

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

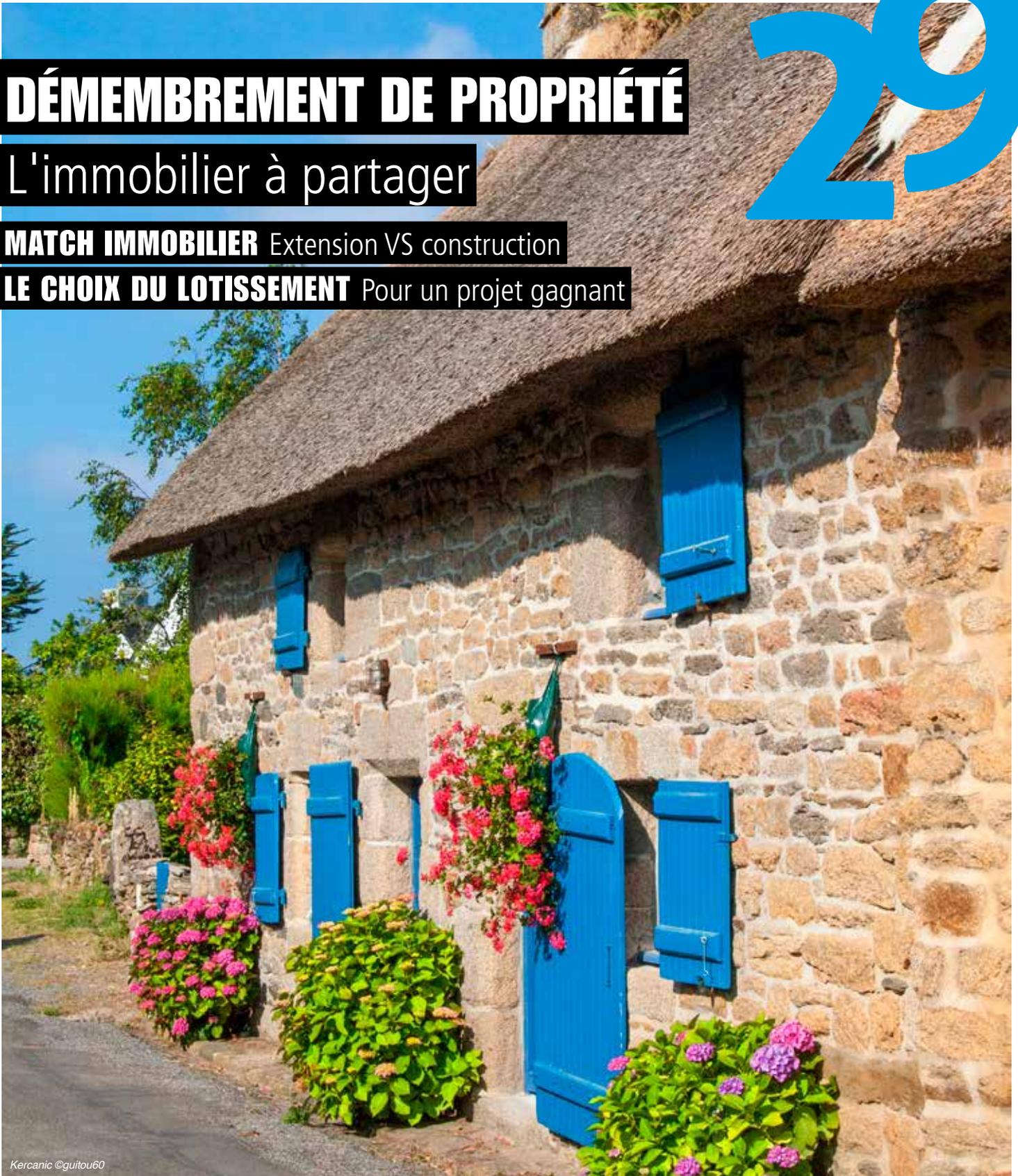
DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

L'immobilier à partager

MATCH IMMOBILIER Extension VS construction

LE CHOIX DU LOTISSEMENT Pour un projet gagnant

29



Kercanie @guitou60

Le Débarras de province

Vente, succession : comment faire vider sa maison

**Benjamin Huot a créé son entreprise
Le Débarras de province il y a bientôt six ans.
Son activité consiste à vider des maisons avant que
celles-ci soient mises en vente ou proposées à la location.
Un service clés en main.**

Nous vidons vos maisons, caves ou locaux commerciaux sur tout le finistère, résume Benjamin Huot de l'entreprise *Le Débarras de province*. La société brestoise est, en effet, spécialisée dans le service aux particuliers et professionnels qui souhaitent « débarrasser » entièrement un lieu d'habitation ou de travail. Cela peut-être à l'occasion d'une succession, d'un départ en EPHAD ou encore avant la vente d'un bien immobilier. Après le passage de l'entreprise, vos locaux sont vides et propres.

Le professionnel du Débarras établit un devis et défalque du prix de la prestation la valeur du mobilier contenu dans votre maison après une estimation juste.

En effet, Benjamin Huot est antiquaire de métier, ce qui lui permet une évaluation précise grâce à son expérience dans le domaine.

**Nous achetons
vos meubles
et objets anciens**

« Ce service de débarras peut être gratuit ou même rapporter de l'argent aux clients, s'il y a des objets de valeurs dans la maison. Avec plus de dix ans d'expérience sur le marché de la brocante et des antiquités, nous vous offrirons le meilleur prix pour vos meubles et objets anciens », souligne Benjamin Huot.

Avant de jeter, demandez-nous une estimation, c'est gratuit !

Nous travaillons avec diverses structures, agences immobilières, études notariales ou associations tutélaires et, bien entendu, en direct avec les particuliers pour adapter au mieux notre savoir-faire à leurs besoins. Les maisons sont entièrement vidées et leur contenu trié et recyclé. Nous jetons le moins possible», détaille le gérant du Débarras de province.

À l'issue du débarras, votre maison est prête à être visitée puisque nous assurons nous-mêmes le nettoyage de chaque chantier. Un seul interlocuteur pour un service complet qui peut soulager de nombreuses familles en cas d'éloignement ou de manque de temps.



*Un gain de temps
et de confort !*



DÉBARRAS DE PROVINCE

www.debarras-de-province-brest.fr
benjamin.huot@gmail.com
Contact et devis : 06 48 41 91 95



DEVIS ET ESTIMATION GRATUITS





8



12

Sommaire

FLASH INFO	4
BONS PLANS	
Vider une maison après un décès	6
DOSSIER	
Démembrement de propriété : l'immobilier à partager	8
PATRIMOINE	
Viager libre, votre bien en accès illimité	11
Achat d'un local commercial, poussez les portes du neuf !	12
HABITAT	
Sécurisez votre maison, et partez l'esprit tranquille	14
Le match immobilier, extension VS construction	16
MOBILITÉ	20
INFOGRAPHIE	22
MON PROJET	
Le choix du lotissement, pour un projet gagnant	23
INTERVIEW MICHEL BUSSI	26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix	29
Arrondissement de Quimper	32
Arrondissement de Brest	41
Arrondissement de Châteaulin	48

édito

UN ACHAT QUI VOUS VA BIEN !

Avec l'arrivée de l'automne, les coups de frais ressentis nous invitent à faire quelques emplettes vestimentaires pour affronter l'hiver...

La saison nous rappelle aussi que notre maison peut avouer quelques faiblesses en termes d'isolation ou de décoration... C'est sûrement le moment de se livrer aussi à des courses immobilières. Parmi les enseignes à privilégier pour acheter, sélectionnons la marque « Notaire ».

Les offices notariaux nous réservent une large sélection de biens à vendre, répondant à une diversité de projets et de budgets. Issus des opérations d'achat-revente, du règlement de successions ou résultant de séparations... autant de produits en exclusivité.

De quoi séduire, surtout que les budgets réclamés évitent les excès ! Les biens proposés font l'objet d'une évaluation immobilière afin d'être commercialisés à leur juste valeur de marché. Le notaire s'appuie sur sa bonne connaissance du secteur et son accès aux bases de données de la profession notariale, telle Perval, pour en déterminer le prix.

Au moment de faire son choix, les techniques d'acquisition ne manquent pas. En professionnel du droit, le notaire maîtrise des solutions qui permettent de régler au comptant ou progressivement.

Il s'agit notamment de trouver comme alternative à la vente classique le démembrement de propriété, l'achat en viager ou les enchères connectées comme « 36 heures immo ». Autant de formules qui consistent à acheter seulement la nue-propriété, à payer un bouquet et une rente ou encore à miser sur les appels d'offres selon son budget.

Rappelons que cette acquisition par l'intermédiaire du notaire profite d'un maximum de garanties juridiques, assurant une opération avec beaucoup de précautions au niveau de l'utilisation de la maison, des relations avec les voisins, des autorisations administratives...

Voilà de belles occasions d'être BIEN chez soi ! Il ne vous reste plus qu'à devenir propriétaire grâce au notaire !



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Christophe Raffailiac
craffailiac@immonot.com
Rédacteur en chef

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **10 novembre 2025**



PRÉVENTION

Nouveau diagnostic structurel

Dans la famille des contrôles immobiliers, un petit nouveau fait sa rentrée : le diagnostic structurel.

Cet outil permet d'évaluer l'état de la structure d'un bâtiment (murs, charpente, fondations...), notamment en cas de sinistre ou d'apparition de fissures. Réalisé par un ingénieur structure ou un expert du bâtiment, il peut être demandé par les particuliers, les syndicats de copropriété, mais aussi par les mairies.

Dans certaines communes, notamment rurales, des sinistres liés à la sécheresse ou aux mouvements de sol sont fréquents. Le diagnostic structurel permet donc d'agir en amont, en identifiant les risques avant qu'un effondrement ou un désordre grave ne survienne. Le diagnostic structurel se révèle également utile pour les collectivités qui engagent leur responsabilité en matière de sécurité publique. Il peut servir à justifier une décision d'évacuation ou à sécuriser une procédure contentieuse.

La publication de ce décret n° 2025-814 du 12 août 2025, relatif au diagnostic structurel des immeubles collectifs, marque une étape importante dans l'inspection des bâtis. Sa mise en œuvre dépend de la publication d'un arrêté précisant les modalités pratiques et des secteurs qui devront être définis par les communes.

Source : www.legifrance.gouv.fr



RÉFORME DU DPE 2026

Moins de passoires thermiques

À partir de 2026, le mode de calcul du diagnostic de performance énergétique (DPE) favorisera les logements étiquetés «passoire thermique».

En effet, un arrêté devrait favoriser les logements de classe G chauffés à l'électricité.

Le changement réside dans la modification du coefficient de conversion de l'électricité en énergie primaire, qui passe de 2,3 à 1,9.

Concrètement, environ 850 000 logements (sur un total de 5,8 millions) vont sortir du statut de passoire thermique (classes F et G

LIVRETS MOINS GÉNÉREUX...

Depuis le 1^{er} août 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementée en France subissent une nouvelle baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

En plus du livret A qui passe de 2,4 à 1,7 %, d'autres produits d'épargne disponible connaissent une baisse du taux d'intérêt servi aux épargnants.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire connaît la même évolution que le livret A, son rapport passe par conséquent de 2,4 % à 1,7 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire voit l'évolution de sa rémunération moins impactée car elle se replie de 3,5 % à 2,7 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2025, le taux brut est fixé à 1,75 %, contre 2,25 % en 2024.

Sources : www.moneyvox.fr



PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE Individualisé...

Depuis septembre 2025, les époux et les partenaires pacsés ne se voient plus imposés avec le même taux de prélèvement à la source. Chaque membre du couple dispose de son propre taux personnalisé. Cette décision vise à ne pas surtaxer la personne la moins bien rémunérée du couple.

Cependant, les couples ont pu opter pour le « taux foyer » durant la campagne déclarative. Il tient compte de l'ensemble des revenus, de la situation et des charges de famille. Il s'agit du même taux pour chacun des conjoints.

Source : www.economie.gouv.fr

ZÉRO € DE TAXE FONCIÈRE Concerné ?

Seniors, personnes handicapées ou à revenus modestes, vous bénéficiez d'une exonération de la taxe foncière.

Si l'administration fiscale omet d'y procéder et vous envoie un avis d'impôt, il faut adresser une réclamation pour obtenir un dégrèvement.

Attention, l'exonération ne porte pas sur la taxe d'enlèvement d'ordures ménagères qui figure sur l'avis d'impôt de la taxe foncière.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>

Taux d'intérêt

TRAJECTOIRE STABILISÉE

Affichant une valeur de 3,08 % en août, le taux moyen demeure stable depuis avril 2025. Cependant, les taux des 3 produits « phares », à 15, 20 et 25 ans, ont esquissé une remontée...

Cette situation s'explique en raison des hésitations des acquéreurs et du renforcement de la stratégie prudentielle des banques.

Les évolutions à la baisse des taux des crédits sont donc devenues hésitantes.

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,08 % en août Le 08/09/25
15 ans	3,01 %
20 ans	3,08 %
25 ans	3,16 %

Sources : mysweetimmo.com

IMPOTS

QUE FAIRE EN CAS DE DIFFICULTÉ DE PAIEMENT ?

Vous avez du mal à régler votre solde d'impôt ? Bonne nouvelle : des solutions existent.

- Si le montant dépasse 300 €, le prélèvement est automatiquement échelonné en 4 mensualités, de septembre à décembre 2025.

- En cas de difficultés plus importantes, vous pouvez demander un délai de paiement exceptionnel :

*via votre espace personnel sur impots.gouv.fr

*par courrier ou directement au guichet de votre centre des finances publiques.



CHIFFRE DU MOIS

850 000

habitations ne seront plus une passoire thermique avec le nouveau DPE

NOUVEAUX TARIFS

Pour les timbres et colis

À partir du 1^{er} janvier 2026, les prix des courriers et des colis augmenteront de 7,4 % en moyenne. Ces ajustements tarifaires ont été annoncés par La Poste dans un communiqué du 28 juillet.

2025. Source : service-public.fr

APOSTILLE ET LÉGALISATION

Certification par les notaires

Vous partez à l'étranger et vous avez besoin de présenter un document officiel ? Les notaires vous accompagnent afin de montrer vos papiers !

Les procédures d'apostille et de légalisation font office d'attestation. Elles certifient le caractère authentique d'un document public français à l'étranger. Ces démarches sont désormais effectuées par les notaires.

C'est récent, les notaires délivrent les apostilles depuis le 1^{er} mai 2025. Réservée aux pays signataires de la Convention de La Haye, l'apostille permet à un acte de naissance, notarié, un jugement... d'être reconnu à l'étranger sans autres démarches. Elle se traduit par un cachet officiel, ajouté au document et apposé par le notaire, qui atteste la véracité de la signature.

Depuis le 1^{er} septembre, les notaires procèdent également aux légalisations.

Elles servent à authentifier un document destiné à une autorité étrangère.

Il s'agit d'actes publics tels que l'état civil, les actes de naissance, de mariage...

Cela peut aussi concerner les actes sous seing privé comme les attestations sur l'honneur, les factures, les fiches de paie ou encore les contrats.

Les actes étrangers destinés à être produits en France doivent aussi être légalisés, sauf dispense liée aux accords internationaux.

Pour faire une demande d'apostille ou de légalisation, contactez l'un des 15 Conseils régionaux ou Chambres interdépartementales de notaires ou rendez-vous sur la plateforme www.apostille.notaires.fr.



Votre chauffagiste de Saint-Renan

Installation - Entretien - Dépannage

Profitez d'une remise de **-25 %** sur votre contrat d'entretien avec le code : **NOTAIRES29**

Chaudière GAZ - PAC Air Eau - PAC Air Air

Offre valable sur la première année de souscription d'un contrat d'entretien. Conditions à voir en magasin.
Aria-Energies - SIRET : 84125559900026 - 1 rue des Négociants, 29290 Saint-Renan - 02 98 05 36 45
contact@aria-energies.fr - www.aria-energies.fr

VIDER UNE MAISON

Après un décès



Le moment du règlement d'une succession est souvent chargé d'émotions et de décisions importantes. L'une des démarches les plus délicates pour les héritiers est de débarrasser la maison du défunt. Entre souvenirs à préserver et objets à trier, la tâche n'est pas aisée. Heureusement, des solutions s'offrent à vous pour vous aider.

par Stéphanie Swiklinski

VIDER LA MAISON DU DÉFUNT

Un temps pour tout

Lorsqu'un proche décède, se pose souvent la question du devenir des biens mobiliers se trouvant dans l'habitation. Peut-on vider cette maison avant que la succession soit définitivement réglée ?

En effet, il faut savoir que les meubles d'une maison ont leur propre statut juridique, régi par les articles 527 et suivants du Code civil. L'article 534 spécifie que les meubles servant à l'usage et à la décoration des habitations, comme les lits, les sièges, les miroirs, les horloges, les tables et les porcelaines, ainsi que les tableaux et autres objets similaires, sont considérés comme meubles meublants. Ces meubles font donc partie intégrante de l'actif successoral. De par le décès, ils appartiennent

Un inventaire préalable

Attention, si des meubles meublants figurent dans la succession du défunt, la maison ne doit pas être débarrassée tant que l'inventaire n'a pas été fait par le notaire et/ou le commissaire-priseur. Un vidage prématuré pourrait compliquer le processus légal ou engendrer des désaccords si tous les héritiers ne sont pas consultés.

indivisément à tous les héritiers, sauf indication contraire dans un testament. Par conséquent, le transfert de ces biens meubles est strictement encadré par la loi.

Ainsi, selon l'article 815-9 du Code civil, aucun héritier ne peut disposer des biens communs sans l'accord de tous les autres. Avant de procéder au vidage des meubles d'une maison, il est donc crucial que tous les héritiers aient donné leur consentement.

DÉSENCOMBRER LA MAISON DU DÉFUNT

Des professionnels pour vous aider

Dans le cadre d'une succession, il arrive souvent que certains objets ne puissent être conservés ou vendus immédiatement. Dans ces cas, le recours à un service de désencombrement professionnel devient une option particulièrement judicieuse. Ces experts sont formés pour gérer ce type de situation de manière efficace et respectueuse, en tenant compte à la fois des besoins des héritiers et des considérations écologiques.

Ces professionnels commencent par faire un tri minutieux de tous les objets, afin de classer ceux-ci en fonction de leur utilité, valeur sentimentale ou valeur marchande. Cette étape est cruciale pour organiser la suite du processus de manière méthodique et éviter toute confusion ou malentendu entre les héritiers.

Ils prennent ensuite en charge l'organisation de dons ou de reventes, en établissant des partenariats avec des œuvres caritatives ou des associations locales. Cela permet de donner une seconde vie aux objets qui ne sont plus souhaités dans le cercle familial, tout en contribuant à une bonne cause.

Enfin, les professionnels du désencombrement s'assurent que les objets non réutilisables sont recyclés de manière responsable ou éliminés conformément aux réglementations environnementales en vigueur. Cela garantit que l'impact écologique du processus de désencombrement est minimisé, ce qui peut être particulièrement important pour les familles soucieuses de l'environnement.

Faire appel à des experts pour le désencombrement permet non seulement de gérer la logistique complexe du vidage d'une maison, mais aussi d'offrir aux proches du défunt une tranquillité d'esprit pendant cette période souvent difficile. Le professionnalisme et la sensibilité de ces services garantissent que chaque objet est traité avec le respect et l'attention qu'il mérite.

DÉBARRASSER LA MAISON DU DÉFUNT

D'autres alternatives

Organiser une vente peut également représenter une opportunité financière intéressante pour les héritiers pour récupérer des liquidités permettant de payer une éventuelle partie des droits de succession. Deux options s'offrent généralement : une vente aux enchères ou un vide-maison. La vente aux enchères est idéale pour les pièces de grande valeur, comme des œuvres d'art, des antiquités ou des bijoux. En

DES EXPERTS POUR VOUS SECONDER

- ils s'occupent de la logistique du vidage,
- ils vous permettent d'avoir l'esprit plus tranquille,
- ils recyclent et offrent une seconde vie aux objets.

faisant appel à des commissaires-priseurs, vous bénéficiez d'une évaluation professionnelle qui permet de fixer un prix de départ précis, s'appuyant sur une connaissance approfondie du marché. Les enchères attirent souvent des collectionneurs et acheteurs avertis, susceptibles de faire monter les prix grâce à la compétition naturelle entre eux. De plus, une maison de ventes aux enchères prend généralement en charge l'ensemble de la logistique, allégeant ainsi le travail pour les héritiers.

Le vide-maison quant à lui est une méthode plus informelle, adaptée aux objets du quotidien comme les meubles, les appareils ménagers et les petites décorations. Ce procédé offre un accès direct aux acheteurs locaux, évitant ainsi les frais souvent associés aux ventes aux enchères. L'inconvénient est qu'il faut l'organiser et c'est toujours compliqué d'un point de vue affectif.



Démembrement de propriété

L'immobilier à partager



Transmettre un bien à ses enfants, protéger son conjoint, optimiser sa fiscalité... Le démembrement de propriété s'impose comme une solution aussi efficace que méconnue. En séparant l'usufruit de la nue-propiété, ce mécanisme juridique permet d'anticiper une succession, de préparer sa retraite ou encore de faciliter un investissement immobilier, tout en allégeant les droits de donation ou de succession.

par Stéphanie Swiklinski

LE DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

De quoi parle-t-on ?

Le démembrement de propriété est un mécanisme juridique qui permet de diviser les droits attachés à la propriété d'un bien. Concrètement, il consiste à séparer la pleine propriété en deux composantes distinctes :

- **l'usufruit**, qui permet d'utiliser le bien ou d'en percevoir les revenus (loyers, par exemple),
- **et la nue-propiété**, qui permet d'en disposer (le vendre ou le transmettre), mais sans en avoir l'usage.

Ce principe découle de la théorie classique du droit de propriété, fondée sur trois attributs :

- **l'usus** : le droit d'utiliser le bien,
- **le fructus** : le droit d'en percevoir les fruits (loyers, récoltes...),
- **l'abusus** : le droit d'en disposer, notamment de le vendre.

Lorsque ces trois attributs ne sont plus réunis entre les mains d'une seule et même personne, on parle de démembrement de propriété. L'usufruitier exerce l'usus et le fructus : il peut habiter le bien ou le louer et en percevoir les revenus.

Le nu-propiétaire, quant à lui, détient l'abusus : il a la possibilité de vendre ou de transmettre son droit, mais sans pouvoir utiliser ou jouir du bien.

Les deux droits, usufruit et nue-propiété, sont juridiquement autonomes, mais complémentaires.

Aucun des deux titulaires ne peut vendre seul la pleine propriété du bien : une telle cession nécessite l'accord de l'usufruitier et du nu-propiétaire.

TRANSMETTRE SON PATRIMOINE

Tout en « gardant la main »

L'un des grands intérêts du démembrement est de pouvoir transmettre un bien tout en continuant à l'utiliser. Une solution idéale pour les parents qui souhaitent anticiper la transmission de leur patrimoine sans se déposséder totalement.

LA DONATION AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT

C'est le cas le plus fréquent. Les parents donnent la nue-propiété d'un bien immobilier à leurs enfants, tout en conser-

LES CAUSES D'EXTINCTION DE L'USUFRUIT

Selon l'article 617 du Code civil, l'usufruit s'éteint par :

- l'expiration du temps pour lequel il a été accordé ;
- la consolidation ou la réunion sur la même tête des deux qualités d'usufruitier et de propriétaire ;
- le non-usage du droit pendant trente ans ;
- la perte totale de la chose sur laquelle l'usufruit est établi.

À SAVOIR

L'abattement de 100 000 € par parent et par enfant se renouvelle tous les 15 ans. En transmettant tôt, on peut espérer le mobiliser une seconde fois avant le décès.



vant l'usufruit. Ils peuvent ainsi continuer à vivre dans leur maison ou à percevoir les loyers si le bien est mis en location. Cette stratégie permet de réduire la base taxable au moment de la donation. En effet, les droits sont calculés sur la seule valeur de la nue-propiété, déterminée en fonction de l'âge de l'usufruitier.

Autrement dit, plus on donne tôt, plus la transmission est optimisée.

La réserve d'usufruit offre un double avantage : protéger l'usufruitier (souvent le parent donateur) et faire entrer les enfants dans le patrimoine familial de façon anticipée. Un outil précieux pour préparer sereinement l'avenir.

LA DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

Autre formule, moins connue mais tout aussi intéressante : la donation temporaire d'usufruit. Dans ce cas, on transfère l'usufruit à une autre personne (souvent un enfant ou une structure associative) pour une durée déterminée. Cette technique permet, par exemple, d'aider un enfant étudiant à bénéficier des revenus locatifs d'un bien pendant quelques années, ou encore de réduire l'assiette de l'IFI si l'usufruit est donné à une personne non redevable de cet impôt. À l'issue de la période, l'usufruit revient automatiquement au donateur.

Une solution souple, qui permet de transmettre temporairement un avantage sans perte définitive de patrimoine.

ANTICIPER ET ORGANISER

Pour une succession bien ordonnée

PROTÉGER LE CONJOINT SURVIVANT

Le démembrement de propriété est un outil particulièrement utile pour protéger le conjoint survivant en cas de décès. Il permet d'assurer à ce dernier la jouissance des biens du défunt, tout en organisant la transmission du patrimoine aux héritiers.

« UNE RÉVERSION D'USUFRUIT PEUT ÉGALEMENT ÊTRE PRÉVUE AU PROFIT DU CONJOINT SURVIVANT EN CAS DE DÉCÈS DE L'USUFRUITIER »

CAS PRATIQUE : DONATION D'UN BIEN IMMOBILIER AVEC RÉSERVE D'USUFRUIT

Un père, âgé de 70 ans, souhaite transmettre à son fils un appartement lui appartenant en propre, d'une valeur de : 300 000 €.

Il choisit de faire une donation avec réserve d'usufruit, afin de conserver le droit d'occuper le bien ou de le louer jusqu'à son décès.

À 70 ans, selon le barème fiscal, la valeur de la nue-propiété est estimée à 60 % de la valeur en pleine propriété.

La valeur retenue pour la donation est donc de :

60 % de 300 000 € = 180 000 €

Le père bénéficie d'un abattement de 100 000 € sur les donations à un enfant (renouvelable tous les 15 ans).

Ainsi, seuls 80 000 € sont soumis aux droits de donation, calculés selon un barème progressif.

Selon l'article 757 du Code civil, lorsque le défunt laisse des enfants, le conjoint survivant a le choix entre :

- l'usufruit de la totalité des biens composant la succession,
- ou la propriété d'un quart des biens, que tous les enfants soient issus du couple, ou en présence d'enfants d'une autre union.

Dans les familles dites « classiques », ce mécanisme permet donc au conjoint de conserver un cadre de vie stable, tout en préservant les droits des enfants sur la nue-propiété.

Dans le cas de familles recomposées, la protection du conjoint peut être renforcée grâce à un démembrement conventionnel, mis en place par testament ou par donation entre époux.

