2/m².an
F

PLONEVEZ PORZAY 179 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial, d'une maison d'habitation, d'un penty à rénover, d'un entrepôt, d'un grand garage et d'un petit ja... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



285 kWh/m².an
8 kg CO2/m².an
E

PLONEVEZEL 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A cinq minutes de Carhaix, à proximité immédiate de la voie verte, jolie longue rénovation avec jardin et dépendances, comprenant : un séjour/cuisine avec cheminée, salle de bains, une buanderie, w.c A l'étage, un palier desservant trois chambres Un garage, diverses dépendances e... RÉF 29066-969793

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



DPE exempté

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à Quimerch (29590), découvrez cet ensemble avec un beau potentiel de rénovation et comprenant deux granges en pierres ainsi qu'un hangar. Situé au calme en campagne sur un terrain d'environ 4 500 m². Contactez l'office notarial pour obtenir plus de renseignements ! RÉF 1908

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



237 kWh/m².an
7 kg CO2/m².an
D

ROSNOEN 226 252 €
217 000 € + honoraires de négociation : 9 252 €
soit 4,26 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE aux portes du Faou (29590), découvrez cette ravissante maison qui comprend : entrée, le salon/ séjour, cuisine équipée, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, SDB. Garage. Extérieur bitumé. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 1876

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



239 kWh/m².an
35 kg CO2/m².an
D

SPEZET 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre ayant : - Au rdc : pièce de vie avec coin cuis, salle d'eau avec WC, - Au 1er ét : 02 chs, sdb avec WC, - Au 2nd ét : ch sous rampants, Annexe en pierres de 37 m² à réhabiliter, garage, jardin Coût annuel d'énergie de 1930 à 2690€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-716

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



254 kWh/m².an
59 kg CO2/m².an
E

ST NIC 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT NIC- En campagne, maison des années 78, à rafraîchir, offrant entrée, salon-séjour, une chambre, cuisine, SDE, et wc; à l'étage, deux chambres, dressing, cabinet de toilette. Garage attenant avec grenier. Jardin avec petit atelier.... Coût annuel d'énergie de 2749 à 2749€.* RÉF 3132-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



451 kWh/m².an
128 kg CO2/m².an
G

ST THOIS 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied ayant : - Au ssol : garage, chauffage, cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Vue dégagée sur la campagne. Le tout d'une surface cadastrale de 800 m² Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.* RÉF 29126-684

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



376 kWh/m².an
64 kg CO2/m².an
F

TELGRUC SUR MER 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Au bourg, maison des années 70's élevée sur sous-sol complet, à rafraîchir, offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, SDE, WC; à l'étage, 2 chambres, bureau. Jardin, le tout sur 385 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3810 à 5240€.* RÉF 3120-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



305 kWh/m².an
95 kg CO2/m².an
F

TREGOUREZ 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre Bourg, Maison comprenant hall, salon avec coin cuisine, chambre et wc. Étage : 3 chambres, ssdb et wc. Atelier et garage attenants, cour. Coût annuel d'énergie de 2920 à 3990€ - année réf. 2021.* RÉF 2388

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immo not




246 7 **D**

BOTSORHEL 137 020 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée, sur vide sanitaire : au RDC : salle à manger + poêle à bois, cuisine aménagée, wc et buanderie donnant sur terrasse. - à l'étage : 1 chambre, s.d'eau avec wc. - Parking, jardin, tout à l'égout Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0483
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



324 10 **E**

CARANTEC 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A CARANTEC, Prox bourg et plage, charmante maison à la décoration soignée qui saura vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1027 à 1389€ - année réf. 2021.* RÉF JMA 98
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



554 18 **G**

CARANTEC 351 700 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Sur terrain en partie arboré, Propriété en rez-de-jardin ayant entrée, gd séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine accès jardin, wc. A l'étage : 2 gdes chambres, SdB, wc. Sous sol Coût annuel d'énergie de 4000 à 5450€ - année réf. 2023.*
RÉF 29111-1073464
Me J-M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



