

Avril 2026 - N° 333

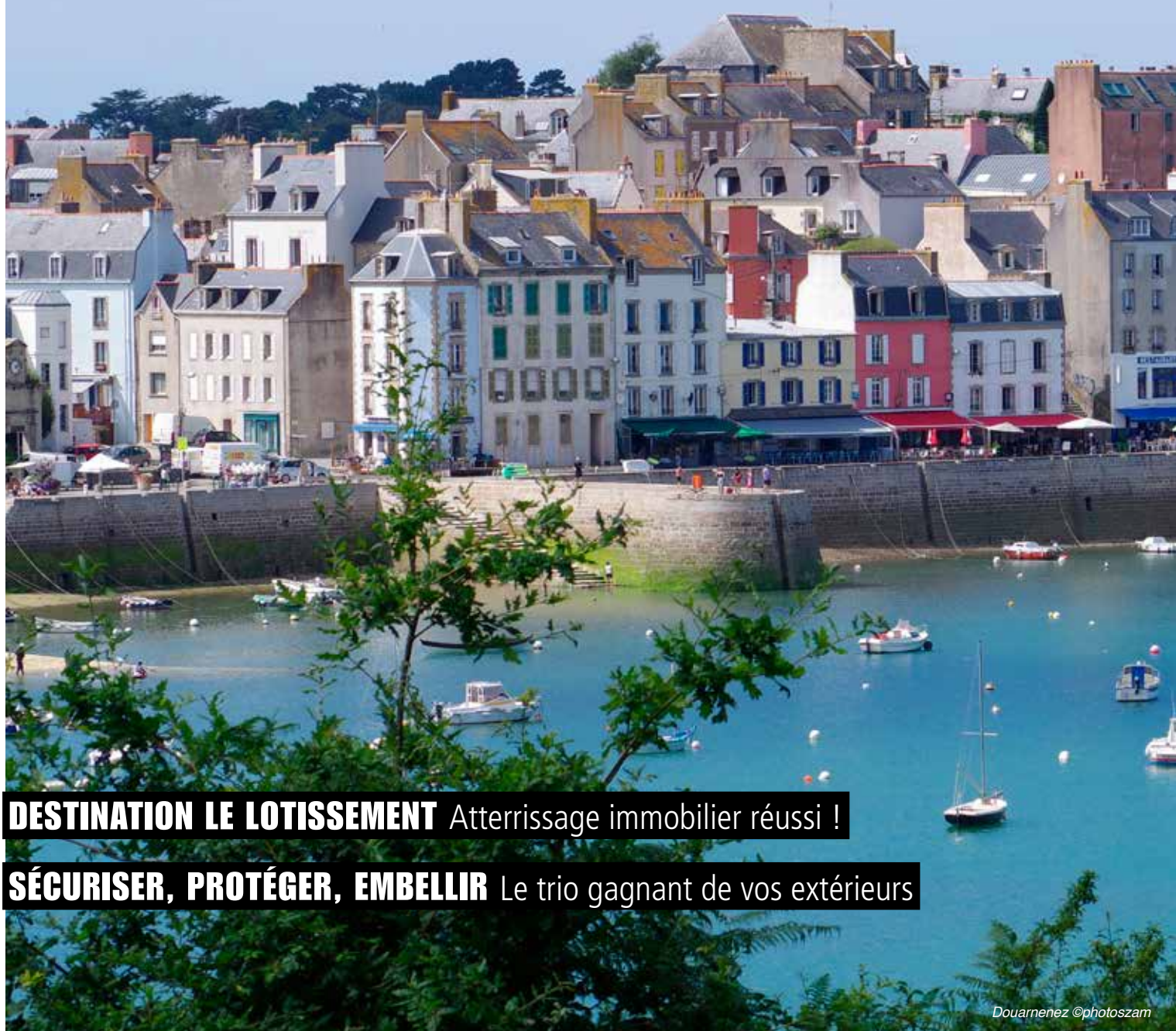
NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

36 HEURES IMMO

La vente qui unit les héritiers

29



DESTINATION LE LOTISSEMENT Atterrissage immobilier réussi !

SÉCURISER, PROTÉGER, EMBELLIR Le trio gagnant de vos extérieurs

Douarnenez ©photoszam



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Menu à la carte...



Pour séduire les gourmets, il en faut pour tous les goûts, les Chefs le savent bien. Leur carte en témoigne en se renouvelant au gré des saisons ou des ingrédients. Soucieux de préparer des solutions juridiques appréciées de leurs clients, les notaires concoctent de leur côté les stratégies patrimoniales les plus fines.

À l'entrée dans la vie active des plus jeunes, que vous soyez en couple ou non, le notaire vous guide vers une première acquisition.

Au moment de fonder votre foyer, vous allez vous tourner vers un projet immobilier plus consistant. Le notaire vous conseille alors de protéger chacun, que vous soyez conjoint ou concubin. Il s'agit de signer une convention de Pacs agrémentée d'un testament ou de réfléchir à l'opportunité, ou non, de se marier. Une présentation des avantages et inconvénients du cadre juridique choisi par le couple : contrat de PACS ou mariage, est essentielle.

Fort d'une meilleure assise financière, vous vous intéresserez à l'immobilier locatif comme complément de revenu le moment de la retraite venu. Le notaire intervient pour vous conseiller dans le choix de l'emplacement et dans les dispositions à prendre pour sécuriser cet investissement. Faut-il envisager la création d'une SCI (société civile immobilière) familiale pour assurer la détention et la gestion de ce bien. Sinon, pour les couples mariés, un changement de régime matrimonial doit-il s'envisager pour protéger les actifs immobiliers si monsieur ou madame exerce une activité indépendante... Le notaire compose au mieux des intérêts de chacun.

La formule ne saurait être complète sans comporter des solutions en matière de transmission. Avec l'avancée dans l'âge, le notaire va préconiser de réaliser une donation-partage pour assurer le passage de relais à la nouvelle génération et économiser sur le montant des droits de donation. L'abattement de donation de sommes d'argent de 31 865 € par un ascendant de moins de 80 ans à un descendant majeur, ou l'abattement général de 100 000 € de parent à enfant, renouvelable tous les 15 ans, méritent d'être mis à profit.

Voilà un avant-goût des recettes dont le notaire a le secret... Il se tient à votre écoute pour élaborer des spécialités juridiques qui raviront chacun !

Xavier CAUGANT

Notaire associé

Président délégué du Finistère de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



N° 333 avril 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	7
DOSSIER	
36 heures immo : la vente qui unit les héritiers	10
MON PROJET	
"Louer pour l'emploi"	
Bailleurs, des aides pour une location en toute sérénité	12
Renégociation de crédit : 2026 peut vous changer la vie !	14
HABITAT	
Destination le lotissement... Atterrissage immobilier réussi !	15
Sécuriser, protéger, embellir, le trio gagnant de vos extérieurs	18
Le carport, l'abri qui a tout compris	20
CHECK-LIST	
Déclaration de revenus 2026 : cochez les bonnes cases !	22
PATRIMOINE	
Achat en viager, payez en plusieurs fois sans frais	23

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper	26
Arrondissement de Brest	35
Arrondissement de Châteaulin	43
Arrondissement de Morlaix	47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **4 mai 2026**



TEMPÊTES NILS ET PEDRO...

Conditions favorables aux sinistres

Face aux dégâts provoqués par les récentes tempêtes Nils et Pedro et les crues qui ont suivi dans l'Ouest et le Sud-Ouest, les démarches auprès des assureurs doivent être engagées rapidement pour obtenir réparation.

La première étape consiste à déclarer le sinistre par téléphone ou en ligne, en joignant photos des dégâts et factures d'achat des biens endommagés.

De cinq jours, le délai habituel de déclaration vient d'être porté à 30 jours par plusieurs assureurs mutualistes, dont la Macif et le groupe Covéa. Les dommages subis par le bâti sont en principe couverts par le contrat multirisques habitation, tandis que les dépendances (garage, abri de jardin, piscine) ne le sont que si elles y sont expressément mentionnées. Pour les véhicules, seule une formule tous risques – ou un arrêté de catastrophe naturelle – ouvre droit à indemnisation. Une commission interministérielle « Cat-Nat » s'est réunie avec deux semaines d'avance pour examiner les premiers dossiers des communes sinistrées. Le gouvernement a promis une mobilisation totale et une indemnisation au plus vite, tandis que France Assureurs a lancé une mission de reconnaissance commune pour accélérer les remboursements dans les zones les plus touchées.

Source : <https://www.francebleu.fr>

TAUX DES LIVRETS

Depuis le 1^{er} février 2026, le Livret A, le LDDS et le LEP connaissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : ramené à 1,5 % net au 1^{er} février 2026, les intérêts sont calculés tous les 1^{er} et 16 de chaque mois sur la base du solde au début de chaque quinzaine.

LDDS : même règle de calcul pour les intérêts du livret de Développement Durable et Solidaire dont le taux passe aussi de 1,7 % à 1,5 %.

LEP : destiné spécifiquement aux personnes aux revenus modestes, le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération s'établir à 2,5 % au lieu des 2,7 % servis depuis août 2025.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 2,0 %, contre 1,75 % en 2025.

PEAC : le plan épargne avenir climat se destine aux jeunes de moins de 21 ans. Il se rapproche d'un plan épargne action (PEA) en permettant d'investir sur des supports variés (actions, obligations, etc.).

Sources : www.moneyvox.fr



Carte grise

GRISE MINE DES ACHETEURS

Voilà une nouvelle qui ne va pas contribuer à relancer les ventes de véhicules neufs.

Le coût des certificats d'immatriculation, carte grise, vient d'augmenter en moyenne de 2,4 % au niveau national depuis le 1^{er} mars.

Le montant dépend principalement :

- du nombre de chevaux fiscaux du véhicule,
 - du tarif fixé par le conseil régional.
- Rappelons que les véhicules électriques restent exonérés de la taxe régionale pour encourager les mobilités plus propres.

Source : <https://info.gouv.fr>

MEUBLÉ DE TOURISME

DPE obligatoire

Le DPE (diagnostic de performance énergétique) devient obligatoire pour toute nouvelle déclaration de meublé de tourisme ou renouvellement d'autorisation de changement d'usage.

En zones tendues, les mairies l'exigent désormais pour délivrer le numéro d'enregistrement.

À partir de mai 2026, un contrôle renforcé s'opérera via l'enregistrement sur un téléservice national. Sans un DPE valide, vous risquez l'impossibilité de publier votre annonce sur les plateformes.

Source : BCTI - Bureau de conformité technique et innovation



TAXE FONCIÈRE

Valeur locative dépoussiérée

Ménage de printemps pour la taxe foncière !

La DGFIP engage une vaste opération de mise à jour des valeurs locatives cadastrales, susceptible d'affecter la taxe foncière des propriétaires dès 2026. Objectif : fiabiliser les bases de calcul en intégrant les éléments de

confort – eau courante, électricité, sanitaires, chauffage – jusqu'ici mal renseignés dans les fichiers fiscaux. Chaque équipement est converti en m² fictifs venant s'ajouter à la surface réelle du logement, ce qui augmente mécaniquement la valeur locative.

Environ 7,4 millions de logements seraient concernés pour une hausse moyenne estimée à 60-65 € par bien. Les propriétaires sont invités à vérifier la fiche descriptive de leur bien sur impots.gouv.fr et à signaler toute erreur avant l'émission des avis de taxe foncière.

Source : Empruntis

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 06/03/26

Durée	Taux moyen 3,25% en février 2026 3,20 % en janvier
15 ans	3,11 %
20 ans	3,25 %
25 ans	3,32 %

PEL

CLÔTURE AUTOMATIQUE POUR CERTAINS

Parmi les 9 millions de PEL existants, ceux ouverts après le 1^{er} mars 2011 (soit environ les trois quarts) sont limités à une durée de 15 ans. À l'issue de cette période, la banque clôture automatiquement le plan.

Si l'épargne n'est pas retirée à temps, elle est transférée sur un livret bancaire classique, fiscalisé et peu rémunérateur. Les premiers PEL concernés sont ceux ouverts en mars 2011.

En revanche, les PEL souscrits avant mars 2011 ne sont pas concernés par cette clôture automatique.



CHIFFRE DU MOIS

- 25 %

C'est en moyenne la décote de prix pour les maisons anciennes classées G au DPE

(source CSN 8/12/25)

SANTÉ

Création d'un congé de naissance

À partir du 1^{er} juillet 2026, un congé de naissance de 4 mois viendra s'ajouter aux congés maternité (au moins 16 semaines), de paternité et d'adoption (25 jours + 3 jours) déjà existants. Il sera par ailleurs possible de fractionner ce congé pour chacun des parents. L'indemnité serait de 70 % du salaire le premier mois et de 60 % le second mois.



SUCCESSIONS :

Revalorisation et dépenses urgentes

Au décès d'une personne, les établissements bancaires procèdent au blocage de ses comptes jusqu'au règlement de la succession.

Néanmoins, des exceptions permettent de débloquent certaines sommes pour faire face aux dépenses urgentes.

La personne ayant payé les frais d'obsèques peut ainsi demander à la banque, sur présentation d'une facture, le remboursement des sommes avancées, directement prélevées sur le compte du défunt.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, le plafond autorisé pour ces prélèvements est porté à 5 965 euros, contre 5 910 euros en 2025. Cette limite concerne également les héritiers souhaitant régler des actes conservatoires, tels que les frais de dernière maladie, les loyers ou les impôts.

Autre évolution notable : les banques ne peuvent plus facturer de frais sur les opérations liées aux comptes de dépôt, livrets ou produits d'épargne du défunt lorsque l'encours total est inférieur à 5 965 euros.

LA GARANTIE VISALE

5 nouvelles adaptations

Visale devient en 2026 plus inclusive, plus adaptée au marché locatif actuel et continue de jouer son rôle de caution locative gratuite pour faciliter l'accès au logement pour les jeunes, salariés modestes et profils jusqu'ici moins bien couverts.

Les plafonds de loyers pris en charge par Visale ont été revalorisés et adaptés aux réalités locales (distinction en trois zones géographiques : Île-de-France, grandes villes + DROM, autres communes). Cela permet à davantage de logements, notamment dans les zones tendues, d'être éligibles à la garantie.

Elle couvre désormais les trois premières années d'occupation du logement, ce qui correspond à la période statistiquement

la plus exposée aux impayés. Pour les salariés de plus de 30 ans, le plafond de ressources pour bénéficier de Visale a été relevé de 1 500 € à 1 710 € nets par mois, élargissant ainsi l'accès à ce public souvent exclu auparavant.

Les travailleurs saisonniers peuvent désormais obtenir la garantie Visale sans contrainte de mobilité géographique, ce qui assouplit significativement l'accès au dispositif pour ce public.

Nouveauté sociale : Visale s'ouvre à une expérimentation de cautionnement pour des contrats de cohabitation intergénérationnelle, favorisant le partage de logement entre jeunes actifs/alternants et seniors via des réseaux spécialisés (ex. Cohabilis).

Chaque situation familiale et patrimoniale est unique. Votre notaire est là pour vous accompagner jusqu'à l'autel avec un contrat de mariage sur-mesure. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus.

CONTRAT DE MARIAGE

Se protéger avant de dire «oui»

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

À QUOI SERT UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Le contrat de mariage permet aux futurs époux de choisir à l'avance les règles qui s'appliqueront à leurs biens pendant le mariage et en cas de séparation (divorce ou décès). Faire un contrat de mariage n'est cependant pas une obligation. En effet, sans contrat, les époux sont automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts.

Dans ce cadre, tous les biens acquis pendant le mariage (salaires, épargne, immobilier...) sont en principe communs, même si un seul des conjoints les a financés. Les biens possédés avant le mariage, ainsi que ceux reçus par donation ou succession, restent des biens propres.

Signer un contrat de mariage permet d'adapter ces règles à sa situation personnelle. Il peut s'agir :

- de protéger un conjoint en cas de décès,
- de préserver un patrimoine familial (bien immobilier, entreprise, héritage),
- de sécuriser une activité professionnelle comportant des risques financiers,
- d'organiser les choses en présence d'enfants d'une première union,
- ou simplement d'éviter des conflits en clarifiant à l'avance la propriété des biens.

Le contrat de mariage n'est donc pas un manque de confiance : c'est un outil de prévoyance !

2

QUELS SONT LES PRINCIPAUX RÉGIMES MATRIMONIAUX ?

Il existe en effet plusieurs régimes, chacun répondant à des objectifs différents. La communauté réduite aux acquêts (régime légal) est le régime matrimonial

applicable à défaut de contrat de mariage. Les autres régimes matrimoniaux nécessitent quant à eux un passage chez votre notaire pour signer un contrat avant la célébration de votre mariage.

Il en est ainsi pour :

La séparation de biens : chaque époux reste propriétaire de ses revenus et de ses biens. Ce régime est souvent choisi lorsque l'un exerce une activité professionnelle à risque (artisan, commerçant, chef d'entreprise).

La communauté universelle : tous les biens, présents et à venir, sont mis en commun. Ce régime est souvent choisi pour protéger le conjoint survivant.

La participation aux acquêts : un régime hybride, fonctionnant comme une séparation de biens pendant le mariage, mais avec un partage de l'enrichissement au moment de la dissolution.

Le choix dépend de la situation patrimoniale, professionnelle et familiale des futurs époux. Le notaire est là pour expliquer les conséquences concrètes de chaque option.

3

UNE FOIS LE CONTRAT SIGNÉ, EST-IL POSSIBLE DE CHANGER DE RÉGIME ?

Oui, il est possible de modifier son régime matrimonial au cours de la vie commune. Les époux peuvent décider d'adapter leur contrat si leur situation évolue : création d'entreprise, héritage, changement professionnel, préparation de la retraite...

Le changement se fait également devant notaire.

Il peut nécessiter l'information des enfants majeurs et des créanciers, voire l'homologation du juge dans certains cas.

Changer de régime matrimonial est donc possible, mais cela suppose une réflexion patrimoniale globale accompagnée par un professionnel.

MÉDIATION NOTARIALE

La fête des voisins au quotidien



Quand les voisins franchissent les bornes en empiétant sur les limites de propriété, en faisant du bruit à l'excès... cela crée une réaction en chaîne dégradant les relations humaines. La médiation notariale aide à réinstaurer une situation plus sereine.

par Christophe Raffailac

Adresse utile...

Les Notaires de France proposent un site dédié à la médiation notariale, qui permet de rechercher un centre proche de chez vous via une carte interactive, à l'adresse :

mediation.notaires.fr/trouver-centre-mediation/

D'accord !

Divorce difficile, partage d'héritage conflictuel, litige de voisinage... la médiation notariale peut offrir une issue apaisée.

Avec le retour des beaux jours, les occasions de retourner au jardin vont bon train. À tel point que les travaux de plantation, de clôture, de terrasse, germent vite dans les têtes. Parfois, les précautions d'usage liées à de possibles nuisances semblent sous évaluées. De son côté, le voisin en subit très vite les effets collatéraux. Avant même d'avoir tenté de négocier, il décide de riposter ! Il n'en fallait pas plus pour créer une situation conflictuelle qui peut vite devenir un terrain d'affrontement. Plutôt que de judiciaire l'affaire autour d'un procès, mieux vaut tenter une autre méthode. Il existe en effet un moyen d'apaiser la situation et de régler les tensions, seulement entre particuliers, avec la médiation notariale.

TARIF D'UNE MÉDIATION

Le coût d'une médiation notariale repose en pratique sur un forfait administratif et un taux horaire du médiateur, répartis entre les parties. La médiation donne lieu au versement suivant :

- environ 180 € au centre de médiation au titre des frais administratifs,
- environ 300 €/heure au médiateur au titre de ses honoraires.

INVITEZ LE NOTAIRE À LA FÊTE

La situation aurait pu continuer de se détériorer et vous l'auriez sûrement regretté ! Heureusement vous venez de consulter le magazine NOTAIRES qui vous informe sur la possibilité d'entamer une médiation notariale. Il s'agit d'un service proposé par certaines Chambres de notaires pour entrer en relation avec un médiateur. Spécialement formées afin de permettre aux parties de renouer le dialogue et de trouver ensemble une solution, ces personnes contribuent à poser les bases d'un accord équitable et durable.

Au même titre que les relations de voisinage, la médiation peut aussi s'envisager dans la sphère familiale pour les litiges relatifs à la liquidation des successions, des régimes matrimoniaux, aux donations, aux divorces... Sans oublier l'immobilier lorsque des incidents liés à la propriété, à ses démembrements, aux servitudes... surviennent.

TROUVEZ LE TERRAIN D'ENTENTE

Rien de plus profitable qu'une rencontre qui permet d'échanger en toute transparence entre les parties, à l'initiative du médiateur.

S'il s'agit de résoudre par exemple un problème lié à l'élagage d'un arbre devenu bien trop menaçant, ce dernier va intervenir sur les lieux pour faciliter la recherche d'un consensus.

En réunissant les conditions qui vont permettre aux voisins d'échanger, le conciliateur va faciliter l'obtention d'un accord oral.

SUIVEZ LE BON PROTOCOLE

Si les besoins se présentent, le médiateur peut aussi procéder à la rédaction d'un protocole d'accord que le notaire se charge de faire appliquer. Les parties ont la possibilité de donner force exécutoire à leur compromis en le faisant établir sous la forme authentique par le notaire. Variable en fonction des situations, la durée de la mission du médiateur peut aller de 3 à 6 mois. Si nécessaire, les parties demandent la prolongation de ce délai sur proposition à la demande du médiateur.

Certes la médiation notariale représente un petit investissement - tarif propre à chaque centre. Cependant, elle favorise la qualité des rapports humains et l'émergence d'un consensus, voilà des avancées qui n'ont pas de prix !

SUCCESSION

Rester unis malgré l'indivision



Après un décès, les héritiers deviennent souvent propriétaires ensemble des biens du défunt. Cette situation, appelée indivision successorale, peut rapidement devenir source de tensions. Pourtant, des solutions existent pour prévenir les conflits et sécuriser le règlement de la succession.

par Stéphanie Swiklinski

UN RÉGIME COMPLIQUÉ ?

Lorsqu'une personne décède, son patrimoine (maison, appartement, comptes, terrain, meubles...) est transmis à ses héritiers. Tant que le partage n'a pas été réalisé, ces biens appartiennent à tous les héritiers ensemble : c'est l'indivision successorale.

Chaque héritier détient une part (appelée "quote-part"), mais aucun ne possède une pièce précise du bien. Par exemple, dans le cas d'une maison familiale :

- un héritier ne peut pas décider seul de vendre,
- un autre ne peut pas s'y installer librement sans accord,
- et personne ne peut "racheter" sans formalités.

LES SUJETS DE TENSION

■ La vente du bien immobilier

Certains héritiers souhaitent vendre rapidement pour récupérer leur part, tandis que d'autres veulent conserver le bien, par attachement affectif ou pour y vivre. Or, dans une indivision, la vente d'un bien immobilier nécessite l'accord d'une majorité qualifiée, voire l'unanimité dans certains cas.

■ L'occupation du logement

Un héritier peut vouloir habiter la maison. Les autres peuvent être d'accord... ou pas. En principe, un indivisaire occupant peut devoir une indemnité d'occupation aux autres.

■ Les dépenses et travaux

Toiture, chauffage, impôts, assurance, entretien... les charges continuent, même après le décès. La situation devient tendue entre héritiers si certains paient et d'autres pas.

■ L'absence de communication

Dans beaucoup de familles, les héritiers n'ont pas l'habitude de gérer ensemble un patrimoine. Et après un décès, le contexte émotionnel rend les échanges plus difficiles. Résultat : le silence s'installe, et l'indivision dure... parfois des années.

COMMENT ANTICIPER LES BLOCAGES ?

Le notaire joue alors un rôle central : il dresse l'inventaire précis de l'actif et du passif, identifie l'ensemble des héritiers et pose les bases d'un partage clair et juridiquement sécurisé. Parallèlement, même lorsque l'entente semble bonne au départ, il est recommandé de formaliser les règles de fonctionnement de l'indivision. La rédaction d'une convention d'indivision, généralement pour 5 ans renouvelables, sert à encadrer la gestion du bien, de définir la répartition des dépenses, de préciser les conditions d'occupation éventuelle du logement par l'un des héritiers et d'organiser les modalités de prise de décision.

PRÉVOIR EN AMONT...

Si les blocages en indivision concernent les héritiers, ils peuvent parfois être évités bien en amont. Plusieurs outils juridiques existent pour organiser la transmission du patrimoine et réduire les situations d'indivision subie :

- la **donation-partage**, qui répartit les biens de manière anticipée et équilibrée ;
- le **testament**, lorsqu'il est rédigé de façon claire et précise ;
- le **démembrement de propriété**, qui distingue usufruit et nue-propriété ;
- la création d'une société civile immobilière (SCI) pour encadrer la gestion d'un bien ;
- ou encore l'**attribution préférentielle**, permettant à un héritier de conserver un bien spécifique moyennant indemnisation des autres.

Article 815 Code civil

Nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision et le partage peut toujours être provoqué, à moins qu'il n'y ait été sursis par jugement ou convention.

36 heures immo

La vente qui unit les héritiers



La succession suscite beaucoup d'émotions dans les familles... Pour gérer au mieux les situations, le notaire peut se tourner vers la vente 36 heures immo. Un dispositif qui favorise l'entente entre les héritiers en cas de transaction immobilière.

par Christophe Raffailac

36 HEURES IMMO

CONTACT UTILE !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au **05 55 73 80 02**

À SAVOIR

Retrouvez les biens à la vente aux enchères en ligne sur le site www.36h-immo.com



Si les trois héritiers ont gardé la maison familiale de leur oncle en indivision, ils se voient dans l'obligation de vendre un autre bien, un immeuble locatif dont les appartements nécessitent une rénovation d'ampleur. Difficile à prendre, cette décision se voit aussi motivée par le règlement des droits de succession. Valorisé près de 500 000 €, ce bien occasionne des frais conséquents aux trois neveux qui en héritent. Il leur faut donc trouver une solution pour négocier le bien dans les meilleures conditions.

Conscient de la situation, le notaire les invite à s'intéresser à la vente « 36 heures immo ». Un dispositif qui repose sur un principe de vente aux enchères en ligne. À l'occasion d'appels d'offres sur le site 36h-immo.com, les acheteurs formulent des offres de prix dans une période de 36 heures. Voilà une formule qui rassure notre famille qui y voit l'occasion de négocier le bien à son juste budget et dans les meilleurs délais.

Cependant, avant toute prise de décision par les héritiers, il fallait bien que le notaire inventorie l'actif et le passif. Autant de démarches qui lui ont permis d'établir la déclaration de succession dans le délai légal de 6 mois.

Cette échéance conduit aussi à régler les droits dus. Sachant qu'ils héritent sans représentation - en "propre chef" - l'addition s'élève tout de même à près de 270 000 € pour l'immeuble d'une valeur de 500 000 €... Comme ils doivent aussi s'acquitter de droits de succession sur la maison qu'ils conservent en indivision, les trois cousins se trouvent contraints de trouver des liquidités.

BUDGET

D'accord sur le prix

Une fois l'attestation immobilière en main, les héritiers peuvent officiellement engager la vente de l'immeuble. Cet accord juridique réclame cependant de s'intéresser à quelques paramètres économiques. Il s'agit en effet de fixer le prix de vente du bien qui va être proposé sur la plateforme www.36h-immo.com.

Pour séduire un maximum d'acquéreurs, le notaire négociateur invite les héritiers à se mettre d'accord sur un prix attractif. Dans quelle mesure peuvent-ils séduire un maximum d'acheteurs ? Le notaire l'avoue très humblement : il faut appliquer une décote d'environ 10 % par rapport à l'estimation. Sachant que le bien est évalué 480 000 €, son prix de départ ou la « première offre possible » doit idéalement se situer à 432 000 €. Si l'annonce de cette valorisation jette un froid, le notaire rassure les propriétaires vendeurs. Compte tenu du potentiel du produit qui se trouve dans la première couronne rennaise, les candidats acquéreurs vont manifester leur intérêt au

moment de porter leurs offres. Séduits à l'idée de négocier sans trop tarder, les héritiers se mettent d'accord pour enclencher la vente « 36 heures immo » en signant un mandat exclusif de courte durée.

DÉLAIS

Efforts dans le suivi

Fort de ce nouveau produit dans son fichier, le service négociation de l'office notarial enclenche le processus de mise en vente.

Il repose sur une large visibilité de la propriété dans les supports de publicité tels que les sites *Immonot*, *Seloger*, *Leboncoin*, *Bellesdemeures*... ou encore les magazines *Notaires*.

Bien sûr, l'immeuble apparaît aussi sur le site 36h-immo.com avec toutes ses caractéristiques et le montant de la première offre possible à 432 000 €. Figure aussi le pas d'enchère de 4 000 € à ajouter à chaque nouvelle offre.

Autre information importante, l'annonce mentionne aussi les dates des portes ouvertes qui invitent à venir découvrir le bien. Organisés sous la forme de visites groupées, ces rendez-vous rassemblent plusieurs acheteurs qui, en outre, en profitent pour s'informer sur le processus de vente 36 heures immo.

C'est l'occasion de manifester leur intérêt pour participer aux offres en ligne dont les jours et heures de début et fin figurent aussi sur l'annonce. Pour passer cette petite sélection avec succès, il suffit aux acquéreurs potentiels de présenter au notaire négociateur une simulation bancaire.

Il s'agit de vérifier leur capacité financière pour se lancer dans cette opération en appréciant la part de leur apport personnel et le montant du crédit. Après examen du plan de financement, le notaire peut accorder un numéro d'agrément qui permet à chaque acheteur de se connecter à son espace privé sur le site 36 heures immo, le jour J !

Cette phase de prise de contact avec les prospects peut donc s'effectuer dans les meilleurs délais, sous une quinzaine de jours. Les héritiers se satisfont largement du retour d'information du négociateur qui leur annonce que 15 personnes se sont déjà inscrites pour participer aux offres.

COMPÉTITIVITÉ

L'offre pour le produit

Au démarrage des enchères connectées programmées pour durer 36 heures, les vendeurs manifestent le plus grand enthousiasme ! Il faut bien avouer que leurs tentatives de négocier leur produit quelque peu exceptionnel dans le cadre d'une vente

NÉGOCIATION OPTIMISÉE

Pour finaliser la transaction, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente.

Les autorisations de travaux, le droit de servitudes font l'objet de vérifications minutieuses. Cette rigueur garantit une transaction d'une grande transparence, renforçant la satisfaction et la confiance de toutes les parties concernées.

Le notaire peut ainsi programmer une date de signature de l'acte authentique en présence de l'acquéreur et du vendeur.

Dans ces conditions, **la vente « 36 heures immo » s'effectue dans un délai de 4 à 5 semaines.**

classique se sont soldées par des échecs. Convaincus par le concept « 36 heures immo », ils savent qu'ils peuvent compter sur un outil performant pour cibler une clientèle exclusive.

Un intérêt qui ne manque pas de se vérifier au démarrage des offres en ligne. Cet immeuble d'inspiration « malouinière » se démarque par la qualité de ses traits architecturaux et l'intérêt de ses volumes colossaux. Dès les premières offres, les prix prennent de la hauteur sous l'effet du pas d'enchères. Preuve de l'engouement des acquéreurs pour l'immeuble avec 6 appartements à rénover, le « prix de réserve » est atteint au bout de 4 heures. Il s'agit de la valeur en dessous de laquelle les héritiers n'acceptent pas de signer, à savoir 470 000 €.

Cependant, les compteurs ne vont pas rester figés à ce prix de vente... Au fil des heures, les motivations d'achat vont se traduire en offres encore plus sonnantes et réverbérantes puisque les compteurs vont défiler pour atteindre une valeur inespérée de 524 000 € pour une estimation du notaire fixée à 480 000 €.

Le dernier offrant qui s'est positionné à 524 000 € a retenu leur préférence compte tenu de la solidité de son plan de financement. À défaut, ils auraient pu lui préférer un autre acheteur, moins séduisant au niveau de ses possibilités mais plus rassurant au regard de ses liquidités.



La parole d'expert du négociateur

David GARNIER - Négociateur notarial

Étude de Me POUESSEL

Pour quelles raisons conseillez-vous « 36 heures immo » ?

Ce dispositif permet une mise en concurrence transparente des acheteurs, souvent bénéfique pour obtenir le meilleur prix du marché. Contrairement à une vente classique pendant plusieurs semaines, « 36 heures immo » révèle vite l'intérêt du marché pour le bien. Par ailleurs, les vendeurs connaissent les dates des visites et le début des offres, ce qui réduit l'inconnu et le stress liés à une vente qui dure. Le process raccourcit les délais et optimise le budget.

Pour quel bien le préconisez-vous ?

« 36 heures immo » se trouve très adaptée lorsque le bien présente une forte attractivité en raison de son emplacement,

de ses prestations, de son prix cohérent avec le marché local. Lorsque le bien est attractif et le marché est dynamique, le dispositif répond aux attentes des vendeurs décidés à signer.

À l'instar d'une maison à Rennes où notre client souhaitait vendre au meilleur prix du marché tout en informant un maximum d'acquéreurs potentiels.

Comment les attentes des vendeurs et acquéreurs sont-elles réunies ?

Du côté des vendeurs, ce dispositif favorise l'obtention du meilleur prix du marché grâce à la mise en concurrence des acquéreurs sur une période courte. Côté acquéreurs, le système apporte de la transparence et de l'équité : chacun connaît les règles du jeu, la période de visites est identique pour tous ainsi que les modalités de dépôt des offres.

« LOUER POUR L'EMPLOI »

Bailleurs : des aides pour une location en toute sérénité



Votre logement mérite quelques travaux de rafraîchissement pour accueillir de nouveaux occupants. Le dispositif « Louer pour l'emploi » vous permet de le rénover à un coût intéressant et de signer un bail sécurisant.

par Christophe Raffailac

Quoi de plus agréable qu'un logement confortable à proximité de son lieu de travail lorsque l'on démarre dans la vie professionnelle ! Voici toute la philosophie du programme « Louer pour l'emploi » qui s'accompagne d'une offre locative, et permet de rendre les appartements plus séduisants. Isolation, rénovation, décoration... autant de travaux que les propriétaires bailleurs peuvent financer à des conditions avantageuses grâce à un prêt dédié. Pour en bénéficier, il suffit de se rapprocher des services d'Action Logement. Un interlocuteur met en relation locataire et propriétaire afin de trouver des solutions appropriées à la situation de chacun ! Découvrons ce dispositif très bienveillant !

À savoir !

Avant toute validation, Action Logement s'assure que la localisation et la qualité de votre bien correspondent aux besoins des salariés sur le territoire concerné.

Si vous faites appel à une agence ou un notaire pour assurer la mise en location, Action Logement prend en charge les honoraires jusqu'à 1000 €.

LES MOTIVATIONS À « LOUER POUR L'EMPLOI »

Un prêt avantageux et une subvention

Destiné à soutenir la mobilité professionnelle, « Louer pour l'emploi » répond à une double ambition : offrir aux salariés une solution de logement abordable proche de leur emploi, tout en permettant aux propriétaires bailleurs de valoriser leur patrimoine.

Orchestré par Action Logement, le dispositif s'adresse aux propriétaires désireux de mettre leur bien en location tout en bénéficiant d'un accompagnement professionnel, à condition :

- d'être propriétaire d'un bien immobilier destiné à la location vide ou meublée, situé en France métropolitaine ou dans les DROM ;
- d'accepter de louer pour 3 ans renouvelables à un salarié d'une entreprise du secteur privé (hors fonction publique), ou à un jeune de moins de 30 ans en formation professionnelle, alternance ou premier emploi ;
- de s'engager à proposer un loyer maîtrisé, en accord avec Action Logement, selon la localisation et la surface du bien.

En recourant à ce dispositif, le bailleur bénéficie non seulement d'une mise en avant auprès d'une cible de locataires stables, mais aussi d'un accompagnement personnalisé pour la rénovation, la gestion locative et la sécurisation des loyers.

RÉNOVATIONS À ENVISAGER POUR SON BIEN

Des travaux vertueux

Grâce à « Louer pour l'emploi », les propriétaires peuvent entreprendre toute une palette de travaux, afin de revaloriser leur bien et répondre aux attentes des locataires, comme :

- l'amélioration énergétique (isolation, double vitrage, chauffage performant) ;
- le rafraîchissement général (peintures, revêtements de sol, modernisation de la cuisine ou de la salle de bains) ;
- la mise aux normes électriques ou de plomberie ;
- les adaptations PMR (personnes à mobilité réduite) si besoin.

Action Logement facilite cette démarche en proposant un prêt à taux préférentiel de 1,5 % (hors assurance facultative).

Nouveauté en 2026, une subvention de 1 000 €

pour petits travaux. Cela permet au bailleur de rénover en limitant le coût du crédit. Résultat, un logement attractif qui trouve preneur, en valorisant les qualités de vie et/ou en limitant les dépenses d'énergie.

LES CONDITIONS À RESPECTER

Un emploi précieux

Côté locataire, le dispositif cible principalement les salariés, jeunes actifs ou en alternance, confrontés à la nécessité de se loger près de leur lieu de travail. Pour en bénéficier, le locataire doit :

- être salarié d'une entreprise du secteur privé, ou jeune en alternance/formation ;
 - justifier, selon les cas, de ressources dans la limite des plafonds de la garantie Visale ;
 - occuper le bien à titre de résidence principale.
- Cette sélection garantit au bailleur un profil locatif fiable, stable, souvent en CDI ou en contrat long, réduisant ainsi le risque d'impayés et de rotation trop rapide du logement.

LES PRÉCAUTIONS À ENVISAGER

Des accords sérieux !

Parce que la location n'est jamais exempte de risques, « Louer pour l'emploi » s'appuie sur un

OPTIONS « LOUER POUR L'EMPLOI »			
PACK ESSENTIEL Amélioration	PACK RENOVATION Amélioration et Rénovation	PACK PROFESSIONNEL Délégation	PACK SÉRÉNITÉ Visa
Je souhaite louer en gestion directe et faire des petits travaux	Je souhaite réaliser des travaux de rénovation énergétique	Je souhaite déléguer la gestion à un professionnel de l'immobilier	Je souhaite déléguer la gestion et bénéficier d'un prêt travaux
SUBVENTION JUSQU'À 1 000 €			
Travaux et/ou diagnostics (plafonnée à 80 %) ✓	Travaux et/ou diagnostics (plafonnée à 80 %) ✓	Honoraires de mise en location (d'1 à 3 rotations) ✓	Honoraires de mise en location (d'1 à 3 rotations) ✓
PRÊT TRAVAUX JUSQU'À 15 000 € (remise état, amélioration ou rénovation) à un taux de 1,5%* sur 10 ans)			
	✓		✓

* Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Contact :

Pour bénéficier du dispositif « Louer pour l'emploi », il faut se rapprocher d'Action Logement, qui offre un accompagnement personnalisé de l'étude du projet à la gestion du dossier, en passant par les conseils sur les travaux et le financement.

dispositif supplémentaire pour rassurer les bailleurs. Le principal atout repose sur la garantie Visale. Elle prend en charge, sur toute la durée d'occupation, jusqu'à 36 mois d'impayés de loyers et de charges, en cas de défaillance du locataire ou de dégradations locatives. Action Logement la propose gratuitement sans franchise ni carence. Cet outil protège le bailleur sans frais, et lui facilite le choix d'un locataire parfois jeune ou sans grande expérience locative.

BAILLEURS / PROPRIÉTAIRES
VOUS SOUHAITEZ LOUER
SEREINEMENT VOTRE BIEN ?



AVEC LOUER POUR L'EMPLOI
FINANCEZ VOS TRAVAUX
DE RÉNOVATION ET SÉCURISEZ
GRATUITEMENT VOTRE LOCATION

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

Mars 2026 - Crédits photos : AdobeStock - Action Logement Services SAS au capital de 20.000.000 d'euros Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

Votre contact

Auréli LE FEUR
aurelie.lefeur@actionlogement.fr



ActionLogement 
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE

RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

2026 peut vous changer la vie !



Avec des taux stabilisés, 2026 vous réserve un horizon dégagé pour renégocier votre prêt. Réduction de vos mensualités ou acquisition d'un bien immobilier, profitez-en pour changer de cadre de vie !

par Christophe Raffailac

Sécurité

L'assurance emprunteur sécurise le crédit en protégeant à la fois la banque et l'emprunteur contre le risque de non-remboursement, en cas d'accident de la vie tels décès ou invalidité.

Feu vert !

Pour les acquéreurs immobiliers, la stabilité des taux offre de la visibilité à court terme sur le coût des financements et indique qu'il faut emprunter cette année !

Nul besoin de recourir à la voyance pour prédire l'évolution des taux d'intérêt en 2026...

Le recul de l'inflation conjugué à l'adoption du budget constitue autant de signaux en faveur d'une stabilisation. Même sur le front monétaire, les nouvelles se veulent plutôt rassurantes puisque la BCE (Banque centrale européenne) gèle ses trois principaux taux directeurs dans la perspective d'offrir de la visibilité aux ménages et aux entreprises. Les premiers effets n'ont pas manqué de se ressentir puisque de grandes banques, Société Générale et La Banque Postale, viennent respectivement de baisser leur taux de crédit de 0,1 % et de 0,25 % pour le mois de février. Concurrency oblige, gageons que d'autres établissements de crédit vont suivre cette voie...

TAUX DE CRÉDIT MOYEN

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA		
Comparatif	FÉVRIER 2026	JANVIER 2024
Sur 15 ans	3,11 %	4,11 %
Sur 20 ans	3,25 %	4,26 %
Sur 25 ans	3,32 %	4,35 %

*Source : <https://www.observatoirecreditlogement.fr/>

DES COÛTS DE CRÉDIT ALLÉGÉS

2026 envoie des signaux qui éclairent la trajectoire des emprunteurs. Ils peuvent envisager d'abaisser leurs mensualités ou de limiter leur durée d'emprunt si les conditions sont réunies. Pour cela, il leur suffit de vérifier quelques paramètres clés pour renégocier leur crédit :

- un écart d'au moins 0,8 à 1 point entre le taux en vigueur et le nouveau proposé par sa banque ;
- un capital restant dû d'au moins 70 000 € ;
- une période de remboursement du crédit comprise dans son premier tiers.

Avec un taux moyen de 3,25 %* sur 20 ans en février 2026, les emprunteurs qui ont souscrit un crédit à 4,2 % en décembre 2023 peuvent en profiter pour renégocier avec leur banque. Il leur faudra toutefois s'assurer du montant des frais de dossiers pour significativement réduire le coût de leur crédit...

DES ACQUISITIONS FACILITÉES

À ce contexte bancaire stable s'ajoute un marché immobilier favorable. Le prix de la pierre s'ajuste suite aux fortes hausses - à 2 chiffres - enregistrées lors de la période post-covid en 2021 et 2022. En 2025, l'indice de prix notaires-INSEE avoue une hausse de seulement +0,2 % pour les maisons anciennes en province.

Nous voilà dans un contexte quasi inédit qui permet de combiner des valeurs stabilisées tant au niveau des conditions bancaires que des acquisitions immobilières. En plus de cet environnement, le PTZ (prêt à taux zéro) profite d'un relèvement de ses plafonds depuis janvier 2026 pour faciliter les projets des primo accédants.

DES PRÊTS RELAIS DÉBLOQUÉS

Les secundo accédants profitent aussi de ce contexte incitatif. Les opérations achat/revente peuvent s'envisager plus sereinement dès lors que le prêt de la première acquisition ne présente pas un différentiel trop défavorable par rapport aux taux servis actuellement.

En effet, il faut parfois recourir au prêt relais pour acheter un nouveau bien. Ce crédit à court terme permet de financer l'achat d'une nouvelle propriété en attendant la vente de l'actuelle, dont le produit sert ensuite à solder l'emprunt. La reprise des transactions enregistrée - de + 12 % en 2025 - devrait permettre d'envisager de signer dans un délai de 12 mois, sans avoir à demander une prorogation du prêt relais venant alourdir le coût de l'opération.

DESTINATION LE LOTISSEMENT...

Atterrissage immobilier réussi !

Se poser dans un endroit pour construire son « chez soi » réclame quelques précautions. Les terrains en lotissement offrent de beaux atouts pour fouler un sol où l'on se sent bien dans sa future maison !

par Christophe Raffailac

Chiffre clé

55 % des permis de construire déposés dans les villes moyennes et péri-urbaines concernent des terrains en lotissement.

Terrain idéal à l'approche pour faire construire sa maison !

Le ciel est dégagé au niveau des accès qui sont déjà réalisés. Aucune turbulence par rapport au raccordement aux différents réseaux car la parcelle est lotie. Peu d'hésitations quant à l'implantation de la maison car le cahier des charges fixe les règles en matière de mitoyenneté. En effet, le lotissement accueille ses futurs résidents avec un maximum de confort lorsqu'il s'agit de faire construire. Quel plan de vol suivre pour acheter ?

DE LA VIABILITÉ

Un terrain « prêt-à-construire »

La beauté d'un terrain repose largement sur la qualité de son environnement. En lotissement, les parcelles s'insèrent naturellement dans le paysage local tout en offrant des dimensions idéales. Des cotes qui répondent aux projets de chacun. Les voies d'accès, larges et sécurisées,

facilitent la circulation et autorisent de stationner au plus près de la maison. Tout file droit avec le raccordement au tout-à-l'égout, généralement prévu, et simplifiant ainsi la gestion des eaux usées. Approvisionnement tout aussi limpide en eau du robinet puisque le compteur, déjà installé, permet de démarrer le chantier sans difficulté.

Autant de caractéristiques qui permettent de faire la différence avec un terrain en secteur « diffus », non loti, qui ne profite pas de tous les avantages de la viabilisation.

DE LA MESURABILITÉ

Le bornage à la clé

Avant de débiter tout projet de construction, il est essentiel de s'assurer que les limites de son terrain sont parfaitement déterminées. Cette opération, appelée bornage, consiste à matérialiser physiquement la séparation des bornes posées par le géomètre-expert. Dès la réalisation du lotissement, les repères sont posés pour chaque parcelle.

Ainsi, le propriétaire connaît la surface exacte de son terrain et les limites qui s'imposent à lui comme à ses voisins. Un terrain bien borné évite les contestations futures sur la mitoyenneté, les haies, les murs ou l'implantation de la maison.



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr

Suivez [poriel.fr](https://www.poriel.fr) sur [Instagram](#)




Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud





Les documents établis par le géomètre (plan de bornage, procès-verbal) sont annexés à l'acte de vente notarié, un atout lors de la revente. Enfin, cela facilite le respect des distances dès la conception du projet, conformément au cahier des charges et au règlement. En cas de doute, il faut solliciter le géomètre-expert ou le notaire, garants de la juste délimitation des parcelles.

DE LA CONNECTIVITÉ

Chaque réseau à portée de main

Le terrain « connecté » peut séduire à l'heure où il faut être branché... à la fibre notamment. En effet, les gaines pour recevoir les câbles de l'internet à haut débit ont pu être enfouies au moment de créer le lotissement. Pas de gêne visuelle avec l'implantation de poteaux qui viendraient supporter les fils.

Même constat pour les câbles qui serpentent dans le sol pour alimenter le coffret électrique. Il suffit de demander la pose d'un compteur de chantier durant les travaux pour que la maison avance vite.

Le raccordement au gaz de ville, s'il existe, peut s'effectuer avec la même réactivité pour les besoins en chauffage et/ou eau chaude sanitaire de la maison.

Plus besoin d'attendre ou d'entreprendre des démarches fastidieuses, les branchements essentiels - énergie, chauffage, internet haut débit assurent à l'habitation de profiter des meilleurs services pour répondre aux besoins de toute la famille.

DE LA SÉCURITÉ

Une construction sereine

Le terrain en lotissement se démarque aussi pour son côté rassurant...

90 %

C'est la part des terrains en lotissement qui sont livrés « prêts à bâtir », avec tous les raccordements réalisés, assainissement, eau, électricité, voirie.

ASL ?

Il s'agit d'une Association Syndicale Libre, structure juridique créée pour gérer et entretenir les parties communes dans un lotissement ou un ensemble immobilier. Elle regroupe tous les propriétaires de lots (terrains ou maisons).

CARACTÉRISTIQUES DES TERRAINS

Moyenne nationale	En lotissement	Secteur diffus
Prix	95 €/m ²	72 €/m ²
Superficie	900 m ²	1 400 m ²
Coût viabilisation	0 €	Environ 15 000 €

Source : ministère de la Transition écologique

Le règlement du lotissement veille au respect du Plan Local d'Urbanisme (PLU), évitant toute mauvaise surprise lors de la demande de permis de construire.

Le cahier des charges, quant à lui, vise à harmoniser les constructions et à préserver l'esthétique globale. L'acte de vente rédigé par le notaire vient sceller la fiabilité de l'opération. Enfin, la gestion du lotissement peut être assurée par une association syndicale libre (ASL), veillant à la bonne tenue des espaces communs et à la tranquillité de tous, favorisant ainsi la valeur patrimoniale des biens à long terme.

DES COMMODITÉS

Un quotidien facilité

Avec ses espaces verts soigneusement pensés, le lotissement procure de belles occasions de détente et de jeux aux enfants. La proximité relative du centre-ville, des écoles ou des commerces favorise l'organisation au quotidien, sans compromis entre calme résidentiel et accès aux commodités. Il s'agit d'atouts majeurs pour les familles, les actifs ou encore les retraités souhaitant conjuguer qualité de vie et praticité.

DE LA MODERNITÉ

Maison sur-mesure et durable

Le terrain en lotissement permet de concevoir un habitat sur-mesure, répondant exactement aux envies et aux besoins de ses occupants.

Les maisons tirent parti des normes de construction actuelles, garantissant confort, économies d'énergie et respect de l'environnement. Cela se traduit par des équipements de pointe en termes de chauffage, une meilleure isolation et une valorisation du patrimoine.

Réservant un projet de vie qui conjugue praticité et sérénité, le terrain en lotissement offre un bon potentiel de valorisation à un bien récent !

DE LA CONFORMITÉ

Un cadre protecteur...

Au sein d'un lotissement, la vie collective s'appuie sur deux documents essentiels : le cahier des charges et le règlement du lotissement. Souvent confondus, ils jouent pourtant des



Comment fonctionne une ASL ?

Une ASL (Association Syndicale Libre) regroupe tous les propriétaires de lots dès leur acquisition. Elle gère les parties communes.

Création : L'ASL est créée au moment du lotissement sur initiative du lotisseur, en préfecture. Tous les propriétaires deviennent automatiquement membres.

Gestion : Elle vote un budget annuel, collecte des cotisations et organise au moins une assemblée générale par an.

Décisions : Les grands choix (travaux, budgets, contrats d'entretien) sont pris en assemblée, à la majorité des membres.

Missions : L'ASL veille à l'entretien des espaces communs, à la bonne application du cahier des charges, et protège l'harmonie du lotissement.

Pouvoirs : Elle peut engager des travaux, sélectionner des prestataires de services, régler des litiges et, le cas échéant, intenter des actions en justice pour le compte du collectif.

Bien vu !

Le cahier des charges du lotissement fait office de « mode d'emploi » du bien-vivre ensemble. Il assure le respect, l'harmonie et la valorisation de l'ensemble du quartier, pour le plus grand bénéfice de tous les habitants.

rôles complémentaires pour assurer l'harmonie du quartier et la sérénité des propriétaires.

- **Le cahier des charges** est un document privé, annexé à chaque acte de vente. Il précise les règles de construction, l'aspect des bâtiments, les matériaux autorisés, les couleurs, l'aménagement des jardins ou encore l'usage des parties communes. Son but : garantir une unité architecturale, préserver l'esthétique du lotissement et éviter les conflits de voisinage. Il impose aussi parfois des restrictions d'usage (absence de commerces, interdiction de certaines clôtures ou abris...). Le cahier des charges lie tous les propriétaires tant qu'il n'est pas modifié à l'unanimité.
- **Le règlement du lotissement**, quant à lui, découle de l'autorisation administrative de lotir délivrée par la mairie. Ce règlement vise avant tout à s'assurer que chaque construction respecte le Plan Local d'Urbanisme (PLU) : hauteurs maximales, implantations, emprise au sol, accès, stationnement... Il a une valeur plus réglementaire et publique. Sa vocation est de garantir la conformité de chaque maison avec les règles d'urbanisme en vigueur.

Fouesnant - Cap Coz

LE CLOS DE BELLEVUE



LOT 4 654 m²	LOT 5 578 m²
LOT 3 514 m²	LOT 6 483 m²
LOT 2 349 m²	LOT 1 436 m²
LOT 8 478 m²	LOT 7 506 m²

RENSEIGNEMENTS

02 98 11 58 78

TERRAINS À BATIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

8 LOTS de 349 m² à 654 m²

DÉMARRAGE DES TRAVAUX !

TERD'ICI

aménageur & promoteur

6 Rue Julien Coïc, 29000
QUIMPER

SÉCURISER, PROTÉGER, EMBELLIR

Le trio gagnant de vos extérieurs

Longtemps considérés comme secondaires, les aménagements extérieurs occupent aujourd'hui une place centrale dans l'habitat. Terrasse, balcon ou espace piscine deviennent de véritables pièces à vivre, où confort et sécurité doivent aller de pair. Pare-vent et garde-corps s'imposent ainsi comme des équipements essentiels, à la croisée des exigences réglementaires et des tendances architecturales contemporaines.

par Stéphanie Swiklinski

DES EXTÉRIEURS PENSÉS POUR ÊTRE VÉCUS... et réalisés par un expert
Côté esthétique

Aujourd'hui, chaque mètre carré compte et mérite d'être valorisé pour le bonheur et le bien-être de tous. Les aménagements extérieurs ne se limitent plus à quelques équipements fonctionnels. Ils traduisent un véritable art de vivre. Claustras, pergolas, garde-corps contemporains, pare-vent en verre ou en aluminium participent à la création d'ambiances

Que dit la loi ?

En France, la hauteur minimale d'un garde-corps pour assurer la sécurité des personnes est encadrée par le Code de la construction et de l'habitation et complétée par des normes comme la NF P01-012

chaleureuses et personnalisées. Ils permettent de délimiter les espaces, de structurer une terrasse, de protéger une zone repas du vent ou de sécuriser un escalier extérieur, tout en conservant luminosité et élégance. Mais pour profiter pleinement de ces aménagements, confort et sécurité doivent aller de pair.

