

Juillet 2025 - N° 325

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

29



SPÉCIAL ÉTÉ !

Bienvenue dans l'aire de jeu de votre notaire

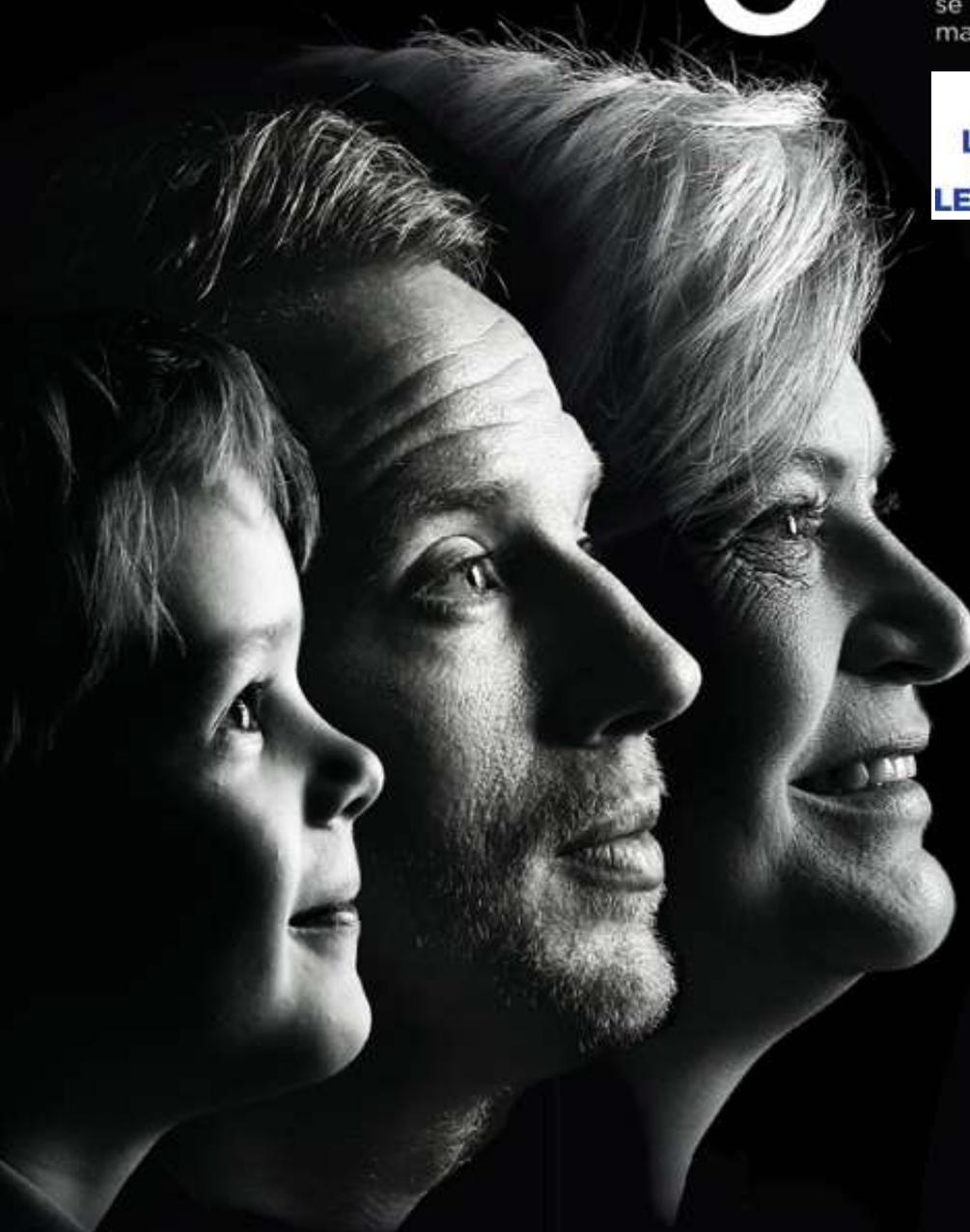
MENUISERIES EXTÉRIEURES Au service du confort intérieur

CONSTRUCTION DE MAISON Occupez le terrain !

Parce que la vie ne doit
jamais s'arrêter, faites un

. LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à
la Ligue, c'est continuer de
se battre pour les personnes
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :
01 53 55 25 03 - legs@ligue-cancer.net



8

Sommaire



14

IMPRIMÉ
sur du papier
100% recyclé

édito

UNE BELLE DESTINATION CET ÉTÉ !

À l'heure où les départs en vacances approchent à grands pas, certains attendent avec fébrilité que leurs papiers leur soient délivrés pour embarquer. D'autres décident de s'aventurer sur un chemin un peu moins lointain...

Ces derniers ne veulent en rien sacrifier au cadre reposant que leur réserve leur nouvelle destinée. En effet, ils aspirent à profiter d'un univers agréable et confortable. Pas question d'être dérangé par d'éventuels problèmes techniques, d'ordre électrique ou thermique, qui viendraient nuire aux conditions d'utilisation de leur résidence.

En outre, ils souhaitent disposer d'un cadre de vie qui les éloigne de toute gêne que pourrait occasionner la présence d'une servitude sur leur terrain. Il faut éviter que des riverains ne s'octroient un droit de passage qui ne serait pas formalisé !

Ces résidents veulent aussi envisager leur opération conformément à la réglementation. Fermons la porte aux déconvenues liées à un engagement pris sans l'avis d'un professionnel du droit. Cette expédition pourrait s'avérer bien décevante si elle devait être annulée en dernière minute faute d'un contrat mal rédigé !

Enfin, il faut que les conditions financières profitent d'une totale transparence. Le prix à payer pour s'installer fait l'objet d'une tarification des plus cohérentes et probantes.

Forcément, car les heureux clients viennent de faire l'acquisition d'un bien immobilier par l'intermédiaire de leur notaire. Un projet qui va les conduire à passer un bel été dans un nouveau lieu de vie qu'ils vont pouvoir s'approprier et faire évoluer au fil des saisons. Une transaction menée de main de maître par le notaire, car il en maîtrise tous les paramètres juridiques, économiques et techniques.

Voilà une belle aventure immobilière qui débute, et qui permettra à ses nouveaux propriétaires de s'aventurer vers d'autres horizons le moment souhaité !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef

ACTUALITÉS	4
MON PROJET	7
CHECK-LIST	8
MON NOTAIRE M'A DIT	9
HABITAT	12
ENCHÈRES INTERACTIVES	20
IMMOBILIER	22
VIE PRATIQUE	25
QUIZ	26
SPÉCIAL JEUX	
Bienvenue dans l'aire de jeux de votre notaire !	28
LEXIQUE JURIDIQUE	32

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper	35
Arrondissement de Brest	40
Arrondissement de Châteaulin	46
Arrondissement de Morlaix	48



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **21 juillet 2025**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





PERMIS DÉLIVRÉS... Prolongation accordée

En raison de la forte hausse des coûts de construction ou d'acquisition, des projets autorisés n'ont pu être mis en chantier ou menés à leur terme. Dans ce contexte, un décret vise à proroger automatiquement et exceptionnellement la durée de validité des permis de construire :

- ceux délivrés entre le 1^{er} janvier 2021 et le 27 mai 2022 bénéficient d'une prolongation d'un an ;
- s'ils ont été accordés entre le 28 mai 2022 et le 28 mai 2024, le délai de validité se voit prolongé de cinq ans.

Pour rappel, la durée de validité des permis de construire est fixée par la loi à 3 ans, renouvelable pour deux fois un an sur décision du maire ayant octroyé l'autorisation.

Selon la ministre du Logement, Valérie Létard : « avec ce décret, ainsi qu'avec la proposition de loi de simplification de l'urbanisme et du logement récemment adoptée à l'Assemblée nationale, le Gouvernement tient les engagements qu'il a pris en début d'année. » Une prolongation pour les mêmes durées sera appliquée pour les permis d'exploitation commerciales.

Source : <https://www.batiweb.com>



FRAIS BANCAIRES SUR SUCCESSION... 3 situations d'exonération

Bonne nouvelle pour les héritiers ! La loi du 13 mai 2025 (n° 2025-415) vient encadrer et limiter les frais bancaires. Jusqu'à présent, les banques facturaient des interventions sans règle uniforme d'un établissement à l'autre. À partir du 13 novembre 2025, certaines opérations deviendront gratuites dans trois cas :

- pour les successions dont les avoirs sont inférieurs à 5 910 € ;
 - pour les successions d'enfants mineurs ;
 - en cas de succession simple avec des héritiers en ligne directe et sans dossier complexe (pas de crédit immobilier, de compte professionnel ou de sûretés), sur présentation d'un acte de notoriété ou d'une attestation signée (nouvel article L. 312-1-4-1 du Code monétaire et financier).
- Les frais restent autorisés dans d'autres situations, mais un décret viendra plafonner leur montant à 1 % des avoirs. Ces nouvelles règles concernent les comptes bancaires, les livrets d'épargne... Ces dispositions s'appliqueront à toutes les successions ouvertes à compter du 13 novembre 2025.

Source : <https://www.notaires.fr/>

LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1^{er} février 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : le taux d'intérêt annuel passe de 3 % à 2,4 %, conformément à la formule de calcul réglementaire basée sur l'évolution des prix et des taux inter-bancaires.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, rétrogradant de 3 % à 2,4 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération peu impactée car elle se replie de 4 % à 3,5 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



Bien immobilier QU'AVEZ-VOUS À DÉCLARER ?

Propriétaires, vous avez jusqu'au 30 juin 2025 pour présenter votre déclaration de bien immobilier, si la situation ou les conditions d'occupation d'un de vos biens ont changé en 2024, faute de quoi vous risquez une amende de 150 € par immeuble.

À l'inverse, si aucun changement n'a caractérisé votre patrimoine immobilier en 2024, vous bénéficiez d'une dispense de déclaration cette année.

Pour effectuer votre déclaration, connectez-vous à votre espace personnel sur le site des impôts, rubrique « Gérer mes biens immobiliers ». Une déclaration papier (formulaire n° 1208-OD) peut aussi être effectuée.

Source : <https://www.quechoisir.org>

MOINS DE PRESSION ! Prix du gaz

Faisant suite à un repli de 6,4 % en mai 2025, le prix du gaz (tarif réglementé) connaît une nouvelle baisse de 5,3 % depuis le 1^{er} juin. Selon le site www.service-public.fr, cette double diminution se traduit par un avantage significatif pour les abonnés disposant d'une offre de gaz à prix indexés.

Pour une consommation annuelle de 10 000 kWh, la facture va passer de 1 518 € en avril à environ 1 378 € en juin 2025.

Source : <https://www.service-public.fr>

Taux de crédit NIVEAU PLANCHER ?

Les taux des prêts d'une durée de 15, 20 et 25 ans viennent d'amorcer une légère remontée après 18 mois d'une baisse ininterrompue. Ce point d'inflexion, malgré la confirmation de la BCE (Banque centrale européenne) d'alléger ses taux de refinancement, traduit toute l'opportunité d'emprunter actuellement.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 13/06/25

Durée	Taux moyen 3,11 % en mai 3,08 % en avril
15 ans	3,05 %
20 ans	3,09 %
25 ans	3,17 %

CHANGEMENT DE TVA

Panneaux photovoltaïques

À compter du 1^{er} octobre, la fourniture et la pose d'une installation photovoltaïque d'une puissance inférieure ou égale à 9 kilowatts-crête (kWc) bénéficieront d'une TVA à 5,5 % (contre 10 ou 20 % aujourd'hui selon la puissance). Pour y être éligible, votre installation destinée à de l'autoconsommation devra répondre à un éco-score.

Source Loi n°2025-127 du 14.02.25 JO du 15.



CHIFFRE DU MOIS

803 000

Transactions immobilières dans l'ancien sur les 12 derniers mois selon <https://www.notaires.fr/>

SURÉLEVATION

Plus-value immobilière

La cession d'un droit de surélévation affecté à la réalisation (et à l'achèvement dans les 4 ans) de locaux d'habitation est exonérée d'impôt sur les plus-values immobilières ; et ce, jusqu'au 31 décembre 2026 (art 150 U II 9° du CGI).

Une instruction précise les conditions d'application de cette exonération.

Source BOI-RFPI-PVI-10-40-40



APOSTILLES ET LÉGALISATIONS

Nouvelles compétences pour les notaires

Deux réformes importantes vont modifier le paysage des formalités internationales. Depuis le 1^{er} mai 2025, la Chambre des notaires de Paris, accompagnée de 14 autres chambres et conseils régionaux, est habilitée à délivrer des apostilles sur les documents destinés à l'étranger.

Jusqu'à présent, cette mission relevait des parquets généraux auprès des cours d'appel.

Ce qui change ? La compétence territoriale disparaît. Cela signifie que les 15 entités notariales concernées pourront délivrer l'apostille sans condition de lieu d'émission du document. Une simplification majeure pour les usagers !

À partir du 1^{er} septembre 2025, les notaires prennent le relais et seront compétents pour délivrer les légalisations, jusqu'alors assurées par le ministère de l'Europe et des Affaires étrangères.

Différences entre apostille et légalisation ?

Apostille et légalisation se différencient dans leur usage, leur procédure et leur champ d'application international.

- **La légalisation** est la procédure d'authentification préalable de la signature de l'autorité ayant délivré le document.
- **L'apostille** se veut une procédure simplifiée de légalisation dans les pays où elle s'applique, c'est-à-dire signataires de la Convention de La Haye du 5 octobre 1961. Elle atteste des mêmes informations que la légalisation.

Exemple : Vous candidatez auprès d'une université à l'étranger ? L'établissement exige une copie certifiée conforme de votre diplôme ainsi que de vos relevés de notes. Pour que ces documents soient reconnus officiellement, une apostille ou une légalisation sera nécessaire selon le pays de destination.

EXPROPRIATION ET HABITAT DÉGRADÉ

Une accélération des procédures

Le décret n°2025-228 du 10 mars 2025, publié au Journal Officiel du 12 mars 2025, vient renforcer les mesures en matière d'expropriation dans les zones où l'habitat est jugé gravement dégradé. Il facilite la mise en œuvre des procédures d'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment dans le cadre de la lutte contre l'ha-

bitat insalubre et les situations de danger pour la santé ou la sécurité des occupants. L'objectif : permettre aux collectivités locales d'intervenir plus rapidement sur des immeubles menaçant la sécurité des habitants, en simplifiant les démarches et en réduisant les délais pour engager les travaux de réhabilitation ou de démolition.

Avec le printemps, la baisse des taux de crédit nourrit les intentions d'achat. Les acquéreurs veulent en effet profiter d'un marché à maturité qui réserve désormais des produits idéalement positionnés en prix. Comme le prévoient les notaires participant à cette Tendance du marché, les conditions semblent réunies pour faire de 2025 un millésime immobilier prometteur !

Un climat propice...

Belle croissance pour l'immobilier !

Prix

PRODUITS AU BON PRIX

Sur le plan national, les prix des logements anciens se sont stabilisés après avoir perdu 2,1 % en 2024. Les perspectives à deux mois semblent encore plus favorables pour le logement que pour les terrains à bâtir. Pour ces derniers, 64 % des correspondants envisagent la stabilité des prix, 30 % encore une baisse et 6 % une hausse. Quant aux logements, **71 % des notaires se prononcent en effet pour la stabilité des prix, 24 % une baisse et 5 % pour une hausse.** Pour l'une et l'autre tendance, soulignons l'amélioration constante des prévisions sur l'évolution des prix depuis l'automne dernier.

Prévisions sur l'évolution des prix des logements dans les 2 mois à venir.



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot :



POUR UNE MAISON
190 000 €

Enregistre de début mars à fin avril 2025
une hausse de :

➔ **+ 0,28 %**



POUR UN APPARTEMENT
2 800 €/m²

Enregistre de début mars à fin avril 2025
une hausse de :

➔ **+1,72 %**

Source : Indicateur immonot au 13/05/25

Activité

REPRISE DES VENTES

Avec l'arrivée du printemps et l'amélioration du pouvoir d'achat des acquéreurs, les notaires conservent l'optimisme de début d'année.

Un tiers d'entre eux (34 %) prévoient une hausse d'activité et la moitié une stabilité des transactions pour les deux mois à venir.

Florence BARBOU, négociatrice dans un office notarial de Troyes, précise : « *des clients souhaitent visiter sans avoir vendu leur bien... Et dès le premier contact, les demandes de négociation sur les prix fusent. Le monde a changé !* ». Voilà le bilan d'une crise enfantée par les établissements financiers qui ont créé les conditions favorables ou défavorables à la demande de biens immobiliers. En effet, les accords de crédit ont permis une élévation continue des prix durant une vingtaine d'années !

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Conseil des notaires

LA VENTE TOUJOURS PLÉBISCITÉE

La tendance au niveau des conseils « achat/vente » à plus long terme est en train d'évoluer. Pour les logements, il faut remonter à juin 2024, avant la dissolution de l'Assemblée nationale, pour trouver une proportion aussi élevée, **soit 13 %, des conseils à l'achat d'un bien.** Ce que confirme notamment la réflexion de Florence BARBOU, citée précédemment, qui note que : « *Beaucoup de clients souhaitent visiter sans avoir vendu leur bien – voire sans l'avoir mis en vente !* ».

Il en va de même au niveau des terrains à bâtir pour lesquels **cette proportion des achats en premier passe de 19 % à 29 %.** Sur le plan des perspectives économiques, il est probable que les dernières décisions prises par Donald TRUMP ont quelque peu calmé les bouleversements qu'il promettait lors de son élection et rassuré les opérateurs. C'est ainsi que la Bourse des valeurs a retrouvé le niveau qu'elle connaissait auparavant avec un indice CAC voisin de 7 800.

VENDRE OU ACHETER ?



87 % sont en faveur de la vente.



13 % préconisent l'achat.



0 % privilégient l'attente.

TAUX D'INTÉRÊT

Profitez des soldes d'été !



Les taux d'intérêt affichent des rabais intéressants en comparaison avec les mois précédents. C'est le moment d'emprunter pour financer un bien immobilier.

par Christophe Raffailac

Contexte

L'amélioration des conditions de financement soutient l'activité, mais l'affaiblissement des intentions d'achats immobiliers des ménages pèse toujours...

Avec une valeur moyenne de 3,11 % en mai 2025, la baisse des taux d'intérêt défile ! Depuis décembre 2023 où la valeur atteignait 4,2 % selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, le gain se chiffre à 1,1 point environ. Une situation qui mérite de se positionner sans trop tarder pour contracter un prêt ou le renégocier. En effet, les perspectives du marché laissent plutôt augurer une stabilité des taux voire une légère remontée. Le coût du crédit s'en trouvera impacté et le pouvoir d'achat immobilier altéré.

MARCHÉ STABILISÉ...

Après un second semestre 2024 et un premier trimestre 2025 porteurs d'espoir en production de crédit, le scénario qui s'écrit pour la fin de l'année 2025 s'apparente à une reprise en douceur.

20,7 ans

C'est la durée moyenne des prêts accordés en avril 2025, soit 249 mois.

COMPARATIF TAUX D'INTÉRÊT

TAUX MOYEN	MAI 2025	DÉCEMBRE 2024
15 ANS	3,05 %	4,11 %
20 ANS	3,09 %	4,26 %
25 ANS	3,17 %	4,35 %

Source : www.observatoirecreditlogement.fr/

DES OFFRES POUR ACHETER

Le moment semble tout indiqué pour faire le tour des banques et comparer les taux de crédit. Pour répondre aux attentes des acquéreurs immobiliers, elles déploient une politique commerciale des plus concurrentielles. Pour preuve le taux moyen des crédits immobiliers qui a diminué de près de 20 points de base (pdb) depuis début 2025, pour se situer à 3,11 % en mai, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

Cependant, cette tendance baissière commence à donner des signes d'essoufflement... En témoigne les taux des 3 produits « phares » suivis par l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Ainsi, les prêts à 15, 20 et 25 ans ont amorcé leur remontée après 18 mois d'une baisse ininterrompue. À titre d'exemple, le taux moyen sur 20 ans passe de 3,01 % en mars à 3,09 % en mai 2025.

Voilà un point d'inflexion qui vient d'être atteint alors que la BCE (Banque centrale européenne) a confirmé en avril dernier son intention d'alléger ses taux de refinancement, et que les tensions constatées sur les marchés financiers semblaient se détendre, lentement.

Par conséquent, les évolutions récentes des taux des crédits immobiliers doivent questionner, comme le souligne Michel Mouillard, professeur d'économie. Comment les taux d'intérêt vont-ils évoluer dans ce paysage macroéconomique et financier tourmenté ? Il apparaît tout à fait pertinent de profiter des conditions de financement actuelles.

■ **Limitez le coût de votre crédit !**

L'OPPORTUNITÉ DE RENÉGOCIER

Ce contexte incite aussi à envisager la renégociation de son crédit contracté fin 2023 notamment. À cette époque, le taux moyen se situait à 4,2 %. L'écart de près d'un point avec le taux moyen actuel de 3,11 % nous indique que le feu est au vert.

Sans oublier que l'intérêt d'une telle renégociation, auprès de sa banque ou d'une autre enseigne, dépend aussi de deux facteurs principaux. Il faut que l'emprunteur se situe dans le premier tiers de la durée de remboursement de son prêt immobilier et que le capital restant dû s'élevé à au moins 70 000 €. Autre solution, l'emprunteur peut envisager un regroupement de crédits qui consiste à englober la totalité ou une partie de ses crédits en un seul prêt.

■ **Réduisez la mensualité ou la durée du prêt.**

ACHAT SUR LA CÔTE

Les 7 sujets capitaux...

Un bien sur la côte réserve d'immenses satisfactions. Comment éviter des erreurs fatales lorsque vous achetez ? Il s'agit d'observer 7 critères pour conférer à votre projet les vertus souhaitées !

par Christophe Raffailac



La côte littorale peut réserver quelques déconvenues lors d'un achat immobilier... Pour éviter de pécher par manque d'information, il suffit de prendre quelques précautions pour réaliser une bonne acquisition. Le littoral vous livre quelques secrets pour vivre une belle aventure immobilière à ses côtés !

1 À surveiller : recul du trait de côte

Acheter un bien en bord de mer, c'est s'offrir un panorama de rêve, mais attention au recul du trait de côte. Cette érosion naturelle grignote chaque année plusieurs mètres de terrain sur certaines zones du littoral français.

Bon réflexe ! Consultez les cartes du BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) ou du Géoportail qui identifient les zones à risque.

2 À consulter : contraintes d'urbanisme

Sur le littoral, l'urbanisme est très encadré, notamment par la loi Littoral. Sans tenir compte de ces informations, vous pourriez vous retrouver avec un projet bloqué ou devoir démolir ce que vous pensiez construire !

Info utile... Renseignez-vous en mairie pour connaître le Plan local d'urbanisme (PLU) et les règles spécifiques en vigueur.

3 À inspecter : les mérules et termites

Certaines régions littorales souffrent de la présence de mérules, champignon qui s'attaque au bois en milieu confiné et humide. Quant aux termites, ces insectes xylophages peuvent fragiliser la charpente d'une maison. Voilà deux points de vigilance essentiels pour éviter des frais de rénovation imprévus sur votre futur bien.

