

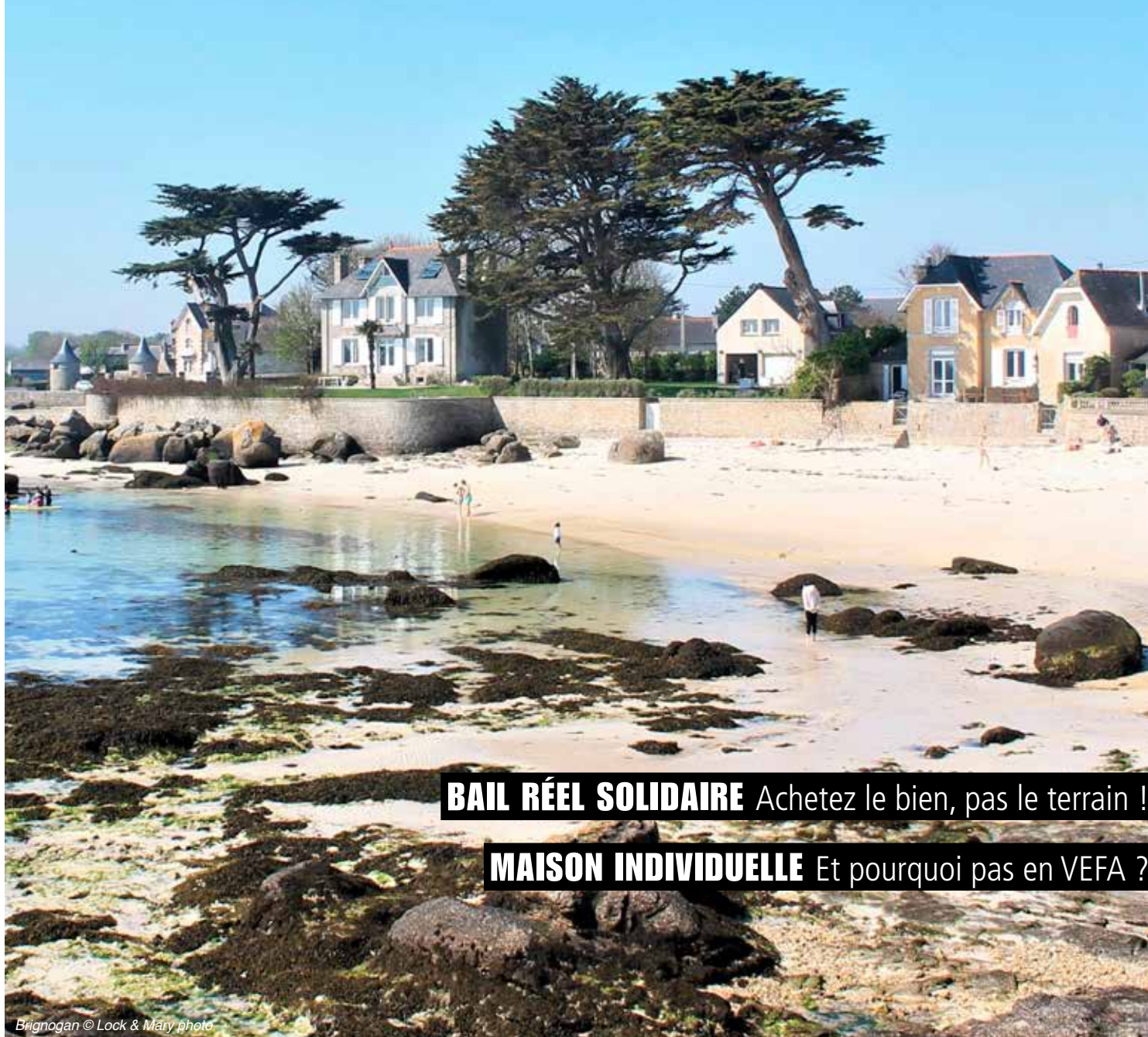
NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

ACHAT IMMOBILIER

Les étapes clés pour un achat sécurisé

29



BAIL RÉEL SOLIDAIRE Achetez le bien, pas le terrain !

MAISON INDIVIDUELLE Et pourquoi pas en VEFA ?

Brignogan © Lock & Mary photo

depuis 1969

CUISINES

Camille Foll

Camille et Olivier Foll

Le plus grand showroom de Bretagne
depuis plus de 50 ans sur Brest
plus de 20 modèles en expo
des cuisines à partir de **7 500 €**



Cuisines Camille Foll
Rue Abbé Letty - Le Relecq Kerhuon
02 98 28 21 31

www.cuisinescamillefoll.fr

Ménage dans les meublés de tourisme...



argement fréquentés, les meublés de tourisme connaissent le succès en raison de leur situation et de leur réglementation. En effet, leurs propriétaires peuvent enchaîner les réservations et procéder à une défiscalisation.

Jusqu'à présent, les revenus profitaient d'abattements intéressants au moment de réaliser sa déclaration d'impôts. Sauf que cette saison 2026 s'annonce moins radieuse eu égard à la loi Le Meur du 19/11/2024 qui se présente comme un dispositif de régulation des meublés.

La première raison de déchanter concerne en effet la taxation des recettes 2025. L'abattement n'incite plus à claironner puisque les meublés de tourisme classés voient leur exonération sur les revenus passer de 70 % à 50 %. Pour les logements non classés, elle diminue de 50 à 30 %.

Parallèlement, l'obligation qui s'impose aux détenteurs de meublés d'effectuer leur déclaration d'activité en mairie devient de plus en plus pressante... Depuis ce 20 mai 2026, ils doivent se faire référencer sur la plateforme nationale « API Meublés ». En attendant son déploiement, c'est le système mis en place par la mairie où se situe le meublé qui doit être utilisé. En découle un numéro d'enregistrement qui doit obligatoirement figurer sur les annonces de location et sur les réservations.

Par ailleurs, la sobriété énergétique de ces locations saisonnières ne va pas manquer d'être mise à l'épreuve. Pour les biens situés en zone tendue (zone B1), comme à Brest et sa métropole, et soumis à autorisation de changement d'usage, leur étiquette énergie doit être comprise entre les classes A et E. D'ici à 2034, elle va se resserrer de A à D et s'imposer à tous les meublés, quelle que soit leur localité.

Enfin, certains immeubles se montrent bien peu hospitaliers. Soumise au vote des copropriétaires à la majorité des deux tiers, l'interdiction de louer un meublé au sein d'une résidence en copropriété peut désormais s'appliquer.

Naturellement, ces logements conservent des atouts en termes de rentabilité économique et d'attractivité touristique. Cependant, leurs propriétaires doivent songer à les faire évoluer et à se déclarer pour que les prochaines années leur réservent de belles saisons de location. Sans doute une façon de préserver leur pouvoir de séduction !

Xavier CAUGANT

Notaire associé

Président délégué du Finistère
de la Chambre des Notaires de l'Ouest



12

N° 335 juin 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	7
DOSSIER	
Immobilier : les étapes clés pour un achat sécurisé	8
SOLIDARITÉ	
Protection solaire, écran total grâce à votre don !	12
HABITAT	
Le carrelage : il pose le décor de votre intérieur	14
Maison individuelle, et pourquoi pas en VEFA ?	16
Bail réel solidaire : achetez le bien, pas le terrain !	18
MON NOTAIRE M'A DIT	
Hériter d'une maison oui... mais qui paie les factures ?	20
LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER	23

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin	26
Arrondissement de Morlaix	29
Arrondissement de Quimper	33
Arrondissement de Brest	43



08



14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **29 juin 2026**



UNE STATION POUR CHAUFFER VOTRE MAISON... Avec la pompe à chaleur

La crise au Moyen-Orient ne peut que vous inciter à explorer d'autres gisements pour chauffer votre logement...

Avec +15,4 % de hausse depuis le 1^{er} mai, vos factures de gaz vont s'enflammer. Fort heureusement, votre système de chauffage va être à l'arrêt durant les beaux jours. Cependant, il faut songer à trouver des solutions alternatives en prévision des mois d'hiver... Surtout que l'interdiction des chaudières gaz dans les constructions neuves va s'appliquer fin 2026.

D'ici à 2030, le gouvernement prévoit par conséquent l'installation d'un million de pompes à chaleur (PAC) par an. Bientôt, vous pourrez financer votre PAC en leasing, sous conditions. Il s'agit d'une sorte d'abonnement mensuel, tandis que l'État avance tout ou partie du coût. Avec pour objectif que vos mensualités soient environ deux fois inférieures à vos dépenses antérieures, afin d'amortir le coût de l'achat de votre PAC qui se situe entre 10 000 et 15 000 €. En complément, le dispositif MaPrimeRénov' et les certificats d'économie d'énergie vont se traduire par des bonus plus importants. À vos claviers pour effectuer vos simulations sur le site www.france-renov.gouv.fr

Source : <https://www.efly.fr>

LIVRET A Vers une hausse du taux...

Le taux du Livret A, fixé à 1,5 % net depuis le 1^{er} février 2026, pourrait bientôt connaître une hausse...

L'accélération de l'inflation à 1,7 % en mars 2026, dopée par les prix de l'énergie, laisse anticiper un relèvement autour de 1,6 % à 1,7 % au 1^{er} août prochain.

La formule réglementaire, combinant inflation hors tabac sur six mois et taux ESTR (taux interbancaire dans la zone euro), semble favorable selon les projections.

Pour un épargnant au plafond de 22 950 €, cela représenterait une centaine d'euros d'intérêts supplémentaires par an. Une révision anticipée au 1^{er} mai reste improbable.

La détermination du taux du livret A reste une décision politique. Selon le résultat de la formule de calcul appliquée par la Banque de France, le gouvernement choisit ou pas de donner suite à la recommandation de l'institution.

Sources : www.meilleurtaux.com



Location

FAIBLE HAUSSE DES LOYERS

Publié par l'Insee, l'Indice de référence des loyers (IRL) sert à la révision des loyers d'habitation chaque année, lorsque le contrat de location contient une clause à cet effet.

L'IRL du premier trimestre 2026, utilisé pour les contrats de location dont la date anniversaire se situe entre mi-janvier et mi-avril, augmente de 0,78 %, soit presque deux fois moins que l'an dernier. Au 15 avril 2026, il s'établit par conséquent à 146,60 (en base 100 au quatrième trimestre 1998).

Source : www.anil.org

Défiscalisation

BIENVENUE AUX DONS

Un don à un organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique ouvre droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné. Elle atteint 75 % du don lorsque celui-ci est effectué :

- en faveur d'organismes d'aide aux personnes en difficulté (repas, soins, logement) ;
- ou d'aide aux victimes de violence domestique.

Relative au dispositif « Coluche », cette disposition se voit encouragée par la loi de finances pour 2026 qui porte le plafond des dons de 1000 € à 2 000 €.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr>



MEUBLÉ DE TOURISME

Qu'avez-vous à déclarer ?

La loi Le Meur impose à tout propriétaire d'un meublé de tourisme d'obtenir un numéro d'enregistrement unique.

Il doit figurer sur toutes les annonces de location (Airbnb, Booking, Aritel, site personnel...), sous peine de déconnexion progressive par les plateformes. Cette déclaration doit s'effectuer

sur une plateforme nationale pilotée par la Direction générale des entreprises. Malgré l'échéance légale fixée au 20 mai 2026, le portail ne sera opérationnel qu'en fin d'année...

Dans l'intervalle, les propriétaires dont la commune dispose déjà d'une procédure locale doivent continuer à l'utiliser.

Les autres sont invités à déposer une déclaration en mairie pour se protéger juridiquement.

La loi durcit aussi les règles en ramenant la location à 90 jours en zone tendue, en réduisant les abattements fiscaux en micro-BIC et en imposant le DPE pour les biens de classe E.

Source : www.service-public.gouv.fr

Financement

LA MAÎTRISE DES TAUX

Malgré une brutale détérioration des marchés obligataires et boursiers en raison de la guerre au Moyen-Orient, les banques ont réajusté leurs barèmes à la baisse. Elles encouragent le maintien de l'activité. Ainsi, le taux moyen se stabilise pour se situer à 3,23 % en avril 2026.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
au 06/05/26

Durée	Taux moyen
	3,23 % en avril 2026 3,23 % en mars
15 ans	3,06 %
20 ans	3,27 %
25 ans	3,31 %

PROMENADES EN FORÊT

CHIENS EN LAISSE JUSQU'AU 30 JUIN

Du 15 avril au 30 juin, les chiens doivent obligatoirement être tenus en laisse en forêt, en dehors des allées (routes, chemins, sentiers), afin de protéger la faune sauvage en période de reproduction.

Toute l'année, ils doivent rester sous la surveillance de leur propriétaire et ne pas s'éloigner à plus de 100 mètres. Le non-respect de cette règle est sanctionné par une amende de 135 €.



CHIFFRE DU MOIS

36,5 ans

C'est l'âge moyen du primo accédant

(source étude Empruntis)

DÉBLOCAGE JUSQU'À 5 000 EUROS

Épargne salariale

Dans un contexte de tensions persistantes sur le pouvoir d'achat, les sénateurs ont adopté le 7 avril une proposition de loi autorisant un déblocage exceptionnel des sommes issues de la participation et de l'intéressement.

Ce texte prévoit de permettre aux salariés de retirer jusqu'à 5 000 euros en 2026, sans condition de revenus. Mais la mesure n'est pas définitive, elle doit encore être examinée par l'Assemblée nationale.



DÉCLARATION DE BIENS IMMOBILIERS :

Date limite le 1^{er} juillet 2026

Depuis 2023, tous les propriétaires sont tenus de déclarer à l'administration fiscale la situation d'occupation de leurs biens immobiliers (occupés, loués ou vacants) au 1^{er} janvier de chaque année, via le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers ». Une déclaration doit être effectuée avant le 1^{er} juillet 2026 dans les situations suivantes :

- si la situation ou les conditions d'occupation d'un bien ont changé entre le 2 janvier 2025 et le 1^{er} janvier 2026 (changement de locataire, logement devenu vacant, résidence principale modifiée, etc.) ;

- si une évolution intervenue l'an dernier n'a pas été signalée ; ou si aucun dépôt de déclaration n'a encore été réalisé pour ce bien.

Il est possible de déclarer ses biens immobiliers à tout moment de l'année en se connectant à son espace personnel sur impots.gouv.fr, rubrique « Gérer mes biens immobiliers ».

Enfin, lors de la déclaration de revenus en ligne, toute modification concernant un bien peut également être signalée : vous serez alors automatiquement redirigé vers ce service au moment de la validation.

RE 2020

Évolution pour les constructions neuves

Mise en place en 2022, la réglementation environnementale RE2020 poursuit ses évolutions afin de mieux répondre aux contraintes du terrain. De nouveaux textes publiés en mars 2026 viennent ainsi préciser et ajuster certaines règles applicables aux constructions neuves.

Ces modifications concernent notamment l'adaptation des seuils liés à l'empreinte carbone, avec des ajustements pour certains projets spécifiques : logements disposant de grandes hauteurs sous plafond, espaces extérieurs (balcons, loggias, terrasses)

ou encore immeubles de grande hauteur.

Dans une logique de densification des zones urbaines, des exigences énergétiques assouplies sont également prévues pour les projets de surélévation représentant moins de 30 % de la surface existante, afin de faciliter ce type d'opérations en ville.

D'autres ajustements devraient intervenir prochainement, en particulier sur l'indicateur de confort d'été, avec pour objectif de rapprocher davantage la réglementation des usages réels des bâtiments.

Entre décisions collectives, charges parfois évolutives et travaux à anticiper, l'achat en copropriété peut sembler compliqué. Derrière chaque acquisition se cachent des enjeux juridiques et financiers qu'il vaut mieux maîtriser en amont. À travers des questions concrètes posées à Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, décryptage des points de vigilance pour sécuriser votre projet.

COMPRENDRE LES RÈGLES DU JEU

De l'achat en copropriété

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUELS DOCUMENTS DOIS-JE CONSULTER AVANT D'ACHETER EN COPROPRIÉTÉ ?

Avant de vous engager dans la signature d'un compromis de vente, il est indispensable d'examiner attentivement plusieurs documents clés.

Ainsi, le règlement de copropriété permet de comprendre précisément ce que vous achetez : répartition des charges, règles de vie, droits et restrictions (usage des lots, travaux autorisés, etc.).

Les procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales, quant à eux, sont une source d'information précieuse sur la vie réelle de la copropriété. Ils permettent d'identifier des travaux déjà votés ou envisagés, mais aussi de détecter d'éventuelles tensions entre copropriétaires, des impayés récurrents ou une gestion contestée.

Le carnet d'entretien, quant à lui, apporte une vision globale de l'état de l'immeuble (ravalement, toiture, chaudière collective...), tandis que les diagnostics techniques permettent d'évaluer la performance énergétique et d'anticiper d'éventuelles obligations de travaux à moyen terme.

2

SI DES TRAVAUX SONT VOTÉS ENTRE LE COMPROMIS DE VENTE ET L'ACTE DÉFINITIF : QUI PAIE ?

La loi article 6-2 du décret 1967 dit que les appels de fonds pour travaux sont à régler par celui qui est le copropriétaire au moment des appels de fonds. Mais vous pouvez décider d'une répartition différente.

- Le vendeur peut prendre à sa charge tous les travaux votés antérieurement au compromis de vente, qu'ils soient exécutés ou non et que le montant soit exigible ou non.

- Les travaux votés entre la promesse de vente et l'acte définitif peuvent être à la charge de l'acquéreur, à condition que le vendeur lui donne pouvoir pour le représenter lors de l'assemblée générale de copropriété. Le vendeur s'engage alors à transmettre à l'acquéreur la convocation à l'assemblée générale qu'il a reçue, ainsi qu'à lui fournir un pouvoir de représentation dès réception de cette convocation, généralement au moins 15 jours avant la tenue de l'assemblée.
- En revanche, dès l'acte authentique signé, c'est au nouveau copropriétaire de payer. En effet, toute décision prise par l'assemblée générale incombe au nouvel acquéreur. Si des travaux sont votés après la signature, c'est lui qui devra en assumer les coûts, même si le projet était déjà à l'étude avant la transaction.

3

PUIS-JE FAIRE CE QUE JE VEUX DANS MON APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ ?

En copropriété, la liberté d'aménager son logement existe, mais elle reste encadrée par le règlement de copropriété et par la notion de respect des autres copropriétaires. Vous êtes libre de réaliser des travaux à l'intérieur de votre lot (aménagement, décoration, rénovation), à condition qu'ils ne portent pas atteinte à la structure de l'immeuble, aux parties communes ou à la destination de l'immeuble (habitation, usage mixte, etc.). En revanche, dès que les travaux impactent un élément collectif ou l'aspect extérieur, une autorisation préalable de l'assemblée générale est nécessaire. Sont notamment concernés : le percement d'un mur porteur, la modification des fenêtres ou des volets, l'installation d'une climatisation avec unité extérieure... Au-delà des autorisations, certains règlements de copropriété imposent également des contraintes spécifiques : horaires de travaux, choix des matériaux visibles, respect de l'harmonie de façade ou encore interdiction de certaines activités.



IMMOBILIER

Les étapes clés pour un achat sécurisé

De la définition du budget à la signature de l'acte authentique, un achat immobilier repose sur un parcours structuré. Chaque étape engage juridiquement et financièrement l'acquéreur, tout en nécessitant des vérifications essentielles. Bien comprendre ce processus permet d'éviter les erreurs et d'avancer sereinement, avec l'accompagnement de votre notaire à chaque moment clé.

par Stéphanie Swiklinski

STADE 1

Définir son projet et son budget

Avant même de consulter des annonces, l'acquéreur doit poser les bases de son projet. Cela passe par la définition précise de ses critères - type de bien, localisation, surface, présence d'un extérieur - mais aussi par une évaluation réaliste de sa capacité de financement. Cette étape est essentielle pour éviter les visites inutiles et orienter sa recherche vers des biens cohérents avec ses moyens. Elle implique également d'intégrer les frais annexes, souvent sous-estimés : frais d'acquisition, travaux éventuels, taxe foncière ou encore charges de copropriété.

Exemple : Un acquéreur disposant d'une capacité de remboursement de 1 200 € par mois pourra s'orienter vers un bien autour de 250 000 €, selon les conditions de crédit. Mais ce budget devra être ajusté s'il prévoit des travaux ou souhaite conserver une marge de sécurité.

Le rôle du notaire à ce stade

Dès cette phase, le notaire peut apporter un éclairage précieux. Il aide à anticiper le coût global de l'opération, conseille sur le mode d'acquisition (achat seul, en couple, en indivision ou via une société) et attire l'attention sur les conséquences juridiques du projet, notamment en matière de protection du conjoint ou de transmission.

STADE 2

Rechercher et visiter des biens

Une fois le projet cadré, la recherche peut commencer. Portails immobiliers, agences, réseaux de notaires, ventes interactives : les sources sont multiples. Chaque canal présente ses spécificités, mais tous nécessitent une lecture attentive des informations disponibles.

Les visites constituent un moment déterminant. Au-delà du coup de cœur, il est indispensable d'analyser objectivement l'état du bien, d'identifier les travaux à prévoir et de s'intéresser à l'environnement immédiat : voisinage, nuisances, projets urbains à proximité.

Exemple : Un appartement affiché à 190 000 € semble attractif, mais il peut

CE QU'IL FAUT RETENIR

Un achat immobilier suit un processus structuré, jalonné d'étapes juridiques et financières sécurisées, dans lesquelles le notaire joue un rôle central.



« DE LA PREMIÈRE VISITE À LA SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE, CHAQUE ÉTAPE CONSTRUIT LA SÉCURITÉ DE VOTRE ACQUISITION »

nécessiter 30 000 € de rénovation. Le coût global du projet doit alors être reconsidéré.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire peut intervenir en amont en apportant un premier regard sur la cohérence du prix ou sur certains éléments juridiques du bien, notamment en copropriété.

Il peut également orienter vers des biens dont la situation est déjà clarifiée, notamment via les réseaux d'annonces notariales, offrant ainsi un cadre plus sécurisé.

STADE 3

La signature du compromis de vente

Le compromis de vente marque une étape décisive : il formalise l'accord entre vendeur et acquéreur. Contrairement à une idée reçue, il ne s'agit pas d'un simple pré-contrat, mais bien d'un engagement juridique fort.

Le document détaille les caractéristiques du bien, le prix, les conditions suspensives et les délais. Il s'accompagne généralement du versement d'un dépôt de garantie, représentant 5 à 10 % du prix. Le vendeur s'engage à vendre et l'acquéreur à acheter.

Exemple : Pour un bien à 220 000 €, un dépôt de garantie de 15 000 € peut être demandé. En cas de désistement hors conditions prévues, cette somme peut être conservée par le vendeur. L'acquéreur bénéficie toutefois d'un délai de ré-

.../

.../

tractation de 10 jours sans avoir besoin de se justifier.

Le rôle du notaire à ce stade

Il joue ici un rôle central : il rédige le compromis, vérifie l'ensemble des éléments juridiques du dossier (titre de propriété, capacité des parties...) et explique clairement les engagements de chacun. Il s'assure que les conditions suspensives sont adaptées à la situation de l'acquéreur et que l'acte protège efficacement ses intérêts.

STADE 4

Obtenir son financement

Après la signature du compromis, l'acquéreur dispose d'un délai – généralement de 45 à 60 jours – pour obtenir son financement. Cette étape consiste à constituer un dossier bancaire solide, comparer les offres et signer l'offre de prêt. Les conditions de financement peuvent avoir un impact significatif sur le coût total du projet.

Exemple : Une variation de taux de seulement 0,3 % peut représenter plusieurs milliers d'euros sur la durée du crédit.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire veille à la bonne application de la condition suspensive de prêt et au respect des délais prévus dans le compromis. En cas de difficulté ou de retard, il peut proposer des ajustements, comme la signature d'un avenant, afin de sécuriser la poursuite de la vente et rassurer le vendeur.

STADE 5

Constitution du dossier d'usage et vérifications juridiques

Parallèlement au financement, le notaire et ses collaborateurs vont engager un travail approfondi de vérification. Cette phase administrative, souvent méconnue de l'acquéreur, est pourtant essentielle.



36h immo

LA SOLUTION QU'IL VOUS FAUT !

Les ventes interactives 36h immo permettent d'acheter un bien immobilier selon un principe proche des enchères en ligne, dans un cadre sécurisé par les notaires. Concrètement, le bien est proposé avec un prix de départ attractif et une période de visites classique. Les acquéreurs intéressés déposent ensuite leur dossier, puis participent à une session d'enchères en ligne limitée dans le temps (36 heures).

Pendant cette période, chacun peut formuler des offres successives, en toute transparence. À l'issue des 36 heures, le vendeur reste libre de choisir l'offre qui lui convient le mieux, sans obligation d'accepter la plus élevée.

36h immo modernise la transaction immobilière en combinant digital, transparence et sécurité juridique, tout en laissant au vendeur la maîtrise de la décision finale.

Il s'agit de faire ce que l'on appelle la constitution du dossier, en demandant différentes pièces et en vérifiant la situation juridique du bien :

- état civil des parties,
- situation hypothécaire du bien,
- purge des différents droits de préemption,
- demande des pièces d'urbanisme,
- servitudes éventuelles...

Autant d'éléments qui vont servir à la rédaction de l'acte authentique et qui peuvent impacter la vente ou l'usage du futur bien.

Exemple : Une commune peut décider d'exercer son droit de préemption et se substituer à l'acquéreur. Cette possibilité doit être vérifiée avant toute signature définitive.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire sécurise intégralement le dossier en identifiant les risques potentiels et en s'assurant que le bien peut être vendu en toute conformité. Il garantit ainsi la validité juridique de la transaction.

STADE 6

La signature de l'acte authentique

La signature de l'acte authentique chez le notaire marque l'aboutissement du projet d'achat. À ce stade, toutes les conditions prévues au compromis doivent être levées : financement obtenu, absence d'exercice du droit de préemption, vérifications juridiques finalisées.

Cette étape ne se limite pas à une simple formalité administrative. Elle constitue le moment où la propriété du bien est officiellement transférée à l'acquéreur, dans un encadrement juridique strict.

Le déroulement de la signature

Le jour J, la signature se déroule à l'étude notariale, en présence du vendeur, de l'acquéreur et de leurs notaires (ou un seul notaire commun).

Le notaire procède alors à la lecture de l'acte, en détaille les clauses essentielles et répond aux éventuelles questions. Cette lecture permet de s'assurer que chaque partie comprend pleinement



ses engagements. Plusieurs points sont vérifiés : l'identité des parties, la conformité des informations relatives au bien, le paiement du prix de vente, le déblocage des fonds par la banque, le règlement des frais d'acquisition.

Une fois l'acte signé, les clés sont généralement remises à l'acquéreur, qui devient immédiatement propriétaire du bien.

Exemple : Pour un bien ancien à 250 000 €, les frais d'acquisition s'élèvent généralement entre 7 et 8 %, soit environ 17 500 € à 20 000 €. Ces frais incluent principalement des taxes reversées à l'État, ainsi que les émoluments du notaire et les frais liés aux formalités.

