

Mai 2025 - N° 323

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Circuit des 36 HEURES IMMO

La vente qui bat des records !

29



PENSION ALIMENTAIRE Entre devoir familial et règles de droit

PRÊT À TAUX ZÉRO Pour des projets plus accessibles

Camaret-sur-Mer © Pascale Gueret

www.notaire29.com | www.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

ÊTES-VOUS

BREST

À PARTIR?

PLUS DE 30 DESTINATIONS
EN VOLS RÉGULIERS



Aéroport
Brest Bretagne
TOUJOURS BREST!



Un aéroport
de la Région Bretagne

Droits allégés dans l'immobilier...



À l'heure où la flambée des droits de douane frappe de nombreux produits en direction d'un pays, certains biens incitent néanmoins à commercer...

À l'instar de l'immobilier français qui aborde une phase de stabilisation. Elle fait suite à une période de turbulences caractérisée par un net recul des transactions et un repli progressif des prix.

Le dernier baromètre de l'immobilier « notaires et bretons » nous livre de précieuses informations quant au cours de la pierre dans la région. Le département du Finistère affiche des chiffres sensiblement baissiers sur 12 mois à fin décembre 2024. En effet, le prix des maisons anciennes recule de -2,4 % pour s'établir à 205 000 €. Celui des appartements se stabilise, enregistrant +0,4 % d'évolution, pour se situer à 2 160 €/m².

Des niveaux qui ont probablement atteint leur point d'inflexion si l'on en juge par la reprise de l'activité. En Bretagne historique, le nombre de transactions vient de repartir entre les 4^{es} trimestres 2023 et 2024, enregistrant une hausse de 1,4 %.

Une croissance largement portée par des taux d'intérêt plus incitatifs, ils viennent de fléchir de 4,5 % à 3,3 % en moyenne en quelques mois...

Nous voilà dans une situation inédite, caractérisée par un repli du niveau des prix et des taux de crédit, qui ne va pas se pérenniser... C'est le signal que c'est vraiment le moment d'acheter.

Gageons que le contexte géopolitique ne viendra pas trop percuter la santé retrouvée du marché immobilier. Dans ce contexte, il faut en profiter pour visiter afin de se positionner et formuler une offre en vue de signer.

Tant le coût de l'argent que les frais d'acquisition profitent mécaniquement des baisses qui ont caractérisé les prix et les crédits. Profitons par conséquent d'offres de financement optimisées et de droits potentiellement moins élevés pour mener à bien nos projets immobiliers aux côtés du notaire.

Me Anne-Sophie QUEINNEC

Présidente déléguée du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



N° 323 mai 2025

Sommaire

FLASH INFO	5
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
<u>Pension alimentaire, entre devoir familial et règles de droit</u>	7
MON PROJET	
<u>Le PTZ 2025 pour des projets plus accessibles</u>	8
DOSSIER	
<u>Circuit des 36 heures immo : la vente qui bat des records !</u>	10
MON NOTAIRE M'A DIT	
<u>Recel et détournement d'héritage...</u>	14
<u>Délai de rétractation, quels sont vos droits pour changer d'avis ?</u>	15
MON PROJET	
<u>Architecte des bâtiments de France, un gardien du patrimoine</u>	16
INFOGRAPHIE FRAIS D'ACQUISITION	17
VRAI/FAUX	18
PATRIMOINE	20
LOGEMENT	21
LEXIQUE JURIDIQUE	22
CHECK-LIST	23
HABITAT	24
LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER	25

ANNONCES IMMOBILIÈRES

<u>Arrondissement de Châteaulin</u>	28
<u>Arrondissement de Morlaix</u>	31
<u>Arrondissement de Quimper</u>	34
<u>Arrondissement de Brest</u>	43



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 juin 2025**



IMPÔT DE PLUS-VALUE Soldes exceptionnels en 2025

Pour une fois, la vente d'un bien autre que la résidence principale n'entraîne pas une forte taxation. L'impôt de plus-value profite d'une réduction jusqu'à 85 %. À condition toutefois que l'acquéreur s'engage à construire plusieurs logements sur la parcelle, comme le prévoit la loi de finances 2025.

Cette réduction de 85 % s'applique pour la vente d'un bien dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, de démolition et reconstruction. La mesure vaut aussi pour la vente d'un terrain à bâtir ou d'un logement situé en zone tendue, avec un abattement de 60 %. Ces secteurs géographiques se trouvent dans le périmètre d'une Opération de revitalisation de territoire (ORT), ou bien au sein des zones A et B1, caractérisées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements.

Dans un objectif de sobriété foncière, cet abattement fiscal se déclenche si l'acheteur construit plusieurs logements. Le bâtiment d'habitation collectif doit sortir de terre dans un délai de 4 ans. À défaut de respecter cette échéance, l'acheteur supporte une amende égale à 10 % du prix de vente.

De son côté, le vendeur profite dans tous les cas de la réduction de l'impôt sur la plus-value dans le cadre d'un compromis de vente signé devant notaire avant le 31 décembre 2025.

Source : www.service-public.fr



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE *Contrôles plus transparents*

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) constitue un outil essentiel pour définir la qualité d'un bien au regard de sa consommation énergétique. Il peut s'accompagner d'importantes répercussions lorsqu'il

rend un logement indécent en attribuant une classe G. Consciente des enjeux pour les propriétaires, Valérie Létard, ministre chargée du Logement, déploie un plan d'action visant les DPE frauduleux. Elle vise une série de dix mesures

LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1^{er} février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux interbancaires.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



DÉBROUSSAILLEMENT Quel risque ?

Le débroussaillage consiste à réduire les matières végétales de toute nature (herbe, branchage, feuilles...) pour diminuer l'intensité des incendies et freiner leur propagation.

Depuis le 1^{er} janvier 2025, les vendeurs et bailleurs d'un bien immobilier situé dans une zone soumise à une obligation légale de débroussaillage doivent en informer obligatoirement l'acheteur ou le locataire. Cette information doit avoir lieu dès l'annonce immobilière et être intégrée à l'état des risques.

Source : www.service-public.fr

Fiscalité LMNP MOINS ENSOLEILLÉ !

Les loueurs en meublé non professionnel (LMNP) perdent quelques étoiles fiscales !

Le régime très favorable dit « micro-BIC » appelé parfois « niche fiscale AirBnB » voit son seuil d'application fortement abaissé. Pour les meublés non classés, l'ancien abattement de 50 % dans la limite de 77 700 € passe à 30 % dans la limite de 15 000 € de revenus locatifs annuels.

La fiscalité n'est alors plus forfaitisée mais est établie suivant les normes comptables avec des amortissements du bien.

Taux d'intérêt PENSEZ À RENÉGOCIER !

Avec un repli de 4 % à 3 % en moyenne en un an, cette baisse des taux d'intérêt offre l'opportunité aux emprunteurs de renégocier leur crédit. Rappelons qu'il faut un écart d'environ 1 % entre le taux du prêt initialement contracté et celui nouvellement signé pour réduire le coût du crédit.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 22/04/25

Durée	Taux moyen
	3,09 % en mars 3,19 % en février
15 ans	3,00 %
20 ans	3,01 %
25 ans	3,10 %

Source : www.journaldelagence.com

DONS AUX ASSOCIATIONS

Coup de pouce

La réduction d'impôt de 75 % sur les dons aux associations d'aide aux personnes en difficulté jusqu'à 1 000 € est pérennisée. Introduit en 2020 en réponse à la crise sanitaire, ce dispositif plus connu sous le nom de « dispositif Coluche » avait été prolongé plusieurs fois. La loi de finances 2025 en fait désormais une mesure permanente. Au-delà de 1 000 €, les dons restent déductibles à hauteur de 66 %, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Par exemple, si vous faites un don de 1 200 € au profit des Restos du cœur ou de la Croix-Rouge, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt sur le revenu de : $(75 \% \times 1\,000 \text{ €}) = 750 \text{ €} + (66 \% \times 200 \text{ €}) = 132 \text{ €}$. Vous pourrez donc déduire de votre impôt sur le revenu la somme de 882 €.



CHIFFRE DU MOIS

+ 10 %

Augmentation des cotisations en assurance vie par rapport à janvier 2024.

GESTION DE L'EAU

Faites le test

L'Ademe a mis en place un simulateur permettant d'évaluer votre consommation d'eau.

En 10 minutes, répondez à des questions sur votre mode de vie et le simulateur calculera ensuite :

- votre empreinte carbone (en CO₂/an) ;
- votre empreinte eau (en litres/jour).

En fonction du résultat, il vous donnera des conseils pour réduire votre impact. Faites le test sur : nosgestesclimat.fr/?mtm_campaign=Relais%20campagne%20eau



INDIVISION SUCCESSORALE ET LOGEMENT

Un projet de réforme

En 2021, 91 300 logements étaient vacants en France. Les logements en attente de règlement d'indivision successorale représentent une grande partie de ceux-ci.

En effet, des indivisions successorales conflictuelles peuvent s'éterniser pendant des décennies, laissant des biens hérités inoccupés, impossibles à vendre ou à louer. Pour remédier à ce phénomène, une proposition de loi visant à simplifier la sortie de l'indivision successorale, a été votée à l'Assemblée nationale le 6 mars dernier. L'un des articles de ce texte vise à faciliter le partage des biens en indivision. Actuellement, un héritier opposé à la vente peut bloquer la procédure simplement en refusant d'y participer. Actuellement, selon l'article 815-5-1 du

Code civil, un tribunal peut autoriser la vente d'un bien indivis en cas de désaccord, à condition que les demandeurs détiennent au moins deux tiers des droits. La proposition de loi abaisse ce seuil à 50 %, permettant ainsi à un héritier détenant la moitié des parts d'obtenir la vente malgré l'opposition des autres. Il est prévu une expérimentation de cinq ans de cette « procédure d'accélération du partage judiciaire », déjà appliquée en Alsace-Moselle.

Enfin, le texte prévoit aussi la création d'une base de données recensant les biens en état d'abandon, notamment ceux concernés par des procédures telles que la déclaration de parcelle en état d'abandon manifeste.

À suivre...

PENSIONS ALIMENTAIRES

Montant des déductions

Les parents qui soutiennent financièrement un enfant majeur dans le besoin bénéficient d'un avantage fiscal. Pour 2025, les plafonds de déduction des pensions alimentaires sont les suivants :

- pour couvrir les frais de logement et de nourriture, il est possible de retrancher 4 039 € par enfant, sans avoir à fournir de justificatif ;
- lorsque d'autres dépenses viennent s'ajouter, comme les frais de scolarité

ou de santé, la déduction totale ne pourra pas dépasser 6 794 € ;

- si l'enfant ne réside plus chez ses parents, seules les dépenses effectivement engagées et justifiées seront prises en compte, dans la même limite.

À noter que lorsque l'enfant est marié, pacsé ou chargé de famille, et que le parent assure seul son soutien financier, ces plafonds sont doublés.

Après une séparation ou un divorce, la pension alimentaire assure le bien-être des enfants en ajustant les contributions de chaque parent en fonction de leurs capacités financières. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus sur ce sujet sensible au cœur des familles.

Pension alimentaire

Entre devoir familial et règles de droit

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

QU'EST-CE QU'UNE PENSION ALIMENTAIRE ET DANS QUELLES SITUATIONS PEUT-ELLE ÊTRE DEMANDÉE ?

La pension alimentaire est une somme d'argent que l'un des parents doit verser à l'autre pour contribuer à l'entretien et à l'éducation des enfants après une séparation ou un divorce. Elle peut également être demandée pour un conjoint ou un parent dans le besoin. Les situations où elle peut être versée incluent principalement les cas de divorce, séparation de corps ou hors de tout mariage, si un des parents assume seul la charge financière des enfants. Il s'agit d'une obligation légale relative à l'autorité parentale et aux devoirs envers les enfants.

C'est l'article 373-2-2 du Code civil qui dispose que « la pension alimentaire peut être versée sous forme de prise en charge directe des frais exposés au profit de l'enfant. Le montant de la pension, ses modalités de versement et ses éventuelles adaptations peuvent être définis selon la situation familiale et les besoins spécifiques de l'enfant, ainsi que les ressources des parents. » C'est le juge aux affaires familiales qui en fixe le montant.

directement l'ex-conjoint pour tenter de trouver un accord amiable. Si cela ne fonctionne pas, le créancier peut engager des procédures judiciaires. Parmi elles, la voie de la saisie sur les salaires du débiteur, ou encore passer par l'Agence de recouvrement des impayés de pensions alimentaires (ARIPA) qui peut prendre en charge le recouvrement des sommes dues. C'est un organisme qui dépend de la Caisse d'allocations familiales (CAF). La CAF, avec son service d'intermédiation financière, collecte la pension alimentaire tous les mois auprès du parent qui paie la pension pour la reverser au parent qui doit la recevoir.

Attention, l'impayé de pension alimentaire peut aussi constituer un délit d'abandon de famille, sanctionné pénalement.

3

PEUT-ON DÉDUIRE LA PENSION ALIMENTAIRE VERSÉE À UN ENFANT DE SES REVENUS ?

Effectivement, la pension alimentaire versée pour un enfant est déductible de votre revenu global de l'impôt sur le revenu, sous certaines conditions. Si votre enfant n'est pas à votre charge fiscalement, vous pouvez déduire la pension alimentaire que vous lui versez.

Précisons que pour la déclaration 2025 des revenus perçus en 2024, si votre enfant est majeur et célibataire, vous pouvez déduire vos dépenses dans la limite de 6 794 € par enfant.

Cette déduction est soumise à la justification des dépenses engagées et à la condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal.

2

QUE SE PASSE-T-IL EN CAS DE NON-PAIEMENT DE LA PENSION ALIMENTAIRE ?

En cas de non-paiement de la pension alimentaire, plusieurs recours existent pour le bénéficiaire. La première étape peut consister à contacter



LE PTZ 2025

Pour des projets plus accessibles



Petite révolution dans le monde du Prêt à taux zéro (PTZ) ! Grâce à des critères d'attribution repensés, il va offrir de nouvelles perspectives à un plus grand nombre de candidats à l'accession à la propriété.

par Marie-Christine Ménoire

Le PTZ est un dispositif clé pour accéder à la propriété. En 2025, ses conditions d'attribution évoluent afin de le rendre accessible à un plus grand nombre de ménages, tout en intégrant les spécificités régionales et les nouveaux défis écologiques.

30 ANS AU SERVICE DES PRIMO ACCÉDANTS

Créé en 1995, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) a gardé le même objectif : faciliter l'accession à la propriété pour un maximum de ménages. Au fil des années et des réformes, il permet toujours d'emprunter plusieurs milliers d'euros, sans avoir à payer d'intérêts sur la somme accordée. L'emprunteur rembourse uniquement le capital, sans coût supplémentaire lié aux intérêts ou au traitement de dossier. Pour prétendre au PTZ, il est essentiel de passer par une banque ou un établissement financier signataire d'une convention avec l'État et de réunir plusieurs conditions :

- être un primo-accédant ;
- avoir des revenus n'excédant pas un plafond qui varie selon la taille du foyer et la localisation du logement ;

45 900

Nombre de PTZ accordés en 2024. 25 000 d'entre eux ont permis l'achat d'un logement neuf, 17 000 ont été souscrits pour des logements anciens et 3 900 ont bénéficié aux acquisitions en HLM.

Source : ministère chargé du Logement

- acheter une résidence principale ;
- associer le PTZ à un prêt classique (prêt immobilier traditionnel, prêt d'accession sociale, prêt épargne logement, prêt action logement).

UN PRÊT

QUI NE MANQUE PAS D'INTÉRÊT

Contrairement à ce que pourrait faire croire son nom, le PTZ a plus d'un atout :

- l'absence d'intérêts réduit significativement le coût global du prêt immobilier, rendant l'accession à la propriété plus abordable pour les ménages qui, autrement, n'auraient pas les moyens de financer un tel achat ;
 - le PTZ est assimilable à un apport. De ce fait il diminue le montant à emprunter auprès des banques, facilitant l'acceptation des demandes de prêt ;
 - en fixant différents montants et plafonds de revenus selon les régions, le PTZ prend en compte les disparités économiques, aidant là où les besoins immobiliers sont les plus pressants ;
 - pour les familles qui s'agrandissent ou les personnes en pleine mutation professionnelle, le PTZ peut permettre de gagner en mobilité.
- Il facilite la mutation vers des zones plus dynamiques ou mieux adaptées aux besoins familiaux ou professionnels.

MONTANT ET REMBOURSEMENT

Son montant pouvant atteindre jusqu'à 50 % de l'acquisition varie selon plusieurs critères :

- le coût total de l'opération, plafonné en fonction de la zone et du nombre d'occupants du logement ;
- le montant du revenu fiscal de référence (RFR) en N-2 ;
- la tranche de revenus à laquelle appartient l'emprunteur.

Le délai et les conditions de remboursement du PTZ dépendent de :

- la composition de votre foyer fiscal ;
- les ressources de l'ensemble des personnes occupant le logement ;
- la localisation de votre logement.

Le PTZ est accordé pour une durée maximale de 25 ans. Son remboursement peut être différé de 15 ans au maximum (sous conditions),

QUOTITÉ DU PTZ					
TRANCHE	ZONE A ET A BIS	Zone B1	Zone B2	ZONE C	QUOTITÉ DU PTZ
1	≤ 25 000 €	≤ 21 500 €	≤ 18 000 €	≤ 15 000 €	50 %
2	≤ 31 000 €	≤ 26 000 €	≤ 22 500 €	≤ 19 500 €	40 %
3	≤ 37 000 €	≤ 30 000 €	≤ 27 000 €	≤ 24 000 €	40 %
4	≤ 49 000 €	≤ 34 500 €	≤ 31 500 €	≤ 28 500 €	20 %

c'est-à-dire que vous ne paierez aucune mensualité sur votre PTZ durant cette période. Le PTZ peut être remboursé en une seule période ou en deux périodes, s'il y a un différé de remboursement (durant la période 1, celle du différé, vous ne remboursez pas votre PTZ).

UN PÉRIMÈTRE ÉLARGI EN 2025

La réforme va permettre au PTZ d'être plus accessible et mieux adapté aux réalités du marché immobilier et aux besoins des ménages. L'élargissement du PTZ devrait permettre de financer environ 30 000 nouvelles habitations. Depuis le 1^{er} avril 2025, il est accessible sur l'ensemble du territoire à tous les logements neufs, qu'ils soient individuels ou collectifs. « Une mesure décisive pour relancer la construction et

DÉFINITION

Le statut de primo-accédant s'applique à ceux qui achètent un bien - neuf ou ancien - pour la toute première fois, sans avoir été propriétaires de leur résidence principale durant les deux dernières années. Néanmoins, cette situation n'empêche pas de détenir une résidence secondaire.

permettre à davantage de ménages modestes d'accéder à la propriété » dicit le ministère du Logement.

PLAFONDS DE RESSOURCES				
Personnes occupant le logement	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
1	49 000 €	34 500 €	31 500 €	28 500 €
2	73 500 €	51 750 €	47 250 €	42 750 €
3	88 200 €	62 100 €	56 700 €	51 300 €
4	102 900 €	72 450 €	66 150 €	59 850 €
5	117 600 €	82 800 €	75 600 €	68 400 €
6	132 300 €	93 150 €	85 050 €	76 950 €
7	147 000 €	103 500 €	94 500 €	85 500 €
À partir de 8	161 700 €	113 850 €	103 950 €	94 050 €

PLAFOND DU PTZ				
COMPOSITION DU FOYER	ZONE A ET A BIS	Zone B1	Zone B2	ZONE C
1 PERS	150 000 €	135 000 €	110 000 €	100 000 €
2 PERS	225 000 €	202 500 €	165 000 €	150 000 €
3 PERS	270 000 €	243 000 €	198 000 €	180 000 €
4 PERS	315 000 €	283 500 €	231 000 €	210 000 €
5 PERS ET +	360 000 €	324 000 €	264 000 €	240 000 €



PRÊT IMMOBILIER

**LE CRÉDIT AGRICOLE
FINANCE L'ACHAT DE PLUS
D'UN LOGEMENT
SUR QUATRE EN FRANCE
MÊME EN CE MOMENT**

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Part de marché du crédit Agricole sur les Prêts Immobiliers aux particuliers, source Banque de France, septembre 2023.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

03/2025 - 4631 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n°CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT. Crédit photo : Yann Stofer.



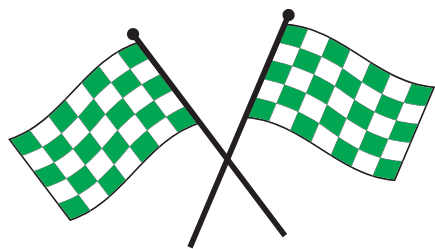


Circuit des 36 HEURES IMMO

La vente qui bat des records !

Embarquez pour une vente immobilière inédite avec la plateforme 36 heures immo ! Vous allez signer des performances de haut niveau grâce aux enchères en ligne. Il ne reste plus qu'à donner le top départ d'une course où les acquéreurs donnent le meilleur pour remporter votre bien !

par Christophe Raffailac



À SAVOIR
Retrouvez des centaines d'offres immobilières sur le site www.36h-immo.com



Avec 36 heures immo, il ne vous reste plus qu'à agiter le drapeau vert qui donne le départ de la vente immobilière aux enchères ! Au signal, le chrono des 36 heures est déclenché pour laisser la piste libre aux acquéreurs. Confortablement installés dans leur fauteuil, ils disposent des informations nécessaires sur leur écran pour enchaîner les offres de prix avec vélocité. En effet, ils savent que le règlement permet au meilleur offrant de remporter le bien proposé dans cette vente interactive.

De votre côté, vous venez d'organiser, en lien avec votre notaire, la qualification des acquéreurs pressentis pour se lancer dans ce parcours immobilier.

Sélectionnés sur leur capacité de financement, ils se voient remettre un numéro d'agrément qui leur ouvre les portes de leur espace personnel sur la plateforme www.36h-immo.com.

Au préalable, la prise de contact avec les acquéreurs s'est déroulée à l'occasion de journées portes ouvertes pour présenter votre bien immobilier. Des séances particulièrement intéressantes pour que votre maison ou votre appartement dévoile tous ses atouts... et ses éventuels défauts !

Des caractéristiques que votre notaire a pris soin de bien identifier pour fixer la « première offre possible ». Un prix qui se veut attractif afin d'inciter les acquéreurs à se livrer à une belle compétition dans le but d'atteindre la meilleure valorisation. À chaque clic pour reprendre la tête, l'acheteur ajoute le montant du pas d'enchères !

Il ne vous reste plus qu'à vivre intensément cette transaction qui réserve beaucoup de suspense ! Elle se conclut le plus souvent par des chiffres records lorsque le drapeau à damiers signale la fin de la vente en ligne.

*« CONFORTABLEMENT INSTALLÉS
DANS LEUR FAUTEUIL,
LES ACHETEURS DISPOSENT DES
INFORMATIONS NÉCESSAIRES SUR
LEUR ÉCRAN POUR ENCHAÎNER LES
OFFRES DE PRIX AVEC VÉLOCITÉ ».*

UNE PLATEFORME 36 HEURES IMMO ULTRA PERFORMANTE !

La plateforme www.36h-immo.com profite des dernières avancées techniques en matière d'enchères en ligne sans sacrifier à la sécurité juridique.

Le notaire pilote depuis l'évaluation du bien jusqu'à la rédaction du compromis de vente et la signature de l'acte, pour réaliser la transaction en 4 à 6 semaines en moyenne !

■ Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com, **consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.**

COMMUNICATION

Une bonne visibilité

Avec la plateforme www.36h-immo.com, vous empruntez un parcours qui vous permet d'aller droit au but pour vendre votre bien immobilier. En effet, l'annonce figure sur des supports de communication spécialisés - comme les sites immo not, SeLoger, Leboncoin, les magazines Notaires... qui permettent de cibler des acquéreurs des plus motivés pour participer à la compétition à l'occasion de ces enchères en ligne.

Pour réunir un plateau d'acheteurs de qualité, il convient d'afficher des arguments convaincants au sujet du bien qui se vend. Cela repose sur un prix de départ alléchant pour inciter les participants à tout donner !

La motivation d'achat repose en effet sur un prix étudié que le notaire prend soin de déterminer, toujours en accord avec le vendeur.

.../

.../

Un prix décoté d'environ 10 % qui résulte de l'évaluation réalisée par le notaire et tenant compte de sa bonne connaissance du marché immobilier local. Cependant, le notaire propose aussi de fixer un « prix de réserve », valeur minimale à atteindre pour que la vente puisse se concrétiser. Dans cette logique, la signature d'un mandat exclusif de courte durée (de 4 à 6 semaines) avec le propriétaire vendeur vient officialiser l'enclenchement de cette vente 36 heures immo.

MISE EN RELATION

Excellente connectivité

Le système « 36 heures immo » se caractérise par sa capacité à interagir avec tous les candidats acquéreurs. Les informations relatives aux visites, première offre possible, pas d'enchères... figurent dans l'annonce immobilière. Elles permettent de vivre cette expérience interactive intensément, tant du côté du vendeur que dans le camp des acheteurs concernés.

Pour une parfaite mise en condition, les intéressés se voient invités à participer à une journée « portes ouvertes » destinée à présenter le bien immobilier. Un moment d'échange privilégié pour le visiter et se familiariser avec le dispositif 36 heures immo. À cette occasion, le notaire et son négociateur donnent un maximum d'informations sur les caractéristiques de la maison ou de l'appartement à vendre. Ils mettent aussi ce moment à profit pour effectuer un briefing sur le déroulement de la vente interactive qui exige de respecter quelques règles de bonne conduite...

Parmi les conditions à vérifier pour participer à la vente 36 heures immo, soulignons l'examen du plan de financement des acquéreurs. Ces derniers sont invités à présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien. Une fois ce paramètre vérifié, le notaire délivre aux acheteurs intéressés un numéro d'agrément. Il s'agit d'une habilitation pour accéder à leur espace personnel sur la plateforme 36h-immo.com afin de participer aux enchères en ligne.

ÉTAPES POUR VENDRE AVEC 36 HEURES IMMO

1. Je consulte mon notaire et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.
2. Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum au début des enchères, et signe un mandat exclusif.
3. Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.
4. Je choisis l'acheteur en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.



NÉGOCIATION

Place à la vélocité

Vous voilà arrivés à une étape décisive de la vente interactive puisqu'elle correspond au début des offres en ligne programmées pour durer 36 heures. Les acheteurs participants attendent ce moment avec impatience pour propulser avec passion leurs propositions de prix vers les sommets !

Une fois le compte à rebours des 36 heures déclenché, les acquéreurs peuvent afficher leurs prétentions pour se positionner. Vente interactive oblige, les offres s'effectuent en ligne comme dans une salle de vente virtuelle. Chaque enchère apparaît à l'écran publiquement et s'incrémente, à chaque clic, du montant du pas d'offre. Pleinement associé à la vente par écran interposé, le vendeur assiste aux premières prises de position qui vont réserver pas mal de sensations !

Quel étonnement lorsque le compteur « prix » des 36 heures immo s'emballe au fil des offres qui défilent ! Le cap du « prix de réserve » vient d'être franchi allègrement et la vente donne lieu à des successions d'offres qui donnent le vertige ! Le vendeur fait ses comptes et constate que la vente s'oriente vers un prix record...

VALORISATION

Record de budget

À l'arrêt du compteur des 36 heures, une valeur inespérée s'affiche sur les ordinateurs. Le prix atteint au moment de la dernière offre montre toute la puissance de la vente 36 heures immo. Le bien vient de signer une vraie performance sur son marché eu égard au montant de la première offre possible. Le prix peut dépasser de 50 % ou plus cette valeur !

Le propriétaire constate avec une grande satisfaction cette proposition de prix qui fait sensation ! Cependant, il garde la tête froide car il dispose d'un temps de réflexion pour désigner le vainqueur.

Faut-il céder à la tentation d'une offre de prix très bien valorisée ou bien préférer la solution d'un plan de financement mieux préparé... Chacun jugera selon sa sensibilité mais, dans tous les cas, le propriétaire vendeur garde la main pour décider.



TRANSACTION

Priorité à la sécurité

L'efficacité du dispositif 36 heures immo ne doit en aucun cas nuire à la qualité de la transaction. Qu'il s'agisse de la fiabilité technique de la plateforme www.36h-immo.com et de la sécurité juridique de la transaction, les conditions se trouvent réunies pour passer la ligne d'arrivée avec succès !

Une fois l'acquéreur désigné, le notaire se charge de finaliser la vente interactive en procédant à la rédaction du compromis de vente. À l'instar d'une transaction classique, il s'assure que tous les paramètres au plan des autorisations de travaux, des charges de copropriété, de l'enregistrement des servitudes... permettent de préparer l'acte de vente conformément aux règles qui s'appliquent. Il en profite aussi pour réunir les différents rapports qui servent à constituer le DDT (dossier de diagnostic technique).

Dans ces conditions, le notaire prépare le compromis de vente qui fixe les bases de l'acte authentique et vient officialiser la transaction.

BIEN D'EXCEPTION À 28 000 000 D'EUROS !

Pour la vente d'un bien d'exception, il faut un maximum d'attentions... La plateforme 36 heures immo réserve des services exclusifs ! Communication soignée, mise en relation privilégiée et négociation connectée ouvrent les portes de l'immobilier de luxe. Les enchères en ligne définissent de nouveaux standards pour les biens inestimables !

■ Suivez la vente de cette propriété d'exception située sur la Côte d'Azur dans la prestigieuse baie des Canoubiers à Saint-Tropez sur :
www.36h-immo.com



Pour aboutir à cette vente parfaitement pilotée par la plateforme 36h-immo en lien avec le notaire, des équipes de techniciens veillent en permanence à toutes ses fonctionnalités.

Autant de moyens mobilisés pour que la transaction 36 heures immo se déroule dans un délai record de 4 semaines. Voilà un circuit de vente qui procure de belles émotions et génère de la satisfaction.

À vous d'embarquer aux côtés de votre notaire qui va vous piloter en direction d'un acquéreur naturellement désigné « vainqueur » !



RECEL ET DÉTOURNEMENT D'HÉRITAGE...

Bien mal acquis ne profite jamais



L'argent ne fait pas le bonheur, il peut parfois diviser une famille ! Surtout lorsque surviennent des problèmes de succession. Recel successoral et détournement d'héritage peuvent venir entacher le bon déroulement des choses. Tenter de s'approprier indûment une part d'héritage peut coûter cher...

par Marie-Christine Mémoire

Sanctions

Si un héritier a dissimulé des avoirs ou influencé le défunt pour obtenir un avantage injustifié, il devra restituer ce qu'il a pris, indemniser les autres héritiers et peut même être privé de ses droits d'héritier.

Un testament ou une donation obtenus par manipulation peuvent également être annulés. L'abus de faiblesse est puni de 3 ans de prison et 375 000 € d'amende. Si des documents ont été falsifiés, comme un testament ou des chèques, il peut s'agir d'une escroquerie, passible de 5 ans de prison et 375 000 € d'amende.

UN HÉRITIER MAL INTENTIONNÉ

On entend souvent parler de recel de biens volés, mais peut-être plus rarement de recel successoral. Pourtant, cette pratique existe bel et bien et peut avoir de lourdes conséquences. Il s'agit d'un comportement frauduleux adopté par un héritier pour s'octroyer une part plus importante de l'héritage que celle à laquelle il a légalement droit. Le recel successoral n'a pas de définition précise dans la loi, mais il est bien reconnu par la jurisprudence et les spécialistes du droit des successions. Il se caractérise par la réunion de deux éléments essentiels :

- **un élément matériel** : il peut s'agir de la dissimulation d'un testament, de la non-déclaration de biens appartenant à la succession, du fait de passer sous silence une dette envers le défunt ou encore de la destruction d'un document pouvant affecter le partage des biens ;
- **un élément intentionnel** : l'héritier doit avoir agi avec la volonté délibérée de priver les autres cohéritiers d'une part de leur héritage. En d'autres termes, il doit y avoir une intention frauduleuse et non une simple erreur ou omission.

Seuls les héritiers et les créanciers de la succession peuvent engager une action pour recel successoral.

Cette action doit être intentée dans un délai de 5 ans à partir de l'ouverture de la succession. L'existence du recel successoral doit être démontrée par l'héritier qui se prétend lésé, ce qui implique pour lui l'obligation de rapporter la preuve, tant de l'élément matériel que de l'élément intentionnel du recel successoral.

UN ABUS DE FAIBLESSE

Le détournement d'héritage (ou captation d'héritage) se traduit par des manœuvres frauduleuses de la part d'un tiers non héritier pour profiter de la vulnérabilité d'une personne (âge, maladie, faiblesse psychologique...) afin de s'approprier tout ou partie des biens de sa future succession. Pour y parvenir, divers moyens peuvent être utilisés : utilisation abusive d'une procuration bancaire, détournement de liquidités, souscription d'une assurance-vie, désignation comme légataire universel... Souvent, l'abus vient d'une personne de confiance : un ami proche, un voisin serviable ou encore une aide-ménagère (un peu trop) attentive. Certains signes peuvent alerter les héritiers en cas de détournement d'héritage et d'atteinte à leurs droits.

Par exemple, la présence de testaments contradictoires, des signatures falsifiées ou des documents incohérents ou encore des retraits d'argent suspects sur les comptes du défunt.

À SAVOIR

Pour limiter les risques de détournement d'héritage, certains professionnels ne peuvent pas recevoir de dons ou d'héritage de la part d'un tiers. C'est le cas par exemple d'un médecin avec son patient, d'un tuteur avec la personne qu'il protège... Dans ces cas, la loi considère automatiquement qu'il y a un risque de « fraude » et aucune preuve ne peut être apportée pour prouver le contraire. En langage juridique on parle de « présomption irréfutable de captation d'héritage ».

DÉLAI DE RÉTRACTATION

Quels sont vos droits pour changer d'avis ?



Avant de signer un contrat, prenez le temps de vérifier les clauses et les délais de rétractation ou de réflexion applicables. Une décision réfléchie est la clé d'un engagement serein !

par Stéphanie Swiklinski

14 jours en droit de la consommation

En matière de vente à distance, par exemple pour les achats en ligne, le consommateur bénéficie d'un droit de rétractation de 14 jours calendaires à compter de la réception du bien ou de l'acceptation de l'offre pour les services.

DÉLAIS DE RÉFLEXION OU DE RÉTRACTATION : POURQUOI SONT-ILS IMPORTANTS ?

Les délais de rétractation et de réflexion ont le premier rôle dans la protection des consommateurs et des acquéreurs, en leur offrant un temps précieux pour réfléchir à leur engagement avant qu'il ne devienne définitif. Dans des décisions aussi importantes qu'un achat immobilier ou la souscription d'un prêt bancaire, il ne faut pas agir avec précipitation. Ces délais permettent de vérifier tous les aspects du contrat, d'examiner les éventuelles clauses contraignantes et de s'assurer que l'achat ou l'engagement correspond bien aux besoins et aux attentes.

Ainsi, en cas de doute ou de changement de situation imprévu, comme une perte d'emploi, une séparation ou un refus de prêt bancaire, par exemple, ces droits offrent une porte de sortie légale et ce, sans pénalités financières. Ainsi, ils évitent aux consommateurs de se retrouver piégés dans des contrats inadaptés ou contraignants.

Cependant, il est essentiel de bien respecter les modalités et délais impartis pour en bénéficier. Une rétractation tardive ou mal formulée pourrait entraîner une validation automatique du contrat et rendre tout retour en arrière impossible !

ACHAT IMMOBILIER : PEUT-ON CHANGER D'AVIS ?

Le droit de rétractation est un dispositif qui permet à un acquéreur non professionnel (vous et moi) de se désengager d'une promesse ou d'un compromis de vente qu'il vient de signer, sans justification ni pénalité dans un délai fixé par la loi. Ce délai est de 10 jours à compter de la réception du compromis ou de la promesse de vente par lettre recommandée avec accusé de réception. Vous pouvez vous rétracter par lettre recommandée avec accusé de réception envoyée au vendeur ou à votre notaire. Vous n'avez par ailleurs aucun motif à fournir. Par exemple, vous vous êtes précipité pour signer un sous-seing privé pour l'achat d'un appartement. Vous réalisez, après coup, que vous n'avez pas bien pris en compte les frais annexes et que les charges de copropriété vont être trop lourdes pour votre budget : vous pouvez vous rétracter.

EMPRUNT À LA BANQUE : VOUS DEVEZ RÉFLÉCHIR AVANT DE SIGNER

Lorsqu'une banque émet une offre de prêt immobilier, en tant qu'emprunteur vous bénéficiez d'un délai de réflexion obligatoire de 10 jours à compter du lendemain de la réception de l'offre (article L.312-10 du Code de la consommation). Pendant cette période, il est interdit de signer et de retourner l'offre. L'acceptation ne peut donc intervenir qu'à partir du 11^e jour. Cette offre de prêt reste valable 30 jours, laissant à l'emprunteur le temps de finaliser sa décision. Une fois signée et renvoyée, vous êtes engagé définitivement. En revanche, si l'achat immobilier ne se concrétise pas (rétractation ou refus de prêt), l'offre devient automatiquement caduque. Ce délai protège l'emprunteur en lui offrant un temps de réflexion avant de s'engager dans un financement important. À noter que lorsqu'un prêt immobilier est souscrit par une SCI (Société Civile Immobilière), le délai de réflexion de 10 jours ne s'applique pas.

ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE

Un gardien du patrimoine



Lorsque l'on souhaite construire ou rénover un bien dans un secteur protégé, il est souvent nécessaire de composer avec l'Architecte des Bâtiments de France (ABF). Chargé de veiller à la préservation du patrimoine architectural, ce professionnel joue un rôle clé dans l'aménagement du territoire, entre respect du passé et adaptation aux enjeux contemporains. Qui est-il ? Quelles sont ses missions ?

par Stéphanie Swiklinski

Un équilibre entre conservation et modernité

L'architecte des bâtiments de France incarne la volonté de préserver l'identité architecturale des villes et des villages français. Si ses avis peuvent parfois sembler contraignants, ils sont la garantie d'un cadre de vie harmonieux et d'un respect des héritages du passé.

Qui est l'architecte des bâtiments de France ?

L'architecte des bâtiments de France (ABF) est un fonctionnaire d'État appartenant au corps des architectes et urbanistes de l'État. Il dépend du ministère de la Culture et exerce ses fonctions au sein des unités départementales de l'architecture et du patrimoine (UDAP). Chaque département français dispose d'au moins un ABF, dont la mission principale est la protection du patrimoine bâti, des sites classés et des espaces remarquables. Ce professionnel combine expertise architecturale et sensibilité historique pour garantir une gestion équilibrée des évolutions urbaines et rurales. Son rôle dépasse largement le simple contrôle : il est également un conseiller, un médiateur et un acteur de la valorisation du patrimoine local.

Sur quel type de bien intervient-il ?

L'ABF intervient sur des projets portant sur un bien ou espace appartenant à un espace protégé, qu'il s'agisse d'un patrimoine bâti ou naturel :

- situé aux abords d'un monument historique, soit dans son champ de visibilité ou co-visibilité à moins de 500 mètres ou au sein du périmètre délimité des abords (PDA) ;

- situé dans un site classé, inscrit ou en instance de classement ;
- situé dans un Site patrimonial remarquable (SPR). Il assure par ailleurs une mission de conservation des monuments historiques appartenant à l'État comme les cathédrales, l'Opéra de Paris...

Quelle est son influence sur les travaux des propriétaires privés ?

En tant que garant du respect du patrimoine, l'architecte des bâtiments de France intervient lors de l'instruction des demandes d'autorisation de travaux déposées en mairie pour des biens situés dans des zones protégées (permis de construire, déclaration préalable de travaux...). Son objectif principal est de s'assurer que les interventions respectent les éléments patrimoniaux du site, la qualité architecturale des modifications et leur intégration harmonieuse dans l'environnement existant.

C'est ainsi qu'il va analyser et contrôler les demandes, sur sollicitation des services de mairie, en s'intéressant tout particulièrement aux :

- proportions et dimensions (hauteur et largeur des ouvertures, gabarit des extensions...) ;
- couleurs et teintes utilisées pour les façades, menuiseries ou autres éléments visibles ;
- matériaux employés, qu'il s'agisse des tuiles de toiture, des encadrements de fenêtres ou des éléments de décoration.

Les techniques de restauration mises en œuvre, afin qu'elles soient adaptées et respectueuses des caractéristiques du bâti ancien.

Pour appuyer ses recommandations, l'ABF s'appuie souvent sur des images d'archives afin de préserver l'authenticité du patrimoine et garantir une rénovation fidèle à l'histoire du lieu.

3 avis

AVIS CONFORME : l'autorité administrative compétente à délivrer l'autorisation est tenue de respecter cet avis.

AVIS SIMPLE : l'autorité administrative compétente à délivrer l'autorisation peut ne pas suivre l'avis de l'ABF, mais engage alors sa responsabilité en cas de recours.

AVIS CONSULTATIF : hors secteur protégé, l'avis de l'ABF peut toutefois être demandé de manière consultative au titre de son expertise.

FRAIS D'ACQUISITION

L'addition peut s'alourdir...

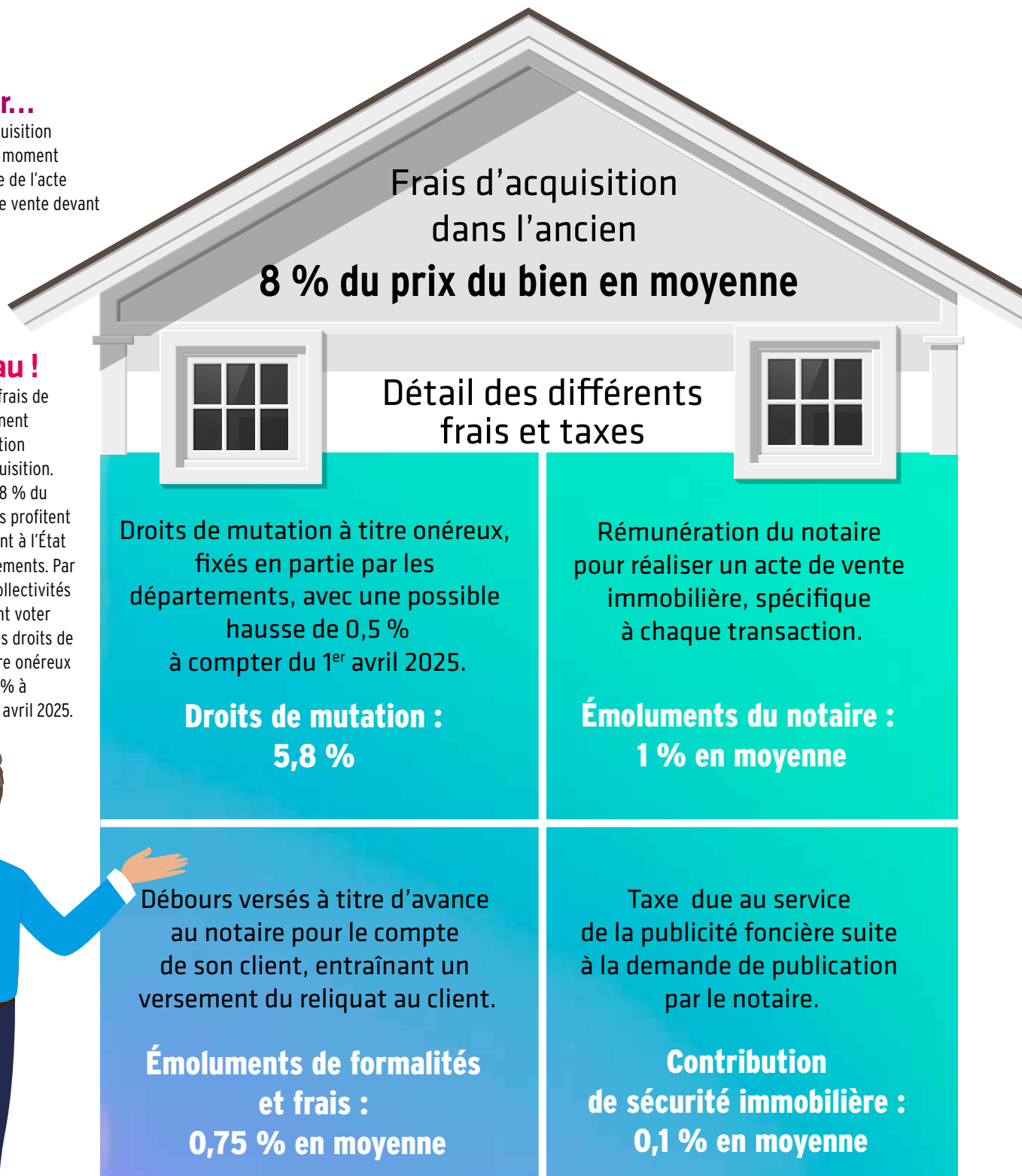
Le prix d'un bien immobilier comporte quelques à-côtés... Les frais d'acquisition réglés au notaire partent essentiellement dans les caisses de l'administration lors de la signature de l'acte.
À combien se chiffre l'addition avec l'augmentation qui peut s'appliquer à compter du 1^{er} avril 2025 ?

À savoir...

Les frais d'acquisition sont payés au moment de la signature de l'acte authentique de vente devant le notaire.

Nouveau !

Les fameux « frais de notaire » viennent alourdir l'addition lors d'une acquisition. Représentant 8 % du prix d'achat, ils profitent majoritairement à l'État et aux départements. Par ailleurs, ces collectivités locales peuvent voter une hausse des droits de mutation à titre onéreux (DMTO) de 0,5 % à compter du 1^{er} avril 2025.



Évaluez le montant des frais d'acquisition à régler à l'aide du **simulateur immonot**, rubrique « Mon projet immobilier » et « Frais de notaire ».



LA SCPI

Pour diversifier son patrimoine

Les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) suscitent un intérêt croissant chez les investisseurs en quête de rendement sans les tracas de la gestion directe d'un bien. Lancez-vous dans ce VRAI/FAUX pour savoir si investir dans une SCPI correspond à vos objectifs financiers et à votre profil d'investisseur. Alors, prêt à élargir vos connaissances ?

par Stéphanie Swiklinski

Grâce à la SCPI, vous pouvez diversifier votre portefeuille immobilier.



Vrai Les SCPI permettent de diversifier votre portefeuille en investissant dans différents secteurs immobiliers (bureaux, commerces, résidences, etc.) et dans différentes zones géographiques. La diversification est donc une stratégie clé pour minimiser le risque, car la performance d'un actif individuel a un impact moindre sur l'ensemble du portefeuille.



Les revenus générés par une SCPI proviennent principalement des loyers perçus.



Vrai Les SCPI génèrent des revenus principalement à partir des loyers perçus des biens immobiliers qu'elles possèdent. En effet, les loyers perçus de l'ensemble des locataires constituent la principale source de revenus.

Après avoir déduit les frais de gestion et les autres dépenses, les revenus restants, principalement issus des loyers, sont redistribués aux porteurs de parts sous forme de dividendes.

Les revenus issus des SCPI sont imposés uniquement à l'impôt sur le revenu



Faux Les revenus des SCPI peuvent être soumis à l'impôt sur le revenu, mais il peut y avoir d'autres types d'imposition comme les prélèvements sociaux ou l'IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière) selon les situations. En effet, les parts de SCPI entrent dans le calcul de l'IFI pour les contribuables dont le patrimoine immobilier net taxable dépasse 1,3 million d'euros.

Investir dans une SCPI est sans risque et garantit un revenu régulier.



Faux Comme tout type d'investissement, les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) comportent des risques, notamment celui de la vacance locative. Il concerne les périodes pendant lesquelles les biens immobiliers ne sont pas loués. Cela réduit potentiellement les revenus générés par la SCPI, affectant les dividendes distribués aux investisseurs. Par ailleurs, la valeur des actifs immobiliers peut fluctuer en fonction des conditions économiques générales, des taux d'intérêt, de l'offre et de la demande sur le marché immobilier

Les SCPI vous permettent en tant qu'investisseur de posséder directement un bien immobilier.



Faux Les SCPI permettent aux investisseurs de devenir copropriétaires d'un parc immobilier en achetant des parts, mais vous ne possédez pas directement les biens immobiliers. Vous détenez une fraction des actifs de la société. Vous partagez les avantages (comme les revenus locatifs) et les coûts (comme les frais de gestion) proportionnellement à votre investissement.

Il est possible de revendre ses parts de SCPI à tout moment.



Vrai mais cela dépendra de la liquidité du marché. Certaines SCPI ont plus de facilité à trouver acheteurs pour les parts vendues que d'autres. Investir dans des SCPI est par ailleurs généralement considéré comme un investissement à moyen ou long terme, en partie à cause de la nature de la liquidité. En conséquence, si vous envisagez de vendre vos parts, il peut être utile de planifier à l'avance et de surveiller les conditions du marché pour choisir le moment le plus opportun.

MONTANT DE LOYER

Encadrez votre tarification



Des loyers obéissent à un cadre sur mesure ! Réglementés dans les zones tendues - les grandes agglomérations - ils limitent leur progression et leur tarification au moyen de deux dispositifs.

par Christophe Raffailac

À savoir...

Le réseau des Observatoires locaux des loyers (OLL) met à disposition les statistiques des niveaux de loyers du parc locatif privé sur le site :

www.observatoires-des-loyers.org

Quelle interprétation faut-il faire du cadre qui limite le montant des loyers et fixe des conditions lors de la relocation ? Voilà deux mesures qui pèsent sur la rentabilité des biens locatifs. Cependant, elles visent à rendre l'accès au logement plus attractif. En effet, les grandes villes en zone A ou B1, les zones tendues, présentent une forte tension immobilière qui peut se traduire par des excès tarifaires sur le montant des loyers pratiqués. Ces dispositifs cherchent à préserver des conditions acceptables pour accéder au parc immobilier.

ENCADREMENT DU NIVEAU DES LOYERS

La loi ELAN du 23 novembre 2018 a instauré dans les zones dites « tendues » un encadrement du niveau des loyers (à la mise en location et au renouvellement du bail).

La mesure s'applique à Paris, Bordeaux, Est Ensemble (groupe de communes), Lille, Hellemmes et Lomme, Lyon et Villeurbanne, Montpellier, Plaine Commune (groupe de communes), et le Pays Basque depuis le 25 novembre 2024.

S'il ne respecte pas ces règles, le propriétaire (ou son représentant) peut devoir payer une amende allant jusqu'à 5 000 € (ou 15 000 € s'il s'agit d'une personne morale).

Cette expérimentation doit se poursuivre jusqu'au 25 novembre 2026.

Source : <https://www.anil.org/>

LOGÉS À LA MÊME ENSEIGNE...

Pas de jaloux entre locataires qui se succèdent dans l'appartement - ou la maison - avec « l'encadrement des loyers ». En effet, cette mesure interdit à un propriétaire d'augmenter le montant après le départ du locataire. Cette règle s'applique également dans le cadre d'un renouvellement de bail, pour relouer à un même occupant.

Cependant, en l'absence de revalorisation au cours des 12 derniers mois, le dernier indice de référence des loyers (IRL) peut être appliqué dans les clauses du nouveau bail.

Reconduit jusqu'au 31 juillet 2025, l'encadrement à la relocation s'applique dans 1 434 communes de 47 agglomérations de métropole et d'outre-mer.

La mesure concerne tant les logements loués vides que les meublés occupés à titre de résidence principale.

Certaines situations ouvrent néanmoins la porte à une hausse de loyer appliquée par le propriétaire bailleur : lorsque le bien est inoccupé depuis plus de 18 mois, qu'il a fait l'objet de travaux d'amélioration depuis moins de 6 mois ou que le prix semble manifestement sous-évalué.

DES LOYERS DÉLIMITÉS

Zones tendues obligent, de beaux montants de loyer s'exigent ! Sauf que le préfet fixe par arrêté un loyer de référence dans certaines grandes villes (voir les communes dans l'encadré ci-contre). Avec le dispositif « d'encadrement du niveau des loyers », la grille de tarif à respecter se situe 20 % au-dessus d'un loyer de référence et 30 % en-dessous. Ainsi, le tarif de base des logements mis en location est fixé librement entre les parties dans la limite du loyer de référence majoré.

Chaque loyer médian s'obtient à partir des niveaux constatés par l'Observatoire local des loyers (OLL). Si toutefois le contrat de bail fait mention d'un montant supérieur au prix de référence majoré, le locataire peut saisir la Commission départementale de conciliation (CDC). Cette situation peut le conduire à engager une action en diminution de loyer.

Selon les caractéristiques de localisation ou de confort du bien loué, un complément peut être appliqué au loyer de base. Si les parties conviennent d'une telle situation, les caractéristiques justifiant cette augmentation doivent être mentionnées au contrat de bail.

12.3 €/m²

C'est le montant de loyer médian hors charges, constaté par l'observatoire des loyers au sein de l'Agglomération de Bordeaux.

Source : www.observatoires-des-loyers.org

SÉNIOR ET LOCATAIRE ?

Vous êtes peut-être protégé



Lorsque le propriétaire souhaite donner un congé pour vendre ou un congé pour reprise à son locataire, il doit vérifier si celui-ci bénéficie d'une mesure de protection particulière liée à l'âge.

par Marie-Christine Ménoire

À savoir

Cette protection s'étend aux personnes vivant sous le même toit que le locataire protégé dès lors qu'elles remplissent également les conditions exigées.

Important

Si le locataire refuse une proposition de logement qui satisfait aux conditions légales, le bailleur est alors réputé avoir rempli son obligation.

UNE PROTECTION SOUS CONDITIONS

Dès lors qu'un locataire atteint l'âge de 65 ans, il bénéficie d'une protection spécifique contre le non-renouvellement de son bail, qu'il s'agisse d'une location vide ou meublée. Toutefois, cette protection ne s'applique pas automatiquement. Pour en bénéficier, le locataire doit non seulement avoir franchi le cap des 65 ans, mais aussi justifier de ressources annuelles inférieures au plafond fixé pour l'attribution des logements locatifs conventionnés. Les ressources à prendre en compte sont celles perçues au cours des 12 mois qui précèdent la délivrance du congé.

PLAFONDS DE REVENUS			
Composition du foyer	Paris et communes limitrophes	Île-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
1 pers	26 687 €	26 687 €	23 201 €
2 pers	39 885 €	39 885 €	30 984 €
3 pers	52 284 €	47 944 €	37 259 €
4 pers	62 424 €	57 429 €	44 982 €
5 pers	74 271 €	67 984 €	52 915 €
6 pers	83 575 €	76 504 €	59 636 €
par pers. supplémentaire	9 313 €	8 524 €	6 652 €

DES DROITS PRÉCIS

Lorsqu'un propriétaire souhaite vendre un logement occupé par un locataire protégé, il ne peut pas simplement lui signifier son congé. La loi l'oblige à lui proposer une solution de logement adaptée. Cette offre doit répondre à plusieurs exigences :

- le nouveau logement doit offrir une superficie équivalente,
- être compatible avec les ressources du locataire,
- se situer à une distance raisonnable du précédent (dans le même arrondissement ou une commune voisine, dans le même canton ou un canton voisin, sinon, dans la même commune ou une commune voisine, à moins de 5 km).

L'objectif est d'assurer une transition en douceur, en évitant au locataire un changement trop brutal de cadre de vie, notamment en termes d'accès aux commerces, aux transports ou aux services de proximité dont il dépend au quotidien.

DES RECOURS POSSIBLES

Si le propriétaire ne propose pas de logement adapté ou des logements ne correspondant pas aux besoins ou possibilités du locataire, celui-ci peut contester la validité du congé et demander à rester dans le logement pour un nouveau bail.

Si le locataire protégé reçoit un congé contestable, il peut :

- saisir la commission départementale de conciliation (CDC). Cette procédure gratuite peut permettre une résolution à l'amiable du conflit,
- porter l'affaire devant le juge des contentieux de la protection, qui peut annuler le congé si les conditions légales ne sont pas respectées.

Exception

Ce régime protecteur en faveur du locataire ne s'applique pas si le bailleur :

- est lui-même âgé de plus de 65 ans à la date d'échéance du bail ;
- ou lorsque ses ressources annuelles, appréciées à la date de notification du congé, sont inférieures aux plafonds appliqués aux locataires.

Ces deux conditions sont alternatives et non cumulatives.

LEXIQUE DU DROIT DU TRAVAIL

Pour travailler et comprendre

Destiné à éclairer salariés, employeurs et curieux de tous horizons, ce lexique se veut une boussole simple et ludique pour naviguer dans l'univers complexe des relations professionnelles !

par Stéphanie Swiklinski

C.

Contrat de travail : Accord entre un employeur et un employé qui définit les conditions de travail, les responsabilités et les droits des deux parties.

Convention collective : Accord négocié entre les organisations d'employeurs et les syndicats de travailleurs, qui fixe les conditions de travail et les avantages sociaux spécifiques à une branche d'activité. Elle est souvent plus avantageuse pour le salarié que le droit commun du travail.

D.

Démission : Acte volontaire par lequel un salarié met fin à son contrat de travail. En principe, la démission ne permet pas de bénéficier de l'allocation de retour à l'emploi (ARE).

E.

Égalité professionnelle : Principe selon lequel les hommes et les femmes doivent avoir les mêmes opportunités et traitements dans le milieu du travail.

H.

Heures supplémentaires : Heures travaillées au-delà de la durée légale de travail, généralement 35 heures par semaine, qui sont souvent rémunérées à un taux majoré.

L.

Licenciement : Fin du contrat de travail à l'initiative de l'employeur. Il doit être justifié par une cause réelle et sérieuse.

P.

Période d'essai : Période au début d'un contrat de travail pendant laquelle l'employeur et l'employé peuvent évaluer la performance et la compatibilité de l'employé. Elle peut être interrompue plus facilement par l'une ou l'autre des parties.

R.

Rupture conventionnelle : Procédure par laquelle un employeur et un salarié conviennent d'un commun accord de mettre fin au contrat de travail qui les lie. C'est une alternative entre le licenciement et la démission.

T.

Tribunal des Prud'hommes : Juridiction spécialisée chargée de régler les conflits entre employeurs et employés concernant le contrat de travail. Il s'agit d'une juridiction d'exception.

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

330 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

CONTRÔLE DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DE VOTRE MAISON

Un gage de sécurité



La sécurité et le confort de votre maison n'a pas de prix ! Une installation électrique aux normes et régulièrement contrôlée par un professionnel vous permet de dormir sur vos deux oreilles. Êtes-vous sûr d'être bien branché ?

par Stéphanie Swiklinski

La norme NF C15-100

La norme NF C 15-100 est une réglementation qui définit les règles de conception, d'installation et d'entretien des installations électriques dans les bâtiments à usage d'habitation, ainsi que dans les locaux professionnels et certains bâtiments industriels. Elle vise à assurer la sécurité des personnes et des biens, tout en garantissant le bon fonctionnement des installations électriques.

POURQUOI CONTRÔLER L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE ?

La sécurité avant tout ! La prévention des risques d'incendie et d'électrocution doit être une priorité quand on est propriétaire d'un bien immobilier. Un contrôle régulier de votre installation électrique par un professionnel vous permet d'éviter des incidents graves dans les foyers. En effet, il faut savoir que les défauts électriques figurent parmi les causes principales d'incendie domestique. Par ailleurs, en France, les installations électriques doivent respecter la norme NF C 15-100, laquelle établit les règles à suivre pour garantir que vos équipements fonctionnent de manière sécurisée et fiable. Le respect de cette norme ne se contente pas de sécuriser l'habitation, il en assure également la performance. Pour les propriétaires envisageant de vendre ou de louer, maintenir une installation électrique conforme et en bon état est un investissement stratégique. Une installation électrique à jour et sécurisée a le potentiel d'augmenter la valeur de votre bien immobilier, en le rendant plus attractif

aux yeux des acheteurs ou locataires potentiels. Dans un souci de sécurité, un diagnostic électrique doit être réalisé et joint aux contrats de location nue et meublée à usage de résidence principale lorsque le logement comporte une installation intérieure d'électricité réalisée depuis plus de quinze ans.

QUAND DOIT-ON CONTRÔLER L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE ?

La réalisation d'un diagnostic de votre installation électrique est recommandée à plusieurs étapes clés de la vie de votre bien immobilier.

Lors de l'achat d'une propriété : avant d'acquérir un bien immobilier, il est fortement conseillé de faire procéder à un diagnostic de l'installation électrique par un électricien certifié. Cela vous permettra d'avoir une vue d'ensemble sur l'état de l'installation et d'évaluer les éventuels travaux nécessaires.

Pour les habitations dont l'installation électrique date de plus de 15 ans, il est préconisé de réaliser un contrôle tous les 10 ans. Ce suivi régulier garantit que votre système électrique fonctionne en toute sécurité et reste conforme aux normes en vigueur.

Chaque fois que vous apportez un changement à votre installation électrique, que ce soit par ajout ou transformation, un nouveau diagnostic est indispensable. Cela permet de vérifier que les modifications respectent toutes les exigences de sécurité et de conformité, protégeant ainsi votre habitation et ses occupants.

POURQUOI FAIRE APPEL À UN PROFESSIONNEL ?

Faire appel à un professionnel pour la vérification et l'entretien de votre installation électrique est indispensable pour garantir la sécurité et la conformité de votre habitation. Les électriciens certifiés possèdent l'expertise nécessaire pour identifier les anomalies potentielles et appliquer les normes de sécurité en vigueur, comme la NF C 15-100. Leur intervention assure non seulement que votre système électrique est performant et sûr, mais évite également des erreurs de manipulation qui pourraient entraîner des risques d'incendie ou d'électrocution. Votre tranquillité d'esprit n'a pas de prix !

L'arrivée du printemps donne un petit coup de fouet à l'immobilier ! Avec des taux d'intérêt allégés et des prix stabilisés, cette combinaison réserve des conditions propices pour acheter. De quoi donner de l'énergie aux porteurs de projets pour passer à l'action, comme en témoignent les notaires participant à cette Tendance du marché.

Marché immobilier...

Depuis mars, ça repart !

Prix OFFRES À SAISIR !

Baisse des taux et plus grande souplesse des banques à accorder des crédits permettent de nouvelles transactions à des prix plus élevés que précédemment. Alors même que les prix offerts demeurent globalement stables, c'est donc la diminution de la proportion des transactions sur des prix en baisse qui va se traduire par une tendance haussière de l'ensemble. Ainsi dans cette dernière enquête sur les logements, la proportion de nos correspondants à prévoir pour avril une **baisse des prix diminue très légèrement de 34 % à 30 %** alors que ceux prévoyant une hausse reste stable proche de 0 %.

Prévisions sur l'évolution des prix des logements dans les 2 mois à venir.



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot :



POUR UNE MAISON
190 000 €

Enregistre de janvier à février 2025 une hausse de :

➔ **+ 0,64 %**



POUR UN APPARTEMENT
2 783 €/m²

Enregistre de janvier à février 2025 une hausse de :

➔ **+ 0,59 %**

Source : Indicateur immonot au 20/03/25

Activité ACHATS EN HAUSSE

Poursuivant sa tendance à la hausse, le marché confirme l'amélioration observée depuis l'automne dernier... Suivant l'Insee, le nombre de ventes de logements anciens a légèrement augmenté en ce début d'année passant de 780 000 à 794 000. Avec l'arrivée du printemps et l'amélioration du pouvoir d'achat des acquéreurs, les notaires correspondants redeviennent plus optimistes. Leur proportion à prévoir une augmentation d'activité passe ainsi de 29 % à 44 % en deux mois tandis que celle correspondant à une réduction de volume passe de 24 % à 22 %. À Pacé (35) près de Rennes, Arthur PINEL reste très prudent en précisant : « *augmentation des volumes de vente depuis mi-janvier, le contexte global reste fragile* ».

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Conseil des notaires LA VENTE EN PRIORITÉ

Il faut profiter de l'éclaircie actuelle sur le marché immobilier pour **d'abord revendre un bien avant d'en acheter un nouveau**.

C'est le conseil suggéré par 94 % de nos correspondants pour le logement.

Pour les terrains, l'échéance étant plus éloignée, cette proposition est moins sensible et ne recueille que 61 % des avis.

Cette position très dominante des conseils à la vente semble accompagner le bouleversement

socio-économique résultant de l'élection de Donald TRUMP à la présidence des États-Unis.

Selon une étude réalisée par 2 économistes de l'Université de Harvard, le choix des électeurs se porterait sur celui qu'ils jugent le plus incompétent, donc le moins susceptible de les trahir, lorsqu'ils ne font pas confiance en la classe politique.

Pour le moment, nombre de décisions prises par Donald TRUMP semblent corroborer les résultats de cette étude sur l'incompétence de certains élus...

VENDRE OU ACHETER ?



94 % sont en faveur de la vente.



3 % hésitent à vendre ou acheter en priorité...



3 % privilégient l'achat en priorité.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT

et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29 - etude.quentric@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohier@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
christine.gall@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH- SCHEIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER

et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER- CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.pirou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quérel
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPavas (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43 - solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU

et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr
SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
office.leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON
15 place de la Résistance - Tél. 02 18 00 55 00
Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr
Me Amandine GODEC-LE PORT
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr
Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr
SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
21 rue Louis Méhu
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr
Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr
PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
negociation.29022@notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr
SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr
Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr
SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odét - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@notaires.fr
SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr
CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odét - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
gautier.pinson@notaires.fr
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odét - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr
SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
1 Allée Joséphine Pencanaet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr
ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr
ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



BERRIEN 38 000 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
2409 - BERRIEN - A 2 pas du centre
bourg, dans un cadre champêtre,
superbe terrain à bâtir de 2839m² à
viabiliser. RÉF 29107-2726

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



BERRIEN 271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BERRIEN, en campagne, ancien corps
de ferme comprenant une maison d'ha-
bitation rénovation par architecte, com-
posée d'une cuisine ouverte sur séjour,
salon, cellier, wc, sdb. A l'étage : 2
chambres, 2 chambres en mezzanine.
Hangar, écuries,... Coût annuel d'éner-
gie de 3080 à 4240€. * RÉF 29086-1693

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



BRASPARTS 136 300 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison de 145m² terrain 521m². Le RDC
est composé d'un garage,chaufferie/
buanderie, salle à manger et une
cave. A l'étage: pièce à vivre et cuisine
ouverte, salle d'eau, ch et wc + 3 ch,
grenier. Jardin/cabanon. Réf2156 Coût
annuel d'énergie de 5850 à 7960€ -
année réf. 2023.* RÉF 2156

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



CAMARET SUR MER 672 500 €

650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer
dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol
avec cellier, buanderie. Rdc : salon-
séjour, double cuisine ouverte, chbre
avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage :
deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 1850 à 2550€ -
année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CAMARET SUR MER 731 500 €

700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-
sur-Mer, Finistère (29), avec vue
mer, sous-sol complet, ayant : rdc :
entrée, cuisine, séjour-salle à manger,
1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3
chambres, sdb. Jardin et dépendance.
Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€
- année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Hall d'entrée, une pièce à vivre avec
cuisine ouverte, WC, buanderie,
cellier, garage. Au 1 étage, 3 chbrs,
un WC et une sdb. Au 2étage, une
sde/dressing, chambre et grenier. Un
jardin clos et un petit hangar. Coût
annuel d'énergie de 2170 à 2980€ -
année réf. 2022.* RÉF C232

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 137 150 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol complet
comportant au rez-de-chaussée suré-
levé : Une entrée sous véranda, cuisine,
salon-salle à manger et toilettes. A l'étage
: Palier desservant trois chambres, une
salle d'eau, toilettes et dégagement.
Terrain de 894 m². RÉF 29064-1077984

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BAILLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 224 675 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comportant en rdc, entrée,
salon, sam, cuisine aménagée et équi-
pée, arrière cuisine, chambre buan-
derie, WC, chauffage et une pièce. Au
premier étage, 4 chambres, sdb et WC.
Au 2ème étage, mezzanine et chambre.
Coût annuel d'énergie de 2120 à 2960€
- année réf. 2021.* RÉF C241

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



CAST 55 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 10 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast.
A 3 min de Châteaulin et 15 min de
Quimper. Libre de constructeur non
viabilisé (les réseaux sont à proxi-
mité) et hors lotissement de 1788 m²
constructible. RÉF 1002352

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



CAST 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à Cast. RDC : chambre, cui-
sine, salon/séjour, WC. 1er étage
: palier, quatre chambres, salle de
bain. 2ème étage : chambre, gren-
ier. Garage, buanderie, abri jardin
et Jardin. Coût annuel d'énergie de
2640 à 3610€ - année réf. 2021.*
RÉF 1000731

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



CHATEAULIN 167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Châteaulin (29),
comportant en rez-de-jardin : entrée,
garage, au RDC surélevé : salle à
manger/salon, cuisine, une chambre,
salle de bains, WC, et à l'étage :
2 chambres, grenier. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 5010 à 6830€ -
année réf. 2023.* RÉF 2025/102

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



CHATEAULIN 221 340 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CHATEAULIN - Au calme proche
centre ville - Maison de bonne
construction élevée sur sous-sol
comportant cuisine, SAM, salon,
bureau, véranda, 4 chambres, SDB,
SDE, sur terrain clos de 560m².
Honoraires inclus de 5.4% à l... Coût
annuel d'énergie de 2019 à 2733€ -
année réf. 2021.* RÉF 3045-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CHATEAULIN 320 320 €

308 000 € + honoraires de négociation : 12 320 €
soit 4 % charge acquéreur
CHATEAULIN : Jolie propriété : RDC :
entrée, cuisine aménagée, buanderie,
WC, chambre avec SDB, salon avec
insert, salle à manger, terrasse. A
l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle
d'eau, WC, bureau Carports, Atelier
Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€
- année réf. 2021.* RÉF 2024-2021

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 124 020 €

117 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, habitable de
plain pied, proche, ayant : - Au ssol :
atelier, chaufferie-buanderie, garage.
- Au rdc : entrée, cuisine, salle à
manger - séjour, 02 ch, salle de bains,
WC, - A l'étage : 03 chambres, WC,
greniers, Jardin. Coût annuel d'éner-
gie de 2890 à 3960€. * RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 148 400 €

140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol
: buanderie, pièce, garage, - Au rdc
: entrée, cuisine, salle à manger-
séjour, WC, chambre, - A l'étage :
palier, 03 chambres, sdb avec WC,
Jardin, garage attenant. Coût annuel
d'énergie de 1580 à 2170€ - année
réf. 2021.* RÉF 29126-721

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 190 800 €

180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au ssol : cuisine d'été,
pièce, garage, cave, - Au rdc : hall d'en-
trée, cuisine, salle à manger-séjour,
chambre, WC, garage - A l'étage : 03
chambres, bureau, sdb, WC, Jardin
Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€
- année réf. 2021.* RÉF 29126-720

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU 263 505 €

253 500 € + honoraires de négociation : 10 005 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Située à 300m du centre ville et dans
un quartier calme, grande maison
familiale de 137m² : 4 chambres.
Sous-sol complet.Bonne isolation.
Chaudière à granulés. Jardin arboré.
Surf terrain : 1.366 m².dépendance.
Réf2159. Coût annuel d'énergie de
1700 à 2360€. * RÉF 2159

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



CORAY 74 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Bourg, investisseur/prim
accédant, Maison des années 30
à rénover / parcelle de 116m², compre-
nant entrée cuisine, salon. Étage : 2
chambres, salle d'eau-wc. Grenier.
Appentis accolé avec wc. Jardinnet.
RÉF 2450

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CORAY 155 872 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Maison de
plain-pied 2 chambres / terrain de 678
m². Combles aménageables (escalier
existant). Sous-sol total. Jardin et
cour. PAC de 2020 - Panneaux photo-
voltaïques de 2024 (x7). Coût annuel
d'énergie de 980 à 1370€ - année réf.
2021.* RÉF 2460

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulven. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur

CROZON MORGAT - Dans résidence bien tenue des années 70's, la plage à deux pas, studio meublé de 30 m² offrant entrée avec placard, SDB avec wc et pièce de vie avec coin cuisine aménagée, Parking pr... Copropriété de 19 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021. * RÉF 3165-70-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Fonds de commerce de fleurs avec possibilité d'acquisition des murs commerciaux à CROZON (29) : boutique avec atelier avec chambre climatique, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Belle rentabilité (CA en progression), possibilité de développement. RÉF MG 2024

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



CROZON 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Proximité du bourg, maison comprenant : 1^{er} Au RDC : Couloir, cuisine, salon, salle d'eau, WC, garage. 2nd Au 1^{er} étage : Palier, 4 grandes chambres. 3rd Au 2^{ème} étage : Grand grenier aménageable. Jardin avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023. * RÉF 2025.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.ley@notaires.fr



CROZON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, w.c. A l'étage : deux chbres, pièce usage chbre, salle d'eau, grenier. Garage double non mitoyen, jardin, cabanon. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021. * RÉF A202400203

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Murs commerciaux à vendre à Crozon (29) : boutique de 71m², atelier avec chambre climatique, WC, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Possibilité d'acquérir le fonds de commerce de fleurs actuellement exploité. RÉF 2024/2010B

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



CROZON 404 700 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1^{er} étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2^{ème} étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023. * RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DINEAULT 23 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 15 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, bourg Dineault Réseaux à proximité, bornage à prévoir Parcelle AB 135 RÉF 29060-1065796

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



DINEAULT 82 000 €
78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur

Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DINEAULT 96 300 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 7 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine, salon/sejour, salle de bain, water-closet Etage : 3 chambres Garage Jardin Toiture ardoise naturelle refaite en 1991 Total egoût RÉF 29060-1079510

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



DINEAULT 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Petit corps de ferme à rénover comprenant maison d'habitation, dépendance et terrain RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr



GOUZEC 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

PONT COBLANT Néo-bretonne sur terrain de 764m², proche canal, environnement privilégié. Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine A-E, 4 chambres, SBD, buanderie, garage. RÉF2155. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€. * RÉF 2155

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



HUELGOAT 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur

Petite maison d'habitation élevée sur cave avec ancienne chaufferie, composée au rez de chaussée d'une entrée, une pièce principale avec coin cuisine aménagée, séjour, une chambre avec balcon, une salle de bains avec wc. Grenier au-dessus pouvant être aménagé en pièce. Ancien g... RÉF 29064-1073791

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison en pierres comprenant entrée véranda, salon-séjour, cuisine, une spacieuse salle d'eau, un wc et une buanderie. A l'étage une chambre et une mezzanine. A l'extérieur, une dépendance et un petit jardin. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2022. * RÉF HU230

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
nego.29140@notaires.fr



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kernaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh





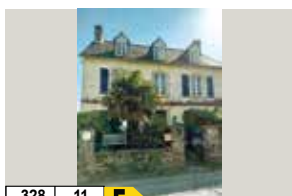
327 11 E

HUELGOAT 131 875 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A deux pas de la place cette maison
renovée par ses deux accès en façade
et sa grande pièce au rez de chaussée
offre de multiples possibilités. Elle est
actuellement aménagée : - au rez-de-
chaussée en une grande une pièce
principale avec cheminée donnant accès à
une cuisine, o... RÉF 29064-1011590



378 11 F

KERGLOFF 102 820 €
97 000 € + honoraires de négociation : 5 820 €
soit 6 % charge acquéreur
Charmante maison, dans un hameau
de Kergloff, comprenant au rez-de-
chaussée : Entrée, salle d'eau avec
toilettes et pièce de vie avec poêle à pel-
lets, avec cuisine ouverte. Au premier :
Pallier desservant une chambre, pièce
servant de chambre et toilettes avec
lavabo. Terrain ... RÉF 29064-1078156



328 11 E

LANDEVENNEC 565 920 €
540 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANDEVENNEC - Au coeur du
bourg, avec jolie vue sur l'Aulne
maritime, villa ancienne de grand
volume à rénover, offrant 256 m² sur
4 niveaux, et composée de 4 appar-
tements (au RDC, studio et T2), (un
T2 au 1er étage) et ... Coût annuel
d'énergie de 6288 à 8508€ - année
réf. 2021.* RÉF 3172-29128



DPE
exempté

LANVEOC 103 880 €
98 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 6 % charge acquéreur
LANVEOC - Centre bourg - Immeuble
de rapport à rénover composé de 2
locaux commerciaux et 4 logements.
Cour et dépendance. Honoraires inclus
de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 98 000 €. Non soumis
au DPE. RÉF 3171-30-29128



318 10 E

LANVEOC 274 040 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Au bourg, maison des
années 75 en bon état général, offrant
véranda, salon-séjour, cuisine, 1 chambre,
SDB et wc; à l'étage, 4 chambres, SDE et
wc. Garage attenant avec grenier. Jardin,
le tout sur 894 m² de te... Coût annuel
d'énergie de 2786 à 3771€ - année réf.
2021.* RÉF 3168-70-29128

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



196 6 D

LANVEOC 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lanvéoc dans le
Finistère (29), comprenant : Au rdc :
hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon,
chambre, wc. A l'étage : trois chambres,
bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle
d'eau avec wc. Garage Coût annuel
d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf.
2021.* RÉF A202400113



197 44 D

LANVEOC 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanvéoc dans le
Finistère (29), sur sous-sol, ayant :
rdc : salle à manger, salon, cuisine,
cellier, bureau, sdb, chambres et une
troisième chambres avec mezzanine.
A l'étage : deux chambres, salle d'eau
avec wc, une pièce à usage actuel de
dressing. Jardin. RÉF A202400212



283 9 E

LE CLOITRE PLEYBEN 89 950 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Proximité bourg, maison de 72m²
pièce de vie avec salle à manger-
salon (cheminée), cuisine, wc. A
l'étage : couloir avec grand placard, 3
ch dont 2 en enfilade, salle d'eau-wc.
Garage attenant buanderie et puits.
Terrain : 305m². Réf2143 Coût annuel
d'énergie de 1420 à 1970€.* RÉF 2143



331 10 F

LE CLOITRE PLEYBEN 102 720 €
96 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 7 % charge acquéreur
Un corps de ferme comprenant : 1/
Une maison d'habitation principale
composée de : Rez-de-chaussée
de cuisine, séjour-salon, salle
d'eau, bureau, W.C; Etage de trois
chambres, salle de bains, W.C;
Garage en appentis avec grenier au-
dessus; 2/ Deux hangars - Ancienne
crèche - a... RÉF 29060-1079507



178 5 C

LE FAOU 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Au coeur du FAOU, maison bour-
geoise avec charme et volume. Elle
comprend un bel espace de pièce de
vie avec cheminées, une cuisine équi-
pée, 7 chambres, salle de bains et salle
d'eau - wc. Porche et charmant jardin
de curé. Coût annuel d'énergie de 4560
à 6230€ - année réf. 2022.* RÉF 1926

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gal@29060.notaires.fr

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHOURS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



266 46 E

LEUHAN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc :
entrée sous véranda, pièce de vie
avec coin cuisine, 02 chambres,
salle d'eau avec WC. - A l'étage : 03
chambres, débarras, placard, salle de
bains, Hangar de 160 m², jardin Coût
annuel d'énergie de 2660 à 3670€ -
année réf. 2021.* RÉF 29126-713



160 5 C

PLEYBEN 488 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
2374 - PLEYBEN - Propriété implan-
tée sur un terrain de 4445m², idéale
pour une résidence principale ou une
activité d'hébergement touristique. *
Trois chambres d'hôtes, deux gîtes
et un autre à rénover. Coût annuel
d'énergie de 1350 à 1880€ - année
réf. 2021.* RÉF 29107-2745



DPE
vierge

PLEYBEN 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BATIMENT pour activité tertiaire avec
25 parkings idéalement situé (hôtel
d'entreprises - bâtiment tertiaire) de
2011, organisé sur 2 niveaux surface
plancher de 677 m². Mise à prix : 700
000 € cahier des charges à consulter
à l'étude ou la CCPC PLEYBEN-
CHATEAULIN-PORZAY RÉF MG



160 5 C

PLOEVEN 284 580 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PLOEVEN - Néo-bretonne en très
bon état général, offrant entrée, cui-
sine, salon-séjour, chambre et SDB; à
l'étage, 3 Chambres, lingerie, SDB, wc.
Garage attenant avec grenier. Jardin
avec remise, le tout sur 2600 m² de t...
Coût annuel d'énergie de 1040 à 1490€
- année réf. 2021.* RÉF 3166-30-29128



160 5 C

PLOMODIERN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - Proche bourg, ter-
rain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux
à proximité. RÉF 29170/040

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE **02 98 23 06 13**
pr.fouque@notaires.fr



PLOMODIERN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir VIABILISABLE à
vendre Plomodiern dans le Finistère
(29), à 5 minutes de la plage et 3
kms du bourg de PLOMODIERN
RÉF 2024-2005



380 120 G

PLOMODIERN 174 900 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - Aproximité immédiate
de toutes les commodités, maison des
années 60 à rénover, élevée sur sous
sol complet : véranda, entrée, SAM-
salon, cuisine, SDE+wc, 3 chambres,
lingerie et wc. Jardin. Coût annuel
d'énergie de 6100 à 8290€ - année réf.
2023.* RÉF 29170-039



377 78 F

PLONEVEZ DU FAOU 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche centre, maison de 96,5 m², à
rénover. Entrée, cuisine, séjour, salle
d'eau-wc. A l'étage : 3 ch, bureau.
Garage avec chaufferie et atelier.
Jardin avec abri. Raccordée au tout
à l'égout. Terrain : 607m². vendue en
l'état. Réf2157. Coût annuel d'énergie
de 2370 à 3260€.* RÉF 2157



417 86 F

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison comprenant
un rez-de-chaussée d'un salon,
séjour avec accès terrasse, cuisine,
arrière-cuisine, water-closet Etage
de deux chambres, salle d'eau avec
wc Garage Dépendances Jardin
RÉF 29060-1078091



198 6 D

ROSCANVEL 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
ROSCANVEL - EN EXCLUSIVITE - Au
calme, maison des années 77 à rafraî-
chir, offrant entrée, cuisine, salon-séjour,
2 chambres, SDE et wc; à l'étage 2
chambres, lingerie, SDE avec wc, gre-
nier. Jardin, le tout sur 885 m² de ...
Coût annuel d'énergie de 1411 à 1910€
- année réf. 2021.* RÉF 3170-70-29128

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
02 98 86 60 95
camille.briere.29163@notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE **02 98 23 06 13**
pr.fouque@notaires.fr

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gal@29060.notaires.fr

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



SCRIGNAC 137 150 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation de type longère en pierres, composée au rez de chaussée d'un sas d'entrée, une pièce principale avec coin cuisine, séjour avec poêle à bois, dégagement avec une chambre, une salle de bains avec wc séparé (chambre d'appoint au-dessus). A l'étage deux autres ... RÉF 29064-1078590

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



SPEZET 118 720 €

112 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation à vendre ayant :
- Au rdc : pièce de vie avec coin cuis, salle d'eau avec WC, - Au 1er ét : 02 chs, sdb avec WC, - Au 2nd ét : ch sous rampants, Annexe en pierres de 37 m² à réhabiliter, garage, jardin Coût annuel d'énergie de 1930 à 2690€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-716

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



ST NIC 226 610 €

215 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5,40 % charge acquéreur

SAINT NIC - En campagne - Proche de Pentrez - Maison traditionnelle bien tenue et élevée sur sous-sol (garage, cave et chaufferie) ayant 1 cuisine indépendante, 1 séjour, 5 chambres, 1 salle de bains, débarras et jardin ... Coût annuel d'énergie de 3670 à 5010€ - année réf. 2021.* RÉF 3173-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



ST NIC 323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Propriété à Saint-Nic comprenant 2 maisons d'habitations. Première maison d'habitation sur sous-sol de 1976's, comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle de bain, water-closet Chaudière gaz de 2016 Garage Seconde maison d'habitation de 1857's comprenant ... RÉF 29060-1078593

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



ST NIC 487 320 €

465 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SAINT NIC - En campagne proche anse de Caméros - Corps de ferme aménagé en 3 gîtes bien tenus (rénovation 2000) de 4 et 6 pièces, 1 grange, 1 ancienne écurie, 1 hangar et 10,38ha de terres attenantes (bon rapport locatif... Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2021.* RÉF 3169-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 335 360 €

320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

Arrondissement
de Morlaix

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



CARANTEC 223 600 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A CARANTEC, Prox bourg et plage, charmante maison à la décoration soignée qui saura vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1027 à 1389€ - année réf. 2021.* RÉF JMA 98

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 264 150 €

255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 3,59 % charge acquéreur

Prox. centre, Maison années 30 comprenant au RdC cuisine, séjour, wc. A l'étage : 2 gdes chambres, salle d'eau. Beau grenier aménageable. Dépêche pouvant convenir de petit logement séparé. Quelques travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4340€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1077615

Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau, une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



CARANTEC 774 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur

Vue mer, Maison rénovée comprenant vaste pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre avec dressing, wc. A l'étage : 2 chambres, s d'eau, wc. Ss-sol avec garage et espace pouvant convenir d'appart. indépendant. Coût annuel d'énergie de 2959 à 4003€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1078198

Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CLEDER 121 210 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2243 - CLEDER - Cette charmante maison, située à seulement 3km de la mer, est un pied à terre idéal pour les vacances ! Coût annuel d'énergie de 432 à 584€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2744

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



CLEDER 167 800 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur

CAMPAGNE - A vendre Maison à CLEDER dans le Finistère. Ancien moulin rénové au début des années 90 composé au rez-de-chaussée : véranda, coin cuisine ouvert sur salon-séjour, salle d'eau avec w.c. A l'étage : palier et deux chambres sous mansardes. Hangar et dépendances. Terrain avec éta... RÉF 24834

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



CLEDER 343 900 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Cleder centre, au calme, maison de 2006 de 121m², 4 chambres implantée sur un magnifique terrain clos et paysagé de 1 311 m² avec grand garage double surmonté d'un grenier aménageable, Panneaux solaires. Cour bitumée. Coût annuel d'énergie de 1208 à 1634€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-950

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



GARLAN 240 350 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PROX BOURG - GARLAN, Maison d'habitation - pavillon en très bon état de plain pied composé d'une grande véranda chauffée avec vue dégagée. 2 chambres, salon séjour, cuisine aménagée, terrasse, carport et buanderie. - Classe énergie : D - Classe clima... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1800€. RÉF 90

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



bons de réduction
& codes promo





225 9 D

GUERLESQUIN 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) A pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAISO475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



230 6 D

GUIMAEAC 488 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,83 % charge acquéreur
BEG AN FRI - VUE IMPRENABLE
.maison de 114m² habitable avec 4 chambres et un bureau, cuisine et salon séjour vue sur la mer, sur 580m² de jardin. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€. RÉF 091/643

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



158 5 C

LAMPAUL GUIMILIAU 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain-pied située à 5 minutes du centre-ville de LANDIVISIAU. Maison de 195m², de 1985 offre des volumes spacieux. A l'extérieur, le jardin de 2525m² offre un espace de détente et de nature. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 4062

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



184 31 D

LANDIVISIAU 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non mitoyenne des années 70 sur sous-sol total. Séjour exposé Ouest. Cuisine aménagée (possibilité US). 5 Chambres dont 2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 041/167

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



116 17 C

LANDIVISIAU 399 900 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,87 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre ville et des commodités, maison d'habitation lumineuse, parfaitement agencée. Double garage. Jardin paysagé. Le tout sur une surface totale de 969m². Parfait état. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2022.* RÉF 4065

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



104 3 B

LANHOUARNEAU 227 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,18 % charge acquéreur
Lanhouarneau, proche des commodités, à slmt 10mn de Lesneven, maison de 2007, 4 chambres, très fonctionnelle et tout confort avec vie de plain pied possible. Chauffage par géothermie. Jardin fleuri et arboré de 502 m². Coût annuel d'énergie de 1045 à 1413€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-949

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 01 01
negociation.29094@notaires.fr



61 1 A

LANMEUR 285 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
BOURG - LANMEUR, Maison d'habitation - pavillon neuf de 2016, 4 chambres, un bureau, une suite privée, deux salles de bain, garage jardin 751 m² - Classe énergie : A - Classe climat : A - Prix Hon. Nég. Inclus : 285 000 € dont 3,64% Hon. Nég. TTC ... Coût annuel d'énergie de 620 à 800€. RÉF 091/637

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



192 39 D

LANMEUR 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
- belle bretonne de 135m² sur sous sol total sur un grand terrain, à proximité du collège. 4 chambres, deux salles de bain, une au rez de chaussée, cuisine aménagée et vaste salon séjour /cheminée insert. bon état général / assainisnt ... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€. RÉF 091/625

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



242 7 D

LE CLOITRE ST THEGONNEC 110 670 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2349 - LE CLOITRE SAINT THEGONNEC - Découvrez cette maison de plain pied, de 3 chambres, offrant un beau potentiel, implantée sur un terrain de 627m². Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2748

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



68 2 A

LOCMELAR 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
RDC : salon séjour, cuisine AE, un deuxième salon, une arrière cuisine - buanderie, un bureau ouvrant sur l'extérieur, un w.c. Etage : 5 chambres sdb avec w.c. Jardin. Verger. 2 carports Coût annuel d'énergie de 690 à 1000€ - année réf. 2023.* RÉF 4078

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



117 23 C

MORLAIX 112 280 €
107 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,93 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE VILLE - Dans un immeuble en bon état - Appartement de 75 m² au 1er étage - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour - 2 Chambres - SDB - wc - Séchoir - Cave - Garage - Locataire en place (loyer de 477 euros hors charges) Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€. RÉF 29085-659

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



188 27 D

MORLAIX 125 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Proximité directe du centre ville - Dans un ensemble immobilier - Lot à usage de maison d'habitation - Surface hab. de 108 m² - Pièce de vie avec coin cuisine - 3 Ch. - SDB - 2 wc - 2 Garages - Pas de jardin - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€. RÉF 29085-661

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



88 9 B

MORLAIX 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
MORLAIX, dans l'ancienne Manufacture des Tabacs, donnant sur le port, locaux situés au rez-de-chaussée à usage de bureaux d'une superficie de 136.5m², sanitaires, office. Une place de parking. RÉF 29086-1681

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



206 41 D

MORLAIX 248 520 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 520 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Centre ville - Immeuble de rapport comprenant un petit local professionnel de 26 m² et 3 appartements T3 de 57 m² chacun - 2 Baux en cours - Bon état général RÉF 29085-658

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



67 4 A

MORLAIX 251 040 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,60 % charge acquéreur
MORLAIX, dans l'ancienne Manufacture des Tabacs, situés au 2ème étage, locaux d'une surface de 201 m², à usage de bureaux, sanitaires, office. Combles. Un appentis, un garage. RÉF 29086-1683

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



228 48 D

MORLAIX 393 705 €
374 600 € + honoraires de négociation : 19 105 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de Maître, 245 m² hab. avec jardin clos au sud-ouest. Salon-séjour de 55 m² très lumineux, cuisine a/é. 7 chambres de 16 à 35 m², 4 salles d'eau dont 3 privatives, 2 salles de bains. 5 wc. Cave et grenier. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1591

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



76 6 B

MORLAIX 412 810 €
397 000 € + honoraires de négociation : 15 810 €
soit 3,98 % charge acquéreur
MORLAIX, dans l'ancienne Manufacture des Tabacs, appartement de charme donnant sur le port, situé au 1er étage comprenant entrée, petit salon, grand salon, salle à manger, 2 pièces, cuisine donnant sur escalier extérieur, sanitaires. Un garage, une place de parking. RÉF 29086-1682

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



320 82 F

PLEYBER CHRIST 154 900 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,37 % charge acquéreur
2361 - PLEYBER CHRIST - A proximité du bourg, des écoles et des commerces, maison néobrettonne bien entretenue avec trois chambres. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2747

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



146 4 C

PLEYBER CHRIST 300 000 €
289 577 € + honoraires de négociation : 10 423 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Plain-pied de 132 m² hab. Entrée, wc, cuisine a/é ouverte sur une vaste pièce de vie, bureau, 3 chambres, dressing, salle d'eau avec wc et extension de 23 m² à usage de cellier. Jardin au sud ouest, parcelle de 1156 m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1576

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser, idéalement situé, proche Plestin les Grèves d'une superficie totale de 4700 m². 2000 m² constructibles attendent vos projets! Raccordement au tout-à-l'égout à prévoir. Contraintes environnementales: monuments historiques. RÉF TEBA0485

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



601 19 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEGAT MOYSAN 68 322 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 322 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Proche VE, Maison de 55 m² à rénover. Dépendance en pierre, ancienne grange. Le tout sur 5799 m². Prévoir travaux de rénovation complet Coût annuel d'énergie de 1775 à 2401€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1073568

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



274 49 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 173 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Plouescat, maison de 79 m² au calme entre bourg et plages. Au rdc cuisine ouverte sur salon/séjour, chambre, SDB, WC. A l'étage grande pièce à aménager, garage avec grenier, terrasse, jardin clos de murs de près de 600 m². Coût annuel d'énergie de 2216 à 2998€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-947

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



168 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 228 198 €
219 000 € + honoraires de négociation : 9 198 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle maison de ville entièrement rénovée, très lumineuse et fonctionnelle, située au centre de Plouescat, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à seulement 3,5 km des plages. Elle se compose en rez de chaus... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1629

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



246 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 249 960 €
238 800 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Plouescat, à deux pas du centre-ville et des commodités, maison de caractère de plain-pied de 136 m² comprenant 4 chambres, garage, remises et jardin clos le tout sur un terrain de 667 m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5344€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-951

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



163 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGAR 278 600 €
268 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 3,96 % charge acquéreur
En parfait état et composée au rdc : entrée, salon séjour cuisine aménagée et équipée, une chambre, sdb avec w.c. (PMR) un cellier. Etage : 3 chambres, une sdb, un w.c., une lingerie. Un garage attenant spacieux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2022.* RÉF 4076

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



206 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Studio situé au 1er étage d'un ensemble immobilier situé à PLOUGASNOU, proche plage de Premel-Trégastel, comprenant séjour avec coin cuisine, salle d'eau et WC, chambre. Emplacement pour voiture et cabanon Coût annuel d'énergie de 405 à 549€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-715

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



347 10 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Coeur de village, maison de 175 m² avec travaux importants de rénovation à prévoir. Atelier. Garage, jardin clos 745 m². Coût annuel d'énergie de 1990 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1064068

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



220 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison traditionnelle. de 180 m² : véranda, entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine A+E, chambre. SDE avec WC, WC au RDC. A l'étage, 4 chambres. SDB, WC. Grand sous-sol. Jardin 4280 m². Prévoir qqs travaux. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3600€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1077034

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



246 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/ sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mez et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division pour partie const... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF JMA97

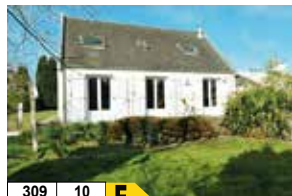
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



185 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOULM 265 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison à PLOUGOULM datant de 2004 RDC : cellier, cuisine aménagée, salon-séjour (poêle à bois), une chambre, salle d'eau et w.c. A l'étage : Mezzanine, deux chambres, salle de bains avec w.c. Carport, terrasse, abri de j... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 24775

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



309 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 161 022 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison plain-pied 96 m². Cuis, salon-séj. et insert. SDB, WC, bureau, ch. A l'étage, 2 ch, WC. Garage. Terrasse. Jardin clos de 772 m² A rénover Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1079267

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



197 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 184 712 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Traditionnelle sur cave 93m². Entrée, cuisine A+E, sa-séjour et insert, chambre, SDE, WC. A l'étage, 2 chambres avec greniers. SDE. Cave : garage, chaufferie buanderie. Carport et rangement. Jardin clos 583 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1071357

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



193 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 203 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,51 % charge acquéreur
La Croix Rouge - Proximité RN 12 et centre Morlaix - Maison de 2011 de plain-pied - Surface habitable de 78 m² env. - Pièce de vie avec cuisine équipée - 3 Ch. - SDE - wc - Garage - Grenier aménageable - Terrain de 766 m² Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 29085-651

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



346 78 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANLEYA - ensemble composé d'une longue comprenant une cuisine, un séjour, salle d'eau/wc, et deux chambres. une dépendance avec deux chambres et une salle d'eau+wc une autre dépendance à rénover, un carport et un hangar. Coût annuel d'énergie de 4000 à 4500€.* RÉF 091/627

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



328 69 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEUR MENEZ 39 000 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
2066 - PLOUGNEUR MENEZ - Dans un joli environnement, découvrez cette maison en pierre de 125m² disposant de 3 chambres, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. Absence de jardin. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2740

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



462 133 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVES LOCHRIST 99 580 €
93 000 € + honoraires de négociation : 6 580 €
soit 7,08 % charge acquéreur
Plounevez-Lochrist centre, maison en pierre pleine de potentiel à rénover. Au RDC, ancien local commercial avec réserve et WC. A l'étage 4 chambres, salles de bains, grenier aménageable au-dessus. Garage et jardin de 400m². Coût annuel d'énergie de 5287 à 7153€ - année réf. 2024.* RÉF 29094-939

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



273 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 196 520 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 4,53 % charge acquéreur
PROCHE LYCEE ET CENTRE VILLE - Maison sur cave de 1969 - Surf. hab. de 94 m² - Entrée - Cuisine équipée - Salon-séjour avec poêle - 3 Ch. - SDE - wc - Terrain de 402 m² - Très bon état général - Libre 31/08/2025 Coût annuel d'énergie de 2780 à 3810€.* RÉF 29085-657

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



479 15 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUVORN 93 780 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante maison située en pleine nature, offrant calme et sérénité. Idéale pour les amoureux de la campagne, cette maison sans vis à vis dispose une cuisine aménagée, véranda, salon, salle d'eau, wc, et deux chambres à ... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1630

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



235 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Centre ville, quartier des Moguërou, au calme en ville sur sous sol comprenant au 1er étage, cuisine, grand séjour au Sud de 35M² sur balcon, une cul... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/62

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



181 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 448 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,19 % charge acquéreur
2154 - ROSCOFF - Magnifique maison en pierre, entièrement rénovée en 2015, située à deux pas de la mer. 4 chambres, et beau jardin plat. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2732

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr





247 **32** **D**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ROSCOFF 673 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 3,62 % charge acquéreur
ROSCOFF - Propriété à vendre à ROSCOFF (29680) - Unique et rare, quartier prisé de Roscogoz, plages, Thalasso, superbe belle propriété en pierre comprenant très beau séjour/salon avec cheminée foyer fermé, cuisine, arrière-cuisine... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/63

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



234 **7** **D**
kWh/m².an kg CO2/m².an
SANTEAC 560 200 €
540 000 € + honoraires de négociation : 20 200 €
soit 3,74 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à Santeac (29250) - Ancienne ferme restaurée, VUE MER du Jardin et de l'étage, accès privé à la plage de la Roche, comprenant, entrée, beau séjour avec poêle à bois, cuisine, une chambre une salle de bains... Coût annuel d'énergie de 1555 à 2014€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/64

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



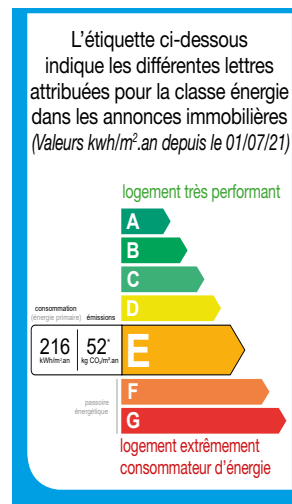
494 **113** **G**
kWh/m².an kg CO2/m².an
SIBIR 446 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Mogueric, maison de caractère, de 74 m² hab. et 171,5 m² de surface totale (carrez et hors carrez incluant garage et annexes) avec vue mer panoramique, à 100m de la plage et du sentier côtier, sur un terrain de 1300 m². Coût annuel d'énergie de 3739 à 5059€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-944

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



234 **57** **E**
kWh/m².an kg CO2/m².an
SIZUN 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun dans le Finistère (29), Maison de bourg mitoyenne à rénover comprenant : rez de chaussée ayant entrée-véranda, cuisine ouverte sur séjour avec poêle à granulés cellier, WC; A l'étage: 3 chambres, un... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 1015

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



238 **53** **E**
kWh/m².an kg CO2/m².an
SIZUN 216 928 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 928 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison à vendre Sizun. Belle Traditionnelle sur un terrain d'une superficie totale de 2500m² comprenant: entrée, grande cuisine, séjour, chambre, WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2021.* RÉF 1014

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



392 **124** **G**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ST MARTIN DES CHAMPS 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, à proximité des commodités, belle maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, garage. Ateliers. Terrain 429 m². Coût annuel d'énergie de 4320 à 5900€.* RÉF 29086-1684

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



123 **17** **C**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ST MARTIN DES CHAMPS 294 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Maison de 132 m² hab. Entrée, salon-séjour cheminée insert, cuisine a/2 récente, cellier-buanderie, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : mezzanine à usage de bureau, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Sous-sol avec garage. Jardin-terrasse. Parcelle de 1228 m². RÉF 29083-1593

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 68 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



212 **6** **D**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ST POL DE LEON 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre Appartement à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Appartement au 1er étage composé d'une entrée avec placard, cuisine, séjour donnant sur petite véranda, une ch... Copropriété de 30 lots, 725€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 24783

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



197 **32** **D**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ST POL DE LEON 521 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier composé d'un bâtiment actuellement à usage mixte de bureaux et d'habitation, parking et jardin, cadastré section AM numéro 223 pour une contenance totale de 7 ares et 00 centiares. Coût annuel d'énergie de 5757 à 7789€.* RÉF 29085-633

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



158 **4** **C**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ST THEGONNEC LOC EGUINER 233 200 €
221 500 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 5,28 % charge acquéreur
2405 - SAINT THEGONNEC - Maison avec vie de plain pied de 122m² hab. avec vie de plain pied, et quatre chambres. Jardin paysagé de 1338m². DPE C Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€.* RÉF 29107-2721

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



90 **17** **C**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ST THEGONNEC LOC EGUINER 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2014 située dans un lotissement au calme, proche de la forêt et à proximité des écoles et des commerces. Composée d'une suite parentale au rez-de-chaussée et de 3 chambres à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 4074

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



412 **13** **F**
kWh/m².an kg CO2/m².an
ST VOUGAY 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Maison de plain pied comprenant couloir, cuisine aménagée ouverte sur salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, arrière cuisine/buanderie. Grenier aménageable; Garage accolé avec grenier Terrasse. Jardin. Le tout sur 607... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2670€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1628

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



376 **12** **F**
kWh/m².an kg CO2/m².an
STE SEVE 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur
STE SEVE, proximité du bourg, maison comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres, salle de bains avec wc. A l'étage : 2 chambres, 2 pièces en enfilade, salle de bains, wc. Garage. Terrain 590 m². Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€.* RÉF 29086-1691

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



291 **62** **E**
kWh/m².an kg CO2/m².an
TAULE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Centre, Maison années 70 dur jardin d'env. 680 m². Cette propriété en rez-de-jardin se compose au RdC d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour-salon, wc, garage. A l'étage : 3 grandes chambres et une SdB. Coût annuel d'énergie de 2612 à 3534€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1056238

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



AUDIERNE 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Idéalement placé face au Port, entre la Plage et le Centre-Ville, Vente en NUE-PROPRIETE d'un appartement en parfait état, au deuxième étage avec ascenseur, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, deux chambres. Terrasse. Deux places de parking en sous-sol. Cave. Copropriété RÉF 020/3647

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



AUDIERNE 234 375 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 375 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29) Un appartement duplex de 142,2 m² habitable, situé au 1er et 2ème étage d'une petite copropriété en plein centre-ville d'AUDIERNE. L'endroit est très stratégique et présente une réelle proximité avec toutes les commodités et les commerces... RÉF 29021-1078675

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



AUDIERNE 286 125 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 125 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A vendre à Esquibien commune d'AUDIERNE dans le FINISTERE (29) Un très joli penty rénové de 1868, placé dans un environnement agréable et calme. Situé sans un petit village bien habité, l'environnement immédiat est assez... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1077078

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



AUDIERNE 337 480 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Esquibien, Au Calme, Proche Mer, Maison offrant, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Garage. Dépendance accolée. Abri à bois. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.006 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€.* RÉF 020/3638

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



216 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 342 672 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Vue Mer et Plage à pied pour cette Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour ouvert sur véranda, 4 chambres dont une au RDC, dressing. Cave. Garage. Terrasses. Jardin. Le tout 551 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2780€.* RÉF 020/3585

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



411 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement avec jardin et parking, situé au centre de Bénodet de 52.50 m². Jardin à usage privatif au sud et une courrette au nord. Une cave de 40m² se situe sous l'appartement. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 81-A-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



54.9 12.8 B kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Idéalement située proche plage dans résidence sécurisée récente, lumineux T2 en excellent état comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau-wc. Terrasse cellier & parking. Copropriété de 40 lots, 610€ de charges annuelles. RÉF 2444

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



BENODET 330 150 €

310 000 € + honoraires de négociation : 20 150 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Situé à quelques pas des plages idylliques et des paysages côtiers de Bénodet, ce terrain exceptionnel de 1804 m² vous offre un cadre de vie privilégié. RÉF 29015-484

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



DPE exempté BENODET 342 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
BENODET, proche des commodités, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine A/E, d'un salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse. L'étage dispose de 2 chambres dont une suite parentale, une salle de bains, et un wc. Le jardin clos et arboré RÉF 127/2452

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



243 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
DANS QUARTIER PRISE, BEAU POTENTIEL POUR CETTE MAISON DES ANNEES 80 : Au rdc : Séj/salon/ cuisine ouverte, ch, sbains/wc, cellier, wc, lavabo... A l'étage : 2 chambres dont une avec grenier au-dessus, salon (cheminée), sbains/d'eau, wc. Le tout sur un terrain de 1.099 m². RÉF 29014-2901

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



519 17 G kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Emplacement n°1 pour cet immeuble situé au centre-ville. Elevée sur 4 niveaux, cette bâtisse de 1949 comptabilise 269 m² répartis en un local commercial (120 m²) et ses réserves, 2 unités pouvant faire office d'appartements au-dessus 148,95 m². Jardin et garage. RÉF 29005-1052773

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



293 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Appartement - Bénodet - 3 pièces avec balcon - Face à la mer. Au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, appartement comprenant une pièce à vivre avec balcon face à la mer, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Proximité plage et commodités. Copropriété de 11 lots. RÉF 29014-2925

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



208 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EMPLACEMENT IDEAL ! A seulement 100 mètres de la plage du Trez de Bénodet. Maison sur 1036m² de terrain avec 4 chambres dont 1 avec salle d'eau en RDC. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 80-M-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



215 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située dans un quartier résidentiel recherché à Bénodet, à seulement 300 mètres de la plage, cette belle maison offre un cadre de vie agréable et calme. Sur un terrain clos de 716 m², cette propriété se compose d'un agrée... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1497

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



350 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

BEUZEC CAP SIZUN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg, Maison offrant cuisine, salon avec poêle, 4 chambres dont une au RDC. Garage. Puits. Jardin. Le tout sur 798 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.* RÉF 020/3648

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



BRIEC 178 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), au Cœur du Bourg, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec Cheminée insert, Cuisine aménagée ouvrant sur Véranda, Deux Chambres, Salle d'eau et WC A l'étage, Studio avec Chambre... RÉF MAIS/990

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



BRIEC 187 120 €

178 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 5,12 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Centre Bourg, Maison d'habitation Mitoyenne d'un côté comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, Salon, WC A l'étage, pallier desservant 4 Chambres, Salle d'eau Buanderie, Cellier Double Garage Terrain de 810 m² Chauff... RÉF MAIS/999

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



295 71 F kWh/m².an kgCO2/m².an

BRIEC 235 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 4,78 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en impasse, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol complet comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec cheminée insert, Cuisine indépe... Coût annuel d'énergie de 3470 à 4750€ - année réf. 2020.* RÉF MAIS/991

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



324 102 G kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEN CAP SIZUN 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Petit Village très calme, Maison offrant véranda d'entrée, cuisine, salon, 4 chambres dont une au RDC. Grenier aménagé en deux pièces. Garage. Jardin. Le tout sur 1.338 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4910 à 6700€.* RÉF 020/3639

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



244 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CLOHARS CARNOET 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre - CLOHARS CARNOET (29) Maison de plain-pied T3 de 66,31 m², située à moins de 3 km du port de Doëlan et des plages, dans un environnement calme et en impasse. Jardin de 415 m² Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2022.* RÉF MCC419

SELARL VINCENT BOILLLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



131 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CLOHARS CARNOET 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Clohars, maison contemporaine au cœur de ville, le calme d'une impasse, composée comme suit: Rez-de-chaussée: Entrée, buanderie, WC avec lave main, cuisine ouverte sur un grand salon donnant sur terrasse, deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1057952

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



91 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 329 650 €
310 000 € + honoraires de négociation : 19 650 €
soit 6,34 % charge acquéreur
Une maison de plain pied, de 2013, aux normes RT2012, vous offrant un espace de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Cette maison est éditée sur un terrain de 610m². Coût annuel d'énergie de 680 à 990€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-499

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



151 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 446 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur
RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Véranda - Cellier/Buanderie - 2 Chambres - 2 WC - Salle d'eau - Dressing. ETAGE: Grande Mezzanine - Chambre - Salle d'eau + WC. Terrasse - Terrain 794 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€ - année réf. 2022.* RÉF 29022-1774

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



203 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 618 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Au calme, proche plage, maison composée au RDC: Entrée - WC - Salon/ Séjour - Cuisine Equipée - Chambre + SDE et WC. ETAGE: Mezzanine - 3 Chambres - SDB - WC. Grand Garage. Terrasse et jardin. Terrain de 883 m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1794

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr





245 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 98 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 8,89 % charge acquéreur
KEROSE - Immeuble à rénover à Concarneau. Il est constitué d'un bâtiment sur 3 niveaux : 245 m², 5 compteurs électriques. Grange à rénover. Le tout sur 917 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-19

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



261 61 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 136 084 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m², SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m². RÉF 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



269 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 172 722 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, Le Rouz, NOUVEAUTE, appartement T3 de 57 m² à rénover, situé au deuxième étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, wc et salle d'eau avec séchoir. Cave. RÉF 29118-1076788

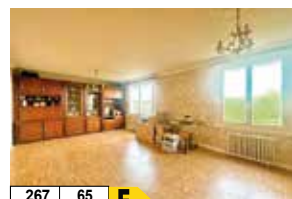
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



CONCARNEAU 185 956 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,47 % charge acquéreur

CENTRE - Apt T2 + PARKING privatif - 45,40 m² hab - Comprendant : entrée, séjour avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau (douche), wc. Prestations actuelles et soignées. Copropriété de 4 lots, 465€ de charges annuelles. RÉF APPT/1001

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



267 65 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus... Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1246

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



289 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DORLETT - Concarneau maison à vendre années 1950 dans le quartier du Dorlett à proximité directe des plages. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1162

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



286 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 300 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,45 % charge acquéreur
LE PASSAGE - Cadre de vie idéal. 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes. La propriété, répartie sur 3 niveaux, se distingue par son état impeccable et sa proximité des balades de bord de mer. Garage. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-22

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



275 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERGOBEN - Maison familiale à vendre sur Concarneau, quartier calme proche mer. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 302 180 € dont 4,20% Hon. Nég. TTC charge acq. P... RÉF 008/1250

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



115 24 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de ville avec garage. salon avec cheminée, accès terrasse. Cuisine et deux chambres. Buanderie. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-2

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



CONCARNEAU 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Le COEUR DE VILLE à quelques pas. Au calme - A RENOVER - Maison bâtie sur 504 m², 123 m² habitables + sous-sol de 64 m² - Comprendant : entrée, cuisine, séjour, 4 à 5 chambres, salle de bains. Garage en sous-sol. RÉF MAIS/1005

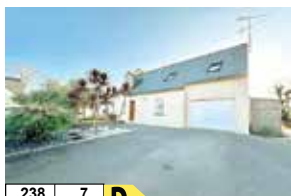
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



247 76 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 355 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Proche des écoles, des commerces et des balades de bord de mer. Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour d'environ 30 m². Au dessus, un dégagement dessert 3 belles chambres et une salle de bain avec WC. Grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 4950 à 6770€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-11

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



238 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 415 360 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LANRIEC - Maison familiale à vendre quartier de Lannec, aucun travaux à prévoir dans l'immédiat. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2450 € (bas... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1270

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



118 33 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Nég. Inc... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1261

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



190 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 446 512 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €
soit 3,84 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - CENTRE-VILLE - Maison à vendre sur Concarneau quartier privilégié entre plages et centre-ville. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 € (base 2023)... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1263

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



202 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Très beau Triplex au coeur de la ville ! 2 terrasses, stationnement, séjour cuisine de 62 m², 2 Chambres, dressing et salle de bain. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-10

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



34 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Contemporaine Neuve sur 798 m², 134 m² hab, entrée, séj avec cuis aménag, 4 ch (dont une avec sde priv), sde commune, deux wc indépendants, cellier/buanderie et garage. Terrasse d'environ 70 m². Terrain à paysager. Coût annuel d'énergie de 450 à 680€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/999

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



174 23 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 787 360 €
760 000 € + honoraires de négociation : 27 360 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LANADAN - Très belle propriété sur Concarneau, dans le quartier recherché de Lanadan. trois niveaux 140m² surface habitable. Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage sta... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1257

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DOUARNENEZ 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur

A VENDRE
A DOUARNENEZ-TREBOUL
Entre le port de plaisance et la plage des sables blancs, maison à rénover ayant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, deux chambres, deux autres pièces. Cour. Surface cadastrale : 103 m².
DPE : N/C RÉF N25-010

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



462 140 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T2 - Appartement CENTRE-VILLE, 3ème étage comprenant entrée, w-c., séjour avec accès balcon, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau. Cave Garage. - Classe énergie : G - Classe climat : G -Prix Hon.... Copropriété de 17 lots. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3306€.* RÉF 011/170

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



308 -- **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 150 520 €
142 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 6 % charge acquéreur
A DOUARNENEZ-TREBOUL
Proche du port de plaisance, maison sur trois niveaux (76 m² hab. env.) à rénover, ayant : entrée, séjour, salle d'eau avec wc, salon, cuisine, chambre, bureau, grenier. Surface cadastrale 47 m². RÉF N25-012

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



142 30 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Ensemble immobilier composé d'un 1er local de 2 pièces, 2ème local une salle, 3ème local de 2 pièces, 4ème local une salle, un appartement T5, 3 garages et parking. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 1001190

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DOUARNENEZ 227 900 €

215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur
A 1 km de la plage des Sables Blancs, maison ayant : entrée, cuisine, séjour-salon, pièce aménageable, wc, salle de bains, quatre chambres. Jardin. Environnement calme. Surface cadastrale 540 m².
DPE : N/C RÉF N25-013

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



269 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 236 2... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.* RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



114 23 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 299 145 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Centre-ville de DOUARNENEZ, cette maison se compose au RDC d'une entrée desservant une chambre, un dressing, une buanderie. Le 1er étage dispose d'une cuisine A/E, d'une salle à manger, d'un salon, d'une SDB, et d'un wc. Le ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2434

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



174 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 327 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
LE RIS - Maison composée : RDC : séjour avec cuisine, chambre, WC et buanderie. 1er étage : mezzanine, chambre avec SDE, 2 chambres. SDB et WC. Garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1860€ - année réf. 2023.* RÉF 1001226

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



267 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ELLIANT 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
soit 3,62 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ETUDE / Campagne au calme, en impasse et sans vis-à-vis / 6.700 m². Charmante Maison en pierre restaurée en 2007. 3 chambres dt 1 au rdc avec salle d'eau. Dépendance et hangar. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 2459

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



333 92 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ERGUE GABERIC 188 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur
LE BOURG - Au bourg, Maison de 1968 de 103 m² sur sous-sol, comprenant séjour, cuisine, chambre et salle de bains, WC. A l'étage: trois chambres, pièce avec WC. Terrain de 667m². Toiture refaite. Coût annuel d'énergie de 4150 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1584

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



356 99 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ERGUE GABERIC 216 185 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 185 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Située dans la campagne d'ERGUE GABERIC, cette néo-bretonne de qualité édifée sur un terrain de 3908 m² se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour avec sa cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, et d'un wc. L'éta... Coût annuel d'énergie de 4400 à 5990€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2441

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



65 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

ERGUE GABERIC 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A ERGUE-GABERIC, proche de toutes commodités. Venez découvrir cette maison familiale édifée en 2008 de 163m², se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée desservant un salon ouvert sur la cuisine aménagée et éq... Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/59

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



FOUESNANT 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
QUARTIER CALME, MAISON AVEC TRAVAUX SUR TERRAIN CONSTRUCTIBLE, ayant : Séjour/salon, cuisine aménagée (cheminée avec insert), trois chambres, cellier, bureau, salle d'eau, wc. . Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1.572 m². RÉF 29014-2904

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



719 24 G kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 334 975 €
315 000 € + honoraires de négociation : 19 975 €
soit 6,34 % charge acquéreur
Fouesnant, plage à pied et proche du centre-ville de Fouesnant. Maison avec salon-séjour, cuisine ouverte, une mezzanine surplombe le salon. Un jardin, bien exposé, à l'abri des regards. Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-490

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



302 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Fouesnant -Plages Superbe maison tb rénoverée offrant au rdc , un salon chem insert , sam, cuis. am., 1 chambre , 1 bureau , solarium ,sde, wc. A l'ét mezz avec espace dét , 2 ch, une sde , wc . terrasse sud annexe Lieu entièrement clos sur 536 m². Plage à pied. RÉF 29136-1079682

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



43 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, TRES BELLE CONTEMPORAINE, BIEN ENTRETENU : . Au rdc : Entrée, séj/salon/cuisine aménagée ouverte donnant sur une pergola, arrière cuis., 2 ch, s'd'eau, 2 wc. . A l'étage : 3 ch, s'd'eau, wc. . Garage double/buanderie. Terrain de 845 m². RÉF 29014-2898

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



326 71 F kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Maison - quartier Beg Meil - à rénover - 175 m² habitable sur beau terrain de près de 4900 m² - Exposition Sud. RDC : entrée, salon/séjour, cuisine, ch, sdb, wc. Étage : 4 ch, 1 bureau, WC et point d'eau, grenier. Coût annuel d'énergie de 5430 à 7420€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2929

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



79 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison individuelle de 157 m² et 2000 m² de terrain. Composée de 6 pièces, 4 chambres, dont une chbre et s-d'eau en RDC, Un carport et un sous sol total offre beaucoup d'espace de rangement. Elle est très économe en énergie. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 62-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



GOUESNACH 201 850 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 6,24 % charge acquéreur
A la recherche d'un terrain à bâtir hors lotissement de plus de 1000m² ? Ce terrain plat, d'une surface de 1118m², viabilisé, vous séduira par son emplacement au calme, sa bonne exposition, et l'absence de vis à vis. A vos projets ! RÉF 29015-501

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



209 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
EN IMPASSE, TRES JOLIE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENU : . Rdc : SAS d'entrée, séj/salon (poêle à bois)/ cuis. amén. ouverte donnant sur une pergola, ch, s'd'eau, wc/lave-mains, . Étage : Mezzanine, 3 ch, s'd'eau, wc. . Garage avec coin buanderie. Abri de jardin. Terrain de 1.210 m². RÉF 29014-2908

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



193 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 399 360 €
384 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison lumineuse, au calme, construite en 2004, sur 1000 m² de terrain joliment paysagé, comprenant 3 ch, sdb, 2 wc, cuisine semi ouverte sur salon/séjour, garage, terrasse et beau jardin paysager. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2772

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



351 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 468 650 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 4km des plages de BENODET, située au fond d'une impasse, venez découvrir cette magnifique maison néo-bretonne entièrement rénovée. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée, desservant un salon-séjour avec cheminée... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 16090/36

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



183 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 573 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et BENODET, cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr





GOULIEN 643 200 €
620 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 3,74 % charge acquéreur
A vendre à GOULIEN dans le FINISTERE (29) Un très joli corps de ferme des années 1843 entièrement rénové avec goût entre 2014 et 2016. Ce corps de ferme se place dans un petit village très calme avec un environnement naturel et aucun vis à vis. Une vue sur la nature est possib...
RÉF 29021-1078000

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
negociation@29021.notaires.fr



510 39 G
KW/m² an kgCO2/m² an
GUILVINEC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Seulement chez nous. LE GUILVINEC. Centre. Maison offrant véranda, une pièce de vie avec cuisine aménagée au rdc ; une chambre, salle d'eau-w.c. à l'étage. Edifiée sur 60 m². - Classe énergie : G - Classe climat : D - Mo...
Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1453

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Exclusivité à 100 m de la plage
Terrain constructible de 468 m² raccordable au réseaux et au tout à l'égout. RÉF 29022-1801

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



KERLAZ 77 168 €
72 120 € + honoraires de négociation : 5 048 €
soit 7 % charge acquéreur
KERLAZ, Terrains à bâtir - AVENDRE TERRAINS CONSTRUCTIBLES ET VIABILISES KERLAZ 13 LOTS de 302 m² à 586 m² à partir de 42 630 € honoraires inclus. RÉF 011/176

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



161 5 C
KW/m² an kgCO2/m² an
KERLAZ 1 575 000 €
1500 000 € + honoraires de négociation : 75 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - KERLAZ, Immeuble de 13 Appartements de type T2, T3 et T4 à vendre avec parc paysagé en commun. (rénovation en cours) - Classe énergie : C - Classe climat : A - Prix Hon. Nég. Inclus : 1 575 000 € dont 5,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hon... Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€.* RÉF 011/177

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



312 10 E
KW/m² an kgCO2/m² an
LA FORET FOUESNANT 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Port La Forêt plages et port à pied, T4 duplex tb état compr entrée, 1 ch, une sde, wc, cuis am, salon, loggia avec espace repas exp sud. A l'ét. 2 ch., 1 sdb. Pkg privé. et local à vélo. Plages de Kerleven, golf et ... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1066755

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



342 75 F
KW/m² an kgCO2/m² an
LA FORET FOUESNANT 259 458 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 458 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, AGREABLE MAISON EN BON ETAT, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon (cheminée avec insert), cuisine aménagée, ch, wc. . A l'étage : 3 ch, bureau, sbains, wc. . Garage avec au-dessus un studio à terminer. Cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 1.159 m². RÉF 29014-2907

