

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Location saisonnière

Votre bien a du potentiel !

29



LES PRÊTS AIDÉS Un tremplin vers la propriété

EXTENSION DE MAISON La solution pour prendre le large !

Loconan@Aterrom

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

. LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

PTZ : matière principale des acheteurs



À l'approche des examens de fin de scolarité, les élèves et étudiants consacrent beaucoup d'efforts pour travailler la matière principale qui leur génèrera un maximum de points.

Une stratégie qui gagne aussi les porteurs de projet immobilier avec l'arrivée du printemps. Ils trouvent une grande motivation à préparer l'acquisition de leur résidence principale.

Il faut dire que le programme vient d'évoluer dans le bon sens à leur égard. Il intègre une nouvelle version du PTZ (Prêt à Taux Zéro) qui profite à un plus grand nombre de candidats. En effet, il autorise désormais la construction d'une maison neuve ou l'achat d'un appartement neuf sur tout le territoire français. Une possibilité qu'excluait la version antérieure du PTZ qui se limitait aux acquisitions réalisées dans les zones tendues, les grandes agglomérations de plus de 500 000 habitants.

Pour mener à bien cette opération, les prétendants au prêt à taux zéro disposent d'un temps de préparation convenable, car cette extension à tous les secteurs prend effet à compter du 1^{er} avril 2025 et jusqu'au 31 décembre 2027.

Précisons une consigne importante puisque le PTZ s'adresse exclusivement aux primo-accédants. Il s'agit des ménages qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale depuis les 2 dernières années.

L'octroi du PTZ obéit à quelques prérequis : il dépend notamment des ressources des emprunteurs, de la composition du foyer, de la situation du bien... Il peut financer jusqu'à 50 % du coût de l'opération.

Apportons un complément d'information très important aux candidats à l'achat : le PTZ autorise toujours l'acquisition de biens anciens situés en secteur rural, en zones B2 et C, à condition d'engager des travaux de rénovation énergétique à hauteur de 25 % du coût du projet.

Cette nouvelle mouture du PTZ confirme que les particuliers peuvent se consacrer pleinement à leur future résidence principale dans le neuf ou l'ancien. Il s'agit d'une option déterminante pour disposer d'un bien, protéger son conjoint, aider les siens... Dans tous les cas, cette construction patrimoniale ouvre de nombreuses portes. N'est-ce pas l'objectif visé en entamant un nouveau parcours ?

Pour un accompagnement sur mesure, prenez attache auprès de votre notaire.

Me Anne-Sophie QUEINNEC

Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



18

N° 322 avril 2025

Sommaire

FLASH INFO 5

MON NOTAIRE M'A DIT

Le PACS, une alternative au mariage ? 7

Mariage et expatriation : attention aux surprises ! 8

Société agricole, choisir la bonne structure pour cultiver l'avenir 9

DOSSIER

Location saisonnière : votre bien a du potentiel ! 10

PATRIMOINE

La conciergerie vous simplifie la vie 14

Le viager, une vente aux bénéficiaires partagés 16

MON PROJET

Les prêts aidés, un tremplin vers la propriété 18

HABITAT

Extension de maison : la solution pour prendre le large ! 20

CHECK-LIST

Longère en vue... vous déroulez le tapis rouge en 7 points clés 22

ENCHÈRES INTERACTIVES

Vente 36 heures immo : profitez de la reprise de l'immobilier ! 24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest 28

Arrondissement de Châteaulin 35

Arrondissement de Morlaix 38

Arrondissement de Quimper 42



10



20

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **5 mai 2025**

TAXE D'AMÉNAGEMENT Augmentation

La taxe d'aménagement dite aussi «taxe abri de jardin» est un impôt local applicable dès qu'un permis de construire ou une déclaration préalable de travaux est accordée. Cette taxe s'applique à toute construction close et couverte d'une superficie supérieure à 5 m² avec une hauteur sous plafond minimum de 1,80 m, greniers et sous-sols inclus. Pour 2025, les montants de la taxe d'aménagement sont les suivants :

- 930 €/m² hors Île-de-France ;
- 1054 €/m² en Île-de-France.

À cette valeur s'applique les taux votés par chaque commune (entre 1 et 5 % voire 20 % dans certains secteurs), le département (2,5 % maximum) et /ou votre région (notamment Île-de-France de 1 %).



CHIFFRE DU MOIS

2,3 %

Taux d'intérêt appliqué aux demandes de règlement fractionné ou différé des droits de succession en 2025.

PENSION DE RÉVERSION Plafonds 2025

La pension de réversion est accordée, sur demande, au conjoint justifiant de ressources personnelles inférieures à 24 710,40 € bruts, pour un veuf ou une veuve célibataire ou à 39 536,64 € bruts si le demandeur vit en couple.

Ces sommes peuvent être majorées, selon que le conjoint a ou non atteint l'âge de la retraite à taux plein. Dans ce cas, le plafond de ressources pour la majoration de retraite de réversion s'élève au 1^{er} janvier à 2 993,14 € par trimestre, soit 9 977,14 € par mois.



«MON COUP DE POUCE CHAUFFAGE»

Pour réduire vos factures

Bonne nouvelle pour les ménages souhaitant remplacer leur système de chauffage !

L'aide financière « Coup de pouce chauffage » est reconduite jusqu'au 31 décembre 2025. Elle permet de financer l'installation d'équipements plus performants et écologiques, comme les pompes à chaleur ou les chaudières biomasse. Tous les ménages, qu'ils soient propriétaires ou locataires, peuvent demander cette aide pour un logement principal ou secondaire construit depuis plus de deux ans. Le montant de la prime dépend des revenus du foyer et du type d'équipement remplacé. Pour bénéficier de mon « Coup de pouce chauffage », la démarche est simple :

- choisissez un fournisseur d'énergie partenaire et comparez les offres ;
- acceptez l'offre avant de signer un devis ;
- faites appel à un professionnel certifié RGE pour réaliser les travaux ;
- envoyez les justificatifs pour recevoir la prime, qui peut être versée par virement, chèque ou sous forme de réduction sur facture.

La prime concerne les travaux engagés au plus tard au 31 décembre 2025 et achevés au plus tard au 31 décembre 2026. Elle est cumulable avec MaPrimeRénov et l'éco-PTZ.

Plus d'informations sur : www.economie.gouv.fr/particuliers/prime-economies-energie

ACHAT IMMOBILIER ET DONATION FAMILIALE

Exonération temporaire d'impôt

La loi de finances pour 2025 instaure une exonération temporaire des droits de mutation à titre gratuit pour certaines donations familiales.

Les sommes données doivent être destinées à :

- l'achat d'un logement neuf ou en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) affecté à la résidence principale ;
- ou à la réalisation de travaux éligibles à MaPrimeRenov dans la résidence principale dont il est propriétaire.

Parents, grands-parents et arrière-grands-parents pourront donner jusqu'à 100 000 € à un enfant, petit-enfant ou

arrière-petit-enfant, sans impôt, dans la limite de 300 000 € par bénéficiaire. Les dons aux neveux et nièces seront également concernés en l'absence de descendance directe.

Pour bénéficier de cette exonération, le bénéficiaire doit utiliser les sommes données dans les 6 mois. Par ailleurs, il s'engage à conserver le bien acheté pendant au moins 5 ans.

Cette mesure est cumulable avec l'abattement classique de 100 000 € par parent et par enfant.



Immobilier et loi de finances

COUP DE « FRAIS » POUR LES ACQUÉREURS

Que réserve la loi de finances 2025 dans l'immobilier ? Du bon et du moins bon pour les acquéreurs... Certains vont payer plus de frais de notaire !

Avec le vote du budget, les départements qui le souhaitent peuvent relever de 0,5 % les droits de mutation à titre onéreux - DMTO - pour les porter à 5 %. Avec la baisse du nombre de transactions, les recettes de ces collectivités en ont fait les frais !

Ces fameux DTMO constituent la part essentielle des « frais de notaires » qui se chiffrent entre 7 et 8 % du prix d'achat d'un bien immobilier dans l'ancien.

Ainsi à titre d'exemple, pour l'achat d'un bien immobilier d'une valeur de 100 000 €, la hausse de taxation s'élèvera à 500 €.

Cependant, cette majoration n'affectera pas les primo accédants. Il s'agit des ménages non-propriétaires de leur résidence principale depuis au moins 2 ans.

Applicable du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2028, cette hausse des droits de mutation à titre onéreux vient déjà d'être adoptée par la ville de Paris.

Source : www.service-public.fr

LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1^{er} février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : le taux d'intérêt annuel passé de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux inter-bancaires.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



Chaudière gaz

TVA SOUS PRESSION !

Nouvelle déflagration dans l'immobilier avec la hausse du taux de TVA qui impacte les chaudières gaz ! À compter du 1^{er} mars, le taux de TVA sur la fourniture et la pose de ce matériel passe de 10 à 20 %. Le coût moyen d'une chaudière s'élevant à 5 000 €, cette augmentation de 10 points de TVA va entraîner un surcoût moyen d'environ 500 €. Cette augmentation s'inscrit dans le cadre de la politique de décarbonation du parc immobilier. Elle va conduire les propriétaires à reconsidérer leurs options en matière de rénovation énergétique pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Source : www.moneyvox.fr

Loc'Avantages

PROLONGATION

POUR LES BAILLEURS...

Prolongé jusqu'en 2027, le dispositif « Loc'Avantages » encourage les bailleurs à proposer des loyers modérés en échange d'un avantage fiscal. Le montant de la réduction d'impôt sur les revenus varie de 15 à 65 %, selon le niveau de loyer demandé au locataire, ou du recours ou non à une intermédiation locative.

Source : www.economie.gouv.fr/

Taux d'intérêt

LONGUE DURÉE AVANTAGÉE

En février 2025, le taux moyen des crédits du secteur concurrentiel (hors assurance et coût des sûretés) s'est établi à 3,19 %. (3,17 % pour l'accession dans le neuf et 3,18 % pour l'accession dans l'ancien). Depuis le début de l'année, le taux moyen des crédits immobiliers a reculé de 13 points de base (pdb), avec un repli très rapide en janvier de moins 10 pdb.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 10/03/25

Durée	Taux moyen
	3,19 % en février 3,22 % en janvier
15 ans	3,07 %
20 ans	3,06 %
25 ans	3,16 %

Source : www.service-public.fr



DU NEUF

Pour le prêt à taux zéro !

Le prêt à taux zéro (PTZ) fait son grand retour dans l'immobilier neuf.

Longtemps restreint aux logements collectifs en zone tendue (dans les grandes agglomérations), le prêt à taux zéro (PTZ) devient éligible

pour la construction de maisons individuelles sur l'ensemble du territoire. Cette mesure, prévue pour durer jusqu'en décembre 2027, vise à faciliter l'accession à la propriété des primo accédants à compter du 1^{er} avril 2025.

Pour les logements anciens, les conditions restent inchangées : le bien doit être situé en zone détendue (commune située en zone B2 ou C) et faire l'objet d'une rénovation énergétique à hauteur de 25 % du prix d'acquisition.

Source : www.service-public.fr

Offrant sécurité juridique tout en préservant une certaine flexibilité, le PACS attire de nombreux couples qui cherchent à concilier engagement et liberté. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique les spécificités de ce contrat.

Le PACS

Une alternative au mariage ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QUE LE PACS ET COMMENT SE DISTINGUE-T-IL DU MARIAGE ?

Le PACS, ou Pacte Civil de Solidarité, est un contrat conclu entre deux personnes physiques majeures, de sexe différent ou de même sexe, pour organiser leur vie commune. Contrairement au mariage, le PACS est une convention civile qui offre moins de droits et de devoirs. En effet, le mariage implique des devoirs personnels comme la fidélité, le secours et l'assistance, alors que le PACS ne mentionne pas ces obligations, se concentrant plutôt sur le soutien matériel mutuel et la contribution aux charges du ménage. Par défaut, quand on se pacse, on est soumis au régime de la séparation de biens. Cela signifie que chaque partenaire conserve la pleine propriété et administration de ses biens personnels, à moins de stipuler autrement dans la convention de PACS. Pour le mariage, le régime par défaut est celui de la communauté réduite aux acquêts, sauf si vous faites préalablement un contrat de mariage chez votre notaire. Vous aurez dans ce cas plus de possibilités (séparation de biens, participation aux acquêts...).

En cas de séparation, un PACS se dissout par une simple déclaration unilatérale ou conjointe devant le notaire ou le greffe. Ce processus est moins complexe que le divorce, qui peut nécessiter un processus judiciaire et durer dans le temps !

qui peut réduire leur charge fiscale globale (ce n'est pas toujours le cas), surtout si leurs revenus sont inégaux.

De plus, en matière de succession, les partenaires liés par un PACS bénéficient d'une exonération de droits de succession, ce qui peut s'avérer utile pour protéger le conjoint en cas de décès. Par ailleurs et contrairement à une idée très répandue, il est impossible de faire une donation au dernier vivant quand on est pacsé. Cet outil juridique est exclusivement réservé aux personnes mariées pour avantager le conjoint survivant.

À noter également, et cela a une grande importance : contrairement au mariage, le PACS n'ouvre pas droit à une pension de réversion. Le législateur devra encore travailler un peu !

3

COMMENT LE PACS INFLUENCE-T-IL LA GESTION DES BIENS ET QUELLES PRÉCAUTIONS PRENDRE ?

En signant un PACS, les partenaires choisissent par défaut le régime de la séparation des biens, où chacun conserve la gestion et la propriété de ses biens personnels. Pour ceux qui souhaitent une gestion commune, il est possible de choisir le régime de l'indivision, mais cela nécessite une clause spécifique dans le contrat de PACS.

On ne peut que conseiller de rédiger une convention détaillée avec l'aide d'un notaire, adaptée à vos besoins, pour préciser la gestion des biens, en particulier pour les acquisitions importantes comme l'achat d'un logement.

Cela permet de clarifier les droits et éviter des conflits futurs en cas de séparation ou de décès.

2

Y A-T-IL DES AVANTAGES FISCAUX PARTICULIERS QUAND ON EST PACSÉ ?

Dès l'année de sa conclusion, les partenaires peuvent faire une déclaration commune de leurs revenus, ce

MARIAGE ET EXPATRIATION

Attention aux surprises !



De nos jours, de nombreuses familles choisissent de s'expatrier pour des raisons professionnelles. Saviez-vous que cette décision peut impacter votre régime matrimonial ?

par Stéphanie Swiklinski

CONTRAT DE MARIAGE INCONTOURNABLE

Il est primordial de signer un contrat de mariage pour éviter de se retrouver sous un régime non choisi ou de subir des modifications non souhaitées. Un contrat, conseillé en amont par votre notaire, sécurisera votre situation en précisant la loi et le régime applicables.

QUEL EST VOTRE RÉGIME MATRIMONIAL ?

Le régime matrimonial est un ensemble de règles légales régissant non seulement les relations patrimoniales entre les époux, mais aussi entre ces derniers et les tiers.

Quand on se marie en France, il est possible de choisir entre différents régimes matrimoniaux : la communauté de biens réduite aux acquêts, la séparation de biens, la participation aux acquêts ou la communauté universelle.

Les époux peuvent donc signer un contrat de mariage pour adopter le régime qui définira leurs relations patrimoniales. En l'absence de contrat, ils seront soumis par défaut au régime de la communauté réduite aux acquêts, connu comme le régime légal.

QUEL SERA L'IMPACT D'UNE EXPATRIATION SUR VOTRE RÉGIME MATRIMONIAL ?

Avec contrat de mariage : si vous avez signé un contrat de mariage préalable à votre union, soyez

rassuré ! Dans ce cas, votre expatriation n'affectera pas votre régime matrimonial. Lors de la rédaction du contrat, il est bien recommandé de spécifier la législation applicable.

Sans contrat de mariage : si vous n'avez pas fait de contrat, la situation est plus complexe. Vous pourriez penser être sous le régime de la communauté légale française, mais cela peut ne pas être le cas selon votre situation. En effet, si vous vous êtes mariés entre le 1^{er} septembre 1992 et le 28 janvier 2019, selon l'article 4 de la Convention de La Haye de 1978, la loi applicable est celle de votre première résidence habituelle commune après le mariage. Ainsi, si vous vous êtes mariés en France mais que vous avez immédiatement résidé à Singapour, au Japon ou au Liban, vous serez soumis au régime de la séparation de biens de ces pays, et non à celui de la communauté française.

De plus, l'article 7 de la Convention stipule un changement automatique de régime au bout de 10 ans de résidence habituelle commune dans un nouvel état, ce qui peut entraîner plusieurs changements de régimes au cours du mariage. Cela s'appelle la mutabilité.

En revanche, si vous vous êtes mariés après le 28 janvier 2019, le Règlement européen du 24 juin 2016 s'applique alors, reprenant le principe de la première résidence commune, mais sans la mutabilité automatique, stabilisant ainsi votre régime dans le temps.

Article 6 convention La Haye

L'article 6 prévoit que les époux peuvent, au cours de leur mariage, décider de soumettre leur régime matrimonial à une loi interne différente de celle qui leur était applicable jusqu'alors.

SOCIÉTÉ AGRICOLE

Choisir la bonne structure pour cultiver l'avenir



Dans le paysage agricole, le choix du statut juridique est une étape importante pour tout agriculteur. Il influence non seulement la gestion quotidienne de l'exploitation, mais aussi les perspectives de développement et la gestion du patrimoine familial.

par Stéphanie Swiklinski

Faites-vous conseiller par votre notaire

Le choix d'une société agricole doit être mûrement réfléchi et adapté aux objectifs personnels et professionnels des exploitants. Chacune de ces structures offre des avantages spécifiques tant en termes de gestion que de fiscalité. Prenez rdv avec votre notaire pour un conseil sur-mesure.

L'EARL : LA SÉRÉNITÉ DE LA RESPONSABILITÉ LIMITÉE

L'Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée (EARL) est une option souvent choisie par les agriculteurs qui cherchent à protéger leur patrimoine personnel. En optant pour cette structure, les exploitants peuvent limiter leur responsabilité aux apports réalisés dans la société. Leur patrimoine personnel est donc préservé en cas de difficultés financières ou de litiges. Cette protection juridique est particulièrement rassurante pour ceux qui souhaitent entreprendre sereinement, sans mettre en péril la totalité de leurs biens personnels. Par ailleurs, que vous envisagiez d'être seul ou d'avoir des associés, l'EARL offre une flexibilité précieuse. Avec une EARL, les agriculteurs ont la possibilité de se lancer dans des activités annexes ou complémentaires sans avoir à modifier profondément leur structure juridique.

Que ce soit pour diversifier la production, intégrer des pratiques agricoles innovantes, ou même développer des activités de tourisme rural, l'EARL fournit une base solide pour explorer de nouvelles sources de revenus. Cette capacité à accueillir des projets variés contribue à la dynamique de l'exploitation et à la pérennité économique à long terme.

LE GAEC : LE POUVOIR DU TRAVAIL EN ÉQUIPE

Le Groupement Agricole d'Exploitation en Commun (GAEC) symbolise l'alliance entre agriculteurs souhaitant unir leurs forces tout en préservant leur indépendance. Le GAEC est conçu pour favoriser la coopération. Cette mutualisation permet non seulement une utilisation plus efficace des équipements et des infrastructures, mais aussi une répartition équitable des charges de travail et des bénéfices.

Chaque associé conserve son statut d'exploitant, ce qui garantit une implication de tous dans les décisions et la gestion quotidienne. Le GAEC ouvre également la porte à diverses aides financières spécifiques, réservées à ce type de structures.

LA SCEA : LA LIBERTÉ DE LA SOCIÉTÉ CIVILE

La SCEA est particulièrement prisée pour sa simplicité et sa flexibilité. Contrairement à d'autres structures plus strictement encadrées, elle permet aux agriculteurs de définir librement les règles de fonctionnement de leur entreprise. Que ce soit en termes de répartition des rôles, de gestion des décisions ou d'organisation des activités, chaque associé peut jouir d'une liberté d'adaptation unique. Un des grands avantages de la SCEA est de ne pas limiter le nombre d'associés. Cela signifie qu'une exploitation peut croître librement en associant autant de partenaires qu'elle le souhaite au fil du temps et des besoins. Elle permet aussi de faire entrer dans la société des partenaires extérieurs au monde agricole. Par exemple, pour diversifier les activités agricoles en se tournant vers le tourisme rural ou la production de produits transformés...



Location saisonnière

Votre bien a du potentiel !

Transformer un bien immobilier en source de revenus grâce à la location saisonnière est une opportunité qui séduit de nombreux investisseurs. Avec des réservations régulières, des loyers attractifs et la liberté de disposer de son logement selon ses envies, cette formule a de quoi faire rêver.

par Marie-Christine Mémoire



DIFFÉRENCE

Un meublé de tourisme classé dispose d'un classement officiel de 1 à 5 étoiles, qui atteste d'un certain niveau de confort et de services, et permet au propriétaire de bénéficier d'avantages fiscaux spécifiques.

Un meublé non classé est un logement qui n'a pas été soumis à ce type de classification, laissant une plus grande liberté aux propriétaires dans la présentation de leur offre.



La location saisonnière offre de belles opportunités. Plus souple qu'une location classique, elle permet d'adapter les séjours à la demande et d'augmenter la rentabilité, à condition de bien maîtriser son organisation.

Pour en tirer le meilleur parti, il est essentiel de bien maîtriser la gestion de son bien, d'anticiper les attentes des voyageurs et de s'adapter aux évolutions réglementaires... De l'emplacement au prix, en passant par la fiscalité et la réglementation, chaque détail compte pour faire de cette aventure un véritable succès.

EMPLACEMENT, PLANIFICATION, PRIX

Le trio gagnant

On ne le dira jamais assez : en immobilier, tout est une question d'emplacement. Vous pouvez avoir l'appartement le plus cosy du monde, s'il est situé au fin fond de nulle part, votre taux de remplissage risque de faire grise mine.

À l'inverse, un studio, même sans prétention, en plein centre d'une grande ville ou proche d'un lieu touristique affichera complet tout au long de l'année. Il faut aussi savoir s'adapter à la demande. Une location en bord de mer fera le plein en juillet-août, mais en novembre, elle risque de se transformer en désert locatif. Certains propriétaires compensent ce phénomène en baissant les prix en basse saison, en visant les professionnels en déplacement ou en proposant des réductions pour les longs séjours.

Il faut dire que fixer le bon tarif de location est tout un art. Trop bas, vous sous-exploitez votre bien. Trop haut, vous risquez de voir les réservations fondre comme neige au soleil. L'ajustement des tarifs est un autre levier de rentabilité. Il ne suffit pas de fixer un prix au hasard. Il faut analyser la concurrence, faire une « étude de marché », s'adapter aux saisons et aux événements locaux...

« BIEN PENSÉE ET BIEN GÉRÉE, LA LOCATION SAISONNIÈRE EST UN INVESTISSEMENT RENTABLE »

L'ORGANISATION

Pour une rentabilité assurée

Entre l'entretien du logement, la gestion des réservations et la satisfaction des voyageurs, chaque détail compte. Le ménage, par exemple, ne peut pas être négligé. Un logement impeccable est une condition sine qua non pour obtenir de bonnes notes et ainsi rester bien classé sur les plateformes. Un bon classement signifie plus de visibilité, donc plus de réservations. À l'inverse, une seule mauvaise expérience peut faire chuter un logement dans les abysses des classements et compromettre sa rentabilité. L'organisation doit être sans faille : nettoyage rapide et efficace entre deux séjours, remise des clés fluide, réponse instantanée aux messages des locataires. Certains propriétaires préfèrent déléguer ces tâches à des services de conciergerie. Une autre alternative consiste à automatiser la gestion avec des boîtes à clés sécurisées et utiliser des applications qui facilitent la communication avec les voyageurs.

La gestion de ces derniers demande aussi de la disponibilité. Répondre rapidement aux messages, régler les petits incidents du quotidien, donner des conseils sur les

.../

FAUT-IL SE LANCER EN 2025 ?

La location saisonnière reste un beau projet, à condition d'être bien préparé. Entre la gestion des voyageurs, l'entretien du logement et les obligations administratives et fiscales, il s'agit d'une activité à part entière. Pour maximiser ses gains, mieux vaut bien choisir son emplacement, optimiser la gestion de son bien et rester vigilant face à l'évolution des règles. Les villes touristiques restent des valeurs sûres, mais la campagne et les zones rurales offrent aussi des opportunités intéressantes. Au final, la location saisonnière peut être un excellent investissement, à condition d'y consacrer du temps et de s'adapter aux exigences du marché. Car, comme toujours en immobilier, la rentabilité ne se décrète pas... elle se construit.

.../

bonnes adresses du quartier... L'hospitalité fera toute la différence. Un propriétaire réactif et attentif à ses locataires récoltera des avis positifs, attirera plus de réservations et pourra pratiquer des tarifs plus élevés.