Le rôle du notaire à ce stade

Le notaire joue un rôle central et final dans la sécurisation de la transaction. En authentifiant l'acte, il lui confère une

DATE CERTAINE, FORCE PROBANTE ET FORCE EXÉCUTOIRE

Un acte authentique (comme un acte notarié) se distingue par trois garanties juridiques essentielles :

- **Date certaine** : la date de l'acte est incontestable. Elle s'impose à tous (administration, tiers, justice), contrairement à un acte sous seing privé dont la date peut être discutée.
- **Force probante** : le contenu de l'acte fait foi. Ce qui est constaté par le notaire est présumé vrai, sauf à engager une procédure lourde pour le contester (inscription de faux).
- **Force exécutoire** : l'acte vaut titre exécutoire. En cas de non-respect (ex : non-paiement), il permet d'engager directement des mesures d'exécution (saisie, etc.) sans passer par un jugement préalable.

valeur juridique incontestable, équivalente à celle d'une décision de justice. Il s'assure que toutes les conditions sont réunies pour un transfert de propriété sans risque, contrôle la circulation des fonds et garantit la parfaite régularité de l'opération.

Après la signature, il procède à la publication de la vente au service de publicité foncière, rendant ainsi le transfert de propriété opposable aux tiers.

Il conserve également l'acte authentique, qui fait foi durablement, et remet à l'acquéreur une attestation de propriété dans l'attente du titre de propriété.

Le notaire n'est pas seulement un témoin de la vente, il assure la sécurité juridique des transactions.

PROTECTION SOLAIRE

Écran total grâce à votre don



Mobilisés sur tous les fronts, des acteurs comme la Ligue étendent leurs actions de prévention. Ils comptent sur le soutien de chacun pour sensibiliser aux risques de l'exposition solaire et aux dangers des cancers de la peau.

par Christophe Raffailac

Avec des chiffres qui donnent des frissons, les cancers de la peau ont connu une progression de 1 à 3 depuis environ 30 ans. Une conséquence de l'exposition au soleil qui figure parmi les grands enjeux de santé publique. La Ligue contre le cancer par exemple entend bien proposer un écran total. Prévention, promotion, protection, autant d'actions qui incitent à faire barrière au rayonnement solaire grâce à votre participation financière. Au moyen de votre engagement, de vos dons et legs, la Ligue peut mener des campagnes de communication et procurer des soins de support en cas d'affections.

Action de générosité

APPORTEZ VOTRE DON

Pour déployer un dôme protecteur, il faut engager de nombreuses actions de sensibilisation face aux risques des cancers de la peau.

À savoir

Les mélanomes, bien que ne représentant que 10 % des cancers de la peau, sont les plus dangereux en raison de leur fort potentiel métastatique. Le mélanome se classe au 6^e rang des cancers les plus fréquents en France, avec une prévalence estimée à 183 571 personnes.

À l'instar de la campagne de la Ligue qui s'intitule « On n'est pas des saucisses ». Elle lance un appel à ne plus « griller » et vise à rappeler qu'il faut se protéger du soleil. Un enjeu de taille car ces cancers pourraient devenir les plus fréquents en France, on estime autour de 200 000 les cas diagnostiqués chaque année. La mobilisation de chacun compte, d'autant que notre fiscalité encourage la générosité. Sur le plan fiscal, les dons consentis à la Ligue - reconnue d'utilité publique - ouvrent droit à une réduction d'impôt sur le revenu à hauteur de 66 % du montant versé, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Concrètement, un don de 100 € ne coûte que 34 €.

Pour les contribuables assujettis à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), le don à une association reconnue d'utilité publique peut également ouvrir droit à une réduction d'IFI de 75 % du montant versé, dans la limite de 50 000 € par an. Un levier fiscal particulièrement intéressant pour les donateurs les plus fortunés...

Opération de transmission

CONSENTEZ UN LEG

Cette cause qui touche chacun d'entre nous peut inviter à s'engager dans des proportions bien plus structurées.

En effet, le legs permet de prolonger son soutien à une association comme la Ligue contre le cancer bien au-delà de son vivant. Contrairement au don qui produit ses effets immédiatement, le legs se veut une disposition testamentaire. Elle revient à décider de transmettre tout ou partie de son patrimoine à une association, à son décès. Cela peut prendre la forme d'un legs universel (l'intégralité de sa succession), d'un legs à titre universel (une quote-part) ou d'un legs particulier comme une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières....

Les associations reconnues d'utilité publique bénéficient d'une exonération totale de droits de succession. Ainsi, l'intégralité du bien légué se voit transmis sans prélèvement fiscal. Un avantage considérable par rapport à une

transmission classique entre héritiers éloignés. Cependant, la rédaction d'un legs demande de prendre certaines précautions essentielles. En premier lieu, il convient de respecter la réserve héréditaire : la loi protège les héritiers dits « réservataires » (enfants, et à défaut le conjoint) en leur garantissant une part incompressible d'une succession. Seule la quotité disponible, la fraction du patrimoine excédant cette réserve, peut être léguée à un organisme. Pour éviter tout litige familial, il est fortement recommandé de rédiger son testament devant notaire, il sait conseiller sur la formulation exacte et s'assurer de la conformité juridique. Le testament olographe (écrit à la main) reste possible, mais la forme authentique - devant notaire - offre davantage de garanties. Voilà une démarche en accord avec vos valeurs qu'il faut anticiper et organiser dans le respect des dispositions envisagées pour ses proches.

Démarche solidaire

ACCORDEZ DU BÉNÉVOLAT

Donner de l'argent n'est pas la seule façon de soutenir cette cause. Donner de son temps est tout aussi précieux et parfois plus impactant.

AVANTAGES FISCAUX DES DONN ET LEGS

FORME SOUTIEN	MÉCANISME	TAUX RÉDUCTION	CONDITIONS
DON	Réduction d'impôt sur le revenu (IR)	66 % du montant versé	Limité à 20 % du revenu
LEGS	Exonération totale de droits de succession	100 % exonéré	Association reconnue d'utilité publique
BÉNÉVOLAT	Réduction d'impôt assimilée à un don	66 % des frais engagés	Frais réels engagés et justificatifs à conserver

Important

Le don classique et le don IFI ne sont pas cumulables pour un même versement, il faut choisir le levier le plus avantageux selon sa situation patrimoniale.

Il s'agit de missions aussi variées qu'enrichissantes : animation de stands de prévention, accompagnement de malades, collecte de fonds... Sur le plan fiscal, le bénévolat n'est pas directement rémunéré, mais il peut ouvrir droit à certains avantages. Lorsqu'un bénévole engage des frais personnels dans le cadre de sa mission (déplacements, achats de matériel...) et renonce expressément à leur remboursement par l'association, ces sommes sont assimilables à des dons et donnent droit à la même réduction d'impôt de 66 %. Il suffit de conserver les justificatifs et de signer un document attestant de la renonciation au remboursement.

Avis D'EXPERT

EXPOSITION SOLAIRE

Le « don » de se protéger du cancer



Isabelle Van Damme

Responsable du pôle Prévention et Promotion de la Santé du comité du Finistère de la Ligue contre le cancer

Pour quelles raisons faut-il éviter les expositions au soleil ?

80 % des cancers de la peau sont liés à une exposition excessive. Il ne s'agit pas d'éviter totalement le soleil, mais d'apprendre à mieux maîtriser les risques. Une surexposition peut entraîner des coups de soleil, qui correspondent à de véritables brûlures de la peau. Répétés, ces coups de soleil peuvent altérer l'ADN des cellules cutanées et provoquer des mutations susceptibles d'évoluer en cancers, notamment des mélanomes. Au-delà du risque de cancer, les rayons ultraviolets (UV) sont également responsables d'autres dommages cutanés : vieillissement prématuré de la peau, apparition de taches pigmentaires ou encore fragilisation globale de l'épiderme. Le « capital solaire », c'est-à-dire la capacité de la peau à se défendre contre les UV, est limité et ne se régénère pas. Les expositions durant l'enfance et l'adolescence sont particulièrement dangereuses, car la peau des plus jeunes est plus fine et plus vulnérable. À long terme, ces expositions répétées représentent un réel facteur de risque de cancer. Il est donc essentiel d'adopter les bons réflexes dès le plus jeune âge. La vigilance est primordiale : éviter les expositions prolongées, surtout aux heures les plus chaudes, porter des vêtements protecteurs, des lunettes filtrantes et appliquer une protection solaire adaptée, restent des gestes simples mais indispensables.

Comment la Ligue sensibilise-t-elle aux risques de cancer ?

Pour lutter contre les cancers, dont 40 % pourraient être évités, notre association mène des actions de prévention

et de promotion de la santé sur l'ensemble du territoire. Nous intervenons dans des cadres variés : établissements scolaires, entreprises et espaces publics, afin de toucher le plus grand nombre. Nous travaillons aussi dans le développement de supports pédagogiques adaptés à tous les âges et diffusons largement les messages de sensibilisation. Nous sommes également présents sur des stands de prévention et des événements locaux, ce qui nous permet un contact direct avec différents publics. Le comité du Finistère de la Ligue contre le cancer se mobilise depuis 2024 aux côtés des communes pour limiter l'exposition aux facteurs de risque de cancer et promouvoir les gestes protecteurs grâce au label « Ma Ville se Ligue ». Il permet d'accompagner les collectivités dans le développement d'environnements favorables à la santé avec des actions concrètes et accessibles.

En quoi les dons facilitent vos actions de prévention ?

Reconnue d'utilité publique, notre association existe essentiellement grâce à la générosité du public. Cet élan de solidarité permet le déploiement de nos actions de prévention, la conception de campagnes d'information, le financement d'interventions dans les établissements scolaires et la création d'outils pédagogiques. Grâce à cette générosité, la Ligue peut intervenir au plus près des Finistériens. Et ce, dans des zones parfois éloignées des grands centres urbains, réduisant ainsi les inégalités d'accès à l'information et à la prévention.

Propos recueillis le 18/05/2026

LE CARRELAGE

Il pose le décor de votre intérieur



Uni ou à motif, le carrelage renvoie tout son éclat dans votre intérieur. À tel point qu'il donne du relief à la décoration de votre maison. Il ne reste plus qu'à faire jaillir cette belle richesse de votre sol.

par Christophe Raffailac

Grands carreaux pour un cadre plutôt opulent. Plus petit format pour une ambiance plutôt intimiste. Le carrelage joue vraiment le rôle de clé de sol pour participer à l'harmonie dans votre intérieur. Reste à mettre en musique les bons accords, entre ton et dimensions, pour habiller le plancher. Découvrons les solutions qui s'offrent à vous pour trouver la meilleure composition et donner une belle impression.

SOL CARRELÉ

Une belle étendue

Le carrelage s'impose comme l'un des revêtements de sol les plus polyvalents du marché. Son premier atout ? Une palette de formats qui répond à tous les styles architecturaux. Les grands carreaux – à partir de 60 x 60 cm, voire 120 x 120 cm – donnent une impression d'espace et de grandeur, idéal pour les pièces à vivre contemporaines.

Tendance

Si une couleur représente 2026, c'est bien le **vert minéral**, mais toujours associé à des matières naturelles et des finitions mates. Vert sauge, vert olive, vert mousse, ces teintes évoquent la nature et le bien-être, particulièrement appréciées dans les salles de bain et les cuisines.

À l'inverse, les petits formats comme le 20 x 20 cm ou le tomette hexagonale évoquent une atmosphère plus chaleureuse et traditionnelle, très prisée dans les intérieurs provençaux ou plus authentiques.

La pose en diagonale ou en chevron apporte quant à elle un supplément de dynamisme visuel, transformant un simple sol en véritable élément décoratif structurant.

Au-delà du format, c'est le choix du matériau qui confère toute sa personnalité. La céramique émaillée, la plus répandue, offre une résistance remarquable aux chocs et à l'humidité. Le grès cérame pousse ces qualités encore plus loin, avec une densité et une dureté qui en font le compagnon idéal des zones à fort passage. Pour ceux qui rêvent d'authenticité, la pierre naturelle – marbre, ardoise, calcaire – apporte une singularité que nul autre matériau ne peut imiter. Le travertin, avec ses alvéoles caractéristiques et ses teintes dorées, séduit les amateurs d'élégance intemporelle.

AMBIANCE FEUTRÉE

Des tons à volonté

Si le format cadre l'espace, la couleur l'habille. Les teintes claires – blanc cassé, beige sable, gris perle – augmentent visuellement la surface des pièces et jouent la carte de la luminosité. Les teintes foncées, anthracite, noir mat, terracotta profond, apportent à l'inverse un caractère affirmé et une intimité recherchée dans une salle à manger ou une entrée.

Les effets de matière démultiplient encore les possibilités : imitation bois pour la chaleur du parquet sans ses contraintes, imitation béton pour une esthétique industrielle, effets marbrés pour le luxe à la portée de tous. Les carreaux de ciment, aux motifs géométriques ou floraux, reviennent en force pour signer des intérieurs personnalisés et uniques.

Un détail souvent négligé mais décisif : les joints. Leur teinte peut sublimer ou ternir l'ensemble. Un joint blanc crée une grille lumineuse qui structure le regard.

CONFORT OPTIMISÉ

Une surface facile à vivre

Le carrelage entretient une relation privilégiée avec le plancher chauffant. Sa forte inertie thermique – sa capacité à emmagasiner la chaleur et à la restituer progressivement – en fait le partenaire idéal de ce mode de chauffage. Le sol monte en température doucement, puis diffuse une chaleur douce et homogène pendant des heures après l'extinction du chauffage, ce qui se traduit par un confort accru et des économies d'énergie sensibles.

En été, cette même inertie joue en sens inverse : le carrelage reste naturellement frais, procurant une agréable sensation de fraîcheur en marchant pieds nus. Associé à un plancher rafraîchissant, il devient un véritable allié climatique, idéal dans les régions méridionales ou les maisons peu ventilées.

TÉMOIGNAGE : MARC F., CARRELEUR PROFESSIONNEL

Artisan qualifié, 18 ans d'expérience – Pays de la Loire

« Le choix du carrelage est souvent guidé par l'esthétique, mais il faut penser au coefficient de glissance – surtout dans une salle de bains et une entrée. Un beau carreau posé sur un support défectueux sera décevant. Investissez tant dans la préparation du sol que dans le matériau lui-même. »

+ DE 30 ANS

C'est la durée de vie moyenne d'un carrelage bien posé et correctement entretenu contre 10 à 15 ans pour un parquet stratifié ou un vinyle.

Un investissement qui valorise durablement votre bien immobilier.

REPÈRE PAR GAMME DE CARRELAGE

CÉRAMIQUE STANDARD	10 à 40 €/m ²
GRÈS CÉRAME	20 à 80 €/m ²
PIERRE NATURELLE	50 à 200 €/m ²
TRAVERTIN	40 à 120 €/m ²
CARREAUX DE CIMENT	60 à 150 €/m ²
POSE PROFESSIONNELLE	30 à 60 €/m ²

Sur le plan de l'entretien, le carrelage n'a pas son pareil. Imperméable, non poreux dans sa version émaillée, il résiste aux taches, aux projections et aux passages répétés. Un simple balayage quotidien et un nettoyage humide hebdomadaire suffisent à conserver son éclat. Ni cire, ni traitement spécifique ne sont requis pour la grande majorité des modèles – un avantage considérable dans les foyers avec enfants ou animaux.

Sa longévité exceptionnelle en fait aussi un argument de poids lors de la revente d'un bien. Un carrelage de qualité posé il y a vingt ans peut encore faire forte impression si l'entretien a été régulier, là où d'autres revêtements auraient depuis longtemps cédé leur place.

cuisine & dressing

adequation-brest.com



60 rue de Reichstett | GOUESNOU

☎ 02 98 42 11 01 | www.adequation-brest.com



adequation

concepteur
d'intérieur

MAISON INDIVIDUELLE

Et pourquoi pas en VEFA ?



Acheter une maison individuelle sur plan, en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), séduit de plus en plus d'acquéreurs. Longtemps associée à l'habitat collectif, la VEFA s'impose désormais comme une solution crédible pour devenir propriétaire d'une maison neuve, personnalisée et conforme aux dernières normes. Faisons ensemble le tour du propriétaire.

par Stéphanie Swiklinski

UNE MAISON NEUVE

Avec des normes conformes et des garanties en béton

Acheter une maison en VEFA, c'est avant tout faire le choix du neuf. Le bien est conçu et construit selon les réglementations les plus récentes, notamment la RE2020, qui impose des exigences élevées en matière de performance énergétique et environnementale. Concrètement, cela se traduit par une meilleure isolation, une réduction des consommations et un confort thermique optimal en toutes saisons. Au-delà des économies réalisées sur les factures d'énergie, cette qualité de construction constitue aussi un atout patrimonial. Une maison récente, performante et respectueuse des normes en vigueur sera plus attractive à la revente et mieux valorisée sur le marché immobilier.

Un investissement durable

Choisir la VEFA, c'est s'inscrire dans une logique de long terme. Les performances énergétiques, la qualité des matériaux et les garanties associées contribuent à sécuriser la valeur du bien dans le temps.

L'un des grands avantages de la VEFA réside dans le niveau de protection offert à l'acquéreur. Le cadre juridique est stricte, ce qui limite fortement les risques.

Avant même le démarrage du chantier, la garantie financière d'achèvement assure que la construction ira à son terme, même en cas de défaillance du promoteur. Une fois la maison livrée, plusieurs garanties prennent le relais : la garantie de parfait achèvement couvre les éventuels défauts signalés durant la première année, la garantie biennale protège les équipements pendant deux ans, et la garantie décennale sécurise la solidité du bien sur une période de dix ans.

Ce dispositif offre une tranquillité d'esprit particulièrement appréciable pour un projet aussi structurant qu'un achat immobilier.

CÔTÉ FINANCIER

Un paiement progressif et des frais réduits

Contrairement à un achat dans l'ancien, où le règlement intervient en une seule fois, la VEFA repose sur un principe de paiement échelonné. Les appels de fonds sont répartis en fonction de l'avancement des travaux, ce qui permet de mieux gérer son budget et de sécuriser le financement.

- **Signature de l'acte de vente** : jusqu'à 35 % (incluant dépôt de garantie)
- **Achèvement des fondations** : 35 %
- **Mise hors d'eau (toiture posée)** : 70 %
- **Achèvement des travaux** : 95 %
- **Livraison du bien** : 100 % (solde des 5 %)

À noter que ces appels de fonds sont strictement encadrés par la loi et correspondent à l'avancement réel du chantier. Le solde de 5 % peut être consigné en cas de réserves lors de la livraison.

L'acquéreur ne paie ainsi que ce qui a été effectivement construit.

Ce mécanisme limite les risques financiers et permet d'anticiper plus sereinement les différentes étapes du projet, en lien avec son établissement bancaire.

Autre atout non négligeable : les frais d'acquisition. Dans le neuf, les frais d'acte (appelés communément frais de notaire) sont nettement inférieurs à ceux pratiqués dans l'ancien, ce qui représente une économie significative dès l'achat. À cela peuvent s'ajouter, selon les situations, certains dispositifs favorables à l'accession. Le prêt à taux zéro, sous conditions, peut faciliter le financement, tandis que certaines communes accordent une exonération temporaire de taxe foncière. Autant d'éléments qui contribuent à alléger le coût global du projet.

LE PETIT PLUS DE LA VEFA

Une maison personnalisable et clés en main

Contrairement à certaines idées reçues, acheter en VEFA ne signifie pas acquérir un bien standardisé. Ce type de projet laisse au contraire une place importante à la personnalisation. Selon l'état d'avancement du

VOTRE NOTAIRE POUR VOUS ACCOMPAGNER

Il intervient dès la signature du contrat de réservation, puis lors de l'acte authentique, afin de vérifier la conformité juridique de l'opération. Son rôle est également d'informer l'acquéreur sur ses engagements, ses droits et les garanties dont il bénéficie. Cet accompagnement permet d'aborder chaque étape avec clarté et sécurité.

programme, l'acquéreur peut choisir les matériaux, les revêtements ou encore adapter l'agencement intérieur afin de concevoir un logement parfaitement en adéquation avec ses besoins et son mode de vie. Il est par exemple possible d'opter pour une cuisine ouverte sur le séjour, de transformer une chambre en espace bureau ou encore de sélectionner les finitions des sols et des salles de bains.

Cette souplesse s'accompagne d'un réel confort : à la livraison, la maison est prête à être habitée. Vous n'avez plus qu'à poser vos cartons et mettre vos meubles ! Aucun chantier à prévoir, aucun imprévu lié à des travaux de rénovation, tout est neuf et immédiatement fonctionnel. L'acquéreur bénéficie en outre d'un interlocuteur unique tout au long du projet, ce qui simplifie le suivi du chantier et la coordination des différentes étapes, un atout particulièrement appréciable, notamment pour les primo-accédants.



MAISONS À VENDRE

1er Trimestre 2027

LANDIVISIAU



www.maisonsmenez.fr

RENSEIGNEMENTS
02 98 84 58 40



BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Achetez le bien, pas le terrain !



« BRS » pour bail réel solidaire, 3 lettres magiques qui diminuent le prix d'achat d'un bien. Toute l'astuce consiste à acheter son logement sans avoir à payer le prix de l'emplacement !

par Christophe Raffailac

Dans l'immobilier, le prix du terrain représente en moyenne 40 % voire plus du coût du projet. En permettant de dissocier foncier et immobilier, le BRS - bail réel solidaire - réduit fortement le coût à payer.

UN COUP DE POUCE POUR SE LOGER

Conjonction de moyens

Le bail réel solidaire repose sur un principe simple mais révolutionnaire dans le paysage immobilier : la dissociation du foncier et du bâti. Concrètement, un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), structure à but non lucratif agréée par l'État, acquiert et conserve la propriété du terrain. L'acquéreur, lui, n'achète que les murs. En s'affranchissant du coût du foncier, le prix de revient du logement chute mécaniquement de 20 à 40 % selon la localisation, par rapport au marché libre.

En contrepartie, le propriétaire verse chaque mois une redevance foncière à l'OFS pour l'occupation du sol. Ce montant, volontairement limité, est généralement compris entre 1 et 2 € par m² de surface habitable par mois. Conclu pour une durée comprise entre 18 et 99 ans, le BRS est signé pour 99 ans.

Conseil !

Le notaire joue un rôle central lors d'une acquisition en BRS.

Il authentifie l'acte de vente, vérifie la conformité du dossier avec les exigences de l'OFS, et conseille l'acquéreur sur les droits et obligations qui s'attacheront au bien pour toute la durée du bail.

Ne signez jamais un BRS sans avoir consulté un notaire !

Sa particularité vient du fait qu'il est « rechargeable » à chaque transaction. Au moment de la revente, le compteur repart à zéro pour le nouvel acquéreur, qui bénéficie à son tour d'un bail de 99 ans.

CONDITIONS POUR ACHETER

Priorité à l'accession

Le BRS s'adresse aux ménages qui rencontrent des freins à accéder à la propriété dans le marché libre. Pour en bénéficier, trois conditions principales doivent être réunies.

Des plafonds de ressources à respecter. Les revenus du foyer fiscal (année N-2) ne doivent pas dépasser les plafonds fixés par le dispositif PSLA, révisés chaque année.

Un statut de propriétaire à valider. Depuis le 1^{er} janvier 2025, le décret n° 2024-838 du 16 juillet 2024 stipule que le ménage candidat au BRS ne doit pas être propriétaire d'un logement adapté à ses besoins et susceptible de constituer sa résidence principale, ni d'un bien lui procurant des revenus locatifs suffisants pour se loger dans le parc privé.

Une résidence principale à occuper. Le logement acheté en BRS doit constituer la résidence principale de l'acquéreur.

SECTEUR OÙ RÉSIDER

À proximité des grandes villes

Le BRS se déploie prioritairement dans les zones dites « tendues », là où la demande de logements excède l'offre et où les prix du marché sont élevés.

La Bretagne, et l'Ille-et-Vilaine en particulier, se distingue à l'échelle nationale. La région représente à elle seule 23 % des acquisitions en BRS au niveau national.

Après Rennes Métropole, Brest Métropole entre à son tour dans la danse du bail réel solidaire. Classée en zone B1 depuis l'arrêt du 5 juillet 2024, elle devient pleinement éligible au BRS. La métropole brestoise voit émerger ses premiers projets grâce à Breizh Coop, l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) breton né de l'alliance du Logis Breton et de Coopalis. Des programmes vont ainsi voir le jour sur le territoire brestois. Pour des informations sur les programmes en BRS, la plateforme boris.beta.gouv.fr référence les offres de logement.

CONDITIONS D'ACCÈS AU BRS - BAIL RÉEL SOLIDAIRE

RESSOURCES	Revenu fiscal N-2 + plafonds PSLA (ex. couple + 1 enfant, zone A : 75 447 €/an)
PATRIMOINE	Ne pas posséder un logement adapté à ses besoins depuis le 1 ^{er} janvier 2025
RÉSIDENCE	Occupation en résidence principale obligatoire
SECTEUR	Zones tendues uniquement : A · B1 · B2
FINANCEMENT	Prêt classique + PTZ cumulables Redevance OFS : ~ 1 à 2 €/m ² par mois
REVENTE	Prix encadré (indice OFS) - Garantie de rachat sous 1 an

TYPE DE LOGEMENT À ACHETER

Bienvenue dans le neuf !

À ce jour, 82 % des logements BRS livrés concernent des programmes neufs (ou VEFA, vente en l'état futur d'achèvement).

L'acquéreur profite ainsi de toutes les garanties attachées à la construction neuve : garantie de parfait achèvement, garantie de bon fonctionnement et garantie décennale. Il bénéficie également de logements aux hautes performances énergétiques, conformes aux dernières normes environnementales (RE2020), ce qui limite le coût d'utilisation. L'offre concerne aussi bien des appartements du T2 au T4 (et parfois au-delà) que des maisons neuves avec terrain.

CONDITIONS POUR RENÉGOCIER

Le respect du règlement

Si la revente s'avère possible à tout moment, elle obéit à des règles précises qui garantissent la pérennité du dispositif.

Le vendeur ne peut céder son bien qu'au prix auquel il l'a acquis, actualisé selon un indice choisi par l'OFS (généralement l'indice du coût de la construction, ICC, ou l'indice de référence des loyers, IRL).

ADRESSE UTILE !

Une plateforme centralise les offres disponibles en France. Elle permet de tester son éligibilité, de localiser les programmes dans sa zone de recherche. Rendez-vous sur : boris.beta.gouv.fr

Cette règle prive de toute spéculation mais elle assure la préservation du capital et la certitude de ne pas revendre à perte. Si le vendeur ne trouve pas d'acquéreur éligible au terme d'un délai d'un an, l'OFS est tenu de racheter le bien. Cette garantie constitue un filet de sécurité précieux. C'est l'une des caractéristiques qui distinguent ce dispositif de la pleine propriété. Par ailleurs, le bail est transmissible par voie successorale. Les héritiers devront toutefois remplir les conditions d'éligibilité du BRS pour conserver le bien. À défaut, l'OFS procédera au rachat du logement.

De son côté, le nouvel acquéreur doit remplir les conditions de ressources du BRS et d'occupation à titre de résidence principale.

Les Terrasses de Kermoguer **QUIMPER**
Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



18 appartements neufs de 2 à 4 pièces

Hestia **BRIEC**
Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS



10 appartements neufs 2 et 3 pièces

La Vigie **BREST**
Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES



16 appartements neufs de 1 à 4 pièces

L'Écrin de Kervélégan **LOCTUDY**
Proximité plages

LANCEMENT COMMERCIAL



10 terrains à bâtir libres de constructeur

RENSEIGNEMENTS : 02 98 95 99 92
polimmo.fr



Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Trois Délic, Andreatta Le Pover, Architectures, Picture Architects, Epilun JB

HÉRITER D'UNE MAISON... OUI !

Mais qui paie les factures ?