Le conjoint survivant peut alors recevoir l'usufruit de certains ou de tous les biens successoraux, tandis que les enfants reçoivent la nue-propiété.

OPTIMISER LES DROITS DE SUCCESSION

Le démembrement de propriété est un levier particulièrement efficace pour transmettre son patrimoine à moindre coût fiscal.

En effet, plus la transmission est réalisée tôt, plus elle est fiscalement avantageuse. Un démembrement anticipé permet non seulement de bénéficier d'une valeur de nue-propiété réduite (et donc moins taxée), mais aussi d'espérer un renouvellement des abattements fiscaux avant le décès du donateur, ce

.../

qui renforce l'intérêt de la stratégie. Par principe, le démembrement prend fin au décès de l'usufruitier : la pleine propriété se reconstitue automatiquement entre les mains du nu-propiétaire, sans frais ni droits supplémentaires. Ce mécanisme permet une économie significative sur les droits de succession.

Il convient toutefois de respecter certaines conditions, notamment celle liée à la survie du donateur pendant au moins trois mois après la signature de l'acte.

En cas de décès prématuré, l'administration fiscale pourrait remettre en cause les avantages accordés.

Par ailleurs, pendant toute la durée du démembrement, le nu-propiétaire (souvent un enfant) ne supporte ni les charges ni les impôts liés au bien (comme la taxe foncière), ceux-ci restant à la charge de l'usufruitier.

Ainsi, la transmission est non seulement fiscalement optimisée, mais elle se fait en douceur, sans grever la situation financière de l'héritier.

INVESTIR EN DÉMEMBREMENT

Une bonne idée ?

L'ACHAT EN NUE-PROPRIÉTÉ

Le démembrement n'est pas réservé à la sphère familiale. Il constitue également une véritable stratégie d'investissement, prisée pour sa souplesse et ses avantages fiscaux.

Cela peut par exemple consister à l'achat en nue-propiété d'un bien immobilier déjà démembré. L'investisseur devient nu-propiétaire et laisse l'usufruit temporaire à un bailleur institutionnel (souvent pour 15 à 20 ans).

Pendant toute la durée du démembrement, l'usufruitier gère le bien (mise en location, entretien) et le nu-propiétaire ne perçoit pas de loyers, mais n'a aucune charge à supporter.

L'intérêt ? Le bien est acheté à un prix décoté, souvent 60 à 70 % de sa valeur en pleine propriété.

Et à l'issue de la période, le nu-propiétaire récupère automatiquement la pleine propriété, sans impôt ni frais supplémentaires.

C'est une formule idéale pour préparer sa retraite ou anticiper une transmission, sans alourdir sa fiscalité (notamment pas d'IFI sur la nue-propiété).

« L'USUFRUIT EST UN FORMIDABLE OUTIL DE GESTION PATRIMONIALE. N'HÉSITEZ PAS À EN PARLER À VOTRE NOTAIRE »

CAS PRATIQUE : LE CONJOINT SURVIVANT CHOISIT L'USUFRUIT

Marc décède, laissant derrière lui son épouse Claire et leurs deux enfants. Il n'avait pas rédigé de testament.

Le couple était marié sans contrat, donc sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts.

Dans cette situation, Claire a le choix prévu par l'article 757 du Code civil :

- soit recueillir le quart de la succession en pleine propriété ;
- soit opter pour l'usufruit de la totalité des biens.

Claire décide de choisir l'usufruit sur l'ensemble de la succession. Ce choix lui permet de continuer à vivre dans le logement familial, de percevoir les revenus locatifs du studio que possédait son mari, tout en laissant la nue-propiété aux enfants.

Claire est protégée sur le plan financier, sans priver ses enfants de leurs droits. Elle peut rester dans le bien à vie, ou en tirer des revenus.

Les enfants deviennent nus-propiétaires : ils ne peuvent pas vendre le bien sans son accord, mais ils recevront la pleine propriété sans droit supplémentaire au décès de leur mère.



L'INVESTISSEMENT EN USUFRUIT LOCATIF

À l'inverse, certaines personnes choisissent d'acheter l'usufruit temporaire d'un bien immobilier.

Elles peuvent ainsi percevoir les loyers sur une période déterminée, souvent de 15 à 20 ans, sans mobiliser l'intégralité du capital qu'exigerait un achat en pleine propriété.

Ce type d'investissement est particulièrement adapté :

- aux **contribuables** fortement imposés, qui cherchent à optimiser leurs revenus locatifs,
- ou aux **professionnels de l'immobilier**, capables de gérer efficacement un parc locatif sur une période donnée.

Dans tous les cas, le démembrement appliqué à l'investissement immobilier doit s'envisager avec précaution, en analysant bien les objectifs patrimoniaux, fiscaux et la durée de l'engagement.

L'ACHAT EN DÉMEMBREMENT AVEC UN PARENT

Attention au risque fiscal ! L'administration fiscale permet ce type d'achat parent pour l'usufruit/enfant pour la nue-propiété, sous réserve que les règles de financement et d'évaluation soient respectées à la lettre.

L'article 751 du Code Général des Impôts instaure en effet une présomption fiscale, visant à réintégrer la valeur totale du bien démembré dans l'actif successoral, dans certaines conditions, afin d'éviter les montages abusifs permettant de gommer les droits de succession. Ce principe vise évidemment à lutter contre les donations déguisées.



VIAGER LIBRE

Votre bien en accès illimité

Avec le viager libre, vous pouvez limiter le ticket d'entrée dans votre bien immobilier, et vous disposez en plus d'un accès en toute liberté. Une formule qui peut séduire des acquéreurs !

par Christophe Raffailac

Avec le viager libre, vous n'aurez aucune mauvaise pensée à l'égard de votre vendeur - le créditrentier - car il aura quitté les lieux. La meilleure installation vous sera réservée à condition de payer votre bouquet et de régler une rente. Faisons le tour du futur propriétaire en viager !

CARACTÉRISTIQUES DU VIAGER LIBRE

Le viager libre donne à l'acquéreur la possibilité de disposer du bien immobilier dès la signature de l'acte authentique. Contrairement au viager occupé - où le vendeur conserve un droit d'usage ou d'habitation - cette formule libère pleinement la maison ou l'appartement. Le nouveau propriétaire peut en faire sa résidence principale, le proposer à titre de logement locatif, héberger un proche. Ce dispositif porte aussi bien sur des appartements, des maisons, parfois même des locaux professionnels.

MODALITÉS D'ACHAT EN VIAGER

La transaction repose sur deux piliers principaux : le versement d'un bouquet (somme comptant, fixée lors de la vente) et le paiement d'une rente viagère. Réglée au vendeur (le créditrentier) tout au long de sa vie, elle peut être indexée pour garantir le pouvoir d'achat du vendeur, apportant ainsi une sécurité supplémentaire et un cadre juridique protecteur. Pour déterminer ces apports financiers, tout commence par l'estimation de la valeur vénale du bien, comme pour une vente classique. Le notaire s'appuie sur les prix du marché local, l'état du logement, sa localisation, etc. Contrairement au viager occupé, aucune décote n'est appliquée sur la valeur du bien puisque l'acquéreur prend possession des lieux immédiatement.

Utile...

Le montant de la rente à verser au créditrentier dépend principalement de l'âge du vendeur et du capital restant, calculés selon des barèmes précis comme la table de mortalité de l'INSEE, qui donne l'espérance de vie moyenne selon l'âge et le sexe du vendeur (le créditrentier).

Librement négocié entre vendeur et acquéreur, le bouquet représente généralement entre 20 % et 40 % du prix du bien. La rente viagère correspond quant à elle à la part du prix restant à payer, convertie en versements réguliers (mensuels ou trimestriels), jusqu'au décès du vendeur.

AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS ?

Voilà une formule qui permet d'accéder à l'immobilier pour une mise de fonds limitée. Cependant, l'aléas lié à l'espérance de vie du vendeur peut fortement changer la donne et entraîner un coup d'achat total élevé !

Avantages :

- l'acquéreur peut occuper ou valoriser le bien sans attendre : un sérieux atout pour ceux qui recherchent un logement rapidement ou souhaitent investir dans un bien locatif.
- le principe du bouquet et de la rente permet de ne pas immobiliser la totalité du capital au départ.

Inconvénients :

- le montant total (bouquet et rentes cumulées) est souvent plus élevé qu'en viager occupé, car aucune décote liée à l'usage n'est appliquée.
- si le vendeur reste en vie longtemps, le coût global peut dépasser la valeur du bien sur le marché. Il est donc essentiel d'anticiper cette variable et de bien évaluer son plan de financement.

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER



SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS



LE VIAGER,
une formule adaptée
à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

.....

LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

.....

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

.....



02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

Étude gratuite
Sans engagement

ACHAT D'UN LOCAL COMMERCIAL

Poussez les portes du neuf !



Les murs flambant neufs de votre commerce promettent une belle ouverture ! Pour votre activité de bailleur, les programmes des promoteurs vous réservent de surfaces en rez-de-chaussée des immeubles fraîchement construits.

par Christophe Raffailac

Idéalement situés, parfaitement réalisés, astucieusement agencés, les commerces dans les immeubles neufs promettent un beau succès à leurs propriétaires et locataires. Ce type de bien immobilier permet à la fois de capitaliser dans l'immobilier et de générer de la rentabilité. Voilà une idée d'investissement pour se diversifier dans la pierre et lancer une belle affaire.

LOCALISATION

Un emplacement attrayant

L'atout majeur des locaux commerciaux situés dans les programmes neufs réside dans leur emplacement stratégique. Les promoteurs sélectionnent avec soin des adresses phares,

souvent en centre-ville, en pied d'immeubles d'habitation ou à proximité immédiate de quartiers en pleine mutation. Ces projets s'inscrivent dans des plans de développement local soutenus par les collectivités: création de nouvelles lignes de transports, aménagements paysagers, émergence de pôles tertiaires ou résidentiels.

Ce contexte favorise une fréquentation accrue, l'émergence d'une nouvelle clientèle et la valorisation à terme du secteur. Certains quartiers rénovés en périphérie des métropoles ont vu le prix des murs commerciaux augmenter de 10 % à 20 % en seulement cinq ans, portés par cette dynamique de renouveau urbain.

CONSTRUCTION

Un bâtiment performant

Opter pour un local commercial neuf, c'est faire le choix d'un bien conforme aux toutes dernières normes de construction. Les immeubles bénéficient d'une isolation thermique et phonique optimale, d'accessibilités réglementaires (personnes à mobilité réduite), de parties communes sécurisées et de matériaux modernes.

En outre, les programmes neufs sont éligibles à la garantie décennale, protégeant pendant dix ans le propriétaire en cas de dommages, et limitant donc les risques financiers liés à des travaux imprévus.

Cette performance technique assure à l'exploitant comme au bailleur une grande sérénité et une attractivité renforcée pour les futurs locataires.

ACQUISITION

Un investissement intéressant

L'achat d'un local commercial s'avère une opération plutôt attractive en tant qu'investisseurs. En devenant propriétaire, il est possible de proposer aussi bien un bail commercial traditionnel qu'un bail dérogatoire. Plus court et plus souple qu'un bail d'habitation classique, il ne manque pas d'atouts.

Cette flexibilité dans la gestion locative séduit de nombreux entrepreneurs et franchisés.

À savoir !

Avant d'acheter ou de signer un bail, il est fortement conseillé de se faire accompagner par un notaire

De plus, l'immobilier commercial dispose de solides avantages patrimoniaux : les loyers sont généralement moins réglementés, ils évoluent selon la valeur du marché et le rendement peut dépasser 6 à 8 % brut par an dans certains quartiers porteurs, bien au-delà de l'immobilier résidentiel classique.

PRÉSENTATION

Un agencement intelligent

Les locaux commerciaux neufs offrent une immense liberté d'agencement. Absence de murs porteurs gênants, hauteurs sous plafond avantageuses, vitrines pouvant occuper toute la façade...

Tout est pensé pour permettre au futur exploitant d'imaginer une boutique contemporaine et lumineuse, un espace showroom ou un point de service adapté à sa clientèle. Les promoteurs livrent souvent des plateaux bruts prêts à être personnalisés : installation de mezzanine, de coin détente, de zones de stockage sur-mesure... Une modularité parfaite pour inventer un concept innovant et séduisant qui valorise ainsi le fonds de commerce dès l'origine.

OUVERTURE COMMERCE

Dans les locaux commerciaux, le choix de l'activité doit toujours être vérifié à l'aune du règlement de copropriété, du PLU, des normes en vigueur et, le cas échéant, de l'accord des autres copropriétaires.

LOCATION

Un rendement séduisant

L'un des arguments phares de l'achat d'un local commercial neuf demeure la rentabilité locative.

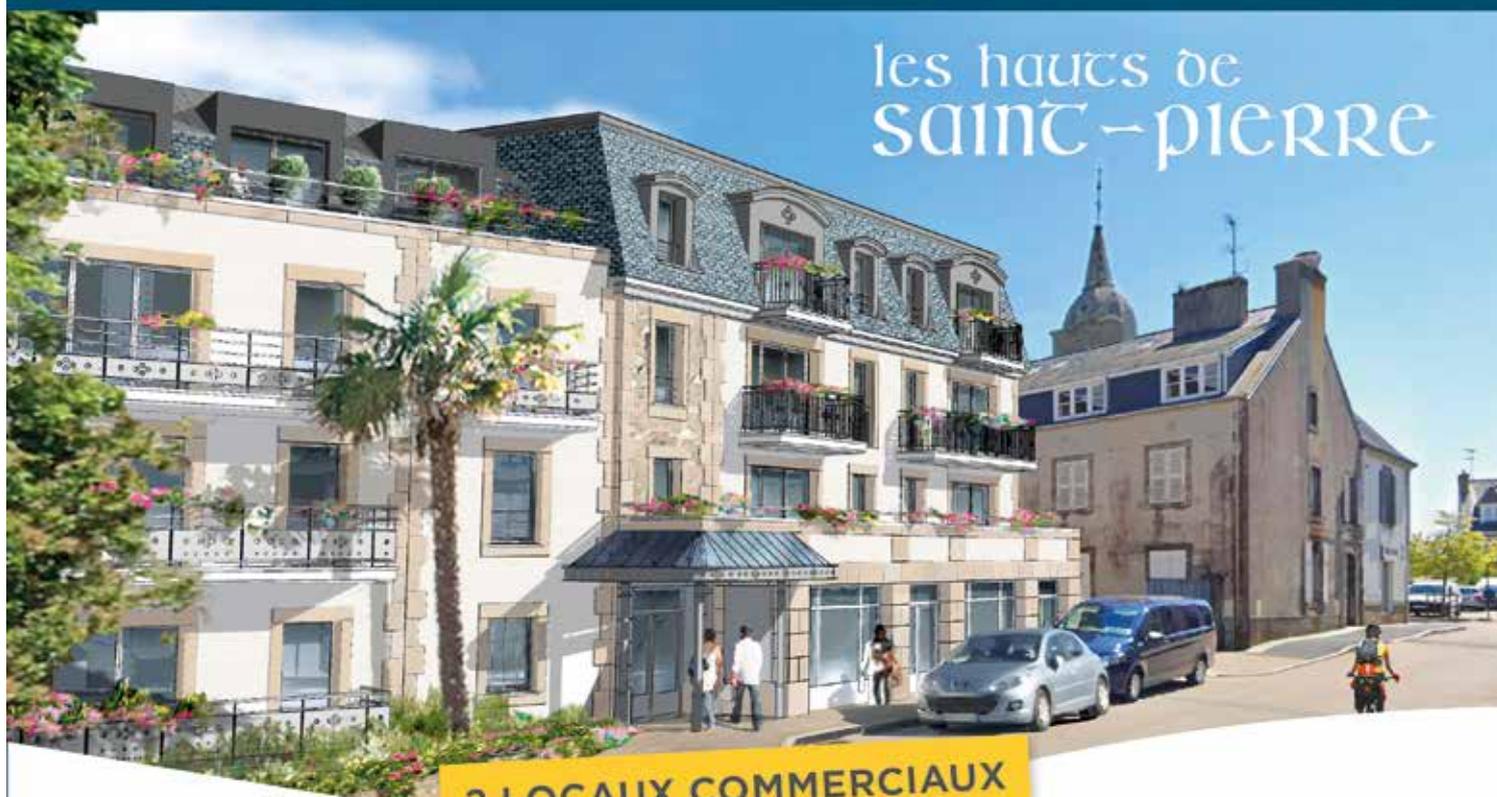
Tandis que les baux d'habitation rapportent aujourd'hui en moyenne entre 2 et 3,5 % brut par an, les locaux commerciaux affichent fréquemment des rendements de 5 à 8 %. De plus, la durée moyenne des baux commerciaux de 9 ans procure ainsi stabilité et visibilité.

Selon une étude de l'IEIF (Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière), la vacance locative s'avère souvent plus faible dans les programmes neufs bien situés. La demande se maintient à un niveau élevé face à la rareté des biens sur ce marché.

Enfin, la fiscalité de l'investissement professionnel, via le régime du LMNP ou du régime réel, peut offrir des opportunités d'optimisation intéressantes (amortissement, déduction des charges...).

Acheter un local commercial en rez-de-chaussée, c'est miser sur un emplacement de choix !

DISPONIBLES À LA VENTE AU CENTRE-VILLE DE FOUESNANT



les hauts de
SAINT-PIERRE

2 LOCAUX COMMERCIAUX
AVEC VITRINES

UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

www.pierre-oceane.fr

02 98 75 05 45



SÉCURISEZ VOTRE MAISON

Et partez l'esprit tranquille



Avant de savourer des vacances bien méritées, il est indispensable de penser à la sécurité de votre logement. Face aux recrudescences des cambriolages en période estivale, mieux vaut adopter les bons réflexes : simples mais efficaces !

par Stéphanie Swiklinski

Conseil du notaire

Avant un départ prolongé, pensez à confier à votre notaire une procuration pour la gestion de certaines formalités en votre absence : signature de documents, encaissement de loyers, renouvellement de bail... Cela peut s'avérer précieux si un imprévu survient pendant vos vacances. Vous pouvez également lui remettre en dépôt certains originaux de documents importants pour en assurer la conservation en toute sécurité.

RÉFLEXE 1 : Verrouiller toutes les issues

Avant le départ, il est primordial de vérifier que toutes les ouvertures sont bien fermées. N'hésitez pas à faire le tour de toutes les portes et fenêtres avant de donner le dernier tour de clé. Ne négligez pas les accès secondaires, souvent moins surveillés : portes de garage, fenêtres du sous-sol, baies vitrées... même les fenêtres à l'étage doivent mériter toute votre attention. Elles sont peut-être inaccessibles pour vous, mais un cambrioleur expérimenté ne recule devant rien !

De plus, si votre maison n'en est pas encore équipée, l'installation de volets solides ou de grilles de sécurité peut être un bon investissement.

Une porte d'entrée renforcée, certifiée A2P, constitue également un excellent rempart contre les intrusions.

RÉFLEXE 2 : Simuler une présence

Il faut donner l'impression qu'il y a quelqu'un ! Quelques gestes simples peuvent faire la différence. Vous pouvez par exemple programmer l'allumage de certaines lampes à des endroits stratégiques, avec votre téléphone. Demandez à un voisin de venir relever le courrier pour que la boîte

aux lettres ne déborde pas. Laissez une voiture garée devant chez vous pour faire croire que vous êtes là. Ce ne sont pas les idées qui manquent. Inutile de vous afficher sur les réseaux sociaux en maillot de bain à 800 kilomètres de votre domicile : ça serait le « feu vert » pour des cambrioleurs potentiels.

RÉFLEXE 3 : Protéger vos biens de valeur

Même en cas d'intrusion, vous pouvez essayer de limiter le pillage. Évitez évidemment de laisser les objets précieux en évidence. Investissez dans un coffre-fort pour pouvoir y déposer, avant de partir, vos bijoux, documents importants ou liquidités. Il existe aussi des coffres à la banque mais c'est moins pratique. Il est aussi utile de prendre en photos vos biens de valeur et surtout de garder une preuve de leur achat. Pour les bijoux de famille, ça reste toujours compliqué ! En cas de vol, ces photos faciliteront la déclaration à l'assurance et l'éventuelle indemnisation.

RÉFLEXE 4 : Miser sur la technologie

Pensez à la domotique ! Elle est devenue une alliée précieuse pour la sécurité des maisons. Caméras connectées, alarmes intelligentes, détecteurs de mouvements, alertes en temps réel sur smartphone... Ces dispositifs vous permettent de garder un œil sur votre habitation, où que vous soyez. Certaines solutions vont même jusqu'à simuler une présence en gérant automatiquement les volets roulants, les lumières ou la musique. Ces installations peuvent également vous faire bénéficier de réductions auprès de certaines compagnies d'assurance, qui considèrent que le risque est moindre lorsque le logement est bien équipé.

Assurance habitation...

Regardez de plus près votre contrat d'assurance habitation avant de partir en vacances. Vérifiez les garanties en cas de vol, les éventuelles exclusions et les obligations imposées : certains contrats exigent que les volets soient fermés ou que l'alarme soit activée pendant l'absence. Vous pourriez avoir des surprises !

TÉLÉSURVEILLANCE



**UN DOMICILE SÉCURISÉ
TOUTE L'ANNÉE**

**À PARTIR
DE 21,90 €/MOIS**

**AVEC MA PROTECTION MAISON,
PROTÉGEZ VOTRE FOYER 24H/24
CONTRE LES INTRUSIONS
ET LES INCENDIES.**

**NEXECUR PROTECTION, filiale sécurité du groupe Crédit Agricole,
protège votre foyer et assure votre tranquillité depuis 40 ans**

1. Le diagnostic sécurité de votre logement permet de déterminer la configuration de votre installation par un expert en télésurveillance.
2. L'installation et la mise en service de l'offre Ma Protection Maison sont assurées par des professionnels.
3. Votre domicile est protégé grâce à un service de télésurveillance opérationnel 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.

Soyez tranquille, la protection de votre domicile est entre de bonnes mains. Vous pouvez compter sur les conseillers du Crédit Agricole pour vous accompagner et sur les experts NEXECUR PROTECTION pour vous protéger.

Vous souhaitez en savoir plus sur nos solutions de protection et de télésurveillance ?
Contactez votre conseiller
Crédit Agricole ou connectez-vous sur
www.credit-agricole.fr

**Profitez d'un diagnostic sécurité de votre domicile
gratuit et sans engagement**



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

(1) En cas d'intrusion avérée et selon article L613-6 du Code de la Sécurité Intérieure.

Prestation exécutée par Nexecur Protection (contrat signé d'ordre et pour compte en agence bancaire, sur mandat confié par Nexecur Protection) SAS au capital de 12 547 360 €. Siège social : 13, rue de Belle-Ile - 72190 COULAINES, SIREN 799 869 342 RCS LE MANS. Autorisation d'exercer CNAPS AUT-072-2118-05-28-20190389180 « l'autorisation d'exercer ne confère aucune prérogative de puissance publique à l'entreprise ou aux personnes qui en bénéficient ».

L'offre Ma Protection Maison n'est pas certifiée APSAD R81/R82/D32 pour les prestations d'installations. Sous réserve de la disponibilité de cette offre dans votre Caisse régionale.

03/2021 - K22104 - Édité par Crédit Agricole S.A., agréé en tant qu'établissement de crédit - Siège social : 12, place des États-Unis, 92127 Montrouge Cedex - Capital social : 8 750 065 920 € - 784 608 416 RCS Nanterre.

Crédit photo : Gettyimages. 109 L'AGENCE. Juin 2024.

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.oriass.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT.

LE MATCH IMMOBILIER

Extension VS construction

Les amateurs d'immobilier confirment leur intérêt pour la maison. Cependant, ils éprouvent parfois des difficultés à trouver le bien qui leur correspond. La solution consiste donc à faire construire ou à agrandir. Quelle option vaut-il mieux choisir ?

par Christophe Raffailac

Dans le camp des concepteurs, nous retrouvons les fervents défenseurs de la maison neuve.

Dans celui des créateurs, nous accueillons les partisans de l'agrandissement.

Les deux formules donnent lieu à des projets immobiliers qui permettent de personnaliser son lieu de vie. Avec quelques variantes cependant puisqu'il faut partir d'une feuille blanche dans le cas de la construction, ou composer avec l'existant pour une extension. Vers quelle solution faut-il se tourner pour trouver la formule gagnante ? Réponse avec ce match où chaque camp est invité à avancer ses arguments !

CONCEPTION

L'art de créer ou de transformer

Construire, c'est comme partir d'une toile blanche. Tout est à imaginer ! L'agencement, les volumes, l'orientation, l'esthétique... chaque paramètre est modulable selon les besoins et les envies. La maison neuve autorise une personnalisation poussée, adaptée à son mode de vie. Les plain-pied avec garage ou sur sous-sol offrent des commodités, tandis que les pièces profitent d'une belle luminosité.

Moderne ou plus contemporaine, l'architecture répond à toutes les préférences stylistiques.

De son côté, l'extension relève plus du défi créatif. Il s'agit de faire du neuf avec de l'existant. Le projet doit épouser le style de la maison d'origine, en créant une harmonie architecturale, tout en apportant une touche de modernité. Ajout d'une véranda, surélévation ou simple agrandissement latéral, la solution s'adapte au bâtiment existant. Côté pratique, l'extension peut être réalisée sans avoir à déménager.

C'est permis

Une extension peut être réalisée sans permis de construire jusqu'à 20 m² créés ou 40 m² dans certaines communes avec PLU, sauf si la surface totale après travaux dépasse 150 m².

■ **AVANTAGE CONSTRUCTION** : la personnalisation fait la marque de fabrique du neuf, même si l'extension séduit par son subtil dosage entre respect du bâti et créativité.

SITUATION

L'emplacement pour faire la différence

En matière de construction, tout l'enjeu consiste à trouver le terrain idéal. L'emplacement, la surface et la viabilisation sont déterminants. Mais le foncier se raréfie, notamment en zone urbaine, et oblige parfois à s'éloigner des centres. Selon le terrain, le bien peut bénéficier d'une orientation optimale et de jardins personnalisables.

L'extension mise sur l'existant. Son atout ? Profiter déjà d'un cadre de vie choisi, d'un voisinage testé, d'une localisation souvent pratique (proximité écoles, commerces, transports...). La surface de terrain impose néanmoins ses limites : pas de possibilité d'agrandissement sans réserve foncière, ni sans parfois se heurter à la réglementation.

■ **AVANTAGE EXTENSION** : si l'extension capitalise sur une situation déjà appréciée, la construction permet de tout choisir, au prix d'un parcours parfois semé d'embûches pour trouver le bon terrain.

AUTORISATION, VIABILISATION, IMPOSITION

Les règles du jeu à connaître

Permis de construire, réglementation thermique, conformité au Plan Local d'Urbanisme (PLU), études de sol... construire impose de respecter certaines démarches administratives. Sans oublier les différents réseaux d'eau, électricité, gaz, assainissement dont les raccordements représentent un coût important. Autre poste de charge, la taxe d'aménagement exigible pour toute création de surface supérieure à 5 m². Le taux communal se situe en général entre 1 % et 5 %, le taux départemental entre 1 % et 2,5 % sur la base d'une valeur forfaitaire de 1 060 € par m² en 2025.