CHAMBRES D'HÔTES ET GÎTES

Une alternative intéressante

Face aux contraintes de la location saisonnière classique, certains investisseurs préféreront se tourner vers un modèle plus structuré : les gîtes et chambres d'hôtes. Moins soumis aux aléas des plateformes numériques et aux fluctuations du marché, ils permettent de fidéliser une clientèle et d'assurer des revenus plus réguliers. Un gîte, contrairement à un logement loué sur Airbnb, fonctionne sur des séjours généralement plus longs. Il s'adresse à des vacanciers recherchant un cadre spécifique, comme la campagne ou la montagne et propose souvent des équipements supplémentaires (piscine, barbecue, terrain de jeux...). Ce modèle attire des voyageurs qui planifient leurs séjours bien à l'avance, ce qui réduit les périodes creuses et facilite l'anticipation des revenus. Les chambres d'hôtes, quant à elles, impliquent un contact plus direct avec les voyageurs. Contrairement à un appartement loué en toute autonomie, elles nécessitent une interaction quotidienne, notamment pour le petit-déjeuner. Gîtes et chambres d'hôtes offrent une plus grande stabilité financière, car ils reposent souvent sur une clientèle régulière et un bouche-à-oreille efficace.

LE FISC

L'invité surprise

Si les revenus de la location saisonnière font rêver, ils attirent aussi l'attention du fisc. En 2025, les règles se durcissent. Le régime fiscal applicable dépend des revenus générés et de la fréquence de location. Les propriétaires percevant moins de 77 700 € par an en loyers peuvent bénéficier du régime micro-BIC, qui offre un abattement de 50 % sur les revenus déclarés. En revanche, ceux qui dépassent le seuil des 23 000 € annuels

OFFREZ-VOUS LES SERVICES D'UNE CONCIERGERIE

Faire appel à une conciergerie pour une location saisonnière, c'est s'assurer une gestion sans contrainte tout en optimisant ses revenus. Ces professionnels prennent en charge l'ensemble des tâches, de la gestion des réservations à l'accueil des voyageurs, en passant par le ménage et l'entretien du logement. En plus de soulager le propriétaire des obligations logistiques, certaines conciergeries assurent aussi la gestion administrative, comme l'enregistrement du bien ou le versement de la taxe de séjour. En cas de problème, elles disposent d'un réseau de prestataires capables d'intervenir rapidement. Avec un service clé en main, la conciergerie permet ainsi de tirer le meilleur parti de la location saisonnière, en assurant une expérience haut de gamme aux voyageurs tout en offrant une tranquillité d'esprit au propriétaire.



et dont les revenus locatifs représentent une part significative de leurs revenus totaux doivent s'affilier à l'Urssaf en tant que loueurs en meublé professionnels (LMP), ce qui implique le paiement de cotisations sociales.

Pour déterminer le régime fiscal le plus adapté à votre situation, il faut prendre en compte plusieurs éléments :

- le montant des revenus locatifs annuels : s'ils sont inférieurs à 15 000 €, le régime du micro-BIC peut être avantageux grâce à un abattement forfaitaire de 30 % ;
- les charges et dépenses : si vous engagez des dépenses significatives liées à la location (entretien, réparations...), le régime réel peut être plus intéressant, car il permet de les déduire de vos revenus locatifs ;
- la durée de location : pour des locations de courte durée, le régime du micro-BIC offre une gestion simplifiée.

SOYEZ EN RÈGLE

De nouvelles conditions à connaître

Depuis le début de l'année, la réglementation des locations saisonnières connaît plusieurs évolutions notables, notamment en matière énergétique et administrative. Ces mesures visent à mieux encadrer le marché des locations saisonnières, à protéger l'accès au logement pour les résidents permanents et à répondre aux enjeux environnementaux. Plus précisément :

- dans certaines communes, transformer un logement d'habitation en meublé de tourisme nécessite une autorisation préalable. Désormais, pour obtenir cette autorisation de changement d'usage, les biens situés en zone tendue devront répondre à des critères minimaux de performance énergétique. Ils devront être au moins classés F dès 2025, puis E en 2028. À compter du 1^{er} janvier 2034, seuls les logements classés entre A et D pourront être loués en meublé de tourisme, à l'exception des résidences principales des propriétaires.

Les maires pourront exiger la présentation d'un DPE valide et sanctionner tout retard par une amende de 100 € par jour. En cas de non-respect des critères de décence énergétique, une amende ad-



ministrative pouvant atteindre 5 000 € pourra être appliquée ;

- les communes ont désormais la possibilité de réduire la durée maximale de location des résidences principales à des touristes à 90 jours par an, contre 120 jours auparavant ;

- les plans locaux d'urbanisme (PLU) peuvent désormais inclure des zones réservées aux résidences principales et fixer des quotas d'autorisations pour les meublés de tourisme. Deux nouvelles amendes administratives seront prévues : 10 000 € pour défaut d'enregistrement d'un meublé de tourisme et 20 000 € en cas de fausse déclaration ou de faux numéro d'enregistrement ;

- tout copropriétaire se déclarant en mairie comme loueur de meublé de tourisme doit en informer le syndic. Cette démarche garantit la transparence au sein de l'immeuble et permet au syndic de vérifier la conformité avec le règlement de copropriété. Elle contribue aussi à prévenir d'éventuels conflits entre résidents, en particulier si des nuisances ou des allées et venues fréquentes sont constatées. Enfin,

Fiscalité 2025 des locations saisonnières			
	Seuil abattement forfaitaire	Régime réel au-delà du seuil	Taxation de la plus-value
Chambre d'hôtes	50 % jusqu'à 77 700 €/an	oui	Réintégration des amortissements
Meublés de tourisme classés	50 % jusqu'à 77 700 €/an	oui	Réintégration des amortissements
Meublés de tourisme non classés	30 % jusqu'à 15 000 €/an	oui	Réintégration des amortissements

cette information facilite la gestion de l'immeuble et permet d'anticiper d'éventuelles décisions collectives sur la location saisonnière en assemblée générale ;

- désormais, les nouveaux règlements de copropriété devront préciser clairement s'ils autorisent ou interdisent la location en meublé de tourisme. Dans les copropriétés où un règlement est déjà en place, une modification pourra être adoptée à la majorité de l'article 26 (c'est-à-dire par les copro-

priétaires représentant au moins les deux tiers des voix) pour interdire ce type de location.

Jusqu'à présent, une telle décision nécessitait l'unanimité. Toutefois, cette interdiction ne pourra pas s'appliquer à un logement constituant la résidence principale du loueur et ne sera valable que si le règlement de copropriété interdit toute activité commerciale dans les lots destinés à un usage d'habitation.

LA CONCIERGERIE

vous simplifie la vie



La location de résidence secondaire est en plein essor. Pour les propriétaires, c'est une excellente manière de rentabiliser un bien immobilier inoccupé pendant une bonne partie de l'année. Toutefois, la gestion locative, notamment à distance, peut s'avérer complexe et chronophage. C'est ici qu'intervient la conciergerie, une solution aux multiples avantages.

par Stéphanie Swiklinski

LA CONCIERGERIE

Un service accessible pour tout propriétaire

Aujourd'hui, pour optimiser la gestion de sa location en tant que propriétaire, faire appel à une conciergerie professionnelle est devenu incontournable. Si vous êtes propriétaire de meublés de tourisme, accueillir vos hôtes peut devenir un véritable défi, surtout si ce

Services flexibles pour voyageurs de passage

Même pour des besoins ponctuels, une conciergerie peut être votre alliée. Besoin de linge propre ou de services de blanchisserie pour un week-end ? Optez pour des services flexibles et adaptés à la carte. Vous ne payez que les prestations dont vous avez besoin, lorsque vous en avez besoin.

n'est pas votre activité principale. Pourquoi ne pas se faire aider ? La conciergerie de location saisonnière va vous être d'un grand secours. C'est en effet un service qui prend en charge la gestion quotidienne d'une propriété en location courte durée. De la gestion des clés à l'accueil des locataires, en passant par le ménage, les petites réparations et la communication avec les vacanciers, tout est couvert. Certains prestataires offrent même des services supplémentaires tels que la création et la gestion d'annonces en ligne ou l'optimisation du taux d'occupation. Profitez alors du confort de louer votre bien en toute sérénité.

LA CONCIERGERIE

Des avantages à tous les étages

Pour gagner du temps

Gérer une location saisonnière demande un investissement en temps non négligeable : accueil des locataires, ménage, maintenance... Une conciergerie s'occupe de toutes ces tâches.

Vous pouvez ainsi profiter de cette liberté retrouvée pour vous concentrer sur d'autres projets ou simplement jouir de votre temps libre.

Pour laisser faire les pros

Les entreprises de conciergerie sont spécialisées dans la gestion locative. Elles possèdent donc l'expertise nécessaire pour gérer efficacement votre propriété et résoudre rapidement les éventuels problèmes. Cela se traduit souvent par de meilleures évaluations et donc une attractivité accrue de votre bien.

Pour le confort de vos locataires

Les conciergeries offrent souvent un accueil personnalisé et sont plus disponibles qu'un particulier pour répondre aux demandes des locataires. Et ce, à tout moment ! Cela va augmenter à tous les coups la probabilité de recommandations et de retours.

Pour optimiser vos revenus

Grâce à leur expertise, les conciergeries peuvent aider à fixer le prix optimal par nuitée et ajuster les tarifs en fonction des saisons et de la demande pour maximiser les revenus.

Pour votre tranquillité d'esprit

Savoir votre propriété entre les mains de professionnels procure une grande tranquillité d'esprit. Et ça n'a pas de prix ! La gestion des urgences est minimisée. Quelqu'un interviendra dans un délai court puisque sur place et à votre place.

LA CONCIERGERIE

Une mise en place cadrée

Le mode de fonctionnement d'une conciergerie peut varier entre différents prestataires, mais le processus de base adopté est généralement similaire. Tout commence par une évaluation approfondie de votre propriété qui permet à la conciergerie de comprendre vos besoins spécifiques ainsi que les particularités de votre bien. Suite à cette visite, un accord de service est créé, établissant clairement les services qui seront fournis ainsi que les obligations de chaque partie. Une fois ce cadre établi, la conciergerie procède à la mise en place des outils et des procédures nécessaires pour gérer efficacement votre résidence, allant de la gestion des clés à l'organisation du calendrier des réservations.

La gestion quotidienne inclut ensuite le suivi des réservations, l'accueil des locataires, ainsi que le ménage, la maintenance et la gestion

CONNAISSEZ-VOUS LA CONCIERGERIE D'ENTREPRISE ?

Le système de conciergerie s'est aussi développé dans les entreprises. Il s'agit dans ce cas d'un ensemble de prestations de services du quotidien mis à disposition des salariés d'une entreprise, sur leur lieu de travail (garde d'enfants, démarches administratives...).

des imprévus qui peuvent survenir. En outre, vous recevrez des comptes rendus réguliers sur l'activité locative et les performances de la gestion. Ces rapports permettent de faire les ajustements nécessaires pour améliorer continuellement le service et répondre au mieux aux attentes des locataires et à vos besoins en tant que propriétaire. En résumé, le fonctionnement d'une conciergerie est conçu pour offrir une gestion transparente et professionnelle de votre propriété de tourisme.

Certaines villes, notamment en milieu rural, n'ont pas la chance d'avoir un service de conciergerie. Cela peut être une opportunité si vous envisagez de vous reconvertir professionnellement. Si vous souhaitez vous lancer dans la conciergerie, commencez par réaliser une étude de marché, pour voir s'il existe vraiment une demande non satisfaite dans votre secteur. Ensuite, évidemment, comme pour toute création d'entreprise, il faudra réfléchir au choix de votre statut juridique.

SÉRÉNISSIME
★★ CONCIERGERIE ★★

LA LOCATION COURTE DURÉE
EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Vous êtes propriétaire d'un bien immobilier dans la Baie de Morlaix ?

Confiez-nous la gestion de votre location courte durée et profitez de :

- Revenus locatifs optimisés
- Un service clé en main
- Qualité hôtelière
- Un accompagnement local

in Instagram f

07 57 76 45 95 - www.serenissime.bzh

Contactez-nous dès aujourd'hui !

LE VIAGER

Une vente aux bénéfices partagés



Vendre ou acheter en viager, c'est bien plus qu'une simple transaction immobilière. Ce système offre une sécurité financière au vendeur et une opportunité d'investissement à l'acheteur, le tout dans un cadre juridique sécurisé.

par Marie-Christine Ménoire

La vente en viager suscite un intérêt croissant car elle répond aussi bien aux besoins des personnes âgées qu'aux aspirations des investisseurs. Dans un contexte où l'espérance de vie s'allonge et où les retraites peinent parfois à suffire, le viager se présente comme une solution judicieuse pour les seniors souhaitant améliorer leur niveau de vie sans quitter leur domicile. Pour les acquéreurs, il s'agit d'un moyen original et avantageux d'investir dans l'immobilier.

UNE APPROCHE INNOVANTE

Dans le paysage complexe de l'immobilier, le viager se distingue comme une solution innovante pour diversifier ses avoirs ou maximiser la rentabilité de son patrimoine. Le viager repose sur un concept unique : une transaction immobilière où l'acquéreur verse une rente au vendeur jusqu'à son décès, souvent accompagnée d'un capital initial (le bouquet). C'est un jeu d'équilibre où l'inconnu, à savoir la longévité du crédientier, joue le premier rôle.

L'INDISPENSABLE ALÉA

L'existence d'un aléa est essentielle dans une vente en viager. Cela repose sur l'incertitude liée à l'espérance de vie du vendeur (le cré-

dientier) et, par conséquent, à la durée des paiements de la rente viagère par l'acheteur (le débirentier). Cet aléa est une condition indispensable pour que la vente soit valable. En son absence, le contrat pourrait être requalifié en vente classique ou en donation déguisée, entraînant des implications juridiques et fiscales différentes. L'aléa assure aussi un équilibre entre les intérêts du vendeur et de l'acheteur, car chacun accepte le risque lié à l'incertitude de la longévité du vendeur, formant ainsi une base équitable pour la transaction. Mais que se passe-t-il si le crédientier souffrait d'une maladie grave au moment de la signature ? La question est d'autant plus cruciale lorsque la maladie, connue au moment de la vente, a directement conduit au décès du vendeur. En l'absence d'aléa, le contrat peut être remis en cause. Il a en effet été jugé à plusieurs reprises que si l'acheteur (le débirentier) avait connaissance d'une pathologie grave et « susceptible de compromettre l'espérance de vie d'une manière évidente », au moment de la signature, la vente pouvait être annulée. L'aléa, indispensable dans un viager, se trouve alors supprimé. À l'inverse, si la maladie n'était ni apparente ni connue du débirentier au moment de la conclusion du contrat, l'aléa subsiste et la transaction reste valable. Tout repose donc sur la notion de prévisibilité de la maladie et sur la connaissance qu'en avait l'acheteur.

Chiffres

En 2024, le marché du viager a connu une croissance notable, avec plus de 6 000 transactions réalisées, soit une augmentation de 5 % par rapport à l'année précédente. La valeur moyenne des biens vendus s'élève à environ 287 952 €, avec une répartition de 57 % de maisons et 43 % d'appartements.

UNE VENTE IMMOBILIÈRE PAS SI ATYPIQUE

Souvent perçue comme une vente immobilière un peu particulière, la transaction en viager repose pourtant sur des bases similaires à celles d'une cession classique. À commencer par l'évaluation du bien, une étape incontournable permettant d'estimer sa valeur et de fixer le cadre financier de l'opération. Une fois le prix établi, vendeurs et acquéreurs déterminent les modalités du versement (montant de la rente, périodicité, montant du « bouquet »...). Une fois l'accord trouvé, un compromis de vente est rédigé, définissant avec précision les obligations de chacun.

Comme toute transaction immobilière, la vente en viager doit être officialisée devant notaire. Ce dernier garantit la conformité de l'acte avec la législation en vigueur, sécurisant ainsi l'ensemble du processus.

UNE OPPORTUNITÉ POUR L'ACHETEUR ET LE VENDEUR

L'achat en viager offre une solution originale pour se constituer un patrimoine immobilier tout en profitant de nombreux atouts financiers et pratiques. Pour l'acquéreur (le débirentier) c'est :

- **investir progressivement sur le long terme et à prix réduit.** Le principal atout de l'achat en viager est la possibilité de devenir propriétaire à moindre coût grâce à la décote du fait de l'occupation du bien par le vendeur. Ce mécanisme permet d'acquérir un bien immobilier à un prix réduit, tout en échelonnant son investissement sur plusieurs années. Après le décès du vendeur, vous pouvez choisir d'occuper le bien, de le louer ou encore de le revendre ;
- **d'acheter sans recourir à un prêt immobilier classique.** Le paiement peut s'effectuer intégralement sous forme de rente, ce qui évite de contracter un emprunt immobilier classique ou de mobiliser un gros montant initial ;
- **diversifier son portefeuille d'investissements.** Pour le vendeur, le viager permet :
- **de percevoir une rente viagère** régulièrement comme complément de revenus ;
- **de continuer à vivre dans le bien** jusqu'à son décès, tout en percevant la rente (s'il a opté pour un viager occupé) ;
- **de bénéficier d'une exonération d'impôts** sur une partie de la rente viagère. Exonération variable selon l'âge du vendeur ;
- **d'éviter les soucis** liés à la gestion locative.

LIBRE, OCCUPÉ OU MIXTE

Le viager se décline en plusieurs options :

- **le viager libre** est un type de vente en viager relativement rare, représentant environ 8 % des transactions. Le vendeur cède la pleine propriété de son bien et ne conserve ni droit d'usage et d'habitation, ni usufruit. Il ne peut plus l'occuper. L'acheteur dispose du bien dès la signature de la vente et peut en faire usage selon ses besoins : l'habiter, y loger des proches ou le mettre en location ;
- **le viager occupé** est l'option la plus fréquente. Le vendeur continue à vivre dans le logement. Il dispose d'un droit d'usage et d'habitation à vie. Cependant, s'il le souhaite, le vendeur peut déménager (en raison d'un départ en maison de retraite ou si le logement n'est plus adapté...). Il renonce au droit d'usage et d'habitation et libère le logement au profit de l'acquéreur. En cas de départ anticipé du vendeur, une revalorisation de la rente viagère est prévue au contrat ;
- **le viager mixte** est une autre alternative (moins connue). Le vendeur et l'acheteur

ET SI ...

... l'acheteur décède avant le vendeur ? Les héritiers de l'acheteur récupèrent le bien dans le patrimoine transmis par le défunt. Ils ont alors le choix soit de continuer à payer la rente, soit de revendre le bien.

À SAVOIR

Le viager peut être prévu jusqu'au décès du conjoint du vendeur (on dit que le viager est sur 2 têtes).

Le conjoint survivant continuera à percevoir la totalité de la rente viagère (et à vivre dans le logement en cas de viager occupé) grâce au mécanisme de la réversibilité.

partagent le même bien immobilier. Généralement, cette solution de cohabitation implique quelques aménagements (création d'une entrée indépendante, pose de compteurs individuels, séparation de l'étage du rez-de-chaussée...), pour garantir une totale indépendance. Le viager mixte permet d'acquérir un bien à moindre coût (idéal pour les jeunes dans les zones tendues). Pour le vendeur, il offre des revenus complémentaires, allège les charges et rompt l'isolement.

UNE FISCALITÉ INTÉRESSANTE

La rente viagère est assujettie à l'impôt sur le revenu. Mais elle bénéficie d'un abattement, variable en fonction de l'âge du vendeur au moment de la transaction :

- 70 % de la rente est imposable si le premier versement est effectué avant l'âge de 50 ans.
- 50 % est imposable pour un premier versement effectué lorsque le vendeur a entre 50 et 59 ans.
- 40 % est imposable pour un premier versement effectué lorsque le vendeur a entre 60 et 69 ans.
- 30 % est imposable pour un premier versement effectué à partir de 70 ans.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER
Atlantic VIAGER
SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS



LE VIAGER, une formule adaptée à chacun.e

<h3>LE VIAGER OCCUPÉ</h3> <p>Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.</p> <p>.....</p> 	<h3>LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS</h3> <p>Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.</p> <p>.....</p>	<h3>LE VIAGER LIBRE</h3> <p>Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.</p> <p>.....</p>
--	--	--

☎ **02 40 15 18 78**
🌐 **www.atlanticviager.fr**

Étude gratuite
Sans engagement

LES PRÊTS AIDÉS

Un tremplin vers la propriété



Relevez le défi de l'accession à la propriété grâce aux prêts aidés. Ils offrent des conditions avantageuses pour alléger le coût du financement dans l'immobilier neuf, l'ancien avec travaux ou encore la construction individuelle. Profitez de mensualités allégées, de taux limités et même d'un montant emprunté égal à 100 % du projet.

par Marie-Christine Ménoire

LE PTZ VERSION 2025

Bonne nouvelle pour les primo-accédants aux revenus modestes ! À partir d'avril 2025, le PTZ redevient accessible pour financer la construction de maisons individuelles et pourra s'appliquer sur l'ensemble du territoire. Cette nouvelle version permettra de financer jusqu'à 50 % du montant du prêt (contre 40 % auparavant).

Pour les autres conditions, pas de changement. Il est toujours attribué sous conditions de ressources et la composition du foyer.

Son remboursement est différé, permettant aux bénéficiaires de commencer à le rembourser une fois leur prêt principal soldé.

En place jusqu'en 2027, cette mesure a pour objectif de favoriser l'accès à la propriété des ménages modestes. Dans l'hypothèse de l'achat d'un logement ancien, les critères restent les mêmes :

Définition

Les prêts aidés sont des prêts qui bénéficient d'une aide financière ou d'un avantage particulier octroyé par l'État, les collectivités locales ou d'autres organismes, afin de faciliter l'accès au financement pour certains projets ou certaines catégories de personnes. Ils sont souvent soumis à des conditions spécifiques, comme un plafond de ressources, la localisation du bien immobilier...

le bien doit se situer en zone détendue et inclure des travaux de rénovation énergétique.

LE PTZ VERSION RÉNOVATION

L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet aux propriétaires d'emprunter jusqu'à 50 000 € sans intérêt pour financer des travaux de rénovation énergétique. La plupart de ces travaux sont éligibles à l'éco-prêt à taux zéro.

Parmi eux, on retrouve :

- l'isolation thermique de la toiture, des murs extérieurs, des portes, des fenêtres donnant sur l'extérieur ainsi que du plancher bas ;
- l'installation, la régulation ou le remplacement d'un système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ;
- la mise en place d'un chauffage ou d'un dispositif de production d'eau chaude utilisant une énergie renouvelable.

L'éco-PTZ peut être cumulé avec MaPrimeRénov' et d'autres aides pour améliorer la performance énergétique des logements.

LE PRÊT ACTION LOGEMENT

Le Prêt Action Logement (anciennement appelé Prêt 1 % Logement), permet aux salariés du secteur privé d'accéder à la propriété à des conditions avantageuses. En 2025, il peut atteindre 40 000 € avec un taux d'intérêt réduit, sur une durée pouvant aller jusqu'à 25 ans. Destiné à l'achat ou la construction d'une résidence principale, il s'adresse aux salariés d'entreprises privées de 10 salariés et plus, sous réserve de respecter certains plafonds de ressources. Il peut financer l'acquisition d'un logement neuf ou ancien, la construction d'une maison individuelle ou encore l'accession sociale à la propriété via des dispositifs comme le PSLA ou le BRS. Grâce à son faible coût, ce prêt constitue un soutien précieux pour les primo-accédants, facilitant ainsi l'accession à la propriété dans des conditions avantageuses.

LE PRÊT D'ACCESSION SOCIALE

Le Prêt d'Accession Sociale (PAS) facilite l'accès à la propriété en permettant de financer l'achat ou la construction d'une résidence principale, ainsi que des travaux pour un logement ancien. Ce prêt peut couvrir jusqu'à 100 % du coût de l'opération, incluant les taxes locales,

les frais d'état des lieux, d'assurance et de construction. En revanche, les frais d'hypothèque et d'acquisition restent à la charge de l'emprunteur.

Attribué sous conditions de ressources, le PAS est accessible aux ménages dont les revenus ne dépassent pas un certain plafond, variable selon la localisation du bien et le nombre d'occupants.

Une solution avantageuse pour devenir propriétaire tout en bénéficiant de taux préférentiels et d'un accès facilité aux APL.

LE PRÊT CONVENTIONNÉ

Le prêt conventionné est un crédit immobilier accordé par des banques ayant signé une convention avec l'État. Il permet de financer l'acquisition d'une résidence principale, qu'il s'agisse d'un logement neuf ou ancien, avec ou sans travaux. Contrairement à d'autres prêts aidés comme le Prêt à taux zéro (PTZ), le prêt conventionné ne dépend pas des revenus de l'emprunteur et il s'adresse aussi bien aux

PEL ET CEL

Le Plan Épargne Logement (PEL) est une épargne bloquée pour acheter un logement, avec des versements réguliers. Il offre un taux fixe (1,75 % en 2025) et permet de contracter un prêt immobilier à des conditions avantageuses, avec une prime d'État possible.

Le Compte Épargne Logement (CEL) est plus flexible avec des retraits possibles.

Après 18 mois, il donne accès à un prêt immobilier à taux réduit et peut inclure une prime d'État.

primo-accédants qu'aux personnes souhaitant changer de résidence principale.

Il est particulièrement adapté aux ménages ayant des difficultés à obtenir un prêt classique, notamment ceux qui ne disposent pas d'un apport personnel conséquent. Il peut être accordé à toute personne souhaitant acheter un logement, à condition que celui-ci devienne sa résidence principale dans l'année suivant l'achat ou la fin des travaux.

Le montant du prêt dépend du coût total du projet et peut couvrir l'intégralité du financement, y compris les frais de notaire. La durée de remboursement varie entre 5 et 30 ans, voire plus en cas d'amortissement modulé.

L'un des atouts du prêt conventionné est qu'il ouvre droit aux aides personnalisées au logement (APL), sous réserve d'éligibilité. Ce qui peut réduire considérablement le coût du crédit. Enfin, dans certaines communes, un prêt conventionné pour un achat neuf peut donner droit à une exonération temporaire de taxe foncière.



PRÊT IMMOBILIER

**LE CRÉDIT AGRICOLE
FINANCE L'ACHAT DE PLUS
D'UN LOGEMENT
SUR QUATRE EN FRANCE
MÊME EN CE MOMENT**

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Part de marché du crédit Agricole sur les Prêts Immobiliers aux particuliers: source Banque de France, septembre 2023.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

03/2025 - 4631 - Émise par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9 - 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n°CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiaire de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boëtie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT. Crédit photo : Yann Stofer.

BETC

EXTENSION DE MAISON

La solution pour prendre le large !



Quand la maison avoue ses limites faute d'espace à vivre, une extension permet de rétablir la situation. Cette addition de mètres carrés au bâtiment existant compte parmi les caps à suivre pour couler des jours heureux dans un logement spacieux.

par Christophe Raffailac

Avec la hausse des prix de l'immobilier et l'absence de foncier, bien des projets d'acquisition ou de construction risquent de dériver... Une autre voie s'ouvre aux porteurs de projets qui disposent déjà d'un bien immobilier. Elle repose sur la réalisation d'une extension qui ouvre de belles perspectives. Qu'il s'agisse de l'aspect esthétique ou du côté pratique, cette nouvelle construction répond à bien des aspirations.

En effet, les concepteurs réalisent de vraies prouesses architecturales pour donner du caractère à une maison qui change de voilure. Il suffit d'en juger par les formes cubiques ou les lignes plus classiques qui viennent renforcer le style d'un bien existant. Sans oublier de créer un volume appréciable où les occupants pourront disposer de précieux mètres carrés supplémentaires. Avec de belles économies à la clé puisque le logement affichera les meilleures performances énergétiques en raison de sa conception récente. Il ne reste plus qu'à suivre son plan de route pour arriver à bon port à l'aide des hommes de l'art que l'on peut

Règlementation

Dans une zone soumise à PLU, il faut une déclaration préalable de travaux (DP) quand son emprise au sol et sa surface de plancher sont inférieures ou égales à 40 m². Au-delà, il faut déposer un permis de construire. Hors PLU, cette démarche s'impose à partir de 20 m².

rencontrer dans les secteurs du bâtiment avec les artisans, et dans le domaine de l'immobilier avec les notaires.

LA RÉGLEMENTATION

Tout n'est pas permis

Avant de jeter l'ancre dans son futur havre de paix, quelques précautions s'imposent en matière de réglementation. Un détour à la mairie peut s'avérer bien utile pour vérifier que l'on peut tirer les plans sur la comète.

Une des conditions clés repose sur le droit à construire. Pour en profiter, il convient de déposer un permis, toujours en mairie. Avec quelques nuances cependant puisqu'il concerne les constructions nouvelles, même sans fondations, à partir de 20 m² et de 40 m² en zone PLU (plan local d'urbanisme). Rare dans le cadre d'une extension, le recours à un architecte s'avère obligatoire si la surface de plancher créée dépasse 150 m². Précisons que la constitution du dossier peut également s'effectuer à l'aide d'un service en ligne tant pour l'autorisation d'urbanisme que la demande de permis de construire.

Conseil : pensez à vérifier le droit à construire dont profite votre propriété au moment de l'achat de votre bien.

LA CONSTRUCTION

Des configurations à l'envi

Une fois le permis de construire affiché sur le terrain, les premiers coups de pioche peuvent débuter. Au préalable, quelques traits de crayons se sont succédé pour dessiner les contours de cette extension qui s'inscrit dans un projet architectural global.

Qu'il s'agisse du dessin adopté ou des matériaux employés, le projet permet à la future maison de prendre une nouvelle dimension.

Pourquoi ne pas accoler un nouveau bâtiment si votre terrain vous le permet ? Il peut être réalisé en brique ou en bois. Selon la configuration de la maison déjà existante, la solution peut consister à créer un étage supplémentaire. Cette surélévation offre l'avantage de ne pas empiéter sur le terrain. Un concept intéressant en ville où les maisons disposent d'un petit espace extérieur. Petit bémol cependant car il s'agit de travaux modifiant lourdement la structure de la maison. Ils nécessitent par conséquent un coût impor-

tant et impactent fortement les conditions de vie durant un certain temps. Enfin, il faut aussi étudier le potentiel qu'offrent des combles aménageables. Selon le degré d'inclinaison des sous-pentes, la surface créée présente un réel intérêt. Un soin particulier doit être apporté à l'isolation afin de privilégier le confort d'été. S'il faut installer des fenêtres de toit, une déclaration préalable de travaux s'impose.

Conseil : contactez un professionnel pour étudier votre projet et bénéficier de toutes les garanties sur la réalisation de travaux.

LA CONSTRUCTION

Place à l'écologie

Bienvenue à la RE 2020 (réglementation environnementale) qui prend place dans votre nouvelle maison. Elle s'impose à toute nouvelle construction y compris les extensions soumises à permis de construire ou déclaration préalable, quelles que soient sa surface et celle du bâti existant. Rappelons que la RE 2020 vise à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments neufs et à réduire leur empreinte carbone. Elle introduit un nouvel indicateur, le Bbio (Besoin bioclimatique), qui mesure la per-

Autre solution

La construction d'une véranda fait partie des solutions les plus plébiscitées par les Français pour agrandir leur maison. Un projet qui offre de multiples avantages et qui séduit tous ceux qui souhaitent profiter d'un espace de vie supplémentaire.

À savoir

Profitez des avantages du neuf en créant une extension répondant à la dernière norme 2020.

formance énergétique du bâtiment indépendamment de son système de chauffage.

De plus, elle s'intéresse à l'empreinte carbone du bien sur l'ensemble de son cycle de vie, depuis la production des matériaux jusqu'à la fin de vie du bâtiment. Enfin, la RE 2020 encourage l'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage et la production d'électricité.

Conseil : profitez de cette extension pour réaliser une rénovation énergétique globale de votre habitation.

LA DÉCORATION

Un nouveau cadre de vie

Avec ce nouvel espace à vivre, la maison procure un confort supplémentaire. Il repose sur des pièces aux larges baies idéalement exposées afin de profiter du confort en hiver et en été.

Quant au style donné, il s'inspirera des décors épurés permettant de souligner la présence du mobilier. Le tout accompagné de quelques rappels boisés pour créer de l'authenticité...

Autant de pistes qui permettront à votre nouvelle maison de revivre dans l'air du temps !

Conseil : contribuez à valoriser votre patrimoine immobilier avec cette belle personnalisation.



SUR-MESURE • ESPACE • LUMINOSITÉ • ISOLATION

LINE
EXTENSIONS
SIGNÉ VÉRANDALINE



LINE EXTENSIONS
Z.I de Kerdrioual • 29290 LANRIVOARÉ
02 98 32 43 25 •   
www.verandaline.com





LONGÈRE EN VUE...

Vous déroulez le tapis rouge en 7 points clés

Voilà un bien qui sait recevoir avec sa large superficie et son architecture de pays. La longère réserve un beau projet immobilier aux acheteurs qui ambitionnent de la rénover.

par Christophe Raffailiac

La longère occupe bien le terrain dans de nombreuses régions. Avec sa large façade, elle abritait autrefois les paysans et artisans qui l'utilisaient pour se loger et travailler. De ses origines ouvrières, elle conserve une grande praticité avec ses vastes pièces en enfilade et son espace sous toiture. Elle se livre à de belles interprétations architecturales au moment de la rénover pour en faire un lieu de vie agréable et confortable. Accédons aux caractéristiques qu'il faut observer au moment d'envisager une acquisition.

1 La situation

Prenez le temps d'examiner l'accessibilité en termes de réseau routier, commerces de proximité. Une orientation sud ou sud-ouest se révèle idéale pour profiter d'un ensoleillement optimal.

Comme il s'agit de biens ruraux, il importe d'étudier les servitudes éventuelles : droits de passage, servitude de tour d'échelle, servitude de vue...

Quant aux risques naturels, le Plan de Prévention des Risques (inondations, mouvements de terrain...) donne des informations essentielles.

=> **La bonne mesure : à proximité d'une petite ville.**

2 La construction

Une longère séduit par son cachet, mais encore faut-il s'assurer de sa longévité !



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



Généralement réalisés en pierre, torchis ou brique, les murs doivent être sains, sans fissures inquiétantes ou humidité excessive...

Si la toiture en ardoises ou en tuiles ne se trouve pas en bon état, il faut prévoir un budget pour sa rénovation.

Méfiance quant à l'éventuelle présence d'insectes xylophages (capricornes, termites...) car ils peuvent fragiliser la charpente.

Enfin, la maison est-elle raccordée au tout-à-l'égout ou équipée d'un système autonome conforme (fosse septique, micro-station...) ?

=> **La bonne mesure : gros œuvre en bon état.**

3 La restauration

Une longère peut nécessiter des travaux conséquents pour conjuguer tradition et restauration.

Pour l'aménagement intérieur, les poutres apparentes apportent de l'authenticité et les espaces ouverts participent à créer de la convivialité.

Du fait de sa structure souvent étroite, une longère peut parfois donner une impression de manque de volume. Pour y remédier, il est essentiel d'exploiter au mieux la lumière naturelle. Mettez sur de grandes ouvertures, comme des baies vitrées ou des verrières, qui baigneront votre intérieur de clarté et créeront une sensation d'espace.

Il faut privilégier des matériaux avec le cachet d'origine (pierre, bois, terre cuite) pour les revêtements de sol et murs.

=> **La bonne mesure : cachet préservé.**

4 Les extensions

Pour envisager d'agrandir la longère, il faut savoir si le terrain se situe en zone constructible.

De même, des contraintes architecturales sont-elles imposées par la commune ? Pour donner un maximum de volume des cloisons peuvent être abattues pour créer une grande pièce.

=> **La bonne mesure : exploitation des combles.**

5 La rénovation

Selon la classe énergie du bien, une rénovation peut s'avérer nécessaire pour améliorer le confort thermique et augmenter les performances énergétiques.

Cela suppose d'installer un système de chauffage performant et d'isoler murs et toiture. Par ailleurs, la mise en place d'une VMC évite la présence d'humidité.

=> **La bonne mesure : bonne classe énergie, C ou D.**

6 La décoration

Adoptez des teintes claires pour les murs et la décoration. Les tons doux et lumineux permettent de refléter la lumière et d'agrandir visuellement chaque pièce, rendant ainsi votre longère plus accueillante et harmonieuse.

Pour compléter le caractère et le charme de cet habitat, le mobilier authentique et traditionnel se prête idéalement à l'aménagement de votre intérieur.

Pour une décoration tendance qui allie tradition et modernité, n'hésitez pas à intégrer des meubles modernes ou des éléments de décoration design en plus de vos meubles au style rustique.

=> **La bonne mesure : un intérieur agréable.**

7 La budgétisation

En plus du coût d'acquisition, s'ajoutent les prix des travaux de rénovation. Le site www.france-renov.gouv.fr délivre des informations pour bâtir un plan de financement qui peut être accompagné de plusieurs aides.

Parmi les dispositifs mis en place, MaPrimeRénov' reste l'aide phare de l'État, accessible à tous les propriétaires. Elle se décline selon deux parcours :

- **Rénovation par geste** : prise en charge de travaux spécifiques comme l'isolation ou le remplacement du système de chauffage.

- **Parcours accompagné** : destiné aux rénovations d'ampleur, avec un gain énergétique d'au moins 2 classes. D'autres soutiens financiers peuvent être mobilisés, notamment les Certificats d'économie d'énergie (CEE). Ces primes, accordées par les fournisseurs d'énergie, servent à budgéter certains travaux de rénovation.

L'Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet également de financer votre projet sans intérêts. Son montant peut atteindre 30 000 €, voire 50 000 € pour un éco-PTZ « Performance globale ».

Enfin, les aides de l'Anah et des collectivités locales (accordées sous conditions de ressources) complètent votre plan de financement.

=> **La bonne mesure : recours aux aides financières.**

PORIEL
Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

depuis 1953

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet
02 98 54 60 12 • www.poriel.fr

Suivez poriel.fr sur Instagram @

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud

RGE
QUALIBAT

36H-IMMO.COM



VENTE RÉCENTE À HYÈRES (83)

Appartement 2 pièces - 45 m²
5 acquéreurs • 34 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 159 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 259 500 €

*Appartement
avec loggia
et vue mer
au 5^e avec
ascenseur,
situé au pied
du port.*



VENTE RÉCENTE LE MANS (72)

Maison 6 pièces - 150 m²
5 acquéreurs • 21 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 158 700 €
DERNIÈRE OFFRE : 221 700 €

*Maison de ville
sur 2 étages,
proche des
transports
en commun.*



VENTE 36 HEURES IMMO

*Profitez de la reprise
de l'immobilier !*

**Avec la plateforme
« 36 heures immo »,
le marché immobilier
affiche des signes de
reprise !
Grâce aux enchères
en ligne, les offres
d'achat décollent et
les prix s'envolent !**

par Christophe Raffailiac



Derrière nous les effets d'un marché immobilier atone où vendeurs et acquéreurs s'observaient, espérant que chacun fasse un geste pour débloquer les transactions ! D'un côté, les propriétaires campaient sur leur position refusant les ajustements de tarif. Dans l'autre camp, les acquéreurs manquaient de répondant pour se positionner financièrement avec la hausse des taux d'intérêt ! Cependant, de nouveaux leviers permettent de relancer l'activité. D'une part, le repli du coût du crédit - avec des taux autour de 3 % - vient redonner du pouvoir d'achat immobilier aux clients. D'autre part, l'essor de plateformes comme « 36 heures immo » vient considérablement fluidifier les transactions, côté vendeur.

Le principe des offres d'achat en ligne, comme pour des enchères, invite chacun à s'engager à hauteur de ses possibilités et à négocier au prix du marché. Le prix de vente final se détermine selon une succession d'offres, durant une période de 36 heures.

De ce processus de vente en ligne sur appels d'offre, découle une nouvelle dynamique de commercialisation des biens immobiliers. Elle fait la part belle à l'efficacité, la performance et la transparence.

Des paramètres essentiels pour les vendeurs qui aspirent à trouver un accord en toute sérénité et sécurité. En effet, le notaire accompagne ses clients tout au long de ce processus dit de « vente interactive ».

La signature du compromis de vente en 4 semaines environ et l'atteinte d'un prix de vente jusqu'à 50 % plus cher que la première offre possible témoignent des signes de reprise évidents !

1^{re} MESURE : PLUS DE VISIBILITÉ

Un bien qui profite d'une belle mise en avant, voilà un des atouts clés de 36 heures immo. En effet, l'annonce apparaît sur des sites immobiliers comme Immonot, Seloger, Leboncoin... qui lui assurent une large médiatisation.

La publicité détaillée invite à assister à la présentation du bien qui se déroule lors de journées « portes ouvertes ». À cette occasion, les acheteurs intéressés peuvent se positionner pour participer aux offres en ligne. Il leur suffit de présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité financière.

2^e MESURE : PLUS DE PROSPECTS

Avec une « première offre possible » attractive, les acquéreurs trouvent une réelle motivation à porter leurs offres d'achat.

Il faut avouer que le prix de départ se trouve sensiblement décoté - de 15 % environ - pour capter un maximum d'acquéreurs enchérisseurs.

L'émulation se crée vite entre participants qui s'observent jalousement et proposent à chaque clic un peu plus d'argent pour remporter la vente...

3^e MESURE : PLUS DE BUDGET

Suspense garanti sur les écrans puisque les offres en ligne s'affichent en temps réel sur la plateforme www.36h-immo.com ! Il faut avouer que le déclenchement du chrono pour une durée de 36 heures ajoute du piquant à cette transaction ! Les vendeurs assistent non sans émotion aux tractations auxquelles se livrent les acheteurs avec passion...

Plus le temps défile et plus un prix record se profile. Le montant du pas d'enchères qui s'ajoute à chaque nouvelle offre permet de dépasser le prix de réserve, montant à partir duquel la vente peut se conclure. À tel point que les produits les plus convoités voient leur tarif final dépasser de 50 %, voire plus, le niveau de la première offre possible !

À l'arrêt du chrono, le vendeur rend le verdict final car il sélectionne l'acheteur, selon le prix proposé ou le plan de financement présenté.

4^e MESURE : PLUS DE SÉCURITÉ

Pas d'impasse en matière de fiabilité technique ou de particularité juridique. Le site « 36 heures immo » profite d'une assistance qui veille à son bon fonctionnement 24 heures sur 24.

De son côté, le notaire garantit le bon déroulement des opérations dans le respect des intérêts des deux parties, acquéreur et vendeur. Il rédige le compromis de vente pour officialiser l'accord trouvé à l'issue du processus 36 heures immo. La signature peut s'envoyer dans un délai de 4 semaines environ après le démarrage de la publicité pour le bien.

Témoignage

VENDEUR

« Dans le cadre d'une succession, j'ai hérité de deux maisons : l'une à Royan et l'autre à Carbon-Blanc. Ces deux expériences de vente ont été très différentes. Avant cela, je n'avais jamais été propriétaire et je ne connaissais rien à l'immobilier.

Pour la maison de Royan, mon notaire m'a conseillé de passer par une vente interactive www.36h-immo.com, un concept qu'il avait déjà testé et qu'il recommandait vivement.

Pressée, je devais régler les frais de succession, je lui ai fait toute confiance. Nous avons fixé un prix de réserve et un prix de départ. Les offres ont commencé à 122 000 € et, à ma grande surprise, le prix final a atteint 179 500 € !

J'ai été ravie ! À la fois simple, rapide et parfaitement encadré, le processus m'a assuré un parfait accompagnement à chaque étape et un excellent suivi. Par rapport à une vente classique, j'ai trouvé cette méthode beaucoup plus fluide et sans les tracas habituels.

À l'inverse, pour la maison de Carbon-Blanc, j'ai choisi de confier le mandat à une agence immobilière traditionnelle... Quel ne fut pas le cauchemar ! Gestion compliquée, visites peu convaincantes... m'ont conduite à vendre au plus bas prix. Rien à voir avec l'expérience 36h-immo.

Avec la vente interactive, la fiabilité des acquéreurs m'a particulièrement marquée. Ils ont visité le bien, reçu toutes les informations nécessaires, et se sont engagés en parfaite connaissance de cause. Cet engagement des acheteurs diffère par rapport aux ventes classiques. Si je devais revenir en arrière, je ferais sans hésiter les deux ventes via 36h-immo.

Je recommande les yeux fermés cette solution qui a dépassé toutes mes attentes ! »

Une vendeuse résidant à Carbon-Blanc (33)

Propos recueillis le 11/02/2025

ÉTAPES POUR VENDRE



- 1. Je consulte mon notaire et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.**
- 2. Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum au début des enchères et signe un mandat exclusif.**
- 3. Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.**
- 4. Je choisis l'acheteur en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.**

Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland - Tél. 02 57 52 05 77
Fax 02 57 52 05 87 - fournier.brest@notaires.fr

SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29
etude.quentric@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Bousingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
christine.gall@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIROU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
office.leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amandine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUN

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 27 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maitre Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etude-kervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwenaël RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de Brest

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



230 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOHARS 382 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,24 % charge acquéreur
PROCHE PENFELD - Maison proche Penfeld. Profitez de cette maison 4/5 chambres sur sous-sol total très bien entretenue agrémentée d'une piscine. Agréable parcelle de plus de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-107

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



150 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
VENELLE DE KRAVELLE - À Bourg-Blanc, maison sans travaux de 90 m² plus une véranda de 25 m² sur un terrain de 609 m². Comprend 6 pièces, 3 chambres et un sous-sol. A 2 pas du lac et proche des écoles, commerces et centre-ville. Prix : 260800€. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2023.* RÉF 1021

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



282 56 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 415 300 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,82 % charge acquéreur
COATANEA - À Bourg-Blanc, aux portes de Brest, superbe propriété de 10 pièces de 164,56 m² posé dans un parc paysagé de 6702 m². 6 chambres, jardin avec terrasse, jacuzzi et plan d'eau. très prestations. vente à 415 300 €. Coût annuel d'énergie de 4375 à 5919€ - année réf. 2024.* RÉF 994

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



395 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 62 000 €
57 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,77 % charge acquéreur
SAINT-MARC - SAINT-MARC : un apt T1 de 25,55m², à rénover, au rdc d'une copropriété d'avant-guerre à prox des commerces du centre ville : pièce de vie, salle d'eau avec w.c., et chambre Copropriété 269€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2023.* RÉF 1018187

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



267 57 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
BREST, T2 - Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété en dalle béton, Appartement T2 offrant d'agréables volumes. Séjour ouvrant sur un petit balcon fermé, exposé ... Copropriété de 22 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2024.* RÉF 041/180

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



316 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
BREST, T2 - Centre de Brest, à 300 m de la Faculté de médecine, grand T2 au 1er étage d'une copropriété sur dalle béton. Séjour exposé Ouest. Cuisine. Chambre. Salle d'... Copropriété de 100 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF 041/169

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



BREST 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inklus : 121 000 € dont 5,22% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



260 57 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 132 000 €
126 830 € + honoraires de négociation : 5 170 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Secteur Saint-Martin / Montaigne - Entouré de jardins, appartement T4 vous permettant à l'avenir de disposer d'une pièce de vie de 40m², 2 chambres. Garage. Copropriété de 20 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 030/343

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



197 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 133 550 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur
BELLEVUE - A BREST, "Bellevue", un appartement au 5ème étage avec ascenseur, ayant entrée, cuisine, arrière cuisine, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, deux chambres. Une cave. Copropriété 988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF JEAN

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr



111 23 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres, toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à pro... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



187 40 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 141 475 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 475 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC. Appartement de 62m² situé au 4ème étage d'une petite copropriété. L'appartement est composé d'une entrée, salon-séjour, une cuisine et deux chambres ainsi qu'un petit balcon. Garage et cave Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1077012

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
office.leguedes@notaires.fr



242 52 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 143 950 €
135 400 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,31 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr



168 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - PLACE STRASBOURG/PETIT PARIS - Proche toutes commodités et arrêt de tram - Au 1er étage : Appartement de Type T3 de 80,08 m² comprenant : Entrée, séjour de 33,71 m², cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-147

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



224 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 164 450 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 6,10 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - APPARTEMENT 8ème étage, copropriété bien entretenue. Cuisine aménagée, cellier. Séjour avec terrasse, 3 chambres, SDE, nombreux rangements. Parking. Fenêtres aluminium double vitrage. Pas de travaux. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF SIM

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr



318 86 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **168 000 €**
 160 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
BREST - LAMBEZELLE - Maison des années 50 : Entrée, séjour de 31 m² donnant sur le jardin, cuisine, wc, à l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage et chaufferie. Terrain clos de 222 m². Travaux prévoir. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4560€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-141
 SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
 negociation.29026@notaires.fr



105 20 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **182 000 €**
 177 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 2,82 % charge acquéreur
 Appartement 61m² avec cave comprenant : cuisine équipée, salon/séjour, 2 ch, SDB, WC et buanderie - 61m² - Secteur Petit Paris en parfait état. Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 02102024
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



117 24 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **185 500 €**
 175 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Dans résidence de standing sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, appartement T4 (97.51 m²) .hall, salon séjour, cuisine, 3 ch, s.d.b wc. Il dispose d'un garage et d'une cave. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BA-135
 SELARL MEROUR et GUIVARCH'N
 NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
 negociation.merour.29031@notaires.fr



298 9 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **185 500 €**
 175 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
SAINT MARC - Dans quartier calme, appartement T4 spacieux et lumineux disposant d'une superficie de 102.19 m². Ce logement possède également deux garages et une cave. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BA-136
 SELARL MEROUR et GUIVARCH'N
 NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
 negociation.merour.29031@notaires.fr