202 39 **D**

CARANTEC 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



201 6 **D**

CARANTEC 570 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Vue exceptionnelle mer à l'étage, pour cette maison de 2002. Elle se compose cuisine aménagée, salon-séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bain et w.c. Garage. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 4026

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



243 7 **D**

CARANTEC 650 400 €
630 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Belle vue mer, Propriété d'architecte sur jardin de 760 m² env. comprenant pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, wc, 1 chambre avec s d'eau privative et placard. Etage : 3 chambres, espace bureau, SdB, wc. Gd ss-sol Coût annuel d'énergie de 2031 à 2747€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1058268

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



367 106 **G**

CARANTEC 672 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre maison à CARANTEC dans le Finistère. Maison élevée sur cave, éditée au cours de l'année 1936, ayant au 1er niveau : entrée, w.c, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée foyer ouvert, véranda, une chambre.... Coût annuel d'énergie de 9980 à 12150€ - année réf. 2021.* RÉF 24531

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



130 4 **C**

CARANTEC 985 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Quartier Résidentiel de Penn al Lann, Expo sud, Vue sur Mer, Proche des plages et du centre Ville, maison de caractère de type F6/7 en excellent état, comprenant Hall d'entrée, Séjour Salon, Bureau bibliothèque, Cuisine aménagée équipée.... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€.* RÉF 29042-1072818

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
leguedes@notaires.fr



183 39 **D**

CLEDER 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située dans un environnement sans vis-à-vis, cette maison lumineuse vous propose cuisine aménagée, salon, séjour, trois chambres, salle d'eau, wc. A l'extérieur vous bénéficiez d'un garage indépendant. Terrain de 762m² Coût annuel d'énergie de 1748 à 2366€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-891

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



219 7 **D**

CLEDER 259 440 €
248 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Cleder centre, quartier calme, maison de plain-pied avec garage et joli jardin paysagé de près de 700 m². Elle comprend cuisine ouverte salon/séjour, 2 chambres, bureau, SDE, WC, cellier, garage avec grenier, terrasse sud, Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-937

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



206 6 **D**

CLEDER 294 990 €
283 100 € + honoraires de négociation : 11 890 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche commerces et services, maison d'habitation en très bon état comprenant : rdc divisé en Hall, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle à bois, chambre, wc, véranda ; étage de trois chambres, bureau, salle d'eau, wc. Garage. Jardin. Le tout sur 662 m² RÉF 29101-887

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



222 7 **D**

GARLAN 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROX BOURG - pavillon en très bon état de plain pied composé d'une grande véranda chauffée avec vue dégagée 2 chambres, salon séjour, cuisine aménagée, terrasse, carport et buanderie Coût annuel d'énergie de 1400 à 1800€ - année réf. 2025.* RÉF 90

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



233 7 **D**

GUERLESQUIN 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison d'hab en parpaing et parements pierre sous ardoise, éditée sur ssol. Ssol : cave et gge. Rdc : véranda, cuis aménagée, salle salon avec chem, ch, wc. Etage : 3 ch, sdb, wc, ling gge accolé, jardin. Terrasses. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS0489

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



306 65 **E**

GUICLAN 175 056 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 056 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A 5 km de Landivisiau, au calme, Néo Ben bon état rdc : cuisine, salle à manger avec chem salle d'eau, wc, trois chambres, étage d'une chambre, salle de bains avec wc, dressing. Grenier. Cave intégrale. Jardin 1310 m² Coût annuel d'énergie de 3083 à 4171€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-888

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



158 5 **C**

LAMPAUL GUIMILIAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - FINISTERE - LAMPAUL GUIMILIAU - Maison d'architecte de plain-pied située à 5 minutes du centre-ville de LANDIVISIAU. Cette maison de 195m², éditée en 1985 offre des volumes spacieux et un agencement original... Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 4062