L'extension, si elle dépasse 20 m² (ou 40 m² dans certaines communes avec PLU), nécessite

aussi un permis de construire. À cela s'ajoutent les contraintes de l'existant : respecter le style, l'alignement, voire l'historique du quartier.

Le PLU, là encore, dicte sa loi, pouvant limiter la hauteur ou l'emprise au sol.

■ **AVANTAGE EXTENSION** : les démarches administratives sont incontournables, mais peuvent se révéler plus complexes en construction neuve.

DÉCORATION ET PERSONNALISATION

Un intérieur à façonner

Lorsque l'on part d'une page blanche avec le neuf, tout est pensé pour optimiser l'agencement intérieur : pièces à vivre généreuses, circulation fluide, ouvertures multiples. La surface à vivre est pleinement exploitée : cuisine ouverte sur le séjour, suite parentale dotée de sa salle d'eau, coin bureau adapté au télétravail... Les architectes privilégient de larges baies vitrées, des puits de lumière et des orientations favorables, afin d'inonder le logement de clarté

2 MOIS

C'est le délai nécessaire pour l'obtention du permis de construire d'une maison neuve ou extension. S'ajoute le délai de recours de 2 mois à compter du 1^{er} jour d'affichage continu, visible depuis la voie publique du permis de construire.

naturelle tout au long de la journée. Résultat : une sensation d'espace, de bien-être et de modernité, avec une décoration intérieure personnalisée dès la conception. L'extension permet de repenser la surface à vivre, en créant de nouveaux volumes intégrés à la maison existante : véranda lumineuse, salon agrandi, pièce multifonction... Chaque projet est unique et vise à améliorer le confort au quotidien.

Toutefois, la luminosité dépend souvent des caractéristiques du bâti initial : il faut parfois composer avec des murs porteurs, des orientations moins idéales ou des ouvertures limitées. Les solutions existent : verrière d'atelier, ouverture de cloisons, création de fenêtres de toit... L'extension peut ainsi devenir un véritable trait d'union entre intérieur et extérieur, et transformer l'atmosphère générale de la maison.

■ **AVANTAGE CONSTRUCTION** : avantage indéniable pour la gestion de la luminosité et la création d'espaces ouverts. Si l'extension permet d'adapter et d'embellir, elle présente par-



SUR-MESURE • ESPACE • LUMINOSITÉ • ISOLATION

LINE
EXTENSIONS
SIGNÉ VÉRANDALINE



LINE EXTENSIONS
Z.I de Kerdrioual • 29290 LANRIVOARÉ
02 98 32 43 25 •   
www.verandaline.com



fois avec quelques contraintes pour apporter de la luminosité naturelle selon l'existant.

RÉALISATION ET BUDGÉTISATION

Normes et délais à prévoir

Dans le neuf, les dernières normes environnementales (RE2020, BBC...) garantissent une isolation optimale avec des matériaux performants. Il faut entre 9 et 18 mois pour faire bâtir. Le coût moyen s'élève de 1 500 à 2 500 €/m² selon la région et le niveau de prestations. À cela, il faut ajouter le prix du terrain, taxes, raccords.

Une extension doit aussi respecter les normes en vigueur. Plus rapide, la réalisation nécessite 6 ou 9 mois de travaux, sauf à rencontrer des surprises sur le bâti existant (fondations, raccords techniques).

Le budget se situe de 1 000 à 2 200 €/m², mais il est variable selon les travaux et les imprévus. Il s'agit d'une opération qui valorise le bien en répondant à de nouveaux besoins comme la création d'une suite parentale, d'un espace télétravail... sans changer d'adresse.

Simulation

Combien coûte la taxe d'aménagement pour une construction supérieure à 5 m² :

Surface taxable de 120 m² x valeur forfaitaire de 1 060 € + taux communal et départemental :

- soit : 120 x 1 060 = 127 200 €
- pour un taux global de 4 % : 127 200 x 0,04 = 5 088 € de taxe d'aménagement à régler.

■ **MATCH NUL** : l'extension autorise une vraie rapidité d'exécution et un plus faible budget travaux. La construction s'impose sur l'innovation et la performance énergétique.

VÉGÉTALISATION EXTÉRIEURE

Des abords à aménager

Construire une maison, c'est l'opportunité de tout concevoir, à commencer par le jardin !

Le terrain vierge permet d'imaginer un coin terrasse idéalement orienté, pensé dès les plans. Il peut s'agir d'une terrasse en bois ou d'une dalle attenante au salon, d'une pergola bioclimatique ou encore d'une cuisine d'été...

L'aménagement des extérieurs se fait sans contrainte, avec la création de massifs, d'allées carrossables... Pour préserver l'intimité, l'installation de brise-vues se montre très efficace. Quant aux jeux pour les enfants, ils trouvent idéalement leur place pour faciliter la surveillance.

C'est également l'occasion de sélectionner les emplacements les plus favorables pour la plantation d'arbustes d'ornement ou d'ombrage,



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...



QUEST MENUISERIE



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audierne 10 Quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh

qui participeront au confort thermique de la maison tout en valorisant le projet immobilier. La végétalisation monte en gamme, le jardin se transforme en véritable espace à vivre, conçu pour le plaisir au fil des saisons !

L'extension, elle, compose avec un espace déjà structuré. Mais elle peut être l'occasion de remodeler les abords existants : agrandir la terrasse ou en créer une nouvelle dans le prolongement de l'extension, réorganiser les accès ou les zones de circulation.

Souvent, il s'agit de retravailler le paysage : déplacer des végétaux existants, adapter les plantations pour intégrer harmonieusement la nouvelle construction, ou planter de nouveaux arbustes pour ombrager efficacement la façade exposée. L'extension offre par ailleurs la possibilité d'intégrer une terrasse couverte, un patio, ou de végétaliser la toiture de l'agrandissement pour un effet encore plus naturel.

■ **MATCH NUL** : certes la construction neuve offre la liberté et la cohérence d'une conception globale, jusque dans le moindre bosquet. L'extension permet de son côté de redonner

RE2020 ?

Toute construction neuve doit répondre à la RE2020, la Réglementation Environnementale. La maison doit consommer moins d'énergie, grâce à une isolation renforcée, des équipements performants et une conception adaptée au climat local. Le chantier doit tendre vers une réduction de son empreinte carbone.

vie à un jardin existant, avec l'avantage de préserver des arbres déjà matures et d'apporter une végétalisation sur-mesure pour fondre l'ensemble dans son décor.

BILAN. Au terme de ce match, difficile de trancher tant construction et extension brillent par leurs propres atouts.

Côté conception, la liberté architecturale et la personnalisation totale sont incontestablement l'apanage du neuf, tandis que l'extension séduit par l'harmonie et l'ingéniosité de la transformation. En matière de situation, l'extension valorise l'existant et la vie déjà organisée, mais la construction permet de choisir son terrain et ses orientations.

Vainqueur ? La réponse dépendra du parcours, des besoins et de la personnalité de chaque porteur de projet. Les ambitieux et rêveurs se tourneront vers la page blanche de la construction. Les fidèles à leur quartier, soucieux de valoriser l'existant préféreront l'extension sur-mesure. Dans tous les cas, l'important reste de se faire accompagner (architecte, notaire, conseils techniques) pour transformer ses envies en réalité.

The logo for PORIEL features a stylized white house icon to the left of the word "PORIEL" in a bold, white, sans-serif font, all set against a red background.

Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations



02 98 54 60 12 - www.poriel.fr



BONNES RÉOLUTIONS DE LA RENTRÉE

CARburez pour vos trajets avec BreizhGo



©Charles Crie / Région Bretagne

Pour surfer entre domicile, travail et autres trajets en Bretagne, il vous suffit de prendre le car avec BreizhGo. Vous empruntez les bonnes voies pour circuler et enchaînez les destinations en toute sécurité et agilité !

par Christophe Raffailac

POURQUOI CHOISIR LES TRANSPORTS EN COMMUN PLUTÔT QUE LA VOITURE INDIVIDUELLE ?

Se déplacer en car BreizhGo dans le Finistère, c'est une solution à la fois économique, pratique et écologique. Prenons l'exemple d'un trajet entre Quimper et Douarnenez. En voiture individuelle, le budget carburant atteint rapidement 240 €/mois (sur la base de 21 jours ouvrés et d'un prix au gazole à 1,9 €/l).

Avec un abonnement mensuel BreizhGo Quimper - Douarnenez à seulement 45 €, l'économie réalisée dépasse 190 € par mois, et ce sans compter les frais d'entretien, d'assurance ou de stationnement.

Et ce n'est pas tout : grâce à la loi sur la Prime Transport, votre employeur peut rembourser jusqu'à 50 % du coût de l'abonnement. Votre budget transport peut ainsi tomber à 22,50 €/mois, rendant le car attractif !

Au-delà des économies, un trajet Quimper-Douarnenez en voiture génère près de 7 kg de CO₂, contre seulement 1,2 kg pour le même trajet en car.

Voilà une année 2025 qui démarre au « car de tour » ! En effet, vous embarquez avec BreizhGo pour vous déplacer !

Il faut bien avouer que les trajets du quotidien ou les plus lointains vous conduisent parfois dans des bouchons si vous roulez en voiture ! Entre conditions de circulation, coût de consommation, niveau des émissions... le véhicule individuel nous impose de plus en plus de restrictions. Fort heureusement, il suffit de prendre place à bord des transports en commun pour ressentir de bonnes sensations. Les cars du réseau BreizhGo offrent de nombreuses solutions pour sillonner la région à diverses occasions. Tout en ajoutant le plaisir de se livrer à des occupations ou d'échanger quelques discussions lorsque vous voyagez. Aussi, le car permet de survoler la route pour arriver à destination. Voilà une bonne résolution qu'il faut prendre pour 2025 en décidant de monter dans le car et en vivant une descente inoubliable !

1^{re} BONNE RÉOLUTION

Je vais au plus pratique !

Circuler en centre-ville de Brest, trouver une place pour se garer, payer son stationnement... quel parcours du combattant en voiture !

Avec le car BreizhGo, Je monte à un arrêt proche de chez moi et me laisse tranquillement conduire jusqu'au cœur de Brest, sans stress ni perte de temps.

Les cars BreizhGo offrent de nombreuses correspondances avec le tramway et le réseau de bus Bibus, cela permet d'arriver facilement et rapidement à destination, même en plein centre-ville.

Et si je dois voyager dans une commune plus éloignée du Finistère ou une autre grande ville bretonne, j'embarque à bord d'un car, profitant d'une place assise garantie, d'un trajet serein... et d'un temps de transport optimisé !

Mon bilan bien-être : fini le stress, priorité au confort !

www.breizhgo.bzh

2^e BONNE RÉOLUTION

Je passe en mode économique

Entre le prix des carburants, l'assurance obligatoire, l'entretien régulier... la voiture, c'est souvent un budget qui donne le vertige !

En choisissant BreizhGo pour me déplacer, j'opte pour une solution plus économique.

Le ticket unitaire commence à 2,50 € seulement, le carnet de 10 trajets à 20 €, et l'abonnement mensuel à partir de 50 €. Comparé aux 200 € par mois en moyenne pour ravitailler ma voiture, la différence est flagrante !

Les moins de 26 ans, eux, bénéficient de tarifs préférentiels toute l'année, rendant encore plus accessible la mobilité sur tout le Finistère. Et pour les actifs : la « prime employeur » permet une prise en charge de 50 % du coût des trajets domicile-travail, allégeant encore davantage la facture de transport.

Mon bilan économique : moins d'argent dans les déplacements et plus de pouvoir d'achat.

3^e BONNE RÉOLUTION

Je roule plus écologique

Thermique, hybride, électrique... Peu importe le modèle, rien ne vaut le car pour réduire efficacement son empreinte carbone ! Un seul car BreizhGo peut remplacer 50 à 60 voitures sur les routes, soit un bilan carbone jusqu'à 10 fois meilleur.

Par exemple, un aller simple Brest - Quimper en car émet jusqu'à 8 fois moins de CO₂ qu'une voiture individuelle sur le même trajet !

Voyager en car, c'est donc opter pour une mobilité responsable : en limitant les émissions polluantes, chacun contribue à la préservation des paysages et des ressources de notre territoire pour les générations futures.

Mon bilan écologique : moins d'émissions polluantes, plus grand comportement citoyen.

4^e BONNE RÉOLUTION

Je fais des activités ludiques

Quelle énergie gaspillée et quel temps dépensé inutilement lorsque je suis bloqué dans des embouteillages par exemple !

Une rapide expérience de voyage en car BreizhGo m'a permis de vérifier que je peux mettre à profit de précieux moments pour me reposer, m'informer, m'amuser...

En me laissant conduire, je profite de précieux moments pour consulter mon smartphone ou dévorer un roman...

Et comme je ne suis pas un individu associable, j'apprécie d'échanger avec mon voisin ou ma voisine, parfois ça crée des liens...

Mon bilan moral : fini le temps perdu, place au divertissement !

02 99 300 300

C'est la porte d'entrée pour toutes les demandes relatives au transport : demandes d'informations, infos trafics, réclamations, objets perdus, transport scolaire, transport à la demande...

du lundi au samedi de 8 h à 20 h (prix d'un appel local). Autre solution en ligne depuis le site : www.breizhgo.bzh

TARIF ATTRACTIF POUR LES LIGNES DE CAR

La Région propose une tarification unique sur les quatre départements pour ses lignes routières BreizhGo.

Quatre règles ont guidé la définition de cette gamme tarifaire :

- des prix simples et attractifs,
- des réductions pour les jeunes (<26 ans),
- la gratuité pour les enfants de moins de 12 ans,
- des trajets entre 1 et 3 € pour les personnes en difficulté grâce à la carte solidaire.

Plus de 80 lignes adoptent une tarification qui commence à 2,50 € pour un aller simple, 20 € le carnet de 10 tickets, 50 € pour un abonnement mensuel. Une tarification par tranches kilométriques est toutefois conservée sur 11 lignes.

5^e BONNE RÉOLUTION

Je respecte le Crit'Air technique

Depuis le 1^{er} janvier 2025, Brest a instauré une Zone à Faibles Émissions (ZFE) qui s'étend sur tout le centre-ville, à l'intérieur de la rocade urbaine. Pour y accéder en voiture, il est indispensable de disposer d'une vignette Crit'Air.

Si mon véhicule ne possède pas la bonne vignette ou si son niveau de pollution est trop élevé, je ne peux plus circuler librement dans la ZFE. Heureusement, le car BreizhGo me permet de rejoindre facilement le centre de Brest.

Mon bilan carbone : coup de frein sur la voiture, coup d'accélérateur sur les trajets en car !

Publi information réalisé le 25/09/25

CAR-RÉMENT TRANQUILLE

BREIZHGO, le temps pour respirer !

Un service opéré par **transdev**

BREIZHGO Région BRETAGNE

Le réseau de transport public 100% Breizhgo

USUFRUITIER/NU-PROPRIÉTAIRE

Apprenez à cohabiter !

L'idée de partager un bien permet d'en alléger la gestion. Une situation dans laquelle se retrouvent l'usufruitier et le nu-proprétaire. Reste à bien connaître les règles qui caractérisent cette forme de cohabitation.

La situation d'usufruitier et de nu-proprétaire découle généralement d'une donation-partage ou d'un démembrement de propriété...

Chacun profite de droits et devoirs qu'il convient de bien identifier pour s'engager durablement dans cette relation à deux !

VALEUR DU BIEN		
Âge usufruitier	Valeur usufruit	Valeur nue-proprété
61 à 70 ans	40 %	60 %
71 à 80 ans	30 %	70 %
81 à 90 ans	20 %	80 %
plus de 91 ans	10 %	90 %

CHARGES COURANTES	
Nu-proprétaire	Usufruitier
Aucune dépense	Entretien et charges (eau, électricité, copropriété)

TRAVAUX	
Nu-proprétaire	Usufruitier
Grosses réparations sauf clause contraire	Réparations d'entretien courant

IMPÔTS	
Nu-proprétaire	Usufruitier
Aucun impôt	Taxe foncière et taxe d'habitation



REVENUS LOCATIFS	
Nu-proprétaire	Usufruitier
Aucun avant extinction usufruit	100 % des loyers

CONDITIONS DE VENTE	
Nu-proprétaire	Usufruitier
L'usufruitier ne peut vendre le bien sans l'accord du nu-proprétaire, sauf en cas de vente conjointe.	
À l'extinction de l'usufruit (décès ou arrivée du terme), le nu-proprétaire récupère l'entière propriété.	

LE CHOIX DU LOTISSEMENT

Pour un projet gagnant

Opter pour un terrain à bâtir en lotissement séduit de plus en plus de futurs propriétaires. Ce choix offre de nombreux avantages, aussi bien sur le plan technique que juridique, sans oublier le confort de vie. Voici pourquoi cette solution peut s'avérer être un excellent point de départ pour votre projet immobilier.

par Stéphanie Swiklinski

UN CADRE RASSURANT

Pour construire sereinement

Choisir un terrain en lotissement, c'est s'engager dans un projet encadré, maîtrisé et sans mauvaises surprises. Contrairement aux terrains dits « isolés », les parcelles en lotissement sont viabilisées : eau, électricité, assainissement, voirie... tout est déjà prévu.

Ce cadre sécurisé permet d'éviter les démarches techniques complexes et les frais supplémentaires liés aux raccordements. Vous l'aurez compris : un terrain viabilisé est synonyme de tranquillité ! Autre atout : chaque lot est vendu avec un règlement de lotissement et/ou un cahier des charges. Ces documents définissent précisément les règles d'urbanisme à respecter : type de toiture, matériaux, clôtures, hauteur de la construction... De quoi garantir une harmonie architecturale dans le quartier, mais aussi préserver la valeur de votre bien à long terme.

DES VÉRIFICATIONS INDISPENSABLES

Pour bâtir un avenir sans mauvaises surprises

L'achat d'un terrain en lotissement peut sembler plus simple qu'un terrain isolé. Viabilisé, borné, déjà divisé... il offre un cadre rassurant. Mais ce type d'acquisition obéit à des règles précises qu'il vaut mieux connaître avant de s'engager. Voici les points à passer en revue avec votre notaire :

- Un règlement de lotissement à respecter
Lorsqu'on achète un terrain en lotissement, on n'est pas totalement libre de

construire ce que l'on veut. Un règlement de lotissement s'applique à l'ensemble des parcelles : il vient compléter ou préciser les règles du plan local d'urbanisme (PLU). Il peut imposer des contraintes architecturales sur les matériaux, la hauteur des constructions, la couleur des façades ou encore la forme de la toiture.

Autre point à noter : un délai peut être prévu pour déposer un permis de construire ou achever la construction. Ne pas respecter ces délais pourrait entraîner des sanctions.

Votre notaire vous aidera à analyser ce règlement pour éviter toute mauvaise surprise et

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le règlement de lotissement peut parfois primer sur le PLU... mais seulement s'il est toujours en vigueur. Un point à vérifier avec votre notaire !



**VOUS POSSÉDEZ UN TERRAIN
OU UNE GRANDE PARCELLE ?**

DOM & TERRE
AMÉNAGEUR | PROMOTEUR

**ACHÈTE VOTRE BIEN
ET VALORISE VOTRE PATRIMOINE
À VOS CÔTÉS**

02 98 90 04 63
DOMETERRE.COM

1 RUE FRANÇOIS LEMARIÉ
QUIMPER



s'assurer que votre projet est bien conforme aux règles en vigueur.

- Un permis d'aménager à consulter

Avant d'être divisé en lots, le terrain a fait l'objet d'un permis d'aménager délivré par la mairie. Ce document autorise le lotisseur à créer le lotissement, à réaliser les voiries, les réseaux et les équipements prévus.

Il est conseillé de vérifier que les travaux prévus ont bien été réalisés conformément à ce permis. Si des réserves subsistent, ou si le lotisseur tarde à achever les équipements collectifs, cela peut ralentir le démarrage de votre projet de construction.

- Une viabilisation (presque) clé en main

L'un des grands avantages d'un terrain en lotissement est qu'il est en principe viabilisé : il est raccordé ou raccordable aux principaux réseaux (eau potable, électricité, assainissement collectif, télécommunications...). Cette viabilisation est souvent incluse dans le prix du lot, mais mieux vaut vérifier dans le contrat de vente ce qu'il en est précisément.

Attention également à bien distinguer la viabilisation du terrain (réseaux présents en limite de parcelle) de son raccordement à la maison (à la charge du futur propriétaire).

Votre notaire est aussi là !

Comme pour toute vente immobilière, l'achat d'un terrain en lotissement doit être formalisé par un acte authentique signé chez le notaire. Ce dernier vérifie la conformité du lotissement, l'absence de servitudes non déclarées et l'ensemble des pièces annexes obligatoires (plan, certificat de conformité, règlement...). Une étape clé pour garantir vos droits en toute transparence.

- Des charges collectives possibles

Certains lotissements sont organisés sous la forme d'une association syndicale libre (ASL), chargée d'assurer l'entretien des voies privées, espaces verts ou équipements communs. Cela signifie que les propriétaires devront participer au financement de ces charges collectives.

Avant d'acheter, demandez à consulter les statuts de l'ASL ainsi que les documents relatifs à son fonctionnement : budget prévisionnel, éventuels travaux programmés, décisions prises lors des assemblées.

DES DÉMARCHES FACILITÉES

Avec un professionnel pour vous accompagner

Construire une maison individuelle peut vite devenir un parcours du combattant. Entre les règles d'urbanisme, les autorisations à obtenir et les aspects techniques à anticiper, les embûches sont nombreuses, surtout quand on n'y connaît rien.

En lotissement, beaucoup de ces contraintes ont déjà été levées en amont. L'aménageur ou le professionnel chargé du projet a obtenu les autorisations nécessaires (comme le permis d'aménager), assuré la viabilisation des terrains, et préparé un environnement prêt à bâtir. Il ne vous reste plus qu'à déposer votre permis de construire en vous conformant aux règles établies.

Ce gain de temps et de sérénité est particulièrement apprécié des acheteurs qui souhaitent se lancer dans un projet de construction sans s'enliser dans les procédures et être épaulés tout au long de cette grande aventure qu'est la construction de sa maison.

UN ENVIRONNEMENT BIEN PENSÉ

Pour un confort de vie optimisé

Les lotissements modernes sont conçus pour offrir bien plus qu'un simple terrain. Ils s'ins-

TERRAIN LOTIS / DIFFUS

	TERRAIN EN LOTISSEMENT	TERRAIN DIFFUS
VIABILISATION	DÉJÀ RÉALISÉE (EAU, ÉLECTRICITÉ...)	À PRÉVOIR PAR L'ACQUÉREUR
BORNAGE	EFFECTUÉ PAR LE LOTISSEUR	À RÉALISER PAR L'ACQUÉREUR
ACCÈS AUX RÉSEAUX	DIRECTEMENT ACCESSIBLE	DÉMARCHES À FAIRE

crivent dans un véritable projet d'aménagement global, pensé pour répondre aux attentes des habitants.

Les accès sont facilités, les rues sont aménagées, les espaces communs souvent végétalisés. Certains intègrent des aires de jeux, des cheminements piétons, voire des pistes cyclables.

L'objectif est de créer un cadre de vie agréable et fonctionnel, adapté aux familles, aux jeunes couples comme aux retraités. De plus, ces nouveaux quartiers s'implantent généralement à proximité des écoles, commerces et transports. Autant de critères qui assurent un bon confort de vie... et un fort potentiel en cas de revente.

UN LARGE CHOIX DE TERRAIN

Pour la construction de votre maison

Si le lotissement constitue un cadre rassurant, il ne dispense pas de vigilance. L'accompagnement d'un professionnel comme un aménageur ou un promoteur reste vivement conseillé.

DES PROS SINON RIEN

Certains acteurs locaux spécialisés dans l'aménagement de lotissements offrent un accompagnement sur mesure. Grâce à leur expertise, ils sécurisent votre parcours d'acquisition et vous permettent d'avancer sereinement dans votre projet de construction.

Ce dernier saura vous guider dans le choix de votre parcelle, vérifier les contraintes techniques ou juridiques (servitudes, bornage, accès...) et vous éclairer sur le règlement du lotissement.

Son regard d'expert est précieux pour s'assurer que votre projet de construction est bien compatible avec les règles du secteur. Certains professionnels locaux peuvent en effet mettre à profit leur connaissance du territoire pour proposer des terrains de qualité, dans des environnements soigneusement sélectionnés. Leur savoir-faire permet de sécuriser l'achat tout en vous offrant un accompagnement sur mesure, du premier contact jusqu'à la signature chez le notaire.

Votre notaire est également à vos côtés pour analyser tous ces documents, vous informer de vos droits et obligations, et s'assurer que votre achat se fait en toute sécurité.

Grâce à son expertise, vous achetez en toute sérénité... et vous pouvez vous concentrer sur l'essentiel : imaginer votre future maison !



PRÊT IMMOBILIER

**LE CRÉDIT AGRICOLE
FINANCE L'ACHAT DE PLUS
D'UN LOGEMENT
SUR QUATRE EN FRANCE
MÊME EN CE MOMENT**

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Part de marché du prêt Agricole sur les Prêts Immobiliers aux particuliers, source Banque de France, septembre 2023.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. 5% n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

10/2025 - 4631 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 334 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n°CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT. Crédit photo : Yann Stofer.

BETC



Michel BUSSI © Céline Nieszawer

À chaque nouveau roman, Michel Bussi manie la plume avec talent ! Tant les intrigues captivantes que les destinations dépayssantes invitent à vivre ses aventures passionnément ! À l'instar de sa dernière expédition en Guadeloupe qui sert de théâtre à son livre « Les Assassins de l'aube ». Partons à la découverte de ce polar et de l'auteur depuis le salon « Lire à Limoges ».

Dans quel univers nous transportez-vous avec les « Assassins de l'Aube » ?

Michel BUSSI : pour ce roman, j'ai choisi de nous rendre jusqu'en Guadeloupe. Direction Pointe-à-Pitre où la police doit enquêter sur une série de meurtres qui surviennent dans des lieux emblématiques de l'île. Va s'engager une sorte de course-poursuite entre les tueurs et les enquêteurs pour élucider trois meurtres commis autour de mises en scène macabres.

Avant de me consacrer à 100 % à mes romans, j'occupais un poste de professeur à l'université et je dirigeais un labo du CNRS. Aussi, je prenais sur mon temps libre, mes soirées... je peux aisément écrire dans un bar, un train, à l'hôtel. J'ai gardé cette habitude de travail qui me permet de me connecter et me déconnecter assez rapidement. Désormais, mon métier d'auteur m'occupe pleinement, et j'apprécie de ne plus courir après le temps pour écrire.

