

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

29

Jeux d'été

FAITES ÉQUIPE AVEC VOTRE NOTAIRE !

EXTENSION DE MAISON

Une alternative au déménagement

SPÉCIAL LITTORAL

Sélection de propriétés sur la côte bretonne

EMBARQUEZ POUR UNE ADRESSE
PRATIQUE ET AUTHENTIQUE

TRAVAUX EN COURS



ker  **lohan**

DÉCOUVREZ VOTRE
FUTUR APPARTEMENT
DU STUDIO AU 3 PIÈCES



VOTRE **STUDIO**

À PARTIR DE **130 500 €** ^[2]

VOTRE **2 PIÈCES**

À PARTIR DE **150 000 €** ^[3]

VOTRE **3 PIÈCES**

À PARTIR DE **209 000 €** ^[4]

edouarddenis-immobilier.com

02 40 37 74 33

À la découverte de votre pierre précieuse...



Diamant, saphir, rubis, autant de pierres qui renvoient de belles émotions lorsqu'il s'agit de les porter, mais réclament un peu d'abnégation au moment de les rechercher. Il existe cependant un territoire qui compte de belles productions...

Nul besoin de s'aventurer dans une longue exploration puisque les richesses surgissent au détour des côtes et des campagnes finistériennes. Suivant les préférences de chacun, elles révèlent des reflets nuancés selon que l'on se tourne vers le Pays de Brest, le Cap Sizun, le Pays Bigouden ou les Monts d'Arrée. Les minéraux offrent en effet une palette de teintes allant du gris ardoisé au bleu océan, en passant par le beige clair du Kersanton. Autant de couleurs qui rendent les maisons et manoirs du Finistère aussi singuliers que rayonnants.

Surtout que ces bâtiments se dressent fièrement en arborant des styles ancrés dans leur époque. Édifiés pour souligner leur robustesse face aux éléments, ils veulent aussi témoigner d'un art de vivre à la bretonne. Les maisons finistériennes savent par conséquent accueillir avec leurs espaces de vie construits autour du granite et de l'ardoise, ce qui leur confère une réelle identité.

Le sens de l'hospitalité, elles ne peuvent qu'en témoigner lorsqu'elles vous invitent à les visiter. Il s'agit d'un moment particulier quand elles arrivent sur le marché pour se prêter à une transaction dans les meilleures conditions. Elles trouvent un nouveau propriétaire pour un prix médian qui témoigne de leur attractivité, car il se situe à 205 800 €.

Une acquisition qui peut s'opérer avec le plus de sécurité lorsque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Il constitue la preuve de leurs origines au regard de la réglementation, avec l'annexion des autorisations administratives et des rapports de diagnostics. Il précise aussi les conditions d'utilisation avec la prise en compte du droit des servitudes, les attestations de rénovation sur présence des factures, ou encore leurs secrets d'utilisation découlant du devoir d'information du vendeur.

Assurément, vous venez de mettre la main sur une pierre précieuse du Finistère. Bel été d'explorateur immobilier aux côtés de votre notaire !

Maître Anne-Sophie ROLLAND PIEGRE

Notaire à Bric
Présidente déléguée du Finistère
de la Chambre des Notaires de l'Ouest



Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRÉIX

Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 336 juillet 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
SPÉCIAL JEUX	
Jeux d'été ouverts... Faites équipe avec le notaire	6
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Offre d'achat immobilier : suis-je vraiment engagé ?	10
HABITAT	
Extension de maison : une alternative au déménagement	11
Menuiseries extérieures, la maison sous haute protection	14
Dressing sur-mesure : l'incontournable de votre quotidien	16
SPÉCIAL LITTORAL	
La Bretagne, passion pour la maison à l'horizon...	20



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix	26
Arrondissement de Quimper	30
Arrondissement de Brest	40
Arrondissement de Châteaulin	47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **27 juillet 2026**



DÉPLACEMENTS

Des indemnités pour carburer

Face à la hausse du prix des carburants, l'État met le pied au plancher pour que vous puissiez « faire le plein » au niveau des aides financières. Vous utilisez votre voiture pour aller travailler et parcourez au moins 15 km aller ? Le gouvernement a prévu de renforcer l'indemnité carburant qui vous est destinée.

Son montant mensuel passe de 16 à 25 euros pour juillet et août, pour un total cumulé pouvant atteindre 100 euros sur cinq mois. Environ 3 millions de Français sont concernés, sous conditions de ressources. Un simulateur est d'ores et déjà disponible en ligne pour vérifier votre éligibilité à l'adresse :

<https://www.impots.gouv.fr/simulateur-aide-carburant-grands-rouleurs>

Par ailleurs, votre employeur peut désormais vous verser plus facilement une aide pour faire face à la hausse des prix à la pompe. Jusqu'ici conditionnée à l'impossibilité de recourir aux transports en commun, la prime carburant perd cette restriction car toutes les entreprises peuvent désormais en faire bénéficier leurs salariés, sans justificatif particulier. Mieux encore, son plafond est doublé, passant de 300 à 600 euros.

Source : <https://www.impots.gouv.fr>

LE MARIANNE-OR 1^{er} BULLION

La Monnaie de Paris va commercialiser le Marianne-or, une pièce d'or à vocation d'investissement. Frappé dans un métal précieux, ce bullion s'apparente à une monnaie dont la valeur repose sur le poids et la pureté. Il existe en quatre déclinaisons : un dixième, un quart, une demi-once et une once d'or.

Le tarif d'entrée démarre à moins de 400 € pour le plus petit grammage, avec une commission à l'achat comprise entre 3 % (version numérique) et 12 % (version physique). Originalité de l'offre : une version dématérialisée, l'e-Marianne-or, permet d'investir dans l'or sans détenir la pièce physiquement, à l'image d'un ETF.

Les commandes sont accessibles directement sur le site marchand de la Monnaie de Paris, à l'adresse : www.monnaiedeparis.fr.



« ON EST LES CHAMPIONS »

Équipe de foot des notaires

Les notaires forment aussi une belle équipe de foot qui vient de remporter le championnat d'Europe. Les 15 et 16 mai derniers, la France s'est imposée face aux plus grandes formations européennes, représentant Allemagne, Autriche, Belgique, Espagne, France, Italie, Pologne et République tchèque. Pas moins de 3 000 notaires se sont retrouvés pour participer à cet événement sportif.

Au cours de cette compétition de football qui s'est déroulée à Bordeaux, l'équipe de France des notaires a témoigné de sa belle détermination et de sa cohésion pour hisser au sommet les couleurs du notariat français.

Taux de crédit

SITUATION SOUS CONTRÔLE

Le contexte géopolitique s'accompagne d'une tension sur les taux d'intérêt. Les banques modèrent les hausses malgré l'érosion de la solvabilité des emprunteurs. Cette stratégie commence à payer puisque les demandes de financement retrouvent de la vigueur depuis le début du printemps. Espérons que les organismes prêteurs ne seront pas tentés de relever leurs taux...

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 08/06/2026

Durée	Taux moyen
	3,25 % en mai 2026 3,23 % en avril
15 ans	3,12 %
20 ans	3,34 %
25 ans	3,37 %

Source : <https://paris.notaires.fr>

LA GRANDE TRANSMISSION

Préparez-vous à donner !

D'ici 2040, ce sont près de 9 000 milliards d'euros de patrimoine – principalement immobilier – qui vont changer de mains.

Avec le passage de relais qui va s'opérer au sein de la génération des baby-boomers,

le montant annuel des successions aujourd'hui estimé entre 300 et 400 milliards d'euros, pourrait atteindre 600 milliards.

Face à cette vague historique, les notaires attirent l'attention des familles sur la nécessité de réfléchir aux dona-

tions-partage, opérations de démembrement de propriété, désignation de bénéficiaires d'assurance vie...

Pour réfléchir à sa transmission, le notariat vient de publier un Livre blanc « Horizon 2040 » à télécharger sur : <https://paris.notaires.fr>

Source : <https://paris.notaires.fr>


**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Spécial jeux

JEUX D'ÉTÉ OUVERTS... Faites équipe avec votre notaire

Les occasions de briller ne vont pas manquer cet été ! Réflexion, imagination, concentration, autant de qualités qui vont vous donner la possibilité d'effectuer un beau parcours au fil de ce spécial jeux !

Par Christophe Raffailac

Au programme, des solutions à trouver, des expressions à deviner, des combinaisons à déjouer... pour signer un véritable coup de maître ! Enclenchez la partie à laquelle le notaire vous convie.

UN PEU D'HISTOIRE

Depuis quelle année le vendeur d'un lot de copropriété est-il obligé de mentionner sa superficie exacte dans l'acte de vente ?

1994 1996 1992

La loi Carrez du 18 décembre 1996 impose au vendeur d'un lot de copropriété de mentionner la superficie privative dans le compromis et l'acte de vente. Si la superficie réelle est inférieure de plus de 5 % à celle indiquée, l'acheteur peut obtenir une réduction du prix proportionnelle dans un délai d'un an. Elle fête ses 30 ans en 2026 et reste l'une des lois les plus citées dans les litiges immobiliers.

Réponse : 1996

DÉMÊLEZ LE VRAI DU FAUX...

Le DPE collectif est obligatoire dans toutes les copropriétés depuis janvier 2025.

Vrai Faux

Faux : Il s'applique progressivement selon la taille de la copropriété.

Le délai de rétractation après un compromis de vente est de 14 jours depuis 2024.

Vrai Faux

Faux : Il reste de 10 jours calendaires pour se prononcer (art. L271-1 CCH).

Le PTZ 2025 est étendu aux logements anciens avec travaux dans toutes les zones.

Vrai Faux

Vrai : La loi de finances 2025 a élargi le PTZ à l'ensemble du territoire.

Une donation entre époux (donation au dernier vivant) est irrévocable.

Vrai Faux

Faux : Librement révocable à tout moment par l'époux donateur, sans l'accord du conjoint (art. 1096 du Code civil).

SUDOKU DU NOTAIRE

	4		5		9		8	
8								3
		7		6		4		
	1	2		3		9	7	
	7			2			4	
	8	9		5		1	6	
		1		8		6		
5								7
	3		2		6		5	

© FORTISSIMOTS 2012

Résultat du sudoku en page suivante

PORTRAIT : QUEL ACQUÉREUR ÊTES-VOUS ?

Plutôt fonceur ou rêveur ? Quel trait de caractère vous correspond le mieux lorsqu'il s'agit de mener à bien un projet immobilier ! Répondez à ces questions pour vous projeter dans la prospection de maison et lever le voile sur le déroulement de la transaction. Découvrez votre profil acquéreur...



ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 L'ÉTAT DU BIEN, QUELLE IMPORTANCE Y ACCORDEZ-VOUS :

- A. Un bien clé en main, habitable et sans travaux, c'est idéal.
- B. Prêt à quelques travaux de rafraîchissement si le prix est justifié.
- C. Une rénovation complète est une vraie opportunité.

2 FAÇON D'ACHETER, VOUS FONCTIONNEZ COMMENT :

- A. C'est le coup de cœur absolu qui décide, vous le sentez dès la visite.
- B. Vous avez des critères précis mais restez ouvert à la surprise.
- C. Votre achat est le fruit d'une réflexion, tout est analysé avant de signer.

3 CÔTÉ ENVIRONNEMENT, VOUS AVEZ PRIVILÉGIÉ :

- A. Une maison bioclimatique, passive ou à énergie positive, c'est votre priorité.
- B. Le DPE compte, mais au même plan que l'emplacement, le prix, l'état...
- C. L'architecture et le cachet priment sur la performance énergétique.

4 DURÉE DE DÉTENTION, VOUS ENVISAGEZ QUELLE ÉCHÉANCE :

- A. Vous achetez pour y vivre longtemps, c'est votre lieu de vie.
- B. Vous vous projetez sur 5 à 10 ans, mais la revente n'est pas exclue.
- C. La revente à court terme fait partie du projet, vous raisonnez en investisseur.

5 POUR VOTRE CANAL D'ACQUISITION, VOUS PRÉFÉREZ :

- A. Exclusivement par un professionnel (notaire, agent) pour être sécurisé.
- B. Vous consultez les annonces des particuliers et des pro avant de décider.
- C. Un achat de particulier à particulier si le bien et le prix vous conviennent.

6 POUR LE TYPE DE TRANSACTION, VOUS ENVISAGEZ :

- A. La vente classique de gré à gré vous convient parfaitement.
- B. Vous participerez à une vente interactive si le bien vous intéresse.
- C. Enchères ou vente interactive vous attirent : transparence, compétitivité.

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...

	1	2	3	4	5	6
A	1	3	2	1	3	2
B	2	2	1	3	1	3
C	3	1	3	2	2	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

16 à 18 points : PROFIL « ENTREPRENEUR »

Travaux, investissement, enchères, particulier à particulier... Vous investissez en stratégie et vous savez saisir les opportunités là où d'autres hésitent.

11 à 15 points : PROFIL « GESTIONNAIRE »

Pragmatique et ouvert, vous savez ce que vous voulez sans vous fermer aux opportunités. Vous dosez risque et sécurité avec discernement pour bien négocier.

6 à 10 points : PROFIL « PRUDENT »

Vous privilégiez la tranquillité et la sécurité à chaque étape : bien habitable, achat réfléchi, professionnel de confiance et vente classique, avec le notaire comme allié.

MOTS MÊLÉS

Retrouvez les 33 mots dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale, et le mot mystère.

ACQUISITION
AGENCE
AIRBNB
AMIANTE
ANNONCES
APPARTEMENT
BATIMENT
BOISERIE
CADASTRE
CARRELAGE
CHARPENTE

CLOISONS
CREDIT
DEPENDANCE
DRESSING
DROIT
ETAGE
FONCIER
ISOLATION
LOCATION
MAISON
NOTAIRE

PARCELLE
PATRIMOINE
PLANCHER
PLOMB
POUTRE
PROPRIETE
SQUAT
SURFACE
USUFRUIT
VENTE
VIAGER

© FORTISSIMOTS 2026

E T A G E E T N E P R A H C T
A M I A N T E N R G D F E R I
N O T A I R E O N E R O L E D
S A C Q U I S I T I O N L H E
T A U Q S U S T R I C E C R
P D P E N S P A P P T I C N C
A E C P E U V L N O O E R A L
T I A R A F E O O N U R A L O
R R D R A R N S S M O T P P I
I E A E I U T I I C B N R E S
M S S G R I E E A G E N C E O
O I T A B T N E M I T A B E N
I O R I N C A R R E L A G E S
N B E V B E C N A D N E P E D
E C A F R U S L O C A T I O N

www.fortissimots.com

Le mot mystère est : RÉSIDENCE

MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT

I. Haut bâtiment. II. Arboricole. Voute. III. Garde-corps. IV. Gadolinium. Aventure à deux. V. Morceau de squelette. Rivière des Alpes autrichiennes. Norme thermique. VI. Pronom personnel. Il ressemble bien à quelqu'un. VII. Affluent du Rhône. Trou de boulin. VIII. Abrite le palais du Potala. Sorti des urnes. IX. Sodomite malgré lui. Met en ordre. X. Forment les architectes. L'artère principale de la cité romaine.

VERTICALEMENT

1. Figure au bestiaire architectural des églises. 2. Villas au Maroc. Mètres carrés habitables. 3. Orifices naturels. 4. D'une rive à l'autre, on leur roule dessus. 5. Moyen de transport. Vers le soleil couchant. 6. Supports de diffusion. Passage triomphal. 7. Juge musulman. Lac dans les Pyrénées. Un monde de robots. 8. Celles de mars furent fatales à César. Une famille d'architectes allemands. 9. Double blanc chez Rimbaud. Bow-window. 10. Pilastre antique. Célèbre jeu de cartes.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I										
II			■							■
III									■	
IV			■							
V							■	■		
VI		■			■					
VII						■				■
VIII							■			
IX				■					■	
X					■					

QUIZ

De quel délai dispose-t-on pour déclarer une succession et payer les droits éventuels ?

- A. 6 mois à compter du décès.
- B. 12 mois dans tous les cas.
- C. 9 mois pour les successions directes.

Réponse : A

Quel est le taux d'imposition pour une succession entre un oncle et sa nièce ?

- A. 50 %, sans aucun abattement.
- B. 51 %, après abattement de 15 932 €.
- C. 55 %, après abattement de 7 967 €.

Réponse : C

DEVINETTE

En quelle année la donation-partage a-t-elle été introduite dans le droit français comme outil de transmission anticipée du patrimoine ?

1965

1976

1985

Réponse : 1976

Quelle somme d'argent un parent, un grand-parent, un oncle ou une tante peuvent donner en franchise totale de droits de donation ?

31 865 €

50 000 €

21 865 €

Réponse : 31 865 € avant 80 ans

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE...

RÉSULTAT DU SUDOKU

2	4	3	5	1	9	7	8	6
8	9	6	7	4	2	5	1	3
1	5	7	8	6	3	4	2	9
4	1	2	6	3	8	9	7	5
6	7	5	9	2	1	3	4	8
3	8	9	4	5	7	1	6	2
7	2	1	3	8	5	6	9	4
5	6	8	1	9	4	2	3	7
9	3	4	2	7	6	8	5	1

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	G	R	A	T	T	E	C	I	E	L
II	A	I	■	A	R	C	A	D	E	■
III	R	A	M	B	A	R	D	E	■	A
IV	G	D	■	L	I	A	I	S	O	N
V	O	S	■	I	N	N	■	■	R	T
VI	U	■	M	E	■	S	O	S	I	E
VII	I	S	E	R	E	■	O	P	E	■
VIII	L	H	A	S	S	A	■	E	L	U
IX	L	O	T	■	T	R	I	E	■	N
X	E	N	S	A	■	C	A	R	D	O

www.fortissimots.com

LEGS • DONATION • ASSURANCE-VIE

ENSEMBLE, TRANSMETTONS-LEUR UN AVENIR SANS FAIM

OUI je souhaite recevoir gracieusement mon livret sur la transmission de patrimoine en toute confidentialité et sans engagement.

M. Mme NOM Prénom

Adresse

CODE POSTAL VILLE

Téléphone

Mail



« Dans un monde où 1 enfant de moins de 5 ans meurt de faim toutes les 11 secondes, votre legs à Action contre la Faim, acte généreux et engagé, est déterminant. Ensemble, échangeons et mettons en place le projet qui vous correspond. »

MANON BESSON, Responsable Libéralités et Philanthropie
Contactez-moi au 01 70 84 84 84
ou sur servicelegs@actioncontrelafaim.org



26 PLUXINTY

ADRESSE DE RETOUR,
SANS AFFRANCHISSEMENT NÉCESSAIRE

ACTION CONTRE LA FAIM
PÔLE LIBÉRALITÉS ET PHILANTHROPIE
LIBRE RÉPONSE 56715
93109 MONTREUIL CEDEX

Première étape concrète vers l'acquisition d'un bien, l'offre d'achat est loin d'être une simple formalité. Engagement juridique, liberté du vendeur, mentions indispensables... avant de se lancer, Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous aide à mieux comprendre toutes les implications pour sécuriser votre projet immobilier.

OFFRE D'ACHAT IMMOBILIER

Suis-je vraiment engagé ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

UNE OFFRE D'ACHAT ENGAGÉE VRAIMENT L'ACQUÉREUR ?

Oui, mais tout dépend de sa rédaction. Une offre d'achat écrite et signée constitue un engagement ferme d'acquiescer le bien au prix et aux conditions indiqués. Si le vendeur accepte cette offre sans modification, la vente est juridiquement formée sur le principe (accord sur la chose et sur le prix). Cependant, dans la pratique, l'offre est souvent assortie de conditions suspensives (obtention d'un prêt, absence de servitudes, etc.), qui permettent à l'acquéreur de se désengager si elles ne se réalisent pas. Par ailleurs, contrairement au compromis de vente, l'offre ne bénéficie pas du délai légal de rétractation de 10 jours. D'où l'importance d'être vigilant : une offre rédigée à la légère peut engager plus fortement qu'on ne l'imagine ! On ne peut que recommander de ne jamais faire d'offre sans avoir vérifié sa capacité de financement et les principales caractéristiques du bien.

Par exemple, si un vendeur reçoit deux offres au prix de 250 000 €. La première émane d'un acquéreur ayant besoin d'un financement avec une condition suspensive de prêt sur 60 jours. La seconde provient d'un acheteur disposant déjà des fonds (sans condition suspensive). Le vendeur pourra légitimement privilégier cette seconde offre, jugée plus sécurisée, même si les deux propositions sont au même prix. En revanche, une fois qu'il accepte une offre de manière claire et sans réserve, il est engagé. Il ne peut alors plus revenir sur sa décision sans s'exposer à un risque juridique.

3

QUELS ÉLÉMENTS DOIVENT ABSOLUMENT FIGURER DANS UNE OFFRE D'ACHAT ?

Pour être valable et sécurisée, une offre d'achat doit comporter plusieurs mentions essentielles :

- L'identification du bien (adresse, type de logement).
- Le prix proposé, clairement exprimé.
- La durée de validité de l'offre (souvent de quelques jours à une semaine).
- Les conditions suspensives, notamment l'obtention d'un prêt immobilier.
- Les modalités de réponse du vendeur.

Il est également recommandé d'y préciser le calendrier envisagé (signature du compromis, délai de réalisation), afin de rassurer le vendeur.

Une offre bien structurée permet d'éviter les malentendus et de poser les bases d'une transaction sereine. Le notaire peut accompagner l'acquéreur dès cette étape pour sécuriser juridiquement la démarche, notamment dans les marchés tendus où les décisions doivent être rapides.

2

LE VENDEUR EST-IL OBLIGÉ D'ACCEPTER LA PREMIÈRE OFFRE AU PRIX ?

Non, le vendeur reste libre d'accepter ou de refuser une offre, même si elle est au prix affiché. En théorie, une offre au prix pourrait être considérée comme conforme à la demande du vendeur. Mais en pratique, le vendeur conserve toujours la liberté de choisir son acquéreur, notamment en fonction de la solidité du financement ou des conditions proposées. Il peut également recevoir plusieurs offres simultanées et décider de retenir celle qui lui semble la plus sécurisée ou la plus rapide à concrétiser.



EXTENSION DE MAISON

Une alternative au déménagement

Lorsque le logement devient trop étroit, la tentation de déménager est forte. Pourtant, l'extension de maison s'impose aujourd'hui comme une solution pertinente pour répondre à l'évolution des modes de vie : télétravail, famille qui s'agrandit, besoin d'un espace indépendant. Plus de place sans changer de maison, faites appel aux spécialistes de la rénovation, de l'agrandissement et de l'extension.

par Stéphanie Swiklinski

À CHAQUE PROJET

Une extension différente

■ **L'extension horizontale** : elle consiste à agrandir la maison au sol, dans le prolongement du bâti existant. C'est la solution la plus courante lorsque le terrain le permet. Elle offre une grande liberté d'aménagement et permet de créer des espaces de plain-pied particulièrement confortables : pièce de vie ouverte, suite parentale, cuisine agrandie ou encore espace de transition vers le jardin.

Ce type d'extension nécessite toutefois de disposer d'une emprise foncière suffisante et de respecter les règles d'urbanisme locales, notamment en matière de limites séparatives et d'occupation des sols.

UN DEVIS POUR UN PROJET RÉUSSI

Le devis est une étape essentielle pour cadrer votre projet d'extension. Il précise les coûts, les prestations et les délais, tout en permettant de comparer les offres et d'éviter les imprévus.

■ **L'extension verticale** : optimiser l'existant. Lorsque l'emprise au sol est contrainte, l'extension verticale constitue une alternative particulièrement intéressante. Elle consiste à exploiter la hauteur du bâti existant pour créer de nouveaux volumes habitables.

Plusieurs solutions existent : l'aménagement des combles, lorsque la charpente et la hauteur sous toiture le permettent ; la modification de toiture, pour gagner en volume (rehausse partielle, changement de pente) ; l'ajout d'un niveau complet, dans le cas d'une structure adaptée. Cette approche permet de densifier l'habitat sans réduire l'espace extérieur, un atout majeur en zone urbaine ou sur des terrains de petite taille. Elle nécessite cependant une étude technique approfondie, notamment pour vérifier la solidité des fondations et des murs porteurs, ainsi que l'adaptation des réseaux (escalier, circulation, isolation).

■ **La surélévation** : forme spécifique d'extension verticale, la surélévation consiste à ajouter un étage supplémentaire à la maison. Elle permet de créer une surface habitable importante sans modifier l'emprise au sol.

Ce type de projet implique des travaux plus lourds : renforcement de la structure, adaptation de la toiture, intégration architecturale avec

Suivez poriel.fr sur Instagram @

PORIEL
Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations

02 98 54 60 12 • www.poriel.fr

NOUVELLE AGENCE À QUIMPER !
SUR RENDEZ-VOUS

Construction, Rénovation, Extension dans le Finistère Sud

RGE
QUALIBAT



l'existant. Il suppose également une attention particulière à l'esthétique globale du bâtiment et à son insertion dans l'environnement. La surélévation est particulièrement adaptée aux zones où le foncier est rare et coûteux. Elle offre un potentiel de valorisation élevé, à condition d'être bien conçue et parfaitement exécutée.

L'EXTENSION BOIS

Le choix préféré des propriétaires

Longtemps réservée aux constructions neuves, l'ossature bois s'est aujourd'hui imposée comme une référence dans le domaine de l'extension de maison. De plus en plus de propriétaires la privilégient pour sa capacité

3 questions avant d'agrandir

Pourquoi ai-je besoin de plus d'espace ?

Mon terrain et les règles d'urbanisme permettent-ils mon projet ?

Quel budget suis-je prêt à consacrer aux travaux ?

à conjuguer performance, esthétique et respect de l'environnement. Grâce à sa légèreté, elle s'adapte facilement à la plupart des configurations, y compris lorsque les contraintes techniques limitent les possibilités d'agrandissement. Sa mise en œuvre, généralement plus rapide que celle des solutions maçonnées traditionnelles, permet également de réduire la durée du chantier et les nuisances pour les occupants. Côté confort, le bois offre d'excellentes performances thermiques et contribue à créer une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. Enfin, dans un contexte où les préoccupations environnementales occupent une place croissante, ce matériau renouvelable et recyclable répond pleinement aux attentes des particuliers souhaitant valoriser leur patrimoine tout en limitant l'impact de leurs travaux sur l'environnement.

À CHAQUE ÉTAPE

Une réflexion et un savoir-faire

Chaque étape de vos travaux doit être pensée avec précision pour garantir un résultat à la fois fonctionnel, esthétique et durable.

L'usage futur - Avant toute chose, il est essentiel de définir clairement l'usage de votre extension : chambre supplémentaire, bureau pour le télétravail, agrandissement du séjour ou création d'un espace indépendant. Cette réflexion initiale conditionne la surface nécessaire, l'organisation des volumes et l'intégration avec l'existant.

