

Juin 2025 - N° 324

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

**SCI entre amis**

**Les clés d'un achat réussi**

29



**ACCORD DE PRÊT...** Combien faut-il apporter ?

**LE TESTAMENT** sous toutes ses formes

Saint Cado © Thierry RYO

[www.notaire29.com](http://www.notaire29.com) | [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr) | Plus d'annonces sur [immonot.com](http://immonot.com)

**immo not**

*Un bien immobilier : 10 candidats*

**CHOISISSEZ**  
**LE MEILLEUR**  
**ACHETEUR !**



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)



8

## Sommaire

FLASH INFO	4
MON PROJET	
<b>Accord de prêt... Combien faut-il apporter ?</b>	<b>6</b>
DOSSIER	
<b>SCI entre amis : les clés d'un achat réussi</b>	<b>8</b>
MON NOTAIRE M'A DIT	12
VRAI/FAUX	15
INFOGRAPHIE DROITS DE SUCCESSION	18
PATRIMOINE	19
LEXIQUE JURIDIQUE	24
BONS PLANS	25
CHECK-LIST	26

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

<b>Arrondissement de Morlaix</b>	<b>29</b>
<b>Arrondissement de Quimper</b>	<b>33</b>
<b>Arrondissement de Brest</b>	<b>41</b>
<b>Arrondissement de Châteaulin</b>	<b>47</b>

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile  
Applications iPhone et Android



La tablette  
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **30 juin 2025**



16

IMPRIMÉ  
sur du papier  
100% recyclé

# édito

## VISEZ LA PRÉPA SPÉCIAL VENDEUR !

Au moment où les jeunes ambitionnent d'intégrer la formation qui va leur ouvrir des portes, les propriétaires vendeurs doivent aussi viser le meilleur niveau pour négocier leur bien immobilier.

Pour réunir les conditions d'une transaction équilibrée, il convient de privilégier un accompagnement de qualité...

Parmi les atouts à démontrer, soulignons l'importance de l'organisation. Il importe de bien appréhender les étapes clés, depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis. Sachant que le délai moyen pour trouver un acquéreur atteint 80 jours actuellement, cela suppose de s'organiser avant d'acheter une nouvelle maison ou appartement. Le prêt relais ou une donation familiale font peut-être partie des solutions à envisager pour disposer des liquidités souhaitées...

L'autre enseignement clé repose sur la documentation à rassembler dans la perspective de signer. Rappelons la nécessité de présenter le Dossier de diagnostics techniques (DDT) qui regroupe tous les contrôles obligatoires (DPE, électricité, amiante, plomb...) à remettre à l'acquéreur. Sans omettre de fournir les autorisations administratives, comme le permis de construire ou toute déclaration de travaux, qui ont jalonné l'évolution de la propriété. S'ajoutent des pièces à caractère juridique telles que le titre de propriété, d'éventuelles servitudes...

La vente ne saurait faire l'impasse sur quelques données chiffrées... L'évaluation du produit permet de savoir à quel prix il faut le négocier sur le marché immobilier. S'il s'agit d'un bien autre que la résidence principale, il donne lieu au versement de l'impôt de plus-value qui vient en déduction du montant perçu par le vendeur.

Dans ces conditions, il faut choisir la bonne orientation en vue de négocier. Privilégiez la voie notariale pour mener à bien votre projet.

Le notaire vous délivre de bons enseignements afin de vous préparer à une vente parfaitement formalisée et sécurisée au plan juridique.

Christophe Raffailac  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





## EN MAI FAIS CE QU'IL TE PLAÎT... Et pense à déclarer

Comment cocher toutes les cases pour reporter ses revenus : la déclaration comporte quelques nouveautés qui vont impacter notre budget.

En effet, le barème de l'impôt sur le revenu évolue. Pour neutraliser les effets de l'inflation sur nos finances, il connaît une revalorisation de 1,8 % pour chacune des tranches d'imposition. Rappelons qu'il existe 5 paliers allant de 11 497 € à 180 294 € et taxés de 0 à 45 %.

Par ailleurs, le taux de prélèvement à la source va obéir à une nouvelle règle de gestion entre monsieur et madame. Que vous soyez mariés ou pacsés, le taux individualisé va s'appliquer par défaut selon les revenus de chaque conjoint à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025. Pour bénéficier du « taux foyer » prenant en compte l'ensemble des revenus du couple, il faudra en faire la demande lors de la déclaration.

Organisez vos ponts du mois de mai en fonction de l'échéance que vous devez respecter pour déclarer vos revenus :

- le jeudi 22 mai 2025 à 23 h 59 pour les départements n°01 à 19 ;
- le mercredi 28 mai 2025 à 23 h 59 pour les départements n°20 à 54 ;
- le jeudi 5 juin 2025 à 23 h 59 pour les départements n°55 à 974 et 976.

Source : [www.impot.gouv.fr](http://www.impot.gouv.fr)



## DISPOSITIF MAPRIMERÉNOV' Assouplissement bénéfique

**Du nouveau pour MaPrimeRénov' à partir du 15 mai 2025 !** Les assouplissements introduits en mai 2024 se poursuivent...

Les ménages modestes continuent à bénéficier de MaPrimeRénov' pour des tra-

vauts mono-gestes : isolation, changement de fenêtres, ventilation... sans obligation de réaliser un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) au préalable.

Les logements F ou G (passoires thermiques) restent

éligibles au parcours par geste, alors qu'une exclusion était prévue. Les propriétaires peuvent donc engager des travaux d'isolation ou de rénovation ponctuelle et percevoir l'aide.

Sources : [www.qualit-enr.org](http://www.qualit-enr.org)

## LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1<sup>er</sup> février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

**Livret A :** le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux interbancaires.

**LDSS :** le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

**LEP :** le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

**PEL :** pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : [www.moneyvox.fr](http://www.moneyvox.fr)



## Frais d'acte GÉNÉREUSE HAUTE-VIENNE

Certes la Haute-Vienne (87) vient de revaloriser de 0,5 % la taxe départementale sur les droits de mutation à titre onéreux, pour la porter à 5 %.

Cependant, le département prend en charge jusqu'à 7 000 € de la part départementale des frais d'acte pour les jeunes de moins de 40 ans. Les plus de 40 ans avec enfant de moins de 16 ans en profitent également.

Cette mesure cible exclusivement les primo-accédants et vise à attirer de nouveaux habitants, en particulier des jeunes, dans le département.

Sources : [immobilier.lefigaro.fr](http://immobilier.lefigaro.fr)

## FISCALITÉ MOINS ATTRAYANTE des Airbnb

La loi Anti-Airbnb vise à réduire les avantages fiscaux de la location saisonnière. Les meublés voient leur abattement s'aligner sur celui de la location nue. Il passe à 30 %, avec un plafond de 15 000 € sur les revenus locatifs depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Les bailleurs de meublés de tourisme ou chambres d'hôtes doivent aussi composer avec une fiscalité moins favorable. L'ancien abattement de 71 % baisse à 50 %, avec un plafond jusqu'à 77 700 €, contre 188 700 € précédemment.

Sources : [edito.seloger.com](http://edito.seloger.com)

## RENÉGOCIATION EN VUE Taux de crédit

Avec un taux moyen de 3,07 % relevé en avril 2025, le coût du crédit continue de fléchir. Il atteint un seuil qui incite à renégocier son prêt immobilier, signé aux alentours de 4 % fin 2023. En effet, cet écart de 1 % indique que les nouvelles conditions accordées vont permettre de réduire la mensualité ou la durée du prêt.

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA  
Le 12/05/25

Durée	Taux moyen 3,07 % en avril 3,09 % en mars
15 ans	3,02 %
20 ans	3,04 %
25 ans	3,13 %

## AIDES

# 1jeune1permis

La plateforme «1jeune1permis» recense toutes les aides financières pour passer le permis de conduire disponibles aux niveaux national, régional, départemental et territorial. La plupart s'adressent aux jeunes de moins de 25 ans. En plus de recenser les aides financières, ce service accompagne les jeunes dans toutes les étapes du passage du permis de conduire. Il centralise les démarches à effectuer en ligne, comme l'inscription aux examens ou la demande du permis après réussite. Le site propose aussi des conseils pour bien choisir son auto-école (en présentiel ou en ligne) et se préparer efficacement, que ce soit pour le code ou la conduite. Plus d'infos sur : [www.1jeune1solution.gouv.fr/1jeune1permis](http://www.1jeune1solution.gouv.fr/1jeune1permis)



### CHIFFRE DU MOIS

# 59%

Pourcentage des couples qui possèdent un compte joint.

Sondage mené par l'institut YouGov pour MoneyVox

## LAVE LINGE

# Durabilité

Depuis le 8 avril, un nouvel indicateur est apparu sur les lave-linge : l'indice de durabilité.

Progressivement, il remplace l'indice de réparabilité sur plusieurs appareils électriques et électroniques et s'applique déjà aux téléviseurs depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025. Chaque appareil reçoit une note sur 10, qui doit être clairement affichée au moment de l'achat. L'objectif est de permettre aux consommateurs de comparer facilement plusieurs produits et de faire un choix éclairé en quelques instants.



## RENOUVELER SA CARTE D'IDENTITÉ

### Un nouveau motif

**Depuis le 31 mars, il est possible de demander une nouvelle carte d'identité gratuitement, même si l'ancienne est encore valable pendant plus d'un an.** Ce nouveau motif, baptisé

« renouvellement pour identité numérique », est encore expérimental. Plusieurs conditions doivent être remplies :

- avoir 18 ans ou plus ;
- ne pas posséder une carte d'identité au format carte bancaire ;
- avoir effectué une pré-demande sur le site de l'ANTS (Agence nationale des titres sécurisés) ;
- être en mesure de remettre son ancienne carte lors de la délivrance de la nouvelle.

Pour obtenir cette nouvelle Carte nationale « d'identité numérique », il suffit de suivre quelques étapes simples :

- créer ou se connecter à un compte sur le site de l'ANTS ;
- remplir une pré-demande en ligne, en sélectionnant le motif « renouvellement pour identité numérique » ;
- renseigner les informations personnelles demandées.

Dès que cette étape est finalisée, prenez rendez-vous dans une mairie équipée pour certifier l'identité numérique.

Une fois le dossier traité par le CERT (Centre d'expertise et de ressources des titres), vous recevrez un SMS vous informant que votre nouvelle carte est prête.

## VOYAGE AU ROYAUME-UNI

### Avez-vous l'ETA ?

**Depuis le 2 avril, pour se rendre au Royaume-Uni, pour un séjour touristique, professionnel ou familial, il faut avoir une autorisation électronique de voyage (ETA).**

Cette mesure s'inscrit dans le cadre du renforcement des contrôles aux frontières britanniques post-Brexit. Tous les voyageurs français qui ne disposent pas d'un visa ou d'un titre de séjour britannique doivent en faire la demande en ligne, via l'application mobile UK ETA ou sur le site officiel du gouvernement britannique.

Les pièces à fournir sont :

- un passeport biométrique valide délivré par un pays dispensé de visa ;
- une photo d'identité numérique récente ;
- une adresse e-mail valide ;
- un moyen de paiement électronique (Visa, Mastercard, American Express, JCB, Apple Pay ou Google Pay).

L'ETA permet de séjourner jusqu'à 6 mois au Royaume-Uni, d'effectuer un nombre illimité de voyages pendant 2 ans et de renouveler l'autorisation en cas de changement de passeport.

# ACCORD DE PRÊT...

## Combien faut-il apporter ?



**Les banquiers vous réservent le meilleur accueil si vous disposez d'un apport personnel pour emprunter. À défaut de grosses liquidités, que pouvez-vous espérer comme intérêt servi pour votre crédit...**

par **Christophe Raffailac**

**Pour s'inviter à la table de la négociation avec le banquier, mieux vaut arriver avec quelques euros en poche pour que votre projet immobilier lui mette l'eau à la bouche !** Selon votre situation professionnelle et patrimoniale, il va fixer le montant qu'il accepte de vous prêter. Généralement, il faut un zest d'apport personnel pour démontrer votre capacité de financement.

Les recommandations du HCSF (Haut Conseil de stabilité financière) prévoient, sauf rare exception, un montant d'au minimum 10 % du coût total de l'opération. Cependant, il existe quelques recettes alternatives pour que votre dossier emprunteur comporte d'autres ingrédients appréciés des banques...

### Tendance

Certains indicateurs plaident en faveur d'une stabilisation des taux... En témoigne une nouvelle baisse de 0,25 point des taux directeurs de la Banque centrale européenne (BCE) pour soutenir l'économie, en avril 2025.

Ils vous permettront de bien préparer votre dossier pour obtenir un accord de prêt.

### UN DOSSIER BIEN PRÉPARÉ

Fort heureusement, les emprunteurs se trouvent dans une situation plus confortable pour emprunter en ce printemps 2025 qu'à l'hiver 2023. Ils profitent de la baisse des taux d'intérêt qui se chiffre à plus d'un point de base. En effet, le taux moyen se situe à 3,07 % en avril 2025 contre 4,20 % en décembre 2023 (selon l'Observatoire crédit logement/CSA). En plus de ce contexte favorable, les banques redoublent d'efforts pour aller chercher de nouveaux clients. En témoigne la production de nouveaux crédits qui s'est envolée de 42 % de janvier à fin mars 2025 !

Si les banques partent à la conquête des jeunes primo accédants, qui retrouvent du pouvoir d'achat immobilier en raison de la baisse des taux de crédit et du niveau des prix dans l'immobilier, elles s'intéressent tout autant aux secundo accédants qui disposent d'un patrimoine ou d'une épargne significatifs. Ces derniers, identifiés comme « profils solides », profitent d'offres de prêts à 2,80 % sur 15 ans ou encore 2,95 % sur 25 ans, comme le souligne le courtier Cafpi dans les Echos. Pour bénéficier de telles conditions, ils affichent un très faible niveau d'endettement et peuvent justifier de placements. Aussi, leur achat peut s'envisager avec un financement à 100 % du coût de l'opération, sans apport personnel à mobiliser.

### ■ JUSTIFIEZ DE VOTRE PATRIMOINE

### DES PRÊTS AIDÉS !

Destiné aux primo accédants, le prêt à taux zéro (PTZ) fait son retour en 2025. Il se rend éligible aux projets de construction individuelle ou en collectif sur tout le territoire. Il bénéficie à de nombreux ménages qui peuvent financer jusqu'à 50 % du coût de l'opération, sous conditions. Aux côtés du PTZ, ajoutons au titre des prêts aidés le PAS (prêt d'accession sociale) ou le PC (prêt conventionné) pour un premier achat immobilier, accordé selon le niveau de ressources.

Aussi, les emprunteurs qui relèvent des « bons dossiers » pourront emprunter sans apport ou presque, s'ils respectent les critères suivants :

- emploi stable avec un CDI au sein d'une entreprise depuis une période significative ;
- un saut de charge modéré entre le montant du loyer et celui des futures mensualités ;
- un « reste à vivre » suffisant correspondant au budget restant après règlement de la mensualité.

#### ■ VALORISEZ UN PROFIL PRIMO ACCÉDANT

#### UNE ÉPARGNE BIEN CONSTITUÉE

Lorsque l'on ne dispose pas de l'apport recommandé par les banques, voici quelques solutions pour se constituer un petit pécule...

La première piste consiste à mettre en place des versements programmés sur des supports sécurisés comme le Livret A, le Livret de développement durable et solidaire (LDDS) ou encore le Plan épargne logement (PEL). Ce geste régulier valorise votre profil auprès des banques qui apprécient la discipline financière. Autre source parfois insoupçonnée : la participation ou l'intéressement versés par votre entreprise. Si vous bénéficiez d'un Plan d'épargne

#### CONSEIL !

Si vous avez signé une offre de prêt à un taux d'intérêt supérieur à 4 %, pensez à renégocier votre crédit car le taux moyen se situe en avril 2025 à 3,07 % !

#### TAUX DE PRÊT IMMOBILIER

TAUX CRÉDIT AGRICOLE	BRETAGNE	PAYS DE LOIRE	NORMANDIE
20 ANS	3,58 %	3,66 %	3,64 %
25 ANS	3,68 %	3,68 %	3,73 %

Sources : <https://e-immobilier.credit-agricole.fr> au 20/05/25

entreprise (PEE) ou d'un Plan d'épargne retraite collectif (PERCO), vous pouvez mobiliser ces sommes sous certaines conditions pour financer un achat immobilier, sans payer d'impôt sur le revenu.

Autre levier, les dons familiaux, même modestes, peuvent considérablement améliorer votre capacité d'emprunt. Un parent ou un grand-parent peut vous faire un don exonéré de droits de donation jusqu'à 31 865 € tous les quinze ans (article 790 G du CGI). Une solution souvent employée pour compléter un apport et maximiser les chances d'obtenir un prêt.

Si vous êtes déjà propriétaire, vous pouvez aussi envisager de revendre un bien ou contracter un prêt relais. Le capital libéré vous permet de constituer un apport solide, et souvent décisif, dans le cadre d'un nouveau projet immobilier.



# ENFIN PROPRIO!

COUP DE POUCE POUR FINANCER VOTRE 1<sup>ER</sup> LOGEMENT

1.99%

TAUX RÉDUIT SUR 10% DU MONTANT EMPRUNTÉ, JUSQU'À 25 000€



FINISTÈRE

#### Exemple représentatif :

Prêt immobilier complémentaire de 25000 € sur une durée totale de 300 mois, au taux annuel débiteur fixe de 1,99 %. Remboursement en 259 mensualités de 105,84 € hors assurance sur d'une mensualité ajustée de 106,60 € hors assurance dont intérêts de 672,75 €, plus de frais de dossier, assurance emprunteur obligatoire de 2037,50 € (pour un assuré âgé entre 31 et 35 ans couvert à 100 % par les garanties décès / Perte Totale et irréversible d'Autonomie, Incapacité Temporaire Totale / Invalidité Permanente Totale avec une franchise de 90 jours) frais de garantie (CAMCA) 560 €. Montant total dû 34290,26 €. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe de 2,25 %.

Le coût de l'assurance emprunteur obligatoire correspond au coût maximum constaté dans les Caisses régionales et peut varier en fonction de votre situation personnelle et des garanties exigées. Renseignez-vous auprès de votre conseiller. Contrat d'assurance emprunteur assuré par IPREDICA S.A. (capital de 1029354935 €, entièrement libéré, 33402803 RCS Paris, entreprise régie par le Code des Assurances, siège social : 10-18, boulevard de Vaugueux, 75018 Paris) et distribué par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier (mentions de courtier disponibles sur [mentionscourtiers.credit-agricole.fr](http://mentionscourtiers.credit-agricole.fr) ou dans votre agence).

OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30/06/2025 INCLUS DANS LES CAISSES RÉGIONALES PARTICIPANTES, réservée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 24 mois précédents la demande de crédit, sans différé d'amortissement et non cumulable avec certaines offres en vigueur (renseignez-vous auprès de votre conseiller). Prêt accordé sous réserve d'étude et d'acceptation par votre Caisse régionale, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

01/2025 - Édité par Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Région Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Cession Immobilière et Syndic n° CPI 290320210000000 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR23A375\_CICOTT. Crédit photo, Yann Staller.



# SCI ENTRE AMIS

## *Les clés d'un achat réussi*

**Acheter un bien immobilier entre amis ? Une idée séduisante, mais pas sans risques. Pour éviter les pièges de l'indivision et sécuriser l'investissement, la Société Civile Immobilière (SCI) s'impose comme une solution à la fois souple et protectrice. De la création aux règles de fonctionnement, en passant par la fiscalité et la gestion des désaccords, on vous aide à faire rimer amitié et propriété.**

par Stéphanie Swiklinski

## UNE AMITIÉ BIEN ENCADRÉE

### *Pour un projet immobilier sécurisé*

La société civile immobilière constitue une alternative idéale pour contourner le régime de l'indivision, souvent choisi lorsqu'un achat immobilier se fait à plusieurs. En effet, la rigidité de l'indivision peut engendrer des situations de blocages voire des conflits entre les co-indivisaires. En choisissant ce type de société, vous allez certainement faciliter votre achat entre amis. Grâce à la mise en commun des fonds, les amis associés peuvent viser un bien immobilier plus ambitieux que ce qu'ils pourraient acheter seuls. Avec ce fonctionnement, vous mutualisez les coûts : frais d'entretien, travaux, paiement de la taxe foncière... Par ailleurs, si on souhaite qu'un prêt soit contracté par la SCI, la banque va étudier la capacité d'emprunt de chaque associé. Cette addition de la capacité d'emprunt de chacun va augmenter les chances qu'on vous accorde le crédit. C'est mathématique ! Mais l'avantage majeur de la SCI réside dans sa souplesse de fonctionnement. Là où l'indivision impose l'unanimité pour les grandes décisions, la SCI permet de fixer dans ses statuts des règles plus souples, adaptées au projet et à l'entente entre associés. Cette forme sociétale offre aussi une véritable sécurité juridique. Elle permet d'organiser clairement la gestion du bien : qui prend les décisions, comment gérer la location ou l'entretien, que faire en cas de revente ? C'est au moment de la rédaction des statuts que tout se décide, s'organise. Elle rend également plus aisée la transmission des parts sociales, par exemple si l'un des associés souhaite quitter le projet. Vendre ses parts dans une SCI est bien moins contraignant que de sortir d'une indivision, qui impose souvent de vendre le bien entier.

## DE L'IDÉE AU PROJET

### *Les fondations d'une SCI réussie*

La création d'une SCI repose avant tout sur un document fondamental : les statuts

### À SAVOIR

La dénomination sociale de la SCI peut être fantaisiste, personnelle ou liée au bien, mais elle doit respecter certaines règles. Elle ne doit pas être déjà utilisée par une autre société (vérification via un service comme l'INPI), ne pas prêter à confusion avec une administration ou une marque protégée, ni être contraire à l'ordre public. Mieux vaut un nom clair, distinctif et durable, que vous pourrez mentionner sur tous les documents officiels.



## « LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE CONSTITUE UNE ALTERNATIVE IDÉALE POUR CONTOURNER LE RÉGIME DE L'INDIVISION SOUVENT CHOISI POUR UN ACHAT IMMOBILIER À PLUSIEURS »

de sociétés qui forment le contrat social. Ceux-ci définissent le fonctionnement de la société, précisent son nom, son objet (souvent la détention et la gestion d'un bien immobilier), l'adresse du siège social ainsi que la durée de vie de la société, qui ne peut excéder 99 ans. Ce sont en réalité surtout les règles de gestion qui doivent être soigneusement rédigées : modalités de nomination du gérant, organisation des décisions collectives, conditions de cession des parts... Ces éléments seront déterminants pour assurer une gestion fluide et éviter les désaccords qui pourraient naître au cours de la vie de la SCI.

Une fois les statuts rédigés et signés, la SCI doit être immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés. Cette formalité passe par la publication d'une annonce légale dans un journal habilité, puis par le dépôt d'un dossier auprès du centre des formalités des entreprises (CFE) via le guichet unique. Ce dossier comprend notamment les statuts signés, des pièces justificatives sur les associés et le formulaire d'immatriculation. Dès que l'immatriculation est effective, la SCI acquiert la personnalité morale et peut agir en son nom. On vous délivre alors sa « carte d'identité » appelée KBis. Vous devez en parallèle de ces formalités ouvrir un compte bancaire au nom de la société. Ce compte servira à recueillir les apports des associés, à régler les dépenses liées au bien (travaux, charges, impôts), et éventuellement à encaisser

### DES STATUTS NOTARIÉS : UN GAGE DE SÉRÉNITÉ À LONG TERME

Lorsque l'on crée une SCI entre amis, il est tentant de rédiger soi-même les statuts ou de recourir à des modèles en ligne. Pourtant, cette étape fondatrice mérite toute l'attention des futurs associés. Faire appel à un notaire pour la rédaction des statuts, c'est s'assurer d'un cadre juridique solide, personnalisé et sécurisant.

Le notaire adapte les clauses statutaires aux réalités de votre projet : répartition des parts, règles de gestion, modalités de prise de décision, cession de parts, sortie d'un associé ou encore transmission du patrimoine. Il peut également anticiper les situations de blocage ou de conflit en intégrant des clauses spécifiques, souvent oubliées dans les modèles standards.

.../

.../

les loyers si le bien est mis en location. Une bonne séparation des finances entre les associés et la société est essentielle pour éviter toute confusion ou conflit ultérieur.

## FAIRE VIVRE LA SCI AU QUOTIDIEN

### *Bien définir les règles de gestion*

Le fonctionnement quotidien de la SCI repose sur une organisation bien définie au préalable dans les statuts. Le gérant peut être l'un des associés, plusieurs associés ou une personne extérieure. Pour les SCI entre amis, il est donc possible de nommer chacun co-gérant, afin d'être sur un pied d'égalité pour les prises de décision. Le gérant est ainsi chargé de l'administration courante de la société : signature des contrats, paiement des factures, gestion de la location... Son rôle est précisé dans les statuts. Ces derniers peuvent d'ailleurs limiter l'étendue de ses pouvoirs. Il est possible par exemple de lui interdire d'acheter ou de vendre seul des biens, au nom et pour le compte de la SCI.

Les grandes décisions, en revanche, relèvent de l'assemblée générale des associés. Chaque associé dispose d'un droit de vote proportionnel au nombre de parts qu'il détient, ce qui reflète sa participation au capital social. Sur le plan fiscal, deux régimes sont possibles. Par défaut, la SCI est soumise à l'impôt sur le revenu car c'est une société transparente fiscalement. Cela signifie que chaque associé est imposé personnellement sur sa part des revenus générés par la société, notamment les loyers.

Ce régime est souvent choisi pour sa simplicité et parce qu'il évite une double imposition. Toutefois, il est également possible d'opter pour l'impôt sur les sociétés. Dans ce cas, c'est la SCI qui est imposée sur ses bénéfices, indépendamment de ses associés. Ce régime peut présenter un intérêt dans certaines stratégies patrimoniales, mais il entraîne aussi une fiscalité plus lourde lors de la revente du bien. Le choix du régime fiscal doit donc

être mûrement réfléchi et adapté aux objectifs des associés.

## PRÉVOIR L'IMPRÉVU

### *Pour préserver l'harmonie*

Un projet immobilier mené à plusieurs, même entre amis proches, reste soumis aux aléas de la vie. Changement de situation personnelle, désaccord sur la gestion, volonté de récupérer son investissement... C'est pourquoi il est essentiel d'anticiper ces possibles turbulences ! Il faut donc définir dès le départ le niveau d'ouverture de la SCI. En d'autres termes : les associés souhaitent-ils pouvoir accueillir facilement de nouveaux membres, ou au contraire maintenir un cercle fermé et restreint ? On parle alors de SCI ouverte ou de SCI fermée. Dans une SCI ouverte, les cessions de parts peuvent être relativement libres, favorisant l'entrée de nouveaux associés, y compris extérieurs au cercle initial. Cette souplesse peut permettre d'assurer la continuité du projet si un associé s'en va. Mais elle implique une plus grande vigilance sur le choix des remplaçants. À l'inverse, une SCI fermée repose sur une clause d'agrément stricte, exigeant l'accord unanime ou majoritaire des autres associés pour toute cession de parts. Ce type de fonctionnement renforce la maîtrise du groupe sur la composition de la société et évite l'arrivée d'un inconnu dans le projet commun. Au-delà de ce choix fondamental, les statuts peuvent également intégrer des clauses spécifiques pour encadrer les départs : priorité donnée aux autres associés pour racheter les parts, échelonnement du paiement ou encore méthode de valorisation. En cas de conflit, il peut être judicieux de prévoir un recours à la médiation ou à un arbitrage privé, afin d'éviter des procédures judiciaires longues et coûteuses. Enfin, il est tout aussi important de penser à l'éventuelle dissolution de la SCI. Que se passe-t-il si tous les associés souhaitent mettre fin au projet ? Que faire en cas de décès de l'un d'eux ? Ces questions, bien que délicates à aborder au moment de la constitution de la société, sont déterminantes pour préserver l'investissement collectif et éviter que des tensions ne viennent briser l'harmonie du groupe.

