

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

PRÊT À TAUX ZÉRO

Encore plus généreux

29



MARS BLEU Vos dons comptent plus que jamais

DÉBARRAS DE MAISON Pour faire briller la succession !

Brignogan-Plages©Rolf

depuis 1969

CUISINES

Camille Foll

Camille et Olivier Foll

PORTES OUVERTES
jusqu'au 21 mars
ouvert dimanche 15 mars



LA
POSE
à
1€*

CUISINES CAMILLE FOLL
Rue Abbé Letty - le Relecq Kerhuon
www.cuisinescamillefoll.fr
02 98 28 21 31

* voir conditions en magasin

édition

Retour des éclaircies immobilières...



À près avoir essuyé plusieurs tempêtes hivernales, notre département du Finistère peut désormais s'attendre à des conditions plus favorables. L'arrivée du printemps, qui marque la saison du renouveau, se ressent au niveau de la terre comme dans la pierre...

Cet élément nous intéresse plus particulièrement puisqu'il traduit toute la dynamique qui caractérise le secteur du logement. Car il faut bien avouer que l'immobilier vient d'être secoué par le gros temps en raison d'une forte chute des transactions depuis quelques saisons si l'on remonte à 2022.

Ce début d'année 2026 signe le retour d'une éclaircie avec des ventes certes modérées mais en progrès... Les perspectives d'un retour à la normale se veulent d'autant plus fiables que le modèle de prévision s'appuie sur une stabilisation, voire une légère inflexion des prix de l'immobilier.

Pour que l'embellie se confirme, il faut en effet que les acquéreurs puissent composer avec des valeurs plus douces. Le baromètre «Prix» de Notaire et breton nous indique des maisons qui augmentent de +0,8 % seulement pour se situer à 207 000 € dans le Finistère. Les appartements limitent aussi la surchauffe avec une progression de +1,5 % pour atteindre les 2 210 €/m².

L'installation de cet anticyclone immobilier va d'autant plus protéger les acheteurs que les taux d'intérêt vont afficher de la stabilité. Positionnés à 3,20 % en moyenne pour un emprunt sur 20 ans, ils épargnent des coûts d'acquisition trop tempétueux, alors qu'ils flirtaient avec les 4,3 % en décembre 2023.

Pour 2026, nous pouvons raisonnablement profiter d'un temps clément pour réaliser un investissement. Certains biens retrouvant des niveaux de prix plus acceptables, les projets deviennent plus supportables pour les acquéreurs.

Rapprochez-vous de votre notaire pour un bulletin immobilier plus détaillé selon les secteurs du Finistère !

Xavier CAUGANT

Notaire associé

Président délégué du Finistère de la Chambre
Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



20

N° 332 mars 2026

Sommaire

MON PROJET

PTZ 2026 encore plus généreux	6
--------------------------------------	----------

PATRIMOINE

Mars bleu, vos dons comptent plus que jamais	8
---	----------

BONS PLANS

Débarras de maison : pour faire briller la succession !	10
--	-----------

HABITAT

Relevez le défi écologique avec la construction modulaire	12
--	-----------

Posez un 1er pas dans le neuf pour construire l'avenir...	14
--	-----------

Côté piscine, sublimez vos abords	16
--	-----------

Donnez un air de vacances à vos extérieurs	18
---	-----------

La recette du succès pour votre nouvelle cuisine	20
---	-----------

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Bail commercial : peut-on changer d'activité ?	24
---	-----------

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix	27
----------------------------------	-----------

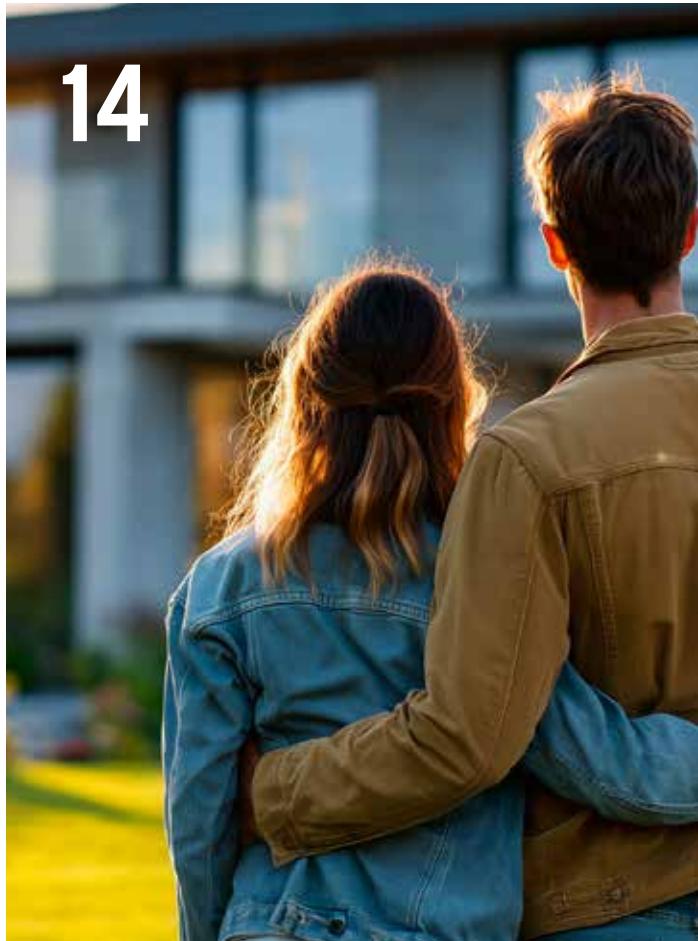
Arrondissement de Quimper	30
----------------------------------	-----------

Arrondissement de Brest	39
--------------------------------	-----------

Arrondissement de Châteaulin	47
-------------------------------------	-----------



6



14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 mars 2026**

Propriétaires, vous payez trop cher !

Natacha a changé d'opérateur mobile, d'abonnement Internet, même de fournisseur d'énergie. Mais pas son assurance de prêt immo ! Toujours celle de la banque, signée il y a 3 ans.

Elle pensait que c'était trop compliqué, jusqu'à ce qu'elle découvre SwitchAssur. **Bien plus qu'un comparateur : des économies sans stress et zéro paperasse.**

switchassur.fr

Photo générée par IA - Campagne réalisée par Codi - codi-agence.fr



★★★★★ Trustpilot

SwitchAssur

J'économise à coup sûr !

SwitchAssur.fr est un site édité par SECURIMUT, 222 Cours Lafayette - CS 33453 - 69441 LYON CEDEX 03; SAS au capital de 200 000 € détenue à plus de 10 % de son capital par des entités du groupe Aéma - RCS Lyon 487 899 148 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 005 662 [www.orias.fr]. Autorité de contrôle prudentiel et de résolution - 4 Place de Budapest - 75436 Paris cedex 09.

PTZ 2026

Encore plus généreux



Déjà très attractif pour les primo-accédants avec son taux zéro, le PTZ se montre encore plus compétitif en 2026.

Il relève ses plafonds pour permettre aux ménages éligibles de mener des projets immobiliers de plus grande envergure.

par Christophe Raffaillac

Pour alléger le coût du crédit, le PTZ met à profit son taux zéro. Il permet aux primo acquéreurs de limiter l'impact du prêt principal de 3,30 % en moyenne sur 20 ans. Dans son élan de générosité, ce prêt aidé augmente sa contribution en accordant plus de liquidités aux emprunteurs qui peuvent en bénéficier pour acheter.

DU NOUVEAU POUR LE PTZ 2026

Avec sa nouvelle formule 2026, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) marque une avancée significative

195 000 €

Montant maximum pris en compte par le PTZ en 2026 pour un projet immobilier.

dans le soutien à l'accession à la propriété. Prorogé jusqu'au 31 décembre 2027, le dispositif confirme un recentrage sur la construction individuelle depuis la réforme d'avril 2025 qui avait déjà étendu l'éligibilité sur tout le territoire aux logements neufs, maisons individuelles incluses.

L'une des grandes nouveautés de 2026 réside dans la revalorisation tant attendue des plafonds de ressources. Ces seuils se voient relevés pour permettre à un plus grand nombre de foyers, particulièrement dans les zones à forte tension immobilière, de se lancer dans un projet immobilier.

Parallèlement, les plafonds des coûts d'opération pris en compte pour calculer le PTZ connaissent aussi une nette progression : le minimum passe de 79 000 € à 99 000 €, et le plafond maximal bondit de 156 000 € à 195 000 €, soit une hausse de 25 %. En 2026, le montant mobilisable via le PTZ s'accroît, rédui-

sant d'autant la part de crédit bancaire classique. Résultat : moins d'intérêts à payer sur la durée, une mensualité allégée et une accession à la propriété qui redevient réaliste, même face à l'inflation des prix et à la remontée des taux. De plus, le PTZ ouvre désormais ses portes, via le Bail Réel Solidaire (BRS), non seulement au premier acquéreur, mais aussi à tous les acquéreurs successifs d'un logement sous ce dispositif.

LES CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

Le PTZ 2026 reste réservé aux primo-accédants, c'est-à-dire aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux années précédant la demande.

Le prêt porte exclusivement sur la résidence principale, qui doit être habitée dans l'année suivant l'acquisition ou la fin des travaux, avec une interdiction de mise en location pendant au moins six ans (sauf dérogations prévues par la loi). Neufs ou assimilés, les logements doivent satisfaire à la RE 2020 (réglementation environnementale). De nouveau intégrées

Avantage

Un ménage modeste, primo accédant en maison individuelle neuve, peut dorénavant envisager un achat jusqu'à là hors de portée, car la part financée à taux zéro augmente et tempère l'effort d'épargne initial nécessaire.

LE PTZ AVANT / APRÈS... LA RÉFORME

Exemple : Couple sans enfant souhaitant acheter un appartement neuf en zone B1 pour un montant de 250 000 €.

AVANT 2026	EN 2026
Pour le calcul du PTZ, le coût de l'opération était plafonné à 79 000 € avec un PTZ d'environ 15 800 €, le reste étant financé par un prêt classique de 234 200 €.	Le plafond passe à 99 000 €, le PTZ grimpe à 19 800 € tandis que le montant du prêt bancaire nécessaire descend à 230 200 €.

dans le giron du PTZ, les maisons individuelles répondent aux attentes des familles souhaitant s'installer dans des secteurs pavillonnaires.

Au plan financier, le candidat doit respecter des plafonds de ressources revalorisés en 2026 et le montant du projet immobilier (prix du bien et frais d'acquisition) ne doit pas excéder un certain seuil, désormais relevé selon la zone géographique.

Plus inclusif et mieux adapté aux réalités du terrain, le PTZ 2026 se veut le coup de pouce qui permet à de nombreux ménages de transformer un rêve d'achat immobilier en réalité.



Créateur de maisons

100% personnalisées



CONSTRUIRE TRANSFORMER-AMÉNAGER



Avant Après



EXTENSION - RÉNOVATION

www.maisonsmenez.fr

ZA Breignou-Coz BOURG-BLANC

02 98 84 58 40

MARS BLEU

Vos dons comptent plus que jamais

En mars, la France voit la vie en bleu pour soutenir la lutte contre le cancer colorectal.
Une campagne qui rappelle l'importance du dépistage... et de la générosité.

par Stéphanie Swiklinski

Depuis 2009, chaque mois de mars, l'opération Mars Bleu met en lumière une maladie encore trop méconnue : le cancer colorectal. Objectif ? Informer, sensibiliser... et encourager les dons, indispensables pour faire avancer la recherche, améliorer les soins et sauver des vies.

POURQUOI VOS DONS SONT ESSENTIELS ?

Chaque contribution, même modeste, peut changer des vies. En soutenant une association engagée contre le cancer colorectal, vous jouez un rôle concret dans la lutte contre la maladie, à travers plusieurs axes majeurs :

Faire progresser la recherche

La recherche est la première ligne de défense contre le cancer. Vos dons permettent de financer des projets scientifiques essentiels : études sur les origines génétiques et environnementales du cancer colorectal, mise au point de traitements plus ciblés et moins lourds pour les patients, perfectionnement des techniques de dépistage... Plus les chercheurs ont de moyens, plus ils peuvent innover. Grâce à votre soutien, les avancées scientifiques deviennent possibles, plus rapides, plus efficaces.

Aider les patients et leurs proches

Un diagnostic de cancer bouleverse toute une vie, mais aussi celle des proches. Vos dons permettent aux as-

sociations de mettre en place des services de soutien indispensables : accompagnement psychologique, groupes de parole, aide à la compréhension des traitements, assistance administrative, voire soutien financier pour les frais non remboursés par la Sécurité sociale. Offrir un peu de répit dans ce combat, c'est déjà beaucoup.

Informer et sensibiliser

La prévention passe par l'information. En soutenant des campagnes comme Mars Bleu, vous contribuez à faire passer des messages clés : l'importance du dépistage régulier, les signes à surveiller, ou encore l'impact de l'alimentation et de l'activité physique sur la prévention du cancer. Plus les Français sont informés, plus ils sont susceptibles d'agir tôt, ce qui augmente les chances de guérison.

Améliorer les soins

Les dons financent également l'achat de matériel médical de dernière génération pour les hôpitaux et les centres de soins. Cela peut aller d'équipements de diagnostic plus performants à des outils chirurgicaux moins invasifs, en passant par la création ou la rénovation de structures dédiées au traitement du cancer. Offrir un environnement de soin adapté et moderne, c'est améliorer directement le parcours des patients.

Former les professionnels de santé

La qualité des soins dépend aussi des compétences des soignants. Grâce à votre générosité, des formations spécifiques peuvent être organisées pour les médecins, infirmiers, oncologues et autres professionnels de santé. Ces formations visent à renforcer leurs connaissances sur les nouvelles techniques de traitement, l'accompagnement global des patients ou encore la détection précoce des cancers.

COMMENT SE FAIRE TESTER ?

Si vous avez entre 50 et 74 ans, vous êtes directement concerné par le programme national de dépistage organisé. Tous les deux ans, l'Assurance Maladie vous envoie un courrier d'invitation pour réaliser un test simple, totalement gratuit, rapide et indolore. Le test consiste à rechercher la présence de sang, invisible à l'œil nu, dans les selles.

Il s'effectue à domicile, en toute discréction, grâce à un kit de dépistage très facile à utiliser. Une notice claire vous guide pas à pas pour réaliser le prélèvement. Ensuite, il suffit d'envoyer votre échantillon au laboratoire avec l'enveloppe préaffranchie fournie. En cas de résultat positif, cela ne signifie pas automatiquement un cancer, mais des examens complémentaires (comme une coloscopie) seront prescrits pour en savoir plus.

COMMENT DONNER ?

Il existe aujourd'hui de nombreuses façons de faire un don, adaptées à chaque profil et à chaque mode de vie.

Vous pouvez opter pour un versement classique par chèque, virement bancaire ou prélèvement automatique. Si vous préférez la simplicité, un don par SMS ou même en cryptomonnaie est tout à fait possible.

Il est également envisageable de renoncer à certains revenus, comme les loyers perçus, les intérêts de vos placements ou encore les redevances liées à des brevets ou des marques.

Autre solution, très pratique : le don en ligne. En quelques clics, sur le site de l'association, vous pouvez effectuer un don ponctuel ou choisir un don récurrent. Un petit montant versé chaque mois peut avoir un grand impact sur le long terme. Quelle que soit la méthode choisie, l'essentiel est de participer ! Chaque geste, aussi modeste soit-il, contribue à faire avancer la cause qui vous tient à cœur.

5

BONNES RAISONS

1 - Parce que le plus tôt est le mieux

Le dépistage permet de détecter un cancer avant l'apparition de symptômes. Et plus il est pris à temps, plus les chances de guérison augmentent. Dans le cas du cancer colorectal, par exemple, la survie à cinq ans dépasse 90% quand il est détecté à un stade précoce.

3 - Parce que c'est un test qui se réalise à la maison

Il n'est pas invasif, c'est un test à faire chez soi, en réalisant un prélèvement de selles.



de se faire dépister

5 - Parce que vous avez le droit d'être rassuré

Le dépistage, ce n'est pas chercher un problème, c'est vérifier que tout va bien, d'où la régularité du test.

Un test négatif, c'est du stress en moins, pour vous et vos proches.

2 - Parce que ça ne prend que quelques minutes

Un test colorectal, une mammographie ou un test HPV prend peu de temps... et peut vous faire gagner des années de vie supplémentaires.

4 - Parce que c'est gratuit

Dans le cadre des campagnes de dépistage organisé, le test prévu est pris en charge à 100% par l'assurance maladie. Zéro raison d'hésiter.



Contact

Comité du Finistère de la Ligue contre le cancer

425 Rue Jeanne Chauvin - 29200 BREST

✉ cd29@ligue-cancer.net

☎ 02 98 47 40 63

🌐 ligue-cancer29.fr

DÉBARRAS DE MAISON

Pour faire briller la succession !

La maison trop encombrée tarde bien souvent à se négocier au risque de bloquer les héritiers. Le débarrasseur de maison donne alors un bon coup de balai pour faciliter la transaction. Au plus grand bonheur des acheteurs qui peuvent mieux se projeter !

par Christophe Raffaillac

Il était une fois une famille qui venait d'hériter d'un cher oncle. Bien connu pour sa bonne humeur, il ne passait pas trop de temps à soigner son intérieur... Sa maison, malgré toutes ses qualités, pouvait s'apparenter à un bien hanté tant les objets amassés empêchaient de se déplacer ! Cependant, il fallait bien se résigner à vider les lieux pour négocier le bien au mieux. La solution la plus envisageable émotionnellement et logistiquement consista à faire intervenir un prestataire. Forgé à ce genre d'exercice, le débarrasseur de maison allait tout vider et même redonner une seconde vie à certains objets.

UNE SUCCESSION AVEC LE SENS DE L'ORGANISATION

Pour que cette belle histoire familiale connaisse une heureuse issue, il fallait que le patrimoine immobilier puisse être cédé dans les meilleurs délais. Forcément car des droits de mutation conséquents entouraient cette succession. En effet, la part des taxes à régler à l'administration s'élevait à 55 % de la valeur du patrimoine entre oncle et neveu/niece. Pour s'acquitter de cette somme, les héritiers n'avaient d'autre possibilité que de vendre. Il s'agissait par conséquent d'agir avec méthode afin de proposer le bien sur le marché dans les meilleurs délais.

UNE MAISON VIDE D'UN COUP DE BAGUETTE MAGIQUE !

Pour que le bien puisse être présenté aux potentiels acheteurs, le notaire insista sur la nécessité de le désencombrer afin de ne pas effrayer ces derniers... Il les invita à se rapprocher d'un débarrasseur

de maison réputé pour ses prestations. Ce professionnel allait mettre tout en œuvre pour enlever les objets même les plus encombrants, en quelques heures seulement.

Quel confort pour les héritiers qui se voyaient déjà obligés de louer une camionnette et d'effectuer de lourdes manipulations !

En 3 à 4 jours, la maison retrouvait un nouveau visage. Elle pouvait se révéler sous son meilleur angle parmi les annonces immobilières publiées sur les sites et magazines spécialisés.

À la plus grande satisfaction du notaire négociateur qui pouvait faire visiter la maison, et ainsi valoriser ses prestations.

UNE SECONDE VIE POUR DES OBJETS

Le débarrasseur allait également en profiter pour jeter son œil de connisseur sur les objets de valeur. Qu'il s'agisse de mobilier, bibelots, tableaux, métaux précieux... il leur réservait le meilleur sort à l'occasion de ventes chez des commissaires-priseurs ou autres antiquaires de renom. Les heureux propriétaires pouvaient alors empocher le fruit de cette vente déduction faite du coût du débarras.

Véritable soulagement pour les héritiers qui appréciaient que ces objets servent à meubler ou décorer d'autres biens immobiliers !

Il leur importait aussi que les pièces de valeur puissent s'échanger à leur juste prix. Avec les enchères, il en résultait la plus grande transparence sur la cote auprès des acheteurs et la plus juste mise à prix, liées aux connaissances du commissaire-priseur.

UN DÉBARRAS DANS LE RESPECT DE LA RÉGLEMENTATION

Il fallait bien se déposséder aussi des encombrants les moins valorisants... Le côté conservateur du cher oncle se traduisait par un amoncellement de pièces en tout genre, cartons, verre, plastique et parfois quelques denrées dont la date de péremption semblait plus que dépassée. De là à dire que nous nous trouvions en présence de signes relevant du syndrome de Diogène, il n'y avait qu'un petit pas. Là encore, le débarrasseur allait témoigner de son professionnalisme en procédant à une désinfection des endroits concernés. Quant à la prise en charge des encombrants, des peintures/produits ménagers, des gravats... ils faisaient aussi l'objet de toutes les précautions. Le débarrasseur leur réservait la meilleure destinée dans les filières de recyclage et de traitement des déchets appropriées, avec toute la traçabilité associée.

UNE PRESTATION DANS DE BONNES CONDITIONS

L'histoire ne pouvait se terminer sans se soucier de quelques modalités réglementaires. Sur les conseils du notaire, les héritiers pouvaient traiter avec le débarrasseur en toute sécurité et sérénité. Il fallait penser à demander un devis détaillé faisant référence à la surface par pièce, aux volumes estimés, au temps passé... Autre point d'accord à trouver, les conditions de reprise des objets à enlever. Le contrat devait mentionner les modalités de valorisation de ces pièces, et communiquer les références des éventuels destinataires des dons. Pour éviter toute interprétation, le professionnel proposait de remettre un dossier photos "avant/après".

Quant à la facture à régler au débarrasseur, elle fut prise en charge par l'indivision et réimputée sur le prix de vente lors du décompte final chez le notaire. Ainsi, tout est bien qui finit bien dans cette histoire où il fallait se livrer à une tâche bien ingrate et délicate, liée à une succession de famille en présence de plusieurs héritiers.

Le Débarras de province

Vente, succession : comment faire vider sa maison

**Benjamin Huot a créé son entreprise
Le Débarras de province il y a bientôt six ans.
Son activité consiste à vider des maisons avant que
celles-ci soient mises en vente ou proposées à la location.
Un service clés en main.**

Nous vidons vos maisons, caves ou locaux commerciaux sur tout le Finistère, résume Benjamin Huot de l'entreprise Le Débarras de province. La société brestoise est, en effet, spécialisée dans le service aux particuliers et professionnels qui souhaitent « débarrasser » entièrement un lieu d'habitation ou de travail. Cela peut-être à l'occasion d'une succession, d'un départ en EPHAD ou encore avant la vente d'un bien immobilier. Après le passage de l'entreprise, vos locaux sont vides et propres.

Le professionnel du Débarras établit un devis et défalque du prix de la prestation la valeur du mobilier contenu dans votre maison après une estimation juste.

**Nous achetons
vos meubles
et objets anciens**

En effet, Benjamin Huot est antiquaire de métier, ce qui lui permet une évaluation précise grâce à son expérience dans le domaine. « Ce service de débarras peut être gratuit ou même rapporter de l'argent aux clients, s'il y a des objets de valeurs dans la maison. Avec plus de dix ans d'expérience sur le marché de la brocante et des antiquités, nous vous offrirons le meilleur prix pour vos meubles et objets anciens », souligne Benjamin Huot.

Avant de jeter, demandez-nous une estimation, c'est gratuit !

Nous travaillons avec diverses structures, agences immobilières, études notariales ou associations tutélaires et, bien entendu, en direct avec les particuliers pour adapter au mieux notre savoir-faire à leurs besoins. Les maisons sont entièrement vidées et leur contenu trié et recyclé. Nous jetons le moins possible», détaille le gérant du Débarras de province.

À l'issue du débarras, votre maison est prête à être visitée puisque nous assurons nous-mêmes le nettoyage de chaque chantier. Un seul interlocuteur pour un service complet qui peut soulager de nombreuses familles en cas d'éloignement ou de manque de temps.



**Un gain de temps
et de confort !**



DÉBARRAS DE PROVINCE

www.debarras-de-province-brest.fr
benjamin.huot@gmail.com
Contact et devis : 06 48 41 91 95



DEVIS ET ESTIMATION GRATUITS



RELEVEZ LE DÉFI ÉCOLOGIQUE

Avec la construction modulaire



Face à la flambée des prix, à l'urgence climatique et aux nouvelles attentes en matière de logement, les solutions innovantes se multiplient. Parmi elles, la maison modulaire tire son épingle du jeu. Rapide à construire, économique, personnalisable... et si elle répondait enfin à toutes les envies d'habitat d'aujourd'hui ?

par Stéphanie Swiklinski

UN NOUVEAU REGARD SUR LA CONSTRUCTION

Longtemps cantonnée à une image de logement temporaire ou de dépannage, la maison modulaire a aujourd'hui changé de visage. Elle séduit par sa capacité à s'adapter à tous les projets, du plus modeste au plus ambitieux, en ville comme à la campagne.

Son principe est simple : les différents éléments qui composent la maison (murs, cloisons, plafonds, sols) sont fabriqués en usine dans un environnement maîtrisé, puis transportés et assemblés directement sur le terrain. Ce processus permet de réduire considérablement la durée du chantier tout en garantissant un haut niveau de finition.

Pour être en phase avec la réglementation énergétique

3 objectifs :

- sobriété énergétique ;
- diminution de l'impact carbone ;
- garantie de confort en cas de forte chaleur.

Prenons l'exemple d'un couple de jeunes actifs souhaitant devenir propriétaires sans attendre des mois que le chantier se termine. En optant pour une maison modulaire, ils peuvent emménager dans leur nouveau chez-soi en quelques semaines seulement, avec un coût de construction parfaitement maîtrisé.

UNE RÉPONSE À CHAQUE BESOIN

Ce type de construction n'est pas réservé aux primo-accédants. Il s'adresse aussi à ceux qui souhaitent agrandir leur maison sans tout chambouler. Besoin d'un bureau pour télétravailler ? D'une chambre pour accueillir la famille ? Il suffit d'ajouter un module à l'existant, avec un impact limité sur la structure déjà en place.

Ainsi, par exemple, une famille possédant une maison de vacances isolée souhaite ajouter un studio indépendant pour loger des amis ou louer à court terme. Grâce à la maison modulaire, cette extension peut être conçue sur mesure et installée sans les contraintes d'un chantier classique en zone difficile d'accès.

Les investisseurs ne sont pas en reste. Le modulaire permet de proposer rapidement des logements à la location, tout en optimisant les coûts et la rentabilité. C'est une solution particulièrement adaptée dans les zones tendues où la demande locative est forte.

UN CHANTIER SANS MAUVAISE SURPRISE

L'un des grands avantages de la construction modulaire réside dans sa capacité à éviter les aléas d'un chantier traditionnel. Fini les délais qui s'allongent à cause des intempéries, les artisans qui se chevauchent ou les matériaux qui arrivent en retard. Ici, tout est prévu, planifié, organisé.

