

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

SUCCESSIONS

Gagnez à transmettre vos biens

29



ET SI VOTRE CUISINE

devenait votre pièce préférée

RÉNOVATION VS CONSTRUCTION

On se met au vert !

©Helena GARCIA

BIENTÔT CHEZ VOUS



immo not

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

Un don incomparable !



Notre diversité montre combien chacun de nous fait preuve de capacités à s'illustrer dans un domaine particulier. Si certains se révèlent doués pour créer, d'autres apparaissent plus disposés pour communiquer...

Pourtant, il est un domaine où nous pouvons tous exprimer un don... cela concerne notre volonté à témoigner de notre générosité.

En effet, cette fin d'année se veut une période tout indiquée pour accorder un don - même modéré - à un proche. S'il se destine à un enfant, un petit-enfant... vous pouvez les gratifier d'une somme allant jusqu'à 31 865 € sans droits de mutation à régler.

Cette solidarité familiale peut aussi s'exprimer en accompagnant vos proches, ou à défaut de descendance vos neveux ou nièces, pour faire l'acquisition de leur résidence principale dans le neuf. Ainsi, vous pouvez transmettre jusqu'à 100 000 € exonérés de frais, à condition qu'ils soient mis à profit par les bénéficiaires pour la construction d'une maison ou un achat en VEFA (vente en état futur d'achèvement) dans les 6 mois. Valable jusqu'au 31 décembre 2026, cette mesure vaut aussi pour la rénovation énergétique de la résidence principale des donataires.

Votre soutien peut naturellement s'exprimer en direction d'organismes d'intérêt public comme pour la recherche contre le cancer, l'aide aux plus démunis... Dans ce cadre, vos dons bénéficient d'une réduction d'impôt égale à 66 % de la somme versée dans la limite de 20 % du revenu imposable, voire 75 % dans la limite de 1 000 € de don par an auprès d'organismes qui viennent en aide aux personnes en difficulté.

N'oublions pas votre côté altruiste ! Il peut vous conduire à utiliser les libéralités au moyen des legs et clauses d'assurance vie en désignant un organisme comme héritier. Dans ce cas, la rédaction d'un testament devant notaire vous assure le respect de vos volontés pour transmettre tout ou partie de votre patrimoine. Sachant que votre geste autorise une exonération des droits de succession, avec possibilité de reverser une part du capital à un descendant avec un legs net de frais et droits.

Autant de pistes qui vous invitent à dévoiler les traits de votre personnalité ! Il suffit de vous rapprocher de votre notaire pour les affirmer...

Xavier CAUGANT

Notaire associé

Président délégué du Finistère de la Chambre

Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



N° 330 décembre 2025

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Succession : gagnez à transmettre vos biens	8
MON PROJET	
Envie d'un joli taux... Passez commande à votre banquier	12
CHECK-LIST	13
ENCHÈRES EN LIGNE	
Vente 36 heures immo : la belle surprise des enchères immobilières	14
BONS PLANS	16
HABITAT	
Entretien de chaudière, pensez au bilan annuel !	17
Et si votre cuisine devenait votre pièce préférée	18
Rénovation vs construction : et si on se mettait au vert ?	20
SPÉCIAL FÊTES	
Le coffret de jeux de votre notaire	22
PATRIMOINE	
Tout schuss... Sur l'achat à la montagne	24
INTERVIEW DENIS BROGNIART	25

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest	28
Arrondissement de Châteaulin	35
Arrondissement de Morlaix	38
Arrondissement de Quimper	42



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 février 2026**



TAXE D'HABITATION Pour vacances

Depuis le 1^{er} janvier 2023, la taxe d'habitation sur la résidence principale est supprimée pour beaucoup de contribuables, mais maintenue pour les propriétaires de résidences secondaires. Les avis en ligne sont consultables à compter du 3 novembre pour les contribuables non mensualisés et du 17 novembre pour les autres. Le paiement devra être effectué avant le 15 décembre 2025. En cas de prélèvement à l'échéance, celui-ci interviendra sur le compte bancaire le 29 décembre 2025.

Source : www.meilleurtaux.com

CADEAU DE NOVEMBRE Chèque énergie

Les chèques énergie vont être envoyés par courrier, au domicile des bénéficiaires, sur le mois de novembre 2025, selon les départements de résidence. Désormais, le montant peut être utilisé en plusieurs fois chez les fournisseurs d'électricité et de gaz. C'est l'Agence des services et des paiements (ASP) qui recense les personnes éligibles.

source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>

CHIFFRE DU MOIS

53 %

Des donations aux enfants interviennent au moment d'un achat immobilier (Insee)

JUSQU'À 1 200 € D'AIDE POUR VOTRE RACCORDEMENT FIBRE OPTIQUE

Depuis le 29 septembre 2025, une nouvelle aide de l'État peut financer jusqu'à 1 200 € de travaux pour raccorder votre maison individuelle à la fibre optique.

Réservée aux foyers modestes vivant dans des zones où l'ADSL sera coupé d'ici janvier 2027, cette aide est déduite du devis, sans avance de frais.

La demande est à faire avant le 31 janvier 2027 sur le site de l'agence de services et de paiement (ASP).

LA MÉDIATION NOTARIALE

Une solution aux conflits

Parfois, malgré toute la bonne volonté de votre notaire, aucune solution à un litige ne semble se profiler à l'horizon. C'est ainsi qu'à vu le jour la médiation notariale, une possibilité pour éviter le passage au tribunal.

En effet, c'est dans un des centres de médiation du notariat que vous pourrez confier à un notaire médiateur la mission de rechercher avec vous-même et votre partie adverse, un accord pour mettre fin à un conflit.

Les centres de médiation du notariat peuvent intervenir à la demande d'un particulier, d'une entreprise, d'une association ou d'un magistrat, dans dif-



férents domaines : droit de la famille, immobilier, droit des affaires.

Vous pouvez rechercher le centre le plus proche de chez vous en consultant la carte sur le site : <https://mediation.notaires.fr>

CAR-RÉMENT MAGIQUE

BREIZHGO, le shopping sans contraintes !

Un service opéré par

BREIZHGO

Le réseau de transport public 100 % Breizhgo

Pour une occasion particulière, il est courant d'offrir un cadeau à ses proches. Est-ce un présent d'usage ou un don manuel ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous explique comment éviter les mauvaises surprises au moment du règlement de la succession.

PRÉSENT D'USAGE

Offrir sans se démunir

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUELLE EST LA DIFFÉRENCE ENTRE UN PRÉSENT D'USAGE ET UN DON MANUEL ?

Le présent d'usage et le don manuel sont deux manières de transmettre un bien ou une somme d'argent. Pourtant, ces deux gestes ne relèvent pas du même cadre juridique ni du même régime fiscal. Le présent d'usage est un cadeau offert à l'occasion d'un événement particulier : anniversaire, mariage, Noël, réussite à un examen... Il fait partie des usages sociaux, et pour être reconnu comme tel, il doit être proportionné aux revenus et au patrimoine du donateur. L'idée est qu'il s'agit d'un geste courant, sans conséquence financière notable. Dans ce cas, aucune formalité n'est requise : pas de déclaration, pas de fiscalité et le présent n'est pas pris en compte lors du règlement de la succession.

À l'inverse, le don manuel n'est pas nécessairement lié à une occasion précise. Il peut être fait à tout moment, de manière plus significative : il peut s'agir d'une somme d'argent importante, d'un bijou, d'une œuvre d'art ou encore de titres financiers. Ce don doit alors être déclaré à l'administration fiscale, notamment si le bénéficiaire souhaite bénéficier d'un abattement ou faire valoir ce don dans le cadre d'une succession. Le don manuel peut, selon les cas, être soumis à des droits de donation. Il est également rapportable à la succession, c'est-à-dire qu'il sera pris en compte pour évaluer ce que chaque héritier a déjà reçu.

2

LE PRÉSENT D'USAGE PEUT-IL ÊTRE ASSIMILÉ À UNE DONATION DÉGUISÉE ?

En principe, il ne peut pas l'être, car il bénéficie d'un régime juridique à part, qui le distingue clairement

d'une donation classique. Comme il s'agit d'un cadeau offert à l'occasion d'un événement particulier, sa valeur doit rester raisonnable au regard de la situation financière de la personne qui l'offre.

Autrement dit, le présent d'usage est un geste d'attention, proportionné aux ressources et au mode de vie du donateur. Ce critère de proportionnalité est essentiel : c'est lui qui permet de le distinguer d'une donation déguisée, c'est-à-dire d'une transmission de biens ou de sommes d'argent qui ne dit pas son nom. Mais attention, si la valeur du cadeau dépasse manifestement ce que le donateur peut raisonnablement offrir, ce geste pourrait être requalifié, notamment par l'administration fiscale ou par des héritiers au moment du règlement de la succession. On parlera alors de donation déguisée.

Le bénéficiaire pourrait alors se retrouver à devoir payer des droits de donation, parfois élevés selon le lien de parenté. De plus, le cadeau pourrait être pris en compte dans le calcul du partage entre héritiers, et ainsi déséquilibrer la succession. Enfin, dans certains cas, un héritier lésé pourrait contester le don en justice pour demander sa réduction ou son annulation.

3

COMMENT PROUVER QU'UN TRANSFERT D'ARGENT ÉTAIT UN PRÉSENT D'USAGE EN CAS DE CONTESTATION ?

La preuve repose sur les circonstances et les éléments matériels du moment. Si un héritier conteste un transfert d'argent effectué du vivant d'un parent, il peut prétendre à une donation déguisée, surtout en l'absence de justificatif. Pour se prémunir, il est conseillé d'accompagner le virement ou le chèque d'un libellé clair (« présent pour tes 30 ans », « cadeau de mariage », etc.) et de conserver des traces de l'événement (invitation, photos, messages, etc.). Ces éléments permettront de démontrer qu'il s'agissait bien d'un présent d'usage et non d'une donation.

L'ADOPTION

Un projet de cœur encadré par le droit



Adopter un enfant c'est construire sa famille autrement. Qu'il s'agisse d'adopter l'enfant de son conjoint ou d'entamer une adoption extérieure au cercle familial, votre notaire joue un rôle central pour vous conseiller et sécuriser votre projet.

par Stéphanie Swilkinski

Déclaration conjointe des époux (mariés)

Lorsque les époux souhaitent adopter ensemble ou que l'un adopte l'enfant de l'autre, ils peuvent signer une déclaration d'intention conjointe, préparée par le notaire. Ce document n'est pas une obligation légale mais constitue une preuve utile dans le dossier.

ADOPTION : DES DÉMARCHES FACILITÉES PAR UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Avant même de lancer une procédure d'adoption, il est essentiel de bien comprendre les implications juridiques, fiscales et patrimoniales d'un tel engagement. On ne se rend pas forcément compte de toutes les conséquences qui peuvent découler de cet acte de cœur. À ce stade, votre notaire est votre premier interlocuteur.

Il vous éclaire sur les différents types d'adoption possibles (simple ou plénière) et sur leurs conséquences concrètes pour votre famille. Ensuite, il vous aide à identifier la solution la plus adaptée à votre situation, en tenant compte de vos souhaits, de l'histoire de votre famille, mais aussi des droits des autres enfants ou héritiers. C'est aussi lui qui prépare les premiers actes : consentements, attestations, déclarations... En vous appuyant sur son expertise, vous avancez plus sereinement dans un parcours souvent complexe.

ADOPTION SIMPLE OU PLÉNIÈRE : UN CHOIX AVEC DES ENJEUX DIFFÉRENTS

Il existe deux formes principales d'adoption, qui n'ont pas les mêmes effets juridiques.

L'adoption simple est fréquemment choisie dans les familles recomposées. Elle permet d'établir un lien légal entre l'adoptant et l'enfant, tout en maintenant les liens de filiation existants. C'est une solution souple qui préserve l'histoire familiale de l'enfant, tout en lui apportant la stabilité d'un cadre juridique clair.

L'adoption plénière, en revanche, entraîne une rupture complète avec la famille d'origine. Elle confère à l'enfant les mêmes droits et devoirs qu'un enfant biologique. Cette forme d'adoption est plus radicale, mais elle peut être adaptée dans certaines situations, notamment en cas d'abandon ou lorsque l'enfant est pupille de l'État.

Votre notaire vous aide à mesurer les conséquences de chaque option sur le plan de l'autorité parentale, du nom de famille, des obligations alimentaires... et surtout, en matière de succession.

ADOPTION : LE NOTAIRE EST UN ACTEUR CLÉ DANS LA PROCÉDURE

Contrairement à ce que l'on imagine parfois, l'adoption ne se résume pas à une décision du juge. En amont, de nombreuses étapes doivent être franchies, et c'est là que le notaire intervient de façon déterminante.

Il commence par recueillir les consentements nécessaires : celui du conjoint, de l'autre parent si l'enfant n'est pas majeur, voire de l'enfant lui-même s'il a plus de 13 ans. Ces documents doivent respecter des règles de forme précises pour être recevables devant le tribunal. Même s'il n'a pas de rôle juridictionnel dans l'adoption (qui relève du juge), il vous accompagne également dans la constitution du dossier à présenter au juge, en rassemblant les pièces suivantes :

- les actes d'état civil (actes de naissance, livret de famille...);
 - le consentement notarié des parties concernées;
 - l'accord du conjoint (si l'adoptant est marié);
 - les justificatifs de résidence, situation familiale, etc.
- Ce travail préparatoire est précieux pour éviter des allers-retours administratifs.



Succession

Gagnez à transmettre vos biens

Anticiper sa succession, c'est bien plus qu'une démarche administrative : c'est un acte d'attention envers ses proches. Qu'il s'agisse de protéger son conjoint, d'aider ses enfants ou d'organiser la répartition de ses biens, plusieurs outils juridiques permettent de transmettre sereinement son patrimoine. Donation, testament, régime matrimonial... Voici 5 solutions concrètes à envisager avec l'accompagnement de votre notaire pour préserver l'équilibre familial et optimiser votre transmission.

par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR
Certains dispositifs (donation entre époux, testament authentique, donation-partage...) doivent obligatoirement être établis par acte notarié pour être valables ou opposables.



UNE DONATION ENTRE ÉPOUX

Pour sécuriser son conjoint

CÔTÉ JURIDIQUE...

Même si les époux héritent l'un de l'autre en franchise de droits, la part transmise automatiquement peut ne pas suffire à couvrir les besoins du conjoint survivant. C'est là qu'intervient la donation entre époux, aussi appelée donation au dernier vivant. Cet acte notarié permet de renforcer la part d'héritage du conjoint, en lui laissant la possibilité de choisir, au moment de la succession, entre différents droits (usufruit, propriété, quotité disponible...). C'est une façon souple et efficace de l'avantager, notamment lorsque le couple a des enfants issus d'une précédente union. Cette donation peut être faite à tout moment après le mariage, et elle peut être modifiée si les circonstances évoluent. Elle ne prendra effet qu'au décès du premier conjoint. C'est donc un acte d'anticipation essentiel, qui assure au conjoint survivant une meilleure sécurité financière, sans léser les autres héritiers. Mieux vaut ne pas attendre pour s'en préoccuper, car les imprévus n'attendent pas non plus.

CÔTÉ PRATIQUE...

Jean et Claire sont mariés depuis quinze ans. Chacun a deux enfants nés d'une première union. Ils vivent dans la maison qu'ils ont achetée ensemble, qui constitue la majeure partie de leur patrimoine. Si Jean décède sans avoir pris de dispositions, Claire n'aura droit qu'à un quart de la succession en pleine propriété ou à l'usufruit de la totalité ; ce qui peut ne pas suffire à couvrir ses besoins. Grâce à une donation entre époux qu'ils ont signée chez leur notaire, Claire pourra choisir l'usufruit sur l'ensemble des biens, ce qui lui permettra de rester dans leur maison jusqu'à la fin de sa vie. Les enfants recevront la nue-propriété, mais sans pouvoir exiger la vente du bien. Claire est ainsi protégée, sans créer de déséquilibre dans la succession.

« IL N'EST JAMAIS TROP TÔT POUR PENSER À TRANSMETTRE SON PATRIMOINE. CELA ÉVITERA LES CONFLITS POUVANT NAÎTRE DU PARTAGE DE LA SUCCESSION. »

UNE DONATION OU DONATION-PARTAGE

Pour aider ses enfants

CÔTÉ JURIDIQUE...

La donation-partage permet de transmettre de son vivant une partie de son patrimoine à ses enfants, tout en organisant une répartition équitable. Elle présente un double avantage : d'un côté, elle permet de gratifier ses enfants selon leurs besoins, leur situation personnelle ou professionnelle ; de l'autre, elle limite les risques de conflits lors de la succession, car les biens sont répartis avec l'accord de tous, dans un cadre juridique clair.

Si l'on souhaite aider un enfant plus que les autres, il est également possible de faire une donation hors part successorale, à condition de respecter les règles liées à la réserve héréditaire.

Il est aussi envisageable d'inclure les petits-enfants ou d'autres membres de la famille, notamment dans le cadre d'une donation-partage transgénérationnelle ou dans des familles recomposées. Cette souplesse en fait un outil idéal pour transmettre avec équilibre, en tenant compte des réalités familiales d'aujourd'hui.

POURQUOI FAUT-IL PRÉPARER SA SUCCESSION ?

- Protéger son conjoint et améliorer ses droits successoraux prévus par la loi.
- Répartir vos biens entre vos enfants en évitant toute discorde.
- Favoriser un enfant vulnérable ou handicapé.
- Tenir compte des intérêts particuliers de chacun de vos héritiers.

.../

.../

CÔTÉ PRATIQUE...

Marc, retraité de 72 ans, a trois enfants aux profils très différents : l'aîné, Paul, est agriculteur et aimerait reprendre les terres familiales ; la cadette, Sophie, travaille à l'étranger et n'a pas d'attaches locales ; le benjamin, Hugo, a des besoins financiers pour développer son activité artisanale. Marc possède une maison, des terres et un portefeuille d'actions. Il décide de procéder à une donation-partage : il attribue les terres agricoles à Paul, la maison à Sophie et le portefeuille d'actions à Hugo. Chacun reçoit une part équivalente en valeur, même si les biens sont différents. Grâce à cette répartition anticipée et validée par tous, la succession sera simplifiée et sans litige, car les règles sont posées de son vivant.

DES ABATTEMENTS FISCAUX

Pour réduire les frais de transmission

CÔTÉ JURIDIQUE...

Transmettre, c'est aussi optimiser. Le cadre fiscal des donations est pour l'instant assez favorable en France. Chaque bénéficiaire d'une donation dispose d'un abattement personnel, renouvelable tous les 15 ans. Cela signifie que vous pouvez, par exemple, donner 100 000 euros à chacun de vos enfants sans droits de donation. Et ce, plusieurs fois au cours de votre vie. En planifiant à l'avance et en espaçant les transmissions, il est donc possible d'alléger considérablement la fiscalité successorale. Un avantage non négligeable pour préparer une transmission efficace, tout en maintenant l'équilibre patrimonial au sein de la famille.

CÔTÉ PRATIQUE...

Marie, veuve de 70 ans, souhaite transmettre progressivement son patrimoine à ses deux enfants. Elle dispose d'un capital d'épargne de 250 000 €, réparti entre assurances-vie et comptes bancaires. Son notaire lui propose un plan de transmission : donner 100 000 € à chacun de ses enfants aujourd'hui, ce qui correspond à l'abattement applicable en ligne directe. Aucun droit de donation

CONSEILS POUR ANTICIPER SA TRANSMISSION

- S'y prendre tôt tout en prenant le temps d'y réfléchir.
- La précipitation n'est pas bonne conseillère.
- En parler avec les membres de votre famille pour connaître les souhaits et besoins de chacun mais aussi les prévenir de vos intentions.
- Faire évaluer vos biens (surtout si vous possédez un patrimoine immobilier). Un bien surévalué ou sous-évalué peut avoir d'importantes conséquences sur les droits de succession et coûter cher à vos héritiers.
- Consulter un notaire qui trouvera la solution la mieux adaptée en fonction de votre situation familiale et patrimoniale.



n'est dû. Quinze ans plus tard, elle pourra renouveler l'opération si elle le souhaite. Grâce à ce mécanisme, elle transmet l'équivalent de 400 000 € en franchise d'impôt sur trente ans, tout en gardant la main sur son budget et son train de vie.

UN TESTAMENT

Pour privilégier un proche

CÔTÉ JURIDIQUE...

Le testament est souvent perçu comme un document complexe ou réservé à des cas exceptionnels. Pourtant, il s'agit d'un instrument souple, accessible et précieux pour organiser la transmission de ses biens. Il permet de désigner les personnes à qui l'on souhaite transmettre, dans les limites de la loi, tout ou partie de son patrimoine. Il est particulièrement utile dans les familles recomposées, pour éviter les tensions entre enfants de différentes unions. Il permet aussi de protéger un concubin ou un partenaire pacsé, qui ne sont pas héritiers légaux, en leur léguant des biens dans la limite de la quotité disponible. En cas de décès accidentel, le testament peut même servir à désigner un tuteur pour les enfants mineurs, ou un gestionnaire pour les biens transmis jusqu'à leur majorité. Rédigé avec soin et validé par un notaire, le testament vous offre une réelle liberté dans l'organisation de votre succession, tout en garantissant la sécurité juridique de vos volontés.

CÔTÉ PRATIQUE...

Antoine vit depuis dix ans avec Lucas, son compagnon, sans être ni marié ni pacsé. Ils ont acheté un appartement, mais Antoine est seul propriétaire juridiquement. En l'absence de testament, Lucas n'aurait aucun droit sur le logement si Antoine venait à décéder : ce sont ses frères et sœurs qui hériteraient. Pour éviter cette situation, Antoine rédige un testament chez son notaire, dans lequel il lègue à Lucas la pleine propriété de leur appartement dans la limite de la quotité disponible. Cette démarche lui permet d'assurer un toit à son compagnon, tout en respectant les droits de ses héritiers réservataires.



DES SOLUTIONS

Pour les familles recomposées

CÔTÉ JURIDIQUE...

Avec les familles recomposées toujours plus nombreuses, la question de la transmission du patrimoine prend une dimension nouvelle. Dans ce contexte, il devient essentiel de garantir une équité entre les enfants issus de différentes unions, tout en assurant la protection du conjoint actuel. Plusieurs solutions existent : une donation-partage conjonctive, par exemple, permet de répartir les biens du couple entre tous les enfants, qu'ils soient communs ou non. Cela évite les déséquilibres et facilite le règlement de la succession. L'adoption simple est aussi une piste à envisager pour transmettre à l'enfant de son conjoint avec les mêmes droits qu'un enfant biologique, notamment en matière fiscale. Enfin, le choix du régime matrimonial joue un rôle clé dans la protection du conjoint survivant. Un changement de régime peut parfois s'imposer pour assurer une meilleure répartition et éviter les conflits. Dans tous

Vous faites une donation à...	L'abattement sera de...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €

les cas, l'anticipation reste la meilleure des stratégies. Car plus tôt vous agissez, plus vous protégez ceux que vous aimez.

COTÉ PRATIQUE...

Nathalie et Philippe se sont mariés en secondes nocces. Chacun a un enfant d'un précédent mariage, mais ils n'en ont pas eu ensemble. Soucieux d'éviter que leurs enfants soient traités différemment, ils consultent leur notaire.

Il leur propose une donation-partage conjonctive, qui permet de distribuer leur patrimoine commun équitablement entre leurs deux enfants, comme s'ils étaient tous deux leurs enfants à part entière. En complément, Philippe adopte l'enfant de Nathalie par une adoption simple. Ce dernier bénéficie alors du même abattement fiscal que s'il était un enfant biologique. Cette double démarche garantit une égalité successorale, tout en consolidant juridiquement les liens affectifs au sein de la famille recomposée.

« QUELLE QUE SOIT VOTRE SITUATION PATRIMONIALE OU FAMILIALE, FAITES LE POINT AVEC VOTRE NOTAIRE »

ENVIE D'UN JOLI TAUX...

Passez commande à votre banquier



Toujours très convoité, l'immobilier compte parmi les cadeaux préférés des Français. Pour que ce bien arrive au pied du sapin, il faut passer commande du plus beau prêt à son banquier.

par **Christophe Raffailac**

Pensez-y !

Les banques en ligne se montrent particulièrement compétitives dans leurs offres de crédits immobiliers.

Définition

Le « *reste à vivre » ? C'est la somme dont dispose un ménage pour vivre confortablement chaque mois après paiement de ses charges fixes et dettes. Il s'agit d'un facteur essentiel dans la décision d'octroi d'un prêt.

Cette année encore, l'immobilier va figurer en bonne position sur la liste au Père Noël ! À juste titre car la pierre offre de nombreux plaisirs... pour y résider ou générer des loyers. Cependant, il vaut mieux avoir les faveurs du banquier pour financer son acquisition. La bonne constitution du « dossier emprunteur » permet de se démarquer. Dans le contexte actuel, les arguments convaincants facilitent l'obtention de son financement. Surtout que les taux d'intérêt désormais stabilisés pourraient connaître des mouvements haussiers en début d'année 2026 ! C'est le moment de passer commande...

TAUX À SAISIR !

La baisse des taux intervenue depuis janvier 2024 donne des signes d'essoufflement...

TAUX D'INTÉRÊT EN NOVEMBRE 2026

Fourchette de taux	MINI	MAXI
15 ans	2,8 %	3,10 %
20 ans	3,0 %	3,35 %
25 ans	3,20 %	3,45 %

Source : www.cafpi.fr

Depuis le printemps 2025, place à la stabilisation avec des taux qui varient de 3 à 3,5 % selon la durée du crédit et le profil de l'emprunteur. Cette situation étale pourrait perdurer jusqu'en fin d'année, favorisée par la maîtrise de l'inflation. Actuellement, le taux moyen du crédit, toutes durées confondues, se situe à 3,09 % au 3^e trimestre, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour son porte-parole, le professeur Michel Mouillard, 2026 ne se présente pas sous les mêmes auspices : « nous pensons que l'environnement macroéconomique va s'accompagner d'une remontée des taux des crédits immobiliers ». La valeur moyenne pourrait donc se situer à 3,40 % fin 2026...

PROJET À CONSTRUIRE...

Dans ce contexte, le recours à l'emprunt immobilier semble tout indiqué. Cela suppose d'aller à la rencontre de son banquier - ou courtier - pour négocier les meilleures conditions. Force est de constater que la qualité du projet d'acquisition incite la banque à être dans les meilleures dispositions pour prêter... ou pas. Par exemple, les éventuels travaux à mettre en œuvre pour occuper le bien ne risquent-ils pas de mettre à mal le « reste à vivre* » du ménage ? Les frais de déplacement engendrés par ce nouveau lieu de vie peuvent-ils être assumés sans trop de difficultés ? Autant de paramètres que les banques vont observer en plus de la mensualité du prêt. Sans oublier de mobiliser le fameux apport personnel qui représente idéalement 15 à 20 % du montant du projet.