Michel Bussi

Plume de *suspense pour ses romans*

Il faut que le lecteur puisse se projeter en se disant : « et si ça m'arrivait à moi ! »



LES ASSASSINS DE L'AUBE

La Guadeloupe, une île paradisiaque... terre de tous les dangers sous le soleil des Caraïbes, trois touristes sont retrouvés assassinés, un harpon de plongée planté en plein cœur ! Pourtant, aucun lien n'unit les victimes qui séjournaient pour la première fois dans l'île...

Michel Bussi nous plonge dans les secrets passés de la Guadeloupe. En maître de l'illusion et de la manipulation, il nous réserve une nouvelle aventure qui promet d'être aussi intense que dépayssante !

Ce scénario nous plonge par la même occasion dans l'histoire de la Guadeloupe marquée par l'esclavage. Elle nous invite aussi à parcourir cette île des Caraïbes paradisiaque réputée pour la beauté de ses paysages. Pour alimenter le suspense, ce thriller enchaîne de courts chapitres afin de tenir le lecteur en haleine !

Qu'est-ce qui participe à la formidable inspiration qui nourrit vos polars ?

Michel BUSSI : Voilà une composante un peu magique que je m'emploie à cultiver... Pour y parvenir, je ne m'inspire pas de faits divers sordides mais j'imagine des situations étonnantes qui se dénouent avec la plus grande cohérence. Le tout invite le lecteur à se poser mille questions et à entretenir sa captivation. Il faut qu'il puisse se projeter en se disant : « et si ça m'arrivait à moi » ! Bien sûr, je me nourris de toutes les informations qui vont apporter suffisamment de précisions, aussi j'ai des antennes toujours actives pour être en interaction avec la société.

Quel environnement privilégiez-vous pour écrire ?

Michel BUSSI : je peux m'adapter à toutes les situations pour écrire.

En quoi « Lire à Limoges » est-il un moment privilégié pour vous ?

Michel BUSSI : Il s'agit d'un grand salon littéraire, parmi les plus importants de France. Réunissant de nombreux auteurs et éditeurs, il répond aux attentes des lecteurs qui apprécient ces rendez-vous de proximité. À Limoges, comme dans d'autres villes de province ou à Paris, les rencontres avec le public confirment l'intérêt majeur pour le livre. J'ai la chance de compter sur de nombreux amateurs qui m'accompagnent dans toutes les aventures au fil de mes polars : ils m'encouragent, ils me remercient...

Je leur en suis très reconnaissant et profite d'événements comme « Lire à Limoges » pour recharger les batteries !

Votre prochain roman pourrait-il se dérouler en terre limousine ?

Michel BUSSI : Bonne idée ! Mes romans m'amènent à voyager dans de nombreuses régions de France. Le Limousin réserve des lieux insolites. J'ai pu en découvrir à l'occasion d'une collaboration avec Gauvin Sers, originaire de Creuse (23). Des moments bien gravés dans ma mémoire et que je pourrais mettre en scène dans un prochain roman...

Propos recueillis en juin 2025 par C. Raffailac

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBOECH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

SELAS Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
scp.edelmayer.bourbigot@notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

Me Fabien GUIZIOU

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
fabien.guiziou@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIEE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy
Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAI& GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemond de Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quééré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 90 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Lann
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
julien.pezellier.29088@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Madeleine LE GUEDES
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
office.leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON
15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00 - gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER
3 rue Abbé Letty - BP 21
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.melgvén@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

SCP Amandine GODEC-LE PORT et Anna MILON
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

Me Hélène NORMAND
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUJESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me S. BOIZARD
29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebéd
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guiais - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41 - josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY
4 bis rue Amiral Ronarc'h
Tél. 02 85 67 04 88
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS
26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



143 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BODILIS 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
BODILIS (29400) - individuelle d'architecte sur un terrain de 5900 m², vie de plain-pied, elle offre : hall d'entrée, cellier, vaste pièce de vie de plus de 62 m² avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau. à l'étage... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2022.* RÉF 25/850

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



310 81 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,47 % charge acquéreur
Centre, Sur jardin clos de 400 m² env. Maison BE gal ayant gd ss-sol avec cave, garage et buanderie. Au Rdc entrée, séjour salon, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau wc. Etage : 2 gdes chambres avec placard, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4520€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1084944

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



202 39 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



326 79 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé de 600 m² env. Propriété ayant ss sol avec cave, garage et buanderie; RdC : belle pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, s d'eau, wc. Etage : 2 chambres avec grenier, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1080512

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



227 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 483 600 €
465 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 4 % charge acquéreur
Prox centre/plage, ds impas.av petite vue mer, à vendre Carantec dans le Finistère (29), RDC, cuis am/eq, séjour, 1 cham, bureau, salle d'eau, Wc? ETage appart avec cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, SdB, WC. ... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF JMA103

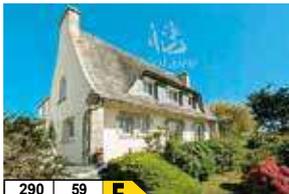
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



119 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDER 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Sur la commune de Cléder, située à proximité immédiate des commerces et des écoles et à seulement 4 km des plages, cette maison de plain-pied très lumineuse de 2015 composée d'une pièce à vivre avec cuisine A/E ouverte sur... Coût annuel d'énergie de 920 à 1244€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1645

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



290 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDER 246 050 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 050 € soit 4,70 % charge acquéreur
Au coeur de Cléder, à proximité immédiate de toutes les commodités, belle demeure de 213 m², 7 chambres, nichée dans un jardin clos et paysagé, avec un grand hangar de 73 m² offrant de nombreuses possibilités. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-990

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



286 89 F kWh/m².an kgCO2/m².an

GARLAN 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - campagne, en partie rénover, à finir, avec 4 chambres, salon cuisine ouverte, et grandes dépendances sur dalle béton. prévoir des travaux Coût annuel d'énergie de 3700 à 5070€ - année réf. 2025.* RÉF 091/661

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



229 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

GARLAN 300 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 5,26 % charge acquéreur
2136 - GARLAN - Maison de plain pied de 3 chambres construite au début des années 2000, est édifée au coeur d'un terrain paysagé de 1507m². Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 29107-2752

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



164 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

HENVIC 317 810 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 810 € soit 4,20 % charge acquéreur
Belles Néo bretonne des années 80 située en impasse avec vue (mer) sur la rivière de Morlaix (sur la pointe d'Henvic) comprenant au RDC une entrée, une cuisine, un salon séjour, une salle d'eau, une chambre; à l'étage, un... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1651

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



158 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LAMPAUL GUIMILIAU 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain-pied située à 5 minutes du centre-ville de LANDIVISIAU. Maison de 195m², de 1985 offre des volumes spacieux. A l'extérieur, le jardin de 2525m² offre un espace de détente et de nature. Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 4062

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



236 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU - CENTRE VILLE - LANDIVISIAU - quartier calme proche du centre-ville, néobrettonne de 143 m² offrant un sous sol de 80 m², au premier hall d'entrée, cuisine, un séjour de 34 m², chambre parentale, salle de bains, au deuxième mezzanine, tr... Coût annuel d'énergie de 2434 à 3292€ - année réf. 2023.* RÉF 25/851

SARL THIVINOT - 02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



327 63 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU EST - Maison à rénover - à usage d'habitation. Garage et pièce au-dessus. Grand terrain. A rénover. Coût annuel d'énergie de 2343 à 3171€ - année réf. 2023.* RÉF 25/845

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



184 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 204 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
LANDIVISIAU, Maison T6 - Maison non mitoyenne des années 70 sur sous-sol total. Séjour exposé Ouest. Cuisine aménagée (possibilité US), 5 Chambres dont 2 en RDC. Bureau. Salle d'eau. - Classe énergie : D - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 041/167

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



668 22 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 96 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison à Vendre à Lanmeur (29620) en Finistère (29) Cette maison d'une surface habitable de 62 m² se compose de quatre pièces, dont deux chambres. Maison à rénover Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2021.* RÉF LARE

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



192 39 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 300 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
belle bretonne de 135m² sur sous sol total sur un grand terrain , à proximité du collège. 4 chambres, deux salles de bain, une au rez de chaussée , cuisine aménagée et vaste salon séjour /cheminée insert. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2024.* RÉF 091/625

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



115 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Lanmeur29620 Maison 2003 135 m² géothermie 7 pièces, terrasse, en rdc pièce à vivre cuisine ouverte, chambre avec une salle d'eau, dressing, WC. A l'étage 2 chambres, un bureau, une salle de bains et une grande pièce. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF LAJA

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



178 26 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 385 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,05 % charge acquéreur
Lanmeur, proximité bourg, à 5 km de la 1ère plage de Locquirec, belle propriété de charme entièrement rénoverée comprenant une maison composée d'une grande pièce de vie avec salon/séjour et cheminée, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau av... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3690€.* RÉF 29086-1709

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



exempté

LE CLOITRE ST THEGONNEC 73 780 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 5,40 % charge acquéreur
2364 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - OPPORTUNITE RARE ! Deux maisons à rénover l'une en face de l'autre à un tarif avantageux. RÉF 29107-2777

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



242 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

LE CLOITRE ST THEGONNEC

100 130 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 130 € soit 5,40 % charge acquéreur
2349 - LE CLOITRE SAINT THEGONNEC - Découvrez cette maison de plain pied, de 3 chambres, offrant un beau potentiel, implantée sur un terrain de 627m². Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2748

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



290 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

LE CLOITRE ST THEGONNEC

157 650 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 5,10 % charge acquéreur
Centre bourg, sur 908 m², ensemble de 2 maisons : 102 m² et 30 m² habitables. Dépendances, garage. Jardin et terrasse avec belle vue sur les Monts d'Arrée. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2850€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1587

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



384 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

LOC EGUINER

171 450 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 3,91 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 2922 m², une maison comprenant : - Au rdc : une entrée, une extension à terminer, une pièce à vivre, une cuisine, un dégagement, WC, salle de bains. - À l'étage : un dégagement, 2 ch, un accès au grenier Un carport Coût annuel d'énergie de 1380 à 1866€.* RÉF 29039-1451

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



226 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

LOCQUIREC

988 000 €

950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
PLAGE DES SABLES BLANCS-VILLA BORD DE MER /VUE IMPRENABLE , direct plage , 5 chambres, un bureau, 3 salles de bain, deux terrasses, jardin au SUD , pas de vis a vis , très bon état , lumineuse sur jardin de 575 m² clos de murs Coût annuel d'énergie de 2000 à 2800€ - année réf. 2025.* RÉF 091/655

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



282 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

MORLAIX

162 980 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 5,15 % charge acquéreur
MORLAIX, maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, salon/ séjour avec cheminée, chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Cave. Abri de jardin. Terrain 394 m². Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€.* RÉF 29086-1715

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



386 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

MORLAIX

178 520 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur
MORLAIX, maison de ville comprenant salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, cuisine, 2 chambres dont l'une avec douche, bureau, wc, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres avec lavabos, wc, grenier. Garage, cave à vins, appentis. Coût annuel d'énergie de 3542 à 4792€.* RÉF 29086-1713

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



271 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

MORLAIX

204 945 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 945 € soit 5,10 % charge acquéreur
QUARTIER DU CHATEAU-Très belle vue sur MORLAIX, maison, atypique, lumineuse. Séjour, salon, cuisine a/é, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres. 2 caves et GARAGE. Terrasse, jardin de 332 m². Coût annuel d'énergie de 2070 à 2840€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1590

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



224 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

MORLAIX

235 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à pan de bois du 17ème - Surface hab. de 116 m² env. - Grand garage - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine aménagée - 4 Ch. dont avec SDE privative - SDB - wc - Bureau ouvert - Pas de jardin - Bon état général Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€.* RÉF 29085-670

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



258 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

MORLAIX

261 400 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
MORLAIX, Pors An Trez, belle maison de 1998 située dans un quartier prisé comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle de bains et douche, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau. Cave, garage. Terrain 430 m². Coût annuel d'énergie de 2196 à 2972€.* RÉF 29086-1714

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



40 kWh/m² an kgCO2/m² an **A**

MORLAIX

294 280 €

280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 5,10 % charge acquéreur
124 m² hab, en impasse, terrain de 427 m². RDC : entrée, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, chambre avec salle d'eau privative, wc Etage : 4 chambres dont une à usage de bureau. Grands placards et dressing à l'étage. Garage. Terrasse bois. RÉF 29083-1616

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



228 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

MORLAIX

323 400 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 4,32 % charge acquéreur
Proximité centre Maison de 1974 en bon état - Surface hab. 180 m² env. - Entrée - Salon-séjour avec chem. - Cuisine amén. - 5 Ch. dont 2 au RDC - 2 SDB - 2 wc - Grande pièce divisible - Sous-sol - Terrain de 1.106 m² avec terrasse exposée sud Coût annuel d'énergie de 3090 à 4180€.* RÉF 29085-675

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



97 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

MORLAIX

325 810 €

310 000 € + honoraires de négociation : 15 810 € soit 5,10 % charge acquéreur
Terrain de 3900 m², zone constructible, rénovée, 124 m² hab. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour, poêle à pellets, terrasse 45 m², suite parentale, wc. A l'étage : trois chambres, dressing, SDB, wc. Sous-sol avec garage. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1619

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



32 725 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

PLEYBER CHRIST

35 725 €

32 725 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 9,17 % charge acquéreur
2259 - PLEYBER CHRIST - À seulement 1 km du centre-bourg, dans un cadre champêtre, quatre nouveaux terrains à bâtir sont proposés, avec des superficies allant de 838 m² à 949 m². RÉF 29107-2771

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



339 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

PLEYBER CHRIST

173 910 €

165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 5,40 % charge acquéreur
2206 - PLEYBER CHRIST - Découvrez cette belle néobrettonne avec sa couverture en ardoises, comprenant 4 chambres, implantée sur un vaste terrain paysagé de 5845m². Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€.* RÉF 29107-2776

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



348 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

PLOUESCAT

151 090 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation située au coeur de Plouescat composée en rdc d'une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur le salon-séjour, un garage aménagé avec une salle de bain, WC et une baie vitrée donnant accès à un petit e... Coût annuel d'énergie de 3087 à 4177€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1647

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



200 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

PLOUESCAT

190 000 €

182 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
Proche centre, au calme, charmante maison familiale de 102 m², 4 chambres, habitable sans travaux sur un terrain clos de 513m². Terrasse exposée sud. Garage indépendant. Coût annuel d'énergie de 1901 à 2573€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-970

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



145 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

PLOUESCAT

694 100 €

670 000 € + honoraires de négociation : 24 100 € soit 3,60 % charge acquéreur
Rare : sur le secteur recherché de Porsguen, à 2 pas de la plage, maison contemporaine de 145m² avec vue mer exceptionnelle à 180° depuis la pièce de vie de 77 m². Coût annuel d'énergie de 2774 à 3752€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-987

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



182 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

PLOUZOC'H

240 350 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE 2KMS DE LANMEUR - pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb, garage, bon état général, cheminée insert, située au fond d'une impasse .calme. pas de travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1300 à 1500€ - année réf. 2025.* RÉF 091/660

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



163 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

PLOUGAR

261 400 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
En parfait état et composée au rdc : entrée, salon séjour cuisine aménagée et équipée, une chambre, sdb avec wc; (PMR) un cellier. Etage : 3 chambres, une sdb, un w.c., une lingerie. Un garage attenant spacieux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2022.* RÉF 4076

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



221 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

PLOUGASNOU

334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
LE DIBEN - joli pavillon composé de trois chambres, cuisine, séjour, salle de bain et wc le tout sur sous sol total et en bon état général. proximité du port du DIBEN Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2025.* RÉF 091/654

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



130 kWh/m².an
30 kgCO₂/m².an
D

PLOUGASNOU 567 000 €
540 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PRIMEL-TREGASTEL - À Vendre - Maison Vue Mer à Primel-Trégastel, Plougasnou (29630) Nichée dans le très prisé quartier de Primel-Trégastel, cette maison lumineuse de 2007, d'environ 110 m² habitables, offre un cadre de vie exceptionnel. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2023.* RÉF PRLI

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



246 kWh/m².an
8 kgCO₂/m².an
D

PLOUGONVEN 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mezz et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF JMA97

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



189 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
D

PLOUGONVEN 273 260 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Plain-pied de 145 m², sur terrain de 2326 m². Entrée, séjour, cuisine a/é ouverte, 2 salons dont un avec poêle à bois, 4 chambres, deux salles de bains, 2 wc, bureau, buanderie. Pompe à chaleur, extension 2017, toiture récente. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€.* RÉF 29083-1589

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



67 kWh/m².an
2 kgCO₂/m².an
A

PLOUGONVEN 343 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,18 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, belle propriété de 170m², construite en 2010 comprenant entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée, salle de Cinéma, grand cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, 1 chambre parentale avec salle d'eau, wc, salle de bains. Gr... Coût annuel d'énergie de 795 à 1075€.* RÉF 29086-1718

SELARL POUVEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



343 kWh/m².an
11 kgCO₂/m².an
F

PLOUGONVEN 399 380 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 380 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité MORLAIX, endroit bucolique très calme, sans voisins proches. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour cheminée insert, 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, dressing, sauna. Dépendances, garage. Terrain clos de 4449 m². Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1615

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



DPE
vierge

PLOUGOULM 34 500 €
31 500 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 9,52 % charge acquéreur
Maison en pierre du début 1900 à rénover entièrement. RÉF 29104-MAIS1110

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



404 kWh/m².an
126 kgCO₂/m².an
G

PLOUGNEAU 140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Maison de plain-pied avec travaux. Cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, SDE, WC, cellier au RDC. A l'étage, chambre et bureau. Jardin clos avec dépendance de 303 m². Prévoir travaux d'amélioration énergétique. Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1087240

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



281 kWh/m².an
88 kgCO₂/m².an
F

PLOUGNEAU 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche Morlaix, maison de 109 m² environ: entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, cham, SDB et WC au RDC. A l'étage, 2 chambres avec possibilité d'agrandir, SDE et WC. Grande cave. Jardin de 627 m². Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1087440

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



190 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
D

PLOUGNEAU 173 382 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 382 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Plain-pied de 87 m² : véranda, entrée, salon, S.A.M, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage, mezzanine, 2 ch, WC. Garage. Jardin de 713 m² en partie clos. Prévoir rafraichir cette maison exposée sud. Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-1072093

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



197 kWh/m².an
44 kgCO₂/m².an
D

PLOUGNEAU 180 592 €
174 000 € + honoraires de négociation : 6 592 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Traditionnelle sur cave 93m². Entrée, cuisine A+E, sa-séjour et insert, chambre, SDE, WC. A l'étage, 2 chambres avec greniers, SDE. Cave : garage, chaufferie buanderie. Carport et rangement. Jardin clos 583 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1071357

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



198 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
D

PLOUGNEAU 259 960 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 960 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Entre Plouigneau et Morlaix - Maison sur cave de 1982 - Surface hab. de 124 m² env. - Entrée - Bureau - Cuisine équipée - Salon-séjour de 38 m² - wc - Etage : 3 Ch. - Lingerie - SDB - wc - Carport - Terrasse - Terrain de 3012 m² - Bon état Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€.* RÉF 29085-673

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



203 kWh/m².an
62 kgCO₂/m².an
E

PLOUGNEAU 459 722 €
445 000 € + honoraires de négociation : 14 722 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Proche centre, maison de 217 m² avec entrée, cuisine A+E, salon-séjour avec cheminée, bureau, bibliothèque, cellier, lingerie WC. A l'étage, 4 chambres, SDB, SDE, WC. Cave.2 garages. Jardin clos bien exposé de 3008 m². Coût annuel d'énergie de 5520 à 7530€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1085465

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



565 kWh/m².an
17 kgCO₂/m².an
G

PLOUNEVEZ LOCHRIST 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située à deux pas de Plouescat et de la baie du Kernic, cette belle maison de charme en pierre saura vous séduire. Elle se compose en rez de chaussée d'une cuisine A/E avec poêle à bois, un salon avec insert bois; A l'ét... Coût annuel d'énergie de 1963 à 2655€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1650

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



364 kWh/m².an
74 kgCO₂/m².an
F

PLOUNEVEZ LOCHRIST 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
PLOUNEVEZ-LOCHRIST, à vendre ancien corps de ferme. Située dans un cadre paisible, cette ancienne ferme construite en 1880, pleine de caractère saura séduire les amateurs de biens authentiques en pierres et spacieux. Le tout sur un terrain de 2989m². RÉF 29132-539

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



216 kWh/m².an
6 kgCO₂/m².an
D

PLOUNEVEZ LOCHRIST 549 900 €
530 000 € + honoraires de négociation : 19 900 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Propriété d'exception, nichée sur un terrain de 1208 m² comprenant maison en pierre rénovée de 131m² hab, espace bien-être avec piscine intérieure chauffée, aire de jeux et terrasse avec vue mer panoramique imprenable. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-988

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



227 kWh/m².an
7 kgCO₂/m².an
D

PLOURIN LES MORLAIX 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
soit 3,61 % charge acquéreur
Dans un hameau, plain-pied de 118 m². Véranda, salon-séjour et insert, cuisine A+E, arrière cuisine, cellier, chambre, bureau, SDE, WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, WC. Carport. Garage. Jardin arboré 1505 m². Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-1085844

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



106 kWh/m².an
18 kgCO₂/m².an
C

PLOURIN LES MORLAIX 346 280 €
332 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Quartier HOPITAL Maison de 2007 de 152 m² env. - RDC : Entrée - Pièce de vie avec baie sur terrasse - Cuisine équipée - 3 Ch. - SDB - wc - Cellier - Etage : 2 Ch. - Bureau SDE avec wc - Garage - Terrain de 847 m² Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.* RÉF 29085-680

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



216 kWh/m².an
7 kgCO₂/m².an
D

PLOURIN LES MORLAIX 401 400 €
385 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur
ST FIACRE En impasse - Belle maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 2 SDB - 2 wc - Tt confort au RDC - Double garage - Terrain de 983 m² - Vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€.* RÉF 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



436 kWh/m².an
122 kgCO₂/m².an
G

PLOUZEVEDE 98 990 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 990 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Sur PLOUZEVEDE, maison à usage d'habitation à rénover entièrement, élevée sur sous sol total et composée comme suit : Une entrée, WC, séjour, cuisine, dgt desservant 3 chambres et une salle de bain; combles aménageable; ... Coût annuel d'énergie de 4039 à 5465€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1652

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



238 kWh/m².an
51 kgCO₂/m².an
E

ROSCOFF 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Hyper centre, à deux pas du Port, au calme, sis au 1er étage surélevé, expo Sud, appartement comprenant entrée avec placard, séjo... Copropriété de 42 lots, 56€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1016 à 1374€ - année réf. 2022.* RÉF 29105/60

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



473 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

ROSCOFF 338 750 €

325 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 4,23 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier de Kermaoquer - maison de ville en pierre comprenant : Cuisine salle de bains, WC, au dessus une chambre sous combles, séjour. A l'étage une grande chambre, une petite chambre... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4140€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/80

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



207 kWh/m².an 64 kgCO2/m².an **E**

SANTEZ 363 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,86 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à SANTEZ dans le Finistère. Maison édifée en 1979 composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, une chambre, salle de bains et w.c. A l'étage : pal... Coût annuel d'énergie de 2942 à 3980€ - année réf. 2021.* RÉF 24945

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



574 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **G**

ST MARTIN DES CHAMPS 110 670 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 670 € soit 5,40 % charge acquéreur
2251 - ST MARTIN DES CHAMPS - Maison de plain pied de 59m² avec entrée, cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, une salle de bains, un cellier et un wc. Garage. Jardin de 632m². Coût annuel d'énergie de 2560 à 3490€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2772

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



251 kWh/m².an 75 kgCO2/m².an **F**

ST MARTIN DES CHAMPS 158 100 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 5,40 % charge acquéreur
2367 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - Dans un cadre champêtre, découvrez cette maison familiale disposant de 6 chambres construite au début des années 1970, offrant 126m² habitables. Coût annuel d'énergie de 3950 à 5410€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2766

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



211 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ST MARTIN DES CHAMPS 230 320 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur
SAINT MARTIN DES CHAMPS, maison comprenant entrée, salon/séjour, cuisine, salon dans extension, bureau, buanderie, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains avec wc. Cabanon. Terrain 612 m². Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€.* RÉF 29086-1710

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



271 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

ST POL DE LEON 188 600 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,78 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- SAINT POL DE LEON- A proximité immédiate du centre-ville, maison d'habitation élevée sur sous sol et composée au rez de chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine aménagée, un salon... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€ - année réf. 2022.* RÉF 4105

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



240 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

ST POL DE LEON 224 250 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 4,30 % charge acquéreur
Dans un petit hameau, proche des commodités, maison de plain-pied construite en 2000 avec double garage et grand terrain. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1111

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



368 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

ST POL DE LEON 239 900 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,30 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison située coeur de ville ayant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, véranda, une chambre, salle de bains et w.c. A l'étage : palier, quatr... Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2021.* RÉF 29496

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



329 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

ST POL DE LEON 328 000 €

310 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5,81 % charge acquéreur
2252 - SAINT POL DE LEON - A proximité du centre ville, découvrez cette belle maison néobrettonne de 152m², implantée sur une parcelle de 1382m². Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2773

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



227 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

ST POL DE LEON 467 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,78 % charge acquéreur
Belle vue mer pour ce bien de caractère. Doté d'un joli potentiel, venez découvrir ce bien qui demandera une remise au goût du jour. Avec son jardin et son garage attenant, celui-ci vous offre des possibilités supplémentaires... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3240€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1112

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



116 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

ST POL DE LEON 703 400 €

680 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 3,44 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison avec vue mer exceptionnelle érigée en 1992 composée au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée avec coin repas, salon-séjour avec cheminée insert, une cham... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1366€ - année réf. 2021.* RÉF 24970

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



300 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **F**

ST SERVAIS 225 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- SAINT SERVAIS - En campagne, maison d'habitation spacieuse élevée sur sous-sol et composée au rez de chaussée : hall, une pièce cuisine, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau avec... Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2022.* RÉF 4084

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



214 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

ST VOUGAY 199 000 €

188 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,85 % charge acquéreur
KERFRAVAL - Une très belle maison de 1985 dans un quartier résidentiel, donnant sur un joli jardin arboré avec terrasse, comprenant : rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, lavabo, wc, et garage ; 1er : 3 ch, sdb, wc, et dressing Coût annuel d'énergie de 1320 à 1850€ - année réf. 2023.* RÉF 1019206

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



257 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **E**

TAULE 136 200 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,77 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison ancienne de 76 m² habitable environ - Pièce de vie avec cuisine amén. - SDB avec wc - 2 Ch. - Grenier aménagé en 2 petites pièces - Chauffe-eau et buanderie en appentis - Garage - Jardinnet - Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€.* RÉF 29085-679

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



241 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

TAULE 217 800 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur
Centre, Maison rénovée avec jardin clos de 400 m² env. comprenant au RdC d'une pièce à vivre, cuisine ouverte, salon séjour, wc, cellier. A l'étage : 2 ch., s d'eau avec wc. Grenier aménagé ayant une chambre et un bureau. Coût annuel d'énergie de 1594 à 2156€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1086979

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



222 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

TAULE 292 400 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à TAULE (29670) - Au calme d'une impasse, maison individuelle expo Est/Ouest comprenant entrée, WC, salle/salon ouverts sur la cuisine aménagée et équipée, extension pièce à vivre Sud/Ouest, garage, buand... Coût annuel d'énergie de 1199 à 1623€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/82

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



37 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

TREZILIDE 265 710 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2022 composée d'une entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur le salon-séjour, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, WC; A l'étage, un palier desservant 3 chambres, une ... Coût annuel d'énergie de 390 à 550€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-1657

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immo not



332 kWh/m².an 104 kgCO2/m².an **G**

AUDIERNE 200 000 €

192 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Maison de 1970 RDC: Entrée - WC - Salle de Bains - Cuisine - Salon/Séjour avec cheminée ouverte. étage: 3 Chambres - Lingerie - Sous-sol total comprenant : Garage - Chauffe-eau - Buanderie.Terrain clos de 353m² ... Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1861

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

AUDIERNE 239 660 €

Proche Commerces, Maison sur sous-sol offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Studio. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 506 m² environ. RÉF 020/3688

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordnrezen@29020.notaires.fr



180 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

AUDIERNE 327 096 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 € soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Très Calme, proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.534 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€. * RÉF 020/3651

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



207 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

BENODET 199 280 €
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 6 % charge acquéreur
Bénodet, station balnéaire avec Casino, Thalasso, commerces et restaurants. Emplacement idéal pour cet appartement avec 2 chambres, situé à 100m de la plage du Trez, avec emplacement de parking. Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021. * RÉF 89-M-05-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



249 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

BENODET 321 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,55 % charge acquéreur
BENODET, proche des commodités, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine AVE, d'un salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse. L'étage dispose de 2 chambres dont une suite parentale, une ... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021. * RÉF 127/2452

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



238 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

BENODET 328 480 €
310 000 € + honoraires de négociation : 18 480 € soit 5,96 % charge acquéreur
Dans cadre paisible et privilégié, magnifique maison à qq pas des plages du Letty. Confort, modernité et prox avec la mer. Rdc : ch, séj ouvert sur cuis aménagée, garage avec douche et WC. A l'étage, 2 ch, bureau, sdb, WC. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023. * RÉF 002/909

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



80 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **C**

BENODET 828 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
BENODET coté mer Maison d'architecte de 150 m² aux finitions soignées au coeur d'un beau jardin paysagé avec piscine chauffée sans vis à vis. 3 chambres dont esp parental rdc. garage car port proche plages Coût annuel d'énergie de 2310 à 2520€ - année réf. 2023. * RÉF 29136-1085631

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



247 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

BENODET 978 500 €
950 000 € + honoraires de négociation : 28 500 € soit 3 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovées par artisans - 4 chambres - jardin de 190m². Pièce de vie sur parquet ancien de 51m². à 300mètres de la plage du Trez de Bénodet, et située dans un quartier prisé. RÉF 93-M-06-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



211 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

CLOHARS CARNOËT 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement à proximité immédiate de la plage et des commerces composé d'une entrée avec placard, salon/séjour/cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC; cave; parking Copropriété de 63 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2023. * RÉF 29114-42

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



170 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

COMBRIT 450 000 €
435 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
COMBRIT - entre plage et forêt, venez découvrir cette maison récente édifée en 2010, située dans un lotissement calme à seulement 4 km des plages. Elle se compose actuellement de deux appartements, pouvant être réunis pour ne former qu'une seule unité d'habitation. Au rez-de-...