### SCI ENTRE AMIS : À RETENIR

**Objectif** : acheter un bien immobilier à plusieurs en sécurisant la gestion via une structure juridique.

**Avantage principal** : éviter l'indivision, souvent source de blocages, et organiser la gestion dans la durée.

**À prévoir** : une rédaction rigoureuse des statuts, de préférence avec un notaire, pour anticiper les conflits.

**Fiscalité** : IR par défaut, IS sur option. Le choix dépend du projet et des revenus attendus.

**Sortie d'un associé** : mieux encadrée qu'en indivision, grâce aux clauses prévues dès la création.





## CAS PRATIQUE

### *La SCI « Les 4 amis »*

Julien, Camille, Théo et Lili, quatre amis de longue date, ont toujours rêvé de posséder ensemble une maison de vacances en Bretagne, où ils passaient chaque été. En 2023, ils décident de concrétiser ce projet en achetant une longère à rénover à proximité de la mer. Aucun d'eux ne disposant à lui seul des fonds nécessaires, ils optent pour un achat à quatre. Sur les conseils de leur notaire, ils choisissent de constituer une Société Civile Immobilière (SCI) pour sécuriser leur investissement. Chacun apporte une somme différente en fonction de ses moyens : Julien 40 %, Camille 30 %, Théo et Lili 15 % chacun. Ces apports déterminent la répartition des parts sociales dans la SCI. Les statuts sont rédigés avec soin par leur notaire. Ils précisent notamment que la maison ne pourra être revendue sans l'accord des trois quarts des associés, que Camille est nommée gérante, et que l'usage de la maison est réparti

#### **UN GUICHET UNIQUE POUR IMMATRICULER LA SCI**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, il existe un formulaire unique de création d'entreprise qui doit être rempli en ligne sur ce que l'on appelle le guichet unique.

Ce formulaire doit être joint au dossier d'immatriculation et transmis au CFE (centre de formalités des entreprises). <https://www.inpi.fr/guichet-unique>

équitablement entre les membres selon un calendrier établi chaque année. Pour les travaux, ils sollicitent un prêt au nom de la SCI, remboursé par des virements mensuels des associés sur le compte bancaire de la société. En parallèle, ils louent ponctuellement la maison sur des plateformes de location saisonnière, les revenus étant utilisés pour couvrir les charges courantes. Trois ans plus tard, Théo souhaite se désengager du projet car il déménage à l'étranger. Grâce à la clause d'agrément prévue dans les statuts, il propose ses parts à Lili, qui les rachète. La SCI poursuit ainsi son activité sans difficulté, et l'amitié du groupe reste intacte.

**« IL FAUT ANTICIPER DÈS LA SIGNATURE DES STATUTS LES MODALITÉS DE RÉOLUTION DES CONFLITS »**

**Rédiger un testament permet de préparer sa succession sereinement et de faire respecter ses dernières volontés. Mais encore faut-il choisir la forme adaptée à sa situation ! Manuscrit, notarié ou secret... Chaque type de testament obéit à des règles précises. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous aide pour faire le bon choix.**

# LE TESTAMENT

## *Sous toutes ses formes*

### + d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

## 1

### QU'EST-CE QU'UN TESTAMENT OLOGRAPHE ?

Il existe en effet différentes sortes de testament. Le testament dit olographe est le plus courant. C'est celui que l'on a l'habitude de voir, écrit sur une feuille de papier et mis sous enveloppe. Pour être valable, il doit être entièrement rédigé de la main du testateur (celui qui fait le testament), daté et signé. Vous pouvez évidemment le faire seul mais il est préférable de demander conseil auprès de votre notaire pour sa rédaction. Il est ensuite recommandé de le déposer à l'office notarial pour qu'il soit conservé et enregistré au fichier central des dernières volontés à Venelles. Cela évitera de le perdre s'il reste à votre domicile dans un tiroir. Le coût de cet enregistrement est d'environ 27 euros TTC. Ce sera le prix de votre tranquillité d'esprit ! À votre décès, le notaire chargé du règlement de la succession interrogera le fichier central et retrouvera automatiquement le lieu (dans quelle étude) où votre testament a été déposé.

Code civil. Le testateur dicte ses volontés oralement à son notaire, en présence :

- soit de deux témoins majeurs (ne devant ni être bénéficiaires du testament, ni parent du testateur jusqu'au 4<sup>e</sup> degré),
- soit d'un second notaire.

Le notaire rédige l'acte en reprenant fidèlement les volontés du testateur, sans modifier leur contenu. C'est un acte authentique, ce qui lui donne une force probante maximale. Il est difficile de le contester ! Le testament est ensuite lu à haute voix au testateur, qui doit confirmer qu'il s'agit bien de ses volontés. Le testateur signe le testament, suivi de la signature du ou des notaires et des témoins. Ce testament sera ensuite déposé au fichier central des dernières volontés.

Il existe une troisième forme de testament : le testament mystique qui reste anecdotique car très peu utilisé. Il s'agit d'une forme hybride entre le testament olographe (écrit en secret) et le testament authentique (reçu par notaire). Il permet au testateur de garder secret le contenu de ses volontés, tout en assurant un formalisme encadré par un notaire.

## 3

### PEUT-ON MODIFIER OU ANNULER UN TESTAMENT UNE FOIS QU'IL A ÉTÉ RÉDIGÉ ?

Oui, il est tout à fait possible de révoquer ou modifier son testament à tout moment. Vous pouvez soit y apporter des modifications via un codicille (sous réserve qu'il respecte les mêmes formes que le testament initial), soit en rédiger un nouveau qui annulera automatiquement le précédent s'il en exprime clairement la volonté. Attention, afin d'éviter toute confusion, il est conseillé de détruire l'ancien testament ou d'indiquer explicitement dans le nouveau document qu'il annule et remplace toutes dispositions antérieures.

## 2

### EXISTE-T-IL D'AUTRES FORMES DE TESTAMENT ?

Le testament authentique est la forme la plus sûre et la plus solennelle. Il est établi par un notaire selon un formalisme strict qui garantit sa validité juridique et sa conservation. Les conditions de fond (volonté du testateur, capacité...) sont toujours les mêmes quel que soit le testament. En revanche, les conditions de forme sont strictement encadrées par l'article 971 du



# PROTÉGER SON CONJOINT

## *Anticiper, c'est protéger*



**Lorsqu'un époux disparaît, le conjoint survivant se retrouve souvent face à des enjeux juridiques et patrimoniaux parfois complexes. Même s'il est protégé par la loi, il peut se retrouver lésé, en présence d'enfants ou d'héritiers d'un premier lit. Plusieurs dispositifs permettent d'anticiper et de renforcer ses droits.**

par Marie-Christine Ménoire

### **Notaire**

Il existe plusieurs moyens juridiques pour mieux protéger votre conjoint. Chaque situation familiale étant unique, elle mérite une solution sur mesure. Avec votre notaire, vous pourrez choisir les outils les plus efficaces pour sécuriser l'avenir de votre conjoint.

### **CHOISIR LE BON RÉGIME MATRIMONIAL**

Si le couple est marié sans contrat, c'est le régime légal de la communauté réduite aux acquêts qui s'applique. Mais ce n'est pas toujours le plus protecteur. Selon la situation patrimoniale et familiale, il est parfois conseillé d'opter pour un autre régime comme la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale. En cas de décès, l'ensemble du patrimoine commun revient automatiquement au conjoint survivant. Une solution idéale... sauf en présence d'enfants non communs, qui pourraient contester cet « arrangement ».

### **FAIRE UNE DONATION ENTRE ÉPOUX**

Aussi appelée donation au dernier vivant, elle permet d'élargir la part dont le conjoint peut bénéficier par la simple application de la loi. Ce mécanisme offre plusieurs options différentes selon la situation familiale, notamment la présence ou non d'enfants. En effet, la donation entre époux peut être particulièrement intéressante en présence d'enfants d'une autre union, pour préserver l'usage ou la jouissance de certains biens, comme la résidence principale.

### **CRÉER UNE SCI FAMILIALE**

Cela permet de détenir des biens immobiliers à deux tout en organisant leur gestion et leur transmission. Cette option peut être utile pour les couples possédant un ou plusieurs biens locatifs ou une résidence secondaire. La SCI :

- donne la possibilité de prévoir dans les statuts une clause de continuation au profit du conjoint survivant,
- facilite le maintien dans le logement,
- permet une transmission progressive aux enfants tout en conservant le contrôle.

### **SOUSCRIRE UNE ASSURANCE-VIE**

L'assurance-vie est un produit d'épargne qui permet de transmettre un capital hors succession, avec une fiscalité allégée.

- en désignant son conjoint comme bénéficiaire, on lui assure un versement rapide, sans passer par les lourdeurs de la succession ;
- ce capital est exonéré de droits de succession entre époux, quelle que soit la somme ;
- elle permet aussi d'avantager un partenaire pacsé, qui bénéficie lui aussi d'une exonération. Attention à la rédaction de la clause bénéficiaire pour éviter toute confusion.

### **PRÉVOIR DES CLAUSES**

Sans changer de régime matrimonial, il est possible de prévoir certaines clauses avantageant le conjoint :

- la **clause de préciput** permet au conjoint survivant de prélever certains biens communs avant tout partage et hors succession ;
- la **clause de partage inégal** autorise une répartition des biens communs au profit du conjoint, sans respecter l'égalité stricte ;
- la **clause de prélèvement** avec indemnité offre la possibilité au conjoint de récupérer un bien en priorité dans la succession (par exemple la maison, un compte bancaire, une voiture...), moyennant une indemnité qu'il devra verser aux autres héritiers ;
- la **clause d'attribution intégrale** au dernier vivant permet de transmettre automatiquement l'ensemble des biens communs au conjoint survivant.

### **À savoir**

La donation entre époux peut se faire avant le mariage ou pendant celui-ci. Mais elle n'est pas figée. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier le contenu (toujours devant notaire).

# PLUS VALUES IMMOBILIÈRES

## Ce qui change en 2025



**En 2025, la fiscalité applicable aux plus-values immobilières fait peu neuve. Abattements, nouvelles conditions d'exonération... la loi de finances redessine les contours de la taxation pour les vendeurs comme pour les investisseurs.**

par Marie-Christine Ménoire

### Définition

Lors de l'achat d'un bien immobilier destiné à la location, sa valeur, ainsi que celle de ses équipements (meubles, électroménager), diminue au fil du temps en raison de l'usure et des éventuels travaux. En comptabilité, cette dépréciation peut être répartie chaque année sous forme d'amortissements. Cela signifie qu'il est possible de déduire une partie de la valeur du bien et de ses équipements des revenus locatifs, réduisant ainsi mécaniquement la base imposable et, par extension, le montant de l'impôt à payer.

### 60 À 85 % DE RÉDUCTION D'IMPÔT

L'impôt de plus-value profite d'une réduction jusqu'à 85 % lors de la vente d'un bien dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, de démolition et reconstruction. La mesure vaut aussi pour la vente d'un terrain à bâtir ou d'un logement situé en zone tendue, avec un abattement de 60 %. Les secteurs géographiques concernés se trouvent dans le périmètre d'une Opération de revitalisation de territoire (ORT) ou bien au sein des zones A et B1, caractérisées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements. Cet abattement se déclenche si l'acheteur construit un bâtiment d'habitation collectif dans un délai de 4 ans. À défaut de respecter cette échéance, l'acheteur supporte une amende égale à 10 % du prix de vente. De son côté, le vendeur profite dans tous les cas de la réduction de l'impôt sur la plus-value dans le cadre d'un compromis de vente signé devant notaire avant le 31 décembre 2025.

### SURÉLÉVATIONS ET EXONÉRATION

Créée en 2011 et prorogée à plusieurs reprises, l'exonération temporaire des plus-values issues de la cession d'un droit de surélévation vient d'être prolongée jusqu'au 31 décembre 2026. Le droit de surélévation correspond au droit d'édifier un ou plusieurs niveaux supplémentaires au sommet d'un immeuble existant, en prolongeant verticalement

ses façades et en rehaussant la ligne de faîtage du toit. Il peut être cédé indépendamment de l'immeuble principal, et représente une véritable opportunité de création de logements dans les zones urbaines, sans emprise supplémentaire au sol. Afin d'encourager ce type d'opération, le législateur a mis en place un régime fiscal avantageux. La plus-value tirée de la cession d'un droit de surélévation peut bénéficier d'une exonération d'impôt, sous certaines conditions. L'acheteur du droit s'engage à réaliser et achever les travaux de construction des logements dans un délai de 4 ans à compter de la date d'acquisition.

En cas de non-respect de cet engagement, une amende est prévue, équivalente à 25 % du prix de cession du droit de surélévation. Toutefois, cette amende ne sera pas due si l'inachèvement des travaux résulte d'un cas de force majeure.

### RÉINTÉGRATION DES AMORTISSEMENTS

Depuis le 15 février, la fiscalité des investisseurs en location meublée non professionnelle (LMNP) subit une transformation majeure. Dans un souci d'harmonisation avec les loueurs en meublé professionnels (LMP), les amortissements précédemment déduits doivent désormais être réintégrés dans le calcul des plus-values lors de la revente. L'amortissement permettait aux investisseurs de déduire annuellement une fraction de la valeur du bien des revenus locatifs, ce qui réduisait la base imposable. En cas de revente du bien, la plus-value était déterminée par la seule différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition, sans tenir compte des amortissements déduits au fil des années. L'article 84 de la loi de finances 2025 vient mettre un terme à cette disparité, imposant la réintégration des amortissements afin d'aligner les règles fiscales des deux statuts et, par conséquent, la fiscalité appliquée à la revente.

### Corse

La loi de finances met fin à l'abattement exceptionnel de 60 % accordé jusqu'alors aux ventes de biens situés dans les zones tendues de Corse. En contrepartie, ces transactions bénéficient désormais des mêmes régimes d'exonération que ceux appliqués sur le reste du territoire national.

## CONNAISSEZ-VOUS VRAIMENT LA LIGUE CONTRE LE CANCER DU FINISTÈRE ?

Vous avez déjà entendu parler de la Ligue Contre le Cancer mais vous pensez qu'elle n'aide qu'au financement de la recherche ? On vous dit tout sur cette association dans ce VRAI/FAUX.

L'occasion pour vous de (re)découvrir ses missions, ses priorités locales, ses engagements au quotidien et les projets à venir pour 2025.



### La Ligue contre le cancer est un organisme public financé par l'État

**FAUX.** En France, la Ligue Contre le Cancer existe depuis 1918 et dans le Finistère depuis une soixantaine d'années. C'est une association loi 1901 reconnue d'utilité publique. Apolitique et indépendante financièrement, elle s'appuie sur la générosité du public : dons, adhésions, mécénat et legs.

### Il existe 7 « Espaces Ligue » dans le Finistère

**VRAI.** Dans un souci de proximité, le comité du Finistère a créé 7 Espaces Ligue, des lieux d'accueil et d'écoute des personnes malades et de leurs proches. Ils sont répartis sur le territoire départemental : Brest, Morlaix, Carhaix, Cap-Sizun, Crozon, Quimper et Quimperlé. On y trouve des soins de support prodigués par des professionnels et des ateliers conviviaux proposés par nos équipes de bénévoles.

### Le siège du comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer a déménagé

**VRAI.** En 2024, nous avons lancé un projet immobilier qui regroupe le nouveau siège de la Ligue Contre le Cancer du Finistère et de l'Espace Ligue de Brest. Depuis le 5 mai 2025, ce lieu a été entièrement repensé afin de proposer un meilleur accueil, dans un lieu plus adapté et accessible à tous. Pour célébrer cette ouverture, l'Espace Ligue de Brest ouvre ses portes au grand public le vendredi 27 juin de 14 h à 18 h.

### Le comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer finance uniquement la recherche

**FAUX.** La recherche est une mission majeure, mais pas exclusive, le combat contre la maladie se décline en quatre missions sociales :

- Prévenir et promouvoir la santé
- Accompagner les personnes malades et les proches aidants
- Financer la recherche contre le cancer
- Participer à la démocratie en santé.

### Le comité s'engage en 2025 dans le programme national « Ma Ville se Ligue »

**VRAI.** Le projet "Ma Ville se Ligue" est l'une des priorités de la Ligue au niveau national. Des contacts ont été établis avec les élus et les services de promotion de la santé des villes de Brest et de Quimper pour qu'ils s'engagent à lutter activement contre le cancer et à promouvoir la santé dans sa globalité.

### Le changement de logo est seulement esthétique

**FAUX.** En 2024, la Ligue contre le cancer a adopté une nouvelle identité visuelle. Ce changement est bien plus qu'un simple renouvellement esthétique : il symbolise un engagement renouvelé envers les personnes touchées par la maladie et leurs proches. Il incarne une vision claire : ensemble, agissons contre les inégalités face à la maladie.

### Tout le monde peut soutenir l'association

**VRAI.** En 2024, l'association a pu compter sur l'engagement de 8 757 adhérents, 14 215 donateurs, plus de 100 bénévoles dont 17 administrateurs et 17 salariés. Un soutien collectif déjà fort, mais qui peut encore grandir, chaque contribution est précieuse pour poursuivre et renforcer la lutte contre le cancer.

### Il n'y a que les dons qui financent l'association

**FAUX.** Les dons constituent une part essentielle de notre financement. Mais il existe de nombreuses manières de contribuer à nos actions, comme les legs qui jouent un rôle clé dans le financement de nos missions sur le long terme. En 2024, les ressources de l'association ont atteint 1 776 471 € grâce à la générosité de tous.



**Comité du Finistère de la Ligue Contre le Cancer**  
425 rue Jeanne CHAUVIN 29200 BREST  
**Tél. 02 98 47 40 63**  
cd29@ligue-cancer.net  
ligue-cancer29.fr



# Location de vacances

*ce que l'on croit savoir...*

**Que vous soyez propriétaire d'un bien que vous souhaitez louer ponctuellement ou vacancier en quête d'un logement pour l'été, mieux vaut connaître les règles du jeu. Pour y voir plus clair, on vous aide à faire le tri entre ce qui est permis et ce qui ne l'est pas.**

par Stéphanie Swiklinski

**En tant que propriétaire, je peux librement fixer le montant du loyer de ma location saisonnière**



**Vrai** Ce type de location échappe, en principe, à l'encadrement des loyers. Vous êtes donc libre de fixer le prix de votre location en fonction de la saison, de la localisation, de la capacité d'accueil ou encore des prestations proposées (vue mer, spa, parking, etc.). Mais attention, cette liberté connaît quelques limites. Certaines communes situées en zones tendues ou très touristiques peuvent adopter des mesures spécifiques : plafonnement des loyers ou déclaration préalable à faire en mairie par exemple.



## Le locataire saisonnier ne peut pas demander une prolongation de bail comme dans une location classique.



**Vrai** La location saisonnière, aussi appelée location meublée de courte durée, est un contrat dérogatoire au régime classique des baux d'habitation. Elle répond à un besoin temporaire (vacances, déplacement professionnel, etc.) et n'est pas soumise à la loi du 6 juillet 1989 qui protège les locataires de logements loués à titre de résidence principale. Cela signifie que le contrat prend automatiquement fin à la date convenue, sans possibilité de renouvellement tacite ou de reconduction. Le locataire n'a aucun droit au maintien dans les lieux, même s'il souhaite rester plus longtemps. Le propriétaire peut donc reprendre librement son bien à l'issue du contrat.

## Faire un contrat écrit n'est pas une obligation pour une location de vacances.



**Faux** Votre loueur a en effet l'obligation, qu'il soit professionnel ou non, de vous remettre un document sur lequel figurent les coordonnées du propriétaire et de l'agence ainsi qu'un descriptif très complet des lieux loués, y compris sa situation géographique. Vous devez par ailleurs exiger un contrat écrit, précisant tous les éléments de la location : prix, descriptif, conditions, etc. Ces informations serviront de référence en cas de litige. À noter qu'un simple échange de lettres peut tenir lieu de contrat.

## Louer son logement principal plus de 120 jours par an est autorisé partout



**Faux** Dans certaines villes, notamment Paris, Bordeaux ou Lyon, la location de la résidence principale est limitée à 120 jours par an. Au-delà, le logement est considéré comme utilisé à des fins commerciales, ce qui n'est plus compatible avec son usage d'habitation.

## Les revenus issus d'une location de vacances sont exonérés d'impôts s'ils sont occasionnels



**Faux** Même occasionnels, ces revenus doivent être déclarés. En général, ils relèvent du régime des micro-BIC (bénéfices industriels et commerciaux), avec un abattement forfaitaire. Le fisc veille de près à ce type de revenus...



**Vrai** Si vous passez par une plateforme comme, par exemple, Airbnb ou Abritel, la taxe de séjour est souvent collectée automatiquement. En revanche, si vous louez en direct, c'est à vous de la percevoir auprès des vacanciers et de la reverser à la commune.

## La taxe de séjour est automatiquement collectée par la plateforme de location

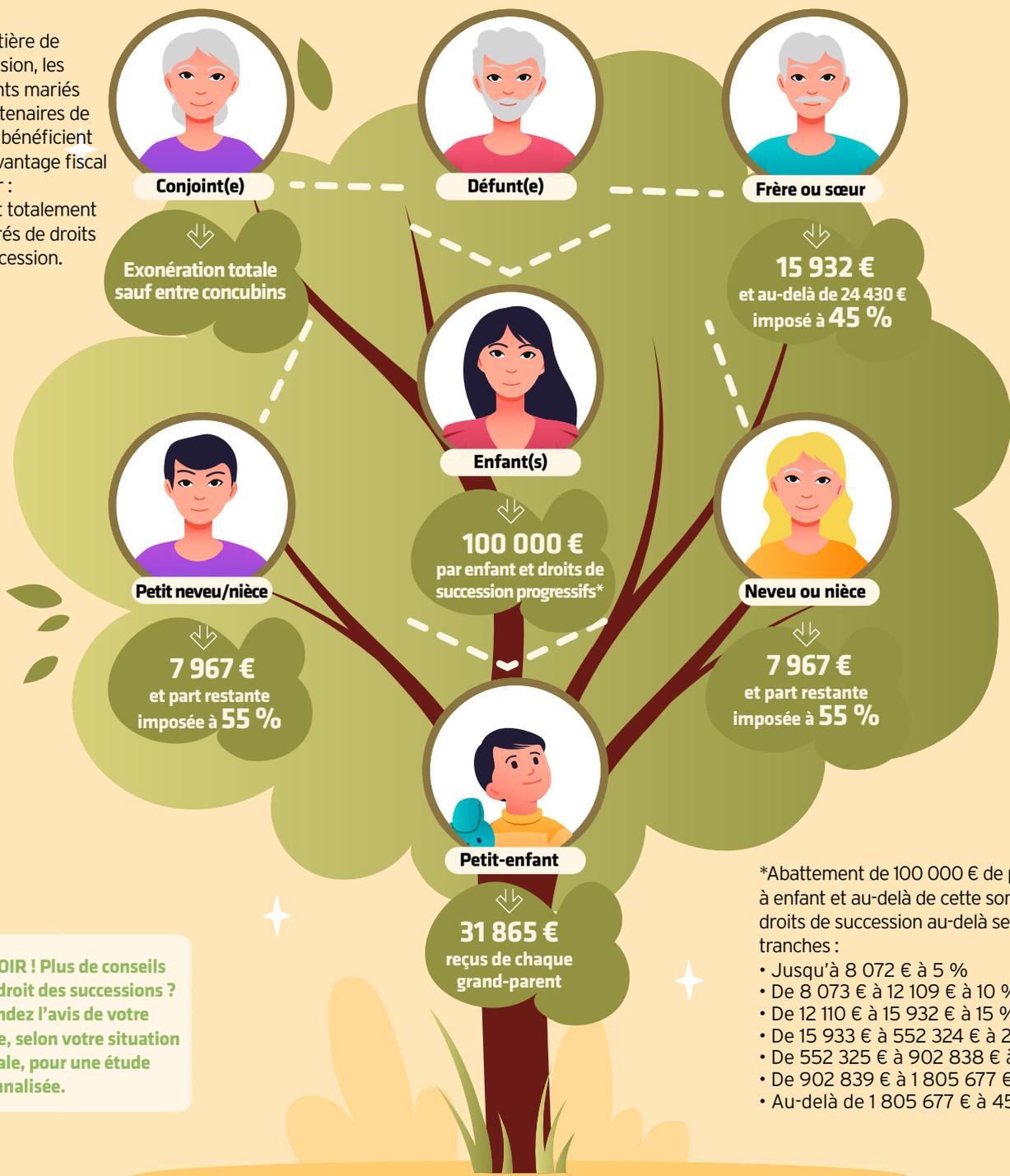
# DROITS DE SUCCESSION

## Le prix à payer pour hériter...

Avant de profiter d'un héritage, il faut acquitter les droits de mutation. Selon le degré de parenté, le coût peut s'envoler et réduire la part à toucher ! Découvrons les abattements qui viennent en déduction des sommes à régler.

### ABATTEMENTS APPLIQUÉS TOUS LES 15 ANS SELON LES LIENS DE PARENTÉ...

En matière de succession, les conjoints mariés (et partenaires de PACS) bénéficient d'un avantage fiscal majeur : ils sont totalement exonérés de droits de succession.



**À SAVOIR !** Plus de conseils sur le droit des successions ? Demandez l'avis de votre notaire, selon votre situation familiale, pour une étude personnalisée.

\*Abattement de 100 000 € de parent à enfant et au-delà de cette somme, et droits de succession au-delà selon des tranches :

- Jusqu'à 8 072 € à 5 %
- De 8 073 € à 12 109 € à 10 %
- De 12 110 € à 15 932 € à 15 %
- De 15 933 € à 552 324 € à 20 %
- De 552 325 € à 902 838 € à 30 %
- De 902 839 € à 1 805 677 € à 40 %
- Au-delà de 1 805 677 € à 45 %

# DISPOSITIF « LLI »

## Code d'accès à l'investissement locatif



**Les investisseurs peuvent désormais se tourner vers le « LLI ». Avec ce dispositif dédié au « logement locatif intermédiaire », ils profitent de réductions fiscales et d'un prix d'acquisition plus abordable.**

par Christophe Raffailac

### À savoir

Le LLI s'adresse aux ménages trop aisés pour accéder au logement social mais pas assez pour se loger dans le privé. Il s'agit de logements à loyers modérés situés dans des zones tendues, avec une durée minimale de location de 6 ans.

**Dépités avec la disparition du Pinel, les investisseurs peuvent être rassurés avec l'apparition du dispositif LLI (logement locatif intermédiaire).** Voilà un moyen d'acheter un bien locatif et d'accéder à de beaux trésors immobiliers ! Avec des prix en dessous du marché et des avantages fiscaux à la clé, le LLI se trouve dans les zones tendues, notamment les grandes métropoles et les zones touristiques. Pour les rendre éligibles aux classes moyennes, les propriétaires doivent respecter des montants de loyers plus abordables que dans le parc privé.

#### CARACTÉRISTIQUES DU « LLI »

TYPE DE BIEN	Logement neuf ou réhabilité, situé dans une zone tendue.
LOYER	Inférieur à ceux du parc privé mais supérieur au logement social.
DURÉE LOCATION	Période de location minimale de 6 ans à titre de résidence principale.
PRIX D'ACHAT	En moyenne 15 à 20 % en dessous du prix du marché libre.
AVANTAGES FISCAUX	Réduction de la taxe foncière, exonération possible de TVA, prix d'achat décoté.
MODE DE GESTION	Par bailleur social, foncière privée ou via une convention avec un opérateur agréé.

### Utile...

Le dispositif LLI s'adresse aussi bien aux particuliers qu'aux investisseurs institutionnels.

### AVANTAGES INVESTISSEURS

Le principal atout du dispositif LLI réside dans son double bénéfice : un prix d'achat attractif et une fiscalité allégée. Acquis à un tarif inférieur à celui du marché - jusqu'à 15 % à 20 % en dessous - le bien procure une bonne rentabilité locative. De plus, l'investisseur bénéficie d'une exonération partielle de taxe foncière et peut, selon les montages, profiter d'une réduction d'impôt.

