

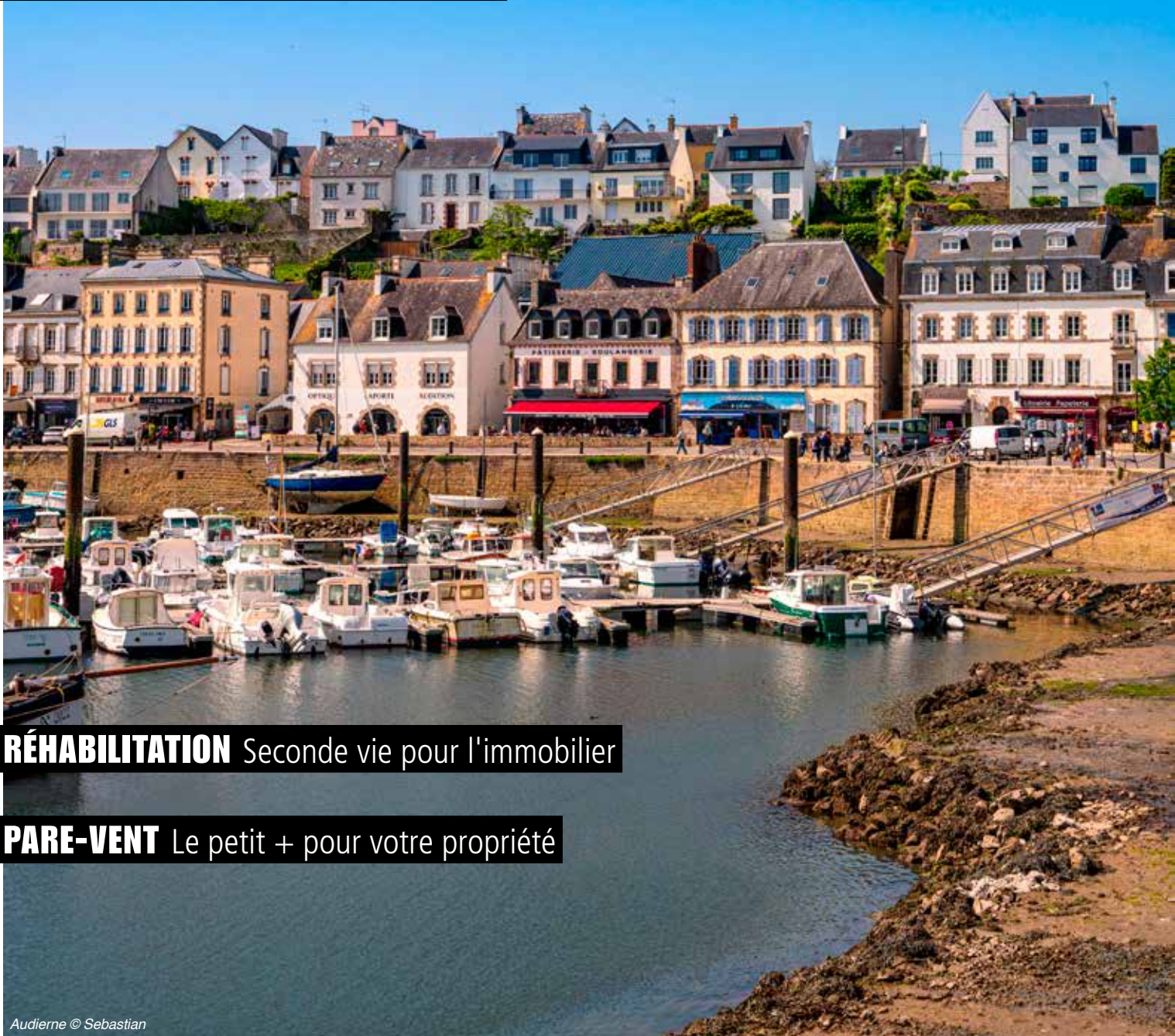
NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

Les 5 pistes à explorer


29



RÉHABILITATION Seconde vie pour l'immobilier

PARE-VENT Le petit + pour votre propriété

Audierne © Sebastian



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Déploiement réussi !



À l'heure des grandes manœuvres au regard des événements au Moyen-Orient - qui témoignent d'une certaine improvisation - nos premiers réflexes nous conduisent à sécuriser nos positions.

Une des précautions majeures consiste à investir dans un patrimoine qui offre une belle résistance face au choc pétrolier et au potentiel retour de l'inflation. Parmi les supports à privilégier, l'immobilier compte au rang des valeurs sûres - nous épargnant la volatilité des marchés financiers - qui vont continuer de se valoriser avec le temps. En témoigne l'indice de prix Notaires-Insee base 100 qui, de 2005 à 2025, affiche une progression significative en passant de 96,80 à 130,80 points.

Pour prendre une décision pleine de vision, le bon réflexe consiste donc à faire l'acquisition de sa résidence principale. Surtout que le marché envoie des signaux positifs aux acquéreurs puisque le prix médian d'une maison en Bretagne connaît une quasi-stabilisation avec +1,3 % de hausse sur 12 mois à fin mars 2026, selon le baromètre Prix Notaire et breton.

Les emprunteurs bénéficient en outre d'un accès au crédit encore favorable car le taux d'intérêt se maintient à 3,22 % en moyenne selon l'Observatoire crédit logement/CSA. Cette conjonction des paramètres « prix » et « crédit » sous contrôle nous place dans un contexte idéal pour mener à bien un projet.

L'autre bonne nouvelle nous vient du front de l'investissement immobilier. Un précieux dispositif de défiscalisation nommé « Jeanbrun » nous remet du cœur à l'ouvrage pour réaliser un achat locatif. Ce nouvel outil permet de déduire annuellement du revenu foncier imposable un amortissement. Il représente de 3,5 % à 5,5 % par an sur 80 % du prix d'acquisition d'un appartement neuf ou rénové énergétiquement, et destiné à être loué.

Ces initiatives montrent que l'immobilier donne la possibilité de sécuriser l'avenir. En dépit du conflit qui oppose USA et Iran, peu de risque que la pierre ne s'écroule !

Xavier CAUGANT

Notaire associé

Président délégué du Finistère
de la Chambre des Notaires de l'Ouest



8

N° 334 mai 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	7
GUIDE PRATIQUE	
Droit de rétractation, vous avez signé... Pouvez-vous encore annuler ?	9
DOSSIER	
Vos questions sur l'immobilier : les 5 pistes à explorer...	10
HABITAT	
Réhabilitation, seconde vie pour l'immobilier	14
Pare-vent : le petit + pour votre propriété	16
PATRIMOINE	
Dispositif Jeanbrun, retour sur scène de l'investissement	20
ENQUÊTE	
Le logement, notre jardin secret à cultiver...	22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest	27
Arrondissement de Châteaulin	34
Arrondissement de Morlaix	37
Arrondissement de Quimper	41



10



5

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **1^{er} juin 2026**

LES SAGES ONT TRANCHÉ !**Copropriété et location saisonnière**

L'article 26 de la loi du 19 novembre 2024 est bien conforme à la Constitution.

Autrement dit, une copropriété peut interdire les locations touristiques.

Sont concernées uniquement les résidences secondaires faisant partie de copropriétés qui comportent dans leur règlement une clause dite « d'habitation bourgeoise » ainsi que les locations de courte durée.

FISCALITÉ**Déclaration de biens immobiliers**

Si la situation de votre logement au 1^{er} janvier 2026 est identique à celle que vous aviez déclarée en 2025, aucune nouvelle déclaration n'est nécessaire.

Les informations déjà transmises restent enregistrées et serviront au calcul de vos taxes locales en fin d'année.

En revanche, s'il y a un changement, vous avez jusqu'au 30 juin 2026 pour faire la modification dans votre Espace Particulier sur le site des impôts.

CHIFFRE DU MOIS**78 %**

des acheteurs d'un bien immobilier ne changent pas leurs plans malgré le contexte géopolitique

Source : Observatoire PAP

**LOCATIONS TOURISTIQUES***La déclaration en mairie évolue*

La déclaration en mairie d'un meublé de tourisme ou d'une chambre d'hôtes peut désormais s'effectuer via plusieurs modalités selon les outils mis en place par chaque commune.

Les propriétaires peuvent soit utiliser un téléservice avec transmission automatique, soit remplir un formulaire en ligne puis l'envoyer (par courrier ou dépôt en mairie), soit passer par une plateforme d'enregistrement spécifique disponible sur le site de leur mairie. Dans les communes équipées d'un système

d'enregistrement en ligne, un numéro est attribué au logement. Celui-ci doit obligatoirement figurer sur les annonces et les réservations pour les meublés de tourisme. À partir du 20 mai 2026, toutes les mairies devront proposer une procédure d'enregistrement pour les meublés de tourisme et délivrer un numéro d'identification. Cette obligation ne concerne pas les chambres d'hôtes, même si certaines communes peuvent néanmoins leur attribuer un numéro, sans caractère obligatoire.

Source : www.service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/R14321

VENTE, SUCCESSION, COMMENT FAIRE VIDER VOTRE MAISON ?

Le Débarras de province, spécialiste du débarras de maison depuis 2020.

Débarrasse, nettoie et prépare la vente de votre logement.

NOUS ACHETONS VOS MEUBLES ET OBJETS ANCIENS

06 48 41 91 95 - www.debarras-de-province-brest.fr





SÉANCE D'ASSOULPISSEMENTS...

La RE 2020 plus accessible

Publiés au Journal officiel le 20 mars 2026, un décret et un arrêté introduisent de nouveaux ajustements à la réglementation environnementale RE 2020, applicable aux constructions neuves. Ces textes traduisent une partie des recommandations du rapport Rivaton de 2025 et entreront en vigueur le 1^{er} juillet 2026. Ils prévoient une modulation des seuils de contenu carbone pour les grandes hauteurs sous plafond, les surfaces d'agrément extérieures (balcons, loggias, terrasses) et les immeubles de grande hauteur (IGH). Pour favoriser la densification urbaine, des règles énergétiques allégées s'appliqueront aux surélévations inférieures à 30 % de la surface initiale, hors maisons individuelles.

Les acteurs de la promotion immobilière et les notaires intervenant dans des opérations de construction ou de vente en état futur d'achèvement devront intégrer ces nouvelles dispositions dans leurs conseils et leurs actes.

Une seconde vague d'ajustements est attendue d'ici fin juin 2026, portant notamment sur l'amélioration de l'indicateur de confort d'été.

Source : www.banquedesterritoires.fr

TAUX DES LIVRETS

Depuis le 1^{er} février 2026, le Livret A, le LDDS et le LEP connaissent une baisse de leur rémunération, en raison du recul de l'inflation.

Livret A : ramené à 1,5 % net au 1^{er} février 2026, les intérêts sont calculés tous les 1^{er} et 16 de chaque mois sur la base du solde au début de chaque quinzaine.

LDDS : même règle de calcul pour les intérêts du livret de Développement Durable et Solidaire dont le taux passe aussi de 1,7 % à 1,5 %.

LEP : destiné spécifiquement aux personnes aux revenus modestes, le livret d'Épargne Populaire voit sa rémunération s'établir à 2,5 % au lieu des 2,7 % servis depuis août 2025.

PEL : pour les nouveaux PEL ouverts en 2026, le taux brut est fixé à 2,0 %, contre 1,75 % en 2025.

PEAC : le plan épargne avenir climat se destine aux jeunes de moins de 21 ans. Il se rapproche d'un plan épargne action (PEA) en permettant d'investir sur des supports variés (actions, obligations, etc.).

Sources : www.moneyvox.fr



COPRO DE MOINS DE 50 LOTS DPE obligatoire

Tout bâtiment d'habitation collective dont le permis de construire a été déposé avant le 1^{er} janvier 2013 doit disposer d'un DPE collectif.

Depuis le 1^{er} janvier 2026, l'obligation de réaliser un DPE collectif s'étend désormais aux copropriétés de moins de 50 lots.

Ce document doit être renouvelé ou mis à jour tous les dix ans, sauf si un diagnostic réalisé après le 1^{er} juillet 2021 classe l'immeuble en A, B ou C.

Cette mesure figure au calendrier de la Loi Climat et Résilience du 22 août 2021.

Source : www.seitra.com

TOP DÉPART LE 6 AVRIL ! 3,2,1 Déclarez !

Le coup d'envoi de la campagne de déclaration de revenus 2025 est donné le 9 avril. Voilà une date clé dans votre parcours de contribuable pour commencer à vérifier et compléter la déclaration préremplie.

À chaque zone de résidence sa ligne d'arrivée puisque les clôtures vont intervenir du 21 mai au 4 juin 2026, selon les départements. Pour les contribuables qui ont encore recours à la déclaration papier, la date limite de dépôt se situera le 19 mai 2026.

Source : <https://info.gouv.fr>

Taux d'intérêt CONDITIONS CLÉMENTES

La tendance légèrement haussière des taux semble s'atténuer. Les banques consentent des efforts pour réajuster à la baisse leurs barèmes afin de tenir compte de la dégradation de la demande. Ainsi, le taux moyen se stabilise pour se situer à 3,23 % en mars 2026.

Source : [l'observatoirecreditlogement.fr](https://observatoirecreditlogement.fr)

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 22/04/26

Durée	Taux moyen 3,23 % en mars 2026 3,25 % en février
15 ans	3,04 %
20 ans	3,21 %
25 ans	3,27 %



TAXE SUR LES PISCINES

Moins de teneur en euros...

Voilà une nouveauté qui va un peu à contre-courant puisque la taxe d'aménagement pour la construction d'une piscine connaît une légère évaporation. Chaque année, l'administration réévalue la valeur forfaitaire qui sert

de base au calcul de la taxe d'aménagement. En 2026, celle-ci est fixée à 251 € par m², contre 262 € en 2025, soit une baisse de 4,2 %.

Par exemple, une piscine de 30 m² (hors de l'Île-de-France), avec un taux communal de 3 % et départe-

mental de 1,5 %, reviendra à : 30 x 251 € = 7 530 €. Puis 7 530 € x (3 % + 1,5 %) = 338,85 € de taxe.

Cet impôt concerne toutes les piscines de plus de 10 m², enterrées, semi-enterrées ou hors-sol non démontables.

Source : <https://info.gouv.fr>

Acheter un logement à deux ne suppose pas forcément d'être mariés ou pacsés. Pourtant, le statut du couple peut avoir des conséquences importantes sur le crédit, la propriété du bien ou encore sa transmission. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, répond à trois questions essentielles pour mieux comprendre les enjeux d'un achat immobilier en couple.

PACS ET IMMOBILIER

Faut-il se pacser avant d'acheter ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

FAUT-IL SE PACSER POUR ACHETER UN BIEN IMMOBILIER ?

Il n'est pas nécessaire d'être pacsé pour acheter un bien immobilier à deux. Deux personnes peuvent parfaitement acquérir un logement ensemble en étant simplement concubins. Dans la plupart des cas, l'achat se fait en indivision : chacun devient propriétaire d'une part du bien, généralement à hauteur de son apport ou selon la répartition prévue dans l'acte (50/50 par exemple). Cette répartition est précisée dans l'acte d'achat par le notaire, lors de la signature. Cependant, le Pacs peut présenter certains avantages dans le cadre d'un projet immobilier.

Il offre notamment un cadre juridique plus structuré pour le couple. Le Pacs peut aussi avoir un intérêt en matière de transmission du patrimoine. En cas de décès, le partenaire pacsé peut recevoir la part du logement de l'autre par testament sans payer de droits de succession, contrairement aux concubins qui peuvent être fortement taxés. En pratique, pour un couple pacsé qui achète un logement, il est souvent recommandé d'anticiper la transmission avec un notaire, notamment par la rédaction d'un testament ou l'aménagement de l'indivision, afin de mieux protéger le partenaire survivant.

2

QUE SE PASSE-T-IL SI UN DES DEUX PARTENAIRES NE REMBOURSE PAS LE CRÉDIT ?

Si vous êtes pacsé et que vous avez souscrit un prêt immobilier à deux, vous êtes en principe engagés solidairement vis-à-vis de la banque. Cela signifie que si l'un des partenaires ne rembourse plus sa part du crédit, la banque peut se retourner contre l'autre pour exiger le paiement de l'intégralité des mensualités. Autrement dit, même si chacun rembourse

normalement sa part, la banque considère les deux partenaires comme responsables de la totalité du prêt. Si l'un fait défaut, l'autre doit continuer à payer pour éviter les impayés et les pénalités.

D'un point de vue patrimonial, la situation dépend ensuite de la manière dont le bien a été acheté (souvent en indivision). Si un partenaire rembourse davantage que ce qui était prévu, il pourra éventuellement demander une compensation lors de la revente du bien ou du partage, à condition de pouvoir prouver les sommes versées. En revanche, vis-à-vis de la banque, le Pacs ne change pas la règle principale : ce qui compte, c'est le contrat de prêt. Lorsque les deux partenaires ont signé l'emprunt, ils sont généralement engagés solidairement, que le couple soit marié, pacsé ou en concubinage.

3

EN CAS DE DÉCÈS QUE DEVIENT LE BIEN IMMOBILIER ACHÉTÉ ENTRE PARTENAIRES PACSÉS ?

En cas de décès de l'un des partenaires pacsés, le sort du bien immobilier dépend principalement de deux éléments : l'existence ou non d'un testament et la manière dont le bien a été acheté. Rappelons que le partenaire pacsé n'est pas héritier automatique. Contrairement au mariage, la loi ne prévoit pas de transmission automatique du patrimoine entre les partenaires de Pacs.

Si aucun testament n'a été prévu, la part du défunt dans le bien immobilier revient à ses héritiers légaux (le plus souvent ses enfants, ou à défaut ses parents ou ses frères et sœurs). Le partenaire survivant peut alors se retrouver en indivision avec la famille du défunt, ce qui peut compliquer la gestion ou la conservation du logement.

En revanche, si un testament a été rédigé, le partenaire pacsé peut recevoir tout ou partie du bien immobilier. Dans ce cas, il bénéficie d'un avantage fiscal important : il est totalement exonéré de droits de succession.

IMMOBILIER ENTRE AMIS

La bonne formule pour acheter ensemble



Acheter un bien immobilier entre amis peut être une excellente idée... à condition de prévoir les règles du jeu dès le départ. Le notaire joue ici un rôle clé pour choisir la structure la plus adaptée et sécuriser juridiquement le projet immobilier. Car si l'investissement peut être partagé, la prudence, elle, ne doit jamais l'être à moitié.

par Stéphanie Swiklinski

Immatri-culer une société

- Rédaction des statuts de la société.
- Dépôt du capital social sur un compte bancaire dédié.
- Publication d'un avis de création dans un journal d'annonces légales.
- Dépôt du dossier d'immatriculation auprès du guichet unique des formalités des entreprises.
- Immatriculation au registre du commerce et des sociétés (RCS).
- Attribution d'un numéro SIREN et délivrance de l'extrait Kbis, qui officialise la création de la société.

INDIVISION OU SCI POUR UN ACHAT ENTRE AMIS ?

Acheter un bien immobilier entre amis séduit de plus en plus d'acquéreurs. Maison de vacances à partager, investissement locatif commun ou projet de résidence secondaire : l'achat à plusieurs permet souvent d'accéder à un bien plus spacieux ou mieux situé que si l'on achète seul. Mais derrière la convivialité du projet se pose rapidement une question essentielle : comment organiser juridiquement la propriété du bien ?

Deux solutions principales existent : l'indivision ou la création d'une Société Civile Immobilière (SCI). Ces deux modes d'acquisition permettent d'acheter un bien à plusieurs, mais ils n'impliquent pas les mêmes règles de gestion ni les mêmes conséquences à long terme.

L'INDIVISION, LA SOLUTION LA PLUS SIMPLE

Lorsque plusieurs personnes achètent un bien immobilier ensemble sans créer de société, elles deviennent indivisaires. Chacun possède alors une quote-part du bien, généralement proportionnelle

à son apport financier. Ainsi, si trois amis achètent un appartement ensemble et participent chacun à hauteur d'un tiers du prix, ils seront propriétaires chacun d'un tiers du bien.

Ce mode d'acquisition ne nécessite aucune structure particulière. La propriété est simplement partagée entre les acquéreurs, et l'acte d'achat établi par le notaire précise la quote-part détenue par chacun. Dans la vie du bien, certaines décisions doivent être prises collectivement : travaux importants, mise en location ou vente. Selon leur nature, ces décisions peuvent nécessiter l'accord de tous les indivisaires ou une majorité qualifiée. Pour éviter les incompréhensions, il est souvent conseillé de prévoir une convention d'indivision. L'indivision présente toutefois une particularité juridique importante : nul ne peut être contraint de rester dans l'indivision. Autrement dit, chaque indivisaire peut demander à en sortir. Si les autres ne souhaitent pas racheter sa part, le bien peut être vendu afin de mettre fin à la situation. Cette règle protège la liberté de chacun, mais elle peut aussi fragiliser un projet commun lorsque les intentions des propriétaires évoluent avec le temps.

LA SCI, UNE ORGANISATION PLUS STRUCTURÉE

Autre possibilité pour acheter un bien immobilier entre amis : créer une SCI. Dans ce cas, le bien n'est plus détenu directement par les acquéreurs, mais par la société elle-même. Les associés possèdent alors des parts sociales, proportionnelles à leur apport. Cette société fonctionne selon des statuts rédigés au moment de sa création et qui définissent ses règles de fonctionnement. Cette organisation permet d'anticiper de nombreuses situations et d'éviter certains blocages. Un associé qui souhaite se retirer peut, par exemple, céder ses parts sociales aux autres associés ou à un tiers, sans que cela n'entraîne nécessairement la vente du bien. La SCI offre également une plus grande souplesse pour organiser la gestion du bien ou préparer la transmission du patrimoine. En revanche, la création d'une société implique des démarches supplémentaires : rédaction des statuts, immatriculation de la SCI et formalités administratives. Même si la gestion reste relativement simple, elle nécessite un minimum de suivi.

DROIT DE RÉTRACTATION

*Vous avez signé...
pouvez-vous
encore annuler ?*

Signer un compromis de vente, accepter une offre de prêt ou commander en ligne n'est jamais anodin.

Pour protéger le consommateur, la loi prévoit plusieurs droits de rétractation ou délais de réflexion pour revenir sur sa décision sans pénalité. Leur durée et leurs modalités varient selon la nature du contrat.

par Stéphanie Swiklinski

Le droit de rétractation constitue une protection essentielle du consommateur dans de nombreux domaines du quotidien. Qu'il s'agisse d'un achat immobilier, de la souscription d'un crédit ou d'une commande en ligne, la loi prévoit, dans certaines situations, un délai permettant de revenir sur son engagement sans justification ni pénalité.

Ce mécanisme vise à garantir un temps de réflexion suffisant, notamment lorsque la décision a été prise dans l'urgence ou sous contrainte.

Toutefois, les règles diffèrent selon la nature du contrat : durée du délai, point de départ, modalités d'exercice ou encore exceptions. D'où l'importance de bien identifier le cadre juridique applicable avant de s'engager.

IMMOBILIER (ACQUISITION D'UN LOGEMENT)

01

Lors de l'achat d'un bien immobilier à usage d'habitation, l'acquéreur non professionnel bénéficie d'un droit de rétractation de 10 jours, à compter du lendemain de la première présentation de la lettre recommandée notifiant l'avant-contrat (compromis ou promesse de vente).

Il s'agit d'un délai légal incompressible permettant à l'acheteur de revenir sur son engagement sans avoir à se justifier.

Délai de rétractation : 10 jours calendaires

CRÉDIT IMMOBILIER

02

Contrairement à d'autres contrats, le crédit immobilier ne prévoit pas un droit de rétractation classique après signature, mais un délai de réflexion obligatoire de 10 jours minimum.

L'offre de prêt que reçoit l'emprunteur ne peut être acceptée qu'à partir du 11^e jour suivant sa réception. L'engagement devient alors ferme. Il n'est plus possible de se rétracter librement.

Délai de réflexion : 10 jours minimum

CRÉDIT À LA CONSOMMATION

03

Pour les crédits à la consommation (prêt personnel, crédit auto, crédit renouvelable), la loi prévoit un délai de rétractation de 14 jours calendaires à compter de la signature du contrat.

Durant ce délai, l'emprunteur peut annuler le crédit sans justification, sans frais ni pénalité.

Si les fonds ont déjà été débloqués, l'emprunteur devra simplement rembourser le capital perçu, ainsi que les intérêts éventuellement dus pour la période d'utilisation.

Délai de rétractation : 14 jours calendaires

ACHAT À DISTANCE OU HORS ÉTABLISSEMENT

04

Dans le cadre d'un achat à distance (internet, téléphone) ou hors établissement (démarchage à domicile), le consommateur dispose d'un délai de rétractation de 14 jours à partir de la réception du bien pour un achat ou de la conclusion du contrat pour un service (sauf exception).

Il peut se rétracter sans motif. Le professionnel doit alors rembourser les sommes versées dans un délai de 14 jours.

Délai de rétractation : 14 jours calendaires

DÉMARCHAGE BANCAIRE ET FINANCIER

05

Lorsqu'un contrat est conclu dans le cadre d'un démarchage bancaire ou financier (placement, produit d'épargne...), le client bénéficie généralement d'un délai de rétractation de 14 jours calendaires minimum. Attention, la souscription d'un contrat d'assurance vie ouvre un droit de renonciation de 30 jours calendaires.

Délai de rétractation pour les placements et produits d'épargne : 14 jours calendaires minimum

Droit de renonciation pour une assurance vie : 30 jours calendaires



VOS QUESTIONS SUR L'IMMOBILIER

Les 5 pistes à explorer...

La réussite d'un projet immobilier requiert de subtiles notions. L'acheteur peut donc se fier à 5 sens bien utiles pour prendre la bonne décision sans trop d'hésitation ! Levons le voile sur les questions essentielles...

par Christophe Raffailac



Vaut-il mieux être cigale ou fourmi ? C'est un peu cette fable qui doit nous servir de référence en matière de logement. À préférer dilapider notre monnaie, nous risquons de mettre à mal nos capacités à acheter. Même si ce projet réclame un joli budget, il nous permet de façonner un beau patrimoine que nous aurons à cœur de transmettre. À défaut, nos plaisirs éphémères vont entamer notre capacité financière nécessaire pour bâtir notre propriété immobilière...