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



283 61 **E**

LANDIVISIAU 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- Landivisiau. Centre ville maison de caractère. Jardin- Une dépendance. Le tout sur une surface totale de 1385m². Beau potentiel. Coût annuel d'énergie de 3057 à 4135€ - année réf. 2022.* RÉF 4057

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



184 31 **D**

LANDIVISIAU 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non mitoyenne des années 70 sur sous-sol total. Séjour exposé Ouest. Cuisine aménagée (possibilité US). 5 Chambres dont 2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 041/167

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



116 17 **C**

LANDIVISIAU 399 900 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,87 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- Landivisiau- A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison d'habitation lumineuse, parfaitement agencée. Double garage. Jardin paysagé. Le tout sur une surface totale d... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2022.* RÉF 4065

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



61 1 **A**

LANMEUR 285 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
BOURG - pavillon neuf de 2016, 4 chambres, un bureau, une suite privée, deux salles de bain, garage jardin 751 m² - Classe énergie : A - Classe climat : A - Coût annuel d'énergie de 620 à 800€ - année réf. 2025.* RÉF 091/637

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



192 39 D

LANMEUR 313 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
- belle bretonne de 135m² sur sous sol total sur un grand terrain, à proximité du collège, 4 chambres, deux salles de bain, une au rez de chaussée, cuisine aménagée et vaste salon séjour /cheminée insert. - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF 091/625

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



DPE Exempté

LANMEUR 391 875 €

375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
pavillon de 2014 parfait état comprenant 3 chambres salon séjour avec une cuisine équipée et ouverte sur la pièce 2 sdb un bureau, une buanderie, en extérieur un studio au total 145 m² habitable RÉF 091/641

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



290 9 E

LE CLOÏTRE ST HEGONNEC 178 670 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Centre bourg, sur 908 m², ensemble de 2 maisons : 102 m² et 30 m² habitables. Dépendances, garage. Jardin et terrasse avec belle vue sur les Monts d'Arée. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2850€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1587

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



54 1 A

LOCQUENOLE 452 400 €

435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Locquenol dans le Finistère (29), Très belles prestations pr cette propriété de - de 10ans, offrant luminosité et espaces avantageux. Proche rivage, ds impasse au calme, vs trouverez : RDC, pièce de vie o... Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ - année réf. 2023.* RÉF JMA9%

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



MORLAIX 39 000 €

36 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
2412 - MORLAIX - RAMPE SAINT NICOLAS -Belle opportunité à saisir ! A proximité immédiate du centre ville, beau terrain à bâtir plat, de 300m², à viabiliser. RÉF 29107-2727

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



146 29 C

MORLAIX 89 590 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2157 - MORLAIX - Découvrez cet appartement lumineux de 65m², situé au rez-de-chaussée, offrant 2 chambres avec la possibilité d'aménager une 3ème chambre selon vos besoins. Une cave. Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2734

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



314 10 E

MORLAIX 89 590 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 590 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2393 - QUARTIER GARE - Dans un immeuble sur dalle béton, au 1er étage, appartement T2 de 40,88m² avec place de parking privative et 2 caves. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2729

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



371 102 F

MORLAIX 145 572 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison de 65 m² : Entrée, cuisine, S/ Séjour, 2 ch, SDB, WC. Grenier. S/sol : garage, chaufferie, buanderie, bureau. Jardin clos de 630 m². Prévoir travaux Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE G Coût annuel d'énergie de 3910 à 5330€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1060874

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



169 5 C

MORLAIX 147 440 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
MORLAIX, centre-ville, bel appartement très lumineux situé au 2ème d'une résidence avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc, séchoir. Cave et place de parking privative sécurisée. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€.* RÉF 29086-1671