BANQUIER ET COURTIER À SÉDUIRE

Cette fin d'année confirme la hausse de la production de crédits, qui enregistre +33 % en un an. Cette tendance se voit encouragée par une véritable appétence des banques pour l'activité immobilière. Aussi, les dossiers emprunteurs les plus solides font l'objet de toutes les attentions. Avec une durée d'emprunt sur 20 ans idéalement, une situation professionnelle stable, une épargne disponible suffisante... les planètes sont alignées pour décrocher un prêt immobilier sans difficulté. Pour obtenir les meilleures propositions commerciales, les courtiers s'invitent aussi à la table des négociations. Compte tenu de l'hétérogénéité des offres, avec des taux pouvant aller de 3 % à 4 % d'un établissement à l'autre, une étude de la concurrence se justifie pleinement !

ACHETER UNE MAISON EN VILLE

6 erreurs à éviter...

Bien située et joliment dessinée, la maison de ville ne manque pas d'attrait. Sous ses abords flatteurs, elle peut aussi réserver quelques frayeurs ! Heureusement, votre notaire vous donne ses conseils d'expert !

par Christophe Raffailac

Vous voilà prêt à signer le compromis pour l'achat d'une maison qui a pignon sur rue !

Sauf que le devoir de conseil de votre notaire ne conduit à attirer votre attention sur cette acquisition. Comme il ne s'est pas chargé de la négociation immobilière, il vient de constater différentes anomalies qui risqueraient d'altérer votre qualité de vie ! Voici les erreurs qu'il peut éviter aux acquéreurs trop pressés et mal informés, en recourant à son service de négociation immobilière.

1 Le jardin enclavé

Attention à ne pas vous retrouver avec un terrain coupé du monde, isolé telle une île déserte dans la jungle urbaine ! Vérifiez bien l'accès pour vos projets ou tout simplement pour garer votre véhicule à 2 ou 4 roues. Un jardin non mitoyen n'est pas si mal, tant que l'on peut y accéder à pied au minimum !

Le notaire vous garantit que tous les droits de passage sont clarifiés et enregistrés, vous évitant des litiges potentiels.

2 L'assainissement non raccordé

« Tout à l'égout », disent-ils ? Plus simple à dire qu'à faire ! Une maison équipée d'un dispositif individuel peut vite transformer votre rêve en un cauchemar ! Scrutez attentivement le diagnostic de contrôle de l'assainissement pour vous assurer que votre maison ne cache pas une installation douteuse.

En s'assurant que le raccordement est conforme aux normes locales, le notaire préserve ainsi votre investissement.

3 Des servitudes oubliées...

Imaginez découvrir que le voisin peut traverser votre jardin pour rentrer chez lui ! Un notaire vigilant débusquera ces servitudes oubliées qui ne figuraient pas dans les belles promesses du compromis de vente. Une petite recherche minutieuse peut épargner bien des surprises !

Avec le notaire, toutes les servitudes existantes sont identifiées et clarifiées avant la signature, et préservent ainsi vos droits de propriété.

4 Le droit à construire prohibé !

Vous rêvez déjà de cette magnifique véranda qui agrandirait votre espace de vie. Mais attention, le Plan Local d'Urbanisme (PLU) pourrait mettre fin à votre rêve. Consultez-le avant de projeter des extensions qui risquent de rester à jamais sur le papier.

Le notaire analyse le Plan Local d'Urbanisme et vous informe de l'impact de restrictions cachées sur vos plans futurs.

5 Une exposition au bruit ignorée

Le bourdonnement des avions peut vite tourner au vacarme. Ne négligez pas le diagnostic « bruit » sur les nuisances liées aux aéroports. Mieux vaut découvrir ces perturbations sonores avant de vous engager, sauf si vous rêvez en permanence de décollage pour les Antilles...

Le notaire s'assure que tous les diagnostics sonores obligatoires sont inclus dans le compromis, vous protégeant des omissions du vendeur.

6 Le gaz de ville non branché

Nouvelle détonante en découvrant que le gaz de ville ne chauffe pas votre futur nid douillet. Verdict du notaire ? L'absence de raccordement au réseau de gaz avait conduit les précédents propriétaires à se faire tuyauter par une chaudière fioul !

Votre notaire, par sa connaissance du secteur et ses vérifications, vous évite des frais imprévus pour des raccordements futurs.





VENTE 36 HEURES IMMO

La belle surprise des enchères immobilières

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix

de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

3. Je mets à disposition mon logement

pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur

en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

**La vente aux
enchères
« 36 heures immo »
vous réserve de
belles surprises en
cette fin d'année !
Avec des offres
d'achat toutes
plus brillantes,
vous allez être un
vendeur comblé !**

par Christophe Raffailac



Quand les enfants font leur lettre au père Noël, les vendeurs s'adressent à leur notaire personnel. Ils savent qu'ils peuvent lui demander d'exaucer leurs vœux immobiliers les plus chers ! Cela peut aussi bien concerner les meilleurs délais que le plus beau budget ! La plateforme 36h-immo.com laisse la magie des enchères opérer. Elle repose sur des offres en ligne que les acheteurs potentiels sont invités à formuler durant une période limitée. De son côté, il ne reste plus au vendeur que le soin de sélectionner la proposition qui lui fait le plus scintiller les yeux.

SURPRISE 1 *DE LA VISIBILITÉ*

Pas étonnant que les vendeurs s'intéressent à la solution « 36 heures immo » pour négocier leur propriété. Avec le notaire qui pilote les opérations depuis son étude, ils peuvent être rassurés.

En effet, le bien profite d'une remarquable mise en valeur sur de nombreux supports de communication. Cela repose sur des sites spécialisés comme ImmoNot ou plus généralistes tels Leboncoin, Seloger...

Dans l'annonce immobilière, on trouve tant le descriptif du bien que ses modalités de vente. Figure le montant de la « première offre possible » qui découle de l'expertise effectuée par le notaire. Cette estimation se voit légèrement décotée - d'environ 15 % -

afin de réserver un maximum d'attractivité à la vente « 36 heures immo ».

Naturellement, cette mise à prix se fait en accord avec le vendeur qui signe auprès du notaire un mandat exclusif de courte durée (de 3 à 4 semaines) pour officialiser le début de la commercialisation.

SURPRISE 2 *DE LA RÉACTIVITÉ*

Très vite, les contacts avec les potentiels acheteurs s'enchaînent, confirmant l'intérêt pour le bien. Il faut dire que le notaire leur réserve des journées « portes ouvertes » où ils peuvent découvrir le produit dans des conditions privilégiées. Présentation, démonstration, sélection... autant d'échanges qui donnent une bonne vision de cette méthode de négociation innovante.

Ainsi, il ne reste plus aux candidats acquéreurs qu'à manifester leur volonté de participer aux enchères en ligne. Pour être habilités à se connecter à la plateforme le jour « J », ils doivent présenter une simulation bancaire ou détailler leur plan de financement qui atteste de leur capacité à acheter le bien.

SURPRISE 3 *DE LA GÉNÉROSITÉ*

Au début de la période de vente prévue pour durer 36 heures, le vendeur ne peut cacher sa fébrilité. Il espère que son bien va susciter de vrais coups de cœur en dépassant largement le « prix de réserve », seuil en dessous duquel la vente ne peut se conclure.

La succession des offres en ligne confirme l'intérêt pour la propriété. Avec le prix augmenté du montant du pas d'enchères (par exemple 3 000 €) à chaque proposition, les clients montrent toute leur motivation pour remporter la vente. Jusqu'aux dernières minutes, les acheteurs se disputent le premier rôle pour enchérir jusqu'à + 30 % sur le prix de mise en vente, sous le regard admiratif du propriétaire vendeur !

À l'issue des 36 heures, ce dernier reprend la main pour désigner l'acquéreur final. Il le choisit selon la qualité de son dossier ou le critère « budget », en se fiant aux conseils du notaire.

SURPRISE 4 *DE LA SÉCURITÉ*

Pour finaliser la transaction, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente. Les autorisations de travaux, le droit de servitudes font l'objet de vérifications minutieuses. Cette rigueur garantit une transaction d'une grande transparence, renforçant la satisfaction et la confiance de toutes les parties concernées.

Le notaire peut ainsi programmer une date de signature de l'acte authentique en présence de l'acquéreur et du vendeur.

Dans ces conditions, la vente « 36 heures immo » s'effectue dans un délai de 4 à 5 semaines.

VENTE RÉCENTE MÉRIGNAC (33)

Maison 5 pièces - 109 m²
7 acquéreurs • 48 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 248 850 €
DERNIÈRE OFFRE : 340 850 €

Maison de ville
avec 4 chambres
et veranda
donnant sur
jardin.



VENTE RÉCENTE RENNES (35)

Immeuble de rapport - 485 m²
2 acquéreurs • 9 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 838 400 €
DERNIÈRE OFFRE : 1 038 400 €

Maison
d'habitation
en pierre
d'environ 120 m²,
comprenant des
appartements
locatifs.



Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme
d'enchères interactives www.36h-immo.com
consultez votre notaire ou un conseiller
36 heures immo au 05 55 73 80 02.

PRÉPARER SA MAISON POUR NOËL : *Place à la magie !*



Noël s'invite doucement dans nos intérieurs, avec son lot d'émotions, de lumières et de souvenirs à recréer. Dès que les journées raccourcissent et que l'air se rafraîchit, l'envie de se mettre dans l'ambiance se fait sentir. Et si cette année, on prenait le temps de transformer sa maison en véritable cocon festif ?

par Stéphanie Swiklinski

L'astuce déco à piquer cette année !

Vous avez peu de place ou envie d'une alternative au traditionnel sapin ? Optez pour un sapin mural ! Il suffit de fixer quelques branches de sapin en triangle sur un mur, d'y suspendre quelques boules, une guirlande lumineuse et... magie ! Une solution gain de place, originale et ultra tendance.

UNE ATMOSPHÈRE CHALEUREUSE DÈS LE PAS DE LA PORTE

Tout commence dès l'entrée. Cette première impression donne le ton de la saison. Une lumière douce qui filtre à travers une lanterne, une petite couronne naturelle suspendue à la porte, quelques touches boisées ou hivernales suffisent pour créer une sensation immédiate de bien-être. À l'intérieur, on privilégie les matières enveloppantes, les textures qui réconfortent. Un plaid qui traîne nonchalamment sur le canapé, une bougie parfumée à la cannelle posée sur la table basse, une guirlande lumineuse qui serpente le long d'une étagère... Autant de petits gestes simples qui font toute la différence.

LE SAPIN, TOUJOURS AU CŒUR DE LA FÊTE

Qu'il soit majestueux ou tout en sobriété, le sapin reste l'élément central de la décoration de Noël. Certains aiment les versions très fournies et colorées, avec des boules de toutes tailles, des guirlandes scintillantes et des souvenirs de famille accrochés aux branches. D'autres préfèrent une ambiance plus épurée, dans un esprit nordique, avec des teintes claires, des matériaux naturels et

quelques touches de doré ou de cuivre pour faire briller l'ensemble. L'essentiel est de rester fidèle à l'ambiance que l'on souhaite créer, entre tradition et modernité.

UNE DÉCORATION QUI S'INVITE DANS TOUTES LES PIÈCES

La magie de Noël ne se limite pas au salon. Elle peut se glisser partout, de la cuisine à la salle de bains. Quelques éléments bien choisis suffisent à prolonger l'esprit de fête. Dans la cuisine, un pot de biscuits maison posé sur le plan de travail, un torchon aux motifs hivernaux ou une simple branche de sapin déposée sur une étagère apportent une touche de chaleur. Même dans les espaces les plus inattendus, comme la salle de bains, une petite guirlande autour du miroir ou une bougie à la vanille transforment l'atmosphère. Noël devient alors une expérience sensorielle, faite de parfums, de lumières et de textures.

DES INSPIRATIONS DOUCES ET NATURELLES

Cette année, les tendances déco nous invitent à ralentir et à revenir à l'essentiel. Les couleurs s'adoucissent : on voit apparaître des tons sauge, crème, rose poudré ou bleu nuit. Les matériaux bruts comme le bois, la laine, le lin et les feuillages secs s'imposent pour une ambiance plus authentique. On troque les objets clinquants contre des éléments inspirés de la nature, comme les pommes de pin, les branches d'eucalyptus ou les bouquets de houx. Il ne s'agit plus de surcharger, mais de créer un équilibre entre esthétique et confort.

UN NOËL PLUS RESPONSABLE, MAIS TOUJOURS AUSSI FÉRIQUE

À l'heure où chacun cherche à consommer de manière plus responsable, Noël ne fait pas exception. Il est tout à fait possible de préparer sa maison dans un esprit festif sans tomber dans l'excès. Réutiliser ses décorations d'une année sur l'autre, fabriquer des éléments maison avec ce que l'on a sous la main, choisir des guirlandes LED peu énergivores ou offrir des cadeaux faits avec amour sont autant de manières de conjuguer respect de l'environnement et esprit de Noël. Et si, au fond, la vraie magie, c'était justement de ralentir, de profiter de ce moment pour se reconnecter à l'essentiel ?

ENTRETIEN DE CHAUDIÈRE

Pensez au bilan annuel !

Le dispositif de chauffage fournit pas mal d'efforts toute l'année ! Un bilan annuel s'impose pour s'assurer qu'il affiche une bonne santé au niveau de la combustion et des émissions. Quels points faut-il ausculter ?

par Christophe Raffailac

Les chaudières et autres pompes à chaleur se doivent de surveiller leur santé pour assurer leur longévité. Raison pour laquelle un technicien leur rend visite chaque année afin de contrôler quelques constantes qui révèlent leur bonne condition.

Il s'agit d'un examen qui consiste à réaliser des investigations techniques pour s'assurer qu'il ne faut pas envisager de grosses interventions résultant d'une situation critique.

Découvrons ce que révèle toute cette analyse consacrée à l'entretien de la chaudière.

DISPOSITIFS À CONTRÔLER

La réglementation en matière d'entretien de chaudière concerne les appareils de chauffage d'une puissance comprise entre 4 et 400 kilowatts. Cela inclut les chaudières à gaz, fioul, bois et charbon, de même que les pompes à chaleur (PAC).

Ces équipements, couramment utilisés dans les foyers, nécessitent une attention particulière pour garantir leur bon fonctionnement tout au long de l'année. L'entretien recouvre également les systèmes de chauffage central qui, bien que parfois négligés, jouent un rôle crucial dans l'efficacité énergétique du domicile.

POINTS À INSPECTER

Lors de l'entretien annuel, le technicien procède à plusieurs vérifications. Tout d'abord, il s'assure que les systèmes de sécurité de l'appareil, comme les dispositifs anti-fuites de gaz, fonctionnent correctement. Il inspecte ensuite la qualité de la combustion et mesure les émissions de polluants, garantissant ainsi un fonctionnement optimal et respectueux de l'environnement.

Le nettoyage des corps de chauffe et la vérification des joints d'étanchéité complètent cet examen minutieux afin de prévenir toute défaillance qui pourrait compromettre la performance de la chaudière.

SOLUTIONS À ADMINISTRER

À l'issue de cet examen, plusieurs actions peuvent être requises pour maintenir la chaudière en parfait état. Le remplacement de pièces usées, le réglage précis de la combustion et l'amélioration de l'isolation

thermique des conduits sont autant de mesures recommandées. Ces interventions permettent non seulement de prolonger la durée de vie de l'appareil, mais aussi de réaliser des économies d'énergie conséquentes.

SANCTIONS À REDOUTER

Négliger l'entretien annuel de sa chaudière peut entraîner des risques importants, tant sur le plan de la sécurité que légalement. En cas d'incident, la responsabilité du propriétaire peut être engagée, et les assurances peuvent refuser d'indemniser les dommages causés.

De plus, l'absence de maintenance pourrait entraîner une amende et une augmentation significative des risques d'accidents domestiques liés au gaz ou au monoxyde de carbone.

ATTESTATION À PRÉSENTER

Après chaque visite, le professionnel habilité délivre une attestation d'entretien. Ce document, qui récapitule les mesures prises et l'état général de l'appareil, doit être conservé précieusement pendant au moins deux ans. Il constitue une preuve légale du respect des obligations d'entretien, essentielle en cas de contrôle ou de sinistre potentiels. En confiant cette tâche à un professionnel qualifié, vous vous assurez un confort thermique tout en minimisant les risques de pannes coûteuses.



Aria Energies

INSTALLATION - ENTRETIEN - DÉPANNAGE

Votre chauffagiste de Saint-Renan

Profitez d'une remise de **-25 %** sur votre contrat d'entretien avec le code : **NOTAIRES29**



Chaudière GAZ - PAC Air Eau - PAC Air Air

Offre valable sur la première année de souscription d'un contrat d'entretien. Conditions à voir en magasin.
 Aria-Energies - SIRET : 84125559900028 - 1 rue des Négociants, 29290 Saint-Renan - 02 98 05 36 45
 contact@aria-energies.fr - www.aria-energies.fr

ET SI VOTRE CUISINE Devenait votre pièce préférée

Choisir sa cuisine, c'est conjuguer esthétique, usage quotidien et qualité d'exécution. C'est aussi un investissement qui valorise votre logement sur le long terme. En vous entourant des bons interlocuteurs et en prenant le temps de concevoir un projet à votre image, vous transformez cette pièce essentielle en un véritable lieu de vie.

par Stéphanie Swiklinski

LA BONNE RECETTE

Pour choisir sa cuisine

Choisir sa cuisine, c'est bien plus qu'un simple achat. C'est s'offrir un espace de vie, de partage, un lieu central où se croisent les gestes du quotidien et les moments d'exception. Derrière chaque façade, chaque plan de travail, se cache un univers technique fait de matériaux, de fonctionnalité et d'ergonomie. Le bon interlocuteur saura vous guider pour penser votre cuisine jusque dans les moindres détails : choix

La cuisine connectée pour vous servir

La domotique est capable de vous suggérer des menus à partir du contenu de votre réfrigérateur ou de mettre la cafetière en marche avant votre réveil ; le tout grâce à une simple application sur votre téléphone.

des implantations, hauteur des meubles, éclairage, intégration des électroménagers, circulation fluide... autant d'éléments qui transforment une pièce utilitaire en pièce à vivre. Confier la création de sa cuisine à un professionnel expérimenté, c'est bénéficier d'une approche globale et d'une véritable capacité d'adaptation. L'esthétique ne doit jamais faire oublier l'essentiel : durabilité, robustesse, facilité d'entretien et choix de composants de qualité.

LES INGRÉDIENTS

Pour réussir son projet

Le choix des matériaux est une étape clé dans la conception d'une cuisine. Bien plus qu'un simple critère esthétique, il conditionne la durabilité et le confort d'utilisation au quotidien. Le choix du plan de travail mérite une attention particulière. Sollicité en permanence, il doit conjuguer résistance et entretien facile : quartz, stratifié, céramique ou bois massif, chaque

Avis D'EXPERT

C'est une véritable orchestration que de concevoir une cuisine d'exception



Nolwenn KERJEAN
Adéquation - Gouesnou
Agenceur d'intérieur - Membre du réseau AI

Quelles sont les tendances phares qui façonnent nos cuisines aujourd'hui ?

La cuisine s'impose plus que jamais comme un véritable espace de vie, souvent ouverte sur les autres pièces de la maison. Les tendances actuelles mettent en avant la couleur, les façades à cadre au style campagne chic, ainsi que le mélange de matières naturelles telles que le bois massif, la pierre ou la céramique. On observe également le retour marqué des cuisines avec poignées, permettant d'affirmer pleinement le style grâce à des finitions bronze, laiton ou cuivrées. L'incontournable îlot central confirme sa place de choix pour la convivialité et la praticité qu'il offre au quotidien. Enfin, la volonté de dissimuler le petit électroménager devient un véritable enjeu, nécessitant une réflexion approfondie et une mise en œuvre soignée.

Quels conseils donnez-vous pour optimiser l'espace dans une petite cuisine ?

Dans les surfaces plus contenues, l'exigence se fait encore plus grande : chaque détail compte. Le choix de l'électroménager est déterminant dans un petit espace, et l'intégration

d'un maximum de meubles à tiroirs permet d'optimiser l'accès et le volume de rangement. Parallèlement, il est essentiel de penser l'aménagement de manière à préserver des espaces de circulation confortables et adaptés à chacun. Pour maintenir un bon équilibre entre rangements et surfaces de plan de travail, l'étape de conception est indispensable. Chaque fournisseur ayant ses spécificités, le conseil d'un professionnel demeure un atout précieux pour concevoir une cuisine fonctionnelle et parfaitement pensée.

Quelles erreurs sont à éviter lors de la conception d'une cuisine ?

Les projets les plus réussis sont ceux qui respectent une véritable cohérence ergonomique. Il est important de penser les déplacements, qui diffèrent selon que l'on cuisine seul ou à plusieurs. Le choix des matériaux ne doit pas être négligé : ils doivent être adaptés à un usage quotidien et aux habitudes de chacun. Il en va de même pour l'électroménager, dont la diversité des options permet à chacun de cuisiner avec plaisir, quel que soit son niveau ou sa passion. Une cuisine de qualité doit savoir concilier

esthétique, fiabilité et simplicité d'utilisation, sans compromis. L'éclairage et les couleurs jouent également un rôle essentiel : une palette lumineuse bien pensée peut transformer la cuisine en un espace à la fois valorisé, agréable et confortable à utiliser au quotidien. Et c'est précisément le rôle du professionnel de réunir harmonieusement tous ces éléments pour créer une cuisine parfaitement adaptée à chaque mode de vie.

Concevoir une cuisine d'exception ne se limite pas à sa conception : c'est une véritable orchestration. Elle repose sur une qualité de réalisation irréprochable, un suivi rigoureux et la collaboration avec des artisans dont le savoir-faire fait toute la différence. Chez Adéquation, je m'entoure de partenaires exigeants et passionnés, capables de sublimer chaque détail. C'est cette synergie entre vision, précision et maîtrise technique qui donne naissance à de beaux projets, durables et parfaitement adaptés au mode de vie de chacun, de la conception à la pose.

Propos recueillis le 18/11/2025

option présente ses avantages, en termes de budget, de rendu visuel et de longévité. Côté façades, les finitions se déclinent en laque brillante ou mate, bois naturel, mélaminé ou encore verre trempé. Là encore, il ne faut pas se laisser séduire uniquement par l'apparence : mieux vaut privilégier des surfaces faciles à nettoyer, résistantes à l'humidité et aux chocs du quotidien. Même dans les zones peu visibles, une finition soignée témoigne de la qualité de l'ensemble. C'est souvent dans ces détails que se distingue un aménagement standard d'un véritable projet haut de gamme. Mais une cuisine réussie ne s'arrête pas aux matériaux. L'ergonomie de l'espace joue un rôle tout aussi essentiel !

Le fameux triangle d'activité, qui relie les trois zones stratégiques : cuisson, lavage et réfrigération reste une règle d'or. Lorsque ces trois pôles sont bien positionnés, les déplacements sont limités, les gestes deviennent plus fluides, et l'expérience en cuisine gagne en confort.

TENDANCES 2026

*Des styles affirmés
mais personnalisables*

En 2026, la cuisine affiche des styles toujours

Anticiper les contraintes

Attention, certains travaux doivent être pensés et réalisés en amont, comme l'électricité, les évacuations, la ventilation... N'hésitez pas à multiplier les prises de courant pour installer vos différents équipements et robots de cuisine. On n'en a jamais trop !

plus marqués, reflet des aspirations individuelles et des modes de vie contemporains. Le style nature revient en force, avec des matériaux bruts comme le bois clair, la pierre ou les finitions sablées, invitant la nature à s'installer au cœur de la maison.

En parallèle, l'univers industriel chic continue de séduire avec ses teintes sombres, ses structures métalliques mates et ses lignes droites, souvent réchauffées par des touches de cuir ou de bois foncé.

Le style minimaliste scandinave gagne encore en subtilité avec des palettes neutres, des meubles sans poignées et des jeux de textures douces, tandis que le moderne coloré fait son grand retour : vert sauge, terracotta ou bleu minéral viennent dynamiser les façades et les crédences, tout en restant élégants.

Enfin, on note une montée en puissance du style fusion, mélange d'inspirations japonaises, méditerranéennes ou vintage, où chaque élément raconte une histoire.

En 2026, la tendance est claire : place à la cuisine expressive, personnalisée, audacieuse... mais toujours fonctionnelle.

cuisine & dressing

adequation-brest.com



adéquation

concepteur
d'intérieur

60 rue de Reichstett | GOUESNOU

☎ 02 98 42 11 01 | www.adequation-brest.com



RÉNOVATION VS CONSTRUCTION

Et si on se mettait au vert ?



Construire ou rénover ? C'est souvent l'un des premiers choix à faire lorsqu'on envisage un projet immobilier. Mais à l'heure où la transition écologique s'invite dans tous les secteurs, il est légitime de se demander quelle option est la plus respectueuse de l'environnement. Et pour vous, ce sera quoi ?

par Stéphanie Swiklinski

CONSTRUIRE

Une bonne performance énergétique mais un impact à la source

LE PLUS

Construire une maison neuve, c'est l'assurance de respecter les dernières normes environnementales, notamment la RE 2020. Isolation thermique renforcée, matériaux performants, systèmes de chauffage bas carbone... Tout est pensé pour optimiser les consommations d'énergie. De quoi se laisser séduire...

En effet, le principal atout écologique de la construction réside évidemment dans sa performance énergétique. Avec une étiquette A ou B au DPE (diagnostic performance énergétique), une maison ancienne pourra difficilement rivaliser. Une isolation thermique ren-

RE 2020 ?

C'est la réglementation environnementale en vigueur pour les constructions neuves. Elle impose des normes plus strictes en matière de performance énergétique, de confort thermique et surtout de réduction de l'empreinte carbone des bâtiments.

forcée, une ventilation double flux optimisée et des systèmes de chauffage peu énergivores (pompes à chaleur, chaudières à condensation) sont autant d'arguments faisant peser la balance du côté de la construction neuve ! Toujours dans une optique écologique, vous avez aussi la possibilité d'intégrer des panneaux photovoltaïques pour produire votre propre énergie, de récupérer les eaux de pluie ou d'utiliser des matériaux biosourcés.