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



DPE exempté
115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 € soit 4,68 % charge acquéreur

CONCARNEAU 120 382 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 382 € soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet ensemble d'anciens bâtiments agricoles comprenant un poulailler d'environ 800 m² (en mauvais état), hangar d'environ 600 m², longère d'environ 100 m². Terrain d'environ 7.500 m². Attention, ZONE AGRICOLE. Tout projet devra être validé par... RÉF 29118-1466

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



261 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 125 616 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 616 € soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle ayant, entrée, cuisine, séjour de 33 m², salle d'eau avec wc, petite chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres (16 m² et 9 m², bureau d'env. Grenier sous combles. Atelier et puits. Terrain de 200 m². RÉF 29118-1417

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



214 kWh/m² an --- kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 150 220 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 220 € soit 3,60 % charge acquéreur
CONCARNEAU - Vue sur la baie pour ce charmant studio situé au dernier étage d'une résidence calme et pourvue d'un ascenseur. Il se compose d'une entrée sur cuisine, d'un ... Copropriété de 67 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1050€ - année réf. 2021. * RÉF 29005-1

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



267 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus... Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1246

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



454 kWh/m² an 127 kgCO2/m² an **G**

CONCARNEAU 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Sortie de Concarneau, cette maison offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation. - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante, salle à manger, salle d'eau et WC. - Etage : trois chambres et deux pié... Coût annuel d'énergie de 4560 à 6200€ - année réf. 2023. * RÉF 008/1318

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



156 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C**

CONCARNEAU 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
LE CABELLOU - Appartement duplex T4 à vendre à Concarneau, entre centre-ville et plages - Situé au 2e et 3e étage de la résidence (sans ascenseur), ce duplex lumineux et fonctionnel... Copropriété de 120 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023. * RÉF 008/1313

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



240 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an **F**

CONCARNEAU 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU - maison familiale sur trois niveaux, proche des commodités. Hall; cuisine; salle de bains; séjour/salon; wc. A quatre chambres. Jardin et sous-sol complet. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€. * RÉF 008/1121

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



176 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 260 000 €
249 520 € + honoraires de négociation : 10 480 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Concarneau - Appartement avec terrasse, entre centre-ville et plage. Cet appartement de 56m², situé au rez-de-jardin d'une copropriété recherchée, offre un emplacement rare à mi-chemin entre le ce... Copropriété de 637 lots. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2023. * RÉF 008/1295

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



245 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 270 998 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 € soit 4,23 % charge acquéreur
ENTRE COMMODITÉS ET MER - Entre COMET MER - 87 m², terrain 383 m² - Entrée, Cuis aménag, Séj, 3 ch (à l'étage), SDB, 2 wc. Débarras. Gge en sous-sol. Ensemble entretenu. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023. * RÉF MAIS/1038

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



275 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

CONCARNEAU 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,23 % charge acquéreur
KERGOBEN - Maison familiale à vendre sur Concarneau, quartier calme proche mer. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2021) - RÉF 008/1250

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



222 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

CONCARNEAU 297 055 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 055 € soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLU - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl), séj (balcon), cuis aménag (balcon), 3 ch (pl). Cave. Coprop. en cours de création. Ch mens. Copropriété de 6 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2023. * RÉF APPT/1042

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



271 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an **F**

CONCARNEAU 312 690 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 690 € soit 4,23 % charge acquéreur
PROXCE CENTRE - EXCLU - Terrrain 382 m², env 131 m² hab., entrée, cuis aménag, séj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec sde), sdb, lingerie (ou petite ch). Gge et div. pièces util. en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€ - année réf. 2023. * RÉF MAIS/1034

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



162 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

CONCARNEAU 395 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,95 % charge acquéreur
CONCARNEAU - L'AUTENTICITÉ DU QUARTIER DU PASSAGE À VOS PIEDS ! Coup de cœur assuré pour cette charmante maison en pierre, nichée au cœur du quartier historique et prisé du "Passage". Imaginez votre quotidien : à seule... Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-16

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



139 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

CONCARNEAU 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Entre COMMODITÉS et MER Contemporaine de 2013, bâtie sur 671 m², 103 m² hab., séj, cuis aménage, 3 ch (dont une au rdc avec salle d'eau - douche - et dressing priv), sdb (baignoire et douche). Celler. Garage. Calme. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1036

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN 02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



118 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

CONCARNEAU 404 976 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 976 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inc... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1261

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



DPE exempté

CONCARNEAU 405 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
OPPORTUNITÉ RARE À CONCARNEAU - SABLES BLANCS : CREEZ LA MAISON DE VOS RÊVES ! Vous rêvez d'un lieu unique à façonner à votre image, dans l'un des secteurs les plus prisés de Concarneau ? Ne cherchez plus. À quelques pas de la célèbre plage des Sables Blancs et de la voie vert... RÉF 29143-3

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



202 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an D

CONCARNEAU 566 800 €
545 000 € + honoraires de négociation : 21 800 €
soit 4 % charge acquéreur
C'est en plein centre de la ville et située dans une rue à sens unique que se trouve cette belle et grande maison 192 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée principale, un vaste garage, un bureau sur jardin, des WC et une buan... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-30

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



278 kWh/m² an 60 kgCO2/m² an E

CONCARNEAU 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Concarneau, hyper centre, maison années 30, rénovée 141 m² autour d'un jardin paysagé, sans vis à vis. Au rdc grand salon-séjour, cuisine, cellier w.c. 4 ch dont 1 suite avec dressing sde, 2ème sde w.c. Sous sol cave. Anne... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-1085384

Me P. LANNURIEN 02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



185 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an D

CONFORT MEILARS 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert à granules, 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Garage. Grand atelier. Ancienne maison à rénover. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.290 m²... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€.* RÉF 020/3681

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



150 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

DOUARNENEZ 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ - Appartement T2, 2ème étage comprenant : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et accès balcon, salle d'eau avec w-c., une chambre. Cellier, parking. -Classe énergie... Copropriété de 199 lots, 678€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 800€.* RÉF 011/203

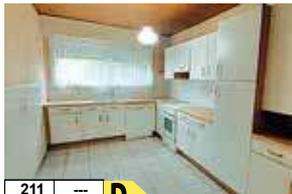
SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



288 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an E

DOUARNENEZ 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, T4 - Entrée, cuisine aménagée et sem équipée, séjour, w.-c., couloir avec placards, salle de bains, trois chambres dont une avec placards. Cave, garage. - Classe énergie : E -... Copropriété de 60 lots, 2965€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€.* RÉF 011/198

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



211 kWh/m² an --- kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, (107 m² Hab. env.) sur 2 niveaux, ayant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle d'eau avec wc, garage, wc. Jardin. Environnement calme. Lycée à proximité. RÉF N25-032

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



269 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an E

DOUARNENEZ 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, buanderie, w.-c., cuisine, séjour 1er étage : paliers, deux chambres, débarras, w.-c., bureau, SDB. Terrasse/jardin. Garage. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 225 7... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2390€.* RÉF 011/148

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



289 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

DOUARNENEZ 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL maison comprenant : Rdc : Pièce à vivre avec cuisine A et E, chambre, SE, w.-c. 1er étage :Palier, trois chambres, SE, w.-c., pièce. Sous-sol, Jardin. -Classe énergie : E -Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 231 00... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€.* RÉF 011/193

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



211 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 302 100 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,17 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de ville de 1966 de 130 m² sur terrain de 1112 comprenant sur 3 niveaux: entrée , un beau séjour et cuisine AE donnant sur balcon exposé Sud avec vue sur les jardins, quatre chambres, deux SDB, 2 WC. Garage et cave. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1610

SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



187 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 313 950 €
299 000 € + honoraires de négociation : 14 950 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant: Rdc : Entrée, séjour, cuisine E et A, w.-c., salle d'eau, deux chambre. 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, un bureau. Combles. Sous-sol complet. Jardin. -Classe énergie : D -Classe climat : B... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€.* RÉF 011/190

SELARL MALEFANT et POITEVIN 02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



101 kWh/m² an --- kgCO2/m² an C

DOUARNENEZ 636 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Entre Tréboul et POUILLAN SUR MER, dans un hameau en campagne, maison contemporaine (164m² Hab. env.) avec une surface importante de plain-pied ayant : grande pièce de vie (séjour-salon-cuisine), 4 chambres dont 3 au rez-de-chaussée, salle de bains et salle d'eau (dont 1 au rez... RÉF N25-026

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



217 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

EDERN 348 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,88 % charge acquéreur
2 longères. La 1ère : RDC : véranda, cuisine ouvert sur le salon, bureau, chambre, SDB et WC. Etage : 3 chambres et SDE avec WC. La 2ème : RDC : salon ouvert cuisine, SDE et chambre. Etage : mezzanine et chambre. Jardin... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 1001221

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



286 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an F

ELLIANT 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Au calme en impasse, proche Centre Bourg, Maison édifée sur parcelle de 389 m² comprenant 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 3490 à 4790€ - année réf. 2021.* RÉF 2490

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exempté

ELLIANT 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne, dans hameau en impasse, Ancien corps de ferme à restaurer composé d'une ancienne maison d'habitation avec dépendances à restaurer et hangar. Le tout édifié sur 3.553 m². RÉF 2489

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



356 kWh/m² an 99 kgCO2/m² an F

ERGUE GABERIC 216 185 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 185 €
soit 5,46 % charge acquéreur
Située dans la campagne d'ERGUE GABERIC, cette néo-bretonne de qualité édifée sur un terrain de 3908 m² se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour avec sa cheminée, d'une cuisine, d'une chambre, et d'un w.c. L'éta... Coût annuel d'énergie de 4400 à 5990€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2441

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



248 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

ERGUE GABERIC 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A ERGUE GABERIC (29) - Maison d'hab (Env.1977) comprenant au ss-sol : garage, buanderie, RDC : cuisine ouverte sur salle à manger et salon, sdo wc, Etge : 3 chbres, sdo, wc, véranda, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1562

SELARL BERNARD-GOLDIE 02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



FOUESNANT 66 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 10 % charge acquéreur
Ce magnifique terrain de loisir de 2 300 m² environ est idéalement situé à quelques minutes de la mer, dans un cadre naturel et paisible. Parfait pour les amoureux de la nature, les passionnés de plein air ou pour un projet de détente en bord de mer.
RÉF 29015-530

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 147 003 €
138 500 € + honoraires de négociation : 8 503 €
soit 6,14 % charge acquéreur
EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL - FOUESNANT - 1170M² vous voulez vous installer à FOUESNANT, hors lotissement, au calme tout en ayant les plages à proximité ? RÉF 29015-474

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
À seulement 300 mètres de la plage, découvrez ce terrain à bâtir viabilisé, de 530 m², idéalement situé au cœur de la station balnéaire prisée de Beg Meil. RÉF 29014-3012

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TRES BEL APPARTEMENT EN PLEIN CENTRE REMIS AU GOUT DU JOUR ET PARFAITEMENT ENTRETENU, au 2ème étage d'une petite copropriété, ayant : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur un séjour/salon, chambre, salle de bains, wc. Menuiseries en cours de changement. Un emplacement de parking. RÉF 29014-2991

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
À deux pas du bourg de Fouesnant (commerces, écoles, services) et sur la route des plages. Terrasse et jardin plein sud (634 m² clos). Intérieur lumineux et évolutif d'environ 94 m² habitable. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-2986

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine, 100m² hab., bourg de Fouesnant à pied. 3 chambres dont une au rdc. Petit jardin paysagé et 2 terrasses à l'abris des regards. Garage. Coût annuel d'énergie de 530 à 780€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-2939

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIEL CALME PROCHE DU BOURG, SPACIEUSE MAISON ayant : .rdc : Entrée, cuis. aménagée, séj/salon (cheminée insert), 2 ch, s'd'eau/wc, . Etage : 3 ch, sdb/wc, . S/sol : Garage, buanderie, véranda, cuisine, ch avec s'd'eau attenante, ch avec lavabo, wc. Le tout 2.000 m². RÉF 29014-3000

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 650 000 €
625 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison individuelle de 157 m² et 2000 m² de terrain. Composée de 6 pièces, 4 chambres, dont une chbre et s-d'eau en RDC, Un carport et un sous sol total offre beaucoup d'espace de rangement. Elle est très économe en énergie. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 62-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



GOUESNACH 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, JOLIE MAISON EN BON ETAT, ayant : . Au rdc : Entrée, séjour/salon (cheminée insert)/cuisine aménagée ouverte, ch, s'd'eau/wc, . A l'étage : Mezzanine, trois ch, salle de bains/wc et salle d'eau. . Garage. . Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 669 m². RÉF 29014-2968

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



GOUESNACH 499 990 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 990 €
soit 4,16 % charge acquéreur
PROCHE DU PORT, BEAUCOUP DE CHARME POUR CETTE MAISON BIEN ENTRETEENUE, . Rdc : Séj/salon (cheminée), grande cuisiné, autre séjour (cheminée), 2 chs dont une avec coin bureau, wc, sad'eau, sdb/wc, . Etage : 3 ch, wc, . Garage/grenier au-dessus. . Cabanon. le tout sur 5.835 m². RÉF 29014-2988

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



GOULIEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En Campagne, Bel environnement pour cette Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres. Grenier aménageable. Grand garage. Dépendances. Jardin. Le tout sur 5.760 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5170 à 7030€.* RÉF 020/3675

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



GOULIEN 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en très bon Etat offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Terrasse. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 3.983 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€.* RÉF 020/3689

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



GUILVINEC 130 800 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC: entrée, salle d'eau avec WC, chambre menant à un débarras, cuisine et salon/séjour. Au premier étage: palier et 2 chambres. Au deuxième étage: combles isolés au sol. Terrain de 192m² Coût annuel d'énergie de 3510 à 4780€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1851

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



KERLAZ 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Située dans la campagne de KERLAZ, cette néo-bretonne de qualité se compose au RDC d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une chambre, et d'un wc. L'étage dispose de 3 chambres, d'un bureau, d'une SDB, et d'un wc. Le... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2471

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LA FORET FOUESNANT plein centre au calme Terrain à bâtir de 398 m² comprenant une maison à démolir et une annexe exp.sud. Situation centrale, proche commerces et port de plaisance, vieux port. Jardin bucolique dans un secteur prisé. RARE RÉF 29136-1080291

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 407 550 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison, 4 chambres, située dans un environnement verdoyant et calme, cette maison de 125 m², sur un jardin clos de 1000 m², propose un cadre de vie agréable, à proximité du bourg, de son port de plaisance et des plages. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-2977

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 867 350 €
830 000 € + honoraires de négociation : 37 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cachée dans un écrin de verdure en plein centre de La Forêt-Fouesnant, cette maison d'architecte séduit par ses volumes généreux, son environnement privilégié et ses vues dégagées jusqu'à la mer. Coût annuel d'énergie de 4180 à 5730€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3006

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



LANDUDEC 121 250 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une contenance de 1403 m² RÉF 29016-1072

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



LOCRONAN 195 300 €
186 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5 % charge acquéreur
Propriété comprenant Une maison d'habitation en pierre avec au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, wc , chambre, salle d'eau , verrière Etage : bureau , deux chambres Grenier Dépendances en pierres - longères Appentis terrain de 1063 m2 RÉF 29060-1086567

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



LOCUDY 192 900 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,27 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 400 m de la plage de Lodonnec, très beau Terrain Borné de 606 m². les réseaux passent devant la parcelle. assainissement individuel à prévoir. RÉF 29022-1811

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
En Exclusivité Au calme très beau terrain de 3413 m² avec la possibilité de construire une seule maison en laissant le reste de la parcelle à diviser en un ou plusieurs lots. Permis d'aménager déjà obtenu pour 6 lots.
RÉF 29022-1850

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



278 8 E
LOCTUDY 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCTUDY. Maison à proximité du Port de Larvor. Elle se compose au rdc d'une entrée, d'un salon-séjour chaleureux avec poêle à granulés, d'une cuisine, d'une véranda, d'une chambre, d'une salle d'eau, et de w.c. séparés. ...
Coût annuel d'énergie de 2170 à 2970€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1508

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



279 9 E
LOCTUDY 315 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour avec cheminée, un bureau, des toilettes, une salle d'eau et à l'étage de trois chambres et des toilettes. Un garage
Un jardin RÉF 29016-1124

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



250 8 E
LOCUNOLE 264 945 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Locunole, maison individuelle composée comme suit RDC grande pièce de vie, cuisine A/E, une chambre et une salle d'eau, WC; deux chambres et une mezzanine ouverte, salle de bain, WC. Un sous-sol total complète ce bien.
Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-66

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



MELGVEN 35 616 €
33 600 € + honoraires de négociation : 2 016 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, terrain à bâtir de 336 m², situé en impasse et hors lotissement. Libre de constructeurs. Proche voies rapides. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29118-1467

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



156 5 C
MELGVEN 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, hypercentre pour cette maison construite sur sous-sol total. Elle se compose en rdc, d'une véranda, entrée, cuisine, séjour, SDE, wc et deux chambres. A l'étage, dégagement, deux chambres, salle d'eau avec wc, lingerie et grenier. Pompe à chaleur. Terrain de 627 m². RÉF 29118-1462

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



232 69 E
MELGVEN 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 896 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, commerces et écoles à pied pour cette maison individuelle construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres et SDB avec wc. Terrain de 578 m². RÉF 29118-1447

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



DPE exempté
MELLAC 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Mellac - Proche centre : maison neuve sans les délais de construction ! Profitez du confort d'une maison neuve livrée en juin 2025, sans subir les longs mois d'attente, les imprévus et le stress d'un chantier. Vous emménagez rapidement dans un bien moderne, fonctionnel et enco... RÉF 29114-7

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



DPE vierge
MOELAN SUR MER 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre petite maison à MOELAN SUR MER (29) Nichée au coeur d'un champs de 1473 m², cette jolie petite maison de 34 m² au sol construite en 1960 offre un cadre de vie unique, au calme à quelques pas de l'océan. Un lieu atypique comme résidence secondaire. RÉF MM453

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



229 71 F
MOELAN SUR MER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre maison MOELAN SUR MER (29) Maison familiale de 1964 d'une surface de 112,208 €8239,2m² (4 chambres) éditée sur 3 niveaux. Beau jardin plat et arboré d'env. 1000 m². Tout à l'égout. Libre immédiatement ! Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2022.* RÉF MM434

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



321 10 E
MOELAN SUR MER 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON à MOELAN SUR MER (29) Située à deux pas du bourg de Kergronès, cette authentique maison des années 1940 vous séduira par son cachet. Terrain de 1662 m² sans vis à vis. D'une superficie de 102 m². Garage. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3420€ - année réf. 2022.* RÉF MM457

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



179 5 C
MOELAN SUR MER 1 087 800 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 37 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Prox plage. Magnifique & authentique longère en pierres comprenant deux unités d'habitation (T7 194m² et T4 63m²) aux ambiances complémentaires. Très belle parcelle arborée de 2.615 m² surplignée d'un terrain de tennis. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/876

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



DPE exempté
NEVEZ 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUVEIL - A 600 mètres de la plage de Douzeville, à 3,8 km du supermarché local, à 13 km de la voie express, terrain de 802 m², à viabiliser.
RÉF 11286/881

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



NEVEZ 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Névez, secteur de Port-Manech, le port à pied pour l'un des derniers terrains constructibles de cette jolie station balnéaire. D'une surface de 897 m², ce beau terrain arboré et libre de constructeurs, bénéficie de tous les réseaux à proximité. RÉF 29118-1460

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



DPE exempté
PENMARCH 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
A 10 Minutes de Pors Carn -- maison composée rez-de-chaussée salle/cuisine, une chambre, toilettes, buanderie et appetis; à l'étage trois chambres, salle d'eau / jardin 537 m²
RÉF 29016-1126

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



262 82 F
PENMARCH 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Maison de 1960 comprenant au RDC: Entrée - Cuisine - Salon/Séjour - Chaufferie/Buanderie - WC. A l'étage: 4 chambres - Salle d'eau. Grenier aménageable. Garage - Terrain de 590m². Coût annuel d'énergie de 4270 à 5820€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1866

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



453 15 G
PENMARCH 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH, Maison d'habitation - PENMARCH, 1.3 km de la mer. Maison familiale de 1968 offre un cadre de vie idéal, à proximité de la mer et des commodités. Elle comprend une entrée, cuisine avec accès jardin, salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 3740 à 5090€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1544

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



247 8 D
PENMARCH 252 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de chaussée entrée, une chambre, salle d'eau, véranda, cuisine, salon, dégagement, garage; et à l'étage palier, deux chambres, salle d'eau - Jardin
RÉF 29016-1114

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



263 81 F
PENMARCH 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 600 m de la plage
Maison de 1960 composé au RDC: Entrée - Cuisine - Salon/Séjour - Chambre - WC. ETAGE: 4 Chambres - Salle d'Eau. Grand Grenier accessible et Aménageable. Garage. Terrain de 1360 m² pas divi... Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1867

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



213 6 D
PENMARCH 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A l'abri des regards - nichée dans un coin de verdure (217 m²). A 1km5 de " la plage du Ster" cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec placard, toilettes, une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - RÉF 29016-1098

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



249 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 286 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 6 % charge acquéreur
PENMARCH - Proche mer et phare d'Eckmühl, cette maison vous offre une vie de plain pied. Pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, wc et une chambre avec salle d'eau au rdc. Trois chambres, bureau et SDE à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2022.* RÉF LD/DHM
SELARL RONARCH ET RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



151 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Au calme, à 1 km de la plage, maison 2008 en parfait état RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine équipée - WC - Chambre+ SDE étage: 4 Chambres - SDE+WC - Garage - Carport - Terrasse - Terrain 1000m² - Réf: B837 Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1809
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PEUMERIT 111 325 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €
soit 6,02 % charge acquéreur
Situé au coeur de la campagne, à mi-chemin entre Pouldreuzic et Plonéour-Lanvern, à moins de 2km de Plovon, ce terrain plat de 909 m² est l'opportunité idéale pour concrétiser votre projet immobilier. RÉF 29015-524
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



338 70 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PEUMERIT 326 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - propriété composée au RDC : hall, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée, véranda, w.c, salle de bains, chaufferie, et à l'étage 3 chambres, - Dépendance avec atelier et garage et au 1er étage : Appartement de type 3 - Jardin arboré 3195 m² RÉF 29016-1119
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



PLEUVEN 96 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Situé en plein coeur de Pleuven, ce terrain à bâtir de 449 m² vous offre une belle opportunité de construction dans un cadre pratique et agréable. Le terrain sera viabilisé pour la vente. RÉF 29014-2993
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



212 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Moulin du Pont, au calme en impasse. Maison de 2008 éditée / parcelle de 438 m², comprenant entrée, pièce de vie avec poêle à bois, cuisine us, cellier-buanderie, chambre & wc. Étage : 3 chambres, sdb & wc. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 2480
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



226 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON SUR SOUS-SOL, ayant : . Au rdc : Entrée, cuisine, séjour/salon (cheminée), 2 ch, salle de bains, wc, . A l'étage : 3 ch, lingerie, salle de bains, wc, grenier (possibilité de faire une chambre), . Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 2.625 m². RÉF 29014-3002
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



232 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIER CALME, JOLIE MAISON PARFAITEMENT ENTRETEENUE, LUMINEUSE, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon (poêle à bois), cuis. aménagée, ch, sd'eau, wc, . A l'étage : 3 ch, sdb, wc, grenier, . S/sol total. Une serre - Une dépendance en bois à usage de garage. Le tout sur 2.662 m². RÉF 29014-3001
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