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



277 50 E

MORLAIX 157 800 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur
MORLAIX Ploujean, maison élevée sur cave comprenant entrée, cuisine, salon.séjour avec insert, 3 chambres, salle d'eau, wc. Combles au-dessus. Vue dégagée, lumineuse. Terrain 1000m² env. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€.* RÉF 29086-1657

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



264 57 E

MORLAIX 240 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
COATSEHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* RÉF 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



424 13 G

MORLAIX 261 400 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
MORLAIX Ploujean, ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau. 3 chambres au premier et 1 chambre au second. Des dépendances et un hangar. Terrain 1,6 ha. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3500€.* RÉF 29086-1667

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



218 44 D

MORLAIX 282 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier des Ursulines, maison avec jolie vue sur la ville comprenant entrée, 3 pièces dont l'une avec salle d'eau et wc. Au 1er : cuisine, séjour, chambre, salle de bains (+ douche, wc), au 2ème : 3 chambres, salle d'eau, wc. Te... Coût annuel d'énergie de 3230 à 4410€.* RÉF 29086-1678

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



271 74 F

MORLAIX 294 280 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. 4 chambres avec salles de bains privatives, wc. Bureau et mezzanine. Cave, GARAGE. Jardin clos de murs en pierre. Orientation sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1565

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



225 11 D

PLEYBER CHRIST 152 830 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 830 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2223 - PLEYBER CHRIST - Maison contemporaine de plain pied avec 3 chambres, construite en 2020, située dans un environnement calme et agréable. Jardin de 1396m². RÉF 29107-2731

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



328 81 F

PLOUEGAT GUERAND 230 320 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur
PLOUEGAT GUERAND, belle maison en pierre comprenant cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc, chaufferie. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Terrains 3000m² env. Coût annuel d'énergie de 4300 à 5870€.* RÉF 29086-1666

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



130 1 C

PLOUEGAT GUERAND 240 350 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
pavillon ossature bois de 2009, sur 936m² de jardin clos, 112 m² comprenant 4 chambres, salon séjour, cuisine ouverte et équipée, buanderie, garage et terrasse Coût annuel d'énergie de 652 à 700€ - année réf. 2020.* RÉF 091/642

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



184 5 D

PLOUEGAT MOYSAN 150 722 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Traditionnelle de 1972, entrée, cuisine A+E sur SAM, véranda, salon, 2 ch, SDE, WC. Grenier. Cave : garage, cellier, atelier, chauff. Jardin 1107 m² + verger 2190 m². PAC. Assain. aux normes. Prévoir rafraichissement. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 29096-1068883

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



330 102 G

PLOUESCAT 218 500 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A VENDRE PLOUESCAT, maison traditionnelle construite sur sous-sol et composée comme suit : Une entrée distribuée un beau salon/séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec w.c. A l'étage, trois chambres. Proche du bourg et non loin des plages. RÉF 29132-518

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



54 1 A

PLOUESCAT 622 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Dans la station balnéaire de Plouescat, à deux pas des plages de sable fin, magnifique contemporaine de 2023 de 167 m² au design moderne. Beaux volumes, belles prestations, 5 chambres dont suite de 35m². Opportunité rare. Coût annuel d'énergie de 773 à 1045€ - année réf. 2024.* RÉF 29094-942

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



363 **12** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUEZOC'H 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
BARNENEZ - APPARTEMENT-VUE MER-BARNENEZ Entouré par la mer, 42m² en duplex, proximité direct du GR, jardin, garage, sans gros travaux, parking. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2023.* RÉF BAH0
Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



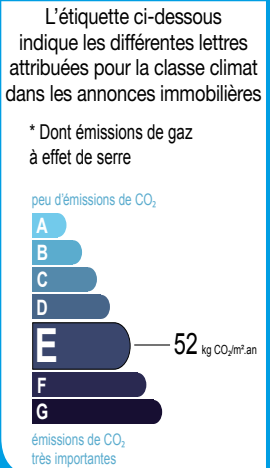
200 **20** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUEZOC'H 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLUEZOC'H Maison d'habitation - pavillon, côté campagne, très beaux volumes de vie: 4 chambres, parquets, - Classe énergie : D - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1500€ - année réf. 2024.* RÉF 091/638
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