LE MOINS

Mais tout n'est pas forcément rose dans notre monde vert que nous essayons de bâtir... En effet, construire une maison neuve est aussi synonyme d'un chantier énergivore en amont. Il faut savoir qu'une construction consomme énormément de ressources, comme le béton, l'acier ou le plastique. Le transport de tous ces matériaux génère aussi du CO₂. Par ailleurs, votre chantier risque de produire un nombre considérable de déchets. Et ça, ce n'est pas bon pour la planète ! L'artificialisation des sols aggrave également l'érosion de la biodiversité. Construire, c'est partir sur de bonnes bases, mais le coût écologique des matériaux et du chantier est à prendre en compte dans l'équation.

RÉNOVER

Un choix vertueux mais avec de nombreuses contraintes

LE PLUS

Rénover un bien ancien est souvent perçu comme une démarche plus écoresponsable. Et pour cause, elle valorise l'existant sans étendre l'emprise urbaine, tout en prolongeant la durée de vie du patrimoine bâti. Le but est de préserver plutôt que de produire. Ainsi, la rénovation évite la construction de nouveaux bâtiments et présente de nombreux atouts qui sauront vous séduire. En vous lançant dans la rénovation d'un bien immobilier, vous réduisez les émissions de gaz à effet de serre liées à la fabrication de matériaux, vous limitez les déchets en réemployant les structures existantes

(murs, planchers, toiture...), et vous préservez les sols en ne consommant pas de nouveaux terrains. C'est donc un excellent moyen de réduire l'impact global de son projet immobilier, surtout lorsqu'on privilégie des travaux d'isolation performants et des matériaux durables, mais ce n'est pas si simple...

LE MOINS

Tous les logements ou bâtiments anciens ne sont pas faciles à rénover (notamment en zone classée). Il faut très souvent faire face, en pratique, à des surprises (bonnes ou mauvaises...). Ainsi, les coûts non prévus dans votre budget de départ peuvent exploser selon l'ampleur des travaux finalement à réaliser. C'est en cassant parfois un mur que l'on découvre des choses non prévues ! La plomberie, le chauffage et l'électricité sont des pôles essentiels nécessitant de faire intervenir différents corps de métiers. C'est une affaire sérieuse qui peut avoir une incidence en cas de sinistre. Pour ce qui est des performances énergétiques : elles ne seront pas toujours comparables à celles du neuf, même avec une rénovation ambitieuse.

ZOOM SUR LES MATÉRIEAUX BIOSOURCÉS

Construire ou rénover de manière écologique, c'est aussi bien choisir ses matériaux. Les matériaux biosourcés sont issus de matières végétales ou animales renouvelables (bois, chanvre, lin, ouate de cellulose, paille, liège...). Ils s'imposent aujourd'hui comme des alternatives durables aux matériaux traditionnels.

C'est pourquoi, il est essentiel de faire réaliser un audit énergétique en amont, et de s'entourer de professionnels qualifiés pour éviter les erreurs.

DES PISTES

Pour réduire l'impact de votre projet immobilier

Quel que soit votre choix, certaines bonnes pratiques permettent de réduire l'empreinte écologique de votre projet :

- Favoriser les matériaux biosourcés (bois, chanvre, laine de mouton...),
- Choisir des artisans locaux pour limiter les transports,
- Intégrer des énergies renouvelables,
- Optimiser l'orientation du bâtiment pour tirer parti du soleil,
- Utiliser des équipements à haute efficacité énergétique.

Le plus important reste d'adapter votre projet à votre territoire, à vos besoins et à votre budget, sans perdre de vue l'objectif de durabilité. Et surtout, faites-vous plaisir si c'est le grand projet de votre vie !

LES MAISONS
Georges Menez
depuis 1972

Créateur de maisons

100% personnalisées

**CONSTRUIRE
TRANSFORMER-AMÉNAGER**

Avant

Après

Georges Menez
ÉVOLUTION

EXTENSION - RÉNOVATION

www.maisonsmenez.fr ZA Breignou-Coz BOURG-BLANC 02 98 84 58 40

SPÉCIAL FÊTES

Le coffret de jeux de votre notaire

Devinette, mots mêlés, sudoku... les suggestions ne manquent pas pour vous accorder de bons moments d'évasion et de distraction.

Votre notaire vous réserve un cadeau à la fois ludique et bien pratique pour vérifier ou améliorer vos connaissances juridiques !

DEVINETTE

Un couple achète une maison, chacun finance la moitié. S'ils ne sont ni mariés ni pacsés, de quel régime relèvent-ils ?

Indivision Communauté SCI

Réponse : Indivision

UN PEU D'HISTOIRE

En quelle année le notariat a-t-il été institué comme une profession organisée et réglementée en France ?

1539 1789 1881

C'est l'ordonnance de Villers-Cotterêts signée par François 1^{er} qui officialise le rôle des notaires royaux et la rédaction des actes en français.

Réponse : 15 novembre 1539

MOTS MÊLÉS

26 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous... Pour les retrouver, il suffit de lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale et voir apparaître le mot-mystère...

X	G	V	D	N	D	O	N	A	I	T
U	L	U	U	N	C	T	P	X	E	E
A	A	T	I	O	E	I	G	U	O	B
E	C	D	L	R	N	I	O	O	E	E
D	E	F	N	U	L	J	E	J	T	G
A	D	E	C	O	R	A	T	I	O	N
C	E	P	I	C	E	A	N	B	I	A
O	E	G	I	E	N	N	A	D	L	R
O	U	X	S	R	U	E	L	F	E	O
E	O	N	E	R	E	P	P	U	L	L

www.fortissimots.com

SUDOKU DU NOTAIRE

9	2			5			8	
	7			6			3	2
	5				7			
		1	5		8			
6								8
			9		6	4		
			7				2	
4	9			8			1	
	1			2			6	3

www.fortissimots.com

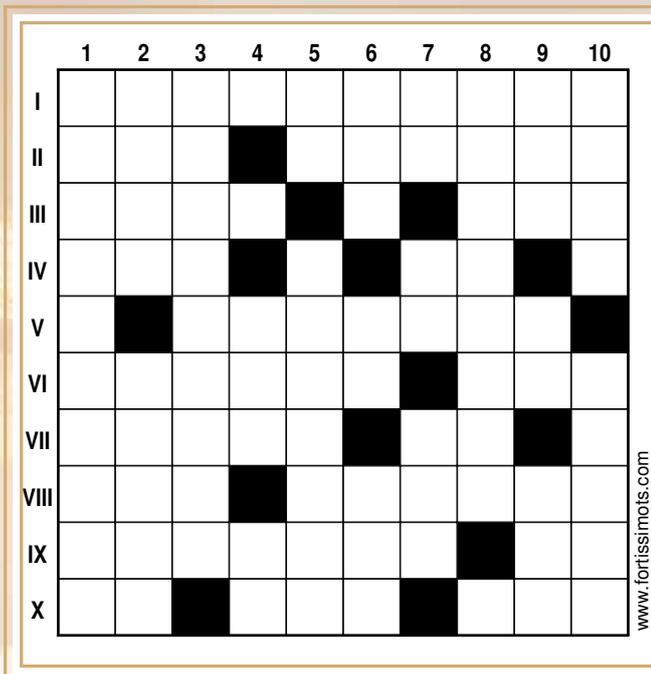
QUIZ DÉCORATIONS

D'un point de vue légal, peut-on installer des guirlandes lumineuses à l'extérieur d'un appartement en copropriété ?

- A. Oui, librement sans obtenir aucun accord d'un tiers.
- B. Non, il faut généralement l'autorisation ou respecter le règlement de copropriété.
- C. Seulement si les voisins sont d'accord.

Réponse : B

MOTS CROISÉS



HORIZONTALEMENT

I. Quand l'acheteur fait lui-même les finitions. **II.** Une bonne maison est étanche à cet élément. Posée sur les chevrons de la charpente. **III.** Élément-clé du crédit. Lettre grecque. **IV.** Un premier niveau de construction. Raccourci vers l'asile. **V.** Auteur de *Guerre et Paix*. **VI.** Elle autorise la construction. Après impôts. **VII.** Un peu d'argent. La Chine sur le web. **VIII.** Atome chargé. Fis des longueurs. **IX.** Dialecte niçois. Au centre du hublot. **X.** En matière de. Prêt à taux très intéressant. Le guichet unique pour la création d'entreprise.

VERTICALEMENT

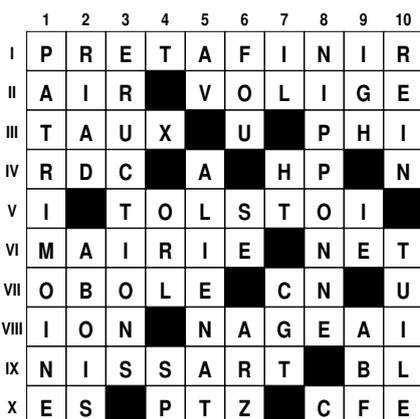
1. La maison en est souvent l'élément principal. **2.** Villa au Maroc. Cerné (aux). **3.** Rotions. **4.** Médecin spécialiste. Sous-préfecture, en abrégé. **5.** Petite avenue. Vendît, juridiquement parlant. **6.** Fada. Pronom réfléchi. Ile du Morbihan. **7.** Pronom personnel. Brut. Syndicat français. **8.** Orientale. **9.** Un sigle pour les gratte-ciels. Fin de série. Un architecte prompt à bloquer les permis. **10.** Il n'aime pas le calcul. Matériau de couverture.

www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT :
I. PRETAFINIR. **II.** AIR. VOLIGE. **III.** TAUX. PHI. **IV.** RDC. HP. **V.** TOLSTOI. **VI.** MAIRIE. NET. **VII.** OBOLE. **CN.** **VIII.** ION. NAGEAI. **IX.** NISSART. **BL.** **X.** ES. PTZ. CFE.
VERTICALEMENT :
1. PATRIMOINE. **2.** RIAD. ABOIS. **3.** ERUCTIONS. **4.** ORL. SP. **5.** AV. ALIENAT. **6.** FOU.SE. ARZ. **7.** IL. HT. CGT. **8.** NIPPONNE. **9.** IGH. IE. ABF. **10.** REIN. TUILLE.



www.fortissimots.com

RÉSULTAT DU SUDOKU

9	2	6	3	5	4	1	8	7
1	7	4	8	6	9	5	3	2
3	5	8	2	1	7	6	4	9
7	3	1	5	4	8	2	9	6
6	4	9	1	7	2	3	5	8
2	8	5	9	3	6	4	7	1
5	6	3	7	9	1	8	2	4
4	9	2	6	8	3	7	1	5
8	1	7	4	2	5	9	6	3

www.fortissimots.com

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

BIJOUX	ETOILE	LANTERNE
BONHOMME	FAMILLE	NOUVEL
BOUGIE	FETE	NEIGE
CADEAUX	FLEURS	ORANGE
COURONNE	FLOCON	PERENOEL
CRECHE	GLACE	PLANTE
DECORATION	GUIRLANDE	PULL
DINDE	HOUX	SAPIN
EPICEA	JOUET	

Le mot-mystère est : TRADITION

RÉPONSE DU QUIZ

En copropriété, l'installation de guirlandes lumineuses à l'extérieur d'un appartement, notamment sur les balcons, façades ou fenêtres, n'est pas totalement libre. Il est généralement nécessaire de respecter le règlement de copropriété, qui peut fixer des règles précises quant aux décorations et à l'aspect extérieur de l'immeuble. Dans certains cas, une autorisation préalable du syndic ou de l'assemblée générale peut être requise, afin de préserver l'harmonie esthétique et la sécurité de l'immeuble.

TOUT SCHUSS...

Sur l'achat à la montagne



Entre paysages de carte postale, rentabilité locative et valorisation patrimoniale, l'achat immobilier en montagne séduit autant les amateurs de ski que les investisseurs avisés. Mais avant de se lancer, mieux vaut chausser les bons crampons... et éviter les zones d'ombre !

par Stéphanie Swiklinski

Un cadre de vie exceptionnel

Vivre ou séjourner à la montagne, c'est s'offrir un souffle d'air pur, loin du tumulte des grandes villes. La nature y est omniprésente, les paysages apaisants et l'ambiance souvent plus conviviale qu'en plaine. Outre les plaisirs hivernaux, comme le ski alpin, le snowboard ou les promenades en raquettes, la montagne se vit désormais toute l'année. L'été, les sentiers de randonnée remplacent les pistes, les stations thermales attirent une nouvelle clientèle, et les activités sportives se diversifient : VTT, parapente, escalade...

Cet attrait quatre saisons renforce la pertinence d'un achat immobilier à la montagne, autant pour un usage personnel que pour un projet locatif.

Résidence secondaire ou investissement locatif ?

Tout dépend de vos objectifs. Acheter à la montagne peut répondre à une envie de résidence secondaire, pour y passer les vacances ou vivre dans un environnement ressourçant. C'est aussi un moyen de transmettre un patrimoine familial dans un lieu de vie qui vous est cher.

Mais c'est également un investissement locatif potentiellement rentable, à condition de bien cibler l'emplacement et la demande touristique.

Les périodes de vacances scolaires sont propices à la location saisonnière, avec des loyers élevés sur les semaines les plus recherchées (Noël, février, printemps...). En revanche, si vous misez sur la location annuelle ou semi-annuelle, préférez une station thermale ou un village montagnard animé hors saison. Cela permet de lisser les revenus locatifs au fil de l'année.

Bien choisir sa station : un critère stratégique

Acheter à la montagne ne signifie pas uniquement viser les grandes stations de ski. Il existe une grande diversité de localisations : stations familiales, villages de charme, stations thermales ou encore communes d'altitude proches de grands axes. Le choix de la station doit s'appuyer sur plusieurs critères :

- **L'altitude et l'enneigement** : les stations situées au-dessus de 1 500 mètres offrent généralement une meilleure garantie de neige.
- **La desserte** : accès en train, route praticable en hiver, présence d'un parking ou de navettes.
- **Les commodités** : commerces, écoles de ski, équipements de loisirs.
- **L'attractivité hors saison** : c'est un plus pour diversifier les usages et améliorer la rentabilité locative.

Les pièges à éviter

Investir en montagne demande une vigilance particulière. Certains biens peuvent sembler attractifs sur le papier, mais réserver de mauvaises surprises si l'on ne prend pas le temps de vérifier certains points :

- **L'accessibilité en hiver** : en cas de fortes chutes de neige, certaines routes peuvent devenir impraticables sans équipements adaptés.
- **L'orientation du bien** : une exposition plein sud avec vue dégagée sur les sommets est un vrai atout, autant pour vous que pour vos futurs locataires.
- **La performance énergétique** : en altitude, un logement mal isolé peut vite devenir inconfortable... et coûteux. Pensez à consulter le DPE (diagnostic de performance énergétique).
- **Les charges de copropriété** : les résidences en montagne sont souvent dotées de services (gardiennage, local à ski, ascenseur...), ce qui augmente les charges. Analysez bien les derniers procès-verbaux d'AG.

conseil

Mieux vaut parfois privilégier une station moins connue mais bien équipée, qu'un village très coté mais peu accessible ou saturé en haute saison.



Denis BROGNIART - Photo Pascal Ito ©Flammarion

Pour sa nouvelle expédition, Denis Brogniart a donné comme point de chute La Foire du livre de Brive (19). Il en profite pour nous dévoiler les plus belles images qu'il a capturées au cours de ses périples. En nous plongeant dans son dernier ouvrage, « Mes photos du bout du monde », partons pour une nouvelle aventure.

Où nous transportez-vous avec « Mes photos du bout du monde » ?

Denis BROGNIART : aux quatre coins du monde, si on peut considérer que cela suffit pour explorer les cinq continents ! Il s'agit de territoires où je suis allé en voyage à titre personnel ou professionnel depuis une vingtaine d'années. Les images que je présente dans « Mes photos du bout du monde » sont gravées de manière indélébile dans ma tête. Il s'agit de souvenirs intenses liés à des rencontres, des échanges, des découvertes... Très éloignés des zones de tourisme de masse, ces lieux ont accueilli peu de visiteurs, et encore moins pourront s'y rendre à l'avenir.

Pourquoi autant de téléspectateurs vous suivent au bout du monde ?

Denis BROGNIART : Aujourd'hui, dans un monde qui doute, dans un monde qui bouge, je pense que l'émission Koh-Lanta permet de voyager, de s'évader par procuration. Pour cette raison, je me considère un peu comme le commandant de bord d'un immense avion qui pourrait embarquer plusieurs milliers de téléspectateurs à chaque émission. Ce plaisir du voyage leur réserve un tel dépaysement !

Pourquoi la France figure-t-elle aussi parmi vos destinations favorites ?

Denis BROGNIART

Expédition photos du bout du monde !

« Les voyages forment la jeunesse ». Et j'ajouterais que les voyages permettent de rester jeune... même quand on ne l'est plus dans ses artères.

« MES PHOTOS DU BOUT DU MONDE »

Depuis plus de vingt ans, Denis Brogniart parcourt les continents en photographiant les paysages et les visages qui racontent une histoire. Pour la première fois, l'homme de télévision partage ses photos du bout du monde qui révèlent autant de couleurs que d'humanité.



Quelle est votre destination favorite ?

Denis BROGNIART : c'est difficile de sélectionner une destination favorite. Si je devais citer une ville, je vous dirais New York. J'en reviens récemment, c'est un endroit que j'apprécie fortement et que j'ai besoin de visiter régulièrement. Autrement, la culture asiatique m'attire vraiment pour le sens de l'accueil qui caractérise ces pays orientaux. En effet, je me sens bien au Cambodge, aux Philippines ou encore au Vietnam.

Quel lieu sur la terre vous permet de vous ressourcer au mieux ?

Denis BROGNIART : je suis tellement curieux que finalement, je me sens bien un peu partout. Ce livre « Mes photos du bout du monde » montre combien tous ces pays peuvent être une source d'inspiration pour moi, et combien ils me donnent de l'énergie pour inviter à les découvrir !

Quel est le secret du succès de l'émission Koh-Lanta ?

Denis BROGNIART : Vous savez, cela fait 25 ans que ça dure ! Je pense que c'est un bon cocktail à base de dépassement de soi, évasion, exploration et compétition. Si vous mettez tout ça dans un shaker, vous obtenez le secret du succès de Koh-Lanta.

Denis BROGNIART : Je voyage beaucoup à l'étranger mais je m'accorde du temps pour découvrir la France, mon pays que j'aime viscéralement. Aujourd'hui, on se rend compte qu'avec les moyens de communication et de transport, les voyages deviennent beaucoup plus accessibles. Si on part au bout du monde, on ne connaît pas bien son pays d'origine. D'où mon profond attachement à la France, où je passe mes vacances d'été...

Quel univers appréciez-vous afin de vous ressourcer ?

Denis BROGNIART : ma passion pour les voyages me conduit vers diverses destinations... Bientôt, je vais partir aux antipodes de la France pour retrouver mon fils qui vit en Australie. Voilà une occasion qui s'offre à moi pour découvrir ce continent. Une destination proche de la Nouvelle-Zélande où je souhaite me rendre par la même occasion. Je vais en profiter pour faire découvrir à mon épouse ce pays composé de 2 grandes îles. Comme le disait Montaigne, et comme le répète mon papa : « les voyages forment la jeunesse ». Et j'ajouterais que les voyages permettent de rester jeune... même quand on ne l'est plus dans ses artères !

Propos recueillis par C. Raffailac - nov. 25

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.gentric@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 97 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET - Notaire

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02 Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legal@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

Me Bertrand LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy
Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Héléne POUILLAS

& Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe 'L'HELGOUALLE - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
office.leguedes@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECO KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON

15 place de la Résistance - Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER

4 rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT et FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10 - Tél. 02 98 39 61 69
Fax 02 98 39 69 33 - office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

SCP Amandine GODEC-LE PORT et Anna MILON

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Hélène NORMAND, Notaire

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@295ud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego-berthou@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOULDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.plouldalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guiais - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego-berthou@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniar@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h - Tél. 02 85 67 04 88
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 00 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de **Brest**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



227 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOHARS 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
MOULIN BEUZIT - À Bohars, maison
de 109 m² sur terrain de 854 m².
Comprend 6 pièces, 4 chambres. Vie
de plain-pied possible. Coût annuel
d'énergie de 1880 à 2580€ - année
réf. 2023.* RÉF VENT29149-146

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42
ou **02 85 29 84 11**
negociation@29149.notaires.fr



143 30 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 198 916 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 916 €
soit 4,69 % charge acquéreur
RUE DES FÉDÉRÉS - EXCLUSIVITE,
En plein bourg, Gros potentiel belle
maison en pierres pleine de charme de
90.63 m², 5 pièces et grenier. Garage.
Chauffage gaz de ville. Assainissement
conforme Coût annuel d'énergie de
1240 à 1710€ - année réf. 2023.*
RÉF 1550

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



309 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 220 832 €
212 000 € + honoraires de négociation : 8 832 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BOURG BLANC, PROCHE
BOURG. MAISON SUR SOUS SOL
COMPRENANT AU RDC UN SALON
SEJOUR, UNE CUISINE, A L'ETAGE
TROIS CHAMBRES ET SALLE
D'EAU, TERRAIN D'ENVIRON
600m².... AVISITER... RÉF 29058-1714

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



100 20 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
MAISON DE 1984 À VENDRE À BOURG-
BLANC (29860), 152,46 m² habitables
sur terrain de 726 m² comprenant 7
pièces, 5 chambres dont 2 au rdc.
Terrain et garage Coût annuel d'énergie
de 1460 à 2010€ - année réf. 2023.*
RÉF 1033

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



304 95 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, En campagne,
maison sur sous sol de 9 pièces de
170 m² habitables environ sur un ter-
rain de 6546 m². 5 chambres dont 1
chambre au rdc. Coût annuel d'énergie
de 6520 à 8860€ - année réf. 2023.*
RÉF MAIS/1035

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



184 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 384 400 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,89 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Au calme, maison de
222 m² habitables environ sur terrain de
978 m² de 9 pièces, 5 chambres. Espace
indépendant de 3 pièces en espace pro-
fessionnel ou en espace parental au
rez de chaussée. Joli jardin planté. Coût
annuel d'énergie de 2750 à 3780€ -
année réf. 2023.* RÉF MAIS/1034

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



DPE
exempté

BREST 7 200 €
6 000 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 20 % charge acquéreur
SECTEUR JAURÉS / RUE YVES COLLET - En
arrière cour, accessible via un portail
automatique sécurisé, place de parking
extérieure. Un complément idéal
pour votre appartement en centre ville
! Plus de renseignements à l'étude.
Copropriété de 3 lots. RÉF 030/372

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 84 58 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



DPE
exempté

BREST 17 500 €
16 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
soit 9,38 % charge acquéreur
BREST - SECTEUR STRASBOURG-
RUE ALBERT LOUPPE - GARAGE
en résidence sécurisée d'environ
13.50 m2 RÉF 29026-166

SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



350 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,33 % charge acquéreur
PILIER ROUGE - Joli petit studio d'en-
viron 15,55m², en bon état, lumineux,
au 1er étage d'une copropriété de
2006 en hyper centre : entrée, pièce
de vie, et salle d'eau. Copropriété
318€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 510 à 720€ -
année réf. 2023.* RÉF 1019522

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



195 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 84 692 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 5,87 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Dans une résidence
sénior, appartement T2 de 44,89 m²
comprenant un séjour sur jardin privá-
tif, une cuisine séparée, une chambre,
.. Locataire en place. Copropriété de
131 lots, 3094€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€
- année réf. 2023.* RÉF 1036

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



282 58 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 86 120 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 120 €
soit 5,02 % charge acquéreur
Proche FACS, au coeur du secteur de
Bellevue, découvrez cet appartement de
type 2 situé au 8e et dernier étage avec
ascenseur. Quelques travaux à réaliser.
Copropriété de 68 lots, 919€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530
à 2120€ - année réf. 2023.* RÉF 030/381

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



265 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
BREST CENTRE VILLE,
APPARTEMENT DE TYPE 2 AU
RDC COMPRENANT UN SALON
SEJOUR, UNE CUISINE, UNE
CHAMBRE ET SALLE D'EAU,
MENUISERIES PVC, DALLE
BETON...A VISITER.. Copropriété
RÉF 29058-1688

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



268 58 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
T3 de 68m² avec ascenseur au deu-
xième étage comprenant : entrée,
séjour, cuisine, une sdb, 2 ch, un
wc. Une place de parking. Charges
annuelles : 1040€. Copropriété de
120 lots Coût annuel d'énergie de
1679 à 2271€.* RÉF 29039-1463

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



244 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement de type T3
de 85m² à vendre BREST, BELLEVUE,
à proximité des facultés, situé au
5ème étage avec ascenseur com-
prenant : Une entrée, une cuisine
aménagée et équipée avec un cellier
attenant, une pièce de vie sp... Coût
annuel d'énergie de 1930 à 2660€ -
année réf. 2023.* RÉF 29160-136

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



161 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 141 060 €
135 000 €+ honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur
BREST RIVE GAUCHE, RUE DE CHAMPAGNE, APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT UN SALON, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, ASCENSEUR ...A VISITER Copropriété Réf 29058-1730
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



173 12 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 143 045 €
137 000 €+ honoraires de négociation : 6 045 €
soit 4,41 % charge acquéreur
A proximité immédiate des Facultés et de la future ligne de tramway, beau T3 à rafraîchir. Copropriété très bien tenue avec isolation thermique. 2 parkings. Copropriété de 4 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2023.* Réf 030/392
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



149 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 145 570 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 5 570 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Secteur Facultés / Kerinou - Idéal primo-accédant ou investisseur. T3 au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien tenu, 2 chambres, en très bon état. A découvrir ! Copropriété de 50 lots, 1276€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf 030/363
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



256 --- E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 145 880 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GEANT - Dans le quartier de GEANT, au calme, à proximité du tram et des commerces, venez visiter cet appartement situé dans une résidence bien entretenue avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine aménagée et d'un séjour donnant sur un... Copropriété de 90 lots, 1100€ de charges annuelles. Réf 7376
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



278 60 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 150 048 €
144 000 €+ honoraires de négociation : 6 048 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PONCHELET ST MICHEL - ST Michel adorable appartement de type 3, idéalement situé. Très lumineux avec son exposition Sud/Ouest, il dispose, d'un séjour salon, donnant sur une terrasse, d'une chambre. Egalement une loggia et une cave. A VOIR ABSOLUM... Copropriété de 20 lots, 1738€ de charges annuelles. Réf 7380
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



225 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 157 500 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE/KERGOAT - Proximité des facultés et future ligne de Tram - Appartement de Type T5 : Entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, sde, loggia, 4 ch, rangements. Cave. Possibilité de garage. Ravalement voté. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* Réf 29026-157
SELAS S. FURET - Notaire
06 02 46 28 55
negociation.29026@notaires.fr