Point de vigilance ! Exigez le diagnostic termites, obligatoire dans les zones concernées.

4 À éviter : les risques d'humidité

La proximité de la mer est une source d'humidité constante : embruns, infiltrations d'eau, remontées capillaires... Tout cela peut fragiliser les matériaux et entraîner des dégâts coûteux. Lors des visites, soyez attentif aux signes : taches sur les murs, odeurs de moisi, moisissures...

Oubli majeur. N'hésitez pas à faire appel à un expert pour évaluer l'état général du bien.

5 À estimer : le coût d'entretien

Acheter sur la côte, c'est aussi accepter un budget d'entretien plus élevé. Entre l'impact du sel sur les façades, la corrosion des menuiseries ou l'entretien des espaces extérieurs soumis au vent et aux intempéries, les coûts peuvent vite grimper.

Frais supplémentaires ! Pensez à intégrer ces dépenses dans votre budget global pour éviter les mauvaises surprises.

6 À chiffrer : la fiscalité locale

Le rêve d'une maison au bord de l'eau peut s'accompagner d'une fiscalité salée. Les taxes locales, notamment la taxe foncière et la taxe d'habitation (si vous n'êtes pas exonéré), peuvent être élevées sur le littoral, notamment dans les zones très prisées...

Alerte impôts ! Renseignez-vous en amont auprès de la mairie ou du service des impôts pour connaître le montant exact et savoir si l'éventuelle surtaxe s'applique.

7 À étudier : les Géorisques

Enfin, ne partez jamais à l'aveugle avant de finaliser votre achat immobilier sur la côte. Inondations, glissements de terrain, submersion marine : la plateforme Géorisques vous permet d'identifier les aléas naturels liés à la localisation du bien.

Bien vu... Consultez le site www.georisques.gouv.fr pour anticiper les risques et protéger votre investissement.

INDIVISION SUCCESSORALE :

Comment débloquer la situation ?



Quand un bien est hérité à plusieurs, l'indivision successorale s'installe... et parfois s'enlise. Que faire quand aucun accord ne se profile à l'horizon ? Pas d'inquiétude, il existe des solutions juridiques pour sortir de l'impasse.

par Stéphanie Swiklinski

Ne laissez pas l'indivision s'éterniser

Même si la tentation est grande de « laisser les choses en l'état » pour éviter les tensions familiales, l'indivision ne fait souvent que reporter les conflits... et les compliquer. Dès les premières difficultés, consultez votre notaire. Il saura évaluer la situation, ouvrir le dialogue entre les héritiers et proposer des solutions adaptées : convention d'indivision, vente, rachat de parts ou partage.

Comprendre les blocages d'une indivision

À la suite d'un décès, il n'est pas rare que les héritiers se retrouvent copropriétaires d'un bien immobilier. Tant que le partage n'a pas été réalisé, ils sont en indivision : chacun détient une part du bien, sans en posséder une portion matérielle précise. Ce régime temporaire, souvent vécu comme une solution d'attente, peut devenir source de tensions quand il dure dans le temps. En effet, pour prendre une décision importante comme vendre le bien, le louer ou engager des travaux, l'unanimité est souvent requise. Le problème est qu'il suffit qu'un seul co-indivisaire s'y oppose pour que tout « se bloque ».

Les motifs de désaccord sont nombreux : attachement sentimental au bien, attentes financières divergentes, mésententes familiales... Autant de facteurs qui peuvent transformer l'indivision en véritable impasse. Le blocage peut s'éterniser, au détriment de tous, en particulier lorsque le bien reste vacant ou nécessite des frais d'entretien. Heureusement, des solutions existent pour sortir de cette situation.

Des solutions pour retrouver une issue

Lorsque les relations le permettent, la voie amiable reste la plus recommandée. Le notaire joue ici un rôle central : en renouant le dialogue, en éclairant les options, il peut faciliter un accord. Vendre le bien, organiser son rachat par un seul héritier, prévoir une attribution préférentielle... Les pistes sont multiples. Il est aussi possible de signer une convention d'indivision pour organiser la gestion du bien sur une période déterminée, avec des règles précises.

En revanche, si le dialogue est rompu, il est toujours possible de passer par la voie judiciaire. La loi protège tout indivisaire en affirmant qu'« on ne peut être contraint à rester dans l'indivision ». Ainsi, même sans l'accord des autres, l'un d'eux peut demander le partage en justice. Le juge pourra alors trancher : ordonner la mise en vente du bien, désigner un notaire pour organiser le partage ou encore statuer sur les conditions de sortie. Une procédure parfois longue, mais souvent nécessaire pour débloquer une situation injuste. Sortir de l'indivision ne signifie pas tourner le dos à sa famille, mais bien souvent rétablir une forme d'équilibre. En anticipant les tensions, en s'entourant des conseils avisés de votre notaire et en utilisant les outils juridiques appropriés, il est possible de mettre fin à une situation de blocage tout en préservant, autant que possible, les relations entre héritiers.

Exemple pratique

À la suite du décès de leur mère, Marc, Julien et Thomas se retrouvent en indivision sur une maison située en bord de mer. Marc souhaite la vendre pour récupérer sa part, Julien aimerait la louer, tandis que Thomas refuse toute décision, ne répond plus aux sollicitations et bloque toute initiative.

Le notaire convoque les trois frères et leur expose les solutions possibles. Après plusieurs échanges, il propose une attribution préférentielle à Julien, qui accepte de racheter les parts de ses frères grâce à un prêt relais. L'indivision prend fin, chacun retrouve sa liberté, et la maison reste dans la famille.

Véritable pilier de la sécurité juridique, l'acte authentique donne à vos engagements une valeur incontestable. Rédigé et signé par le notaire, il garantit la validité, la date et la force exécutoire des actes les plus importants de votre vie. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus.

L'acte authentique

la sécurité pour vos projets immobiliers et familiaux

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QU'UN ACTE AUTHENTIQUE ?

Les définitions du notaire et de l'acte authentique sont rappelées à l'article 1^{er} de l'ordonnance du 2 novembre 1945 : « Les notaires sont des officiers publics établis pour recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique et pour en assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses et expéditions. » L'acte authentique est en conséquence bien plus qu'un simple document signé. C'est un acte rédigé, vérifié et signé par un officier public ministériel, généralement un notaire, qui lui donne une valeur juridique renforcée.

Appelé également acte notarié, il doit impérativement être signé en présence du notaire ou par l'intermédiaire d'un mandataire dûment autorisé. Grâce à son statut d'officier public, le notaire engage sa responsabilité sur le contenu de l'acte. En y apposant sa signature et son sceau, il confère à ce document une valeur authentique, opposable à tous, dotée d'une force probante et exécutoire.

Ainsi, ce formalisme distingue l'acte authentique de l'acte sous seing privé, qui n'est signé que par les parties, sans contrôle d'un professionnel du droit, et dont la valeur juridique est moindre.

2

COMMENT SE PASSE LA SIGNATURE D'UN ACTE ÉLECTRONIQUE ?

Depuis la modernisation du notariat et la généralisation du numérique, il est possible de signer un acte authentique électronique (AAE). Faites place aux tablettes et écrans ! Pour ce qui est de la prépara-

tion de l'acte : rien ne change. Il est rédigé grâce à un logiciel de rédaction d'acte. Ensuite, les pièces à annexer à l'acte (documents d'urbanisme, diagnostics...) sont scannées. L'acte et les documents ainsi numérisés constituent l'acte à faire signer. Pendant le rendez-vous de signature, le notaire lit l'acte et les annexes aux parties, sur écran. Les clients peuvent ainsi suivre la lecture en temps réel.

S'il n'y a pas de modifications à apporter, le notaire valide alors le contenu de l'acte et les annexes grâce à sa clé « REAL ». C'est une clé informatique cryptée qui contient l'identification et la signature du notaire. L'acte apparaît alors sur une tablette et c'est sur ce support que les parties vont signer avec un stylet électronique. Le notaire, quant à lui, signe avec sa clé « REAL ».

3

OÙ SONT CONSERVÉS LES ACTES AUTHENTIQUE, ET PEUT-ON Y ACCÉDER À TOUT MOMENT ?

Tous les actes authentiques des notaires sont conservés de manière sécurisée pendant 75 ans (100 ans pour les actes concernant les mineurs). On parle alors de minute notariale : c'est l'original de l'acte, signé par le notaire et les parties, et archivé à vie. Traditionnellement, ces minutes étaient conservées physiquement dans les études notariales, dans une pièce dédiée à l'archivage. Mais aujourd'hui, avec la dématérialisation, les actes authentiques électroniques (AAE) sont stockés dans un coffre-fort numérique centralisé, géré par la profession notariale, via la plateforme du Conseil supérieur du notariat.

Il est par ailleurs toujours possible de demander à votre notaire une copie d'un acte, à condition d'y avoir un intérêt légitime ou être partie à cet acte. Si l'étude a fermé ou a été vendue, les archives sont transférées au notaire successeur. Pour les actes les plus anciens, un service central d'archives notariales peut être consulté.

CRÉER UNE SOCIÉTÉ

Les étapes clés d'une immatriculation réussie

CHOISIR LE STATUT JURIDIQUE



En fonction de l'activité,
du nombre d'associés,
du régime fiscal et social.

SARL, SA, SCI...

1

DÉPÔT DU DOSSIER D'IMMATRICULATION AU GUICHET UNIQUE DES FORMALITÉS DES ENTREPRISES



Pour immatriculer
la société

Un Kbis est délivré
avec le numéro SIRET.
C'est l'acte de naissance
juridique de la société.

5

RÉDIGER LES STATUTS DE SOCIÉTÉS



Sous-seing privés ou notariés
(obligatoirement si apport de bien
immobilier). Ils doivent contenir :
dénomination, siège social,
objet social, durée,
répartition du capital...

Signature des statuts
par tous les associés

2



3



Pour déposer les apports
en numéraires composant
le capital social

Une attestation de dépôt
des fonds est délivrée.

4



Pour informer les tiers
de la création de la société

Mention obligatoire
de la publication
pour l'immatriculation.

PUBLIER UNE ANNONCE DANS UN JOURNAL D'ANNONCES LÉGALES (JAL)

OUVRIRE UN COMPTE BANCAIRE

MENUISERIES EXTÉRIEURES

Au service du confort intérieur



Ce sont des équipements qu'on utilise chaque jour, parfois sans y penser, et pourtant, ils font toute la différence. Les menuiseries extérieures : volets, portails, clôtures ou portes de garage assurent à la fois l'esthétique de votre façade, la protection de votre intérieur et votre confort au fil des saisons. À condition de les choisir avec soin et de confier leur installation à un professionnel.

par Stéphanie Swiklinski

BIEN CHOISIR SES MENUISERIES EXTÉRIEURES : *tout un art*

Les menuiseries extérieures ne se choisissent pas au hasard. Que vous soyez en bord de mer, à la montagne ou en zone urbaine, les contraintes climatiques, l'exposition, l'usage quotidien, mais aussi les règles d'urbanisme locales orientent le choix des matériaux et des systèmes de pose.

Le regard d'un professionnel permet de concilier ces contraintes techniques avec vos envies esthétiques.

Prenons l'exemple des volets : dans les régions très exposées au soleil, comme en Provence, les persiennes ajourées en bois ou en alumi-

Valoriser son patrimoine

Changer ses menuiseries extérieures n'est pas un simple caprice esthétique : c'est une décision stratégique pour mieux vivre chez soi et valoriser son bien. Confort, sécurité, efficacité énergétique, beauté de la façade... Les bénéfices sont nombreux.

inium permettent de ventiler sans surchauffer l'intérieur. À l'inverse, en montagne, on optera souvent pour des volets pleins battants ou roulants électriques, très efficaces contre le froid et les intempéries.

Là encore, le matériau compte : le bois est chaleureux et naturel, mais demande un entretien régulier ; l'aluminium est léger, résistant et inoxydable ; le PVC, plus économique, convient mieux aux zones peu exposées.

LES MATÉRIAUX QU'IL VOUS FAUT :

une question de durabilité et de style

Le choix du matériau est déterminant. Il ne conditionne pas seulement l'aspect visuel, mais aussi la solidité, la résistance aux intempéries, l'entretien et la performance énergétique.

■ **Le bois** séduit toujours pour son cachet et son authenticité. Il est parfait pour des maisons de style traditionnel. On le choisira en essence locale, traitée pour résister à l'humidité et aux insectes. Certains bois exotiques comme l'iroko ou le teck sont aussi prisés pour leur résistance naturelle. Un traitement autoclave ou une finition lasurée est indispensable pour garantir sa longévité.

■ **Le PVC**, plus abordable, offre une bonne isolation thermique et phonique. Il convient aux budgets serrés et aux résidences secondaires.

Toutefois, son aspect plastique peut manquer de charme pour certaines façades, bien qu'il existe aujourd'hui des finitions imitant le bois ou l'alu.

■ **L'aluminium** est devenu la référence haut de gamme. Léger, inaltérable, sans entretien, il autorise toutes les formes et couleurs.

On le retrouve autant sur des portails contemporains que sur des persiennes design.

■ **Le composite**, enfin, combine plusieurs matériaux (bois recyclé et résine par exemple) pour un rendu esthétique, stable dans le

temps et écologique. Il est de plus en plus utilisé pour les clôtures et portails.

PORTAILS ET CLÔTURES :

le duo design et sécurité

Le portail est la première ligne de défense de votre propriété. Il doit combiner solidité, style et confort d'utilisation. Battant ou coulissant, manuel ou motorisé, il s'adapte à la configuration de votre terrain. Un portail coulissant sur rail est idéal pour les entrées en pente ou avec peu de recul. Pour plus de confort, la motorisation est souvent incontournable.

Le professionnel vérifiera la faisabilité technique, le raccordement électrique et les dispositifs de sécurité (cellules, feu clignotant, arrêt automatique).

La clôture, quant à elle, structure l'espace et protège l'intimité. Elle peut être ajourée pour laisser passer la lumière ou pleine pour masquer une vue peu agréable. Les modèles en panneaux composites ou en aluminium sont très appréciés pour leur esthétisme et leur durabilité. Dans certains cas, notamment dans les lotissements ou les zones classées, un règlement d'urbanisme vient restreindre les choix (hauteur, couleur, matériaux).

Un professionnel s'assure du respect de ces contraintes.

VOLETS ET PERSIENNES :

ombre et soleil maîtrisés

Bien plus qu'une protection contre la lumière, les volets contribuent à l'isolation thermique de votre logement. En été, ils empêchent la surchauffe ; en hiver, ils limitent les déperdi-

LA CLÉ DE LA RÉUSSITE

En choisissant de passer par un professionnel, vous vous assurez non seulement d'une installation conforme aux règles de l'art, mais aussi de conseils personnalisés. Un artisan qualifié réalise une prise de cotes précise, propose des solutions adaptées à vos besoins et vous remet un devis clair et détaillé.



tions de chaleur. Les modèles motorisés, programmables ou connectés sont de plus en plus plébiscités, notamment dans le cadre des maisons intelligentes.

Les volets roulants quant à eux sont appréciés pour leur discrétion et leur efficacité. Posés dans un coffre intégré ou en applique, ils existent en version solaire pour les projets en rénovation sans travaux électriques.

Les volets battants, eux, restent très esthétiques pour les façades anciennes. Le professionnel vous aide à choisir entre des modèles pleins, ajourés, en bois, PVC ou alu, selon l'exposition et l'usage.

Quant aux persiennes, elles offrent un compromis idéal entre ombrage, aération et intimité. On les retrouve souvent dans les maisons du Sud. Leur pose demande une grande précision pour assurer un bon fonctionnement dans le temps, notamment en rénovation.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



CONSTRUCTION DE MAISON

Occupez le terrain !



Une maison neuve permet de déployer une bonne stratégie patrimoniale. Elle ouvre les portes d'un nouveau logement et se traduit par un bel investissement. Découvrons les règles du jeu à respecter pour bâtir un projet gagnant.

par **Christophe Raffailac**

La construction individuelle résulte d'un beau travail d'équipe ! Elle associe la famille pour que chacun trouve sa place dans ce futur bien. Elle ne manque pas de s'appuyer aussi sur une équipe d'experts issue des métiers du bâtiment. Le moment de lancer le chantier est arrivé avec ce coup de sifflet !

UNE BONNE ÉQUIPE

Sélectionnez le constructeur

Avant de poser la première pierre, encore faut-il trouver les bons partenaires. Choisir un constructeur de maison individuelle ne se fait pas à la légère. Vérifiez ses références, visitez

Permis ?

Il faut impérativement décrocher le permis de construire, obligatoire dès que la surface de plancher dépasse 20 m².

Délivré par la mairie, le délai d'instruction est de 2 mois pour une maison individuelle. Il peut être prolongé si le projet se situe dans un périmètre protégé (monument historique, zone ABF...).

des réalisations déjà livrées, et assurez-vous qu'il est couvert par les garanties indispensables indiquées ci-après.

Privilégiez les professionnels qui vous proposent un contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Ce cadre juridique sécurise votre projet et vous protège à chaque étape. Le CCMI stipule un prix global et forfaitaire. Une fois signé, le coût de la maison ne peut être modifié par le constructeur, sauf cas précis et exceptionnels prévus au contrat (comme des modifications demandées par le client).

Le CCMI impose au constructeur de fournir plusieurs garanties légales obligatoires :

- **Garantie de livraison à prix et délais convenus** : prise en charge par un garant externe (banque ou assureur), elle couvre l'achèvement du chantier même en cas de défaillance du constructeur.
- **Garantie de parfait achèvement (1 an)** : couvre les défauts signalés à la réception.
- **Garantie biennale (2 ans)** : s'applique aux éléments dissociables (volets, robinetterie...).

■ **Garantie décennale (10 ans)** : couvre les dommages affectant la solidité du bâti ou le rendant impropre à sa destination.

DES CHOIX TACTIQUES

Optez pour la bonne configuration

Construire, c'est aussi imaginer son futur cadre de vie. Orientation du terrain, superficie habitable, disposition des pièces, nombre de chambres... chaque choix de configuration impacte à la fois votre confort et la valeur de revente du bien.

Pensez à l'avenir : une chambre au rez-de-chaussée peut s'avérer précieuse en cas de mobilité réduite. Une cuisine ouverte favorise la convivialité, mais une pièce fermée offre plus de tranquillité.

La personnalisation des plans de maison constitue un atout majeur de la construction neuve.

Assurez-vous que votre constructeur propose des variantes adaptées à vos besoins et à votre mode de vie.

LES QUESTIONS TECHNIQUES

Suivez les normes de construction

En matière de construction, le respect des normes est une condition sine qua non.

La réglementation environnementale RE2020 impose aujourd'hui une haute performance énergétique et une empreinte carbone réduite. Votre maison devra afficher une consommation d'énergie minimale et intégrer des matériaux durables et performants.

Les exigences techniques s'appliquent aussi à la sécurité (normes électriques, parasismiques, etc.) et à l'accessibilité.

Renseignez-vous en amont pour éviter les mauvaises surprises. Là encore, un bon constructeur saura vous guider.

ACHAT DU TERRAIN

Avant de vous engager, vérifiez :

- la nature du sol (étude géotechnique conseillée) ;
- le PLU (Plan Local d'Urbanisme) en mairie ;
- la présence de servitudes (de passage, d'utilité publique...);
- le bornage réalisé par un géomètre.

À savoir

En lotissement ou détachement de parcelle sur la propriété d'un particulier, voila 2 pistes pour rechercher le terrain idéal !

COMPARATIF SYSTÈME CONSTRUCTIF

CONSTRUCTION	PRIX MÉDIAN	DÉLAI RÉALISATION
BRIQUE	1 750 €/M ²	12 MOIS
BLOC BÉTON	1 650 €/M ²	10 MOIS
BOIS	1 700 €/M ²	8 MOIS

Source : www.maison-architecture.com

L'ÉQUATION ÉCONOMIQUE

Étudiez la budgétisation

Construire une maison neuve implique une gestion rigoureuse du budget. Au prix du terrain s'ajoutent les frais d'acquisition, les raccordements, les taxes (comme la taxe d'aménagement), les aménagements extérieurs, sans oublier le mobilier ou la décoration.

Prévoyez une marge pour les imprévus et établissez un plan de financement solide avec l'aide de votre notaire ou courtier. Pensez aussi aux aides financières comme le prêt à taux zéro (PTZ) ou la TVA réduite dans certaines conditions. Actuellement, le coût de construction d'une maison individuelle en France varie généralement entre 1 500 € et 2 800 € par m², selon le niveau de gamme, les matériaux utilisés et la région. Ce prix moyen n'inclut pas l'achat du terrain.

Enfin, gardez en tête que construire, c'est aussi investir sur le long terme. Une maison bien conçue et bien située va prendre de la valeur avec le temps.

La construction d'une maison individuelle demeure un projet de vie qui se joue sur plusieurs terrains : juridique, technique, économique. En soignant chaque étape vous poserez les fondations d'un avenir serein.

Alors, prêt à occuper le terrain et à marquer des points pour bâtir votre patrimoine ?



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

Clohars-Fouesnant
Route de Quimper-Bénodet

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr

Suivez poriel.fr sur [Instagram](https://www.instagram.com) @



Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud




AMÉNAGER VOTRE BUREAU à la maison



Que vous télétravailliez au quotidien ou que vous ayez simplement besoin d'un coin dédié à la gestion administrative, aménager un bureau à la maison est une nécessité pour de nombreuses personnes. Découvrez nos conseils pour créer un espace fonctionnel, ergonomique et inspirant.

par Stéphanie Swiklinski

UN BUREAU SUR-MESURE

Pour une solution adaptée à votre espace

Lorsque l'on dispose d'un espace restreint ou que l'on souhaite un aménagement parfaitement intégré dans la décoration intérieure, opter pour un bureau sur mesure est la meilleure option. Contrairement aux bureaux standards, il s'adapte précisément aux dimensions de votre pièce et peut se fondre harmonieusement dans votre intérieur.

Selon la configuration des lieux, différentes possibilités sont à envisager. Ainsi, si vous disposez d'un renfoncement dans un mur, d'une alcôve ou d'un espace sous un escalier, un bureau encastré est une excellente solution. Il vous permet d'optimiser les moindres recoins et peut s'harmoniser avec des étagères murales ou des rangements intégrés par exemple.

Le petit + c'est l'éclairage !

Un bon éclairage pour bien travailler ! L'idéal est de positionner le bureau près d'une fenêtre pour bénéficier de la lumière naturelle. Complétez avec une lampe de bureau orientable pour éviter la fatigue visuelle en fin de journée.

S'il s'agit d'une pièce « multifonctions », vous pouvez opter pour un bureau sur-mesure escamotable. Ni vu ni connu, quand vous avez fini de travailler, vous le repliez. Cette option est idéale pour ceux qui souhaitent gagner de la place. Ce type de bureau peut être intégré dans un meuble fermé ou sous forme de table rabattable, ne prenant aucune place une fois replié.

Vous avez aussi l'option du bureau intégré dans une bibliothèque. Allier espace de travail et rangements est une solution à la fois pratique et esthétique. Le bureau peut être conçu comme une extension d'une bibliothèque ou intégré sous une série d'étagères, ce qui permet d'avoir tout à portée de main.

