

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

ACHAT IMMOBILIER

5 risques évités grâce au notaire

29



LA MÉRULE... Un diagnostic pour la prévention du bâti

SUBLIMER VOTRE MAISON Avec des aménagements malins

©DGFoto

AU GUILVINEC

EMBARQUEZ POUR UNE ADRESSE PRATIQUE
ET AUTHENTIQUE PROCHE DE L'OcéAN

TRAVAUX EN COURS



ker  lohan

DÉCOUVREZ VOTRE
FUTUR APPARTEMENT
DU STUDIO AU 3 PIÈCES



edouarddenis-immobilier.com

VOTRE **STUDIO**

À PARTIR DE **130 500 €**

VOTRE **2 PIÈCES**

À PARTIR DE **150 500 €**

VOTRE **3 PIÈCES**

À PARTIR DE **185 500 €**

02 40 37 74 33

[1] Ker Lohan est une résidence éligible aux dispositifs fiscaux. Voir conditions sur <https://edouarddenis-immobilier.com/conditions-generales> ou auprès de nos conseillers au 02 40 37 74 33. [2] Prix TTC du studio n°2010. Prix stationnement inclus, modifiables sans préavis et selon disponibilités des lots. [3] Prix TTC de l'appartement 2 pièces n°1110. Prix stationnement inclus, modifiables sans préavis et selon disponibilités des lots. [4] Prix TTC de l'appartement 3 pièces n°2033. Prix stationnement inclus, modifiables sans préavis et selon disponibilités des lots. SAS EDMP-Pays de Loire - RCS 879 768 760 - Crédit visuels : Hive & Co - Photo : Irene Linden - Création : BDconseils.com. Document non contractuel - Février 2026.



Sommaire



FLASH INFO	4
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Achat immobilier : 5 risques évités grâce au notaire	10
MON PROJET	14
PATRIMOINE IMMOBILIER	15
HABITAT	
La mérule... Un diagnostic pour la prévention du bâti	16
Gagnez des mètres carrés avec un studio de jardin	18
Sublimer votre maison avec des aménagements malins	20
INTERVIEW	22
IMMO VERT	24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin	27
Arrondissement de Morlaix	30
Arrondissement de Quimper	34
Arrondissement de Brest	43

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad

YouTube



La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **2 mars 2026**

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI Graphisme S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD Publicité Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces F. MARTINS - f-martins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) Impression FABRÉGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent publicité. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



édito

CHANGER BOUGER EN 2026...

otre programme de bonnes résolutions 2026 vous conduit sûrement à suivre le régime « Manger Bouger » qui permet d'adopter un bon équilibre de vie.

2026 se présente par ailleurs sous de bons auspices au chapitre immobilier. En effet, la formule « Changer Bouger » mérite d'être suivie... elle vous invite à vous lancer dans un projet d'habitation, qu'il s'agisse d'acheter une nouvelle maison ou de réaliser une première acquisition.

Toutes les conditions semblent réunies pour vivre une belle aventure dans la pierre. À commencer par les taux d'intérêt qui font preuve d'une belle résistance malgré le contexte politique incertain. Les experts s'accordent à dire que les taux devraient se situer autour de 3,30 à 3,50 % sur 20 ans au bénéfice d'une stabilité des OAT encouragée par la BCE, Banque centrale Européenne.

Autre facteur positif, le gain de pouvoir d'achat immobilier dont profitent les acheteurs. En 2025, il se chiffre à 2 m² de plus qu'en 2024. Selon une enquête de Meilleurtaux, la surface finançable pour 1 000 €/mois sur 20 ans atteint désormais 59 m². Voilà un signal encourageant dans un marché immobilier où des tensions sur les prix pourraient se réactiver... Il convient de se préparer à une transaction sans trop d'hésitation.

Sans omettre quelques coups de pouce qui incitent à passer à l'action. Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) permet toujours de financer l'achat d'un logement ancien dans les secteurs ruraux, en zone B2 ou zone C. Il ouvre même la porte aux constructions neuves sur l'ensemble du territoire, sous conditions de ressources et de composition du foyer.

Pour toutes ces raisons, il apparaît tout à fait opportun de suivre une activité orientée vers l'immobilier pour changer de maison ou bouger dans une nouvelle habitation.

Voilà une bonne résolution qui va profiter à votre santé patrimoniale.

Meilleurs voeux pour cette nouvelle année !

Christophe Raffaillac
craffailiac@immonot.com
Rédacteur en chef





DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Le DPE réchauffe les biens !

La version 2026 du DPE (diagnostic de performance énergétique) se veut plus clément avec les biens énergivores. Si leur chauffage fonctionne à l'électricité, ils peuvent échapper à la classification de niveau « G » qui les interdit à la location.

Cet allègement des critères de calcul du DPE vise à fluidifier les transactions car ces fameuses passoires thermiques, classes F et G souffrent de la désaffection des acheteurs. À juste raison, car ils doivent entreprendre des travaux de rénovation énergétique pour atteindre la lettre D.

Désormais, le calcul du DPE ne pénalise pas autant les logements les plus énergivores. En effet, 1 kWh d'électricité sera désormais comptabilisé comme 1,9 kWh (au lieu de 2,3). Cette évolution du DPE valorise les logements chauffés à l'électricité (radiateurs, pompes à chaleur...), qui peuvent gagner une classe énergie (par exemple de F à E, ou de E à D) sans effectuer de travaux de rénovation énergétique. Tous les DPE réalisés à partir du 1^{er} janvier 2026 intègrent automatiquement le nouveau coefficient de 1,9. Cependant, les anciens DPE peuvent être recalculés pour bénéficier de la nouvelle méthode lorsqu'elle est plus favorable au propriétaire.

Source : <https://particulier.edf.fr/>



PRÊT À TAUX ZÉRO

Il se bonifie avec le temps !

À compter du 1^{er} janvier 2026, le PTZ (prêt à taux zéro) renforce ses positions pour servir à un maximum d'habitations.

Avec des plafonds relevés, des montants financiables plus élevés... il rend l'accès à la propriété plus aisée. Le PTZ sert à financer jusqu'à

40 à 50 % du coût du projet, selon la zone, le type de bien et la taille du ménage.

Le relèvement des plafonds permet de financer des opérations de 99 000 jusqu'à 195 000 €, au lieu de 79 000 à 156 000 € auparavant.

De plus, la revalorisation des plafonds de ressources, d'en-

TAUX DES LIVRETS...

Depuis août 2025, les taux des principaux livrets d'épargne réglementé en France ont subi une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

En plus du livret A qui se situe désormais à 1,7 %, d'autres produits d'épargne disponibles connaissent la même rémunération servie aux épargnantes.

LDDS : le livret de Développement Durable et Solidaire a connu la même évolution que le livret A, son rapport passant par conséquent de 2,4 % à 1,7 %.

LEP : le livret d'Épargne Populaire a vu l'évolution de sa rémunération moins impactée car elle se replie de 3,5 % à 2,7 %.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 2,0 %, contre 1,75 en 2025.

Sources : www.moneyvox.fr



BON PLAN POUR ÉPARGNER LE PEL !

Le célèbre PEL (plan d'épargne logement) constitue désormais un bon placement.

Sa rémunération se situe à 2 % depuis le 1^{er} janvier 2026 contre 1,75 % en 2025. Le PEL nécessite d'épargner durant 4 ans minimum car tout retrait avant cette échéance entraîne sa clôture. Tandis que le plafond atteint 61 200 €, ses intérêts se voient soumis à l'impôt sur le revenu sous forme d'un prélevement forfaitaire unique de 30 %.

À l'origine, le PEL servait à financer un achat immobilier grâce aux droits à prêt de 92 000 € qui en découlent. Comme le taux servi s'avère généralement supérieur d'environ 1,20 point au taux de rémunération de l'épargne (soit 2 %), cet emprunt apparaît peu compétitif face au crédit immobilier classique.

Source : <https://www.economie.gouv.fr>

COPROPRIÉTÉS

Etiquetées A à G

En 2026, la performance énergétique n'est plus un critère annexe, elle conditionne toute la décision immobilière.

Ainsi, le « DPE collectif » devient obligatoire pour toutes les copropriétés, même les petites, afin d'avoir une vision globale de la performance de l'immeuble et des travaux à programmer.

Source : <https://www.medicis-patrimoine.com>

TAUX D'INTÉRÊT

Horizon dégagé

Année de normalisation, 2026 se profile avec des taux moyens qui resteraient dans une fourchette de 3,2-3,5 % sur 20 ans, voire un peu plus si la pression sur les finances publiques et l'inflation se ravive. Plus chers qu'avant 2022, les taux restent compatibles avec un marché qui repart progressivement si les prix s'ajustent.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,17 % en déc. 2025
	3,12 % en novembre
15 ans	3,09 %
20 ans	3,17 %
25 ans	3,25 %

Source : <https://www.service-public.gouv.fr>

MUNICIPALES 2026

Donner procuration devient plus simple !

Vous n'avez pas envie de passer vos dimanches de mars prochain au bureau de vote ? Bonne nouvelle : il est désormais possible de donner procuration sans bouger de chez soi. Le décret n°2025-1059 du 3 novembre 2025, publié au Journal officiel, a simplifié la procédure. Plus besoin de se déplacer au commissariat ou à la gendarmerie : il suffit de faire votre demande en ligne sur le site Maprocuration.gouv.fr. Seule condition : disposer de la nouvelle carte d'identité électronique (CNIE), au format carte bancaire.



CHIFFRE DU MOIS

18,9 %

c'est le taux d'épargne des ménages au 2^e trimestre 2025.

Source : Insee

DONS FAMILIAUX à déclarer en ligne

Vous avez reçu une somme d'argent importante ou un bien de valeur de la part d'un proche ? Désormais, les dons familiaux doivent obligatoirement être déclarés en ligne sur le site impots.gouv.fr.

Cette règle s'applique à tous les dons d'argent ou d'objets de valeur (bijoux, tableaux, meubles anciens...), même s'ils ont été réalisés avant 2026. La déclaration incombe à la personne qui reçoit le don, et non à celle qui le donne. Elle permet d'assurer la traçabilité des transmissions de patrimoine et d'éviter toute contestation ultérieure. À ne pas confondre avec les cadeaux du quotidien : les petits présents offerts à l'oc-

casion d'un anniversaire, d'un mariage, d'une réussite à un examen ou les traditionnelles étrennes de Noël ne sont pas concernés par cette obligation. Ils relèvent de ce que l'administration fiscale appelle l'«usage», à condition de rester raisonnable.

En pratique, seuls les dons d'un montant inhabituel, en général supérieur à 2 % du patrimoine ou à 2,5 % des revenus annuels nets du donateur, doivent être déclarés. Aucun seuil légal n'étant fixé, l'appréciation reste au cas par cas. En cas de doute, mieux vaut consulter un notaire ou un juriste fiscal pour s'assurer de la bonne qualification du don... ou du cadeau !

VENTE, SUCCESSION, COMMENT FAIRE VIDÉ VOTRE MAISON ?

Le Débarras de province, spécialiste du débarras de maison depuis 2020.

Débarrasse, nettoie et prépare la vente de votre logement.

nous achetons vos meubles et objets anciens

06 48 41 91 95 - www.debarras-de-province-brest.fr



**LE DÉBARRAS
de province**

- BREST -

DROITS DE SUCCESSION

Faites vos comptes !



Le calcul et le paiement des droits de succession suscitent régulièrement des inquiétudes. À juste titre, car ils peuvent représenter une charge non négligeable pour les héritiers. Alors, comment fonctionnent ces droits ? Et surtout, comment les calculer ?

par Stéphanie Swiklinski

Le saviez-vous ?

En ligne directe, chaque enfant bénéficiaire d'un abattement fiscal de 100 000 € sur les biens transmis par chacun de ses parents. Cela signifie qu'une part d'héritage inférieure à ce montant ne générera aucun droit de succession à payer.

UNE FISCALITÉ ENCADRÉE PAR LE LIEN FAMILIAL

Le premier critère pris en compte dans le calcul des droits de succession est le lien de parenté entre le défunt et l'héritier. Plus ce lien est proche, plus les règles fiscales sont avantageuses. Un enfant, par exemple, bénéficie d'un abattement significatif avant même que ne s'appliquent les droits. En revanche, un parent éloigné ou une personne sans lien de filiation direct (comme un ami ou un concubin non pacsé) sera plus lourdement taxé. La loi établit ainsi une forme de hiérarchie familiale, qui structure à la fois la transmission des biens et la fiscalité applicable. Cette progressivité vise à favoriser les transmissions intrafamiliales tout en encadrant les transmissions à des tiers.

UNE TAXATION PROGRESSIVE SELON LA VALEUR DES BIENS

Au-delà du lien de parenté, la fiscalité s'applique sur la part nette recueillie par chaque héritier, après application des abattements. Plus la valeur transmise est importante, plus le taux de taxation

augmente. Cette progressivité s'exerce par tranches, à l'image de l'impôt sur le revenu, avec des taux qui peuvent grimper rapidement dans certains cas. C'est là que l'intervention du notaire est précieuse. Il procède à l'évaluation des biens, calcule les droits et oriente les héritiers pour limiter, si possible, le coût de la transmission. Son accompagnement est d'autant plus crucial que le paiement des droits de succession doit intervenir dans un délai de six mois suivant le décès, sous peine d'intérêts de retard.

EXEMPLE PRATIQUE POUR UNE SUCCESSION EN LIGNE DIRECTE

Un père décède et laisse à son fils unique un patrimoine d'une valeur nette de 300 000 €.

■ Étape 1 : application de l'abattement

En ligne directe (entre parent et enfant), l'abattement fiscal est de 100 000 € par héritier. Montant taxable = 300 000 € - 100 000 € = 200 000 €

■ Étape 2 : application du barème progressif

L'administration fiscale applique ensuite le barème des droits de succession en ligne directe, en tranches successives :

de 0 à 8 072 € : 5 %

de 8 073 € à 12 109 € : 10 %

de 12 110 € à 15 932 € : 15 %

de 15 933 € à 552 324 € : 20 %

Nous appliquons ce barème sur les 200 000 € comme suit :

8 072 € x 5 % = 403,60 €

(12 109 - 8 072) = 4 037 € x 10 % = 403,70 €

(15 932 - 12 110) = 3 822 € x 15 % = 573,30 €

(200 000 - 15 933) = 184 067 € x 20 % = 36 813,40 €

Total des droits de succession dus : 38 193 €

LE RÔLE CLÉ DU NOTAIRE DANS L'ÉTABLISSEMENT DE LA DÉCLARATION DE SUCCESSION

Le notaire est le chef d'orchestre de la succession. Il dresse l'acte de notoriété, identifie les héritiers et rassemble les éléments nécessaires pour établir la déclaration de succession. Cette dernière est ensuite transmise à l'administration fiscale, accompagnée du paiement des droits. Pour ce faire, il devra recenser les comptes bancaires, les contrats d'assurance-vie, les véhicules, les parts sociales... Tout est pris en compte dans l'assiette taxable, selon des règles précises..

Lorsqu'un acheteur et un vendeur signent un compromis de vente, tout semble joué. Pourtant, certaines clauses peuvent faire obstacle à la réalisation de la vente. Ce sont les conditions suspensives, qui jouent un rôle essentiel dans la sécurisation de la transaction. Pour y voir plus clair, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.

Conditions suspensives

Pour sécuriser les parties

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immoNot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QU'UNE CONDITION SUSPENSIVE DANS UN COMPROMIS DE VENTE ?

Une condition suspensive est une clause essentielle du compromis de vente. Elle prévoit que la vente ne deviendra définitive que si un événement futur, incertain et indépendant de la volonté des parties se réalise dans un délai déterminé. Tant que cette condition n'est pas levée, la vente reste juridiquement « en suspens », comme son nom l'indique. Autrement dit, même si le vendeur et l'acheteur se sont mis d'accord sur le prix et les modalités de la vente, l'acte définitif ne pourra être signé que si les conditions suspensives prévues dans le compromis sont remplies.

Mais il existe d'autres conditions suspensives, souvent négociées au cas par cas, comme la vente préalable d'un autre bien immobilier par l'acheteur, l'obtention d'un permis de construire, la purge d'un droit de préemption par la commune ou un locataire, l'absence d'inscription hypothécaire ou de servitude gênante découverte lors des recherches du notaire. En pratique, ces conditions offrent une véritable sécurité juridique : elles permettent à chacune des parties d'anticiper un aléa important sans pour autant bloquer définitivement la vente. C'est un mécanisme équilibré qui favorise la confiance et protège contre les engagements irréversibles.

2

QUE SE PASSE-T-IL SI LA CONDITION NE SE RÉALISE PAS ?

Lorsque l'événement visé par la condition suspensive ne se produit pas dans le délai prévu, le compromis de vente devient caduc. Autrement dit, la vente est annulée automatiquement, comme si elle n'avait

jamais existé. Aucune des parties ne peut être contrainte de poursuivre la vente, et aucun frais ne peut être exigé, sauf stipulation contraire dans le contrat. Dans l'hypothèse où l'acquéreur signe un compromis avec une clause suspensive d'obtention de prêt, il a 45 jours pour obtenir une offre de financement. Si, dans ce délai, il présente une attestation de refus de prêt émise par une banque, la condition n'est pas remplie et la vente est annulée, sans pénalité. Mais attention : l'acquéreur doit démontrer qu'il a agi de bonne foi.

Cela signifie qu'il doit prouver qu'il a effectivement effectué toutes les démarches nécessaires pour obtenir son crédit : dépôt de dossier complet, demandes auprès de plusieurs établissements bancaires, communication de toutes les pièces requises, etc. Ce n'est donc pas un moyen de se rétracter sans justification. Si l'acheteur n'a pas bougé, déposé son dossier trop tard ou intentionnellement mal préparé sa demande, le vendeur pourra considérer qu'il a empêché volontairement la réalisation de la condition. Dans ce cas, la vente ne serait pas annulée automatiquement, et l'indemnité d'immobilisation prévue au compromis pourrait lui être réclamée.

3

PEUT-ON MODIFIER OU SUPPRIMER UNE CONDITION SUSPENSIVE ?

C'est en effet possible, tout n'est pas « figé dans le marbre ». Votre notaire est là pour vous conseiller et la rédiger avec soin. Sécurité juridique des parties avant tout ! Un acquéreur peut par exemple renoncer à la condition suspensive d'obtention de prêt s'il paie le prix comptant. Dès lors que les deux parties, vendeur et acquéreur, en conviennent expressément, il est possible de moduler les clauses. L'accord doit alors être formalisé par écrit dans le compromis de vente et rédigé avec précision pour éviter toute ambiguïté. Mais attention, toute modification doit être mûrement réfléchie, car certaines conditions sont de véritables garde-fous juridiques, en particulier pour l'acheteur.

SCI FAMILIALE

Pour gérer l'immobilier autrement



Gérer un bien immobilier en famille ou préparer sa transmission peut vite devenir complexe... À moins d'opter pour la SCI familiale. Cette forme de société permet d'organiser la propriété, de fluidifier la gestion et de transmettre progressivement, tout en profitant d'une fiscalité optimisée. Mais attention, derrière ses nombreux atouts, se cachent aussi des pièges à éviter.

par Stéphanie Swiklinski

SCI et indivision : deux logiques opposées

Alors que l'indivision impose une gestion à l'unanimité (et souvent source de blocages), la SCI repose sur des règles statutaires plus souples. Elle permet de désigner un gérant, de voter à la majorité et d'éviter les situations conflictuelles. C'est souvent le choix malin pour préserver la paix familiale autour d'un bien immobilier partagé.

QU'EST-CE QU'UNE SCI FAMILIALE ?

La Société Civile Immobilière (SCI) est un type de société civile immobilière particulier puisque tous les associés sont issus de la même famille. Ils peuvent être reliés par les liens du sang jusqu'au quatrième degré ou par alliance (mariage). Cette structure juridique permet à plusieurs personnes de détenir et gérer ensemble un ou plusieurs biens immobiliers. Pour créer une SCI de famille, il faut au moins deux associés, mais aucun nombre maximum d'associés n'est imposé par la loi. Ainsi, lors de sa création, quand une personne réalise un apport dans le capital d'une SCI familiale, elle devient automatiquement associée. En échange, elle reçoit des parts sociales correspondant à la valeur de son apport. Celui-ci peut prendre la forme d'une somme d'argent (apport en numéraire) ou d'un bien, comme un bien immobilier (apport en nature). Vous pouvez par exemple créer une SCI familiale pour acheter avec votre frère une maison de vacances.

POURQUOI CRÉER UNE SCI FAMILIALE ?

La SCI familiale constitue une solution efficace pour gérer et transmettre un patrimoine immobilier en toute sérénité. Elle permet d'éviter les situations d'indivision, souvent sources de tensions entre héritiers, en organisant la détention des biens selon des règles claires fixées dans les statuts. Un gérant est désigné pour assurer la gestion au quotidien, ce qui facilite la prise de décisions. Côté transmission, la SCI offre une grande souplesse : il est possible de donner progressivement des parts sociales aux enfants, tout en conservant le contrôle de la société. Ces donations peuvent bénéficier d'abattements fiscaux renouvelables tous les 15 ans, ce qui en fait un outil de transmission particulièrement optimisé. Enfin, sur le plan fiscal, une SCI soumise à l'impôt sur le revenu permet d'imposer les bénéfices entre les mains des associés, selon leur propre tranche d'imposition. Un avantage notable lorsque ceux-ci disposent de revenus modestes. La SCI offre ainsi un cadre structuré, fiscalement intéressant, et adapté à une gestion familiale du patrimoine.

LES PIÈGES À ÉVITER

Si la SCI familiale présente de nombreux atouts, elle n'en demeure pas moins un outil juridique à manier avec précaution. Elle ne doit surtout pas être créée sans objectif clairement défini. Que ce soit pour anticiper une succession, gérer un bien familial ou investir dans l'immobilier locatif, le projet doit être réfléchi en amont. L'un des écueils fréquents concerne la rédaction des statuts : mal rédigés ou trop vagues, ils peuvent rapidement devenir source de blocages entre associés. C'est pourquoi l'accompagnement d'un notaire est vivement recommandé. Autre point de vigilance : la fiscalité. Une SCI implique des obligations comptables et déclaratives, parfois complexes, et une option à l'impôt sur les sociétés peut, selon les cas, se révéler désavantageuse. Enfin, attention aux idées reçues : la SCI n'efface pas les droits de succession. Elle permet simplement d'en alléger la charge grâce à une transmission anticipée et progressive des parts sociales. En somme, pour éviter toute déconvenue, mieux vaut être bien conseillé avant de se lancer car la SCI familiale ne convient pas à tous les projets et à toutes les familles.

ENTRE COMPROMIS ET ACTE DÉFINITIF

Quels délais en pratique ?



En matière de vente immobilière, les délais peuvent varier selon la complexité du dossier. Une chose est sûre : entre la signature du compromis de vente et celle de l'acte définitif, il ne s'écoule pas simplement quelques semaines. Il faut parfois s'armer de patience... et surtout bien anticiper.

par Stéphanie Swiklinski

UN DÉLAI STANDARD DE 3 MOIS

Dans la grande majorité des ventes, il faut compter environ trois mois entre la signature du compromis de vente et celle de l'acte authentique chez le notaire. Ce délai n'est pas fixé par la loi, mais correspond à une durée moyenne nécessaire pour accomplir toutes les démarches indispensables à la réalisation de la vente. Pendant ce laps de temps, le notaire et ses collaborateurs rassemblent les pièces administratives et vérifient la situation juridique du bien (urbanisme, hypothèques, servitudes...). En cas de conditions suspensives stipulées dans le compromis de vente, il faut attendre qu'elles soient réalisées. Cela peut être par exemple l'obtention d'un prêt ou d'un permis de construire.

Lorsque le dossier est simple et que les parties sont réactives, ces trois mois suffisent généralement à conclure la vente sans encombre. Mais certains cas peuvent venir rallonger ce délai. Ce ne sont pas des hypothèses d'école mais plutôt la normalité aujourd'hui !

AVEC UN DROIT DE PRÉEMPTION C'EST PLUS LONG

Dès lors qu'un droit de préemption s'applique, la vente est suspendue jusqu'à ce que le bénéficiaire de ce droit se prononce. Les cas les plus fréquents sont :

■ **Droit de préemption urbain (DPU) :** si le bien est situé dans une zone de préemption, le notaire doit envoyer une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) à la mairie. Celle-ci dispose alors de 2 mois pour répondre. Sans réponse dans ce délai, elle est réputée renoncer à acheter. Ce formalisme retarde mécaniquement la signature de l'acte.

■ **Droit de préemption de la SAFER :** en zone rurale ou agricole, la SAFER peut aussi être prioritaire. Le délai de réponse est également de 2 mois.

Ainsi, tant que le bénéficiaire du droit de préemption n'a pas répondu (ou que le délai n'a pas expiré), l'acte de vente ne peut pas être signé. Ce sont des délais administratifs incompressibles !

AVEC UNE AUTORISATION DU JUGE, C'EST AUSSI PLUS LONG

La vente d'un bien immobilier peut nécessiter une autorisation préalable du juge, notamment lorsque le vendeur est un mineur ou un majeur sous une mesure juridique de protection.

En cas de vente d'un bien appartenant à un mineur, une autorisation du juge des tutelles est obligatoire. Il doit s'assurer que la vente est dans l'intérêt de l'enfant et que le prix est conforme. Cette procédure peut prendre de 1 à 3 mois voire plus selon les tribunaux.

La vente d'un bien immobilier par un majeur sous tutelle devra également être soumise à l'autorisation du juge.

Ces mesures visent évidemment à protéger les intérêts patrimoniaux des personnes vulnérables, mais impliquent des délais supplémentaires et des démarches spécifiques pour le notaire. L'acte authentique de vente ne pourra en aucun cas être signé avant d'avoir obtenu l'aval du juge.

ET SI LE DÉLAI EST DÉPASSÉ...

Il est fréquent que les parties conviennent d'un report de la signature, notamment en cas de retard bancaire ou administratif. Dans ce cas, le notaire pourra rédiger un avenant au compromis pour prolonger le délai initial. Cela sécurise la vente et évite tout litige ultérieur.

En revanche, si l'une des parties refuse de signer l'acte sans motif valable, elle peut être mise en demeure de signer l'acte authentique par lettre recommandée avec accusé de réception.

Votre notaire : chef d'orchestre de la vente

Il rédige l'acte authentique mais pas que...

Il identifie en amont les démarches à engager (préemption, autorisation judiciaire...).

Il anticipe les délais à respecter pour éviter les blocages.

Il s'assure que toutes les conditions légales sont remplies pour que la vente soit valable, et bien sûr, accompagne les parties avec ses conseils juridiques personnalisés.



ACHAT IMMOBILIER

5 risques évités grâce au notaire

Acquéreurs, un parcours immobilier peut vous réserver quelques situations imprévues. Pour éviter les mauvaises trajectoires, le notaire vous guide en toute sécurité jusqu'à votre nouvelle propriété.

par Christophe Raffaillac

➤ S'il est un trajet qu'il faut baliser, c'est bien celui qui vous conduit à acheter un bien immobilier ! Depuis la phase de prospection en passant par la négociation avec le propriétaire vendeur, jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire, pas mal d'obstacles peuvent compliquer votre acquisition. Heureusement, le notaire vous donne sa feuille de route pour éviter les mauvaises surprises et faire de vous un acheteur rassuré !

En immobilier aussi, mieux vaut s'entourer de dispositifs qui permettent d'avancer en toute sécurité. Le trajet qui mène jusqu'à son nouveau bien immobilier peut comporter quelques difficultés ! Que cela concerne l'état de la propriété, les questions de mitoyenneté, les problèmes de vétusté... des voyants peuvent s'allumer pour signaler un risque potentiel. Heureusement, le notaire pilote les transactions immobilières avec une réelle expertise, quel que soit le produit, maison, appartement, terrain. Pour assurer le transfert de propriété, il s'appuie sur ses compétences en matière de droit immobilier et sur sa connaissance du marché. Ainsi, il peut agir avec dextérité pour accompagner les acquéreurs dans leur projet. Ses aides à la conduite reposent sur l'action de son service négociation. Spécialisé dans l'intermédiation immobilière, il met automatiquement en relation vendeurs et acquéreurs. Grâce à des logiciels évolués, le négociateur détecte immédiatement les biens qui peuvent correspondre.

Très vite, les connexions avec les vendeurs s'opèrent afin de fixer une visite des biens comportant les points d'intérêts souhaités. Surface habitable, nombre de pièces, zone de prix... les critères prioritaires sont identifiés pour répondre aux attentes des prospects acquéreurs. Pour ces derniers, pas de risque de composer avec un mode d'emploi compliqué. Le notaire assure l'interface avec le vendeur pour soumettre les offres d'achat avec un maximum de réactivité. Les retours d'informations ne prêtent pas à trop d'échanges car le prix proposé pour le bien à la vente correspond à sa valeur de marché. La phase d'acquisition peut s'enclencher et profiter de tout un arsenal en matière de sécurité juridique. Centralisées dans le compromis de vente, les informations relatives à l'état hypothécaire, aux conditions financières, aux dispositions réglementaires (comme la présence des diagnostics immobiliers) participent à la bonne mise en œuvre de la transaction, grâce à la négociation notariale.