Avec 57 % des ménages qui possèdent leur résidence principale en 2025, la France compte un beau réservoir d'acheteurs potentiels ! En effet, une enquête IPSOS révèle que 68 % des Français aspireraient à être propriétaires de leur logement. Avec une préférence pour la maison à la campagne pour 40 % d'entre eux, nous apprend cette étude.

Cependant, une autre enquête réalisée par le site immonot met l'accent sur les craintes liées à une acquisition. En effet, 67 % des répondants déclarent ressentir une forme d'anxiété à l'idée d'acheter un bien immobilier (5 % très anxieux, 22 % assez anxieux, 40 % un peu anxieux), contre seulement 31 % sans aucune appréhension. Cette réticence va bien au-delà des simples préoccupations financières...

Parmi les éléments les plus anxiogènes, la peur de faire le mauvais choix arrive en tête (31 %), devant l'évolution future des prix (17 %), le montant financier engagé (20 %) ou encore l'obten-

tion du prêt bancaire (10 %). Pour se rassurer, la majorité des acheteurs - 75 % - envisage de consulter un notaire avant de faire une offre. Le rôle de ce dernier est largement apprécié : 38 % y voient un garant juridique, 30 % un protecteur de leurs intérêts, et 17 % un conseiller privilégié. Ces positions montrent que l'achat immobilier reste un acte émotionnellement chargé pour les Français, mêlant excitation et appréhension. Les peurs irrationnelles (mauvais choix, vices cachés, syndrome de l'imposteur) pèsent autant que les contraintes financières.

Autant de questions qui entourent la mise en œuvre d'un projet et qui méritent par conséquent d'être abordées.

Du type de logement en passant par son financement ou encore son emplacement, ce dossier lève le voile sur des critères clés qui s'invitent dans les choix immobiliers.

Découvrez les 5 sens qui animent la cigale - ou la fourmi - qui sommeille en vous pour concrétiser votre projet d'acquisition.

7^{ème} question

ACHETER OU LOUER ?

Pensez à l'avenir...

Cette question vous taraude car l'envie d'avoir votre « chez vous » ne manque pas de vous séduire, mais à quel prix...

Si le ticket d'entrée pour accéder à son premier logement peut faire paniquer, il faut s'intéresser à quelques fondamentaux immobiliers.

L'acquisition d'un bien ne s'effectue pas sans filet. En effet, le recours à l'emprunt permet de sécuriser le projet. D'une part les mensualités du prêt ne risquent pas d'être exposées à des tensions inflationnistes car le taux fixe vaut pour toute la durée de remboursement. Mieux encore, le coût du crédit peut même être réduit en renégociant le taux d'intérêt si le contexte le permet. Une opportunité dont les emprunteurs de la période 2023 - 2024 peuvent se saisir car le taux moyen s'est hissé à 4,20 % alors qu'il se situe à 3,25 % actuellement. D'autre part, cet investissement profite d'une assurance em-

prunteur adossée au prêt. En cas d'accident de la vie, décès, chômage, invalidité, les garanties pour le remboursement s'activent.

Enfin, n'écartons pas la valorisation de la pierre avec des hausses de prix régulières. En témoigne l'indice de prix des maisons anciennes en France qui, de 2005 à 2025, est passé de 85 à 130 points (source Notaires de France).

En face, la location peut arguer de sa souplesse pour changer de lieu de vie. Cependant, elle expose à des revalorisations régulières de loyer et ne permet pas de constituer un capital.

Si une baisse de revenus survient, à la retraite, le loyer constitue une charge importante tous les mois, et risque de fragiliser l'équilibre économique du foyer... Sans compter que cette situation de locataire n'incite pas à faire évoluer son logement comme le ferait un propriétaire.

AVANTAGE À L'ACQUISITION

Retrouvez
les biens à vendre
par les notaires
négociateurs
sur le site
immonot.com



2^e question

MAISON OU APPARTEMENT ? Privilégiez le confort



Entre maison avec jardin et appartement avec terrasse, votre cœur balance. Il importe de se projeter pour prendre la bonne décision.

Priorité au confort de vie dans la maison qui offre généralement une plus grande superficie et un terrain bien appréciable.

Toute la difficulté va consister à trouver le bien qui répond à ses besoins actuels et futurs, sans avouer ses limites à trop brève échéance. Ni sous dimensionné pour la famille qui va s'agrandir ou au contraire trop spacieux lorsque les enfants vont quitter la cellule familiale. Dans cette logique, la solution va consister à privilégier un bien évolutif qui peut être aménagé en fonction des attentes du moment au moyen d'une extension ou grâce à des combles aménageables.

D'autre part, cette propriété individuelle profite d'un bel extérieur qui procure une qualité de vie appréciable. Les aménagements tels véranda, garage, piscine trouvent idéalement leur place pour agrémenter le quotidien et valoriser le bien.

S'ajoute une totale latitude pour mener à bien des travaux au moment souhaité, sans dépendre de l'avis de la copropriété.

Voilà une forme d'habitat qui caractérise l'appartement. Elle permet de mutualiser les dépenses d'entretien courant et de travaux importants. Cependant, les prises de décision s'effectuent à la majorité des votes des copropriétaires. Ce qui ne coïncide pas toujours avec les priorités budgétaires de chacun...

De plus, il faut souligner le voisinage lié à l'habitat collectif. En résultent des précautions à prendre pour ne pas gêner les résidents les plus proches.

Cependant, l'appartement peut mettre à son actif son emplacement de choix qui le situe généralement à proximité des commodités.

En outre, il offre un univers douillet et protecteur qui séduira bien des acquéreurs.

Attention cependant au nombre de pièces qui oblige souvent de quitter les lieux pour trouver un logement plus spacieux...

AVANTAGE À LA MAISON

L'intervention du notaire pour la rédaction d'un compromis ou promesse de vente permet de vérifier la conformité des clauses

3^e question

VILLE OU CAMPAGNE ? Soignez l'emplacement



À chaque environnement ses adeptes puisque les deux univers présentent bien des différences.

Les milieux plus ruraux ont retrouvé une certaine attractivité dans la période post covid car les acheteurs aspiraient à un profond besoin d'espace. Un cadre de vie que les petites villes et villages peuvent offrir.

À cet univers champêtre, se greffent des prix des plus abordables, pratiquement deux à trois fois moins élevés que dans les grandes métropoles. Forcément, le gain de pouvoir d'achat immobilier permet de s'intéresser à des produits offrant de belles dimensions et prestations.

Les maisons de caractère - à rénover - vont abriter leurs hôtes pour vivre une nouvelle destinée. Les travaux de rénovation permettent de redonner tout leur prestige à ces demeures qui sommeillaient depuis quelques années. Attention toutefois au budget qu'il faut mobiliser pour la restauration.

Autre précaution, la situation du bien qui ne doit pas vous isoler des commodités...

Travail, école, activités... autant de lieux à rejoindre au quotidien, il ne faut pas que l'éloignement géographique représente une trop forte contrainte. Sans oublier le coût des trajets qui peut en découler avec le prix des carburants ou de l'électricité.

Dans ces conditions, il faut s'intéresser aux biens situés au cœur des villages ou proches des centres-villes. Ils rendent des services au quotidien et peuvent se revendre d'un tour de main...

De leur côté, les maisons dans les grandes villes offrent un concentré de commodités, écoles, collèges, lycées, tramway... Rares sur le marché, elles nécessitent de mobiliser un plus gros budget pour acheter. Si elles ne manquent pas de charme au plan architectural, elles peuvent être exposées à des nuisances sonores importantes et des gênes visuelles...

Soulignons aussi leurs extérieurs parfois réduits à la portion congrue, limitent d'autant les possibilités de préserver son intimité... Pensez qu'il faut aussi pouvoir stationner sur le terrain au quotidien.

AVANTAGE AU CŒUR DE VILLAGE

Avantage

Les notaires appliquent des honoraires de négociation librement fixés au sein de leur office notarial. En moyenne, ils oscillent entre 4 et 6 % du prix du bien, ce qui les place parmi les plus avantageux du marché.

4^e question

NEUF OU ANCIEN ?

Visez les économies...



Neuf ou ancien, chaque univers obéit souvent à un coup de cœur ! Le confort de vie et les économies d'énergie parlent aussi...

Les vieilles pierres réservent un charme incomparable ! Entre lignes sculpturales et noblesse des matériaux, les maisons anciennes traversent le temps en se bonifiant. Elles offrent en outre de belles surfaces à vivre qui permettent d'aménager les lieux au mieux, selon les aspirations de chacun.

Leur emplacement de choix, au cœur des villes et villages, leur confère aussi un fort pouvoir de séduction. Encore plus si elles disposent d'un vaste jardin ombragé et clos qui participe au cadre de vie des plus agréables.

Le bien-être repose aussi sur le confort intérieur qui se doit d'être à la hauteur. Il faut généralement envisager une rénovation qui permet de repenser l'espace de vie et d'optimiser les économies d'énergie. La recherche de performances énergétiques doit primer pour rendre la demeure plus confortable et l'inscrire dans une logique de fonctionnement plus

durable. Des aides permettent d'alléger le coût des travaux avec l'*Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)* et *MaPrimeRénov' (MPR)* au moyen de l'emprunt ou d'une subvention, sous conditions.

Sur ce plan, le neuf ne démerite pas car il permet aux primo accédants de bénéficier du Prêt à taux zéro (PTZ) pour faire construire. Voilà une solution qui invite à personnaliser sa future habitation.

Sans omettre de calculer le coût total du projet qui intègre le prix du terrain, variable selon les secteurs géographiques.

Dans tous les cas, la construction offre des performances énergétiques de premier plan car elle répond à la RE 2020 (réglementation environnementale).

De plus, sa conception permet d'offrir un confort d'hiver et d'été optimal, tant au moyen de l'isolation contre le froid que de la protection de la chaleur. Enfin, la décoration intérieure laisse place à un maximum de personnalisation comme quand il faut partir d'une feuille blanche...

AVANTAGE À LA RESTAURATION

Atout !

Avec le notaire négociateur, je signe un compromis de vente qui me donne un maximum de précisions sur les caractéristiques du bien et les modalités d'achat, avec les conditions suspensives.

5^e question

À CRÉDIT OU AU COMPTANT ?

Assurez votre projet !

Si un achat immobilier s'effectue généralement à crédit, faut-il préférer un paiement comptant si l'on dispose de liquidités...

Seul patrimoine à autoriser l'endettement, la pierre profite de l'effet de levier du crédit. Grâce à l'emprunt, cela permet de mobiliser plus d'argent que ce que l'on possède.

Une stratégie d'autant plus payante que les taux d'intérêt s'avèrent peu élevés. À ce sujet, la période que nous vivons actuellement se montre plutôt propice car le taux moyen se situe à 3,25 % en février 2026 (source Observatoire Logement/CSA) contre 4,20 % en décembre 2022. Certes, il avait atteint un niveau plancher de 1,03 % en octobre 2021 mais cette conjoncture relevait de conditions exceptionnelles remontant à la période post covid.

Si le contexte géopolitique actuel peut instaurer le doute, il faut se fier à la politique de la BCE (Banque Centrale Européenne) qui contribue à stabiliser ses taux directeurs, et par conséquent ceux servis par les banques.

Le recours au crédit permet en outre de sécuriser le financement au moyen de l'assurance emprunteur. Voilà un bouclier financier qui protège en cas de difficultés liées à un accident de la vie, comme évoqué précédemment.

Au regard de tous les avantages procurés par le crédit, rares sont les bonnes raisons d'autofinancer une acquisition.

Mieux vaut dans la majorité des situations conserver une épargne de précaution pour faire face à l'imprévu.

À l'exception de certains profils qui peuvent rencontrer des difficultés pour accéder au crédit. Généralement, les banques imposent que la fin du remboursement du prêt n'intervienne pas après les 75 ans de l'emprunteur, sachant que la durée d'un prêt ne peut excéder 25 ans.

Une solution peut consister à fixer son apport personnel à 60 % environ du coût du projet et à emprunter la soule.

AVANTAGE À L'EMPRUNT !

L'intervention du notaire, c'est la garantie de la transparence et et l'assurance d'une transaction sécurisée



RÉHABILITATION

Seconde vie pour l'immobilier

Sensible à son impact environnemental, la Pierre se recycle pour de nouveaux usages. De bâtiments professionnels à logements industriels, elle s'offre une seconde vie. Ainsi, de beaux appartements peuvent séduire de nouveaux occupants !

par Christophe Raffailac

Bureaux inoccupés, entrepôts désaffectés... bien des bâtiments s'offrent une réhabilitation pour servir de lieu d'habitation. Une vertueuse transformation qui permet d'envisager ce changement de destination. Ces modifications assurent la mutation du parc immobilier dans les meilleures conditions. On estime à plus de 1 000 le nombre de programmes d'amélioration de l'habitat réalisés chaque année avec le soutien de l'Anah, sur le territoire national. Un volume qui ne tient pas compte des opérations menées par des investisseurs à titre privé. Autant de nouvelles opérations qui se traduisent par de belles réhabilitations.

Atouts

Un bâtiment réhabilité, une opportunité :

- Emplacement central ou hyperconnecté.
- Cachet architectural et volumes rares.
- Confort contemporain et charges maîtrisées à l'usage.
- Valeur patrimoniale portée par la rareté et la demande de centralité.

DES BÂTIMENTS DE CARACTÈRE

Préserver sans figer

Écoles de la III^e République aux volumes généreux, immeubles haussmanniens aux façades sculptées, usines en brique ou ateliers à sheds... les styles architecturaux ne manquent pas pour créer des locaux originaux.

En effet, la réhabilitation s'appuie sur un patrimoine bâti dont les qualités deviennent des atouts résidentiels. Il suffit de s'intéresser aux hauteurs sous plafond, aux grandes ouvertures, ou encore aux escaliers magistraux pour créer de beaux projets architecturaux.

Les opérations les plus réussies conservent les signes identitaires comme les murs en brique, les coursives dans les étages, les charpentes métalliques... tout en remettant aux normes l'enveloppe. Cela s'accompagne de travaux d'isolation, de pose de menuiseries performantes. S'ajoute l'installation de nouveaux réseaux de ventilation, de chauffage...

Avis D'EXPERT

Rénovation dans les règles de l'art MARQUE DE FABRIQUE ABALLEA



Pierre Le Moigne
Responsable bureau d'études
ABALLEA

Pour quels projets de rénovation accompagnez-vous vos clients ?

Nous intervenons sur des chantiers de rénovation de toute ampleur pour les particuliers, des plus simples aux plus élaborés, tout en accordant le même niveau d'exigence et d'accompagnement à chacun de nos clients. Notre équipe s'engage pleinement dans la réussite de chaque réalisation. Qu'il s'agisse de maçonnerie ancienne, de maçonnerie traditionnelle ou d'ossature bois, nous apportons systématiquement des solutions qualitatives pour donner vie aux projets de nos clients.

Quels travaux faut-il privilégier pour le confort de vie et les économies d'énergie ?

Notre approche vise à concilier la rénovation des espaces de vie, qu'il s'agisse des volumes, de la luminosité ou des circulations, avec les enjeux de performance énergétique.

Dans cette logique, il est essentiel de prioriser les travaux d'isolation du logement, véritable socle du confort thermique et des économies d'énergie. Viennent ensuite les menuiseries extérieures et la ventilation, garantes d'un habitat sain, confortable et performant.

Enfin, une fois l'enveloppe du bâtiment optimisée, l'adaptation du système de chauffage permet de maximiser les gains énergétiques tout en améliorant durablement le confort au quotidien.

Quels services assurez-vous dans le cadre du suivi de chantier ?

Pendant la phase de conception et de développement, chaque client est accompagné par un interlocuteur dédié, garantissant un suivi personnalisé jusqu'à la signature. À l'ouverture du chantier, un interlocuteur travaux unique prend le relais et devient le point de contact privilégié jusqu'à la livraison.

Tout au long de l'opération, nous assurons un suivi de chantier complet : coordination des intervenants, pilotage des délais, contrôle de la qualité et de la conformité des ouvrages. Un lien régulier est assuré avec le client afin de garantir transparence et compréhension des étapes en cours.

Cette organisation nous permet de sécuriser chaque projet et d'en assurer une exécution fluide, maîtrisée et cohérente jusqu'à son achèvement.

Propos recueillis le 20/04/2026

APPARTEMENTS AVEC PRESTATIONS

Aménager sans dénaturer

Loggias implantées en retrait, ouvertures créées au moyen de baies, lumière traversante favorisée, ascenseur installé dans l'immeuble, local vélos et bornes de recharge proposés... la réhabilitation soigne le confort d'usage et rend les logements plus pratiques.

Par exemple, les plateaux de bureaux autorisent des plans rationnels qui se prêtent au T2/T3 évolutif, au duplex sous charpente ou encore au T4 scindable en T2 + T2 pour les besoins d'une recomposition familiale. Les cours intérieures deviennent des îlots de verdure, voire de véritables micro-jardins partagés.

DES EMPLACEMENTS DE CHOIX

Se recentrer pour s'installer...

Beaucoup d'immeubles transformés se situent au cœur des villes, à proximité des transports, écoles, commerces et services. Résultat, une valeur d'usage élevée car les trajets à pied se trouvent largement facilités. Des critères qui assurent une valeur patrimoniale soutenue dans le temps. Exemple à Paris dans le IV^e face à l'Hôtel de Ville, le projet « Hospitalités Citoyennes » prévoit la transformation de l'ex-

À SAVOIR !

Les appartements issus de réhabilitation bien situés se positionnent souvent dans la fourchette haute du marché local en raison du caractère architectural et des prestations, tout en restant compétitifs face à certains programmes neufs comparables.

Bien vu !

En centre-ville, les biens réhabilités offrent une valeur d'usage élevée... et une belle promesse patrimoniale.

siège de l'Assistance Publique des Hôpitaux de Paris en quartier mixte intégrant des logements. Réalisé dans une démarche de frugalité carbone et de réemploi du bâti, cette reconversion profite d'une articulation aux transports et aux services.

DES RÉALISATIONS DE QUALITÉ

Acheter pour capitaliser !

Menés par des équipes de professionnels (promoteurs, architectes, entreprises), les travaux bénéficient d'assurances dédiées. Lorsqu'il s'agit d'une Vente d'Immeuble à Rénover (VIR), le vendeur s'engage à effectuer d'importants travaux de rénovation dans un délai déterminé et perçoit des sommes de l'acquéreur avant leur réalisation. Régi par les dispositions des articles L 262-1 et suivants et R 262-1 à R262-15 du Code de la construction et de l'habitation, le « contrat de vente d'immeuble à rénover » se conclut obligatoirement par acte authentique devant notaire. Une garantie financière d'achèvement (GFA) s'avère obligatoire.

Les reconversions visent la réduction de l'empreinte carbone. La conservation de la structure, le réemploi de matériaux, l'amélioration du DPE (menuiseries, isolation), en témoignent.



Conception - Plans - Maîtrise d'œuvre
Construction - Extension - Rénovation

contact@aballea.com www.aballea.com



Parc d'Activités de Kerhall, 29233 Cléder ☎ 02 98 69 48 11

ABALLEA
Construction & Rénovation

PARE-VENT

Le petit + pour votre propriété

Face aux contraintes naturelles, comme l'exposition au vent, des solutions simples peuvent transformer en profondeur le confort et l'usage d'un jardin ou d'une terrasse. Discret mais particulièrement efficace, le pare-vent s'impose aujourd'hui comme un allié de choix pour profiter pleinement de ses extérieurs, tout en apportant une véritable plus-value esthétique et fonctionnelle à la propriété.

par Stéphanie Swiklinski

PARE-VENT

Pour retrouver le plaisir de vivre à l'extérieur

Si la configuration du terrain est un élément clé dans la valorisation d'un bien, l'exposition au vent est tout aussi déterminante. Dans certaines régions, elle peut rapidement devenir un frein : terrasse peu utilisée, mobilier déplacé, sensation d'inconfort... autant d'éléments qui limitent le potentiel des extérieurs.

L'installation d'un pare-vent permet de corriger efficacement cette contrainte. En atténuant les rafales et en créant une zone protégée, il rétablit un équilibre et apporte une sensation im-

Le détail qui change tout

Soigner ses aménagements extérieurs, c'est révéler tout le potentiel de sa propriété et en améliorer immédiatement la perception.

médiate de confort. L'air circule toujours, mais de manière plus douce, rendant l'espace plus agréable à vivre au quotidien.

Cette protection change concrètement l'usage des lieux. Une terrasse exposée devient un véritable espace de vie, utilisable dès les premiers beaux jours et plus longtemps dans la saison. Les repas en extérieur s'organisent plus facilement, les moments de détente s'installent naturellement, et le jardin retrouve sa fonction première : un espace de plaisir et de convivialité. En somme, le pare-vent ne se contente pas de protéger : il redonne toute sa vocation à l'extérieur en le rendant pleinement habitable.

INTIMITÉ ET DESIGN

Pour un aménagement à part entière

Au-delà de la protection contre le vent, le pare-vent joue également un rôle essentiel en matière d'intimité. Dans des environnements où les habitations sont proches, il permet de se préserver

Avis D'EXPERT



Gaël Bodennec
Gérant de la société MÉNORAL

Le pare-vent : un atout confort toutes saisons !

En quoi l'installation d'un pare-vent peut-elle transformer l'usage d'un espace extérieur, notamment dans des zones exposées au vent ?

Depuis quelques années, il y a un réel engouement pour la terrasse, l'arrivée du printemps est l'occasion de renouveler le mobilier de jardin, de faire installer un store banne ou d'acquiescer à un nouveau parasol, de ressortir le BBQ du garage mais dès qu'on se met sur la terrasse, autour de la table, le vent s'invite et gâche le plaisir d'être dehors. Correctement placé sur une partie de la terrasse, le pare-vent réduira fortement les nuisances liées au vent ainsi que la sensation de froid et le verre apportera transparence, luminosité et chaleur, bien placé c'est une dizaine de °C de gagné, en hiver, au soleil, sur sa terrasse et une vingtaine de °C dès le mois de mai. Le pare-vent en verre transforme une terrasse peu exploitée en un espace de vie convivial et révèle un confort souvent insoupçonné.

Quels sont les critères essentiels à prendre en compte pour choisir un pare-vent adapté à son environnement (orientation, matériaux, intégration paysagère) ?

Dans l'univers raffiné des aménagements extérieurs, la terrasse s'impose aujourd'hui comme une véritable pièce de vie. C'est précisément la vocation des pare-vent en verre Menoral : transformer l'usage de cet espace avec élégance et précision. Depuis 2007 Menoral conseille, conçoit, fabrique et pose ses pare-vent en verre depuis le Finistère sur toute la Bretagne. Chaque réalisation est conçue sur mesure. Orientation, vents dominants, courses du soleil, configuration architecturale : une analyse de l'environnement dans ses moindres détails

afin de définir une implantation parfaitement adaptée. Le pare-vent en verre n'est pas un simple écran, mais un élément stratégique, positionné pour optimiser le confort thermique, la mobilité tout en préservant l'harmonie visuelle. Pour les résidences qui se situent à moins de 10 km de la mer, il est important que les structures en aluminium soient traitées par anodisation pour empêcher le risque d'oxydation.

Selon votre expérience, en quoi ces aménagements peuvent-ils contribuer à valoriser un bien immobilier lors d'une vente ?

Les pare-vent en verre Menoral constituent un véritable atout dans la valorisation d'un bien immobilier. Ils transforment la terrasse en un espace de vie supplémentaire, parfaitement intégré au prolongement du séjour, ce qui renforce immédiatement la sensation d'espace et de standing. En offrant une protection efficace contre le vent tout en préservant la luminosité et les vues (jardin, mer, paysage), ils permettent de profiter de cet extérieur dans des conditions de confort optimales, plus longtemps dans l'année.

Cet aménagement séduit dès la première visite, car il facilite la projection des acquéreurs qui imaginent aisément des moments de détente et de convivialité. Il apporte une touche contemporaine et qualitative qui distingue le bien sur le marché. Au final, une terrasse ainsi optimisée devient un véritable argument de vente, contribuant à renforcer l'attractivité et la valeur perçue du bien.

Propos recueillis le 3/04/2026

des vis-à-vis et de créer des espaces plus confidentiels, propices à la détente. Il participe ainsi à une meilleure organisation des extérieurs. En délimitant subtilement les zones coin repas, espace détente, accès au jardin, il structure l'aménagement paysager sans le cloisonner. Le jardin gagne en lisibilité, mais aussi en confort d'usage. Autour d'une piscine par exemple, le pare-vent prend tout son sens, à la fois pour le confort et pour l'esthétique.

Imaginez une piscine installée dans un jardin légèrement exposé. Sur l'un des côtés, un pare-vent en panneaux semi-transparents vient protéger l'espace des vents dominants sans couper la lumière. Sa structure fine, en aluminium, apporte une touche contemporaine, tandis que les panneaux laissent passer le regard vers le jardin. Résultat : l'espace baignade devient plus agréable, l'eau est moins refroidie par le vent et les abords de la piscine se transforment en véritable zone de détente. On peut y installer des transats ou un coin salon extérieur, à l'abri des courants d'air et des regards, créant ainsi une ambiance à la fois intime et haut de gamme.

Aujourd'hui, ces équipements sont pensés comme de véritables éléments architecturaux. Les matériaux et finitions se déclinent

QUELS MATERIAUX POUR LE PARE-VENT ?

Les pare-vent se déclinent aujourd'hui en plusieurs matériaux. Le verre séduit par sa transparence et sa capacité à laisser passer la lumière tout en coupant le vent.