107 18 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 159 000 €
150 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
KERICHEN - BREST - Secteur Kérichen - Dans résidence bien tenue - Au 8ème étage, Appartement de type 4 ayant cuisine indépendante aménagée et équipée, salon-séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 loggia et 1 cave. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* Réf 3217-70
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



240 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 161 675 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 6 675 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Au coeur du quartier recherché de Saint-Marc, découvrez cet appartement de type 4 situé au premier étage d'une petite copropriété à taille humaine. Beau séjour double avec balcon, 2 ch, garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€ - année réf. 2023.* Réf 030/387
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



183 39 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 162 175 €
155 000 €+ honoraires de négociation : 7 175 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Appartement lumineux (expo S/O), situé au 8ème étage. L'appartement est bien agencé avec de beaux volumes : Une entrée, salon séjour, Une cuisine équipée. Une loggia d'environ 10m². 2ch avec baies vitrées. Un garage pri... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2023.* Réf 29042-1079583
SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



196 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 180 000 €
170 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Bel appartement de 73m² avec véranda en sus de 5m², en bon état, au 4ème d'un immeuble de 1985 : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Cave Copropriété 1598€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* Réf 1019192
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



249 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 182 740 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,42 % charge acquéreur
RECOUVRANCE - Quartier piscine de Recouvrance- Appt T5 au dernier étage comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, salle de bs, wc, 1 cave + 1 place de parking privative. Copropriété de 30 lots, 1596€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2021.* Réf 1978
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 72 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



210 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 187 000 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
BREST Rive droite - Proche Carrefour/arena - A découvrir sans tarder ! Située à proximité immédiate du Tramway, des écoles et des commerces, cette charmante maison mitoyenne de 88m² habitable offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort et praticité. Vous serez... Réf 29135-1090197
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



130 24 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 187 680 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, MAISON DE PLAIN PIED COMPRENANT UNE CUISINE AMENAGEE TE QUIPEE OUVERTE SUR LE SALON SEJOUR, DEUX CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU, CHAUFFAGE AU GAZ DE VILLE, JARDIN... A VISITER... Copropriété Réf 29058-1731
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



332 88 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 191 000 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €
soit 6,11 % charge acquéreur
DUPUY DE LOME - Dans quartier calme, jolie maison d'après-guerre à rénover, avec jardin très agréable : rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, garage avec wc, et une pièce ; 1er : 3 chambres, , wc, et salle d'eau. Jardin avec appentis. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€ - année réf. 2023.* Réf 1019365
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



136 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 197 900 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 7 900 €
soit 4,16 % charge acquéreur
T3 situé dans une résidence de standing édifiée en 2012. Entrée, vaste salon-séjour ouvrant sur une grande terrasse couverte, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et un w.c Garage privatif au sein du parking souterrain sécurisé de la résidence. Agréable jardin commun. Réf 29132-544
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



149 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 199 330 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 9 330 €
soit 4,91 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE BREST, à proximité de la Croix rouge, dans une petite copropriété de 2 étages, appartement de 87.33 m², T5, 3 chambres, Garage et cave Copropriété de 6 lots, 350€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* Réf APPT/1032
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



177 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 213 425 €
205 000 €+ honoraires de négociation : 8 425 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Secteur Siam proche téléphérique, beau T3 très lumineux en RDC, deux chambres, cuisine a/e, salle de bains. Possibilité garage en sus. Copropriété de 10 lots, 372€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* Réf 030/390
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



375 118 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 214 840 € (honoraires charge vendeur)
TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il v... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf 11419
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



313 84 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 218 400 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST- Tréomou - Croix rouge - Dans quartier résidentiel, maison familiale élevée sur sous-sol et disposant d'un hall d'entrée, salon séjour, cuisine, bureau, vestiaire et cabinet de toilette ; à l'étage : dégagement, L... Coût annuel d'énergie de 4390 à 5990€ - année réf. 2023.* Réf 29031-BM-164
SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



281 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 218 820 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LANREDEC - BREST Entre Lanrédéc et l'Harteloire, cette maison des années 60 est à rénover. Elle vous offre de nombreuses possibilités. A visiter ! (4.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Réf 7373
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



150 kWh/m² an 4 C

BREST 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
BREST - A proximité toutes commodités, ds rés. contemporaine sécurisée, appartement T5 de 94.51 m² bénéficiant d'une exposition sud avec jolie vue dégagée sur un parc. 2 caves + parking couvert. 83 lot hab. C. copro : 130 €. Coût annuel d'énergie de 966 à 1308€ - année réf. 2022.* RÉF 29031-BA-163

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



232 kWh/m² an 7 D

BREST 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À Brest, appartement de 85 m² en vente. 4 pièces dont 3 chambres. Situé en centre-ville, proche bus, commerces et services. Ascenseur présent. Prix : 239 200 €. Copropriété de 125 lots, 2120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/179

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



264 kWh/m² an 58 E

BREST 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
L'AMBEZELLEC - LAMBEZELLEC Dans quartier calme, sur 794 m² de terrain, cette maison non mitoyenne se compose d'un séjour salon, de 4 chambres. Les menuiseries sont en pvc. Egalement un garage ! A DECOUVRIR (4.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7377

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



154 kWh/m² an 5 C

BREST 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



79 kWh/m² an 10 B

BREST 269 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
BREST - Secteur MESSIOUAL - En vente uniquement à l'étude - Opportunité rare sur le secteur !!! - Maison de 2022 avec VIE DE PLAIN PIED - Idéale pour jeune couple ou retraité - Environnement CALME avec SUPERBE Vue Dégagée - Bénéficiant d'une exposition SUD/OUEST, cette maison... RÉF 29135-1089017

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



128 kWh/m² an 4 C

BREST 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREST (29200) - En exclusivité individuelle cubique vendu dans un quartier calme et résidentiel Au RDC : séjour de plus de 35 m² avec poêle à granulés, cuisine équipée, chambre avec salle de douche. A l'étage : palier, d... Coût annuel d'énergie de 1055 à 1427€ - année réf. 2022.* RÉF 29088-14

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



121 kWh/m² an 3 C

BREST 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 3,88 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



184 kWh/m² an 40 D

BREST 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
BREST - COEUR DE SIAM - Dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement traversant de 137 m² habitables + pièce annexe + petits extérieurs. Fort potentiel. Empl. 1er choix. 6 Lots hab. C. copro : 420 €/trim. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3070€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-BA-150

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



134 kWh/m² an 25 C

BREST 349 500 €
334 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 4,64 % charge acquéreur
KERICHEN - Appt, asc privé, terrasse, au 1er et dernier : -1 : buand, garage, cave, 2 cours ; 1er : entrée, cuisine ouv sur séjour, wc, 2 ch dt 1 avc sdb, et l'autre avc sdb et dress Copropriété 2116€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 1019623

SAS Etude GOASGUEN - Notaires et Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@notaires.fr



106 kWh/m² an 20 C

BREST 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
L'AMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (... Copropriété de 60 lots, 3215€ de charges annuelles. RÉF 7378

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



DPE vierge

BREST 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de-chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture... RÉF 11414

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



191 kWh/m² an 32 D

DAOULAS 379 580 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 3,99 % charge acquéreur
DAOULAS (29460) - quartier résidentiel, Maison sur un terrain de 1583 m² comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, sde, wc. A l'étage : 3 chbres, bureau, sde, wc. Sous-sol total. Carport récent. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3620€ - année réf. 2023.* RÉF 1958

Mes DESMIERS de LIGOUYER, B OUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



306 kWh/m² an 90 F

DIRINON 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
PLAIN-PIED Sur 1 072 m², une maison comprenant : entrée, une pièce à vivre, cuisine, 4ch, une sdb, WC, chaufferie et buanderie. Un grenier PVC DV Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€. RÉF 29039-1474

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DPE exempliv

GOUESNOU 195 010 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 € soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMILLAT - 02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



189 kWh/m² an 40 D

GOUESNOU 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Bourg de Gouesnou - Maison 127m² sur 600m² de terrain. 4 chambres, grand salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, deux SDB, sous-sol complet. Chauffage Gaz. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF 09102025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



77 kWh/m² an 2 B

GOUESNOU 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,86 % charge acquéreur
Cette maison en ossature bois offre une surface habitable de 83 m². Le bien se compose de 4 pièces, dont 2 chambres. Terrasse exposée sud. Jardin de 451m². Abri de jardin. Le plus : vie de plain pied avec accès PMR. Coût annuel d'énergie de 530 à 760€ - année réf. 2023.* RÉF 7458AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
anouck.balcon@29053.notaires.fr



248 kWh/m² an 8 D

GOUESNOU 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison 226m² proche Bourg. Salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, 6 chambres, 3 SDB. Terrain 640 m² avec terrasse exposée SUD-OUEST. Garage. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.* RÉF 19092025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



273 kWh/m² an 84 F

GUILERS 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
GUILERS, MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR ET VERANDA, UNE CUISINE, UN GARAGE, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES + BUREAU, UNE SALLE DE BAINS, TERRAIN D'ENVIRON 420m²...A VISITER... RÉF 29058-1718

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



339 kWh/m² an 78 F

GUILERS 270 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,04 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - À Guilers (29820), maison de 124 m² sur terrain de 355 m². Composée de 6 pièces, dont 4 chambres. Grenier, sous-sol et balcon. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 290500 €. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4290€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-132

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



89 kWh/m² an 17 C

GUILERS 295 500 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,68 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Vente maison à Guilers, 29820. Surface habitable de 92 m², terrain de 333 m². 6 pièces, 2 chambres. Terrasse et jardin inclus. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. 295 500 €. Coût annuel d'énergie de 860 à 1190€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-149

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



358 11 F

GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Sur Guipavas, limite Brest, Terrain à bâtir de plus de 1 100 m² en zonage UC. Vendu non viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 210 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000 € - Réf : 041/201
RÉF 2023.* RÉF 041/204

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

GUIPAVAS 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Sur Guipavas, limite Brest, Terrain à bâtir de plus de 1 100 m² en zonage UC. Vendu non viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 210 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000 € - Réf : 041/201
RÉF 2023.* RÉF 041/204

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



256 68 E

GUIPAVAS 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, commerces et transports. Salle à manger, Salon, Cuisine, 3 grandes Chambres, Salle d'eau. Coin Grenier permettant d'augmenter l'espa... Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 041/195

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



164 35 D

GUIPAVAS 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans le centre de Guipavas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, Maison des années 60 offrant de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Garage. A... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 041/188

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



334 74 F

GUIPAVAS 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 70, à proximité des écoles, commerces et transports, offrant de beaux volumes. Séjour, Cuisine ouvrant sur une Véranda, 4 Chambres, Salle de bains au RDC et Salle de bains à l'étag... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.* RÉF 041/186

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



219 7 D

GUIPAVAS 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Agréable Traditionnelle T7 des années 2000 située en impasse. Vaste Séjour ouvrant sur une terrasse exposée Ouest. Cuisine aménagée. 5 Chambres dont 1 en RDC avec SDE. Salle de bains. Garage. Posez ... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 041/202

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



152 5 C

GUISSEY 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LE DIROU - Belle propriété de 1975: ss-sol : salle d'eau, wc, 2 ch, buanderie, pièce de vie, bureau, cave à vins ; rdc : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, sdb, wc, 3 ch ; 1er ; 1 ch, combles aménagés ; Garage. Grd jardin Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2023.* RÉF 1019367

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



172 5 C

HOPITAL-CAMFROUT 278 052 €
267 000 € + honoraires de négociation : 11 052 €
soit 4,14 % charge acquéreur
HOPITAL-CAMFROUT (29460), maison comprenant une cuisine ouverte sur le salon/séjour, buanderie, cellier, wc. À l'étage : mezzanine, 3 chambres, SDE, wc. Terrain de plus de 900m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2022.* RÉF 1944

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



54 1 A

HOPITAL-CAMFROUT 571 240 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Hôpital-camfrout - secteur prisé - contemporaine avec vue mer comprenant : entrée, cuisine us ouverte sur s/ séjour, cellier, wc. Bureau, 4 chambres dont 1 avec dressing, s. de bains + douche, wc. Terrain avec piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 670 à 906€ - année réf. 2022.* RÉF 1961

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



292 9 E

KERLOUAN 176 814 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - En campagne, maison de 1982 disposant de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 cuisines. Sous-sol complet. Terrain de 560 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour le chauffage de 2200 à 3060€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1811

SELAS CORLAY et GOASDOUE - **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@notaires.fr



316 99 F

LAMPAUL-PLOUARZEL 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LAMPAUL-PLOUARZEL - A deux pas de la mer et du port - Coup de coeur pour cette propriété en pierres. Une dépendance. Un garage. Terrain clos et arboré de 557 m² sans aucun vis-à-vis. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6190€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-137

SELAS S. FURET - Notaire - **06 02 46 28 55**
negociation.29026@notaires.fr



245 36 D

LANDEDA 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
À Landéda, maison de 126 m² sur un terrain de 1855 m², comprenant 6 pièces dont 5 chambres. À proximité de la mer. Prix de vente : 364 000 €. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4150€ - année réf. 2023.* RÉF 639AF

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



302 9 E

LANDEDA 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINTE MARGUERITE à 300 m de la plage à pied. Longère en pierre, un salon une pièce vie avec cuisine A/E. Une rdc, 2 chbres avec sde et wc, une autre sdb et wc. A l'étage, 2chambres. Surf de 100 m² env. Terrain de 2945 m². Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1089680

SELURL M. LE BOT - **02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47**
service.negotiation@29055.notaires.fr



517 16 G

LANDERNEAU 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
QUARTIER SAINT-THOMAS Sur une parcelle de 427 m², maison d'habitation composée : - d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre avec salle d'eau attenante et d'un WC, - un grenier. Des travaux importants sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1103 à 1493€. * RÉF 29039-1468

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



283 88 F

LANDERNEAU 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Sur 510 m² de parcelle, une maison années 70 comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, pièce à vivre, chambre, une sdb, un WC. À l'étage : un palier, 2 ch, un cabinet de toilette avec un WC, 2 greniers (ch supp). Coût annuel d'énergie de 3530 à 4800€. * RÉF 29039-1471

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



217 65 E

LANDERNEAU 222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Dans une impasse, une maison de 1975 sur 397 m² de parcelle, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, cuisine, vestiaire, WC. À l'étage : 3CH, une SDB, un WC. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€. * RÉF 29039-1476

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



129 27 C

LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Au coeur de le ville, Appartement de charme de 120m² (2è étage) comprenant : entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Cave. Accès au jardin commun partagé clos de murs. Coût annuel d'énergie de 1462 à 1978€. * RÉF 29038-1655

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



209 49 D

LANDERNEAU 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Sur 900 m², une maison de 1997 comprenant : - Au rdc : Une entrée, une pièce à vivre avec un espace cuisine, véranda donnant sur jardin, WC, une ch avec sde - À l'étage : un palier, 3 ch, un bureau, une salle d'eau avec WC Un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€. * RÉF 29039-1449

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



372 82 F

LANDERNEAU 312 240 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur
LANDERNEAU - Au calme, Maison sur un terrain constructible d'une superficie de 3497m² comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, chbre, sdb, wc. A l'étage : 3 chbres, bureau, sdb avec douche, wc. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 5030 à 6870€ - année réf. 2023.* RÉF 1977

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



207 29 D

LANDERNEAU 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Landerneau Centre. Grands volumes comprenant pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, chauffage, cellier, buanderie. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc. Au 2è étage, palier, deux cham... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1652

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



134 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Emplacement exceptionnel au cœur de Landerneau, pour cette maison d'architecte de 2007 offrant des volumes généreux avec une superficie habitable de 208 m². Elle comprend: Hall d'entrée avec placards, linge... Coût annuel d'énergie de 2088 à 2824€. * RÉF 29038-1657
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



249 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDUNVEZ 206 900 €
199 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte donnant sur une pièce de vie avec poêle à bois, wc, salle de douches, cellier. A l'étage deux chambres, salle de douches et wc. Appentis accolé. Jardin de 852m². Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 452
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



243 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANILDUT 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR CAMPAGNE, maison t7 sur jardin arboré. cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec poêle à bois, chambre, bureau et salle d'eau en rdc. a l'etage: quatre chambres, salle d'eau. jardin avec annexe et bois. ensemble a rafraichir. RÉF 985
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LANNILIS 90 778 €

85 860 € + honoraires de négociation : 4 918 €
soit 5,73 % charge acquéreur
ORÉ DU BOIS - Au fond d'une impasse de 3 lots, construction libre pour ce terrain bornée et viabilisée d'une superficie de 636 m². Contactez-nous pour plus d'informations. Annonce non soumise au DPE. RÉF TAB/1011
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



LANNILIS 240 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, maison sur sous sol de 1984 de 7 pièces de 115 m² habitables environ sur terrain de 2535 m². 5 chambres dont 1 au rdc + un bureau pouvant être aménagé en salle d'eau. A découvrir rapidement Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2022.* RÉF 1037
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



LE CONQUET 177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR LOCHRIST, DERNIER LOT D'UN LOTISSEMENT DE 4 LOTS. TERRAIN D'ENVIRON 571 M² VIABILISÉ, CONSTRUCTEUR LIBRE. SECTEUR CALME, VUE MER. RÉF 923
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE CONQUET 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLAGE ET CENTRE, appartement de type t4 en bon état général. cuisine ouverte sur salon séjour donnant sur jardin. deux chambres, salle d'eau. une place de stationnement et une cave. à voir rapidement. Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€. * RÉF 984
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



LE FOLGOET 226 737 €

218 000 € + honoraires de négociation : 8 737 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant 3 chambres, une cuisine ouverte sur séjour. Graage. terrain - Classe énergie : C - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus : 226 737... RÉF 046/1805
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE FOLGOET 353 627 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 627 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison en parfait état ayant une piscine couverte. 5 chambres dont 1 au rdc avec une salle d'eau. Garage. Atelier. Terrain de 650 m² - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage stand... RÉF 046/1812
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T3 - Uniquement à l'étude - Située dans un secteur privilégié, Maison des années 60 sur environ 500 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau, Pièce, Buanderie, Garage. De belles p... Coût annuel d'énergie de 4160 à 5640€ - année réf. 2023.* RÉF 041/199
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA Notaire - maison des années 60 située en impasse au Relecq-Kerhuon, dans un environnement calme et recherché. Composée de 4 chambres et édifiée sur une parcelle de 489 m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/157
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Grande Traditionnelle T5 sur 500 m² de terrain, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 Chambres, Salle bains et Grenier. De belles poss... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€ - année réf. 2023.* RÉF 041/200
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 341 270 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Idéalement située à deux pas du centre-bourg du Relecq-Kerhuon, cette maison de plain-pied proche de toutes les commodités. Un cadre de vie parfait pour accueillir votre famille. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 030/379
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 999 000 €

970 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 2,99 % charge acquéreur
Vue mer panoramique, prestations soignées - Une adresse rare au Relecq-Kerhuon Cadre unique face à la rade de Brest et à deux pas de la plage du Moulin Blanc. Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF 030/382
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



LESNEVEN 182 400 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Charmante maison composée au rdc, hall, salon/séjour, cuisine, un WC. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau. Au deuxième étage, deux chambres. A l'extérieur, jardin exposé plein sud, idéal pour les moments de détente, ainsi qu'un garage pratique. Terrain de 710m². RÉF 29132-545
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 296 460 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €
soit 4,02 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE, proche tre-gana, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, a l'etage quatre chambres et salle d'eau, terrain d'environ 1250m²...travaux a visiter RÉF 29058-1729
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 399 900 €

390 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 2,54 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Située à 2 pas du bourg, cette Maison Contemporaine de 2003 allie confort moderne et cadre de vie idéal. Aucun travaux à prévoir, posez vos valises et profitez immédiatement de ses prestations de qualité!! Vous apprécierez sa Proximité des écoles, des commerces... RÉF 29135-1084318
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 467 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Un havre de paix en bord de mer - cadre exceptionnel et volumes généreux. Maison de 137m² habitables élevée sur sous-sol complet, très bien tenue, parcelle de 3700m², à deux pas de l'anse de Dalbosc. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉF 030/365
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 198 280 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460) - Au calme en impasse, Maison sur terrain de 1070m² constructible : entrée, séjour, cuisine, chbre, wc. A l'étage: 1 chbre, 2 greniers. Au sous-sol: bureau, sdb, chaufferie, garage. Coût annuel d'énergie de 4360 à 5950€ - année réf. 2023.* RÉF 1976
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 204 496 €

196 000 € + honoraires de négociation : 8 496 €
soit 4,33 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460) - A proximité du bourg, Maison sur un terrain de 1283m² comprenant: entrée, salon séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, sde, wc. Au sous-sol: une cuisine, une chambre, chaufferie, garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2023.* RÉF 1979
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



281 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LOPERHET Sur la route de Rostiviec - Maison T6 élevée sur sous-sol sur près de 2000 m² de jardin paysagé ! Les plus : vie de PLAIN PIED, Vue mer, Vaste grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 3290 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/146

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



117 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 454 700 €
440 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), une maison à usage d'habitation construite en 1982 et entièrement rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine équipée e... Coût annuel d'énergie de 1616 à 2186€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-116

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



DPE exempté

MILIZAC 240 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
105 RUE DE L'ARMOR - À vendre à Milizac (29290) : Très bel emplacement pour ces murs commerciaux de 95 m². Comprend 5 pièces. Prix de vente : 260 800 €. Opportunité à explorer dans un secteur dynamique. RÉF MP1378

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



DPE exempté

MILIZAC GUIPRONVEL 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Exclusivité, En plein bourg, p roche écoles, commerces, centre-ville, belle bâtisse de 1971 sur sous sol total de 7 pièces, Bel espace de vie, 5 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau, sur 1202 m² clos. DPE En cours RÉF MAIS/1038

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



294 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 216 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
Edifiée dans les années 50, avec une extension dans les années 80, à qq centaines de mètres du centre bourg, à proximité de tous les commerces. 100 m², 4 ch. Possibilité de créer une ch supplémentaire au rez-de-chaussée Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF PLAB-BOULA

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



283 86 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUARZEL 285 875 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 875 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover composé d'une maison principale comprenant Au RDC véranda, cuisine, salon, une chambre, salle de douches et un wc. A l'étage 3 chambres. Une maison accolée à rénover. Dépendances. Garage. Hangar. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6760€ - année réf. 2023.* RÉF 74585AB

SCP DROUAI et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



288 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUARZEL 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUARZEL, MAISON EN PIERRES COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR + +VERANDA, UNE CUISINE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE D'EAU, GARAGE INDEPENDANT, TERRAIN ATTENANT D'ENVIRON 4000m²...A VISITER RÉF 29058-1727

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



260 81 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
BOURG - Calme, proche des commodités, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménageable. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² DPE EN COURS RÉF 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



260 81 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 219 100 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Ploudalmezeau. En exclusivité à l'Étude. Cette maison de 1975 aux allures néo-bretonnes offre un beau volume et un fort potentiel avec ses 135m² habitables et son sous-sol complet. Elle saura séduire une famille à la rec... Coût annuel d'énergie de 4410 à 6030€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-37

SELARL D. LE BIHAN, Notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



309 97 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 228 950 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE BOURG, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle de bains et un wc. A l'étage quatre chambres. Garage accolé à la maison. Jardin de 713m². Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€ - année réf. 2023.* RÉF 4578AB

SCP DROUAI et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



281 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 273 200 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 5,08 % charge acquéreur
Proche des commodités, maison d'habitation spacieuse - balcon vue mer : Grand sous-sol, garage. RDC : entrée, pièce de vie (poêle), cuisine, chambre, wc. Etage : palier, 3 chambres, SDB-wc. Terrain 845 m² Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/386

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



271 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 311 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 3,92 % charge acquéreur
A 100 m de la plage de TREOMPAN, Maison comprenant au RDC hall d'entrée, cuisine, salle d'eau avec WC, salon-séjour, 1 chambre, véranda, kit-chenette, salle de bains, WC. A l'étage 2 chambres, salle d'eau. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4740€ - année réf. 2023.* RÉF 4589AB

SCP DROUAI et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



95 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
PORTSALL - PROCHE DES PLAGES, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, cellier, WC, une chambre, salle de douches avec WC. A l'étage trois chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin de 948m². Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 520AB

SCP DROUAI et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



74 000 €

PLAUDANIEL 74 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
PLAUDANIEL, Terrain à bâtir - Proche du centre un terrain borné de 590 m². - Prix Hon. Négo Inclus : 74 000 € dont 5,71% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 70 000 € - Réf : 046/1806 RÉF 046/1806

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



264 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEDERN 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Seulement chez Votre Notaire. En impasse, Maison Néo-Bretonne sur sous-sol complet enterré (garage, buanderie, atelier) comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, wc. A l'étage : palier, trois chambres... Coût annuel d'énergie de 1817 à 2459€.* RÉF 29038-1640

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



321 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEDERN 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
A la sortie de Landerneau, Maison sur sous-sol complet enterré comprenant : hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée, WC, deux chambres, bureau, buanderie-cellier. Etage : palier, lingerie, chambre, chambre, chambre, salle... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4630€ - année réf. 2022.* RÉF 29038-1653

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



108 21 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEDERN 423 800 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,37 % charge acquéreur
Posez vos meubles dans cette maison en très bon état comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine récente aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau et placard. A l'étage : palier, salle TV avec grenier (rangement... Coût annuel d'énergie de 1215 à 1643€ - année réf. 2021.* RÉF 29038-1605

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



139 600 €

PLUGASTEL DAOULAS 145 600 €
139 600 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 m² composant le lot B en vert, non viabilisé. RÉF PLOUG-LOT B

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



81 14 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGASTEL DAOULAS 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Appartement à vendre AVEC UN LOCATAIRE jusqu'en 2027 à Plougastel-Daoulas, Dans une résidence récente, appartement T2 situé au 1er étage, il comprend : un dégagement, une pièce de vie avec un balcon, une cuisine ouverte, u... Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-138

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



351 76 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGASTEL DAOULAS 210 000 €
202 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,96 % charge acquéreur
À Plougastel-Daoulas, maison de 106 m² sur un terrain de 331 m². 5 pièces, dont 4 chambres. Proche écoles, commerces et services. Prix de vente : 209 000 €. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3883€ - année réf. 2021.* RÉF 15168/165

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



195 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGASTEL DAOULAS
424 350 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLOGASTEL-DAOULAS, Belle Construction de 2001 développant 163 m² à 500 mètres du bus et des commodités ! Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.*
RÉF 15168/143

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



205 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGASTEL DAOULAS
732 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
KERALIYOU - A Keraliyou, une propriété avec jolie vue mer : ss-sol complet ; rdc : hall, séjour-salon, cuisine, salle d'eau avec dressing, wc, et une ch ; 1er : 4 ch, wc, 2 salles d'eau, mezzanine ; 2è : grenier aménagé. Carport Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.*
RÉF 1019254