Cette méthode de construction permet également de mieux contrôler les coûts. Le prix convenu est respecté, sans surcoûts imprévus. Et comme l'intervention humaine sur le chantier est limitée, les risques d'erreurs diminuent. À cela s'ajoute une grande liberté architectu-

rale. Contrairement à ce que l'on pourrait penser, la maison modulaire ne signifie pas standardisation. Elle peut être conçue selon vos goûts, vos besoins, votre style de vie. Disposition des pièces, choix des matériaux, finitions... le sur-mesure est tout à fait possible.

ET SI LE BOIS DEVENAIT VOTRE ALLIÉ ?

Opter pour une maison modulaire à ossature bois, c'est faire le choix de la performance énergétique et de l'engagement écologique. Le bois, en plus d'être un excellent isolant naturel, apporte chaleur, élégance et caractère à une construction.

Il s'adapte aussi bien aux terrains difficiles qu'aux exigences contemporaines. Une architecture épurée, une structure légère, des finitions naturelles... tout cela est possible avec le bois, qui permet de concilier esthétique et respect de l'environnement.

C'est aussi une manière concrète de s'inscrire dans une démarche responsable. Le bois utilisé provient généralement de forêts gérées durablement, sa transformation demande

RIEN NE SE PERD...

Les usines de construction modulaire sont capables de mettre en place des processus de recyclage des matériaux bien plus efficaces que sur les chantiers traditionnels. Les chutes de matériaux tels que le métal, le bois et le plastique peuvent être collectées et réutilisées pour de nouveaux projets ou recyclées plus efficacement.

peu d'énergie, et son empreinte carbone reste faible, comparée à d'autres matériaux comme le béton ou l'acier.

UN PROJET ENCADRÉ PAR DES PROS

Construire une maison modulaire requiert une expertise particulière. Du choix des matériaux à l'assemblage des modules, en passant par les contraintes techniques du terrain, rien n'est laissé au hasard. C'est pourquoi il est essentiel de s'entourer de professionnels qualifiés, spécialisés dans ce type de construction. Ces experts vous accompagneront de la première esquisse à la remise des clés, avec un souci constant de qualité, de durabilité et de conformité aux normes en vigueur, notamment la réglementation RE 2020, qui impose des exigences strictes en matière de performance énergétique.

La maison modulaire coche donc toutes les cases d'un habitat adapté aux enjeux de notre époque. Elle offre une alternative moderne et rassurante pour construire, agrandir ou investir en toute sérénité. Et si c'était, tout simplement, la maison d'aujourd'hui pensée pour demain ?

STUDIO DE JARDIN MAISON MODULAIRE EXTENSION DE MAISON



43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - Landivisiau

02 98 68 23 46 06 81 25 28 65

www.wood-studio-jardin.fr



POSEZ UN 1^{er} PAS DANS LE NEUF

Pour construire l'avenir...



Acquéreur ou investisseur, vivez une aventure passionnante avec l'immobilier neuf ! Explorez une nouvelle construction, elle constitue une formidable adresse tant dans l'univers de la location que dans la sphère des belles habitations.

par Christophe Raffaillac

Face aux incertitudes économiques, il reste des solutions pour préparer un avenir moins hypothétique. L'immobilier neuf donne la possibilité de se projeter en faisant l'acquisition d'un appartement à occuper ou à louer. Qu'il s'agisse d'habiter dans un appartement confortable ou de réaliser un investissement rentable, le neuf promet une belle destinée patrimoniale. À la clé, le bien qui répond aux dernières normes de construction. En effet, la RE 2020 (réglementation environnementale) se traduit par des logements très performants au plan énergétique. Il correspond aussi à une nouvelle forme de défiscalisation. De plus, le nouveau « statut de bailleur privé » autorise un amortissement très intéressant au chapitre économique.

Nouveau !

Le dispositif « Jeanbrun » vise à relancer l'investissement locatif privé, aussi bien dans le neuf que l'ancien. Il autorise un amortissement sur le montant de l'acquisition et une imputation sur le revenu global. Il concerne les seuls logements collectifs.

Autant de conditions réunies qui invitent à se propulser pour fouler le sol d'un bien fraîchement sorti de terre...

QUALITÉ DE L'APPARTEMENT

Du confort

Un appartement neuf procure un cadre de vie pensé pour répondre aux attentes actuelles en matière de confort et de bien-être. Les constructions privilégient des espaces optimisés, baignés de lumière grâce à de larges ouvertures et une conception orientée vers l'exposition naturelle.

Savamment étudié, l'agencement des pièces offre une circulation fluide allant des séjours spacieux en passant par les cuisines ouvertes tout en profitant de rangements intégrés... Chaque mètre carré compte !

La qualité des matériaux utilisés contribue à créer une atmosphère agréable et saine. Déjà très performante, l'isolation acoustique et thermique garantit une température constante tout au long de l'année et réduit les nuisances sonores. À cela s'ajoutent des solutions domotiques avec les volets roulants électriques, l'accès sécurisé... qui réservent un vrai confort de vie au quotidien.

Le neuf se traduit aussi par des appartements aux normes d'accessibilité adaptées à tous les profils, des jeunes actifs aux seniors, et des espaces extérieurs (balcon, terrasse, jardin partagé) plébiscités aujourd'hui.

RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Des économies

Le neuf œuvre au service de la protection de l'environnement. Avec la réglementation RE 2020, les bâtiments respectent des critères exigeants en matière de performances énergétiques.

Isolation renforcée, ventilation contrôlée, matériaux respectueux, production d'énergie renouvelable (pompes à chaleur, panneaux solaires...), tous ces équipements participent à réduire la consommation et l'empreinte carbone.

Concrètement, cela se traduit par des factures allégées pour les occupants : moins de déperditions, chauffage maîtrisé, eau chaude produite intelligemment... Un atout pour le pouvoir d'achat mais aussi pour la revente : un logement performant énergétiquement prend de la valeur sur le marché et séduit davantage. Investir dans le neuf, c'est donc opter pour un habitat économique, sain et responsable, conforme aux enjeux écologiques de demain.

ATTRACTIVITÉ DU PLACEMENT

La défiscalisation

L'immobilier neuf séduit aussi par ses mécanismes d'optimisation fiscale, notamment le nouveau statut de bailleur privé. Il ouvre droit à un amortissement sur la valeur du bien, permettant d'imputer une partie de l'investissement sur le revenu global. À la clé, il en résulte une fiscalité allégée et un rendement locatif optimisé, sous réserve de respecter certains engagements (durée de location, plafonds de loyers...).

Pour préparer sa retraite ou transmettre un bien à ses enfants, l'immobilier neuf reste l'une des formules les plus attractives du moment.

Atout neuf

Si un logement neuf implique un investissement souvent supérieur à celui de l'ancien, le budget d'acquisition s'avère plus lisible, avec l'assurance de ne pas devoir réaliser de gros travaux avant longtemps.

AVANTAGE

Avec des frais d'acte qui représentent environ 2 à 3 % du prix de vente, l'immobilier neuf offre un coût d'acquisition intéressant en comparaison avec l'ancien où ils s'élèvent à 7 à 8 %.

PRIX MOYENS DANS L'IMMOBILIER NEUF

Moyenne	STUDIO	T2	T3
Neuf	De 145 000 € À 190 000 €	210 000 € à 250 000 €	290 000 € à 350 000 €
Ancien	De 95 000 € À 130 000 €	140 000 € à 180 000 €	200 000 à 260 000 €

Sources : Le Plan Immobilier et Notaires de France / MeilleursAgents

INTÉRÊT DU BÂTIMENT

Des garanties

Dès la livraison, la garantie de parfait achèvement impose au promoteur de corriger tout défaut ou malfaçon signalé lors de la première année. La garantie biennale couvre, pendant deux ans, les éléments d'équipement dissociables du bâtiment (chauffage, volets, robinetterie...). Quant à la garantie décennale, elle protège contre les désordres majeurs compromettant la solidité de l'immeuble ou le rendant impropre à sa destination, sur dix ans. N'oublions pas l'assurance dommages-ouvrage, qui permet d'être indemnisé en cas de sinistre relevant de la décennale, sans attendre les éventuelles expertises ou litiges.

Les Terrasses de Kermoguer QUIMPER
Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

18 appartements neufs de 2 à 4 pièces
Jardins privatisés ou balcons. Proximité services et commerces.

BÉNODET
Ty Coat
Route du Letty

PROXIMITÉ PLAGE
TRAVAUX EN COURS

Construction passive

8 appartements neufs 2 et 3 pièces
Jardins ou balcons. Faible consommation énergétique.

BREST
La Vigie
Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES

16 appartements neufs de 1 à 4 pièces
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

BRIEC
Hestia
Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS

10 appartements neufs 2 et 3 pièces
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
02 98 95 99 92

polimmo.fr

Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Frac Média, Andressa Le Pavec Architectures, Picture Architectes, Brial Architectes

POLIMMO
PROMOTION RÉMÉGMENT

CÔTÉ PISCINE

Sublimez vos abords

Avoir une piscine chez soi, c'est s'offrir un véritable havre de paix, un lieu de détente pour les beaux jours et un atout non négligeable pour valoriser son bien immobilier. Mais pour profiter pleinement de votre bassin, il est essentiel de soigner son environnement. L'aménagement paysager autour de la piscine ne doit rien au hasard : il participe à la fois au confort, à la sécurité, à l'esthétique du jardin... et à la facilité d'entretien.

par Stéphanie Swiklinski

Créer un pourtour esthétique et confortable

Le choix du revêtement qui entoure la piscine est une étape déterminante. Il doit s'intégrer harmonieusement dans le paysage tout en restant fonctionnel. L'objectif est de garantir un sol à la fois agréable à fouler pieds nus, stable, résistant aux projections d'eau et, surtout, antidérivant. Selon le style de votre extérieur et votre budget, vous pourrez opter pour des matériaux naturels comme la pierre ou le bois, pour une ambiance élégante et chaleureuse.

RIEN NE REMPLACE L'ŒIL DU PRO !

Le paysagiste pense à tout : exposition, circulation, harmonie des matières et choix des végétaux. Vous gagnez du temps, évitez les erreurs... et profitez d'un jardin pensé pour durer.

Le béton ou les dalles reconstituées séduisent par leur robustesse et leur facilité d'entretien. Quant au gazon synthétique, il permet d'ajouter une note de verdure tout en limitant les contraintes d'arrosage et de tonte.

Intégrer de la végétation avec subtilité

La végétation joue un rôle clé dans l'aménagement des abords de piscine. Elle adoucit les lignes du bassin, crée des zones d'ombre naturelles et participe à l'ambiance générale. Toutefois, le choix des plantes doit être réfléchi. Certaines espèces peuvent compliquer l'entretien du bassin en perdant leurs feuilles ou en attirant les insectes. Il est donc préférable d'opter pour des végétaux peu salissants, peu gourmands en eau et capables de résister à la chaleur.

En jouant sur les volumes, les textures et les couleurs, vous pouvez composer un véritable tableau végétal, sans pour autant multiplier les contraintes d'entretien.

Avis D'EXPERT



Gaël Bodennec
Gérant de la société MÉNORAL

PARE-VENT EN VERRE... Pour une piscine encore plus transparente !

Quelles sont les tendances actuelles pour ceinturer une piscine ?

Aujourd'hui, les barrières autour de piscines ne sont plus de simples clôtures. Elles doivent répondre à des normes strictes (en France, NF P 90-306), avec une hauteur minimale d'environ 1,10 m, un portillon sécurisé avec fermeture automatique et une structure difficile à escalader par un enfant. La sécurité reste l'axe central de tout projet d'entourage de piscine.

Les designs tendent vers des solutions qui allient fonction et style : clôtures en verre transparent avec ou sans cadre pour préserver la vue sur l'eau, matériaux mixtes (bois, aluminium, verre), et finitions contemporaines (noir mat) afin de procurer des contrastes élégants. Ces options font de la barrière un élément de design intégré à l'espace extérieur. Avec un matériau comme le verre, il est possible de prévoir des éléments plus hauts pour se protéger du vent et augmenter l'usage de sa piscine durant l'année.

Quels sont les critères à prendre en compte pour choisir le bon revêtement ?

Aujourd'hui, les différents acteurs du marché sont en mesure de proposer des matériaux correspondant à votre environnement, qui s'adaptent à votre jardin pour

mieux se fondre dans le décor. Une maison contemporaine s'associe parfaitement avec une solution verre très épurée. Dans le cas où la piscine est implantée dans un jardin bien organisé, réalisé par un paysagiste, des clôtures en bois trouvent naturellement leur place. La valeur sûre reste l'aluminium car il se décline dans une large palette de coloris, avec un avantage pour les couleurs sombres car elles diminuent la masse. Pour les piscines à moins de 10 km de la mer, l'aluminium anodisé reste la meilleure option contre l'oxydation. Les parois en verre allient transparence et robustesse, elles constituent un choix pertinent en termes de longévité.

Quelles solutions préconisez-vous pour limiter l'entretien au quotidien ?

La réponse va surprendre mais le matériau qui demande le moins d'entretien, c'est le verre ! Il présente l'avantage de ne pas accrocher les saletés, il ne se prête pas aux risques de tâche et il s'avère autonettoyant, surtout en Bretagne où il y a régulièrement des averses. À l'extérieur, les traces sur le verre se remarquent beaucoup moins qu'à l'intérieur. Quels que soient les matériaux utilisés, ils nécessitent un entretien 1 à 2 fois par an avec une brosse souple et un jet d'eau.

Propos recueillis en février 2026

Délimiter des espaces de vie conviviaux

Autour d'une piscine, le plaisir ne se limite pas à la baignade. L'aménagement paysager peut transformer cet espace en un véritable lieu de vie. En structurant les abords, on peut imaginer plusieurs ambiances : un coin solarium pour se détendre, un espace repas pour partager des moments en famille ou entre amis, une pergola pour profiter de l'ombre aux heures les plus chaudes, ou encore une douche extérieure, très pratique après une baignade. Ces aménagements contribuent à créer une atmosphère accueillante, propice à la détente et à la convivialité. L'harmonie entre les matériaux, les meubles et les plantations permet de prolonger l'esprit de la maison vers l'extérieur, pour faire de votre jardin un prolongement de votre espace de vie.

Respecter la sécurité sans sacrifier l'esthétique

La sécurité autour d'une piscine n'est pas une option : elle est obligatoire. La loi impose l'installation d'un dispositif de sécurité pour toute piscine enterrée non close. Cela peut prendre

Quand le jardin s'invite dans la piscine

Envie d'un bassin sans chlore, intégré en douceur dans le paysage ? La piscine naturelle séduit par son esthétique organique et son fonctionnement écologique. Elle repose sur la filtration biologique par les plantes, sans produits chimiques. En plus d'offrir un cadre apaisant, elle attire la biodiversité et s'inscrit parfaitement dans une démarche durable. Un choix aussi beau que respectueux de l'environnement.

la forme d'une barrière, d'un volet roulant, d'une alarme ou encore d'une bâche de sécurité. Pour autant, sécurité ne rime pas forcément avec contrainte visuelle.

Intégrés avec soin dans l'aménagement global, ces dispositifs peuvent rester discrets et élégants. L'essentiel est de penser la sécurité dès la conception de l'aménagement paysager, pour qu'elle s'intègre naturellement au décor, sans alourdir l'esthétique de l'ensemble.

Et si vous faisiez appel à un paysagiste ?

Si vous avez des idées plein la tête mais que vous ne savez pas par où commencer, l'intervention d'un paysagiste peut faire toute la différence.

Ce professionnel du végétal et de l'aménagement extérieur saura traduire vos envies en un projet cohérent, esthétique et durable. C'est aussi bénéficier d'un accompagnement sur mesure, d'un gain de temps et souvent d'un résultat à la hauteur de vos attentes, voire au-delà !

MENORAL™



DONNEZ UN AIR DE VACANCES

À vos extérieurs



**Et si le bonheur commençait sur le pas de votre porte ?
Dès les premiers beaux jours, terrasses, jardins et balcons deviennent des lieux de vie à part entière.
Pour en profiter pleinement, pourquoi ne pas leur offrir une touche d'évasion, comme un avant-goût de vacances à domicile ?**

par Stéphanie Swiklinski

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS

Des professionnels pour vous accompagner

Quand les premiers rayons du soleil réchauffent les murs, l'envie de vivre dehors refait surface. Balcon, terrasse, jardin... chaque mètre carré extérieur devient une invitation à la détente, aux repas entre amis, ou simplement à un moment de calme en plein air.

Mais aménager ses extérieurs, ce n'est pas seulement une affaire de décoration. C'est un projet à part entière, qui transforme votre cadre de vie et valorise votre bien immobilier.

Une terrasse bien conçue, une pergola élégamment intégrée, un store parfaitement ajusté : autant d'éléments qui apportent du confort au quotidien et une réelle plus-value à votre maison.

Conseil

Avant d'aménager vos extérieurs, pensez à vérifier les règles d'urbanisme locales, les éventuelles servitudes, ou les contraintes liées à la copropriété.

Et pour réussir ce projet, rien ne vaut l'accompagnement d'un professionnel. Grâce à son expertise, il vous aide à faire les bons choix en fonction de l'exposition, des matériaux, de vos envies et de votre budget. Il anticipe les contraintes techniques, connaît la réglementation locale et propose des solutions sur mesure. Résultat : un espace extérieur harmonieux, sécurisé, pensé pour durer... et surtout prêt à être utilisé dès les beaux jours.

MAÎTRISER L'OMBRE

Avec des stores

Quand on pense à ombrager une terrasse ou un balcon, le store s'impose naturellement comme une solution pratique et esthétique. Mais encore faut-il choisir le bon modèle. Car tous les stores ne se valent pas : leurs caractéristiques techniques et leur installation dépendent de l'orientation, de l'exposition au vent, et bien sûr de l'usage que vous souhaitez en faire.

- Le store banne

C'est le classique des terrasses. Il se déploie à l'horizontale pour offrir une zone d'ombre agréable, idéale pour les repas ou la détente. Disponible en version manuelle ou motorisée, il réduit aussi la chaleur à l'intérieur du logement.

- Le store coffre

Version haut de gamme du store banne, il protège entièrement la toile et les bras une fois replié. Un choix durable et discret, parfait pour les zones exposées au vent ou aux intempéries.

- Le store vertical

Fixé à la verticale, ce store se déroule de haut en bas pour protéger du vis-à-vis, du vent ou du soleil rasant. Il est souvent utilisé sur une pergola ou une terrasse couverte.

- Le store à projection

Souvent installé sur les fenêtres, il se déploie vers l'avant. Il filtre la chaleur tout en laissant entrer la lumière, idéal pour les pièces très ensoleillées.

Le plus du pro : il vous guide vers le modèle adapté à votre usage et à l'exposition. Il assure aussi une pose sécurisée, souvent en hauteur, qui nécessite un ancrage précis pour éviter tout risque à long terme.

PROTEGER VOS TERRASSES

Avec une pergola

Adossée à la maison ou installée en îlot au fond du jardin, la pergola transforme votre extérieur en véritable lieu de vie. Plus qu'un simple abri, elle permet de profiter de l'extérieur tout en étant protégé du soleil, de la pluie légère ou du vent.

Les modèles les plus prisés aujourd'hui sont les pergolas bioclimatiques, équipées de lames orientables. En ajustant leur inclinaison, vous régulez naturellement la luminosité et la circulation de l'air selon la météo.

Certaines versions peuvent même se refermer complètement en cas d'averse, pour prolonger l'utilisation de l'espace par tous les temps. Autre alternative : la pergola à toile rétractable, qui offre une protection légère et modulable. Elle est souvent choisie pour sa souplesse d'utilisation et son design épuré, parfaitement adapté aux petits espaces ou aux terrasses urbaines.

Le plus du pro : une étude personnalisée selon l'orientation, la surface, les contraintes techniques (évacuation des eaux, raccordements

électriques...). Il peut aussi vous proposer des finitions haut de gamme, invisibles et intégrées (éclairage LED, chauffage, stores latéraux...).

DTU C'EST QUOI ?

DTU signifie Document Technique Unifié. Il s'agit de normes techniques françaises qui définissent les règles de l'art dans le bâtiment. Les DTU servent de référence pour la conception, la mise en œuvre et les matériaux à utiliser lors de travaux de construction ou de rénovation.

PROLONGER L'INTÉRIEUR

Avec une nouvelle terrasse

Créer ou rénover une terrasse, c'est structurer son espace extérieur tout en le rendant plus convivial. Bois naturel, composite, pierre, carrelage ou béton décoratif... les matériaux ne manquent pas. Le choix dépendra à la fois de vos goûts, de votre budget, mais aussi du niveau d'entretien que vous êtes prêt à envisager. Une terrasse bien pensée permet de délimiter les usages : coin repas, espace détente, accès à la piscine... Elle peut également jouer un rôle esthétique fort, en créant une transition harmonieuse entre l'intérieur de la maison et le jardin.

Le plus du pro : une préparation du terrain, un choix de matériaux adaptés et une pose dans les règles. Vous limitez les risques de fissures, d'affaissement ou d'eau stagnante... tout en respectant les normes DTU.



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audierne 10 Quai Jean Jaurès

Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...

**OUEST
MENUISERIE**

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh

LA RECETTE DU SUCCÈS

Pour votre nouvelle cuisine



Refaire sa cuisine, c'est un peu comme écrire une nouvelle page de son quotidien. On y cuisine, on y partage, parfois même on y travaille. Alors pour que cette pièce essentielle devienne un espace à la fois fonctionnel et convivial, suivez la recette idéale... avec un cuisiniste comme chef cuistot !

par Stéphanie SWIKLINSKI

LE CUISINISTE

L'ingrédient clé d'un projet réussi

Des idées plein la tête, un tableau Pinterest bien rempli... mais par où commencer pour concrétiser votre nouvelle cuisine ? C'est là qu'intervient le cuisiniste. Véritable chef d'orchestre de votre projet, il allie expertise technique, sens de l'écoute et créativité pour imaginer un espace qui vous ressemble.

Son rôle va bien au-delà du simple choix des meubles : il prend le temps d'analyser vos besoins, votre mode de vie et les contraintes de votre logement. Il optimise chaque mètre carré, pense la circulation, l'éclairage, le rangement... tout en vous conseillant sur les matériaux les plus durables et les finitions les plus tendances. Le cuisiniste assure également la coordination des différents corps de métier (plombier, électricien, poseur), ce qui vous évite bien des tracas.

Votre Cuisine à la carte

Que vous rêviez d'un îlot central convivial ou d'un espace discret aux multiples fonctions, rien ne vaut l'accompagnement d'un cuisiniste pour transformer vos idées en réalité. Osez l'aménagement qui vous ressemble, en tenant compte des tendances et des usages... pour une cuisine où il fait bon vivre, longtemps.

Cerise sur le plan de travail : grâce à des outils de modélisation 3D, vous pouvez visualiser votre future cuisine dans ses moindres détails !

LE CHOIX DE L'AGENCEMENT DE LA CUISINE

Laissez mijoter vos idées

Avant même de choisir les matériaux ou les finitions, il faut d'abord déterminer l'agencement idéal pour votre cuisine. Faut-il l'ouvrir sur la pièce de vie ou préférer un espace indépendant ? Tout dépend de vos habitudes et de l'atmosphère que vous souhaitez créer chez vous.

■ **La cuisine ouverte** s'impose comme un choix résolument contemporain. Elle permet de cuisiner tout en restant connecté aux autres, de profiter de la lumière naturelle et d'agrandir visuellement l'espace. Très appréciée dans les petits logements ou les intérieurs modernes, elle favorise la convivialité. Mais pour qu'elle reste agréable au quotidien, elle demande une certaine rigueur : hotte performante, rangement optimisé et organisation visuelle sont indispensables pour éviter toute sensation de désordre.

■ **La cuisine fermée**, quant à elle, conserve de nombreux adeptes. Elle séduit ceux qui aiment cuisiner en toute tranquillité, sans envahir le salon d'odeurs ou de bruits. En s'affranchissant du regard des invités, elle offre aussi une plus grande liberté d'aménagement, tant sur le plan fonctionnel qu'esthétique. Plus intime, plus protectrice, elle s'inscrit dans un mode de vie où l'on revendique la séparation des espaces.

TENDANCES 2026

Courbes, textures et secrets bien gardés

L'année 2026 confirme une envie de cocooning et d'élégance dans la cuisine. Les lignes deviennent plus douces, les matières plus sensorielles et les rangements se font... invisibles !

■ Des formes arrondies pour plus de douceur
Les angles vifs laissent place aux courbes. Plans de travail galbés, îlots aux bords arrondis, crédences cintrées : la cuisine devient fluide et enveloppante. Ces formes organiques favorisent la circulation et créent une atmosphère plus apaisante, presque sculpturale.

■ Des matériaux texturés pour un effet matière
Exit les surfaces trop lisses ! En 2026, les façades et plans de travail s'habillent de matières texturées : bois nervuré, céramique striée, pierre rainurée... Les effets de relief captent la lumière et invitent au toucher. Un parti pris esthétique fort, qui donne du caractère à la cuisine sans surcharger l'espace.

■ Le retour chic des cabinets dissimulés
Inspirée des meubles de métier ou des cabinets de curiosités, cette tendance séduit par sa discrétion. Derrière une façade pleine, parfois traitée comme un mur, se cache une alcôve fonctionnelle : cellier, garde-manger ou zone café. L'accès se fait par une porte invisible, intégrée à l'agencement.

LA CUISINE PASSE EN MODE CONNECTÉ

La technologie s'invite dans nos cuisines pour nous simplifier la vie. Grâce à la domotique, il devient possible de piloter à distance l'éclairage, la hotte, les plaques ou le four depuis un smartphone ou une enceinte vocale.