Hériter d'un bien immobilier est plutôt une bonne nouvelle. Mais quand il y a plusieurs héritiers, que la succession est en cours et qu'aucune décision n'a encore été prise concernant le devenir du bien : comment régler les frais et factures courantes ?

par Stéphanie Swiklinski

AVANT LE PARTAGE : LES FRAIS SONT SUPPORTÉS PAR L'INDIVISION

Au moment du décès, si le défunt possédait un bien immobilier, la maison ou l'appartement va faire partie de la succession. Ainsi, lorsqu'il y a plusieurs héritiers, le bien se retrouve alors détenu en indivision. Chacun devient propriétaire d'une quote-part du logement, sans pour autant pouvoir décider seul de son devenir. Cette situation implique une gestion collective : les décisions importantes doivent être prises à plusieurs, et surtout, les charges liées au bien doivent être supportées par l'ensemble des héritiers. Durant cette période, les dépenses afférentes au bien continuent de courir. Il peut s'agir de la taxe foncière, des charges de copropriété si le bien est situé dans un immeuble, de l'assurance habitation ou encore des frais d'entretien courant (jardin, réparations, sécurisation du logement). À cela peuvent s'ajouter des travaux plus conséquents, notamment lorsqu'ils sont urgents pour préserver le bien. En principe, toutes ces dépenses sont réparties entre les héritiers au prorata de leurs droits dans la succession. Autrement dit, chacun participe financièrement en fonction de sa part dans le bien, qu'il l'occupe ou non.

Se décider rapidement

Une maison inoccupée peut générer des coûts importants : entretien régulier, dégradations liées à l'absence d'occupation, taxes élevées. C'est pourquoi il est souvent conseillé de prendre rapidement une décision : conserver, louer ou vendre.

QUI VA PAYER LES FACTURES RELATIVES AU BIEN IMMOBILIER ?

En attendant le règlement de la succession et surtout, tant que les différents héritiers n'ont pas décidé de ce qu'ils allaient faire du bien immobilier, se pose la question de la gestion des dépenses. Dans les faits, le règlement des factures courantes dépend souvent de l'organisation (ou de la non organisation) entre les héritiers.

Le plus fréquemment, chacun contribue au paiement des charges en fonction de sa part dans la succession. Les héritiers s'accordent alors pour régler collectivement les factures, qu'il s'agisse des taxes, de l'assurance ou de l'entretien courant du bien. Il arrive toutefois qu'un seul héritier prenne en charge certaines dépenses, notamment lorsqu'il faut agir rapidement pour préserver la maison (réparations urgentes, sécurisation, etc.). Dans ce cas, les sommes avancées ne sont pas perdues ! Cet héritier pourra en demander le remboursement aux autres lors du règlement de la succession ou au moment du partage. Ce sera le moment de faire les comptes.

Enfin, la situation est différente lorsqu'un héritier occupe le logement. Il doit alors assumer une partie des charges liées à son usage quotidien. De plus, sauf accord contraire entre les parties, il peut être tenu de verser une indemnité d'occupation aux autres héritiers, afin de compenser l'utilisation privative d'un bien détenu en commun.

ET LES FRAIS RELATIFS AU RÈGLEMENT DE LA SUCCESSION ?

Plusieurs actes doivent en effet être établis par le notaire pour régler la transmission du patrimoine, notamment l'acte de notoriété, l'attestation immobilière ou encore, le cas échéant, l'acte de partage. Ces frais ne sont pas supportés par une seule personne.

En pratique, ils sont le plus souvent prélevés directement sur l'actif de la succession. Lorsque ce n'est pas possible, ils sont répartis entre les héritiers, en fonction de leurs droits respectifs. Si les héritiers décident de procéder au partage du bien ou à sa vente, ces frais peuvent également être intégrés dans l'opération.

Ils sont alors déduits du prix de vente ou pris en compte dans le calcul global du partage, ce qui permet d'en simplifier la répartition entre les différents héritiers.

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

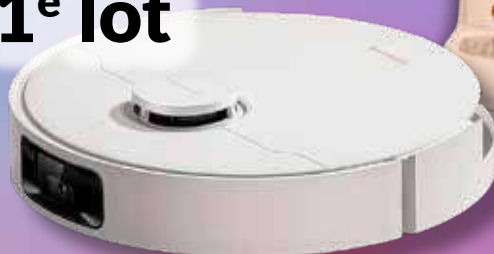
Du 1^{er} avril au 30 juin 2026



Participez en ligne en scannant ce QRCode

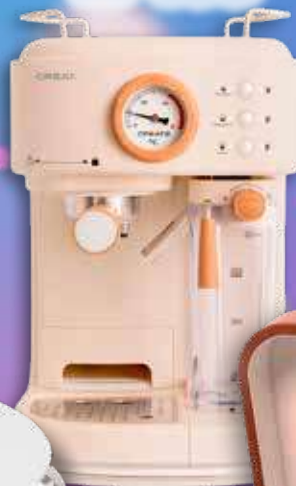
1^e lot

Robot Aspirateur
Valeur 299 €



2^e lot

Machine à espresso
Valeur 145 €



Platine Vinyle
Valeur 79,90 €

3^e lot



1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
- Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
- Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement
- Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- C'est mon premier numéro
- Je le connais depuis moins d'un an
- Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- En étude notariale
- Dans un commerce de proximité
- Sur internet en version numérique
- Un proche me l'a donné

4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- À chaque parution
- Régulièrement
- De temps en temps
- C'est très occasionnel

5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- Très facile
- C'est parfois difficile
- Je préfère le lire sur internet

6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- Une belle demeure ou une architecture unique
- Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
- Un portrait de famille ou d'un couple
- Une image liée à la nature ou au cadre de vie

8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- Très accessible et pédagogique
- Plutôt clair, mais parfois technique
- Trop complexe

9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- Les annonces immobilières
- Droit de la famille et transmission
- Patrimoine, placements et fiscalité
- Maison et travaux
- Environnement
- Culture et portraits
- Des informations sur l'immobilier

10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- Oui
- Non
- Pas encore, mais j'y pense

11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Je ne connaissais pas immonot.com

12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

Oui Non Pas encore, mais j'y pense

14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?

Parfait tel qu'il est Trop d'articles et pas assez d'annonces Trop d'annonces et pas assez d'articles
 Trop de publicité Je souhaiterais un magazine plus dense

15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?

.....
.....

16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?

.....
.....

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* : Une femme Un homme

Vous êtes* : Locataire Propriétaire

Votre âge* :

Moins de 24 ans 45 - 54 ans
 24 - 34 ans 55 - 64 ans
 35 - 44 ans 65 et plus

Votre profession* :

Agriculteur exploitant Artisan commerçant et chef d'entreprise
 Cadre et profession intellectuelle supérieure Employé
 Profession intermédiaire Ouvrier
 Sans activité Retraité

Notaires 29

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

email : _____

*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

L'immobilier ne se laisse pas affaiblir par la crise au Moyen-Orient. Tant le niveau des prix que les volumes de vente maintiennent leur position, confirmant que les acquéreurs occupent toujours le terrain de la transaction. En fins observateurs, les notaires correspondants de la Tendance immonot du marché décryptent la dynamique de marché qui continue de s'opérer pour résister...

L'immobilier fait de la résistance

La pierre à l'abri des secousses...

Prix

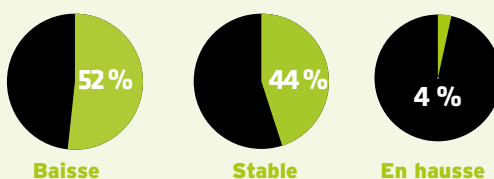
DES TARIFS RÉALISTES

En attendant qu'une issue favorable ne se dessine dans le Détroit d'Ormuz, le marché immobilier fait de la résistance face aux incertitudes économiques qui menacent.

Pour l'heure, les perspectives ne se dégradent pas trop puisque

les notaires sont **52 % à se prononcer pour une baisse des prix des logements** alors qu'ils étaient 51 % lors de la précédente consultation. Plus confiants, **44 % des répondants prévoient une stabilité des prix** pour les deux mois à venir. Par conséquent, ils ne sont que **4 % à être optimistes et à envisager une hausse**. Signe que l'immobilier semble faire preuve de résilience, les propos de Ludovic Hebert, négociateur au sein de l'office notarial Mahe et Ruellan-Limare à Bolbec (76) se veulent porteurs d'espoir : « on est sur un marché dynamique ».

Prévisions sur l'évolution des prix des logements dans les 2 mois à venir.



Baisse

Stable

En hausse

Quel budget pour acheter ?

Prix médian des biens proposés à la vente sur le site immonot :



POUR UNE MAISON
200 000 €

Enregistre de début janvier à fin février 2026
une hausse de :

+ 3,45 %



POUR UN APPARTEMENT
2 670 €/m²

Enregistre de début janvier à fin février 2026
une baisse de :

-1,58 %

Source : Indicateur immonot au 24/04/26

Activité

UN MARCHÉ SAIN

Depuis fin février 2026, les correspondants notaires de cette tendance du marché immobilier se sont montrés **plus nombreux à constater une hausse d'activité, à savoir 26 % d'entre eux** contre 21 % deux mois auparavant.

Cependant, les perspectives tendent à

s'assombrir dans l'immobilier tout autant que la crise qui oppose États-Unis et Iran semble se durcir. En témoignent les prévisions des notaires sur l'évolution future de l'activité. Elle enregistre un net repli par rapport à la précédente consultation avec un solde d'opinion qui recule, **passant de 20 % à 9 % des avis en faveur d'une hausse**. Par ailleurs, ils sont **35 % à se situer dans le camp des pessimistes** en pronostiquant une baisse des transactions. Les **56 % restants tablent sagement sur une stabilisation des volumes**.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Baisse

Stable

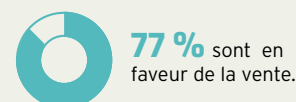
En hausse

Conseil des notaires - LA VENTE À PRIVILÉGIER EN 1^{er}

S'ils restent minoritaires, les notaires préconisant d'acheter un logement en première intention plutôt que de vendre sont presque deux fois plus nombreux, leur part passe de 5 à 9 % en l'espace de deux mois. Néanmoins, les avis se rangent majoritairement en faveur de la vente en priorité avant d'envisager un nouvel investissement immobilier, comme le montrent 77 % des répondants, les 14 % restants préférant dire qu'il vaut mieux attendre... Un négociateur notarial d'Indre-et-Loire atteste de la situation du marché : « forte demande de mises en vente, nouveaux

mandats, mais peu d'acheteurs en face. Les biens les plus délicats avec mauvais DPE, problèmes d'emplacements, fortes nuisances vont baisser ». Il faut voir dans cette prise de position la bonne place de l'immobilier au rang des valeurs sûres. Cet actif ne se trouve pas autant exposé aux aléas économiques que les placements financiers. Les terrains, compte tenu de leur rareté sur le marché, obéissent à une autre logique. La vente ne s'impose en premier lieu que pour 52 % des notaires, tandis que 29 % préconisent d'attendre et 19 % d'acheter.

VENDRE OU ACHETER ?



LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et

Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.angers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collat
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON

KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

3 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy
Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

Me Mathilde BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.eroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène

POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemond Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude.lannurien@notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et**Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.maded@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP
10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT et
Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELARL Delphine LE BIHAN
et Fabien GUIZIOU, notaires
associés**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

**SELURL Karine HENAFF-
LAMOUR**

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON

15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER

4 Rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY et
Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée
- Office Notarial de la Côte
des Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et
Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

**SELARL LES RIVES DE
L'ELORN**

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT et
FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

**SCP Amandine GODEC-LE
PORT et Anna MILON**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU**DE LAFFOREST et Laurence
JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

**SELARL Hélène NORMAND,
Notaire**

5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20 - Fax 02 98 40 89 18
etude.normand@notaires.fr

**SARL NOLWENN PERRON
NOTAIRE**

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-
CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et
Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu
Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ
et Pierre-Renan FOUQUE**

12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL
- FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL et
Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR et
Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

**Me Gwenaëlle BERROU-
GORIOUX**

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoroux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER et
Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet
- BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU et Caroline
MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU et
Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat
Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

**SELARL Nicolas BERTHOU et
Florent BERTHOU**

6 quai du Steir
Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD et
Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activi-
tés de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluentsnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH et
Gwenaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h
Tél. 02 85 67 04 88
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE,
Christian PERROT et Mathieu
NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET
FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

26 bis place Saint Michel
Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

1 Allée Joséphine Pencanalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-mercha-
dier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gaït.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS et
Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON**

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber
Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

**SELARL MEUDIC, DONOU et
FLOCH**

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET
ASSOCIÉS, NOTAIRES DE
TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



147 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ARGOL 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ARGOL - Proche centre-bourg - Maison
récente bien tenue et composée
d'une cuisine aménagée et équipée
ouverte sur un séjour-salle à manger, 5
chambres (dont 2 au rdc), salle d'eau,
lingerie et débarras sur terrain de 661m².
Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€
- année réf. 2023.* RÉF 3269-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



252 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRASPARTS 223 850 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Située en campagne, sans voisinage et
sur un terrain de 51.780m², cette pro-
priété comprend : Maison d'habitation
avec vie de plain-pied : 4 chambres,
Sous-sol complet. Jardin et 2 terrasses.
Grand garage. Bâtiments agricoles. RÉF
2161 Coût annuel d'énergie de 2470 à
3400€. * RÉF 2161
SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



BRENNILIS 54 600 €
52 000 € + honoraires de négociation : 2 600 €
soit 5 % charge acquéreur

BRENNILIS, petite maison d'habita-
tion idéale pour les vacances. Proche
du Lac et centre équestres, jolies
balades. Rez-de-chaussée : Séjour,
cuisine avec éléments. Etage : 2
Chambres, salle d'eau WC. Maison
en très bon état et vendue avec les
meubles. RÉF 29066-1094454
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



116 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement duplex au 1er étage à
vendre à Camaret-sur-Mer dans le
Finistère (29), ayant : . Au rdc : kitch-
nette, chbre avec salle d'eau et wc,
salon-séjour avec balcon, . L'étage :
pièce à usage chbre, salle d'eau avec
wc. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€
- année réf. 2021.* RÉF A202500279
SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



388 122 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Dans quar-
tier résidentiel - Jolie vue sur mer
pour cette maison bien tenue com-
posée d'une cuisine, 1 salon-séjour,
4 chambres, 1 salle d'eau, garage,
cabanon et jardin 506m². Coût annuel
d'énergie de 4020 à 5490€ - année
réf. 2023.* RÉF 3257-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



223 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - Proche des
quais - Maison de ville bien tenue et
récemment rénovée composée d'une
pièce de vie avec cuisine équipée, 4
chambres, 2 salles d'eau et 1 garage.
Coût annuel d'énergie de 2060 à
2820€ - année réf. 2023.* RÉF 3264-20
SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



232 72 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 301 700 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans
le Finistère (29), ayant : . Au rdc : entrée,
cuisine, séjour-salon, wc, garage, . Au
premier étage : cinq chambres, salle de
bains, . Au deuxième étage : trois pièces,
grenier, Terrain. Coût annuel d'énergie
de 4490 à 6120€ - année réf. 2021.*
RÉF A202500183
SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



168 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer
dans le Finistère (29), ayant : Sous-sol
avec cellier, buanderie. Rdc : salon-
séjour, double cuisine ouverte, chbre
avec salle d'eau, w.c., dressing. Etage :
deux chbres, sdb, bureau. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 1850 à 2550€ -
année réf. 2021.* RÉF A202400379
SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAMARET SUR MER 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-
sur-Mer, Finistère (29), avec vue
mer, sous-sol complet, ayant : rdc :
entrée, cuisine, séjour-salle à manger,
1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3
chambres, sdb. Jardin et dépendance.
Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€
- année réf. 2021.* RÉF A2023189
SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



349 10 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 7,14 % charge acquéreur
Jolie petite maison de 1969 à rénover,
lumineuse, avec un beau jardin bien
exposé : rdc : entrée, cuisine, séjour,
w.c., salle d'eau, et une chambre ; à
l'étage : une chambre et un grenier.
Garage. Jardin avec abri de jardin Coût
annuel d'énergie de 920 à 1290€ -
année réf. 2023.* RÉF 1018103
SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



441 16 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche centre-ville, jolie
petite longère en pierres comprenant
:- Au rez-de-chaussée : Cuisine, salon
avec poêle à bois, salle d'eau wc, salle
avec cheminée.- A l'étage : 1 Chambre
avec cabinet de toilette, grand grenier
aménageable. Dépendance en pierres
entièrement ... RÉF 29066-1058723
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



190 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, un appartement de Type
T.3 au centre-ville situé au RDC de
la Résidence composé : Pièce de vie
séjour et coin cuisine, salle d'eau,
WC, couloir, 2 chambres. Parking et
cave RÉF 29066-1093446
SELARL LES NOTAIRES
DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



202 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie maison d'env. 80m². RDC :
entrée, cuisine, salon-séjour, WC.
Etage : 2 chambres, bureau et
une salle d'eau avec sanibroyeur.
Electricité revue, pompe à chaleur et
assainissement collectif. Garage et
jardin. Coût annuel d'énergie de 1260
à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 187
SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



246 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 179 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Cette maison a été rénovée, elle est
située dans un quartier calme de la
ville, proche des écoles. Elle est com-
posée d'un sous-sol complet. Au rez-
de-chaussée, vous avez une belle
pièce de vie donnant sur la cuisine, toi-
lettes et une chambre avec salle d'eau.
A l'étage : Palis... RÉF 29064-1094384
SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



113 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARHAIX PLOUGUER 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, quartier tranquille proche
de la ville, maison contemporaine avec
grand terrain, construction 2013 compre-
nant :- Au rez-de-chaussée : Entrée (pla-
card), séjour salon/salle avec cheminée
(insert), cuisine ouverte aménagée et
équipée, suite parentale (chambre, salle
d'éa... RÉF 29066-1094010
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



359 100 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAST 91 370 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 370 €
soit 7,49 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - CAST- Située à
deux pas du bourg, de ses commerces
et services, cette maison édifiée dans
les années 1960 qui nécessite rénova-
tion ne demande qu'à révéler ses mei-
leurs atouts. Elle offre en effet un accès
de plain pied.... Coût annuel d'énergie
de 3910 à 5340€ - année réf. 2022.*
RÉF 29005-29
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



190 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CAST 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à
CAST, en Finistère Centre (29), en
Campagne, Maison d'habitation com-
prenant : Séjour salon avec cheminée
insert, Ouvert sur Cuisine aménagée
et équipée, un bureau, une chambre,
une salle de bains et un ... Coût
annuel d'énergie de 1640 à 2270€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS/1058
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



155 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAULIN 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 1970 compre-
nant au rez-de-chaussée : cuisine,
salon, 2 chambres , arrière-cui-
sine, wc Etage : 4 chambres Jardin
RÉF 29060-1094587
SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



113 23 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAULIN 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Charmante propriété comprenant
une maison d'habitation sur sous-
sol complet Au rez-de-chaussée :
entrée, cuisine, chambre avec dress-
ing, chambre, wc , salle d'eau + bai-
gnoire, salon.séjour avec cheminée
Etage : 3 chambres, wc , salle d'eau
Terrasse , grand jardin Cabanon
Be... RÉF 29060-1094786
SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



122 28 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAULIN 405 600 €
390 000 €+ honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété comprenant -Maison d'habitation rénovée comprenant au rez-de-chaussée : cuisine , salon/séjour, 2 chambres , salle d'eau , wc Etage : 3 chambres, salle d'eau , wc Jardin Terrasse Le tout est complété par un atelier , buanderie , garage Un hangar séparé en 2 part...
RÉF 29060-1094400

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



433 113 G kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUFEU DU FAOU 76 320 €
72 000 €+ honoraires de négociation : 4 320 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, 02 chambres, placard, salle d'eau, WC, - A l'étage (accès par escalier escamotable) : combles Garage en pierres et parpaings de 40 m², Jardin clos, maison à rénover de 50 m² au sol avec étage. RÉF 29126-728

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



415 95 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUFEU DU FAOU 130 940 €
125 000 €+ honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,75 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, WC, deux chambres, salle de bains, Jardin Coût annuel d'énergie de 3400 à 4670€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-749

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



205 45 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUFEU DU FAOU 169 600 €
160 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol : garage, chaufferie, buanderie, - Au rdc : cuis, salon-séjour, 02 ch, salle d'eau avec WC, placard, - A l'ét : 02 ch, salle d'eau avec WC, grenier, Hangar fermé de 140 m², jardin Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-736

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



355 75 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CORAY 95 400 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ETUDE / Centre-Bourg, Maison comprenant salon-séjour, cuisine, salle d'eau-buanderie & wc. Etage : chambre en mezzanine, débarras, chambre, sdb. Combles : grenier & 1 chambre. chaufferie. Cour avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 4280 à 5850€ - année réf. 2023.* RÉF 2535

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



214 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 102 900 €
98 000 €+ honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



305 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 111 300 €
105 000 €+ honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - CROZON - Centre-ville - Dans immeuble récent, au 1er étage, APPARTEMENT duplex de type 3 pour 1 pièce de vie avec kitchenette, 1 chambre avec salle d'eau et 1 bureau. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2023.* RÉF 3258-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



386 12 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 182 875 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 7 875 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété comprend entrée, cuisine, salon, 2 chambres, wc et salle de douche, avec jouissance privative d'une terrasse, d'un débarras avec véranda. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉF 185

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecilie.bonnefoy@notaires.fr



264 79 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 221 340 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
KERAMPROVOST - CROZON - Dans village de caractère - Penty bien tenu et composé d'une cuisine indépendante, un salon-séjour, 3 chambres, 1 salle de bains et une dépendance sur terrain clos de 409m². Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 3242-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



327 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 224 180 €
215 000 €+ honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
CROZON-MORGAT - A 700 m environ de la plage du Porzic - Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, véranda, une chambre, wc, A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc, Garage. Terrain de 350 m² env. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 1995

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.ejaouen@29034.notaires.fr



164 41 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 229 600 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur véranda, chambre, wc, . A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bain avec wc, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



252 65 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 233 200 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 13 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité du bourg, maison comprenant : 1°/ Au RDC : Couloir, cuisine, salon, salle d'eau, WC, garage. 2°/ Au 1er étage : Palier, 4 grandes chambres. 3°/ Au 2ème étage : Grand grenier aménageable. Jardin avec deux cabanons. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.01.02

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



230 000 €+ honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CROZON 242 420 €
MORGAT - CROZON MORGAT - RARE - Secteur résidentiel - Terrain à bâtir de 1110m² borné et accessible aux réseaux. RÉF 3259

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



462 15 G kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 255 350 €
245 000 €+ honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo, 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF A202500202

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



411 130 G kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 342 900 €
330 000 €+ honoraires de négociation : 12 900 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon/Morgat dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : hall, chaufferie, cuisine d'été, cuisine, séjour-salle à manger, une chbre, . Etage : palier, bureau, deux chbres, sdb, wc, grenier, Garage Jardin Coût annuel d'énergie de 5460 à 7440€ - année réf. 2021.* RÉF A202600111

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



193 36 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 404 700 €
390 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



308 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CROZON 425 300 €
410 000 €+ honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



420 000 €+ honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur

CROZON 435 000 €
DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : 1°/ RDC : Gde pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. 2°/ Etage : Palier desservant 4 chambres. Jardin agréable. Appentis en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



158 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

DINEAULT 189 000 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, véranda, SDE, WC, buanderie et garage, A l'étage : 4 chambres, un bureau en enfilade et un WC. Dépendance au usage d'atelier. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 1001396

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



250 33 E kWh/m².an kgCO2/m².an

DINEAULT 214 000 €
205 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
RDC : garage et petit appartement à refaire avec 4 pièces. 1er étage : entrée, cuisine, séjour, chambre avec SDE et WC. 2ème étage : palier, 3 chambres et SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2025.* RÉF 1001428

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



306 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **E**

HUELGOAT 137 150 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Idéalement placée, proche du centre, cette maison à finir de rénover se compose : Un sous-sol compartimenté en garage, chaufferie et buanderie, -Au rez de chaussée d'une entrée, un wc, un double séjour avec possibilité d'y installer un poêle, une cuisine aménagée, deux chambre... RÉF 29064-1050240

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



193 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

HUELGOAT 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Fonctionnelle et lumineuse cette maison pensée pour accueillir une famille offre aussi l'agrément pour un couple de pouvoir vivre de plain pied et de profiter d'une belle terrasse en bois ensoleillé. Le rez de chaussée se divise en une entrée avec rangement, une pièce princi... RÉF 29064-1093991

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



203 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

KERGLOFF 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison sans travaux celle-ci remplit votre recherche : Elle comprend un sous-sol complet, au rez-de-chaussée : Une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, toilettes, buanderie et salle de bains-douche. A l'étage : Possibilité... RÉF 29064-1094220

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06**
nathalie.peron.29064@notaires.fr



197 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D**

LANVEOC 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE - **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



176 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

LAZ 137 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,54 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à vendre à LAZ, en Finistère Centre (29), en Campagne. Maison Traditionnelle d'habitation élevée sur Sous-sol Total comprenant entrée avec dégagements, Séjour avec Poêle à Bois, Cuisine, 2 Chambres, Bureau, Salle... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1061

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



DPE exempté

LE CLOITRE PLEYBEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En Exclusivité, Maison en campagne et sans voisinage direct, comprenant : pièce de vie, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : chambre mansardée et grenier. A l'arrière : Hangar avec box. Jardin. Surface terrain : 1.603m². Pas de système de chauffage. Réf2205. RÉF 2205

SELARL B M L G NOTAIRES - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



377 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an **G**

LE FAOU 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
LE FAOU (29590) - Au centre ville, Maison sur un terrain de 315m² comprenant : entrée, séjour, cuisine, véranda, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chbres, sdb, wc. Au-dessus : chbre, grenier. Jardin. Garage non attenant. Coût annuel d'énergie de 6990 à 9520€ - année réf. 2023.* RÉF 1993

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



231 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

LE FAOU 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
LE FAOU -Maison comprenant : entrée, cuisine équipée, salon/séjour (poêle à granulés), wc. A l'étage : 4 chambres, S de bs. Garage avec, à la suite, un espace aménagé avec cuisine, un WC et une chambre. Terrain de 640 m². Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2023.* RÉF 2005

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



219 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

LE FAOU 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. LE FAOU- Maison sur 1241m² comprenant : entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, lingerie, s de BS, wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2023.* RÉF 2002

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

LOTHEY 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, SDB et WC; étage : palier, 3 chambres et SDE avec WC. Jardin, 2 garages. Dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 810 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 1001370

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES - **02 98 93 57 71**
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



256 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an **F**

PLEYBEN 22 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 10 % charge acquéreur
3 KM du bourg, ce bâtiment est vendu en tant que local de stockage. A RENOVER- L'ensemble est composé de 7 pièces + grenier. A l'arrière, dépendance et jardin de 25m² + à qqes mètres de la maison, terrain de 960m². Réf2202. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.* RÉF 2202

SELARL B M L G NOTAIRES - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



268 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an **F**

PLEYBEN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Idéal investisseurs : Située en plein cœur du bourg, cet ensemble immobilier est composé : 1/ Local commercial (ancienne réprimerie) - appart au-dessus 2/un deuxième logement. Cour fermée. Beaucoup de potentiel. Référence 2186. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4820€.* RÉF 2186

SELARL B M L G NOTAIRES - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



202 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

PLEYBEN 238 990 €
229 700 € + honoraires de négociation : 9 290 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Au bourg, néo-bretonne de 124m²:pièce de vie,cuisine AVE,chambre avec salle d'eau,wc. Etage: 3chambres,bureau, salle de bains,wc.Ss-sol complet avec buanderie,pièce+grde pièce pour atelier/storage. Jardin clos. Terrain : 625 m².Réf2206. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€.* RÉF 2206