144 **43** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUEZOC'H 890 000 €
860 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur
PLUEZOC'H-COUP DE COEUR Maison de maître, proposant une surface habitable de 400m² environ, accompagné d'une petite maison de gardien, le tout sur un parc arboré de 1ha 04a Cinq suites de très grandes qualités, avec chambres, salon, salles de bains. A visiter !!! RÉF PLOBO
Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



126 **22** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUGAR 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Plougar- Ensemble immobilier comprenant : une maison d'habitation lumineuse, composée au rez de chaussée : hall entrée, une pièce principale salon séjour (cheminée-insert), une cuisine am... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 4003
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



192 **41** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUIGNEAU 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison de 128 m². Entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, SDB, WC. A l'étage 4 chambres. Cave avec garage, atelier, cuisine et chaufferie. Jardin clos. Le tout cadastré pour 921 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1070896
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



190 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUIGNEAU 178 532 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 532 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, maison de 87 m² : véranda, entrée, salon, SAM, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage, mezzanine, 2 ch, WC. Garage. Jardin de 713 m² en partie clos. Prévoir rafraichir cette maison exposée sud. Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1072093
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



198 **43** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUIGNEAU 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur
Proche Morlaix, traditionnelle de 118 m²: entrée, cuisine A+, sal-sé, l'étage, palier, 3 ch, dressing, SDB et WC. Cave: buanderie, cellier, atelier et garage. Jardin 787 m². A rafraichir. Coût annuel d'énergie de 2105 à 2847€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1072344
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



197 **44** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUIGNEAU 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Traditionnelle sur cave. Entrée, cuisine A+E, sa-séjour et insert, chambre, SDE, WC. A l'étage, 2 chambres avec greniers, SDE. Cave : garage, chaufferie buanderie. Carport et rangement. Jardin clos 583 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1071357
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



193 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLUIGNEAU 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
La Croix Rouge - Proximité RN 12 et centre Morlaix - Maison de 2011 de plain-pied - Surface habitable de 78 m² env. - Pièce de vie avec cuisine équipée - 3 Ch. - SDE - wc - Garage - Grenier aménageable - Terrain de 766 m² Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 29085-651
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



240 **48** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEOUR MENEZ 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 12 % charge acquéreur
2355 - PLOUNEOUR MENEZ - Cet ancien poulailler de 1300m² env. offre une belle capacité de rangement, sur une parcelle de 4500m². * Idéal pour entreposage, artisanat, hivernage... * Terrain attenant, arboré, avec cours d'eau. * Accès facile RÉF 29107-2736
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



240 **48** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEOUR MENEZ 279 720 €
268 000 € + honoraires de négociation : 11 720 €
soit 4,37 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - Dans un cadre très agréable - Maison de 1835 avec dépendance - Surface habitable de 139 m² env. - Salon-séjour avec poêle et cheminée - Cuisine aménagée - 5 Chambres - 2 SDE - 2 wc - Très bon état général - Terrain de 1572 m² Coût annuel d'énergie de 3300 à 4530€.* RÉF 29085-654
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



504 **140** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVEZ LOCHRIST 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Plounevez-Lochrist centre, charmante maison en pierre des années 30 de 81 m² à rénover. Jardin arboré de 400m² avec remises. Coût annuel d'énergie de 4901 à 6631€ - année réf. 2024.* RÉF 29094-940
SELARL CARADEU-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



197 **5** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVEZ LOCHRIST 137 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Plounevez-Lochrist centre, charmante maison en pierre rénovée comprenant cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, SDE, WC. Deux chambres au 1er, 3ème chambre au 2ème étage. Deux remises, cour et jardin sur 560m². Coût annuel d'énergie de 1152 à 1558€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-943
SELARL CARADEU-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