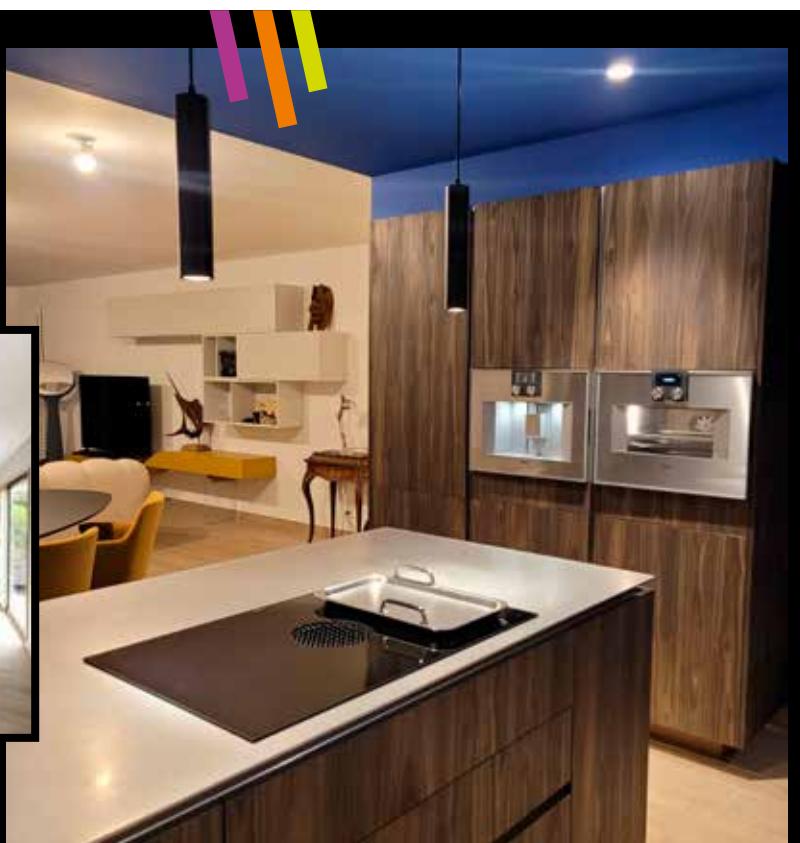
À l'intérieur ? Vous trouverez des étagères ouvertes pour stocker les provisions, un plan de travail pour le petit électroménager, parfois même un second évier.

Ce « back office » de la cuisine moderne permet de désencombrer l'espace principal tout en conservant à portée de main l'essentiel.

Une palette de couleurs naturelle et sophistiquée. Côté couleurs, 2026 fait la part belle aux tonalités douces et organiques. Les verts se déclinent du kaki au sauge, apportant fraîcheur et équilibre. Les beiges, sables et terres cuites offrent une base apaisante, idéale pour créer un espace chaleureux. Le bleu profond (minéral ou ardoise) s'impose également comme une teinte chic et intemporelle, parfaite en contraste avec des finitions boisées. Enfin, le noir mat reste un incontournable pour les cuisines contemporaines, surtout lorsqu'il est rehaussé de laiton ou de pierre claire.

cuisine & dressing

adequation-brest.com



60 rue de Reichstett | GOUESNOU

02 98 42 11 01 | www.adequation-brest.com





Propriétaire d'un bien immobilier ?

Pensez à la location saisonnière !

Vous souhaitez être accompagné au quotidien par une équipe d'**experts locaux**, proches de vous ?

Vous êtes attaché au concept du **Made in France** ?

Vous souhaitez bénéficier de la **notoriété** d'une des marques les plus recommandées par les français ?





Rejoignez la marque de référence

GÎTES DE FRANCE

Partageons des moments uniques

Pour vos projets en Finistère
02 98 64 20 22
projet@gites-finistere.com

Modifier l'activité exercée dans un local commercial n'est pas anodin.
Pour éviter les mauvaises surprises, mieux vaut anticiper les règles juridiques applicables. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur les bonnes pratiques à adopter.

Bail commercial

Peut-on changer d'activité ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

EST-IL POSSIBLE DE CHANGER L'ACTIVITÉ EXERCÉE DANS UN LOCAL COMMERCIAL EN COURS DE BAIL ?

Oui c'est possible, mais attention, le locataire ne peut pas modifier l'usage du local sans respecter une procédure précise. En principe, l'activité autorisée est celle spécifiée dans le contrat de bail commercial.

Si le locataire souhaite exercer une autre activité, il doit solliciter une déspecialisation.

Il en existe deux formes :

- **La déspecialisation partielle**, qui permet d'ajouter une activité connexe ou complémentaire à celle prévue initialement. Par exemple, un salon de coiffure qui souhaite vendre des produits capillaires.
- **La déspecialisation plénière**, plus large, autorise l'exercice d'une activité totalement différente, comme transformer une boutique de vêtements en café.

La demande doit être notifiée au bailleur par acte extrajudiciaire. Celui-ci dispose d'un délai de 2 mois pour accepter ou s'opposer à la modification. En l'absence de réponse, son silence vaut accord tacite.

2

LE PROPRIÉTAIRE PEUT-IL REFUSER UN CHANGEMENT DE DESTINATION DU LOCAL ?

Le bailleur a en effet parfaitement le droit de s'opposer à une demande de changement d'activité, notamment si cette dernière est de nature à porter atteinte à la destination de l'immeuble, à son standing ou au bon fonctionnement de la copropriété. Le refus peut

être motivé par des nuisances potentielles (bruit, odeurs, flux de clientèle important), une incompatibilité avec le règlement de copropriété ou encore un déséquilibre entre les activités présentes dans un ensemble commercial.

Cependant, ce refus ne peut être arbitraire. Il doit être motivé, précis et notifié dans un délai légal de trois mois à compter de la demande du locataire. Si le bailleur ne répond pas dans ce délai, il est réputé avoir accepté le changement. Dans la pratique, certaines clauses du bail prévoient dès l'origine une activité très encadrée ou même exclusive. Cela peut limiter, voire interdire, toute modification. D'où l'intérêt de bien négocier les termes du bail dès la signature initiale. En signant un bail « tout commerce », vous aurez plus de latitude.

3

L'AJOUT D'UNE ACTIVITÉ ENTRAÎNE-T-IL UNE AUGMENTATION DE LOYER ?

L'ajout d'une activité connexe ou complémentaire ne provoque pas automatiquement une hausse du loyer. Toutefois, une révision peut être envisagée à l'occasion de la prochaine révision triennale, si le bailleur estime que cette nouvelle activité a modifié la valeur locative du local. En cas de désaccord sur le montant du loyer révisé, le locataire conserve une marge de manœuvre : il peut choisir de renoncer à exercer l'activité supplémentaire. Cela lui permet d'éviter une hausse qu'il jugerait excessive.

Le locataire dispose alors d'un délai de 15 jours à compter de la décision de justice devenue définitive pour renoncer à l'exercice de l'activité connexe ou complémentaire.

Cette renonciation doit être adressée au bailleur par acte de commissaire de justice ou par lettre recommandée avec accusé de réception. À noter que le locataire reste tenu de prendre en charge l'ensemble des frais liés au litige, même s'il renonce à son projet d'extension d'activité.

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr**

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

**SELARL Rachel LE FUR
et Linda GARNIER-COLIN**

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

**SARL QUID NOVI ABERS,
Notaires & Conseils**

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

**SCP Régis BERGOT
et Ronan BELBEOCH**

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

**SCP Sophie BERTHOU-
GENTRIC et Gwenolène
POUTIER-BOUSSER**

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

**SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE
DROITE-IROISE**

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUGOU
et Caroline MORIN**

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.dugou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043 - Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

**SCP GESTIN-LE GALL-
NICOLAS et Associés**

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legal@notaires.fr

**SAS Etude GOASGUEN -
Notaires & Associés**

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

**QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT**

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

**SELARL MEROUR et
GUIVAR'C NOTAIRES**

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général de Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR**

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude.ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppé
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON

KESSENG, Julie LE JEUNE-LE
BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104

Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉS

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

**SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE**

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy - Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

**SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU**

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

**SELARL DANAIIS & GROUHEL
NOTAIRES**

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

**Me Mathilde ILLICH-
SCHEIDECKER**

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

**SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOQUERAY
NOTAIRES ASSOCIES**

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 -
1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

**SELARL Pierre FRENSNAIS,
Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ
et Pierre-René FOUCUE**

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS

& Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

**Mes Antoine DESMIERS
de LIGOUYER, Marie-Laure
BOUTHORS-DESMIERS de
LIGOUYER et Corinne LEMOINE**

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-dauolas@notaires.fr

DOUARNEZEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

**SELARL Florence MALEFANT
et Yves-Marie POITEVIN**

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

**SELAS Caroline BEYER-
CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE**

41 rue de Kérourué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

**SELARL LCE AVOCATS
NOTAIRES**

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusiliés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

**SELARL Philippe
L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN**

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

**SARL Ludovic MATHIEU-
Notaire**

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

**SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés**

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaire.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.gui pavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
Etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legal@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOUT
et Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON

15 place de la Résistance - Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER

3 rue de l'Abbé Letty
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Gouven CORLAY et Pierre GOASDOUE

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10 - Tél. 02 98 39 61 69
Fax 02 98 39 69 33 - office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

SCP Amantine GODEC-LE PORT et Anna MILON

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAUX DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Hélène NORMAND, Notaire

5 Rue Saint Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEOUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRENSNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-René FOUCHE

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouche@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLoudalmezeau (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLougasnoù (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES

1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaeplouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIO NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergedec
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUGOU et Caroline MORIN

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU

6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaëlle CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41 - josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL

17 rue Laennec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h - Tél. 02 85 67 04 88
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabary - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robin@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencialet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST LENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



174 | 44 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

BODILIS (29400) - L'étude de maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier constitué d'une maison d'une superficie de 190 m², d'une maison à rénover de 150 m² ainsi que de deux hangars de 27... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5220€ - année réf. 2021.* Réf 29088-20

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr



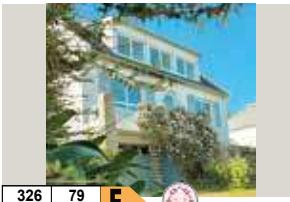
202 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

338 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5,62 % charge acquéreur

CARANTEC (29111) - Maison contemporaine lumineuse, vie de plain-pied, au calme d'une impasse Située dans un environnement paisible à l'abri des regards, cette maison contemporaine de 2008 allie confort moderne, luminosité... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2789

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



326 | 79 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

398 050 €

385 000 € + honoraires de négociation : 17 050 € soit 3,39 % charge acquéreur

VUE MER, A 2 pas de la plage, sur jardin de 600 m² env. Propriété ayant sous sol avec cave, garage et buanderie; RdC : belle pièce à vivre, cuisine aménagée, chambre, s'd'eau, wc. Etagé : 2 chambres avec grenier, lingerie. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1080512

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



202 | 39 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

436 800 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur

A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf JMA81

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

331 | 104 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

CLEDER (29233) - En exclusivité, ravissante maison bourgeoise en pierre de taille Au RDC : hall, salon-séjour traversant, salle à manger, cuisine, chambre avec salle d'eau A l'étage : palier, salle de bains, quatre chamb... Coût annuel d'énergie de 5267 à 7127€ - année réf. 2022.* Réf 29088-15

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



290 | 59 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

246 050 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 050 € soit 4,70 % charge acquéreur

Au coeur de Cléder, élégante demeure de 213 m² avec vaste pièce de vie, 7 chambres et jardin clos paysagé, à deux pas de toutes les commodités. Grand hangar de 73 m² offrant un fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 3830 à 5240€ - année réf. 2021.* Réf 29094-1011

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



286 | 89 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

188 550 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,75 % charge acquéreur

CAMPAGNE - campagne, en partie rénovée, à finir, avec 4 chambres, salon cuisine ouverte, et grandes dépendances sur dalle béton. prévoir des travaux Coût annuel d'énergie de 3700 à 5070€ - année réf. 2025.* Réf 091/661

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



168 | 5 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

PROX BOURG - 2006, 140m² habitable sur 1423m² de jardin . 8 pièces de vie dont 5 chambres, deux au rez de chaussée, deux salle de bain grande pièce de vie, garage attenant et chauffage Géothermie par le sol. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2026.* Réf 091/667

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



207 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

245 800 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,60 % charge acquéreur

En campagne, maison composée au rdc : hall entrée, pièce salon séjour (cheminée) ouvert sur cuisine AE, chambres, une salle d'eau avec w.c (PMR). Etagé : 3 chambres, w.c., sdb. Sous sol complet. Jardin avec bassin. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2022.* Réf 4113

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr

156 | 43 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

234 450 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de 2005 de plain pied située en impasse, composée d'une entrée, cuisine A/E ouverte sur le salon séjour, dgt, WC, salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres. Attenant à la maison, un garage avec grenier; u... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1666

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



146 | 4 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

287 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,36 % charge acquéreur

LAMPAL PAUL GUIMILIAU (29700) - De 2011, en parfait état. Au rdc : entrée, salon séjour -cuisine, un bureau, un w.c., une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau) Etagé : 4 chambres, une salle de bains, un w.c., Garage. Libre août 2026. Coût annuel d'énergie de 1295 à 1753€ - année réf. 2022.* Réf 4103

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



668 | 22 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

94 050 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 € soit 4,50 % charge acquéreur

LANMEUR (29600) - Penty Breton , 2 chambres , salon séjour et cuisine , cheminée déco en pierres .situé en plein cœur du bourg pour accès facile commodités. PAS DE JARDIN NI DE GARAGE Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2025.* Réf 091/664

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



182 | 34 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

261 250 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb, garage, bon état général, cheminée insert, située au fond d'une impasse .calme. pas de travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1300 à 1500€ - année réf. 2025.* Réf 091/666

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



182 | 47 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

IDEAL INVESTISSEURS OU BRICOEURS !!! 2362 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Maison en pierre de 55m² avec intérieur à rénover. Garage attenant avec cour d'environ 25m². Nous soumis au DPE Réf 29107-2712

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

165 | 25 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

341 400 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,45 % charge acquéreur

LOCQUENOLE, belle maison de 1983 avec vue sur le Dourduff, située en plein cœur du village, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec insert, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. S... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€.* Réf 29086-1732

SELARL POUUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



226 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

899 850 €

857 000 € + honoraires de négociation : 42 850 € soit 5 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Locquirec (29241) Face à la plage des sables blancs, cette maison de 165 m² sur trois niveaux La parcelle de 575 m² un jardin, terrasses. 9 pièces, pièce à vivre de 67m² vue imprenable sur la plage Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2023.* Réf LOLG

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



363 | 10 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

137 080 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,45 % charge acquéreur

MORLAIX, La Madeleine, proximité écoles, commodités, bus, maison de charme du 19ème comprenant cuisine avec poêle à granules, séjour, salle d'eau avec. Au 1er étage : 2 chambres, grenier aménageable au 2ème. Garage, dépendances, cour, ... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€.* Réf 29086-1730

SELARL POUUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



242 | 9 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

235 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à pan de bois du 17ème - Surface hab. de 116 m² env. - Grand garage - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine aménagée - 5 Chambres dont 2 petites - Bureau - 2 SDE - 2 wc - Cave partielle - Garage en ruine - Terrain constructible de 1075 m² Coût annuel d'énergie de 1075 à 3340€.* Réf 29085-691

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



221 | 47 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

235 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison à pan de bois du 17ème - Surface hab. de 116 m² env. - Grand garage - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine aménagée - 5 Chambres dont 2 petites - Bureau - 2 SDE - 2 wc - Bureau ouvert - Pas de jardin - Bon état général Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€.* Réf 29085-670

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



229 | 8 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

MORLAIX 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur

MORLAIX, en campagne, longère comprenant entrée, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, salle d'eau, wc, chambre avec bureau en mezzanine, cellier. A l'étage : 2 chambres. Terrain paysager avec étang, hangar 120 m², terrain 4265 m². Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€.* Réf 29086-1697

SELARL POUMEAU DE LAFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



287 | 43 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

MORLAIX 284 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5,37 % charge acquéreur

2068 - MORLAIX - Maison de 145m² hab avec vie de plain pied, à proximité immédiate du centre ville avec un jardin de 1727m². Coût annuel d'énergie de 2150 à 2970€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2775

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND

02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



222 | 8 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLEYBER CHRIST 47 000 €
44 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6,82 % charge acquéreur

2263 - PLEYBER CHRIST - À proximité immédiate de toutes les commodités, ce terrain à bâtrir de 682 m², parfaitement situé dans un environnement calme et agréable, constitue une réelle opportunité pour un projet de construction. Réf 29107-2804

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND

02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



301 | 63 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLEOUE NAN 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2113 - PLOUENAN - Située à environ 2 km du centre-bourg de Plouénan, cette maison de maître du XIX^e siècle développe une surface d'environ 226 m², répartie sur trois niveaux, et offre de beaux volumes. Jardin 473m². Coût annuel d'énergie de 6600 à 8990€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2801

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



287 | 55 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUASNOU 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 4,48 % charge acquéreur
A 3 km de la mer, élevée sur sous sol, composée au rdc : véranda, salon séjour (poële) ouvert sur cuisine AE, une pièce détente, une chambre. Etage : 2 chambres, une lingerie, une salle d'eau, un w.c. 2 garages. Coût annuel d'énergie de 3450 à 4740€ - année réf. 2022.* Réf 4111

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



172 | 49 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUESCAT 173 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,42 % charge acquéreur

Au cœur de Plouescat, charmante maison en pierre rénovée de 113 m² avec terrasse et jardin clos d'environ 230 m². Cuisine ouverte sur séjour lumineux, 2 chambres dont une avec dressing. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.* Réf 29094-1021

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



88 | 2 | B
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUESCAT 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 4,33 % charge acquéreur
Plouescat centre, contemporaine de 2003 de 125m², 4 ch dont une au RDC avec SDE privative, exposition sud-ouest, jardin paysager sans vis-à-vis avec vue dégagée et accès piéton au centre ville. Coût annuel d'énergie de 813 à 1099€ - année réf. 2023.* Réf 29094-1004

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



168 | 6 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUESCAT 323 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €

soit 4,29 % charge acquéreur
A quelques minutes des plages, charmante maison en pierre rénovée d'environ 120 m² sur un terrain de 1340 m². Cheminée en pierre authentique. Grand hangar attenant d'environ 200 m² offrant un potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 1516 à 2050€ - année réf. 2023.* Réf 29094-1024

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



140 | 42 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUESCAT 394 800 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €

soit 3,89 % charge acquéreur
De très belles prestations pour cette maison familiale construite avec des matériaux de qualités. Vous y trouvez une grande pièce de vie baignée de lumière du fait de son exposition. Celle-ci dispose également de 4 cha.. Coût annuel d'énergie de 3762 à 5090€ - année réf. 2023.* Réf 29104-MAIS1131

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



287 | 55 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGASNOU 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 4,48 % charge acquéreur
A 3 km de la mer, élevée sur sous sol, composée au rdc : véranda, salon séjour (poële) ouvert sur cuisine AE, une pièce détente, une chambre. Etage : 2 chambres, une lingerie, une salle d'eau, un w.c. 2 garages. Coût annuel d'énergie de 3450 à 4740€ - année réf. 2022.* Réf 4111

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



221 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGASNOU 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur

LE DIBEN - joli pavillon composé de trois chambres , cuisine , séjour , salle de bain et wc le tout sur sous sol total et en bon état général .proximité du port du DIBEN Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2025.* Réf 091/654

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



147 | 27 | C
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGASNOU 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

Maison à vendre à Plougasnou (29630) en Finistère (29) Vue mer Maison de 123 m². cuisine ouverte sur la pièce à vivre avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, un WC. Deux chambres et un bureau à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.* Réf KEMU

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



308 | 61 | E
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGASNOU 392 900 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,39 % charge acquéreur

Vue mer pour cette maison de 125 m² avec au RDC surélévé , entrée, cuisine, salon-séjour , bureau , 2 chambres, SDB avec WC . Sous-sol aménagé : 2 chambres sup. SDB avec WC, chauffage, garage. Grenier . Jardin clos 1443 m² Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€.* Réf 29096-736

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



69 | 5 | A
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGASNOU 498 000 €
475 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur

BOURG - Maison Plougasnou Bourg Piscine, jacuzzi 1 KM de la MER et SANS TRAVAUX. Construite en 2014,130 m², pièce à vivre de 63m², suite parentale avec salle de douche et dressing en RDC. N1 salle de bains et trois chambres. Coût annuel d'énergie de 920 à 1310€ - année réf. 2023.* Réf PLKJ

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



356 | 11 | F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGONVEN 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2057 - PLOUGONVEN - LONGERE EN PIERRE RENOVEE - 2 CHAMBRES - TERRAIN 8980M² Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€.* Réf 29107-2783

SELARL BROUDEUR-GAUTREAUX-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



189 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGONVEN 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur

Maison de 1998 de plain pied de 105 m² RDC : pièce de vie avec cuisine A et poêle , chambre , SDE avec WC Etage : 2 chambres, SDB avec WC Garage avec grenier Jardin Le tout pour 750 m² env. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2023.* Réf 29096-734

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



246 | 8 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGONVEN 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mez et cheminée, 1 cham, S'd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham S'd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* Réf JMA97

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



200 | 7 | D
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUGOUREVST 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLOUGOUREVST (29400) - Au calme d'une impasse, l'étude de Maître MATTHIEU PRIGENT vous propose en exclusivité cette ravissante maison individuelle d'une superficie de 103 m² habitable bâtie sur une parcelle boisée de 646.. Coût annuel d'énergie de 1924 à 2602€ - année réf. 2021.* Réf 29088-24

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr



401 | 126 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUIGNEAU 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche centre , maison rénovée en 1977 de plain-pied. Cuisine, salon-séjour avec cheminée , chambre, SDE , WC et cellier . A l'étage, palier, chambre, bureau . Petite dépendance . Jardin clos de 303 m². Prévoir travaux . Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.* Réf 29096-722

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



381 | 119 | G
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUIGNEAU 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur

PLOUIGNEAU, dans un quartier calme, maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, véranda donnant sur le jardin, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres. Garage.Terrain 780 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5505 à 7447€.* Réf 29086-1734

SELARL POUMEAU DE LAFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

196 | 7 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**PLOUIGNEAU** **191 922 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur

Maison de 1986 offrant 98 m² : RDC : entrée, coin cuisine ouvert sur SAM , salon et cheminée, chambre, WC. A l'étage: 2 chambres SDB avec WC. Garage attenant et communiquant avec grenier. Jardin clos exposé ouest de 666 m². Coût annuel d'énergie de 1437 à 1945.* Réf 29096-730

SCP BODIN-CARRE ET BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr239 | 7 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**PLOUIGNEAU** **202 222 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Maison de 124 m² avec entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine A+E avec véranda. mi étage, chambre, bureau, SDB , WC . 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC . Grenier. Garage, cave enterrée . Jardin clos 520 m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080 € - année réf. 2023.* Réf 29096-730

SCP BODIN-CARRE ET BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr192 | 33 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**PLOURIN LES MORLAIX** **255 910 €**
247 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 3,61 % charge acquéreur

Campagne, longère de 124 m² . Cuisine A+E , salon/ séjour avec insert, chambre avec SDE et WC, cellier, WC. A l'étage, bureau, chambre SDB avec WC. Chambre avec SDE, WC et grenier. Garage. Atelier. Terrain clos de 4310 m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3260 € - année réf. 2023.* Réf 29096-690

SCP BODIN-CARRE ET BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr178 | 7 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an**PLOURIN LES MORLAIX** **401 400 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur

ST FIACRE En impasse - Belle maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch - 2 SDB - 2 wc - Tt confort au RDC - Double garage - Terrain de 983 m² - Vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€.* Réf 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr206 | 8 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**ROSCOFF** **148 200 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 5,86 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Centre Ville, rue Brizeux, dans petite copropriété (4 appartements), au 2ème étage, un appartement de type F2 comprenant entrée di... Copropriété de 4 lots, 456€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1090€ - année réf. 2023.* Réf 29105/94

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr184 | 5 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**ROSCOFF** **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée, en rez de chaussée composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, ... Copropriété de 169 lots, 1030€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 653 à 883€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1671

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr248 | 7 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**ROSCOFF** **168 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur

ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Bien placé, Dans un immeuble sécurisé entièrement restauré en 2005, appartement de type Studio d'environ 41 m² en RDC surélevé co... Copropriété de 10 lots, 576€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* Réf 29105/66

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr229 | 8 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**ROSCOFF** **173 950 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,42 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier des Capucins, Charmante maison de ville en triplex comprenant entrée avec placard, cuisine coin repas, cellier, salle de douche avec WC, au 1er étage un salon, au 2ème étage, ... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2023.* Réf 29105/66

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr155 | 56 | E
kWh/m² an kgCO2/m² an**ROSCOFF** **464 310 €**
447 000 € + honoraires de négociation : 17 310 €
soit 3,87 % charge acquéreur

ROSCOFF, à 600m d'une plage et du port du Bloscon et de la voie verte, belle maison de 1991 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse avec SPA, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 1327 à 1795€.* Réf 29086-1733

SELARL POUMEAUX DE LAFOREST ET JONCHERAY **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr62 | 2 | A
kWh/m² an kgCO2/m² an**ROSCOFF** **479 400 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4,22 % charge acquéreur

QUARTIER RESIDENTIEL - Maison de 138 m² env. de 2014 - Pièce de vie avec baies sur terrasse - Cuisine équipée - 4 Ch. dont 1 au RDC - 2 SDB - 2 wc - Bureau avec terrasse en étage - cellier-stockage - Carport - Parking - Terrain de 576 m² Coût annuel d'énergie de 741 à 1003€.* Réf 29085-686

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr337 | 76 | F
kWh/m² an kgCO2/m² an**SIBIRIL** **261 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Belle maison de caractère de 182 m² sur un terrain constructible de près de 2379 m², hangar de 190 m² à proximité immédiate et possibilité de détacher une parcelle de terrain constructible de près de 620 m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€ - année réf. 2021.* Réf 29094-1012

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr516 | 148 | G
kWh/m² an kgCO2/m² an**SIZUN** **79 140 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 140 €
soit 5,52 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation sur sous-sol complet, comprenant: Une cuisine, une salle à manger, deux chambres, un wc, une salle d'eau Un grenier au dessus Un terrain Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2021.* Réf 1019

SELARL DE L'ENCLOS
02 98 68 80 09
sandrine.julien@notaires.fr222 | 47 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST MARTIN DES CHAMPS** **261 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur

SUR LES HAUTEURS - Maison de 1966 - Surface habitable de 144 m² env. - Hall - Salon-séjour - Cuisine - 5 Ch. dont 2 au RDC - SDE - 2 wc - Cave Partielle - Terrain constructible de 1712 m² orienté plein sud avec belle vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2870 à 3930€.* Réf 29085-692

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr179 | 6 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST POL DE LEON** **152 350 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 5,07 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A vendre appartement dans le Finistère. Appartement de 71m², situé au 2ème et dernier étage composé d'une entrée avec placards, cellier, cuisine aménagée, salon-séjour (32... Copropriété de 30 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1600€ - année réf. 2023.* Réf 25287

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr199 | 37 | D
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST POL DE LEON** **301 700 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison édifiée au cours de l'année 1998 composée d'une entrée, w.c, cellier, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau. Au-dessus du garage petite c... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2023.* Réf 25302

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr306 | 9 | E
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST POL DE LEON** **332 600 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur

CAMPAGNE - A vendre Maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Ancien corps de ferme rénové ayant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon (poêle à granules), salle de jeux, salle de bains et w.c. A l'étage : palier/mezzanine, trois chambres, salle d'eau... Réf 25239