SELARL B M L G NOTAIRES - **02 98 26 33 34**
negociation.29129@notaires.fr



223 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOMEDIERN 378 000 €
365 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur
un corps de ferme avec une maison : au rdc : séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDE, buanderie et WC. Etage : 2 chambres et SDB avec WC. Jardin cour, hangar, garage et plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 1000825

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES - **02 98 93 57 71**
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



307 kWh/m².an 96 kgCO2/m².an **F**

PLONEVEZ DU FAOU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - ssol : chaufferie, buanderie, garage, - rdc : entrée sous véranda, entrée, cuisine, 02 ch, SAM, WC, salle d'eau, - étage (accès par escalier escamotable) : 02 pièces, Appentis, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-744

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



318 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an **F**

PLONEVEZ PORZAY 70 324 €
65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €
soit 7,53 % charge acquéreur
Terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction.Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul restera à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! RÉF 29127-1159

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego.berthou.29127@notaires.fr



318 kWh/m².an 70 kgCO2/m².an **F**

PLONEVEZ PORZAY 169 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,88 % charge acquéreur
A moins de 10 minutes des plages,corps de ferme comprenant:maison principale de 180 m² (toiture ardoise et crochets inox),hangar de 140 m² environ,atelier sous ardoise,garage et étable en pierre sous toiture bac acier. Coût annuel d'énergie de 5610 à 7620€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1198

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego.berthou.29127@notaires.fr



96 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLOUYE 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Idéalement localisée proche de l'accès à l'axe Lorient-Roscoff, cette propriété située sur la commune de PLOUYE est à moins de 2 kms du centre de HUELGOAT. Exposée au sud, cette maison en parfait état est conçue pour vivre de plain pied t... Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.* RÉF 29064-1091935

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



322 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **E**

ROSCANVEL 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
ROSCANVEL - Vue sur mer - Maison d'habitation composée d'une cuisine indépendante, un séjour-salle à manger, 3 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, dressing, garage et jardin d'environ 1500m². Coût annuel d'énergie de 2910 à 3960€ - année réf. 2023.* RÉF 3270-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



155 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

ROSCANVEL 651 900 €
630 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol à vendre Roscanvel (29), comprenant : - Sous-sol : entrée, cuisine, cellier, atelier, cave, - rdc : garage ouverte sur séjour, sdb, wc, 3 chbres, . Etage : 4 chbres, sdb, dressing, remise et jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.* RÉF A202600062

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE - **02 98 17 52 02**
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



446 kWh/m².an 131 kgCO2/m².an **G**

ROSNOEN 208 640 €
200 000 €+ honoraires de négociation : 8 640 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Au cœur d'un hameau paisible, ensemble en pierres offre un fort potentiel. Il se compose d'une maison d'habitation, des dépendances, offrant de nombreuses possibilités. Terrain de 2 550 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5680 à 7730€ - année réf. 2023.* RÉF 1998

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



429 kWh/m².an 135 kgCO2/m².an **G**

SPEZET 94 500 €
90 000 €+ honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison d'habitation au bourg compr au rdc : garage et 2 pièces. 1er étage : cuis aménagée et équipée ouverte sur salon-séj, 2 chambres, wc et sdb. 2nd étage : 2 chambres. Jardin, terrasse. Beaucoup de potentiel! Coût annuel d'énergie de 5450 à 7420€ - année réf. 2023.* RÉF 181

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



363 kWh/m².an 104 kgCO2/m².an **G**

SPEZET 106 000 €
100 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au sso : cave, chaufferie, vide sanitaire. - Au rdc : entrée, cuisine, ch, salle d'eau, WC, SAM-séjour, bureau, salle de cinéma. - A l'ét : palier, 02 ch, grenier, comble, Dépendances Jardin Coût annuel d'énergie de 6490 à 8830€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-743

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**

ST NIC 182 000 €
175 000 €+ honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur

RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



TELGRUC SUR MER 86 100 €

82 000 €+ honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

TELGRUC SUR MER 252 960 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur

TELGRUC SUR MER - Secteur calme - Maison récente sur terrain de 886m² et comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 4 chbres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, 2 wc, garage, jardin et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 3265

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

TELGRUC SUR MER 269 300 €
260 000 €+ honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



338 kWh/m².an 80 kgCO2/m².an **F**

TELGRUC SUR MER 305 660 €
290 000 €+ honoraires de négociation : 15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur

TELGRUC SUR MER - Proche centre-bourg et plage - Maison bien tenue composée d'une cuisine récente aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, mezzanine, bal... Coût annuel d'énergie de 3280 à 4500€ - année réf. 2023.* RÉF 3268

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



TREGOUREZ 42 400 €

40 000 €+ honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Bourg, Terrain à bâtir d'une superficie de 2.075 m² avec dépendance. Raccordable au tout l'égoût. RÉF 2537

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



266 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **E**

TREGOUREZ 167 480 €
158 000 €+ honoraires de négociation : 9 480 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au sso : chaufferie, garage, buanderie, cave. - Au rdc : entrée, salle à manger - séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage mezzanine, 02 chambres, WC, salle d'eau, Jardinet Coût annuel d'énergie de 2910 à 4000€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-751

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr

Arrondissement de **Morlaix**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur **immonot**



355 kWh/m².an 111 kgCO2/m².an **G**

CARANTEC 313 000 €
300 000 €+ honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur

En impasse - Maison sur cave garage de 1970 - Surface habitable de 142 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 6 Chambres - SDB - 2 wc - SDE et wc complémentaires dans la cave - Terrain de 810 m² - RENOVATION TOTALE A PREVOIR Coût annuel d'énergie de 6372 à 8622€. * RÉF 29085-705

SELARL APPRIQUO-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



199 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

CARANTEC 393 700 €
380 000 €+ honoraires de négociation : 13 700 €
soit 3,61 % charge acquéreur

Traditionnelle de 1995 offrant des beaux volumes du fait de ses 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, Lumineuse grâce à son exposition sud, vous serez charmés par ses prestations. Coût annuel d'énergie de 2025 à 2739€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1144

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



202 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

CARANTEC 395 200 €
380 000 €+ honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur

A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie au patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau. une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81

Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



362 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

CARANTEC 712 200 €
690 000 €+ honoraires de négociation : 22 200 €
soit 3,22 % charge acquéreur

Hyper centre, sur jardin clos de 790 m² env. Pté de charme RdC : gde pièce à vivre, cuisine ouverte avec espace repas, arrière cuisine, cellier, 2 ch, sde, wc. Etage : 1 ch avec SdB accès terrasse, une 2ème ch avec sde. Coût annuel d'énergie de 5155 à 6975€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1094519

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr

VENTE, SUCCESSION, COMMENT FAIRE VIDER VOTRE MAISON ?

Le Débarras de province, spécialiste du débarras de maison depuis 2020.

Débarrasse, nettoye et prépare la vente de votre logement.

NOUS ACHETONS VOS MEUBLES ET OBJETS ANCIENS

06 48 41 91 95 - www.debarras-de-province-brest.fr





286 **89** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GARLAN 188 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - campagne, en partie
 rénovée, à finir, avec 4 chambres,
 salon cuisine ouverte, et grandes
 dépendances sur dalle béton. prévoir
 des travaux Coût annuel d'énergie
 de 3700 à 5070€ - année réf. 2025.*
 RÉF 091/661

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



223 **49** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GARLAN 222 950 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 Campagne, maison de 113 m². RDC :
 entrée, cuisine, pièce de vie et insert,
 chambre, WC, SDB. - Etage : grenier,
 2 chambres, lingerie, WC (poss. SDE)
 Garage et grenier. Carport. Jardin
 et verger. Le tout sur 3269 m². Coût
 annuel d'énergie de 2480 à 3430€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29096-740

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou **02 98 79 83 11**
 office.bodin-carre@notaires.fr



168 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
GUIMAEAC 323 950 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PROX BOURG - 2006, 140m² habi-
 table sur 1423m² de jardin. 8 pièces
 de vie dont 5 chambres, deux au
 rez de chaussée, deux salle de bain
 grande pièce de vie, garage attenant
 et chauffage Géothermie par le sol.
 Coût annuel d'énergie de 1500 à
 1800€ - année réf. 2026.* RÉF 091/667

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



181 **26** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
HENVIC 383 615 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 18 615 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Au calme, à proximité du centre
 bourg, à 3 minutes de Carantec,
 ancien corps de ferme rénové de 153
 m² habitables. Au rez-de-chaussée:
 entrée, cuisine aménagée et équi-
 pée ouverte sur séjour, grand salon
 lumineux avec poêle... Coût annuel
 d'énergie de 2230 à 3070€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29083-1645

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



515 **21** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 89 900 €
 85 200 € + honoraires de négociation : 4 700 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 LANDIVISIAU (29400) - Adepte du
 "TOUT FAIRE A PIED", L'étude de
 Maître Matthieu PRIGENT vous
 propose en exclusivité cette oppor-
 tunité rare d'acquérir une maison
 bourgeoise à rénover en plein centre
 ville de LANDIVISIAU... Coût annuel
 d'énergie de 3284 à 4444€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29088-35

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



143 **31** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 99 900 €
 94 700 € + honoraires de négociation : 5 200 €
 soit 5,49 % charge acquéreur
 LANDIVISIAU (29400) - Adepte du
 "TOUT FAIRE A PIED", en plein
 centre ville, L'étude de Maître
 Matthieu PRIGENT vous propose en
 exclusivité cet appartement de type
 4 en duplex d'une superficie de 145
 m² entièrement à réno... Coût annuel
 d'énergie de 1411 à 1909€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29088-37

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



148 **21** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 172 425 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 LANDIVISIAU (29400) - Dans un
 quartier calme et recherché à proxi-
 mité immédiate du centre-ville,
 L'étude de Maître Matthieu PRIGENT
 vous propose en exclusivité cette
 maison familiale d'une superficie de
 129 m² avec sous... Coût annuel
 d'énergie de 1518 à 2054€ - année
 réf. 2021.* RÉF 29088-38

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



155 **30** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 179 100 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
 soit 5,35 % charge acquéreur
 Proche centre-ville de Landivisiau,
 sur une parcelle de plus de 500m²,
 cette maison se compose au rez-de-
 chaussée d'une entrée, WC, cuisine
 ouverte sur le salon-séjour de 38m².
 A l'étage, 3 chambres, salle de bain,
 WC séparés. Garage. RÉF 29094-1035

SELARL CARADEC-VASSEUR et
 LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
 negociation@29094.notaires.fr



402 **116** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 188 600 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous sol, en par-
 fait état. u 1er niveau : un sas entrée
 véranda, cuisine AE ouverte sur
 séjour- salon, 2 chambres, une salle
 d'eau, WC. Etage : 2 chambres, gre-
 nier, combles. Nbreux travaux récents.
 Jardin. Coût annuel d'énergie de 5674
 à 7676€ - année réf. 2022.* RÉF 4119

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
 negociation@legonot.notaires.fr



472 **14** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 188 600 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 A vendre-Immobilier- Finistère-
 Landivisiau. En campagne, un corps
 de ferme à rénover comprenant une
 maison d'habitation composée au rez de
 chaussée : une entrée, une cuisine, un
 séjour, une salle d'eau avec w.c. Etage
 Coût annuel d'énergie de 2257 à
 3053€ - année réf. 2022.* RÉF 4134

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31 16 62**
 negociation@legonot.notaires.fr



165.6 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU 264 000 €
 253 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
 Maison spacieuse et lumineuse, com-
 posée au rdc : salon séjour ouvert sur
 cuisine AE, chambre, w.c., cellier.
 Etage : quatre chambres, une sdb
 avec w.c; Jardin clos- Coût annuel
 d'énergie de 1910 à 2630€ - année
 réf. 2022.* RÉF 4129

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou **06 01 31**
16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



97 **3** **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANHOUARNEAU 339 000 €
 327 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 3,67 % charge acquéreur
 Lanhouarneau, contemporaine de
 2008 sur un terrain de plus de 4200 m²
 Pièce de vie de plus de 50 m², terrasse,
 3 chambres, salle de bain, WC. Etage:
 salon, bureau, wc, suite parentale
 (dressing et salle d'eau). Garage Coût
 annuel d'énergie de 1480 à 2050€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29094-1031

SELARL CARADEC-VASSEUR et
 LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
 negociation@29094.notaires.fr



LANMEUR 53 000 €
 50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 BOURG - LANMEUR, Terrain à bâtir
 - terrain plat en retrait de la rue ,
 exposé plein SUD pas de vis a vis ,
 à viabiliser. situé à proximité du centre
 bourg . - Prix Hon. Négo Inclus : 53
 000 € dont 6,00% Hon. Négo TTC
 charge acq. Prix Hors Hon. Négo :50
 000 € - Réf : 091/673 RÉF 091/673

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



668 **22** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANMEUR 94 050 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Penty Breton , 2 chambres , salon
 séjour et cuisine , cheminée déco en
 pierres. situé en plein coeur du bourg
 pour accès facile commodités. PAS
 DE JARDIN NI DE GARAGE Coût
 annuel d'énergie de 3140 à 4280€ -
 année réf. 2025.* RÉF 091/664

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



182 **34** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LANMEUR 261 250 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 pavillon 7 pièces, 4 chs, 2 sdb,
 garage, bon état général, cheminée
 insert, située au fond d'une impasse
 calme. pas de travaux à prévoir Coût
 annuel d'énergie de 1300 à 1500€ -
 année réf. 2025.* RÉF 091/660

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



20 675 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 14,51 % charge acquéreur
 2235 - Le Cloître-Saint-Thégonnec
 - Terrain à bâtir 827m² - Plein Sud -
 Centre bourg - RÉF 29107-2821
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
 HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



162 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCQUIREC 591 000 €
 570 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
 soit 3,68 % charge acquéreur
 LOCQUIREC, Fond de la Baie, 3km
 de Plestin les Grèves, à proximité de
 la plage, belle maison de 1999 avec vue
 sur mer comprenant entrée, cuisine
 ouverte sur salon/séjour avec poêle
 à bois, 2 chambres, salle de bains +
 douche. A l'étage : ... Coût annuel d'énergie
 de 1490 à 2080€.* RÉF 29086-1750

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
 et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negociation.29086@notaires.fr



226 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCQUIREC 899 850 €
 857 000 € + honoraires de négociation : 42 850 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison à Vendre à Locquirec (29241)
 Face à la plage des sables blancs,
 cette maison de 165 m² sur trois
 niveaux La parcelle de 575 m² a un
 jardin, terrasses. 9 pièces, pièce à
 vivre de 67m² vue imprenable sur la
 plage Coût annuel d'énergie de 2860
 à 3930€ - année réf. 2023.* RÉF LOLG

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
 negociation.29092@notaires.fr



50 000 € + honoraires de négociation : 2 800 €
 soit 5,60 % charge acquéreur
 Idéalement situé à MORLAIX dans un
 quartier prisé, l'étude vous propose ce
 terrain à bâtir non viabilisé mais
 desservi par l'ensemble des réseaux.
 Il dispose d'une superficie de 500 m².
 RÉF TEBA0496
 SELARL Philippe L'HELGOUALCH -
 NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



325 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX 162 980 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
 soit 5,15 % charge acquéreur
 MORLAIX, proximité centre-ville,
 maison sur cave comprenant cuisine,
 salon/séjour avec cheminée, une
 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage :
 2 chambres, bureau, salle de bains
 et wc. Cave, garage et buanderie.
 Terrain 450 m². Coût annuel d'énergie
 de 2460 à 3380€.* RÉF 29086-1727

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
 et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negociation.29086@notaires.fr



156 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

MORLAIX 172 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Face au collège St Augustin - Maison sur cave de 1965 - Surface habitable de 78 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 3 Chambres - SDE - wc - Terrain de 400 m² avec cabanon Coût annuel d'énergie de 1190 à 1610€.* RÉF 29085-688

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



387 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an F

MORLAIX 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison de 112 m² avec travaux .Entrée, cuisine A+ E , salon, chambre, WC, SDE avec WC au RDC . A l'étage, 3 chambres. Cave. Jardin clos de 994 m². Prévoir amélioration des performances énergétiques et rafraîchissement . Coût annuel d'énergie de 3950 à 5380€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-724
SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



266 kWh/m².an 58 kgCO2/m².an E

MORLAIX 188 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,56 % charge acquéreur
LA BOISSIERE A PROXIMITE DU CENTRE LECLERC - Maison sur cavegarage de 1974 - Surface hab. de 102 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Bureau - 3 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 362 m² - Bon état général Coût annuel d'énergie de 2415 à 3267€.* RÉF 29085-701
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



180 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an D

MORLAIX 194 435 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 435 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Centre ville avec garage, cour, terrasse, atelier. Entrée, salle de bains, wc, Au 1er : cuisine a/é avec cheminée insert, salon. Au 2ème : salle d'eau, wc, 2 chambres. Grenier aménagée. Poêle à pellets, gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1646
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



280 kWh/m².an 79 kgCO2/m².an F

MORLAIX 199 900 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,21 % charge acquéreur
2036 - MÖRLAIX NORD Dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et de la voie express, découvrez cette maison néobretonne bien entretenue d'environ 118 m² habitables. Edifiée sur sous-sol complet, el... Coût annuel d'énergie de 4080 à 5580€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2812
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



165 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an D

MORLAIX 200 027 €
190 760 € + honoraires de négociation : 9 267 €
soit 4,86 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier des Ursulines, superbe Appartement de Charme avec vue panoramique sur la ville, situé au 2ème et dernier étage, il comprend une cuisine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cour commune. Cave. Très belle prestations. RÉF 29086-1753
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



DPE vierge

MORLAIX 292 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Rue de Paris, accès PMR et 4 places de parking privatives pour ce local commercial rénové récemment de 188 m²-pièce à usage d'accueil et salle d'attente, 12 bureaux, 3 wc, salle technique. Dans un immeuble en copropriété avec syndic professionnel. RÉF 29083-1643
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



245 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an E

MORLAIX 294 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Hyper centre ville, bel appartement, 4ème étage, 157 m². Autour d'un puits de lumière : entrée, cuisine a/é, salon avec cheminée, séjour, 4 chambres, salle d'eau, wc, buanderie. Balcons. Vue exceptionnelle sur la ville. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4630€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1639
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



97 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an C

MORLAIX 294 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Terrain de 3900 m², zone constructible, rénovée, 124 m² hab. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour, poêle à pellets, terrasse 45 m², suite parentale, wc. A l'étage : trois chambres, dressing, SDB, wc. Sous-sol avec garage. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1619
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



179 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an C

MORLAIX 333 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,31 % charge acquéreur
URSULINES - Maison années 1920 en très bon état - Surface hab. de 100 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - Trois Chambres - Salle de bains - Buanderie - wc - Dressing - Cave - Charmant terrain de 688 m² RÉF 29085-707
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



386 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an F

PLEYBER CHRIST 146 922 €
139 500 € + honoraires de négociation : 7 422 €
soit 5,32 % charge acquéreur
PLEYBER CHRIST, à la sortie de la ville, jolie maison en pierre comprenant entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, chambre et wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Abris de jardin. Terrain 1186 m². Coût annuel d'énergie de 2768 à 3744€.* RÉF 29086-1746
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



244 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an D

PLEYBER CHRIST 147 560 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2144 - PLEYBER CHRIST - Maison de 80m² avec vie de plain pied comprenant trois chambres. A l'extérieur, un jardin de 718m². Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2825
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



222 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

PLEYBER CHRIST 274 040 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2353 - PLEYBER CHRIST - Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette superbe propriété de 145m² hab. offre un cadre de vie paisible et privilégié sur un terrain de 12760m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2806
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



74 000 €

70 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser, idéalement situé, proche Plestin les Grèves d'une superficie totale de 4700 m². 2000 m² constructibles attendent vos projets! Raccordement au tout-à-l'égout à prévoir. Contraintes environnementales: monuments historiques. RÉF TEBA0485
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



94 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B

PLOUENAN 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pied année 2009, prox bourg, espaces lumineux, séjour, salon ouvert sur une cuisine am ep; eq, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie garage. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* RÉF MJM 106
Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



bons de réduction & codes promo





393 kWh/m² an 23 kgCO2/m² an **F**

PLOUESCAT 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur

À proximité du littoral et plages, cette maison de 1973 bénéficie d'une vue sur mer depuis l'étage. Elle se compose au rdç d'une pièce à vivre, cuisine, chambre, SDE, WC. 1er étage : bureau, 2 chambres. Un garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1739 à 2353€.* RÉF 29039-1464

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



167 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **C**

PLOUESCAT 798 000 €
772 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 3,37 % charge acquéreur

Ensemble immobilier rare : - Maison principale de 135 m² - Longère de 250 m² divisée en quatre gîtes indépendants : T1 de plain-pied / 2 T3 en duplex / T2 de plain-pied / 2 chambres d'hôtes - Salle de réception de 75 m2
Coût annuel d'énergie de 5427 à 7343€ - année réf. 2021.* RÉF 29094-978

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



36 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

PLOUGASNOU 420 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison Plougasnou (29) 2023, 150 m², 7 pièces, 3 chambres, un bureau, deux salles de douches, habitabilité de plain pied, rez de jardin, en plein bourg, 2mn de la plage, jardin. sans travaux.
Coût annuel d'énergie de 390 à 570€ - année réf. 2021.* RÉF MPMP

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



149 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

PLOUGASNOU 517 275 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PRIMEL TREGASTEL (PROXIMITÉ PLAGE) - bord de plage pour ce pavillon entièrement rénové avec une grande pièce de vie et sa cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/670

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



214 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

PLOUGASNOU 590 100 €
570 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 3,53 % charge acquéreur

BORD DE MER - A vendre maison à PLOUGASNOU dans le Finistère. Maison bord de mer éditée au cours de l'année 1975 ayant au rez-de-chaussée : entrée, w.c, bureau, coin cuisine aménagée ouvert sur salon-séjour (poêle à pellets), une cha...
Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF 25042

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



197 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

PLOUGASNOU 1 150 000 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

LE DIBEN - VUE MER Plougasnou (29630) Néo-bretonne des années 80, terrain de 7 657 m², panorama exceptionnel sur l'anse du Diben, 187 m², habitabilité de plain pied, 5 chambres, bureau, terrasses, sous-sol 145m², hangar 500m2 Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF KEPL

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



200 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

PLOUGONVEN 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2406 - PLOUGONVEN - A 10 minutes de Morlaix, maison familiale de 142 m² habitables. A l'extérieur, un jardin paysagé de 896 m² avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2820

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



343 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

PLOUGONVEN 378 360 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 360 €
soit 5,10 % charge acquéreur

Proximité MORLAIX, endroit bucolique très calme, sans voisins proches. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour cheminée insert, 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, dressing, sauna. Dépendances, garage. Terrain clos de 4449 m². Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1615

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



381 kWh/m² an 119 kgCO2/m² an **G**

PLOUGNEAU 149 512 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 512 €
soit 5,29 % charge acquéreur

PLOUGNEAU, dans un quartier calme, maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, véranda donnant sur le jardin, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres. Garage.Terrain 780 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 5505 à 7447€.* RÉF 29086-1734

SELARL POUMEAU DE LAFFREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



382 kWh/m² an 89 kgCO2/m² an **F**

PLOUGNEAU 153 940 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 4,01 % charge acquéreur

Maison sur cave 118 m² avec travaux . Entrée, WC, cuisine , salon- séjour et insert , dressing, ch., SDB . Etage: - 2 chs , WC avec lavabo . Jardin clos pour 1078 m². Prévoir travaux mixe aux normes, amélioration du DPE . Coût annuel d'énergie de 4580 à 6250€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-739

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



279 kWh/m² an 88 kgCO2/m² an **F**

PLOUGNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche Morlaix maison de 109 m² . Entrée, salon-séjour et cheminée, cuisine A+E, lingerie, chambre, SDB, WC . A l'étage, 2 chambres avec greniers , SDE et WC . Cave. Jardin de 627 m². Prévoir travaux . Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-723

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



239 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

PLOUGNEAU 202 222 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Maison de 124 m² avec entrée, salon-séjour avec cheminée , cuisine A+E sur véranda. mi étage, chambre, bureau, SDB , WC. 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC . Grenier . Garage. cave enterrée . Jardin clos 520 m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-730

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



DPE exempté **PLOUGNEAU 364 400 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,11 % charge acquéreur

MORLAIX, proximité voie rapide, centre ville, bâtiment en structure métallique construit en 2019, d'une surface de 288 m² divisé en 3 cellules mais modifiables si besoin. Un bureau. Deux portes sectionnelles, le local est isolé. Entièrement clôturé et parking enrobé, portail é... RÉF 29086-1735

SELARL POUMEAU DE LAFFREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



163 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

PLOUGNEAU 377 450 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Dans un hameau, maison de 207 m² env. RDC : entrée, cuisine , salon-séjour (insert), WC, bureau , cellier. Etage : 4 chambres dont 1 avec SDB, SDB, WC, bureau. Garage double avec étage . Jardin . Le tout sur 4060 m². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-741

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



320 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

PLOUNEOUR MENEZ 163 370 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2078 - Édifiée en ardoises naturelles, cette maison de plain-pied séduit par sa construction soignée et son fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€.* RÉF 29107-2809

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



232 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

PLOUNEOUR MENEZ 279 310 €
265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2231 - PLOUNEOUR MENEZ - Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette charmante longère en pierres entièrement rénovée, couverte d'ardoises naturelles, implantée sur un terrain d'environ 3 hectares. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2810

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



172 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

PLOUNEVERTER 287 840 €
278 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,54 % charge acquéreur

Maison de 2002 sur un terrain de 1262 m². Le bien se compose d'un rdc comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine, véranda, chambre avec SDE et dressing, wc 1er étage: un dégagement, 4 chambres, SDB, wc Carport, atelier. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF 29039-1502

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



321 kWh/m² an 77 kgCO2/m² an **F**

PLOUNEVEZ LOCHRIST 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur

En campagne à Plounevez-Lochrist, sur une parcelle d'environ 1300m², maison comprenant, cuisine aménagée, séjour, salon avec poêle à bois, salle d'eau, WC. A l'étage, 4 chambres et cabinet de toilette. Travaux de rafraichissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3889 à 5261€.* RÉF 29094-1041

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



225 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D**

PLOUVORN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison type néo bretonne en pierre construite dans les années 60 composée d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine A/E ouverte sur salon équipé d'un insert bois, une véranda, un chambre, une salle d'eau avec WC... Coût annuel d'énergie de 3105 à 4201€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1678

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



245 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E**

ROSCOFF 261 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier de Kerhoret, maison de plain-pied comprenant entrée, cuisine équipée récente, séjour/salon donnant sur véranda à l'Ouest, une belle chambre, une petite chambre, salle de douch... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/101

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



169 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A découvrir, plain-pied de 2012 aménagé avec goût comprenant une pièce de vie très lumineuse, une cuisine aménagée équipée, deux chambres avec dressing et salle de bains. Un garage attenant et jardin clos de mur avec ter... Coût annuel d'énergie de 1431 à 1937€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1147

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



41 2 A kWh/m².an kgCO2/m².an

SANTEC 449 990 €
433 000 € + honoraires de négociation : 16 990 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Contemporaine de 2020 de 117m², à moins de 1km des plages, sans aucun travaux à prévoir. Cuisine ouverte sur salon-séjour, grande terrasse, suite parentale avec espace dressing et salle d'eau, WC indépendant, cellier et garage. A l'étage, 3 chambres, salle de bain et WC séparé. RÉF 29094-1043