Avis D'EXPERT

Une extension de la maison : la bonne solution !



M. Frédéric LEFÈVRE
Dirigeant du Groupe ABALLEA

L'extension est-elle aujourd'hui plus avantageuse qu'un déménagement ?

Dans de nombreuses situations, oui. Entre la hausse des prix de l'immobilier, les frais liés à une acquisition et l'attachement à un cadre de vie, l'extension permet souvent d'adapter son logement à l'évolution de ses besoins tout en valorisant son patrimoine. Chez ABALLEA, nous accompagnons nos clients dès la phase de conception afin d'étudier la faisabilité technique, réglementaire et financière du projet et de les orienter vers la solution la plus pertinente.

Quels sont les critères qui guident le choix d'une solution d'agrandissement ?

Chaque projet est unique. Les besoins de la famille, la configuration du terrain, les règles d'urbanisme, le budget et les caractéristiques du bâti existant sont autant de critères à prendre en compte. Notre particularité est

de concevoir les projets en interne. Cette maîtrise nous permet de proposer des solutions sur mesure, parfaitement adaptées aux attentes des clients et intégrées harmonieusement à leur habitation.

Quelles sont les attentes les plus fortes des propriétaires en matière d'extension ?

Les propriétaires recherchent avant tout plus d'espace, de lumière naturelle et de confort. Les ouvertures généreuses sur l'extérieur et la performance énergétique sont désormais des attentes essentielles. Au-delà des aspects techniques, ils souhaitent également être accompagnés par un interlocuteur unique capable de concevoir, coordonner et réaliser leur projet.

C'est cette approche globale, associée à une exigence constante de qualité et de satisfaction client, qui guide notre travail au quotidien.

Propos recueillis le 11/06/2026

La faisabilité - Le Plan local d'urbanisme (PLU) encadre strictement les possibilités de construction : hauteur maximale, implantation sur le terrain, emprise au sol... Ces règles doivent être prises en compte dès la conception du projet pour éviter toute contrainte ultérieure.

Les démarches administratives constituent également une étape incontournable. Selon la surface créée, une déclaration préalable de travaux peut suffire (entre 5 et 20 m²), tandis qu'un permis de construire sera exigé au-delà, avec parfois l'intervention obligatoire d'un architecte.

Anticiper ces formalités permet de sécuriser le projet et d'éviter des retards.

La question du budget doit être abordée en parallèle. Pour une extension horizontale, généralement, le coût moyen est de l'ordre de 3 500 €/m². Ce ratio peut d'ailleurs être sensiblement supérieur selon la complexité du projet, les contraintes techniques ou les conditions d'accès au chantier. Une estimation réaliste dès

Coup de cœur pour l'extension à ossature bois

Appréciée pour son esthétique chaleureuse, l'ossature bois séduit aussi par ses qualités techniques. Elle offre une excellente isolation thermique et acoustique, un bon rapport qualité/prix et permet de réduire les délais de construction. Autre atout majeur : il s'agit d'un matériau durable et entièrement recyclable.

le départ permet d'ajuster le projet sans compromettre sa qualité.

Au-delà de ces aspects pratiques, la phase de conception joue un rôle central. Elle permet d'optimiser les volumes, de fluidifier la circulation entre les espaces et d'assurer une intégration harmonieuse avec le bâti existant. Une extension réussie ne se limite pas à créer des mètres carrés supplémentaires : elle doit améliorer le confort global du logement, notamment en termes de luminosité et de performance énergétique.

Les ouvertures généreuses, les liaisons avec l'extérieur et la qualité de l'isolation sont aujourd'hui au cœur des projets contemporains. Enfin, le recours à des professionnels expérimentés constitue un véritable gage de sécurité.

Leur savoir-faire garantit une maîtrise technique du projet, une coordination efficace des différents corps de métier et le respect des délais comme du niveau de qualité attendu.



Conception - Plans - Maîtrise d'œuvre
Construction - Extension - Rénovation

contact@aballea.com www.aballea.com



Parc d'Activités de Kerhall, 29233 Cléder ☎ 02 98 69 48 11



ABALLEA
Construction & Rénovation

MENUISERIES EXTÉRIEURES

La maison sous haute protection



Votre maison réclame un maximum d'attentions en matière d'isolation et de protection. Ses menuiseries performantes et résistantes veillent sur elle 24 heures/24. Leur secret repose sur leur qualité de conception et de fabrication.

par Christophe Raffailac

Mes menuiseries jouent aussi un rôle primordial pour dissuader les hôtes indésirables. Parmi lesquels le chaud, le froid, l'humidité ou bien encore les personnes mal intentionnées qui tentent de forcer le passage. Tous vont être mis en échec dans leur tentative d'intrusion. En effet, les portes et fenêtres peuvent compter sur leurs forces structurelles pour contrer ces différents assauts. Une inspection des forces en présence au niveau des ouvrants extérieurs s'impose !

LES CHÂSSIS

Place à la résistance

La robustesse d'une fenêtre ou d'une porte repose sur son châssis. Parmi les trois matériaux utilisés, chacun dispose d'atouts spécifiques. Le

À savoir

Un châssis avec rupture de pont thermique renforcée peut diviser par deux les déperditions énergétiques par rapport à un profil standard.

PVC s'impose comme le champion de l'isolation thermique et de la résistance à l'humidité. Imputrescible, il ne se déforme pas, ne se corrode pas, et ses profils à multi-chambres confèrent une excellente rupture de pont thermique. L'aluminium, lui, séduit par sa robustesse structurelle et sa légèreté. Il supporte des formats imposants tout en garantissant une résistance mécanique optimale face aux vents violents et aux chocs. Quant au bois, naturellement isolant et esthétique, il reste compétitif à condition d'être correctement traité et entretenu.

Les menuiseries doivent répondre aux exigences de la norme NF EN 14351-1 qui évalue les performances selon quatre critères essentiels : la résistance au vent (classement AEV), l'étanchéité à l'air, l'étanchéité à l'eau et la résistance aux chocs. La réglementation thermique impose par ailleurs un coefficient de transmission thermique U_w inférieur ou égal à $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ pour prétendre au label BBC ou aux aides à la rénovation énergétique. Les labels ACOTHERM ou CEKAL constituent aussi

de précieux repères pour le consommateur en quête de garanties.

LES VITRAGES

Une bonne protection

Composant le plus vulnérable d'une menuiserie, le vitrage embarque dans son usinage des progrès technologiques spectaculaires. Le double vitrage à isolation renforcée (VIR) reste la référence, avec une lame d'argon entre les deux verres qui optimise l'isolation thermique et acoustique. Sa valeur Ug (coefficient de transmission du vitrage seul) peut descendre jusqu'à 1,0 W/m².K. Pour les régions exposées au grand froid ou au bruit, le triple vitrage pousse ces performances encore plus loin, avec un Ug pouvant atteindre 0,5 W/m².K.

Face aux tentatives d'effraction, le vitrage feuilleté anti-intrusion change la donne. Composé de plusieurs couches de verre et de film plastique intercalaire, il résiste aux chocs répétés : même brisé, il ne cède pas. Les classements P2A à P8B (norme EN 356) indiquent le niveau de résistance aux coups de marteau ou de hache. Pour les zones à risques sismiques ou climatiques, le verre trempé ou armé offre une résistance mécanique accrue.

Sur le plan énergétique, l'indice Sw (facteur solaire) mérite attention : un vitrage à contrôle solaire limite les apports de chaleur en été sans pénaliser les gains passifs en hiver. Un équilibre à trouver selon l'orientation et la région d'implantation du logement.

LES VOLETS

Un vrai rempart

Premiers gardiens visibles de la façade, les volets constituent une barrière physique redoutable contre les intrusions, le froid, la chaleur

AIDES À LA RÉNOVATION

	Nature	Montant	Bénéficiaires	Conditions	Conditions
Éco-PTZ Prêt à taux zéro	Prêt 0 % sur 20 ans max	Jusqu'à 50 000 €	Propriétaire occupant et bailleur	Résidence principale de + de 2 ans	Dispositifs cumulables entre eux et avec MaPrime Rénov'
CEE Certificat d'économie d'énergie	Versée par les fournisseurs d'énergie	De 30 à 120 € par menuiserie	Propriétaire occupant et bailleur	Tous logements	
TVA réduite 5,5 %	Appliquée sur facture	Taux de 5,5 % au lieu de 20 %	Tous propriétaires	Résidence princ. / 2 ^d ^{aire} + de 2 ans	

30 à 40 %

C'est la réduction d'apports solaires procurée par un volet roulant bien isolé, réduisant ainsi la nécessité de rafraîchissement de la pièce.

et les intempéries. Les volets battants, en bois, aluminium ou PVC, allient esthétique traditionnelle et efficacité. Bien dimensionnés et équipés de barres de sécurité, ils découragent toute tentative de forçage. L'aluminium thermolaqué résiste bien à la corrosion en bord de mer et aux UV dans les régions ensoleillées.

Les volets roulants offrent quant à eux une protection continue et modulable. Les tabliers en aluminium à double paroi remplis de mousse polyuréthane combinent isolation thermique, phonique et résistance mécanique.

Certains modèles certifiés A2P (Assurance Prévention Protection) résistent à des pressions de plus de 1 000 N, rendant tout enroulement forcé très difficile. Les coffres intégrés en tunnel suppriment le pont thermique en façade, optimisant les performances énergétiques.

L'automatisation change aussi la donne : un volet roulant motorisé, programmé pour s'abaisser à des horaires aléatoires en cas d'absence, simule une présence humaine et constitue un excellent dissuasif.

Les systèmes connectés permettent en outre un pilotage à distance via smartphone, offrant une maîtrise totale même en déplacement.



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...

OUEST
MENUISERIE

Pont-l'Abbé
Zone de Kermaria 3

02 98 87 09 49

Audierne
10 quai Jean Jaurès

jos-peron.bzh



DRESSING SUR-MESURE

L'incontournable de votre quotidien



Longtemps réservé aux grands logements, le dressing s'impose aujourd'hui comme un incontournable de l'aménagement intérieur. Sur mesure, il s'adapte à toutes les configurations et répond aux nouveaux modes de vie. Dans une pièce dédiée ou intégré à la chambre, il conjugue organisation, confort et valorisation du bien immobilier.

par Stéphanie Swiklinski

UN AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR PENSÉ POUR VOTRE QUOTIDIEN

Le principal atout du dressing sur mesure réside dans sa capacité à s'adapter précisément à vos besoins. Contrairement aux solutions standardisées, il tient compte des volumes disponibles, des contraintes architecturales et des habitudes de rangement.

Chaque élément est conçu pour optimiser l'espace : penderies à double hauteur, tiroirs compartimentés, étagères ajustées, niches spécifiques pour chaussures ou accessoires... Le résultat est un rangement fluide, lisible, durable où chacun retrouve ses affaires ! Par exemple, dans une maison familiale, un dressing peut parfaitement intégrer une zone basse dédiée aux enfants (à leur hauteur) et une partie haute pour les adultes, facilitant l'autonomie au quotidien.

Conseil des pros

N'hésitez pas à vous faire conseiller par des professionnels. Le choix sera plus facile, mieux adapté et avec un devis à la clé.

Au-delà du simple aspect pratique, cet aménagement facilite le quotidien. Tout est accessible, visible et organisé selon un usage logique, ce qui fait gagner du temps (ça n'a pas de prix !) et améliore le confort de vie.

LE DRESSING : UNE PIÈCE À PART ENTIÈRE

Dans les maisons ou appartements disposant de surface suffisante, le dressing peut devenir une véritable pièce dédiée. À mi-chemin entre espace de rangement et espace personnel, il offre un confort comparable à celui d'une suite parentale.

Ce type de configuration permet d'aller plus loin dans la conception :

- circulation fluide entre les zones,
- intégration d'un miroir en pied,
- éclairage adapté (spots, LED intégrées),
- assise ou coiffeuse.

Vous pouvez, par exemple dans une suite parentale, créer un dressing faisant office de sas entre la chambre et la salle de bains, permettant de structurer les espaces tout en conservant une circulation logique.

Il devient alors un espace plus intime, pensé pour s'habiller, se préparer et organiser ses effets personnels dans un cadre agréable.

Le dressing de vos rêves !

LE DRESSING : UNE SOLUTION PRATIQUE DANS UNE CHAMBRE

Lorsque l'espace est plus contraint, le dressing sur mesure trouve parfaitement sa place dans la chambre. Il peut s'intégrer en linéaire, en angle, ou même en séparation d'espace. Cette solution permet d'exploiter des zones souvent sous-utilisées : sous pente, recoins, murs entiers, espaces autour d'une porte ou d'une fenêtre.

Il est ainsi possible dans un appartement en centre-ville de créer un dressing en angle qui pourra remplacer une armoire classique et libérer de l'espace au sol. Vous aurez ainsi une impression de volume plus important.

L'avantage du sur-mesure est qu'il garantit toujours une intégration harmonieuse avec le reste de la pièce, tant sur le plan esthétique que fonctionnel. Les façades peuvent se faire discrètes ou au contraire devenir un élément décoratif à part entière.

LE SUR-MESURE POUR ALLIER ESTHÉTIQUE ET PERSONNALISATION

Le dressing sur mesure ne se limite pas à une fonction utilitaire. Il participe pleinement à l'identité visuelle de votre logement.

Que ce soit le choix des matériaux, des couleurs, des finitions, des poignées ou encore des systèmes d'ouverture : chaque détail peut être personnalisé pour s'accorder avec l'ambiance intérieure. À chacun son style : en bois chaleureux, avec des teintes contemporaines, des façades mates ou brillantes, des portes coulissantes ou battantes... les possibilités sont nombreuses et permettent de créer un aménagement unique.

RESTER CONNECTÉ !

Pourquoi ne pas envisager un dressing connecté ? Il est désormais possible de trouver des applications permettant une gestion facile de vos vêtements et accessoires en fonction de la météo et de votre emploi du temps. Vous scannez le contenu de votre dressing, et l'application vous créera la tenue idéale.

Ainsi, dans un intérieur contemporain, des façades sans poignée avec ouverture par pression peuvent renforcer une esthétique épurée, tandis qu'un dressing en bois naturel apportera une touche chaleureuse dans une maison plus traditionnelle.

UN INVESTISSEMENT QUI VALORISE VOTRE BIEN

Vous ne regretterez jamais d'avoir investi dans un dressing ! Un dressing sur mesure est un véritable atout lors d'une revente. Les acquéreurs sont en effet de plus en plus sensibles aux solutions de rangement intégrées, synonymes de confort et d'optimisation de l'espace.

Un dressing bien conçu donne une impression d'ordre, de qualité et de fonctionnalité. Il participe à la valorisation globale du bien, au même titre qu'une cuisine équipée ou une salle de bains rénovée. N'hésitez-plus, le dressing de vos rêves est à portée de main...

cuisine & dressing

adequation-brest.com



60 rue de Reichstett | GOUESNOU

02 98 42 11 01 | www.adequation-brest.com



adequation

concepteur d'intérieur

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Duplex - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREVI (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Julien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 98 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29 - etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Bousaingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55 - marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

9 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy - Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAI& GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre
Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIEDDECKER

7 avenue Alain le Jay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

15 rue de Keransignour
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIÉS

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office.29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office.29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guilou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office.29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude@29136.notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solemn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON
15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00 - gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER
4 Rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 67 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS
22 rue Guilly - BP 10 - Tél. 02 98 39 61 69 Fax 02 98 39 69 33 - office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

SCP Amandine GODEC-LE PORT et Anna MILON
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20

etude.normand@notaires.fr
SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
12 place de l'Eglise
Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro
Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD
29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40
Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPORDER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernot - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h
Tél. 02 85 67 04 88 - act.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIÉS

2 Place Georges Hotte
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet - Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest - Tél. 02 98 68 80 09
Fax 02 98 24 11 46 - sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

La Bretagne, passion pour la maison à l'horizon...

Sélection de propriétés sur le Littoral breton

Des falaises sauvages aux plages de sable fin, des ports de pêche aux stations balnéaires intimes, la Bretagne déploie un linéaire côtier des plus envoûtants. Et si vous décidiez d'y réaliser un investissement immobilier pour y séjourner à titre saisonnier...

Quatre visages du littoral breton !

En Côtes-d'Armor (22), la Côte de Granit Rose sculpte des paysages d'exception entre Perros-Guirec et Ploumanac'h, tandis que la Côte du Goëlo invite à la douceur de vivre entre Paimpol et Binic.

Dans le Finistère (29), la pointe la plus occidentale de France dévoile une Bretagne brute et lumineuse : la Côte des Légendes au nord, la Cornouaille au sud, et partout une mer omniprésente qui façonne les pierres et les esprits.

En Ille-et-Vilaine (35), la Côte d'Émeraude tient toutes ses promesses : entre Saint-Malo la corsaire, Dinard la Belle Époque et Cancale la gourmande, le littoral ille-et-vilainais conjugue patrimoine, élégance et art de vivre.

Enfin, le Morbihan (56) referme ce tour de Bretagne par le Golfe, cette mer intérieure unique au monde, et ses îles baignées de lumière, de Belle-Île à l'île aux Moines.

Dans ce spécial, Alain GAUTRON, Président de la Chambre des notaires de la cour d'appel de Rennes, dévoile les tendances immobilières qui viennent bercer les côtes bretonnes.

Pour accoster sur le littoral, les notaires de Bretagne présentent une sélection de biens de caractère. Des adresses recherchées qui invitent à une transaction en toute sécurité, et pilotée avec l'expertise du notaire.

Prix de vente dans l'ancien sur le littoral

SECTEURS	APPARTEMENTS	MAISONS
Littoral St-Briac sur Mer à Roz-sur-Couesnon	4 740 €/m ²	380 000 €
Littoral Morieux à Lancieux	4 320 €/m ²	312 700 €
Littoral Plestin-les-Grèves à Binic	3 810 €/m ²	255 000 €
Littoral Locmaria Plouzané à Locquiec	2 650 €/m ²	223 200 €
Littoral Landevennec à Plomeur	3 330 €/m ²	272 100 €
Littoral Penchmarch à Clohars-Carnoët	4 740 €/m ²	380 000 €
Littoral Guidel à Penestin	4 860 €/m ²	363 800 €
Littoral Nord Loire	5 540 €/m ²	410 000 €
Littoral Sud Loire	4 510 €/m ²	319 500 €

Source : Baromètre de l'immobilier des notaires de l'Ouest - 04/26

66 Bienvenue sur le rivage breton 99

CÔTE BRETONNE

L'immobilier valeur refuge !

Avec près de 3 000 km de long, le littoral breton se fraye un superbe chemin entre côtes rocheuses et longues étendues sableuses. L'univers idéal pour que les maisons et appartements profitent d'emplacements qui les rendent tellement séduisants ! Une « vue mer » qui permet à la Pierre de traverser les crises immobilières sans risquer l'érosion des prix, comme en témoigne Alain Gautron, notaire à Saint-Malo.

Comment le littoral breton exerce-t-il toujours un pouvoir d'attraction ?

Me GAUTRON : L'attractivité ne se dément pas en raison d'une qualité de vie reconnue, d'un environnement préservé, d'un patrimoine naturel et architectural exceptionnel. S'ajoute la bonne desserte vers les grands bassins d'emploi. À Saint-Malo comme sur l'ensemble de la côte bretonne, les acquéreurs ne recherchent pas un logement, ils investissent dans un mode de vie, tendance qui s'est renforcée avec la crise sanitaire. Bâti autour d'un cadre agréable et d'une

possibilité de télétravail appréciable, la côte se prête aux projets résidentiels. Le littoral breton attire des retraités qui élisent domicile, des actifs

qui travaillent en distanciel, mais aussi des familles qui veulent un pied-à-terre pour leurs vacances. Soulignons aussi la dimension affective car de nombreux acquéreurs ont des attaches personnelles ou familiales avec le territoire. En concrétisant leur projet longuement mûri, ils contribuent à alimenter la demande immobilière.

En quoi la pierre y constitue-t-elle un investissement patrimonial ?

Me GAUTRON : je reste prudent, aucun marché n'est protégé des fluctuations économiques. Pour autant, le littoral présente des caractéristiques qui le rendent résilient. Première raison : la rareté. Le foncier disponible reste limité dans les communes recherchées. Entre les contraintes géogra-

phiques, environnementales et réglementaires, l'offre ne peut pas croître au même rythme que la demande. Cette rareté soutient mécaniquement les prix. Deuxième motif : le profil acquéreur. Les acquisitions de résidences secondaires s'opèrent grâce à un apport significatif. Les clients se trouvent moins chahutés par les variations de taux que sur d'autres segments du marché. Troisième caractéristique : la logique patrimoniale. Au-delà de la dimension spéculative, l'acquisition s'effectue en vue de s'installer

pour la retraite, de donner un patrimoine à ses enfants ou de conserver un ancrage familial. Cette vision de long terme contribue à la

stabilité du marché.

Comment les prix ont-ils évolué sur la côte ?

Me GAUTRON : Après les fortes progressions enregistrées entre 2020 et 2022, le marché du littoral est entré dans une phase de normalisation. Plusieurs secteurs côtiers connaissent des ajustements de prix modérés, sans pour autant remettre en cause leur attractivité. Le prix médian des appartements anciens s'établit autour de 4 600 €/m² à Saint-Malo, en léger recul de 1,6 % sur un an. À Carnac, il atteint près de 6 000 €/m² (-1 %), tandis qu'à La Baule, il avoisine 6 300 €/m² (-4,6 %). Sur le littoral sud-finistérien, les évolutions sont aussi mesurées, comme à Bénodet à 3 900 €/m² (-2,4 %).



Alain GAUTRON - Président de la Chambre des notaires de la cour d'appel de Rennes et notaire à Saint-Malo (35)

Ces ajustements traduisent un retour à l'équilibre plutôt qu'un retournement de marché. Les niveaux de prix demeurent élevés dans les secteurs les plus recherchés, portés par une demande toujours présente et par la rareté de l'offre.

Les disparités observées entre les différents territoires illustrent d'ailleurs toute la diversité du littoral breton et ligérien. Pour les maisons anciennes, le prix médian atteint environ 440 000 € à Dinard, autour de 280 000 € à Perros-Guirec, et dépasse 630 000 € à Carnac. Une diversité qui se retrouve dans la variété des profils acquéreurs.

Plus sélectifs, ils prennent le temps d'étudier leur projet et de négocier le budget. Toutefois, les biens bénéficiant d'un emplacement privilégié, d'une vue mer ou d'une proximité du littoral, suscitent un fort intérêt et trouvent rapidement acquéreur.

Propos recueillis en juin 2026



TREVOU TREGUIGNEC

Réf. VM350-22093

 500 m²  6 701 m²

Bien d'exception des années 1975, entièrement rénové, d'une surface d'env 513m², parc de 6.000m² arboré et fleuri. Est composé de 4 gîtes indépendants. Ces gîtes sont exploités depuis de nombreuses années et bénéficient d'une clientèle assidue dans une ambiance chaleureuse et familiale. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640 €.*

151 kWh/m².an 45 kgCO₂/m².an **D**

2 170 560 €

2 100 000 € + honoraires de négociation : 70 560 € soit 3,36 % charge acquéreur

AB2M NOTAIRES

 **07 67 07 74 94** - catherine.gaignard@ab2m.notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE

Réf. 025/2625

 140 m²  5 ch.  463 m²


PLENEUF VAL ANDRE - VAL ANDRÉ - VUE MER 300 m plage. Entrée, salle d'eau, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon insert véranda. - Au 1^{er} : 3 chambres, salle de bains wc. au 2^e : 2 chambres, point d'eau. Terrasse, jard garage. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6060 € - année réf. 2021.*

320 kWh/m².an 72 kgCO₂/m².an **F**

936 000 €

900 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4 % charge acquéreur



SCP DEQUAIRE et LECLERC

 **06 74 11 35 93** - negociation.22025@notaires.fr



PLOUBAZLANEC

Réf. 22023-3469

 160 m²  3 ch.


VUE MER AVEC PISCINE. Beau volume. Maison contemporaine de 160 m² environ composée de : Entrée, vaste séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau, WC, dressing. Au 1^{er} étage : palier, deux chambres, mezzanine, WC, salle d'eau. Deux Terrasses. Deux piscines. Sous-sol complet. Carports. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910 €.*

92 kWh/m².an 3 kgCO₂/m².an **B**

933 300 €

900 000 € + honoraires de négociation : 33 300 € soit 3,70 % charge acquéreur

SELAS O.N.P

 **02 96 20 80 69** - negociation.22023@notaires.fr



TREGASTEL

Réf. 390

 180 m²  4 ch.  669 m²


Dans secteur recherché, proche des plages, charmante maison lumineuse de 180m² habitables, composée de 6 pièces principales, dont une grande pièce de vie, 1 chambre et SdB au RdC, mezzanine, grand sous-sol, terrasse Sud. Terrain clos de 670m². Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000 € - année réf. 2021.*

171 kWh/m².an 5 kgCO₂/m².an **C**

927 220 €

895 000 € + honoraires de négociation : 32 220 € soit 3,60 % charge acquéreur

SELARL LES NOTAIRES DES SEPT ILES

 **06 79 44 63 80** - edmond.oger@notaires.fr




MOELAN SUR MER

Réf. MM425

 350 m²  4 ch.  1 515 m²

Propriété atypique située dans un environnement paisible à proximité du bourg, cette élégante maison de maître de caractère offre une superficie de 350 m². Volumes généreux. Terrain de 1515 m², la propriété dispose d'un atelier attenant, d'un puits, d'un ancien four à pain, grenier aménageable. Parking bitumé. Coup de cœur assuré ! Coût annuel d'énergie de 2140 à 2960 € - année réf. 2021.*

 125 kWh/m² an 3 kgCO₂/m² an

832 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
☎ 02 98 39 61 69 - nego.29121@29121.notaires.fr



ILE TUDY

Réf. 29005-32

 211 m²  4 ch.  1 146 m²

Maison de 211m² de 2007. Elle se compose en rez-de-rue d'un garage très spacieux, d'un carport et d'un escalier menant à l'étage. La partie habitable surélevée comporte un hall d'entrée, une cuisine avec arrière-cuisine, un séjour ouvrant sur terrasse et une suite parentale. Le 2^e est constitué d'un espace mezzanine, d'une sdb, de 3 chambres dont une avec sa terrasse privative. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880 € - année réf. 2021.

 96 kWh/m² an 3 kgCO₂/m² an

960 000 €

930 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,23 % charge acquéreur

CONFLUENS NOTAIRES

☎ 06 75 45 81 07 - negociation.29005@notaires.fr



COMBRIT

Réf. 11286/743

 240 m²  37 177 m²

Nichée au cœur d'un parc arboré d'1 hectare 42, propriété exceptionnelle se composant d'une bâtisse de 230 m² imaginée par architecte, inspirant quiétude et bien-être, et de chapiteaux permanents permettant l'organisation d'évènements (lieu ayant accueilli jusqu'à 140 personnes).