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr419 | 81 | F
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST POL DE LEON** **364 600 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4,17 % charge acquéreur

Maison néo-bretonne construite en 1972 sur sous-sol total à rafraîchir. Située au calme et proche de la mer que vous pourrez apercevoir de 2 pièces, elle vous séduira par ses volumes. A l'extérieur, un grand terrain et... Coût annuel d'énergie de 4940 à 6740€ - année réf. 2023.* Réf MAIS1128

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr400 | 13 | F
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST POL DE LEON** **390 000 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de maître à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), prox centre et 1km des plages, elle saura vous séduire par ces volumes, son jardin arboré et clos de murs. Edifiée sur cave, RDC grande pièce de vie av... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* Réf JMA105

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr87 | 17 | C
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST POL DE LEON** **495 000 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur

Contemporaine avec grand garage attenant de 2016 remise au goût du jour en 2023. Vous n'aurez qu'à poser vos valises dans ce bien chaleureux grâce à sa décoration épuree. Lumineuse du fait de ses grandes ouvertures, vous... Coût annuel d'énergie de 1006 à 1362€ - année réf. 2023.* Réf 29104-MAIS1133

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr300 | 67 | F
kWh/m² an kgCO2/m² an**ST SERVAIS** **225 000 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

En campagne, maison élevée sur sous-sol et composée au rdc : hall, cuisine, salon séjour, chambre, salle d'eau avec w.c. Etage : 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un w.c. Sous-sol complet compartimenté. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3905 à 5283€ - année réf. 2022.* Réf 4084

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



332 | 71
kWh/m² an kgCO₂m² an

F

ST VOUGAY **166 740 €**

158 000 € + honoraires de négociation : 8 740 €

soit 5,53 % charge acquéreur

Saint-Vougay, proche bourg, à 12mn des plages, maison de caractère de 121 m² avec 5 chambres, poêle à bois, garage et grand jardin de 1841 m². Environnement calme, idéal famille. Coût annuel d'énergie de 4010 à 5490€ - année réf. 2023.* Réf 29094-1010

SELARL CARADEC-VASSEUR
et LE RU-LUCAS

06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01

negociation.29094@notaires.fr



283 | 89
kWh/m² an kgCO₂m² an

F

STE SEVE **193 400 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4,54 % charge acquéreur

DANS UN QUARTIER CALME EN IMPASSE - Maison sur cave garage de 1972 - Surface hab. de 125 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 1 SDB - 1 SDE - 2 wc - Terrain de 569 m² avec cabanas Coût annuel d'énergie de 4333 à 5863€.* Réf 29085-689

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60

johan.appere.29085@notaires.fr



173 | 5
kWh/m² an kgCO₂m² an

C

STE SEVE **247 690 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 12 690 €

soit 5,40 % charge acquéreur

2396 - SAINTE SEVE - Au coeur d'une impasse paisible, à deux pas du centre bourg, découvrez cette maison lumineuse de 5 chambres qui vous séduira par son agencement pensé pour la vie de famille. Réf 29107-2794

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND

02 98 78 42 14

negociation.29107@notaires.fr



191 | 6
kWh/m² an kgCO₂m² an

D

TAULE **264 150 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €

soit 3,59 % charge acquéreur

En campagne, sur terrain de 2.000 m² env. Belle propriété sur sous sol, au Rdc : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, bureau salle d'eau, wc. A l'étage 5 chambres, sdb, wc. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3248€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1087873

Me J.M. URIEN

02 98 67 11 05

negociation.29111@notaires.fr



176 | 16
kWh/m² an kgCO₂m² an

C

TAULE **281 340 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation des années 80 composée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine A/E, une buanderie, dgt, WC, Chambre avec salle d'eau attenante; A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont une avec une ... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3140€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1664

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

nego.judeau@29101.notaires.fr



166 | 51
kWh/m² an kgCO₂m² an

E

TREFLAOUENAN **187 560 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Maison type Néo Bretonne des années 70, élevée su sous sol total. Elle se compose d'une véranda d'entrée, une entrée, une cuisine A/E, un séjour, dgt, WC, dgt, 2 chambres, salle de bain; A l'étage, un palier desservant 5... Coût annuel d'énergie de 3531 à 4777€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1663

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

nego.judeau@29101.notaires.fr



247 | 8
kWh/m² an kgCO₂m² an

D

TREFLAOUENAN **302 180 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Belle maison d'architecte des années 70, à usage d'habitation composée en rez de chaussée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine A/E, trois chambres, WC, dgt, salle d'eau; A l'étage, un couloir desservant 4 chambres.... Coût annuel d'énergie de 3590 à 4900€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1675

SELARL Y. JUDEAU

02 98 61 33 04

nego.judeau@29101.notaires.fr



348 | 68
kWh/m² an kgCO₂m² an

F

TREFLEZ **102 440 €**

98 000 € + honoraires de négociation : 4 440 €

soit 4,53 % charge acquéreur

Sur jardin d'env. 1.000 m², Petite maison de plain pied à rénover une entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc et Garage. Coût annuel d'énergie de 1279 à 1731€ - année réf. 2021.* Réf 29111-1063850

Me J.M. URIEN

02 98 67 11 05

negociation.29111@notaires.fr



191 | 6
kWh/m² an kgCO₂m² an

D

TAULE **255 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €

soit 3,59 % charge acquéreur

En campagne, sur terrain de 2.000 m² env. Belle propriété sur sous sol, au Rdc : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, bureau salle d'eau, wc. A l'étage 5 chambres, sdb, wc. Coût annuel d'énergie de 2400 à 3248€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1087873

Retrouvez les annonces

dans le Finistère

sur immonot



403 | 128
kWh/m² an kgCO₂m² an

G

ARZANO **135 850 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Arzano, centre ville, maison à rénover, composée comme suit: RDC: Entrée, deux chambres dont une avec douche et WC, garage Etage: 2 chambres, salon, cuisine, WC, salle de bain. Combles aménageables Coût annuel d'énergie de 4840 à 6590€ - année réf. 2023.* Réf 29114-105

SCP HOVELACQUE, PERROT

et NIGEN - **06 08 31 63 87**

mathieu.meyer.29114@notaires.fr



AUDIERNE **155 104 €**

148 000 € + honoraires de négociation : 7 104 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Proche Centre-Ville, Appartement situé au rez-de-chaussée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et grande véranda, une chambre. Grande Terrasse. Une place de parking. Petite cave. Possibilité d'acquérir garage en sus. Copropriété Réf 020/3728

SELARL DAGORN - DREZEN

02 98 70 07 01

nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



180 | 40
kWh/m² an kgCO₂m² an

D

AUDIERNE **281 340 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier Très Calme, proche Mer, Maison offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.534 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€.* Réf 020/3651

SELARL DAGORN - DREZEN

02 98 70 07 01

nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



255 | 10
kWh/m² an kgCO₂m² an

E

AUDIERNE **291 760 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Très belle Vue sur le Port pour cet Appartement DUPLEX, situé au 1er étage avec ascenseur, offrant entrée, cuisine aménagée sur terrasse, salon-séjour sur terrasse, 3 chambres dont une en mezzanine. Parking privé. Cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€.* Réf 020/3719

SELARL DAGORN - DREZEN

02 98 70 07 01

nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



247 | 7
kWh/m² an kgCO₂m² an

D

BANNALEC **177 200 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €

soit 4,24 % charge acquéreur

Maison à vendre Bannalec dans le Finistère (29), Rez-de-chaussée : pièce à vivre, W.C. buanderie 1er étage salle de bains, deux chambres 2ème étage : deux chambres. En face de l'autre côté du chemin : grange avec jardin Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* Réf MA 1343

SELARL N. BIDAUD Notaire

02 97 34 18 60

office.56069@notaires.fr



324 | 10
kWh/m² an kgCO₂m² an

E

BENODET **134 240 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

soit 7,39 % charge acquéreur

BENODET - A quelques mètres du casino et de la plage, spacieux studio au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. En bon état général, il nécessite cependant d'être rafraîchi. Cave. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2022.* Réf LD/CPU

SELARL RONARCH et RAOUL

06 34 47 19 64

negociation@29003.notaires.fr



BENODET **188 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Appartement en duplex - type maisonnette - Résidences du Golf de l'Odet Pour les amateurs de nature, de golf et de calme. Rénové avec goût, 2 chambres, 2 SDE. Calme et verdure, proche Bénodet et Fouesnant. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3016

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM

ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negociation@29sud.notaires.fr



171 | 6
kWh/m² an kgCO₂m² an

C

BENODET **188 680 €**

178 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €

soit 6 % charge acquéreur

BénBel emplacement pour cet appartement à 100m de la plage du Trez, avec parking privatif et local à vélos commun. chambres, cuisine séparé, 50m² habitables. Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.* Réf 89-M-05-29-COPIE-COPIE-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

02 98 94 18 41

ana.amado@29152.notaires.fr



156 | 6
kWh/m² an kgCO₂m² an

C

BENODET **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €

soit 4,50 % charge acquéreur

DANS QUARTIER RESIDENTIEL DE LA STATION BALNEAIRE, MAISON à rafraîchir, beau potentiel : . Au rdc : Entrée, séj/salon/cuisine aménagée ouverte, ch avec sdeau, wc. A l'étage : Mezzanine, 3 ch, sdb à terminer, wc. Garage. Le tout sur un terrain de 598 m². Réf 29014-3059

SELAS BEYER-CARETTE,

CARETTE, HASCOËT, BETROM

ETIENNE - **06 07 69 93 24**

negociation@29sud.notaires.fr



270 | 76
kWh/m² an kgCO₂m² an

F

BENODET **447 300 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €

soit 6,5



204 | 8

D

BENODET 899 000 €873 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 2,98 % charge acquéreur

A 500m de la plage du Trez, du port, des restaurants et commerces. Maison rénovée, jardin de 190m². Rdc : 2 ch, sde, WC, buand. 1er étage : cuis A/E, salon et salle à manger, WC. 2e étage : 2 ch dt 1 avec dressing, sde, WC. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2021.* Réf 93-M-06-25-COPIE-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr

278 | 9

E

BEUZEC CAP SIZUN 270 920 €260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Non loin de la Mer, Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec cheminée insert, 4 chambres, bureau. 3 Garages + Ateliers. Jardin clos. Le tout sur 869 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3420 à 4680€.* Réf 020/3659

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr

272 | 82

F

BRIEC 210 000 €200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,75 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée et équipée, arrière Cuisine, WC à l'étage, Cinq Chambres, Bureau, Sall... Coût annuel d'énergie de 5980 à 8150€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1041

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

221 | 8

D

CLEDOUZE CAP SIZUN 291 300 €280 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Proche Spot de Surf Baie des Trépassés, au calme, Ens Immo. sur Joli Terrain Aménagé (Verger). La maison Ppale offre Vie Plain Pied et 2 Chb. La 2e maison (indep) offre 2 Chb. Atelier, Gge, Dépce. Poss. revenus locatifs. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1085152

SELARL LE FUR ET GARNIER-CO-C
LIN - **02 98 70 29 29**
negociation.29021.notaires.fr

DPE exempté

CLOHARS CARNOET 218 820 €210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - POULDU - Maison de caractère à rénover composée d'une entrée, 1 pièce salon, 1 pièce séjour, cuisine; ETAGE 1 : 2 chambres, 1 pièce d'eau; ETAGE 2 : 2 chambres, salle de bains; cave; l'ensemble sur un jardin de 542 m² Réf 29114-112

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr

118 | 4

C

CLOHARS CARNOET 436 380 €420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Clohars-Carnoët, maison construction bois: RDC: Entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, WC avec lave main. Etage: 3 grandes chambres, dressing/bureau, WC, salle de bain. Un garage complète ce bien. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* Réf 29114-93

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr

246 | 7

D

COMBRIT 291 200 €280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison de plain pied RDC: salon/ séjour, cuisine Eq, sde, WC, 3 chambres. A l'étage: combles à aménager. Terrain de 815m² - Terrasse - Garage Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.* Réf 29022-1909

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

113 | 23

C

CONCARNEAU Loyer 1 236 €/ mois CC dont charges 16 €+ honoraires charge locataire 610 €
+ dépôt de garantie 1220 € - Surface 85m²
Maison de charme à louer à Concarneau, idéalement située dans un quartier prisé, apprécié pour sa proximité des écoles, des commerces et du bord de mer. Entièrement rénovée en 2024 avec goût, cette maison séduira par la qualité... Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2023.* Réf 29143-92SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUCQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation.29143.notaires.fr

245 | 76

F

CONCARNEAU 188 424 €180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Concarneau, secteur Lanriec, maison des années 1950 composée d'une entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc et une chambre en rdc. L'étage dispose de trois chambres. Garage et cave. Terrain de 270 m². Réf 29118-1415

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr

TERRAIN À VENDRE

CONCARNEAU 203 820 €195 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,52 % charge acquéreur

CONCARNEAU, entre Keramoriel et Kerhun, situé en impasse terrain à bâtir de 1095 m², non viabilisé. Largeur du terrain : 23 m Longueur du terrain : 40 m Urbanisme : Zone Uc. Réf 29005-1080879

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

273 | 83

F

CONCARNEAU 219 450 €210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Concarneau centre nord, maison d'environ 91m², 4 ch, jardin sud, sous-sol complet. Commerces et écoles à pied. Réf 29014-3048

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation.29sud.notaires.fr

259 | 53

E

CONCARNEAU 257 670 €247 000 € + honoraires de négociation : 10 670 €
soit 4,32 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - Entre com et Centre - Maison à rénover. 105 m² hab. Terrain 859 m². Ssot complèt avec gge. Entrée, cuis, séj, 5 ch, sdb. Q. calme Réf MAIS/1067

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

259 | 53

E

CONCARNEAU 260 500 €250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreurCENTRE VILLE - CONCARNEAU
Maison Concarneau centre ville - Située dans un quartier calme et très recherché de Concarneau. Cette agréable maison d'habitation offre un cadre de vie idéal. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Une entrée... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.* Réf 008/1344SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr

222 | 7

D

CONCARNEAU 270 998 €260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 4,23 % charge acquéreur

CENTRE EXCLU - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl.), séj (balcon), cuis aménag (balcon), 3 ch (pl.). Cave. Coprop. en cours de création. Ch mens. Copropriété de 6 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2023.* Réf APPT/1061

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

CONCARNEAU 291 844 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 844 €
soit 4,23 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - EXCLU. ProxCENTRE - Calme - Sur sous-sol, Terrain 382 m², env 131 m² hab., entrée, cuis aménag, séj (chem), 4 ch (1 dont 1 au rdc avec sde), sdb, lingerie (ou petite ch). Gge et div.pièces util. en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1054

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

187 | 29

D

CONCARNEAU 355 000 €340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur

A l'entrée du Cabellou, dans un secteur particulièrement recherché, venez découvrir cette maison de construction solide, entièrement rénovée avec goût, édifiée sur une parcelle de 642 m². Élevée sur rez-de-chaussée, elle... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.* Réf 29143-90

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUCQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation.29143.notaires.fr

371 | 68

F

CONCARNEAU 519 200 €500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur

CONCARNEAU, Maison d'habitation - Maison avec vue mer - Idéal investisseur - 2 appartements + potentiel exceptionnel. Dans un quartier prisé de Concarneau, à quelques minutes à pied du littoral, découvrez cette maison des... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2023.* Réf 008/1345

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr

49 | 1

A

CONCARNEAU 676 000 €650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2023 de plus de 160 m², offrant vaste pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite, bureau, dressing, 2 salles de bains, terrasse sud 100 m², jardin paysager, pompe à chaleur. Grande cour. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2022.* Réf 29143-58

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUCQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation.29143.notaires.fr

49 | 1

A

CONFORT MEILARS 47 980 €44 880 € + honoraires de négociation : 3 100 €
soit 6,91 % charge acquéreur

Au bourg, un terrain à bâti de 816 m². Environnement calme. Situé à 10 minutes environ de Douarnenez. Réf N25-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

DOUARNENEZ 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison d'habitation comprenant : Rdc : Entrée, chambre, w.-c., SE, buanderie. 1er étage : Pièce à vivre avec coin cuisine AE, accès terrasse 2ème étage : Chambre, w.-c. Classe énergie : F - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 1... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€. Réf 011/223

SELARL MALEFANT ET POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



DPE exempté

DOUARNENEZ 131 250 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOARE - DOUARNENEZ, Bureaux & PLOARE, réhabilité en habitation comprenant : Rdc: Entrée, accueil, deux bureaux, réserve, salle de repos et w.c., une pièce. Grenier Jardin -Classe énergie : Vierge -Classe climat : Vierge -Prix Hon. Négo Inclus: 152 250 € dont 5,00% Hon. Négo TTC cha... Réf 011/194

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32

nego.malefant@notaires.fr



233 | 50 | E | kWh/m².an | kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur

DOUARNENEZ- Appartement T2, 2ème étage comprenant : Entrée, séjour avec accès balcon, cuisine, couloir, w.-c., chambre, salle d'eau. Grenier. - Classe énergie : E - Classe climat : E - P... Copropriété de 36 lots, 715€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.* Réf 011/211

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32

nego.malefant@notaires.fr



269 | 8 | E | kWh/m².an | kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 215 250 €

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur

CAMPAGNE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, séjour avec accès balcon, cuisine, buanderie, w.-c., cuisine, séjour, 1er étage : paliers, deux chambres, débaras, w.-c., bureau, SDB.Terrasse/jardin. Garage. -Classe énergie : E -Prix Hon. Négo Inclus : 283 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC ch.. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2630€.* Réf 011/212

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32

nego.malefant@notaires.fr



299 | 65 | E | kWh/m².an | kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 283 500 €

270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Immeuble - comprenant : Rdc : Un local commercial avec vitrine, 1er étage :Appartement en duplex loué en temps que bureau - Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Négo Inclus : 283 500 € dont 5,00% Hon. Négo TTC ch.. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2630€.* Réf 011/212

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32

nego.malefant@notaires.fr



226 | -- | D | kWh/m².an | kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 381 600 €

360 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 6 % charge acquéreur

TREBOUL - Maison rénovée (135 m² hab. env.) ayant : cuisine donnant sur la pièce de vie, salon attenant, autre salon, 4 chambres, 2 salles de bains, grenier. Jardin devant et terrasse à l'arrière. Secteur recherché. Réf N25-035

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23

bozec@notaires.fr



415 | 14 | F | kWh/m².an | kgCO2/m².an

EDERN 121 600 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €

soit 5,74 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant entrée Veranda, Salon-Séjour, Cuisine aménagée et équipée, WC A l'étage, Trois Chambres. Salle de Bains et WC .. Coût annuel d'énergie de 4380 à 5960€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1029

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

02 98 57 72 45

negociation.29007@notaires.fr



217 | 7 | D | kWh/m².an | kgCO2/m².an

EDERN 295 000 €

284 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 3,87 % charge acquéreur

2 longères. La 1ere : RDC : véranda, cuisine ouvert sur le salon, bureau, chambre, SDB et WC. Etage : 3 chambres et SDE avec WC. La 2eme : RDC : salon ouvert cuisine, SDE et chambre. Etage : mezzanine et chambre. Jardin... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2023.* Réf 1001221

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

02 98 93 57 71

etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



344 | 72 | F | kWh/m².an | kgCO2/m².an

ELLIANT 186 437 €

178 000 € + honoraires de négociation : 8 437 €

soit 4,74 % charge acquéreur

CAMPAGNE - MAISON A VENDRE SUR ELLIANT - AUX PORTES D'ERGUE-GABERIC L'étude vous invite à découvrir cette maison traditionnelle familiale et sa vie de plain-pied datant de 1972. Edifiée sur deux niveaux, à seulement 5 minutes du bo... Coût annuel d'énergie de 3390 à 4630€ - année réf. 2021. Réf 008/1350

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

02 98 50 11 11

negociation.29008@notaires.fr



499 | 20 | G | kWh/m².an | kgCO2/m².an

ESQUIBIEN 167 100 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Proche Commodités, 10 mn à Vélo de la Plage et du Centre Ville d'AUDIERNE, Maison Pierres début 20e s., offr Séjour, Cuis.(chem) ouvr sur Véranda, 4 Ch, SDB, WC. Cge en Pierres (Grenier). Jardin Clos et Arboré de 560 m². Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1089535

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**

negociation@29021.notaires.fr



FOUESNANT 167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Fouesnant bourg, terrain à bâtir d'env. 680 m², hors lotissement, à viabiliser. Terrain plat, exposition sud, réseaux à proximité immédiate. Réf 29014-3071

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00

negociation@29sud.notaires.fr



76 | 15 | C | kWh/m².an | kgCO2/m².an

FOUESNANT 469 950 €

450 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €

soit 4,45 % charge acquéreur

BEG-MEIL - Maison récente de plain-pied sur 600 m² de terrain, située très proche plage: salon-séjour,cuisine ouverte 3 chambres,salle d'eau,Wc,garage attenant+ studio de jardin comprenant: espace de rangement,chambre,salle d'eau+Wc. Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2021.* Réf 127/2492

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU

06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69

nego.berthou.29127@notaires.fr



187 | 5 | D | kWh/m².an | kgCO2/m².an

FOUESNANT 480 700 €

460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Fouesnant, entre bourg et plages : maison lumineuse aux beaux volumes avec 138 m² hab, vie de plain-pied, 3/4 chambres, véranda sud, terrain clos arboré, garage. Calme, confort et charme du littoral. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 29014-2948

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negociation@29sud.notaires.fr



241 | 7 | D | kWh/m².an | kgCO2/m².an

FOUESNANT 496 375 €

475 000 € + honoraires de négociation : 21 375 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Fouesnant - Cap Coz, à 300 m de la plage : maison rénovée d'environ 85m², séjour lumineux, 2 ch, vue baie, jardin clos sud-ouest. Cadre naturel rare, idéal résidence ou vacances. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3049

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negociation@29sud.notaires.fr



GOUESNACH 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Gouesnach, au Coeur du bourg : terrain plat et viabilisé de 769 m², écoles et services, tout à pied. Entre Quimper et Bénodet, un cadre verdoyant et paisible. Réf 29014-3037

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE

06 07 70 39 00

negociation@29sud.notaires.fr



GOUESNACH 573 450 €

550 000 € + honoraires de négociation : 23 450 €

soit 4,26 % charge acquéreur

Cette propriété sur 6 hectares est composée d'une belle néeo-bretonne de plus de 150 m²,d'un bâtiment à usage de garage d'un atelier, hangar. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* Réf 127/2422

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU

06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69

nego.berthou.29127@notaires.fr



328 | 93 | F | kWh/m².an | kgCO2/m².an

GOULIEN 167 100 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €

soit 4,44 % charge acquéreur

Proche Sentiers Cotiers, Lumineuse, Maison en Pierres avec Vie de Plain Pied, offr Séjour sur Cuis, 2 Ch, SDE en RDC; 4 Ch. Dressing, cab toil. à l'étage. Gge, Chauff, Atelier. Jardin Clos (Puits) sur 600 m². Expo. SUD. Coût annuel d'énergie de 4720 à 6450€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1075893

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**

negociation@29021.notaires.fr



DPE exempté

GOURLIZON 159 750 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €

soit 5,50 % charge acquéreur

Située à quelques minutes du bourg, dans une impasse, au calme, cette maison offre un fort potentiel. Dans un cadre calme et verdoyant sur un terrain de 7500m² environ. Réf 29015-566

SARL CONSILIJUM NOTAIRES

02 98 54 58 17

negociation.29015@notaires.fr



364 | 75 | F | kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUILVINEC 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Le GUILVINEC. A proximité du centre-ville. Maison des années 30, de 133 m², à rénover. Aménagée sur 3 niveaux, elle comprend au rdc une cuisine, buanderie, sdb, véranda ; au 1er étage : entrée, salon-séjour avec cheminée... Coût annuel d'énergie de 4630 à 6340€ - année réf. 2025.* Réf 023/1561

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**

negociation.29023@notaires.fr



311 | 76 | F | kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUILVINEC 194 250 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 €

soit 5 % charge acquéreur

GUILVINEC, Maison d'habitation - LE GUILVINEC. A proximité de la Plage. Maison offrant entrée, salon-séjour avec insert, cuisine, arrière cuisine et une chambre au-dessus, sde-w.c. au rdc ; trois chambres, sde, w.c. au 1... Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€ - année réf. 2025.* Réf 023/1486

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**

negociation.29023@notaires.fr



235 | 73 | F | kWh/m².an | kgCO2/m².an

GUILVINEC 208 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €

soit 4,25 % charge acquéreur

Exclusivité Au calme et à 300 m du port RDC: Entrée - Cuisine - Salon - Ch - Bureau - SDB - WC. ETAGE: 5 Ch - WC - (possibilité de créer une salle d'eau)Garage - Terrain clos de 421 m². Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* Réf 29022-1912

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



278 | 87 kWh/m² an kgCO₂m² an F

GUILVINEC 266 475 €
25 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur

GUILVINEC. Tout proche du centre et en impasse. Maison de 1975 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; palier, quatre chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage attenant et grenier. ... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€ - année réf. 2025.* Réf 023/1556

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



234 | 9 kWh/m² an kgCO₂m² an D

GUILVINEC 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Vous êtes à la recherche d'une maison près de la mer : Ce bien de 2005 vous comblera par son emplacement : A environ 15 min à pied de la mer et la possibilité d'aménager l'étage pour une belle surface supplémentaire. La maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuis... Réf 29064-1090682

SELARL NGON KESSENG ET LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
natalie.peron.29064@notaires.fr



265 | 79 kWh/m² an kgCO₂m² an F

GUILVINEC 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur

GUILVINEC. À seulement quelques pas de la mer, découvrez cette maison de 1960, soigneusement entretenue, idéale pour une résidence principale comme pour une maison de vacances. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une en... Coût annuel d'énergie de 3180 à 4340€ - année réf. 2025.* Réf 023/1567

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



312 | 12 kWh/m² an kgCO₂m² an E

ILE TUDY 425 700 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 3,83 % charge acquéreur

En Exclusivité à la pointe ILE TUDY RDC : entrée, WC, SDE, S/S, cuisine, étage: palier 3 ch. SDB.Terrain de 120m². Terrasse+ portillon donnant sur la plage Garage Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* Réf 29022-1900

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



302 | 94 kWh/m² an kgCO₂m² an F

KERNÉVEL 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Au calme, proche étangs. Maison édifiée sur terrain de 1.169 m² avec garage/atelier, comprenant : Rez-de-jardin : hall, cuisine, salon-séjour-véranda, salle d'eau & wc. Étage : deux chambres avec greniers. Cave. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2021.* Réf 2507