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@notaires.fr



157 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGASTEL DAOULAS
1 306 800 €
1 260 000 € + honoraires de négociation : 46 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
PLOGASTEL-DAOULAS - propriété avec vue mer imprenable et d'un parc paysagé de 1 hect. Le bien se compose de 2 suites parentales et 3 chambres, séjour, une cuisine aménagée. Une piscine et un pool house. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5660€ - année réf. 2023.*
RÉF 1980

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



PLUGOUVELIN **93 442 €**
90 720 € + honoraires de négociation : 2 722 €
soit 3 % charge acquéreur

PLUGOUVELIN - NOUVEAU - A proximité immédiate bourg, commerces et à quelques minutes des plages du Trez-Hir et Bertheaume lotissement de 8 terrains viabilisés. Surfaces de 365 à 582 m². Prix HNI de 81.205,20 € à 129 483,36 €. RÉF 29031-TP-112

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



49 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGOUVELIN **361 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,29 % charge acquéreur
PLOGOUVELIN - Proche BOURG - Située dans un environnement privilégié, cette maison contemporaine de 2022 vous séduira par sa proximité immédiate des écoles, commerces et transports en communs, facilitant le quotidien de toute la famille. Nichée en fond d'impasse, vous profitez...
RÉF 29135-1090275

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



417 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **157 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
Maison de bourg - Idéale investisseur ou résidence principale. 78m² se composant d'une pièce de vie, une cuisine, deux salles d'eau, 3 chambres et un WC. Une petite courrette. Quelques travaux d'amélioration. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



305 94 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **167 000 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Située non loin du bourg, cette maison familiale des années 1970 offre une surface habitable d'environ 110 m² sur un terrain de 947 m², idéal pour profiter d'un cadre verdoyant et calme. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5740€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



313 -- **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **218 940 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,26 % charge acquéreur
PLOGUERNEAU - A 1 km de Bassinic, offrant de beaux volumes à exploiter selon vos envies. Elle bénéficie d'un espace cuisine et salle à manger, un salon, une salle d'eau et un bureau, à l'étage quatre belles chambres. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



326 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **239 480 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Environnement calme et verdoyant, beaux volumes et un fort potentiel. - au rdc : hall d'entrée, cuisine de 25 m², salon-séjour spacieux, chambre et bureau. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau et WC. Sous-sol 3000m² Coût annuel d'énergie de 3830 à 5220€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



268 60 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Direction Lilia, néo-bretonne comprenant : - au rdc : hall d'entrée, cuisine, pièce de vie avec poutres apparentes et cheminée, chambre, salle d'eau et WC. - étage : 3 chambres, bureau et WC. Beaux volumes et potentiel Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



94 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **317 200 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,32 % charge acquéreur
Maison de plain-pied de 2022, Suite parentale + 2 chambres de séparées par une salle d'eau accessible. Double exposition - Chauffe eau thermodynamique - Poêle connecté. Taxe d'habitation de 469 €. Elec 1200 €, borne recharge- Coût annuel d'énergie de 810 à 1160€ - année réf. 2023.*
RÉF PLOGU-CHASSE

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



51 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **384 550 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 3,93 % charge acquéreur
KENAN VIHAN - À Plouguerneau, proche des commerces et du centre-ville, plain-pied en ossature bois de 2008 de 7pièces, 142 m² environ sur terrain de 1016 m². À découvrir. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2023.*
RÉF 1061

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



228 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUERNEAU **479 940 €**
465 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Calme et tranquillité, se composant : - au rdc : grande pièce de vie, cuisine, chambre et salle de bain avec WC - à l'étage : deux chambres et mezzanine. Le tout sur 14 000m² de terrain avec un étang, Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2022.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



172 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUIN **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
maison au calme en impasse.au rdc d'un grand hall d'entrée, un salon, SAM de 35 m² sur terrasse, cuisine a/e 19 m², une buanderie et un garage. A l'étage, 3 chbres entre 11 et 15 m², une sde/wc.Terrain de 842 m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2050€ - année réf. 2023.*
RÉF 29055-1087663

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



350 110 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIDER **124 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUIDER, Maison d'habitation - Maison à restaurer ayant 4 chambres. Grenier. Un sous-sol complet. Terrain 1270 m². - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => a... Coût annuel d'énergie de 4467 à 6043€ - année réf. 2023.*
RÉF 046/1813

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



178 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIDER **578 000 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Rare : A 1,5 km des plages de Keremma, contemporaine de 240 m² habitables dans un cadre unique sur 1,2 ha de terrain avec piscine couverte, atelier, vue dégagée sur plan d'eau de pêche privatif. Coût annuel d'énergie de 2329 à 3150€ - année réf. 2023.*
RÉF 29094-989

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



163 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES **624 048 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 24 048 €
soit 4,01 % charge acquéreur
BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Une maison contemporaine en proximité des plages du petit nice. Une surface de 147 m² dont 3 chambres. Terrain de 750 m². Dépendances. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Coût annuel d'énergie de 1760 à 2450€ - année réf. 2023.*
RÉF 046/1810

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@notaires.fr



165 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES **832 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOGNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très Belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine. 5 Chambre. Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.*
RÉF 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



246 76 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUZANE **259 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
LA TRINITE-PLOUZANÉ - EN VENTE UNIQUEMENT A L'ETUDE - Secteur DELLEC - Emplacement Privilégié et recherché - A 2 pas de la MER - Au CALME - VUE MER à l'horizon de l'étage !! Charmante Maison avec un joli JARDIN CLOS de près de 600m², prêt à accueillir siestes au soleil, apéros...
RÉF 29135-1088894

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



526 21 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PORZOPER **569 800 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison en pierres, bel environnement calme. Au rdc, salon / SAM expo sud. Une cuisine A/E, une buanderie, wc, sdb récente, une chambre, une véranda et un garage. A l'étage, 3 chambres et wc. Terrain de 8120 m². Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€ - année réf. 2023.*
RÉF 29055-1090306

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



187 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ST PABU 300 000 €
288 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
800 mètres des plages, maison rénovée avec goût : sous-sol rdc : pièce de vie (poêle), cuisine am. équ., chambre, wc. Etage : palier, 3 chambres, une salle de bains avec wc. Un hangar d'environ 91 m². Terrain 642m² Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/391

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



316 69 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN 244 500 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,04 % charge acquéreur
SAINT RENAN, MAISON d'habitation comprenant au rdc un salon, une cuisine, un garage, au premier étage quatre chambres et salle de bains, au deuxième étage une chambre et un grenier, chauffage gaz de ville, menuiseries pvc, terrain d'environ 520m²...A VISITER.. RÉF 29058-1719

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



243 52 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST RENAN 280 920 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,04 % charge acquéreur
SAINT RENAN, au centre, maison de 198m² habitable (au sol 229m²) comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine ouverte, une buanderie au premier niveau, une mezzanine, deux chambres, salle de bains, au deuxième niveau une chambre, un bureau, salle d'eau... le plus un petit J... RÉF 29058-1726

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



243 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BERRIEN 262 000 € (honoraires charge vendeur)
Situé dans un village à la croisée des chemins entre HUELGOAT, LA FEUILLEE et BERRIEN, proche du Roch Tréudon, cette propriété s'articule autour d'une maison principale et de deux logements actuellement à usage de gîtes tous rénovés. Un autre bâtiment en pierres également... RÉF 29064-1089558

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



269 61 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BERRIEN 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A deux pas d'Huelgoat, cette charmante maison en pierres, construite sur cave/garage compartimenté, se compose au rez de chaussée d'une entrée, une salle de séjour avec grande cheminée équipée avec insert à bois, une arrière cuisine, une... RÉF 29064-1082964

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



116 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement duplex au 1er étage à vendre à Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : kitchenette, chbre avec salle d'eau et wc, salon-séjour avec balcon, . L'étage : pièce à usage chbre, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2021.* RÉF A202500279

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



232 72 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 301 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, wc, garage, . Au premier étage : cinq chambres, salle de bains, . Au deuxième étage : trois pièces, grenier, Terrain. Coût annuel d'énergie de 4490 à 6120€ - année réf. 2021.* RÉF A202500183

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



394 12 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 373 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Une propriété à vendre à Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), composée de : Une maison d'habitation avec deux étages, deux dépendance à usage d'habitation, une remise, jardin. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4730€ - année réf. 2021.* RÉF A202500152

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



200 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 621 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, chbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CAMARET SUR MER 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté

CARHAIX PLOUGUER 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierres apparentes d'une surface de 40,00 m², au centre ville de Carhaix. Au rdc : une pièce à vivre avec un coin cuisine et une salle de douche avec w.c. A l'étage, deux chambres. Un terrain en zone UHC du PLU, d'une superficie de 1325 m². RÉF C0245

E.U.R.L. Marion DAVID **02 98 73 52 55**
marion.david@notaires.fr



288 82 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 113,22 m² composée, au rez-de-jardin, d'un garage, une entrée, salon-séjour, salle d'eau. Au rez-de-chaussée surélevé, cuisine, salon/séjour, salle de bains, deux chambres, w.c. Jardin attenant. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2023.* RÉF C246

E.U.R.L. Marion DAVID **02 98 73 52 55**
marion.david@notaires.fr



123 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche centre-ville et Centre Leclerc, une maison mitoyenne en parpaings entièrement rénovée en intérieur en chaux/chanvre avec une isolation laine de bois et liège. - Rez-de-chaussée : Pièce de vie avec séjour et coin pour cuisine, véranda, salle d'eau et WC. - Eta... RÉF 29066-1089281

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



227 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 257 250 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, au centre-ville, une maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises et construction 1976 comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée (placards), grand séjour avec cheminée en granit, couloir, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, WC lave-mains... RÉF 29066-1085015

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



159 9 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CARHAIX PLOUGUER 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche des commerces, piscine et cinéma. A VENDRE jolie maison traditionnelle avec grand terrain - Rez-de-chaussée : Hall, grand salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, couloir, chambre ou bureau, salle d'eau, WC. - Etage : Palier, 3 chambres, salle de b... RÉF 29066-1087498

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX PLOUGUER 420 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX-PLOUGUER, centre-ville. A VENDRE FONDS DE COMMERCE D'UN RESTAURANT en activité idéalelement situé dans la rue principale et commerçante de la ville. Restaurant avec une décoration moderne et élégante (entièrement refait à neuf en 2022) faisant une cuisine bistrannique s... RÉF 29066-1089339

SELARL LES NOTAIRES DU POHER **02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01**
negociation.029066@notaires.fr



433 113 G kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, 02 chambres, placard, salle d'eau, WC, - A l'étage (accès par escalier escamotable) : combles Garage en pierres et parpaings de 40 m², Jardin clos, maison à rénover de 50 m² au sol avec étage. RÉF 29126-728

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



196 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : garage, cave, chaufferie, - Au rdc : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, 02 chambres, WC, salle de bains, - A l'étage : combles avec accès par escalier escamotable Jardin Coût annuel d'énergie de 1580 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-731

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



234 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUNEUF DU FAOU 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au sso : cuisine d'été, pièce, garage, cave, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salle à manger-séjour, chambre, WC, garage - A l'étage : 03 chambres, bureau, sdb, WC, Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-720

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



128 **3** **C**
CHATEAUNEUF DU FAOU
339 200 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Local d'activité à vendre dans le centre de Châteauneuf du Faou, composé : - Au rez-de-chaussée : magasin d'exposition, bureaux, sanitaires, magasin pièce détachées, local archives, atelier - A l'étage : mezzanine servant de plateforme de stockage Reserve foncière de 900 m² RÉF 29126-725

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



273 **62** **E**
COLLOREC
89 250 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison située au bourg comprenant : Au rdc : sas d'entrée, cuisine, dégagement, salle de douche avec WC, salle à manger, une chambre, véranda ; A l'étage : palier, deux chambres ; Appentis avec chaufferie et WC ; Jardin. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉF 168

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
 cecile.bonnefoy@notaires.fr



DPE
exempté
CROZON
28 000 €
 25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 12 % charge acquéreur
LE FRET - CROZON - LE FRET -
 Proche quai, terrain à bâtir de 287 m² non viabilisé. Réseaux à proximité dont tout à l'égout. RÉF 3227-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON
102 900 €
 98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS
 & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



631 **20** **G**
CROZON
180 200 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Dans village proche centre ville, maison à rénover offrant, pièce de vie avec coin cuisine, SDB, wc ; à l'étage 2 chambres. Remise attenante avec grenier. Garage. Le tout sur terrain de 981m². Coût annuel d'énergie de 2800 à 3810€ - année réf. 2023.* RÉF 3219-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



252 **65** **E**
CROZON
248 700 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
 Proximité du bourg, maison comprenant : 1^{er}/ Au RDC : Couloir, cuisine, salon, salle d'eau, WC, garage. 2^o/ Au 1er étage : Palier, 4 grandes chambres. 3^o/ Au 2ème étage : Grand grenier aménageable. Jardin avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



164 **41** **D**
CROZON
250 200 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur véranda, chambre, wc, . A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bain avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS
 & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



336 **73** **F**
CROZON
263 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - En campagne, proche plage, maison des années 70 à rafraîchir, offrant entrée, cuisine, salon-séjour, wc, SDE, 2 chambres ; à l'étage 3 chambres. Sous-sol complet. Jardin, le tout sur 2089 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3560 à 4880€ - année réf. 2023.* RÉF 3225-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



462 **15** **G**
CROZON
281 100 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo. 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF A202500202

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



364 **12** **F**
CROZON
295 120 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - MORGAT - Maison en bon état général offrant cuisine, salon, séjour, une chambre, SDE et wc ; à l'étage 4 chambres. Garage avec buanderie, grenier. Jardin avec remise, le tout sur un terrain de 595 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2850 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF 3221-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



409 **13** **F**
CROZON
295 120 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON - MORGAT - A deux pas de la plage, maison en bon état offrant entrée, wc, cuisine, pièce de vie donnant sur terrasse ; à l'étage 2 chambres et SDE. Au sous-sol, 1 chambre, wc, SDE et garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2023.* RÉF 3224-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



193 **36** **D**
CROZON
404 700 €
 390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
 Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



308 **10** **E**
CROZON
425 300 €
 410 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
 soit 3,73 % charge acquéreur
 Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE
exempté
CROZON
465 000 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : 1^o/ RDC : Gde pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. 2^o/ Etage : Palier desservant 4 chambres. Jardin agréable. Appentis en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



501 **16** **G**
CROZON
528 300 €
 510 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
 Une propriété à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : * Une maison d'habitation principale, deux dépendances à usage d'habitation, une cave, bâtiment à usage d'atelier, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF A202500252

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



161 **35** **D**
CROZON
576 400 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Dans quartier résidentiel, entre bourg et plage, maison en très bon état général offrant séjour, salon, cuisine, 4 chbres, SDE, bureau, SDB. Double garage et carport. Jardin, le tout sur 1179 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2450 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 3222-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT
82 000 €
 78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-CIÉES
02 98 93 57 71
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DPE
exempté
HUELGOAT
58 300 €
 55 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Petite maison d'habitation élevée sur cave avec ancienne chaufferie, composée au rez de chaussée d'une entrée, une pièce principale avec coin cuisine aménagée, séjour, une chambre avec balcon, une salle de bains avec wc. Grenier au-dessus pouvant être aménagé en pièce. Ancien g... RÉF 29064-1073791

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



DPE
exempté
LANDELEAU
48 600 €
 45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 8 % charge acquéreur
 Maison d'habitation à rénover, à vendre dans le centre de Landeleau, Finistère 29, ayant : - Au rez-de-chaussée : pièce de vie, buanderie, salle de bains, débarras et garage, - Au 1er étage : 02 chambres, pièce, - Au 2nd étage : 02 chambres, Jardin, hangar. RÉF 29126-723

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



246 **7** **D**
LANDEVENNEC
242 420 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
LANDEVENNEC - VUE MER - Penty rénové en 2015, en bon état général, offrant une pièce de vie ouverte avec coin cuisine ; à l'étage, deux chambres et SDE avec wc. Buanderie, terrasse et jardin, le tout sur 774 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 850 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 3218

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



402 12 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNEDERN 37 520 €
35 000 € + honoraires de négociation : 2 520 € soit 7,20 % charge acquéreur
A saisir! En plein bourg de LANNEDERN, cette charmante maison en pierre, à rénover, offre un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC au rez-de-chaussée, deux chambres et un palier à l'étage. Mais ce n'est pas tout... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1510€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1078735
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



197 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANVEOC 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanveoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



246 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CLOITRE PLEYBEN 141 450 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 4,78 % charge acquéreur
Maison (133m²)vue sur campagne:véranda,cuisine et séjour,6 chambres, wc+salle de bains.4 greniers.Ss-sol complet. Terrain: 972m². Référence 2163. Coût annuel d'énergie de 4140 à 5630€.* RÉF 2163
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



333 64 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CLOITRE PLEYBEN 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme comprenant:1/ Maison principale.2/ Deuxième maison-3/ Dépendance en pierres, ancienne porcherie et ruine.4/ Cour+parcelles de terre attenantes (parcelles LIBRES d'1,8 ha + 6000m²) Surface totale : 27.580m². Réf2087. Coût annuel d'énergie de 3660 à 5030€.* RÉF 2087
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



345 92 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 138 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 6,15 % charge acquéreur
LE FAOU/RUMENGOL - Maison deux chambres 74m² - Terrain 3341m² - Travaux à prévoir (traitement bois, élec, isolation). Maison 2 chambres, chauffage FIOUL. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 26102024
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



489 16 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 168 236 €
161 000 € + honoraires de négociation : 7 236 € soit 4,49 % charge acquéreur
Au centre du Faou, dans une impasse, maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, wc. Sous-sol total. Terrain de 883 m² env. Coût annuel d'énergie de 4400 à 5990€ - année réf. 2023.* RÉF 1949
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



248 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 4,23 % charge acquéreur
LE FAOU (29590) - Maison des années 30 sur un terrain de 932m², comprenant: salon- séjour, cuisine aménagée, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec douche et wc. Sous-sol aménagé. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 1968
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



243 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LE FAOU 436 560 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 3,94 % charge acquéreur
LE FAOU (29590), maison bretonne rénovée comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Parc arboré de 9 400m² env. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4040€ - année réf. 2022.* RÉF 1936
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DPE exempté 206 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LEUHAN 159 820 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 820 € soit 6,55 % charge acquéreur
LEUHAN - En campagne et proche du bourg, bénéficiant d'un très grand terrain, vaste maison d'environ 250m² au sol à reprendre en main. Elle se compose au rez-de-chaussée de trois pièces communicant entre-elles qui pourraient être définies comme espace accueil pour la première... RÉF 29005-1080639
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



206 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOTHEY 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, SDB et WC; étage : palier, 3 chambres et SDE avec WC. Jardin, 2 garages. Dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 810 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 1001370
SELARL L&H NOTAIRES ASSO-CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



185 45 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 66 780 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 780 € soit 6 % charge acquéreur
EXCLU:plein centre, maison: cuisine, séjour avec placard, salle d'eau-wc. Au 1er étage: palier, deux chambres dont une avec pièce pouvant servir de dressing ou bureau, salle de bains-wc. Au-dessus:grenier.Cave. Pas de jardin.Réf2175. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€.* RÉF 2175
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



264 58 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation sur cave, au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre et WC ; au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau et WC. Grenier, un grand hangar de plus de 500 m². Présence de merule dans la cave... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€ - année réf. 2023.* RÉF 1001300
SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



180 44 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 158 960 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,58 % charge acquéreur
En EXCLU,bourg-maison 178m²-Entrée,pièce de vie ouverte avec cuisine-salon avec poêle à granulés,2ème salon+salle à manger,chambre,wc,SBD. Etage: 3 ch,SDE-wc. Autre pièce+2greniers. Grenier au-dessus.Jardin.Surface terrain:278m².Réf2162. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5070€.* RÉF 2162
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



198 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBEN 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur
Plein centre Maison professionnelle d'environ 33m²(normes PMR), bureau, cuisine avec cellier, wc. 1er étage:palier, pièce de vie avec coin cuisine, 3 ch, wc et salle de bains.Grenier. jardin+dépendance.Terrain:269m². Réf2154. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€.* RÉF 2154
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



241 56 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
Dans un quartier agréable proche du centre bourg et des commodités et à 10 minutes de Châteauneuf du Faou et 35 minutes de Quimper, jolie maison traditionnelle ayant: Salon / séjour de 31m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, véranda ouve... RÉF 29066-1087229
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



296 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ DU FAOU 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. PLONEVEZ-DU-FAOU (29530) - Dans hameau, Maison en pierres sur un terrain de 12 228m²: pièce de vie avec cuisine us, sdb avec wc, buanderie. A l'étage: 2 chbrs, bureau. . Hangar. 2 box à chevaux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF 1948
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



161 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEVEZ PORZAY 136 640 €
128 500 € + honoraires de négociation : 8 140 € soit 6,33 % charge acquéreur
A VENDRE-PLONEVEZ-PORZAY (Sainte Anne La Palud) Situé sur la commune de PLONEVEZ-PORZAY à Sainte Anne La Palud, à seulement 1 km de la plage, magnifique terrain constructible de 1052 m² pouvant être divisé en 2 lots. Ce terrain est raccordé à l'eau et à l'électricité. RÉF 127/2462
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



243 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT DE BUIS LES QUIMERCH 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RDC : entrée, salon séjour avec cuisine aménagée et équipée et WC, 1er étage : 2 chambres et SDB avec WC, 2ème étage : 2 chambres. Jardin, garage et abris jardin. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1770€ - année réf. 2023.* RÉF 1001382
SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



212 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

POULLAOUEN 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
À VENDRE - Jolie maison en pierres rénovée, proche de Carhaix Dans un hameau paisible en campagne, à seulement 10 minutes de Carhaix et à proximité de la voie verte, découvrez cette charmante maison en pierres sous ardoises, joliment rénovée. Elle comprend : Un séjour lumineux... RÉF 29066-1088732
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



212 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

SPEZET 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée : Un salon-séjour avec une cuisine ouverte, aménagée et une salle d'eau avec toilettes. A l'étage : Palier desservant un bureau et une chambre avec salle d'eau et toilettes. Terrain de 1151 m² avec garage. RÉF 29064-1089568
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



239 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F**

SPEZET 95 400 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied à vendre dans le centre de Spézet, Finistère 29, ayant : - Véranda, entrée, cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, garage, débarras - Jardin Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-726

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



429 kWh/m² an 135 kgCO2/m² an **G**

SPEZET 102 900 €
98 000 €+ honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation au bourg compr au rdc : garage et 2 pièces. 1er étage : cuis aménagée et équipée ouverte sur salon-séj, 2 chambres, wc et sdb. 2nd étage : 2 chambres. Jardin, terrasse. Beaucoup de potentiel! Coût annuel d'énergie de 5450 à 7420€ - année réf. 2023.* RÉF 181

SELARL C. BONNEFOY, Notaire **02 98 86 98 56**
cecile.bonnefoy@notaires.fr



ST GOAZEC 178 800 €

170 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à SAINT-GOAZEC, en Finistère Centre (29), au Cœur du Bourg, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec Cheminée insert ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, Chambre, Salle d'eau et WC A l'étage, palli... RÉF MAIS/1031

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



327 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an **F**

ST NIC 218 000 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES **02 98 93 57 71**
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



TELGRUC SUR MER 86 100 €

82 000 €+ honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 91 350 €

87 000 €+ honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre à Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500326

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



328 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

TELGRUC SUR MER 269 300 €
260 000 €+ honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY **02 98 99 31 63**
pierre-yves.leroy@notaires.fr



DPE exempté **TELGRUC SUR MER 408 720 €**

390 000 €+ honoraires de négociation : 18 720 €
soit 4,8 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Proche du bourg et de la plage - Maison neuve de plain-pied offrant pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dt 1 avec SDE privative, 1 SDE, garage et carport sur terrain aménagé et clos de 997m². RÉF 11355/3215

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement de **Morlaix** Notaires

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



CARANTEC 126 027 €

120 900 €+ honoraires de négociation : 5 127 €
soit 4,24 % charge acquéreur
Hyper centre, Terrain à bâtir d'une surface de 400 m² env. Très bon orientation RÉF 29111-1090365

Me J.M. URIEN **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



202 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

CARANTEC 338 000 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,62 % charge acquéreur
2111 - CARANTEC - Maison contemporaine lumineuse, vie de plain-pied, au calme d'une impasse Située dans un environnement paisible à l'abri des regards, cette maison contemporaine de 2008 allie confort moderne, luminosité... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2789

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



219 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

CARANTEC 433 972 €
420 000 €+ honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Vue Mer , à 5 mn du centre, maison de 1992 offrant 139 m² . Entrée, WC, cuisine A+E ,salon-séjour avec insert, balcon . En sous-sol, 4 chambres, SDE , SDB avec WC, bureau, dressing. Garage .Jardin de 1353 m² . Coût annuel d'énergie de 1924 à 2602€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-725

SCP BODIN-CARRE et BODIN **02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11**
office.bodin-carre@notaires.fr



202 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D**

CARANTEC 436 800 €
420 000 €+ honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81

Me J-M. AH WOANE **02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



227 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

CARANTEC 483 600 €
465 000 €+ honoraires de négociation : 18 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Prox centre/plage, ds impas,av petite vue mer, à vendre Carantec dans le Finistère (29), RDC, cuis am/eq, séjour, 1 cham, bureau, salle d'eau, WC? ETage appart avec cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, SdB, WC. ... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF JMA103

Me J-M. AH WOANE **02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**
etude-ahwoane@notaires.fr



317 kWh/m² an 86 kgCO2/m² an **E**

CARANTEC 521 650 €
505 000 €+ honoraires de négociation : 16 650 €
soit 3,30 % charge acquéreur
Hyper centre, Vue sur mer accès plage, Jolie pte sur terrain de 530 m² env. de plain pied, comprenant pièce à vivre avec poêle à pellets, cuisine ouverte, une chambre avec dressing, autre pièce convenant de 2è chambre, SdB, wc. Grenier au dessus. Garage. Dépendance complémentaire. RÉF 29111-1088752

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



CLEDER 48 600 €

45 000 €+ honoraires de négociation : 3 600 €
soit 8 % charge acquéreur
A Cléder, à proximité immédiate du centre-ville et à environ 3 km des plages, terrain à bâtir de 449 m², de forme rectangulaire. Borné et non viabilisé, il dispose des réseaux en bordure de parcelle. Situé hors lotissement, il est libre de tout constructeur. RÉF 29094-984

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS **06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**
negociation.29094@notaires.fr