Risque 1

BIEN IMMOBILIER SURPAYÉ Évacué avec l'expertise



Dans un marché immobilier soumis à quelques tensions, les prix subissent l'inflation !

Le notaire s'aide de son dispositif d'expertise immobilière qui permet de connaître précisément la valeur de la pierre.

Ainsi, il accède à la base de données immobilières Perval, alimentée au fil de l'enregistrement des transactions. Cela lui permet de connaître exactement les prix pratiqués pour des biens similaires dans le même quartier ou la même commune.

Il passe en revue tous les critères qui impactent la valeur : superficie, état général, équipements, prestations, année de construction, environnement, situation géographique ou encore potentiel d'évolution du bien.

Ces éléments lui permettent de dresser un rapport précis, qui détaille la méthode d'éva-

luation, les références retenues et la fourchette de valeur estimée. Ce document, opposable et argumenté, sert de base à la négociation. Ainsi, il peut expliquer à l'acquéreur les points forts et les points de vigilance du bien, afin qu'il puisse se positionner en toute connaissance de cause.

L'intervention du notaire négociateur en matière d'expertise, c'est la garantie de ne pas surpayer, d'acheter en phase avec la réalité du marché.

Témoignage d'acquéreur : « la première estimation donnait un prix largement au-dessus du marché. Le notaire m'a fourni une analyse sérieuse, avec plusieurs exemples de ventes, qui a permis de renégocier franchement. J'ai donc signé au prix juste, en toute tranquillité ! », se félicite Lucie, nouvelle propriétaire à Limoges.

Retrouvez les biens à vendre par les notaires négociateurs sur le site immonot.com

Risque 2



TRANSACTION PRÉCARISÉE Écarté avec l'avant-contrat

L'intervention du notaire pour la rédaction d'un compromis ou promesse de vente permet de vérifier la conformité des clauses

Un vice caché qui nuit aux bonnes conditions d'utilisation du bien peut toujours exister...

Pour éviter au maximum les situations critiques, le notaire constitue le dossier de vente du bien pour retracer l'historique juridique, technique et urbanistique dans l'avant-contrat.

Le compromis de vente signé chez le notaire ne se limite pas à un simple accord de principe. Il sécurise juridiquement l'opération, en compilant toutes les caractéristiques du bien : titres de propriété, urbanisme, servitudes, etc. L'avant-contrat rédigé par le notaire protège à la fois acquéreur et vendeur grâce à des clauses clés telles que celle relative à la condition suspensive d'obtention de prêt.

Lorsqu'il s'agit de sceller cet accord entre acheteur et vendeur, deux types d'avant-contrats peuvent être proposés dans une transaction immobilière : le compromis de vente et la promesse de vente. S'ils poursuivent le même objectif, leurs modalités diffèrent sur plusieurs points essentiels qu'il faut bien connaître avant de s'engager...

Le compromis de vente oblige les deux parties : le vendeur s'engage à vendre son bien et l'acheteur à l'acquérir, sous réserve de la réalisation d'éventuelles conditions suspensives (comme l'obtention du prêt). Un dépôt de garantie, appelé arrhes, est généralement versé par l'acquéreur (environ 5 à 10 % du prix du bien) pour sceller son engagement.

La promesse de vente est plus souple du côté de l'acheteur. Elle consiste pour le vendeur à réservé le bien à l'acquéreur pendant une durée déterminée (en général deux à trois mois), laissant à ce dernier la possibilité de lever ou non « l'option d'achat » durant ce délai.

En contrepartie, l'acquéreur verse une indemnité d'immobilisation (souvent 10 % du prix du bien). Si l'acheteur décide de ne pas finaliser l'opération, il perd cette somme, mais n'est pas contraint à l'achat sauf si une clause l'y oblige autrement.

Dans les deux cas, l'acheteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours pour se rétracter sans motif ni frais.

Risque 3

PAS DE CONFORMITÉ Réglé avec les diagnostics

Des factures de chauffage conséquentes ou encore des réparations importantes peuvent altérer les conditions de vie.

Le notaire s'appuie sur les différents diagnostics immobiliers pour apprécier la qualité du bien.

Ces contrôles doivent être réalisés avant la signature de l'avant-contrat (compromis ou promesse de vente). En effet, la loi impose que l'acquéreur soit informé dès cet avant-contrat de l'état du bien grâce au Dossier de Diagnostics Techniques (DDT) annexé à l'acte. Cet ensemble de documents permet à l'acheteur de connaître certains aspects techniques et sanitaires du logement au moment où il s'engage.

C'est au vendeur, qu'il soit particulier ou professionnel, de prendre l'initiative de faire réaliser ces diagnostics par un professionnel certifié. Les frais inhérents à ces contrôles sont donc généralement à la charge du vendeur, qui doit fournir l'ensemble des diagnostics requis en fonction du type de bien (maison, appartement), de sa date de construction et de sa localisation.



À noter : certains diagnostics ont une durée de validité limitée. Il faut donc veiller à ce qu'ils soient à jour au moment de la transaction, sous peine de voir leur validité remise en cause lors de la vente.

Diagnostic	Conditions	Validité
DPE	Vente / location de bien	10 ans
Amiante	Permis < 01/07/1997	Illimité
Plomb (CREP)	Construit < 01/01/1949	1 an
Termites	Zones à risque	6 mois
Électricité	Installation + de 15 ans	3 ans
Gaz	Installation + de 15 ans	3 ans
Assainissement	Logement non raccordé	3 ans
ERP (risques et poll.)	Tout bien immobilier	6 mois
Mérule	Zones à risque	Variable
Bruit	Zones dites d'exposition	Variable
Carnet logement	Depuis le 1 ^{er} janvier 23	Illimité

Avantage

Les notaires appliquent des honoraires de négociation (entre 4 et 6 % du prix du bien en moyenne), parmi les plus avantageux du marché. Chaque étude peut librement fixer le coût de cette prestation.

Risque 4

VENTE ANNULÉE

Évité avec le délai de recours



La vente ne peut se réaliser car des tiers risquent de s'opposer...

Pour toute transaction, le notaire veille à la purge des droits de préemption qui peuvent conduire à son annulation.

Lors d'une acquisition, on peut se heurter au droit de préemption urbain ou à d'autres recours administratifs : la mairie, un locataire ou même un voisin peuvent théoriquement exercer leur droit et bloquer la vente.

Le notaire, en connaisseur des réglementations, s'assure de purger tous les droits de préemption et de respecter les délais légaux avant la signature définitive.

Il vérifie s'il existe des hypothèques ou charges en cours. Il effectue des demandes auprès des créanciers, qui disposent également d'un délai légal pour répondre (généralement dans le mois) et lever leurs garanties contre le versement du prix.

En cas de vente d'un terrain ou d'une maison avec permis de construire accordé, un tiers (riverain, par

exemple) peut former un recours contre ce permis dans les 2 mois suivant l'affichage du permis sur le terrain.

Exemple : un voisin découvre le panneau de permis de construire : il dispose de 2 mois pour agir en justice et remettre en cause l'autorisation.

Si le bien est situé en zone rurale, la SAFER (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural) peut préempter en priorité sur une vente agricole ou rurale. Elle aussi est informée par le notaire, et dispose d'un délai de 2 mois pour décider si elle souhaite acheter à la place de l'acquéreur initial.

Autre exemple : lors d'une vente en secteur protégé, le notaire informe la collectivité locale, vérifie l'absence d'opposition, puis délivre le feu vert pour la réitération. Impossible ainsi que le projet avorte au dernier moment.

Le notaire s'assure de notifier chaque acteur au bon moment, de purger les droits de préemption et de délivrer toutes les garanties avant le transfert définitif de propriété. Il sécurise la transaction et évite l'annulation ou la remise en cause du projet immobilier !

Atout !

Avec le notaire négociateur, je signe un compromis de vente qui me donne un maximum de précisions sur les caractéristiques du bien et les modalités d'achat, avec les conditions suspensives.

Risque 5

DÉFAUTS NON SIGNALÉS

Limité avec le devoir d'information



À l'usage, le bien présente une faille du système d'assainissement car le raccordement au réseau public fait défaut.

Le notaire veille à l'expression du « devoir d'information » du vendeur pour identifier les éventuelles problématiques qui affecteraient le bien. Il s'agit d'une obligation légale pesant principalement sur le vendeur, qui doit révéler tout ce qu'il sait sur le bien et ses éventuels défauts (servitude, construction irrégulière, sinistre, présence d'amianto, etc.). Le notaire veille à ce que ce devoir soit strictement respecté au moment de constituer le dossier de vente.

Aussi, l'acquéreur peut demander au tribunal de prononcer l'annulation de la vente s'il prouve qu'il n'aurait pas acheté ou n'aurait pas accepté ce prix s'il avait eu connaissance du vice ou du défaut. Il peut réclamer une réduction du prix de vente à hauteur du préjudice subi.

En plus, le vendeur peut être condamné à verser des indemnités couvrant par exemple le coût des réparations ou la perte de valeur du bien.

L'intervention du notaire, c'est la garantie de la transparence et et l'assurance d'une transaction sécurisée

Même après la vente, l'acquéreur peut agir dans un délai de 2 ans à compter de la découverte d'un défaut grave rendant le bien impropre à sa destination.

Le notaire déploie un vrai « filtre de sécurité » : il collecte toutes les informations, vérifie la transparence des diagnostics, interroge le vendeur et s'assure que tout est clairement mentionné dans l'acte. Cette vigilance permet d'éviter les litiges postérieurs et de garantir que l'acheteur bénéficie d'un achat en toute connaissance de cause.

Cour de cassation, 19 mars 2015.

Annulation de la vente pour dol (défaut d'information volontaire) : un vendeur avait caché à l'acquéreur l'existence de désordres structurels majeurs dans la maison (fissures importantes). La Cour de cassation a retenu le dol et prononcé l'annulation de la vente, l'acheteur ayant démontré qu'il n'aurait pas contracté la transaction s'il avait eu connaissance du défaut. Résultat : restitution du bien et du prix, plus dommages-intérêts.

EMPRUNTER SANS APPORT ?

Montrez vos qualités personnelles



Quand l'apport personnel ne peut être constitué en quantité suffisante, le recours au crédit n'est pas forcément compromis. Il suffit de montrer sa capacité à bien s'organiser pour convaincre le banquier de prêter.

par Christophe Raffaillac

À savoir !

L'absence d'apport personnel n'est plus un frein systématique à l'octroi d'un crédit immobilier. Les banques sont avant tout attentives à votre équilibre financier global et à la solidité de votre situation professionnelle.

Conseil !

Consultez un notaire avant de signer un compromis. Il vous conseillera sur la structuration financière de l'acquisition, la sécurisation des aides familiales et les avantages fiscaux potentiels.

Les bons profils disposent d'un apport personnel qui avoisine 20 % du coût du projet comme aiment à le marteler les banquiers ! Sauf que tous les emprunteurs ne peuvent disposer d'un tel montant. Pour autant, leur acquisition ne doit pas rester au stade virtuel. Pour compenser, il faut afficher quelques atouts qui rendront l'accès à la propriété tout naturel !

Atout 1 LA STABILITÉ PROFESSIONNELLE

L'emprunt immobilier reste l'apanage des profils rassurants. En tête de liste, la stabilité professionnelle s'avère cruciale. Un contrat à durée indéterminée (CDI), voire l'ancienneté dans le poste, constitue un véritable gage de sérieux pour le banquier.

PENSEZ À LA SOLIDARITÉ FAMILIALE...

Un don manuel ou un coup de pouce financier de proches peut faire office d'apport personnel, sans attendre d'avoir épargné pendant des années.

Attention toutefois à respecter les règles fiscales et à bien déclarer ces dons le cas échéant. Parfois, même une caution familiale peut peser dans la balance face au banquier.

L'esprit de solidarité devient alors un levier précieux pour concrétiser son rêve immobilier sans apport.

Cette garantie traduit une régularité de revenus, donc la capacité à assumer sur le long terme le remboursement du crédit. Les travailleurs indépendants ou en CDD ne sont pas exclus pour autant : en présentant des justificatifs de revenus stables sur plusieurs années, il est possible de rassurer le prêteur.

La clé ? Valoriser sa trajectoire professionnelle.

Atout 2

LA COHÉRENCE IMMOBILIÈRE

Les établissements financiers examinent scrupuleusement le rapport entre le coût de l'acquisition et les capacités d'emprunt. L'idéal consiste à viser un bien dont le prix reste raisonnable par rapport à ses revenus et à son endettement. La règle des 35 % d'endettement demeure, mais l'absence d'apport peut être compensée si le projet est cohérent et le budget maîtrisé.

La clé ? Privilégier un projet adapté à sa situation personnelle et aux critères bancaires pour emprunter.

Atout 3

LES PRÊTS AIDÉS

Bonne nouvelle pour les primo-accédants et les ménages modestes : plusieurs dispositifs peuvent jouer le rôle de coup de pouce lors d'un achat sans apport. Le Prêt à Taux Zéro (PTZ), sous conditions de ressources et pour l'acquisition d'un bien neuf ou à rénover, permet de financer jusqu'à 50 % du coût du projet... sans intérêts à rembourser ! Autre soutien : le Prêt Action Logement ou certains prêts des collectivités locales, parfois cumulables.

La clé ? Activer ces leviers pour donner de la crédibilité à son dossier et diminuer le montant à emprunter pour le prêt principal.

Atout 4

LA BONNE TENUE DES COMPTES

Le banquier apprécie les clients organisés !

En l'absence d'apport, la gestion saine de ses finances devient un argument majeur. Justifier d'une capacité régulière à épargner, même modeste, prouve son sérieux et sa rigueur budgétaire.

Mais un autre indicateur retient l'attention : le « reste à vivre », c'est-à-dire la somme qui s'avère disponible chaque mois après paiement de toutes les charges, crédit compris.

La clé ? Éviter les découvertes à répétition, limiter les crédits à la consommation et afficher un train de vie équilibré.

IMMOBILIER À LA MONTAGNE

3 stations décrochent leur étoile d'or



Évaluées sur plusieurs aspects, 3 stations de montagne brillent par leurs prestations s'il s'agit d'y réaliser une acquisition ! Alpes, Massif Central et Pyrénées, laissons-nous glisser vers ces destinations au sommet de l'immobilier.

par Christophe Raffaillac

3 massifs, 3 ambiances avec des stations de sports d'hiver et d'été qui s'illustrent pour leurs prédispositions à bien slalomer sur le marché immobilier en montagne ! Une aisance qui résulte de beaux atouts au regard des qualités skiables, d'un accès appréciable et du marché immobilier profitable. Les 3 villes finalistes nous livrent les secrets de leur accession au sommet pour 2026...

Val Thorens - ALPES



Plus haute station d'Europe à 2 300 m d'altitude au cœur du massif de la Vanoise, Val Thorens offre un enneigement exceptionnel et un accès aisément aux 600 km de pistes des 3 Vallées. En été, randonnées, VTT et activités nature permettent de profiter du domaine alpin.



Avec la gare TGV de Moûtiers - Salins - Brides-les-Bains à 37 km, Val Thorens se trouve à 3 h 30 de Paris. Une fois arrivé, Val Thorens se veut un site « skis aux pieds » et semi-piéton car les voitures restent au parking durant la saison d'hiver.



Parmi les stations les plus chères, le marché immobilier reste dynamique et porteur pour l'investissement locatif. Les studios et petits appartements au pied des pistes sont à privilégier, car ils offrent un bon rapport prix d'achat / rentabilité.

Prix médian	CHALET	APPART.
VAL THORENS	5 225 €/m ²	8 930 €/m ²

3 outsiders !

Face aux stars Val Thorens, Piau-Engaly et Le Lioran, trois alternatives solides complètent le palmarès 2026 pour y réaliser l'achat d'un appartement :

- Les Menuires (Alpes) : 5 500 €/m²
- Saint-Lary Soulan (Pyrénées) : 3 275 €/m²
- Super Besse (Massif Central) : 2 635 €/m².

Sources : immobilier.notaires.fr
meilleursagents.com

Le Lioran - MASSIF CENTRAL



Premier domaine skiable du Massif Central, avec 60 km de pistes sur 150 ha et 18 remontées en plus de son emblématique téléphérique, le Lioran se distingue par son caractère familial et sa polyvalence en toute saison. Son enneigement se voit renforcé par 280 canons à neige couvrant 70 % du domaine, en réponse aux conditions climatiques de moyenne montagne. En été, les randonnées au Puy Mary, au Plomb du Cantal, les circuits en VTT ou les descentes en luge rail font du Lioran une destination clé pour les « sports nature ».



La station du Lioran bénéficie d'un accès routier fluide et bien structuré, principalement via l'autoroute A75 et la RN 122, avec des distances attractives depuis les grandes agglomérations. Unique en Europe, la station dispose d'une gare SNCF implantée au pied des pistes, sur la commune de Laveissière.



Abordable comparé aux Alpes, le prix des appartements au Lioran se situe aux alentours de 2 200 €/m², un budget idéal pour un investissement locatif saisonnier. Parmi les quartiers les plus prisés, citons la Prairie des Sagnes en plein cœur de la station. Basé au pied du téléski de la Gare, le secteur de Font d'Alagnon séduit les personnes qui viennent pour de courts séjours.

Prix médian	CHALET	APPART.
LE LIORAN	1 900 €/m ²	2 240 €/m ²

Piau-Engaly - PYRÉNÉES



Piau-Engaly excelle en enneigement grâce à son altitude (2 600 m), ce qui permet de profiter de ses 45 km de pistes variées, idéales pour les familles et les skieurs confirmés. L'été, la station met l'accent sur les randonnées, le VTT et le parapente dans un cadre préservé.



Plus haute station des Pyrénées françaises (1 850 - 2 600 m), Piau-Engaly peut être rejoindre via l'A64 et la RD929, avec des options train-bus depuis Toulouse ou Lannemezan.



Avec des prix attractifs pour les Pyrénées, les petits appartements « ski-aux-pieds » offrent une bonne rentabilité locative grâce à la clientèle espagnole et française.

Prix médian	CHALET	APPART.
ARAGNOUET / PIAU	2 470 €/m ²	2 695 €/m ²

LA MÉRULE...

Un diagnostic pour la prévention du bâti

Logée dans les bois et charpentes de la maison, la méruse présente des risques graves pour la santé de la maison. Un diagnostic permet de trouver le traitement pour résorber la contamination.

par Christophe Raffaillac

Face à l'apparition de signes évocateurs ou dans une démarche de prévention, il est indispensable de faire appel à un professionnel qualifié, spécialisé dans les pathologies du bâti ou le traitement des bois. Le diagnostic repose sur une inspection complète du logement, avec une attention particulière portée aux zones à risque : charpentes, planchers, menuiseries, murs attenants

Important

Le diagnostic méruse demeure obligatoire uniquement en zone à risque, après arrêté préfectoral. Il reste fortement recommandé partout ailleurs par précaution, surtout en cas de doute ou de facteur de risque.

et matériaux en contact avec le bois. Il permet d'évaluer l'étendue de la contamination, de localiser précisément la méruse et de déterminer le degré d'urgence de l'intervention.

En complément de cette expertise, il est également possible de faire intervenir un chien détecteur de méruse. Grâce à son entraînement spécifique, ce chien est capable de détecter la présence du champignon, y compris dans des zones non visibles ou difficilement accessibles, afin de confirmer ou d'écartier un doute sur la présence de méruse dans une habitation.

PRÉSENCE DE MÉRULE

Le traitement

Dès que la méruse est détectée, une intervention rapide est essentielle. Le traitement dépend du niveau d'infestation.

Avis D'EXPERT

Arnaud COUDRAY

Dirigeant de BZH QUALITÉ



Quels dommages majeurs la méruse peut-elle occasionner dans un bâtiment ?

La méruse peut provoquer des dégâts très importants dans un bâtiment lorsqu'elle n'est pas détectée et traitée rapidement.

Ce champignon lignivore possède en effet une capacité de développement extrêmement rapide : en quelques semaines seulement, il peut contaminer plusieurs dizaines de mètres carrés de murs, de planchers ou de charpentes.

En se nourrissant du bois, la méruse affaiblit progressivement les structures porteuses du bâtiment. Les pièces de bois attaquées deviennent friables, perdent leur résistance et peuvent mettre en danger la stabilité de l'ouvrage. À un stade avancé, les dégâts sont tels qu'il devient souvent nécessaire de déposer et remplacer les éléments contaminés, ce qui entraîne des travaux lourds et coûteux.

À l'inverse, lorsque la contamination est prise en charge dès les premiers signes, les interventions sont beaucoup plus ciblées et les coûts

De bonnes attentions pour la maison... Avec BZH QUALITÉ

peuvent rester limités. C'est pourquoi la rapidité d'intervention est un facteur déterminant : plus la méruse est traitée tôt, plus les conséquences techniques et financières sont maîtrisées.

Pour quelles raisons faut-il exiger un diagnostic méruse lors d'une acquisition ?

Le diagnostic méruse n'est pas systématiquement obligatoire lors d'une acquisition immobilière. Il le devient uniquement dans certaines communes ou départements classés à risque par arrêté préfectoral.

Pour autant, il est vivement conseillé d'en demander un, même lorsqu'il n'est pas imposé par la réglementation.

L'intérêt principal du diagnostic méruse réside dans l'intervention d'un professionnel formé à la détection de ce champignon. Habituel à repérer les signes visibles ou discrets de contamination, le diagnostiqueur est en mesure d'évaluer l'état général du bâtiment et d'alerter l'acquéreur en cas de doute. Si des indices sont relevés, cette première expertise permet alors de décider s'il est nécessaire de faire intervenir un spécialiste du traitement des champignons lignivores afin de pousser les investigations et d'anticiper d'éventuels travaux.

Au regard du coût global d'un bien immobilier, le prix d'un diagnostic méruse reste très faible. Il constitue un outil de sécurisation essentiel de l'achat, permettant d'éviter de lourdes déconvenues techniques et financières après l'acquisition.

Quelles mesures faut-il prendre pour stopper l'infestation ?

La première mesure, et sans doute la plus urgente, consiste à faire appel à un professionnel spécialisé.

Plus le temps passe, plus la méruse se développe rapidement, et plus les dégâts – ainsi que le coût des travaux – deviennent importants. Ce champignon lignivore est en effet capable de se propager à une vitesse phénoménale, parfois en quelques semaines seulement. Il est donc essentiel de ne pas attendre dès l'apparition des premiers signes.

Une intervention précoce permet de limiter l'extension de la contamination et de réduire l'ampleur des travaux à réaliser. Par ailleurs, avant même d'envisager un traitement, il est indispensable d'identifier l'origine du problème. La méruse se développe toujours à partir d'une source d'humidité. Celle-ci peut provenir de multiples causes : fuite d'eau, problème de ventilation, infiltrations par les murs ou les menuiseries, remontées capillaires, défaut d'étanchéité d'une salle de bain ou encore mauvaise aération des locaux.

Réduire la méruse sans supprimer la cause de l'humidité est inefficace : le champignon réapparaîtra.

C'est pourquoi la priorité consiste à supprimer durablement la source d'humidité, avant ou en parallèle du traitement curatif.

Propos recueillis le 16/01/2026

Dans des cas limités, un assèchement des locaux, une amélioration de la ventilation et l'application d'un traitement fongicide peuvent suffire.

En cas de contamination avancée, il est nécessaire de retirer les éléments de bois atteints, d'assainir les maçonneries et d'appliquer des traitements adaptés afin de stopper durablement la propagation du champignon.

La suppression de la source d'humidité est indispensable, sans quoi la mérule peut réapparaître malgré les traitements réalisés.

ÉTAT DU BÂTI

Prévention et entretien

La prévention passe avant tout par un entretien régulier et rigoureux de la maison. Il est recommandé de :

- contrôler régulièrement le taux d'humidité,
- assurer une bonne ventilation des combles et sous-sols,
- surveiller l'état des boiseries,
- réparer rapidement toute fuite ou infiltration,
- veiller à l'étanchéité des murs,
- utiliser des bois traités contre les champignons lors de travaux.

À RETENIR

Invisible lors de son installation mais extrêmement destructrice, la mérule fragilise la maison en silence. Un diagnostic adapté, une détection précoce et une information transparente sont essentiels pour protéger durablement le bâti et ses occupants.

VENTE IMMOBILIÈRE

La réglementation

En cas de présence de mérule ou de traitement mérule réalisé dans une maison, le propriétaire a l'obligation d'en informer l'acquéreur lors de la vente du bien. Cette information est obligatoire et engage la responsabilité du vendeur. Par ailleurs, le diagnostic mérule est obligatoire dans certaines communes ou départements, lorsque ceux-ci sont classés en zone à risque par arrêté préfectoral.

NIVEAU D'INFESTATION

Zones les plus touchées

Les territoires délimités par arrêté préfectoral comme "zones à risque mérule" concernent plus particulièrement les régions suivantes :

- Bretagne
- Normandie
- Pays-de-la-Loire
- Hauts-de-France
- Île-de-France
- Centre-Val de Loire
- Nouvelle-Aquitaine

Budget ?

Un diagnostic mérule varie généralement entre 150 € et 300 € pour une maison individuelle.

Slow
Premier chien renifleur de mérule au service de l'immobilier



GAGNEZ DES MÈTRES CARRÉS

Avec un studio de jardin



Besoin d'un espace en plus, mais pas envie de déménager ou de se lancer dans un chantier interminable ? Le studio modulaire est une solution clé en main pour agrandir son logement rapidement, sans casser les murs ni sacrifier le jardin. Découvrez pourquoi ce petit habitat indépendant séduit de plus en plus de Français.

par Stéphanie Swiklinski

LE STUDIO MODULAIRE

Pour une extension rapide et sans contrainte

Le studio modulaire a l'avantage d'être installé en quelques jours seulement, sans les inconvénients des travaux traditionnels. Pas besoin de toucher à la structure de la maison ou de faire venir plusieurs corps de métier : tout est conçu en amont pour être fonctionnel dès la pose. Son principal atout est donc sa simplicité tech-

Un choix durable

Le studio modulaire coche toutes les cases de la construction responsable : matériaux écologiques (bois, isolants biosourcés), faible consommation énergétique, et peu d'impact sur le sol grâce à l'absence de fondations lourdes.

nique. Contrairement à une extension classique qui implique souvent des démarches complexes, des fondations lourdes ou des raccordements contraignants, le studio modulaire est conçu pour minimiser toutes ces contraintes. Il peut être livré prêt à poser, avec des équipements déjà intégrés (électricité, plomberie, isolation...), ce qui facilite grandement sa mise en place. Aucun besoin de creuser, de démolir ou de modifier l'existant : le module s'installe en toute autonomie, généralement sur des plots ou une dalle légère. Cette absence de lourde infrastructure rend le projet accessible, même dans des jardins plus petits ou difficiles d'accès. Résultat : un chantier propre, rapide et sans mauvaise surprise.

C'est la solution idéale pour les familles qui s'agrandissent, ou celles qui veulent optimiser leur organisation intérieure. En toute simplicité, vous pouvez y aménager une chambre d'amis, une salle de jeux pour les enfants, un espace calme pour télétravailler ou carrément

vos bureaux. Ce gain d'espace immédiat transforme votre quotidien, sans perturber votre cadre de vie.

LE STUDIO MODULAIRE

Pour un investissement rentable à deux pas de chez soi

La création de ce nouvel espace ne se limite pas à un simple confort personnel : il peut aussi devenir une source de revenus. Installé comme logement indépendant au fond du jardin, il peut être proposé à la location, que ce soit pour de la courte durée (type Airbnb) ou en bail classique. C'est une excellente manière de valoriser son terrain tout en générant un complément de revenu. Cela peut représenter une bonne option pour compléter une petite retraite.

Par exemple, un couple de retraités a installé un studio modulaire de 25 m² dans son jardin et le loue à l'année à un étudiant. Les loyers perçus leur permettent de couvrir une partie de leurs charges, tout en conservant leur tranquillité au quotidien.

Cette solution répond par ailleurs parfaitement aux besoins de nombreux locataires, comme les étudiants, les jeunes actifs ou les touristes. Pour les propriétaires, c'est un bon moyen de rentabiliser leur bien tout en conservant leur intimité. Un vrai plus dans une stratégie patrimoniale bien pensée !

LE STUDIO MODULAIRE

Pour avoir un bureau pro à domicile
Que l'on fasse du télétravail ou que l'on exerce une profession indépendante, de plus en plus de personnes cherchent à aménager un vrai espace de travail chez elles, sans pour autant empiéter sur leur vie familiale. Le studio modulaire permet justement de créer un bureau professionnel à deux pas de la maison, dans un cadre serein et propice à la concentration.

Prenons l'exemple de Julie, graphiste freelance. Fatiguée de devoir travailler entre la table de la cuisine et le salon familial, elle a opté pour l'installation d'un studio modulaire dans son jardin. En quelques jours, elle a pu aménager un espace de travail lumineux, équipé d'un bureau, de rangements et d'une petite kitchenette. Elle y reçoit ses clients dans un environnement professionnel, sans les contraintes d'un local en ville ni les interruptions du quotidien à la maison.

Le studio offre ainsi un environnement dédié, dans lequel il est possible d'organiser ses journées efficacement, recevoir des visiteurs dans de bonnes conditions, et séparer clairement vie professionnelle et vie personnelle. Une solu-

CÔTÉ JURIDIQUE

En fonction de sa surface, les formalités varient :

- Jusqu'à 20 m², une simple déclaration préalable en mairie peut suffire.
- Au-delà de 40 m², un permis de construire est en général requis.