312 64 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **188 400 €**
 180 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - À Brest, maison de 70 m² sur terrain clos de 220 m². Comprend 4 pièces, 2 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Proche des transports, écoles. Bon état général. 188 400 €. Coût annuel d'énergie de 2007 à 2715€ - année réf. 2021.* RÉF 24650
 Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



127 27 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **204 108 €**
 195 000 €+ honoraires de négociation : 9 108 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
BELLEVUE - À Brest (29200), maison de 121 m² sur terrain de 192 m², construite en 1969, avec 5 chambres, jardin, sous-sol. Proche bus, écoles, commerces et tramway. Prix : 204 108 €. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1012
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



264 82 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **208 400 €**
 200 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
BREST KERINOU, PASTEUR, proche centre et transports, maison de ville comprenant au rdc un salon, une cuisine avec accès sur cour, un garage, à l'étage quatre chambres, une salle de bains...pas de jardin...travaux à prévoir...Prix Hon. Négo Inclus: 229 120 € Honoraires 4.15 %... RÉF 29058-1074586
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



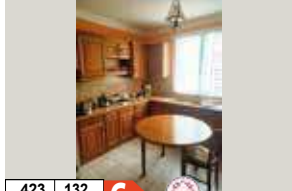
227 49 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **215 740 €**
 208 000 €+ honoraires de négociation : 7 740 €
 soit 3,72 % charge acquéreur
QUARTIER KERICHEN - PLACE DE STRASBOURG Sur une parcelle de 255 m², maison de années 50 comprenant : Au rdc: une pièce à vivre, une cuisine équipée récente, une sde, WC. À l'étage : bureau, 2 ch PVC DV. Chaudière de 2021. SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 1661 à 2247€. * RÉF 29039-1439
 SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



220 30 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **220 000 €**
 210 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
BREST, T5 - Centre de Brest, au 5ème étage d'une copropriété très bien entretenue, Appartement T5 comprenant : Entrée, Séjour ouvrant sur un Balcon, Cuisine US aménagée... Copropriété de 120 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1472 à 2029€ - année réf. 2023.* RÉF 041/177
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



271 59 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **223 600 €**
 215 000 €+ honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
FORESTOU - BREST FORESTOU - Maison de charme avec Jardin et garage -A proximité du centre ville , de la gare et du port de Brest ! Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/125
 AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



423 132 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **231 400 €**
 220 000 €+ honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 5,18 % charge acquéreur
SAINT-MARC - A VOIR, dans le quartier de Saint-Marc, jolie maison sur sous-sol complet avec garage, atelier et buanderie. Au 1er : salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 3 chambres. Grenier aménageable et jardin. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6590€ - année réf. 2024.* RÉF PELDB
 SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
 belbeoch.ronan@notaires.fr



202 43 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **238 400 €**
 230 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
KERNABAT/SAINT PIERRE, maison beaux volumes, comprenant: Entrée, pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte a&e, wc, A l'étage: 3 chambres, sdb, Sous-sol total avec partie garage, buanderie, Préau, Abri de jardin. ... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-107
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



283 52 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **239 200 €**
 230 000 €+ honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Secteur Quatre Pompes - Maison 98m² + garage 41m² ; salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 4 chambres. Terrain 481m² avec jardin exposé SUD-OUEST. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 14032025
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



185 29 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **245 575 €**
 235 000 €+ honoraires de négociation : 10 575 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
BREST - RIVE DROITE - MESDOUN - Maison des années 60 rénovée comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, garage avec buanderie, à l'étage : palier, 4 chambres avec placards, sde. Appentis. Terrain de 330 m². Chaudière à gaz ré... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2350€. * RÉF 29026-148
 SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
 negociation.29026@notaires.fr



95 95 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **251 400 €**
 240 000 €+ honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 4,75 % charge acquéreur
PROCHE LAMBEZELLE - Maison de ville à vendre Brest proche Lambézellec, sur sous sol complet, ayant rdc : entrée, wc, cuisine, salon-salle à manger, une chambre, à l'étage : trois chambres, sdb avec wc. Jardin clos de murs Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2014.* Réf CTS PIC
 SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
 belbeoch.ronan@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



223 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - BREST
LAMBÉZELLEC - Maison sur sous-sol total située Boulevard de l'Europe comprenant 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-116

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



54 6 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 262 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,82 % charge acquéreur
Maison de 2018, décoration et finitions soignées entièrement clos et à quelques mètres seulement des arrêts de bus.RT 2012 . 100 photos sur : Coût annuel d'énergie de 530 à 780€ - année réf. 2023.* RÉF BREST-METEO

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



156 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
TRIANGLE D'OR - BAS DE SIAM - Au 4ème et dernier étage, appartement T3 (81.39 m²) traversant et lumineux. Cave. Soumis au régime de la copropriété. 12 lots hab. Charges copro : 126 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-139

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



DPE vierge

BREST 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
BREST SECTEUR LAMBÉZELLEC - Maison de 1979 pleine de charme avec beaucoup de potentiel. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée, une salon séjour avec lumière traversante, beau parquet un cheminée en granit, une cuisine spacieuse, un bureau e...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



222 68 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - Maison non mitoyenne à vendre Brest Lambézellec proposant un sous-sol/garage complet, un rez-de chaussée comprenant séjour, cuisine et chambre et un étage comprenant 3 chambres, salle de bains et dressing. Située en impa... Coût annuel d'énergie de 3670 à 4990€ - année réf. 2023.* RÉF 11409

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



230 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 291 700 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,18 % charge acquéreur
VALY-HIR - À Brest, charmante maison de 126 m² sur 284 m² de terrain clos. 6 pièces, 4 chambres, balcon, jardin, sous-sol. Proche bus, écoles, centre commercial. construction de qualité. Prix : 291 750 €. À visiter ! Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2024.* RÉF 1001

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



198 28 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attends plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



154 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 387 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,73 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Au Guelmeur, à prox des commerces, une très jolie maison des années 50 : rez-de-jardin : cave avec garage, buanderie, bureau, et salon ; rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, wc, et une ch ; étage : trois ch, et sdb avec wc Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 1018649

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



121 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 387 620 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 620 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



91 16 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 420 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - SIAM : Magnifique appt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.* RÉF 1018044

SAS Etude GOASGUEN -
Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



186 41 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Guelmeur - Le mélange astucieux entre le charme de l'ancien et le confort de vie d'une maison moderne, atypique maison de ville qui vous fera profiter d'une large vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 030/349

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



328 103 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 495 770 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 770 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Secteur Moulin Blanc - Dans un écrin de verdure, à proximité immédiate de la plage du Moulin Blanc, venez découvrir cette propriété n'attendant que vos bonnes idées pour reprendre vie. Parcelle de plus de 1300m². Coût annuel d'énergie de 5458 à 7384€ - année réf. 2023.* RÉF 030/340

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



139 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 536 970 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 030/315

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



287 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

DAOULAS 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
- A 2 Kms de la mairie de DAOULAS, de la RN165 et de toutes commodités, Construction de bonne facture nichée sur près de 4 hectares de terrain prête à accueillir une famille en recherche de tranquillité ! Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2024.* RÉF 15168/141

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



419 13 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 89m² sur terrain de 502m². RDC : garage, atelier et coin buanderie. A l'étage : cuisine, salon/séjour, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et WC séparé. jardin exposé SUD, cabanon. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3660€ - année réf. 2021.* RÉF 12032025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté

GOUESNOU 218 900 €
211 200 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



183 27 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison à vendre à Gouesnou, 29850. Surface habitable de 91,49 m², terrain de 345 m². Comprend 4 chambres. Prix de vente : 260 800 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 1015

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



121 23 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 274 320 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 320 €
soit 3,52 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, venez découvrir cette maison construite en 2010 et profitant de tout le confort moderne. 3 chambres, jardin exposé Sud, Garage. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021.* RÉF 030/342

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



77 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Cette maison en ossature bois offre une surface habitable de 83 m². Le bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres. Terrasse exposée sud. Jardin de 451m². Abri de jardin. Le plus : vie de plain pied avec accès PMR. Coût annuel d'énergie de 530 à 760€ - année réf. 2023.* RÉF 7458AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



DPE exempté

GOULVEN 166 413 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 413 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GOULVEN, Maison d'habitation - Une ferme à rénover. terrain 2000 m² - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 166 413 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000 € - Réf : 046/1774 RÉF 046/1774

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



327 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 249 602 €
241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €
soit 3,57 % charge acquéreur
À vendre à Guilers, charmante maison double de 132 m² au total sur terrain de 503 m². 6 pièces, 4 chambres. Jardin. Construction 1900. Prix : 249 602 €. Idéale pour famille ! Visitez vite ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/986
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02 immobilier.29052@notaires.fr



TERRAIN A VENDRE
68 840 €

GUIPAVAS 68 840 €
63 840 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,83 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Guipavas, aux portes de Brest, Terrain de 266 m², viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inklus : 68 840 € dont 7,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 63 840 € - Réf : 041/120 RÉF 041/120
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



195 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 185 740 €
179 000 € + honoraires de négociation : 6 740 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Au cœur du centre-ville, proche des commerces, T3 avec pièce de vie de plus de 30m², 2 ch, salle d'eau, WC ind. Place de parking privative. Rare sur le secteur ! Copropriété de 4 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 030/351
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation.29030@notaires.fr



292 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 041/157
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



250 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60, élevée sur cave, sur un terrain de 1 000 m² situé au centre de Guipavas. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F ... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 041/168
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



237 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située au calme, à proximité des écoles et commerces, Traditionnelle T6 sans travaux. Vaste Séjour agrémenté d'un poêle et ouvrant sur une Terrasse. Cuisine aménagée et équipée. 4 Chambres dont 1 en... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 041/175
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



31 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Maison d'architecte en cours de construction (livraison sept 2024) comprenant pièce de vie (60m²) avec cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : 3 chambres, espace bureau, salle de bains, wc. Garage 25m². RT 2020, accessibilité PMR. Prestation...
RÉF 29038-1567
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



55 5 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison d'architecte de fin 2024, offrant de très belles prestations. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. Cuisine US aménagée et équipée. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE privative. Sal...
Coût annuel d'énergie de 359 à 486€ - année réf. 2023.* RÉF 041/176
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



75 792 €

GUISSENY 75 792 €
72 000 € + honoraires de négociation : 3 792 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Terrain de loisirs dans la zone du Polder à GUISSENY Terrain arboré de 798m² comprenant un cabanon avec une petite cuisine, un deuxième cabanon avec salle d'eau, un WC, des rangements et une petite chambre (lit une place). Raccordé au tout à l'égoût et à la fibre. Possibilité ...
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



248 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

HANVEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE aux portes du Faou, maison comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine, wc, chambre, salle d'eau. A l'étage, 2 chambres, wc, salle d'eau et bureau-Sous-sol total- Terrain de 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€ - année réf. 2022.* RÉF 1919
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



223 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

HOPITAL CAMFROUT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE.
HOPITAL-CAMFROUT - Située au cœur du bourg - Maison comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur le jardin, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 1312 à 1776€ - année réf. 2022.* RÉF 1887
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



346 109 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

HOPITAL CAMFROUT 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Hôpital-Camfrouit (29460), Idéalement située, Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, SDE, wc. A l'étage : trois chambres, SDB et wc. Sous-sol total et Terrain de 2700 m² env. Coût annuel d'énergie de 7520 à 10220€ - année réf. 2022.* RÉF 1896
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



250 77 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A vendre maison comprenant, hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, une buanderie, salle d'eau et w.c. A l'étage, 5 chambres, un w.c, un bureau, grenier aménageable. A l'extérieur, un jardin, garage. Terrain de 828m². Coût annuel d'énergie de 3656 à 4946€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-515
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



318 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
KERLOUAN- Calme et tranquillité à 50m de la mer. Maison avec vie de plein pied comprenant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda, un salon-séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. - au sous-sol Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2022.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



310 500 €

KERLOUAN 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A deux pas de la Plage Roc'h ar gonc, Maison de vacances (pas de chauffage) comprenant: hall d'entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec placards., A l'étage, dortoir avec vue mer. Garage. Jardin. Terrain 1676m² RÉF 29038-1612
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



200 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 454 400 €
440 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,27 % charge acquéreur
A VENDRE KERLOUAN : Propriété d'exception de 238 m² qui se compose d'une maison principale lumineuse de 156 m² entièrement habitable de plain-pied avec un vaste séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, cellier. Un gîte indépendant. RÉF 29132-520
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
anne.albert@notaires.fr



204 21 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 624 048 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 048 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - Maison de 184 m² ayant 5 chambres et un sous-sol. Piscine. Plus de 1 hectare. - Classe énergie : D - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 624 000... RÉF 046/1777
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



312 240 €

LA FOREST LANDERNEAU 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LA FOREST-LANDERNEAU (29800)-Manoir du 15ème siècle inscrit aux monuments historiques sur un terrain de 4168m² clos de murs et comprenant: entrée, séjour, S, à manger, cuisine, cellier, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains- wc. Au-dessus: 2 pièces. 2 Dépendances. Jardin. RÉF 1921
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



200 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA ROCHE MAURICE 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Sur 11 500 m², une maison de 1972 comprenant : Au rdc : une entrée, une cuisine équipée, une pièce à vivre avec poêle, une véranda, 3 ch, une sdb avec douche et baignoire, un wc. A 1er: une mezzanine, un dégagement, 2 ch, une sde, un wc. ... Coût annuel d'énergie de 2082 à 2818€. * RÉF 29039-1435
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



274 500 €

LAMPAUL PLOUARZEL 274 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,58 % charge acquéreur
Au bourg, une jolie maison avec grd jardin à rénover : rdc : séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, une ch, buanderie, et véranda ; 1er : 2 ch dont une avec bureau attendant, débarras, salle d'eau avec wc. Garage et atelier Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 1018240
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



96 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

LANEDEDA 674 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison traditionnelle T7 de 1983 avec piscine intérieure posée au calme, sur un terrain fleuri et arboré de plus de 1500m². Le plus : ABER WRACH et Presqu'île de Sainte Marguerite à proximité. Une maison très bien isolée ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1075710

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
office.leguedes@notaires.fr



188 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D**

LANEDEDA 860 800 €
830 000 € + honoraires de négociation : 30 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Néo-bretonne élevée sur sous-sol avec une très belle vue panoramique sur la mer et la verdure. Endroit calme et privilégié. La maison est composée d'un grand salon séjour moderne et lumineux, manger, 4CH, 1 bureau, 2 SDB. Coût annuel d'énergie de 3440 à 4740€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1072534

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
office.leguedes@notaires.fr



329 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

LANERNEAU 125 100 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A deux pas de la place du Marché, Appartement T2 au rez-de-chaussée comprenant: séjour avec cuisine ouverte équipée, dégagement avec placard, chambre, salle d'eau-wc, cellier. Courette. Coût annuel d'énergie de 930 à 1258€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1565

SELURL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



153 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **D**

LANERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Au 3è étage avec ascenseur, appartement de 75m² comprenant entrée avec placard, séjour (accès terrasse)avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc. Place de park... Coût annuel d'énergie de 944 à 1276€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1571

SELURL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



238 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LANERNEAU 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 3657 m², une maison de 1980 comprenant : - Au rdc : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une chambre, un WC, une SDB. - A l'étage : un dégagement, un bureau, quatre chambres, un WC, une SDE Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€. * RÉF 29039-1414

SELURL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



163 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **C**

LANERNEAU 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON AUX PORTES DE LANERNEAU Sur une parcelle de 935 m², une maison de 1998 comprenant : Au rez-de-jardin : entrée, pièce à vivre, cuisine, chambre avec SDE, WC A l'étage : 2 chambres, bureau, un grenier, SDB + WC. Un garage, un carport. Coût annuel d'énergie de 1133 à 1777€. * RÉF 29039-1433

SELURL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



245 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

LANERNEAU 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
LANERNEAU venez visiter cette belle maison au volume généreux. L'ensemble sur un terrain de 404 m² (4,31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7365

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



78 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

LANERNEAU 408 400 €
400 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 2,10 % charge acquéreur
Maison d'architecte de 137 m², finitions soignées, baignée de lumière à quelques dizaines de mètres du paisible bois de Leck, A pied, gare à 10 mn et centre-ville à 15 mn., 130 photos : Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2023.* RÉF LANERNEAU - 22

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



82 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

LANERNEAU 985 100 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 100 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Propriété à vendre Lanerneau dans le Finistère (29), propriété unique au cachet indéniable de 352,73m² hab. comprenant : - pièce de vie de plus de 71 m², cuisine a&e de plus de 21 m², suite parentale, - A l'étage: mezzan... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2023.*

SELURL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



303 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an **F**

LANDUNVEZ 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
KERSAINT-KERSAINT-LANDUNVEZ Proche des plages, maison familiale. RDC: entrée, salon, cuisine, chambre, SDB. Etage pallier 4 belles chambres, SDB, wc. Grenier aménageable d'environ 30 m². Garage. Abri de jardin. Terrain de 962 m² Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/361

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



423 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **G**

LANDUNVEZ 493 300 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3,85 % charge acquéreur
LANDUNVEZ, PROCHE plage, maison divisée en deux habitations, superficie de 173m², après travaux idéal maison principale, location saisonnière ou gîtes, deux garages, terrain d'environ 1200m²...travaux à prévoir...VUE MER...Prix Hon. Négo Inclus: 529 560 € Honoraires 3.84 % ... RÉF 29058-1059122

SELURL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



70 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **F**

LANNILIS 74 412 €
70 200 € + honoraires de négociation : 4 212 €
soit 6 % charge acquéreur
ORÉ DU BOIS - À vendre : terrain à bâtir de 520 m² à Lannilis (29870). Idéalement situé en fond d'impasse, ce terrain offre un cadre paisible et boisé pour votre projet. Prix : 74 412 €. Ne manquez pas cette opportunité ! RÉF TAB/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



323 kWh/m².an 89 kgCO2/m².an **F**

LANRIVOARE 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
KERBIHAN - À vendre à Lanrivoaré (29290) : corp de ferme à rénover de 215 m², 8 pièces dont 5 chambres. Terrain de 5064 m². nombreuses dépendances. Prix : 260 800 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 5160 à 7040€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



278 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

LANRIVOARE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison de 1975 composée : au rdc, hall d'entrée, salon, SAM, une véranda, une cuisine A/E récente, une buanderie, un garage de 31 m², 1 chbre, une lingerie, une SDE, wc. A l'étage, une mezzanine, 4 chbres, une SDB... Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-998330

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



323 kWh/m².an 100 kgCO2/m².an **G**

LE CONQUET 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLAGE ET CENTRE maison de 1968 à rafraichir. cuisine aménagee et équipée, salon séjour avec mezzanine. quatre chambres, salle d'eau. jardin arboré. RÉF 958

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29055@notaires.fr



192 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

LE CONQUET 411 590 €
395 000 € + honoraires de négociation : 16 590 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITE, maison T7 sur jardin arboré. cuisine aménagee et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle. quatre chambres dont une en rdc avec salle d'eau privative, bureau. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€. * RÉF 960

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



225 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

LELECQ KERHUON 176 000 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, T3 - Rare sur le marché, Appartement T3 avec Parking et Garage, au centre du Relecq-Kerhuon. Situé au RDC d'une copropriété bien tenue, sur dalle béton... Copropriété de 40 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 041/160

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 638 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 230 000,00 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000,00 € - Réf : 041/83 RÉF 041/83

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



295 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E**

LELECQ KERHUON 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 488 m², une maison de 1948: Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre exposé sud et sur le jardin, une cuisine. A l'étage : (possibilité de troisième chambre),chambres, SDE avec WC. Grenier aménageable. NON MITOYENNE Coût annuel d'énergie de 2101 à 2843€. * RÉF 29039-1427

SELURL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



70 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **B**

LE RELECQ KERHUON 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T4 - Idéalement située, Maison T4 de 2014 à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud. Cuisine US aménagée. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDE... Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 041/166

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



325 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

LESNEVEN 400 431 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 431 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Cadre champêtre proche ville maison de 3 chambres. Sous-sol complet. Terrain 9000 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1764

SELAS CORLAY et GOASDOUVE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

LOGONNA DAOULAS 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
LOGONNA DAOULAS, Terrain - Situé à 5 mns à pied de la mer, Terrain de loisir de 500 m². Clos et bien entretenu, avec caravane (à rénover), terrasse et abri. - Prix Hon. Négo Inclus : 43 000 € dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 40 000 € - Réf : 041/155 RÉF 041/155

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

LOPERHET 300 200 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,52 % charge acquéreur
LOPERHET, maison traditionnelle sur sous-sol complet (garage, chaufferie, une pièce) comprenant: entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda 19m², cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, garage avec co... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1590

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



179 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

LOPERHET 377 450 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur
LOPERHET, maison familiale 4 chambres comprenant: - Entrée, grande pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte a&e, 1chbre avec dressing et douche, wc. - A l'étage: mezzanine, 3chbres, placard, wc, salle de bains avec baignoire... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-103

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



248 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

MILIZAC 329 600 €
317 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,97 % charge acquéreur
MILIZAC, SITUÉE ENTRE MILIZAC ET BOURG BLANC, maison sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, deux chambres et salle d'eau, un bureau, a l'étage trois chambres et salle de bains, terrain d'environ 5600m².....a visiter.....Prix Hon. Négo Inclus: 329... RÉF 29058-1068000

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



36 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

MILIZAC 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MILIZAC, maison neuve de plain pied comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, wc, cellier, salle d'eau indépendante, garage + carport, terrain d'environ 750m², belles prestations... A VISITER..... RÉF 29058-1066584

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



419 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **F**

OUESSANT 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison principale de type t4 comprenant: cuisine ouverte sur pièce de vie. a l'étage: une chambre et salle d'eau. doitoir sous-combles. penty attenant de type t3: cuisine avec salon indépendant. une chambre a l'étage et une en mezzanine. ... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€.* RÉF 956

SELURL K. HENAFF-LAMOUR **02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



158 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

PENCRAN 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,15 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ à PENCRAN (29800), Au calme, Contemporaine de 1999 sur un terrain de 824m² comprenant: pièce de vie avec cuisine US, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2022.* RÉF 1900

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DPE exempté

PLOUDALMEZEAU 98 540 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 540 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Local Commercial d'environ 76,40 m² offrant une salle de bar, un sas, une cour, deux réserves, un WC. Pas de bail en cours, libre d'occupation. Copropriété de deux lots. Charges : 120€ à l'année. Taxe foncière : 295€. Copropriété de 2 lots, 120€ de charges annuelles. RÉF 458

SCP DROUAL et ROHOU **02 98 48 10 12**
annouck.balcon@29053.notaires.fr



193 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

PLOUDALMEZEAU 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Maison individuelle de 109 m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé entrée, cuisine, salon-séjour, WC, bureau. A l'étage trois chambres, un dressing et une salle de bains. Jardin de 2079m². Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 7895621AB

SCP DROUAL et ROHOU **02 98 48 10 12**
annouck.balcon@29053.notaires.fr



256 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

PLOUDALMEZEAU 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Idéal pour artisan, Local professionnel contenant 2 garages, un laboratoire et 2 bureaux au-dessus un appartement comprenant salon-séjour, cuisine, 3 chambres, dégagement, salle de bains, wc et une terrasse. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2023.* RÉF 78956AB

SCP DROUAL et ROHOU **02 98 48 10 12**
annouck.balcon@29053.notaires.fr



246 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

PLOUDALMEZEAU 415 250 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant au RDC une cuisine aménagée, un séjour salon, une salle de bain, 1 chambre et wc. Au 1er étage 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage 2 chambres. Dépendances. Terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€ - année réf. 2023.* RÉF 7845AB

SCP DROUAL et ROHOU **02 98 48 10 12**
annouck.balcon@29053.notaires.fr



175 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

PLOUEDERN 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Au bourg de Plouédern, Maison comprenant: entrée, séjour-salon, dégagement, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, deux chambres. A l'étage mezzanine, deux chambres, grenier (possibilité aménagement). Grand garage. Jardin. T... Coût annuel d'énergie de 2089 à 2827€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1607

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Terrain a bâtir à vendre Plougastel-Daoulas dans le Finistère (29), Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, et au milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 900 le... RÉF PLOUG-LOT A

Me H. NORMAND **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr



344 kWh/m² an 107 kgCO2/m² an **G**

PLougastel DAoulas 184 750 €
174 750 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,72 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 700m². RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



277 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an **F**

PLougastel DAoulas 186 169 €
178 310 € + honoraires de négociation : 7 859 €
soit 4,41 % charge acquéreur
A PLOUGASTEL-DAOULAS (29470), découvrez cette maison à proximité du centre et comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine, wc. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Jardin de 450 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2021.* RÉF 1849

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



277 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an **F**

PLougastel DAoulas 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE -PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - Atypique Maison T6 offrant de nombreuses possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4020 à 5500€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/129