Le bois apporte une touche chaleureuse et naturelle, idéale pour les jardins paysagers. L'aluminium et les matériaux composite, quant à eux, offrent des lignes contemporaines, une grande résistance et un entretien limité.

pour s'adapter à tous les styles : transparence du verre pour conserver la lumière et la vue, chaleur du bois pour une ambiance naturelle, lignes contemporaines de l'aluminium ou des panneaux composite pour un rendu plus design. Certains systèmes modulables permettent même de faire évoluer l'aménagement selon les besoins : protection partielle, ouverture, ajustement de la hauteur... Une flexibilité appréciable pour adapter les espaces au fil des saisons ou des usages. Ainsi, loin d'être un simple équipement fonctionnel, le pare-vent s'impose comme un élément structurant de l'extérieur. Il contribue à l'harmonie du lieu, renforce l'identité du bien et participe pleinement à son attractivité.

Ainsi, qu'il s'agisse de préparer une vente ou simplement d'améliorer son cadre de vie, les murets, murs de soutènement et pare-vent constituent des investissements pertinents.

Ils permettent non seulement de sécuriser et d'optimiser le terrain, mais aussi d'augmenter le confort au quotidien. Surtout, ils contribuent à révéler tout le potentiel du bien, en transformant ses contraintes en véritables atouts.

MENORAL™



F29
CA22

PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE
↳ TERRASSES, PISCINES ET SPA

GAEL.BODENNEC@MENORAL.FR
02 98 20 60 61



Bienvenue à la Villa Beausoleil de Brest, qui vous accueille pour des séjours longs, courts ou temporaires au cœur de la célèbre cité portuaire. Randonnées accessibles, spécialités gastronomiques, activités culturelles... découvrez le programme que le Chef de villa réserve à ses résidents.

Depuis le printemps 2025, la Villa Beausoleil propose une vision généreuse et inédite du bien vieillir dans le quartier Saint-Martin de Brest.

Ses appartements arborent une décoration unique inspirée des grands explorateurs,

avec des fleurs fraîches livrées chaque semaine et une signature olfactive à la fleur d'oranger.

On se sent immédiatement chez soi dans cette Résidence services seniors ! À la tête de la Villa Beausoleil, Emmanuel Kérivel

porte le titre de Chef de Villa, clin d'œil aux célèbres Chefs de Village du Club Med. Il décrit la résidence comme un lieu situé à la croisée de trois univers : la résidence services seniors nouvelle génération, l'hôtel premium et le club de vacances.



Bienvenue chez vous !



VOTRE APPARTEMENT
Du studio au T3 - Personnalisable



VOTRE SANTÉ
Équipe à votre service 24h/24 et 7j/7

**Trophée Meilleure
Résidence Services Seniors
de France 2026**



VOS REPAS
Restaurant bistrannique



VOS SERVICES
Piscine - Cinéma - Piano Bar

*Décerné par « Maison de Retraite Sélection »
(MDRS) parmi plus de 11 000 résidences.*

Quatre bonnes raisons de rejoindre la Villa Beausoleil !

À votre rythme, en toute liberté, comme chez vous...



SÉRÉNITÉ

UN CHEZ-SOI SÉDUISANT

Meublés avec goût et décorés avec soin, les appartements, du studio au T3, comprennent cuisine équipée, douche plain-pied, balcon. Restaurant, terrasse, piscine... contribuent aussi à partager de bons moments aux côtés de vos proches.



CONVIVALITÉ

UN AIR DE VILLAGE AU QUOTIDIEN

Le salon avec cheminée, piano bar, bibliothèque fait aussi office de « place du village » où l'on se retrouve pour des moments de convivialité. En témoignent les représentations de la Chorale de l'Office des retraités de Brest chaque jeudi.



ACTIVITÉ

DES JOURNÉES PÉTILLANTES

Avec 6 à 7 animations par jour, aquagym, ateliers créatifs, gym douce, pétanque, sorties culturelles... les journées se déroulent selon les aspirations de chaque résident. Il s'agit d'un programme à la carte.



SÉCURITÉ

UNE PRÉSENCE RASSURANTE

Le personnel qualifié, salarié de la villa, assure une présence 24h/24 auprès des résidents. Au quotidien, le bracelet d'appel, l'aide au lever... facilitent les conditions de vie. L'accompagnement aux rendez-vous médicaux soulage les proches.



VILLA BEAUSOLEIL



Mon rôle est simple : rendre les résidents heureux. Venez comme vous êtes, avec vos envies, votre brin de folie. Le bien vieillir est un droit fondamental. La Villa Beausoleil réunit tous les ingrédients pour trouver un lieu de vie qui répond à toutes les aspirations.

Emmanuel KERIVEL - Chef de Villa



VENEZ NOUS RENCONTRER !



27 rue Mathieu Donnart
29200 BREST



02 59 32 00 93

Retrouvez-nous sur

www.villabeausoleil.com

Résidence éligible au crédit d'impôt de 50 % pour les services à la personne, à l'APA (allocation personnalisée d'autonomie), à l'aide au logement - Séjour découverte possible

DISPOSITIF JEANBRUN

Retour sur scène de l'investissement

Le secteur immobilier salue le retour sur scène d'un acteur majeur, le « Jeanbrun ». Avec ce nouveau dispositif de défiscalisation, les investisseurs retrouvent de l'intérêt à acheter des logements locatifs, dans le neuf ou l'ancien.

par Christophe Raffailac

Depuis que le Pinel avait tiré sa révérence fin 2024, les investisseurs se détournent de l'immobilier...

Sans incitation à proposer des logements locatifs, ils renonçaient à acheter des appartements neufs ou à réhabiliter dont le prix de revient réduisait les perspectives d'amortissement à néant... Chose qu'autorisait le Pinel car il permettait de déduire de son impôt une part du prix d'acquisition, sous conditions. Pour relancer la construction de nouveaux logements, il fallait donc envoyer un signal fort aux porteurs de projet.

Le gouvernement réagit dans le cadre de son budget 2026 qui vient les flatter fiscalement. En leur accordant un « statut de bailleur privé », il leur permet de déduire une part du prix du bien de leurs revenus locatifs. Ce rebondissement intéressant pour sortir de la crise de l'immobilier vient d'être impulsé par Vincent Jeanbrun, le nouveau ministre de la Ville et du Logement. Aussi, le retour sur la scène immobilière de ce dispositif de défiscalisation lui valait bien d'être baptisé de son patronyme.

1^{er} acte. LES ACQUISITIONS À RÉALISER

Ce nouveau dispositif Jeanbrun invite un maximum de porteurs de projets à investir. Il donne la possibilité d'acheter un bien locatif sur l'ensemble du territoire

français, qu'il s'agisse des zones tendues ou plus rurales (zones Abis, A, B1, B2, C), y compris dans les DOM-TOM.

Pas de restriction non plus selon qu'il s'agit d'un appartement soit en VEFA (vente en état futur d'achèvement) soit achevé ou d'un bien sous conditions de travaux, le dispositif Jeanbrun joue un double rôle, dans le neuf et l'ancien.

Le scénario comporte cependant une petite restriction qui résulte du type de bien. Seules les acquisitions dans les collectifs sont éligibles, les maisons individuelles se trouvant exclues pour le moment.

À titre de clin d'œil à son glorieux prédécesseur, le Pinel, ce nouveau dispositif l'imite au niveau des barèmes de loyers avec des plafonds à respecter pour le logement « *intermédiaire, social et très social* ».

De même, le bailleur s'engage sur une durée minimale de location de 9 ans, avec une mise sur le marché dans les 12 mois suivant l'achèvement ou l'achat.

En revanche, aucune durée maximale d'amortissement n'est imposée par le dispositif...

2^e acte. LES DÉFISCALISATIONS À OPÉRER

L'histoire ne va pas se répéter au niveau des avantages fiscaux. Alors que le Pinel autorisait une réduction d'impôt, le

Jeanbrun permet de déduire un amortissement du revenu global. Concrètement, son approche consiste à déduire 80 % du prix du bien des loyers encaissés. Par exemple, pour un appartement acheté 180 000 €, la base amortissable s'élève à 144 000 €.

Toute la force du dispositif se révèle ensuite dans le calcul de l'amortissement annuel qui varie selon différents pourcentages. Dans le neuf, cette imputation représente de 3,5 à 5,5 % de la base, tandis que dans l'ancien elle oscille de 3 à 4 %. Dans les deux cas, un plafond annuel allant de 8 000 à 12 000 € doit être respecté selon son affectation à la location intermédiaire, sociale ou très sociale, comme l'indique le tableau ci-contre. Précisons que le dispositif Jeanbrun n'impose pas de plafond de prix d'acquisition du bien.

3^e acte. LES LOCATIONS À PROPOSER

Le Jeanbrun se destine à l'achat de logements neufs (VEFA ou venant d'être achevés), destinés à la location nue (non meublée) et à usage de résidence principale du locataire.

Il encourage aussi la rénovation du parc ancien, car il impose un montant de travaux d'au moins 30 % du prix total pour améliorer la performance énergétique en atteignant un DPE de niveau A ou B.

Restriction, le Jeanbrun interdit de louer dans le cadre familial aux enfants, petits-enfants...

4^e acte. CONDITIONS POUR RENÉGOCIER

Nous voilà plongés dans une aventure immobilière qui s'inscrit dans la durée comme pour tout projet d'investissement dans la Pierre.

Le dispositif Jeanbrun n'incite pas vraiment à négocier le bien à brève échéance. En effet, les amortissements déduits viennent minorer le prix d'acquisition, ce qui augmente la plus-value imposable. Rappelons qu'elle se calcule en faisant la différence entre le prix de vente et le prix d'achat.

Créé pour une durée de 3 ans, le dispositif Jeanbrun ne baissera le rideau qu'à l'horizon 2029.

TAUX D'AMORTISSEMENT ET PLAFONDS ANNUELS DU « JEANBRUN »

TYPE DE LOYER	LOGEMENT NEUF / VEFA	ANCIEN AVEC TRAVAUX	PLAFOND ANNUEL
INTERMÉDIAIRE	3,5 %	3 %	8 000 €
SOCIAL	4,5 %	3,5 %	10 000 €
TRÈS SOCIAL	5,5 %	4 %	12 000 €

Sources : <https://www.impots.gouv.fr/>

FOUESNANT CENTRE-VILLE

LANCEMENT COMMERCIAL



LA VILLA
parc Lann

18 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE



RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

Pierre Océane • 25 rue de l'Odéon

29170 • Fouesnant

02 98 75 05 45

Le logement

Notre jardin secret à cultiver...



Tant on se sent bien dans notre logement qu'un lien se crée au fil du temps... C'est ce que nous révèle une enquête réalisée par le site immonot en ce début d'année. À tel point qu'un attachement plus fort peut se créer s'il nous procure encore plus de confort.

par Christophe Raffailiac

Un logement rassurant

Notre logement n'est pas qu'un toit. C'est un espace qui nous parle, qui nous ressemble et dans lequel on se reconnaît pleinement. L'enquête immonot le confirme avec force : **75 % des Français estiment que leur logement leur ressemble**, 26 % « tout à fait », 49 % « plutôt oui ».

Un ancrage identitaire fort, d'autant plus significatif que **72 % des répondants occupent leur logement depuis plus de cinq ans**.

Et le temps fait son œuvre. Loin d'éroder ce sentiment d'appartenance, les années l'intensifient : **37 % des sondés déclarent s'être davantage attachés à leur logement depuis leur arrivée**. Seulement 18 % disent avoir moins envie d'y rester. Le foyer, tel un jardin que l'on cultive, gagne en saveur au fil des saisons...

Un univers confortable

Au-delà du sentiment d'appartenance, le logement est aussi le reflet d'un parcours de vie. Interrogés sur les logements occupés ces dernières années, **38 % des sondés évoquent une stabilité globale**, tandis que **32 % perçoivent une progression par étapes**. Mieux encore : **48 % estiment vivre dans un logement « beaucoup mieux »**

« 48 % estiment vivre dans un logement « beaucoup mieux » que celui de leurs parents au même âge. »

que celui de leurs parents au même âge, signe d'un progrès générationnel tangible.

Mais le rêve est là ! Si une baguette magique leur était offerte, **les Français plébisciteraient avant tout un logement plus grand pour 18 %**, mieux localisé ou plus beau (16 % chacun), plus indépendant ou situé dans une autre région (14 % chacun). La quête du chez-soi idéal reste un horizon à approcher...

Un investissement cher

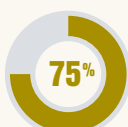
Ce chemin vers le logement idéal se heurte pourtant à des obstacles bien réels. Premier frein cité, et de loin : **l'argent, pour 41 % des répondants**. Viennent ensuite les contraintes du marché immobilier (30 %), l'inertie personnelle (15 %), la situation familiale (8 %) ou professionnelle (6 %). Le désir est là, les moyens, eux, ne suivent pas toujours.

Dans ce contexte, le rôle des professionnels de l'immobilier – et notamment des notaires – apparaît comme un levier encore sous-exploité. Si seulement **6 % des sondés déclarent avoir déjà été influencés par un professionnel dans leurs choix immobiliers**, **35 % estiment que cela dépendrait du contexte**.

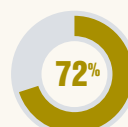
Une orientation précieuse cependant : bien accompagné, chaque projet immobilier peut se transformer en véritable réussite.

Enquête réalisée en janvier 2026 auprès de 1049 internautes par le site immonot

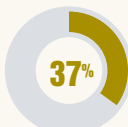
LES CHIFFRES CLÉS



estiment que leur logement leur ressemble



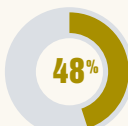
occupent leur logement depuis plus de 5 ans



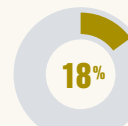
se sentent plus attachés à leur logement qu'à leur arrivée



citent l'argent comme obstacle au logement de leurs rêves



vivent mieux que leurs parents au même âge



opteraient pour un bien plus grand d'un coup de baguette magique

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 1^{er} avril au 30 juin 2026



Participez en ligne en scannant ce QRCode

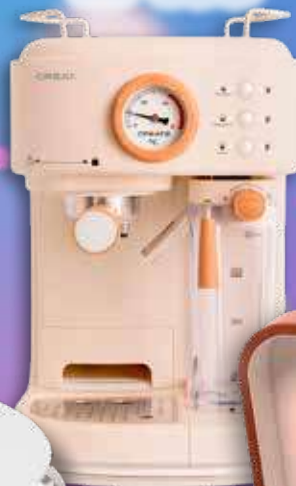
1^e lot

Robot Aspirateur
Valeur 299 €



2^e lot

Machine à espresso
Valeur 145 €



Platine Vinyle
Valeur 79,90 €

3^e lot



1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
- Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
- Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement
- Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- C'est mon premier numéro
- Je le connais depuis moins d'un an
- Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- En étude notariale
- Dans un commerce de proximité
- Sur internet en version numérique
- Un proche me l'a donné

4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- À chaque parution
- Régulièrement
- De temps en temps
- C'est très occasionnel

5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- Très facile
- C'est parfois difficile
- Je préfère le lire sur internet

6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- Une belle demeure ou une architecture unique
- Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
- Un portrait de famille ou d'un couple
- Une image liée à la nature ou au cadre de vie

8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- Très accessible et pédagogique
- Plutôt clair, mais parfois technique
- Trop complexe

9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- Les annonces immobilières
- Droit de la famille et transmission
- Patrimoine, placements et fiscalité
- Maison et travaux
- Environnement
- Culture et portraits
- Des informations sur l'immobilier

10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- Oui
- Non
- Pas encore, mais j'y pense

11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Je ne connaissais pas immonot.com

12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?

Parfait tel qu'il est Trop d'articles et pas assez d'annonces Trop d'annonces et pas assez d'articles
 Trop de publicité Je souhaiterais un magazine plus dense

15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?

.....
.....

16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?

.....
.....

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* : Une femme Un homme

Vous êtes* : Locataire Propriétaire

Votre âge* :

Moins de 24 ans 45 - 54 ans
 24 - 34 ans 55 - 64 ans
 35 - 44 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Sans activité Retraité

Notaires 29

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

email : _____

*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex - Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07

finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant - Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwenoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 97 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29 - etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet - Tél. 02 98 80 73 02
Fax 02 98 44 06 69 - gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55 - marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupohere@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy - Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIEDER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE batiment 3 -
1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun -
Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU

et **Delphine MADEC**
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT
et **Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN
et **Fabien GUIZIOU, notaires**
associés

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON

15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00 - gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER

4 Rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY
et **Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 2 2 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée
- **Office Notarial de la Côte des**
Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER
et **Lucie MAES**

2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT
ET **FIONA ROBINO NOTAIRES**
ASSOCIES

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

SCP Amandine GODEC-
LE PORT et Anna MILON

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU
DE **LAFFOREST** et **Laurence**
JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest;joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Hélène NORMAND,
Notaire

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE

8 rue du Maréchal Leclerc - Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-
CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU
et **Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ
et **Pierre-Renan FOUQUE**

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX

29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL
et **Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de l'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR
et **Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04 - sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE
et **Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER
et **Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet -
BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU
et **Caroline MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU
et **Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU
et **Florent BERTHOU**

6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD
et **Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odéon - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités
de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odéon - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41 - josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odéon - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH
et **Gwénaél RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h - Tél. 02 85 67 04 88
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT
et **Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT
ET **FIONA ROBINO NOTAIRES**
ASSOCIES

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS
et **Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest - Tél. 02 98 68 80 09
Fax 02 98 24 11 46 - sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU
et **FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



198 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an D

BOHARS 384 520 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 € soit 3,92 % charge acquéreur
BOHARS, AU BOURG, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour en rez de jardin, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau, a l'étage quatre chambres et salle d'eau, terrain D'ENVIRON 1880m²...A VISITER... RÉF 29058-1747

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



168 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

BOURG BLANC 294 790 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 790 € soit 4,17 % charge acquéreur
Dans une impasse au calme, proche écoles et commerces, jolie maison de 1996 non mitoyenne de type 6 avec 4 chambres, 117m² habitables, sur un terrain clos de 881m² Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1051

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 15 200 €

13 200 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 15,15 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Un garage à vendre. Copropriété 50€ de charges annuelles. RÉF CTS PRI RB

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



194 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

BREST 63 350 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 350 € soit 5,58 % charge acquéreur
BELLEVUE - Bellevue - Cet appartement de type 2 aux beaux volumes constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement. A découvrir ! Copropriété de 138 lots, 1706€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€ - année réf. 2023.* RÉF 030/411

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



288 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an D

BREST 64 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
COEUR DE SAINT MARTIN - Studio de 17,73 m² situé au 4ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Libre de toute occupation. Copropriété de 39 lots, 1250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 29031-758

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



304 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an E

BREST 131 000 € (honoraires charge vendeur)
POUL AR BACHET - Appartement à vendre Brest Poul Ar Bachet comprenant une pièce de vie bien exposée, 3 chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Il vous restera la cuisine à mettre à votre goût. Son atout principal est le calme absolu car pa... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



242 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an E

BREST 133 550 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 6,84 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL RB

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

BREST 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
EAU BLANCHE - Appartement est situé au 8ème étage composé : d'une entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Cave et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 11001373

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



161 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an C

BREST 142 528 € (honoraires charge vendeur)
KERBERNIER - Appartement de type 4 à vendre à Brest Kerbernier proposant un séjour double avec balcon fermé bien exposé, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec loggia et 2 grandes chambres. L'appartement se situe au 2ème étage de... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



BREST 159 300 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 6,20 % charge acquéreur
SAINT PIERRE / IROISE - BREST SAINT-PIERRE / IROISE à proximité tram, commerces et écoles, terrain à bâtir d'environ 720 m². Possibilité construction pavillon individuel ou petit collectif. RÉF CTS LE FAL RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



176 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an D

BREST 163 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,16 % charge acquéreur
BREST, T5 - A proximité de l'UBO, dans une copropriété très bien tenue, Appartement T5 comprenant : Séjour ouvrant sur un balcon, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle d... Copropriété de 120 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/215

SELAS MOCAER-PAGNOU et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnou@mpb.notaires.fr



196 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

BREST 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Bel appartement de 73m² avec véranda en sus de 5m², en bon état, au 4ème d'un immeuble de 1985 : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Cave Copropriété 1598€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 1019192

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



281 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an F

BREST 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Brest, Surface habitable : 80 m², terrain : 258 m², 4 pièces dont 3 chambres. Proche bus et commerces. Construction de 1959. Prix : 182 000 €. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3870€ - année réf. 2023.* RÉF 656SAL

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



379 kWh/m².an 83 kgCO2/m².an F

BREST 187 550 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,19 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Saint-Marc - Situé au 6 et dernier étage avec ascenseur, appartement lumineux aux beaux volumes, offrant un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement. Copropriété de 115 lots, 1308€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3830€ - année réf. 2023.* RÉF 030/410

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



147 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an D

BREST 189 132 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 132 € soit 5,07 % charge acquéreur
KÉRINO - A proximité de la Croix rouge, dans une petite copropriété de 2 étages, appartement T5 avec 3 chambres, 87,33 m² habitables, Garage et cave Copropriété de 6 lots, 350€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1032

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



288 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an E

BREST 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 5,67 % charge acquéreur
STRASBOURG - SEBASTOPOL - 1er étage, un appartement avec entrée, pièce de vie sur jardin, cuisine a/e et coin nuit 2 ch, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Cave s/s et garage dans la cour. Copropriété 1248€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF CST SAL RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



165 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an D

BREST 192 725 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 725 € soit 4,18 % charge acquéreur
Secteur Kerichen - Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement en parfait état saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. 2 ch. Garage. Copropriété de 128 lots, 1289€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 030/407

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



220 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an D

BREST 201 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,08 % charge acquéreur
RARE À LA VENTE - VUE EXCEPTIONNELLE RADE - GARAGE - ASCENSEUR - Panorama dégagé sur la rade, le port et les mouvements maritimes - Spectacle vivant et changeant au fil des heures. 3 ch - cadre de vie unique centre-ville. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF BREST - VUE RADE

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



294 kWh/m².an 74 kgCO2/m².an F

BREST 204 360 € (honoraires charge vendeur)
TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre sium vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il v... Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 11419

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



224 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
BREST (29200) - Secteur Croix Rouge, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 445m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains avec douche, wc. A l'étage: 2 chambres. Sous-sol total. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 1983

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



223 65 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 224 000 €
212 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,66 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Proche du bourg de St Marc, une jolie maison des années 60, à rénover partiellement, disposant d'un beau jardin clos : rdc : entrée, wc, 2 chambres, débarras, et garage ; 1er : séjour, cuisine, sdb, wc, et 2 chambres
Coût annuel d'énergie de 3140 à 4290€ - année réf. 2023.* RÉF 1019774

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



327 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 226 250 €
215 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5,23 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Une maison à usage d'habitation, bâtie sur sous-sol total et comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, salon / salle à manger, cuisine aménagée. A l'étage : quatre chambres, salle d'eau, Garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4360€ - année réf. 2025.* RÉF CTS PRI RB

SCP BERGOT et BELBECH **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



208 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
SECTEUR CENTRE VILLE - vue mer
Un appartement T5 de 92m² avec ascenseur 3e étage : Entrée, pièce à vivre de 31 m², cuisine, trois chambres, sde, loggia, WC. Garage souterrain, Cave Charges annuelles : 3036€. (chauffage collectif) Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€.* RÉF 29039-1475

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



218 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE : Appartement de type 3 lumineux et spacieux - Quartier Harteloire, proche centre-ville. D'une surface de 84,40 m² loi Carrez. Copropriété de 8 lots, 1275€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.*

AKTA NOTAIRES **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



154 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 230 560 € (honoraires charge vendeur)
Maison à vendre Brest LE BERGOT, à deux pas du centre ville dans une rue très calme, cette maison traditionnelle non mitoyenne vous propose au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec salle... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 11410

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



128 27 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 230 560 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison vendre Brest. Située dans le quartier de l'Harteloire, cette maison conviendra à tous ceux qui souhaitent vivre à pied! La maison se compose au rdc d'une entrée, séjour, cuisine avec accès véranda, chambre et wc, ... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2023.* RÉF 1428

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



157 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Jolie maison de 1988, en très bon état, bien exposée et lumineuse : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, ch avec salle d'eau privative, buanderie ; 1er étage : 3 ch, et sdb. Petit jardin devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 1019353

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



192 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST SECTEUR KERINOU - Agréable maison de ville rénovée développant 95m² disposant d'un jardin clos et dépendances . Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 29026-177

Me Stéphanie FURET **06 02 46 28 55**
ou **02 98 80 06 37**
negociation.29026@notaires.fr



221 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Idéalement située dans un quartier calme (prox Penfeld, Cav. BIC, facs, b.navale, Capucins) cette spacieuse maison familiale (125 m²) offre un cadre de vie agréable et pratique ainsi que d'un jardin clos de 413 m². Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-809

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



224 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 249 650 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 650 €
soit 4,02 % charge acquéreur
Proche bourg de Lambézellec, dans un environnement résidentiel apprécié, venez découvrir cette maison soigneusement entretenue, offrant un beau potentiel d'évolution. 4 chambres, triple exposition, garage et sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 030/405

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



192 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 272 480 € (honoraires charge vendeur)
KERVALLON - Maison à vendre à Brest Cavale Blanche. Située à Kervallon, cette maison des années 80 est au fond d'une impasse (calme assuré) tout en étant proche des axes menant au centre ou à la zone commerciale. Elle se compose au... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2023.* RÉF 11426

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



293 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 284 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 3,55 % charge acquéreur
RECOUVRANCE. Immeuble complet de 5 appartements sur 2 étages : rdc : appartement T1 24m² (locataire en place) et appartement T1 22,5m² 1e : appartement T1 27,67m² et appartement T1 (locataire en place) 2e : appartement T3 61,9m² PVC DV Coût annuel d'énergie de 597 à 807€.* RÉF 29039-1481

SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
xavier.marzin.29039@notaires.fr



275 65 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 296 225 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 225 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Saint-Pierre / École Navale - Située au coeur d'une petite rue résidentielle particulièrement calme, cette maison familiale séduit par ses beaux volumes et son emplacement recherché. 4 chambres, Garage. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4970€ - année réf. 2023.* RÉF 030/402

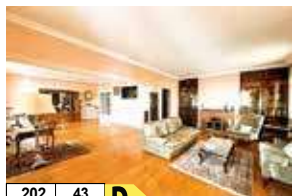
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



121 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 298 295 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 295 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