328 **10** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 151 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,69 % charge acquéreur
AU BOURG EN IMPASSE - Maison sur cave de 1973 à rénover - Surface hab. de 88 m² env. - Entrée - Cuisine - Salon-séjour avec cheminée insert - 2 Chambres - SDB - wc - Etagé : 1 Chambre et grenier aménageable de 26 m² - Terrain de 1806 m² Coût annuel d'énergie de 2080 à 2840€.* RÉF 29085-649
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



274 **22** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 199 200 €
189 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2354 - PLOURIN LES MORLAIX - Nichée dans un écrin de verdure, maison néobrettonne de 3 chambres, offre un cadre de vie paisible et bucolique, à quelques mètres des commodités et axes principaux. Jardin de 4450m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2735
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



319 **100** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSCOFF 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Angle rue Jeanne d'Arc et Chemin des 2 Roches - VUE PORT et MER - maison de ville à restaurer comprenant : au rdc entrée, garage, courette sur l'arrière. Au 1er étage, palier, séjour a... Coût annuel d'énergie de 3510 à 4810€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/54
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



181 **5** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSCOFF 448 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur
2154 - ROSCOFF - Magnifique maison en pierre, entièrement rénovée en 2015, située à deux pas de la mer. 4 chambres, et beau jardin plat. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2732
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



142 **265** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
SANTEC 150 532 €
142 265 € + honoraires de négociation : 8 267 €
soit 5,81 % charge acquéreur
Santec, à deux pas des plages, dans quartier calme, beau terrain constructible viabilisé de 769 m² (raccordements aux réseaux d'eau, électricité, téléphone et assainissement collectif prévus). Opportunité rare à saisir. RÉF 29094-938
SELARL CARADEU-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



458 **20** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
SANTEC 173 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,42 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29250) - Brenesquen - Exposée au Sud, Maison en pierre construite dans les années 20, agrandie en 1976 comprenant : sas d'entrée, séjour cheminée avec coin cuisine, une salle à manger, une chamb... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3780€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/50
SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr





297 92 F

SANTEAC 493 250 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 250 €
soit 3,84 % charge acquéreur
A environ un kilomètre des plages, venez découvrir cette maison à usage d'habitation de 151 m². Cette bâtisse, construite en 1880 et restaurée au fil du temps, est implantée sur une parcelle de 1375 m². La maison comprend... Coût annuel d'énergie de 5650 à 7680€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1070

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



189 6 D

SANTEAC 1 137 000 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 37 000 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Villa de 212 m² habitables avec accès privatif direct sur la belle plage du Dossen et vue sur l'île de Sieck. Cette maison sur sous-sol total construite dans les années 60 dispose de beaux volumes. Très lumineuse du fait... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1071

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



174 5 C

SIBIRIL 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Maison construite en 2007, trois chambres, terrasse, carport et jardin orienté Sud-Ouest. Chauffage électrique. Bon état général. Sans travaux et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1850€ - année réf. 2021.* RÉF 24528

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



203 6 D

ST JEAN DU DOIGT 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT JEAN DU DOIGT (29) Maison de 2007 de 105 m² sur un terrain de 632 m². Le bien se compose de 6 pièces, dont 4 chambres. Pièce de vie lumineuse et cuisine équipée/aménagée confortable. Garage transformé en arrière-cu... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF 11326/772

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



136 26 C

ST MARTIN DES CHAMPS 184 976 €
176 000 € + honoraires de négociation : 8 976 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proche commerces, maison parfaitement entretenue de 101 m² habitables. Cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, wc. Bel escalier métal/bois : 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1588

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



219 48 E

ST MARTIN DES CHAMPS 189 240 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 240 €
soit 4,55 % charge acquéreur
A VENDRE - Maison sur cave de 1969 - Surface habitable de 115 m² + grenier de 7,5 m² - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - 4 Chambres - SDE - wc - Cave - Double garage - Terrain de 1300 m² - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€.* RÉF 29085-639