 DPE exempté

1 243 200 €

1 200 000 € + honoraires de négociation : 43 200 € soit 3,60 % charge acquéreur

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN

☎ 02 98 06 02 11 - negociation@29119.notaires.fr




MOELAN SUR MER

Réf. 29114-1064937

 186 m²  6 ch.  5 472 m²

Maison d'habitation composée de salon/séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte, cellier/buanderie, WC avec lavabo, 1 chambre avec salle de bains privative ; à l'étage salle d'eau, 4 chambres dont 2 avec placards et une avec espace mezzanine, 1 petite chambre ou bureau ; Garage attenant avec grenier ; cave. Coût annuel d'énergie de 5300 à 7220 € - année réf. 2023.*

 283 kWh/m² an 64 kgCO₂/m² an

1 650 000 €

1 588 714 € + honoraires de négociation : 61 286 € soit 3,86 % charge acquéreur

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN

☎ 06 83 99 13 20 - marie.antunes.29114@notaires.fr

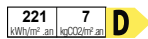


DINARD

Réf. CHEUVREUX/33

 142 m²  4 ch.  583 m²

Calme et résidentiel - Découvrez cette maison de plain-pied située au cœur de SAINT-BRIAC-SUR-MER, à seulement quelques minutes des Plages, du Golf, du village de Saint-Briac-sur-Mer, et 15 mn de DINARD. Offrant une superficie de 142 m². Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110 € - année réf. 2023.*

 221 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**

988 800 €

960 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 3 % charge acquéreur

SAS CHEUVREUX RENNES

 07 82 26 63 53 - negociation@rennes.cheuvreux.fr

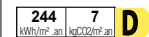


CANCALE

Réf. 001-470

 175 m²  4 ch.  2 769 m²


Vente en NUE-PROPRIÉTÉ avec usufruit conservé par un couple de 87 ans. Cette propriété d'environ 170 m², terrain d'environ 2 800 m². La maison offre de très beaux volumes. Au rdc : cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau. À l'étage : une chambre, sdb, deux autres chambres. Cave. Terrain d'environ 2 800 m². Un garage. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4140 €.

 244 kWh/m².an 7 kgCO₂/m².an **D**

1 844 480 €

1 760 000 € + honoraires de négociation : 84 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

 02 99 79 11 27 - anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



DINARD

Réf. 320MO

 189 m²  4 ch.  2 591 m²


Maison de 189 m² sur terrain de 2591 m², 5 pièces dont 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2021.*

 255 kWh/m².an 8 kgCO₂/m².an **E**

1 246 700 €

1 200 000 € + honoraires de négociation : 46 700 € soit 3,89 % charge acquéreur

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS

 06 28 19 15 27 - maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



ST BRIAC SUR MER

Réf. 35104-1836

 151 m²  5 ch.  3 044 m²


VENTE INTERACTIVE. Maison bourgeoise du XIX^e siècle. Bénéficiant d'un accès direct et privatif à la plage. elle offre une qualité de vie unique entre élégance, nature et horizon marin. Édifiée au sein d'un jardin clos arboré. Visites sur rendez-vous. Coût annuel d'énergie de 6400 à 8710€ - année réf. 2023.

 317 kWh/m².an 82 kgCO₂/m².an **F** 

1^{re} offre possible 2 805 300 €

2 700 000 € + honoraires de négociation : 105 300 € soit 3,90 % charge acquéreur

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR

 02 99 81 56 80 - negociation@emeraude.notaires.fr



GROIX

Réf. 56039-1328

 83 m²
 3 ch.
  97 m²

Sur le port de Locmaria, maison d'environ 83m² habitables offrant une vue exceptionnelle sur la Mer. Composée : Au rez-de chaussée : séjour, une pièce, une cuisine, WC. Au 1^{er} étage : dégagement, une salle d'eau avec wc, une chambre, un grenier. Au deuxième étage : dégagement, deux chambres. En extérieur, une cour. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240 € - année réf. 2023.*

209 8
kWh/m².an kgCO₂/m².an **D**

795 000 €

768 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3,52 % charge acquéreur

SELAS Mes AUBREE et CARBONNAUX, notaires associés

☎ 06 80 24 48 25 - negociation.56039@notaires.fr



KERVIGNAC

Réf. 56005-792

 320 m²
 7 ch.
  4 384 m²

Longère à usage d'habitation sur un terrain d'environ 4384 m², comprenant : rdc : une pièce, salon/sàm, suite parentale, toilettes, véranda, chaufferie, verrière ; à l'étage : mezzanine, 5 chambres, bureau, 3 salles d'eau, dortoir. Garage hangar. Piscine et dépendance. À l'extérieur jardin, puits. Assainissement autonome à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170 € - année réf. 2021.*

57 2
kWh/m².an kgCO₂/m².an **A**

1 134 372 €

1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur

SELARL E. BÉNÉAT Notaire et associés

☎ 02 97 47 99 62 - emmanuel.beneat@notaires.fr



ARRADON

Réf. 56004-892

 117 m²
 4 ch.
  652 m²

Proche des commerces et des commodités. Maison familiale de 117 m² sur terrain de 652 m². Rez de chaussée : une pièce de vie traversante avec cheminée, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau. À l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle de bains (baignoire et douche). Un garage et un abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2938 à 3974 € - année réf. 2023.*

277 55
kWh/m².an kgCO₂/m².an **E**

504 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 5 % charge acquéreur

JM.HENAFF E.MORVAN M.MEHEUST, NOTAIRES DU GOLFE

☎ 07 84 45 11 15 - negociation@ndg.notaires.fr



PLOEMEUR

Réf. 56079-1540

 238 m²
 4 ch.
  707 m²

Maison d'exception de 238 m² hab, elle comprend : RDC : cuisine (25 m²) AE ouverte sur un séjour-salon sàm de 76 m², poêle à bois, accès sur piscine, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 1 salle d'eau. Au 1^{er} : 1 suite parentale vue sur mer, dressing, salle de bains et douche. Garage, parking. Chauffage pompe à chaleur et électrique. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180 €.*

40 1
kWh/m².an kgCO₂/m².an **A**

1 975 020 €

1 905 000 € + honoraires de négociation : 70 020 € soit 3,68 % charge acquéreur

SELARL OFFICE NOTARIAL PORTE DES INDES

☎ 06 08 57 31 80 - negociation.rueblanqui@notaires.fr

Arrondissement de **Morlaix**

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



387 **88** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BODILIS 157 400 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 3,93 % charge acquéreur
 A vendre- Immobilier- Finistère- Bodilis- En campagne, un corps de ferme composé d'une maison d'habitation comprenant : une entrée, une véranda, une pièce cuisine- séjour, un salon, une salle d'eau, un w.c., un cellier Etage : trois chambres, une lingerie. Jardin -Dépendances- Hangar- le tout sur une surface totale de 1900m². Coût annuel d'énergie de 4866 à 6584€ - année réf. 2021.* RÉF 4142
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



392 **12** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
BOTSORHEL 134 500 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 3,46 % charge acquéreur
 une maison d'habitation distribuée comme suit : - RDC : entrée, salle/ salon, cuisine, SDB, wc, - à l'étage: palier desservant trois chambre. - puits, hangars et dépendances Garage attendant, champs sur l'arrière Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2021.* RÉF MAISO502
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



355 **111** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 313 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,33 % charge acquéreur
 En impasse - Maison sur cave garage de 1970 - Surface habitable de 142 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 6 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 810 m² - RENOVATION TOTALE A PREVOIR Coût annuel d'énergie de 6372 à 8622€.* RÉF 29085-705
 SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



219 **37** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 392 900 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,39 % charge acquéreur
 Vue Mer , à 5 mn du centre, maison de 1992 offrant 139 m² . Entrée, WC, cuisine A+E ,salon-séjour avec insert, balcon . En souspleix, 4 chambres, SDE , SDB avec WC, bureau, dressing. Garage. Jardin de 1353 m² . Coût annuel d'énergie de 1924 à 2602€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-725
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



202 **39** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 395 200 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau, une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF JMA81
 Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



243 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 598 900 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,26 % charge acquéreur
 Belle vue mer, Cette propriété sur jardin clos de 760 m² env. comprend un RdC entrée, pièce à vivre avec ch, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 gdes chambres, un bureau, une mezzanine, sdb, wc. Garage Coût annuel d'énergie de 2031 à 2747€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1093556
 Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
 negociation.29111@notaires.fr



362 **13** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CARANTEC 712 200 €
 690 000 € + honoraires de négociation : 22 200 € soit 3,22 % charge acquéreur
 Hyper centre, sur jardin clos de 790 m² env. Pté de charme RdC : gde pièce à vivre, cuisine ouverte avec espace repas, arrière cuisine, cellier, 2 ch, sde, wc. Etage : 1 ch avec SdB accès terrasse, une 2ème ch avec sde. Coût annuel d'énergie de 5155 à 6975€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1094519
 Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
 negociation.29111@notaires.fr



221 **49** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
CLEDER 261 200 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,48 % charge acquéreur
 Entre terre et mer, belle néo bretonne aux volumes généreux. Sur sous-sol total, celle-ci offre des prestations idéales pour une famille nombreuse. Au calme et sans vis à vis, vous pourrez accéder aux plages à pied. Si u... Coût annuel d'énergie de 3638 à 4922€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1154
 SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
 negociation@29104.notaires.fr



228 **8** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
GUERLESQUIN 262 000 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2,75 % charge acquéreur
 Maison de caractère comprenant : entrée, grand salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, plusieurs espaces de vie, trois chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, trois WC, cellier. garage jardin arboré Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€ - année réf. 2023.* RÉF MAISO499
 SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



GUIMAEC 43 000 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
BOURG - GUIMAEC, Terrain à bâtir - division parcellaire d'un jardin avec accès privé .548m² constructible avec dépendances , situé en sortie de bourg direction Lanmeur - Prix Hon. Négo Inclus : 43 000 € dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000 € - Réf : 091/684 RÉF 091/684
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



181 **26** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
HENVIC 383 615 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 18 615 € soit 5,10 % charge acquéreur
 A 3 minutes de Carantec, ancien corps de ferme rénové de 153 m² hab. RDC : entrée, cuisine a/é ouverte sur séjour, salon lumineux avec poêle à bois, bureau, buanderie, salle d'eau, wc. Au 1er : 3 chbs, salle d'eau, wc, s... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1645
 SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



157 **25** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LAMPAUL GUIMILIAU 296 550 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 4,05 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Maison à Lampaul-Guimiliau (29400) datant de 1982. 185m² habitables sur terrain clos de 1780m². Vaste salon-séjour (55m².. 4 chambres. A 5 km de Landivisiau. Parfait état. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 24358
 Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



515 **21** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 89 900 €
 85 200 € + honoraires de négociation : 4 700 € soit 5,52 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400) - Adepte du "TOUT FAIRE A PIED", L'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette opportunité rare d'acquies une maison bourgeoise à rénover en plein centre ville de LANDIVISIAU. Cette maison vous permettra d'imaginer votre intérieur e... Coût annuel d'énergie de 3284 à 4444€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-35
 SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



243 **9** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 163 020 €
 156 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400), au sein d'un quartier calme et recherché, L'étude de maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette ravissante maison familiale au fond d'une impasse bâti sur une parcelle boisée de 511 m². Elle vous séduira par ses volumes généreux, sa qualité ... Coût annuel d'énergie de 2171 à 2937€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-39
 SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



247 **53** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 179 100 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 5,35 % charge acquéreur
 A 1,5 km du centre ville de Landivisiau, maison d'environ 150m², composée d'un logement indépendant au rdc. A l'étage, maison avec 4 chambres. Rrafraichissement à prévoir. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 3825 à 5175€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1030
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
 negociation@29094.notaires.fr



402 **116** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 188 600 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,78 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous sol, en parfait état. u 1er niveau : un sas entrée véranda, cuisine AE ouverte sur séjour- salon, 2 chambres, une salle d'eau, WC. Etage : 2 chambres, grenier, combles. Nbreux travaux récents. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5674 à 7676€ - année réf. 2022.* RÉF 4119
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



261 **57** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 204 200 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,72 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur sous sol. Au rdc : une entrée, une cuisine aménagée, salon séjour, chambre, une salle d'eau avec w.c. Etage : 3 chambres et w.c., un bureau- sous sol complet- jardin - Dépendance -atelier. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3430€ - année réf. 2022.* RÉF 4102
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



214 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANDIVISIAU 438 900 €
 420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400) - L'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette immeuble de rapport entièrement loué en plein centre ville de LANDIVISIAU (29400). Cette immeuble est constitué de 6 appartements allant du type 2 au type 4 et génère une forte rentabil... Coût annuel d'énergie de 995 à 1347€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-36
 SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



520 **16** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANMEUR 83 600 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
VERS PLESTIN - LANMEUR, Maison d'habitation - dans un cadre de verdure sur 1139m² de terrain, côté campagne, cette ancienne maison en pierres est à rénover. son emplacement à 4kms du centre de lanmeur , son exposition sans vis a vis pl... Coût annuel d'énergie de 2000 à 3000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/683
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



309 98 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANMEUR 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LANMEUR, Maison d'habitation - pavillon mitoyen, jardin/3 chs /garage. à rafraichir - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou locati... Coût annuel d'énergie de 3750 à 5110€ - année réf. 2026.* RÉF 091/680

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



95 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOC-EGUIER-ST-THEGONNEC 362 200 €
347 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A vendre- Finistère- Immobilier- SAINT THEGONNEC LOC EGUIER : En campagne, à qq minutes de la voie express, propriété pleine de charme, idéalement située dans un site paisible et protégé et composée d'une maison d'habit... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€ - année réf. 2022.* RÉF 4141

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



148 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUENOLE 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 5,31 % charge acquéreur
LOCQUENOLE, emplacement face à la mer et vue sur le Dourduff en mer, maison de 80m² comprenant entrée, buanderie, au 1er étage : cuisine sur véranda, séjour, salle de bains avec wc. Au 2nd : 2 chambres. Garage, petite cour. Terrain 70 m². Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€.* RÉF 29086-1757

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



162 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUIREC 591 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur
LOCQUIREC, Fond de la Baie, 3km de Pleslin les Grèves, à proximité de la plage, belle maison de 1999 avec vue sur mer comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, 2 chambres, salle de bains + douche. A l'étage : 1 grande chambre, grenier. Grande Cave... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€.* RÉF 29086-1750

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



226 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUIREC 899 850 €
857 000 € + honoraires de négociation : 42 850 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Locquirec (29241) Face à la plage des sables blancs, cette maison de 165 m² sur trois niveaux La parcelle de 575 m² un jardin, terrasses. 9 pièces, pièce à vivre de 67m² vue imprenable sur la plage Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2023.* RÉF L0LG

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



328 13 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCQUIREC 1 260 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Locquirec (29241) en Finistère (29) avec VUE MER IMPRENABLE maison des années 70, en copropriété, de 148 m² entrée, salon avec balcon/terrasse, cuisine, salle à manger avec terrasse, WC. En rez de jardin, quatre chambres... Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF LBL0

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



DPE exempté
MORLAIX 47 295 €

45 000 € + honoraires de négociation : 2 295 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Dans le centre ville historique, maison de 50 m² hab. de 1850, à rénover. RDC : cuisine, salon au 1er et chambre avec salle de bains sous les combles. Lumineuse et idéalement placée. Toiture à reconstruire suite à sinistre. Non soumis au DPE. RÉF 29083-1640

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



294 64 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
MORLAIX, centre ville, appartement de 70,16 m² situé au 3ème étage, comprenant cuisine, salon, salle à manger, une chambre, salle d'eau avec wc. Cave, grenier. A rénover. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€.* RÉF 29086-1756

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



300 49 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 5,20 % charge acquéreur
MORLAIX, à proximité du centre-ville, dans une impasse, maison comprenant pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, chambre, bureau, buanderie, salle d'eau. Une grande chambre à l'étage. Garage, atelier, une grande pièce. Terrain 352m². Coût annuel d'énergie de 1746 à 2362€.* RÉF 29086-1755

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



266 58 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 177 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur
PROXIMITE LECLERC - Maison sur cave-garage de 1974 - Surface hab. de 102 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Bureau - 3 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 362 m² - Bon état Coût annuel d'énergie de 2415 à 3267€.* RÉF 29085-701

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



180 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 194 435 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 435 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Centre ville. Entrée, salle de bains, wc, Au 1er : cuisine a/é avec cheminée insert, salon. Au 2ème : salle d'eau, wc, 2 chambres. Grenier aménagée en dortoir. Accès au marché immédiat. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1646

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



280 79 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 199 900 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,21 % charge acquéreur
2036 - MORLAIX NORD Dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces et de la voie express, découvrez cette maison néobretonne bien entretenue d'environ 118 m² habitables. Edifiée sur sous-sol complet, elle offre de beaux espaces fonctionnels comprenant garage... Coût annuel d'énergie de 4080 à 5580€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2812

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



165 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 200 027 €
190 760 € + honoraires de négociation : 9 267 €
soit 4,86 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier des Ursulines, superbe Appartement de Charme avec vue panoramique sur la ville, situé au 2ème et dernier étage, il comprend une cuisine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cour commune. Cave. Très belle prestations. RÉF 29086-1753

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



231 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
PROXIMITE HOPITAL - Maison sur cave de 1961 agrandie en 1969 - Surface hab. de 138 m² env. - Entrée - Cuisine - Salon - Séjour - 4 Ch. - SDE - 2 wc - Cave en partie aménagée (24 m²) - Terrain de 447 m² RÉF 29085-710

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



246 10 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORLAIX 257 495 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 495 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au centre ville, 151 m² hab. Entrée, buanderie, cave. Au 1er : cuisine a/é, terrasse. Palier à usage de bureau, salon-séjour. Au 2ème : 3 chbs, salle de bains-wc. Ancien garage transformé en logement indépendant : cuisine ouverte sur salon, chambre, salle d'eau-wc. RÉF 29083-1652

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr

VENTE, SUCCESSION, COMMENT FAIRE VIDER VOTRE MAISON ?

Le Débarras de province, spécialiste du débarras de maison depuis 2020.

Débarrasse, nettoye et prépare la vente de votre logement.

NOUS ACHETONS VOS MEUBLES ET OBJETS ANCIENS

06 48 41 91 95 - www.debarras-de-province-brest.fr





245 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

MORLAIX 294 280 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Hyper centre ville, bel appartement, 4ème étage, 157 m². Autour d'un puits de lumière : entrée, cuisine a/e, salon avec cheminée, séjour, 4 chambres, salle d'eau, wc, buanderie. Balcons. Vue exceptionnelle sur la ville. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4630€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1639
 SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



PLEYBER CHRIST 47 000 €

44 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6,82 % charge acquéreur
 2263 - PLEYBER CHRIST - À proximité immédiate de toutes les commodités, ce terrain à bâtir de 682 m², parfaitement situé dans un environnement calme et agréable, constitue une réelle opportunité pour un projet de construction. RÉF 29107-2804
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



152 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

PLEYBER CHRIST 210 800 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2064 - PLEYBER-CHRIST - Une maison entièrement rénoverée, sans travaux, en plein cœur de bourg ! Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2818
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



222 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

PLEYBER CHRIST 274 040 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2353 - PLEYBER CHRIST - Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette superbe propriété de 145m² hab. offre un cadre de vie paisible et privilégié sur un terrain de 12760m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2806
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



301 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E**

PLOUENAN 210 800 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2113 - PLOUENAN - Située à environ 2 km du centre-bourg de Plouenan, cette maison de maître du XIX^e siècle développe une surface d'environ 226 m², répartie sur trois niveaux, et offre de beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 6600 à 8990€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2801
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



94 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **B**

PLOUENAN 306 800 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison de plain pied année 2009, prox bourg, espaces lumineux, séjour, salon ouvert sur une cuisine am ep; eq, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie garage. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* RÉF MJM 106
 Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



253 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLUESCAT 195 000 €
 185 400 € + honoraires de négociation : 9 560 €
 soit 5,16 % charge acquéreur
 Proximité du centre-ville de Plouescat, charmante maison, sans travaux composée d'un séjour, salon, cuisine, salle d'eau et cellier au rez-de-chaussée. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau. Jardin et carport Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1040
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
 negociation@29094.notaires.fr



393 kWh/m².an 23 kgCO2/m².an **F**

PLUESCAT 310 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 À proximité du littoral et plages, cette maison de 1973 bénéficie d'une vue sur mer depuis l'étage. Elle se compose au rdc d'une pièce à vivre, cuisine, chambre, SDE, WC. 1er étage : bureau, 2 chambres. Un garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1739 à 2353€.* RÉF 29039-1464
 SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



121 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PLUESCAT 529 300 €
 510 000 € + honoraires de négociation : 19 300 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
 A Plouescat, Porsquen, à 400m des plages, belle maison sur sous-sol complet de 215m². Au rdc entrée, salon/ séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, garage. A l'étage, pièce de 54 m² + 2 grandes chambres Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1044
 SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
 negociation@29094.notaires.fr



131 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

PLUEZOC'H 783 750 €
 750 000 € + honoraires de négociation : 33 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT ANTOINE - PLOUEZOC H, Maison d'habitation - villa de 380m² habitables sur un hectare de terrain en pierres du pays et ardoises rustiques,terrasse et composée de grandes pièces de vie, deux chambres au rez de chaussée, et 5 suites d... Coût annuel d'énergie de 6000 à 8000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/682
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



141 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

PLUGASNOU 368 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 2105 - PLOUGASNOU DIBEN - Belle propriété avec vue mer depuis le salon et les chambres, plain-pied, PAC récente, port à pied. Le port du Diben et ses vedettes sont à quelques minutes à pied. La plage, le GR34 et les criques sauvages de la presqu'île de Plougasnou completent c... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2832
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
 negociation.29107@notaires.fr



214 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

PLUGASNOU 445 900 €
 430 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 BORD DE MER - A vendre maison à PLOUGASNOU dans le Finistère. Maison bord de mer édifée au cours de l'année 1975 ayant au rez-de-chaussée : entrée, w.c, bureau, coin cuisine aménagée ouvert sur salon-séjour (poêle à pellets), une cha... Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF 25042
 Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 pascal.lepage.29103@notaires.fr



197 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLUGASNOU 1 150 000 €
 1 100 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 LE DIBEN - VUE MER Plougasnou (29630) Néo-bretonne des années 80, terrain de 7 657 m², panorama exceptionnel sur l'anse du Diben, 187 m², habitabilité de plain pied, 5 chambres, bureau, terrasses, sous-sol 145m², hangar 500m2 Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF KEPL
 Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
 negociation.29092@notaires.fr



189 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLUGOVEN 228 100 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 3,68 % charge acquéreur
 Maison de 1998 de plain pied de 105 m² RDC : pièce de vie avec cuisine A et poêle , chambre, SDE avec WC Etage : 2 chambres, SDB avec WC Garage avec grenier Jardin Le tout pour 750 m² env. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-734
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



246 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

PLUGOVEN 228 800 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLOUGOVEN, Belle propriété sur S/sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mezz et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF JMA97
 Me J.-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



200 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

PLUGOVEN 231 880 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2406 - PLOUGOVEN - A 10 minutes de Morlaix, maison familiale de 142 m² habitables. A l'extérieur, un jardin paysagé de 896 m² avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2820
 SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negociation.29107@notaires.fr



426 kWh/m².an 134 kgCO2/m².an **G**

PLUIGNEAU 119 950 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
 soit 4,30 % charge acquéreur
 Proximité centre , maison sur cave de 1954 offrant 63 m² env. Entrée, cuisine, salon, 2 chambres, SDB , WC. Cave . Possibilité d'aménager le grenier, sous réserve de créer un escalier et un plancher . Jardin clos de 428 m² Coût annuel d'énergie de 4350 à 4710€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-743
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



196 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

PLUIGNEAU 181 750 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
 Maison de 1986 offrant 98 m² : RDC :entrée, coin cuisine ouvert sur SAM , salon et cheminée, chambre, WC. A l'étage,2 chambres SDB avec WC. Garage attenant et communicant avec grenier. Jardin clos exposé ouest de 666 m². Coût annuel d'énergie de 1437 à 1945€.* RÉF 29096-732
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



337 kWh/m².an 106 kgCO2/m².an **G**

PLUIGNEAU 193 325 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 800M DU BOURG - PLOUGNEAU, Maison d'habitation - un pavillon sur sous sol total, 8 pièces et 4 chs ,120m² hab,1498m² de jardin clos et dépendances . bon état général - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation én... Coût annuel d'énergie de 5400 à 7000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/678
 SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



163 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

PLUIGNEAU 377 450 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
 soit 3,41 % charge acquéreur
 Dans un hameau, maison de 207 m² env. RDC : entrée, cuisine , salon-séjour (insert), WC, bureau , cellier. Etage : 4 chambres dont 1 avec SDB ,SDB, WC, bureau. Garage double avec étage . Jardin . Le tout sur 4060 m². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-741
 SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



320 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

PLOUONEUR MENEZ

149 660 €

142 000 € + honoraires de négociation : 7 660 € soit 5,39 % charge acquéreur
2078 - Édifiée en ardoises naturelles, cette maison de plain-pied séduit par sa construction soignée et son fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€. * RÉF 29107-2809

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



172 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

PLOUVENTER 287 840 €

278 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 3,54 % charge acquéreur
Maison de 2002 sur un terrain de 1262 m². Le bien se compose d'un rdc comprenant: entrée, pièce à vivre, cuisine, véranda, chambre avec SDE et dressing, wc 1er étage: un dégagement, 4 chambres, SDB, wc Carport, atelier. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2023. * RÉF 29039-1502

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



245 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **D**

PLOUNEVEZ LOCHRIST 359 350 €

345 000 € + honoraires de négociation : 14 350 € soit 4,16 % charge acquéreur
En campagne de Plounevez-Lochrist, ensemble immobilier comprenant : une longère rénovée en 1998 avec 5 chambres / un garage de 19m² / deux hangar de 200m² et 370m² / 2 crèches de 30m² et 50m² / 2 maisons en ruine
Coût annuel d'énergie de 2327 à 3149€ - année réf. 2023. * RÉF 29094-1042

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



178 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **C**

PLOURIN LES MORLAIX 380 600 €

365 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,27 % charge acquéreur
ST FIACRE - Maison de 1987 en TBE - Surface hab. de 140 m² env. + pièce de 22 m² - Hall - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. - 2 SDB - 2 wc - Tt confort RDC - Double garage - Terrain de 2298 à 3110€. * RÉF 29085-678