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



270 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 167 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Quartier du Binigou - Maison mitoyenne de 1971 - Surface hab. de 99 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 393 m² - Rénovation à prévoir Coût annuel d'énergie de 2428 à 3284€.* RÉF 29085-700

SELARL APPRIOU-JEHANNO - 02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



316 45 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 221 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur
2394 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - Dans un quartier paisible, découvrez cette maison de plain pied bénéficiant de deux chambres. Un jardin clos et paysagé de 522m², avec garage, complète l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2816

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



124 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 70 entièrement rénovée + une extension de 2016. Elle se compose d'une entrée, une cuisine A/E ouverte sur le salon séjour, un dgt avec placard, WC, une pièce détente (sport) avec point d'eau, une buanderie... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1683

SELARL Y. JUDEAU - 02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



271 8 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 178 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous sol. Au rdc : véranda, entrée, cuisine aménagée, salon séjour, chambre, w.c. Etage : chambre avec salle d'eau et w.c. attenants, une chambre. Cabanon-Possibilité de division foncière. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€ - année réf. 2022.* RÉF 4105

SELARL LEGONOT - 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



279 41 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ST POL DE LEON (29250) - Au calme, maison de ville à restaurer comprenant entrée, séjour cheminée, une chambre, une grande cuisine, arrière cuisine, WC, petite véranda, en pignon, un grand garage avec g... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4180€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/93

SELARL G. MARTIN-VEILHAN - 02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



306 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
En campagne, belles prestations pour ce corps de ferme à rénover avec hangars et dépendances. Le tout sur un terrain de 5579 m² Coût annuel d'énergie de 2143 à 2899€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1143

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



338 13 F kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de maître à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), prox centre et 1km des plages, elle saura vous séduire par ces volumes, son jardin arboré et clos de murs. Edifiée sur cave... RDC grande pièce de vie... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF JMA105

Me J-M. AH WOANE - 02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



139 30 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 341 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Proche centre et plages, Très bonne situation, Propriété sur terrain clos de 800 m² env. comprenant au RdC hall d'entrée, gde pièce à vivre avec ch., cuisine, chambre, bureau, SdB, wc. A l'étage : 4 ch., SdB, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1093466

Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



41 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON 847 600 €
820 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 3,37 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Vue mer imprenable. Maison édifiée en 2016 se composant au rez-de-chaussée de : vast salon-séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée de 76m², cellier, une chambre... Coût annuel d'énergie de 660 à 950€ - année réf. 2021.* RÉF 25120

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



148 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

ST THEGONNEC LOC EGUINER 240 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison lumineuse de 2013 éditée sur vide sanitaire et composée au RDC : salon séjour (poêle) ouvert sur cuisine AE, une suite parentale avec SDE, WC. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Un cellier compartimenté avec grenier. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 4133

SELARL LEGONOT - 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



251 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

STE SEVE 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
Maison familiale 116 m² - Sainte-Sève (29600) - Impasse calme, proche voie express 2124 - SAINTE SEVE - A deux pas du bourg et avec un accès rapide à la voie express, cette maison familiale de 116 m² habitables vous offr... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2822

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



283 89 F kWh/m².an kgCO2/m².an

STE SEVE 177 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur
DANS UN QUARTIER CALME EN IMPASSE - Maison sur cave garage de 1972 - Surface hab. de 125 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 1 SDB - 1 SDE - 2 wc - Terrain de 569 m² avec cabanons Coût annuel d'énergie de 4333 à 5863€.* RÉF 29085-689

SELARL APPRIOU-JEHANNO - 02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



309 9 E kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 142 050 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 5,22 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A vendre maison à TAULE dans le Finistère. Maison de campagne datant de 1950 ayant au rez-de-chaussée : Sous-sol complet avec garage et une pièce. Au 1er étage : Sas d'entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, une chambre... Coût annuel d'énergie de 960 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 25445

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



222 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 243 550 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Centre, Belle longère en pierres sur terrain clos de 650 m² env. Cette propriété comprend au RdC vaste pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine aménagée, 2 ch, SdB, wc. Etage 2 pièces, cab. de toilettes avec wc. Gd garage Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1094265

Me J.M. URIEN - 02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



198 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre à TAULE (29270) - Sur les hauteurs, immédiat sortie Locquénolé, avec petite VUE Estran Rivière et Baie de Morlaix, sur grand terrain de 3 350 m², maison individuelle sur sous sol complet enterré comprenant... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/100

SELARL G. MARTIN-VEILHAN - 02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



166 51 E kWh/m².an kgCO2/m².an

TREFLAUENAN 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison type Néo Bretonne des années 70, élevée sur sous sol total. Elle se compose d'une véranda d'entrée, une entrée, une cuisine A/E, un séjour, salon, dgt, WC, dgt, 2 chambres, salle de bain; A l'étage, un palier desse... Coût annuel d'énergie de 3531 à 4777€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1663

SELARL Y. JUDEAU - 02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



132 4 D kWh/m².an kgCO2/m².an

ARZANO 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHÉ ! ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT DEUX MAISONS D'HABITATION MITOYENNES ET DES DÉPENDANCES. La rénovation de l'ensemble a été réalisée depuis 2020. La plus grande des maisons ayant une superficie habitab... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/929

SELARL R. BAZIN - 06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



548 kWh/m² an **18** kgCO₂/m² an **G**

AUDIERNE 197 980 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans un Charmant petit hameau, proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon, 3 chambres. Grande dépendance. Jardin clos de murs. Le tout sur 657 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5080€. * RÉF 020/3574

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



270 kWh/m² an **58** kgCO₂/m² an **E**

AUDIERNE 229 200 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Dans Petit Village Très Calme, Joli Penty offrant cuisine aménagée, salon-séjour, 2 chambres. Grange. Jardin. Le tout sur 440 m² environ. RÉF 020/3744

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



139 kWh/m² an **29** kgCO₂/m² an **C**

AUDIERNE 255 290 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quartier calme, Maison sur sous-sol complet offrant, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 343 m² environ. PRIX : 270.920 € dont 10.920 € H.N. (4,20%) charge acquéreur - Classe énergie : C - Classe climat : C ... Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€. * RÉF 020/3637

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



299 kWh/m² an **66** kgCO₂/m² an **E**

AUDIERNE 337 875 €
 325 000 € + honoraires de négociation : 12 875 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Emplacement idéal, à 5mn A PIED du CENTRE VILLE et 9 mn de la PLAGE, Néo Bretonne (1973) de 150 m² env. off Gd Séj, Cuis, Ch, SDB, WC au RDC; 4 Ch, SDE/WC à l'étage. Cave. Garage indép. Jardin Clos sur 600 m² env. Expo Sud. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5250€ - année réf. 2023. * RÉF 29021-1094855

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



133 kWh/m² an **5** kgCO₂/m² an **C**

BANNALEC 384 800 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Bannalec, quartier calme et commerces et gare à pied maison avec extension récente offrant au rez-de-chaussée : une spacieuse cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse, une suite parentale, buande... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2023. * RÉF 11352/934

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
 negociation@29130.notaires.fr



297 kWh/m² an **65** kgCO₂/m² an **E**

BAYE 177 140 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Au calme à quelques minutes du centre et de la voie rapide, maison en pierre composée comme suit : - RDC: Cuisine ouverte sur salon, WC, salle d'eau, une chambre - Etage: 2 chambres, dégagement, WC Un garage Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023. * RÉF 29114-142

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
 mathieu.meyer.29114@notaires.fr



DPE exempté

BENODET 18 000 €
 15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 20 % charge acquéreur
 Place de parking couverte et sécurisée, dans copropriété, facilement accessible, idéalement situé à 100 m de la corniche de Bénodet. Photo non contractuelle. RÉF 29014-3129

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
 negociation@29sud.notaires.fr



263 kWh/m² an **10** kgCO₂/m² an **E**

BENODET 160 000 €
 153 110 € + honoraires de négociation : 6 890 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Bénodet, Charmant T1 duplex de 32m², avec loggia et vue sur l'anse de Penfoul. Parking privatif. Plages, port et commerces à pied. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023. * RÉF 29014-3134

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
 negociation@29sud.notaires.fr



BENODET 266 475 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A l'entrée de Bénodet secteur Keranguyon beau terrain à bâtir de 825 m² viabilisé. Exposition sud. Secteur très prisé. RÉF 29136-1093377

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
 negociation@29136.notaires.fr



227 kWh/m² an **69** kgCO₂/m² an **E**

BENODET 313 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Bénodet - À 600 m de la Mer Blanche, maison à rénover sur plus de 4 000 m² avec fort potentiel, combles aménageables et grand garage indépendant. Un cadre naturel rare entre mer et nature. RÉF 29014-3126

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
 negociation@29sud.notaires.fr



384 kWh/m² an **120** kgCO₂/m² an **G**

BENODET 365 750 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Entre Bénodet et Fouesnant, maison néo-bretonne sur 2 000 m² : 5 chambres, séjour lumineux, garage. Mer à pied. Fort potentiel rénovation ou extension en zone constructible. RÉF 29014-3121

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
 negociation@29sud.notaires.fr



226 kWh/m² an **9** kgCO₂/m² an **D**

BENODET 416 000 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Bénodet, à deux pas de la plage et du front de mer, maison offrant un fort potentiel d'exploitation : T2 indépendant entièrement rénové, espaces annexes en rez-de-chaussée et appartement en duplex avec superbe terrasse d... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2021. * RÉF 29143-116

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
 negociation@29143.notaires.fr



270 kWh/m² an **76** kgCO₂/m² an **F**

BENODET 447 300 €
 420 000 € + honoraires de négociation : 27 300 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Vous êtes à la recherche d'une opportunité d'investissement à Bénodet, dans l'une des stations balnéaires les plus recherchées de la région ? Coût annuel d'énergie de 6620 à 8990€ - année réf. 2021. * RÉF 29015-585

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



178 kWh/m² an **38** kgCO₂/m² an **D**

BRIEC 178 800 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 5,18 % charge acquéreur
 BOURG - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC A l'étage palier desservant 3 Chambres, S... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021. * RÉF MAIS/1071

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



288 kWh/m² an **63** kgCO₂/m² an **E**

BRIEC 225 450 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 BOURG - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), dans le Bourg, Maison élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine indépendante, arrière-cuisine, Chambre avec douche et WC A l'étage, 4 Ch... Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2021. * RÉF MAIS/1064

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



237 kWh/m² an **9** kgCO₂/m² an **D**

BRIEC 225 450 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Centre Ville, au Calme en impasse, Maison Traditionnelle de plain-pied élevée sur sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2640€ - année réf. 2019. * RÉF MAIS/1059

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



173 kWh/m² an **5** kgCO₂/m² an **C**

BRIEC 240 900 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine indépendante aménagée, Chambre et WC A ... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021. * RÉF MAIS/1068

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



189 kWh/m² an **29** kgCO₂/m² an **D**

BRIEC 287 250 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
 BOURG - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), dans le Bourg, Maison d'habitation comprenant Salon Séjour avec véranda, Cuisine aménagée et équipée, Chambre, salle d'eau, WC A l'étage : 2 chambres, salle de bains et WC ... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2100€ - année réf. 2021. * RÉF MAIS/1051

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN 229 240 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans Petit Village, Beaucoup de Charme pour cette Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon avec poêle, 3 chambres. Grenier. Dépendances à rénover. Puits. Terrain. Le tout sur 2.174 m² environ. Vendue Meublée et Equipée. RÉF 020/3749

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



221 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLEDEN CAP SIZUN 291 300 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Proche Spot de Surf et Plage, Ens Immo. sur Joli jardin Aménagé (Verger), Maison Ppale offre Vie Plain Pied et 2 Chb. La 2e maison (indép) offre 2 Chb. Atelier, Gge, Dépdc. Poss. Revenus loc. Terr indép. Sur 4 000 m² env Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1085152

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



218 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLOHARS CARNOET 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison avec piscine composée d'une entrée, salon, cuisine, cellier, salle d'eau, chambre; Etage : 3 chambres, salle de bains, deux bureaux, WC, grenier; garage; Coût annuel d'énergie de 2280 à 3160€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-149

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



146 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 799 900 €
765 500 € + honoraires de négociation : 34 400 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Sainte-Marine - à deux pas du port, élégante maison rénovée par architecte en 2021, 4 chambres, véranda avec vue sur l'Odet, jardin paysager et sous-sol complet. Prestations haut de gamme, aucun travaux.
RÉF 29014-3123

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



245 76 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 177 956 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, secteur Lanriec, maison des années 1950 composée d'une entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc et une chambre en rdc. L'étage dispose de trois chambres. Garage et cave. Terrain de 270 m². RÉF 29118-1415

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



297 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 193 269 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 269 €
soit 4,47 % charge acquéreur
PROXIMITÉ CENTRE - Prox ctre, maison 91 m² hab, terrain 193 m², mitoy, comp. Entrée, cuis aménag, petit séj, 4 ch, sde, ling, gge. Quartier calme Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1080

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNIC - 02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



267 58 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison ayant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc, cellier et garage. Au premier étage, dégagement, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Toiture récente, chaudière gaz de 2021, tout à l'égout. Jardin. Terrain de 370 m². RÉF 29118-1490

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



DPE exempté
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LANRIEC - Authentique longère en pierre apparente offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation. Exposition idéale, belle luminosité, environnement calme proche écoles, commerces et bus. Parfait pour créer un lieu de vie plein de charme. RÉF 29143-101

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



166 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 262 660 €
252 000 € + honoraires de négociation : 10 660 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLU - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl), séj (balcon), cuis aménag (balcon), 3 ch (pl). Cave. Coprop. en cours de création. Ch mens. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1081

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNIC - 02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



301 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, secteur de Beuzec, maison lumineuse de 1968 construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez de chaussée surélevé, d'une entrée, cuisine, séjour de 31 m², wc et bureau. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains et wc. Terrain de 935 m². RÉF 29118-1486

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



170 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 302 267 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - EXCLUSIVITÉ - A 100 m du littoral - Maison 85 m² hab + combles aménag + Gge - Terrain 525 m² - Cuis aménag, séj, 3 ch et plus, sde. Quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1072

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNIC - 02 98 97 63 53
provoistic.immo@notaires.fr



365 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 310 250 €
295 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Quartier calme - maison d'habitation sur sous sol au 1er étage hall d'entrée, toilettes, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon, et au 2ème étage deux chambres, bureau, salle de bains, toilettes, - jardin clos 336 m² RÉF 29016-1138

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



210 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PORZOU - Idéalement située à Concarneau, dans le quartier prisé du Porzou, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec commerces, écoles et commodités accessibles à pied. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1381

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



396 124 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle à fort potentiel à Concarneau, sur secteur recherché, offrant 77 m² habitables avec salon, salle à manger, 2 chambres, sous-sol complet et grenier aménageable de 50 m². Environnement calme proche co... Coût annuel d'énergie de 4610 à 6270€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-61

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



209 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Concarneau Ouest en campagne Maison édifiée sur terrain de 1.500 m² comprenant 4 chambres dont une au rdc et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 2522

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER - 02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



43 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 337 480 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BEUZEC CONQ - Découvrez cette maison contemporaine, construite en 2025, idéalement située dans un environnement calme et prisé. Un bien clé en main, pensé pour allier confort, fonctionnalité et qualité de vie. Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1377

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



127 18 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 353 056 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A deux pas du centre de Concarneau, laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale des années 30, entièrement rénovée avec goût, offrant environ 117 m² habitables dans un environnement calme et recherché. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1382

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



162 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison en pierre pleine de charme au Passage, quartier emblématique de Concarneau, à deux pas du Bac et de la Ville-Close. Salon avec poêle, cuisine neuve ouverte sur terrasse intime, 2 grandes chambres, bureau, dressing... Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-16

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



DPE exempté
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 367 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Immeuble de rapport au centre de Concarneau, à deux pas des plages, comprenant 4 logements, pièces complémentaires avec potentiel d'extension, combles aménageables, dépendances et jardin privatif. Idéal investissement ou réhabilitation. RÉF 29143-125

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



118 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 389 400 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau Une pièce de vie spacieuse, une cuisine, une chambre, une SDB. A l'étage, vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une SDB. Garage attenant ; terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1371

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



146 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 394 592 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Concarneau, face à la Ville Close. Appartement T3 de 67 m². Vous serez séduit par son avancée en verre lumineuse offrant une vue imprenable sur l'entrée du port et la Ville Close. Un véritable tableau vivant au quotidien. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 008/1359

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - 02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



207 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

CONCARNEAU 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison lumineuse des années 2000 située à proximité des plages des Sables Blancs. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 36 m², wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, quatre chambres, SDB et wc. Garage et buanderie. Terrain de 1570 m². RÉF 29118-1487

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



243 kWh/m² an
55 kgCO2/m² an
E

CONCARNEAU 488 048 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 048 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de caractère des années 1930 - Environ 225 m² habitables - Terrain clos de 10 000 m² sans vis-à-vis Une propriété rare, alliant charme, volumes et cadre privilégié. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1358

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



102 kWh/m² an
3 kgCO2/m² an
B

CONCARNEAU 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CETTE MAISON DATANT DE 2011 ET AGRANDIE EN 2023 A ETE CONSTRUITE EN OSSATURE BOIS. D'une superficie de 169 m² env. elle offre luminosité, volumes et fonctionnalité. Elle comprend au RDC : entrée, vaste séjour avec poêle... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/928

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



63 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
C

CONCARNEAU 508 816 €
490 000 € + honoraires de négociation : 18 816 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement T4 à vendre à Concarneau, entre centre-ville et plages. Il se compose : Une entrée, une pièce de vie avec terrasse, une cuisine, trois chambres, une SDE. Un garage, un stationnement. Copropriété de 70 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1360

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



49 kWh/m² an
1 kgCO2/m² an
A

CONCARNEAU 650 000 €
625 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2023 de plus de 160 m², offrant vaste pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite, bureau, dressing, 2 salles de bains, terrasse sud 100 m², jardin paysager, pompe à chaleur. Grande cour. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2022.* RÉF 29143-58

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



211 kWh/m² an
44 kgCO2/m² an
D

DOUARNENEZ 64 200 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, T2 - L'appartement se situe au 1er étage et comprend : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau avec w.-c., une chambre, cave. - Classe énergie : D - Classe climat ... Copropriété de 207 lots, 787€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 990€. RÉF 011/197

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



265 kWh/m² an
75 kgCO2/m² an
F

DOUARNENEZ 236 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, PLOARE Maison d'habitation comprenant: Rdc: Entrée, cuisine, séjour, chauffage, w.-c., salle d'eau. 1er étage: Palier, quatre chambres 2ème étage : Grenier. Jardin -Classe énergie :F -Classe climat :F- Prix Hon. Négo Inklus :... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5610€. * RÉF 011/226

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



300 kWh/m² an
42 kgCO2/m² an
E

DOUARNENEZ 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ Maison comprenant :Rdc:Entrée, cuisine, couloir, sdb avec w.-c., garage. 1er étage :Palier, cuisine , séjour, chambre. 2ème étage :Palier, quatre chambres, w.-c -Classe énergie :E -Classe climat :D -Prix Hon. Négo Inklus : 24... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€. * RÉF 011/233

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



292 kWh/m² an
E

DOUARNENEZ 246 980 €
233 000 € + honoraires de négociation : 13 980 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (118 m² Hab. env.) ayant : entrée, chaufferie, salle de bains avec wc, bureau, garage, séjour, cuisine, 3 chambres, wc, véranda, 3 pièces. Jardin. Proximité commerces. surface cadastrale 348 m². RÉF N26-010

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



264 kWh/m² an
E

DOUARNENEZ 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement (109,60 m² Hab. env.), au 2ème étage, ayant : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Atelier (90 m² env.) dans la cour de l'immeuble. RÉF N26-011

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



215 kWh/m² an
49 kgCO2/m² an
D

DOUARNENEZ 283 500 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL DOUARNENEZ, TREBOUL, Maison comprenant: Rdc :Entrée, garage. 1er étage : Palier, chambre, w.-c., séjour, cuisine 2ème étage : Palier, quatre chambres, SE avec w.-c. Jardin . -Classe énergie :D -Classe climat :D -Prix Hon. Négo Inklus :28... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4470€. * RÉF 011/215

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



156 kWh/m² an
C

DOUARNENEZ 323 300 €
305 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (98 m² hab.) ayant : séjour avec cuisine ouverte, deux bureaux, autre pièce, trois chambres dont une avec dressing, 2 salles d'eau avec WC, 1 wc, courette. Très bon état général. Importante rénovation en 2020. Située entre le port de plaisance et les plages. RÉF N26-014

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



175 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

EDERN 173 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison a Vendre à EDERN, en Finistère, Sud (29), en Campagne, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant Séjour avec Coin Cuisine, Salle d'eau, WC et Buanderie A l'étage, Palier desservant 2 Chambres, Salle de Bains ... Coût annuel d'énergie de 730 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1062

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



137 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

EDERN 259 440 €
248 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €
soit 4,61 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), au Calme au Coeur du Bourg, Proximité immédiate Groupe Scolaire, Maison Traditionnelle d'habitation élevée sur Sous-Sol (porte électrique) avec Buanderie comprenant entré... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 1065

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



83 kWh/m² an
3 kgCO2/m² an
B

EDERN 266 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 4,57 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en Impasse, dans le Bourg, Maison Contemporaine comprenant Salon Séjour ouvert sur Terrasse et Cuisine US aménagée et équipée, Deux Chambres, Salle... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1073

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



130 kWh/m² an
4 kgCO2/m² an
C

EDERN 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 4,48 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en impasse dans le Bourg, Belles Prestations pour cette Maison d'habitation élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour de 60 m² avec Poêle à Granulé... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1060

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



154 kWh/m² an
36 kgCO2/m² an
D

EDERN 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison a Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Magnifique Propriété campée sur ses 3274 m² de Terrain arborés et Paysagés, Sans Voisins immédiats, au Milieu de la Nature. Comprenant Salon Séjour de 45 m²... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 1079

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



DPE exempté
ELLIANT 95 670 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 6,30 % charge acquéreur
TERRAIN CONSTRUCTIBLE - ELLIANT. L'étude vous invite à visiter ce terrain constructible au coeur de la commune d'ELLIANT. Ce terrain constructible de 1 000m², exposé SUD, non viabilisé mais raccordements à proximité immédiate du terrain. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 008/1362

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



344 kWh/m² an
72 kgCO2/m² an
F

ELLIANT 172 821 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 821 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison familiale et sa vie de plain-pied datant de 1972. Edifiée sur deux niveaux, à seulement 5 minutes du bourg d'ELLIANT. Ce bien se situe dans la campagne Eilliantaise avec une jolie vue dégagée sur celle-ci. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4630€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1350

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



247 kWh/m² an
9 kgCO2/m² an
D

ERGUE GABERIC 223 320 €
210 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 6,34 % charge acquéreur
ERGUE-GABERIC, Maison bien entretenue comprenant au rdc : une entrée, une cuisine et un séjour avec accès au jardin côté sud. Quatre chambres et une salle d'eau à l'étage. Garage. Joli jardin avec un cabanon. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2022.* RÉF LD/GRM

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



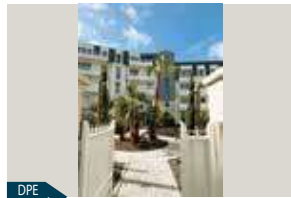
85 **9** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ESQUIBIEN 493 145 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 145 €
soit 3,82 % charge acquéreur
VUE MER, à 250m de la PLAGE, Vie de PLAIN-PIED - Lumin Maison offr Pièce de Vie/Cuis 65 m², Chb, SDE, Dressg en RDC; Mezz, 2 Ch, Bur, SDB, Gd Garage, Cellier, Cave en s/s sol. Terrasse au Sud. Jardin clos. sur 500 m² env. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1088246

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



DPE **exempté**
FOUESNANT 185 000 € (honoraires charge vendeur)
Fouesnant - Résidence PENFRET : 26 appartements neufs du T2 au T4 avec ascenseur, parking et local vélos. T2 à partir de 185 000 € HNI. T3 à partir de 240 000 € HNI. VEFA, frais de notaire réduits. RÉF 29014-3135

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



DPE **exempté**
FOUESNANT 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Fouesnant centre : T2 neuf avec balcon 8 m², cave et parking sécurisé. Séjour lumineux, chambre avec rangement. Résidence récente, à pied des commerces, à quelques minutes des plages. Idéal habitation ou investissement. RÉF 29014-3112

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



84 **15** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 266 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,31 % charge acquéreur
Fouesnant centre - Appartement T2 récent (2023) de 53 m² avec balcon plein sud, ascenseur, parking en sous-sol et local vélos. Commerces à pied, plages à vélo. Idéal résidence principale ou pied-à-terre. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-3103

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



212 **19** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cap Coz, face mer : T3 duplex meublé avec balcon plein sud, vue mer et piscine, 2 chambres, parking. À deux pas de la plage, idéal pied-à-terre ou investissement localif. RÉF 29014-3122

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



178 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 299 000 €
286 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Appartement T3 avec ascenseur - Fouesnant Hypercentre Situé en plein cœur de Fouesnant, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur (construction 2002), cet appartement traversant de type 3 offre un cadre de v... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-2946

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BEG MEIL - MAISON A VENDRE A FOUESNANT (29) - Beg Meil - Une maison d'habitation (Env.1956) comprenant : - Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée ouverte sur salon-salle à manger, salle d'eau-wc, - A l'étage : deux chambres, wc, Terrasse, Jardin clos avec cabanon, DPE en cours RÉF 29122-1587

SELARL BERNARD-GOLDIE - **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



218 **30** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 501 600 €
480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
FOUESNANT centre, Maison de famille de 150 m², 4 ch alliant beaux volumes et double exposition, jardin paysagé. Grand Local professionnel av Pkg au rdc. Commerces à pied. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3410€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1093144

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
negociation@29136.notaires.fr



202 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
FOUESNANT 543 400 €
520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU BOURG, JOLIE MAISON EN PARFAIT ETAT : . Rdc : Entrée, séjour/salon (insert)/cuis. aménagée ouverte, wc avec lave-mains. . Mi-étage : Ch, bureau, sd'eau. . Etage : 2 ch, lingerie, sdb wc. . Au-dessus : Chambre mansardée. . Garage. Cave. Terrain de 648 m². RÉF 29014-3127

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



205 **43** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 200 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Quartier calme - proche commerces et plage -Propriété comprenant au RDC hall avec placard, cuisine aménagée, salle, toilettes, garage , buanderie, cellier; au 1er étage palier 2 chambres, salle de bains avec toilettes; et au 2ème étage chambre, bureau et placard /jardin 301 m² RÉF 29016-1083

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



83 **14** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
Exclusivité maison de 2020 au calme et en impasse aux normes PMR avec Entrée - Séjour ouvert sur la Cuisine Equipée - 2 Chambres - Salle d'Eau - WC - Garage - Place de parking privée. Terrain clos de 350 m². Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1944

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



278 **87** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILVINEC 257 250 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC. Tout proche du centre et en impasse. Maison de 1975 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, bureau, salle d'eau, w.c. au rdc ; palier, quatre chambres, sdb, w.c. à l'étage. Garage attenant et grenier. ... Coût annuel d'énergie de 4790 à 6540€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1556

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



171 **6** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ILE TUDY 179 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,59 % charge acquéreur
À seulement quelques pas de la plage, découvrez ce charmant appartement T2 de 46 m² situé au sein de la résidence recherchée Les Marines. Copropriété Coût annuel d'énergie de 810 à 1170€ - année réf. 2023.* RÉF NJ29

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



208 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ILE TUDY 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Exclusivité A 150 m de la mer maison composée au RDC: Entrée - Salon - Cuisine Equipée - 2 Chambres - Salle d'eau - WC - Véranda. ETAGE: 2 Chambres avec lavabo - WC Atelier - Buanderie - Carport Terrain de 377 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2180€.* RÉF 29022-1913

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



96 **3** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ILE TUDY 960 000 €
930 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur
ILE-TUDY - Emplacement privilégié pour cette vaste maison de 211m² édifiée en 2007 et conçue par architecte, offrant une magnifique vue sur l'étang de Kermor. Composée de matériaux élégamment choisis, elle ne manque pas... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-32

CONFLUENS NOTAIRES - **06 75 45 81 07**
negociation.29005@notaires.fr



192 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA FORET FOUESNANT 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A La Forêt-Fouesnant en impasse belle propriété contemporaine de 157 m² sur terrain paysagé Garage avec partie atelier, sous sol - Terrasses et beau jardin paysagé clos. Cadre de vie et quartier prisé proche commodités, ... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2021.* RÉF 29136-1093072

Me P. LANNURIEN - **02 98 56 59 00**
negociation@29136.notaires.fr



86 **2** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA FORET FOUESNANT 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'architecte, 245 m², 5 chambres, beaux volumes, séjour lumineux, piscine, terrain de 1500 m², à 2 kms des plages. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3108

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



176 **54** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDUDAL 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à LANDUDAL, en Finistère Sud(29), dans le Bourg, Maison à rénover comprenant : Entrée avec dégagements, Deux pièces principales et une cuisine. A l'étage : Deux Chambres Petite Dépendance attenante. Jardi... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1020

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



194 **59** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LANGOLEN 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC. A l'étage, palier desservant 3 Cha... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



141 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LE TREVOUX 225 270 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 270 €
soit 4,78 % charge acquéreur
A 2 km du bourg du TREVOUX, à 7 km d'un supermarché, maison d'habitation individuelle de 2010, comprenant 6 pièces principales (dont 5 chambres), de 94,27 m², entourée d'un jardin de 1.164m². Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/906

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



LOCRONAN 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
- A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN A BATIR Centre-bourg à pieds pour ce terrain à bâtir de 696 m². Situé dans un environnement calme et recherché, ce terrain est idéal pour accueillir votre futur projet de construction. Ce terrain est non viabilisé (raccordable au tout à l'égout). RÉF 29127-1158
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 142 360 €
134 000 € + honoraires de négociation : 8 360 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Dans un environnement préservé, à l'abri des regards, terrain à bâtir idéalement exposé, entrée au nord. Bordé de talus et d'une surface de 2183 m² environ, il est vendu non viabilisé. Opportunité à saisir. RÉF 29127-1162
SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 252 480 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A 1 km du centre, maison sur cave, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, SDB, wc. Au 1er étage: 4 chambres, SDE, wc. De l'étage vous profiterez d'une belle vue dégagée. Garage attenant avec grenier. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1201
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



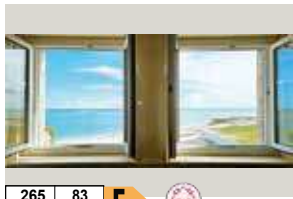
LOCTUDY 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Idéalement située au c?ur de Loctudy, à proximité immédiate du port et des plages accessibles à pied, cette maison à rénover offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale, secondaire ou investissement. E... Coût annuel d'énergie de 5500 à 7480€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1584
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
au centre Maison RDC: salon/séjour, cuisine, ch, sde, WC. 1er étage : ch + sdb + WC. 2ème étage: ch, bureau. Grenier. Terrain de 248m² Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1922
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 589 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Située à seulement 100 mètres d'une agréable plage, sur la commune de Loctudy, cette charmante maison en pierre entièrement rénovée saura vous séduire par son authenticité et son environnement privilégié. Au rez-de-chaus... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1581
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 1 248 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Etude NOTAIRE PARTENAIRE Quimper - Me RAPHAEL et Me LE MEUR. En première ligne avec accès direct à la plage et avec une vue directe et imprenable sur la plage de Loctudy - Le Poulluen, cette maison individuelle... Coût annuel d'énergie de 6710 à 9120€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-134
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



MAHALON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche PONT-CROIX, Au Calme, Charmante Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salon avec poêle, 3 chambres. Terrasses. Belles Dépendances en pierre. Terrain arboré. Le tout sur 1.767 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€.* RÉF 020/3746
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



MAHALON 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Maison éditée en 2023, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 3 chambres. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 836 m² environ. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€.* RÉF 020/3745
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



MOELAN SUR MER 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre MAISON à Moëlan-sur-Mer (29) Secteur du Belon, maison de 1959 d'une superficie de 70,71 m² offrant une agréable vie de plain-pied sur un beau terrain clos et fleuri de 1180 m². Garage, Petit hangar. Abri. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€ - année réf. 2022.* RÉF MM494
SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre Maison familiale à MOELAN SUR MER (29) Proche bourg, maison de 105,43 m² bien entretenue. Beaux volumes. Vie de plain pied en rez de chaussée. Garage. Agréable jardin de 1164 m². Poss. division parcellaire. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4870€ - année réf. 2022.* RÉF MM493
SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
1 km du Centre (collège/cinéma) et 4 de de la mer (port de Merrien), Traditionnelle en très bon état / 1.000 m² comprenant salon-séjour avec poêle à pellets, véranda, 4 ch, bureau, lingerie. Vie de plain-pied. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 2531
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



NEVEZ 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au coeur d'un hameau, maison éditée à la fin des années 70, mitoyenne d'un côté, dotée d'une surface de 104,34 m² (T4-3 chambres), agencee selon les standards des néobretannes. Terrain de 574m². S-sol complet. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2850€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/899
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - 02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



PENMARCH 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A l'abri des regards - nichée dans un coin de verdure (217 m²). A 1km5 de "la plage du Ster" cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec placard / toilettes, une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - RÉF 29016-1098
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PENMARCH 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH. Située dans un environnement calme et recherché, à seulement 1 km du Port de Kéryty, cette jolie maison de caractère datant de 1929 est idéale pour les vacances en famille ou en résidence secondaire., offrant ... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1516
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 315 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 5,17 % charge acquéreur
Proximité Kéryty et St Pierre - possibilité 2 logements -RDC hall, toilettes, cuisine, salle/salon, une chambre, salle d'eau, bureau, chauffage, et à l'étage cuisine aménagée, salle-salon, une chambre, bureau, toilettes, salle de bains - Jardin avec dépendances 2489 m² RÉF 29016-1140
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PENMARCH 341 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Penty RDC: Entrée - Salon/Séjour ouvert sur la cuisine A - WC - Sde - ETAGE: 2 Ch - WC. Maison RDC: Véranda - Entrée - Sde +WC - Salon - Cuisine A. ETAGE: 4 Ch - Lingerie - Sdb Double Garage. Terrain de 632 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5600€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1933
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Exclusivité très rare sur le marché en plein centre à 100 m de la mer et à 300 m du Port dernier terrain viabilisé raccordé au tout à l'égout, libre de constructeur. Périmètres des monuments historiques. RÉF 29022-1934
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 599 000 €
578 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,63 % charge acquéreur
Maison de 1969 en parfait état, RDC: Entrée - Cuisine E- S/S- Ch- Sde - WC. ETAGE: Mezzanine - 3 Ch - Sde + WC - Pièce au dessus du Garage. Garage+Cave, Terrasse - Carport. Terrain de 2084 m². Coût annuel d'énergie de 4630 à 6320€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1948
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOGOFF 176 415 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 415 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Proche Pointe du Raz, Plage et Spot de Surf, Traditionnelle en Pierres de 1940 offr Salon Séjr (insert) sur Cuis A/E, 3 Ch, Bur, Bains, Dresg, 2 WC, Gd Grenier. Garage. Jardin (Puits et Remises). Petite Vue Mer. Expo Sud. Sur 520 m² env. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€.* RÉF 29021-1018724
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



387 98 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOGONEC 174 000 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5,45 % charge acquéreur
 Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m² construite sur sous-sol total: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage: 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1160
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



394 102 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMELIN 197 025 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 12 025 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Située dans le bourg de Plomelin, à quelques pas des commerces, des écoles et des services, cette maison offre une belle opportunité pour créer votre futur cocon sur mesure. Coût annuel d'énergie de 4270 à 5830€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-590
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



254 61 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMELIN 312 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité Maison de 1969 RDC: Entrée - WC - Ch - Sde - Salon/Séjour - Cuisine E. ETAGE: 3 Ch - Grenier Sous-Sol: Garage - Chauffage/ Buanderie - Bureau. Terrasse - Appentis - Bucher - Cabanon. Terrain arboré de 1261 m². Coût annuel d'énergie de 3250 à 4470€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1932
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



169 36 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMELIN 328 480 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
 soit 5,96 % charge acquéreur
 PLOMELIN - A vendre, belle maison familiale sur sous-sol complet. Située à Plomelin, dans un environnement calme, verdoyant et recherché, cette agréable maison familiale de 133 m², construite en 1976, va vous séduire. Im... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€ - année réf. 2023.* RÉF NJ28
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation@leray.notaires.fr



83 11 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMELIN 332 832 €
 318 500 € + honoraires de négociation : 14 332 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Située au fond d'une impasse, sur la route des châteaux, cette maison lumineuse et entièrement rénovée vous attend pour écrire une nouvelle page de votre vie. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-602
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



208 6 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMELIN 492 000 €
 474 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 Très proche de Quimper, Au calme et sans vis à vis corps de ferme composé d'une longère principale avec au RDC: Séjour ouvert sur la Cuisine - Salon - Chambre + Salle d'Eau - WC. ETAGE: 2 Chambres - Salle d'Eau. Gîte ind... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 29022-1917
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



328 10 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMEUR 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PLOMEUR, Maison d'habitation - PLOMEUR, Centre-bourg. Jolie Maison de 1922 offrant au entrée, cuisine et une pièce au-dessus, séjour, salle d'eau, w.c., une chambre au rdc rénové ; à l'étage 3 chambres, et grenier au 2èm... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2023.* RÉF 023/1332
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



344 13 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEOUR LANVERN 115 500 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Seulement chez nous, découvrez cette maison en pierres pleine de potentiel, idéalement située à Ploneour-Lanvern. Parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif, cette maison à rénover offre une belle base p... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1880€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1600
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



207 50 E
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEOUR LANVERN 181 050 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Maison - 5 chambres - en impasse à Ploneour-Lanvern, dans un cadre calme et privilégié. Cette maison des années 70 offre un grand potentiel, avec une vie de plain-pied. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-598
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



356 112 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEOUR LANVERN 200 000 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Quartier calme - proche commerces et parc de loisirs - propriété surélevée sur sous-sol (garage - buanderie- chauffage) et à l'étage cuisine aménagée, salle, salle d'eau, toilettes, trois chambres - jardin 380 m² Coût annuel d'énergie de 2880 à 3900€.* RÉF 29016-1153
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOU-DEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



219 36 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEOUR LANVERN 222 950 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 Proche bourg Maison lumineuse d'une surface de 121 m², comprenant 4 pièces. Le bien dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le séjour, d'une superficie de 28 m², offre un espace de vie agréable. Le terrain s'étend sur 521 m². RÉF 29016-1160
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOU-DEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



192 43 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEOUR LANVERN 284 000 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 5,19 % charge acquéreur
 Proche bourg - Propriété sur sous sol composée au rez de chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, salle/ salon (avec poêle) , une chambre, salle de bains, toilettes, et à l'étage quatre chambres - Atelier garage - Terrain 1419 m² RÉF 29016-1102
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOU-DEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



201 32 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEOUR LANVERN 372 750 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Située dans un quartier calme, parfaitement entretenue. Le rez-de-chaussée dessert une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, et donnant accès à la véranda baignée de lumière, ainsi qu'à une chambre avec salle d'eau Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-597
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



44 1 A
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEOUR LANVERN 730 000 € (honoraires charge vendeur)
 A seulement 10 minutes de la plage de Penhors et 15 minutes de Quimper et Pont l'Abbé, cette maison contemporaine en ossature bois construite en 2013. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-609
 SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



380 120 G
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUHINEC 156 750 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A 1,7 km de la PLAGE, Lumin Maison Pierres avec Bx Vol, offr Cuis A/E ouvr sur Séj, Buand, WC, Gge au RDC; 4 gdes Ch, SDB/WC à l'étage. Combles de 50 m² env. (Belle haut s/s poutres). Jardin au Sud (Remise) Sur 475 m² env. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7470€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1093278
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



324 80 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUHINEC 299 000 €
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
 BREMODER - A 350 mètres de la plage, une belle maison traditionnelle à rafraîchir, avec un joli jardin arboré, comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre ; garage ; 1er: trois chambres, et w.c. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 1019702
 SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



324 80 F
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUHINEC 299 000 €
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
 BREMODER - A 350 mètres de la plage, une belle maison traditionnelle à rafraîchir, avec un joli jardin arboré, comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre ; garage ; 1er: trois chambres, et w.c. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 1019702
 SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



400 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Vue Imprenable sur Mer pour cette Maison édifée en 1999, offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec poêle, 4 chambres dont une au RDC, mezzanine. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 2.219 m² environ. RÉF 020/3751
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



85 3 B
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUHINEC 467 280 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Quartier Calme et petite Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec insert, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Double garage. Grand atelier indépendant. Terrasse. Jardin... Coût annuel d'énergie de 880 à 1270€.* RÉF 020/3721
 SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



199 7 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PONT AVEN 125 400 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Centre de Pont-Aven, au sein d'une copropriété de charme. Il se compose comme suit: pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC. Copropriété de 4 lots, 60€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-144
 SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
 mathieu.meyer.29114@notaires.fr

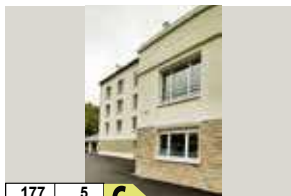




169 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT AVEN 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur
A pied de la place Julia tout en étant en impasse, vie de quartier pour cette maison traditionnelle de 1976 à rafraîchir, offrant 5 pièces principales, dotée de 118 m², et entourée d'un terrain d'environ 604m². Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/909

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



177 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT AVEN 290 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Appartement T 4 situé au 1er étage, pièce à vivre (41,42 m²), 3 ch, sdb, W.C. séparé - Cave privative - 2 places de parking - Possibilité d'achat d'un garage à un tarif préférentiel Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1346-12

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



362 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT AVEN 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située dans un environnement privilégié et aux portes de Pont-Aven, cette élégante maison néo-bretonne de caractère saura séduire les amateurs de belles demeures familiales. A visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 5570 à 7610€ - année réf. 2020.* RÉF 008/1365

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



404 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT CROIX 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, Corps de ferme à rénover, comprenant Maison Principale, offrant, cuisine avec poêle, séjour avec cheminée, 4 chambres. Grand grenier aménageable. Dépendances dont une ancienne Longère. Grange. Terrain avec partie verger. Le t... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€.* RÉF 020/3605

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



225 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. A proximité immédiate du centre de Pont-l'Abbé, maison de 1968 offrant entrée, salon-séjour, une cuisine séparée et w.c. au rez-de-chaussée. A l'étage : trois chamb... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1592

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



376 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

PONT L'ABBE 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Nichée au milieu de la nature. Charmante longère utilisée actuellement pour les vacances. Elle offre entrée, cuisine, salle d'eau et w.c., salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1597

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



163 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

POULLAN SUR MER 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
POULLAN SUR MER, Maison comprenant - Rdc : Entrée, w.-c., pièce à vivre avec coin cuisine, chambre avec salle d'eau, 1er étage :Palier, trois chambres, sdb. Garage. Jardin. -Classe énergie : C -Classe climat :B Prix Hon. Négo Inclus : 246... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€.* RÉF 011/228B

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



229 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PRIMELIN 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche Mer, Maison édifiée en 2006, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont une au RDC. Terrasse. Jardin avec cabanons. Le tout sur 595 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€.* RÉF 020/3722

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



302 180 € F kWh/m² an kgCO2/m² an

PRIMELIN 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Port et Plage, Charmant penty entièrement rénové, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec insert, 3 chambres dont une au RDC. Terrasse. Cour. Petites dépendances. Jardin. Le tout sur 370 m² environ. Vendu meublé et équipé. RÉF 020/3748

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



332 71 F kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEMENEVEN 96 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 7,11 % charge acquéreur
Ensemble immobilier de 1920 de plus de 300 m² environ comprenant maison d'habitation sur 3 niveaux (190 m²) et son atelier. La toiture de la maison principale est en bon état. Coût annuel d'énergie de 6880 à 9360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1189

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



294 11 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEMENEVEN 205 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,54 % charge acquéreur
Sur 2 hectares, penty rénové en 1980: salon-séjour+ insert, terrasse bien exposée, cuisine, cellier, 2 chambres, SDE, wc. Dépendances à rénover: grange en pierre, ancienne maison en pierre, maison de 1948 en ruine, hangar, étable. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1196

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



87 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEMENEVEN 248 850 €
237 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant :- au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un séjour avec poêle donnant sur une véranda, une chambre, une salle d'eau - à l'étage : quatre chambres, une lingerie, un watercloset. Garage avec grenier au-dessus. Jardin PAC 2022 , poêle bois... RÉF 29060-1094521

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



248 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEMENEVEN 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A 20 minutes de Quimper, 10 minutes des plages charmante propriété comprenant :-Maison d'habitation en pierre ayant au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour avec poêle bois , cuisine, une chambre, wc , salle d'eau Etage : 2 chambres , wc, salle d'eau Grande terrasse avec vue... RÉF 29060-1094655

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



309 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
PENHARS - Appartement T2 de 50,84 m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon exposé SUD et vue dégagée, cuisine aménagée, chambre, SDE et WC. Cave. Chauffage collectif. Copropriété de 78 lots, 2160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1636

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



281 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 71 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 9,23 % charge acquéreur
Idéalement situé, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités au sein d'une copropriété bien entretenue, ce studio est parfait pour un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-603

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



515 154 G kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 99 680 €
94 500 € + honoraires de négociation : 5 180 €
soit 5,48 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 1970 de 80m² à rénover complètement. Elle comprend entrée, salon séjour avec cheminée exposée Sud-Ouest avec vue dégagée, cuisine, WC. A l'étage: 3 chambres et salle de bain. Sous-sol complet et terrain de 307m². Coût annuel d'énergie de 5110 à 6950€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1635

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



221 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 108 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 8,04 % charge acquéreur
Appartement de 60 m², 1er étage: entrée, salon, balcon exposé Sud-est, cuisine, 2 chambres, SDE récente (accès loggia), Wc, dégagement. Cave individuelle, garage. Copropriété de 252 lots, 1960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1186

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



145 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 127 587 €
119 800 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Vous recherchez un investissement sûr à Quimper ? Cet appartement sans travaux à proximité du centre ville, avec une locataire (468€ hors charges). Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-601

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



553 159 G kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Kerfeunteun, maison de 1968 de 90 m² à rénover. Elle comprend entrée, deux chambres, garage et chaufferie. A l'étage: séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Combles aménagés. Sur un terrain de 255m². Coût annuel d'énergie de 6050 à 8220€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1602

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



113 19 C kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre Ville à pied, T2 lumineux, au 1er niveau: entrée, salon séjour donnant sur un balcon, cuisine, SDE, wc, chambre grand placard. Cave individuelle, emplacement de stationnement. Copropriété 1450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1211

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



274 10 E

QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Proche écoles et transports, garage double. Maison des années 80 comprenant en rez-de-jardin: dégagement avec accès au jardin. Au 1er étage: dégagement, salon séjour, cuisine ouverte, SDE, wc. Au 2ème étage : 3 chambres, wc, SDE. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1202

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



260 10 E

QUIMPER 159 820 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 820 €
soit 6,55 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville - A deux pas des futures Halles Gourmandes et aux portes du centre-ville historique, ce charmant appartement T3 à rénover situé au dernier étage... Copropriété de 45 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-28

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



200 7 D

QUIMPER 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quimper centre-ville - Maison lumineuse avec vie de plain-pied, 3 chambres, cour exposée sud et atelier. Commerces, gare et services à pied. Idéale résidence principale ou investissement locatif. RÉF 29014-3124

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



440 90 G

QUIMPER 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur
Quartier de la Tourelle, à 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison sur trois niveaux + grenier, éditée sur une parcelle d'angle de 275m², 3 chambres, sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€.* RÉF 29152-42

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



337 96 F

QUIMPER 180 860 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 860 €
soit 6,39 % charge acquéreur
MOULIN VERT - QUIMPER - MOULIN VERT - Maison en pierres éditée au début des années 1960, d'une surface de 98m² au sol (93m² habitables) et offrant grenier aménageable au premier étage, sous-sol et jardin. Composée au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-23

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



152 29 C

QUIMPER 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 de 66,77 m² quartier Saint-Marc. Il comprend séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine, deux chambres avec jardin privatif, SDB, WC, Place de parking. Copropriété de 30 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1634

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 53 53
negociation.29001@notaires.fr



229 49 D

QUIMPER 191 360 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 360 €
soit 6,31 % charge acquéreur
KERVILLIEN - QUIMPER - CORNIGUEL - Située à deux pas de la route menant au Pays Bigouden et de ses plages, cette maison typique du style Quimpérois des années 1960, éditée sur une parcelle de près de 530m² offre trois chambres, un g... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-12

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



180 56 E

QUIMPER 197 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6,55 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMELE - QUIMPER SUD - ERGUÉ ARMELE - Maison de type 5 ayant cuisine et séjour en rez-de-jardin. Quatre chambres et une SDE au 1er étage. Deux chambres supplémentaires possibles au dernier niveau. Garage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2022.* RÉF LD/CHN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



299 51 E

QUIMPER 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
KERGOAT AR LEZ - Maison années 30 de 104 m² sur sous-sol complet, elle comprend cuisine aménagée ouverte sur salon séjour avec poêle, WC et buanderie. À l'étage trois chambres, bureau, mezzanine, SDB avec WC, Terrain de 287 m² exposé Sud. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1626

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 53 53
negociation.29001@notaires.fr



275 10 E

QUIMPER 202 350 €
190 000 € + honoraires de négociation : 12 350 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Découvrez cette maison familiale nichée sur un terrain arboré d'environ 1 500 m², idéalement située à proximité immédiate de Gourvily. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-573

SARL CONSILIIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



232 56 E

QUIMPER 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BRADEN - Maison à Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), au Calme en Impasse, Secteur très prisé du FRUGY, Proximité immédiate de l'Hôpital et du Centre Ville, Maison mitoyenne des deux côtés, élevée sur garage comprenant : Séj... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1018

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



117 3 C

QUIMPER 221 370 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Bonne visibilité pour ce local commercial d'une surface d'environ 69 m². Il se compose d'une pièce avec poêle à granulés, de sanitaire, un bureau, espace kitchenette. À l'étage, une grande pièce de plus de 18 m². Petite copropriété très bien entretenue. Vendu libre de toute occupation. RÉF 29127-1199

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



294 59 E

QUIMPER 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - TERRE NOIRE - Proche du centre-ville, de la voie verte et de la route Nord vers les plages, cette maison éditée au début des années 1950 bénéficie d'un charme indéniable grâce à ses boiseries d'origine bien entretenues... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-19

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



220 48 D

QUIMPER 229 900 €
219 903 € + honoraires de négociation : 9 997 €
soit 4,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de ville de 200m² à aménager soit en vaste maison familiale ou à diviser en plusieurs lots dans le cadre d'un projet locatif. Elle dispose de deux terrasses, un grand garage et une place de parking. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1638

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 53 53
negociation.29001@notaires.fr



183 27 D

QUIMPER 233 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6,27 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche gare et centre-ville, jolie années 30 avec une extension des années 90. 2 chambres et une SDE au RDC surélevé. Pièce de vie en rez-de-jardin. 2 chambres et bureau à l'étage. 2nde SDB à rénover. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€ - année réf. 2022.* RÉF LD/STE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



178 6 C

QUIMPER 239 000 €
228 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,82 % charge acquéreur
Situé dans le secteur de Saint-Laurent, à proximité des commerces, écoles et hôpital. Appartement familial de 3 chambres, 96 m², avec terrasse de 24,46m², et un garage. Environnement verdoyant. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2026.* RÉF 29152-137

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



313 50 E

QUIMPER 254 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 360 €
soit 5,98 % charge acquéreur
FRUGY - QUIMPER FRUGY - Maison non mitoyenne éditée début des années 1970 située au calme en fond d'impasse sur le Frugy. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec poêle et balcon, de deux chambres don... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-25

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



158 5 C

QUIMPER 269 600 €
258 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Quimper - Superbe T2 entièrement rénové avec vaste pièce de vie, chambre spacieuse et terrasse couverte de 30 m² exposée sud-ouest avec vue sur l'Odét. Cave et parking sécurisés. Aucun travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3133

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



228 50 E

QUIMPER 297 940 € (honoraires charge vendeur)
Idéalement situé en plein centre-ville de Quimper, à proximité immédiate des commerces, des quais et de toutes les commodités, venez découvrir ce superbe appartement en duplex, alliant charme, volumes et fonctionnalité. ... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF NJ26

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



248 38 D

QUIMPER 327 500 €
310 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 5,65 % charge acquéreur
FRUGY - QUIMPER FRUGY - En impasse, vaste maison familiale éditée courant des années 1960, offrant sur une surface habitable de 155m² (172m² au sol) 5 chambres, salon, cuisine/salle à manger avec véranda, buanderie, garage et j... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-22

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr





142 22 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 340 000 €
326 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
KERVEGUEN - QUIMPER EST-
VASTE MAISON OFFRANT VIE DE
PLAIN-PIED - Située au calme en
impasse dans un quartier paisible
proche de toutes commodités, cette
vaste maison familiale de 151m² habi-
tables (172m² au sol) bénéficie d'un
petit... Coût annuel d'énergie de 1750 à
2440€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-16

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



208 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 357 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD
- Traditionnelle sur sous-sol total.
Cuisine indépendante, vaste séjour-
salon avec insert, chambre et SDB au
rdc. Trois chambres, SDB et bureau à
l'étage. Jolie parcelle arborée de 860
m². Coût annuel d'énergie de 2180 à
3000€ - année réf. 2022.* RÉF LD/KGL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



133 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 359 560 €
340 000 € + honoraires de négociation : 19 560 €
soit 5,75 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Belle
années 30 ayant une belle pièce de
vie d'environ 40 m² avec accès au
jardin. Deux chambres et SDB au 1er
étage. Trois chambres au 2nd. Idéal
projet familial, à proximité des écoles
et des commerces ! Coût annuel
d'énergie de 1420 à 1980€ - année
réf. 2022.* RÉF LD/LMB

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



222 38 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 366 450 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 450 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Maison de 1920 sur 3 niveaux, entière-
ment rénovée. Au rez-de-rue : garage,
cellier, chambre + grand placard. Au rez-
de-jardin : chambre, entrée, SDB, wc. Au
1er étage: salon séjour, cuisine, salon de
lecture. Au 2ème étage: chambre+SDB
wc. Coût annuel d'énergie de 1970 à
2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-
1204

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



188 38 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 370 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 20 040 €
soit 5,73 % charge acquéreur
Quimper - Traditionnelle proche de
la voie verte et du centre-ville. Sous-
sol total, cuisine indépendante, grand
séjour-salon, deux chambres et SDB
au RDC. Espace mezzanine, deux
chambres avec dressing et une SDB à
l'étage. Coût annuel d'énergie de 1750
à 2430€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LZE