Dans tous les cas, un passage en mairie est vivement recommandé afin de consulter le plan local d'urbanisme (PLU) et s'assurer de la faisabilité du projet dans votre commune.

tion pratique, confortable et économique pour tous ceux qui veulent travailler autrement.

LE STUDIO MODULAIRE

Pour une proposition écologique et évolutive

Outre sa praticité, le studio modulaire séduit par son approche durable. Construit généralement en bois et avec des matériaux respectueux de l'environnement, il affiche de très bonnes performances en matière d'isolation thermique et de consommation énergétique. Contrairement aux extensions classiques, il ne nécessite pas de fondations lourdes ni de chantier complexe, ce qui limite son impact écologique.

Sa modularité reste sa qualité première. Ce petit habitat peut être déplacé, agrandi ou transformé en fonction de l'évolution de vos besoins. C'est une solution agile, en phase avec les enjeux actuels de sobriété énergétique et de flexibilité résidentielle.



STUDIO DE JARDIN **EXTENSION DE MAISON** **MAISON MODULAIRE**



02 98 68 23 46 06 81 25 28 65
contact@woodstudio.fr
43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - LANDIVISIAU

www.wood-studio-jardin.fr



SUBLIMER VOTRE MAISON

Avec des aménagements malins



Dans le cadre d'un projet immobilier ou lors de l'emménagement dans un nouveau logement, chaque détail compte. L'aménagement intérieur, longtemps relégué au second plan, prend aujourd'hui une tout autre dimension. Parmi les équipements les plus prisés pour améliorer le confort au quotidien : le dressing et la bibliothèque sur mesure.

par Stéphanie Swiklinski

BIBLIOTHÈQUE OU DRESSING

Des aménagements qui font la différence

Si le confort est souvent une affaire d'agencement, le rangement en est la clé. Qui ne rêve pas d'un espace où chaque vêtement a sa place, où les livres sont exposés avec élégance, où l'on conjugue esthétisme et fonctionnalité ? Le dressing et la bibliothèque incarnent ce petit luxe discret qui transforme une pièce banale en un espace de vie harmonieux. Ils permettent d'optimiser des recoins délaissés, de structurer une pièce ouverte, voire de créer de nouveaux usages. Le tout avec des matériaux adaptés, une finition soignée et une personnalisation poussée. De quoi répondre à toutes les contraintes, tous les goûts, et surtout, tous les espaces.

Le petit +

Prévoir un éclairage adapté tel que spots discrets, rubans LED ou liseuses intégrées pour sublimer l'ensemble et améliorer le confort d'usage.

LE DRESSING

L'allié rangement des chambres modernes

Autrefois réservé aux grandes maisons, le dressing s'invite aujourd'hui dans tous types de logements. Chambre parentale, couloir, souffente ou renfoncement dans une entrée... Les professionnels savent concevoir des aménagements sur mesure, même dans des espaces restreints. Fini les armoires imposantes et mal pensées : place à une organisation fluide, discrète et élégante.

Un dressing bien conçu permet :

- une séparation visuelle dans une suite parentale ;
- une meilleure organisation des vêtements et accessoires ;
- un gain de place considérable grâce à l'exploitation du sol au plafond.

Et côté quotidien, quel confort de ne plus perdre de temps à chercher ses affaires ! Tiroirs compartimentés, penderies escamotables, éclairage intégré... tout est pensé pour un usage intuitif.

LA BIBLIOTHÈQUE

Quand le rangement devient décoration

Lieu de culture, de détente ou de contemplation, la bibliothèque sur mesure offre une autre manière d'habiter l'espace.

Elle peut s'installer dans un salon, un bureau, un couloir, une mezzanine... ou même servir de cloison semi-ouverte pour délimiter une pièce. Au-delà de sa fonction première de rangement des livres, elle devient souvent l'élément central de la décoration intérieure :

- en jouant avec des modules asymétriques ;
- en intégrant niches décoratives et objets personnels ;
- en mêlant bois, métal ou verre pour créer une ambiance unique.

Une belle bibliothèque donne du caractère à un intérieur, témoigne des goûts de ses occupants, tout en renforçant la convivialité des lieux.

FAIRE APPEL À DES PROS

Un savoir-faire
au service de la maison

Réaliser un dressing ou une bibliothèque sur mesure demande bien plus que quelques planches et une visseuse. C'est là qu'intervient le savoir-faire des artisans et agenceurs professionnels.

Menuisiers, ébénistes, architectes d'intérieur : ces experts sont formés pour concevoir des espaces à la fois pratiques et esthétiques, en tenant compte des contraintes techniques du bâti.

Leurs compétences permettent d'éviter les erreurs d'implantation, les matériaux inadaptés ou les finitions bâclées. Faire appel à un professionnel, c'est aussi bénéficier de conseils personnalisés sur :

- le choix des matériaux durables ;
- les solutions de rangement innovantes ;
- les finitions adaptées à votre décoration intérieure ;
- la gestion des éclairages et l'intégration électrique.

LE COUP DE POUCE DU PRO

Faire appel à un professionnel c'est :

- optimiser chaque centimètre carré, même sous les combles ou dans un couloir,
- choisir les bons matériaux pour un rendu élégant et durable,
- intégrer des rangements invisibles, des lumières tamisées ou des portes coulissantes,
- anticiper les contraintes techniques (prises, ventilation, cloisons non porteuses...).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pour une plus-value certaine
à la revente

Dans un marché immobilier où les acheteurs sont de plus en plus attentifs à la qualité de vie dans le logement, ces aménagements peuvent faire pencher la balance.

Un appartement avec un dressing aménagé ou une bibliothèque intégrée aura toutes les chances de provoquer le fameux « coup de cœur ». C'est un élément différentiateur dans une annonce immobilière, un détail qui peut justifier un prix légèrement supérieur ou une vente plus rapide.

L'aménagement intérieur fait désormais partie des critères de valorisation du bien, au même titre que la localisation, l'état général ou la performance énergétique. De plus, quand ils sont réalisés par des professionnels, ils deviennent un vrai plus pour la maison et par conséquent un vrai atout pour le propriétaire. Pratiques, esthétiques et intelligents, ces aménagements méritent leur place parmi les investissements utiles et durables dans un bien immobilier. Pensez-y !

cuisine & dressing

adéquation-brest.com



adéquation

concepteur
d'intérieur

60 rue de Reichstett | GOUESNOU

📞 02 98 42 11 01 | www.adequation-brest.com



**L'EAU, NOUVEL
« OR BLEU » DU BÂTIMENT
ET DE L'IMMOBILIER**

Pour aider à une meilleure efficience et transversalité entre les différents acteurs de l'eau et le secteur de l'immobilier et du bâtiment durable

« L'eau n'a pas de frontières, abolissons les nôtres »

Sébastien CHAMBINAUD

©Sébastien Chambinaud

« L'eau, nouvel Or bleu du Bâtiment et de l'Immobilier », livre de Sébastien Chambinaud, montre comment intégrer l'efficience hydraulique au cœur de chaque projet immobilier.

IMM' De l'or bleu

SÉBASTIEN CHAMBINAUD

FONDATEUR
DE GLOBAL
AQUA BUILDING



Moyens de contacts :
sebastien@globalaquabuilding.com
www.globalaquabuilding.com

Notre alimentation en eau ne coule pas de source ! Il faut la gérer comme une ressource stratégique pour répondre à notre consommation domestique. À l'aide de sa plateforme « Global Aqua Building », l'expert Sébastien Chambinaud explore un filon porteur...

Pourquoi devons-nous désormais considérer l'eau comme l'or bleu ?

S. Chambinaud : Sans eau, il n'y a ni santé, ni alimentation, ni ville qui fonctionne, ni immobilier rentable. Le climat fragilise la ressource, les tensions augmentent, et notre modèle « l'eau paye l'eau » arrive en bout de course. Comme le carbone hier, l'eau devient la contrainte stratégique de demain pour les territoires, les entreprises et les ménages. Sans compter que le prix de l'eau va exploser dans les années à venir. Il devrait atteindre + 30 % dans les 5 ans, + 100 % dans les 10 ans, voire + 300 % dans certaines zones rurales ou montagneuses.

Quels défis s'imposent à nous pour préserver cette ressource ?

S. Chambinaud : Nous devons gérer en même temps la quantité (stress hydrique), la qualité (pollutions diffuses) et le temps (sécheresses/pluies extrêmes). En plus d'une gouvernance « éclatée », s'ajoutent des prix de l'eau trop bas, des réseaux avec des fuites et des données mal partagées ! Le vrai défi consiste à passer d'une situation de gestion de crise à une planification sobre, financée et assumée politiquement. Actuellement, pas moins de 6 ministères ont leur mot à dire au sujet de l'eau.

EAU' BILIER à canaliser

En quoi l'immobilier doit-il se montrer respectueux des besoins en eau ?

S. Chambinaud : Un bâtiment consomme et rejette de l'eau pendant 50 à 80 ans, il a donc une responsabilité majeure. Aussi, le logement est le deuxième consommateur et pollueur d'eau après l'agriculture. Selon l'ONU, la consommation des villes va passer de 11 % à 40 % d'ici à 2050. Pour autant, la France a perdu plus de 30 % de son eau renouvelable entre 1995 et 2025. Pour satisfaire aux besoins, notre modèle doit évoluer. Logements, bureaux, hôpitaux, écoles... ces structures doivent devenir plus sobres, plus résilientes et moins pénalisantes pour les réseaux. Avec le label et la mise en service de la plateforme www.globalaquabuilding.com début février 2026, je propose un outil de mesure, de pilotage et de dialogue avec les maîtres d'ouvrage, les collectivités territoriales, les banques et les assureurs.

Quelles évolutions nous propose votre plateforme « Global Aqua Building » ?

S. Chambinaud : La plateforme « Global Aqua Building », combine des équipements sobres (robinets, douches, WC, électroménager) et un vrai comptage (compteurs divisionnaires, suivi des fuites, double comptage entrée/sortie).

Dans la mesure du possible, nous ajoutons la récupération des eaux pluviales (réemplois), la séparation des eaux usées (recyclage) et des surfaces d'infiltration plutôt que le tout-à-l'égout. Il faut penser infiltration, phytoépuration et végétalisation. Le tout est piloté par une logique de sobriété, substitution, réutilisation et suivi dans le temps via une plateforme de scoring partagée avec les acteurs du bâtiment.

Quelles propositions formulez-vous pour mieux encadrer la distribution de l'eau ?

S. Chambinaud : Je plaide pour une tarification progressive (volume vital protégé, puis prix croissant sur les usages de confort), couplée à des obligations de plans de sobriété et de réutilisation pour les grands consommateurs et les grands parcs immobiliers. Parfois décriée, la tarification progressive peut être injuste dans les bâtiments sans compteurs divisionnaires. Ce n'était pas obligatoire avant 2007.

Il faut aussi plus de transparence sur les rendements de réseaux et les volumes prélevés par territoire. Cela permet d'adapter les règles et les investissements selon le stress hydrique.

Le « Global Aqua Building » vient outiller toute cette gestion. Il mesure, bâtiment par bâtiment, les prélèvements, rejets, substitutions et impacts sur les réseaux, ce qui permet aux collectivités, distributeurs, banques et assureurs de cibler leurs tarifs, aides et bonus-malus sur des critères objectifs. Pour les transactions immobilières, je propose d'intégrer l'eau dans le dossier de diagnostic technique (DDT), au même titre que le DPE. Il s'agirait d'un diagnostic eau/risque hydrique adossé à un scoring. Cela permettrait de qualifier chaque bien en termes de sobriété, récupération, risques inondation/stress hydrique, charges futures d'eau, pour informer clairement vendeur et acquéreur. « Global Aqua Building » fournit un référentiel neutre, chiffré, que les notaires pourraient annexer aux actes pour sécuriser les transactions et mieux valoriser les biens sobres en eau.

Comment peut-on soutenir votre action ?

S. Chambinaud : Un notaire sécurise la transaction, limite les contentieux et informe les parties : l'eau devient un paramètre supplémentaire. Par exemple, des permis de construire ont été refusés car les projets se situent dans des zones où la collectivité n'est plus en capacité d'assurer l'alimentation en eau pour les nouveaux habitants. Cette situation va se reproduire !

À mesure que la ressource se tend, l'eau devient un critère bloquant pour autoriser ou non de nouveaux projets. En s'appuyant sur le scoring de la plateforme www.globalaquabuilding.com, les études peuvent proposer un "éclairage eau/risque hydrique" du bien (valeur, jouissance, risques), en annexe, au même titre que le DPE. Cela reste souple, mais donne aux clients une vision complète de leur futur bien dans un contexte où l'eau va peser de plus en plus.

Quels sont les impacts sur les primes d'assurance ?

S. Chambinaud : 20 à 40 % d'efficience hydrique sont atteignables entre un bâtiment "standard" et un autre bien conçu et bien exploité. Cela représente des milliers de m³ d'eau potable évités sur la durée de vie de l'actif.

L'autre économie vise les primes d'assurance habitation, car les dégâts des eaux représentent souvent autour de 40 à 50 % du nombre de sinistres, devant le vol ou l'incendie. Le coût des catastrophes naturelles liées à l'eau (inondations, sécheresse/retrait-gonflement) se chiffre déjà en milliards d'euros sur une décennie, et progresse avec le changement climatique.

« DES PERMIS ONT ÉTÉ REFUSÉS CAR LES PROJETS SE SITUAIENT DANS DES ZONES OÙ LA COLLECTIVITÉ NE PEUT PLUS ASSURER L'ALIMENTATION EN EAU »

Pour les assureurs, l'eau représente le premier sinistre au quotidien et constitue un risque systémique à long terme, d'où l'intérêt de mieux qualifier les bâtiments avec des outils adaptés. Une réponse à la réglementation européenne qui impose que les investissements "Bleu" ne portent pas atteinte à la ressource en eau et que les acteurs financiers documentent leurs impacts. La plateforme « Global Aqua Building » apporte justement les indicateurs concrets (consommation, réemploi, rejets, risques) qui permettent aux propriétaires, banques et assureurs de prouver le respect de ces nouvelles obligations.

Quels gestes citoyens pouvons-nous d'ores et déjà adopter pour économiser l'eau ?

S. Chambinaud : Il faut raccourcir les douches, traquer les fuites, faire tourner machines et lave-vaisselle en pleine charge. De plus, je préconise de limiter l'eau en bouteille quand celle du robinet est de qualité. J'ajoute qu'il convient de choisir des produits ménagers plus "water-friendly". Enfin, il faut se saisir du sujet avec son syndic, son bailleur ou sa copropriété. La sobriété se joue aussi et surtout à l'échelle du bâtiment.

Dans tous les cas, cela passe d'abord par une acculturation du sujet. Former, informer !

Propos recueillis par C. Raffaillac - Déc. 25

L'EAU EN CHIFFRES CLÉS

150 L. Correspond à la consommation par jour de l'occupant d'un logement.

Gain de 30 à 50 %. Économie rendue possible grâce à l'installation d'un mousseur sur un robinet.

Jusqu'à -60 %. Réduction de la consommation permise grâce à l'installation d'une douchette économique.

-20 % d'eau. Diminution permise sur la totalité de la consommation du bâtiment lorsque les toilettes sont alimentées par l'eau de pluie.

150 L. Quantité d'eau nécessaire pour fabriquer 1m³ de béton.

100 000 L. Équivaut aux besoins en eau pour produire 1 tonne de menuiseries en aluminium.

LE DPE

Bonus-malus de l'immobilier



L'immobilier s'apprécie au regard de sa consommation d'énergie. Selon l'étiquette allant de A à G, le DPE agit, plus ou moins, sur le prix des biens.

par Christophe Raffaillac

1,4 ?

C'est le rapport qu'il y a entre le prix d'un logement de classe F-G à 145 000 € et un autre de classe A-B à 200 000 €.

Véritable bonus/malus, le DPE peut générer un meilleur prix de vente ou au contraire générer une décote importante ! En fonction de la classe énergie du bien, allant de la lettre A à G, il se traduit par une « valeur verte des logements », établie par les Notaires de France. Cela permet à un produit de plus ou moins bien carburer sur le marché. Un arrêt s'impose pour connaître les effets du DPE sur l'immobilier. Quelle plus-value ou moins-value faut-il espérer ou redouter au moment de négocier un bien ?

BIENS QUI PERFORMANCE

A, B et C, voici les 3 « classes énergie » qui déclenchent un bonus immobilier. En effet, si l'on

compare le prix de vente de ces biens par rapport à celui d'une « classe D », la plus-value s'avère très appréciable. Comme le montre le tableau ci-dessous, une maison étiquetée « A » se négocie 17 % plus cher que celle arborant la lettre « D ». Performance comparable pour les appartements dont la valeur progresse de 16 % en moyenne. Ce bonus résulte des systèmes constructifs les plus aboutis en termes d'isolation des murs, de production d'énergie ou encore de fabrication des ouvrants. Les maisons neuves répondant aux exigences de la RE 2020 (réglementation environnementale) affichent par exemple une lettre « A ». Ces biens se caractérisent cependant par leur rareté sur le marché car ils ne représentent que 2 % des transactions et 4 % pour les classes « B ». Fort heureusement pour les acquéreurs, il s'échange largement plus de logements « C » car le volume atteint 21 % des ventes.

PRODUITS QUI DÉCOTENT

À l'heure de la sobriété énergétique, des biens immobiliers souffrent de leur consommation. Les passoires thermiques classées « F » et « G » se voient en effet pénalisées au moment de les négocier. Le prix d'une maison badgée « G » chute de 25 % par rapport à la référence qu'est la valeur « D ». En remontant dans le classement, un logement « F » subit une décote de 18 % ! Pas étonnant, car ces produits nécessitent des travaux de rénovation conséquents pour les rendre plus confortables et durables... De leur côté, les appartements résistent mieux aux effets d'un mauvais DPE. Avec une lettre « G », leur prix chute de 12 % et de 8 % pour une étiquette « F ». L'achat de ce type de bien occasionne une rénovation moins coûteuse que pour un logement individuel. Une des raisons pour lesquelles les acheteurs ne se montrent pas aussi exigeants dans leur négociation.

Dans tous les cas, les biens classés « G » réclament quelques précautions s'il s'agit de les proposer à la location. Depuis le 1^{er} janvier 2025, ils comptent au rang des logements indécentes et ne peuvent plus prétendre au marché locatif. Pour les rendre éligibles, ils doivent faire l'objet de travaux de rénovation énergétique leur permettant de gagner deux lettres au niveau de leur classe énergie. À compter du 1^{er} janvier 2028, cette réglementation s'étendra aux logements de classe « F ».

Info DPE

D'une validité de 10 ans, le DPE doit être fourni pour la mise en vente ou mise en location d'un bien immobilier.

IMPACT CLASSE ÉNERGIE SUR LE PRIX / LETTRE « D »						
Pour les maisons						
A	B	C	D	E	F	G
+17 %	+13 %	+7 %	référence	-9 %	-18 %	-25 %
Pour les appartements						
A	B	C	D	E	F	G
+16 %	+12 %	+6 %	référence	-4 %	-8 %	-12 %

Sources : « Valeur verte des logements » des Notaires de France

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

**SELARL Rachel LE FUR
et Linda GARNIER-COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
negociation.29130@notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

**SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils**

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

**SCP Régis BERGOT
et Ronan BELBEOCH**

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

**SCP Sophie BERTHOU-
GENTRIC et Gwenolène
POUTIER-BOUSSER**

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

**SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE**

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et Caroline MORIN**

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland - Tél. 02 57 52 05 77
Fax 02 57 52 05 87 - fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

**SCP GESTIN-LE GALL-
NICOLAS et Associés**

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legal@notaires.fr

**SAS Etude GOASGUEN -
Notaires & Associés**

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

**QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT**

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

**SELAS ETUDE NOTARIALE
LAPEYRE**

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

**SELARL MEROUR et
GUIVARC'H NOTAIRES**

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMININT
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Loupée
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

**SELARL Cécile BONNEFOY,
Notaire**

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON

KESSENG, Julie LE JEUNE-LE
BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104

Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

**SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIEES**

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

**SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE**

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREAT

1 Impasse Saint-Tudy
Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreat@notaires.fr

CONCARNEAU (29000)

**SELARL LES NOTAIRES
DE LA BAIE DE CONCARNEAU**

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

**SELARL DANAIIS & GROUHEL
NOTAIRES**

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

**SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUCERAY
NOTAIRES ASSOCIES**

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRENSNAIS,

Arnaud HEBERT, Mikaël RENÉ

et Pierre-Renan FOUCRE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

**SELARL Maître Hélène
POUILLAS & Maître Edouard
LAVERGNE**

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de

LIGOUYER, Marie-Laure

BOUTHORS-DESMIERS de

LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33

Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

**SELARL Florence MALEFANT
et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Roullien - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-

**CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE**

41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnat@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

**SELARL LCE AVOCATS
NOTAIRES**

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecelie.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

**SELARL Philippe
L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN**

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILLERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

**SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés**

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaire.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.gui pavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue du Kroas Frenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
soleenn.legal@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
mathieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guizou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELEQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON
15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER
4 rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Larel - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
345 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHAUNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

SCP Amantine GODEC-LE PORT et Anna MILON
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAUX DE LAFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Hélène NORMAND, Notaire

5 Rue Saint Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEOUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAMAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRENSNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-René FOUCHE

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouche@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIJUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergébed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernot - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre

Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013

Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIE

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h
Tél. 02 85 67 04 88 - ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

26 bis place Saint Michel - Tél. 02 98 33 25 44
f.romino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest - Tél. 02 98 68 80 09
Fax 02 98 24 11 46 - sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 65 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immo not



223 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

ARGOL **305 660 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 15 660 € soit 5,40 % charge acquéreur

ARGOL - En campagne proche du bourg - Belle maison de 1989 composée d'une cuisine indépendante , 1 salon-séjour avec cheminée, 4 chambres (dont 1 au rdc), SDB, SDE, garage et grenier sur 3492m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2520€ - année réf. 2023.* Réf 3232

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCHE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



240 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

BERRIEN **346 500 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5 % charge acquéreur

COUP DE COEUR ASSURE POUR CE LIEU ! Superbe propriété rurale comprenant une maison d'habitation en pierres avec au rez de chaussée un séjour avec bar et poêle à bois, une salle de bains avec wc séparé. Un premier escalier desservant deux chambres dont l'une avec mezzanine. Dégag... Réf 29064-1091301

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER. Notaires &
Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



466 | 15 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

BRENNILIS **137 020 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 5,40 % charge acquéreur

2306 - BRENNILIS - Dans un environnement calme, au sein d'un hameau situé à proximité immédiate du centre-bourg de Brennilis, venez découvrir cette charmante maison en pierres d'une surface habitable de 106 m². Coût annuel d'énergie de 3340 à 4570€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2797

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



116 | 3 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

CAMARET SUR MER **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement duplex au 1er étage à vendre à Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Au rdc : kitcnette, cbre avec salle d'eau et wc, salon-séjour avec balcon. . L'étage : pièce à usage cbre, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2021.* Réf A202500279

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

246 | 9 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CAMARET SUR MER **242 420 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Maison traditionnelle des années 60 à rénover offrant au RDC surélév., pièce de vie avec cuisine aménagée , SDB, wc et 1 chbre; à l'étage, 2 chbres, wc et grenier. Garage. Jardin. Terrain 549 m². Coût annuel d'énergie de 2580 à 3530€ - année réf. 2023.* Réf 3230-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUCHE - **02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr

100 | 4 | B
kWh/m² an kgCO₂m² an

CAMARET SUR MER **274 040 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €

soit 5,40 % charge acquéreur

CAMARET SUR MER - Proche quais et commerces, maison rénovée des années 60, offrant entrée, salon, wc, pièce de vie avec coin cuisine; à l'étage 2 chbres, SDE, et bureau; combles aménagés. Jardin clos. 429 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2023.* Réf 3231-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCHE
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr

263 | 8 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

CAMARET SUR MER **731 500 €**

700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

412 | 91 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **89 250 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €

soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, une maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoise comprenant :- Au rez-de-chaussée surélévé : Entrée (placard), cuisine, salle, 2 chambres, salle de bains, WC. - A l'étage : Palier, chambres, greniers, WC lavabo. Cave, garage. Terrain clos avec cabanon. Réf 29066-1082144

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01

negociation.029066@notaires.fr

305 | 9 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **273 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, proche centre-ville et Intermarché, jolie contemporaine sur plusieurs niveaux. Maison d'architecte comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, cellier, cuisine avec éléments, salle à manger avec poêle à pellets, salon sur 2ème niveau avec cheminée (insert), chambre, b... Réf 29066-1083150

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01

negociation.029066@notaires.fr

468 | 15 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **136 480 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €

soit 4,98 % charge acquéreur

A deux pas du centre-ville de CARHAIX-PLOUGUER, édifiée vers 1975 sur une parcelle de 3000m², vaste maison familiale à rénover totalement, exposée Sud-Ouest, et offrant plus de 162m² habitables, 218m² au sol sous-sol... Coût annuel d'énergie de 5180 à 7060€ - année réf. 2021.* Réf 29005-1078695

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07

negociation.29005@notaires.fr

305 | 9 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **420 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €

soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX-PLOUGUER, centre-ville. A VENDRE FONDS DE COMMERCE D'UN RESTAURANT en activité idéalement situé dans la rue principale et commercante de la ville. Restaurant avec une décoration moderne et élégante (entiièrement refait à neuf en 2022) faisant une cuisine bistro-méso... Réf 29066-1089339

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01

negociation.029066@notaires.fr

466 | 15 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **55 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 10 % charge acquéreur

CAST - Un terrain à bâtir sur Cast.

A 3 min de Châteaulin et 15 min de Quimper. Libre de constructeur non viabilisé (les réseaux sont à proximité) et hors lotissement de 1788 m² constructible. Réf 1002352

SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIÉES
02 98 93 57 71

etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

179 | 6 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

CHATEAULIN **84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 6 % charge acquéreur

CHATEAULIN - Sur les quais - Au 3ème étage - Appartement de 3 pièces à rafraîchir ayant cuisine indépendante, salon-séjour, 1 chambre, 1 SDB, 1 wc et dégagement. Copropriété de 6 lots, 740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2023.* Réf 3237-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCHE
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr

116 | 3 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

CAMARET SUR MER **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement duplex au 1er étage à vendre à Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Au rdc : kitcnette, cbre avec salle d'eau et wc, salon-séjour avec balcon. . L'étage : pièce à usage cbre, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2021.* Réf A202500279

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

243 | 12 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

CAMARET SUR MER **373 800 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €

soit 3,83 % charge acquéreur

Une propriété à vendre à Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Une maison d'habitation avec deux étage, deux dépendance à usage d'habitation, une remise, jardin. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4730€ - année réf. 2021.* Réf A202500152

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

243 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CAMARET SUR MER **621 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €

soit 3,50 % charge acquéreur

Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, cbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* Réf A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

243 | 10 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **120 750 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €

soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, proche du centre-ville très bel appartement T.4 de 77 m² au 1er étage comprenant :Séjour et coin cuisine aménagée et équipée (grand balcon), couloir (placards), 3 chambres, salle d'eau, WC. Cave, parking et garage. Réf 29066-1086367

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10

ou **02 98 93 59 01**

179 | 6 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

CHATEAULIN **84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 6 % charge acquéreur

CHATEAULIN - Sur les quais - Au 3ème étage - Appartement de 3 pièces à rafraîchir ayant cuisine indépendante, salon-séjour, 1 chambre, 1 SDB, 1 wc et dégagement. Copropriété de 6 lots, 740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2023.* Réf 3237-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCHE
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr

243 | 10 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, centre-ville maison avec jardin clos.Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salle, salle d'eau WC, débarras avec accès au jardin à l'arrière. Etagé : 2 Chambres, WC lavabo. Réf 29066-1086554

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10

ou **02 98 93 59 01**

243 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **120 750 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €

soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, proche du centre-ville très bel appartement T.4 de 77 m² au 1er étage comprenant :Séjour et coin cuisine aménagée et équipée (grand balcon), couloir (placards), 3 chambres, salle d'eau, WC. Cave, parking et garage. Réf 29066-1086367

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10

ou **02 98 93 59 01**

243 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CARHAIX PLOUGUER **105 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, centre-ville maison avec jardin clos.Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salle, salle d'eau WC, débarras avec accès au jardin à l'arrière. Etagé : 2 Chambres, WC lavabo. Réf 29066-1086554

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10



208 | 45 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CHATEAULIN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation , comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, véranda, salle de bain , w.c, 2 chambres . Au premier étage : 2 chambres, une salle d'eau avec w.c et lavabo . Sous-sol complet Jardin Réf 29060-953062

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



433 | 113 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 76 320 €
72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, 02 chambres, placard, salle d'eau, WC, - A l'étage (accès par escalier escamotable) : combles Garage en pierres et parpaings de 40 m², Jardin clos, maison à rénover de 50 m² au sol avec étage. Réf 29126-728

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



446 | 61 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au ssool : pièce, chaufferie, cave, atelier sous véranda - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, placard, WC, salle d'eau, 03 ch, bureau, garage - A l'étage : comble Dépendance et garage Jardin Coût annuel d'énergie de 4140 à 5660€ - année réf. 2021.* Réf 29126-732

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



234 | 7 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ayant : - Au ssol : cuisine d'été, pièce, garage, cave, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salle à manger-séjour, chambre, WC, garage - A l'étage : 03 chambres, bureau, sdb, WC, Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.* Réf 29126-720

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



128 | 3 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 339 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Local d'activité à vendre dans le centre de Châteauneuf du Faou, composé : - Au rez-de-chaussée : magasin d'exposition, bureaux, sanitaires, magasin pièce détachées, local archives, atelier - A l'étage : mezzanine servant de plateforme de stockage Reserve foncière de 900 m² Réf 29126-725

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



DPE vierge
COLLOREC 39 500 €

37 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,76 % charge acquéreur

Idéalement située dans le bourg, cette maison d'habitation en pierres se compose au rez de chaussée d'une pièce principale avec ancienne cheminée, dégagement avec coin cuisine aménagée. A l'étage trois chambres, une salle de bains avec wc.Grenier aménageable au-dessus. Pas d'... Réf 29064-1067958

SELARL NGON KESSENG ET LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



365 | 12 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

CORAY 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE - Centre-Bourg au calme, Maison en pierre cuisine, salon-séjour, cabinet de toilette. Étage : une chambre, une pièce avec douche, 1 pièce sous combles. Cour avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2023.* Réf 2513

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



247 | 8 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CORAY 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Au calme dans Résidence proche Centre-Bourg, Maison en très bon état édifiée / terrain de 1.037 m² avec 2 accès et comprenant 4 chambres, dont une au rdc avec salle d'eau. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.* Réf 2511

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 102 900 €

98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. Réf A20200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



195 | 6 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans une copropriété, un appartement T3 en duplex au rdc à vendre loué à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : . Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine et séjour... Copropriété de 120 lots, 540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* Réf A202500160

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



386 | 12 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A proximité de Morgat, cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété comprend entrée, cuisine, salon, 2 chambres, wc et salle de douche, avec jouissance privative d'une terrasse, un débarras avec véranda. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2490€ - année réf. 2023.* Réf 185

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



252 | 65 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 248 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Proximité du bourg, maison comprenant : 1/° Au RDC : Couloir, cuisine, salon, salle d'eau, WC, garage. 2/° Au 1er étage : Palier, 4 grandes chambres. 3/° Au 2ème étage : Grand grenier aménageable. Jardin avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023.* Réf 2025.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



164 | 41 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur véranda, chambre, wc, . A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bain avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* Réf A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



462 | 15 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur

Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo, 1 SDB, un sous-sol complet (garage, cave et buanderie) sur terrain de 711m². Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* Réf A202500202

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



173 | 52 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Secteur Le Yunic - Très agréable vue sur mer pour cette maison composée d'une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, 1 SDB, un sous-sol complet (garage, cave et buanderie) sur terrain de 711m². Coût annuel d'énergie de 3750 à 5120€ - année réf. 2023.* Réf 3235

SELARL FRENSNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



193 | 36 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 404 700 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* Réf A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



308 | 10 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 425 300 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* Réf A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté

CROZON 435 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,61 % charge acquéreur

DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : * Une maison d'habitation principale, deux dépendances à usage d'habitation, une cave, bâtiment à usage d'atelier, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* Réf A202500252

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



501 | 16 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 507 700 €
490 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
soit 3,61 % charge acquéreur

Une propriété à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : * Une maison d'habitation principale, deux dépendances à usage d'habitation, une cave, bâtiment à usage d'atelier, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* Réf A202500252

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



207 | 63 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

CROZON 513 520 €
490 000 € + honoraires de négociation : 23 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

MORGAT - CROZON MORGAT - Secteur Kador - Belle propriété composée d'une entrée, 1 cuisine indépendante, 1 salon-séjour avec cheminée et accès terrasse, 5 chbres (dt 1 au rdc avec SDE), 1 SDB, cave et grenier sur terrain de 2840m². Coût annuel d'énergie de 3750 à 5120€ - année réf. 2023.* Réf 3213-20

SELARL FRENSNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 643 472 €
614 000 € + honoraires de négociation : 29 472 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Secteur Coulien - Maison contemporaine composée d'une entrée, un salon-séjour, 1 cuisine aménag. et équipée, 4 chbres (dt 1 au rdc), 2 bureaux, 2 SDE, 1 cellier, 1 garage, grenier et jardin clos et aménagé sur 994m². Coût annuel d'énergie de 700 à 990€ - année réf. 2023.* Réf 3236-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUCHE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT 82 000 €
78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur

Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Réf 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DINEAULT 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 1978 sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, spacieux salon/séjour de plus de 30 m² avec cheminée, chambre, wc Etagé : trois chambres, salle de bain, wc, lingerie. Sous-sol complet divisé en garage, cave , buanderie Jardin Réf 29060-1090687

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



GOUEZEC 86 860 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,33 % charge acquéreur

Située dans hameau, Maison de campagne comprenant : séjour, cuisine avec grand placard, dégagement, wc, buanderie/cellier. A l'étage: deux chambres, salle de bains-wc. Jardin. Surface terrain : 457m² (à régulariser par géomètre). Réf 2197. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€.* Réf 2197

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



GOUEZEC 110 550 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Située à PONT COBLANT, maison de 83 m² comprend au RDC: Entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau-wc (grenier au-dessus). A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau-wc. Jardin/garage. Assainissement aux normes. Terrain: 928m². Réf 2194. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€.* Réf 2194

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LANVEOC 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur

Maison à vendre Lanvœoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambres avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. Réf A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LE FAOU 168 236 €
161 000 € + honoraires de négociation : 7 236 €
soit 4,49 % charge acquéreur

Au centre du Faou, dans une impasse, maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, wc. Sous-sol total. Terrain de 883 m² env. Coût annuel d'énergie de 4400 à 5990€ - année réf. 2023.* Réf 1949

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LE FAOU 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 3,97 % charge acquéreur

LE FAOU (29590), maison bretonne rénovée comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Parc arboré de 9 400m² env. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4040€ - année réf. 2022.* Réf 1936

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LEUHAN 127 200 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée sous véranda, pièce de vie avec coin cuisine, 02 chambres, salle d'eau avec WC. - A l'étage : 03 chambres, débarras, placard, salle de bains, Hangar de 160 m², jardin. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf 29126-713

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



LOCMARIA BERRIEN 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur

BIEN RARE SUR LE MARCHE ! COUP DE COEUR ASSURE ! Magnifique maison en ossature bois, implantée sur un vaste terrain de 3 725 m², composée au rez de chaussée d'une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour baigné de lumière avec... Réf 29064-1090654

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LOTHEY 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 1979 s sur sous-sol comprenant : Entrée, cuisine, salon/séjour, wc , un bureau Etage : 3 chambres , un wc , une salle de bain Jardin Extérieur PAC 2022 ,porte garage changée , goudron extérieur , fenêtre double vitrage , porte d'entrée pvc Réf 29060-1090723

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



LOTHEY 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

RDC : entrée, salon-séjour, cuisine , chambre, SDB et WC; étage : palier, 3 chambres et SDE avec WC. Jardin, 2 garages. Dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 810 à 1160€ - année réf. 2021.* Réf 1001370

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



LE SPÉCIALISTE DU VIAGER Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

DEPUIS 2007 À VOS COTÉS



LE VIAGER, une formule adaptée à chacun.e



PLEYBEN 48 500 €
46 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 5,43 % charge acquéreur

L'étude de Maître Cécile BONNEFOY vous propose ce beau terrain à bâtir d'une surface d'environ 900 m². Les frais de viabilisation sont à la charge de l'acquéreur. Emplacement à proximité des commerces et des services. Pour tous renseignements, vous pouvez nous contacter au 02 ... Réf 133

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



PLEYBEN 66 780 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLU:plein centre, maison: cuisine, séjour avec placard, salle d'eau-wc. Au 1er étage: palier, deux chambres dont une avec pièce pouvant servir de dressing ou bureau, salle de bains-wc. Au-dessus: grenier.Cave. Pas de jardin.Réf2175. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€.* Réf 2175

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

.....



LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

.....

02 40 15 18 78

www.atlanticviager.fr

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

.....

Étude gratuite

Sans engagement



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



483 | 16
kWh/m² an IgC02m² an
G

PLEYBEN **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €

soit 6 % charge acquéreur

Au bourg Maison à rénover de 63m² : Entrée, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage:2 chambres dont 1 avec accès à salle de bains-wc. A l'arrière:véranda, appentis et d'atelier-grenier. Jardin clos. Surface terrain : 156 m². Référence 2196. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€.* Réf 2196

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34

negociation.29129@notaires.fr



264 | 58
kWh/m² an IgC02m² an
E

PLEYBEN **157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison sur cave composée ; au rdc surélévé : Entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre et WC. Au premier étage : 4 chambres, SDE et WC. Grenier. Hangar de plus de 500 m². Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€ - année réf. 2023.* Réf 1001300

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71

etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



228 | 7
kWh/m² an IgC02m² an
D

PLEYBEN **231 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 5,94 % charge acquéreur

A l'abri des regards niché au coeur de la campagne sur les hauteurs - proche des grands axes charmante maison d'habitation des années 1828 avec dépendances .Maison principale comprenant : entrée, cuisine , salon/salle à manger , une salle d'eau , wc Etage : 2 chambres, burea.. Réf 29060-1091864

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11

marianne.roignant@29060.notaires.fr



226 | 70
kWh/m² an IgC02m² an
F

PLEYBEN **265 050 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €

soit 6 % charge acquéreur

Prox.bourg, maison 205m²-parc arboré de 9.360m², pièce de vie avec salon et salle à manger, cuisine aménagée, ch, bureau, placard, cabinet de toilette. A l'étage: 4 chambres spacieuses, lingerie, salle de bains, wc.sous-sol complet.Réf2178. Coût annuel d'énergie de 5860 à 7980€.* Réf 2178

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34

negociation.29129@notaires.fr



PLOMODIERN **106 000 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 6 % charge acquéreur

PLOMODIERN - Proche bourg, terrain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux à proximité. Réf 29170/040

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ ET FOUQUE
02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU **58 850 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 3 850 €

soit 7 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir avec hangar - réseaux à proximité immédiate parcelle XM 173 et 15 Réf 29060-1091782

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11

marianne.roignant@29060.notaires.fr



296 | 8
kWh/m² an IgC02m² an
E

PLONEVEZ DU FAOU **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €

soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. PLONEVEZ-DU-FAOU (29530) - Dans hameau, Maison en pierres sur un terrain de 12 228m².pièce de vie avec cuisine us, sdb avec wc, buanderie. A l'étage: 2 chbres, bureau. Hangar. 2 box à chevaux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2023.* Réf 1948

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62

benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY **75 200 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €

soit 7,43 % charge acquéreur

Beau terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction. Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul réservé à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! Réf 127/2477

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69

nego-berthou@notaires.fr



388 | 108
kWh/m² an IgC02m² an
G

SPEZET **88 510 €**

83 500 € + honoraires de négociation : 5 010 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur cave, proche canal de Nantes à Brest, comprenant au rez-de-chaussée surélévé : Une véranda, une cuisine, un salon, une chambre et toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres (dont une avec lavabo) et une salle d'eau. Terrain de 3404 m² avec ... Réf 29064-1079449

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06

nathalie.peron.29064@notaires.fr



239 | 70
kWh/m² an IgC02m² an
F

SPEZET **95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied à vendre dans le centre de Spézet, Finistère 29, ayant : - Véranda, entrée, cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, garage, débarras - Jardin Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* Réf 29126-726

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



229 | 40
kWh/m² an IgC02m² an
D

ST GOAZEC **178 800 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €

soit 5,18 % charge acquéreur

BOURG - Maison à Vendre à SAINT-GOAZEC, en Finistère Centre (29), au Coeur du Bourg. Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec Cheminée insert ouvert sur Cuisine aménag... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2020.* Réf MAIS/1031

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**

negociation.29007@notaires.fr



327 | 88
kWh/m² an IgC02m² an
F

ST NIC **197 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 3,95 % charge acquéreur

RDC surélévé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* Réf 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71

etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



TELGRC SUR MER **86 100 €**

82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €

soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), Réf A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



TELGRC SUR MER **91 350 €**

87 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €

soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir à viabiliser à vendre à Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), Réf A202500326

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



328 | 10
kWh/m² an IgC02m² an
E

TELGRC SUR MER **269 300 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €

soit 3,58 % charge acquéreur

Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* Réf 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



Arrondissement
de Morlaix

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



174 | 44
kWh/m² an IgC02m² an
D

BODILIS **219 450 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €

soit 4,50 % charge acquéreur

En exclusivité, ensemble immo constitué d'une maison familiale de 190m² hab, d'une maison entièrement à rénover de 150m² ainsi que de 2 hangars de 270m² et de 400 m², le tt bâti sur parcelle boisée de plus de 2200m². Coût annuel d'énergie de 3830 à 5220€ - année réf. 2021.* Réf 29088-20

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezeller.29088@notaires.fr



CARANTEC **96 775 €**

92 500 € + honoraires de négociation : 4 275 €

soit 4,62 % charge acquéreur

Joli terrain à bâtrir viabilisé d'une surface de 370m² proche centre et port. Très bon orientation. Réf 2911-1087029

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



CARANTEC **338 000 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €

soit 5,62 % charge acquéreur

2111 - CARANTEC - Maison contemporaine lumineuse, vie de plain-pied, au calme d'une impasse Située dans un environnement paisible à l'abri des regards, cette maison contemporaine de 2008 allie confort moderne, luminosité... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2789

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



326 | 79
kWh/m² an IgC02m² an
F

CARANTEC **398 050 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €

soit 3,39 % charge acquéreur

Vue Mer, A 2 pas de la plage, sur jardin de 600 m² env. Propriété ayant ss sol avec cave, garage et buanderie; RdC : belle pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, s'd'eau, wc. Etage : 2 chambres avec grenier, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1080512

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



202 | 39

D

CARANTEC **436 800 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie avec patio et poêle à bois, cuisine aménagée, 2 Sdb, 4 chambres, bureau, une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf JMA81

Me J-M. AH WOANE

02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr



494 | 156

G

CLEDER **130 250 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Fort potentiel pour cette maison type Néo Bretonne des années 70 élevée sur cave. Elle se compose d'une entrée, une cuisine simple, un salon séjour avec balcon, dgt, 3 chambres, WC et salle de bain. Les combles sont enti... Coût annuel d'énergie de 5568 à 7532€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1667

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04

nego.judeau@29101.notaires.fr



382 | 12

F

CLEDER **148 200 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,66 % charge acquéreur
Proche centre, au calme, charmante maison en pierre de 64 m². 4 pièces, 3 chambres avec jardin clos et intimiste, sans vis-à-vis, sur une parcelle de 359 m². Garage indépendant avec grenier. Plages à 4 km. Coût annuel d'énergie de 1334 à 1804€ - année réf. 2021.* Réf 29094-981

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS**06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**

negociation.29094@notaires.fr



331 | 104

G

CLEDER **219 450 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
En exclusivité, ravissante maison bourgeoise en pierre de taille. rdc: salon séj traversant, sâm, cuis, ch avec sde. Etage : sdb, 4 ch. Jardin sans vis à vis, lumineux omniprésente. Coût annuel d'énergie de 5267 à 7127€ - année réf. 2022.* Réf 29088-15

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81

julien.pezelleir.29088@notaires.fr



310 | 10

E

CLEDER **283 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur
A deux pas des commodités et à environ 4 kilomètres des plages, maison bourgeoise en pierre de taille. Celle-ci, habitable de plain-pied offre un beau potentiel et peut encore évoluer grâce à son grenier aménageable d'e... Coût annuel d'énergie de 3355 à 4539€ - année réf. 2023.* Réf 29104-MAIS1126

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66

negociation@29104.notaires.fr



286 | 89

F

GARLAN **188 550 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,75 % charge acquéreur
CAMPAGNE - campagne, en partie rénovée, à finir, avec 4 chambres, salon cuisine ouverte, et grandes dépendances sur dalle béton. prévoir des travaux. Coût annuel d'énergie de 3700 à 5070€ - année réf. 2025.* Réf 091/661

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



429 | 12

G

GUERLESQUIN **114 884 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 884 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison en pierre : - RDC : entrée, cuisine avec poêle à bois, salon, salle à manger, salle d'eau avec wc en extension. -étage : 3 chambres -en contre bas : wc, palier avec point d'eau, une chambre -Grenier-. Jardin Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.* Réf MAIS0440

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



225 | 9

D

GUERLESQUIN **187 992 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 992 €
soit 4,44 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. Réf MAIS0475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



168 | 5

C

GUIMAEC **323 950 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROX BOURG - 2006, 140m² habitable sur 1423m² de jardin . 8 pièces de vie dont 5 chambres, deux au rez de chaussée, deux salle de bain grande pièce de vie, garage attenant et chauffage Géothermie par le sol. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2026.* Réf 091/667

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



207 | 6

D

GUIMILIAU **251 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,58 % charge acquéreur
En campagne, maison composée au rdc : hall entrée, pièce salon séjour (cheminée) ouvert sur cuisine AE, chambres, une salle d'eau avec w.c. (PMR). Etage : 3 chambres, w.c., sdb. Sous sol complet. Jardin avec bassin. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2022.* Réf 4113

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

negociation@legonot.notaires.fr



156 | 43

D

HENVIC **234 450 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 2005 de plain pied située en impasse, composée d'une entrée, cuisine A/E ouverte sur le salon séjour, dgt, WC, salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres. Attenant à la maison, un garage avec grenier; u... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1666

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

nego.judeau@29101.notaires.fr



261 | 57

E

LANDIVISIAU **240 600 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison d'habitation élevée sur sous sol. Au rdc : une entrée, une cuisine aménagée, salon, séjour, chambre, une salle d'eau avec w.c. Etage : 3 chambres et w.c., un bureau-sous sol complet-jardin - Dépendance-atelier. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3430€ - année réf. 2022.* Réf 4102

SELARL LEGONOT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

negociation@legonot.notaires.fr



182 | 34

D

LANMEUR **261 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb, garage, bon état général, cheminée insert, située au fond d'une impasse .calme. pas de travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1300 à 1500€ - année réf. 2025.* Réf 091/660

SCP WALLBOTT et FRACHON

06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



226 | 7

D

LOCROIREC **899 850 €**
857 000 € + honoraires de négociation : 42 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Locquirec (29241) Face à la plage des sables blancs, cette maison de 165 m² sur trois niveaux La parcelle de 575 m² un jardin, terrasses, 9 pièces, pièce à vivre de 67m² vue imprenable sur la plage Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2023.* Réf LOLG

Me G.BERROU-GORIOUX

06 24 51 52 31

negociation.29092@notaires.fr



282 | 61

E

MORLAIX **162 980 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 5,15 % charge acquéreur
MORLAIX, maison située en impasse comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Cave. Abri de jardin. Terrain 394 m². Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€.* Réf 29086-1715

SELARL POUMEAUX DE LAFFO-
REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83

negociation.29086@notaires.fr



319 | 12

E

MORLAIX **168 160 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
MORLAIX, maison de ville comprenant salon/séjour avec cheminée donnant sur grande véranda, cuisine, 2 chambres dont l'une avec douche, bureau, wc, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres avec lavabos, wc, grenier. Garage, cave à vins, appentis. Coût annuel d'énergie de 3542€.* Réf 29086-1713

SELARL POUMEAUX DE LAFFOREST
et JONCHERAY **02 98 62 13 83**

negociation.29086@notaires.fr



325 | 10

E

MORLAIX **178 520 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Maison individuelle édifiée sur cave, garage et buanderie comprenant au rez-de-chaussée : salon séjour, avec cheminée, cuisine, salle d'eau, un wc, une chambre. A l'étage : deux chambres, un bureau, une salle de bains avec wc Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€.* Réf 29086-1727

SELARL POUMEAUX DE

LAFFOREST et JONCHERAY

02 98 62 13 83

negociation.29086@notaires.fr



245 | 7

D

MORLAIX **178 670 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 670 €
soit 5,10 % charge acquéreur
QUARTIER DU CHATEAU- charnante maison des années 30 rénovée récemment avec goût. Entrée, salon-séjour avec poêle à pellets, cuisine a/e ouverte, wc. Etage: palier desservant 2 chambres et salle d'eau. Cave. Garage attenant. Le tout sur un jardin clos de 271 m². Réf 29083-1627

SCP GODEC-LE PORT et MILON

02 98 88 00 99

cecile.craigou.29083@notaires.fr



189 | 6

D

MORLAIX **183 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Face au collège St Augustin - Maison sur cave de 1965 - Surface habitable de 78 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 5 Chambres dont 2 petites - Bureau - 2 SDE - 2 wc - Cave partielle - Garage en ruine - Terrain constructible de 1075 m². Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€.* Réf 29085-691

SELARL APPRIOU-JEHANNO

02 98 62 76 60

johan.appere.29085@notaires.fr



293 | 9

E

MORLAIX **235 000 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LA BOISSIERE - Maison de 1932 avec agrandissement - Surf. hab. de 118 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 5 Chambres dont 2 petites - Bureau - 2 SDE - 2 wc - Cave partielle - Garage en ruine - Terrain constructible de 2440 à 3340€.* Réf 29085-691

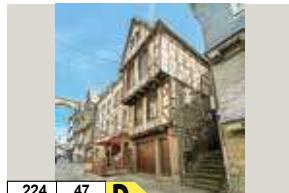
SELARL APPRIOU-JEHANNO

02 98 62 76 60

johan.appere.29085@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



MORLAIX **235 000 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à pan de bois du 17ème - Surface hab. de 116 m² env. - Grand garage - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine aménagée - 4 Ch. dont avec SDE privative - SDB - wc - Bureau ouvert - Pas de jardin - Bon état général Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€.* Réf 29085-670

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60

johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX **325 810 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 15 810 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Sur 1012 m², belle maison de 117 m². Entrée, salon-séjour, cheminée insert, cuisine a/e, bureau, chambre, douche, wc. Etagé : 3 chambres, balcons, salle de bains, wc. Sous-sol avec garage. Jardin, carport. Pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1758€ - année réf. 0021.* Réf 29083-1596

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99

cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX **325 810 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 15 810 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Terrain de 3900 m², zone constructible, rénovée, 124 m² hab. Cuisine a/e ouverte, salon-séjour, poêle à pellets, terrasse 45 m², suite parentale, wc. A l'étage : trois chambres, dressing, SDB, wc. Sous-sol avec garage. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1619

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99

cecile.craignou.29083@notaires.fr



MORLAIX **393 705 €**
374 600 € + honoraires de négociation : 19 105 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Maison de Maître, 245 m² hab. avec jardin clos au sud-ouest. Salon-séjour de 55 m² très lumineux, cuisine a/e. 7 chambres de 16 à 35 m², 4 salles d'eau dont 3 privatives, 2 salles de bains. 5 wc. Cave et grenier. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1591

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99

cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLEYBER CHRIST **163 370 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2206 - PLEYBER CHRIST - Découvrez cette belle néobretagne avec sa couverture en ardoises, comprenant 4 chambres, implantée sur un vaste terrain paysagé de 5845m². Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€.* Réf 29107-2776

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND
02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



PLEYBER CHRIST **168 640 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2041 - PLEYBER CHRIST - Au centre bourg, maison néobretonne construite en 1976, implantée sur un terrain arboré de 615m². Coût annuel d'énergie de 2490 à 3420€.* Réf 29107-2781

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND

02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



PLOUEGAT GUERAND **76 000 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 8,57 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à viabiliser, idéalement situé, proche Plestin les Grèves d'une superficie totale de 4700 m². 2000 m² constructibles attendent vos projets! Raccordement au tout-à-l'égout à prévoir. Contraintes environnementales: monuments historiques. Réf TEBA0485

SELARL Philippe L'HELGQUALCH - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49

etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



PLOUEGAN **210 800 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2113 - PLOUEGAN - Située à environ 2 km du centre-bourg de Plouénan, cette maison de maître du XIX^e siècle développe une surface d'environ 226 m², répartie sur trois niveaux, et offre de beaux volumes. Jardin 473m². Coût annuel d'énergie de 6600 à 8900€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2801

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND - **02 98 78 42 14**

negociation.29107@notaires.fr



PLOUESCAT **220 300 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur

Proche plages, charmante maison de campagne en pierre de 92 m² avec dépendances dont une longère attenante aménageable et un garage en pierre indépendant le tout sur un terrain de 650 m² situé au calme. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2023.* Réf 29094-997

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01

negociation.29094@notaires.fr



PLOUESCAT **323 300 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur

A seulement 350 m des plages, belle maison familiale de 150 m² hab. 7 pièces, sur un terrain de 700 m². Vue mer aux étages, balcon avec vue mer au 1er étage. Chauffage par chaudière à granulés récente. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4880€ - année réf. 2023.* Réf 29094-980

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01

negociation.29094@notaires.fr



PLOUGASNOU **219 450 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CAMPAGNE - longère, en pierres du pays avec ardoises rustiques. comprenant beaux volumes de vie avec 4 chambres, le jardin clos fait 1443m² et le secteur est au calme . prévoir des travaux de remises aux normes énergétique. - Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2025.* Réf 091/648

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUGASNOU **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

BOURG - Maison Plougasnou (29630) en Finistère (29). Rénovée en 2019 à 5 minutes du bourg de Plougasnou, 75 m² jardin 500 m². Entrée, salon/salle à manger, cuisine, salle de douches, 2 chambres et une buanderie. SANS TRAVAUX. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€ - année réf. 2022.* Réf PLMA

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31

negociation.29092@notaires.fr



PLOUGASNOU **303 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

A 3 km de la mer, élevée sur sous sol, composée au rdc : véranda, salon séjour (poële) ouvert sur cuisine AE, une pièce détente, une chambre. Etagé : 2 chambres, une lingerie, une salle d'eau, un w.c. 2 garages. Coût annuel d'énergie de 3450 à 4740€ - année réf. 2022.* Réf 4111

SELARL LEGONOT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

negociation@legonot.notaires.fr



PLOUGASNOU **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LE DIBEN - joli pavillon composé de trois chambres , cuisine , séjour, salle de bain et wc le tout sur sous sol total et en bon état général .proximité du port du DIBEN Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2025.* Réf 091/654

SCP WALLBOTT et FRACHON

06 34 89 42 56

sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



PLOUGASNOU **399 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à vendre à Plougasnou (29630) en Finistère (29). Voir mer Maison de 123 m². cuisine ouverte sur la pièce à vivre avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, un WC. Deux chambres et un bureau à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf KEMU

Me G.BERROU-GORIOUX

06 24 51 52 31

negociation.29092@notaires.fr



PLOUGONVEN **158 100 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2057 - PLOUGONVEN - LONGERE EN PIERRE RENOVEE - 2 CHAMBRES - TERRAIN 8980M² Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€.* Réf 29107-2783

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND
02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



PLOUGONVEN **248 700 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Maison de 1998 de plain pied de 105 m² RDC : pièce de vie avec cuisine A et poêle , chambre, SDE avec WC Etagé : 2 chambres, SDB avec WC Garage avec grenier Jardin Le tout pour 750 m² env. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2023.* Réf 29096-734

SCP BODIN-CARRE et BODIN

02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11

office.bodin-carre@notaires.fr



PLOUGONVEN **249 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mez et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* Réf JMA97

Me J.-M. AH WOANE

02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr



PLOUGONVEN **273 260 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Plain-pied de 145 m², sur terrain de 2326 m². Entrée, séjour, cuisine a/e ouverte, 2 salons dont un avec poêle à bois, 4 chambres, deux salles de bains, 2 wc, bureau, buanderie. Pompe à chaleur, extension 2017, toiture récente. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€.* Réf 29083-1589

SCP GODEC-LE PORT et MILON

02 98 88 00 99

cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLOUGONVEN **330 410 €**
317 000 € + honoraires de négociation : 13 410 €
soit 4,23 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, belle propriété de 170m², à proximité du bourg, construite en 2010 comprenant entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée, salle de Cinéma, grand cellier, wc. A l'étage : 4 chambres, 1 chambre parentale avec salle d'eau, ... Coût annuel d'énergie de 795 à 1075€.* Réf 29086-1718

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST

02 98 62 13 83

negociation.29086@notaires.fr



343 | 11 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN **399 380 €**380 000 € + honoraires de négociation : 19 380 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Proximité MORLAIX, endroit bucolique très calme, sans voisins proches. Cuisine a/e ouverte, salon-séjour cheminée insert, 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, dressing, sauna. Dépendances, garage. Terrain clos de 4449 m². Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1615

SCP GODEC-LE PORT ET MILON
02 98 88 00 99

cecile.craignou.29083@notaires.fr



247 | 9 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOURVEST **177 650 €**170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur

En exclusivité, ravissante individuelle familiale de 115 m² hab bâtie sur parcelle boisé de 1763 m². Rdc: sé avec chem, cuis A/E, ch parentale, sdd. Etagé: 2 ch, sde, wc. Ssol et jardin paysagé. Coût annuel d'énergie de 2236 à 3026€ - année réf. 2021.* Réf 29088-19