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



76 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **B**

PLOUVOORN 255 290 €

245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de 1970 rénovée en 2019 composée d'une véranda d'entrée, une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur le salon séjour, WC, cellier/buanderie, une suite parentale avec salle d'eau privative; A l'étage, un palier de...
Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2023. * RÉF 29101-1681

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



95 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **C**

ROSCOFF 311 200 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,73 % charge acquéreur
À vendre, à proximité immédiate du littoral, appartement de type T3 sis au premier étage d'une résidence de standing achevée en 2014. Celle-ci est dotée d'un ascenseur et bénéficie de parties communes parfaitement entretenues. RÉF 29132-550

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



162 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an **D**

ROSCOFF 467 500 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3,89 % charge acquéreur
ROSCOFF - Exclusivité - Maison à vendre à Roscoff (29680) - Bien placée, centre ville, quartier calme des Moguérou, exposée Est/Ouest, maison de ville d'environ 140 m² habitable (+ véranda 13m², comprenant entrée, salle à manger, ... Coût annuel d'énergie de 2300 à 3160€ - année réf. 2023. * RÉF 29105/99

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



62 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an **A**

ROSCOFF 469 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,22 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL - Maison de 138 m² env. de 2014 - Salon-séjour - Cuisine équipée - 4 Ch. dont 1 au RDC - 2 SDB - 2 wc - Bureau avec terrasse - Cellier - Carport - Parking - Terrain de 576 m² Coût annuel d'énergie de 741 à 1003€. * RÉF 29085-686

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



208 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

ROSCOFF 487 100 €

470 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3,64 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - A vendre maison à ROSCOFF dans le Finistère. Vaste maison éditée en 1962, proche centre-ville et vieux Port de Roscoff. La propriété se compose d'une maison et d'un appartement ayant accès indépendants. La maison compre... Coût annuel d'énergie de 6395 à 8651€ - année réf. 2021. * RÉF 25487

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



253 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **E**

SANTEZ 276 130 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
SANTEZ (29250) Située à seulement 2 km des plages, cette maison des années 70 composée d'une entrée, une cuisine A/E, un salon séjour, dgt, WC, salle de bain, 2 chambres, cellier, buanderie/chaufferie; A l'étage un palier... Coût annuel d'énergie de 4889 à 6615€ - année réf. 2023. * RÉF 29101-1687

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



464 kWh/m².an 25 kgCO2/m².an **G**

SIBIRIL 476 600 €

460 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 3,61 % charge acquéreur
Proche du port de Moguéric, ensemble immobilier comprenant deux maisons en pierre à rénover. Idéal pour un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 3537 à 4785€ - année réf. 2023. * RÉF 29104-MAIS1157

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



270 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

ST MARTIN DES CHAMPS 167 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4,62 % charge acquéreur
Quartier du Binigou - Maison moyenne de 1971 - Surface hab. de 99 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 393 m² - Rénovation à prévoir Coût annuel d'énergie de 2428 à 3284€. * RÉF 29085-700

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



210 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

ST MARTIN DES CHAMPS 212 650 €

205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 3,73 % charge acquéreur
Au calme, maison de 1988 offrant 109 m². RDC : entrée, cuisine A+E, salon-séjour avec cheminée, chambre, WC. Etage : palier, 2chambres, SDB avec WC. Garage attenant et communicant. Jardin , Le tout sur 544 m². Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023. * RÉF 29096-744

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



169 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D**

ST MARTIN DES CHAMPS 310 045 €

295 000 € + honoraires de négociation : 15 045 € soit 5,10 % charge acquéreur
Face commerces, 146 m² hab. Entrée, cuisine alé ouverte sur salon-séjour, chambre, salle de bains, wc, buanderie. Etage : quatre chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol, garage attenant. Joli jardin sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2023. * RÉF 29083-1650

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craigou.29083@notaires.fr



271 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

ST POL DE LEON 178 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4,82 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous sol. Au rdc : véranda, entrée, cuisine aménagée, salon séjour, chambre, w.c. Etage : chambre avec salle d'eau et w.c. attenants, une chambre. Cabanon-Possibilité de division foncière. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€ - année réf. 2022. * RÉF 4105

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



191 kWh/m².an 37 kgCO2/m².an **D**

ST POL DE LEON 187 340 €

178 000 € + honoraires de négociation : 9 340 € soit 5,25 % charge acquéreur
A Saint-Pol-de-Léon, grande maison familiale à rénover composée d'un garage et buanderie au rdc. A l'étage : cuisine, salon, séjour, 5 chambres, et salle d'eau. Jardin clos de 300m² Coût annuel d'énergie de 1930 à 2612€ - année réf. 2021. * RÉF 29094-927

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



127 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

ST POL DE LEON 477 800 €

460 000 € + honoraires de négociation : 17 800 € soit 3,87 % charge acquéreur
A deux pas de la plage de Ste Anne, venez découvrir cette maison en parfait état. Atypique dans son agencement, elle vous offrira une vie de plain-pied. Vous pourrez également profiter d'une vue mer de l'étage. Son garage en sous-sol et ses extérieurs paysagés seront des atouts supplémentaires pour vous séduire. Coût annuel d'énergie de 1187 à 1607€ - année réf. 2022. * RÉF 29104-MAIS1156

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



189 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

ST VOUGAY 203 190 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison type néo bretonne de 1975, très bien entretenue aux volumes généreux. Elle se compose d'une belle entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine A/E, dgt, une chambre, WC; A l'étage, un couloir desservant 2 gr... Coût annuel d'énergie de 3018 à 4084€ - année réf. 2023. * RÉF 29101-1688

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



173 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

STE SEVE 231 880 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 5,40 % charge acquéreur
2396 - SAINTE SEVE - Au coeur d'une impasse paisible, à deux pas du centre bourg, découvrez cette maison lumineuse de 5 chambres qui vous séduira par son agencement pensé pour la vie de famille. RÉF 29107-2794

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



222 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

TAULE 243 550 €

235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 3,64 % charge acquéreur
Centre, Belle longère en pierres sur terrain clos de 650 m² env. Cette propriété comprend un Rdc vaste pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine aménagée, 2 ch, SdB, wc. Etage 2 pièces, cab. de toilettes avec wc. Gd garage Coût annuel d'énergie de 2240 à 3090€ - année réf. 2023. * RÉF 29111-1094265

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr



222 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

TAULE 251 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,67 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à TAULE (29670) - Au calme d'une impasse, maison individuelle expo Est/Ouest comprenant entrée, WC, salle/salon ouverts sur la cuisine aménagée et équipée, extension pièce à vivre Sud/Ouest, garage, buand... Coût annuel d'énergie de 1199 à 1623€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/82

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



198 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

TAULE 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4,54 % charge acquéreur
Maison à vendre à TAULE (29270) - Sur les hauteurs, immédiat sortie Locquénolé, avec petite VUE Estran Rivière et Baie de Morlaix, sur grand terrain de 3 350 m², maison individuelle sur sous sol complet enterré comprenant... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/100

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



417 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **F**

TRELEZ 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Trélez (29430) en Finistère (29) Située à Trélez (29430) dans le département du Finistère, cette maison en vente propose une surface habitable de 78 m². La construction remonte à 1945. Le terrain atte... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1948

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



132 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **D**

ARZANO 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHÉ ! ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT DEUX MAISONS D'HABITATION MITOYENNES ET DES DÉPENDANCES. La rénovation de l'ensemble a été réalisée depuis 2020. La plus grande des maisons ayant une superficie habitable de 160 m² env. (202 m² au sol) comprend au rdc : un v... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/929

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



394 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an **F**

AUDIERNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-Ville, Immeuble en pierre, à rénover, comprenant une partie commerciale composée de 3 pièces et une partie habitation offrant cuisine sur séjour, 2 chambres. Pas de terrain. Le tout sur 108 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2830€. RÉF 020/3755

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



207 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D**

AUDIERNE 285 508 €
274 000 € + honoraires de négociation : 11 508 € soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Très Calme, Vue sur le Goyen pour cette Maison sur sous-sol, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, bureau. Grande terrasse. Garage. Jardin. ... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€. RÉF 020/3712

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



133 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

BANNALEC 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
Bannalec, quartier calme et commerces et gare à pied maison avec extension récente offrant au rez-dechaussée : une spacieuse cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie lumineuse, une suite parentale, buanderie et wc, au premier étage : un palier et une suite par... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/934

SELARL R. BAZIN - **06 49 82 55 80**
negociation@29130.notaires.fr



415 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,34 % charge acquéreur

BENODET 433 000 €
PLEINE VUE MER POUR CET APPARTEMENT AMENAGE AVEC GOUT, EN PARFAIT ETAT, au 1er étage, ayant : . Entrée (placard), coin cuisine aménagée ouverte/séjour/salon donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau, wc, Place de parking, cave et local à vélo. DPE en cours. RÉF 29014-3150

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



208 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

BENODET 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 800 m DES PLAGES, BEAU POTENTIEL POUR CETTE MAISON, BEAUX VOLUMES : Rdc : Entrée, séj/salon (cheminée), cuis. amén., 3 ch, sd'eau, wc, cellier/chaufferie. Etage : Mezz, 3 ch, sdb, wc. Dépendance d'environ 150 m² : Garage et appartement. Le tout sur un terrain de 3.541 m². RÉF 29014-3132

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



39 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

BENODET 1 184 500 €
1150 000 € + honoraires de négociation : 34 500 € soit 3 % charge acquéreur
Maison contemporaine entourée de végétation. 195 m² habitables. Piscine. Prestations et matériaux très haut de gamme. Terrain 1 000 m². Golf à pied. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 29152-73

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



345 kWh/m² an 97 kgCO2/m² an **F**

BRIEC 147 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 5,43 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, en Fond d'impasse dans le Bourg, Maison d'habitation Mitoyenne d'un Côté à Rénover comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine indépendante, A l'étage... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4060€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1087

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



178 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

BRIEC 178 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,18 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC A l'étage palier desservant 3 Chambres, S... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1071

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



237 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

BRIEC 215 150 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 150 € soit 4,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Centre Ville, au Calme en impasse, Maison Traditionnelle de plain-pied élevée sur sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2640€ - année réf. 2019.* RÉF MAIS/1059

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



173 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

BRIEC 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine indépendante aménagée, Chambre et WC A... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1068

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



189 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **D**

BRIEC 287 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 4,45 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), dans le Bourg, Maison d'habitation comprenant Salon Séjour avec véranda, Cuisine aménagée et équipée, Chambre, salle d'eau, WC A l'étage : 2 chambres, salle de bains et WC... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1051

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



DPE exempté

CLEDEN CAP SIZUN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans Petit Village, Beaucoup de Charme pour cette Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon avec poêle, 3 chambres. Grenier. Dépendances à rénover. Puits. Terrain. Le tout sur 2.174 m² environ. Vendue Meublée et Equipée. RÉF 020/3749

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



167 kWh/m² an 52 kgCO2/m² an **E**

CLEDEN CAP SIZUN 389 400 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,84 % charge acquéreur
Très Belle Situation, Proche Plage, Maison offrant cuisine aménagée et équipée avec coin repas, salon-séjour, 4 chambres dont 2 au RDC, grand dégagement. Arrière cuisine. Grand garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 890 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4820€. RÉF 020/3694

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



234 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

CLOHARS CARNOËT 431 185 €
415 000 € + honoraires de négociation : 16 185 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, 1 chambre avec salle d'eau privative (1 douche, WC, lavabo) ; à l'étage : 3 chambres avec placard, petite chambre ou bureau, WC, lingerie, salle de bains (à baignoire, 2 vas... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-165

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



118 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

CLOHARS CARNOËT 436 380 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 380 € soit 3,90 % charge acquéreur
Clohars-Carnoët, maison construction bois: RDC: Entrée, séjour, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau, WC avec lave main. Etage: 3 grandes chambres, dressing/bureau, WC, salle de bain. Un garage complète ce bien Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-93

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



218 8
kWh/m².an kgCO2/m².an

CLOHARS CARNOET

467 550 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison avec piscine composée d'une entrée, salon, cuisine, cellier, salle d'eau, chambre; Etage : 3 chambres, salle de bains, deux bureaux, WC, grenier; garage; Coût annuel d'énergie de 2280 à 3160€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-149

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



314 10
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT

336 500 €

320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 5,16 % charge acquéreur
Anse de Pouldon - LONGERE cuisine ouverte sur salle/salon avec cheminée, une chambre, toilettes buanderie, et à l'étage palier desservant quatre chambres, salle d'eau - / une grange attenante / deux dépendances - Terrain 3992 m² RÉF 29016-1170

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



292 91
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT

365 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Idéalement située dans le secteur recherché de Sainte-Marine, à proximité immédiate des plages, cette maison de 1959 offre un beau potentiel de rénovation sur un terrain clos de 391 m². Maison de 108 m², offrant entrée, ... Coût annuel d'énergie de 3970 à 5420€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1604

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU- DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



247 10
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT

397 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,47 % charge acquéreur
Seulement chez nous. COMBRIT. Dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cette jolie maison traditionnelle aux beaux volumes, idéale pour accueillir une famille. Élevée sur sous-sol complet, elle se compose de : ... Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1599

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU- DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



195 7
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT

593 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,49 % charge acquéreur
Au calme maison de 1998 RDC: Entrée - WC - Cuisine Equipée - S/S - Ch - SDO. ETAGE: Mezzanine - 3 Chambres - Lingerie - Salle d'Eau - WC. Garage de 45 m² - Cave. Terrasse - Terrain Clos de 947 m². Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1952

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



179 38
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
Concarneau, centre-ville, EXCLUSIVITE ETUDE pour cet appartement T2 situé au RDC surélevé. Exposé Sud, il se compose d'une entrée, cuisine, séjour, SDE, wc, loggia et d'une chambre. (fenêtres PVC et volets électriques, chaudière gaz de 2013, tableau électrique récent...). Cave. RÉF 29118-1503

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



326 10
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

178 058 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 058 € soit 4,74 % charge acquéreur
LANRIEC - Maison à vendre - Quartier recherché de Lanriec à Concarneau Située dans le quartier apprécié de Lanriec à Concarneau, cette maison mitoyenne des années 50 offre un cadre de vie agréable, à proximité du littoral et des c... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1370

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



267 58
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

198 892 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 € soit 4,68 % charge acquéreur
CONCARNEAU, NOUVEAUTE, maison ayant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc, cellier et garage. Au premier étage, dégagement, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Toiture récente, chaudière gaz de 2021, tout à l'égoût. Jardin. Terrain de 370 m². RÉF 29118-1490

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



301 66
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, secteur de Beuzec, maison lumineuse de 1968 construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez de chaussée surélevé, d'une entrée, cuisine, séjour de 31 m², wc et bureau. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains et wc. Terrain de 935 m². RÉF 29118-1486

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



271 84
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

270 998 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 998 € soit 4,23 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - EXCLU. ProxCENTRE - Calme - Sur sous-sol, Terrain 382 m², env 131 m² hab., entrée, cuis aménagé, séj (chem), 4 ch (dont 1 au rdc avec sde), sdb, lingerie (ou petite ch). Gge et div.pièces utili. en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 4470 à 6090€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1092

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



170 6
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

302 267 €

290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 € soit 4,23 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - EXCLUSIVITÉ - A 100 m du littoral - Maison 85 m² hab + combles aménagés + Gge - Terrain 525 m² - Cuis aménag, séj, 3 ch et plus, sde. Quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1072

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUENC - **02 98 97 63 53**
provostic.immo@notaires.fr



324 82
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

337 480 €

325 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,84 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Concarneau - Maison 130 m² avec sous-sol complet et parc arboré À vendre à Concarneau, cette belle maison traditionnelle bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, à la campagne tout en restant à proximité i... Coût annuel d'énergie de 4720 à 6450€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1384

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



127 18
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

353 056 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 € soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À deux pas du centre de Concarneau, laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale des années 30, entièrement rénovée avec goût, offrant environ 117 m² habitables dans un environnement calme et recherché. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1382

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



225 53
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
CONCARNEAU, dans hameau calme proche commerces grande maison de caractère datant de 1900 offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une grande cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une arrière cuisine, cellier, buanderie, bureau, salle de bains et wc au premier étage : un pal... Coût annuel d'énergie de 4580 à 6280€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/940

SELARL R. BAZIN - **06 49 82 55 80**
negociation@29130.notaires.fr



271 84
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

367 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 5 % charge acquéreur
Immeuble de rapport au centre de Concarneau, à deux pas des plages, comprenant 4 logements, pièces complémentaires avec potentiel d'extension, combles aménageables, dépendances et jardin privatif. Idéal investissement ou réhabilitation. RÉF 29143-125

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



CONCARNEAU

370 000 €

355 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,23 % charge acquéreur
LA CROIX - Appartement de charme au coeur de Concarneau avec balcon et superbe vue mer sur le port et la Ville Close. Copropriété de 4 lots, 280€ de charges annuelles. RÉF 29143-127

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



101 20
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

386 650 €

370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
Concarneau - Sables Blancs. À pied de la plage, de la thalasso et du centre-ville, appartement T3/4 lumineux de plain-pied avec terrasse sans vis-à-vis, aperçu mer, 3 chambres, box fermé et beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3145

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



146 5
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

394 592 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 € soit 3,84 % charge acquéreur
Concarneau, face à la Ville Close. Appartement T3 de 67 m². Vous serez séduit par son avancée en verre lumineuse offrant une vue imprenable sur l'entrée du port et la Ville Close. Un véritable tableau vivant au quotidien. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 008/1359

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



207 6
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

437 640 €

420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison lumineuse des années 2000 située à proximité des plages des Sables Blancs. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 36 m², wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, quatre chambres, SDB et wc. Garage et buanderie. Terrain de 1570 m². RÉF 29118-1487

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



63 11
kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU

508 816 €

490 000 € + honoraires de négociation : 18 816 € soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Appartement T4 à vendre à Concarneau, entre centre-ville et plages. Il se compose : Une entrée, une pièce de vie avec terrasse, une cuisine, trois chambres, une SDE. Un garage, un stationnement. Copropriété de 70 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1360

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



49 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

CONCARNEAU 650 000 €
625 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 2023 de plus de 160 m², offrant vaste pièce de vie, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite, bureau, dressing, 2 salles de bains, terrasse sud 100 m², jardin paysager, pompe à chaleur. Grande cour. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2022.* RÉF 29143-58

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - 06 74 59 79 69 negociation@29143.notaires.fr



DPE exempté

CONCARNEAU 776 250 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
BORDURE D'ANSE - Exclusivité - En bordure d'anse, prop sur 3018 m², comp. une maison de 1860 (cuis, salon, sam, 4 ch, 2 sde, 2 pièces aménagées), un hangar de 300 m², gge de 20 m². Sit except, au calme. RÉF MAIS/1093

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC 02 98 97 63 53 provostic.immo@notaires.fr



CONFORT MEILARS

450 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison (265 m² Hab env.) ayant : entrée, vaste séjour-salon, cuisine, 6 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), 2 salles de bains, 2 wc, salle d'eau, buanderie, grenier. Grand jardin avec garages. Vue dégagée. DPE : N/C RÉF N26-001

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23 bozec@notaires.fr



288 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

DOUARNENEZ 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ - Appartement de type T4 comprenant : Rdc surélevé : Entrée, cuisine aménagée et sem équipée, séjour, w-c, couloir avec placards, salle de bains, trois chambres dont une avec placards, Cave, garage. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses... Copropriété de 60 lots, 2965€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€ - année réf. 2021.* RÉF 011/198

SELARL MALEFANT ET POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



280 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

DOUARNENEZ 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - DOUARNENEZ, Maison d'habitation - comprenant : Rdc : Entrée, une chambre, salle de bains avec w-c. 1er étage : Palier, cuisine avec accès jardin, séjour avec accès jardin et véranda. 2ème étage : Palier, deux chambres. Combles Jardin / cour avec appentis - Classe énergie : E ... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 011/235

SELARL MALEFANT ET POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



300 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **E**

DOUARNENEZ 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, Maison d'habitation - comprenant : Rdc : Entrée, ancienne cuisine, couloir, salle de bains avec w.-c., véranda avec accès jardin, garage avec coin chaufferie. 1er étage : Palier, cuisine équipée et aménagée, séjour avec cheminée (insert), une chambre. 2ème étage : ... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€ - année réf. 2023.* RÉF 011/233

SELARL MALEFANT ET POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



222 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

DOUARNENEZ 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison d'habitation - comprenant : Rdc : Entrée, une chambre, cuisine avec coin buanderie et accès jardin, w.-c., garage avec coin chauffe et accès jardin. 1er étage : Palier, salon, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau avec w.c. et coin buanderie, salle à m... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2023.* RÉF 011/237

SELARL MALEFANT ET POITEVIN 02 98 75 32 32 nego.malefant@notaires.fr



156 kWh/m² an -- kgCO2/m² an **C**

DOUARNENEZ 323 300 €
305 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 6 % charge acquéreur
TREBOUL - Maison (98 m² hab.) ayant : séjour avec cuisine ouverte, deux bureaux, autre pièce, trois chambres dont une avec dressing, 2 salles d'eau avec WC, 1 wc, courrette. Très bon état général. Importante rénovation en 2020. Située entre le port de plaisance et les plages. RÉF N26-014

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23 bozec@notaires.fr



117 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **C**

DOUARNENEZ 596 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,65 % charge acquéreur
À 200 m de la plage Saint-Jean à Tréboul, maison de 1947 bénéficiant d'un environnement privilégié. Édifiée sur un superbe jardin de 590 m², elle offre 4 chambres, terrasse bien exposée et une agréable vue mer. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1212

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego.berthou.29127@notaires.fr



175 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

EDERN 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant Séjour avec Coin Cuisine, Salle d'eau, WC et Buanderie à l'étage, Palier desservant 2 Chambres, Salle de Bains ... Coût annuel d'énergie de 730 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1062

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



83 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

EDERN 266 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 € soit 4,57 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en Impasse, dans le Bourg, Maison Contemporaine comprenant Salon Séjour ouvert sur Terrasse et Cuisine US aménagée et équipée, Deux Chambres, Salle... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1073

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



130 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

EDERN 282 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 4,48 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Impasse dans le Bourg, Belles Prestations pour cette Maison d'habitation élevée sur Garage comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour de 60 m² avec Poêle à Granulé... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1060

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



154 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

EDERN 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Magnifique Propriété campée sur ses 3274 m² de Terrain arborés et Paysagés, Sans Voisins immédiats, au Milieu de la Nature, Comprend Salon Séjour de 45 m²... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 1079

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



188 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

ELLIANT 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans Résidence, Maison de 1982 édifiée sur terrain de 1.352 m² comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, sdb & wc. Étage : 2 chambres, salle d'eau, wc et débarras. Sous-sol total, Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 2532

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER 02 98 59 20 04 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



125 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

ELLIANT 254 550 €
244 290 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Charme de l'ancien et confort moderne au coeur du bourg d'Elliant Au coeur du bourg de Elliant, à deux pas des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de caractère datant des années 1800, entièrement rénovée... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1374

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU 02 98 50 11 11 negociation.29008@notaires.fr



354 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

ERGUE GABERIC 194 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 5,08 % charge acquéreur
LESTONAN - Maison à Vendre à ERGUE-GABERIC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Secteur prisé de Lestonan, Maison d'habitation à rénover comprenant entrée, Sas Véranda, Séjour avec Cheminée insert, Cuisine aménagée indépendante, ... Coût annuel d'énergie de 3740 à 5110€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1080

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR 02 98 57 72 45 negociation.29007@notaires.fr



247 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

ERGUE GABERIC 223 320 €
210 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 6,34 % charge acquéreur
ERGUE-GABERIC, Maison bien entretenue comprenant au rdc : une entrée, une cuisine et un séjour avec accès au jardin côté sud. Quatre chambres et une salle d'eau à l'étage. Garage. Joli jardin avec un cabanon. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2022.* RÉF LD/GRM

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negociation.29003@29003.notaires.fr



194 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

ESQUIBIEN 337 875 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 875 € soit 3,96 % charge acquéreur
AU CALME, Mais Pierres Ann 1930, avec VIE de PLAIN-PIED, offr Cuis/AE et Coin Repas, Salon, Chb (SDE priv), en RDC; 3 Chb, Bur, Ling à l'étage. Gge double 50 m². Terrasse au Sud. Puits. Jardin Clos 1000 m² env (Abri jardin). Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 29021-1065078

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 29 29 negociation@29021.notaires.fr



DPE exempté

FOUESNANT 185 000 € (honoraires charge vendeur)
Fouesnant - Résidence PENFRET : 26 appartements neufs du T2 au T4 avec ascenseur, parking et local vélos. T2 à partir de 185 000 € HNI. T3 à partir de 240 000 € HNI. VEFA, frais de notaire réduits. RÉF 29014-3135

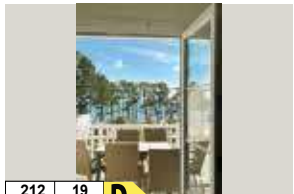
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE 06 07 70 39 00 negociation@29sud.notaires.fr



84 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **C**

FOUESNANT 259 500 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,22 % charge acquéreur
Fouesnant centre - Appartement T2 récent (2023) de 53 m² avec balcon plein sud, ascenseur, parking en sous-sol et local vélos. Commerces à pied, plages à vélo. Idéal résidence principale ou pied-à-terre. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.* RÉF 29014-3103

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE 06 07 70 39 00 negociation@29sud.notaires.fr



212 19 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cap Coz, face mer : T3 duplex meublé avec balcon plein sud, vue mer et piscine, 2 chambres, parking. À deux pas de la plage, idéal pied-à-terre ou investissement locatif. RÉF 29014-3122

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



299 88 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 299 265 €
281 000 € + honoraires de négociation : 18 265 €
soit 6,50 % charge acquéreur
IDEAL INVESTISSEURS! Située dans un cadre prisé à Fouesnant, à proximité du bourg et des plages, cette belle maison avec un gîte attenant. Belle rentabilité possible de 19 000€ annuelle environ. Coût annuel d'énergie de 4920 à 6700€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-587

SARL CONSILILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



379 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 320 250 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 139m² habitable et 155m² de surface totale, sur 3 355m² de terrain, située à 1km du centre de Fouesnant et à 4km des premières plages. Très bel emplacement et beau potentiel. Rafraichissement nécessaire. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4780€.* RÉF 29152-74

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



202 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 543 400 €
520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A DEUX PAS DU BOURG, JOLIE MAISON EN PARFAIT ETAT : . Rdc : Entrée, séjour/salon (insert)/cuis. aménagée ouverte, wc avec lave-mains, . Ml-étage : Ch, bureau, sd'eau, . Etage : 2 ch, lingerie, sdb wc, . Au-dessus : Chambre mansardée... Garage. Cave. Terrain de 648 m². RÉF 29014-3127