113 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 762 850 €
730 000 € + honoraires de négociation : 32 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte avec piscine, parc clos et ambiance de vacances toute l'année. A l'abri des regards, cette maison d'architecte, d'environ 160 m² habitables, séduit par sa qualité de conception et ses volumes généreux. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-2976
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



PLOBANNAEC LESCONIL 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL. Calme et proche du centre. Terrain constructible de 855 m². Orienté sud. Viabilisé en électricité. Secteur soumis aux ABF. RÉF 023/988
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



291 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNAEC LESCONIL 259 875 €
247 500 € + honoraires de négociation : 12 375 €
soit 5 % charge acquéreur
LESCONIL. A deux pas du port, des commerces et des plages, découvrez cette maison de 121 m². Elle comprend une entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, w.c., chaufferie au rdc ; trois chambres, salle d'eau, w.c. à l'... Coût annuel d'énergie de 3390 à 4640€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1547
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



319 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Bourg, Quartier Calme, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres, Garage. Terrasse. Allée bitumée. Jardin. Le tout sur 329 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€.* RÉF 020/3663
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



215 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF 260 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 4,10 % charge acquéreur
IDEAL Investisseur, au bourg, sur la route de la Pointe du Raz et de la Baie des Trépassés, Maison en Pierres réaménagée en logts indép. 4 studios avec kitchenette, 3 Chb avec SDE/WC priv. Parking privé. Potentiel locatif. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1077885
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



219 20 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 223 680 €
210 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 6,51 % charge acquéreur
Entre Plomelin et Quimper, retrouvez cette maison de 113 m² éditée sur jardin de plus de 600 m². Rdc : cuis, salon-séjour, WC. A l'étage : 4 chambres, sdb, WC. Garage, ssol avec coin buand/chaufferie. Pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 002/867
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



163 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 451 500 €
430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Grande maison familiale de 253m² avec 6 chambres. Le plus : Un local commercial de 138m² et fort potentiel locatif Terrain de 2130m² - Proche de la route touristique des châteaux. Coût annuel d'énergie de 5150 à 7010€ - année réf. 2021.* RÉF MANDAT 98-M-08-25-29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



272 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMEUR 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOMEUR. A 1 km de la plage et à proximité immédiate du Guilvinec, dans une rue calme, découvrez cette maison de 1976, fonctionnelle. Elle comprend une véranda lumineuse, cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, un ch... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1548
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



236 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEIS 127 300 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 6,08 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison de caractère à rénover? Cette petite maison en pierres située dans le bourg de Ploneis, proche de toutes les commodités sera à rénover pour raviver tout son charme. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-513
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



274 85 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 229 400 €
218 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 5,23 % charge acquéreur
A 2 kms du bourg - maison d'habitation surélevée sur cave et garage comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur salle/salon, deux chambres, salle d'eau, wc, à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec wc. Jardin 1985 m² RÉF 29016-1084
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



247 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 280 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
construite en 2001 : Entrée - WC - Salon - Séjour - Cuisine Aménagée - Ch + Sde + WVC - Ch+ Placard - (Possibilité de créer une 3ème chambre) cellier - Garage avec Buanderie.Terrasse - Cabanon - Terrain1243 m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1847
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



192 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 294 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Proche bourg - Propriété sur sous sol composée au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle/salon (avec poêle), une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres - Atelier garage - Terrain 1419 m² RÉF 29016-1102
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr





340 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

PLONEOUR LANVERN 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Calme Maison RDC: Salon+Cuisine - Ch. Etage: 2 Ch - SDE+WC. Dépendance rdc: Salon- SDE - WC. Etage: Ch. Longère dalle de béton au sol à aménager. Atelier-Garage.Terrasse - Jardin clos de murs. Verger de 1740 m². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1873

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



201 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

PLONEOUR LANVERN 393 550 €
370 000 € + honoraires de négociation : 23 550 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Située dans un quartier calme, en impasse, et à proximité immédiate des commerces, cette belle maison en pierres, datant de 1954, offre de très beaux volumes. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-518

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



216 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

PLONEOUR LANVERN 543 375 €
525 000 € + honoraires de négociation : 18 375 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLONEOUR LANVERN. Située à deux pas de la plage de Ironoën et d'une côte sauvage préservée, cette charmante longère rénovée séduira les passionnés de surf et de grands espaces. Elle offre un spacieux salon-séjour avec in... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1532

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



448 kWh/m² an 141 kgCO2/m² an **G**

PLOUHINEC 177 450 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Proche Commerçants et Ecoles, à 1,7 km de la PLAGES, Maison Pierres deb 20c offrant Séjour sur Cuis. Amén, SDE, WC au RDC; 2 Chb, Cab Toilette à l'étage; Gd Grenier au-dessus. Appentis. Beau Potentiel. Jardin 730 m² env. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5310€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1079060

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



DPE Exempté

PLOUHINEC 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Très belle vue Mer pour cette Maison à rénover offrant cuisine avec poêle, séjour, 2 chambres + une petite pièce. Grenier aménageable. Grange attenante et communicante. Garage. Terrain. Le tout sur 1.466 m² environ. RÉF 020/3640

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



349 kWh/m² an 76 kgCO2/m² an **F**

PLOUHINEC 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A 600 m des Commerces, 400 m des écoles et 1,7 km de la PLAGES, Maison Pierres 140 m², offr Salon, Séjour, Cuis Amén, 4 Chb, SDE, Garage, Cuis. été, WC. Buanderie. Double Garage indép avec étage. Jardin. Sur 650 m² env. Coût annuel d'énergie de 4120 à 5630€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1088094

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



228 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **D**

PLOUHINEC 270 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,08 % charge acquéreur
CHARME dans les Années 30, à 450 m du Port, Maison Pierres entièrement Rénovée offr Séjour (poêle pellets), Cuis A/E, 3 Chb, SDE, 2 WC, Buand, Grenier. Atelier, Abri Jardin. Terrasse. Jardin Clos (Fruitière). Sur 400 m² env. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1088093

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



249 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

PLOUHINEC 295 965 €
284 500 € + honoraires de négociation : 11 465 €
soit 4,03 % charge acquéreur
VUE sur MER, à 750m de la PLAGES, Maison Pierres RÉNOVÉE. Séjour (Chem) et Cuis A/E, Véranda, Salon, 2 Chb, SDE, 2 Chb studio (plafond cathédrale), Gd Garage (poss camping car ou utilitaire). Jardin (Puits). Sur 1250 m² env. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3950€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1087408

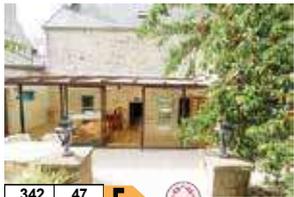
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



189 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

PLOZEVET 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 2.412 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€.* RÉF 020/3660

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



342 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **F**

PLOZEVET 212 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Située en plein centre de Plozevet, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, et à seulement 2 km des plages. Coût annuel d'énergie de 4460 à 6130€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-526

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



337 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **F**

PLOZEVET 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Charmante Longère en campagne, offrant cuisine, salon-séjour avec poêle, deux grandes chambres. Garage indépendant. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.338 m² environ. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE. Coût annuel d'énergie de 3930 à 5350€.* RÉF 020/3645

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



208 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E**

PLOZEVET 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée, 4 chambres dont une au RDC, bureau. Garage. Puits. Jardin. Le tout sur 1.315 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€.* RÉF 020/3492

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



260 500 €

PLOZEVET 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison en Parfait Etat offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, 4 chambres dont une au RDC. Grenier. Garage. Terrasse. Le tout sur 947 m² environ
RÉF 020/3690

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



181 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

PLOZEVET 280 950 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Commodités à Pied et PLAGES à 10mn à Vélo, PLAIN-PIED de 2012, offr Séjour (insert), Cuis, 2 Chb, Véranda Patio, SDE, WC. Grand Garage. Combles Amén.(dalle béton). Exp. Sud. Géothermie. Jardin (fruitiers) sur 2100 m² env.... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1087615

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



43 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

PLOZEVET 327 096 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN **02 98 70 07 01**
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



115 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **C**

PLUGUFFAN 400 000 €
383 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
PLUGUFFAN. Située à seulement quelques minutes de Quimper, cette spacieuse maison construite en 2006 offre 145 m² habitable et est édifiée sur un terrain de 1 370 m², au calme et sans vis-à-vis. Elle offre une entrée, cu... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1546

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



367 kWh/m² an 97 kgCO2/m² an **F**

PONT AVEN 176 400 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5 % charge acquéreur
KERMENEC - Maison de 1969 configurée en cinq pièces principales (dont quatre chambres), offrant une surface de 83,21 m² pouvant être développée avec le grenier qu'elle abrite au dernier niveau. Jardin de 314 m². Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/849

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



249 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

PONT L'ABBE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Située aux abords de Pont-l'Abbé, cette maison spacieuse de 159 m² offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité des commodités. Au rdc, vous trouverez un grand salo... Coût annuel d'énergie de 4680 à 6380€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1537

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



173 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

PONT L'ABBE 318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. 600 m du centre-ville. Jolie maison traditionnelle en très bon état offrant un grand salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée (40 m²), une chambre, w.c. au rdc ; trois cham... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1476

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



44 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

PONT L'ABBE 870 000 € (honoraires charge vendeur)
Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de PONT L'ABBE, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-521

SARL CONSILIUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



DPE
exempté
POULDREUZIC 122 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 6,61 % charge acquéreur
POULDREUZIC - Belle opportunité, à proximité des commerces et des écoles, implantée sur un terrain constructible de 1029 m², cette maison hors d'eau / hors d'air est à terminer selon vos besoins et envies.
RÉF LD/POU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



210 6 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
POULDREUZIC 536 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Entre terre et mer - RDC garage, arrière cuisine, cuisine ouverte sur salle/salon avec cheminée, hall d'entrée, une chambre, salle d'eau, bureau, et à l'étage grenier, quatre chambres, salle d'eau, salle de bains Jardin et VERGER - dépendances (abri bois - hangar) RÉF 29016-1047

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



POULLAN SUR MER 35 500 €
32 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 10,94 % charge acquéreur
Terrain à bâtir au centre bourg, d'une superficie de 530 m². RÉF N25-017

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



533 17 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 53 116 €
49 000 € + honoraires de négociation : 4 116 €
soit 8,40 % charge acquéreur
QUIMPER - Au 1er étage d'une petite résidence, cet appartement actuellement loué en meublé se compose d'un coin cuisine, d'un séjour, d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 990 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF LD/JBC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



DPE
exempté
QUIMPER 58 300 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6 % charge acquéreur
ERGUE-ARMELE - Idéal investisseur, petite maison de 35m² au sol à RENOVER comprenant une pièce, SDE et WC, à l'étage possibilité d'une chambre. Couverture ardoises en bon état. Pas de jardin. Prévoir traitement des bois et des murs (devis effectué). RÉF 001/1612

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



168 32 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Kerdrezec - Investissement locatif, appartement T2 de 40.57 m² comprenant entrée, séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine, chambre, salle de bains et WC. Cave et parking. Copropriété de 87 lots, 756€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1613

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



392 85 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE CONFLUENS NOTAIRES - Ce charmant T2 édifié dans une résidence datant de 1968 et bénéficiant d'un ascenseur est situé aux portes du centre-ville historique. ... Copropriété de 13 lots, 1047€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1084548

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



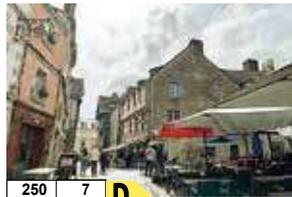
291 63 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 123 760 €
115 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 7,62 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche écoles, T4 aménagé en T3. Entrée, cuisine, séjour-salon sur parquet avec balcon, SDE et deux chambres. Possibilité de créer une 3ème chambre. PVC double vitrage. Chaudière gaz de 2019.Cave. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LAT

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



150 29 C
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Cet appartement de 76,35 m² au 6ème étage avec ascenseur est composé d'une entrée, d'un cellier, d'un salon-séjour lumineux avec un balcon et une vue dégagée sur la ... Copropriété de 10000 lots, 672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2466

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



250 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 130 000 €
124 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur
QUIMPER - Appartement de charme en plein centre historique Coup de cœur assuré pour cet appartement de 36,5 m², situé dans une maison à colombages au coin du centre-ville de Quimper. Au deuxième étage d'une petite copro... Coût annuel d'énergie de 740 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2956

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



211 45 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 135 680 €
128 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 6 % charge acquéreur
Magnifique appartement de type T2, dans une petite copropriété situé au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine, grand salon/séjour lumineux, chambre, salle d'eau, wc séparé. Beaucoup de charme Cave Beau potentiel
RÉF 29060-1086714

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



201 43 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville, Investissement locatif, appartement T2 de 46m² avec salon de 22 m², balcon au Sud, cuisine ouverte, chambre, SDE et WC. Locataire en place. Copropriété de 15 lots, 936€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1608

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



230 49 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 159 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €
soit 6,17 % charge acquéreur
Maison située à Quimper, à deux pas des commerces et des commodités, offrant un beau potentiel ! Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-522

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



266 55 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 169 880 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 4,86 % charge acquéreur
ERGUE-ARMELE Appartement T4 rénové, de 72 m², dispose de quatre pièces, dont deux chambres. Espace de vie de 28 m² sur balcon exposé Sud-ouest, cuisine AE et SDE. Cave et garage. Copropriété de 63 lots, 940€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1399 à 1893€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1607

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



444 14 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 183 100 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur
QUIMPER - Au calme, offrant centre-ville à pied, parking et caves, duplex de 81m² au sol (77.85m² Carrez) situé dans une petite copropriété comprenant deux appartements.A... Copropriété de 12 lots, 20€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1007740

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



349 96 F
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 189 070 €
178 000 € + honoraires de négociation : 11 070 €
soit 6,22 % charge acquéreur
Située dans un quartier calme et familial, à deux pas des écoles, des transports en commun et du chemin du halage, cette maison familiale de 97 m² vous offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 4110 à 5600€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-525

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



215 36 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 197 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6,55 % charge acquéreur
BRADEN - QUIMPER SUD - Proche commerces, maison des années 80 avec un joli jardin bien exposé. Entrée, cuisine, wc et séjour-salon au RDC. Trois chambres et une SDE avec wc à l'étage. Garage. Gaz de ville et poêle à bois. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2022.* RÉF LD/SAL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



450 90 G
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Quartier calme et résidentiel. Maison sur trois niveaux + grenier, sur 275m² de terrain et avec sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€ - année réf. 2021.* RÉF 82-M-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



223 69 E
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 248 110 €
235 000 € + honoraires de négociation : 13 110 €
soit 5,58 % charge acquéreur
QUIMPER Nord, des volumes généreux pour cette traditionnelle des années 70. Sous-sol total. Entrée, cuisine, séjour-salon, trois chambres et une SDE au rdc. Trois chambres, dressing et SDE à l'étage. Terrain de 2900 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5900€ - année réf. 2022.* RÉF LD/MDA

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



229 7 D
kWh/m².an kgCO₂/m².an
QUIMPER 293 960 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 960 €
soit 4,99 % charge acquéreur
Cette maison d'architecte se compose au RDC se compose d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, d'une suite parentale, et d'un wc. L'étage comprend 2 chambres, un bureau, une SDB, et un wc. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-525

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



235 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 299 145 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Située au Frugy,cette maison se compose au RDC d'une entrée, et d'un sous-sol.L'étage dispose d'une cuisine, d'une salle à manger,d'un salon avec un accès à la terrasse,d'une SDE,et d'un wc. Le 2ème étage comprend 3 cham...
Coût annuel d'énergie de 2250 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2469
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



235 51 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante maison de ville en copropriété à Quimper sur 3 niveaux. Découvrez cette agréable maison de ville idéalement agencée sur trois niveaux, offrant confort et fonctionnalité. - Rez-de-chaussée : une entrée accueillante...
Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-36
SELARL BERTHOU NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



224 23 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 367 780 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 780 €
soit 3,62 % charge acquéreur
QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, vaste maison d'architecte des années 1980 éditée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec d...
Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-2
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



146 16 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 407 700 €
395 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Située au centre-ville de QUIMPER,cette maison se compose au RDC d'une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger,d'un salon,d'un patio,d'une buanderie, et d'un wc. L'étage dispose de 2 belles chambres , et d'une SDE avec...
Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2424
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



289 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 412 320 €
390 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 5,72 % charge acquéreur
Idéalement située dans le quartier recherché du Corniguel, maison familiale de 161m² qui offre un cadre de vie agréable et une vue sur l'Odét. Cadre de vie exceptionnel entre calme, verdure et proximité du centre ville. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4800€ - année réf. 2023.* RÉF 002/911
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



234 70 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 436 920 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 4,03 % charge acquéreur
QUIMPER CENTRE-VILLE Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par s...
Copropriété de 5 lots, 620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1083967
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



118 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 521 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 700 €
soit 4,34 % charge acquéreur
Située dans un cadre idyllique,à quelques minutes du centre-ville,cette propriété vous séduira par la qualité de sa construction,de sa rénovation,par sa luminosité et ses extérieurs.L'accès à la propriété se fait par un...
Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2417
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



35 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 576 800 €
560 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison neuve de 162m², construite en 2024, sur 900m² de terrain, possédant 5 chambres et 5 salles d'eau. Séjour de 64.50m². Suite en RDC. Prête à être habitée. Coût annuel d'énergie de 520 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF 75-M-01-25-29152
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



113 17 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 585 350 €
565 000 € + honoraires de négociation : 20 350 €
soit 3,60 % charge acquéreur
KERNOTER - Maison d'architecte de 1990, 155m² hab, comprenant séjour de 55m² avec cheminée, cuisine AE buanderie, bureau et SDE. A l'étage: trois chambres dont deux avec SDB et terrasse. Double garage, cave et atelier. Terrain 1010m². Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1611
SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 87
negociation.29001@notaires.fr



221 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 598 400 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,07 % charge acquéreur
A QUIMPER, à 700 mètres de la Cathédrale Saint-Corentin - maison de 1920, rénovée. Salon-séjour cheminée - cuisine aménagée - total de 5 chambres 2 salles de bains. Jardin, garage, sous-sol Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.*
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



199 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de caractère composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine A/E, WC/ buanderie; à l'étage : 1 SDB (à finir de rénover), 1 bureau, 1 chambre; étage 2 : 1 grenier; cave; l'ensemble situé en hyper centre de QUIMPERLE Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-1071890
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



305 94 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimperlé, proche toutes commodités, maison mitoyenne d'un côté, composée comme suit: - Rez-de-chaussée: Salon, cuisine, WC - Etage: 4 chambres, salle de bain, dégagement avec placard. Un garage avec buanderie et douche...
Coût annuel d'énergie de 3210 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-78
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



309 96 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée avec rangement, WC, salon/ séjour, cuisine aménagée/équipée; à l'étage : 3 chambres dont 2 avec placard, 1 pièce grenier (possibilité de création d'une chambre), SDB (baignoire...
Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-11
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



125 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 308 583 €
297 000 € + honoraires de négociation : 11 583 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison moderne,RDC: Cuisine ouverte sur salon, avec poêle à granulés neuf, WC, cellier, suite parentale avec salle d'au privative. Etage: 3 chambres , salle de bain avec WC.Un garage avec grenier , sur un jardin de 432 m². Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-73
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



190 55 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 335 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
A l'entrée de la ville de Quimperlé, cette néo-bretonne dispose de beaux volumes et surtout d'une vraie vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée : une grande entrée, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain, WC. A l'étage : un dégagement dessert 4 bell...
RÉF 29143-35
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



DPE exempté
REDENE 161 380 €

154 875 € + honoraires de négociation : 6 505 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Terrain constructible borné de 885 m² viabilisé en eau, électricité; assainissement individuel à prévoir par l'acquéreur; étude de sol effectuée par le vendeur; situé au calme avec accès rapide à la voie express, Guidel et Quimperlé RÉF 29114-14
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



DPE exempté
REDENE 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Sur la commune de REDENE, Une maison à usage d'habitation comprenant sous-sol complet ; RDC: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC; à l'étage : deux chambres, WC, grenier Jardin Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-37
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



DPE vierge
ROSPENDEN 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Ville, local commercial (à ancien usage de profession libérale) comprenant entrée avec vitrine, une pièce, réserve, wc et local commun.
RÉF 2484
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exempté
ROSPENDEN 93 280 €

88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE-GARE, immeuble à restaurer sur 3 niveaux. Permis de construire obtenu pour 3 logements de 58, 69 et 57 m² habitables + stationnement privatif, cave. 3 PDL EDF. Edifié / parcelle de 303 m². RÉF 2491
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exempté
SCAER 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Proche du Bourg - Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : salle de séjour, cuisine, salle d'eau, wc, - A l'étage : palier, deux chambres, lingerie, - Au-dessus : grenier amé...
Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1563
SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



247 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 106 300 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6,30 % charge acquéreur
À vendre à Scaër, maison datant des années 1920 offrant une surface habitable d'environ 100 m², répartie sur deux niveaux principaux. Elle bénéficie d'un beau terrain d'environ 920 m², idéal pour profiter d'un jardin spacieux... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1317

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



204 42 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29 - comprenant : - rdc : entrée ds pièce de vie avec cuisine aménagée et salon, wc, cellier, buanderie, - 1er étg : 2 chbres, sdb, wc, - 2nd étg : 2 chbres, Courette, Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1529

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



282 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne proche Centre Ville au calme, ensemble immobilier composé d'une maison traditionnelle en très bon état de 5 chambres aux vastes volumes, d'un hangar de + de 100 m² & d'une petite maison de plain-pied à restaurer. ... Coût annuel d'énergie de 3690 à 5050€ - année réf. 2021.* RÉF 2481

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



121 26 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) maison (Env.1983) au rdc : entrée, cuisine cellier, salon-SAM, 1 chbre av sdb privative, wc, chaufferie, Etage : 2 chb, grenier, sdo, wc, Garage av grenier, Terrasse et jardin constructible, Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1538

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



232 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 331 700 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Maison d'une surface de 252 m² comprenant 11 pièces (dont 5 chambres) implantée sur un terrain constructible de 6403 m². Beaux volumes, intérieur lumineux pouvant accueillir une grande famille et/ou un professionnel. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1312

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



368 56 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST EVARZEC 314 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur
A Saint-Evarzec, dans un environnement calme entre Concarneau et Quimper, venez découvrir cette maison familiale offrant une superficie habitable de 220 m². Elle se compose pour la partie plus ancienne d'une grande pièce... Coût annuel d'énergie de 6570 à 8940€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



73 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST EVARZEC 360 525 €
345 000 € + honoraires de négociation : 15 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ENTREQUIMPERETCONCARNEAU, JOLIE CONTEMPORAINE BIEN ENTRETENUE, LUMINEUSE, ayant : . Au rdc : Entrée, Salon/séjour/cuisine aménagée ouverte, ch, sd'eau/wc, . A l'étage : Trois chambres avec placard, salle de bains, wc, . Garage. Le tout sur un terrain de 608 m². RÉF 29014-2996

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



276 73 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST THURIEN 192 650 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Sous-sol complet Rdc : cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, W.C. Etage : 2 chambres et grenier Jardin Garage indépendant Dépendance Terrain Coût annuel d'énergie de 2900 à 3960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1326

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



418 14 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 260 600 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - Proche MER et PLAGES - Au calme - Maison de 1874 sur 549 m², d'env 69 m² hab (79 m² utiles), séjour avec cheminée et cuisine aménagée, cellier, 4 chambres, salle d'eau (douche). Garage de 19,90 m² avec combles. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1031

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



251 46 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 294 886 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 886 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale à vendre commune TREGUNC, au calme sur plus de 900 m² de parcelle. Entrée ; pièce de vie ; cuisine ; wc ; salle de bains. plaiier ; wc ; salle d'eau ; quatre chambres ; sous-sol complet. Classe énergie : ... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4900€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1235

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



222 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - PROCHE MER et PLAGE - CALME - env.108 m² hab, terrain 947 m². Entrée,cuis aménag, séj (chem), 2 à 3 ch, 2 sde. Une pièce utilitaire et combles. Gge indép et div remises. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1043

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



243 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOHARS 332 450 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,89 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée entrée, une chambre, cuisine, salle de douches, salon-séjour avec un accès sur la terrasse. A l'étage 3 chambres avec placards, salle de bains et un wc. Jardin de 602m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2023.* RÉF 1452AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



307 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 136 612 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 612 €
soit 5,09 % charge acquéreur
À Bourg-Blanc, cet appartement de 68,8 m² comprend 4 pièces et 3 chambres. Idéal pour un projet d'achat. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1033

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



143 30 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 219 900 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,71 % charge acquéreur
RUE DES FÉDÉRÉS - À Bourg-Blanc (29860), beau corp de ferme à rafraîchir de 90.63 m² sur terrain de 595 m², 5 pièces. Construite en 1907. Proche écoles, commerces et services. Prix de vente : 219600 €. Grenier inclus. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 1550

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



309 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 220 832 €
212 000 € + honoraires de négociation : 8 832 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BOURG BLANC, PROCHE BOURG, MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE D'EAU, TERRAIN D'ENVIRON 600m².... AVISITER... RÉF 29058-1714

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



81 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 322 204 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 204 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Maison à vendre à Bourg-Blanc (29860), 110,7 m² habitables, 480 m² de terrain comprenant 6 pièces, dont 4 chambres. Idéale pour un projet familial. Coût annuel d'énergie de 750 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1032

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



DPE exempté **BREST 17 500 €**
16 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 9,38 % charge acquéreur

BREST - SECTEUR STRASBOURG- RUE ALBERT LOUPPE - GARAGE en résidence sécurisée d'environ 13.50 m2 RÉF 29026-166

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



360 44 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 71 540 €
68 000 € + honoraires de négociation : 3 540 €
soit 5,21 % charge acquéreur
QUARTIER SIAM - Studio meublé à vendre, secteur Siam, se composant d'une pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau et toilettes. Pas de location en place. Copropriété de 8 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2023.* RÉF 25-07-01

Me T. LOUSSOUARN
02 98 46 56 37
thomas.loussouarn@notaires.fr



432 89 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 94 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
soit 4,89 % charge acquéreur
Proche FACS, au cœur du secteur de Bellevue, découvrez cet appartement de type 2 situé au 8e et dernier étage avec ascenseur. Quelques travaux à réaliser. Copropriété de 68 lots, 919€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF 030/381

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
BREST, Terrain à bâtir - Saint-Pierre, à proximité des écoles, transports et commerces. Terrain plat et libre de constructeur. Zonage UC. - Prix Hon. Négo Inclus : 95 000 € dont 5,56% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 90 000 € - Réf : 041/159 Réf 041/159

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



BREST 135 880 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4,52 % charge acquéreur
BREST BELLEVUE, appartement de type 4 au premier étage d'une petite copropriété comprenant un salon séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, chauffage au gaz, cave privative, bonne exposition Copropriété Réf 29058-1715