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81

julien.pezellier.29088@notaires.fr



DPE exempté

PLOUIGNEAU **48 000 €**45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

2360 - PLOUIGNEAU - Dans un environnement champêtre, à seulement quelques minutes du centre-bourg, venez découvrir cette charmante maison en pierres à rénover. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 490m². La maison mitoyenne est également en vente en notre étude (2359) Réf 29107-2798

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX
HAOND - **02 98 78 42 14**

negociation.29107@notaires.fr



404 | 126 | G | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU **130 250 €**125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche centre , maison rénovée en 1977 de plain-pied . Cuisine, salon-séjour avec cheminée , chambre, SDE , WC et cellier . A l'étage, palier, chambre, bureau . Petite dépendance . Jardin clos de 303 m². Prévoir travaux . Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.* Réf 29096-722

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11

office.bodin-carre@notaires.fr



281 | 88 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU **166 172 €**160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Proche Morlaix maison de 109 m² . Entrée, salon-séjour et cheminée, cuisine A+E, lingerie, chambre, SDB, WC . A l'étage, 2 chambres avec greniers , SDE et WC . Cave, Jardin de 627 m². Prévoir travaux . Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2023.* Réf 29096-723

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11

office.bodin-carre@notaires.fr



190 | 6 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU **169 262 €**163 000 € + honoraires de négociation : 6 262 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, maison des années 1970 à rafraîchir de 87 m² .Véranda , entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, SDB , WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, WC. Garage. Jardin de 713 m². Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* Réf 29096-683

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

197 | 44 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU **175 442 €**169 000 € + honoraires de négociation : 6 442 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Maison sur cave de 1969 et extension de 2011. Au RDC surélevé, entrée, cuisine A+E , salon-séjour et insert, chambre, SDE et WC. A l'étage, 2 chambres SDE . Cave. Carport et dépendance . Jardin clos . Le tout pour 583 m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* Réf 29096-675

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

238 | 7 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU **191 922 €**185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Maison de 1986 Offrant 98 m² : RDC :entrée, coin cuisine ouvert sur SAM , salon et cheminée, chambre, WC. A l'étage,2 chambres SDB avec WC. Garage attenant et communicant avec grenier. Jardin clos exposé ouest de 666 m². Coût annuel d'énergie de 1437 à 1945€.* Réf 29096-732

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

279 | 9 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU **982 400 €**950 000 € + honoraires de négociation : 32 400 €
soit 3,41 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU Lanleay, à 15 mn de la mer, beau manoir du 16ème entièrement restauré, comprenant salle de réception, salle à manger, cuisine, 8 chambres, 6 salles d'eau, 6 WC, buanderie. Inclus dans le parc, 4 gîtes entièrement rénovés également... Coût annuel d'énergie de 5430 à 7470€.* Réf 29082-89

SELARL POUMEAUX DE LAFOREST ET JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

231 | 7 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEVZ LOCHRIST **200 000 €**193 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,63 % charge acquéreur

Plounvez-Lochrist, secteur calme à la campagne, maison d'habitation rénovée en 2012, habitable de suite. 4 chambres dont 1 au RDC avec SDE PMR pour une vie de plain pied. Assainissement à revoir. Coût annuel d'énergie de 1897 à 2567€ - année réf. 2024.* Réf 29094-993

SELARL CARADEC-VASSEUR ET LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

216 | 7 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORAIX **401 400 €**385 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur

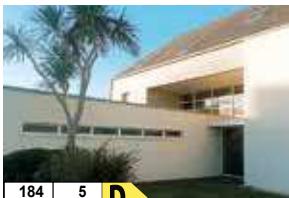
ST FIACRE En impasse - Belle maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 2 SDB - 2 wc - Tt confort au RDC - Double garage - Terrain de 983 m² - Vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€.* Réf 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

387 | 88 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLLOUVORN **104 200 €**100 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de 1958 à rénover entièrement, élevée sur cave avec une salle de bain. Elle se compose d'une entrée, une cuisine simple, un salon séjour, une chambre, WC avec lave main; A l'étage un palier desservant 4 chambres, ... Coût annuel d'énergie de 4190 à 5668€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1665

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

184 | 5 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF **166 720 €**100 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée, en rez de chaussée composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, ... Copropriété de 169 lots, 1030€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 653 à 883€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1671

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

248 | 7 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF **168 800 €**160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Bien placé, Dans un immeuble sécurisé entièrement restauré en 2005, appartement de type Studio d'environ 41 m² en RDC surélevé co... Copropriété de 10 lots, 576€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* Réf 29105/87

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

232 | 72 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF **444 600 €**430 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Au calme dans un quartier prisé, bâtière de caractère sur sous-sol. Si une remise au goût du jour est à prévoir, le bien présente de nombreux atouts. En effet, son cachet indéniable du fait de sa couverture en ardoise de... Coût annuel d'énergie de 3805 à 5149€ - année réf. 2023.* Réf 29104-MAIS125

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr

135 | 21 | C | kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF **503 550 €**485 000 € + honoraires de négociation : 18 550 €
soit 3,82 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Bien placée, VUE Baie de Morlaix de l'étage et de la terrasse, quartier calme de Poul Brohou, 5 mn à pieds plage de la Grande Grève, maison individuelle années 70 restaurée comprenant ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2170€ - année réf. 2023.* Réf 29105/90

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr

556 | 18 | G | kWh/m².an kgCO2/m².an

SANTEC **80 000 €**85 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Au centre du village, maison mitoyenne d'un côté à rénover. Idéalement située, elle est composée de 3 niveaux dont un comble aménageable. Parfaite pour un pied à terre ou un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 2212 à 2992€ - année réf. 2023.* Réf 29104-MAIS130

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr

141 | 4 | C | kWh/m².an kgCO2/m².an

SANTEC **440 750 €**425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,71 % charge acquéreur

A vendre maison à SANTEC dans le Finistère. Maison édifiée au cours de l'année 1977 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, w.c, buanderie, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ayant cheminée foyer fermé, une cham... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2021.* Réf 25189

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr

337 | 76 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

SIBIRIL **261 500 €**250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Belle maison de caractère de 182 m² sur un terrain constructible de près de 2379 m², hangar de 190 m² à proximité immédiate et possibilité de détacher une parcelle de terrain constructible de près de 620 m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€ - année réf. 2021.* Réf 29094-1012

SELARL CARADEC-VASSEUR ET LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr

225 | 47 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS **281 800 €**270 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,37 % charge acquéreur

SUR LES HAUTEURS - Maison de 1966 - Surface habitable de 144 m² env. - Hall - Salon-séjour - Cuisine - 5 Ch. dont 2 au RDC - SDE - 2 wc - Cave Partielle - Terrain constructible de 1712 m² orienté plein sud avec belle vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2870 à 3930€.* Réf 29085-692

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



340 | 70
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST POL DE LEON 147 200 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 5,14 % charge acquéreur

A vendre Maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison ayant au rez-de-chaussée : Atelier/cellier, coin cuisine, salon-séjour, une chambre, salle de bains, w.c. Au 1er étage : Mezzanine, deux chambres et cabinet d... Coût annuel d'énergie de 2830 à 3870€ - année réf. 2021.* Réf 24687

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11

pascal.lepape.29103@notaires.fr



209 | 6
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST POL DE LEON 328 450 €

315 000 € + honoraires de négociation : 13 450 €

soit 4,27 % charge acquéreur

A proximité immédiate des commodités, maison de caractère de 148 m², 7 pièces, 4 ch, lumineuse et très bien entretenue, sur un grand terrain paysagé de 3360 m². Chambre et SDE au RDC, garage de 40 m² avec grenier. Coût annuel d'énergie de 2279 à 3083€ - année réf. 2023.* Réf 29094-1013

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01

negociation.29094@notaires.fr



306 | 9
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST POL DE LEON 332 600 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €

soit 3,94 % charge acquéreur

CAMPAGNE - A vendre Maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Ancien corps de ferme rénové ayant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon (poèle à granules), salle de jeux, salle de bains et w.c. A l'étage : palier/mezzanine, trois chambres, salle d'eau... Réf 25239

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11

pascal.lepape.29103@notaires.fr



400 | 13
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST POL DE LEON 390 000 €

375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison de maître à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), proche centre et 1km des plages, elle saura vous séduire par ces volumes, son jardin arboré et clos de murs. Étage : 3 chambres, une grande pièce de vie avec w.c., RDC grande pièce de vie avec wc. Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* Réf JMA10s

Me J.M. AH WOANE

02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72

etude-ahwoane@notaires.fr



300 | 67
kWh/m² an | kgCO₂m² an

ST SERVAIS 225 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4,65 % charge acquéreur

En campagne, maison élevée sur sous-sol et composée au rdc : hall, cuisine, salon séjour, chambre, salle d'eau avec w.c. Etage : 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un w.c. Sous-sol complet compartimenté. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2022.* Réf 4084

SELARL LEGONOT

02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62

negociation@legonot.notaires.fr



284 | 89
kWh/m² an | kgCO₂m² an

STE SEVE 193 400 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4,54 % charge acquéreur

DANS UN QUARTIER CALME EN IMPASSE - Maison sur cave garage de 1972 - Surface hab. de 125 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 1 SDB - 1 SDE - 2 wc - Terrain de 569 m² avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 4333 à 5863€.* Réf 29085-689

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60

johan.appere.29085@notaires.fr



173 | 5
kWh/m² an | kgCO₂m² an

STE SEVE 247 690 €

235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €

soit 5,40 % charge acquéreur

2396 - SAINTE SEVE - Au cœur d'une impasse paisible, à deux pas du centre bourg, découvrez cette maison lumineuse de 5 chambres qui vous séduira par son agencement pensé pour la vie de famille. Réf 29107-2794

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



222 | 37
kWh/m² an | kgCO₂m² an

TAULE 145 700 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €

soit 4,07 % charge acquéreur

Proche écoles et commerces, Maison à rénover sur terrain de 760 m² env. comprenant sous sol avec cave et garage, au RdC surélévé : hall, séjour salon avec cheminée, cuisine, une chambre, SdB, wc. Etage : 3 chambres, une pièce pouvant convenir pour une SdB. Réf 29111-1091929

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05

negociation.29111@notaires.fr



271 800 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €

soit 4,54 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à TAULE (29670) - Au calme d'une impasse, maison individuelle expo Est/Ouest comprenant entrée, WC, salle/salon ouverts sur la cuisine aménagée et équipée, extension pièce à vivre Sud/Ouest, garage, buand... Coût annuel d'énergie de 1199 à 1623€ - année réf. 2021.* Réf 29105/82

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84

christelle.sallard@29105.notaires.fr



176 | 16
kWh/m² an | kgCO₂m² an

TAULE 281 340 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation des années 80 composée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine A/E, une buanderie, dgt, WC, Chambre avec salle d'eau attenante; A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont une avec une ... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3140€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1664

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

nego.judeau@29101.notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



337 | 69
kWh/m² an | kgCO₂m² an

AUDIERNE 99 560 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Centre-Ville, Vue sur le Port, Studio avec coin cuisine ouvert sur pièce de vie, salle d'eau avec W.C. Copropriété Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€.* Réf 020/3714

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



252 | 13
kWh/m² an | kgCO₂m² an

AUDIERNE 177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Entre Centre-Ville et Plage, Vue sur le Port pour cet appartement, situé au 1er ETAGE avec ascenseur, offrant entrée avec placard, cuisine avec terrasse couverte, séjour avec terrasse couverte, une chambre avec balcon, salle de bains, W.C. Cave. Une place de parki... Copropriété Réf 020/3718

SELARL DAGORN - DREZEN

02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



271 | 80
kWh/m² an | kgCO₂m² an

AUDIERNE 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Bel Emplacement à deux pas de la Plage pour cette Maison sur sous-sol, offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Grand garage. Jardin. Le tout sur 390 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€.* Réf 020/3706

SELARL DAGORN - DREZEN

02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



180 | 40
kWh/m² an | kgCO₂m² an

AUDIERNE 281 340 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier Très Calme, proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.534 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€.* Réf 020/3651

SELARL DAGORN - DREZEN

02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



207 | 39
kWh/m² an | kgCO₂m² an

AUDIERNE 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier Très Calme, Vue sur le Goyen pour cette Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, bureau. Grande terrasse. Garage. Jardin. ... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€.* Réf 020/3712

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



201 | 41
kWh/m² an | kgCO₂m² an

AUDIERNE 302 180 €

290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Centre-Ville, Vue sur le Port pour cet Appartement offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres. Petit balcon. Cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€.* Réf 020/3713

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



198 | 6
kWh/m² an | kgCO₂m² an

AUDIERNE 581 100 €

560 000 € + honoraires de négociation : 21 100 €

soit 3,71 % charge acquéreur

VUE MER, 180 m de la Plage, Maison d'Architecte off. Belle Pièce de Vie (Insert) Cuis A/E, Bureau, Suite Parentale, 3 autres Chb, SDE, Cave, Garage. Terrasses Exp Sud. Jardin Clos Arboré 1700 m². Dépde à Rénover. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1091391

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**

negociation@29021.notaires.fr



324 | 10
kWh/m² an | kgCO₂m² an

BENODET 134 240 €

125 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

soit 1,39 % charge acquéreur

BENODET - A quelques mètres du casino et de la plage, spacieux studio au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. En bon état général, il nécessite cependant d'être rafraîchi. Cave. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2022.* Réf LD/CPU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64

negociation@29003.notaires.fr



123 | 22
kWh/m² an | kgCO₂m² an

BENODET 252 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 5 % charge acquéreur

ABENODET, au calme, la plage à pied dans un petit copro récent T2 de 48 m² en parfait état compris entrée sur salon séjour lumineux, terrasse de 22 m² au sud, cuisine ouverte, 1 chambre, sde, wc . box . parkings . environ... Coût annuel d'énergie de 650 à 920 € - année réf. 2023.* Réf 29136-1090685

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00

negociation@29136.notaires.fr



303 **93** F

BEUZEC CAP SIZUN **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Réf. 3708 : BEUZEC CAP SIZUN, Corps de ferme à rénover offrant Maison d'habitation avec cuisine, salon avec cheminée, 5 chambres dont une au RDC, pièces grenier. Granges. 2 hangars. Terrain. Le tout sur 4.300 m² environ. PRIX : 208.400 €.. Coût annuel d'énergie de 7610 à 10350€.* Réf 020/3708

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01

nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



433 **--** G

BEUZEC CAP SIZUN **296 800 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €

soit 6 % charge acquéreur

En campagne, corps de ferme à rénover, comprenant maison principale (179 m² Hab.) ayant séjour, salon, cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres et 3 autres pièces ; et dépendances (grange, garage, four à pains). Cour et jardin. Secteur calme. Importants travaux à prévoir. Réf N25-037

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23

bozec@notaires.fr



272 **82** F

BRIEC **210 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée et équipée, arrière Cuisine, WC A l'étage, Cinq Chambres, Bureau, Sall... Coût annuel d'énergie de 5980 à 8150€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1041

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**

negociation.29007@notaires.fr



BRIEC **446 900 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 16 900 € soit 3,93 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), au Calme en Campagne, accès proche voie Rapide. Maison d'habitation de 170 m² comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée et équipée, arrière Cuisine, WC A l'étage, Cinq Chambres, Bureau, Sall... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1052

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**

negociation.29007@notaires.fr



118 **4** C

CLOHARS CARNOET **457 160 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 17 160 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Clohars-Carnoët, maison construction bois: RDC: Entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, WC avec lave main. Etage: 3 grandes chambres, dressing/bureau, WC, salle de bain. Un garage complété ce bien Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* Réf 29114-93

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN **06 08 31 63 87**

mathieu.meyer.29114@notaires.fr



345 **71** F

CONCARNEAU **125 688 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €

soit 4,74 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - CONCARNEAU, T2 - L'étude Les Notaires de la Baie Concarneau vous propose cet agréable appartement T2 idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et du port de Concarneau. Copropriété de 637 lots. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 2024.* Réf 008/1324

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



286 **62** E

CONCARNEAU **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Au coeur de Concarneau, T2 d'environ 45m² au 2ème étage d'une petite copropriété. Lumineux, à rénover, il offre séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau, bureau, buanderie privative. Emplacement recherché, tout à pied. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3057

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negociation@29sud.notaires.fr



265 **10** E

CONCARNEAU **165 062 €**

158 000 € + honoraires de négociation : 7 062 €

soit 4,47 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Le PORT et LA VILLE CLOSE à Quelques Pas ... T2 + PK priv - 45 40 m² hab, entrée, séj avec cuis aménag, 1 ch, sde (douche), wc. Prest. actuelles et soignées. Copropriété de 4 lots, 466€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2023.* Réf APPT/1060

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



316 **68** E

CONCARNEAU **180 153 €**

172 000 € + honoraires de négociation : 8 153 €

soit 4,74 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Maison d'habitation située en impasse, au calme, à proximité du centre-ville concarnois. Entrée; séjour; cuisine, 3 chambres; wc ; salle d'eau. Garage attenant. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant.. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1850€ - année réf. 2021.* Réf 008/1141

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



245 **76** F

CONCARNEAU **188 424 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €

soit 4,68 % charge acquéreur

Concarneau, secteur Laniec, maison des années 1950 composée d'une entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc et une chambre en rdc. L'étage dispose de trois chambres. Garage et cave. Terrain de 270 m². Réf 29118-1415

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86

negociation.29118@notaires.fr



297 **41** E

CONCARNEAU **188 532 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €

soit 4,74 % charge acquéreur

Concarneau, à deux pas du littoral : maison familiale aux beaux volumes avec jardin clos et grand garage. Séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 grandes chambres, sous-sol, grenier aménageable. Idéale résidence principale. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€ - année réf. 2023.* Réf 008/1338

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



201 **6** D

CONCARNEAU **188 532 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €

soit 4,74 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - RDC: entrée prolongée par un dégagement ; pièce à vivre ; cuisine ; wc .- Au 1er étage : trois chambres, salle d'eau avec wc.-Au deuxième étage : une pièce et une chambre. Trois celliers accessibles via une courette. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2023.* Réf 008/1321

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



249 **8** D

CONCARNEAU **197 980 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €

soit 4,20 % charge acquéreur

KEROSE - Un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée et un WC en RDC.A l'étage : quatre chambres, une salle d'eau et accès aux combles. Annexe attenante à la cuisine et petite. Jardin entretenu avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021.* Réf 008/1330

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



267 **65** E

CONCARNEAU **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à vendre proche centre-ville avec fort potentiel. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 2730 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus.. Coût annuel d'énergie de 1190 à 2730€ - année réf. 2021.* Réf 008/1246

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



307 **71** F

CONCARNEAU **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 4,20 % charge acquéreur

DORLETT - Concarneau, quartier prisé au calme : maison à rénover avec jolie vue mer et plages à pied (<5 min). Belle pièce de vie de 40 m² avec cheminée, 2 chambres, jardin clos, sous-sol complet. Idéale résidence ou loc saisonnière. Coût annuel d'énergie de 28 à 3870€ - année réf. 2023.* Réf 008/1325

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



222 **7** D

CONCARNEAU **270 998 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €

soit 4,23 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLU - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl), sei (balcon), cuiis aménag (balcon), 3 ch (pl). Cave. Coprop. En cours de création. Ch mens. Copropriété de 6 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2023.* Réf APPT/1061

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



271 **84** F

CONCARNEAU **291 844 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 844 €

soit 4,23 % charge acquéreur

PROXCENTRE - EXCLU - Calme - Sur sous-sol, Terrain 382 m², env 131 m² hab., entrée, cuiis aménag, sei (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec sde), sdb, lingerie (ou petite ch), Gge et div. pièces util. en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1054

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



365 **11** F

CONCARNEAU **310 250 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €

soit 5,17 % charge acquéreur

Quartier calme - maison d'habitation sur sous sol au 1er étage hall d'entrée, toilettes, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, et au 2ème étage deux chambres, bureau, salle de bains, toilettes, - jardin clos 336 m² Réf 29016-1138

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDÉ - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE ET VARNOUX
02 98 82 65 70

immobilier@kernot.notaires.fr



222 **7** D

CONCARNEAU **321 904 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 11 904 €

soit 3,84 % charge acquéreur

CONCARNEAU. Belle traditionnelle rénovée au calme - Charmante maison rénovée - Quartier calme et prisé, idéale pour une vie de famille Venez découvrir cette belle maison traditionnelle de 1982, rénovée avec goût, située .. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2024.* Réf 008/1326

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



118 **33** D

CONCARNEAU **389 400 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €

soit 3,84 % charge acquéreur

KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau de près de 180 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2600 à 3550 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inc.. Coût annuel d'énergie de 3550€ - année réf. 2023.* Réf 008/1261

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



78 | 2 | B
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CONCARNEAU **494 000 €**

475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison familiale de qualité sur 663 m², offrant 4 chambres dont une suite au rez-de-chaussée, vaste salon-séjour lumineux avec terrasse ensoleillée, cuisine équipée, sous-sol complet, jardin soigné et environnement calme p... Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* Réf 29143-42/DLB8

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



202 | 43 | D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CONCARNEAU **530 400 €**

510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €

soit 4 % charge acquéreur

Grande maison de 192 m² en centre-ville, avec garage, bureau, pièce indépendante, grand séjour lumineux avec cheminée, cuisine équipée, 5 chambres, 2 SDE, 3 WC. Toiture, isolation, portes et fenêtres neuves. Famille ou a... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€ - année réf. 2023.* Réf 29143-30

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



228 | 69 | E
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CONCARNEAU **586 125 €**

562 500 € + honoraires de négociation : 23 625 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Concarneau, quartier du Rouz pour cette maison bénéficiant d'une VUE MER. Elle se compose d'une cuisine, séjour, d'une chambre, wc et SDB. A l'étage, deux chambres avec vue mer et SDE avec wc. Jardin paysagé. Terrain d'environ 500 m². Sous-sol total aménagé. Excellent état. Réf 29118-1458

SELARL LES NOTAIRES DE MELGIVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



49 | 1 | A
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CONCARNEAU **676 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2023 de plus de 160 m², offrant vaste pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite, bureau, dressing, 2 salles de bains, terrasse sud 100 m², jardin paysagé, pompe à chaleur. Grande cour. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2022.* Réf 29143-58

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



278 | 60 | E
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CONCARNEAU **686 400 €**

660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €

soit 4 % charge acquéreur

Concarneau, hyper centre, maison 1930 rénovée. Au rdc entrée séj avec chem salon attenant , cuis semi ouv.cellier wc . 4 ch dont 1 suite avec dress, sde, 2ème sde wc. Sous sol cave. Annexes (bureau studio) cabanon jard... Coût annuel d'énergie de 3380 à 4620€ - année réf. 2023.* Réf 29136-1085384

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



CONFORT MEILARS

477 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison (265 m² Hab env.) ayant : entrée, vaste séjour-salon, cuisine, 6 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), 2 salles de bains, 2 wc, salle d'eau, buanderie, grenier. Grand jardin avec garages. Vue dégagée. DPE : N/C Réf N26-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



220 | -- | D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

DOUARNENEZ **98 580 €**

93 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €

soit 6 % charge acquéreur

TREBOUL - Appartement (38,50 m² hab. env.) au rez-de-chaussée, ayant : entrée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Cave et parking privatif. Charges de copropriété : 200 €/ trimestre. Bonne exposition. Réf N25-036

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



233 | 50 | E
kWh/m² an | kgCO2/m² an

DOUARNENEZ **136 500 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €

soit 5 % charge acquéreur

DOUARNENEZ - Appartement T2, 2ème étage comprenant : Entrée, séjour avec accès balcon, cuisine, couloir, w.-c., chambre, salle d'eau. Grenier. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Pr... Copropriété de 36 lots, 715€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.* Réf 011/211

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



387 | 121 | G
kWh/m² an | kgCO2/m² an

DOUARNENEZ **212 360 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €

soit 5,18 % charge acquéreur

DOUARNENEZ CENTRE-VILLE - A deux pas des commerces du centre, vaste immeuble à rénover offrant une surface de 250m² au sol, courette extérieure, grenier à aménager de 28m² au sol environ et cave de 47m². Idéalement pl... Coût annuel d'énergie de 11730 à 15922€ - année réf. 2022.* Réf 29005-9

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



239 | 46 | D
kWh/m² an | kgCO2/m² an

DOUARNENEZ **241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 5 % charge acquéreur

POULDAVID - DOUARNENEZ, POULDADVID, Maison comprenant : Sous-sol complet. Rdc:Entrée, séjour, cuisine, sdb, w.-c., deux chambres. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle d'eau, w.-c., Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus... Coût annuel d'énergie de 3110 à 4260€.* Réf 011/213

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ **283 500 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Immeuble - comprenant : Rdc : Un local commercial avec vitrine, 1er étage : Appartement en duplex loué en temps que bureau - Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Négo Inclus : 283 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC ch... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2630€.* Réf 011/212

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ **313 950 €**

299 000 € + honoraires de négociation : 14 950 €

soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant: Rdc : Entrée, séjour, cuisine E et A, w.-c., salle d'eau, deux chambre. 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains, un bureau. Combles. Sous-sol complet. Jardin. - Classe énergie : D - Classe climat : B... Coût annuel d'énergie de 2800€.* Réf 011/190

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ **313 950 €**

299 000 € + honoraires de négociation : 14 950 €

soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - DOUARNENEZ, Maison proche plage du Ris, Rdc : Entrée, w.-c., chambre , pièce à vivre avec cuisine A et E. 1er étage :Palier, SDB, w.-c., trois chambres. Sous-sol. Jardin. Classe énergie : C -Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 313 95... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* Réf 011/206

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



EDERN **121 600 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 5,74 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison a Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant : entrée Vérande, Salon-Séjour, Cuisine aménagée et équipée, WC A l'étage, Trois Chambres, Salle de Bains et WC. Négo Inclus : 121 600 € - Coût annuel d'énergie de 4380 à 5960€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1029

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



ESQUIBIEU **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Au Calme, Vie Plain-Pied, Maison 2007, offr Salon Séjour 30 m² (Poèle) ouvr sur Cuisine A/E, 3 Ch, 4e Ch et Bureau (à finir), SDE, Bains, Cellier, Gge. Chalet Bois. Accès et Parking en enrobé. Jardin Arboré 1600 m² env. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1090866

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



FOUESNANT **161 975 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €

soit 4,50 % charge acquéreur

T2 d'enf. 40m² au 2ème et dernier étage. Séjour avec cuisine ouverte, cellier, chambre, salle d'eau, wc, balcon. Place de stationnement et cave. Proximité commerces et services. Coût annuel d'énergie de 700 à 948€ - année réf. 2021.* Réf 29014-3052

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT **234 300 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 14 300 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Au coeur de Fouesnant, à quelques km des plages de Mousterlin, et de Beg Meil, cette maison de 87 m² est idéalement située pour profiter des plus belles plages de Fouesnant accessibles en quelques minutes. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2021.* Réf 29015-551

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Beg Meil, au coeur de la station balnéaire, petite maison à rénover de 69 m² habitable sur un terrain de plus de 800 m². Cuisine, salon/séjour, 2 chambres, une salle d'eau et des WC. Garage attenant. Réf 29014-3051

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT **449 350 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 €

soit 4,50 % charge acquéreur

QUARTIÈLE CALME PROCHE DU BOURG, SPACIEUSE MAISON ayant : rdc : Entrée, cui, aménagée, séj/salon (cheminée insert), 2 ch, sd/eau/wc, Etage : 3 ch, sdb/wc, . S/sol : Garage, veranda, véranda, cuisine, ch avec sd/eau attenante, ch avec lavabo, wc. Le tout 2 000 m². Réf 29014-3000

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT **480 700 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Fouesnant, entre bourg et plages : maison lumineuse aux beaux volumes avec 138 m² hab, vie de plain-pied, 3/4 chambres, véranda sud, terrain clos arboré, garage, Calme, confort et charme du littoral. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 29014-2948

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



91 | **3** kWh/m² an kgCO₂m²/an **B**

FOUESNANT **679 250 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Idéalement située dans une impasse au calme, maison de 230 m² hab. sur un terrain d'environ 1 800 m². Cette propriété allie charme de l'ancien et confort contemporain. 4 ch, 1 bureau, garage, véranda. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf 29014-2953

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



239 | **7** kWh/m² an kgCO₂m²/an **D**

GOUESNACH **146 300 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Gouesnach, au coeur du bourg : terrain plat et viabilisé de 769 m², à deux pas commerces, écoles et services. Entre Quimper et Bénodet, un cadre verdoyant et paisible. Réf 29014-3037

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE

06 07 70 39 00

negociation@29sud.notaires.fr



239 | **7** kWh/m² an kgCO₂m²/an **D**

GOUESNACH **276 925 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur

AUX PORTES DU BOURG, JOLIE MAISON EN BON ETAT, ayant : . Au rdc : Entrée, séjour/salon (cheminée insert), cuisine aménagée ouverte, ch, s'd'eau/wc. A l'étage : Mezzanine, trois ch, salle de bains/wc et salle d'eau. Garage. Abri de jardin. Le tout sur un terrain de 669 m². Réf 29014-2968

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



422 | **14** kWh/m² an kgCO₂m²/an **G**

GOUESNACH **480 700 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur

QUARTIER RÉSIDENTIEL, JOLIE MAISON LUMINEUSE, BEAUX VOLUMES : . Rdc : Entrée, séj/salon, cui, aménagée, ch, wc, vestiaires (possibilité s'd'eau). . Etage : 3 ch donnant toutes sur un balcon, petite ch, 2 sdb, wc, s'sol. Garage, buanderie/wc/douche, cave à vins. Sur 2 917 m². Réf 29014-2982