331 kWh/m² an 104 kgCO2/m² an **G**

CLEDER 229 900 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CLEDER (29233) - En exclusivité, ravissante maison bourgeoise en pierre de taille Au RDC : hall, salon-séjour traversant, salle à manger, cuisine, chambre avec salle d'eau A l'étage : palier, salle de bains, quatre chamb... Coût annuel d'énergie de 5267 à 7127€ - année réf. 2022.* RÉF 29088-15

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr



286 kWh/m² an 89 kgCO2/m² an **F**

GARLAN 198 550 €
190 000 €+ honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CAMPAGNE - campagne, en partie rénovée, à finir, avec 4 chambres, salon cuisine ouverte, et grandes dépendances sur dalle béton. prévoir des travaux Coût annuel d'énergie de 3700 à 5070€ - année réf. 2025.* RÉF 091/661

SCP WALLBOTT et FRACHON **06 38 89 42 56**
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



429 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **G**

GUERLESQUIN 114 884 €
110 000 €+ honoraires de négociation : 4 884 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison en pierre : - RDC : entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, salle à manger, salle d'eau avec wc en extension. -étage : 3 chambres -en contre bas : wc, palier avec point d'eau, une chambre -Grenier- Jardin Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS0440

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



225 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

GUERLESQUIN 187 992 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 7 992 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAIS0475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN **02 98 72 84 49**
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



69 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERLESQUIN 365 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,82 % charge acquéreur
Idéalement située sur la commune, cette agréable maison construite en 2009 comprend : - au rez-de-chaussée : entrée, wc avec point d'eau, bureau, salle d'eau, cellier, cuisine, salle à manger-séjour, double garage av... Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2023.* RÉF 0495
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



218 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICLAN 268 770 €
255 000 € + honoraires de négociation : 13 770 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2106 - GUICLAN- NEOBRETONNE AVEC VIE DE PLAIN PIED - DOUBLE GARAGE ET ATELIER - TERRAIN DE 1561M². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2786
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



213 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

HENVIC 235 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HENVIC, en plein centre, belle maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Au 1er : 2 chambres, salle de bains ; au 2nd : 2 chambres, 2 garages, appart. Terrain 1229 m². Coût annuel d'énergie de 3320 à 4570€. * RÉF 29086-1696
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



164 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HENVIC 317 810 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 810 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belles Néo bretonne des années 80 située en impasse avec vue (mer) sur la rivière de Morlaix (sur la pointe d'Hen- vic) comprenant au RDC une entrée, une cuisine, un salon séjour, une salle d'eau, une chambre ; à l'étage, un... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1651
SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



146 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LAMPAUL GUIMILIAU 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
De 2011, en parfait état. Au rdc : entrée, salon séjour -cuisine, un bureau, un w.c., une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau) Etage : 4 chambres, une salle de bains, un w.c., Garage. Libre août 2026. Coût annuel d'énergie de 1295 à 1753€ - année réf. 2022.* RÉF 4103
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



151 30 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400) - Maison dans quartier calme et recherché. Au RDC : hall, cuisine équipée aménagée, salon, chambre avec dressing, salle de bains. A l'étage : palier, trois chambres, un bureau, une salle d'eau. Garage... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ - année réf. 2022.* RÉF 29088-7
SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



261 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 240 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol. Au rdc : une entrée, une cuisine aménagée, salon séjour, chambre, une salle d'eau avec w.c. Etage : 3 chambres et w.c., un bureau- sous sol complet- jardin - Dépendance- atelier. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3430€ - année réf. 2022.* RÉF 4102
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



668 22 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LANMEUR 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Penty Breton , 2 chambres , salon séjour et cuisine , cheminée déco en pierres .situé en plein coeur du bourg pour accès facile commodités. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2025.* RÉF 091/664
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



668 22 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LANMEUR 96 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison à Vendre à Lanmeur (29620) en Finistère (29) Cette maison d'une surface habitable de 62 m² se compose de quatre pièces, dont deux chambres. Maison à rénover Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2021.* RÉF LARE
Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



115 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LANMEUR 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Lanmeur29620 Maison 2003 135 m² géothermie 7 pièces, terrasse, en rdc pièce à vivre cuisine ouverte, chambre avec une salle d'eau, dressing, WC. A l'étage 2 chambres, un bureau, une salle de bains et une grande pièce. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF LAJA
Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



194 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCMELAR 194 990 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2149 - LOCMELAR - Maison en pierres entièrement rénovée, offrant le parfait équilibre entre authenticité et confort moderne. Coût annuel d'énergie de 1358 à 1838€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2795
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



226 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCQUIREC 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE DES SABLES BLANCS- VILLA BORD DE MER /VUE IMPRENABLE , direct plage, 5 chambres, un bureau, 3 salles de bain, deux terrasses, jardin au SUD , pas de vis a vis , très bon état , lumineuse sur jardin de 575 m² clos de murs Coût annuel d'énergie de 2000 à 2800€ - année réf. 2025.* RÉF 091/655
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



157 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 76 920 €
73 000 € + honoraires de négociation : 3 920 €
soit 5,37 % charge acquéreur
LA MADELEINE - Dans un immeuble années 50 - Appartement en RDC comprenant entrée - cuisine aménagée - Salon-séjour - 2 Ch - SDE - wc - Courette - débarras - Surface de 83 m² - A rafraîchir Copropriété de 30 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€. * RÉF 29085-664
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



231 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
MORLAIX, Maison T5 - Dans un secteur calme, Traditionnelle de plain pied sur sous-sol, comprenant : Entrée, Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle de bains et WC. Combles. Travaux à prévoir. - Classe énergie : D - Classe cli... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2023.* RÉF 041/198
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



282 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 162 980 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 5,15 % charge acquéreur
MORLAIX, maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, salon/ séjour avec cheminée, chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Cave. Abri de jardin. Terrain 394 m². Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€. * RÉF 29086-1715
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



386 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
MORLAIX, maison de ville comprenant salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, cuisine, 2 chambres dont l'une avec douche, bureau, wc, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres avec lavabos, wc, grenier. Garage, cave à vins, appart. Coût annuel d'énergie de 3542 à 4792€. * RÉF 29086-1713
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



226 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 173 415 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 415 €
soit 5,10 % charge acquéreur
URSULINES, vue panoramique sur la ville pour ce bel appartement lumineux de 75 m² hab. Entrée, cuisine a/é ouverte sur séjour avec cheminée, 3 grandes chambres, salle d'eau, wc. Dressing, placard. Cour commune. Bel immeuble de caractère. Petite copropriété (3 copropriétaires). RÉF 29083-1628
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



245 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 178 670 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
QUARTIER DU CHATEAU- charmante maison des années 30 rénovée récemment avec goût. Entrée, salon-séjour avec poêle à pellets, cuisine a/é ouverte, wc. Etage: palier desservant 2 chambres et salle d'eau. Cave. Garage attenant. Le tout sur un jardin clos de 271 m². RÉF 29083-1627
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



189 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Face au collège St Augustin - Maison sur cave de 1965 - Surface habitable de 78 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - SDE - wc - Terrain de 400 m² avec cabanon Coût annuel d'énergie de 1190 à 1610€. * RÉF 29085-688
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

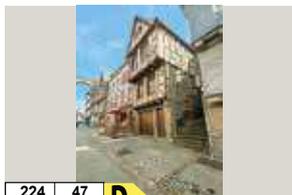


293 48 E kWh/m² an kgCO2/m² an

MORLAIX 183 250 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 4,71 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES - Maison en impasse ayant cuisine aménagée, salon-séjour (cheminée insert), deux chambres, salle de bains et w.c. Combles aménageables (25 m² environ). Garage, terrasse et jardin clos de 520 m². Gaz de ville. Fenêtres type... Coût annuel d'énergie de 1578 à 2136€ - année réf. 2021.* RÉF 24840
Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.llepape.29103@notaires.fr



345 **93** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 189 180 €
 180 000 €+ honoraires de négociation : 9 180 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 SAINT FIACRE-132 m² habitables.
 Entrée, salon-séjour, cuisine a/é, 2
 chambres, bureau, salle d'eau, wc.
 Etage : 2 autres chambres, bureau,
 dressing, wc. Garage attenant. Carport
 et jardin. Travaux à prévoir. DU charme.
 Coût annuel d'énergie de 5438 à 7358€
 - année réf. 2021.* RÉF 29083-1629
 SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



224 **47** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 235 000 €
 225 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison à pan de
 bois du 17ème - Surface hab. de 116
 m² env. - Grand garage - Salon-séjour
 avec cheminée - Cuisine aménagée -
 4 Ch. dont avec SDE privative - SDB
 - wc - Bureau ouvert - Pas de jardin -
 Bon état général Coût annuel d'énergie
 de 2210 à 3030€.* RÉF 29085-670
 SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



97 **14** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 325 810 €
 310 000 €+ honoraires de négociation : 15 810 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Terrain de 3900 m², zone construc-
 tible, rénovée, 124 m² hab. Cuisine a/é
 ouverte, salon-séjour, poêle à pellets,
 terrasse 45 m², suite parentale, wc.
 A l'étage : trois chambres, dressing,
 SDB, wc. Sous-sol avec garage. Coût
 annuel d'énergie de 1190 à 1670€ -
 année réf. 2021.* RÉF 29083-1619
 SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



227 **56** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBER CHRIST 168 640 €
 160 000 €+ honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2041 - PLEYBER CHRIST - Au
 centre bourg, maison néobretonne
 construite en 1976, implantée sur
 un terrain arboré de 615m². Coût
 annuel d'énergie de 2490 à 3420€.*
 RÉF 29107-2781
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



249 **78** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUENAN 101 250 €
 95 000 €+ honoraires de négociation : 6 250 €
 soit 6,58 % charge acquéreur
 En campagne, corps de ferme à
 fort potentiel à rénover entièrement.
 Mitoyen d'un côté, il est exposé plein
 sud et dispose d'un grand hangar, ce
 bien se situe au calme et à environ
 3 kilomètres des commodités. Coût
 annuel d'énergie de 5415 à 7327€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29104-1086
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 DU LEON - **06 30 95 41 66**
 negociation@29104.notaires.fr



311 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUESCAT 94 900 €
 90 000 €+ honoraires de négociation : 4 900 €
 soit 5,44 % charge acquéreur
 PLOUESCAT, en plein bourg de
 cette charmante station balnéaire.
 Appartement t4 de 75m² situé au rez-de-
 chaussée d'un immeuble de 3 étages,
 composé d'une entrée/couloir, cuisine à
 aménager, Un salon, une salle de bain,
 tr... Coût annuel d'énergie de 1790 à
 2460€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-34
 SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU,
 notaires associés - **07 43 36 52 10**
 negociation.29042@notaires.fr



179 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUESCAT 246 000 €
 235 000 €+ honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 A deux pas des plages et du GR34,
 maison de 160 m² hab. avec dépendan-
 ces le tout au calme et sans vis-à-
 vis, sur un terrain d'environ 1000 m².
 Equipements : pompe à chaleur (2021),
 huisseries PVC, toiture en très bon état.
 Coût annuel d'énergie de 2192 à 2966€
 - année réf. 2023.* RÉF 29094-1007
 SELARL CARADEC-VASSEUR et
 LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



194 **57** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUEZOC'H 416 000 €
 400 000 €+ honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A moins de 300m de la mer, beau corps
 de ferme avec vue mer composé de 2
 maisons et un hangar organisés autour
 d'une cour intérieure intimiste, bordée
 de superbes rochers de granit sur un
 terrain d'environ 2 000 m². Coût annuel
 d'énergie de 3160 à 4276€ - année réf.
 2023.* RÉF 29094-1006
 SELARL CARADEC-VASSEUR et
 LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



288 **9** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUEZOC'H 163 370 €
 155 000 €+ honoraires de négociation : 8 370 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2081 - PLOUEZOC'H - Local com-
 mercial et logement - Emplacement
 stratégique au coeur du bourg
 Installez votre activité au centre de
 Plouezoc'h, charmante commune
 côtière du Finistère, à seulement
 quelques minutes de Morla... Coût
 annuel d'énergie de 1369 à 1853€ -
 année réf. 2021.* RÉF 29107-2790
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



182 **34** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUEZOC'H 240 350 €
 230 000 €+ honoraires de négociation : 10 350 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CAMPAGNE 2KMS DE LANMEUR
 - pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb,
 garage, bon état général, cheminée
 insert, située au fond d'une impasse
 calme. pas de travaux à prévoir Coût
 annuel d'énergie de 1300 à 1500€ -
 année réf. 2025.* RÉF 091/660
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



163 **47** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGAR 261 400 €
 250 000 €+ honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 En parfait état et composée au rdc :
 entrée, salon séjour cuisine aména-
 gée et équipée, une chambre, sdb
 avec w.c. (PMR) un cellier. Etage : 3
 chambres, une sdb, un w.c., une lin-
 gerie. Un garage attenant spacieux.
 Jardin. Coût annuel d'énergie de 2700
 à 3700€ - année réf. 2022.* RÉF 4076
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



240 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGASNOU 303 000 €
 290 000 €+ honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 A vendre Immobilier- Finistère-
 Plougasnou - A3 kms de la mer, maison
 d'habitation lumineuse, élevée sur sous
 sol compartimenté et composée au rez
 de chaussée : une véranda, une pièce
 de vie salon séjour (poele bois) o...
 Coût annuel d'énergie de 1700 à 2340€
 - année réf. 2022.* RÉF 4111
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



221 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGASNOU 313 500 €
 300 000 €+ honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 LE DIBEN - joli pavillon composé de
 trois chambres, cuisine, séjour, salle
 de bain et wc le tout sur sous sol total
 et en bon état général. proximité du
 port du DIBEN Coût annuel d'énergie
 de 1700 à 2400€ - année réf. 2025.*
 RÉF 091/654
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



130 **30** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGASNOU 525 000 €
 500 000 €+ honoraires de négociation : 25 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PRIMEL-TRÉGASTEL - À Vendre -
 Maison Vue Mer à Primel-Trégastel,
 Plougasnou (29630) Nichée dans
 le très prisé quartier de Primel-
 Trégastel, cette maison lumineuse
 de 2007, d'environ 110 m² habitables,
 offre un cadre de vie exceptionnel.
 Coût annuel d'énergie de 1950 à
 2680€ - année réf. 2023.* RÉF PRILI
 Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
 negociation.29092@notaires.fr



356 **11** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGONVEN 158 100 €
 150 000 €+ honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2057 - PLOUGONVEN - LONGERE
 EN PIERRE RENOVEE - 2
 CHAMBRES - TERRAIN 8980M²
 Coût annuel d'énergie de 1880 à
 2590€.* RÉF 29107-2783
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



67 **2** **A**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGONVEN 343 800 €
 330 000 €+ honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 PLOUGONVEN, belle propriété de
 170m², construite en 2010 comprenant
 entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine
 aménagée, salle de Cinéma, grand
 cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, 1
 chambre parentale avec salle d'eau, wc,
 salle de bains. Gr... Coût annuel d'énergie
 de 795 à 1075€.* RÉF 29086-1718
 SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et
 JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negociation.29086@notaires.fr



78 **2** **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGONVEN 358 900 €
 345 000 €+ honoraires de négociation : 13 900 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 A proximité de Morlaix et du bourg de
 Plourin les Morlaix, maison à ossature
 métallique baignée de lumière du fait
 de ses ouvertures et de son exposition
 plein sud. Vous serez séduit par son
 côté "industriel" et ses beaux... Coût
 annuel d'énergie de 810 à 1140€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1123
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 DU LEON - **06 30 95 41 66**
 negociation@29104.notaires.fr



343 **11** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGONVEN 399 380 €
 380 000 €+ honoraires de négociation : 19 380 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Proximité MORLAIX, endroit buco-
 lique très calme, sans voisins
 proches. Cuisine a/é ouverte, salon-
 séjour cheminée insert, 4 chambres,
 2 salles d'eau, bureau, dressing,
 sauna. Dépendances, garage.
 Terrain clos de 4449 m². Coût annuel
 d'énergie de 3630 à 4950€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29083-1615
 SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



333 **54** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGOULM 209 000 €
 200 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - A vendre maison à
 PLOUGOULM dans le Finistère.
 Corps de ferme comprenant au rez-
 de-chaussée : entrée, cuisine amé-
 nagée et équipée ayant coin repas,
 salon, salle à manger, autre pièce,
 salle d'eau avec w.c. A l'étage : pa...
 Coût annuel d'énergie de 4390 à
 6020€ - année réf. 2021.* RÉF 24973
 Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



433 **135** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOUGOULM 271 800 €
 260 000 €+ honoraires de négociation : 11 800 €
 soit 4,54 % charge acquéreur
 A seulement 400 mètres des plages,
 au calme, belle néo-bretonne de 120
 m² hab. sur sous-sol total, implan-
 tée sur un grand terrain de 2165 m².
 Travaux de rafraîchissement à pré-
 voir. Très beau potentiel. Coût annuel
 d'énergie de 6530 à 8890€ - année
 réf. 2023.* RÉF 29094-999
 SELARL CARADEC-VASSEUR
 et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



281 88 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOIGNEAU 166 172 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
 Proche Morlaix maison de 109 m².
 Entrée, salon-séjour et cheminée, cuisine A+E, lingerie, chambre, SDB, WC. A l'étage, 2 chambres avec greniers, SDE et WC. Cave. Jardin de 627 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-723

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



190 6 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOIGNEAU 169 262 €
 163 000 € + honoraires de négociation : 6 262 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel, maison des années 1970 à rafraîchir de 87 m². Véranda, entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, WC. Garage. Jardin de 713 m². Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-683

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



197 44 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOIGNEAU 175 442 €
 169 000 € + honoraires de négociation : 6 442 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Maison sur cave de 1969 et extension de 2011. Au RDC surélevé, entrée, cuisine A+E, salon-séjour et insert, chambre, SDE et WC. A l'étage, 2 chambres SDE. Cave. Carport et dépendance. Jardin clos. Le tout pour 583 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-675

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



224 7 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOIGNEAU 217 672 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Proche centre, maison de 105 m² : cuisine A+E, salon-séjour et insert, véranda chauffée, chambre, SDE, WC, bureau, dressing, chaufferie-buanderie. A l'étage, 3 chambres, SDE avec WC. Garage. Jardin pour 840 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-729

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



258 55 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOIGNEAU LOCHRIST 210 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Corps de ferme comprenant maison de 135 m² avec longère attenante, grand hangar, cour et jardin le tout situé au calme, à proximité du centre-ville de Plouescat sur un terrain d'environ 2500 m². Toiture refaite en 2023. Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-994

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



364 74 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVES LOCHRIST 268 500 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 3,27 % charge acquéreur
PLOUNEVES-LOCHRIST, à vendre ancien corps de ferme. Située dans un cadre paisible, cette ancienne ferme construite en 1880, pleine de caractère saura séduire les amateurs de biens authentiques en pierres et spacieux. Le tout sur un terrain de 2989m². RÉF 29132-539

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
 negociation.29132@notaires.fr



262 8 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 189 180 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
KERAMPRONOST-Maison de 138 m² hab, à rénover, terrain de 1280 m². Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine a/é, bureau, wc. Etage : mezzanine, 4 chambres, salle de bains, wc. Sous sol avec garage. Lumineuse, terrasse. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1626

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



249 8 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 223 000 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 6,19 % charge acquéreur
2046 - PLOURIN LES MORLAIX - Dans un cadre champêtre, découvrez cette maison néobretonne disposant d'une vie de plain pied, implantée sur beau terrain paysagé et arboré de 914m². RÉF 29107-2784

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



204 33 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 264 022 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
 soit 3,54 % charge acquéreur
 Campagne, longère de 124 m². Cuisine A+E, salon/ séjour avec insert, chambre avec SDE et WC, cellier, WC. A l'étage, bureau, chambre SDB avec WC. Chambre avec SDE, WC et grenier. Garage. Atelier. Terrain clos de 4310 m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-690

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



216 7 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN LES MORLAIX 401 400 €
 385 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
ST FIACRE En impasse - Belle maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 2 SDB - 2 wc - Tt confort au RDC - Double garage - Terrain de 983 m² - Vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€. RÉF 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



110 21 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUVORN 333 440 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
-PLOUVORN- Venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2002 avec une extension de 2020 pour une surface habitable d'environ 172 m². Située à deux pas du plan d'eau, elle vous séduira par sa situation, sa luminosité... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1635

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
 nego.judeau@29101.notaires.fr



248 7 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSCOFF 168 800 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Bien placé, Dans un immeuble sécurisé entièrement restauré en 2005, appartement de type Studio d'environ 41 m² en RDC surélevé co.. Copropriété de 10 lots, 576€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/87

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
 christelle.sallard@29105.notaires.fr



303 95 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSCOFF 261 500 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Rue Laënnec, proche centre, maison individuelle comprenant au rez-de-chaussée, entrée, garage, salon/cuisine, salle de douche, WC, chaufferie fuel. Au 1er étage (avec autre entrée à l'...). Coût annuel d'énergie de 5490 à 7470€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/84

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
 christelle.sallard@29105.notaires.fr



232 72 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSCOFF 476 600 €
 460 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
 soit 3,61 % charge acquéreur
 Au calme dans un quartier prisé, bâtisse de caractère sur sous-sol. Si une remise au goût du jour est à prévoir, le bien présente de nombreux atouts. En effet, son cachet indéfectible du fait de sa couverture en ardoise de... Coût annuel d'énergie de 3805 à 5149€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1125

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
 negociation@29104.notaires.fr



DPE Exempté
SIBIRIL 117 300 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
 soit 6,64 % charge acquéreur
 Corps de ferme à rénover dans un environnement calme à 7km du bord de mer. Il comprend maison en pierre, dépendances, hangar, cour et jardin le tout sur un terrain de 3408 m². RÉF 29094-998

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



168 33 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST MARTIN DES CHAMPS 116 360 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 €
 soit 5,78 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, maison comprenant pièce de vie avec coin cuisine, au 1er : chambre, bureau, salle d'eau, wc. Au 2nd : 2 chambres, salle d'eau. Garage et jardin. Terrain 269 m². Chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€. RÉF 29086-1720

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negociation.29086@notaires.fr



234 50 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST POL DE LEON 121 450 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
 soit 5,61 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre appartement à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Appartement situé au rez-de-chaussée composé d'une entrée avec deux placards, salle d'eau avec w.c, coin cuis... Copropriété de 18 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 25181

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



271 8 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST POL DE LEON 188 600 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous sol. Au rdc : véranda, entrée, cuisine aménagée, salon séjour, chambre, w.c. Etage : chambre avec salle d'eau et w.c. attenants, une chambre. Cabanon-Possibilité de division foncière. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€ - année réf. 2023.* RÉF 4105

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



400 13 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST POL DE LEON 390 000 €
 375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison de maître à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), prox centre et 1km des plages, elle saura vous séduire par ces volumes, son jardin arboré et clos de murs. Edifiée sur cave, RDC grande pièce de vie av... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF JMA105

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



197 32 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST POL DE LEON 521 000 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Un ensemble immobilier composé d'un bâtiment actuellement à usage mixte de bureaux et d'habitation, parking et jardin, cadastré section AM numéro 223 pour une contenance totale de 7 ares et 00 centiares. Coût annuel d'énergie de 5757 à 7789€. RÉF 29085-633

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



300 67 F kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SERVAIS 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,65 % charge acquéreur
En campagne, maison élevée sur sous-sol et composée au rdc : hall, cuisine, salon séjour, chambre, salle d'eau avec w.c. Étage : 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un w.c. Sous-sol complet compartimenté. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2022.* RÉF 4084

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



167 43 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ST VOUGAY 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre rénovée en 1996 composée en rez de chaussée d'une entrée, WC, Chaufferie, bureau, cuisine A/E, un salon séjour, un cellier/buanderie; A l'étage, un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau. A l'ex... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 29101-1660

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



173 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

STE SEVE 247 690 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 € soit 5,40 % charge acquéreur
2396 - SAINTE SEVE - Au coeur d'une impasse paisible, à deux pas du centre bourg, découvrez cette maison lumineuse de 5 chambres qui vous séduira par son agencement pensé pour la vie de famille. RÉF 29107-2794

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



257 38 E kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 136 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,77 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison ancienne de 76 m² habitable environ - Pièce de vie avec cuisine amén. - SDB avec wc - 2 Ch. - Grenier aménagé en 2 petites pièces - Chaufferie et buanderie en appentis - Garage - Jardin - Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€.* RÉF 29085-679

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



241 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur
Centre, Maison rénovée avec jardin clos de 400 m² env. comprenant au RdC d'une pièce à vivre, cuisine ouverte, salon séjour, wc, cellier. A l'étage : 2 ch., s d'eau avec wc. Grenier aménagé ayant une chambre et un bureau. Coût annuel d'énergie de 1594 à 2156€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1086979

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



222 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 4,48 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à TAULE (29670) - Au calme d'une impasse, maison individuelle expo Est/Ouest comprenant entrée, WC, salle/salon ouverts sur la cuisine aménagée et équipée, extension pièce à vivre Sud/Ouest, garage, buand... Coût annuel d'énergie de 1199 à 1623€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/82

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



271 84 F kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 292 300 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,39 % charge acquéreur
TAULE, ancien corps de ferme comprenant une maison de 1973 composée d'une entrée, cuisine, séjour/salon, bureau, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, cave. Une autre maison à rénover entièrement comprenant cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau. Un hangar (600m²), une an... RÉF 29086-1721

SELARL POUMEAU DE LAFFORET et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



604 20 G kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 172 275 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 275 € soit 4,41 % charge acquéreur
Proche Commodités, Maison Pierres des années 1900, offrant Séjour, Cuis. avec chem ouvrant sur Véranda, 4 Chb, SDB. Dépend en Pierres à usage de Gge (avec Grenier). Jardin Clos et Arboré de 560 m². Plage à 10 mn à Vélo. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1089535

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



332 104 G kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 200 000 €
192 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Maison de 1970 RDC: Entrée - WC - Sdb - Cuisine - Salon/ Séjour. étage: 3 Ch - Lingerie - Sous-sol total comprenant : Garage. Terrain clos de 353m² - Cabanon Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1861

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



245 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Plage, Bel emplacement pour cet Appartement refait à neuf offrant entrée avec placard, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres avec placards. Cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* RÉF 020/3700

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



548 18 G kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans un Charmant petit hameau, proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon, 3 chambres. Grande dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 657 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€.* RÉF 020/37574

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



271 80 F kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
Bel Emplacement à deux pas de la Plage pour cette Maison sur sous-sol, offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Grand garage. Parking. Jardin. Le tout sur 390 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€.* RÉF 020/3706

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



312 600 €

AUDIERNE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Maison en pierre édifiée sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres. Grenier. Deux garages. Jardin. Le tout sur 510 m² environ. RÉF 020/3704