Les pare-vent et les garde-corps jouent ici un rôle essentiel : ils protègent des intempéries, sécurisent les circulations et apportent une véritable valeur ajoutée esthétique.

Côté technique

Résistance au vent, qualité des ancrages, conformité réglementaire, adaptation aux matériaux existants... Chaque projet présente ses spécificités. Qu'il s'agisse d'une construction neuve ou d'un projet de rénovation, l'accompagnement par un professionnel est déterminant. En effet, de l'étude technique à la prise

Avis D'EXPERT



Gaël Bodennec
Gérant de la société MÉNORAL

Des solutions pour un dialogue harmonieux entre intérieur et extérieur

Quelle est la tendance actuelle sur les produits que vous proposez ?

Dans un monde où le besoin de se reconnecter à l'essentiel et de préserver des échanges authentiques n'a jamais été aussi fort, l'aménagement des espaces extérieurs devient un véritable art de vivre. Menoral s'est imposée comme expert dans la conception de solutions qui instaurent un dialogue harmonieux et permanent entre l'intérieur et l'extérieur. Véritable cocon invisible, le pare-vent en verre redéfinit les frontières de l'habitat : il protège sans isoler, structure sans enfermer et laisse circuler la lumière. La tendance actuelle privilégie des systèmes bioclimatiques élégants, capables de préserver la chaleur naturelle et d'améliorer le confort sur la terrasse. Repas en famille, sessions de travail, rencontres amicales ou moments de détente, la terrasse devient un espace d'épanouissement, protégé des nuisances tout en restant pleinement ouvert sur son environnement.

Travaillez-vous uniquement sur mesure ou avez-vous aussi des solutions standards ?

Dans l'univers des aménagements extérieurs, la terrasse s'impose aujourd'hui comme une véritable pièce de vie. Encore faut-il pouvoir en profiter pleinement sans subir les contraintes du vent et du froid ressentis : c'est précisément la vocation des pare-vents en verre Menoral. Depuis 2007, l'entreprise conseille, conçoit, fabrique et pose ses réalisa-

tions depuis le Finistère sur l'ensemble de la Bretagne, avec une exigence constante de précision et d'élégance. Chaque projet est exclusivement conçu sur mesure après une analyse fine de l'orientation, des vents dominants, de la course du soleil et de la configuration architecturale. Le pare-vent n'est jamais un simple écran, mais un élément stratégique positionné pour optimiser le confort thermique, la mobilité des espaces et l'harmonie visuelle, afin de transformer durablement l'usage de la terrasse.

Quels matériaux utilisez-vous et pourquoi ?

Nous utilisons principalement de l'aluminium traité par anodisation, un procédé qui assure une excellente résistance à l'oxydation, notamment en environnement salin, avec une durabilité pouvant atteindre plusieurs décennies. Ce choix technique garantit stabilité, longévité et faible entretien. Les profils peuvent également être thermolaqués afin de s'harmoniser parfaitement avec les menuiseries existantes et respecter les codes architecturaux du projet. Concernant le vitrage, nous sélectionnons différents types de verres selon les performances recherchées, notamment en résistance au vent et en sécurité. Le verre présente un avantage majeur : il reste parfaitement stable dans le temps, ne déforme pas la vue et préserve une transparence totale, offrant ainsi protection au froid et ouverture visuelle simultanément.

Propos recueillis le 3/03/2026

de mesures précises, de la fabrication sur mesure à la pose finale, chaque étape demande rigueur et savoir-faire. Un fabricant spécialisé saura proposer des solutions adaptées à l'environnement (zone exposée, bord de mer, forte fréquentation), conseiller sur le choix des matériaux et garantir une installation durable.

LES GARDE-CORPS *Pour allier esthétique et réglementation*

Installer un garde-corps ne relève pas uniquement d'un choix esthétique : c'est avant tout une exigence légale destinée à prévenir les risques de chute. Balcons, terrasses surélevées, escaliers extérieurs ou mezzanines doivent être équipés dès lors que la hauteur présente un danger potentiel. La loi encadre strictement ces installations en fixant des critères précis : hauteur minimale (généralement 1 mètre), espace-ment entre les éléments, résistance aux chocs et à la pression. Ces normes imposent donc une conception rigoureuse. Un garde-corps doit offrir une protection efficace tout en s'intégrant harmonieusement à l'architecture du bâtiment et les possibilités sont nombreuses : verre sécurisé pour préserver la vue et maximiser

LE PLUS DU PRO

Faire appel à un fabricant-installateur professionnel, c'est s'assurer d'un équipement conforme aux réglementations, conçu sur mesure en fonction de la configuration des lieux et du style de l'habitation, puis posé dans les règles de l'art. Une garantie essentielle pour sécuriser durablement son habitat tout en valorisant son patrimoine.

ser la luminosité, aluminium thermolaqué pour une finition contemporaine et durable, inox ou acier pour un style moderne ou industriel, voire des combinaisons de matériaux pour un rendu personnalisé. Les lignes peuvent être épurées et minimalistes, à barreaudage vertical ou horizontal, pleines ou semi-ajourées, selon l'effet recherché.

LES PARE-VENT

Pour créer un cocon de confort

Sur une terrasse ou un balcon exposé, le vent peut rapidement devenir un facteur d'inconfort. Un pare-vent bien conçu permet de réduire efficacement l'impact du vent tout en conservant la luminosité naturelle. Selon le matériau choisi – verre transparent ou dépoli, panneaux en aluminium, structures mixtes – il est possible de protéger une zone repas, un salon d'extérieur ou les abords d'une piscine sans fermer totalement l'espace.

Le pare-vent agit comme un bouclier discret qui améliore immédiatement le confort thermique et prolonge l'utilisation de la terrasse dès les premiers beaux jours et jusqu'à l'arrière-saison.

MENORAL™



F29
CA22

PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE
↳ TERRASSES, PISCINES ET SPA

Gael.BODENNEC@MENORAL.FR
02 98 20 60 61

LE CARPORT

L'abri qui a tout compris

Parce qu'un simple toit peut changer bien des matins, le carport s'impose comme l'alternative idéale au garage maçonné. Protection, élégance et facilité d'installation : il coche toutes les cases.

par Stéphanie Swiklinski

POURQUOI FAIRE LE CHOIX DU CARPORT ?

Pluie, grêle, gel, vent, soleil intense... Nos véhicules sont soumis à rude épreuve tout au long de l'année. À long terme, ces agressions climatiques peuvent altérer la carrosserie, ternir la peinture, fragiliser les joints ou encore détériorer les plastiques et le tableau de bord. Si tout le monde ne dispose pas d'un garage fermé, le carport constitue une alternative idéale pour préserver son véhicule sans engager de lourds travaux.

Contrairement au garage traditionnel, le carport est une structure ouverte, composée d'un toit soutenu par des poteaux, qui offre une protection efficace tout en restant simple à intégrer dans un jardin ou sur une cour. Il peut être adossé à la maison ou installé de manière indépendante. Polyvalent, il permet d'abriter une voiture, mais aussi une moto, un camping-car, une remorque ou même du matériel de jardinage. Certains modèles intègrent d'ailleurs un espace de rangement supplémentaire.

Faire appel à un fabricant-installateur c'est :

- une étude personnalisée,
- des matériaux de qualité,
- une installation conforme aux normes,
- une garantie sur la structure et la pose.

Son principal avantage ? Il protège efficacement tout en évitant les contraintes d'une construction maçonnée. Moins coûteux qu'un garage, plus rapide à installer et souvent soumis à des démarches administratives simplifiées, le carport répond parfaitement aux besoins des propriétaires recherchant une solution pratique et accessible.

En été, il limite fortement l'exposition aux rayons UV et à la chaleur, évitant de retrouver un habitacle surchauffé. En hiver, il protège du givre matinal, de la pluie battante et des chutes de feuilles ou de branches. Un confort appréciable au quotidien, qui facilite la vie... et prolonge la durée de vie des véhicules.

LE CARPORT : UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE ET UN ATOUT ESTHÉTIQUE

Vous l'aurez compris : le carport est une alternative à la construction d'un garage supplémentaire. En effet, construire un garage représente un investissement conséquent, tant en termes de budget que de délais. Le carport, lui, s'installe plus rapidement et a un coût généralement plus accessible.

Sa structure légère en bois permet une mise en œuvre simplifiée, tout en offrant une grande robustesse. Selon les modèles, il peut être adossé à la maison ou installé en structure indépendante dans le jardin. Vous pouvez d'ail-



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails,
portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



leurs choisir sa taille en fonction de vos besoins et de l'espace disponible : pour un ou deux véhicules par exemple. Sa pose est relativement simple car il est livré en kit.

C'est aussi une solution évolutive : certains carports peuvent être fermés partiellement par des parois latérales ou équipés d'espaces de rangement intégrés.

L'ATOUT DU PRO POUR UN PROJET SUR-MESURE, DURABLE ET SÉCURISÉ

Installer un carport ne se résume pas à poser une simple structure dans son jardin. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé.

Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions.

Le recours à un spécialiste permet également de bénéficier de matériaux de qualité, conçus pour résister dans le temps. Un carport doit en effet supporter les conditions climatiques locales : vents parfois soutenus, fortes pluies, humidité, voire charges de neige selon les régions.

Sa structure doit être solidement ancrée au sol et dimensionnée pour garantir sécurité et stabilité. Une installation réalisée dans les règles de l'art assure non seulement la longévité de l'ouvrage, mais aussi la tranquillité d'esprit des occupants. La garantie sur la structure et la pose constitue d'ailleurs un gage supplémentaire de sérieux.

Au-delà de l'aspect technique, un professionnel accompagne également dans les démarches administratives. Car même si le carport est une construction légère, il reste soumis au droit de l'urbanisme. Selon sa surface et la réglementation locale, une déclaration préalable de travaux peut être exigée.

En règle générale, elle est nécessaire pour une emprise au sol comprise entre 5 m² et 20 m² (voire jusqu'à 40 m² en zone couverte par un Plan Local d'Urbanisme). Au-delà, un permis de construire peut être requis.

Le PLU peut aussi imposer certaines contraintes concernant l'implantation, la hauteur ou les matériaux utilisés afin de préserver l'harmonie architecturale du secteur.

Être conseillé par un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaite-

LE PETIT +

Choisir un fabricant local c'est aussi privilégier un circuit court, un accompagnement personnalisé et une conception adaptée aux spécificités architecturales et climatiques de la région.

ment à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé.

Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions.

Faire appel à un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaitement à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. C'est une plus-value garantie pour votre bien !



WOOD STUDIO
"Coconnerie bois"

STUDIO DE JARDIN **EXTENSION DE MAISON** **MAISON MODULAIRE**

02 98 68 23 46 06 81 25 28 65
contact@woodstudio.fr
43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - LANDIVISIAU www.wood-studio-jardin.fr

DÉCLARATION DE REVENUS 2026

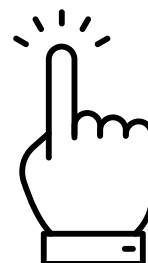
Cochez les bonnes cases !

Le retour des beaux jours vous rappelle qu'il faut aussi vous livrer à quelques travaux de fiscalité. Pour remplir votre déclaration, nous vous livrons les bonnes pratiques.

par Christophe Raffailac

✓ DÉCLARATION : DATES À NE PAS MANQUER

Échéance	Date
Ouverture de la déclaration en ligne	9 avril 2026
Limite déclaration papier (exception)	19 mai 2026
Limite en ligne selon département	21 mai au 4 juin 2026



✓ PRÉPARATION : DOCUMENTS À RASSEMBLER

Pour tous : bulletins de salaire/relevés de pension, attestations chômage ou indemnités journalières, imprimés fiscaux de votre banque (IFU), justificatifs de charges déductibles (emploi à domicile, dons, garde d'enfants) etc.

Pour les propriétaires : tous les justificatifs liés à vos revenus locatifs.

✓ IMPOSITION DES PROPRIÉTAIRES & BAILLEURS : RÉFORMES CLÉS À APPLIQUER

Location nue : déclarez vos loyers en revenus fonciers (formulaire 2044). Le micro-foncier (abattement 30 %) reste accessible jusqu'à 15 000 € de revenus bruts.

LMNP – Loi Le Meur (anti-Airbnb) : pour les meublés de tourisme, le plafond du micro-BIC est ramené à **15 000 €** avec seulement **30 % d'abattement (au lieu de 50 %)** pour les **non classés** et **30 % pour les classés**. Au-delà, le passage au régime réel est automatique où les meublés classés et les locations longue durée conservent leur plafond de 77 700 € et l'abattement de 50 %.

✓ CRÉDITS D'IMPÔT : NE LAISSEZ RIEN PASSER

Déclaration : emploi à domicile, garde d'enfants, dons aux associations, travaux de rénovation énergétique... ces avantages doivent être saisis **manuellement**, même si votre déclaration est validée en mode tacite.

Crédit : une avance de 60 % a été versée le 15 janvier 2026 aux foyers éligibles et sera régularisée via la déclaration.

✓ PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE : CE QUI CHANGE

Taux individualisé : désormais **appliqué par défaut** pour les couples mariés ou pacsés depuis septembre 2025 : chaque conjoint est prélevé selon ses propres revenus.

Taux foyer : option possible lors de la déclaration, sachant que tout changement (naissance, mariage, perte d'emploi) peut être signalé à tout moment sur impots.gouv.fr pour ajuster le taux en cours d'année.

ACHAT EN VIAGER

Payez en plusieurs fois sans frais

Pour limiter votre budget immobilier, le viager permet de régler au comptant une partie du prix et de verser des rentes échelonnées dans le temps. Voilà un moyen d'acheter sans trop s'endetter !

par Christophe Raffailiac

Face à des prix immobiliers élevés et à des taux d'intérêt sensiblement haussiers, il n'y a pas de fatalité !

Le viager permet de s'extirper de situations où le prix de la pierre peut désarçonner ! En permettant de régler seulement une partie du prix, le bouquet, il réduit d'environ 60 % le ticket d'entrée pour acheter. Le solde peut être réglé en plusieurs fois sous la forme d'une rente mensuelle. La durée de remboursement se voit conditionnée à un aléa lié à la durée de vie du vendeur. Au décès de ce dernier, l'acquéreur récupère le bien et cesse de verser lesdites « mensualités ». Selon qu'il s'agit d'un viager libre ou occupé, il peut commencer à l'occuper ou à le louer. Voilà un mode de transaction qui limite les frais d'acquisition.

RAISONS D'ACHETER EN VIAGER

Le viager repose sur un mécanisme qui réunit deux parties aux intérêts bien distincts : le crédentier (le vendeur, généralement une personne âgée) et le débirentier (l'acquéreur). Lors de la signature de l'acte chez le notaire, le débirentier s'engage à verser une somme appelée « bouquet », puis une rente périodique au crédentier, souvent à vie. Ce contrat se caractérise par l'aléa décisif lié à la durée pendant laquelle la rente sera versée en fonction de la durée de vie du crédentier. Particularité du viager : ni le vendeur ni l'acheteur ne peuvent prévoir avec certitude la durée du versement des rentes, ce qui garantit l'équilibre du contrat sur le plan juridique. Indispensable à la validité même du viager, ce principe d'aléa protège des montages spéculatifs et sécurise les deux parties.

SOLUTION POUR LIMITER LE BUDGET

L'achat en viager présente l'avantage de fractionner le paiement du prix d'acquisition. Cette opération repose sur deux composantes :

- **le bouquet** : il s'agit du montant payé comptant lors de la vente, généralement inférieur à 40 % de la valeur du bien ;
- **la rente viagère** : réparti sous forme de paiements mensuels ou trimestriels, appelés rentes, le reste du prix se fixe selon plusieurs critères : valeur estimée du bien, âge du vendeur, espérance de vie, et éventuelle réserve d'usufruit (le droit d'occuper le logement).

Ce mode de financement offre une alternative pour ceux qui souhaitent investir sans recourir à un crédit bancaire classique, et donc, sans intérêts dus à une banque.

Il s'agit d'une solution pragmatique pour ménager son budget tout en se constituant un patrimoine.

OCCASIONS DE GÉNÉRER UN LOYER

Le viager existe sous la forme du viager occupé où le vendeur se réserve le droit de vivre dans son logement jusqu'à la fin de sa vie, ou d'en percevoir les loyers si le bien est loué. Pour l'acquéreur, il s'agit d'un placement à moyen ou long terme, la pleine jouissance du bien n'intervenant qu'au décès du crédentier. Autre solution avec le viager libre où le bien se trouve immédiatement disponible pour l'acquéreur, qui peut y habiter ou le mettre en location dès la signature de l'acte de vente. Cette formule cible les investisseurs attirés par la rentabilité locative, tout en conservant l'avantage du paiement échelonné.

Dans un cas comme dans l'autre, le viager représente une véritable opportunité d'investissement. Il permet à l'acheteur de se constituer un patrimoine immobilier, parfois même de générer des loyers, tout en préservant sa capacité d'emprunt et sans s'exposer aux contraintes d'un financement bancaire classique.

INVESTISSEURS,
vous cherchez un placement qui allie
la performance, l'éthique et la sécurité ?

**Diversifiez votre
patrimoine avec
le viager immobilier**

Atlantic VIAGER
LE SPÉCIALISTE DU VIAGER SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

02 40 15 18 78

WWW.ATLANTICVIAGER.FR



LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Julien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy
Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH- SCHEIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 -
1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER- CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prent
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solen.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC 30 boulevard de la Gare - BP 159 Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91 riou.madec@notaires.fr	SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY 35 rue de Brest - BP 87218 Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45 lafforest.joncheray@notaires.fr	AKTA NOTAIRES 8 rue Louis Nicolle - BP 39 Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39 etude@akta.notaires.fr Me Sophie BOIZARD 29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage Tél. 06 09 42 61 04 sophie.boizard@notaires.fr	Me Gwenaël CARAËS 101 Avenue de la France Libre Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr
LANDIVISIAU (29400) SELARL LEGONOT 6 rue Raymond Poulidor - BP 70153 Tél. 02 98 68 01 13 office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr SARL THIVINOT 25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147 Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61 matthieu.prigent@notaires.fr	PLABENNEC (29860) SELARL Hélène NORMAND, Notaire 5 Rue Sant Langiz - BP 24 Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18 etude.normand@notaires.fr SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE 8 rue du Maréchal Leclerc Tél. 02 98 55 94 35 etude.perron@29162.notaires.fr	PLOUGASTEL DAOULAS (29470) SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN 9 rue Y. Le Lann Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96 office.bodin-carre@notaires.fr	CONFLUENS NOTAIRES 66 quai de l'Odet - BP 1446 Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74 confluensnotaires@notaires.fr SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 337 route de Bénodet - BP 22013 Tél. 02 98 94 18 41 josepha.raphalen@notaires.fr
LANMEUR (29620) SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON 13 route de Morlaix - BP 6 Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81 etudemw.lanmeur@notaires.fr	PLEUVEN (29170) SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE 1 route de St Thomas Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79 etude.pleuven@29sud.notaires.fr	PLOUGUERNEAU (29880) SELARL La côte des Abers 9 bis rue du Verger - BP 14 Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79 pailler.auger@notaires.fr	SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ 20 quai de l'Odet - BP 1152 Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41 leray@notaires.fr
LANNILIS (29870) SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés 6 place Général Leclerc - BP 4 Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41 lebihan.guiziou.29042@notaires.fr	PLEYBEN (29190) SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE 1 route de St Thomas Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79 etude.pleuven@29sud.notaires.fr	PLOUIGNEAU (29610) SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN 9 rue Y. Le Lann Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96 office.bodin-carre@notaires.fr	SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL 17 rue Laënnec Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66 ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr Me Anne-Camille TANGUY 4 bis rue Amiral Ronarc'h - Tél. 02 85 67 04 88 ac.tanguy@29043.notaires.fr
LE CONQUET (29217) SELURL Karine HENAFF-LAMOUR Route de Brest - BP 7 Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76 scp.henaff-lamour@notaires.fr	PLEYBER CHRIST (29410) SELARL B M L G NOTAIRES 66 rue de la Gare - BP 8 Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75 office29129.pleyben@notaires.fr	PLOUVORN (29420) SELARL Yann JUDEAU 344 rue d'Armor - BP 10 Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86 y.judeau@29101.notaires.fr	QUIMPERLE (29300) SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN 49 rue Eric Tabarly - BP 93 Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57 nego.quimperle@notaires.fr
LE RELECQ KERHUON (29480) Me Gaëlle BRETON 15 place de la Résistance - Tél. 02 19 00 55 00 gaelle.breton@notaires.fr Me Lionel MANCIER 3 rue de l'Abbé Letty Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99 lionel.mancier@notaires.fr	PLOGONNEC (29180) SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU 1 rue des Bruyères Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70 nego.berthou.29127@notaires.fr	PLOUZANE (29280) SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES 1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07 mocaer.plouzane@notaires.fr Maître Camille POITEVIN 20 Place Du Commerce - BP 16 Tél. 02 22 90 00 45 poitevin.plouzane@notaires.fr	RIEC SUR BELON (29340) Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER 1 Allée Joséphine Pencalet Tél. 02 98 09 84 60 audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr
LESNEVEN (29260) SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE 2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9 Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00 corlay-goasdoue@notaires.fr Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 15 rue de la Marne - BP 53 Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01 anne.albert@notaires.fr	PLOMODIERN (29550) Me Laurence CAM 10 route de Châteaulin - BP 1 Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32 cam.laurence@notaires.fr SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE 12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13 pr.fouque@notaires.fr	PONT AVEN (29930) SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN 2 rue de Keramperechec - BP 21 Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58 negociation@29119.notaires.fr	ROSCOFF (29680) SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN 6 Rue Yan Dargent - BP 25 Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04 gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr
LOCMARIA PLOUZANE (29280) SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES 2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77 maes.locmaria-plouzane@notaires.fr	PLOMEUR (29120) Me Maxime MARTIN 21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03 maxime.martin@notaires.fr	PONT L'ABBE (29120) SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 5 place de la République - BP 54109 Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23 negociation.29023@notaires.fr	ROSPORDEN (29140) SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER 13 rue Pasteur - BP 4 Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87 olivier.lesaux.29024@notaires.fr
LOPERHET (29470) SELARL LES RIVES DE L'ELORN 345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79 anne-laure.lagadec@notaires.fr	PLONEOUR LANVERN (29720) SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX 29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75 immobilier@kernot.notaires.fr	PORSPODER (29840) SELURL Morgane LE BOT 43 rue de l'Europe Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06 office@29055.notaires.fr	SCAER (29390) SELARL BERNARD-GOLDIE 56 bis rue Jean Jaurès - BP 7 Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22 etude.goldie@notaires.fr
MELGVEN (29140) SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN 1 route de Concarneau - BP 3 Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08 etude.29118@notaires.fr	PLOUARZEL (29810) Me Karine TALARMIN Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75 karine.talarmin@notaires.fr	QUEMENEVEN (29180) SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU 20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69 nego.berthou.29127@notaires.fr	SIZUN (29450) SELARL DE L'ENCLOS 35 rue de Brest Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46 sandrine.julien@notaires.fr
MOELAN SUR MER (29350) SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS 22 rue Guilly - BP 10 Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33 office.boillot@notaires.fr	PLOUESCAT (29430) SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU 13 rue Auguste Carof - BP 22 Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40 droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr Me Erick LIARD 1 place de L'Eglise - BP 29 Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73 erick.liard@notaires.fr	QUIMPER (29000) SELAS BEL AIR NOTAIRE 20 Avenue Yves Thépot Tél. 02 19 00 09 45 bel-air@29181.notaires.fr SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU 6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80 nego.berthou.29127@notaires.fr SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA 60 Quai de l'Odet - BP 1553 Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50 etudekervella@29001.notaires.fr SELARL Régine CAGNIART 15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter Tél. 02 98 75 39 84 regine.cagniard@notaires.fr	ST POL DE LEON (29250) Me Didier LEMOINE 16 rue des Minimes - BP 19 Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13 29103.lemoine@notaires.fr SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON 8 rue Cadiou Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81 sophie.bizien@29104.notaires.fr
MORLAIX (29600) SELARL APPRIOU-JEHANNO 24 place Allende - BP 27248 Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62 johan.appere.29085@notaires.fr SCP Amandine GODEC-LE PORT et Anna MILON 21-23 place Cornic - BP 47241 Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 83 27 77 etude.godec@notaires.fr Me France MALEPART 1 rue de Callac Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19 etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr	PLOUGASNOU (29630) SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS Boulevard de l'Europe - BP 35 Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01 etude.caradec@notaires.fr	ST RENAN (29290) Me Céline GERMA-TALARMIN 3 Rue de l'Aber Tél. 02 19 00 13 20 celine.germa-talarmin@notaires.fr SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH 32 rue Saint-Yves - BP 27 Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25 etude29058.saint-renan@notaires.fr	TREGUNC (29910) SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 6 place de la Mairie - BP 2 Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75 loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement
de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot




278 62 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme et Proche Commerces, Maison sur sous-sol offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Studio. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 506 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4740€.* RÉF 020/3688

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



165 24 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme et Proche Commerces, Maison éditée en 2005 offrant cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont 2 au RDC, bureau. Terrasse. Préau. Garage en bois. Jardin avec cabanon. Le tout sur 760 m² environ. RÉF 020/3734

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



165 24 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 467 280 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Environnement très calme, Proche Mer et Plage, Maison éditée en 2008 sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Deux grands garages. Terrasse... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2470€.* RÉF 020/3732

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



165 24 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

AUDIERNE 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Face à la Mer, Maison éditée en 1990, sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée, salon-séjour avec poêle à bois, 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Ancien bureau avec accès indépendant. Terrain. Le tout sur 814 m² environ. RÉF 020/3733

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



102 16 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BANNALEC 623 040 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Idéalement placé, à deux pas de la Plage, Beaucoup de Cachet pour ce Corps de Ferme comprenant vaste Maison d'habitation et dépendances à rénover. Puits. Citerne. Jardin. Le tout sur 1.038 m² environ + parcelle indépendante, non constructible, de 574 m² environ. RÉF 020/3729

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



102 16 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BANNALEC 318 310 €
307 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Rdc: entrée, cuis. ouverte sur séjour-salon, sde W.C., cellier ; Etage: 3 chambres, sdb avec W.C. Combles : ch et bur - Abri de jardin Jardin Coût annuel d'énergie de 1390 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1353

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



324 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 134 240 €
125 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 7,39 % charge acquéreur
BENODET - A quelques mètres du casino et de la plage, spacieux studio au rez-de chaussée d'une résidence sécurisée. En bon état général, il nécessite cependant d'être rafraîchi. Cave. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2022.* RÉF LD/ CPU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



170 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 180 000 €
172 500 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Appartement en duplex - type maisonnette - Résidences du Golf de l'Odé Pour les amateurs de nature, de golf et de calme. Rénové avec goût, 2 chambres, 2 SDE. Calme et verdure, proche Bénodet et Fouesnant. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3016

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



322 13 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Bénodet, au sein d'un quartier résidentiel calme, à proximité de la Mer Blanche et des espaces naturels, terrain à bâtir d'environ 1 000 m², hors lotissement, plat et arboré. A viabiliser. Réseaux à proximité. RÉF 29014-3069

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



243 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EN IMPASSE, JOLIE MAISON LUMINEUSE, ayant : Au rdc: Entrée, séj/salon (cheminée), cuisine aménagée, ch, sdb, wc avec lave-mains. - A l'étage : 3 ch dont chacune donnant sur un balcon, lingerie, s'd'eau, wc. - Au s/sol : Garage, buanderie, atelier. Terrain de 2.000 m². RÉF 29014-3100

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



270 76 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 447 300 €
420 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Idéal investissement à Bénodet, Cette grande maison à rénover, offre un potentiel pour la création de 4 appartements distincts. Avec une superficie de 200m² qui se répartit en une maison et un appartement déjà existant. Coût annuel d'énergie de 6620 à 8990€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-564

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



39 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 1 236 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2023, entourée de végétation. 190 m² habitables. Prestations et matériaux haut de gamme. Terrain 1 000 m². Piscine chauffée. 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 119-M-02-26-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



60 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

BENODET 1 532 000 €
1 480 000 € + honoraires de négociation : 52 000 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Cette propriété d'exception à Bénodet se situe à quelques minutes des plages et du centre de Bénodet, découvrez cette propriété rare implantée sur un magnifique terrain de 2 727 m². Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2026.* RÉF NJ14

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



322 13 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRIEC 137 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), aux portes de Quimper, en EXCLUSIVITE. Maison Traditionnelle de plain-pied à rénover comprenant entrée avec dégagements, Cuisine, Salon Séjour, 2 Chambres, Salle de Bains e... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4010€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1028

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



237 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRIEC 225 450 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 4,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Centre Ville, au Calme en impasse, Maison Traditionnelle de plain-pied élevée sur sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2640€ - année réf. 2019.* RÉF MAIS/1059

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



167 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDEN CAP SIZUN 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très Calme, Joli corps de ferme à rénover comprenant maison d'habitation, grande grange attenante, deux dépendances en pierres, hangar. Puits. Terrain. Le tout sur 1.768 m² environ. RÉF 020/3731

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



167 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDEN CAP SIZUN 399 784 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 784 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Très Belle Situation, Proche Plage, Maison offrant cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon-séjour, 4 chambres dont 2 au RDC, grand dégagement. Arrière cuisine. Grand garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 890 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4820€.* RÉF 020/3694

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



234 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS CARNOET 52 950 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 950 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Parcelle d'un seul tenant de 6 ha 17 a 17ca - bois à replanter sur une partie
RÉF 29114-126

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



234 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 276 900 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison 3 pièces à 1,5 km de l'Ile-Tudy, au calme. Lumineuse avec jardin et terrasse sud, proche plages et Quimper, idéale résidence ou vacances. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3090

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



91 2 B

COMBRIT 282 225 €
265 000 € + honoraires de négociation : 17 225 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Une maison de plain pied, de 2013, aux normes RT2012, vous offrant un espace de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Cette maison est éditée sur un terrain de 610m². Coût annuel d'énergie de 680 à 990€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-561

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



113 23 C

CONCARNEAU Loyer 1 236 €/mois CC dont charges 16 € + honoraires charge locataire 610 € + dépôt de garantie 1 220 € - Surface 85m²
Maison de charme à louer à Concarneau, rénovée en 2024, avec cuisine équipée, salon lumineux, 2 chambres, bureau, salle d'eau, extérieur privatif, garage et sous-sol. Quartier recherché proche écoles, commerces et mer. No... Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-92

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



359 19 F

CONCARNEAU 115 214 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 214 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Idéal investissement ou pied-à-terre Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, en plein centre-ville. Proche de toutes commodités, commerces et de la voie verte, il constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou pour un pied-à-terre. RÉF 008/1314

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



240 9 D

CONCARNEAU 157 403 €
149 000 € + honoraires de négociation : 8 403 €
soit 5,64 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE - Le PORT et LA VILLE CLOSE à Quelques Pas... T2 + PK priv - 45,40 m² hab, entrée, séj avec cuis aménag, 1 ch, sde (douche), wc. Prest. actuelles et soignées. Copropriété de 4 lots, 465€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1073

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



267 58 E

CONCARNEAU 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison ayant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc, cellier et garage. Au premier étage, dégagement, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Toiture récente, chaudière gaz de 2021, tout à l'égout. Jardin. Terrain de 370 m². RÉF 29118-1490

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



401 113 G

CONCARNEAU 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette charmante maison en pierre. Construite sur sous-sol total, elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, SDB et débarras. Terrain de 2.286 m². RÉF 29118-1489

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



306 96 F

CONCARNEAU 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
LANRIEC - Ensemble immobilier offrant un beau potentiel de rénovation, comprenant une maison à usage d'habitation d'environ 207 m², élevée sur deux niveaux avec combles, offrant de beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 7980 à 10860€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-102

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



DPE
exempté

CONCARNEAU 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
LANRIEC - Authentique longère en pierre apparente offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation. Exposition idéale, belle luminosité, environnement calme proche écoles, commerces et bus. Parfait pour créer un lieu de vie plein de charme. RÉF 29143-101

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



301 66 E

CONCARNEAU 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, secteur de Beuzec, maison lumineuse de 1968 construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez de chaussée surélevé, d'une entrée, cuisine, séjour de 31 m², wc et bureau. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains et wc. Terrain de 935 m². RÉF 29118-1486

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



222 7 D

CONCARNEAU 270 998 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLU - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl), séj (balcon), cuis aménag (balcon), 3 ch (pl). Cave. Coprop. en cours de création. Ch mens. Copropriété de 6 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1061

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Fête des Courses!

HIPPODROME DE MAURE DE BRETAGNE

SAMEDI 9 MAI 2026

1 ENTRÉE GRATUITE POUR LES ADULTES
SUR PRÉSENTATION DE CETTE ANNONCE

Moins de 18 ans: Entrée GRATUITE
Plus de 18 ans: 6€
*SUR PRÉSENTATION DE L'ANNONCE. SINON TARIFS HABITUELS.

Baptêmes de Poneys



CONCARNEAU 291 844 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 844 €
soit 4,23 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - EXCLU.
Proximité Centre - Calme - Sur sous-sol.
Terrain 382 m², env 131 m² hab., entrée,
cuis aménagé, séj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec sde), sdb, lingerie (ou petite ch). Gge et div. pièces util. en sous-sol.
Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1054

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 302 267 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - EXCLUSIVITÉ - À 100 m du littoral - Maison 85 m² hab + combles aménagés + Gge - Terrain 525 m² - Cuis aménagé, séj, 3 ch et plus, sde. Quartier calme. RÉF MAIS/1072

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



CONCARNEAU 310 250 €
295 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Quartier calme - maison d'habitation sur sous sol au 1er étage hall d'entrée, toilettes, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, et au 2ème étage deux chambres, bureau, salle de bains, toilettes, - jardin clos 336 m² RÉF 29016-1138

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



CONCARNEAU 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Concarneau Ouest en campagne
Maison édifiée sur terrain de 1.500 m² comprenant 4 chambres dont une au rdc et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 2522

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CONCARNEAU 355 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison rénovée au Cabellou sur 642 m², offrant pièce de vie lumineuse, cuisine récente, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 terrasses (33 et 25 m²), sous-sol complet avec garage et bureau. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-90

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



CONCARNEAU 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Concarneau (29900) en Finistère (29) Cette maison construite en 1982 se trouve sur un terrain de 524 m². Elle dispose de 6 pièces, dont 4 chambres. Maison familiale 6 pièces - 4 chambres - 120 m² - Sous-sol... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2022.* RÉF 008/1354

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 384 780 €
363 000 € + honoraires de négociation : 21 780 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation, quartier de Lanriec ayant: - Au ssol : cave, - Au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, SAM, ch, sdb, WC avec lave mains, - A l'ét : palier, 02 ch, salle d'eau avec WC, grenier Garage, terrasse, jardin Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-741

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CONCARNEAU 394 592 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Concarneau, face à la célèbre Ville Close de Concarneau, appartement T3 d'environ 67 m². Vous serez immédiatement séduit par son avancée en verre lumineuse offrant une vue imprenable sur l'entrée du port et la Ville Close. ... Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 008/1359

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 484 530 €
465 000 € + honoraires de négociation : 19 530 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison lumineuse des années 2000 située à proximité des plages des Sables Blancs. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 36 m², wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, quatre chambres, SDB et wc. Garage et buanderie. Terrain de 1570 m². RÉF 29118-1487

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



CONCARNEAU 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CETTE MAISON DATANT DE 2011 ET AGRANDIE EN 2023 A ÉTÉ CONSTRUITE EN OSSATURE BOIS. D'une superficie de 169 m² env. elle offre luminosité, volumes et fonctionnalité. Elle comprend au RDC : entrée, vaste séjour avec poêle ... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/928

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



CONCARNEAU 622 960 €
599 000 € + honoraires de négociation : 23 960 €
soit 4 % charge acquéreur
CABELLOU - Maison de caractère d'environ 200 m² au Cabellou, sur 862 m², avec 4 chambres + grande pièce aménageable, vaste séjour lumineux, cuisine équipée, sous-sol complet, terrasse bois, piscine et accès jardin. Secteur recherché. Coût annuel d'énergie de 6200 à 8460€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-81

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



DOUARNENEZ 64 200 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T2 - L'appartement se situe au 1er étage et comprend : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec w.-c., une chambre, cave. - Classe énergie : D - Classe climat ... Copropriété de 207 lots, 787€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 990€.* RÉF 011/197

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Bureaux - PLOARE, réhabilitable en habitation comprenant : Rdc : Entrée, accueil, deux bureaux, réserve, salle de repos et w.-c., une pièce. Grenier Jardin - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 152 250 € dont 5,00% Hon. Nég. TTC cha... RÉF 011/194

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 162 750 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, T4 - Entrée, cuisine aménagée et sem équipée, séjour, w.-c., couloir avec placards, salle de bains, trois chambres dont une avec placards. Cave, garage. - Classe énergie : E - ... Copropriété de 60 lots, 2965€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€.* RÉF 011/198

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, POULDAVID Maison comprenant : Rdc : Entrée, cuisine aménagée avec accès véranda, séjour, w.-c., trois chambres, SDB. 1er étage : Grenier. Sous-sol complet Jardin - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Nég. Inclus : 22... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6690€.* RÉF 011/139

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID - DOUARNENEZ, POULDAVID, Maison comprenant : Sous-sol complet. Rdc : Entrée, séjour, cuisine, sdb, w.-c., deux chambres. 1er étage : Palier, quatre chambres, salle d'eau, w.-c., Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Nég. Inclus... Coût annuel d'énergie de 3110 à 4260€.* RÉF 011/213

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 302 100 €
285 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (203 m² hab.) construite en 1900, sur 4 niveaux, ayant : garage et chaufferie, bureau, cuisine, salon, 7 chambres, salle d'eau, 2 salles de bains, 3 WC. Jardin. surface cadastrale 232 m². Travaux à prévoir. RÉF N26-008

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



EDERN 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en impasse dans le Bourg, Belles Prestations pour cette Maison d'habitation élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour de 60 m² avec Poêle à Granulé... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1060

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



EDERN 294 000 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
2 longères. La 1ère : RDC : véranda, cuisine ouvert sur le salon, bureau, chambre, SDB et WC. Etage : 3 chambres et SDE avec WC. La 2ème : RDC : salon ouvert cuisine, SDE et chambre. Etage : mezzanine et chambre. Jardin... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 1001221

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



ELLIANT 95 670 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 6,30 % charge acquéreur
TERRAIN CONSTRUCTIBLE - ELLIANT. L'étude vous invite à visiter ce terrain constructible au cœur de la commune d'ELLIANT. Ce terrain constructible de 1 000m², exposé SUD, non viabilisé mais raccordements à proximité immédiate du terrain. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 008/1362

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



FOUESNANT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Fouesnant bourg, terrain à bâtir d'env. 680 m², hors lotissement, à viabiliser. Terrain plat, exposition sud, réseaux à proximité immédiate. RÉF 29014-3071

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT

193 000 € (honoraires charge vendeur)
Résidence PENFRET à Fouesnant : 26 logements du T2 au T4 dès 193 000 €. Cadre de vie idéal, confort moderne, parking et local vélo. RÉF 29014-3098

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 270 000 €

258 380 € + honoraires de négociation : 11 620 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Ensemble immobilier à Moustierlin, proche plages : maison (140 m²), dépendance (60m²), à rénover et hangar, sur terrain clos. Fort potentiel familial ou locatif. RÉF 29014-3082

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 282 225 €

265 000 € + honoraires de négociation : 17 225 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située en plein cœur du bourg de Fouesnant, cette maison en pierres de 89m² sur un terrain plat et agréable de 634m² offre de belles possibilités. Actuellement à rénover. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-537

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement T3 bis - Beg Meil À Beg Meil, au cœur de la station balnéaire, découvrez cet appartement T3 bis situé au premier étage d'une petite copropriété avec accès indépendant. Un emplacement rare, à deux pas des plages. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3077

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 319 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 6,33 % charge acquéreur
Située dans un cadre prisé à Fouesnant, cette maison avec un gîte attenant représente une excellente opportunité pour un investisseur. Sur une parcelle d'environ 715m². Rentabilité possible de 19 000€ annuelle environ. Coût annuel d'énergie de 4920 à 6700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-546

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT 451 500 €

430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison contemporaine construite en 2024 -normes RE 2025 - 130 m² habitables environ Située sur un terrain clos et grillagé de 619 m², 4 chambres + bureau, cette maison, éditée sur deux niveaux, offre de beaux volumes et u... Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 114-M-01-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



FOUESNANT 469 950 €

450 000 € + honoraires de négociation : 19 950 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison récente de 2015 de plain-pied et accessible PMR: salon-séjour, cuisine ouverte A+E, 3 chambres, salle d'eau, Wc, garage attenant, studio de jardin (chambre + salle d'eau+Wc, rangement). Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1167

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



GOUESNACH 288 750 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 5 % charge acquéreur
MAISON 3 CHAMBRES AVEC GARAGE ET GRENIER AMENAGEABLE Maison Mitoyenne, bien entretenue, construite en 1999, 70m², 3 chambres, offrant une organisation fonctionnelle et des espaces agréables à vivre et bien décorés. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 118-M-02-26-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



GOUESNACH 479 000 €

458 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
Villa contemporaine avec piscine à Gouesnach, entre Quimper et Bénodet. Plain-pied BBC, cadre verdoyant proche Odet, confort moderne et prestations soignées. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3091

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



GOURLIZON 159 750 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située à quelques minutes du bourg, dans une impasse, au calme, cette maison offre un fort potentiel. Dans un cadre calme et verdoyant sur un terrain de 7500m² environ. RÉF 29015-566

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GOURLIZON 296 800 €

280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (139 m² Hab.) ayant : entrée, cuisine-séjour-salon, 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains, 2 WC. Jardin. Surface cadastrale 560 m². RÉF N25-033

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



GUILVINEC 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE GUILVINEC. A proximité du centre-ville. Maison des années 30, de 133 m², à rénover. Aménagée sur 3 niveaux, elle comprend au rdc une cuisine, buanderie, sdb, véranda ; au 1er étage : entrée, salon-séjour avec cheminée... Coût annuel d'énergie de 4630 à 6340€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1561

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC 208 500 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Exclusivité, En plein centre presbytère à rénover composé au RDC: Entrée - Salon - Séjour - Cuisine - Chambre - Salle d'eau - WC. 1er ETAGE: 4 Chambres avec Lavabo - Salle d'Eau + WC. 2ème ETAGE: 2 Greniers - 2 Chambres... Coût annuel d'énergie de 7720 à 10500€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1916

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



GUILVINEC 266 475 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
GUILVINEC. Tout proche du centre et en impasse. Maison de 1975 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; palier, quatre chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage attenant et grenier. ... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1556

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



ILE TUDY 332 600 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Exclusivité A 150 m de la mer maison composée au RDC: Entrée - Salon - Cuisine Equipée - 2 Chambres - Salle d'eau - WC - Véranda. ETAGE: 2 Chambres avec lavabo - WC Atelier - Buanderie - Carport Terrain de 377 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2180€. * RÉF 29022-1913

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



KERNÉVEL 162 440 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, proche étangs, Maison éditée sur terrain de 1.169 m² avec garage/atelier, comprenant : Rez-de-jardin : hall, cuisine, salon-séjour-véranda, salle d'eau + wc. Étage : deux chambres avec greniers. Cave. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2021.* RÉF 2507

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
En exclusivité Proche bourg, charmante maison de 90 m² comprenant entrée, cuisine, salon et sam av poêle, 1 chambre, dressing, sdb, wc. grande chambre- dortoir Jardin de 800 m² env. situation intéressante proche commerces, plages, port, golf à quelques minutes. RÉF 29136-1090543

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 355 300 €

340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ENTREE QUIMPER et CONCARNEAU, maison de plain-pied, lumineuse, ayant : . Entrée, séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, trois chambres, salle de bains/d'eau, deux wc dont un avec lave-mains, cellier, garage. Le tout sur un terrain de 991 m². DPE en cours. RÉF 29014-3094

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



LA FORET FOUESNANT 447 597 €

429 900 € + honoraires de négociation : 17 697 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Maison comprenant, au rdc, cuisine, séjour, chambre, wc et salle de bain. A l'étage, deux chambres, palier, cabinet de toilettes et grenier. Garage accolé à la maison. Grand jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF VEN CTS LE M RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr





103.5 24.2
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA FORÊT FOUENANT

1 067 080 €
1 030 000 € + honoraires de négociation : 37 080 €
soit 3,60 % charge acquéreur
VIEUX PORT - Propriété d'exception
- Maison d'architecte avec piscine
intérieure et spa. Cette remarquable
maison d'architecte de 230 m² habi-
tables offre un cadre de vie unique,
mêlant élégance contemporaine,
volumes généreux et prestations haut
de gamme. RÉF 008/1364

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



290 11
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDREVARZEC 416 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Moulin à Vendre à
LANDREVARZEC, en Finistère Sud
(29), au Calme dans son écrin de
Verdure, à l'abri des regards, Ancien
Moulin en Pierres comprenant Maison
d'habitation Salon Séjour avec
Cheminée, Cuisine aménagée indépe...
Coût annuel d'énergie de 3490 à 4770€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS/1063

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LANDUDEC 121 250 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 €
soit 5,43 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une contenance de
1403 m² RÉF 29016-1072

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNoux
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



281 56
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGOLEN 189 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à
LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en
EXCLUSIVITE, le Bourg, Maison
Traditionnelle élevée sur Sous-sol
total comprenant entrée avec dégagé-
ments, Salon Séjour avec Cheminée
insert, Cuisine aménagée in... Coût
annuel d'énergie de 3170 à 4340€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS/1033

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



194 59
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGOLEN 198 560 €

189 000 € + honoraires de négociation : 9 560 €
soit 5,06 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à
LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en
EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle
d'habitation comprenant entrée avec
dégagements, Salon Séjour, Cuisine
aménagée indépendante, WC A
l'étage, palier desservant 3 Cha... Coût
annuel d'énergie de 2320 à 3190€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL
ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LOCRONAN 64 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
- A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN
ABATIRCentre-bourg à pieds pour ce
terrain à bâtir de 696 m². Situé dans
un environnement calme et recherché
, ce terrain est idéal pour accueillir
votre futur projet de construction.Ce
terrain est non viabilisé (raccordable
au tout à l'égout). RÉF 29127-1158

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 96 400 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Maison sous ardoises naturelles de
2 pièces à rénover.Sur un terrain
clos de 99 m², elle se compose d'une
cuisine avec poêle à bois, d'une
chambre, salle d'eau et Wc indépen-
dant.Grenier à l'étage.Appentis atten-
nant.Pas de possibilité d'extension.
DPE non requis. RÉF 29127-1166

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 142 360 €

134 000 € + honoraires de négociation : 8 360 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Dans un environnement préservé, à
l'abri des regards, terrain à bâtir idéal-
ement exposé, entrée au nord.Bordé
de talus et d'une surface de 2183 m²
environ, il est vendu non viabilisé.
Opportunité à saisir. RÉF 29127-1162

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCTUDY 229 200 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Exclusivité à 100 m de la mer maison
RDC: Entrée - Cuisine+ S/S - 3 Ch -
Sdb - WC.ETAGE: Grand plateau à
isoler et à aménager. Grand Garage
indépendant. Terrain clos de 780
m². Coût annuel d'énergie de 2350 à
3210€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-
1915

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



MELLAC 146 300 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AUX PORTES DE QUIMPERLE -
maison d'habitation composée en RDJ
: garage, bureau, 1 pièce; à l'étage :
entrée, WC, cuisine, salon/séjour avec
cheminée donnant sur véranda, salle
d'eau, 2 chambres; terrain de 586 m²
Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€
- année réf. 2023.* RÉF 29114-137

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



MELLAC 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre maison MELLAC (29) A qques
minutes de ttes les commodités, maison
de 1962. RDC surélevé : un salon/salle
à manger, 3 chbs, une salle de bains et
un WC. Ss-sol complet cuisine Combes
aménagées. Jardin 500 m². Coût
annuel d'énergie de 2550 à 3480€ -
année réf. 2022.* RÉF MLAC480

SELARL VINCENT BOILLLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



MELLAC 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
TY BONAL - Mellac, proche
centre, maison contemporaine non
mitoyenne composée comme suit:
Rez-de-chaussée: Salon donnant
sur terrasse, cuisine ouverte, cellier/
buanderie, WC. Etage: 3 chambres,
dégagement, salle de bain avec WC.
Coût annuel d'énergie de 450 à 670€
- année réf. 2021.* RÉF 29114-131

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



MELLAC 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Mellac centre, maison avec vie de
plain pied: - RDC: Entrée, cuisine,
salon, véranda, un bureau,WC,
garage. - Etage: 3 chambres,
WC, Terrain clos, environnement
agréable. Coût annuel d'énergie de
2620 à 3610€ - année réf. 2023.*
RÉF 29114-107

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



MOELAN SUR MER 218 820 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TERRASSE AVEC
VUE DÉGAGÉE - appartement
comprenant : entrée avec placard,
WC,SDB, 2 chambres dont une
avec placard, cuisine, séjour, ter-
rasse; un cellier indépendant au RDC
de l'immeuble; 1 garage Coût annuel
d'énergie de 880 à 1230€ - année réf.
2023.* RÉF 29114-120

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



MOELAN SUR MER 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
MERRIEN - A vendre Maison MOELAN
SUR MER (29) Maison 1974, en direc-
tion du port de Merrien. Surface de
98,3 m². A rénover. Raccordable au
tout à l'égout. Terrain arboré de 1503
m², environnement calme. Garage.
Puits. Coût annuel d'énergie de 4680 à
6380€ - année réf. 2022.* RÉF MM439

SELARL VINCENT BOILLLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Ensemble immobilier
Moëlan-sur-Mer (29) Au bourg,
ensemble immobilier se compose
d'un LOGEMENT RENOVE T 4 au
1er étage, prêt à être habité. RDC,
un LOCAL VACANT Emplacement
recherché, proximité des commerces
Coût annuel d'énergie de 1160 à
1620€ - année réf. 2022.* RÉF MM478

SELARL VINCENT BOILLLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER 296 940 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Empreinte d'une histoire qui se
conjugue aujourd'hui encore au pré-
sent, sublime longue (T4, 90m²) qui
offre charme et authenticité (fenêtres
sculptées, ses cheminées, vitrail et
poutres). Cadre de vie unique. Garage.
Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€
- année réf. 2023.* RÉF 11286/889

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN - 02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



MOELAN SUR MER 301 310 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 310 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Proche commodités, maison indi-
viduelle de plain-pied, Entrée avec
placards, cuisine, WC, salon sur ter-
rasse, salle d'eau, 3 chambres. Un
grand garage et un cabanon de jardin
complètent ce bien. Coût annuel
d'énergie de 1420 à 1980€ - année
réf. 2023.* RÉF 29114-89

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



NEVEZ 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - Proche mer et
plage - Maison rénovée - 129 m² hab
- S-sol 75 m² - Entrée, cuis aménag,
sej, 4 ch, sdb, sde, ling. Gge. Terrain
650 m2 RÉF MAIS/1065

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



PENMARCH 94 600 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Exclusivité à 500 m de la plage de
Pors Carn Terrain de 560 m² à via-
biliser raccordable au tout à l'égout.
RÉF 29022-1929

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



363 114 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT GUENOLE. Maison des années 50 de 104 m² orientée à l'ouest, offrant un cadre de vie agréable dans un quartier calme. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour lu... Coût annuel d'énergie de 4770 à 6490€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1464

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



284 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. **PENMARCH.** Au calme et proche du Port de St Guénolé. Charmante maison en pierres offrant entrée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, w.c., salle d'eau, cellier au rdc ; deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2060€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1553

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



247 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 252 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de chaussée entrée, une chambre, salle d'eau, véranda, cuisine, salon, dégagement, garage; et à l'étage palier, deux chambres, salle d'eau - Jardin RÉF 29016-1114

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



329 94 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 315 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Proximité Kéryty et St Pierre -possibilité 2 logements -RDC hall, toilettes, cuisine, salle/salon, une chambre, salle d'eau, bureau, chaufferie, et à l'étage cuisine aménagée, salle-salon, une chambre, bureau, toilettes, salle de bains - Jardin avec dépendances 2489 m² RÉF 29016-1140

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



220 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
COQUETTE MAISON EN BON ETAT, ayant : . Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine/salle à manger, chambre, salle d'eau, wc. . A l'étage : Trois chambres, salle de bains. . Garage avec véranda et grenier au-dessus. Garage indépendant. Le tout sur un terrain de 2.059 m². RÉF 29014-3086

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



240 71 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LE BOURG - Au Bourg de PLEUVEN, maison des années 60 de 98 m². Elle comprend séjour exposé au Sud, cuisine, SDB, WC, buanderie et à l'étage quatre chambres. Deux garages et atelier de 30 m². Terrain de 778 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1618

SCP BLANCHARD et KERVELLA - **02 98 53 35 53**
negociation.29001@notaires.fr



PLEUVEN 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

AU BOURG, MAISON BEAUX VOLUMES, ayant : . Au rdc : Entrée, cuisine, séj/salon, 3 ch, salle d'eau, wc. . A l'étage : 2 ch, salle d'eau, wc, grenier aménageable (possibilité de faire des chambres), grenier également aménageable au-dessus du garage. Le tout sur un terrain de 822 m². RÉF 29014-3074

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



324 12 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGOFF 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer, Charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle, une chambre en mezzanine. Parking. Grand garage avec une pièce au dessus. Jardinnet avec abri. Le tout sur 360 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€.* RÉF 020/3709

SELARL DAGORN - DREZEN - **02 98 70 07 01**
nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



PLOGOFF 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres. Grenier aménageable. Garage. Deux petites dépendances. Terrasse. Puits. Terrain. Le tout sur 1.684 m² environ. RÉF 020/3735

SELARL DAGORN - DREZEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 70 07 01**
nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



191 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGONNEC 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Maison de ville idéale pour une famille: entrée, salon, cuisine indépendante, salle d'eau + Wc, suite parentale avec chambre, salle de bains+ douche et Wc, dressing. Au 1er niveau: 3 chambres, bureau. Au 2ème étage: 3 chambres, bureau. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1164

SELARL N. BERTHOUE et F. BERTHOUE - **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego.berthou.29127@notaires.fr



387 98 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGONNEC 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m² construite sur sous-sol total: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage: 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1160

SELARL N. BERTHOUE et F. BERTHOUE - **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego.berthou.29127@notaires.fr



147 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGONNEC 366 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 14,37 % charge acquéreur
Maison familiale avec sous-sol total et grand terrain. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle construite en 1980, de 130 m², est implantée sur un grand terrain de plus de 18 000 m². Coût annuel d'énergie de 1137 à 1539€ - année réf. 2021.* RÉF 112-M-12-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE - **02 98 94 18 41**
ana.amado@29152.notaires.fr



208 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN 548 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,40 % charge acquéreur
Très proche de Quimper, calme longère principale RDC: Séjour+cuisine, Salon - Ch+sde+Wc. ETAGE: 2 Ch-Sde.Gîte indépendant RDC: Séjour + Cuisine Equipée - Chambre - Salle d'Eau - WC. ETAGE: Ch- 2 Dépendances pouvant être ... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1917

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



203 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEUR LANVERN 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Proximité bourg - propriété comprenant au RDC sas d'entrée, couloir, cuisine, salon, séjour, une chambre, toilettes, salle de bains, véranda, garage et à l'étage deux chambres, pièce de vie, toilettes, salle de bains - jardin clos 910 m² RÉF 29016-1139

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



216 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEUR LANVERN 499 000 €
479 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
PLONEUR LANVERN. Située à deux pas de la plage de Tronoën et d'une côte sauvage préservée, cette charmante longère rénovée séduira les passionnés de surf et de grands espaces. Elle offre un spacieux salon-séjour avec in... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2140€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1532

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



105 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEUR LANVERN 998 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 5,05 % charge acquéreur
Baie d'Audierne - Proximité immédiate des plages et des spots de surf Maison neuve construite en 2010. Pierres apparentes extérieures et confort moderne à l'intérieur et grande luminosité, ouverture sur grand jardin bien entretenu. Grande cuisine et salle à manger avec cheminée... RÉF 29016-1146

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



406 122 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 146 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4,57 % charge acquéreur
A 2 km des PLAGES, Proche Ecoles et Commerces, Vaste et lumineuse Maison en Pierres de 1965 offr Séjour, Cuis, 5 Chb, SDE. Grand Grenier Amén. Garage. Jardin clos de 760 m² (fruitiers) . Beau Potentiel. Travaux à Prévoir. Coût annuel d'énergie de 5760 à 7850€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1079172

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



380 120 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 192 975 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Beaux Volumes et Belle Luminosité pour cette Maison en Pierres de 1962 offr Cuis A/E ouvr sur Séj, 4 Belles Ch, SDB, 2 WC, Buand, Gge. Combles de 50 m² env. (belle hauteur s/s poutres). Remise. Jardin au Sud. sur 475 m² env. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7470€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1093278

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



228 28 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 255 075 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 075 €
soit 4,11 % charge acquéreur
VUE sur MER, à 450 m du Port, Maison Pierres Années 30 entièrement Rénovée offr Séjour (poêle pellets), Cuis A/E, 3 Chb, SDE, 2 WC, Buand, Grenier. Atelier. Abri Jardin. Terrasse. Jardin Clos (Fruitiers). Sur 400 m² env. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1088093

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



324 80 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 345 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,70 % charge acquéreur
BREMODER - A 350 mètres de la plage, une belle maison traditionnelle à rafraîchir, avec un joli jardin arboré, comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre ; garage ; 1er: trois chambres, et w.c. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 1019702

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr





74 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC 620 430 €
598 000 € + honoraires de négociation : 22 430 €
soit 3,75 % charge acquéreur
VUE PANORAMIQUE sur MER, Vaste et Lumineuse Contemp (216 m²) offr
Pièce de Vie/Cuis de 76 m², 2 Ch, Ling,
Bur, Cellier, SDE, SDB au RDC; 3 Ch, 2
Mezz à l'étage. Studio indep en RDJ et
Gge. Jardin 2200 m², Piscine. Coût
annuel d'énergie de 1310 à 1830€ -
année réf. 2023.* RÉF 29021-1093578

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



43 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET 327 096 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 096 €
soit 3,84 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Proche Bourg
et Mer, Maison Neuve de Plain-pied
offrant cuisine aménagée et équipée
ouverte sur salon-séjour, 3 chambres.
Terrasse. Garage avec grenier.
Carport. Jardin clos. Le tout sur 619
m² environ. Coût annuel d'énergie de
340 à 460€. * RÉF 020/3604

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



189 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGUFFAN 197 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6,55 % charge acquéreur
PLUGUFFAN - Construction de 1980
ayant au RDC entrée, cuisine et un
grand séjour-salon. Pièce de vie d'envi-
ron 45 m² possible avec accès terrasse
et jardin. Trois chambres (quatre pos-
sibles) et une SDE à l'étage. Garage.
Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€
- année réf. 2022.* RÉF LD/PLG

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



277 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT AVEN 183 000 €
174 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,17 % charge acquéreur
En plein coeur de Pont-Aven, dans un
quartier vivant, chaleureuse maison
individuelle de bonne construction,
élevée sur cave, développant une
surface de 81,22 m² (T5 - 4 chbres).
Jardin de 448 m² environ. Coût
annuel d'énergie de 2630 à 3620€ -
année réf. 2023.* RÉF 11286/895

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN - 02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



425 98 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT AVEN 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Sur les hauteurs, maison de 1975, très
bien entretenue, dotée de 127 m² (T5-4
chbres) offrant un cadre de vie excep-
tionnel en fond d'impasse avec vue
dégagée sur un champ. Sous-sol com-
plet. Jardin de 1.093 m² avec hangar.
Coût annuel d'énergie de 5350 à 7310€
- année réf. 2023.* RÉF 11286/904

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-
GOU et MORIN - 02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



200 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT CROIX 177 450 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Idéalement placée, dans CENTRE
HISTORIQUE Maison du 19e joliment
rénovée, elle offre Séj avec Esp Cuis
A/E, Ch mans. (balcon), Rangt,SDE/WC.
Cave/Cellier. Ttes Commodités et rives du
Goyen accessibles à Pied. A Découvrir.
Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ -
année réf. 2023.* RÉF 29021-1093504

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



205 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT CROIX 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Proche Centre-Ville,
Maison sur sous-sol complet offrant
cuisine aménagée et équipée, salon-
séjour, 4 chambres, bureau. Grand
garage. Jardin. Le tout sur 638 m²
environ. Coût annuel d'énergie de
2590 à 3560€. * RÉF 020/3730

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



201 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 102 000 €
97 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur
Sur les Quais appartement situé au
premier étage : séjour avec cuisine,
chambre et salle d'eau avec WC.
Pas d'ascenseur - Pas de place de
parking Coût annuel d'énergie de 690
à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-
1923

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PONT L'ABBE 106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Terrain à bâtir - PONT-
L'ABBE. Côté Quimper et Tréméoc.
Terrain à bâtir de 1.024 m². A viabi-
liser, Assainissement individuel. - Prix
Hon. Nég. Inclus : 106 000 € dont
6,00% Hon. Nég. TTC charge acq.
Prix Hors Hon. Nég. : 100 000 € - Réf
: 023/1586 RÉF 023/1586

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



236 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 114 488 €
107 500 € + honoraires de négociation : 6 988 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Idéalement situé en plein coeur de
Pont-l'Abbé, découvrez ce T2 à fort
potentiel, parfait pour un projet de
rénovation ou d'investissement. Coût
annuel d'énergie de 960 à 1340€ -
année réf. 2021.* RÉF 29015-570

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



22 8 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A 2 pas du centre et au calme maison
RDC: Salon/Séjour - Cuisine E -
Chambre - sde - WC.ETAGE: Mezzanine
- Chambre.Petit terrain (parking) -
Appentis avec Buanderie - Abri de jardin.
Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€
- année réf. 2023.* RÉF 29022-1921

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



249 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation
- Située aux abords de Pont-l'Abbé,
cette maison spacieuse de 159 m² offre
un cadre de vie agréable, alliant tran-
quillité et proximité des commodités.
Au rdc, vous trouverez un grand sala...
Coût annuel d'énergie de 4680 à 6380€
- année réf. 2025.* RÉF 023/1537

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



223 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE. Proche du centre ville.
Maison bien entretenue élevée sur
grand sous-sol offrant entrée, salon-
séjour, cuisine aménagée, salle d'eau,
w.c., trois chambres. Grenier aména-
geable. Jardin clos. Edifiée sur 679 m...
Coût annuel d'énergie de 1610 à 2200€
- année réf. 2023.* RÉF 023/1578

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



242 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 299 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation -
A l'entrée de Pont l'Abbé, jolie maison
exposée sud de 2011 édifiée sur une
parcelle de 3 850 m². Au rez-de-chaus-
sée, une pièce de vie très lumineuse
ouverte sur une cuisine aménagée-
eq... Coût annuel d'énergie de 1610 à
2240€ - année réf. 2023.* RÉF 002-919

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



POULDREUZIC 89 475 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 475 €
soit 5,26 % charge acquéreur
A 500 m du Bourg et 400 m des
Ecoles, Terrain à Bâtir de 1 260 m²
idéal placé. Desservi en Eau, Elect,
éligible Fibre. Assainist Indiv (Filtre à
Sable Vertical non drainé). Certificat
Urbanisme Positif en cours de validi-
té. Plage, Spot de Surf, Sentiers
Côtiers à 4,3 km env. RÉF 29021-
1093084

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



241 -- D kWh/m² an kgCO2/m² an

POULLAN SUR MER 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison contemporaine (100 m² hab.
env.) ayant : séjour avec coin cuisine
et accès vers une terrasse exposée
au sud, 3 chambres (dont 2 au rez-
de-chaussée), salle d'eau avec WC,
grenier aménageable, garage. Jardin.
bon état général. Surface cadastrale
827 m². RÉF N26-007

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



PRIMELIN 229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche Mer, Maison
édifiée en 2006, offrant cuisine amé-
nagée ouverte sur séjour avec poêle
à bois, 3 chambres dont une au RDC.
Terrasse. Jardin avec cabanons. Le
tout sur 595 m² environ. RÉF 020/3722

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



358 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 79 920 €
75 500 € + honoraires de négociation : 4 420 €
soit 5,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A 5 min à pied de
la Cathédrale, appartement de 27 m²
comprenant entrée, pièce de vie avec
kitchenette exposées SUD donnant
sur cour, chambre et salle d'eau avec
WC. Copropriété de 13 lots, 320€
de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 630 à 900€ - année réf.
2021.* RÉF 001/1623

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



242 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 100 200 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de
35m² situé au 5ème étage compren-
nant entrée avec placard, séjour avec
cuisine aménagée, un espace nuit,
SDB et WC. Parking en sous-sol.
Loué 450EUR CC. Copropriété de 66
lots, 600€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 850 à 1190€ -
année réf. 2023.* RÉF 001/1624

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



174 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 100 200 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de 35
m² situé au 4ème comprenant pièce
de vie avec coin cuisine exposée
Sud avec vue sur l'Odet, un espace
nuit, SDB avec WC séparés. Place
de parking et cave. Copropriété de
66 lots, 600€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 620 à 880€
- année réf. 2023.* RÉF 001/1625

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



436 14 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 115 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rue Vis, Appartement
T2 de 49 m² en RDC comprenant
séjour de 20m² exposé Ouest, cuisine
(à aménager), une chambre, SDE et
WC. Travaux à prévoir. Copropriété
de 57 lots, 712€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ -
année réf. 2023.* RÉF 001/1621

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



392 85 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE
CONFLUENS
NOTAIRES - Ce charmant T2 édifié
dans une résidence datant de 1968 et
bénéficiant d'un ascenseur est situé
aux portes du centre-ville historique.
... Copropriété de 13 lots, 1047€
de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 1670 à 2310€ - année
réf. 2021.* RÉF 29005-1084548

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



196 38 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 122 475 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 475 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Hyper centre! Grand studio. Situé au
rez-de-chaussée d'une petite copro-
priété calme en bien entretenue, ce
studio spacieux avec une vue dégag-
ée de 41m² donne sur le jardin de
la copropriété. Coût annuel d'énergie
de 630 à 910€ - année réf. 2021.*
RÉF 29015-568

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



145 27 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 127 587 €
119 800 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Vous recherchez un investissement
sûr à Quimper ? Dans le quartier de
Kerdrevec avec locataire en place
(loyer 468€ hors charges) T2, rénové
et très bien entretenu. Aucun tra-
vaux à prévoir Coût annuel d'énergie
de 840 à 1190€ - année réf. 2021.*
RÉF 29015-569

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



409 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 137 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur
VOIE ROMAINE - Petite maison
de charme d'environ 56 m² - Voie
Romaine. RDC : sas d'entrée, salon
séjour, cuisine, salle d'eau. A l'étage :
deux chambres. Espace de stockage
à l'extérieur. Coût annuel d'énergie de
1740 à 2410€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



553 159 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 157 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,93 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun,
maison de 1968 de 90 m² à rénover.
Elle comprend entrée, deux chambres
, garage et chaufferie. A l'étage: séjour,
cuisine, chambre, salle d'eau et WC.
Combles aménageables. Sur un ter-
rain de 255m². Coût annuel d'énergie
de 6050 à 8220€ - année réf. 2021.*
RÉF 001/1602

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



290 81 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison proche écoles, commerces,
services médicaux. Sur une parcelle de
160 m², sous-sol total: entrée, Wc, salle
de bains, chaufferie, garage. Au 1er
étage: salon-séjour, cuisine, chambre
avec douche+ Wc. Au 2ème étage: 4
chambres. Coût annuel d'énergie
de 4080 à 5570€ - année réf. 2023.*
RÉF 29127-1163

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



166 22 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 175 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A vendre - Murs
commerciaux situés sur les quais à
Quimper Rare sur le secteur !
Découvrez ce local commercial d'en-
viron 137 m². Copropriété de 26 lots,
1704€ de ch... Copropriété de 26
lots, 1707€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 856 à 1803.21€ -
année réf. 2021.* RÉF 29143-59

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



162 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 191 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6,60 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Maison proche des
écoles et des commerces. Elle se com-
pose d'une cuisine indépendante, d'un
wc et d'un séjour avec accès jardin au
RDC. Trois chambres et une SDB à
l'étage. Garage et carport. Coût annuel
d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf.
2022.* RÉF LD/BRP

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



440 90 G kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
A 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la
cathédrale. Quartier calme et rési-
dentiel. Maison sur trois niveaux +
grenier, sur 275m² de terrain et avec
sous sol total. Coût annuel d'énergie
de 4070 à 5540€ - année réf. 2021.*
RÉF 82-M-03-25-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



215 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 197 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6,55 % charge acquéreur
BRADEN - QUIMPER SUD - Proche
commerces, maison des années
80 avec un joli jardin bien exposé.
Entrée, cuisine, wc et séjour-salon
au RDC. Trois chambres et une SDE
avec wc à l'étage. Garage. Gaz de
ville et poêle à bois. Coût annuel
d'énergie de 1580 à 2200€ - année
réf. 2022.* RÉF LD/SAL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



229 49 D kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 201 860 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 860 €
soit 6,24 % charge acquéreur
KERVILIEN - QUIMPER -
CORNIGUEL - Située à deux pas de
la route menant au Pays Bigouden et
de ses plages, cette maison typique
du style Quimpérois des années 1960,
édifiée sur une parcelle de près de
530m² offre trois chambres, un g.
Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€
- année réf. 2021.* RÉF 29005-12

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



309 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 204 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur
PENHARS - Maison à Vendre à
QUIMPER, en Finistère Sud (29), en
EXCLUSIVITE, au Calme en impasse,
Vue dégagée, Quartier de Penhars,
Maison d'habitation élevée sur Garage
comprenant: Entrée avec dégagé-
ments, Salon Séjour, Coin Cuisi... Coût
annuel d'énergie de 2970 à 4060€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS/1054

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



257 70 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 210 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 5,20 % charge acquéreur
CORNIGUEL - Corniguel - salon-
séjour, cuisine, bureau, 4 chambres,
grenier. Jardin clos. Coût annuel
d'énergie de 4770 à 6500€ - année
réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



224 675 €

QUIMPER 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE VILLE,
IDEALEMENT SITUÉE, ancien cabinet
dentaire d'une superficie de 95,39 m²
qui peut être destiné à usage profes-
sionnel ou réhabilité en habitation
avec terrasse privative de 11 m².
RÉF 29014-3075

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOET, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



294 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 232 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,68 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - TERRE NOIRE -
Proche du centre-ville, de la voie verte
et de la route Nord vers les plages,
cette maison édifiée au début des
années 1950 bénéficie d'un charme
indéniable grâce à ses boiseries d'ori-
gine bien entretenues ... Coût annuel
d'énergie de 2800 à 3860€ - année
réf. 2021.* RÉF 29005-19

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



250 76 F kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 244 280 €
230 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 6,21 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Sur 1200 m²,
cette traditionnelle dispose de 5
chambres ! Sous-sol total. Cuisine,
séjour-salon avec accès terrasse, 2
chambres et une SDB au 1er niveau.
Trois chambres et une SDE à l'étage.
Coût annuel d'énergie de 3990 à 5460€
- année réf. 2022.* RÉF LD/LMA

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



281 42 E kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
QUIMPER (29 000), Maison de ville
Cette maison construite dans les
années 1960, lumineuse et très bien
entretenu, offre de beaux espaces
adaptés à tous. E Coût annuel d'énergie
de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.*
RÉF NJ17

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



178 28 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 314 650 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 650 €
soit 4,88 % charge acquéreur
Ergué-Armel - maison de 1997
153m². Sous-sol complet - RDC :
entrée salon séjour cuisine séparée -
chambre - salle de bains - salle d'eau
- WC. A l'étage trois chambres, salle
d'eau, WC une pièce supplémentaire.
Jardin. Coût annuel d'énergie de
1600 à 2240€ - année réf. 2024.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



178 28 C kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 315 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Propriété sous-sol complet / RDC hall,
cuis.am, salle-salon avec cheminée
avec accès terrasse, une chambre
avec penderie, toilettes avec lave-
mains, salle de bains, salle d'eau, et à
l'étage palier, 3 chambres, salle d'eau,
toilettes / ja... Coût annuel d'énergie de
1600 à 2240€.* RÉF 29016-1105

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et
VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr





183 40 D

QUIMPER 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 6 % charge acquéreur
QUIMPER - HYPER CENTRE- Au deuxième étage d'une résidence soignée et sécurisée, découvrez ce superbe appartement de type 4. Cet appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, d'une rénovation récente et de qualité, d'un garage, d'une cave et d'un emplacement idéal. RÉF NJ6

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



142 22 C

QUIMPER 358 820 €
340 000 € + honoraires de négociation : 18 820 €
soit 5,54 % charge acquéreur
KERVEGUEN - QUIMPER EST-VASTE MAISON OFFRANT VIE DE PLAIN-PIED - Située au calme en impasse dans un quartier paisible proche de toutes commodités, cette vaste maison familiale de 151m² habitables (172m² au sol) bénéficie d'un petit... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-16

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



224 23 D

QUIMPER 364 040 €
345 000 € + honoraires de négociation : 19 040 €
soit 5,52 % charge acquéreur
QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, vaste maison d'architecte des années 1980 édifée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec d... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-2

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



188 38 D

QUIMPER 370 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 20 040 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Quimper - Traditionnelle proche de la voie verte et du centre-ville. Sous-sol total, cuisine indépendante, grand séjour-salon, deux chambres et SDE au RDC. Espace mezzanine, deux chambres avec dressing et une SDE à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LZE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation@29003.notaires.fr



233 50 E

QUIMPER 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
FRUGY - Emplacement très prisé pour cette vaste maison familiale de près de 170m² offrant 8 chambres et vie de plain-pied. Située en impasse sur le Frugy et permettant d'accéder rapidement au centre-ville à pied, elle se... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



289 9 E

QUIMPER 412 320 €
390 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 5,72 % charge acquéreur
QUIMPER, Maison d'habitation - Idéalement située dans le quartier recherché du Corniguel, découvrez cette maison familiale de 161m² qui offre un cadre de vie agréable et une vue sur l'Odét. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4800€ - année réf. 2023.* RÉF 002-911

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



234 70 E

QUIMPER 436 920 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 4,03 % charge acquéreur
QUIMPER CENTRE-VILLE Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par s... Copropriété de 5 lots, 620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1083967

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



35 1 A

QUIMPER 561 350 €
545 000 € + honoraires de négociation : 16 350 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison neuve de 162m², construite en 2024, sur 900m² de terrain, possédant 5 chambres et 5 salles d'eau. Venez poser vos valises Coût annuel d'énergie de 520 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF 75-M-01-25-COPIE-29152

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



398 106 G

QUIMPERLE 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimperle, maison individuelle composée comme suit: Rez-de-chaussée: entrée sous véranda, cuisine, salon, une chambre, WC, salle d'eau Etage: dégagement, 3 chambres, bureau, salle de bain Sous-sol complet Coût annuel d'énergie de 5450 à 7420€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-103

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



136 24 C

QUIMPERLE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison composée d'un salon/séjour avec cheminée, 1 cuisine, 1 chambre et 1 bureau, 1 SDB; à l'étage, 4 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau; 2 garages avec portes motorisées, 1 cave, 1 portail motorisé, visiophone, PVC DV, 1 abri de jardin, l'ensemble sur environ 600 m² de terrain RÉF 29114-116

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



184 36 D

QUIMPERLE 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : RDC : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, garage accolé; à l'étage : bureau, 4 chambres, salle d'eau avec WC; sous-sol complet; proche des commodités Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-118

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



183 34 D

ROSPORDEN 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, proche Centre, Maison édifée / terrain de 238 m² comprenant salon-séjour, cuisine, cellier & wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau-wc. Combles. Garage attenant avec chaufferie. Couverture refaite. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2023.* RÉF 2521

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



351 109 G

ROSPORDEN 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme, proche Centre, Maison de plain-pied comprenant 3 chambres édifée / terrain de 580 m² avec dépendance. Prévoir travaux de rénovation intérieure. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2023.* RÉF 2523

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



291 92 F

ROSPORDEN 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Rospenden, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison familiale. Elle se compose en rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie/ SDE et garage. Au premier étage, quatre grandes chambres, SDB avec wc et bureau. Grenier au-dessus. Abri de jardin. Terrain de 643 m². RÉF 29118-1476

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



446 101 G

ROSPORDEN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL POUR CETTE MAISON DATANT DE 1958 ET AGRANDIE EN 1983. Bâtie sur un terrain de 950 m² et ayant une superficie habitable de 130 m² env., cette maison très fonctionnelle est conçue de PLAIN PIEDS. Elle ... Coût annuel d'énergie de 5670 à 7730€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/922

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



202 62 E

SCAER 120 550 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 4,83 % charge acquéreur
Maison à vendre SCAER dans le Finistère (29), Sous-sol complet à usage de chaufferie, garage, rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, salle de bains, W.C. Etage : deux chambres, deux greniers Jardin Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF MA1241

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



340 108 G

SCAER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - Maison (Env.1970) comprenant : ss-sol : garage, chaufferie, RDC : entrée, cuisine, salon-SAM, 1 chbre, wc, cellier, Etage : 2 chbres, sdb, grenier, wc, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1608

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



352 78 F

SCAER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - En campagne - Maison (Env.1980) : Ss-sol : garage, chaufferie, pièce, RDC : cuisine, salon - SAM, véranda, 1 chbre, SDO, wc, Etage : 2 chbres, wc, grenier, Hangar, Jardin. Terrain. Coût annuel d'énergie de 3670 à 5030€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1589

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



339 13 F

SCAER 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Sortie de bourg - Maison avec ascenseur comprenant : rdc : garage, buanderie, bureau, wc, Etage : cuisine, salon-SAM, wc, cellier, 2 chbres, grenier, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3930€ - année réf. 2021.* RÉF 29122-1611

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



222 49 D

ST EVARZEC 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 4,50 % charge acquéreur
ENTRE QUIMPER et CONCARNEAU, maison de plain-pied, à rafraîchir, joli potentiel, ayant : Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (cheminée insert), quatre chambres, salle d'eau, wc, cellier, garage. Au-dessus : grenier aménageable. Le tout sur un terrain de 957 m². RÉF 29014-3088

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29250.notaires.fr



317 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST EVARZEC 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Saint-Evarzec, NOUVEAUTE, maison construite sur sous-sol total ayant au rez-de-chaussée surélevé, entrée, cuisine, séjour de 31 m², wc, une chambre et salle d'eau. A l'étage (aménagement neuf), dégagement et deux chambres. Jardin. Terrain de 2620 m². RÉF 29118-1484

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



218 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST EVARZEC 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU BOURG, AGREABLE MAISON DE PLAIN-PIED, à rafraîchir, ayant : . Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (cheminée insert), trois chambres, salle de bains, wc, cellier, garage avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain de 656 m². RÉF 29014-3063

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



314 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JEAN TROLIMON 210 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Une propriété comprenant au rez de chaussée cuisine aménagée, salle / salon, une chambre, toilettes, et à l'étage trois chambres, salle de bains, toilettes - Jardin 1222 m² RÉF 29016-1133

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



259 81 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JEAN TROLIMON 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Proximité Pont L'Abbe et sur la route des plages - Maison de plain pied composée entrée, cuisine, salle avec cheminée, salle de bains, toilettes, garage et à l'étage un grenier aménageable - jardin clos 1 000 m² Coût annuel d'énergie de 2120 à 2900€.* RÉF 29016-1147

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



266 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFIAGAT 451 000 €
432 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LECHIAGAT. La plage à pieds pour cette grande maison de 1970 offrant entrée, grand salon-séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, w.c. et buanderie au rdc ; à l'étage, une mezzanine, deu... Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1566

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



344 70 F kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 76 744 €
71 390 € + honoraires de négociation : 5 354 €
soit 7,50 % charge acquéreur
TREGUNC NORD - Exclusivité - TREGUNC Nord - Terrain constructible 648 m². Viabilisé (lotissement). Assainissement individuel. Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/1068

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - 02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



344 70 F kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 203 716 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 716 €
soit 4,47 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - EXCLUSIVITÉ - Prox. centre - A rénover intégralement - SH 111 m² + cave 65 m² + Garage 35 m² - Entrée, cuisine, séjour, 4 ch, sdb. Terrain 724 m². Coût annuel d'énergie de 4260 à 5820€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1066

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - 02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



349 95 F kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 208 940 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,47 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - Proche commodités - Maison bâtie sur 1074 m² - 103 m² hab. Cuis, séj, 3 à 4 ch, sde, anc. gge, chauff/buand. Grenier aménag. Remises de jardin. Rénov. part. à prévoir Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1070

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - 02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



183 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BOHARS 348 910 €
334 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
soit 4,46 % charge acquéreur
BOHARS dans quartier calme, cette maison récente, en très bon état dispose 4 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau. Le séjour salon bien exposé donne sur une terrasse en rez de jardin. La cuisine est aménagée. Egalement un cellier et un garage. A VOIR (4.20 % d'honoraires TT... RÉF 7389

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



443 88 G kWh/m² an kgCO2/m² an

BRELES 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Grande propriété arborée, hangar. rdc: séjour (cheminée), cuisine, 2 chambres, salle d'eau, sdb, wc. Etage: grande surface aménageable. Jardin 4256 m², hangar env.150 m². Beaux volumes, fort potentiel, calme, verdoyant. Coût annuel d'énergie de 4050 à 5550€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/399

Me E. LIARD - 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



288 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
COEUR DE SAINT MARTIN - Studio de 17.73 m² situé au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Libre de toute occupation. Copropriété de 39 lots, 1250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-758

SELARL MEROUR et GUIVARCH'H NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



161 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 84 692 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 5,87 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Dans une résidence sénior, en rez de jardin, joli T2 de 44,89 m² comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une sde. Vendu avec locataire en place. Copropriété de 131 lots, 3094€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2023.* RÉF 1036

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



131 28 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BELLEVUE - A Brest, appartement de 68 m², 3 pièces, 2 chambres. Situé en 1970, avec ascenseur et balcon. Proche bus, écoles, commerces, services, tramway. Prix : 130625 €. Copropriété de 105 lots. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-173

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire - 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



242 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 133 550 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL RB

SCP BERGOT et BELBOECH - 02 98 80 20 45
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr

VENTE, SUCCESSION, COMMENT FAIRE VIDER VOTRE MAISON ?

Le Débarras de province, spécialiste du débarras de maison depuis 2020.

Débarrasse, nettoie et prépare la vente de votre logement.

NOUS ACHETONS VOS MEUBLES ET OBJETS ANCIENS

06 48 41 91 95 - www.debarras-de-province-brest.fr





170 35 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUELIVERZAN - À vendre, appartement de 76 m² à Brest, 29200. 4 pièces, 3 chambres. Proche bus, écoles, commerces, services, centre-ville et tramway. Construction de 1970. Copropriété de 88 lots, 1024€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1032 à 1396€ - année réf. 2021.* RÉF VENT 29149-168

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



218 47 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - BELLEVUE/QUIZAC - Appartement T4 de 85,56 m², au rez-de-chaussée surélevé, comprenant : Entrée, cuisine avec loggia, séjour, wc, salle d'eau, trois chambres, rangement. Cave. parking. Chauffage gaz individuel. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-173

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



161 7 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 142 528 € (honoraires charge vendeur)
KERBERNIER - Appartement de type 4 à vendre à Brest Kerbennier proposant un séjour double avec balcon fermé bien exposé, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec loggia et 2 grandes chambres. L'appartement se situe au 2ème étage de... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



234 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EAU BLANCHE - Appartement est situé au 8ème étage composé de : d'une entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Cave et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 11001373

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



225 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 149 100 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST - KERGOAT - Au deuxième étage avec vue dégagée - Appartement de Type T5 de 98.51 m² comprenant : Entrée, séjour de 25 m² avec balcon, cuisine, dégagement, wc, sde, loggia, 4 ch. Cave. Possibilité de garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-157

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



232 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Secteur Europe. Dans une résidence dalle béton avec ascenseur, place de stationnement privative, appartement 2ème étage, type T4 avec séjour lumineux proche des commerces et tramway. Copropriété de 84 lots. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 25118

Me T. LOUSSOUARN
02 98 46 56 37
thomas.loussouarn@notaires.fr



136 26 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 156 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
T3 situé dans une résidence de standing édifiée en 2012. Entrée, vaste salon-séjour ouvrant sur une grande terrasse couverte, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et un w.c Garage privatif au sein du parking souterrain sécurisé de la résidence. Agréable jardin commun. RÉF 29132-544

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



BREST 159 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,20 % charge acquéreur

SAINT PIERRE / IROISE - BREST SAINT-PIERRE / IROISE à proximité tram, commerces et écoles, terrain à bâtir d'environ 720 m². Possibilité construction pavillon individuel ou petit collectif. RÉF CTS LE FAL RB2

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



160 34 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 3,97 % charge acquéreur
Appartement T3 de 61 m² à vendre - 2ème étage avec ascenseur, proche boulevard Gambetta/Pont du Forestou. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon donnant un aperçu sur la rade de Brest, 2 chambres et un... Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-147

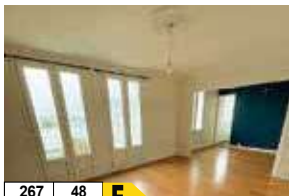
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



176 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,16 % charge acquéreur
BREST, T5 - À proximité de l'UBO, dans une copropriété très bien tenue, Appartement T5 comprenant : Séjour ouvrant sur un balcon, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle d... Copropriété de 120 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/215

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



267 48 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 173 490 €
166 500 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERICHEN - KERICHEN Dans quartier calme au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue cet appartement comprenant une cuisine équipée, trois chambres, séjour salon, balcon. A VISITER ! (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). Copropriété de 134 lots, 1279€ de charges annuelles. RÉF 7382

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et Associés - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



196 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Bel appartement de 73m² avec véranda en sus de 5m², en bon état, au 4ème d'un immeuble de 1985 : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Cave Copropriété 1598€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 1019192

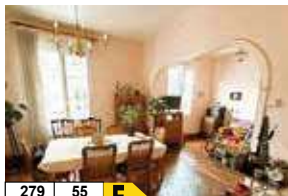
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



281 88 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Brest, Surface habitable : 80 m², terrain : 258 m². 4 pièces dont 3 chambres. Proche bus et commerces. Construction de 1959. Prix : 182 000 €. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2023.* RÉF 656SAL

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



279 55 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PILIER ROUGE - PILIER ROUGE dans petite copropriété au calme, appartement T 5 comprenant un séjour salon avec de beaux parquets, une cuisine indépendante, 3 belles chambres. Un grand garage avec porte motorisée et une cave. (4,20 % d'honoraires TTC à la charge de l'ac... Copropriété de 6 lots. RÉF 7390

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et Associés - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



287 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - KERHALLET-PENFELD - A 350 mètres des rives de la Penfeld, dans quartier à proximité commerces et écoles, maison familiale disposant de 110 m² habitables. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-768

SELARL MEROUR et GUIVARCH'NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



130 24 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, maison de plain pied comprenant une cuisine aménagée te quipée ouverte sur le salon séjour, deux chambres et une salle d'eau, chauffage au gaz de ville, jardin... A VISITER... Copropriété RÉF 29058-1731

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



147 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 189 132 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 132 €
soit 5,07 % charge acquéreur
KÉRINOU - A proximité de la Croix rouge, dans une petite copropriété de 2 étages, appartement T5 avec 3 chambres, 87,33 m² habitables. Garage et cave Copropriété de 6 lots, 350€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1032

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



288 62 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
STRASBOURG - SEBASTOPOL - 1er étage, un appartement avec entrée, pièce de vie sur jardin, cuisine a/e et coin nuit 2 ch, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Cave s/s et garage dans la cour. Copropriété 1248€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF CST SAL RB2

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



270 59 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 206 328 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 328 €
soit 4,21 % charge acquéreur
BREST LAMBEZELLEC, MAISON SUR SOUS SOL COMPRENANT AU RDC UN SALON, UNE CUISINE, UN BUREAU, A L'ETAGE QUATRE CHAMBRES ET SALLE D'EAU, GARAGE INDEPENDANT, JARDIN...TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29058-1746

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



375 118 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 209 600 € (honoraires charge vendeur)
TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il v... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 11419

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



99 18 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BREST RIVE DROITE ST PIERRE, maison comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, à l'étage trois chambres et salle de bains, jardin...A VISITER RÉF 29058-1743

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



150 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche centre, résid. sécurisée et récente, appartement T5 (état neuf) de 94.51 m² bénéficiant d'une exposition sud avec jolie vue dégagée sur un parc. 2 caves + parking. Copropriété de 27 lots, 1560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 966 à 1308€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-769

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



218 47 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE : Appartement de type 3 lumineux et spacieux - Quartier Harteloire, proche centre-ville. D'une surface de 84,40 m² loi Carrez. Copropriété de 8 lots, 1275€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.*

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



244 42 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 229 450 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,30 % charge acquéreur
BREST, secteur PILIER ROUGE/ SAINT MARC. A proximité des commodités et transports. Cet appartement de 96m² au 3ème étage (sans ascenseur), séduira les amateurs de charme et de volumes. Dès l'entrée, vous découvrez de très... Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-66

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU,
notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



154 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 230 560 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



157 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Jolie maison de 1988, en très bon état, bien exposée et lumineuse : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, ch avec salle d'eau privative, buanderie ; 1er étage : 3 ch, et sdb. Petit jardin devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 1019353

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



223 65 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 238 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,78 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Proche du bourg de St Marc, une jolie maison des années 60, à rénover partiellement, disposant d'un beau jardin clos : rdc : entrée, wc, 2 chambres, débarras, et garage ; 1er : séjour, cuisine, sdb, wc, et 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€ - année réf. 2023.* RÉF 1019774

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



232 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À Brest, appartement de 85 m² en vente. 4 pièces dont 3 chambres. Situé en centre-ville, proche bus, commerces et services. Ascenseur présent. Prix : 239 200 €. Copropriété de 125 lots, 2120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/179

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



124 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SIAM - Très bel apt T3 de 68m², en excellent état au 2ème et dernier étage dans un quartier prisé : entrée, cuisine ouv sur séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, et dressing. Grde cave Copropriété de 3 lots, 1503€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2023.* RÉF 1018731

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



192 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 293 440 € (honoraires charge vendeur)
KERVALLON - Maison à vendre à Brest Cavale Blanche. Située à Kervallon, cette maison des années 80 est au fond d'une impasse (calme assuré) tout en étant proche des axes menant au centre ou à la zone commerciale. Elle se compose au... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2023.* RÉF 11426

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



138 30 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 315 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
SIAM - Très bel appartement de 107m², lumineux et en bon état, au 1er étage, situé dans un quartier prisé : entrée- séjour, cuisine, 3 grandes chambres, wc, sdb, et loggia. cave Copropriété de 27 lots, 1388€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 1019783

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



256 56 E kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 319 280 €
307 000 € + honoraires de négociation : 12 280 €
soit 4 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC-BERGOT - Maison à vendre Brest dans le Finistère (29), quartier LAMBEZELLEC BERGOT, élevée sur sous-sol entier à usage de garage, rangement, une pièce, comprenant au rez de chaussée, entrée, cuisine, salon-séjour donnant sur véranda... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF 2026-M-03-L

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



201 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 332 950 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 950 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Brest - Hyper-centre Liberté / Multiplex. Idéalement situé au cœur de Brest, à proximité immédiate de la Place de la Liberté, cet appartement de standing d'environ 111 m² se situe au 1er étage d'une copropriété de qual... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-65

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU,
notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



217 47 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Centre de Brest - Maison T5 comprenant Entrée, Cuisine aménagée, Arrière cuisine, 3 Chambres, Dressing, Bureau et 2 SDE. Hangar comprenant : Bureau, 3 Appartements (T1 et T2, à rénover) et plus de 150 ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 041/210

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



126 23 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 349 500 €
334 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,64 % charge acquéreur
KERICHEN - Apt, asc privé, terrasse, au 1er et dernier : -1 : buand, garage, cave, 2 cours ; 1er : entrée, cuisine ouv sur séjour, wc, 2 ch et 1 avc sdb, et l'autre avc sdb et dress Copropriété 2116€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 1019623

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



106 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (... Copropriété de 60 lots, 2315€ de charges annuelles. RÉF 7378

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



212 47 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 446 800 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Situé Boulevard Gambetta, dans un immeuble début XXème, cet appartement de 171m² au 1er étage, vous offre tant le charme de parquets anciens et des cheminées, de volumes généreux, qu'une vue dégagée sur la rade. Il... Copropriété de 16 lots. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4288€.* RÉF 29086-1737

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



204 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, V... RÉF 29058-1693

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE vierge kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... RÉF 11414

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



141 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 552 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
soit 4,19 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Située sur la RIVE DROITE, très belle maison des années 30 alliant le charme de l'ancien et le confort du présent par une qualité de rénovation. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et le cachet de cette demeure. Elle se compose d'une belle pièce de vie... RÉF 7391

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



153 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 650 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur
SIAM - Rare sur le marché, Magnifique duplex d'exception de 102,91 m² habitables avec terrasse vue mer et 3 chambres. A visiter rapidement Copropriété de 6 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/1040

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



56 9 B kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 682 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SIAM - Magnifique appt T7 avec ascenseur de 140m² (Loi Carrez 138,25), excellent état, au 3ème étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, cellier, 4 ch dont une avec salle d'eau et wc, sdb, wc Copropriété de 25 lots. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF 1017035

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



88 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

DAOULAS 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
DAOULAS (29460) - Au centre, Maison rénovée avec beaucoup de charme comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, sdb avec douche et wc. Au-dessus : pièce aménagée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2023.* RÉF 1982

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



150 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DAOULAS 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
A deux pas du bourg de Daoulas, maison comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, chbre, sde, wc. A l'étage, une mezzanine 3 chbres, une sdb avec douche et bainoire, wc. Sous-sol total - Terrain de 645 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2022.* RÉF 1988

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



249 33 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DIRINON 222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison individuelle spacieuse à vendre à proximité immédiate du bourg (toutes les commodités à pieds), actuellement divisée en deux logements distincts, possibilité de les fusionner. - Au rez de chaussée : une véranda, u... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5150€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-133

SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
anne.lebreton.29160@notaires.fr



GOUESNOU 66 776 €

61 776 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,09 % charge acquéreur
Gouesnou - Secteur du Crann. Terrains constructibles à vendre (2 lots) sur la commune de Gouesnou, idéalement situés proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLUi. RÉF 02032026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



247 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau. Jardin clos. - Classe énergie : D - Class... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/218

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



216 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 329 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Situé dans un secteur calme, en impasse, Traditionnelle T6 sur un terrain de 3 300 m² arboré. Vaste séjour ouvrant sur une terrasse sud-ouest. Cuisine. 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDE. Salle de ba... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/216

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 404 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,59 % charge acquéreur
400 m du bourg, maison 226m² sur terrain de 640m² sans vis-à-vis. 5/6 chambres, avec suite parentale au RDC. Salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine équipée et aménagée, bureau, 4 ch. à l'étage. Terrasse S/O, Garage. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.* RÉF 07012026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



175 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS 349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
GUILERS dans quartier calme, venez découvrir cette maison bien entretenue. Elle se compose au rdc, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, donnant sur une grande véranda, une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, salle de bains wc. Un grand garage... RÉF 7385

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



45 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - À Guilers, maison de 107 m² sur un terrain de 522 m². 5 pièces, 3 chambres, jardin et terrasse. Commodités à proximité : bus, écoles, commerces. Construite en 2020. Prix : 362 000 €. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-140

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire **06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**
negociation@29149.notaires.fr



87 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, T2 - Dans un immeuble de 2020 avec ascenseur, très bel Appartement T2 avec Balcon exposé Ouest, sans vis-à-vis. Cuisine aménagée et équipée. Chambre avec rangement... Copropriété de 60 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2020.* RÉF 041/211

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



164 35 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 215 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans le centre de Guipavas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, Maison des années 60 offrant de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Garage. A... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 041/188

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



334 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 70, à proximité des écoles, commerces et transports, offrant de beaux volumes. Séjour. Cuisine ouvrant sur une Véranda. 4 Chambres. Salle de bains au RDC et Salle de bains à l'étage... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.* RÉF 041/186

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



256 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, commerces et transports. Salle à manger, Salon, Cuisine, 3 grandes Chambres, Salle d'eau. Coin Grenier permettant d'augmenter l'espa... Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 041/195

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



229 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour. Cuisine aménagée. 3 Chambres de belle taille. Salle d'eau récente. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : D - Cla... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 041/209

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



152 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUISEY 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LE DIROU - Belle propriété de 1975 : ss-sol : salle d'eau, wc, 2 ch, buanderie, pièce de vie, bureau, cave à vins ; rdc : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, sdb, wc, 3 ch ; 1er : 1 ch, combles aménageables ; Garage. Grd jardin Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2023.* RÉF 1019367

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



175 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

HANVEC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HANVEC (29460) - Dans un petit hameau, Maison en pierres sur un terrain de 865m² comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, bureau, sde, wc. A l'étage : grande chbre en mezzanine. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 810 à 1170€ - année réf. 2023.* RÉF 1989

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



204 48 D kWh/m² an kgCO2/m² an

HANVEC 396 600 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 4,37 % charge acquéreur
A vendre immobilier- Finistère- Hanvec- Superbe maison d'habitation lumineuse, bénéficiant d'une vue mer depuis toutes les pièces et composée au rez de chaussée : hall, une pièce de vie salon séjour (poêle pellets) ouvert... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2020.* RÉF 4127

SELARL LEGONOT **02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62**
negociation@legonot.notaires.fr



258 81 F kWh/m² an kgCO2/m² an

HOPITAL CAMFROUT 172 380 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 380 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Hôpital-Camfrout (29460) - En exclusivité - Traon- la maison comprend une entrée, cuisine, salon/séjour, cellier wc. A l'étage : 2 chbres, sdb avec wc. Au-dessus : grenier. Terrain de 450 m² environ- Garage Coût annuel d'énergie de 4970 à 6770€ - année réf. 2022.* RÉF 1986

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



134 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

HOPITAL CAMFROUT 267 692 €
257 000 € + honoraires de négociation : 10 692 €
soit 4,16 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT (29460)- Au centre, Maison sur un terrain d'env. 1700m² comprenant: salon/séjour, cuisine, véranda, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage: 3 chbrs, sdb avec wc. Petit hangar fermé. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF 1997

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



292 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KERLOUAN, Maison d'habitation - En campagne, maison de 1982 disposant de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 cuisines. Sous-sol complet. Terrain de 560 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3060€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1811

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



215 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 343 080 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 080 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison vue mer - 122 m² - Terrain de 1 846 m² - Environnement calme Située dans un environnement paisible et recherché, cette maison construite en 1980 bénéficie d'une agréable vue mer et offre un beau potentiel après tr... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3610€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



222 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Sur 1171m², un maison de 1993 comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, un cellier, WC. A l'étage : un dégagement, un bureau, trois chambres, une salle d'eau avec WC Un garage, un appentis Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€.* RÉF 29039-1491

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



197 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 366 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouverez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage : de... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 041/205

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



316 99 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LAMPAUL PLOUARZEL 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LAMPAUL-PLOUARZEL - A deux pas de la mer et du port - Coup de cœur pour cette propriété en pierres. Une dépendance. Un garage. Terrain clos et arboré de 557 m² sans aucun vis-à-vis. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4550 à 6190€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-137

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



LANDEDA 43 000 €
38 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 13,16 % charge acquéreur

Terrain de loisir d'environ 533 m², 250 m de la plage de Broennou, dans un environnement calme et préservé. Compteur d'eau individuel. RÉF 27012026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté
LANDENEAU 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur

Un immeuble au cœur du centre-ville historique de Landerneau comprenant : un rdc et deux étages. Grenier. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1479

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



288 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Quartier Bois Noir. Maison mitoyenne sur cave, atelier, chaufferie et garage comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine avec véranda, deux chambres avec placard, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, deux chambres, grenier aménageable. Jardin Coût annuel d'énergie de 2757 à 3731€.* RÉF 29038-1664

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



156 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Au cœur de la ville (proche FHIEL et Gare). Appartement T3 de 82m² au 1er étage avec ascenseur comprenant: hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée, cellier, dégagement avec placards, deux chambres dont une avec dressing, wc. Cave et Garage. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1650€.* RÉF 29038-1679

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



278 36 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Landerneau Centre, Maison (non mitoyenne) des années 30 (avec cave) comprenant: entrée, salle à manger, salon, cuisine, petite véranda, salle d'eau-wc. A l'étage: palier, trois chambres avec balcon, salle de bains, wc. Grenier. Jardin. Ga... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3246€.* RÉF 29038-1663

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



112 21 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 255 020 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 020 €
soit 4,09 % charge acquéreur
LANDENEAU, centre, appartement situé au premier étage sur dalle béton de 76,06m² comprenant: Entrée, pièce de vie lumineuse avec balcon, cuisine de 10,7m², deux chambres spacieuses (11,28m² et 13,1m²), wc, grand rangement... Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2021.* RÉF 29160-151

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



122 18 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 300 200 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,52 % charge acquéreur
PLAIN PIED Construite en 2002 comprenant une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, une buanderie, deux bureaux, 3 ch dont une avec salle d'eau, une sdb, un WC un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1450€.* RÉF 29039-1442

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



DPE vierge
LANDENEAU 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur

Sur le quai de Cornouaille, Bâtisse dénommée Prieuré Saint Thomas datant du XVI^e siècle. Elle nécessite de gros travaux pour lui redonner son lustre d'antan. Elle comprend au rez-de-chaussée le hall d'entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement vers escalier majestueux en Pierr... RÉF 29038-1634

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



246 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
LANDENEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur un terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrière-cuisine, 2 chambres... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 041/212

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



167 27 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 412 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Sur un terrain de 1028m², Grande maison familiale de 223m² sur sous-sol comprenant: Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 5 chambres dont une avec bureau ou... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3850€.* RÉF 29038-1678

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



134 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDENEAU 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Emplacement exceptionnel au cœur de Landerneau, pour cette maison d'architecte de 2007 offrant des volumes généreux avec une superficie habitable de 208 m². Elle comprend: Hall d'entrée avec placards, lingerie... Coût annuel d'énergie de 2088 à 2824€.* RÉF 29038-1657

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



241 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANILDUT 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 89 m², sur sous-sol de 1979. Pièce de vie de 33m², cuisine, un salon. Une chambre, sde, wc. A l'étage, 2 chambres avec placard, un bureau (ou chambre d'appoint). Au s-sol, une buanderie et cave. Terrain de 876 m². Coût annuel d'énergie de 1440 à 2101€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1013

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



LANNILIS 90 778 €
85 860 € + honoraires de négociation : 4 918 €
soit 5,73 % charge acquéreur

ORÉ DU BOIS - Au fond d'une impasse de 3 lots, construction libre pour ce terrain bornée et viabilisée d'une superficie de 636 m². Contactez-nous pour plus d'informations. Annonce non soumis au DPE. RÉF TAB/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



170 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche écoles, commerces, gare et services, maison non mitoyenne de 1979 de 5 pièces de 96 m² habitables environ, 3 chambres sur terrain de 487 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1039

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr





187 **23** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNILIS 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
sur environ 20 hectares de terres, comprend trois maisons: Maison principale de 161 m² habitables. Deux maisons actuellement louées. Dépendances et extérieurs. Un hangar, un carport, un four à pain et une dépendance. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3780€. * RÉF 29039-1462
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



92 **3** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANRIVOARE 311 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 3,92 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, wc indépendant, une chambre avec une salle de douches. A l'étage 3 chambres, salle de bains et un wc. Jardin de 698m². Garage accolé. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2023. * RÉF 557AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



310 **71** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE CONQUET 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SECTEUR CAMPAGNE, ancien corps de ferme de type t6 avec dépendances. cuisine, séjour et salon indépendants, trois chambres. longère attenante. annexe avec garage indépendants. jardin. ensemble a rafraichir. Coût annuel d'énergie de 3210 à 4400€. * RÉF 987
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



169 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE FOLGOET 313 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- Le Folgoet- En impasse, maison élevée sur sous-sol, lumineuse et composée au rez de chaussée : une entrée, une pièce de vie salon séjour(poele pellets) ouvert sur cuisine aménagée et équ... Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021. * RÉF 4130
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



369 **101** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RELECQ KERHUON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T3 - Uniquement à l'étude - Située dans un secteur privilégié, Maison des années 60 sur environ 500 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau, Pièce, Buanderie, Garage. De belles p... Coût annuel d'énergie de 4160 à 5640€ - année réf. 2023. * RÉF 041/199
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



230 **72** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RELECQ KERHUON 220 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T7 - Seulement à l'étude - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, transports et commerces. Vaste séjour, Cuisine, 5 Chambres et Salle de bains. Travaux à prévoir. - Cl... Coût annuel d'énergie de 4100 à 5590€ - année réf. 2023. * RÉF 041/219
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



331 **78** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RELECQ KERHUON 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre au Relecq-Kerhuon (29480). 97 m² habitable, terrain de 435 m². 4 pièces, 3 chambres. Construction de 1963. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4450€ - année réf. 2023. * RÉF 646
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



419 **14** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RELECQ KERHUON 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 1975 de type 6 , 114,6 m² habitables, 4 chambres, sur un terrain de 324 m². Quartier calme Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2023. * RÉF 1043
SARL QUID NOVI ABERNS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



250 **55** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RELECQ KERHUON 250 200 €
239 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,69 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T5 non mitoyenne. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, WC et Garage. A visiter rapidement ... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023. * RÉF 041/217
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



134 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RELECQ KERHUON 374 160 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
soit 3,93 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, a 300 metres de la corniche maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour d'environ 45m², une cuisine aménagee et équipée ouverte sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau, a l'etage deux chambres, une mezzanine (poss chambre suppl... RÉF 29058-1737
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



203 **41** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RELECQ KERHUON 618 800 €
595 000 € + honoraires de négociation : 23 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Le Relecq-Kerhuon dans le Finistère (29), de 174m²,sous-sol ; rdc: hall, cuisine, salon-séjour,chambre, salle d'eau; étage, 5 chambres, un wc, une salle d'eau. Jardin clos et arboré avec d'environ 1500m². Coût annuel d'énergie de 3157 à 4271€ - année réf. 2023. * RÉF 2026-MAIS-03-R
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



LESNEVEN 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Lesneven (29260) en Finistère (29) Cette maison de 90 m² habitables est située au centre ville de Lesneven, une commune du département du Finistère. Elle est implantée sur un terrain de 200 m², offrant un jardin clos. La maison comprend 5 pièces au total, don... RÉF 046/1870
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



262 **8** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LESNEVEN 145 611 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 611 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LESNEVEN, T3 - Au 1er étage un appartement de 66 m² ayant deux chambres. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1880 ? (base 2023) - Pri... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1880€ - année réf. 2023. * RÉF 046/1815
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



218 **8** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LESNEVEN 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Maison de 1980, sur sous-sol et composée au 1er étage : hall entrée spacieux, salon séjour, cuisine AE, chambre, sdb, w.c. Etage : 4 chambres, Au sous-sol : une pièce avec cheminée, une salle d'eau, un w.c., garage. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2021. * RÉF 4120
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANE 125 040 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A DEUX PAS DE LA PLAGE DE PORSMILIN, dans village vacances goelia. appartement duplex t3 pour investisseur comprenant: au rdc: cuisine ouverte sur piece de vie ouvrant sur terrasse. a l'etage: deux chambres, salle de bains. RÉF 995
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



254 **79** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMARIA PLOUZANE 275 740 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
soit 4,05 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE, proche tregana, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, a l'etage quatre chambres et salle d'eau, terrain d'environ 1250m²...travaux a prévoir...a visiter RÉF 29058-1729
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



73 **2** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMARIA PLOUZANE 346 500 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 3,43 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Ami-chemin du bourg et des Plages - Venez découvrir cette charmante Maison contemporaine de 2016 offrant une agréable VIE de PLAIN PIED, idéal pour votre confort au quotidien !!! La pièce de vie est fonctionnelle et accueillante, parfait pour partager des ... RÉF 29135-1093410
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



148 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMARIA PLOUZANE 372 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Nichée dans un cadre campagne agréable et calme, tout en restant proche des commodités, cette Maison offre un équilibre idéal entre tranquillité et praticité!!! Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son très bon état général, permettant u... RÉF 29135-1092601
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



84 **3** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMARIA PLOUZANE 592 000 €
582 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 1,72 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Secteur TREGANA - RARE à la vente - ENSEMBLE IMMOBILIER à Proximité immédiate de la plage de Trégana - 2 Maisons, 2 styles, une même propriété dans un cadre UNIQUE et PRIVILÉGIÉ !!!! VUE MER à l'horizon - ==) MAISON PLAIN PIED de 2014 de 62m². Vaste pièce... RÉF 29135-1093450
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



426 **14** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOGONNA DAULAS 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
LOGONNA-DAULAS (29460) - Au bourg. Maison sur un terrain de 585m² comprenant: séjour, cuisine, chbre, sde, wc, véranda. A l'étage: 2 chbres. Au-dessus: 2 chbres. Une petite maison attenante. Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 5010 à 6800€ - année réf. 2023. * RÉF 1994
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHOURS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



268 44 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LOGONNA-DAOULAS 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460). Maison sur un terrain constructible de 5 368m² comprenant : entrée par une véranda d'env 25m², séjour, cuisine, chambre, sde, wc. A l'étage : 2 chambres en enfilade, mezzanine. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 1985

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



220 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
LOPERHET (29470) - EXCLUSIVITE. Maison de plain-pied sur un terrain d'une superficie totale de 1 603m² comprenant : entrée par véranda, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3290€ - année réf. 2023.* Réf 1992

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOPERHET 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
À Loperhet, maison de 140 m² sur terrain de 904 m². Comprend 6 pièces dont 4 chambres. Construite en 1982. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2023.* Réf 647

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



417 14 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUDALMEZEAU 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
BOURG - Calme, proche des commodités, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménageable. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.* Réf 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



165 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUDALMEZEAU 285 000 €
275 600 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PROCHES DES PLAGES - Maison comprenant au RDC entrée, salon-séjour, WC, une chambre avec salle de douches et un dressing. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage avec un bureau au-dessus. Atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* Réf 558AB

SCP DROUAT et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



97 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUDALMEZEAU 670 800 €
645 000 € + honoraires de négociation : 25 800 €
soit 4 % charge acquéreur
BOURG - 4 kms de la mer, Maison hôtelière de caractère, rénovée, env. 182 m². volumes généreux, qualité des prestations. Composée de 9 pièces dont 5 chambres, idéale pour une vie de famille. Situation privilégiée. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2023.* Réf 29054/402

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



164 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLAUDANIEL 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Ploudaniel (29260) en Finistère (29) Nous vous proposons cette maison de 84 m², située sur un terrain de 1180 m². Ce bien se compose de 5 pièces, dont 3 chambres. L'agencement intérieur offre une distri... Coût annuel d'énergie de 1828 à 2472€ - année réf. 2023.* Réf 046/1866

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



482 15 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUEDERN 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
sur 508 m² de parcelle : -au rdc : une cuisine, un séjour, un wc. -au premier : deux chambres, salle de bains. Dépendance en pierres Jardin Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€.* Réf 29039-1489

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 141 000 €
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, et au milieu d'arbres fruitiers, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 900 m² composant le lot A, en orange, non viabilisé. Réf PLOUG-Lot A

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 141 000 €
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers, Me NORMAND Hélène, vous propose ce terrain constructible de 900 m² composant le lot A, en orange, non viabilisé. Réf PLOUG-TERRAIN A

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



139 600 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,30 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 145 600 €
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 m² composant le lot B en vert, non viabilisé. Réf PLOUG-Lot B

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



208 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGASTEL DAOULAS 160 000 €
153 800 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,03 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE Plougastel-Daoulas Centre. Découvrez cet appartement de type 3, situé au rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété bien entretenue. Il s... Copropriété de 28 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023.* Réf 15168/208

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 170 000 €
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 700m². Réf 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 232 000 €
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 960m². Réf 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 280 800 €
Secteur du Tinduff, maison de plain-pied construite en 2001, 3 pièces, 75 m² habitables. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1 596 m². Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.* Réf 655F

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 414 000 €
Maison à vendre à Plougastel-Daoulas. Surface habitable de 99 m², terrain de 1660 m². 5 pièces, 3 chambres. Vue mer imprenable. Construction de 1987. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 15168/186

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



1260 000 € + honoraires de négociation : 46 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur

PLUGASTEL DAOULAS 1306 800 €
PLOUGASTEL-DAOULAS - propriété avec vue mer imprenable et d'un parc paysagé de 1 hect. Le bien se compose de 2 suites parentales et 3 chambres, séjour, une cuisine aménagée. Une piscine et un pool house. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5660€ - année réf. 2023.* Réf 1980

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



90 720 € + honoraires de négociation : 2 722 €
soit 3 % charge acquéreur

PLUGOUVELIN 93 442 €
PLOUGOUVELIN - NOUVEAU - A proximité immédiate bourg, commerces et à quelques minutes des plages du Trez-Hir et Bertheaume lotissement de 8 terrains viabilisés. Surfaces de 365 à 582 m². Prix HNI de 81.205,20 € à 129 483,36 €. Réf 29031-759

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur

PLUGUERNEAU 156 600 €
Maison de bourg - Idéale investisseur ou résidence principale. 78m² se composant d'une pièce de vie, une cuisine, deux salles d'eau, 3 chambres et un WC. Une petite cour. Quelques travaux d'amélioration. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur

PLUGUERNEAU 167 000 €
Située non loin du bourg, cette maison familiale des années 1970 offre une surface habitable d'environ 110 m² sur un terrain de 947 m², idéal pour profiter d'un cadre verdoyant et calme. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5740€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr





247 9 D

PLOUGUERNEAU 182 375 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 375 €
soit 4,21 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appartement duplex en très bon état composé d'une entrée, salon séjour, cuisine aménagée, salle de douches, WC, trois chambres et dégagement. Copropriété de 3 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 559AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



313 --- F

PLOUGUERNEAU 218 940 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,26 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU - A 1 km de Bassinac, offrant de beaux volumes à exploiter selon vos envies. Elle bénéficie d'un espace cuisine et salle à manger, un salon, une salle d'eau et un bureau, à l'étage quatre belles chambres. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



245 7 D

PLOUGUERNEAU 227 000 €
218 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Située à PLOUGUERNEAU, à moins d'1km de la plage de la Grève Blanche, charmante maison en pierre entièrement rénovée dans un secteur très calme. La maison est composée comme suit : Au rez-de-chaussée, elle offre une vie ... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-69

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU,
notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



268 60 E

PLOUGUERNEAU 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Direction Lilia, néo-bretonne comprenant : - au rdc: hall d'entrée, cuisine, pièce de vie avec poutres apparentes et cheminée, chambre, salle de d'eau et WC. - étage : 3 chambres, bureau et WC. Beaux volumes et potentiel Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



285 55 E

PLOUGUERNEAU 519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
A 500 mètres de la mer, 191 m² habitable, 5 chambres dont une au rdc - grandes pièces de vie lumineuses. Travaux énergétiques à prévoir et assainissement. Coût annuel d'énergie de 5070 à 6900€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



203 63 E

PLOUGIN 207 900 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Une propriété comprenant un sous-sol : chaufferie, buanderie, 1 chambre, bureau, une pièce. Au RDC surélevé : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre et un WC. A l'étage 2 chambres et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2023.* RÉF 563

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



314 63 E

PLOUIDER 187 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison familiale à vendre à Plouider, construite en 1972 et édifiée sur un sous-sol complet offrant de beaux espaces. La maison est équipée d'un système de chauffage au fioul et est raccordée au tout-à-l'égout. RÉF 29132-553

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



DPE vierge

PLOUIDER 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUIDER, Maison contemporaine - Une maison de 2007 de 80 m², deux appartements de type 3 et un hangar. Terrain 1190 m². - Classe énergie : ? - Classe climat : ? - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? ? (base ?) - Prix Hon. Négociation... RÉF 046/1857

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



122 24 C

PLOUIDER 331 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Située à Plouider, cette maison d'environ 180 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et proximité immédiate des services et du littoral. L'ensemble est implanté sur une parcelle d'environ 1 250 m², joliment paysagée et sans vis-à-vis, offrant un environnement... RÉF 29132-548

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



54 1 A

PLOUMOGUER 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,20 % charge acquéreur
AU BOURG DE PLOUMOGUER, MAISON DE TYPE T5. CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR SALON SEJOUR. TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU. PARFAIT ETAT. RÉF 989

SELUR K. HENAFF-LAMOUR
02 98 89 11 84 ou 06 07 91 48 86
bruno.soubigou.29059@notaires.fr



303 85 F

PLOUNEOUR TREZ 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouneour-Trez (29890) en Finistère (29) Maison individuelle proposée à la vente située à Plouneour-Trez, code postal 29890, département du Finistère. La surface habitable est de 121 m² sur un terrain d... Coût annuel d'énergie de 4549 à 6155€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1887

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



220 7 D

PLOURIN 270 350 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée salon-séjour avec poêle à pellets, cuisine, une chambre avec salle de douches, WC, cellier. A l'étage trois chambres, salle de bains, WC. Cabanon accolé. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 527

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



189 7 D

PLOURIN 291 050 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur
A 7KM DE MILIZAC-GUIPRONVEL - Une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée salon-séjour, cuisine, une chambre, WC. Au premier étage : 4 chambres, salle de bains, WC. Un sous-sol entier. Dépendances. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 561

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



75 2 B

PLOUVIEN 518 570 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 570 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison familiale, non mitoyenne de 177 m² habitables environ sur un terrain clos de 2017 m², 4 chambres dont 1 chambre avec sde et dressing au rdc. Belle extension de 2010 de 50m². Pompe à chaleur 2019. TAE conforme. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1049

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



139 5 C

PLOUZANE 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LA TRINITE PLOUZANÉ - Située à proximité immédiate du centre, cette Propriété de caractère offre de grands volumes et un fort potentiel d'aménagement - Elle conviendra parfaitement à une famille mais également à un projet de profession indépendante avec son grand atelier (envi... RÉF 29135-1093572

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



143 5 C

PLOUZANE 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
LA TRINITE-PLOUZANÉ - Amoureux d'authenticité et de charme, cette magnifique maison en pierre saura vous séduire dès le premier regard !!! Nichée dans un environnement campagnard paisible, elle bénéficie d'un emplacement privilégié: le calme de la nature tout en étant à proxim... RÉF 29135-1093087

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



254 58 E

PORSPODER 360 000 €
346 154 € + honoraires de négociation : 13 846 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 1980, se compose d'un hall d'entrée, un salon, une SAM vue mer, cuisine, garage. Une chambre, sde, wc. A l'étage, 2 gdes chambres, une lingerie, extérieur, une terrasse expo sud, un cabanon, terrain de 825 m². Coût annuel d'énergie de 2590 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-994

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



471 21 G

PORSPODER 569 800 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
maison en pierres Au rdc, séjour, une cuisine A/E, une buanderie, wc, sdb. Chbre mezzanine, véranda et un gge de 25 m². A l'étage, 3 chbres et wc. A l'ext, un chalet, une terrasse vue mer, un lavoir, terrain de 8120 m². Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-992

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr

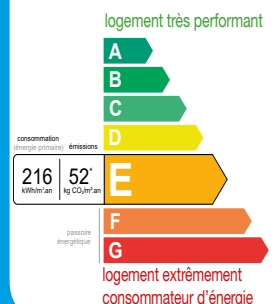


316 69 E

ST RENAN 244 500 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,04 % charge acquéreur
SAINT RENAN, maison d'habitation comprenant au rdc un salon, une cuisine, un garage, au premier étage quatre chambres et salle de bains, au deuxième étage une chambre et un grenier, chauffage gaz de ville, menuiseries pvc, terrain d'environ 520m²...a visiter... RÉF 29058-1719

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immo not




269 61 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BERRIEN 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2274 - BERRIEN - Superbe propriété
en pierre de taille avec sa couverture
en ardoises, de 174m² habitables.
Terrain de 7800m² arboré, réputé
constructible, avec présence d'un
puits. Coût annuel d'énergie de 4710 à
6430€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-
2767

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



219 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRASPARTS 89 950 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Située au cœur du bourg, maison en
pierres de 117m²: Entrée, salon-salle
à manger, cuisine, bureau, wc. A
l'étage: le palier dessert 4 chambres,
wc, salle d'eau. Grand grenier au-
dessus. Jardin clos de murs, remise.
Terrain: 154m². Réf: 2184. Coût annuel
d'énergie de 1960 à 2690€. * RÉF 2184

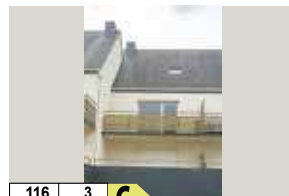
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



252 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRASPARTS 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Située en campagne, sans voisinage et
sur un terrain de 51.780m², cette pro-
priété comprend : Maison d'habitation
avec vie de plain-pied : 4 chambres,
Sous-sol complet. Jardin et 2 terrasses.
Grand garage. Bâtiments agricoles. Réf
2161 Coût annuel d'énergie de 2470 à
3400€. * RÉF 2161

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



116 3 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement duplex au 1er étage à
vendre à Camaret-sur-Mer dans le
Finistère (29), ayant : . Au rdc : kitch-
nette, chbre avec salle d'eau et wc,
salon-séjour avec balcon. . L'étage :
pièce à usage chbre, salle d'eau avec
wc. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€
- année réf. 2021.* RÉF A202500279

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



292 80 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 237 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche quais et
commerces, maison à rafraîchir, offrant
entrée, cuisine aménagée, séjour, wc;
à l'étage, quatre chbres, SDE avec
wc; grenier. Garage attenant. Jardin,
remise. Le tout sur 436 m² de terrain.
Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€
- année réf. 2023.* RÉF 3246-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



388 122 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Dans quar-
tier résidentiel - Jolie vue sur mer
pour cette maison bien tenue com-
posée d'une cuisine, 1 salon-séjour,
4 chambres, 1 salle d'eau, garage,
cabanon et jardin 506m². Coût annuel
d'énergie de 4020 à 5490€ - année
réf. 2023.* RÉF 3257-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



232 72 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 301 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans
le Finistère (29), ayant : . Au rdc : entrée,
cuisine, séjour-salon, wc, garage. . Au pre-
mier étage : cinq chambres, salle de bains,
. Au deuxième étage : trois pièces, grenier.
Terrain. Coût annuel d'énergie de 4490 à
6120€ - année réf. 2021.* RÉF A202500183

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



394 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 373 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Une propriété à vendre à Camaret-sur-
Mer dans le Finistère (29), composée
de : Une maison d'habitation avec
deux étages, deux dépendance à usage
d'habitation, une remise, jardin. Coût
annuel d'énergie de 3460 à 4730€ -
année réf. 2021.* RÉF A202500152

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



168 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer
dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol
avec cellier, buanderie. Rdc : salon-
séjour, double cuisine ouverte, chbre
avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage :
deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 1850 à 2550€ -
année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-
sur-Mer, Finistère (29), avec vue
mer, sous-sol complet, ayant : rdc :
entrée, cuisine, séjour-salle à manger,
1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3
chambres, sdb. Jardin et dépendance.
Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€
- année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



260 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 89 040 €
84 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
Cet appartement est idéalement placé
au centre-ville. Situé au troisième étage
avec ascenseur, Il se compose d'une
entrée, une cuisine, un séjour, deux
chambres mansardées, une salle de
bains et toilettes. Place de parking,
cave et balcon. RÉF 29064-1084649

SELARL NGON KESSING et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche centre-ville, jolie
petite longère en pierres compre-
nant : - Au rez-de-chaussée : Cuisine,
salon avec poêle à bois, salle d'eau
wc, salle avec cheminée.- A l'étage
: 1 Chambre avec cabinet de toi-
lette, grand grenier aménageable.
Dépendance en pierres entièrement
... RÉF 29066-1058723

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



202 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Carhaix-Plouguer
(29270) en Finistère (29) Proche
du centre-ville de CARHAIX-
PLOUGUER, de tous commerces
et services, une jolie maison d'en-
viron 80m², habitable immédiatement
(avec rafraîchissement de l... Coût
annuel d'énergie de 1260 à 1750€ -
année réf. 2023.* RÉF 187

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 58 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



148 25 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche des commerces
et zone LECLERC, très jolie maison
mitoyenne par le garage comprenant :
- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cui-
sine aménagée et équipée ouvert, suite
parentale, WC lave-mains. - A l'étage :
Palier, 3 grandes chambres (placards),
salle d'eau. Au... RÉF 29066-1093212

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



88 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, centre-ville jolie maison
mitoyenne en excellent état exposée
SUD avec joli jardin clos.- Rez-de-
chaussée surélevé : Entrée, Cuisine
aménagée, salle à manger et salon, 2
chambres, salle de bains, WC. - A l'étage
: Mezzanine/ bureau, grande chambre. -
Sous-sol : Cellier... RÉF 29066-1092959

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



241 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAULIN 73 830 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 830 €
soit 7 % charge acquéreur
Appartement loué situé au quatrième
étage avec ascenseur d'une surface
loi Carrez de 39,47 m² comprenant
une chambre, un séjour, une cuisine,
une salle de bain et wc Une place de
parking souterrain Bail en cours loyer
de 370 euros + 30 euros de charges
RÉF 29060-1088171

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



154 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAULIN 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Charmante Maison d'habitation de 1990
comprenant : entrée, cuisine, salle à
manger avec poêle récent (2023) , wc
, buanderie , extension de 2009 divisé
en véranda et bureau avec accès direct
au jardin A l'étage : trois chambres , salle
d'eau rénovée avec wc Garage Porte d...
RÉF 29060-1092085

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



205 45 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol
: garage, chaufferie, buanderie. - Au
rdc : cuis, salon-séjour, 02 ch, salle
d'eau avec WC, placard. - A l'ét : 02
ch, salle d'eau avec WC, grenier.
Hangar fermé de 140 m², jardin Coût
annuel d'énergie de 2250 à 3100€ -
année réf. 2021.* RÉF 29126-736

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



286 89 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - ssol : cave, garage,
chaufferie, une pièce - rdc : entrée,
cuisine, SAM donnant sur balcon, WC,
salle d'eau, chambre, bureau, placard. -
Et : palier, 05 chambres, salle de bains
avec WC, remise, Jardin. Coût annuel
d'énergie de 5850 à 7960€ - année réf.
2021.* RÉF 29126-735

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr





COLLOREC **37 500 €**
35 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
A SAISIR ! Idéalement située dans le bourg, cette maison d'habitation en pierres se compose au rez de chaussée d'une pièce principale avec ancienne cheminée, dégagement avec coin cuisine aménagée. A l'étage trois chambres, une salle de bains avec wc. Grenier aménageable au-dessus... RÉF 29064-1067958

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



COLLOREC **84 800 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon, chambre, - A l'étage : palier, 02 chambres, salle de bains, Jardin, terrain, 03 dépendances en pierres à rénover, 02 dépendances à l'état de ruine RÉF 29126-738

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CORAY **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE, au calme dans impasse, Maison édifiée sur terrain de 301 m² comprenant 4 chambres à l'étage. Garage. Prévoir rénovation intérieure. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2023.* RÉF 2516

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON **102 900 €**
98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **137 800 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - Secteur Postolonnec - Terrain à bâtir de 995m² rectangulaire, borné et accessible aux réseaux. RÉF 3260-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **157 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre Crozon dans le Finistère (29), RÉF A202600015

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **180 200 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - En campagne, proche plage de l'Aber, corps de ferme à rénover entièrement offrant maison d'habitation de 3 chbres, cuisine, SDB et wc. Dépendances (remise, crèche, grange, atelier), le tout sur 5378 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3930 à 5350€ - année réf. 2023.* RÉF 3254

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **182 875 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité de Morgat, cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété comprend entrée, cuisine, salon, 2 chambres, wc et salle de douche, avec jouissance privative d'une terrasse, d'un débarras avec véranda. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 185

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



CROZON **231 880 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
KERAMPROVOST - CROZON - Dans village de caractère - Penty bien tenu et composé d'une cuisine indépendante, un salon-séjour, 3 chambres, 1 salle de bains et une dépendance sur terrain clos de 409m². Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 3242-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON **233 200 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité du bourg, maison comprenant : 1^{er} Au RDC : Couloir, cuisine, salon, salle d'eau, WC, garage. 2^{er} Au 1er étage : Palier, 4 grandes chambres. 3^{er} Au 2ème étage : Grand grenier aménageable. Jardin avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

immo not

La meilleure appli
pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



CROZON 242 420 €

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 € soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON MORGAT - RARE - Secteur résidentiel - Terrain à bâtir de 1110m² borné et accessible aux réseaux. RÉF 3259

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON 244 900 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,21 % charge acquéreur
CROZON-MORGAT - A 700 m environ de la plage du Porzic - Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, véranda, une chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain de 350 m² env. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 1995

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



CROZON 250 200 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur véranda, chambre, wc. . A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bain avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 281 100 €

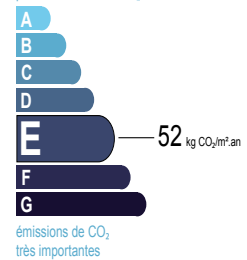
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,11 % charge acquéreur
Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo, 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF A202500202

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



CROZON 404 700 €

390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc. . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc. . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 425 300 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,73 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda. . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON 435 000 €

420 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,51 % charge acquéreur
DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : 1°/ RDC : Gde pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. 2°/ Etage : Palier desservant 4 chambres. Jardin agréable. Appentis en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



CROZON 507 700 €

490 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,61 % charge acquéreur
Une propriété à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : * Une maison d'habitation principale, deux dépendances à usage d'habitation, une cave, bâtiment à usage d'atelier, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF A202500252

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DINEAULT 82 000 €

78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 € soit 4,86 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DINEAULT 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 1978 sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, spacieux salon/séjour de plus de 30 m² avec cheminée, chambre, wc Etage : trois chambres, salle de bain, wc, lingerie Sous-sol complet divisé en garage, cave, buanderie Jardin RÉF 29060-1090687

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



GOUZEC 110 550 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 5,29 % charge acquéreur
Située à PONT COBLANT, maison de 83 m² comprend au RDC: Entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau-wc (grenier au-dessus). A l'étage: palier, 2 chambres, salle d'eau-wc. Jardin/garage. Assainissement aux normes. Terrain: 928m². RÉF 2194. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€.* RÉF 2194

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LA FEUILLEE 172 425 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à Vendre à La Feuillée (29690) en Finistère (29) Sur la commune de La Feuillée, cette charmante maison de pays présente une surface habitable de près de 83 m². Habitable de plain-pied, elle se compose de la manière... Coût annuel d'énergie de 1180 à 1670€ - année réf. 2024.* RÉF 191

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



LA FEUILLEE 351 750 €

335 000 € + honoraires de négociation : 16 750 € soit 5 % charge acquéreur
Magnifique maison entièrement rénovée, se compose au rez de chaussée d'une vaste pièce principale avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour avec poêle à bois et accès direct à une terrasse, une chambre, une salle de bains avec douche/baignoire et wc séparé,... RÉF 29064-1086917

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LANVEOC 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
LANVEOC, Maison T3 - Niché au cœur d'un hameau, Penty en pierre rénové dans les années 80. Vous trouverez au RDC : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest, Cuisine, Chambre et Salle de bains. À l'étage : grand... Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€ - année réf. 2023.* RÉF 041/214

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LANVEOC 221 340 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 5,40 % charge acquéreur
RADE DE BREST - LANVEOC - Le Poteau - Maison à rafraîchir offrant très jolie vue sur rade de Brest, comprenant 1 salon-séjour, 1 cuisine indép., 4 chbres (dont 1 au rdc), 2 SDB, grenier, sous-sol, terrasse et jardin de 1399m². Coût annuel d'énergie de 4240 à 5820€ - année réf. 2023.* RÉF 3249-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 600 400 €

580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LE FAOU 219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
LE FAOU (29590) - Au centre ville, Maison sur un terrain de 315m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, véranda, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chbres, sdb, wc. Au-dessus : chbre, grenier. Jardin. Garage non attenant. Coût annuel d'énergie de 6990 à 9520€ - année réf. 2023.* RÉF 1993

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



LOTHEY 228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, SDB et WC; étage : palier, 3 chambres et SDE avec WC. Jardin, 2 garages. Dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 810 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 1001370

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



PLEYBEN 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison sur cave composée ; au rdc surélevé : Entrée, cuisine, salle à manger, salon, chambre et WC. Au premier étage : 4 chambres, SDE et WC. Grenier . Hangar de plus de 500 m². Coût annuel d'énergie de 3010 à 4120€ - année réf. 2023.* RÉF 1001300

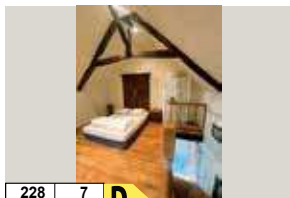
SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr





180 **44** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBEN 158 960 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,58 % charge acquéreur
En EXCLU. bourg-maison
178m²-Entrée, pièce de vie ouverte
avec cuisine-salon avec poêle
à granulés, 2ème salon+salles
à manger, chambre, wc, SDB. Etage : 3
ch, SDE-wc. Autre pièce+2greniers.
Grenier au-dessus. Jardin. Surface
terrain : 278m². Réf 2162. Coût annuel
d'énergie de 3710 à 5070€. * Réf 2162

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



228 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBEN 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A l'abri des regards niché au coeur de
la campagne sur les hauteurs - proche
des grands axes charmante maison
d'habitation des années 1828 avec
dépendances. Maison principale com-
prenant : entrée, cuisine, salon/salle à
manger, une salle d'eau, wc Etage : 2
chambres, bureau... Réf 29060-1091864

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



PLOMODIERN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOMODIERN - Proche bourg, ter-
rain à bâtir, plat de 1707 m². Réseaux
à proximité. Réf 29170/040

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr



311 **98** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PLONEVEZ DU FAOU 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
OU - EXCLUSIVITÉ ÉTUDE -
Campagne au calme, grande Maison
en pierre à restaurer édifée sur ter-
rain de 2.800 m² avec dépendance.
Coût annuel d'énergie de 9820 à
13330€ - année réf. 2023. * Réf 2524

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 70 324 €
65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €
soit 7,53 % charge acquéreur
Terrain plat d'une surface de 538 m²
environ n'attendant que votre projet
de construction. Hors lotissement et
à seulement 1 km de la plage, il est
vendu viabilisé, seul restera à votre
charge l'assainissement individuel
(étude de sols disponible à l'étude).
Rare! Réf 29127-1159

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



268 **84** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
POULLAOUEN 128 100 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Au centre bourg, proche des commo-
dités, maison traditionnelle sur cave et
garage, comprenant : Véranda, cuisine
aménagée, séjour, salle d'eau, wc, une
chambre à l'étage, deux chambres, cabi-
net de toilette avec wc. Sous-sol compari-
menté Jardin clos attenant Pour plus de
renseigne... Réf 29066-989261

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



582 **19** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SCRIGNAC 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée au rez
de chaussée d'une entrée, une salle à
manger, un séjour avec cheminée, une
cuisine aménagée, une salle d'eau avec
wc. A l'étage deux chambres, une salle
de bains, un wc. Garage attenant, jardin
sur le devant, l'ensemble pour 648 m².
Idéalement... Réf 29064-1091038

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires &
Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



325 **10** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SCRIGNAC 336 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 5 % charge acquéreur
SCRIGNAC, à l'orée de la forêt (randos)
au coeur des Monts d'Arrée dans le
parc d'Armorique, très jolie demeure de
caractère en pierres avec 2 gîtes. Belle
propriété à 10 mns de HUELGOAT dans
un site exceptionnel. Maison d'habitation
comprenant : - Au rez-de-chaussée :
Pièce de... Réf 29066-1090408

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01



426 **14** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SPEZET 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Au bourg, 2 maisons à finir de rén-
over : cuisine, séjour, chambre, SDB-
WC (à finir). Etage : ch, SDE-wc, 2
pièces+chambre d'enfant+grenier.
Crèche+dépendance avec une pièce
aménagée et jardin à l'arrière. Terrain
: 420m². Réf 2200. Coût annuel
d'énergie de 1110 à 1560€. * Réf 2200

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



363 **104** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SPEZET 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol
: cave, chaufferie, vide sanitaire, - Au
rdc : entrée, cuisine, ch, salle d'eau,
WC, SAM-séjour, bureau, salle de
cinéma, - A l'ét : palier, 02 ch, grenier,
comble, Dépendances Jardin Coût
annuel d'énergie de 6490 à 8830€ -
année réf. 2021. * Réf 29126-743

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



218 **50** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
SPEZET 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol
: cave, chaufferie, buanderie, garage,
cave à vin, - Au rdc : entrée, cuisine,
WC, SAM-séjour, pièce avec lavabo,
ch, - A l'ét : 03 ch, sdb, WC, pièce,
Abris de jardin, jardin clos Coût
annuel d'énergie de 3120 à 4290€ -
année réf. 2021. * Réf 29126-734

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 **88** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ST NIC 197 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,95 % charge acquéreur
RDC surélevé : entrée, séjour, cui-
sine, 3 chambres, SDB et WC. A
l'étage : 3 chambres, SDB et gre-
nier. Sous-sol sur l'ensemble de la
maison. Coût annuel d'énergie de
5250 à 7150€ - année réf. 2022. *
Réf 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



178 **5** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
ST THOIS 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à
SAINT-THOIS, en Finistère Centre
(29), en Campagne, Maison d'habi-
tation comprenant Salon Séjour avec
Poêle à Bois, Cuisine US aména-
gée et équipée ouvrant sur Terrasse,
Chambre avec Salle d'eau privative...
Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€
- année réf. 2021. * Réf MAIS/1049

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 86 100 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur
la commune de Telgruc-sur-Mer dans
le Finistère (29), Réf A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 91 350 €
87 000 € + honoraires de négociation : 4 350 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre
à Telgruc-sur-Mer dans le Finistère
(29), Réf A202500326

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



TELGRUC SUR MER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Un CORPS DE FERME composé
de : 1°/ Une maison d'habitation. 2°/
Une dépendance à usage de garage.
3°/ Un hangar. 4°/ Trois crèches.
Grand jardin. Travaux à prévoir.
Réf M.2024.01.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 169 600 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
TELGRUC-SUR-MER - Au bourg, à
rénover entièrement, offrant entrée,
séjour, cuisine, cellier, 5 chambres
(dt 1 au rdc), salle d'eau, wc, grenier
aménageable. Garage et remise en
mauvais état. Le tout sur 393 m² de
terrain. Possibilité d'acquérir un ter-
rain constructible attenant. Réf 3255

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - En campagne
proche mer - Corps de ferme offrant une
vue sur mer, composé d'une maison
d'habitation ayant cuisine-sâm, salon-
séjour, 5 chbres, SDE, wc. Maison
annexe à rénover, hangar et jardin sur
1461m². Coût annuel d'énergie de 5180
à 7050€ - année réf. 2023. * Réf 3253

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immo not




202 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf JMA81

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



219 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Vue Mer , à 5 mn du centre, maison de 1992 offrant 139 m² . Entrée, WC, cuisine A+E ,salon-séjour avec insert, balcon . En souspleix, 4 chambres, SDE , SDB avec WC, bureau, dressing. Garage. Jardin de 1353 m² . Coût annuel d'énergie de 1924 à 2602€ - année réf. 2023.* Réf 29096-725

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



693 72 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CARANTEC 598 900 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,26 % charge acquéreur
Belle vue sur mer, Cette propriété sur jardin clos de 760 m² env. comprend au RdC entrée, pièce à vivre avec ch., cuisine aménagée, chambre, s. d'eau, wc. Etage : 2 gdes chambres, un bureau, une mezzanine, sdb, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 2031 à 2747€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1093556

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



286 89 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GARLAN 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
CAMPAGNE - campagne, en partie rénovée, à finir, avec 4 chambres, salon cuisine ouverte, et grandes dépendances sur dalle béton. prévoir des travaux Coût annuel d'énergie de 3700 à 5070€ - année réf. 2025.* Réf 091/661

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



225 9 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUERLESQUIN 168 800 €
165 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 2,30 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. Réf MAIS0475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



168 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIMAEC 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PROX BOURG - 2006, 140m² habitable sur 1423m² de jardin . 8 pièces de vie dont 5 chambres, deux au rez de chaussée, deux salle de bain grande pièce de vie, garage attenant et chauffage Géothermie par le sol. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2026.* Réf 091/667

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



146 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LAMPAUL GUIMILIAU 287 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
De 2011, en parfait état. Au rdc : entrée, salon séjour -cuisine, un bureau, un w.c., une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau) Etage : 4 chambres, une salle de bains, un w.c., Garage. Libre août 2026. Coût annuel d'énergie de 1295 à 1753€ - année réf. 2022.* Réf 4103

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



LANDIVISIAU 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur

LANDIVISIAU (29400) - Au sein d'un quartier résidentiel calme et recherché, l'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité ce charmant terrain à bâtir plat d'une superficie de 714 m² à proximité du centre-ville et de toutes commodités. Il vous séduira par ses v...

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



203 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400) - Dans un quartier calme et recherché, l'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville bâtie sur une parcelle de 404 m² à proximité du centre-ville et de... Coût annuel d'énergie de 1284 à 1738€ - année réf. 2021.* Réf 29088-25

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



402 116 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 188 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,78 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Landivisiau- A proximité immédiate du centre ville maison d'habitation, élevée sur sous sol, en parfait état et composée au premier niveau : un sas entrée véranda, une cuisine aménagée équ...

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



99 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDIVISIAU 194 900 €
186 500 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400) - Au sein d'un quartier calme et recherché, l'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette ravissante maison de type 4 à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Elle ... Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* Réf 29088-26

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



182 34 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb, garage, bon état général, cheminée insert, située au fond d'une impasse .calme. pas de travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 1300 à 1500€ - année réf. 2025.* Réf 091/660

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



236 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUENOLE 336 250 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 3,46 % charge acquéreur
En résidence, sur jardin arboré de 850 m² env. Jolie propriété en rez-de-jardin comprenant belle pièce à vivre avec ch., cuisine aménagée, cellier, 1 chambre avec sdb privative. Etage : mezzanine, 2 ch., sdb, wc. Garage Coût annuel d'énergie de 2410 à 3260€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1088028

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



165 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUENOLE 341 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
LOCQUENOLE, belle maison de 1983 avec vue sur le Dourduff, située en plein coeur du village, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec insert, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. S... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€.* Réf 29086-1732

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



226 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUIREC 899 850 €
857 000 € + honoraires de négociation : 42 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Locquirec (29241) Face à la plage des sables blancs, cette maison de 165 m² sur trois niveaux La parcelle de 575 m² un jardin, terrasses. 9 pièces, pièce à vivre de 67m² vue imprenable sur la plage Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2023.* Réf LOLG

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



DPE exempté

MORLAIX 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une petite copropriété - Local commercial ou professionnel de 104 m² - 2 Pièces en RDC - 1 Pièce en sous-sol + cave - Bon état général - Libre de toute occupation Copropriété de 14 lots, 720€ de charges annuelles. Réf 29085-695

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



MORLAIX 52 800 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Idéalement situé à MORLAIX dans un quartier prisé, l'étude vous propose ce terrain à bâtir non viabilisé mais desservi par l'ensemble des réseaux. Il dispose d'une superficie de 500 m². Réf TEBA0496

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



363 10 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 137 080 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
soit 5,45 % charge acquéreur
MORLAIX, La Madeleine, proximité écoles, commodités, bus, maison de charme du 19ème comprenant cuisine avec poêle à granulés, séjour, salle d'eau avec wc. Au 1er étage : 2 chambres, grenier aménageable au 2ème. Garage, dépendances, cour. ... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€.* Réf 29086-1730

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



381 51 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 154 497 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 497 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proche commerces, écoles, charmante maison rénovée, terrain clos 378 m². RDC : cuisine a/é ouverte, salon-séjour poêle à bois, chambre, wc. Etage : palier, grande chambre, salle d'eau avec wc. Cave. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2260€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1630

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



448 **13** **G**
MORLAIX 155 548 €
 148 000 € + honoraires de négociation : 7 548 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
PLOUJEAN, PLAIN PIED de 60 m², sur terrain de 713 m². Véranda/sas d'entrée, wc, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc. Dépendances. Libre octobre 2026, congé donné. Coût annuel d'énergie de 1325 à 1793€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1634
 SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



249 **8** **D**
MORLAIX 179 180 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
2035 - MORLAIX - Secteur Madeleine
 - Découvrez cette charmante maison de 83m² hab. bénéficiant d'une vie de plain pied, implantée sur une parcelle de 420m². Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2811
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



280 **79** **F**
MORLAIX 221 340 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
2036 - MORLAIX NORD Dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et de la voie express, découvrez cette maison néobretonne bien entretenue d'environ 118 m² habitables. Edifiée sur sous-sol complet, el... Coût annuel d'énergie de 4080 à 5580€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2812
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



242 **9** **D**
MORLAIX 235 000 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
LA BOISSIERE - Maison de 1932 avec agrandissement - Surf. hab. de 118 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 5 Chambres dont 2 petites - Bureau - 2 SDE - 2 wc - - Cave partielle - Garage en ruine - Terrain constructible de 1075 m² Coût annuel d'énergie de 2440 à 3340€. * RÉF 29085-691
 SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



97 **14** **C**
MORLAIX 325 810 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 15 810 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Terrain de 3900 m², zone constructible, rénoverée, 124 m² hab. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour, poêle à pellets, terrasse 45 m², suite parentale, wc. A l'étage : trois chambres, dressing, SDB, wc. Sous-sol avec garage. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1619
 SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



181 **7** **D**
PLEYBER CHRIST 18 000 €
 15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 20 % charge acquéreur
2112 - PLEYBER CHRIST - A 5 min du centre bourg, terrain de 37739m² avec une prairie, un cours d'eau, et une grande partie boisée (couleur bleue). L'accès est 5min à pied par rapport à la voie communale, sinon, il est nécessaire d'avoir un véhicule adapté. RÉF 29107-2807
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



181 **7** **D**
PLEYBER CHRIST 167 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
2369 - PLEYBER CHRIST - Située au cœur du bourg, maison de 71m² sur jardin clos et arboré de 708m². En face de la maison, une seconde bâtisse indépendante, actuellement utilisée comme garage. Coût annuel d'énergie de 1227 à 1661€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2808
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



179 **42** **D**
PLEYBER CHRIST 219 800 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
 soit 4,67 % charge acquéreur
 Au rdc : Salon - séjour (poêle) ouvert sur cuisine AE, WC, coin bureau, cellier avec chaufferie et buanderie. Etage : 3 chambres, dressing, sdb avec WC. Dernier pièce aménagée, grenier. Extérieur avec un carport et remise. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2023.* RÉF 4114
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



222 **8** **D**
PLEYBER CHRIST 274 040 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
2353 - PLEYBER CHRIST - Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette superbe propriété de 145m² hab. offre un cadre de vie paisible et privilégié sur un terrain de 12760m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2806
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



168 **6** **C**
PLOUEGAT GUERAND 74 000 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 5,71 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à viabiliser, idéalement situé, proche Pleslin les Grèves d'une superficie totale de 4700 m². 2000 m² constructibles attendent vos projets! Raccordement au tout-à-l'égout à prévoir. Contraintes environnementales: monuments historiques. RÉF TEBA0485
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



330 **8** **F**
PLOUEGAT GUERAND 188 100 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
AXE ROUTE DE PLESTIN/ LANMEUR - jolie maison en pierres au calme entrée directe pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée attenante à l'étage deux chambres, salle de bain+ wc. dépendances : chalets en bois Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2026.* RÉF 091/672
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



210 **65** **E**
PLOUESCAT 204 850 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 850 €
 soit 5,05 % charge acquéreur
 Proche centre-ville, au calme, maison de 93 m² hab. 4 chambres, terrain d'environ 500 m² joliment paysagé, garage attenant avec une mezzanine de stockage. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3328€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1023
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



114 **4** **C**
PLOUESCAT 250 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 Plouescat centre, au calme, contemporain de 2013 de 103 m², 3 chambres + mezzanine, exposition plein sud, jardin clos et paysagé avec terrasse. Produit rare, sans travaux, fonctionnelle et lumineuse. Coût annuel d'énergie de 950 à 1310€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1019
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



218 **7** **D**
PLOUESCAT 282 000 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 A Plouescat, au calme, proche du bourg et des plages, maison de plain-pied de 2003 offrant 104,67 m² hab, garage isolé de 24 m², soit environ 129 m² sur terrain clos et arboré de 728 m² exposé plein sud et sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1027
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



168 **6** **C**
PLOUESCAT 323 300 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 A quelques minutes des plages, charmante maison en pierre rénoverée d'environ 120 m² sur un terrain de 1340 m². Cheminée en pierre authentique. Grand hangar attenant d'environ 200 m² offrant un potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 1516 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1024
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
 negociation.29094@notaires.fr



221 **7** **D**
PLOUGASNOU 313 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
LE DIBEN - joli pavillon composé de trois chambres, cuisine, séjour, salle de bain et wc le tout sur sous sol total et en bon état général. proximité du port du DIBEN Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2025.* RÉF 091/654
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



308 **61** **E**
PLOUGASNOU 392 900 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 Vue mer pour cette maison de 125 m² avec au RDC surélevé, entrée, cuisine, salon-séjour, bureau, 2 chambres, SDB avec WC. Sous-sol aménagé : 2 chambres sup. SDB avec WC, chaufferie, garage. Grenier. Jardin clos 1443 m² Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€. * RÉF 29096-736
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



69 **5** **A**
PLOUGASNOU 498 000 €
 475 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
 soit 4,84 % charge acquéreur
BOURG - Maison Plougasnou Bourg Piscine, jacuzzi 1 KM de la MER et SANS TRAVAUX. Construite en 2014, 130 m². pièce à vivre de 63m², suite parentale avec salle de douche et dressing en RDC. N1 salle de bains et trois chambres. Coût annuel d'énergie de 920 à 1310€ - année réf. 2023.* RÉF PLKJ
 Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
 negociation.29092@notaires.fr



149 **5** **C**
PLOUGASNOU 517 275 €
 495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
PRIMEL TREGASTEL (PROXIMITÉ PLAGE) - bord de plage pour ce pavillon entièrement rénové avec une grande pièce de vie et sa cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/670
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



DPE exempté
PLOUGASNOU 997 500 €
 950 000 € + honoraires de négociation : 47 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
PLAGE - Propriété à Vendre à Plougasnou en Finistère (29) VUE MER Ancien hôtel disposant d'une surface habitable de 430m² et est implanté sur un terrain de 1744 m² en zone constructible. Il se compose de 20 pièces, dont 11 chambres avec vue mer. Sans travaux !! Terrain constructible RÉF STSA
 Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
 negociation.29092@notaires.fr



189 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
Maison de 1998 de plain pied de 105 m² RDC : pièce de vie avec cuisine A et poêle , chambre, SDE avec WC Etage : 2 chambres, SDB avec WC Garage avec grenier Jardin Le tout pour 750 m² env. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-734

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



189 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 273 260 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 260 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Plain-pied de 145 m², sur terrain de 2326 m². Entrée, séjour, cuisine a/é ouverte, 2 salons dont un avec poêle à bois, 4 chambres, deux salles de bains, 2 wc, bureau, buanderie. Pompe à chaleur, extension 2017, toiture récente. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€.* RÉF 29083-1589

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



381 119 G kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU 149 512 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 512 €
soit 5,29 % charge acquéreur
PLOUIGNEAU, dans un quartier calme, maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, véranda donnant sur le jardin, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres. Garage. Terrain 780 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5505 à 7447€.* RÉF 29086-1734

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



157 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU 169 262 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 262 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, maison des années 1970 à rafraîchir de 87 m². Véranda , entrée, salon, salle à manger, cuisine , chambre, SDB , WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, WC. Garage. Jardin de 713 m². Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-683

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



196 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison de 1986 offrant 98 m² : RDC : entrée, coin cuisine ouvert sur SAM , salon et cheminée, chambre, WC. A l'étage, 2 chambres SDB avec WC. Garage attenant et communicant avec grenier. Jardin clos exposé ouest de 666 m². Coût annuel d'énergie de 1437 à 1945€.* RÉF 29096-732

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



239 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUIGNEAU 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison de 124 m² avec entrée, salon-séjour avec cheminée , cuisine A+E sur véranda. mi étage, chambre, bureau, SDB , WC. 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC . Grenier . Garage. cave enterrée . Jardin clos 520 m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-730

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



320 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR MENEZ 163 370 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2078 - Edifiée en ardoises naturelles, cette maison de plain-pied séduit par sa construction soignée et son fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€.* RÉF 29107-2809

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



232 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR MENEZ 279 310 €
265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2231 - PLOUNEOUR MENEZ - Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante longère en pierres entièrement rénovée, couverte d'ardoises naturelles, implantée sur un terrain d'environ 3 hectares. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2810

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



217 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 257 495 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 495 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Longère 143 m² hab. : cuisine a/é ouverte, salon-séjour chem. insert, arrière cuisine, ch., salle d'eau récente, wc. Etage : 4 ch., dressing, salle de bains, wc. Carport /atelier/ cave à vin. Parcelle 1117 m². Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1579

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



178 7 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 401 400 €
385 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur
ST FIACRE En impasse - Belle maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 2 SDB - 2 wc - Tl confort au RDC - Double garage - Terrain de 983 m² - Vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€.* RÉF 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



DPE exempté

PLOUVORN 52 400 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au coeur de Plouvorn, maison rénovée composée d'une pièce à vivre avec kitchenette; A l'étage une petite chambre avec salle d'eau et WC. A l'extérieur, une cour. RÉF 29101-1677

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



248 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 158 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,67 % charge acquéreur
ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Bien placé, Dans un immeuble sécurisé entièrement restauré en 2005, appartement de type Studio d'environ 41 m² en RDC surélevé co... Copropriété de 10 lots, 576€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/87

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



229 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 173 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 5,42 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier des Capucins, Charmante maison de ville en triplex comprenant entrée avec placard, cuisine coin repas, cellier, salle de douche avec WC, au 1er étage un salon, au 2ème étage, ... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/66

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



344 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 223 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée d'une résidence, appartement T2 entièrement rénové avec goût comprenant une entrée, cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre, salle d'... Copropriété de 111 lots, 1420€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1548 à 2144€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-APPT1135

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



236 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 338 750 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 750 €
soit 4,23 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier calme de Poul Brohou - VUE Baie de Morlaix - Maison individuelle comprenant entrée avec placard, séjour/salon sur grande terrasse au Sud, cuisine équipée, une chambre, salle d... Coût annuel d'énergie de 1061 à 1435€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/95

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



232 72 F kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 429 200 €
415 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Au calme dans un quartier prisé, bâtisse de caractère sur sous-sol. Si une remise au goût du jour est à prévoir, le bien présente de nombreux atouts. En effet, son cachet indéfectible du fait de sa couverture en ardoise de... Coût annuel d'énergie de 3805 à 5149€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1125

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



155 56 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 464 310 €
447 000 € + honoraires de négociation : 17 310 €
soit 3,87 % charge acquéreur
ROSCOFF, à 600m d'une plage et du port du Blois et de la voie verte, belle maison de 1991 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse avec SPA, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 1327 à 1795€.* RÉF 29086-1733

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



62 2 A kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 479 400 €
460 000 € + honoraires de négociation : 19 400 €
soit 4,22 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL - Maison de 138 m² env. de 2014 - Pièce de vie avec baies sur terrasse - Cuisine équipée - 4 Ch. dont 1 au RDC - 2 SDB - 2 wc - Bureau avec terrasse en étage - cellier-stockage - Carport - Parking - Terrain de 576 m² Coût annuel d'énergie de 741 à 1003€.* RÉF 29085-686

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



85 16 C kWh/m².an kgCO2/m².an

SANTEC 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison À Santec Finistère (29), à de 200m des plages, excellente situation et ensoleillement; espace de vie lumineux ouvert sur une cuis aménagée et équipée, chambre et salle d'eau au RDC, 3 chambres à l'étage avec salle... Coût annuel d'énergie de 1107 à 1497€ - année réf. 2021.* RÉF JMA106

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



337 76 F kWh/m².an kgCO2/m².an

SIBIRIL 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Belle maison de caractère de 182 m² sur un terrain constructible de près de 2379 m², hangar de 190 m² à proximité immédiate et possibilité de détacher une parcelle de terrain constructible de près de 620 m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-1012

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



222 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SIBIRIL 410 850 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 850 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Secteur Mogueriec, à moins de 300m de la plage, maison de 142 m², avec véranda, 6 chambres dont deux au RDC avec SDE pour une vie de plain-pied, vue mer de l'étage. Garage, sous-sol total, jardin de 650 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3892 à 5266€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-995

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



222 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MARTIN DES CHAMPS 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
SUR LES HAUTEURS - Maison de 1966 - Surface habitable de 144 m² env. - Hall - Salon-séjour - Cuisine - 5 Ch. dont 2 au RDC - SDE - 2 wc - Cave Partielle - Terrain constructible de 1712 m² orienté plein sud avec belle vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2870 à 3930€.* RÉF 29085-692

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



224 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Proche des commodités, maison néo-bretonne à remettre au goût du jour avec appartement attenant. Coût annuel d'énergie de 2187 à 2959€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1134

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



139 30 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 341 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Proche centre et plages, Très bonne situation, Propriété sur terrain clos de 800 m² env. comprenant au RdC hall d'entrée, gde pièce à vivre avec ch., cuisine, chambre, bureau, SdB, wc. A l'étage : 4 ch., SdB, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1093466

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



338 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST POL DE LEON 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de maître à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), prox centre et 1km des plages, elle saura vous séduire par ces volumes, son jardin arboré et clos de murs. Edifiée sur cave..., RDC grande pièce de vie av... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF JMA105

Me J.M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



283 89 F kWh/m² an kgCO2/m² an

STE SEVE 188 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur
DANS UN QUARTIER CALME EN IMPASSE - Maison sur cave garage de 1972 - Surface hab. de 125 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 1 SDB - 1 SDE - 2 wc - Terrain de 569 m² avec cabanons Coût annuel d'énergie de 4333 à 5863€.* RÉF 29085-689

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



173 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

STE SEVE 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2396 - SAINTE SEVE - Au coeur d'une impasse paisible, à deux pas du centre bourg, découvrez cette maison lumineuse de 5 chambres qui vous séduira par son agencement pensé pour la vie de famille. RÉF 29107-2794

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



176 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

TAULE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation des années 80 composée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine A/E, une buanderie, dgt, WC, Chambre avec salle d'eau attenante; A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont une avec une ... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3140€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1664

SELARLY J. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



62 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

TAULE 367 850 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
soit 5,10 % charge acquéreur
PROCHE LOCQUENOLE, PLAIN-PIED de 118 m². Entrée, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour avec poêle à granulés, arrière cuisine, chambre avec dressing et salle d'eau, bureau, 2 chambres, salle de bains, wc. CAVE de 40 m². Coût annuel d'énergie de 690 à 1000€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1632

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



166 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFLAUQUENAN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison type Néo Bretonne des années 70, élevée su sous sol total. Elle se compose d'une véranda d'entrée, une entrée, une cuisine A/E, un séjour, salon, dgt, WC, dgt, 2 chambres, salle de bain; A l'étage, un palier desse... Coût annuel d'énergie de 3531 à 4777€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1663

SELARLY J. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



197 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLESTIN LES GREVES 248 968 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 968 €
soit 4,61 % charge acquéreur
PLESTIN-LES-GREVES, à 800m de la mer, belle Maison de 1963 située dans le centre, proximité des commodités, comprenant entrée, cuisine, séjour donnant sur véranda, salon/salle à manger avec cheminée, wc, buanderie. A l'étage : 3 chambres... Coût annuel d'énergie de 1202 à 1626€.* RÉF 29086-1728

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



175 30 D kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFRIN 378 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREFFRIN, Belle propriété proche aux abords de la ville de Carhaix comprenant : Une belle demeure en pierres, entièrement rénovée comprenant : - Au rez-de-chaussée, Hall (placards), pièce de vie avec grand séjour salle à manger et salon avec cheminée (insert), cuisine aménagée... RÉF 29066-1062281

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



DPE exempté

PAULE 2 152 €
2 000 € + honoraires de négociation : 152 €
soit 7,60 % charge acquéreur
PAULE - CONFLUENS NOTAIRES vous propose une parcelle de terre située sur la commune de PAULE, entre "Pont-Croix" et "Saint-Irly", d'une surface de 3180m², référencée au cadastre ZO1. RÉF 29005-21

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



DPE exempté

TREFFRIN 33 480 €
31 000 € + honoraires de négociation : 2 480 €
soit 8 % charge acquéreur
PARC ROUX - TREFFRIN - L'étude CONFLUENS NOTAIRES à QUIMPER vous propose un ensemble des terres situées sur la commune de TREFFRIN totalisant 50.780m², laissées à l'état naturel. Arbres, ronciers et landes composent donc les lieux. La liste des parcelles est la suivante : A - 77 - 3000m² ... RÉF 29005-20

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



293 64 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANESTER 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Vous recherchez un appartement, non loin des commodités, celui-ci vous intéressera très certainement. Il est situé au rez-de-chaussée et est composé d'une entrée avec placards, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et toilettes. Des travaux sont à pré... RÉF 29064-1091112

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire



167 35 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LORIENT 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
QUARTIER MERVILLE pour cet appartement situé au premier étage d'une copropriété datant des années 1965 bien entretenue. Ancien T3 d'une superficie habitable de 61 m² env... Copropriété de 41 lots, 868€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/915

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



398 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIBERON 297 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 6,07 % charge acquéreur
Emplacement rare, avec un vue imprenable sur la mer cet appartement à rénover offre un potentiel rare. Cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur dispose d'une cuisine séparée, le salon/séjour, une chambre, une SDB Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-510

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



241 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOURIN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur cave comprenant au rez-de-chaussée surélévée : Une petite véranda, une entrée, une cuisine, un salon-salle à manger, une pièce et toilettes. Au premier étage : Palier desservant trois chambres et une salle d'eau. Au deuxième étage sous les combles : Une ... RÉF 29064-1089110

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



342 105 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LANVENEGEN 155 570 €
149 000 € + honoraires de négociation : 6 570 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Rdc : véranda, pièce à vivre, sdb, W.C., chauffage Ege : 3 ch, sde avec W.C. Jardin Garage (3 voitures) Coût annuel d'énergie de 4520 à 6160€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1330

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

FOUESNANT CENTRE-VILLE

LANCEMENT COMMERCIAL


LA VILLA
parc Lann

18 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE



RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

Pierre Océane • 25 rue de l'Odéon
29170 • Fouesnant

02 98 75 05 45