UN SÉPARATEUR DE PIÈCE

Pour cloisonner sans isoler

Si votre bureau est installé dans une pièce de vie comme le salon, la chambre ou encore la salle à manger, il est essentiel de le délimiter visuellement afin de préserver une distinction claire entre l'espace professionnel et l'espace personnel. L'enjeu est d'aménager un coin de travail fonctionnel, sans empiéter sur le reste de la maison ni rompre l'harmonie générale de la décoration. Pour structurer cet espace sans l'isoler totalement, plusieurs solutions existent. Un claustra ajouré en bois ou en métal permet, par exemple, de créer une séparation subtile tout en laissant circuler la lumière. Très tendance, il apporte une touche décorative et délimite naturellement le bureau sans cloisonner la pièce.

Pour un effet plus marqué, une verrière d'atelier est une excellente option. Elle donne l'impression d'un véritable espace distinct tout en conservant une belle luminosité, ce qui est particulièrement adapté aux intérieurs modernes ou industriels. Si vous souhaitez une solution plus modulable, l'installation d'un rideau ou d'un panneau coulissant peut être une alternative intéressante. Il permet d'ou-

vrir ou de fermer l'espace bureau en fonction des besoins et s'intègre facilement à tout type de décoration. Une autre astuce consiste à utiliser une bibliothèque ajourée, qui joue à la fois le rôle de séparation et de rangement. En structurant l'espace de façon élégante, elle offre aussi un moyen pratique d'organiser documents et fournitures sans alourdir la pièce. Enfin, pour ceux qui recherchent une solution simple et économique, un paravent pliable peut être une option pratique. Facile à installer et à déplacer, il permet de créer un bureau temporaire en quelques secondes, idéal pour les petits appartements ou les espaces partagés.

DES RANGEMENTS MALINS

Pour une organisation efficace

Un bureau bien organisé est la clé d'un espace de travail efficace et agréable. Un environnement encombré peut vite devenir une source de distraction et nuire à la concentration. Il est donc essentiel de réfléchir aux solutions de rangement qui permettront d'optimiser

FAITES APPEL À UN PROFESSIONNEL

Son savoir-faire permet d'éviter les erreurs d'aménagement et d'optimiser chaque détail pour un espace de travail ergonomique, confortable et esthétique.

l'espace tout en facilitant l'accès aux documents et au matériel nécessaire au quotidien. L'une des premières solutions consiste à exploiter les murs en installant des étagères murales. Elles permettent de libérer la surface du bureau tout en gardant les documents essentiels à portée de main. Cette astuce simple offre un gain de place considérable, tout en apportant une touche esthétique et personnalisable selon les besoins. Pour ceux qui disposent d'un espace suffisant, la création d'une bibliothèque sur mesure est une option idéale. Conçue pour s'adapter aux dimensions du bureau et aux besoins de rangement, elle permet d'organiser livres, dossiers et fournitures tout en structurant visuellement l'espace. Elle peut également faire office de séparation entre le bureau et le reste de la pièce, créant ainsi un coin de travail distinct et harmonieux. Pour maintenir un bureau ordonné sur le long terme, il est essentiel d'adopter une règle simple mais efficace : « chaque objet doit avoir sa place ».



QUEL ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR CHOISIR

Pour un été lumineux



À l'arrivée des beaux jours, nos espaces extérieurs deviennent le prolongement naturel de notre intérieur. Que ce soit pour un dîner sur la terrasse, sécuriser une allée ou créer une ambiance féérique autour de la piscine, l'éclairage joue un rôle clé. Encore faut-il savoir quoi choisir....

par Stéphanie Swiklinski

DES GUIRLANDES LUMINEUSES : *ambiance festive garantie*

Incontournables depuis quelques saisons, les guirlandes lumineuses restent une valeur sûre pour leur effet convivial et décoratif. Elles habillent une pergola, délimitent un coin détente ou s'enroulent autour d'un arbre pour transformer n'importe quel jardin en véritable petit paradis d'été.

La tendance 2025 ? Miser sur des guirlandes solaires ou à LED rechargeables via USB, au look naturel avec des ampoules façon verre fumé, ou bien multicolores pour un esprit guinguette. Certaines intègrent même un réglage

d'intensité ou de température de couleur pour moduler l'ambiance selon les moments. Une solution idéale pour les repas en plein air ou les soirées entre amis, sans consommation électrique superflue.

IDÉE DÉCO : installez une guirlande solaire à ampoules filament sur la rambarde de votre balcon pour une lumière douce dès la tombée du jour, sans aucun branchement.

DES SPOTS ENCASTRÉS : *valorisation assurée de votre habitation*

Pour baliser une allée, souligner un massif ou sécuriser les marches d'un escalier, les spots encastrés sont indispensables. Discrets en journée, ils créent de véritables jeux de lumière dès la nuit tombée pour le plus bel effet. Depuis quelques années, ces spots deviennent intelligents. Connectés ou équipés de capteurs de mouvement, ils s'allument au passage pour économiser l'énergie tout en renforçant la sécurité. Au premier coup d'œil, vous voyez si un intrus est dans votre allée ! Le choix du bon indice de protection (IP67 minimum) reste essentiel pour garantir une bonne résistance à l'humidité et aux chocs.

Les bornes lumineuses et lampadaires permettent aussi d'organiser l'espace extérieur. Ils servent autant à baliser une allée qu'à créer une ambiance dans un jardin paysager ! Hauteurs variées, formes design, lumière directionnelle ou diffuse... vous n'avez que l'embaras du choix pour mettre en scène vos extérieurs.

IDÉE DÉCO : des spots LED encastrés dans les bordures d'une allée de jardin permettent de guider les pas en toute discrétion, tout en mettant en valeur les plantations.

DES APPLIQUES MURALES : *illumination de vos murs extérieurs*

Les appliques sont parfaites pour illuminer la façade de la maison, une terrasse ou l'entrée principale. En plus de libérer de l'espace au sol, elles habillent les murs avec style.

Indice de protection à vérifier

IP44 : protège contre les éclaboussures. Suffisant pour un usage abrité (balcon couvert, terrasse sous auvent).

IP65 : résiste aux jets d'eau. Idéal pour les zones exposées comme une allée ou un mur extérieur.

IP67 : étanche à l'immersion temporaire. Parfait pour les spots encastrés au sol ou autour d'une piscine.

Les modèles 2025 jouent la carte de la modernité avec des lignes épurées, des matériaux durables comme l'aluminium recyclé et des technologies intégrées : détecteurs crépusculaires, commande vocale ou variation automatique selon l'heure. Elles sont également pensées pour le confort visuel, en diffusant une lumière douce et homogène. Vous n'en prenez pas plein les yeux quand vous mettez la clé dans la serrure !

IDÉE DÉCO : une applique LED connectée fixée près de la porte d'entrée peut s'allumer dès la nuit tombée et se couper automatiquement à l'aube, pour allier confort et sécurité.

ENERGIE SOLAIRE ET ECLAIRAGES DURABLES : mis à l'honneur

Impossible aujourd'hui de parler d'éclairage extérieur sans évoquer le solaire. Écologique, autonome et économique, il s'impose comme une solution de plus en plus performante et accessible. Particulièrement adapté aux espaces extérieurs, l'éclairage solaire ne nécessite aucun raccordement électrique, ce qui

LA TOUCHE NOMADE

Véritables caméléons de l'éclairage extérieur, les lampes à poser s'invitent désormais sur les tables de jardin, les rebords de fenêtres ou les murets de terrasse. Les versions actuelles misent sur la liberté et le design. Autonomes, souvent rechargeables via USB ou alimentées par l'énergie solaire, elles peuvent être déplacées au gré des besoins et des envies.

facilite son installation, même dans les zones les plus isolées du jardin. Les technologies ont d'ailleurs fait un bond en avant : les capteurs photovoltaïques nouvelle génération captent mieux la lumière naturelle, même par temps nuageux ou à mi-ombre, et les batteries intégrées garantissent une autonomie prolongée, jusqu'à plusieurs nuits consécutives. Grâce à ces innovations, le solaire n'est plus limité aux petites bornes symboliques mais alimente désormais des luminaires puissants, fiables et design. L'accent est également mis sur des matériaux durables, recyclables et esthétiques. Fini le plastique blanc fragile que l'on voyait dans les rayons des grandes surfaces ! Les nouvelles collections misent sur le bambou naturel, l'aluminium anodisé, le rotin tressé ou encore le bois thermo-traité. Le design devient organique, s'inspirant des formes de la nature, pour mieux se fondre dans le décor.

IDÉE DÉCO : dans un jardin zen, optez pour des lanternes solaires en rotin qui diffusent une lumière chaude et douce le long d'un chemin ou près d'un bassin.





36H-IMMO.COM

Service exclusif pour bien d'exception

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum
au début des enchères, et signe un
mandat exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint
et de son plan de financement
à la fin de la vente.

**Pour la vente d'un
bien d'exception,
il faut un maximum
d'attentions...
La plateforme
« 36 heures immo »
réserve des
services exclusifs !
Communication
soignée, mise en
relation privilégiée
et négociation
connectée ouvrent
les portes de
l'immobilier de
prestige.**

par Christophe Raffailac



Bienvenue dans la salle de vente interactive 36 heures immo qui accueille les acquéreurs les plus sélects ! Pour devenir propriétaire d'un bien prestigieux, elle procure un confort inégalé. Les offres d'achat s'effectuent en ligne, confortablement installé dans sa demeure. L'ambiance feutrée de cette vente programmée pour durer 36 heures donne l'occasion aux investisseurs de manifester leur vif intérêt pour l'immobilier de luxe. Quelques clics suffisent pour porter les enchères vers les sommets afin d'accéder à de belles propriétés. De nouveaux codes qui correspondent parfaitement aux vendeurs de biens d'exception en quête d'une idéale valorisation.

DES ACCORDS EXCLUSIFS...

Propriétaires de biens de luxe, vous attendez un service sur-mesure qui vous assure une mise en relation avec une clientèle des plus exclusives...

Votre notaire vous accompagne pour estimer et négocier votre propriété.

Fort de sa connaissance du marché et de ses accès privilégiés aux bases de données du notariat, il vous propose une « première offre possible » en phase avec les atouts de votre produit. Cet accord se traduit par la signature d'un mandat exclusif de courte durée - de 4 à 6 semaines - qui réserve la visibilité auprès d'une clientèle ultra ciblée.

Contact utile !

Pour négocier votre bien grâce
à la plateforme www.36h-immo.com,
consultez votre notaire ou un conseiller
36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Témoignage

VENDEUR

« Dans le cadre d'une succession, j'ai hérité de deux maisons : l'une à Royan et l'autre à Carbon-Blanc. Ces deux expériences de vente ont été très différentes. Avant cela, je n'avais jamais été propriétaire et je ne connaissais rien à l'immobilier.

Pour la maison de Royan, mon notaire m'a conseillé de passer par une vente interactive 36h-immo, un concept qu'il avait déjà testé et qu'il recommandait vivement.

Pressée, je devais régler les frais de succession, je lui ai fait toute confiance. Nous avons fixé un prix de réserve et un prix de départ.

Les offres ont commencé à 122 000 € et, à ma grande surprise, le prix final a atteint 179 500 € !

J'ai été ravie ! À la fois simple, rapide et parfaitement encadré, le processus m'a assuré un parfait accompagnement à chaque étape et un excellent suivi. Par rapport à une vente classique, j'ai trouvé cette méthode beaucoup plus fluide et sans les tracas habituels.

À l'inverse, pour la maison de Carbon-Blanc, j'ai choisi de confier le mandat à une agence immobilière traditionnelle... Quel ne fut pas le cauchemar ! Gestion compliquée, visites peu convaincantes... m'ont conduite à vendre au plus bas prix. Rien à voir avec l'expérience 36h-immo.

Avec la vente interactive, la fiabilité des acquéreurs m'a particulièrement marquée. Ils ont visité le bien, reçu toutes les informations nécessaires, et se sont engagés en parfaite connaissance de cause. Cet engagement des acheteurs diffère par rapport aux ventes classiques.

Si je devais revenir en arrière, je ferais sans hésiter les deux ventes via 36h-immo.

Je recommande les yeux fermés cette solution qui a dépassé toutes mes attentes ! »

Une venderesse résidant à Carbon-Blanc (33)

Propos recueillis par C Raffailiac

UN RÉSEAU SÉLECTIF !

Avec « 36 heures immo », les potentiels acheteurs découvrent la propriété et ses modalités de vente. Le jour et l'heure de début de la vente y figurent ainsi que le prix de départ et le pas d'enchère.

Soigneusement recrutés, les candidats se voient informés par le notaire de leur participation à la vente en ligne 36 heures immo. En effet, ils sont invités à présenter leur plan de financement, possiblement constitué d'un apport personnel et d'un prêt bancaire. Une sorte de caution qui démontre la capacité des intéressés à se porter acquéreurs. Cette étape se traduit par la remise d'un numéro d'agrément qui autorise à se connecter à un espace privé sur www.36h-immo.com et d'être au rendez-vous de cette vente interactive.

UN SCHÉMA DE JEU INTERACTIF !

Au début des offres en ligne, vous assistez aux tractations qui s'opèrent avec réactivité et intensité. Le budget réel que cache votre propriété peut enfin se révéler...

Au fur et à mesure que défile le chrono des 36 heures, les propositions s'affichent à l'écran et témoignent de l'intérêt grandissant pour votre propriété.

Compte tenu des atouts clés de votre bien, seule la vente interactive permet de le valoriser idéalement sur le marché en ciblant une clientèle en mesure d'apprécier ses qualités. Les participants qui recherchent un produit rare font les efforts financiers pour remporter la vente. Dans tous les cas, il se dégage un climat de saine compétitivité dans la plus grande transparence, qui vous procure de belles émotions !

Soulignons que vous disposez de toute la latitude souhaitée pour sélectionner l'acquéreur qui se montre le plus sérieux pour financer ou le plus généreux pour acheter ! En effet, vous gardez la main pour choisir l'heureux propriétaire de votre bien, en lien avec votre notaire.

UN ÉCOSYSTÈME DISRUPTIF !

Pour aboutir à cette vente parfaitement organisée sur la plateforme 36h-immo, des équipes de techniciens veillent en permanence à toutes ses fonctionnalités. Autant de moyens mobilisés pour que la transaction 36 heures immo se déroule idéalement dans un délai record de 4 semaines. Voilà un circuit de vente qui procure de belles émotions et génère de la satisfaction.

De son côté, le notaire se charge de finaliser la transaction en procédant à la rédaction du compromis de vente.

À vous d'embarquer aux côtés de votre notaire qui va vous piloter en direction d'un acquéreur logiquement désigné « vainqueur » !

VENTE RÉCENTE
LA LONDE-LES-MAURES (83)

Maison 4 pièces - 104 m²
2 acquéreurs • 12 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 580 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 684 000 €

Maison
de 2018 avec
piscine, terrasse,
abris de jardin
et garage avec
mezzanine.



URBANISME

Construisez dans les règles de l'art



Votre projet de construction ou rénovation requiert certaines autorisations. Pour respecter la réglementation, votre notaire vous livre les bons outils juridiques et urbanistiques.

par Christophe Raffailac

Les chantiers bien menés dépendent aussi des autorisations accordées. Qu'il s'agisse de faire bâtir, agrandir, construire ou lotir, il faut disposer en priorité des bons outils au plan administratif. Déclaration préalable de travaux, permis de construire ou de lotir, certificat d'urbanisme, autant de visas des collectivités locales qui ouvrent la porte à de nombreux projets.

PERMIS DE CONSTRUIRE

Pour les grands travaux

Indispensable pour les chantiers d'envergure, le permis de construire s'impose notamment pour la construction d'une maison individuelle, mais aussi certains agrandissements. Par exemple, une extension de plus de 40 m² en

zone urbaine (ou 20 m² ailleurs) nécessite ce précieux sésame. Une transformation qui implique un changement de destination du bien, comme l'aménagement d'une ancienne grange en logement, réclame aussi cette autorisation administrative. De plus, toute modification significative de la façade ou des structures porteuses impose aussi de passer par cette étape. Par exemple, l'aménagement d'une véranda, d'un garage ou d'une dépendance de plus de 20 m² entre dans ce cas de figure.

L'obtention du permis de construire repose sur la constitution d'un dossier détaillé à déposer en mairie. Ce dernier comprend notamment les plans de construction et le descriptif du projet. Une fois la demande soumise, l'administration dispose d'un délai de deux à trois mois pour rendre son verdict.

Comment l'obtenir ? La demande se fait en mairie, accompagnée d'un dossier détaillant les plans du projet. Après dépôt, l'instruction prend généralement deux mois pour une maison individuelle.

DÉCLARATION PRÉALABLE DE TRAVAUX

Pour les projets plus légers

Pour des travaux plus modestes, une simple déclaration préalable suffit. Il s'agit des extensions de moins de 40 m² en zone urbaine, 20 m² hors zone urbaine, des modifications de façade en secteur protégé ou encore de la construction d'une piscine de moins de 100 m² non couverte. De même, certains aménagements extérieurs, comme l'installation d'une clôture dans une zone réglementée, entrent dans ce cadre.

Moins exigeante que le permis de construire, cette déclaration doit néanmoins être déposée en mairie et faire l'objet d'une validation, généralement sous un mois. Elle permet aux autorités de vérifier que le projet respecte bien les règles locales d'urbanisme avant d'être engagé.

Comment la demander ? Un dossier simplifié doit être déposé en mairie pour un accord généralement donné sous un mois.

À savoir...

Le dépôt du dossier de permis de construire peut s'effectuer par voie dématérialisée selon les dispositions prises par la commune ou sur un formulaire papier. Rendez-vous sur le site : <https://demarches.service-public.fr/> via FranceConnect.

CERTIFICAT D'URBANISME

Décor bien planté !

Avant même d'envisager une constructions sur un terrain, il s'avère opportun de demander un certificat d'urbanisme. Ce document ne constitue pas une autorisation de construire mais un précieux outil d'information. Il permet de connaître les règles applicables à un terrain et d'évaluer la faisabilité d'un projet immobilier. Précisons qu'il en existe deux types :

- **Le certificat d'urbanisme d'information** renseigne sur les servitudes, les taxes d'aménagement et les normes d'urbanisme en vigueur sur une parcelle donnée.
- **Le certificat d'urbanisme opérationnel** va plus loin en indiquant si un projet précis peut être réalisé sur le terrain concerné. Cette démarche permet d'éviter toute mauvaise surprise avant l'acquisition d'une parcelle ou la réalisation de travaux.

Quelle procédure ? La demande s'effectue en mairie avec un formulaire Cerfa et un plan de situation du terrain, pour une réponse généralement donnée sous deux mois.

CONSEIL !

Pour éviter les mauvaises surprises, il est essentiel de bien anticiper les démarches et de se renseigner auprès de son notaire ou de la mairie avant d'entamer tout projet immobilier. Chaque autorisation a ses spécificités, mais toutes ont un point commun : elles garantissent la sécurité et la conformité des constructions.

PERMIS D'AMÉNAGER

La voie d'accès au terrain

Lorsqu'un propriétaire souhaite diviser une parcelle en plusieurs lots constructibles, le permis d'aménager devient incontournable. Il s'impose lors de la réalisation de lotissements qui nécessitent la création de voies d'accès, d'espaces verts ou d'équipements publics. Il convient tout d'abord de se renseigner auprès de la mairie pour savoir si le projet se situe dans un secteur protégé, car les règles y sont différentes.

La demande de permis d'aménager implique une étude approfondie et la présentation d'un dossier détaillant l'ensemble du projet, y compris ses impacts sur l'environnement.

Son instruction peut prendre plusieurs mois, car les collectivités doivent s'assurer que l'aménagement envisagé respecte les contraintes locales et l'équilibre urbain.

Quelles démarches ? Le permis d'aménager doit être déposé en mairie avec une étude d'impact et des plans détaillés.

Le délai d'instruction est de trois mois minimum.



ACHETER UN TERRAIN DE LOISIRS

Un petit paradis très encadré



Vous envisagez d'acheter un terrain de loisirs pour en faire votre petit coin de paradis. Mais qu'avez-vous réellement le droit d'y faire ? Ce n'est pas la même chose que de cultiver son potager ou d'installer un mobil-home...

par Stéphanie Swilkinski

Avant tout achat

Consulter le PLU (plan local d'urbanisme) de la commune pour connaître la destination du terrain.

Vérifier les servitudes (passage, inondation, protection du littoral...).

Demander un certificat d'urbanisme pour avoir une réponse claire sur ce que vous pouvez faire.

Faire appel à un notaire pour sécuriser votre achat et vérifier que l'usage projeté est possible.

QU'EST-CE QU'UN TERRAIN DE LOISIRS ?

Le terrain de loisir n'est en réalité pas défini par la loi. En effet, le Code de l'urbanisme n'en donne pas de définition officielle. Ce flou a été partiellement levé par une réponse ministérielle du 15 mai 2014. Selon le ministre du Logement, ce terme désigne en pratique des parcelles, souvent situées en zone naturelle ou agricole, utilisées pour des activités de camping, de détente ou de loisirs. Concrètement, il s'agit de terrains non constructibles sur lesquels les propriétaires installent des aménagements légers (mobil-home, cabane, caravane...) pour profiter de la nature, sans vocation d'habitation permanente.

PEUT-ON VIVRE SUR UN TERRAIN DE LOISIRS ?

En principe, le terrain de loisir n'est pas un lieu de vie permanent. Comme son nom l'indique, il relève des activités de détente et de loisirs. Étant par nature non constructible, l'installation d'un lieu de vie pour une longue durée sur un terrain de loisir est juridiquement impossible.

QU'ÊTES-VOUS AUTORISÉ À FAIRE SUR VOTRE TERRAIN ?

Qui dit « loisirs » doit normalement vous permettre une multitude d'usages en lien avec la nature, la détente et les activités en plein air.

Vous êtes évidemment libre d'aménager votre terrain de loisirs avec des plantations à votre goût : arbres, arbustes, fleurs ou encore potager... Tout est envisageable tant que ces aménagements respectent les règles locales d'urbanisme. Vous pouvez également le clôturer, sous réserve de conformité avec le plan local d'urbanisme (PLU).

Si vous souhaitez y passer quelques jours, camper sous tente est autorisé (sauf si le terrain est à proximité de routes ou dans une zone protégée). Cette liberté est encadrée par l'article R.111-32 du Code de l'urbanisme. Il est aussi possible d'y installer temporairement une habitation légère de loisirs, comme une yourte, un bungalow ou une roulotte. Ces installations doivent être démontables ou transportables, et ne peuvent rester sur place plus de trois mois par an, conformément à l'article R.111-37 du Code de l'urbanisme.

ET LES INTERDICTIONS ?

Installer une caravane ou un mobil-home à l'année sur un terrain de loisir est interdit. Ces résidences mobiles de loisirs ne peuvent être accueillies que dans des structures dédiées comme les campings, villages vacances ou parcs résidentiels de loisirs (articles R.111-41 et R.111-42 du Code de l'urbanisme). Des tolérances ponctuelles peuvent exister localement, mais elles sont limitées dans le temps, généralement à moins de trois mois. Avant toute installation, mieux vaut consulter la mairie pour connaître les règles applicables à votre terrain.