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



233 50 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
FRUGY - Emplacement très prisé
pour cette vaste maison familiale de
près de 170m² offrant 8 chambres et
vie de plain-pied. Située en impasse
sur le Frugy et permettant d'accéder
rapidement au centre-ville à pied, elle
se... Coût annuel d'énergie de 3430 à
4690€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



165 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 409 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Vivre dans un lieu unique : Situé au
sein de l'ancien Grand Séminaire de
Quimper, avec un cloître, cet apparte-
ment de caractère de 157m² et 3.30m
sous plafond contient 3 chambres.
Copropropriété de 452 lots. Coût annuel
d'énergie de 1570 à 2180€ - année
réf. 2024.* RÉF 29152-135

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



234 70 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 436 920 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 4,03 % charge acquéreur
QUIMPER CENTRE-VILLE - Situé
dans une petite copropriété (2 copro-
priétaires), ce vaste appartement
duplex en excellent état de plus de
150m² (Loi Carrez) vous séduira
par... Copropriété de 5 lots, 620€
de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 3360 à 4610€ - année
réf. 2021.* RÉF 29005-1083967

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



199 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 492 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERNISY - QUIMPER KERNISY - A
quelques pas du centre-ville, de ses
commerces et lieux de culture, vaste
maison familiale tournée vers le Sud
et offrant 6 chambres, bureau, ter-
rasse suspendue, sous-sol de 72m²
et tranquillité absolue... Coût annuel
d'énergie de 2690 à 3680€ - année
réf. 2021.* RÉF 29005-18

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



108 3 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPER 623 710 €
595 000 € + honoraires de négociation : 28 710 €
soit 4,83 % charge acquéreur
KERNOTER - QUIMPER SUD, Sur la
route des plages, architecture réso-
lument contemporaine pour cette
maison de 277 m² idéalement située
à proximité des commerces et des
transports, qui séduit immédiatement
par son design épuré et ses b... Coût
annuel d'énergie de 2360 à 3250€ -
année réf. 2023.* RÉF 29005-1080663

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



331 73 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPERLE 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche centre: - RDC: Entrée, cui-
sine, séjour avec cheminée, WC,
garage avec buanderie. - Etage: Salle
de bain, WC, 4 chambres. Extérieur:
abri de jardin, cabanon, une construc-
tion en dur (anciens bureaux) Coût
annuel d'énergie de 2700 à 3700€ -
année réf. 2023.* RÉF 29114-159

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



295 92 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPERLE 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE, Maison de caractère
composée d'une véranda, entrée, cui-
sine, salon, WC, salle d'eau; Etage : 2
chambres avec grenier et point d'eau;
cave, garage. Au calme Coût annuel
d'énergie de 3850 à 5270€ - année
réf. 2023.* RÉF 29114-146

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



241 53 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPERLE 242 265 €
232 500 € + honoraires de négociation : 9 765 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison d'habitation
composée d'une entrée, WC, salon,
cuisine; à l'étage : 3 chambres,
2 chambres, salle d'eau, WC, garage
accolé; à l'étage : bureau, 4 chambres,
salle d'eau avec WC; sous-sol complet;
sur un terrain de 300 m² Coût annuel
d'énergie de 2050 à 2820€ - année
réf. 2023.* RÉF 29114-168

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



184 36 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

QUIMPERLE 296 115 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 115 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant
: RDC : entrée, cuisine, salon-séjour,
2 chambres, salle d'eau, WC, garage
accolé; à l'étage : bureau, 4 chambres,
salle d'eau avec WC; sous-sol complet;
proche des commodités Coût annuel
d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf.
2023.* RÉF 29114-118

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



298 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIEC SUR BELON 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 €
soit 3,90 % charge acquéreur
ENSEMBLE - 1/ maison - RDC : un
salon, WC, cuisine - Etage : trois
chambres, WC, salle de bains, dress-
ing, chaufferie 2/ Une maison - RDC :
salon, cuisine, WC, salle d'eau - Etage :
grenier 3/ Dépendance en pierres Coût
annuel d'énergie de 8130 à 11070€ -
année réf. 2023.* RÉF 29114-135

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



199 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIEC SUR BELON 700 000 €
675 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur
A vendre propriété à RIEC SUR
BELON (29) Située dans un environ-
nement rare et préservé cette maison
de caractère de 126,35 m² avec vue
sur le Belon. Propriété s'étend sur 43
153 m². Préau, abri en pierre et carport.
Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€
- année réf. 2022.* RÉF MRSB492

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - 02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



378 78 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSPENDEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement située proche Centre
Ville, Maison avec jardin clos à réno-
ver, comprenant : entrée, salon, cui-
sine, chaufferie, salle de bains, wc et
débaras. Etage : chambre, bureau,
2 greniers, Combles. Garage accolé.
Coût annuel d'énergie de 2980 à
4090€ - année réf. 2021.* RÉF 2536

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



291 92 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROSPENDEN 183 190 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Rospenden, EXCLUSIVITE ETUDE
pour cette maison familiale. Elle se
compose en rez de chaussée d'une
entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie/
SDB et garage. Au premier étage, quatre
grandes chambres, SDB avec wc et
bureau. Grenier au-dessus. Abri de
jardin. Terrain de 643 m². RÉF 29118-1476

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



244 44 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) -
Centre Bourg - comprenant : vide sani-
taire à usage de chaufferie, rdc : cuisine
aménagée ouverte sur salon sam, sdo,
wc, cellier, Etge : 3 chbres, sdb av wc,
Garage indépendant, Jardin clos, Coût
annuel d'énergie de 2210 à 3030€ -
année réf. 2023.* RÉF 29122-1588

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



155 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 210 940 €
199 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29)
- corps de ferme Maison : rdc : entrée,
wc, cuis. salon-sam, 1 chb, sdo, bureau,
Etg : 3 chb, pièce, wc, grenier aména-
geable, Hangar, Dépendance en pierre,
Garage double, Jardin, terre agricole.
Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ -
année réf. 2023.* RÉF 29122-1574

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



170 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

ST EVARZEC 300 000 €
287 500 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,35 % charge acquéreur
A Saint-Evarzec, maison en impasse au calme : 4 chambres, séjour lumineux, terrasse plein sud, jardin clos, garage. Environnement nature proche plages et commodités. Idéale résidence principale ou secondaire.
RÉF 29014-3125

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



288 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an E

ST JEAN TROLIMON 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison rénovée composée au RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine A - Cellier/Buanderie - Ch ETAGE: 3 Ch - Sdbs - WC - Dressing. Appentis attenant avec Chauffage et lavabo. Terrasse - Parking - Terrain de 333 m². Coût annuel d'énergie de 3410 à 5670€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1940

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



228 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

TREFFIAGAT 234 300 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Exclusivité au calme Maison construite en 1997 comprenant au RDC : salon/ séjour avec insert, cuisine, chambre avec placard, WC, étage: salle de bains avec WC, 3 chambres. Garage avec Grenier terrasse. terrain de 605m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1940

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



266 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an E

TREFFIAGAT 399 000 €
382 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,45 % charge acquéreur
LECHIAGAT. La plage à pieds pour cette grande maison de 1970 offrant entrée, grand salon-séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, w.c. et buanderie au rdc ; à l'étage, une mezzanine, deu... Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1566

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



436 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an G

TREGUNC 172 722 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 722 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Tregunc, secteur Croissant Bouillet, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison ayant au RDC, garage, une chambre, SDE avec wc et buanderie. Au premier étage, cuisine, séjour, wc, cabinet de toilette et 2 chambres. Sous combles, 3 chambres. Ascenseur. Terrain clos de 1.000 m². RÉF 29118-1474

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



225 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

TREGUNC 302 267 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison sur 5580 m², 146 m² hab, ss-sol avec gge, cuis, séj (chem), 4 ch dt 1 rdc, sdb, sde, bureau. au calme. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1075

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



498 kWh/m².an 19 920 €

TREGUNC 517 920 €
498 000 € + honoraires de négociation : 19 920 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété avec piscine, Terrain 1254 m², 135 m² hab, Entrée, séj (chem), cuis aménag, 5 ch dt 1 au rdc, sde, sdb. Gge, buand. Terrasse. Abri jardin. Au calme RÉF MAIS/1088

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



284 kWh/m².an 89 kgCO2/m².an F

TREGUNC 690 140 €
668 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Maison à vendre Tregunc dans le Finistère (29), 1,5 km de la plage, d'une surface de 200,24 m² comprenant : cuis, salons, 4 ch. Maisonnette à rénover. Garage, Parking, Jardin. Coût annuel d'énergie de 7170 à 9750€ - année réf. 2025.* RÉF MA 1359

SELARL N. BIDAUD Notaire - **02 97 34 18 60**
office.56069@notaires.fr



112 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

TREGUNC 699 000 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,56 % charge acquéreur
Ensemble immobilier sur 1870 m² de terrain: maison rénovée de 200 m²: salon-séjour, cuisine, WC. 1er étage: SDB, WC, 2 chambres. 2ème étage: 2 chambres, SDE+WC. Ancien magasin de 98 m² entrée indépendante. Côté pratique: grand garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1188

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego.berthou.29127@notaires.fr



153 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an C

TREGUNC 745 200 €
720 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MER ET PLAGES - Prox mer et plage - Sur 2,3 hectares, 205 m² hab, maison sur ss-sol, cuis aménag, séj chem, salon, 6 ch, 3 sde, 1 sdb ; Un gge indép avec carport et terrasse sous préau. Au calme. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1087

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



155 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

TREGUNC 900 000 €
874 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 2,97 % charge acquéreur
Maison de caractère avec vue mer sur Pointe de TREVIGNON, construite en 1954 et agrandie en 2006, offrant une agréable vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. 4 chambres au total. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-132

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE - **02 98 94 18 41**
ana.amado@29152.notaires.fr



165 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

TREMEVEN 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Immeuble de 2011: - RDC: un T4 avec pièce de vie, cuisine, trois chambres, salle d'eau avec WC, jardinier - 1er: un T2 bis avec pièce de vie, cuisine, deux chambres, un bureau, salle d'eau avec WC parking privatif Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-164

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



168 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

BOURG BLANC 294 790 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 790 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Dans une impasse au calme, proche écoles et commerces, jolie maison de 1996 non mitoyenne de type 6 avec 4 chambres, 117m² habitables, sur un terrain clos de 881m² Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1051

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



28 500 € + honoraires de négociation : 1 197 €

BREST 29 697 €
28 500 € + honoraires de négociation : 1 197 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SIAM - SIAM RUE MONGE GARAGE FERME (4.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF 7393

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



161 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an C

BREST 84 692 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 692 €
soit 5,87 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Dans une résidence sénior, en rez de jardin, joli T2 de 44,89 m² comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, une sde. Vendu avec locataire en place. Copropriété de 131 lots, 3094€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1030€ - année réf. 2023.* RÉF 1036

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



245 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an E

BREST 102 728 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 728 €
soit 4,82 % charge acquéreur
BREST RIVE DROITE, proche des capucins, appartement de type 3 au deuxième étage comprenant un salon séjour, une cuisine, deux chambres et salle de bains, dalle béton, le plus un garage. TRAVAUX A PREVOIR... A VISITER Copropriété RÉF 29058-1749

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



161 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an C

BREST 131 000 € (honoraires charge vendeur)
KERBERNIER - Appartement de type 4 à vendre à Brest Kerbernier proposant un séjour double avec balcon fermé bien exposé, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec loggia et 2 grandes chambres. L'appartement se situe au 2ème étage de... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



304 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an E

BREST 131 000 € (honoraires charge vendeur)
POUL AR BACHET - Appartement à vendre Brest Poul Ar Bachet comprenant une pièce de vie bien exposée, 3 chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Il vous restera la cuisine à mettre à votre goût. Son atout principal est le calme absolu car pa... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



242 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an E

BREST 133 550 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL RB

SCP BERGOT et BELBOECH - **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



234 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
EAU BLANCHE - Appartement est situé au 8ème étage composé : d'une entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Cave et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 11001373
SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



176 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
BREST, T5 - À proximité de l'UBO, dans une copropriété très bien tenue, Appartement T5 comprenant : Séjour ouvrant sur un balcon, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle d... Copropriété de 120 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/215
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



139 29 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 154 350 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 5 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE : Dans une résidence sécurisée et bien entretenue de la fin des années 1950, découvrez cet appartement type 3 de 63m² loi carrez situé au 2^e étage ... Copropriété de 122 lots, 815€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-218
AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



249 54 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 162 020 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,53 % charge acquéreur
RECOUVRANCE - Quartier piscine de Recouvrance- Appt T5 au dernier étage comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour, 3 chambres, salle de bs, wc. 1 cave + 1 place de parking privative. Copropriété de 30 lots, 1596€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 1978
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



227 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 169 520 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 520 € soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE : Secteur rive droite - Recouvrance. Au premier étage, un appartement rénové de type 3 de 60m² (loi carrez), comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour... Copropriété Coût annuel d'énergie de 874 à 1183€ - année réf. 2021.* RÉF 29036-209
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



196 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Bel appartement de 73m² avec véranda en sus de 5m², en bon état, au 4ème d'un immeuble de 1985 : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Cave Copropriété 1598€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 1019192
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



288 62 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 179 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,82 % charge acquéreur
STRASBOURG - SEBASTOPOL - 1er étage, un appartement avec entrée, pièce de vie sur jardin, cuisine a/e et coin nuit 2 ch, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Cave s/s et garage dans la cour. Copropriété 1248€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF CST SAL RB2
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



379 83 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 187 550 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,19 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Saint-Marc - Situé au 6 et dernier étage avec ascenseur, appartement lumineux aux beaux volumes, offrant un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement. Copropriété de 115 lots, 1308€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3830€ - année réf. 2023.* RÉF 030/410
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



147 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 189 132 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 132 € soit 5,07 % charge acquéreur
KÉRINOU - A proximité de la Croix rouge, dans une petite copropriété de 2 étages, appartement T5 avec 3 chambres, 87.33 m² habitables, Garage et cave Copropriété de 6 lots, 350€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1032
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **02 98 84 58 02**
immobilier.29052@notaires.fr



165 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 192 725 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 725 € soit 4,18 % charge acquéreur
SECTEUR KERICHEN - Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement en parfait état saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. 2 ch. Garage. Copropriété de 128 lots, 1289€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 030/407
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



177 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 198 440 €
188 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 5,55 % charge acquéreur
LA CROIX ROUGE - À vendre un appartement comprenant : hall d'entrée, rangements, WC, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et balcon. Cave et garage couvert. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF VTE LE BRE RB
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



187 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 202 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29), situé au 3ème étage avec asc dans un immeuble de 4 étages ayant un grand salon séjour sur terrasse sud vue dégagée, d... Copropriété de 12 lots, 1464€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 101025APPT
Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



147 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'environ 90 m², sur un terrain de 289 m² Au rez-de-chaussée, un hall, une cuisine, ouverte sur un salon séjour. À l'étage, trois chambres ainsi qu'à une salle d'eau spacieuse. Un sous-sol, Un jardin clos Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* RÉF 29059-739
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



294 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 204 360 € (honoraires charge vendeur)
TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre s'annonce par un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il v... Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 11419
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



327 63 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 215 950 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 5,34 % charge acquéreur
PLACE STRASBOURG - Une maison à usage d'habitation, bâtie sur sous-sol total et comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, salon / salle à manger, cuisine aménagée. À l'étage : quatre chambres, salle d'eau. Garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4360€ - année réf. 2025.* RÉF CTS PRI RB
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



218 47 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement de type 3 lumineux et spacieux - Quartier Siam-Harteloire, proche centre-ville. D'une surface de 84,40 m² (loi Carrez), 86,86m² au sol, idéalement situé à Br... Copropriété de 8 lots, 1275€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-205
AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



224 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 228 950 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 € soit 4,07 % charge acquéreur
Proche bourg de Lambezellec, dans un environnement résidentiel apprécié, venez découvrir cette maison soignée, entretenue, offrant un beau potentiel d'évolution. 4 chambres, triple exposition, garage et sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 030/405
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



128 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 230 560 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Maison vendre Brest. Située dans le quartier de l'Harteloire, cette maison conviendra à tous ceux qui souhaitent vivre à pied! La maison se compose au rdc d'une entrée, séjour, cuisine avec accès véranda, chambre et wc, ... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2023.* RÉF 1428
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



157 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 232 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Jolie maison de 1988, en très bon état, bien exposée et lumineuse : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, ch avec salle d'eau privative, buanderie ; 1er étage : 3 ch, et sdb. Petit jardin devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 1019353
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



185 40 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 245 000 €
232 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5,60 % charge acquéreur
SAINT-MARTIN - Au cœur de ST Martin très bel appartement de 100m² avec une belle exposition S-O, excellent état, au 2ème étage : entrée, séjour-salon, cuisine, 3 ch, sdb, wc. Cave. Copropriété de 11 lots, 480€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 1020232
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



221 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 249 600 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Idéalement située dans un quartier calme (prox Penfeld, Cav. Blic, facs, b.navale, Capucins) cette spacieuse maison familiale (125 m²) offre un cadre de vie agréable et pratique ainsi que d'un jardin clos de 413 m². Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-809
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



98 19 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 265 500 €
255 000 €+ honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,12 % charge acquéreur
LA CAVALE BLANCHE - À Brest, appartement de 115 m² construit en 1982. Il propose 6 pièces dont 4 chambres, un balcon. Proche bus, tramway, écoles, commerces, services, centre-ville. Copropriété de 36 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-180
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



241 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 277 750 €
265 000 €+ honoraires de négociation : 12 750 €
soit 4,81 % charge acquéreur
SAINT-MARC - LE GUELMEUR - À Saint-Marc, une maison à usage d'habitation composée, au RDC d'une entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. À l'étage, quatre chambres, SDB, WC. Grenier, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2023.* RÉF VTE BRESS RB2
SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



202 43 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 280 800 €
270 000 €+ honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Brest - Centre Siam - Vaste appartement de 115 m² au 1er étage d'un immeuble de caractère. Le bien comprend également une cave et garage. Copropriété de 20 lots, 1340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-818
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



121 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 298 295 €
287 000 €+ honoraires de négociation : 11 295 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 030/350
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



201 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 332 950 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 12 950 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Brest - Hyper-centre Liberté / Multiplex. Idéalement situé au coeur de Brest, à proximité immédiate de la Place de la Liberté, cet appartement de standing d'environ 111 m² se situe au 1er étage d'une copropriété de quali... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-65
SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés - 07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



217 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 334 000 €
320 000 €+ honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Centre de Brest - Maison T5 comprenant Entrée, Cuisine aménagée, Arrière cuisine, 3 Chambres, Dressing, Bureau et 2 SDE. Hangar comprenant : Bureau, 3 Appartements (T1 et T2, à rénover) et plus de 150 ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 041/210
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



106 20 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 349 000 €
335 000 €+ honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (... Copropriété de 60 lots, 3215€ de charges annuelles. RÉF 7378
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



288 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 350 000 €
334 929 €+ honoraires de négociation : 15 071 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST WILSON, appart ancien au 1er / 4 (sans asc). T5 de 130 m² hab, composé d'un séjour, une cuisine, 4 chbres, sdb, wc.Tvx à prévoir. Au s-sol, une cave de 18 m². Un garage dans l'immeuble. Copropriété Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1018
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



173 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 355 500 €
340 000 €+ honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,56 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - A LAMBEZELLEC à prox du bourg, une belle maison de 2011 avec terrasse et jardin : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, bureau (8,71m²), cellier ; 1er : 3 ch dont 1 avec dressing, salle d'eau, et wc. Carport Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2023.* RÉF 1020277
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



206 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 369 710 €
356 000 €+ honoraires de négociation : 13 710 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Saint-Martin - En plein coeur du centre-ville, cette maison de ville atypique séduira les amateurs de volumes généreux et de biens à fort potentiel, aussi bien pour un projet de vie que pour une activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 030/417
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



216 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 379 000 €
365 000 €+ honoraires de négociation : 14 000 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier des Quatre Moulins, maison avec sous-sol aménagé (chambre, garage, cave et buanderie). Au rdc : entrée, cuisine, salle à manger, salon avec poêle à bois, wc. À l'étage, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, wc. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1032
SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



204 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 519 200 €
500 000 €+ honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, v... RÉF 29058-1693
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE vierge
204 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 520 000 €
500 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre BREST CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... RÉF 11414
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



141 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 552 200 €
530 000 €+ honoraires de négociation : 22 200 €
soit 4,19 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Située sur la RIVE DROITE, très belle maison des années 30 alliant le charme de l'ancien et le confort du présent par une qualité de rénovation. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et le cachet de cette demeure. Elle se compose d'une belle pièce de vie... RÉF 7391
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



185 26 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 580 850 €
560 000 €+ honoraires de négociation : 20 850 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Saint-Marc - Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Brest, cette maison familiale aux volumes généreux, idéalement située à proximité des commerces, des transports et de la plage du Moulin Blanc. Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.* RÉF 030/413
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



153 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 650 000 €
630 000 €+ honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,17 % charge acquéreur
SIAM - Rare sur le marché, Magnifique duplex d'exception de 102,91 m² habitables avec terrasse vue mer et 3 chambres. A visiter rapidement Copropriété de 6 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF APPT/1040
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



161 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 699 875 €
675 000 €+ honoraires de négociation : 24 875 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Située en impasse, au coeur d'un environnement privilégié et verdoyant, cette élégante propriété aux volumes généreux et de plain pied séduira une clientèle en quête de quiétude. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 530 à 7250€ - année réf. 2023.* RÉF 030/367
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



165 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 717 600 €
690 000 €+ honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Environnement résidentiel recherché pour cette propriété d'exception aux volumes généreux (247 m² hab) implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 393 m² des volumes généreux. Bien rare sur le marché Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-821
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



88 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

DAOULAS 229 360 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
DAOULAS (29460) - Au centre, Maison rénovée avec beaucoup de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, wc. À l'étage: 2 chambres, bureau, sdb avec douche et wc. Au-dessus: pièce aménagée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2023.* RÉF 1982
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



150 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

DAOULAS 446 920 €
 430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
 soit 3,93 % charge acquéreur
 A deux pas du bourg de Daoulas, maison comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, chbre, sde, wc. A l'étage, une mezzanine 3 chbres, une sdb avec douche et bainoire, wc. Sous-sol total - Terrain de 645 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2022.* RÉF 1998
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DIRINON 83 900 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 4,88 % charge acquéreur
 En plein bourg, terrain à bâtir d'une surface de 840 m² non viabilisé. RÉF 29039-1496
 SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



249 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

DIRINON 222 950 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 Maison individuelle spacieuse à vendre à proximité immédiate du bourg (toutes les commodités à pieds), actuellement divisée en deux logements distincts, possibilité de les fusionner. - Au rez de chaussée : une véranda, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, trois c... RÉF 29160-133
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



GOUESNOU 66 776 €

61 776 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 8,09 % charge acquéreur
 Gouesnou - Secteur du Crann. Terrain constructible à vendre sur la commune de Gouesnou, idéalement situé proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLUi. RÉF 02032026
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE Exemple GOUESNOU 195 010 €

188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
 soit 3,73 % charge acquéreur
 Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m². les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. RÉF 030/327
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



247 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

GOUESNOU 303 000 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau. Jardin clos. - Classe énergie : D - Class... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/218
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



36 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an A

GOUESNOU 535 600 €
 520 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 3 % charge acquéreur
 Gouesnou - Belle maison familiale de 2016, 153m² sur terrain de 600m² : 5 chambres dont une suite au RDC, vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée et aménagée, terrasse S/O, garage et stationnements. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2023.* RÉF 04032026
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



293 kWh/m² an 92 kgCO2/m² an F

GUILERS 218 760 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 GUILERS, EN CAMPAGNE, a 2km du bourg, maison comprenant au rdc un salon/cuisine, un séjour, a l'étage trois chambres + grenier, terrain d'environ 2900m² avec dépendance...travaux a prévoir (dont assainissement)...A VISITER
 RÉF 29058-1754
 SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



339 kWh/m² an 78 kgCO2/m² an F

GUILERS 250 500 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - À Guilers (29820), maison de 124 m² sur terrain de 355 m². Composée de 6 pièces, dont 4 chambres. Grenier, sous-sol et balcon. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 290500 €. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4290€ - année réf. 2024.* RÉF VENT29149-132
 SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
 negociation@29149.notaires.fr



175 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

GUILERS 323 020 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 GUILERS dans quartier calme, venez découvrir cette maison bien entretenue. Elle se compose au rdc, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, donnant sur une grande véranda, une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, salle de bains wc. Un grand garag... RÉF 7385
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
 brigitte.lescour.29027@notaires.fr



45 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an A

GUILERS 362 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - À Guilers, maison de 107 m² sur un terrain de 522 m². 5 pièces, 3 chambres, jardin et terrasse. Commodités à proximité : bus, écoles, commerces. Construite en 2020. Prix : 362 000 €. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-140
 SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
 negociation@29149.notaires.fr



95 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an C

GUIPAVAS 189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, T3 - Dans un immeuble de 2016, Appartement T3 comprenant : Entrée, Pièce de vie avec Cuisine aménagée, Balcon exposé Sud, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Place de... Copropriété de 69 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 870€ - année réf. 2023.* RÉF 041/221
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



60 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an B

GUIPAVAS 225 000 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, T3 - Au 2ème étage avec ascenseur, dans une copropriété récente, Appartement T3 avec Balcon. Pièce de vie avec Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. A... Copropriété de 90 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2023.* RÉF 041/228
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



229 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an D

GUIPAVAS 241 000 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour. Cuisine aménagée. 3 Chambres de belle taille. Salle d'eau récente. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : D - Cla... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 041/209
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



269 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an F

GUIPAVAS 262 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60 très bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest, Cuisine, 4 Chambres dont 1 au RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Buanderie, Cave partielle et gra... Coût annuel d'énergie de 4568 à 6180€ - année réf. 2023.* RÉF 041/226
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



221 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an D

GUIPAVAS 397 000 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 GUIPAVAS, Maison T10 - Ensemble de 2 Maisons et 1 Hangar sur environ 4 000 m² de terrain. Maison principale de 167 m² à rafraichir. Maison secondaire de 90 m² à rénover. Garage. Hangar d'environ 600 m². Ensemble offrant ... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 041/225
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



152 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

GUISENSY 415 000 €
 400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 LE DIROU - Belle propriété de 1975: ss-sol : salle d'eau, wc, 2 ch, buanderie, pièce de vie, bureau, cave à vins ; rdc : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, sdb, wc, 3 ch ; 1er, 1 ch, combles aménageables ; Garage. Grd jardin Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2023.* RÉF 1019367
 SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



359 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an F

HOPITAL CAMFROUT 198 280 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) - EXCLUSIVITE. A prox. du bourg. Maison sur un terrain de 796m² comprenant: entrée, séjour, cuisine wc. A l'étage: 3 chbres, sdb avec wc. Au-dessus: grenier aménageable s. Garage. Hangar. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2023.* RÉF 2000
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 benedict.jacouen@29034.notaires.fr



200 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

KERLOUAN 291 200 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Kerlouan (29890) en Finistère (29) Maison située à Kerlouan, proche des plages, proposée à la vente. Ce bien construit en 2005 dispose d'une surface habitable de 80 m². La maison se compose de cinq piéc... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1930€ - année réf. 2019.* RÉF 046/1918
 SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@29046.notaires.fr