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



183 | **56** kWh/m² an kgCO₂m²/an **E**

GOUESNACH **573 450 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €
soit 4,26 % charge acquéreur

Cette propriété sur 6 hectares est composée d'une belle néo-bretonne de plus de 150 m², d'un bâtiment à usage de garage d'un atelier, hangar. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* Réf 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



152 | **5** kWh/m² an kgCO₂m²/an **C**

GOULIEN **260 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Campagne, 2,5 km de la Plage, Ancien Corps de Ferme, en partie Rénové, offr Salon, SAM (Chem Pierres), 3 Ch, Gde Pièce sous combles, Bains, Chauff. Dépend Pierres à réhabiliter. Jardin Clos 920 m². Chauff PAC. Assainist, OK. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2021.* Réf 29021-1091207

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29sud.notaires.fr



DPE exempté

205 | **43** kWh/m² an kgCO₂m²/an **D**

GOURLIZON **159 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Située à quelques minutes du bourg, dans une impasse, au calme, cette maison offre un fort potentiel. Dans un cadre calme et verdoyant sur un terrain de 7500m² environ. Réf 29015-566

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



205 | **43** kWh/m² an kgCO₂m²/an **D**

GUILVINEC **231 500 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 5,23 % charge acquéreur
proche commerces- plages -Propriété comprenant au RDC entrée avec placard, cuisine aménagée, salle, toilettes, garage, buanderie, cellier, au 1er étage palier deux chambres, salle de bains avec toilettes; et au 2ème étage 1 chambre, un bureau et placard /jardin clos 301 m². Réf 29016-1083

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



278 | **87** kWh/m² an kgCO₂m²/an **F**

GUILVINEC **266 475 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €

soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC. Tout proche du centre et en impasse. Maison de 1975 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; palier, quatre chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage attenant et grenier. ... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€ - année réf. 2025.* Réf 023/1556

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



234 | **9** kWh/m² an kgCO₂m²/an **D**

GUILVINEC **283 500 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 5 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison près de la mer : Ce bien de 2005 vous comblera par son emplacement : A environ 15 min à pied de la mer et la possibilité d'aménager l'étage pour une belle surface supplémentaire. La maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuis... Réf 29064-1090682

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
natalie.peron.29064@notaires.fr



265 | **79** kWh/m² an kgCO₂m²/an **F**

GUILVINEC **303 050 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

GUILVINEC. À seulement quelques pas de la mer, découvrez cette maison de 1960, soigneusement entretenu, idéale pour une résidence principale comme pour une maison de vacances. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une en... Coût annuel d'énergie de 3180 à 4340€ - année réf. 2025.* Réf 023/1567

SELARL CLM NOTAIRES BIGODENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



581 | **19** kWh/m² an kgCO₂m²/an **G**

ILE DE SEIN **260 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 4,10 % charge acquéreur

VUE IMPRENABLE, Immeuble usage mixte offr local Ccial (bail en cours) et Appartement sur 2 niveaux Rénové (Sér, Cuis, Ch, Bur, SDE, Gd Grenier). Dépôces (Atelier, 2 Remises) Jardin clos de murs 170 m² env. Citerne EP Coût annuel d'énergie de 4140 à 5640€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1070342

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29sud.notaires.fr



LA FORET FOUESNANT **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

LA FORET FOUESNANT plein centre au calme Terrain à bâti de 398 m² comprenant une maison à démolir et une annexe exp.sud. Situation centrale, proche commerces et port de plaisance, vieux port. Jardin bucolique dans un secteur prisé. RARE

RÉF 29136-1080291

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



288 | **9** kWh/m² an kgCO₂m²/an **E**

LA FORET FOUESNANT **292 600 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme sur 1289 m² maison de 110 m² sur ss-sol total.Au rdc surélevé se trouvent la cui, am le salon chem, 2 ch, une sdb et wc.A l'ét: 2 belles chambres. Grand garage a s-sol .Pkg bourg, commerces à 1,5 km. Plage et ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2023.* Réf 29136-1090024

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



284 | **62** kWh/m² an kgCO₂m²/an **E**

LA FORET FOUESNANT **376 200 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €

soit 4,50 % charge acquéreur

QUARTIER CALME, JOLIE MAISON EN BON ETAT, ayant : . Au rdc : Entrée, séj/salon (cheminée insert), cui aménagée, 2 ch, s'd'eau, wc. . A l'étage : Chambre avec sdb/wc attenante, chambre. . Au sous-sol : Garage, buanderie, coin chaufferie. Le tout sur un terrain de 1.857 m². Réf 29014-3056

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



200 | **7** kWh/m² an kgCO₂m²/an **D**

LA FORET FOUESNANT **491 150 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 21 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A 300 m. DES PLAGES, DU PORT, DU GOLF, JOLIE MAISON EN PARFAIT ETAT : . Au rdc : Entrée, Séj/Salon (ch insert), cui aménagée, ch avec s'd'eau attenante, wc, cellier. . A l'étage : 4 ch, bureau, sdb/d'eau. . 2 garages. Un cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 507 m². Réf 29014-3060

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



DPE exempté

LA FORET FOUESNANT **832 000 €**
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur

MURS COMMERCIAUX - ENSEMBLE IMMOBILIER à usage d'hôtel - Restaurant - salle de bal. Composition : Hall d'accueil. 3 salles de restaurant. Cuisines. Terrasse. Salle de bal-mariages. Garage, chaufferie, cave. 2 étages avec 16 chambres et chacune une salle d'eau et wc Réf MANDAT 109-M-11-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



351 | **12** kWh/m² an kgCO₂m²/an **F**

LANDUDAL **61 280 €**
57 000 € + honoraires de négociation : 4 280 €

soit 7,51 % charge acquéreur

BOURG - Maison a Vendre à LANDUDAL, en Finistère Sud (29), En centre Bourg, Immeuble à Rénover entièrement comprenant en rez-de-chaussée entrée avec dégagements, Deux Pièces, WC A l'étage Pièce unique avec accès aux Combles Pas ... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1043

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



257 | **8** kWh/m² an kgCO₂m²/an **E**

LANGOLEN **168 400 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 5,25 % charge acquéreur

BOURG - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Coeur du Bourg, Maison Rurale élevée sur Cave total comprenant entrée avec dégagements, Sér, Salle à manger, Cuisine aménagée, Salle d'eau et WC A l'étage, pa... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1043

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



189 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €

soit 5,11 % charge acquéreur

BOURG - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, dans le Bourg, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Sér, Salle à manger, Cuisine aménagée, Salle d'eau et WC A l'étage, pa... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1033

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



194 **59** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

LANGOLEN **198 560 €**
189 000 € + honoraires de négociation : 9 560 €
soit 5,06 % charge acquéreur

BOURG - Maison à Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITÉ, Maison Traditionnelle d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC A l'étage, palier desservant 3 Ch... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



LOCRONAN **64 600 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur

Centre-bourg à pieds pour ce terrain à bâti de 696 m². Situé dans un environnement calme et recherché , ce terrain est idéal pour accueillir votre futur projet de construction. Ce terrain non viabilisé (raccordable au tout à l'égout). Réf 127/2474

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



326 **62** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOCTUDY **345 000 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

LOCTUDY, Maison d'habitation - LOCTUDY, - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4380 à 6000 € (base 2025) - Prix Hon. Négo Inclus : 345 000 € do... Coût annuel d'énergie de 4380 à 6000€ - année réf. 2025.* Réf 023/1557

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



182 **5** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOCTUDY **498 000 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Exclusivité en parfait état RDC: Entrée - Salon/Séjour - Cuisine Eq - Ch + Sde- WC. ETAGE: 3 Ch - Bureau - Sde- WC - Ch. Grenier isolé - Garage-Dépendance isolée- Terrasse - Jardin arboré et clos de Mur Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€ - année réf. 2024.* Réf 29022-1877

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



MELGVEN **35 616 €**

33 600 € + honoraires de négociation : 2 016 €
soit 6 % charge acquéreur

Melgven, terrain à bâtir de 336 m², situé en impasse et hors lotissement. Libre de constructeurs. Proche voies rapides. Assainissement individuel à prévoir. Réf 29118-1467

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



449 **13** **G**
kWh/m² an kgCO₂m² an

MELGVEN **157 020 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette propriété comprenant une maison d'habitation ayant, véranda, cuisine, séjour, SDB, wc, une chambre, chaufferie, cellier et buanderie. A l'étage, trois chambres. Garage/atelier de plus de 100 m². Terrain de 2.120 m². Prévoir travaux. Réf 29118-1475

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



270 **10** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

MELLAC **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Mellac centre, maison avec vie de plain pied: - RDC: Entrée, cuisine, salon, véranda, un bureau, WC, garage. - Etage: 3 chambres, WC, Terrain clos, environnement agréable. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023.* Réf 29114-107

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



262 **69** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

MOELAN SUR MER **249 990 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 4,16 % charge acquéreur

Proche mer, bel espace de vie , cuisine A/E; étage: 1 pièce mezzanine, 1 salle d'eau, espace buanderie; 2 chambres, 1 salle d'eau ; grand garage de plus de 30 m²; l'ensemble sur un charmant terrain de 278 m². Coût annuel d'énergie de 3330 à 4560€ - année réf. 2023.* Réf 29114-46

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



379 **119** **G**
kWh/m² an kgCO₂m² an

MOELAN SUR MER **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

MERRIEN - A vendre Maison MOELAN SUR MER (29) Maison 1974, en direction du port de Merrien. Surface de 98,3 m². A rénover. Raccordable au tout à l'égout. Terrain arboré de 1503 m², environnement calme. Garage. Puits. Coût annuel d'énergie de 4680 à 6380€ - année réf. 2022.* Réf MM439

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



153 **5** **C**
kWh/m² an kgCO₂m² an

MOELAN SUR MER **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Proche commodités, maison individuelle de plain-pied, Entrée avec placards, cuisine, WC, salon sur terrasse, salle d'eau, 3 chambres. Un grand garage et un cabanon de jardin complètent ce bien. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2023.* Réf 29114-89

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



272 **54** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

MOELAN SUR MER **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreau

A vendre maison à MOELAN SUR MER (29) Jolie maison de 137,74 m² (4 chambres) édifiée en 1974. Jardin paysager de 1590 m². Vue dégagée. Un app't T2 attenant. Grand parking. Secteur MERRIEN. Coût annuel d'énergie de 3950 à 5390€ - année réf. 2022.* Réf MM433

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



179 **5** **C**
kWh/m² an kgCO₂m² an

MOELAN SUR MER **397 100 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreau

Un océan de vert pour cette lumineuse maison des années 30' de 115 m² (T5-4 chbres), entièrement rénovée tout en alliant confort moderne et authenticité, plain-pied possible, jardin de 422 m². Coût annuel d'énergie de 1610 à 2260€ - année réf. 2023.* Réf 11286/884

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



194 **58** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

NEVEZ **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreau

MER ET PLAGES - Proche mer et plage - Maison rénovée - 129 m² hab - S-sol 75 m² - Entrée, cuisine, aménag. sej, 4 ch, sdb, sde, ling. Gge. Terrain 650 m² Réf MAIS/1065

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



320 **53** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

PENMARCHE **177 400 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,35 % charge acquéreau

Maison de 1971 comprenant au RDC: entrée, salle d'eau, WC, salon, séjour, cuisine et chambre. A l'étage : mezzanine et 2 chambres. Terrain clos de 1153m²- Garage attenant à la maison - Garage extérieur - Appentis Coût annuel d'énergie de 4110 à 5610€ - année réf. 2023.* Réf 29022-1888

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



296 **82** **F**
kWh/m² an kgCO₂m² an

PENMARCHE **218 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,19 % charge acquéreau

Exclusivité A 300 m de la plage et à 600 m du port de Kéirty maison construite en 1962 composée au RDC: Entrée - Salon - Cuisine - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau.Grand Garage d'environ 50 m².Terrain clos de 580 m². Coût annuel d'énergie de 3070 à 4190€ - année réf. 2024.* Réf 29022-1897

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



385 **20** **F**
kWh/m² an kgCO₂m² an

PENMARCHE **229 500 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,32 % charge acquéreau

Exclusivité, A 150 m de la mer longère en pierre composée au RDC: Cuisine - Salon/Séjour - Salle de bains - WC. ETAGE: 2 Chambres - pièce (pouvant devenir une salle d'eau) ou possibilité d'une 3ème Chambre. Appentis-Terr... Coût annuel d'énergie de 3970 à 5400€ - année réf. 2023.* Réf 29022-1895

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



170 **5** **C**
kWh/m² an kgCO₂m² an

PENMARCHE **239 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,43 % charge acquéreau

EXCLUSIVITÉ À 500 m du port de Kéirty maison 1985 RDC: Entrée, S/S, Cuisine, Véranda, 2 Ch, sde, WC. Garage - Grande Buanderie et Atelier. Terrain de 1167 m² - Terrasse - isolation extérieure, tableaux élec neuf, granulé Coût annuel d'énergie de 1020 à 1450€ - année réf. 2024.* Réf 29022-1878

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



247 **8** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

PENMARCHE **252 500 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,21 % charge acquéreau

Propriété comprenant au rez de chaussée entrée, un chambre, salle d'eau, véranda, cuisine, salon, dégagement, garage; et à l'étage palier, deux chambres, salle d'eau - Jardin Réf 29016-1114

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE & VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



249 **7** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

PENMARCHE **256 856 €**
242 000 € + honoraires de négociation : 14 856 €
soit 6,1 % charge acquéreau

PENMARCHE - Proche mer et phare d'Eckmühl, cette maison vous offre une vie de plain pied. Pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, wc et une chambre avec salle d'eau au rdc. Trois chambres, bureau et SDE à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2022.* Réf LD/DHM

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



215 **6** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

PENMARCHE **276 400 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 6,31 % charge acquéreau

Charmante maison située à 1,5km de la mer dans un environnement calme et sans vis à vis sur un terrain de 630m². Emplacement rare à l'abri des regards, à proximité du bourg de Penmarch des commodités et de la plage. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2021.* Réf 29015-539

SARL CONSILIOUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PENMARCH 299 900 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,41 % charge acquéreur

A 200 m de la plage de Pors Carn maison composée au RDC : Entrée - Salon - Séjour - Cuisine Aménagée - WC - Salle d'Eau. ETAGE: 3 Chambres - Lingene (possibilité de créer un salle d'eau). Combles Aménageables. Terrain clos de 594 m². Coût annuel d'énergie de 4220 à 5770€.* Réf 29022-1896

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH 315 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Proximité Kerity et St Pierre - possibilité 2 logements -RDC hall, toilettes, cuisine, salle/salon, une chambre, salle d'eau, bureau, chafferie, et à l'étage cuisine aménagée, salle-salon, une chambre, bureau, toilettes, salle de bains - Jardin avec dépendances 2489 m² Réf 29016-1140

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



PENMARCH 334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PENMARCH. Proche du bourg et des commerces. Jolie maison en pierres, en très bon état, offrant entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, cave à vins, w.c., une chambre, salle de bains-w.c. au rdc ; trois chambres, sdb, w.c.... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2025.* Réf 023/1569

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 726 880 €

700 000 € + honoraires de négociation : 26 880 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Situation Exceptionnelle - face à la Mer, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC, 2 bureaux. Garage. Allée bitumée. Jardin. Le tout sur 1.730 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3970 à 5410€.* Réf 020/3707

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01

nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



PEUMERIT 100 000 €

94 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,38 % charge acquéreur

Situé entre Pouldreuzic et Plonéour-Lanvern ce terrain plat de 909 m² offre un cadre calme et agréable, Le projet actuel prévoit une maison de plain-pied d'environ 120 m². Réf 29015-563

SARL CONSILIOUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PEUMERIT 310 250 €

295 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5,17 % charge acquéreur

Dans un cadre champêtre - propriété composée au RDC : hall, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée, véranda, w.c, salle de bains, chaufferie, et à l'étage 3 chambres. - Dépendance avec atelier et garage et au 1er étage : Appartement de type 3 - Jardin arboré 3195 m² Réf 29016-1119

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



PLEUVEN 141 800 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,04 % charge acquéreur

LE BOURG - A VENDRE au bourg de PLEUVEN, un terrain à bâtir d'une surface de 565 m² (bornage effectué). Terrain plat hors lotissement . Arrêt Bus à proximité immédiate. Réf 001/1619

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



PLEUVEN 292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LE BOURG - Au Bourg de PLEUVEN, maison des années 60 de 98 m². Elle comprend séjour exposé au Sud, cuisine, SDB, WC buanderie et à l'étage quatre chambres. Deux garages et atelier de 30 m². Terrain de 778 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.* Réf 001/1618

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



PLEUVEN 300 960 €

288 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5 % charge acquéreur

BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON SUR SOUS-SOL, ayant : Au rdc : Entrée, cuisine, séjour/salon (cheminée), 2 ch, salle de bains, wc, . Au 1^{er} étage : 3 ch, lingerie, salle de bains, wc, grenier (possibilité de faire une chambre), . Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 2 625 m². Réf 29014-3002

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



PLEUVEN 357 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de 2002, de 135m², sur 2153m² de terrain. Séjour, poêle à bois, terrasse de 75m² exposée SUD-OUEST, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, garage, chambre, une salle d'eau. ETAGE : 4 chambres, SDB Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.* Réf 107-M-11-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



PLOGASTEL ST GERMAIN 181 050 €

170 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Au cœur du bourg de Plogastel Saint Germain, cette maison familiale offre un cadre parfait pour une vie de famille paisible. Vaste terrain de plus de 2400 m², qui vous permettra de profiter des espaces extérieurs. Coût annuel d'énergie de 5140 à 7000 € - année réf. 2021.* Réf 29015-534

SELARL CONSILIOUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29001@notaires.fr



PLOGOFF 166 720 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Mer, Charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle, une chambre en mezzanine. Parking. Grand garage avec une pièce au dessus. Jardin avec abri. Le tout sur 360 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€.* Réf 020/3709

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



PLOGOFF 260 250 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 4,10 % charge acquéreur

IDEAL Investisseur, au bourg, sur la route de la Pointe du Raz et de la Baie des Trépassés, Maison Pierres Rénovée en logts indép. 4 studios avec kitchenette, 3 Ch avec SDE/MC priv. Parking privé. Potentiel locatif. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1077885

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



PLOGONNEC 221 370 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur

Située au centre bourg de PLOGONNEC, cette maison en pierres se compose d'un sas d'entrée, salon-séjour, véranda, cuisine, SDE, wc. A l'étage: 2 chambres. Un garage attenant. Le jardin de 1033 m² est clos et paysagé. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 127/2472

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou@notaires.fr



PLOMEUR 167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Exclusivité, Maison en pierre composée au RDC: Petite Véranda - Entrée - Salon - WC - Cuisine - Salle d'Eau. ETAGE: 3 Chambres - WC. Garage - Portail. Terrain clos de 371 m². Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€ - année réf. 2024.* Réf 29022-1894

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOMEUR 282 150 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLOMEUR. Idéalement située à proximité immédiate des commodités, cette charmante maison entièrement rénovée allie confort et praticité au quotidien. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un espace... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890 € - année réf. 2024.* Réf 023/1458

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PLOMEUR 368 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Maison d'une surface de 184 m² comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC. Le séjour, spacieux, fait 52 m². Une terrasse est également présente. Construite en 1986 - cette maison est équipée d'un chauffage électrique. Réf 29016-1135

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 181 050 €

170 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Maison - 5 chambres - en impasse à Plonéour-Lanvern. Maison des années 70 avec une vie de plain-pied comprenant une cuisine, un salon, une chambre, SDB, un WC et un bureau. A l'étage: trois chambres, une pièce et un WC. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.* Réf 29015-562

SARL CONSILIOUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 242 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

Proimité bourg - propriété compréhensive au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle/salon (avec poêle), une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres - Atelier garage - Terrain 1419 m² Réf 29016-1102

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PLONEOUR LANVERN 284 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Proche bourg - Propriété sur sous sol composée au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle/salon (avec poêle), une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres - Atelier garage - Terrain 1419 m² Réf 29016-1102

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



216 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLONEOUR LANVERN 543 375 €
525 000 € + honoraires de négociation : 18 375 €

soit 3,50 % charge acquéreur

PLONEOUR LANVERN Située à deux pas de la plage de Tronoën et d'une côte sauvage préservée, cette charmante longère rénovée séduira les passionnés de surf et de grands espaces. Elle offre un spacieux salon-séjour avec in... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€ - année réf. 2025.* Réf 023/1532

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



294 | 74 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLLOUHINEC 249 900 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €

soit 4,12 % charge acquéreur

A 600m de la PLAGE, VUE MER, Maison offrant Séjour (insert), Cuis A/E, 4 Chambres, Bureau, SDE, Cellier.Garage, Cave et Remise. Terrasse Joli Jardin Arboré avec Puits. Sur 450 m² env. Commerces à 1 km, Port à 2,5 km. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5760€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1085591

SELARL LE FUR ET GARNIER-COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



291 | 89 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLLOUHINEC 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Plage à pieds et Très belle vue Mer pour cette Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, véranda, 3 chambres. Grand garage en sous-sol. Jardin. Le tout sur 363 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4240€.* Réf 020/3672

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



243 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOZEVET 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison en Parfait Etat offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, 4 chambres dont une au RDC. Grenier. Garage. Terrasse. Le tout sur 947 m² environ et jardin. Trois chambres (quatre possibles) et une SDE à l'étage. Garage. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2022.* Réf LD/PLG

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



189 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLUGUFFAN 197 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €

soit 6,55 % charge acquéreur

PLUGUFFAN - Construction de 1980 ayant au RDC entrée, cuisine et un grand séjour-salon. Pièce de vie d'environ 45 m² possible avec accès terrasse et jardin. Trois chambres (quatre possibles) et une SDE à l'étage. Garage. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2022.* Réf LD/PLG

SELARL RONARCH ET RAOUL 06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



157 | 22 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLUGUFFAN 250 275 €
235 000 € + honoraires de négociation : 15 275 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Située en plein centre du bourg de Pluguffan et de toutes ses commodités, cette maison chaleureuse et familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort, proximité et authenticité. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1550€ - année réf. 2021.* Réf 29015-555

SARL CONSILIJUM NOTAIRES 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



94 | 19 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLUGUFFAN 266 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Située dans un quartier recherché, cette maison implantée sur une jardin clos de 654m², offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de tranquillité et de praticité au quotidien. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2021.* Réf 29015-558

SARL CONSILIJUM NOTAIRES 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



196 | 90 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

PONT AVEN 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €

soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE - A pieds des commerces, Adorable maison de plain-pied de 62,12m² (T4-3 chbres) environ à rénover, cachant un jardin de 483 m². Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2021.* Réf 11286/882

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUILGOU ET MORIN 02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



241 | 9 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PONT L'ABBE 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,62 % charge acquéreur

Exclusivité En plein cœur du centre ville T2 composé au RDC: d'une entrée, à l'étage: Séjour ouvert sur la Cuisine équipée - Salle d'Eau + WC - Chambre avec Dressing. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2023.* Réf 29022-1893

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



223 | 46 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PONT L'ABBE 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 5 % charge acquéreur

PONT-L'ABBE Proche du centre ville. Maison bien entretenue élevée sur grand sous-sol offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, w.c., trois chambres. Grenier aménageable. Jardin clos. Edifiée sur 697 m².. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 023/1578

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



242 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PONT L'ABBE 299 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 3,10 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation - A l'entrée de Pont l'Abbé, jolie maison exposée sud de 2011 édifiée sur une parcelle de 3 850 m². Au rez-de-chaussée, une pièce de vie très lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.* Réf 002-919

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



190 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

POULDREUZIC 508 816 €
490 000 € + honoraires de négociation : 18 816 €

soit 3,84 % charge acquéreur

Quartier Calme, Très belle propriété offrant cuisine aménagée et équipée, vaste pièce de vie avec poêle, 3 chambres dont une au RDC. Dépendance attenante et communiquante (environ 150 m²) à usage de garage + atelier, garage indépendant et... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€.* Réf 020/3711

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



245 | 39 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUERRIEN 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison entrée, cuisine A/E, salon/séjour avec poêle à bois, véranda, WC, SDB , 2 chambres; Etage grenier 2 velux sur dalle béton; sous sol complet : garage, cave/ buanderie; terrain de 4600 m² avec Hangar Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2023.* Réf 29114-64

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



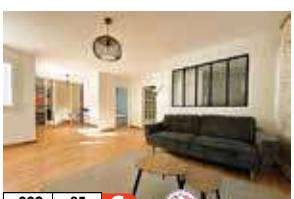
296 | 9 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur

Appartement T2 avec terrasse - Résidence Seniors avec services Au sein d'une résidence seniors sécurisée et conviviale, découvrez ce bel appartement de 43,95 m², situé en rez-de-chaussée, alliant c... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2021.* Réf 113-A-01-26-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



392 | 85 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €

soit 4,30 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE CONFLUENS NOTAIRES - Ce charmant T2 édifié dans une résidence datant de 1968 et bénéficiant d'un ascenseur est situé aux portes du centre-ville historique. ... Copropriété de 13 lots, 1047€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf 29005-1084548

CONFLUENS NOTAIRES 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



150 | 29 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Appartement de 76 m², 6 ème étage avec ascenseur; entrée, cellier, salon-séjour avec balcon,cuisine,3 chambres, SDE,wc,Cave. Actuellement en colocation (loyers: 840 €). Copropriété de 10000 lots, 672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 127/2466

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



228 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER 133 520 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €

soit 6,82 % charge acquéreur

QUIMPER - Situé au calme dans une résidence édifiée en 1997 à proximité immédiate du chemin de halage, ce grand appartement deux pièces de 52m² en rez-de-chaussée bénéfici... Copropriété de 127 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 2021.* Réf 29005-10

CONFLUENS NOTAIRES 06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



201 | 43 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER 136 600 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 5,08 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre Ville, investissement locatif, appartement T2 de 46m² avec salon de 22 m², balcon au Sud, cuisine ouverte, chambre, SDE et WC. Locataire en place. Copropriété de 15 lots, 936€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2023.* Réf 001/1608

SCP BLANCHARD et KERVELLA 02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



230 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER 160 440 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €

soit 6,96 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, appartement de deux chambres à remettre au goût du jour du jour. Atout important: son indispensable garage ! Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2022.* Réf LD/PRS

SELARL RONARCH ET RAOUL 06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



338 | 65 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER 172 000 €
164 600 € + honoraires de négociation : 7 400 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Quimper, proche hôpital, maison à rénover d'environ 107 m² habitable. RDC : entrée, WC, chambre, un garage. 1er : palier, cuisine, salon-séjour, chambre, wc. 2eme : palier, 3 chambres, sdb, wc. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€ - année réf. 2023.* Réf 29014-30400

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr

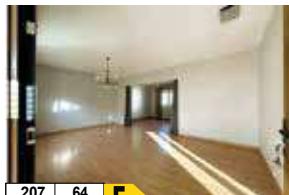


QUIMPER **173 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - Appartement à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), Secteur Prisé de Kerfeunteun, au premier étage avec ascenseur, Appartement de 70 m² comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine indépendante avec Balcon, De... Copropriété de 132 lots, 889€ de charges annuelles. Réf APPT/1050

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



207

kWh/m² an kgCO₂m² an

E

QUIMPER **175 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 6,42 % charge acquéreur

ERGUE-ARTEL - ERGUE-ARMEL - A deux pas de l'école Pauline Kergomard et du réseau bus, cette maison bien exposée, typique du QUIMPER des années 1960, offre un accès rapide vers les zones commerciales en voiture et vers la RN165 tout en... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€ - année réf. 2021.* Réf 29005-8

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



349

kWh/m² an kgCO₂m² an

F

QUIMPER **181 050 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Située dans un quartier calme et familial, à deux pas des écoles, des transports en commun et du chemin du halage, cette maison familiale de 97 m² vous offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 4110 à 5600€ - année réf. 2021.* Réf 29015-525

SARL CONSILIJUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



322

kWh/m² an kgCO₂m² an

E

QUIMPER **188 600 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur

LE CORNIGUEL - Au Corniguel, maison de 1950 de 74 m². Elle comprend au RDC: salon séjour avec poêle, cuisine ouverte, WC. A l'étage: trois chambres , SDE avec WC. Grenier aménageable et cave. Terrain de 162m² exposé Ouest. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 2023.* Réf 001/1620

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



156

kWh/m² an kgCO₂m² an

D

QUIMPER **189 500 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur

BRADEN - Au Braden, petit lotissement maison individuelle. Salon-séjour avec cuisine aménagée, un W.C. et un garage. A l'étage trois chambres et une salle d'eau. Un jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



156

kWh/m² an kgCO₂m² an

D



162

kWh/m² an kgCO₂m² an

D

QUIMPER **190 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Située dans le quartier du Braden, cette maison se compose d'un salon-séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine, d'un wc, et d'un garage. A l'étage 3 chambres et d'une salle d'eau. Le jardin est clos et paysagé. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* Réf 127/2473