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29023@notaires.fr



290 | 68 kWh/m² an kgCO₂m² an E

LA FORET FOUESNANT 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

En exclusivité Proche bourg , charmante maison de 90 m² comprenant entrée,cuisine, salon et sam avec poêle ,1 chambre, dressing, sdb, wc. grande chambre- dortoir Jardin de 800 m² env . situation intéressante proche commerces, plages, port , golf à quelques minutes. Réf 29136-1090543

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



288 | 9 kWh/m² an kgCO₂m² an E

LA FORET FOUESNANT 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme sur 1289 m² maison de 110 m² compr.Au rdc surélévé cuis. am , salon chem, 2 ch, une sdb et wc.A l'ét: 2 gdes chambres. Grand garage au s-sol.Pkg bourg, commerces à 1,5 km. Plage et port de Plaisance à - de 3 km. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2023.* Réf 29136-1090024

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



237 | 7 kWh/m² an kgCO₂m² an D

LA FORET FOUESNANT 447 597 €
429 900 € + honoraires de négociation : 17 697 €
soit 4,12 % charge acquéreur

Maison comprenant, au rdc, cuisine, séjour, chambre, wc et salle de bain. A l'étage, deux chambres, palier, cabinet de toilettes et grenier. Garage accolé à la maison. Grand jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.* Réf VEN CTS LE M RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



200 | 7 kWh/m² an kgCO₂m² an D

LA FORET FOUESNANT 491 150 €
470 000 € + honoraires de négociation : 21 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A 300 M. DES PLAGES, DU PORT, DU GOLF. JOLIE MAISON EN PARFAIT ETAT' . Au rdc : Entrée, Séjour (ch insert), cuis aménagée, cha avec sd'eau attenante, wc, cellier. A l'étage : 4 ch, bureau, sdb/d'eau. 2 garages. Un cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 507 m². Réf 29014-3060

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



154 | 5 kWh/m² an kgCO₂m² an C

LA FORET FOUESNANT 647 900 €
620 000 € + honoraires de négociation : 27 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A 300 m du bourg et en direction du vieux port, maison d'env. 155m² habitable. Vie de plain-pied, 4 ch. + bureau, séjour lumineux vue anse, garage. Calme résidentiel, tout à pied. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3067

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



351 | 12 kWh/m² an kgCO₂m² an F

LANDUDAL 61 280 €
57 000 € + honoraires de négociation : 4 280 €
soit 7,51 % charge acquéreur

BOURG - Maison à Vendre à LANDUDAL, en Finistère Sud (29). En centre Bourg, Immeuble à Rénover entièrement comprenant en rez-de-chaussée entrée avec dégagements, Deux Pièces, WC. A l'étage Pièce unique avec accès aux Combles Pas... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1055

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



154 | 5 kWh/m² an kgCO₂m² an C

LANDUDEC 121 250 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,43 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir d'une contenance de 1403 m² Réf 29016-1072

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



154 | 5 kWh/m² an kgCO₂m² an C

LANDUDEC 219 390 €
200 000 € + honoraires de négociation : 13 390 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Rénovée avec soin entre 2019 et 2022, cette maison offre des espaces lumineux, fonctionnels et chaleureux pour des moments en famille. A quelques minutes de Landudec et des commodités. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* Réf 29015-565

SARL CONSILIJUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



194 | 59 kWh/m² an kgCO₂m² an E

LANGOLEN 198 560 €
189 000 € + honoraires de négociation : 9 560 €
soit 5,06 % charge acquéreur

BOURG - Maison à Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC. A l'étage, palier desservant 3 Ch... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



301 | 95 kWh/m² an kgCO₂m² an F

LOCRONAN 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur

Centre-bourg à pieds pour ce terrain à bâti de 696 m². Situé dans un environnement calme et recherché , ce terrain est idéal pour accueillir votre futur projet de construction. Ce terrain est non viabilisé (raccordable au tout à l'égout). Réf 127/2474

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou 02 98 91 73 69

nego.berthou.29127@notaires.fr



DPE exempté

LOCRONAN 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur

Maison sous ardoises naturelles de 2 pièces à rénover sur 99 m² de terrain clos de 99 m²: cuisine avec poêle à bois, chambre, salle d'eau, Wc, grenier. Appentis attenant. Pas de possibilité d'extension. Réf 127/2491

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08
ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



306 | 12 kWh/m² an kgCO₂m² an E

LOCOTUDY 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

Exclusivité, Proche de la plage petite maison construite en 1983 avec au RDC: Salon - Cuisine - Véranda - Chambre - Salle d'Eau - WC. ETAGE: Chambre. Jardin clos. Place de parking. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2024.* Réf 29022-1914

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



326 | 12 kWh/m² an kgCO₂m² an E

LOCOTUDY 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Exclusivité à 100 m de la mer maison RDC: Entrée - Cuisine+ S/S - 3 Ch - Sdb - WC.ETAGE: Grand plateau à isoler et à aménager. Grand Garage indépendant. Terrain clos de 780 m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3210€ - année réf. 2024.* Réf 29022-1915

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



301 | 95 kWh/m² an kgCO₂m² an F

MAHALON 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur

Au calme, à 2 km des COMMODITÉS, VIE de PLAIN-PIED, Maison offr Salon/ Séjour 35 m²(Chem), Véranda, Cuis A/E, Ch, SDE, Buand, en RDC, 2 Ch, Bur, WC, Greniers à l'étage. Jardin, arboré sans vis à vis. Sur 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 4350 à 5930€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1091400

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



MELGVEN **95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur

Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce terrain à bâtrir d'une surface d'environ 1240 m², situé en campagne et proche des voies rapides.

RÉF 29118-1413

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86

negociation.29118@notaires.fr



MELGVEN **239 660 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce magnifique corps de ferme. Il se compose d'une maison d'habitation principale à rénover, d'une seconde ancienne maison d'habitation, de diverses longères, hangar, garage et puits. Terrain d'environ 26.000 m². RÉF 29118-1480

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**

negociation.29118@notaires.fr



MELLAC **270 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Mellac centre, maison avec vie de plain pied: - RDC: Entrée, cuisine, salon, véranda, un bureau, WC, garage. - Etage: 3 chambres, WC, Terrain clos, environnement agréable. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610 € - année réf. 2023.* RÉF 29114-107

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 08 31 63 87**

mathieu.meyer.29114@notaires.fr



MOELAN SUR MER **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison à MOELAN SUR MER (29) Maison de 1966 située proche Clohars. Etage surélévé 83 m² hab. (4 chs). Sous-sol complet. Terrain plat/arboré d'environ 1.515 m². Environnement calme. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2022.* RÉF MM476

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**

nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER **218 820 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €

soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - TERRASSE AVEC VUE DÉGAGÉE - Un appartement comprenant : entrée avec placard, W.C., salle de bains, deux chambres dont une avec placard, emplacement pour ballon d'eau chaude, cuisine, séjour, terrasse; un cellier indépendant au RDC de l'immeuble; 1 garage RÉF 29114-120

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**

marie.antunes.29114@notaires.fr



MOELAN SUR MER **395 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 3,95 % charge acquéreur

Plage de Kerfany à pied Propriété en pierre coiffée d'une authentique toiture de chaume. A prox. immédiate du littoral. Vie de plain pied. Garage. Dépendances. Terrain 1492 m². Coût annuel d'énergie de 2930 à 4010€ - année réf. 2022.* RÉF MM475

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**

nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER **1 139 600 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 39 600 €

soit 3,60 % charge acquéreur

Prox plage. Magnifique & authentique longère en pierres comprenant deux unités d'habitation (T7 194m² et T4 63m²) aux ambiances complémentaires. Très belle parcelle arborée de 2.615 m² surplombée d'un terrain de tennis. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/876

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU
et MORIN - **02 98 06 02 11**

negociation@29119.notaires.fr



NEVEZ **449 420 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

soit 4 % charge acquéreur

BOURG - En plein bourg, à 3,2 km de la plage, en fond d'impasse, maison de bonne facture de 1974, dotée de 169m² (5 chbres, 2 pièces d'eau) et d'un sous-sol complet. Terrain de 2181 m² en zone urbaine. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8370€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/874

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**

negociation@29119.notaires.fr



NEVEZ **194 580 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €

soit 4 % charge acquéreur

MER ET PLAGES - Proche mer et plage - Maison rénovée - 129 m² hab. S-sol 75 m² - Entrée, cuis aménag, sei, 4 ch, sdb, sde, ling. Gge. Terrain 650 m² Réf MAIS/1065

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53

provostic.immo@notaires.fr



PENMARCH **218 800 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €

soit 4,19 % charge acquéreur

Exclusivité A 300 m de la plage et à 600 m du port de Kéirty maison construite en 1962 composée au RDC: Entrée - Salon - Cuisine - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau.Grand Garage d'environ 50 m².Terrain clos de 580 m².Coût annuel d'énergie de 3070 à 4190€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1897

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH **246 750 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €

soit 5 % charge acquéreur

SAINT GUENOLE. Maison des années 50 de 104 m² orientée à l'est, offrant un cadre de vie agréable dans un quartier calme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour ... Coût annuel d'énergie de 4770 à 6490€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1464

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDEN -
02 98 87 08 40

negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH **252 500 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €

soit 5,21 % charge acquéreur

Propriété comprenant au rez de chaussée entrée, un chambre, salle d'eau, véranda, cuisine, salon, dégagement, garage; et à l'étage palier, deux chambres, salle d'eau - Jardin RÉF 29016-1114

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70

immobilier@kernot.notaires.fr



PENMARCH **291 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €

soit 3,93 % charge acquéreur

Exclusivité à quelques mètres du port de Kéirty Petite maison comprenant au RDC: sas, entrée, WC, cuisine et salon/séjour. A l'étage: palier, salle de bains et 2 chambres. Terrain clos de 380m²- Garage Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1890

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**

thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PENMARCH **315 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €

soit 5,17 % charge acquéreur

Proximité Kéirty et St Pierre - possibilité 2 logements -RDC hall, toilettes, cuisine, salle/salon, une chambre, salle d'eau, bureau, chaufferie, et à l'étage cuisine aménagée, salle/salon, une chambre, bureau, toilettes, salle de bains - Jardin avec dépendances 2489 m² Réf 29016-1140

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**

immobilier@kernot.notaires.fr



PEUMERIT **100 000 €**

94 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 6,38 % charge acquéreur

Situé entre Pouldreuzic et Plonéour-Lanvern ce terrain plat de 909 m² offre un cadre calme et agréable. Le projet actuel prévoit une maison de plain-pied d'environ 120 m². RÉF 29015-563

SARL CONCILISUM NOTAIRES
02 98 54 58 17

negociation.29015@notaires.fr



PLEUVEN **310 250 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €

soit 5,17 % charge acquéreur

Dans un cadre champêtre - propriété composée au RDC : hall, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée, véranda, w.c, salle de bains, chaufferie, et à l'étage 3 chambres, - Dépendance avec atelier et garage et au 1er étage : Appartement de type 3 - Jardin arboré 1935 m² RÉF 29016-1119

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**

immobilier@kernot.notaires.fr



PLEUVEN **141 800 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 5,04 % charge acquéreur

LE BOURG - A VENDRE au bourg de PLEUVEN, un terrain à bâtrir d'une surface de 565 m² (bordage effectué). Terrain plat hors lotissement . Arrêt Bus à proximité immédiate. RÉF 001/1619

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53

negociation.29001@notaires.fr



PLEUVEN **282 150 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €

soit 4,50 % charge acquéreur

EN PLEIN CENTRE BOURG, JOLIE MAISON AMENAGEE AVEC GOUT, EN PARFOIT ETAT : . Au rdc : Entrée, séj/salon/cuisine aménagée ouverte, ch, bureau, sdb, . A l'étage (accès par le garage) : A finir d'aménager. . Garage avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain de 761 m². RÉF 29014-3038

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negociation@29sud.notaires.fr



PLEUVEN **313 500 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Pleuvén bourg - Maison contemporaine récente (2018), env. 50m² de pièce de vie, 3 ch., terrasse et jardin expo sud. PAC, garage avec grenier. Tout à pied. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3038

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**

negociation@29sud.notaires.fr



PLEUVEN **357 000 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison de 2002, de 135m², sur 2153m² de terrain. Séjour, poêle à bois, terrasse de 75m² exposée SUD-OUEST, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, garage, chambre, une salle d'eau. ETAGE : 4 chambres, SDB Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 107-M-11-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41

ana.amado@29152.notaires.fr



DPE exempté
PLOGOFF 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Proche Mer, Idéal pour pied-à-terre,
Garage sur terrain de 262 m² environ.
CU positif pour transformation en 15 m².
Réf 020/3727

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



298 | 8 | E
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOGOFF 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Dans petit village, Proche Mer,
Maison offrant salon-séjour avec poêle, 2 chambres, bureau. Petite dépendance. Jardin. Le tout sur 1.245 m² environ. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€.* Réf 020/3698

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



238 | 74 | F
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOGOFF 586 275 €
300 000 € + honoraires de négociation : 21 275 €
soit 3,77 % charge acquéreur

RARE - VUE IMPRENABLE SUR LA MER, Maison Lumineuse offr Salon Séjour (Chem) 38 m², Cuis A/E, 3 Ch. 2 Bains, Cellier, Garage, Grenier. Ttes Pièces de Vie donnent sur la MER. Expo Sud. Poss. Vie de PLAIN-PIED. Jardin 1500 m² Coût annuel d'énergie de 3660 à 5010€ - année réf. 2023.* Réf 29021-109276

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



191 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOGONNEC 179 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur

Maison de ville idéale pour une famille: entrée, salon, cuisine indépendante, salle d'eau + Wc, suite parentale. Au 1er niveau: 3 chambres, bureau. Au 2ème étage: 3 chambres, bureau. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 127/2488

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



387 | 98 | F
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOGONNEC 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur

LE CROËZOU - Maison des années 60, sur un terrain de 709 m², sous-sol total, bien exposée. Rez-de-chaussée: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau, Wc. 1er étage, palier, 3 chambres, bureau. Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2021.* Réf 127/2479

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



278 | 8 | E
kWh/m² an kgCO₂/m² an



147 | 4 | C
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOGONNEC 346 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans environnement calme et verdoyant, maison individuelle surface habitable d'environ 130 m², sur terrain de plus de 18 000 m². Garage, cuisine aménagée et équipée d'un poêle à bois, séjour, 2 WC, bureau, sdb, 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 1137 à 1539€ - année réf. 2021.* Réf 112-M-12-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



189 | 28 | D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOMELIN 320 250 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5 % charge acquéreur

PLOMELIN, Maison d'habitation comprenant: Rdc: Entrée, séjour, cuisine 1AE, chambre, sdb, w.-c. 1er étage: Palier, trois chambres, bureau, lingerie, SE, w.-c., Sous-sol. Jardin -Classe énergie: D -Classe climat: C -prix Hon. Négo Inclus : 3... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€.* Réf 011/200

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



208 | 6 | D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOMELIN 548 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur

Très proche de Quimper, calme longère principale RDC: Séjour+cuisine, Salon - Ch-sde+WC. ETAGE: 2 Ch-Sde,Gite indépendant RDC: Séjour + Cuisine Equipée - Chambre - Salle d'Eau - WC. ETAGE: Ch 2 Dépendances pouvant être ... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* Réf 29022-1917

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



180 | 5 | D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOMEUR 271 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,23 % charge acquéreur

PLOMEUR. Idéalement située à proximité immédiate des commodités, cette charmante maison entièrement rénovée allie confort et praticité au quotidien. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un esp... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2024.* Réf 023/1458

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



230 | 8 | D
kWh/m² an kgCO₂/m² an



PLOMEUR 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLOMEUR. À 1 km de la plage et à proximité immédiate du Guivinec, dans une rue calme, découvrez cette maison de 1976, fonctionnelle. Elle comprend une véranda lumineuse , cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, un ch... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2025.* Réf 023/1548

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES -
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



207 | 50 | E
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLONEOUR LANVERN 181 050 €
170 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Maison - 5 chambres - en impasse à Plonéour-Lanvern. Maison des années 70 avec une vie de plain-pied comprenant une cuisine, un salon, une chambre, SDB, un WC et un bureau. À l'étage, trois chambres, une pièce et un WC. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4400€ - année réf. 2021.* Réf 29015-562

SARL CONSILIJUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



203 | 44 | D
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLONEOUR LANVERN 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

Proximité bourg - propriété comprenant au RDC sas d'entrée, couloir, cuisine, salon, séjour, une chambre, toilettes, salle de bains, véranda, garage et à l'étage deux chambres, pièce de vie, toilettes, salle de bains - jardin clos 910 m² Réf 29016-1139

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX -
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



406 | 122 | G
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOUIHINEC 161 925 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 925 €
soit 4,47 % charge acquéreur

A 2 km des PLAGES, Proche Ecoles et Commodités. Vaste et Lumineuse Maison en Pierres de 1965 offr Séjour, Cuis, 5 Chb, SDE. Grand Grenier Amén. Garage. Jardin clos de 760 m² (fruitiers). Beau Potentiel . Travx à Prévoir. Coût annuel d'énergie de 5760 à 890€ - année réf. 2023.* Réf 29021-1079172

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN -
02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



463 | 141 | G
kWh/m² an kgCO₂/m² an



PLOUIHINEC 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Port et Plage pour cette Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres, bureau. Grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 417 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5300 à 7230€.* Réf 020/3723

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



343 | 107 | G
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOUIHINEC 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol, offrant, cuisine, salon-séjour, salon, arrière-cuisine, 4 chambres. Gernier aménagé en 2 pièces + une grande pièce grenier. Garage. Cave sous partie. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.283 m² environ. Coût annuel d'énergie de 8500 à 11530€.* Réf 020/3724

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



PLOUIHINEC 345 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,70 % charge acquéreur

BREMODER - A 350 mètres de la plage, une belle maison traditionnelle à rafraîchir, avec un joli jardin arboré, comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre ; garage ; 1er: trois chambres, et w.c. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5260€ - année réf. 2023.* Réf 1019702

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés -
02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



85 | 3 | B
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOUIHINEC 467 280 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Quartier Calme et petite Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec insert, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Double garage. Grand atelier indépendant. Terrasse. Jardin.... Coût annuel d'énergie de 880 à 1270€.* Réf 020/3721

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagondrezen@29020.notaires.fr



155 | 4 | C
kWh/m² an kgCO₂/m² an

PLOVEZET 553 600 €
531 000 € + honoraires de négociation : 22 600 €
soit 4,26 % charge acquéreur

Maison d'architecte de plain pied, offrant une vue mer, composée de 3 chambres, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine AE ouverte sur une terrasse bois de 62m² et donnant sur le jardin paysagé et la piscine. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1520€ - année réf. 2021.* Réf 4053

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



PLUGUFFAN **197 120 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6,55 % charge acquéreur

PLUGUFFAN - Construction de 1980 ayant au RDC entrée, cuisine et un grand séjour-salon. Pièce de vie d'environ 45 m² possible avec accès terrasse et jardin. Trois chambres (quatre possibles) et une SDE à l'étage. Garage. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2022.* Réf LD/PLG

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr

PLUGUFFAN **250 275 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 15 275 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Située en plein centre du bourg de Pluguffan et de toutes ses commodités, cette maison chaleureuse et familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent confort, proximité et authenticité. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1550€ - année réf. 2021.* Réf 29015-555

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLUGUFFAN **266 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Située dans un quartier recherché, cette maison implantée sur une jardin clos de 654m², offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort, de tranquillité et de praticité au quotidien. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2021.* Réf 29015-558

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PLUGUFFAN **950 000 €**
900 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur

Situés sur la commune de Pluguffan, venez découvrir cette propriété de plus d'un hectare vous offrant la possibilité de créer de nombreuses activités telles que des gîtes, atelier, stockage, hivernage... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5640€ - année réf. 2021.* Réf 29015-493

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

PONT AVEN **158 460 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
soit 5,64 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Entre PONT AVEN et TREGUNC - A RENOVER PARTIELLEMENT. Maison de 1935 construite en pierres sur 118m², environ 83 m² hab. Entrée, cuisine, séj (chem), 2 à 3 ch (à l'étage). Sous-sol complet avec gge. Un... Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1030

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



PONT AVEN **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

En plein coeur de Pont-Aven, dans un quartier vivant, chaleureuse maison individuelle de bonne construction, élevée sur cave, développant une surface de 81,22 m² (T5 - 4 chbres). Jardin de 448 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3620€ - année réf. 2023.* Réf 11286/895

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr

PONT AVEN **259 600 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Appartement T 3 Rdc : pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, 2 ch, sdb avec baignoire et douche, W.C. 1 cave privative 2 places de stationnement Possibilité d'un garage à un tarif préférentiel. Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* Réf MA 1346-11

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

PONT CROIX **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Centre-Ville, jolie maison en pierre, rénovée avec soins, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 4 chambres. Dépendance avec grand garage et bureau + 3 garages. Jardin. Le tout sur 706 m² environ. Réf 020/3720

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01

nego.dagordrezen@29020.notaires.fr

PONT L'ABBE **177 440 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,38 % charge acquéreur

En exclusivité Maison à rénover proche du centre RDC: entrée, WC, SDB- cuisine S/S. étage: palier et 4 chambres. Terrain clos de 475m² - Garage - Appentis attenant avec la chaudière Coût annuel d'énergie de 2900 à 3960€ - année réf. 2023.* Réf 2902-1907

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDE LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

PONT L'ABBE **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PONT-L'ABBE. Proche du centre ville. Maison bien entretenue élevée sur grand sous-sol offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, w.c., trois chambres. Grenier aménageable. Jardin clos. Edifiée sur 679 m... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 023/1578

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PONT L'ABBE **299 000 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation - A l'entrée de Pont l'Abbé, jolie maison exposée sud de 2011 édifiée sur une parcelle de 3 850 m². Au rez-de-chaussée, une pièce de vie très lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée-éq... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.* Réf 002-919

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr

PRIMELIN **291 760 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreau

Dans Charmant Village, proche Mer, Belle longère offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin. Le tout sur 542 m² environ. Possibilité d'accéder au terrain ... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€.* Réf 020/3717

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr

PRIMELIN **321 904 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 11 904 €
soit 3,84 % charge acquéreau

Non-loin de la mer, Maison édifiée en 2007 offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, véranda, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.835 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€.* Réf 020/3726

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr

QUEMENEVEN **96 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreau

Ensemble de plus de 300 m², 600 m² de terrain.Maison: entrée,piéce,salon,cuisine,chambre,SDE+W.C. 1er l'étage:salon,coin cuisine,2 chambres,SDE+W.C.2ème étage:grenier,Atelier: 1er étage:3 chambres,SDE+W.C.2ème étage: grenier. Coût annuel d'énergie de 6880 à 9360€ - année réf. 2021.* Réf 127/2489

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUEMENEVEN **207 000 €**
198 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,55 % charge acquéreau

Maison de Maître des années 30 sur 1030 m² de terrain. Au rez-de-chaussee, entrée, salon-séjour (poêle à bois), cuisine, bureau, Wc. A l'étage: 4 grandes chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Cave, carport. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2021.* Réf 127/2461

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUEMENEVEN **207 000 €**
198 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,55 % charge acquéreau

Au rdc : hall, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, 1er étage : 4 chambres, salle avec lavabo, sdb et WC. 2ème étage : une grande chambre. Cave, carport et jardin. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2023.* Réf 1001436

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

QUIMPER **28 620 €**
27 000 € + honoraires de négociation : 1 620 €
soit 6 % charge acquéreau

CENTRE VILLE - A VENDRE, QUIMPER Centre Ville, GARAGE fermé de 15 m² situé dans la Résidence de l'Odé (accès sécurisé). Copropriété de 254 lots, 120€ de charges annuelles. Réf 001/1622

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr

QUIMPER **80 400 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 7,0 % charge acquéreau

Idéalement situé au cœur de QUIMPER, à deux pas des commerces, des transports et de toutes les commodités. Ce studio d'environ 27m² se compose d'un espace de vie fonctionnel et lumineux, offrant une distribution optimisée... Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2023.* Réf NJ11

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr

QUIMPER **105 760 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 5,76 % charge acquéreau

QUIMPER SUD - BradenLocal professionnel de 100m² environ situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, divisé en 4 bureaux. Parking gratuit à proximité.Possibilité de changement de destination en habitation (accord de la copropriété). Vente pour départ en retraite.D... Réf 29005-980377

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

QUIMPER **109 560 €**
104 000 € + honoraires de négociation : 5 560 €
soit 5,33 % charge acquéreau

HYPER CENTRE - EN EXCLUSIVITE, Studio rénové de 34 m² comprenant comprenant une pièce principale, kit-chénette, salle d'eau et WC séparés. Loué 570EUR CC.. Copropriété de 4 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2023.* Réf 001/1606

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



436 | **14** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **115 800 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 5,27 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rue Vis. Appartement T2 de 49 m² en RDC comprenant séjour de 20m² exposé Ouest, cuisine (à aménager), une chambre, SDE et WC. Travaux à prévoir. Copropriété de 57 lots, 712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ - année réf. 2023.* Réf 001/1621

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



229 | **49** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **117 400 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 6,73 % charge acquéreur
3ème et dernier étage, appartement t2: entrée+placard, salon-séjour avec cuisine, chambre, SDB, Wc. Cave, stationnement aisé. Cet appartement est vendu avec locataire. Copropriété de 100 lots, 770€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2021.* Réf 127/2483

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



392 | **85** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **119 950 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - CONFLUENS NOTAIRES - Ce charmant T2 édifié dans une résidence datant de 1968 et bénéficiant d'un ascenseur est situé aux portes du centre-ville historique, ... Copropriété de 13 lots, 1047€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* Réf 29005-1084548

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



196 | **38** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **122 475 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 7 475 € soit 6,50 % charge acquéreur
Hyper centre ! Grand studio. Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme en bien entretenu, ce studio spacieux avec une vue dégagée de 41m² donne sur le jardin de la copropriété. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2021.* Réf 29015-568

SARL CONSILIJUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



150 | **29** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **127 800 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6,50 % charge acquéreur
Appartement de 76 m², 6 ème étage avec ascenseur : entrée, cellier, salon-séjour avec balcon, cuisine, 3 chambres, SDE, wc, Cave. Actuellement en colocation (loyers: 840 €). Copropriété de 10000 lots, 672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 127/2466

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



201 | **43** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **136 600 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,08 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre Ville, investissement locatif, appartement T2 de 46m² avec salon de 22 m², balcon au Sud, cuisine ouverte, chambre, SDE et WC. Locataire en place. Copropriété de 15 lots, 936€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2023.* Réf 001/1608

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



409 | **13** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **137 200 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 5,54 % charge acquéreur
VOIE ROMAINE - Petite maison de charme d'environ 56 m² - Voie Romaine. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