**Autre avantage notable :** l'absence de plafonnement global des niches fiscales pour certaines opérations. Ce levier permet de sécuriser un projet immobilier en conjuguant rendement et fiscalité optimisée. Le tout dans un encadrement socialement utile.

### CONDITIONS DE LOCATION

Pour bénéficier des avantages du LLI, les investisseurs doivent respecter des conditions précises. Le logement doit être situé dans une zone tendue (zones A bis, A et B1) et être loué à des ménages aux revenus intermédiaires, qui ne dépassent pas certains plafonds de ressources. Aussi, l'achat est soumis à des conventions avec l'État ou Action Logement, garantissant le respect des loyers plafonnés et des conditions de location. Les loyers pratiqués doivent rester inférieurs à ceux du marché libre, mais supérieurs à ceux du logement social. En pratique, cela signifie que l'investisseur accepte un loyer modéré, tout en s'assurant une occupation du bien, car la demande reste forte dans les secteurs éligibles. La durée minimale de location est de six ans, pour garantir la stabilité du dispositif et éviter les effets d'aubaine.

### LLI vs PINEL : DIFFÉRENCES ?

Contrairement au dispositif Pinel, le LLI ne repose pas sur une réduction d'impôt calculée sur le montant de l'investissement. Il se distingue également par une logique plus tournée vers le logement abordable pour les classes moyennes et non sur la défiscalisation pure.

Autre particularité, le LLI favorise souvent la location via des organismes publics ou semi-publics (bailleurs institutionnels, foncières spécialisées), là où le Pinel s'adressait directement aux particuliers en gestion libre. Enfin, les loyers encadrés dans le LLI sont légèrement plus élevés que dans le social, mais en contrepartie le prix d'achat du bien est ajusté pour garantir un rendement locatif plus compétitif.

# VENDRE EN VIAGER

## POUR MIEUX VIEILLIR CHEZ SOI



**Et si vendre en viager était la meilleure façon de rester chez soi tout en profitant de revenus réguliers pour compléter sa retraite ? Trop souvent mal compris, ce type de vente présente pourtant de nombreux atouts pour les vendeurs. Le viager n'est pas un pari hasardeux, c'est une stratégie réfléchie pour bien vieillir.**

par Marie-Christine Ménoire

**Vendre en viager, c'est continuer à préserver son cadre de vie habituel tout en percevant un complément de revenus. C'est un acte que l'on a pris le temps de construire, entouré des conseils et de l'expertise du notaire.** Celui-ci interviendra lors de la transaction, comme pour une vente « traditionnelle », et veillera à la protection des intérêts du vendeur mais aussi de l'acquéreur.

### RESTER CHEZ SOI ET GAGNER EN CONFORT DE VIE

C'est souvent la première motivation pour franchir le pas : vendre en viager occupé permet de continuer à vivre chez soi, en toute sécurité. On parle dans ce cas de viager occupé. C'est le cas le plus fréquent avec 67 % des transactions en 2024. Il permet au vendeur de conserver son environnement, ses habitudes, ses repères. Un atout essentiel lorsqu'on avance en âge,

que l'on souhaite éviter les ruptures et favoriser le maintien à domicile. Cela n'oblige pas le vendeur à déménager ou à changer de mode de vie. En contrepartie de cette occupation, l'acquéreur achète le bien à un prix minoré, ce qui rend la formule avantageuse pour les deux parties.

### DES REVENUS À VIE POUR COMPLÉTER SA RETRAITE

L'autre grand avantage du viager, c'est bien sûr la rente viagère : un revenu versé chaque mois, garanti à vie, en complément de la pension de retraite. Pour les personnes aux revenus modestes ou inquiets de l'avenir, cette sécurité financière est précieuse. La rente est calculée selon la valeur du bien, l'âge du vendeur et le type de viager choisi (occupé ou libre). Elle peut être accompagnée d'un bouquet, c'est-à-dire une somme versée comptant le jour de la vente, librement fixée entre les parties.

Les rentes viagères sont soumises à l'impôt sur le revenu, mais partiellement exonérées selon l'âge du vendeur :

- 70 % d'abattement fiscal si vous avez plus de 70 ans ;
- 60 % entre 60 et 69 ans ;
- 50 % entre 50 et 59 ans ;
- 30 % avant 50 ans.

Par exemple, pour une rente de 1 000 €/mois versée à une personne de 75 ans, seuls 300 € seront imposés.

### Réversible

Lors d'une vente en viager, il est possible de prévoir une rente viagère réversible au profit de son conjoint ou partenaire de Pacs. Cela signifie qu'en cas de décès, la personne désignée continuera à percevoir la rente.

### DES CHARGES ALLÉGÉES ET UN PATRIMOINE OPTIMISÉ

Le viager permet aussi d'alléger les charges de propriétaire. Dans le cas d'un viager occupé, les gros travaux sont à la charge de l'acheteur, selon les clauses fixées dans l'acte de vente. Il est également possible de prévoir par écrit que la taxe foncière, par exemple, soit payée par l'acquéreur.

Au-delà de cet aspect, la vente en viager permet aussi d'anticiper la transmission de son patrimoine. Elle génère des liquidités qu'il est possible de transmettre par donation aux enfants et petits-enfants sans payer de droits de succession (ou beaucoup moins) par le jeu des abattements. Contrairement à une idée reçue, vendre en viager ne lèse pas les enfants. Bien au contraire,

cela permet au parent de préserver son autonomie financière. Grâce à la rente viagère, il peut faire face à ses dépenses quotidiennes, sans avoir besoin de solliciter l'aide de ses enfants.

### UN CADRE JURIDIQUE SÉCURISÉ

La vente en viager est une vente immobilière à part entière, avec les mêmes exigences légales qu'une vente classique. Elle se déroule devant notaire, qui rédige l'acte de vente, s'assure de la validité du contrat, vérifie les diagnostics obligatoires et effectue les formalités d'enregistrement. Son rôle va bien au-delà de la simple formalité : il veille à la bonne information des parties, calcule la rente selon des barèmes reconnus, rédige les clauses de protection et s'assure que l'acte respecte les équilibres juridiques entre vendeur et acheteur.

### DES GARANTIES POUR LE VENDEUR

Afin de protéger le vendeur, l'acte de vente prévoit de solides garanties :

### D'AUTRES OPTIONS

- **Le viager libre** (13 % des ventes en 2024). Le vendeur quitte le bien vendu et le laisse à la disposition de l'acquéreur, moyennant le paiement d'une rente régulière.
- **la vente à terme** (7 % des ventes en 2024) permet de vendre un bien avec un paiement échelonné sur une durée définie, offrant une sécurité financière et une flexibilité adaptées aux besoins des vendeurs et des acquéreurs.

■ **le privilège du vendeur.** Si l'acheteur ne verse pas la rente prévue, le vendeur peut demander la saisie et la revente du bien, avec un droit de paiement prioritaire sur les autres créanciers. Ce privilège assure au créancier de récupérer ce qui lui est dû en cas de défaillance financière de l'acquéreur ;

■ **la clause résolutoire.** En cas de non-paiement répété de la rente, et après mise en demeure restée sans effet, la vente pourra être annulée. Le vendeur récupère alors la pleine propriété du bien, sans avoir à restituer les sommes déjà perçues (bouquet et rentes) ;

■ **une indexation annuelle de la rente.** La rente viagère est généralement indexée sur la base de l'IRL (Indice de Référence des Loyers), publié chaque trimestre par l'INSEE. Cette revalorisation automatique permet de maintenir le pouvoir d'achat du vendeur, même en période de forte inflation. Cela évite que la rente « stagne » pendant des années et perde de sa valeur réelle.



# LOGER SON ENFANT ÉTUDIANT

## *Et si vous achetiez ?*



**Chaque rentrée universitaire relance la même course contre la montre : celle du logement. Face à une offre souvent insuffisante et à des loyers en constante augmentation dans les grandes villes, acheter un appartement pour y loger son enfant ou pour le louer à des étudiants peut s'avérer être un choix judicieux.**

par Marie-Christine Mémoire

**Investir dans un logement pour son enfant étudiant, c'est faire d'une pierre deux coups : lui offrir un cadre de vie stable pendant ses études et se constituer un patrimoine immobilier.** Mais pour que cet achat soit une bonne opération, il est important de suivre quelques conseils de base.

### IDENTIFIEZ LA BONNE VILLE... ET LE BON QUARTIER

Le point de départ de toute acquisition immobilière reste le choix de l'emplacement. Vous me direz que tout va dépendre du lieu où il fera ses études. C'est vrai ! Mais dans tous les cas, quelle que soit la ville, il ne s'agit pas seulement de cibler une ville universitaire en particulier, mais de s'assurer que la demande y est suffi-

samment forte et constante. Certaines métropoles concentrent les universités, les grandes écoles et les services aux étudiants. Dans ces villes, les petites surfaces bien situées se louent rapidement, même en période creuse. Mais cette dynamique ne se limite pas au niveau de la ville : elle se joue aussi à l'échelle du quartier. Un appartement à proximité des campus, des transports en commun et des commodités du quotidien sera plus pratique au quotidien pour votre enfant. À long terme, si vous envisagez de le relouer, ce type d'emplacement sera une valeur sûre et limitera le risque de vacance locative. Le cadre de vie, la sécurité du secteur ou encore la réputation de la copropriété peuvent faire la différence au moment de la location... comme à celui de la revente.

### FAITES EN FONCTION DES BESOINS DE L'ÉTUDIANT

Le bien acheté doit correspondre aux besoins concrets de l'étudiant, et non aux vôtres en tant qu'investisseur. Il ne s'agit pas ici d'optimiser des mètres carrés pour la rentabilité, mais de garantir un cadre de vie agréable, fonctionnel, rassurant. Un studio ou un petit deux-pièces bien agencé, avec une pièce à vivre, un espace pour travailler, une cuisine équipée et une salle de bain conviendra parfaitement. Le choix d'un logement meublé peut simplifier l'installation, surtout si l'enfant change de ville ou de région. Enfin, il est essentiel de vérifier la conformité du bien aux normes en vigueur, notamment sur le plan énergétique. Acheter un logement peu ou mal isolé expose à des travaux à court terme, voire à une interdiction de location future si le bien est destiné à être loué après les études.

Ne négligez pas non plus les « équipements » et aménagements susceptibles de simplifier la vie de votre enfant (parking, local à vélos...).

### DIFFÉRENTES OPTIONS D'ACHAT

Acheter un logement pour son enfant étudiant n'implique pas forcément de le faire seul, ni même de conserver l'intégralité de la proprié-

### Un bail ?

Vous pouvez signer un bail avec votre enfant s'il paie un loyer (utile pour générer des revenus fonciers ou amortir le bien en LMNP). Ou le loger à titre gratuit (mais cela suppose qu'il soit fiscalement rattaché au foyer fiscal de ses parents ou qu'il déclare un avantage en nature s'il est détaché). Attention : un logement à titre gratuit peut avoir un impact sur ses aides (APL, bourse).

té. Plusieurs montages juridiques permettent d'adapter l'acquisition à la situation familiale et aux objectifs à long terme. L'achat en indivision, par exemple, permet aux parents et à l'enfant de devenir copropriétaires ensemble. Une autre option consiste à procéder à un démembrement de propriété : les parents conservent l'usufruit (c'est-à-dire l'usage du logement et la possibilité de le louer ensuite), tandis que l'enfant reçoit la nue-propriété. Ce type de montage peut préparer une transmission patrimoniale progressive, tout en permettant aux parents de rester décisionnaires. Il est également possible de faire une donation de somme d'argent à l'enfant, assortie d'une clause de remploi, afin qu'il achète lui-même le logement avec les fonds reçus. Chaque option présente des avantages, mais aussi des implications fiscales et successorales spécifiques. L'accompagnement du notaire est ici indispensable pour sécuriser l'opération.

### NOTAIRE

Le notaire interviendra à toutes les étapes du projet. Que ce soit pour choisir la forme d'achat la plus adaptée, sécuriser le financement, anticiper les conséquences successorales et fiscales.

### PENSEZ À L'APRÈS

Votre enfant ne va pas rester éternellement étudiant. Une fois son cursus terminé, plusieurs scénarios peuvent se présenter. Le logement peut être conservé et mis en location, vendu pour récupérer du capital ou encore transmis à l'enfant dans le cadre d'un projet d'installation professionnelle ou familiale. Acquérir un logement pour son enfant étudiant, c'est aussi investir dans un bien immobilier qui pourrait, à terme, générer une plus-value ou des revenus locatifs. Dans tous les cas, il est utile d'avoir anticipé cette deuxième vie du bien. C'est pourquoi il reste préférable d'investir dans un secteur porteur, où la demande locative est forte, même en dehors du marché étudiant. Un logement bien situé, bien entretenu, dans un cadre idéal, avec une bonne performance énergétique, sera plus facilement loué ou revendu. Un quartier en plein essor peut booster la valeur du bien au fil des années.



# LEXIQUE D'URBANISME

*Avez-vous l'âme d'un bâtisseur ?*



**Que vous soyez un futur propriétaire, un bâtisseur ou un acteur engagé, découvrez les termes clés qui façonnent l'aménagement de nos villes et campagnes à travers notre lexique.**

par Stéphanie Swiklinski

## B.

**Bornage** : Procédure qui vise à délimiter précisément la propriété foncière entre deux propriétaires voisins. Il consiste généralement en l'installation de bornes ou de repères physiques au sol, établis après un accord mutuel entre parties ou par une décision judiciaire.

## D.

**Déclaration préalable de travaux** : Procédure administrative simplifiée que doit effectuer un propriétaire avant de réaliser certains travaux sur son bien immobilier. Elle s'applique aux projets de construction ou de rénovation qui ne nécessitent pas de permis de construire, comme les modifications de façade, l'ajout d'une petite extension.

## C.

**Cadastre** : Ensemble de documents administratifs qui répertorie les propriétés foncières d'une commune. Il comprend des plans et des registres contenant des informations détaillées sur chaque parcelle de terrain, telles que sa taille, sa localisation, ses limites et la valeur foncière.

## L.

**Lotissement** : Opération immobilière qui consiste à diviser une propriété foncière en lots destinés à être bâtis.

## P.

**Permis de construire** : Autorisation administrative nécessaire pour débuter des travaux de construction, d'agrandissement ou de modification d'un bâtiment.

**PLU** : Le plan local d'urbanisme est un document qui définit les règles d'utilisation des sols sur une commune.

## R.

**RNU** : Règlement national d'urbanisme. Ses règles s'appliquent en matière d'urbanisme lorsqu'un PLU n'est pas en place.

## Z.

**ZAC** : La zone d'aménagement concerté est une zone à l'intérieur de laquelle une collectivité publique décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement des terrains.



# SÉCURISEZ VOTRE MAISON

## *Et partez l'esprit tranquille*



**Avant de savourer des vacances bien méritées, il est indispensable de penser à la sécurité de votre logement. Face aux recrudescences des cambriolages en période estivale, mieux vaut adopter les bons réflexes : simples mais efficaces !**

par Stéphanie Swiklinski

### Conseil du notaire

Avant un départ prolongé, pensez à confier à votre notaire une procuration pour la gestion de certaines formalités en votre absence : signature de documents, encaissement de loyers, renouvellement de bail... Cela peut s'avérer précieux si un imprévu survient pendant vos vacances. Vous pouvez également lui remettre en dépôt certains originaux de documents importants pour en assurer la conservation en toute sécurité.

### RÉFLEXE 1 : Verrouiller toutes les issues

Avant le départ, il est primordial de vérifier que toutes les ouvertures sont bien fermées. N'hésitez pas à faire le tour de toutes les portes et fenêtres avant de donner le dernier tour de clé. Ne négligez pas les accès secondaires, souvent moins surveillés : portes de garage, fenêtres du sous-sol, baies vitrées... même les fenêtres à l'étage doivent mériter toute votre attention. Elles sont peut-être inaccessibles pour vous, mais un cambrioleur expérimenté ne recule devant rien !

De plus, si votre maison n'en est pas encore équipée, l'installation de volets solides ou de grilles de sécurité peut être un bon investissement.

Une porte d'entrée renforcée, certifiée A2P, constitue également un excellent rempart contre les intrusions.

### RÉFLEXE 2 : Simuler une présence

Il faut donner l'impression qu'il y a quelqu'un ! Quelques gestes simples peuvent faire la différence. Vous pouvez par exemple programmer l'allumage de certaines lampes à des endroits stratégiques, avec votre téléphone. Demandez à un voisin de venir relever le courrier pour que la boîte

aux lettres ne déborde pas. Laissez une voiture garée devant chez vous pour faire croire que vous êtes là. Ce ne sont pas les idées qui manquent. Inutile de vous afficher sur les réseaux sociaux en maillot de bain à 800 kilomètres de votre domicile : ça serait le « feu vert » pour des cambrioleurs potentiels.

### RÉFLEXE 3 : Protéger vos biens de valeur

Même en cas d'intrusion, vous pouvez essayer de limiter le pillage. Évitez évidemment de laisser les objets précieux en évidence. Investissez dans un coffre-fort pour pouvoir y déposer, avant de partir, vos bijoux, documents importants ou liquidités. Il existe aussi des coffres à la banque mais c'est moins pratique. Il est aussi utile de prendre en photos vos biens de valeur et surtout de garder une preuve de leur achat. Pour les bijoux de famille, ça reste toujours compliqué ! En cas de vol, ces photos faciliteront la déclaration à l'assurance et l'éventuelle indemnisation.

### RÉFLEXE 4 : Miser sur la technologie

Pensez à la domotique ! Elle est devenue une alliée précieuse pour la sécurité des maisons. Caméras connectées, alarmes intelligentes, détecteurs de mouvements, alertes en temps réel sur smartphone... Ces dispositifs vous permettent de garder un œil sur votre habitation, où que vous soyez. Certaines solutions vont même jusqu'à simuler une présence en gérant automatiquement les volets roulants, les lumières ou la musique. Ces installations peuvent également vous faire bénéficier de réductions auprès de certaines compagnies d'assurance, qui considèrent que le risque est moindre lorsque le logement est bien équipé.

### Assurance habitation...

Regardez de plus près votre contrat d'assurance habitation avant de partir en vacances. Vérifiez les garanties en cas de vol, les éventuelles exclusions et les obligations imposées : certains contrats exigent que les volets soient fermés ou que l'alarme soit activée pendant l'absence. Vous pourriez avoir des surprises !

# LE BUNGALOW...

## Comme un air de vacances

**Vous rêvez d'un petit coin de paradis pour vos week-ends ou vos vacances ? Le bungalow, synonyme d'évasion et de nature, séduit de plus en plus d'acheteurs. Mais avant de signer, mieux vaut cocher quelques cases essentielles pour éviter les déconvenues.**

par Marie-Christine Ménoire

### 1 Définissez vos objectifs

Prenez le temps de bien définir l'usage de votre bungalow. Souhaitez-vous l'acquérir pour en profiter lors de vos week-ends et vacances ou plutôt pour un investissement locatif saisonnier... Ces éléments influenceront le choix de l'emplacement, le type de bien ou encore le budget à prévoir. Demandez-vous si vous souhaitez un bungalow déjà meublé ou si vous préférez l'aménager à votre goût.

### 2 Choisissez l'emplacement

L'emplacement reste le critère numéro un en matière d'immobilier. Même si c'est pour y habiter quelques jours par an. Cela conditionnera à la fois la qualité de vie et le potentiel de valorisation en cas de location ou de revente. Interrogez-vous sur l'environnement : souhaitez-vous être proche de la mer, à la montagne, à la campagne ? Vérifiez aussi la proximité des commerces, des routes (praticables en toute saison si vous y venez régulièrement)...

### 3 Renseignez-vous sur le terrain

Un bungalow peut être implanté sur un terrain privé, dans un parc résidentiel de loisirs (PRL), un camping... Chaque option a ses particularités. Si le terrain vous appartient, vous bénéficiez d'une pleine liberté, mais cela suppose aussi d'assurer vous-même l'entretien et les raccordements. Dans les PRL ou les campings, le terrain est parfois loué ou mis à disposition sous forme de bail, ce qui limite la liberté d'usage. Autre point capital : le terrain est-il viabilisé ? Eau, électricité, assainissement sont indispensables au confort.

### 4 Vérifiez l'état et la conformité de la construction

Tous les bungalows ne se valent pas. Certains sont récents et bien isolés, d'autres peuvent nécessiter une rénovation

importante. Examinez l'état général de la structure : isolation thermique et phonique, toiture, système de chauffage ou de climatisation... Un diagnostic complet est conseillé pour détecter d'éventuels problèmes, notamment d'humidité.

Assurez-vous aussi que le bungalow a été construit dans les règles (avec un permis si nécessaire) et que le vendeur peut fournir les garanties décennales si des travaux ont été réalisés par des professionnels.

### 5 Faites le point sur les obligations juridiques

Derrière l'apparente simplicité du bungalow peuvent se cacher des subtilités juridiques. Est-il vendu avec le terrain ou non ? Cela change tout sur le plan de la propriété. Si vous achetez uniquement la structure, il vous faudra alors louer ou disposer d'un droit d'occupation du terrain. Renseignez-vous également sur le statut du bien : s'agit-il d'une maison légère de loisir (MLL), d'un mobil-home ou d'une construction fixe ? Les obligations varient selon les cas. Enfin, n'oubliez pas de vérifier s'il existe des servitudes ou des clauses particulières inscrites dans l'acte de propriété.

### 6 Calculez le coût de votre achat

L'achat d'un bungalow ne se limite pas au prix d'achat affiché. Il convient d'intégrer des charges annexes : taxe foncière si le terrain est en pleine propriété, frais de gestion dans les campings, entretien, assurance, frais de raccordement ou de mise aux normes... En anticipant ces postes de dépense, vous saurez si le projet reste dans votre enveloppe budgétaire.

### 7 Évaluez la rentabilité si vous louez

Si votre objectif est de louer le bungalow (à l'année ou occasionnellement), renseignez-vous sur la demande dans la zone choisie, la concurrence, les périodes de forte affluence touristique... Vérifiez également si la location est autorisée par le règlement si vous êtes dans un PRL ou par celui de la commune.

Un bungalow bien situé, fonctionnel et confortable peut générer un revenu intéressant, à condition de proposer des prestations de qualité.



# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

**38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07**  
**finistere@ci-rennes.notaires.fr**

## AUDIERNE (29770)

### SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
lefur@notaires.fr

## BANNALEC (29380)

### SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

## BOURG BLANC (29860)

### SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
quidnovi.abers@notaires.fr

## BREST (29200)

### SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

### SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
berthou.bousser@notaires.fr

### SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Juriën de la Gravière  
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76  
morgan.duigou@notaires.fr

### Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
fournier.brest@notaires.fr

### SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29 - etude.furet@notaires.fr

### SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02  
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

### SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@goasguen.notaires.fr

### QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
negociation.29030@notaires.fr

## SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

### Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid  
Tél. 02 85 67 09 60  
bertrand.lapeyre@notaires.fr

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

### Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
office.maudire@notaires.fr

### SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26  
stephanie.racault.29167@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

## BRIEC (29510)

### SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
comptabilite.29006@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rpo@notaires.fr

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN  
Tél. 02 98 24 01 40 - etude.ahwoane@notaires.fr

### Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire  
Tél. 02 98 73 52 55  
marion.david@notaires.fr

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56 - fabien.guiziou@notaires.fr

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
lesnotairesdupoher@notaires.fr

### SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

## CHATEAULIN (29150)

### SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
christine.gall@29060.notaires.fr

## SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21 - Tél. 02 98 86 60 95  
mylene.garo@notaires.fr

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

## CONCARNEAU (29900)

### SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

### SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danis@notaires.fr

### Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER

7 avenue Alain le lay  
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47  
mathilde.illich@notaires.fr

### Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62  
jessica.lahuec@notaires.fr

### SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

## CROZON (29160)

### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
office29128.crozon@notaires.fr

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

### SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER

et Corinne LEMOINE  
24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office29034-daoulas@notaires.fr

## DOUARNENEZ (29100)

### SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

## SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

## ERGUE GABERIC (29500)

### SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilou@notaires.fr

## FOUESNANT (29170)

### SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

## GOUESNOU (29850)

### SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
cecile.larher@29178.notaires.fr

### SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

## GUERLESQUIN (29650)

### SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## GUILERS (29820)

### SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle - Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

## GUIPAVAS (29490)

### SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

### SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
office29171.guipavas@notaires.fr

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

## LANDERNEAU (29800)

### SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud  
Tél. 02 98 46 02 43  
solenn.legall@notaires.fr

### SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

### SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

**SELARL LEGONOT**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153  
Tél. 02 98 68 01 13  
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

**SARL THIVINOT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT  
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELURL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
office.leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Gaëlle BRÉTON**

15 place de la Résistance  
Tél. 02 19 00 55 00 - gaelle.breton@notaires.fr

**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - BP 21  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY  
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée  
- Office Notarial de la Côte des  
Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER  
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77  
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE L'ELORN**

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES  
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT  
ET FIONA ROBINO NOTAIRES  
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**SELARL APPRIOU-JEHANNO**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.godec@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

**SELARL Antoine  
POUMEAU DE LAFFOREST  
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES  
ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-  
CARETTE, Mathieu CARETTE,  
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud  
BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-  
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU  
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

**Me Maxime MARTIN**

21 rue Louis Méhu  
Tél. 02 98 97 02 03  
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,  
Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ  
et Pierre-Renan FOUQUE**

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13  
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29270)

**SELARL KERNOT - PAYS  
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -  
FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar  
Tél. 02 98 82 65 75  
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75  
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL  
et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de L'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle  
CARADEC-VASSEUR  
et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle  
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**AKTA NOTAIRES**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude@akta.notaires.fr

**Me S. BOIZARD**

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage  
Tél. 06 09 42 61 04  
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL La côte des Abers**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
pailler.auger@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE  
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**

344 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER  
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet  
- BP 40  
Tél. 02 98 05 06 07

mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - BP 16  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de  
Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -  
Morgan DUIGOU  
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES  
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS  
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**

43 rue de l'Europe  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU  
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat  
Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELAS BEL AIR NOTAIRE**

20 Avenue Yves Thépot  
Tél. 02 19 00 09 45  
bel-air@29181.notaires.fr

**SELARL Nicolas BERTHOU  
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steïr  
Tél. 02 98 64 36 80  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD  
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odet - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etudekervella@notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié -  
Parc d'activités de Kernoter  
Tél. 02 98 75 39 84

regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**

101 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

**CONFLUENS NOTAIRES**

66 quai de l'Odet - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
confluensnotaires@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41

josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY,  
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odet - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH  
et Gwénaël RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,  
Christian PERROT  
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA  
ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44  
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-  
MERCHADIER**

1 Allée Joséphine Pencalet  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS  
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**

35 rue de Brest  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON**

8 rue Cadiou  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

**Me Céline GERMA-TALARMIN**

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20  
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,  
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement  
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur **immonot**



**324** **10** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARANTEC** **223 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A CARANTEC, Prox bourg et plage,  
charmante maison à la décoration  
soignée qui saura vous séduire. Coût  
annuel d'énergie de 1027 à 1389€ -  
année réf. 2021.\* RÉF JMA 98

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40**  
ou **06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**CARANTEC** **382 600 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
Prox. immédiate port, Petite vue  
mer, Maison en BE sur jardin clos de  
450 m² env. Cette propriété se com-  
pose de 3 chambres dont 1 au RdC  
surélevé, cuisine aménagée, séjour  
salon, SdB, wc. Idéal en résid. second-  
aire mais pouvant convenir en rési-  
dence principale. Pompe à chaleur.  
RÉF 29111-1080335

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**202** **39** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARANTEC** **468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A carantec, superbe propriété de  
plain pied, sur un grand jardin pay-  
sagé. Grande pièce de vie au patio et  
poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB,  
4 cham, bureau. une pièce, garage,  
atelier et cave en S/Sol Coût annuel  
d'énergie de 2670 à 3670€ - année  
réf. 2021.\* RÉF JMA81

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40** ou **06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



**326** **79** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARANTEC** **516 500 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Proprété ayant sous sol avec cave,  
garage et buanderie; au RdC belle pièce  
à vivre, cuisine aménagée ouverte,  
chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2  
chambres avec grenier, lingerie. Coût  
annuel d'énergie de 3270 à 4470€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29111-1080512