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



213 65 E

ST MARTIN DES CHAMPS 198 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,53 % charge acquéreur
Face Hypermarché - Maison sur cave de 1972 - Surface habitable de 129 m² env. - Entrée - Cuisine équipée - Salon-séjour avec cheminée - Véranda - 4 Ch. - Bureau - SDE - 2 wc - Terrain de 498 m² - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 3240 à 4430€.* RÉF 29085-655

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



159 4 C

ST POL DE LEON 225 450 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 4,82 % charge acquéreur
ROSCOFF - Commune de ST POL DE LEON (29250) - Rue Principale de la ville, dans un immeuble en copropriété de 4 lots - Ensemble de 3 appartements à vendre - Au 1er étage un appartement de type F3 bon état trav... Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/53

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



158 4 C

ST THEGONNEC LOC EGUINER 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2405 - SAINT THEGONNEC - Maison avec vie de plain pied de 122m² hab. avec vie de plain pied, et quatre chambres. Jardin paysagé de 1338m². DPE C Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€.* RÉF 29107-2721

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



157 35 D

STE SEVE 219 960 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 960 €
soit 4,74 % charge acquéreur
SAINT SEVE, proximité bourg, belle maison de 1973 sur cave semi-enterrée comprenant entrée, cuisine donnant sur grande terrasse (sud), salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terr... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* RÉF 29086-1650

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST ET JONCHERY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



291 62 E

TAULE 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Centre, Maison années 70 dur jardin d'env. 680 m². Cette propriété en rez-de-jardin se compose au RdC d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon, wc, garage. A l'étage : 3 grandes chambres et une SdB. Coût annuel d'énergie de 2612 à 3534€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1056238

Me J.M. URIEN
02 98 62 71 05
negociation.29111@notaires.fr



313 50 E

TAULE 167 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
En plein centre, venez découvrir cette maison de 111 m² habitable. Composée de 8 pièces, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, elle dispose de beaux volumes. Si un rafraîchissement est à prévoir, le bâti est en très bo... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1072

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



166 5 C

TREFLEZ 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
A treflez, maison familiale en ossature bois de 125 m² alliant charme et confort dans un cadre paisible sur un terrain de 1400m². Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 4 chambres, garage et remise. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-941

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU ULAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



287 9 E

PLEVIN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLEVIN, une maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises, construction (environ 1970), comprenant : - Au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec séjour (poêle à bois) et cuisine (ancienne) avec éléments, chambre, salle d'eau WC. - A l'étage : Palier, 2 chambres + 1 chambre... RÉF 29066-1068243

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



137 4 C

TREBEURDEN 326 740 €
310 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, wc et deux chambres, buanderie. Jardin autour avec abri de jardin. Tout à l'égout, volets roulants manuels et électriques. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0486

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudguerlesquin.29097@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



109 3 B

VANNES 299 500 € (honoraires charge vendeur)
Très bel apt T5 avec ascenseur de 86m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 ch, salle d'eau, wc. Garage et parking privatifs. Copropriété 1147€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 1017914

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



97 2 B

PONTIVY 1 033 600 €
980 000 € + honoraires de négociation : 53 600 €
soit 5,47 % charge acquéreur
Situé au bout d'un chemin discret, ce manoir breton est un joyau rare, niché dans un parc privé de plus de trois hectares, il offre une intimité totale à seulement 15 minutes de Pontivy. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-464

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



DPE exempté

PLOUGUEMELE 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLOUGUEMELE, beau terrain à bâtir rectangulaire de plus de 1000 m². Secteur résidentiel et recherché. Libre de constructeur. Viabilisation à proximité. Commodités à pied. Dossier à l'étude après premier échange téléphonique. RÉF 15168/132