Zonage

Attention aux zones classées (zones naturelles protégées ou en proximité secteur bâtiments historiques) : des restrictions d'usage y sont souvent attachées. Renseignez-vous en mairie.

LOGEMENT À BONNE TEMPÉRATURE

5 recettes fraîcheur pour l'été !

Maintenir son logement frais en été réclame un peu de préparation. Voici 5 recettes pour s'offrir un intérieur à meilleure température à base d'ingrédients nature !

par Christophe Raffailiac

OCCULTATION - Fermez les volets quand le soleil tape

DES VOLETS QUI ISOLENT !

Lorsque les rayons du soleil commencent à chauffer les vitres, il est temps de tirer les rideaux ou de fermer les volets.

En copropriété sans volets ? Installez des stores intérieurs.

Voilà une astuce simple mais diablement efficace qui évite la surchauffe à l'intérieur.



Conseil : privilégiez les teintes claires pour stores et volets. Le blanc, le jaune ou l'orange pâle absorbent moins la chaleur.



CONSOMMATION - Limitez les sources de chaleur

DES APPAREILS AU REPOS...

En été, mieux vaut éviter de transformer son intérieur en fournaise.

Four, ordinateur, console de jeux... tous ces appareils génèrent de la chaleur. Autant les utiliser avec modération.

Petite idée fraîche : misez sur les recettes de salades, de tartares ou de soupes froides. Elles sont rapides à préparer et idéales pour ne pas faire grimper le thermomètre à l'intérieur !

HABITATION - Profitez des courants d'air naturels

DES INTÉRIEURS QUI PULSENT !

Dès que la température extérieure devient plus douce que celle de votre intérieur, ouvrez grand les fenêtres. Cela permet de ventiler naturellement et d'évacuer la chaleur accumulée.

Astuce : les logements traversants (ouverts sur deux façades) sont plus faciles à rafraîchir.

Le bon geste : ouvrez en haut et en bas pour créer un effet cheminée. Cela favorise la circulation de l'air frais tout en chassant l'air chaud.



PROTECTION - Mettez sur la peinture blanche...

DES PANNEAUX QUI RAYONNENT

Peindre le sol de sa terrasse ou les murs extérieurs dans des tons clairs peut faire baisser la température ambiante de plusieurs degrés.

C'est prouvé : une surface blanche est en moyenne 5 à 7 °C plus fraîche qu'une surface sombre exposée au soleil.

Éco-conseil : choisissez une peinture réfléchissante et respectueuse de l'environnement pour un confort durable et une démarche responsable.



VÉGÉTATION - Créez de l'ombre à l'extérieur

UN JARDIN QUI RAFRAÎCHIT...

Avant les fortes chaleurs, végétalisez votre terrasse ou balcon. Les surfaces comme le béton ou la pierre stockent la chaleur et peuvent accentuer l'effet étuve à l'intérieur.

Installez une pergola, des plantes ou des voiles d'ombrage. Les végétaux, en plus de faire de l'ombre, libèrent de l'humidité par évapotranspiration. Résultat : une atmosphère plus tempérée.

Malin : plantez des arbres ou arbustes à feuilles caduques au sud ou à l'ouest. Ils protègent du soleil l'été, tout en laissant passer la lumière l'hiver.



L'été est là et avec lui une question que se posent de nombreux propriétaires ou locataires : peut-on prêter, sous-louer ou échanger son logement pendant les vacances ? Entre bon sens et obligations légales, les règles ne sont pas toujours claires... Testez vos connaissances avec notre quiz pour partir l'esprit tranquille, ou presque !

Par Stéphanie Swiklinski

Cet été, qu'allez-vous faire de votre logement ?



1

PUIS-JE SOUS-LOUER MON LOGEMENT SANS L'ACCORD DU PROPRIÉTAIRE ?

- A Oui, pour une courte durée
- B Non, jamais
- C Oui, uniquement avec son accord écrit.



2

SI JE SUIS PROPRIÉTAIRE, PUIS-JE ÉCHANGER MA MAISON POUR LES VACANCES ?

- A Oui, c'est totalement libre
- B Non, c'est assimilé à une location touristique
- C Oui, mais seulement une fois par an



3

PUIS-JE PRÊTER MON LOGEMENT À UN AMI PENDANT MON ABSENCE ?

- A Non, c'est considéré comme une sous-location
- B Oui, sans condition
- C Oui, mais pour moins de 15 jours

UNE COPROPRIÉTÉ PEUT-ELLE INTERDIRE LA LOCATION SAISONNIÈRE ?

- A** Oui, si elle le vote en assemblée générale
- B** Non, jamais
- C** Oui, mais seulement en cas de troubles du voisinage

MA RÉSIDENCE PRINCIPALE PEUT-ELLE DEVENIR UN MEUBLÉ TOURISTIQUE PENDANT LES VACANCES ?

- A** Oui, si je l'occupe plus de 8 mois par an
- B** Non, jamais
- C** Oui, mais uniquement en été

PUIS-JE LOUER MA RÉSIDENCE PRINCIPALE PENDANT PLUS DE 120 JOURS PAR AN SUR UNE PLATEFORME TYPE AIRBNB ?

- A** Oui, sans limite
- B** Non, jamais
- C** Oui, mais dans certaines conditions



4



5



6

les réponses

1 C En location vide ou meublée, le locataire doit obtenir l'autorisation écrite du bailleur pour sous-louer le logement. Cette autorisation doit aussi indiquer le montant du loyer demandé. Sans cela, la sous-location est interdite et expose à des sanctions.

2 A L'échange de maison entre particuliers (home swapping) ne constitue pas une location, car il n'y a pas de contrepartie financière. C'est un contrat de prêt à usage (ou « commodat »), parfaitement légal entre propriétaires, tant que les règles de copropriété ou d'assurance ne l'interdisent pas.

3 B Le prêt gratuit d'un logement (à un ami ou un membre de la famille) est légal, car il ne s'agit pas d'une sous-location. Aucun loyer n'est perçu, ce qui en fait un usage personnel autorisé. Attention cependant à prévenir son assurance en cas de sinistre.

4 A Le règlement de copropriété peut limiter ou interdire les locations de courte durée si cela porte atteinte à la destination de l'immeuble (habitation bourgeoise par exemple). Une décision en assemblée générale peut aussi imposer des conditions particulières.

5 A Pour être considéré comme résidence principale, un logement doit être occupé au moins 8 mois par an. Le louer de manière ponctuelle durant vos vacances est donc autorisé, mais attention à respecter les règles locales de déclaration et les limites éventuelles imposées par la commune.

6 C Dans les communes de plus de 200 000 habitants (et celles de la petite couronne parisienne), la location de sa résidence principale en meublé de tourisme est limitée à 120 jours par an. Ce plafond est légal et surveillé, notamment par les plateformes comme Airbnb qui transmettent les données aux mairies. Dépasser cette durée peut vous exposer à une amende, sauf si le logement change de statut (résidence secondaire ou local commercial, par exemple, avec autorisation spécifique).

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Bravo ! Vous maîtrisez les règles essentielles pour gérer votre logement pendant les vacances.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Pas mal du tout ! Il vous reste quelques zones d'ombre à éclaircir, mais vous êtes sur la bonne voie.

0 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Oups ! Il est temps de réviser vos classiques... Louer ou prêter son logement, ce n'est pas de l'improvisation.

Spécial jeux

BIENVENUE DANS L'AIRE DE JEUX

De votre notaire !

Cet été, votre notaire vous invite à vous détendre dans une aire de jeux dont il a le secret. Exercices de réflexion, concentration, imagination... vous attendent dans ces pages estivales bien spéciales ! Profitez de ce moment privilégié pour vous amuser et vous ressourcer...

Par Christophe Raffailac

CHARAD'IMMO

Retrouvez 1 dispositif très prisé en extérieur...

- Mon 1^{er} a un fils ou une fille
- Mon 2^e sert à donner le départ avec un mot anglais
- Mon 3^e est une note de musique
- => Mon tout invite à se mettre à l'ombre

Réponse : Pergola (Père - Co - La)

DÉMÊLEZ LE VRAI DU FAUX...

Le bruit en journée ne peut pas être sanctionné

Vrai Faux

Faux : le tapage diurne (entre 7 h et 22 h) est sanctionné s'il trouble de manière excessive la tranquillité (article R.1336-5 du Code de la santé publique).

L'installation d'un spa nécessite une autorisation

Vrai Faux

Faux : une déclaration préalable de travaux n'est pas nécessaire, sauf si le spa est enterré ou que sa surface dépasse les 10 m² dans le jardin.

UN PEU D'HISTOIRE

En quelle année le Pacte civil de solidarité (PACS) a-t-il vu le jour ?

- 2001
- 1999
- 1998

Créé pour offrir une alternative au mariage, le PACS permet à deux personnes majeures, de même sexe ou de sexe différent, d'organiser leur vie commune par un contrat depuis le 15 novembre 1999 par le gouvernement de Lionel Jospin. Le PACS a connu plusieurs évolutions en matière de droits patrimoniaux et de fiscalité. C'est une solution adoptée à ce jour par plus d'1,8 million de couples qui veulent officialiser leur union sans se marier.

SUDOKU DU NOTAIRE

5			3		9			7
	6	4				2	8	
	2		1		4		6	
	7			6				1
	3		8		2			9
	1	7				4	3	
9			2		6			5

© FORTISSIMOTS 2012

Résultat du sudoku en page suivante

Réponse : 1999

HABITAT : QUEL EST VOTRE STYLE ?

Vous rêvez d'un chez-vous qui vous ressemble ? Que vous appréciez le charme de l'ancien, un design épuré ou un esprit loft industriel, chaque maison raconte une histoire... et surtout, la vôtre ! Répondez à ces questions pour afficher votre style d'habitat et déterminer celui qui vous correspond le mieux. Prêt à révéler votre profil ? C'est parti !

**TEST
PSYCH'IMMO**

ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 LA FAÇADE DE VOTRE MAISON IDÉALE, C'EST :

- A. Une maison en pierre avec des volets colorés.
- B. Une grande villa blanche aux lignes épurées.
- C. Un ancien entrepôt réhabilité avec des briques apparentes.

2 L'INTÉRIEUR DE VOTRE COCON, VOUS LE PRÉFÉREZ :

- A. Un espace ouvert et lumineux, avec baies vitrées et matériaux modernes.
- B. Ambiance cosy avec des poutres en bois et une cheminée.
- C. Un style industriel avec du métal, du béton brut et des meubles dépareillés.

3 CÔTÉ MOBILIER, VOTRE STYLE SE VEUT :

- A. Récup' et original, avec des pièces chinées et du mobilier détourné.
- B. Rustique et chaleureux, avec des meubles anciens en bois massif.
- C. Minimaliste et élégant, avec des meubles design.

4 POUR LE SOL, VOUS OPTEZ PLUTÔT POUR :

- A. Du parquet clair ou des matériaux recyclés pour un style éco-industriel.
- B. Du parquet ancien, des tomettes ou des carreaux de ciment.
- C. Du béton ciré ou un carrelage grand format.

5 DANS LE JARDIN, VOUS RÊVEZ DE PARTAGER :

- A. Un potager, des rosiers et des haies taillées à l'ancienne.
- B. Un jardin sauvage avec une terrasse en bois et un espace barbecue.
- C. Une terrasse moderne avec piscine à débordement et plantes exotiques.

6 EXPRESSION QUI VOUS INSPIRE LE PLUS :

- A. Authenticité d'un bien aux matériaux traditionnels.
- B. Design d'une construction à l'architecture travaillée.
- C. Charme d'une maison d'inspiration régionale.

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...

	1	2	3	4	5	6
A	3	2	1	1	3	1
B	2	3	3	3	2	2
C	1	1	2	2	1	3

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

13 à 18 points : TEAM TRADITIONNEL

Vous aimez les maisons qui ont une âme : longères, maisons de maître ou maisons en pierre. Pour vous, un logement doit avant tout être chaleureux et plein de souvenirs.

7 à 12 points : TEAM CONTEMPORAIN

Lignes épurées, grands volumes, lumière et design : votre style, c'est le contemporain. Votre rêve : une villa moderne, une maison passive ou un loft baigné de lumière !

1 à 6 points : TEAM INDUSTRIEL / MIX & MATCH

Vous aimez le brut, le recyclé, le non-conventionnel. Ancien entrepôt, loft new-yorkais ou maison éco-responsable, vous êtes attiré par l'originalité et le caractère unique.

MOTS MÊLÉS

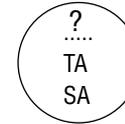
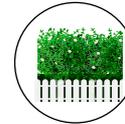
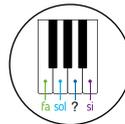
Retrouvez les 26 mots dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale, et le mot mystère.

E C E I P R N O N G I P
M I E E S T C P L A N H
R N R P R O J E T R U A
A T N E M E L A V A R B
L O P B S B I A E N T I
A X L A A I E R T T E T
E E H R E S U D R I L A
S P U T P B E N A E O T
A D N A R E V G E C V N
V E C A N O S I A M A T
V E I E R U T I O T O F
S I O B C L O T U R E N

ALARME
BOIS
BUREAU
CLOTURE
COMBLES
DURABLE
ESPACE
ETAGE
EXPERT
FACADE
GARANTIE
HABITAT
ISOLATION
MAISON
MENUISERIE
PHASE
PIECE
PIGNON
PLAN
PROJET
RAVALEMENT
TOITURE
VENTE
VERANDA
VERRIERE
VOLET

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le bien de rêve pour les vacances...



Réponse : La maison vue mer et massifs.
(La - Maie - Son - Vue - Mère - Ma - Cif)

MOTS FLÉCHÉS

IL FAIT LES PLANS C'EST LEUR PREMIER ACHAT	FAISAIT VENIR AVEC LUI VIEILLE COLÈRE	ENJOÛÉ TROU POUR LA CHARPENTE	PERMIS ABRÉGÉ DENT LONGUE	RETIRER LES QUENOTTES SURVEILLA	ÉCOLE DE LA MAGISTRATURE SURFACE AU CADASTRE	DÉCENNALE DANS LE BÂTIMENT CRAINTIF				
		9								
ENDURE LE MUR DU BOIS POUR LES POUTRES				DÉPOSÉ EN MAIRIE ÉTAPE						6
	5		ACQUIESCE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DIAGNOSTIC			DÉPLACÉ COURS D'EAU				
COUR INTÉRIEURE	UNE MAISON DANS UN SALE ÉTAT	SOUVENT EFFECTUÉ À CRÉDIT		3		VACCIN INFANTILE PRÊT SANS INTÉRÊT				
			RÉPUTÉE		PURIFIA AMATEUR DE PIGEONS					
OBTINT PAS AILLEURS		FOYER DE CHEMINÉE FERME		1		DANS FACILITÉ				
		GRANDS VITRAGES OUTIL DE MAÇON			L'AFRIQUE DU SUD SUR LE WEB POUR LA VOITURE			ARTICLE		
EXPLOSIIF ÊTRE GRAND OUVERT		NÉGATION		LE CONGO SUR LE WEB DANS LE BABA		TERRE CEINTE TOUTE PETITE CULOTTE				
		ESPACE EXTÉRIEUR ÉLÉMENT DE CHARPENTE				7				FAIRE LE PREMIER PAS
LE TEMPS QU'IL FAIT FEMME BIBLIQUE	ABIMÉ UN ARBRE QUI FAIT DE L'OMBRE			MAISON CÉLÈBRE À BRUXELLES						ESQUIVONS
			FENÊTRES DE TOIT EN L'AIR			4				
DEMEURE BOURGEOISE COIN À PROVISIONS			RESTITUE		ÉCLA-BOUSSE POSÉE SUR LE TOIT					
			8		PROPORTION					2
PÉRIODE GLACIÈRE	DANS LA FAMILLE DU LIÈVRE TAXE					MÈNE À L'AUTEL		SERPENT		ARCHITECTE REDOUTÉ DANS LES SECTEURS HISTORIQUES
		UN À BERLIN L'ÉQUATEUR SUR LE WEB			DANS LE COUP QUATRE À ROME			POSSESSIF		
IMPRENABLE À LA MER OUVERTURE À L'ÉTAGE		ÉLUS LOCAUX						PETITE REMARQUE		
			10	VENTE SUR PLANS				GENRE LITTÉRAIRE		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

DEVINETTE

Quel est le pourcentage d'imposition dans le cadre d'une succession d'un oncle ou tante à un neveu ou nièce ?

51 % 50 % 55 %

Réponse : 55 %

De quel abattement sur les droits de mutation profite-t-on pour transmettre de parent à enfant ?

31 865 € 150 000 € 100 000 €

Réponse : 100 000 euros

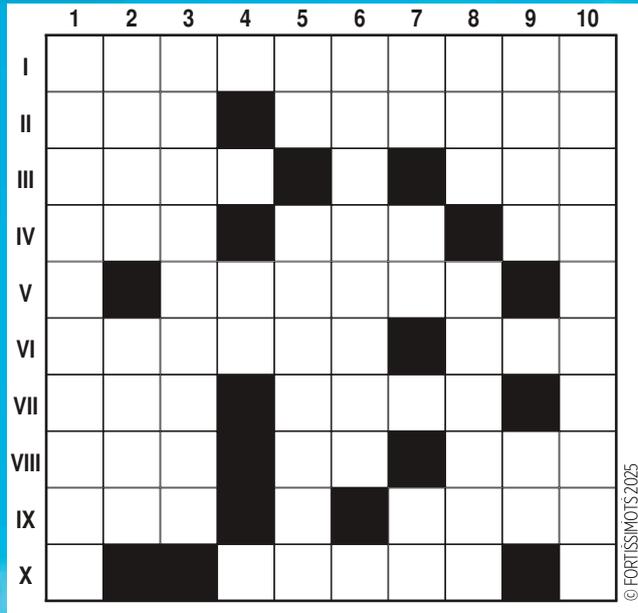
MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT

I. Quand l'acheteur fait lui-même les finitions. II. Une bonne maison est étanche à cet élément. Posée sur les chevrons de la charpente. III. Élément-clé du crédit. Fleuve russe. IV. Premier niveau. Société immobilière. La Roumanie sur le web. V. Pour endormir bébé. VI. Elle seule autorise la construction. Contesta. VII. Sur la rose des vents. Obtenu à la banque. VIII. Prénom irlandais. Europe abrégée. Pion sur l'échiquier. IX. Système de santé britannique. Taux du PTZ. X. Commence par un compromis.

VERTICALEMENT

1. La maison en est souvent l'élément principal. 2. Villa au Maroc. Agence pour l'habitat. 3. Émettions des gaz. 4. Erbium au labo. 5. Petite avenue. Écrit dans le contrat. 6. Taxe pour le propriétaire. 7. Pronom personnel. Dans le coup. Zut, j'ai perdu le U. 8. Logement pour les amoureux. Après la porte. 9. Prénom slave. Valeur refuge. 10. C'est moins cher grâce à MaPrimeRénov'.



© FORTISSIMOTS 2025

QUIZ

De quel délai dispose-t-on pour se rétracter après avoir signé un compromis ?

- A. Délai de 15 jours après la signature chez le notaire.
- B. 10 jours calendaires à partir du lendemain de la 1^{re} présentation de la lettre recommandée.

Réponse : B

Dans quel délai faut-il déclarer la succession et payer les droits éventuels ?

- A. 6 mois à compter du décès pour déclarer.
- B. 9 mois s'il s'agit d'une succession en ligne directe.

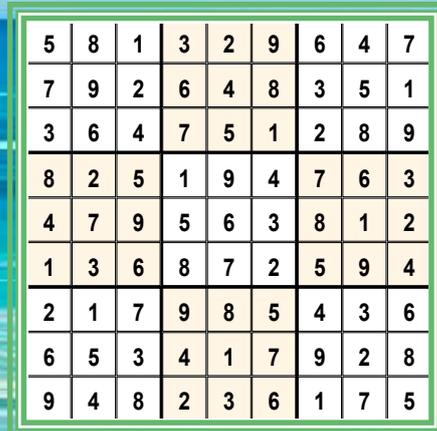
Réponse : 6 mois

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE...



RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

Le mot à trouver est SUCCESSION



RÉSULTAT DU SUDOKU



RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

© FORTISSIMOTS 2025

DROIT DE LA FAMILLE

Choisissez les bons termes



Mariage, divorce, adoption, succession... les situations familiales soulèvent souvent des questions juridiques complexes. Pour mieux comprendre les termes essentiels et vous aider à faire les bons choix, nous vous proposons ce petit lexique qui vous permettra de mieux décrypter les actes notariés, les démarches administratives et les décisions à prendre au fil des événements de la vie familiale.

par Stéphanie Swiklinski

A.

Adoption : Acte juridique par lequel une personne devient légalement le parent d'un enfant qui n'est pas biologiquement le sien. Elle peut être simple (le lien avec la famille d'origine est conservé) ou plénière (le lien d'origine est rompu).

Autorité parentale : Ensemble des droits et devoirs des parents à l'égard de leur enfant mineur : éducation, santé, résidence, gestion du patrimoine. Elle peut être exercée conjointement ou par un seul parent.

C.

Capacité juridique : Aptitude d'une personne à exercer ses droits (ex : se marier, conclure un contrat). Les mineurs et certains majeurs protégés disposent d'une capacité restreinte.

Clause bénéficiaire : Mention dans un contrat d'assurance-vie désignant la personne qui recevra les sommes en cas de décès de l'assuré. Elle peut être librement modifiée.

D.

Divorce par consentement mutuel : Procédure amiable de divorce sans juge, réalisée chez un notaire si les époux sont d'accord sur le principe du divorce et ses conséquences (partage, pension, garde...).

Donation entre époux : Couramment appelée donation au dernier vivant, c'est un acte notarié par lequel l'un des époux permet à l'autre de choisir entre plusieurs options pour bénéficier d'une part plus importante de la succession.

I.

Indivision : Situation juridique où plusieurs personnes exercent des droits identiques sur un bien, sans division matérielle (souvent à la suite d'une succession ou d'un divorce).

J.

JAF : C'est le juge aux affaires familiales. Ce magistrat est compétent pour régler les litiges familiaux : divorce, autorité parentale, garde des enfants, pensions alimentaires...

O.

Obligation alimentaire : Obligation légale d'aider financièrement certains membres de sa famille en difficulté (parents, enfants, gendres/belles-filles dans certains cas).

Ordonnance de protection : Décision rendue par un juge pour protéger une personne victime de violences conjugales. Elle peut interdire à l'auteur des faits d'entrer en contact avec la victime.

R.

Régime matrimonial : Ensemble des règles qui organisent les rapports patrimoniaux entre époux : communauté réduite aux acquêts (par défaut), séparation de biens, communauté universelle...

Q.

Quotité disponible : Part du patrimoine qu'une personne peut librement léguer à qui elle veut, après avoir respecté les droits des héritiers réservataires (enfants, conjoint). Elle correspond à la portion du patrimoine non réservée par la loi.

S.

Séparation de corps : Décision judiciaire qui met fin à l'obligation de vie commune sans dissoudre le mariage. Les époux restent mariés mais vivent séparément.

V.