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**201** **6** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARANTEC** **547 400 €**  
525 000 € + honoraires de négociation : 22 400 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Vue exceptionnelle mer à l'étage,  
pour cette maison de 2002. Elle se  
compose cuisine aménagée, salon-  
séjour, chambre avec sdb, w.c. Etage  
: 3 chambres dont deux avec balcon,  
salle de bain et w.c. Garage. Coût  
annuel d'énergie de 1700 à 2350€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 4026

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13** ou **06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



**243** **7** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CARANTEC** **650 400 €**  
630 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €  
soit 3,24 % charge acquéreur  
Belle vue mer, Propriété d'architecte  
sur jardin de 760 m² env. comprenant  
pièce à vivre avec cheminée, cuisine  
aménagée, wc, 1 chambre avec s  
d'eau privative et placard. Etage: 3  
chambres, espace bureau, SdB, wc.  
Gd ss-sol Coût annuel d'énergie de  
2031 à 2747€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 29111-1058268

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



**316** **9** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CLEDER** **121 210 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
2243 - CLEDER - Cette charmante  
maison, située à seulement 3km de  
la mer, est un pied à terre idéal pour  
les vacances ! Coût annuel d'énergie  
de 432 à 584€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 29107-2744

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
HAOND  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**222** **7** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GARLAN** **240 350 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PROX BOURG - pavillon en très bon  
état de plain pied composé d'une  
grande véranda chauffée avec vue  
dégagée. 2 chambres, salon séjour,  
cuisine aménagée, terrasse, carport  
et buanderie Coût annuel d'énergie  
de 1400 à 1800€ - année réf. 2025.\*  
RÉF 90

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**229** **7** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GARLAN** **328 000 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 5,81 % charge acquéreur  
2136 - GARLAN - Maison de plain  
pied de 3 chambres construite au  
début des années 2000, est édifée  
au coeur d'un terrain paysagé de  
1507m². Coût annuel d'énergie de  
1360 à 1900€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 29107-2752

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
HAOND  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



**230** **6** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUIMAE** **488 000 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
BEG AN FRI - VUE IMPRENABLE  
114m² habitable 500 m à pieds de  
la plage avec 4CHs séjour vue sur  
la mer/sur 580m² de jardin endroit  
exceptionnel.la maison est en bon  
état malgré quelques travaux à finir  
et l'assainissement à refaire. Coût  
annuel d'énergie de 1320 à 1830€ -  
année réf. 2025.\* RÉF 091/643

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**184** **31** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDIVISIAU** **225 000 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,65 % charge acquéreur  
LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non  
mitoyenne des années 70 sur sous-sol  
total. Séjour exposé Ouest. Cuisine amé-  
nagée (possibilité US), 5 Chambres dont  
2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. - Classe  
énergie : D - Classe climat... Coût annuel  
d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf.  
2021.\* RÉF 041/167

SELAS MOCAER-PAGNOUX  
et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



**104** **3** **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANHOUARNEAU** **227 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 3,18 % charge acquéreur  
Lanhouarneau, proche des commo-  
dités, à slmt 10mn de Lesneven, maison  
de 2007, 4 chambres, très fonctionnelle  
et tout confort avec vie de plain pied  
possible. Chauffage par géothermie.  
Jardin fleuri et arboré de 502 m². Coût  
annuel d'énergie de 1045 à 1413€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29094-949

SELARL CARADEC-VASSEUR  
et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83** ou **02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



**LANMEUR** **49 000 €**  
46 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6,52 % charge acquéreur  
BOURG - Terrain à bâtir - bien situé à  
l'entrée du bourg, bien plat et carré  
RÉF 091/635

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**381** **11** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANMEUR** **83 600 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - maison de ville avec  
un petit jardin et un atelier 4 chambres  
et deux autres sous rampant. une cui-  
sine en rez de chaussée avec une pièce  
d'eau et wc. il faudra prévoir des travaux  
de rénovation énergétique. Coût annuel  
d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf.  
2025.\* RÉF 091/644

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**361** **11** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANMEUR 220 500 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 LANMEUR, belle maison de 1977  
 comprenant entrée, cuisine, salon/  
 séjour, salle d'eau, wc, 2 chambres.  
 Combles. Cave avec garage. Beau  
 terrain paysager 1905 m². Coût  
 annuel d'énergie de 1900 à 2650€.\*  
 RÉF 29086-1689

SELARL POUMEAU DE LAFFO-  
 REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



**192** **39** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANMEUR 300 000 €**  
 290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 3,45 % charge acquéreur  
 belle bretonne de 135m² sur sous sol  
 total sur un grand terrain, à proximité  
 du collège. 4 chambres, deux salles  
 de bain, une au rez de chaussée,  
 cuisine aménagée et vaste salon  
 séjour /cheminée insert. Coût annuel  
 d'énergie de 1800 à 2500€ - année  
 réf. 2024.\* RÉF 0911/625

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**242** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LE CLOITRE ST THEGONNEC 110 670 €**  
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 2349 - LE CLOITRE SAINT  
 THEGONNEC - Découvrez cette  
 maison de plain pied, de 3 chambres,  
 offrant un beau potentiel, implantée  
 sur un terrain de 627m². Coût annuel  
 d'énergie de 1540 à 2140€ - année  
 réf. 2021.\* RÉF 29107-2748

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
 HAOND - **02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**68** **2** **A**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LOCMELAR 500 600 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €  
 soit 4,29 % charge acquéreur  
 RDC : salon séjour, cuisine AE, un  
 deuxième salon, une arrière cuisine  
 - buanderie, un bureau ouvrant sur  
 l'extérieur, un w.c. Etage : 5 chambres  
 sdb avec w.c. Jardin. Verger. 2 car-  
 ports Coût annuel d'énergie de 690  
 à 1000€ - année réf. 2023.\* RÉF 4078

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13**  
 ou **06 01 31 16 62**  
 negociation@legonot.notaires.fr



**249** **8** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LOCQUENOLE 279 800 €**  
 270 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
 soit 3,63 % charge acquéreur  
 PROCHE BOURG - Maison sur cave  
 de 1982 en bon état - Surface hab.  
 de 116 m² env. - Entrée - Salon-  
 séjour avec cheminée - Cuisine amé-  
 nagée - Cellier - 4 Ch. - Bureau - 2  
 SDB - 2 wc - Terrain de 800 m² Coût  
 annuel d'énergie de 2584 à 3496€.\*  
 RÉF 29085-666

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**328** **10** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 58 000 €**  
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 5,45 % charge acquéreur  
 2159 - MORLAIX - IDEAL  
 INVESTISSEUR - APPARTEMENT  
 T2 DE 39,74M² AU DERNIER ETAGE  
 AVEC VUE DEGAGEE Coût annuel  
 d'énergie de 1050 à 1430€ - année  
 réf. 2023.\* RÉF 29107-2753

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
 HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**262** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 66 000 €**  
 60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 10 % charge acquéreur  
 MORLAIX, dans quartier historique,  
 maison de ville comprenant cave,  
 au 1er : cuisine, salon, au 2nd :  
 chambre et salle de bains, au 3ème  
 : chambre. Travaux à prévoir. Coût  
 annuel d'énergie de 1570 à 2160€.\*  
 RÉF 29086-1699

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST  
 et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



**117** **23** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 112 280 €**  
 107 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €  
 soit 4,93 % charge acquéreur  
 PROXIMITE CENTRE VILLE -  
 Dans un immeuble en bon état -  
 Appartement de 75 m² au 1er étage  
 - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-  
 séjour - 2 Chambres - SDB - wc -  
 Séchoir - Cave - Garage - Locataire  
 en place (loyer de 477 euros hors  
 charges) Coût annuel d'énergie de  
 910 à 1270€.\* RÉF 29085-659

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**188** **27** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 125 800 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €  
 soit 4,83 % charge acquéreur  
 Proximité directe du centre ville - Dans  
 un ensemble immobilier - Lot à usage  
 de maison d'habitation - Surface hab.  
 de 108 m² - Pièce de vie avec coin cui-  
 sine - 3 Ch. - SDB - 2 wc - 2 Garages  
 - Pas de jardin - Rénovation partielle à  
 prévoir Coût annuel d'énergie de 1500  
 à 2090€.\* RÉF 29085-661

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**188** **27** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 126 720 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
 soit 5,60 % charge acquéreur  
 MORLAIX, centre ville, maison située  
 à proximité des commodités compre-  
 nant entrée, pièce de vie avec coin  
 cuisine, wc. A l'étage : 3 chambres,  
 salle de bains. Balcon donnant sur  
 la rivière, expo sud. 2 garages. Coût  
 annuel d'énergie de 1500 à 2090€.\*  
 RÉF 29086-1698

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST  
 et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



**203** **6** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 160 000 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 6,67 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - APPARTEMENT-  
 COEUR DE VILLE-MORLAIX (29600)  
 Duplex de 64 m², situé au cœur du  
 centre ville de Morlaix, composé d'une  
 pièce à vivre de 27 m², d'une chambre  
 de 16 m², d'une s... Copropriété de 3  
 lots, 300€ de charges annuelles. Coût  
 annuel d'énergie de 820 à 1160€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF CHMX

Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
 negociation.29092@notaires.fr



**293** **48** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 188 400 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
 soit 4,67 % charge acquéreur  
 PROCHE COMMERCES - Maison  
 en impasse ayant cuisine aména-  
 gée, salon-séjour (cheminée insert),  
 deux chambres, salle de bains et  
 w.c. Combles aménageables (25 m²  
 environ). Garage, terrasse et jardin  
 clos de 520 m². Gaz de ville. Fenêtrés  
 type... Coût annuel d'énergie de 1578  
 à 2136€ - année réf. 2021.\* RÉF 24840

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



**264** **57** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 240 200 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
 soit 4,43 % charge acquéreur  
 COATSERHO - Dans un environne-  
 ment calme - Maison des années 20 en  
 bon état - Surface habitable de 80 m²  
 env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée  
 - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort  
 au RDC - Garage de 41 m² - Véranda  
 - Terrain de 759 m² Coût annuel d'éner-  
 gie de 1420 à 1970€.\* RÉF 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**230** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 258 872 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €  
 soit 3,55 % charge acquéreur  
 Proche centre, maison de 2 apts réno-  
 vés. Le 1er de 100 m²: pièce de vie,  
 cuisine A+E, arrière cuis., WC. Etage:  
 bureau, SDE avec WC, 2 cham. Le  
 2ème de 45 m² : cuisine A+E sur pièce  
 de vie. Etage: cham, SDB avec WC.  
 Coût annuel d'énergie de 2560 à 3520€  
 - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1080908

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**271** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 287 150 €**  
 275 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €  
 soit 4,42 % charge acquéreur  
 MORLAIX, en campagne, longère  
 comprenant entrée, cuisine, salle à  
 manger, salon avec cheminée, salle  
 d'eau, wc, chambre avec bureau  
 en mezzanine, cellier. A l'étage : 2  
 chambres. Terrain paysager avec  
 étang, hangar 120 m², terrain 4265  
 m². Coût annuel d'énergie de 2060 à  
 2830€.\* RÉF 29086-1697

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST  
 et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



**228** **48** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 393 705 €**  
 374 600 € + honoraires de négociation : 19 105 €  
 soit 5,10 % charge acquéreur  
 Maison de Maître, 245 m² hab. avec  
 jardin clos au sud-ouest. Salon-séjour  
 de 55 m² très lumineux, cuisine a/é.  
 7 chambres de 16 à 35 m², 4 salles  
 d'eau dont 3 privatives, 2 salles de  
 bains. 5 wc. Cave et grenier. Coût  
 annuel d'énergie de 3400 à 4660€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 29083-1591

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



**76** **6** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MORLAIX 412 810 €**  
 397 000 € + honoraires de négociation : 15 810 €  
 soit 3,98 % charge acquéreur  
 MORLAIX, dans l'ancienne  
 Manufacture des Tabacs, appartement  
 de charme donnant sur le port, situé  
 au 1er étage comprenant entrée, petit  
 salon, grand salon, salle à manger, 2  
 pièces, cuisine donnant sur escalier  
 extérieur, sanitaires. Un garage, une  
 place de parking. RÉF 29086-1682

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST  
 et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**  
 negociation.29086@notaires.fr



**48** **120** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLEYBER CHRIST 51 120 €**  
 48 120 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 6,23 % charge acquéreur  
 2342 - Dans un cadre champêtre,  
 à 800mètres du bourg, dernier  
 lot à bâtir de 1203m² à viabiliser.  
 RÉF 29107-2700

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
 HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**228** **48** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLEYBER CHRIST 258 230 €**  
 245 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 MAISON FAMILIALE DE 159M² SUR  
 TERRAIN DE 1HA.AVEC HANGARS  
 - ENVIRONNEMENT CALME ET  
 VERDOYANT Coût annuel d'énergie  
 de 3600 à 4930€ - année réf. 2023.\*  
 RÉF 29107-2751

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
 HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**412** **11** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUEGAT GUERAND 125 400 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 SECTEUR DE PLESTIN LES  
 GREVES //LOCQUIREC - maison  
 en pierres avec dépendances et 5  
 pièces de vie. - Coût annuel d'éner-  
 gie de 4900 à 6690€ - année réf.  
 2025.\* RÉF 0911/647

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



184 5 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUEGAT MOYSAN 140 427 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 5 427 €  
soit 4,02 % charge acquéreur

En campagne, traditionnelle de 1972. Au RDC surélevé, cuisine A+E sur SAM, véranda, salon, 2 chambres, SDE, WC, grenier Cave. Jardin clos de 1107 m². A 2 pas, verger 2190 m². PAC. Assainis. aux normes. A rafraichir. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.\* RÉF 29096-1068883

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



168 35 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUESCAT 228 198 €**  
219 000 € + honoraires de négociation : 9 198 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle maison de ville entièrement rénovée, très lumineuse et fonctionnelle, située au centre de Plouescat, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à seulement 3,5 km des plages. Elle se compose en rez de chaus... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2022.\* RÉF 29101-1629

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
nego.judeau@29101.notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €  
soit 4,82 % charge acquéreur

Belle opportunité à Porsquen, Plouescat - Maison à Rénover avec garage et hangar, à deux Pas des Plages. Belle exposition sud le tout sur un terrain constructible de 390m². A voir pour son fort potentiel ! RÉF 29094-953

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



246 64 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUESCAT 249 960 €**  
238 800 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,67 % charge acquéreur

Plouescat, à deux pas du centre-ville et des commodités, maison de caractère de plain-pied de 136 m² comprenant 4 chambres, garage, remises et jardin clos le tout sur un terrain de 667 m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5344€ - année réf. 2023.\* RÉF 29094-951

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



203 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUESCAT 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Charmante maison familiale de 122 m² à 100 m de la plage sur terrain de 1074m² sans vis-à-vis. Garage et possibilité gîte avec extension de 20m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2023.\* RÉF 29094-955

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



178 5 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUESCAT 379 000 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 3,84 % charge acquéreur

À 1 km des plages, belle maison familiale de 150m² avec garage et jardin paysager de 1600m² sans vis-à-vis. Exposition sud, chauffage au sol par géothermie, tout à l'égout, cour bitumée. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2340€ - année réf. 2023.\* RÉF 29094-958

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



162 12 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUZOC'H 408 825 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 13 825 €  
soit 3,50 % charge acquéreur

Elle offre au rdc : entrée, grande pièce de vie avec insert et cuisine aménagée et équipée, grande véranda, une chambre, WC et salle d'eau. A l'étage, une mezzanine, 4 chambres, salle de bains et WC. Un sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4550€ - année réf. 2022.\* RÉF PL243

E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 12 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère-Plougar. Terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 621m² - libre de constructeur- Belle exposition et implantation dans le lotissement. RÉF 4083

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



73 2 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGAR 207 200 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4,65 % charge acquéreur

Maison 2023 composée de plain pied : pièce principale salon séjour (un poêle pellets) ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, une salle d'eau, un w.c, un cellier, un garage attenant. Un grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 428 à 580€ - année réf. 2021.\* RÉF 4009

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



163 47 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGAR 280 000 €**  
268 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,48 % charge acquéreur

En parfait état et composée au rdc : entrée, salon séjour cuisine aménagée et équipée, une chambre, sdb avec w.c; (PMR) un cellier. Etage : 3 chambres, une sdb, un w.c., une lingerie. Un garage attenant spacieux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2022.\* RÉF 4076

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr

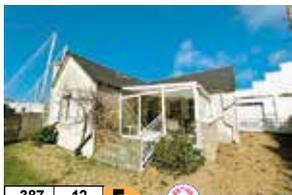


206 6 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGASNOU 121 900 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
soit 6 % charge acquéreur

Studio situé au 1er étage d'un ensemble immobilier situé à PLOUGASNOU, proche plage de Premel-Trégastel, comprenant séjour avec coin cuisine, salle d'eau et WC, chambre. Emplacement pour voiture et cabanon Coût annuel d'énergie de 405 à 549€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-715

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



387 12 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGASNOU 220 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,76 % charge acquéreur

Maison de 63 m² à Plougasnou, 5 pièces, de plain pied, dont séjour/cuisine de 22 m², véranda 2 chambres. buanderie, salle d'eau et wc séparé. Sous combles 1 chambre d'appoint avec un jardinet de 100 m² Coût annuel d'énergie de 1870 à 2560€ - année réf. 2023.\* RÉF HEDI

Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
negociation.29092@notaires.fr



236 73 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGASNOU 263 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5,20 % charge acquéreur

SAINT SAMSON - Maison Vue Mer à Vendre à Plougasnou (29630) en Finistère (29) Cette maison se situe dans la commune de Plougasnou, au sein du quartier prisé de Saint Samson, au bout d'un chemin privé. D'une surface habitable de 40 m², elle se compose de 3 pièces dont 1 chambre, un jardin. RÉF 11326/785

Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
negociation.29092@notaires.fr



350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

**PLOUGASNOU 365 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
AU BOURG - Maison de 1954 avec terrain constructible et divisible de 3576 m² - Hall - Salon avec cheminée - Cuisine avec séjour - 3 Ch. - SDE - wc - Garage - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1880 à 2570€.\* RÉF 29085-663

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



347 10 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGOUVEN 114 672 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €  
soit 4,25 % charge acquéreur

Coeur de village, maison de 175 m² avec travaux importants de rénovation à prévoir. Atelier. Garage. jardin clos 745 m². Coût annuel d'énergie de 1990 à 2720€ - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1064068

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
ou **02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



bons de réduction & codes promo





220 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUGOVEN 248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle. de 180 m² :  
véranda , entrée, salon-séjour avec  
cheminée, cuisine A+E, chambre. SDE  
avec WC , WC au RDC . A l'étage, 4  
chambres. SDB , WC. Grand sous-sol  
. Jardin 4280 m² . Prévoir qqs travaux.  
Coût annuel d'énergie de 2660 à 3600€  
- année réf. 2023.\* RÉF 29096-1077034

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11** ou **02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



246 8 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUGOVEN 286 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGOVEN, Belle propriété sur S/  
sol et garage ; comp : au RDC grande  
pièce de vie avec mezz et cheminée, 1  
cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage  
3 cham Sd'eau WC. Grand terrain  
av possibilité de division pour partie  
const... Coût annuel d'énergie de 2640  
à 3630€ - année réf. 2023.\* RÉF JMA97

Me J-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40** ou **06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



153 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUGOVEN 367 850 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
131 m² hab. de 2002. Salon/séjour,  
poêle, cheminée, cuisine a/é ouverte  
, arrière cuisine, ch, salle d'eau, wc.  
Étage : ch, salle d'eau, wc, mezzanine.  
Atelier, buanderie, appartement de 47  
m². Terrain 819 m² avec carports. Coût  
annuel d'énergie de 1070 à 1490€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 2983-1602

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



268 71 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUGOULM 187 560 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Située dans un environnement calme  
cette charmante maison offre un cadre  
de vie paisible idéal pour une famille ou  
un projet d'investissement. Elle com-  
prend hall, cuisine, salon séjour, quatre  
chambres, salle de bains... Coût annuel  
d'énergie de 4015 à 5433€ - année réf.  
2022.\* RÉF 29101-1606

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
nego.judeau@29101.notaires.fr



185 5 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUGOULM 265 650 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 650 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
Maison récente PLOUGOULM.  
Cuisine aménagée, salon-séjour  
(poêle à bois), trois chambres, salle  
d'eau et salle de bains, 2 w.c. Carport,  
terrasse, abri de jardin et Jardin sans  
vis à vis de 770 m². Très bon état.  
Coût annuel d'énergie de 1320 à  
1830€ - année réf. 2021.\* RÉF 24775

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



267 8 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUGOULM 375 120 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Belle néo bretonne de 1977 très bien  
entretenu comprenant : RDC : hall,  
cuisine aménagée, salon séjour avec  
cheminée avec insert, salle de bains,  
chambre, wc. ETAGE : trois chambres  
dont 2 avec dressing, salle d'eau, wc...  
Coût annuel d'énergie de 3131 à 4237€  
- année réf. 2022.\* RÉF 29101-1624

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
nego.judeau@29101.notaires.fr



309 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUIGNEAU 161 022 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
Maison plain-pied 96 m². Cuis, salon-  
séj. et insert SDB, WC, bureau, ch. A  
l'étage, 2 ch , WC . Garage. Terrasse .  
Jardin clos de 772 m². A rénover Coût  
annuel d'énergie de 1980 à 2720€  
- année réf. 2023.\* RÉF 29096-1079267

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11**  
ou **02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



197 44 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUIGNEAU 184 712 €**  
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
Traditionnelle sur cave 93m² . Entrée,  
cuisine A+E, sa-séjour et insert,  
chambre, SDE , WC. A l'étage, 2  
chambres avec greniers, SDE. Cave :  
garage, chaufferie buanderie . Carport  
et rangement. Jardin clos 583 m² . Coût  
annuel d'énergie de 1840 à 2530€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29096-1071357

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11** ou **02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



346 78 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOUIGNEAU 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
LANLEYA - longère comprenant une  
cuisine, un séjour, salle d'eau/wc, et  
deux chambres. une dépendance  
2 chambres et une salle d'eau+wc  
+ dépendances à rénover, carport /  
hangar . +s grande parcelle , côté cam-  
pagne. - Coût annuel d'énergie de 4000  
à 4500€ - année réf. 2024.\* RÉF 091/627

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



273 67 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOURIN LES MORLAIX 196 520 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €  
soit 4,53 % charge acquéreur  
PROCHE LYCEE ET CENTRE  
VILLE - Maison sur cave de 1969 -  
Surf. hab. de 94 m² - Entrée - Cuisine  
équipée - Salon-séjour avec poêle  
- 3 Ch. - SDE - wc - Terrain de 402  
m² - Très bon état général - Libre  
31/08/2025 Coût annuel d'énergie de  
2780 à 3810€.\* RÉF 29085-657

SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
johan.appere.29085@notaires.fr



234 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ROSCOFF 189 400 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison à vendre à  
ROSCOFF (29680) - Quartier des  
Capucins, Charmante maison de ville  
en triplex comprenant entrée avec  
placard, cuisine coin repas, cellier,  
salle de douche avec WC, au 1er  
étage un salon, au 2ème étage, une  
chambre sous combles. Un indivi-  
dual. Absence de jardi... RÉF 29105/66

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard@29105.notaires.fr



234 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**SANTEC 560 200 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 20 200 €  
soit 3,74 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison à vendre à  
SANTÉC (29250) - Ancienne ferme  
restaurée, VUE MER du Jardin et  
de l'étage, accès privé à la plage de  
la Roche, comprenant, entrée, beau  
séjour avec poêle à bois, cuisine, une  
chambre une salle de bains... Coût  
annuel d'énergie de 1555 à 2014€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29105/64

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard@29105.notaires.fr



206 6 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**SIBIRIL 96 300 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 7 % charge acquéreur  
Une propriété comprenant : une maison  
d'habitation ayant au rez-de-chaus-  
sée : séjour ouvert sur cuisine, cellier,  
chambre, WC, salle d'eau et à l'étage  
: palier, deux chambres et WC. Deux  
dépendances en pierre et jardin.... Coût  
annuel d'énergie de 1078 à 1458€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29104-MAIS1043

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DU LEON - **06 30 95 41 66**  
negociation@29104.notaires.fr



494 113 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**SIBIRIL 446 900 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Moguéric, maison de caractère, de 74  
m² hab. et 171,5 m² de surface totale  
(carrez et hors carrez incluant garage  
et annexes) avec vue mer panora-  
mique, à 100m de la plage et du sentier  
côtier, sur un terrain de 1300 m². Coût  
annuel d'énergie de 3739 à 5059€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29094-944

SELARL CARADEC-VASSEUR  
et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83** ou **02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



358 11 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MARTIN DES CHAMPS 142 260 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €  
soit 5,38 % charge acquéreur  
ST MARTIN DES CHAMPS, en cam-  
pagne, maison à rénover comprenant  
cuisine, séjour avec cheminée, salle  
de bains, wc. A l'étage : 4 chambres,  
wc. Garage. Hangars. Terrain 3227  
m². Travaux à prévoir. RÉF 29086-1692

SELARL POUEMAU DE LAFFO-  
REST et JONCHERAY  
**02 98 62 13 83**  
negociation.29086@notaires.fr

**NOTAIRES**  
29

Professionnels de l'habitat,  
de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**  
au **07 87 95 71 74**  
gracape@immonot.com



224 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON 86 000 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 7,50 % charge acquéreur  
Ce bien est situé à proximité du centre.  
Au 1er étage, appartement de 56 m²,  
disposant d'une organisation en trois  
pièces, dont une chambre. Construit  
en 1982, cet appa... Copropriété de 14  
lots, 1660€ de charges annuelles. Coût  
annuel d'énergie de 1021 à 1381€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29104-APPT1089

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DU LEON - **06 30 95 41 66**  
negociation@29104.notaires.fr



301 9 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON 240 900 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison à vendre à ST  
POL DE LEON (29250) - Rue du  
Pont Neuf, en retrait petite impasse,  
maison de caractère en pierre com-  
prenant entrée, pièce à vivre à usage  
de salon, séjour, cuisine équipée  
ouverte, WC. A l'étage, pal... Coût  
annuel d'énergie de 2260 à 3110€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29105/67

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard@29105.notaires.fr



296 71 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST POL DE LEON 296 550 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison à SAINT  
POL DE LEON. 150 m². 5 chambres.  
Sdb. Sous-sol avec garage. Terrain  
702 m². Chauffage fuel. Proche  
centre-ville et 2km de la mer. Coût  
annuel d'énergie de 2930 à 4000€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 24275

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



65 12 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST POL DE LEON 570 500 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
Proche mer, maison de plain-pied de 2018. Le bien se compose de 6 pièces, 3 chambres dont une suite parentale. Construite sur un beau terrain, elle dispose d'un jardin clos autour de la maison. Au dessus du garage se trou...  
Coût annuel d'énergie de 879 à 1189€ - année réf. 2023.\* RÉF 29104-MAIS1087  
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66  
negociation@29104.notaires.fr



158 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST THEGONNEC LOC EGUINER 233 200 €**  
221 500 € + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 5,28 % charge acquéreur  
2405 - SAINT THEGONNEC - Maison avec vie de plain pied de 122m² hab. avec vie de plain pied, et quatre chambres. Jardin paysagé de 1338m². DPE C Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€.\* RÉF 29107-2721  
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
02 98 78 42 14  
negociation.29107@notaires.fr



246 8 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TAULE 157 650 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
Dans le joli port de PENZE, immeuble entier de 3 appartements d'une chambre, à rénover, dont un avec courette. 55 m²/65 m² et 47 m². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2021.\* RÉF 29083-1601  
Me A. GODEC-LE PORT  
02 98 88 00 99  
cecile.craignou.29083@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



474 14 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AUDIERNE 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Esquibien, Ancien Corps de ferme à rénover avec Maison Principale ayant, cuisine, séjour avec poêle, salon + une pièce, 3 chambres. Grenier aménageable. Appentis. Etable. Grange - Hangar + autres dépendances. Puits. Terrain avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3290€.\* RÉF 020/3650  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



473 104 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AUDIERNE 208 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29).Jolie maison en pierre des années 1920 avec un agrandissement des années 80. Idéalement placée dans le centre-ville d'AUDIERNE avec un accès au port, aux commerces et au marché ... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4440€ - année réf. 2023.\* RÉF 29021-909038  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
negociation@29021.notaires.fr



126 29 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AUDIERNE 234 375 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 375 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
A vendre à AUDIERNE dans le FINISTERE (29)Un appartement duplex de 142,2 m² habitable, situé au 1er et 2ème étage d'une petite copropriété en plein centre-ville d'AUDIERNE.L'endroit est très stratégique et présente une réelle proximité avec toutes les commodités et les commerc... RÉF 29021-1078675  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
negociation@29021.notaires.fr



246 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AUDIERNE 327 096 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Quartier Très Calme, proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.534 m² environ. RÉF 020/3651  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



246 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AUDIERNE 337 480 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Esquibien, Au Calme, Proche Mer, Maison offrant, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Garage. Dépendance accolée. Abri à bois. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.006 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€.\* RÉF 020/3638  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



474 14 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AUDIERNE 446 512 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 16 512 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
A deux pas du Centre-Ville, Belle propriété offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, 3 garages, atelier indépendant. Terrasse. Jardin planté avec cabanon. Le tout sur 2.896 m² environ. RÉF 020/3620  
SELARL DAGORN - DREZEN  
02 98 70 07 01  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



117 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAYE 394 820 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon, cuisine ouverte, chambre, WC, salle d'eau; à l'étage : dégagement/mezzanine, 4 chambres dont 3 avec placard; SDB (baignoire, 2 vasques), WC; garage, buanderie; l'ensemble situé au calme sur 1077 m² RÉF 29114-22  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20  
marie.antunes.29114@notaires.fr



54.9 12.8 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BENODET 220 080 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Idéalement située proche plage dans résidence sécurisée récente, lumineux T2 en excellent état comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau-wc. Terrasse cellier & parking. Copropriété de 40 lots, 610€ de charges annuelles. RÉF 2444  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
02 98 59 20 04  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exemple

**BENODET 265 450 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €  
soit 6,18 % charge acquéreur  
Proche du LETTY, maison à rénover comprenant deux appartements composés de : Pièce de vie, cuisine, WC avec lave-mains et deux petites chambres en enfilade. Petite pièce et douche dans l'appentis. Beau terrain d'environ 750 m². Garage RÉF 002/885  
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ  
02 98 95 34 59  
negociation.29002@notaires.fr



249 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BENODET 342 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
BENODET, proche des commodités, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine A/E, d'un salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse.L'étage dispose de 2 chambres dont une suite parentale, une... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2452  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



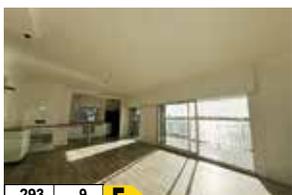
321 10 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BENODET 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PROCHE PORT, COMMERCES, jolie maison en parfaite état, ayant : .Au rez-de-chaussée : Séjour/salon (cheminée insert)/cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc avec lave-mains. ; A l'étage : Trois chambre, salle d'eau/wc. Garage. Le tout sur un terrain de 1.227 m². RÉF 29014-2931  
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00  
negociation@29sud.notaires.fr



519 17 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BENODET 468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Emplacement n°1 pour cet immeuble situé au centre-ville. Elevée sur 4 niveaux, cette bâtisse de 1949 comptabilise 269 m² répartis en un local commercial (120 m²) et ses réserves, 2 unités pouvant faire office d'appartements au-dessus 148,95 m²). Jardin et garage. RÉF 29005-1052773  
CONFLUENS NOTAIRES  
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



293 9 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BENODET 472 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Appartement - Bénédet - 3 pièces avec balcon - Face à la mer. Au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, appartement comprenant une pièce à vivre avec balcon face à la mer, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Proximité plage et commodités. Copropriété de 11 lots. RÉF 29014-2925  
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00  
negociation@29sud.notaires.fr



208 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BENODET 728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
EMPLACEMENT IDEAL ! A seulement 100 mètres de la plage du Trez de Bénédet. Maison sur 1036m² de terrain avec 4 chambres dont 1 avec salle d'eau en RDC. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2021.\* RÉF 80-M-03-25-29152  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 98 94 18 41  
ana.amado@29152.notaires.fr



253 55 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRIEC 199 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 5,05 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Bourg, Maison d'habitation en rez de Jardin comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour ouvert sur Terrasse, Cuisine aménagée et équipée, WCA l'étage, Palli... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/976  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



295 71 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRIEC 235 750 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en impasse, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol complet comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec cheminée insert, Cuisine indép... Coût annuel d'énergie de 3470 à 4750€ - année réf. 2020.\* RÉF MAIS/991  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



DPE  
exempté

**CLEDEN CAP SIZUN**

**182 350 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison Récente offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.036 m<sup>2</sup> environ. RÉF 020/3526

SELARL DAGORN - DREZEN

**02 98 70 07 01**

negο.dagorndrezen@29020.notaires.fr



168 5 C

**CLEDEN CAP SIZUN 291 760 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans Petit Village très calme, Belle rénovation et extension de 2022 pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC. Terrasses. Jardin avec cabanon. Le tout sur 570 m<sup>2</sup> environ. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€. \* RÉF 020/3642

SELARL DAGORN - DREZEN

**02 98 70 07 01**

negο.dagorndrezen@29020.notaires.fr



131 4 C

**CLOHARS CARNOET 446 770 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Coeur de ville, au calme: RDC: Entrée, buanderie, WC, cuisine ouverte sur un salon, deux chambres, salle d'eau. Etage: trois chambres, salle de bain, WC. Une grande terrasse ainsi qu'un garage complètement ce bien Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023. \* RÉF 29114-1057952

SCP HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN - **06 08 31 63 87**

mathieu.meyer.29114@notaires.fr



72 2 B

**CLOHARS CARNOET 555 865 €**

535 000 € + honoraires de négociation : 20 865 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
POULDU - Au Pouldu, - RDC: Entrée, chambre, WC, salon sur veranda chauffée avec vue mer et terrasse, cuisine - Etage: salle de bain avec WC, 3 chambres Un garage avec buanderie, un car port, et un cabanon complètement ce bien. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 2023. \* RÉF 11354/2

SCP HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN - **06 08 31 63 87**

mathieu.meyer.29114@notaires.fr



245 7 D

**CLOHARS CARNOET 811 200 €**

780 000 € + honoraires de négociation : 31 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison contemporaine vue mer à CLOHARS CARNOET (29) EN EXCLUSIVITE Secteur très recherché du port de Doëlan RIVE DROITE, maison contemporaine T5 construite en 1999. Garage. Sous sol. Parking. Plage à pied.Terrain de 700 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2022. \* RÉF MCC424

SELARL VINCENT BOILLOT

ET FIONA ROBINO NOTAIRES

ASSOCIES - **02 98 39 61 69**

negο.29121@29121.notaires.fr



230 7 D

**CLOHARS FOUESNANT 364 700 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
QUARTIER CALME, JOLIE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE : Rdc : Séj/salon/cuis. aménagée ouv. ch, sd'eau, w/lave-mains, . Etage : 2 ch dont une avec lingerie/grenier aménageable en enfilade, sdb, wc. . Garage/buanderie. Abri de jardin à usage de garage. Terrain de 748 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2926

SELAS BEYER-CARETTE,

CARETTE, HASCOËT, BETROM

et ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negοciation@29sud.notaires.fr



230 7 D

**CLOHARS FOUESNANT 627 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
AUX PORTES DE BENODET, QUARTIER RESIDENTIEL ET RECHERCHE, JOLIE MAISON EN BON ETAT, LUMINEUSE : . Au rdc : Entrée, cuisine aménagée, séj/salon, chambre, sd'eau, wc, bureau. . A l'étage : 4 c, sdb, wc. . Au s/sol : Garage, cave. Le tout sur un terrain de 2.153 m<sup>2</sup>. DPE en cours. RÉF 29014-2936

SELAS BEYER-CARETTE,

CARETTE, HASCOËT, BETROM

et ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negοciation@29sud.notaires.fr



74 2 B

**CLOHARS FOUESNANT 845 500 €**

800 000 € + honoraires de négociation : 45 500 €  
soit 5,69 % charge acquéreur  
Située dans un secteur prisé de Clohars-Fouesnant, cette splendide maison contemporaine de 225 m<sup>2</sup>, construite en 2005 par un architecte, vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations haut de gamme. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2021. \* RÉF 29015-504

SARL CONSILIMUM NOTAIRES

**02 98 54 58 17**

negοciation.29015@notaires.fr



140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €  
soit 4,57 % charge acquéreur

**COMBRIT 146 400 €**

Terrain constructible de 727m<sup>2</sup>. Raccordable au tout à l'égout - A viabiliser - Réseaux proches RÉF 29022-1831

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

**02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



249 12 E

**COMBRIT 189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
COMBRIT, T4 - COMBRIT. Proche de la plage du Treustel. Dans une résidence sécurisée, appartement duplex situé au 2ème étage, et composé d'une entrée, une chambre salon avec balcon, séjour-cuisine, w.c., sde et deux chambres à... Copropriété de 80 lots, 1050€ de charges annuelles. RÉF 023/1506

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**

negοciation.29023@notaires.fr



151 4 C

**COMBRIT 446 000 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Véranda - Cellier/Buanderie - 2 Chambres - 2 WC - Salle d'eau - Dressing. ETAGE: Grande Mezzanine - Chambre - Salle d'eau + WC. Terrasse - Terrain 794 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€ - année réf. 2022. \* RÉF 29022-1774

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



203 6 D

**COMBRIT 618 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Au calme, proche plage, maison composée au RDC: Entrée - WC - Salon/ Séjour - Cuisine Equipée - Chambre + SDE et WC.ETAGE: Mezzanine - 3 Chambres - SDB - WC. Grand Garage. Terrasse et jardin. Terrain de 883 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021. \* RÉF 29022-1794

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



261 61 E

**CONCARNEAU 136 084 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle en pierre ayant entrée, cuisine, séjour de 33 m<sup>2</sup>. SDE avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-1059448

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**

negοciation.29118@notaires.fr



279 8 E

**CONCARNEAU 138 900 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €  
soit 6,85 % charge acquéreur  
Appartement T1 bis Meublé - A 300m de la plage des Sables Blancs, joli T1 bis lumineux en duplex, comprenant, entrée avec rangements, salon-séjour avec kichenette et accès au balcon, à l'é... Copropriété de 42 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 980€. \* RÉF 002/887

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**

negοciation.29002@notaires.fr



230 49 D

**CONCARNEAU 160 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE Appartement à vendre Concarneau dans le Finistère (29), à 2 pas de la mer, T2 de 41 m<sup>2</sup> au 1er étage. Entrée, WC, salle d'eau, chambre, salon et Cuisine A+E, balcon de 5 m<sup>2</sup>. Copropriété de 65 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023. \* RÉF 29143-27

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**

bertrand.nicol@29143.notaires.fr



DPE vierge

**CONCARNEAU 170 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Appartement à vendre Concarneau dans le Finistère (29), T2.2ème étage. Entrée, salle de bain, WC, salon-séjour et cuisine ouverte et moderne. Chambre avec placard. Vendu meublé. Locataire en place (600€ de loyer, contrat de location meublé). Copropriété de 4 lots. RÉF 29143-28

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**

bertrand.nicol@29143.notaires.fr



168 000 € + honoraires de négociation : 7 509 €  
soit 4,47 % charge acquéreur

**CONCARNEAU 175 509 €**

CENTRE - Api T2 + PARKING privatif - 45,40 m<sup>2</sup> hab - Comprenant : entrée, séjour avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau ( douche ), wc. Prestations actuelles et soignées. Copropriété de 4 lots, 465€ de charges annuelles. RÉF APPT/1009

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN - **02 98 97 63 53**

provostic.immo@notaires.fr



195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,52 % charge acquéreur

**CONCARNEAU 203 820 €**

CONCARNEAU, entre Keramporiel et Kerhun, situé en impasse terrain à bâtir de 1095 m<sup>2</sup>, non viabilisé. Largeur du terrain : 23 m, longueur du terrain : 40 m. Urbanisme : Zone Uc. RÉF 29005-1080879

CONFLUENS NOTAIRES

**02 98 95 01 73**

ou **06 75 45 81 07**

negοciation.29005@notaires.fr



267 65 E

**CONCARNEAU 229 240 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus... Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021. \* RÉF 008/1246

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIÉ DE CONCARNEAU

**02 98 50 11 12**

negοciation.29008@notaires.fr



240 75 F

**CONCARNEAU 239 660 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/ salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€. \* RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIÉ DE CONCARNEAU

**02 98 50 11 12**

negοciation.29008@notaires.fr



303 95 F

**CONCARNEAU 281 340 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble immobilier d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup> (anciennement La Forge) situé à l'entrée de la ville. Un hangar de 110 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Terrain d'environ 750 m<sup>2</sup>. Parking à proximité. Grande visibilité / sortie des voies rapides. RÉF 29118-965684

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86  
negociation.29118@notaires.fr



286 9 E

**CONCARNEAU 300 000 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,45 % charge acquéreur  
LE PASSAGE - Cadre de vie idéal. 2 chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes. La propriété, répartie sur 3 niveaux, se distingue par son état impeccable et sa proximité des balades de bord de mer. Garage. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2023.\* RÉF 29143-22

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



CONCARNEAU 332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE - Le COEUR DE VILLE à quelques pas. Au calme - A RENOVER - Maison bâtie sur 504 m<sup>2</sup>, 123 m<sup>2</sup> habitables + sous-sol de 64 m<sup>2</sup> - Comprendant : entrée, cuisine, séjour, 4 à 5 chambres, salle de bains. Garage en sous-sol. RÉF MAIS/1005

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC 02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr



225 7 D

**CONCARNEAU 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
MER ET COMMODITÉS - Bien située - Proche MER et COM - Maison bâtie sur 839 m<sup>2</sup>, d'environ 113 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : cuisine aménagée, séjour (cheminée), 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle de bains. Garage. quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2690€ - année réf. 2023.\* RÉF MAIS/996

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC 02 98 97 63 53  
provostic.immo@notaires.fr



238 7 D

**CONCARNEAU 415 360 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
LANRIEC - Maison familiale à vendre quartier de Lanriec, aucun travaux à prévoir dans l'immédiat. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2450 € (bas...). Coût annuel d'énergie de 1840 à 2450€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1270

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



190 39 D

**CONCARNEAU 425 744 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 15 744 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
SABLES BLANCS - CENTRE-VILLE - Maison familiale à vendre sur Concarneau quartier privilégié entre plages et centre-ville. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 € (...). Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1263

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



118 33 D

**CONCARNEAU 436 128 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Nég. Inc... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1261

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



71 13 C

**CONCARNEAU 467 280 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
CONCARNEAU, T4 - À vendre - Appartement T4 avec balcon vue mer - Confort et standing sont au rendez-vous. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie p... Copropriété de 46 lots. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1285

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



117 3 C

**CONCARNEAU 519 900 €**  
505 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €  
soit 2,95 % charge acquéreur  
ARRIÈRE-CORNICHE - Maison à vendre sur Concarneau, proche plage, secteur arrière-corniche ; Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 € (base 2021) - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1240

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12  
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS 47 980 €

44 880 € + honoraires de négociation : 3 100 €  
soit 6,91 % charge acquéreur  
Au bourg, un terrain à bâtir de 816 m<sup>2</sup>. Environnement calme. Situé à 10 minutes environ de Douarnenez. RÉF N25-001

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23  
bozec@notaires.fr



142 30 D

**DOUARNENEZ 218 400 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier composé d'un 1er local de 2 pièces, 2ème local une salle, 3ème local de 2 pièces, 4ème local une salle, un appartement T5, 3 garages et parking. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2023.\* RÉF 1001190

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES 02 98 93 57 71  
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



114 23 C

**DOUARNENEZ 299 145 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 €  
soit 4,96 % charge acquéreur  
Centre-ville de DOUARNENEZ, cette maison se compose au RDC d'une entrée desservant une chambre, un dressing, une buanderie. Le 1er étage dispose d'une cuisine A/E, d'une salle à manger, d'un salon, d'une SDB, et d'un wc. Le ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2434

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



203 --- D

**DOUARNENEZ 307 400 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
FACE AU PORT DU ROSMEUR - Bel appartement rénové (124 m<sup>2</sup> Hab.), situé au 2<sup>ème</sup> étage, ayant : séjour de 27 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, autre pièce pouvant être aménagée en chambre, salle de bains et wc. bon état général. Vue panoramique sur le port et la baie. RÉF N24-021

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23  
bozec@notaires.fr



ERGUE GABERIC 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A 1 km du bourg de LESTONAN, très beau terrain à bâtir de 3.772 m<sup>2</sup>, dont la partie haute est constructible. RÉF 29005-1080050

CONFLUENS NOTAIRES 02 98 95 01 73  
ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



356 99 F

**ERGUE GABERIC 216 185 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 11 185 €  
soit 5,46 % charge acquéreur  
Située dans la campagne d'ERGUE GABERIC, cette néo-bretonne de qualité édifée sur un terrain de 3908 m<sup>2</sup> se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour avec sa cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, et d'un wc. L'éta... Coût annuel d'énergie de 4400 à 5990€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2441

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



ERGUE GABERIC 230 600 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €  
soit 4,82 % charge acquéreur  
BOURG - Maison à Vendre à ERGUE-GABERIC, en Finistère Sud (29), Secteur prisé de Lestonan, en Impasse, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol Total comprenant entrée avec dégagements, Cuisine, Salon-Séjour avec Cheminée insert, Extension Véranda, Chambre, Salle d'eau et Wc A l'étage... RÉF MAIS/1003

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



245 47 D

**ERGUE GABERIC 235 150 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €  
soit 4,51 % charge acquéreur  
LE ROUILLEN - Au Rouillen, maison de 1976 de 90m<sup>2</sup> sur terrain de 743 m<sup>2</sup>. Elle comprend séjour avec poêle, terrasse exposée Ouest, cuisine aménagée, buanderie, WC et à l'étage ; trois chambres et SDB. Garage attenant et hangar de 30m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2160 à 3000€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1599

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53  
negociation.29001@notaires.fr



FOUESNANT 198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
MOUSTERLIN, SUR LA ROUTE DES PLAGES, DEUX BEAUX TERRAINS A BATIR, PLATS, NON VIABILISES : LOT A : 1.000 m<sup>2</sup> au prix de 190.000 € soit 214.465 € TOUS FRAIS COMPRIS LOT B : 1.200 m<sup>2</sup> au prix de 210.000 € soit 236.841 € TOUS FRAIS COMPRIS Les surfaces deviendront définitives après ... RÉF 29014-2938

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00  
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 286 330 €

274 000 € + honoraires de négociation : 12 330 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
AUX PORTES DU BOURG, SUR LA ROUTE DES PLAGES, EN IMPASSE, JOLI TERRAIN PLAT bordé de talus, non viabilisé, d'une superficie de 1.375 m<sup>2</sup>. RÉF 29014-2932

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE 06 07 70 39 00  
negociation@29sud.notaires.fr



228 69 E

**FOUESNANT 333 440 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison à rénover - 136m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 920 m<sup>2</sup>. A proximité immédiate du bourg de Fouesnant et de toutes les commodités, 5 chambres dont une au rdc. Une dépendance en pierre complète cette propriété. Coût annuel d'énergie de 3920 à 5350€ - année réf. 2021.\* RÉF 29014-2928

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00  
negociation@29sud.notaires.fr



**719** **24** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**FOUESNANT 334 975 €**  
 315 000 € + honoraires de négociation : 19 975 €  
 soit 6,34 % charge acquéreur  
 Fousnant, plage à pied et proche du centre-ville de Fousnant. Maison avec salon-séjour, cuisine ouverte, une mezzanine surplombe le salon. Un jardin, bien exposé, à l'abri des regards. Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-490  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**497** **110** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**FOUESNANT 365 750 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**QUARTIER CALME, MAISON SUR SOUS-SOL**, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (cheminée), trois chambres, salle d'eau, wc. . A l'étage : Grenier aménageable. . Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 586 m². DPE en cours. RÉF 29014-2918  
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
 negociation@29sud.notaires.fr



**77** **2** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**FOUESNANT 449 350 €**  
 430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**A MOUSTERLIN JOLIE MAISON OSSATURE BOIS, EN TRES BON ETAT** : . Au rdc : Entrée, séj/salon (poêle granulés)/cuisine aménagée ouverte, chambre/s'd'eau attenante, wc avec lave-mains, cellier. . A l'étage : Mezzanine, 2 ch, salle d'eau/wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 667 m². RÉF 29014-2933  
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
 negociation@29sud.notaires.fr



**292** **9** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**FOUESNANT 499 200 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Aux portes du bourg, jolie maison spacieuse et bien entretenue sur un grand terrain paysagé de plus de 4 000 m². 5 chambres dont une en rdc avec salle de bain. Sous-sol complet pour garage, atelier et buanderie. RÉF 29014-2816  
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
 negociation@29sud.notaires.fr



**620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €**  
 soit 4 % charge acquéreur  
**FOUESNANT 644 800 €**  
 Maison à vendre Fousnant dans le Finistère (29), Matériaux nobles et excellente performance énergétique, ossature bois. Terrain de 2 973 m² est un véritable havre de paix, intelligemment aménagé, entre plages et commerces. Maison de 3 chambres, possible 4. À visiter rapidement ! RÉF 29143-29  
 SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
 bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**79** **2** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**FOUESNANT 717 600 €**  
 690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison individuelle de 157 m² et 2000 m² de terrain. Composée de 6 pièces, 4 chambres, dont une chbre et s-d'eau en RDC, Un carport et un sous sol total offre beaucoup d'espace de rangement. Elle est très économe en énergie. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.\* RÉF 62-M-10-24-29152  
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
 ana.amado@29152.notaires.fr



**183** **56** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOUESNACH 573 450 €**  
 550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €  
 soit 4,26 % charge acquéreur  
 Située entre QUIMPER et BENODET, cette propriété d'exception est composée d'une belle néobrettonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2422  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**354** **97** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOULIEN 187 560 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Environnement calme pour cette Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres. Grenier aménageable. Petite dépendance. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 936 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4730 à 6450€. RÉF 020/3633  
 SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



**146** **4** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GOULIEN 643 200 €**  
 620 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €  
 soit 3,74 % charge acquéreur  
 A vendre à GOULIEN dans le FINISTERE (29) Un très joli corps de ferme des années 1843 entièrement rénové avec goût entre 2014 et 2016. Ce corps de ferme se place dans un petit village très calme avec un environnement nat... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3810€ - année réf. 2023.\* RÉF 29021-1078000  
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
 negociation@29021.notaires.fr



**205** **43** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILVINEC 231 500 €**  
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
 soit 5,23 % charge acquéreur  
 proche commerces - plages -Propriété comprenant au RDC entrée avec placard, cuisine aménagée, salle, toilettes, garage , buanderie, cellier, au 1er étage palier deux chambres, salle de bains avec toilettes; et au 2ème étage 1 chambre, un bureau et placard /jardin clos 301 m² RÉF 29016-1083  
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
 immobilier@kernot.notaires.fr



**138** **4** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**GUILVINEC 372 250 €**  
 350 000 € + honoraires de négociation : 22 250 €  
 soit 6,36 % charge acquéreur  
 Venez découvrir cette maison idéalement située en plein coeur du Guilvinec, toutes les commodités à pied. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-496  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**333** **72** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**KERNÉVEL 106 000 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 KERNÉVEL / Centre Bourg, Maison comprenant local au rez-de-chaussée (ancienne agence postale) avec logement duplex au-dessus comprenant trois chambres. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€ - année réf. 2021.\* RÉF 2465  
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**119** **3** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LA FORET FOUESNANT 520 000 €**  
 500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison à vendre La Forêt-Fousnant dans le Finistère (29), 1 305 m² de terrain. Garage double. 5 chambres dont 2 au RDC. Salon-Séjour 47 m², cuisine. Au calme. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2023.\* RÉF 29143-17  
 SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
 bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**107** **3** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LA FORET FOUESNANT 644 800 €**  
 620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Belle propriété de 125 m² habitable sur un terrain de 3400 m². Maison composée de 4 ch, 2 sde, 2 wc, cuisine ouverte sur salon/séjour, garage, grenier et une superbe extérieur avec terrasse, piscine et jardin paysagé. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€. RÉF 29014-2912  
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
 negociation@29sud.notaires.fr



**491** **16** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDREVARZEC 110 580 €**  
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €  
 soit 5,31 % charge acquéreur  
 Dans le bourg de LANDREVARZEC, ensemble de deux maisons en pierres offrant une surface totale de 168 m² avec jardin de 886 m², la première de 78 m² à restaurer et la deuxième de 87m² à rénover. Garage. RÉF 29005-1074081  
 CONFLUENS NOTAIRES  
**02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**228** **36** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDREVARZEC 203 760 €**  
 194 000 € + honoraires de négociation : 9 760 €  
 soit 5,03 % charge acquéreur  
**BOURG - Maison à Vendre à LANDREVARZEC**, en Finistère Sud (29), en Centre Bourg, Maison d'Habitation élevée sur Sous-sol Total comprenant entrée avec dégagements, Salon-Séjour avec Poêle à Bois Ouvert sur Cuisine US aménagée et T... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/977  
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
 negociation.29007@notaires.fr



**227** **70** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDUDEC 169 900 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
 soit 6,19 % charge acquéreur  
 Située dans le bourg de Landudec, commerces à pieds, découvrez cette maison familiale de 185m² offrant un véritable potentiel grâce à ses beaux volumes et sa distribution spacieuse. + un hangar de stockage clos de 240m² Coût annuel d'énergie de 5280 à 7190€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-485  
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr



**307** **10** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDUDEC 255 290 €**  
 245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Quartier très calme, Proche Bourg, Maison de plain-pied éditée en 2019, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, bureau. Garage. Terrasse. Jardin. Parking. Le tout sur 607 m² environ. RÉF 020/3654  
 SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



**215 000 € + honoraires de négociation : 11 555 €**  
 soit 5,37 % charge acquéreur  
**LE JUCH 226 555 €**  
 Située dans le bourg du JUCH, cette maison se compose au RDC dispose d'une entrée, d'une cuisine A/E, d'un salon-salle à manger, d'une SDE, et d'un wc. L'étage se compose de 3 chambres, un bureau, une pièce à aménager, et... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2456  
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**LOCTUDY 177 400 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 4,35 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE à 100 m de la corniche du Penhador Terrain constructible de 494m². Assainissement individuel à prévoir - Réseaux proche Réf: B793  
RÉF 29022-1826

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**LOCTUDY 229 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,09 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE à 400 m de la plage de Lodonnec, très beau Terrain Borné de 606 m². les réseaux passent devant la parcelle. RÉF 29022-1811

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**MELGVEN 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 1240 m², situé en campagne et proche des voies rapides.  
RÉF 29118-1031459

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



**MELGVEN 97 520 €**  
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-944700

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



**MELGVEN 197 980 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison familiale à Melgven située dans un quartier résidentiel, à seulement quelques minutes de Concarneau, un grand extérieur. Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : cla... Coût annuel d'énergie de 3710 à 5060€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1267

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**MELGVEN 249 424 €**  
238 000 € + honoraires de négociation : 11 424 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Centre Bourg, Ensemble immobilier édifié sur parcelle de 813 m² composé d'une Maison de 4 chambres et d'une dépendance attenante à usage de garage/atelier avec grenier et fosse. Terrain clos avec cour. PAC Bosch de 2023. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2021.\* RÉF 2452

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER  
**02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**MOELAN SUR MER 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Moëlan, hyper centre, bel appartement composé comme suit: Entrée, WC, 2 chambres, salon sur balcon, cuisine, salle d'eau. Une garage individuel en sous sol complète ce bien. Copropriété de 81 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-3

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**  
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



**NEVEZ 177 956 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Névez, NOUVEAUTE, maison située au centre bourg. Elle se compose d'une entrée, coin cuisine, séjour, wc, une chambre, véranda et dégagement. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage. Toiture en ardoise et crochets en inox, fenêtres PVC. Terrain de 458 m². RÉF 29118-1060988

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



**PENMARCH 83 370 €**  
78 650 € + honoraires de négociation : 4 720 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Penmarch, Terrain LOT 1 de 713m², entièrement viabilisé (eau - électricité et téléphone), raccordé au tout à l'égout. Il est libre de constructeur et situé dans un petit lotissement de 4 lots. La surface plancher est de 200m². RÉF 11 - T - 09 - 23-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado@29152.notaires.fr



**PENMARCH 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Située à proximité de St Guénolé, cette maison offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation. Edifiée sur un terrain de 251 m², elle propose une surface habitable à aménager selon vos envies. Au rdc : une pièce de vie à agencer, w.c., un cellier-buanderie. À l'étage ... RÉF 023/1507

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PENMARCH 246 750 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Située à Saint Guénolé, cette maison traditionnelle offre un beau potentiel pour une résidence principale ou secondaire. Elle se compose au rdc d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'un second séjour, d'un ate... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3530€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1504

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PENMARCH 246 750 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. SAINT GUENOLE. A proximité du Port. Orientée à l'ouest, Maison des années 50, de 104 m², offrant entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, w.c. au rdc ; trois chambres, lingerie à l'étage. A... Coût annuel d'énergie de 4770 à 6490€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1464

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PENMARCH 286 100 €**  
272 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
A 1 km 5 de "la plage du Ster" - propriété cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec grand placard , toilettes, et une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - Assainissement conforme RÉF 29016-1098

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



**PLEUVEN 219 700 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €  
soit 4,62 % charge acquéreur  
LE BOURG - Construit en 1973, il comporte trois niveaux d'environ 75m² chacun, avec au RDC un grand atelier et deux appartements de quatre pièces aux étages supérieurs. Terrain d'environ 800 m² avec chemin d'accès. Coût annuel d'énergie de 5110 à 6950€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1583

SCP BLANCHARD et KERVILLA  
**02 98 53 53 53**  
negociation.29001@notaires.fr



**PLEUVEN 224 030 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
SUR L'AXE QUIMPER-PLEUVEN, MAISON BIEN ENTRETENUE : Rdc: Entrée, séj/salon, cuisiné, ch, sd'eau, wc, . Etage : 3 ch dont une avec grenier attenante, sdb, wc. . Au sous-sol : Garage, buanderie, cave à vins. Le tout sur un terrain de 1.815 m². RÉF 29014-2909

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**PLEUVEN 242 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur  
Cette charmante maison en pierres édifiée sur un terrain de 576 m² clos et privatif, se compose au RDC d'un salon-séjour avec un poêle à bois, d'une cuisine A/E, d'un coin repas, et d'une SDB avec un wc. L'étage dispose d'... Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2460

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 308 000 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,41 % charge acquéreur  
Située dans un quartier paisible à proximité du centre de Lesconil, cette maison construite en 2001 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée, ... Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2022.\* RÉF 023/1252

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**PLOBANNAEC LESCONIL 326 000 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 5,16 % charge acquéreur  
dans un cadre champêtre et proche plage - 2 longères composée pour l'une cuisine ouverte sur salle/salon, trois chambres, salle d'eau, toilettes, buanderie - et pour l'autre cuisine ouverte sur salle, une chambre, toilettes, petite buanderie - dépendances - jardin 1059 m² RÉF 29016-1101

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



**PLOGASTEL ST GERMAIN 268 945 €**  
253 000 € + honoraires de négociation : 15 945 €  
soit 6,30 % charge acquéreur  
Venez découvrir cet ancien corps de ferme aujourd'hui aménagé en maison principale avec ses 3 gîtes sur plus de 2700m² de terrain. Cet ensemble se situe dans un petit hameau de Plogastel St Germain, à seulement 10 minutes de Quimper. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€.\* RÉF 29015-443

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**PLOGOFF 177 140 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Environnement très calme pour cette maison à rénover, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Terrasse. Garage. Terrain. Le tout sur 1.339 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€.\* RÉF 020/3653

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



215 6 D

**PLOGOFF 260 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 € soit 4,10 % charge acquéreur

A vendre à PLOGOFF dans le FINISTERE (29), Une maison de ville des années 1900 totalement rénovée en 2005 et divisée en 7 lots comprenant : 4 studios (avec kitchenette) et 3 chambres. Chacun des lots à sa propre salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2023.\* RÉF 29021-1077904

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
negociation@29021.notaires.fr



156 5 C

**PLOGOFF 870 900 €**  
840 000 € + honoraires de négociation : 30 900 € soit 3,68 % charge acquéreur

A vendre à PLOGOFF dans le FINISTERE, Un ensemble maison + local professionnel (ancien commerce), idéalement situés sur la route touristique à deux pas de la Pointe du Raz et des sentiers côtiers. L'endroit est particulièrement agréable. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.\* RÉF 29021-1077919

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
negociation@29021.notaires.fr

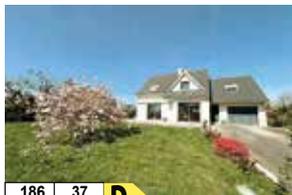


180 5 D

**PLOMEUR 323 950 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,58 % charge acquéreur

PLOMEUR. Idéalement située à proximité immédiate des commodités, cette charmante maison entièrement rénovée allie confort et praticité au quotidien. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un espace... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1458

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



186 37 D

**PLONEIS 357 340 €**  
336 000 € + honoraires de négociation : 21 340 € soit 6,35 % charge acquéreur

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison des années 1990 vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle est idéale pour une famille ou un couple à la recherche de confort et d'espace. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€.\* RÉF 29015-427

SARL CONSILIUIM NOTAIRES - 02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



281 88 F

**PLONEUR LANVERN 152 750 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5,34 % charge acquéreur

Bourg - propriété comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine, salle, toilettes, chaufferie, salle d'eau, garage; à l'étage palier, deux chambres, dressing; et au 2ème étage un grenier - Jardin clos 514 m² Coût annuel d'énergie de 3940 à 5370€.\* RÉF 29016-1094

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70  
immobilier@kernot.notaires.fr



406 122 G

**PLOUHINEC 161 925 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 925 € soit 4,47 % charge acquéreur

A vendre à PLOUHINEC dans le FINISTERE (29), Une maison de 1965 très bien placée dans le centre de PLOUHINEC, à proximité de nombreuses commodités et de structures culturelles et sportives. Le sentier côtier et les plages... Coût annuel d'énergie de 5760 à 7850€ - année réf. 2023.\* RÉF 29021-1079172

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02  
negociation@29021.notaires.fr



283 9 E

**PLOZEVET 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon avec cheminée insert, coin bureau, mezzanine, 3 chambres dont une au RDC. Terrasse. Garage avec Studio à terminer. Cabanons. Parking. Jardin. Le tout sur... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€.\* RÉF 020/3649

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOZEVET 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Mer, Maison offrant coin cuisine ouvert sur séjour, salon avec cheminée, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.229 m² environ. RÉF 020/3652

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PONT CROIX 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

Centre-Ville, Vue dégagée pour cette Vaste Maison en pierre sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 4 chambres + une pièce grenier. Grands garages. Terrain. Le tout sur 1.583 m² environ. RÉF 020/3655

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PONT L'ABBE 192 900 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,27 % charge acquéreur

A 500 m du centre-ville et au calme, maison composée au RDC: Véranda - Entrée - Cuisine Aménagée - Salon - Chambre - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau Garage indépendant Terrain Clos de 453 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1830

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



178 38 D

**PONT L'ABBE 206 700 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 6 % charge acquéreur

T3 de charme avec jardin, à 200m de la place de la république et des halles. Entrée sur le séjour avec cuisine ouverte, chbre de 17m² avec dressing, 2e chbre de 13m² avec placard. Salle d'eau. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2021.\* RÉF 84-M-04-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41  
ana.amado@29152.notaires.fr



PONT L'ABBE 365 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Quartier calme. Maison contemporaine - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3120 € (base... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2021.\* RÉF 023/1481

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE 699 720 €

672 000 € + honoraires de négociation : 27 720 € soit 4,12 % charge acquéreur

Rare sur le marché, emplacement exceptionnel dans l'hyper-centre de PONT L'ABBE, cette maison d'habitation dispose d'un magnifique jardin paysagé (exposé Sud) clos de murs et sans vis à vis, d'une terrasse, d'un grand hangar... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2427

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



POULDREUZIC 189 070 €

178 000 € + honoraires de négociation : 11 070 € soit 6,22 % charge acquéreur

Venez découvrir cette maison en pierres à rénover dans une impasse au bourg de Pouldreuzic, Coût annuel d'énergie de 5190 à 7070€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-457

SARL CONSILIUIM NOTAIRES 02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



QUEMENEVEN 176 680 €

167 000 € + honoraires de négociation : 9 680 € soit 5,80 % charge acquéreur

Située sur la commune de QUEMENEVEN, venez découvrir cette propriété composée d'une maison d'habitation, d'un penty en pierres, d'un grand hangar et d'un garage. Le jardin est clos et paysagé Coût annuel d'énergie de 5700 à 7770€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2448

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



558 18 G

**QUIMPER 127 800 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6,50 % charge acquéreur

Située dans le quartier recherché de LA TOURELLE, cette maison à rénover se compose au RDC d'une entrée, d'une cuisine et d'un salon. Le 1er étage dispose d'une chambre, d'une SDE et d'un wc. Les combles sont à aménager. Le... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2447

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



189 40 D

**QUIMPER 133 000 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 6,40 % charge acquéreur

Situé Avenue de la gare, au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement T3 de 79 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine A/E, d'un salon avec balcon, et d'une buanderie... Copropriété de 8 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2455

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



211 45 D

**QUIMPER 133 700 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6,96 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement T3 proche Frugy - Au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T3 rénové en 2025. Entrée avec rangement, séjour, 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée... Copropriété de 168 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.\* RÉF 002/881

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59  
negociation.29002@notaires.fr



174 36 D

**QUIMPER 143 100 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement situé au 3ème étage de 75,89m² et avec 2 chambres. Avec une cave en sous sol et une place de parking. Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.\* RÉF 64-A-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41  
ana.amado@29152.notaires.fr



115 20 C

**QUIMPER 155 320 €**  
148 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,95 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Investissement locatif, appartement T3 de séjour avec cuisine ouverte avec balcon exposé Sud, deux chambres, SDB et WC. Cave et garage. Locataire en place. Copropriété de 58 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1592

SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53  
negociation.29001@notaires.fr



176 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

**QUIMPER 160 308 €**  
153 000 € + honoraires de négociation : 7 308 € soit 4,78 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD, à pied des réseaux bus et commodités, appartement de type 3 de 64,71 m² situé au premier étage de la résidence sécurisée, jouissant d'un garage et d'une cave. Exposé Ouest, on profitera des couchers de soleil du balcon. RÉF 29005-1076260  
CONFLUENS NOTAIRES  
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



246 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

**QUIMPER 164 575 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 9 575 € soit 6,18 % charge acquéreur  
Vous recherchez un investissement locatif dans le centre de Quimper? Ces T2 de 27m² et 32m² sont situés proche des quais. Ils ont été rénovés. Coût annuel d'énergie de 520 à 750€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-463  
SARL CONSILIUUM NOTAIRES  
02 98 54 58 17  
negociation.29015@notaires.fr



184 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an D

**QUIMPER 171 930 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Situé au nord de QUIMPER, cet appartement au RDC se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour avec un accès sur une terrasse extérieure, de 2 chambres avec des... Copropriété de 46 lots, 1580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2459  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur  
EN CENTRE VILLE, MURS COMMERCIAUX aujourd'hui à usage de restaurant, d'une superficie de 124,91 m² RÉF 29014-2935  
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE  
06 07 70 39 00  
negociation@29sud.notaires.fr



333 kWh/m².an 73 kgCO2/m².an F

**QUIMPER 178 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Dans un quartier recherché de Quimper, à deux pas du centre-ville et des quais, découvrez ce bel appartement lumineux de 72 m² situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence avec asc... Copropriété 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1509  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - 02 98 87 08 40  
negociation.29023@notaires.fr



178 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,18 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - Maison à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), Quartier KERFEUNTEUN, au calme, Maison d'habitation Mitoyenne élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Pièce Buanderie, A l'étage, Palier desservant Séjour, Cuisine aménagée indépendante, Chambre, Salle de bains, ... RÉF MAIS/1002  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



101 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an C

**QUIMPER 178 800 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,18 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - Appartement à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme, Secteur Résidentiel de Kerfeunteun, dans une Copropriété récente, au deuxième étage ave... Copropriété de 116 lots, 1164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2021.\* RÉF APPT/994  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45  
negociation.29007@notaires.fr



322 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an E

**QUIMPER 192 650 €**  
183 000 € + honoraires de négociation : 9 650 € soit 5,27 % charge acquéreur  
Proche halage et centre ville - Charmante maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salon, atelier; au 1er étage palier, 2 chambres (dont une avec accès jardin), salle de bains, toilettes, salon; au 2ème étage palier, grenier, une pièce / jardin clos 375 m² RÉF 29016-1081  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
02 98 82 65 70  
immobilier@kernot.notaires.fr



142 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

**QUIMPER 235 150 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 150 € soit 4,51 % charge acquéreur  
MOULIN VERT - Appartement de type Loft de 90m² situé à 5 min du Centre Ville, au calme, comprenant espace de vie de 50m² avec cuisine aménagée ouverte, WC et à l'étage : deux chambres, SDB et WC. Place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.\* RÉF 001/1591  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
02 98 53 53 53  
negociation.29001@notaires.fr



164 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an D

**QUIMPER 242 110 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 110 € soit 5,27 % charge acquéreur  
Situé au Centre-ville de QUIMPER, cet appartement T4 de 98 m² se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un accès direct sur son jardin privatif, d'une cuisine, d'u... Copropriété de 16 lots, 911€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2450  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



278 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

**QUIMPER 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 29005-1060316  
CONFLUENS NOTAIRES  
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



284 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an E

**QUIMPER 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Appartement au 2ème étage d'un ancien manoir du XIXe siècle. Beaux volumes, hauteur sous plafond, et vue dégagée. Ce bien se compose d'un hall, salon / séjour, cuisine, 2 chambres, 1 sdb, 1 WC, cave, parking et garage. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF 29014-2921  
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00  
negociation@29sud.notaires.fr



127 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an C

**QUIMPER 281 520 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,27 % charge acquéreur  
BRADEN, En impasse, située à pied des commerces et des réseaux bus, belle maison de 1989 résolument tournée vers le Sud. Dotée d'une surface de 122 m², elle offre 5 pièces principales (3 chambres) complétées par un sous-sol, un garage et un jardin soigneusement entretenu. RÉF 29005-1080678  
CONFLUENS NOTAIRES  
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



268 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an E

**QUIMPER 292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE HISTORIQUE - Appartement en Duplex de 155 m² dans le centre Historique comprenant cuisine avec espace repas, belle pièce de vie exposée Ouest, trois chambres, un bureau, deux SDB. Copropriété de 9 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2021.\* RÉF 001/1590  
SCP BLANCHARD et KERVELLA  
02 98 53 53 53  
negociation.29001@notaires.fr



251 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

**QUIMPER 315 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5,17 % charge acquéreur  
Centre ville - proche théâtre - Appartement duplex très lumineux composé entrée, toilettes, cuisine, salle / salle avec balcon, deux chambres, et à l'étage dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes / une cave - emplacement de parking en sous sol RÉF 29016-1070  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
02 98 82 65 70  
immobilier@kernot.notaires.fr



146 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an C

**QUIMPER 407 700 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 3,22 % charge acquéreur  
Située au centre-ville de QUIMPER, cette maison se compose au RDC d'une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, d'un salon, d'un patio, d'une buanderie, et d'un wc. L'étage dispose de 2 belles chambres, et d'une SDE avec... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2424  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



118 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an C

**QUIMPER 521 700 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 21 700 € soit 4,34 % charge acquéreur  
Située dans un cadre idyllique, à quelques minutes du centre-ville, cette propriété vous séduira par la qualité de sa construction, de sa rénovation, par sa luminosité et ses extérieurs. L'accès à la propriété se fait par un... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2417  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr



35 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

**QUIMPER 597 400 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3 % charge acquéreur  
Maison neuve de 162m², construite en 2024, sur 900m² de terrain, possédant 5 chambres et 5 salles d'eau. Séjour de 64,50m². Suite en RDC. Prête à être habitée. Coût annuel d'énergie de 520 à 770€ - année réf. 2021.\* RÉF 75-M-01-25-29152  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
02 98 94 18 41  
ana.amado@29152.notaires.fr



108 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

**QUIMPER 747 720 €**  
720 000 € + honoraires de négociation : 27 720 € soit 3,85 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD, architecture contemporaine pour cette maison de 277 m² offrant de belles prestations. Vie de plain-pied possible, bureau de 35 m² à l'étage, sous-sol complet avec ascenseur, double garage. Jardin de 2.513 m², piscine chauffée. RÉF 29005-1080663  
CONFLUENS NOTAIRES  
02 98 95 01 73 ou 06 75 45 81 07  
negociation.29005@notaires.fr



326 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an F

**QUIMPERLE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Plain pied: cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau, WC; possibilité d'acquies en sus une dépendance en pierres de 77 m² avec Hangar La superficie de terrain acheté est également ajustable. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-12  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20  
marie.antunes.29114@notaires.fr



**RIEC SUR BELON 78 750 €**  
75 000 €+ honoraires de négociation : 3 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A vendre TERRAIN à RIEC SUR BELON (29) Situé à seulement 500 mètres du bourg de Riec-sur-Belon, ce joli terrain de 490 m<sup>2</sup> env. Plat. Au calme. Réseaux à proximité (électricité et tout à l'égout) RÉF TRSB421  
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES  
**02 98 39 61 69**  
nego.29121@29121.notaires.fr



**RIEC SUR BELON 156 000 €**  
150 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A vendre maison RIEC SUR BELON (29) Jolie maison en pierre des années 20 située proche du bourg et au calme, en impasse. A rafraîchir. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2022.\* RÉF MRSB417  
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
nego.29121@29121.notaires.fr



**ROSPORDEN 106 000 €**  
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Centre-Ville, immeuble à diviser en logements édifié sur 1.093 m<sup>2</sup> avec terrain accès direct aux étangs et possibilité création places de stationnement. Coût annuel d'énergie de 8410 à 11440€ - année réf. 2021.\* RÉF 2464  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**ROSPORDEN 106 000 €**  
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Centre-Ville, idéal investisseur/bricoleur - Maison des années 50 à rénover comprenant cinq chambres avec combles aménagés et cave. Édifiée sur terrain de 212 m<sup>2</sup> avec bâtiment à ancien usage d'atelier de menuiserie. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4050€ - année réf. 2021.\* RÉF 2439  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**ROSPORDEN 178 160 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Centre-Ville, Maison éditée sur parcelle de 368 m<sup>2</sup> comprenant : hall, cuisine, salon-séjour donnant sur veranda, chambre, salle d'eau et wc. Étage : chambre, bureau et grenier aménageable. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.\* RÉF 2468  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**SCAER 32 500 €**  
30 000 €+ honoraires de négociation : 2 500 €  
soit 8,33 % charge acquéreur  
Au Sud, direction Bannalec, terrain plat à bâtir d'une contenance de 480 m<sup>2</sup> (chemin inclus), borné, à viabiliser (prévoit assainissement autonome, filtre à sable). Exposé Sud. RÉF 2470  
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



**ST EVARZEC 271 800 €**  
260 000 €+ honoraires de négociation : 11 800 €  
soit 4,54 % charge acquéreur  
BOURG - Maison a Vendre à SAINT-EVARZEC, en Finistère Sud (29), Maison de plain-pied comprenant entrée avec dégagements. Salon-séjour avec cheminée à insert, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bains au milieu de la maison, un espace bar ouvrant sur un jard... RÉF MAIS/1006  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**ST JEAN TROLIMON 101 930 €**  
96 600 €+ honoraires de négociation : 5 330 €  
soit 5,52 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir d'une contenance de 805 m<sup>2</sup> (lot 1) RÉF 29016-1077  
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



**TREFFIAGAT 177 000 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
A 100 m du Port et au calme maison composée au RDC: Entrée - Chambre + Salle d'Eau - WC. 1er ETAGE: Salon - Cuisine Aménagée. 2ème ETAGE: Salle de Bains - WC - Chambre - Petite Pièce. Dépendance: Entrée - Chambre - Salle... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1818  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**TREFFIAGAT 177 000 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
A 100 m du Port et au calme maison composée au RDC: Entrée - Salon - Pièce - Cuisine - WC. 1er ETAGE: Salon - Cuisine - Chambre - Cabinet de toilette. 2ème ETAGE: 2 Chambres - Salle d'Eau + WC. Jardinier Coût annuel d'énergie de 4000 à 5470€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1816  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**TREFFIAGAT 297 825 €**  
285 000 €+ honoraires de négociation : 12 825 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
TREFFIAGAT, Maison d'habitation - LECHIAGAT. Située à seulement 750 mètres des plages, cette charmante maison néo-bretonne, bien entretenue, vous offre un cadre de vie agréable et confortable. Édifiée sur un terrain de 4... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2024.\* RÉF 023/1483  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**TREGUNC 250 000 €**  
240 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Bourg de Tregunc, Cuisine, grand salon-séjour au Sud, 5 chambres, dont 1 au RdC Jardin. Sous-sol complet avec un garage et une buanderie. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2021.\* RÉF 29143-18  
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES **06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**TREGUNC 265 786 €**  
255 000 €+ honoraires de négociation : 10 786 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol, bâtie sur 559 m<sup>2</sup>, d'env 96 m<sup>2</sup> habitables : entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 ch ( dt 1e au rdc), SDB, SE. Sous-sol complet avec garage, atelier, chaufferie/buanderie. Ensemble soigné. Au calme. RÉF MAIS/1012  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREGUNC 312 600 €**  
300 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m<sup>2</sup> de parcelle. Entrée ; pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains. plaiér ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres ; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1235  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**TREGUNC 325 950 €**  
315 000 €+ honoraires de négociation : 10 950 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
LAMBELL - Maison à vendre Tregunc dans le Finistère (29), à 900m de la mer, maison de plain pied à TREGUNC (LAMBELL), Construction de 2011 en briques rouges comprenant: cuisine ouverte sur salon/séjour, deux chambres, un bureau, u... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.\* RÉF 29160-117  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES 29

immo not  
l'immobilier des notaires

François MARTINS  
**05 55 73 80 28**  
fmartins@immonot.com



**TREGUNC 384 800 €**  
370 000 €+ honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Proche commodités - Au calme - Maison sur 638 m<sup>2</sup>, 112 m<sup>2</sup> hab. env. ( 126 m<sup>2</sup> utiles ) - cuisine aménagée, séjour, 3 à 4 ch ( dont une au RDC avec SDE priv ), une pièce en mezzanine, sdb. Cellier. Gge. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/1014  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**TREMEVEN 239 660 €**  
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Tremeven, proche tous commerces, maison individuelle, de plain-pied, entretenue avec grand soin, composée comme suit:Entrée avec placards, cuisine ouverte sur salon, 3 chambres, salle d'eau, WC avec lave main.Un garage ... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-1075048  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **02 98 96 47 57**  
nego.quimperle@notaires.fr



**TREMEVEN 260 500 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Tremeven, proche bourg: RDC: salon, véranda, cuisine, une chambre, salle de bain, WC Etage: une chambre, salle d'eau, greniers aménagés. Un sous-sol total complète ce bien, sur un beau terrain fleuri et arboré. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3880€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-17  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**  
mathieu.meyer.29114@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



DPE Exempté  
**BREST**  
 15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 20 % charge acquéreur  
**RECOUVRANCE** - A vendre-Immobilier- Finistère- BREST- Un parking privatif couvert et sécurisé avec badge situé dans le quartier des Capucins. Libre Copropriété de 40 lots, 60€ de charges annuelles. RÉF 4080

**18 000 €**

SELARL LEGONOT  
 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62  
 negociation@legonot.notaires.fr



159 4 C  
**BREST**  
 65 000 € (honoraires charge vendeur)  
**GEANT - LES JARDINS D'AVALON**, bel apt T2 av ascenseur de 44m<sup>2</sup>, en bon état, au 2ème étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, une ch, et salle d'eau avec wc Copropriété 4200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018609

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
 02 98 46 24 44  
 negociation.29133@notaires.fr



267 57 E  
**BREST**  
 116 000 €  
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 5,45 % charge acquéreur  
**BREST, T2** - Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété en dalle béton, Appartement T2 offrant d'agréables volumes. Séjour ouvrant sur un petit balcon fermé, exposé... Copropriété de 22 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.\* RÉF 041/180

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30  
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



**BREST**  
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 5,22 % charge acquéreur  
**BREST**, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inclus : 121 000 € dont 5,22% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
 02 98 84 18 30  
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



265 9 E  
**BREST**  
 125 520 €  
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
 soit 4,60 % charge acquéreur  
**BREST CENTRE VILLE**, APPARTEMENT DE TYPE 2 AU RDC COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, MENUISERIES PVC, DALLE BETON...A VISITER... Copropriété RÉF 29058-1688

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



231 49 D  
**BREST**  
 129 900 €  
 124 800 € + honoraires de négociation : 5 100 €  
 soit 4,09 % charge acquéreur  
**Secteur Quatre Moulins** - Situé au dernier étage d'un immeuble des années 30, appartement de type 2 aux très beaux volumes qui vous fera profiter d'une vue mer et dégagée. Copropriété de 4 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/359

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
 02 98 46 33 55  
 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



202 7 D  
**BREST**  
 130 625 €  
 125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**BELLEVUE** - Appartement d'une surface habitable de 82.04 m<sup>2</sup> loi carrez. Il est composé de 3 pièces, dont 2 chambres (possible 3), parfait pour un couple ou une petite famille. Copropriété de 105 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1630€ - année réf. 2021.\* RÉF 455

SCP DROUAL et ROHOU  
 02 98 48 10 12  
 annouck.balcon@29053.notaires.fr



242 52 E  
**BREST**  
 133 550 €  
 125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
 soit 6,84 % charge acquéreur  
**KERICHEN** - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec sècheur, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.\* RÉF DEL

SCP BERGOT et BELBEOCH  
 02 98 80 20 45  
 belbeoch.ronan@notaires.fr



111 23 C  
**BREST**  
 136 240 €  
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**BELLEVUE** - Appartement à vendre Brest Bellevue offrant un séjour lumineux sans vis à vis, une cuisine aménagée récente, une salle d'eau récente et deux chambres. toutes les pièces donnent sur un balcon. Tous les commerces sont à pro... Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.\* RÉF 11405

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43  
 service.negotiation.29033@notaires.fr



378 83 F  
**BREST**  
 146 000 € (honoraires charge vendeur)  
**HARTELOIRE** - Très bel appartement T2 de 65m<sup>2</sup>, lumineux, avec du cachet, au 3ème et dernier étage comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau privative, et wc. Cave. Copropriété de 10 lots, 693€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018728

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44  
 negociation.29133@notaires.fr



290 63 E  
**BREST**  
 156 000 €  
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**BREST** - Rive droite - Ds rés de standing avec asc + parking, lumineux app T3 parfaitement entretenu. Un bien à visiter sans tarder à proximité commerces, tram.... Soumis rég copro. 33 lots hab. Ch. copro trim 291 € Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-BA-145

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
 negociation.merour.29031@notaires.fr



228 53 D  
**BREST**  
 162 175 €  
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 175 €  
 soit 4,77 % charge acquéreur  
**Parc Frégate la Boussole**. Appartement 2ch, situé au 1er au sein d'un immeuble de 4 étages, dans un quartier calme. L'appartement de 66m<sup>2</sup>, a eu une grosse rénovation en 2018 pour un rendu moderne et chaleureux. RÉF 29042-1080711