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



FOUESNANT 553 850 €
530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

AUX PORTES DU BOURG, LES COMMERCES À PIEDS, très jolie maison parfaitement entretenue : rdc : Entrée, séj/salon (insert), cuis. amén., ch, sdb, wc, cellier, garage/cave en dessous, . Etage : Mezz, 3 ch, sdb/d'eau/wc. . Dépendance : cuisine d'été, carport. Le tout sur 1.161 m². RÉF 29014-3152

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



DPE exempté

FOUESNANT 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Cap Coz, à seulement 700 m de la plage. Un salon-séjour exposé plein sud avec un accès direct au jardin, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, deux belles chambres avec placards intégrés et une salle d'eau. RÉF 29015-618

SARL CONSILILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



175 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUESNANT 664 000 €
640 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur

Fouesnant - Secteur Moustierlin, à proximité des plages A seulement 1 km de la mer et des sentiers côtiers, découvrez cette élégante maison d'architecte construite en 1997, offrant environ 170 m² habitables au cœur d'un superbe terrain paysagé de plus de 3 000 m², entièrement... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF NJ25

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



88 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOUESNACH 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

AU BOURG, JOLIE MAISON TRES BIEN ENTRETENU, EN PARFAIT ETAT : . Rdc : Séj/salon (poêle)/cuisine aménagée ouverte, chambre avec sd'eau attenante, wc, dans un ancien garage : salon, cellier, . Etage : 4 ch, sdb/wc. Le tout sur un terrain de 1.000 m². RÉF 29014-3107

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



176 -- **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOURLIZON 296 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison (139 m² Hab.) ayant : entrée, cuisine-séjour-salon, 3 chambres, bureau, salle d'eau, salle de bains, 2 WC. Jardin. Surface cadastrale 560 m². RÉF N25-033

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



243 77 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur

Centre ville - proche port et plage Maison composée au rez de chaussée hall d'entrée, cuisine, salle, chambre, salle d'eau, buanderie, toilettes; à l'étage paliers desservant quatre chambres, cuisine, toilettes, salle de bains - Terrasse - Coût annuel d'énergie de 5540 à 7530€.* RÉF 29016-1163

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE ET VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



303 11 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 239 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE Au calme dans une impasse maison comprenant au RDC: entrée, salon/séjour, cuisine, WC, salle de bains et chambre. À l'étage: palier, 3 chambres dont une en enfilade. Terrain de 488m² - Garage - Terrasse Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1951

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



171 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ILE TUDY 179 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,59 % charge acquéreur

À seulement quelques pas de la plage, découvrez ce charmant appartement T2 de 46 m² situé au sein de la résidence recherchée Les Marines. Copropriété Coût annuel d'énergie de 810 à 1170€ - année réf. 2023.* RÉF NJ29

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



208 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ILE TUDY 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 3,94 % charge acquéreur

Exclusivité A 150 m de la mer maison composée au RDC: Entrée - Salon - Cuisine Equipée - 2 Chambres - Salle d'eau - WC - Véranda. ETAGE: 2 Chambres avec lavabo - WC Atelier - Buanderie - Carport Terrain de 377 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2180€.* RÉF 29022-1913

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



96 3 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ILE TUDY 960 000 €
930 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur

ILE-TUDY - Emplacement privilégié pour cette vaste maison de 211m² édifiée en 2007 et conçue par architecte, offrant une magnifique vue sur l'étang de Kernor. Composée de matériaux élégamment choisis, elle ne manque pas de finesse et s'ouvre sur l'Ouest, donnant une vue unique... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-32

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



DPE exempté

KERNÉVEL 128 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur

Bien agricole de 22,69 hectares à Kernével (29140), au cœur du Sud-Finistère. Ensemble foncier offrant un fort potentiel pour exploitation agricole, investissement rural ou conservation foncière, dans un environnement naturel et préservé RÉF 29143-53

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



237 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur

La Forêt-Fouesnant, au calme d'une impasse et à pied du bourg. Maison parfaitement entretenue avec vie de plain-pied, 3 à 4 chambres, garage et vaste jardin arboré. RÉF 29014-3158

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



103.5 24.2 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 1 067 080 €
1 030 000 € + honoraires de négociation : 37 080 €
soit 3,60 % charge acquéreur

VIEUX PORT - Propriété d'exception - Maison d'architecte avec piscine intérieure et spa. Cette remarquable maison d'architecte de 230 m² habitables offre un cadre de vie unique, mêlant élégance contemporaine, volumes généreux et prestations haut de gamme. RÉF 008/1364

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



176 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDUDAL 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur

BOURG - Maison à Vendre à LANDUDAL, en Finistère Sud(29), dans le Bourg, Maison à rénover comprenant : Entrée avec dégagements, Deux pièces principales et une cuisine. A l'étage : Deux Chambres Petite Dépendance attenante. Jard... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1020

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



194 59 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGOLEN 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur

BOURG - Maison à Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC. A l'étage, palier desservant 3 Cha... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LOCRONAN 64 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur

- A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN ABATIRCentre-bourg à pieds pour ce terrain à bâtir de 696 m². Situé dans un environnement calme et recherché ce terrain est idéal pour accueillir votre futur projet de construction.Ce terrain est non viabilisé (raccordable au tout à l'égout). RÉF 29127-1158

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 91 100 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
soit 7,18 % charge acquéreur
À vendre au cœur de Locronan, l'un des plus beaux villages de Bretagne, magnifique terrain de 700 m² plat idéalement situé en centre historique. Viabilisation aisée. RÉF 29127-1217
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 142 360 €
134 000 € + honoraires de négociation : 8 360 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Dans un environnement préservé, à l'abri des regards, terrain à bâtir idéalement exposé, entrée au nord. Bordé de talus et d'une surface de 2183 m² environ, il est vendu non viabilisé. Opportunité à saisir. RÉF 29127-1162
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 252 480 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A 1 km du centre, maison sur cave, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, SDB, wc. Au 1er étage: 4 chambres, SDE, wc. De l'étage vous profiterez d'une belle vue dégagée. Garage attenant avec grenier. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1201
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCTUDY 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Idéalement située au cœur de Locudy, à proximité immédiate du port et des plages accessibles à pied, cette maison à rénover offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale, secondaire ou investissement. E... Coût annuel d'énergie de 5500 à 7480€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1584
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
au centre Maison RDC: salon/séjour, cuisine, ch, sde, WC. 1er étage : ch + sdb + WC. 2ème étage: ch, bureau. Grenier. Terrain de 248m² Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1922
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DENES LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



LOCTUDY 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LOCTUDY. Maison d'habitation - LOCTUDY. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4380 à 6000 € (base 2025) - Prix Hon. Négo Inclus : 303 050 € do... Coût annuel d'énergie de 4380 à 6000€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1557
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 589 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Située à seulement 100 mètres d'une agréable plage, sur la commune de Locudy, cette charmante maison en pierre entièrement rénovée saura vous séduire par son authenticité et son environnement privilégié. Au rez-de-chauss... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1581
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



LOCTUDY 1 248 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En première ligne avec accès direct à la plage et avec une vue directe et imprenable sur la plage de Locudy - Le Poulluen, Maison de 200m² sur un terrain de 948 m². Sous-sol Total et 5 chambres. Parfaitement entretenue. Coût annuel d'énergie de 6710 à 9120€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-134
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



MAHALON 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Au CALME, ds Hameau à 2 km des COMMODITÉS, VIE de PLAIN-PIED, Maison offr Salon/Séjour 35 m²(Chém), Véranda, Cuis A/E, Ch, SDE, Buand. en RDC. 2 Ch, Bur, WC, Greniers à l'étage. Jardin arboré sans vis à vis. Sur 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 4350 à 5930€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1091400
SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



MELGVEN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison située au bourg. Construite sur sous-sol total, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres dont deux avec coins bureaux. Terrain de 558 m². RÉF 29118-1500
SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



MELLAC 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'habitation composée d'une entrée, salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse plein SUD, WC avec lave mains, cuisine aménagée/équipée (four, plaque, hotte, L.V, frigo), 1 chambre avec placard; à l'étage : 4 chambres dont 3 avec placard, WC, 1 salle de bains (bai... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-174
SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



MOELAN SUR MER 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
À vendre maison MOELAN SUR MER (29) Maison familiale de 1964 d'une surface de 112,20 & €8239; m² (4 chambres) éditée sur 3 niveaux. Beau jardin plat et arboré d'env. 1000 m². Tout à l'égout. Libre immédiatement ! Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2022.* RÉF MM434
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4 % charge acquéreur
À vendre MAISON à Moëlan-sur-Mer (29) Secteur de Belon, maison de 1959 d'une superficie de 70,71 m² offrant une agréable vie de plain-pied sur un beau terrain clos et fleuri de 1180 m². Garage, Petit hangar. Abri. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€ - année réf. 2022.* RÉF MM494
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
1 km du Centre (collège/cinéma) et 4 de de la mer (port de Merrien), Traditionnelle en très bon état / 1.000 m². comprenant salon-séjour avec poêle à pellets, véranda, 4 ch, bureau, lingerie. Vie de plain-pied. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 2531
SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



MOELAN SUR MER 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre maison à Moëlan-sur-Mer (29) Découvrez cette maison contemporaine idéalement située, à quelques minutes à pied de la plage de Kerlany. Construite en 1996, cette maison offre une surface habitable de 95,68 m² sur... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2022.* RÉF MM496
SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



NEVEZ 600 880 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 880 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Emplacement stratégique pour cette maison de bonne construction éditée en 1966, de 122,90 m² environ (T5, 4 chbres) située à 7 min à pied de la plage et à 5 min en voiture d'un supermarché. Ayant fait l'objet d'un entretien constant, son extension de 2018 lui procure une luminosité imparable décalquée par des baies. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/894
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUI-GOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



PENMARCH 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH. Maison d'habitation - PENMARCH. Kérontec. Maison de 1955 comprenant entrée, grande véranda, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, w.c. et garage attenant au rdc; trois chambre et w.c. à l'étage. A l'ext... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1603
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. PENMARCH. Au calme et proche du Port de St Guénolé. Charmante maison en pierres offrant entrée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, w.c., salle d'eau, cellier au rdc ; deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2060€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1553
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



PENMARCH 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A l'abri des regards - nichée dans un coin de verdure (217 m²). A 1km5 de " la plage du Ster" cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec placard , toilettes, une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - RÉF 29016-1098
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PENMARCH 252 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5,21 % charge acquéreur
Propriété comprenant au rez de chaussée entrée, une chambre, salle d'eau, véranda, cuisine, salon, dégagement, garage; et à l'étage palier, deux chambres, salle d'eau - Jardin RÉF 29016-1114
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



329 94 F
PENMARC'H 315 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
 soit 5,17 % charge acquéreur
 Proximité Kéryty et St Pierre -possibilité 2 logements -RDC hall, toilettes, cuisine, salle/salon, une chambre, salle d'eau, bureau, chaufferie, et à l'étage cuisine aménagée, salle-salon, une chambre, bureau, toilettes, salle de bains - Jardin avec dépendances 2489 m² RÉF 29016-1140
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



319 70 F
PLEUVEU 271 700 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 BENOËT ET QPER, MAISON BON ETAT, BEAUX VOLUMES : Rdc : Entrée, cuis amén, séj,véranda, ch, sd'eau, wc. Etage : 4 ch cabinet de toilette et wc. S:sol : Garage, coin buanderie, chaufferie. Cabanon de jardin. SUR 1.772 m² - Possibilité de détacher un lot de terrain à bâtir. RÉF 29014-3078
 SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
 negociation@29sud.notaires.fr



274 63 E
PLOBANNAEC LESCONIL 580 000 €
 560 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 Maison de 1969 en parfait état, RDC: Entrée - Cuisine E- S/S- Ch- Sde - WC. ETAGE: Mezzanine - 3 Ch - Sde + WC - Pièce au dessus du Garage. Garage+Cave. Terrasse - Carport. Terrain de 2084 m². Coût annuel d'énergie de 4630 à 6320€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1948
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



44 1 A
PLOGASTEL ST GERMAIN 730 000 € (honoraires charge vendeur)
 La maison offre une pièce de vie de 80 m², cuisine ouverte et larges baies vitrées sur le jardin et la piscine. Vie de plain-pied : chambre, suite parentale. À l'étage : une mezzanine, deux chambres, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-620
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES - **02 98 54 58 17**
 negociation.29015@notaires.fr



398 11 F
PLOGOFF 141 480 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Quartier Calme, Ensemble de deux maisons. Maison principale offrant véranda, cuisine, séjour avec poêle à granulés, 2 chambres. Penty à usage de dépendance. Terrasse. Courrette. Le tout sur 216 m² environ. + 2 parcelles indépendantes pour ... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3230€.* RÉF 020/3684
 SELARL DAGORN - DREZEN - **02 98 70 07 01**
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



387 98 F
PLOGONNEC 174 000 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5,45 % charge acquéreur
 Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m² construite sur sous-sol total: entrée, salon,cuisine,chambre,salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage:3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1160
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
 nego.berthou.29127@notaires.fr



254 61 E
PLOMELIN 312 000 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans Charmant Petit Village, Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée, séjour, 3 chambres, bureau. Grenier. Garage indépendant avec petit studio au-dessus. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 965 m² environ. RÉF 020/3758
 SELARL DAGORN - DREZEN - **02 98 70 07 01**
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



186 6 D
PLOGONNEC 308 275 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison familiale à Plogonec, jardin arboré de 2 800 m², sous-sol, véranda, vie de plain-pied, 4 chambres, bureau. Au coeur de la campagne à 10 minutes de QUIMPER. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.*
 SELARL R. CAGNIART - **02 98 75 39 84**
 immobilier.29151@notaires.fr



242 9 D
PLOMELIN 177 140 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 A 700 mètres des commerces, sur 570 m² de terrain: une entrée, salon séjour de 30 m², cuisine, chambre, SDE+wc. À l'étage: palier, mezzanine, 2 chambres, bureau, SDE+wc. Garage attenant. Prévoir raccordement au tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1210
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU - **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
 nego.berthou.29127@notaires.fr



394 102 G
PLOMELIN 197 025 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 12 025 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Située dans le bourg de Plomelin, à quelques pas des commerces, des écoles et des services, cette maison offre une belle opportunité pour créer votre futur cocon sur mesure. Coût annuel d'énergie de 4270 à 5830€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-590
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES - **02 98 54 58 17**
 negociation.29015@notaires.fr



254 61 E
PLOMELIN 312 000 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité Maison de 1969 RDC: Entrée - WC - Ch - Sde - Salon/Séjour - Cuisine E. ETAGE: 3 Ch - Grenier Sous-Sol: Garage - Chaufferie/Buanderie - Bureau. Terrasse - Appentis - Bucher - Cabanon. Terrain arboré de 1261 m². Coût annuel d'énergie de 3250 à 4470€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1932
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



226 8 D
PLOMEUR 263 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 A 1 kms de LA TORCHE - Quartier calme - Propriété 2005 composée cuisine ouverte sur salle, toilettes, garage et à l'étage palier desservant 3 chambres, toilettes - Jardin 599 m² RÉF 29016-1164
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



221 51 E
PLONEIS 165 075 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 10 075 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Bâtisse en pierres composée d'une pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine de 35 m², et d'un coin nuit avec une chambre et sa salle d'eau, 2 chambres et une salle d'eau à l'étage et au 2ème une mezzanine. Coût annuel d'énergie de 3060 à 4200€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-613
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES - **02 98 54 58 17**
 negociation.29015@notaires.fr



356 112 G
PLONEUR LANVERN 200 000 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Quartier calme - proche commerces et parc de loisirs - propriété surélevée sur sous-sol (garage + buanderie chaufferie) et à l'étage cuisine aménagée, salle, salle d'eau, toilettes, trois chambres - jardin 380 m² Coût annuel d'énergie de 2880 à 3900€.* RÉF 29016-1153
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



219 36 D
PLONEUR LANVERN 222 950 €
 215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 Proche bourg Maison lumineuse d'une surface de 121 m², comprenant 6 pièces. Le bien dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le séjour, d'une superficie de 28 m², offre un espace de vie agréable. Le terrain s'étend sur 521 m². RÉF 29016-1160
 SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



389 14 F
PLOUHINEC 177 140 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quartier Calme pour cette maison en pierre offrant cuisine, séjour avec insert, 4 chambres dont une au RDC, bureau. Dépendance. Citerne. Terrain clos. Le tout sur 719 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€.* RÉF 020/3754
 SELARL DAGORN - DREZEN - **02 98 70 07 01**
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



291 89 F
PLOUHINEC 208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Plage à pieds et Très belle vue Mer pour cette Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, véranda, 3 chambres. Grand garage en sous-sol. Jardin. Le tout sur 363 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4240€.* RÉF 020/3672
 SELARL DAGORN - DREZEN - **02 98 70 07 01**
 nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



294 74 F
PLOUHINEC 239 550 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 PLAGE à 600m, VUE MER, Mais Pierres, Exp Sud, offre Véranda, Séj (Chern), Cuis A/E, 4 Ch, Bur, SDE, Cellier, WC, Cave et Remise. Garage. Terrasse. Joli Jardin Arboré (Puits). Sur 450 m² env. Commerces à 1 km, Port à 2,5 km. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5 760€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1085591
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



218 850 €
PLOUHINEC 218 850 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 VUE SUR MER , Proche Plage, Vie de PLAIN-PIED, Maison off Séj (Chern), Cuis A/E, 2 Ch, Bains, WC. S/s sol complet (Gge, Chauff, atelier). 2e Garage en Appentis avec 2 Ch au-dessus . Jardin arboré (Remise et Tonnelle). Sur 2070 m² env. Travaux à prévoir : nous consulter RÉF 29021-1095054
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



239 550 €
PLOUHINEC 239 550 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 PLAGE à 600m, VUE MER, Mais Pierres, Exp Sud, offre Véranda, Séj (Chern), Cuis A/E, 4 Ch, Bur, SDE, Cellier, WC, Cave et Remise. Garage. Terrasse. Joli Jardin Arboré (Puits). Sur 450 m² env. Commerces à 1 km, Port à 2,5 km. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5 760€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1085591
 SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



343 107 G
PLOUHINEC 281 340 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol, offrant, cuisine, salon-séjour, salon, arrière-cuisine, 4 chambres. Garnier aménagé en 2 pièces + une grande pièce grenier. Garage. Cave sous partie. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.283 m² environ. Coût annuel d'énergie de 8500 à 11530€.* RÉF 020/3724

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



324 80 F
PLOUHINEC 299 000 €
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
 BREMODER - A 350 mètres de la plage, une belle maison traditionnelle à rafraîchir, avec un joli jardin arboré, comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre ; garage ; 1er: trois chambres, et w.c. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 1019702

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



PLOUHINEC 373 824 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Jolie Vue Mer pour cette maison édifée sur sous-sol complet offrant, véranda, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres. Grand garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 886 m² environ. RÉF 020/3759

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



74 2 B
PLOUHINEC 620 430 €
 598 000 € + honoraires de négociation : 22 430 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 VUE PANORAMIQUE sur MER, Vaste et Lumineuse Contemp (216 m²) offre Pièce de Vie/Cuis de 76 m², 2 Ch, Ling, Bur, Cellier, SDE, SDB au RDC; 3 Ch, 2 Mezz à l'étage. Studio indep en RDJ et Gge. Jardin 2200 m², Piscinable. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1093578

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



233 51 E
PLOZEVET 177 140 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Jolie Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle, 3 chambres dont 2 au RDC, grand grenier aménageable. Garage. Cave. Allée bitumée. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.927 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€.* RÉF 020/3756

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



158 5 C
PLOZEVET 280 950 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 RARE. Plain Centre, Mais. 2012, PLAIN-PIED TOTAL, offr Sèjr (insert), Cuis, 2 Chb, Véranda Patio, SDE, Grand Gge, Combles Amén (dalle béton), Exp. Sud, Jardin (fruitiers). Sur 2100 m². Ecoles à Pied. PLAGE à 10mn à Vélo, env Coût annuel d'énergie de 1190 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1087615

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



182 6 D
PLOZEVET 342 672 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Très Belle Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, grande véranda, 4 chambres dont 3 au RDC. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.730 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* RÉF 020/3757

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagomdrezen@29020.notaires.fr



197 7 D
PLOZEVET 399 500 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
 A 200 m de la plage - Prop. de 6 pièces, dont 4 chambres (dont une au RDC) , ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Le séjour, (32 m²) ouvert sur la cuisine offre un espace de vie agréable. Terrasse et garage 27 m². Terrain 1100 m². RÉF 29016-1156

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
 immobilier@kernot.notaires.fr



329 103 G
PLUGUFFAN 200 000 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison ayant au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une pouvant facilement être transformée en une spacieuse SDB, WC. À l'étage, 2 chambres, SDB, WC. Garage attenant. Jardin clos d'env 560 m². Coût annuel d'énergie de 420 à 5620€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1219

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



199 7 D
PONT AVEN 109 725 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 4 725 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Centre de Pont-Aven, au sein d'une copropriété de charme. Il se compose comme suit: pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC. Copropriété de 4 lots, 60€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-144

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
 mathieu.meyer.29114@notaires.fr



322 102 G
PONT AVEN 173 250 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Proche centre-ville, maison de bonne construction de 1968 édifée sur trois niveaux (126,23 m², T5) et entourée d'un jardin de 580 m². Entretien dans son état d'origine, elle offre une configuration aérée et modulable et un sous-sol complet. Partie grenier permettant de développer son potentiel de surface. Coût annuel d'énergie de 5150 à 7000€ - année réf. 2021.* RÉF 11286/911

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



309 12 E
PONT AVEN 215 150 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
 soit 4,95 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison à Vendre à PONT-AVEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, sur les Hauteurs de la Cité des Peintres, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol Total comprenant Séjour avec Cuisine aménagée, Salon, Chambre, Salle... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1083

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



425 98 G
PONT AVEN 246 750 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
 soit 5,02 % charge acquéreur
 Sur les hauteurs, maison de 1975, très bien entretenue, dotée de 127 m² (T5-4 chbres) offrant un cadre de vie exceptionnel en fond d'impasse avec vue dégagée sur un champ. Sous-sol complet. Jardin de 1,093 m² avec hangar. Coût annuel d'énergie de 5350 à 7310€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/904

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29119.notaires.fr



177 5 C
PONT AVEN 290 500 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 Appartement T 4 situé au 1er étage, pièce à vivre (41,42 m²), 3 ch, sdb, W.C. séparé - Cave privative - 2 places de parking - Possibilité d'achat d'un garage à un tarif préférentiel Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1346-12

SELARL N. BIDAOU Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



362 75 F
PONT AVEN 291 760 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison familiale 156 m² avec terrain constructible de 3161 m² - Pont-Aven, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette belle maison néo-bretonne offrant de beaux volumes e... Coût annuel d'énergie de 5570 à 7610€ - année réf. 2020.* RÉF 008/1365

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIJE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
 negociation.29008@notaires.fr



120 4 C
PONT L'ABBE 199 500 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Seulement chez nous. Idéalement situé en plein c?ur de Pont-l'Abbé, découvrez ce charmant appartement de 57,89 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein ouest et... Copropriété 1044€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1593

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



376 12 F
PONT L'ABBE 313 500 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PONT L'ABBE. Maison d'habitation - Seulement chez nous. PONT-L'ABBE. Nichée au milieu de la nature. Charmante longère utilisée actuellement pour les vacances. Elle offre entrée, cuisine, salle d'eau et w.c., salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2024.* RÉF 023/1597

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



184 57 F
PONT L'ABBE 570 000 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
 Au calme dans un secteur prisé maison construite en 1985 composée au RDC: Entrée - Salon - Séjour - Cuisine Aménagée - Chambre - Salle d'Eau - WC - Bureau. ETAGE: Grande Mezzanine - 2 Chambres - Salle de Bains - WC. Sous-Sol avec Garage - Grand Atelier - WC - Cave à vin - Bû... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1926

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



163 6 C
POULLAN SUR MER 246 750 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 POUILLAN SUR MER, Maison d'habitation - Rdc : Entrée, w.-c., placards, pièce à vivre avec coin cuisine, poêle à bois et accès jardin, une chambre avec salle d'eau, 1er étage : Palier, trois chambres, salle de bains avec w.-c. Combles. Garage avec coin buanderie. Jardin. - Clas... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 011/2288

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



332 71 F
QUEMENEVEN 75 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
 soit 7,43 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier de 1920 de plus de 300 m² environ comprenant maison d'habitation sur 3 niveaux (190 m²) et son atelier. La toiture de la maison principale est en bon état. Coût annuel d'énergie de 6880 à 9360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1189

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 17 820 €

16 500 € + honoraires de négociation : 1 320 € soit 8 % charge acquéreur
A QUIMPER, quartier du Paraclet, à 600 mètres du centre ville, garage de 14,46 m² (5.16 m de long x 2.80 m de large). RÉF 29127-1218

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 71 000 €

65 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 9,23 % charge acquéreur
Idéalement situé, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités au sein d'une copropriété bien entretenue, ce studio est parfait pour un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-603

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 87 000 €

(honoraires charge vendeur)
ROUTE DE BÉNODET - A Vendre à QUIMPER, sur la route des Plages, dans le lotissement Le Moulin des Landes, terrain à bâtir de 486m². Il est viabilisé et libre de tout constructeur. RÉF 001/1639

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 101 230 €

95 500 € + honoraires de négociation : 5 730 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 de 57 m² situé au 1er étage, comprenant entrée, séjour lumineux exposé Sud, cuisine donnant sur balcon, deux chambres, SDB, WC, Cave. Copropriété de 10 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1637

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 108 800 €

102 800 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,84 % charge acquéreur
BRADEN - Idéal investisseur - T1 bis au Braden : entrée avec placard, pièce de vie avec kitchenette, salle de bains et W.C. Terrasse. Loyer anciennement pratiqué : 435 € / mois. Copropriété de 15 lots, 614€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 127 587 €

119 800 € + honoraires de négociation : 7 787 € soit 6,50 % charge acquéreur
Vous recherchez un investissement sûr à Quimper ? Cet appartement sans travaux à proximité du centre ville, avec une locataire (468€ hors charges). Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-601

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 128 260 €

120 000 € + honoraires de négociation : 8 260 € soit 6,88 % charge acquéreur
LE MERDY - QUIMPER - LE MERDY - Située au calme, en retrait de la rue, cette maison non mitoyenne édifiée dans les années 1940 affiche 79m² habitables mais compte un garage de 24m² et un grenier de 56m² à exploiter. Laissez donc libre cours à votre imagination pour repenser ce bien à l'... Coût annuel d'énergie de 3650 à 4990€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-26