215 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an D

KERLOUAN 312 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison vue mer - 122 m² - Terrain de 1 846 m² - Environnement calme Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour moderniser cette maison selon votre projet. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3610€ - année réf. 2023.*
 SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
 negociation.29044@notaires.fr



222 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**
LA FOREST LANDERNEAU

269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Sur 1717m², un maison de 1993 comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, un cellier, WC. A l'étage : un dégagement, bureau, trois chambres, une salle d'eau avec WC Un garage, un apprentis Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€.* RÉF 29039-1491

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



197 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E**
LA FOREST LANDERNEAU

314 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouverez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage : dé... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 041/205

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



166 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**
LA ROCHE MAURICE

413 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,38 % charge acquéreur
Grande maison familiale de 215m² en très bon état comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, terrasse, grande cuisine aménagée et équipée, véranda avec accès terrasse, chambre, deux bureaux, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, ... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3622€.* RÉF 29038-1684

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDEDA **43 000 €**

38 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 13,16 % charge acquéreur
Terrain de loisir d'environ 533 m², 250 m de la plage de Broennou, dans un environnement calme et préservé. Compteur d'eau individuel.
RÉF 27012026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



285 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**
LANDEDA **185 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
Maison commodités/ 1 KM mer : RDC : véranda, séjour-salon, cuisine, chaufferie, wc. Étage : 4 chambres. Possibilité d'aménager les combles. Deux garages. Dépendance. Terrain d'une surface de 868 m² Coût annuel d'énergie de 3180 à 4360€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/407

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



130 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**
LANDEDA

384 520 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison de 2007, parfaitement entretenue, - pièce de vie avec cheminée cuisine indépendante vie de plain-pied - trois chambres supplémentaires, - deux salle de bains et 2 WC - garage et carport Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



153 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**
LANDEDA

432 000 €
416 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,85 % charge acquéreur
LANDEDA. Belle maison traditionnelle de 2005 de 172m² + une extension en bois de 2012, posée sur une parcelle de 834m², fleurie et arborée. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie ... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-36

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



134 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**
LANDERNEAU

186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Immeuble de 2000, un appartement T2 de 48 m² : hall, séjour de 28 m² exposé Sud-ouest avec coin cuisine, ch, sde, WC, garage, ASCENSEUR Résidence de 33 lots - Charges annuelles: 825,38 € Coût annuel d'énergie de 682 à 922€.* RÉF 29039-1493

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



257 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**
LANDERNEAU

238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 3,65 % charge acquéreur
Maison sur cave et garage comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, trois chambres, wc. Jardin. Terrain 764m² Coût annuel d'énergie de 3280 à 4470€.* RÉF 29038-1672

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



329 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an **E**
LANDERNEAU

269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
A deux pas de la gare et du Centre Ville, Traditionnelle comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc. A l'étage: palier, trois chambres, bureau, lingerie, petit grenier. Garage, carport. Jardin. Terrain 497m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4410€.* RÉF 29038-1683

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE vierge
LANDERNEAU

372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Sur le quai de Cornouaille, Bâtisse dénommée Prieuré Saint Thomas datant du XVI^e siècle. Elle nécessite de gros travaux pour lui redonner son lustre d'antan. Elle comprend au rez-de-chaussée le hall d'entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement vers escalier majestueux en Pierr... RÉF 29038-1634

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



246 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**
LANDERNEAU

376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LANDERNEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur un terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrière-cuisine, 2 chambres... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 041/212

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



167 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **C**
LANDERNEAU

412 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Sur un terrain de 1028m², Grande maison familiale de 223m² sur sous-sol comprenant: Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 5 chambres dont une avec bureau ou... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3850€.* RÉF 29038-1678

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANNILIS **90 778 €**

85 860 € + honoraires de négociation : 4 918 €
soit 5,73 % charge acquéreur
ORÉ DU BOIS - Au fond d'une impasse de 3 lots, construction libre pour ce terrain bornée et viabilisée d'une superficie de 636 m². Contactez-nous pour plus d'informations. Annonce non soumis au DPE.
RÉF TAB/1011

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



170 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**
LANNILIS

229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Proche écoles, commerces, gare et services, maison non mitoyenne de 1979 de 5 pièces de 96 m² habitables environ, 3 chambres sur terrain de 487 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1039

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
02 98 84 58 02
immobilier.29052@notaires.fr



241 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**
LE CONQUET

229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison LE CONQUET, surface de 123 m² à rénover. RDC: un hall, une chambre, un séjour lumineux exposé sud avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des WC À l'étage : deux chambres Cave de 50 m² : local technique, + 2 pièces supplémentaires Coût annuel d'énergie de 3700 à 5080€.* RÉF 29059-727

SELURL K. HENAFF-LAMOOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



169 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**
LE FOLGOET

303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
A vendre- Immobilier- Finistère- Le Folgoet- En impasse, maison élevée sur sous-sol, lumineuse et composée au rez de chaussée : une entrée, une pièce de vie salon séjour (poêle pellets) ouvert sur cuisine aménagée et équ... Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 041/30

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



316 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**
LE RELECQ KERHUON

220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située à proximité des écoles, transports et commerces, Maison T5 sur plus de 400 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC. Cave partielle. Fenêtres DV. Chauffage gaz d... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/222

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



250 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E**
LE RELECQ KERHUON

230 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T5 non mitoyenne. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, WC et Garage. A visiter rapidement ... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 041/217

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



266 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **E**
LE RELECQ KERHUON

236 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,89 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Au calme d'une impasse, Traditionnelle T5 des années 80. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et Garage. Secteur privilégié ! - Classe énergie : E - Classe climat : D - Montant estim... Coût annuel d'énergie de 1795 à 2429€ - année réf. 2023.* RÉF 041/229

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



138 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELEQC KERHUON 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
LE RELEQC KERHUON, Maison T6 - Agréable Traditionnelle T6 dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports. Pièce de vie ouvrant sur une Terrasse exposée Sud. 4 Chambres dont 1 au RDC. SDB et SDE. G... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF 041/227

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



159 34 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELEQC KERHUON 319 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
LE RELEQC KERHUON, Maison T6 - Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports, comprenant : Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres D... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 041/220

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



272 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELEQC KERHUON 344 500 €
329 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,71 % charge acquéreur
A prox du siège d'ARKEA, jolie maison de 1901 avec extension de 1985 avec beau jardin, en excellent état : rdc : entrée, salon- séjour, cuisine, salle d'eau, wc, ch, et grd garage (28m²) ; 1er : 2 ch, et wc. avec lavabo. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2023.* RÉF 1020271

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



203 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELEQC KERHUON 618 800 €
595 000 € + honoraires de négociation : 23 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Le Releqc-Kerhuon dans le Finistère (29), de 174m²,sous-sol ; rdc: hall, cuisine, salon-séjour,chambre, salle d'eau; étage, 5 chambres, un wc, une salle d'eau. Jardin clos et arboré avec d'environ 1500m². Coût annuel d'énergie de 3157 à 4271€ - année réf. 2023.* RÉF 2026-Mais-03-R

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 85 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



291 69 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lesneven (29260) en Finistère (29) Maison située à Lesneven, commune du département du Finistère, proposée à la vente. Le bien se trouve à proximité des écoles et des services. La maison offre une surfa... Coût annuel d'énergie de 2265 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1919

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



148 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 338 000 €

328 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,05 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Nichée dans un cadre campagne agréable et calme, tout en restant proche des commodités, cette Maison offre un équilibre idéal entre tranquillité et praticité!!! Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son très bon état général, permettant u... RÉF 29135-1092601

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



200 48 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 392 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,16 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confo... RÉF 29135-1082040

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



377 88 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 415 600 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE, TREGANA, maison sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une veranda, deux chambres, salle de bains, a l'etage deux chambres, terrain d'environ 1400m²....A VISITER... RÉF 29058-1758

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



84 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 592 000 €

582 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 1,72 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Secteur TREGANA - RARE à la vente - ENSEMBLE IMMOBILIER à Proximité immédiate de la plage de Trégana - 2 Maisons, 2 styles, une même propriété dans un cadre UNIQUE et PRIVILÉGIÉ !!!! VUE MER à l'horizon - ... MAISON PLAIN PIED de 2014 de 62m²: Vaste pièce... RÉF 29135-1093450

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



318 12 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LOPERHET, Maison T4 - Maison des années 30 sur plus de 1 000 m² de terrain. Salon, Salle à manger, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et Buanderie. Jardin avec petit Hangar et Garages. Le calme proche de la mer ! - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2023.* RÉF 041/223

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



168 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 305 350 €

295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
LOPERHET: agréable maison de 116m² offrant de beaux volumes, idéalement située dans un environnement paisible et verdoyant, tout en restant à proximité du bourg et de ses commodités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-156

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



117 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 434 100 €

420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), une maison à usage d'habitation construite en 1982 et entièrement rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine équipée e... Coût annuel d'énergie de 1616 à 2186€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-116

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



234 73 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 221 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 2,79 % charge acquéreur
Néo-bretonne familiale sur sous-sol complet, avec 4 chambres dont une au premier niveau secteur résidentiel au calme absolu en fond d'impasse, cadre de vie recherché, à deux pas du lac et des commodités, Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€ - année réf. 2023.* RÉF PLAB-TUGDUAL

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



50.6 4.5 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 312 200 €

305 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,36 % charge acquéreur
Contemporaine de 2020 - Plain-pied - Prestations haut de gamme - DPE A - 0 travaux - Jardin sans entretien - Carport + 2 stationnements - Très faibles charges- RARE - Parfaitement entretenue offrant un cadre de vie moderne, lumineux et sans contrainte. Poêle à pellets. RÉF PLAB-MAÇON

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



158 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 332 200 €

325 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 2,22 % charge acquéreur
Contemporaine de plain-pied 128 m², vaste sous-sol aménagé avec son petit appartement à accès indépendant, grand terrain exposé plein sud et potentiel rare Aucun travaux importants à prévoir Quartier recherché Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2023.* RÉF PLAB-MENUISIER

SELARL Hélène NORMAND, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,18 % charge acquéreur

PLOULDALMEZEAU 178 800 €
173 141 € + honoraires de négociation : 7 310 €
soit 4,22 % charge acquéreur
PORTSALL - Un terrain à bâtir viabilisé de 597 m² à 100 mètres des plages de Pors Ar Vilin et Kerdéniel. Assainissement individuel. RÉF 586

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



DPE exempté

PLOULDALMEZEAU 180 451 €

PLOULDALMEZEAU, CENTRE BOURG, cellule commerciale neuve (numéro 5) d'une surface de 61,83m². Transformation du local commercial en habitation possible. De nombreux stationnements. RÉF 584

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



417 14 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 201 100 €

190 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 5,84 % charge acquéreur
BOURG - Calme, proche des commodités, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménageable. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/397

Me E. LIARD - **02 98 48 06 22**
erick.liard@notaires.fr



314 94 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 293 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison 50 mètres plages Emplacement privilégié, Maison d'habitation : RDC : véranda, cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains. Terrain d'une surface de 806 m² Coût annuel d'énergie de 4140 à 5640€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/406

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



256 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 322 100 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 100 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Idéal pour artisan, Local professionnel contenant 2 garages, un laboratoire et 2 bureaux au-dessus un appartement comprenant salon-séjour, cuisine, 3 chambres, dégagement, salle de bains, wc et une terrasse. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2023.* RÉF 78956AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



206 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PLOUDALMEZEAU 365 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,43 % charge acquéreur
PORTSALL - VUE SUR LE PORT -
Maison comprenant AU RDC cuisine
ouverte sur salon-séjour, véranda, WC,
une chambre avec salle de douches et
WC. A l'étage 2 chambres, mezzanine,
salle de bains avec WC. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 1590 à 2230€ -
année réf. 2023.* RÉF 590AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



95 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLOUDALMEZEAU 384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
**PORTSALL - PROCHE DES
PLAGES**, maison comprenant au
rez-de-chaussée cuisine ouverte
sur salon-séjour, cellier, WC, une
chambre, salle de douches avec WC.
A l'étage trois chambres, salle de
bains, WC. Garage. Jardin de 948m².
Coût annuel d'énergie de 950 à
1330€ - année réf. 2023.* RÉF 520AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



82 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

PLOUDALMEZEAU 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
PORTSALL, plage à 50 m vue mer, maison
de 1967. Au rdc: séj, cuis AVE, 2chbres,
sde, WC. A l'étage : 3 chbres , sdb,
wc. Surf hab 114 m², 128 m² au sol +
le s-sol de 66 m². A l'ext, terrasse vue
mer, terrain de 1064 m² Coût annuel
d'énergie de 910 à 1280€ - année réf.
2023.* RÉF 29055-1016

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



387 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

PLOUDIRY 364 040 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 4,01 % charge acquéreur
PLOUDIRY (29800) - Manoir avec
ses dépendances en pierres sur un
terrain de 15 295m² comprenant:
entrée, petit salon, grand salon, salle
à manger, cuisine, 2 chambres. A
l'étage: 5 chambres. 3 box à chevaux.
Jardin. Coût annuel d'énergie de 8503
à 11503€ - année réf. 2023.* RÉF 1974

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 164 000 €

154 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,49 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à
PLOUGASTEL-DAOULAS dans
le Finistère (29) : Dans un quartier
résidentiel prisé à proximité du bourg
et de ses commerces un terrain à
bâtir d'une surface d'environ 700m².
RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



234 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLOUGASTEL DAOULAS 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ AKTA NOTAIRES -
Secteur du Tinduff - Maison construite au
début des années 2000, offrant environ
100 m² habitables sur une parcelle de
501 m², idéalement située à proximité
du port. Elle se compose comme suit : ...
Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ -
année réf. 2021.* RÉF 29036-210

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



303 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLOUGASTEL DAOULAS 388 125 €

375 000 € + honoraires de négociation : 13 125 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE
| Vue mer imprenable - Plougastel-
Daoulas . Profitez d'une superbe vue sur
la mer depuis presque toutes les pièces
de cette maison. Elevée sur sous-sol
complet et construite en 1987, cette ma...
Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ -
année réf. 2023.* RÉF 29036-212

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



195 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

PLOUGASTEL DAOULAS 393 300 €

380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE :
PLOUGASTEL-DAOULAS , Belle
Construction de 2001 développant 163
m² à 500 mètres du bus et des commo-
dités ! Installez votre famille dans cette
maison de bonne facture. Coût annuel
d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf.
2023.* RÉF 29036-180

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



196 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

PLOUGASTEL DAOULAS 580 000 €

560 387 € + honoraires de négociation : 19 613 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Akta Notaires : Le Passage. Maison
traditionnelle avec vue mer. Dans un
environnement calme et recherché,
cette belle maison traditionnelle de 1978
offre une agréable vue mer et de beaux
volumes. D'une surface habitable ... Coût
annuel d'énergie de 3290 à 4520€ -
année réf. 2021.* RÉF 29036-214

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



157 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D**

PLOUGASTEL DAOULAS 1 306 800 €

1 260 000 € + honoraires de négociation : 46 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAOULAS - propriété
avec vue mer imprenable et d'un parc
paysagé de 1 hect. Le bien se compose
de 2 suites parentales et 3 chambres,
séjour, une cuisine aménagée. Une
piscine et un pool house. Coût annuel
d'énergie de 4160 à 5660€ - année réf.
2023.* RÉF 1980

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



218 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

PLOUGONVELIN 395 960 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'environ 123 m², sur un ter-
rain de 515 m² à deux pas de la plage
de Bertheaume. Au rdc: un hall, un
salon séjour, une cuisine, une salle
d'eau, une chambre. A l'étage : quatre
chambres, une salle de bain avec WC.
Un sous-sol Coût annuel d'énergie de
3640 à 4980€.* RÉF 29059-737

SELURL K. HENAFF-LAMOURE
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoconquet@29059.notaires.fr



305 kWh/m².an 94 kgCO2/m².an **F**

PLOUGUERNEAU 156 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Située non loin du bourg, cette
maison familiale des années 1970
offre une surface habitable d'environ
110 m² sur un terrain de 947 m², idéal
pour profiter d'un cadre verdoyant
et calme. Coût annuel d'énergie de
4210 à 5740€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



268 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

PLOUGUERNEAU 291 280 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Direction Lilia, néo-bretonne comp-
renant : - au rdc: hall d'entrée, cuisine,
pièce de vie avec poutres apparentes
et cheminée, chambre, salle de d'eau
et WC. - étage : 3 chambres, bureau
et WC. Beaux volumes et potentiel
Coût annuel d'énergie de 4170 à
5710€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



168 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

PLOUGUERNEAU 293 352 €

282 000 € + honoraires de négociation : 11 352 €
soit 4,03 % charge acquéreur
A deux pas du bourg, venez découvrir
cette agréable maison de plain-pied
construite en 2007. Elle se compose
d'une belle pièce de vie lumineuse
comprenant un salon et un séjour,
ainsi qu'une cuisine ouverte aména-
gée et e... Coût annuel d'énergie de
1640 à 2260€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



358 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **F**

PLOUGUERNEAU 390 000 €

375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouguerneau
(29880) en Finistère (29) A
Plouguerneau, découvrez cette
maison à vendre d'une surface habi-
table de 86 m². Le terrain attenant
offre une surface totale de 1760
m². La maison, construite en... Coût
annuel d'énergie de 2450 à 3380€ -
année réf. 2023.* RÉF 046/1936

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



285 kWh/m².an 55 kgCO2/m².an **E**

PLOUGUERNEAU 436 320 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 3,89 % charge acquéreur
À 500 mètres de la mer, 191 m² habi-
table, 5 chambres dont une au rdc -
grandes pièces de vie lumineuses.
Travaux énergétiques à prévoir et
assainissement. Coût annuel d'éner-
gie de 5070 à 6900€ - année réf.
2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



128 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **C**

PLOUGUIN 871 150 €

840 000 € + honoraires de négociation : 31 150 €
soit 3,71 % charge acquéreur
À Plouguin, propriété de 210 m² sur ter-
rain de plus de 3,5 hectares. Comprend
9 pièces dont 5 chambres, piscine cou-
verte, court de tennis, étang, HANGAR
en excellent état de 290m² idéal pour
collectionneurs, stockage etc... Coût
annuel d'énergie de 3060 à 4220€ -
année réf. 2022.* RÉF 29042-71

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU,
notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



PLOUNEOUR BRIGNOGAN 624 048 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 048 €
soit 4,01 % charge acquéreur
**PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES**, Maison d'habitation - Une
maison contemporaine en proximité
des plages du petit nice. Une sur-
face de 147 m² dont 3 chambres.
Terrain de 750 m². Dépendances.
- Classe énergie : C - Classe climat
: A - Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie p... RÉF 046/1810

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



298 kWh/m².an 90 kgCO2/m².an **F**

PLOUNEOUR BRIGNOGAN 712 200 €

690 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Situé à 150m de la plage de sable
blanc de la tour Blanche, cette maison se
trouve à Brignogan-Plages sur le littoral
de la Côte des Légendes. Construite en
1970, elle développe une surface habi-
table de 180m². Le rez-de-chaussée se
compo... Coût annuel d'énergie de 6752
à 9136€.* RÉF 29038-1682

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



303 kWh/m².an 85 kgCO2/m².an **F**

PLOUNEOUR TREZ 228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouneour-Trez
(29890) en Finistère (29) Maison indi-
viduelle proposée à la vente située à
Plouneour-Trez, code postal 29890,
département du Finistère. La surface
habitable est de 121 m² sur un terrain
d... Coût annuel d'énergie de 4549 à
6155€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1887

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



75 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

PLOUVIEN 518 570 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 570 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Maison familiale non mitoyenne de 177 m² habitables environ sur un terrain clos de 2017 m², 4 chambres dont 1 chambre avec sde et dressing au rdc. Belle extension de 2010 de 50m². Pompe à chaleur 2019. TAE conforme. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1049

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 02 98 84 58 02 immobilier.29052@notaires.fr



316 kWh/m² an 72 kgCO2/m² an **F**

PLOUZANE 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur

PLOUZANE LA TRINITE, au bourg, maison d'habitation sur sous sol avec vie de plain pied a l'etage comprenant un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres + lingerie, deux salles d'eau, terrain d'environ 650m²...A VISITER... RÉF 29058-1750

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



139 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

PLOUZANE 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

LA TRINITE PLOUZANÉ - Située à proximité immédiate du centre, cette Propriété de caractère offre de grands volumes et un fort potentiel d'aménagement - Elle conviendra parfaitement à une famille mais également à un projet de profession indépendante avec son grand atelier (envi... RÉF 29135-1093572

SELAS MOCAER et MAES - 06 41 17 47 13 negociation.29135@notaires.fr



143 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

PLOUZANE 462 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,67 % charge acquéreur

LA TRINITE-PLOUZANÉ - Amoureux d'authenticité et de charme, cette magnifique maison en pierre saura vous séduire dès le premier regard !!! Nichée dans un environnement campagnard paisible, elle bénéficie d'un emplacement privilégié: le calme de la nature tout en étant à proxim... RÉF 29135-1093087

SELAS MOCAER et MAES - 06 41 17 47 13 negociation.29135@notaires.fr



471 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **G**

PORSPODER 569 800 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur

maison en pierres Au rdc, séjour, une cuisine A/E, une buanderie, wc, sdb. Chbre mezzanine, véranda et un gge de 25 m². A l'étage, 3 chbres et wc. A l'ext, un chalet, une terrasse vue mer, un lavoir, terrain de 8120 m². Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-992

SELURL M. LE BOT - 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47 service.negotiation@29055.notaires.fr



304 kWh/m² an 95 kgCO2/m² an **F**

ST PABU 291 050 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur

SAINT-PABU, VUE MER, environnement calme et à proximité des plages. Maison comprenant au RDC surélevé salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres. Sous-sol complet. Jardin de 1123 m². Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 4596AB

SCP DROUAI et ROHOU - 02 98 48 10 12 annouck.balcon@29053.notaires.fr



251 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

ST RENAN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

SAINT RENAN, PROCHE CENTRE, maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon séjour, une chambre, a l'etage trois chambres + bureau, terrain d'environ 400m²...travaux a prévoir (salle de bains a creer)...A VISITER RÉF 29058-1760

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



197 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

ST RENAN 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur

SAINT RENAN CENTRE, RUE ST YVES, appartement duplex au premier et dernier étage comprenant une cuisine ouverte sur le salon, belle terrasse, a l'etage deux chambres et salle d'eau, rare sur le secteur, parfait etat...A VISITER... RÉF 29058-1753

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



270 kWh/m² an 84 kgCO2/m² an **F**

ST RENAN 243 624 €
234 000 € + honoraires de négociation : 9 624 €
soit 4,11 % charge acquéreur

SAINT RENAN, proche commerces, en impasse maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon, une veranda, une cuisine, une chambre avec douche, a l'etage trois chambres et salle de bains, terrain d'environ 800m²...A VISITER... RÉF 29058-1752

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



139 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

ST RENAN 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison SAINT-RENAN Rez-de-chaussée: hall, pièce de vie environ 30m², expo sud-ouest, cuisine ouverte, un espace parental avec salle d'eau privative. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC. Garage Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€. RÉF 29059-729

SELURL K. HENAFF-LAMOUREZ - 06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84 negoleconquet@29059.notaires.fr



152 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

ST RENAN 374 160 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 160 €
soit 3,93 % charge acquéreur

SAINT-RENAN, a 2 pas du centre, maison comprenant au rdc un salon séjour d'environ 55m² avec terrasse, cuisine, une chambre avec une salle de bains privative, a l'etage, deux chambres et une salle d'eau, mezzanine d'environ 30m² (Possibilité Chambres), GARAGE EN SOUS SOL, TER... RÉF 29058-1755

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12 etude29058.saint-renan@notaires.fr



244 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

ST THONAN 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à Vendre à Saint-Thonan (29800) en Finistère (29) À Saint-Thonan (29800), cette maison individuelle est proposée à la vente. Elle a été construite en 2002. La surface habitable s'étend sur 93 m² et le terrain occu... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1898

SELAS CORLAY et GOASDOUE - 02 98 83 22 23 immobilier.29046@29046.notaires.fr



178 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

ST THONAN 377 500 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,86 % charge acquéreur

MESTALLIC - A prox du bourg jolie maison de 2005 en excellent état : rdc : entrée, salon, séjour avec cuisine ouverte, wc, ch, bureau, cellier ; 1er : 3 ch dont 1 ch parentale avec dressing, sdb, wc. Garage. 2 terrasses et jardin Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 1019758

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



165 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

ST URBAIN 405 480 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 480 €
soit 3,97 % charge acquéreur

SAINT-URBAIN (29800) - Au bourg, Maison sur un terrain de 1042m² comprenant : entrée, salon/séjour avec cuisine, 2 chbres avec leur sde, chbre, bureau, 2 wc, . A l'étage: 5 chbres, sdb, wc. Garage. Piscine, Jardin. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3950€ - année réf. 2023.* RÉF 1966

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62 benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



197 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

CALLAC 310 000 €
300 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,16 % charge acquéreur

Maison de Maître située à Callac, au centre-bourg, comprenant : - sous sol complet - au rez de chaussée: entrée, bureau, salle d'eau, salon - salle à manger, cuisine aménagée et équipée - au premier étage: bureau, trois cha... Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS0497

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN - 02 98 72 84 49 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



171 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

PAULE 146 645 €
139 000 € + honoraires de négociation : 7 645 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Cette maison en pierre vous comblera par son emplacement calme, son jardin et son agencement : Elle comprend au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec poêle à pellets, une cuisine, un bureau, une chambre, un dressing, une salle de bain-douche, toilettes et une buanderie... RÉF 29064-1093272

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06 nathalie.peron.29064@notaires.fr



196 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

TREBRIVAN 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBRIVAN, dans très beau village à 5mns de CARHAIX, maison traditionnelle très bon état et grand terrain avec grand carport. Rez-de-chaussée : Pièce de vie avec séjour salle et salon, cuisine ouverte aménagée et équip... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2021.* RÉF 29066-1094362

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr



267 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E**

LORIENT 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Situé dans un quartier calme, cossu, et très recherché, cet appartement de 95m² - 3 chambres - plein de charme se trouve au sein d'une petite copropriété intimiste construite en 1959, composée de seulement quatre logements, RÉF 29152-115

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE - 02 98 94 18 41 ana.amado@29152.notaires.fr



114 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

LE SAINT 304 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 5 % charge acquéreur

LE SAINT, proximité immédiate de GOURIN très jolie maison en pierres entièrement rénovée avec goût en 2020 avec grande terrasse, garage et jardin Très beaux volumes. Maison de charme. Le bien est en pierres sous ardoises et composé comme suit : - Au rez-de-chaussée : Entrée, pl... RÉF 29066-1056495

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01 negociation.029066@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation énergie primaire : 216 kWh/m² an
émissions CO2 : 52 kg CO2/m² an

consommation énergie finale : 216 kWh/m² an
émissions CO2 : 52 kg CO2/m² an

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

ENEZ DÉCOUVRIR NOS PROGRAMMES

PIERRE OcéANE



LA VILLA parc Lann

CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

RÉSIDENCE
DE 18 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4



LANCEMENT COMMERCIAL



PRÉ-LANCEMENT COMMERCIAL

LE DOMAINE DE KEROURGUÉ

FOUESNANT CHATEAU D'EAU

RÉSIDENCE
DE 43 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

les hauts de saint-pierre

CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

- 1 APPARTEMENT T3
- 1 LOCAL COMMERCIAL
129M² DIVISIBLE EN 2
63M² ET 66M²



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION
Pierre Océane • 25 rue de l'Odet • 29170 • Foesnant

02 98 75 05 45