AKTA NOTAIRES **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



325 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

PLougastel DAoulas 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, non loin des grèves. Construction des années 60 élevée sur cave non mitoyenne sur une parcelle de plus de 500 m². Bien idéal pour un premier achat et bénéficiaire de la Prime Rénov'. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4500€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/135

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



248 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

PLougastel DAoulas 299 000 €
287 500 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4 % charge acquéreur
A 200 mètres de la grève et de LA MER - En pleine nature, Maison en ossature bois de achevée fin 1986 développant 110 m². A voir vite ! Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/119

AKTA NOTAIRES **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



81 2 B

PLOUGASTEL DAOULAS

669 500 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
 soit 3 % charge acquéreur
 VUE MER IMPRENABLE , Laissez-vous envoûter par ce havre de paix ! Construction de 1971 et son extension de 2001 développant 180 m² à l'abri des regards et nichée sur une parcelle de 2500 m² dominant la rade. Coût annuel d'énergie de 910 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/138
 AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



256 63 E

PLOUGONVELIN

301 600 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 LE TREVZ-HIR - A 2 pas de la plage. A vendre ensemble immobilier compr. deux maisons T2 et T4 sur un terrain de 400 m². Jardin avec deux cabanons. Idéal pour rés principale, investissement locatif ou maison de vacances. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-PM-129
 SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
 negociation.merour.29031@notaires.fr



DPE exempté

PLOUGUERNEAU

63 600 €
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 BOURG DE PLOUGUERNEAU, RENOVATION TOTALE : Maison de ville entièrement à rénover. Gros travaux à prévoir. Pas de jardin.
 SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



357 82 F

PLOUGUERNEAU

179 900 €
 172 500 € + honoraires de négociation : 7 400 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 LILIA, à moins d'un kilomètre des plages, chaleureuse maison des années 60, se composant : 91m² cuisine, salon, séjour, deux chambres et deux salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2023.*
 SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



DPE exempté

PLOUGUERNEAU

188 100 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Située à Lilia Plouguerneau (29880) en Finistère (29), Centre bourg, à 500 mètres de la plage Maison de bourg à rénover de 3 chambres et combles aménageables. Petit jardin exposé sud. RÉF VENT29149-115
 SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 02 ou 02 85 29 84 11
 negociation.29149@notaires.fr



262 8 F

PLOUGUERNEAU

229 120 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 A moins d'un kilomètre de la grève blanche, maison de 2003 comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte, une petite chambre avec salle d'eau privative et un WC. - à l'étage : trois ... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.*
 SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



211 6 D

PLOUGIN

276 500 €
 265 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 4,34 % charge acquéreur
 FINISTERE (029) PLOUGUIN En impasse, calme : Rdc : entrée, pièce de vie (poêle), cuisine américaine, cellier. Etage : palier, 4 chambres, sdb, salle d'eau, wc. Garage. Terrain clos 784 m² avec portail électrique visiophone. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/382
 Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
 erick.liard@notaires.fr



80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 6,25 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 85 000 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 6,25 % charge acquéreur
 PLOUENOUR BRIGNOGAN PLAGES, Terrain de loisirs - Situé dans un Camping privé, Mobil-Home comprenant un espace de vie avec Cuisine aménagée, 2 Chambres, Dressing, Salle d'eau, WC et Terrasse offrant une vue sur la Mer. Parking et Cabanon. - Prix Hon. Négo Inclus : 85 000 € dont... RÉF 041/173
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 6 413 €
 soit 4,01 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 166 413 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 413 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 PLOUENOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Maison de 4 chambres, séjour, salon, véranda, Remise Terrain 760 m² - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus ... RÉF 046/1772
 SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
 soit 4,10 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 208 200 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 Charmante maison située dans le secteur prisé de Plouneour-Brignogan-Plages. Au rdc, salon, cuisine, w.c, salle d'eau, 2 chambres. A l'étage, deux chambres, un w.c. Jardin, hangar. RÉF 29132-523
 Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32 ou 02 98 83 80 72
 anne.albert@notaires.fr



165 49 D

PLOUNEOUR BRIGNOGAN

PLAGES 832 000 €
 800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUENOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041/132
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



381 12 F

PORSPODER

280 800 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 50 m de la plage, maison en pierre composée : Au rdc, d'une SAM, cuisine aménagée, un salon indépendant, coin buanderie, une sde, WC. A l'étage, 3 chambres. A l'extérieur, un cellier, un chalet en bois, un joli jardin au... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1060347
 SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation@29055.notaires.fr



242 45 D

PORSPODER

312 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Vue phare, chenal du four, maison composée : RDC : véranda, pièce de vie, salon, cuisine, cellier, salle d'eau. Etage : palier, 2 chambres. Grenier. Dépendance (60 m²) Possibilité création 2 ou 3 gîtes. Terrain 2 086 m² Coût annuel d'énergie de 2307 à 3121€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/381
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4 % charge acquéreur

PORSPODER

390 000 €
 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A 700 m des commerces et plages, maison de 1987 : au rdc, un hall d'entrée, un salon / sam, cheminée donnant sur véranda de 25 m², une cuisine indep ,une chbre, une sde, un bureau. A l'étage, quatre chbres, une sdb, des ... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1072935
 SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation@29055.notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation : 11 222 €
 soit 4,01 % charge acquéreur

ST MEEN

291 222 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 222 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 SAINT MEEN, Maison d'habitation - Maison de 150 m² ayant trois chambres. Garages, dépendances et un bois. Terrain 6100 m² - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1757
 SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



240 75 F

ST RENAN

322 360 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
 soit 3,99 % charge acquéreur
 SAINT RENAN, proche centre, maison sur sous sol total comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains, a l'étage trois chambres, bureau, salle d'eau, terrain d'environ 500m².....travaux à prévoir....A VISITER... Prix Hon. Négo Inclus... RÉF 29058-1059373
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



183 38 D

ST RENAN

363 800 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 SAINT RENAN, proche commoditees, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine amenegee et equipee, une chambre, un garage, a l'etage quatre chambres et salle de bains, chauffage au gaz de ville, terrain d'environ 945m²....a visiter... Prix Hon. Négo Inclus... RÉF 29058-1072221
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



207 6 D

ST THONAN

248 700 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
 sur une parcelle de 870m², une maison comprenant : - Au rdc : une pièce à vivre avec cuisine, un dégagement, une chambre, une sdb, un WC. - A l'étage : 2 chambres, un cabinet de toilette, un WC. Dépendance Jardin Coût annuel d'énergie de 1599 à 2163€ - année réf. 2022.* RÉF 29039-1410
 SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €
 soit 5,85 % charge acquéreur

TREGLONOUE

50 915 €
 48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €
 soit 5,85 % charge acquéreur
 TREGLONOUE, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumis au DPE. RÉF TEBA/892
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
 immobilier.29052@notaires.fr



260 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
 soit 3,98 % charge acquéreur

TREOUEGAT

270 350 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Maison comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, WC, salle de bains avec douche, chambre parentale, chauffage. A l'étage 3 chambres, mezzanine et dégagement. Jardin. Garage. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2023.* RÉF 7845PHD
 SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
 annouck.balcon@29053.notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

ARGOL 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge. Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



421 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an G

BRASPARTS 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,85 % charge acquéreur
Maison de 145m² terrain 521m². Le RDC est composé d'un garage,chaufferie/ buanderie, salle à manger et une cave. A l'étage: pièce à vivre et cuisine ouverte, salle d'eau, ch et wc + 3 ch, grenier. Jardin/cabanon. Réf2156 Coût annuel d'énergie de 5850 à 7960€ - année réf. 2023.* RÉF 2156

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



323 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

BRASPARTS 538 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
Située au cœur des Monts d'Arrière 1/Gîte avec 4 ch d'hôtes 2/ Maison d'habitation 3/Deux hangars. Assainissement aux normes. Référence 2121 Coût annuel d'énergie de 4080 à 5590€.* RÉF 2121

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



DPE Exempté

CAMARET SUR MER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche des quais - Maison de ville à rénover (huesseries et aménagement intérieur à prévoir mais toit et assainissement neufs !) composée de 6 pièces élevées sur 3 niveaux. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 135 000 €. No... RÉF 3158-20-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



280 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

CAMARET SUR MER 284 580 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Maison 80's en bon état général, ayant cuisine indépendante, séjour, wc, chambre et SDE; à l'étage, 3 chambres et wc. Garage attenant avec grenier. Jardin clos sur terrain de 1018 m² de terrain. Honorar... Coût annuel d'énergie de 2113 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF 3161-70-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



200 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

CAMARET SUR MER 672 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 3,46 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, chbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

CAMARET SUR MER 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



190 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

CARHAIX PLOUGUER 134 400 €
128 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, appartement de type T.4 de 78 m² très bon état situé au 1er étage de la Résidence. Entrée, pièce de vie avec séjour et cuisine aménagée et équipée donnants tous les 2 sur un balcon. Dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains et WC.Cave, parking. GARAGE. RÉF 29066-1073074

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



218 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E

CARHAIX PLOUGUER 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, une maison d'habitation contemporaine proche des écoles et commerces comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments, séjour avec cheminée, couloir (rangement), WC, chambre avec salle d'eau. - A l'Etage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau WC. Garage ... RÉF 29066-1073081

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



289 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an F

CAST 55 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Chateaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



289 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an F

CAST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison à Cast. RDC : chambre, cuisine, salon/séjour, WC. 1er étage : palier, quatre chambres, salle de bain. 2ème étage : chambre, grenier. Garage, buanderie, abri jardin et Jardin. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 1000731

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



97 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

CAST 448 000 €
433 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
Maison plain pied : Entrée, séjour, cuisine, quatre chambres, bureau, SDE, SDB avec WC, cellier, WC et buanderie. Terrasses avec SPA, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 1001197

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



148 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an C

CHATEAULIN 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
Appartement situé au centre-ville, deuxième étage du bâtiment comprenant : hall d'entrée, grand salon/ séjour de 34 m², cuisine, deux chambres séparées, salle de bain, water-closet séparé Petit balcon Place de parking RÉF 29060-1075826

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



538 kWh/m².an 124 kgCO2/m².an G

CHATEAULIN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Châteaulin (29), comprenant en rez-de-jardin : entrée, garage, au RDC surelevé : salle à manger/salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC, et à l'étage : 2 chambres, grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2023.* RÉF 2025/102

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



338 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an F

CHATEAULIN 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminéeEtage : 4 chambres et une salle d'eau 2nd étage: deux pièces et un grenier commerces à proximité, bien entretenue RÉF 29060-1075380

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



229 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

CHATEAULIN 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison composée : au RDC : Entrée, séjour, cuisine, chambre avec SDB avec WC et WC ; à l'étage : 3 chambres, SDB avec WC, et SDE ; sous sol, garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 1001196

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



249 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

CHATEAULIN 320 320 €
308 000 € + honoraires de négociation : 12 320 € soit 4 % charge acquéreur
CHATEAULIN : Jolie propriété : RDC : entrée, cuisine aménagée, buanderie, WC, chambre avec SDB, salon avec insert, salle à manger, terrasse, A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC, bureau Carports, Atelier Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-2021

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



301 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an F

CHATEAUNEUF DU FAOU 124 020 €
117 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant : - Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



138 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

CHATEAUNEUF DU FAOU 418 950 €
399 000 € + honoraires de négociation : 19 950 € soit 5 % charge acquéreur
Vous recherchez une grande maison sans travaux. Cette maison de 1987 aménagée avec goût vous comblera par ses volumes. Elle comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, trois chambres, toilettes et salle de bains. A l'étage : Palier dess... RÉF 29064-1074702

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



509 16 G

CLEDEN POHER 115 940 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2258 - CLEDEN-POHER - Longère en pierre de 73m², disposant de 2 chambres, implantée sur un terrain de 994m² avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2714

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



CROZON 89 250 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté **CROZON 136 500 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Fonds de commerce de fleurs avec possibilité d'acquisition de murs commerciaux à CROZON (29) : boutique avec atelier avec chambre climatique, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Belle rentabilité (CA en progression), possibilité de développement. RÉF MG 2024

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



264 80 F

CROZON 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Au bourg - Maison de plain pied de 1951, comprenant une veranda au sud, dégagement, salon-séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé. Sous-sol complet. Grenier aménageable. Jardin, le tout sur 549 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2998 à 4058€.* RÉF 3157-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



267 8 E

CROZON 238 280 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison (2006) comprenant : 1^{er} RDC : Pièce de vie (entrée, sal-séj/, coin cuis. A&E), placard, WC et garage. 2^o A l'étage : Couloir, 3 ch., une pièce avec placards, une sdb, WC. 3^o Au-dessus : Combles. Jardin avc terrasse. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.08.1

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 241 851 €

229 460 € + honoraires de négociation : 12 391 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Le Menhir - Secteur résidentiel - Terrain à bâtir borné de 1334m² raccordable aux réseaux. Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 229 460 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G... RÉF 3127-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



131 3 C

CROZON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, w.c., A l'étage : deux chbres, pièce usage chbre, salle d'eau, grenier. Garage double non mitoyen, jardin, cabanon. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF A202400203

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



273 8 E

CROZON 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Proche centre-ville - Maison à rafraîchir, composée d'un séjour double avec poêle à granulés, cuisine indépendante, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, buanderie, atelier de 75m² sur terrain de 914m². Coût annuel d'énergie de 2475 à 3350€.* RÉF 3135 - 70-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



209 6 D

CROZON 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Secteur plage de l'Aber - Maison récente de plain-pied avec cuisine équipée ouverte sur séjour-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, wc, deux garages et grenier sur terrain clos et aménagé de 515m². Honoraires inclus de 5,4% à... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€.* RÉF 3159-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Murs commerciaux à vendre à Crozon (29) : boutique de 71m², atelier avec chambre climatique, WC, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Possibilité d'acquies le fonds de commerce de fleurs actuellement exploité. RÉF 2024/2010B

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



DPE vierge **CROZON 381 500 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,11 % charge acquéreur
A proximité de la plage Goulien (Village de Gaoulach), Maison à rénover, non mitoyenne, comprenant : 1^{er} Au RDC : Véranda, Cuis., Sal.-Séj., Ch. WC, Sdb, Garage, Buanderie. 2^o A l'étage : 4 ch., 1 pièce, placards. 3^o Grenier au-dessus. Jardin autour. RÉF 2025.01.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



193 36 D

CROZON 404 700 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc. . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc. . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



247 45 D

CROZON 408 720 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Dans village - Propriété bâtie composée de 2 penty (dont 1 loué et récemment rénove) offrant 10 pièces sur terrain de 2585m². Honoraires inclus de 4,8% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €... Coût annuel d'énergie de 1182 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 3160-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



383 57 F

CROZON 660 240 €
630 000 € + honoraires de négociation : 30 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Secteur Cap de la Chèvre - Dans hameau de caractère, propriété comprenant maison d'habitation à rénover de 6 chambres pour 156 m² habitables et un penty en bon état de 27m² habitables, jardin. Le tout sur 2638 m² de terrain. Hono... Coût annuel d'énergie de 5490 à 7500€.* RÉF 3164-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT 82 000 €

78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DPE vierge **DINEAULT 115 500 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Petit corps de ferme à rénover comprenant maison d'habitation, dépendance et terrain RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



275 63 E

DINEAULT 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A 5 minutes de chateaulin, 10 minutes des plages Maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée de séjour-salon, cuisine, une chambre, water-closet étage de trois chambres, un bureau, salle de bains, water-closet Sous-sol sur toute la maison Terrain autour RÉF 29060-1076845

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



194 6 D

GOUEZEC 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
PONT COBLANT Néo-bretonne sur terrain de 764m², proche canal, environnement privilégié- Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine A-E, 4 chambres, SBD, buanderie, garage. Réf2155. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€.* RÉF 2155

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



222 64 E

HUELGOAT 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Une maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une entrée avec rangements, cuisine donnant accès à la chaufferie, salle de séjour ouvrant sur le jardin, trois chambres avec rangements dont une ouvrant sur le jardin, salle de bains, wc séparé.Jardin attenant, l'ensemble... RÉF 29064-77492

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



316 86 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HUELGOAT 184 625 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 9 625 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous-sol compartimenté en garage, chaufferie, buanderie, cuisine et wc, composée au rez de chaussée d'une véranda, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec accès terrasse et jolie vue sur le lac, deux chambres, une salle d'eau avec ... RÉF 29064-1059922

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



125 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERGLOFF 189 000 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne de Kergloff, proche de l'axe Lorient - Roscoff et à moins de 10 minutes de Carhaix, jolie maison traditionnelle, ayant: Hall d'entrée, séjour / cuisine avec poêle à granulés, buanderie, salon, bureau A l'étage, palier desservant trois chambres, salle d'eau avec wc Han... RÉF 29066-257768

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



DPE exempté

LA FEUILLÉE 27 500 €
25 000 €+ honoraires de négociation : 2 500 €
soit 10 % charge acquéreur
Hangar de 120 m² au sol, sur dalle béton, avec arrivées d'eau et d'électricité, situé dans un hameau en campagne. Idéal atelier ou endroit de stockage. RÉF 29064-1074407

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



266 83 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDELEAU 127 200 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, WC, cave, - Au rdc : cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC avec lavabo, Jardin, dépendances en tôles Coût annuel d'énergie de 3010 à 4100€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-710

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



125 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDELEAU 288 750 €
275 000 €+ honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol compartimenté comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un bureau, un salon, une grande véranda, une cuisine aménagée neuve, une chambre, toilettes et une salle de bains-douche. A l'étage : Palier desservant quatre chambres, une salle d'eau et... RÉF 29064-1068357

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou **02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



196 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 291 400 €
280 000 €+ honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



197 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 600 400 €
580 000 €+ honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



283 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CLOITRE PLEYBEN 89 950 €
85 000 €+ honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison de 72m² pièce de vie avec salle à manger-salon (cheminée), cuisine, wc. A l'étage : couloir avec grand placard, 3 ch dont 2 en enfilade, salle d'eau-wc. Garage attenant buanderie et puits. Terrain : 305m². Réf2143 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* RÉF 2143

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



1760 2430 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 193 100 €
185 000 €+ honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A vendre au Faou- maison comprenant : entrée, cuisine équipée, salon/séjour, deux chambres, wc. Au-dessus : deux chambres, salle de bains + douche et wc. Sous-sol total. Chauffage pompe à chaleur. Terrain de 679 M² env Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 1754

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



49 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 312 240 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LE FAOU- Maison de 2015 sur 1237m² de terrain qui comprend : entrée, pièce de vie avec cuisine US, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, salle de bains avec wc, cellier/buanderie, wc. A l'étage : mezzanine. Garage Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€ - année réf. 2023.* RÉF 1917

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



205 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 312 600 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Très belle propriété située à PLEYBEN (29) ayant RDC : entrée, cuisine, Sam/salon, buanderie, une suite parentale (chambre / SDB/ douche), WC, à l'étage : mezzanine, 3 chambres, SDB, WC, grenier. Garage. Jardin. Cave. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023.* RÉF 2025-104

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**
cammille.briere.29163@notaires.fr



DPE Verte

PLEYBEN 728 000 €
700 000 €+ honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire) de 2011, organisé sur 2 niveaux surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 € cahier des charges à consulter à l'étude ou à la CCPCP PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**
cammille.briere.29163@notaires.fr



DPE Exempté

PLOMODIERN 47 988 €
44 988 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité du bourg et des commerces, terrain viabilisé de 652 m², en lotissement, libre de constructeur. RÉF 29170/023

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 23 06 13**
pr.fouque@notaires.fr



PLOMODIERN 106 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - Proche bourg, terrain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux à proximité. RÉF 29170/040

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 23 06 13**
pr.fouque@notaires.fr



PLOMODIERN 126 000 €
120 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**
cammille.briere.29163@notaires.fr



380 120 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMODIERN 174 900 €
165 000 €+ honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - A proximité immédiate de toutes les commodités, maison des années 60 à rénover, élevée sur sous sol complet : véranda, entrée, SAM-salon, cuisine, SDE+wc, 3 chambres, lingerie et wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 6100 à 8290€ - année réf. 2023.* RÉF 29170-039

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 23 06 13**
pr.fouque@notaires.fr



158 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMODIERN 455 400 €
440 000 €+ honoraires de négociation : 15 400 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Magnifique propriété sur les hauteurs de Plomodiern comprenant : Une maison d'habitation composée de : Sous sol sous toute la maison Rez-de-chaussée d'entrée, salon séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, deux water-closet D'un étage de cinq chambres, l... RÉF 29060-1074644

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE **02 98 86 00 11**
christine.gall@29060.notaires.fr



377 78 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 37 100 €
35 000 €+ honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre, maison de 96,5 m², à rénover. Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau-wc. A l'étage : 3 ch, bureau. Garage avec chaufferie et atelier. Jardin avec abri. Raccordée au tout à l'égout. Terrain : 607m². vendue en l'état. Réf2157. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€.* RÉF 2157

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



347 11 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 90 100 €
85 000 €+ honoraires de négociation : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation située dans la campagne de Plonevez du Faou, ayant : - Au rdc : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, - A l'ét : chambre Jardin, crèche en pierres de 30 m² au sol, hangar de 130 m² Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-718

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



273 74 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ PORZAY 159 000 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cet ensemble immobilier situé dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial d'une maison d'habitation, d'un penty à rénover, d'un entrepôt, d'un grand garage et d'un petit ja... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08** ou **02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY

519 400 €
490 000 € + honoraires de négociation : 29 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité de LOCRONAN, trois gîtes meublés et équipés, terrasses, hangar. Jardin. Proche de la Mer. Surface cadastrale : 2.660 m². Prix : 490.000,00 € (+ frais de négociation 29.400,00 €) DPE : C (142) et D (200)
RÉF N25-008

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PLOUEY

115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, dans un hameau agréable, jolie maison en pierres sous ardoises, ayant: Cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée (poêle à bois), une chambre au premier étage, deux chambres, salle d'eau avec wc au deuxième étage, deux petites chambres mansardées, sall... RÉF 29066-1066239

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH

63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à Quimerch (29590), découvrez cet ensemble avec un beau potentiel de rénovation et comprenant deux granges en pierres ainsi qu'un hangar. Situé au calme en campagne sur un terrain d'environ 4 500 m². Contactez l'office notarial pour obtenir plus de renseignements ! RÉF 1908
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH

127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant sas d'entrée, salon/séjour, salle à manger, une chambre, water-closet Etage : 2 chambres, salle d'eau avec water-closet Jardin RÉF 29060-1072204

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH

185 848 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 848 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Quimerch : maison comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée-insert donnant sur véranda, 1 chambre, wc, salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total. Terrain de 730m². Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2022.* RÉF 1913
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH

260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
PONT-DE-BUIS LES QUIMERC'H: maison comprenant : entrée, s/séjour, cuisine équipée donnant sur véranda, chambre, wc. A l'étage : S, d'eau, 3 chambres, wc. Au S/SOL : 1 chambre et 1 s. de bains. Garage. Terrain de 1270 m². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 1922
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



SCRIGNAC

199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre bourg et 25 minutes de Morlaix, maison néo bretonne joliment rénovée avec dépendance, ayant: Hall d'entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée et insert, salle à manger, une chambre parentale avec salle d'eau et wc, terrasse A l'étage, palier ... RÉF 29066-1010590

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



SPEZET

97 520 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Bourg, ensemble immobilier édifié sur terrain de 598 m² et composé d'une maison 5 chambres avec dépendance à usage d'atelier-garage. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 2021.* RÉF 2368

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SPEZET

118 720 €
112 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre ayant : - Au rdc : pièce de vie avec coin cuis, salle d'eau avec WC, - Au 1er ét : 02 chs, sdb avec WC, - Au 2nd ét : ch sous rampants, Annexe en pierres de 37 m² à réhabiliter, garage, jardin Coût annuel d'énergie de 1930 à 2690€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-716

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST THOIS

100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de plain pied ayant : - Au ssol : garage, chauffage, cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Vue dégagée sur la campagne. Le tout d'une surface cadastrale de 800 m² Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.* RÉF 29126-684

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



TELGRUC SUR MER

263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - En impasse, maison en bon état ayant séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, wc et garage; à l'étage, palier desservant 3 chambres et SdB avec wc. Jardin clos, le tout sur 660 m² de terrain. Honoraires inclus de 5... Coût annuel d'énergie de 1486 à 2012€.* RÉF 3163-29128

SELARL FRESNAIS, HEBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



CARANTEC

145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Appartement en TBE, magnifique vue mer, se composant d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée, véranda, espace nuit, salle d'eau avec wc. RÉF 29111-1077214

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC

223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A CARANTEC, Prox bourg et plage, charmante maison à la décoration soignée qui saura vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1027 à 1389€ - année réf. 2021.* RÉF JMA 98