290 | **81** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de ville, proche des commodités sur une parcelle de 160 m² sur sous-sol total : entrée, Wc, salle de bains, chaufferie, garage. 1er étage : salon-séjour, cuisine, chambre avec douche et Wc. 2ème étage : 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 4080 à 5570€ - année réf. 2021.* Réf 127/2487

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

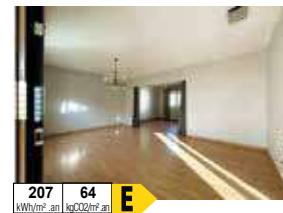


289 | **62** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **170 920 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 6,83 % charge acquéreur
PENHARS - QUIMPER - Maison de ville ayant au rdc, cuisine avec véranda, séjour, chambre et wc. Trois chambres, un wc et une salle d'eau à l'étage. Fenêtres en PVC double vitrage, Gaz de ville. Garage. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2760€ - année réf. 2022.* Réf LD/513

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



207 | **64** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **175 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 6,42 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - ERGUE-ARMEL - A deux pas de l'école Pauline Kergomard et du réseau bus, cette maison bien exposée, typique du QUIMPER des années 1960, offre un accès rapide vers les zones commerciales en voiture et vers la RN165 tout en... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2270€ - année réf. 2021.* Réf 29005-8

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



229 | **69** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **178 800 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,18 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maisons à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en Campagne, Secteur Prisé de la Voie Romaine, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine, arrière cuisine, Chambre, Salle d'eau avec WC A ... Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1037

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



305 | **67** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **190 000 €**

182 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
Quartier résidentiel calme, maison style néo-bretonne d'environ 100 m², posée sur une parcelle de 525 m². RDC : Entrée, cuisine, salon/séjour, cellier/buanderie, garage avec grenier. Etage : 3 chambres et une sdb. Réf 29014-3044

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



162 | **31** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **191 880 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 6,60 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Maison proche des écoles et des commerces. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un wc et d'un séjour avec accès jardin au RDC. Trois chambres et une SDB à l'étage. Garage et carport. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2022.* Réf LD/BRP

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@notaires.fr



286 | **9** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **193 460 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,57 % charge acquéreur
Entre le parc de loisirs de Crac'h Gwen et le centre commercial du Géant, à pied des commerces / réseaux, en plein cœur d'une zone d'activités (Banques, QBO, Poste, Pôle emploi, etc...) Pied à terre central idéal pour ces ... Copropriété de 14 lots, 2235€ de charges annuelles. Réf 29005-1028003

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



440 | **90** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **196 100 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 6 % charge acquéreur
A 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Quartier calme et résidentiel. Maison sur trois niveaux + grenier, sur 275m² de terrain et avec sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€ - année réf. 2021.* Réf 82-M-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



309 | **10** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **204 800 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 5,03 % charge acquéreur
PENHARS - Maisons à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en impasse, Vue dégagée, Quartier de Penhars, Maison d'habitation élevée sur Garage comprenant : Entrée avec dégagements, Salon Séjour, Coin Cuisin... Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1054

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



166 | **22** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À vendre - Murs commerciaux situés sur les quais à Quimper Rare sur le secteur ! Découvrez ce local commercial d'environ 137 m², idéalement situé sur les quais. Copro. Copropriété de 26 lots, 1707€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 856 à 1803.21€ - année réf. 2021.* Réf 29143-59

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **02 74 59 79 69**
negociation.29143.notaires.fr



198 | **61** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **235 150 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 10 150 € soit 4,51 % charge acquéreur
LE FRUGY - Au Frugy, maison de 1964 de 120 m² comprenant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, chambre avec SDE et WC. A l'étage : trois chambres, SDE et WC. Grenier aménageable. Deux garages en sous-sol. Jardin clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2023.* Réf 001/1600

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



286 | **9** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **236 250 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 5,21 % charge acquéreur
Quimper centre , beau duplex T4 de 97 m² au 3ème avec ascenseur compr. sur 2 niveaux salon-séjour avec poêle et verrière, cuisine, 3 chambres, sdb 2 wc , sdo, bureau, pkg . Calme sans vis à vis . proche commodités , Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.* Réf 29136-1091384

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation.29136.notaires.fr



250 | **76** kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **244 280 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 6,21 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Sur 1200 m², cette traditionnelle dispose de 5 chambres ! Sous-sol total. Cuisine, séjour-salon avec accès terrasse, 2 chambres et une SDB au 1er niveau. Trois chambres et une SDE à l'étage. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€ - année réf. 2022.* Réf LD/LMA

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003.notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



290 **73** **F**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur

QUIMPER, Maison familiale avec jardin - Maison familiale avec jardin - Quimper , dans un environnement calme et résidentiel, cette maison mitoyenne offre une surface habitable d'environ 113 m², sur une parcelle de 362 m²... Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2022.* Réf 008/1343

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



223 **48** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

AUX PORTES DU CENTRE VILLE, Maison sur sous-sol ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (poêle à bois), deux chambres, salle d'eau, wc . A l'étage : Trois chambres, salle de bains/wc, lingerie . Sous-sol total. Le tout sur un terrain de 465 m². Réf 29014-3062

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



82 **2** **B**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **257 250 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 5 % charge acquéreur

Idéalement placé dans le centre historique du vieux Quimper, cet immeuble actuellement à usage de salon de coiffure dispose également d'un appartement en duplex. Ayant un accès sur rue et un second accès sur cour, plus une ouverture via une baie vitrée, le potentiel de modu... Réf 29064-1092600

SELARL NGON KESSENG ET LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



228 **7** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **276 000 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,15 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Centre ville - appartement traversant de 81m² au dernier étage d'un petit immeuble de caractère. Spacieux salon-séjour, cuisine AE - 2 chambres, une sdb et wc. Copropriété de 30 lots, 1736€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



243 **65** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **289 772 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur

TY BOS - Maison familiale années 30 - 180 m² - Parc arboré Coût annuel d'énergie de 3340 à 4550€ - année réf. 2021.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



235 **49** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **299 145 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 14 145 € soit 4,96 % charge acquéreur

Située au Frugy, cette maison se compose d'une entrée et d'un sous-sol. Au 1er étage en rez-de-jardin: cuisine, salle à manger, salon avec un accès à la terrasse, SDE et wc. Au 2ème étage: 3 chambres, SDB. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3120€ - année réf. 2021.* Réf 127/2469

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

Très bien situé, ensemble de locaux professionnels composés de neuf unités de bureaux (245 m² environ) et d'un hangar (290m² environ), l'ensemble sur un terrain de 948 m².Bail commercial depuis le 14 mai 2014 pour un loyer annuel hors taxes de 6 000 ? pour quatre bureaux. Réf 29005-1061960

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



183 **40** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **318 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 5,6 % charge acquéreur

découvrez ce superbe appartement T4 entièrement rénové. Vous serez séduit par son hall d'entrée, sa belle pièce de vie lumineuse, sa cuisine moderne et fonctionnelle ainsi que par ses 3 chambres. Une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble. Réf NJ6

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



227 **48** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **359 920 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 19 920 € soit 5,86 % charge acquéreur

Elégante maison de ville en pierres avec jardin et terrasse. Située au cœur de QUIMPER, cette belle maison de ville en pierres, au cachet indéniable, séduit dès le premier regard par sa façade de caractère. Elle offre de beaux volumes av... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890€.* Réf NJ1

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



224 **23** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **364 040 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 19 040 € soit 5,52 % charge acquéreur

QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, vaste maison d'architecte des années 1980 édifiée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec d... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* Réf 29005-2

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



208 **7** **D**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **369 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5,43 % charge acquéreur

ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Traditionnelle sur sous-sol total. Cuisine indépendante, vaste séjour-salon avec insert, chambre et SDE au rdc. Trois chambres, SDB et bureau à l'étage. Jolie parcelle arborée de 860 m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2022.* Réf LD/KGL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
nego.29003@notaires.fr



289 **9** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **412 320 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 22 320 € soit 5,72 % charge acquéreur

QUIMPER, Maison d'habitation - Idéalement située dans le quartier recherché du Corniguel, découvrez cette maison familiale de 161m² qui offre un cadre de vie agréable et une vue sur l'Odet. Elle se compose : Au rez-de-ch.. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4800€ - année réf. 2023.* Réf 002-911

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



233 **50** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **421 460 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 21 460 € soit 5,31 % charge acquéreur

FRUGY - Emplacement très prisé pour cette vaste maison familiale de près de 170m² offrant 8 chambres et vie de plain-pied. Située en impasse sur le Frugy et permettant d'accéder rapidement au centre-ville à pied, elle se... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.* Réf 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



234 **70** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **436 920 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 4,03 % charge acquéreur

QUIMPER CENTRE-VILLE Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par s... Copropriété de 5 lots, 620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€ - année réf. 2021.* Réf 29005-1083967

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



35 **1** **A**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPER **561 350 €**

545 000 € + honoraires de négociation : 16 350 € soit 3 % charge acquéreur

Maison neuve de 162m², construite en 2024, sur 900m² de terrain, possédant 5 chambres et 5 salles d'eau. Venez poser vos valises Coût annuel d'énergie de 520 à 770€ - année réf. 2021.* Réf 75-M-01-25-COPIE-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



293 **63** **E**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **147 680 €**

142 000 € + honoraires de négociation : 5 680 € soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison QUIMPERLE (29) Maison de 1961, au calme, Kerneuzec. Sup. 66,95 m². RDC : entrée sur salon/ séjour, une cuisine fermée. A l'étage, 3 chs et douche, WC. Jardin 230 m². Abri de jardin. Garage. Tout-à-l'égout. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2022.* Réf MQPERLE465

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



317 **91** **F**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **182 350 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison composée au RDC : entrée, petite chambre, chaufferie, garage; Etage : cuisine sur terrasse, séjour, deux chambres, salle de bains, W.C.; au second étage : grande chambre, grenier, petite chambre ou bureau. Coût annuel d'énergie de 4800 à 6850€ - année réf. 2023.* Réf 29114-119

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



364 **103** **G**
kWh/m² an kgCO₂m² an

QUIMPERLE **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison sur sous sol complet RDC surélévé : salon/séjour, cuisine, salle de bains), 1 chambre, WC avec lave mains; à l'étage : 3 chambres, WC, 1 lavabo bidet; l'ensemble sur un terrain de 964 m² constructible Coût annuel d'énergie de 5550 à 7550€ - année réf. 2023.* Réf 29114-104

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



DPE vierge

ROSPORDEN **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

Hyper Centre, Ensemble immobilier à usage Mixte commerce/habitation à fort potentiel. Partie couverte neuve. Édifié sur terrain avec cour de 348 m². Réf 2506

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



291 **92** **F**
kWh/m² an kgCO₂m² an

ROSPORDEN **198 892 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 € soit 4,68 % charge acquéreur

Rosporden, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison familiale. Elle se compose en rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie/ SDE et garage. Au premier étage, quatre grandes chambres, SDB avec wc et bureau. Grenier au-dessus. Abri de jardin. Terrain de 643 m². Réf 29118-1476

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



329 | 101
kWh/m² an kgCO₂m² an

G

SCAER **79 500 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29)
- Centre Bourg - Maison d'habitation comprenant : - rdc : entrée, cuisine, salon, débarras, salle d'eau, wc, chaufferie, - Etage : 2 chbres, sdb, Appentis, Jardin. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5020€ - année réf. 2023.* Réf 29122-1550

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**B**

ST EVARZEC **350 075 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 15 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur

ENTREQUIMPERETCONCARNEAU, JOLIE CONTEMPORAINE BIEN ENTRETENUÉ, LUMINEUSE, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, Salon/ séjour/cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau/wc, . A l'étage : Trois chambres avec placard, salle de bains, wc, . Garage. Le tout sur un terrain d... Réf 29014-3068

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



TREGUNC **208 940 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,47 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - Proche commodités - Maison bâtie sur 1074 m² - 103 m² hab. Cuis, séj, 3 à 4 ch, sde, anc. gge, chauffe/bois. Grenier aménag. Remises de jardin. Rénov. part. à prévoir Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1070

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



209 | 6
kWh/m² an kgCO₂m² an

D

SCAER **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29)
- comprenant : - rdc : entrée, cuisine ouverte sur salon-sam, véranda, cellier, sdb, wc, - Au-dessus : 2 chbres mansardées, Dénendance avec carport, Jardin. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2023.* Réf 29122-1601

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**E**

ST JEAN TROLIMON **210 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur

Une propriété comprenant au rez de chaussée cuisine aménagée, salle / salon, une chambre, toilettes, et à l'étage trois chambres, salle de bains, toilettes - Jardin 1222 m² Réf 29016-1133

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



TREGUNC **209 360 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Trégunc, secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITÉ ETUDE pour cette maison ayant au RDC, garage, une chambre, SDE avec wc et buanderie. Au premier étage, cuisine, séjour, wc, cabinet de toilette et 2 chambres. Sous combles, 3 chambres. Ascenseur. Terrain clos de 1.000 m². Réf 29118-1474

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



121 | 26
kWh/m² an kgCO₂m² an

C

SCAER **254 400 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29)
maison (Env.1983) au rdc : entrée, cuisine cellier, salon-SAM, 1 chbre av sdb privative, wc, chaufferie, Etagé : 2 chbres, grenier, sdb, wc, Garage av grenier. Terrasse et jardin constructible. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2023.* Réf 29118-1538

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr

**D**

ST YVI **178 160 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Campagne au calme, édifiée sur beau terrain plat de 1.540 m², Maison comprenant au rdc : hall, cuisine, salon, wc et chaufferie. A l'étage, 4 chambres et salle d'eau. Garage indépendant. Coût annuel d'énergie de 3590 à 4900€ - année réf. 2023.* Réf 2514

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

**D**

TREGUNC **381 900 €**
368 000 € + honoraires de négociation : 13 900 €
soit 3,78 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - Prox centre - Maisons sur 571 m². 101 m² hab. piscine, carport. Entrée, sejour, cuisine aménagé, 4 ch, sde, garage. Ensemble renové. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1057

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

**D**

TREGUNC **589 950 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €
soit 3,50 % charge acquéreur

MER ET COMMODITÉS - Entre com. et mer, gde prop. de 186 m² hab, terrain de 2365 m², sous-sol complet 105 m² avec gge. Entrée, gd séjour, 62 m², cui aménag, 4 ch dt 1 rdc + sde, sdb, sde, ling. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5050€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1055

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

**D**

TREGUNC **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Maison de 1984 à vendre à Bourg-Blanc (29860), 152,46 m² habitables sur terrain de 726 m² comprenant 7 pièces , 5 chambres dont 2 au rdc . Terrain et garage Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2023.* Réf 1033

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr

**D**

BOURG BLANC **198 916 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 916 €
soit 4,69 % charge acquéreur

RUE DES FÉDÉRÉS - EXCLUSIVITÉ, En plein bourg, Gros potentiel belle maison en pierres pleine de charme de 90,63 m², 5 pièces et grenier. Garage. Chauffage gaz de ville. Assainissement conforme Coût annuel d'énergie de 1240 à 1710€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1055

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr

**C**

BOURG BLANC **219 600 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,57 % charge acquéreur

Proche écoles, commerces et centre-ville, maison sur sous sol total de 125,5 m² habitables environ de 7 pièces , 5 chambres sur un terrain de 363 m². Coût annuel d'énergie de 1320 à 1810€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1045

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr

**C**

BOURG BLANC **322 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur

Maison de 1984 à vendre à Bourg-Blanc (29860), 152,46 m² habitables sur terrain de 726 m² comprenant 7 pièces , 5 chambres dont 2 au rdc . Terrain et garage Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2023.* Réf 1033

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr

**C**

BOURG BLANC **390 000 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Grande propriété arboré, hangar. rdc: séjour (cheminée), cuisine, 2 chambres, salle d'eau, sdb, wc. Etagé: grande surface aménageable. Jardin 4256 m², hangar env.150 m². Beaux volumes, fort potentiel, calme, verdoyant. Coût annuel d'énergie de 14 550€ - année réf. 2021.* Réf 29054/399

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



317 | 12
kWh/m² an kgCO₂m² an

E

ST EVARZEC **224 030 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Saint-Evarzec, NOUVEAUTÉ, maison construite sur sous-sol total ayant au rez-de-chaussée surélévé, entrée, cuisine, séjour de 31 m², wc, une chambre et salle d'eau. A l'étage (aménagement neuf), dégagement et deux chambres. Jardin. Terrain de 2620 m². Réf 29118-1484

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr

**F**

ST YVI **76 744 €**
71 390 € + honoraires de négociation : 5 354 €
soit 7,50 % charge acquéreur

TREGUNC NORD - Exclusivité - TREGUNC Nord - Terrain constructible 648 m². Viabilisé (lotissement). Assainissement individuel. Libre choix du constructeur. Réf TEBA/1068

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

**D**

TREGUNC **203 716 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 716 €
soit 4,47 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Prox. centre - A rénover intégralement - SH 111 m² + cave 65 m² + Garage 35 m² - Entrée, cuisine, séjour, 4 ch, sde, sdb. Terrain 724 m². Réf MAIS/1066

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

**D**

TREGUNC **642 320 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,60 % charge acquéreur

TREVIGNON - MAISON A VENDRE - POINTE DE TREVIGNON
Emplacement exceptionnelle pour cette belle maison familiale de 1956. Cette maison aux beaux volumes et son emplacement privilégié vous séduira par ses atouts. Cette maison se compose, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un sé... Réf 008/1352

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr

**D**

BRELES **390 000 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Grande propriété arboré, hangar. rdc: séjour (cheminée), cuisine, 2 chambres, salle d'eau, sdb, wc. Etagé: grande surface aménageable. Jardin 4256 m², hangar env.150 m². Beaux volumes, fort potentiel, calme, verdoyant. Coût annuel d'énergie de 14 550€ - année réf. 2021.* Réf 29054/399

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



218 | 8
kWh/m² an kgCO₂m² an

D

ST EVARZEC **261 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A DEUX PAS DU BOURG, AGREEABLE MAISON DE PLAIN-PIED, à rafraîchir, ayant : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (cheminée insert), trois chambres, salle de bains, wc, cellier, garage avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain de 656 m². Réf 29014-3063

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr

**D**

TREGUNC **203 716 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 716 €
soit 4,47 % charge acquéreur

PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Prox. centre - A rénover intégralement - SH 111 m² + cave 65 m² + Garage 35 m² - Entrée, cuisine, séjour, 4 ch, sde, sdb. Terrain 724 m². Réf MAIS/1066

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

**D**

TREGUNC **642 320 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,60 % charge acquéreur

TREVIGNON - MAISON A VENDRE - POINTE DE TREVIGNON
Emplacement exceptionnelle pour cette belle maison familiale de 1956. Cette maison aux beaux volumes et son emplacement privilégié vous séduira par ses atouts. Cette maison se compose, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant un sé... Réf 008/1352

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr

**D**

BRELES **390 000 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Grande propriété arboré, hangar. rdc: séjour (cheminée), cuisine, 2 chambres, salle d'eau, sdb, wc. Etagé: grande surface aménageable. Jardin 4256 m², hangar env.150 m². Beaux volumes, fort potentiel, calme, verdoyant. Coût annuel d'énergie de 14 550€ - année réf. 2021.* Réf 29054/399

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr





DPE exempté
BREST 11 792 €
11 000 € + honoraires de négociation : 792 €
soit 7,20 % charge acquéreur

RECOUVRANCE - BREST - Cité Montgolfier Rue Jean Mermoz, garage fermé proche services, commerces, tramway. Réf 29005-15

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



BREST 37 000 €

33 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 12,12 % charge acquéreur

BREST - COEUR DE SIAM - TRIANGLE D'OR - Hors copropriété, à vendre garage - 14 m² - porte de garage récente Réf 29031-810

SELARL MEROUR et GUVARC'H
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation@merour-guvarch.notaires.fr



BREST 54 000 €

50 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 8 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC BOURG - Terrain à bâtir à vendre Brest LAMBEZELLEC BOURG dans le Finistère (29), d'une superficie d'environ 306m². Réf 05-2025TERR

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



BREST 64 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

COEUR DE SAINT MARTIN - Studio de 17,73 m² situé au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Libre de toute occupation. Copropriété de 39 lots, 1250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2021.* Réf 29031-758

SELARL MEROUR et GUVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guvarch.notaires.fr



BREST 84 692 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 5,87 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Dans une résidence senior, appartement T2 de 44,89 m² comprenant un séjour sur jardin privatif, une cuisine séparée, une chambre. Locataire en place. Copropriété de 131 lots, 3094€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2023.* Réf 1036

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 86 120 €

82 000 € + honoraires de négociation : 4 120 €
soit 5,02 % charge acquéreur

Proche FACS, au cœur du secteur de Bellevue, découvrez cet appartement de type 2 situé au 8e et dernier étage avec ascenseur. Quelques travaux à réaliser. Copropriété de 68 lots, 919€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2023.* Réf 030/381

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 100 000 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

BREST, T2 - Dans une copropriété très bien entretenu des années 80, Appartement T2 avec Cave et Parking. Chauffage gaz individuel. Fenêtres double vitrage. - Classe én... Copropriété de 32 lots, 2362€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2023.* Réf 041/208

SELAS MOCAER-PAGNOUX et
Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



BREST 104 750 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 4,75 % charge acquéreur

Secteur Quizac - Situé au 10ème étage, appartement T4 aux beaux volumes, offrant un fort potentiel d'aménagement. 3 Chambres. Idéal projet familial ou collocation. Copropriété de 32 lots, 2362€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2023.* Réf 030/404

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 125 520 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
soit 4,60 % charge acquéreur

BREST BELLEVUE, appartement de type 4 au premier étage d'une petite copropriété comprenant un salon séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, chauffage au gaz, cave privative, bonne exposition Copropriété Réf 29058-1715

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BREST - SAINT-PIERRE - Proche toutes commodités - Terrain constructible d'environ 628 m², hors lotissement, viabilisation en bordure de rue, assainissement collectif, libre de constructeur. Réf 29026-172

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55
ou **02 98 80 06 37**
negociation.29026@notaires.fr



BREST 130 625 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PEN-AR-CRÉACH - À Brest, appartement de 90 m² à RENOVER. Quatre pièces dont 3 chambres. Situé en centre-ville, proche bus, écoles, commerces, gare et tramway. À découvrir. Copropriété de 15 lots. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2240€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-156

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



BREST 133 550 €

125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur

KERICHEM - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEM RDC surélévé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenu. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* Réf DEL RB

SCP BERGOT et BELBEOCH - **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



BREST 140 975 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 975 €
soit 4,43 % charge acquéreur

Secteur Lambezellec - Au 3ème et dernier étage, appartement T3 avec pièce de vie double idéalement exposée, cuisine indépendante, deux chambres, garage et cave. Copropriété de 8 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2023.* Réf 030/399

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 141 060 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 060 €
soit 4,49 % charge acquéreur

BREST RIVE GAUCHE, RUE DE CHAMPAGNE, APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT UN SALON, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, ASCENSEUR ... A VISITER Copropriété Réf 29058-1730

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 142 528 € (honoraires charge vendeur)

KERBERNIER - Appartement de type 4 à vendre à Brest Kerbernier proposant un séjour double avec balcon fermé bien exposé, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec loggia et 2 grandes chambres. L'appartement se situe au 2ème étage de... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* Réf 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 143 045 €

137 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
soit 4,41 % charge acquéreur

À proximité immédiate des Facultés et de la future ligne de tramway, beau T3 à rafraîchir. Copropriété très bien tenue avec isolation thermique. 2 parkings. Copropriété de 4 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2023.* Réf 030/392

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

EAU BLANCHE - Appartement est situé au 8ème étage composé : d'une entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Cave et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* Réf 11001373

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉS
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



BREST 149 100 €

142 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5 % charge acquéreur

BREST - KERGOAT - Au deuxième étage avec vue dégagée - Appartement de Type T5 de 98,51 m² comprenant : Entrée, séjour, séjour de 25 m² avec balcon, cuisine, dégagement, wc, sde, loggia, 4 ch. Cave. Possibilité de garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* Réf 29026-157

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



BREST 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

BREST - SAINT-PIERRE - A 500 m du Tram - Appartement de Type T4 de 79 m² avec ascenseur, comprenant : Entrée, séjour, exposé sud avec balcon fermé, cuisine aménagée, 3 chambres, sde, wc. Cave. Possibilité de garage. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.* Réf 29026-170

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



BREST 161 150 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Appartement T3 de 61 m² à vendre - 2ème étage avec ascenseur, proche boulevard Gambetta/Pont du Forestou. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon donnant un aperçu sur la rade de Brest, 2 chambres et un... Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* Réf 29160-147

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



176 | 38

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

163 000 €

BREST 155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur

BREST, T5 - À proximité de l'UBO, dans une copropriété très bien tenue, Appartement T5 comprenant : Séjour ouvrant sur un balcon, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle d... Copropriété de 120 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* Réf 041/215

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocae.pagnoux@mpb.notaires.fr



267 | 48

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

177 140 €

BREST 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur

KERICHEN - KERICHEN Dans quartier calme au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue cet appartement comprend une cuisine équipée, trois chambres, séjour salon, balcon. A VISITER ! (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur) Copropriété de 134 lots, 1279€ de charges annuelles. Réf 7382

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



196 | 6

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

180 000 €

BREST 170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

COAT AR GUEVEN - Bel appartement de 73m² avec véranda en sus de 5m², en bon état, au 4ème d'un immeuble de 1985 : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Cave Copropriété 1598€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* Réf 1019192

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



281 | 88

kWh/m² an kgCO2/m² an

F

182 000 €

BREST 175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Brest, Surface habitable : 80 m², terrain : 258 m², 4 pièces dont 3 chambres. Proche bus et commerces. Construction de 1959. Prix : 182 000 €. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2023.* Réf 656SAL

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



279 | 55

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

182 350 €

BREST 175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur

PILIER ROUGE - PILIER ROUGE dans petite copropriété au calme, appartement T 5 comprenant un séjour salon avec de beaux parquets, une cuisine indépendante, 3 belles chambres. Un grand garage avec porte motorisée et une cave. (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acq... Copropriété de 6 lots. Réf 7390

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



315 | 85

kWh/m² an kgCO2/m² an

F

187 550 €

BREST 180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,19 % charge acquéreur

Lambezellec, au fond d'une impasse, maison 3 chambres, pièce de vie traversante avec accès direct au jardin, arrière cuisine, garage. Du potentiel pour cette maison idéalement placée proche des commodités. Coût annuel d'énergie de 3740 à 5100€ - année réf. 2023.* Réf 030/393

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



288 | 62

kWh/m² an kgCO2/m² an

E

190 200 €

BREST 180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 5,67 % charge acquéreur