Vacance successorale : Situation où la succession n'a pas d'héritiers identifiables ou si aucun héritier ne vient réclamer son dû. Les biens de la succession peuvent alors revenir à l'État.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.angers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOUGENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Julien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29 - etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40 - etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIEE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
christine.gall@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIEDER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office.29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELURL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
office.leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON

15 place de la Résistance - Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée
- Office Notarial de la Côte des
Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 67 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

Me Amantine GODEC-LE PORT

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU
DE LAFFOREST
et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-
CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ
et Pierre-Renan FOUQUE**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR
et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-
GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me S. BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet
- BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consiliu@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENS**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activi-
tés de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwenaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber
Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



139 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an C

AUDIERNE 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier calme, Maison sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 343 m² environ. PRIX : 270.920 € dont 10.920 € H.N. (4,20%) charge acquéreur - Classe énergie : C - Classe climat : C - ... Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€. * RÉF 020/3637

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



246 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

AUDIERNE 325 019 €
313 000 € + honoraires de négociation : 12 019 € soit 3,84 % charge acquéreur
Esquibien, Au Calme, Proche Mer, Maison offrant, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Garage. Dépendance accolée. Abri à bois. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.006 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€. * RÉF 020/3638

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



285 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

BANNALEC 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 5 % charge acquéreur
En campagne, vue verdoyante pour cette adorable longère de 82 m² environ, comportant 4 pièces principales dont deux chambres, et entourée d'un terrain de 8.232 m² avec une partie verger. Exposition Sud. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023. * RÉF 11286/872

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



DPE Verger

BENODET 141 750 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur
A BENODET coté golf Exclusivité, beau duplex joliment rénové avec terrasse sud composé d'un cuisine amér. salon séjour, wc, sdb., A l'ét. 2 chambres avec placard. App T3 en bon état, meublé, cadre agréable et calme. Les plages de Bénodet & commerces sont à 10 min. * RÉF 29136-1080371

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



54.9 kWh/m².an 12.8 kgCO2/m².an B

BENODET 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
Idéalement située proche plage dans résidence sécurisée récente, lumineux T2 en excellent état comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau-wc. Terrasse cellier & parking. Copropriété de 40 lots, 610€ de charges annuelles. RÉF 2444

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



296 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

BENODET 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement T2 avec vue mer à Bénodet 47 m² hab en rez-de-jardin. 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC 1, 1 espace de vie avec cuisine ouverte sur séjour, donnant accès à une petite terrasse bénéficiant d'une agréable vue mer. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2021. * RÉF 29014-2955

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



519 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an G

BENODET 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
Emplacement n°1 pour cet immeuble situé au centre-ville. Elevée sur 4 niveaux, cette bâtisse de 1949 comptabilise 269 m² répartis en un local commercial (120 m²) et ses réserves, 2 unités pouvant faire office d'appartements au-dessus 148,95 m²). Jardin et garage. RÉF 29005-1052773

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



293 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

BENODET 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur
Appartement - Bénodet - 3 pièces avec balcon - Face à la mer. Au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, appartement comprenant une pièce à vivre avec balcon face à la mer, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Proximité plage et commodités. Copropriété de 11 lots. RÉF 29014-2925

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



BEUZEC CAP SIZUN 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
Non-loin de la Mer, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée insert, 4 chambres, bureau, 3 Garages + Ateliers. Jardin clos. Le tout sur 869 m² environ. RÉF 020/3659

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



253 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an F

CLOHARS CARNOËT 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
A vendre maison à CLOHARS CARNOËT (29) En direction du port et plages du Pouldu. Maison de 1956 offrant une vie de plain-pied sur une surface de 82,15 m² (3 chambres). Cave, Cellier Garage. Terrain de 1 032 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021. * RÉF MCC428

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



230 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

CLOHARS FOUESNANT 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
QUARTIER CALME, JOLIE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE : Rdc : Séj/salon/cuis. aménagée ouv, ch, sd'eau, wc/lave-mains. . Etage : 2 ch dont une avec lingerie/grenier aménageable en enfilade, sdb, wc. . Garage/buanderie. Abri de jardin à usage de garage. Terrain de 748 m². * RÉF 29014-2926

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



COMBRIT 146 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4,57 % charge acquéreur
Terrain constructible de 727m². Raccordable au tout à l'égout - A viabiliser - Réseaux proches RÉF 29022-1831

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



271 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

COMBRIT 279 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,52 % charge acquéreur
A 100 m du Petit Port de Sainte Marine, maison composée au RDC: Entrée - WC - Salle d'Eau - Cuisine - Chambre - Salon avec cheminée Insert. ETAGE: 2 Chambres - Bureau. Appentis - Terrasse. Le tout édifié sur une parcelle... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023. * RÉF 29022-1828

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



226 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

COMBRIT 539 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,65 % charge acquéreur
Au calme Longère en Pierre avec extension contemporaine de 2010 avec au RDC: Entrée - Cellier/Buanderie - Salle d'Eau - WC - Séjour ouvert sur la Cuisine Equipée - Grand Salon - Chambre + Salle d'Eau et WC. ETAGE: 2 Cham... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€ - année réf. 2023. * RÉF 29022-1841

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



232 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

COMBRIT 932 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 3,56 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Sainte Marine, à 150 m du petit port RDC: Entrée - Salon - Séjour - Cuisine Eq - Ch - Sde+ WC. Petit Salon et Ch - Sde-WC-Cellier.ETAGE: 3 Ch - Sdb - WC - Lingerie.Cave+Chaufferie. 2 Terrasses -Terrain de 1314 m². Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2025. * RÉF 29022-1842

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



CONCARNEAU 203 820 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,52 % charge acquéreur
CONCARNEAU, entre Keramporiel et Kerhun, situé en impasse terrain à bâtir de 1095 m², non viabilisé. Largeur du terrain : 23 m, longueur du terrain : 40 m. Urbanisme : Zone Uc. RÉF 29005-1080879

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



267 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an E

CONCARNEAU 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus... Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1246

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



240 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an F

CONCARNEAU 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€. * RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



118 kWh/m².an 33 kgCO2/m².an D

CONCARNEAU 404 976 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 976 € soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inc... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023. * RÉF 008/1261

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



238 7 D

CONCARNEAU 415 360 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LANRIEC - Maison familiale à vendre quartier de Lanriec, aucun travaux à prévoir dans l'immédiat. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2450 € (bas... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1270

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



190 39 D

CONCARNEAU 425 744 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 744 €
soit 3,84 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - CENTRE-VILLE - Maison familiale à vendre sur Concarneau quartier privilégié entre plages et centre-ville. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 € (... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1263

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



71 13 C

CONCARNEAU 441 320 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CONCARNEAU, T4 - À vendre - Appartement T4 avec balcon vue mer - Confort et standing sont au rendez-vous. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie p... Copropriété de 46 lots. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1285

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



117 3 C

CONCARNEAU 519 900 €
505 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 2,95 % charge acquéreur
ARRIERE-CORNICHE - Maison à vendre sur Concarneau, proche plage, secteur arrière-corniche ; Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 € (base 2021) - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1240

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



313 --- E

DOUARNENEZ 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement sur 3 niveaux, dont un rez-de-chaussée (128 m² Hab.), ayant : 2 cuisines, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grande Garage et cour privative. Actuellement communication entre les étages uniquement par les parties communes. RÉF N25-014

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ 227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur

A 1 km de la plage des Sables Blancs, maison ayant : entrée, cuisine, séjour-salon, pièce aménageable, wc, salle de bains, quatre chambres. Jardin. Environnement calme. Surface cadastrale 540 m². DPE : N/C RÉF N25-013

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



271 59 E

DOUARNENEZ 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Commerces. Idéal Investisseur. Vaste Maison offrant Ancien Commerce au RDC avec salle de bar + deux appartements à l'étage. Véranda. Grenier aménageable. Terrasse. Jardin avec cabanon. Grand garage. Le tout sur 345 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€. * RÉF 020/3547

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



ERGUE GABERIC 126 120 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 1 km du bourg de LESTONAN, très beau terrain à bâtir de 3.772 m², dont la partie haute est constructible. RÉF 29005-1080050

CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



190 47 D

ERGUE GABERIC 285 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Maison de 1972 composée au RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Equipée - Chambre - Salle d'Eau - WC. ETAGE: Mezzanine - 3 Chambres - Dressing - Salle de Bains - WC. Sous-Sol: Grand Bureau de 30 m² - Double Garage - Chau... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1839

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



FOUESNANT 180 550 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €
soit 6,21 % charge acquéreur
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - FOUESNANT - 1170M² vous voulez vous installer à FOUESNANT, hors lotissement, au calme tout en ayant les plages à proximité ? RÉF 29015-474

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



719 24 G

FOUESNANT 299 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Fouesnant, plage à pied et proche du centre-ville de Fouesnant. Maison avec salon-séjour, cuisine ouverte, une mezzanine surplombe le salon. Un jardin, bien exposé, à l'abri des regards. Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-490

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



228 69 E

FOUESNANT 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à rénover - 136m² habitable sur terrain de 920 m². A proximité immédiate du bourg de Fouesnant et de toutes les commodités. 5 chambres dont une au rdc. Une dépendance en pierre complète cette propriété. Coût annuel d'énergie de 3920 à 5350€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2928

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



302 9 E

FOUESNANT 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Fouesnant - Plages Superbe maison tb rénovée offrant au rdc , un salon chem insert , sam, cuis. am., 1 chambre , 1 bureau , solarium , sde, wc. A l'ét mezz avec espace dét , 2 ch, une sde , wc . terrasse sud annexe Lieu entièrement clos sur 536 m². Plage à pied. RÉF 29136-1079682

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



56 2 B

FOUESNANT 444 125 €
425 000 € + honoraires de négociation : 19 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine, 100m² hab., bourg de Fouesnant à pied. 3 chambres dont une au rdc. Petit jardin paysagé et 2 terrasses à l'abri des regards. Garage. RÉF 29014-2939

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



49 1 A

FOUESNANT 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A MOUSTERLIN, JOLIE MAISON OSSATURE BOIS, EN TRES BON ETAT : . Au rdc : Entrée, séj/salon (poêle granulés)/cuisine aménagée ouverte, chambre/sd'eau attenante, wc avec lavemains, cellier . A l'étage : Mezzanine, 2 ch, salle d'eau/wc . Garage. Le tout sur un terrain de 667 m². RÉF 29014-2933

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



90 2 B

FOUESNANT 606 100 €
580 000 € + honoraires de négociation : 26 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Situé dans un quartier calme et recherché, en impasse, entre bourg et plages, maison de 145 m² habitable. 4 chambres dont une au rdc, garage aménagé, grenier fermé, terrasse au sud avec store banne, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2930

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



91 3 B

FOUESNANT 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Idéalement située dans une impasse au calme, maison de 230 m² hab. sur un terrain d'environ 1 860 m². Cette propriété allie charme de l'ancien et confort contemporain. 4 ch, 1 bureau, garage, véranda. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2953

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



231 7 D

GOUESNACH 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG, MAISON SPACIEUSE, BON ETAT : . Rdc : Entrée, séj/salon (ch/insert), cuis amén, ch, sdb, wc/lavemains, buanderie, garage. . Etage : Mezz, 2 ch, gde pièce à aménager, grenier au-dessus, sdb, wc, débarras. S/ sol : 3 pièces. Garage indépendant Abri de jardin. Sur 1.236 m². RÉF 29014-2914

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



227 7 D

GOUESNACH 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU BOURG, JOLIE MAISON EN PARFAIT ETAT : . Au rdc : Entrée, séj/salon (poêle à bois), cuisine aménagée, ch, sd'eau, wc. A l'étage : Trois ch, bureau, lingerie avec grenier attenant, sbains, wc. Au s: sol : Garage, buanderie, une pièce. Sur un terrain de 604 m². RÉF 29014-2960

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



138 4 C

GUILVINEC 372 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 22 250 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison idéalement située en plein coeur du Guilvinec, toutes les commodités à pied. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-496

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



333 kWh/m² an **72** kgCO₂/m² an **F**

KERNÉVEL 106 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
KERNÉVEL / Centre Bourg, Maison comprenant local au rez-de-chaussée (ancienne agence postale) avec logement duplex au-dessus comprenant trois chambres. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 2465

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



312 kWh/m² an **10** kgCO₂/m² an **E**

LA FORET FOUESNANT 231 000 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Port La Forêt plages et port à pied, T4 duplex tb état compr entrée, 1 ch, une sde, wc, cuis am.salon, loggia avec espace repas exp sud. A l'ét. 2 ch., 1 sdb. Pkg privé. et local à vélo. Plages de Kerleven, golf et ... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1066755

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



467 280 €
450 000 €+ honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Terrain de plus de 600 m² au coeur du centre-bourg de La Forêt-Fouesnant. - Prix Hon. Négo Inclut : 477 404 € dont 3,84% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 459 750 € - Réf : 008/1259 RÉF 008/1259

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



491 kWh/m² an **16** kgCO₂/m² an **G**

LANDREVARZEC 110 580 €
105 000 €+ honoraires de négociation : 5 580 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Dans le bourg de LANDREVARZEC, ensemble de deux maisons en pierres offrant une surface totale de 168 m² avec jardin de 886 m², la première de 78 m² à restaurer et la deuxième de 87m² à rénover. Garage. RÉF 29005-1074081

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



227 kWh/m² an **70** kgCO₂/m² an **F**

LANDUDEC 169 900 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 9 900 €
soit 6,19 % charge acquéreur
Située dans le bourg de Landudéc, commerces à pieds, découvrez cette maison familiale de 185m² offrant un véritable potentiel grâce à ses beaux volumes et sa distribution spacieuse. + un hangar de stockage clos de 240m² Coût annuel d'énergie de 5280 à 7190€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-485

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



LOCTUDY 177 400 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,35 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 100 m de la corniche du Penhador Terrain constructible de 494m². Assainissement individuel à prévoir - Réseaux proche Réf: B793 RÉF 29022-1826

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



518 kWh/m² an **17** kgCO₂/m² an **G**

MOELAN SUR MER 166 400 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE maison à rénover MOELAN SUR MER (29) Maison en pierre de 112,81 à rénover, située dans le secteur de Kergroës à Moëlan-sur-Mer. Le bien dispose d'un terrain de 3 446 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5950€ - année réf. 2022.* RÉF MM427

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



DPE exempté

NEVEZ 136 500 €
130 000 €+ honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A 5,6 km de la plage de Tahiti, à 1km du bourg de NEVEZ, Maison ancienne exposée Sud-Est, offrant une surface de 41,33 m² (une pièce de vie, une chambre), avec garage et cellier, avec vue sur le jardin d'environ 700 m². RÉF 11286/873

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



331 kWh/m² an **75** kgCO₂/m² an **F**

NEVEZ 384 800 €
370 000 €+ honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
ROSPICO - A 300m de l'anse de Rospico, Vue mer de l'étage pour cette maison singulière des années 50, de 94 m², sur un terrain de 820m² abrité des regards. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/848

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



400 kWh/m² an **13** kgCO₂/m² an **F**

PENMARCH 193 200 €
184 000 €+ honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5 % charge acquéreur
Située dans un environnement paisible à Saint-Guénolé, cette maison vous séduira par son cadre privilégié à l'abri des regards et sa belle parcelle de 1 147 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuis... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1503

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



292 kWh/m² an **91** kgCO₂/m² an **F**

PENMARCH 204 750 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH. Située dans un environnement paisible à proximité de Saint-Guénolé, cette charmante maison de 88 m² offre un cadre de vie agréable à quelques minutes de la mer et des commodités. Au rdc, vous trouverez une entr... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1514

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



222 kWh/m² an **69** kgCO₂/m² an **E**

PENMARCH 355 300 €
340 000 €+ honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH. Située dans un environnement calme et recherché, à seulement 1 km du Port de Kérity, cette jolie maison de caractère datant de 1929 est idéale pour les vacances en famille ou en résidence secondaire., offrant ... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1516

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



159 kWh/m² an **5** kgCO₂/m² an **C**

PENMARCH 391 875 €
375 000 €+ honoraires de négociation : 16 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située à seulement quelques minutes à pied du port animé de Saint-Guénolé et de ses commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal alliant proximité de la mer et commodités locales. Jolie maison entièrement renovée,... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1521

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



189 kWh/m² an **41** kgCO₂/m² an **D**

PENMARCH 397 000 €
380 000 €+ honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
PENMARCH. Située à proximité de St Guénolé. Maison renovée offrant entrée, vaste salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée-équipée, w.c., une chambre parentale avec sdb et dressing au rdc ; trois chambres confortables, bu... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4700€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1518

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



282 kWh/m² an **59** kgCO₂/m² an **E**

PLEUVEN 344 850 €
330 000 €+ honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EN IMPASSE JOLIE MAISON RENOVEE AVEC GOUT, ayant : Au rdc : Séj/salon/cuisine aménagée ouverte, ch, wc. A l'étage : 4 ch, sbains, wc. Garage avec coin buanderie/chaufferie et grenier au-dessus. Un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1.828 m². RÉF 29014-2940

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo



267 84 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOBANNAEC LESCONIL

314 900 €

300 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 1969 à fort potentiel, idéalement située au c?ur de Plobannaec, avec toutes commodités accessibles à pied, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, sdb-w.c., w.c., chaufferie-buande...
Coût annuel d'énergie de 5220 à 7130€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1519

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



338 96 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOBANNAEC LESCONIL

548 000 €

525 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
LESCONIL - VUE MER pour cette jolie traditionnelle. Entrée, cuisine, séjour-salon et chaufferie, avec coin douche, au rez-de-chaussée. Quatre belles chambres et une salle de bains à l'étage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4820 à 6580€ - année réf. 2022.* RÉF LD/QDU

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation@29003.notaires.fr



PLOGOFF

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans Charmant Petit Village, Vue Mer pour cette maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au RDC. Grenier. Garage. Petites dépendances. Terrasse. Terrain. Le tout sur 1.725 m² environ. RÉF 020/3661

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



PLOGONNEC

191 880 €

180 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Plogonnec - A vos projet pour ce local commercial disposant d'une partie stockage de plus de 60 m² avec porte sectionnelle. La partie commerciale d'environ 93 m² dispose de sanitaires et d'une chambre froide. Visibilité et parking ! RÉF LD/QLN

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation@29003.notaires.fr



229 71 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOMELIN

212 840 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €
soit 6,42 % charge acquéreur
PLOMELIN - Proche Quimper. Maison de 1976 à moderniser. Entrée, cuisine indépendante, grand séjour-salon et une chambre au RDC. Trois chambres, lingerie et SDB à l'étage. Sous-sol total. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 3920 à 5360€ - année réf. 2023.* RÉF LD/DOT

SELARL RONARCH et RAOUL **06 34 47 19 64**
negociation@29003.notaires.fr



366 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOMEUR

213 000 €

203 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,93 % charge acquéreur
Idéalement située à proximité des commodités, cette propriété pleine de charme se compose de deux maisons sur un terrain d'environ 1.350 m². Maison principale offrant de beaux volumes, se compose au rez-de-chaussée d'une... Coût annuel d'énergie de 3130 à 4270€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1513

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



186 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEIS

297 700 €

280 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 6,32 % charge acquéreur
Située dans un quartier calme et recherché, cette maison des années 1990 vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle est idéale pour une famille ou un couple à la recherche de confort et d'espace. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€.* RÉF 29015-427

SARL CONSILIIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



207 50 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEOUR LANVERN

201 850 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Maison à rénover située en impasse à Ploneour-Lanvern, dans un cadre calme et privilégié. Cette maison des années 70 offre un grand potentiel. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-497

SARL CONSILIIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



DPE exemplé
207 50 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Très belle vue Mer pour cette Maison à rénover offrant cuisine avec poêle, séjour, 2 chambres + une petite pièce. Grenier aménageable. Grange attenante et communicante. Garage. Terrain. Le tout sur 1.466 m² environ. RÉF 020/3640

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



214 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

399 784 €

385 000 € + honoraires de négociation : 14 784 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche Plage, Beaucoup de Cachet pour cette maison du XIXème, entièrement rénovée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, petite véranda, 3 belles chambres. Dépendance en pierres. Terrasse sous pergola. Puits. Jardi... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2450€.* RÉF 020/3644

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



244 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 2.412 m² environ. RÉF 020/3660

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



244 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

233 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6,27 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison familiale pleine de charme au calme et à l'abri des regards ? Cette maison, nichée dans un écrin de verdure, ne manquera pas de vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-503

SARL CONSILIIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



249 47 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

276 130 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Bel environnement, très calme, pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Véranda. Deux grands garages. Terrasse. Jardin avec verger. Le tout sur 3.130 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€.* RÉF 020/3631

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



43 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

337 480 €

325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



284 75 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

373 824 €

360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Très Belle Vue Mer, Beaucoup de Potentiel pour cet ensemble deux maisons attenantes, dont une divisée en deux appartements. Grande grange. Jardin. Le tout sur 1.667 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4510 à 6140€.* RÉF 020/3658

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



155 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

573 400 €

550 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer, composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 4053

SELARL LEGONOT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
negociation@legonot.notaires.fr



266 58 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE

192 000 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
A 500 m du centre-ville et au calme, maison composée au RDC: Véranda - Entrée - Cuisine Aménagée - Salon - Chambre - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau Garage indépendant Terrain Clos de 453 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1830

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



311 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE

229 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Secteur très recherché au calme Rez de Jardin: Garage - Atelier - Chaufferie/ Buanderie - Cuisine - Sde + WC. ETAGE: Entrée - Cuisine - S/S - 2 Ch - Bureau avec Escalier - Sde - WC. Combles à Aménager. Terrain de 860 m² s... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1838

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



277 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE

334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Immeuble de rapport - PONT-L'ABBE. Hyper centre. Immeuble composé de deux locaux commerciaux au rdc ; un appartement ayant entrée, cuisine, séjour, salon, une chambre, sdb, w.c. au 1er étage ; un appartement... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1510

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



96 6 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE

543 400 €

520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En fond d'impasse, à deux pas du centre-ville de Pont-l'Abbe, venez découvrir cette spacieuse maison contemporaine de 2007, parfaitement entretenue et idéale pour une grande famille. Elle offre hall d'entrée, salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1517

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



276 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

POULDREUZIC 189 070 €
178 000 €+ honoraires de négociation : 11 070 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Venez découvrir cette maison en pierres à rénover dans une impasse au bourg de Pouldreuzic. Coût annuel d'énergie de 5190 à 7070€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-457

SARL CONSIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



249 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

POULLAN SUR MER 231 880 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
POULLAN S/MER - Proche de toutes commodités, néobrettonne en bon état général, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, SDE et wc; à l'étage palier desservant 2 chambres, bureau, wc et grenier. Garage attenant... Coût annuel d'énergie de 1756 à 2376€ - année réf. 2021.* RÉF 3193-30-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



331 11 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PRIMELIN 238 618 €
229 000 €+ honoraires de négociation : 9 618 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proximité immédiate de la Plage et Vue Mer pour cette Maison à rénover offrant cuisine aménagée, salon, séjour, 4 chambres + 2 petites pièces. Garage. Petite dépendance. Terrasse. Jardin clos de murs. Le tout sur 752 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€.* RÉF 020/3521

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordmrezen@29020.notaires.fr



220 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 80 250 €
75 000 €+ honoraires de négociation : 5 250 €
soit 7 % charge acquéreur
Studio en plein centre de Kerfeunteun dans une résidence calme comprenant entrée avec grands placards, salle de bain, w.c, salon/séjour avec kitchenette place de parking privatif et cave RÉF 29060-1070677