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

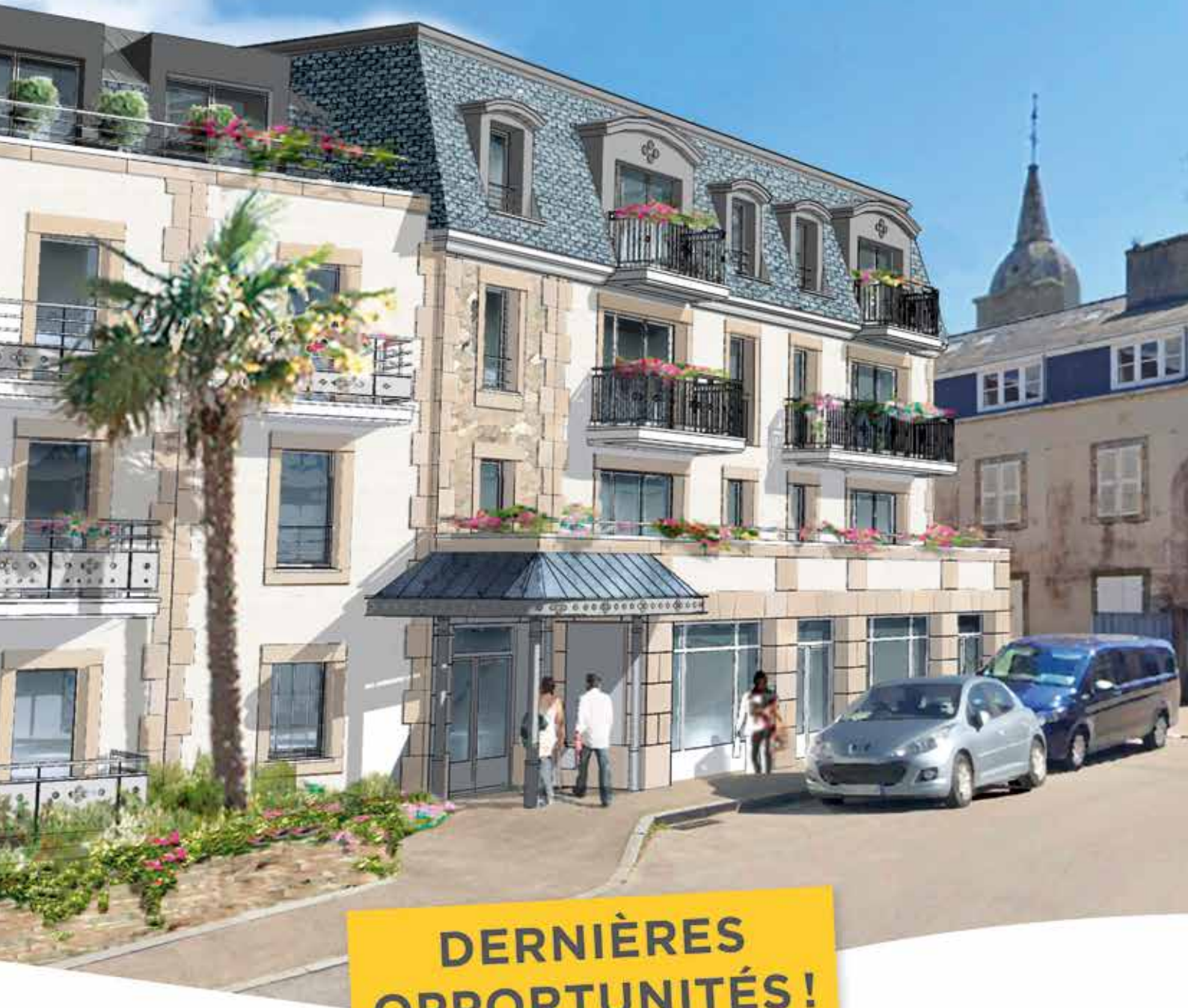
CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS !**

UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45