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



305

kWh/m² an kgCO₂m² an

E

QUIMPER **198 550 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Quartier résidentiel calme, maison style néo-bretonne d'environ 100 m², posée sur une parcelle de 525 m². RDC : Entrée, cuisine, salon/séjour, cellier/buanderie, garage avec grenier. Etagé: 3 chambres et une sdb. Réf 29014-3044

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



450

kWh/m² an kgCO₂m² an

G

QUIMPER **201 400 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur

A 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Quartier calme et résidentiel. Maison sur trois niveaux + grenier, sur 275m² de terrain et avec sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€ - année réf. 2021.* Réf 82-M-03-25-29125

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



309

kWh/m² an kgCO₂m² an

E

QUIMPER **204 800 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur

PENHARS - Maison à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en impasse, Vue dégagée, Quartier de Penhars, Maison d'habitation élevée sur Garage comprenant: Entrée avec dégagements, Salon Séjour, Coin Cuisi... Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1054

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



229

kWh/m² an kgCO₂m² an

E



198

kWh/m² an kgCO₂m² an

E

QUIMPER **235 150 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,51 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maisons à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en Campagne, Secteur Prisé de la Voie Romaine, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, arrière cuisine, Chambre, Salle d'eau avec WC A... Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1037

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



250

kWh/m² an kgCO₂m² an

F

QUIMPER **244 280 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 6,21 % charge acquéreur

QUIMPER OUEST - Sur 1200 m², cette traditionnelle dispose de 5 chambres ! Sous-sol total. Cuisine, séjour-salon avec accès terrasse, 2 chambres et une SDB au 1er niveau. Trois chambres et une SDE à l'étage. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2022.* Réf LD/LMA

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



284

kWh/m² an kgCO₂m² an

E

QUIMPER **275 900 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 6,12 % charge acquéreur

QUIMPER, Vaste T3 dans immeuble de standing (A36) - Situé dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant de QUIMPER Sud, au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de caractère. Spacieux salon-séjour, cuisine AE - 2 chambres, une sdb et wc. Copropriété de 30 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* Réf 002-886

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



228

kWh/m² an kgCO₂m² an

D

QUIMPER **276 000 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,15 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Centre ville - appartement traversant de 81m² au dernier étage d'un petit immeuble de caractère. Spacieux salon-séjour, cuisine AE - 2 chambres, une sdb et wc. Copropriété de 30 lots, 1736€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



268

kWh/m² an kgCO₂m² an

E



235

kWh/m² an kgCO₂m² an

D

QUIMPER **299 145 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 €
soit 4,96 % charge acquéreur

Située au Frugy, cette maison se compose d'une entrée et d'un sous-sol. Au 1er étage en rez-de-jardin: cuisine, salle à manger, salon avec un accès à la terrasse, SDE et wc. Au 2ème étage: 3 chambres, SDB. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3120€ - année réf. 2021.* Réf 127/2469

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego-berthou@notaires.fr



178

kWh/m² an kgCO₂m² an

C

QUIMPER **314 650 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 14 650 €
soit 4,88 % charge acquéreur

Ergué-Armel - maison familiale de 1997. Sous-sol complet - RDC : entrée salon séjour cuisine séparée - chambre - salle de bains - salle d'eau - WC. A l'étage trois chambres, salle d'eau, WC une pièce supplémentaire. Jard... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2240€ - année réf. 2024.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



183

kWh/m² an kgCO₂m² an

D

QUIMPER **318 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Au deuxième étage d'une résidence soignée, découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové. Vous serez séduit par son hall d'entrée, sa belle pièce de vie lumineuse, sa cuisine moderne et fonctionnelle, ses 3 chambres. Luminosité exceptionnelle, Réf NJ1

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



227

kWh/m² an kgCO₂m² an

D

QUIMPER **359 920 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 19 920 €
soit 5,86 % charge acquéreur

Elégante maison de ville en pierres avec jardin et terrasse. Située au coeur de QUIMPER, cette belle maison de ville en pierres, au cachet indéniable, séduit dès le premier regard par sa façade de caractère. El Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890.* Réf NJ1

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



224 | 23 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **364 040 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 19 040 €
soit 5,52 % charge acquéreur

QUIMPER BRADEN - Limítrope
BRADEN/KERADENEC, vaste
maison d'architecte des années
1980 édifiée sur parcelle de 609m²,
offrant une vie de plain-pied. Elle se
compose au rez-de-chaussée d'une
entrée, d'une chambre avec d... Coût
annuel d'énergie de 2240 à 3120€ -
année réf. 2021 * Réf 29005-2

CONFLUENS NOTAIRES

06 75 45 81 07

negociation.29005@notaires.fr



220 | 47 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **395 850 €**
37 000 € + honoraires de négociation : 18 850 €
soit 5 % charge acquéreur

SPECIAL INVESTISSEURS
Ensemble immobilier rénové en 2024
et comprenant 6 chambres + cuisine,
terrasse et jardin communs. chauffage gaz. Vendu meublé et équipé.
Coût annuel d'énergie de 2357 à
3190€ - année réf. 2021.* Réf 109-M-
11-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



233 | 50 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **421 460 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 21 460 €
soit 5,37 % charge acquéreur

FRUGY - Emplacement très prisé
pour cette vaste maison familiale de
près de 170m² offrant 8 chambres et
vie de plain-pied. Située en impasse
sur le Frugy et permettant d'accéder
rapidement au centre-ville à pied, elle
se... Coût annuel d'énergie de 3430 à
4690€ - année réf. 2021.* Réf 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



234 | 70 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **436 920 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 4,03 % charge acquéreur

QUIMPER CENTRE-VILLE Situé
dans une petite copropriété (2 copro-
priétaires), ce vaste appartement
duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira
par s... Copropriété de 5 lots, 620€
de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 3360 à 4610€ - année
réf. 2021.* Réf 29005-1083967

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



62 | 11 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **525 860 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 25 860 €
soit 5,17 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE HISTORIQUE - Situé
Rue du Front au dernier étage d'une rési-
dence édifiée en 2019 et pourvue d'un
ascenseur, ce vaste appartement de
112,98m² (119,75m² au sol)... Copropriété
de 34 lots, 1223€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ -
année réf. 2021.* Réf 29005-6

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



35 | 1 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **576 800 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3 % charge acquéreur

Maison neuve de 162m², construite
en 2024, sur 900m² de terrain, pos-
sédant 5 chambres et 5 salles d'eau.
Elle est lumineuse, possède une vie
possible de plain pied et de beaux
volumes. Coût annuel d'énergie de
520 à 770€ - année réf. 2021.*
Réf 75-M-01-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



293 | 63 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **147 680 €**
142 000 € + honoraires de négociation : 5 680 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison QUIMPERLE (29)
Maison de 1961, au calme, Kerneuzec.
Sup. 66,95 m². RDC : entrée sur salon/
séjour, une cuisine fermée. A l'étage, 3
ch et douche, WC. Jardin 230 m². Abri
de jardin. Garage. Tout-à-l'égout. Coût
annuel d'énergie de 1770 à 2440€ -
année réf. 2022.* Réf MQPERLE465

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



350 | 64 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **175 577 €**
168 500 € + honoraires de négociation : 7 077 €
soit 4,20 % charge acquéreur

HAUTE VILLE- Maison d'habitation
composée, d'une entrée, WC, salle
d'eau, salon/séjour, cuisine (meubles
+ évier); à l'étage : 3 chambres, salle de
bains; cave sous une partie de la
maison; garage indépendant Coût
annuel d'énergie de 2360 à 3230€ -
année réf. 2023.* Réf 29114-91

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



398 | 106 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quimperle, maison individuelle com-
posée comme suit: Rez-de-chaussée:
entrée sous véranda, cuisine, salon,
une chambre, WC, salle d'eau Etage:
dégagement, 3 chambres, bureau,
salle de bain Sous-sol complet Coût
annuel d'énergie de 5450 à 7420€ -
année réf. 2023.* Réf 29114-103

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



364 | 103 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison sur sous sol complet RDC
surélevé : salon/séjour, cuisine, salle
de bains), 1 chambre, WC avec lave
mains; a l'étage : 3 chambres, WC,
1 lavabo bidet; l'ensemble sur un
terrain de 964 m² constructible Coût
annuel d'énergie de 5550 à 7550€ -
année réf. 2023.* Réf 29114-101

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



90 | 2 kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Longère au bord de la rivière sur 7 000
m², offrant vastes pièces de vie (117
m²), cuisine équipée, 3 chambres +
potentiel 2 chambres supplémentaires,
mezzanine, cellier/atelier, bassin en
pierre et cadre naturel paisible... Coût
annuel d'énergie de 1760 à 2440€ -
année réf. 2023.* Réf 29143-41

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUCERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



DPE vierge

ROSPORDEN **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Hyper Centre, Ensemble immobilier
à usage Mixte commerce/habitation
à fort potentiel. Partie couverte
neuve. Édifié sur terrain avec cour de
348 m². Réf 2506

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



291 | 92 kWh/m² an kgCO₂m² an

ROSPORDEN **198 892 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Rosporden, EXCLUSIVITE ETUDE
pour cette maison familiale. Elle se
compose en rez de chaussée d'une
entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie/
SDE et garage. Au premier étage, quatre
grandes chambres, SDB avec wc et
bureau. Grenier au-dessus. Abri de
jardin. Terrain de 643 m². Réf 29118-1476

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



329 | 101 kWh/m² an kgCO₂m² an

SCAER **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29)
- Centre Bourg - Maison d'habitation
comprenant : - rdc : entrée, cuisine,
salon, débarras, salle d'eau, wc,
chaufferie, - Etagé : 2 chbres, sdb,
Appentis, Jardin. Coût annuel
d'énergie de 3690 à 5020€ - année réf.
2023.* Réf 29122-1550

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



207 | 6 kWh/m² an kgCO₂m² an

SCAER **212 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur

IMMEUBLE DE RAPPORT A
VENDRE A SCAER : RDC : appart.
d'une pièce de vie avec coin cui-
sine, 1 chambre, sdb wc, cellier, Etagé
: appart. duplex, entrée par garage,
cuisine, pièce de vie, 2 chbres, sdb
wc, bureau, grenier, Coût annuel
d'énergie de 770 à 1110€ - année réf.
2023.* Réf 29122-1578

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



121 | 26 kWh/m² an kgCO₂m² an

SCAER **254 400 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €

soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29)
maison (Env.1983) au rdc : entrée, cui-
sine cellier, salon-SAM, 1 chbre av sdb
privative, wc, chaufferie, Etagé : 2 chb,
grenier, sdb, wc, Garage de grenier,
Terrasse et jardin constructible, Coût
annuel d'énergie de 1690 à 2320€ -
année réf. 2023.* Réf 29122-1538

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



73 | 2 kWh/m² an kgCO₂m² an

ST EVARZEC **360 525 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 15 525 €

soit 4,50 % charge acquéreur

ENTRE QUIMPERET CONCARNEAU,
JOLIE CONTEMPORAIN BIEN
ENTRETENU, LUMINEUSE, ayant :
. Au rdc : Entrée, Salon/Séjour/cuisine
aménagée ouverte, ch, sd'eau/wc, . A
l'étage : Trois chambres avec placard,
salle de bains, wc, Garage. Le tout sur
un terrain de 608 m². Réf 29014-2996

SELARL BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROMET et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



314 | 10 kWh/m² an kgCO₂m² an

ST JEAN TROLIMON **210 500 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 5,25 % charge acquéreur

Une propriété comprenant au rez de
chaussée cuisine aménagée, salle /
salon, une chambre, toilettes, et à
l'étage trois chambres, salle de bains,
toilettes - Jardin 1222 m² Réf 29016-
1133

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDÉ - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



294 | 92 kWh/m² an kgCO₂m² an

ST YVI **178 160 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Campagne au calme, édifiée sur
beau terrain plat de 1.540 m², Maison
comprenant au rez-de-chaussée : hall,
cuisine, salon, wc et chaufferie.
À l'étage, quatre chambres, salle de
bain, wc. Garage indépendant. Coût
annuel d'énergie de 3590 à 4900€ -
année réf. 2023.* Réf 2514

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



261 | 81 kWh/m² an kgCO₂m² an

ST YVI **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €

soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Au calme en
impasse et édifiée sur terrain de 600
m², Maison comprenant hall, cuisine,
salon-séjour, véranda, 2 chambres,
sdb-wc. Étage : palier + dégagement,
2 chambres, salle d'eau-wc. Garage
accordé. Coût annuel d'énergie de 3290
à 4480€ - année réf. 2021.* Réf 2437

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFFIAGAT **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur

LECHIAGAT. La plage à pieds pour cette grande maison de 1970 offrant entrée, grand salon-séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, w.c. et buanderie au rdc ; à l'étage, une mezzanine, deux... Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2025.* Réf 023/1566

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



TREGUNC **239 936 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 936 €
soit 4,32 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Petit ham campagne - Maison sur 960 m² - 106 m² hab + grenier aménagé potent. 42 m² hab. Cuis, sej, 4 ch, 2 sde. Pièce util. Calme. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1047

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



BOURG BLANC **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur

En campagne, maison sur sous-sol de 9 pièces de 170 m² habitables environ, 5 chambres dont 1 chambre au rdc sur un terrain de 6546 m². Coût annuel d'énergie de 6520 à 8860€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1035

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



BREST **84 692 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 5,87 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Dans une résidence séniior, appartement T2 de 44,89 m² comprenant un séjour sur jardin privatif, une cuisine séparée, une chambre, . Locataire en place. Copropriété de 131 lots, 3094€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2023.* Réf 1036

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



TREFFIAGAT **508 000 €**
490 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,67 % charge acquéreur

TREFFIAGAT. Au calme, et Proche des commerces et de la mer. Ensemble de bâtiments de ferme rénové offrant une longère avec une grande pièce de vie, cuisine, une chambre et salle de bains, w.c. au rdc ; une chambre avec s... Coût annuel d'énergie de 4190 à 5710€ - année réf. 2025.* Réf 023/1570

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



TREGUNC **286 550 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A Trégunc, maison familiale de 1975 au calme, proche bourg, écoles et commerces. Beau terrain arboré >900 m². Séjour lumineux, cuisine indép., 3 ch + bureau, 2 SDB, sous-sol complet. À min de Concarneau et du littoral. Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* Réf 94 88

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

A 1 Km du bourg, adorable maison de 40,14 m² (T3-2 chbres), ayant fait l'objet d'un entretien régulier, avec jardin de 321m². Chaufferie en extension. PAC de 2025. Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf 11286/883

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



TREGUNC **381 900 €**
368 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 3,78 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - Prox centre - Maison sur 571 m². 101 m² hab. piscine, carport. Entrée, sej, cuis aménag, 4 ch, sde, garage. Ensemble renové. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1057

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC **203 716 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 716 €
soit 4,47 % charge acquéreur

PROXIMITE CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Prox. centre - A rénover intégralement - SH 111 m² + cave 65 m² + Garage 35 m² - Entrée, cuisine, séjour, 4 ch, sdb. Terrain 724 m². Réf MAIS/1066

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



TREGUNC **209 360 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Trégunc, secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison ayant au RDC, garage, wc, cabinet de toilette et 2 chambres. Sous combles, 3 chambres. Ascenseur. Terrain clos de 1.000 m². Réf 29118-1474

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



BREST **7 200 €**
6 000 € + honoraires de négociation : 1200 €
soit 20 % charge acquéreur

Secteur Jaurès / Rue Yves Collet - En arrière cour, accessible via un portail automatique sécurisé, place de parking extérieure. Un complément idéal pour votre appartement en centre ville ! Plus de renseignements à l'étude. Copropriété de 3 lots. Réf 030/372

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



BREST **13 500 €**
12 000 € + honoraires de négociation : 1500 €
soit 12,50 % charge acquéreur

BREST - SECTEUR BONNE NOUVELLE/KERINOU

- RESIDENCE TRIANON - GARAGE

d'environ 14,06 m², en résidence

secrurisée. Réf 29026-169

Me Stéphanie FURET

06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37

negociation.29026@notaires.fr



BREST **115 280 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

ST PIERRE - IROISE - Pour investisseur - Découvrez ce charmant appartement T3 traversant de 63,62 m², aménagé en T2 avec une chambre, idéalement situé au 1er étage. Petit extérieur. Parfaitement entretenu par une locataire (+ de 65 ans). Réf 29031-760

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr



BREST **140 975 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 975 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Secteur Lambezellec - Au 3ème et dernier étage, appartement T3 avec pièce de vie double, idéalement exposée, cuisine indépendante, deux chambres, garage et cave. Copropriété de 8 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2023.* Réf 29055-1087589

QUD NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST **100 000 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

BREST, 2 - Dans une copropriété très bien entretenue des années 80. Appartement T2 avec Cave et Parking. Chauffage gaz individuel. Fenêtres double vitrage. - Classe én... Copropriété de 60 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2023.* Réf 041/208

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocael.pagnoux@mpb.notaires.fr



BREST **111 000 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur

ST PIERRE - IROISE - Pour investisseur - Découvrez ce charmant appartement T3 traversant de 63,62 m², aménagé en T2 avec une chambre, idéalement situé au 1er étage. Petit extérieur. Parfaitement entretenu par une locataire (+ de 65 ans). Réf 29031-760

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarc.notaires.fr



BREST **198 420 €**
193 000 € + honoraires de négociation : 5 420 €
soit 5,71 % charge acquéreur

BREST rivière, appartement T3 situé au 3ème étage il se compose d'une entrée avec un grand placard, une cuisine indépendante, un séjour, un balcon, 2 chambres, une sdb, wc. Une cave. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.* Réf 29055-1087589

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr



BREST **380 830 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 5,71 % charge acquéreur

BREST - Secteur Centre - A rénover - Proche Centre - A rénover - DPE exempté

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



BREST **140 975 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 5 975 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Secteur Lambezellec - Au 3ème et dernier étage, appartement T3 avec pièce de vie double, idéalement exposée, cuisine indépendante, deux chambres, garage et cave. Copropriété de 8 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2023.* Réf 030/399

QUD NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



BREST **141 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Dernier étage. Vue dégagée. Espace extérieur. découvrez ce charmant T2 spacieux (58 m²) alliant confort et luminosité. Toutes les pièces ont un accès sur l'extérieur. Cave. Copropriété. 11 lots hab. Charg : 230 €/trim. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.* Réf 29031-770

SELARL MEROUR ET GUIVARCH'
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



BREST **141 060 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur

BREST RIVE GAUCHE, RUE DE CHAMPAGNE, APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENNANT UN SALON, UNE CUISINE AMÉNAGEE ET EQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, ASCENSEUR ... A VISITER Copropriété Réf 29058-1730

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST **141 060 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur

KERBERNIER - Appartement de type 4 à vendre à Brest Kerbernier proposant un séjour double avec balcon fermé bien exposé, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec loggia et 2 grandes chambres. L'appartement se situe au 2ème étage de... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* Réf 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST **143 045 €**
137 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 4,41 % charge acquéreur

A proximité immédiate des Facultés et de la future ligne de tramway, beau T3 à rafraîchir. Copropriété très bien tenue, 2 chambres, en très bon état. A découvrir ! Copropriété de 50 lots, 127€/m² de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf 030/392

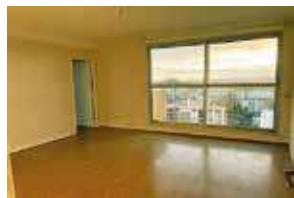
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON ET LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST **145 570 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 €
soit 3,98 % charge acquéreur

Secteur Facultés / Kerinou - Idéal primo-acédant ou investisseur. T3 au rez-de-chaussée d'un immeuble très bien tenu, 2 chambres, en très bon état. A découvrir ! Copropriété de 50 lots, 127€/m² de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.* Réf 030/363

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON ET LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST

146 420 € (honoraires charge vendeur)

Appartement à vendre Brest Rive gauche de type 3 comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Balcon et baie vitrée avec vue dégagée dans toutes les pièces. Luminosité assurée, stationnement aisément.

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

EAU BLANCHE - Appartement est situé au 8ème étage composé : d'une entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Cave et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* Réf 11001373

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71

etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



BREST **157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

BREST - BELLEVUE/KERGOAT - Proximité des facultés et future ligne de Tram - Appartement de Type T5 : Entrée, séjour, cuisine, dégagement, wc, sde, loggia, 4 ch, rangements. Cave. Possibilité de garage. Ravitaillement voté. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* Réf 29026-157

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37

negociation.29026@notaires.fr



BREST **159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

KERICHEN - BREST - Secteur Kérichen - Dans résidence bien tenue - Au 8ème étage, Appartement de type 4 ayant cuisine indépendante aménagée et équipée, salon-séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 loggia et 1 cave. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* Réf 3217-70

SELARL FRENSNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCQUE
02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



BREST **161 150 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Appartement T3 de 61 m² à vendre - 2ème étage avec ascenseur, proche boulevard Gambetta/Pont du Forestou. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon donnant sur une aperçue sur la rade de Brest, 2 chambres et un... Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* Réf 29160-147

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79

anne.lebreton.29160@notaires.fr



BREST **177 140 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €

soit 4,20 % charge acquéreur

KERICHEN - KERICHEN Dans quartier calme au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue cet appartement comprenant une cuisine équipée, trois chambres, séjour, salon, balcon. A VISITER ! (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). Copropriété de 134 lots, 1279€ de charges annuelles. Réf 7382

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**

brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST **177 700 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €

soit 4,53 % charge acquéreur

Brest, LE PETIT KERZU. Appartement de type 5 très bien situé au fond d'une copropriété calme. L'appartement est agence comme suit : Une belle entrée, un salon-séjour avec grande baie vitrée donnant sur un balcon, plus une... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2850€ - année réf. 2023.* Réf 29042-244

SELARL D. LE BIHAN
et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10

negociation.29042@notaires.fr



BREST **182 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4,4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Brest, Surface habitable : 80 m², terrain : 258 m². 4 pièces dont 3 chambres. Proche bus et commerces. Construction de 1959. Prix : 182 000 €. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2023.* Réf 656SAL

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74

immobilier@akta.notaires.fr



BREST **197 900 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €

soit 4,16 % charge acquéreur

T3 situé dans une résidence de stanдинг édifiée en 2012. Entrée, vaste salon-séjour ouvrant sur une grande terrasse couverte, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et un w.c Garage privatif au sein du parking souterrain sécurisé de la résidence. Agréable jardin commun. Réf 29132-544

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32

negociation.29132@notaires.fr



BREST **197 980 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €

soit 4,20 % charge acquéreur

LANREDEC - BREST Entre Lanredec et l'Harteloire, cette maison des années 60 est à rénover. Elle vous offre de nombreuses possibilités. A visiter ! (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). Réf 7373

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS
02 98 80 96 14

brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST **202 800 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €

soit 4 % charge acquéreur

Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29), situé au 3ème étage avec asc dans un immeuble de 4 étages ayant un grand salon séjour sur terrasse sud vue dégagée, deux chambres, une salle de bain... Copropriété de 8 lots. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* Réf 10125APPT

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76

stephanie.racault.29167@notaires.fr



BREST **209 600 €** (honoraires charge vendeur)

TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or.

Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf 11419

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**

service.negociation.29033@notaires.fr



BREST **213 425 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 425 €

soit 4,11 % charge acquéreur

Secteur Siam proche téléphérique, beau T3 très lumineux en RDC, deux chambres, cuisine a/e, salle de bains. Possibilité garage en sus. Copropriété de 10 lots, 372€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* Réf 030/390

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON ET LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55

negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST **213 425 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 425 €

soit 4,11 % charge acquéreur

En plein cœur du centre, appartement de type 3 aux très beaux volumes, séjour de plus de 40m², cuisine ouverte, deux chambres. Salle d'eau avec loggia. Garage et cave. Copropriété de 10 lots, 1005€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 2023.* Réf 030/394

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON ET LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55

negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST **218 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4 % charge acquéreur

BREST - KERHALLET-PENFELD - A 350 mètres des rives de la Penfeld, dans quartier à proximité commerces et écoles, maison familiale disposant de 110 m² habitables. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* Réf 29031-768

SELARL MEROUR et GUIVARCH'
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**

negociation@merour-guivarch.notaires.fr



BREST 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur

BREST RIVE DROITE ST PIERRE,
MAISON COMPRENANT AU RDC
UNE CUISINE OUVERTE SUR LE
SALON SEJOUR, A L'ETAGE TROIS
CHAMBRES ET SALLE DE BAINS,
JARDIN...A VISITER REF 29058-1743

SELARL MEUDIC, DONOU

et FLOCH

02 98 84 21 12

etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche centre, résid. sécurisée et récente, appartement T5 (état neuf) de 94,51 m² bénéficiant d'une exposition sud avec jolie vue dégagée sur un parc. 2 caves + parking privatif couvert. Copro. 83 lot hab. Char : 130 €/m² Coût annuel d'énergie de 966 à 1308€ - année réf. 2021.* REF 29031-769

SELARL MEROUR et GUVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guvarch.notaires.fr



BREST 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

BREST - LA CAVALE BLANCHE - A proximité de commerces et établissements scolaires, maison familiale en quartier T5 .Cave complète (accès par garage). Terrasse. Jardin de 553 m². Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€ - année réf. 2023.* REF 29031-752

SELARL MEROUR et GUVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guvarch.notaires.fr



BREST 250 080 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 825 €
soit 4,01 % charge acquéreur

BREST, PROCHE ECOLE JEAN
MACE, APPARTEMENT DE TYPE
T3 PARFAIT ETAT. CUISINE
AMENAGEE ET EQUIPEE, SALON
SEJOUR, UNE CHAMBRE, SALLE
D'EAU. GARAGE, CELLIER ET
JARDIN. Coût annuel d'énergie de 854 à 10613€.* REF 983

SELURK H. KENNAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



BREST 254 825 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 825 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Siam / Triangle d'or - Coup de coeur assuré pour cet appartement T3 récemment rénové. Belle exposition, très lumineux, la rue de Siam à deux pas. A ne pas manquer ! Copropriété de 10 lots, 280€/lot de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2023.* REF 030/397

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* REF 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BREST - RIVE DROITE- Ensemble immobilier composé - 1) d'une maison de plain-pied, bien entretenu de Type T4, de 89,71 m² - 2) Hangar de 150 m² avec ossature métallique 3) Sur une parcelle de 591 m² en zone urbaine. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2021.* REF 29026-146

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



BREST 327 275 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 275 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salles d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€/lot de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* REF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (... Copropriété de 60 lots, 3215€/lot de charges annuelles. REF 7378

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 379 600 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), quartier de LAMBEZELLEC, de type 6 ayant un séjour lumineux de 56m², double garage, grand parking clos pour 5 véhicules, jardin d'environ 820m². Chauffage chaudière gaz. Beau... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* REF 2601M

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



BREST 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de-chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... REF 11414

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 650 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,07 % charge acquéreur

SIAM - Rare sur le marché, Duplex d'exception de 102,91 m² avec terrasse vue mer et 3 chambres. Copropriété de 6 lots, 1200€/lot de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1640€ - année réf. 2021.* REF APPT/1040

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



DAOULAS 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur

DAOULAS (29460) - Au centre, Maison rénovée avec beaucoup de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, sdb avec douche et wc. Au-dessus: pièce aménagée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2023.* REF 1982

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



DIRINON 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Maison individuelle spacieuse à vendre à proximité immédiate du bourg (toutes les commodités à pieds), actuellement divisée en deux logements distincts, possibilité de les fusionner. - Au rez de chaussée : une véranda, u... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5150€ - année réf. 2023.* REF 29160-133

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



GOUESNOU 195 010 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. REF 030/327

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



GOUESNOU 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Maison des années 70 d'environ 138m² sur un terrain de 357m², quartier calme et proche commodités. Salon/ séjour, cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, bureau, 2 SDB, garage motorisé, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 2241 à 3031€ - année réf. 2023.* REF 14112025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GOUESNOU 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Bourg de Gouesnou - Maison 127m² sur 600m² de terrain. 4 chambres, grand salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, deux SDB, sous-sol complet. Chauffage Gaz. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2023.* REF 09102025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GOUESNOU 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

400 m du bourg, maison 226m² sur terrain de 640m² sans vis-à-vis. 5/6 chambres, avec suite parentale au RDC. Salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine équipée et aménagée, bureau, 4 ch. à l'étage. Terrasse S/O. Garage. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.* REF 07012026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



GUILERS 187 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur

GUILERS - Située en fond d'impasse, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces et arrêts de bus) - cette charmante maison vous offre un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour une famille, un premier achat ou un projet d'investissement locatif / ... REF 29135-1090804

SELARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



GUILERS 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - À Guilers, maison de 88 m² sur terrain de 533 m². 5 pièces, 3 chambres, grenier et jardin. Proche bus, écoles, commerces. Construction de 1970. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2023.* REF VENT29149-153

SELARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



GUILERS **270 500 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,04 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - A Guilers (29820), maison de 124 m² sur terrain de 355 m². Composée de 6 pièces, dont 4 chambres. Grenier, sous-sol et balcon. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 290 500 €. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4290€ - année réf. 2024.* Réf VENT29149-132

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr

GUILERS **285 500 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,82 % charge acquéreur

PROCHE BOURG - Vente maison à Guilers, 29820. Surface habitable de 92 m², terrain de 333 m². 6 pièces, 2 chambres. Terrasse et jardin inclus. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. 295 500 €. Coût annuel d'énergie de 2960 à 1190€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-149