SELARL MEUDICH, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 145 570 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur
Secteur Facultés / Kerinou - Idéal primo-accédant ou investisseur. T3 au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien tenu, 2 chambres, en très bon état. A découvrir ! Copropriété de 50 lots, 1276€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf 030/363 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
BREST - Miesdoun - Secteur résidentiel, dans copropriété entretenue avec ascenseur, appartement T3 exposé sud/ouest avec balcon disposant de 68.26 m². Cave. Parking privatif. Soumis rég.copro. Ch.copro 134 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€ - année réf. 2023.* Réf 29031-BA-162

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
BREST, T4 - Dans une copropriété très bien tenue, sur dalle béton, Appartement T4 offrant : Entrée, Séjour, Cuisine, 2 Chambres et Salle d'eau. Petits balcons. Chauffa... Copropriété de 264 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2023.* Réf 041/189

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



BREST 151 090 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
GEANT - Dans le quartier de GEANT, au calme, à proximité du tram et des commerces, venez visiter cet appartement situé dans une résidence bien entretenue avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine aménagée et d'un séjour donnant sur un... Copropriété de 90 lots, 1100€ de charges annuelles. Réf 7376

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 167 350 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,59 % charge acquéreur
Secteur BREST BUSINESS SCHOOL. PRÊT À VIVRE - Rénové et moderne. ? Idéal colocations de par son emplacement qui s'y prête parfaitement (plusieurs facultés aux alentours) et ses 3 chambres. ? Idéal également pour une famille en recherche d'un appartement moderne, équipé et sit... Réf 29042-20

SELARL M. LE GUEDES
07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79
negociation.29042@notaires.fr



BREST 171 720 €
162 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 6 % charge acquéreur
KÉRICHEN - BREST - Secteur Kérichen - Dans résidence bien tenue - Au 8ème étage, Appartement de type 4 ayant cuisine indépendante aménagée et équipée, salon-séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 loggia et 1 cave. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* Réf 3217-70

SELARL FRESNALS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans le bourg de St Marc, cet appartement de type 4 se compose d'une entrée, d'un séjour salon exposé au Sud, 2 chambres. La cuisine est aménagée. Egalement un grand garage ! (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 18 lots, 1100€ de charges annuelles. Réf 7374

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 199 330 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 330 € soit 4,91 % charge acquéreur
A vendre : appartement de 87.33 m² à Brest (29200), 5 pièces, 3 chambres, garage et cave. Proche bus, écoles, commerces et tramway. Prix : 199916 €. Copropriété de 6 lots, 350€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* Réf APPT/1032

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
LANREDEC - BREST Entre Lanrédéc et l'Harteloire, cette maison des années 60 est à rénover. Elle vous offre de nombreuses possibilités. A visiter ! (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Réf 7373

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
BREST - PONT DE RECOUVRANCE - A deux pas de SIAM, découvrez ce lumineux appartement T4 de 81.97 m² au dernier étage avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur la ville et la mer. Soumis au régime de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 3068 à 4150€ - année réf. 2023.* Réf 29031-BA-159

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREST - RIVE DROITE - Maison des années 2000 de 93,55 m² : séjour, cuisine, cellier, chambre, SDE, wc, à l'étage : mezzanine (possibilité chambre sup), chambre avec SDE et wc, grenier. Terrain clos de 442 m². Deux garage... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.* Réf 29026-153

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



BREST 235 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,67 % charge acquéreur
LAMBÉZELLEC - BREST LAMBÉZELLEC - Maison sur sous-sol totale située Boulevard de l'Europe comprenant 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-116

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation.29149@notaires.fr



BREST 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
SIAM - Brest - bas de SIAM. Appartement de type T3 comprenant : entrée, wc, cuisine, salon/séjour avec vue dégagée sur la Penfeld, deux chambres, salle de bains. Cave. Copropriété de 21 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2023.* Réf 1946

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



BREST 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* Réf 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
BREST - Keruscun - Située dans secteur recherché à qq mn centre ville, cette maison offre un jardin clos et arboré sans vis-à-vis (350 m² de terrain). Elle se compose d'un plain-pied surélevé T4 de 106 m². Garage et caves Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 2023.* Réf 29031-BM-156

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation.merour.29031@notaires.fr



BREST 310 370 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 370 € soit 3,46 % charge acquéreur
Secteur Siam, au 2ème étage avec ascenseur, appartement T4, 2 chambres, belle pièce de vie de plus de 40m², balcon filant sur le séjour, pas de vis-à-vis. Copropriété de 10 lots, 2922€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3630€ - année réf. 2023.* Réf 030/370 QUID NOVI - BREST, Mes

QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 3,88 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur
KERANGALL - dans un quartier prisé, une jolie maison du 19ème, à rafraîchir, et un beau jardin : rdc : hall, séjour, cuisine, arrière-cuisine, wc, salle d'eau, une chambre, et bureau ; 1er : 3 chambres, sdb, et wc ; grenier au-dessus Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2023.* Réf 1019136

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



BREST
520 000 €
500 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... RÉF 11414
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST
571 000 €
550 000 €+ honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, V... RÉF 29058-1693
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST
679 000 €
655 000 €+ honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur
SIAM - Sup apt T6, ascenseur, 151m², balcon élargi, excellent état, au 5e, vue place, mer, toits : entrée, 2wc, salon-séjour, bureau, cuisine, buanderie, sdb, se, 3 ch. Au 6è 2 ch Copropriété 8220€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 1019224
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negotiation.29133@notaires.fr



DAOULAS
213 820 €
205 000 €+ honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,30 % charge acquéreur
DAOULAS (29460), Maison dans le centre historique comprenant : entrée, cuisine, séjour, wc. A l'étage : 1chbre avec sde, mezzanine. Au-dessus : grenier. Une cour avec une dépendance. Le tout sur un terrain de 870 m². Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.* RÉF 1911
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DAOULAS
305 350 €
295 000 €+ honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Maison de ville à vendre Daoulas dans le Finistère (29), au cœur de DAOULAS, maison à usage d'habitation rénovée élevée sur sous-sol et comprenant : - Pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec salle d'eau et wc, - A l'étage: dégagement, trois chambres, salle ... RÉF 29160-26
SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



DAOULAS
379 580 €
365 000 €+ honoraires de négociation : 14 580 €
soit 3,99 % charge acquéreur
DAOULAS (29460) - quartier résidentiel, Maison sur un terrain de 1583 m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, sde, wc. A l'étage: 3 chbres, bureau, sde, wc. Sous-sol total. Carport récent. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3620€ - année réf. 2023.* RÉF 1958
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
negotiation2.ebdb@29034.notaires.fr



GOUESNOU
195 010 €
188 000 €+ honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréable. RÉF 030/327
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT 02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



GOUESNOU
343 200 €
330 000 €+ honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 160 m² - salon/séjour, cuisine aménagée, 4 chambres, Véranda, Garage - terrain 544m² - Quartier calme - rafraichissement à prévoir Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 120092025
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GOUESNOU
416 000 €
400 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 226m² proche Bourg. Salon/ séjour, cuisine équipée et aménagée, 6 chambres, 3 SDB. Terrain 640 m² avec terrasse exposée SUD-OUEST. Garage. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.* RÉF 19092025
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GUILERS
198 550 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - GUILERS - découvrez ce pavillon familial de trois chambres et un bureau. Véranda et jardin exposé ouest-sud/ouest. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-105
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negotiation.29149@notaires.fr



GUILERS
229 120 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
GUILERS, MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR ET VERANDA, UNE CUISINE, UN GARAGE, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES + BUREAU, UNE SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 420m²...A VISITER... RÉF 29058-1718
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILERS
229 120 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
GUILERS, PROCHE BOURG, maison sur sous sol comprenant au rdc un salon, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau, à l'étage trois chambres, une lingerie et grenier, terrain d'environ 630m²... travaux à prévoir RÉF 29058-1717
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



GUILERS
270 500 €
260 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,04 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - À Guilers (29820), maison de 124 m² sur terrain de 355 m². Composée de 6 pièces, dont 4 chambres. Grenier, sous-sol et balcon. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 290500 €. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4290€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-132
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negotiation.29149@notaires.fr



GUIPAVAS
137 000 €
130 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Centre de Guipavas, Terrain à bâtir d'environ 643 m², libre de constructeur. Rare sur le secteur ! - Prix Hon. Négo Inclut : 137 000 € dont 5,38% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 130 000 € - Réf: 041/197
RÉF 041/197
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS
174 920 €
168 500 €+ honoraires de négociation : 6 420 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Au cœur du centre-ville, proche des commerces, T3 avec pièce de vie de plus de 30m², 2 ch, salle d'eau, WC ind. Place de parking privative. Rare sur le secteur ! Copropriété de 4 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 030/366
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT 02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



GUIPAVAS
230 000 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans le centre de Guipavas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, Maison des années 60 offrant de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Garage A... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 041/188
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS
241 000 €
230 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, commerces et transports. Salle à manger, Salon, Cuisine, 3 grandes Chambres, Salle d'eau. Coin Grenier permettant d'augmenter l'espa... Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 041/195
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS
251 000 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Située au calme, Maison T7 sur un terrain de 2 900 m² (non constructible) bordé par un ruisseau. Au rdc : Entrée, Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. A l'étage : 3 Chambres, Lingerie et ... Coût annuel d'énergie de 4540 à 6210€ - année réf. 2023.* RÉF 041/191
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS
251 000 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 70, à proximité des écoles, commerces et transports, offrant de beaux volumes. Séjour. Cuisine ouvrant sur une Véranda. 4 Chambres. Salle de bains au RDC et Salle de bains à l'étag... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.* RÉF 041/186
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUISSENY
291 222 €
280 000 €+ honoraires de négociation : 11 222 €
soit 4,01 % charge acquéreur
GUISSENY, Maison d'habitation - Maison de caractère en bord de mer. 3 chambres. Jardin de 170 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si ven... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1803
SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



214 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an **E**

GUISSENY 332 720 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur
GUISSENY- A vendre, maison en pierre avec accès direct à la plage et grand terrain arboré. Située dans un cadre exceptionnel, cette charmante maison en pierre offre un accès direct à la plage. La maison principale se com... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



238 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

HANVEC 179 632 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 632 € soit 4,44 % charge acquéreur
Hanvec (29460) - Maison dans le bourg à proximité des commerces et écoles et comprend une entrée, cuisine, sejour, salon, salle d'eau avec wc et buanderie. A l'étage : 4 chambres, un bureau. Dépendance avec garages et atelier. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3360€ - année réf. 2022.* RÈF 1939

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



279 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

HANVEC 362 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,69 % charge acquéreur
Hanvec (29460), maison située à proximité immédiate de la mer et comprenant : entrée, salon/sejour, cuisine, chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, SDB, wc. Sous-sol total avec garage et buanderie. Terrain d'env 1200 m². Coût annuel d'énergie de 3500 à 4790€ - année réf. 2022.* RÈF 1951

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



172 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

HOPITAL-CAMFROUT 278 052 €
267 000 € + honoraires de négociation : 11 052 € soit 4,14 % charge acquéreur
HOPITAL-CAMFROUT (29460), maison comprenant une cuisine ouverte sur le salon/sejour, buanderie, cellier, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, SDE, wc. Terrain de plus de 900m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2022.* RÈF 1944

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



87 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

HOPITAL-CAMFROUT 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,06 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. L'HOPITAL-CAMFROUT -Quartier résidentiel pour cette contemporaine comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine us aménagée, wc, cellier. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec douche et wc. Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 440 à 650€ - année réf. 2023.* RÈF 1962

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



54 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

HOPITAL-CAMFROUT 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 € soit 3,86 % charge acquéreur
Hopital-camfrout - secteur prisé - contemporaine avec vue mer comprenant : entrée, cuisine us ouverte sur s/ sejour, cellier, wc. Bureau, 4 chambres dont 1 avec dressing, s. de bains + douche, wc. Terrain avec piscine chauffée Coût annuel d'énergie de 670 à 906€ - année réf. 2022.* RÈF 1961

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE
02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



361 kWh/m².an 107 kgCO2/m².an **G**

KERLOUAN 208 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4,10 % charge acquéreur
A VENDRE KERLOUAN : à mi chemin entre le bourg et les plages : Une maison individuelle de plain-pied datant des années 1930, composée : d'une entrée, un salon/sejour 2 chambres, couloir, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. A l'extérieur, le terrain, de 1347m². RÈF 29132-542

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



181 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

KERLOUAN 884 068 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 068 € soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - Vue imprenable et proximité immédiate de la plage. Un ensemble immobilier pouvant être deux maisons de 3 et 4 chambres chaque lot. Terrain de 1280 m² - Classe énergie : D - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3624€ - année réf. 2023.* RÈF 046/1782

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



258 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

KERNILLIS 197 900 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,16 % charge acquéreur
Jolie maison de 1982, chauffage fioul, menuiseries en PVC, composée RDC, hall d'entrée, une cuisine, un salon/sejour lumineux, une chaufferie, un w.c. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains, un w.c. A l'extérieur, un jardin et un carport. Le tout sur un terrain de 822m². RÈF 29132-532

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



202 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

KERSAINT PLABENNEC 275 621 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 621 € soit 4,01 % charge acquéreur
KERSAINT PLABENNEC, Maison d'habitation - Maison en parfait état de 95 m² ayant 3 chambres, une véranda de 18 m² et une pièce d evie de 35 m². Sous-sol complet. Terrain 970 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - ... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2023.* RÈF 046/1804

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



316 kWh/m².an 99 kgCO2/m².an **F**

LAMPAUL PLOUARZEL 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
LAMPAUL-PLOUARZEL - A deux pas de la mer et du port - Coup de coeur pour cette propriété en pierres. Une dépendance. Un garage. Terrain clos et arboré de 557 m² sans aucun vis-à-vis. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6190€ - année réf. 2021.* RÈF 29026-137

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



178 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

LANDEDA 895 000 €
863 043 € + honoraires de négociation : 31 957 € soit 3,70 % charge acquéreur
Idéal résidence secondaire de prestige : Presqu'île de Sainte Marguerite, Landéda. Propriété d'exception en pierre, entièrement rénovée en 2020 avec des matériaux haut de gamme. La maison posée sur une parcelle de 2275m... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2023.* RÈF 29042-1079736

SELARL M. LE GUEDES
07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79
negociation.29042@notaires.fr



209 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

LANDERNEAU 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,57 % charge acquéreur
Sur 900 m², une maison de 1997 comprenant : - Au rdc : Une entrée, une pièce à vivre avec un espace cuisine, véranda donnant sur jardin, WC, une ch avec sde - A l'étage : un palier, 3 ch, un bureau, une salle d'eau avec WC Un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€.* RÈF 29039-1449

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



207 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **D**

LANDERNEAU 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
Landerneau Centre. Grands volumes comprenant pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, chaufferie, cellier, buanderie. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains , wc. Au 2è étage, palier, deux cham... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2560€ - année réf. 2021.* RÈF 29038-1652

SELARL LES RIVES DE L'ELORON
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



141 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **C**

LANDERNEAU 371 270 €
359 000 € + honoraires de négociation : 12 270 € soit 3,42 % charge acquéreur
Maison plain-pied de 2000 sur 887 m² de terrain. Le rez-de-jardin en entrée, une pièce de vie, une cuisine, un cellier, 2 CH avec sdb, un WC. Poss local A l'étage, un dégagement, 3 CH, une SDB et un WC. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€.* RÈF 29039-1457

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



225 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

LANDUNVEZ 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
Argenton Landunvez maison de 1965 sur 3 niveaux de 80 m² env :Au rdc un garage et chaufferieAu 1er étage, un hall d'entrée, un salon et sam, une cuisine, 3chbres, une sde, wc.Au 2ème étage un grenier aménageable. La surf... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2021.* RÈF 29055-1040633

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



DPE exempté
225 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

LANDUNVEZ 444 270 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 270 € soit 3,32 % charge acquéreur
Proche du port d'Argenton et de Porslall, ce terrain d'exception de plus de 4 000 m² offre un panorama rare sur la mer et le phare du Four. Libre de constructeur, vous pourrez envisager un projet à votre image. Plans disponibles au besoin à l'étude. RÈF 030/357

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



215 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

LANNILIS 90 778 €
85 860 € + honoraires de négociation : 4 918 € soit 5,73 % charge acquéreur
ORÉ DU BOIS - Terrain à bâtir situé à Lannilis, 29870. Superficie de 636 m². Idéal pour projet de construction. Prix de vente : 90 798 €. Contactez-nous pour plus d'informations. RÈF TAB/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



215 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

LANNILIS 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
LANNILIS, calme et tranquillité, sans vis à vis, maison de 1978 se composant : - au rez-de-chaussée : une grande véranda baignée de lumière, une cuisine ouverte sur salon séjour avec cheminée, bureau et WC. - à l'étage : ... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5230€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



293 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

LE CONQUET 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR LOCHRIST, maison de type t6 sur jardin arboré de 1366 m² (possibilité de division).. cuisine indépendante, salon séjour avec insert ourant sur terrasse expo sud, deux chambres en rdc avec salle d'eau. a l'etage: deux chambres, cab... Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€.* RÈF 982

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



61 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 760 660 €
730 000 € + honoraires de négociation : 30 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle vue mer pour cette contemporaine de 2012. cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour avec cheminée fermée, suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage : deux chambres ouvrant sur terrasse expo sud. garage avec coï... Coût annuel d'énergie de 680 à 980€.* RÉF 977

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



295 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 488 m², une maison de 1948 rénovée en 1982 et comprenant : - Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre exposé sud donnant sur le jardin, une cuisine. - A l'étage : un dégagement (possibilité de troisième chambre) desservant... Coût annuel d'énergie de 2101 à 2843€.* RÉF 29039-1427

SELURL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



180 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

AKTA Notaire - maison des années 60 située en impasse au Relecq-Kerhuon, dans un environnement calme et recherché. Composée de 4 chambres et édifiée sur une parcelle de 489 m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/157

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



213 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON, Maison T8 - Maison T8 offrant de beaux volumes au centre du Relec-Kerhuon. Au RDC : Entrée, ancien Magasin, Bureau et Garage. Au 1er étage : Séjour, Cuisine, 2 Chambres et Salle d'eau. Au 2ème étage : ... Coût annuel d'énergie de 4370€ - année réf. 2024.* RÉF 041/193

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



245 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 341 270 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Idéalement située à deux pas du centre-bourg du Relecq-Kerhuon, cette maison de plain-pied proche de toutes les commodités. Un cadre de vie parfait pour accueillir votre famille. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 030/379

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



237 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

LE RELECQ KERHUON - Située dans un quartier calme et recherché entre les commerces et la Corniche, cette maison de charme vous séduira par son état irréprochable et son intérieur sobre et élégant. Jardin clos et exposé sud + 2 dép. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€.* RÉF 29031-LRK-160

SELURL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation.merour.29031@notaires.fr



158 30 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 999 000 €
970 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 2,99 % charge acquéreur

Vue mer panoramique, prestations soignées - Une adresse rare au Relecq-Kerhuon Cadre unique face à la rade de Brest et à deux pas de la plage du Moulin Blanc. Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF 030/382

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



183 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 178 894 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 894 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, Maison d'habitation - Maison en pierre ayant 3 chambres. Proximité commerces. Sous-sol. Terrain de 790 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usag... Coût annuel d'énergie de 1147 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1796

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



261 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 495 770 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 770 €
soit 3,29 % charge acquéreur

Un havre de paix en bord de mer - cadre exceptionnel et volumes généreux. Maison de 137m² habitables élevée sur sous-sol complet, très bien tenue, parcelle de 3700m², à deux pas de l'anse de Dalbosc. A découvrir! Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉF 030/365

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



359 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOGONNA DAULAS 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Sur un terrain de 1000m² réputé en zone UHC, Maison comprenant véranda, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau-wc, cellier. A l'étage deux chambres. Remises. Jardin. Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 1733 à 2345€.* RÉF 29038-1593

SELURL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



191 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 279 600 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), A proximité immédiate du bourg, maison lumineuse à usage d'habitation datant de 2011 et comprenant: - En rez-de-jardin: entrée, pièce de vie (possibilité d'in... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-113

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



281 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur

LOPERHET Sur la route de Rostiviec - Maison T6 élevée sur sous-sol sur près de 2000 m² de jardin paysagé ! Les plus : vie de PLAIN PIED, Vue mer, Vaste grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/146

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



117 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 480 450 €
465 000 € + honoraires de négociation : 15 450 €
soit 3,32 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), une maison à usage d'habitation construite en 1982 et entièrement rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine équipée e... Coût annuel d'énergie de 1616 à 2186€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-116

SELURL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



269 72 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

OUESSANT 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur

MAISON T6 sur parcelle d'environ 525 m², garage indépendant. cuisine aménagée et équipée ouvert sur pièce de vie, salon, quatre chambres, bureau, salle d'eau. penty attendant ensemble à rafraichir. Coût annuel d'énergie de 3790 à 5180€.* RÉF 979

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



294 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 216 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur

Edifiée dans les années 50, avec une extension dans les années 80, à qq centaines de mètres du centre bourg, à proximité de tous les commerces. 100 m², 4 ch. Possibilité de créer une ch supplémentaire au rez-de-chaussée Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF PLAB-BOULA

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



286 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 226 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,73 % charge acquéreur

Maison 10 pièces, plus de 160 m² habitable, terrain de 550 m², des années 60-70 sur 3 niveaux avec 6 chambres, dont chacune d'elle possède un point d'eau. Située à proximité immédiate du centre bourg et du collège. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2023.* RÉF PLAB - 6 CH

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



283 86 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUARZEL 285 875 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 875 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Corps de ferme à rénover composé d'une maison principale comprenant Au RDC véranda, cuisine, salon, une chambre, salle de douches et un wc. A l'étage 3 chambres. Une maison accolée à rénover. Dépendances. Garage. Hangar. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6760€ - année réf. 2023.* RÉF 74585AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



309 97 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 228 950 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,07 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle de bains et un wc. A l'étage quatre chambres. Garage accolé à la maison. Jardin de 713m². Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€ - année réf. 2023.* RÉF 4578AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



231 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 232 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Calme, proche commodités, 5 kms plages. Maison d'habitation : RDC : pièce de vie, cuisine, buanderie, wc lave mains. Etage : palier mezzanine, 3 chambres, sdb wc. Garage, cabanon. Terrain 558 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/388

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
eric.liard@notaires.fr



294 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 216 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur

Edifiée dans les années 50, avec une extension dans les années 80, à qq centaines de mètres du centre bourg, à proximité de tous les commerces. 100 m², 4 ch. Possibilité de créer une ch supplémentaire au rez-de-chaussée Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF PLAB-BOULA

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



270 kWh/m² an **84** kgCO₂/m² an **F**
PLOUDALMEZEAU 260 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 maison de 1967 composée : au rdc, un salon, une cuisine, une SAM, 2 chbres, une SDE, wc, une buanderie. A l'étage, 3chbres, un placard. A l'ext, un garage de 32 m², une terrasse expo sud. terrain de 2394 m² (constructible)... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5190€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1081806

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation@29055.notaires.fr



281 kWh/m² an **65** kgCO₂/m² an **E**
PLOUDALMEZEAU 273 200 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
 soit 5,08 % charge acquéreur
 Proche des commodités, maison d'habitation spacieuse - balcon vue mer : Grand sous-sol, garage. RDC : entrée, pièce de vie (poêle), cuisine, chambre, wc. Etage : palier, 3 chambres, SDB-wc. Terrain 845 m² Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/386

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



271 kWh/m² an **52** kgCO₂/m² an **E**
PLOUDALMEZEAU 379 025 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 14 025 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 A 100 m de la plage de TREOMPAN, Maison comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine, salle d'eau avec WC, salon-séjour, 1 chambre, véranda, kitchenette, salle de bains, WC. A l'étage 2 chambres, salle d'eau. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2023.* RÉF 4589AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
 annouck.balcon@29053.notaires.fr



163 kWh/m² an **5** kgCO₂/m² an **C**
PLAUDANIEL 332 826 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 826 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 PLOUDANIEL, Maison d'habitation - Une maison de 1977 comprenant 5 chambres dont 2 au rdc. Salon-séjour ayant une cheminée et véranda. Sous-sol. terrain 1 hectare - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé ... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1791

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@notaires.fr



349 kWh/m² an **11** kgCO₂/m² an **F**
PLAUDIRY 173 000 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 A vendre Immobilier-Finistère - Ploudiry- En campagne une maison d'habitation avec dépendances, composée au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un salon séjour, un w.c. Etage : deux chambres, une lingerie, une sall... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2830€ - année réf. 2021.* RÉF 4088

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negotiation@legonot.notaires.fr



264 kWh/m² an **8** kgCO₂/m² an **E**
PLOUEDERN 238 400 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Seulement chez Votre Notaire. En impasse, Maison Néo-Brettonne sur sous-sol complet enterré (garage, buanderie, atelier) comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, wc. A l'étage : palier, trois chambres... Coût annuel d'énergie de 1817 à 2459€.* RÉF 29038-1640

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



226 kWh/m² an **7** kgCO₂/m² an **D**
PLOUEDERN 320 800 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 3,48 % charge acquéreur
 Grands volumes pour cette maison comprenant : entrée, grande pièce de vie (poêle à granulés), avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ouverte sur terrasse, buanderie, wc. A l'étage quatre chambres (dont une suite parentale comprenant sal... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€.* RÉF 29038-1636

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



128 kWh/m² an **20** kgCO₂/m² an **C**
PLOUEDERN 360 970 €
 349 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 sur une parcelle de 1800 m² comprenant : - Au rdc : entrée, pièce à vivre, cuisine, buanderie, 3 ch, sde, wc. - A l'étage : palier, salle de jeux, sde avec wc, bureau, deux chambres. Garage avec carport. Isolation par l'extérieur récente Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€.* RÉF 29039-1444

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 111 720 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 6,40 % charge acquéreur
 Plougastel-Daoulas - Secteur LANVRIZAN - Deux parcelles à vendre Deux terrains à bâtir dans un secteur recherché, au calme et proche des commodités. 631m² chaque lot. Viabilisation et assainissement individuel à prévoir. RÉF 04082025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 141 000 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, et au milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 900 m² composant le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-Lot A

Me H. NORMAND
02 98 40 41 20
 etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 263 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 960m². RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negotiation.29133@notaires.fr



69 kWh/m² an **2** kgCO₂/m² an **A**
PLOUGASTEL DAOULAS 312 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL-DAOULAS, Opportunité Contemporaine de 2022 aux portes du Bourg, Du neuf sans les aléas de la construction, posez vos meubles ! Coût annuel d'énergie de 460 à 690€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/147

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
 immobilier@akta.notaires.fr



389 kWh/m² an **109** kgCO₂/m² an **G**
PLOUGASTEL DAOULAS 362 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 Seulement chez votre Notaire, Plougastel, Bodonn. Sur 1723m² en zone réputée constructible, Traditionnelle sur sous-sol complet comprenant : salon-séjour, cuisine, dégagement, chambre avec placards, salle de bains et WC. A l'étage : palier... Coût annuel d'énergie de 5310 à 7250€.* RÉF 29038-1633