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC

351 700 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Sur terrain en partie arboré, Propriété en rez-de-jardin ayant entrée, gd séjour avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine accès jardin, wc. A l'étage : 2 gdes chambres, SdB, wc. Sous sol Coût annuel d'énergie de 4000 à 5450€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1073464

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC

374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Charmante Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29), prox centre ville, dans rue calme, comprenant RDV, véranda, une chambre, Sd'eau, WC, séjour salon, cuisine am et eq, buanderie. Etage 2 chams sd'eau WC. abri de ... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF JMA99

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC

428 950 €
415 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Centre, sur gd terrain constructible, poss. 2 lots, Propriété années 20 se composant au RdC : pièce à vivre, cuisine ouverte cheminée, salon. A l'étage 3 chambres, 2 chambres et SdB au dessus. Extension à l'arrière de la maison comprenant véranda, cellier, chaufferie, douche. RÉF 29111-1077146

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC

672 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À Carantec, maison édifiée en 1936 de 188 m² sur terrain de 625 m². 7 pièces, 4 chambres. Sous-sol. Proche écoles, commerces et centre-ville. Jolie vue mer de l'étage. Prix : 672 500 €. Coût annuel d'énergie de 8980 à 12150€ - année réf. 2021.* RÉF 24531

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



CLEDER

159 530 €
151 000 € + honoraires de négociation : 8 530 €
soit 5,65 % charge acquéreur
Cléder, à moins de 4 km de la plage, charmante longère avec jardin fleuri et arboré de 470 m². Au RDC : pièce à vivre avec cheminée, SdB, WC, à l'étage 2 chambres, remise attenante. Environnement calme, exposition sud. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-898

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



CLEDER

187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située dans un environnement sans vis-à-vis, cette maison lumineuse vous propose cuisine aménagée, salon, séjour, trois chambres, salle d'eau, wc. A l'extérieur vous bénéficiez d'un garage indépendant. Terrain de 762m² Coût annuel d'énergie de 1748 à 2366€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-891

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



222 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

GARLAN 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
PROX BOURG - pavillon en très bon état de plain pied composé d'une grande véranda chauffée avec vue dégagée .2 chambres, salon séjour, cuisine aménagée, terrasse , carport et buanderie Coût annuel d'énergie de 1400 à 1800€ - année réf. 2025.* RÉF 90

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



225 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **D**

GUERLESQUIN 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Ravaudés au tout à l'égout. RÉF MAISO475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



338 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F**

GUIMILIAU 115 940 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 5,40 % charge acquéreur
2418 - GUIMILIAU - Dans un cadre agréable à proximité du bourg, maison de plain pied de 63,50m² avec deux chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardin de 800m² Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2694

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



158 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

LAMPAUL GUIMILIAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain-pied située à 5 minutes du centre-ville de LANDIVISIAU. Maison de 195m², de 1985 offre des volumes spacieux. A l'extérieur, le jardin de 2525m² offre un espace de détente et de nature. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 4062

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



242 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

LANDIVISIAU 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier- Finistère-Landivisiau- Centre ville, une maison d'habitation comprenant au rez de chaussée : un studio indépendant (une pièce principale avec coin cuisine) deux chambres une pièce, une salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 3240 à 4384€ - année réf. 2022.* RÉF 4071

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



184 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D**

LANDIVISIAU 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,78 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non mitoyenne des années 70 sur sous-sol total. Séjour exposé Ouest. Cuisine aménagée (possibilité US). 5 Chambres dont 2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 041/167

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



116 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **C**

LANDIVISIAU 399 900 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison d'habitation lumineuse, parfaitement agencée . Double garage. Jardin paysagé. Le tout sur une surface totale de 969m². Parfait état. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2022.* RÉF 4065

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



361 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

LANMEUR 49 000 €
46 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
BOURG - Terrain à bâtir - bien situé à l'entrée du bourg, bien plat et carré RÉF 091/635

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



361 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

LANMEUR 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
LANMEUR, belle maison de 1977 comprenant entrée, cuisine, salon/ séjour, salle d'eau, wc, 2 chambres. Combles. Cave avec garage. Beau terrain paysager 1905 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2650€.* RÉF 29086-1689

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



61 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

LANMEUR 285 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
BOURG - pavillon neuf de 2016, 4 chambres, un bureau, une suite privée, deux salles de bain, garage jardin 751 m² - Classe énergie : A - Classe climat : A - Coût annuel d'énergie de 620 à 800€ - année réf. 2025.* RÉF 091/637

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



192 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

LANMEUR 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
belle bretonne de 135m² sur sous sol total sur un grand terrain, à proximité du collège. 4 chambres, deux salles de bain, une au rez de chaussée, cuisine aménagée et vaste salon séjour /cheminée insert . Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF 091/625

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



385 kWh/m².an 74 kgCO2/m².an **F**

LE CLOITRE ST THEGONNEC 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
!!! IDEAL INVESTISSEURS OU BRICOLEURS !!! 2362 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Maison en pierre de 55m² avec intérieur à rénover. Garage attenant avec cour d'environ 25m². Nous soumis au DPE RÉF 29107-2712

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



277 kWh/m².an 86 kgCO2/m².an **F**

MESPAUL 173 340 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 € soit 5,05 % charge acquéreur
MESPAUL, à 10mn du port de Penzé, dans un cadre champêtre, ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation comprenant entrée salon/ séjour avec poêle à bois, cuisine, salle d'eau, wc, arrière cuisine. A l'étage : 2 chambres. Un han... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€.* RÉF 29086-1676

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



359 kWh/m².an 113 kgCO2/m².an **G**

MORLAIX 157 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
AVENDRE - La Boissière - Maison sur cave de 1969 - Surface habitable de 105 m² env. + grenier aménageable de 25 m² - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 3 Ch. - SDB - wc - Rénovation partielle à prévoir - Terrain de 349 m² Coût annuel d'énergie de 3820 à 5200€.* RÉF 29085-652

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



359 kWh/m².an 113 kgCO2/m².an **G**

MORLAIX 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur
MORLAIX, St Fiacre, maison sur cave comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 1 chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau. Cave avec garage. Terrain 450m². Coût annuel d'énergie de 4240 à 5800€.* RÉF 29086-1688

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



264 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

MORLAIX 240 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,43 % charge acquéreur
COATSERHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* RÉF 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



271 kWh/m².an 74 kgCO2/m².an **F**

MORLAIX 294 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 5,10 % charge acquéreur
Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. 4 chambres avec salles de bains privatives, wc. Bureau et mezzanine. Cave, GARAGE. Jardin clos de murs en pierre. Orientation sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1565

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



48120 kWh/m².an 3000 kgCO2/m².an **F**

PLEYBER CHRIST 51 120 €
48 120 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,23 % charge acquéreur
2342 - Dans un cadre champêtre, à 800mètres du bourg, dernier lot à bâtir de 1203m² à viabiliser. RÉF 29107-2700

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



130 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **C**

PLOUEGAT GUERAND 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser, idéalement situé, proche Plestin les Grèves d'une superficie totale de 4700 m². 2000 m² constructibles attendent vos projets! Raccordement au tout-à-l'égout à prévoir. Contraintes environnementales: monuments historiques. RÉF TEBA0485

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



230000 kWh/m².an 10350 kgCO2/m².an **F**

PLUEGAT GUERAND 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
pavillon ossature bois de 2009, sur 936m² de jardin clos, 112 m² comprenant 4 chambres, salon séjour, cuisine ouverte et équipée, buanderie, garage et terrasse Coût annuel d'énergie de 652 à 700€ - année réf. 2020.* RÉF 091/642

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



184 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEGAT MOYSAN 140 427 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 427 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Traditionnelle sur cave de 65 m².
entrée, cuisine A+E sur SAM,
véranda, salon, 2 chambres, SDE,
WC + Grenier aménageable.
Grand sous-sol. Jardin 1107 m² +
à deux pas verger 2190 m². PAC.
Assainissement aux normes... Coût
annuel d'énergie de 950 à 1340€ -
année réf. 2022.* RÉF 29096-1068883

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



40 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 8 % charge acquéreur

PLOUESCAT 43 200 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 200 €
soit 8 % charge acquéreur
Plouescat, beau terrain de loisirs de
1651 m² situé à moins de 300m des
plages et disposant d'une belle vue
mer. Le terrain est raccordé à l'eau
de la ville et comprend un cabanon
de stockage avec toilettes sèches.
RÉF 29094-934

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



64 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 622 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Dans la station balnéaire de Plouescat,
à deux pas des plages de sable fin,
magnifique contemporaine de 2023
de 167 m² au design moderne. Beaux
volumes, belles prestations, 5 chambres
dont suite de 35m². Opportunité rare.
Coût annuel d'énergie de 773 à 1045€ -
année réf. 2024.* RÉF 29094-942

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



238 71 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 936 072 €
900 000 € + honoraires de négociation : 36 072 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUESCAT, Maison d'habitation -
Face à la mer, maison de 4 chambres
sur 675 m² de terrain. Un studio indé-
pendant. 2 garages. tél 06 42 89 79 75
- Classe énergie : F - Classe climat : F -
Logement à consommation énergétique
excessive : classe F => au 1/01/2028 si
vente ou loca... RÉF 046/1776

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



200 20 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEZOC'H 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
pavillon, côté campagne, très beaux
volumes de vie: 4 chambres , par-
quets, Coût annuel d'énergie de
1200 à 1500€ - année réf. 2024.*
RÉF 091/638

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



144 43 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEZOC'H 890 000 €
860 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur
PLOUEZOC'H-COUP DE COEUR-
Maison de maître, proposant une
surface habitable de 400m² environ,
accompagné d'une petite maison de
gardien, le tout sur un parc arboré de
1ha 04a Cinq suites de très grandes
qualités, avec chambres, salon, salles
de bains. A visiter !!! RÉF PLOBO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



126 22 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGAR 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-
Plougar- Ensemble immobilier com-
prenant : une maison d'habitation
lumineuse, composée au rez de
chaussée : hall entrée, une pièce
principale salon séjour (cheminée-
insert), une cuisine am... Coût annuel
d'énergie de 2030 à 2810€ - année
réf. 2021.* RÉF 4003

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



206 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Studio situé au 1er étage d'un ensemble
immobilier situé à PLOUGASNOU,
proche plage de Premel-Trégastel,
comportant séjour avec coin cuisine, salle
d'eau et WC, chambre. Emplacement
pour voiture et cabanon Coût annuel
d'énergie de 405 à 549€ - année réf.
2021.* RÉF 29126-715

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



231 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASNOU, belle maison de
1990 comprenant entrée, véranda,
cuisine aménagée et équipée, salon/
séjour, chambre avec, wc, cellier. A
l'étage : 3 chambres, bureau, mezza-
nine. Garage. Hangar pour camping
car. Coût annuel d'énergie de 2340 à
3210€.* RÉF 29086-1687

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



303 95 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 483 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TERENEZ - EN EXCLUSIVITE -
PLOUGASNOU- QUARTIER TERENEZ
- VUE MER Maison surélevée sur
cave, 150m² à rénover, 4 chambres,
VUE et ACCES à la MER et au port de
TERENEZ, jardin arboré de 1000m²,
située en impasse. Très beau potentiel.
Coût annuel d'énergie de 5910 à 8030€ -
année réf. 2022.* RÉF LAY

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



242 69 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 574 425 €
555 000 € + honoraires de négociation : 19 425 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON NEO-BRETONNE AVEC
VUE MER PANORAMIQUE Maison
de 205m² rénovée en 2019, 3
niveaux, 4 chambres, sous sol
complet aménagé. VUE et ACCES
DIRECT à la MER, port du DIBEN,
classée 3* de tourisme, balcon et ter-
rasse. Coût annuel d'énergie de 6060
à 8260€ - année réf. 2023.* RÉF DIFO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



220 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison traditionnelle. de 180 m² :
véranda , entrée, salon-séjour avec
cheminée, cuisine A+E , chambre.
SDE avec WC , WC au RDC . A
l'étage, 4 chambres. SDB , WC.
Grand sous-sol . Jardin 4280 m² .
Prévoir qqs travaux. Coût annuel
d'énergie de 2660 à 3600€ - année
réf. 2023.* RÉF 29096-1077034

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



189 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 283 770 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 770 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Plain-pied de 145 m², sur terrain de
2326 m². Entrée, séjour, cuisine a/é
ouverte, 2 salons dont un avec poêle
à bois, 4 chambres, deux salles de
bains, 2 wc, bureau, buanderie.
Pompe à chaleur, extension 2017,
toiture récente. Coût annuel d'énergie
de 1860 à 2580€.* RÉF 29083-1589

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



246 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/
sol et garage ; comp : au RDC grande
pièce de vie avec mezz et cheminée, 1
cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage
3 cham Sd'eau WC. Grand terrain
av possibilité de division pour partie
const... Coût annuel d'énergie de 2640
à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF JMA97

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



318 86 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOULM 86 486 €
83 000 € + honoraires de négociation : 3 486 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante maison en pierres située
au bourg offre un potentiel intéressant,
elle se compose au rdc : cuisine, salon
séjour, wc, débarras. Deux chambres
et salle de bains à l'étage. Travaux de
rénovation à prévoir, idéale pour un
projet d'... Coût annuel d'énergie de
2020 à 2780€.* RÉF 29101-893

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



185 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOULM 265 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison à PLOUGOULM datant de
2004 RDC : cellier, cuisine aména-
gée, salon-séjour (poêle à bois), une
chambre, salle d'eau et w.c. A l'étage
: Mezzanine, deux chambres, salle de
bains avec w.c. Carport, terrasse, abri
de j... Coût annuel d'énergie de 1320
à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 24775

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



190 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 173 382 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 382 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, maison de 87 m² :
véranda, entrée, salon, SAM , cuisine
chambre, SDB , WC . A l'étage, mezza-
nine, 2 ch, WC. Garage. Jardin de 713
m² en partie clos. Prévoir rafraichir cette
maison exposée sud. Coût annuel
d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf.
2021.* RÉF 29096-1072093

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



192 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Maison de 128 m². Entrée, cuisine
aménagée , salon, salle à manger
, SDB , WC . A l'étage 4 chambres.
Cave avec garage, atelier, cuisine
et chaufferie. Jardin clos .Le tout
cadastré pour 921 m². Coût annuel
d'énergie de 2190 à 2990€ - année
réf. 2021.* RÉF 29096-1070896

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



197 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Traditionnelle sur cave 93m² . Entrée,
cuisine A+E, sa-séjour et insert,
chambre, SDE , WC . A l'étage, 2
chambres avec greniers ,SDE. Cave :
garage, chaufferie buanderie . Carport
et rangement. Jardin clos 583 m². Coût
annuel d'énergie de 1840 à 2530€ -
année réf. 2023.* RÉF 29096-1071357

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



233 7 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 193 982 €
187 000 € + honoraires de négociation : 6 982 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison familiale 172 m² avec salon
et cheminée, SAM, cuisine A+E , arr.
cuisine, ch., SDB , WC, bureau. 5 ch.
dont 1 au RDC et 1 à terminer + gren-
ier. Dépendances. Terrain 5423 m²
avec verger . Prévoir travaux . Coût
annuel d'énergie de 2600 à 3570€ -
année réf. 2021.* RÉF 29096-1074896

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



193 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGNEAU 209 000 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
La Croix Rouge - Proximité RN 12 et centre Morlaix - Maison de 2011 de plain-pied - Surface habitable de 78 m² env. - Pièce de vie avec cuisine équipée - 3 Ch. - SDE - wc - Garage - Grenier aménageable - Terrain de 766 m² Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 29085-651

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



328 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGNEOUR MENEZ 39 000 €
36 000 €+ honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
2066 - PLOUGNEOUR MENEZ - Dans un joli environnement, découvrez cette maison en pierre de 125m² disposant de 3 chambres, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Absence de jardin. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2740

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



137 39 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGNEOUR MENEZ 241 350 €
229 000 €+ honoraires de négociation : 12 350 €
soit 5,39 % charge acquéreur
2413 - PLOUGNEOUR MENEZ - Nichée dans un cadre exceptionnel, au pied des crêtes des Monts d'Arrée, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort du contemporain ! Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2741

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



462 133 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUGNEVEZ LOCHRIST 107 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 7 % charge acquéreur
Plounevez-Lochrist centre, maison en pierre pleine de potentiel à rénover. Au RDC, ancien local commercial avec réserve et WC. A l'étage 4 chambres, salles de bains, grenier aménageable au-dessus. Garage et jardin de 400m². Coût annuel d'énergie de 5287 à 7153€ - année réf. 2024.* RÉF 29094-939

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



328 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 151 800 €
145 000 €+ honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,69 % charge acquéreur
AU BOURG EN IMPASSE - Maison sur cave de 1973 à rénover - Surface hab. de 88 m² env. - Entrée - Cuisine - Salon-séjour avec cheminée insert - 2 Chambres - SDB - wc - Etage : 1 Chambre et grenier aménageable de 26 m² - Terrain de 1806 m² Coût annuel d'énergie de 2080 à 2840€. RÉF 29085-649

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



273 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 196 520 €
188 000 €+ honoraires de négociation : 8 520 €
soit 4,53 % charge acquéreur
PROCHE LYCEE ET CENTRE VILLE - Maison sur cave de 1969 - Surf. hab. de 94 m² - Entrée - Cuisine équipée - Salon-séjour avec poêle - 3 Ch. - SDE - wc - Terrain de 402 m² - Très bon état général - Libre 31/08/2025 Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€. RÉF 29085-657

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



40 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 251 040 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,60 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, belle maison de 2024 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, chambre avec salle d'eau à terminer, wc, cellier. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain 710 m². Pompe à... Coût annuel d'énergie de 310 à 460€. RÉF 29086-1690

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



217 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOURIN LES MORLAIX 314 249 €
299 000 €+ honoraires de négociation : 15 249 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Longère 143 m² hab. : cuisine a/é ouverte, salon-séjour chem. insert, arrière cuisine, ch., salle d'eau récente, wc. Etage : 4 ch., dressing, salle de bains, wc. Carport /atelier/ cave à vin. Parcelle 1117 m². Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1579

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



ROSCOFF 136 590 €

129 600 €+ honoraires de négociation : 6 990 €
soit 5,39 % charge acquéreur
2397 - ROSCOFF - Dans un cadre champêtre, situé à 500mètres du centre nautique, 6 lots sont disponibles à la vente ! Lots bornés, et viabilisés, d'une superficie comprise entre 393m² et 488m². Prix net vendeur : 300€/m² RÉF 29107-2703

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



ROSCOFF 168 800 €

160 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Hyper centre, à deux pas du Port, au calme, sis au 1er étage surélevé, expo Sud, appartement comprenant entrée avec placard, séjour sur balcon avec véranda, une cuisine, une chambre, une... Copropriété de 42 lots, 56€ de charges annuelles. RÉF 29105/60

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



244 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSCOFF 189 400 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,22 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Très bien placé - Immédiat plage de Rockroum et Thalasso, rue du Docteur Louis Bagot - exposé à l'Ouest, appartement de type 2 si... Copropriété de 52 lots, 552€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/58

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



ROSCOFF 271 800 €

260 000 €+ honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Entre les commerces et les plages, venez découvrir cette maison habitable de plain-pied située dans un quartier résidentiel. Si un rafraichissement est à prévoir, la maison habitable dans l'état, ce qui vous permettra un... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1081

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



ROSCOFF 333 600 €

320 000 €+ honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Cette maison de 1963 dispose d'une surface habitable de 98 m² et est éditée sur un terrain de 635 m². Exposée plein sud, elle comprend 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée. Un environnement agréable et sans vis pr... Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2022.* RÉF 29104-MAIS1083

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



ROSCOFF 333 600 €

320 000 €+ honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Centre ville, quartier des Moguéro, au calme en impasse, exposée au Sud, maison de ville sur sous sol comprenant au 1er étage, cuisine, grand séjour au Sud de 35M² sur balcon, une cui... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/62

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



ROSCOFF 448 000 €

430 000 €+ honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur
2154 - ROSCOFF - Magnifique maison en pierre, entièrement rénovée en 2015, située à deux pas de la mer. 4 chambres, et beau jardin plat. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2732

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 69 74 84
negociation.29107@notaires.fr



SIBIRIL 446 900 €

430 000 €+ honoraires de négociation : 16 900 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Moguéric, maison de caractère, de 74 m² hab. et 171,5 m² de surface totale (carrez et hors carrez incluant garage et annexes) avec vue mer panoramique, à 100m de la plage et du sentier côtier, sur un terrain de 1300 m². Coût annuel d'énergie de 3739 à 5059€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-944

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



SIZUN 216 928 €

208 000 €+ honoraires de négociation : 8 928 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF 1014

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09



ST MARTIN DES CHAMPS 147 440 €

140 000 €+ honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, à proximité des commodités, belle maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, garage. Ateliers. Terrain 429 m². Coût annuel d'énergie de 4320 à 5900€. RÉF 29086-1684

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



ST POL DE LEON 343 900 €

330 000 €+ honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Proche mer, venez découvrir cette néo-bretonne sur sous-sol total. Dotée de volumes généreux avec ses 4 chambres dont une avec vue mer, elle est parfaite pour une vie de famille. Quelques travaux de rafraichissement à pr... Coût annuel d'énergie de 1867 à 2525€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1080

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



ST POL DE LEON 521 000 €

500 000 €+ honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier composé d'un bâtiment actuellement à usage mixte de bureaux et d'habitation, parking et jardin, cadastré section AM numéro 233 pour une contenance totale de 7 ares et 00 centiares. Coût annuel d'énergie de 5757 à 7789€. RÉF 29085-633

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



158 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**
ST THEGONNEC LOC EGUINER
233 200 €

221 500 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 5,28 % charge acquéreur
 2405 - SAINT THEGONNEC - Maison avec vie de plain pied de 122m² hab. avec vie de plain pied, et quatre chambres. Jardin paysagé de 1338m². DPE C Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€. * RÉF 29107-2721
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



90 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**
ST THEGONNEC LOC EGUINER
254 800 €

245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 2014 située dans un lotissement au calme, proche de la forêt et à proximité des écoles et des commerces. Composée d'une suite parentale au rez-de-chaussée et de 3 chambres à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 4074
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



260 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**
TREFLAUOENAN 310 516 €

298 000 € + honoraires de négociation : 12 516 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Au calme, en campagne et sans aucun vis à vis, ancien corps de ferme entièrement rénovée comprenant pièce principale à usage de cuisine ouverte sur salon, séjour, suite parentale, 1er étage de deux ch, sdb et toilettes, ... Coût annuel d'énergie de 2082 à 2816€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-860
 SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
 nego.judeau@29101.notaires.fr



166 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**
TREFLEZ 230 600 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,82 % charge acquéreur
 A tréfleZ, maison familiale en ossature bois de 125 m² alliant charme et confort dans un cadre paisible sur un terrain de 1400m². Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, 4 chambres, garage et remise. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-941
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
 consommation énergie chauffage émissions
216 kWh/m².an kgCO2/m².an
E
 émissions énergétiques
F
G
 logement extrêmement consommateur d'énergie

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



139 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**
AUDIERNE 270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Quartier calme, Maison sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 343 m² environ. PRIX : 270.920 € dont 10.920 € H.N. (4,20%) charge acquéreur - Classe énergie : C - Classe climat : C - ... Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€. * RÉF 020/3637
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



357 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**
AUDIERNE 296 475 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,03 % charge acquéreur
 A vendre à Esquibien commune d'AUDIERNE dans le FINISTERE (29) Un très joli penty rénové de 1868, placé dans un environnement agréable et calme. Situé sans un petit village bien habité, l'environnement immédiat est assez... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1077078
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
 negociation@29021.notaires.fr



430 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**
BANNALEC 167 488 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Bannalec, ancienne école d'une surface d'environ 240 m², réhabilitée en maison d'habitation. A rénover, elle comprend également un préau et un ancien réfectoire. Puits. Terrain de 1.360 m². RÉF 29118-1074359
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
 negoimmo.melgvén@notaires.fr



333 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**
BAYE 229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison RDC surélevé : entrée, cuisine AVE (gazinière, hotte), 1 salon, 1 séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau (douche, vasque sur meuble), WC; à l'étage : 2 chambres, 1 lingerie, 1 bureau; sous sol complet; abris de jardin; l'ensemble sur un terrain de plus de 1200 m² RÉF 29114-1068956
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
 nego.quimperle@notaires.fr



175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur
BENODET 182 350 €

IDEAL INVESTISSEUR (BAIL EN COURS) LA PLAGE A PIED TRES BEL APPARTEMENT DANS RESIDENCE DE STANDING - PISCINE, 2ème étage, ayant : . Entrée, séj/cuisine aménagée ouverte donnant balcon, deux ch, une ch cabine, sdb/wc, douche, wc. . Un stationnement de parking en sous-sol. RÉF 29014-2900
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation@29sud.notaires.fr



54.9 kWh/m².an kgCO2/m².an **B**
BENODET 235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Idéalement située proche plage dans résidence sécurisée récente, lumineux T2 en excellent état comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau-wc. Terrasse cellier & parking. Copropriété de 40 lots, 610€ de charges annuelles. RÉF 2444
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



330 150 € + honoraires de négociation : 20 960 € soit 6,35 % charge acquéreur
BENODET 351 110 €

Situé à quelques pas des plages idylliques et des paysages côtiers de Bénodet, ce terrain exceptionnel de 1804 m² vous offre un cadre de vie privilégié. RÉF 29015-484
 SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



218 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**
BENODET 378 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5 % charge acquéreur
 BENODET : Appartement T3 en DUPLEX de 48m², disposant d'une vue mer, terrasse, parking et piscine chauffée, ainsi qu'un accès direct à la plage. Idéal comme pied à terre ou investissement locatif. Copropriété de 57 lots. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€. * RÉF 78-M-01-25-29152
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado.29152@notaires.fr



243 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**
BENODET 457 600 €

440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
 DANS QUARTIER PRISE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE MAISON DES ANNEES 80 : . Au rdc : Séj/salon/ cuisine ouverte, ch, sbains/wc, cellier, wc, lavabo, . À l'étage : 2 chambres dont une avec grenier au-dessus, salon (cheminée), sbains/d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 1.099 m². RÉF 29014-2901
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation@29sud.notaires.fr



519 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**
BENODET 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Emplacement n°1 pour cet immeuble situé au centre-ville. Elevée sur 4 niveaux, cette bâtisse de 1949 comptabilise 269 m² répartis en un local commercial (120 m²) et ses réserves, 2 unités pouvant faire office d'appartements au-dessus 148,95 m²). Jardin et garage. RÉF 29005-1052773
 CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



638 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**
BEUZEC CAP SIZUN 94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine avec poêle, séjour, une chambre + une petite pièce. Grenier aménageable. Grand garage et atelier. Puits. Terrain. Le tout sur 866 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€. * RÉF 020/3603
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



89 500 € + honoraires de négociation : 5 580 € soit 6,23 % charge acquéreur
BRIEC 95 080 €

BOURG - Terrains à Bâtir: - Lot N° 1 Contenance 603 m² pour 89 500 € Net Vendeur - Lot N° 2 Contenance 492 m² pour 74 800 € Net Vendeur - Lot N° 3 Contenance 437 m² pour 67 500 € Net Vendeur - Lot N° 4 Contenance 432 m² pour 64 900 € Net Vendeur RÉF TEBA/995
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,18 % charge acquéreur
BRIEC 178 800 €

BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec cheminée insert, Cuisine aménagée ouvrant sur Véranda, Deux Chambres, Salle d'eau et WC A l'étage, Studio avec Chambre... RÉF MAIS/990
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 4,78 % charge acquéreur
BRIEC 235 750 €

CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en impasse, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol complet comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec cheminée insert, Cuisine indépendante aménagée, Chambre, Salle d'eau et WC A l'étage, 3 ... RÉF MAIS/991
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



46 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRIEC 297 550 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 550 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Maison de Ville entièrement rénovée comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour Ouvert sur Terrasse en Rez-de-Jardin, Cuisine aménagée et équipée, Chambre, Salle d'eau, ...
Coût annuel d'énergie de 510 à 760€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/973
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



223 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLOHARS CARNOET 696 130 €
670 000 € + honoraires de négociation : 26 130 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Clohars RDC: entrée, cuisine, salon, piscine, chambre, WC. Etage: 4 chambres, dont une suite parentale, salle de bain, WC. Un logement indépendant avec salon, salle d'eau avec WC, chambre et un espace nuit. Une écurie Coût annuel d'énergie de 3030 à 4150€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1075863
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr



91 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 334 975 €
315 000 € + honoraires de négociation : 19 975 €
soit 6,34 % charge acquéreur
Une maison de plain pied, de 2013, aux normes RT2012, vous offrant un espace de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Coût annuel d'énergie de 680 à 990€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-481
SARL CONSILIU MAYOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



203 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 620 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Au calme, proche plage, maison composée au RDC: Entrée - WC - Salon/ Séjour - Cuisine Equipée - Chambre + SDE et WC.ETAGE: Mezzanine - 3 Chambres - SDB - WC. Grand Garage. Terrasse et jardin. Terrain de 883 m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1794
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



261 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 136 084 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m², SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m². RÉF 29118-1059448
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



269 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 172 722 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, Le Rouz, NOUVEAUTE, appartement T3 de 57 m² à rénover, situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, wc et salle d'eau avec séchoir. Cave. RÉF 29118-1076788
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgven@notaires.fr



267 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 185 956 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE - Apt T2 + PARKING privatif - 45,40 m² hab - Comprendant : entrée, séjour avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau (douche), wc. Prestations actuelles et soignées. Copropriété de 4 lots, 465€ de charges annuelles. RÉF APPT/1001
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



267 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus... Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1246
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



289 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DORLETT - Concarneau maison à vendre années 1950 dans le quartier du Dorlett à proximité directe des plages. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1162
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



275 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERGOBEN - Concarneau maison à vendre sur Concarneau, quartier calme proche mer. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 302 180 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. P... RÉF 008/1250
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



225 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - Bien située - Proche MER et COM - Maison bâtie sur 839 m², d'environ 113 m² habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains, Garage. quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2690€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/996
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



238 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 415 360 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LANRIEC - Maison familiale à vendre quartier de Lanriec, aucun travaux à prévoir dans l'immédiat. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2450 € (bas... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1270
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



118 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inc... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1261
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



190 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 446 512 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 3,84 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - CENTRE-VILLE - Maison à vendre sur Concarneau quartier privilégié entre plages et centre-ville. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 € (base 2023)... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1263
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



282 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 489 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PORT DE PLAISANCE - A Concarneau sur le Port de Plaisance (Finistère Sud), appartement de 109m² au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, pleine vue sur le port et la ville close. Copropriété de 9 lots, 1091€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/837
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



174 23 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 787 360 €
760 000 € + honoraires de négociation : 27 360 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LANADAN - Très belle propriété sur Concarneau, dans le quartier recherché de Lanadan, trois niveaux 140m² surface habitable. Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage sta... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1257
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



309 97 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONFORT MEILARS 47 980 €
44 880 € + honoraires de négociation : 3 100 €
soit 6,91 % charge acquéreur
Au bourg, un terrain à bâtir de 816 m². Environnement calme. Situé à 10 minutes environ de Douarnenez. RÉF N25-001
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



309 97 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONFORT MEILARS 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vaste Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres. Grand grenier aménageable. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 1.940 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€.* RÉF 020/3563
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



143 --- C
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Au port de Tréboul
Dans une résidence, appartement en duplex (rez-de-chaussée et 1er étage), séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse privative et cave. Vue sur la mer et l'île Tristan. Commerces à proximité. RÉF N25-006
SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



327 102 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, POUлдаVID Maison comprenant :Rdc : Entrée, cuisine aménagée avec accès véranda, séjour, w.-c., trois chambres, SDB. 1er étage : Grenier. Sous-sol complet. Jardin -Classe énergie :G -Classe climat :G -Prix Hon. Négo Inklus : 22... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6690€.* RÉF 011/139
SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



269 **8** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
DOUARNENEZ 262 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ,
 Maison comprenant : Rdc : Entrée,
 buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er
 étage : paliers, deux chambres, débar-
 ras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin.
 Garage. -Classe énergie : E -Classe
 climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 283
 5... Coût annuel d'énergie de 1720 à
 2390€.* RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



114 **23** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
DOUARNENEZ 299 145 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 €
 soit 4,96 % charge acquéreur
Centre-ville de DOUARNENEZ, cette
 maison se compose au RDC d'une
 entrée desservant une chambre, un
 dressing, une buanderie. Le 1er étage
 dispose d'une cuisine A/E, d'une salle à
 manger, d'un salon, d'une SDB, et d'un
 wc. Le ... Coût annuel d'énergie de 1240
 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2434

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



309 **85** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ELLIANT 115 400 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 4,91 % charge acquéreur
Maison à vendre - Finistère (29)
 Sous-sol à usage de cave, garage
 Rez-de-chaussée : cuisine, salle à
 manger, deux chambres, salle d'eau,
 W.C. Etage : deux chambres, gre-
 nier Jardin Coût annuel d'énergie de
 3060 à 4180€ - année réf. 2021.*
 RÉF MA1224

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



318 **100** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ELLIANT 131 000 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE / Située
 entre Coray et Ergué, sans vis-à-vis,
 Maison / 1.000 m², comprenant : hall,
 salon-séjour (cheminée), cuisine,
 chambre, salle d'eau & wc. Étage : 3
 chambres, salle d'eau-wc. Sous-sol
 total. Coût annuel d'énergie de 2600
 à 3590€ - année réf. 2021.* RÉF 2393

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



356 **99** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ERGUE GABERIC 216 185 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 11 185 €
 soit 5,46 % charge acquéreur
Située dans la campagne d'ERGUE
GABERIC, cette néo-bretonne de quali-
 té édifiée sur un terrain de 3908 m² se
 compose au RDC d'une entrée, d'un
 salon-séjour avec sa cheminée, d'une
 cuisine, d'une chambre, et d'un wc.
 L'étà... Coût annuel d'énergie de 4400 à
 5990€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2441

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



327 **73** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ESQUIBIEN 453 500 €
 430 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
 soit 5,47 % charge acquéreur
ESQUIBIEN, Maison 154 m² - Pleine vue
 mer A moins de 100 mètres de la plage,
 maison de 1970 à rénover avec vie de
 plain-pied Au RDC, une belle pièce de
 vie d'environ 31 m² avec insert et la possi-
 bilité d'ouvrir une des chambres pour
 agran... Coût annuel d'énergie de 5650
 à 7710€.* RÉF 002/866

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
 ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation.29002@notaires.fr



FOUESNANT 201 850 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
 soit 6,24 % charge acquéreur
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL -
FOUESNANT - 1170M² vous voulez
 vous installer à FOUESNANT, hors
 lotissement, au calme tout en ayant
 les plages à proximité ? RÉF 29015-
 474

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 380 640 €
 366 000 € + honoraires de négociation : 14 640 €
 soit 4 % charge acquéreur
RARE, SUR LA ROUTE DES
PLAGES, BEAU TERRAIN à BATIR
 d'une superficie de 2.614 m², non
 viabilisé, pas de vis-à-vis. RÉF 29014-
 2887

SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM et
 ETIENNE
02 98 51 72 76
 negociation@29sud.notaires.fr



234 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 395 200 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
AU BOURG, SANS VIS-À-VIS,
AGREABLE MAISON en bon état :
 : Au rdc: Entrée, séjour/salon (cheminée
 centrale), cuisine, wc, salle de bains/
 d'eau, dans une extension de 2016
 : ch, sd'eau/wc. A l'étage : 3 ch, coin
 bureau. Garage/atelier. Le tout sur un
 terrain de 409 m². RÉF 29014-2878

SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM et
 ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 647 500 €
 620 000 € + honoraires de négociation : 27 500 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
Jolie maison de 195 m² éditée sur une
 parcelle de 3 000 m² sans vis-à-vis.
 Sur 2 niveaux, vaste pièce de vie lumi-
 neuse exposée sud-ouest avec chemi-
 née, cuisine A/E récente, 6 chambres,
 dressing, 3 SDE. Joli terrain de + de 3
 000 m² Sous-... Coût annuel d'énergie
 de 2120 à 2920€.* RÉF 002/877

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
 ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation.29002@notaires.fr



51 **1** **A**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 699 500 €
 675 000 € + honoraires de négociation : 24 500 €
 soit 3,63 % charge acquéreur
ROUTE DES PLAGES, TRÈS
BELLE CONTEMPORAINE DE
PLAIN-PIED, PARFAITEMENT
ENTRETIENUE : Entrée, salon/séj/
 cuis amén. ouverte donnant sur un
 patio, trois ch., sdb/d'eau, wc, cellier,
 suite parentale : Ch/sd'eau/dressing.
 Abri de jardin. Le tout sur un très joli
 terrain de 780 m². RÉF 29014-2886

SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM et
 ETIENNE - **02 98 51 72 76**
 negociation@29sud.notaires.fr



183 **56** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUESNACH 573 450 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et
BENODET, cette propriété d'excepti-
 on est composée d'une belle néo-
 bretonne de plus de 150 m², d'un
 bâtiment à usage de garage et
 d'atelier d'un hangar. Le tout sur un ter-
 rain de 5,2 hectares composé... Coût
 annuel d'énergie de 2220 à 3050€ -
 année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



361 **11** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOULIEN 171 930 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme pour cette charmante
maison des années 1930 offrant cui-
 sine aménagée et équipée ouverte
 sur salon avec poêle, 2 chambres.
 Car-port. Jardin. Le tout sur 1.419
 m² environ. Coût annuel d'énergie de
 1360 à 1910€.* RÉF 020/3608

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



GOULIEN 187 560 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
Environnement calme pour cette
Maison offrant cuisine aménagée et
 équipée, salon-séjour, 4 chambres.
 Grenier aménageable. Petite dépend-
 ance. Garage. Terrasse. Jardin. Le
 tout sur 936 m² environ. RÉF 020/3633

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



GUILER SUR GOYEN 187 560 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine
 aménagée et équipée, 4 chambres
 dont une au RDC. Garage. Jardin. Le
 tout sur 720 m² environ. RÉF 020/3636

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



311 **76** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 215 250 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC, Maison d'habitation - LE
GUILVINEC. A proximité de la Plage.
 Maison offrant entrée, salon-séjour
 avec insert, cuisine, arrière cuisine et
 une chambre au-dessus, sde-w.c. au
 rdc ; trois chambres, sde, w.c. au 1...
 Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€
 - année réf. 2025.* RÉF 023/1486

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr



205 **43** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 247 244 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 12 244 €
 soit 5,21 % charge acquéreur
Quartier calme - propriété comprenant
 au rez de chaussée entrée avec plac-
 card, cuisine aménagée, salle, toilettes,
 garage, buanderie, cellier; au 1er
 étage palier deux chambres, salle de
 bains avec toilettes; et au 2ème étage
 1 chambre, un bureau et placard /jardin
 clos 301 m² RÉF 29016-1068936

SELARL KERNOT - PAYS
 BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
 FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
 immobilier@kernot.notaires.fr



221 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 532 900 €
 510 000 € + honoraires de négociation : 22 900 €
 soit 4,49 % charge acquéreur
LE GUILVINEC - RARE ! Face à
 la mer, cette construction de 2003
 comprend un T2 au rdc disposant
 d'une belle terrasse et un T4 duplex
 à l'étage avec balcon. Potentiel loca-
 tif important ! Coût annuel d'énergie
 de 2120 à 2910€ - année réf. 2022.*
 RÉF LD/TAL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation@29003.notaires.fr



KERLAZ 72 114 €
 68 680 € + honoraires de négociation : 3 434 €
 soit 5 % charge acquéreur
KERLAZ, Terrains à bâtir - AVENDRE
TERRAINS CONSTRUCTIBLES ET
VIABILISES KERLAZ 19 LOTS de
 302 m² à 867 m² prix de 40 593 € à
 83 842.50 € honoraires de négocia-
 tion inclus. - Prix Hon. Négo Inclus :
 72 114 € dont 5,00% Hon. Négo TTC
 charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 68
 680 € - ... RÉF 011/86

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



161 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
KERLAZ 126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - KERLAZ, Appartements
 - Appartements de type T2 et T3 à
 vendre à partir de 126 000 € Classe
 énergie : C - Classe climat : A - Prix
 Hon. Négo Inclus : 126 000 € dont
 5,00% Hon. Négo TTC charge acq.
 Prix Hors Hon. Négo : 120 000 € - Réf :
 011/... Coût annuel d'énergie de 840 à
 1180€.* RÉF 011/147

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



210 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLAZ 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à KERLAZ, en Finistère Sud (29), Baie de Douarnenez, Maison Traditionnelle Néo-Bretonne campée dans son écrin de verdure, au Calme, comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec cheminée insert, C... Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/954

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



157 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
ENTRE QUIMPER ET CONCARNEAU TRES JOLIE MAISON EXCELLENT ETAT : Rdc : Entrée, sè/salon/cuis. aménagée ouverte, ch, s'eau, wc. Etage : 2 ch dont 1 avec balcon, s'eau, wc, débarras, grenier (possibilité de faire ch). Garage/buanderie. Sur un beau terrain 1.204 m². RÉF 29014-2888

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



217 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
DANS UN HAIMEAU PAYSIBLE, LA PLAGE DE KERLEVEN à pieds, agréable maison, beaux volumes : Au rdc : Entrée, cuisine aménagée, sè/salon (cheminée), bureau, ch, s'ob, wc. A l'étage : 2 ch, deux pièces en enfilade, s'eau, wc. S/sol total. Le tout sur un terrain de 1.674 m². RÉF 29014-2891

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



491 16 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 477 404 €
459 750 € + honoraires de négociation : 17 654 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Terrain de plus de 600 m² au coeur du centre-bourg de La Forêt-Fouesnant. - Prix Hon. Négo Inklus : 477 404 € dont 3,84 % Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 459 750 € - Réf : 008/1259 RÉF 008/1259

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



491 16 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDREVARZEC 110 580 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Dans le bourg de LANDREVARZEC, ensemble de deux maisons en pierres offrant une surface totale de 168 m² avec jardin de 886 m², la première de 78 m² à restaurer et la deuxième de 87 m² à rénover. Garage. RÉF 29005-1074081

CONFLUENS NOTAIRES - **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



228 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDREVARZEC 203 760 €
194 000 € + honoraires de négociation : 9 760 €
soit 5,03 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à LANDREVARZEC, en Finistère Sud (29), en Centre Bourg, Maison d'Habitation élevée sur Sous-sol Total comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec Poêle à Bois Ouvert sur Cuisine US aménagée et T... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/977

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



228 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDREVARZEC 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à LANDREVARZEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, dans le Bourg, Maison Traditionnelle de plain-pied, comprenant Salon-séjour avec cheminée insert, Cuisine aménagée et équipée indépendante, trois chambres, une salle de bains, W.C Extension par Véranda sur ... RÉF MAIS/987

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



353 59 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCUNOLE 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Locunole, maison individuelle composée comme suit:Rez-de-chaussée: Entrée, salon, salle de bain, WC, un garage avec grenier Etage: 3 chambres, grenier Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1068386

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr



283 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, proche voies rapides, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce projet de rénovation à terminer (permis validé). Terrain de 1.000 m² avec chalet. Assainissement neuf. RÉF 29118-1074189

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



141 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre Bourg, Ensemble immobilier édifié sur parcelle de 813 m² composé d'une Maison de 4 chambres et d'une dépendance attenante à usage de garage/atelier avec grenier et fosse. Terrain clos avec cour. PAC Bosch de 2023. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2021.* RÉF 2452

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER - **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



318 87 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELLAC 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre MAISON MELLAC (29300) Cette maison des années 70 de 112 m² n'attend que votre touche personnelle pour retrouver tout son éclat. Proche de toutes commodités avec un arrêt de bus à 300 m Grand garage Jardin 775 m² Coût annuel d'énergie de 4290 à 5860€ - année réf. 2022.* RÉF MMLE392

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



282 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison: entrée, séjour, salle de bains, chambre, cuisine, cellier. Etage: bureau, 2 chambres, mezzanine, salle d'eau, grenier.Garage indépendant avec atelier Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1054261

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr



144 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Charmante Maison des Années 1985 Entièrement Rénovée Vie de plain-pied. En direction du port pittoresque de Belon et la plage de Kerfany. Superficie de 140 m² Nombre de chambres : 4 + un bureau Terrain : 1 386 m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2210€ - année réf. 2022.* RÉF MM1415

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



283 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 1 870 200 €
1800 000 € + honoraires de négociation : 70 200 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LES PIEDS DANS L 'EAU, Maison composée d'une entrée, salon, cuisine, cellier/buanderie, WC, chambre avec salle de bains; Etage, WC, salle d'eau, 5 chambres; Garage, grenierAccès à un port et d'une très jolie crique. Coût annuel d'énergie de 5300 à 7220€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1064937

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr



219 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

NEVEZ 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Névez, NOUVEAUTE, maison située au centre bourg. Elle se compose d'une entrée, coin cuisine, séjour, wc, une chambre, véranda et dégagement. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage. Toiture en ardoise et crochets en inox, fenêtres PVC. Terrain de 458 m². RÉF 29118-1060988

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



283 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 83 370 €
78 650 € + honoraires de négociation : 4 720 €
soit 6 % charge acquéreur
Penmarch, Terrain LOT 1 de 713m², entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². RÉF 11 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE - **02 98 94 18 41**
ana.amado.29152@notaires.fr



283 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 294 504 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 504 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau avec toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m² RÉF 29016-1027334

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



151 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 394 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Au calme, à 1 km de la plage, maison 2008 en parfait état RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine équipée - WC - Chambre+ SDE étage: 4 Chambres - SDE+WC - Garage - Carport - Terrasse - Terrain 1000m² - Réf: B837 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1809

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



337 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 394 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
A 300 m de la plage de PORS CARN RDC: Entrée - Séjour - Cuisine Eq - Chambre - SDE - WC. ETAGE: 3 Chambres - SDE-WC - Garage - Atelier + 2 chambres - 2Garages-Terrain de 1553 m². Coût annuel d'énergie de 3500 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1804

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



334 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNAEC LESCONIL 156 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,53 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 100 m du port maison de pêcheur composée au RDC: Cuisine - Salon - WC. ETAGE: 2 Chambres (10,7 m² et 6,5 m²) - Salle d'Eau + WC. Terrasse. Toiture en très bon état crochets inox. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1802

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



223 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOBANNAEC LESCONIL

308 000 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,41% charge acquéreur
LESCONIL. Proche centre et quartier tranquille. Maison de 2001 offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, une chambre, sde, w.c. au rdc ; trois chambres, sde-w.c. à l'étage. Garage attenant. Carport. Terrasse et jar... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2022.* RÉF 023/1252

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



183 5 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGASTEL ST GERMAIN

180 550 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €
soit 6,21% charge acquéreur
Située au calme dans une impasse du bourg de Plogastel Saint Germain, tous les commerces à pied. Cette maison de 96 m² n'a aucun travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-473

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



485 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGOFF

190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67% charge acquéreur
A deux pas de la Mer, Maison en pierre, offrant coin cuisine sur séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau, petite véranda. Grenier aménageable. Garage. Terrasse. Jardin. Terrain en zone constructible. Le tou... Coût annuel d'énergie de 3350 à 4590€.* RÉF 020/3632

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



83 990 €
79 690 € + honoraires de négociation : 4 300 €
soit 5,40% charge acquéreur

PLOMEUR
Lot 1 : de 613m² à 79 690€ net vendeur Lot 2 : de 622m² à 80 860€ net vendeur Lot 7 : de 807m² à 104 910€ net vendeur Terrains viabilisés - Assainissement individuel RÉF 29022-1805

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



226 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEIS

297 700 €
280 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 6,32% charge acquéreur
Vous recherchez une maison déjà habitable (peinture à refaire), des dépendances en pierres, dont l'une est transformable en habitation, ainsi qu'un hangar sont de véritables atouts pour vos différents projets. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-480

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



168 15 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEIS

340 300 €
320 000 € + honoraires de négociation : 20 300 €
soit 6,34% charge acquéreur
Vous recherchez une maison à plus de 100m des propriétés voisines parce que vous aimez la tranquillité ? ce bien est fait pour vous ! RÉF 29015-478

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



248 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

136 050 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
soit 4,65% charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29)Une maison de ville en pierre mitoyenne d'un côté, située à proximité de toutes les commodités et du centre-ville d'AUDIERNE (1,5 km). Cette maison des années 1889 a été entièrement rénovée et peut être habitée de suite. Au deuxième ét... RÉF 29021-1072228

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



374 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20% charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Port, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres. Dépendance attenante. Jardin avec abri. Maison vendue aménagée et équipée. Le tout sur 344 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 020/3588

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



315 87 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

239 550 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
soit 4,15% charge acquéreur
A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29)Une maison des années 60 en pierre, située dans un quartier agréable à proximité des commerces de PLOUHINEC et de la boulangerie. Les plages de PLOUHINEC sont à moins de 2km.La ... Coût annuel d'énergie de 4280 à 5830€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1076073

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



508 816 €
490 000 € + honoraires de négociation : 18 816 €
soit 3,84% charge acquéreur

PLOUHINEC
Proche Mer et Plage pour cet Ancien Corps de ferme avec Maison principale offrant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec poêle, 4 chambres + 2 Gites avec chacun 2 chambres. Grande dépendance. Hangar. Ruine. Terrain. Le tout sur 4.445 m² environ. RÉF 020/3635

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



426 21 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

115 350 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 350 €
soit 4,86% charge acquéreur
A vendre à PLOZEVET dans le FINISTERE (29)Un penty des années 1900 avec une dépendance en pierre et une ancienne soue à cochon, placé dans un secteur calme et agréable à moins de 3km du centre-ville de PLOZEVET et des co... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1075906

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



DPE Exempté
229 240 €

PLOZEVET

229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20% charge acquéreur
Bel emplacement pour activité professionnelle. Grand Hangar. Triple garage. Bureaux. Cour bitumée. Le tout sur 481 m² environ. RÉF 020/3626

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



249 47 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20% charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Bel environnement, très calme, pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Véranda. Deux grands garages. Terrasse. Jardin avec verger. Le tout sur 3... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€.* RÉF 020/3631

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



43 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

337 480 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,84% charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



DPE Exempté
467 280 €

PLOZEVET

467 280 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84% charge acquéreur
Au Calme, A 150 mètres de la Mer, Beaucoup de Charme pour cette Vaste Maison en pierre divisée en 3 logements. Grand garage. Terrain. Le tout sur 1.680 m² environ. RÉF 020/3584

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



155 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

598 500 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 500 €
soit 3,19% charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer, composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 4053

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



337 58 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGUFFAN

173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85% charge acquéreur
PROCHE QUIMPER - Maison de 1974 de 87 m² comprenant au au RDC séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin sans vis-à-vis, cuisine, chambre, WC. A l'étage: trois chambres et SDB. Garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1594

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



48 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGUFFAN

361 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 6,35% charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison neuve dans le centre de Pluguffan? Cette maison construite en 2024 et achevée cette année, vous séduira par son confort, sa fonctionnalité, et sa vie de plain pied. Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-467

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



294 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT AVEN

288 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5% charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Centre de Pont-Aven, Finistère Sud: Au coeur de la cité des peintres, découvrez cette maison en pierres rénovée avec soin en 2022. 2 chambres avec SDE privatives. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/828

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 09 13
negociation@29119.notaires.fr



102 143 €
96 800 € + honoraires de négociation : 5 343 €
soit 5,52% charge acquéreur

PONT L'ABBE
En périphérie de Pont l'Abbé - Dans un cadre verdoyant - Terrain à bâtir de 968 m² RÉF 29016-1060987

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



257 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 161 900 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Au centre de PONT-L'ABBE, appartement de 2006. au 2ème étage entrée, palier, bureau/chambre, dégagement, WC, salle de bains, chambre 2, pièce de vie. Réf : B831 Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1696

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



233 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 197 400 €
188 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Quartier calme, à 2 pas du chemin du halage, 10 mn à pieds du centre-ville et proche des écoles. Maison de 1972 offrant entrée, cuisine, salon-séjour, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle de bains à l'étage.... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1437

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



367 115 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 213 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 650 €
soit 4,22 % charge acquéreur
RDC: Entrée - WC - Cuisine Aménagée - Salon - Bureau/Chambre - Buanderie/Chauferie ETAGE: 4 Chambres - Salle de Bains + WC. Combles aménagés en 2 chambres (escalier en place) Garage Terrain clos de 446 m². Coût annuel d'énergie de 3160 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1803

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



107 25 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Proche centre-ville. Maison avec locataire en place, comprenant entrée, salon, cuisine-séjour, véranda, sde-w.c. au rdc ; deux chambres à l'étage. Jardinnet Appentis. Edifiée sur 186 m². Loyer de 640 euros. ... Coût annuel d'énergie de 900 à 1500€ - année réf. 2018.* RÉF 023/1378

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



324 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A vendre à PRIMELIN, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison contemporaine - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3120 € (base... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1481

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



173 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. 600 m du centre-ville. Jolie maison traditionnelle en très bon état offrant un grand salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée (40 m²), une chambre, w.c. au rdc ; trois cham... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1476

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



139 29 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PONT-L'ABBE. Hyper centre. Grande maison de offrant au 1er étage une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, w.c. ; deux chambres, salle d'eau, w.c., une chambre avec sde au 2ème étage. Grand grenier aménageable au 3... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1491

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



131 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE 728 700 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 700 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Rare sur le marché, cette maison familiale à l'emplacement exceptionnel dans l'hyper-centre de PONT L'ABBE, dispose d'un jardin paysagé (exposé Sud) clos de murs et sans vis à vis, d'un grand hangar. Cette maison de 200 ... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2427

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



210 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

POULDREUZIC 589 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Entre terre et mer PROPRIETE composée au RdC garage, arrière cuisine, cuisine am/salle/salón avec cheminée, hall d'entrée, 1 chambre, salle d'eau, bureau; à l'étage grenier, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER diverses dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1045491

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



DPE exempté

PRIMELIN 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A vendre à PRIMELIN dans le FINISTERE (29), Un penty en pierre des années 1850, présentant un véritable caractère authentique et beaucoup de charme. Ce penty se place dans un secteur calme et recherché, à proximité immédiate de la plage de des commodités. La bâtisse est à rénover... RÉF 29021-1076259

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



349 74 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUEMENEVEN 278 405 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 405 €
soit 5,06 % charge acquéreur
Située sur la commune de QUEMENEVEN à 5 minutes de LOCROUAN, cette propriété est composée d'une maison d'habitation, d'un penty en pierres, d'un grand hangar et d'une parcelle d'environ 23 hectares constructibles. Elle e... Coût annuel d'énergie de 5700 à 7770€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2448

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



406 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 64 680 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 680 €
soit 7,80 % charge acquéreur
QUIMPER - Investissement idéal avec locataire en place ! Au 2ème étage d'une petite copropriété, ce studio dispose d'une jolie pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et équipé, ainsi que d'une SDE avec wc. Coût annuel d'énergie de 890 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF LD/ZHE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



212 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 95 040 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur
A PENHARS, au coeur de toutes les commodités, appartement de type 2, de 48,94m², entièrement rénové et situé au 1er étage. L'appartement jouit d'une cave. RÉF 29005-1072827

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



301 53 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 105 760 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). RÉF 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



301 53 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement avec VUE DEGEE sur l'ODET et la VILLE. T3, de 69,68m², situé au 10e et dernier étage : vue imprenable !! Copropriété de 327 lots. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€. RÉF 74-A-01-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



291 63 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 129 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche écoles, T4 aménagé en T3. Entrée, cuisine, séjour-salon sur parquet avec balcon, SDE et deux chambres. Possibilité de créer une 3ème chambre. PVC double vitrage. Chaudière gaz de 2019.Cave. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LAT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



174 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement situé au 3ème étage de 75,89m² et avec 2 chambres. Avec une cave en sous sol et une place de parking. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF 64-A-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado.29152@notaires.fr



115 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 155 320 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,95 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Investissement locatif, appartement T3 de séjour avec cuisine ouverte avec balcon exposé Sud, deux chambres, SDB et WC. Cave et garage. Locataire en place. Copropriété de 58 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1592

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



558 18 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 157 960 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 960 €
soit 6,01 % charge acquéreur
Située dans le quartier recherché de LA TOURELLE, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine et d'un salon. Le 1er étage dispose d'une chambre, d'une SDE et d'un wc. Les combles sont à aménager. Le... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2447

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



247 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Braden , au calme / terrain de 302 m², Maison comprenant au rdc hall, chambre, cellier et garage. Étage : salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau & wc. Combles : 1 chambre & grenier. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 2451

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



101 18 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Appartement à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme, Secteur Résidentiel de Kerfeunteun, dans une Copropriété récente, au deuxième étage ave... Copropriété de 116 lots, 1164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/994

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



146 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 185 590 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 590 €
soit 6,05 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - CENTRE-VILLE - Beau T4 dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine avec loggia, d'un grand séjour avec balcon et trois chambres, dont deux avec balcon et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF LD/YVB

SELARL RONARCH et RAUL - **06 34 47 19 64**
negociation@29003.notaires.fr



337 77 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 186 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
Maison secteur LA TOURELLE - Proche de l'hôpital, maison de 1965 édifée sur une parcelle de 215 m². Au RDC : entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine et garage attenant, A l'étage : 3 grandes chambres, SDB, débarras et WC. Petit jardine... Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€. * RÉF 002/875

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



278 60 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 191 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Cet appartement, idéalement situé, dans une ruelle calme au centre-ville de QUIMPER, sur le plat, situé au 1er étage, sans ascenseur, d'une résidence des années 1955, vous séduira par ses volumes et son emplacement !! Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-487

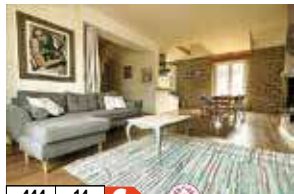
SARL CONSILIUM NOTAIRES - **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



322 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 192 650 €
183 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Proche halage - Charmante maison comprenant au rez- de -chaussée entrée, cuisine, salon, atelier; au 1er étage palier, deux chambres (dont une avec accès jardin) , salle de bains, toilettes, salon; au 2ème étage palier, greniers, une pièce / jardin clos 375 m² RÉF 29016-1068586

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



444 14 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2è et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. RÉF 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES - **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



111 20 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 193 800 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Cinéville, Appartement T3 Duplex de 77 m² comprenant séjour avec balcon, cuisine AE et WC. A l'étage , deux chambres, dressing et SDB, WC. Parking privatif. Copropriété de 81 lots, 724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1585

CONFLUENS NOTAIRES - **02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



111 20 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 193 800 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Cinéville, Appartement T3 Duplex de 77 m² comprenant séjour avec balcon, cuisine AE et WC. A l'étage , deux chambres, dressing et SDB, WC. Parking privatif. Copropriété de 81 lots, 724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1585

SCP BLANCHARD et KERVELLA - **02 98 53 35 53**
negociation.29001@notaires.fr



199 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 219 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 4,62 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Maison de 2003 construite de plain-pied de 74 m² hab, Elle comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, débarras et WC. Elle dispose d'un garage et d'un cellier. A proximité des commerces et commodités. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1593

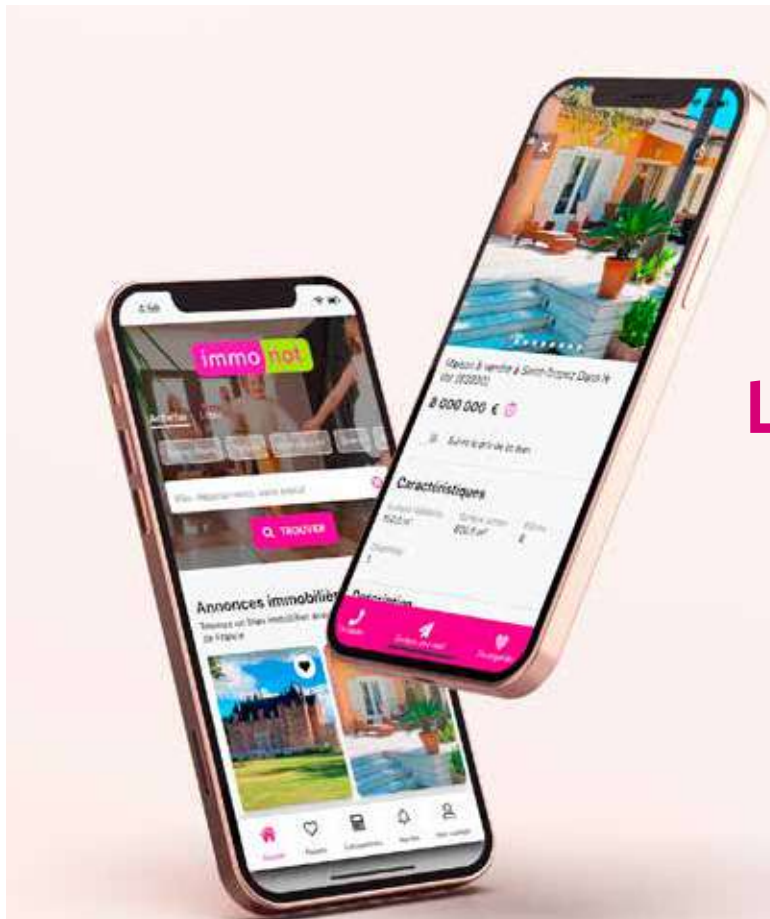
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **02 98 51 72 76**
negociation@29sud.notaires.fr



199 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 219 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 4,62 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Maison de 2003 construite de plain-pied de 74 m² hab, Elle comprend un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, débarras et WC. Elle dispose d'un garage et d'un cellier. A proximité des commerces et commodités. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1593

SCP BLANCHARD et KERVELLA - **02 98 53 35 53**
negociation.29001@notaires.fr



La meilleure appli pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES !

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



318 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 221 370 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Située à QUIMPER sur le chemin de halage, cette maison avec sa vue sur L'Odé se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une SDE, et d'un wc. L'étage dispose d'un palier desservant 3 chambres, une SDB... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2449

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



238 72 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Dans le quartier de Kerfeunteun (haut), en impasse, maison individuelle de 120 m² édifiée en 1976 sur trois niveaux (sous-sol complet, 2 chbres en RDC et 2 Chbres au 1er). Terrain de 399 m². RÉF 29005-1070753

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73

ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



142 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 235 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,51 % charge acquéreur
MOULIN VERT - Appartement de type Loft de 90m²situé à 5 min du Centre Ville, au calme, comprenant espace de vie de 50m² avec cuisine aménagée ouverte, WC et à l'étage : deux chambres, SDB et WC. Place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1591

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53

negociation.29001@notaires.fr



278 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 29005-1060316

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07

negociation.29005@notaires.fr



223 69 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 263 740 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 740 €
soit 5,50 % charge acquéreur
QUIMPER Nord, des volumes généreux pour cette traditionnelle des années 70. Sous-sol total. Entrée, cuisine, séjour-salon, trois chambres et une SDE au rdc. Trois chambres, dressing et SDE à l'étage. Terrain de 2900 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5900€ - année réf. 2022.* RÉF LD/MDA

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64

negociation@29003.notaires.fr



125 25 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de 115m² habitable - 3 chambres - 2 salles d'eau - sur 457m² de terrain et un sous sol de 64m² intégrant le garage. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€.* RÉF 67-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41

ana.amado.29152@notaires.fr



41 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 302 100 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PENHARS - Quartier de Penhars, maison de 2022, de 115 m²hab. et terrain de 427 m². Elle comprend séjour avec cuisine AE quatre chambres, un bureau, 2 SDB et garage. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 373 à 505€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1580

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53

negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Hippodrome, ensemble de locaux professionnels composés de neuf unités de bureaux (245 m² environ) et d'un hangar (290m² environ), l'ensemble sur un terrain de 948 m². Bail commercial depuis le 14 mai 2014 pour un loyer annuel hors taxes de 6.000 € pour 4 bureaux. RÉF 29005-1061960

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07

negociation.29005@notaires.fr



33 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE QUIMPER ET LES PLAGES, jolie maison récente (2024), aménagée et décorée avec goût, extrêmement bien entretenue, ayant : . Au rdc : Séj/ salon/cuisine aménagée ouverte, wc, local (pompe à chaleur) . A l'étage : Trois ch, sdb, wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 395 m². RÉF 29014-2892

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et

ETIENNE - 02 98 51 72 76

negociation@29sud.notaires.fr



251 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 347 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Centre ville - proche théâtre - Appartement duplex très lumineux composé entrée, toilettes, cuisine, salle / salle avec balcon, deux chambres, et à l'étage dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes / une cave - emplacement de parking en sous sol RÉF 29016-1063265

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN

- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et

VARNOUX - 02 98 82 65 70

immobilier@kernot.notaires.fr



151 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
SORTIE DE LA VILLE, TRES BELLE CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED, TRES BIEN ENTRETENUE : . Entre (placard), séj/salon/cuisine aménagée ouverte donnant sur grande et belle terrasse, bureau, 3 ch dont une avec sd'eau/wc, sdb, wc, cellier. . Sous-sol. Le tout sur un terrain de 749 m². RÉF 29014-2885

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et

ETIENNE - 02 98 51 72 76

negociation@29sud.notaires.fr



118 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 521 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 700 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Située dans un cadre idyllique, à quelques minutes du centre-ville, cette propriété vous séduira par la qualité de sa construction, de sa rénovation, par sa luminosité et ses extérieurs. L'accès à la propriété se fait par un... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2417

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU

06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69

nego-berthou@notaires.fr



369 117 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 524 240 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 240 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER CENTRE - RARE ! Bâtisse de 300 m² des années 30 à rénover. Garage sous la maison. Bel espace de vie et chambre au RDC. Trois chambres, SDB et espace cuisine ou SDE au 1er. Deux chambres et grenier au dernier étage. Coût annuel d'énergie de 8770 à 11900€ - année réf. 2021.* RÉF LD/BGZ

SELARL RONARCH et RAOUL

06 34 47 19 64

negociation@29003.notaires.fr



36 6 B kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 628 300 €
610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison neuve de 162m², construite en 2024, sur 900m² de terrain, possédant 5 chambres et 5 salles d'eau. Séjour de 64.50m². Suite en RDC. Prête à être habitée. Coût annuel d'énergie de 500 à 1000€.* RÉF 75-M-01-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41

ana.amado.29152@notaires.fr



155 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 514 800 €
495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Maison QUIMPERLE (29) Découvrez cette élégante maison bourgeoise de 200 m² habitables, entièrement rénovée avec goût située proche des écoles et des commodités. Terrain de 838 m². Libre immédiatement ! Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2022.* RÉF MQL410

SELARL VINCENT BOILLOT ET

FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-

CIES - 02 98 39 61 69

nego.29121@29121.notaires.fr



262 69 E kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BOURG - A Riec-sur-Bélon, centre bourg : Maison comprenant une chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée et 4 chambres et salle d'eau à l'étage. Contactez notre étude à Pont-Aven. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5300€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/862

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-

GOU et MORIN - 02 98 06 09 13

negociation@29119.notaires.fr



61 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 299 232 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 232 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Riec sur Belon, le centre ville à pied, Rez-de-chaussée: Entrée sous véranda, Cuisine ouverte sur salon, une chambre, WC avec lave-main. Etage: 3 chambres, salle de bain. Le tout sur un sous-sol total, avec garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1063656

SCP HOVELACQUE, PERROT et

NIGEN - 02 98 96 47 57

nego.quimperle@notaires.fr



204 42 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - comprenant : - rdc : entrée ds pièce de vie avec cuisine aménagée et salon, wc, cellier, buanderie, - 1er étg : 2 chbres, sdb, wc, - 2nd étg : 2 chbres, Courette, Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1529

SELARL BERNARD-GOLDIE

02 98 59 42 05

antoine.bernard.nego@notaires.fr



378 95 F kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Proche du Centre Bourg - comprenant : - rdc : entrée, wc, garage, chaufferie - 1er étg : cuis, séjour, 1 chbre, sdb wc, - 2nd étg : 2 chbres, bureau, grenier, sdo wc, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 4440 à 6090€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1533

SELARL BERNARD-GOLDIE

02 98 59 42 05

antoine.bernard.nego@notaires.fr



81 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29), Au bourg, comprenant : ss-sol : cave partielle, rdc : entrée, cuis, salon-sam, deux chbres, salle d'eau, wc, A l'étage : une grande pièce, deux chbres, salle de bains, wc, Garage, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 29122-1474

SELARL BERNARD-GOLDIE

02 98 59 42 05

antoine.bernard.nego@notaires.fr



232 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 388 350 €
375 000 € + honoraires de négociation : 13 350 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Maison d'une surface de 252 m² comprenant 11 pièces (dont 5 chambres) implantée sur un terrain constructible de 6403 m². Beaux volumes, intérieur lumineux pouvant accueillir une grande famille et/ou un professionnel. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1312

SELARL N. BIDAUD NOTAIRES
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



198 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST EVARZEC 344 997 €
324 410 € + honoraires de négociation : 20 587 €
soit 6,35 % charge acquéreur

Cette maison de 2003, se trouve à 3km du bourg de St Evarzec, éditée sur un terrain de 1537m², vous pourrez profiter pleinement d'un extérieur arboré et clos lors de journées ensoleillées. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-486

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



261 81 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST YVI 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ETUDE / Au calme en impasse et éditée sur terrain de 600 m², Maison comprenant hall, cuisine, salon-séjour, véranda, 2 chambres, sdb-wc. Étage : palier + dégagement, 2 chambres, salle d'eau-wc. Garage accolé. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4480€ - année réf. 2021.* RÉF 2437

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



275 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFIAGAT 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

TREFFIAGAT, Maison d'habitation - LECHIAGAT. Maison néo-bretonne, bien entretenue, offrant entrée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, w.c., salle d'eau, buanderie au rdc ; deux chambres, cuisine, salle de bains, w.c... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1483

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



192 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFIAGAT 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LECHIAGAT. Proche port. Jolie maison de 2005 comprenant une grande pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée avec cheminée, séjour et terrasse à l'ouest, buanderie, w.c. au rdc ; trois chambres, salle de bains-w.c. à l'ét... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1400

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



TREGUNC 136 162 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 162 €
soit 4,74 % charge acquéreur

LAMBEL - Terrain à vendre entre terre et mer de plus de 500 m² en la commune de Trégunc. Prix Hon. Négo Inclus : 136 162 € dont 4,74% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 130 000 € - Réf : 008/1266 RÉF 008/1266

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



250 30 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 193 658 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Trégunc, le bourg, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle. Construite sur sous-sol total, elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDB et d'une chambre. A l'étage, deux chambres et grenier. Chaudière gaz récente. Terrain de 602 m². RÉF 29118-1066131

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negotimm.melgvn@notaires.fr



TREGUNC 276 209 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 209 €
soit 4,23 % charge acquéreur

Maison bâtie sur 883 m², d'environ 104 m² habitables + sous-sol de 79 m² - Comprendant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains, lingerie. Garage et pièces utilitaires en sous-sol. RÉF MAIS/1002

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Campagne - Sur 1,5 hectare + HANGAR de 144 m², MAISON SUR SOUS-SOL de 110 m², 104 m² hab + COMBLES AMENAG (102 m² au sol), entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres de plain-pied, deux salles d'eau (douches), dégagement avec placards. RÉF MAIS/1000

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



206 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison sur 798 m², 118,62 m² hab, entrée pl, cuis aménag, séj (chem avec insert), 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée avec sde - douche), SDB, cellier, gge. Un grenier aménagé (possib 1 pièce). Ensemble soigné. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/997

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



292 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREMEVEN 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Tremeven, charmante maison dans un hameau proche du bourg, composée comme suit. Rez-de-chaussée: Salon/séjour, salle d'eau avec WC, cuisine, buanderie. Étage: 3 chambres, salle de bain. Un grand garage avec mezzanine complète et bien, dans un environnement agréable. RÉF 29114-1071889

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr



237 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGRESCANT 689 000 €
680 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 1,32 % charge acquéreur

MER - DEUX LONGERES en pierres du pays, avec de très beaux espaces de vie, t rénovées, chacune 3 chambres, deux salles de bains, pas de vis a vis et chacune ayant sa terrasse sur le parc jardin. proximité de la plage. - Coût annuel d'énergie de 1800 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF 091/633

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



137 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREBRIVAN 368 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Maison de plain pied de 2015: entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, wc et deux chambres, buanderie. Jardin autour avec abri de jardin. Tout à l'égoût, volets roulants manuels et électriques. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0486

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



DPE exempté

TREBRIVAN 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie à usage de salon, une cuisine, une salle d'eau avec toilettes. A l'étage : Une chambre. Pas de jardin. RÉF 29064-1074705

SELARL NIGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



214 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFFRIN 166 080 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 080 €
soit 3,80 % charge acquéreur

Treffrin, maison traditionnelle bon état comprenant : Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine avec éléments, salle avec cheminée (insert), 2 chambres, salle de bains, WC. - A l'étage : 2 chambres, grenier pouvant être aménagé. Cave et garage. Terrain attenant avec abr... RÉF 29066-1003107

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



247 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOEMEUR 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur

MAGNIFIQUE VUE MER - Appartement T2 composé d'une entrée, cuisine ouverte A/E sur salon/séjour donnant sur vaste terrasse, salle d'eau (douche, vasque, WC), 1 chambre; place de parking privative RÉF 29114-1070349

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr



109 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

VANNES 299 500 € (honoraires charge vendeur)
Très bel apt T5 avec ascenseur de 86m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 ch, salle d'eau, wc, Garage et parking privatifs. Copropriété 1147€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 1017914

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



203 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIDEL 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Guidel centre à pied.RDC: Entrée, séjour, cuisine, une chambre avec salle d'eau, bureau, WC Étage: 3 chambres, salle de bain avec WC. Grenier: aménagé à moitié, une chambre. Un garage Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1073915

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 02 98 96 47 57
nego.quimperle@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

À PARTIR DU 1 AVRIL 2025,
PROFITEZ DU RETOUR DU :



Votre future maison à CUZON...

Terrains libres de constructeur de 383 à 742 m² à partir de **68 000 €****



06 85 46 93 19
fabien.bernard@amenatys.fr
www.amenatys.fr



06 80 94 17 87
arc29@groupearc.fr
www.groupearc.fr