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr

GUILERS **301 900 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,10 % charge acquéreur

GUILERS - Maison comprenant un sous-sol avec garage, pièce aménagée, buanderie. Au RDC entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage dressing, WC, 2 chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* Réf 14558AB

SCP DROULAT et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

GUILERS **349 000 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur

GUILERS dans quartier calme, venez découvrir cette maison bien entretenue. Elle se compose au rdc, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, donnant sur une grande véranda, une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, salle de bains wc. Un grand garage... Réf 7385

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et Associés - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



GUIPAVAS **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T5 - Située au calme, aux portes de Brest, Traditionnelle T5 comprenant : Entrée, Séjour agémenté d'une cheminée, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et Garage. Jardin clos. Travaux à prévoir. - Classe é... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2023.* Réf 041/206

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocae.pagnoux@mpb.notaires.fr

GUIPAVAS **215 000 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans le centre de Guipavas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Maison des années 60 offrant de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Garage, A.. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* Réf 041/188

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocae.pagnoux@mpb.notaires.fr

GUIPAVAS **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, commerces et transports, offrant de beaux volumes. Séjour, Cuisine ouvrant sur une Véranda. 4 Chambres, Salle de bains au RDC et Salle de bains à l'étage... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.* Réf 041/186

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocae.pagnoux@mpb.notaires.fr



GUIPAVAS **239 300 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Secteur Coataudon - En impasse, jolie maison sur sous-sol complet, belle pièce de vie avec lumière traversante, cuisine aménagée/équipée, trois chambres, garage. Jardin clos. Travaux de rafraîchissements. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2025.* Réf 030/398

QUD NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr

HANVEC **136 120 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur

Hanvec - Maison des années 30 à finir de rénover. Elle comprend entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, une chambre, salle d'eau avec wc. Au-dessus : grenier aménageable. Une cave et un garage. Terrain de 1636 m² env. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4320€ - année réf. 2022.* Réf 1984

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
natalie.cariou@29034.notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **278 052 €**
267 000 € + honoraires de négociation : 11 052 €
soit 4,14 % charge acquéreur

HOPITAL-CAMFROUT (29460), maison comprenant une cuisine ouverte sur le salon/séjour, buanderie, cellier, wc. À l'étage : mezzanine, 3 chambres, SDE, wc. Terrain de plus de 900m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2022.* Réf 1944

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
natalie.cariou@29034.notaires.fr



KERLOUAN **176 814 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 814 €
soit 4,01 % charge acquéreur

KERLOUAN, Maison d'habitation - Maison de 1980 de plain pied comprenant trois chambres. Gargae. Terrain de 880 m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1754 à 2374 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Incl... Réf 046/1811

SELAS CORLAY et GOASDOUVE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr

KERLOUAN **187 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur

A VENDRE KERLOUAN : à mi chemin entre le bourg et les plages : Une maison individuelle de plain-pied datant des années 1930, composée : d'une entrée, un salon/séjour 2 chambres, couloir, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. A l'extérieur, le terrain, de 1347m². Réf 29132-542

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr

LA FOREST LANDERNEAU **269 300 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Seulement chez votre Notaire. Sur un terrain de 911m², Maison sur sous-sol (garage, buanderie-chauferie, deux pièces, wc) comprenant : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains/wc. A l'ét... Coût annuel d'énergie de 1936 à 2620€.* Réf 29038-1668

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

HOPITAL CAMFROUT **571 240 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 21 240 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Hôpital-camfrout - secteur prisé - contemporain avec vue mer comprenant : entrée, cuisine ouverte sur s/séjour, cellier, wc. Bureau, 4 chambres dont 1 avec dressing, s. de bains + douche, wc. Terrain avec piscine chauffée Coût annuel d'énergie de 670 à 906€ - année réf. 2022.* Réf 1961

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
natalie.cariou@29034.notaires.fr



KERLOUAN **161 212 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 212 €
soit 4,01 % charge acquéreur

KERLOUAN, Maison d'habitation - Maison de 1980 de plain pied comprenant trois chambres. Gargae. Terrain de 880 m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1754 à 2374 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Incl... Réf 046/1811

SELAS CORLAY et GOASDOUVE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr

KERLOUAN **187 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur

A VENDRE KERLOUAN : à mi chemin entre le bourg et les plages : Une maison individuelle de plain-pied datant des années 1930, composée : d'une entrée, un salon/séjour 2 chambres, couloir, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. A l'extérieur, le terrain, de 1347m². Réf 29132-542

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr

LA FOREST LANDERNEAU **366 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur

LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouvez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage :... Coût annuel d'énergie de 4690€ - année réf. 2023.* Réf 041/205

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocae.pagnoux@mpb.notaires.fr



312 | 98 | F | kWh/m² an kgCO2/m² an

LAMPAUL PLOUARZEL **218 760 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur

LAMPAUL PLOUARZEL, maison d'habitation comprenant au rdc un salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, au premier niveau une cuisine, un salon séjour, une chambre, salle de bains, au deuxième niveau, deux chambres...possibilité de reamenagement, garage independant.... Réf 29058-1744

SELURL MEUDIC, DONOU et
FLOCHE - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

222 | 48 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU **217 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Dans le quartier du Cimetière, Maison (en partie sur cave) comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc, cellier. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau. Grenier. Grands garage accolé. Jardin. Fenêtres PVC Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2023.* Réf 29038-1660

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

385 | 84 | F | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANILDUT **624 000 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur

ancien corps de ferme de 258 m² sur un terrain de 7500 m² (constructible) composé : séjour, une cuisine, un cellier, 3 grandes chambres, une sdb et une sde et wc, un jardin d'hiver de 45 m², salle de billard. A l'extéri... Coût annuel d'énergie de 9730 à 13220€ - année réf. 2023.* Réf 29055-1088497

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr

196 | 6 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LE CONQUET **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur

ENTRE PLAGE ET CENTRE, appartement de type t4 en bon état général. cuisine ouverte sur salon séjour donnant sur jardin . deux chambres, salle d'eau. une place de stationnement et une cave. à voir rapidement. Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€.* Réf 984

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr

DPE exempté

LANEDA **239 800 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,26 % charge acquéreur

A 100 m de la mer et à 2 pas de la plage, bâtiments en pierres à rénover de 4 pièces avec 2 chambres, gros potentiel avec les dépendances sur une parcelle de 1182 m². Réf 1044

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr

278 | 36 | E | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU **238 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Proche du Centre, Maison années 30 (avec cave) comprenant: entrée, salle à manger, salon, cuisine, petite véranda, salle d'eau-wc. A l'étage: palier, trois chambres avec balcon, salle de bains, wc. Grenier. Jardin. Garage, serre et atelier... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€.* Réf 29038-1663

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

245 | 36 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANEDA **301 600 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur

A Landeda, maison de 126 m² sur un terrain de 1855 m², comprenant 6 pièces dont 5 chambres. À proximité de la mer. Prix de vente : 364 000 €. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4150€ - année réf. 2023.* Réf 639AF

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr

209 | 49 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU **274 450 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur

Sur 900 m², une maison de 1997 comprenant : - Au rdc : Une entrée, une pièce à vivre avec un espace cuisine, véranda donnant sur jardin, WC, une ch avec sde - À l'étage : un palier, 3 ch, un bureau, une salle d'eau avec WC Un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€.* Réf 29038-1449

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

294 | 87 | F | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU **171 450 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Maison comprenant: hall d'entrée, salon, cuisine, salle d'eau-wc (PMR). A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains-wc. Garage. Cabanon accolé. Jardin. Terrain 597m² Coût annuel d'énergie de 4010 à 5480€.* Réf 29038-1667

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

482 | 135 | G | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 3,88 % charge acquéreur

Sur une parcelle de 505 m², une maison de 1967 élevée sur un sous-sol complet et comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, un WC. - A l'étage : un palier, deux chambres, un grenier. NON-MITOYENNE. Réf 29039-1412

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

134 | 4 | C | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU **568 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur

Seulement chez votre Notaire. Emplacement exceptionnel au cœur de Landerneau, pour cette maison d'architecte de 2007 offrant des volumes généreux avec une superficie habitable de 208 m². Elle comprend: Hall d'entrée avec placards, linge... Coût annuel d'énergie de 2088 à 2824€.* Réf 29038-1657

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

372 | 82 | F | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDERNEAU **312 240 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 240 €
soit 4,08 % charge acquéreur

LANDERNEAU - Au calme. Maison sur un terrain constructible d'une superficie de 3497m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, chbre, sdb, wc. A l'étage: 3 chbres, bureau, sdb avec douche, wc. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 5030 à 6870€ - année réf. 2023.* Réf 1977

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr

170 | 37 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNILIS **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Proche écoles, commerces, gare et services, maison non mitoyenne de 1979 de 5 pièces de 96 m² habitables environ, 3 chambres sur terrain de 487 m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1039

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr

187 | 23 | D | kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNILIS **774 000 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur

sur environ 20 hectares de terres, comprend trois maisons: Maison principale de 161 m² habitables. Deux maisons actuellement louées. Dépendances et extérieurs. Un hangar, un carport, un four à pain et une dépendance Coût annuel d'énergie de 2730 à 3780€.* Réf 29039-1462

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr

331 | 78 | F | kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELEQC KERHUON **228 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHUON, Maison T3 - Uniquement à l'étude - Située dans un secteur privilégié, Maison des années 60 sur environ 500 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau, Pièce, Buanderie, Garage. De belles p... Coût annuel d'énergie de 4160 à 5640€ - année réf. 2023.* Réf 041/199

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr

369 | 101 | G | kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELEQC KERHUON **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHUON, Maison T3 - Uniquement à l'étude - Située dans un secteur privilégié, Maison des années 60 sur environ 500 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau, Pièce, Buanderie, Garage. De belles p... Coût annuel d'énergie de 4160 à 5640€ - année réf. 2023.* Réf 041/199

SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr

351 | 14 | F | kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RELEQC KERHUON **231 880 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHUON - Maison de ville à rafraîchir composée d'une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et cabanon sur terrain de 425m². Coût annuel d'énergie de 3170 à 4310€ - année réf. 2023.* Réf 3233-20

SELARL FRENSNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



419 | 14
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

249 030 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 3,76 % charge acquéreur

Maison de 1975 de type 6 , 114,6 m² habitables, 4 chambres, sur un terrain de 324 m². Quartier calme Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2023.* Réf 1043

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

02 98 84 58 02

immobilier.29052@notaires.fr



257 | 56
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHOUON, Maison T5 - Grande Traditionnelle T5 sur 500 m² de terrain, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 Chambres, Salle bains et Grenier. De belles poss... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€ - année réf. 2023.* Réf 041/200

SELARL MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaeer.pagnoux@mpb.notaires.fr



245 | 8
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

341 270 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Idéalement située à deux pas du centre-bourg du Relecq-Kerhuon, cette maison de plain-pied proche de toutes les commodités. Un cadre de vie parfait pour accueillir votre famille. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2023.* Réf 030/379

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



158 | 30
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

999 000 €

970 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 2,99 % charge acquéreur

Vue mer panoramique, prestations soignées - Une adresse rare au Relecq-Kerhuon Cadre unique face à la rade de Brest et à deux pas de la plage du Moulin Blanc. Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2023.* Réf 030/382

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



LESNEVEN **145 611 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 €
soit 4,01 % charge acquéreur

LESNEVEN, T3 - Au 1er étage un appartement de 66 m² ayant deux chambres. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1880 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inclus : 145 611 € dont 4,01% Hon. Négo TTC c... Réf 046/1815

SELAS CORLAY et GOASDOUE - **02 98 83 22 23**
immobilier.29046@29046.notaires.fr



228 | 7
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LESNEVEN **177 300 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Charmante maison composée au rdc, hall, salon/séjour, cuisine, un WC. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau. Au deuxième étage, deux chambres. A l'extérieur, jardin exposé plein sud, idéal pour les moments de détente, ainsi qu'un garage pratique. Terrain de 710m². Réf 29132-545

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

06 40 18 21 32

negociation.29132@notaires.fr



218 | 8
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LESNEVEN **303 000 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur

Maison de 1980, sur sous-sol et composée au 1er étage : hall entrée spacieuse, salon séjour, cuisine AE, chambre, sdb, w.c. Etagé : 4 chambres, Au sous-sol : une pièce avec cheminée, une salle d'eau, un w.c. garage. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2021.* Réf 4120

SELARL LEGONOT - **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
negociation@legonot.notaires.fr



254 | 79
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LOCMARIA PLOUZANE

296 460 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 460 €

soit 4,02 % charge acquéreur

LOCMARIA PLOUZANE, proche tregana, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, à l'étage quatre chambres et salle d'eau, terrain d'environ 1250m²....travaux a prévoir...a visiter Réf 29135-1082040

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



200 | 48
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LOCMARIA PLOUZANE

392 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 3,16 % charge acquéreur

LOCMARIA PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habilitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confortable...à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.* Réf 030/365

SELAS MOCAER et MAES - **06 41 17 47 13**
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE **467 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur

Un havre de paix en bord de mer - cadre exceptionnel et volumes généreux. Maison de 137m² habitables élevée sur sous-sol complet, très bien tenue, parcelle de 3700m², à deux pas de l'anse de Dalbosco. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.* Réf 030/365

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



381 | 91
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LOGONNA DAOULAS **204 496 €**

196 000 € + honoraires de négociation : 8 496 €
soit 4,33 % charge acquéreur

LOGONNA-DAOULAS (29460) - A proximité du bourg, Maison sur un terrain de 1283m² comprenant: entrée, salon séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, sde, wc. Au sous-sol: une cuisine, une chambre, chaufferie, garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2023.* Réf 1979

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



268 | 44
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LOGONNA DAOULAS **395 120 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur

LOGONNA-DAOULAS (29460). Maison sur un terrain constructible de 5 366m² comprenant: entrée par une veranda d'environ 25m², séjour, cuisine, chambre, sde, wc. A l'étage: 2 chambres en enfilade, mezzanine. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 1985

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



248 | 8
kWh/m² an | kgCO₂m² an

LOPERHET

249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

À Loperhet, maison de 140 m² sur terrain de 904 m². Comprend 6 pièces dont 4 chambres. Construite en 1982. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2023.* Réf 647

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



65 | 2
kWh/m² an | kgCO₂m² an

MILIZAC

286 100 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 4,04 % charge acquéreur

MILIZAC-GUIPRONVEL, maison de plain pied de 2020 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, deux chambres et salle d'eau, carport, terrain de 500m²....parfait état.... Réf 29058-1733

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



MILIZAC **389 550 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 14 550 €
soit 3,88 % charge acquéreur

MILIZAC - En plein bourg, proche écoles et commerces, belle bâtie de 1971 sur sous-sol total de 7 pièces, 145m² habitables, 5 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau, sur 1202 m² clos. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1038

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



321 | 83
kWh/m² an | kgCO₂m² an

PLABENEC **226 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,73 % charge acquéreur

Maison des années 60-Extension d'une cuisine en 1999-Accès sur le jardin exposé plein sud Secteur calme, 5 chambres dont une au rdc, 2 garages - Ardoises naturelles - PVC double vitrage - Tout à l'égout Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* Réf PLAB-LEYLAND

SELARL Hélène NORMAND, Notaire - **02 98 40 41 20**
etude.normand@notaires.fr



283 | 86
kWh/m² an | kgCO₂m² an

PLABENEC **285 800 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Corps de ferme à rénover composé d'une maison principale comprenant Au RDC véranda, cuisine, salon, une chambre, salle de douches et un wc. A l'étage 3 chambres. Une maison accolée à rénover. Dépendances. Garage. Hangar. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6760€ - année réf. 2023.* Réf 74585AB

SCP DROUAL et ROHOU - **02 98 48 10 12**
annouck.balcon@29053.notaires.fr



363 | 11
kWh/m² an | kgCO₂m² an

PLOUARZEL

301 640 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €
soit 4,01 % charge acquéreur

PLOUARZEL, EN CAMPAGNE, deux gîtes indépendants comprenant chacun salon,cuisine, deux chambres et salle d'eau, terrain environ 7000m² (possibilité moins de terrain),ideal location saisonnière ou habitation après travaux....a visiter.... Réf 29058-1739

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU **159 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 6,33 % charge acquéreur

Vue mer, maison de caractère, à rénover Rdc : pièce de vie avec cuisine américaine, sdb, pièce, wc. Etagé : deux chambres, bureau Terrain 205 m². Réf 29054/398

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



PLOULDALMEZEAU **166 850 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
soit 4,28 % charge acquéreur

PLOULDALMEZEAU, CENTRE BOURG, Maison de plain-pied comprenant véranda, cuisine, salon-séjour, WC, deux chambres, salle de douches. Garage avec deux pièces au-dessus. Abri de jardin béton Jardin Coût annuel d'énergie de 2850 à 3920€ - année réf. 2023.* Réf 533

SCP DROUAL et ROHOU - **02 98 48 10 12**
annouck.balcon@29053.notaires.fr



417 | 14 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur

BOURG - Calme, proche des commerces, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménageable. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.* Réf 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr

223 | 69 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUDALMEZEAU - à 50 m de la plage de TREOMPAN, Maison de plain-pied avec combles aménageables comprenant cuisine, salon-séjour, quatre chambres, salle de bains, WC. Garage accolé. Jardin de 722m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3590€ - année réf. 2023.* Réf 525

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

193 | 7 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 311 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 3,92 % charge acquéreur

PLOUDALMEZEAU - SECTEUR FONTAINE BLANCHE - Maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, séjour, salon, véranda, une chambre, salle de bains, WC. A l'étage 4 chambres, une lingerie et un WC. Garage. Jardin. Accès. Jardin de 722m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 547

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

95 | 2 | B | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur

PORTSALL - PROCHE DES PLAGES, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, cellier, WC, une chambre, salle de douches avec WC. A l'étage trois chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin de 948m². Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.* Réf 520AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

349 | 11 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDIERY 162 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,90 % charge acquéreur

En campagne une maison d'habitation avec dépendances, composée rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, w.c. Etage : deux chambres, une lingerie, une salle d'eau avec w.c. 2ème Etage : grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2830€ - année réf. 2021.* Réf 4088

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

403 | 13 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUEDERN 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Au bourg de Plouédern, Maison sur sous-sol complet enterré comprenant : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, véranda, bureau, salle de bains, wc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage accolé avec grenier. Jardin. Terrain 857m² Coût annuel d'énergie de 2906 à 3932€.* Réf 29038-1659

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr

247 | 54 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 139 650 €
133 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 5 % charge acquéreur

À Plougastel-Daoulas, appartement de 56,63 m². Il comprend 3 pièces et 2 chambres. Proche des commerces et du centre-ville. Copropriété de 32 lots, 896€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* Réf 654D

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr

141 000 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, et au milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 900 m² composant le lot A, en orange, non viabilisé. Réf PLOUG-Lot A

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

À Plougastel-Daoulas, terrain à bâtir de 911 m², offrant une surface habitable de 630 m². Idéalement situé, ce terrain est proposé à la vente pour 156 000 €. Réf 15168/201

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr

81 | 14 | C | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 166 300 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Appartement à vendre AVEC UN LOCATAIRE jusqu'en 2027 à Plougastel-Daoulas. Dans une résidence récente, appartement T2 situé au 1er étage, il comprend : un dégagement, une pièce de vie avec un balcon, une cuisine ouverte, une chambre avec placard intégré, une salle d'eau, un WC... Réf 29160-138

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

303 | 9 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison à vendre à Plougastel-Daoulas. Surface habitable de 99 m², terrain de 1660 m². 5 pièces, 3 chambres. Vue mer imprenable. Construction de 1987. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 15168/186

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr

157 | 48 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 1 306 800 €
1 260 000 € + honoraires de négociation : 46 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur

PLÔUGASTEL-DAOULAS - propriété avec vue mer imprenable et d'un parc paysagé de 1 hect. Le bien se compose de 2 suites parentales et 3 chambres, séjour, une cuisine aménagée. Une piscine et un pool house. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5660€ - année réf. 2023.* Réf 1980

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr

348 | 109 | G | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 135 880 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Maison à rénover - À deux pas du bourg Au rdc, pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une pièce supplémentaire, petite salle d'eau et WC. Au 1er : 3 chambres et un bureau. Combles aménageables. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

305 | 94 | F | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Maison non loin du bourg, cette maison familiale des années 1970 offre une surface habitable d'environ 110 m² sur un terrain de 947 m², idéal pour profiter d'un cadre verdoyant et calme. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5740€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

259 | 69 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Maison avec jardin - Proche commerces Au rdc : cuisine, salle à manger, salon et wc. Au 1er : 2 chambres, salle d'eau, bureau et WC. Un atelier et un garage - Travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2720 à 3720€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

280 | 11 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur

A 200m de la plage de Saint Cava, maison mitoyenne d'un côté, offre un beau potentiel. Se compose ensuite d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et WC . Au 1er, 2 chambres, bureau, WC. -Travaux importants à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3180€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

285 | 55 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur

À VENDRE - Vue mer exceptionnelle, grande maison en pierre de 220 m² avec fort potentiel. Située dans un cadre privilégié, cette maison en pierre de 220 m² vous séduira par sa vue imprenable sur la mer et ses volumes généraux. Coût annuel d'énergie de 4610 à 6280€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

277 | 9 | E | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 674 600 €
650 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 3,78 % charge acquéreur

A VENDRE - Vue mer exceptionnelle, grande maison en pierre de 220 m² avec fort potentiel. Située dans un cadre privilégié, cette maison en pierre de 220 m² vous séduira par sa vue imprenable sur la mer et ses volumes généraux. Coût annuel d'énergie de 4610 à 6280€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr

172 | 5 | C | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUIN 249 424 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 424 €
soit 4,80 % charge acquéreur

maison au calme en impasse au rdc d'un grand hall d'entrée, un salon, SAM de 35 m² sur terrasse, cuisine a/e 19 m², une buanderie et un garage. A l'étage, 3 chambres entre 11 et 15 m², une sde/wc. Terrain de 842 m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2050€ - année réf. 2023.* Réf 29055-1087663

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr

246 | 8 | D | kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR BRIGNOGAN 359 940 €
348 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 3,43 % charge acquéreur

années 1960 + extension, sur une parcelle de 792 m², située à moins de 400 mètres de la plage. Elle comprend : Au rdc: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une sde, un WC, 2 ch Au 1er : 2 ch, une mezzanine, une sde. Coût annuel d'énergie de 2417 à 3269€.* Réf 29039-1453

SELARL RIQU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES **832 000 €**

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison T7 - Venez découvrir cette très belle Demeure de plus de 200 m² habitables, sur un terrain de plus de 4 300 m². Vaste séjour, Cuisine professionnelle avec son arrière cuisine, 5 Chambres... Coût annuel d'énergie de 2734 à 3700€ - année réf. 2021.* Réf 041/132

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocayer.pagnoux@mpb.notaires.fr



PLOUZANE **223 000 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur

LA TRINITE-PLOUZANÉ - Venez découvrir cette charmante Maison offrant un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports...tout est accessible à pied pour un confort de vie au quotidien. Pièce de vie au rez-de-chaussée agréa... Réf 29135-1090660

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE **269 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,46 % charge acquéreur

PLOUZANE BOURG - Vous recherchez une maison qui allie Pratique, confort et luminosité ? La Voilà !!! Cette Propriété offre 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative), idéales pour une famille, une véranda très lumineuse pour profiter du moindre rayon d... Réf 29135-1090997

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



PLOUZANE **392 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur

LA TRINITE-PLOUZANÉ - Secteur DELLEC - Maison CONTEMPORAINE DE 2024 - LUMIERE, ESPACE et DOUCEUR de VIVRE au bord de la Mer - Idéalement située, à quelques minutes seulement des écoles, commerces et transports en communs, cette Maison allie MODERNITÉ, CONFORT et FONCTIONNALITÉ... Réf 29135-1085491

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



ST MEEN **223 600 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Saint-Méen (29260) en Finistère (29) Cette maison de plain-pied, construite en 1975, dispose d'une surface habitable de 85 m² et se situe sur un terrain de 9368 m². Le bien se compose de 5 pièces, dont ... Coût annuel d'énergie de 3880 à 5300€ - année réf. 2023.* Réf 046/1852

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



ST RENAN **186 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

100 m² habitables . Saint-Renan à quelques centaines de mètres du Centre hospitalier Le Jeune et de l'Ecole Notre-Dame de Liesse, ou encore de l'école maternelle publique " le petit Prince ". Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2023.* Réf SAINT-RENAN- HOPITAL

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



ST RENAN **229 120 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur

SAINT RENAN, proche commerces, maison traditionnelle comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre (avec douche), garage, a l'étage quatre chambres et salle de bains, terrain d'environ 390m²...a visiter... Réf 29058-1742

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

SAINT RENAN, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, lingerie, a l'étage trois chambres et salle de bains, terrain d'environ 2000m²...travaux a prévoir...a visiter Réf 29058-1728

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST THONAN **291 200 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Saint-Thonan (29800) en Finistère (29) Cette maison d'une superficie habitable de 156 m² est située sur un terrain de 580 m². Elle se compose de 8 pièces, dont 5 chambres, adaptées pour une famille ou p... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2300€ - année réf. 2023.* Réf 046/1854

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



ST URBAIN **446 920 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur

SAINT-URBAIN (29800) - Au bourg, Maison sur un terrain de 1042m² comprenant: entrée, salon/séjour avec leur sde, chbre, bureau, 2 wc, . A l'étage: 5 chbres, sdb, wc. Garage. Piscine. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3950€ - année réf. 2023.* Réf 1966

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS
de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
benedict.jauen@29034.notaires.fr



TREGLONOU **299 830 €**

288 000 € + honoraires de négociation : 11 830 €
soit 4,1 % charge acquéreur

Maison T6 + Atelier + chalet + Garage. TREGLONOU, 5 minutes de LANNILIS. Vente en Exclusivité, Maison de type F6 de 137 m², posée sur un terrain de 903 m² clos, dans le bourg de Tréglonou. Construite en 1988, de style n... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2019.* Réf 29042-27

SELARL D. LE BIHAN
et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



PLESTIN LES GREVES **261 400 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur

PLESTIN-LES-GREVES, à 800m de la mer, belle Maison de 1963 située dans le centre, proximité des commerces, comprenant entrée, cuisine, séjour donnant sur véranda, salon/salle à manger avec cheminée, wc, buanderie. A l'étage : 3 chambres,... Coût annuel d'énergie de 1202 à 1626€.* Réf 29086-1728

SELARL POUMEAU DE LAFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



TREFFRIN **125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, salle de douche et wc; - à l'étage : deux chambres. Diverses dépendances en pierres. Grand abri de jardin. Puits. Jardin Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* Réf 148

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



LEZARDRIEUX **98 000 €**

93 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

2343 - **LEZARDRIEUX** - Découvrez ce terrain à bâtir de 1253m², idéalement situé dans un environnement calme et agréable, à 500 mètres du port et 700 mètres du centre-ville Ce terrain offre une surface constructible d'environ 802 m². Réf 29107-2792

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



LANESTER **147 700 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Vous recherchez un appartement, non loin des commodités, celui-ci vous intéressera très certainement. Il est situé au rez-de-chaussée et est composé d'une entrée avec placards, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et toilettes. Des travaux sont à pré... Réf 29064-1091112

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou **02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



MORBIAN **884 000 €**

850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Ancien manoir en pierre de 1890 au coeur de la ville : vastes pièces de vie, 4 chambres + bureau, grenier aménagé, cave. Dépendance de 78 m², 2 garages, terrain paysager de 4 518 m² avec arbres fruitiers et serre. Charme et calme. Coût annuel d'énergie de 947 à 1281€.* Réf 29143-44

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation.29143.notaires.fr



DPE exempté

PONT SCORFF **156 750 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Ensemble de 3 Bâtisses en pierres mitoyennes sur une parcelle de 738 m² Réf 29114-21

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



THEIX NOYALO **1 976 000 €**

1900 000 € + honoraires de négociation : 76 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Manoir d'Exception . 350 m². Domainede Natura 2000 Construit sur un parc de 76 ha, Étang de 144 ha, Mielerie & Dépendances. Dans un domaine sécurisé riche en faune sauvage et classé Natura 2000, ce manoir aux quatre tours... Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2021.* Réf 29143-66

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation.29143.notaires.fr

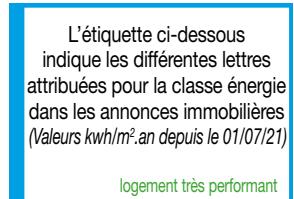


PARIS **1 615 100 €**

1550 000 € + honoraires de négociation : 65 100 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE PARIS 16ème, 30 Avenue du Président Kennedy dans immeuble de standing, au 6ème étage, appartement de 86,66 m² comprenant entrée, cuisine, double séjour, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. Vue imprenable T... Propriété de 90 lots, 6000€ de charges annuelles. Réf 7383

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIES - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



L'étiquette ci-dessous

indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)





NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

FOUESNANT CENTRE-VILLE

LANCERMENT COMMERCIAL



18 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

Pierre Océane • 25 rue de l'Odet
29170 • Fouesnant

02 98 75 05 45

www.pierre-oceane.fr