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



195 kWh/m² an **6** kgCO₂/m² an **D**
PLOUGASTEL DAOULAS 424 350 €
 410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL-DAOULAS, Belle Construction de 2001 développant 163 m² à 500 mètres du bus et des commodités ! Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/143

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
 immobilier@akta.notaires.fr



65 kWh/m² an **2** kgCO₂/m² an **A**
PLOUGASTEL DAOULAS 455 400 €
 440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 AKTA NOTAIRE : PLOUGASTEL-DAOULAS. Contemporaine de PLAIN PIED édifée en 2019 sur une parcelle de plus de 1500 m² ! Coût annuel d'énergie de 690 à 990€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/153

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
 immobilier@akta.notaires.fr



187 kWh/m² an **6** kgCO₂/m² an **D**
PLOUGASTEL DAOULAS 507 150 €
 490 000 € + honoraires de négociation : 17 150 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 PLOUGASTEL DAOULAS - PORZH GWENN - VUE MER Environnement privilégié pour les amateurs de sports nautiques, à 2 pas de la grève, bâtisse de charme sur une parcelle de plus de 800m² ! Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/149

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
 immobilier@akta.notaires.fr



76 kWh/m² an **2** kgCO₂/m² an **B**
PLOUGASTEL DAOULAS 681 200 €
 655 000 € + honoraires de négociation : 26 200 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 Découvrez cette magnifique maison d'archi. de 180 m² à la distribution optimisée et aux prestations soignées, parfaitement entretenue, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Idéale pour une vie de famille. Prox ttes commodités Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-PDM-149

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
 negotiation.merour.29031@notaires.fr



205 kWh/m² an **36** kgCO₂/m² an **D**
PLOUGASTEL DAOULAS 732 000 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 KERALIOU - A Keraliou, une propriété avec jolie vue mer : ss-sol complet ; rdc : hall, séjour-salon, cuisine, salle d'eau avec dressing, wc, et une ch ; 1er : 4 ch, wc, 2 salles d'eau, mezzanine ; 2è : grenier aménagé. Carport Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 1019254

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negotiation.29133@notaires.fr



PLOUGONVELIN 225 320 € (honoraires charge vendeur)
 Terrain à bâtir à vendre Plougonvelin dans le Finistère (29). Terrain plat de 715m² libre de constructeur au Cosquer. RÉF 11416

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



159 kWh/m² an **39** kgCO₂/m² an **D**
PLOUGUERNEAU 208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negotiation.29044@notaires.fr



268 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

PLOUGUERNEAU 325 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU, direction Lilia, néo-bretonne pleine de charme comprenant : - au sous-sol complet - au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une cuisine spacieuse entièrement équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec po... Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



51 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

PLOUGUERNEAU 384 550 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 3,93 % charge acquéreur
KENAN VIHAN - À Plouguerneau, maison de plain-pied ossature bois de 142 m² sur terrain de 1016 m². 7 pièces, construite en 2008. Proche des commerces et du centre-ville. Prix : 384 400 €. À découvrir. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2023.* RÉF 1061

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



197 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PLOUGUERNEAU 409 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A seulement 200 mètres de la grève blanche, maison contemporaine de 2008 comprenant : - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur un grand salon-séjour baigné de lumière, chambre avec salle d'eau, bureau, W... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



228 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOUGUERNEAU 497 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison à vendre Plouguerneau dans le Finistère (29), Calme et tranquillité, maison en pierre rénovée en 1985 à 1,5km des plages. Elle se compose comme suit : - au rez-de-chaussée : grande pièce de vie, cuisine, chambre e... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



290 000 €

PLOUIDER
PLOUIDER, Maison contemporaine - Une maison de 2007 de 80 m², deux appartements de type 3 et un hangar. Terrain 1190 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus... RÉF 046/1800

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



206 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **D**

PLOUIDER 578 000 €
560 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Rare : A 1,5 km des plages de Keremma, contemporaine de 240 m² habitables dans un cadre unique sur 1.2 ha de terrain avec piscine couverte, atelier, vue dégagée sur plan d'eau de pêche privé. RÉF 29094-989

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



197 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

PLMOUGUER 581 000 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
PLOUMOGUER ILLIEN, maison comprenant au rdc un salon séjour d'environ 55m², cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, à l'étage une chambre et bureau, salle d'eau, terrain d'environ 770m² avec accès plage, garage indépendant...rare...vue mer exceptionnelle... RÉF 29058-1711

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



246 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 359 940 €
348 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 3,43 % charge acquéreur
années 1960 + extension, sur une parcelle de 792 m², située à moins de 400 mètres de la plage. Elle comprend : Au rdc: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une sde, un WVC, 2 ch Au 1er : 2 ch, une mezzanine, une sde. Coût annuel d'énergie de 2417 à 3269€. RÉF 29039-1453

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



97 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 630 000 €
610 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Au calme d'une petite rue à 200 m de la plage de sable fin, maison contemporaine de 2016 de 153m² sur un terrain de 720 m² piscinable. Vue mer de l'étage. Possibilité appartement indépendant de 50m² pour revenus locatifs. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-991

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



165 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine, 5 Chambre... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



281 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLOUZIEN 301 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Plouzien (29860) en Finistère (29) Cette maison, construite en 1900, offre une surface habitable de 133 m² se situe sur un terrain de 3735 m² avec dépendances. Le bien comprend un total de 6 pièces, don... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-996255

SELARL M. LE GUEDES
07 43 36 52 10 ou 06 80 65 58 79
negociation.29042@notaires.fr



DPE Exempté 208 400 €

PLOUZANE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOUZANE, PROCHE BOURG ET EN IMPASSE, MOULIN A RENOVER SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 1600M2 RÉF 29058-1720

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



180 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

PLOUZANE 255 020 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
PROCHE BOURG, transports et commerces, maison comprenant au rdc une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour en rez de jardin, une chambre et salle d'eau indépendante, à l'étage trois chambres et salle de bains, garage, chauffage au gaz de ville, terrain d'envir... RÉF 29058-1712

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



381 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

PORSPODER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 50 m de la plage, maison ancienne en pierre composée : Au rdc, d'une SAM avec cuisine aménagée, un salon indépendant, une SDE, WC. A l'étage, 3 chambres sous combles. A l'extérieur, une pièce de rangement, un chalet de... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1060347

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



187 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

ST PABU 300 000 €
288 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
800 mètres des plages, maison rénovée avec goût : sous-sol rdc : pièce de vie (poêle), cuisine am. équ., chambre, wc. Etage : palier, 3 chambres, une salle de bains avec wc. Un hangar d'environ 91 m². Terrain 642m² Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/391

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



304 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an **F**

ST PABU 311 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 3,92 % charge acquéreur
SAINT-PABU, VUE MER, environnement calme et à proximité des plages. Maison comprenant au RDC surélevé salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres. Sous-sol complet. Jardin de 1123 m². Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 4596AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



303 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

ST RENAN 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur
SAINT-RENAN, PLEIN CENTRE, maison d'habitation comprenant RDC une pièce de vie avec coin cuisine, cellier et un WC. Au 1er étage salon-séjour. Au 2ème étage deux chambres et une salle de bains avec WC. Pas de jardin. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 2990AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



253 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

ST RENAN 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
SAINT RENAN, au centre, maison de ville comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon, buanderie, au premier étage trois chambres et salle d'eau, au deuxième étage deux chambres, chauffage au gaz...pas de jardin mais petite cour extérieure...à visiter... RÉF 29058-1716

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

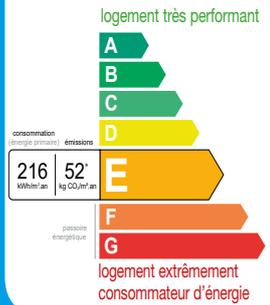


289 kWh/m².an 91 kgCO2/m².an **F**

ST THONAN 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Sur un terrain de 2500m², Néo-Bretonne sur sous-sol complet enterré comprenant garage, chauffage, une pièce. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, chambre, wc. A l'étage: palier, deux chambres, bureau, wc, salle de bains (baignoire et douche... RÉF 29038-1622

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



68 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

ARGOL 310 930 €
295 000 € + honoraires de négociation : 15 930 € soit 5,40 % charge acquéreur
ARGOL - A l'entrée du bourg, en lotissement, maison récente de 2023 offrant salon-séjour-cuisine, chambre avec baignoire, wc séparé et garage; à l'étage 3 chambres, SDE avec wc, dressing. Chalet en bois, jardin clos. Terra... Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2023.* RÉF 3215

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



BERRIEN 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Dans un hameau, en campagne, charmante petite longère rénovée en partie, composée au rez de chaussée d'une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, salon, un wc. A l'étage deux chambres mansardées, une salle de bains. Possibilité d'agrandissement, e... RÉF 29064-1082979

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



269 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BERRIEN 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5,40 % charge acquéreur
2274 - BERRIEN - Superbe propriété en pierre de taille avec sa couverture en ardoises, de 174m² habitables. Terrain de 7800m² arboré, réputé constructible, avec présence d'un puit. Coût annuel d'énergie de 4710 à 6430€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2767

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



219 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BRASPARTS 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur
Située au coeur du bourg, maison en pierres de 117m²: Entrée, salon-salle à manger, cuisine, bureau, wc. A l'étage: le palier dessert 4 chambres, wc, salle d'eau. Grand grenier au-dessus. Jardin clos de murs, remise. Terrain: 154m². Réf: 2184. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€. * RÉF 2184

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



DPE exempté

CAMARET SUR MER 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur
Maison de pêcheur type années 1920 à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), avec vue mer, à proximité des quais, comprenant : 1°/ Au rez-de-chaussée : Couloir d'entrée, deux pièces, 2°/ A l'étage : Palier desservant un débarras et deux pièces. Jardin. RÉF 2023.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr



200 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, chbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



349 10 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
Jolie petite maison de 1969 à rénover, lumineuse, avec un beau jardin bien exposé : rdc : entrée, cuisine, séjour, w.c., salle d'eau, et une chambre ; à l'étage : une chambre et un grenier. Garage. Jardin avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2023.* RÉF 1018103

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



239 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, centre-ville maison avec jardin clos. Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salle, salle d'eau WC, débarras avec accès au jardin à l'arrière. Etage : 2 Chambres, WC lavabo. RÉF 29066-1086554

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



243 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche du centre-ville très bel appartement T4 de 77 m² au 1er étage comprenant : Séjour et coin cuisine aménagée et équipée (grand balcon), couloir (placards), 3 chambres, salle d'eau, WC. Cave, parking et garage. RÉF 29066-1086367

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



278 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 175 505 €
166 355 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée : Un salon-salle à manger, Demi-palier : Une cuisine aménagée, une chambre et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres, petite pièce et une salle de bains avec toilettes. Terrain de 427 m² avec abris de ... RÉF 29064-1070803

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CAST 55 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 10 % charge acquéreur
CAST - Un terrain à bâtir sur Cast. A 3 min de Châteaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. RÉF 1002352

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



232 34 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAULIN 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation, centre -ville comprenant au rdc : entrée ,cuisine, grand salon/séjour de 37 m² ,wc , bureau avec chaudière , buanderie Au premier étage : 3 chambres, une salle de bain, une chambre avec salle d'eau privative Au deuxième étage 2 chambres Grenier Une dépen... RÉF 29060-960970

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



184 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAULIN 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant des locaux professionnels et des appartements à usage d'habitation. compteurs individualisés Rénovation en 2017 : enduits, couvertures ardoises , menuiseries alu , plafonds isolation et peinture des partie communes Rez-de-chaussée : locaux prof... RÉF 29060-1087312

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



433 113 G kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, 02 chambres, placard, salle d'eau, WC. - A l'étage (accès par escalier escamotable) : combles Garage en pierres et parpaings de 40 m², Jardinnet clos, maison à rénover de 50 m² au sol avec étage. RÉF 29126-728

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



234 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au ssol : cuisine d'été, pièce, garage, cave, -Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salle à manger-séjour, chambre, WC, garage - A l'étage : 03 chambres, bureau, sdb, WC, Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-720

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



208 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 5 % charge acquéreur
CHATEAUNEUF DU FAOU, une maison d'habitation plain-pied en briques alvéolées sous toiture ardoises et construction 2010 comprenant :Pièce de vie séjour avec poêle à pellets et cuisine aménagée et équipée, cellier, dégagement, 2 chambres, salle de bains WC et une suite parentale... RÉF 29066-1083544

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



128 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 339 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 6 % charge acquéreur
Local d'activité à vendre dans le centre de Châteauneuf du Faou, composé : - Au rez-de-chaussée : magasin d'exposition, bureaux, sanitaires, magasin pièce détachées, local archives, atelier - A l'étage : mezzanine servant de plateforme de stockage Reserve foncière de 900 m² RÉF 29126-725

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CROZON 89 250 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir non viabilisé à vendre, à CROZON dans le Finistère (29). Ce terrain est à la fois proche du bourg de CROZON et de la plage de Goulien. RÉF A202300376

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



446 23 G kWh/m² an kgCO2/m² an

CROZON 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Landromiou - Appartement 4 pièces en bon état dans petite copropriété bien tenue (faibles charges) composé d'une cuisine indépendante aménagée, 1 salon-séjour, 2 ... Copropriété de 5 lots, 120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 3210

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **169 830 €**
 159 640 € + honoraires de négociation : 10 190 €
 soit 6,38 % charge acquéreur
CROZON - A proximité immédiat du centre-ville - Environnement calme - Appartement neuf de type 2 composé d'une cuisine-séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc et 1 parking extérieur. Vente en VEFA livraison 1er semestre 2028. Projet MARELIA VEFA 67 log... Copropriétés de 67 lots. RÉF 3214-20
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **248 700 €**
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
CROZON Proximité du bourg, maison comprenant : 1^{er}/ Au RDC : Couloir, cuisine, salon, salle d'eau, WC, garage. 2^o/ Au 1^{er} étage : Palier, 4 grandes chambres. 3^o/ Au 2^{ème} étage : Grand grenier aménageable. Jardin avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.01.02
 Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON **293 012 €**
 278 000 € + honoraires de négociation : 15 012 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON MORGAT - A proximité de la plage, maison traditionnelle bien tenue et comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salle à manger, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 cuisine d'été, 1 chaufferie, g... Coût annuel d'énergie de 5130 à 6980€ - année réf. 2023.* RÉF 3198
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **404 700 €**
 390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc. . 1^{er} étage: 2 chbres, salle d'eau avec wc. . 2^{ème} étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DINAN **465 000 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : 1^o/ RDC : Gde pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. 2^o/ Etage : Palier desservant 4 chambres. Jardin agréable. Appentis en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01
 Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON **476 800 €**
 460 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda. . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF A202500159
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **565 920 €**
 540 000 € + honoraires de négociation : 25 920 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON MORGAT - Secteur Kador - Belle propriété très bien tenue composée d'une entrée, 1 cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 salon-séjour avec cheminée et accès terrasse, 5 chambres (dont 1 au rdc avec salle d'ea... Coût annuel d'énergie de 3750 à 5120€ - année réf. 2023.* RÉF 3213-20
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT **82 000 €**
 78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égoût. RÉF 1000716
 SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



LA FEUILLE **351 750 €**
 335 000 € + honoraires de négociation : 16 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
Magnifique maison entièrement rénovée, se compose au rez de chaussée d'une vaste pièce principale avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour avec poêle à bois et accès direct à une terrasse, une chambre, une salle de bains avec douche/baignoire et wc séparé... RÉF 29064-1086917
 SELARL NGON KESSING & LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LANDELEAU **48 600 €**
 45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 8 % charge acquéreur
Maison d'habitation à vendre dans le centre de Landeleau, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, buanderie, salle de bains, débarras et garage. - Au 1^{er} étage : 02 chambres, pièce. - Au 2nd étage : 02 chambres, Jardin, hangar. RÉF 29126-723
 SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
 yannig.boullain.29126@notaires.fr



LANVEOC **600 400 €**
 580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanveoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN **116 600 €**
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
Propriété à vendre, comprenant : * Maison ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, sanitaire. - Au rdc : entrée, cuisine avec insert, sam - séjour. - A l'ét : 04 chambres, * Bâtiments agricoles Jardin et terrains Coût annuel d'énergie de 3020 à 4160€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-730
 SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boullain.29126@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN **201 860 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 11 860 €
 soit 6,24 % charge acquéreur
LE CLOITRE-PLYEBEN - Magnifique bâtisse du XVIIIème siècle entièrement rénovée, située en campagne, à quelques minutes du bourg, et offrant un panorama des plus exceptionnels sur la Roche en Feu, au loin. Elle se compose... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-4
 CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



LE FAOU **239 720 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
LE FAOU (29590) - Maison des années 30 sur un terrain de 932m². comprenant: salon- séjour, cuisine aménagée, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec douche et wc. Sous-sol aménagé. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 1968
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation2.edbd@29034.notaires.fr



LE FAOU **436 560 €**
 420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
LE FAOU (29590), maison bretonne rénovée comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Parc arboré de 9 400m² env. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4040€ - année réf. 2022.* RÉF 1936
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LEUHAN **177 922 €**
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 922 €
 soit 4,66 % charge acquéreur
LEUHAN - En campagne et proche du bourg, bénéficiant d'un très grand terrain, vaste maison d'environ 250m² au sol à reprendre en main. Elle se compose au rez-de-chaussée de trois pièces communiquant entre-elles qui pourraient être définies comme espace accueil pour la première... RÉF 29005-1080639
 CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



PLEYBEN **74 200 €**
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
Située à 1,5 Km du bourg, maison composée d'une charmante pièce de vie avec coin cuisine et salon avec poêle à bois, salle d'eau-wc. A l'étage: 2 chambres en enfilade. A l'extérieur: un petit préau mène au jardin clos. Surface terrain : 183m². Réf2187. RÉF 2187
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **157 500 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur cave, au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre et WC ; au 1^{er} étage : 4 chambres, salle d'eau et WC. Grenier, un grand hangar de plus de 500 m². Présence de merrule dans la cave... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€ - année réf. 2023.* RÉF 1001300
 SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



PLEYBEN **229 000 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
Idéal investisseurs : Située en plein cœur du bourg, cet ensemble immobilier est composé : 1/ Local commercial (ancienne crêperie) - appart au-dessus 2/un deuxième logement. Cour fermée. Beaucoup de potentiel. Référence 2186. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4820€.* RÉF 2186
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **239 720 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
PLEYBEN (29190) - Au calme, Maison sur un terrain de 1000m² env : entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, cellier, wc. A l'étage: 2 chbres, sde, wc. Au-dessus: 2 chbres, sde avec wc. Carport. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3880€ - année réf. 2023.* RÉF 1972
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 negociation2.edbd@29034.notaires.fr



226 70 F

PLEYBEN 275 350 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 3,91 % charge acquéreur
Prox.bourg, maison 205m² -parc arboré de 9.360m², pièce de vie avec salon et salle à manger, cuisine aménagée, ch, bureau, placard, cabinet de toilette. A l'étage: 4 chambres spacieuses, lingerie, salle de bains, wc.sous-sol complet.Réf2178. Coût annuel d'énergie de 5860 à 7980€.* Réf 2178

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



169 5 C

PLEYBEN 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
1 Km du bourg, hors lotissement et terrain de 4.000 m² sans vis-à-vis, maison de 2006 de 148m².Entrée/wc, pièce de vie lumineuse, cellier, chambre parentale(wc+SDE). Etage:mezzanine ,lingerie,3ch,wc,salle de bains+grenier. Garage/cave.Réf 2185. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€.* Réf 2185

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



271 60 E

PLONEVEZ DU FAOU 107 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant entrée, salon,sejour, bureau, cuisine, véranda, salle d'eau, wc Etage : 4 chambres Sous-sol comprenant une pièce, garage , wc Cabanon extérieur Réf 29060-1085184

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



296 8 E

PLONEVEZ DU FAOU 260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 4,18 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. PLONEVEZ-DU-FAOU (29530)- Dans hameau, Maison en pierres sur un terrain de 12 228m²: pièce de vie avec cuisine us, sdb avec wc, buanderie. A l'étage: 2 chbres, bureau . Hangar. 2 box à chevaux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2023.* Réf 1948

Mes DESMIERS de LIGOUYER , BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
negociation2.edbd@29034.notaires.fr



273 74 F

PLONEVEZ PORZAY 150 680 €
142 000 € + honoraires de négociation : 8 680 € soit 6,11 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à rénover dans le centre-bourg de PLONEVEZ-PORZAY se composant d'un local commercial,d'une maison d'habitation,d'un penty, d'un entrepôt et d'un grand garage.Ideal pour un promoteur, un investisseur, ... Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* Réf 127/2428

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



314 10 E

PLONEVEZ PORZAY 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied au bourg de Plonevez-Porzay comprenant : entrée, cuisine, séjour, salle d'eau ; wc , deux chambres Jardin Sous-sol - Garage Réf 29060-1085174

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



257 65 E

PLOUNEVEZEL 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
PLOUNEVEZEL, une maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage : Palier, 2 grandes chambres, 2 greniers, cabinet de toilette. Cave, garage. Ja... Réf 29066-1080730

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



178 500 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 5,49 % charge acquéreur

PLOUYE 188 300 €
Dans un petit hameau, au calme, superbe longère en pierres, très cosy/composée au rez de chaussée d'un double séjour avec poêle à bois, une grande cuisine aménagée et équipée, un wc. A l'étage deux chambres avec salle de bains privatives, une autre chambre, un wc. Appentis en... Réf 29064-1083582

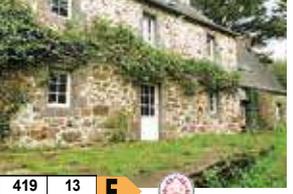
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



347 78 F

PONT DE BUIS LES QUIMERC 146 480 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4,63 % charge acquéreur
Quimerc - en campagne, maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine, une chambre, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains (+douche), wc. Terrain de 1460 m² avec trois garages. Coût annuel d'énergie de 4330 à 5900€ - année réf. 2022.* Réf 1970

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



419 13 F

PONT DE BUIS LES QUIMERC 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,10 % charge acquéreur
Quimerc - en campagne. Du cachet pour cette longère comprenant : cuisine équipée, salon/séjour avec cheminée, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec wc. Attendant 1 grange et 1 appentis. Terrain de 1.2 hect. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4130€ - année réf. 2022.* Réf 1971

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



224 46 D

POULLAOUEN 120 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 5 % charge acquéreur
A vendre - Jolie maison en pierres sous ardoises, cadre verdoyant et arboré, proche Carhaix en campagne, dans un charmant hameau calme et agréable, cette maison en pierres offre une belle exposition, elle comprend: Séjour lumineux avec cheminée (poêle à bois), un coin salon ave... Réf 29066-1083593

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



304 9 E

ROSCANVEL 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Roscanvel (29). Maison, endroit calme avec un grand jardin, rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un W.C., étage : bureau, chambre et deux pièces. Dépendances. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023.* Réf A202500155

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



272 8 E

SCRIGNAC 110 250 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur
SCRIGNAC, dans un village au coeur du parc d'Armonique (donnant sur la forêt) une jolie maison en pierres comprenant :Séjour / cuisine avec cheminée A l'étage, un chambre, salle d'eau wc et 2 chambres mansardées au-dessus Appentis attendant avec cellier et wc Cour, grand garag... Réf 29066-1079356

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



388 108 G

SPEZET 93 810 €
88 500 € + honoraires de négociation : 5 310 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur cave, proche canal de Nantes à Brest, comprenant au rez-de-chaussée surélevé : Une véranda, une cuisine, un salon, une chambre et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres (dont une avec lababo) et une salle d'eau. Terrain de 3404 m² avec ... Réf 29064-1079449

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



239 70 F

SPEZET 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied à vendre dans le centre de Spézet, Finistère 29, ayant : - Véranda, entrée, cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, garage, débarras - Jardin Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* Réf 29126-726

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 88 F

ST NIC 218 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,81 % charge acquéreur
RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* Réf 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIEES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



307 96 F

TELGRUC SUR MER 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Très belle vue mer et Proche de la plage de Trez Bellec - Maison traditionnelle de bonne construction à rafraîchir et offrant une cuisine indépendante, un salon-séjour avec cheminée (et accès jardin), 5... Coût annuel d'énergie de 5071 à 5071€ - année réf. 2021.* Réf AH

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



241 78 D

TELGRUC SUR MER 382 520 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
PORLSLOUS - TELGRUC SUR MER - VUE MER imprenable pour cette maison traditionnelle bien tenue et composée d'une cuisine indépendant, 1 salon-séjour avec cheminée, 4 chambres (dont 1 au rdc), 1 bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, 2 garages... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3130€ - année réf. 2023.* Réf 3211-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



76 18 B

TELGRUC SUR MER 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Au calme, en campagne, contemporaine de 2012, en excellent état général offrant salon-séjour-cuisine, 4 chambres (dt une au rdc), SDE, SDB, 2 wc, lingerie, double garage, pièce de jeu et grenier, le tout sur environ 3000 m² de terrain clos. Réf 3216

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



321 76 F

TREBRIVAN 225 750 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 750 € soit 5 % charge acquéreur
Proche de la ville de Carhaix et de ses commodités, découvrez cet ancien presbytère qui sera un véritable coup de coeur pour les amoureux d'originalité et de projets atypiques. Le charme de la propriété se marie à la perfection avec l'histoire du lieu : Ayant accueilli un gra... Réf 29064-1086372

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



QUIMPER

Les Terrasses de Kermoguer

Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



18 appartements neufs de 2 à 4 pièces

Jardins privatifs ou balcons. Proximité services et commerces.

Les Coteaux de Saint-Julien

Quartier La Tourelle

BEL EMPLACEMENT



20 appartements neufs de 2 à 4 pièces

Balcons ou terrasses. Accessibles en Bail Réel Solidaire**

Confluence

Centre-ville historique

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



13 appartements neufs de 1 à 4 pièces

2 locaux d'activité. Emplacement rare, belles prestations.

Ty Coat

Route du Letty

BÉNODET

PROXIMITÉ PLAGE



8 appartements neufs 2 et 3 pièces

Jardins ou balcons. Faible consommation énergétique.

BREST

La Vigie

Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES



15 appartements neufs de 1 à 4 pièces

Commerces et services à pied.



Les Terrasses du Sémaphore

Quartier de Kerlinou

VISITE SUR RENDEZ-VOUS

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



6 maisons d'architecte de 104m²

Proximité de la plage de Sainte-Anne du Portzic.

BRIEC

Hestia

Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS



10 appartements neufs 2 et 3 pièces

Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

TERRAINS À BÂTIR DISPONIBLES



Plobannalec-Lesconil



Briec



Plonéour-Lanvern



Pont-l'Abbé



Saint-Yvi



Bénodet



Plogastel-Saint-Germain



Saint-Nic

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 98 95 99 92 polimmo.fr



PROMOTION AMÉNAGEMENT

*LLI : Logement Local Intermédiaire - Investissement localif **Sous conditions d'éligibilité - renseignements auprès de nos conseillers. Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Iratô Délic, Andréa Le Pavec Architectures, Picture Architectes, Atelier 121, Brulé Architectes, Epsilon 3D