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



235 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

AUDIERNE 337 875 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 875 € soit 3,96 % charge acquéreur
Au CALME, Charme des Années 30, Maison Pierres de 105 m² avec VIE de Plain-pied . Elle offre Cuis/AE avec espace Salle à Manger, Salon, Chb avec SDE priv, en RDC; 3 Chb, Bur, Ling à l'étage. Garage double 50 m². Terrasse au Sud. Puits. Abri de jardin, Jardin Clos de 1000 m² env. RÉF 29021-1065078

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



207 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 199 280 €
188 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 6 % charge acquéreur
Bénodet, station balnéaire avec Casino, Thalasso, commerces et restaurants. Emplacement idéal pour cet appartement avec 2 chambres, situé à 100m de la plage du Trez, avec emplacement de parking. Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.* RÉF 89-M-05-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



249 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BENODET 321 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,55 % charge acquéreur
BENODET, proche des commodités, cette maison se compose au RDC d'une entrée, d'un wc, d'une cuisine A/E, d'un salon-séjour avec un accès direct sur la terrasse. L'étage dispose de 2 chambres dont une suite parentale, une ... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2452

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



505 16 G kWh/m².an kgCO2/m².an

BEUZEC CAP SIZUN 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, dans un hameau non loin de la mer, Longère à rénover offrant véranda d'entrée, cuisine, séjour avec poêle à granulés, deux chambres. Dépendance attenante. Appentis. Petit garage. Jardin avec cabanon et puits. Le tout sur 1.191 m... Coût annuel d'énergie de 2850 à 3910€.* RÉF 020/3629

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



278 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BRIEC 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, Maison Contemporaine comprenant Salon-Séjour ouvert sur Cuisine, Buanderie, WC A l'étage, Pallier desservant 3 Chambres, Salle de bains, WC Garage Jardin... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1013

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



219 55 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BRIEC 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, Maison d'habitation comprenant Salon-Séjour avec Cheminée, Cuisine indépendante, Arrière-Cuisine, Chaufferie, WC A l'étage 3 Chambres, Salle de Bains, WC... Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1014

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN

146 720 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison en pierre offrant cuisine, salon-séjour, 6 chambres. Dépendance à usage de double garage + atelier. Puits. Terrain. Le tout sur 4.789 m² environ. RÉF 020/3702

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN

177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Puits. Jardin avec cabanon. Le tout sur 665 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€. * RÉF 020/3703

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



CLOHARS CARNOET

447 200 €

430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE - CLOHARS CARNOET (29) Maison néo-bretonne de 1974, nichée dans un écrin de verdure de 3 498 m². Sous-sol complet (env. 60 m²). Garage attenant avec grenier. Grand jardin paysager, arboré et sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4430€ - année réf. 2022. * RÉF MCC461

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



COMBRIT

287 375 €

275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 1,5 km de l'Île-Tudy, maison au calme sur 740 m². Pièce de vie lumineuse avec terrasse sud, 2 ch + appoint, sde, garage. Environnement verdoyant, plages et sentiers à pied. Idéale résidence ou maison de vacances. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023. * RÉF 29014-3024

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM ET ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



CONCARNEAU

Viager - Bouquet : 100 000 € / Rente : 500 €

MER ET COMMODITÉS - Prox. Mer et Com. Viager occupé. Femme 75 ans. Bouquet 100 000 € - Rente mens. 500 €. Maison 110 m² hab, Terrain 644 m². Sous-sol complet avec gge. Entrée, séj, cuis. amé., 2 à 4 ch (étage, à aménag.). sde. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021. * RÉF MAIS/1051

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

150 220 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 220 € soit 3,60 % charge acquéreur
CONCARNEAU - Vue sur la baie pour ce charmant studio situé au dernier étage d'une résidence calme et pourvue d'un ascenseur. Il se compose d'une entrée sur cuisine, d'un ... Copropriété de 67 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1050€ - année réf. 2021. * RÉF 29005-1

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



CONCARNEAU

188 424 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 € soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, secteur Lanriec, maison des années 1950 composée d'une entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc et une chambre en rdc. L'étage dispose de trois chambres. Garage et cave. Terrain de 270 m². RÉF 29118-1415

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



CONCARNEAU

188 532 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 € soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - RDC: entrée prolongée par un dégagement ; pièce à vivre ; cuisine ; wc. -Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec wc. -Au deuxième étage : une pièce et une chambre. Trois celliers accessibles via une courrette. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2023. * RÉF 008/1321

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

197 980 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
KEROSE - Un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée et un WC en RDC.À l'étage : quatre chambres, une salle d'eau et accès aux combles. Annexe attenante à la cuisine et petite. Jardin entretenu avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1330

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

208 940 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 940 € soit 4,47 % charge acquéreur
Exclu. Rive gauche, Maison 87 m² hab, Terrain 674 m². Entrée, cuis, séj, 4 ch (étage), sde. Gge. RÉF MAIS/1050

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Proche centre-ville. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon-séjour ainsi que d'un bureau et d'un wc. À l'étage, vous 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, grenier. Une chaufferie, cave, garage. Coût annuel d'énergie de 4390 à 5990€ - année réf. 2023. * RÉF 008/1330

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU

291 844 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 844 € soit 4,23 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - EXCLU. ProxCENTRE - Calme - Sur sous-sol, Terrain 382 m², env 131 m² hab., entrée, cuisiné aménag, séj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec sde), sdb, lingerie (ou petite ch). Gge et div. pièces util. en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€ - année réf. 2023. * RÉF MAIS/1054

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU

514 800 €

495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison familiale de qualité sur 663 m², offrant 4 chambres dont une suite au rez-de-chaussée, vaste salon-séjour lumineux avec terrasse ensoleillée, cuisine équipée, sous-sol complet, jardin soigné et environnement calme proche commodités. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€. * RÉF 29143-42/DLB8

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



CONCARNEAU

530 400 €

510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4 % charge acquéreur
Grande maison de 192 m² en centre-ville, avec garage, bureau, pièce indépendante, grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 2 SDE, 3 WC. Toiture, isolation, portes et fenêtres neuves. Famille ou a... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2023. * RÉF 29143-30

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



CONCARNEAU

586 125 €

562 500 € + honoraires de négociation : 23 625 € soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, quartier du Rouz pour cette maison bénéficiant d'une VUE MER. Elle se compose d'une cuisine, séjour, d'une chambre, wc et SDB. À l'étage, deux chambres avec vue mer et SDE avec wc. Jardin paysagé. Terrain d'environ 500 m². Sous-sol total aménagé. Excellent état. RÉF 29118-1458

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



CONCARNEAU

676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2023 de plus de 160 m², offrant vaste pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite, bureau, dressing, 2 salles de bains, terrasse sud 100 m², jardin paysager, pompe à chaleur. Grande cour. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2022. * RÉF 29143-58

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



CONFORT MEILARS

229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert à granulés, 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Garage. Grand atelier. Ancienne maison à rénover. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.290 m² ... Coût annuel d'énergie de 2670 à 3680€. * RÉF 020/3681

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



DOUARNENEZ

98 580 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 580 € soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Entre le port de plaisance et la plage des sables blancs, appartement (38,50 m² hab. env.) au rez-de-chaussée, ayant : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Cave et parking privatif. Charges de copropriété : 200 €/trimestre. Bonne exposition. Au calme. RÉF N25-036

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ

116 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement (34,45 m²), au rez-de-chaussée, ayant : séjour-cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Jardin privatif côté Sud. Au calme. RÉF N25-037

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ

147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ - Appartement T2, 2ème étage comprenant : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et accès balcon, salle d'eau avec w-c, une chambre. Cellier, parking. - Classe énergie... Copropriété de 199 lots, 678€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 800€. * RÉF 011/203

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Bureaux - PLOARE, réhabilitée en habitation comprenant : Rdc: Entrée, accueil, deux bureaux, réserve, salle de repos et w.-c., une pièce. Grenier Jardin - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Prix Hon. Négo Inklus : 152 250 € dont 5,00% Hon. Négo TTC cha... RÉF 011/194

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, à 100m du Port, Immeuble rénové en 2019 offr 3 apt, loués à l'année. Studio au RDC, T2 à l'étage (séj. Coin Cuis A/E, Chb, SDE), T2 mansardé s/s combles (Séj. Coin Cuis A/E, Chb, SDE). Idéal invest. locatif. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1089916

SELARL LE FUR et GARNIER-COLLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



DOUARNENEZ 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, Ancien corps de ferme comprenant : 1)° maison :Rdc : Entrée, séjour, une chambre, SE, w.-c., cuisine 1er étage :Palier,SE avec w.-c., trois chambres. 2ème étage : Grenier. 2)°Deux étabes 3) Un hangar Prix Hon. Négo Inklus : 252 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charg... RÉF 011/209

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 313 950 €
299 000 € + honoraires de négociation : 14 950 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison proche plage du Ris, Rdc : Entrée, w.-c., chambre , pièce à vivre avec cuisine A et E. 1er étage :Palier, SDB, w.-c., trois chambres. Sous-sol. Jardin. Classe énergie :C -Classe climat :C -Prix Hon. Négo Inklus : 313 950... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* RÉF 011/206

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



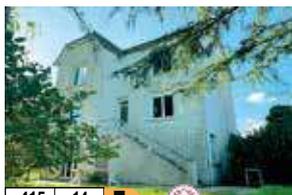
DOUARNENEZ 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, Maison d'habitation comprenant : Rdc : Hall d'entrée, cuisine A et E, séjour, une chambre avec SE, w.-c. 1er étage : Palier, quatre chambres, SDB, w.-c. Jardin -Classe énergie : F -Classe climat : F -Prix Hon. Négo Inklus : 32... Coût annuel d'énergie de 4340 à 5930€.* RÉF 011/207

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 381 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison rénovée (135 m² hab. env.) ayant : cuisine donnant sur la pièce de vie, salon attenant, autre salon, 4 chambres, 2 salles de bains, grenier. Jardin devant et terrasse à l'arrière. Secteur recherché. RÉF N25-035

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



EDERN 121 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,74 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant entrée Véranda, Salon-Séjour, Cuisine aménagée et équipée, WC à l'étage, Trois Chambres, Salle de Bains et WC Coût annuel d'énergie de 4380 à 5960€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1029

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



ELLIANT 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne ,dans hameau en impasse, Ancien corps de ferme à restaurer composé d'une ancienne maison d'habitation avec dépendances à restaurer et hangar. Le tout édifié sur 3.553 m². RÉF 2489

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ERGUE GABERIC 126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
A 1 km du bourg de LESTONAN, dans un environnement verdoyant, très beau terrain à bâtir de 3.772 m², dont la partie haute est constructible.L'entrée du terrain se fait par le Nord, sa forme est rectangulaire (environ 67 m de façade sur 40 m de large), l'accès à ce dernier se f... RÉF 29005-1080050

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



ESQUIBIEN 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
PLAGE à 500 m, Vue Mer. Maison Pierres (130 m² + s/s sol) offr Séj sur Véranda Patio, Cuis A/E, 3 Chb, Bur, Ling, SDB, SDE. Gge 2 voit, Buand. Jardin clos et arboré de 640 m² env. Centre Ville d'AUDIERNE à 10 mn env. à Vélo. Coût annuel d'énergie de 3720 à 5090€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1090293

SELARL LE FUR et GARNIER-COLLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



FOUESNANT 111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
Beg Meil, chemin creux, charmant T1 bis avec jardin, à 150 m des plages. Pièce de vie lumineuse exposée sud, kitchenette, coïnt nuit séparé, sdb avec wc, placard. Un pied-à-terre idéal au coeur de la station balnéaire. RÉF 29014-3042

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 137 950 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 6,12 % charge acquéreur
À seulement quelques minutes du bourg de Fouesnant et des plages, découvrez ces 4 lots à bâtir situé dans un environnement calme et recherché RÉF 29015-550

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 234 300 €
220 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Au coeur de Fouesnant, à quelques km des plages de Moustérlin, et de Beg Meil, cette maison de 87 m² est idéalement située pour profiter des plus belles plages de Fouesnant accessibles en quelques minutes. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-551

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 303 025 €
285 000 € + honoraires de négociation : 18 025 €
soit 6,32 % charge acquéreur
Située en plein coeur du bourg de Fouesnant, cette maison en pierres de 89m² sur un terrain plat et agréable de 634m² offre de belles possibilités. Actuellement à rénover. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-537

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 325 500 €
311 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Beg Meil, T3 bis lumineux avec deux terrasses, pièce de vie ouverte, 2 chambres + appoint, sdb et sde, parking et cave. A deux pas plages, commerces et sentiers. Idéal résidence principale ou pied-à-terre côtier. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3043

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2016, au calme et à pied du bourg de Fouesnant. Environ 100 m² habitables, 3/4 chambres, prestations modernes, jardin paysagé de 451 m², garage et deux terrasses bien orientées. Coût annuel d'énergie de 530 à 780€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3026

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 430 500 €
410 000 € + honoraires de négociation : 20 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur 2000m² de terrain, côté campagne, à 2km du bourg et 1km de la plage du Cap Coz. Cette maison de 140m² Elle bénéficie également d'un garage indépendant. Le jardin de 2000m² est plat et peu arboré. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4750€ - année réf. 2021.* RÉF 85-M-04-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



FOUESNANT 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIER CALME PROCHE DU BOURG, SPACIEUSE MAISON ayant : . rdc : Entrée, cuis. aménagée, séj/salon (cheminée insert), 2 ch, s'd'eau/wc, . Etage : 3 ch, sdb/wc, . S/sol : Garage, buanderie, véranda, cuisine, ch avec s'd'eau attenant, ch avec lavabo, wc. Le tout 2.000 m². RÉF 29014-3000

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



GOUESNACH 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Gouesnach, au coeur du bourg : terrain plat et viabilisé de 769 m², à deux pas commerces, écoles et services. Entre Quimper et Bénodet, un cadre verdoyant et paisible. RÉF 29014-3037

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



GOUESNACH 480 700 €
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL, JOLIE MAISON LUMINEUSE, BEAUX VOLUMES : . Rdc : Entrée, séj/salon, cuis. aménagée, ch, wc, vestiaires (possibilité s'd'eau), . Etage : 3 ch donnant toutes sur un balcon, petite ch, 2 sdb, wc, s/sol : Garage, buanderie/wc/douche cave à vins. Sur 2.917 m². RÉF 29014-2982

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



183 **56** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUESNACH 573 450 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
 Située entre QUIMPER et
 BENODET, cette propriété est composée
 d'une belle néo-bretonne de plus de 150
 m² d'un bâtiment à usage de garage et
 d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain
 de quasiment 6 hectares composé d'u...
 Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ -
 année réf. 2021.* RÉF 127/2422
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego-berthou@notaires.fr



317 **93** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GOULIEN 208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 En Campagne, Bel environnement
 En Campagne, Bel environnement
 cette Maison en pierre offrant
 cuisine aménagée et équipée, salon,
 4 chambres. Grenier aménageable.
 Grand garage. Dépendances. Jardin.
 Le tout sur 5.760 m² environ. Coût
 annuel d'énergie de 5170 à 7030€.*
 RÉF 020/3675
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



289 **76** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILER SUR GOYEN 56 000 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 12 % charge acquéreur
 Terrain de 724m² situé dans le
 bourg de Guiler sur Goyen. Ce ter-
 rain exposé Sud est viabilisé hormis
 l'assainissement qui se fera par
 l'installation d'une fosse septique.
 Contactez-nous pour plus de rensei-
 gnements. RÉF 29015-529
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



289 **76** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 167 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Immeuble comprenant au RDC: ancien
 local commercial, cuisine, salon+ WC
 1er étage: bureau, 3 ch et pièce d'eau.
 2 ème étage: palier, chambre avec WC
 + bidet et évier, grenier, sdb, cuisine,
 ch. Terrain de 248m² - Cours Coût
 annuel d'énergie de 6820 à 9260€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29022-1884
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
 LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



364 **75** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 209 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 LE GUILVINEC. A proximité du centre-
 ville. Maison des années 30, de 133 m²,
 à rénover. Aménagée sur 3 niveaux,
 elle comprend au rdc une cuisine,
 buanderie, sdb, véranda ; au 1er étage
 : entrée, salon-séjour avec cheminée...
 Coût annuel d'énergie de 4630 à 6340€ -
 année réf. 2025.* RÉF 023/1561
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



205 **43** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 231 500 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 5,23 % charge acquéreur
 proche commerces- plages -Propriété
 comprenant au RDC entrée avec plac-
 card, cuisine aménagée, salle, toilettes,
 garage , buanderie, cellier; au 1er
 étage palier deux chambres, salle de
 bains avec toilettes; et au 2ème étage
 1 chambre, un bureau et placard/jardin
 clos 301 m² RÉF 29016-1083
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et
 VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



200 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
KERNELVEL 68 900 €
 65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Vue sur étang
 pour ce Studio loué en excellent état
 situé au 1er étage et comprenant :
 entrée, pièce de vie avec coin cui-
 sine, salle de bains-wc. Cave & par-
 king. Loyer : 418,80EUR + 31EUR de
 charges. Coût annuel d'énergie de 590
 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 2505
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



288 **9** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LA FORET FOUESNANT 292 600 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison de 110 m², édifée sur sous-
 sol total. Au rez-de-chaussée suré-
 levé se trouve un couloir d'entrée
 desservant la cuisine aménagée et
 équipée avec accès terrasse au
 sud, le salon avec cheminée, deux
 chambres, une... Coût annuel d'éner-
 gie de 2110 à 2900€ - année réf.
 2023.* RÉF 29136-1090024
 Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
 negociation@29136.notaires.fr



144 **22** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LA FORET FOUESNANT 549 080 €
 530 000 € + honoraires de négociation : 19 080 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 LA FORET FOUESNANT, RDC, cui-
 sine ouverte, vie de plain-pied avec
 une chambre et ses rangements, une
 salle d'eau et des toilettes. 3 chambres
 confortables, 1 bureau, salle de bains
 et de toilettes. Sous-sol complet. Coût
 annuel d'énergie de 1510 à 2090€ -
 année réf. 2023.* RÉF 008/1328
 SELARL LES NOTAIRES DE LA
 BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 12
 negociation.29008@notaires.fr



176 **54** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDUDAL 95 600 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 6,22 % charge acquéreur
 BOURG - Maison a Vendre à
 LANDUDAL, en Finistère Sud(29),
 dans le Bourg. Maison à rénover com-
 prenant : Entrée avec dégagements,
 Deux pièces principales et une cui-
 sine. A l'étage : Deux Chambres Petite
 Dépendance attenante, Jard... Coût
 annuel d'énergie de 1940 à 2680€ -
 année réf. 2021.* RÉF MAIS/1020
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
 PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



258 **80** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDUDAL 158 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 BOURG - Maison a Vendre à
 LANDUDAL, en Finistère Sud (29),
 en Impasse dans le Bourg, Maison
 Néo-bretonne à rénover comprenant
 entrée avec dégagements, Cuisine,
 Salon-Séjour avec cheminée insert,
 Chambre, Sdb et WC A l'étage pall...
 Coût annuel d'énergie de 3060 à 4190€ -
 année réf. 2021.* RÉF MAIS/1019
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



257 **8** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANGOLEN 168 400 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 5,25 % charge acquéreur
 BOURG - Maison a Vendre à
 LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en
 EXCLUSIVITE, au Coeur du Bourg,
 Maison Rurale élevée sur Cave com-
 prenant entrée avec dégagements,
 Séjour avec Poêle, Cuisine aménagée,
 Salle d'eau et WC A l'étage, pa... Coût
 annuel d'énergie de 1270 à 1770€ -
 année réf. 2021.* RÉF MAIS/1043
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



194 **59** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANGOLEN 210 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 BOURG - Maison a Vendre à
 LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en
 EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle
 d'habitation comprenant entrée avec
 dégagements, Salon Séjour, Cuisine
 aménagée indépendante, WC A
 l'étage, palier desservant 3 Cha... Coût
 annuel d'énergie de 2320 à 3190€ -
 année réf. 2021.* RÉF MAIS/1034
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



133 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE TREVOUX 252 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Sur la commune du Trévoux, Finistère
 Sud: Maison en pierres sous ardoises
 entièrement rénovée en 2013, sur
 1000m² de terrain clos. Coût annuel
 d'énergie de 1850 à 2550€ - année
 réf. 2023.* RÉF 11286/826
 SELARL OFFICE NOTARIAL -
 DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
 negociation@29119.notaires.fr



351 **96** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 260 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Au calme et proche des commerces et
 de la mer maison composée au RDC:
 Entrée - Cuisine - Salon - Séjour - Salle
 d'Eau + WC. ETAGE: 3 Chambres -
 Cabinet de toilette. Terrasse - Jardin
 clos - Cabanon en parpaing récent.
 Coût annuel d'énergie de 3530 à 4820€ -
 année réf. 2024.* RÉF 29022-1876
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
 LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



279 **9** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 315 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
 soit 5,17 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation com-
 prenant : au rez-de-chaussée d'une
 entrée, un salon-séjour avec che-
 minée, un bureau, des toilettes,
 une salle d'eau et à l'étage de trois
 chambres et des toilettes. Un garage
 Un jardin RÉF 29016-1124
 SELARL KERNOT - PAYS
 BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
 FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
 immobilier@kernot.notaires.fr



326 **62** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 345 000 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 LOCTUDY, à 200m de la plage des
 sables blancs, jardin arboré et clos, c
 Cette maison pleine de charme est
 restée dans son état d'origine et offre
 de multiples possibilités d'aménage-
 ments selon vos envies. Prix Hon.
 Nég... Coût annuel d'énergie de 4380
 à 6000€ - année réf. 2021.* RÉF 002/915
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
 ASSOCIE - **02 98 95 34 59**
 negociation@leray.notaires.fr



326 **62** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 345 000 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 LOCTUDY, Maison d'habitation
 - LOCTUDY. - Classe énergie : E -
 Classe climat : E - Montant estimé des
 dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 4380 à 6000 € (base
 2025) - Prix Hon. Nég Inclus : 345 000
 € do... Coût annuel d'énergie de 4380 à
 6000€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1557
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



326 **62** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 345 000 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 LOCTUDY, Maison d'habitation
 - LOCTUDY. - Classe énergie : E -
 Classe climat : E - Montant estimé des
 dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 4380 à 6000 € (base
 2025) - Prix Hon. Nég Inclus : 345 000
 € do... Coût annuel d'énergie de 4380 à
 6000€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1557
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



326 **62** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCTUDY 345 000 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 LOCTUDY, Maison d'habitation
 - LOCTUDY. - Classe énergie : E -
 Classe climat : E - Montant estimé des
 dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 4380 à 6000 € (base
 2025) - Prix Hon. Nég Inclus : 345 000
 € do... Coût annuel d'énergie de 4380 à
 6000€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1557
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



182 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCTUDY 498 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Exclusivité en parfait état RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Eq - Ch + Sde- WC. ETAGE: 3 Ch - Bureau - Sde- WC - Ch. Grenier isolé - Garage- Dépendance isolée- Terrasse - Jardin arboré et clos de Mur Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1877

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



MELGVEN 35 616 €

33 600 € + honoraires de négociation : 2 016 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, terrain à bâtir de 336 m², situé en impasse et hors lotissement. Libre de constructeurs. Proche voies rapides. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29118-1467

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



MELGVEN 97 520 €

92 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtir d'une surface de 928 m². Borné et semi-viabilisé, il fait parti des rares terrains encore disponibles dans ces surfaces. Situé en plein bourg, il est libre de constructeurs. RÉF 29118-1412

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



232 69 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELGVEN 199 000 €
190 104 € + honoraires de négociation : 8 896 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, commerces et écoles à pied pour cette maison individuelle construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres et SDB avec wc. Terrain de 578 m². RÉF 29118-1447

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



90 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELLAC 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Longère au bord de la rivière sur 7 000 m², offrant vastes pièces de vie (117 m²), cuisine équipée, 3 chambres + potentiel 2 chambres supplémentaires, mezzanine, cellier/atelier, bassin en pierre et cadre naturel paisible avec vue boisée. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€. RÉF 29143-41

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



634 21 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

MOELAN SUR MER 239 200 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BRIGNEAU - Port de Brigneau : maison à rénover de 50 m² + appentis, sur un terrain constructible de 1 620 m². Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF MM362

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES
02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



262 69 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MOELAN SUR MER 264 945 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Proche mer, bel espace de vie, cuisine A/E; étage: 1 pièce mezzanine, 1 salle d'eau, espace buanderie; 2 chambres, 1 salle d'eau; grand garage de plus de 30 m²; l'ensemble sur un charmant terrain de 278 m² Coût annuel d'énergie de 3330 à 4560€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-46

SCP HOVELACQUE, PERROT
ET NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



186 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MOELAN SUR MER 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Proche commodités, maison individuelle de plain-pied, Entrée avec placards, cuisine, WC, salon sur terrasse, salle d'eau, 3 chambres. Un grand garage et un cabanon de jardin complètent ce bien. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-89

SCP HOVELACQUE, PERROT et
NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



373 12 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

MOELAN SUR MER 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Empreinte d'une histoire qui se conjugue aujourd'hui encore au présent, sublime longère (T4, 90m²) qui offre charme et authenticité (fenêtres sculptées, ses cheminées, vitrail et poutres). Cadre de vie unique. Garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/889

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU ET MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



115 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MOELAN SUR MER 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Maison MOELAN SUR MER (29) Maison confortable construite en 2008 offre une belle qualité de vie dans un cadre verdoyant. Superficie de 90 m². Jardin plat de 785 m². Poêle à bois et pompe à chaleur très récente. Coût annuel d'énergie de 800 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF MM460

SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES ASSO-
CIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



241 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MOELAN SUR MER 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Kerfany la plage à pied, Rez-de-chaussée: Entrée, salon donnant sur terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC Etage: 4 chambres, salon, salle d'eau, WC. Sous sol total Coût annuel d'énergie de 2300 à 3190€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-86

SCP HOVELACQUE, PERROT et
NIGEN
06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



170 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PENMARCH 239 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE À 500 m du port de Kéryty maison 1985 RDC: Entrée, S/S, Cuisine, Véranda, 2 Ch, sde, WC. Garage - Grande Buanderie et Atelier. Terrain de 1167 m² - Terrasse - isolation extérieure, tableaux élec neuf, granulé Coût annuel d'énergie de 1020 à 1450€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1878

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



263 81 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PENMARCH 239 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 600 m de la plage RDC: Entrée - Cuisine - Salon/Séjour - Ch - WC. ETAGE: 4 Ch - Sde. Grand Grenier accessible et Aménageable. Garage. Terrain de 1360 m². Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1867