202 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Brest - Centre Siam - Vaste appartement T3 de 115 m² situé au 1er étage d'un immeuble de caractère. Le bien comprend également une cave et un garage. Soumis au régime d... Copropriété de 20 lots, 1340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-818

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



217 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Centre de Brest - Maison T5 comprenant Entrée, Cuisine aménagée, Amière cuisine, 3 Chambres, Dressing, Bureau et 2 SDE. Hangar comprenant : Bureau, 3 Appartements (T1 et T2, à rénover) et plus de 150 ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 041/210

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



299 65 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST - SAINT MICHEL/JAURES - - Au deuxième étage d'une petite copropriété, Bel appartement de Type T5 de 122 m² . Double terrasses et possibilité garage. A visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-162

Me Stéphanie FURET **06 02 46 28 55** ou **02 98 80 06 37**
negociation.29026@notaires.fr



206 45 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 369 710 €
356 000 € + honoraires de négociation : 13 710 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Saint-Martin - En plein coeur du centre-ville, cette maison de ville atypique séduira les amateurs de volumes généreux et de biens à fort potentiel, aussi bien pour un projet de vie que pour une activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 030/417

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



185 26 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 580 850 €
560 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Saint-Marc - Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Brest, cette maison familiale aux volumes généreux, idéalement située à proximité des commerces, des transports et de la plage du Moulin Blanc. Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.* RÉF 030/413

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



56 9 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 682 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5,0 % charge acquéreur
SIAM - Magnifique appt T7 avec ascenseur de 140m² (Loi Carrez 138,25), excellent état, au 3ème étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, cellier, 4 ch dont une avec salle d'eau et wc, sdb, wc Copropriété de 25 lots. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF 1017035
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



161 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 699 875 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 875 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Située en impasse, au coeur d'un environnement privilégié et verdoyant, cette élégante propriété aux volumes généreux et de plain pied séduira une clientèle en quête de quiétude. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€ - année réf. 2023.* RÉF 030/367
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



173 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 888 250 €
850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST Secteur prisé de la Corniche, belle vue mer depuis cette maison T6 située à l'abri des regards et rénovée en 2018. Prestations de qualité. Unique et rare sur le marché ! Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 29026-176
Me Stéphanie FURET 06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



88 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
DAOULAS (29460) - Au centre, Maison rénovée avec beaucoup de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, sdb avec douche et wc. Au-dessus: pièce aménagée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2023.* RÉF 1982
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



150 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
A deux pas du bourg de Daoulas, maison comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, chbr, sde, wc. A l'étage, une mezzanine 3 chbrs, une sdb avec douche et bainoire, wc. Sous-sol total - Terrain de 645 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2022.* RÉF 1988
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



249 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

DIRINON 222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Maison individuelle spacieuse à vendre à proximité immédiate du bourg (toutes les commodités à pieds), actuellement divisée en deux logements distincts, possibilité de les fusionner. - Au rez de chaussée : une véranda, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, trois c... RÉF 29160-133
SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



GOUESNOU 66 776 €

61 776 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,09 % charge acquéreur
Gouesnou - Secteur du Crann. Terrain constructible à vendre sur la commune de Gouesnou, idéalement situé proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLUi. RÉF 02032026
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté GOUESNOU 195 010 €

188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



247 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau. Jardin clos. - Classe énergie : D - Class... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/218
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



248 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNOU 404 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,59 % charge acquéreur
400 m du bourg, maison 226m² sur terrain de 640m² sans vis-à-vis. 5/6 chambres, avec suite parentale au RDC. Salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine équipée et aménagée, bureau, 4 ch. à l'étage. Terrasse S/O, Garage. Coût annuel d'énergie de 3780 à 5170€ - année réf. 2023.* RÉF 07012026
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire 02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



314 98 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUUVEN 187 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Située à Goulven, à proximité du littoral, cette agréable maison construite sur sous-sol et de style néo-breton comprend six pièces. Le chauffage est au fioul. Des travaux sont à envisager, son exposition est-ouest lui assure une bonne lu... Coût annuel d'énergie de 4598 à 6220€.* RÉF 29132-557
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



76 16 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, T3 - Dans un immeuble de 2016, Appartement T3 comprenant : Entrée, Pièce de vie avec Cuisine aménagée, Balcon exposé Sud, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Place de... Copropriété de 69 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2023.* RÉF 041/221
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



164 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 215 000 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,88 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Située dans le centre de Guipavas, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, Maison des années 60 offrant de belles possibilités. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, Garage. A... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 041/188
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



256 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 sur sous-sol, située à proximité des écoles, commerces et transports. Salle à manger, Salon, Cuisine, 3 grandes Chambres, Salle d'eau. Coin Grenier permettant d'augmenter l'espa... Coût annuel d'énergie de 4140 à 5650€ - année réf. 2023.* RÉF 041/195
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



229 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour. Cuisine aménagée. 3 Chambres de belle taille. Salle d'eau récente. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : D - Cla... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 041/209
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...

QUEST MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3
02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès
jos-peron.bzh





249 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUISSÉNY 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Guissény (29880) en Finistère (29) Située sur la commune de Guissény, cette maison construite en 1930 propose une surface habitable de 102 m². Édifiée sur un terrain de 2 393 m², elle se compose de 5 pi... Coût annuel d'énergie de 2265 à 3065€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1900
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



152 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUISSÉNY 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LE DIROU - Belle propriété de 1975: ss-sol : salle d'eau, wc, 2 ch, buanderie, pièce de vie, bureau, cave à vins ; rdc : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, sbd, wc, 3 ch ; 1er, 1 ch, combles aménageables ; Garage. Grd jardin Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2023.* RÉF 1019367
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



258 81 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

HOPITAL CAMFROUT 149 588 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 588 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison à Vendre dans l'ancien village de pêcheurs du Traon-elle comprend une entrée, cuisine, salon/séjour, cellier wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Au-dessus : grenier. Terrain de 450 m² environ- Garage Coût annuel d'énergie de 4970 à 6770€ - année réf. 2022.* RÉF 1986
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



359 82 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

HOPITAL CAMFROUT 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) - EXCLUSIVITE. A prox. du bourg, Maison sur un terrain de 796m² comprenant: entrée, séjour, cuisine wc. A l'étage: 3 chbres, sbd avec wc. Au-dessus: grenier aménageable s. Garage. Hangar. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2023.* RÉF 2000
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



200 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Kerlouan (29890) en Finistère (29) Maison située à Kerlouan, proche des plages, proposée à la vente. Ce bien construit en 2005 dispose d'une surface habitable de 80 m². La maison se compose de cinq pièces... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1930€ - année réf. 2019.* RÉF 046/1918
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



389 96 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Kerlouan (29890) en Finistère (29) Maison individuelle située à Kerlouan, d'une surface habitable de 117 m². Cette habitation, construite en 1972, est implantée sur un terrain d'une superficie de 2 096 ... Coût annuel d'énergie de 4800 à 6500€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1908
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



595 20 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

KERSAINT PLABENNEC 78 720 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €
soit 4,96 % charge acquéreur
Maison en pierre d'avant les années 48, située en plein bourg et sans terrain ni garage, est à restaurer entièrement. une trentaine de photos sur : . Coût annuel d'énergie de 3290 à 4490€ - année réf. 2023.* RÉF KP- A RESTAURER
SELARL Héléne NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



222 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Sur 1171m², un maison de 1993 comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, un cellier, WC. A l'étage : un dégagement, bureau, trois chambres, une salle d'eau avec WC Un garage, un appentis Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€.* RÉF 29039-1491
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



197 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 314 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouverez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage : dé... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 041/205
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



166 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA ROCHE MAURICE 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Grande maison familiale de 215m² en très bon état comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, terrasse, grande cuisine aménagée et équipée, véranda avec accès terrasse, chambre, deux bureaux, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, ... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3622€.* RÉF 29038-1684
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



38 000 43 000 €
38 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 13,16 % charge acquéreur

LANDEDA 43 000 €
Terrain de loisir d'environ 533 m², 250 m de la plage de Broennou, dans un environnement calme et préservé. Compteur d'eau individuel. RÉF 27012026
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



48 000 50 880 €
48 000 € + honoraires de négociation : 2 880 €
soit 6 % charge acquéreur

LANDEDA 50 880 €
Vue sur mer pour ce terrain de loisirs de 486 m². Idéal pour vos projets de détente ou de loisirs RÉF TEBE/1023
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



370 000 384 520 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €
soit 3,92 % charge acquéreur

LANDEDA 384 520 €
Maison de 2007, parfaitement entretenue, - pièce de vie avec cheminée cuisine indépendante vie de plain-pied - trois chambres supplémentaires, - deux salle de bains et 2 WC - garage et carport Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



432 126 449 000 €
432 126 € + honoraires de négociation : 16 874 €
soit 3,90 % charge acquéreur

LANDEDA 449 000 €
LANDEDA. Belle maison traditionnelle de 2005 de 172m² + une extension en bois de 2012, posée sur une parcelle de 834m², fleurie et arborée. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie ... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-36
SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZUIO, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



180 000 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

LANDERNEAU 186 900 €
Immeuble de 2000, un appartement T2 de 48 m² : hall, séjour de 28 m² exposé Sud-ouest avec coin cuisine, ch, sde, WC, garage, ASCENSEUR Résidence de 33 lots - Charges annuelles: 825,38 € Coût annuel d'énergie de 682 à 922€.* RÉF 29039-1493
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



182 000 188 960 €
182 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 3,82 % charge acquéreur

LANDERNEAU 188 960 €
LANDEDA. Belle maison traditionnelle de 2005 de 172m² + une extension en bois de 2012, posée sur une parcelle de 834m², fleurie et arborée. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie ... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-36
SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZUIO, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



185 000 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur

LANDERNEAU 192 050 €
Un immeuble au coeur du centre-ville historique de Landerneau comprenant : un rdc et deux étages. Grenier. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1479
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



230 000 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur

LANDERNEAU 238 400 €
Maison sur cave et garage comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, trois chambres, wc. Jardin. Terrain 764m² Coût annuel d'énergie de 3280 à 4470€.* RÉF 29038-1672
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



360 000 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur

LANDERNEAU 372 300 €
Sur le quai de Comouaille, Bâtisse dénommée Prieuré Saint Thomas datant du XVIè siècle. Elle nécessite de gros travaux pour lui redonner son lustre d'antan. Elle comprend au rez-de-chaussée le hall d'entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement vers escalier majestueux en Pierr... RÉF 29038-1634
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



360 000 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

LANDERNEAU 376 000 €
LANDEDA. Belle maison traditionnelle de 2005 de 172m² + une extension en bois de 2012, posée sur une parcelle de 834m², fleurie et arborée. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie ... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-36
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



167 27 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 412 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Sur un terrain de 1028m², Grande maison familiale de 223m² sur sous-sol comprenant: Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 5 chambres dont une avec bureau ou... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3850€.* RÉF 29038-1678
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



134 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Emplacement exceptionnel au cœur de Landerneau, pour cette maison d'architecte de 2007 offrant des volumes généreux avec une superficie habitable de 208 m². Elle comprend: Hall d'entrée avec placards, linge... Coût annuel d'énergie de 2088 à 2824€.* RÉF 29038-1657
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



385 84 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANILDUT 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LANILDUT, ancienne ferme de 258 m² hab : entrée, séj, cuis, cellier, 3 chbres, une sde, une sdb et 2 wc, salle de loisirs. Jardin d'hiver. A l'ext, gvx de 43 m², un hangar de 122 m². Trvx à prévoir. Terrain de 7500 m² Coût annuel d'énergie de 9730 à 13220€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-989
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



154 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 90 778 €
85 860 € + honoraires de négociation : 4 918 €
soit 5,73 % charge acquéreur
ORÉ DU BOIS - Au fond d'une impasse de 3 lots, construction libre pour ce terrain bornée et viabilisée d'une superficie de 636 m². Contactez-nous pour plus d'informations. Annonce non soumis au DPE. RÉF TAB/1011
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



154 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 188 532 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 115,5 m² habitables environ, 4 chambres. sur un terrain clos de 888 m², Garage et dépendances Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1054
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



170 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche écoles, commerces, gare et services, maison non mitoyenne de 1979 de 5 pièces de 96 m² habitables environ, 3 chambres sur terrain de 487 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1039
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



147 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 415 750 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,94 % charge acquéreur
À Lannilis (29870), maison de 1896 à vendre. Terrain de 2154 m², 8 pièces dont 4 chambres. Prix : 415 750 €. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-76
SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



241 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison LE CONQUET, surface de 123 m² à rénover. RDC: un hall, une chambre, un séjour lumineux exposé sud avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des WC À l'étage : deux chambres Cave de 50 m² : local technique,+ 2 pièces supplémentaires Coût annuel d'énergie de 3700 à 5080€.* RÉF 29059-727
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



196 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ENTRE PLAGE ET CENTRE, appartement de type t4 en bon état general. cuisine ouverte sur salon séjour donnant sur jardin - deux chambres, salle d'eau. une place de stationnement et une cave. a voir rapidement. Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€.* RÉF 29059-719
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



369 101 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T3 - Uniquement à l'étude - Située dans un secteur privilégié, Maison des années 60 sur environ 500 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau, Pièce, Buanderie, Garage. De belles p... Coût annuel d'énergie de 4160 à 5640€ - année réf. 2023.* RÉF 041/199
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



331 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre au Relecq-Kerhuon (29480). 97 m² habitable, terrain de 435 m². 4 pièces, 3 chambres. Construction de 1963. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4450€ - année réf. 2023.* RÉF 646
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



316 60 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située à proximité des écoles, transports et commerces, Maison T5 sur plus de 400 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC. Cave partielle. Fenêtres DV. Chauffage gaz d... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/222
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



419 14 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 1975 de type 6 , 114,6 m² habitables, 4 chambres, sur un terrain de 324 m². Quartier calme Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2023.* RÉF 1043
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



250 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 236 200 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4,98 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports. Traditionnelle T5 non mitoyenne. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, WC et Garage. A visiter rapidement ... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 041/217
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



159 34 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 329 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 - Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports, comprenant : Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres D... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 041/220
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



bons de réduction & codes promo





295 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

LESNEVEN 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Lesneven (29260) en Finistère (29) A Lesneven (29260), une maison de 75 m² est proposée à la vente. La maison, édifiée en 1999, se compose de trois pièces principales, dont trois chambres. Le terrain at...
Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1921

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



291 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**

LESNEVEN 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lesneven (29260) en Finistère (29) Maison située à Lesneven, commune du département du Finistère, proposée à la vente. Le bien se trouve à proximité des écoles et des services. La maison offre une surfa...
Coût annuel d'énergie de 2265 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1919

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



213 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

LOCMARIA PLOUZANÉ 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement triplex comprenant: au rez-de-chaussée: garage, cellier, a l'étage: cuisine amg et eqp ouverte sur salon séjour, une chambre avec salle d'eau privative. au 2eme étage: une chambre, salle de bains. Jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.* RÉF 29059-723

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



148 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

LOCMARIA PLOUZANÉ 356 000 €
345 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,19 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Nichée dans un cadre campagne agréable et calme, tout en restant proche des commodités, cette Maison offre un équilibre idéal entre tranquillité et praticité!!! Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son très bon état général, permettant u...
RÉF 29135-1092601

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



200 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

LOCMARIA PLOUZANÉ 392 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confo...
RÉF 29135-1082040

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



84 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

LOCMARIA PLOUZANÉ 592 000 €
582 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 1,72 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Secteur TREGANA - RARE à la vente - ENSEMBLE IMMOBILIER à Proximité immédiate de la plage de Trégana - 2 Maisons, 2 styles, une même propriété dans un cadre UNIQUE et PRIVILÉGIÉ !!!! VUE MER à l'horizon (==) MAISON PLAIN PIED de 2014 de 62m²: Vaste pièce...
RÉF 29135-1093450

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



268 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **E**

LOGONNA DAOULAS 395 120 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,98 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460). Maison sur un terrain constructible de 5 366m² comprenant: entrée par une véranda d'env 25m², séjour, cuisine, chambre, sde, wc. A l'étage: 2 chambres en enfilade, mezzanine. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF 1985

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



318 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **E**

LOPERHET 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LOPERHET, Maison T4 - Maison des années 30 sur plus de 1 000 m² de terrain. Salon, Salle à manger, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et Buanderie. Jardin avec petit Hangar et Garages. Le calme proche de la mer ! - Classe ...
Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2023.* RÉF 041/223

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



220 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

LOPERHET 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
LOPERHET (29470) - EXCLUSIVITE. Maison de plain-pied sur un terrain d'une superficie totale de 1 603m² comprenant: entrée par véranda, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3290€ - année réf. 2023.* RÉF 1992

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



248 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

LOPERHET 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4 % charge acquéreur
À Loperhet, maison de 140 m² sur terrain de 904 m². Comprend 6 pièces dont 4 chambres. Construite en 1982. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 647

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



168 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

LOPERHET 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
LOPERHET: agréable maison de 116m² offrant de beaux volumes, idéalement située dans un environnement paisible et verdoyant, tout en restant à proximité du bourg et de ses commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un...
Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-156

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



117 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C**

LOPERHET 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), une maison à usage d'habitation construite en 1982 et entièrement rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine équipée e...
Coût annuel d'énergie de 1616 à 2186€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-116

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



411 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

OUESSANT 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Côte nord, maison Ouessantine de type T4 à rafraichir, Au rez-de-chaussée: Cuisine et salon séjour ouvrant sur véranda, salle d'eau, WC . A l'étage: deux chambres, lingerie Atelier et garage indépendants Jardin clos de mur Petite vue mer Coût annuel d'énergie de 3010 à 4100€.* RÉF 29059-726

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



50.6 kWh/m² an 4.5 kgCO2/m² an **A**

PLABENNEC 332 200 €
325 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,22 % charge acquéreur
Contemporaine de 2020 - Plain-pied - Prestations haut de gamme - DPE A - 0 travaux - Jardin sans entretien - Carport + 2 stationnements - Très faibles charges- RARE - Parfaitement entretenue offrant un cadre de vie moderne, lumineux et sans contrainte. Poêle à pellets. RÉF PLAB-MAÇON

SELARL Héléne NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



302 kWh/m² an 95 kgCO2/m² an **F**

PLOUDALMEZEAU 192 725 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 725 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Maison comprenant un sous sol entier. Au RDC surélevé : une véranda d'accès, un WC, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur coin repas, un salon, une chambre. A l'étage : 2 chambres, une pièce de rangement. Jardin Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€ - année réf. 2023.* RÉF 572

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



417 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **F**

PLOUDALMEZEAU 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,75 % charge acquéreur
BOURG - Calme, proche des commodités, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménageable. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



165 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

PLOUDALMEZEAU 285 000 €
273 600 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,17 % charge acquéreur
PROCHES DES PLAGES - Maison comprenant au RDC entrée, salon-séjour, WC, une chambre avec salle de douches et un dressing. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage avec un bureau au-dessus. Atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 558AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



97 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

PLOUDALMEZEAU 670 800 €
645 000 € + honoraires de négociation : 25 800 €
soit 4,17 % charge acquéreur
BOURG - 4 kms de la mer, Maison hôtelière de caractère, rénovée, env. 182 m². volumes généreux, qualité des prestations. Composée de 9 pièces dont 5 chambres, idéale pour une vie de famille, Situation privilégiée. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/402

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



387 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

PLOUDIRY 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDIRY (29800) - Manoir avec ses dépendances en pierres sur un terrain de 15 295m² comprenant: entrée, petit salon, grand salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres. A l'étage: 5 chambres. 3 box à chevaux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 8503 à 11503€ - année réf. 2023.* RÉF 1974

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



160 kWh/m² an 6.25 kgCO2/m² an **F**

PLUGASTEL DAOULAS 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 700m². RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



303 80 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ AKTA NOTAIRES :
A VENDRE - Au cœur du bourg de Plougastel-Daoulas, venez découvrir cette maison édifée dans les années 1960, élevée sur sous-sol complet
Coût annuel d'énergie de 3700 à 5050€ - année réf. 2023.* RÉF 668-B
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



195 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS, Belle Construction de 2001 développant 163 m² à 500 mètres du bus et des commodités ! Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/143
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



303 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plougastel-Daoulas. Surface habitable de 99 m², terrain de 1660 m². 5 pièces, 3 chambres. Vue mer imprenable. Construction de 1987. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 15168/186
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



157 48 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

1 306 800 €
1260 000 € + honoraires de négociation : 46 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS - propriété avec vue mer imprenable et d'un parc paysagé de 1 hect. Le bien se compose de 2 suites parentales et 3 chambres, séjour, une cuisine aménagée. Une piscine et un pool house. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5660€ - année réf. 2023.* RÉF 1980
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



PLOUGONVELIN 196 560 €

189 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGONVELIN - LE TREZ HIR - A 400 m² de la plage du Trez Hir et des petits commerces, ce terrain à bâtir de 567 vous attend dans une petite division. Libre choix du constructeur, construisez votre maison à quelques minutes de l'océan RÉF 29031-763
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



417 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU

156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de bourg - Idéale investisseur ou résidence principale. 78m² se composant d'1 une pièce de vie, une cuisine, deux salles d'eau, 3 chambres et un WC. Une petite courrette. Quelques travaux d'amélioration. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



247 9 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU

166 850 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appartement duplex en très bon état composé d'une entrée, salon séjour, cuisine aménagée, salle de douches, WC, trois chambres et dégagement. Copropriété de 3 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 559AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



280 11 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU

198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
A 200m de la plage de Saint Cava, maison mitoyenne d'un côté, offre un beau potentiel. Se compose ensuite d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et WC . Au 1er, 2 chambres, bureau, WC. -Travaux importants à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3180€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLOUGUERNEAU 249 840 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 4,10 % charge acquéreur
A VENDRE - Maison des années 70 parfaitement entretenue, en plein bourg
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



268 60 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU

291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Direction Lilia, néo-bretonne comprenant : - au rdc: hall d'entrée, cuisine, pièce de vie avec poutres apparentes et cheminée, chambre, salle de d'eau et WC. - étage : 3 chambres, bureau et WC. Beaux volumes et potentiel
Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



285 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU

519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
À 500 mètres de la mer, 191 m² habitable, 5 chambres dont une au rdc - grandes pièces de vie lumineuses. Travaux énergétiques à prévoir et assainissement. Coût annuel d'énergie de 5070 à 6900€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



203 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGIN

204 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Une propriété comprenant un sous-sol : chaufferie, buanderie, 1 chambre, bureau, une pièce. Au RDC surélevé : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre et un WC. A l'étage 2 chambres et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2023.* RÉF 563
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



128 28 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGIN

871 150 €
840 000 € + honoraires de négociation : 31 150 €
soit 3,71 % charge acquéreur
À Plouguin, propriété de 210 m² sur terrain de plus de 3,5 hectares. Comprend 9 pièces dont 5 chambres, piscine couverte, court de tennis, étang, HANGAR en excellent état de 290m² idéal pour collectionneurs, stockage etc... Coût annuel d'énergie de 3060 à 4220€ - année réf. 2022.* RÉF 29042-71
SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU,
notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



314 63 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUIDER

187 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Maison familiale à vendre à Plouider, construite en 1972 et édifée sur un sous-sol complet offrant de beaux espaces. La maison est équipée d'un système de chauffage au fioul et est raccordée au tout-à-l'égout. RÉF 29132-553
Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



298 90 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU BRIGNOGAN PLAGES

712 200 €
690 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Située à 150m de la plage de sable blanc de la tour Blanche, cette maison se trouve à Brignogan-Plages sur le littoral de la Côte des Légendes. Construite en 1970, elle développe une surface habitable de 180m². Le rez-de-chaussée se compose... Coût annuel d'énergie de 6752 à 9136€.* RÉF 29038-1682
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



220 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOURIN

270 350 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée salon-séjour avec poêle à pellets, cuisine, une chambre avec salle de douches, WC, cellier. A l'étage trois chambres, salle de bains, WC. Cabanon accolé. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 527
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



75 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUVIEN

518 570 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 570 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison familiale non mitoyenne de 177 m² habitables environ sur un terrain clos de 2017 m², 4 chambres dont 1 chambre avec sde et dressing au rdc. Belle extension de 2010 de 50m². Pompe à chaleur 2019. TAE conforme. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1049
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



139 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUZANE

332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
LA TRINITE PLOUZANÉ - Située à proximité immédiate du centre, cette Propriété de caractère offre de grands volumes et un fort potentiel d'aménagement - Elle conviendra parfaitement à une famille mais également à un projet de profession indépendante avec son grand atelier (envi)... RÉF 29135-1093572
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



143 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUZANE

462 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur
LA TRINITE-PLOUZANÉ - Amoureux d'authenticité et de charme, cette magnifique maison en pierre saura vous séduire dès le premier regard !!! Nichée dans un environnement campagnard paisible, elle bénéficie d'un emplacement privilégié: le calme de la nature tout en étant à proxim... RÉF 29135-1093087
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



207 53 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PORSPODER

204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au bourg de PORSPODER, à 500 m des plages et commerces. Maison des années 30 composée : Au rdc, pièce de vie avec cuisine ouverte, une sde avec wc. A l'étage, 2 chambres sous combles. L'ensemble édifé sur un terrain de ... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-991
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



254 58 E

PORSPODER 360 000 €
346 154 € + honoraires de négociation : 13 846 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de 1980, se compose d'un hall d'entrée, un salon, une SAM vue mer, cuisine, garage. Une chambre, sde, wc. A l'étage, 2 gdes chambres, une lingerie. extérieure, une terrasse expo sud, un cabanon, terrain de 825 m². Coût annuel d'énergie de 2950 à 3550€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-994

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



304 95 F

ST PABU 291 050 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur
SAINT-PABU, VUE MER, environnement calme et à proximité des plages. Maison comprenant au RDC surélevé salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres. Sous-sol complet. Jardin de 1123 m². Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 4596AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



66 2 A

ST PABU 358 800 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation décorée avec goût, grand sous-sol. RDC : pièce de vie, cuisine, bureau, wc, chambre, salle d'eau. ETAGE : mezzanine, 3 chambres, sbd, wc. Terrain 884 m²
Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/403

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



139 22 C

ST RENAN 296 850 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,16 % charge acquéreur
A 300m des commerces, coquette maison en excellent état de 6 pièces, séjour salon ouvert sur une cuisine aménagée équipée en rez de jardin, 3 chambres et 1 bureau. Terrain clos de 528 m² Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2022.* RÉF MAIS/1053

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



139 27 C

ST RENAN 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison SAINT-RENAN Rez-de-chaussée: hall, pièce de vie environ 30m², expo sud-ouest, cuisine ouverte, un espace parental avec salle d'eau privative. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC. Garage Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€.* RÉF 29059-729

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



244 7 D

ST THONAN 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Saint-Thonan (29800) en Finistère (29) À Saint-Thonan (29800), cette maison individuelle est proposée à la vente. Elle a été construite en 2002. La surface habitable s'étend sur 93 m² et le terrain occu... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1898

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



BERRIEN 39 500 €

37 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 6,76 % charge acquéreur
Sur la commune de BERRIEN, un terrain à bâtir à viabiliser, dans un hameau isolé au calme à proximité immédiate de HUELGOAT, d'une surface totale de 3 470 m². Terrassement d'une plateforme de 100 m² réalisé. Très bel environnement. RÉF 29064-1082100

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



269 61 E

BERRIEN 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2274 - BERRIEN - Superbe propriété en pierre de taille avec sa couverture en ardoises, de 174m² habitables. Terrain de 7800m² arboré, réputé constructible, avec présence d'un puit. Coût annuel d'énergie de 4710 à 6430€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2767

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negotiation.29107@notaires.fr



466 15 G

BRENNILIS 137 020 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 020 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2306 - BRENNILIS - Dans un environnement calme, au sein d'un hameau situé à proximité immédiate du centre-bourg de Brennilis, venez découvrir cette charmante maison en pierres d'une surface habitable de 106 m². Coût annuel d'énergie de 3340 à 4570€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2797

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negotiation.29107@notaires.fr



381 96 F

CAMARET SUR MER 137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Maison à rénover de 1972, offrant entrée, séjour, cuisine indépendante, wc, 3 chambres, SDE avec wc. Garage attenant et grenier aménageable. Le tout sur 454 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3410 à 4670€ - année réf. 2023.* RÉF 3263-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



365 115 G

CAMARET SUR MER 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - EXCLUSIVITE - Proche quais et commodités, maison mitoyenne à rénover, offrant entrée, séjour, cuisine et wc; à l'étage, 4 chbres et SDE. Grenier aménageable. Garage. Jardin clos, sur 452 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5500€ - année réf. 2023.* RÉF 3262

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



116 3 C

CAMARET SUR MER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement duplex au 1er étage à vendre à Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Au rdc : kitchenette, chbre avec salle d'eau et wc, salon-séjour avec balcon, . L'étage : pièce à usage chbre, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2021.* RÉF A202500279

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



388 122 G

CAMARET SUR MER 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Dans quartier résidentiel - Jolie vue sur mer pour cette maison bien tenue composée d'une cuisine, 1 salon-séjour, 4 chambres, 1 salle d'eau, garage, cabanon et jardin 506m². Coût annuel d'énergie de 4020 à 5490€ - année réf. 2023.* RÉF 3257-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



223 8 D

CAMARET SUR MER 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche des quais - Maison de ville bien tenue et récemment rénovée composée d'une pièce de vie avec cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau et 1 garage. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 3264-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



232 72 F

CAMARET SUR MER 301 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, wc, garage, . Au premier étage : cinq chambres, salle de bains, . Au deuxième étage : trois pièces, grenier. Terrain. Coût annuel d'énergie de 4490 à 6120€ - année réf. 2021.* RÉF A202500183

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



168 6 C

CAMARET SUR MER 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol avec cellier, buanderie. Rdc : salon-séjour, double cuisine ouverte, chbre avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage : deux chbres, sbd, bureau. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2021.* RÉF A202400379

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 8 E

CAMARET SUR MER 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sbd. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



349 10 F

CARHAIX PLOUGUER 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Jolie petite maison de 1969 à rénover, lumineuse, avec un beau jardin bien exposé : rdc : entrée, cuisine, séjour, w.c., salle d'eau, et une chambre ; à l'étage : une chambre et un grenier. Garage. Jardin avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2023.* RÉF 1018103

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negotiation.29133@goasguen.notaires.fr



244 54 E

CARHAIX PLOUGUER 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Cette maison sur cave, située au cœur de la ville et possédant un jardin, demande quelques travaux mais possède une belle superficie d'environ 126 m². Elle comprend au rez-de-chaussée: Une cuisine, une salle à manger, un salon et autre pièce. Au premier étage : Palier dess... RÉF 29064-1093779

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



441 16 G

CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche centre-ville, jolie petite longère en pierres comprenant :- Au rez-de-chaussée : Cuisine, salon avec poêle à bois, salle d'eau wc, salle avec cheminée.- A l'étage : 1 Chambre avec cabinet de toilette, grand grenier aménageable. Dépendance en pierres entièrement... RÉF 29066-1058723

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



202 6 D

CARHAIX PLOUGUER 130 625 €
125 000 €+ honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison d'env. 80m². RDC : entrée, cuisine, salon-séjour, WC. Etage : 2 chambres, bureau et une salle d'eau avec sanibroyeur. Electricité revue, pompe à chaleur et assainissement collectif. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 187

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



298 65 E

CARHAIX PLOUGUER 131 875 €
125 000 €+ honoraires de négociation : 6 875 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison avec un garage, un atelier et proche des commodités : Ce bien vous comblera! Elle comprend au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, un salon-séjour, toilettes et chaufferie. A l'étage : Paller desservant quatre chambres et une salle d'eau. Greni... RÉF 29064-1093915

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



224 30 D

CARHAIX PLOUGUER 147 000 €
140 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Carhaix, maison d'habitation en parpaings sous toiture ardoises (crochets inox) comprenant :- Au rez-de-chaussée : Petite véranda, entrée, salon avec cheminée (insert) et salle à manger, cuisine aménagée et équipée donnant sur grande terrasse, salle d'eau, grande chambre (pla... RÉF 29066-1000674

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



227 6 D

CARHAIX PLOUGUER 283 500 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Très belle propriété néo Bretonne aux portes de CARHAIX avec grand terrain attenant et autre terrain constructible comprenant :- Au rez-de-chaussée : Hall, cuisine aménagée et équipée, grand séjour salon et salle à manger avec cheminée (insert), vestiaire, chambre (placard), s... RÉF 29066-1091697

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



145 30 D

CARHAIX PLOUGUER 299 250 €
285 000 €+ honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, centre-ville jolie maison d'habitation contemporaine comprenant :- Au rez-de-chaussée : Pièce de vie avec séjour et salle (cheminée avec insert), cuisine aménagée et équipée, couloir (rangement), chambre, salle d'eau, WC lave-mains, cellier. - A l'étage : Mezzanine, 2... RÉF 29066-1090850

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



415 95 F

CHATEAUFEU DU FAOU 130 940 €
125 000 €+ honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant :- Au sssol : garage, chaufferie, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, WC, deux chambres, salle de bains, Jardin Coût annuel d'énergie de 3400 à 4670€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-749

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



304 94 F

CHATEAUFEU DU FAOU 169 600 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant :- Au sssol : cuisine d'été, atelier, chaufferie, garage, - Au rdc : cuisine, salon, SAM, 02 ch, salle d'eau, WC, - A l'étage : 02 ch, placard, salle de bains avec WC, débarras, Jardin, 02 appartis Coût annuel d'énergie de 5310 à 7250€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-745

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



205 45 D

CHATEAUFEU DU FAOU 169 600 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant :- Au sssol : garage, chaufferie, buanderie, - Au rdc : cuis, salon-séjour, 02 ch, salle d'eau avec WC, placard, - A l'ét : 02 ch, salle d'eau avec WC, grenier, Hangar fermé de 140 m², jardin Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-736

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



458 118 G

CORAY 106 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre-Bourg, Ensemble immobilier à usage de restaurant / habitation, Bar-restaurant loué logement vacant au-dessus (3 chambres). Combles aménagés (+ de 100 m² sur plancher béton). Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2021.* RÉF 2332

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



98 000 €+ honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



150 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à viabiliser à vendre Crozon dans le Finistère (29), RÉF A202600015

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



175 000 €+ honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété comprend entrée, cuisine, salon, 2 chambres, wc et salle de douche, avec jouissance privative d'une terrasse, d'un débarras avec véranda. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 185

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



220 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur véranda, chambre, wc, . A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bain avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



220 000 €+ honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Proximité du bourg, maison comprenant : 1^{er}/ Au RDC : Couloir, cuisine, salon, salle d'eau, WC, garage. 2nd/ Au 1er étage : Palier, 4 grandes chambres. 3rd/ Au 2ème étage : Grand grenier aménageable. Jardin avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



230 000 €+ honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

MORGAT - CROZON MORGAT - RARE - Secteur résidentiel - Terrain à bâtir de 1110m² borné et accessible aux réseaux. RÉF 3259

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



245 000 €+ honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo. 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF A202500202

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



390 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



410 000 €+ honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,73 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



420 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur

DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : 1^{er}/ RDC : Gde pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. 2nd/ Etage : Palier desservant 4 chambres. Jardin agréable. Appentis en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



501 **16** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON 507 700 €
 490 000 € + honoraires de négociation : 17 700 €
 soit 3,61 % charge acquéreur
 Une propriété à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant :
 * Une maison d'habitation principale, deux dépendances à usage d'habitation, une cave, bâtiment à usage d'atelier, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF A202500252
 SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



158 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
DINEAULT 189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout.
 RÉF 1000716
 SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



359 **14** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
HUELGOAT 93 280 €
 88 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Au centre de Huelgoat, un appartement de type 3 duplex avec accès par une cour privative, cave, garage et jardin. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, une chambre avec cabinet de toilette, un wc, à l'étage une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, un...
 RÉF 989330
 SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



143 **4** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
HUELGOAT 399 360 €
 384 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A proximité immédiate de Huelgoat, et bordé par la rivière d'Argent, cette magnifique maison de caractère se découvre au bout d'un chemin privé. Entièrement rénovée et construite sur un sous-sol complet aménagé en diverses pièces, garage, buanderie, wc, elle se compose au rez d...
 RÉF 29064-75373
 SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



266 **9** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
KERGLOFF 147 000 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 KERGLOFF, proche du centre bourg et 2mns de CARHAIX, maison traditionnelle bon état avec grand terrain 1297 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : Séjour avec poêle à pellets, cuisine ouverte, salle de bains, WC. - A l'étage : Palier, 2 chambres, WC lavabo. Cave et garage. RÉF 29066-1092284
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



461 **120** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANVEOC 168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 LANVEOC, Maison T3 - Niché au cœur d'un hameau, Penty en pierre rénové dans les années 80. Vous trouverez au RDC : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest, Cuisine, Chambre et Salle de bains. À l'étage : grand...
 Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€ - année réf. 2023.* RÉF 041/214
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



197 **44** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANVEOC 600 400 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 Maison à vendre Lanveoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambres avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212
 SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



176 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LAZ 137 200 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 5,54 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison à Vendre à LAZ, en Finistère Centre (29), en Campagne, Maison Traditionnelle d'habitation élevée sur Sous-sol Total comprenant entrée avec dégagements, Séjour avec Poêle à Bois, Cuisine, 2 Chambres, Bureau, Salle ...
 Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1061
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



377 **108** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LA FAOU 177 560 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 LE FAOU (29590) - Au centre ville, Maison sur un terrain de 315m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, véranda, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chbres. sdb, wc. Au-dessus : chbre, grenier. Jardin. Garage non attenant. Coût annuel d'énergie de 690 à 9520€ - année réf. 2023.* RÉF 1993
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



206 **6** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOTHEY 228 800 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, SDB et WC; étage : palier, 3 chambres et SDE avec WC. Jardin, 2 garages. Dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 810 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 1001370
 SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



202 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBEN 225 450 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 BOURG - Maison à vendre à PLEYBEN, en Finistère Sud (29), en Centre Bourg, en EXCLUSIVITE, Maison Contemporaine comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec poêle à granulés, Cuisine US aménagée, Chambre, Cellier, WC A ...
 Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1070
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



253 **57** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOMODIERN 282 150 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Une propriété comprenant : une maison d'habitation composée de : d'un sous-sol sous toute la maison aménagée d'une chambre, salle d'eau, cuisine, petite véranda D'un rez-de-chaussée de cuisine, salle d'eau, séjour, deux chambres, wc D'un étage de quatre chambres, salle d'eau...
 RÉF 29060-1082592
 SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
 marianne.roignant@29060.notaires.fr



223 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOMODIERN 379 600 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 un corps de ferme avec une maison : au rdc : séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDE, buanderie et WC. Etage : 2 chambres et SDB avec WC. Jardin cour, hangar, garage et plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 1000825
 SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



318 **70** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLONEVEZ PORZAY 70 324 €
 65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €
 soit 7,53 % charge acquéreur
 Terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction. Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul restera à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! RÉF 29127-1159
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



226 **28** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLONEVEZ PORZAY 372 750 €
 355 000 € + honoraires de négociation : 17 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PLONEVEZ PORZAY, Maison comprenant Rdc : Entrée, pièce à vivre avec cuisine A et E, pièce, w-c, chambre avec SDB. 1er étage : Palier, SDB, 4 chambres dont 2 avec SE, w.-c. Cave. - Classe énergie : D - Classe climat : C - Prix Hon. Négocié Inklus ...
 Coût annuel d'énergie de 5420 à 7410€.* RÉF 011/219
 SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



319 **13** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ROSCANVEL 242 420 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 OSCANVEL - VUE MER - Au calme, maison des années 60 à rénover offrant entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, SDE, wc, celliers : à l'étage, deux chambres. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1771 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3940€ - année réf. 2023.* RÉF 3266-30
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



155 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ROSCANVEL 651 900 €
 630 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
 soit 3,48 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol à vendre Roscanvel (29), comprenant : . Sous-sol : entrée, garage, cellier, atelier, cave, . rdc : cuisine ouverte sur séjour, sdb, wc, 3 chbres, . Etage : 4 chbres, sdb, dressing, remise et jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.* RÉF A202600062
 SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



318 **70** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PLONEVEZ PORZAY 70 324 €
 65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €
 soit 7,53 % charge acquéreur
 Terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction. Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul restera à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! RÉF 29127-1159
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



446 **131** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSNOEN 208 640 €
 200 000 €+ honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Au cœur d'un hameau paisible, ensemble en pierres offre un fort potentiel. Il se compose d'une maison d'habitation, des dépendances, offrant de nombreuses possibilités. Terrain de 2 550 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5680 à 7730€ - année réf. 2023.* RÉF 1998

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



171 **6** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ROSNOEN 340 600 €
 325 000 €+ honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 ROSNOEN - Vue dégagée sur l'Aulne, confortable maison offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chbre, SDB et wc; à l'étage mezzanine, 2 chbres, SDE et wc. Garage, carport. Jardin avec terrasse, sur 3082m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 3267-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



363 **104** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
SPEZET 106 000 €
 100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant : - Au ssol : cave, chaufferie, vide sanitaire, - Au rdc : entrée, cuisine, ch, salle d'eau, WC, SAM-séjour, bureau, salle de cinéma, - A l'ét : palier, 02 ch, grenier, comble, Dépendances Jardin Coût annuel d'énergie de 6490 à 8830€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-743

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



218 **50** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
SPEZET 249 100 €
 235 000 €+ honoraires de négociation : 14 100 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant : - Au ssol : cave, chaufferie, buanderie, garage, cave à vin, - Au rdc : entrée, cuisine, WC, SAM-séjour, pièce avec lavabo, ch, - A l'ét : 03 ch, sdb, WC, pièce, Abris de jardin, jardin clos Coût annuel d'énergie de 3120 à 4290€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-734

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 **88** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
ST NIC 197 500 €
 190 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES **02 98 93 57 71**
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



402 **127** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TELGRUC SUR MER 86 100 €
 82 000 €+ honoraires de négociation : 4 100 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE **02 98 17 52 02**
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



402 **127** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TELGRUC SUR MER 185 500 €
 175 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 TELGRUC SUR MER - Proche de toutes commodités, maison mitoyenne des années 50, à rénover, sur trois niveaux, offrant entrée, cuisine, séjour, salon, 4 chbres, 2 SDE, 3 wc, garage, chaufferie et atelier. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 5860 à 7980€ - année réf. 2023.* RÉF 3261

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



234 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TELGRUC SUR MER 252 960 €
 240 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 TELGRUC SUR MER - Secteur calme - Maison récente sur terrain de 886m² et comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 4 chbres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, 2 wc, garage, jardin et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 3265

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



328 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TELGRUC SUR MER 269 300 €
 260 000 €+ honoraires de négociation : 9 300 €
 soit 3,58 % charge acquéreur
 Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attendant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY **02 98 99 31 63**
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



266 **44** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
TREGOUEZ 167 480 €
 158 000 €+ honoraires de négociation : 9 480 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant : - Au ssol : chaufferie, garage, buanderie, cave, - Au rdc : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, - A l'étage mezzanine, 02 chambres, WC, salle d'eau, Jardin Coût annuel d'énergie de 2910 à 4000€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-751

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



256 **9** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BODILIS 246 050 €
 235 000 €+ honoraires de négociation : 11 050 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 A Bodilis, maison d'habitation sur sous sol, composée d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte, cellier, salon avec cheminée, 4 chambres, salle d'eau et 2 WC. Garage. Sur un terrain d'environ 2 hectares avec hangar Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-982

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS **06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**
 negociation.29094@notaires.fr



201 **8.3** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 209 000 €
 200 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 BORD DE MER - A vendre appartement à CARANTEC dans le Finistère. Appartement au 1er étage situé dans une petite copropriété composé d'une entrée, coin cuisine aménagée et équipée, salon... Copropriété de 20 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 500 à 800€ - année réf. 2021.* RÉF 25439

Me D. LEMOINE **02 98 69 25 11**
 pascal.lepage.29103@notaires.fr



171 **6** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 314 620 €
 298 500 €+ honoraires de négociation : 16 120 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2111 - CARANTEC - Maison contemporaine lumineuse, vie de plain-pied, au calme d'une impasse Située dans la presqu'île de Carantec, station balnéaire de la Baie de Morlaix en Finistère (29), cette maison contemporaine de ... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2789

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



202 **39** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 395 200 €
 380 000 €+ honoraires de négociation : 15 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81

Me J.-M. AH WOANE **02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72**
 etude-ahwoane@notaires.fr



243 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 598 900 €
 580 000 €+ honoraires de négociation : 18 900 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
 Belle vue mer, Cette propriété sur jardin clos de 760 m² env. comprend au Rdc entrée, pièce à vivre avec ch, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 gdes chambres, un bureau, une mezzanine, sdb, wc. Garage Coût annuel d'énergie de 2031 à 2747€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1093556

Me J.M. URIEN **02 98 67 11 05**
 negociation.29111@notaires.fr



146 **30** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 698 915 €
 665 000 €+ honoraires de négociation : 33 915 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Vue mer imprenable pour cette belle maison d'architecte, lumineuse, fonctionnelle et chaleureuse. En rez-de-jardin : entrée, belle pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre avec dressing, salle d'eau, wc et petite pièce à usage de lingerie, ... RÉF 29083-1637

SCP GODEC-LE PORT et MILON **02 98 88 00 99**
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



331 **12** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLEDER 148 200 €
 140 000 €+ honoraires de négociation : 8 200 €
 soit 5,86 % charge acquéreur
 Au centre de Cléder, maison d'habitation en pierre sur 3 niveaux : Rdc : cuisine ouverte sur pièce de vie, WC. 1er : mezzanine, chambre, salle d'eau, WC. 2ème : 2 chambres Jardin clos, garage, sur parcelle de 350m² Coût annuel d'énergie de 1334 à 1804€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-981

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS **06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**
 negociation.29094@notaires.fr



331 **104** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLEDER 199 900 €
 191 300 €+ honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CLEDER (29233) - En exclusivité, ravissante maison bourgeoise en pierre de taille Au RDC : hall, salon-séjour traversant, salle à manger, cuisine, chambre avec salle d'eau A l'étage : palier, salle de bains, quatre chamb... Coût annuel d'énergie de 5267 à 7127€ - année réf. 2022.* RÉF 29088-15

SARL THIVINOT **02 98 68 16 81**
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



188 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLEDER 591 100 €
 570 000 €+ honoraires de négociation : 21 100 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 À 200 mètres de la plage de Kerfissien, belle néo-bretonne sur sous sol complet, de 184 m² sur un parc de 8 500 m² Vie de plain-pied, 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 3132 à 4238€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1025

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS **06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01**
 negociation.29094@notaires.fr



286 **89** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GARLAN 188 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - campagne, en partie
 rénovée, à finir, avec 4 chambres,
 salon cuisine ouverte, et grandes
 dépendances sur dalle béton. prévoir
 des travaux Coût annuel d'énergie
 de 3700 à 5070€ - année réf. 2025.*
 RÉF 091/661

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



212 **8** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GARLAN 776 400 €
 750 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 GARLAN, à 10mn de la mer et à proxi-
 mité de Morlaix, très belle propriété
 d'architecte avec piscine couverte et
 chauffée (pompe à chaleur), située
 dans un cadre champêtre et à l'abri des
 regards au coeur d'un beau jardin pay-
 sager. La maison... Coût annuel d'éner-
 gie de 4530 à 6180€.* RÉF 29086-1744

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
 REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
 negociation.29086@notaires.fr



168 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUIMAE 323 950 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PROX BOURG - 2006, 140m² habi-
 table sur 1423m² de jardin . 8 pièces
 de vie dont 5 chambres, deux au
 rez de chaussée, deux salle de bain
 grande pièce de vie, garage attenant
 et chauffage Géothermie par le sol.
 Coût annuel d'énergie de 1500 à
 1800€ - année réf. 2026.* RÉF 091/667

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



249 **9** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
HENVIC 157 800 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 HENVIC, belle maison de 1926 à
 proximité du bourg, comprenant
 entrée, pièce de vie avec salon/
 séjour, coin cuisine, salle d'eau,
 buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres.
 Grenier aménageable. Appentis.
 Terrain 520 m². Coût annuel d'énergie
 de 1910 à 2584€.* RÉF 29086-1738

SELARL POUMEAU DE LAFFO-
 REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
 negociation.29086@notaires.fr



515 **21** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 105 500 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 LANDIVISIAU (29400) - Adepte du
 "TOUT FAIRE A PIED". L'étude de
 Maître Matthieu PRIGENT vous
 propose en exclusivité cette oppor-
 tunité rare d'acquérir une maison
 bourgeoise à rénover en plein centre
 ville de LANDIVISIAU.... Coût annuel
 d'énergie de 3284 à 4444€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29088-35

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



402 **116** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 188 600 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous sol, en par-
 fait état. u 1er niveau : un sas entrée
 véranda, cuisine AE ouverte sur
 séjour- salon, 2 chambres, une salle
 d'eau, WC. Etage : 2 chambres, gre-
 nier, combles. Nbreux travaux récents.
 Jardin. Coût annuel d'énergie de 5674
 à 7676€ - année réf. 2022.* RÉF 4119

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



99 **3** **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 194 900 €
 186 500 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 LANDIVISIAU (29400) - Au sein d'un
 quartier calme et recherché, L'étude
 de Maître Matthieu PRIGENT vous
 propose en exclusivité cette ravi-
 sante maison de type 4 à proximité
 immédiate des commerces et du
 centre-ville. Elle ... Coût annuel
 d'énergie de 680 à 970€ - année réf.
 2021.* RÉF 29088-26

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



165.6 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 264 400 €
 253 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 4,51 % charge acquéreur
 Maison spacieuse et lumineuse, com-
 posée au rd : salon séjour ouvert sur
 cuisine AE, chambre, w.c., cellier.
 Etage : quatre chambres, une sdb
 avec w.c; Jardin clos- Coût annuel
 d'énergie de 1910 à 2630€ - année
 réf. 2022.* RÉF 4129

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



668 **22** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANMEUR 94 050 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Penty Breton , 2 chambres , salon
 séjour et cuisine , cheminée déco en
 pierres. situé en plein coeur du bourg
 pour accès facile commodités. PAS
 DE JARDIN NI DE GARAGE Coût
 annuel d'énergie de 3140 à 4280€ -
 année réf. 2025.* RÉF 091/664

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



182 **34** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANMEUR 261 250 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb,
 garage, bon état général, cheminée
 insert, située au fond d'une impasse
 .calme. pas de travaux à prévoir Coût
 annuel d'énergie de 1300 à 1500€ -
 année réf. 2025.* RÉF 091/660

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



290 **9** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE CLOITRE ST THEGONNEC 157 650 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Centre bourg, sur 908 m², ensemble
 de 2 maisons : 102 m² et 30 m² habi-
 tables. Dépendances, garage. Jardin
 et terrasse avec belle vue sur les
 Monts d'Arrée. Coût annuel d'énergie
 de 2040 à 2850€ - année réf. 2021.*
 RÉF 29083-1587

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



273 **59** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCMELAR 157 400 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous sol comple-
 tau rd : véranda, entrée, cuisine,
 salon séjour, sdb,w.c., 4 chambres,
 Etage : 2 chambres, une pièce cui-
 sine-séjour, sdb, un w.c. Coût annuel
 d'énergie de 3960 à 5430€ - année
 réf. 2022.* RÉF 4135

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



162 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCQUIREC 591 000 €
 570 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
 soit 3,68 % charge acquéreur
 LOCQUIREC, Fond de la Baie, 3km
 de Plestin les Grèves, à proximité de
 la plage, belle maison de 1999 avec
 vue sur mer comprenant entrée, cuisine
 ouverte sur salon/séjour avec poêle
 à bois, 2 chambres, salle de bains +
 douche. A l'étage : ... Coût annuel d'éner-
 gie de 1490 à 2080€.* RÉF 29086-1750

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
 et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negociation.29086@notaires.fr



DPE
 exemplifié
MORLAIX 42 400 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Dans une petite
 copropriété - Local commercial ou
 professionnel de 104 m² - 2 Pièces
 en RDC - 1 Pièce en sous-sol +
 cave - Bon état général - Libre de
 toute occupation Copropriété de 14
 lots, 720€ de charges annuelles.
 RÉF 29085-695

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



448 **13** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 147 140 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 PLOUJEAN, PLAIN PIED de 60 m², sur
 terrain de 713 m². Véranda/sas d'en-
 trée, wc, cuisine a/é ouverte sur salon-
 séjour avec cheminée insert, chambre,
 salle d'eau, wc. Dépendances. Libre
 octobre 2026, congé donné. Coût
 annuel d'énergie de 1325 à 1793€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29083-1634

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



266 **58** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 188 200 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 LA BOISSIERE A PROXIMITE DU
 CENTRE LECLERC - Maison sur cave-
 garage de 1974 - Surface hab. de 102
 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine
 aménagée - Bureau - 3 Chambres -
 SDB - 2 wc - Terrain de 362 m² - Bon état
 général Coût annuel d'énergie de 2415 à
 3267€.* RÉF 29085-701

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



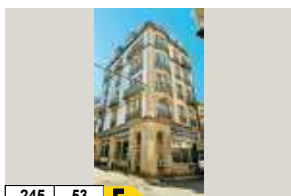
280 **79** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 200 260 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2036 - MORLAIX NORD Dans un
 environnement calme, à proximité
 immédiate des commerces et de la
 voie express, découvrez cette maison
 néobretonne bien entretenue d'en-
 viron 118 m² habitables. Edifiée sur
 sous-sol complet, el... Coût annuel
 d'énergie de 4080 à 5580€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29107-2812

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



97 **14** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 294 280 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Terrain de 3900 m², zone construc-
 tible, rénovée, 124 m² hab. Cuisine a/é
 ouverte, salon-séjour, poêle à pellets,
 terrasse 45 m², suite parentale, wc.
 A l'étage : trois chambres, dressing,
 SDB, wc. Sous-sol avec garage. Coût
 annuel d'énergie de 1190 à 1670€ -
 année réf. 2021.* RÉF 29083-1619

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



245 **53** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 315 300 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Au coeur du centre ville, très bel
 appartement de type Haussmannien
 de 157 m² habitables. Autour d'un
 puits de lumière : entrée, cuisine
 aménagée et équipée récente,
 salon avec cheminée, séjour, quatre
 chambres, salle d'... Coût annuel
 d'énergie de 3380 à 4630€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29083-1639

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 47 000 €
 44 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6,82 % charge acquéreur
 2263 - PLEYBER CHRIST - À proxi-
 mité immédiate de toutes les com-
 modités, ce terrain à bâtir de 682 m²,
 parfaitement situé dans un environ-
 nement calme et agréable, constitue
 une réelle opportunité pour un projet
 de construction. RÉF 29107-2804

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



189 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2393 - PLEYBER CHRIST - Venez découvrir cette charmante maison de type néobrettonne, agrémentée d'une extension offrant une superbe vue dégagée sur l'environnement et disposant d'un jardin paysagé et arboré de 946 m². Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2815

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



222 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEYBER CHRIST 274 040 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2353 - PLEYBER CHRIST - Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette superbe propriété de 145m² hab. offre un cadre de vie paisible et privilégié sur un terrain de 12760m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2806

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



286 76 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUESCAT 137 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,08 % charge acquéreur
A proximité du centre de Plouescat, maison de 1963 de 94,7 m², 6 pièces dont 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage avec mezzanine de stockage. Terrain clos d'environ 550 m² Coût annuel d'énergie de 3310 à 4520€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1016

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



221 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LE DIBEN - joli pavillon composé de trois chambres, cuisine, séjour, salle de bain et wc le tout sur sous sol total et en bon état général .proximité du port du DIBEN Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2025.* RÉF 091/654

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



36 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 420 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison Plougasnou (29) 2023, 150 m², 7 pièces, 3 chambres, un bureau, deux salles de douches, habitabilité de plain pied, rez de jardin, en plein bourg, 2m de la plage, jardin, sans travaux. Coût annuel d'énergie de 390 à 570€ - année réf. 2021.* RÉF MPMP

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



69 5 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 498 000 €
475 000 € + honoraires de négociation : 23 000 €
soit 4,84 % charge acquéreur
BOURG - Maison Plougasnou Bourg Piscine, jacuzzi 1 KM de la MER et SANS TRAVAUX. Construite en 2014, 130 m². pièce à vivre de 63m², suite parentale avec salle de douche et dressing en RDC. N1 salle de bains et trois chambres. Coût annuel d'énergie de 920 à 1310€ - année réf. 2023.* RÉF PLKJ

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



149 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 517 275 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PRIMEL TREGASTEL (PROXIMITÉ PLAGE) - bord de plage pour ce pavillon entièrement rénové avec une grande pièce de vie et sa cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/670

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



214 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 590 100 €
570 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 5,53 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à PLOUGASNOU dans le Finistère. Maison bord de mer édifée au cours de l'année 1975 ayant au rez-de-chaussée : entrée, w.c, bureau, coin cuisine aménagée ouvert sur salon-séjour (poêle à pellets), une cha... Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF 25042

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepage.29103@notaires.fr



197 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 1 150 000 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE DIBEN - VUE MER Plougasnou (29630) Néo-bretonne des années 80, terrain de 7 657 m², panorama exceptionnel sur l'anse du Diben, 187 m², habitabilité de plain pied, 5 chambres, bureau, terrasses, sous-sol 145m², hangar 500m2 Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF KEPL

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



272 85 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 235 500 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, La Croix de Pierre, à 6km de Morlaix, belle maison de 145 m² comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Atelier et abri. Terrain 4860 m² (... Coût annuel d'énergie de 4990 à 6790€.* RÉF 29086-1741

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



343 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 399 380 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 380 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité MORLAIX, endroit bucolique très calme, sans voisins proches. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour cheminée insert, 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, dressing, sauna. Dépendances, garage. Terrain clos de 4449 m². Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1615

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



352 111 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOULM 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Du bon coté de Plougoulm, cette maison en pierre à rénover composée en rez de chaussée d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une salle de bain, une chambre, dgt, chaufferie, WC; A l'étage, un... Coût annuel d'énergie de 4794 à 6486€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1682

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



385 88 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,30 % charge acquéreur
Maison sur Cave 87 m² env. à rénover: - Garage, Chaufferie, cellier - Entrée, cuisine, salon- séjour avec insert, chambre, WC-2 chs, WC, SDB. Jardin clos sur 748 m² au cadastre. Prévoir mise aux normes et travaux d'amélioration du DPE Coût annuel d'énergie de 3320 à 4560€.* RÉF 29096-738

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



381 119 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 149 512 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 512 €
soit 5,29 % charge acquéreur
PLOUGNEAU, dans un quartier calme, maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, véranda donnant sur le jardin, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres. Garage.Terrain 780 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5505 à 7447€.* RÉF 29086-1734

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



382 89 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 153 940 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur
Maison sur cave environ 118 m² avec travaux. - garage, chaufferie, buanderie, cellier - entrée, WC, cuisine, salon-séjour et insert, dressing, ch., SDB - 2 chs, WC avec lavabo (SDE possible) Jardin clos pour 1078 ... Coût annuel d'énergie de 4580 à 6250€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-739

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



279 88 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 166 172 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 172 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Proche Morlaix maison de 109 m² . Entrée, salon-séjour et cheminée, cuisine A+E, lingerie, chambre, SDB, WC . A l'étage, 2 chambres avec greniers, SDE et WC . Cave. Jardin de 627 m². Prévoir travaux . Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-723

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



157 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 169 262 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 262 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, maison des années 1970 à rafraîchir de 87 m² .Véranda, entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, WC. Garage. Jardin de 713 m². Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-683

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



196 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Maison de 1986 offrant 98 m² : RDC :entrée, coin cuisine ouvert sur SAM, salon et cheminée, chambre, WC. A l'étage, 2 chambres SDB avec WC. Garage attenant et communicant avec grenier. Jardin clos exposé ouest de 666 m². Coût annuel d'énergie de 1437 à 1945€.* RÉF 29096-732

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



320 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEUR MENEZ 163 370 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2078 - Édifiée en ardoises naturelles, cette maison de plain-pied séduit par sa construction soignée et son fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€.* RÉF 29107-2809

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



367 116 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 136 600 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,08 % charge acquéreur
A proximité immédiate du bourg, maison de plain-pied composée : entrée, salon -séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, un w.c Etage : combles aménageables, garage - Jardin. Prévoir Travaux. Coût annuel d'énergie de 3050 à 4160€ - année réf. 2022.* RÉF 4137

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



192 kWh/m².an
33 kgCO2/m².an

D
PLOURIN LES MORLAIX

255 910 €

247 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 3,61 % charge acquéreur
Campagne, longère de 124 m². Cuisine A+E, salon/ séjour avec insert, chambre avec SDE et WC, cellier, WC. A l'étage, bureau, chambre SDB avec WC. Chambre avec SDE, WC et grenier. Garage. Terrain clos de 4310 m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-690

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



178 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an

C
PLOURIN LES MORLAIX

380 600 €

365 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,27 % charge acquéreur
ST FIACRE En impasse - Belle maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 2 SDB - 2 wc - Tt confort au RDC - Double garage - Terrain de 983 m² - Vue dégagée Coût annuel d'énergie de 2298 à 3110€. * RÉF 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



225 kWh/m².an
34 kgCO2/m².an

D
PLOUVORN

229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison type néo bretonne en pierre construite dans les années 60 composée d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine A/E ouverte sur salon équipé d'un insert bois, une véranda, un chambre, une salle d'eau avec WC... Coût annuel d'énergie de 3105 à 4201€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1678

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



306 kWh/m².an
11 kgCO2/m².an

E
ROSCOFF

122 450 €

115 000 € + honoraires de négociation : 7 450 € soit 6,48 % charge acquéreur
ROSCOFF - Exclusivité - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Centre ville, immédiat Port et Commerces, Résidence bien située et sécurisée, situé au 2ème étage, un studio d'envi... Copropriété de 60 lots, 540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/97

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



ROSCOFF 184 250 €

175 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5,29 % charge acquéreur
ROSCOFF - A vendre terrain à bâtir à ROSCOFF (29680) - Bien placé, rue Michel Kerbiriou, parcelle de terrain à bâtir de 666 m² hors lotissement, à viabiliser. RÉF 29105/96

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



95 kWh/m².an
19 kgCO2/m².an

C
ROSCOFF

311 200 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,73 % charge acquéreur
A vendre, à proximité immédiate du littoral, appartement de type T3 sis au premier étage d'une résidence de standing achevée en 2014. Celle-ci est dotée d'un ascenseur et bénéficie de parties communes parfaitement entretenues. RÉF 29132-550

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



280 kWh/m².an
60 kgCO2/m².an

E
ROSCOFF

405 700 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 700 € soit 4,03 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Epicentre historique de la ville, Port et commerces à pieds, maison de ville Bourgeoise comprenant entrée, salon cheminée, salle à manger, grande cuisine, salle de douche avec WC. Une ... Coût annuel d'énergie de 3020 à 4140€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/74

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



62 kWh/m².an
2 kgCO2/m².an

A
ROSCOFF

469 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,22 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL - Maison de 138 m² env. de 2014 - Pièce de vie avec baies sur terrasse - Cuisine équipée - 4 Ch. dont 1 au RDC - 2 SDB - 2 wc - Bureau avec terrasse en étage - cellier-stockage - Carport - Parking - Terrain de 576 m² Coût annuel d'énergie de 741 à 1003€. * RÉF 29085-686

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



108 kWh/m².an
21 kgCO2/m².an

C
SANTEC

383 800 €

370 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,73 % charge acquéreur
Proche des plages et du bourg, maison de plain-pied aux volumes généreux construite en 2009. Lumineuse et bien agencée elle vous séduira par ses nombreux atouts. Son grand terrain sans vis-à-vis vous permet une belle tra... Coût annuel d'énergie de 1249 à 1689€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1141

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



322 kWh/m².an
70 kgCO2/m².an

F
SANTEC

395 400 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 € soit 4,05 % charge acquéreur
A Santec, sur un terrain de plus de 2 300 m², ensemble composé d'une maison principale (salon/séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres) et d'un gîte attenant indépendant (cuisine, salon, salle de bain, 2 chambres). Coût annuel d'énergie de 5473 à 7405€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1000

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



141 kWh/m².an
4 kgCO2/m².an

C
SANTEC

440 750 €

425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,71 % charge acquéreur
A vendre maison à SANTEC dans le Finistère. Maison éditée au cours de l'année 1977 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, w.c, buanderie, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ayant cheminée foyer fermé, une cham... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 25189

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



328 kWh/m².an
104 kgCO2/m².an

G
ST DERRIEN

157 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
A 12min de Lesneven, Landerneau ou Landivisiau, à Saint Derrien, ancien commerce avec habitation parfait pour une activité professionnelle (artisan, cabinet de soins,...), maison avec gîte, immeuble ou colocation. Coût annuel d'énergie de 3687 à 4989€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-968

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83 ou 02 98 69 60 01
negociation.29094@notaires.fr



270 kWh/m².an
59 kgCO2/m².an

E
ST MARTIN DES CHAMPS

167 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4,62 % charge acquéreur
Quartier du Binigou - Maison mitoyenne de 1971 - Surface hab. de 99 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 393 m² - Rénovation à prévoir Coût annuel d'énergie de 2428 à 3284€. * RÉF 29085-700

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



124 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an

C
ST MARTIN DES CHAMPS

239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 70 entièrement rénovée + une extension de 2016. Elle se compose d'une entrée, une cuisine A/E ouverte sur le salon séjour, un dgt avec placard, WC, une pièce détente (sport) avec point d'eau, une buande... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1683

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



242 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an

D
ST POL DE LEON

223 900 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,14 % charge acquéreur
Proche des plages, maison sur sous-sol aménagé pouvant offrir la possibilité de deux logements. Idéale pour un pied à terre ou pour une famille nombreuse du fait de ses volumes. Une remise au goût du jour est à prévoir ma... Coût annuel d'énergie de 1828 à 2474€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1140

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



306 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an

E
ST POL DE LEON

229 600 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,36 % charge acquéreur
En campagne, belles prestations pour ce corps de ferme à rénover avec hangars et dépendances. Le tout sur un terrain de 5579 m² Coût annuel d'énergie de 2143 à 2899€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1143

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



338 kWh/m².an
13 kgCO2/m².an

F
ST POL DE LEON

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de maître à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), prox centre et 1km des plages, elle saura vous séduire par ces volumes, son jardin arboré et clos de murs. Edifiée sur cave, RDC grande pièce de vie av... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF JMA105

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



195 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an

D
ST POL DE LEON

592 800 €

570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC, Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (île calot, Carant... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA90

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



148 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an

C
ST THEGONNEC LOC EGUINER

240 600 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,61 % charge acquéreur
Maison lumineuse de 2013 éditée sur vide sanitaire et composée au RDC : salon séjour (poêle) ouvert sur cuisine A/E, une suite parentale avec SDE, WC. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Un cellier compartimenté avec grenier. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 4133

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



283 kWh/m².an
89 kgCO2/m².an

F
STE SEVE

188 200 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4,56 % charge acquéreur
DANS UN QUARTIER CALME EN IMPASSE - Maison sur cave garage de 1972 - Surface hab. de 125 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 1 SDB - 1 SDE - 2 wc - Terrain de 569 m² avec cabanons Coût annuel d'énergie de 4333 à 5863€. * RÉF 29085-689

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



173 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

STE SEVE 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 € soit 5,40 % charge acquéreur
2396 - **SAINTE SEVE** - Au coeur d'une impasse paisible, à deux pas du centre bourg, découvrez cette maison lumineuse de 5 chambres qui vous séduira par son agencement pensé pour la vie de famille. RÉF 29107-2794

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



222 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

TAULE 243 550 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 3,64 % charge acquéreur
Centre, Belle longère en pierres sur terrain clos de 650 m² env. Cette propriété comprend au RdC vaste pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine aménagée, 2 ch, SdB, wc. Etage 2 pièces, cab. de toilettes avec wc. Gd garage Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1094265

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



348 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an F

TREFLEZ 102 440 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 440 € soit 4,53 % charge acquéreur
Sur jardin d'env. 1.000 m², Petite maison de plain pied à rénover une entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc et Garage. Coût annuel d'énergie de 1279 à 1731€ - année réf. 2021.* RÉF 29111-1063850

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



145 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

ARZANO 348 065 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 065 € soit 3,90 % charge acquéreur
LONGERE rénovée avec goût composée au RDC : entrée avec WC, salon, cuisine, buanderie, WC, chambre avec salle de bain et dressing; Etage : 2 chambres et un vaste grenier aménageable ; 1 dépendance en pierres Coût annuel d'énergie de 1630 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-138

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



254 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an E

AUDIERNE 155 104 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 104 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Appartement situé au rez-de-chaussée, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et grande véranda, une chambre. Grande Terrasse. Une place de parking. Petite cave. Possibilité d'acquérir garag... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€. RÉF 020/3728

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



250 kWh/m².an 8 kWh/m².an D

AUDIERNE 258 875 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 875 € soit 3,55 % charge acquéreur
Vue de Plain Pied. Lumineuse CONTEMPORAINE (2019) off Séjour 30 m² (Poêle Pellets) ouvr sur Cuis A/E, Ch et SDE priv, Cellier Gge au RdC; 3 ch, Bains, Grenier à l'étage. Terrasses Sud & Ouest. Jardin aménagé 1100 m². Belles Prestations. Quartier Calme proche Plages et Commerces RÉF 29021-937480

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



88 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

AUDIERNE 348 225 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 225 € soit 3,95 % charge acquéreur
Vue de Plain Pied. Lumineuse CONTEMPORAINE (2019) off Séjour 30 m² (Poêle Pellets) ouvr sur Cuis A/E, Ch et SDE priv, Cellier, Gge au RdC; 3 ch, Bains, Grenier à l'étage. Terrasses Sud & Ouest. Jardin aménagé 1100 m². Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1093846

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



350 kWh/m².an 3 kWh/m².an C

AUDIERNE 363 440 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Très Calme et proximité Mer pour cette Charmante Longère entièrement restaurée avec soins, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée, 2 chambres. Petites dépendances. Puits. Jardin clos. Le tout sur 1.541 m² environ. RÉF 020/3739

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



149 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

BANNALEC 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
A Bannalec, dans un environnement agréable, cette maison de 2002 d'environ 137 m² séduit par ses beaux volumes et son terrain de 2 949 m². Elle offre 4 chambres, un espace de vie lumineux, une cave et deux garages. Un bi... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-97

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



DPE exempté

BENODET 18 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 20 % charge acquéreur
Place de parking couverte et sécurisée, dans copropriété, facilement accessible, idéalement situé à 100 m de la corniche de Bénodet. Photo non contractuelle. RÉF 29014-3129

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



255 kWh/m².an 11 kWh/m².an D

BENODET 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
A l'entrée de Benodet secteur Kerangony beau terrain à bâtir de 825 m² viabilisé. Exposition sud. Secteur très prisé. RÉF 29136-1093377

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



384 kWh/m².an 120 kgCO2/m².an G

BENODET 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Entre Bénodet et Fouesnant, maison néo-bretonne sur 2 000 m² : 5 chambres, séjour lumineux, garage. Mer à pied. Fort potentiel rénovation ou extension en zone constructible. RÉF 29014-3121

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



226 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an D

BENODET 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
Bénodet, à deux pas de la plage et du front de mer, maison offrant un fort potentiel d'exploitation : T2 indépendant entièrement rénové, espaces annexes en rez-de-chaussée et appartement en duplex avec superbe terrasse d... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-116

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



243 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

BENODET 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
EN IMPASSE, JOLIE MAISON LUMINEUSE, ayant : Au rdc : Entrée, séj/salon (cheminée), cuisine aménagée, ch, sdb, wc avec lave-mains, . A l'étage : 3 ch dont chacune donnant sur un balcon, lingerie, sd'eau, wc. Au s/sol : Garage, buanderie, atelier. Terrain de 2.000 m². RÉF 29014-3100

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



215 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

BENODET 597 000 €
577 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
Située dans un quartier résidentiel recherché à Bénodet, à seulement 300 mètres de la plage, cette belle maison offre un cadre de vie agréable et calme. Sur un terrain clos de 716 m², cette propriété se compose d'un agré... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1497

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



117 kWh/m².an 24 kgCO2/m².an C

BENODET 988 800 €
960 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 3 % charge acquéreur
Découvrez cette propriété de caractère construite en 1994, au calme d'une impasse, à BENODET, offrant de beaux volumes et une organisation pensée pour le confort de vie. Piscine-4 chambres-220m² habitables - garage Coût annuel d'énergie de 2750 à 3780€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-131

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



39 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

BENODET 1 236 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 3 % charge acquéreur
Maison contemporaine entourée de végétation. 195 m² habitables. Piscine. Prestations et matériaux très haut de gamme. Terrain 1 000 m². Golf à pied. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 29152-73

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



237 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an D

BRIEC 225 450 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 € soit 4,86 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Centre Ville, au Calme en impasse, Maison Traditionnelle de plain-pied élevée sur sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2640€ - année réf. 2019.* RÉF MAIS/1059

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



173 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

BRIEC 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle élevée sur sous-sol comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine indépendante aménagée, Chambre et WC A... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1068

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



335 106 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLEDEN CAP SIZUN 146 720 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très Calme, Joli corps de ferme à rénover comprenant maison d'habitation, grande grange attenante, deux dépendances en pierres, hangar. Puits. Terrain. Le tout sur 1.768 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4630€. * RÉF 020/3731
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



285 9 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLEDEN CAP SIZUN 166 720 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Proche Bourg, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 3 chambres. Terrasse. Puits. Jardin avec cabanon. Le tout sur 665 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€. * RÉF 020/3703
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 296 970 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Idéal Chambres d'Hôtes, Au Bourg, Charmante Maison de Maître offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste salon-séjour avec poêle, véranda, 4 chambres avec chacune salle d'eau et W.C., bureau. Terrasses. Parking. Le tout sur 292 m² environ + terrain indépendant de 2.2... * RÉF 020/3742
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



282 71 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLOHARS CARNOËT 405 600 €
 390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE - CLOHARS CARNOËT (29) Maison néo-bretonne de 1974, nichée dans un écoin de verdure de 3 498 m². Sous-sol complet (env. 60 m²). Garage attenant avec grenier. Grand jardin paysager, arboré et sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4430€ - année réf. 2022. * RÉF MCC461
 SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
 nego.29121@29121.notaires.fr



DPE Exempté
CLOHARS CARNOËT 498 720 €
 480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Bâtiment commercial de près de 1 000 m² répartis sur plusieurs niveaux, offrant un fort potentiel de transformation. Peut accueillir de nombreux projets : création d'habitation principale ou de plusieurs logements, activité professionnelle, projet mixte habitation/commercial... * RÉF 29114-143
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
 mathieu.meyer.29114@notaires.fr



COMBRIT 85 430 €
 81 150 € + honoraires de négociation : 4 300 €
 soit 5,30 % charge acquéreur
 Pays du fruit à COMBRIT, Route Des Châteaux plusieurs terrains dans un lotissement: LOT 8 de 613m² à 1167470 € net vendeur + 5 500€ de frais de négociation. LOT 10 de 590m² à 1127100 € net vendeur + 5 400€ de frais de négociation. LOT 16 de 410m² à 777900 € net vendeur + 4 200... * RÉF 29022-1931
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



91 2 B
 kWh/m².an kgCO2/m².an
COMBRIT 282 225 €
 265 000 € + honoraires de négociation : 17 225 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Une maison de plain pied, de 2013, aux normes RT2012, vous offrant un espace de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Cette maison est éditée sur un terrain de 610m². Coût annuel d'énergie de 680 à 990€ - année réf. 2021. * RÉF 29015-591
 SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



DPE Exempté
CONCARNEAU 86 800 €
 78 800 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 10,15 % charge acquéreur
 LANRIEC - À Lanriec, proche des écoles et des commerces et situé sur le réseau de bus, nous vous proposons l'acquisition d'un terrain à bâtir dans un petit lotissement. C'est un lot de 394 m², bien exposé. * RÉF 29143-121-LOT1
 SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
 negociation@29143.notaires.fr



280 60 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 158 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Appartement 2 pièces avec aperçu mer, cave et parking Situé au 3^e étage, cet appartement de 34 m² offre un cadre de vie agréable avec un aperçu mer appréciable. Une cave et une place de parking. Copropriété de 365 lots. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1372
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
 negociation.29008@notaires.fr



177 6 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 169 251 €
 162 000 € + honoraires de négociation : 7 251 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 ENTRE COMMODITÉS ET MER - Exclu - 2 km centre et proche ttes com - T2 40,51 m² - RDC + jouissance jardinier - PK - Entrée, cuis aménag/ séj. 1 ch. sdb, wc indep. Ch mens 92 EUR - 20 lots. Syndic pro. Pas de procédure Copropriété de 20 lots, 1104€ de charges annuelles. * RÉF APPT/1082
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



304 9 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 170 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 6,25 % charge acquéreur
 À proximité immédiate des commerces, dans un cadre résidentiel calme et recherché, ce bel appartement T3 de 67 m² séduit par son agencement soigné et sa remarquable terr... Copropriété de 12 lots, 200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021. * RÉF 29143-79
 SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
 negociation@29143.notaires.fr



326 10 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 178 058 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 058 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 LANRIEC - Maison mitoyenne de 1957. Elle se compose de 5 pièces, dont 2 chambres, offrant un intérieur fonctionnel et facile à vivre au quotidien. Un garage, un jardin clos bien exposé. Une maison située dans un secteur apprécié. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1370
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
 negociation.29008@notaires.fr



353 78 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 188 532 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Venez découvrir cette maison de ville à rénover. Au coeur de Concarneau, cette maison mitoyenne à rénover avec jardin saura vous séduire grâce à ses volumes et son potentiel. A visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 3530 à 4820€ - année réf. 2021. * RÉF 008/1353
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
 negociation.29008@notaires.fr



CONCARNEAU 193 269 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 269 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 PROXIMITÉ CENTRE - Prox ctre, maison 91 m² hab, terrain 193 m², mitoy, comp. Entrée, cuis aménag, petit séj, 4 ch, sde, ling, gge. Quartier calme * RÉF MAIS/1080
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



267 58 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 209 360 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 4,68 % charge acquéreur
 Concarneau, NOUVEAUTE, maison ayant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc, cellier et garage. Au premier étage, dégagement, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Toiture récente, chaudière gaz de 2021, tout à l'égoût. Jardin. Terrain de 370 m². * RÉF 29118-1490
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
 negociation.29118@notaires.fr



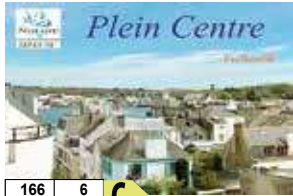
401 113 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 229 240 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette charmante maison en pierre. Construite sur sous-sol total, elle se compose en rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, cuisine, séjour, wc, chambre et véranda. A l'étage, dégagement, deux chambres, SDB et débarras. Terrain de 2.286 m². * RÉF 29118-1489
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
 negociation.29118@notaires.fr



234 9 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 250 000 €
 239 923 € + honoraires de négociation : 10 077 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Aux portes de CONCARNEAU, venez découvrir sans tarder, cette maison individuelle d'environ 87m² habitables, offrant un cadre de vie paisible dans un environnement accessible. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2022. * RÉF 008/1366
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
 negociation.29008@notaires.fr



DPE Exempté
CONCARNEAU 250 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 LANRIEC - Authentique longère en pierre apparente offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation. Exposition idéale, belle luminosité, environnement calme proche écoles, commerces et bus. Parfait pour créer un lieu de vie plein de charme. * RÉF 29143-101
 SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
 negociation@29143.notaires.fr



166 6 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 262 660 €
 252 000 € + honoraires de négociation : 10 660 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLU - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl), séj (balcon), cuis aménag (balcon), 3 ch (pl). Cave. Coprop. en cours de création. Ch mens. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023. * RÉF APPT/1081
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



301 66 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CONCARNEAU 270 920 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Concarneau, NOUVEAUTE, secteur de Beuzec, maison lumineuse de 1968 construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez de chaussée surélevé, d'une entrée, cuisine, séjour de 31 m², wc et bureau. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains et wc. Terrain de 935 m². * RÉF 29118-1486
 SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
 negociation.29118@notaires.fr



170 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an C

CONCARNEAU 302 267 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - EXCLUSIVITÉ - A 100 m du littoral - Maison 85 m² hab + combles aménagés + Gge - Terrain 525 m² - Cuis aménag, séj, 3 ch et plus, sde. Quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1072

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



209 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an D

CONCARNEAU 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement en campagne Maison édifiée sur terrain de 1.500 m² comprenant 4 chambres dont une au rdc et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 2522

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



50 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an B

CONCARNEAU 400 400 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - Mer et Commodités - Contemporaine de 101 m² hab, Terrain 283 m². Séj, cuis aménag, buand, 3 ch (dt 1 au rdc), 2 sde. Belle terrasse 58 m². Gde aire de stat. Coût annuel d'énergie de 450 à 750€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1078

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



DPE exempté

CONCARNEAU 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur
PLAGE A DEUX PAS - Plage accès direct - Apt T3, 69,67 m² hab + Jardin 60 m² + 2 pk + local priv. Entrée, cuis aménag/séj, 2 ch, sde. Résidence 2023, de standing. Synd pro, 24 lots, Ch 109 EUR / mois. Calme Copropriété de 24 lots, 130€ de charges annuelles, procédure diligente. RÉF APPT/1083

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



207 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

CONCARNEAU 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CONCARNEAU, NOUVEAUTE, maison lumineuse des années 2000 située à proximité des plages des Sables Blancs. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 36 m², wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, quatre chambres, SDB et wc. Garage et buanderie. Terrain de 1570 m². RÉF 29118-1487

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



243 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an E

CONCARNEAU 488 048 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 048 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de caractère des années 1930 - Environ 225 m² habitables - Terrain clos de 10 000 m² sans vis-à-vis Une propriété rare, alliant charme, volumes et cadre privilégié. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1358

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



63 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an C

CONCARNEAU 508 816 €
490 000 € + honoraires de négociation : 18 816 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement T4 à vendre à Concarneau, entre centre-ville et plages. Il se compose : Une entrée, une pièce de vie avec terrasse, une cuisine, trois chambres, une SDE. Un garage, un stationnement. Copropriété de 70 lots, Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1360

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



139 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

CONFORT MEILARS 286 125 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 125 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Quartier Calme, Vie de Plain Pied, Traditionnelle (2008) avec offr Salon Séjour (Poêle à Bois) et Cuis A/E (40 m² env) ouvr au Sud sur Terr, Suite Parentale en RDC; 3 Ch, SDB à l'étage. Gge. Jardin Clos et Arboré 1100 m². Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1082326

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



408 kWh/m² an 89 kgCO2/m² an F

DOUARNENEZ 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T2 - Appartement RDC comprenant : Entrée avec placards, salle d'eau avec w.-c., une chambre, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée. - Classe énergie : F - Class... Copropriété de 207 lots, 445€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* RÉF 011/231

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



226 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE, à 100m du Port, Immeuble rénové en 2019 offr 3 appt. Studio au RDC, T2 à l'étage (séj. Coin Cuis A/E, Chb, SDE), T2 mansardé s/s combles (Séj. Coin Cuis A/E, Chb, SDE). Idéal invest. locatif. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1089916

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



239 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an D

DOUARNENEZ 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
POULDAVID DOUARNENEZ, POULEDAVID, Maison comprenant :Sous-sol complet. Rdc:Entrée, séjour, cuisine, sdb, w.-c., deux chambres. 1er étage: Palier, quatre chambres, salle d'eau, w.-c., Jardin. Classe énergie :D -Classe climat :D -Prix Hon. Négo Inklus... Coût annuel d'énergie de 3110 à 4260€.* RÉF 011/213

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



292 kWh/m² an --- kgCO2/m² an E

DOUARNENEZ 246 380 €
233 000 € + honoraires de négociation : 13 380 €
soit 5,74 % charge acquéreur
QUARTIER DE TREBOUL - Maison (118m² hab. env.) ayant : séjour, cuisine, quatre chambres, autre pièce, bureau, salle de bains avec WC, autre WC, garage. Jardin. Chauffage au gaz. Proximité d'une zone commerciale. RÉF N26-010

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



265 kWh/m² an 75 kgCO2/m² an F

DOUARNENEZ 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, PLOARE Maison d'habitation comprenant: Rdc: Entrée, cuisine, séjour, chauffage, w.-c., salle d'eau. 1er étage: Palier, quatre chambres 2ème étage : Grenier. Jardin -Classe énergie :F -Classe climat :F- Prix Hon. Négo Inklus Coût annuel d'énergie de 4120 à 5610€.* RÉF 011/226

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



264 kWh/m² an --- kgCO2/m² an E

DOUARNENEZ 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
EN PLEIN CENTRE-VILLE - Appartement (109,60 m²) au 2ème étage, comprenant un séjour-salon, deux chambres, salle de bains, WC et un grenier. Chauffage au gaz. Travaux à prévoir. Avec un vaste atelier. RÉF N26-011

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



205 kWh/m² an --- kgCO2/m² an E

DOUARNENEZ 302 100 €
285 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - maison (203 m² hab . env.) sur quatre niveaux ayant huit chambres, trois salles d'eau, séjour, salon, cuisine, grand garage. Jardin clôt de murs. Huisseries double-vitrage. Travaux à prévoir. Chauffage au fuel RÉF N26008

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



175 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

EDERN 173 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant Séjour avec Coin Cuisine, Salle d'eau, WC et Buanderie A l'étage, Palier desservant 2 Chambres, Salle de Bains ... Coût annuel d'énergie de 730 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1062

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



137 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

EDERN 259 440 €
248 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €
soit 4,61 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), au Calme au Coeur du Bourg, Proximité immédiate Groupe Scolaire, Maison Traditionnelle d'habitation élevée sur Sous-Sol (porte électrique) avec Buanderie comprenant entré... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 1065

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



137 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an C

EDERN 266 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 4,57 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en Impasse, dans le Bourg, Maison Contemporaine comprenant Salon Séjour ouvert sur Terrasse et Cuisine US aménagée et équipée, Deux Chambres, Salle... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1073

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



130 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

EDERN 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en impasse dans le Bourg, Belles Prestations pour cette Maison d'habitation élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour de 60 m² avec Poêle à Granulé... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1060

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



DPE exempté

ELLIANT 95 670 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 6,30 % charge acquéreur
TERRAIN CONSTRUCTIBLE - ELLIANT. L'étude vous invite à visiter ce terrain constructible au coeur de la commune d'ELLIANT. Ce terrain constructible de 1 000m², exposé SUD, non viabilisé mais raccordements à proximité immédiate du terrain. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 008/1362

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



ELLIANT **157 200 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Campagne dans hameau en impasse, Ancien corps de ferme à restaurer composé d'une ancienne maison d'habitation avec dépendances à restaurer et hangar. Le tout édifié sur 3.553 m². RÉF 2489
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ELLIANT **186 437 €**
 178 000 € + honoraires de négociation : 8 437 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison familiale et sa vie de plain-pied datant de 1972. Edifiée sur deux niveaux, à seulement 5 minutes du bourg d'ELLIANT. Ce bien se situe dans la campagne Elliantaise avec une jolie vue dégagée sur celle-ci. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4630€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1350
 SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
 negociation.29008@notaires.fr



ELLIANT **188 640 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans Résidence, Maison de 1982 éditée sur terrain de 1.352 m² comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, ssdb & wc. Étage : 2 chambres, salle d'eau, wc et débarras. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 2532
 SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



ESQUIBIEN **312 000 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Au Calme, Vie Plain-Pied, Maison 2007, offr Salon Séjour 30 m² (Poêle) ouvr sur Cuisine A/E, 3 Ch, 4e Ch et Bureau (à finir), SDE, Bains, Cellier, Gge. Chalet Bois. Accès et Parking en enrobé. Jardin Arboré 1600 m² env. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1090866
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



FOUESNANT **193 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Résidence PENFRET à Fouesnant : 26 logements du T2 au T4 dès 193 000 €. Cadre de vie idéal, confort moderne, parking et local vélo. RÉF 29014-3098
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
 negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT **223 150 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 13 150 €
 soit 6,26 % charge acquéreur
 À seulement quelques minutes du bourg de Fouesnant et des plages, découvrez ce beau terrain à bâtir situé dans un environnement calme et recherché. 3 autres lots sont également disponibles RÉF 29015-589
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT **245 575 €**
 235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Fouesnant centre : T2 neuf avec balcon 8 m², cave et parking sécurisé. Séjour lumineux, chambre avec rangement. Résidence récente, à pied des commerces, à quelques minutes des plages. Idéal habitation ou investissement. RÉF 29014-3112
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
 negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT **273 000 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Cap Coz, face mer : T3 duplex meublé avec balcon plein sud, vue mer et piscine, 2 chambres, parking. À deux pas de la plage, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. RÉF 29014-3122
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
 negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT **282 225 €**
 265 000 € + honoraires de négociation : 17 225 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Située en plein coeur du bourg de Fouesnant, maison en pierres de 89m² sur un terrain de 634m². A rénover, elle dispose d'un rez-de-chaussée comprenant un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec wc et un cell... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-586
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT **319 000 €**
 300 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
 soit 6,33 % charge acquéreur
 IDEAL INVESTISSEURS! Située dans un cadre prisé à Fouesnant, à proximité du bourg et des plages, cette belle maison avec un gîte attendant. Belle rentabilité possible de 19 000€ annuelle environ. Coût annuel d'énergie de 4920 à 6700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-587
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



FOUESNANT **451 500 €**
 430 000 € + honoraires de négociation : 21 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison contemporaine construite en 2024 -normes RE 2025 - 130 m² habitables environ -terrain 619m² - 5 chambres. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€.* RÉF 29152-64
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado@29152.notaires.fr



FOUESNANT **470 250 €**
 450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Beg-Meil : maison familiale 180 m², vie de plain-pied, 4 chambres + bureau, séjour lumineux avec cheminée, terrasse sud, jardin 710 m². À 1 km plages et commerces. Idéale résidence principale ou secondaire. RÉF 29014-3106
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
 negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT **501 600 €**
 480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 FOUESNANT centre, Maison de famille de 150 m², 4 ch alliant beaux volumes et double exposition, jardin paysagé. Grand Local professionnel av Pkg au rdc . Commerces à pied. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1093144
 Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
 negociation@29136.notaires.fr



FOUESNANT **543 400 €**
 520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A DEUX PAS DU BOURG, JOLIE MAISON EN PARFAIT ETAT : . Rdc : Entrée, séjour/salon (insert)/cuis. aménagée ouverte, wc avec lave-mains, . Mi-étage : Ch, bureau, sd'eau, . Etage : 2 ch, lingerie, sdb wc. . Au-dessus : Chambre mansardée. . Garage. Cave. Terrain de 648 m². RÉF 29014-3127
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
 negociation@29sud.notaires.fr



GOUESNACH **344 850 €**
 330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 AU BOURG JOLIE MAISON TRES BIEN ENTRETENUE, EN PARFAIT ETAT : . Rdc : Séj/salon (poêle)/cuisine aménagée ouverte, chambre avec sd'eau attenante, wc, dans un ancien garage : salon, cellier, . Etage : 4 ch, sdb/wc. Le tout sur un terrain de 1.000 m². RÉF 29014-3107
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
 negociation@29sud.notaires.fr



GOULIEN **197 980 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 En Campagne, Bel environnement pour cette Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres. Grenier aménageable. Grand garage. Dépendances. Jardin. Le tout sur 5.760 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5170 à 7030€.* RÉF 020/3675
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



GOURLIZON **143 775 €**
 135 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Située à quelques minutes du bourg, cette maison offre un fort potentiel, sur un terrain de 7500m² environ, cette maison avec de beaux volumes avec un salon et une cuisine séparé, une chambre et une salle de bains, salle d'eau, et 2 chambres à l'étage RÉF 29015-595
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



GUILVINEC **257 250 €**
 245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 GUILVINEC. Tout proche du centre et en impasse. Maison de 1975 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; palier, quatre chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage attenant et grenier. ... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1556
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



GUILVINEC **271 700 €**
 260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 GUILVINEC. À seulement quelques pas de la mer, découvrez cette maison de 1960, soigneusement entretenue, idéale pour une résidence principale comme pour une maison de vacances. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une en... Coût annuel d'énergie de 3180 à 4340€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1567
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



ILE TUDY **332 600 €**
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 3,94 % charge acquéreur
 Exclusivité A 150 m de la mer maison composée au RDC: Entrée - Salon - Cuisine Equipée - 2 Chambres - Salle d'eau - WC - Véranda. ETAGE: 2 Chambres avec lavabo - WC Atelier - Buanderie - Carport Terrain de 377 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2180€.* RÉF 29022-1913
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



312 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **E**

ILE TUDY 394 600 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
En Exclusivité à la pointe ILE TUDY RDC: entrée, WC, SDE, S/S, cuisine. étage: palier 3 ch, SDB. Terrain de 120m². Terrasse+ portillon donnant sur la plage Garage Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1900

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



262 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E**

KERLAZ 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5 % charge acquéreur
KERLAZ, proche plage du RIS, Maison comprenant Rdc : Entrée, cuisine, séjour, SDB, w.-c, chambre 1er étage : Palier, trois chambres, lingerie, SE, w.-c. Sous-sol complet. Jardin, Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 2... Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€.* RÉF 011/228

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



53 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

LA FORET FOUESNANT 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
ENTRE QUIMPER et CONCARNEAU, maison de plain-pied, lumineuse, ayant : . Entrée, séjour/salon/cuisine aménagée ouverte, trois chambres, salle de bains/d'eau, deux wc dont un avec lave-mains, cellier, garage. Le tout sur un terrain de 991 m². DPE en cours. RÉF 29014-3094

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



159 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

LA FORET FOUESNANT 436 128 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 € soit 3,84 % charge acquéreur
Maison d'architecte - 7 pièces - Jardin paysagé Au rez-de-chaussée : entrée, WC avec lave-mains, SDE, chambre, séjour-salon, salle à manger, cuisine. A l'étage : 3 chambres, une SDB. Garage/atelier et carport. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4120€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1363

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



192 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

LA FORET FOUESNANT 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
A La Forêt-Fouesnant en impasse belle propriété contemporaine de 157 m² sur terrain paysagé Garage avec partie atelier, sous sol . Terrasses et beau jardin paysagé clos. Cadre de vie et quartier prisé proche commodités, ... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1093072

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



86 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

LA FORET FOUESNANT 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte, 245 m², 5 chambres, beaux volumes, séjour lumineux, piscine, terrain de 1500 m², à 2 kms des plages. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3108

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



290 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **E**

LANDREVARZEC 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Moulin à Vendre à LANDREVARZEC, en Finistère Sud (29), au Calme dans son écrin de verdure, à l'abri des regards, Ancien Moulin en Pierres comprenant Maison d'habitation Salon Séjour avec Cheminée, Cuisine aménagée indépe... Coût annuel d'énergie de 3490 à 4770€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1063

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



115 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **E**

LANDUDEC 121 250 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5,43 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une contenance de 1403 m² RÉF 29016-1072

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



194 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

LANGOLEN 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC A l'étage, palier desservant 3 Cha... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



60 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **E**

LOCRONAN 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 7,67 % charge acquéreur
- A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN A BATIR Centre-bourg à pieds pour ce terrain à bâtir de 696 m². Situé dans un environnement calme et recherché, ce terrain est idéal pour accueillir votre futur projet de construction. Ce terrain est non viabilisé (raccordable au tout à l'égout). RÉF 29127-1158

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



134 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

LOCRONAN 142 360 €
134 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 6,24 % charge acquéreur
Dans un environnement préservé, à l'abri des regards, terrain à bâtir idéalement exposé, entrée au nord. Bordé de talus et d'une surface de 2183 m² environ, il est vendu non viabilisé. Opportunité à saisir. RÉF 29127-1162

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



368 kWh/m² an 108 kgCO2/m² an **G**

LOCTUDY 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
Idéalement située au c?ur de Loctudy, à proximité immédiate du port et des plages accessibles à pied, cette maison à rénover offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale, secondaire ou investissement. E... Coût annuel d'énergie de 5500 à 7480€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1584

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



262 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

LOCTUDY 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
au centre Maison RDC: salon/séjour, cuisine, ch, sde, WC. 1er étage : ch + sdb + WC. 2ème étage: ch, bureau. Grenier. Terrain de 248m² Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1922

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



326 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **E**

LOCTUDY 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
Exclusivité à 100 m de la mer maison RDC: Entrée - Cuisine+ S/S - 3 Ch - Sdb - WC. ETAGE: Grand plateau à isoler et à aménager. Grand Garage indépendant. Terrain clos de 780 m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3210€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1915

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



326 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

LOCTUDY 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
LOCTUDY, Maison d'habitation - LOCTUDY, - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4380 à 6000 € (base 2025) - Prix Hon. Nég. Inclus : 303 050 € do... Coût annuel d'énergie de 4380 à 6000€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1557

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



205 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

LOCTUDY 589 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Située à seulement 100 mètres d'une agréable plage, sur la commune de Loctudy, cette charmante maison en pierre entièrement rénovée saura vous séduire par son authenticité et son environnement privilégié. Au rez-de-chaus... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1581

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



210 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

LOCUNOLE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche du bourg, maison individuelle: - RDC: Entrée, salon, cuisine, dégagement, salle d'eau, chaufferie. - Etage: 4 grandes chambres, salle d'eau, placard. Un double garage en taule, une remise, sur un terrain de plus d... Coût annuel d'énergie de 3480 à 4780€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-148

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



301 kWh/m² an 95 kgCO2/m² an **F**

MAHALON 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,18 % charge acquéreur
Au calme, à 2 km des COMMODITÉS, VIE de PLAIN-PIED, Maison off Salon/ Séjour 35 m²(Chem), Véranda, Cuis A/E, Ch, SDE, Buand, en RDC, 2 Ch, Bur, WC, Greniers à l'étage. Jardin, arboré sans vis à vis. Sur 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 4350 à 5930€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1091400

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



33 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **F**

MELGVEN 35 616 €
33 600 € + honoraires de négociation : 2 016 € soit 6 % charge acquéreur
Melgven, terrain à bâtir de 336 m², situé en impasse et hors lotissement. Libre de constructeurs. Proche voies rapides. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29118-1467

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



142 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **E**

MOELAN SUR MER 147 680 €
142 000 € + honoraires de négociation : 5 680 € soit 4 % charge acquéreur
A vendre LOCAL PROFESSIONNEL au bourg de MOELAN SUR MER (29) Stationnement facile à proximité immédiate RÉF IM4888

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



104 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B

MOELAN SUR MER 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TERRASSE AVEC VUE DÉGAGÉE - appartement comprenant : entrée avec placard, W.C., SDB, 2 chambres dont une avec placard, cuisine, séjour, terrasse; un cellier indépendant au RDC de l'immeuble; 1 garage Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-120

SCP HOVELLACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



166 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an C

MOELAN SUR MER 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
1 km du Centre (collège/cinéma) et 4 de de la mer (port de Merrien), Traditionnelle en très bon état / 1.000 m². comprenant salon-séjour avec poêle à pellets, véranda, 4 ch, bureau, lingerie. Vie de plain-pied. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 2531

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



176 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an C

MOELAN SUR MER 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre maison à MOELAN SUR MER (29) Maison contemporaine de 1997 située au calme, proche Kergroës. Surf. 105 m² / 4 chbs. Jardin de 2495 m². Garage. Tout-à-l'égout. Plages, Ports et Sentiers côtiers 2 kms. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€ - année réf. 2022.* RÉF MM489

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



86 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an B

MOELAN SUR MER 820 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
BRIGNEAU - MAISON A VENDRE A MOELAN-SUR-MER (29) - VUE MER - rdc : garage, chbre, ascenseur, 1er étage : pièce avec cuisine, chbre avec sdo, chbre, sdo, wc, 2nd étage : pièce de vie vue mer au cuisine ouverte sur salon-sam Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1613

SELARL BERNARD-GOLDIE **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



310 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an E

NEVEZ 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 €
soit 4 % charge acquéreur
En fond d'impasse, très joli ensemble de deux maisons de 3 pièces principales chacune, l'une de 1979 dotée de 80 m² et l'autre rénovée en 2009 bénéficiant de 52 m²), à 10 mn de la plage à pied et à 3,6 km d'un supermarché. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/903

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



236 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

NEVEZ 514 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Plage à pied. Nichée dans l'un des secteurs les plus préservés du littoral, maison de 2000, d'une surface de 109m², 6 pièces principales, cachée dans une impasse, ayant la mer pour horizon. Jardin de 1.325m². Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/900

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



190 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

PENMARCH 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH, T3 duplex - SAINT GUENOLE. Port et mer à pieds. Dans une résidence de 2008, appartement de 66 m² offrant une pièce de vie avec coin cuisine, donnant sur un jol... Copropriété 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1505

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



296 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an F

PENMARCH 218 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Exclusivité A 300 m de la plage et à 600 m du port de Kéryty maison construite en 1962 composée au RDC: Entrée - Salon - Cuisine - WC. ETAGE: 3 Chambres - Salle d'Eau. Grand Garage d'environ 50 m². Terrain clos de 580 m². Coût annuel d'énergie de 3070 à 4190€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1897

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



323 kWh/m² an 94 kgCO2/m² an F

PENMARCH 229 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Exclusivité à 200 m de la mer, maison de 1970 RDC: entrée, sde, ch, WC, salon, cuisine. A l'étage: sdb, 3 ch et grenier. Terrain clos de 907m² - Garage avec espace chaufferie/buanderie - Cabanon Coût annuel d'énergie de 4090 à 5590€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1928

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



284 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

PENMARCH 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. PENMARCH. Au calme et proche du Port de St Guénolé. Charmante maison en pierres offrant entrée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, w.c., salle d'eau, cellier au rdc ; deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2060€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1553

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDEN-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



213 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

PENMARCH 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A l'abri des regards - nichée dans un coin de verdure (217 m²), A 1km5 de "la plage du Ster" cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec placard, toilettes, une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - RÉF 29016-1098

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



247 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

PENMARCH 252 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de chaussée entrée, une chambre, salle d'eau, véranda, cuisine, salon, dégagement, garage; et à l'étage palier, deux chambres, salle d'eau - Jardin RÉF 29016-1114

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



329 kWh/m² an 94 kgCO2/m² an F

PENMARCH 315 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Proximité Kéryty et St Pierre -possibilité 2 logements -RDC hall, toilettes, cuisine, salle/salon, une chambre, salle d'eau, bureau, chaufferie, et à l'étage cuisine aménagée, salle-salon, une chambre, bureau, toilettes, salle de bains - Jardin avec dépendances 2489 m² RÉF 29016-1140

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



247 kWh/m² an 77 kgCO2/m² an F

PENMARCH 341 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Penty RDC: Entrée - Salon/Séjour ouvert sur la cuisine A - WC - Sde - ETAGE: 2 Ch - WC. Maison RDC: Véranda - Entrée - Sde +WC - Salon - Cuisine A. ETAGE: 4 Ch - Lingerie - Sdb Double Garage. Terrain de 632 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5600€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1933

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



338 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an F

PEUMERIT 310 250 €
295 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Dans un cadre champêtre - propriété composée au RDC : hall, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée, véranda, w.c, salle de bains, chaufferie, et à l'étage 3 chambres. - Dépendance avec atelier et garage et au 1er étage : Appartement de type 3 - Jardin arboré 3195 m² RÉF 29016-1119

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



PLEUVEN 141 800 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,04 % charge acquéreur
LE BOURG - A VENDRE au bourg de PLEUVEN, un terrain à bâtir d'une surface de 565 m² (bornage effectué). Terrain plat hors lotissement . Arrêt Bus à proximité immédiate. RÉF 001/1619

SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**
negociation.29001@notaires.fr



220 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an E

PLEUVEN 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL CALME, MAISON A RAFFRAICHIR, BEAU POTENTIEL : . Rdc : Entrée, cuis. aménagée, séjour/salon donnant sur une grande véranda, ch, s'd'eau, wc, . Etage : 2 belles ch, bureau, . Garage. DPE en cours. Dépendance en bois d'environ 50 m². Terrain d'environ 1.200 m². RÉF 29014-3110

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



240 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an F

PLEUVEN 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LE BOURG - Au Bourg de PLEUVEN, maison des années 60 de 98 m². Elle comprend séjour exposé au Sud, cuisine, SDB, WC, buanderie et à l'étage quatre chambres. Deux garages et atelier de 30 m². Terrain de 778 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1618

SCP BLANCHARD et KERVELLA **02 98 53 35 53**
negociation.29001@notaires.fr



DPE exempté PLOBANNALEC LESCONIL 98 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Exclusivité très rare sur le marché en plein centre à 100 m de la mer et à 300 m du Port dernier terrain viabilisé raccordé au tout à l'égout, libre de construire. Périmètres des monuments historiques. RÉF 29022-1934

SARL CONSILIUIM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 136 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Exclusivité très rare sur le marché en plein centre à 100 m de la mer et à 300 m du Port dernier terrain viabilisé raccordé au tout à l'égout, libre de construire. Périmètres des monuments historiques. RÉF 29022-1934

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



225 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNAEC LESCONIL

289 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 14 250 €
soit 5,18 % charge acquéreur

dans un cadre champêtre et proche plage - 2 longères composée pour l'une cuisine ouverte sur salle/salon, trois chambres, salle d'eau, toilettes, buanderie - et pour l'autre cuisine ouverte sur salle, une chambre, toilettes, petite buanderie - dépendances - jardin 1059 m² RÉF 29016-1101

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



387 98 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGONNEC

174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur

Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m² construite sur sous-sol total: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage: 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1160

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



254 61 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMELIN

312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité Maison de 1969 RDC: Entrée - WC - Ch - Sde - Salon/Séjour - Cuisine E. ETAGE: 3 Ch - Grenier Sous-Sol: Garage- Chaufferie/Buanderie - Bureau. Terrasse - Appentis - Bucher - Cabanon. Terrain arboré de 1261 m². Coût annuel d'énergie de 3250 à 4470€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1932

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



437 14 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN

181 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 6,71 % charge acquéreur

Située au coeur de PLONEOUR-LANVERN, venez découvrir cette maison familiale de 114m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée découvrez une entrée avec placards, une grande cuisine ayant accès... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€.* RÉF NJ22

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



356 112 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN

200 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Quartier calme - proche commerces et parc de loisirs - propriété surélevée sur sous-sol (garage - buanderie - chaufferie) et à l'étage cuisine aménagée, salle, salle d'eau, toilettes, trois chambres - jardin 380 m² Coût annuel d'énergie de 2880 à 3900€.* RÉF 29016-1153

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



192 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN

284 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5,19 % charge acquéreur

Proche bourg - Propriété sur sous sol composée au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle/salon (avec poêle) , une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres - Atelier garage - Terrain 1419 m² RÉF 29016-1102

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



201 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN

372 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Située dans un quartier calme, parfaitement entretenue. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, et donnant accès à la véranda baignée de lumière, ainsi qu'à une chambre avec salle d'eau Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-597

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



463 141 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC

166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Port et Plage pour cette Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres, bureau. Grenier aménageable. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 417 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5300 à 7230€.* RÉF 020/3723

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



385 122 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC

307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Très Belle Vue Mer et Proximité Plage pour cette maison en pierre, sous sous-sol complet, offrant cuisine, séjour, 4 chambres, bureau + une pièce grenier. Grand garage. Jardin. Le tout sur 300 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5700 à 7760€.* RÉF 020/3741

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

PLOUHINEC

312 600 €

Proche Audiern, Belle Vue sur le Port pour cette Maison sur sous-sol complet, offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, arrière-cuisine, 3 chambres. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 371 m² environ. RÉF 020/3743

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



324 80 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC

345 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,70 % charge acquéreur

BREMODER - A 350 mètres de la plage, une belle maison traditionnelle à rafraîchir, avec un joli jardin arboré, comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre ; garage ; 1er: trois chambres, et w.c. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 1019702

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



307 71 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOZEVET

213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison sur sous-sol complet offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, 5 chambres, une pièce grenier. Grand garage. Allée bitumée. Jardin. Le tout sur 1.150 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4490€.* RÉF 020/3737

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



365 86 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOZEVET

218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier Très Calme, Proche Bourg, Maison sur sous-sol complet offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, 5 chambres dont une au RDC. Garage. Jardin. Le tout sur 1.051 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5370 à 7320€.* RÉF 020/3738

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



199 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT AVEN

125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Centre de Pont-Aven, au sein d'une copropriété de charme. Il se compose comme suit: pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC. Copropriété de 4 lots, 60€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-144

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



362 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT AVEN

291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Située dans un environnement privilégié et aux portes de Pont-Aven, cette élégante maison néo-bretonne de caractère saura séduire les amateurs de belles demeures familiales. A visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 5570 à 7610€ - année réf. 2020.* RÉF 008/1365

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



201 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT CROIX

312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Centre-Ville, Jolie maison en pierre, rénovée avec soins, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 4 chambres. Dépendance avec grand garage et bureau + 3 garages. Jardin. Le tout sur 706 m² environ. RÉF 020/3720

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



201 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE

102 000 €
97 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,15 % charge acquéreur

Sur les Quais appartement situé au premier étage : séjour avec cuisine, chambre et salle d'eau avec WC. Pas d'ascenseur - Pas de place de parking Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1923

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



242 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE

299 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,10 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Située à l'entrée de Pont l'Abbé, cette maison construite en 2011 EST exposée sud. Elle a été édifiée sur une parcelle de 3 850 m². Au rez-de-chaussée, une pièce de vie très lumineuse ouverte sur une cuisine... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 002-919

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



192 21 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE

384 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,78 % charge acquéreur

PONT L'ABBE, Maison d'habitation - PONT-L'ABBE. Centre. Grande maison de 236 m² offrant entrée, salon-séjour avec poêles, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, w.c. au rdc ; quatre chambres, salle de bains, déba... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2940€ - année réf. 2021.* RÉF 023/1589

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



44 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT L'ABBE

730 000 € (honoraires charge vendeur)

À 10 min de la plage de Penhors et 15 min de Quimper, La maison offre une pièce de vie lumineuse de 80 m², À l'étage : mezzanine avec vue dégagée, deux chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-583

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



201 6 D

POULDREUZIC 221 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
Située dans un cadre verdoyant, charmante maison de 90 m² habitables implantée sur un terrain de 3000 m² - au rez de chaussée cuisine ouverte sur salle-salon, une chambre, salle de bains, wc, chaufferie garage de 35 m², à l'étage deux chambres et deux pièces, Jardin 3046 m² RÉF 29016-1152

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



332 71 F

QUEMENEVEN 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Ensemble immobilier de 1920 de plus de 300 m² environ comprenant maison d'habitation sur 3 niveaux (190 m²) et son atelier. La toiture de la maison principale est en bon état. Coût annuel d'énergie de 6880 à 9360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1189

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



294 11 E

QUEMENEVEN 205 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Sur 2 hectares, penty rénové en 1980: salon-séjour+ insert, terrasse bien exposée, cuisine, cellier, 2 chambres, SDE, wc. Dépendances à rénover: grange en pierre, ancienne maison en ruine, hangar, étable. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1196

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



358 11 F

QUIMPER 79 920 €
75 500 € + honoraires de négociation : 4 420 €
soit 5,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A 5 min à pied de la Cathédrale, appartement de 27 m² comprenant entrée, pièce de vie avec kitchenette exposées SUD donnant sur cour, chambre et salle d'eau WC. Copropriété de 13 lots, 320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1623

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



265 10 D

QUIMPER 86 100 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 7,62 % charge acquéreur
CAP HORN/ROUTE DE PONT L'ABBE - QUIMPER - CAP HORN - Résidence ravalée et toiture rénovée pour cette résidence édifiée en 1992 dans laquelle ce site ce charmant studio offrant une grande terrasse de 15... Copropriété de 63 lots, 408€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-27

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



242 9 D

QUIMPER 100 200 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de 35m² situé au 5ème étage comprenant entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée, un espace nuit, SDB et WC. Parking en sous-sol. Loué 450EUR CC. Copropriété de 66 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1624

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



221 47 D

QUIMPER 108 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 8,04 % charge acquéreur
Appartement de 60 m², 1er étage: entrée, salon, balcon exposé Sud-est, cuisine, 2 chambres, SDE récente (accès loggia), Wc, dégagement. Cave individuelle garage. Copropriété de 252 lots, 1960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1186

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



171 6 C

QUIMPER 108 800 €
102 800 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,84 % charge acquéreur
BRADEN - Idéal investisseur - T1 bis au Braden : entrée avec placard, pièce de vie avec kitchenette, salle de bains et W.C. Terrasse. Loyer anciennement pratiqué : 435 € / mois. Copropriété de 15 lots, 614€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



118 10 C

QUIMPER 112 500 €
105 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Je vous propose une belle opportunité à saisir Ce bel appartement de 65 m² habitable est situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence sans ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux... Coût annuel d'énergie de 520 à 760€ - année réf. 2023.* RÉF NJ16

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



145 27 C

QUIMPER 127 587 €
119 800 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Vous recherchez un investissement sûr à Quimper ? Cet appartement sans travaux à proximité du centre ville, avec une locataire (468€ hors charges). Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-601

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



368 104 G

QUIMPER 149 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,64 % charge acquéreur
LE MERDY - QUIMPER - LE MERDY - Située au calme, en retrait de la rue, cette maison non mitoyenne édifiée dans les années 1940 affiche 79m² habitables mais compte un garage de 24m² et un grenier de 56m² à exploiter. Laissez vous li... Coût annuel d'énergie de 3650 à 4990€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-26

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



553 159 G

QUIMPER 157 400 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,93 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1968 de 90 m² à rénover. Elle comprend entrée, deux chambres, garage et chaufferie. A l'étage: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Combles aménageables. Sur un terrain de 255m². Coût annuel d'énergie de 6050 à 8220€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1602

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



290 81 F

QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison proche écoles, commerces, services médicaux. Sur une parcelle de 160 m², sous-sol total: entrée, Wc, salle de bains, chaufferie, garage. Au 1er étage: salon-séjour, cuisine, chambre avec douche+ Wc. Au 2ème étage: 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 4080 à 5570€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1163

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



289 62 E

QUIMPER 160 440 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 6,96 % charge acquéreur
PENHARS - QUIMPER - Maison de ville ayant au rdc, cuisine avec véranda, séjour, chambre et wc. Trois chambres, un wc et une salle d'eau à l'étage. Fenêtres en PVC double vitrage, Gaz de ville. Garage. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2760€ - année réf. 2022.* RÉF LD/513

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



285 61 F

QUIMPER 176 120 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €
soit 4,83 % charge acquéreur
ERGUE-ARMELE - Appartement en duplex de 78 m² avec un séjour cuisine de 37 m², deux chambre, salle de bains, WC et grande pièce mansardée à aménager. Cave, garage et jardin de 311m². Copropriété de 4 lots, 120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1632

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



337 96 F

QUIMPER 180 860 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 6,39 % charge acquéreur
MOULIN VERT - QUIMPER - MOULIN VERT - Maison en pierres édifiée au début des années 1960, d'une surface de 98m² au sol (93m² habitables) et offrant grenier aménageable au premier étage, sous-sol et jardin. Composée au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-23

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



229 49 D

QUIMPER 191 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 360 €
soit 6,31 % charge acquéreur
KERVILLEN - QUIMPER - CORNIGUEL - Située à deux pas de la route menant au Pays Bigouden et de ses plages, cette maison typique du style Quimpérois des années 1960, édifiée sur une parcelle de près de 530m² offre trois chambres, un... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-12

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



440 90 G

QUIMPER 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Quartier de la Tourelle, à 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison sur trois niveaux + grenier, édifiée sur une parcelle d'angle de 275m², 3 chambres, sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€.* RÉF 29152-42

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



180 56 E

QUIMPER 197 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6,55 % charge acquéreur
ERGUE ARMELE - QUIMPER SUD - Ergue Amel, Maison de type 5 ayant cuisine et séjour en rez-de-jardin. Quatre chambres et une SDE au 1er étage. Deux chambres supplémentaires possibles au dernier niveau. Garage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2022.* RÉF LD/CHN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



232 56 E

QUIMPER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BRADEN - Maison a Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), au Calme en Impasse, Secteur très prisé du FRUGY, Proximité immédiate de l'Hôpital et du Centre Ville, Maison mitoyenne des deux côtés, élevée sur garage comprenant : Séj... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1018

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



117 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 221 370 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Bonne visibilité pour ce local commercial d'une surface d'environ 69 m². Il se compose d'une pièce avec poêle à granulés de sanitaire, un bureau, espace kitchenette. A l'étage, une grande pièce de plus de 18 m². Petite copropriété très bien entretenue. Vendu libre de toute occupation. RÉF 29127-1199

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



294 59 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 232 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,68 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - TERRE NOIRE - Proche du centre-ville, de la voie verte et de la route Nord vers les plages, cette maison éditée au début des années 1950 bénéficie d'un charme indéfinissable grâce à ses boiseries d'origine bien entretenues... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-19

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



183 27 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 233 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6,27 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche gare et centre-ville, jolie années 30 avec une extension des années 90. 2 chambres et une SDE au RDC surélevé. Pièce de vie en rez-de-jardin. 2 chambres et bureau à l'étage. 2nde SDB à rénover. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€ - année réf. 2022.* RÉF LD/STE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



313 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 254 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 360 €
soit 5,98 % charge acquéreur
FRUGY - QUIMPER FRUGY - Maison non mitoyenne éditée début des années 1970 située au calme en fond d'impasse sur le Frugy. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec poêle et balcon, de deux chambres don... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-25

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



243 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur
TY BOS - Maison familiale années 30 - 180 m² - Parc arboré - RDC : entrée, cuisine, petit salon, chambre, sde, double pièce de réception, wc. Etage : palier, trois chambres, un bureau, un grenier. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4550€ - année réf. 2021.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



142 22 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 340 000 €
326 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
KERVEGUEN - QUIMPER EST-VASTE MAISON OFFRANT VIE DE PLAIN-PIED - Située au calme en impasse dans un quartier paisible proche de toutes commodités, cette vaste maison familiale de 151m² habitables (172m² au sol) bénéficie d'un petit... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-16

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



227 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 349 100 €
330 000 € + honoraires de négociation : 19 100 €
soit 5,79 % charge acquéreur
Élegante maison de ville en pierres avec jardin et terrasse. Située au cœur de QUIMPER, cette belle maison de ville en pierres, au cachet indéniable, séduit dès le premier regard par sa façade de caractère. Elle offre de beaux volumes av... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3890€. RÉF NJ1

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ -02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



133 27 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 359 560 €
340 000 € + honoraires de négociation : 19 560 €
soit 5,75 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Belle années 30 ayant une belle pièce de vie d'environ 40 m² avec accès au jardin. Deux chambres et SDB au 1er étage. Trois chambres au 2nd. Idéal projet familial, à proximité des écoles et des commerces ! Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LMB

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



224 23 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 364 040 €
345 000 € + honoraires de négociation : 19 040 €
soit 5,52 % charge acquéreur
QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, vaste maison d'architecte des années 1980 éditée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec d... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-2

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



208 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 369 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 5,43 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Traditionnelle sur sous-sol total. Cuisine indépendante, vaste séjour-salon avec insert, chambre et SDE au rdc. Trois chambres, SDB et bureau à l'étage. Jolie parcelle arborée de 860 m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2022.* RÉF LD/KGL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



188 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 370 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 20 040 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Quimper - Traditionnelle proche de la voie verte et du centre-ville. Sous-sol total, cuisine indépendante, grand séjour-salon, deux chambres et SDE au RDC. Espace mezzanine, deux chambres avec dressing et une SDE à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LZE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



233 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
FRUGY - Emplacement très prisé pour cette vaste maison familiale de près de 170m² offrant 8 chambres et vie de plain-pied. Située en impasse sur le Frugy et permettant d'accéder rapidement au centre-ville à pied, elle se... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



234 70 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 436 920 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 4,03 % charge acquéreur
QUIMPER CENTRE-VILLE Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par s... Copropriété de 5 lots, 620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1083967

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



199 43 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 492 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERNISY - QUIMPER KERNISY - A quelques pas du centre-ville, de ses commerces et lieux de culture, vaste maison familiale tournée vers le Sud et offrant 6 chambres, bureau, terrasse suspendue, sous-sol de 72m² et tranquillité absolue... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-18

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



108 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 623 710 €
595 000 € + honoraires de négociation : 28 710 €
soit 4,83 % charge acquéreur
KERNOTER - QUIMPER SUD, Sur la route des plages, architecture résolument contemporaine pour cette maison de 277 m² idéalement située à proximité des commerces et des transports, qui séduit immédiatement par son design épuré et ses b... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF 29005-1080663

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



163 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE, composée d'une entrée, salon sur véranda, cuisine, salle d'eau, WC; à l'étage : 3 chambres dont 2 avec grenier attenant, 1 WC avec lave mains ; garage; l'ensemble sur un terrain de 494 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-155

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



193 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quimperlé, proche commodités, maison composée comme suit - RDC: Entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bain, WC. - Etage: 2 chambres, bureau, WC. Un sous-sol total avec garage, chaufferie, et buanderie complète ce bien. Coût annuel d'énergie de 3020 à 4140€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-133

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



184 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 296 115 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 115 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : RDC : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, garage accolé; à l'étage : bureau, 4 chambres, salle d'eau avec WC; sous-sol complet; proche des commodités Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-118

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



190 55 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 335 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Aux portes de Quimperlé, élégante néo-bretonne de caractère avec vie de plain-pied : salon lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, 6 chambres, bureau, sous-sol avec spa, garage et appartement indépendant. Un bien rare aux multiples possibilités. RÉF 29143-124

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation énergie primaire émissions
216 kWh/m².an 52 kg CO2/m².an

passive énergétique



133 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

REDENE 368 845 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 845 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Contemporaine au centre, vie de plain pied - composée d'une entrée, WC, 1 chambre avec dressing et salle d'eau, salon avec poêle, cuisine ouverte, buanderie/cellier; Etage : 3 chambres, mezzanine, salle de bains; garage Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-141

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



185 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an G

RIEC SUR BELON 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Au cœur de la ville de RIEC-SUR-BELON et de tous ses commerces, très belle maison ancienne offrant un fort potentiel d'aménagement grâce à ses 220 m² et 7 pièces principales (avec grenier permettant une valorisation supplémentaire), ouvrant sur un agréable jardin. Garage. RÉF 11286/905

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUJIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



342 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an G

SCAER 141 150 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison À vendre Scaer dans le Finistère (29), Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre (45 m²), cuisine, salle de bains avec W.C. Etage : trois chambres dont une avec lavabo, W.C. Deux garages Jardin Deux parcelles de terre Coût annuel d'énergie de 5560 à 7570€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1358

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



340 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an G

SCAER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - Maison (Env.1970) comprenant : ss-sol : garage, chauffage, RDC : entrée, cuisine, salon-SAM, 1 chbre, wc, cellier, Etage : 2 chbres, sdb, grenier, wc, Jardin clos, Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1608

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



244 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an D

SCAER 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Centre Bourg - comprenant : vide sanitaire à usage de chaufferie, rdc : cuisine aménagée ouverte sur salon sam, sdo, wc, cellier, Etge : 3 chbres, sdb av wc, Garage indépendant, Jardin clos, Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1561

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



232 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

SCAER 331 700 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,66 % charge acquéreur

Maison d'une surface de 252 m² comprenant 11 pièces (dont 5 chambres) implantée sur un terrain constructible de 6403 m². Beaux volumes, intérieur lumineux pouvant accueillir une grande famille et/ou un professionnel. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1312

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



382 kWh/m².an 109 kgCO2/m².an G

ST EVARZEC 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,71 % charge acquéreur

En pleine campagne : Maison principale à rénover avec entrée, cuisine, séjour, deux chambres et salle de bains. Une grande pièce à l'étage. Deux dépendances à rénover. Terrain de 1.200m². Travaux importants à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



218 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

ST EVARZEC 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A DEUX PAS DU BOURG, AGREABLE MAISON DE PLAIN-PIED, à rafraichir, ayant : . Entrée, cuisine aménagée, séjour/salon (cheminée insert), trois chambres, salle de bains, wc, cellier, garage avec grenier au-dessus. Le tout sur un terrain de 656 m². RÉF 29014-3063

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



170 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

ST EVARZEC 300 000 €
287 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,35 % charge acquéreur

À Saint-Evazec, maison en impasse au calme : 4 chambres, séjour lumineux, terrasse plein sud, jardin clos, garage. Environnement nature proche plages et commodités. Idéale résidence principale ou secondaire. RÉF 29014-3125

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



73 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

ST EVARZEC 350 075 €
335 000 € + honoraires de négociation : 15 075 €
soit 4,50 % charge acquéreur

ENTRE QUIMPER ET CONCARNEAU, JOLIE CONTEMPORAINE BIEN ENTRETENUE, LUMINEUSE : . Au rez-de-chaussée : Entrée, Salon/séjour/cuisine aménagée ouverte, chambre, sd'eau/wc. . A l'étage : Trois chambres avec placard, salle de bains, wc. . Garage. Le tout sur un terrain de 608 m². RÉF 29014-3068

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



288 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E

ST JEAN TROLIMON 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

Maison rénovée composée au RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine A - Cellier/Buanderie - Ch ETAGE: 3 Ch - Sdbs - WC - Dressing.Appentis attenant avec Chaufferie et lavabo. Terrasse - Parking - Terrain de 333 m². Coût annuel d'énergie de 3410 à 5670€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1940

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



436 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an G

TREGUNC 188 424 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur

Tregunc, secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison ayant au RDC, garage, une chambre, SDE avec wc et buanderie. Au premier étage, cuisine, séjour, wc, cabinet de toilette et 2 chambres. Sous combles, 3 chambres. Ascenseur. Terrain clos de 1.000 m². RÉF 29118-1474

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



112 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

TREGUNC 699 000 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur

Ensemble immobilier sur 1870 m² de terrain:maison rénovée de 200 m²:salon-séjour,cuisine,W.C.1er étage:SDB,W.C,2 chambres.2ème étage,2 chambres,SDE+WC.Ancien magasin de 98 m² entrée indépendante.Côté pratique: grand garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1188

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



DPE exempté

TREGUNC 900 000 €
874 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 2,97 % charge acquéreur

Maison de caractère avec vue mer sur Pointe de TREVIGNON, construite en 1954 et agrandie en 2006, offrant une agréable vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. 4 chambres au total. RÉF 29152-132

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



171 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

PAULE 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Cette maison en pierre vous comblera par son emplacement calme, son jardin et son agencement : Elle comprend au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec poêle à pellets, une cuisine, un bureau, une chambre, un dressing, une salle de bain-douche, toilettes et une buanderie... RÉF 29064-1093272

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...
Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



197 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

PLESTIN LES GREVES 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €
soit 4,69 % charge acquéreur

PLESTIN-LES-GREVES, à 800m de la mer, belle Maison de 1963 située dans le centre, proximité des commodités, comprenant entrée, cuisine, séjour donnant sur véranda, salon/salle à manger avec cheminée, wc, buanderie. A l'étage : 3 chambres... Coût annuel d'énergie de 1202 à 1626€. RÉF 29086-1728

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



246 kWh/m².an 66 kgCO2/m².an E

PLEVIN 73 500 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PLEVIN, proche bourg, maison de type longère avec petite véranda, cuisine avec éléments, salle et salon, 3 chambres traversantes.A l'arrière : cellier/buanderie, salle de bains, WC. Grand grenier aménageable au-dessus. + Terrain à bâtir d'une surface de 1 182 m². RÉF 29066-1092609

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



267 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an E

LORIENT 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Situé dans un quartier calme, cosu, et très recherché, cet appartement de 95m² - 3 chambres - plein de charme se trouve au sein d'une petite copropriété intimiste construite en 1959, composée de seulement quatre logements. RÉF 29152-1115

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.
**Grâce au legs de Martine,
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code



OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

M. Mme. Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA responsable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87

HABITER OU INVESTIR EN FINISTÈRE

Investissez
avec le nouveau dispositif Jeanbrun*
et réduisez vos impôts !

QUIMPER

Les Terrasses de Kermoguer

Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



18 appartements neufs de 2 à 4 pièces
Jardins privatifs ou balcons. Proximité services et commerces.

Confluence

Centre-ville historique

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



VISITE SUR RENDEZ-VOUS

3 derniers appartements neufs de 1 à 3 pièces
2 locaux d'activité. Emplacement rare, belles prestations.

BÉNODET

Ty Coat

Route du Letty

PROXIMITÉ PLAGE



Dernière opportunité appartement neuf 3 pièces
Jardins. Faible consommation énergétique.

Construction
passive

BRIEC

Hestia

Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS



10 appartements neufs 2 et 3 pièces
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

BREST

La Vigie

Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES



15 appartements neufs de 1 à 4 pièces
Commerces et services à pied.

Les Terrasses du Sémaphore

Quartier de Kerlinou

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE



VISITE SUR RENDEZ-VOUS

Dernières disponibilités : 2 maisons d'architecte de 104m²
Proximité de la plage de Sainte-Anne du Portzic.

TERRAINS À BÂTIR DISPONIBLES



Lesconil



Briec



Plonéour-Lanvern



Pont-l'Abbé



Loctudy



Bénodet



Plogastel-Saint-Germain



Saint-Nic

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 98 95 99 92 polimmo.fr


POLIMMO

PROMOTION AMÉNAGEMENT

*Statut de bailleur privé - Investissement locatif dispositif Jeanbrun. Plus d'informations avec nos conseillers.
Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Trois Déclic, Andreatta Le Pavec Architectures, Picture Architectes, Atelier 121, Bruld Architectes, Épsilon 3D