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



DPE Exempté
220 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 115 800 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
MOULIN VERT - Au Moulin Vert, Maison des années 30 de 80 m² sur 3 niveaux, elle dispose d'un charmant jardin clos avec abri et garage. Travaux de rénovation à prévoir. Le traitement de l'ensemble des bois et le renforcement de la charpente ont été effectués. RÉF 001/1598

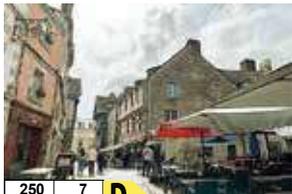
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



291 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 123 760 €
115 000 €+ honoraires de négociation : 8 760 €
soit 7,62 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche écoles, T4 aménagé en T3. Entrée, cuisine, séjour-salon sur parquet avec balcon, SDE et deux chambres. Possibilité de créer une 3ème chambre. PVC double vitrage. Chaudière gaz de 2019.Cave. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LAT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



250 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 130 000 €
124 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur
Appartement en plein centre historique de Quimper. Au 2ème étage d'une petite copropriété, ce bien de 36m² séduit par son caractère. Cuisine, douche, WC, cheminée, grande pièce de vie lumineuse dans une ambiance loft. Coût annuel d'énergie de 740 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2956

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



189 40 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 133 000 €
125 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,40 % charge acquéreur
A VENDRE-QUIMPER (Gare)- APPARTEMENT T3 Situé Avenue de la gare, dans une résidence sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, cet appartement T3 de 79 m² se compose d'une entrée, d'une cui... Copropriété de 8 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€.* RÉF 127/2455

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



115 20 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 155 320 €
148 000 €+ honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,95 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Investissement locatif, appartement T3 de séjour avec cuisine ouverte avec balcon exposé Sud, deux chambres, SDB et WC. Cave et garage. Locataire en place. Copropriété de 58 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1592

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



176 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 160 308 €
153 000 €+ honoraires de négociation : 7 308 €
soit 4,78 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, à pied des réseaux bus et commodités, appartement de type 3 de 64,71 m² situé au premier étage du résidence sécurisée, jouissant d'un garage et d'une cave. Exposé Ouest, on profitera des couchers de soleil du balcon. RÉF 29005-1076260

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



553 159 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 167 800 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,88 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1968 de 90 m² à rénover. Elle comprend entrée, deux chambres, garage et chaufferie. A l'étage: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Combles aménageables. Sur un terrain de 255m². Coût annuel d'énergie de 6050 à 8220€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1602

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



266 52 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 173 000 €
165 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville, appartement T2 bis de 60 m² : entrée, salon séjour, cuisine agencée ouverte sur séjour par une verrière, chambre, salle d'eau avec WC. Cellier et garage. Copropriété de 15 lots, 1236€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1603

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



206 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 185 590 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 10 590 €
soit 6,05 % charge acquéreur
Quimper - Au calme, maison des années 50 élevée sur cave. Entrée, cuisine, séjour-salon, chambre et salle de bains au rez-de-chaussée. Deux chambres et grenier à l'étage. PVC double vitrage. Chaudière gaz à condensation. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2022.* RÉF LD/KML

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



294 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 186 640 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 11 640 €
soit 6,65 % charge acquéreur
QUIMPER - Les balades le long du halage pour cette maison avec entrée, salon, séjour, cuisine aménagée et une pièce avec SDE et wc au rdc. Trois chambres et SDB avec wc à l'étage. Garage. Terrain clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2022.* RÉF LD/ASC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



278 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 262 500 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Centre historique, dans un immeuble à colombage, triplex de 120 m² (5 pièces principales, 3 chambres). Un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. 7 lots, charges annuelles de 500€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 29005-1060316

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



198 61 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 268 625 €
257 500 €+ honoraires de négociation : 11 125 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LE FRUGY - Au Frugy, maison de 1964 de 120 m² comprenant entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre avec SDE et WC. A l'étage : trois chambres, SDE et WC. Grenier aménageable. Deux garages en sous-sol. Jardin clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1600

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



284 62 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 270 920 €
260 000 €+ honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement au 2ème étage d'un ancien manoir du XIXe siècle. Beaux volumes, hauteur sous plafond, et vue dégagée. Ce bien se compose d'un hall, salon / séjour, cuisine, 2 chambres, 1 sdb, 1 WC, cave, parking et garage. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2921

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



127 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 281 520 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,27 % charge acquéreur
BRADEN, En impasse, située à pied des commerces et des réseaux bus, belle maison de 1989 résolument tournée vers le Sud. Dotée d'une surface de 122 m², elle offre 5 pièces principales (3 chambres) complètes par un sous-sol, un garage et un jardin soigneusement entretenu. RÉF 29005-1080678

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



268 59 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 292 600 €
280 000 €+ honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE HISTORIQUE - Appartement en Duplex de 155 m² dans le centre Historique comprenant cuisine avec espace repas, belle pièce de vie exposée Ouest, trois chambres, un bureau, deux SDB. Copropriété de 9 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1590

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



108 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 747 720 €
720 000 €+ honoraires de négociation : 27 720 €
soit 3,85 % charge acquéreur
QUIMPER SUD, architecture contemporaine pour cette maison de 277 m² offrant de belles prestations. Vie de plain-pied possible, bureau de 35 m² à l'étage, sous-sol complet avec ascenseur, double garage. Jardin de 2.513 m², piscine chauffée. RÉF 29005-1080663

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



44 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

QUIMPER 870 000 € (honoraires charge vendeur)
Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de QUIMPER, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-515
SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



61 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

RIEC SUR BELOU 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
BOURG - A vendre maison à RIEC SUR BELOU (29) Située proche du bourg, cette maison des années 1958 entièrement rénovée, allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Terrain 490 m². Libre immédiatement ! Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2022.* RÉF MRSB426
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



429 kWh/m².an 134 kgCO2/m².an G

ROSPORDEN 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Rosporden Ouest, campagne au calme, proche Ville, Maison éditée sur terrain de 942 m² construite /cave. 3 chambres, grand grenier aménageable. Gros oeuvre en bon état. fosse à refaire. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5580€ - année réf. 2021.* RÉF 2476
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



163 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an D

ROSPORDEN 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-Ville, Maison éditée sur parcelle de 368 m² comprenant : hall, cuisine, salon-séjour donnant sur veranda, chambre, salle d'eau et wc. Étage : chambre, bureau et grenier aménageable. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 2468
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE Exempté

ROSPORDEN 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de plain-pied, construite en parpaings sous éternite, et comprenant : - Rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau-wc, - Garage attenant avec grenier au-dessus, - Combles aménagables, Jardin clos. Réf 2475
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



204 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D

SCAER 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29 - comprenant : - rdc : entrée ds pièce de vie avec cuisine aménagée et salon, wc, cellier, buanderie, - 1er étg : 2 chbres, sdb, wc, - 2nd étg : 2 chbres, Courette. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1529
SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



160 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an D

SCAER 243 800 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) : - ss-sol : garage, atelier, chaufferie-buanderie, RDC : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec salon et salle à manger, sdo, wc, chbre, - Etge : 3 chbres. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1558
SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



DPE Exempté

STYVI 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Centre-Bourg, Maison à restaurer sur 3 niveaux. Environ 40 m² surface plancher rez-de-chaussée. prévoir PDL électrique. raccordée au tout à l'égout + arrivée d'eau. Édifiée sur terrain clos de 262 m² exposé Sud. RÉF 2471
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



116 000 €

STYVI 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
EN PLEIN BOURG, IDEAL INVESTISSEUR, ANCIEN COMMERCE AVEC APPARTEMENT AU-DESSUS : . Au rdc : Entrée, ancien local commercial, atelier, garage. . A l'étage : appartement composé d'un séj/cuisine, 2 ch, sbains/wc. . Grenier aménageable au-dessus. Le tout sur un terrain de 439 m². RÉF 29014-2944
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



286 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an F

TREFFRAGAT 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
A 100 m du Port et au calme maison composée au RDC: Entrée - Salon - Pièce - Cuisine - WC. 1er ETAGE: Salon - Cuisine - Chambre - Cabinet de toilette. 2ème ETAGE: 2 Chambres - Salle d'Eau + WC. Jardinot Coût annuel d'énergie de 4000 à 5470€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1816
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



270 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an E

TREFFRAGAT 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
A 100 m du Port et au calme RDC: Entrée - Ch + Sde - WC. 1er ETAGE: Salon - Cuisine Aménagée. 2ème ETAGE: Sdb - WC - Ch - Petite Pièce. Dépendance: Entrée - Ch - Sde + WC Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1818
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



251 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an E

TREGUNC 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée ; pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains, plaiier ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres ; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1235
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



80 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

TREGOAD 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
Longère de charme entre mer et nature, à moins de 5 minutes des plages. 5 chambres dont 2 dans un perly indépendant, vaste salon et salle à manger, double garage, petite cour fermée, jardin paysagée, terrasses. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2920
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



307 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

BOURG BLANC 136 612 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 612 € soit 5,09 % charge acquéreur
8 RUE DE L'ABER - À Bourg-Blanc, appartement duplex de 68.8 m² habitable et 80.39 m² utile avec 4 pièces dont 1 chambre. Terrain de 80 m² avec jardin. Proche écoles et commerces. Prix : 136612 €. Une visite s'impose. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1023
SARL QUID NOVI ABERAS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



54 000 €

BREST 54 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 8 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC BOURG - Terrain à bâtir à vendre Brest LAMBEZELLEC BOURG dans le Finistère (29), d'une superficie d'environ 306m². RÉF 05-2025TERR
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



121 000 €

BREST 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inklus : 121 000 € dont 5,22% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



265 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

BREST 125 520 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 € soit 4,60 % charge acquéreur
BREST CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE 2 AU RDC COMPRENANT UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET SALLE D'EAU, MENUISERIES PVC, DALLE BETON...A VISITER.. Copropriété RÉF 29058-1688
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



199 kWh/m².an 42 kgCO2/m².an D

BREST 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - À Brest, appartement de 65 m² à vendre. 3 pièces dont 2 chambres. Construction de 1968. Proche des bus, écoles, commerces et services. Prix : 141075 €. Idéalement situé. Copropriété de 18 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF ENT29149-124
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



171 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

BREST 145 570 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur
Proche centre ville, dans un immeuble avec ascenseur, bel appartement T3 rénové, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, balcon. Parking privatif. A ne pas manquer ! Copropriété de 64 lots, 1337€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2023.* RÉF 030/362
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



225 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 157 500 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE/KERGOAT - Proximité des facultés et de la future ligne de Tram - Au 2ème étage avec vue dégagée - Appartement de Type T5 : Entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, sde, loggia, 4 ch, rangements. Cave. C... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-157

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



105 20 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 178 000 €
173 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 €
soit 2,89 % charge acquéreur
Appartement T3 avec cave - 61m² - Brest Secteur Petit Paris / Géant - En parfait état. salon/séjour 30m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 25042025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



144 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 181 620 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 6 620 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Proche Kérinou, cette maison de ville profite de part son positionnement dans la ville d'une proximité de nombreuses commodités, des transports en communs ou bien encore des écoles. Idéal pour projet d'investissement. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 030/320

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



183 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 182 875 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement lumineux (expo S/O), situé au 8ème étage. L'appartement est bien agencé avec de beaux volumes : Une entrée, salon séjour, Une cuisine équipée. Une loggia d'environ 10m². 2ch avec baies vitrées. Un garage pri... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1079583

SELURL M. LE GUEDES
02 98 04 00 34
negociation.29042@notaires.fr



227 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 215 740 €
208 000 €+ honoraires de négociation : 7 740 €
soit 3,72 % charge acquéreur
QUARTIER KERICHEN - PLACE DE STRASBOURG Sur une parcelle de 255 m², maison de années 50 comprenant : Au rdc: une pièce à vivre, une cuisine équipée récente, une sde, WC. A l'étage : bureau, 2 ch PVC DV, Chaudière de 2021, SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 1661 à 2247€. * RÉF 29039-1439

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



160 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 217 670 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 7 670 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Secteur Jaurès / Centre-ville - Véritable coup de cœur pour cet appartement entièrement rénové avec goût. Stationnement sécurisé au pied de l'immeuble. Ascenseur. Copropriété de 16 lots, 1166€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.* RÉF 030/354

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



187 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 218 400 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LA CROIX ROUGE - Appartement à vendre Brest LA CROIX ROUGE dans le Finistère (29), dans copropriété de 1985 avec ascenseur. Il se compose d'une surface de 90m² desservant, un vaste salon-séjour plein sud avec grand balcon et vue dégagée... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 05-2025APPT

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



DPE
vierge
195 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 260 000 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST SECTEUR LAMBEZELLEC : Maison de 1979 pleine de charme avec beaucoup de potentiel. Elle se compose comme suit ; - au rez-de-chaussée : un vaste hall d'entrée, une salon séjour avec lumière traversante, beau parquet un cheminée en granit, une cuisine spacieuse, un bureau e...

SELARL La côte des Obers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



195 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 260 440 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
SIAM - Brest (29200) - Idéalement situé bas de SIAM, Appartement de type T3 comprenant : entrée, wc, cuisine, salon/ séjour avec vue dégagée sur la Penfeld, deux chambres, salle de bains. Cave. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 1946

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



223 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 260 500 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - BREST
LAMBEZELLEC - Maison sur sous-
sol total située Boulevard de l'Europe
comportant 4 chambres. Coût annuel
d'énergie de 1760 à 2420€ - année
réf. 2023.* RÉF VENT29149-116

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



111 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 261 250 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST - RIVE DROITE - Maison de 2007 de 104,96 m² : Entrée, séjour-cuisine de 38 m², chambre avec salle d'eau, wc, A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain de 335 m². Chauffage pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-152

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



198 28 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 320 670 €
310 000 €+ honoraires de négociation : 10 670 €
soit 3,44 % charge acquéreur
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attend plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



212 46 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 332 720 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 720 €
soit 3,98 % charge acquéreur
BREST PLACE DE LA LIBERTE, appartement de type 5 au deuxième étage avec ascenseur comprenant un séjour, une cuisine, quatre chambres, une salle d'eau, chauffage au gaz, menuiseries pvc, G... Copropriété de 2 lots, 1520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2118 à 2866€. * RÉF 29058-1682

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



187 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 332 800 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Superbe T3 rénové de 86 m² avec vue imprenable sur la rade. L'appartement lumineux au 4ème avec ascenseur vous séduira par son panorama et balcons ensoleillés. Belle copro entretenue. Rég. de la copro. C.coppr 300 €/trim. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-146

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



139 27 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 536 970 €
520 000 €+ honoraires de négociation : 16 970 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Secteur Jaurès - Au premier étage d'un immeuble de caractère, découvrez cet appartement aux somptueux volumes, alliant le confort moderne et le charme de l'ancien. Copropriété de 6 lots, 2580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 030/315

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



204 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 571 000 €
550 000 €+ honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, V... RÉF 29058-1693

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



281 69 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 670 870 €
650 000 €+ honoraires de négociation : 20 870 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Secteur Corniche - Venez découvrir cette propriété au charme singulier et aux volumes spectaculaires. Offrant plus de 300 m² habitables répartis sur deux niveaux, venez y projeter vos envies les plus audacieuses. Coût annuel d'énergie de 9390 à 12800€ - année réf. 2023.* RÉF 030/356

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



186 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 250 080 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
DAOULAS- Dans une impasse, Maison sur un terrain de 503m² comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse, wc. A l'étage: 4 chambres dont une suite parentale, salle d'eau avec wc. Cave. Carport. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2022.* RÉF 1942

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUHTORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



287 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 382 950 €
370 000 €+ honoraires de négociation : 12 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur
- A 2 Kms de la mairie de DAOULAS, de la RN165 et de toutes commodités, Construction de bonne facture nichée sur près de 4 hectares de terrain prête à accueillir une famille en recherche de tranquillité ! Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2024.* RÉF 15168/141

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



245 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUESNOU 182 000 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement Guesnou - 75,58m² - Place des Fusillés : entrée, salon/ séjour, cuisine équipée et aménagée, deux chambres et SDB. Copropriété de 9 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 09052025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE
exempté

GOUESNOU 195 010 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréable. RÉF 030/327
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



200 6 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GOULVEN 301 623 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 623 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GOULVEN, Maison d'habitation - Maison de caractère dans un cadre campagne, 3 chambres, dépendances. Jardin de 1500 m² - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usa... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1786
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



195 6 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUIPAVAS 185 740 €
179 000 € + honoraires de négociation : 6 740 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, proche des commerces, T3 avec pièce de vie de plus de 30m², 2 ch, salle d'eau, WC ind. Place de parking privative. Rare sur le secteur ! Copropriété de 4 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 030/351
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



292 68 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUIPAVAS 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 041/157
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



262 57 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUIPAVAS 246 000 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, Traditionnelle T5 bâtie sur un terrain de 980 m². Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Bureau, Salle d'eau, Buanderie et Cave. Combles. PVC DV récent. Chauffage Gaz de ville. Grand gara... Coût annuel d'énergie de 2454 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 041/183
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



250 78 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUIPAVAS 251 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60, élevée sur cave, sur un terrain de 1 000 m² situé au centre de Guipavas. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F - ... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 041/168
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



117 20 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUIPAVAS 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Vaste T6 située dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Espace Cuisine / Salle à manger, Salon, 4 Chambres (dont 1 avec espace Dressing et Bureau), Salle de... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 041/185
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



151 4 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUIPAVAS 535 600 €
515 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €
soit 4 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, Maison T7 offrant de très beaux volumes sur un terrain de plus de 1 000 m². Vaste séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest. Cuisine aménagée et équipée, 5... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2021.* RÉF 041/181
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



355 103 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUIPAVAS 1 183 810 €
1 148 000 € + honoraires de négociation : 35 810 €
soit 3,12 % charge acquéreur
L'Elorn au bout de la propriété, voilà ce que vous propose ce château profitant d'un parc de plus de 2,6 hectares. Cette bâtisse de la fin du XIXème dispose d'une surface de presque 300m² habitables. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 8020 à 10900€ - année réf. 2021.* RÉF 030/206
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



207 10 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

GUISSENY 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GUISSENY, Maison d'habitation - Quelques mètres de la plage, une maison délain-pied atyant 3 chambre, une cuisinouvverte sur séjour, garage. Terrain de 600 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé d... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1780
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



238 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

HANVEC 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Hanvec - Maison située dans le bourg sur un terrain de 933 m² et comprend : entrée, salon/séjour, salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage : 4 chambres, bureau. Dépendance avec partie garages et atelier. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3030€ - année réf. 2022.* RÉF 1939
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



172 5 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

HOPITAL CAMFROUT 290 484 €
279 000 € + honoraires de négociation : 11 484 €
soit 4,12 % charge acquéreur
HOPITAL-CAMFROUT (29460), maison comprenant une cuisine ouverte sur le salon/séjour, buanderie, cellier, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, SDE, wc. Terrain de plus de 900m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2022.* RÉF 1944
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



162 5 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an

HOPITAL CAMFROUT 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
HOPITAL-CAMFROUT - Maison d'Architecte comprenant: entrée, séjour avec mezzanine, salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec wc. En dessous: 4 chambres, S. de bains, wc. Garages. Carport. Terrain de 3715 m² Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 1941
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



489 16 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ILE MOLENE 625 400 €
600 000 € + honoraires de négociation : 25 400 €
soit 4,23 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- Ile Molène- Centre bourg maison d'habitation avec vue mer depuis le rdc et l'étage et composée au rez de chaussée : une entrée, une pièce cuisine avec coin repas, deux pièces, un w.c. Etc... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4170€ - année réf. 2022.* RÉF 4087
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



181 5 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

KERLOUAN 1 092 084 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 42 084 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - Vue imprenable et proximité immédiate de la plage. Un ensemble immobilier pouvant être deux maisons de 3 et 4 chambres chaque lot. Terrain de 1280 m² - Classe énergie : D - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3624€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1782
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



176 30 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

KERNOUES 509 639 €
490 000 € + honoraires de négociation : 19 639 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERNOUES, Maison d'habitation - Cadre exceptionnel deux maisons d'habitations indépendantes. 5 hectares et plan d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Logement à consommation énergétique excessive : classe F = ... Coût annuel d'énergie de 2953 à 3995€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1787
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



309 65 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LAMPAUL PLOUARZEL 196 938 €
189 000 € + honoraires de négociation : 7 938 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU BOURG, MAISON T6 A RENOVER. AU RDC, CUISINE, SALON SEJOUR AVEC INSERT, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU ET WC. A L'ETAGE: TROIS CHAMBRES. STUDIO AU FOND DU JARDIN A FINIR. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4070€.* RÉF 972
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



316 99 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LAMPAUL PLOUARZEL 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LAMPAUL-PLOUARZEL - A deux pas de la mer et du port - Coup de coeur pour cette propriété en pierres. Une dépendance. Un garage. Terrain clos et arboré de 557 m² sans aucun vis-à-vis. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6190€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-137
SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



LANDEDA 50 880 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur
À Landéda (29870), vente d'un terrain de loisirs vue mer de 486 m², à proximité de la mer. Idéal pour vos projets de détente ou de loisirs. Prix de 52 200 €. Contactez-nous pour plus d'infos. RÉF TEBE/1023
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



224 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an

LANDEDA 298 910 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 910 €
soit 4,15 % charge acquéreur
151 ROUTE DE LA TOUR NOIRE - À Landéda (29870), maison de 101 m² sur terrain de 2000 m² entièrement constructible. Comprend 5 pièces, dont 3 chambres. Proche écoles, commerces, services et centre-ville. Prix : 312300 €. Construction 1975. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF 1065
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



174 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
LANDERNEAU (29800) - Sur les quais, Appartement Duplex comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée, salle d'eau avec wc. A l'étage: chambre, mezzanine. Cour. Rare sur le marché. Coût annuel d'énergie de 767 à 1037€ - année réf. 2023.* RÉF 1945

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



285 88 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour, cuisine deux chambres, salle de bains-wc. Jardin d'hiver. A l'étage: combles aménageables (escalier existant). Jardin. Terrain 640 Coût annuel d'énergie de 2366 à 3200€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1620

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



483 15 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Landerneau Traon Beuzit. En zone réputée constructible, et sur 1500m² de terrain environ, Corps de Ferme à rénover comprenant: véranda, entrée, cuisine, wc, salon, salle de bains. A l'étage: palier, bureau, t... Coût annuel d'énergie de 3053 à 4131€.* RÉF 29038-1621

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



209 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Sur 900 m², une maison de 1997 comprenant : - Au rdc : Une entrée, une pièce à vivre avec un espace cuisine, véranda donnant sur jardin, WC, une chambre avec salle d'eau - À l'étage : 3 ch, un bureau, une sde avec WC Un sous-sol. PVC dv Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€.* RÉF 29039-1449

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



190 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande Néobrettonne élevée sur sous sol complet aménagé (40m² supplémentaires non comptés). Jardin fleuri et arboré, quartier calme. 4ch dont rdc avec salle d'eau. Garage Coût annuel d'énergie de 2430 à 3440€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-8

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34
negociation.29042@notaires.fr