STRASBOURG - SEBASTOPOL - 1er étage, un appartement avec entrée, pièce de vie sur jardin, cuisine a/e et coin nuit 2 ch, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Cave s/s et garage dans la cour. Copropriété 1248€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023.* Réf CST SAL RB2

SCP BERGOT et BELBECH - **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



177 | 38

kWh/m² an kgCO2/m² an

D

197 900 €

BREST 190 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,16 % charge acquéreur

Secteur Siam proche téléphérique, beau T3 très lumineux en RDC, deux chambres, cuisine a/e, salle de bains. Possibilité garage en sus. Copropriété de 10 lots, 372€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2023.* Réf 030/390

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



375 | 118

kWh/m² an kgCO2/m² an

G

209 600 € (honoraires charge vendeur)

TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il v... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf 11419

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



99 | 18

kWh/m² an kgCO2/m² an

C

218 760 €

ZI 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 4,17 % charge acquéreur

BREST RIVE DROITE ST PIERRE, maison comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, à l'étage trois chambres et salle de bains, jardin...a visiter Réf 29058-1743

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

HABITAT & IMMOBILIER

salon

GL events

Partenaires

viving s'inspirer, concrétiser

13 ► 16
MARS 2026

Brest Expo,
Parc de Penfeld

Téléchargez vos entrées gratuites ici !
Plus d'informations sur www.viving.fr

QR code



BREST 228 800 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

AKTA NOTAIRES PROPOSE : Appartement de type 3 lumineux et spacieux - Quartier Harteloire, proche centre-ville. D'une surface de 84,40 m² loi Carrez. Copropriété de 8 lots, 1275€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* Réf 29031-769

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



BREST 228 800 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche centre, résid. sécurisée et récente, appartement T5 (état neuf) de 94,51 m² bénéficiant d'une exposition sud avec jolie vue dégagée sur un parc. 2 caves + parking. Copropriété de 27 lots, 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 966 à 1308€ - année réf. 2021.* Réf 29031-769

SELARL MEROUR et GUVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



BREST 231 000 €
219 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,48 % charge acquéreur

BAS JAURES - Très bel appT3 avec ascenseur de 75m², jolie vue mer, bon état, au 5ème étage : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, wc, salle d'eau, et loggia fermée de 4m². Cave Copropriété de 27 lots, 1211€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* Réf 1019774

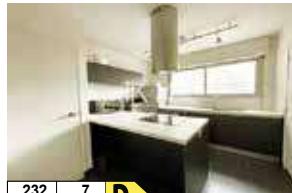
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



BREST 238 000 €
225 000 €+ honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur

SAINT-MARC - Proche du bourg de St Marc, une jolie maison des années 60, à rénover partiellement, disposant d'un beau jardin clos : rdc : entrée, wc, 2 chambres, débarras, et garage ; 1er : séjour, cuisine, sdb, wc, et 2 chambres Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€ - année réf. 2023.* Réf 1019774

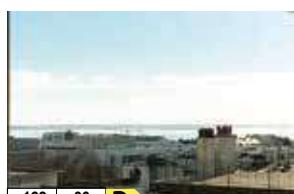
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



BREST 239 200 €
230 000 €+ honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - À Brest, appartement de 85 m² en vente. 4 pièces dont 3 chambres. Situé en centre-ville, proche bus, commerces et services. Ascenseur présent. Prix : 239 200 €. Copropriété de 125 lots, 2120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 15168/179

AKTA NOTAIRES - 06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



BREST 249 600 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur

BREST - LIBERTE - Beau T3 de 74 m² avec vue mer. Coup de coeur assuré pour cet appartement traversant en parfait état, en étage élevé avec ascenseur au plein centre. Copropriété de 81 lots, 1096€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* Réf 29031-801

SELARL MEROUR et GUVARC'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



BREST 254 825 €
245 000 €+ honoraires de négociation : 9 825 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Siam / Triangle d'or - Coup de coeur assuré pour cet appartement T3 récemment rénové. Belle exposition, très lumineux, la rue de Siam à deux pas. A ne pas manquer ! Copropriété de 10 lots, 2803€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 2023.* Réf 030/397

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 262 000 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* Réf 11410

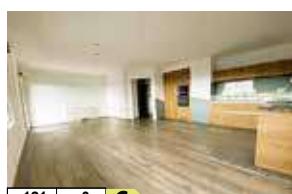
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 262 500 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

SIAM - Très bel appT3 de 68m², en excellent état au 2ème et dernier étage dans un quartier prisé : entrée, cuisine ouv sur séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, et dressing. Grde cave Copropriété de 3 lots, 1503€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2023.* Réf 1018731

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



BREST 327 275 €
315 000 €+ honoraires de négociation : 12 275 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



BREST 349 500 €
334 000 €+ honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur

KERICHEN - Appt, asc privé, terrasse, au 1er et dernier : -1 : buand, garage, cave, 2 cours ; 1er : entrée, cuisine ouv sur séjour, wc, 2 ch dt 1 avec sdb, et l'autre avec sdb et dress Copropriété 2116€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2023.* Réf 1019623

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



BREST 364 700 €
350 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (... Copropriété de 60 lots, 3215€ de charges annuelles. Réf 7378

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



BREST 379 600 €
365 000 €+ honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4 % charge acquéreur

LAMBEZELLEC - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), quartier de LAMBEZELLEC, de type 6 ayant un séjour lumineux de 56m², double garage, grand parking clos pour 5 véhicules, jardin d'environ 820m². Chauffage chaudière gaz. Beau... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* Réf 2601M

**Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76**
stephanie.racault.29167@notaires.fr



BREST 520 000 €
500 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de-chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... Réf 11414

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST 550 280 €
530 000 €+ honoraires de négociation : 20 280 €
soit 3,83 % charge acquéreur

BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, v.. Réf 29058-1693

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCHE - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



BREST 650 000 €
630 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur

SIAM - Rare sur le marché, Duplex d'exception de 102,91 m² avec terrasse vue mer et 3 chambres. Copropriété de 6 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf APPT/1040

SARL QUID NOV ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 682 500 €
650 000 €+ honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur

SIAM - Magnifique appT7 avec ascenseur de 140m² (Loi Carrez 138,25), excellent état, au 3ème étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, cellier, 4 ch dont une avec salle d'eau et wc, sdb, wc Copropriété de 25 lots. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* Réf 1017035

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



DAOULAS 84 320 €
80 000 €+ honoraires de négociation : 4 320 €
soit 5,29 % charge acquéreur

Daoulas, en retrait de la route - terrain à bâtrir de 807 m², est vendu libre de constructeur. Le terrain est non viabilisé - Une belle opportunité pour concrétiser votre projet de construction ! Réf 1990

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DAOULAS 219 000 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur

Au centre, maison comprenant : entrée, séjour, cuisine, chbre, wc. A l'étage: 4 chbres, sdb. Sous-sol total. Prévoir travaux de rénovation. Terrain de 1094 m² environ. Coût annuel d'énergie de 6320 à 8590€ - année réf. 2023.* Réf 1990

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DAOULAS 446 920 €
430 000 €+ honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur

À deux pas du bourg de Daoulas, maison comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, chbre, sde, wc. A l'étage, une mezzanine 3 chbres, une sdb avec douche et baignoire, wc. Sous-sol total - Terrain de 645 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2022.* Réf 1988

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



249 | 33 | kWh/m² an kgCO2/m² an

DIRINON **238 400 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Maison individuelle spacieuse à vendre à proximité immédiate du bourg (toutes les commodités à pieds), actuellement divisée en deux logements distincts, possibilité de les fusionner. - Au rez de chaussée : une véranda, u... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5150€ - année réf. 2023.* Réf 29160-133

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr

DPE exempté

GOUESNOU **195 010 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. Réf 030/327

SELARL QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr

212 | 7 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU **291 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur

Maison des années 70 d'environ 138m² sur un terrain de 357m², quartier calme et proches commodités. Salon/séjour, cuisine équipée et aménagée, 5 chambres, bureau, 2 SDB, garage motorisée, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 2241 à 3031€ - année réf. 2023.* Réf 14112025

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

118 | 23 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU **327 750 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,05 % charge acquéreur

En impasse, jolie maison non mitoyenne de 6 pièces avec 4 chambres sur un terrain planté de 535 m² proche des bus, écoles, commerces et services. Double garage. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€ - année réf. 2021.* Réf 1046

SELARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr

216 | 8 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU **329 000 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

GOUESNOU, Maison T6 - Situé dans un secteur calme, en impasse. Traditionnelle T6 sur un terrain de 3 300 m² arboré. Vaste séjour ouvrant sur une terrasse sud-ouest. Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE. Salle de bain. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2023.* Réf 041/216

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

248 | 8 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU **416 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur

400 m du bourg, maison 226m² sur terrain de 640m² sans vis-à-vis. 5/6 chambres, avec suite parentale au RDC. Salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine équipée et aménagée, bureau, 4 ch. à l'étage. Terrasse S/O. Garage. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.* Réf 07012026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr

217 | 47 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS **215 500 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,12 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Maison à vendre à Guilers (29820), 105,9 m², 5 pièces dont 3 chambres. Terrain de 447 m², jardin et terrasse. Proche bus, écoles, commerces et services. Construite en 1974. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-164

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr

172 | 5 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS **301 900 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,10 % charge acquéreur

GUILERS - Maison comprenant un sous-sol avec garage, pièce aménagée, buanderie. Au RDC entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage dressing, WC, 2 chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* Réf 14558AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

175 | 5 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS **349 000 €**
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur

GUILERS dans quartier calme, venez découvrir cette maison bien entretenu. Elle se compose au rdc, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, donnant sur une grande véranda. une chambre et salle de bain. A l'étage, trois chambres, salle de bains wc. Un grand garag... Réf 7385

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

87 | 16 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

GUIPAVAS, T2 - Dans un immeuble de 2020 avec ascenseur, très bel Appartement T2 avec Balcon exposé Ouest, sans vis-à-vis. Cuisine aménagée et équipée. Chambre avec rangeme... Copropriété de 60 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2020.* Réf 041/211

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

164 | 35 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Sur Guipavas, limite Brest, Terrain à bâtir de plus de 1 100 m² en zonage UC. Vendu non viabilisé et libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 210 000 € dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 200 000 € - Réf : 041/201 Réf 041/201

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

256 | 68 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS **215 000 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans le centre de Guipavas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, Maison des années 60 offrant de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Garage. Coin Grenier permettant d'augmenter l'espace... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* Réf 041/188

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

256 | 68 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, commerces et transports. Salle à manger, Salon, Cuisine, 3 grandes Chambres, Salle d'eau. Coin Grenier permettant d'augmenter l'espace... Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* Réf 041/195

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

334 | 74 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS **230 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 70, à proximité des écoles, commerces et transports, offrant de beaux volumes. Séjour. Cuisine ouvrant sur une Véranda. 4 Chambres. Salle de bains au RDC et Salle de bains à l'étage... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.* Réf 041/186

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

248 | 7 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS **239 300 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur

Secteur Coataudon - En impasse, jolie maison sur sous-sol complet, belle pièce de vie avec lumière traversante, cuisine aménagée/équipée, trois chambres, garage. Jardin clos. Travaux de rafraîchissements. A découvrir ! Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* Réf 030/398

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr

229 | 49 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS **241 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur

GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour. Cuisine aménagée. 3 Chambres de belle taille. Salle d'eau récente. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : D - Clai... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.* Réf 041/209

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

175 | 5 | kWh/m² an kgCO2/m² an

GUISSENY **156 012 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 012 €
soit 4,01 % charge acquéreur

GUISSENY, Maison d'habitation - Maison de 3 chambres. 2 salles d'eau. Sous-sol complet. terrain de 735 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performanc... Réf 046/1818

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr

258 | 81 | kWh/m² an kgCO2/m² an

HANVEC **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

HANVEC (29460) - Dans un petit hameau, Maison en pierres sur un terrain de 865m² comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, bureau, sde, wc. A l'étage: grande chambre en mezzanine. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 810 à 1170€ - année réf. 2023.* Réf 1989

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr

258 | 81 | kWh/m² an kgCO2/m² an

HOPITAL CAMFROUT **172 380 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur

Hôpital-Camfrout (29460) - En exclusivité - Trao - la maison comprend une entrée, cuisine, salon/séjour, cellier wc. A l'étage : 2 chambres, sde avec wc. Au-dessus : grenier. Terrain de 450 m² environ. Garage Coût annuel d'énergie de 4970 à 6770€ - année réf. 2022.* Réf 1986

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr

258 | 81 | kWh/m² an kgCO2/m² an

KERLOUAN **161 212 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 212 €
soit 4,01 % charge acquéreur

KERLOUAN, Maison d'habitation - Maison de 1980 de plain pied comprenant trois chambres. Garage. Terrain de 880 m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1754 à 2374 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Incl... Réf 046/1817

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



258 | 79
kWh/m² an | kgCO₂m² an

F

177 300 €

KERNILIS 170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 4,29 % charge acquéreur

Jolie maison de 1982, chauffage fioul, menuiseries en PVC, composée RDC, hall d'entrée, une cuisine, un salon/ séjour lumineux, une chaufferie, un w.c. A l'étage, quatre chambres, une salle de bains, un w.c. A l'extérieur, un jardin et un carport. Le tout sur un terrain de 822m². Réf 29132-532

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



197 | 61
kWh/m² an | kgCO₂m² an

E

LA FOREST LANDERNEAU 366 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,57 % charge acquéreur

LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouverez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage : dé... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4690€ - année réf. 2023.* Réf 041/205

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocael.pagnoux@mpb.notaires.fr



LANDEDA 43 000 €

38 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 13,16 % charge acquéreur

Terrain de loisir d'environ 533 m², 250 m de la plage de Broennou, dans un environnement calme et préservé. Compteur d'eau individuel. Réf 27012026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



236 | 8
kWh/m² an | kgCO₂m² an

D

LANDEDA 269 000 €

258 213 € + honoraires de négociation : 10 787 € soit 4,18 % charge acquéreur

Maison à vendre à Landéda, 29870. Surface habitable de 121 m² sur terrain de 389 m². Comprend 6 pièces, dont 4 chambres. Prix de vente : 269 000 €. Opportunité à saisir. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2021.* Réf 29042-62

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



153 | 5
kWh/m² an | kgCO₂m² an

C

LANDEDA 462 325 €

445 000 € + honoraires de négociation : 17 325 € soit 3,89 % charge acquéreur

LANDEDA, Belle maison traditionnelle de 2005 de 172m² + une extension en bois de 2012, posée sur une parcelle de 834m², fleuve et arborée. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie ... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf 29042-36

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



294 | 87
kWh/m² an | kgCO₂m² an

F

LANDERNEAU 171 450 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 3,91 % charge acquéreur

Maison comprenant: hall d'entrée, salon, cuisine, salle d'eau-wc (PMR). A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains-wc. Garage. Cabanon accolé. Jardin. Terrain 597m² Coût annuel d'énergie de 4010 à 5480€.* Réf 29038-1667

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE exempté

E

LANDERNEAU 192 050 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur

Un immeuble au cœur du centre-ville historique de Landerneau comprenant : un rdc et deux étages. Grenier. TRAVAUX A PREVOIR Réf 29039-1479

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



285 | 61
kWh/m² an | kgCO₂m² an

E

LANDERNEAU 197 200 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur

Quartier Le Tourous. Maison comprenant: entrée, garage, buanderie-chaufferie. A l'étage séjour-salon, cuisine, chambre, wc. Au 2^e étage: palier, trois chambres, salle de bains. Grenier. Jardin. Abri de Jardin. Terrain 642m². Prévois travaux Coût annuel d'énergie de 2870 à 3930€.* Réf 29038-1665

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



288 | 54
kWh/m² an | kgCO₂m² an

E

LANDERNEAU 207 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur

Quartier Bois Noir. Maison mitoyenne sur cave, atelier, chaufferie et garage comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, wc. Au 2^e étage: palier, trois chambres, salle de bains. Grenier. Jardin. Abri de Jardin. Terrain 642m². Coût annuel d'énergie de 2757 à 3731€.* Réf 29038-1664

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



217 | 65
kWh/m² an | kgCO₂m² an

E

LANDERNEAU 215 740 €

208 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 3,72 % charge acquéreur

Dans une impasse, une maison de 1975 élevée sur 397 m² de parcelle, comprenant : Au rdc : une entrée, un salon séjour, une cuisine, un vestiaire, un WC. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3940€.* Réf 29039-1476

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



222 | 48
kWh/m² an | kgCO₂m² an

D

LANDERNEAU 217 800 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur

Dans le quartier du Cimetière, Maison (en partie sur cave) comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc, cellier. A l'étage: palier, quatre chambres, salle d'eau. Grenier. Grands garage accolé. Jardin. Fenêtres PVC Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2023.* Réf 29038-1660

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



278 | 36
kWh/m² an | kgCO₂m² an

E

LANDERNEAU 238 400 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur

Proche du Centre, Maison années 30 (avec cave) comprenant: entrée, salle à manger, salon, cuisine, petite véranda, salle d'eau-wc. A l'étage: palier, trois chambres avec balcon, salle de bains, wc. Grenier. Jardin. Garage. serre et atelier... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€.* Réf 29038-1663

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



122 | 18
kWh/m² an | kgCO₂m² an

C

LANDERNEAU 300 200 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,52 % charge acquéreur

PLAIN PIED Construite en 2002 comprenant une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une buanderie, deux bureaux, 3 ch dont une avec salle d'eau, une sdb, un WC un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1450€.* Réf 29039-1442

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



249 | 10
kWh/m² an | kgCO₂m² an

D

LANDERNEAU 310 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE Une maison de 1962 sur 492 m² comprenant : Au rdc : une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée. Au 1er : un dégagement, quatre chambres, une sde (2019), un wc. Au 2^e étage : une ch, un grenier. Garage. PVC DV Coût annuel d'énergie de 2972 à 4022€.* Réf 29039-1486

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



246 | 69
kWh/m² an | kgCO₂m² an

E

LANDERNEAU 397 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,47 % charge acquéreur

LANDERNEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur une terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrrière-cuisine, 2 chambres.. Jardin. Garage. PVC DV Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* Réf 041/212

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocael.pagnoux@mpb.notaires.fr



577 | 18
kWh/m² an | kgCO₂m² an

G

LANNILIS 208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

LANNILDUT, SECTEUR CAMPAGNE. MAISON DE TYPE T4 AVEC STUDIO INDEPENDANT. CUISINE OUVERTE SUR PIECE DE VIE AVEC POELE A BOIS. TROIS CHAMBRES DONT UNE EN RDC AVEC SALLE D'EAU. JARDIN ARBORE. ENSEMBLE A RAFRAICIR. RÉF 988

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



DPE exempté

E

LANNILIS 177 700 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,53 % charge acquéreur

17 RUE DE VERDUN - LANNLIS Bourg. Maison de ville, posée sur une parcelle de 670 m² (possibilité de détacher un TERRAIN A BATIR). La maison est composée d'une entrée, séjour, cuisine, petite véranda. A l'étage, un dégagement, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau. Au deuxième étage, les comb... Réf 29042-56

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



170 | 37
kWh/m² an | kgCO₂m² an

D

LANNILIS 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Proche écoles, commerces, gare et services, maison non mitoyenne de 1979 de 5 pièces de 96 m² habitables environ, 3 chambres sur terrain de 487 m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1039

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



92 | 3
kWh/m² an | kgCO₂m² an

B

LANRIVOARE 311 750 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 3,92 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, wc indépendant, une chambre avec une salle de douches. A l'étage 3 chambres, salle de bains et un wc. Jardin de 698m². Garage accolé. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2023.* Réf 557AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



369 | 101
kWh/m² an | kgCO₂m² an

G

LE RELEQC KERHUNON 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHUNON, Maison T3 - Uniquement à l'étude - Située dans un secteur préféré, Maison des années 60 sur environ 500 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau, Pièce, Buanderie, Garage. De belles p... Coût annuel d'énergie de 4160 à 5640€ - année réf. 2023.* Réf 041/199

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocael.pagnoux@mpb.notaires.fr



331 | 78 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre au Relecq-Kerhuon (29480). 97 m² habitable, terrain de 435 m². 4 pièces, 3 chambres. Construction de 1963. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4450€ - année réf. 2023.* Réf 646

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74

immobilier@akta.notaires.fr



257 | 56 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

230 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHOUON, Maison T5 - Grande Traditionnelle T5 sur 500 m² de terrain, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Salon, Salle à manger, Cuisine, 3 Chambres, Salle bains et Grenier. De belles poss... Coût annuel d'énergie de 3730 à 5090€ - année réf. 2023.* Réf 041/200

SELARL MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocae.pagnoux@mpb.notaires.fr



351 | 14 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

231 880 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 5,40 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHOUON - Maison de ville à rafraîchir composée d'une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et cabanon sur terrain de 425m². Coût annuel d'énergie de 3170 à 4310€ - année réf. 2023.* Réf 3233-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



419 | 14 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

249 030 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 3,76 % charge acquéreur

Maison de 1975 de type 6 , 114,6 m² habitables, 4 chambres, sur un terrain de 324 m². Quartier calme Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2023.* Réf 1043

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



245 | 8 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

341 270 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 270 € soit 3,42 % charge acquéreur

Idéalement située à deux pas du centre-bourg du Relecq-Kerhuon, cette maison de plain-pied proche de toutes les commodités. Un cadre de vie parfait pour accueillir votre famille. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* Réf 030/379

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



134 | 4 C
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

394 880 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 3,92 % charge acquéreur

LE RELEQC KERHOUON, a 300 mètres de la corniche maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour d'environ 45m², une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau, a l'étage deux chambres, une mezzanine (POSS CHAMBRE SUPPL... Réf 29058-1737



158 | 30 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LE RELEQC KERHOUON

999 000 €

970 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 2,99 % charge acquéreur

Vue mer panoramique, prestations soignées - Une adresse rare au Relecq-Kerhuon Cadre unique face à la rade de Brest et à deux pas de la plage du Moulin Blanc. Plus de renseignements à l'étude. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€ - année réf. 2023.* Réf 030/382

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



228 | 7 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LESNEVEN

177 300 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 4,29 % charge acquéreur

Charmante maison composée au rdc, hall, salon/séjour, cuisine, un WC. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau. Au deuxième étage, deux chambres. À l'extérieur, jardin exposé plein sud, idéal pour les moments de détente, ainsi qu'un garage pratique. Terrain de 710m². Réf 29132-545

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



218 | 8 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LESNEVEN

303 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,48 % charge acquéreur

Maison de 1980, sur sous-sol et composée au 1er étage : hall entrée spacieux, salon séjour, cuisine AE, chambre, sdb, w.c. Etage : 4 chambres, Au sous-sol : une pièce avec cheminée, une salle d'eau, un w.c., garage. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2021.* Réf 4120

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



213 | 6 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOCMARIA PLOUZANE

171 930 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur

Appartement triplex comprenant: au rez-de-chaussee: garage, cellier, a l'étage: cuisine amg et esp ouverte sur salon séjour, une chambre avec salle d'eau privative. au 2eme etage: une chambre, salle de bains, jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.* Réf 990

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



254 | 79 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOCMARIA PLOUZANE

275 740 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 740 € soit 4,05 % charge acquéreur

LOCMARIA PLOUZANE, PROCHE TREGANA, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, a l'étage quatre chambres et salle d'eau, terrain d'environ 1250m²...travaux à prévoir...a visiter Réf 29058-1729



261 | 8 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOCMARIA PLOUZANE

467 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,78 % charge acquéreur

Un havre de paix en bord de mer - cadre exceptionnel et volumes généreux. Maison de 137m² habitables élevée sur sous-sol complet, très bien tenue, parcelle de 3700m², à deux pas de l'anse de Dalbos. A découvrir! Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.* Réf 030/365

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



426 | 14 G
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOGONNA DAOULAS

136 120 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,71 % charge acquéreur

LOGONNA-DAOULAS (29460) - Au bourg, Maison sur un terrain de 585m² comprenant: séjour, cuisine, chbre, sde, wc, véranda. A l'étage: 2 chbres. Au-dessus: 2 chbres. Une petite maison attenante. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6800€ - année réf. 2023.* Réf 1994

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



381 | 91 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOGONNA DAOULAS

187 920 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur

LOGONNA-DAOULAS (29460) - A proximité du bourg, Maison sur un terrain constructible de 5 366m² comprenant: entrée par une véranda, salon séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, sde, wc. Au sous-sol: une cuisine, une chambre, chaufferie, garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2023.* Réf 1979

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



268 | 44 E
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOGONNA DAOULAS

395 120 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 3,98 % charge acquéreur

LOGONNA-DAOULAS (29460). Maison sur un terrain constructible de 5 366m² comprenant: entrée par une véranda 25m², séjour, cuisine, chambre, sde, wc. A l'étage: 2 chambres en enfilade, mezzanine. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 1985

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



220 | 46 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOPERHET

229 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,25 % charge acquéreur

LOPERHET (29470) - EXCLUSIVITE. Maison de plain-pied sur un terrain d'une superficie totale de 1 603m² comprenant: entrée par véranda, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3290€ - année réf. 2023.* Réf 1992



248 | 8 D
kWh/m² an kgCO₂m² an

LOPERHET

234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur

A Loperhet, maison de 140 m² sur terrain de 904 m². Comprend 6 pièces dont 4 chambres. Construite en 1982. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1038

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74

immobilier@akta.notaires.fr



247 | 77 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

MILIZAC

389 550 €

375 000 € + honoraires de négociation : 14 550 € soit 3,88 % charge acquéreur

MILIZAC - En plein bourg, proche écoles et commerces, belle bâtie de 1971 sur sous-sol total de 7 pièces, 145m² habitables, 5 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau, sur 1202 m² clos. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1038

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02

immobilier.29052@notaires.fr



363 | 11 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLOUARZEL

301 640 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 640 € soit 4,01 % charge acquéreur

PLOUARZEL, EN CAMPAGNE, deux gîtes indépendants comprenant chacun salon,cuisine, deux chambres et salle d'eau, terrain d'environ 7000m² (possibilité moins de terrain),ideal location saisonniere ou habitation apres travaux....a visiter....Réf 29058-1739

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**

etude29058.saint-renan@notaires.fr



417 | 14 F
kWh/m² an kgCO₂m² an

PLoudALMEZEAU

211 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5,75 % charge acquéreur

BOURG - Calme, proche des commodités, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménagé. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.* Réf 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22

erick.liard@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



223 | 69 kWh/m² an kgCO₂/m² an E

PLOUDALMEZEAU 260 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLOUDALMEZEAU à 50 m de la plage de TREOMPAN, Maison de plain-pied avec combles aménageables comprenant cuisine, salon-séjour, quatre chambres, salle de bains, WC. Garage accolé. Jardin de 722m². Coût annuel d'énergie de 2620 à 3590€ - année réf. 2023.* Réf 525

SCP DROUAL et ROHOU

02 98 48 10 12

annouck.balcon@29053.notaires.fr

165 | 4 kWh/m² an kgCO₂/m² an C

PLOUDALMEZEAU 301 400 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,93 % charge acquéreur

PROCHES DES PLAGES - Maison comprenant au RDC entrée, salon-séjour, WC, une chambre avec salle de douches et un dressing. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage avec un bureau au-dessus. Atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* Réf 558AB

SCP DROUAL et ROHOU

02 98 48 10 12

annouck.balcon@29053.notaires.fr

95 | 2 kWh/m² an kgCO₂/m² an B

PLOUDALMEZEAU 384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur

PORTSALL - PROCHE DES PLAGES, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, cellier, WC, une chambre, salle de douches avec WC. A l'étage trois chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin de 948m². Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.* Réf 520AB

SCP DROUAL et ROHOU

02 98 48 10 12

annouck.balcon@29053.notaires.fr

97 | 3 kWh/m² an kgCO₂/m² an B

PLOUDALMEZEAU 670 800 €
645 000 € + honoraires de négociation : 25 800 €
soit 4 % charge acquéreur

BOURG - 4 kms de la mer, Maison hôtelière de caractère, rénovée, env. 182 m². volumes généreux, qualité des prestations. Composée de 9 pièces dont 5 chambres, idéale pour une vie de famille. Situation privilégiée. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2023.* Réf 29054/402

Me E. LIARD

02 98 48 06 22

erick.liard@notaires.fr

482 | 15 kWh/m² an kgCO₂/m² an G

PLOUEDERN 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

sur 508 m² de parcelle : -au rdc : une cuisine, un séjour, un wc. -au premier : deux chambres, salle de bains. Dépendance en pierres Jardin Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€.* Réf 29039-1489

SELARL RIOU et MADEC

02 98 85 10 11

xavier.marzin.29039@notaires.fr



247 | 54 kWh/m² an kgCO₂/m² an E

PLOUGASTEL DAOULAS 139 650 €
133 000 € + honoraires de négociation : 6 650 €
soit 5 % charge acquéreur

À Plougastel-Daoulas, appartement de 56,63 m². Il comprend 3 pièces et 2 chambres. Proche des commerces et du centre-ville. Copropriété de 32 lots, 896€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* Réf 654D

AKTA NOTAIRES

06 10 69 28 74

immobilier@akta.notaires.fr

389 | 109 kWh/m² an kgCO₂/m² an G

PLOUGASTEL DAOULAS 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 960m². Réf 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

02 98 46 24 44

negociation.29133@goasguen.notaires.fr

303 | 9 kWh/m² an kgCO₂/m² an E

PLOUGASTEL DAOULAS 320 800 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur

Seulement chez votre Notaire, Plougastel Bodonn. Sur 1723m² en zone réputée constructible, Traditionnelle sur sous-sol complet comprenant: salon-séjour, cuisine, dégagement, chambre avec placards, salle de bains et WC. A l'étage : palier... Coût annuel d'énergie de 5310 à 7250€.* Réf 29038-1633

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

02 98 85 00 31

yann.kervella.29038@notaires.fr

414 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison à vendre à Plougastel-Daoulas. Surface habitable de 99 m², terrain de 1660 m². 5 pièces, 3 chambres. Vue mer imprenable. Construction de 1987. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 15168/186

AKTA NOTAIRES

06 10 69 28 74

immobilier@akta.notaires.fr



348 | 109 kWh/m² an kgCO₂/m² an G

PLOUGUERNEAU 135 880 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Maison à rénover - À deux pas du bourg Au rdc, pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une pièce supplémentaire, petite salle d'eau et WC. Au 1er : 3 chambres et un bureau. Combles aménageables Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers

02 98 04 71 05

negociation.29044@notaires.fr

259 | 69 kWh/m² an kgCO₂/m² an E

PLOUGUERNEAU 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Maison avec jardin - Proche commerces Au rdc : cuisine, salle à manger, salon et wc. Au 1er : 2 chambres, salle d'eau, bureau et WC. Un atelier et un garage - Travaux à prévoir Coût annuel de 2720 à 3720€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers

02 98 04 71 05

negociation.29044@notaires.fr

313 | — kWh/m² an kgCO₂/m² an F

PLOUGUERNEAU 218 940 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,26 % charge acquéreur

PLOUGUERNEAU - A 1 km de Bassinac, offrant de beaux volumes à exploiter selon vos envies. Elle bénéficie d'un espace cuisine et salle à manger, un salon, une salle d'eau et un bureau, à l'étage quatre belles chambres. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers

02 98 04 71 05

negociation.29044@notaires.fr

280 | 88 kWh/m² an kgCO₂/m² an F

PLOUGUERNEAU 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur

A 1km de la plage de Saint-Cava, charmante maison des années 60 comprenant pièce de vie, cuisine, quatre chambres, salle d'eau. Le tout sur un terrain arboré d'environ 1000m² Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8360€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers

02 98 04 71 05

negociation.29044@notaires.fr

285 | 55 kWh/m² an kgCO₂/m² an E

PLOUGUERNEAU 519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur

À 500 mètres de la mer, 191 m² habitable, 5 chambres dont une au rdc - grandes pièces de vie lumineuses. Travaux énergétiques à prévoir et assainissement. Coût annuel d'énergie de 5070 à 6900€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers

02 98 04 71 05

negociation.29044@notaires.fr



122 | 24 kWh/m² an kgCO₂/m² an C

PLOUDIER 331 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Située à Ploudier, cette maison d'environ 180 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et proximité immédiate des services et du littoral. L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 1 250 m², joliment paysagée et sans vis-à-vis, offrant un environnement... Réf 29132-548

SELURL K. HENAFF-LAMOUR

02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86

bruno.soubigou.29059@notaires.fr

54 | 1 kWh/m² an kgCO₂/m² an A

PLOUMOGUER 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

AU BOURG DE PLOUMOGUER, MAISON DE TYPE T5. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. PARFAIT ETAT. Réf 989

SELURL K. HENAFF-LAMOUR

02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86

bruno.soubigou.29059@notaires.fr

407 | 16 kWh/m² an kgCO₂/m² an F

PLOUNEOUR BRIGNOGAN PLAGES 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Plounéour-Brignogan-plages (29890) en Finistère (29) Cette maison dispose d'une superficie habitable de 82 m², s'implantant sur un terrain de 468 m². Elle se compose de quatre pièces, dont trois chambres... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4140€ - année réf. 2023.* Réf 046/1861

SELAS CORLAY et GOASDOUE

02 98 83 22 23

immobilier.29046@29046.notaires.fr

399 | 16 kWh/m² an kgCO₂/m² an F

PORSPODER 230 000 €
219 466 € + honoraires de négociation : 10 534 €
soit 4,80 % charge acquéreur

A 300 m du GR34, avec vue mer. Charmante maison de 1889 avec un jardin clos expo sud. Rdc, un salon, cuisine, SAM, une SDE, wc. Etagé, une chbre de 13.50 m² et un dégagement de 8 m². Au dessus, combles aménagés. A l'ext gge Coût annuel d'énergie de 2440 à 3330€ - année réf. 2023.* Réf 29055-10919

SELURL M. LE BOT

02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47

service.negociation@29055.notaires.fr



DPE exempté
CARHAIX PLOUGUER 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison en pierres apparentes d'une surface de 40,00 m², au centre ville de Carhaix. Au rdc : une pièce à vivre avec un coin cuisine et une salle de douche avec w.c. A l'étage, deux chambres. Un terrain en zone UHC du PLU, d'une superficie de 1325 m². Réf Co245

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr



468 | 15 | G
kWh/m² an lgD22m² an
CARHAIX PLOUGUER 136 480 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur

A deux pas du centre-ville de CARHAIX-PLOUGUER, édifiée vers 1975 sur une parcelle de 3000m², vaste maison familiale à rénover totalement, exposée Sud-Ouest, et offrant plus de 162m² habitables, 218m² au sol hors sous-s... Coût annuel d'énergie de 5180 à 7060€ - année réf. 2021.* Réf 29005-1078695

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



288 | 82 | F
kWh/m² an lgD22m² an
CARHAIX PLOUGUER 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de 113,22 m² composée, au rez-de-jardin, d'un garage, une entrée, salon-séjour, salle d'eau. Au rez-de-chaussée surélévé, cuisine, salon/séjour, salle de bains, deux chambres, w.c. Jardin attenant. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2023.* Réf C246

E.U.R.L. Marion DAVID
02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr



157 | 31 | D
kWh/m² an lgD22m² an
CARHAIX PLOUGUER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, une maison d'habitation située au centre-ville en parpaings sous toiture ardoises comprenant :- Au rez-de-chaussée: Entrée (placards), pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, bureau, salle d'eau, WC lave-mains - A l'étage : Palier avec coin kit... RÉF 29066-1091015

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



179 | 6 | C
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAULIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

CHATEAULIN - Sur les quais - Au 3ème étage - Appartement de 3 pièces à rafraîchir ayant cuisine indépendante, salon-séjour, 1 chambre, 1 SDB, 1 wc et dégagement. Copropriété de 6 lots, 740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2023.* Réf 3237-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUCQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



301 | 9 | E
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAULIN 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
au rdc : entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine et WC ; à l'étage : trois chambres et une salle d'eau. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2080€ - année réf. 2021.* Réf 1001404

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



433 | 113 | G
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAUNEUF DU FAOU 76 320 €

72 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, 02 chambres, placard, salle d'eau, WC, - A l'étage (accès par escalier escamotable) : combles Garage en pierres et parpaings de 40 m², Jardin clos, maison à renover de 50 m² au sol avec étage. Réf 29126-728

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



446 | 61 | G
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAUNEUF DU FAOU 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol : pièce, chaufferie, cave, atelier sous véranda - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, placard, WC, salle d'eau, 03 ch, bureau, garage - A l'étage : comble Dépendance et garage Jardin Coût annuel d'énergie de 4140 à 5660€ - année réf. 2021.* Réf 29126-732

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



286 | 89 | F
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - ssol : cave, garage, chaufferie, une pièce - rdc : entrée, cuisine, SAM donnant sur balcon, WC, salle d'eau, chambre, bureau, placard, - Et : palier, 05 chambres, salle de bains avec WC, remise, Jardin. Coût annuel d'énergie de 5850 à 7960€ - année réf. 2021.* Réf 29126-735

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



234 | 7 | D
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAUNEUF DU FAOU 180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au ssol : cuisine d'été, pièce, garage, cave, - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salle à manger-séjour, chambre, WC, garage - A l'étage : 03 chambres, bureau, sdb, WC, Jardin Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.* Réf 29126-720

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



238 | 7 | D
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAUNEUF DU FAOU 234 150 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
soit 4,07 % charge acquéreur

Grde maison 137m². Entrée, salon,cuisine-salle à manger dans rotonde, 4 chambres, salle d'eau-wc, SDB,wc,Ss-sol complet. Jardin.Possibilité d'acheter en supplément dépendance de 50m².Réf2159 Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€.* Réf 2159

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



128 | 3 | C
kWh/m² an lgD22m² an
CHATEAUNEUF DU FAOU 339 200 €

320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Local d'activité à vendre dans le centre de Châteauneuf du Faou, composé : - Au rez-de-chaussée : magasin d'exposition, bureaux, sanitaires, magasin pièce détachées, local archives, atelier - A l'étage : mezzanine servant de plateforme de stockage Réserve foncière de 900 m² Réf 29126-725

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



283 | 9 | E
kWh/m² an lgD22m² an
CLEDEN POHER 211 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, une chambre, toilettes et salle de bains. A l'étage : Palier desservant une salle d'eau avec toilettes, trois chambres mansardées dont une avec bureau. ... Réf 29064-1080735

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



273 | 62 | E
kWh/m² an lgD22m² an
COLLOC 89 250 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison située au bourg comprenant: Au rdc : sas d'entrée, cuisine, dégagement, salle de douche avec WC, salle à manger, une chambre, véranda ; A l'étage: palier, deux chambres ; Appentis avec chaufferie et WC ; Jardin. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.* Réf 168

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



205 | 62 | E
kWh/m² an lgD22m² an
CORAY 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, au calme dans impasse, Maison édifiée sur terrain de 301 m² comprenant 4 chambres à l'étage. Garage. Prévoir rénovation intérieure. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2023.* Réf 2516

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



247 | 8 | D
kWh/m² an lgD22m² an
CORAY 230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Au calme dans Résidence proche Centre-Bourg, Maison en très bon état édifiée / terrain de 1.037 m² avec 2 accès et comprenant 4 chambres, dont une au rdc avec salle d'eau. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.* Réf 2511

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON 102 900 €

98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. Réf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



195 | 6 | D
kWh/m² an lgD22m² an
CROZON 115 500 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans une copropriété, un appartement T3 en duplex au rdc à vendre loué à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, wc, cuisine et séjour... Copropriété de 120 lots, 540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* Réf A202500160

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir à viabiliser à vendre Crozon dans le Finistère (29). Réf A202600015

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



386 | 12 | F
kWh/m² an lgD22m² an
CROZON 182 875 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur

À proximité de Morgat, cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété comprend entrée, cuisine, salon, 2 chambres, wc et salle de douche, avec jouissance privative d'une terrasse, d'un débarras avec véranda. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2490€ - année réf. 2023.* Réf 185

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



CROZON **231 880 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON - Secteur Landromiou - Terrain de 6973 m² (dont environ 5973 en zone constructible UHD), réseaux à proximité. Réf 3245-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,

RENÉ et FOUCHE

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **231 880 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 5,40 % charge acquéreur

KERAMPROVOST - CROZON - Dans village de caractère - Penty bien tenu et composé d'une cuisine indépendante, un salon-séjour, 3 chambres, 1 salle de bains et une dépendance sur terrain clos de 409m². Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2023.* Réf 3242-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUCHE - **02 98 27 11 55**

sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **250 200 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur véranda, chambre, wc. A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bain avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* Réf A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **281 100 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,11 % charge acquéreur

Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo. 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* Réf A202500202

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **403 480 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

MORGAT - Dans secteur résidentiel calme, maison en bon état général, offrant séjour ouvert sur cuisine, 1 chambre, SDE, WC; à l'étage, 3 chambres, SDB avec wc; Garage attenant et jardin clos, le tout sur 747 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2023.* Réf 3247-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUCHE

02 98 27 11 55

sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **404 700 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,77 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc. . 1er étage: 2 chbres, salle d'eau avec wc. . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* Réf A20250022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **425 300 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,73 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda. . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade. Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* Réf A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **507 700 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,61 % charge acquéreur

Une propriété à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : * Une maison d'habitation principale, deux dépendances à usage d'habitation, une cave, bâtiment à usage d'atelier, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* Réf A202500252

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



HUELGOAT **100 700 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation composé au rez de chaussée : En façade, d'un local commercial, dégagement donnant accès à une cuisine ouvrant sur une réserve, un wc. A l'arrière et accessible par la venelle de Cam ar guillou, une remise et un abri, couvert atten... Réf 29064-1091001

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**

pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT **174 000 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

EMPLACEMENT UNIQUE ! Maison d'habitation composée au rez de chaussée d'une entrée, une pièce donnant accès à une chaufferie, un double garage. Au premier niveau, une cuisine, trois pièces, une salle d'eau avec wc séparé. Au second, trois chamb... Réf 29064-1091039

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**

pauline.jaouen.29064@notaires.fr



HUELGOAT **419 000 €**

398 050 € + honoraires de négociation : 20 950 € soit 5,26 % charge acquéreur

Coup de cœur en campagne - Superbe ensemble immobilier avec 2,5 ha de terrain, proche Huelgoat Venez découvrir cet ensemble immobilier de charme, parfaitement entretenu, rénové avec goût et idéalement situé dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de la... Réf 29066-1090476

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01

negociation.029066@notaires.fr



LANVEOC **168 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur

LANVEOC, Maison T3 - Niché au coeur d'un hameau, Penty en pierre rénové dans les années 80. Vous trouverez au RDC : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest, Cuisine, Chambre et Salle de bains. A l'étage : grand... Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€ - année réf. 2023.* Réf 041/214

SELARL MOCAER-PAGNOUX

et Associés - **02 98 84 18 30**

mocael.pagnoux@mpb.notaires.fr



LANVEOC **600 400 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 3,52 % charge acquéreur

Maison à vendre Lanvœc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambres avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. Réf A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS

& Maître Edouard LAVERGNE

02 98 17 52 02

etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN **130 120 €**

124 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,94 % charge acquéreur

Maison (133m²) vue sur campagne:véranda,cuisine et séjour,6 chambres, wc+salle de bains,4 greniers.Ss-sol complet. Terrain: 972m². Référence 2163. Coût annuel d'énergie de 4140 à 5630€ - année réf. 2024.* Réf 2192

SELARL B M L G NOTAIRES

02 98 26 33 34

negociation.29129@notaires.fr



LE FAOU **219 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

LE FAOU (29590) - Au centre ville, Maison sur un terrain de 315m² comprenant: entrée, séjour, cuisine et véranda, bureau, sdb, wc. A l'étage: 4 chbres, sdb, wc. Au-dessus: chbre, grenier. Jardin. Garage non attenant. Coût annuel d'énergie de 6990 à 9520€ - année réf. 2023.* Réf 1993

Mes DESMIERS de LIGOUYER,

BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**

benedicte.jaouen.29034.notaires.fr



LEUHAN **84 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ÉTUDE - Maison de plain-pied à rénover comprenant deux chambres avec combles aménageables. Hangar à rénover. Le tout édifié sur terrain de 1 hectare. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4320€ - année réf. 2021.* Réf 2497

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER

02 98 59 20 04

olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LOTHEY **228 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

RDC : entrée, salon-séjour, cuisine , chambre, SDB et WC; étage : palier, 3 chambres et SDE avec WC. Jardin, 2 garages. Dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 8 10 à 11 60€ - année réf. 2021.* Réf 1001370

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

02 98 93 57 71

etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



PLEYBEN **74 730 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 230 € soit 6 % charge acquéreur

Située au bourg, cette maison de 67,22 m², à rénover, comprend: Entrée, salle de séjour, cuisine. A l'étage: deux chambres, salle d'eau-wc. Au-dessus: deux chambres. Sous-sol avec cave. Jardin. Surface terrain : 345m². Référence 2199. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2860€.* Réf 2199

SELARL B M L G NOTAIRES

02 98 26 33 34

negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **265 050 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 3,94 % charge acquéreur

Prox.bourg, maison 205m²-parc arboré de 9.360m², pièce de vie avec salon et salle à manger, cuisine aménagée, ch, bureau, placard, cabinet de toilette. A l'étage: 4 chambres spacieuses, lingerie, salle de bains, wc.sous-sol complet.Réf2178. Coût annuel d'énergie de 5860 à 7980€.* Réf 2178

SELARL B M L G NOTAIRES

02 98 26 33 34

negociation.29129@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU **131 250 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur

A Plonvez du Faou, au centre bourg, maison traditionnelle sur cave, ayant: Petite véranda, salon / cuisine aménagée et équipée, deux chambres, wc, salle d'eau.A l'étage, grenier aménageableAu sous sol: Garage, chaudière, buanderie Jardin clos attenant Réf 29066-1091692

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01

negociation.029066@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU **204 750 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Dans un quartier agréable proche du centre bourg et des commodités et à 10 minutes de Châteauneuf du Faou et 35 minutes de Quimper, jolie maison traditionnelle ayant: Salon / séjour de 31m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, véranda ouverte... Réf 29066-1087229

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY **70 324 €**

65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €

soit 7,5 % charge acquéreur

Beau terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction. Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul restera à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! Réf 127/2477

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLONEVEZ PORZAY **519 400 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 29 400 €
soit 6 % charge acquéreur

A proximité de LOCRONAN, trois gîtes meublés et équipés, terrasses, hangar. Jardin. Proche de la Mer. Surface cadastrale : 2.660 m². Réf N25-008

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

POULLAOUEN **84 000 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 5 % charge acquéreur

En campagne, dans hameau agréable proche de l'axe Lorient-Roscoff, à 5 minutes du Heugloat et 10 minutes de Carhaix. Jolie maison en pierres sous ardoises, mitoyenne d'un côté ayant: Séjour / cuisine de 43m² avec cheminée, coin salon de 19m², salle d'eau avec wc. A l'étage, deux... Réf 29066-1088620

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

SPEZET **74 200 €**
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €

soit 6 % charge acquéreur

Au bourg, 2 maisons à finir de rénover: cuisine, séjour, chambre, SDB-WC (à finir). Etagé, ch. SDE-wc, 2 pièces+chambre d'enfant+grenier. Crèche+dépendance avec une pièce aménagée et jardin à l'arrière. Terrain : 420m². Réf 2200. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€.* Réf 2200

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



SPEZET **94 500 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation au bourg compris au rdc : garage et 2 pièces. 1er étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séj., 2 chambres, wc et sdb. 2nd étage : 2 chambres. Jardin, terrasse. Beaucoup de potentiel! Coût annuel d'énergie de 5450 à 7420€ - année réf. 2023.* Réf 181

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

SPEZET **95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €

soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation de plain-pied à vendre dans le centre de Spézet, Finistère 29, ayant : - Véranda, entrée, cuisine, salle à manger, 02 chambres, salle de bains, WC, garage, débarres - Jardin. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* Réf 29126-726

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

ST GOAZEC **178 800 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €

soit 5,18 % charge acquéreur

BOURG - Maison à Vendre à SAINT-GOAZEC, en Finistère Centre (29), au Coeur du Bourg. Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec Cheminée insert ouvert sur Cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2020.* Réf MAIS/1031

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

ST NIC **197 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €

soit 3,95 % charge acquéreur

RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* Réf 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

TELGRUC SUR MER **86 100 €**

82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €

soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), Réf A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



TELGRUC SUR MER **91 350 €**

87 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €

soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâti à viabiliser à vendre à Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), Réf A202500326

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

TELGRUC SUR MER **128 000 €** (honoraires charge vendeur)

PLAGE DE TREZ BELLEC - TELGRUC SUR MER - Proche de la plage - VUE SUR MER pour ce terrain à bâti de 479m² borné et viabilisé. Réf 3230

SELARL FRENSNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUCHE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

PLESTIN LES GREVES **261 400 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €

soit 4,56 % charge acquéreur

PLESTIN-LES-GREVES, à 800m de la mer, belle Maison de 1963 située dans le centre, proximité des commodités, comprenant entrée, cuisine, séjour donnant sur véranda, salon/salle à manger avec cheminée, wc, buanderie. A l'étage : 3 chambres,... Coût annuel d'énergie de 1202 à 1626€.* Réf 29086-1728

SELARL POUMEAU DE LAFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr

LANESTER **147 700 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €

soit 5,50 % charge acquéreur

Vous recherchez un appartement, non loin des commodités, celui-ci vous intéressera très certainement. Il est situé au rez-de-chaussée et est composé d'une entrée avec placards, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et toilettes. Des travaux sont à pré... Réf 29064-1091112

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr

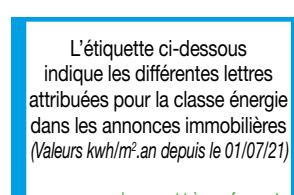
GUIDEL **363 650 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Guidel, petit village au calme, maison individuelle composée comme suit : - RDC: entrée, salon sur véranda, cuisine, cellier, buanderie, une chambre, salle d'eau avec WC - Etage: Mezzanine, 3 chambres, salle de bain avec WC. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2023.* Réf 29114-115

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



PLOUAY **884 000 €**

850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Ancien manoir en pierre de 1890 au cœur de la ville : vastes pièces de vie, 4 chambres + bureau, grenier aménagé, cave. Dépendance de 78 m², 2 garages, terrain paysager de 4 518 m² avec arbres fruitiers et serre. Charme et calme. Coût annuel d'énergie de 947 à 1281€.* Réf 29143-44

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUCRAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr

QUEVEN **394 820 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Maison individuelle en pierre, rénovée : - RDC: Séjour avec cheminée, cuisine, buanderie/chaufferie, WC - Etage: Dégagement avec placard, 3 chambres, salle de bain, WC. Le plus, 2 ruines en pierre à rénover. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2023.* Réf 29143-121

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr

THEIX NOYALO **1 976 000 €**

1900 000 € + honoraires de négociation : 76 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Manoir d'Exception... 350 m². Domaine Natura 2000 Construit sur un parc de 76 ha, Étang de 144 ha, Miellerie & Dépendances. Dans un domaine sécurisé riche en faune sauvage et classé Natura 2000, ce manoir aux quatre tours... Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2021.* Réf 29143-66

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUCRAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr

PARIS **1 615 100 €**

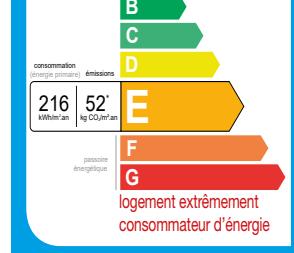
1550 000 € + honoraires de négociation : 65 100 €

soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE PARIS 16ème, 30 Avenue du Président Kennedy dans immeuble de standing, au 6ème étage, appartement de 86,66 m² comprenant entrée, cuisine, double séjour, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. Vue imprenable T... Propriété limitée 100%, 60,000€ de charges annuelles. Réf 7383

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIES - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



MON PRÊT IMMO

OUI

**VOUS POUVEZ SIMULER
VOTRE PRÊT IMMO EN LIGNE ET RECEVOIR
UN ACCORD DE PRINCIPE IMMÉDIAT**



FINISTÈRE

Document à caractère publicitaire.

Les accords de principe sont réservés aux particuliers sollicitant un crédit immobilier destiné à financer l'acquisition d'une résidence principale ou d'une résidence secondaire ou locative (dans la limite des montants maximum financiables disponibles sur le site Internet accessible via le QR Code). L'accord de principe est valable 10 jours. La proposition d'une offre définitive de crédit immobilier est conditionnée à la vérification des informations renseignées en ligne, à la remise des originaux des pièces justificatives, à l'étude et à l'acceptation définitive du dossier par la Caisse régionale de Crédit Agricole, prêteur. Après l'émission de l'offre de crédit, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

11/2025 - Édité par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutual du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9. 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 07 022 973 (www.orias.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS.www.credit-agricole.fr/ca-finistere. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT.

FOUESNANT CENTRE-VILLE

LANCERMENT COMMERCIAL



18 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



UNE RÉALISATION

PIERRE OCÉANE

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

Pierre Océane • 25 rue de l'Odet
29170 • Fouesnant

02 98 75 05 45

www.pierre-oceane.fr