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



215 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PENMARCH 276 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 6,31 % charge acquéreur
Charmante maison située à 1,5km de la mer dans un environnement calme et sans vis à vis sur un terrain de 630m². Emplacement rare à l'abri des regards, à proximité du bourg de Penmarch des commodités et de la plage. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-539

SARL CONSILMIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



224 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PENMARCH 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Tout proche du Port de KERITY et de ses commerces. Vue mer et accès direct à la plage pour cette charmante maison de 2001. Elle comprend une entrée, un salon-séjour ouvert sur cuisine et avec un accès à la terrasse, cell... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1552

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



338 70 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PEUMERIT 326 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - propriété composée au RDC : hall, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée, véranda, w.c, salle de bains, chauffage, et à l'étage 3 chambres. - Dépendance avec atelier et garage et au 1er étage : Appartement de type 3 - Jardin arboré 3195 m² RÉF 29016-1119

SELARL KERNOT - PAYS BIGOU-
DEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et
VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



114 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PEUMERIT 668 220 €
645 000 € + honoraires de négociation : 23 220 €
soit 3,60 % charge acquéreur
PEUMERIT, la propriété se compose d'une spacieuse maison d'habitation et de deux gîtes indépendants, le tout entouré d'un magnifique jardin soigneusement entretenu. Prix Hon. Négo Inclus : 668 220 € Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€ - année réf. 2023.* RÉF 002/913

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



683 22 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUVEN 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
DANS JOLI QUARTIER PAISIBLE, CHARMANTE MAISON EN PIERRE, ayant : Au rez-de-chaussée : Séjour/ salon (poêle à bois)/cuisine aménagée ouverte, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : Chambre en mezzanine. Carport. Le tout sur un terrain de 193 m². RÉF 29014-3034

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



212 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUVEN 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Moulin du Pont, au calme en impasse, Maison de 2008 éditée / parcelle de 438 m², comprenant entrée, pièce de vie avec poêle à bois, cuisine us, cellier-buanderie, chambre & wc. Étage : 3 chambres, sdb & wc. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 2480

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



226 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUVEN 300 960 €
288 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON SUR SOUS-SOL, ayant : Au rdc : Entrée, cuisine, séjour/salon (cheminée), 2 ch, salle de bains, wc. A l'étage : 3 ch, lingerie, salle de bains, wc, grenier (possibilité de faire une chambre). Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 2.625 m². RÉF 29014-3002

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



217 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **D**

PLEUVEN 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 2002, de 135m² sur 2153m² de terrain. Séjour, poêle à bois, terrasse de 75m² exposée SUD-OUEST, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, garage, chambre, une salle d'eau. ETAGE : 4 chambres, SDB Coût annuel d'énergie de 1000 à 1500€ - année réf. 2015.* RÉF 107-M-11-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



232 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLEUVEN 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIER CALME, JOLIE MAISON PARFAITEMENT ENTRETENUE, LUMINEUSE, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon (poêle à bois), cuis. aménagée, ch, sd'eau, wc. . A l'étage : 3 ch, sdb, wc, grenier. . S/sol total. Une serre - Une dépendance en bois à usage de garage. Le tout sur 2.662 m². RÉF 29014-3001

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



113 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

PLEUVEN 699 500 €
670 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison d'architecte avec piscine, parc clos et ambiance de vacances toute l'année. A l'abri des regards, cette maison d'architecte, d'environ 160 m² habitables, séduit par sa qualité de conception et ses volumes généreux. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-2976

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 177 500 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,41 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE A 200 m de la mer très beau terrain de 638 m² à viabiliser, les réseaux passent devant la parcelle. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 29022-1881

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



220 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an **D**

PLOBANNALEC LESCONIL 369 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur
PLOBANNALEC. Située dans un quartier calme et proche du centre-ville. Jolie maison de 1977, bien entretenue, offrant entrée, salon-séjour lumineux avec insert et accès à la grande terrasse extérieure, cuisine aménagée ré... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1524

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



249 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

PLOGASTEL ST GERMAIN 265 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Vous rêvez d'une maison spacieuse, au coeur de la nature, avec un potentiel de rénovation exceptionnel ? Ne cherchez plus ! Maison de 7 chambres, avec de beaux volumes à exploiter. Terrain de 7287 m². Coût annuel d'énergie de 7450 à 10120€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-535

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



278 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

PLOGONNEC 221 370 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Située au centre bourg de PLOGONNEC, cette maison en pierres se compose au RDC d'un sas d'entrée, d'un salon-séjour, d'une véranda, d'une cuisine, d'une SDE et d'un wc. L'étage comprend 2 chambres. Un garage vient parfaire c... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2472

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



186 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PLOGONNEC 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison familiale à Plogonnect, au coeur de la campagne, à seulement 10 minutes de Quimper. Amoureux de nature et de calme, laissez-vous séduire par cette maison édifiée en 1972, nichée dans un environnement ultra paisible, ... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



67 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A**

PLOMELIN 380 000 €
363 636 € + honoraires de négociation : 16 364 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2023, plain-pied de 108 m² habitable sur une parcelle de 1257 m². Séjour lumineux, 3 ch dont une suite parentale, garage, carport, terrasse sud-ouest. Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3008

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



272 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

PLOMEUR 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOMEUR. A 1 km de la plage et à proximité immédiate du Guilvinec, dans une rue calme, découvrez cette maison de 1976, fonctionnelle. Elle comprend une véranda lumineuse, cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, un ch... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1548

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



315 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

PLOMEUR 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
Maison d'une surface de 184 m² comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC. Le séjour, spacieux, fait 52 m². Une terrasse est également présente. Construite en 1986 - cette maison est équipée d'un chauffage électrique. RÉF 29016-1135

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 55 100 €

52 000 € + honoraires de négociation : 3 100 €
soit 5,96 % charge acquéreur
En lotissement à la périphérie du bourg - Terrain à bâtir d'une contenance de 406 m² RÉF 29016-1134

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



207 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

PLONEOUR LANVERN 201 850 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Maison - 5 chambres - en impasse à Ploneour-Lanvern, dans un cadre calme et privilégié. Cette maison des années 70 offre un grand potentiel. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-497

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



203 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

PLONEOUR LANVERN 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Proximité bourg - propriété comprenant au RDC sas d'entrée, couloir, cuisine, salon, séjour, une chambre, toilettes, salle de bains, véranda, garage et à l'étage deux chambres, pièce de vie, toilettes, salle de bains - jardin clos 910 m² RÉF 29016-1139

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 800 000 € (honoraires charge vendeur)

Située à 10 minutes de la plage de Penhors, à 15 minutes du centre-ville de QUIMPER, dans un cadre verdoyant, venez découvrir cette lumineuse propriété en ossature bois et aux matériaux de qualité, construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 510 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-544

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



220 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOUHINEC 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Charmant Penty offrant coin cuisine ouvert sur séjour avec cheminée insert, mezzanine, 2 chambres dont une petite au RDC. Petites dépendances. Jardin. Le tout sur 844 m² environ. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€.* RÉF 020/3701

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



243 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOZEVET 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Bourg, Maison en Parfait Etat offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, 4 chambres dont une au RDC. Grenier. Garage. Terrasse. Le tout sur 947 m² environ Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€.* RÉF 020/3690

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



181 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **D**

PLOZEVET 280 950 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 4,06 % charge acquéreur
RARE. Centre PLOZEVET, sur terr 2100 m² env (constructible), PLAIN-PIED de 2012, offr Séjour (insert), Cuis, 2 Chb, Véranda Patio, SDE. Grand Gge. Combles Amén.(dalle béton). Exp. Sud. Jardin (fruitiers). Ecoles à Pied... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1087615

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



43 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

PLOZEVET 327 096 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg et Mer, Maison Neuve de Plain-pied offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Garage avec grenier. Carport. Jardin clos. Le tout sur 619 m² environ. Coût annuel d'énergie de 340 à 460€.* RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



DPE exempté **PONT CROIX 120 525 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 525 €
soit 4,80 % charge acquéreur
COEUR VILLE, Jolie Maison de Ville ent. Rénovée en 2020, en conservant le Charme de l'Ancien avec une partie des murs en Pierres Apparentes. Elle offre Séjour, Cuisine Aménagée, Chambre, Pièce couchage s/s combles, SDE et Cellier. Pas de Jardin. Idéal Pied à Terre. RÉF 29021-1055174

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



170 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

PONT L'ABBE 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, T2 - PONT-L'ABBE. A proximité du centre-ville. Joli appartement de type T2, offrant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte et donnant sur un p... Copropriété 1069€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1090€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1560

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



192 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

PONT L'ABBE 218 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,19 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE un Appartement situé à quelques pas du centre au 2ème étage comprenant : entrée, WC, salon/séjour avec cuisine semi équipée, salle de bains et 2 chambres. Place de parking - Ascenseur - Terrasse semi couverte
Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1882

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



266 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an
E

PONT L'ABBE 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE. A proximité du centre-ville et des commerces. Jolie maison années 30, soigneusement entretenue, comprenant une entrée, salon-séjour avec insert, cuisine, bureau, w.c., cellier-buanderie au rdc ; deux chambre...
Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1558

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



249 kWh/m² an
65 kgCO2/m² an
E

PONT L'ABBE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Située aux abords de Pont-l'Abbé, cette maison spacieuse de 159 m² offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité des commodités. Au rdc, vous trouverez un grand salon...
Coût annuel d'énergie de 4680 à 6380€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1537

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



274 kWh/m² an
54 kgCO2/m² an
E

PONT L'ABBE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située dans une rue calme de Pont-l'Abbé, à deux pas du centre-ville et de ses commerces, cette maison familiale des années 1957 vous séduira par son charme et son potentiel. Édifiée sur un terrain clos de 505 m², cette ...
Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1539

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



281 kWh/m² an
60 kgCO2/m² an
E

QUIMPER 72 080 €
68 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 6 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Appartement de 37m² avec entrée, séjour/cuisine avec balcon, chambre, SDE avec WC. Huisseries PVC de 2020. Cave. Travaux à prévoir. Copropriété de 131 lots, 520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1616

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



347 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
E

QUIMPER 81 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8 % charge acquéreur
Vous recherchez un appartement en plein cœur du centre ville de Quimper ? Ce T2 situé au rez-de-chaussée, vous offre la possibilité de résider dans une belle résidence. Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-536

SARL CONSILIUUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



392 kWh/m² an
85 kgCO2/m² an
G

QUIMPER 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE CONFLUENS NOTAIRES - Ce charmant T2 édifié dans une résidence datant de 1968 et bénéficiant d'un ascenseur est situé aux portes du centre-ville historique. ... Copropriété de 13 lots, 1047€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1084548

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



150 kWh/m² an
29 kgCO2/m² an
C

QUIMPER 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Cet appartement de 76,35 m² au 6ème étage avec ascenseur est composé d'une entrée, d'un cellier, d'un salon-séjour lumineux avec un balcon et une vue dégagée sur la ... Copropriété de 10000 lots, 672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2466

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



201 kWh/m² an
43 kgCO2/m² an
D

QUIMPER 136 600 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville, Investissement locatif, appartement T2 de 46m² avec salon de 22 m², balcon au Sud, cuisine ouverte, chambre, SDE et WC. Locataire en place. Copropriété de 15 lots, 936€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1608

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



115 kWh/m² an
20 kgCO2/m² an
C

QUIMPER 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Investissement locatif, appartement T3 de séjour avec cuisine ouverte avec balcon exposé Sud, deux chambres, SDB et WC. Cave et garage. Locataire en place. Copropriété de 58 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1592

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



DPE
Exempté

QUIMPER 161 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Bureaux à vendre Quimper dans le Finistère (29), proximité commerces, écoles et accès routiers Situés au 1er étage d'un immeuble en copropriété. Accueille 7 bureaux, W.C. Copropriété de 14 lots. RÉF MA 1342

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



266 kWh/m² an
55 kgCO2/m² an
E

QUIMPER 169 880 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 880 €
soit 4,86 % charge acquéreur
ERGUE-ARMELE - Appartement T4 rénové, de 72 m², dispose de quatre pièces, dont deux chambres. Espace de vie de 28 m² sur balcon exposé Sud-ouest, cuisine AE et SDE. Cave et garage. Copropriété de 63 lots, 940€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1399 à 1893€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1607

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



156 kWh/m² an
30 kgCO2/m² an
D

QUIMPER 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
BRADEN - Au Braden, petit lotissement maison individuelle. Salon-séjour avec cuisine aménagée, un W.C. et un garage. A l'étage trois chambres et une salle d'eau. Un jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



156 kWh/m² an
30 kgCO2/m² an
D

QUIMPER 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Située dans le quartier du Braden à QUIMPER, cette charmante maison se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour avec un accès direct à la terrasse, d'une cuisine, d'un wc, et d'un garage. L'étage dispose de 3 chambre...
Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2473

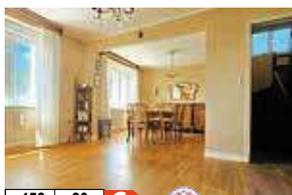
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



238 kWh/m² an
72 kgCO2/m² an
F

QUIMPER 197 000 €
189 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Située en impasse dans le haut de KERFEUNTEUN, à KERMOGUER, maison de 120m² habitables édifiée en 1976 sur une parcelle de 399m² offrant vie de plain-pied ainsi que deux chambres au rez-de-chaussée. Celui-ci se compose d... Coût annuel d'énergie de 3610 à 4940€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1070753

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



450 kWh/m² an
90 kgCO2/m² an
G

QUIMPER 201 400 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur
A 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Quartier calme et résidentiel. Maison sur trois niveaux + grenier, sur 275m² de terrain et avec sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€ - année réf. 2021.* RÉF 82-M-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



229 kWh/m² an
69 kgCO2/m² an
E

QUIMPER 204 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en Campagne, Secteur Prisé de la Voie Romaine, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, arrière cuisine, Chambre, Salle d'eau avec WC A ...
Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1037

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



232 kWh/m² an
56 kgCO2/m² an
E

QUIMPER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BRADEN - Maison à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), au Calme, Secteur du Braden, Maison moyenne des deux côtés, élevée sur garage comprenant : Séjour, pièce bureau et une cuisine. - A l'étage : deux chambres, Salle de Ba...
Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1018

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



325 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
E

QUIMPER 213 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6,60 % charge acquéreur
CENTRE - QUIMPER, Appartement rénové - Appartement de charme au centre historique de Quimper Idéalement situé rue Kéréon, cet appartement de 64m² allie authenticité et confort moderne. Appartement au 3ème é... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 002/908

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



198 61 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 250 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,42 % charge acquéreur
LE FRUGY - Au Frugy, maison de 1964 de 120 m² comprenant entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre avec SDE et WC. A l'étage : trois chambres, SDE et WC. Grenier aménageable. Deux garages en sous-sol. Jardin clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1600

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



284 62 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 275 900 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 6,12 % charge acquéreur
QUIMPER,T3 ,QUIMPER Sud, 2ème et dernier étage d'un manoir entrée , salon/séjour exposé SO, cuisine a et é, 2 chambres, SDB, un WC atouts: garage privatif, cave, Classe... Copropriété de 15 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 002/886

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



228 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 276 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Centre ville - appartement traversant de 81m² au dernier étage d'un petit immeuble de caractère. Spacieux salon-séjour, cuisine AE - 2 chambres, une sdb et wc. Copropriété de 30 lots, 1736€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



235 51 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
Charmante maison de ville en copropriété à Quimper sur 3 niveaux, offrant 4 chambres, 2 terrasses, pièces de vie lumineuses, cuisine équipée, buanderie, cave à vin et garage. Confort, fonctionnalité et stationnement sécurisé en centre-ville. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4180€.* RÉF 29143-36

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



268 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE HISTORIQUE - Appartement en Duplex de 155 m² dans le centre Historique comprenant cuisine avec espace repas, belle pièce de vie exposée Ouest, trois chambres, un bureau, deux SDB. Copropriété de 9 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1590

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



235 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 299 145 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 € soit 4,96 % charge acquéreur
Située au Frugy, cette maison se compose au RDC d'une entrée, et d'un sous-sol. L'étage dispose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon avec un accès à la terrasse, d'une SDE, et d'un wc. Le 2ème étage comprend 3 cham... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2469

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



224 23 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 367 780 €
355 000 € + honoraires de négociation : 12 780 € soit 3,60 % charge acquéreur
QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, vaste maison d'architecte des années 1980 édifée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec d... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-2

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



146 16 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 407 700 €
395 000 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 3,22 % charge acquéreur
Située au centre-ville de QUIMPER, cette maison se compose au RDC d'une cuisine A/E ouverte sur la salle à manger, d'un salon, d'un patio, d'une buanderie, et d'un wc. L'étage dispose de 2 belles chambres , et d'une SDE avec... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 127/2424

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



233 50 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 421 460 €
400 000 € + honoraires de négociation : 21 460 € soit 5,37 % charge acquéreur
FRUGY - Emplacement très prisé pour cette vaste maison familiale de plus de 160m² offrant 8 chambres. Située en impasse sur le Frugy et permettant d'accéder rapidement au centre-ville à pied, elle se compose au rez-de-ch... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



234 70 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 436 920 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 4,03 % charge acquéreur
QUIMPER CENTRE-VILLE Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par s... Copropriété de 5 lots, 620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1083967

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



158 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, JOLIE MAISON rénovée en 2018 : . Au rdj : Séj/salon/cuis aménagée ouv, ch avec grenier attenant, sd'eau/wc, wc, bureau, . Au rdc : Entrée, 3 ch, sdb, wc, buanderie, vide sanitaire. Hangar de 44 m² - Cabanon de jardin - Puits. Terrain de 2ha 12a 98ca. RÉF 29014-3033

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



62 11 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 525 860 €
500 000 € + honoraires de négociation : 25 860 € soit 5,17 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE HISTORIQUE - Situé Rue du Frouit au dernier étage d'une résidence édifée en 2019 et pourvue d'un ascenseur, ce vaste appartement de 112,98m² (119,75m² au so... Copropriété de 34 lots, 1223€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-6

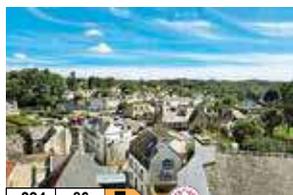
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



35 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 576 800 €
560 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3 % charge acquéreur
Maison neuve de 162m², construite en 2024, sur 900m² de terrain, possédant 5 chambres et 5 salles d'eau. Séjour de 64,50m². Suite en RDC. Prête à être habitée. Coût annuel d'énergie de 520 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF 75-M-01-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



394 86 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de 52 m² habitable, 70 m² au sol , situé au 3ème en plein centre ville de QUIMPERLE composé d'une belle pièce de vie avec vue dégagée, cuisine, 1 chambre et une salle d'eau récente; cave Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-76

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



195 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison traditionnelle composée au RDC : entrée, salon, cuisine, salle d'eau, WC, chambre; à l'étage : 3 chambres, salle de bains; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 1483 m² situé à proximité immédiate de tou... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-70222

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



260 80 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de charme, composée comme suit: RDC: Entrée, cuisine, salon double, 2 chambres, salle de bain, WC Etage: 2 chambres, mezzanine Le plus, un sous sol aménagé, en rez-de-jardin, avec cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-85

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



359 82 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison traditionnelle composée d'une entrée, salon/séjour, 2 chambres, WC avec lave mains, salle de bains; à l'étage 3 chambres et une grande pièce, salle d'eau; sous sol complet; l'ensemble sur un terrain de 656 m² Coût annuel d'énergie de 5840 à 7950€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-70

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



125 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 308 583 €
297 000 € + honoraires de négociation : 11 583 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison moderne, RDC: Cuisine ouverte sur salon, avec poêle à granulés neuf, WC, cellier, suite parentale avec salle d'eau privative. Etage: 3 chambres , salle de bain avec WC. Un garage avec grenier , sur un jardin de 432 m². Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-73

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



290 81 F kWh/m².an kgCO2/m².an

RIEC SUR BELON 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
En plein coeur du bourg, très belle façade pour cette propriété anciennement à usage de commerce et d'habitation. Elle offre 160m² (7 pp) répartie sur 3 niveaux. Dépendance à usage de garage et atelier d'environ 90 m². Coût annuel d'énergie de 5610 à 7630€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/890

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - 02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



DPE vierge

ROSPORDEN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
Centre-Ville, local commercial (à ancien usage de profession libérale) comprenant entrée avec vitrine, une pièce, réserve, wc et local commun. RÉF 2484

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lisesaux.29024@notaires.fr



ROSPENDEN 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Hyper Centre, Ensemble immobilier à usage Mixte commerce/habitation à fort potentiel. Partie couverture neuve. Édifié sur terrain avec cour de 348 m². RÉF 024/2504

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 185 500 €
175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - Ssol: chaufferie, cave-rdc : entrée, cuis, salon SAM, 1 chbre, salle d'eau, wc, 2 pièces - Etage : 3 chbres, sdo, wc, petite pièce, grenier, Garage, Terrasse, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3410 à 4680€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1538

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) maison (Env.1983) au rdc : entrée, cuisine cellier, salon-SAM, 1 chbre av sdb privative, wc, chaufferie, Etage : 2 chb, grenier, sdo, wc, Garage av grenier, Terrasse et jardin constructible, Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1538

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - En campagne - Ss-sol: garage, buanderie - RDC : entrée, cuisine, salon-SAM, 1 chbre, wc, - Etage : 3 chbres, sdb, wc, grenier, Terrasse, Jardin paysagé et arboré, Chalet bois. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1585

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 331 700 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,66 % charge acquéreur
Maison d'une surface de 252 m² comprenant 11 pièces (dont 5 chambres) implantée sur un terrain constructible de 6403 m². Beaux volumes, intérieur lumineux pouvant accueillir une grande famille et/ou un professionnel. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1312

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



ST EVAZEC 360 525 €
345 000 € + honoraires de négociation : 15 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ENTREQUIMPERET CONCARNEAU, JOLIE CONTEMPORAINE BIEN ENTRETENU, LUMINEUSE, ayant : . Au rdc : Entrée, Salon/séjour/cuisine aménagée ouverte, ch, sd'eau/wc, . A l'étage : Trois chambres avec placard, salle de bains, wc, . Garage. Le tout sur un terrain de 608 m². RÉF 29014-2996

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



ST JEAN TROLIMON 210 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Une propriété comprenant au rez de chaussée cuisine aménagée, salle / salon, une chambre, toilettes, et à l'étage trois chambres, salle de bains, toilettes - Jardin 1222 m² RÉF 29016-1133

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNoux
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



ST THURIENN 172 050 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 4,27 % charge acquéreur
Sous-sol complet Rdc : cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, W.C. Etage : 2 chambres et grenier Jardin Garage indépendant Dépendance Terrain Coût annuel d'énergie de 2900 à 3960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1326

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



ST YVI 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au bois de Pleuven exclusivité maison de 2003 et jardin clos paysagé sans vis à vis, . Au RDC salon séjour lumineux et poêle cuisine am. et équ att. wc. A l'ét 2 ch, dressing, sdb et wc.Garage Située entre QUIMPER et les plages, à 5 min des commerces. RÉF 29136-1089471

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



TRENGUNC 260 600 €
249 800 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - Proche MER et PLAGES - Au calme - Maison de 1874 sur 549 m², d'env 69 m² hab (79 m² utiles), séjour avec cheminée et cuisine aménagée, cellier, 4 chambres, salle d'eau (douche), Garage de 19,90 m² avec combles. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1031

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRENGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TRENGUNC 652 050 €
630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - Entre com. et mer, gde prop. de 186 m² hab, terrain de 2365 m², sous-sol complet 105 m² avec gge. Entrée, gd séjour 62 m², cuis aménag, 4 ch dt 1 rdc + sde, sdb, sde, ling. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5050€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1055

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRENGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREMEOC 399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur
IDEAL INVESTISSEUR ou FAMILLE souhaitant avoir son indépendance entre parents et enfants. Ensemble immobilier de type longère de charme de 150m², divisée en 2 habitations (T2 et T4), sur 5260m² de terrain au total. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 105-M-10-24-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



TREMEVEN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche bourg, maison composée comme suit : - RDC: entrée, cuisine, salon sur balcon, salle de bain, une chambre, WC - Etage: 3 chambres, WC (salle d'eau possible), grenier. Maison en rez-de-chaussée surélevé Coût annuel d'énergie de 4440 à 6050€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-77

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



PLUSQUELLEC 257 250 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans la campagne de Plusquellec : Longère comprenant au rez-de-chaussée une pièce principale avec cuisine aménagée et équipée et un salon-salle à manger, un bureau, une salle de bains-douche, toilettes et une chambre avec dressing. A l'étage : Palier desservant trois chambres ... RÉF 29064-1081878

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



TREBRIVAN 200 450 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Proche de la ville de Carhaix et de ses commodités, découvrez cet ancien presbytère qui sera un véritable coup de coeur pour les amoureux d'originalité et de projets atypiques. Le charme de la propriété se marie à la perfection avec l'histoire du lieu : Ayant accueilli un gra... RÉF 29064-1086372

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



TREFFRIN 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, salle de douche et wc ; - à l'étage : deux chambres. Diverses dépendances en pierres. Grand abri de jardin. Puits. Jardin Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF 148

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



TREFFRIN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREFFRIN, située dans le bois, dans quartier résidentiel, maison de plain-pied comprenant :Pièce de vie avec séjour (cheminée et insert), cuisine aménagée, couloir, salle d'eau, WC , 3 chambres. Garage au pignon et carport en bois. Cour, terrasse et terrain atenant 1460 m² RÉF 29066-1088874

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



LEZARDRIEUX 98 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
2343 - LEZARDRIEUX - Découvrez ce terrain à bâtir de 1253m², idéalement situé dans un environnement calme et agréable, à 500 mètres du port et 700 mètres du centre-ville Ce terrain offre une surface constructible d'environ 802 m². RÉF 29107-2792

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOUAY 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Ancien manoir en pierre de 1890 au coeur de la ville : vastes pièces de vie, 4 chambres + bureau, grenier aménageable, cave. Dépendance de 78 m², 2 garages, terrain paysager de 4 518 m² avec arbres fruitiers et serre. Charme et calme. Coût annuel d'énergie de 947 à 1281€.* RÉF 29143-44

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E — 52 kg CO₂/m².an
F
G

émissions de CO₂ très importantes

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)



depuis 1969 **CUISINES**
Camille Foll
Camille et Olivier Foll



**le plus grand
SHOWROOM
de Bretagne**

Cuisines Camille Foll
Rue Abbé Letty - le Relecq Kerhuon
www.cuisinescamillefoll.fr
02 98 28 21 31

**CUISINE, DRESSING
VERRIÈRE, MEUBLE TV
BUREAU, BIBLIOTHÈQUE
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR**