

Septembre 2025 - N° 327

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

MARCHÉ IMMOBILIER DE PAYS

Découvrez les prix et produits

29



LA GARANTIE VISALE Une caution sécurisée et 100 % gratuite

CONSTRUCTION NEUVE Le jeu des 5 erreurs

Locronan © Pecold

www.notaire29.com | www.notaires.fr | Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

QUIMPER

Les Terrasses de Kermoguer

Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



18 appartements neufs de 2 à 4 pièces

Jardins privés ou balcons. Proximité services et commerces.

Les Jardins de Kermoguer

Quartier Kerfeunteun

LANCEMENT COMMERCIAL



10 maisons de 4 à 6 pièces

Jardins exposés Sud. Environnement privilégié.

Confluence

Centre-ville historique

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



13 appartements neufs de 1 à 4 pièces

2 locaux d'activité. Emplacement rare, belles prestations.

Les Coteaux de Saint-Julien

Quartier La Tourelle

BEL EMPLACEMENT



20 appartements neufs de 2 à 4 pièces

Balcons ou terrasses. Accessibles en Bail Réel Solidaire**

Éligibles
LLI*

BREST

La Vigie

Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES



15 appartements neufs de 1 à 4 pièces

Commerces et services à pied.

Les Terrasses du Sémaphore

Quartier de Kerlinou

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



6 maisons d'architecte de 104m²

Proximité de la plage de Sainte-Anne du Portzic.

Éligibles
LLI*

BÉNODET

Ty Coat

Route du Letty

PROXIMITÉ PLAGE



8 appartements neufs 2 et 3 pièces

Jardins ou balcons. Faible consommation.

Construction
passive

BRIEC

Hestia

Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS



10 appartements neufs 2 et 3 pièces

Commerces et services à pied. Stationnement privé.

TERRAINS À BÂTIR DISPONIBLES

Bénodet, Saint-Nic, Penmarc'h, Briec, Plonéour-Lanvern,
Plobannaec-Lesconil, Plogastel-Saint-Germain, Pont-l'Abbé.

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 98 95 99 92 polimmo.fr


POLIMMO

PROMOTION AMÉNAGEMENT

*LLI : Logement Locatif Intermédiaire - investissement locatif **Sous conditions d'éligibilité - renseignements auprès de nos conseillers.
Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Trois Délé, Andraetta Le Pavec Architectures, Picture Architectes, Atelier 121, Brulé Architectes, Epillon 3D



8

Sommaire



14

LA TENDANCE IMMOBILIER	4
FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	8
MON PROJET	7
DOSSIER	
Marché immobilier de pays : découvrez les prix et produits	8
PATRIMOINE	
La garantie visale, une caution sécurisée et 100 % gratuite	12
VRAI/FAUX	14
BON PLAN	18
CHECK-LIST	20
HABITAT	21
MON NOTAIRE M'A DIT	26
IMMO VERT	27

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin	32
Arrondissement de Morlaix	34
Arrondissement de Quimper	37
Arrondissement de Brest	45



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **13 octobre 2025**

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

édito

NOUVEL EMPLOI DU TEMPS !

À l'annonce des nouveaux emplois du temps, les signes de satisfaction ou de petite déception se lisent sur les visages des petits ou des plus grands...

Une réaction qui n'épargne pas les aînés que nous sommes car nous découvrons avec bonheur que le contexte de rentrée nous invite à consacrer du temps à un projet immobilier.

Le sujet mérite en effet d'être travaillé car il promet une belle réussite au plan patrimonial. Pour le vérifier, intéressons-nous à quelques apports bien utiles en termes de...

- **Capitalisation** : les taux d'intérêt actuels permettent de financer un bien sur 20 ans à un taux voisin de 3 %. Alors que votre mensualité de crédit reste figée, votre maison ou appartement va se valoriser. Citons deux valeurs du dernier baromètre de l'immobilier des notaires bretons pour le vérifier, puisque le prix médium des maisons dans le Finistère a progressé en 10 ans de 51,9 % et celui des appartements anciens de 66,7 % !

- **Habitation** : un nouveau logement donne la possibilité de bénéficier d'un meilleur confort de vie et de réaliser des économies d'énergie. Mieux dimensionné, mieux isolé, il vous permet par exemple de limiter votre facture de chauffage à 700 ou 800 € annuels.

- **Négociation** : un bien idéalement situé et convenablement présenté trouve son public d'acquéreur sans aucune difficulté. Les besoins en logement vous assurent une revente aisée par l'intermédiaire de votre notaire dès lors que le bien se trouve au prix du marché.

Vous réalisez ainsi un placement qui procure une appréciable liquidité dans le cas où vous souhaitez disposer d'un capital dans un bref délai.

- **Transmission** : la détention d'un bien invite à passer le relais aux générations suivantes tout en profitant d'abattements fiscaux dans le cadre d'une donation-partage. Vous pouvez en effet transmettre jusqu'à 100 000 € de parents à enfant tous les 15 ans, en franchise de droits de mutation.

Cette rapide exploration du sujet immobilier montre qu'il faut mettre une acquisition à l'ordre du jour de la rentrée. Pour vous accompagner dans votre prospection, rapprochez-vous de votre notaire !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Malgré des signaux encourageants, les acquéreurs restent prudents... La stabilité conjuguée des prix de l'immobilier et des taux d'intérêt montre que les indicateurs sont au vert. Il faudra sans doute attendre la rentrée 2025 pour que le marché retrouve de la vigueur et que le volume des ventes connaisse un véritable coup d'accélérateur !

Immobilier

Le marché sur pause... estivale

Prix

L'INFLATION, C'EST FINI

Entre 2004 et 2024, le prix d'acquisition des logements anciens a été multiplié par deux, mais depuis un an il s'est à peu près stabilisé.

Après avoir perdu 2,1 % sur l'année 2024, il a augmenté de 1 % au cours de ce premier semestre 2025.

Pour les deux mois à venir, nous observons un partage assez équilibré entre **les correspondants notaires qui anticipent une stabilité des prix, soient 54 % et ceux qui prévoient leur baisse, à hauteur de 46 %.**

À noter que cette dernière proportion ne dépassait pas 24 % deux mois plus tôt.

Prévisions sur l'évolution des prix des logements dans les 2 mois à venir.



Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot :



POUR UNE MAISON
192 500 €

Enregistre de début avril à fin mai 2025
une hausse de :

➔ **+ 0,07 %**



POUR UN APPARTEMENT
2 810 €/m²

Enregistre de début avril à fin mai 2025
une hausse de :

➔ **+ 0,22 %**

Source : Indicateur immonot au 16/07/25

Activité

ATTENTION, COUP DE FREIN

Cet été, il apparaît un déséquilibre entre l'offre et la demande de biens. Un notaire de Seine-Maritime décrit la situation :

« volumes des ventes et prix en baisse, malgré la stabilité des taux d'intérêt, et délai de vente et stock de biens en hausse ».

De fait, les notaires sont devenus plus prudents puisque **la proportion des optimistes plonge de 34,2 % à 3,1 %, tandis que celle des pessimistes augmente de 15,8 % à 43,8 %.**

Cette inflexion du marché semble provenir de l'attente des propriétaires qui souhaitent changer de logement. Espérons qu'il ne s'agit là que d'un simple report d'intention et que la reprise dessinée au printemps se poursuivra dès la rentrée...

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Conseil des notaires

PRIORITÉ À LA VENTE

Peu d'évolution au niveau des perspectives économiques. L'augmentation des droits de douane annoncée par Donald TRUMP et les compressions budgétaires décidées par nos gouvernants ne peuvent engendrer qu'un ralentissement de l'activité économique préjudiciable à l'investissement immobilier.

Peu probable que les prix de l'immobilier repartent à la hausse dans un avenir proche.

Dans ces conditions il faut préférer la vente d'un bien avant le rachat d'un autre.

C'est ce que préconise 88 % de nos correspondants pour le logement, proportion pratiquement équivalente à celle de notre précédente enquête.

Pour les terrains, **les conseils s'orientent à 45 % pour la revente d'un bien avant l'achat,** 41 % pour la proposition inverse et 14 % pour l'attente.

VENDRE OU ACHETER ?

88 % sont en faveur de la vente.

6 % préconisent l'achat.

6 % privilégient l'attente.



Le livret A

REVOIT SA POSITION...

Depuis le 1^{er} août, le taux du Livret A s'établit à 1,7 %, contre 2,4 % auparavant. Cette décision s'explique en raison de la baisse de l'inflation au premier semestre 2025, combinée à un taux d'intérêt interbancaire également en diminution. Le ministère de l'Économie précise dans un communiqué : « *Le taux du Livret A restera nettement plus élevé que l'inflation, qui a significativement baissé au cours de l'année écoulée* ».

La rémunération du LDDS subit le même repli, sachant que ces 2 livrets servent pour l'épargne garantie, liquide et défisalisée des Français.

Source : www.mysweetimmo.com

Débroussailler

ÊTES-VOUS CONCERNÉ ?

L'obligation légale de débroussaillage dépend de la situation géographique de son terrain. Plusieurs zones se voient soumises à l'obligation légale de débroussaillage.

Pour savoir si cette obligation s'applique à votre propriété, il faut consulter l'outil de recherche suivant : <https://agdvp.brqm.fr> En l'absence d'obligation, il est recommandé de nettoyer le terrain qui se trouve près d'une zone boisée.

Source : www.service-public.fr

Taux de crédit

NIVEAU PLANCHER ?

Avec le recul des intentions d'achat et les incertitudes économiques, les banques ont renforcé leurs stratégies prudentielles. Aussi, les évolutions des taux des crédits immobiliers sont ainsi devenues hésitantes. En mai 2025, pour la première fois depuis décembre 2023, le taux moyen des crédits a légèrement augmenté. Le mois de juillet met cependant un terme à ce mouvement haussier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 18/07/25

Durée	Taux moyen 3,07 % en juillet
15 ans	2,99 %
20 ans	3,05 %
25 ans	3,11 %



LOYERS IMPAYÉS

Le COMMISSAIRE DE JUSTICE en convoyeur de fonds

Depuis le 1^{er} juillet 2025, les bailleurs bénéficient d'une nouvelle procédure accélérée pour le recouvrement des loyers impayés. Confiée aux commissaires de justice, autrefois « huissiers », cette nouvelle mission étend leur champ d'action.

Il s'agit bien d'une réforme majeure qui simplifie les démarches, évite le recours préalable au juge et concerne aussi les dossiers déjà en cours.

Désormais, munis d'un titre exécutoire, les propriétaires peuvent saisir les rémunérations de leurs locataires directement, avec l'aide d'un com-

missaire de justice, sans passer par le tribunal.

Un registre national sécurisé des saisies est également instauré, renforçant la transparence et la traçabilité des procédures. Ce registre vise notamment à éviter les saisies multiples.

Pour les procédures engagées avant juillet, les paiements aux tribunaux s'arrêtent et la suite se fait exclusivement via le commissaire de justice.

Voilà un vrai changement de paradigme qui instaure une efficacité accrue du recouvrement.

Source : www.journaldelagence.com



Aria Energies

Votre chauffagiste de Saint-Renan

Installation - Entretien - Dépannage

Profitez d'une remise de **-25 %** sur votre contrat d'entretien avec le code : **NOTAIRES29**

Chaudière GAZ - PAC Air Eau - PAC Air Air

Offre valable sur la première année de souscription d'un contrat d'entretien. Conditions à voir en magasin.
Aria-Energies - SIRET : 84125559900026 - 1 rue des Négociants, 29290 Saint-Renan - 02 98 05 36 45
contact@aria-energies.fr - www.aria-energies.fr

Louer un local commercial ne s'improvise pas. Derrière la signature d'un bail se cachent souvent des engagements lourds de conséquences. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous aide à y voir plus clair.

Local à louer :

Les pièges à éviter

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUEL EST L'INTÉRÊT DE CONSULTER UN NOTAIRE AVANT DE LOUER UN LOCAL COMMERCIAL ?

Parce que le bail commercial est un contrat complexe et engageant ! En le signant, le locataire du local appelé « preneur » et le bailleur (propriétaire des murs) bénéficient automatiquement d'un ensemble de règles qu'on appelle le « statut des baux commerciaux ». En consultant un notaire, vous sécurisez votre projet dès le départ. Il vérifie les clauses, s'assure que le bail respecte la réglementation (durée, renouvellement, révision du loyer, etc.) et vous alerte sur les points à vérifier : destination des lieux, travaux à la charge du locataire, solidarité en cas de cession...

Il vous accompagne également si vous êtes propriétaire, pour rédiger un bail équilibré et conforme à vos intérêts. Le tout avec une force probante et une sécurité juridique qu'aucun autre professionnel ne peut garantir puisqu'il s'agira alors d'un bail notarié. Rappelons l'intérêt de la force exécutoire du bail notarié qui permet d'avoir la même valeur qu'un jugement. En résumé, si l'une des parties ne respecte pas ses engagements (par exemple, un locataire qui ne paie plus son loyer), le bail notarié permet d'agir directement, sans passer par un procès.

2

QUELS SONT LES POINTS DE VIGILANCE QUAND ON SIGNE UN BAIL COMMERCIAL ?

Louer un local commercial peut vous sembler être une simple formalité, « un papier juste à signer ». Attention car certains points peuvent vite se

transformer en litige ! Il est donc crucial de bien comprendre ce à quoi on s'engage. Trop souvent, les clauses sont signées sans être réellement analysées. Or, la durée, les conditions de résiliation anticipée, la nature exacte de l'activité autorisée ou encore les modalités de révision du loyer sont autant d'éléments qui peuvent avoir des conséquences importantes en cours de bail. Un simple oubli ou une formulation floue peut compliquer la gestion du local ou bloquer une évolution d'activité. Autre point de vigilance : les travaux.

Certains baux prévoient que le locataire prendra à sa charge non seulement l'entretien courant, mais aussi des travaux normalement assumés par le propriétaire. Ce transfert de responsabilités peut vite alourdir la note. À noter que depuis 2014, le propriétaire ne peut plus mettre à la charge du locataire les grosses réparations de l'article 606 du Code civil.

3

QUELS SONT LES AVANTAGES D'AVOIR UN BAIL «TOUS COMMERCES» ?

Un bail « tous commerces » vous offre une grande liberté d'exploitation quand vous êtes locataire. Contrairement au bail classique où l'activité est strictement définie (ex : boulangerie, coiffure...), le bail tous commerces vous autorise à exercer n'importe quelle activité commerciale, artisanale ou de service, sauf exceptions prévues dans le contrat (interdictions de nuisances, activités réglementées, etc.). Ce type de bail est donc particulièrement avantageux si vous souhaitez au fil du temps :

- faire évoluer votre activité sans avoir à renégocier le bail ;
- revendre plus facilement votre fonds de commerce, car le bail est plus attractif pour un repreneur ;
- ou avoir une souplesse d'adaptation face au marché et aux tendances commerciales.

RENTRÉE FINANCIÈRE

3 règles pour décrocher votre prêt



Emprunteur, réussissez votre rentrée en suivant le bon cursus. Il vous suffit de maîtriser les trois chapitres consacrés à l'élaboration d'un plan de financement immobilier.

par Christophe Raffailac

Le financement constitue une des matières principales dans un projet immobilier. Raison pour laquelle il faut se donner les moyens de présenter le meilleur dossier. Un travail facilité par des taux d'intérêt bien positionnés et stabilisés. Découvrons les meilleures modalités pour emprunter.

1. CONSTITUTION DU DOSSIER Base de la réussite

Avant de pousser la porte d'une banque, l'emprunteur doit constituer un dossier irréprochable. Cela signifie rassembler l'ensemble des pièces justificatives exigées par les établissements prêteurs :

- bulletins de salaire des trois derniers mois, avis d'imposition,
- relevés de compte récents,
- justificatif d'apport personnel,
- éventuels crédits en cours.

COMPARATIF TAUX D'INTÉRÊT

TAUX MOYEN	JUILLET 2025	DÉCEMBRE 2024
15 ANS	2,99 %	4,11 %
20 ANS	3,05 %	4,26 %
25 ANS	3,11 %	4,35 %

Source : www.observatoirecreditlogement.fr/

La stabilité professionnelle (contrat CDI, ancienneté), une bonne gestion de compte (pas de découvert récurrent) et un apport, même modeste, sont autant d'arguments en faveur du candidat. Prévoir aussi les documents relatifs au bien à acheter : compromis ou promesse de vente. Un dossier complet et soigné inspire immédiatement confiance au banquier et démontre un projet réfléchi.

2. SIMULATIONS BANCAIRES Outils de comparaison

Avant même de rencontrer un conseiller, il est vivement conseillé de réaliser plusieurs simulations de prêt. En ligne ou en agence, cela permet d'affiner le montant de l'acquisition possible selon sa capacité de remboursement, de comparer les taux d'intérêt, la durée du crédit et le coût global de l'opération. N'hésitez pas à tester différents montants d'apport ou à jouer sur la durée pour optimiser votre mensualité.

Cette étape apporte un double avantage :

- Une vision claire de l'enveloppe accessible écourte les visites de biens hors budget.
- Des estimations concrètes renforcent la crédibilité de votre approche auprès de la banque, en montrant que vous avez mené une étude sérieuse de votre projet.

3. NÉGOCIATION DU PRÊT Atout décisif

Obtenir le meilleur taux, mais aussi de bonnes conditions sur l'assurance emprunteur et les frais annexes, passe par une négociation avisée avec l'établissement bancaire.

N'hésitez pas à faire jouer la concurrence en demandant plusieurs offres personnalisées, à solliciter votre banque actuelle mais aussi les établissements concurrents, voire à recourir à un courtier.

Soulignez les points forts de votre profil : stabilité, épargne, bonne santé financière... Chaque argument peut faire la différence.

Soyez attentif non seulement au taux d'intérêt, mais aussi au TAEG (taux annuel effectif global), qui intègre tous les frais. Négociez aussi les pénalités de remboursement anticipé, les frais de dossier ou l'assurance groupe. Un dernier conseil : restez courtois et ouvert, les banques savent aussi récompenser les clients fidèles et les bons dossiers.

Astuce !

Un dossier bien préparé augmente vos chances pour obtenir un prêt !

Conseil

Pensez à vérifier votre taux d'endettement avant d'aller à la banque : il ne doit généralement pas dépasser 35 %. Un point de vigilance qui rassurera votre interlocuteur et facilitera l'obtention du crédit.



Marché immobilier de pays

Découvrez les prix et produits

Pour des courses immobilières de qualité, rien ne vaut le savoir-faire d'un expert comme le notaire qui connaît le marché de la Pierre. Acheteurs, avec des prix stabilisés, il faut saisir les opportunités !

par Christophe Raffailiac

PRIX MÉDIAN DANS LE FINISTÈRE ET % SUR 1 AN



maison
ancienne

205 000 €
-2,4 %



appartement
ancien

2 170 €/m²
+1,3 %



terrain
à bâtir

58 300 €
+2,4 %



appartement
neuf

4 150 €/m²
+5,3 %

➤ En cette rentrée 2025, les notaires vous proposent une sélection de produits issus de la région qui présagent de belles transactions. Avec de petites réductions accordées depuis quelques mois, les négociations devraient déboucher sur de belles acquisitions. Cependant, il ne faut pas tarder à se positionner car les prix connaissent à nouveau quelques tensions. Le signe que le marché retrouve de l'intérêt auprès des acheteurs qui se montrent plus nombreux à vouloir dénicher le bien tant convoité.

Pour le vérifier, il suffit de constater l'évolution du nombre de transactions qui affiche un joli rebond ! Fin mars 2025, le volume de ventes au cours des 12 derniers mois est estimé à 880 000 contre 832 000 fin septembre 2024, selon l'Insee.

Quant aux prix des maisons, ils affichent une légère hausse après six trimestres consécutifs de baisse : +0,5 % au premier trimestre 2025, après -2,1 % au quatrième trimestre 2024 et -3,9 % au troisième trimestre 2024, toujours selon l'INSEE.

Dans ce climat favorable aux mutations immobilières, reste à découvrir les prix pratiqués à l'échelle d'un département ou d'un secteur géographique. Procédons à quelques comparaisons pour que votre acquisition se déroule dans les meilleures conditions et avec les bonnes préconisations.

Source : Baromètre de l'immobilier des Notaires de la cour d'appel de Rennes - 07/25

Produit très apprécié ! Maison avec terrain

Voilà un produit qui fait toujours recette auprès des clients ! En effet, la maison individuelle se consomme sans modération sur le marché immobilier. Il suffit de se référer au dernier baromètre FFC-IFOP (avril/mai 2025) qui révèle que 80 % des Français considèrent la maison individuelle comme le logement idéal.

Cette tendance se retrouve naturellement dans le Finistère, territoire connu pour ses maisons aux murs de granit et toitures en ardoise. Bien évidemment, les prix subissent des variations notables selon les secteurs. Ainsi, la Forêt-Fouesnant se hisse à 350 500 € compte tenu de sa situation privilégiée sur la Riviera bretonne. Tension immobilière tout aussi marquée à Carantec au nord du département qui se situe à 334 500 €. Pour que la pression retombe, il faut se diriger en rade de Brest Métropole pour profiter d'un prix médian de 240 700 €. Plus à l'intérieur des terres, à Landerneau, le prix médian se situe à 209 000 €. Situation encore plus favorable à l'est du département où Carhaix-Plouguer se positionne à 128 200 €.

Retrouvez les offres immobilières dans l'ancien et le neuf dans le Finistère sur le site immonot.com

Exemples de maisons

VILLES	PRIX MÉDIANS
La Forêt-Fouesnant	=> 350 500 €
Bénodet	=> 342 500 €
Erquy	=> 338 200 €
Carantec	=> 334 500 €
Clohars-Carnoët	=> 325 000 €
Brest	=> 220 000 €
Quimper	=> 205 000 €
Morlaix	=> 152 000 €
Landivisiau	=> 125 000 €

Idée de recette maison

COMPOSEZ UNE BONNE ACQUISITION...

Pour trouver une maison qui réserve de beaux plaisirs, il faut utiliser une recette qui a fait ses preuves.

- Commencez à estimer votre capacité financière pour évaluer le budget que vous pouvez consacrer à cette acquisition.

- Rapprochez-vous de votre notaire pour lui faire part de votre projet immobilier, il pourra ainsi identifier vos critères de recherches clés.

- Visitez les biens que le service immobilier de l'étude notariale vient de repérer pour les soumettre à votre avis de potentiel acheteur.

- Faites une offre d'achat, tout en restant ouvert à la négociation.

Le notaire vous accompagne en tant qu'intermédiaire.



ENFIN PROPRIO!

COUP DE POUCE POUR FINANCER VOTRE 1^{ER} LOGEMENT

1.99%

TAUX RÉDUIT SUR 10% DU MONTANT EMPRUNTÉ, JUSQU'À 25 000€



FINISTÈRE

Exemple représentatif :

Prix immobilier compris : 250 000 € sur une durée totale de 100 mois, au taux annuel débiteur fixe de 1,99%. Remboursement en 200 mensualités de 1053,66 € hors assurance et hors assurance dont intérêts de 6732,75 €, pas de frais de dossier, assurance emprunteur obligatoire de 2037,50 € (pour un assuré âgé entre 30 et 35 ans couvert à 100 % par les garanties décès / infirmité Totale et invalidité) du tommeur, incapacité-temporaire Totale / Invalidité Permanente Totale avec une franchise de 50 jours, frais de garantie (CAMCA) 500 €. Montant total à) 342903,25 €. Taux Annuel Effectif Global (TAEG) fixe de 2,05 %.

Le coût de l'assurance emprunteur obligatoire correspond au coût maximum constaté dans les Caisses régionales et peut varier en fonction de votre situation personnelle et des garanties exigées. Renseignez-vous auprès de votre conseiller. Contrat d'assurance emprunteur assuré par FREDICA S.A. (capital de 1029934935 €, établissement libéré, 334028033 RCS Paris, entreprise régie par le Code des Assurances, siège social : 16-18, boulevard de Voltaire, 75016 Paris) et distribué par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier (mentions de courtier disponibles sur www.courtoircredit-agricole.fr dans votre agence).

OFFRE VALABLE JUSQU'AU 30/06/2025 INCLUS DANS LES CAISSES RÉGIONALES PARTICIPANTES, réservée aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 24 mois précédents la demande de crédit, sans différé d'amortissement et non cumulable avec certaines offres en vigueur (renseignez-vous auprès de votre conseiller). Prêt accordé sous réserve d'étude et d'acceptation par votre Caisse régionale, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter / refuser le prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

01/2025 - Éditée par Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutual du Finistère, société coopérative à capital variable agréée en tant que débiteur de crédit. Siège social situé 7 route du Lozh - 29155 Quimper cedex 9. 777 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'origine immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 777 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transactions/cession Immobilière et Syndic n° CPI 20032023000500005 délivrée par la CCIL de Bretagne Ouest, bénéficiaire de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Uniqap CITEO : PR234335_010077. Crédit photo: Yann Sautel.

Formule équilibrée

L'appartement

➤ À composer selon ses aspirations, l'acquisition d'un appartement répond à de nombreux projets. Qu'il s'agisse des jeunes actifs, des couples avec enfant ou des seniors, tous y voient des avantages en termes de praticité, de commodités ou bien de budget dans les zones urbaines principalement. L'appartement trouve aussi son succès grâce à ses nouvelles formules à base de résidences intergénérationnelles, espaces de coworking... notamment dans les métropoles et les grandes villes.

Le Finistère compte de nombreux secteurs attractifs pour y vivre ou y investir.

Du haut de leurs 4 160 €/m², les appartements à Fouesnant figurent toujours au rang des valeurs sûres. Ils distancent les produits que l'on trouve dans la cité de Bénodet positionnée à 4 070 €/m². Concarneau se trouve dans son sillage en se situant à 3 450 €/m². Au nord, Roscoff fait aussi figure de place forte immobilière en exigeant 3 605 €/m².

Brest Métropole confirme l'attractivité de son marché avec des biens qui s'échangent pour un prix médian de 2 240 €/m², tandis que la ville de Brest, à l'instar de Quimper, se cale à 2 100 €/m². Pour descendre sous le seuil des 2 000 €, il faut aller à Morlaix qui se positionne à 1 520 €/m².

Idée appart'ager...

COMPOSEZ VOTRE LIEU DE VIE

L'appartement permet de modeler un habitat à la carte puisqu'il répond à une grande diversité de logements, allant du studio au T5/6. Pour réussir votre projet...

- **Définissez votre budget** immobilier en tenant compte de votre capacité d'emprunt. Jeunes actifs, vous pouvez vous endetter sur une longue durée avec une assurance emprunteur à moindres frais.
- **Sollicitez un notaire** de la ville de destination car il pourra vous informer sur les biens qui vont arriver à la vente. Dans ces marchés en tension, il faut faire preuve de réactivité car les biens se négocient très vite !
- **Renseignez-vous sur la copropriété et les travaux** car cela peut grever votre budget.
- **Restez vigilant par rapport au DPE** (diagnostic de performance énergétique) car les passoires thermiques classées G se voient interdites à la location.



Quelques suggestions...

DÉCOUVREZ DES DESTINATIONS DE 1^{er} CHOIX

Brest - 2 100 €/m² : avec son hub maritime et technologique (Naval, Ifremer, Technopôle) adossé à un pôle santé-recherche solide, Brest confirme son rôle de moteur à l'Ouest. La connectivité permise grâce au TGV vers Paris, les liaisons avec l'aéroport Brest-Bretagne ou encore le port en eau profonde contribuent à l'attractivité de la préfecture finistérienne. Les secteurs Capucins et la rive droite poursuivent leur reconversion, et dynamisent le centre. Autour, Gouesnou, Plouzané, Plougastel et Guilers conjuguent qualité de vie et bassins d'emplois.

Quimper - 2 100 €/m² : la cité s'affirme comme la capitale de Cornouaille, portée par un tissu agro-alimentaire et nautique solide (Technopole Quimper-Cornouaille, Armor-Lux), et un pôle santé-enseignement autour du CH Quimper-Cornouaille, de l'UBO/IUT.

Côté urbanisme, la requalification du centre et des berges de l'Odé, les opérations "Cœur de ville" et les zones d'activités (Créac'h Gwen, Gourvily) confortent l'attractivité résidentielle.



CHIFFRE CLÉ
**2 100 €/M² POUR
UN APPARTEMENT
SITUÉ À BREST.**

Consultez
le service
négociation
de votre notaire
pour acheter un
bien immobilier
dans le Finistère.

Palmarès appartements

SECTEURS

Littoral Penmarch
à Clohars-Carnoët

PRIX MÉDIAN

=> 3 440 €/m²

Littoral Landevennec
à Plomeur

=> 2 610 €/m²

Littoral Locmaria-
Plouzané À Locquirec

=> 2 780 €/m²

Agglomération de Brest

=> 2 440 €/m²

Bassin de Landerneau

=> 2 100 €/m²

Bassin de Quimperlé

=> 1 960 €/m²

Bassin Centre Finistère

=> 1 460 €/m²

Bassin de Morlaix

=> 1 200 €/m²

Projet à composer... Le terrain à bâtir

Évaluez
les risques naturels
et technologiques
qui peuvent affecter
votre terrain à
partir du site
georisques.gouv.fr

Les plus créatifs d'entre vous vont apprécier de goûter aux joies de la construction. Avec le terrain à bâtir, vous allez concevoir votre projet de toutes pièces. Tout le secret du succès repose sur le choix de la parcelle car cela conditionne largement la qualité du projet immobilier. De par sa situation, son exposition, sa composition... ce fameux terrain sert de socle à la maison. La phase de prospection réclame un maximum d'attention car l'espace foncier devient de plus en plus compté. Avantage, si vous êtes en situation de primo accession, vous pouvez profiter du PTZ (prêt à taux zéro). Il vous ouvre désormais les portes de la construction sur tout le territoire français, en secteur urbain comme rural...
À l'instar du Finistère qui vous propose des parcelles à bâtir à différents budgets. Logiquement, le littoral s'accompagne d'une pression foncière avec des terrains à 90 000 € sur le Littoral Penmarch à Clohars-Carnoët, suivi de près par l'Agglomération de Brest à 79 700 €. Plus accueillantes, les parcelles dans le secteur littoral de Locmaria-Plouzané à Locquirec se négocient 62 000 € et 56 200 € dans le secteur littoral de Landevennec.



De bonnes orientations !

POSEZ LA BONNE ÉQUATION POUR ACHETER !

Agglomération de Brest - 79 700 €. Le secteur combine moteur économique (maritime, défense, santé-recherche, EMR) et bassin d'emplois stable, un duo porteur pour l'investissement. Pour l'achat d'un terrain à bâtir, il faut cibler les communes de la périphérie comme Gouesnou, Bohars, Guilers, Guipavas, Plouzané, Plougastel-Daoulas... où l'offre de foncier s'est développée. Parmi les points clés à vérifier avant d'acheter, il faut s'intéresser au PLU, aux servitudes (littoral, risques), à la viabilisation du terrain, ainsi qu'aux accès aux pôles d'emplois et scolaires.

Agglomération de Quimper - 51 800 €. Le territoire offre un socle économique diversifié (agro-alimentaire, nautisme...) et un pôle santé-enseignement solide, gage d'emplois pérennes. Les opérations de requalification du centre et des berges de l'Odet, ainsi que les zones d'activités (Créac'h Gwen, Gourvily), soutiennent l'attractivité résidentielle. Pour l'achat d'un terrain à bâtir, il faut viser la première couronne (Ergué-Gabéric, Pluguffan, Plomelin, Plogonnec...) où l'offre se concentre et l'accès aux pôles d'emploi reste rapide.

Quelques exemples

SECTEURS	PRIX MÉDIAN
Littoral Penmarch à Clohars-Carnoët	=> 90 000 €
Agglomération De Brest	=> 79 700 €
Littoral Locmaria-Plouzané À Locquirec	=> 62 000 €
Littoral Landevennec à P.	=> 56 200 €
Bassin de Landerneau	=> 57 700 €
Bassin de Quimperlé	=> 44 600 €
Bassin de Morlaix	=> 27 200 €
Bassin Centre Finistère	=> 23 200 €



CHIFFRE CLÉ
58 300 €,
PRIX
MÉDIAN
D'UN
TERRAIN
À BÂTIR
DANS LE
FINISTÈRE.

Ingrédients de qualité

COMPOSEZ À VOTRE FAÇON !

- Adoptez les bons réflexes pour rechercher votre terrain à bâtir...
- Demandez un certificat d'urbanisme à la mairie pour connaître les possibilités de construction, les règles locales, les servitudes, etc.
 - Consultez aussi le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou le plan d'occupation des sols (POS), qui régit les droits à construire (hauteur, emprise, aspect, etc.).
 - Vérifiez la viabilisation du terrain pour savoir s'il est raccordé aux réseaux d'eau, électricité, assainissement...
 - Envisagez une étude de sol G1 ou G2 (géotechnique), surtout en zone argileuse ou si le terrain est en pente.



LA GARANTIE VISALE

Une caution sécurisée et 100 % gratuite



Proposée par Action Logement, la garantie Visale rassure les bailleurs en couvrant les éventuels impayés de loyer, tout en permettant aux locataires de se loger plus aisément. C'est une solution gagnant-gagnant pour les locataires et les propriétaires.

par Marie-Christine Ménoire

La garantie Visale, mise en oeuvre par Action Logement, est une forme de caution qui prend en charge le paiement du loyer et des charges locatives en cas de défaillance du locataire et ce, sans aucuns frais pour le bailleur ou le locataire.

SIMPLICITÉ, EFFICACITÉ, RAPIDITÉ

Les avantages de la garantie Visale pourraient se résumer à ces trois qualificatifs. Elle facilite les rapports locataires/propriétaires. Chacun y trouve des avantages notables :

- **une protection financière pour le propriétaire.** Visale offre une assurance gratuite et facile d'emploi qui protège le propriétaire contre le non-paiement du loyer par le lo-

caataire. Visale prend le relais en couvrant jusqu'à 36 mensualités de loyer impayé, sans aucune franchise ou période de carence ;

- **une procédure simplifiée.** L'obtention de la garantie Visale se réalise totalement en ligne, éliminant la complexité administrative pour le locataire. Cela le dispense de trouver un garant ou de rassembler une multitude de documents, rendant ainsi le processus de location plus fluide et rapide ;

- **une couverture complète.** Au-delà des loyers impayés, Visale prend également en charge les dommages locatifs identifiés à la fin du bail, offrant ainsi aux propriétaires une sécurité accrue contre d'éventuels coûts de remise en état ;

- **une indemnisation rapide.** En cas de défaillance du locataire, le propriétaire peut entamer rapidement les démarches de demande d'indemnisation auprès de Visale. Les délais de traitement sont généralement assez courts, ce qui permet au propriétaire de récupérer les sommes dues au plus vite.

UNE GARANTIE SOUS CONDITIONS

Pour être éligible à la garantie Visale, le locataire doit répondre à un certain nombre de conditions, tenant compte notamment de sa situation professionnelle. Il doit remplir au moins une des conditions suivantes :

- avoir entre 18 et 30 ans ;
- dans le cas d'un salarié de plus de 30 ans, celui-ci doit être embauché depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé) OU gagner jusqu'à 1500 € nets/mois OU être en situation de mobilité professionnelle OU être en possession d'une promesse d'embauche de moins de 3 mois ;
- **être éligible au bail mobilité.** Il s'agit d'un bail signé entre le propriétaire d'un logement meublé et un locataire considéré comme occupant temporaire (étudiant, salarié en mission temporaire ou en formation professionnelle...);
- **être logé par un organisme** d'intermédiation locative.

Chiffres

En 2024, 340 211 nouveaux contrats ont été souscrits soit 7 % de plus qu'en 2023



VISALE

Le logement (nu ou meublé) doit constituer la résidence principale du locataire (sauf dans le cas d'un bail mobilité) et le loyer (charges comprises) doit être de 1 500 € maximum en Île-de-France ou de 1 300 € maximum sur le reste du territoire.

Le propriétaire doit louer un logement décent. Le bail doit être conforme à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et intégrer une clause résolutoire. Il ne doit pas être couvert par une autre garantie (assurance, caution d'une personne physique ou caution bancaire).

Enfin, la demande doit être faite par le candidat locataire avant la signature du bail.

Pas en famille

Le locataire ne doit pas être un des ascendants ou descendants directs du propriétaire, c'est-à-dire son grand-père, sa grand-mère, son père ou sa mère, son fils ou sa fille.

AVANTAGES POUR LE LOCATAIRE

- Pas besoin d'un autre garant.
- Un service gratuit et sans frais.
- Simplification de l'accès au logement.
- Le bailleur est rassuré car il a la garantie de percevoir les loyers.

AVANTAGES POUR LE PROPRIÉTAIRE

- Visale garantit les impayés de loyers (sans franchise ni de délai de carence) et les dégradations.
- Les démarches sont simples et s'effectuent en ligne via un espace personnel sécurisé.
- Le processus de recouvrement des loyers impayés est géré par Action Logement, allégeant ainsi les démarches souvent coûteuses et chronophages.

Plus d'informations sur le site : visale.fr

BAILLEUR

**BESOIN DE SÉCURISER
VOS REVENUS LOCATIFS ?**

**VISALE, LA GARANTIE DE LOYER
SIMPLE, RAPIDE ET 100 % GRATUITE**

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !



Février 2024 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris 834 541 148 RCS Paris - Immatriculée à FORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ADPR. Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement. L'aide est soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services.

VISALE. 
CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



LE TERRAIN

Situation, orientation, composition du sol... toutes les caractéristiques d'un terrain à bâtir comptent. Parmi les principaux risques potentiels, citons des fondations mal adaptées, des fissures prématurées ou des travaux réalisés à la dernière minute. Pour fiabiliser la mise en œuvre du projet de construction, il faut se référer à un document clé.

1

Savez-vous de quelle étude il faut disposer pour prendre toutes les mesures de prévention et de sécurisation par rapport à la construction ?

Construction neuve

Le jeu des 5 erreurs

Avec de nombreux éléments à assembler, une maison neuve peut comporter quelques approximations... Heureusement les professionnels montrent une grande attention à la qualité de la construction... en évitant les erreurs de conception et de réalisation.

par Christophe Raffailac

Dans chacun de ces 5 piliers de la construction, une erreur s'est glissée au risque de fragiliser la maison. Découvrez ce qui pourrait retarder les délais et de compromettre la qualité du projet en parcourant ces 5 comptes rendus de chantier.

LES RÉSEAUX

Électricité, eau potable, assainissement, internet, la qualité de vie future dépend de ces raccordements aux différents réseaux.

Cela suppose de recueillir un maximum d'informations sur la viabilisation du terrain.

Une erreur classique consiste à supposer que les réseaux publics se situent à quelques mètres du chantier pour se connecter aisément...

À votre avis, quel raccordement peut exiger des travaux conséquents pour que la maison fonctionne en toute autonomie ?

2

L'IMPLANTATION

Cruciale, l'étape du positionnement sur le terrain permet de profiter du soleil, du point de vue et de respecter les règles d'urbanisme.

Il ne faut pas céder à l'envie de gagner quelques mètres sur la limite parcellaire ou d'implanter la maison sans tenir compte des distances réglementaires, du plan d'alignement communal ou encore du cahier des charges du lotissement.

Voyez-vous à quelle complication vous risquez de vous exposer dans cette situation ?

3

LE PLAN

Le plan de la future maison fait rêver : espace, luminosité, rangements... il faut s'efforcer de penser à un maximum de paramètres qui vont procurer du confort de vie.

Sans oublier de se projeter pour répondre aux besoins de la famille qui vont évoluer avec le temps.

Arrivée des enfants, accueil des amis, pratique du télétravail... autant de variables qui contribuent à façonner la maison.

Quelle organisation faut-il prévoir pour que la maison réponde à un maximum de situations ?

4

LA CONSTRUCTION

Brique, béton, bois... chaque système constructif a ses qualités et contraintes. Il ne faut pas céder à une solution qui ne correspondrait pas aux contraintes du PLU (plan local d'urbanisme).

Au risque que le permis de construire fasse l'objet d'un rejet.

De plus, il convient de se référer aux normes en vigueur pour que la maison profite de tous les agréments une fois achevée.

Quelle réglementation principale faut-il respecter dans le neuf ?

5

Les 5 réponses...

1. Faites réaliser une étude de sol de type principal « G1 » et de conception « G2 AVP » (Avant-Projet).
2. Prévoyez l'installation éventuelle d'un dispositif d'assainissement individuel.
3. Tenez compte du plan d'alignement ou des règles d'urbanisme au risque de devoir déplacer la construction.
4. Privilégiez un plan de maison qui permet de disposer de 3 chambres pour le confort de vie et la valorisation du bien.
5. Basez-vous sur la RE2020 qui fixe le cadre de la construction neuve en termes de performance énergétique.

LES MAISONS
Georges Ménéz
depuis 1972

Créateur de maisons

100%
personnalisées

CONSTRUIRE
TRANSFORMER-AMÉNAGER

Avant



Après



Georges Ménéz
ÉVOLUTION

EXTENSION - RÉNOVATION

www.maisonsmenez.fr

ZA Breignou-Coz BOURG-BLANC

02 98 84 58 40



Conditions suspensives

*Et si la vente
ne se faisait pas...*

Lors de la signature d'un compromis de vente, certaines conditions peuvent suspendre la réalisation de la vente. Il serait même possible de se désengager ! Mais que savez-vous vraiment de ces fameuses "conditions suspensives" ?

par Stéphanie Swiklinski

La vente est automatiquement annulée si l'acheteur n'obtient pas son prêt

Vrai La condition suspensive d'obtention de prêt est prévue par la loi (article L. 313-41 du Code de la consommation). Si l'acquéreur n'obtient pas son financement dans le délai indiqué au compromis, la vente est annulée sans pénalité. Il doit néanmoins prouver qu'il a fait des démarches sérieuses auprès d'établissements bancaires, en produisant des attestations de refus de prêt. À défaut, il pourrait être tenu responsable de l'échec.





Toutes les conditions suspensives doivent être levées pour pouvoir signer l'acte authentique

Vrai Avant de signer l'acte authentique de vente chez votre notaire, toutes les conditions suspensives prévues dans le compromis doivent avoir été remplies ou « levées ». C'est une étape essentielle : tant qu'une condition suspensive est encore en suspens, la vente ne peut pas être finalisée.

Par exemple, vous avez trouvé le terrain idéal pour construire la maison de vos rêves. Dans ce cas, il est indispensable de prévoir une condition suspensive d'obtention du permis de construire dans le compromis de vente. Cette clause signifie que la vente ne pourra se réaliser que si la mairie vous accorde un permis de construire conforme au projet décrit dans le sous-seing privé.



Si le délai de la condition suspensive est dépassé, elle s'applique quand même

Faux Les conditions suspensives sont encadrées par des délais stricts, fixés dans le compromis. Une fois le délai expiré, la condition est considérée comme non réalisée, sauf si les parties s'accordent par écrit pour prolonger ce délai. Il faudra alors certainement signer un avenant au compromis de vente.



Une condition suspensive peut être verbale tant que vendeur et acquéreur sont d'accord

Faux En matière de compromis de vente, tout doit être écrit noir sur blanc. Une condition suspensive verbale, même acceptée oralement par les deux parties, n'a aucune valeur juridique. Pour être valable, la condition doit être clairement formulée dans l'acte.



Les conditions suspensives protègent uniquement l'acquéreur



Faux Le compromis peut tout à fait prévoir des conditions suspensives à la charge du vendeur. L'objectif est de permettre à l'acquéreur d'aller au bout de la vente seulement si certaines obligations sont remplies par le vendeur. Le sous-seing privé peut être conclu sous condition de réalisation de travaux par le vendeur, comme la réfection de la toiture ou de l'installation électrique jugée non conforme. Ces travaux doivent être réalisés avant la signature de l'acte de vente.

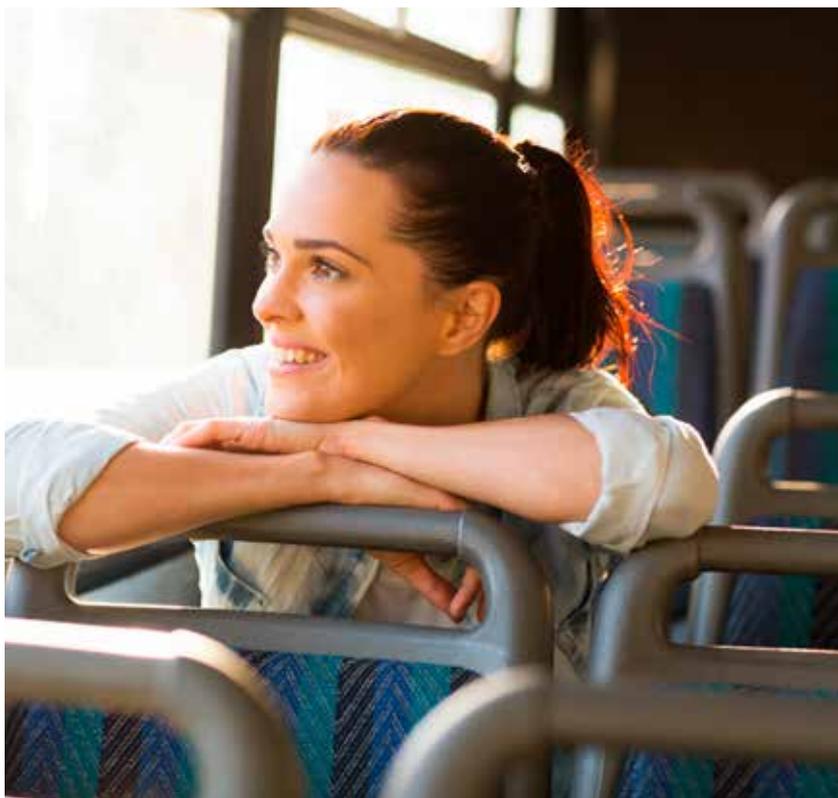
Votre notaire peut refuser une condition suspensive si elle est trop vague... voire farfelue



Vrai Pour être valable, une condition suspensive doit être suffisamment précise. Votre notaire peut donc refuser d'insérer une clause floue ou non maîtrisable juridiquement, comme : « si je change d'avis » ou « si les voisins sont sympathiques » par exemple. Le rôle du notaire est de sécuriser l'acte et de veiller à ce que la clause soit licite et réalisable.

BREIZHGO FAIT LE BUS'Z

5 fausses idées pour avoir le ticket !



Les cars BreizhGo peuvent rouler des mécaniques. Finis les arguments d'antan qui conduisent sur la voie de garage... Les bus qui circulent dans le Finistère avancent des atouts bien séduisants, avec de bonnes raisons d'avoir le ticket !

par Christophe Raffailac



CAR BREIZHGO EN CHIFFRES CLÉS

2000 trajets de cars interurbains

2,50 € pour un aller simple à prix attractif

50 € pour la formule d'abonnement mensuel

500 cars environ desservent la Bretagne

50 lignes BreizhGo dans le Finistère

500 postes de conducteur à pourvoir

Le réseau de cars BreizhGo affiche de belles dimensions ! Avec 115 lignes de bus interurbains sur les quatre départements bretons, plus de 350 communes de destination à l'échelle de la région, environ 500 véhicules en circulation... l'offre transport en commun routier de BreizhGo permet de bouger. À tel point qu'elle bouscule bien des idées reçues au sujet du car. Fiable, confortable, adaptable, ce moyen de transport donne un coup de vieux à d'autres formules. Il suffit de s'intéresser à quelques clichés que BreizhGo vient de faire voler en éclat grâce à son réseau qui met le turbo ! Désormais, le bus ne manque pas d'allure pour attirer un maximum de passagers. Ça fait le bus'z auprès des voyageurs !

FAUSSE IDÉE N°1

Le car est un mode de transport vintage, peu confortable...

Les cars BreizhGo proposent un confort optimal : places assises, soutes à bagages... De plus, de nombreux cars sont équipés de Wifi. Ajoutons le silence de fonctionnement des bus qui isole du bruit extérieur et procure une ambiance très ouatée !

Sans oublier les grandes fenêtres avec vue panoramique sur le paysage qui vous rendent le voyage plus agréable, comparé à une voiture où la visibilité s'avère bien plus limitée.

FAUSSE IDÉE N°2

Le car est compliqué à prendre

De nombreuses sources d'informations existent pour se renseigner sur les lignes ou les horaires : le site internet BreizhGo.bzh, la documentation et l'espace KorriGo si vous souhaitez échanger en direct avec un agent...

De plus, il existe diverses possibilités d'acheter son titre de transport : en gare routière, chez les dépositaires, sur l'application BreizhGo M-Ticket, auprès du conducteur...

Les cars BreizhGo proposent une grande flexibilité horaire, avec des départs fréquents tout au long de la journée. Que ce soit pour un déplacement matinal, en journée ou en soirée, les horaires répondent à vos besoins.

www.breizhgo.bzh

TARIF ATTRACTIF POUR LES LIGNES DE CARS

02 99 300 300

C'est le numéro pour réserver un transport à la demande du lundi au samedi de 8 h à 20 h (prix d'un appel local).
Autre solution en ligne depuis le site : <https://tad.breizhgo.bzh>

FAUSSE IDÉE N°3

Le car est réservé aux très longues distances

Les cars BreizhGo desservent une centaine de communes dans le Finistère. Les horaires vous permettent de vous déplacer pour vos trajets domicile-travail, mais aussi vos trajets de loisirs, pour rendre visite à vos proches...

Stratégiquement implantés, les arrêts BreizhGo se situent près des lieux de vie, comme les centres commerciaux, les écoles, les zones résidentielles. Cela rend le car accessible à tous, y compris pour effectuer des trajets de quelques kilomètres seulement.

De plus, BreizhGo facilite les correspondances avec les métros, trains et avions. Cela s'avère particulièrement utile si vous avez besoin de parcourir une courte distance avant de prendre un autre moyen de transport pour une destination plus lointaine...

FAUSSE IDÉE N°4

Le car est réservé au transport scolaire

Le transport scolaire est assuré par le service BreizhGo, mais la plupart du temps les bus scolaires circulent sur des lignes dédiées. Aussi, beaucoup de cars BreizhGo transportent principalement des actifs !

Sans oublier de desservir les sites touristiques, les plages, les parcs naturels et autres lieux d'intérêt. Cela en fait un moyen idéal pour les excursions et les sorties en famille.

Cette flexibilité et cette diversité de services montrent que les cars BreizhGo constituent une véritable alternative pour la mobilité en Bretagne.

FAUSSE IDÉE N°5

Dans le car je perds mon temps

Bien au contraire, dans le car vous pouvez lire, travailler, vous reposer... C'est l'avantage de se laisser transporter plutôt que de conduire ! La charge mentale est réduite, ce qui signifie du temps « gagné » pour soi.

En optant pour le car, vous évitez les embouteillages, les recherches interminables de places de stationnement et les coûts associés à la voiture comme l'essence ou le parking. Cela se traduit par un gain de temps très intéressant dans les zones urbaines ou touristiques.

La ponctualité compte parmi les atouts majeurs de BreizhGo. Les cars respectent les horaires définis et subissent peu les aléas du trafic grâce aux voies réservées et itinéraires optimisés.

La Région propose une tarification unique sur les quatre départements pour ses lignes routières BreizhGo. Quatre règles ont guidé la définition de cette gamme tarifaire :

- des prix simples et attractifs,
- des réductions pour les jeunes,
- des trajets entre 1 et 3 € pour les personnes en difficulté et la gratuité pour les enfants de moins de 12 ans.

Plus de 80 lignes adoptent une tarification unique (2,50 € pour un aller simple, 20 € le carnet de 10 tickets, 50 € pour un abonnement mensuel). Une tarification par tranches kilométriques est toutefois conservée sur 11 lignes.

Les passagers peuvent compter sur une arrivée à l'heure prévue, ce qui contribue à une meilleure gestion de leur emploi du temps. Bien intégré avec d'autres modes de transport comme les trains et les métros, l'offre BreizhGo autorise une intermodalité d'une grande efficacité.

BreizhGo encourage une mobilité durable en offrant une alternative écologique à la voiture individuelle. Utiliser le car pour vos déplacements quotidiens ou vos loisirs contribue à réduire l'empreinte carbone de chacun, ce qui profite à l'ensemble de la communauté.

CAR-RÉMENT MALIN

BREIZHGO, le bon plan pour ton budget !

Un service opéré par **transdev** the mobility company

BREIZHGO Région BRETAGNE

Le réseau de transport public 200 % Breizhgo

APPARTEMENT ÉTUDIANT

Acquisition avec mention !

L'appartement étudiant offre de bons débouchés en termes de rentabilité. Pour réussir votre parcours acquéreur, suivez notre programme spécial investisseur.

par Christophe Raffailac

Avec des étudiants qui cherchent désespérément un logement, le studio à louer en ville universitaire est promis au succès sur le marché locatif. Reste à sélectionner les bons dossiers à chaque rentrée. Voici les bonnes cases à cocher au moment d'acheter en copropriété.

1 Situation : privilégiez la proximité !

Proximité immédiate des campus : un studio proche des facultés, grandes écoles ou des transports en commun garantit un taux de remplissage optimal toute l'année.

Info utile... Un quartier vivant, avec commerces, services et loisirs à pied pour séduire les étudiants.

2 Exposition : faites de la lumière une alliée

Évitez les rez-de-chaussée sombres, privilégiez les étages intermédiaires qui offrent sécurité et luminosité.

Bien vu. Un appartement lumineux, agréable à vivre sera bien plus facile à louer.

3 Surface : chaque mètre compte !

Entre 15 et 25 m², c'est la fourchette idéale pour un studio étudiant, ni trop petit ni trop vaste, et par conséquent pas trop cher à l'achat ou à la location.

Le coup d'œil. Vérifiez le plan, la configuration et l'utilisation fonctionnelle de chaque recoin.

4 Copropriété : examinez la situation

Demandez les derniers procès-verbaux d'assemblée générale pour repérer d'éventuels travaux ou litiges en cours...

À savoir ! Vérifiez les appels de charges annuelles, leur évolution récente et la quote-part qui vous reviendra.

5 Travaux : anticipez les futurs frais

Un studio fraîchement rénové ou avec une isolation correcte coûtera moins cher sur la durée, tant en entretien qu'en énergie.

A-tension ! Une installation électrique aux normes s'impose pour louer et assurer votre bien.

6 Performance énergétique : scrutez le DPE

De nombreux studios en centre-ville sont encore notés F ou G, bientôt interdits à la location. Visez une note D ou E, voire mieux, pour ne pas vous retrouver bloqué par la réglementation.

Indispensable ! Un bon DPE, c'est aussi un argument locatif pour l'étudiant... et pour vos finances !

7 Mobilier : suscitez le coup de cœur

Cuisinette, lit, bureau, rangements intégrés...

Un logement équipé attire davantage, se loue plus vite, souvent à un loyer supérieur.

Le plus. Pensez au lave-linge, micro-ondes, wifi, autant de plus-values appréciées par les jeunes locataires.

8 Gestion : déléguez à un pro !

La gestion locative assurée par un professionnel demeure une solution confortable pour les investisseurs éloignés, inquiets ou débordés.

Bon à savoir. Les frais doivent être pris en compte dans le calcul du rendement.

VIAGER LIBRE

Votre bien en accès illimité

Avec le viager libre, vous pouvez limiter le ticket d'entrée dans votre bien immobilier, et vous disposez en plus d'un accès en toute liberté. Une formule qui peut séduire des acquéreurs !

par Christophe Raffailac

Avec le viager libre, vous n'aurez aucune arrière-pensée à l'égard de votre vendeur - le crédentier - car il ne va plus occuper les lieux. La meilleure installation vous sera réservée à condition de payer votre bouquet et de régler une rente. Faisons le tour du futur propriétaire en viager !

CARACTÉRISTIQUES DU VIAGER LIBRE

Le viager libre donne à l'acquéreur la possibilité de disposer du bien immobilier dès la signature de l'acte authentique. Contrairement au viager occupé - où le vendeur conserve un droit d'usage ou d'habitation - cette formule libère pleinement la maison ou l'appartement. Le nouveau propriétaire peut en faire sa résidence principale, le proposer à titre de logement locatif, héberger un proche.

Ce dispositif porte aussi bien sur des appartements, des maisons, parfois même des locaux professionnels.

MODALITÉS D'ACHAT EN VIAGER

La transaction repose sur deux piliers principaux : le versement d'un bouquet (somme comptant, fixée lors de la vente) et le paiement d'une rente viagère. Réglée au vendeur (le crédentier) tout au long de sa vie, elle peut être indexée pour garantir le pouvoir d'achat du vendeur, apportant ainsi une sécurité supplémentaire et un cadre juridique protecteur.

Pour déterminer ces apports financiers, tout commence par l'estimation de la valeur vénale du bien, comme pour une vente classique. Le notaire s'appuie sur les prix du marché local, l'état du logement, sa localisation, etc. Contrairement au viager occupé, aucune décote n'est appliquée sur la valeur du bien puisque l'acquéreur prend possession des lieux immédiatement.

Librement négocié entre vendeur et acquéreur, le bouquet représente généralement entre 20 % et 40 % du prix du bien. La rente viagère

correspond quant à elle à la part du prix restant à payer, convertie en versements réguliers (mensuels ou trimestriels), jusqu'au décès du vendeur.

AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS ?

Voilà une formule qui permet d'accéder à l'immobilier pour une mise de fonds limitée. Cependant, l'aléa lié à l'espérance de vie du vendeur peut fortement changer la donne et entraîner un coup d'achat total élevé !

Avantages :

- l'acquéreur peut occuper ou valoriser

le bien sans attendre : un sérieux atout pour ceux qui recherchent un logement rapidement ou souhaitent investir dans un bien locatif.

- le principe du bouquet et de la rente permet de ne pas immobiliser la totalité du capital au départ.

Inconvénients :

- le montant total (bouquet et rentes cumulés) est souvent plus élevé qu'en viager occupé, car aucune décote liée à l'usage n'est appliquée.
- si le vendeur reste en vie longtemps, le coût global peut dépasser la valeur du bien sur le marché. Il est donc essentiel d'anticiper cette variable et de bien évaluer son plan de financement.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER



SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS



LE VIAGER,
une formule adaptée
à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

.....

LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

.....

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

.....



02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Étude gratuite
Sans engagement

STUDIO MODULAIRE

*Un petit format
avec de grandes ambitions*



Et si quelques mètres carrés bien pensés suffisaient à changer votre quotidien ? Le studio modulaire s'impose comme une solution ingénieuse pour agrandir, investir ou travailler, sans pousser les murs. Zoom sur cette nouvelle tendance qui allie praticité, rapidité et modularité.

par **Stéphanie Swiklinski**

AGRANDIR SA MAISON

Mais sans déménager

Quand la famille s'agrandit ou que l'on rêve d'une chambre d'amis, l'extension classique de maison peut vite devenir un casse-tête : démarches administratives, travaux longs et coûteux, contraintes techniques... Le studio

CE QU'IL A EN PLUS

Le studio modulaire représente non seulement une méthode innovante mais aussi une alternative durable et économique à la construction traditionnelle. Elle répond de manière optimale aux défis écologiques actuels et futurs, en optimisant l'utilisation des ressources et en minimisant les impacts environnementaux.

modulaire bouscule ces codes. Installé en quelques jours dans le jardin, il permet de gagner une pièce supplémentaire sans empiéter durablement sur votre espace extérieur. Imaginons un couple avec deux enfants en bas âge. Le salon, jusqu'ici spacieux, se transforme peu à peu en salle de jeux permanente. Ajouter un module dans le jardin permet de recréer un bureau calme, une chambre d'appoint ou un espace pour télétravailler, tout en redonnant au salon sa fonction première.

LOUER

Pour rentabiliser son terrain

Dans un contexte de tension sur le marché locatif, disposer d'un petit logement indépendant sur son terrain peut être un véritable atout. Qu'il s'agisse de locations de courte durée pour des touristes ou de mise en location classique à l'an-

née, le studio modulaire répond à cette double exigence : offrir un hébergement confortable tout en respectant l'intimité du foyer principal. Prenons l'exemple de Marie, propriétaire d'un pavillon en périphérie de ville. En installant un studio autonome au fond de son jardin, elle parvient à dégager un complément de revenu régulier, qui lui permet de financer une partie de ses charges ou d'anticiper des travaux futurs. En plus, elle peut rendre un immense service à un étudiant qui cherche à se loger pour ses études.

TRAVAILLER CHEZ SOI

Mais autrement

De plus en plus de professionnels indépendants recherchent un espace distinct de leur vie familiale pour exercer leur activité sereinement.

Un studio modulaire se révèle idéal pour les professions libérales, les télétravailleurs ou les artisans ayant besoin d'un atelier ou d'un bureau. Par exemple, Lucas, graphiste freelance, a longtemps travaillé sur un coin de table à son domicile. Depuis l'installation d'un studio dans son jardin, il a gagné en concentration et en crédibilité : ses clients apprécient de pouvoir le rencontrer dans un espace professionnel bien identifié, sans pour autant louer un local en ville. Gain de temps de trajet, gain d'argent et environnement sympa pour travailler. Que du bénéfice !

UNE SOLUTION

rapide et durable

Conçus en bois, souvent écoresponsables et réalisés avec des matériaux durables, les studios modulaires d'aujourd'hui allient design contemporain et performance énergétique. Pensés pour s'intégrer harmonieusement à l'environnement, ils ne nécessitent généralement ni permis de construire complexe ni fondations lourdes, ce qui simplifie grandement les démarches administratives et les travaux. Le montage se fait en quelques jours, là où une extension traditionnelle mobiliserait plusieurs corps de métier pendant des mois. Mais leur principal atout réside dans leur adaptabilité. Véritable caméléon de l'habitat, le studio modulaire s'ajuste aux besoins de chacun : chambre indépendante, logement pour étudiant, bureau professionnel, espace détente ou même salle de sport. Il peut évoluer au fil du temps, être déplacé, agrandi ou transformé, selon les projets de vie ou les contraintes du moment. Son faible impact environnemental et son isolation renforcée en font un choix aussi malin qu'éthique dans un contexte où la sobriété énergétique est devenue une priorité.

POUR UNE DEMANDE DE C.U OPÉRATIONNEL

Votre dossier devra contenir les éléments suivants afin d'identifier votre parcelle cadastrale et la faisabilité de l'opération :

- Le formulaire CERFA 13410*05 complété
- CU1, un plan de situation du terrain
- CU2, une notice descriptive
- CU3, un plan du terrain (nécessaire uniquement lorsque des constructions existent déjà sur le terrain).

CÔTÉ JURIDIQUE

Quelles démarches et réglementation ?

Avant de lancer votre projet, gardez à l'esprit quelques règles essentielles. Tout d'abord, le studio doit être implanté sur la même parcelle que votre habitation et entretenir avec elle un lien fonctionnel, c'est-à-dire qu'il doit servir d'extension d'usage (et non de structure) : chambre d'amis, bureau, logement locatif...

Autre point important : ses dimensions doivent rester inférieures à celles de la maison principale. Si vous envisagez un studio de jardin de plus de 40 m², il est fortement recommandé de vous rapprocher de votre mairie. Certaines communes imposent en effet des restrictions supplémentaires, notamment en matière d'urbanisme ou de déclaration préalable. Par ailleurs, en fonction de la taille de votre studio modulaire, vous devrez demander soit un permis de construire, soit faire une déclaration préalable.



STUDIOS DE JARDIN ET EXTENSIONS DE MAISON



Fabriqué à Landivisiau

OSSATURE BOIS

Clé en main - Qualité RE 2020

Demandez un devis

02 98 68 23 46

✉ contact@woodstudio.fr

CHANGER SES MENUISERIES

L'esprit d'hier avec la performance d'aujourd'hui



Changer ses ouvertures est souvent un passage obligé lorsqu'on rénove une maison ancienne. Derrière les volets fatigués, les huisseries d'un autre temps et les vitrages qui laissent entrer l'air, il y a un enjeu de confort, d'esthétique et de valorisation du patrimoine. Mais comment faire lorsqu'on tient à préserver le cachet de l'ancien tout en bénéficiant des atouts du neuf ? La réponse se trouve bien souvent dans les mains d'un artisan menuisier.

par Stéphanie Swiklinski

QUAND TRADITION

Rime avec rénovation

La beauté d'une vieille bâtisse tient souvent à ses détails : les fenêtres aux petits carreaux, les portes moulurées, les ferronneries délicates... Pourtant, ces éléments d'apparence charmante sont parfois de véritables passoires énergétiques. Remplacer une fenêtre en bois vermoulu ou une porte d'entrée qui laisse passer le vent devient vite une nécessité. Mais attention, il ne s'agit pas de tout remplacer à l'identique, ni de tomber dans le piège d'une standardisation qui dénaturerait l'esprit des lieux. Dans ce type de rénovation,

Notre conseil : allez sur place !

N'hésitez pas à vous rendre sur place dans des halls d'exposition où des techniciens conseils seront à votre écoute pour vous conseiller. Les menuiseries seront à taille réelle et ce sera plus facile pour se rendre compte du « rendu ».

le sur-mesure s'impose. C'est là que le savoir-faire du menuisier prend tout son sens. Il saura vous proposer une réplique fidèle à l'ancien, tout en intégrant les innovations techniques qui transforment une menuiserie en véritable bouclier thermique et acoustique.

L'ART DE COPIER

Sans trahir l'esprit du temps

Chaque bâtiment a son histoire et les ouvertures en sont les témoins. Reproduire une fenêtre à l'identique demande bien plus qu'un bon œil : cela suppose la maîtrise des essences de bois, des techniques d'assemblage anciennes, des proportions. Un professionnel compétent saura vous orienter vers des matériaux nobles, capables de traverser le temps, tout en répondant aux normes actuelles. Grâce à des gammes spécifiques, certains fabricants proposent aujourd'hui des fenêtres à l'aspect ancien (avec même des poignées et des crémones rétro) avec l'efficacité du double vitrage, des joints performants et des profils discrets mais isolants. L'apparence reste fidèle à l'original mais vous y gagnez en confort.

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Sans compromis sur le style

Le charme n'a jamais été aussi bien isolé. À l'intérieur, vous ne sentirez plus les courants d'air ! À l'extérieur, la façade reste cohérente avec l'architecture d'origine. Que vous optiez pour du bois, de l'aluminium à effet patiné ou du PVC imitation chêne, tout est pensé pour s'adapter à votre habitat. L'artisan qui vous accompagne dans cette rénovation joue un rôle clé : il prend les mesures, conseille sur le choix des matériaux et assure la pose avec une précision indispensable à la bonne étanchéité. Une menuiserie de qualité mal installée perd tous ses bénéfices. D'où l'importance de faire appel à un professionnel reconnu, idéalement certifié RGE (Reconnu Garant de l'Environnement),

pour bénéficier aussi d'éventuelles aides à la rénovation énergétique.

UNE PLUS-VALUE PATRIMONIALE

Pour valoriser votre bien

Remplacer ses portes et fenêtres ne se résume pas à une démarche fonctionnelle. C'est aussi un acte de valorisation de son bien. En soignant les finitions, en respectant l'histoire de la maison, on préserve son âme tout en lui donnant un nouveau souffle. De plus, lors d'une revente, ces travaux bien réalisés sont souvent un vrai plus aux yeux des acquéreurs. D'un point de vue énergétique, une bonne menuiserie peut améliorer significativement la note du DPE.

En effet, qui dit meilleure classe énergétique dit bien plus de chances de vendre rapidement et à bon prix. Dans un marché où l'authenticité compte autant que la performance, ce type de rénovation fait mouche.

LES RÈGLES D'URBANISME

Un paramètre à ne pas négliger

Avant d'enclencher les travaux, il convient de se renseigner. Dans certaines zones, no-

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ D'ES-PRIT...

En choisissant de passer par un professionnel, vous vous assurez non seulement d'une installation conforme aux règles de l'art, mais aussi de conseils personnalisés. Un artisan qualifié réalise une prise de cotes précise, propose des solutions adaptées à vos besoins et vous remet un devis clair et détaillé.

tamment à proximité d'un monument historique ou dans un centre-ville ancien, une déclaration préalable de travaux peut être exigée. Il ne s'agit pas seulement d'une formalité car modifier l'apparence extérieure d'un bâtiment est encadré, parfois strictement. En copropriété également, changer ses fenêtres nécessite souvent l'accord de l'assemblée générale.

Une simple consultation du règlement ou un échange avec le syndic peut éviter bien des déconvenues. Renseignez-vous avant d'entreprendre quoi que ce soit.

Changer ses portes et fenêtres, c'est redonner vie à son logement.

Lorsque cette transformation est conduite avec soin, dans le respect de l'esthétique d'origine, et confiée à un professionnel qualifié, elle devient bien plus qu'un chantier technique : c'est un acte de transmission, une façon d'allier le caractère de l'ancien à la sérénité du confort moderne.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...



QUEST
MENUISERIE



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audierne 10 Quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh

LES ÉTAPES CLÉS

Pour préparer sa succession



Préparer sa succession n'est pas un acte réservé aux derniers instants de sa vie ! C'est une démarche qui peut s'initier dès que le patrimoine se forme, que la cellule familiale se structure ou que les premières préoccupations de transmission apparaissent. À chaque âge, des outils spécifiques existent pour organiser, optimiser et sécuriser la transmission de vos biens.

par Stéphanie Swiklinski

ATTENTION 80 !

Certaines décisions gagnent à être prises avant 80 ans, comme les dons familiaux de sommes d'argent, qui bénéficient d'un régime fiscal favorable si le donateur a moins de 80 ans et que le donataire est majeur. Passée cette limite, certains dispositifs ne sont plus accessibles.

VERS 30 ANS : POSER LES PREMIÈRES PIERRES

Quand on est trentenaire, on construit davantage qu'on ne transmet. N'oubliez pas que certaines décisions peuvent déjà avoir des conséquences sur votre succession, même si ça paraît loin. L'achat d'un premier bien immobilier, la naissance d'un enfant, une union ou le lancement d'une activité professionnelle peuvent inciter à se projeter. C'est souvent le moment où l'on rédige un premier testament, ne serait-ce que pour désigner un tuteur en cas de décès prématuré. Par ailleurs, si l'on souscrit une assurance-vie, il est essentiel de rédiger soigneusement la clause bénéficiaire. Fiscalement, les décisions prises à ce stade peuvent avoir un impact durable. Les primes versées sur une assurance-vie avant 70 ans permettent, au moment du décès, de transmettre jusqu'à 152 500 € par bénéficiaire en exonération de droits. D'où l'intérêt de souscrire tôt et de capitaliser sur cet avantage dès les premières années d'épargne.

ENTRE 40 ET 50 ANS : ORGANISER ET OPTIMISER

À la quarantaine, le patrimoine se structure. On est souvent propriétaire de plusieurs biens, les enfants grandissent et parfois une entreprise se développe. Cette période marque un tournant : il faut non seulement protéger ses proches mais aussi commencer à penser à transmettre. Les donations prennent alors tout leur sens, en particulier la donation-partage, qui permet de transmettre équitablement à ses héritiers tout en évitant les tensions au moment de la succession. L'administration fiscale accorde un abattement de 100 000 € par parent et par enfant, renouvelable tous les 15 ans. Ce mécanisme, bien utilisé, permet de réduire considérablement l'assiette des droits à payer au décès.

C'est aussi le bon moment pour envisager un démembrement de propriété : transmettre la nue-propriété tout en conservant l'usufruit permet de garder l'usage du bien tout en diminuant sa valeur taxable au décès.

APRÈS 60 ANS : SÉCURISER ET STRUCTURER

À l'heure de la retraite, la priorité est à la simplification et à la sécurisation. Les objectifs évoluent : il ne s'agit plus seulement d'optimiser, mais aussi d'anticiper une éventuelle dépendance, de protéger le conjoint et d'éviter que les proches aient à gérer dans l'urgence.

Un changement de régime matrimonial peut alors être envisagé, en choisissant par exemple la communauté universelle assortie d'une clause d'attribution intégrale. Cela permettra au conjoint survivant de recueillir la totalité du patrimoine commun sans droits à payer. Le mandat de protection future devient aussi un outil clé pour organiser la gestion de ses biens en cas d'incapacité.

L'assurance-vie, toujours précieuse, mérite aussi une attention particulière. Les versements effectués après 70 ans n'ouvrent plus droit au même régime fiscal : l'abattement tombe à 30 500 €, tous bénéficiaires confondus. Il est donc stratégique d'avoir anticipé les versements les plus importants avant cet âge. Pensez-y !

CHAUFFAGE HYBRIDE

Ça GAZ pour la PAC !



La chaudière gaz s'offre une conduite plus écologique. L'intégration d'une PAC (pompe à chaleur) permet au dispositif de chauffage un fonctionnement hybride. Cette ressource complémentaire lui permet de mieux carburer et de booster ses performances énergétiques.

par Christophe Raffailac

La chaudière gaz emprunte la même trajectoire que les voitures... Pour abaisser sa consommation et limiter ses émissions, elle passe en mode hybride et s'adjoint les services d'une PAC (pompe à chaleur). Ce fonctionnement bi-énergie, gaz naturel et électricité permet des économies significatives pour se chauffer et s'alimenter en eau chaude sanitaire. Voilà un système bien séduisant pour que les calories se répandent à plein régime dans la maison sans risquer la surconsommation !

LA BI-ÉNERGIE ÉLECTRICITÉ / GAZ

Mode de fonctionnement à privilégier

Le principe du chauffage hybride repose sur une gestion intelligente entre deux sources d'énergie :

À SAVOIR

La PAC hybride offre une excellente compatibilité avec une installation de chauffage basse température. Dans le cadre d'une rénovation, il peut être nécessaire d'adapter le système de régulation ou de vérifier la compatibilité du réseau hydraulique avec la PAC hybride.

la PAC, qui capte les calories de l'air extérieur pour chauffer l'habitation, et la chaudière gaz, qui prend le relais en cas de besoin, notamment lorsque les températures extérieures deviennent trop basses (entre 0° et 5°).

Cette bascule automatique permet de toujours choisir la source d'énergie la plus économique et la plus performante. Le pilotage se fait via une régulation intégrée, souvent connectée, qui analyse en temps réel les conditions climatiques, les besoins du logement et les coûts d'utilisation.

Résultat : un confort thermique constant, des économies d'énergie et une empreinte carbone réduite.

LE DUO CHAUDIÈRE / PAC

Les équipements à combiner

Pour faire carburer un système hybride performant, il faut miser sur une pompe à chaleur air/eau, couplée à une chaudière gaz à très haute performance énergétique. Cette dernière optimise le rendement du gaz utilisé en récupérant la chaleur contenue dans les fumées. Quant à la PAC, elle doit être bien dimensionnée en fonction des caractéristiques de la maison (surface, isolation, exposition...). La PAC hybride est composée de :

- un module pompe à chaleur électrique air/eau de puissance inférieure ou égale à 8 kW ;
- un module chaudière gaz à très haute performance énergétique (THPE) d'une puissance comprise entre 15 et 30 kW.

IDÉAL POUR PLANCHER CHAUFFANT / RADIATEUR

Les types de logements à prioriser

Ce duo de choc chaudière/PAC remplit d'autant mieux ses fonctions qu'il profite de certaines installations...

En effet, le système hybride gaz convient particulièrement aux maisons individuelles déjà équipées d'un chauffage central. Il s'agit d'une solution idéale en rénovation, notamment dans les zones où les températures hivernales sont froides.

Ainsi, les logements de moyenne superficie déjà équipés de radiateurs ou d'un plancher

chauffant en tirent un bénéfice très appréciable.

En présence de radiateurs basse température (chauffant avec de l'eau entre 35 et 50 °C), la PAC peut couvrir la majorité des besoins en chauffage. De la même façon que le plancher qui fonctionne à basse température (entre 30 et 40 °C), il correspond parfaitement aux performances optimales d'une pompe à chaleur air/eau. Comme les besoins en température sont modérés, la PAC peut assurer une grande partie de la production d'énergie sans que la chaudière gaz ne prenne trop souvent le relais, sauf en cas de grand froid.

Même avec les radiateurs haute température (en fonte ou acier, fonctionnant à 60-70 °C), la PAC assure la production de chauffage en hiver. La chaudière gaz prend seulement le relais en cas de températures extrêmement basses.

Précisons que la PAC hybride s'avère une solution pertinente dans les secteurs non desservis par un réseau de chaleur ou dans les logements non conçus pour être équipés d'un système de chauffage fonctionnant uniquement à l'électricité.

COMPARATIF		
CARACTÉRISTIQUES	PAC HYBRIDE GAZ	CHAUDIÈRE GAZ THPE
SOURCE D'ÉNERGIE	GAZ + ÉLECTRICITÉ + ÉNERGIE RENOUELABLE (AIR EXT.)	GAZ / GAZ VERT
CONSOMMATION DE GAZ	MOINS 30 À 50 % CHAUDIÈRE ANCIENNE	MOINS 20 À 30 % CHAUDIÈRE ANCIENNE
RETOUR/ INVESTISSEMENT	5 À 8 ANS (SELON USAGE ET AIDES)	5 ANS EN MOYENNE

Sources : cegibat.grdf.fr / particuliers.engie.fr/

+ immobilier

S'accompagnant d'une meilleure étiquette énergétique (en moyenne 2 classes du DPE gagnées), la PAC hybride entraîne une meilleure valorisation de la maison profitant de cet équipement.

LE RAPPORT QUALITÉ / PRIX

Les performances à obtenir

Par rapport à une chaudière fioul ou gaz ancienne génération, la PAC hybride permet de réaliser de 30 à 40 % d'économies d'énergie. Si l'installation d'une PAC hybride coûte en moyenne aux alentours de 13 000 €, ce dispositif donne lieu à diverses aides :

- MaPrimeRénov' pour 3 000 à 5 000 € selon les revenus du foyer ;
- la Prime énergie (CEE) à partir de 2 500 € ;
- la TVA réduite à 5,5 %.



C'est le moment de faire le grand saut de la pompe à chaleur hybride.

Réalisez jusqu'à 40%
d'économies d'énergie
en choisissant la PAC hybride⁽¹⁾
compatible gaz vert⁽²⁾ et participez
à la décarbonation⁽³⁾ de la France.



pac.hybride.grdf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

(1) La pompe à chaleur hybride fait partie des équipements gaz dernière génération. Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine (calculs réalisés par des bureaux d'études indépendants sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique 3CL-2021)

(2) Le gaz vert, ou biométhane, est un gaz produit localement, principalement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. La part de biométhane actuellement injecté dans les réseaux gaziers est en moyenne de 2,5 à 3% en France.

(3) Les perspectives gaz des opérateurs de réseau, publiées en 2023, démontrent qu'il est possible d'avoir une part de 20% de gaz verts dans la consommation de gaz en 2030, via un effet croisé de hausse de la production de gaz verts (biométhane, H2) et une baisse des consommations de gaz liée aux effets de sobriété et d'efficacité énergétique. [source : Perspectives Gaz 2030 – 2050 | oct4gaz.grdf]

GRDF
—

Quel que soit votre fournisseur,

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60 - bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40 - etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55 - marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
christine.gall@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉS

38 Quai Carnot - BP 37 - Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHOURS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 02 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
anne.simon.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Madeleine LE GUEDES

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
office.leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine
HENAFF-LAMOURE**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON

15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER

3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée
- Office Notarial de la Côte des
Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgven@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.apprieu.29085@notaires.fr

**Me Amandine GODEC-LE
PORT**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU
DE LAFFOREST**

et Laurence JONCHERAY
33 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

**SARL M&P NOTAIRES
ASSOCIÉS**

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
office.mp29@notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-
CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ
et Pierre-Renan FOUQUE**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGouden - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAT
et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
drouat-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR
et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle
BERROU-GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me S. BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic -
Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGouden LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guiais - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépôt - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odét - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités
de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odét - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odét - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwenaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacc@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h
Tél. 02 85 67 04 88 - act.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



269 61 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

BERRIEN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A deux pas d'Huelgoat, cette charmante maison en pierres, construite sur cave/garage compartimenté, se compose au rez de chaussée d'une entrée, une salle de séjour avec grande cheminée accès terrasse, une cuisine aménagée et équipée avec insert à bois, une arrière cuisine, une... RÉF 29064-1082964

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



269 61 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

BERRIEN 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2274 - BERRIEN - Superbe propriété en pierre de taille avec sa couverture en ardoises, de 174m² habitables. Terrain de 7800m² arboré, réputé constructible, avec présence d'un puit. Coût annuel d'énergie de 4710 à 6430€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2767

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



269 8 E
KWh/m².an kgCO2/m².an

BRASPARTS 100 250 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5,53 % charge acquéreur
Coeur du bourg, Immeuble: grande salle d'environ 40m² (ancien magasin). Etage: dégagement, SAM, cuisine, wc. Au-dessus: 2 ch, bureau, salle de bains, wc. Extérieur, cour + dépendance + Terrain de 3.045m² (taillis) situé à 500m. Réf 2176 Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€.* RÉF 2176

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



214 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

BRASPARTS 416 400 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison d'habitation : au rdc entrée, cuisine aménagée et équipée, SDB, 2 WC, buanderie, séjour et véranda ; à l'étage : 2 chambres et grand grenier aménagé en chambre. Et une maison à usage de chambre d'hôtes : au rdc : ... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 1001257

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



239 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, centre-ville maison avec jardin clos. Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salle, salle d'eau WC, débarras avec accès au jardin à l'arrière. Etage : 2 Chambres, WC lavabo. RÉF 29066-1086554

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



249 43 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche du centre-ville, jolie maison mitoyenne en très bon état ayant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, WC, cuisine aménagée, séjour avec cheminée (insert). - A l'étage : Palier, 3 chambres, salle d'eau, débarras ou bureau, grenier aménageable au-dessus. Garage à l'arrière... RÉF 29066-1086378

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



247 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BELLEVUE - Maison mitoyenne composée : au rdc : hall d'entrée avec placard, salon-séjour ouvert sur une cuisine et WC. A l'étage : couloir avec placard, 3 chambres, une SDB et WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2023.* RÉF 1001296

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



234 7 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au ssol : cuisine d'été, pièce, garage, cave, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salle à manger-séjour, chambre, WC, garage - A l'étage : 03 chambres, bureau, sdb, WC, Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-720

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



128 3 C
KWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 339 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Local d'activité à vendre dans le centre de Châteauneuf du Faou, composé : - Au rez-de-chaussée : magasin d'exposition, bureaux, sanitaires, magasin pièce détachées, local archives, atelier - A l'étage : mezzanine servant de plateforme de stockage Reserve foncière de 900 m² RÉF 29126-725

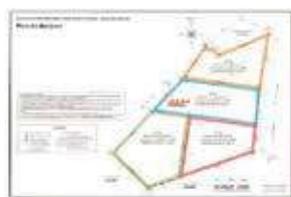
SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



401 60 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEN-POHER 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CLEDEN-POHER une maison d'habitation en parpaings sous toiture composé comprenant :- Au rez-de-chaussée surélevé : Véranda, entrée, cuisine avec éléments, salle et salon avec cheminée (insert), couloir, 2 chambres, salle d'eau et WC. - A l'étage : 2 chambres mansardées et ran... RÉF 29066-1082795

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



226 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 112 136 €
107 000 € + honoraires de négociation : 5 136 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre Crozon dans le Finistère (29), à proximité du bourg de Morgat, à l'angle de l'allée de l'Iroise et de la rue Tante Yvonne. Superficie réelle du terrain : 428 m². Libre de constructeur. Correspond au lot D sur le plan. RÉF 2025.06.2

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



226 6 D
KWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON-MORGAT - Dans résidence bien tenue des années 70/80, à deux pas de la plage, studio meublé de 30,53 m², en RDC, en bon état général, offrant entrée, séjour, SDB avec... Copropriété de 18 lots, 440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2021.* RÉF 3209-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



446 23 G
KWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Landromiou - Appartement 4 pièces en bon état dans petite copropriété bien tenue (faibles charges) composé d'une cuisine indépendante aménagée, 1 salon-séjour, 2... Copropriété de 5 lots, 120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 3210

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



378 12 F
KWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Maison de ville de bonne construction composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon-séjour, 4 chambres, 1 ancienne cuisine, 1 salle d'eau, 2 wc, cour et dépendance. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2023.* RÉF 3208-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



1580 2180
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LE FRET - CROZON - LE FRET - Au
calme, proche grève, maison de plain
pied des années 80, en bon état gé-
néral, offrant entrée, salon-séjour, cuisine,
SDE, WC, 2 chambres. Garage indépen-
dant avec grenier. Jardin, le tout sur
912 m²... Coût annuel d'énergie de 1580
à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 3202
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



252 65
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Proximité du bourg, maison compre-
nant : 1^{er} Au RDC : Couloir, cuisine,
salon, salle d'eau, WC, garage. 2^o Au
1er étage : Palier, 4 grandes chambres.
3^o Au 2ème étage : Grand grenier amé-
nageable. Jardin avec deux cabanons.
Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€
- année réf. 2023.* RÉF 205.01.02
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



358 112
kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 293 012 €
278 000 € + honoraires de négociation : 15 012 €
soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON MORGAT - A
proximité de la plage, maison tradition-
nelle bien tenue et comprenant une cui-
sine aménagée et équipée ouverte sur
un séjour-salle à manger, 3 chambres,
1 salle de bains, 1 cuisine d'été, 1 chauffe-
rie, g... Coût annuel d'énergie de 5130 à
6980€ - année réf. 2023.* RÉF 3198
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DPE
exempté

CROZON 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
DINAN - Maison (Penty) à vendre
Crozon dans le Finistère (29), proximi-
té plage de Goulien, comprenant :
1^{er} RDC : Gde pièce de vie avec
cheminée, cuisine, salle d'eau et
WC. 2^o Etage : Palier desservant 4
chambres. Jardin agréable. Appentis
en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



284 88
kWh/m².an kgCO2/m².an

HUELGOAT 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Au centre du Huelgoat, à proximité
immédiate des commerces, du lac et
de la forêt, dans un quartier agréable
Une jolie maison traditionnelle habi-
table de plain pied avec vue sur le lac
et la forêt, ayant Cuisine avec chemi-
née, une chambre, salle de bains, wc
A l'étage, palier... RÉF 29066-1085700
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



327 11
kWh/m².an kgCO2/m².an

HUELGOAT 131 875 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 875 €
soit 5,50 % charge acquéreur
A deux pas de la place cette maison
rénovée par ses deux accès en façade
et sa grande pièce au rez de chaussée
offre de multiples possibilités. Elle est
actuellement aménagée : - au rez-de-
chaussée en une grande une pièce prin-
cipale avec cheminée donnant accès à
une cuisine, o... RÉF 29064-1011590
SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



314 84
kWh/m².an kgCO2/m².an

HUELGOAT 149 500 €
143 520 € + honoraires de négociation : 5 980 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Dans le centre d'Huelgoat, cette char-
mante maison en pierres se compose
au rez de jardin d'un sous-sol com-
partimenté en garage chauffier et accès
jardin. Au premier étage, une cuisine
aménagée, un salon, une salle à manger,
une chambre, une salle de bains et un
wc. Au second, ... RÉF 29064-1055641
SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



290 9
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDELEAU 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation habitable de
plain-pied située dans la campagne de
Landealeu, ayant : - Au ssol :
garage, buanderie, pièce, - Au rdc
: cuisine, salle à manger, 02 chambres,
salle de bains, WC, - A l'étage : 03
chambres, WC avec lavabo, Jardin,
dépendances en tôles Coût annuel
d'énergie de 3010 à 4100€ - année réf.
2021.* RÉF 29126-710
SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



266 83
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDELEAU 99 640 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol :
garage, chaufferie, WC, cave, - Au rdc
: cuisine, salle à manger, 02 chambres,
salle de bains, WC, - A l'étage : 03
chambres, WC avec lavabo, Jardin,
dépendances en tôles Coût annuel
d'énergie de 3010 à 4100€ - année réf.
2021.* RÉF 29126-710
SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



266 46
kWh/m².an kgCO2/m².an

LEUHAN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc
: entrée sous véranda, pièce de vie
avec coin cuisine, 02 chambres,
salle d'eau avec WC, - A l'étage : 03
chambres, débarras, placard, salle de
bains, Hangar de 160 m², jardin Coût
annuel d'énergie de 2660 à 3670€ -
année réf. 2021.* RÉF 29126-713
SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



DPE
exempté

LOCMARIA BERRIEN 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, à 5 minutes d'Huelgoat
et non loin de l'axe Lorient-Roscoff,
jolie maison en pierres sous ardoises,
ayant : Au rez-de-chaussée : cui-
sine avec cheminée, salon / salle à
manger, une chambre, salle de bains,
wcA l'étage : palier, une chambre
mansardée, débarras Buanderi...
RÉF 29066-1084431
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



DPE
exempté

PLEYBEN 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Située en plein cœur du bourg, cette
petite maison mitoyenne est idéale
pour un investisseur ou un pied-à-
terre. A l'arrière, elle offre un jardinet
clos sans vis-à-vis et une dépen-
dante en pierres. Rénovation impor-
tante à prévoir. Surface terrain : 110
m². Référence 2176. RÉF 2179
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



319 60
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 139 390 €
133 000 € + honoraires de négociation : 6 390 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en pierres:pièce de vie avec
poêle à bois, cuisine aménagée,
wc, salle d'eau, cellier/chaufferie. 3
chambres, débarras. Grand garage,
cour, jardin. Surface terrain : 527 m².
Référence 2181. Coût annuel d'éner-
gie de 2420 à 3330€.* RÉF 2181
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



264 58
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur cave, au
rdc : entrée, cuisine, salle à manger,
salon, chambre et WC ; au 1er étage : 4
chambres, salle d'eau et WC. Grenier,
un grand hangar de plus de 500 m².
Présence de merrule dans la cave...
Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€
- année réf. 2023.* RÉF 1001300
SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



107 16
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 182 650 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Prox. Maison 188m²:entrée,cuisine
d'été,chambre,buanderie/wc.Pièce
de vie,wc,salle parentale avec
dressing+salle d'eau privative.
Au-dessus:2 ch, salle d'eau-wc
(à rénover). Jardin clos/terrasse.
Terrain: 327m². Réf2173. Coût annuel
d'énergie de 1920 à 2670€.* RÉF 2173
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



226 70
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 275 350 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Prox.bourg, maison 205m² -parc arboré
de 9.360m², pièce de vie avec salon et
salle à manger, cuisine aménagée, ch,
bureau, placard, cabinet de toilette. A
l'étage : 4 chambres spacieuses, lingie-
rie, salle de bains, wc.sous-sol com-
plet.Réf2178. Coût annuel d'énergie de
5860 à 7980€.* RÉF 2178
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



273 74
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ PORZAY 136 640 €
128 500 € + honoraires de négociation : 8 140 €
soit 6,33 % charge acquéreur
A VENDRE-PLONEVEZ-
PORZAY (Sainte Anne La Palud) Situé
sur la commune de PLONEVEZ-
PORZAY à Sainte Anne La Palud, à
seulement 1 km de la plage, magni-
fique terrain constructible de 1052
m² pouvant être divisé en 2 lots. Ce
terrain est raccordé à l'eau et à l'élec-
tricité. RÉF 127/2462
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



273 74
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ PORZAY 150 680 €
142 000 € + honoraires de négociation : 8 680 €
soit 6,11 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à rénover dans
le centre-bourg de PLONEVEZ-
PORZAY se composant d'un
local commercial,d'une maison
d'habitation,d'un penty,d'un entrepôt
et d'un grand garage.Ideal pour un
promoteur, un investisseur, ... Coût
annuel d'énergie de 3270 à 4470€ -
année réf. 2021.* RÉF 127/2428
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



357 80
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZEL 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet com-
prenant au rez-de-chaussée : Une
entrée, une cuisine, un salon-séjour
avec cheminée, bureau, véranda et toi-
lettes. A l'étage : Palier desservant trois
chambres, une salle de bains, toilettes
et grenier. Terrain de 1488 m² avec
abris de jardin et ... RÉF 29064-1080934
SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 93 58 00 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



404 76
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCRIGNAC 91 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,06 % charge acquéreur
Maison à rénover d'une surface de 78,2
m². cuisine, salle d'eau, WC, salon -
salle à manger, trois chambres . cour,
hangar, granges Chauffage gaz GPL +
poêle à bois Fenêtres en simple vitrage.
Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€
- année réf. 2023.* RÉF MAIS0490
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr





272 8 E

SCRIGNAC 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
SCRIGNAC, dans un village au cœur du parc d'Armorique (donnant sur la forêt) une jolie maison en pierres comprenant : Séjour / cuisine avec cheminée A l'étage, un chambre, salle d'eau wc et 2 chambres mansardées au-dessus Appentis attenant avec cellier et wc Cour, grand garage... RÉF 29066-1079356
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



388 108 G

SPEZET 93 810 €
88 500 € + honoraires de négociation : 5 310 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur cave, proche canal de Nantes à Brest, comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Une véranda, une cuisine, un salon, une chambre et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres (dont une avec lavabo) et une salle d'eau. Terrain de 3404 m² avec ... RÉF 29064-1079449
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



414 13 F

ST GOAZEC 58 600 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6,55 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, 02 pièces à vivre avec coin cuisine et cheminée, - A l'étage : 03 chambres, salle de bains, 02 WC, salle d'eau, - Combles. Cours Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€ - année réf. 2001.*
RÉF 29126-691
SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 88 F

ST NIC 218 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.*
RÉF 1001233
SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



281 9 E

TELGRUC SUR MER 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC-SUR-MER - En campagne, petit corps de ferme comprenant maison des années 80, à rafraichir offrant salon-séjour, cuisine, 3 chbres, SDB et wc, deux anciennes habitations en pierre, hangar ouvert, grange et jardin... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 3207
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



328 10 E

TELGRUC SUR MER 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01
Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



307 96 F

TELGRUC SUR MER 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Très belle vue mer et Proche de la plage de Trez Bellec - Maison traditionnelle de bonne construction à rafraichir et offrant une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée (et accès jardin), 5... Coût annuel d'énergie de 5071 à 5071€ - année réf. 2021.* RÉF AH
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



241 78 D

TELGRUC SUR MER 382 520 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PORLSOU - TELGRUC SUR MER - VUE MER imprenable pour cette maison traditionnelle bien tenue et composée d'une cuisine indépendant, 1 salon-séjour avec cheminée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, 2 garages ... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF 3211-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



310 81 F

CARANTEC 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 3,47 % charge acquéreur
Centre, Sur jardin clos de 400 m² env. Maison BE gal ayant gd ss-sol avec cave, garage et buanderie. Au Rdc entrée, séjour salon, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau wc. Etage : 2 gdes chambres avec placard, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1084944
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



202 39 D

CARANTEC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



219 37 D

CARANTEC 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Vue Mer , à 5 mn du centre, contemporaine de 1992 de 139 m² : salon-séjour vue mer et terrasse, cuisine A+E , WC au RDC. En dessous, 4 chambres, SDE , SDB et WC, bureau, rangement. Garage . Jardin clos 1353 m² Coût annuel d'énergie de 1924 à 2602€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1084268
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



326 79 F

CARANTEC 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Vue Mer, A 2 pas de la plage, sur jardin de 600 m² env. Propriété ayant ss sol avec cave, garage et buanderie; Rdc : belle pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, s d'eau, wc. Etage : 2 chambres avec grenier, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1080512
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



227 7 D

CARANTEC 483 600 €
465 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox centre/plage, ds impas, av petite vue mer, à vendre Carantec dans le Finistère (29), RDC, cuis am/eq, séjour, 1 cham, bureau, salle d'eau, WC? ETagé appart avec cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, SdB, WC. ... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF JMA103
Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



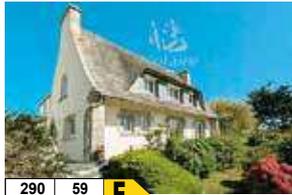
210 30 D

CARANTEC 671 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Vue mer, Maison rénovée comprenant vaste pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte, 1 chambre avec dressing, wc. A l'étage: 2 chambres, s d'eau, wc. Ss-sol avec garage et espace pouvant convenir d'appart. indépendant. Coût annuel d'énergie de 2959 à 4003€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1078198
Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



119 3 C

CLEDER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Sur la commune de Cléder, située à proximité immédiate des commerces et des écoles et à seulement 4 km des plages, cette maison de plain-pied très lumineuse de 2015 composée d'une pièce à vivre avec cuisine A/E ouverte su... Coût annuel d'énergie de 920 à 1244€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1645
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



290 59 E

CLEDER 246 050 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Au cœur de Cléder, à proximité immédiate de toutes les commodités, belle demeure de 213 m², 7 chambres, nichée dans un jardin clos et paysagé, avec un grand hangar de 73 m² offrant de nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-990
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



110 3 C

GUICLAN 312 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Le charme de la campagne pour ce bien plein de cachet édifié en 1989 sur un parc paysagé. Venez découvrir cette belle demeure en pierre de taille aux volumes généreux comprenant un vaste séjour et 4 chambres dont une en ... Coût annuel d'énergie de 1108 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1106
SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



158 5 C

LAMPAUL GUIMILIAU 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain-pied située à 5 minutes du centre-ville de LANDIVISIAU. Maison de 195m², de 1985 offre des volumes spacieux. A l'extérieur, le jardin de 2525m² offre un espace de détente et de nature. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 4062
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



452 15 G

LANDIVISIAU 126 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 5,17 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau - Centre ville maison d'habitation composée au rez de chaussée : une pièce, un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau, un w.c., un cellier Etage : une pièce spacieuse, une ... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4580€ - année réf. 2020.* RÉF 4093
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



160 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Landivisiau- Un appartement spacieux de 83 m² avec locataire en place- loyer 550€ et composé d'une pièce principale salon séjour, une cuis... Copropriété de 4 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2022.* RÉF 4090

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



184 **31** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 204 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur

LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non mitoyenne des années 70 sur sous-sol total. Séjour exposé Ouest. Cuisine aménagée (possibilité US). 5 Chambres dont 2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 041/167

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



178 **26** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 426 200 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Lanmeur, proximité bourg, à 5 km de la 1ère plage de Locquirec, belle propriété de charme entièrement rénovée comprenant une maison composée d'une grande pièce de vie avec salon/séjour et cheminée, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau av... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3690€.* RÉF 29086-1709

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



384 **11** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOC EGUINER 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 2922 m², une maison comprenant : - Au rdc : une entrée, une extension à terminer, une pièce à vivre, une cuisine, un dégagement, WC, salle de bains. - À l'étage : un dégagement, 2 ch, un accès au grenier Un carport Coût annuel d'énergie de 1380 à 1866€.* RÉF 29039-1451

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



226 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUIREC 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLAGE DES SABLES BLANCS - VILLA BORD DE MER / VUE IMPRENABLE , direct plage , 5 chambres , un bureau , 3 salles de bain , deux terrasses , jardin au SUD , pas de vis a vis , très bon état , lumineuse sur jardin de 575 m² clos de murs Coût annuel d'énergie de 2000 à 2800€ - année réf. 2025.* RÉF 091/655

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



189 **33** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur

MORLAIX, dans un quartier calme, maison comprenant entrée dans belle véranda, cuisine, salon/séjour, wc. A l'étage : 3 chambres, wc, salle de bains. Garage. Terrain 258 m². Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2394€.* RÉF 29086-1712

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr

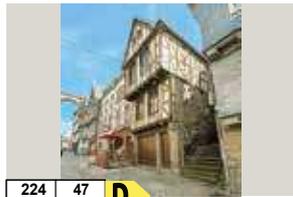


386 **12** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur

MORLAIX, maison de ville comprenant salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, cuisine, 2 chambres dont l'une avec douche, bureau, wc, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres avec lavabos, wc, grenier. Garage, cave à vins, appentis. Coût annuel d'énergie de 3542 à 4792€.* RÉF 29086-1713

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



224 **47** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à pan de bois du 17ème - Surface hab. de 116 m² env. - Grand garage - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine aménagée - 4 Ch. dont avec SDE privative - SDB - wc - Bureau ouvert - Pas de jardin - Bon état général Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€.* RÉF 29085-670

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



249 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 241 730 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 730 €
soit 5,10 % charge acquéreur

136 m² hab. sur terrain de 3377 m² avec hangar de 272 m². salon-séjour avec poêle à pellets, cuisine a/é, salle d'eau, wc. étage : deux chambres, une pièce. extension : salle d'eau, wc, séjour. Deux chambres. Garage. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1617

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



258 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur

MORLAIX, belle maison de 1998 située dans un quartier prisé comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains et douche, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau. Cave, garage. Terrain 430 M². Coût annuel d'énergie de 2196 à 2972€.* RÉF 29086-1714

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



206 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 299 535 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 535 €
soit 5,10 % charge acquéreur

parfait état sur un joli jardin sans vis à vis de 914 m². entrée, pièce à vivre poêle à bois, cuisine a/é ouverte, cellier-buanderie, chambre avec salle d'eau privative, wc. 3chambres, salle de bains wc. bureau. Garage. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1612

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



40 **2** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 344 728 €
328 000 € + honoraires de négociation : 16 728 €
soit 5,10 % charge acquéreur

124 m² hab, en impasse, terrain de 427 m². RDC : entrée, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, chambre avec salle d'eau privative, wc Etage : 4 chambres dont une à usage de bureau. Grands placards et dressing à l'étage. Garage. Terrasse bois. RÉF 29083-1616

Me A. GODEC-LE PORT
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



32725 **35 725 €**
32 725 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 9,17 % charge acquéreur

2259 - PLEYBER CHRIST - À seulement 1 km du centre-bourg, dans un cadre champêtre, quatre nouveaux terrains à bâtir sont proposés, avec des superficies allant de 838 m² à 949 m². RÉF 29107-2771

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



348 **92** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 151 090 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'habitation située au coeur de Plouescat composée en rdc d'une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur le salon-séjour, un garage aménagé avec une salle de bain, Wc et une baie vitrée donnant accès à un petit e... Coût annuel d'énergie de 3087 à 4177€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1647

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



610 **20** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur

A seulement 500 m des plages, beau corps de ferme à rénover avec fort potentiel d'aménagement sur un terrain d'environ 3000 m². Maison principale de 6 chambres, dépendances en pierre dont longère, hangar de 230 m². Coût annuel d'énergie de 6604 à 8934€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-959

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



180 **5** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 499 550 €
485 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 3 % charge acquéreur

Plouescat 29430 - On vous propose cette belle maison Atypique située en bord de mer avec une vue panoramique sur la baie du kernic. Elle se compose en rez de chaussée d'une belle entrée lumineuse avec placards aménagés, WC, une spacieuse salle d'eau, une cuisine A/E, un salon ... RÉF 29101-1648

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



145 **34** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 694 100 €
670 000 € + honoraires de négociation : 24 100 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Rare : sur le secteur recherché de Porsguen, à 2 pas de la plage, maison contemporaine de 145m² avec vue mer exceptionnelle à 180° depuis la pièce de vie de 77 m². Coût annuel d'énergie de 2774 à 3752€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-987

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



182 **34** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEZOC'H 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CAMPAGNE 2KMS DE LANMEUR - pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb, garage, bon état général, cheminée insert, située au fond d'une impasse .calme. pas de travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1300 à 1500€ - année réf. 2025.* RÉF 091/660

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



163 **47** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGAR 280 000 €
268 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

En parfait état et composée au rdc : entrée, salon séjour cuisine aménagée et équipée, une chambre, sdb avec w.c. (PMR) un cellier. Etage : 3 chambres, une sdb, un w.c., une lingerie. Un garage attenant spacieux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2022.* RÉF 4076

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



299 **71** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CAMPAGNE - longère, en pierres du pays avec ardoises rustiques. comprenant beaux volumes de vie avec 4 chambres.le jardin clos fait 1443m² et le secteur est au calme . prévoir des travaux de remises aux normes énergétique. - Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2025.* RÉF 091/648

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



221 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LE DIBEN - joli pavillon composé de trois chambres, cuisine, séjour, salle de bain et wc le tout sur sous sol total et en bon état général .proximité du port du DIBEN Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2025.*
RÉF 091/654

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



343 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, en campagne, maison comprenant entrée, cuisine, salon, séjour avec poêle, cuisine, salon, séjour avec poêle, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres. Atelier. Terrain 3282 m². Coût annuel d'énergie de 1601 à 2165€.* RÉF 29086-1711

SELARL POUPEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



246 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGNEAU, Belle propriété sur S/sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mez et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF JMA97

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



298 91 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 88 922 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur
5 mn du centre, maison 102 m² à rénover. Plain pied : entrée, cuisine sur séj., salon, chambre, SDE, WC . A l'étage, 2 chambres, WC . Grenier. Garage . Jardin clos. Le tout pour 420 m². Rénovation intérieure à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5420€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1082620

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



309 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
A rénover: maison plain-pied 96 m² . Cuis, salon-séj. et insert. SDB, WC, bureau, ch . A l'étage, 2 ch , WC . Garage .Terrasse . Jardin clos de 772 m².Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1079267

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



198 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 259 960 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 960 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Entre Plouigneau et Mortlais - Maison sur cave de 1982 - Surface hab. de 124 m² env. - Entrée - Bureau - Cuisine équipée - Salon-séjour de 38 m² - wc - Etage : 3 Ch. - Lingerie - SDB - wc - Carport - Terrasse - Terrain de 3012 m² - Bon état Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€.* RÉF 29085-673

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



203 62 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 459 722 €
445 000 € + honoraires de négociation : 14 722 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Proxi centre, maison de 217 m² avec entrée, cuisine A+E, salon-séjour avec cheminée, bureau, bibliothèque, cellier, lingerie WC . A l'étage, 4 chambres, SDB, SDE. WC. Cave.2 garages . Jardin clos bien exposé de 3008 m². Coût annuel d'énergie de 5520 à 7530€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1085465

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



233 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVENTER 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Une maison de 1968 sur une parcelle de 1361 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, une cuisine, un cellier, une chambre, une salle d'eau, un wc. - Au premier étage : un dégagement, quatre chambres, un grenier. Sous-sol. Coût annuel d'énergie de 3807 à 5151€.* RÉF 29039-1454

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



216 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVESZ LOCHRIST 549 900 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 900 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Propriété d'exception, nichée sur un terrain de 1208 m² comprenant maison en pierre rénovée de 131m² hab, espace bien-être avec piscine intérieure chauffée, aire de jeux et terrasse avec vue mer panoramique imprenable. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-988

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



227 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Dans un hameau, plain-pied de 118 m² . Véranda, salon-séjour et insert , cuisine A+E , arrière cuisine , cellier , chambre, bureau .SDE, WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, WC. Carport . Garage. Jardin arboré 1505 m². Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1085844

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



57 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 250 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Quartier calme - Maison de 2016 - Surface hab. de 109 m² env. - Entrée - Salon - Séjour avec cuisine aménagée - 5 Ch. dont 1 au RDC - SDE au RDC - SDB étage - 2 wc - Cellier - Pas de garage - Terrain de 488 m² avec cabanon Coût annuel d'énergie de 560 à 800€.* RÉF 29085-674

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



204 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 264 022 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Sans voisins longue de 124 m². Entrée, cuisine A+E, salon-séjour-bar et cheminée , chambre avec SDE et WC, cellier, WC. A l'étage, 3 chambres, bureau SDB avec WC, WC. Grenier. Garage. Atelier. Terrain clos de 4310 m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1085170

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



106 18 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 346 280 €
332 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,30 % charge acquéreur
PROXIMITE HOPITAL Belle contemporaine de 2007 - Surface hab. de 152 m² env. - RDC : Entrée - Pièce de vie avec baie sur terrasse - Cuisine équipée - 3 Ch. - SDB - wc - Cellier - Etage : 2 Ch. - Bureau SDE avec wc - Garage - Terrain de 847 m² Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.* RÉF 29085-680

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



216 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 401 400 €
395 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur
ST FIACRE En impasse - Belle maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 2 SDB - 2 wc - Tt confort au RDC - Double garage - Terrain de 983 m² - Vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€.* RÉF 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



238 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Hyper centre, à deux pas du Port, au calme, sis au 1er étage surélevé, expo Sud, appartement comprenant entrée avec placard, séjo... Copropriété de 42 lots, 566 de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1016 à 1374€ - année réf. 2022.* RÉF 29105/60

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



227 10 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Résidence du Pontigou - Résidence sécurisée de 2006 - Appartement de type F2 comprenant entrée avec placard, séjour double exposition Sud/Ouest avec baies vitrées sur terrasse privative... Copropriété de 169 lots, 768€ de charges annuelles. RÉF 29105/78

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



473 15 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 338 750 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 4,23 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier de Kernaoguer - maison de ville en pierre comprenant : Cuisine salle de bains, WC, au dessus une chambre sous combles, séjour. A l'étage une grande chambre, une petite chambre... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4140€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/80

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



200 26 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 910 700 €
880 000 € + honoraires de négociation : 30 700 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Maison bourgeoise construite en 1973 sur sous-sol total disposant d'une surface habitable de 203 m² et édifiée sur un terrain de 1249 m². La propriété entourée de murs d'enceinte en pierre se compose d'une maison princip... Coût annuel d'énergie de 3023 à 4091€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1108

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



574 19 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 110 670 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2251 - ST MARTIN DES CHAMPS - Maison de plain pied de 59m² avec entrée, cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, une salle de bains, un cellier et un wc. Garage. Jardin de 632m². Coût annuel d'énergie de 2560 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2772

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
216 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an

passifs énergétiques



223 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS

157 650 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 5,10 % charge acquéreur
Dans un quartier calme en face du magasin Carrefour, maison habitable de plain-pied de 100 m². Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc et chaufferie/buanderie. Accès p... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1603

Me A. GODEC-LE PORT

02 98 88 00 99

cecile.craignou.29083@notaires.fr



211 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS

230 320 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, maison comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, salon dans extension, bureau, buanderie, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains avec wc. Cabanon. Terrain 612 m². Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€.* RÉF 29086-1710

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



DPE vierge

ST POL DE LEON 260 900 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,36 % charge acquéreur

Entre le centre et les plages, belle bâtisse en pierre offrant des volumes généreux. Si l'extérieur est rénové, elle dispose pour le moment de 3 plateaux de 55 m², ce bien laissera libre court à votre imagination afin d'en achever la restauration intérieure. Une extension en... RÉF 29104-MAIS1107

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



300 67 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SERVAIS 225 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur

A vendre- Immobilier- Finistère- SAINT SERVAIS - En campagne, maison d'habitation spacieuse élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : hall, une pièce cuisine, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2022.* RÉF 4084

SELARL LEGONOT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
negociation@legonot.notaires.fr



257 38 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TAULE 136 200 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,77 % charge acquéreur

AU BOURG - Maison ancienne de 76 m² habitable environ - Pièce de vie avec cuisine amén. - SDB avec wc - 2 Ch. - Grenier aménagé en 2 petites pièces - Chaufferie et buanderie en appentis - Garage - Jardin - Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€.* RÉF 29085-679

SELARL APPRIOU-JEHANNO **02 98 62 76 60**
johan.appere.29085@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



DPE exempté

AUDIERNE 115 350 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 350 € soit 4,86 % charge acquéreur

Charme et Authenticité pour cette Maison Ancienne du Centre d'AUDIÉRIE, bâtie au 19e s. Elle offre Séjour avec Chem. et Cuis, 3 chb, Bains/WC. Le séjour ouvre sur un jardin clos de murs de pierres. Idéal pied à terre. Port à 5 mn à pied. Plage à 15 mn. Sur 120 m² env. RÉF 29021-1086843

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



267 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 136 240 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE, Idéal pied-à-terre, Belle Vue sur le Port pour cet appartement de type 2, offrant cuisine, séjour, une chambre + grenier au-dessus. Cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€.* RÉF 020/3677

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



282 88 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

Petite Vue sur le Port, Quartier Très Calme, en fond d'impasse. Maison éditée sur sous-sol complet offrant salon-séjour, 4 chambres, grand dégagement salon à l'étage. Grand garage en sous-sol. Jardin avec partie verger. Le tout sur 1.568... Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€.* RÉF 020/3683

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



253 78 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 208 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur

Proche Commerces et Services, Maison 1970, offrant un beau potentiel d'aménagement pour une activité prof. couplée avec l'habitation. Jardin 1000 m² avec dépend. Appt T2 indépnt. Plages à 3 km. Coût annuel d'énergie de 4300 à 5860€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1084654

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



332 104 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 218 800 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,19 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE Maison de 1970 RDC: Entrée - WC - Salle de Bains - Cuisine - Salon/Séjour avec cheminée ouverte. étage: 3 Chambres - Lingerie - Sous-sol total comprenant : Garage - Chaufferie - Buanderie.Terrain clos de 353m² ... Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1861

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



198 42 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 224 025 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 025 € soit 4,20 % charge acquéreur

QUARTIER CALME, à 2 PAS du Centre Ville et des PLAGES, Jolie Maison offrant Séjour, Cuis A/E, 3 Ch, Véranda, SDE, 2WC, Garage, Atelier, Cellier. Terrasse. Jardin Clos. Pannx photovolt. Bon Etat. Pas gros Travx. Sur 385 m² Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1085347

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



277 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 778 800 €

750 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 3,84 % charge acquéreur

Vue Mer et Proximité Plage pour cette Très Belle Propriété offrant cuisine aménagée, vaste salon-séjour avec poêle, 4 chambres. Terrasse. Grand garage indépendant. Petite dépendance. Jardin clos. Le tout sur 2.224 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€.* RÉF 020/3686

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



249 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 342 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

BENODET, proche des commodités, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine A/E, d'un salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse.L'étage dispose de 2 chambres dont une suite parentale, une ... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2452

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego-berthou@notaires.fr



215 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 655 000 €

630 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,97 % charge acquéreur

Située dans un quartier résidentiel recherché à Bénodet, à seulement 300 mètres de la plage, cette belle maison offre un cadre de vie agréable et calme. Sur un terrain clos de 716 m², cette propriété se compose d'un agré... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1497

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



80 16 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 859 330 €

830 000 € + honoraires de négociation : 29 330 € soit 3,53 % charge acquéreur

BENODET coté mer Maison d'architecte de 150 m² aux finitions soignées au cœur d'un beau jardin paysagé avec piscine chauffée sans vis à vis. 3 chambres dont esp parental rdc. garage car port proche plages Coût annuel d'énergie de 2310 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1085631

Me P. LANNURIEN **02 98 56 59 00**
negociation@29136.notaires.fr



289 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEUZEC CAP SIZUN 105 400 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur

COAT PIN - BEUZEC-CAP-SIZUN - Proche de la pointe du Millier et du moulin de Kerioret, en campagne, cette maison à rénover d'une surface habitable de 100m² (140m² au sol environ) permet de belles possibilités d'aménagement. Composée... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1078628

CONFLUENS NOTAIRES **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



268 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDEN CAP SIZUN 291 300 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 300 € soit 4,04 % charge acquéreur

Proche du Spot de Surf Baie des Trépassés, Ens Immobilier de 2 Maisons indép. sur Joli Terrain Aménagé avec Verger. La Mais Ppale offre une Vie Plain Pied et 2 Chb. la 2e offre 2 Chb. Atelier, Garage, Dépdce. A découvrir. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1085152

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



48 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS CARNOET 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

BORD DE PLAGES - Local commercial avec terrasse situé à proximité immédiate de la mer, 3 pièces de 29, 18 et 20 m², 2 WC, une arrière boutique de 8m² + mezzanine; situé dans une rue passante et touristique RÉF 29114-71

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



48 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS FOUESNANT 504 644 €

479 000 € + honoraires de négociation : 25 644 € soit 5,35 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - CLOHARS FOUESNANT, Maison contemporaine d'exception - Au fond d'une voie sans issue, dans un petit lotissement, découvrez cette maison contemporaine construite en 2022 ou chaque détail a été pensé. Au rez-de-chaussé: Une e... Coût annuel d'énergie de 479 à 649€ - année réf. 2021.* RÉF 002/895

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



200 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

CLOHARS FOUESNANT 522 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AUX PORTES DE BENODET, QUARTIER RESIDENTIEL ET RECHERCHE, JOLIE MAISON EN BON ETAT, LUMINEUSE : Au rdc : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, chambre, sd'eau, wc, bureau. A l'étage : 4 c, sdb, wc. Au s/sol : Garage, cave. Le tout sur un terrain de 2.153 m². DPE en cours. RÉF 29014-2936
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



271 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

COMBRIT 279 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,52 % charge acquéreur
A 100 m du Petit Port de Sainte Marine, maison composée au RDC: Entrée - WC - Salle d'Eau - Cuisine - Chambre - Salon avec cheminée Insert. ETAGE: 2 Chambres - Bureau. Appentis - Terrasse. Le tout édifié sur une parcelle... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1828
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



232 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

COMBRIT 928 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,11 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Sainte Marine, à 150 m du petit port RDC: Entrée - Salon - Séjour - Cuisine Eq - Ch - Sde+ WC. Petit Salon et Ch - Sde-WC-Cellier.ETAGE: 3 Ch - Sdb - WC - Lingerie.Cave+Chaufaerie. 2 Terrasses-Terrain de 1314 m². Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1842
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



111 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C**

COMBRIT 1 664 000 €
1600 000 € + honoraires de négociation : 64 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine 229m², avec un superbe parc de 3467m², à 15mn à pied de la plage de KERMOR. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 99-M-07-25-29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41**
ana.amado@29152.notaires.fr



258 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU Loyer 800 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 400 €
+ dépôt de garantie 800 € - Surface 60m²
Situé au 3eme et dernier étage d'une résidence (sans ascenseur), cet appartement offre une vue imprenable sur la mer et des espaces de vie confortables. Entrée accueillante desservant un salon-séjour baigné de lumière, ouvre... Coût annuel d'énergie de 730 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-L11
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



135 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **C**

CONCARNEAU 157 110 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 110 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Appartement à vendre sur Concarneau - Découvrez ce charmant appartement T2 de 45 m², situé dans une résidence bien entretenue datant de 2005. Idéalement conçu pour offrir confort et praticité, ce bien... Copropriété Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1310
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



321 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 172 375 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE - Le PORT et LA VILLE CLOSE à Quelques Pas ... T2 + PK priv - 45,40 m² hab, entrée, séj avec cuis aménag, 1 ch, sde (douche), wc. Prest. actuelles et soignées. Copropriété de 4 lots, 465€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1009
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



267 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Includ... Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1246
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



DPE vierge

CONCARNEAU 219 072 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - EXCLUSIVITE - Concarneau RIVE GAUCHE - Maison + Possibilité Terrain à bâtir (à terme), l'ensemble sur 779 m² - Maison à RENOVER, d'environ 80 m² habitables, comprenant : entrée, cuisine, petit séjour, 3 chambres (à l'étage), salle d'eau, chaudière/boiler. Combles. RÉF MAIS/1028
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



240 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an **F**

CONCARNEAU 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€. RÉF 008/1121
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



268 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - A vendre : Maison avec vie de plain-pied à Concarneau, quartier Beuzec Découvrez cette maison à vendre située à Concarneau, dans le quartier de Beuzec. Edifiée en 2005 sur une parcelle de plus de 700 m², cette maison off... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1309
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 270 998 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 4,23 % charge acquéreur
ENTRE COMMODITES ET MER - Entre COMMODITES et MER - Maison de qualité traditionnelle, sur sous-sol, d'environ 87 m² habitables et bâtie sur 383 m² - Comprendant : Entrée, Cuisine aménagée, Séjour, 3 chambres (à l'étage), salle de bains. 2 wc. Débarras. Garage en sous-sol. Ensemble entretenu. RÉF MAIS/1038
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



177 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, appartement T2 de 55 m² avec terrasse de 8 m², en EXCELLENT ETAT. Situé en première ligne, il bénéficie d'une pleine vue MER. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une chambre de 12 m², salle de bains, wc et d'un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre. Cave. RÉF 29118-1434
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



DPE vierge

CONCARNEAU 312 690 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €
soit 4,23 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Proximité CENTRE - Calme - Sur sous-sol, Terrain 382 m², env 131 m² hab., entrée, cuis aménag, séj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec salle d'eau - douche), sdb, lingerie (ou petite chambre). Garage et diverses pièces utilitaires en sous-sol. RÉF MAIS/1034
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



413 kWh/m² an 118 kgCO2/m² an **G**

CONCARNEAU 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation construite sur sous-sol et comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, salle de bain, WC et deux chambres. A l'étage : 3 chambres, point d'eau et grenier à finir d'aménager... Coût annuel d'énergie de 7650 à 10380€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-6
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



162 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

CONCARNEAU 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CONCARNEAU - L'AUTENTICITE DU QUARTIER DU PASSAGE À VOS PIEDS ! Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en pierre, nichée au coeur du quartier historique et prisé du "Passage". Imaginez votre quotidien : à seule... Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-16
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



139 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

CONCARNEAU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Entre COMMODITES et MER Contemporaine de 2013, bâtie sur 671 m², 103 m² hab., séj, cuis aménag, 3 ch (dont une au rdc avec salle d'eau - douche - et dressing priv), sdb (baignoire et douche), Cellier. Garage. Calme. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1036
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



118 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 404 976 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inc... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1261
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



38 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **A**

CONCARNEAU 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
RIVE GAUCHE - Proche MER et COMMODITES - Rive Gauche - Plain-Pied d'environ 108 m² habitables, bâtie sur 411 m² clos, comprenant : entrée, séjour et cuisine aménagée, 3 chambres (avec placards) Salle d'eau (douche), Cellier / chaudière / buanderie. Garage (23 m²). Quartier calme. RÉF MAIS/1039
SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUIC **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



189 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 602 272 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 272 €
soit 3,84 % charge acquéreur
LANADAN - Maison d'habitation - Maison familiale à vendre à Lanadan ? Impasse calme, proche des plages Dans le quartier recherché de Lanadan à Concarneau, découvrez cette maison familiale située en impasse, à quelques minutes seul... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3880€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1306
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
negociation.29008@notaires.fr



278 60 E

CONCARNEAU 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Concarneau, hyper centre, maison années 30, rénovée 141 m² autour d'un jardin paysagé, sans vis à vis. Au rd grand salon-séjour, cuisine, cellier wc 4 ch dont 1 suite avec dressing sde, 2ème sde wc. Sous sol cave. Anne...
Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1085384

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



288 63 E

DOUARNENEZ 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, T4 - Entrée, cuisine aménagée et sem équipée, séjour, w.-c., couloir avec placards, salle de bains, trois chambres dont une avec placards. Cave, garage. - Classe énergie : E -... Copropriété de 60 lots, 2965€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€.* RÉF 011/198

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



269 8 E

DOUARNENEZ 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 236 2... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.* RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



187 6 D

DOUARNENEZ 313 950 €
299 000 € + honoraires de négociation : 14 950 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant: Rdc: Entrée, séjour, cuisine E et A, w.-c., salle d'eau, deux chambre. 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, un bureau. Combles. Sous-sol complet. Jardin. -Classe énergie : D -Classe climat : B... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€.* RÉF 011/190

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



217 7 D

EDERN 348 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur
2 longères. La 1ère : RDC : véranda, cuisine ouvert sur le salon, bureau, chambre, SDB et WC. Etage : 3 chambres et SDE avec WC. La 2ème : RDC : salon ouvert cuisine, SDE et chambre. Etage : mezzanine et chambre. Jardin,... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 1001221

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



356 99 F

ERGUE GABERIC 126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 1 km du bourg de LESTONAN, dans un environnement verdoyant, très beau terrain à bâtir de 3.772 m², dont la partie haute est constructible. L'entrée du terrain se fait par le Nord, sa forme est rectangulaire (environ 67 m de façade sur 40 m de large), l'accès à ce dernier se f... RÉF 29005-1080050

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



248 7 D

ERGUE GABERIC 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5,46 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A ERGUE-GABERIC (29) - Maison d'hab (Env.1977) comprenant au ss-sol : garage, buanderie, RDC : cuisine ouverte sur salle à manger et salon, sdo wc, Etge : 3 chbres, sdo, wc, véranda, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1562

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



65 2 A

ERGUE GABERIC 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A ERGUE-GABERIC, 163m² habitable - salon séjour ouvert cuisine suite parentale - mezzanine, 3 chambres. Terrasse piscine et jardin. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de vente du mobilier "Mobilier de France". Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2023.* RÉF 16090/59

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



196 6 D

FOUESNANT 350 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES ET COLLEGE, JOLIE MAISON ENTIEREMENT RENOVEE en 2024, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon/ cuisine aménagée ouverte, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains et d'eau/wc, buanderie. A l'étage : Deux chambres. Le tout sur un terrain de 503 m². RÉF 29014-2934

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



61 3 A

FOUESNANT 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BEG-MEIL A 800 m. DE PLAGES, JOLIE CONTEMPORAIRE, BIEN ENTRETENU, ayant : . Au rdc : Séj/salon/cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau et dressing attenants, cellier, wc/lave-mains. A l'étage : Deux ch, salle de bains, wc. Garage. Le tout sur un terrain de 633 m². RÉF 29014-2967

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



167 38 D

FOUESNANT 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A Foesnant, dans un secteur calme et recherché, cette néo-bretonne parfaitement entretenue vous offre de beaux volumes. Elle propose une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée un grand salon-séjour lumineux, une cuis... Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-40

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



239 7 D

GOUESNACH 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, JOLIE MAISON EN BON ETAT, ayant : . Au rdc : Entrée, séjour/salon (cheminée insert)/cuisine aménagée ouverte, ch, s'd'eau/wc. A l'étage : Mezzanine, trois ch, salle de bains/wc et salle d'eau. Garage. . Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 669 m². RÉF 29014-2968

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



227 7 D

GOUESNACH 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU BOURG, JOLIE MAISON EN PARFAIT ETAT : . Au rdc : Entrée, séj/salon (poêle à bois), cuisine aménagée, ch, s'd'eau, wc. A l'étage : Trois ch, bureau, lingerie avec grenier attenant, sbains, wc. Au s.sol : Garage, buanderie, une pièce. Sur un terrain de 604 m². RÉF 29014-2960

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



183 56 E

GOUESNACH 573 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Située entre QUIMPER et BENODET, cette propriété d'exception est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de 5,2 hectares composé... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



317 93 F

GOULIEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En Campagne, Bel environnement pour cette Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres. Grenier aménageable. Grand garage. Dépendances. Jardin. Le tout sur 5.760 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5170 à 7030€.* RÉF 020/3675

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



432 14 G

GUILVINEC 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC. Cette maison traditionnelle de 1974 offre une surface agréable sur deux niveaux. Elle comprend au rdc : une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, une chambre et un w.c. ; A l'étage : troi... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1522

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



312 10 E

ILE DE SEIN 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Charmante maison en pierre offrant cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres. Cour avec réserve d'eau. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4330€.* RÉF 020/3676

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



312 10 E

LA FORET FOUESNANT 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LA FORET FOUESNANT plein centre au calme Terrain à bâtir de 398 m² comprenant une maison à démolir et une annexe exp.sud. Situation centrale, proche commerces et port de plaisance, vieux port. Jardin bucolique dans un secteur prisé. RARE
RÉF 29136-1080291

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



312 10 E

LA FORET FOUESNANT 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A La Forêt Foesnant, Port La Forêt, T4 tb état av. loggia. . Au 1er ét: cuis sam -salon, 1 ch, une sde , wc. A l'ét: 2 ch., sdb. local à vélos , pkg privé garage en sus. Résid calme , plages et bourg à 5 min Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1083734

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



LANDUDEC 121 250 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une contenance de 1403 m². RÉF 29016-1072

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



LOCTUDY 192 900 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,27 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 400 m de la plage de Lodonnec, très beau Terrain Borné de 606 m². les réseaux passent devant la parcelle. RÉF 29022-1811

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



364 107 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 249 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,08 % charge acquéreur

A 200 m de la plage maison RDC: Entrée - Cuisine Aménagée - Salon - WC - Buanderie/Chaufferie - Sde ETAGE: 2 Chambres - Bureau (possibilité de créer une salle d'eau). Grand Garage - Terrain de 430 m². Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1848

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



243 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 4,9 % charge acquéreur

LOCTUDY. Opportunité rare ! Découvrez cette maison des années 80, idéalement située, offrant une vue imprenable et un accès direct à la plage de Langoz. Offrant une pièce de vie avec balcon-terrasse, cuisine ouverte et ... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1525

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



MELGVEN 97 520 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur

Melgvén, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-1412

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



156 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
MELGVEN 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Melgvén, hypercentre pour cette maison construite sur sous-sol total. Elle se compose en rdc, d'une véranda, entrée, cuisine, séjour, SDE, wc et deux chambres. A l'étage, dégagement, deux chambres, salle d'eau avec wc, lingerie et grenier. Pompe à chaleur. Terrain de 627 m². RÉF 29118-1462

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



232 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
MELGVEN 199 000 €
190 104 € + honoraires de négociation : 8 896 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Melgvén, commerces et écoles à pied pour cette maison individuelle construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres et SDB avec wc. Terrain de 578 m². RÉF 29118-1447

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



342 72 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
MELLAC 264 945 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison entrée, véranda, salon/ séjour avec cheminée, cuisine A/E, 1 chambre, 1 SDB, WC; étage : 3 chambres, petite pièce débarras, WC, salle d'eau; sous sol complet; Hangar; abri de jardin; terrain de 3757 m² Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-69

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



262 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
MOELAN SUR MER 285 725 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 725 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Proche mer, bel espace de vie, cuisine A/E; étage: 1 pièce mezzanine, 1 salle d'eau, espace buanderie; 2 chambres, 1 salle d'eau; grand garage de plus de 30 m²; l'ensemble sur un charmant terrain de 278 m² Coût annuel d'énergie de 3330 à 4560€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-46

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



238 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
MOELAN SUR MER 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison MOELAN SUR MER (29) Maison plain-pied entre campagne/mer. D'une sup. de 69,15 m², elle offre une pièce de vie traversante lumineuse. Terrasse. Garage Cour Abri de jardin. Jardin plat, clos 980 m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2022.* RÉF MIM444

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



46 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an
MOELAN SUR MER 440 960 €
424 000 € + honoraires de négociation : 16 960 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison MOELAN SUR MER (29) Maison moderne construite en 2021. D'une surface de 110,75 m², elle offre une vie de plain pied. 4 chambres. Jardin clos et paysager de 833 m². Un carport et un garage. Coût annuel d'énergie de 398 à 538€ - année réf. 2020.* RÉF MM448

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



95 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
MOELAN SUR MER 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison en pierre à MOELAN SUR MER (29) Longère entièrement rénovée en 2019. Vie plain-pied. 3 chs et 1 bureau. Jardin paysager clos de 1107 m² sans vis à vis. Un puits. Au calme, proche commerces. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2022.* RÉF MM446

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
NEVEZ 416 800 €

Névez, secteur de Port-Manech, le port à pied pour l'un des derniers terrains constructibles de cette jolie station balnéaire. D'une surface de 897 m², ce beau terrain arboré et libre de constructeurs, bénéficie de tous les réseaux à proximité. RÉF 29118-1460

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



298 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENMARCH 172 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,55 % charge acquéreur

RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine - 2 Chambres - Salle de Bains - WC. Garage - Terrain de 267 m². Coût annuel d'énergie de 1400 à 1920€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1863

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



245 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENMARCH 226 250 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5,23 % charge acquéreur

proche plage et port - Propriété comprenant au rez-de-chaussée cuisine aménagée ouverte sur salon avec poêle, toilettes / buanderie et à l'étage deux chambres, salle d'eau / 1 garage indépendant avec une pièce d'eau / terrain 268 m² RÉF 29016-1118

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



247 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENMARCH 252 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur

Propriété comprenant au rez de chaussée entrée, une chambre, salle d'eau, véranda, cuisine, salon, dégagement, garage; et à l'étage palier, deux chambres, salle d'eau - Jardin RÉF 29016-1114

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



213 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENMARCH 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A 1 km 5 de "la plage du Ster" - propriété cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec grand placard, toilettes, et une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abn de jardin - Assainissement conforme RÉF 29016-1098

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



180 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENMARCH 310 000 €
298 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,03 % charge acquéreur

À seulement 5 minutes à pied de la plage. Maison 133 m², sur un terrain de 460 m². Sous sol total, 4 chambres, parfaitement entretenue. Coût annuel d'énergie de 1859 à 2516€ - année réf. 2021.* RÉF MANDAT 100-M-08-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



222 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENMARCH 355 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur

PENMARCH. Située dans un environnement calme et recherché, à seulement 1 km du Port de Kényty, cette jolie maison de caractère datant de 1929 est idéale pour les vacances en famille ou en résidence secondaire, offrant : ... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1516

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



151 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
PENMARCH 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Au calme, à 1 km de la plage, maison 2008 en parfait état RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine équipée - WC - Chambre+ SDE étage: 4 Chambres - SDE+WC - Garage - Carport - Terrasse - Terrain 1000m² - Réf. B837 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1809

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



189 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PENMARCH. Située à proximité de St Guénolé. Maison rénovée offrant entrée, vaste salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée-équipée, w.c., une chambre parentale avec sdb et dressing au rdc ; trois chambres confortables, bu... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4700€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1518
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



111 325 €

PEUMERIT 111 325 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €
soit 6,02 % charge acquéreur
Situé au cœur de la campagne, à mi-chemin entre Pouldreuzic et Plonéour-Lanvern, à moins de 2km de Plovan, ce terrain plat de 909 m² est l'opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier. RÉF 29015-524
SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



338 -- **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PEUMERIT 326 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - propriété composée au RDC : hall, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée, véranda, w.c, salle de bains, chaufferie, et à l'étage 3 chambres, - Dépendance avec atelier et garage et au 1er étage : Appartement de type 3 - Jardin arboré 3195 m² RÉF 29016-1119
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



298 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SUR L'AXE QUIMPER-PLEUVEN, MAISON BIEN ENTRETENUE, ayant : . Au rdc : Entrée, sèj/salon, cuisine aménagée, ch, sd'eau, wc, . A l'étage : Trois ch dont une avec grenier attenant, sdb, wc. . Au sous-sol : Garage, buanderie, cave à vins. Le tout sur un terrain de 1.815 m². RÉF 29014-2970
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



257 80 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNALEC LESCONIL 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL. Découvrez cette maison pleine de potentiel datant de 1965, à seulement quelques minutes à pied du port et des plages de Lesconil. Avec ses 96 m² habitables, elle offre un espace de vie confortable comprenant un... Coût annuel d'énergie de 3090 à 4240€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1541
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



400 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNALEC LESCONIL 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
LESCONIL - Penty composé au rez de chaussée entrée, coin cuisine ouvert sur pièce de vie, véranda donnant sur le jardin, et à l'étage palier, salle de bains, deux petites chambres - Abri de jardin et atelier - Jardin clos de mur 387 m² - possibilité de stationnement RÉF 29016-1120
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



240 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGASTEL ST GERMAIN 265 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce corps de ferme rénové offre une maison d'habitation confortable, plusieurs dépendances et un terrain de 5000 m². L'environnement est paisible et sans vis. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-528
SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PLOGOFF 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Ensemble de deux maisons. Maison principale offrant véranda, cuisine, séjour avec poêle à granulés, 2 chambres. Penty à usage de dépendance. Terrasse. Courrette. Le tout sur 216 m² environ. + 2 parcelles indépendantes pour environ 175 m² environ. RÉF 020/3684
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



163 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 451 500 €
430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Grande maison familiale de 253m² avec 6 chambres. Le plus : Un local commercial de 138m² et fort potentiel locatif Terrain de 2130m² - Proche de la route touristique des châteaux. Coût annuel d'énergie de 5150 à 7010€ - année réf. 2021.*
RÉF MANDAT 98-M-08-25-29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41**
ana.amado@29152.notaires.fr



228 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Idéalement situé aux abords de l'Odé - Cadre exceptionnel pour ce domaine composé de deux longères, d'une maison d'habitation, un hangar et une ancienne étable - Terrain 10 000 m² RÉF 29016-1122
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



236 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEIS 131 560 €
124 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 6,10 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison de caractère à rénover? Cette petite maison en pierres située dans le bourg de Ploneis, proche de toutes les commodités sera à rénover pour raviver tout son charme. A l'intérieur, la ... Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-513
SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



274 85 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 229 400 €
218 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 5,23 % charge acquéreur
A 2 kms du bourg - maison d'habitation surélevée sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salle/salon, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec wc. Jardin 1985 m² RÉF 29016-1084
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



178 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 291 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6,11 % charge acquéreur
PLONEOUR LANVERN, maison familiale Elle se compose RDC : hall ,salon-séjour,cuisine aménagée et équipée,WC, SDB, bureau, chambre. Etage :Trois chambres .SDB Classe énergie : C Prix Hon. Négo Inclus : 291 800 € dont 6,1... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 002/897
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



192 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 294 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Proche bourg - Propriété sur sous sol composée au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle/salon (avec poêle) , une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres - Atelier garage - Terrain 1419 m² RÉF 29016-1102
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



247 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
construite en 2001 : Entrée - WC - Salon - Séjour - Cuisine Aménagée - Ch + Sde + WC - Ch+ Placard (Possibilité de créer une 3ème chambre) cellier - Garage avec Buanderie.Terrasse - Cabanon - Terrain1243 m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1847
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



201 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 404 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 24 200 €
soit 6,37 % charge acquéreur
Située dans un quartier calme, en impasse, et à proximité immédiate des commerces, cette belle maison en pierres, datant de 1954, offre de très beaux volumes. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-518
SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



216 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLONEOUR LANVERN. Située à deux pas de la plage de Tronoën et d'une côte sauvage préservée, cette charmante longère rénovée séduira les passionnés de surf et de grands espaces. Elle offre un spacieux salon-séjour avec in... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1532
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



DPE exempté

PLOUHINEC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Rare, Vue Mer pour ce Terrain à bâtir d'une superficie de 782 m² environ. RÉF 020/3685
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



406 122 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 161 925 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 925 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Vaste Maison de 1965, Lumineuse, Proche Ecoles et Commerces: Séjour, Cuis, 5 Chb, Grand Grenier Amén. Garage. Jardin clos de 760 m² avec fruitiers . Les plages à 2 km env. Travx à Prévoir, mais Vrai Potentiel. Coût annuel d'énergie de 5760 à 7850€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1079172
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



227 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce à vivre avec poêle, véranda, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin. Le tout sur 330 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€.* RÉF 020/3679
SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



294 **74** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUINEC 286 125 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 125 €
 soit 4,05 % charge acquéreur
 A 600m de la PLAGE, VUE MER, Maison offrant Séjour (insert), Cuis A/E, 4 Chambres, Bureau, SDE, Cellier, Garage, Cave et Remise. Terrasse. Joli Jardin Arboré avec Puits. Sur 450 m² env. Commerces à 1 km, Port à 2,5 km. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5760€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1085591

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



342 **47** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOZEVET 212 500 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 6,25 % charge acquéreur
 Située en plein centre de Plözévet, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, et à seulement 2 km des plages. Coût annuel d'énergie de 4460 à 6130€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-526

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
 negociation.29015@notaires.fr



280 **88** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOZEVET 260 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 En Campagne, Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour, 8 chambres dont 2 au RDC. Double garage. Jardin. Le tout sur 2.200 m² environ. Coût annuel d'énergie de 6080 à 8280€.* RÉF 020/3674

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



43 **1** **A**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOZEVET 337 480 €
 325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



202 **52** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOZEVET 394 592 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Très Belle Vue Mer pour cette Maison sur sous-sol, offrant véranda, cuisine aménagée, salon-séjour, 4 chambres, bureau. Garage + Garage indépendant neuf. Jardin. Le tout sur 1.540 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3720€.* RÉF 020/3666

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



94 **3** **B**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT AVEN 236 250 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE - Sur les hauteurs du bourg, à 1,3 km du Port et d'un supermarché, rénovation réussie pour cette maison de 86 m² (3 chbres) surlignée d'une véranda et d'un très joli jardin clos de 422m². Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/858

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUJIGOU et MORIN **02 98 06 02 11**
 negociation@29119.notaires.fr



319 **53** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT AVEN 273 000 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A 4,7 km de la voie express, 3,6 km d'un supermarché, environnement vert pour cette maison de 180 m² (T6, 5 chbres). Terrain de 2.000 m² env. Des travaux réinventeront ce bien lui assurant le confort attendu en 2025. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4780€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/877

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUJIGOU et MORIN **02 98 06 02 11**
 negociation@29119.notaires.fr



242 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT AVEN 299 000 €
 289 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,46 % charge acquéreur
 Située en fond d'impasse, dans un environnement paisible, cette maison solide et fonctionnelle est édifiée sur un terrain de 1 241 m² arboré. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une véritable vie de plain-pied avec : - u... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-5

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
 negociation@29143.notaires.fr



190 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT CROIX 197 980 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Centre Ville, Maison offrant au RDC un commerce avec cuisine professionnelle + possibilité d'appartement avec entrée indépendante à l'étage. Courette. Le tout sur 114 m² environ. RÉF 020/3678

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



233 **49** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT CROIX 229 200 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Vie de Plain-Pied, Proche Commerçants et Rives du Goyen, Traditionnelle offre Séjour 38 m² ouvrant sur Jardin, Cuis A/E, 4 Chb (dont 2 en RDC), 2 SDE. Garage. Jardin Arboré. Sur 590 m² env. A visiter. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1066316

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



380 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT CROIX 394 592 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Très Belle Vue sur la Vallée du Goyen pour cette Maison offrant cuisine, séjour, deux salons dont un avec cheminée, 3 chambres. Belle Terrasse. Petite dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 553 m² environ. RÉF 020/3680

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



256 **8** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT L'ABBE 270 500 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 Maison de 1979 comprenant au RDC: entrée, WC, cuisine, salon/ séjour. A l'étage: palier, 4 chambres et salle d'eau avec WC. Terrain clos de 599m² - Garage - Appentis - Terrasse Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1862

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



274 **54** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT L'ABBE 303 000 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 Située dans une rue calme de Pont-L'Abbé, à deux pas du centre-ville et de ses commerces, cette maison familiale des années 1957 vous séduira par son charme et son potentiel. Édifiée sur un terrain clos de 505 m², cette ... Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1539

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



173 **37** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT L'ABBE 318 725 €
 305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PONT-L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. 600 m du centre-ville. Jolie maison traditionnelle en très bon état offrant un grand salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée (40 m²), une chambre, w.c. au rdc ; trois cham... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1476

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



870 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT L'ABBE 870 000 € (honoraires charge vendeur)
 Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de PONT L'ABBE, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-521

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
 negociation.29015@notaires.fr



280 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
POULDERGAT 294 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 POULDERGAT, Maison d'habitation neuve, proche DOUARNENEZ, comprenant : Entrée, pièce à vivre avec accès terrasse, w.-c., quatre chambres, salle d'eau avec w.-c, garage. Jardin/terrasse. -Classe énergie : A -Classe climat : A -Prix Hon. Négo... Coût annuel d'énergie de 350 à 510€.* RÉF 011/201

SELARL MALEFANT et POITEVIN **02 98 75 32 32**
 nego.malefant@notaires.fr



220 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
POUILLAN SUR MER 231 880 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 POUILLAN S/MER - Proche bourg, néobrettonne en bon état général, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chambre, SDE et wc ; à l'étage 2 chambres, bureau, wc et grenier. Garage. Le tout sur 664 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1756 à 1756€.* RÉF 3193-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



240 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
POUILLAN SUR MER 250 080 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quartier Calme pour cette maison édifiée en 2019 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, grand dégagement, 3 chambres. Garage aménagé en arrière cuisine/buanderie. Terrasse. Parking. Jardin planté. Le tout sur 578 m² e... Coût annuel d'énergie de 480 à 710€.* RÉF 020/3682

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



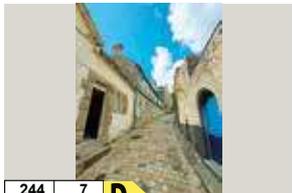
210 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUERRIEN 218 820 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison entrée, cuisine A/E, salon/ séjour avec poêle à bois, véranda, WC, SDB, 2 chambres; Etage grenier 2 velux sur dalle béton; sous sol complet : garage, cave/ buanderie; terrain de 4600 m² avec Hangar Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-64

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
 marie.antunes.29114@notaires.fr



66 **000** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 70 158 €
 66 000 € + honoraires de négociation : 4 158 €
 soit 6,30 % charge acquéreur
 QUIMPER, Maison T1 - À vendre ? Appartement T1 avec locataire en place ? Quartier recherché à Quimper Idéal investisseur ! Situé dans un secteur prisé de Quimper, ce T1 fonctionnel d'environ 26m² se ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 370 à 550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1304

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIÉ DE CONCARNEAU **02 98 50 11 12**
 negociation.29008@notaires.fr



244 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 109 560 €
104 000 € + honoraires de négociation : 5 560 €
soit 5,35 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - EN EXCLUSIVITE, Studio rénové de 34 m² comprenant une pièce principale, kitchenette, salle d'eau et WC séparés. Loué 570€ CC jusqu'au 31/12/2025. Copropriété de 4 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1606

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



202 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Situé au 2^e étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement d'environ 65 m² bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate de la gare de Quimper(200mètres). Il se compos... Copropriété de 10 lots. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2021.* RÉF MANDT 96-M-07-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



392 85 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE CONFLUENS NOTAIRES - Ce charmant T2 édifié dans une résidence datant de 1968 et bénéficiant d'un ascenseur est situé aux portes du centre-ville historique. Il offre une entrée donnant sur un grand salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1084548

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



253 59 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville, Investissement locatif, appartement T2 de 46m² avec salon de 22 m², balcon au Sud, cuisine ouverte, chambre, SDE et WC. Locataire en place. Copropriété de 15 lots, 936€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1608

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



195 42 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 148 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 6,14 % charge acquéreur
Cet appartement entièrement rénové, situé au 3eme étage, offre un cadre de vie agréable et lumineux. Il dispose de deux chambres spacieuses, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un salon lumineux et d'une salle de bains... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-516

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



115 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 155 320 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,95 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Investissement locatif, appartement T3 de séjour avec cuisine ouverte avec balcon exposé Sud, deux chambres, SDB et WC. Cave et garage. Locataire en place. Copropriété de 58 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1592

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



553 159 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 157 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,93 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1968 de 90 m² à rénover. Elle comprend entrée, deux chambres, garage et chaufferie. A l'étage: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Combles aménageables. Sur un terrain de 255m². Coût annuel d'énergie de 6050 à 8220€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1602

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



230 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 159 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 6,17 % charge acquéreur
Maison située à Quimper, à deux pas des commerces et des commodités, offrant un beau potentiel ! Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-522

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



266 55 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 169 880 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 4,86 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Appartement T4 rénové, de 72 m², dispose de quatre pièces, dont deux chambres. Espace de vie de 28 m² sur balcon exposé Sud-ouest, cuisine AE et SDE. Cave et garage. Copropriété de 63 lots, 940€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1399 à 1893€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1607

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



444 14 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 183 100 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur
QUIMPER - Au calme, offrant centre-ville à pied, parking et caves, duplex de 81m² au sol (77.85m² Carrez) situé dans une petite copropriété comprenant deux appartements... Copropriété de 12 lots, 20€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



450 90 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Quartier calme et résidentiel. Maison sur trois niveaux + grenier, sur 275m² de terrain et avec sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€ - année réf. 2021.* RÉF 82-M-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



349 96 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 201 850 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Située dans un quartier calme et familial, à deux pas des écoles, des transports en commun et du chemin du halage, cette maison familiale de 97 m² vous offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 4110 à 5600€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-525

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



164 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 221 370 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Situé au Centre-ville de QUIMPER, cet appartement T4 de 98 m² se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec un accès direct sur son jardin privatif, d'une cuisine, d'u... Copropriété de 16 lots, 911€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2450

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



169 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A vendre à Quimper, charmante maison des années 1950, bien entretenue et idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles, de l'hôpital et du centre-ville. Cette maison offre un cadre de vie agréable, ca... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1308

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIÉ DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



257 70 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 5,04 % charge acquéreur
CORNIGUEL - Corniguel - salon-séjour, cuisine, bureau, 4 chambres, grenier. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 4770 à 6500€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



263 57 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 265 300 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Maison RDC: entrée, cuisine, salon/ séjour, sde, WC et bureau. étage: palier, 3 chambres, sde + WC. Sous-sol : chaufferie, buanderie et garage - Appentis - Terrain de 352m² Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1849

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



198 61 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 268 625 €
257 500 € + honoraires de négociation : 11 125 €
soit 6,24 % charge acquéreur
LE FRUGY - Au Frugy, maison de 1964 de 120 m² comprenant entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre avec SDE et WC. A l'étage : trois chambres, SDE et WC. Grenier aménageable. Deux garages en sous-sol. Jardin clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1600

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



284 62 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 275 900 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 6,12 % charge acquéreur
QUIMPER, T3, QUIMPER Sud, 2ème et dernier étage d'un manoir entrée, salon/ séjour exposé SO, cuisine a et e, 2 chambres, SDB, un WC atouts: garage privatif, cave, Classe... Copropriété de 15 lots, 3000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 002/886

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



235 51 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison de ville en copropriété à Quimper sur 3 niveaux. Découvrez cette agréable maison de ville idéalement agencée sur trois niveaux, offrant confort et fonctionnalité. - Rez-de-chaussée : une entrée accueillante... Copropriété Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-36

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



113 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - QUIMPER, Maison d'habitation - Charmante maison de ville avec terrasse et garage alliant confort, fonctionnalité et beaux volumes, elle se compose: Au rez-de-chaussée: Un grand garage pouvant accueillir 2 véhicules, une c... Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* RÉF 002/901

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



146 **16** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 407 700 €
 395 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
 soit 3,22 % charge acquéreur
 Située au centre-ville de QUIMPER, cette maison se compose au RDC d'une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, d'un salon, d'un patio, d'une buanderie, et d'un wc. L'étage dispose de 2 belles chambres, et d'une SDE avec... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2424
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



234 **70** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 436 920 €
 420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
QUIMPER CENTRE-VILLE Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par son emplacement offrant la Cathédrale et le centre... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€ - année réf. null.* RÉF 29005-1083967
 CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



118 **3** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 521 700 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 21 700 €
 soit 4,34 % charge acquéreur
 Située dans un cadre idyllique, à quelques minutes du centre-ville, cette propriété vous séduira par la qualité de sa construction, de sa rénovation, par sa luminosité et ses extérieurs. L'accès à la propriété se fait par un... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2417
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



221 **36** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 598 400 €
 575 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
 soit 4,07 % charge acquéreur
 A QUIMPER, à 700 mètres de la Cathédrale Saint-Corentin - maison de 1920, rénovée. Salon-séjour cheminée - cuisine aménagée - total de 5 chambres 2 salles de bains. Jardin, garage, sous-sol Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.*
 SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
 immobilier.29151@notaires.fr



164 **36** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 619 500 €
 590 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison Bourgeoise de Charme, en pierres, avec ses 174 m² de confort, 4 grandes chambres et sous sol total. A 25mn à pied de la cathédrale St Corentin. Coût annuel d'énergie de 2242 à 3034€ - année réf. 2021.* RÉF 90-M-05-25-29152
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado@29152.notaires.fr



146 **130** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPERLE 146 300 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison composée d'une cuisine, salon/séjour, 1 chambre; à l'étage 2 pièces; sous sol : chaufferie/buanderie, salle d'eau (douche, vasque), WC; 1 dépendance; l'ensemble sur un terrain de 427 m² Coût annuel d'énergie de 3930 à 5950€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-38
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
 marie.antunes.29114@notaires.fr



210 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPERLE 229 240 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quimperlé, au fond d'une impasse. RDC: Entrée, cuisine, salon, WC Etage: 4 chambres, salle d'eau avec WC. Des combles aménageables, un garage, un cabanon, un cabanon, ainsi qu'une véranda à rénover complètement ce bien. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-35
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
 mathieu.meyer.29114@notaires.fr



246 **59** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPERLE 301 310 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 maison, entrée, salon/séjour, cuisine A/E, WC, SDB, 2 chambres; étage : 1 chambre, petit grenier, WC, salle d'eau, appartement : 1 chambre, 1 pièce salon/ couchage, 1 salle d'eau, WC, cuisine; sous sol; terrain 1500 m² Coût annuel d'énergie de 3960 à 5450€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-54
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
 marie.antunes.29114@notaires.fr



125 **3** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPERLE 308 583 €
 297 000 € + honoraires de négociation : 11 583 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison moderne, RDC: Cuisine ouverte sur salon, avec poêle à granulés neuf, WC, cellier, suite parentale avec salle d'eau privative. Etage: 3 chambres, salle de bain avec WC. Un garage avec grenier, sur un jardin de 432 m². Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-73
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
 mathieu.meyer.29114@notaires.fr



DPE
 exempté
REDENE 151 525 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 6 525 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 2 terrains à bâtir viabilisés dans un environnement arboré; LOT 1 : 947 m² dont 92 non constructible; LOT 2 : 1 023 m² dont 197 m² non constructible; 145 000 € net vendeur par lot
 RÉF 29114-60
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
06 83 99 13 20
 marie.antunes.29114@notaires.fr



325 **90** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RIEC SUR BELON 262 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 COAT PIN - Coat-pin, maison de 1958 de 111 m² (T5, 4 chbres) entourée d'un terrain de 912m² environ. Vie possible sur un seul niveau, sous-sol complet et grenier lui conférant un potentiel d'agrandissement. Coût annuel d'énergie de 4340 à 5920€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/879
 SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
 negociation@29119.notaires.fr



245 **41** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ROSPORDEN 136 084 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 084 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Rosporden, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison en partie rénovée (Electricité, plomberie...). Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, wc et chaufferie. Au premier étage, une chambre, coin bureau et SDE. Sous combles, une chambre et un bureau. Terrain de 247 m². RÉF 29118-1454
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
 negociation.29118@notaires.fr



160 **49** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
SCAER 243 800 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29)
 - ss-sol : garage, atelier, chaufferie-buanderie, RDC : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec salon et salle à manger, sdo, wc, chbre, - Etge : 3 chbres. Jardin Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1558
 SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



121 **26** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
SCAER 254 400 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29)
 maison (Env.1983) au rdc : entrée, cuisine cellier, salon-SAM, 1 chbre av sdb privative, wc, chaufferie, Etage : 2 chb, grenier; sdo, wc, Garage av grenier, Terrasse et jardin constructible, Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1538
 SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



232 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
SCAER 331 700 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 3,66 % charge acquéreur
 Maison d'une surface de 252 m² comprenant 11 pièces (dont 5 chambres) implantée sur un terrain constructible de 6403 m². Beaux volumes, intérieur lumineux pouvant accueillir une grande famille et/ou un professionnel. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1312
 SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 98 800 €
 94 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 5,11 % charge acquéreur
 Terrain constructible de 805m² viabilisé. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29022-1858
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ST YVI 116 000 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5,45 % charge acquéreur
 EN PLEIN BOURG, IDEAL INVESTISSEUR, ANCIEN COMMERCE AVEC APPARTEMENT AU-DESSUS : .Au rdc : Entrée, ancien local commercial, atelier, garage. . A l'étage : appartement composé d'un séj/cuisine, 2 ch, sbains/wc. . Grenier aménageable au-dessus. Le tout sur un terrain de 439 m². RÉF 29014-2944
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
 negociation@29sud.notaires.fr



418 **14** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
TREGUNC 286 632 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 632 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
**MER ET PLAGES - Proche MER et PLAGES - Au calme - Maison de 1874 sur 549 m², d'env 69 m² hab (79 m² utiles), séjour avec cheminée et cuisine aménagée, cellier, 4 chambres, salle d'eau (douche). Garage de 19,90 m² avec combles. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1031
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr**



252 **12** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
TREGUNC 291 844 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 844 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
**EXCLUSIVITE - Au calme - Maison bâtie sur 656 m², d'environ 91 m² habitables (105 m² utiles), comprenant : cuisine aménagée, séjour, 4 chambres (dont une au rez-de-chaussée), salle d'eau (douche), salle de bains. Garage, coin buanderie. RÉF MAIS/1026
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr**



251 **46** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
TREGUNC 312 600 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée : pièce de vie; cuisine; wc; salle de bains. plaiier; wc; salle d'eau; quatre chambres; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1235
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



54 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

BOHARS

309 160 € (honoraires charge vendeur)
BOHARS PENFELD - Maison à vendre Bohars Penfeld dans le Finistère (29), Maison T6 de 2018 sur terrain clos offrant un séjour avec cuisine ouverte de 44m², chambre, salle d'eau et wc au rez-de-chaussée et 3 chambres, salle de bains et wc à ... Coût annuel d'énergie de 480 à 730€ - année réf. 2023.* RÉF 11418

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



360 44 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

71 540 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 540 € soit 5,21 % charge acquéreur
QUARTIER SIAM - Studio meublé à vendre, secteur Siam, se composant d'une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et toilettes. Pas de locataire en place. Copropriété de 8 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2023.* RÉF 25-07-01

Me T. LOUSSOUARN
02 98 46 56 37
thomas.loussouarn@notaires.fr



341 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

76 560 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 560 € soit 4,88 % charge acquéreur
Secteur Saint Marc / Moulin Blanc - Idéal investisseur pour cet appartement T1 bis actuellement loué. Copropriété très bien tenue. Copropriété de 6 lots, 760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 030/306

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 95 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inclus : 95 000 € dont 5,56% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 90 000 € - Réf : 041/159 RÉF 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



267 57 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
BREST, T2 - Situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété en dalle béton, Appartement T2 offrant d'agréables volumes. Séjour ouvrant sur un petit balcon fermé, exposé... Copropriété de 22 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.* RÉF 041/180

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



265 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

114 124 €
109 000 € + honoraires de négociation : 5 124 € soit 4,70 % charge acquéreur
BREST CENTRE VILLE, appartement de type 2 au rdc comprenant un salon séjour, une cuisine, une chambre et salle d'eau, menuiseries pvc, dalle beton...A VISITER.. Copropriété RÉF 29058-1688

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



179 34 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur
BREST - SECTEUR BONNE NOUVELLE/KERINOU - Appartement très bien entretenu de Type T2 de 53,27 m² avec ascenseur, comprenant : Entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc. Cave. Parking privative. Possibilité de garage. Coût annuel d'énergie de 980 à 1390€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-164

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



149 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

145 570 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur
Secteur Facultés / Kerinou - Idéal primo-accédant ou investisseur. T3 au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien tenu, 2 chambres, en très bon état. A découvrir ! Copropriété de 50 lots, 1276€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.* RÉF 030/363

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



290 63 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
BREST - Rive droite - Ds rés de standing avec asc + parking, lumineux app T3 parfaitement entretenu. Un bien à visiter sans tarder à proximité commerces, tram... Soumis rég copro. 33 lots hab. Ch. copro trim 291 € Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-145

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



209 45 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
BREST, T4 - Dans une copropriété très bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 offrant : Entrée, Séjour, Cuisine, 2 Chambres et Salle d'eau. Petits balcons. Chauffa... Copropriété de 264 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2023.* RÉF 041/189

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



225 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE/KERGOAT - Proximité des facultés et future ligne de Tram - Appartement de Type T5 : Entrée, séjour , cuisine, dégagement, wc, sde, loggia, 4 ch, rangements. Cave. Possibilité de garage. Ravalement voté. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-157

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



183 39 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

162 175 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 175 € soit 4,63 % charge acquéreur
Appartement lumineux (expo S/O), situé au 8ème étage. L'appartement est bien agencé avec de beaux volumes : Une entrée, salon séjour, Une cuisine équipée. Une loggia d'environ 10m². 2ch avec baies vitrées. Un garage pri... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-1079583

SELARL M. LE GUEDES
07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79
negociation.29042@notaires.fr



212 45 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
Quartier St Pierre/ 4 Moulins - Appartement 79.62m² + cave. Au deuxième étage sans ascenseur, grand salon/séjour avec balcon, cuisine équipée et aménagée, deux chambres Copropriété de 42 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF 29072025

SELARL Caroline PIROU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



123 28 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

167 350 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,59 % charge acquéreur
Secteur Bellevue/ Brest business school. A proximité immédiate de la future station de Tram. Bel appartement cosy, t4/t5 situé dans un petit immeuble de 4 étages. Très lumineux avec son salon orienté Sud, l'appartement se compose comme suit : une belle entrée, un salon avec un... RÉF 29042-20

SELARL M. LE GUEDES
07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79
negociation.29042@notaires.fr



203 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

182 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,29 % charge acquéreur
BREST LE GUELMEUR, APPARTEMENT DE TYPE 4 DE 91 m² AU DEUXIEME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UN SALON SEJOUR AVEC BALCON, UNE CUISINE, DEUX CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU.... A VISITER RÉF 29058-1677

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



229 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur
BREST - SECTEUR SIAM - VUE SUR LES CAPUCINS - Appartement de Type T3 de 74,82 m², au dernier étage, comprenant : Entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain avec loggia, wc, balcon filant. A vois sans tarder. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-163

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



245 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - BREST Entre ST PIERRE et QUATRE MOULINS - T5 95 m², 3 chambres. Vue mer. 6ème étage avec ascenseur. Balcon. Proche commodités et transports. Pas de travaux à prévoir. Copropriété de 41 lots, 1440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-126

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



153 35 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 € soit 5,40 % charge acquéreur
2372 - Quartier Siam - Saint Louis. Idéal pour investir ou s'installer, cet appartement T4 de 70m², au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, offre de beaux volumes et une situation privilégiée. Quartier recherché, proche commerces et transports en commun. Pa... Copropriété RÉF 29107-2770

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



BREST 251 520 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison très récente à vendre Brest , vous propose au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, wc et à l'étage, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Garage et parking. Cette maison récente vous séduira par son emplacement à proximité du lycée ... RÉF 114111

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



238 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
École Navale, sur une parcelle de 533 m², une maison de 1960 comprenant :
- Au rdc: une entrée, deux chambres, un salon, un garage. - À l'étage : une pièce à vivre équipée d'un poêle à bois, une cuisine ouverte, une chambre, une sdb
Coût annuel d'énergie de 2490 à 3460€.* RÉF 29039-1456

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



154 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE BERGOT - Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



195 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 270 350 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Secteur Guelmeur - Une maison de charme en plein coeur de la ville. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Brest, à deux pas du centre-ville, cette maison des années 30 saura vous séduire par son cachet authentique... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 030/360

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



221 67 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Keruscun - Située dans secteur recherché à qq mn centre ville, cette maison offre un jardin clos et arboré sans vis-à-vis (350 m² de terrain). Elle se compose d'un plain-pied surélevé T4 de 106 m². Garage et caves Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BM-156

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negotiation.merour.29031@notaires.fr



233 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 310 370 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 370 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Secteur Siam, au 2ème étage avec ascenseur, appartement T4, 2 chambres, belle pièce de vie de plus de 40m², balcon filant sur le séjour, pas de vis-à-vis. Copropriété de 10 lots, 2922€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF 030/370

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



121 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



184 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - COEUR DE SIAM - Situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement traversant de 137 m² habitables + pièce annexe. Fort potentiel dans un emplacement de 1er choix. Copro. 6 Lots hab. Ch 420 €/tr/m. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-150

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negotiation.merour.29031@notaires.fr



69 12 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 435 950 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 950 €
soit 3,80 % charge acquéreur
Secteur Gambetta, vue imprenable sur la rade et cadre privilégié Au sein d'une résidence neuve de standing, idéalement située dans un plein centre, T3 aux belles prestations. Copropriété de 8 lots, 797€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 810€ - année réf. 2023.* RÉF 030/358

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



DPE vierge
121 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre BREST CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de-chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... RÉF 11414

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



204 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 571 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, V... RÉF 29058-1693

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



55 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison de ville à vendre Daoulas dans le Finistère (29), au coeur de DAOULAS, maison à usage d'habitation rénovée élevée sur sous-sol et comprenant : - Pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-26

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



DPE exemple
248 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
400 mètres du Bourg - Maison 226m² sur terrain de 640m² sans vis-à-vis avec terrasse exposée SUD-OUEST. 5/6 chambres et 3 SDB. Garage, buanderie. Pas de travaux (rafraichissement à prévoir, si besoin) Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.* RÉF 26082025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



112 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - GUILERS - découvrez ce pavillon familial de trois chambres et un bureau. Véranda et jardin exposé ouest-sud/ouest. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-105

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negotiation.29149@notaires.fr



339 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILERS 270 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - À Guilfers (29820), maison de 124 m² sur terrain de 355 m². Composée de 6 pièces, dont 4 chambres. Grenier, sous-sol et balcon. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 290500 €. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4290€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-132

SARL M&P NOTAIRES ASSOCIÉS
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negotiation.29149@notaires.fr



195 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 174 920 €
168 500 € + honoraires de négociation : 6 420 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Au coeur du centre-ville, proche des commerces, T3 avec pièce de vie de plus de 30m², 2 ch, salle d'eau, WC ind. Place de parking privative. Rare sur le secteur ! Copropriété de 4 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 030/366

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



250 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60, élevée sur cave, sur un terrain de 1 000 m² situé au centre de Guipavas. Séjour en rez-de-jardin. Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC. Salle d'eau. Garage. - Classe énergie : F ... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 041/168

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



164 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans le centre de Guipavas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, Maison des années 60 offrant de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Garage. A... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 041/188

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



302 82 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, commerces et transports. Salle à manger, Salon, Cuisine, 3 grandes Chambres, Salle d'eau. Coin Grenier permettant d'augmenter l'espa... Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 041/195

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



334 74 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 70, à proximité des écoles, commerces et transports, offrant de beaux volumes. Séjour. Cuisine ouvrant sur une Véranda. 4 Chambres. Salle de bains au RDC et Salle de bains à l'étag... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.* RÉF 041/186

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



370 69 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUIPAVAS 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Située au calme, Maison T7 sur un terrain de 2 900 m² (non constructible) bordé par un ruisseau. Au rdc : Entrée, Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. A l'étage : 3 Chambres, Lingerie et ... Coût annuel d'énergie de 4540 à 6210€ - année réf. 2023.* RÉF 041/191
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



315 98 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

KERLOUAN 125 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,83 % charge acquéreur
KERLOUAN, à proximité immédiate du bourg Maison des années 1960 composée RDC, entrée, cuisine ouverte, salle à manger-séjour, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc. Etage, palier, 3 chambres supplémentaires. A l'extérieur, hangar, jardin. RÉF 29132-536
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



409 114 **G**
kWh/m².an lgCO2/m².an

KERLOUAN 175 200 €
168 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison de 68 disposant de beaux atouts. Au rdc, entrée, une chambre, un accès au garage, un espace chaufferie, une buanderie, atelier. A l'étage, un palier distribue une cuisine ouverte sur le salon, un jour, couloir, salle d'eau, deux chambres, un w.c. A l'extérieur, jardin. RÉF 29132-535
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



269 83 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

KERLOUAN 187 700 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 4,28 % charge acquéreur
Située à seulement 400 mètres du littoral, cette maison des années 60 n'attend que vous pour lui redonner tout son éclat ! Offrant un beau potentiel et une belle surface habitable, elle est idéale pour une résidence prin... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3470€ - année réf. 2021.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



258 79 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

KERNILIS 208 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Jolie maison de 1982, chauffage fioul, menuiseries en PVC, composée RDC, hall d'entrée, une cuisine, un salon/séjour lumineux, une chaufferie, un w.c. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains, un w.c. A l'extérieur, un jardin et un carport. Le tout sur un terrain de 822m². RÉF 29132-532
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



285 88 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LANDERNEAU 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant : entrée, séjour, cuisine deux chambres, salle de bains-wc. Jardin d'hiver. A l'étage : combles aménagés (escalier existant). Jardin. Terrain 640 Coût annuel d'énergie de 2366 à 3200€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1620
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



483 15 **G**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LANDERNEAU 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Landerneau Traon Beuzit. En zone réputée constructible, et sur 1500m² de terrain environ, Corps de Ferme à rénover comprenant : véranda, entrée, cuisine, wc, salon, salle de bains. A l'étage : palier, bureau, t... Coût annuel d'énergie de 3053 à 4131€.* RÉF 29038-1621
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



209 49 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LANDERNEAU 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Sur 900 m², une maison de 1997 comprenant : - Au rdc : Une entrée, une pièce à vivre avec un espace cuisine, véranda donnant sur jardin, WC, une ch avec sde - À l'étage : un palier, 3 ch, un bureau, une salle d'eau avec WC Un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€.* RÉF 29039-1449
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



207 29 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LANDERNEAU 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Landerneau Centre. Grands volumes comprenant pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, chaufferie, cellier, buanderie. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc. Au 2^e étage, palier, deux cham... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1652
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



141 21 **C**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LANDERNEAU 371 270 €
359 000 € + honoraires de négociation : 12 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Maison plain-pied de 2000 sur 887 m² de terrain, Le rez-de-jardin une entrée, une pièce de vie, une cuisine, un cellier, 2 CH avec sdb, un WC. Poss local À l'étage, un dégagement, 3 CH, une SDB et un WC. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€.* RÉF 29039-1457
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



409 13 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LANDUNVEZ 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison de 1956 au calme, 1 km des plages. La maison se compose au rdc, d'un sas d'entrée, wc, un salon, une salle à manger, une cuisine. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau, wc. A l'extérieur, un garage attenant. ... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3310€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1086536
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



DPE Exempté
430 000 € + honoraires de négociation : 14 270 €
soit 3,32 % charge acquéreur

LANDUNVEZ 444 270 €
Proche du port d'Argenton et de Portsall, ce terrain d'exception de plus de 4 000 m² offre un panorama rare sur la mer et le phare du Four. Libre de constructeur, vous pourrez envisager un projet à votre image. Plans disponibles au besoin à l'étude. RÉF 030/357
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



215 54 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LANNILIS 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LANNILIS, calme et tranquillité, sans vis, maison de 1978 se composant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda baignée de lumière, une cuisine ouverte sur salon séjour avec cheminée, chambre et WC. - à l'étage ... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5230€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



61 1 **A**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LE CONQUET 781 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle vue mer pour cette contemporaine de 2012. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec cheminée fermée, suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage : deux chambres ouvrant sur terrasse expos sud. garage avec coi... Coût annuel d'énergie de 680 à 980€.* RÉF 977
SELURL K. HENAFF-LAMOUER
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



219 7 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LE FOLGOET 218 417 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 417 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison ayant une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée. De beaux espaces. Terrain de 530 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3110€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1795
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



213 46 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T8 - Maison T8 offrant de beaux volumes au centre du Relec-Kerhuon. Au RDC : Entrée, ancien Magasin, Bureau et Garage. Au 1er étage : Séjour, Cuisine, 2 Chambres et Salle d'eau. Au 2ème étage : ... Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€ - année réf. 2024.* RÉF 041/193
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



304 94 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LESNEVEN 150 812 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 812 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison de 3 chambres. Garage. Jardin 350 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obli... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4500€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1798
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



183 6 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LESNEVEN 178 894 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 894 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison en pierre ayant 3 chambres. Proximité commerces. Sous-sol. Terrain de 790 m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1147 à 1500 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Incluis : 1... (RÉF 046/1796
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



200 48 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 392 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confo... RÉF 29135-1082040
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



108 22 **C**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 495 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Située à 2 pas du bourg, cette Maison Contemporaine de 2003 offre confort moderne et cadre de vie idéal. Aucun travaux à prévoir, posez vos valises et profitez immédiatement de ses prestations de qualité!! Vous apprécierez sa Proximité des écoles, des comme... RÉF 29135-1084318
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



261 kWh/m² an | 8 kgCO2/m² an | **E**

LOCMARIA PLOUZANE 495 770 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 770 €
soit 3,29 % charge acquéreur
Un havre de paix en bord de mer - cadre exceptionnel et volumes généreux. Maison de 137m² habitables élevée sur sous-sol complet, très bien tenue, parcelle de 3700m², à deux pas de l'anse de Dalbosc. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉF 030/365
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



201 kWh/m² an | 6 kgCO2/m² an | **D**

LOCMARIA PLOUZANE 526 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,14 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - TRÉGANA - En vente uniquement à l'étude - Secteur privilégié et recherché - Belle Vue Mer sur L'océan (tas de pois, Bertheaume...) - La plage et le sentier côtier à 300m - Belle demeure des années 70 remis aux goûts du jour sur un joli jardin clos et arboré... RÉF 29135-948309
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



191 kWh/m² an | 6 kgCO2/m² an | **D**

LOPERHET 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2011 et comprenant: - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie (possibilité d'installer un poêle ou un insert) avec cuisine ouverte équip... RÉF 29160-113
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



281 kWh/m² an | 68 kgCO2/m² an | **E**

LOPERHET 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LOPERHET Sur la route de Rostiviec - Maison T6 élevée sur sous-sol sur près de 2000 m² de jardin paysagé ! Les plus : vie de PLAIN PIED, Vue mer, Vaste grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/146
AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
immobilier.29036@notaires.fr



269 kWh/m² an | 72 kgCO2/m² an | **F**

QUESANT 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison t6 sur parcelle d'environ 525 m², garage indépendant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, salon, quatre chambres, bureau, salle d'eau, penty attenant ensemble à rafraichir. Coût annuel d'énergie de 3790 à 5180€. * RÉF 979
SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



183 kWh/m² an | 29 kgCO2/m² an | **D**

PLABENNEC 312 024 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 024 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLABENNEC, Maison d'habitation - Une maison de 1992 ayant 4 chambres dont une au rdc. Un salon-séjour de 35 m² et une cheminée. Garage. Terrain de 1360 m². - Classe énergie : D - Classe climat : C - Montant estimé des dé... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1793
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



309 kWh/m² an | 97 kgCO2/m² an | **F**

PLOUDALMEZEAU 228 950 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE BOURG, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle de bains et un wc. A l'étage quatre chambres. Garage accolé à la maison. Jardin de 713m². Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€ - année réf. 2023.* RÉF 4578AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



145 kWh/m² an | 4 kgCO2/m² an | **C**

PLOUDALMEZEAU 316 925 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison construite en 2013 comprenant Au RDC: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre avec salle d'eau, cellier et un WC. A l'étage 2 chambres, mezzanine, salle de bains et un WC. Garage. Abri de jardin. Jardin Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 2980AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



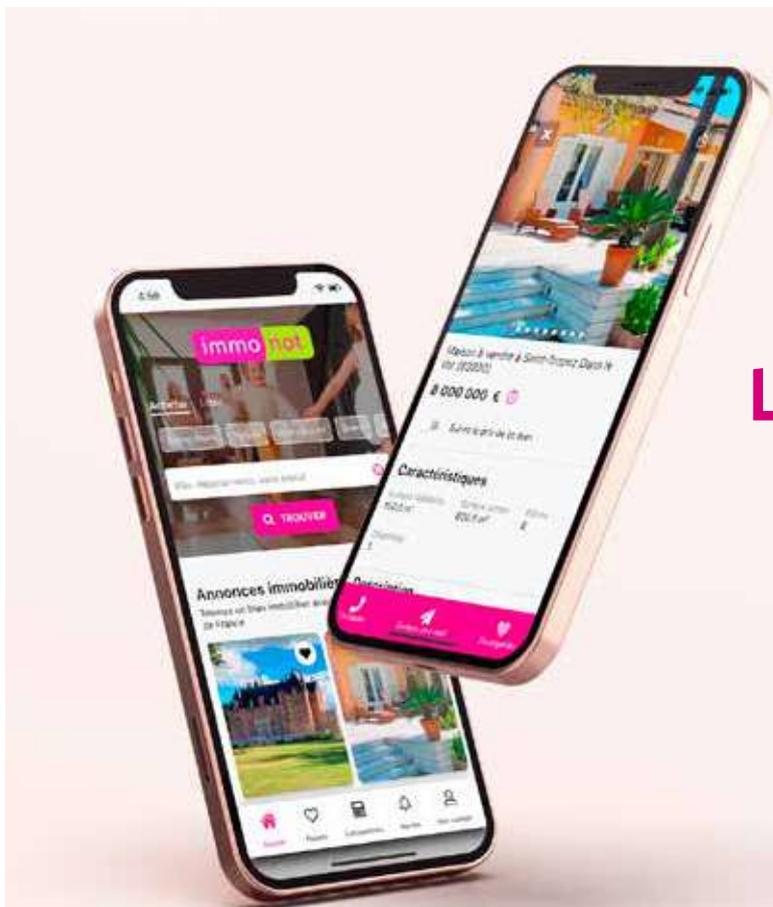
271 kWh/m² an | 52 kgCO2/m² an | **E**

PLOUDALMEZEAU 379 025 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 025 €
soit 3,84 % charge acquéreur
A 100 m de la plage de TREPOMPAN, Maison comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine, salle d'eau avec WC, salon-séjour, 1 chambre, véranda, kitchenette, salle de bains, WC. A l'étage 2 chambres, salle d'eau. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2023.* RÉF 4589AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



163 kWh/m² an | 5 kgCO2/m² an | **C**

PLOUDANIEL 332 826 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 826 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Une maison de 1977 comprenant 5 chambres dont 2 au rdc. Salon-séjour ayant une cheminée et véranda. Sous-sol. terrain 1 hectare -- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard ... RÉF 046/1791
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



La meilleure appli pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES !

- ▶ Navigation **PLUS SIMPLE**
- ▶ Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- ▶ Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



349 kWh/m².an **11** kgCO2/m².an **F**
PLOUDIRY 173 000 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 A vendre Immobilier-Finistère- Ploudiry-
 En campagne une maison d'habitation
 avec dépendances, composée au rez
 de chaussée : une entrée, une cuisine,
 un salon séjour, un w.c. Etage : deux
 chambres, une lingerie, une sall... Coût
 annuel d'énergie de 2000 à 2830€ -
 année réf. 2021.* RÉF 4088

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



264 kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E**
PLOUEDERN 238 400 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Seulement chez Votre Notaire. En
 impasse, Maison Néo-Brettonne sur
 sous-sol complet enterré (garage,
 buanderie, atelier) comprenant hall
 d'entrée, séjour-salon avec chemi-
 née, cuisiné aménagée, chambre,
 wc. A l'étage: palier, trois chambres...
 Coût annuel d'énergie de 1817 à
 2459€. * RÉF 29038-1640

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



226 kWh/m².an **7** kgCO2/m².an **D**
PLOUEDERN 320 800 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 3,48 % charge acquéreur
 Grands volumes pour cette maison
 comprenant: entrée, grande pièce
 de vie (poêle à granulés), avec cui-
 sine ouverte aménagée et équipée,
 ouverte sur terrasse, buanderie, wc.
 A l'étage quatre chambres (dont une
 suite parentale comprenant sal...
 Coût annuel d'énergie de 2290 à
 3160€. * RÉF 29038-1636

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



128 kWh/m².an **20** kgCO2/m².an **C**
PLOUEDERN 360 970 €
 349 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 sur une parcelle de 1800 m² compren-
 nant : - Au rdc: entrée, pièce à vivre,
 cuisine, buanderie, 3 ch, sde, wc. - A
 l'étage: palier, salle de jeux, sde avec
 wc, bureau, deux chambres. Garage
 avec carport. Isolation par l'extérieur
 récente Coût annuel d'énergie de
 1680 à 2340€. * RÉF 29039-1444

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 111 720 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 6,40 % charge acquéreur
 Plougastel-Daoulas - Secteur
 LANVRIZAN - Deux parcelles à
 vendre Deux terrains à bâtir dans
 un secteur recherché, au calme et
 proche des commodités. 631m²
 chaque lot. Viabilisation et assain-
 issement individuel à prévoir.
 RÉF 04082025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 141 000 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 Situé à quelques centaines de
 mètres de la mer, à proximité de la
 grève, et au milieu d'arbres fruitiers,
 l'office notarial de Plabennec (Me
 NORMAND Hélène), vous propose
 ce terrain constructible de 900 m²
 composant le lot A, en orange, non
 viabilisé. RÉF PLOUG-Lot A

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
 etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 145 600 €
 139 600 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,30 % charge acquéreur
 Situé à quelques centaines de mètres
 de la mer, à proximité de la grève,
 l'office notarial de Plabennec (Me
 NORMAND Hélène), vous propose
 ce terrain constructible de 931 m²
 composant le lot B en vert, non viabi-
 lisé. RÉF PLOUG-Lot B

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
 etude.normand@notaires.fr



424 kWh/m².an **13** kgCO2/m².an **G**
PLOUGASTEL DAOULAS 147 000 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 5,00 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL-DAOULAS , en péri-
 phérie immédiate du bourg, MAISON
 DE VILLE à rénover . Redonnez une
 seconde jeunesse à cette bâtisse pleine
 de charme disposant d'une arrière-cour.
 Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€
 - année réf. 2023.* RÉF 15168/150

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



258 kWh/m².an **66** kgCO2/m².an **E**
PLOUGASTEL DAOULAS 187 200 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL- DAOULAS PLEIN
 CENTRE - VERSANT SUD , Beau
 potentiel de rénovation pour cette
 maison T6 des années 50 élevée sur
 cave idéalement située ! Coût annuel
 d'énergie de 3220 à 4390€ - année
 réf. 2023.* RÉF 15168/124

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 187 200 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Au bourg et au calme d'une impasse
 , Découvrez cette maison T4 à rafraî-
 chir très bien située disposant d'un
 jardin clos de plus de 450 m² ! A voir
 très vite ! RÉF 15168/155

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



277 kWh/m².an **75** kgCO2/m².an **F**
PLOUGASTEL DAOULAS 223 600 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE
 -PLEIN CENTRE DE PLOUGASTEL
 -Atypique Maison T6 offrant de nom-
 breuses possibilités ! Coût annuel
 d'énergie de 4020 à 5500€ - année
 réf. 2023.* RÉF 15168/129

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



69 kWh/m².an **2** kgCO2/m².an **A**
PLOUGASTEL DAOULAS 322 400 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL - DAOULAS ,
 Opportunité Contemporaine de 2022
 aux portes du Bourg , Du neuf sans
 les aléas de la construction , posez
 vos meubles ! Coût annuel d'énergie
 de 460 à 690€ - année réf. 2023.*
 RÉF 15168/147

AKTA NOTAIRES
02 98 40 09 53
 immobilier.29036@notaires.fr



389 kWh/m².an **109** kgCO2/m².an **G**
PLOUGASTEL DAOULAS 362 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 Seulement chez votre Notaire.
 Plougastel, Bodonn. Sur 1723m²
 en zone réputée constructible,
 Traditionnelle sur sous-sol complet
 comprenant: salon-séjour, cuisine,
 dégagement, chambre avec pla-
 cards, salle de bains et WC. A l'étage
 : palier... Coût annuel d'énergie de
 5310 à 7250€. * RÉF 29038-1633

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



187 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**
PLOUGASTEL DAOULAS 507 150 €
 490 000 € + honoraires de négociation : 17 150 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL DAOULAS - PORZH
 GWENN - VUE MER Environnement
 privilégié pour les amateurs de sports
 nautiques , à 2 pas de la grève -
 bâtisse de charme sur une parcelle
 de plus de 800m² ! Coût annuel
 d'énergie de 2360 à 3250€ - année
 réf. 2023.* RÉF 15168/149

AKTA NOTAIRES - **02 98 40 09 53**
 immobilier.29036@notaires.fr



76 kWh/m².an **2** kgCO2/m².an **B**
PLOUGASTEL DAOULAS 728 000 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Découvrez cette magnifique maison
 d'archi. de 180 m² à la distribution
 optimisée et aux prestations soignées,
 parfaitement entretenue, tant à l'inté-
 rieur qu'à l'extérieur. Idéale pour une
 vie de famille. Prox ttes commodités
 Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€
 - année réf. 2023.* RÉF 29031-PDM-149

SELARL MEROUR et GUIVARCH
 NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
 negociation.merour.29031@notaires.fr



261 kWh/m².an **8** kgCO2/m².an **E**
PLOUGASTEL DAOULAS 928 500 €
 900 000 € + honoraires de négociation : 28 500 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
 Maison individuelle à vendre Plougastel-
 Daoulas dans le Finistère (29), BIEN
 IDEAL POUR UN INVESTISSEUR et
 comprenant : - Au rdc : entrée, pièce de
 vie avec partie salon, cuisine, dégage-
 ment, salle de bains avec baignoire...
 Coût annuel d'énergie de 4130 à 5650€
 - année réf. 2024.* RÉF 29160-120

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



PLOUGONVELIN 225 320 € (honoraires charge vendeur)
 Terrain à bâtir à vendre Plougastel
 dans le Finistère (29). Terrain plat
 de 175m² libre de constructeur au
 Cosquer. RÉF 11416

SELARL OFFICE NOTARIAL
 WILSON
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



295 kWh/m².an **79** kgCO2/m².an **F**
PLOUGUERNEAU 208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Située au bourg de Plouguerneau,
 cette charmante maison de ville offre
 un beau potentiel. Elle se compose,
 au rez-de-chaussée, d'une pièce de
 vie lumineuse avec cuisine ouverte,
 donnant accès à une agréable
 véranda. A l'... Coût annuel d'énergie
 de 3390 à 4630€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



268 kWh/m².an **60** kgCO2/m².an **E**
PLOUGUERNEAU 325 000 €
 315 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
 PLOUGUERNEAU, direction Lilia,
 néo-brettonne pleine de charme com-
 prenant : - au sous-sol complet - au
 rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une
 cuisine spacieuse entièrement équi-
 pée, une belle pièce de vie lumineuse
 avec po... Coût annuel d'énergie de
 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



197 kWh/m².an **6** kgCO2/m².an **D**
PLOUGUERNEAU 415 600 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 A seulement 200 mètres de la grève
 blanche, maison contemporaine de
 2008 comprenant : - Au rez-de-chaus-
 sée : hall d'entrée, cuisine ouverte
 sur un grand salon-séjour baigné de
 lumière, chambre avec salle d'eau,
 bureau, W... Coût annuel d'énergie de
 1930 à 2650€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



163 kWh/m² an
49 kgCO2/m² an
D

PLOUGUERNEAU 415 750 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PALUDEN, à 4 minutes de Lannilis, Belle Bâtisse au style néo breton éditée en 1971, posée sur une parcelle de plus de 2200m². La maison est composée comme suit : au rez-de-chaussée : une vaste entrée, cuisine, ainsi qu'...
Coût annuel d'énergie de 2560 à 3520€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-13

SELARL M. LE GUEDES
07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79
negociation.29042@notaires.fr



228 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

PLOUGUERNEAU 497 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison à vendre Plouguerneau dans le Finistère (29), Calme et tranquillité, maison en pierre rénovée en 1985 à 1,5km des plages. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : grande pièce de vie, cuisine, chambre e...
Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



321 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
E

PLOUGUIN 187 550 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,19 % charge acquéreur
PLOUGUIN, CAMPAGNE, environnement calme, découvrez cette maison comprenant au RDC hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle de douches, WC et un garage accolé. A l'étage : un grenier. Jardin de 1273m².
Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 415AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



206 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
D

PLOUIDER 578 000 €
560 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Rare : A 1,5 km des plages de Keremma, contemporaine de 240 m² habitables dans un cadre unique sur 1,2 ha de terrain avec piscine couverte, atelier, vue dégagée sur plan d'eau de pêche privatif. RÉF 29094-989

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



158 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
D

PLOUMOGUER 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur campagne maison de type t5 avec annexe parfait état. grande cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse expo sud. salon séjour avec poêle à pellet. trois chambres dont une avec salle d'eau privative. annexe et jardin. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2110€. * RÉF 978

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



97 kWh/m² an
2 kgCO2/m² an
B

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 630 000 €
610 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Au calme d'une petite rue à 200 m de la plage de sable fin, maison contemporaine de 2016 de 153m² sur un terrain de 720 m² piscinable. Vue mer de l'étage. Possibilité appartement indépendant de 50m² pour revenus locatifs.
Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-991

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



180 kWh/m² an
37 kgCO2/m² an
D

PLOUZANE 255 020 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Proche bourg, transports et commerces, maison comprenant au rdc une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour en rez de jardin, une chambre et salle d'eau indépendante, a l'étage trois chambres et salle de bains, garage, chauffage au gaz de ville, terrain d'environ... RÉF 29058-1712

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



224 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

PLOUZANE 269 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,65 % charge acquéreur
PLOUZANÉ - En vente uniquement par cette Charmante Maison ou LUMIERE et ESPACE sont les maîtres mots. Au coeur de la maison, une VASTE Pièce de Vie baignée de soleil vous accueille, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. S... RÉF 29135-1086535

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



33 kWh/m² an
1 kgCO2/m² an
A

PLOUZANE 392 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
LA TRINITE-PLOUZANÉ - Secteur DELLEC - Maison CONTEMPORAINE DE 2024 - LUMIERE, ESPACE et DOUCEUR de VIVRE au bord de la Mer - Idéalement située, à quelques minutes seulement des écoles, commerces et transports en gommuns, cette Maison allie MODERNITE, CONFORT et FONCTIONNALITE... RÉF 29135-1085491

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



DPE exempté

PORSPODER 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
maison 3 pièces 50 m² parfaite pour les vacances. Sur un terrain de 366 m² au calme à 100 m de la mer. Elle se compose d'une pièce principale avec cuisine, une salle d'eau avec wc et 2 chambres. A l'extérieur une terrasse en bois 2 remises de jardin. RÉF 29055-1085350

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



381 kWh/m² an
12 kgCO2/m² an
F

PORSPODER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 50 m de la plage, maison ancienne en pierre composée : Au rdc, d'une SAM avec cuisine aménagée, un salon indépendant, une SDE, WC. A l'étage, 3 chambres sous combles. A l'extérieur, une pièce de rangement, un chalet de...
Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1060347

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



610 kWh/m² an
20 kgCO2/m² an
G

ST MEEN 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT-MEEN, Maison d'habitation - En campagne, maison à restaurer comprenant : véranda, cuisine-séjour, salle de bains. Etage 2 pièces. Garage en tôle. Jardin de 450 m². Montant... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1784

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



304 kWh/m² an
95 kgCO2/m² an
F

ST PABU 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 3,88 % charge acquéreur
SAINT-PABU, VUE MER, environnement calme et à proximité des plages. Maison comprenant au RDC surélevé salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres. Sous-sol complet. Jardin de 1123 m². Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 4596AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



303 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
E

ST RENAN 187 550 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 €
soit 4,19 % charge acquéreur
SAINT-RENAN, PLEIN CENTRE, maison d'habitation comprenant RDC une pièce de vie avec coin cuisine, cellier et un WC. Au 1er étage salon-séjour. Au 2ème étage deux chambres et une salle de bains avec WC. Pas de jardin. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 2990AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



183 kWh/m² an
38 kgCO2/m² an
D

ST RENAN 348 260 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Proche commodités, maison d'habitation comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un garage, a l'étage quatre chambres et salle de bains, chauffage au gaz de ville, terrain d'environ 945m². RÉF 29058-1666

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



432 kWh/m² an
14 kgCO2/m² an
G

PLESTIN LES GREVES 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur
1.5KM DU CENTRE ERN CAMPAGNE - Maison d'habitation - au calme, 4 chambres, cuisine fermée et un bureau, garage attenant, jolie néo bretonne avec rafraîchissement à prévoir. deux chambres au rez de chaussée. - Coût annuel d'énergie de 2660 à 3650€ - année réf. 2025.* RÉF 091/617

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



321 kWh/m² an
76 kgCO2/m² an
F

TREBRIVAN 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Proche de la ville de Carhaix et de ses commodités, découvrez cet ancien presbytère qui sera un véritable coup de cœur pour les amoureux d'originalité et de projets atypiques. Le charme de la propriété se marie à la perfection avec l'histoire du lieu : Ayant accueilli un gra... RÉF 29064-1086372

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



369 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
F

GUISCRIFF 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Guiscriff dans le Morbihan (56), Rdc : entrée, salon, cuis., bureau, 2 pièces, sdb. Etage : 3, W.C. Grenier Autre logement : cuisine, ch., salle d'eau avec W.C., grenier. Cave Dépendance Jardin et parcelle de terre Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1325

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



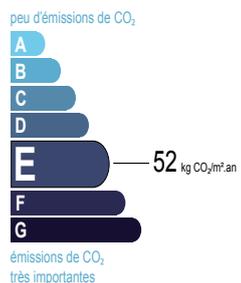
101 kWh/m² an
3 kgCO2/m² an
B

GUISCRIFF 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison à vendre Guiscriff (56), comprenant Rdc : hall, cuis., aménagée ouverte sur séjour-salon, ch, salle d'eau et W.C. Etage : palier, 2 ch, salle d'eau avec W.C. Terrasse Buanderie/cellier Jardin Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 2022.* RÉF MA1329

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

salon HABITAT & IMMOBILIER



3 ▶ 6 oct.

Brest Expo
Parc de Penfeld

Téléchargez
vos entrées
gratuites ici ! →



11 ▶ 13 oct.

Parc Expo Quimper
Cornouaille

Téléchargez
vos entrées
gratuites ici ! →