101 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 619 500 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 3,25 % charge acquéreur
une maison d'architecte de 2007 sur une parcelle de 1 700 m². Elle comprend: une pièce à vivre, une cuisine, une suite parentale, trois chambres, une salle d'eau. Un sous-sol. VMC double flux Pompe à chaleur air/eau de 2020 Coût annuel d'énergie de 1530 à 2070€.* RÉF 29039-1437

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



82 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 985 100 €
950 000 € + honoraires de négociation : 35 100 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Propriété à vendre Landerneau dans le Finistère (29), propriété unique au cachet indéniable de 352,73m² hab. comprenant: - pièce de vie de plus de 71 m², cuisine a&e de plus de 21 m², suite parentale, - A l'étage: mezzanine de 35 m², deux belles chambres avec salles d'eau priv...
DPE exempté

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



464 870 €

LANDUNVEZ 464 870 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 870 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Proche du port d'Argenton et de Portsall, ce terrain d'exception de plus de 4 000 m² offre un panorama rare sur la mer et le phare du Four. Libre de constructeur, vous pourriez envisager un projet à votre image. Plans disponibles au besoin à l'étude. RÉF 030/357

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



68 900 €

LANILDUT 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Lanildut à 300 m de la mer, terrain à bâtir de 417 m² issu d'une division. Vendu viabilisé, assainissement tout à l'égout. Vue mer étage possible. RÉF 29055-1082365

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



150 797 €

LANNILIS 150 797 €
144 000 € + honoraires de négociation : 6 797 €
soit 4,72 % charge acquéreur
Petite maison en pierre située en plein bourg. RDC, une pièce de vie avec un poêle à granulés récent, cuisine équipée, WC. A l'étage, une grande chambre, SDB avec WC. Une petite cour fleurie. Cabanon de rangement. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-1004159

SELURL M. LE GUEDES 02 98 04 00 34
negociation.29042@notaires.fr



305 81 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LANNILIS - Centre bourg, proximité immédiate commerces, maison traditionnelle T5 avec garage attenant et jardin de 713 m². Bon potentiel. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3860 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-LM-141

SELARL MEROUY et GUIVARC'H NOTAIRES 02 98 44 07 87
negociation.merouy.29031@notaires.fr



215 54 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LANNILIS, calme et tranquillité, sans vis à vis, maison de 1978 se composant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda baignée de lumière, une cuisine ouverte sur salon séjour avec cheminée, chambre et WC. - à l'étage ... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5230€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers 02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



281 340 €

LE CONQUET 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE VILLE, appartement t4 avec stationnement. cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie vue mer. deux chambres, salle d'eau. ascenseur et place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€.* RÉF 966

SELURL K. HENAFF-LAMOUR 02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



167 000 €

LE FOLGOET 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
LE FOLGOET, à vendre, proche du centre bourg, grande maison familiale construite en 1971 sur sous-sol complet et habitable de plain-pied. Au RDC, véranda, entrée, cuisine, salon/ séjour, terrasse, SDB, w.c, 2 chambres. A l'étage, palier, 2chambres, un grenier, w.c. Jardin. RÉF 29132-522

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



210 000 €

LE RELECC KERHUON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECC KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



295 61 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECC KERHUON 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 488 m², une maison de 1948: Au rez-de-chaussée - une pièce à vivre exposé sud et sur le jardin, une cuisine. A l'étage : (possibilité de troisième chambre),chambres, SDE avec WC. Grenier aménageable. NON MITOYENNE Coût annuel d'énergie de 2101 à 2843€.* RÉF 29039-1427

SELARL RIOU et MADEC 02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



133 130 €

LESNEVEN 133 130 €
128 000 € + honoraires de négociation : 5 130 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, T3 - Dans immeuble de 3 logements au 1er étage un appartement de deux chambres. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d... Copropriété de 7 lots, 20€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 926 à 1252€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1783

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



156 700 €

LESNEVEN 156 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A VENDRE LESNEVEN : Maison construite en 1959 sur sous-sol complet, composée : Au RDC, un hall d'entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres, un w.c. A l'étage, un palier distribue deux belles pièces. Cette maison offre une belle base pour un... RÉF 29132-530
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



94 440 €

LOCMARIA PLOUZANE 94 440 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €
soit 4,93 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE, TERRAIN A BATIR HORS LOTISSEMENT DE 771m², LIBRE CONSTRUCTEUR... RÉF 29058-1691

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



43 000 €

LOGONNA DAOULAS 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
LOGONNA DAOULAS, Terrain - Situé à 5 mns à pied de la mer, Terrain de loisir de 500 m². Clos et bien entretenu, avec caravane (à rénover), terrasse et abri. - Prix Hon. Négo Inclus : 43 000 € dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 40 000 € - Réf : 041/155 RÉF 041/155
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



191 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2011 et comprenant: - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie (possibilité d'in... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-113

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



405 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Loperhet dans le Finistère (29), de type 5. Cette maison de style architecte de plain-pied offre un cadre de vie agréable. Idéale pour les familles, elle est à proximité des commodités du bourg de Loperhet. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5250€ - année réf. 2023.* RÉF M-04/10/24

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



179 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 351 700 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,44 % charge acquéreur
LOPERHET, maison familiale 4 chambres comprenant: - Entrée, grande pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte aêe, 1chbre avec dressing et douche, wc, - A l'étage: mezzanine, 3chbres, placard, wc, salle de bains avec bai... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2022.* RÉF 29160-103

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



281 68 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
LOPERHET Sur la route de Rostiviec - Maison T6 élevée sur sous-sol sur près de 2000 m² de jardin paysagé ! Les plus : vie de PLAIN PIED, Vue mer, Vaste grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/146

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



454 15 G kWh/m².an kgCO2/m².an

Ouessant 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Créac'h. Située à seulement 2 kms du bourg et des ses commodités, cette longue de 87 m² (exposition sud) vous séduira par son environnement campagne/ littoral à deux pas de la mer sur un terrain de 1859 m² + 2 dép. Coût annuel d'énergie de 2980 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BM-144

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



419 14 F kWh/m².an kgCO2/m².an

Ouessant 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison principale de type t4 comprenant: cuisine ouverte sur pièce de vie. A l'étage: une chambre et salle d'eau. doirir sous-combles. penty attenant de type t3: cuisine avec salon indépendant. une chambre a l'étage et une en mezzanine. ... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€.* RÉF 956

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



98 340 103 340 € kWh/m².an kgCO2/m².an

Plabennec 103 340 €
98 340 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Secteur PENHOAT - Hors lotissement. Idéalement situé dans la zone de Penhoat, entre Plabennec et Gouesnou, venez découvrir ce terrain de 447m², bien exposé, plat et libre de constructeur. Tout à l'égout, eau et électricité au pied du terrain. A viabiliser. RÉF 21032025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



221 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

Plabennec 302 948 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 948 €
soit 4,46 % charge acquéreur
CROAS AR VEN - À Plabennec, maison de 126 m² sur un terrain de 1390 m². 5 pièces, sous-sol. Proche écoles, commerces et services. Construite en 1971, prix de vente : 302948 €. 29860. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF 1052

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



270 84 F kWh/m².an kgCO2/m².an

Ploudalmezeau 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
maison de 1967 composée : au rdc, un salon, une cuisine, une SAM, 2 chbres, une SDE, wc, une buanderie. A l'étage, 3chbres, un placard. A l'ext, un garage de 32 m², une terrasse expo sud.terrain de 2394 m² (constructible)... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5190€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1081806

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



216 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

Ploudaniel 239 218 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Maison en pierre de 4 chambres. Penty attenant de 2 chambres. Hangar. terrain 2290 m² - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un u... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4440€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1773

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



349 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

Ploudiry 173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
A vendre Immobilier-Finistère- Ploudiry- En campagne une maison d'habitation avec dépendances, composée au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un salon séjour, un w.c. Etage : deux chambres, une lingerie, une sall... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2830€ - année réf. 2021.* RÉF 4088

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



312 68 E kWh/m².an kgCO2/m².an

Plouedern 222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Limitrophe Landerneau, maison de 1969 sur sous-sol comprenant: une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage: 2 chambres, une sdb, un wc, un grenier, un dégagement avec rangements. PVC. NON MITOYENNE Coût annuel d'énergie de 3250 à 4460€.* RÉF 29039-1450

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



106 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

Plouedern 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Dans un cadre verdoyant et sans vis-à-vis, sur une parcelle de 11 180 m², une maison de 1975 comprenant : - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une pièce à vivre donnant sur le jardin, une cuisine aménagée, un salon, une chambre avec d... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€.* RÉF 29039-1426

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



258 66 E kWh/m².an kgCO2/m².an

Plougastel Daoulas 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL- DAOULAS PLEIN CENTRE - VERSANT SUD, Beau potentiel de rénovation pour cette maison T6 des années 50 élevée sur cave idéalement située ! Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/124

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



277 75 F kWh/m².an kgCO2/m².an

Plougastel Daoulas 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL VOUS PROPOSE -PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL -Atypique Maison T6 offrant de nombreuses possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4020 à 5500€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/129

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



155 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

Plougastel Daoulas 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - RARE Bel Appartement de 95 m² avec ASCENSEUR et PARKING ! Copropriété de 71 lots, 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/145

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



69 2 A kWh/m².an kgCO2/m².an

Plougastel Daoulas 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
P L O U G A S T E L - D A O U L A S, Opportunité Contemporaine de 2022 aux portes du Bourg, Du neuf sans les aléas de la construction, posez vos meubles ! Coût annuel d'énergie de 460 à 690€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/147

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



174 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

Plougastel Daoulas 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGASTEL DAOULAS VERSANT SUD -A2 Kms du Bourg, Traditionnelle sur sous-sol sur plus de 1500 m² DE JARDIN Installez vous immédiatement dans cette maison en parfait état située dans un cadre très agréable. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/148

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



389 109 G kWh/m².an kgCO2/m².an

Plougastel Daoulas 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire, Plougastel, Bodonn. Sur 1723m² en zone réputée constructible, Traditionnelle sur sous-sol complet comprenant: salon-séjour, cuisine, dégagement, chambre avec placards, salle de bains et WC. A l'étage : palier... Coût annuel d'énergie de 5310 à 7250€.* RÉF 29038-1633

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



187 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

Plougastel Daoulas 538 200 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLOUGASTEL DAOULAS - PORZH GWENN - VUE MER Environnement privilégié pour les amateurs de sports nautiques, à 2 pas de la grève, bâtisse de charme sur une parcelle de plus de 800m² ! Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/149

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGONVELIN 196 560 €
189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - LE TREZ HIR - Exceptionnel, accès rapide plage du Trez Hir et commerces (400m env.), dans petite division, à vendre 3 terrains à bâtir viabilisés. Surface de 630 à 710 m². Libre de constructeur. RÉF 29031-PT-140

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Située à Lilia Plouguerneau (29880) en Finistère (29), Centre bourg, à 500 mètres de la plage Maison de bourg à rénover de 3 chambres et combles aménageables. Petit jardin exposé sud. RÉF VENT29149-115

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



218 57 E
PLOUGUERNEAU 265 380 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 380 €
soit 4,07 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU, A seulement 400 mètres des plages, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette maison des années 80, pleine de potentiel. Implantée sur un grand terrain arboré, sans aucun vis à vis, elle o... Coût annuel d'énergie de 3180 à 4360€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



268 60 E
PLOUGUERNEAU 337 900 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU, direction Lilia, néo-bretonne pleine de charme comprenant : - au sous-sol complet - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine spacieuse entièrement équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec po... Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



51 1 A
PLOUGUERNEAU 384 400 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,89 % charge acquéreur
KENAN VIHAN - À Plouguerneau, maison de plain-pied ossature bois de 142 m² sur terrain de 1016 m². 7 pièces, construite en 2008. Proche des commerces et du centre-ville. Prix : 384 400 €. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2023.* RÉF 1061

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



197 6 D
PLOUGUERNEAU 430 500 €
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A 200 mètres des plages, maison contemporaine de 2008 comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur un grand salon-séjour baigné de lumière, chambre avec salle d'eau, bureau, WC et cellier. - A l... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



177 44 D
PLOUGUERNEAU 571 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
VUE IMPRENABLE très fort potentiel pour cette maison de 1968. Située dans un cadre idyllique, offrant un cadre de vie paisible et agréable, cette propriété se trouve sur un terrain de 1400 m². Avec ses 173 m² de surface ... Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€ - année réf. 2021.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



295 91 F
PLOUMOGUER 239 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
PLOUMOGUER, PROCHER MER, MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UN BUREAU, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 1000m²...TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29058-1697

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



165 49 D
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine, 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mnpb.notaires.fr



279 9 E
PLOUZANE 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison de plain-pied composée : d'un hall d'entrée, un cellier, un séjour traversant, une cuisine indép, 2chbres (poss4), sde, wc, un grand garage.tvx de réno à prévoir.A l'extérieur une terrasse, un jardin clos expo sud... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1082594

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



330 11 F
ST DIVY 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
En impasse, Traditionnelle comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, petite véranda, cuisine aménagée, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: bureau, deux chambres, cabinet de toilettes. Jardin. Terrain 619m² Coût annuel d'énergie de 2706 à 3662€.* RÉF 29038-1628

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



140 4 C
ST DIVY 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
SAINT-DIVY - Charmante maison familiale comprenant : véranda, cuisine ouverte sur le salon/séjour. A l'étage : salle d'eau, wc, 3 chambres. Au dernier étage : 2 chambres , salle de bains, wc. Terrain clos- 2 Garages Coût annuel d'énergie de 1770 à 2480€ - année réf. 2022.* RÉF 1924

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



301 9 E
ST RENAN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT RENAN, AU CENTRE, IMMEUBLE COMPRENANT TROIS LOGEMENTS (DONT UN EN LOCATION)+ DEPENDANCE, TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIR.....RARE AU NIVEAU DE SON EMPLACEMENT RÉF 29058-1695

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



294 80 F
ST RENAN 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
SAINT RENAN, maison sur sous sol aménagement comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, trois chambres, a l'étage combles aménageables, terrain d'environ 1085m².....travaux A PREVOIR.....A VISITER..... RÉF 29058-1668

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



264 59 E
ST RENAN 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
SUR LA COMMUNE DE MILIZAC, mais a 100 metres de st renan, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon, un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle de bains, a l'étage quatre chambres.....terrain d'environ 2300m².....travaux a prévoir (DONT AS... RÉF 29058-1701

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



183 38 D
ST RENAN 348 260 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 3,96 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITEES, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un garage, a l'étage quatre chambres et salle de bains, chauffage au gaz de ville, terrain D'ENVIRON 945m². RÉF 29058-1666

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



128 18 C
ST RENAN 467 400 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,87 % charge acquéreur
RARE, MILIZAC, a 2.5km du centre de saint renan, apres 200 metres d'un chemin privatif, niche dans un environnement paisible, corps de ferme a moderniser sur un ensemble de terres de plus de 4 hectares en zone naturelle et forestiere, vous retrouverez également un hangar d'envi... RÉF 29058-1692

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



289 91 F
ST THONAN 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Sur un terrain de 2500m², Néo-Bretonne sur sous-sol complet enterré comprenant: garage, chaufferie, une pièce. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre, wc. A l'étage: palier, deux chambres, bureau, wc, salle... RÉF 29038-1622

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



173 5 D
ST THONAN 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A découvrir sans tarder. Belle contemporaine T5 lumineuse de 112 m² idéale placée dans quartier calme sans vis à vis. Intérieur moderne et fonctionnel. A l'extérieur, vous disposez d'un jardin arboré et entretenu. Coût annuel d'énergie de 1582 à 2140€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-STM-147

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



DPE
exempté
TREGLONOU 50 915 €
48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €
soit 5,85 % charge acquéreur
TREGLONOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumis au DPE. RÉF TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



266 **29** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BERRIEN 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BERRIEN, en campagne, ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation rénovation par architecte, composée d'une cuisine ouverte sur séjour, salon, cellier, wc, sdb. A l'étage : 2 chambres, 2 chambres en mezzanine. Hangar, écuries,... Coût annuel d'énergie de 3080 à 4240€. * RÉF 29086-1693

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



194 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRASPARTS 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Quartier calme-maison de 125m², élevée sur ss-sol. Entrée, salon-séjour, cuisine, wc, salle d'eau, 2 ch. A l'étage: le grenier est aménagé en 2 ch +espace de stockage. Ss-sol complet. Jardin dépendances. Terrain : 613m². Chauff PAC. Réf2165. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€. * RÉF 2165

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



572 **24** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 299 336 €
284 000 € + honoraires de négociation : 15 336 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Penty à rafraîchir comprenant entrée, cuisine, séjour-sam, 3 chbres, mezzanine, 2 SDE, grenier et jardin de 300m² env. Honoraires inclus de 5.4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 284 000... Coût annuel d'énergie de 3065 à 4147€ - année réf. 2021.* RÉF 3182-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



200 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, chbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



377 **12** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, maison très bon état proche du centre-ville avec très joli jardin clos arboré, garage et parking.- Rez-de-chaussée : Entrée (rangement), salle de séjour et salon, cuisine ouverte, salle d'eau, WC. - Etage : Palier (rangement), 1 grande chambre (placard) + petite chamb... RÉF 29066-1082101

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



377 **12** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

A deux pas du centre et des commodités, dans une rue à circulation réglementée, une maison en bon état d'entretien. Le rez-de-chaussée se divise en une entrée sous véranda, un hall avec placards, une pièce principale donnant accès à une cuisine semi-aménagée, dégagement vers... RÉF 29064-1078791

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



138 **4** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, au centre-ville une maison mitoyenne avec logement indépendant (idéal pour locatif et actuellement loué) comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, WC lavabo. - 1er étage Palier, 2 chambres, salon/salle, salle d'eau WC. - 2ème... RÉF 29066-1081192

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



85 600 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur

BOIS à vendre, diverses essences (plantation de Douglas, Hêtre, Forêt de vieux chênes, source sur la propriété, plans d'eau) RÉF 29060-1080156

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



283 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEN POHER 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, une chambre, toilettes et salle de bains. A l'étage : Palier desservant une salle d'eau avec toilettes, trois chambres mansardées dont une avec bureau. ... RÉF 29064-1080735

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



104 **3** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEN POHER 372 750 €
355 000 € + honoraires de négociation : 17 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée : Un salon-salle à manger, une cuisine, arrière-cuisine, un bureau et toilettes. Au premier étage : Palier desservant quatre chambres, petite pièce et une salle de bains avec toilettes. Deuxième étage : Palier desservant... RÉF 29064-1081440

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



481 **16** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

COLLOREC 53 600 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur

En plein coeur du bourg de COLLOREC, maison de caractère de 1900 édifée sur trois niveaux en parpaings sous ardoises (de 117m², T4, 3 chbres), exposée. Deux dépendances, jardin de 554 m² sur l'arrière. RÉF 29005-1078701

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



410 **86** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Au calme proche du centre-ville - Maison traditionnelle bien tenue composée d'une cuisine indépendante, salon-séjour avec cheminée, 4 chbres (dt 1 au rdc), sde, cabinet de toilette, garage et terrain (construct...). Coût annuel d'énergie de 4380 à 5990€ - année réf. 2021.* RÉF 3183-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



193 **36** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 404 700 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc. 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



279 **9** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Le Menhir - Belle maison traditionnelle offrant entrée, cuisine, vaste salon-séjour-sam, 5 chbres (dt 1 au rdc), sdb, sde, garage et jardin de 1006m. Honoraires inclus de 4.8 % à la charge de l'acquéreur. Prix h... Coût annuel d'énergie de 2916 à 3946€ - année réf. 2021.* RÉF 3180-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



275 **63** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINEAULT 194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 5 % charge acquéreur

A 5 minutes de chateaulin, 10 minutes des plages Maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée de séjour-salon, cuisine, une chambre, water-closet étage de trois chambres, un bureau, salle de bains, water-closet Sous-sol sur toute la maison Terrain autour - 4,48 ha RÉF 29060-1076845

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



162 **20** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 226 610 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5,40 % charge acquéreur

LANVEOC - Dans village de caractère - Penty en bon état comprenant salon, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chbres, 1 bureau, 1 pièce, 1 salle de bains avec wc et jardin de 538m². Honoraires inclus de 5.4% à la cha... Coût annuel d'énergie de 1746 à 2363€ - année réf. 2021.* RÉF 3187-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



318 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Au bourg, maison des années 75 en bon état général, offrant véranda, salon-séjour, cuisine, 1 chambre, SDB et wc ; à l'étage, 4 chambres, SDE et wc. Garage attenant avec grenier. Jardin, le tout sur 894 m² de te... Coût annuel d'énergie de 2786 à 3771€ - année réf. 2021.* RÉF 316870-29128

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



196 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 291 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,07 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), comprenant : Au rdc : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon, chambre, wc. A l'étage : trois chambres, bureau, petite pièce, sdb avec wc, salle d'eau avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF A202400113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



197 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



248 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 5,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE aux portes du Faou, maison comprenant : entrée, salon séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, wc, chambre, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, bureau, wc, S. env. Sous-sol total - Terrain 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€ - année réf. 2022.* RÉF 1919

Mes DESMIERS de LIGOUYER, B OUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



90 10 B kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 403 650 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2015 avec de très belles prestations vous offrant au rez-de-chaussée : entrée, grand salon, séjour lumineux avec accès sur la terrasse, cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre parentale avec salle d'eau privative, water-closet séparé Etage : mezzani... RÉF 29060-1080778

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



243 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 3,94 % charge acquéreur
LE FAOU, maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, chambre, SDE, wc. À l'étage profitez de 4 chambres et d'une SDE avec wc. Sous-sol total. Terrain d'env 9 400m² ! Coût annuel d'énergie de 2930 à 4040€ - année réf. 2022.* RÉF 1936

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



178 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 467 640 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 3,92 % charge acquéreur
Au coeur du FAOU, maison bourgeoise avec charme et volume. Elle comprend un bel espace de pièce de vie avec cheminées, une cuisine équipée, 7 chambres, salle de bains et salle d'eau - wc. Porche et charmant jardin de curé. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6230€ - année réf. 2022.* RÉF 1926

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



587 19 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LEUHAN 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A LEUHAN (29) - Au Bourg - Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, une chambre, salle d'eau wc, cuisine dans un appentis, - A l'étage : une mansarde, Jardin, Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1546

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



587 19 G kWh/m².an kgCO2/m².an

MOTREFF 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
MOTREFF joli corps de ferme avec hangar, crèches et terrain attenant environ 1ha50-. Rez-de-chaussée : Cuisine, salle avec cheminée. - Étage : Grande chambre avec salle d'eau et WC, 3 chambres, grande salle de bains (douche et baignoire) et WC. Hangar, anciennes crèches réno... RÉF 29066-1081235

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



180 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 169 260 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,48 % charge acquéreur
En EXCLU, bourg-maison 178m²-Entrée, pièce de vie ouverte avec cuisine-salon avec poêle à granulés, 2ème salon+salle à manger, chambre, wc, SBD. Etage: 3 ch, SDE-wc. Autre pièce+2greniers. Grenier au-dessus. Jardin. Surface terrain: 278m². Réf: 2162. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5070€. * RÉF 2162

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



245 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur
En EXCLU, maison néo-bretonne 90m² située dans lotissement calme. Offrant vie de plain-pied-RDC: hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 2 ch avec placard, grenier. Garage avec grenier. Cave. Jardin. Terrain: 616m². Réf: 2164. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€. * RÉF 2164

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



151 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 270 200 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur
Plein bourg, maison 150m²: cuisine, grand salon-séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, wc, salle d'eau. A l'étage le palier dessert 3 chambres dont 2 avec point d'eau-placard, wc et débar-ras.ss-sol complet. Terrain 2.373m². Chauff PAC. Réf: 2168. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€. * RÉF 2168

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



160 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 488 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,83 % charge acquéreur
2374 - PLEYBEN - Propriété implantée sur un terrain de 4445m², idéale pour une résidence principale ou une activité d'hébergement touristique. * Trois chambres d'hôtes, deux gîtes et un autre à rénover. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2745

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



160 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 32 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Situé à 300 m du centre ville, Terrain à bâtir de 1.741m², hors lotissement. Réseaux à proximité: Raccordable au tout à l'égout. Le terrain comporte un garage. Référence 2167. RÉF 2167

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



256 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison d'habitation de plain-pied vous offrant, entrée, salon/séjour avec cheminée, véranda, cuisine, wc, 4 chambres spacieuses, salle d'eau Sous-sol avec douche d'été, buanderie Garage Cabanon RÉF 29060-1080787

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
christine.gall@29060.notaires.fr



296 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. PLONEVEZ-DU-FAOU (29530) - Dans hameau, Maison en pierres sur un terrain de 12 228m²: pièce de vie avec cuisine us, sdb avec wc, buanderie. A l'étage: 2 chbres, bureau... Hangar. 2 box à chevaux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF 1948

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negociation2.ebdb@29034.notaires.fr



296 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ PORZAY 519 400 €
490 000 € + honoraires de négociation : 29 400 € soit 6 % charge acquéreur
A proximité de LOCRONAN, trois gîtes meublés et équipés, terrasses, hangar. Jardin. Proche de la Mer. Surface cadastrale : 2.660 m². Prix : 490.000,00 € (+ frais de négociation) 29.400,00,00 DPE : C (142) et D (200) RÉF N25-008

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



296 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVEZEL 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
PLOUNEVEZEL A VENDRE joli moulin fondé en titres datant de la Révolution avec turbine 'Francis' entièrement à rénover. Le moulin comprend 3 chambres, cuisine, bureau, salle d'eau et véranda. Terrain, bief 4 600 m². RÉF 29066-1060996

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



138 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVEZEL 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur
PLOUNEVEZEL, très belle propriété en excellent état aux abords de CARHAIX sur un terrain arboré 2000 m² donnant sur les champs avec très belle vue. Grande terrasse en bois. Maison traditionnelle en excellent état avec aucun travaux et chauffage en géothermie. - Rez-de-chaus... RÉF 29066-1082195

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



256 80 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 180 668 €
173 000 € + honoraires de négociation : 7 668 € soit 4,43 % charge acquéreur
PONT-DE-BUIS, maison comprenant : entrée, cuisine équipée, salon/séjour donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, wc, grenier. S/sol total avec partie garage + 1 autre garage. Terrain. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2022.* RÉF 1943

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



249 8 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PONT DE BUIS LES QUIMERC
193 100 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Quimerc - maison rénovée avec goût comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour avec insert, salon en extension, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : une chambre mansardée. Garage. Terrain de 527 m². Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 1947
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



246 8 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ROSCANVEL
268 770 €

255 000 € + honoraires de négociation : 13 770 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ROSCANVEL - EXCLUSIVITE - Au calme, dans hameau, penty en bon état général offrant cuisine, SDE avec wc, salon-séjour, à l'étage 2 chbres et wc. Jardin avec dépendance de 27m². Le tout sur 1849 m² de terrain. Honoraires ... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 3189-70-29128
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



208 6 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SCRIGNAC
157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au centre bourg de Scignac, dans un quartier calme, à 10 minutes du huelgoat, une maison néobrettonne de plain pied, comprenant Véranda, cuisine (équipée), séjour avec cheminée, deux chambres, wc, salle d'eau Grenier aménageable Sous sol compartimenté : Garage, atelier, une chamb... RÉF 29066-249759
SELARL LES NOTAIRES DU POHER - **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



248 77 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ST NIC
226 610 €

215 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5,40 % charge acquéreur
SAINT NIC - En campagne - Proche de Pentrez - Maison traditionnelle bien tenue et élevée sur sous-sol (garage, cave et chaufferie) ayant 1 cuisine indépendante, 1 séjour, 5 chambres, 1 salle de bains, débarras et jardin... Coût annuel d'énergie de 3670 à 5010€ - année réf. 2021.* RÉF 3173-29128
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

TELGRUC SUR MER - Centre - Maison de bourg composée entrée, cuisine, un séjour-sam, 5 chbres (dt 1 au rdc), SDB, 2 wc, grenier aménageable, cour et garage sur terrain clos de 497m² avec atelier. Honoraires inclus de 5,4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 ... RÉF 3185-29128
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement de **Morlaix**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur **immonot**



324 10 **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
CARANTEC
223 600 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A CARANTEC, Prox bourg et plage, charmante maison à la décoration soignée qui saura vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1027 à 1389€ - année réf. 2021.* RÉF JMA 98
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



202 39 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
CARANTEC
468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie au patio et poêle à bois, cuis aménagées, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



326 79 **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
CARANTEC
495 900 €

480 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Vue Mer, A 2 pas de la plage, sur jardin de 600 m² env. Propriété ayant ss sol avec cave, garage et buanderie; RdC : belle pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, s d'eau, wc. Etage : 2 chambres avec grenier, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1080512
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



316 9 **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
CLEDER
121 210 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 210 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2243 - CLEDER - Cette charmante maison, située à seulement 3km de la mer, est un pied à terre idéal pour les vacances ! Coût annuel d'énergie de 432 à 584€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2744
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



375 104 **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
CLEDER
158 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Proche du port de Kerfissien réputé pour son marché estival, maison à fort potentiel à rénover entièrement exposée plein sud avec deux dépendances attenantes et grand hangar. Coût annuel d'énergie de 3813 à 5159€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1090
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



229 7 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GARLAN
328 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,81 % charge acquéreur
2136 - GARLAN - Maison de plain pied de 3 chambres construite au début des années 2000, est édifiée au cœur d'un terrain paysagé de 1507m². Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 29107-2752
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



173 5 **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
GUICLAN
219 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Dans un environnement calme - Maison de 2008 de 97 m² habitable - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée ouverte - 4 Ch. dont 1 au RDC - SDE - Cellier - Carport avec partie buanderie - Terrain de 803 m² - Très bon état Coût annuel d'énergie de 1300 à 1790€.* RÉF 29085-669
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



213 49 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
HENVIC
251 040 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,60 % charge acquéreur
HENVIC, en plein centre, belle maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Au 1er : 2 chambres, salle de bains ; au 2dn : 2 chambres. 2 garages, appentis. Terrain 894 m². Coût annuel d'énergie de 3320 à 4570€.* RÉF 29086-1696
SELARL POUMEAU DE LAFFORET et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



158 5 **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LAMPAUL GUIMILIAU
469 400 €

450 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain-pied située à 5 minutes du centre-ville de LANDIVISIAU. Maison de 195m², de 1985 offre des volumes spacieux. A l'extérieur, le jardin de 2525m² offre un espace de détente et de nature. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 4062
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



184 31 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU
225 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non mitoyenne des années 70 sur sous-sol total. Séjour exposé Ouest. Cuisine aménagée (possibilité US). 5 Chambres dont 2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 041/167
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



222 48 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU
225 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - Au c?ur de la ville de LANDIVISIAU, dans un quartier calme, une maison à usage d'habitation sur sous-sol, comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, deux cha... Coût annuel d'énergie de 2581 à 3493€ - année réf. 2023.* RÉF 25/846
SARL THIVINOT
02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81
anne.simon.29088@notaires.fr



184 5 **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU
238 400 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel, Contemporain 2009 comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains. Garage. Jardin. Terrain 610m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1617
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



245 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 259 200 €
248 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 2001 et composée : au rez de chaussée : une entrée une pièce principale salon séjour ouvert sur cuisine aménagée équipée une suite parentale (chambre- salle d'eau) étage : deux chambres un bureau ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2022.* RÉF 4091

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



242 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CLOITRE ST THEGONNEC 110 670 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2349 - LE CLOITRE SAINT THEGONNEC - Découvrez cette maison de plain pied, de 3 chambres, offrant un beau potentiel, implantée sur un terrain de 627m². Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2748

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



249 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUENOLE 279 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison sur cave de 1982 en bon état - Surface hab. de 116 m² env. - Entrée - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine aménagée - Cellier - 4 Ch. - Bureau - 2 SDB - 2 wc - Terrain de 800 m² Coût annuel d'énergie de 2584 à 3496€.* RÉF 29085-666

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



157 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 86 280 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 280 €
soit 5,22 % charge acquéreur
LA MADELEINE - Dans un immeuble comprenant entrée - cuisine aménagée - Salon-séjour - 2 Ch - SDE - wc - Courette - débarras - Surface de 83 m² - A rafraichir Copropriété de 30 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€.* RÉF 29085-664

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



188 27 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 125 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Proximité directe du centre ville - Dans un ensemble immobilier - Lot à usage de maison d'habitation - Surface hab. de 108 m² - Pièce de vie avec coin cuisine - 3 Ch. - SDB - 2 wc - 2 Garages - Pas de jardin - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€.* RÉF 29085-661

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



184 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A découvrir ce bel appartement lumineux, en bon état et offrant une vue imprenable sur le port de plaisance, situé dans une résidence calme, sécurisée, avec ascenseur et bien entretenue. Cet appartement comprend : entrée... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1634

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



424 13 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MORLAIX Ploujean, ancien corps de ferme comprenant une maison d'habitation comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau. 3 chambres au premier et 1 chambre au second. Des dépendances et un hangar. Puits. Terrain 1,6 ha. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3500€.* RÉF 29086-1667

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



264 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 214 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,49 % charge acquéreur
COATSERHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€.* RÉF 29085-640

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



230 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur
Proche centre - Ens de 2 appts rénovés. Le 1er de 100 m²: pièce de vie, cuisine A+E, arrière cuis., WC. Etage: bureau, SDE avec WC, 2 cham. Le 2ème de 45 m² : cuisine A+E sur pièce de vie. Etage: cham, SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3520€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1080908

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



271 74 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 262 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. 4 chambres avec salles de bains privées, wc. Bureau et mezzanine. Cave, GARAGE. Jardin clos de murs en pierre. Orientation sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1565

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



228 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 43 500 €
40 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,41 % charge acquéreur
2333 - PLEYBER CHRIST - Dans une impasse, à proximité des nombreuses commodités de la commune, ce joli terrain à bâtir de 860m² est idéal pour construire votre future maison. RÉF 29107-2756

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



228 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 258 230 €
245 000 € + honoraires de négociation : 13 230 €
soit 5,40 % charge acquéreur
MAISON FAMILIALE DE 159M² SUR TERRAIN DE 1HA AVEC HANGARS - ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT Coût annuel d'énergie de 3600 à 4930€ - année réf. 2023.* RÉF 29107-2751

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



328 81 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEGAT GUERAND 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PLOUEGAT GUERRAND, belle maison en pierre comprenant cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc, chaufferie. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Terrains 3000m² env. Coût annuel d'énergie de 4300 à 5870€.* RÉF 29086-1666

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



184 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEGAT MOYSAN 140 427 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 427 €
soit 4,02 % charge acquéreur
En campagne, traditionnelle de 1972. Au RDC surélevé, cuisine A+E sur SAM, véranda, salon, 2 chambres, SDE, WC, Grenier. Cave. Jardin clos de 1107 m². A 2 pas, verger 2190 m². PAC. Assainis. aux normes. A rafraichir. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 29096-1068883

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



330 102 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 194 600 €
186 854 € + honoraires de négociation : 7 746 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A VENDRE PLOUESCAT, maison traditionnelle construite sur sous-sol et composée comme suit : Une entrée distribuée un beau salon/séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec w.c. A l'étage, trois chambres. Proche du bourg et non loin des plages. RÉF 29132-518

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



501 16 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Centre, Maison de caractère sur jardin clos de 1.130 m² env. comprenant entrée, cuisine séjour avec cheminée, salon, une chambre. A l'étage 3 chambres, SdB avec wc. Cave avec buanderie et chambre avec salle d'eau et wc. Coût annuel d'énergie de 4368 à 5910€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1082491

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



236 73 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison de 1954 avec terrain constructible et divisible de 3576 m² - Hall - Salon avec cheminée - Cuisine avec séjour - 3 Ch. - SDE - wc - Garage - Rénovation partielle à prévoir Coût annuel d'énergie de 1880 à 2570€.* RÉF 29085-663

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



246 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/ sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mezz et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division pour partie const... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF JMA97

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



189 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 273 260 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Plain-pied de 145 m², sur terrain de 2326 m². Entrée, séjour, cuisine a/é ouverte, 2 salons dont un avec poêle à bois, 4 chambres, deux salles de bains, 2 wc, bureau, buanderie. Pompe à chaleur, extension 2017, toiture récente. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€.* RÉF 29083-1589

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



298 91 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 88 922 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
5 mn du centre, maison 102 m² à rénover. Plain pied : entrée, cuisine sur séj., salon, chambre, SDE, WC. A l'étage, 2 chambres, WC. Grenier. Garage. Jardin clos. Le tout pour 420 m². Rénovation intérieure importante... Coût annuel d'énergie de 3840 à 5420€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1082620

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



309 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
E

PLOUIGNEAU 161 022 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur

A rénover: maison plain-pied 96 m². Cuis, salon-séj. et insert. SDB, WC, bureau, ch. A l'étage, 2 ch, WC. Garage. Terrasse. Jardin clos de 772 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1079267

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou **02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



197 kWh/m² an
44 kgCO2/m² an
D

PLOUIGNEAU 184 712 €
178 000 € + honoraires de négociation : 6 712 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Traditionnelle sur cave 93m². Entrée, cuisine A+E, sa-séjour et insert, chambre, SDE, WC. A l'étage, 2 chambres avec greniers, SDE. Cave: garage, chauffeuse buanderie. Carport et rangement. Jardin clos 583 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1071357

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou **02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



166 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

PLOUIGNEAU 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Proche centre, maison de plain-pied. 84 m² env. pièce de vie avec cuisine A+E sur salon et poêle et séjour, 2 chambres. SDB, WC. A l'étage, chambre, SDE, WC. Garage. Jardin clos 346 m². rafraichissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 29096

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou **02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



248 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

PLOUNEOUR MENEZ 255 000 €
242 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,37 % charge acquéreur

2411 - PLOUONEOUR MENEZ - Aux pieds des Monts d'Arrée, cet ancien centre pédagogique de 600m², construit en 1981, est implanté sur un terrain arboré de 11128m². Non soumis au DPE RÉF 29107-2754

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



248 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

ROSCOFF 248 740 €
236 000 € + honoraires de négociation : 12 740 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2204 - ROSCOFF - Agréable appartement T3 de 64,50m², à 50m de la plage, situé en rez-de-jardin dans une copropriété récente(2000), calme et bien entretenue. Jardin et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2757

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



177 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

ROSCOFF 364 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 4,14 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Proche centre ville, Plage de Rockroum et Thalasso (à pieds) - Emplacement prisé de la commune, petite copropriété sécurisée et ... Copropriété de 30 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/69

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



181 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
D

ROSCOFF 423 000 €
405 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

2154 - ROSCOFF - Magnifique maison en pierre, entièrement rénovée en 2015, située à deux pas de la mer. 4 chambres, et beau jardin plat. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2732

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



198 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

ROSCOFF 472 000 €
455 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Entre le centre et le port de plaisance, maison entièrement rénovée en 2022 dans un style "épuré". Baignée de lumière du fait de ses ouvertures traversantes, vous profiterez du calme des lieux. Située en impasse, vous pouvez profiter de la vue sur la mer. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1092

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



280 kWh/m² an
60 kgCO2/m² an
E

ROSCOFF 472 650 €
455 000 € + honoraires de négociation : 17 650 €
soit 3,88 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Epicentre historique de la ville, Port et commerces à pieds, maison de ville Bourgeoise comprenant entrée, salon cheminée, salle à manger, grande cuisine, salle de douche avec WC. Une ... Coût annuel d'énergie de 3020 à 4140€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/74

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



189 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

SANTEC 1 003 100 €
970 000 € + honoraires de négociation : 33 100 €
soit 3,41 % charge acquéreur

SANTEC - Maison à vendre à SANTEC (29250) - Plage du Dossen, accès privé direct à la plage, maison individuelle comprenant deux logements distincts comme suit : Au rez-de-chaussée, un appartement accès indépendant de type F3 avec... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/72

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



358 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
F

ST MARTIN DES CHAMPS 116 360 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
soit 5,78 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, en campagne, maison à rénover comprenant cuisine, séjour avec cheminée, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres, wc. Garage. Hangars. Terrain 3227 m². Travaux à prévoir. RÉF 29086-1692

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



123 kWh/m² an
17 kgCO2/m² an
C

ST MARTIN DES CHAMPS 294 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Maison de 132 m² hab. Entrée, salon-séjour cheminée insert, cuisine a/2 récente, cellier-buanderie, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : mezzanine à usage de bureau, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Sous-sol avec garage. Jardin-terrasse. Parcelle de 1228 m². RÉF 29083-1593

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



244 kWh/m² an
53 kgCO2/m² an
E

ST POL DE LEON 163 650 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 650 €
soit 5,58 % charge acquéreur

Au calme dans un quartier résidentiel et proche des commodités, maison mitoyenne habitable de plain-pied. Si un rafraichissement est à prévoir, la maison est habitable dans l'état. Offrant des volumes intéressants, elle ... Coût annuel d'énergie de 1677 à 2269€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1091

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



300 kWh/m² an
67 kgCO2/m² an
F

ST SERVAIS 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère- SAINT SERVAIS - En campagne, maison d'habitation spacieuse élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : hall, une pièce cuisine, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2022.* RÉF 4084

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
negociation@legonot.notaires.fr



246 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

ST VOUGAY 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle maison familiale des années 80 élevée sur un sous sol total avec porte motorisée, très lumineuse, aux volumes généreux, très bien entretenue, située à quelques pas des commerces et des écoles (de Berven Plouzévédé)... Coût annuel d'énergie de 3499 à 4733€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1632

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES
29

immo not
l'immobilier des notaires



François MARTINS
05 55 73 80 28

fmartins@immonot.com



157 kWh/m² an
35 kgCO2/m² an
D

STE SEVE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

SAINTE SEVE, proximité bourg, belle maison de 1973 sur cave semi-enterrée comprenant entrée, cuisine donnant sur grande terrasse (sud), salon/séjour, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Cave, garage. Terr... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* RÉF 29086-1650

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



213 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

TAULE 516 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Vue sur château du Taureau, Propriété en parfait état, jardin arboré de 1.940 m² env. RdC : entrée, gde pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, SdB wc. Etage : gd dégagement, 3 ch, SdB avec wc. Garages. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1082477

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



264 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an
E

TREFLAOUENAN 88 570 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 570 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle petite maison de village en pierre moyenne, idéale pour un premier achat, pied à terre ou investissement locatif. Elle se compose en rez de chaussée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1488€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1637

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS

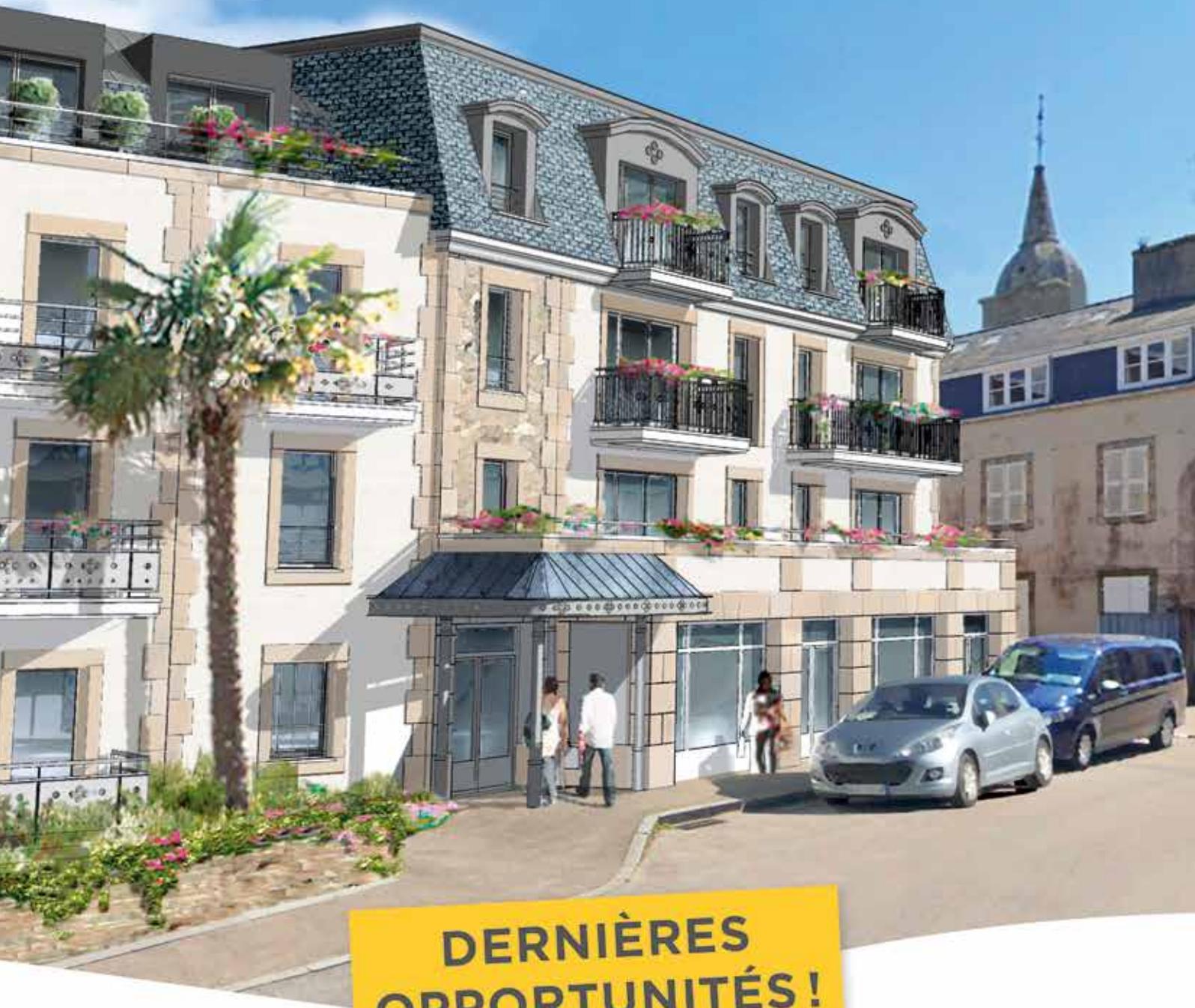


Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOTRE APPARTEMENT
EN CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

les hauts de saint-pierre



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS !**

UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45