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



157 4 C
KW/m² an kgCO2/m² an
LA FORET FOUESNANT 399 900 €
390 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 2,54 % charge acquéreur
ENTRE QUIMPER ET CONCARNEAU, TRES JOLIE MAISON EXCELLENT ETAT : . Rdc : Entrée, séj/salon/cuis. aménagée ouverte, ch, s'd'eau, wc. . Etage : 2 ch dont 1 avec balcon, s'd'eau, wc, débarras, grenier (possibilité de faire ch). . Garage/buanderie. Sur un beau terrain 1.204 m². RÉF 29014-2888

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



477 404 €
459 750 € + honoraires de négociation : 17 654 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Terrain de plus de 600 m² au coeur du centre-bourg de La Forêt-Fouesnant. - Prix Hon. Nég. Inclus : 477 404 € dont 3,84% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 459 750 € - Réf : 008/1259 RÉF 008/1259

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



107 3 B
KW/m² an kgCO2/m² an
LA FORET FOUESNANT 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle propriété de 125 m² habitable sur un terrain de 3400 m². Maison composée de 4 ch, 2 sde, 2 wc, cuisine ouverte sur salon/séjour, garage, grenier et un superbe extérieur avec terrasse, piscine et jardin paysagé. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€.* RÉF 29014-2912

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 00**
negociation@29sud.notaires.fr



491 16 G
KW/m² an kgCO2/m² an
LANDREVARZEC 110 580 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Dans le bourg de LANDREVARZEC, ensemble de deux maisons en pierres offrant une surface totale de 168 m² avec jardin de 886 m², la première de 78 m² à restaurer et la deuxième de 87m² à rénover. Garage.
RÉF 29005-1074081

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



LANDUDEC 43 500 €
37 500 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 16 % charge acquéreur
Venez découvrir ce terrain plat et ensoleillé de 1025m², situé au calme sur la commune de Landudec. Le terrain se trouve dans un petit hameau entre Landudec et Pouldreuzic. Viabilisation à faire. RÉF 29015-489

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LOCTUDY 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Exclusivité Rue de Tréguigo Sur la commune de Loctudy lot n°10 à bâtir de 406m². Terrain Viabilisé et tout à l'égout. Réf: B775 RÉF 29022-1538

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Exclusivité Rue de Tréguigo Sur la commune de Loctudy lot n°11 à bâtir de 404m². Terrain Viabilisé et tout à l'égout. Réf: B713 RÉF 29022-1529

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



MELGVEN 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 1240 m², situé en campagne et proche des voies rapides.
RÉF 29118-1031459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
nego.immo.melgven@notaires.fr



141 4 C
KW/m² an kgCO2/m² an
MELGVEN 249 424 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 424 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre Bourg, Ensemble immobilier édifié sur parcelle de 813 m² composé d'une Maison de 4 chambres et d'une dépendance attenante à usage de garage/atelier avec grenier et fosse. Terrain clos avec cour. PAC Bosch de 2023. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2021.* RÉF 2452

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exempté
MELLAC 353 260 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Mellac, proche centre, maison neuve (livraison avril 2025) composée comme suit: Rez-de-chaussée: Entrée, WC, suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), cuisine ouverte. Etage: 3 chambres, WC, salle de bain. Un garage complète ce bien. Des travaux de finitions sont à pré... RÉF 29114-7

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



MOELAN SUR MER 42 880 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 7,20 % charge acquéreur
Campagne, entre Kergroës et Kergolaër, terrain à bâtir de 642 m² situé en zone Ua. Certificat d'urbanisme au dossier. A viabiliser.
RÉF 29005-1066285

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



398 13 F
KW/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - A vendre maison à MOELAN SUR MER (29) A l'entrée du bourg, Maison à RENOVER de 73,75 m². 4 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée. Terrain : 714 m². Un garage indépendant, à rénover entièrement. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2022.* RÉF MM413

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



112 3 C
KW/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Moëlan-sur Mer, hyper centre, bel appartement dans une copropriété bien entretenue de 2015. Il se compose comme suit: Entrée, WC, 2 chambres, salon donnant sur balcon, cu... Copropriété de 81 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-3

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



261 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERSAUX - Maison à Vendre à Moëlan-sur-Mer (29350) en Finistère (29) Cadre exceptionnel au bout d'une impasse, maison néobrettonne de 147,6 m². Jardin de 5000 m². Proche du Belon. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF MM391

SELARL VINCENT BOILLLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



283 64 E kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 1 870 200 €
1800 000 € + honoraires de négociation : 70 200 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LES PIEDS DANS L'EAU - MAGNIFIQUE FRONT DE MER - Maison d'habitation composée d'une vaste entrée avec placard elle profite d'une belle lumière traversante, salon/séjour avec cheminée insert très lumineux équipée d'une... Coût annuel d'énergie de 5300 à 7220€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1064937

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



219 39 D kWh/m².an kgCO2/m².an

NEVEZ 177 956 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Névez, NOUVEAUTE, maison située au centre bourg. Elle se compose d'une entrée, coin cuisine, séjour, wc, une chambre, véranda et dégagement. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage. Toiture en ardoise et crochets en inox, fenêtres PVC. Terrain de 458 m². RÉF 29118-1060988

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negoimmo.melgvén@notaires.fr



273 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Commerces et Mer, Maison de plain pied offrant cuisine aménagée et équipée sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 431 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€. RÉF 020/3634

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



283 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau avec toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m² RÉF 29016-1023

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



213 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 286 100 €
272 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 5,18 % charge acquéreur
A 1 km de "la plage du Ster" - propriété cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec grand placard, toilettes, et une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - Assainissement conforme RÉF 29016-1098

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



151 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 384 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Au calme, à 1 km de la plage, maison 2008 en parfait état RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine équipée - WC - Chambre+ SDE étage: 4 Chambres - SDE+WC - Garage - Carport - Terrasse - Terrain 1000m² - Réf: B837 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1809

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



250 53 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 500 000 €
483 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,52 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE au cœur de Kéry, à 300 m du port, 2 bâtisses: Maison Principale RDC: Entrée - Salle d'eau + WC - Cuisine + Chaufferie - Salon avec Insert.1er ETAGE: 3 Chambres - Salle de Bains - WC-2ème ETAGE: Grand Pièce... Coût annuel d'énergie de 8270 à 11260€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1808

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



142 250 €

PEUMERIT 142 250 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5,37 % charge acquéreur
PROPRIETE exposition Sud comprenant au rez de chaussée garage, sas d'entrée, buanderie toilettes, salle de bains, cuisine, salon/salle, et à l'étage trois chambres, palier, grenier / jardin clos RÉF 29016-1086

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



298 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SUR L'AXE QUIMPER-PLEUVEN, MAISON BIEN ENTRETENU, ayant : .Au rdc : Entrée, séj/salon, cuisine aménagée, ch, sd'eau, wc, . A l'étage : 3 ch dont une avec grenier attenant, salle de bains, wc. . Au sous-sol : Garage, buanderie, cave à vins. Le tout sur un terrain de 1.815 m². RÉF 29014-2909

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



359 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNALEC LESCONIL 242 320 €
228 000 € + honoraires de négociation : 14 320 €
soit 6,28 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison avec une vie de plain-pied à moins de 2 km de la mer? Située dans une petite rue calme, à proximité du bourg de Lesconil. Venez découvrir cette maison de 1980 en très bon état de 93m². Coût annuel d'énergie de 2520 à 3640€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-494

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



50 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNALEC LESCONIL 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOBANNALEC. Maison contemporaine de 102 m², située à seulement 500 mètres du bourg. Idéale pour une famille en recherche de confort et de modernité, cette maison construite en 2021 offre un cadre de vie agréable et pratique... Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1501

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



280 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNALEC LESCONIL 326 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
dans un cadre champêtre et proche plage - 2 longères composées pour l'une cuisine ouverte sur salle/salon, trois chambres, salle d'eau, toilettes, buanderie - et pour l'autre cuisine ouverte sur salle, une chambre, toilettes, petite buanderie - dépendances - jardin 1059 m² RÉF 29016-1101

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



187 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNALEC LESCONIL 332 617 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 617 €
soit 3,94 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Maison de 2011 comprenant au RDC: entrée, WC, chambre avec salle d'eau + WC, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger. A l'étage: palier, salle d'eau, WC et 2 chambres. Garage - Buanderie - Cabanon - Terrain clos de 717m² Réf: B832 RÉF 29022-1790

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



372 115 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF 151 575 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 575 €
soit 4,53 % charge acquéreur
maison des années 55 en pierre. travaux à prévoir, certains points importants sont déjà effectués : Assainissement OK, portes et fenêtres en PVC double vitrage, électricité revue, rdc : entrée, Cuisine, Salon, S à m, 4 C... Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1003138

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
negociation@29021.notaires.fr



339 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer, Dans Charmant Village, Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour avec insert, 5 chambres dont une au RDC. Jardin avec cabanons. Le tout sur 1.711 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3710€. RÉF 020/3641

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



156 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF 870 900 €
840 000 € + honoraires de négociation : 30 900 €
soit 3,68 % charge acquéreur
A vendre à PLOGOFF dans le FINISTERE, Un ensemble maison + local professionnel (ancien commerce), idéalement situés sur la route touristique à deux pas de la Pointe du Raz et des sentiers côtiers. L'endroit est particulièrement agréable. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1077919

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02
negociation@29021.notaires.fr



389 88 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A l'Ouest de Quimper - Propriété très lumineuse sous sol complet RDC / entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée avec véranda, chambre/salle d'eau, et à l'étage palier, trois chambres, salle de bains / Abri de jardin - Terrain arboré 1231 m² RÉF 29016-1065

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



281 88 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEUR LANVERN 152 750 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5,34 % charge acquéreur
Bourg - propriété comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine, salle, toilettes, chauffage, salle d'eau, garage; à l'étage palier, deux chambres, dressing; et au 2ème étage un grenier - Jardin clos 514 m² Coût annuel d'énergie de 3940 à 5370€. RÉF 29016-1094

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



218 43 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEUR LANVERN 236 750 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Bourg - propriété sur cave composée au rez de chaussée cuisine aménagée, salle, une chambre, salle d'eau/toilettes, un bureau, une pièce, buanderie, et à l'étage cinq chambres, salle d'eau avec toilettes, salle de bains avec toilettes, - garage indépendant - RÉF 29016-1099

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr





448 **141** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUHINEC 187 800 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
 A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29). Une maison en pierre des années 1900, située à proximité immédiate de certains commerces mais également de complexes sportifs et de la médiathèque. Le bord de mer et la plage sont à 1,7 km. La maison présente un joli style, de beaux v... RÉF 29021-1079060

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
 negociation@29021.notaires.fr



208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Très belle vue Mer pour cette Maison à rénover offrant cuisine avec poêle, séjour, 2 chambres + une petite pièce. Grenier aménageable. Grange attenante et communicante. Garage. Terrain. Le tout sur 1.466 m² environ. RÉF 020/3640

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



315 **87** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUHINEC 239 550 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29). Une maison des années 60 en pierre, située dans un quartier agréable à proximité des commerces de PLOUHINEC et de la boulangerie. Les plages de PLOUHINEC sont à moins de 2 km. La... Coût annuel d'énergie de 4280 à 5830€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1076073

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**
 negociation@29021.notaires.fr



415 360 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Proche Plage, Beaucoup de Cachet pour cette maison du XIXème, entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, petite véranda, 3 belles chambres. Dépendance en pierres. Terrasse sous pergola. Puits. Jardin et clos de murs. Le tout sur 459 m² environ. RÉF 020/3644

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



213 **66** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOZEVET 151 960 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, 3 chambres. Citerne. Garage. Jardin. Le tout sur 553 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€.* RÉF 020/3643

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



DPE
exempté
PLOZEVET 229 240 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Bel emplacement pour activité professionnelle. Grand Hangar. Triple garage. Bureaux. Cour bitumée. Le tout sur 481 m² environ. RÉF 020/3626

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



260 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Charmante Longère en campagne, offrant cuisine, salon-séjour avec poêle, deux grandes chambres. Garage indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.338 m² environ. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE. RÉF 020/3645

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



249 **47** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOZEVET 276 130 €
 265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Bel environnement, très calme, pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Véranda. Deux grands garages. Terrasse. Jardin avec verger. Le tout sur 3... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€.* RÉF 020/3631

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



53 600 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 Terrain à vendre à PONT-L'ABBE, A proximité de la Route de Plobannalec, terrain à bâtir de 1.566 m² situé en zone Uhc. Cadastree section AO numéro 512 (droits indivis dans la AO 513). RÉF 29005-1077279

CONFLUENTS NOTAIRES
02 98 95 01 73
 ou **06 75 45 81 07**
 negociation.29005@notaires.fr



303 **66** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 178 500 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PONT-L'ABBE. Maison offrant entrée, cuisine, séjour, salon, véranda, w.c. et garage au rdc ; trois chambres, sde, w.c. et grand grenier à l'étage. Jardin. Edifiée sur 332 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mo... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1411

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



268 **65** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 197 000 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 3,68 % charge acquéreur
 Porche Commerces, Ecoles et de la Rivière, maison au calme et en bon état composée au RDC: Entrée - Cuisine Equipée - Salon + Cheminée Insert - WC. ETAGE: 4 Chambres - Salle de bains. Combles Aménageables. Garage - Terra... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1785

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



255 **57** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 241 500 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Emplacement privilégié à PONT-L'ABBE : Découvrez cette maison de 1971, située dans un quartier calme et verdoyant. Idéale pour une famille, cette maison offre une entrée, salon-séjour avec insert, cuisine, w.c., chauffage... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1499

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



213 **46** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 287 375 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Située dans un quartier paisible de Pont-l'Abbé, cette maison spacieuse vous offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités. Elle offre entrée, cuisine aménagée, salon, séjour, w.c. chauff-buanderie au rdc ; q... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1498

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



173 **37** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 365 750 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. 600 m du centre-ville. Jolie maison traditionnelle en très bon état offrant un grand salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée (40 m²), une chambre, w.c. au rdc ; trois cham... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1476

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



324 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 365 750 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison contemporaine - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3120 € (base... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1481

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



131 **20** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 728 700 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 28 700 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 Rare sur le marché, cette maison familiale à l'emplacement exceptionnel dans l'hyper-centre de PONT L'ABBE, dispose d'un jardin paysagé (exposé Sud) clos de murs et sans vis à vis, d'un grand hangar... Cette maison de 200 ... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2427

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



232 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
POULDERGAT 204 750 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - POULDERGAT, Maison comprenant: Rdc : Entrée, pièce à vivre avec cuisine E et A, w.c., SE, une chambre, buanderie, 1er étage : Palier, deux chambres. Jardin/terrasse. -Classe énergie : D -Classe climat : B -Prix Hon. Nég. Inclus : 204 750 ... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2840€.* RÉF 011/180

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



282 **57** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PRIMELIN 498 432 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 432 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 MURS et FONDS DE COMMERCE de Chambres d'hôtes comprenant cuisine, grand salon-séjour avec insert, salle de billard, bureau, 5 chambres d'hôtes avec chacune douche et W.C. + 2 autres chambres dont une au RDC. Grand grenier aménageable. Dép... Coût annuel d'énergie de 7280 à 9930€.* RÉF 020/3646

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



349 **74** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUEMENEVEN 176 680 €
 167 000 € + honoraires de négociation : 9 680 €
 soit 5,80 % charge acquéreur
 Située sur la commune de QUEMENEVEN, venez découvrir cette propriété composée d'une maison d'habitation, d'un penty en pierres, d'un grand hangar et d'un garage. Le jardin est clos et paysagé Coût annuel d'énergie de 5700 à 7770€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2448

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



270 **55** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUERRIEN 208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison individuelle dans un village de Querrien, au calme. Maison individuelle sur sous-sol total composée comme suit: Rez-de-chaussée: Entrée, salon séjour avec cheminée (insert), cuisine, une chambre, WC avec lave main. E... Coût annuel d'énergie de 3120 à 4270€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-1059586

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
 mathieu.meyer.29114@notaires.fr



212 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 95 040 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur
A PENHARS, au coeur de toutes les commodités, appartement de type 3, de 48,94m², entièrement rénové et situé au 1er étage. L'appartement jouit d'une cave. RÉF 29005-1072827

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 105 760 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). RÉF 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



151 29 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 126 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,17 % charge acquéreur
BRADEN - Braden, Appartement de 71 m² dans copropriété avec ascenseur. Il comprend un séjour avec balcon, une cuisine avec cellier, deux chambres et salle d'eau. Garage. Copropriété de 151 lots, 784€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1587

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



211 45 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 133 700 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 6,96 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement T3 proche Frugy - Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T3 rénové en 2025. Entrée avec rangement, séjour, 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée... Copropriété de 168 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 002/881

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



558 18 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 138 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 6,31 % charge acquéreur
Située dans le quartier recherché de LA TOURELLE, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine et d'un salon. Le 1er étage dispose d'une chambre, d'une SDE et d'un wc. Les combles sont à aménager. Le... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2447

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



174 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement situé au 3ème étage de 75,89m² et avec 2 chambres. Avec une cave en sous sol et une place de parking. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF 64-A-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



115 20 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 155 320 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,95 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Investissement locatif, appartement T3 de séjour avec cuisine ouverte avec balcon exposé Sud, deux chambres, SDB et WC. Cave et garage. Locataire en place. Copropriété de 58 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1592

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



289 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 175 225 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 225 €
soit 6,20 % charge acquéreur
Venez découvrir 3 studios situés dans le centre ville de Quimper proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transport...) Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-502

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



337 77 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 186 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6,69 % charge acquéreur
Maison secteur LA TOURELLE - Proche de l'hôpital, maison de 1965 éditée sur une parcelle de 215 m². Au RDC : entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine et garage attenant. A l'étage : 3 grandes chambres, SDB, débarras et WC. Petit jardin... Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€.* RÉF 002/875

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



444 14 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 193 460 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2e et dernier étages d'une copropriété de 2 appartements. Atypique avec ses planchers en bois, sa très belle cheminée, il bénéficie d'un emplacement rare et d'un parking privative ainsi que de 2 caves. RÉF 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



111 20 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 193 800 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Cinéville, Appartement T3 Duplex de 77 m² comprenant séjour avec balcon, cuisine AE et WC. A l'étage : deux chambres, dressing et SDB, WC. Parking privatif. Copropriété de 81 lots, 724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1585

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



297 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 199 990 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,26 % charge acquéreur
A proximité des promenades du Halage, maison de 103m² éditée sur une parcelle de 291m² Au RDC surélevé, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, A l'étage, 3 chbres, SDE avec WC, Joli jardin arboré Sous sol avec WC. Travaux récents : chau... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€.* RÉF 002/873

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation.29002@notaires.fr



394 76 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 201 850 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Quimper, cette maison de 95m² demande quelques travaux afin de la rendre au goût du jour. Au rez-de-chaussée surélevé, vous retrouverez un salon, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau Coût annuel d'énergie de 3210 à 4410€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-492

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 203 190 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AUX PORTES DE LA VILLE, AGREABLE MAISON : . Au rdc: Entrée, wc/douche, garage/buanderie/atelier. . A l'étage : Cuisine aménagée, séj/salon, ch, lavabo, . Au-dessus : 3ch, grenier. Un logement indépendant ayant : Entrée, séjour/coin cuisine, ch, sd'eau/wc. Le tout sur 213 m². RÉF 29014-2889

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



213 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 205 725 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 725 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Idéalement placée, proche des transports et à 3 kms du centre ville, cette maison embellie en 2020 est prête à accueillir ses nouveaux occupants. L'espace du rez-de-chaussée s'organise autour de la pièce principale et de la cuisine aménagée fonctionnelle, le hall d'entrée donne...

SELARL NGON KESSING et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



238 72 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 229 720 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Dans le quartier de Kerfeunteun (haut), en impasse, maison individuelle de 120 m² éditée en 1976 sur trois niveaux (sous-sol complet, 2 chbres en RDC et 2 Chbres au 1er). Terrain de 399 m². RÉF 29005-1070753

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73
ou **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



164 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 242 110 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 110 €
soit 5,27 % charge acquéreur
Situé au Centre-ville de QUIMPER, cet appartement T4 de 98 m² se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un accès direct sur son jardin privatif, d'une cuisine, d'u... Copropriété de 16 lots, 911€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2450

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



179 28 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 250 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,42 % charge acquéreur
CORNIGUEL - En impasse, maison de 1986 de 100 m² comprenant au RDC salon séjour avec poêle, cuisine aménagée et à l'étage : 4 chambres et SDB. Garage et buanderie. Terrain de 369 m², terrasse exposée Sud sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1597

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



278 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 29005-1060316

CONFLUENS NOTAIRES
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

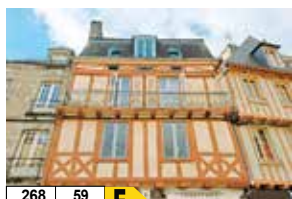


284 62 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement au 2ème étage d'un ancien manoir du XIXe siècle. Beaux volumes, hauteur sous plafond, et vue dégagée. Ce bien se compose d'un hall, salon / séjour, cuisine, 2 chambres, 1 sdb, 1 WC, cave, parking et garage. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2921

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr





268 59 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE HISTORIQUE -
Appartement en Duplex de 155 m²
dans le centre Historique comprenant
cuisine avec espace repas, belle pièce
de vie exposée Ouest, trois chambres,
un bureau, deux SDB. Copropriété de 9
lots, 1300€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 2570 à 3530€ -
année réf. 2021.* RÉF 001/1590

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



227 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 388 225 €
365 000 € + honoraires de négociation : 23 225 €
soit 6,36 % charge acquéreur
A Quimper, maison en parfait état,
découvrez un salon/séjour de 40m²
et une cuisine séparée, une suite
parentale, à l'étage, 4 ch et une salle
de bains. Coût annuel d'énergie de
1790 à 2480€ - année réf. 2021.*
RÉF 29015-491

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



118 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 521 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 700 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Située dans un cadre idyllique, à
quelques minutes du centre-ville, cette
propriété vous séduira par la qualité de
sa construction, de sa rénovation, par sa
luminosité et ses extérieurs. L'accès à la
propriété se fait par un... Coût annuel
d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf.
2021.* RÉF 127/2417

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



36 6 B kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 613 000 €
595 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,03 % charge acquéreur
Maison neuve de 162m², construite
en 2024, sur 900m² de terrain, pos-
sédant 5 chambres et 5 salles d'eau.
Séjour de 64.50m². Suite en RDC.
Prête à être habitée. Coût annuel
d'énergie de 500 à 1000€ - année réf.
2021.* RÉF 75-M-01-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



92 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Villa 7 chambres avec Piscine chauffée
et 3000m² Jardin. Vie de plain pied
avec ses 220 m² de surface habitable,
sa suite parentale de 30m², ses 6 autres
chambres dont 4 en RDC, sa pièce
de vie de près de 60m². Coût annuel
d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf.
2021.* RÉF 79-M-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



326 84 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPERLE 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble immobilier composé d'une
maison d'habitation de plain pied cui-
sine ouverte, salon/séjour, l'ensemble
exposé plein SUD, 3 chambres, salle
d'eau (douche à l'italienne), WC; 1
dépendance en pierres de 77 m² avec
... Coût annuel d'énergie de 3600 à
4920€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-12

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



DPE exempté

REDENE 161 380 €
154 875 € + honoraires de négociation : 6 505 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Terrain constructible borné de 885
m² viabilisé en eau, électricité;
assainissement individuel à prévoir
par l'acquéreur; étude de sol effec-
tuée par le vendeur; situé au calme
avec accès rapide à la voie express,
Guidel et Quimperlé RÉF 29114-14

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



383 99 F kWh/m² an kgCO2/m² an

REDENE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison individuelle, composée
comme suit: Rez-de chaussée :
Cuisine, Salon, 2 chambres, salle
d'eau (douche italienne), WC. Etage:
une chambre, le reste est à aménager.
Garage, le tout sur une parcelle
de plus de 6000 m² au... Coût annuel
d'énergie de 2520 à 3470€ - année
réf. 2021.* RÉF 29114-1035746

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



343 67 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSPORDEN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Ville, idéal investisseur/brico-
leur - Maison des années 50 à réno-
ver comprenant cinq chambres avec
combles aménageables et cave. Edifiée
sur terrain de 212 m² avec bâtiment à
ancien usage d'atelier de menuiserie.
Coût annuel d'énergie de 2960 à 4050€
- année réf. 2021.* RÉF 2439

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE vierge

SCAER 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
**LOCAL PROFESSIONNEL A
VENDRE A SCAER (29)** - Centre
Bourg - Un local professionnel com-
prenant : - Au rez-de-chaussée :
entrée, bureau, wc, une pièce, - A
l'étage : une chambre, RÉF 29122-
1555

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



387 120 G kWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
SCAER (29) - Maison d'hab
(Env.1965) comprenant : cave par-
tielle, rdc : garage, chaufferie, buan-
derie, 1er étg : entrée, cuisine, salon,
SAM, 2 chbres, SDB, wc, Au-dessus :
2 chbres, 2greniers, Jardin. Coût
annuel d'énergie de 3240 à 4430€ -
année réf. 2023.* RÉF 29122-1537

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



204 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER
(29 - comprenant : - rdc : entrée ds
pièce de vie avec cuisine aménagée
et salon, wc, cellier, buanderie, - 1er
étg : 2 chbres, sdb, wc, - 2nd étg : 2
chbres, Courette, Coût annuel d'éner-
gie de 2200 à 3040€ - année réf.
2023.* RÉF 29122-1529

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



258 80 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST EVARZEC 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,83 % charge acquéreur
EN PLEIN BOURG, MAISON rénovée
en 2002, ayant : . Au rez-de-chaussée
: Entrée, séjour/salon, cuisine aména-
gée, wc, . A mi-étage : salle d'eau/wc,
buanderie, . A l'étage : Deux chambres.
Courette. Le tout sur une parcelle de 85
m². RÉF 29014-2894

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



192 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFIAGAT 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LECHIAGAT. Proche port. Jolie maison
de 2005 comprenant une grande pièce
de vie ouverte sur cuisine aménagée
avec cheminée, séjour et terrasse à
l'ouest, buanderie, w.c. au rdc ; trois
chambres, salle de bains-w.c. à l'ét...
Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€
- année réf. 2024.* RÉF 023/1400

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



136 162 €

TREGUNC 136 162 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 162 €
soit 4,74 % charge acquéreur
LAMBEL - Terrain à vendre entre
terre et mer de plus de 500 m² en
la commune de Trégunc. Prix Hon.
Négo Inklus : 136 162 € dont 4,74%
Hon. Négo TTC charge acq. Prix
Hors Hon. Négo : 130 000 € - Réf :
008/1266 RÉF 008/1266

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



250 30 E kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 193 658 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 658 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Trégunc, le bourg, EXCLUSIVITE
ETUDE pour cette maison individuelle.
Construite sur sous-sol total, elle se
compose en rez-de-chaussée surélevé d'une
entrée, cuisine, séjour, wc, SDB et d'une
chambre. A l'étage, deux chambres et
grenier. Chaudière gaz récente. Terrain
de 602 m². RÉF 29118-1066131

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



306 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 265 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Bourg de Trégunc, Cuisine, grand
salon-séjour au Sud, 5 chambres, dont
1 au RdC Jardin. Sous-sol complet
avec un garage et une buanderie. Coût
annuel d'énergie de 2380 à 3270€ -
année réf. 2021.* RÉF 29143-18

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



276 209 €

TREGUNC 276 209 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 209 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Maison bâtie sur 883 m², d'environ
104 m² habitables + sous-sol de 79
m² - Comprendant : entrée, cuisine
aménagée, séjour, 4 chambres (dont
une au rez-de-chaussée), salle de
bains, lingerie. Garage et pièces uti-
litaires en sous-sol. RÉF MAIS/1002

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



269 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trégunc, NOUVEAUTE, entre bourg et
mer, maison individuelle de 2001 com-
posée d'une entrée, cuisine aménagée
et équipée ouverte sur séjour de 42
m², wc, buanderie et garage. A l'étage
quatre chambres dont une avec salle
d'eau privative, salle de bains et wc.
Terrain de 656 m². RÉF 29118-1069163

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negoimmo.melgven@notaires.fr



137 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 317 200 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison sur 1 478 m²,
135 m² hab, cuis aménag, séj (poêle
à pellets), véranda, 3 à 4 ch (dont
une au rdc avec salle d'eau privative),
salle d'eau commune, bureau, celliers,
garage, remises. Située au calme.
Coût annuel d'énergie de 1430 à 2010€
- année réf. 2023.* RÉF MAIS/1008/

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



247 8 D

TREMEVEN 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Tremeven, proche tous commerces, maison individuelle, de plain-pied, entretenue avec grand soin, composée comme suit: Entrée avec placards, cuisine ouverte sur salon, 3 chambres, salle d'eau, WC avec lave main. Un garage... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1075048

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **02 98 96 47 57**
nego.quimperle@notaires.fr

Arrondissement
de Brest

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immo not



230 7 D

BOHARS 382 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,24 % charge acquéreur
PROCHE PENFELD - Maison proche Penfeld. Profitez de cette maison 4/5 chambres sur sous-sol total très bien entretenue agrémentée d'une piscine. Agréable parcelle de plus de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-107

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



282 56 E

BOURG BLANC 415 300 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,82 % charge acquéreur
COATANE - À Bourg-Blanc, aux portes de Brest, superbe propriété de 10 pièces de 164,56 m² posé dans un parc paysagé de 6702 m². 6 chambres, jardin avec terrasse, jacuzzi et plan d'eau. très prestations. vente à 415 300 €. Coût annuel d'énergie de 4375 à 5919€ - année réf. 2024.* RÉF 994

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



DPE
exempté

BREST 17 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 13,33 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- BREST- Un parking privatif couvert et sécurisé avec badge situé dans le quartier des Capucins. Libre Copropriété de 40 lots, 60€ de charges annuelles. RÉF 4080

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13
ou **06 01 31 16 62**
negociation@legonot.notaires.fr



159 4 C

BREST 65 000 € (honoraires charge vendeur)
GEANT - LES JARDINS D'AVALLON, bel apt T2 av ascenseur de 44m², en bon état, au 2ème étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, une ch. et salle d'eau avec wc Copropriété 4200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2023.* RÉF 1018609

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



267 57 E

BREST 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
BREST, T2 - Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété en dalle béton. Appartement T2 offrant d'agréables volumes. Séjour ouvrant sur un petit balcon fermé, exposé... Copropriété de 22 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.* RÉF 041/180

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



BREST 121 000 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inclus : 121 000 € dont 5,22% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



202 7 D

BREST 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement d'une surface habitable de 82,04 m² loi carrez. Il est composé de 3 pièces, dont 2 chambres (possible 3), parfait pour un couple ou une petite famille. Copropriété de 105 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 455

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



267 57 E

BREST 132 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur
SAINT-MARC - BREST, T3 - Dans un immeuble en dalle béton, Appartement T3 à rafraîchir. Séjour exposé Sud, ouvrant sur un petit balcon. Cuisine aménagée, 2 Chambres. Salle d'eau. WC... Copropriété de 110 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1207 à 1680€ - année réf. 2024.* RÉF 041/179

SELAS MOCAER-PAGNOUX et
Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



260 57 E

BREST 132 000 €
126 830 € + honoraires de négociation : 5 170 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Secteur Saint-Martin / Montaigne - Entouré de jardins, appartement T4 vous permettant à l'avenir de disposer d'une pièce de vie de 40m², 2 chambres. Garage. Copropriété de 20 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 030/343

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



242 52 E

BREST 133 550 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
belbeoch.ronan@notaires.fr



111 23 C

BREST 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres. toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à pro... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.* RÉF 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



168 35 D

BREST 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - PLACE STRASBOURG/ PETIT PARIS - Proche toutes commodités et arrêt de tram - Au 1er étage : Appartement de type T3 de 80,08 m² comprenant : Entrée, séjour de 33,71 m², cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Cave. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-147

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



224 48 D

BREST 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison de ville à vendre Brest dans le Finistère (29), Une maison à usage d'habitation sur sous sol complet Au sous-sol: garage, chaufferie, une pièce Au rez de chaussée sur-élevé: une entrée, une cuisine, un salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 1016

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr



235 73 F

BREST 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Secteur de l'Ecole Navale, jolie maison des années 70 à rénover, bien exposée et lumineuse : ss-sol : garage, et chaufferie ; rdc : entrée, cuisine, wc, séjour, sdb, et 2 ch ; 1er : 2 ch, wc, grenier. Jardin Coût annuel d'énergie de 3120 à 4290€ - année réf. 2023.* RÉF 1018562

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



105 20 C

BREST 182 000 €
177 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,82 % charge acquéreur
Appartement 61m² avec cave comprenant : cuisine équipée, salon/ séjour, 2 ch, SDB, WC et buanderie - 61m² - Secteur Petit Paris en parfait état. Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 02102024

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



267 56 E

BREST 184 080 €
177 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT-MARC - BREST ST MARC - AU CALME, Appartement T4 de 76 m² - en parfait état, dalle béton, 2 ème et dernier étage ! Copropriété de 9 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2560€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/144

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



298 9 E

BREST 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
SAINT MARC - Dans quartier calme, appartement T4 spacieux et lumineux disposant d'une superficie de 102,19 m². Ce logement possède également deux garages et une cave. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BA-136

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



117 24 C

BREST 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Dans résidence de standing sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, appartement T4 (97,51 m²). hall, salon séjour, cuisine, 3 ch, s.d.b wc. Il dispose d'un garage et d'une cave. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-BA-135

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr





245 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - Maison à Vendre à Brest (29200) - Quartier SAINT-PIERRE rue calme. Maison T4 mitoyenne avec sous-sol total. Trois chambres, jardin. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-121

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



246 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LIBERTÉ - Dans résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 61 m². Situé au 3ème étage avec ascenseur, il dispose d'un double séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre, une cave et une place de parking sécurisée (4... Copropriété de 43 lots, 1000€ de charges annuelles. RÉF 7360

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



203 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BREST LE GUELMEUR, APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 91 m² AU DEUXIEME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UN SALON SEJOUR AVEC BALCON, UNE CUISINE, DEUX CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU.... A VISITER
RÉF 29058-1677

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



264 82 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BREST KERINO, PASTEUR, PROCHE centre et transports, maison de ville comprenant au rdc un salon, une cuisine avec accès sur cour, un garage, à l'étage quatre chambres, une salle de bains...PAS DE JARDIN.... TRAVAUX A PREVOIR... RÉF 29058-1670

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



227 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 215 740 €
208 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 3,72 % charge acquéreur
QUARTIER KERICHEN - PLACE DE STRASBOURG Sur une parcelle de 255 m², maison de années 50 comprenant : Au rdc: une pièce à vivre, une cuisine équipée récente, une sde, WC. A l'étage : bureau, 2 ch PVC DV, Chaudière de 2021. SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 1661 à 2247€.* RÉF 29039-1439

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



435 87 G kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST - LE FORESTOU/ST MARC - Environnement agréable et coup de coeur assuré pour cette Maison des années 30, A RENOVER de 104,78 m², non mitoyenne, comprenant : Entrée, séjour, salon, cuisine, chambre, buanderie, à l'ét... Coût annuel d'énergie de 3890 à 5310€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-150

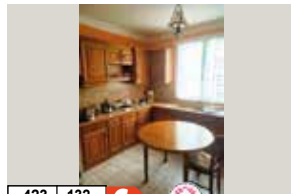
SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



185 29 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST - RIVE DROITE - MESDOUN - Maison des années 60 rénovée comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, garage avec buanderie, à l'étage : palier, 4 chambres avec placards, sde. Appentis. Terrain de 330 m². Chaudière à gaz ré... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2350€.* RÉF 29026-148

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



423 132 G kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 231 400 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur
SAINT-MARC - A VOIR, dans le quartier de Saint-Marc, jolie maison sur sous-sol complet avec garage, atelier et buanderie. Au 1er : salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 3 chambres. Grenier aménageable et jardin. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6590€ - année réf. 2024.* RÉF PELDB

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
belboech.ronan@notaires.fr



95 95 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 231 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 5,18 % charge acquéreur
PROCHE LAMBEZELLE - Maison de ville à vendre Brest proche Lambézellec, sur sous sol complet, ayant rdc : entrée, wc, cuisine, salon-salle à manger, une chambre, à l'étage : trois chambres, sdb avec wc. Jardin clos de murs Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2014.* RÉF CTS PIC

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
belboech.ronan@notaires.fr



202 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
KERNABAT/SAINT PIERRE, maison beaux volumes, comprenant : Entrée, pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte a&e, wc, A l'étage : 3 chambres, sdb, Sous-sol total avec partie garage, buanderie, Préau, Abri de jardin. ... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-107

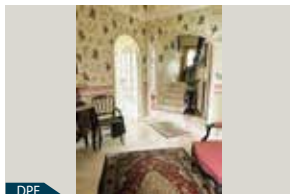
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



283 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Quatre Pompes - Maison 98m² + garage 41m² ; salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 4 chambres. Terrain 481m² avec jardin exposé SUD-OUEST. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 14032025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE vierge

BREST 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST SECTEUR LAMBEZELLE - Maison de 1979 pleine de charme avec beaucoup de potentiel. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée, une salon séjour avec lumière traversante, beau parquet une cheminée en granit, une cuisine spacieuse, un bureau e...

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



230 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
BREST (29200) - Secteur Rive Droite, Maison sur sous-sol total sur un terrain d'une superficie de 284 m² comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, chbre, wc. A l'étage : 3 chbres, SDB avec douche, wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2023.* RÉF 1931

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



262 000 €

BREST 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et coin bureau, cellier et à l'étage, 3 chambres, ... RÉF 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



124 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SIAM - Très bel apt T3 de 68m², en excellent état au 2ème et dernier étage dans un quartier prisé : entrée, cuisine ouv sur séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, et dressing. Grde cave Copropriété de 3 lots, 1503€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2023.* RÉF 1018731

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



156 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
TRIANGLE D'OR - BAS DE SIAM - Au 4ème et dernier étage, appartement T3 (81.39 m²) traversant et lumineux. Cave. Soumis au régime de la copropriété. 12 lots hab. Charges copro : 126 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-139

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



222 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - Maison non mitoyenne à vendre Brest Lambézellec proposant un sous-sol/garage complet, un rez-de-chaussée comprenant séjour, cuisine et chambre et un étage comprenant 3 chambres, salle de bains et dressing. Située en impa... Coût annuel d'énergie de 3670 à 4990€ - année réf. 2023.* RÉF 11409

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



230 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 291 700 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,18 % charge acquéreur
VALY-HIR - A Brest, charmante maison de 126 m² sur 284 m² de terrain clos. 6 pièces, 4 chambres, balcon, jardin, sous-sol. Proche bus, écoles, centre commercial. Construction de qualité. Prix : 291 750 €. A visiter ! Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2024.* RÉF 1001

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Intérieur contemporain pour cette maison familiale spacieuse (118 m²) ayant fait l'objet d'une rénovation intérieure. e bien bénéficie d'une terrasse exposée sud et entièrement clos de murs et d'une cour. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF PERROT

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



198 28 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attends plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



212 46 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 343 080 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BREST, appartement de type 6 au deuxième étage avec ascenseur comprenant un salon séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau, chauffage au gaz de ville, menuiseries PVC. Copropriété de 2 lots, 1520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2118 à 2866€. * RÉF 29058-1682

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



281 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
FORESTOU - Immeuble entretenu, élevé sur cave, comp : RDC : 1 studio et 1 T1 (séjour, ch, sde. 1er étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, petite pièce, s'd'eau. 2ème étage : 1 studio et 1 T1bis (cuis, gde pièce, sde). Cour. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021. * RÉF 20210310

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



145 29 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT MARC - GUELMEUR - Dans quartier calme avec aperçu mer, maison T5 en parfait état disposant d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ayant un accès au jardin et terrasse, 4 chambres, 2 s. d'eau et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021. * RÉF 29031-BM-143

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



121 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 387 620 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 620 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023. * RÉF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



91 16 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 420 000 € (honoraires charge vendeur)
SIAM - SIAM : Magnifique appt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023. * RÉF 1018044

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



186 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Guelmeur - Le mélange astucieux entre le charme de l'ancien et le confort de vie d'une maison moderne, atypique maison de ville qui vous fera profiter d'une large vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023. * RÉF 030/349

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



184 29 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 441 050 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 050 €
soit 3,78 % charge acquéreur
FOREST-PIERRE - À Brest (29200), maison spacieuse de 167 m² avec 9 pièces, dont 6 chambres. Terrain de 667 m². Proche bus, écoles, commerces et tramway. Prix : 441050 €. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2021. * RÉF 1030

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



328 103 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 495 770 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 770 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Secteur Moulin Blanc - Dans un écrin de verdure, à proximité immédiate de la plage du Moulin Blanc, venez découvrir cette propriété n'attendant que vos bonnes idées pour reprendre vie. Parcelle de plus de 1300m². Coût annuel d'énergie de 5458 à 7384€ - année réf. 2023. * RÉF 030/340

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



139 27 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 536 970 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021. * RÉF 030/315

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



368 105 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
DAOULAS (29460), Maison dans le centre historique comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 1chbre avec sde, mezzanine. Au-dessus : grenier. Une cour avec une dépendance. Le tout sur un terrain de 870 m². Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023. * RÉF 1911

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHOURS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



287 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
- A 2 Kms de la mairie de DAOULAS, de la RN165 et de toutes commodités, Construction de bonne facture nichée sur près de 4 hectares de terrain prête à accueillir une famille en recherche de tranquillité ! Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2024. * RÉF 15168/141

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



419 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 89m² sur terrain de 502m². RDC : garage, atelier et coin buanderie. A l'étage : cuisine, salon/séjour, 3 chambres, un bureau, une salle de bains et WC séparé. jardin exposé SUD, cabanon. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3660€ - année réf. 2021. * RÉF 12032025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE
exempté

GOUESNOU 218 900 €
211 200 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



121 23 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 274 320 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 320 €
soit 3,52 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, venez découvrir cette maison construite en 2010 et profitant de tout le confort moderne. 3 chambres, jardin exposé Sud, Garage. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2021. * RÉF 030/342

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



77 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Cette maison en ossature bois offre une surface habitable de 83 m². Le bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres. Terrasse exposée sud. Jardin de 451m². Abri de jardin. Le plus : vie de plain pied avec accès PMR. Coût annuel d'énergie de 530 à 760€ - année réf. 2023. * RÉF 7458AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



112 33 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - GUILERS - découvrez ce pavillon familial de trois chambres et un bureau. Véranda et jardin exposé ouest-sud/ouest. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2024. * RÉF VENT29149-105

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42
ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



327 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 249 602 €
241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €
soit 3,57 % charge acquéreur
À vendre à Guilers, charmante maison double de 132 m² au total sur terrain de 503 m². 6 pièces, 4 chambres. Jardin. Construction 1900. Prix : 249 602 €. Idéale pour famille ! Visitez vite ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021. * RÉF MAIS/986

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



140 22 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison comprenant Au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon séjour, wc et une chambre avec salle de douches. A l'étage 2 chambres, mezzanine, salle de bains avec wc. Garage avec grenier au-dessus. Jardin de 390m². Coût annuel d'énergie de 1030 à 1460€ - année réf. 2023. * RÉF 2923AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



195 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 185 740 €
179 000 € + honoraires de négociation : 6 740 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, proche des commerces, T3 avec pièce de vie de plus de 30m², 2 ch, salle d'eau, WC ind. Place de parking privative. Rare sur le secteur ! Copropriété de 4 lots, 250€ de charges annuelles, Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023. * RÉF 030/351

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



292 68 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021. * RÉF 041/157

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr





262 57 E

GUIPAVAS 246 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, Traditionnelle T5 bâtie sur un terrain de 980 m². Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Bureau, Salle d'eau, Buanderie et Cave. Combles. PVC DV récent. Chauffage Gaz de ville. Grand gara... Coût annuel d'énergie de 2454 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 041/183
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



250 78 F

GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60, élevée sur cave, sur un terrain de 1 000 m² situé au centre de Guipavas. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F ... Coût annuel d'énergie de 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 041/168
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



151 4 C

GUIPAVAS 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, Maison T7 offrant de très beaux volumes sur un terrain de plus de 1 000 m². Vaste séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest. Cuisine aménagée et équipée. 5... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF 041/181
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



207 10 D

GUISSENY 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GUISSENY, Maison d'habitation - Quelques mètres de la plage, une maison de plain-pied atyant 3 chambre, une cuisine ouverte sur séjour, garage. Terrain de 600 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... RÉF 046/1780
SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



248 7 D

HANVEC 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE aux portes du Faou, maison comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée-insert, cuisine, wc, chambre, salle d'eau. A l'étage, 2 chambres, wc, salle d'eau et bureau. Sous-sol total- Terrain de 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€ - année réf. 2022.* RÉF 1919
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHOUS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



318 10 E

KERLOUAN 275 740 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
soit 4,05 % charge acquéreur
KERLOUAN- Calme et tranquillité à 50m de la mer. Maison avec vie de plein pied comprenant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda, un salon-séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. - au sous-sol : ... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2022.*
SELARL La côte des Abers **02 98 04 71 05**
negociation.29044@notaires.fr



181 5 D

KERLOUAN 1 092 084 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 42 084 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - Vue imprenable et proximité immédiate de la plage. Un ensemble immobilier pouvant être deux maisons de 3 et 4 chambres chaque lot. Terrain de 1280 m² - Classe énergie : D - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3624€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1782
SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



200 6 D

LA ROCHE MAURICE 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Sur 11 500 m², une maison de 1972 comprenant : Au rdc : une entrée, une cuisine équipée, une pièce à vivre avec poêle, une véranda, 3 ch, une sdb avec douche et baignoire, un wc. A 1er : une mezzanine, un dégagement, 2 ch, une sde, un wc. ... Coût annuel d'énergie de 2082 à 2818€ - année réf. 2023.* RÉF 29039-1435
SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



155 33 D

LAMPAUL PLOUARZEL 274 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,58 % charge acquéreur
Au bourg, une jolie maison avec grd jardin à rénover : rdc : séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, une ch, buanderie, et véranda ; 1er : 2 ch dont une avec bureau attenant, débarras, salle d'eau avec wc. Garage et atelier Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 1018240
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



163 30 C

LANDERNEAU 94 200 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Dans un immeuble dalle béton au 1er étage avec ascenseur, Appartement T1 bis comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre avec balcon, salle d'eau-wc. Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1619
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



280 47 E

LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PREVOIR GROS TRAVAUX A deux pas du Lycée de l'Elorn, Maison sur cave comprenant hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon avec poêle à granulés, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage palier, deux chambres, salle ... Coût annuel d'énergie de 2074 à 2806€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1584
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



285 88 F

LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant : entrée, séjour, cuisine deux chambres, salle de bains-wc. Jardin d'hiver. A l'étage : combles aménageables (escalier existant). Jardin. Terrain 640 Coût annuel d'énergie de 2366 à 3200€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1620
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



153 4 C

LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Au 3e étage avec ascenseur, appartement de 75m² comprenant entrée avec placard, séjour (accès terrasse) avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, wc. Place de park... Coût annuel d'énergie de 944 à 1276€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1571
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



245 7 D

LANDERNEAU 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
LANDERNEAU venez visiter cette belle maison au volume généreux. L'ensemble sur un terrain de 404 m² (4,31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7365
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



82 2 B

LANDERNEAU 985 100 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 100 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Propriété à vendre Landerneau dans le Finistère (29), propriété unique au cachet indéniable de 352,73m² hab. comprenant : pièce de vie de plus de 71 m², cuisine a&e de plus de 21 m², suite parentale, - A l'étage : mezzan... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2023.*
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



303 95 F

LANDUNVEZ 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
KERSAINT-KERSAINT-LANDUNVEZ Proche des plages, maison familiale. RDC : entrée, salon, cuisine, chambre, SDB. Etage palier 4 belles chambres, SDB, wc. Grenier aménageable d'environ 30 m². Garage. Abri de jardin. Terrain de 962 m² Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/361
Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



305 81 F

LANNILIS 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LANNILIS - Centre bourg, maison traditionnelle comprenant au rez de chaussée : entrée, salon séjour, bureau, cuisine et wc ; à l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains et w.c. Garage attenant. Jardin de 713 m²... Coût annuel d'énergie de 3860 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-LM-141
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



74 2 B

LANNILIS 232 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Au calme, proche commodités, maison rénovée avec goût : RDC : pièce de vie, salon/séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage : palier, 3 chambres, salle d'eau- wc. Jardin clos. Double garage. Terrain 697 m². Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/387
Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



133 4 C

LANNILIS 358 825 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 825 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison de standing, entièrement rénovée de 133m².26m² de véranda. Le bien est composé d'un grand séjour, une cuisine équipée, suite parentale avec salle d'eau au RDC. A l'étage, 3 grandes chambres, SDB moderne. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1067903
SELURL M. LE GUEDES **02 98 04 00 34**
office.leguedes@notaires.fr



323 89 F

LANRIVOARE 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
KERBIHAN - À vendre à Lanrivoaré (29290) : corp de ferme à rénover de 215 m², 8 pièces dont 5 chambres. Terrain de 5064 m², nombreuses dépendances. Prix : 260 800 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Coût annuel d'énergie de 5160 à 7040€ - année réf. 2023.* RÉF 5160/1011
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



224 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANRIVOARE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 1984 comprenant : Au rdc, un hall d'entrée avec placard, grande pièce de vie avec cheminée, une SAM, une cuisine ouverte A/E, un cellier et des wc. A l'étage, 4 chbres, une SDB, wc A l'extérieur, terrasse, jard... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€ - année réf. 2023.* Réf 29055-1077022

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



278 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANRIVOARE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande maison de 1975 composée : au rdc, hall d'entrée, salon, SAM, une véranda, une cuisine A/E récente, une buanderie, un garage de 31 m², 1 chbre, une lingerie, une SDE, wc. A l'étage, une mezzanine, 4 chbres, une SDB... Coût annuel d'énergie de 4020 à 5480€ - année réf. 2023.* Réf 29055-998330

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



47 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

LE CONQUET 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CONTEMPORAINE DE 2018 DE TYPE T6. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR. TROIS CHAMBRES EN RDC, SALLE DE BAINS + DOUCHE. A L'ETAGE: UNE CHAMBRE, BUREAU ET LINGERIE. JARDIN AVEC ABRI. Réf 969

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



192 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LE CONQUET 411 590 €
395 000 € + honoraires de négociation : 16 590 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE COMMUNITE, maison 17 sur jardin arboré. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle. quatre chambres dont une en rdc avec salle d'eau privative, bureau. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€.* Réf 960

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



399 80 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LE FOLGOET 228 818 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 818 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison de 6 chambres. Salon-séjour et véranda. Espace garage et carport. Terrain de 1020 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : cl... Coût annuel d'énergie de 5570 à 7760€ - année réf. 2023.* Réf 046/1781

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



244 76 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELECQ KERHUON 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T4 - Maison T4 des années 70 dans un secteur calme. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau, WC et Garage. Jardin. A rénover intégralement ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement ... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 2023.* Réf 041/184

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000,00 € - Réf : 041/84 Réf 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



378 98 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELECQ KERHUON 229 449 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 449 €
soit 4,29 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. LE RELECQ KERHUON. Maison traditionnelle mitoyenne d'un côté t6 située dans un quartier calme du Relecq kerhuon. La maison est composée d'un séjour/salon, cuisine, une grande véranda. A l'étage, 4 chambres et... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3190€ - année réf. 2023.* Réf 29042-1071209

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
office.leguedes@notaires.fr



295 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELECQ KERHUON 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 488 m², une maison de 1948: Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre exposée sud et sur le jardin, une cuisine. A l'étage : (possibilité de troisième chambre),chambres, SDE avec WC. Grenier aménageable. NON MITOYENNE Coût annuel d'énergie de 2101 à 2843€.* Réf 29039-1427

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



200 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELECQ KERHUON 256 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 - Maison T6 des années 70, très bien entretenue. Séjour, Cuisine, 4 Chambres dont 1 au RDC, Salle d'eau. Sous-sol total. A visiter rapidement ! - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 3200 à 4370€ - année réf. 2023.* Réf 041/182

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



70 5 B kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELECQ KERHUON 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T4 - Idéalement située, Maison T4 de 2014 à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud. Cuisine US aménagée. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDE... Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021.* Réf 041/166

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



57 260 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,99 % charge acquéreur

LESNEVEN 61 260 €
57 260 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,99 % charge acquéreur
LESNEVEN, Terrain à bâtir - Un lot à bâtir de 409 m² viabilisé. et deux autres lots de 472 et 484 m² pour une valeur de 66 080 € et 67 760 € - Prix Hon. Négo Inclus : 61 260 € dont 6,99% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 57 260 € - Réf : 046/1779 Réf 046/1779

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



308 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIA PLOUZANE 187 550 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,19 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANE, à 900m de la plage de PORSMILIN, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, cellier et un wc. A l'étage une chambre et une salle de douches. Jardin de 308m². Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2023.* Réf 8965AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



92 9 B kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIA PLOUZANE 373 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,61 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - 2 HABITATIONS POUR LE PRIX D'UNE !!!!!! Au coeur du Bourg - Toutes les commodités accessibles à Pieds - Coup de coeur assuré pour cette Charmante Maison de bourg atypique au cachet affirmé (180 m² environ) - Vous serez séduit par l'ambiance que dégage ce lieu... Réf 29135-1077499

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



124 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIA PLOUZANE 515 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - COUP DE COEUR !! Secteur TRÉGANA - Vue MER - Emplacement privilégié et recherché, au CALME, En IMPASSE - Les PLAGES accessibles à Pieds (à 600m) - Véritable Petit Havre de Paix pour cette Maison CONTEMPORAINE de 2001 sur un Magnifique JARDIN de plus de 700m... Réf 29135-1078529

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



201 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMARIA PLOUZANE 526 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,14 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TRÉGANA - En vente uniquement à l'étude - Secteur privilégié et recherché - Belle Vue Mer sur L'océan (tas de pois, Bertheaume...) - La plage et le sentier côtier à 300m - Belle demeure des années 70 remis aux goûts du jour sur un joli jardin clos et arboré... Réf 29135-948309

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur

LOGONNA DAOULAS 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS, Terrain - Situé à 5 mns à pied de la mer, Terrain de loisir de 500 m². Clos et bien entretenu, avec caravane (à rénover), terrasse et abri. - Prix Hon. Négo Inclus : 43 000 € dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 40 000 € - Réf : 041/155 Réf 041/155

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur

LOGONNA DAOULAS 99 860 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,12 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460) - A prox du bourg, Maison en pierres sur un terrain d'une superficie de 184m² comprenant: pièce de vie avec cuisine ouverte, sde avec wc, buanderie. A l'étage: une chambre. Au-dessus: grenier. Un atelier. Jardin. Prévoir travaux de rafraîchissement. Réf 1932

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



171 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
LOPERHET (29470) - Secteur recherché Kersanton, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 1963m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains. Garage. Carport. Cabanon. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3300€ - année réf. 2023.* Réf 1930

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



179 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
LOPERHET, maison familiale 4 chambres comprenant: - Entrée, grande pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte a&e, 1chbre avec dressing et douche, wc, - A l'étage: mezzanine, 3chbres, placard, wc, salle de bains avec bail... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2022.* Réf 29160-103

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr





154 4 C

LOPERHET 388 125 €
375 000 € + honoraires de négociation : 13 125 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE,
LOPERHET, à 15 minutes de BREST
et LANDERNEAU, Nichée sur plus de
4000 m², Propriété de près de 200 m²
avec Piscine à 2 pas du sentier côtier
et de la mer. Coût annuel d'énergie
de 2131 à 2883 € - année réf. 2023.*
RÉF 15168/118

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



248 8 D

MILIZAC 329 600 €
317 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,97 % charge acquéreur
SITUEE ENTRE MILIZAC ET
BOURG BLANC, maison sur sous sol
comprenant au rdc un salon séjour,
une cuisine, deux chambres et salle
d'eau, un bureau, a l'etage trois
chambres et slla de bains, terrain
d'environ 5600m². RÉF 29058-1664

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



36 1 A

MILIZAC 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MILIZAC, maison neuve de plain pied
comprenant une cuisine aménagée et
équipée ouverte sur le salon séjour,
trois chambres dont une avec salle
d'eau privative, wc, cellier, salle d'eau
indépendante, garage + carport, terrain
d'environ 750m², belles prestations...A
VISITER..... RÉF 29058-1663

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PENCRAN 65 360 €

62 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
soit 5,42 % charge acquéreur
Dans un petit lotissement de 3 lots,
Terrain viabilisé d'une surface de
508m² RÉF 29038-1569

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



221 48 D

PLABENNEC 302 948 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 948 €
soit 4,46 % charge acquéreur
CROAS AR VEN - À Plabennec,
maison de 126 m² sur un terrain de
1390 m². 5 pièces, sous-sol. Proche
écoles, commerces et services.
Construite en 1971, prix de vente
: 302948 €. 29860. Coût annuel
d'énergie de 2440 à 3350 € - année
réf. 2023.* RÉF 1052

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



DPE
exempté

PLOULDALMEZEAU 98 540 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 540 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Local Commercial d'environ 76,40
m² offrant une salle de bar, un sas,
une cour, deux réserves, un WC. Pas
de bail en cours, libre d'occupation.
Copropriété de deux lots : Charges
: 120€ à l'année. Taxe foncière
: 295€. Copropriété de 2 lots, 120€ de
charges annuelles. RÉF 458

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



461 15 G

PLOULDALMEZEAU 166 315 €
159 000 € + honoraires de négociation : 7 315 €
soit 4,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, PLOULDALMEZEAU
Centre Bourg, Dans une impasse,
Maison de type F5, Séjour, Cuisine,
Cellier, 4 Chambres, Sdd, Grand
Grenier aménageable, Garage, Jardin
clos de 657 m² env. Expo sud. Coût
annuel d'énergie de 3200 à 4350€ -
année réf. 2023.* RÉF 29042-1075768

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
office.leguedes@notaires.fr



591 19 G

PLOULDALMEZEAU 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
PORTSALL, TREOMPAN, A DEUX
PAS DE LA PLAGE, MAISON DE
PLAIN PIED COMPRENANT UN
SALON, UNE CUISINE, DEUX
CHAMBRES ET SALLE D'EAU ET
UN GARAGE, TERRAIN D'ENVIRON
1180m²....TRAVAUX A PREVOIR
RÉF 29058-1681

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



199 42 D

PLOULDALMEZEAU 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Proche commodités, 5 kms mer,
maison rénovée : Grand ss-sol RDC
: séjour poêle à granules, cuisine,
chambre/dressing, bureau, salle de
bains-wc. Etage : palier, 3 chambres,
salle d'eau avec wc. Terrain 397 m².
Coût annuel d'énergie de 3200 à 4390€
- année réf. 2023.* RÉF 29054/383

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



246 7 D

PLOULDALMEZEAU 415 250 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Belle propriété comprenant au RDC
une cuisine aménagée, un séjour salon,
une salle de bain, 1 chambre et wc. Au
1er étage 2 chambres, une salle d'eau
et un wc. Au 2ème étage 2 chambres.
Dépendances. Terrain constructible.
Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€
- année réf. 2023.* RÉF 7845AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



PLOUDANIEL 239 218 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison en pierre de 4 chambres. Penty attenant de 2 chambres. Hangar. terrain 2290 m² - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négocié Inclus ... RÉF 046/1773
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, et au milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 900 m² composant le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-LOT A
Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



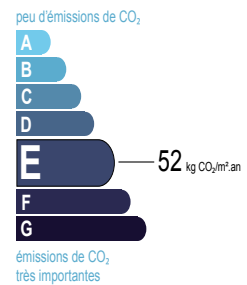
PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers, Me NORMAND Hélène, vous propose ce terrain constructible de 900 m² composant le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-TERRAIN A
Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 m² composant le lot B en vert, non viabilisé. RÉF PLOUG-Lot B
Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



PLOUGASTEL DAOULAS 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL- DAOULAS PLEIN CENTRE - VERSANT SUD, Beau potentiel de rénovation pour cette maison T6 des années 50 élevée sur cave idéalement située ! Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/124
AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE -PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - Atypique Maison T6 offrant de nombreuses possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4020 à 5500€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/129
AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, non loin des grèves, Construction des années 60 élevée sur cave non mitoyenne sur une parcelle de plus de 500 m². Bien idéal pour un premier achat et bénéficier de le Prime Rénov*. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4500€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/135
AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - RARE Bel Appartement de 95 m² avec ASCENSEUR et PARKING ! Copropriété de 71 lots, 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/145
AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 638 600 €
620 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3 % charge acquéreur
VUE MER IMPRENABLE, Laissez-vous envoûter par ce havre de paix ! Construction de 1971 et son extension de 2001 développant 180 m² à l'abri des regards et nichée sur une parcelle de 2500 m² dominant la rade. Coût annuel d'énergie de 910 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/138
AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 669 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS au calme, à l'abri des regards et à 150 mètres de la grève PROPRIETE D'ARCHITECTE de moins de 10 ans offrant des prestations soignées ! Coût annuel d'énergie de 1600 à 2600€ - année réf. 2024.* RÉF 15168/142
AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVELIN 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LE TREZ-HIR - A 2 pas de la plage. A vendre ensemble immobilier compr. deux maisons T2 et T4 sur un terrain de 400 m². Jardin avec deux cabanons. Idéal pour rés principale, investissement locatif ou maison de vacances. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-PM-129
SELARL MEROUR et GUIVARCH'NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGONVELIN 346 986 €
333 000 € + honoraires de négociation : 13 986 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DE LA PLAGE DU TREZ-HIR, maison t5 de 1990 avec extension de 2022. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle à pellet ouvrant sur veranda expo sud. trois chambres, salle de bains. garage. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€. * RÉF 968
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 179 900 €
172 500 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,29 % charge acquéreur
LILIA, à moins d'un kilomètre des plages, chaleureuse maison des années 60, se composant : 91m² cuisine, salon, séjour, deux chambres et deux salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A moins d'un kilomètre de la grève blanche, maison de 2003 comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte, une petite chambre avec salle d'eau privative et un WC. - à l'étage : trois ... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 337 900 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU, direction Lilia, néo-bretonne pleine de charme comprenant : - au sous-sol complet - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine spacieuse entièrement équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec po... Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 497 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison à vendre Plouguerneau dans le Finistère (29), Calme et tranquillité, maison en pierre rénovée en 1985 à 1,5km des plages. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : grande pièce de vie, cuisine, chambre ... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2022.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUMOGUER 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison comprenant au rdc une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, une chambre et salle d'eau indépendante, un garage, a l'etage une mezzanine, trois chambres et salle de bains, terrain d'environ 640m2 Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€. * RÉF 29058-1672
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUMOGUER 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
PLOUMOGUER, KERHORNOU, proche plage et vue mer, maison de plain pied comprenant une cuisine ouverte sur le salon séjour, deux chambres, salle de bains, terrain d'environ 650m² avec garage indépendant... ** VUER MER **...TRAVAUX A PREVOIR (DONT ASSAINISSEMENT) RÉF 29058-1673
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



PLOUNEUR BRIGNOGAN 99 800 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,05 % charge acquéreur
BRIGNOGAN PLOUNEUR PLACES, T2 - Au 3ème étage, un appartement de 29 m² ayant une cuisine-séjour, une chambre. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à conso... Copropriété de 30 lots, 25€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1236 à 1672€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1778
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr





165 **49** **D**
PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES 832 000 €
 800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



194 **42** **D**
PLOUZANE 218 760 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON, UN SEJOUR, UNE CUISINE, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES, CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ, GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN D'ENVIRON 680m². TRAVAUX A PREVOIR. RÉF 29058-1671

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



162 **29** **C**
PLOUZANE 248 500 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 3,54 % charge acquéreur
 PLOUZANE-LA TRINITE - En vente uniquement à l'étude - Quartier recherché - Située à proximité des écoles, commerces et arrêts de Bus - Charmante Maison d'environ 125m² (mitoyenne 1 côté) avec parcelle de terrain d'environ 400m² - Au rez-de-chaussée, une entrée indépendante vous... RÉF 29135-1073977

SELAS MOCAER et MAES - **06 41 17 47 13**
 negociation.29135@notaires.fr



159 **5** **C**
PLOUZANE 369 000 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 2,50 % charge acquéreur
 LA TRINITE-PLOUZANÉ - Située à mi-chemin du centre et du bord de mer - Charmante Maison contemporaine de 2007 (avec extension 2012) d'une surface habitable d'environ 130m² - Vaste pièce de vie de plus de 50m² baignée de lumière avec sa triple exposition donnant accès à une ter... RÉF 29135-1070350

SELAS MOCAER et MAES - **06 41 17 47 13**
 negociation.29135@notaires.fr



191 **6** **D**
PORSPODER 390 000 €
 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A 700 m des commerces et plages, maison de 1987 : au rdc, un hall d'entrée, un salon / sam, cheminée donnant sur véranda de 25 m², une cuisine indép. une chbre, une sde, un bureau. A l'étage, quatre chbres, une sdb, des ... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1072935

SELURL M. LE BOT - **02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**
 service.negotiation@29055.notaires.fr



140 **4** **C**
ST DIVY 301 880 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ SAINT-DIVY (29800), Maison sur un terrain de 609m² comprenant : véranda, salon, cuisine US. A l'étage : 3 chbre, SDE, wc. Au dernier étage : 2 chbres, sdb, wc. 2 garages. Terrain clos avec abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2480€ - année réf. 2022.* RÉF 1924

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



230 **8** **D**
ST RENAN 291 280 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 SAINT RENAN, MAISON COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, UNE VERANDA, UN BUREAU, UN GARAGE + CAVE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 850m². A VISITER.. RÉF 29058-1675

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



183 **38** **D**
ST RENAN 363 800 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 Proche commodités, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un garage, A l'étage quatre chambres et salle de bains, chauffage au gaz de ville, terrain d'environ 945m². RÉF 29058-1666

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



207 **6** **D**
ST THONAN 248 700 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
 Sur une parcelle de 870m², une maison comprenant : - Au rdc : une pièce à vivre avec cuisine, un dégagement, une chambre, une sdb, un WC. - A l'étage : 2 chambres, un cabinet de toilette, un WC. Dépendance Jardin Coût annuel d'énergie de 1599 à 2163€ - année réf. 2022.* RÉF 29039-1410

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



212 **65** **E**
TREFLEVENEZ 259 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Sur un terrain de 5 595m² de terrain, Traditionnelle sur sous-sol complet comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, bureau, wc. A l'étage palier, quatre chambres, salle de bains, wc. Jardin. Sur la par... Coût annuel d'énergie de 3822 à 5172€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1591

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
 yann.kervella.29038@notaires.fr



TREGARANTEC 368 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 2294 - TREGARANTEC - Découvrez cette maison exceptionnelle, de plain pied, construite en 1997, avec une architecture atypique, au cœur d'un terrain paysagé de 3517m². 5 chambres. RÉF 29107-2746

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



266 **72** **F**
CALLAC 159 900 €
 151 905 € + honoraires de négociation : 7 995 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Au cœur de Callac, venez découvrir cet immeuble à usage mixte de commerce et habitation construit avec de belles pierres de taille et moellons sous toiture ardoise comprenant : - Au rez de chaussée : Un local commercial actuellement magasin textile, pièce (arrière boutique) ves... RÉF 29066-1069327

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
 negociation.029066@notaires.fr



PAULE 22 500 €
 20 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 12,50 % charge acquéreur
 PAULE, Petit bâtiment en ruines en pierres entièrement à rénover avec dépendance à l'arrière. Pas de compteur d'eau, uniquement un puits au pignon. Terrain atenant environ 1 000 m² RÉF 29066-1066060

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
 negociation.029066@notaires.fr



321 **93** **F**
PLESTIN LES GREVES 609 072 €
 590 000 € + honoraires de négociation : 19 072 €
 soit 3,23 % charge acquéreur
 Centre, propriété de 298 m². RDC, 7 pièces, SDE.WC. A l'étage, 4 ch. SDB avec WC. Greniers. Etage bis avec chambre, bureau, WC-2 Garages. Jardin clos 3189 m². Rénovation à poursuivre. Charme. Coût annuel d'énergie de 7307 à 9985€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1056263

SCP BODIN-CARRE et BODIN - **02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**
 office.bodin-carre@notaires.fr



237 **7** **D**
PLOUGRESCANT 689 000 €
 680 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 1,32 % charge acquéreur
 MER - - DEUX LONGERES en pierres du pays, avec de très beaux espaces de vie, entièrement rénovées et comprenant chacune 3 chambres, deux salles de bains... chacune se tournant le dos, donc pas de vis à vis et chacune ayant sa terrasse sur le... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2000€. RÉF 091/633

SCP WALLBOTT et FRACHON - **06 34 89 42 56**
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

NOTAIRES 29
 Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
 gracape@immonot.com



137 **4** **C**
TREBEURDEN 326 740 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 16 740 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison de plain pied de 2015 : entrée, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, wc et deux chambres, buanderie. Jardin autour avec abri de jardin. Tout à l'égout, volets roulants manuels et électriques. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF MAISO486

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE A GUERLESQUIN - **02 98 72 84 49**
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



218 **47** **D**
LE CROISIC 559 000 €
 540 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
 soit 3,53 % charge acquéreur
 Venez découvrir cette maison de 144 m² située à LE CROISIC, à proximité immédiate des plages. Située dans un quartier calme, cette maison édifée en 1976 propose de beaux volumes. Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie... Coût annuel d'énergie de 2740 à 3740€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART - **02 98 75 39 84**
 immobilier.29151@notaires.fr



109 **3** **B**
VANNES 299 500 € (honoraires charge vendeur)
 Très bel apt T5 avec ascenseur de 86m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 ch, salle d'eau, wc. Garage et parking privatifs. Copropriété 1147€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.* RÉF 1017914

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@notaires.fr

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

LEQS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.

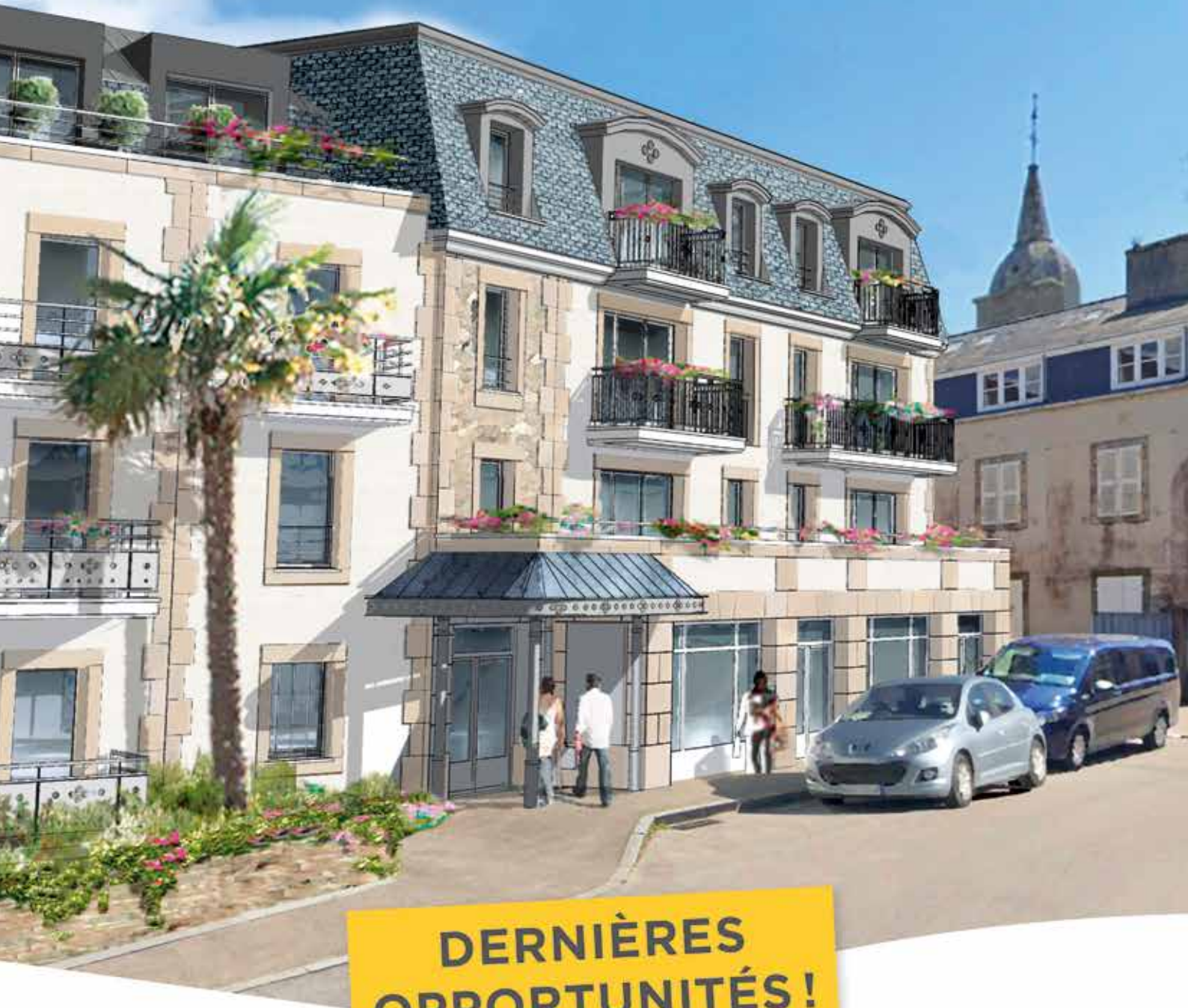


Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS !**

UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45