SELURL M. LE GUEDES  
 02 98 04 00 34  
 office.leguedes@notaires.fr



298 9 E  
**BREST**  
 185 500 €  
 175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
**SAINT MARC** - Dans quartier calme, appartement T4 spacieux et lumineux disposant d'une superficie de 102.19 m<sup>2</sup>. Ce logement possède également deux garages et une cave. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€ - année réf. 2021.\* RÉF 29031-BA-136

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
 negociation.merour.29031@notaires.fr



117 24 C  
**BREST**  
 185 500 €  
 175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
**Dans résidence de standing sécurisée**, au 1er étage avec ascenseur, appartement T4 (97.51 m<sup>2</sup>). hall, salon séjour, cuisine, 3 ch, s.d.b wc. Il dispose d'un garage et d'une cave. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.\* RÉF 29031-BA-1351

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
 negociation.merour.29031@notaires.fr



246 8 D  
**BREST**  
 197 790 €  
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 790 €  
 soit 4,10 % charge acquéreur  
**LIBERTE** - SECTEUR BRANDA, dans résidence de standing, venez découvrir cet appartement de 61 m<sup>2</sup>. Situé au 3ème étage avec ascenseur, il dispose d'un double séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre, une cave et une place de park... Copropriété de 43 lots, 1000€ de charges annuelles. RÉF 7360

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14  
 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



236 50 E  
**BREST**  
 197 980 €  
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**ST MARC** - Idéalement située, entre le bourg et le moulin blanc, venez visiter cette maison de ville à rénover. Quartier très calme avec jardin exposé au Sud. A visiter ! (4.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7366

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
 02 98 80 96 14  
 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



227 49 D  
**BREST**  
 215 740 €  
 208 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €  
 soit 3,72 % charge acquéreur  
**QUARTIER KERICHEN** - PLACE DE STRASBOURG Sur une parcelle de 255 m<sup>2</sup>, maison de années 50 comprenant : Au rdc: une pièce à vivre, une cuisine équipée récente, une sde, WC. A l'étage : bureau, 2 ch PVC DV. Chaudière de 2021. SOLUSOL Coût annuel d'énergie de 1661 à 2247€.\* RÉF 29039-1439

SELARL RIOU et MADEC  
 02 98 85 10 11  
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



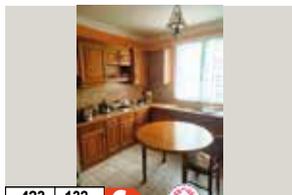
187 6 D  
**BREST**  
 217 670 €  
 210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €  
 soit 3,65 % charge acquéreur  
**Secteur Cavale Blanche** - Maison familiale au coeur d'un quartier résidentiel, proche commodités. 120m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, bureau, pièce de vie en rez-de-jardin. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1740 à 2380€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/355

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
 02 98 46 33 55  
 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



160 5 C  
**BREST**  
 217 670 €  
 210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 €  
 soit 3,65 % charge acquéreur  
**Secteur Jaurès / Centre-ville** - Véritable coup de coeur pour cet appartement entièrement rénové avec goût. Stationnement sécurisé au pied de l'immeuble. Ascenseur. Copropriété de 16 lots, 1166€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/354

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
 02 98 46 33 55  
 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



423 kWh/m².an 132 kgCO2/m².an **G**

**BREST 231 400 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
SAINT-MARC - A VOIR, dans le quartier de Saint-Marc, jolie maison sur sous-sol complet avec garage, atelier et buanderie. Au 1er : salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 3 chambres. Grenier aménageable et jardin. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6590€ - année réf. 2024.\* RÉF PELDB

SCP BERGOT et BELBEOCH  
**02 98 80 20 45**  
belbeoch.roman@notaires.fr



283 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**

**BREST 239 200 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Secteur Quatre Pompes - Maison 98m² + garage 41m² ; salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau, 4 chambres. Terrain 481m² avec jardin exposé SUD-OUEST. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023.\* RÉF 14032025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



177 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**

**BREST 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
BREST RIVE DROITE, QUARTIER DE KERANROUX, maison T5 sur jardin arboré, cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec insert, trois chambres dont une avec sauna, lingerie, salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€.\* RÉF 971

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**BREST 251 520 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison de 2019 à vendre Brest, vous proposez au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte dominant sur le jardin, wc et à l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage et parking. Cette maison récente vous séduira par son emplacement pratique à proximité du lyc...  
RÉF 11411

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



156 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D**

**BREST 256 025 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BREST - RIVE DROITE - QUATRE MOULINS - Maison des années 2000 de 93,55 m² : séjour, cuisine, cellier, chambre, SDE, wc, à l'étage : mezzanine (possibilité chambre supplémentaire), chambre avec SDE et wc, grenier. Terrain... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-153

SELAS S. FURET - Notaire  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



230 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **D**

**BREST 260 440 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €  
soit 4,18 % charge acquéreur  
BREST (29200) - Secteur Rive Droite, Maison sur sous-sol total sur un terrain d'une superficie de 284 m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, chbre, wc. A l'étage: 3 chbres, SDB avec douche, wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2023.\* RÉF 1931

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



223 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**BREST 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
BREST LAMBEZELLEC - Maison de sous-sol total située Boulevard de l'Europe comprenant 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.\* RÉF VENT29149-116

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



111 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

**BREST 261 250 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
BREST - RIVE DROITE - Maison de 2007 de 104,96 m² : Entrée, séjour-cuisine de 38 m², chambre avec salle d'eau, wc, A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 335 m². Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-152

SELAS S. FURET - Notaire  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



154 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

**BREST 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LE BERGOT - Maison à vendre BREST LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.\* RÉF 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



124 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **C**

**BREST 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
SIAM - Très bel apt T3 de 68m², en excellent état au 2ème et dernier étage dans un quartier prisé : entrée, cuisine ouv sur séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, et dressing. Grde cave Copropriété de 3 lots, 1503€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018731

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



156 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an **D**

**BREST 265 200 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
TRIANGLE D'OR - BAS DE SIAM - Au 4ème et dernier étage, appartement T3 (81,39 m²) traversant et lumineux. Cave. Soumis au régime de la copropriété. 12 lots hab. Charges copro : 126 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-BA-139

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



222 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E**

**BREST 272 480 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LAMBEZELLEC - Maison non mitoyenne à vendre Brest Lambézellec proposant un sous-sol/garage complet, un rez-de chaussée comprenant séjour, cuisine et chambre et un étage comprenant 3 chambres, salle de bains et dressing. Située en impa... Coût annuel d'énergie de 3670 à 4990€ - année réf. 2023.\* RÉF 11409

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



198 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **D**

**BREST 320 670 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attend plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



212 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an **D**

**BREST 343 080 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
BREST PLACE DE LA LIBERTE, appartement de type 5 au deuxième étage avec ascenseur comprenant un séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau, chauffage au gaz, menuiseries pvc, G... Copropriété de 2 lots, 1520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2118 à 2866€.\* RÉF 29058-1682

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



145 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **C**

**BREST 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
SAINT MARC - GUELMEUR - Dans quartier calme avec aperçu mer, maison T5 en parfait état disposant d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ayant un accès au jardin et terrasse, 4 chambres, 2 s. d'eau et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.\* RÉF 29031-BM-143

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



340 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

**BREST 384 060 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 060 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
GAMBETTA - Appartement à vendre Brest Boulevard Gambetta, Appartement de 138m² offrant une vue magnifique sur la rade du 6ème étage avec ascenseur. Ses atouts: vue, volume, ascenseur et garage (en location). Coût annuel d'énergie de 3500 à 4780€ - année réf. 2023.\* RÉF 11412

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



121 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

**BREST 387 620 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 12 620 €  
soit 3,37 % charge acquéreur  
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



91 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **C**

**BREST 397 500 € (honoraires charge vendeur)**  
SIAM - SIAM : Magnifique apt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018044

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



387 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

**BREST 433 972 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
SAINT-MARC - Brest, Secteur Saint Marc, immeuble R+2 de rapport comprenant 3 logements de type 2 de 40-45 et 44 m². Cour intérieure avec dépendances. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2885 à 3903€ - année réf. 2021.\* RÉF IMMRR/944

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



186 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**

**BREST 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Secteur Guelmeur - Le mélange astucieux entre le charme de l'ancien et le confort de vie d'une maison moderne, atypique maison de ville qui vous fera profiter d'une large vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/349

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



328 103 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**BREST 495 770 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 15 770 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
Secteur Moulin Blanc - Dans un écrin de verdure, à proximité immédiate de la plage du Moulin Blanc, venez découvrir cette propriété n'attendant que vos bonnes idées pour reprendre vie. Parcelle de plus de 1300m². Coût annuel d'énergie de 5458 à 7384€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/340  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



139 27 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**BREST 536 970 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 16 970 €  
soit 3,26 % charge acquéreur  
Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/315  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



204 41 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**BREST 571 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, V... RÉF 29058-1693  
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



281 69 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**BREST 670 870 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 20 870 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
Secteur Corniche - Venez découvrir cette propriété au charme singulier et aux volumes spectaculaires. Offrant plus de 300 m² habitables répartis sur deux niveaux, venez y projeter vos envies les plus audacieuses. Coût annuel d'énergie de 9390 à 12800€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/356  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



368 105 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**DAOULAS 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
DAOULAS (29460), Maison dans le centre historique comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 1chbre avec sde, mezzanine. Au-dessus : grenier. Une cour avec une dépendance. Le tout sur un terrain de 870 m². Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.\* RÉF 1911  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



287 9 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**DAOULAS 382 950 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
- A 2 Kms de la mairie de DAOULAS, de la RN165 et de toutes commodités, Construction de bonne facture nichée sur près de 4 hectares de terrain prête à accueillir une famille en recherche de tranquillité ! Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2024.\* RÉF 15168/141  
AKTA NOTAIRES **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**DIRINON 10 750 €**

8 350 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 28,74 % charge acquéreur  
Terrain de loisirs - Bois - Etang à vendre Dirinon dans le Finistère (29), RÉF ROZ  
SCP BERGOT et BELBOECH **02 98 80 20 45**  
belboech.ronan@notaires.fr



**GOUESNOU 63 500 €**

58 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 8,55 % charge acquéreur  
Gouesnou - Secteur du Crann. Terrains constructibles à vendre (2 lots) sur la commune de Gouesnou, idéalement situés proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLU. RÉF 23072024  
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire benoit.abalain.29139@notaires.fr **02 98 30 48 09**



245 7 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**GOUESNOU 182 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Appartement Gouesnou - 75.58m² - Place des Fusillés : entrée, salon/ séjour, cuisine équipée et aménagée, deux chambres et SDB. Copropriété de 9 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2021.\* RÉF 09052025  
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire benoit.abalain.29139@notaires.fr **02 98 30 48 09**



**GOUESNOU 195 010 €**

188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



200 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**GOULVEN 301 623 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 623 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
GOULVEN, Maison d'habitation - Maison de caractère dans un cadre campagne. 3chambres. Dépendances. Jardin de 1500 m² - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usa... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.\* RÉF 046/1786  
SELAS CORLAY et GOASDOUE **02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



112 33 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**GUILERS 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
PROCHE BOURG - GUILERS - découvrez ce pavillon familial de trois chambres et un bureau. Véranda et jardin exposé ouest-sud/ouest. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2024.\* RÉF VENT29149-105  
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS **06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



327 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**GUILERS 249 602 €**  
241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
À vendre à Guilers, charmante maison double de 132 m² au total sur terrain de 503 m². 6 pièces, 4 chambres. Jardin. Construction 1900. Prix : 249 602 €. Idéale pour famille ! Visitez vite ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/986  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



195 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**GUIPAVAS 185 740 €**  
179 000 € + honoraires de négociation : 6 740 €  
soit 3,77 % charge acquéreur  
Au cœur du centre-ville, proche des commerces, T3 avec pièce de vie de plus de 30m², 2 ch, salle d'eau, WC ind. Place de parking privative. Rare sur le secteur ! Copropriété de 4 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/351  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



292 68 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**GUIPAVAS 199 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/157  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



262 57 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**GUIPAVAS 246 000 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, Traditionnelle T5 bâtie sur un terrain de 980 m². Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Bureau, Salle d'eau, Buanderie et Cave. Combles. PVC DV récent. Chauffage Gaz de ville. Grand gara... Coût annuel d'énergie de 2454 à 3320€ - année réf. 2023.\* RÉF 041/183  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



250 78 kWh/m².an kgCO2/m².an **F**

**GUIPAVAS 251 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60, élevée sur cave, sur un terrain de 1 000 m² situé au centre de Guipavas. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F ... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/168  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



117 20 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**GUIPAVAS 313 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T6 - Vaste T6 située dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Espace Cuisine / Salle à manger, Salon, 4 Chambres (dont 1 avec espace Dressing et Bureau), Salle de... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.\* RÉF 041/185  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



151 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**GUIPAVAS 535 600 €**  
515 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, Maison T7 offrant de très beaux volumes sur un terrain de plus de 1 000 m². Vaste séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest. Cuisine aménagée et équipée. 5... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2023.\* RÉF 041/181  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



355 103 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**GUIPAVAS 1 183 810 €**  
1 148 000 € + honoraires de négociation : 35 810 €  
soit 3,12 % charge acquéreur  
L'Elorn au bout de la propriété, voilà ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/206  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



263 59 E

**GUISENY 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Sur 3835 m<sup>2</sup> de parcelle, maison de 1980 comprenant au rdc: une entrée, une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Au 1er: un palier, 3 ch, un bureau (possibilité sde), un wc. Garage avec grenier. Coût annuel d'énergie de 3189 à 4315€.\* RÉF 29039-1447

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



207 10 D

**GUISENY 312 024 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
GUISENY, Maison d'habitation - Quelques mètres de la plage, une maison de plain-pied atyant 3 chambre, une cuisinouverte sur séjour, garage. Terrain de 600 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé d... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2023.\* RÉF 046/1780

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



318 10 E

**KERLOUAN 275 740 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
KERLOUAN- Calme et tranquillité à 50m de la mer. Maison avec vie de plein pied comprenant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda, un salon-séjour, cuisine, trois chambres, une salle de bain et un WC. - au sous-sol : ... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2022.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



200 7 D

**KERLOUAN 398 500 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
A VENDRE KERLOUAN : Propriété d'exception de 238 m<sup>2</sup> qui se compose d'une maison principale lumineuse de 156 m<sup>2</sup> entièrement habitable de plain-pied avec un vaste séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, cellier. Un gîte indépendant. RÉF 29132-520

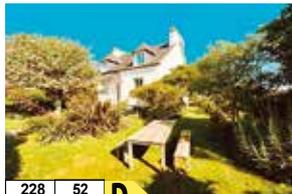
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32**  
negociation.29132@notaires.fr



181 5 D

**KERLOUAN 1 092 084 €**  
1 050 000 € + honoraires de négociation : 42 084 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
KERLOUAN, Maison d'habitation - Vue imprenable et proximité immédiate de la plage. Un ensemble immobilier pouvant être deux maisons de 3 et 4 chambres chaque lot. Terrain de 1280 m<sup>2</sup> - Classe énergie : D - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3624€ - année réf. 2023.\* RÉF 046/1782

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



228 52 D

**KERNILIS 234 625 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 625 €  
soit 4,28 % charge acquéreur  
maison posée au calme, sur une parcelle arborée et fleurie de 1400m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un salon séjour, cuisine équipée, 1 ch. A l'étage, 3 ch et une SDE. Une serre est en place ainsi qu'un potager. Parfait pour les amou... Coût annuel d'énergie de 2790 à 3830€ - année réf. 2023.\* RÉF 29042-1081140

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
office.leguedes@notaires.fr



176 30 D

**KERNOUES 509 639 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 19 639 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
KERNOUES, Maison d'habitation - Cadre exceptionnel deux maisons d'habitations indépendantes. 5 hectares et plan d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Logement à consommation énergétique excessive : classe F = ... Coût annuel d'énergie de 2953 à 3995€ - année réf. 2023.\* RÉF 046/1787

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



75 2 B

**LA FOREST LANDERNEAU 317 420 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
LA FOREST-LANDERNEAU (29800) - Au calme sur les hauteurs, Maison de 2017 sur un terrain de 419m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour, cuisine US aménagée, sde, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb avec wc. Garage. Carport, Jardin. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2023.\* RÉF 1934

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



167 5 C

**LA ROCHE MAURICE 238 400 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Sur un terrain de 3200m<sup>2</sup>, Néo Bretonne sur sous-sol complet (garage, atelier, buanderie) avec belle vue dégagée comprenant: entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: trois chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1399 à 1893€ - année réf. 2022.\* RÉF 29038-1623

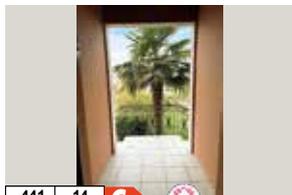
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



200 6 D

**LA ROCHE MAURICE 325 950 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Sur 11 500 m<sup>2</sup>, une maison de 1972 comprenant : Au rdc : une entrée, une cuisine , une pièce à vivre, 3 ch, une sdb avec douche et baignoire, un wc. A 1er: une mezzanine, un dégagement, 2 ch, une sde, un wc. Sous sol. Pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 2082 à 2818€.\* RÉF 29039-1435

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



441 14 G

**LANDERNEAU 207 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
sur une parcelle de 395 m<sup>2</sup>, cette maison d'habitation offre Au rdc : entrée, une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, un WC, une buanderie, un garage . A l'étage : un palier, quatre chambres, une sdb avec WC. PVC DV Jardin Coût annuel d'énergie de 3910 à 5330€.\* RÉF 29039-1441

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



285 88 F

**LANDERNEAU 228 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 3,68 % charge acquéreur  
Maison sur cave et garage comprenant : entrée, séjour, cuisine deux chambres, salle de bains-wc. Jardin d'hiver. A l'étage: combles aménageables (escalier existant). Jardin. Terrain 640 Coût annuel d'énergie de 2366 à 3200€ - année réf. 2022.\* RÉF 29038-1620

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



245 7 D

**LANDERNEAU 333 800 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
soit 4,31 % charge acquéreur  
LANDERNEAU venez visiter cette belle maison au volume généreux. L'ensemble sur un terrain de 404 m<sup>2</sup> (4.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7365

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



303 95 F

**LANDUNVEZ 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
KERSAINT-KERSAINT-LANDUNVEZ Proche des plages, maison familiale. RDC: entrée, salon, cuisine, chambre, SDB. Etage palier 4 belles chambres, SDB, wc. Grenier aménageable d'environ 30 m<sup>2</sup>. Garage. Abri de jardin. Terrain de 962 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.\* RÉF 29054/361

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



DPE Exempté

**LANDUNVEZ 464 870 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 14 870 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Proche du port d'Argenton et de Porsall, ce terrain d'exception de plus de 4 000 m<sup>2</sup> offre un panorama rare sur la mer et le phare du Four. Libre de construire, vous pourrez envisager un projet à votre image. Plans disponibles au besoin à l'étude. RÉF 030/357

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



LANNILIS

**74 412 €**  
70 200 € + honoraires de négociation : 4 212 €  
soit 6 % charge acquéreur  
ORÉ DU BOIS - À vendre : terrain à bâtir de 520 m<sup>2</sup> à Lannilis (29870). Idéalement situé en fond d'impasse, ce terrain offre un cadre paisible et boisé pour votre projet. Prix : 74 412 €. Ne manquez pas cette opportunité ! RÉF TAB/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



499 16 G

**LANNILIS 150 797 €**  
144 000 € + honoraires de négociation : 6 797 €  
soit 4,72 % charge acquéreur  
LANNILIS. Intérieur chaleureux et cosy pour cette petite maison en pierre située en plein bourg. - Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec un poêle à granules récent, une petite cuisine équipée, WC. A l'étage, une gran... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1710€ - année réf. 2021.\* RÉF 29042-1004159

SELURL M. LE GUEDES  
**02 98 04 00 34**  
office.leguedes@notaires.fr



305 81 F

**LANNILIS 208 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LANNILIS - Centre bourg, maison traditionnelle T5 avec garage attenant et jardin de 713 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3860 à 5260€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-LM-141

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES  
**02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



224 6 D

**LANRIVOARE 286 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de 1984 comprenant : Au rdc, un hall d'entrée avec placard, grande pièce de vie avec cheminée, une SAM, une cuisine ouverte A/E, un cellier et des wc. A l'étage, 4 chbres, une SDB, wc Ext, terrasse, Plages à 10 km. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1077022

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation@29055.notaires.fr



47 1 A

**LE CONQUET 390 750 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CONTEMPORAINE DE 2018 DE TYPE T6. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR. TROIS CHAMBRES EN RDC, SALLE DE BAINS + DOUCHE. A L'ETAGE: UNE CHAMBRE, BUREAU ET LINGERIE. JARDIN AVEC ABRI. RÉF 969

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



192 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE CONQUET 411 590 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 16 590 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PROCHE COMMODITE, MAISON T7 SUR JARDIN ARBORE. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR AVEC POELE. QUATRE CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE, BUREAU. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€. \* RÉF 960

SELURL K. HENAFF-LAMOURE  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



268 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RELECQ KERHUON 192 700 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €  
soit 4,16 % charge acquéreur  
BOURG - Situé dans le bourg du RELECQ-KERHUON, maison de Type 5 sur garage sous-sol à rénover. Elle se compose au RDC, entrée, séjour salon bien exposé en rez de jardin, cuisine et arrière cuisine. A l'étage, 3 chambres, salle de bains. (4.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur... RÉF 7369

SCP GESTIN-L GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



295 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RELECQ KERHUON 233 250 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 3,67 % charge acquéreur  
Sur une parcelle de 488 m², une maison de 1948: Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre exposée sud et sur le jardin, une cuisine. A l'étage : (possibilité de troisième chambre), chambres, SDE avec WC. Grenier aménageable. NON MITOYENNE Coût annuel d'énergie de 2101 à 2843€. \* RÉF 29039-1427

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



368 67 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RELECQ KERHUON 250 080 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
LE RELECQ-KERHUON (29480) - A proximité des commerces et des écoles, Maison sur un terrain d'une superficie de 794m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre. A l'étage: une chambre, bureau, sdb, wc. Cave, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3240€ - année réf. 2022. \* RÉF 1935

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



70 5 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RELECQ KERHUON 303 000 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,48 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Maison T4 - Idéalement située, Maison T4 de 2014 à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Séjour ouvrant sur une terrasse exposée Sud. Cuisine US aménagée. 3 Chambres dont 1 en RDC. SDE... Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021. \* RÉF 041/166

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



242 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LESNEVEN 133 130 €**  
128 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
LESNEVEN, T3 - Dans immeuble de 3 logements au 1er étage un appartement de deux chambres. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d... Copropriété de 7 lots, 20€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 926 à 1252€ - année réf. 2021. \* RÉF 046/1783

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 33**  
immobilier.29046@notaires.fr



164 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LESNEVEN 459 500 €**  
445 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 3,26 % charge acquéreur  
A VENDRE LESNEVEN, en plein cœur de Lesneven, un bien rare et exceptionnel. Maison bourgeoise, idéalement située au centre de Lesneven, construite sur sous-sol complet et offrant des volumes généreux et un cadre de vie agréable, lumineux et paisible. RÉF 29132-516

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32**  
negociation.29132@notaires.fr



**LOCMARIA PLOUZANE 94 440 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €  
soit 4,93 % charge acquéreur  
LOCMARIA PLOUZANE, TERRAIN A BATIR HORS LOTISSEMENT DE 771m², LIBRE CONSTRUCTEUR... RÉF 29058-1691

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



308 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOCMARIA PLOUZANE 187 550 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €  
soit 4,19 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANE, à 900m de la plage de PORSMILIN, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, cellier et un wc. A l'étage une chambre et une salle de douches. Jardin de 308m². Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2023. \* RÉF 8965AB

SCP DROUAIL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouk.balcon@29053.notaires.fr



**LOGONNA DAOULAS 43 000 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 7,50 % charge acquéreur  
LOGONNA-DAOULAS, Terrain - Situé à 5 mns à pied de la mer, Terrain de loisir de 500 m². Clos et bien entretenu, avec caravane (à rénover), terrasse et abri. - Prix Hon. Négo Inclus : 43 000 € dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 40 000 € - Réf : 041/155 RÉF 041/155

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



134 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOGONNA DAOULAS 199 920 €**  
190 400 € + honoraires de négociation : 9 520 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LOGONNA-DAOULAS - Coup de cœur pour cette maison bretonne des années 1900 entièrement rénovée offrant : Entrée, cuisine, séjour avec poêle à bois, de 25 m², chambre, SDB, à l'étage : bureau, chambre. Appentis. Terrain cl... Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021. \* RÉF 29026-151

SELAS S. FURET - Notaire  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



191 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOPERHET 289 900 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2011 et comprenant: - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie (possibilité d'in... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021. \* RÉF 29160-113

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



281 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOPERHET 353 600 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LOPERHET Sur la route de Rostiviec - Maison T6 élevée sur sous-sol sur près de 2000 m² de jardin paysagé ! Les plus : vie de PLAIN PIED , Vue mer, Vaste grenier aménageable . Coût annuel d'énergie de 3290 à 4520€ - année réf. 2023. \* RÉF 15168/146

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



179 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOPERHET 362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
LOPERHET, maison familiale 4 chambres comprenant: - Entrée, grande pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte a&e, 1chbre avec dressing et douche, wc. - A l'étage: mezzanine, 3chbres, placard, wc, salle de bains avec baignoire et douche, Garage, Terrasse, Cabanon de jardin, Ja... RÉF 29160-103

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**PENCRAN 61 240 €**

58 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €  
soit 5,59 % charge acquéreur  
Dans un petit lotissement de 3 lots, Terrain viabilisé d'une surface de 478m² RÉF 29038-1570

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**PENCRAN 65 360 €**

62 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €  
soit 5,42 % charge acquéreur  
Dans un petit lotissement de 3 lots, Terrain viabilisé d'une surface de 508m² RÉF 29038-1569

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



251 78 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**PENCRAN 259 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Pencran, Maison Néo Bretonne sur sous-sol complet comprenant: Hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains, wc, grenier. Jardin. Terrain 1 355m² Coût annuel d'énergie de 4674 à 6324€. \* RÉF 29038-1626

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



158 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**PENCRAN 270 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ à PENCRAN (29800), Au calme , Contemporaine de 1999 sur un terrain de 824m² comprenant : pièce de vie avec cuisine US, chambre, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Garage . Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2022. \* RÉF 1900

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



221 48 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLABENNEC 302 948 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 12 948 €  
soit 4,46 % charge acquéreur  
CROAS AR VEN - À Plabennec, maison de 126 m² sur un terrain de 1390 m². 5 pièces, sous-sol. Proche écoles, commerces et services. Construite en 1971, prix de vente : 302948 €. 29860. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023. \* RÉF 1052

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 84 050 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
soit 5,06 % charge acquéreur  
L'étude vous propose ce terrain à bâtir de 621 m<sup>2</sup> borné et viabilisé dans lotissement. Proche du BOURG. Assainissement collectif. Pour plus d'informations merci de me contacter au 06 86 50 91 05 Annouck BALCON. RÉF 47851AB

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 98 540 €**  
94 000 € + honoraires de négociation : 4 540 €  
soit 4,83 % charge acquéreur  
Local Commercial d'environ 76,40 m<sup>2</sup> offrant une salle de bar, un sas, une cour, deux réserves, un WC. Pas de bail en cours, libre d'occupation. Copropriété de deux lots. Charges : 120€ à l'année. Taxe foncière : 295€. Copropriété de 2 lots, 120€ de charges annuelles. RÉF 458

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 292 400 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
soit 4,43 % charge acquéreur  
Proche commodités, 5 kms mer, maison rénovée : Grand ss-sol RDC : séjour poêle à granules, cuisine, chambre/dressing, bureau, salle de bains-wc. Etage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Terrain 397 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3200 à 4390€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 29054/383

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**PLOULDALMEZEAU 363 500 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 3,86 % charge acquéreur  
Idéal pour artisan, Local professionnel contenant 2 garages, un laboratoire et 2 bureaux au-dessus un appartement comprenant salon-séjour, cuisine, 3 chambres, dégagement, salle de bains, wc et une terrasse. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 78956AB

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**



**PLOULDALMEZEAU 373 850 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 850 €  
soit 3,85 % charge acquéreur  
Belle propriété comprenant au RDC une cuisine aménagée, un séjour salon, une salle de bain, 1 chambre et wc. Au 1er étage 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage 2 chambres. Dépendances. Terrain constructible. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 7845AB

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



**PLLOUDANIEL 239 218 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison en pierre de 4 chambres. Penty attachant de 2 chambres. Hangar. terrain 2290 m<sup>2</sup> - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4440€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 046/1773

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 33**  
immobilier.29046@notaires.fr



**PLUEDERN 375 390 €**  
363 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
sur une parcelle de 1800 m<sup>2</sup> comprenant : - Au rdc: entrée, pièce à vivre, cuisine, buanderie, 3 ch, sde, wc. - A l'étage : palier, salle de jeux, sde avec wc, bureau, deux chambres. Garage avec carport. Isolation par l'extérieur récente Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€. \* RÉF 29039-1444

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 166 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 m<sup>2</sup> composant le lot B en vert, non viabilisé. RÉF PLOUG-LOT B

Me H. NORMAND  
**02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 184 750 €**  
174 750 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5,72 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 700m<sup>2</sup>.  
RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL- DAOULAS PLEIN CENTRE - VERSANT SUD : Beau potentiel de rénovation pour cette maison T6 des années 50 élevée sur cave idéalement située ! Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 15168/124

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 223 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE -PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - Atypique Maison T6 offrant de nombreuses possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4020 à 5500€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 15168/129

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 296 400 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - RARE Bel Appartement de 95 m<sup>2</sup> avec ASCENSEUR et PARKING ! Copropriété de 71 lots, 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 15168/145

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGASTEL DAOULAS 669 500 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS au calme, à l'abri des regards et à 150 mètres de la grève PROPRIETE D'ARCHITECTE de moins de 10 ans offrant des prestations soignées ! Coût annuel d'énergie de 1600 à 2600€ - année réf. 2024.\*  
RÉF 15168/142

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**PLOUGUERNEAU 179 900 €**  
172 500 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
LILIA, à moins d'un kilomètre des plages, chaleureuse maison des années 60, se composant : 91m<sup>2</sup> cuisine, salon, séjour, deux chambres et deux salle d'eau. Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 3250 à 4430€ - année réf. 2023.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



**PLOUGUERNEAU 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Située à Lilia Plouguerneau (29880) en Finistère (29), Centre bourg, à 500 mètres de la plage Maison de bourg à rénover de 3 chambres et combles aménageables. Petit jardin exposé sud.  
RÉF VENT29149-115

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr

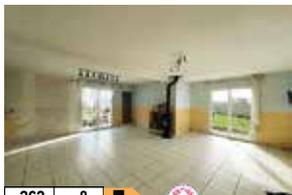
Vous souhaitez vendre vite et bien ?

**Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !**

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur [www.immonot.com](http://www.immonot.com)





262 8 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGUERNEAU 229 120 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €  
soit 4,15 % charge acquéreur  
A moins d'un kilomètre de la grève blanche, maison de 2003 comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte, une petite chambre avec salle d'eau privative et un WC. - à l'étage : trois ... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



280 88 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGUERNEAU 239 480 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
A 1km de la plage de Saint-Cava, charmante maison des années 60 comprenant pièce de vie, cuisine, quatre chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain arboré d'environ 1000m² Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8360€ - année réf. 2022.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



268 60 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGUERNEAU 337 900 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €  
soit 3,97 % charge acquéreur  
PLOUGUERNEAU, direction Lilia, néo-bretonne pleine de charme comprenant : - au sous-sol complet - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine spacieuse entièrement équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec po... Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



51 1 **A**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGUERNEAU 384 400 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
KENAN VIHAN - À Plouguerneau, maison de plain-pied ossature bois de 142 m² sur terrain de 1016 m². 7 pièces, construite en 2008. Proche des commerces et du centre-ville. Prix : 384 400 €. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2023.\* RÉF 1061

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



177 44 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGUERNEAU 571 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 3,82 % charge acquéreur  
VUE IMPRENABLE très fort potentiel pour cette maison de 1968. Située dans un cadre idyllique, offrant un cadre de vie paisible et agréable, cette propriété se trouve sur un terrain de 1400 m². Avec ses 173 m² de surface ... Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€ - année réf. 2021.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



248 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGUIN 134 844 €**  
129 000 € + honoraires de négociation : 5 844 €  
soit 4,53 % charge acquéreur  
PLOUGUIN, A DEUX PAS DU BOURG, MAISON COMPRENANT AU RDC UNE CUISINE OUVERTE SUR LE SEJOUR, UNE SALLE D'EAU, A L'ETAGE UNE MEZZANINE ET UNE CHAMBRE...IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF...A VISITER.... RÉF 29058-1689

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



246 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUGUIN 221 850 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €  
soit 5,64 % charge acquéreur  
PLOUGUIN Proche centre bourg, Maison "plain-pied" : Hall d'entrée, pièce de vie, cuisine américaine, buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc, garage. Terrain d'une surface de 600 m² Coût annuel d'énergie de 1450 à 1990€ - année réf. 2023.\* RÉF 29054/384

Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



206 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUIDER 264 800 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
A VENDRE PLOUIDER, maison habitable de plain-pied. elle se compose comme suit : Au rdc, un hall distribue un vaste salon/séjour donnant sur le jardin, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un bureau et un w.c. A l'étage, palier, quatre chambres, une salle de bains. RÉF 29132-513

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32**  
negociation.29132@notaires.fr



165 49 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 832 000 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



174 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUVIEU 206 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Ravissante maison de charme de 62 m², 4 pièces, façade avant en pierre entièrement restaurée, finitions d'exception .Confort immédiat, à fort potentiel, cadre de vie idéal avec son poêle dans le salon, classée en C. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2023.\* RÉF PLOUVIEU-VELO

Me H. NORMAND  
**02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



419 14 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUVIEU 277 200 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 2,67 % charge acquéreur  
Néo-bretonne de 1962 à 2 pas du bourg de Plouvieu avec sa toiture prestigieuse en ardoises épaisses de montagne sur un terrain de 2200 m², entièrement constructible, 5 chambres, 3 à l'étage et 2 au RDC Annexe 50 m². Coût annuel d'énergie de 3970 à 5130€ - année réf. 2023.\* RÉF PLOUVIEU-AUTO2

Me H. NORMAND  
**02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



226 56 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PORSPODER 270 400 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
700 m de la plage de Melon, maison de 1966 composée :Au rdc, 1 pièce de vie, 2chbres, sde, wc, un cellier. A l'étage, un salon, une sam, une cuisine, 2chbres, une sde avec wc. Un garage de 45 m² Terrain de 3540 m². Coût annuel d'énergie de 3140 à 4310€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1060368

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation@29055.notaires.fr



381 12 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PORSPODER 280 800 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
50 m de la plage, maison en pierre composée : Au rdc, d'une SAM, cuisine aménagée, un salon indépendant, coin buanderie, une sde, WC. A l'étage, 3 chambres. A l'ext, une remise, un chalet en bois, terrain de 1045 m² Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1060347

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation@29055.notaires.fr



174 39 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST RENAN 296 460 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €  
soit 4,02 % charge acquéreur  
SAINT RENAN, maison traditionnelle renouée comprenant au rdc une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, a l'étage trois chambres et salle d'eau, terrasse de 40m², sous sol complet, terrain d'environ 960m² expose sud ouest....A VISITER.... RÉF 29058-1694

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



128 18 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST RENAN 467 400 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
RARE, MILIZAC, A 2.5KM du centre de saint renan, apres 200 metres d'un chemin privatif, niche dans un environnement paisible, corps de ferme a moderniser sur un ensemble de terres de plus de 4 hectares en zone naturelle et forestiere, vous retrouverez egalement UN HANGAR D'ENVI... RÉF 29058-1692

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



124 25 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TREGARANTEC 368 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 5,14 % charge acquéreur  
2294 - TREGARANTEC - Découvrez cette maison exceptionnelle, de plain pied, construite en 1997, avec une architecture atypique, au coeur d'un terrain paysagé de 3517m². 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2023.\* RÉF 29107-2746

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



DPE exempté

**TREGLONOU 50 915 €**  
48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €  
soit 5,85 % charge acquéreur  
TREGLONOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumis au DPE. RÉF TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



252 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRASPARTS 259 900 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Située en campagne, sans voisinage et sur un terrain de 51.780m², cette propriété comprend : Maison d'habitation avec vie de plain-pied : 4 chambres, Sous-sol complet. Jardin et 2 terrasses. Grand garage. Bâtiments agricoles.Réf 2161 Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€.\* RÉF 2161

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



218 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CAMARET SUR MER 247 690 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - En front de mer - Appartement de type 3 (54m²) ayant coin cuisine ouvert sur séjour-salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, terrasse et parking. Honoraires inclus de 5.4% à la cha... Copropriété Coût annuel d'énergie de 793 à 1074€ - année réf. 2021.\* RÉF 3177-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



572 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **G**

**CAMARET SUR MER 299 336 €**  
284 000 € + honoraires de négociation : 15 336 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
**CAMARET SUR MER** - Penty à rafraîchir comprenant entrée, cuisine, séjour-sam, 3 chbres, mezzanine, 2 SDE, grenier et jardin de 300m² env. Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 284 000 ... Coût annuel d'énergie de 3065 à 4147€ - année réf. 2021.\* RÉF 3182-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



307 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**CAMARET SUR MER 630 000 €**  
615 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 2,44 % charge acquéreur  
**KERLOCH** - 300 m de la plage. Au RDC : pièce de vie avec plafond cathédrale, cuisine, lingerie, wc, deux chambres et une salle de bain . A l'étage : trois chambres, un bureau et deux salles d'eau. Garage. Terrain 2896 m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000584

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-CIÉES - **02 98 93 57 71**  
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



250 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

**CARHAIX PLOUGUER 105 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**Carhaix**, une maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises comprenant :- Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, salle, cuisine avec éléments, 2 chambres, salle d'eau, wc. - A l'étage : Palier, 3 chambres, wc lavabo, combles. Cave compartimentée et garage. RÉF 29066-1037233

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



208 kWh/m².an 45 kgCO2/m².an **D**

**CARHAIX PLOUGUER 135 850 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
A rénover. Hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte, WC, buanderie, cellier, garage. Au 1 étage, 3 chbrs, un WC et une sdb. Au 2étage, une sde/dressing, chambre et grenier Un jardin clos et un petit hangar. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2022.\* RÉF C232

E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



377 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

**CARHAIX PLOUGUER 136 500 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A deux pas du centre et des commodités, dans une rue à circulation réglementée, une maison en bon état d'entretien. Le rez-de-chaussée se divise en une entrée sous véranda, un hall avec placards, une pièce principale donnant accès à une cuisine semi-aménagée, dégagement vers... RÉF 29064-1078791

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils **02 98 99 35 80** ou **02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



280 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

**CARHAIX PLOUGUER 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CARHAIX**, Jolie maison avec jardin et garage dans quartier calme près de la piscine, cinéma, collège. Commerces à proximité. Maison en excellent état comprenant :- Au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec séjour et poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée dominant sur terrasse... RÉF 29066-1080535

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



218 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

**CARHAIX PLOUGUER 168 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CARHAIX**, une maison d'habitation contemporaine proche des écoles et commerces comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments, séjour avec cheminée, couloir (rangement), WC, chambre avec salle d'eau. - A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau WC. Garage ... RÉF 29066-1073081

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10** ou **02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



289 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an **F**

**CAST 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison à Cast. RDC : chambre, cuisine, salon/séjour, WC. 1er étage : palier, quatre chambres, salle de bain. 2ème étage : chambre, grenier. Garage, buanderie, abri jardin et Jardin. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.\* RÉF 1000731

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES **02 98 93 57 71**  
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



538 kWh/m².an 124 kgCO2/m².an **G**

**CHATEAULIN 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison à vendre Chateaulin (29), comprenant en rez-de-jardin : entrée, garage, au RDC surelevé : salle à manger/salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC, et à l'étage : 2 chambres, grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2023.\* RÉF 2025/102

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr



249 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

**CHATEAULIN 320 320 €**  
308 000 € + honoraires de négociation : 12 320 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**CHATEAULIN** : Jolie propriété : RDC : entrée, cuisine aménagée, buanderie, WC, chambre avec SDB, salon avec insert, salle à manger, terrasse, A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, WC, bureau Carports, Atelier Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.\* RÉF 2024-2021

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr



301 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an **F**

**CHATEAUFEU DU FAOU 124 020 €**  
117 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation, habitable de plain pied, proche, ayant :- Au ssol : atelier, chaufferie-buanderie, garage, - Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger - séjour, 02 ch, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC, greniers, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.\* RÉF 29126-674

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



278 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**CHATEAUFEU DU FAOU 141 450 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €  
soit 4,78 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport, idéal pour invest. proche commodités, local commercial d'environ 50 m². A l'étage: duplex. A l'arrière: grde terrasse+garage fermé. Loyer : 1.110€/mois. Elec aux normes. Toiture ok. Surface cadastrée: 256m². Réf2160. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€.\* RÉF 2160

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**CHATEAUFEU DU FAOU 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison ayant :- Au ssol : cuisine d'été, pièce, garage, cave, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salle à manger-séjour, chambre, WC, garage - A l'étage : 03 chambres, bureau, sdb, WC, Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-720

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



238 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**CHATEAUFEU DU FAOU 263 505 €**  
253 500 € + honoraires de négociation : 10 005 €  
soit 3,95 % charge acquéreur  
Située à 300m du centre ville et dans un quartier calme, grande maison familiale de 137m² : 4 chambres. Sous-sol complet. Bonne isolation. Chaudière à granulés. Jardin arboré. Surf terrain : 1.366 m² dépendance. Réf2159. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€.\* RÉF 2159

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



481 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**

**COLLOREC 53 600 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 7,20 % charge acquéreur  
En plein coeur du bourg de COLLOREC, maison de caractère de 1900 édifée sur trois niveaux en parpaings sous ardoises (de 117m², T4, 3 chbres), exposée. Deux dépendances, jardin de 554 m² sur l'arrière. RÉF 29005-1078701

CONFLUENS NOTAIRES **02 98 95 01 73** ou **06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



DPE exempté **CROZON 136 500 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Fonds de commerce de fleurs avec possibilité d'acquisition des murs commerciaux à CROZON (29) : boutique avec atelier avec chambre climatique, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Belle rentabilité (CA en progression), possibilité de développement. RÉF MG 2024

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr



**CROZON 312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Murs commerciaux à vendre à Crozon (29) : boutique de 71m², atelier avec chambre climatique, WC, cuisine et bureau à l'arrière. Grand linéaire de vitrine. Possibilité d'acquiesir le fonds de commerce de fleurs actuellement exploité. RÉF 2024/2010B

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP **02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr



279 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**CROZON 440 160 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
**CROZON** - Le Menhir - Belle maison traditionnelle bien tenue offrant entrée, cuisine aménagée, vaste salon-séjour, salle à manger, 5 chbres (dt 1 au rdc), sdb, sde, garage et jardin de 1006m. Honoraires inclus de 4,8 % à l'... Coût annuel d'énergie de 2916 à 3946€ - année réf. 2021.\* RÉF 3180-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



327 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **E**

**HUELGOAT 131 875 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
A deux pas de la place cette maison rénovée par ses deux accès en façade et sa grande pièce au rez de chaussée offre de multiples possibilités. Elle est actuellement aménagée :- au rez-de-chaussée en une grande une pièce principale avec cheminée donnant accès à une cuisine, o... RÉF 29064-1011590

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**HUELGOAT 220 500 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison d'habitation élevée sur sous-sol compartimenté en garage, cave, chambre avec salle d'eau et wc, petit salon, composée au premier niveau d'un grand balcon, une entrée, un double séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle ... RÉF 29064-1078228

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



242 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**HUELGOAT 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Proche du centre ville du Huelgoat dans un quartier agréable jouxtant la forêt domaniale, jolie maison traditionnelle bien exposée avec jardin attenant, ayant: Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée (inséré à bois), une chambre, une salle de bains e... RÉF 29066-1078532

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



378 11 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**KERGLOFF 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Charmante maison, dans un hameau de Kergloff, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, salle d'eau avec toilettes et pièce de vie avec poêle à pellets, avec cuisine ouverte. Au premier : Palier desservant une chambre, pièce servant de chambre et toilettes avec lavabo. Terrain ... RÉF 29064-1078156

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



266 83 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANDELEAU 116 600 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, WC, cave, - Au rdc : cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, - A l'étage : 03 chambres, WC avec lavabo, Jardin, dépendances en tôles Coût annuel d'énergie de 3010 à 4100€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-710

SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



328 11 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANDEVENNEC 419 200 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LANDEVENNEC - Au coeur du bourg, avec jolie vue sur l'Aulne maritime, villa ancienne de grand volume à rénover, offrant 256 m² sur 4 niveaux, composée de 4 appartements, jardin paysager. Honoraires inclus de 4.8% à la ch... Coût annuel d'énergie de 6288 à 8508€ - année réf. 2021.\* RÉF 3172-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



418 130 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANVEOC 190 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
LANVEOC - EN EXCLUSIVITE - Vue rade de Brest, maison à rénover offrant, cuisine, séjour, wc et garage, 4 chbres, SDE, wc, grenier aménageable. Jardin, le tout sur 716 m² de terrain. Honoraires inclus de 6% à la charge d... Coût annuel d'énergie de 5560 à 7570€ - année réf. 2021.\* RÉF 3178-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



183 5 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANVEOC 382 520 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
LANVEOC - Centre bourg - Maison avec vue sur rade de Brest et récemment rénovée, offrant pièce de vie avec cuisine, séjour-sam, véranda, 4 chbres (dt 1 au rdc), 2 SDE, 3 wc, jardin clos avec dépendance. Classe énergie D... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2021.\* RÉF 3179-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ  
et FOUQUE - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



178 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE FAOU 467 640 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
Au coeur du FAOU, maison bourgeoise avec charme et volume. Elle comprend un bel espace de pièce de vie avec cheminées, une cuisine équipée, 7 chambres, salle de bains et salle d'eau - wc. Porche et charmant jardin de curé. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6230€ - année réf. 2022.\* RÉF 1926

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €  
soit 5,50 % charge acquéreur

**LOCMARIA BERRIEN 137 150 €**  
Jolie maison d'habitation en pierres vendue entièrement rénovée meublée, composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée, poêle à bois, un salon, une salle d'eau avec wc séparé. A l'étage un palier desservant trois chambres, un wc avec point d'eau... RÉF 29064-1081009

SELARL NGON KESSENG et LE  
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



213 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLEYBEN 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Situé bourg, Appartement Duplex de 61,89 m² au 2ème et dernier étage: salon-séjour avec petit balcon, cuisine am,wc.A l'étage: 2 ch mansardées, salle d'eau-wc.Locataire en place(Loyer 360 euros-Fin du bail déc 2024)-Idéal pour un investisseur Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€.\* RÉF 2096

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



160 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLEYBEN 488 000 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
2374 - PLEYBEN - Propriété implantée sur un terrain de 4445m², idéale pour une résidence principale ou une activité d'hébergement touristique. \* Trois chambres d'hôtes, deux gîtes et un autre à rénover. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.\* RÉF 29107-2745

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
HAOND - **02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



DPE vierge

**PLEYBEN 728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire) de 2011, organisé sur 2 niveaux surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 € cahier des charges à consulter à l'étudeou à la CCPCP PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr



DPE vierge

**PLOMODIERN 82 000 €** (honoraires charge vendeur)  
24 - PLOMODIERN - AU BOURG - Idéal petit pied en terre pour cette maison en pierre en bon état général, vendue meublée, offrant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et à l'étage une chambre et une salle d'eau avec wc. Courette privative. RÉF 29170/029

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
RENÉ et FOUQUE  
**02 98 23 06 13**  
pr.fouque@notaires.fr



DPE vierge

**PLOMODIERN 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
PLOMODIERN - Proche bourg, terrain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux à proximité. RÉF 29170/040

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
RENÉ et FOUQUE  
**02 98 23 06 13**  
pr.fouque@notaires.fr



DPE vierge

**PLOMODIERN 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Terrain a batir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
camille.briere.29163@notaires.fr

**36h-immo**

Faites une offre en ligne  
sur le site 36h-immo.com

EXCLUSIVITE

**1<sup>re</sup> offre possible : 864 600 €**

Honoraires de négociation à la charge du vendeur

**PROPRIÉTÉ à vendre à Crozon (29)**

**Idéalement placée, propriété remarquable avec vue sur l'anse de Morgat.**

Maison d'architecte en pierres avec trois dépendances habitables. Cette maison principale est composée :

au rez-de-chaussée : entrée, cellier, cuisine indépendante avec accès à la terrasse, séjour au sud, une chambre, salle d'eau, wc séparé; à l'étage : palier desservant 5 chambres, un bureau et wc; garage attenant.

L'ensemble est à rafraichir et à moderniser. Parc paysager, parfait pour profiter d'un cadre verdoyant en toute tranquillité. De par son double accès, la propriété offre la possibilité d'être scindée en deux lots distincts.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE

Contactez Sophie FRANCOIS : 06 81 80 07 64 / 02 98 27 11 55



380 kWh/m².an 120 kgCO2/m².an **G**

**PLOMODIERN 174 900 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A proximité immédiate de toutes les commodités, maison des années 60 à rénover, élevée sur sous sol complet: véranda, entrée, SAI-salon, cuisine, SDE+wc, 3 chambres, lingerie et wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 6100 à 8290€ - année réf. 2023.\* RÉF 29170-039

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 23 06 13**  
pr.fouque@notaires.fr



377 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

**PLONEVEZ DU FAOU 37 100 €**  
35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Proche centre, maison de 96,5 m², à rénover. Entrée, cuisine, séjour, salle d'eau-wc. A l'étage: 3 ch, bureau. Garage avec chaudière et atelier. Jardin avec abri. Raccordée au tout à l'égout. Terrain : 607m². vendue en l'état. Réf 2157. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€.\* RÉF 2157

SELARL B M L G NOTAIRES **02 98 26 33 34**  
negociation.29129@notaires.fr



142 kWh/m².an 200 kgCO2/m².an **C**

**PLONEVEZ PORZAY 519 400 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 29 400 €  
soit 6 % charge acquéreur  
A proximité de LOCRONAN, trois pièces meublés et équipés, terrasses, hangar. Jardin. Proche de la Mer. Surface cadastrale : 2.660 m². Prix : 490.000,00 € (+ frais de négociation 29.400,00 €) DPE : C (142) et D (200) RÉF N25-008

SELARL B. BOZEC **02 98 92 00 23**  
bozec@notaires.fr



163 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **C**

**PLOUOY 215 250 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
En campagne, au coeur des Monts d'Arrée et à 15 minutes de Carhaix jolie maison en pierres bien exposée, ayant: Cuisine aménagée et équipée de 31m², salon de 28m² avec cheminée (insert), une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, wc, buanderie A l'étage: mezzanine avec... RÉF 29066-1080182

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



370 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

**PONT DE BUIS LES QUIMERCH 130 940 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €  
soit 4,75 % charge acquéreur  
PONT DE BUIS LES QUIMERCH - Vue dégagée, Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, Buanderie en appentis. Terrain de 1 200 m². Coût annuel d'énergie de 3310 à 4510€ - année réf. 2022.\* RÉF 1903

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



299 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**POULLAOUEN 126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A Poullaouen, proche centre bourg et voie verte Une maison en pierres sous ardoises, ayant: Au rez-de-chaussée: salon / salle à manger avec cheminée, cuisine, wc, salle de bains A l'étage: trois chambres, un wc et une salle d'eau avec wc Une chambre mansardée au dessus Appentis à... RÉF 29066-1078945

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



317 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

**ROSCANVEL 231 880 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
ROSCANVEL - Secteur calme - Maison de plain-pied à rafraîchir composée d'une cuisine indépendante, salon-séjour, 2 chbres, sdb, garage et terrain (constructible) de 2381m². Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acqu... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2021.\* RÉF 3176-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



239 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

**SPEZET 118 720 €**  
112 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation à vendre ayant : - Au rdc : pièce de vie avec coin cuis, salle d'eau avec WC, - Au 1er ét : 02 chs, sdb avec WC, - Au 2nd ét : ch sous rampants, Annexe en pierres de 37 m² à réhabiliter, garage, jardin Coût annuel d'énergie de 1930 à 2690€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-716

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**

**ST NIC 218 000 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.\* RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES **02 98 57 71**  
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



451 kWh/m².an 128 kgCO2/m².an **G**

**ST THOIS 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation habitable de plain pied ayant : - Au ssol : garage, chauffage, cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Vue dégagée sur la campagne. Le tout d'une surface cadastrale de 800 m² Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.\* RÉF 29126-684

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



249 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**TELGRUC SUR MER 284 580 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
TELGRUC SUR MER - Maison de 2021, offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, chbre avec SDE privative, WC ; à l'étage 3 pièces à finir d'aménager. Sous-sol complet. Jardin. 1062m² de terrain. Honoraires inclus de 5... Coût annuel d'énergie de 1337,14 à 1337,14€ - année réf. 2021.\* RÉF 3111-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



304 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

**TELGRUC SUR MER 295 120 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
TELGRUC SUR MER - Proche plage - Vue panoramique - Maison 30's en bon état offrant cuisine aménagée ouverte sur un séjour-salle à manger, 3 chbres, 1 salon, sdb, sde, garage et buanderie sur terrain de 537m². Honoraires ... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2021.\* RÉF 3175-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



126 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**MAEL CARHAIX 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison néo bretonne avec entrée, vaste salon-séjour, cuisine entièrement aménagée et équipée et WC. A l'étage, 3 chambres, bureau, salle d'eau et un WC indépendant. le sous-sol complet, un jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2022.\* RÉF ML244

E. U. R. L. Marion DAVID **02 98 73 52 55**  
nego.29140@notaires.fr



126 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**MAEL CARHAIX 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol complet, en campagne, comprenant une entrée, une grande cuisine aménagée, un salon-séjour avec poêle à bois, petite réserve et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois belles chambres, une salle d'eau, toilettes et petite pièce. Vous n'avez qu'à poser... RÉF 29064-1080724

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils **02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



432 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **G**

**PLESTIN LES GREVES 178 100 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
soit 4,76 % charge acquéreur  
1.5KM DU CENTRE ERN CAMPAGNE - Maison d'habitation - au calme, 4 chambres, cuisine fermée et un bureau, garage attenant , jolie néo bretonne avec rafraichissement à prévoir. deux chambres au rez de chaussée. - Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€ - année réf. 2025.\* RÉF 091/617

SCP WALLBOTT et FRACHON **06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



247 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**PLOEMEUR 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PERRELO - MAGNIFIQUE VUE MER - Appartement T2 composé d'une entrée, cuisine ouverte A/E sur salon/séjour donnant sur vaste terrasse, salle d'eau (douche , vasque, WC), 1 chambre; place de parking privative Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-1070349

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**  
marie.antunes.29114@notaires.fr



109 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

**VANNES 299 500 €** (honoraires charge vendeur)  
Très bel apt T5 avec ascenseur de 86m² avec terrasse, au 2ème et dernier étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, 3 ch, salle d'eau, wc. Garage et parking privatifs. Copropriété 1147€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2021.\* RÉF 1017914

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



DPE exempté

**PONT SCORFF 208 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Ensemble de 3 Bâtisses en pierres moyennes sur une parcelle de 738 m² RÉF 29114-21

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **06 83 99 13 20**  
marie.antunes.29114@notaires.fr



97 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

**PONTIVY 1 033 600 €**  
980 000 € + honoraires de négociation : 53 600 €  
soit 5,47 % charge acquéreur  
Situé au bout d'un chemin discret, ce manoir breton est un joyau rare, niché dans un parc privé de plus de trois hectares, il offre une intimité totale à seulement 15 minutes de Pontivy. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-464

SARL CONSILIUUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
logement extrêmement consommateur d'énergie

# Envie d'une maison avec jardin ?



Vendez votre appartement  
**vite et au meilleur prix** avec  
**36 heures immo !**

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !