

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

**RÉSIDENCE SECONDAIRE**

Exploitez un bon filon de pierre

29



**DU CŒUR À L'OUVRAGE** pour la ministre du Logement Valérie Létard

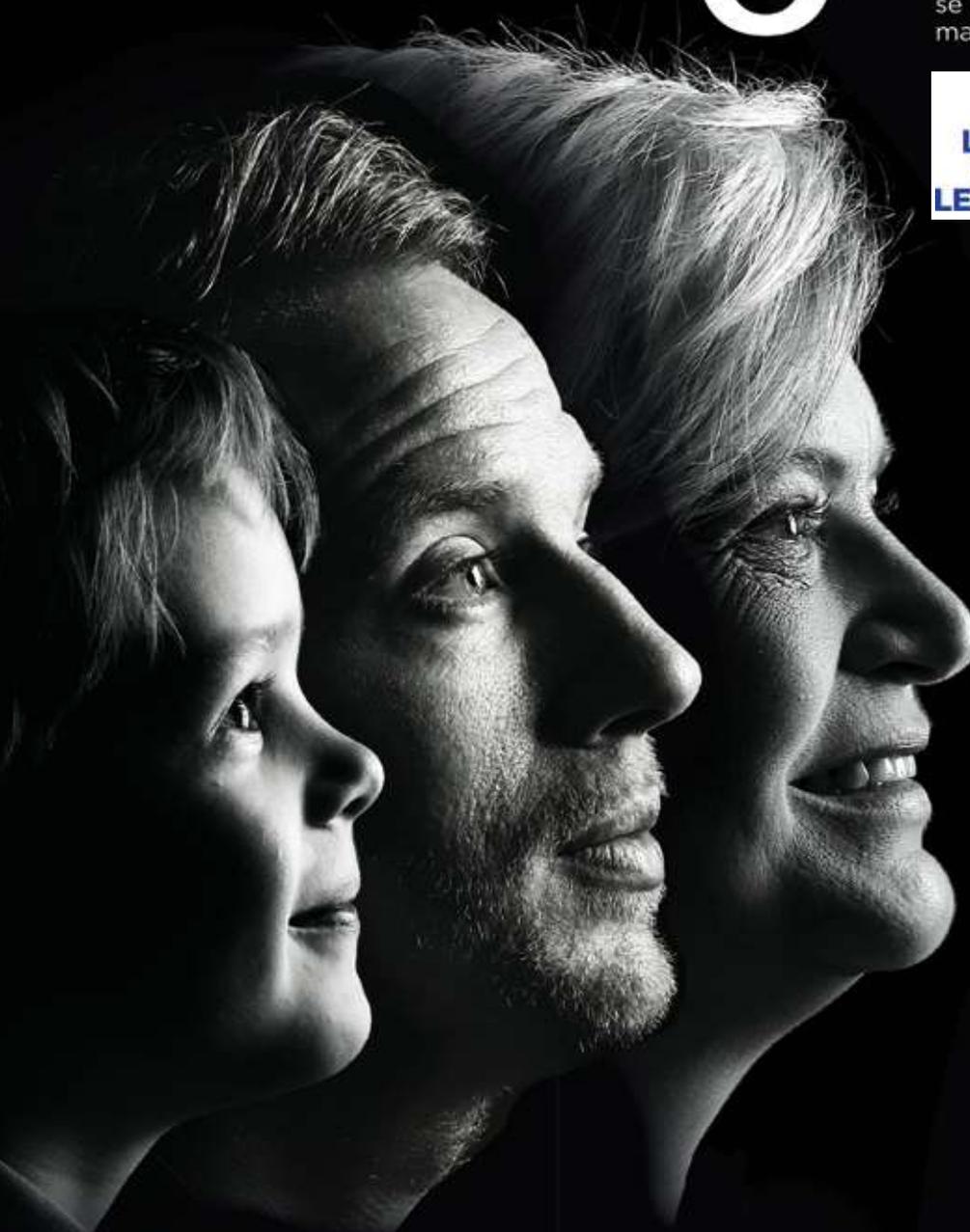
**OPÉRATION IMMOBILIÈRE** La preuve par le neuf

Doëlan © Thierry RYO

Parce que la vie ne doit  
jamais s'arrêter, faites un

# . LEGS à la LIGUE

Donner et transmettre à  
la Ligue, c'est continuer de  
se battre pour les personnes  
malades et contre le cancer.



Avec 1 100 nouveaux cas détectés chaque jour et 150 000 décès par an, le cancer est la première cause de mortalité en France. En transmettant tout ou partie de votre patrimoine, vous donnez à la Ligue la possibilité de poursuivre son combat quotidien contre la maladie. Grâce à vous, l'association, premier financeur indépendant de la recherche contre le cancer en France, réalise des actions de prévention et de promotion des dépistages, aide les malades et leurs proches et défend leurs droits auprès des pouvoirs publics et des parties prenantes.

**Pour tout renseignement, contactez Céline Ponchel-Pouvreau, Directrice des Libéralités :**  
01 53 55 25 03 - [legs@ligue-cancer.net](mailto:legs@ligue-cancer.net)



10

## Sommaire



14

<b>FLASH INFO</b>	<b>4</b>
<b>INTERVIEW EXCLUSIVE</b>	
<b>Du cœur à l'ouvrage pour la ministre Valérie Létard</b>	<b>6</b>
<b>IMMOBILIER</b>	
<b>Opération immobilière, la preuve par le neuf</b>	<b>8</b>
<b>DOSSIER</b>	
<b>Résidence secondaire : exploitez un bon filon de Pierre</b>	<b>10</b>
<b>VRAI/FAUX</b>	
<b>Voisinage, démêlez le vrai du faux</b>	<b>14</b>
<b>BONS PLANS</b>	<b>16</b>
<b>PATRIMOINE</b>	<b>17</b>
<b>HABITAT</b>	<b>20</b>
<b>IMMO VERT</b>	<b>22</b>
<b>INTERVIEW PAUL ET SOPHIE EL KHARRAT</b>	<b>23</b>
<b>SPÉCIAL JEU</b>	<b>24</b>

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

<b>Arrondissement de Brest</b>	<b>28</b>
<b>Arrondissement de Châteaulin</b>	<b>35</b>
<b>Arrondissement de Morlaix</b>	<b>38</b>
<b>Arrondissement de Quimper</b>	<b>42</b>



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

IMPRIMÉ  
sur du papier  
100 % recyclé

# édito

## CAHIER DE VACANCES... « SPÉCIAL IMMOBILIER »

Avec la fin des cours, les plus jeunes repèrent le fameux cahier de vacances qui leur permettra de s'exercer pendant la trêve estivale...

De leur côté, les plus grands veulent aussi s'octroyer une pause bien méritée cet été, mais n'ont peut-être pas la volonté de réviser !

Pas de panique puisque votre notaire vous a concocté un numéro spécial vacances ! Avec ce « NOTAIRES 29 », vous avez entre les mains un magazine qui invite à la distraction avec ses pages dédiées au backgammon. Il suffit d'un peu de réflexion et de concentration pour bien jouer...

Bien sûr, votre notaire vous réserve des contenus informatifs, comme un vrai/faux sur les relations de voisinage ou l'interview de la ministre chargée du Logement, Valérie Létard.

Eh oui, « vacances » riment avec « résidence ». Les notaires vous proposent aussi un dossier sur la maison de vacances et une large sélection de biens à vendre dans le Finistère. Autant de solutions qui s'offrent à vous pour devenir propriétaire d'une maison principale... ou secondaire. Il vous suffit de contacter l'étude du notaire pour organiser un rendez-vous et programmer une visite dans la perspective d'une négociation.

Une partie qui semble bien engagée avec le notaire car vous avez l'assurance d'acheter au prix du marché et de signer un compromis de vente en toute sécurité. Forcément car le notaire s'assure des restrictions éventuelles au droit de propriété, des mitoyennetés, des servitudes... pouvant notamment grever le bien vendu.

La preuve que les bonnes réponses pour acheter un bien sont faciles à trouver avec votre notaire !

Bel été à vous !

Christophe Raffailac  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **15 septembre 2025**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



# RENTRÉE FINANCIÈRE

## 3 règles pour décrocher votre prêt



**Emprunteur, réussissez votre rentrée en suivant le bon cursus. Il vous suffit de maîtriser les trois chapitres consacrés à l'élaboration d'un plan de financement immobilier.**

par Christophe Raffailac

**Le financement constitue une des matières principales dans un projet immobilier. Raison pour laquelle il faut se donner les moyens de présenter le meilleur dossier. Un travail facilité par des taux d'intérêt bien positionnés et stabilisés. Découvrons les meilleures modalités pour emprunter.**

### 1. CONSTITUTION DU DOSSIER Base de la réussite

Avant de pousser la porte d'une banque, l'emprunteur doit constituer un dossier irréprochable. Cela signifie rassembler l'ensemble des pièces justificatives exigées par les établissements prêteurs :

- bulletins de salaire des trois derniers mois, avis d'imposition,
- relevés de compte récents,
- justificatif d'apport personnel,
- éventuels crédits en cours.

#### COMPARATIF TAUX D'INTÉRÊT

TAUX MOYEN	MAI 2025	DÉCEMBRE 2024
15 ANS	3,05 %	4,11 %
20 ANS	3,09 %	4,26 %
25 ANS	3,17 %	4,35 %

Source : [www.observatoirecreditlogement.fr/](http://www.observatoirecreditlogement.fr/)

La stabilité professionnelle (contrat CDI, ancienneté), une bonne gestion de compte (pas de découvert récurrent) et un apport, même modeste, sont autant d'arguments en faveur du candidat. Prévoir aussi les documents relatifs au bien à acheter : compromis ou promesse de vente. Un dossier complet et soigné inspire immédiatement confiance au banquier et démontre un projet réfléchi.

### 2. SIMULATIONS BANCAIRES Outils de comparaison

Avant même de rencontrer un conseiller, il est vivement conseillé de réaliser plusieurs simulations de prêt. En ligne ou en agence, cela permet d'affiner le montant de l'acquisition possible selon sa capacité de remboursement, de comparer les taux d'intérêt, la durée du crédit et le coût global de l'opération. N'hésitez pas à tester différents montants d'apport ou à jouer sur la durée pour optimiser votre mensualité.

Cette étape apporte un double avantage :

- Une vision claire de l'enveloppe accessible écourte les visites de biens hors budget.
- Des estimations concrètes renforcent la crédibilité de votre approche auprès de la banque, en montrant que vous avez mené une étude sérieuse de votre projet.

### 3. NÉGOCIATION DU PRÊT Atout décisif

Obtenir le meilleur taux, mais aussi de bonnes conditions sur l'assurance emprunteur et les frais annexes, passe par une négociation avisée avec l'établissement bancaire.

N'hésitez pas à faire jouer la concurrence en demandant plusieurs offres personnalisées, à solliciter votre banque actuelle mais aussi les établissements concurrents, voire à recourir à un courtier.

Soulignez les points forts de votre profil : stabilité, épargne, bonne santé financière... Chaque argument peut faire la différence.

Soyez attentif non seulement au taux d'intérêt, mais aussi au TAEG (taux annuel effectif global), qui intègre tous les frais. Négociez aussi les pénalités de remboursement anticipé, les frais de dossier ou l'assurance groupe. Un dernier conseil : restez courtois et ouvert, les banques savent aussi récompenser les clients fidèles et les bons dossiers.

### Astuce !

Un dossier bien préparé augmente vos chances de prêt de 30 % !

### Conseil

Pensez à vérifier votre taux d'endettement avant d'aller à la banque : il ne doit généralement pas dépasser 35 %. Un point de vigilance qui rassurera votre interlocuteur et facilitera l'obtention du crédit.

## MaPrimeRénov' ACCORDÉE POUR LES TRAVAUX MONOGESTES

Le gouvernement prévoyait de fermer temporairement le guichet MaPrimeRénov' entre fin juin et mi-septembre 2025 afin de revoir certains critères et lutter contre la fraude. Pas moins de 16 000 dossiers sont jugés suspects, pour des fraudes en cours d'analyse (usurpation, travaux fictifs, etc.). Cependant, un changement de cap vient d'être annoncé le 16 juin dernier par le ministère du Logement.

Les travaux « monogestes » (isolation, changement de chaudière, etc.) et les dossiers de copropriété pourront continuer à être déposés auprès de l'Anah tout l'été. Seules les demandes de rénovation d'ampleur continuent d'être suspendues depuis le 23 juin 2025.

Le gouvernement précise cependant que le maintien des aides pour les travaux monogestes pourrait connaître des modifications pour 2026.

En effet, un recentrage sur les logements les plus énergivores et une révision du plafond des travaux subventionnables devraient être à l'ordre du jour...

Source : [www.effy.fr/](http://www.effy.fr/)



### CHIFFRE DU MOIS

## 9,7 millions

de personnes détiennent au moins 2 logements soit 1/3 des 27,6 millions de propriétaires recensés en France.

Source Insee première n°2046

## FRAIS BANCAIRES et succession

La loi visant à réduire et à encadrer les frais bancaires relatifs aux successions sera applicable à compter du 13 novembre 2025. Certaines opérations bancaires liées au règlement d'une succession seront gratuites dans trois cas :

- lorsque le montant total des comptes et produits d'épargne du défunt est inférieur à 5 910 € ;
- en cas de succession d'un enfant mineur, quel que soit le montant des avoirs ;
- lorsque les héritiers présentent un acte de notoriété ou une attestation signée par tous, et que la succession est simple.



## DPE : DE NOUVELLES RÈGLES

*pour plus de fiabilité et moins de fraudes*

Face aux critiques récurrentes sur la fiabilité du diagnostic de performance énergétique (DPE), le gouvernement a publié deux décrets le 18 juin 2025 pour en renforcer le cadre. L'objectif : restaurer la confiance dans cet outil devenu incontournable lors d'une vente ou d'une location immobilière.

**Première mesure majeure : la publication des résultats du DPE sera désormais différée.** Concrètement, le diagnostic ne pourra plus être remis immédiatement au propriétaire. Il devra d'abord être enregistré auprès de l'Ademe (Agence de la transition écologique), seule habilitée à valider sa mise en ligne. Cette étape vise à éviter toute tentative d'influence sur le diagnostiqueur pendant la visite, et à limiter les manipulations autour des fameuses « notes seuils », qui permettent parfois de basculer artificiellement une note F en E, ou D en C. **Autre nouveauté : chaque DPE sera désormais accompagné d'un QR code.** Ce dispositif permettra à tout acquéreur ou locataire de vérifier l'authenticité du do-

cument en quelques secondes via le site de l'Ademe. Les diagnostiqueurs devront, quant à eux, justifier de leur certification en présentant également un QR code personnel, directement lors de leur intervention sur le terrain.

Mais ces efforts de transparence ne s'arrêtent pas là. Les contrôles seront nettement renforcés grâce à des outils statistiques mis en place par l'observatoire DPE de l'Ademe. Ces alertes seront transmises aux organismes de certification qui auront l'obligation de diligenter des contrôles.

Les sanctions seront également durcies : les professionnels fautifs pourront être suspendus pendant 18 mois, voire 24 mois en cas de récidive - contre seulement 6 mois auparavant.

Par ailleurs, **deux missions visent à structurer durablement la profession**, en envisageant la création d'une formation post-bac et d'un ordre professionnel pour encadrer les diagnostiqueurs.

Source : Arrêté du 16 juin 2025 modifiant l'arrêté du 20 juillet 2023

## CHÈQUE ÉNERGIE 2025 : Un versement repoussé à l'automne

Le chèque énergie, dispositif bien connu des foyers à revenus modestes, ne sera finalement versé qu'en novembre 2025. Initialement prévu au printemps, ce report s'explique par le retard dans le vote de la loi de finances.

En pratique, cette aide sera envoyée automatiquement aux bénéficiaires, sans qu'ils aient besoin d'en faire la demande, dès lors qu'ils

remplissent les conditions de ressources. Ce coup de pouce financier pourra être utilisé pour régler l'électricité, le gaz, le fioul ou encore certains travaux liés à la rénovation énergétique.

Le montant attribué variera en fonction des revenus et de la composition du foyer, allant de 48 à 277 euros.



Mme Valérie LÉTARD - Ministre chargée du Logement - ©Ministère du Logement

**Pas un chantier n'échappe à l'attention de Valérie Létard, ministre chargée du logement. Pierre après pierre, elle rebâtit tant la construction que la rénovation ou encore la location. Objectif : proposer un parc immobilier qui répond au parcours résidentiel de chaque Français. En exclusivité pour les magazines « NOTAIRES », elle dévoile ses plans !**

#### Quels sont les principaux chantiers 2025 pour le logement ?

**Valérie LÉTARD :** En 2025, nos priorités sont claires. D'abord, l'accès à la propriété car nous avons élargi le Prêt à Taux Zéro (PTZ) à l'ensemble du territoire pour les logements neufs, y compris les maisons individuelles. Dans l'ancien, il reste mobilisable en zone rurale, avec une exigence de rénovation énergétique. Ensuite, la mobilisation du parc existant. Avec l'appui de la proposition de loi portée par les députés Annaïg Le Meur et Iñaki Echaniz, nous avons donné aux maires de nouveaux outils pour encadrer les meublés touristiques afin de rééquilibrer l'offre locative dans les zones tendues. Autre chantier, celui du logement locatif privé pour lequel je viens de confier une mission à deux parlementaires, Mickaël Cosson et Marc-Philippe Daubresse, pour proposer un statut du bailleur privé afin de bâtir un cadre fiscal lisible et incitatif, encourageant la location longue durée. Et enfin, face à la baisse de la production observée, nous avons engagé un plan de relance ambitieux : 116 500 logements sociaux produits et 130 000 rénovés à l'échelle nationale.

#### Quelles actions avez-vous prises pour faciliter l'accès à la propriété ?

**Valérie LÉTARD :** Faciliter l'accès à la propriété, notamment pour les primo-accédants, est au cœur de mon action. Ce statut, qui s'adresse à toute personne non propriétaire de sa résidence principale depuis deux ans, représente une véritable opportunité

# Du cœur à l'ouvrage

## Pour la ministre Valérie

« J'ai souhaité engager une politique du logement résolument ancrée dans la réalité des territoires. Relancer le logement, c'est d'abord redonner confiance à ceux qui construisent, rénovent et investissent ».

pour les ménages modestes et les classes moyennes. Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2025, le PTZ a été généralisé à tous les logements neufs, qu'ils soient collectifs ou individuels, sur l'ensemble du territoire, alors qu'il était jusqu'ici limité aux logements collectifs en zone tendue. Cette réforme permettra de soutenir au minimum 15 000 projets supplémentaires chaque année. Maintenu en zones détendues, le PTZ dans l'ancien répond à des exigences en matière de rénovation énergétique. Enfin, pour accompagner les jeunes générations, nous facilitons la transmission du patrimoine familial. Une exonération de donation permet désormais de transmettre jusqu'à 100 000 € par parent ou grand-parent - dans la limite de 300 000 € par bénéficiaire - pour financer un logement neuf (à occuper ou à mettre en location longue durée) ou des travaux d'amélioration énergétique, jusqu'au 31 décembre 2026.

J'ai aussi tenu à protéger les primo-accédants contre toute hausse des droits de mutation décidée par les Départements.

## Que conseillez-vous pour trouver un terrain à bâtir compte tenu de la loi ZAN qui limite l'étalement urbain ?

**Valérie LÉTARD :** Mon premier conseil est de changer de regard. La loi ZAN n'est pas un frein à la construction, c'est une incitation à bâtir autrement. Concrètement, chaque territoire doit trouver des solutions pour agir en partant de l'existant : identifier les friches, réhabiliter des bâtiments, densifier intelligemment.

La transformation des bureaux en logements permet de créer des logements sans consommer de terrain. Nous avons d'ailleurs soutenu la proposition de loi du député Romain Daubié, qui facilite et accélère ces projets de reconversion en levant les freins réglementaires.

Dans le Nord, d'où je viens, de nombreuses friches ferroviaires, métallurgiques ont été transformées pour construire du logement social ou accueillir de nouvelles activités.

En ruralité, nous encourageons le changement de destination des bâtiments agricoles et mobilisons les opérations de revitalisation de territoire pour rendre les centre-bourgs plus attractifs. Je privilégie

une approche pragmatique et différenciée du ZAN, adaptée aux réalités locales et construite avec les élus ; je salue les collectivités qui en ont déjà fait un levier de renouveau, montrant qu'avec du dialogue et du bon sens, le ZAN peut accompagner le développement de nos territoires.

## Comment encouragez-vous la construction individuelle ?

**Valérie LÉTARD :** Nous avons renforcé les dispositifs favorisant l'accès à la propriété (prêt à taux zéro sur tout le territoire et exonération de droits de donation). Ces mesures soutiennent cette demande. Mais l'urgence est ailleurs : produire davantage de logements collectifs, abordables et sociaux, notamment dans les zones tendues. C'est là que les besoins se concentrent et c'est là que nous devons intensifier nos efforts.

## Comment les aides en matière de rénovation énergétique peuvent-elles être mobilisées ?

**Valérie LÉTARD :** Un des premiers chantiers a concerné la fiabilisation du (DPE). Les notaires constatent d'ailleurs chaque année l'impact du DPE sur la valeur « verte » du logement.

J'ai présenté le 19 mars dernier un plan pour restaurer la confiance dans le DPE. La plupart des mesures ont été mises en œuvre par un arrêté du 16 juin qui entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet. Par ailleurs, j'ai confié à Henry-Buzy Cazeaux la mission de proposer une formation initiale pour les diagnostiqueurs, et au député Daniel Labaronne une réflexion pour créer un ordre des diagnostiqueurs. Les notaires ont eu aussi leur rôle à jouer, notamment en vérifiant l'authenticité du DPE sur le site de l'Ademe au moment des ventes immobilières. L'État a mis en place un dispositif central, MaPrimeRénov', qui est aujourd'hui la principale aide publique pour accompagner les ménages dans leurs travaux. Il propose plusieurs parcours : des rénovations ponctuelles (par geste), des rénovations d'ampleur avec un saut de performance énergétique significatif, ainsi qu'un parcours spécifique pour les copropriétés.

Pour garantir la qualité des rénovations et protéger les ménages comme les entreprises, nous renforçons les contrôles.

Les services des ministères économiques financiers (Tracfin) suspectent néanmoins une fraude annuelle d'environ 50M€/an (sur 3,6 Mds€ de budget soit entre 3 et 4 %) qu'il faut combattre. Nous avons pris la décision de suspendre le dispositif pendant la pause estivale pour lutter contre la hausse injustifiée du coût des dossiers et la fraude. Il s'agit d'assainir, de restaurer la confiance, et de mieux accompagner les ménages.

## Comment les investisseurs sont-ils incités à louer un bien ?

Dans un contexte où investir en Bourse peut sembler plus simple et plus rentable que d'acheter pour louer, nous devons envoyer un signal fort aux investisseurs privés. Les propriétaires bailleurs jouent un rôle social et économique pour fluidifier le marché locatif. C'est l'objectif du statut du bailleur privé que je propose dans le cadre du projet de loi de finances pour 2026. Attendu depuis longtemps par les représentants des propriétaires bailleurs et les professionnels du secteur, ce statut vise à redonner envie d'investir, à offrir un cadre fiscal clair, stable et incitatif, et à restaurer la confiance dans un secteur aujourd'hui fragilisé. L'enjeu est simple, relancer l'investissement locatif dans des conditions durables, remettre des logements, neufs ou existants, sur le marché, et répondre à la demande croissante.

## Quelles vont être vos lignes directrices au niveau du projet de loi de finances 2026 ?

**Valérie LÉTARD :** Ma priorité pour le projet de loi de finances 2026 est d'abord de sécuriser le budget logement et rénovation que nous avons pu obtenir pour 2025, afin d'assurer la continuité des aides indispensables aux ménages et aux acteurs du secteur. Plusieurs dossiers importants restent à avancer, notamment la question de la relance de l'investissement locatif, le bon fonctionnement du dispositif MaPrimeRénov'. Les débats sont encore en cours, et je poursuis les échanges avec l'ensemble des acteurs concernés : collectivités territoriales, bailleurs sociaux, fédérations professionnelles, entreprises du bâtiment, associations, professionnels pour bâtir des solutions adaptées et équilibrées.

## Pourquoi faut-il acheter sa résidence principale ?

**Valérie LÉTARD :** Parce que devenir propriétaire de sa résidence principale reste, pour beaucoup de Français, un objectif de vie, un acte de sécurité, de stabilité. Dans un contexte économique incertain, où le logement représente une part toujours plus importante du budget des ménages, accéder à la propriété permet de se projeter dans l'avenir, de se constituer un patrimoine et de se prémunir contre l'augmentation des loyers.

Mais c'est aussi, pour les plus jeunes et les classes moyennes, un levier fondamental de mobilité sociale et territoriale. C'est aussi un enjeu d'équilibre du marché. Un logement acheté, c'est souvent un logement libéré dans le parc locatif, et donc une chaîne de mobilité qui se met en mouvement.

Mais il ne s'agit pas d'opposer les modèles. Le marché immobilier fonctionne en système, dans une complémentarité et une fluidité entre le parc privé et le parc social, sans oublier l'ensemble des dispositifs d'accès sociale à la propriété, comme le PSLA ou le BRS. Ce sont autant de solutions adaptées à la diversité des parcours de vie et des réalités territoriales.

# Létard

« LE LOGEMENT  
TOUCHE À L'INTIME,  
AUSSI JE RÉPONDS  
À DES ATTENTES  
CONCRÈTES »

# OPÉRATION IMMOBILIÈRE

## La preuve par le neuf



**Avec l'immobilier neuf pas de mauvais calcul. Vous êtes certain de faire une bonne opération. Le neuf additionne les points positifs tant au niveau confort et fonctionnalité qu'au niveau financier. En voici la preuve par neuf !**

par Marie-Christine Ménoire

**Acheter dans le neuf, c'est opter pour la tranquillité d'esprit. Normes de construction optimales, confort, économies d'énergie, fiscalité avantageuse...** Que ce soit pour y vivre ou investir, le neuf offre un cadre sécurisé et des garanties qui rassurent.

### 1 - DES LOGEMENTS ÉCO-RESPONSABLES

En investissant dans un bien neuf, vous êtes sûr d'avoir un logement peu énergivore, respectueux de la planète et adapté aux défis climatiques de demain. Depuis l'entrée en vigueur de la RE 2020, les constructions neuves respectent des normes environnementales exigeantes. Ces logements sont conçus pour réduire l'empreinte carbone, limiter les déperditions de chaleur et privilégier les énergies renouvelables. Cela se traduit par une meilleure isolation thermique et acoustique, une orientation optimisée pour profiter de la lumière naturelle, des matériaux biosourcés ou à faible impact environnemental.

### 2 - UN CONFORT DE VIE POUR AUJOURD'HUI ET DEMAIN

L'immobilier neuf se distingue par une conception tournée vers le bien-être quotidien. Chaque mètre carré est optimisé, les espaces sont lumineux, bien agencés et souvent ac-

### Seuils

De nouveaux seuils carbone et énergie (indices IC) sont imposés par la RE 2020 depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Pour les maisons individuelles :

- IC construction : de 640 à 530 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>
- IC énergie : maintenu entre 160 et 200 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

Pour les logements collectifs :

- IC construction : de 740 à 650 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>
- IC énergie : de 560 à 260-320 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> (selon la présence d'un réseau de chaleur urbain).

Des seuils plus bas sont prévus en 2028 et 2031.

compagnés d'un extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin). Les programmes incluent des équipements connectés : volets roulants motorisés, thermostat intelligent, visiophone... Les logements sont pensés pour être évolutifs et facilement adaptables aux personnes âgées ou à mobilité réduite. On y vit mieux, plus sereinement, sans devoir investir dans des travaux d'adaptation.

### 3 - DES FRAIS D'ENTRETIEN RÉDUITS

Contrairement à l'ancien, un logement neuf ne nécessite aucune rénovation immédiate : toiture, plomberie, électricité, chauffage... tout est aux normes, neuf et garanti. Fini les mauvaises surprises comme une chaudière à changer ou des fenêtres à remplacer.

Les charges de copropriété sont également plus faibles, car les immeubles neufs intègrent des équipements moins énergivores et mieux entretenus dès le départ. Vous réalisez ainsi des économies significatives sur le long terme.

### 4 - DES GARANTIES QUI PROTÈGENT

Acheter dans le neuf, c'est bénéficier de plusieurs garanties légales :

- la **garantie de parfait achèvement** (1 an) couvre les défauts signalés à la réception ;
- la **garantie biennale** (2 ans) s'applique aux équipements (chauffe-eau, volets...) ;
- la **garantie décennale** (10 ans) protège contre les vices graves touchant la structure du bâtiment.

Ces protections évitent les litiges et renforcent la valeur du bien.

### 5 - DES AIDES FINANCIÈRES

L'État et les collectivités continuent de soutenir l'acquisition dans le neuf. Ces aides représentent des économies concrètes de plusieurs milliers d'euros à l'achat comme à l'usage :

- le prêt à taux zéro (PTZ) est prolongé jusqu'à fin 2027, facilitant l'achat pour les primo-accédants sous conditions de ressources ;
- certains biens en zone ANRU ou quartiers prioritaires ouvrent droit à une TVA réduite à 5,5 % ;
- dans certaines communes, une exonération de taxe foncière peut s'appliquer durant les deux premières années.

## 6 - UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Malgré la fin du Pinel, investir dans le neuf permet encore d'optimiser la fiscalité. Avec le LMNP (Loueur en meublé non professionnel), le propriétaire profite notamment d'un abattement forfaitaire de 50 % s'il opte pour le régime micro-BIC, d'une déduction des charges, d'une récupération de la TVA (pour les résidences de services)...

Le logement locatif intermédiaire (LLI) permet de louer à un public exclu du logement social, tout en bénéficiant de conditions fiscales attractives (TVA réduite...).

## 7 - DES FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Dans le neuf, les frais de notaire représentent seulement 2 à 3 % du prix du bien, contre 7 à 8 % dans l'ancien. Une différence qui peut représenter plusieurs milliers d'euros d'économies, réinjectables dans votre projet (ameublement, décoration, travaux complémentaires...). À budget équivalent, le neuf permet donc un pouvoir d'achat immobilier plus élevé.

## CHIFFRES

En mars 2025, les autorisations de construction de logements sont en hausse (+ 6,9 % par rapport à février 2025) et s'établissent à 30 700.

## Conseils

Avant d'investir dans le neuf pour louer, analysez les prix d'achat et les loyers du secteur. Comparez-les avec le marché existant pour cibler les zones à forte demande locative. Pensez aussi aux projets urbains à venir (transports, commerces...) qui renforcent l'attractivité et la rentabilité d'un bien.

## 8 - UNE VALEUR PATRIMONIALE RENFORCÉE

Un logement neuf a toutes les chances de mieux se revendre ou se louer. Il est recherché pour ses performances énergétiques, son confort moderne et son adaptation aux besoins actuels (sécurité, accessibilité). Même en cas de ralentissement du marché, un bien neuf bien situé conserve une valeur stable. Elle peut même progresser dans le temps. Il constitue donc un placement sécurisé, que ce soit pour se constituer un patrimoine ou transmettre à ses enfants.

## 9 - UN ACCÈS FACILITÉ AU FINANCEMENT

Les établissements bancaires sont souvent plus enclins à financer un projet dans le neuf. Les risques sont moindres pour la banque, les garanties sont solides et un bien neuf ne subit pas de décote immédiate après l'achat (contrairement à l'ancien). Pour encourager l'accession dans le neuf, de nombreux promoteurs ou constructeurs mettent en place des accords de partenariat avec des banques, proposant des taux bonifiés, des frais de dossier réduits ou encore des solutions de financement souples (différé de remboursement...).





# RÉSIDENCE SECONDAIRE

*Exploitez un bon filon de Pierre*

**La résidence secondaire ouvre la porte à une belle découverte immobilière. Aussi passionnante que dépaysante, cette acquisition met sur la piste de nouvelles aventures familiales et patrimoniales.**

par Christophe Raffailac



### BON À SAVOIR

Retrouvez des milliers de biens proposés à la vente par les notaires sur le site [immonot.com](http://immonot.com).

**L**e marché immobilier peut réserver de belles découvertes ! Au détour d'un village, de pâturages, d'une plage... une bâtisse retient votre attention pour la beauté de sa construction. Par le plus beau des hasards, elle affiche une caractéristique bien intéressante. En effet, un panneau « à vendre par l'office notarial » apparaît sur la façade. Voilà une information très intéressante qui mérite d'être étudiée. Ce bien typique présente à vos yeux un charme unique. Voilà un beau gisement qui pourrait être exploité pour investir dans la pierre. Une nouvelle maison qui procurerait en outre bien des plaisirs pour les vacances. Sans occulter de possibles revenus qui permettront de l'amortir. En effet, il faudra composer avec quelques frais et taxes dont on ne peut s'affranchir... Cependant, cette maison de vacances recèle de précieuses richesses quand on s'intéresse à tout son potentiel ! Découvrons tout l'intérêt de se forger un beau patrimoine immobilier pour trouver de nouvelles ressources.

## PROSPECTION

### *Un terrain fertile...*

Le beau temps semble au rendez-vous pour les acheteurs d'une résidence secondaire. Le marché immobilier leur réserve en effet des conditions clémentes pour mener leur prospection. Il suffit de s'intéresser aux prix actuels pour s'apercevoir qu'il existe de beaux gisements immobiliers...

Les biens sur le marché affichent de belles caractéristiques côté prix. Dans de nombreux secteurs, le cours de la Pierre vient de connaître un léger tassement qui rend les produits bien plus accessibles.

En Bretagne historique par exemple, les prix des appartements anciens ont chu-

## « DANS DE NOMBREUX SECTEURS, LE COURS DE LA PIERRE VIENT DE CONNAÎTRE UN LÉGER TASSEMENT QUI REND LES RÉSIDENCES SECONDAIRES PLUS ACCESSIBLES ».

### RÉSIDENCE SECONDAIRE, TOUJOURS AVEC MON NOTAIRE !

Pour vendre ou acheter un bien immobilier à l'autre bout de la France, rapprochez-vous de votre notaire près de chez vous. Il gère la transaction à distance en se rapprochant d'un confrère dans le cadre d'une délégation de mandat.

Ainsi, il peut faire équipe avec un confrère notaire qui exerce dans le secteur concerné par le projet immobilier, afin de rechercher ou vendre le bien souhaité.

■ Les honoraires de négociation des notaires se situent dans une fourchette comprise entre 4 et 6 % du prix du bien. Ils s'avèrent souvent plus avantageux sur le marché.

té de 4,1 %, tandis que ceux des maisons anciennes enregistrent un recul de 2,5 % sur 12 mois à fin mars. Dans le Morbihan, le repli se chiffre à -1,8 % pour un prix médian à 235 000 €. En Nouvelle-Aquitaine, cette tendance baissière se retrouve tant en Gironde (33) où, sur le bassin d'Arcachon, les maisons chutent de 12,6 %, ou encore en Charente-Maritime où elles reculent de 3,5 %. À La Tremblade (17), une maison se négocie autour de 3 000 €/m<sup>2</sup>, un tarif qui fait de cette cité balnéaire une ville plutôt abordable. Bien sûr, le littoral affiche des disparités marquées puisque l'île de Ré voit ses maisons culminer à 7 292 €/m<sup>2</sup> compte tenu de son marché beaucoup plus élitiste.

L'immobilier de montagne ne déroge pas à la règle. Les appartements dans la station cantalienne du Lioran se vendent environ 250 €/m<sup>2</sup> moins cher qu'en 2024, en se situant actuellement à 2 250 €/m<sup>2</sup>.

Pour trouver des biens plus abordables, il faut s'intéresser aux territoires plus ruraux.

À Saint-Florent-sur-Cher (18), le prix médian d'une maison se situe à 1 266 €/m<sup>2</sup> par exemple. Voilà un budget qui se prête à davantage de projets.

.../

.../

## ACQUISITION

### *Conditions idéales !*

À moins de trouver un gisement d'or, le financement d'une maison de vacances passe généralement par le crédit immobilier. Un mode de financement qui ouvre à nouveau des perspectives intéressantes...

En effet, les acheteurs peuvent composer avec des taux d'intérêt plus compétitifs. Ils s'élèvent à 3,07 % en moyenne contre 4,2 % en décembre 2023, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour un emprunt de 150 000 € sur 20 ans, cela représente un gain de pouvoir d'achat de 85 €.

Voilà un contexte financier dont il faut profiter car les taux de crédit viennent d'atteindre un point d'inflexion montrant que désormais la stabilité prévaut... Espérons que les incertitudes géopolitiques ne conduiront pas à engendrer un mouvement haussier !

## SITUATION

### *Les critères clés*

Pour une résidence secondaire comme principale, l'emplacement reste la clé de voûte du projet. Campagne paisible, littoral animé ou montagne ressourçante...

Parmi les critères clés, soulignons l'accessibilité. En matière de desserte, mieux vaut ne pas négliger la proximité d'un axe routier ou d'une gare. Un accès aisé conditionne aussi bien le confort des séjours que le potentiel locatif.

L'environnement constitue un autre paramètre important. Un quartier prisé, un lieu ensoleillé, une vue dégagée... impactent directement la valeur du bien. Une maison proche du bord de mer ou un chalet au pied des pistes suscitera toujours plus d'intérêt...

Évidemment, les caractéristiques du produit participent à l'intérêt de l'investissement. La surface du bien, le nombre de pièces, la superficie du terrain... vont conditionner la valorisation du produit dans le temps.

## LA RÉSIDENCE SECONDAIRE EN CHIFFRES CLÉS...

Au 1<sup>er</sup> janvier 2024, la France (hors Mayotte) compte 3,7 millions de résidences secondaires et logements occasionnels, représentant 9,8 % du parc de logements.

66 % de ces résidences secondaires sont détenues par des ménages âgés de 60 ans et plus.

Pour ces propriétaires, la taxe d'habitation reste applicable aux résidences secondaires. Dans les zones tendues, une majoration de cet impôt peut être appliquée, allant jusqu'à 60 %.



L'achat d'une résidence secondaire se veut aussi un moyen de faire fructifier son patrimoine immobilier. Si le coût d'acquisition peut paraître élevé dans certaines zones touristiques, le bien prend souvent de la valeur avec le temps. Surtout lorsqu'il s'agit de maisons de charme, d'architectures anciennes ou de lieux rares.

Dans une perspective de transmission, ce placement revêt un intérêt patrimonial certain. D'autant que les notaires peuvent proposer des montages adaptés pour optimiser la détention ou préparer la succession, via la constitution d'une SCI familiale, la réalisation d'un démembrement de propriété par exemple.

## LOCATION

### *Complément de revenu*

L'amortissement de cette résidence secondaire nécessite d'explorer quelques pistes pour générer des revenus... La location saisonnière constitue un levier intéressant afin de générer des ressources complémentaires.

Cette solution conduit à proposer un meublé de tourisme à une clientèle de passage, pour une location de courte durée. Cela confère au propriétaire le statut LMNP (loueur en meublé non professionnel).

En optant pour le régime fiscal micro-BIC, le propriétaire va bénéficier, à compter des revenus générés en 2025, d'un abattement de 30 % à condition de ne pas dépasser 15 000 € de recettes locatives pour son meublé. S'il dispose d'un classement accordé par l'office de tourisme, la réduction d'impôt va s'élever à 50 % pour un revenu maximum annuel de 77 000 €.

Au-delà de ce seuil, les propriétaires seront contraints d'opter pour le régime réel, impliquant une comptabilité plus complexe. Il permet de déduire l'ensemble des charges réelles liées à l'activité locative : intérêts d'emprunt, travaux, frais de gestion, assurance, taxe foncière...

En proposant le bien à la location saisonnière pendant les périodes d'inoccupation, cela permet d'amortir une partie des charges et de générer des revenus. Certaines destinations très touristiques - bord de mer, stations de ski, zones rurales attractives - s'y prêtent particulièrement. Attention cependant à respecter la réglementation locale et les obliga-



tions fiscales liées à la location meublée (LMNP, déclaration à la mairie...).

## GESTION

### *Attention aux charges*

Les plaisirs procurés par cette maison ne doivent pas s'enfouir en raison des contraintes d'entretien et du poids de la fiscalité locale. En effet, une résidence secondaire implique des frais d'entretien non négligeables, estimés entre 1 % et 5 % de la valeur du bien par an.

Un des principaux postes de charges concerne les impôts, composés de la taxe foncière et de la taxe d'habitation. Dans 3 697 communes, les propriétaires peuvent potentiellement s'acquitter d'une majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Un décret autorise en effet ces communes à majorer le taux de 5 % à 60 %.

S'ajoutent les charges classiques telles que l'électricité, l'eau, le chauffage, l'assurance habitation, et éventuellement le coût de la copropriété. Sans oublier un

### UN PLAISIR PRIORITAIRE

Acheter une résidence secondaire, c'est bien plus qu'un placement immobilier.

C'est un choix de vie, une parenthèse à s'offrir, mais aussi un actif stratégique dans une vision patrimoniale à long terme.

À condition d'avoir les bons réflexes juridiques et fiscaux, et de se faire accompagner par un notaire, cette pierre-là vaut vraiment la peine d'être exploitée !

entretien régulier pour éviter que le bien ne se dévalorise. Cela comprend le jardinage, le nettoyage, la maintenance des installations, des travaux de rénovation périodiques...

## HABITATION...

### *Un vrai cocon*

Enfin, ce bien immobilier offre souvent un potentiel d'agrément élevé. Il permet de réaliser des travaux d'embellissement ou d'extension, selon ses envies. Jardin, terrasse, piscine, cheminée... tout devient prétexte à améliorer le confort.

Les maisons secondaires sont aussi propices aux rénovations énergétiques, d'autant qu'elles donnent lieu aux aides (MaPrimeRénov', CEE...). Le tout pour réduire les charges et valoriser le bien.

Tous ces efforts en matière de décoration et rénovation rendront la maison bien plus confortable et désirable. Voilà la clé du succès pour que le bien libère tout son potentiel en termes de placement et de rendement...



# Voisinage

*Démêlez le vrai  
du faux*

**Les relations de voisinage obéissent à des règles précises que tout propriétaire ou locataire doit connaître. Mais entre idées reçues et vérités juridiques, il n'est pas toujours facile de s'y retrouver. Quelques exemples pour vous aider à mieux comprendre vos droits... et ceux de vos voisins !**

par Marie-Christine Mémoire

**Il est interdit d'ouvrir une fenêtre permettant une vue directe chez le voisin à moins de 1,90 mètre de la limite séparative.**



**Vrai** Le Code civil impose le respect d'une distance minimale pour toute ouverture permettant de voir chez son voisin, afin de préserver la vie privée. Pour une vue droite (sans se pencher ni tourner la tête), la distance minimale est de 1,90 m. Pour une vue oblique (vue en biais, nécessitant de se pencher), la distance est de 0,60 m.



**Si votre voisin plante un arbre trop près de la limite, vous pouvez exiger qu'il soit arraché.**



**Vrai** Selon l'article 671 du Code civil, les distances de plantation sont les suivantes :

- 2 mètres minimum pour les plantations de plus de 2 mètres de hauteur,
- 50 centimètres minimum pour les plantations de moins de 2 mètres.

Si ces distances ne sont pas respectées, vous pouvez demander que l'arbre soit arraché ou que sa hauteur soit réduite conformément à la loi. Attention : si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans sans réclamation, il est alors protégé par la prescription trentenaire.

**Faire beaucoup de bruit en journée ne peut jamais être sanctionné.**



**Faux** Les nuisances sonores ne sont pas tolérées de jour comme de nuit si elles sont anormales par leur intensité, leur durée, leur répétition ou leur caractère intempestif. Le tapage diurne (entre 7 h et 22 h) est sanctionnable s'il trouble de manière excessive la tranquillité du voisinage (article R.1336-5 du Code de la santé publique).

Il s'agira par exemple de musiques très fortes, d'aboiements répétés, de travaux bruyants en dehors des horaires autorisés par arrêté municipal.

**Il est possible d'installer un échafaudage chez son voisin sans son accord pour réaliser des travaux sur sa propre maison.**



**Faux** Même pour des travaux nécessaires (ravalement, réparation de toiture...), il est indispensable d'obtenir l'accord du voisin pour accéder à son terrain. À défaut d'accord amiable, il est possible de demander en justice une autorisation temporaire appelée servitude de tour d'échelle. Le juge vérifiera que les travaux sont nécessaires, impossibles à réaliser autrement et limités dans le temps.

**Les bruits d'animaux domestiques ne sont jamais sanctionnés s'ils proviennent de votre jardin.**



**Faux** Les aboiements fréquents et répétés d'un chien, par exemple, peuvent constituer un tapage sanctionné même s'il se produit en journée. Le propriétaire de l'animal est responsable des nuisances causées par ses animaux (article R.1336-5 du Code de la santé publique).



**Vrai** Les nuisances olfactives (odeurs de fumée, barbecue, compost...) peuvent constituer un trouble anormal de voisinage s'il y a répétition, intensité excessive ou gêne importante. En cas de litige, le juge appréciera au cas par cas selon notamment la fréquence et l'intensité des désagréments.

# DÉMÉNAGER SANS STRESS

## C'est possible



**Déménager est une étape importante qui mérite une bonne organisation en amont pour ne pas engendrer stress et mauvaises surprises. Entre démarches administratives, cartons, choix du déménageur... chaque détail compte.**

par Marie-Christine Ménoire

### Astuces

Dans la mesure du possible, privilégiez un déménagement au printemps ou en automne. En effet, la haute saison du déménagement est l'été. Près de 40 % ont lieu durant les mois de juin, juillet ou août.

### Coût

Si vous optez pour un déménageur professionnel, le coût de sa prestation dépendra notamment du cubage, des prestations retenues dans le contrat et s'il s'agit d'un déménagement dans la même ville ou un déménagement longue distance.

### ANTICIPEZ

La clé d'un déménagement réussi repose sur l'anticipation. Dès que vous avez une date de remise de clés, posez les jalons de votre déménagement :

- donnez votre préavis à votre propriétaire si vous êtes locataire ;
- réservez votre véhicule de location ou contactez une entreprise de déménagement ;
- récupérez des cartons solides et commencez le tri et le rangement ;
- programmez le démontage de vos meubles ;
- pensez à effectuer votre changement d'adresse en ligne via [service-public.fr](https://www.service-public.fr) (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R11193>). Vous pourrez le notifier d'un seul clic à plusieurs organismes (impôts, CAF, CPAM...).

### SOYEZ BIEN ENTOURÉS

Choisissez les bonnes personnes pour vous épauler le jour J. Deux options s'offrent à vous :

- l'option « copains », certes très conviviale (et moins coûteuse) mais parfois plus « exigeante » en termes de coordination et d'organisation. Car un déménagement entre amis, ce n'est pas toujours si simple que ça en a l'air. Réunir les bonnes personnes à la bonne date, limiter les tensions, gérer les cartons... Tout cela est stressant et fatigant. Sans oublier que vous devrez éviter tous les petits ou gros imprévus

pouvant venir gâcher la journée. En effet, vous êtes responsable des petits "bobos", accidents ou dommages pouvant arriver durant le déménagement. Pensez à vérifier votre contrat d'assurance, c'est plus prudent. Avec un déménageur, c'est plus simple, vous n'épuisez pas vos amis et vous êtes sûr de rester en bons termes avec eux ;

- l'option professionnelle vous offre plus de tranquillité d'esprit même si elle est plus coûteuse. Pour être sûr de faire le bon choix, avant de vous engager assurez-vous que l'entreprise choisie est bien inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés et idéalement adhérente à la Chambre Syndicale des Entreprises du Déménagement. Comparez les devis et les prestations proposées (déballage et emballage, stockage, location ou vente de cartons d'emballage, nettoyage du logement...). N'oubliez pas de lire attentivement les conditions générales de vente, régissant les obligations et les responsabilités de chacun.

### TRIEZ ET EMBALLEZ

Impossible de se dispenser de cette étape que l'on a souvent tendance à repousser au maximum. Pour ne pas être submergé, ne vous y prenez pas à la dernière minute. Commencez au moins deux mois à l'avance si possible. Videz vos placards pièce par pièce pour éviter d'en avoir partout... et de vous sentir dépassé par l'ampleur de la tâche. Emballez en premier les objets que vous n'utilisez pas au quotidien (livres, vêtements hors saison, décoration...), puis terminez par ce qui est essentiel au quotidien et dont vous pouvez avoir besoin jusqu'au dernier moment. N'oubliez pas d'indiquer sur chaque carton son contenu, la pièce de destination et précisez s'il contient des objets fragiles. Pensez à préparer un sac avec l'essentiel (trousse de toilette, vêtements de rechange, médicaments, documents importants et objets de valeur...) et gardez-le avec vous le jour du déménagement.

### À savoir

Déménager a un coût. Mais des aides existent (sous conditions) : prime de déménagement de la CAF, aide de Pôle emploi en cas de reprise d'activité, fonds de solidarité pour le logement (FSL) du département....

# COMMISSAIRE DE JUSTICE

## *Il scelle votre destin juridique*



**Pas de place aux situations conflictuelles avec le commissaire de justice ! Non seulement il fait appliquer les décisions, mais il étend son champ d'action pour effectuer des estimations.**

par Christophe Raffailac

**Le commissaire de justice se voit doté de pouvoirs élargis depuis juillet 2022. Il veille plus largement à la bonne application des règles dont profitent les usagers du droit.**

En plus de ses missions traditionnelles pour l'exécution des procédures judiciaires, il effectue ainsi des estimations afin de procéder à des ventes judiciaires. Dans quelles situations peut-il nous apporter sa contribution ou au contraire faut-il redouter ses sanctions ? Explorons son nouveau champ de compétences.

### DES MISSIONS NOUVELLES

*Au-delà du constat d'huissier...*

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2022, le commissaire de justice a vu son domaine d'intervention s'élargir. Fusion des métiers d'huissier de justice et de commissaire-

priseur judiciaire, cette nouvelle profession incarne une figure essentielle pour appliquer les décisions de justice et sécuriser les relations juridiques. Le commissaire de justice intervient désormais dans des missions d'estimation et d'expertise. Il réalise notamment des inventaires, des constats ou encore des évaluations de biens mobiliers et immobiliers. Ces missions sont cruciales lors de succession, de liquidation judiciaire ou de vente aux enchères. Elles garantissent la transparence et la fiabilité des procédures.

### INTERVENTION TRADITIONNELLE

*L'application de décision !*

Le commissaire de justice conserve bien sûr ses missions historiques. Il est le bras armé de la justice pour faire exécuter les décisions des tribunaux. Il procède notamment à :

- la signification des actes (assignations, jugements, mises en demeure...),
- la saisie des biens (saisie mobilière ou immobilière, saisie sur salaire...),
- l'expulsion des locataires en cas de non-paiement des loyers ou de troubles du voisinage,
- le recouvrement des créances amiable ou judiciaire.

Souvent perçu comme une figure d'autorité, le rôle du commissaire de justice consiste avant tout à protéger les intérêts des parties en veillant à l'application des décisions de justice.

### SITUATIONS OÙ LUI FAIRE APPEL

*Un allié juridique*

Le commissaire de justice peut être sollicité dans des situations de la vie quotidienne, par exemple :

- **en cas de litige locatif** : l'état des lieux d'entrée ou de sortie, le constat de dégradation, la délivrance d'un commandement de payer ;
- **pour protéger ses droits** : réaliser un constat d'affichage pour un permis de construire, un constat d'infraction ou un constat de voisinage (nuisances, troubles...) ;
- **dans le cadre d'un dossier judiciaire** : évaluer des biens à vendre lors d'une liquidation ou réaliser un inventaire dans le cadre d'une succession ;
- **pour organiser une vente judiciaire** : mettre aux enchères des biens saisis, qu'il s'agisse d'objets de valeur ou d'un bien immobilier ;
- **pour préserver une preuve** : par exemple, un constat d'adultère, un dégât des eaux ou une malfaçon sur un chantier.

### Frais à régler

En matière judiciaire, les frais sont généralement à la charge de la partie condamnée. Toutefois, le commissaire de justice peut demander une provision au demandeur en attendant le recouvrement des dépenses.

À l'amiable, les frais sont à la charge du demandeur.

### ACTES À TARIF RÉGLEMENTÉ

Pour les actes relevant du monopole du commissaire de justice, les tarifs sont fixés par décret et sont identiques sur tout le territoire. Exemple de prestations :

- Assignation en justice : 18,09 € ht ;
- Commandement de payer les loyers et charges : 25,53 € ht ;
- Procès-verbal d'expulsion ou reprise des lieux : 152,14 € ht ;
- Acte de saisie-contrefaçon : 77,66 € ht.

À multiplier par un coefficient selon le montant de la somme due par le débiteur :

- entre 0 € et 128 €, coefficient 0,5 ;
- de 128 euros à 1 280 € : coefficient 1 ;
- au-delà de 1 280 euros : coefficient 2.

# L'ANTIQUAIRE

*Un partenaire précieux pour les amateurs de beaux objets*



gine, en comprendre la fonction, en dater la fabrication, et parfois même restaurer avec minutie ce que le temps a altéré. Ainsi, sous ses mains expertes, une commode Louis XV, un buffet Art déco ou un fauteuil Empire retrouvent leur éclat d'antan, tout en gardant la patine du temps qui fait leur valeur. Mais, ce qui distingue l'antiquaire, c'est aussi sa capacité à projeter ces objets dans notre époque. Loin d'être réservés aux intérieurs classiques ou aux musées, les meubles anciens trouvent aujourd'hui leur place dans les décors les plus contemporains.

Le mélange des styles devient alors tout un art ! Un secrétaire Napoléon III peut par exemple parfaitement cohabiter avec une bibliothèque minimaliste. L'œil affûté de l'antiquaire permet de choisir la pièce juste, celle qui racontera une histoire et donnera du caractère à votre intérieur.

**Envie d'apporter du cachet à votre intérieur ? Les meubles et objets anciens, empreints d'histoire et de caractère, offrent une élégance intemporelle. Mais encore faut-il savoir les choisir, les estimer ou les vendre. C'est là qu'intervient un professionnel souvent méconnu : l'antiquaire. Découvrons ensemble les multiples facettes de ce métier passionnant..**

par Stéphanie Swiklinski

## UNE VÉRITABLE PASSION

*Pour les objets d'exception*

L'antiquaire est avant tout un amoureux des belles choses, un fin connaisseur des arts décoratifs, de l'histoire des styles et des objets qui ont traversé les siècles. Son métier repose sur une passion profonde pour les meubles anciens, mais aussi pour les récits qu'ils portent en eux. Il parcourt les ventes aux enchères, les successions, les brocantes et les marchés spécialisés pour chiner, explorer et dénicher des pièces uniques, parfois oubliées, souvent chargées d'histoire. Chaque objet trouvé devient une véritable enquête patrimoniale : il faut en deviner l'ori-

## Pour vendre en toute sécurité

Si vous souhaitez vous séparer de certains meubles anciens, l'antiquaire pourra alors acheter directement vos objets ou les proposer à la vente dans sa galerie, en prenant une commission. Vous évitez les désagréments d'une vente particuliers !

## L'EXPERTISE

*Au cœur de son métier*

On pourrait parfois être tenté de confondre les rôles du brocanteur et de l'antiquaire. Là où le brocanteur se spécialise dans des objets de seconde main parfois anciens, l'antiquaire va bien au-delà de la simple revente. Il agit en véritable expert du patrimoine mobilier, doté d'une culture approfondie en histoire de l'art, en ébénisterie et en styles décoratifs allant du Moyen Âge à l'époque contemporaine. C'est d'ailleurs grâce à cette expertise que l'antiquaire est capable d'authentifier une pièce avec précision. Un simple coup d'œil lui permet souvent d'identifier l'époque de fabrication, le courant artistique...

Il sait lire les détails : le type de bois utilisé, les assemblages, la patine, la quincaillerie ou encore les marques d'atelier souvent dissimulées. Ces éléments, invisibles au profane, lui permettent de distinguer une œuvre originale d'une copie, une pièce d'époque d'une reproduction, et d'évaluer avec justesse son intérêt historique et sa rareté. L'antiquaire repère également les restaurations antérieures : il sait reconnaître un vernis

refait, un plateau remplacé ou une marqueterie reconstituée. Ce regard critique est indispensable pour établir la valeur réelle d'un objet et éviter les erreurs d'appréciation. Il peut également vous conseiller sur les interventions à réaliser (ou à éviter) pour conserver l'authenticité d'un meuble tout en lui redonnant son éclat. Cette connaissance approfondie est fondamentale lorsqu'il s'agit d'acheter ou de vendre un meuble ancien. Elle offre une garantie précieuse tant pour le collectionneur que pour le particulier en quête d'une belle pièce.

### L'ESTIMATION

*Pour donner une valeur juste au passé*

Au-delà de la vente et de l'achat, l'antiquaire endosse un rôle essentiel : celui d'expert pour les estimations. Son savoir-faire ne se limite pas à repérer les belles pièces, il consiste aussi à évaluer avec précision leur valeur réelle. Cette compétence est particulièrement précieuse lorsqu'on hérite de meubles anciens dans une succession ou qu'on déniche un objet au charme certain, mais dont on ignore totalement l'intérêt sur le marché de l'art.

### FAIRE APPEL À UN ANTIQUAIRE...

- Pour préparer une vente au juste prix,
- Pour connaître la valeur d'un bien dans le cadre d'une succession ou d'une assurance,
- Ou tout simplement pour mieux apprécier le patrimoine mobilier que l'on possède.

Ainsi, si vous avez récupéré une commode en bois massif de vos grands-parents ou si vous avez chiné, lors d'un vide-grenier, une console en marqueterie dont le style vous intrigue... Avant de la reléguer à la cave ou de la vendre à bas prix, mieux vaut consulter un antiquaire. Grâce à son œil exercé, il pourra vous orienter, authentifier la pièce et en établir une estimation objective et argumentée. Cette évaluation repose sur plusieurs critères :

- **L'état général de l'objet** : usure, présence de restaurations, intégrité des matériaux...
- **La rareté et l'origine** : une pièce signée ou issue d'un atelier renommé aura une valeur plus élevée.
- **La qualité des matériaux et du travail artisanal** : bois précieux, marqueterie fine...
- **Le contexte historique et stylistique** : un meuble représentatif d'un courant artistique (Louis XV, Art Nouveau, Directoire...) est davantage recherché. L'expertise d'un antiquaire permet donc de situer la pièce dans son époque, d'en évaluer l'intérêt artistique et de la positionner sur le marché actuel, aussi bien en galerie que dans les ventes aux enchères ou les plateformes spécialisées.



# VIVEZ L'ÉTÉ À L'OMBRE

## Mais avec style !



**L'été est là, et avec lui l'envie de profiter pleinement de ses extérieurs. Mais entre soleil de plomb et montée des températures, rester dehors peut rapidement virer à l'épreuve ! Il devient donc essentiel d'aménager cet espace pour en faire un lieu de vie agréable, protégé et esthétique.**

par Stéphanie Swiklinski

### OMBRE ET FRAÎCHEUR :

#### *Un duo indispensable*

Aménager ses extérieurs ne se résume pas à installer un salon de jardin ou à disposer quelques pots de fleurs. Si l'esthétique joue évidemment un rôle central dans la création d'un espace agréable, ne pas avoir trop chaud doit également être au cœur de vos préoccupations. C'est pourquoi, une protection solaire bien pensée est aujourd'hui un élément indispensable pour tirer pleinement parti de sa terrasse et de son jardin. L'objectif est de créer des oasis de fraîcheur propices à la détente, même en période de canicule. Vous pouvez aussi avoir un « coup » d'avance en investissant dans des

stores, voiles d'ombrage ou pergola. Ces dispositifs d'ombrage, en filtrant les rayons du soleil avant qu'ils ne frappent les baies vitrées ou les murs exposés, vont limiter les phénomènes de surchauffe à l'intérieur de la maison. Vous ressentirez le résultat rapidement : un intérieur plus frais, un recours moindre à la climatisation et, par conséquent, des économies d'énergie à la clé. Un choix à la fois esthétique, pratique et écologique, qui s'inscrit dans une démarche de confort durable.

### DES AMÉNAGEMENTS : *Pour sublimer vos extérieurs*

Quel que soit votre style de vie, il existe forcément une protection solaire adaptée à votre besoin. Ainsi, aménager une terrasse confortable, c'est aussi savoir choisir le bon système d'ombrage. Heureusement, le marché regorge de solutions variées et accessibles à tous les budgets. La voile d'ombrage est un choix esthétique et aérien. Légère, contemporaine, presque artistique, elle séduit par sa souplesse et sa simplicité. Facile à installer, elle s'accroche aux murs, aux arbres ou à des mâts spécialement conçus à cet effet, créant des zones d'ombre mouvantes et design. Elle se décline dans de nombreuses formes : triangulaire, rectangulaire, trapézoïdale... Vous pouvez choisir dans une large palette de couleurs afin de l'adapter à une ambiance qui vous ressemble ou au style de votre jardin. Fabriquée dans des tissus résistant aux UV, elle assure une bonne protection solaire tout en laissant circuler l'air : une solution légère mais efficace, idéale pour les budgets raisonnables et les envies de personnalisation. Le store banne met sa modularité au service du confort indémodable, il s'impose comme une solution pratique et fonctionnelle. Fixé à la façade, il se déploie manuellement ou automatiquement selon les modèles, pour offrir un ombrage qui s'adapte au fil de la journée. Certains équipements plus élaborés intègrent des capteurs météorologiques qui réagissent à la lumière ou au vent, garantissant une utilisation

### De bons conseils pour un projet réussi

#### **Pourquoi consulter un spécialiste ?**

Pour bénéficier d'un diagnostic personnalisé en fonction de votre environnement extérieur.

Pour choisir des matériaux résistants, durables et adaptés à votre usage.

Pour assurer une pose conforme, sécurisée et respectueuse des normes.

Pour éviter les erreurs coûteuses ou les mauvaises surprises après installation.

optimale sans intervention. Grâce à ses toiles résistantes et son mécanisme rétractable, le store banne combine efficacité thermique, discrétion et longévité. Il convient parfaitement aux grandes terrasses exposées plein sud, où la maîtrise de l'ensoleillement devient essentielle. Le store à l'italienne est le symbole de l'élégance et de la légèreté pour les petites surfaces.

Avec sa descente inclinée vers l'extérieur, c'est un choix tout en finesse que vous ferez. Il filtre les rayons du soleil sans plonger l'espace dans l'obscurité, permettant ainsi de conserver une belle luminosité naturelle. Facile à manier, il trouve parfaitement sa place sur un balcon ou une petite terrasse, notamment en milieu urbain.

Moins imposant que le store banne, il séduit par son esthétisme discret et sa capacité à s'adapter aux espaces plus contraints. Un bon compromis pour allier protection solaire et touche déco.

### VALORISER VOTRE BIEN IM- MOBILIER

Au-delà du confort immédiat, la pergola constitue un véritable atout patrimonial. Elle renforce l'attractivité de la maison, tout en améliorant son usage au quotidien.

### LA PERGOLA : De la classique à la bioclimatique

Fixée à la façade ou autoportante au milieu du jardin, la pergola classique offre une protection permanente contre les rayons du soleil. Sa structure, généralement en aluminium, bois ou fer forgé, accueille un toit fixe ou une toile tendue, qui abrite efficacement des zones de repas ou de détente. Sobre et élégante, elle peut être végétalisée avec de belles plantes grimpantes et colorées.

Pour les adeptes de la technologie, la pergola bioclimatique vous séduira par sa capacité à s'adapter aux conditions climatiques en temps réel. Ses lames orientables, motorisées ou manuelles, permettent de réguler à la fois la lumière, l'ombre et la ventilation. Par forte chaleur, les lames se ferment pour bloquer les rayons directs, tout en favorisant une circulation naturelle de l'air. En hiver, elles s'ouvrent pour laisser entrer la lumière et la chaleur. Le confort en toutes saisons !



# L'ABRI DE PISCINE

## Un bain de sérénité et d'économie



**Au-delà de l'aspect esthétique, l'abri de piscine offre de réels bénéfices sur les plans écologique, économique et sécuritaire. Un investissement malin pour mieux profiter de sa piscine... tout en la rendant plus durable et responsable.**

par Marie-Christine Ménoire

### 75 %

Selon les régions, un abri de piscine permet d'économiser entre 65 et 75 % de consommation d'eau durant la saison de baignade (soit entre début mai et fin septembre).

Source : laboratoire CSTB

### UN GESTE POUR L'ENVIRONNEMENT

Chaque jour, une piscine à ciel ouvert peut perdre plusieurs litres d'eau par évaporation, surtout en période estivale. En installant un abri, vous limitez ce phénomène. Résultat : moins de remplissage nécessaire, donc des économies à la clé. Par ailleurs, l'exposition aux poussières, feuilles, pollen ou insectes étant réduite, l'eau reste plus propre. Cela réduit l'usage de produits d'entretien (chlore, pH...). Un bon point pour votre santé, votre portefeuille... et la planète.

### UNE SÉCURITÉ RENFORCÉE

L'abri de piscine constitue une barrière efficace contre les risques de noyade. Son installation permet de sécuriser totalement l'accès au bassin. Contrairement à une simple alarme ou couverture, il forme un véritable cocon autour de votre piscine. Vous partirez l'esprit plus tranquille, même si vous êtes absent quelques jours. Fermé à clé, il empêche toute intrusion accidentelle, en particulier celle des jeunes enfants. Il constitue d'ailleurs un des systèmes de sécurité imposés par la loi.

### UN BON INVESTISSEMENT

L'abri de piscine s'avère rapidement rentable à plusieurs niveaux. Il réduit la « corvée » d'entretien au quotidien. Fini le nettoyage régulier des feuilles ou des saletés qui volent. Vous passez moins de temps à entretenir et économisez en équipements d'aspiration ou de filtration. Un environnement

plus propre et plus stable limite aussi l'usure prématurée de vos installations (pompes, filtres, liner...). L'abri protège également contre les intempéries (grêle, vent fort) qui pourraient endommager le bassin.

### L'ABRI IDÉAL

Les abris de piscine se déclinent sous plusieurs formes. Parmi les modèles les plus répandus :

- **l'abri bas.** Avec une hauteur inférieure à 1 m, il se distingue par sa discrétion et sa facilité de manipulation. Il permet de chauffer rapidement l'eau du bassin et s'intègre harmonieusement dans le jardin. En revanche, il ne permet pas de circuler autour de la piscine une fois fermé ;
- **l'abri semi-haut.** D'une hauteur comprise entre 1,20 m et 1,80 m, il représente un excellent compromis. Plus spacieux qu'un abri bas, il offre une certaine liberté de mouvement sans nécessiter de permis de construire ;
- **l'abri haut.** Mesurant entre 1,90 m et plus de 3 m, vous pouvez y nager, vous détendre au bord de l'eau ou simplement profiter de l'espace, quelles que soient les conditions météo.

Votre abri de piscine pourra être :

- **fixe**, transformant le bassin en véritable pièce à vivre, à l'image d'une véranda. Souvent haut et spacieux, il nécessite un permis de construire et ne peut pas être ouvert ;
- **ouvrant**, plus modulable, il permet de découvrir partiellement ou totalement la piscine selon la météo ou l'usage. Il peut être amovible, relevable télescopique, coulissant, semi-coulissant...

### LE CHOIX DES MATÉRIAUX

Les matériaux doivent être choisis avec soin, tant pour l'esthétique que pour la durabilité de l'abri de piscine. La structure pourra être en aluminium (léger, design et résistant à l'humidité), en bois (chaleureux et isolant), en acier (robuste pour un style plus authentique et élégant). Côté vitrage, vous aurez le choix entre le verre (idéal pour les abris fixes), le polycarbonate (léger, solide et isolant), le plexiglas (bonne transmission de lumière et alternative intéressante au verre) ou le PVC et la résine (plus économiques, mais moins lumineux).

### Intéressant

Un abri de piscine permet de conserver la chaleur accumulée la journée. Grâce aux degrés gagnés, vous prolongez la saison des baignades sans avoir à surconsommer d'énergie pour chauffer l'eau.



**Paul et Sophie El Kharrat nous invitent à découvrir des échanges mère/fils sympathiques... Cependant, ils revêtent un caractère « Atypique » avec ce livre. Il explique comment la petite famille se trouve face à des situations bien énigmatiques pour comprendre le trouble du spectre autistique. Depuis le salon « Lire à Limoges », Paul et Sophie nous livrent des réponses pratiques et authentiques pour trouver un équilibre de vie... un peu plus typique.**

### En quoi cet ouvrage est-il si « Atypique » ?

**Sophie El Kharrat :** rares sont les livres comme « Atypique » qui se destinent aux proches de personnes porteuses d'un trouble du spectre autistique, tels les familles, les enseignants, les soignants ou encore toutes les personnes qui s'intéressent à ses effets. Notre objectif consiste à mieux interagir avec tous ces publics concernés de près ou de loin par l'autisme.

anglo-saxons notamment. Aussi, je me consacre surtout à donner des conseils pratiques aux familles permettant une meilleure acceptation de l'autisme. Cependant, il faut que notre pays consacre plus de moyens à la recherche, aux diagnostics, à l'accompagnement... faute de quoi beaucoup d'autistes et de familles vivront des souffrances.

### Comment votre parcours continue-t-il de bien évoluer grâce à vos proches ?

## Paul et Sophie El Kharrat « Atypiques » et didactiques...

### « ATYPIQUE »

« Votre fils n'est pas comme les autres, Mme El Kharrat ». Pour la première fois, la mère de Paul El Kharrat se livre, dans un récit intime et sincère, sur l'autisme de son fils. Comment ce trouble, diagnostiqué très tard, a-t-il bouleversé l'équilibre familial ? Comment, aux côtés de son mari Ali, a-t-elle donné à son fils la meilleure vie possible, tout en préservant ses deux plus jeunes enfants.



### Comment s'est déroulée l'écriture de cet ouvrage avec votre maman ?

**Paul El Kharrat :** il s'apparente à un récit autobiographique où j'évoque ma position physique et psychologique au sein de ma famille, au regard des moyens mis à disposition par les institutions pour prendre en charge l'autisme. Pour ma part, il s'agit d'un travail d'introspection exigeant et éprouvant où je dévoile les troubles et pathologies que je vis au quotidien... Même s'il s'agit d'un livre présenté sous la forme d'un témoignage, il met en lumière bien des difficultés. Aussi, il sert également de guide aux familles qui vivent des situations similaires. Je souhaite qu'il donne des clés pour une meilleure connaissance et une plus grande tolérance de l'autisme.

### Quel message souhaitez-vous adresser aux personnes frappées par ce trouble ?

**Sophie El Kharrat :** il faut gérer les situations en fonction des moyens à disposition. Signalons toutefois le retard de la France pour la reconnaissance des troubles du spectre autistique par rapport aux pays

**Paul El Kharrat :** Actuellement, nous réalisons les dernières émissions des « Grosses Têtes », qui reprendront à la rentrée. Cet été, je vais profiter d'événements comme le salon « Lire à Limoges » pour présenter les ouvrages que j'ai écrits. Cette période estivale va également me conduire dans un petit tour du monde avec ma maman...

### Pouvez-vous nous en dire plus sur cette nouvelle aventure qui attend Paul ?

**Sophie El Kharrat :** des belles destinations en perspective puisque nous allons voyager aux États-Unis - de la côte Est à la côte Ouest - pour ensuite nous diriger vers la Polynésie, puis rejoindre la Nouvelle Zélande et terminer notre périple en Thaïlande.

**Et Paul d'ajouter :** je suis un peu stressé à l'idée de partir mais il me tarde d'assister aux visites d'un grand intérêt culturel pour mieux découvrir tous ces pays !

Propos recueillis en juillet 2025  
par C. Raffailac

# Spécial jeu

## BACKGAMMON

*Trouvez la bonne attitude de l'été !*

Votre magazine NOTAIRES 29 vous invite à trouver la bonne position qui fera de vous un champion... Elle réclame un peu de réflexion mais va vous apporter un beau titre de joueur de backgammon !

### Rappel des règles du backgammon

#### JOUER UN COUP AU BACKGAMMON

- Chaque flèche est numérotée de 1 à 24.
- On lance deux dés, et il faut jouer les DEUX, soit avec un seul pion (en additionnant les dés), soit deux pions différents.
- Attention aux "blots" (pions seuls) : s'ils sont frappés, retour à la barre !
- L'objectif : franchir les barrières adverses et sortir ses pions.

### À VOUS DE JOUER !

Comment devons-nous (les blancs) jouer 5 et 1 dans cette position ? (match en 1 point)

*Trouvez la suite qui protégera vos pions et tentera de franchir la "prime" adverse.*

*Pas si simple, non ?*



Pour avoir plus de jeu

# Spécial jeu



## SOLUTION

Dans cette position, nous (blanc) sommes en mauvaise posture. L'adversaire (bleu) a créé ce qu'on appelle une "prime" de 5 pions - très difficile à franchir sans obtenir un 6 !

Nous avons plusieurs pions seuls, appelés "blots", donc très vulnérables. Le meilleur jeu consiste à couvrir ces blots... mais pas au hasard !

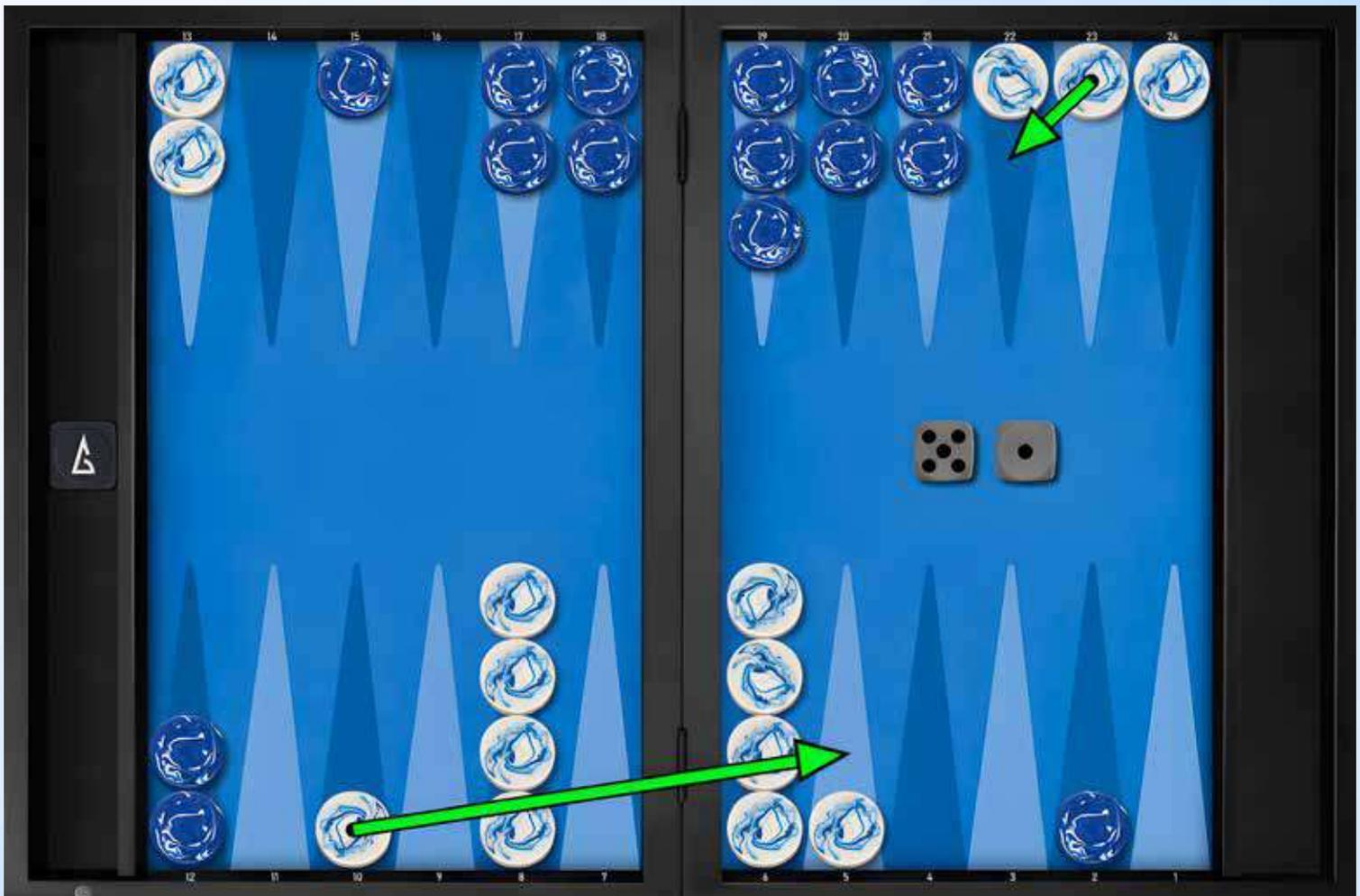
- **Le bon coup** : jouer d'abord le 1 : faites avancer un pion de la case 23 à la case 22 (23/22) pour ancrer une défense sur le point 3 adverse.
- Ensuite, avec le 5 : avancez un pion de la case 10 à la case 5 (10/5) pour occuper le fameux "Golden Point" !

**Bilan** : vous protégez votre jeu en limitant les risques de frapper tout en préparant une défense solide.

## ASTUCE DE CHAMPION

### **Le saviez-vous ?**

Le point 5 ("Golden Point") est très convoité au backgammon, car il offre une position stratégique pour bloquer l'adversaire et faciliter sa propre progression !



# LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

**Notaires 29** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire  
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07  
finistere@ci-rennes.notaires.fr**

## AUDIERNE (29770)

### SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31  
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70  
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

### SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24  
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73  
lefur@notaires.fr

## BANNALEC (29380)

### SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47  
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72  
negociation.29130@notaires.fr

## BENODET (29950)

### Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant  
Tél. 02 22 94 07 07  
office.rambaud-menard@notaires.fr

## BOURG BLANC (29860)

### SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5  
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32  
quidnovi.abers@notaires.fr

## BREST (29200)

### SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045  
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28  
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

### SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245  
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04  
berthou.bousser@notaires.fr

### SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth  
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27  
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière  
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 98 57 52 05 76  
morgan.duigou@notaires.fr

### Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland  
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87  
fournier.brest@notaires.fr

### SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043  
Tél. 02 98 44 31 29  
etude.furet.29026@notaires.fr

### SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet  
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69  
gestin.legall@notaires.fr

### SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117  
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46  
goasguen@goasguen.notaires.fr

### QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault  
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33  
negociation.29030@notaires.fr

## SELAS Alexandre LANLANDE

280 rue Ernest Hemingway  
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68  
etude.lalande@notaires.fr

### Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid  
Tél. 02 85 67 09 60  
bertrand.lapeyre@notaires.fr

### Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun  
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86  
thomas.loussouarn@notaires.fr

### Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère  
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49  
office.maudire@notaires.fr

### SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215  
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60  
office.merour@notaires.fr

### Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre  
Tél. 02 85 29 36 26  
stephanie.racault.29167@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152  
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36  
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

## BRIEC (29510)

### SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27  
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92  
comptabilite.29006@notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7  
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87  
etude.rpo@notaires.fr

## CARANTEC (29660)

### Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN  
Tél. 02 98 24 01 40  
etude-ahwoane@notaires.fr

### Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe  
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81  
jean-maurice.urien@notaires.fr

## CARHAIX PLOUGUER (29270)

### E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire  
Tél. 02 98 73 52 55  
marion.david@notaires.fr

### Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République  
Tél. 02 98 86 98 56  
fabien.guiziou@notaires.fr

### SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118  
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72  
lesnotairesdupoher@notaires.fr

### SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104  
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38  
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

## CHATEAULIN (29150)

### SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2  
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44  
christine.gall@29060.notaires.fr

## SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37  
Tél. 02 98 93 57 71  
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

### SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21  
Tél. 02 98 86 60 95  
mylene.garo@notaires.fr

## CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

### SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34  
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75  
etude.rivoal@notaires.fr

## CONCARNEAU (29900)

### SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536  
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29  
etude.concarneau@notaires.fr

### SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25  
alexandra.danais@notaires.fr

### Me Mathilde ILLICH- SCHEIDECKER

7 avenue Alain le lay  
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47  
mathilde.illich@notaires.fr

### Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour  
Tél. 02 90 87 01 62  
jessica.lahuec@notaires.fr

### SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue  
Fulgence Bienvenue  
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

## CROZON (29160)

### SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14  
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25  
office29128.crozon@notaires.fr

### Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon  
Tél. 02 98 99 31 63  
pierre-yves.leroy@notaires.fr

### SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon  
Tél. 02 98 17 52 02  
etude.pouillias.lavergne@notaires.fr

## DAOULAS (29460)

### Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33  
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73  
office29034-daoulas@notaires.fr

## DOUARNENEZ (29100)

### SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445  
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72  
bozec@notaires.fr

### SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111  
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35  
nego.malefant@notaires.fr

## ERGUE GABERIC (29500)

### SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016  
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41  
etude.guilou@notaires.fr

## FOUESNANT (29170)

### SELAS Caroline BEYER- CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55  
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69  
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

## GOUESNOU (29850)

### SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec  
Tél. 02 98 53 72 53  
cecile.larher@29178.notaires.fr

### SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés  
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89  
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

## GUERLESQUIN (29650)

### SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré  
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01  
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

## GUILERS (29820)

### SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

## GUIPAVAS (29490)

### SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2  
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

### SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe  
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39  
office29171.guipavas@notaires.fr

## LA FORET FOUESNANT (29940)

### Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn  
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79  
Etude.lannurien@notaires.fr

## LANDERNEAU (29800)

### SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud  
Tél. 02 98 46 02 43  
solenn.legall@notaires.fr

### SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705  
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82  
yann.kervella.29038@notaires.fr

### SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159  
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91  
riou.maded@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

**SELAR LEGONOT**

10 rue la Tour d Auvergne - BP 70153  
Tél. 02 98 68 01 13  
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

**SARL THIVINOT**

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147  
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61  
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6  
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81  
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELARL Madeleine LE GUEDES**

6 place Général Leclerc - BP 4  
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41  
office.lleguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-LAMOUR**

Route de Brest - BP 7  
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76  
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

**Me Gaëlle BRETON**

15 place de la Résistance - Tél. 02 19 00 55 00  
gaelle.breton@notaires.fr

**Me Lionel MANCIER**

3 rue Abbé Letty - BP 21  
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99  
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9  
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00  
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53  
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01  
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77  
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELAR LES RIVES DE L'ELORN**

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79  
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3  
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08  
etude.melgvn@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELAR VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10  
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33  
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

**SELARL APPRIOU-JEHANNO**

24 place Allende - BP 27248  
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62  
johan.appere.29085@notaires.fr

**Me Amandine GODEC-LE PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241  
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77  
etude.godec@notaires.fr

**Me France MALEPART**

1 rue de Callac  
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19  
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218  
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45  
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**Me Hélène NORMAND**

5 Rue Sant Langiz - BP 24  
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18  
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 29 00 39 56  
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas  
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79  
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

**SELARL B M L G NOTAIRES**

66 rue de la Gare - BP 8  
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75  
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30  
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères  
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70  
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

**Me Maxime MARTIN**

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03  
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

**Me Laurence CAM**

10 route de Châteaulin - BP 1  
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32  
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE**

12 place de l'Eglise  
Tél. 02 98 23 06 13  
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar  
Tél. 02 98 82 65 75  
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

**Me Karine TALARMIN**

Place Tud Ha Bro  
Tél. 02 22 90 00 75  
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22  
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40  
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

**Me Erick LIARD**

1 place de L'Eglise - BP 29  
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73  
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35  
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01  
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10  
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42  
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

**AKTA NOTAIRES**

8 rue Louis Nicolle - BP 39  
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39  
etude@akta.notaires.fr

**Me S. BOIZARD**

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage  
Tél. 06 09 42 61 04  
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

**SELARL La côte des Abers**

9 bis rue du Verger - BP 14  
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79  
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann  
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96  
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

**SELARL Yann JUDEAU**

344 rue d'Armor - BP 10  
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86  
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07  
mocaer.plouzane@notaires.fr

**Maître Camille POITEVIN**

20 Place Du Commerce - BP 16  
Tél. 02 22 90 00 45  
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

**SARL CONSILIMUM NOTAIRES**

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed  
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61  
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperhec - BP 21  
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58  
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109  
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23  
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025  
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98  
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

**SELURL Morgane LE BOT**

43 rue de l'Europe  
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06  
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69  
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

**SELAS BEL AIR NOTAIRE**

20 Avenue Yves Thépot  
Tél. 02 19 00 09 45  
bel-air@29181.notaires.fr

**SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU**

6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80  
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odét - BP 1553  
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50  
etudekervella@29001.notaires.fr

**SELARL Régine CAGNIART**

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84  
regine.cagniard@notaires.fr

**Me Gwenaël CARAËS**

101 Avenue de la France Libre  
Tél. 02 85 29 31 51  
gwenael.caraes@notaires.fr

**CONFLUENS NOTAIRES**

66 quai de l'Odét - BP 1446  
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74  
confluensnotaires@notaires.fr

**SELARL NOTAIRE PARTENAIRE**

337 route de Bénodet - BP 22013  
Tél. 02 98 94 18 41  
josepha.raphael@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odét - BP 1152  
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41  
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et Gwenaël RAOUL**

17 rue Laënnec  
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66  
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

**Me Anne-Camille TANGUY**

4 bis rue Amiral Ronarch - Tél. 02 85 67 04 88  
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93  
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57  
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel  
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER**

1 Allée Joséphine Pencalet  
Tél. 02 98 09 84 60  
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

**SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN**

6 Rue Yan Dargent - BP 25  
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04  
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4  
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87  
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

**SELARL BERNARD-GOLDIE**

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7  
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22  
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

**SELARL DE L'ENCLOS**

35 rue de Brest  
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46  
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

**Me Didier LEMOINE**

16 rue des Minimes - BP 19  
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13  
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON**

8 rue Cadiou  
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81  
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

**Me Céline GERMA-TALARMIN**

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20  
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27  
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25  
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2  
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75  
loic.le-goff@notaires.fr

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur



# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement  
de **Brest**

Retrouvez les annonces  
dans le Finistère  
sur immonot



**316** **68** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOHARS 299 000 €**  
284 500 €+ honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5,10 % charge acquéreur

LES HAUTS DE PENFELD - Jolie maison de 1969 à rénover, bien exposée et lumineuse: sous-sol ; rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, dégagement, salle d'eau, wc, et 3 ch ; 1er : 2 ch, mezzanine, w.c., salle d'eau, dégagement, et débarras. Jardin Coût annuel d'énergie de 5230 à 7140€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018279

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**243** **8** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOHARS 359 360 €**  
346 000 €+ honoraires de négociation : 13 360 €  
soit 3,86 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée cuisine, salle de douches, salon-séjour avec un accès sur la terrasse et une chambre. A l'étage trois chambres avec placards, salle de bains et un wc. Jardin de 602m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2023.\* RÉF 1452AB

SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



**265** **9** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 114 124 €**  
109 000 €+ honoraires de négociation : 5 124 €  
soit 4,70 % charge acquéreur

BREST CENTRE VILLE, appartement de type 2 au rdc comprenant un salon séjour, une cuisine, une chambre et salle d'eau, menuiseries pvc, dalle beton...a visiter.. Copropriété RÉF 29058-1688

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



**BREST 118 000 €**  
112 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,36 % charge acquéreur

BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inclus : 118 000 € dont 5,36% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :112 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



**149** **6** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 145 570 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 5 570 €  
soit 3,98 % charge acquéreur

Secteur Facultés / Kerinou - Idéal primo-accédant ou investisseur. T3 au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien tenu, 2 chambres, en très bon état. A découvrir ! Copropriété de 50 lots, 1276€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/363

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



**171** **5** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 145 570 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 5 570 €  
soit 3,98 % charge acquéreur

Proche centre ville, dans un immeuble avec ascenseur, bel appartement T3 rénové, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, balcon. Parking privatif. A ne pas manquer ! Copropriété de 64 lots, 1337€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/362

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



**290** **63** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 146 000 €**  
140 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

BREST - Rive droite - Ds rés de standing avec asc +parking, lumineux app T3 parfaitement entretenu. Un bien à visiter sans tarder à proximité commerces, tram.... Soumis rég copro. 33 lots hab. Ch. copro trim 291 € Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-BA-145

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**BREST 146 720 €** (honoraires charge vendeur)  
Appartement à vendre BREST RIVE GAUCHE dans le Finistère (29). Situé au 3ème et dernier étage cet appartement de type 4 vous séduira par son séjour de 32m² donnant sur un grand balcon bien exposé, ses parties communes bien entretenues et le parking au pied de l'immeuble. RÉF 11417

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**BREST 155 804 €**  
149 000 €+ honoraires de négociation : 6 804 €  
soit 4,57 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - BREST (29200)-Recouvrance, dans petite copropriété, Appartement de type T3 comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, buanderie, sde, wc. Cave. Garage. Copropriété de 16 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.\* RÉF 1950

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



**133** **3** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 168 000 €**  
160 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

BREST- BELLEVUE - PROCHE TOUTES COMMODITÉS ET PROCHE FUTURE LIGNE DE TRAM - Appartement de type T5 de 95.24 m², entièrement rénové et en parfait état, comprenant : Entrée, buanderie, séjour avec balcon fermé, salle d'eau,... Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-159

SELAS S. FURET - Notaire  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



**183** **39** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 174 595 €**  
167 000 €+ honoraires de négociation : 7 595 €  
soit 4,55 % charge acquéreur

Appartement lumineux (expo S/O), situé au 8ème étage. L'appartement est bien agencé avec de beaux volumes : Une entrée, salon séjour, Une cuisine équipée. Une loggia d'environ 10m². 2ch avec baies vitrées. Un garage pri... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2023.\* RÉF 29042-1079583

SELARL M. LE GUEDES  
**07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79**  
negociation.29042@notaires.fr



**328** **71** **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 177 140 €**  
170 000 €+ honoraires de négociation : 7 140 €  
soit 4,20 % charge acquéreur

PONCHELET - Dans le quartier de PONCHELET, cette maison des années 50 A RENOVER, vous offre de nombreuses possibilités. Très lumineuse, sans vis à vis avec jardin. (4.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7371

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**105** **20** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 178 000 €**  
173 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 2,89 % charge acquéreur

Appartement T3 avec cave - 61m² - Brest Secteur Petit Paris / Géant - En parfait état. salon/séjour 30m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée. Copropriété de 108 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.\* RÉF 25042025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



**144** **44** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 181 620 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 6 620 €  
soit 3,78 % charge acquéreur

Proche Kérinou, cette maison de ville profite de part son positionnement dans la ville d'une proximité de nombreuses commodités, des transports en communs ou bien encore des écoles. Idéal pour projet d'investissement. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/320

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



203 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 182 500 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
**BREST LE GUELMEUR**, appartement de type 4 de 91 m² au deuxième étage avec ascenseur comprenant un salon séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau... A VISITER RÉF 29058-1677

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH  
**02 98 84 21 12**  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



117 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 185 500 €**  
175 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Dans résidence de standing sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, appartement T4 (97.51 m²) hall, salon séjour, cuisine, 3 ch, s.d.b wc. Il dispose d'un garage et d'une cave. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.\* RÉF 29031-BA-1351

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



357 78 F kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 192 050 €**  
185 000 €+ honoraires de négociation : 7 050 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
**SAINT-MARC** - Coup de coeur pour cette maison des années 30 à proximité immédiate du bourg de SAINT-MARC. La maison est constituée : - au rez-de chaussée : d'une entrée, cuisine, WC, salle à manger, - à mi-étage : palier, une chambre,... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 2023.\* RÉF SAINT MARC

Me N. MAUDIRE - **02 85 29 31 48**  
office.maudire@notaires.fr



192 26 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 192 400 €**  
185 000 €+ honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**Boulevard Léon Blum** - Appartement 96m², cave et parking. Au 3ème étage avec ascenseur, salon/séjour, 3 chambres, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, dressing. Copropriété de 171 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 25062025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



227 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 215 740 €**  
208 000 €+ honoraires de négociation : 7 740 €  
soit 3,72 % charge acquéreur  
**QUARTIER KERICHEN - PLACE DE STRASBOURG** Sur une parcelle de 255 m², maison de années 50 comprenant : Au rdc: une pièce à vivre, une cuisine équipée récente, une sde, WC. À l'étage : bureau, 2 ch PVC DV, Chaudière de 2021, SOUS-SOL Coût annuel d'énergie de 1661 à 2247€.\* RÉF 29039-1439

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



160 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 217 670 €**  
210 000 €+ honoraires de négociation : 7 670 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Secteur Jaurès / Centre-ville - Véritable coup de coeur pour cet appartement entièrement rénové avec goût. Stationnement sécurisé au pied de l'immeuble. Ascenseur. Copropriété de 16 lots, 1166€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/354

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



129 27 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 217 670 €**  
210 000 €+ honoraires de négociation : 7 670 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Secteur hyper centre, au dernier étage, appartement T4, 2 chambres, très bon état général. Lumineux, vue dégagée, séjour de plus de 30m². A ne pas manquer ! Copropriété de 10 lots, 922€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/371

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



156 33 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 239 200 €**  
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**TRIANGLE D'OR - BAS DE SIAM** - Au 4ème et dernier étage, appartement T3 (81.39 m²) traversant et lumineux. Cave. Soumis au régime de la copropriété. 12 lots hab. Charges copro : 126 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-BA-139

SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



156 30 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 245 575 €**  
235 000 €+ honoraires de négociation : 10 575 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**BREST - RIVE DROITE - QUATRE MOULINS** - Maison des années 2000 de 93,55 m² : séjour, cuisine, cellier, chambre, SDE, wc, à l'étage : mezzanine (possibilité chambre supplémentaire), chambre avec SDE et wc, grenier. Terrain... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-153

SELAS S. FURET - Notaire  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



240 000 €+ honoraires de négociation : 11 520 €

**BREST 251 520 €**  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison très récente à vendre Brest, vous propose au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, wc et à l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage et parking. Cette maison récente vous séduira par son emplacement à proximité du lycée ...  
RÉF 11411

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



168 51 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 258 500 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 3,40 % charge acquéreur  
**BREST SAINT-PIERRE** - Emplacement privilégié - Au calme, en impasse - A proximité immédiate des transports en communs, écoles et commerces - Charmante maison des années 70 sur sous-sol complet - Vous serez séduits par les volumes de cette dernière - Entrée indépendante desservant... RÉF 29135-1082468

SELAS MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



215 66 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 261 250 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
**BREST - LAMBEZELLEC** - Environnement agréable et proche de toutes commodités pour cette maison des années 60 parfaitement entretenue de 107 m², comprenant : Entrée, séjour, cuisine, wc, garage de 32 m², chaudière, à l'ét... Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 2021.\* RÉF 29026-154

SELAS S. FURET - Notaire  
**06 02 46 28 55**  
negociation.29026@notaires.fr



124 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 262 500 €**  
250 000 €+ honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**SIAM** - Très bel appt T3 de 68m², en excellent état au 2ème et dernier étage dans un quartier prisé : entrée, cuisine ouv sur séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, et dressing. Grde cave Copropriété de 3 lots, 1503€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018731

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



233 65 E kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 310 370 €**  
300 000 €+ honoraires de négociation : 10 370 €  
soit 3,46 % charge acquéreur  
Secteur Siam, au 2ème étage avec ascenseur, appartement T4, 2 chambres, belle pièce de vie de plus de 40m², balcon filant sur le séjour, pas de vis-à-vis. Copropriété de 10 lots, 2922€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3630€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/370

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



198 28 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 320 670 €**  
310 000 €+ honoraires de négociation : 10 670 €  
soit 3,44 % charge acquéreur  
Entre Saint Pierre et les Quatre Moulins, cette maison aux beaux volumes construite sur une parcelle de 838m² n'attend plus que vous ! 5 chambres, sous-sol complet. Quelques travaux à prévoir. A ne pas manquer ! Coût annuel d'énergie de 1720 à 2400€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/292

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



177 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 327 000 €**  
315 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
**LAMBEZELLEC** - superbe maison de 1780 rénoverée avec goût, avec double terrasse bien exposée: rdc : cuisine ouverte sur séjour-salon, wc avec coin buanderie ; 1er : 2 ch, wc, dégagt, et sdb (baignoire et douche). Jardin avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018005

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



94 13 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 342 000 €**  
330 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,64 % charge acquéreur  
**LAMBÉZELLEC** - Vente maison à Brest 29200, 90 m² habitables sur terrain de 680 m². 5 pièces, 3 chambres, grenier, jardin. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 352 000 €. Constructée en 1998. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2023.\* RÉF VENT29149-128

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



340 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 363 300 €**  
350 000 €+ honoraires de négociation : 13 300 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
**GAMBETTA** - Appartement à vendre Brest Boulevard Gambetta de 138m² seul à l'étage offrant une vue magnifique sur la rade du 6ème étage avec ascenseur. Ses atouts: vue, volume, ascenseur et garage (en location). Coût annuel d'énergie de 3500 à 4780€ - année réf. 2023.\* RÉF 11412

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



91 16 C kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 397 500 €** (honoraires charge vendeur)  
**SIAM - SIAM** : Magnifique appt T5 avec ascenseur de 121m², au 2ème étage : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 ch dont une avec salle d'eau privative, wc, sdb avec wc, et loggia. cave Copropriété 1332€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018044

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



186 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREST 399 980 €**  
387 000 €+ honoraires de négociation : 12 980 €  
soit 3,35 % charge acquéreur  
Secteur Guelmeur - Le mélange astucieux entre le charme de l'ancien et le confort de vie d'une maison moderne, atypique maison de ville qui vous fera profiter d'une large vue sur la rade ! Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/364

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



69 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an C

**BREST 485 470 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 15 470 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
Secteur Gambetta, vue imprenable sur la rade et cadre privilégié Au sein d'une résidence neuve de standing, idéalement située dans un plein centre, T3 aux belles prestations. Copropriété de 8 lots, 797€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 810€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/358  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



DPE vierge BREST 281 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an E

**BREST 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... RÉF 11414  
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 281 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an E

**BREST 670 870 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 20 870 €  
soit 3,21 % charge acquéreur  
Secteur Corniche - Venez découvrir cette propriété au charme singulier et aux volumes spectaculaires. Offrant plus de 300 m² habitables répartis sur deux niveaux, venez y projeter vos envies les plus audacieuses. Coût annuel d'énergie de 9390 à 12800€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/356  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



368 kWh/m² an 105 kgCO2/m² an G

**DAOULAS 229 360 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
DAOULAS (29460), Maison dans le centre historique comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 1chbr avec sde, mezzanine. Au-dessus : grenier. Une cour avec une dépendance. Le tout sur un terrain de 870 m². Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.\* RÉF 1911  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



62 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an A

**DAOULAS 281 160 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €  
soit 4,13 % charge acquéreur  
DAOULAS (29460), découvrez ce plain-pied de 2017 comprenant : entrée, cuisine équipée ouverte sur un lumineux salon/séjour, buanderie, trois chambres, salle de bains, wc. Jardin avec terrasse bien exposée. Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2022.\* RÉF 1952  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



55 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an A

**DAOULAS 305 350 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 3,51 % charge acquéreur  
Maison de ville à vendre Daoulas dans le Finistère (29), au cœur de DAOULAS, maison à usage d'habitation rénovée élevée sur sous-sol et comprenant : - Pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2023.\* RÉF 29160-26  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



287 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

**DAOULAS 382 950 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
- A 2 Kms de la mairie de DAOULAS, de la RN165 et de toutes commodités, Construction de bonne facture nichée sur près de 4 hectares de terrain prête à accueillir une famille en recherche de tranquillité ! Coût annuel d'énergie de 2620 à 3620€ - année réf. 2024.\* RÉF 15168/141  
AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**GOUESNOU 176 000 €**  
169 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 4,14 % charge acquéreur  
Place des Fusillés : appartement 75.58m², 1er étage, dalle béton, deux chambres, salon/séjour, SDB, cuisine équipée et aménagée. Copropriété de 9 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2023.\* RÉF 26062025  
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire  
**02 98 30 48 09**  
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté GOUESNOU 245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**GOUESNOU 195 010 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €  
soit 3,73 % charge acquéreur  
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréable. RÉF 030/327  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



327 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

**GUILERS 249 602 €**  
241 000 € + honoraires de négociation : 8 602 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
À vendre à Guilers, charmante maison double de 132 m² au total sur terrain de 503 m². 6 pièces, 4 chambres. Jardin. Construction 1900. Prix : 249 602 €. Idéale pour famille ! Visitez vite ! Coût annuel d'énergie de 1090 à 1474€ - année réf. 2021.\* RÉF MAIS/986  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



195 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**GUIPAVAS 174 920 €**  
168 500 € + honoraires de négociation : 6 420 €  
soit 3,81 % charge acquéreur  
Au cœur du centre-ville, proche des commerces, T3 avec pièce de vie de plus de 30m², 2 ch, salle d'eau, WC ind. Place de parking privative. Rare sur le secteur ! Copropriété de 4 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/366  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



292 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an E

**GUIPAVAS 199 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 4,74 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T3 - De belles possibilités pour cette Maison des années 50 bâtie sur un terrain de plus de 900 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, et Salle d'eau. Combles. Sous-sol. - Classe énergie : E - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/157  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



262 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an E

**GUIPAVAS 246 000 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T5 - Aux portes de Brest, Traditionnelle T5 bâtie sur un terrain de 980 m². Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Bureau, Salle d'eau, Buanderie et Cave. Combles. PVC DV récent. Chauffage Gaz de ville. Grand gara... Coût annuel d'énergie de 2454 à 3320€ - année réf. 2023.\* RÉF 041/183  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



250 kWh/m² an 78 kgCO2/m² an F

**GUIPAVAS 251 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4,58 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60, élevée sur cave, sur un terrain de 1 000 m² situé au centre de Guipavas. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F - ... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/168  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



334 kWh/m² an 74 kgCO2/m² an F

**GUIPAVAS 282 000 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,44 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 70, à proximité des écoles, commerces et transports, offrant de beaux volumes. Séjour. Cuisine ouvrant sur une Véranda. 4 Chambres. Salle de bains au RDC et Salle de bains à l'étage... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.\* RÉF 041/186  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



117 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an C

**GUIPAVAS 313 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T6 - Vaste T6 située dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports en commun. Espace Cuisine / Salle à manger, Salon, 4 Chambres (dont 1 avec espace Dressing et Bureau), Salle de... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.\* RÉF 041/185  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



151 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**GUIPAVAS 535 600 €**  
515 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
GUIPAVAS, Maison T7 - Située dans un secteur privilégié, Maison T7 offrant de très beaux volumes sur un terrain de plus de 1 000 m². Vaste séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest. Cuisine aménagée et équipée. 5... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2023.\* RÉF 041/181  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



DPE exempté HOPITAL CAMFROUT 172 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

**HOPITAL CAMFROUT 73 960 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 960 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
Hôpital-camfrot - Kerascoët, Maison comprenant: une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec wc et à l'étage : une chambre. Que vous soyez à la recherche d'un pied à terre à proximité immédiate de la mer, ou d'un investissement cette maison est idéale. RÉF 1953  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



172 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

**HOPITAL CAMFROUT 290 484 €**  
279 000 € + honoraires de négociation : 11 484 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
HOPITAL-CAMFROUT (29460), maison comprenant une cuisine ouverte sur le salon/séjour, buanderie, cellier, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, SDE, wc. Terrain de plus de 900m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2022.\* RÉF 1944  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



113 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

**HOPITAL CAMFROUT 307 060 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 12 060 €  
soit 4,09 % charge acquéreur  
L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) - Dans une impasse, Contemporaine de 2003 sur un terrain de 1097m² comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine US, chbre, sdb, wc, cellier. A l'étage: 2 chbres, mezzanine, wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 860 à 1190€ - année réf. 2021.\* RÉF 1954  
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



**489** **16** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ILE MOLENE 625 400 €**  
 600 000 € + honoraires de négociation : 25 400 €  
 soit 4,23 % charge acquéreur  
 A vendre- Immobilier- Finistère- Ile Molène- Centre bourg maison d'habitation avec vue mer depuis le rdc et l'étage et composée au rez de chaussée : une entrée, une pièce cuisine avec coin repas, deux pièces, un w.c. Eta... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4170€ - année réf. 2022.\* RÉF 4087

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
 negociation@legonot.notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**KERLOUAN 84 000 €**  
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 KERLOUAN, Maison d'habitation - Une maison d'habitation en pierre ancienne comprenant une véranda, une cuisine, une salle à manger, une arrière-cuisine. Etage 1 : deux chambres, une salle de bains. Etage 2 : deux pièces. Une remise sur l'arrière et un garage. Terrain 580 m². -... RÉF 046/1792

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
 immobilier.29046@notaires.fr



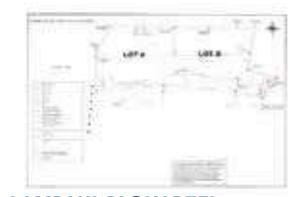
**181** **5** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**KERLOUAN 884 068 €**  
 850 000 € + honoraires de négociation : 34 068 €  
 soit 4,01 % charge acquéreur  
 KERLOUAN, Maison d'habitation - Vue imprenable et proximité immédiate de la plage. Un ensemble immobilier pouvant être deux maisons de 3 et 4 chambres chaque lot. Terrain de 1280 m² - Classe énergie : D - Classe climat :... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3624€ - année réf. 2023.\* RÉF 046/1782

SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
 immobilier.29046@notaires.fr



**258** **79** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**KERNILIS 208 200 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €  
 soit 4,10 % charge acquéreur  
 Jolie maison de 1982, chauffage fioul, menuiseries en PVC, composée RDC, hall d'entrée, une cuisine, un salon/séjour lumineux, une chaufferie, un w.c. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains, un w.c. A l'extérieur, un jardin et un carport. Le tout sur un terrain de 822m². RÉF 29132-532

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32**  
 negociation.29132@notaires.fr



**LAMPAUL PLOUARZEL 141 062 €**  
 135 200 € + honoraires de négociation : 5 862 €  
 soit 4,34 % charge acquéreur  
 ENTRE MER et ABER, un terrain à bâtir issu d'une division. A vendre à Lampaul-Plouarzel (29), Figurant sous le lot B du plan RÉF M21  
 Me K. TALARMIN  
**02 22 90 00 75**  
 karine.talarmin@notaires.fr



**309** **65** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LAMPAUL PLOUARZEL 196 938 €**  
 189 000 € + honoraires de négociation : 7 938 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 A L'ENTREE DU BOURG, maison t6 à rénover. au rdc, cuisine, salon séjour avec insert, une chambre, salle d'eau et wc. a l'étage: trois chambres. studio au fond du jardin à finir. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4070€.\* RÉF 972

SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
 bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**LANDEDA 50 880 €**  
 48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 À Landéda (29870), vente d'un terrain de loisirs vue mer de 486 m², à proximité de la mer. Idéal pour vos projets de détente ou de loisirs. Prix de 52 200 €. Contactez-nous pour plus d'infos. RÉF TEBE/1023

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 58 02**  
 immobilier.29052@notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**LANDEDA 270 560 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €  
 soit 4,06 % charge acquéreur  
 Charmante maison des années 60 à deux pas de la plage - à rénover selon vos envies ! A seulement 500m de la plage de Sainte-Marguerite, venez découvrir cette maison de 1960, nichée dans un environnement calme et paisible, idéale pour les amoureux de la mer et de la tranquillité...

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
 negociation.29044@notaires.fr



**280** **47** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 156 000 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 PREVOIR GROS TRAVAUX A deux pas du Lycée de l'Elorn, Maison sur cave comprenant hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, salon avec poêle à granulés, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage palier, deux chambres, salle ... Coût annuel d'énergie de 2074 à 2806€ - année réf. 2021.\* RÉF 29038-1584

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
 yann.kervella.29038@notaires.fr



**483** **15** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 171 450 €**  
 165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €  
 soit 3,91 % charge acquéreur  
 Seulement chez votre Notaire. Landerneau Traon Beuzit. En zone réputée constructible, et sur 1500m² de terrain environ. Corps de Ferme à rénover comprenant: véranda, entrée, cuisine, wc, salon, salle de bains. A l'étage: palier, bureau, t... Coût annuel d'énergie de 3053 à 4131€.\* RÉF 29038-1621

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
 yann.kervella.29038@notaires.fr



**285** **88** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 197 200 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 3,79 % charge acquéreur  
 Maison sur cave et garage comprenant: entrée, séjour, cuisine deux chambres, salle de bains-wc. Jardin d'hiver. A l'étage: combles aménageables (escalier existant). Jardin. Terrain 640 Coût annuel d'énergie de 2366 à 3200€ - année réf. 2022.\* RÉF 29038-1620

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
 yann.kervella.29038@notaires.fr



**209** **49** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 274 450 €**  
 265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
 soit 3,57 % charge acquéreur  
 Sur 900 m², une maison de 1997 comprenant : - Au rdc : Une entrée, une pièce à vivre avec un espace cuisine, véranda donnant sur jardin, WC, une chambre avec salle d'eau - À l'étage : 3 ch, un bureau, une sde avec WC Un sous-sol. PVC dv Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€.\* RÉF 29039-1449

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



**142** **21** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 331 100 €**  
 320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
 soit 3,47 % charge acquéreur  
 Située sur une parcelle de 650 m², cette maison de 2001 offre une vie de plain-pied. Elle se compose d'une entrée, pièce à vivre, d'une cuisine, deux chambres, bureau, salle de bains, et d'un WC. un garage avec un grenier. PVC Coût annuel d'énergie de 1203 à 1627€.\* RÉF 29039-1436

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



**101** **3** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 573 150 €**  
 555 000 € + honoraires de négociation : 18 150 €  
 soit 3,27 % charge acquéreur  
 une maison d'architecte de 2007sur une parcelle de 1 700 m². Elle comprend: une pièce à vivre, une cuisine, une suite parentale, trois chambres, une salle d'eau. Un sous-sol. VMC double flux Pompe à chaleur air/eau de 2020 Coût annuel d'énergie de 1530 à 2070€.\* RÉF 29039-1437

SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



**82** **2** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDERNEAU 985 100 €**  
 950 000 € + honoraires de négociation : 35 100 €  
 soit 3,69 % charge acquéreur  
 Propriété à vendre Landerneau dans le Finistère (29), propriété unique au cachet indéniable de 352,73m² hab. comprenant: - pièce de vie de plus de 71 m², cuisine a&e de plus de 21 m², suite parentale, - A l'étage: mezzanine de 35 m², deux belles chambres avec salles d'eau priv...

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
 anne.lebreton.29160@notaires.fr

**reduc avenue .com**

**bons de réduction & codes promo**



249 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**LANDUNVEZ 228 950 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte donnant sur une pièce de vie avec poêle à bois, wc, salle de douches, cellier. A l'étage deux chambres, salle de douches et wc. Appentis accolé. Jardin de 852m². Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2023.\* RÉF 452  
SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



DPE Exempté

**LANDUNVEZ 464 870 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 14 870 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Proche du port d'Argenton et de Porsall, ce terrain d'exception de plus de 4 000 m² offre un panorama rare sur la mer et le phare du Four. Libre de constructeur, vous pourrez envisager un projet à votre image. Plans disponibles au besoin à l'étude. RÉF 030/357  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



246 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**LANDUNVEZ 518 750 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 18 750 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Maison comprenant 1ère partie, au RDC entrée, cuisine, salon-séjour, véranda, WC, salle d'eau, cellier, A l'étage 3 chambres, wc, 2ème partie au RDC salon-séjour, cuisine, à l'étage salle d'eau, une chambre. Garage Coût annuel d'énergie de 1830 à 2540€ - année réf. 2021.\* RÉF PHD 05  
SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



**LANNILIS 90 798 €**

85 880 € + honoraires de négociation : 4 918 €  
soit 5,73 % charge acquéreur  
ORÉ DU BOIS - Terrain à bâtir situé à Lannilis, 29870. Superficie de 636 m². Idéal pour projet de construction. Prix de vente : 90 798 €. Contactez-nous pour plus d'informations. RÉF TAB/1011  
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils  
**02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



224 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**LANRIVORE 286 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison de 1984 comprenant : Au rdc, un hall d'entrée avec placard, grande pièce de vie avec cheminée, une SAM, une cuisine ouverte A/E, un cellier et des wc. A l'étage, 4 chbres, une SDB, Wc Ext, terrasse, Plages à 10 km. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1077022  
SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation@29055.notaires.fr



**LE CONQUET 529 380 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 19 380 €  
soit 3,80 % charge acquéreur  
Maison neuve à vendre, Le Conquet dans le Finistère (29). Cette maison à deux pas de la plage de Porsliogan vous propose au rez-de-chaussée un vaste séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse de 90m² et une chambre avec salle d'eau. A l'étage un bel espace détente/bu...  
RÉF 11413  
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**LE CONQUET 791 920 €**

760 000 € + honoraires de négociation : 31 920 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
ENTRE PLAGES ET CENTRE, contemporaine t6. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec poêle. suite parentale avec dressing et salle d'eau. à l'étage: deux chambres ouvrant sur terrasse expo sud. garage avec coin atelier. jardin arboré. A DECOUVRIR RÉF 977  
SELURL K. HENAFF-LAMOUR  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



260 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E**

**LE DRENNK 250 150 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Cette bâtisse de 1969, au style néo breton, présente une surface habitable de 129 m². De belle construction, avec des matériaux de qualité, (ardoise d'Angers, sols en travertin...). la maison est élevée sur un sous-sol c... Coût annuel d'énergie de 3410 à 4680€ - année réf. 2024.\* RÉF 29042-REFINCREMENT/2  
SELARL M. LE GUEDES  
**07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79**  
negociation.29042@notaires.fr



219 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**LE FOLGOET 239 218 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 218 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison ayant une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. De beaux espaces. Terrain de 530 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3110€ - année réf. 2023.\* RÉF 046/1795  
SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 22 000 €**

20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €  
soit 10 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Garage fermé - Garage d'environ 27 m². - Prix Hon. Négo Inclus : 22 000 € dont 10,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 20 000 € - Réf : 041/187 RÉF 041/187  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



**LE RELECQ KERHUON 210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LE RELECQ KERHUON, Terrain à bâtir - Terrain à bâtir de 746 m², libre de constructeur. Secteur calme. - - Prix Hon. Négo Inclus : 261 000,00 € dont 4,40% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 250 000,00 € - Réf : 041/84 RÉF 041/84  
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés  
**02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



378 kWh/m² an 98 kgCO2/m² an **F**

**LE RELECQ KERHUON 229 449 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 449 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. LE RELECQ KERHUON. Maison traditionnelle mitoyenne d'un côté t6 située dans un quartier calme du Relecq kerhuon. La maison est composée d'un séjour/salon, cuisine, une grande véranda. A l'étage, 4 chambres et ... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3190€ - année réf. 2023.\* RÉF 29042-1071209  
SELARL M. LE GUEDES  
**07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79**  
negociation.29042@notaires.fr



454 kWh/m² an 129 kgCO2/m² an **G**

**LESNEVEN 156 700 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
Maison de 1959 sur sous-sol complet, composée : Au RDC, hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau, deux chambres, un w.c. A l'étage, un palier distribue deux belles pièces. Cette maison offre une belle base pour un projet de rénovation. Le tout sur un terrain de 536m². RÉF 29132-530  
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32**  
negociation.29132@notaires.fr



233 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**LESNEVEN 187 700 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €  
soit 4,28 % charge acquéreur  
LESNEVEN - Située dans un quartier calme, cette maison construite en 1981 offre un cadre de vie agréable et pratique, à deux pas des écoles et du centre ville. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux... Coût annuel d'énergie de 1170 à 2440€ - année réf. 2023.\*  
SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



270 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**LESNEVEN 218 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €  
soit 4,05 % charge acquéreur  
Charmante maison habitable de plain-pied, composée, d'un hall d'entrée, une cuisine, un salon/séjour donnant sur une véranda, une salle d'eau, un w.c, une chambre A l'étage, un palier distribue deux chambres, une salle d'eau et un grenier. RÉF 29132-527  
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes  
**06 40 18 21 32**  
negociation.29132@notaires.fr



179 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**LOCMARIA PLOUZANE 305 000 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Nichée au coeur d'un écrin de verdure, cette Charmante Maison vous offre quiétude et tranquillité à mi-chemin du BOURG et des PLAGES - Profitez d'un ESPACE de VIE Baigné de lumière, tourné vers l'extérieur grâce à un accès direct à la terrasse. Idéale pour p... RÉF 29135-1082888  
SELAS MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



49 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

**LOCMARIA PLOUZANE 389 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 2,37 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi-chemin du bourg et des Plages - Quartier Résidentiel - Au calme, en fond d'impasse - Superbe Maison Contemporaine de 2013 d'environ 115m² Habitables - Entrée avec placard s'ouvrant sur une vaste pièce de vie avec ... RÉF 29135-1066994  
SELAS MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



200 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

**LOCMARIA PLOUZANE 392 000 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,16 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi-chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confo... RÉF 29135-1082040  
SELAS MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



261 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**LOCMARIA PLOUZANE 495 770 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 15 770 €  
soit 3,29 % charge acquéreur  
Un havre de paix en bord de mer - cadre exceptionnel et volumes généreux. Maison de 137m² habitables élevée sur sous-sol complet, très bien tenue, parcelle de 3700m², à deux pas de l'anse de Dalbosc. A découvrir! Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/365  
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT  
**02 98 46 33 55**  
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



201 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**LOCMARIA PLOUZANE 526 000 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 3,14 % charge acquéreur  
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TRÉGANAN - En vente uniquement à l'étude - Secteur privilégié et recherché - Belle Vue Mer sur L'océan (tas de pois, Bertheaume...) - La plage et le sentier côtier à 300m - Belle demeure des années 70 remis aux goûts du jour sur un joli jardin clos et arboré... RÉF 29135-948309  
SELAS MOCAER et MAES  
**06 41 17 47 13**  
negociation.29135@notaires.fr



**134** **4**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**  
**LOGONNA DAOULAS**  
**195 520 €**  
188 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans la commune recherchée de LOGONNA - DAOULAS, Installez-vous dans cette Maison de village avec jardin rénovée avec goût en 2022 développant 80 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/151  
AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**165** **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**LOGONNA DAOULAS 343 320 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE. LOGONNA-DAOULAS -Maison de 2005 sur terrain d'une superficie de 1037m<sup>2</sup> comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau, WC, cellier. A l'étage: 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche, WC. Garage. Carport. Jardin. RÉF 1846  
Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



**191** **6**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**LOPERHET 289 900 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2011 et comprenant: - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie (possibilité d'installer un poêle ou un insert) avec cuisine ouverte équip... RÉF 29160-113  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**  
anne.lebreton.29160@notaires.fr



**281** **68**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**  
**LOPERHET 353 600 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LOPERHET Sur la route de Rostiviec - Maison T6 élevée sur sous-sol sur près de 2000 m<sup>2</sup> de jardin paysagé ! Les plus : vie de PLAIN PIED, Vue mer, Vaste grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4520€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/146  
AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**108** **13**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**  
**MILIZAC 628 300 €**  
610 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €  
soit 3 % charge acquéreur  
- A 5 minutes de ST RENAN, 20 Minutes de BREST, Au fond d'une impasse et à l'abri des regards que se niche cette contemporaine atypique développant 206 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de plus de 2500 m<sup>2</sup> joliment paysagée. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2560€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/152  
AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



DPE exempté  
**OUESSANT 187 560 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE MAISON t5 à rénover. maison principale comprenant: -rdc: cuisine, séjour, sdb et wc. -etage: deux chambres, lingerie. penty attenant de type 2: cuisine, chambre, sde. jardin. RÉF 974  
SELURL K. HENAFF-LAMOURE  
**02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86**  
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



**454** **15**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**  
**OUESSANT 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Secteur Créach. Située à seulement 2 kms du bourg et des ses commodités, cette longère de 87 m<sup>2</sup> (exposition sud) vous séduira par son environnement campagne/ littoral à deux pas de la mer sur un terrain de 1859 m<sup>2</sup> + 2 dép. Coût annuel d'énergie de 2980 à 4060€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-BM-144  
SELARL MEROUR et GUIVARC'H  
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**  
negociation.merour.29031@notaires.fr



**158** **31**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**PENCRAN 250 080 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
PENCRAN (29800), Maisonde 1999 sur un terrain de 824 m<sup>2</sup> comprenant : pièce de vie avec cuisine, chbre, wc. À l'étage : 3 chbres dont une avec une pièce pouvant servir de dressing ou bureau, sdb avec wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2022.\* RÉF 1900  
Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



**279** **9**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**  
**PLABENNEC 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - À vendre maison à Plabennec, 29860. 101,55 m<sup>2</sup> habitable, sur terrain de 5000 m<sup>2</sup>. 6 pièces, sous-sol, jardin. Construction 1974. Prix : 260500 euros. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2023.\* RÉF VENT29149-129  
SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



**183** **29**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**PLABENNEC 312 024 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €  
soit 4,01 % charge acquéreur  
PLABENNEC, Maison d'habitation - Un emaison de 1992 ayant 4 chambres dont une au rdc. Un salon-séjour de 35 m<sup>2</sup> et un cheminée. Graage. Terrain de 1360 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : D - Classe climat : C - Montant estimé des dép... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.\* RÉF 046/1793  
SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
immobilier.29046@notaires.fr



**283** **86**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**  
**PLOUARZEL 301 400 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Corps de ferme à rénover composé d'une maison principale comprenant Au RDC véranda, cuisine, salon, une chambre, salle de douches et un wc. A l'étage 3 chambres. Une maison accolée à rénover. Dépendances. Garage. Hangar. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6760€ - année réf. 2023.\* RÉF 74585AB  
SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



**309** **97**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**  
**PLOUDALMEZEAU 228 950 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €  
soit 4,07 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle de bains et un wc. A l'étage quatre chambres. Garage accolé à la maison. Jardin de 713m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€ - année réf. 2023.\* RÉF 4578AB  
SCP DROUAL et ROHOU  
**02 98 48 10 12**  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



**231** **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**PLOUDALMEZEAU 232 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Calmé, proche commodités, 5 kms plages. Maison d'habitation : RDC : pièce de vie, cuisine, buanderie, wc lave mains. Etage : palier mezzanine, 3 chambres, sdb wc. Garage. cabanon. Terrain 558 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2023.\* RÉF 29054/388  
Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**270** **84**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**  
**PLOUDALMEZEAU 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
maison de 1967 composée : au rdc, un salon, une cuisine, une SAM, 2 chbres, une SDE, wc, une buanderie. A l'étage, 3chbres, un placard. A l'ext, un garage de 32 m<sup>2</sup> une terrasse expo sud.terrain de 2394 m<sup>2</sup> (constructible)... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5190€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1081806  
SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation@29055.notaires.fr



**281** **65**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**  
**PLOUDALMEZEAU 273 200 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €  
soit 5,08 % charge acquéreur  
Proche des commodités, maison d'habitation spacieuse - balcon vue mer : Grand sous-sol, garage. RDC : entrée, pièce de vie (poêle), cuisine, chambre, wc. Etage : palier, 3 chambres, SDB. Terrain 845 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2023.\* RÉF 29054/386  
Me E. LIARD  
**02 98 48 06 22**  
erick.liard@notaires.fr



**349** **11**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **F**  
**PLOUDIERY 173 000 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,85 % charge acquéreur  
A vendre Immobilier-Finistère-Ploudiry- En campagne une maison d'habitation avec dépendances, composée au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un salon séjour, un w.c. Etage : deux chambres, une lingerie, une sall... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2830€ - année réf. 2021.\* RÉF 4088  
SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



**226** **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**PLOUEDERN 320 800 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
Grands volumes pour cette maison comprenant: entrée, grande pièce de vie (poêle à granulés), avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouverte sur terrasse, buanderie, wc. A l'étage quatre chambres (dont une suite parentale comprenant sal... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3100€. \* RÉF 29038-1636  
SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**128** **20**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**  
**PLOUEDERN 360 970 €**  
349 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
sur une parcelle de 1800 m<sup>2</sup> comprenant : - Au rdc: entrée, pièce à vivre, cuisine, buanderie, 3 ch, sde, wc. - A l'étage : palier, salle de jeux, sde avec wc, bureau, deux chambres. Garage avec carport. Isolation par l'extérieur récente Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€. \* RÉF 29039-1444  
SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
xavier.marzin.29039@notaires.fr



**128** **20**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**  
**PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, et au milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial de Plabennec ( Me NORMAND Hélène ), vous propose ce terrain constructible de 900 m<sup>2</sup> composant le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-Lot A  
Me H. NORMAND  
**02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**128** **20**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**  
**PLOUGASTEL DAOULAS 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, et au milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial de Plabennec ( Me NORMAND Hélène ), vous propose ce terrain constructible de 900 m<sup>2</sup> composant le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-Lot A  
Me H. NORMAND  
**02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**228** **66** **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 166 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 3,75 % charge acquéreur  
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 m² composant le lot B en vert, non viabilisé. RÉF PLOUG-Lot B

Me H. NORMAND  
**02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**277** **75** **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL- DAOULAS PLEIN CENTRE - VERSANT SUD , Beau potentiel de rénovation pour cette maison T6 des années 50 élevée sur cave idéalement située ! Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/124

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**277** **75** **F**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 223 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE -PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - Atypique Maison T6 offrant de nombreuses possibilités ! Coût annuel d'énergie de 4020 à 5500€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/129

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**279** **9** **E**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 263 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 960m². RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés  
**02 98 46 24 44**  
negociation.29133@notaires.fr



**155** **4** **C**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 291 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL - RARE Bel Appartement de 95 m² avec ASCENSEUR et PARKING ! Copropriété de 71 lots, 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/145

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**69** **2** **A**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 322 400 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL-DAOULAS, Opportunité Contemporaine de 2022 aux portes du Bourg , Du neuf sans les aléas de la construction , posez vos meubles ! Coût annuel d'énergie de 460 à 690€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/147

AKTA NOTAIRES  
**02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**174** **5** **C**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 348 400 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL DAOULAS VERSANT SUD -A2 Kms du Bourg , Traditionnelle sur sous-sol sur plus de 1500 m² DE JARDIN Installez vous immédiatement dans cette maison en parfait état située dans un cadre très agréable. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.\* RÉF 15168/148

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**389** **109** **G**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 3,43 % charge acquéreur  
Seulement chez votre Notaire, Plougastel, Bodonn. Sur 1723m² en zone réputée constructible, Traditionnelle sur sous-sol complet comprenant: salon-séjour, cuisine, dégagement, chambre avec placards, salle de bains et WC. A l'étage : palier... Coût annuel d'énergie de 5310 à 7250€.\* RÉF 29038-1633

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
**02 98 85 00 31**  
yann.kervella.29038@notaires.fr



**187** **6** **D**  
KWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGASTEL DAOULAS 538 200 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
PLOUGASTEL DAOULAS - PORZH GWENN - VUE MER Environnement privilégié pour les amateurs de sports nautiques , à 2 pas de la grève , bâtisse de charme sur une parcelle de plus de 800m² ! Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2023.\* RÉF 15168/149

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**  
immobilier.29036@notaires.fr



**225 320 €** (honoraires charge vendeur)  
Terrain à bâtir à vendre Plougonvelin dans le Finistère (29). Terrain plat de 715m² libre de constructeur au Cosquer. RÉF 11416

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON  
**02 98 80 90 43**  
service.negotiation.29033@notaires.fr



**175 560 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Située à Lilia Plouguerneau (29880) en Finistère (29), Centre bourg, à 500 mètres de la plage Maison de bourg à rénover de 3 chambres et combles aménagés. Petit jardin exposé sud. RÉF VENT29149-115

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS  
**06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**  
negociation.29149@notaires.fr



**250 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
PLOUGUERNEAU - Située à seulement 1 km de Bassinic, cette maison construite en 1975 vous offre de beaux volumes à exploiter selon vos envies. Elle bénéficie d'un espace cuisine et salle à manger lumineux, un salon, une salle d'eau et un bureau, à l'étage quatre belles chambres...

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



**325 000 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,17 % charge acquéreur  
PLOUGUERNEAU, direction Lilia, néo-bretonne pleine de charme comprenant : - au sous-sol complet - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine spacieuse entièrement équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec po... Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



**384 400 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
KENAN VIHAN - À Plouguerneau, maison de plain-pied ossature bois de 142 m² sur terrain de 1016 m². 7 pièces, construite en 2008. Proche des commerces et du centre-ville. Prix : 384 400 €. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2023.\* RÉF 1061

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**  
immobilier.29052@notaires.fr



**430 500 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A seulement 200 mètres de la grève blanche, maison contemporaine de 2008 comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur un grand salon-séjour baigné de lumière, chambre avec salle d'eau, bureau, W... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2023.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



**534 700 €**  
515 000 € + honoraires de négociation : 19 700 €  
soit 3,83 % charge acquéreur  
VUE IMPRENABLE très fort potentiel pour cette maison de 1968. Située dans un cadre idyllique, offrant un cadre de vie paisible et agréable, cette propriété se trouve sur un terrain de 1400 m². Avec ses 173 m² de surface ... Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€ - année réf. 2021.\*

SELARL La côte des Abers  
**02 98 04 71 05**  
negociation.29044@notaires.fr



**832 000 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PLOUENEUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.\* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**  
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



**264 200 €**  
257 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 2,80 % charge acquéreur  
Néo-bretonne de 1962 à 2 pas du bourg de Plouvien avec sa toiture prestigieuse en ardoises épaisses de montagne sur un terrain de 2200 m², entièrement constructible. 5 chambres, 3 à l'étage et 2 au RDC Annexe 50 m². Coût annuel d'énergie de 3970 à 5130€ - année réf. 2023.\* RÉF PLOUVIEN-AUTO2

Me H. NORMAND  
**02 98 40 41 20**  
etude.normand@notaires.fr



**178 160 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
maison de plain-pied composée : d'un hall d'entrée, un cellier, un séjour traversant, une cuisine indép, 2chbres (poss4), sde, wc, un grand garage.tvx de réno à prévoir.A l'extérieur une terrasse, un jardin clos expo sud... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2023.\* RÉF 29055-1082594

SELURL M. LE BOT  
**02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**  
service.negotiation@29055.notaires.fr



41 1 A

**PLOUZANE 305 000 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 3,39 % charge acquéreur  
LA TRINITE-PLOUZANÉ - Secteur DELLEC - Proche Technopôle - Venez découvrir cette Charmante Maison NEUVE de 2024 - idéalement située à deux pas de la MER et à Proximité immédiate des arrêts de BUS pour un quotidien PRATIQUE et AGRÉABLE !! Les ATOUTS qui font la différences: EXP... RÉF 29135-1083323

SELAS MOCAER et MAES  
06 41 17 47 13  
negociation.29135@notaires.fr



238 6 D

**ST PABU 280 700 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation à usage mixte de commerce et d'habitation dont la distribution est la suivante : - Rez-de-chaussée un local commercial : un espace de vente - salon de thé, un bureau de conditionnement, wc, cuisine... Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2023.\* RÉF 4152AB

SCP DROUAD et ROHOU  
02 98 48 10 12  
annouck.balcon@29053.notaires.fr



187 5 D

**ST PABU 300 000 €**  
288 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
800 mètres des plages, maison rénovée avec goût : sous-sol rdc : pièce de vie (poêle), cuisine am. équ., chambre, wc. Etage : palier, 3 chambres, une salle de bains avec wc. Un hangar d'environ 91 m². Terrain 642m² Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€ - année réf. 2021.\* RÉF 29054/391

Me E. LIARD  
02 98 48 06 22  
erick.liard@notaires.fr



218 60 E

**ST RENAN 239 480 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €  
soit 4,12 % charge acquéreur  
SAINT RENAN, AU CENTRE, maison de 230m² habitable comprenant au rdc un salon, un séjour, une cuisine, une cour, au premier niveau, trois chambres et salle de bains, au deuxième niveau combles aménagés...pas de garage ni jardin.... travaux de rénovation à prévoir....rare ... RÉF 29058-1704

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



203 63 E

**ST RENAN 286 100 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
SAINT RENAN, DANS QUARTIER calme et proche lac, maison traditionnelle comprenant au rdc un salon séjour + veranda, une cuisine, une chambre et salle d'eau, un cellier, à l'étage quatre chambres et salle de bains, terrain d'environ 560m²....a visiter..... RÉF 29058-1703

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12  
etude29058.saint-renan@notaires.fr



289 91 F

**ST THONAN 289 900 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,54 % charge acquéreur  
Seulement chez votre Notaire. Sur un terrain de 2500m², Néo-Bretonne sur sous-sol complet enterré comprenant: garage, chaufferie, une pièce. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre, wc. A l'étage: palier, deux chambres, bureau, wc, salle... RÉF 29038-1622

SELARL LES RIVES DE L'ELORN  
02 98 85 00 31  
yann.kervella.29038@notaires.fr



173 5 D

**ST THONAN 353 600 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A découvrir sans tarder. Belle contemporaine T5 lumineuse de 112 m² idéalement placée dans quartier calme sans vis à vis. Intérieur moderne et fonctionnel. A l'extérieur, vous disposez d'un jardin arboré et entretenu. Coût annuel d'énergie de 1582 à 2140€ - année réf. 2023.\* RÉF 29031-STM-147

SELARL MEROU et GUIVARC'H  
NOTAIRES - 02 98 44 07 87  
negociation.merou.29031@notaires.fr



DPE exempté

**TREGLOU 50 915 €**  
48 100 € + honoraires de négociation : 2 815 €  
soit 5,85 % charge acquéreur  
TREGLOU, Proche du bourg, secteur rural pour ces terrains à bâtir à partir de 481 m². 100€/m². Viabilisé. Assainissement en sus (assainissement semi-collectif). Libre de constructeur. D'autres possibilités de surfaces: nous contacter. Annonce non soumis au DPE. RÉF TEBA/892

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02  
immobilier.29052@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



BERRIEN 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Dans un hameau, en campagne, charmante petite longère rénovée en partie, composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, salon, un wc. A l'étage deux chambres mansardées, une salle de bains, Possibilité d'agrandissement, ... RÉF 29064-1082979

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06  
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



253 48 E

**BOLAZEC 145 950 €**  
139 000 € + honoraires de négociation : 6 950 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A Bolazec, en campagne dans un cadre agréable et sans vis à vis, à 35 minutes des plages. Une maison en pierres sèches ardoises, ayant: Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / salle à manger avec poêle à bois A l'étage, palier desservant deux chambres, une chambre parentale ... RÉF 29066-1080025

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01  
negociation.029066@notaires.fr



356 76 F

**BRASPARTS 146 600 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4,71 % charge acquéreur  
En impasse, maison 1965 terrain 1.286 m². Sas d'entrée, pièce de vie poêle à bois-cuisine A/E ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: grde pièce à aménager (isolation-velux OK). Ss-sol complet. Jardin avec abri. Réf 2169. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€. \* RÉF 2169

SELARL B M L G NOTAIRES  
02 98 26 33 34  
negociation.29129@notaires.fr



508 17 G

**CAMARET SUR MER 180 200 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
soit 6 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - Proche des quais et de toutes commodités, maison des années 65 à rénover offrant entrée, séjour, cuisine, wc; à l'étage, 4 chbres et SDE. Grenier aménageable. Garage attenant. Jardin, le tout sur 437 m²... Coût annuel d'énergie de 3320 à 4530€ - année réf. 2021.\* RÉF 3199-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



223 7 D

**CAMARET SUR MER 274 040 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - Proche quais et commerces, maison de plain pied, en bon état général, offrant entrée, séjour, cuisine, cellier, 2 chbres, bureau, SDE avec wc. Terrasse et jardin clos. Le tout sur terrain de 477 m². Coût annuel d'énergie de 1738.41 à 1738.41€. \* RÉF 3116-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



572 24 G

**CAMARET SUR MER 299 336 €**  
284 000 € + honoraires de négociation : 15 336 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
CAMARET SUR MER - Lagatjar - Penty traditionnel à rafraichir et comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour-salle à manger avec cheminée, 3 chambres, une mezzanine, 2 SDE, grenier et jardin de 300m² env. Coût annuel d'énergie de 3065 à 3065€ - année réf. 2021.\* RÉF 3182

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE  
02 98 27 11 55  
sophie.francois.29128@notaires.fr



200 6 D

**CAMARET SUR MER 621 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, chbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.\* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
02 98 17 52 02  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 8 E

**CAMARET SUR MER 731 500 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.\* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE  
02 98 17 52 02  
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



349 10 F

**CARHAIX PLOUGUER 75 000 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €  
soit 7,14 % charge acquéreur  
Jolie petite maison de 1969 à rénover, lumineuse, avec un beau jardin bien exposé : rdc : entrée, cuisine, séjour, w.c., salle d'eau, et une chambre ; à l'étage : une chambre et un grenier. Garage. Jardin avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2023.\* RÉF 1018103

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44  
negociation.29133@notaires.fr



DPE exempté

**CARHAIX PLOUGUER 158 250 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Un corps de ferme comprenant une maison en pierre à restaurer avec attenant un gîte avec pièce de vie, salle d'eau avec toilettes et une chambre à l'étage. Terrain de 2 ha 17 a 44 ca avec hangar, plusieurs dépendances en pierre et une en parpaing. RÉF 29064-1046821

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



538 124 G

**CHATEAULIN 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison à vendre Châteaulin (29), comprenant en rez-de-jardin : entrée, garage, au RDC surelevé : salle à manger/salon, cuisine, une chambre, salle de bains, WC, et à l'étage : 2 chambres, grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2023.\* RÉF 2025/102

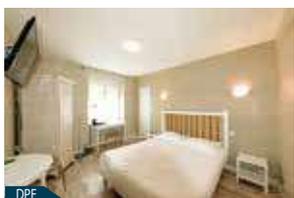
SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
02 98 86 60 95  
camille.briere.29163@notaires.fr



**327** **90** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CHATEAULIN 282 150 €**  
 270 000 €+ honoraires de négociation : 12 150 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Emplacement privilégié pour ce bien  
 situé , au coeur du centre-ville, vive-  
 droite avec un accès rapide à la voie-  
 express. Sur un terrain de plus de  
 2000 m² , venez découvrir cette char-  
 mant maison d'habitation des années  
 70's vous offrant : entrée, salon, séjour  
 avec cheminée, ... RÉF 29060-1083959  
 SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE  
**02 98 86 00 11**  
 christine.gall@29060.notaires.fr



**249** **8** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CHATEAULIN 296 400 €**  
 285 000 €+ honoraires de négociation : 11 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**CHATEAULIN** : Jolie propriété : RDC :  
 entrée, cuisine aménagée, buanderie,  
 WC, chambre avec SDB, salon avec  
 insert, salle à manger, terrasse, A  
 l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle  
 d'eau, WC, bureau Carports, Atelier  
 Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€  
 - année réf. 2021.\* RÉF 2024-2021  
 SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
 camille.briere.29163@notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**CHATEAULIN 465 750 €**  
 450 000 €+ honoraires de négociation : 15 750 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
**CHATEAULIN**  
 Opportunité à ne pas manquer Cet  
 immeuble offre un emplacement privi-  
 légié avec un potentiel de dévelop-  
 pement, idéal pour investisseurs ou  
 entrepreneurs souhaitant développer  
 un espace stratégique, il se compose  
 de trois niveaux pouvant être amé-  
 nagés selon vs projets. Caractéri...  
 RÉF 29060-1084260  
 SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE  
**02 98 86 00 11**  
 christine.gall@29060.notaires.fr



**234** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CHATEAULNEUF DU FAOU 190 800 €**  
 180 000 €+ honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison ayant : - Au ssol : cuisine d'été,  
 pièce, garage, cave, - Au rdc : hall d'en-  
 trée, cuisine, salle à manger-séjour,  
 chambre, WC, garage - A l'étage : 03  
 chambres, bureau, sdb, WC, Jardin  
 Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€  
 - année réf. 2021.\* RÉF 29126-720  
 SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**CROZON 89 250 €**  
 85 000 €+ honoraires de négociation : 4 250 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir non viabilisé à vendre,  
 à CROZON dans le Finistère (29).  
 Ce terrain est à la fois proche du  
 bourg de CROZON et de la plage de  
 Goulien. RÉF A202300376  
 SELARL Maître Hélène POUILLAS &  
 Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**CROZON 136 500 €**  
 130 000 €+ honoraires de négociation : 6 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Fonds de commerce de fleurs avec  
 possibilité d'acquisition des murs  
 commerciaux à CROZON (29) : bou-  
 tique avec atelier avec chambre cli-  
 matique, cuisine et bureau à l'arrière.  
 Grand linéaire de vitrine. Belle rentabi-  
 lité (CA en progression), possibilité  
 de développement. RÉF MG 2024  
 SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
 camille.briere.29163@notaires.fr



**252** **65** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CROZON 251 520 €**  
 240 000 €+ honoraires de négociation : 11 520 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Proximité du bourg, maison comprenant  
 : 1°/ Au RDC : Couloir, cuisine, salon,  
 salle d'eau, WC, garage. 2°/ Au 1er  
 étage : Palier, 4 grandes chambres. 3°/  
 Au 2ème étage : Grand grenier amé-  
 nagéable. Jardin avec deux cabanons.  
 Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€  
 - année réf. 2023.\* RÉF 2025.01.02  
 Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



**124** **4** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CROZON 274 040 €**  
 260 000 €+ honoraires de négociation : 14 040 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
**CROZON** - Menez Gorre - Proche  
 du centre-ville - Maison récemment  
 rénovée composée d'une cuisine  
 ouverte sur sam-séjour, 3 chambres  
 (dont 1 au rdc), salle d'eau, débarras,  
 garage et jardin clos 800m² env. Coût  
 annuel d'énergie de 860 à 1220€ -  
 année réf. 2021.\* RÉF 3194  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**212** **35** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CROZON 289 850 €**  
 275 000 €+ honoraires de négociation : 14 850 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
**CROZON** - LE FRET - Au calme,  
 maison des années 75, en bon état  
 général offrant salon, sam, véranda,  
 cuisine, salle d'eau et wc; à l'étage, 3  
 chbres, SDE avec wc. Garage en sous-  
 sol. Jardin, le tout sur 1063 m² de ter-  
 rain. Coût annuel d'énergie de 2264 à  
 2264€ - année réf. 2021.\* RÉF 3196-20  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**CROZON 312 000 €**  
 300 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Murs commerciaux à vendre à Crozon  
 (29) : boutique de 71m², atelier avec  
 chambre climatique, WC, cuisine et  
 bureau à l'arrière. Grand linéaire de  
 vitrine. Possibilité d'acquies le fonds  
 de commerce de fleurs actuellement  
 exploité. RÉF 2024/2010B  
 SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
 camille.briere.29163@notaires.fr



**193** **36** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CROZON 404 700 €**  
 390 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €  
 soit 3,77 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Crozon dans le  
 Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine,  
 salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2  
 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème  
 étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce  
 accolée avec entrée indépendante.  
 Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€  
 - année réf. 2023.\* RÉF A20250022  
 SELARL Maître Hélène POUILLAS  
 & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**279** **9** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CROZON 429 680 €**  
 410 000 €+ honoraires de négociation : 19 680 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**CROZON** - Le Menhir - Belle maison  
 traditionnelle composée d'une entrée,  
 une cuisine indépendante aménagée,  
 un vaste salon-séjour-salle à manger  
 avec cheminée, 5 chambres (dont 1  
 au rdc), SDB, SDE, garage et jardin  
 de 1006m. Coût annuel d'énergie de  
 2916 à 2916€. \* RÉF 3180  
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**238** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CROZON 444 400 €**  
 430 000 €+ honoraires de négociation : 14 400 €  
 soit 3,35 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Crozon, à proximité  
 du bourg, maison très bien entretenue  
 : RDC : Gd gge. Cuis. A&E récente.  
 Bureau. Gde pièce de vie avec chemi-  
 née. SDE. 2°/ Etage : Palier, 4 gdes ch,  
 SDE. Gd jardin avec cabanon. Coût  
 annuel d'énergie de 2710 à 3720€ -  
 année réf. 2022.\* RÉF 2025.07.02  
 Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



**DPE**  
 exempté  
**CROZON 465 000 €**  
 450 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €  
 soit 3,33 % charge acquéreur  
**DINAN** - Maison (Penty) à vendre  
 Crozon dans le Finistère (29), proxi-  
 mité plage de Goulien, comprenant  
 : 1°/ RDC : Gde pièce de vie avec  
 cheminée, cuisine, salle d'eau et  
 WC. 2°/ Etage : Palier desservant 4  
 chambres. Jardin agréable. Appentis  
 en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01  
 Me Pierre-Yves LE ROY  
**02 98 99 31 63**  
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



**308** **10** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**CROZON 476 800 €**  
 460 000 €+ honoraires de négociation : 16 800 €  
 soit 3,65 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Crozon dans le  
 Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée,  
 cuisine, salon-salle à manger, séjour,  
 une chambre, salle d'eau, wc, véranda,  
 . A l'étage : cinq chambres dont trois en  
 enfilade. Diverses dépendances. Coût  
 annuel d'énergie de 2840 à 3900€ -  
 année réf. 2023.\* RÉF A202500159  
 SELARL Maître Hélène POUILLAS &  
 Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**291** **75** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HUELGOAT 78 750 €**  
 75 000 €+ honoraires de négociation : 3 750 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
**ROCHE CINTREE** - Venez découvrir  
 cette maison mitoyenne élevée sur  
 sous-sol. Elle comprend au rdc : entrée,  
 pièce à vivre avec coin cuisine, chambre  
 et une salle d'eau avec un wc. A l'étage  
 trois chambres et un accès aux combles.  
 Coût annuel d'énergie de 3020 à 4130€ -  
 année réf. 2022.\* RÉF HU241  
 E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
 nego.29140@notaires.fr



**248** **8** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HUELGOAT 136 500 €**  
 130 000 €+ honoraires de négociation : 6 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
**Huelgoat** A proximité du collège, de  
 la forêt domaniale et du centre ville,  
 jolie maison rénovée dans un quartier  
 agréable, comprenant: Une belle cui-  
 sine aménagée et équipée ouverte sur  
 le séjour / salle à manger (avec poêle à  
 bois) avec accès sur la terrasse, WC,  
 cellier. A l'... RÉF 29066-366892  
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**246** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**HUELGOAT 179 350 €**  
 170 000 €+ honoraires de négociation : 9 350 €  
 soit 5,50 % charge acquéreur  
**COUP DE COEUR ASSURE!**  
 Charmante maison en pierres, rénovée,  
 en plein centre d'Huelgoat, comprenant  
 au rez de chaussée un séjour avec poêle  
 à bois, un petit débarras, dégagement  
 avec une chambre et salle de bains priva-  
 tive avec wc, une seconde chambre avec  
 salle d'eau privative... RÉF 29064-1082648  
 SELARL NGON KESSENG et LE  
 JEUNE-LE BALLER, Notaires &  
 Conseils - **02 98 99 81 06**  
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**DPE**  
 vierge  
**HUELGOAT 299 250 €**  
 285 000 €+ honoraires de négociation : 14 250 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Idéalement situé et offrant un large  
 éventail de possibilités, cette propriété  
 bordant le lac, peut abriter tant un  
 logement confortable qu'une activité  
 d'hébergement couplée à une offre de  
 restauration. La maison principale se  
 divise au rez de chaussée en un sas  
 d'entrée donn... RÉF 29064-1066103  
 SELARL NGON KESSENG et LE  
 JEUNE-LE BALLER, Notaires &  
 Conseils - **02 98 99 81 06**  
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



**266** **83** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANLEAU 116 600 €**  
 110 000 €+ honoraires de négociation : 6 600 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation ayant : - Au ssol :  
 garage, chaufferie, WC, cave, - Au rdc  
 : cuisine, salle à manger, 02 chambres,  
 salle de bains, WC, - A l'étage : 03  
 chambres, WC avec lavabo, Jardin,  
 dépendances en tôles Coût annuel  
 d'énergie de 3010 à 4100€ - année réf.  
 2021.\* RÉF 29126-710  
 SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**183** kWh/m².an **5** kgCO2/m².an **D**  
**LANVEOC 340 600 €**  
 325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 LANVEOC - Centre bourg - Maison de ville avec vue sur radé de Brest, récemment rénovée, composée d'une pièce de vie avec cuisine, séjour-salle à manger, véranda, 4 chbrs (dt 1 au rdc), 2 SDE, 3 wc, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1780 à 1780€ - année réf. 2022.\* RÉF 3179

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
 sophie.francois.29128@notaires.fr



**197** kWh/m².an **44** kgCO2/m².an **D**  
**LANVEOC 600 400 €**  
 580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €  
 soit 3,52 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS  
 & Maître Edouard LAVERGNE  
**02 98 17 52 02**  
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



**248** kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**  
**LE FAOU 250 080 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE aux portes du Faou, maison comprenant : entrée, salon séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, wc, chambre, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, bureau, wc. S. d'eau. Sous-sol total - Terrain 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€ - année réf. 2022.\* RÉF 1919

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
 et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



**243** kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**  
**LE FAOU 436 560 €**  
 420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €  
 soit 3,94 % charge acquéreur  
 LE FAOU, maison de plain-pied comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, chambre, SDE, wc. A l'étage profitez de 4 chambres et d'une SDE avec wc. Sous-sol total. Terrain d'env 9 400m² ! Coût annuel d'énergie de 2930 à 4040€ - année réf. 2022.\* RÉF 1936

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
 et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



**587** kWh/m².an **19** kgCO2/m².an **G**  
**LEUHAN 79 500 €**  
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 MAISON A VENDRE A LEUHAN (29) - Au Bourg - Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie, une chambre, salle d'eau wc, cuisine dans un appentis. - A l'étage : une mansarde, Jardin. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2023.\* RÉF 29122-1546

SELARL BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



**266** kWh/m².an **46** kgCO2/m².an **E**  
**LEUHAN 127 200 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée sous véranda, pièce de vie avec coin cuisine, 02 chambres, salle d'eau avec WC, - A l'étage : 03 chambres, débarras, placard, salle de bains, Hangar de 160 m², jardin Coût annuel d'énergie de 2660 à 3670€ - année réf. 2021.\* RÉF 29126-713

SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



**234** kWh/m².an **71** kgCO2/m².an **F**  
**PLEYBEN 42 400 €**  
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 A deux pas du bourg, proche écoles et commerces, TERRAIN A BATIR de 1.115m², à viabiliser. Réseaux à proximité. Référence 2172. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 2172

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
 negociation.29129@notaires.fr



**234** kWh/m².an **71** kgCO2/m².an **F**  
**PLEYBEN 58 300 €**  
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Située à env. 4 km du bourg, maison de campagne de 50 m² est à rénover : petite véranda à l'entrée, cuisine, salon, salle d'eau-wc. A l'étage : 2 ch en enfilade. Chauffeerie et remise. Garage en tôles + cabanons. Jardin. terrain : 612m². Réf 2171. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€.\* RÉF 2171

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
 negociation.29129@notaires.fr



**107** kWh/m².an **16** kgCO2/m².an **C**  
**PLEYBEN 182 650 €**  
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
 soit 4,37 % charge acquéreur  
 Prox. Maison 188m²:entrée,cuisine d'été,chambre,buanderie/wc.Pièce de vie,wc,suite parentale avec dressing+salle d'eau privative. Au-dessus:2 ch, salle d'eau-wc (à rénover). Jardin clos/terrasse. Terrain : 327m². Réf2173. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2670€.\* RÉF 2173

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
 negociation.29129@notaires.fr



**198 100 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 4,26 % charge acquéreur  
 Plein centre,duplex de 92 m² situé au 1er et dernier étage dispose d'une entrée privative,salon-séjour,cuisine+grande terrasse en bois et sans vis-à-vis, 5 chambres, 2 salles d'eau-wc. Habitable immédiatement.Réf2174. RÉF 2174

SELARL B M L G NOTAIRES  
**02 98 26 33 34**  
 negociation.29129@notaires.fr



**161** kWh/m².an **31** kgCO2/m².an **D**  
**PLEYBEN 241 500 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation comprenant entrée, salon/séjour avec accès terrasse, wc , une chambre, kitchenette Etage : trois chambres, salle de bain, seconde cuisine, wc Possibilité de logements séparés ( 2 accès extérieurs ) Jardin Belle longère à rénover Beaucoup de cachet pour ... RÉF 29060-1084269

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE  
**02 98 86 00 11**  
 christine.gall@29060.notaires.fr



**205** kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**  
**PLEYBEN 312 600 €**  
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Très belle maison d'habitation en parfait état comprenant un RDC de entrée, cuisine, salon/séjour; buanderie, WC, véranda, un bureau, et une suite parentale (chambre et SDB), étage de 3 chambres, SDB, garage , terrasse ... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2021.\* RÉF 2025-104

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
 camille.briere.29163@notaires.fr



**728 000 €**  
 700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 BATIMENT pour activité tertiaire avec 25 parkings idéalement situé (hôtel d'entreprises - bâtiment tertiaire) de 2011, organisé sur 2 niveaux surface plancher de 677 m². Mise à prix : 700 000 € cahier des charges à consulter à l'étude ou à la CCPCP PLEYBEN-CHATEAULIN-PORZAY RÉF MG

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
 camille.briere.29163@notaires.fr



**106 000 €**  
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 PLOMODIERN - Proche bourg, terrain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux à proximité. RÉF 29170/040

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 RENÉ et FOUQUE  
**02 98 23 06 13**  
 pr.fouque@notaires.fr



**126 000 €**  
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Terrain a bâtir VIABILISABLE à vendre Plomodiern dans le Finistère (29), à 5 minutes de la plage et 3 kms du bourg de PLOMODIERN RÉF 2024-2005

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP  
**02 98 86 60 95**  
 camille.briere.29163@notaires.fr



**380** kWh/m².an **120** kgCO2/m².an **G**  
**PLMODIERN 174 900 €**  
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 PLOMODIERN - A proximité immédiate de toutes les commodités, maison des années 60 à rénover, élevée sur sous sol complet: véranda, entrée, SAIN-salon, cuisine, SDE+wc, 3 chambres, lingerie et wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 6100 à 8290€ - année réf. 2023.\* RÉF 29170-039

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,  
 RENÉ et FOUQUE  
**02 98 23 06 13**  
 pr.fouque@notaires.fr



**89** kWh/m².an **9** kgCO2/m².an **B**  
**PLMODIERN 484 380 €**  
 468 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Située à quelques minutes des plages et des commerces , sur la commune de Plomodiern cette maison contemporaine érigée sur un terrain de 1995 m². séduit par son design épuré et sa vue imprenable sur la baie de Douamenez. Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon séjour a... RÉF 29060-1083574

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE  
**02 98 86 00 11**  
 christine.gall@29060.notaires.fr



**329** kWh/m².an **9** kgCO2/m².an **E**  
**PLONEVEZ DU FAOU 143 100 €**  
 135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation comprenant : Véranda , grande pièce à vivre avec salle à manger , cuisine , wc Etage : deux chambres, salle d'eau ,wc Appentis sur le côté avec coin buanderie Abri , puit Grand jardin RÉF 29060-1081673

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE  
**02 98 86 00 11**  
 christine.gall@29060.notaires.fr



**296** kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E**  
**PLONEVEZ DU FAOU 270 800 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 4,15 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. PLONEVEZ-DU-FAOU (29530) - Dans hameau, Maison en pierres sur un terrain de 12 228m²: pièce de vie avec cuisine us, sdb avec wc, buanderie. A l'étage: 2 chbrs, bureau . Hangar. 2 box à chevaux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2023.\* RÉF 1948

Mes DESMIERS de LIGOUYER,  
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER  
 et LEMOINE - **02 98 25 75 62**  
 negociation2.eddb@29034.notaires.fr



**136 640 €**  
 128 500 € + honoraires de négociation : 8 140 €  
 soit 6,33 % charge acquéreur  
 A VENDRE-PLONEVEZ-PORZAY(Sainte Anne La Palud)-TERRAIN CONSTRUCTIBLE Situé sur la commune de PLONEVEZ-PORZAY à Sainte Anne La Palud, à seulement 1 km de la plage, magnifique terrain constructible de 1052 m² pouvant être divisé en 2 lots. Ce terrain est raccordé à l'eau et à ... RÉF 127/2462

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



273 74 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLONEVEZ PORZAY 159 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Ensemble immobilier à rénover dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial, d'une maison d'habitation, d'un penty, d'un entrepôt et d'un grand garage. Idéal pour un promoteur, un investisseur, ... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



357 80 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLONEVEZEL 179 350 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €  
soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, bureau, véranda et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres, une salle de bains, toilettes et grenier. Terrain de 1488 m² avec abris de jardin et ... RÉF 29064-1080934

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



163 27 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUYE 199 500 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Jolie maison en pierre au cœur des Monts d'Arée (29) Située en pleine campagne, à seulement 15 minutes de Carhaix, venez découvrir cette jolie maison en pierres bien exposée, nichée dans un environnement calme et verdoyant ayant: Au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée et équip...  
RÉF 29066-1080182

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



294 9 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**POULLAOUEN 110 250 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Au centre bourg, proche des commodités et à 10 minutes de Carhaix, joli ensemble de deux maisons (dont une à rénover) comprenant: Première maison: au rez-de-chaussée: cuisine, salon, salle de bains, wc à l'étage: deux chambres Attenant, une seconde maison à rénover Cave/Jardin a... RÉF 29066-1051222

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



246 8 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROSCANVEL 268 770 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 13 770 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
ROSCANVEL - EXCLUSIVITE - Au calme, dans hameau en campagne, penty en bon état général offrant cuisine, SDE avec wc, salon-séjour; à l'étage 2 chambres et wc. Jardin avec dépendance de 27m². Le tout sur 1849 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1780 à 1780€.\* RÉF 3189-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE  
**02 98 27 11 55**  
sophie.francois.29128@notaires.fr



272 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SCRIGNAC 120 750 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
SCRIGNAC, dans un village au cœur du parc d'Armorique (donnant sur la forêt) une jolie maison en pierres comprenant :Séjour / cuisine avec cheminée A l'étage, un chambre, salle d'eau wc et 2 chambres mansardées au-dessus Appentis attenants avec cellier et wc Cour, grand garage... RÉF 29066-1079356

SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
negociation.029066@notaires.fr



414 13 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST GOAZEC 58 600 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6,55 % charge acquéreur  
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, 02 pièces à vivre avec coin cuisine et cheminée, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Vue dégagée sur la campagne. Le tout d'une surface cadastrale de 800 m² Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€ - année réf. 2001.\* RÉF 29126-691

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr



451 128 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST THOÏS 100 700 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation habitable de plain pied ayant : - Au sso : garage, chauffage, cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, WC, Jardin. Vue dégagée sur la campagne. Le tout d'une surface cadastrale de 800 m² Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.\* RÉF 29126-684

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



324 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 223 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A CARANTEC, Prox bourg et plage, charmante maison à la décoration soignée qui saura vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1027 à 1389€ - année réf. 2021.\* RÉF JMA 98

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



223 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 382 600 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €  
soit 3,41 % charge acquéreur  
Prox. immédiate port, Petite vue mer, Maison en BE sur jardin clos de 450 m² env. Cette propriété se compose de 3 chambres dont 1 au RdC surélevé, cuisine aménagée, séjour salon, SdB, wc. Idéal en résid. secondaire. Coût annuel d'énergie de 1186 à 1602€ - année réf. 2023.\* RÉF 29111-1080335

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



202 39 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie au patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.\* RÉF JMA81

Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
etude-ahwoane@notaires.fr



219 37 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 464 872 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Vue Mer, à 5 mn du centre, contemporaine de 1992 de 139 m² : salon-séjour vue mer cuisine, WC au RDC. En dessous, 4 chambres, SDE, SDB et WC, bureau, rangement. Garage : Jardin de 1353 m² au cadastre. Coût annuel d'énergie de 1924 à 2602€ - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1084268

SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
office.bodin-carre@notaires.fr



326 79 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 495 900 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €  
soit 3,31 % charge acquéreur  
Vue Mer, A 2 pas de la plage, sur jardin de 600 m² env. Propriété ayant ss sol avec cave, garage et buanderie; RdC : belle pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, s d'eau, wc. Etage : 2 chambres avec grenier, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.\* RÉF 29111-1080512

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



596 188 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CARANTEC 516 500 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 3,30 % charge acquéreur  
Quartier recherché, prox. immédiate Kelenn, vue mer, sur terrain de 730 m² env. Maison à rénover comprenant pièce à vivre, cuisine, 2 chambres, SdB, wc. Garage. Extension possible Coût annuel d'énergie de 4266 à 5772€ - année réf. 2023.\* RÉF 29111-1084536

Me J.M. URIEN  
**02 98 67 11 05**  
negociation.29111@notaires.fr



204 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CLEDER 271 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €  
soit 4,54 % charge acquéreur  
CLEDER centre, immeuble de rapport composé de 2 appartements de type T5 avec au rez-de-chaussée deux garages individuels. Aucun travaux à prévoir. Bon emplacement, forte demande locative. Coût annuel d'énergie de 1432 à 1938€ - année réf. 2021.\* RÉF 29094-961

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



120 3 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CLEDER 374 800 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €  
soit 4,11 % charge acquéreur  
A 300m des plages, maison d'habitation en très bon état de 4 pièces, 3 chambres, sur un terrain arboré de 2 000 m² sans vis-à-vis. Grand garage avec grenier aménageable au-dessus. Chauffage PAC de 2021. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.\* RÉF 29094-975

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
negociation.29094@notaires.fr



229 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GARLAN 328 000 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 5,81 % charge acquéreur  
2136 - GARLAN - Maison de plain pied de 3 chambres construite au début des années 2000, est éditée au cœur d'un terrain paysagé de 1507m². Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.\* RÉF 29107-2752

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
**02 98 78 42 14**  
negociation.29107@notaires.fr



96 2 **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GARLAN 1 670 000 €**  
1 600 000 € + honoraires de négociation : 70 000 €  
soit 4,38 % charge acquéreur  
Propriété à vendre à Garlan (29610) en Finistère (29) Envie d'entreprendre ou simplement envie de volume, calme, charme et verdure, ce bien est pour vous !! Idéal pour l'organisation de mariages, séminaires d'entreprises... Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2023.\* RÉF PEGA

Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
negociation.29092@notaires.fr



225 9 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUERLESQUIN 189 720 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €  
soit 5,40 % charge acquéreur  
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenants, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAISO475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
etudeguardesquin.29097@notaires.fr



173 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

**GUICLAN 219 400 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
 soit 4,48 % charge acquéreur  
 Dans un environnement calme - Maison de 2008 de 97 m² habitable - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée ouverte - 4 Ch. dont 1 au RDC - SDE - Cellier - Carport avec partie buanderie - Terrain de 803 m² - Très bon état Coût annuel d'énergie de 1300 à 1790€. \* RÉF 29085-669  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



DPE Exempté 230 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**GUIMAEC 94 050 €**  
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 HYPER CENTRE - immeuble composé actuellement de trois logements avec dépendances et courrette entrée commune et l'ensemble peut être réaménagé en une seule propriété prévoir travaux. RÉF 091/651  
 SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



230 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**GUIMAEC 488 000 €**  
 470 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
 soit 3,83 % charge acquéreur  
 BEG AN FRI - VUE IMPRENABLE 114m² habitable 500 m à pieds de la plage avec 4CHs séjour vue sur la mer/sur 580m² de jardin endroit exceptionnel.la maison est en bon état malgré quelques travaux à finir et l'assainissement à refaire. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2025.\* RÉF 091/643  
 SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



102 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

**GUIMAEC 1 090 000 €**  
 1 050 000 € + honoraires de négociation : 40 000 €  
 soit 3,81 % charge acquéreur  
 Propriété du XVIe siècle à Vendre à Guimaec (29620) en Finistère (29) Cette bâtisse du XVIe siècle présente des prestations de qualité, une surface habitable de 300 m² et elle est située sur un terrain de 33 161 m². Le b... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2023.\* RÉF GUSU  
 Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
 negociation.29092@notaires.fr



243 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an D

**HENVIC 275 950 €**  
 265 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €  
 soit 4,13 % charge acquéreur  
 BORD DE MER - A vendre maison à HENVIC dans le Finistère. Maison édifée en 1972 sur un terrain de 700 m² composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée insert, une chambre, salle de bains et w.c. A... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3720€ - année réf. 2021.\* RÉF 24943  
 Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



452 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an G

**LANDIVISIAU 147 000 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau - Centre ville maison d'habitation composée au rez de chaussée : une pièce, un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau, un w.c., un cellier Etage : une pièce spacieuse, une ... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€ - année réf. 2020.\* RÉF 4093  
 SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
 negociation@legonot.notaires.fr



327 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an E

**LANDIVISIAU 203 800 €**  
 190 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
 soit 7,26 % charge acquéreur  
 LANDIVISIAU EST - Maison à rénover - à usage d'habitation. Garage et pièce au-dessus. Grand terrain. A rénover. Coût annuel d'énergie de 2343 à 3171€ - année réf. 2023.\* RÉF 25/845  
 SARL THIVINOT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
 anne.simon.29088@notaires.fr



222 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an D

**LANDIVISIAU 225 000 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
 soit 7,14 % charge acquéreur  
 LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - Au c?ur de la ville de LANDIVISIAU, dans un quartier calme, une maison à usage d'habitation sur sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2581 à 3493€ - année réf. 2023.\* RÉF 25/846  
 SARL THIVINOT  
**02 98 68 99 00 ou 02 98 68 16 81**  
 anne.simon.29088@notaires.fr



245 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**LANDIVISIAU 259 200 €**  
 248 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €  
 soit 4,52 % charge acquéreur  
 A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau - A quelques minutes du centre-ville, quartier calme et recherché, maison d'habitation, libre en Août 2026 et composée au rdc : une entrée, un salon séjour ouvert sur cuisine am... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2022.\* RÉF 4091  
 SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
 negociation@legonot.notaires.fr



171 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

**LANHOUARNEAU 171 613 €**  
 165 000 € + honoraires de négociation : 6 613 €  
 soit 4,01 % charge acquéreur  
 LANHOUARNEAU, Maison d'habitation - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus : 171 613 € dont 4,01% Hon. Négo TTC charge act. Prix Hors Hon. Négo : 165 000 € - Ré... RÉF 046/1790  
 SELAS CORLAY et GOASDOUE  
**02 98 83 22 23**  
 immobilier.29046@notaires.fr



381 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an F

**LANMEUR 83 600 €**  
 80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - maison de ville avec un petit jardin et un atelier 4 chambres et deux autres sous rampant. une cuisine en rez de chaussée avec une pièce d'eau et wc. il faudra prévoir des travaux de rénovation énergétique. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2025.\* RÉF 091/644  
 SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



266 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an E

**LANMEUR 250 800 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 BOURG - 135m² sur 2500m² jardin/garage r, prox du centre cuisine aménagée, salon cheminée, un bureau + suite parent'étage deux chambres, salle d'eau et un grenier (poss aménageable) l'assainissement à refaire bon état général. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3000€ - année réf. 2025.\* RÉF 091/650  
 SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



242 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

**LE CLOITRE ST THEGONNEC 110 670 €**  
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 2349 - LE CLOITRE SAINT THEGONNEC - Découvrez cette maison de plain pied, de 3 chambres, offrant un beau potentiel, implantée sur un terrain de 627m². Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.\* RÉF 29107-2748  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



384 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an F

**LOC EGUINER 171 450 €**  
 165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €  
 soit 3,91 % charge acquéreur  
 SEULEMENT CHEZ VOTRE NOTAIRE. Sur une parcelle de 2922 m², une maison comprenant : - Au rdc : entrée, extension à terminer, pièce à vivre, cuisine, WC, sdb. - À l'étage : deux ch, accès au grenier Un carport, deux appentis PVC NON-MITOYENNE. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1866€. \* RÉF 29039-1451  
 SELARL RIOU et MADEC  
**02 98 85 10 11**  
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



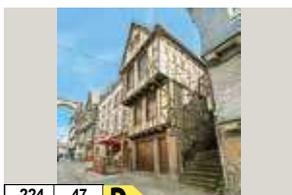
157 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

**MORLAIX 86 280 €**  
 82 000 € + honoraires de négociation : 4 280 €  
 soit 5,22 % charge acquéreur  
 LA MADELEINE - Dans un immeuble années 50 - Appartement en RDC comprenant entrée - cuisine aménagée - Salon-séjour - 2 Ch - SDE - wc - Courrette - débarras - Surface de 83 m² - A rafraîchir Copropriété de 30 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€. \* RÉF 29085-664  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



264 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an E

**MORLAIX 214 200 €**  
 205 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
 soit 4,49 % charge acquéreur  
 COATSERHO - Dans un environnement calme - Maison des années 20 en bon état - Surface habitable de 80 m² env. - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Trois chambres - SDE - wc - Tt confort au RDC - Garage de 41 m² - Véranda - Terrain de 759 m² Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€. \* RÉF 29085-640  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



224 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an D

**MORLAIX 235 000 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
 soit 4,44 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Maison à pan de bois du 17ème - Surface hab. de 116 m² env. - Grand garage - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine aménagée - 4 Ch. dont avec SDE privative - SDB - wc - Bureau ouvert - Pas de jardin - Bon état général Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€. \* RÉF 29085-670  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



271 kWh/m² an 74 kgCO2/m² an F

**MORLAIX 262 750 €**  
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €  
 soit 5,10 % charge acquéreur  
 Prox. gare. Entrée, salon, séjour, cuisine, salle à manger, véranda, wc. 4 chambres avec salles de bains privatives, wc, Bureau et mezzanine. Cave, GARAGE. Jardin clos de murs en pierre. Orientation sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 6300 à 8590€ - année réf. 2021.\* RÉF 29083-1565  
 Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



40 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

**PLEYBER CHRIST 43 000 €**  
 40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 7,50 % charge acquéreur  
 2344 - MAISON DE VILLE A RENOVER AVEC 2 CHAMBRES ET GRENIER AMENAGEABLE NON SOUMIS AU DPE RÉF 29107-2763  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



40 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

**PLEYBER CHRIST 43 500 €**  
 40 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 7,41 % charge acquéreur  
 2333 - PLEYBER CHRIST - Dans une impasse, à proximité des nombreuses commodités de la commune, ce joli terrain à bâtir de 860m² est idéal pour construire votre future maison. RÉF 29107-2756  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**228** **48** **D**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLEYBER CHRIST 247 160 €**  
 234 500 € + honoraires de négociation : 12 660 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 MAISON FAMILIALE DE 159M² SUR  
 TERRAIN DE 1HA AVEC HANGARS  
 - ENVIRONNEMENT CALME ET  
 VERDOYANT Coût annuel d'énergie  
 de 3600 à 4930€ - année réf. 2023.\*  
 RÉF 29107-2751  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-  
 HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 38 600 €**  
 35 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
 soit 10,29 % charge acquéreur  
 Terrain constructible non viabilisé  
 sur la commune de PLOUEGAT  
 GUERRAND, à quelques minutes de  
 la mer. Réseaux à proximité. Accès  
 par une petite route. RÉF TEBA0484  
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
 NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**PLOUEGAT GUERAND 76 000 €**  
 70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 8,57 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir à viabiliser, idéalement  
 situé, proche Plestin les Grèves d'une  
 superficie totale de 4700 m². 2000 m²  
 constructibles attendent vos projets!  
 Raccordement au tout-à-l'égout à pré-  
 voir. Contraintes environnementales:  
 monuments historiques. RÉF TEBA0485  
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -  
 NOTAIRE À GUERLESQUIN  
**02 98 72 84 49**  
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



**184** **5** **D**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLOUEGAT MOYSAN 140 427 €**  
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 427 €  
 soit 4,02 % charge acquéreur  
 En campagne, traditionnelle de 1972.  
 Au RDC surélevé, cuisine A+E sur  
 SAM , véranda, salon, 2 chambres,  
 SDE , WC , Grenier. Cave . Jardin clos  
 de 1107 m². A 2 pas, verger 2190 m².  
 PAC. Assainis. aux normes. A rafraichir  
 . Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€  
 - année réf. 2022.\* RÉF 29096-1068883  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**200** **41** **D**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLOUESCAT 199 500 €**  
 191 500 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 4,18 % charge acquéreur  
 Proche centre, au calme, char-  
 mante maison familiale de 102 m²,  
 4 chambres, habitable sans travaux  
 sur un terrain clos de 513m². Terrasse  
 exposée sud. Garage indépendant.  
 Coût annuel d'énergie de 1901 à 2573€  
 - année réf. 2023.\* RÉF 29094-970  
 SELARL CARADEC-VASSEUR et  
 LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
 negociation.29094@notaires.fr



**215** **49** **D**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLOUESCAT 292 400 €**  
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €  
 soit 4,43 % charge acquéreur  
 À 200m des plages, maison habitable  
 de plain-pied comprenant au RDC : cui-  
 sine ouverte sur salon/séjour avec che-  
 minée, 2 ch, SDE, WC, cellier. À l'étage,  
 mezzanine, 3ème chambre avec petite  
 vue mer. Cour bitumée, jardin clos Coût  
 annuel d'énergie de 2330 à 3152€ -  
 année réf. 2023.\* RÉF 29094-926  
 SELARL CARADEC-VASSEUR  
 et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
 negociation.29094@notaires.fr



**278** **45** **E**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLOUESCAT 313 000 €**  
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
 soit 4,33 % charge acquéreur  
 Proche commodités, au calme,  
 maison familiale d'environ 220 m²  
 sur 3 niveaux avec dalle béton, sur  
 un terrain arboré de 1 000 m². idéal  
 grande famille. Possibilité logements  
 indépendants pour location. Coût  
 annuel d'énergie de 5150 à 7010€ -  
 année réf. 2023.\* RÉF 29094-976  
 SELARL CARADEC-VASSEUR  
 et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
 negociation.29094@notaires.fr



**63** **2** **A**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLOUESCAT 323 300 €**  
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €  
 soit 4,29 % charge acquéreur  
 A proximité immédiate du centre de  
 Plouescat, maison contemporaine de  
 2014 tout confort de 106 m². 3 chambres  
 dont suite parentale au RDC, garage,  
 carport, terrasse sud, cour bitumée, joli  
 jardin arboré sur terrain de 513m². Coût  
 annuel d'énergie de 590 à 840€ - année  
 réf. 2023.\* RÉF 29094-974  
 SELARL CARADEC-VASSEUR  
 et LE RU-LUCAS  
**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**  
 negociation.29094@notaires.fr



**162** **12** **C**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLOUZOC'H 408 825 €**  
 395 000 € + honoraires de négociation : 13 825 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Elle offre au rdc : entrée, grande pièce  
 de vie avec insert et cuisine aména-  
 gée et équipée, grande véranda, une  
 chambre, WC et salle d'eau. A l'étage,  
 une mezzanine, 4 chambres, salle de  
 bains et WC. Un sous-sol complet.  
 Coût annuel d'énergie de 3320 à  
 4550€ - année réf. 2022.\* RÉF PL243  
 E.U.R.L. Marion DAVID  
**02 98 73 52 55**  
 nego.29140@notaires.fr



**206** **6** **C**  
 kWh/m² an | kgCO2/m² an  
**PLougasnou 121 900 €**  
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Studio situé au 1er étage d'un ensemble  
 immobilier situé à PLOUGASNOU,  
 proche plage de Primel-Trégastel, com-  
 prenant séjour avec coin cuisine, salle  
 d'eau et WC, chambre. Emplacement  
 pour voiture et cabanon Coût annuel  
 d'énergie de 405 à 549€ - année réf.  
 2021.\* RÉF 29126-715  
 SELARL Marie PLUSQUELLEC,  
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**  
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



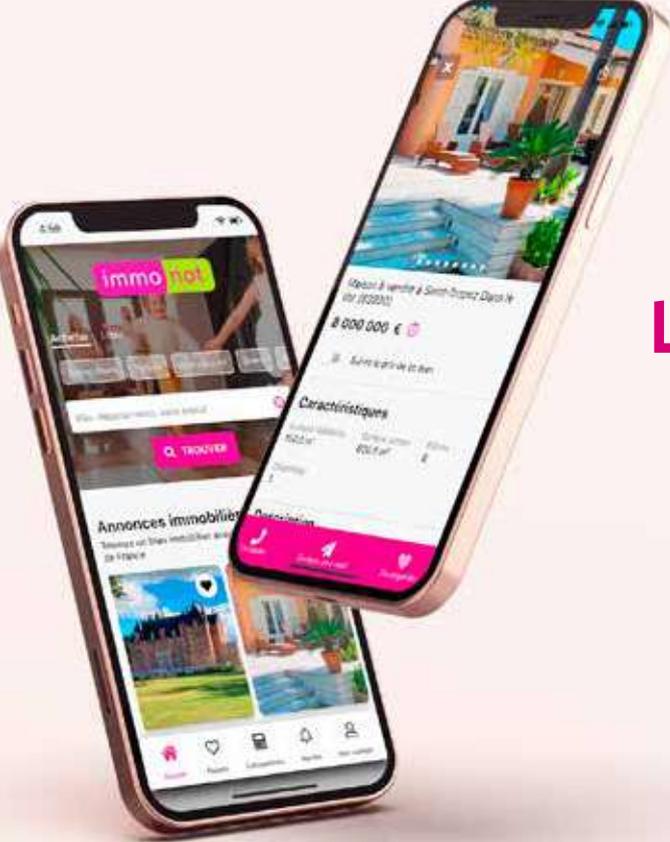
# La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code







**299 71 F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASNOU 219 450 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - longère, en pierres du pays avec ardoises rustiques. comprenant beaux volumes de vie avec 4 chambres. le jardin clos fait 1443m² et le secteur est au calme - prévoir des travaux de remises aux normes énergétique. - Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2025.\* RÉF 091/1648  
 SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



**199 45 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGASNOU 271 000 €**  
 258 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
 soit 5,04 % charge acquéreur  
 Maison à Vendre à Plougasnou (29630) en Finistère (29) Cette maison d'une surface habitable de 183 m² se situe sur un terrain de 1519 m². Le bien dispose de 9 pièces, dont 5 chambres. La disposition des espaces intérieur... Coût annuel d'énergie de 2200 à 2600€ - année réf. 2021.\* RÉF 11326/790  
 Me G.BERROU-GORIOUX  
**06 24 51 52 31**  
 negociation.29092@notaires.fr



**240 7 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGVEN 84 000 €**  
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 A Plougven, au lieu dit Le Kerneur Une maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant: - Au rez-de-chaussée: Séjour / cuisine avec cheminée (poêle à bois) - Au premier étage: Un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec wc. - Un grenier au dessus Appen... RÉF 29066-1058695  
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER  
**02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**  
 negociation.029066@notaires.fr



**220 7 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGVEN 233 122 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €  
 soit 3,61 % charge acquéreur  
 Maison traditionnelle. de 180 m² : véranda , entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine A+E , chambre. SDE avec WC , WC au RDC . A l'étage, 4 chambres. SDB , WC. Grand sous-sol . Jardin 4280 m² . Prévoir qq travaux. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3600€ - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1077034  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**246 8 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGVEN 265 200 €**  
 255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 PLOUGVEN, Belle propriété sur S/ sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mezz et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division par partie const... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.\* RÉF JMA97  
 Me J.-M. AH WOANE  
**02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**  
 etude-ahwoane@notaires.fr



**298 91 F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGNEAU 88 922 €**  
 85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €  
 soit 4,61 % charge acquéreur  
 A rénover: maison plain-pied 96 m² . 5 mn du centre, maison 102 m² à rénover. Plain pied : entrée, cuisine sur séj., salon , chambre, SDE , WC . A l'étage, 2 chambres, WC . Grenier. Garage . Jardin clos. Le tout pour 420 m². Rénovation intérieure à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5420€ - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1082620  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**309 10 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGNEAU 145 572 €**  
 140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €  
 soit 3,98 % charge acquéreur  
 A rénover: maison plain-pied 96 m² . Cuis, salon-séj. et insert. SDB, WC, bureau, ch . A l'étage, 2 ch , WC . Garage . Terrasse . Jardin clos de 772 m². Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€ - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1079267  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**197 44 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGNEAU 180 592 €**  
 174 000 € + honoraires de négociation : 6 592 €  
 soit 3,79 % charge acquéreur  
 Traditionnelle sur cave 93m² . Entrée, cuisine A+E, sa-séjour et insert, chambre, SDE , WC. A l'étage, 2 chambres avec greniers, SDE. Cave : garage, chaufferie buanderie . Carport et rangement. Jardin clos 583 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.\* RÉF 29096-1071357  
 SCP BODIN-CARRE et BODIN  
**02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**  
 office.bodin-carre@notaires.fr



**198 6 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUGNEAU 259 960 €**  
 249 000 € + honoraires de négociation : 10 960 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur  
 Entre Plouigneau et Morlaix - Maison sur cave de 1982 - Surface hab. de 124 m² env. - Entrée - Bureau - Cuisine équipée - Salon-séjour de 38 m² - wc - Etage : 3 Ch. - Lingerie - SDB - wc - Carport - Terrasse - Terrain de 3012 m² - Bon état Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€.\* RÉF 29085-673  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**190 6 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUZEVEDE 13 000 €**  
 10 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 30 % charge acquéreur  
 2356 - PLOUZEVEDE MENEZ - Situé dans un cadre paisible, ce terrain non constructible de 1013m² abrite deux créches en pierres, offrant un espace idéal pour divers projets. RÉF 29107-2743  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**359 69 F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUZEVEDE 63 240 €**  
 60 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 2413 - PLOUZEVEDE-MENEZ - OPPORTUNITE INVESTISSEURS ! 4 LOTS d'environ 150m² à 60.000€ net vendeur chacun. Situé à deux pas des écoles et des commodités, ces immeubles mitoyens issus d'un ancien hôtel offrent de nombreuses possibilités d'aménagement ! Selon votre projet, il est... RÉF 29107-2760  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**224 56 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOURIN LES MORLAIX 150 000 €**  
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 MAISON DES ANNEES 1960 SUR UN BEAU TERRAIN PLAT DE 1408M² - 4 CHAMBRES Coût annuel d'énergie de 3890 à 5320€ - année réf. 2021.\* RÉF 29107-2764  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND  
**02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**224 56 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOURIN LES MORLAIX 170 520 €**  
 163 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €  
 soit 4,61 % charge acquéreur  
 En campagne - Maison de 1976 - Surface hab. de 102 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - 3 Chambres - Bureau - SDB - SDE - Véranda - Garage - Double garage - Carport - Terrain de 4865 m² - Rénovation partielle à prévoir RÉF 29085-672  
 SELARL APPRIOU-JEHANNO  
**02 98 62 76 60**  
 johan.appere.29085@notaires.fr



**110 21 C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUZEVORN 333 440 €**  
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 -PLOUZEVORN- Venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2002 avec une extension de 2020 pour une surface habitable d'environ 172 m². Située à deux pas du plan d'eau, elle vous séduira par sa situation, sa luminosité... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€ - année réf. 2022.\* RÉF 29101-1635  
 SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
 nego.judeau@29101.notaires.fr



**110 21 C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**PLOUZEVEDE 83 360 €**  
 80 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 PLOUZEVEDE (29440) Maison en pierre mitoyenne à rénover avec un garage, idéale pour un 1er achat, investissement locatif ou pied à terre. Elle se situe à proximité immédiate des commerces et se compose en RDC: D'une entrée, un séjour, une cuisine; A l'étage, une chambre, une s... RÉF 29101-1644  
 SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
 nego.judeau@29101.notaires.fr



**373 12 F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ROSCOFF 178 100 €**  
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 4,76 % charge acquéreur  
 BORD DE MER - A vendre appartement à ROSCOFF dans le Finistère. A deux pas de la mer, appartement situé au 1er étage composé d'une entrée, cuisine aménagée, salon, séjour, deux chamb... Copropriété de 10 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1771 à 2395€ - année réf. 2021.\* RÉF 24965  
 Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**  
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



**277 8 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ROSCOFF 189 400 €**  
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €  
 soit 5,22 % charge acquéreur  
 ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier des Capucins, Charmante maison de ville en triplex comprenant entrée avec placard, cuisine coin repas, cellier, salle de douche avec WC, au 1er étage un salon, au 2ème étage, ... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2023.\* RÉF 29105/66  
 SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
 christelle.sallard@29105.notaires.fr



**248 7 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ROSCOFF 248 740 €**  
 236 000 € + honoraires de négociation : 12 740 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur  
 2204 - ROSCOFF - Agréable appartement T3 de 64,50m², à 50m de la plage, situé en rez-de-jardin dans une copropriété récente(2000), calme et bien entretenue. Jardin et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2021.\* RÉF 29107-2757  
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**  
 negociation.29107@notaires.fr



**280 60 E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ROSCOFF 472 650 €**  
 455 000 € + honoraires de négociation : 17 650 €  
 soit 3,88 % charge acquéreur  
 ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Epicentre historique de la ville, Port et commerces à pieds, maison de ville Bourgeoise comprenant entrée, salon cheminée, salle à manger, grande cuisine, salle de douche avec WC. Une ... Coût annuel d'énergie de 3020 à 4140€ - année réf. 2023.\* RÉF 29105/74  
 SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
 christelle.sallard@29105.notaires.fr



**231 7 D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**SIBIRIL 270 800 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 4,15 % charge acquéreur  
 Située à environ 600 mètres de la mer et du petit port de Port Neuf, cette belle maison en pierre entièrement rénovée vous séduira grâce à ses volumes généreux notamment par ses deux belles pièces de vie pour un total de... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3130€ - année réf. 2023.\* RÉF 29104-MAIS1094  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**  
 negociation@29104.notaires.fr



280 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**  
**ST MARTIN DES CHAMPS**

**147 140 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 5,10 % charge acquéreur  
Quartier calme, jolie maison parfaitement entretenue, élevée sur grand sous-sol. Entrée, salon-séjour, cuisine a/é, 2 chambres, salle d'eau rénovée, wc. Grenier. Garage, buanderie, chaufferie, Jardin. Terrain clos de 454 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€.\* RÉF 29083-1610

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



123 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **C**  
**ST MARTIN DES CHAMPS**

**278 515 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 13 515 € soit 5,10 % charge acquéreur  
Prox. commerces, 132 m² habitables. Entrée, salon-séjour lumineux, cheminée insert, cuisine a/é récente, cellier-buanderie, chambre, salle de bains, wc. Etage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, wc, débarras. Grenier. Sous-sol avec garage, Jardin, terrasse. Parcelle de 1228 m². RÉF 29083-1593

Me A. GODEC-LE PORT  
**02 98 88 00 99**  
cecile.craignou.29083@notaires.fr



215 kWh/m².an 41 kgCO2/m².an **D**  
**ST POL DE LEON**

**148 200 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 5,86 % charge acquéreur  
Idéalement située, cette maison de ville à rafraîchir vous offrira des volumes étonnants. Ergée sur 4 niveaux dont des combles aménageables, elle pourra se modifier afin de créer des espaces voir la diviser en plusieurs... Coût annuel d'énergie de 2243 à 3035€ - année réf. 2023.\* RÉF 29104-MAIS1095

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
**06 30 95 41 66**  
negociation@29104.notaires.fr



510 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **G**  
**ST POL DE LEON**

**158 800 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,87 % charge acquéreur  
En campagne dans un petit hameau, corps de ferme à rénover entièrement avec deux dépendances et hangar sur environ 1100 m² de terrain. Fort potentiel Coût annuel d'énergie de 3851 à 5211€ - année réf. 2023.\* RÉF 29104-MAIS1102

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON  
**06 30 95 41 66**  
negociation@29104.notaires.fr



301 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**  
**ST POL DE LEON**

**240 900 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,74 % charge acquéreur  
ROSCOFF - Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Rue du Pont Neuf, en retrait petite impasse, maison de caractère en pierre comprenant entrée, pièce à vivre à usage de salon, séjour, cuisine équipée ouverte, WC. A l'étage, pal... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 2023.\* RÉF 29105/67

SELARL G. MARTIN-VEILHAN  
**02 98 69 74 84**  
christelle.sallard@29105.notaires.fr



162 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**  
**ST POL DE LEON**

**275 950 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 4,13 % charge acquéreur  
À Saint-Pol-de-Leon, maison de 150 m² sur terrain de 2100 m², construite en 1978. Comprend 6 pièces, 4 chambres et grande terrasse. Prix de vente 275950 €. Bon état général. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2950€ - année réf. 2021.\* RÉF 20810

Me D. LEMOINE  
**02 98 69 25 11**  
pascal.lepape.29103@notaires.fr



300 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **F**  
**ST SERVAIS**

**225 000 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur  
A vendre- Immobilier- Finistère- SAINT SERVAIS - En campagne, maison d'habitation spacieuse élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : hall, une pièce cuisine, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2022.\* RÉF 4084

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



102 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**  
**TREZILIIDE**

**270 920 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle de 2009 à usage d'habitation composée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, une chambre avec salle d'eau privative, un cellier, A l'étage, un palier desservant 3 chambres... Coût annuel d'énergie de 1124 à 1520€ - année réf. 2022.\* RÉF 29101-1636

SELARL Y. JUDEAU  
**02 98 61 33 04**  
nego.judeau@29101.notaires.fr

Arrondissement de Quimper  
Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



548 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G**  
**AUDIERNE**

**224 030 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans un Charmant petit hameau, proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon, 3 chambres. Grande dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 657 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€.\* RÉF 020/3574

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



248 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**  
**AUDIERNE**

**312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Au Calme, à 900m env du Centre et du Port, Maison Familiale sur s/s sol, divisible en 2 logts indép. bénéficiant chacun de Plain pied de Séjour, Cuisine, Ch et SDE ; Autres Ch à l'étage. Jardin Arboré sur 1.200 m² env... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.\* RÉF 29021-1059731

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
negociation@29021.notaires.fr



246 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**  
**AUDIERNE**

**325 019 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 12 019 € soit 3,84 % charge acquéreur  
Esquibien, Au Calme, Proche Mer, Maison offrant, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Garage. Dépendance accolée. Abri à bois. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.006 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€.\* RÉF 020/3638

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



180 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**  
**AUDIERNE**

**327 096 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 € soit 3,84 % charge acquéreur  
Quartier Très Calme, proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.534 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€.\* RÉF 020/3651

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



480 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an **G**  
**BANNALEC**

**128 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Maison à vendre Bannalec dans le Finistère (29), 160m² à rénover, offrant un fort potentiel. Idéale pour une famille avec ses 4 ch et sa proximité des écoles/commerces. Le plus : un ancien commerce au RDC et un jardin. Coût annuel d'énergie de 7090 à 9660€ - année réf. 2023.\* RÉF 19143-15

SELARL BERTRAND NICOLET DOROTHÉE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



DPE vierge  
**BENODET**

**141 750 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 5,0 % charge acquéreur  
A BENODET coté golf Exclusivité, Bel APP T3 joliment rénové avec terrasse au sud comp. 1 cuisine am., salon séjour , wc, sdb., A l'ét. 2 chambres avec placard.TB état, meublé , cadre agréable et calme, rez-de-jardin..Pkg privé. Les plages de Bénodet & commerces sont à 10 min . RÉF 29136-1080371

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
negociation@29136.notaires.fr



207 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**  
**BENODET**

**199 280 €**

188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 6 % charge acquéreur  
Bénodet, station balnéaire avec Casino, Thalasso, commerces et restaurants. Emplacement idéal pour cet appartement avec 2 chambres, situé à 100m de la plage du Trez, avec emplacement de parking pri... Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.\* RÉF 89-M-05-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado@29152.notaires.fr



296 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**  
**BENODET**

**229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Appartement T2 avec vue mer à Bénodet 47 m² hab en rez-de-jardin. 1 chambre, 1 salle de bains, 1 WC 1, 1 espace de vie avec cuisine ouverte sur séjour, donnant accès à une petite terrasse bénéficiant d'une agréable vue mer. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2021.\* RÉF 29014-2955

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



249 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**  
**BENODET**

**342 000 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
BENODET, proche des commodités, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine A/E, d'un salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse. L'étage dispose de 2 chambres dont une suite parentale, une ... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2452

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



178 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **C**  
**BENODET**

**559 290 €** (honoraires charge vendeur)

Maison rénovée de 120m², 3 chambres, sur sous sol, avec jardin 1000m² et plage à 10mn à pied. Située à environ un kilomètre de la plage du Trez, Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2024.\* RÉF 94-M-06-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado@29152.notaires.fr



215 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**  
**BENODET**

**658 350 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 28 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Située dans un quartier résidentiel recherché à Bénodet, à seulement 300 mètres de la plage, cette belle maison offre un cadre de vie agréable et calme. Sur un terrain clos de 716 m², cette propriété se compose d'un agré... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1497

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**BENODET 728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**EMPLACEMENT IDEAL !** A seulement 100 mètres de la plage du Trez de Bénodet. Maison sur 1036m<sup>2</sup> de terrain avec 4 chambres dont 1 avec salle d'eau en RDC. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2021.\* RÉF 80-M-03-25-29152  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado@29152.notaires.fr



**BENODET 978 500 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €  
soit 3 % charge acquéreur  
Maison entièrement rénovées par artisans - 4 chambres - jardin de 190m<sup>2</sup>. Pièce de vie sur parquet ancien de 51m<sup>2</sup>. à 300mètres de la plage du Trez de Bénodet, et située dans un quartier prisé. RÉF 93-M-06-25-29152  
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado@29152.notaires.fr



**BRIEC 207 920 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 9 920 €  
soit 5,01 % charge acquéreur  
**BOURG - Maison a Vendre à BRIEC,** en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, Maison Contemporaine comprenant Salon-Séjour ouvert sur Cuisine, Buanderie, WC A l'étage, Pallier desservant 3 Chambres, Salle de bains, WC Garage Jardin Clos DE 523 m<sup>2</sup> Classe énergie: E Prix: 207 920 Euros Hon... RÉF MAIS/1013  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**BRIEC 249 140 €**  
238 000 € + honoraires de négociation : 11 140 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
**BOURG - Maison a Vendre à BRIEC,** en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol total comprenant Salon-Séjour, Cuisine indépendante, Chambre avec Salle d'eau, WC A l'étage palier desservant 3 Chambres, Lingerie, Salle de Bains, WC Sous-sol complet ... RÉF MAIS/1016  
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
**Appartement à proximité immédiate de la plage et des commerces composé d'une entrée avec placard, salon/séjour/ cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC; cave; parking Copropriété de 63 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-42**  
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**  
marie.antunes.29114@notaires.fr



**CLOHARS CARNOET 728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison contemporaine vue mer à CLOHARS CARNOET (29) EN EXCLUSIVITE Secteur très recherché du port de Doëlian RIVE DROITE, maison contemporaine T5 construite en 1999. Garage. Sous sol. Parking. Plage à pied.Terrain de 700 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2022.\* RÉF MCC424  
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
nego.29121@29121.notaires.fr



**COMBRAT 679 250 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Seulement chez nous. Sainte Marine. Grande maison de 1982, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; deux chambres, w.c., une grande pièce à l'étage. Garage attenant et grenie... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2022.\* RÉF 023/1222  
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDEN-DENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**COMBRAT 932 000 €**  
900 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €  
soit 3,56 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE Sainte Marine, à 150 m du petit port RDC: Entrée - Salon - Séjour - Cuisine Eq - Ch - Sde+ WC. Petit Salon et Ch- Sde-WC-Cellier.ETAGE: 3 Ch - Sdb - WC - Lingerie.Cave+Chaufferie. 2 Terrasses -Terrain de 1314 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2025.\* RÉF 29022-1842  
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**CONCARNEAU 125 616 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle ayant, entrée, cuisine, séjour de 33 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres (16 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>., bureau et wc. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m<sup>2</sup>. RÉF 29118-1417  
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



**CONCARNEAU 138 900 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €  
soit 6,85 % charge acquéreur  
Appartement T1 bis Meublé - A 300m de la plage des Sables Blancs, joli T1 bis lumineux en duplex, comprenant, entrée avec rangements, salon-séjour avec kichenette et accès au balcon, à l'è... Copropriété de 42 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 980€. \* RÉF 002/887  
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**  
negociation.29002@notaires.fr



**CONCARNEAU 160 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 6,67 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Appartement à vendre Concarneau dans le Finistère (29), à 2 pas de la mer, T2 de 41 m<sup>2</sup> au 1er étage. Entrée, WC, salle d'eau, chambre, salon et Cuisine A+E, balcon de 5 m<sup>2</sup>. Copropriété de 65 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023.\* RÉF 29143-27  
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**CONCARNEAU 170 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 6,25 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - Appartement à vendre Concarneau dans le Finistère (29), T2,2ème étage. Entrée, salle de bain, WC, salon-séjour et cuisine ouverte et moderne. Chambre avec placard. Vendu meublé. Locataire en place (600€ de loyer, contrat de location meublé). Copropriété de 4 lots. RÉF 29143-28  
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**CONCARNEAU 175 509 €**  
168 000 € + honoraires de négociation : 7 509 €  
soit 4,47 % charge acquéreur  
CENTRE - Apt T2 + PARKING privatif - 45,40 m<sup>2</sup> hab - Comprendant : entrée, séjour avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau (douche ), wc. Prestations actuelles et soignées. Copropriété de 4 lots, 465€ de charges annuelles. RÉF APPT/1009  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 209 360 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 4,68 % charge acquéreur  
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet appartement T3 situé au troisième et dernier étage d'une résidence de 2009 avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur balcon, deux chambres, wc et SDE. Place de parking privative. RÉF 29118-1453  
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



**CONCARNEAU 218 820 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus... Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1246  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 219 072 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
MER ET COMMODITÉS - EXCLUSIVITE - Proche MER et COM - Maison sur 181 m<sup>2</sup>, env. 87 m<sup>2</sup> hab ; entrée, une petite cuisin aménag, un petit séj, véranda, 3 ch (à l'étage ), sde (douche ), un wc. Combles aménag. Gge. Ensemble soigné. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2023.\* RÉF MAIS/1006  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 219 072 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
RIVE GAUCHE - EXCLUSIVITE - Concarneau RIVE GAUCHE - Maison + Possibilité Terrain à bâtir (à terme ), l'ensemble sur 779 m<sup>2</sup> - Maison à RENOVER, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : entrée, cuisine, petit séj, 3 chambres (à l'étage ), salle d'eau, chaufferie/buanderie. Combles. RÉF MAIS/1028  
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC - **02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



**CONCARNEAU 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€. \* RÉF 008/1121  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 291 760 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
KERGOBEN - Maison familiale à vendre sur Concarneau, quartier calme proche mer. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 302 180 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. P... RÉF 008/1250  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONCARNEAU 404 976 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inc... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1261  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



190 kWh/m² an  
39 kgCO2/m² an  
D

**CONCARNEAU 410 168 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 15 168 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
**SABLES BLANCS - CENTRE-VILLE** - Maison familiale à vendre sur Concarneau quartier privilégié entre plages et centre-ville. Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 € (...). Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1263  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



238 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an  
D

**CONCARNEAU 415 360 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
**LANRIEC** - Maison familiale à vendre quartier de Laniec, aucun travaux à prévoir dans l'immédiat. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2450 € (bas...). Coût annuel d'énergie de 1840 à 2450€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/1270  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



162 kWh/m² an  
4 kgCO2/m² an  
C

**CONCARNEAU 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**LE PASSAGE** - Maison à vendre Concarneau dans le Finistère (29), quartier du Passage. Rare ! Maison en pierre de caractère, rénovée. 2 ch + bureau. Séjour avec poêle, cuisine neuve, terrasse sans vis-à-vis. Proche Bac/Ville-Close. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.\* RÉF 29143-16  
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY  
NOTAIRES ASSOCIES  
**06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



282 kWh/m² an  
9 kgCO2/m² an  
E

**CONCARNEAU 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
**PORT DE PLAISANCE** - Au coeur de la ville et des commodités, appartement ancien de 109 m² (T3, deux chambres) au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, avec vue imprenable sur la V... Copropriété de 9 lots, 1091€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.\* RÉF 11286/837  
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**  
negociation@29119.notaires.fr



117 kWh/m² an  
3 kgCO2/m² an  
C

**CONCARNEAU 519 900 €**  
505 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €  
soit 2,95 % charge acquéreur  
**ARRIERE-CORNICHE** - Maison à vendre sur Concarneau, proche plage, secteur arrière-corniche ; Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 € (base 2021) - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1240  
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**CONFORT MEILARS 23 968 €**  
22 506 € + honoraires de négociation : 1 462 €  
soit 6,50 % charge acquéreur  
Lotissement. Libre de constructeur. Terrains à vendre de 555 m² à 889 m², de 22.506 € à 37.034 €, viabilisés en eau, électricité et téléphone / fibre optique. Assainissement individuel. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé : www.georisques.gouv.fr RÉF 29021-1046109  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN  
**02 98 70 21 02**  
negociation@29021.notaires.fr



166 kWh/m² an  
5 kgCO2/m² an  
C

**CONFORT MEILARS 317 175 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 12 175 €  
soit 3,99 % charge acquéreur  
Au bourg, Agréable Traditionnelle de 2008 sur Terrain Clos et Arboré de 1100 m² offrant Séjour Cuisine A/E Suite Parentale en RDC; 3 Ch, SDB à l'étage. Pas de Travaux à prévoir, Habitable en l'état. Informations sur les ri... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.\* RÉF 29021-1082326  
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
negociation@29021.notaires.fr



**DOUARNENEZ 125 000 €**  
117 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 6,38 % charge acquéreur  
En centre-ville, appartement (51 m² Hab.) au 1er étage, ayant : cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc, débarras. Exposition Est/Ouest. Vendu meublé. Lumineux.  
DPE : N/C RÉF N25-025  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozecz@notaires.fr



288 kWh/m² an  
63 kgCO2/m² an  
E

**DOUARNENEZ 162 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**PLOARE - DOUARNENEZ, T4** - Entrée, cuisine aménagée et sem équipée, séjour, w.-c, couloir avec placards, salle de bains, trois chambres dont une avec placards. Cave, garage. - Classe énergie : E -... Copropriété de 60 lots, 2965€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€. RÉF 011/198  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



271 kWh/m² an  
59 kgCO2/m² an  
E

**DOUARNENEZ 224 030 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Commerces, Idéal Investisseur, Vaste Maison offrant Ancien Commerce au RDC avec salle de bar + deux appartements à l'étage. Véranda. Grenier aménageable. Terrasse. Jardinnet avec cabanon. Grand garage. Le tout sur 345 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3020 à 4120€. \* RÉF 020/3547  
SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



269 kWh/m² an  
8 kgCO2/m² an  
E

**DOUARNENEZ 225 750 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE - DOUARNENEZ**, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclut : 236 2... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€. \* RÉF 011/148  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



252 kWh/m² an  
60 kgCO2/m² an  
E

**DOUARNENEZ 231 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
**POULDAVID DOUARNENEZ**, Maison d'habitation - Rdc: Entrée, cuisine aménagée, séjour, une chambre, w.-c. 1er étage : Palier, trois chambres, lingerie, salle de bains. Combles. Sous-sol complet. Jardin -Classe énergie : E -Classe climat : E - Prix Hon. N... Coût annuel d'énergie de 3260 à 4460€. \* RÉF 011/183  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



224 kWh/m² an  
--- kgCO2/m² an  
D

**DOUARNENEZ 280 000 €**  
263 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €  
soit 6,38 % charge acquéreur  
En centre-ville, maison ayant séjour cuisine, cellier, 3 chambres, salon, une pièce, salle d'eau avec wc, cabinet de toilette. Courrette. Belle luminosité. Pas de travaux à prévoir. 3 niveaux habitables bien entretenus.  
RÉF N25-027  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozecz@notaires.fr



114 kWh/m² an  
23 kgCO2/m² an  
C

**DOUARNENEZ 299 145 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 €  
soit 4,96 % charge acquéreur  
Centre-ville de DOUARNENEZ, cette maison se compose au RDC d'une entrée desservant une chambre, un dressing, une buanderie. Le 1er étage dispose d'une cuisine A/E, d'une salle à manger, d'un salon, d'une SDB, et d'un wc. Le ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2434  
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



187 kWh/m² an  
6 kgCO2/m² an  
D

**DOUARNENEZ 346 500 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
**PLOARE - DOUARNENEZ**, Maison comprenant: Rdc : Entrée, séjour, cuisine E et A, w.-c., salle d'eau, deux chambre. 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, un bureau. Combles. Sous-sol complet. Jardin. -Classe énergie : D -Classe climat : B... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€. \* RÉF 011/190  
SELARL MALEFANT et POITEVIN  
**02 98 75 32 32**  
nego.malefant@notaires.fr



101 kWh/m² an  
--- kgCO2/m² an  
B

**DOUARNENEZ 600 000 €**  
564 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €  
soit 6,38 % charge acquéreur  
Entre Tréboul et POUILLAN SUR MER, dans un hameau en campagne, maison contemporaine (164m² Hab. env.) avec une surface importante de plain-pied ayant : grande pièce de vie (séjour-salon-cuisine), 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, salle de bains et salle d'eau (dont 1 au rez-de-chaussée). Poêle à bois et géothermie. Jardin. Vue sur mer de l'étage. RÉF N25-026  
SELARL B. BOZEC  
**02 98 92 00 23**  
bozecz@notaires.fr



356 kWh/m² an  
99 kgCO2/m² an  
F

**ERGUE GABERIC 126 120 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €  
soit 5,10 % charge acquéreur  
A 1 km du bourg de LESTONAN, dans un environnement verdoyant, très beau terrain à bâtir de 3.772 m², dont la partie haute est constructible. L'entrée du terrain se fait par le Nord, sa forme est rectangulaire, l'accès à ce dernier se fait par une servitude de passage. RÉF 29005-1080050  
CONFLUENS NOTAIRES  
**06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



65 kWh/m² an  
2 kgCO2/m² an  
A

**ERGUE GABERIC 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A ERGUE-GABERIC, proche de toutes commodités. Venez découvrir cette maison familiale éditée en 2008 de 163m², se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée desservant un salon ouvert sur la cuisine aménagée et éq... Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2023.\* RÉF 16090/59  
SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



65 kWh/m² an  
2 kgCO2/m² an  
A

**ERGUE GABERIC 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
A ERGUE-GABERIC, proche de toutes commodités. Venez découvrir cette maison familiale éditée en 2008 de 163m², se composant comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée desservant un salon ouvert sur la cuisine aménagée et éq... Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2023.\* RÉF 16090/59  
SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
immobilier.29151@notaires.fr



156 750 €

**FOUESNANT 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir, Moustierlin. Ce terrain plat et bien exposé, d'environ 1 000 m², offre un beau potentiel pour accueillir votre projet de construction. Les réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout) en bordure de parcelle. RÉF 29014-2954  
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE  
**06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**FOUESNANT 180 550 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 10 550 €  
soit 6,21 % charge acquéreur  
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL -  
FOUESNANT - 1170M<sup>2</sup> vous voulez  
vous installer à FOUESNANT, hors  
lotissement, au calme tout en ayant  
les plages à proximité ? RÉF 29015-  
474

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**FOUESNANT 296 970 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
A 1,2 km DES PLAGES DE  
MOUSTERLIN, jolie maison en pierre,  
beau potentiel, ayant : Au rez-de-chaus-  
sée : Entrée, séjour/salon (cheminée  
insert), cuisine, chambre avec salle de  
bains/wc attenants. A l'étage : Deux  
chamb... Coût annuel d'énergie de 2960 à  
4050€ - année réf. 2021.\* RÉF 29014-2902

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**FOUESNANT 299 000 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4,91 % charge acquéreur  
Fouesnant, plage à pied et proche  
du centre-ville de Fouesnant. Maison  
avec salon-séjour, cuisine ouverte,  
une mezzanine surplombe le salon.  
Un jardin, bien exposé, à l'abri des  
regards. Coût annuel d'énergie de  
4190 à 5720€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 29015-490

SARL CONSILIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**FOUESNANT 313 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Fouesnant Centre - tout à pied En plein  
cœur de Fouesnant, dans un quartier  
résidentiel calme et recherché, cette  
maison de 1987 vous offre une vraie  
qualité de vie : écoles, collège, com-  
merces, services, marché hebdoma...  
Coût annuel d'énergie de 1890 à 2006€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29014-2961

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**FOUESNANT 323 950 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Appartement T3 avec ascenseur -  
Fouesnant Centre-ville Situé en plein  
cœur de Fouesnant, au 1er étage d'une  
résidence sécurisée avec ascenseur  
(construction 2002), cet appartement  
traversant de type 3 offre un cadre de ...  
Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29014-2946

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**FOUESNANT 333 440 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison à rénover - 136m<sup>2</sup> habitable  
sur terrain de 920 m<sup>2</sup>. A proximité  
immédiate du bourg de Fouesnant et  
de toutes les commodités. 5 chambres  
dont une au rdc. Une dépendance en  
pierre complète cette propriété. Coût  
annuel d'énergie de 3920 à 5350€ -  
année réf. 2021.\* RÉF 29014-2928

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM  
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**FOUESNANT 365 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison à vendre Fouesnant  
dans le Finistère (29), 4 ch. sur 805m<sup>2</sup>  
de jardin clos. Vie de plain-pied. Séjour  
lumineux sur terrasse Sud, insert.  
Garage avec pièce aménageable.  
Rare et fonctionnel. Coût annuel  
d'énergie de 2450 à 3390€ - année réf.  
2023.\* RÉF 29143-31

SELARL BERTRAND NICOL ET  
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES  
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**FOUESNANT 441 000 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle à 1km de la  
plage du Cap Coz. Terrain divisible  
et piscinable de 2000m<sup>2</sup>. Surface  
de 140m<sup>2</sup> habitables sur cave, avec  
garage indépendant et 5 chambres.  
Coût annuel d'énergie de 3460 à  
4750€ - année réf. 2021.\* RÉF 85-M-  
04-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
ana.amado@29152.notaires.fr



**FOUESNANT 644 800 €**  
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Fouesnant dans le  
Finistère (29), Matériaux nobles et excel-  
lente performance énergétique, ossature  
bois. Terrain de 2 973 m<sup>2</sup> est un véritable  
havre de paix, intelligemment aménagé.  
entre plages et commerces. Maison de  
3 chambres, possible 4. A visiter rapide-  
ment! RÉF 29143-29

SELARL BERTRAND NICOL ET  
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES  
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**FOUESNANT 679 250 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Idéalement située dans une impasse  
au calme, maison de 230 m<sup>2</sup> hab. sur  
un terrain d'environ 1 860 m<sup>2</sup>. Cette  
propriété allie charme de l'ancien et  
confort contemporain. 4 ch, 1 bureau,  
garage, véranda. Coût annuel d'énergie  
de 1680 à 2310€ - année réf.  
2021.\* RÉF 29014-2953

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM et  
ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**GOULIEN 187 800 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €  
soit 4,33 % charge acquéreur  
Vaste et Lumineuse, Maison en  
Pierres, proche des Sentiers Cotiers,  
avec Vie de Plain Pied, offrant Salon,  
Séj, Cuis, 5 Ch, SDE, Garage, Chauff,  
Atelier. Jardin Clos (Puits) sur 600 m<sup>2</sup>  
env. Informations sur les risques aux-  
quels ce bien est exposé: www. georis-  
ques. gov. fr RÉF 29021-1075893

SELARL LE FUR et GARNIER-  
COLIN - **02 98 70 21 02**  
negociation@29021.notaires.fr



**GUILVINEC 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
GUILVINEC. Cette maison traditionnelle  
de 1974 offre une surface agréable sur  
deux niveaux. Elle comprend au rdc :  
une entrée, un salon-séjour lumineux,  
une cuisine indépendante, une chambre  
et un w.c. ; A l'étage : trois... Coût annuel  
d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf.  
2025.\* RÉF 023/1522

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-  
DENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**GUILVINEC 380 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LE GUILVINEC, maison de ville entiè-  
rement rénovée avec prestations haut  
de gamme. Elle se compose d'un  
vaste séjour salon traversant lumi-  
neux, de 4 belles chambres dont 1  
superbe suite parentale. Deux salles  
d'eau. Jardin clos ! A DECOUVRIR  
RÉF 7372

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et  
ASSOCIES  
**02 98 80 96 14**  
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur  
LA FORET FOUESNANT plein centre  
au calme Terrain à bâtir de 398 m<sup>2</sup>  
comprenant une maison à démolir et  
une annexe exp.sud. Zone UHA cer-  
tificat d'urbanisme en cours. Situation  
centrale, proche commerces et port.  
Jardin bucolique dans un secteur  
prisé. RARE RÉF 29136-1080291

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
negociation@29136.notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 215 250 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €  
soit 5 % charge acquéreur  
A La Forêt Fouesnant, Port La Forêt,,  
appart T4 tb état av. loggia. Au 1er  
ét: cuis sam-salon, 1 ch, une sde, wc  
séparé. A l'ét: 2 ch., sdb. local à vélos  
, pkg privé garage en sus. Résid  
calme, à prox des commerces... Coût  
annuel d'énergie de 1320 à 1830€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29136-1083734

Me P. LANNURIEN  
**02 98 56 59 00**  
negociation@29136.notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 467 280 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
CENTRE-BOURG - Terrain de plus  
de 600 m<sup>2</sup> au cœur du centre-bourg  
de La Forêt-Fouesnant. - Prix Hon.  
Négo Inclus : 477 404 € dont 3,84%  
Hon. Négo TTC charge acq. Prix  
Hors Hon. Négo : 459 750 € - Réf :  
008/1259 RÉF 008/1259

SELARL LES NOTAIRES DE LA  
BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre La Forêt-Fouesnant  
dans le Finistère (29), 1 305 m<sup>2</sup>  
de terrain. Garage double. 5 chambres  
dont 2 au RDC. Salon-Séjour 47  
m<sup>2</sup>, cuisine. Au calme. Coût annuel  
d'énergie de 1140 à 1610€ - année  
réf. 2023.\* RÉF 29143-17

SELARL BERTRAND NICOL ET  
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES  
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**  
bertrand.nicol@29143.notaires.fr



**LA FORET FOUESNANT 644 800 €**  
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Belle propriété de 125 m<sup>2</sup> habitable  
sur un terrain de 3400 m<sup>2</sup>. Maison  
composée de 4 ch, 2 sde, 2 wc, cui-  
sine ouverte sur salon/séjour, garage,  
grenier et un superbe extérieur avec  
terrasse, piscine et jardin paysagé.  
Coût annuel d'énergie de 1040 à  
1440€.\* RÉF 29014-2912

SELAS BEYER-CARETTE,  
CARETTE, HASCOËT, BETROM et  
ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



**LANDREVARZEC 110 580 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €  
soit 5,31 % charge acquéreur  
En exclusivité chez votre notaire,  
maisons à vendre à LANDREVARZEC,  
(Finistère) Dans le bourg de  
LANDREVARZEC, à 300 m d'une  
boulangerie, à 4 minutes à pied de  
l'école primaire, à 3,6 km d'un super-  
marché, à 11 km de la ga... Coût  
annuel d'énergie de 2840 à 3900€ -  
année réf. 2023.\* RÉF 29005-1074081

CONFLUENS NOTAIRES  
**06 75 45 81 07**  
negociation.29005@notaires.fr



**LANDUDAL 261 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 4,60 % charge acquéreur  
BOURG - Maison à Vendre à  
LANDUDAL, en Finistère Sud (29), en  
EXCLUSIVITE, en impasse dans le  
Bourg, Maison Contemporaine compre-  
nant entrée avec dégagements, Salon-  
Séjour avec Poêle à Granules, Cuisine  
aménagée et équipée, WC, Cel... Coût  
annuel d'énergie de 500 à 720€ - année  
réf. 2021.\* RÉF MAIS/1021

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-  
PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LANDUDEC 121 250 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €  
soit 5,43 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir d'une contenance de 1403 m<sup>2</sup> RÉF 29016-1072

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



**227 70 F**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**LANDUDEC 169 900 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 6,19 % charge acquéreur

Située dans le bourg de Landudec, commerces à pieds, découvrez cette maison familiale de 185m<sup>2</sup> offrant un véritable potentiel grâce à ses beaux volumes et sa distribution spacieuse. + un hangar de stockage clos de 240m<sup>2</sup>  
Coût annuel d'énergie de 5280 à 7190€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-485

SELARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



**LANGOLEN 210 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 5 % charge acquéreur

**BOURG** Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère (29), au Calme, Proximité immédiate du Bourg, Maison d'habitation comprenant Salon-Séjour avec poêle à Bois, Cuisine aménagée et équipée, Salle d'eau, WC, Buanderie A l'étage, 2 Chambres Dépendance attenante Garage Non attenant Jardin d... RÉF MAIS/1017

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR  
**02 98 57 72 45**  
negociation.29007@notaires.fr



**LOCTUDY 198 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4,21 % charge acquéreur

**EXCLUSIVITE** à 400 m de la plage de Lodonhec, très beau Terrain Borné de 606 m<sup>2</sup>. les réseaux passent devant la parcelle. RÉF 29022-1811

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**364 107 G**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**LOCTUDY 311 900 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €  
soit 3,97 % charge acquéreur

A 200 m de la plage maison RDC: Entrée - Cuisine Aménagée - Salon - WC - Buanderie/Chaufferie - Sde ETAGE: 2 Chambres - Bureau (possibilité de créer une salle d'eau), Grand Garage - Terrain de 430 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1848

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**243 7 D**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**LOCTUDY 783 750 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 33 750 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Opportunité rare ! Découvrez cette maison des années 80, idéalement située, offrant une vue imprenable et un accès direct à la plage de Langoz. Offrant une pièce de vie avec balcon-terrasse, cuisine ouverte et ... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1525

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**MELGVEN 95 400 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

Melgven, **EXCLUSIVITE ETUDE** pour ce terrain à bâtir d'une surface d'environ 1240 m<sup>2</sup>, situé en campagne et proche des voies rapides. RÉF 29118-1413

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



**MELGVEN 97 520 €**  
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €  
soit 6 % charge acquéreur

Melgven, **EXCLUSIVITE ETUDE** pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m<sup>2</sup>. Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-1412

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



**173 5 C**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**MELLAC 269 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €  
soit 3,46 % charge acquéreur

Maison composée d'un salon plein SUD, cuisine ouverte, salle d'eau, 1 chambre, WC Etage: 1 chambre avec dressing, 1 pièce avec velux; 1 chambre avec salle d'eau privative; sous sol complet Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-57

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**  
marie.antunes.29114@notaires.fr



**150 8 C**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**MELLAC 353 260 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Contemporaine dans un cadre exceptionnel: entrée, WC, cuisine, salon. Etage : mezzanine, 3 chambres, dressing, SDB, WC; 1 cave; abri de jardin; l'ensemble sur un terrain sans vis à vis d'environ 3.8 hectares en majorité boisé donnant sur une rivière RÉF 29114-117903

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**  
marie.antunes.29114@notaires.fr



**284 88 F**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**NEVEZ 220 500 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 5 % charge acquéreur

PONT GUENNEC - A 500 m du bourg et de ses commodités, à 3 km des plages de Tahiti et de Port-Manech, maison de 104 m<sup>2</sup> (T5, 3 chbres), à moderniser, entourée d'un terrain attenant de 4,640m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2021.\* RÉF 11286/846

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**  
negociation@29119.notaires.fr



**400 13 F**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PENMARCH 193 200 €**  
184 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €  
soit 5 % charge acquéreur

Située dans un environnement paisible à Saint-Guénolé, cette maison vous séduira par son cadre privilégié à l'abri des regards et sa belle parcelle de 1 147 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-dechaussée d'une entrée, d'une cuis... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1503

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**337 11 F**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PENMARCH 225 750 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €  
soit 5 % charge acquéreur

Située à Saint Guénolé, cette maison traditionnelle offre un beau potentiel pour une résidence principale ou secondaire. Elle se compose au rdc d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'un second séjour, d'un ate... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3530€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1504

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**283 9 E**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PENMARCH 242 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur

Propriété composée au rez de chaussée cuisine aménagée/équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, salle d'eau avec toilettes, garage avec grenier au dessus, et à l'étage palier, trois chambres, salle d'eau avec toilettes, - garage indépendant - jardin clos 1030 m<sup>2</sup> RÉF 29016-1023

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



**213 6 D**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PENMARCH 286 100 €**  
272 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €  
soit 5,18 % charge acquéreur

A 1 km 5 de "la plage du Ster" - propriété cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec grand placard, toilettes, et une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - Assainissement conforme RÉF 29016-1098

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



**151 4 C**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PENMARCH 384 000 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 3,78 % charge acquéreur

Au calme, à 1 km de la plage, maison 2008 en parfait état RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine équipée - WC - Chambre+ SDE étage: 4 Chambres - SDE+WC - Garage - Carport - Terrasse - Terrain 1000m<sup>2</sup> - Réf: B837 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.\* RÉF 29022-1809

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**159 5 C**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PENMARCH 391 875 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Située à seulement quelques minutes à pied du port animé de Saint-Guénolé et de ses commerces, cette maison offre un cadre de vie idéal alliant proximité de la mer et commodités locales. Jolie maison entièrement rénovée.... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1521

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



**470 15 G**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLEUVEN 219 700 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €  
soit 4,62 % charge acquéreur

**LE BOURG** - Construit en 1973, il comporte trois niveaux d'environ 75m<sup>2</sup> chacun, avec au RDC un grand atelier et deux appartements de quatre pièces aux étages supérieurs. Terrain d'environ 800 m<sup>2</sup> avec chemin d'accès. Coût annuel d'énergie de 5110 à 6950€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1583

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
negociation.29001@notaires.fr



**236 7 D**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLEUVEN 242 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 5,22 % charge acquéreur

Cette charmante maison en pierres édifiée sur un terrain de 576 m<sup>2</sup> clos et privatif, se compose au RDC d'un salon-séjour avec un poêle à bois, d'une cuisine AVE, d'un coin repas, et d'une SDB avec un wc. L'étage dispose d'... Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2460

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
nego-berthou@notaires.fr



**169 5 C**  
KWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**PLEUVEN 470 250 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison familiale - Vie à pied et à vélo - PLEUVEN/FOUESNANT Située dans un quartier résidentiel agréable et pratique, aux portes de FOUESNANT, cette maison individuelle construite en 2011 offre un cadre de vie idéal pour... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.\* RÉF 29014-2963

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@2913sud.notaires.fr



338 96 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOBANNALEC LESCONIL**  
**495 000 €**

475 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €  
soit 4,21 % charge acquéreur  
LESCONIL - VUE MER pour cette jolie traditionnelle. Entrée, cuisine, séjour-salon et chaufferie, avec coin douche, au rez-de-chaussée. Quatre belles chambres et une salle de bains à l'étage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4820 à 6580€ - année réf. 2022.\* RÉF LD/ODU

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation@29003.notaires.fr



319 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOGOFF**  
**161 510 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans Charmant Petit Village, Vue Mer pour cette maison offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres. Garage. Terrasse. Allée bitumée. Jardin. Le tout sur 329 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€.\* RÉF 020/3663

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



**PLOGOFF**  
**208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans Charmant Petit Village, Vue Mer pour cette maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une au RDC. Grenier. Garage. Petites dépendances. Terrasse. Terrain. Le tout sur 1.725 m² environ. RÉF 020/3661

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



229 71 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOMELIN**  
**212 840 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 12 840 €  
soit 6,42 % charge acquéreur  
PLOMELIN - Proche Quimper. Maison de 1976 à moderniser. Entrée, cuisine indépendante, grand séjour-salon et une chambre au RDC. Trois chambres, lingerie et SDB à l'étage. Sous-sol total. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 3920 à 5360€ - année réf. 2023.\* RÉF LD/DOT

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
negociation@29003.notaires.fr



389 88 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOMELIN**  
**263 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
A l'Ouest de Quimper - Propriété très lumineuse sous sol complet RDC / entrée avec placard, cuisine aménagée, salle/salon avec cheminée avec véranda, chambre/salle d'eau, et à l'étage palier, trois chambres, salle de bains / Abri de jardin - Terrain arboré 1231 m² RÉF 29016-1065

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



366 12 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOMEUR**  
**213 000 €**

203 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €  
soit 4,93 % charge acquéreur  
Idéalement située à proximité des commodités, cette propriété pleine de charme se compose de deux maisons sur un terrain d'environ 1.350 m². Maison principale offrant de beaux volumes, se compose au rez-de-chaussée d'une... Coût annuel d'énergie de 3130 à 4270€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1513

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**  
negociation.29023@notaires.fr



404 126 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLONEIS**  
**175 225 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 10 225 €  
soit 6,20 % charge acquéreur  
Maison à quelques pas du bourg de Ploneis et de toutes les commodités, dans un secteur calme. Cette maison est édifiée sur un jardin arboré d'environ 1100m². Coût annuel d'énergie de 4880 à 6650€.\* RÉF 29015-514

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



281 88 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLONEOUR LANVERN**  
**152 750 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €  
soit 5,34 % charge acquéreur  
Bourg - propriété comprenant au rez de chaussée entrée, cuisine, salle, toilettes, chaufferie, salle d'eau, garage; à l'étage palier, deux chambres, dressing, et au 2ème étage un grenier - Jardin clos 514 m² Coût annuel d'énergie de 3940 à 5370€.\* RÉF 29016-1094

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



207 50 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLONEOUR LANVERN**  
**201 850 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €  
soit 6,24 % charge acquéreur  
Maison à rénover située en impasse à Plonéour-Lanvern, dans un cadre calme et privilégié. Cette maison des années 70 offre un grand potentiel. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-497

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



192 43 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLONEOUR LANVERN**  
**294 500 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €  
soit 5,18 % charge acquéreur  
Proche bourg - Propriété sur sous sol composée au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle/salon (avec poêle) , une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres - Atelier garage - Terrain 1419 m² RÉF 29016-1102

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



247 8 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLONEOUR LANVERN**  
**312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
plain-pied construite en 2001 : Entrée - WC - Salon - Séjour - Cuisine Aménagée - Ch + Sde + WC - Ch+ Placard - (Possibilité de créer une 3ème chambre juste une cloison à poser) cellier - Garage avec Buanderie.Terrasse ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2024.\* RÉF 29022-1847

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



352 11 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOUHINEC**  
**270 920 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Proche Mer, Charmante Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon avec poêle, 3 chambres. Dépendances en pierre. Jardin. Le tout sur 830 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3540€.\* RÉF 020/3669

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



**PLOVAN**  
**529 584 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 19 584 €  
soit 5,84 % charge acquéreur  
Beau Potentiel locatif pour ce Vaste Corps de Ferme composé d'une maison principale + 3 dépendances attenantes rénovées en habitations. Hangar. Garage. Terrain. Le tout sur 6.300 m² environ. RÉF 020/3664

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



244 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOZEVET**  
**233 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €  
soit 6,27 % charge acquéreur  
Vous recherchez une maison familiale pleine de charme au calme et à l'abri des regards ? Cette maison, nichée dans un écrin de verdure, ne manquera pas de vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-503

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



235 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOZEVET**  
**363 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €  
soit 3,93 % charge acquéreur  
Vie de PLAIN-PIED - LONGÈRE Rénovée avec Goût où le CHARME de l'ANCIEN se mêle au Confort Moderne. Séjour (Insert) sur Cuis. A/E, Salon, 2 Ch en RDC, 2 autres Ch, Dressing, SDE s/s combles. Terrasse. Jardin. Sur 900 m² env. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2023.\* RÉF 29021-1084540

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 21 02**  
negociation@29021.notaires.fr



DPE exempté  
**PLOZEVET**  
**373 824 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Au Calme, A 150 mètres de la Mer, Beaucoup de Charme pour cette Vaste Maison en pierre divisée en 3 logements. Grand garage. Terrain. Le tout sur 1.680 m² environ. RÉF 020/3584

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



168 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOZEVET**  
**503 624 €**

485 000 € + honoraires de négociation : 18 624 €  
soit 3,84 % charge acquéreur  
Situation Exceptionnelle, Magnifique Vue Mer pour cette maison en pierre offrant cuisine aménagée été équipée ouverte sur salon-séjour, véranda, 4 chambres. Garage. Carport. Atelier. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.134 m² environ. PRIX... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€.\* RÉF 020/3668

SELARL DAGORN - DREZEN  
**02 98 70 07 01**  
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



155 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLOZEVET**  
**573 400 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer, composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.\* RÉF 4053

SELARL LEGONOT  
**02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**  
negociation@legonot.notaires.fr



281 56 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUGUFFAN**  
**950 000 €**

900 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €  
soit 5,56 % charge acquéreur  
Situés sur la commune de Pluguffan, venez découvrir cette propriété de plus d'un hectare vous offrant la possibilité de créer de nombreuses activités telles que des gîtes, atelier, stockage, hivernage... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5640€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-493

SARL CONSILIIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
negociation.29015@notaires.fr



203 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PONT AVEN**  
**241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €  
soit 5 % charge acquéreur  
CENTRE - Au calme, accès à pied aux commodités et exposition Sud pour cette maison de bonne construction de 139 m² (T4, 3 chbres, sous-sol complet), sur un terrain de 360 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2023.\* RÉF 11286/869

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**  
negociation@29119.notaires.fr



212 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT AVEN 509 600 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 19 600 € soit 4 % charge acquéreur  
A vendre IMMEUBLE DE RAPPORT à PONT AVEN (29) Un local vacant (23 m², une réserve; un cabinet libéral rénové (41 m²) loué 500 euros/mois; 2 appts T2 (41 m²) loués 1100 euros/mois; un studio de 33,18 m² loué 600 euros/mois Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2021.\* RÉF ADM100105504

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - 02 98 39 61 69 nego.29121@29121.notaires.fr



234 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT CROIX 260 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Centre-Ville, Vue dégagée pour cette Vaste Maison en pierre sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec poêle, 4 chambres + une pièce grenier. Grands garages. Terrain. Le tout sur 1.583 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€.\* RÉF 020/3655

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagordndrezen@29020.notaires.fr



266 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT L'ABBE 182 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,29 % charge acquéreur  
A 500 m du centre-ville et au calme, maison composée au RDC: Véranda - Entrée - Cuisine Aménagée - Salon - Chambre - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'eau Garage indépendant Terrain Clos de 453 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1830

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



175 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT L'ABBE 206 700 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 6 % charge acquéreur  
T3 de charme avec jardin, à 200m de la place de la république et des halles. Entrée sur le séjour avec cuisine ouverte, chbre de 17m² avec dressing, 2e chbre de 13m² avec placard. Salle d'eau. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2021.\* RÉF 84-M-04-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41 ana.amado@29152.notaires.fr



311 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT L'ABBE 229 000 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur  
Secteur très recherché : Garage - Atelier - Chauffefer/Buanderie - Cuisine - Sde + WC. ETAGE: Entrée - Cuisine - S/S - 2 Ch - Bureau avec Escalier - Sde - WC. Combles à Aménager. Terrain de 860 m² sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1838

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



277 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT L'ABBE 334 400 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
PONT L'ABBE, Immeuble de rapport - PONT-L'ABBE. Hyper centre. Immeuble composé de deux locaux commerciaux au rdc ; un appartement ayant entrée, cuisine, séjour, salon, une chambre, sdb, w.c. au 1er étage ; un appartement... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2025.\* RÉF 023/1510

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENNES - 02 98 87 08 40 negociation.29023@notaires.fr



33 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULDERGAT 315 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5 % charge acquéreur  
POULDERGAT, Maison d'habitation neuve, proche DOUARNENEZ, comprenant : Entrée, pièce à vivre avec accès terrasse, w.c., quatre chambres, salle d'eau avec w.c, garage. Jardin/terrasse. -Classe énergie : A -Classe climat : A -Prix Hon. Négoc... Coût annuel d'énergie de 350 à 510€.\* RÉF 011/201

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



276 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULDREUZIC 76 100 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 4 100 € soit 5,69 % charge acquéreur  
Quartier calme - proche commerces - 2 TERRAINS A BATIR de 1000 m² environ chacun en vendre en un ou deux lots - 72.000,00 Euros par lot ou 120.000,00 Euros pour la totalité. RÉF 29016-1097

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX 02 98 82 65 70 immobilier@kernot.notaires.fr



276 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULDREUZIC 189 070 €**  
178 000 € + honoraires de négociation : 11 070 € soit 6,22 % charge acquéreur  
Venez découvrir cette maison en pierres à rénover dans une impasse au bourg de Pouldreuzic, Coût annuel d'énergie de 5190 à 7070€ - année réf. 2021.\* RÉF 29015-457

SARL CONSILMIUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negociation.29015@notaires.fr



210 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULDREUZIC 536 000 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 5,10 % charge acquéreur  
Entre terre et mer - RDC garage, arrière cuisine, cuisine ouverte sur salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, une chambre, salle d'eau, bureau, et à l'étage grenier, quatre chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER - dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1047

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70 immobilier@kernot.notaires.fr



249 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**POULLAN SUR MER 231 880 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 5,40 % charge acquéreur  
POULLAN S/MER - Proche bourg, néobrettonne en bon état général, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, SDE et wc; à l'étage 2 chambres, bureau, wc et grenier. Garage. Le tout sur 664 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1756 à 1756€.\* RÉF 3193-300

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE 02 98 27 11 55 sophie.francois.29128@notaires.fr



249 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**PRIMELIN 156 750 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche Plage, PENTY de 1850 env. A Rénover offrant, Séjour, Cuis, 2 Ch. Jardinier devant. Garage, Atelier et Jardin Clos sur parcelle indépendante. Petite VUE MER de l'étage. Sur 230 m² env. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé: www.georisques.gouv.fr RÉF 29021-1076259

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 21 02 negociation@29021.notaires.fr



349 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**PRIMELIN 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE, Proche Port et Plage, Maison de plain-pied, offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Garage indépendant. Parking. Jardin. Le tout sur 841 m² environ. RÉF 020/3667

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagordndrezen@29020.notaires.fr



349 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUEMENEVEN 176 680 €**  
167 000 € + honoraires de négociation : 9 680 € soit 5,80 % charge acquéreur  
Située sur la commune de QUEMENEVEN, venez découvrir cette propriété composée d'une maison d'habitation, d'un penty en pierres, d'un grand hangar et d'un garage. Le jardin est clos et paysagé Coût annuel d'énergie de 5700 à 7770€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2448

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



235 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUEMENEVEN 208 920 €**  
198 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 5,52 % charge acquéreur  
Edifiée sur une parcelle de 1030 m², cette maison se compose au RDC, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'un bureau, et d'un wc. L'étage dispose de 4 grandes chambres, et d'une SDB. Le grenier est aménageable. Sous sol complet... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2461

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego-berthou@notaires.fr



418 91 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 74 200 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 6 % charge acquéreur  
KERFEUNTEUN - KERFEUNTEUN, proche Likès, appartement de 36 m² situé au RDC comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour de 18 m², SDE et WC... Idéal investissement locatif. Copropriété de 182 lots, 1606€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2021.\* RÉF 001/1604

SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53 negociation.29001@notaires.fr



213 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 105 100 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 5,10 % charge acquéreur  
A vendre Finistère (29), Au 2ème, un appartement comprenant : Cuisine, salle de séjour, 2 chambres, salle d'eau, rangement, W.C. et couloir Au sous-sol : cave Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2021.\* RÉF MA 1295

SELARL N. BIDAUD Notaire 02 97 34 18 60 office.56069@notaires.fr



228 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 105 760 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,76 % charge acquéreur  
QUIMPER SUD - Braden. Local professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité. Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). RÉF 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



228 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 110 580 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 5 580 € soit 5,31 % charge acquéreur  
QUIMPER Centre-ville, Appartement T2 d'une surface de 48,79 m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée et jouissant d'un balcon, d'une cave et d'un garage. Modernisé en 2015, il offre divers rangements, cave, garage et balcon. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€.\* RÉF 29005-1080044

CONFLUENS NOTAIRES 06 75 45 81 07 negociation.29005@notaires.fr



291 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUIMPER 123 760 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 7,62 % charge acquéreur  
QUIMPER - Proche écoles, T4 aménagé sur parquet avec balcon, SDE et deux chambres. Possibilité de créer une 3ème chambre. PVC double vitrage. Chaudière gaz de 2019. Cave. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2022.\* RÉF LD/LAT

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation@29003.notaires.fr



**392** **85** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 126 120 €**  
 120 000 €+ honoraires de négociation : 6 120 €  
 soit 5,10 % charge acquéreur  
 Charmant T2 bénéficiant d'un ascenseur situé aux portes du centre-ville historique offrant les halles Saint François à quelques minutes. Idéal pied-à-terre. Tous commerces et lieux de culture à pied. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.\* RÉF 29005-1084548

CONFLUENS NOTAIRES  
**06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**115** **20** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 155 320 €**  
 148 000 €+ honoraires de négociation : 7 320 €  
 soit 4,95 % charge acquéreur  
 KERFEUNTEUN - Investissement locatif, appartement T3 de séjour avec cuisine ouverte avec balcon exposé Sud, deux chambres, SDB et WC. Cave et garage. Locataire en place. Copropriété de 58 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1592

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 negociation.29001@notaires.fr



**266** **52** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 167 000 €**  
 160 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €  
 soit 4,38 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Centre Ville, appartement T2 bis de 60 m² : entrée, salon séjour, cuisine agencée ouverte sur séjour par une verrière, chambre, salle d'eau avec WC. Cellier et garage. Copropriété de 15 lots, 1236€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1603

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 negociation.29001@notaires.fr



**553** **159** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 167 800 €**  
 160 000 €+ honoraires de négociation : 7 800 €  
 soit 4,88 % charge acquéreur  
 KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1968 de 90 m² à rénover. Elle comprend entrée, deux chambres, garage et chaufferie. A l'étage: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Combles aménageables. Sur un terrain de 255m². Coût annuel d'énergie de 6050 à 8220€ - année réf. 2021.\* RÉF 001/1602

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 negociation.29001@notaires.fr



**245** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 168 600 €**  
 160 000 €+ honoraires de négociation : 8 600 €  
 soit 5,38 % charge acquéreur  
 BRADEN - Au Braden, au sein d'un petit immeuble, venez découvrir cet appartement en duplex de 89 m² au deuxième étage, composé : Au premier niveau : entrée, cuisine aménagée et ... Copropriété de 22 lots, 1528€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2023.\*

SELARL R. CAGNIART  
**02 98 75 39 84**  
 immobilier.29151@notaires.fr



**206** **42** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 185 590 €**  
 175 000 €+ honoraires de négociation : 10 590 €  
 soit 6,05 % charge acquéreur  
 Quimper - Au calme, maison des années 50 élevée sur cave. Entrée, cuisine, séjour-salon, chambre et salle de bains au rez-de-chaussée. Deux chambres et grenier à l'étage. PVC double vitrage. Chaudière gaz à condensation. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2022.\* RÉF LD/KML

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation@29003.notaires.fr



**294** **64** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 186 640 €**  
 175 000 €+ honoraires de négociation : 11 640 €  
 soit 6,65 % charge acquéreur  
 QUIMPER - Les balades le long du halage pour cette maison avec entrée, salon, séjour, cuisine aménagée et une pièce avec SDE et wc au rdc. Trois chambres et SDB avec wc à l'étage. Garage. Terrain clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2022.\* RÉF LD/ASC

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation@29003.notaires.fr



**444** **14** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 193 460 €**  
 185 000 €+ honoraires de négociation : 8 460 €  
 soit 4,57 % charge acquéreur  
 Hyper-centre, duplex de 77,85m² aux 2ème et 3ème étages d'une petite copropriété de 2 appartements. Beaux planchers et cheminée, emplacement rare et place de parking privative et deux caves. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.\* RÉF 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES  
**06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**164** **31** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 242 110 €**  
 230 000 €+ honoraires de négociation : 12 110 €  
 soit 5,27 % charge acquéreur  
 Situé au Centre-ville de QUIMPER, cet appartement T4 de 98 m² se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un accès direct sur son jardin privatif, d'une cuisine, d'... Copropriété de 16 lots, 911€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2450

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**278** **9** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 262 500 €**  
 250 000 €+ honoraires de négociation : 12 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Centre historique de QUIMPER, dans un impressionnant immeuble à colombage, triplex de 132 m² (5 pièces principales, 3 chambres), un rafraîchissement lui permettra de fêter dignement ses 274 ans. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2023.\* RÉF 29005-1060316

CONFLUENS NOTAIRES  
**06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**223** **69** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 263 740 €**  
 250 000 €+ honoraires de négociation : 13 740 €  
 soit 5,50 % charge acquéreur  
 QUIMPER Nord, des volumes généreux pour cette traditionnelle des années 70. Sous-sol total. Entrée, cuisine, séjour-salon, trois chambres et une SDE au rdc. Trois chambres, dressing et SDE à l'étage. Terrain de 2900 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5900€ - année réf. 2022.\* RÉF LD/MDA

SELARL RONARCH et RAOUL  
**06 34 47 19 64**  
 negociation@29003.notaires.fr



**198** **61** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 268 625 €**  
 257 000 €+ honoraires de négociation : 11 125 €  
 soit 4,32 % charge acquéreur  
 LE FRUGY - Au Frugy, maison de 1964 de 120 m² comprenant entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre avec SDE et WC. A l'étage : trois chambres, SDE et WC. Grenier aménageable. Deux garages en sous-sol. Jardin clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2023.\* RÉF 001/1600

SCP BLANCHARD et KERVELLA  
**02 98 53 35 53**  
 negociation.29001@notaires.fr



**284** **62** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 270 920 €**  
 260 000 €+ honoraires de négociation : 10 920 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 Appartement au 2ème étage d'un ancien manoir du XIXe siècle. Beaux volumes, hauteur sous plafond, et vue dégagée. Ce bien se compose d'un hall, salon / séjour, cuisine, 2 chambres, 1 sdb, 1 WC, cave, parking et garage. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF 29014-2921

SELAS BEYER-CARETTE,  
 CARETTE, HASCOËT, BETROM  
 et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
 negociation@29sud.notaires.fr



**263** **57** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 286 000 €**  
 275 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison RDC: entrée, cuisine, salon/ séjour, sde, WC et bureau. Étage: palier, 3 chambres, sde + WC. Sous-sol : chaufferie, buanderie et garage - Appentis - Terrain de 352m² Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2021.\* RÉF 29022-1849

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN  
 LITTORAL SUD  
**02 98 87 37 04**  
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



**146** **16** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 407 700 €**  
 395 000 €+ honoraires de négociation : 12 700 €  
 soit 3,22 % charge acquéreur  
 Située au centre-ville de QUIMPER, cette maison se compose au RDC d'une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, d'un salon, d'un patio, d'une buanderie, et d'un wc. L'étage dispose de 2 belles chambres, et d'une SDE avec... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2424

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**234** **70** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 436 920 €**  
 420 000 €+ honoraires de négociation : 16 920 €  
 soit 4,03 % charge acquéreur  
 QUIMPER CENTRE-VILLE Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par son emplacement offrant la Cathédrale et le centre piétonnier à moins... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€.\* RÉF 29005-1083967

CONFLUENS NOTAIRES  
**06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**118** **3** **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 521 700 €**  
 500 000 €+ honoraires de négociation : 21 700 €  
 soit 4,34 % charge acquéreur  
 Située dans un cadre idyllique à quelques minutes du centre-ville, cette propriété vous séduira par la qualité de sa construction, de sa rénovation, par sa luminosité et ses extérieurs. L'accès à la propriété se fait par un... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.\* RÉF 127/2417

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU  
**06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**  
 nego-berthou@notaires.fr



**164** **36** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 619 500 €**  
 590 000 €+ honoraires de négociation : 29 500 €  
 soit 5 % charge acquéreur  
 Maison Bourgeoise de Charme, en pierres, avec ses 174 m² de confort, 4 grandes chambres et sous sol total. A 25m à pied de la cathédrale St Corentin. Coût annuel d'énergie de 2242 à 3034€ - année réf. 2021.\* RÉF 90-M-05-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE  
**02 98 94 18 41**  
 ana.amado@29152.notaires.fr



**108** **3** **B**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 747 720 €**  
 720 000 €+ honoraires de négociation : 27 720 €  
 soit 3,85 % charge acquéreur  
 QUIMPER SUD, Sur la route des plages, architecture résolument contemporaine pour cette maison de 277 m² idéalement située à proximité des commerces et des transports, qui séduit immédiatement par son design épuré et ses ... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2023.\* RÉF 29005-1080663

CONFLUENS NOTAIRES  
**06 75 45 81 07**  
 negociation.29005@notaires.fr



**44** **1** **A**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**QUIMPER 870 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de QUIMPER, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.\* RÉF 29015-515

SARL CONSILMIUM NOTAIRES  
**02 98 54 58 17**  
 negociation.29015@notaires.fr





210 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**QUIMPERLE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Quimperle, au fond d'une impasse. RDC: Entrée, cuisine, salon, WC Etage: 4 chambres, salle d'eau avec WC. Des combles aménageables, un garage, un cabanon, un cabanon, ainsi qu'une véranda à rénover complètement ce bien. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-35

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**  
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



236 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**QUIMPERLE 290 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Cadre de vie serein et confortable. RDC: entrée, cuisine ouverte sur un salon avec accès terrasse, bureau, WC Etage, trois chambres, salle d'eau avec WC. Un sous-sol total Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-52

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**  
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



81 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

**REDENE 290 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Contemporaine composée d'un salon, cuisine, WC, 1 chambre avec salle d'eau; Etage : 3 chambres, WC, salle de bains; garage; abri de jardin; située au centre de REDENE à proximité des commerces et écoles au calme Coût annuel d'énergie de 710 à 1100€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-40

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**  
marie.antunes.29114@notaires.fr



145 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**REDENE 374 040 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Contemporaine composée d'une entrée, salon, véranda, cuisine, cellier, WC, 1 chambre avec salle d'eau; Etage : 3 chambres, salle de bains, WC, grenier avec velux pouvant être transformé véranda; Garage; Sous sol; Carport; Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-41

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**  
marie.antunes.29114@notaires.fr



443 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

**RIEC SUR BELON 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur  
A vendre Local commercial avec logement à Riec-sur-Bélon (29) Atelier. Bureau. Appt T3 de 83,66 m² composé d'une entrée, une pièce de vie donnant sur le jardin, 2 chs, sdb, WC. Terrain de 1880 m² Coût annuel d'énergie de 4410 à 6010€ - année réf. 2022.\* RÉF LRSB420

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**  
nego.29121@29121.notaires.fr



219 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**ROSPORDEN 84 800 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur  
Rosporden, NOUVEAUTE, hors lotissement, terrain en entrée de ville de 813 m². RÉF 29118-1416

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN  
**02 98 97 96 86**  
negociation.29118@notaires.fr



219 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**SCAER 99 950 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 5,21 % charge acquéreur  
Maison de ville à vendre Scaër dans le Finistère (29). Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, W.C., garage Etage : trois chambres, salle d'eau De l'autre côté de la route, un bâtiment composé de deux pièces Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.\* RÉF MA 1322

SELARL N. BIDAUD Notaire  
**02 97 34 18 60**  
office.56069@notaires.fr



204 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**SCAER 132 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A SCAER (29 - comprenant : - rdc : entrée ds pièce de vie avec cuisine aménagée et salon, wc, cellier, buanderie, - 1er étg : 2 chbres, sdb, wc, - 2nd étg : 2 chambres, Courette, Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.\* RÉF 29122-1529

SELARL N. BIDAUD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



232 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**SCAER 202 950 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,08 % charge acquéreur  
Maison à vendre Scaër dans le Finistère (29), Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée, véranda, trois chambres, salle d'eau, W.C. Garage attenant. Hangar à l'arrière. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.\* RÉF MA 1324

SELARL N. BIDAUD Notaire  
**02 97 34 18 60**  
office.56069@notaires.fr



160 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**SCAER 243 800 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 6 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A SCAER (29) : - ss-sol : garage, atelier, chaufferie-buanderie, RDC : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec salon et salle à manger, sdo, wc, chbre, - Etge : 3 chbres. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€ - année réf. 2023.\* RÉF 29122-1558

SELARL BERNARD-GOLDIE  
**02 98 59 42 05**  
antoine.bernard.nego@notaires.fr



186 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**ST JEAN TROLIMON 99 200 €**  
94 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 5,53 % charge acquéreur  
Belle exposition - Terrain à bâtir (viabilisé et borné) d'une contenance de 805 m² RÉF 29016-1077

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX  
**02 98 82 65 70**  
immobilier@kernot.notaires.fr



153 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**ST THURIEN 146 300 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Saint-Thurien centre, pièce de vie, cuisine, WC; Etage: deux chambres, dégagement (possible bureau ou chambre), salle de bain, avec WC et buanderie. Parfait pour une vie de famille ou un premier achat. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.\* RÉF 29114-31

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**  
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



252 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**TREFFIAGAT 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison de 1982 comprenant au RDC: Entrée - Cuisine E - S/S- WC - Sdb - Grande Véranda. ETAGE: 4 ch - Sde + WC. Garage avec Buanderie - Terrain Clos et Arboré de 1465 m². chauffage au sol par PAC de 2023 Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2023.\* RÉF 29022-1845

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**  
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



251 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**TREGUNC 291 844 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 844 € soit 4,23 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Au calme - Maison bâtie sur 656 m², d'environ 91 m² habitables ( 105 m² utiles ), comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres ( dont une au rez-de-chaussée ), salle d'eau ( douche ), salle de bains. Garage, coin buanderie. Louée jusqu'au 11/12/2025. RÉF MAIS/1026

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



300 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**TREGUNC 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée ; pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains. plaiér ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres, salle d'eau complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/1235

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU  
**02 98 50 11 12**  
negociation.29008@notaires.fr



187 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**TREGUNC 615 825 €**  
595 000 € + honoraires de négociation : 20 825 € soit 3,50 % charge acquéreur  
MER ET PLAGES - MER & PLAGE - Sur 1500 m², env. 158 m² hab, 2 entrées, cuis am., 2 séj ( poêle à bois ), 6 ch ( dont une rdc ), 1 SDB, 2 SDE ( douches ). De nombreux placards. Un garage avec combles. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2023.\* RÉF MAIS/1013

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC  
**02 98 97 63 53**  
provostic.immo@notaires.fr



80 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

**TREOGAT 780 000 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Longère de charme entre mer et nature, à moins de 5 minutes des plages. 5 chambres dont 2 dans un penty indépendant, vaste salon et salle à manger, double garage, petite cour fermée, jardin paysagé, terrasses. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2550€ - année réf. 2021.\* RÉF 29014-2920

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**  
negociation@29sud.notaires.fr



432 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

**PLESTIN LES GREVES 177 650 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur  
1.5KM DU CENTRE ERN CAMPAGNE - Maison d'habitation - au calme, 4 chambres, cuisine fermée et un bureau , garage attenant , jolie néo bretonne avec rafraichissement à prévoir . deux chambres au rez de chaussée. - Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€ - année réf. 2025.\* RÉF 091/617

SCP WALLBOTT et FRACHON  
**06 34 89 42 56**  
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



123 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**PLUSQUELLEC 257 250 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 5 % charge acquéreur  
Dans la campagne de Plusquellec : Longère comprenant au rez-de-chaussée une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée et un salon-salle à manger, un bureau, une salle de bains-douche, toilettes et une chambre avec dressing. A l'étage : Palier desservant trois chambres ... RÉF 29064-1081878

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils  
**02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**  
nathalie.peron.29064@notaires.fr



178 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**GUIDEL 467 550 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison rénovée: RDC: entrée, salon, cuisine, cellier, WC. Espace nuit, avec bureau, WC, chambre, salle d'eau. Etage: quatre grandes chambres, salle d'eau avec WC, grenier isolé en partie aménagé. Deux garages, cave. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4770€ - année réf. 2023.\* RÉF 29114-28

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**  
mathieu.meyer.29114@notaires.fr

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

# QUIMPER

## Les Terrasses de Kermoguer

Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



**18 appartements neufs de 2 à 4 pièces**  
Jardins privatifs ou balcons. Proximité services et commerces.

Éligibles  
LLI\*

## Les Jardins de Kermoguer

Quartier Kerfeunteun

LANCEMENT COMMERCIAL



**10 maisons de 4 à 6 pièces**  
Jardins exposés Sud. Environnement privilégié.

## Confluence

Centre-ville historique

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



**13 appartements neufs de 1 à 4 pièces**  
**2 locaux d'activité.** Emplacement rare, belles prestations.

## Les Coteaux de Saint-Julien

Quartier La Tourelle

BEL EMPLACEMENT



**20 appartements neufs de 2 à 4 pièces**  
Balcons ou terrasses. Accessibles en Bail Réel Solidaire \*\*

BRS

# BREST

## La Vigie

Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES



**15 appartements neufs de 1 à 4 pièces**  
Commerces et services à pied.

Éligibles  
LLI\*

## Les Terrasses du Sémaphore

Quartier de Kerlinou

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



**6 duplex d'architecte de 4 pièces**  
Proximité de la plage de Sainte-Anne du Portzic.

KERLINOU

# BÉNODET

## Ty Coat

Proximité plage du Letty

PROXIMITÉ PLAGE



Construction passive

**8 appartements neufs 2 et 3 pièces**  
Constructions PassivHaus, faible consommation.

# BRIEC

## Hestia

Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS



**10 appartements neufs 2 et 3 pièces**  
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

## TERRAINS À BÂTIR DISPONIBLES

Saint-Nic, Penmarc'h, Pont-l'Abbé, Plobannaec-Lesconil, Briec, Plogastel-Saint-Germain, Plonéour-Lanvern, Bénodet.

## RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 98 95 99 92 polimmo.fr

  
**POLIMMO**

PROMOTION AMÉNAGEMENT

\*LLI - Logement Locatif Intermédiaire - investissement locatif \*\*Sous conditions d'éligibilité - renseignements auprès de nos conseillers.  
Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Trois Délic, Andraanta Le Pavyc Architectures, Picture Architectes, Atelier 121, Bruil Architectes, Epsilon 3D