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 149 100 €

140 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 6,50 % charge acquéreur
Appartement rénové 3 chambres à vendre - Prat Maria, Quimper Situé dans le quartier prisé de Prat Maria à Quimper, découvrez cet appartement entièrement rénové, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez qu'à poser vos valises. L... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-571

SARL CONSILIUIM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 155 320 €

148 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,95 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Appartement en duplex de 78 m² avec un séjour cuisine de 37 m², deux chambre, salle de bains, WC et grande pièce mansardée à aménager. Cave, garage et jardin de 311m². Copropriété de 4 lots, 120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1632

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
Centre Ville à pied, T2 lumineux, au 1er niveau, entrée, salon séjour donnant sur un balcon, cuisine, SDB, wc, chambre grand placard. Cave individuelle, emplacement de stationnement. Copropriété 1450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1211

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 159 820 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 820 € soit 6,55 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville - A deux pas des futures Halles Gourmandes et aux portes du centre-ville historique, ce charmant appartement T3 à rénover situé au dernier étage d'une résidence bien entretenue disposant d'un ascenseur constitue un bien rare et recherché! Son plus? Un s... Copropriété de 45 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-28

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 165 000 €

155 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,45 % charge acquéreur
MOULIN VERT - QUIMPER - MOULIN VERT - Maison en pierres édiée au début des années 1960, d'une surface de 98m² au sol (93m² habitables) et offrant grenier aménageable au premier étage, sous-sol et jardin. Composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, de W.C et d'un sous-sol avec espace garage... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-23

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 170 920 €

160 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 6,83 % charge acquéreur
QUIMPER - Manoir des Saïles, rénovation à prévoir pour cette traditionnelle. Entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, wc et SDB ar rdc surélevé. Chambre, pièce d'eau et grenier permettant de créer 2 chambres supplémentaires à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LGSV

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



QUIMPER 176 100 €

165 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 6,73 % charge acquéreur
Bel appartement en duplex situé au sein de la résidence "Amiral Cosmao" à proximité immédiate du centre-ville et des commodités. Situé aux 4ème et 5ème étages, cet appartement de type 4 offre une distribution agréable et fonctionnelle comprenant : • une entrée avec placard... Copropriété de 42 lots. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF NJ33

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



QUIMPER 178 900 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 5,24 % charge acquéreur
Quartier du Pontigou, appartement T3: entrée, salon séjour (grand balcon), cuisine indépendante, 2 chambres, SDB, wc. Emplacement de stationnement extérieur+ garage. Copropriété de 162 lots, 1647€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1213

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 183 400 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 de 66,77 m² quartier Saint -Marc. Il comprend séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine, deux chambres avec jardin privatif, SDB, WC. Place de parking. Copropriété de 30 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1634

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 186 110 €

175 000 € + honoraires de négociation : 11 110 € soit 6,35 % charge acquéreur
GARE - IMPASSE DE LA MINOTERIE - Proche tous commerces, gare et réseau bus, ce vaste appartement en bon état situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur offre une jolie vue sur la Cathédrale, au loin. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur l'Ouest d'une cui... Copropriété de 40 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-36

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 186 640 €

175 000 € + honoraires de négociation : 11 640 € soit 6,65 % charge acquéreur
ERGUE ARMEL - QUIMPER SUD - Ergué Armel, Maison de type 5 ayant cuisine et séjour en rez-de-jardin. Quatre chambres et une SDE au 1er étage. Deux chambres supplémentaires possibles au dernier niveau. Garage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2022.* RÉF LD/CHN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



QUIMPER 188 600 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,78 % charge acquéreur
KERGOAT AR LEZ - Maison années 30 de 104 m² sur sous-sol complet, elle comprend cuisine aménagée ouverte sur salon séjour avec poêle, WC et buanderie - A l'étage trois chambres, bureau, mezzanine, SDB avec WC. Terrain de 287 m² exposé Sud. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1626

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 191 360 €

180 000 € + honoraires de négociation : 11 360 € soit 6,31 % charge acquéreur
KERVILLIEN - QUIMPER - CORNIGUEL - Située à deux pas de la route menant au Pays Bigouden et de ses plages, cette maison typique du style Quimpérois des années 1960, édiée sur une parcelle de près de 530m² offre trois chambres, un grand séjour, un grenier à aménager, un jardin bien expos... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-12

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



371 **15** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 196 610 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
 soit 6,28 % charge acquéreur
KERVIR - QUIMPER - KERVIR -
 Située à l'entrée du quartier recherché de Kervir, en retrait de la rue, offrant la gare en 10 minutes à pied, cette charmante maison individuelle non mitoyenne éditée en 1911 ayant bénéficié d'une extension en 1982 présente de belles qualités. Édifiée sur... Coût annuel d'énergie de 3390 à 4610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-38
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



470 **79** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 197 120 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
 soit 6,55 % charge acquéreur
BRADEN - QUIMPER SUD - Maison de plain pied à proximité immédiate des commerces et des écoles. Cuisine indépendante, beau séjour avec insert,trois chambres et SDE. Jardin côté sud. Garage. PVC double vitrage. Chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3740€ - année réf. 2022.* RÉF LD/CHR
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation.29003@29003.notaires.fr



340 **13** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 202 350 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 12 350 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
Proche du chemin de halage. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine d'une chambre et d'une buanderie avec wc. À l'étage, vous découvrirez un salon, deux chambres et une salle d'eau. Un garage complète ce bien. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3900€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-612
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



226 **49** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 202 360 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
 soit 6,51 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - QUIMPER - Proche centre-ville, au calme, maison de ville élevée sur garage. Belle pièce de vie de plus de 35 m² sur parquet. Trois chambres et une salle d'eau à l'étage. Fenêtres en PVC double vitrage, Chaudière à condensation. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LMN
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation.29003@29003.notaires.fr



232 **56** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 210 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
BRADEN - Maison à Vendre à QUIMPER, en Finistère (Sud), au Calme en impasse, Secteur très prisé du FRUGY, Proximité immédiate de l'Hôpital et du Centre Ville, Maison mitoyenne des deux côtés, élevée sur garage comprenant : Séj... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1018
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR -
02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



117 **3** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 221 370 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
 soit 5,41 % charge acquéreur
Bonne visibilité pour ce local commercial d'une surface d'environ 69 m². Il se compose d'une pièce avec poêle à granulés, de sanitaire, un bureau, espace kitchenette. A l'étage, une grande pièce de plus de 18 m². Petite copropriété très bien entretenue. Vendu libre de toute occupation. RÉF 29127-1199
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



294 **59** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 222 000 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5,71 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - TERRE NOIRE - Proche du centre-ville, de la voie verte et de la route Nord vers les plages, cette maison éditée au début des années 1950 bénéficie d'un charme indéniable grâce à ses boiseries d'origine bien entretenues et à la hauteur sous plafond généreuse de son salon séjo... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-19
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



247 **9** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 233 800 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6,27 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche centre-ville, maison ayant au rdc : entrée, cuisine indépendante et grand séjour-salon. Trois chambres et une SDE à l'étage. PVC double vitrage avec volets roulants électriques au rdc. Chauffage électrique et poêle à granulés. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2022.* RÉF LD/YPH
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation.29003@29003.notaires.fr



194 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 248 300 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
 soit 5,66 % charge acquéreur
QUIMPER, proche centre-ville. Magnifique appartement d'environ 79m² situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'une terrasse de 46m². Coût annuel d'énergie de 1140 à 1990€ - année réf. 2023.* RÉF NJ37
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
 negociation@leray.notaires.fr



158 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 269 600 €
 258 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Quimper - Superbe T2 entièrement rénové avec vaste pièce de vie, chambre spacieuse et terrasse couverte de 30 m² exposée sud-ouest avec vue sur l'Odét. Cave et parking sécurisé. Aucun travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3133
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE -
06 07 70 39 00
 negociation@29sud.notaires.fr



71 **13** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 270 000 €
 258 380 € + honoraires de négociation : 11 620 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Quimper, dans une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, découvrez ce T3 de 82 m² exposé plein sud, facilement transformable en T4. Terrasse, garage, parking, beaux volumes et proximité immédiate de l'hypercentre. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3147
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE -
06 07 70 39 00
 negociation@29sud.notaires.fr



243 **65** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 289 772 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €
 soit 3,49 % charge acquéreur
TY BOS - Maison familiale années 30 - 180 m² - Parc arboré - RDC : entrée, cuisine, petit salon, chambre, sde, double pièce de réception, wc. Etage : palier, trois chambres, un bureau, un grenier. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3340 à 4550€ - année réf. 2021.*
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
 immobilier.29151@notaires.fr



113 **21** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 299 980 €
 283 000 € + honoraires de négociation : 16 980 €
 soit 6 % charge acquéreur
LE CENTRE VILLE à PIEDS, QUARTIER DE LA GARE, jolie maison rénovée en 2021 : Rdj : Double garage, ch, s'd'eau/wc, Rdc : Séjour/salon/cuisine aménagée ouverte donnant sur une grande terrasse, wc, Etage : 2 ch, sdb, wc, dressing. Surface utile : 147 m² - Surface pondérée : 117 m². RÉF 29014-3130
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE -
06 07 69 93 24
 negociation@29sud.notaires.fr



248 **38** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 327 500 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
 soit 5,65 % charge acquéreur
FRUGY - QUIMPER FRUGY - En impasse, vaste maison familiale éditée courant des années 1960, offrant sur une surface habitable de 155m² (172m² au sol) 5 chambres, salon, cuisine/salle à manger avec véranda, buanderie, garage et jolie vue dégagée depuis les combles sur l'Odét et Keroga... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-22
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



224 **23** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 334 000 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, vaste maison d'architecte des années 1980 éditée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec douche, de W.C., d'un séjour et d'un salon avec cheminée, ... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-2
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



142 **22** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 340 000 €
 326 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
KERVEGUEN - QUIMPER EST - VASTE MAISON OFFRANT VIE DE PLAIN-PIED - Située au calme en impasse dans un quartier paisible proche de toutes commodités, cette vaste maison familiale de 151m² habitables (172m² au sol) bénéficie d'un petit jardin clos facile d'entretien bien exposé, d'un garage... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-16
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



222 **38** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 345 500 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
Maison de 1920 sur 3 niveaux, entièrement rénovée. Au rez-de-rue: garage, cellier, chambre+grand placard. Au rez-de-jardin: chambre, entrée, SDE, wc. Au 1er étage: salon séjour, cuisine, salon de lecture. Au 2ème étage: chambre+SDB wc. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1204
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



151 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 384 500 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
KERFEUNTEUN - Maison de 2002 sur sous-sol complet de 120m² comprenant salon séjour sur terrasse et jardin Sud, cuisine AE ouverte, cellier, suite parentale. A l'étage: mezzanine, deux chambres, SDB avec WC. Maison en très bon état. T... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1640
SCP BLANCHARD et KERVILLA
02 98 53 35 53
 negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 395 960 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A QUIMPER (29) - Secteur l'Eau Blanche - Maison d'habitation des années 30 composée : - Un sous-sol : cave avec buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger, une chambre avec salle d'eau privative, salle de bains, wc, - A l'étage : une chambre, une pièce à usage de dressing, Grenier au dessus, Terrasse donnant sur jardin clos, Parking. DPE en cours RÉF 29122-1634
SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
 antoine.bernard.nego@notaires.fr



234 **70** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
QUIMPER 398 000 €
 380 861 € + honoraires de négociation : 17 139 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER CENTRE-VILLE - Situé dans une petite copropriété (2 copropriétaires), ce vaste appartement duplex en excellent état de plus de 150m² (Loi Carrez) vous séduira par son emplacement offrant la Cathédrale et le centre piétonnier à moins de 500 mètres. Edifié dans un bâtiment... Copropriété de 5 lots, 620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-1083967
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



233 50 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 407 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
FRUGY - Emplacement très prisé pour cette vaste maison familiale de près de 170m² offrant 8 chambres et vie de plain-pied. Située en impasse sur le Frugy et permettant d'accéder rapidement au centre-ville à pied, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour l... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



165 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 409 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Vivre dans un lieu unique : Situé au sein de l'ancien Grand Séminaire de Quimper, avec un cloître, cet appartement de caractère de 157m² et 3.30m sous plafond contient 3 chambres. Copropriété de 452 lots. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2024.* RÉF 29152-135

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



147 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 448 950 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 950 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Dans une rue recherchée du centre-ville, maison des années 30 sur sous-sol, offrant un agréable salon-séjour, cuisine fonctionnelle. Les étages accueillent 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et SDE. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1214

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



199 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPER 492 000 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,68 % charge acquéreur
KERNISY - QUIMPER KERNISY - A quelques pas du centre-ville, de ses commerces et lieux de culture, vaste maison familiale tournée vers le Sud et offrant 6 chambres, bureau, terrasse suspendue, sous-sol de 72m² et tranquillité absolue. Edifiée sur sous-sol total, ses 200m² au sol (153m² ... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-18

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



241 53 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 242 265 €
232 500 € + honoraires de négociation : 9 765 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison d'habitation composée d'une entrée, WC, salon, cuisine; à l'étage : 3 chambres, 1 grenier (possibilité de création d'une chambre), SDB; garage; l'ensemble sur un terrain de 300 m² Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-168

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



260 80 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de charme, composée comme suit: RDC: Entrée, cuisine, salon double, 2 chambres, salle de bain, WC Etage: 2 chambres, mezzanine Le plus, un sous sol aménagé, en rez-de-jardin, avec cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-85

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



184 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

QUIMPERLE 296 115 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 115 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : RDC : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, garage accolé; à l'étage : bureau, 4 chambres, salle d'eau avec WC; sous-sol complet; proche des commodités Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-118

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



378 78 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSPENDEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Idéalement située proche Centre Ville, Maison avec jardin clos à rénover, comprenant : entrée, salon, cuisine, chaufferie, salle de bains, wc et débarras. Étage : chambre, bureau, 2 greniers, Combles. Garage accolé. Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 2536

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



287 69 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSPENDEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Au calme, campagne proche Centre, Maison de plain-pied de 3 chambres édifée sur beau terrain plat de 1.383 m². Chaudière à condensation de 2017. Traitement + isolation charpente + VMI de 2021. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 2540

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



340 108 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 143 100 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29 - Centre Bourg - Maison (Env.1970) comprenant : ss-sol : garage, chaufferie, RDC : entrée, cuisine, salon-SAM, 1 chbre, wc, cellier, Etage : 2 chbres, sdb, grenier, wc, Jardin clos, Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1608

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



160 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) : ss-sol : garage, atelier, chaufferie-buanderie, RDC : entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie avec salon et salle à manger, sdo, wc, chbre, - Etge : 3 chbres. Jardin Coût annuel d'énergie de 2630 à 3590€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1558

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



202 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

SCAER 265 710 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 70 entièrement rénovée - Campagne de Scaër Située dans un environnement calme et verdoyant, au coeur de la campagne de Scaër, cette maison des années 70 entièrement rénovée en 2023 saura vous séduire pa... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1383

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



151 24 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST EVAZEC 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Très belle maison, beaux volumes : .Rdc : Entrée, cuis aménagée, séj/ salon (insert), sd'eau, wc. Extension 2007 : Salon, ch/sd'eau., wc., Etage : 3 ch, bureau, sd'eau/wc. : S/sol : Garage, buanderie, atelier, cave à vins. Abri de jardin - Serre. Le tout sur un terrain de 948 m². RÉF 29014-3138

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



288 67 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN TROLIMON 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison rénovée composée au RDC: Entrée - Salon/Séjour + Cuisine A - Cellier/Buanderie - Ch ETAGE: 3 Ch - Sdbs - WC - Dressing, Appentis attenant avec Chaufferie et lavabo. Terrasse - Parking - Terrain de 333 m². Coût annuel d'énergie de 3410 à 5670€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1940

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur

ST YVI 68 900 €
Saint-Yvi, à 400 mètres de commerces et écoles, découvrez ce terrain viabilisé d'une surface de 480 m². Libre de constructeur, branchement au tout à l'égout... RÉF 29118-1506

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



344 70 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 188 046 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 046 €
soit 4,47 % charge acquéreur
TREGUNC NORD - Exclusivité - TREGUNC Nord - Terrain constructible 648 m². Viabilisé (lotissement). Assainissement individuel. Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/1068

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



225 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Charmante maison familiale au coeur de Trégunc Idéalement située en plein centre du bourg de Trégunc, cette belle maison traditionnelle d'environ 147 m² vous séduira par ses volumes généreux et son cadre de vie agréable... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1376

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



180 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 517 920 €
498 000 € + honoraires de négociation : 19 920 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété avec piscine, Terrain 1254 m², 135 m² hab, Entrée, séj (chem), cuis aménag, 5 ch dt 1 au rdc, sde, sdb, Gge, buand. Terrasse. Abri jardin. Au calme Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1088

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



284 89 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGUNC 690 140 €
668 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
soit 3,31 % charge acquéreur
Maison à vendre Trégunc dans le Finistère (29), 1,5 km de la plage, d'une surface de 200,24 m² comprenant : cuis, salons, 4 ch. Maisonnée à rénover. Garage. Parking. Jardin. Coût annuel d'énergie de 7170 à 9750€ - année réf. 2025.* RÉF MA 1359

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



112 kWh/m² an kgCO2/m² an C

TREGUNC 699 000 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,56 % charge acquéreur
Ensemble immobilier sur 1870 m² de terrain: maison rénovée de 200 m²: salon-séjour, cuisine, WC. 1er étage: SDB, WC, 2 chambres. 2ème étage: 2 chambres, SDE+WC. Ancien magasin de 98 m² entrée indépendante. Côté pratique: grand garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1188

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



155 kWh/m² an kgCO2/m² an C

TREGUNC 900 000 €
874 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 2,97 % charge acquéreur
Maison de caractère avec vue mer sur Pointe de TREVIGNON, construite en 1954 et agrandie en 2006, offrant une agréable vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. 4 chambres au total. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-132

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



165 kWh/m² an kgCO2/m² an C

TREMEVEN 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur
Immeuble de 2011: - RDC: un T4 avec pièce de vie, cuisine, trois chambres, salle d'eau avec WC, jardin - 1er: un T2 bis avec pièce de vie, cuisine, deux chambres, un bureau, salle d'eau avec WC parking privatif Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-164

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



119 kWh/m² an kgCO2/m² an C

BOHARS 307 150 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,12 % charge acquéreur
Pavillon non mitoyen de 1999 de type 6, 95 m², sur un terrain de 788 m², 4 chambres et garage Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1064

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



306 kWh/m² an kgCO2/m² an F

BOURG BLANC 198 916 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 916 € soit 4,69 % charge acquéreur
Plein bourg, 125 m² pour cette maison avec fort potentiel de 1972 de type 6 sur terrain de 866 m². Coût annuel d'énergie de 4830 à 6580€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1062

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



168 kWh/m² an kgCO2/m² an C

BOURG BLANC 294 790 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 790 € soit 4,17 % charge acquéreur
Dans une impasse au calme, proche écoles et commerces, jolie maison de 1996 non mitoyenne de type 6 avec 4 chambres, 117m² habitables, sur un terrain clos de 881m² Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1051

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



489 kWh/m² an kgCO2/m² an G

BREST 37 000 €
34 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 8,82 % charge acquéreur
BREST, T1 - Centre ville de Brest, dans le quartier du Piliier-Rouge, Studio situé au 1er étage d'une petite copropriété. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau... Copropriété de 12 lots, 240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 620€ - année réf. 2023.* RÉF 041/231

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



234 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
EAU BLANCHE - Appartement est situé au 8ème étage composé : d'une entrée, salon séjour avec terrasse, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Cave et place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 11001373

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



242 kWh/m² an kgCO2/m² an E

BREST 133 550 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 6,84 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DELRB

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



209 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
PONT NEUF - VALLON DU STANG ALAR - Dernier étage, T3 de 70 m² traversant et rénové vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée. Cave.. Copropriété de 103 lots, 981€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-824

SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



295 kWh/m² an kgCO2/m² an E

BREST 138 600 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5 % charge acquéreur
A proximité des Capucins, dans une résidence agréable, T3 de 65,64 m² avec garage ! Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-175

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



240 kWh/m² an kgCO2/m² an E

BREST 140 975 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 975 € soit 4,43 % charge acquéreur
Secteur Lambézellec - Au 3ème et dernier étage, appartement T3 avec pièce de vie double idéalement exposée, cuisine indépendante, deux chambres, garage et cave. Copropriété de 8 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 030/399

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



176 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
BREST, T5 - A proximité de l'UBO, dans une copropriété très bien tenue, Appartement T5 appartenant : Séjour ouvrant sur un balcon, Cuisine aménagée, 3 Chambres, Salle d'eau et WC. Nombreux rangements. Cave. Stationnement aisé. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant... Copropriété de 120 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/215

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



160 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,03 % charge acquéreur
Appartement T3 de 61 m² à vendre - 2ème étage avec ascenseur, proche boulevard Gambetta/Pont du Forestou. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon donnant un aperçu sur la rade de Brest, 2 chambres et une salle de bains. Cave et parking privatif à la résidence... RÉF 29160-147

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



139 kWh/m² an kgCO2/m² an C

BREST 154 350 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 5 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE : Dans une résidence sécurisée et bien entretenue de la fin des années 1950, découvrez cet appartement type 3 de 63m² loi carrez situé au 27 étage sans ascenseur, bénéficiant d'une agréable exposition plein sud. Copropriété de 122 lots, 815€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-218

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



170 kWh/m² an kgCO2/m² an C

BREST 169 390 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 390 € soit 3,92 % charge acquéreur
Maison de ville À vendre Brest dans le Finistère (29), une maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : un hall, une cuisine aménagée, un salon-séjour, un bureau, une salle de bains, une véranda et un WC. - A l'étage : un palier, 3 chambres et une salle d'e... RÉF 29160-167

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



196 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 170 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Bel appartement de 73m² avec véranda en sus de 5m², en bon état, au 4ème d'un immeuble de 1985 : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Cave Copropriété 1598€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 1019192

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



288 kWh/m² an kgCO2/m² an E

BREST 179 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,82 % charge acquéreur
STRASBOURG - SEBASTOPOL - 1er étage, un appartement avec entrée, pièce de vie sur jardin, cuisine a/e et coin nuit 2 ch, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Cave s/s et garage dans la cour. Copropriété 1248€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF CST SALL RB2

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



352 kWh/m² an kgCO2/m² an G

BREST 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Brest RIVE GAUCHE Dans une rue agréable et calme (rue Braille) proche de toutes commodités et du tram, MAISON T5 de 90 m² à rénover Coût annuel d'énergie de 4050 à 5530€ - année réf. 2023.* RÉF 29026-181

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



147 31 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 189 132 €
180 000 €+ honoraires de négociation : 9 132 €
soit 5,07 % charge acquéreur
KÉRINO - A proximité de la Croix rouge, dans une petite copropriété de 2 étages, appartement T5 avec 3 chambres, 87,33 m² habitables, Garage et cave Copropriété de 6 lots, 350€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1032

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 06 07 21 40 95 immobilier.29052@notaires.fr



172 37 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 189 900 €
181 723 €+ honoraires de négociation : 8 177 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERICHEN - Brest (29200), appartement de 83 m² à vendre, 4 pièces, 2 chambres, balcon, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville, tramway et mer. Copropriété de 189 lots, 1458€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-188

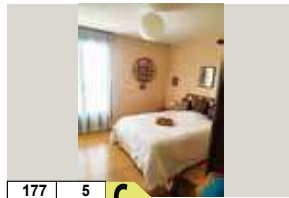
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire 06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11 negociation@29149.notaires.fr



165 36 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 192 725 €
185 000 €+ honoraires de négociation : 7 725 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Secteur Kerichen - Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement en parfait état saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. 2 ch. Garage. Copropriété de 128 lots, 1289€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 030/407

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



177 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

BREST 198 440 €
188 000 €+ honoraires de négociation : 10 440 €
soit 5,55 % charge acquéreur
LA CROIX ROUGE - À vendre un appartement comprenant : hall d'entrée, rangements, WC, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et balcon. Cave et garage couvert. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF VTE LE BRE RB

SCP BERGOT et BELBECH 02 98 80 20 45 etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



220 48 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 201 000 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,08 % charge acquéreur
RARE À LA VENTE - VUE EXCEPTIONNELLE RADE - GARAGE - ASCENSEUR - Vue dégagée sur la rade, le port et les mouvements maritimes- Spectacle vivant et changeant au fil des heures. 3 ch - cadre de vie unique centre-ville. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF BREST - VUE RADE

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire 02 98 40 41 20 etude.normand@notaires.fr



147 31 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 203 190 €
195 000 €+ honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'environ 90 m², sur un terrain de 289 m² Au rez-de-chaussée, un hall, une cuisine, ouverte sur un salon séjour. À l'étage, trois chambres ainsi qu'à une salle d'eau spacieuse. Un sous-sol, Un jardin clos Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* RÉF 29059-739

SELURL K. HENAFF-LAMOURE 06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84 negoleconquet@29059.notaires.fr



196 39 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 218 600 €
210 000 €+ honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,10 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Secteur Lambézellec - Idéalement située à proximité immédiate des commodités, des commerces et des transports en commun, venez découvrir cette maison familiale offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 030/424

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



224 49 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 228 950 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Proche bourg de Lambézellec, dans un environnement résidentiel apprécié, venez découvrir cette maison soigneusement entretenue, offrant un beau potentiel d'évolution. 4 chambres, triple exposition, garage et sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 030/405

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT 02 98 46 33 55 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



325 65 kWh/m² an kgCO2/m² an E

BREST 230 000 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Située dans un secteur calme, cette Maison T6 offre de belles possibilités. Cuisine, Salle à manger, Salon, 4 Chambres, Salle de bains et Pièce aménagée dans les combles. Garage. Proximité des écoles, transports et commerces ! - Classe énergie : E - Classe ... Coût annuel d'énergie de 3715 à 5027€ - année réf. 2023.* RÉF 041/230

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



157 31 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 232 000 €
220 000 €+ honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Jolie maison de 1988, en très bon état, bien exposée et lumineuse : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, ch avec salle d'eau privative, buanderie ; 1er étage : 3 ch, et sdb. Petit jardin devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 1019353

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



129 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

BREST 244 870 €
235 000 €+ honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison mitoyenne rénovée en 2021 d'environ 90 m², sur un terrain de 312m²- Rive droite secteur Saint-Pierre Cuisine ouverte sur le séjour, salon, quatre chambres, salle d'eau avec WC, Un jardin clos, deux places de parking, un garage Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€.* RÉF 29059-730

SELURL K. HENAFF-LAMOURE 06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84 negoleconquet@29059.notaires.fr



185 40 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 245 000 €
232 000 €+ honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,60 % charge acquéreur
SAINT-MARTIN - Au coeur de ST Martin très bel appartement de 100m² avec une belle exposition S-O, excellent état, au 2ème étage : entrée, séjour-salon, cuisine, 3 ch, sdb, wc, cave. Copropriété de 11 lots 480€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 1020232

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



221 48 kWh/m² an kgCO2/m² an D

BREST 249 600 €
240 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - Idéalement située dans un quartier calme (prox Penfeld, Cav. B/c, facs, b.navale, Capucins) cette spacieuse maison familiale (125 m²) offre un cadre de vie agréable et pratique ainsi que d'un jardin clos de 413 m². Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-809

SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87 negociation@merour-guivarch.notaires.fr



344 108 kWh/m² an kgCO2/m² an G

BREST 260 000 €
250 000 €+ honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTANOTAIRES : AVENDRE BREST - Secteur Le Buis / Cavale Blanche. Dans un environnement exceptionnel, verdoyant et sans vis-à-vis, avec un ruisseau à proximité, découvrez cette maison pleine de potentiel à rénover entièrement. Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, sal... Coût annuel d'énergie de 5410 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-221

AKTA NOTAIRES - 06 10 69 28 74 immobilier@akta.notaires.fr

EXTENSION - RÉNOVATION

AGRANDIR

SURÉLEVER

TRANSFORMER

AVANT

APRÈS

BOURG-BLANC
02 98 84 58 40



241 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

BREST 277 750 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 4,81 % charge acquéreur
SAINT-MARC - LE GUELMEUR - À Saint-Marc, une maison à usage d'habitation composée, au RDC d'une entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. À l'étage, quatre chambres, SDB, WC. Grenier, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2023.* Réf VTE BRESS RB2

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



291 kWh/m² an 91 kgCO2/m² an **F**

BREST 280 700 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 3,96 % charge acquéreur
Saint Pierre - Néo-bretonne aux beaux volumes élevée sur sous-sol, séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres dont deux de plus de 18m². Jardin clos. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 4170 à 5680€ - année réf. 2023.* Réf 030/427

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



202 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an **D**

BREST 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Brest - Centre Siam - Vaste appartement de 115 m² au 1er étage d'un immeuble de caractère. Le bien comprend également une cave et garage. Copropriété de 20 lots, 1340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* Réf 29031-818

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



138 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

BREST 296 220 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 220 € soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Saint-Michel, au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, appartement familial aux volumes généreux. 4 chambres, balcon, stationnement. Copropriété de 8 lots, 1620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 030/422

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



121 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C**

BREST 298 295 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 295 € soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



125 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

BREST 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
LANRÉDEC - À Brest, maison de 117 m² sur terrain de 244 m². Six pièces dont quatre chambres. Sous-sol, jardin. Proche bus, écoles, commerces, gare, centre, tramway. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-190

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



183 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

BREST 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,25 % charge acquéreur
Proximité de Pen ar Chleuz à Brest, maison familiale sur sous-sol parfaitement entretenue : cuisine, séjour avec poêle à bois et pièce esprit véranda, 4 chambre, salle d'eau et salle de bain. Terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2598€ - année réf. 2023.* Réf 29094-1033

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



217 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **D**

BREST 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Centre de Brest - Maison T5 comprenant Entrée, Cuisine aménagée, Arrière cuisine, 3 Chambres, Dressing, Bureau et 2 SDE. Hangar comprenant : Bureau, 3 Appartements (T1 et T2, à rénover) et plus de 150 m² de stockage, BIEN RARE SUR LE SECTEUR I - Classe éner.. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 041/210

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



106 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C**

BREST 349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (4,18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur... Copropriété de 60 lots, 3215€ de charges annuelles. Réf 7378

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



173 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **C**

BREST 355 500 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 4,56 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - A LAMBEZELLEC à prox du bourg, une belle maison de 2011 avec terrasse et jardin : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, bureau (8,71m²), cellier ; 1er : 3 ch dont 1 avec dressing, salle d'eau, et wc. Carport Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2023.* Réf 1020277

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



212 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **D**

BREST 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur
Situé Boulevard Gambetta, dans un immeuble début XXème, cet appartement de 171m² au 1er étage, vous offre tant le charme de parquets anciens et des cheminées, de volumes généreux, qu'une vue dégagée sur la mer. Il comprend un grand couloir desservant, côté mer, un grand salon... Copropriété de 16 lots. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4288€. Réf 29086-1737

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



206 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

BREST 369 710 €
356 000 € + honoraires de négociation : 13 710 € soit 3,85 % charge acquéreur
Saint-Martin - En plein coeur du centre-ville, cette maison de ville atypique séduira les amateurs de volumes généreux et de biens à fort potentiel, aussi bien pour un projet de vie que pour une activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* Réf 030/417

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



141 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

BREST 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
BREST, T5 - Extrêmement rare sur le marché, Appartement T5 de plus de 115 m² situé au port de commerce. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement offre une très belle vue mer, exposition sud-ouest. Vaste Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et... Copropriété de 8 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* Réf 041/232

SELAS MOCAER-PAGNOUX
Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



336 kWh/m² an 73 kgCO2/m² an **F**

BREST 468 300 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 4,07 % charge acquéreur
SAINT-MARC - ST-MARC, maison familiale, vue mer comprenant : Au rdc : cuisine a/e, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, bureau, une chambre. À l'étage : couloir, 2 grandes chambres, une sdb avec wc, une pièce. Terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2023.* Réf VTE BEA RB2

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



141 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

BREST 522 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 200 € soit 4,44 % charge acquéreur
RIVE DROITE - Située sur la RIVE DROITE, très belle maison des années 30 alliant le charme de l'ancien et le confort du présent par une qualité de rénovation. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et le cachet de cette demeure. Elle se compose d'une belle pièce de vie... Réf 7391

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



185 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **D**

BREST 580 850 €
560 000 € + honoraires de négociation : 20 850 € soit 3,72 % charge acquéreur
Saint-Marc - Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Brest, cette maison familiale aux volumes généreux, idéalement située à proximité des commerces, des transports et de la plage du Moulin Blanc. Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.* Réf 030/413

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



56 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **B**

BREST 598 000 €
573 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,36 % charge acquéreur
SIAM - Magnifique apt T7 avec ascenseur de 140m² (Loi Carrez 138,25), excellent état, au 3ème étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, cellier, 4 ch dont une avec salle d'eau et wc, sdb, wc Copropriété de 25 lots. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* Réf 1017035

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



153 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

BREST 621 300 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 300 € soit 3,55 % charge acquéreur
SIAM - Rare sur le marché, Magnifique duplex d'exception de 102,91 m² habitables avec terrasse vue mer et 3 chambres. A visiter rapidement Copropriété de 6 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf APPT/1040

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



161 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an **D**

BREST 699 875 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 875 € soit 3,69 % charge acquéreur
Située en impasse, au coeur d'un environnement privilégié et verdoyant, cette élégante propriété aux volumes généreux et de plain pied séduira une clientèle en quête de quiétude. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€ - année réf. 2023.* Réf 030/367

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



165 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

BREST 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 27 600 € soit 4 % charge acquéreur
Environnement résidentiel recherché pour cette propriété d'exception aux volumes généreux (247 m² hab) implantée sur un magnifique terrain arboré de 2 393 m² des volumes généreux. Bien rare sur le marché Coût annuel d'énergie de 3350 à 4580€ - année réf. 2023.* Réf 29031-821

SELARL MEROUR et GUIVARC'H
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



144 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an C

BREST 718 980 €
690 000 € + honoraires de négociation : 28 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ST MARC - BREST, dans le quartier recherché de SAINT-MARC, à l'abri des regards dans un environnement verdoyant, clos de murs. Vous découvrirez cette demeure bourgeoise offrant charme et un volume de 253 m², entièrement rénovée. N'hésitez pas à nous appeler pour de plus amples renseignements... RÉF 7398
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



173 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

BREST 888 250 €
850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST Secteur prisé de la Corniche T6 située à l'abri des regards et rénovée en 2018. Prestations de qualité. Unique et rare sur le marché ! Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 29026-176
Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



BREST 1 875 600 €
1800 000 € + honoraires de négociation : 75 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Immeuble situé à BREST, secteur Pen Ar C'hleuz, emplacement particulièrement recherché pour l'investissement locatif. Immeuble de 1994 d'une surface d'environ 644m², avec 17 logements (dont 6 studios, 3 T1 bis, 6 T2, 2 T4). Les diagnostics : DPE C ou D selon les logements.
RÉF 29059-736
SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



143 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an C

COAT MEAL 250 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 6 pièces de 114 m² sur terrain de 634 m², 4 chambres, véranda, Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1063
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



419 kWh/m².an 132 kgCO2/m².an G

DAOULAS 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
A vendre - en exclusivité - à Daoulas, dans une impasse calme et agréable, maison familiale sur sous-sol complet. Au rez-de-chaussée surélevé : une cuisine, un salon/séjour lumineux et donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres supplémentaires et grenier. Terrain de 668 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5790 à 7880€ - année réf. 2023.* RÉF 2008
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



88 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

DAOULAS 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
DAOULAS (29460) - Au centre, Maison rénovée avec beaucoup de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, sdb avec douche et wc. Au-dessus: pièce aménagée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2023.* RÉF 1982
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



150 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

DAOULAS 446 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 920 €
soit 3,93 % charge acquéreur
A deux pas du bourg de Daoulas, maison comprenant une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, chbre, sde, wc. A l'étage, une mezzanine 3 chbres, une sdb avec douche et bainoire, wc. Sous-sol total - Terrain de 645 m². Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€ - année réf. 2022.* RÉF 1988
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



GOUESNOU 66 776 €
61 776 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,09 % charge acquéreur
Gouesnou - Secteur du Crann. Terrain constructible à vendre sur la commune de Gouesnou, idéalement situé proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLU.
RÉF 02032026
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



DPE exempté

GOUESNOU 195 010 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréable. RÉF 030/327
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



247 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

GOUESNOU 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau, Jardin clos. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/218
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



172 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

GUILERS 296 725 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 725 €
soit 4,11 % charge acquéreur
GUILERS - Maison comprenant un sous-sol avec garage, pièce aménagée, buanderie. Au RDC entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage dressing, WC, 2 chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 14558AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



175 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C

GUILERS 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUILERS dans quartier calme, venez découvrir cette maison bien entretenue. Elle se compose au rdc, d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie, donnant sur une grande véranda. une chambre et salle d'eau. A l'étage, trois chambres, salle de bains wc. Un grand garag... RÉF 7385
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
brigitte.lescour.29027@notaires.fr



60 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an B

GUIPAVAS 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
GUIPAVAS, T3 - Au 2ème étage avec ascenseur, dans une copropriété récente, Appartement T3 avec Balcon. Pièce de vie avec Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Agréable Vue Mer. Local à vélo et Parking souterrain. A visiter rapidement ! - Classe énergie : B - Classe... Copropriété de 90 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2023.* RÉF 041/228
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



229 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an D

GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour. Cuisine aménagée. 3 Chambres de belle taille. Salle d'eau récente. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 041/209
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



269 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an F

GUIPAVAS 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60 très bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest, Cuisine, 4 Chambres dont 1 au RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Buanderie, Cave partielle et grand Garage. Beau Jardin avec Abri. - Classe énergie : F - ... Coût annuel d'énergie de 4568 à 6180€ - année réf. 2023.* RÉF 041/226
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



221 kWh/m².an 46 kgCO2/m².an D

GUIPAVAS 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T10 - Ensemble de 2 Maisons et 1 Hangar sur environ 4 000 m² de terrain. Maison principale de 167 m² à rafraîchir. Maison secondaire de 90 m² à rénover. Garage. Hangar d'environ 600 m². Ensemble offrant de très belles possibilités. La campagne à proximité des... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 041/225
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



202 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

GUIPAVAS 602 320 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 320 €
soit 3,85 % charge acquéreur
GUIPAVAS (29490) - Rare sur le marché, aux portes du Relecq-Kerhuon, Maison sur un terrain d'une superficie totale de 9 773m² comprenant: entrée, salon/ séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre avec sa salle de bain... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3970€ - année réf. 2023.* RÉF 2014
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



DPE exempté

HANVEC 176 524 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 524 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Dans le village de Lanvoy sur la commune de HANVEC - Maison avec terrain constructible de 1115 m² - Opportunité rare ! - Situé dans un secteur recherché, ce bien offre plusieurs possibilités selon votre projet : Conserver la maison existante pour créer une résidence principale... RÉF 2015
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



208 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an D

HANVEC 275 980 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur
HANVEC (29460) - Aux portes du Faou, Maison Contemporaine au norme handicapée sur un terrain d'une superficie totale de 894m² comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc, wc. Grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1647 à 2229€ - année réf. 2023.* RÉF 2013
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



359 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an F

HOPITAL CAMFROUT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) - EXCLUSIVITE. A prox. du bourg, Maison sur un terrain de 796m² comprenant: entrée, séjour, cuisine wc. A l'étage: 3 chbres, sdb avec wc. Au-dessus: grenier aménageable s. Garage. Hangar. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2023.* RÉF 2000
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



103 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

KERLOUAN 362 700 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 700 € soit 3,63 % charge acquéreur

À vendre à Kerlouan, agréable maison à ossature bois construite en 2007, beau volumes, jardin arboré, bien exposé et agréable à vivre. Proche bourg. RÉF 29132-561

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



595 20 G kWh/m².an kgCO2/m².an

KERSAINT PLABENNEC 78 720 €

75 000 € + honoraires de négociation : 3 720 € soit 4,96 % charge acquéreur

Maison en pierre d'avant les années 48, située en plein bourg et sans terrain ni garage, est à restaurer entièrement. une trentaine de photos sur : Coût annuel d'énergie de 3290 à 4490€ - année réf. 2023.* RÉF KP- A RESTAURER

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



225 29 D kWh/m².an kgCO2/m².an

KERSAINT PLABENNEC 384 800 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison 193 m², néo-bretonne rénovée. Grande pièce de vie, 5 chambres, sous-sol aménagé avec entrée indépendante. Terrain 1 080 m², terrasse sud, double garage, atelier et dépendances. Calme, proche commodités. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4490€ - année réf. 2023.* RÉF 20052026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



268 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 279 600 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur

Maison construite en 2000 sur une parcelle de 625 m². RDC comprend une entrée, une pièce à vivre, une cuisine ouverte, une chambre avec SDE, WC, un garage avec grenier. A l'étage, un palier, deux chambres et une SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 1928 à 2608€. * RÉF 29039-1492

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



197 61 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FOREST LANDERNEAU 314 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,67 % charge acquéreur

LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouverez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres et salle de bains. Sous-sol total. ... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 041/205

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



166 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA ROCHE MAURICE 395 990 €

385 000 € + honoraires de négociation : 12 990 € soit 3,39 % charge acquéreur

Grande maison familiale de 215m² en très bon état comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, terrasse, grande cuisine aménagée et équipée, véranda avec accès terrasse, chambre, deux bureaux, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, quatre chambres, salle de bains, wc. G... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3622€. * RÉF 29038-1684

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDEDA 43 000 €

38 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 13,16 % charge acquéreur

Terrain de loisir d'environ 533 m², 250 m de la plage de Broennou, dans un environnement calme et préservé. Compteur d'eau individuel. RÉF 27012026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



285 88 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDEDA 185 000 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,71 % charge acquéreur

Maison commodités/ 1 KM mer : RDC : véranda, séjour-salon, cuisine, chaufferie, wc. Etage : 4 chambres. Possibilité d'aménager les combles. Deux garages. Dépendance. Terrain d'une surface de 868 m² Coût annuel d'énergie de 3180 à 4360€ - année réf. 2023.* RÉF 29054/407

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



218 67 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 212 650 €

205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 3,73 % charge acquéreur

Maison mitoyenne avec jardin et garage. RDC : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine et une chambre. A l'étage: quatre chambres, SDB, WC. Au sous-sol : SDE avec WC et trois pièces supplémentaires. Garage. Le bien nécessite des travaux. Coût annuel d'énergie de 4658 à 6302€. * RÉF 29039-1466

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



266 53 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 228 100 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,68 % charge acquéreur

Maison de 106 m², construite en 1966, sur un terrain de 434 m². RDC comprend : entrée, cuisine, pièce à vivre, WC. Premier étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau avec WC. deuxième étage, un grenier aménageable. Garage, sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2598 à 3516€. * RÉF 29039-1505

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



329 52 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 269 300 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,58 % charge acquéreur

A deux pas de la gare et du Centre Ville, Traditionnelle comprenant: hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc. A l'étage: palier, trois chambres, bureau, lingerie, petit grenier. Garage, carport. Jardin. Terrain 497m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4410€. * RÉF 29038-1683

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



DPE Verte
LANDERNEAU 372 300 €

360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur

Sur le quai de Comouaille, Bâtisse dénommée Prieuré Saint Thomas datant du XVIè siècle. Elle nécessite de gros travaux pour lui redonner son lustre d'antan. Elle comprend au rez-de-chaussée le hall d'entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement vers escalier majestueux en Pier... RÉF 29038-1634

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



246 69 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 376 000 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

LANDERNEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur une terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrière-cuisine, 2 chambres, Salle deau et WC. A l'étage : 3 chambres de belle taille... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 041/212

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



167 27 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 412 500 €

400 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,12 % charge acquéreur

Sur un terrain de 1028m², Grande maison familiale de 223m² sur sous-sol comprenant: Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 5 chambres dont une avec bureau ou dressing, salle de bains. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3850€. * RÉF 29038-1678

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



46 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDERNEAU 506 200 €

490 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,31 % charge acquéreur

En impasse avec une belle vue dégagée sur la vallée de l'Elorn, Contemporaine 2015 comprenant: hall d'entrée avec placard, salon (3m de hsp) avec cheminée polyflam, salle à manger, cuisine ouverte (Carmille Foll) aménagée et équipée (total pièce de vie 65m²), suite parentale (... Coût annuel d'énergie de 723 à 979€. * RÉF 29038-1693

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



121 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANDUNVEZ 1 241 000 €

1 200 000 € + honoraires de négociation : 41 000 € soit 3,42 % charge acquéreur

LANDUNVEZ - PENFOUL - RARE SUR LE MARCHÉ - VUE MER Maison comprenant au rez-de-chaussée : belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, salle d'eau et un WC. A l'étage, vous trouverez cinq chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Un garage attenant et un atelier complet l'ensemble. Jardin de 2452m² Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 594

SCP DROUET et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



316 90 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 177 700 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,53 % charge acquéreur

Lannilis (29870), longère de 95 m² habitables sur terrain de 3 112 m². 4 pièces, 2 chambres. Prix : 177 700 EUR. Contact pour visite et informations. Coût annuel d'énergie de 3690 à 5060€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-90

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



170 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 193 724 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 724 € soit 4,72 % charge acquéreur

Proche écoles, commerces, gare et services, maison non mitoyenne de 1979 de 5 pièces de 96 m² habitables environ, 3 chambres sur terrain de 487 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1039

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



151 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 395 050 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 050 € soit 3,96 % charge acquéreur

Lannilis (29870) : maison à vendre de 120 m² sur terrain de 2 758 m². 6 pièces, 4 chambres, construite en 1987., extension de 2017, parcelle constructible. Proche commerces et centre-ville. Prix : 395 050 EUR. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-93

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



318 12 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 635 620 €

610 000 € + honoraires de négociation : 25 620 € soit 4,20 % charge acquéreur

Cette maison de caractère, construite vers 1890 au coeur du Conquet, allie authenticité et beaux volumes avec environ 140 m² loi carrez (environ 208m² de planchers). Elle s'élève sur un terrain d'environ 232 m², discret et préservé. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5630€. * RÉF 29059-741

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



169 5 C

LE FOLGOËT 303 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
En impasse, maison élevée sur sous-sol, composée au RDC : entrée, pièce de vie (poêle pellets) ouvert sur cuisine AE, véranda, bureau, w.c.; Etage : 3 chambres, salle d'eau, w.c., lingerie. Jardin. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 4130

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



316 60 E

LE RELECQ KERHUON 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située à proximité des écoles, transports et commerces, Maison T5 sur plus de 400 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC. Cave partielle. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/222

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



250 55 E

LE RELECQ KERHUON 222 000 €
212 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,72 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située dans un secteur calme, à proximité des écoles, commerces et transports, Traditionnelle T5 non mitoyenne. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, Salle d'eau, WC et Garage. A visiter rapidement ! - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant est... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 041/217

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



76 15 C

LE RELECQ KERHUON 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
LE RELECQ-KERHUON (29480) - Au calme dans une petite rue, Maison Contemporaine de plain-pied au norme handicapée comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine US aménagée donnant sur une terrasse, 2 chambres, salle d'eau avec wc, wc. Garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 733 à 992€ - année réf. 2023.* RÉF 2012
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



159 34 D

LE RELECQ KERHUON 319 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 - Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports, comprenant : Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. Pas de travaux à prévoir ! - ... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 041/220

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



272 10 E

LE RELECQ KERHUON 335 000 €
323 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur
A prox du siège d'ARKEA, jolie maison de 1901 avec extension de 1985 avec beau jardin, en excellent état : rdc : entrée, salon- séjour, cuisine, salle d'eau, wc, ch, et grd garage (28m²) ; 1er : 2 ch, et wc. avec lababo. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2023.* RÉF 1020271

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



291 69 E

LESNEVEN 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lesneven (29260) en Finistère (29) Maison située à Lesneven, commune du département du Finistère, proposée à la vente. Le bien se trouve à proximité des écoles et des services. La maison offre une surfa... Coût annuel d'énergie de 2265 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1919

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



LESNEVEN 166 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Lesneven (29260) en Finistère (29) à vendre, maison située à Lesneven, dans le département du Finistère, portant le code postal 29260. Ce bien dispose d'une surface habitable de 84 m², répartie sur deux niveaux. Le terrain mesure 191 m². La maison comprend ci...
RÉF 046/1957

SELAS CORLAY et GOASDOUE 02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



228 69 E

LESNEVEN 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A VENDRE LESNEVEN, maison construite en 1959 sur sous-sol complet dispose d'un rez-de-chaussée surélevé offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Chauffage fioul, huisseries en pvc double vitrage, raccordée au tout à l'égout. Le tout sur un terrain de 743m². Coût annuel d'énergie de 2258 à 3054€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-558

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes 06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



148 5 C

LOCMARIA PLOUZANE 316 000 €
308 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 2,60 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Nichée dans un cadre campagne agréable et calme, tout en restant proche des commodités, cette Maison offre un équilibre idéal entre tranquillité et praticité!!! Des l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et son très bon état général, permettant u...
RÉF 29135-1092601

SELAS MOCAER et MAES 06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



49 2 A

LOCMARIA PLOUZANE 339 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 2,73 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - RARE SUR LE SECTEUR - Contemporaine de 2019 aux prestations soignées, pensée pour offrir un cadre de vie alliant modernité, sérénité et confort au quotidien. Encore sous garantie, elle représente un investissement sécurisé et sans contrainte - L'AVANTAGE D...
RÉF 29135-1095049

SELAS MOCAER et MAES 06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



200 48 D

LOCMARIA PLOUZANE 379 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 2,57 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et conf...
RÉF 29135-1082040

SELAS MOCAER et MAES 06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



395 124 G

LOGONNA DAULAS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Située dans un environnement agréable, cette maison comprend une entrée, cuisine équipée, salon-séjour ouvert sur le jardin et la terrasse, salle d'eau, wc. A l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres. A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain agréable de 830 m², d'une chaufferie en appointis et d'un garage. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF 2010

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



117 3 C

LOPERHET 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), une maison à usage d'habitation construite en 1982 et entièrement rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine équipée et aménagée, grande véranda (jardin d'hiver), une chambre ...
RÉF 29160-116

SELARL LES RIVES DE L'ELORN 07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



223 9 D

LOPERHET 648 900 €
630 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3 % charge acquéreur
NOUVEAUTE AKTA NOTAIRES : LOUPERHET - Bourg Ensemble immobilier composé de cinq appartements : quatre T3 et un T4 duplex. L'ensemble des logements a bénéficié d'une rénovation complète entre 2016 et 2018 : isolation, placoplatre, électricité et plomberie. Certains appartements...
Coût annuel d'énergie de 583 à 1200€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-219

AKTA NOTAIRES - 06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



318 96 F

PLABENNEC 209 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Maison de type 5 avec 3 chambres + combles. Terrain de 700 m². Idéal pour une famille. Plus d'informations sur demande. Coût annuel d'énergie de 3580 à 4870€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1055

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils 06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



239 9 D

PLABENNEC 270 850 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 850 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Plabennec (29860), corps de ferme + dépendances en pierre à vendre de 115 m² habitables sur terrain de 3 800 m², 6 pièces, 3 chambres. Prix de vente : 270 850 EUR. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-102

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés 07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



165 4 C

POUDALMEZEAU 276 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,15 % charge acquéreur
PROCHES DES PLAGES - Maison comprenant au RDC entrée, salon-séjour, WC, une chambre avec salle de douches et un dressing. A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec WC. Garage avec un bureau au-dessus. Atelier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 558AB

SCP DROUAL et ROHOU 02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



347 82 F

POUDALMEZEAU 280 000 €
266 670 € + honoraires de négociation : 13 330 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1914 située à 200 m du port et commerces, 500 m des plages. Au rdc, un salon, sam, cuisine, wc. Au 1er étage, 2 chbres et une sde. Au 2ème étage, 2 chbres et une sde. A l'arrière, un jardin clos abrité. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1019

SELURL M. LE BOT 02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



314 94 F

POUDALMEZEAU 293 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Maison 50 mètres plages Emplacement privilégié, Maison d'habitation : RDC : véranda, cuisine, séjour, 2 chambres, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains. Terrain d'une surface de 806 m² Coût annuel d'énergie de 4140 à 5640€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/406

Me E. LIARD 02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



95 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUDALMEZEAU 384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
PORTSALL - PROCHE DES PLAGES, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, cellier, WC, une chambre, salle de douches avec WC. A l'étage trois chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin de 948m². Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 520AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
anouck.balcon@29053.notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 121 088 €

116 375 € + honoraires de négociation : 4 713 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, l'office notarial de Plabennec (Me NORMAND Hélène), vous propose ce terrain constructible de 931 m² composant le lot B en vert, non viabilisé. RÉF PLOUG-LOT B
SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLOUGASTEL DAOULAS 164 000 €

154 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,49 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAOULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 700m². RÉF 1016407
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



271 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ AKTA NOTAIRES : À VENDRE - Maison de 125 m² sur une parcelle de 444 m² À seulement 1 km d'une grève, dans un environnement calme, arboré et sans vis-à-vis, cette charmante maison de 125 m² habitables vous séduira par son environnement et son exposition plein sud. Au... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-231
AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



227 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES - À VENDRE - PLOUGASTEL-DAOULAS - Cadre exceptionnel en bord de mer Dans un secteur particulièrement recherché, au calme et à l'abri de toute nuisance, découvrez cette maison familiale bénéficiant d'un environnement rare, à seulement quelques pas du littoral. Au... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-220
AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



176 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ AKTA NOTAIRES : À VENDRE - Bourg de Plougastel-Daoulas. Maison récente de 2011 - 101 m² habitables avec vue de plain-pied. Implantée sur une parcelle de 286 m², elle se compose : - Au rez-de-chaussée : une pièce de vie baignée de lumière comprenant un salon-séjour a... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-215
AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



303 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASTEL DAOULAS 388 125 €
375 000 € + honoraires de négociation : 13 125 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE | Vue mer imprenable - Plougastel-Daoulas . Profitez d'une superbe vue sur la mer depuis presque toutes les pièces de cette maison. Elevée sur sous-sol complet et construite en 1987, cette maison offre une surface habitable de 99 m² (environ 110 m... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-212
AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



PLOUGONVELIN 125 500 €

118 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 6,36 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGONVELIN dans le Finistère (29) : Sur les hauteurs du TREZ HIR dans un quartier résidentiel prisé à proximité de la plage et des commerces, dans un lotissement un terrain à bâtir viabilisé d'une surface d'environ 516m². RÉF 1019140
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
02 98 46 24 44
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



218 60 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVELIN 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'environ 123 m², sur un terrain de 515 m² à deux pas de la plage de Bertheaume. Au rdc: un hall, un salon séjour, une cuisine, une salle d'eau, une chambre. À l'étage : quatre chambres, une salle de bain avec WC. Un sous-sol Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€.* RÉF 29059-737
SELURK L. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



348 109 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 124 481 €
119 000 € + honoraires de négociation : 5 481 €
soit 4,61 % charge acquéreur
Maison à rénover - À deux pas du bourg Au rdc, pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une pièce supplémentaire, petite salle d'eau et WC. Au 1er : 3 chambres et un bureau. Combles aménageables Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



417 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 146 240 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de bourg - Idéale investisseur ou résidence principale. 78m² se composant d' une pièce de vie, une cuisine, deux salles d'eau, 3 chambres et un WC. Une petite cour. Quelques travaux d'amélioration. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



247 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 166 850 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appartement duplex en très bon état composé d'une entrée, salon séjour, cuisine aménagée, salle de douches, WC, trois chambres et dégagement. Copropriété de 3 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 559AB
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
anouck.balcon@29053.notaires.fr



450 18 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 177 320 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 320 €
soit 4,31 % charge acquéreur
À 500m de la plage de Saint-Cava - Maison à rénover avec beau potentiel Travaux à prévoir (pas de WC ni salle d'eau, les évacuations sont à prévoir, isolation, électricité, radiateurs, rafraichissement global) Coût annuel d'énergie de 3220 à 4380€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



280 11 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,27 % charge acquéreur
A 200m de la plage de Saint Cava, maison mitoyenne d'un côté, offre un beau potentiel. Se compose ensuite d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et WC . Au 1er, 2 chambres, bureau, WC. -Travaux importants à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3180€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



253 58 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A 1 km des plages de Saint-Cava Au rdc, hall d'entrée, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. À l'étage, 2 chambres, lingerie et salle de bains. Un garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



268 60 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
Direction Lilia, néo-bretonne comprenant : - au rdc: hall d'entrée, cuisine, pièce de vie avec poutres apparentes et cheminée, chambre, salle de d'eau et WC. - étage : 3 chambres, bureau et WC. Beaux volumes et potentiel Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€ - année réf. 2023.*
SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



358 49 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUERNEAU 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouguerneau (29880) en Finistère (29) A Plouguerneau, découvrez cette maison à vendre d'une surface habitable de 86 m². Le terrain attenant offre une surface totale de 1760 m². La maison, construite en... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1936
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



203 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGUIN 204 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Une propriété comprenant un sous-sol : chaufferie, buanderie, 1 chambre, bureau, une pièce. Au RDC surélevé : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre et un WC. A l'étage 2 chambres et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2023.* RÉF 563
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
anouck.balcon@29053.notaires.fr



PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES 218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Plouneour-Brignogon-plages (29890) en Finistère (29) A Plouneour-Brignogon-plages (29890), une maison est proposée à la vente. La surface habitable est d'environ 117 m². Le terrain associé présente une superficie totale de 996 m². Ce bien dispose de quatre ch... RÉF 046/1949
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



163 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUNEUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Une maison contemporaine en proximité des plages du petit nice. Une surface de 147 m² dont 3 chambres. Terrain de 750 m². Dépendances. - Classe énergie : C - Classe clima... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1810
SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



298 **90** **F**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES 712 200 €
 690 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
 soit 3,22 % charge acquéreur
 Située à 150m de la plage de sable blanc de la tour Blanche, cette maison se trouve à Brignogan-Plages sur le littoral de la Côte des Légendes. Construite en 1970, elle développe une surface habitable de 180m². Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, séjour-salon av... Coût annuel d'énergie de 6752 à 9136€.* RÉF 29038-1682
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



75 **2** **B**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOUVIEN 518 570 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 18 570 €
 soit 3,71 % charge acquéreur
 Maison familiale non mitoyenne de 177 m² habitables environ sur un terrain clos de 2017 m², 4 chambres dont 1 chambre avec sde et dressing au rd. Belle extension de 2010 de 50m². Pompe à chaleur 2019. TAE conforme. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1049
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 06 07 21 40 95
 immobilier.29052@notaires.fr



255 **80** **F**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOUZANE 238 500 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
LA TRINITE - PLOUZANÉ -
 Emplacement privilégié et calme - Proximité immédiate de toutes les commodités: commerces, écoles et arrêts de bus - Parfaitement adaptée à une vie de famille, cette charmante Maison de 104m² habitables vous propose 4 belles chambres - Sa bonne exposition... RÉF 29135-1095253
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr



146 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
PLOUZANE 536 000 €
 520 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 3,08 % charge acquéreur
PLOUZANE - SECTEUR DELLEC
 - Un véritable Havre de Paix !! A la recherche d'un lieu où le temps semble suspendu? Découvrez cette propriété de caractère nichée dans un environnement préservé, offrant un cadre de vie exceptionnel entre terre et mer - Dès votre arrivée, vous serez... RÉF 29135-1095088
SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation énergie chauffage émissions
 216 kWh/m².an kg CO₂/m².an
 52 kWh/m².an kg CO₂/m².an
 consommation énergie chauffage émissions



193 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
PORSPODER 283 500 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison en pierre rénovée composée : Au rdc, séjour, cuisine A/E, une sde/wc. A l'étage, une mezzanine, 2 chbres, une sde/wc. A l'ext, une grange. Terrain de 2212 m². Au calme à 1,5 km du bourg. Accès à la mer à 700 m. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1021
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation@29055.notaires.fr



471 **21** **G**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
PORSPODER 569 800 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 maison en pierres Au rdc, séjour, une cuisine A/E ; une buanderie, wc, sdb. Chbre mezzanine, véranda et un gge de 25 m². A l'étage, 3 chbres et wc. A l'ext, un chalet, une terrasse vue mer, un lavoir, terrain de 8120 m². Coût annuel d'énergie de 3920 à 5370€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-992
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation@29055.notaires.fr



270 **75** **F**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
ST PABU 272 500 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 4,81 % charge acquéreur
 Maison de caractère. A moins d'1 kilomètre mer. Maison d'habitation (sous-sol - garage) : RDC : pièce de vie (cheminée), cuisine, pièce, wc, véranda Etage : palier, 3 chambres, pièce avec coin douche. Terrain 1 279 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4320€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/412
Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



242 **59** **E**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
ST PABU 332 000 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
PROCHE MER - À vendre, maison de 97 m² à Saint-Pabu (29830). Terrain de 487 m², 7 pièces, 4 chambres. Construction de 1950, à proximité de la mer et des commodités. Coût annuel d'énergie de 3890 à 5330€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-165
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
 negociation@29149.notaires.fr



178 **6** **C**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
ST THONAN 350 000 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 2,94 % charge acquéreur
MESTALLIC - A prox du bourg jolie maison de 2005 en excellent état : rdc : entrée, salon, séjour avec cuisine ouverte, wc., ch, bureau, cellier ; 1er : 3 ch dont 1 ch parentale avec dressing, sdb, wc. Garage. 2 terrasses et jardin Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 1019758
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - 02 98 46 24 44
 negociation.29133@goasguen.notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



BRIEN 39 500 €
 37 000 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 6,76 % charge acquéreur
 Sur la commune de BRIEN, un terrain à bâtir à viabiliser, dans un hameau isolé au calme à proximité immédiate de HUELGOAT, d'une surface totale de 3 470 m². Terrassement d'une plateforme de 100 m² réalisé. Très bel environnement. RÉF 29064-2784
SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - 02 98 99 81 06
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



CAMARET SUR MER 212 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - A deux pas des quais, dans le quartier des artistes, immeuble mixte composé au rdc d'un local commercial (d' environ 40 m²) et d'un appartement en duplex offrant au 1er étage, pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, SDB avec wc et au 2ème étage, palier desservant 2 chambres. RÉF 3277-30
SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



232 **72** **F**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
CAMARET SUR MER 301 700 €
 290 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : .Au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, wc, garage, . Au premier étage : cinq chambres, salle de bains, . Au deuxième étage : trois pièces, grenier, Terrain. Coût annuel d'énergie de 4490 à 6120€ - année réf. 2021.* RÉF A202500183
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CAMARET SUR MER 731 500 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189
SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



323 **99** **F**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
CARHAIX PLOUGUER 73 500 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Au cœur de la ville de CARHAIX PLOUGUER, cette maison est éditée sur une parcelle de 148 m² et offre une surface habitable de 66 m². Cette maison peut convenir pour un projet d'achat en résidence principale ou pour un investissement immobilier. La distribution du bien est l... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 194
SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
 cecile.bonnefoy@notaires.fr



202 **6** **D**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
CARHAIX PLOUGUER 130 625 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 625 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Jolie maison d'env. 80m². RDC : entrée, cuisine, salon-séjour, WC. Etage : 2 chambres, bureau et une salle d'eau avec sanibroyeur. Electricité revue, pompe à chaleur et assainissement collectif. Garage et jardin. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 187
SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
 cecile.bonnefoy@notaires.fr



113 **4** **C**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
CARHAIX PLOUGUER 204 750 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, quartier tranquille proche de la ville, maison contemporaine avec grand terrain, construction 2013 comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée (placard), séjour salon/salle avec cheminée (insert), cuisine ouverte aménagée et équipée, suite parentale (chambre, salle d'ea... RÉF 29066-1094010
SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



359 **100** **G**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
CAST 91 370 €
 85 000 € + honoraires de négociation : 6 370 €
 soit 7,49 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - CAST- Située à deux pas du bourg, de ses commerces et services, cette maison éditée dans les années 1960 qui nécessite rénovation ne demande qu'à révéler ses meilleurs atouts. Elle offre en effet un accès de plain pied, 3 chambres à l'étage, un jardin, un garage, des combles... Coût annuel d'énergie de 3910 à 5340€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-29
CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



190 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO₂/m².an
CAST 220 300 €
 210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
 soit 4,90 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à CAST, en Finistère Centre (29), en Campagne, Maison d'habitation comprenant : Séjour salon avec cheminée insert, Ouvert sur Cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre, une salle de bains et un ... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1058
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
 negociation.29007@notaires.fr



278 74 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

66 780 €

63 000 €+ honoraires de négociation : 3 780 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison mitoyenne ayant : - Au rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, - A l'étage : 02 chambres, une pièce, salle de bains, WC, Annexe attenante contenant la chaufferie, jardinet. Veu imprenable sur la vallée de l'aune Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-754

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



240 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

110 550 €

105 000 €+ honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Proximité de la voie express, maison de 99m². Cuisine aménagée, salon, chambre avec point d'eau, salle d'eau, wc et chaufferie. Etage: 2 ch avec placard + bureau. Jardin et places de parking. Chaudière à granulés. Terrain: 948m². Réf 2208. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€.* RÉF 2208

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



415 95 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

120 580 €

115 000 €+ honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, WC, deux chambres, salle de bains, Jardin Coût annuel d'énergie de 3400 à 4670€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-749

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



259 81 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU

163 240 €

154 000 €+ honoraires de négociation : 9 240 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au ssol : chaufferie, cave, - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, placard, buanderie, salle d'eau avec WC, - Au 1er ét : 02 ch, salle de bains avec WC, - Au 2nd ét : 02 ch, Garage, remise et appentis, jardin. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5080€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-757

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



355 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CORAY

95 400 €

90 000 €+ honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Centre-Bourg, Maison comprenant salon-séjour, cuisine, salle d'eau-buanderie & wc. Étage : chambre en mezzanine, débarras, chambre, sdb. Combles : grenier & 1 chambre. chaufferie. Cour avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 4280 à 5850€ - année réf. 2023.* RÉF 2535

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON **102 900 €**

98 000 €+ honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



158 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

187 620 €

177 000 €+ honoraires de négociation : 10 620 €
soit 6 % charge acquéreur
CROZON - A proximité immédiate du centre-ville - Dans résidence bien tenue - Appartement duplex composé d'un salon-séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, 2 places de parking et un jardin privatif. Copropriété de 30 lots. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 3278-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



327 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

224 180 €

215 000 €+ honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
CROZON-MORGAT - A 700 m environ de la plage du Porzic - Maison comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, véranda, une chambre, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Garage. Terrain de 350 m² env. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 1995

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedictte.jaouen@29034.notaires.fr



164 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

229 600 €

220 000 €+ honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : - Au rdc : hall d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur véranda, chambre, wc, . A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bain avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF A202500186

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



462 15 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

255 350 €

245 000 €+ honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo, 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF A202500202

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



223 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

258 230 €

245 000 €+ honoraires de négociation : 13 230 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - CROZON - CENTRE-VILLE - Maison de ville récemment rénovée avec goût composée de 2 cuisines équipées, séjour-salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, cabinet de toilette et débarras. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3130€ - année réf. 2023.* RÉF 3274-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



193 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

404 700 €

390 000 €+ honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



308 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

425 300 €

410 000 €+ honoraires de négociation : 15 300 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF A202500159

SELARL Maître Héléne POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



206 35 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CROZON

712 640 €

680 000 €+ honoraires de négociation : 32 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Vue littoral - Secteur Dinan - Au calme, dans hameau de caractère, rénovation soignée et raffinée pour cette longère offrant entrée, pièce de vie, cuisine, buanderie, wc, véranda, à l'étage, 4 chambres (dt 1 avec SDB et wc), salle d'eau et wc. Garage. Jardin paysager, le tout sur 1590m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF 3275

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT **82 000 €**

78 200 €+ honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



158 6 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DINEAULT

189 000 €

180 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, véranda, SDE, WC, buanderie et garage, A l'étage : 4 chambres, un bureau en enfilade et un WC. Dépendance à usage d'atelier. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 1001396

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



250 33 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DINEAULT

214 000 €

205 000 €+ honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
RDC : garage et petit appartement à refaire avec 4 pièces. 1er étage : entrée, cuisine, séjour, chambre avec SDE et WC. 2ème étage : palier, 3 chambres et SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2025.* RÉF 1001428

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



245 9 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
HUELGOAT

158 250 €

150 000 €+ honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
D'inspiration néo-bretonne, cette maison située dans un quartier résidentiel au calme bénéficie de la possibilité d'être habitable de plain pied. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, une salle d'eau, un wc. A l'étage deux cha... RÉF 29064-2825

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



203 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
KERGLOFF

168 800 €

160 000 €+ honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Vous recherchez une maison sans travaux, celle-ci remplit votre recherche : Elle comprend un sous-sol complet, au rez-de-chaussée : Une pièce de vie donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, toilettes, buanderie et salle de bains-douche. A l'étage : Possibilit... RÉF 29064-1094220

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



237 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
LA FEUILLÉE

157 500 €

150 000 €+ honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
A La Feuillée, au coeur des Monts d'Ar-rée, dans un environnement paisible au sein d'un agréable hameau, découvrez cette charmante maison traditionnelle sous ardoises, sans vis à vis, édifiée en 1981. Non loin de l'axe Lorient Roscoff, à 25 minutes de Morlaix et 20 minutes de Ca... RÉF 29066-1089734

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



324 **12** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANNEDERN 100 250 €
 95 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
 soit 5,53 % charge acquéreur
 Maison à rénover: entrée, wc, cuisine, salle à manger, 2 ch dont 1 avec douche, bureau, grenier. Dépendances: appentis, grange, box fermés, garage, crèche, ateliers, hangar ouvert avec un appentis fermé + terrain 7.484m². Réf.2210. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€. * Réf 2210

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



551 **22** **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANVEOC 212 000 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 LANVEOC - Vue rade de Brest pour cette maison d'habitation avec moulin composée d'une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, 3 chambres (dont 2 dans le moulin), véranda, salle de bains et jardin clos de 480m² env. Coût annuel d'énergie de 3650 à 4990€ - année réf. 2023.* Réf 3273-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



197 **44** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LANVEOC 600 400 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 Maison à vendre Lanveoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambres avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. Réf A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
 Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



248 **9** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE CLOITRE PLEYBEN 321 700 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
 Longère de 173m² : pièce de vie, cuisine, cellier, chambre ac dressing, wc, vestibule, salle d'eau. Aux étages: 4 chambres/bureau, salle de bains, wc. Double garage, terrasse. 2 appentis, hangar et atelier. Terrain arboré. Surf. terrain: 4.016m². Réf.2207 Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€. * Réf 2207

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



219 **8** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LE FAOU 291 520 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE: LE FAOU- Maison sur 1241m² comprenant: entrée, séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, lingerie, s de BS, wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2023.* Réf 2002

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
 BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
 et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 benedict.e.jaouen@29034.notaires.fr



365 **81** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOCMARIA BERRIEN 189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 LOCMARIA-BERRIEN. Très jolie maison Bretonne située près de la voie verte dans environnement agréable comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments et équipée, salle à manger et salon avec cheminée (insert), chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage : Palier, 3... Coût annuel d'énergie de 5470 à 7450€. * Réf 29066-1090783

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



327 **10** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
LOQUEFFRET 136 300 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,85 % charge acquéreur
 Campagne, maison: véranda, salon, cuisine avec poêle à bois, cellier/ buanderie, salle d'eau-wc. A l'étage: chambre avec placard et wc, dégagement, chambre avec placard. Abri de jardin, terrasse, jardin clos. Surface terrain: 513m². Réf.2209 Coût annuel d'énergie de 830 à 1150€. * Réf 2209

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



399 **16** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBEN 79 500 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison à rénover de 63m²: Entrée, salle à manger, cuisine avec rangement ss escalier, wc. A l'étage: 2 ch ac placard dont 1 avec accès à salle de bains-wc. A l'arrière: véranda, appentis + tate lier avec grenier. Jardin clos. Surf terrain: 156 m². Réf 2196. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€. * Réf 2196

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



146 **5** **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMODIERN 252 960 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 PLOMODIERN - En campagne - Maison traditionnelle régulièrement entretenue et offrant un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, garage et jardin de 2000m² env. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2023.* Réf 3281-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
 RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



223 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOMODIERN 375 000 €
 365 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 2,74 % charge acquéreur
 un corps de ferme avec une maison : au rdc : séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDE, buanderie et WC. Etage : 2 chambres et SDB avec WC. Jardin cour , hangar, garage et plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023.* Réf 1000825

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
 etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



307 **96** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEVEZ DU FAOU 95 400 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant : - sssol : chaufferie, buanderie, garage, - rdc : entrée sous véranda, entrée, cuisine, 02 ch, SAM, WC, salle d'eau, - étage (accès par escalier escamotable) : 02 pièces, Appentis, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2021.* Réf 29126-744

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



185 **7** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEVEZ DU FAOU 116 600 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison ayant : - Au sssol : cave, buanderie, - Au rdc : entrée couverte, cuisine, salon-séjour, placard sous escalier, salle d'eau avec WC, 02 chambres, bureau, extension 29 m², - A l'étage : combles Garage, jardin Coût annuel d'énergie de 1890 à 2620€ - année réf. 2021.* Réf 29126-740

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
 NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 70 324 €
 65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €
 soit 7,53 % charge acquéreur
 Terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction. Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul restera à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! Réf 29127-1159

SELARL N. BERTHOU
 et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



318 **70** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEVEZ PORZAY 169 400 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 5,88 % charge acquéreur
 A moins de 10 minutes des plages, corps de ferme comprenant: maison principale de 180 m² (toiture ardoise et crochets inox), hangar de 140 m² environ, atelier sous ardoise, garage et étable en pierre sous toiture bac acier. Coût annuel d'énergie de 5610 à 7620€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1198

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



270 **85** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLONEVEZ PORZAY 731 500 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PLONEVEZ-PORZAY - CORPS DE FERME AVEC GÎTES ET DÉPENDANCES SUR PLUS DE 1,3 HECTARE Au cœur d'un environnement préservé, à quelques minutes seulement du littoral et des plages, découvrez cette remarquable propriété de caractère offrant un cadre de vie rare, entre authenticité... Coût annuel d'énergie de 6380 à 8670€. * Réf NJ35
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation@leray.notaires.fr



263 **73** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVEZEL 178 500 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A 8 kms de CARHAIX-PLOUGUER, un ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation et ses dépendances anciennement à usage agricole sur un terrain de 1 ha 49 ca. La maison élevée sur cave-garage compartimentée avec chaufferie et buanderie se compose au rez de chaussée en u... Réf 29064-2811

SELARL NGON KESSENG et LE
 JEUNE-LE BALLER, Notaires &
 Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



263 **73** **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVEZEL 183 750 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PLOUNEVEZEL à 5 mns de CARHAIX A VENDRE CORPS DE FERME AVEC TERRAIN ET DIVERS BATIMENTS. Maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine aménagée, salon, salle à manger, salle de bains, WC. - A l'étage : Palier, 4 chambres, cabinet de toilette... Réf 29066-1093037

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



85 **2** **B**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUNEVEZEL 265 650 €
 253 000 € + honoraires de négociation : 12 650 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Vous recherchez une maison, au calme, avec de l'espace, proche des commodités, cette Néo-Bretonne répondra certainement à tous vos critères. Celle-ci comprend un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée : Un belle entrée qui donne sur un salon-séjour avec une cuisine ouverte, une ... Réf 29064-1095041

SELARL NGON KESSENG et LE
 JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



249 **52** **E**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
POULLAOUEN 178 500 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Au calme, au fond d'une impasse, à proximité des commerces et de la voie verte, jolie maison néo bretonne, bien exposée, ayant: Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon / salle à manger avec cheminée, placards, wc, salle d'eau, une chambre, arrière cuisine et chaufferie A l'é... Réf 29066-1094101

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



229 **9** **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an
POULLAOUEN 189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A vendre magnifique corps de ferme avec près de 2,5ha de terrain A seulement 10 minutes de Carhaix, dans un environnement agréable et verdoyant, découvrez ce charmant corps de ferme bénéficiant d'une bonne exposition et offrant un beau potentiel sur une parcelle de 2,43 hect... Réf 29066-1094037

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



155 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCANVEL 651 900 €
630 000 € + honoraires de négociation : 21 900 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol à vendre Roscanvel (29), comprenant : . Sous-sol : entrée, garage, cellier, atelier, cave, . rdc : cuisine ouverte sur séjour, sdb, wc, 3 chbres, . Etage : 4 chbres, sdb, dressing, remise et jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.* RÉF A202600062

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



446 131 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSNOEN 208 640 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Au cœur d'un hameau paisible, ensemble en pierres offre un fort potentiel. Il se compose d'une maison d'habitation, des dépendances, offrant de nombreuses possibilités. Terrain de 2 550 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5680 à 7730€ - année réf. 2023.* RÉF 1998

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



429 135 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

SPEZET 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation au bourg compr au rdc : garage et 2 pièces. 1er étage : cuis aménagée et équipée ouverte sur salon-séj, 2 chambres, wc et sdb. 2nd étage : 2 chambres. Jardin, terrasse. Beaucoup de potentiel! Coût annuel d'énergie de 5450 à 7420€ - année réf. 2023.* RÉF 181

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



363 104 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

SPEZET 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol : cave, chaufferie, vide sanitaire, - Au rdc : entrée, cuisine, ch, salle d'eau, WC, SAM-séjour, bureau, salle de cinéma, - A l'ét : palier, 02 ch, grenier, comble, Dépendances Jardin Coût annuel d'énergie de 6490 à 8830€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-743

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 88 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST NIC 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



187 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST NIC 260 338 €
247 000 € + honoraires de négociation : 13 338 €
soit 5,40 % charge acquéreur
SAINT-NIC - EXCLUSIVITE - A proximité de la plage et des sentiers côtiers, maison confortable, en bon état général offrant salon-séjour, cuisine, une chambre avec SDE privative et wc; à l'étage, 3 chambres, SDB et wc. Garage attenant, le tout sur 516 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* RÉF 3276

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



269 84 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

TELGRUC SUR MER 86 100 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



269 84 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

TELGRUC SUR MER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Maison de plain-pied bien tenue et élevée sur sous-sol semi enterré (cave et garage) et composée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains et wc sur terrain de 1075m². Coût annuel d'énergie de 2640 à 3600€ - année réf. 2023.* RÉF 3282

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



195 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TELGRUC SUR MER 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 4,80 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - VUE MER pour cette belle maison contemporaine bien tenue et composée d'un séjour double avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, garage et grenier sur terrain de 1200m². Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2023.* RÉF 3279

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



193 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGOUREZ 42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Bourg, Terrain à bâtir d'une superficie de 2.075 m² avec dépendance. Raccordable au tout l'égout. RÉF 2537

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



193 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TREGOUREZ 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à TREGOUREZ, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, sas véranda, Séjour, Salon, Cuisine, Chambre, Salle d'eau, WC A l'étage, Pallier desservant 3 Chambr... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3830€ - année réf. 2020.* RÉF MAIS/1086

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



197 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CALLAC 310 000 €
300 500 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,16 % charge acquéreur
Maison compr : - ss complet - RDC : entrée, bureau, salle d'eau, salon - salle à manger, cuisine - 1er étage : bureau, trois ch dont l'une avec dressing et salle d'eau - 2ème étage : appartement avec cuisine, sde avec WC, grenier et combles 2 garages jardin arboré Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS0497

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



171 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PAULE 146 645 €
139 000 € + honoraires de négociation : 7 645 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Cette maison en pierre vous comblera par son emplacement calme, son jardin et son agencement : Elle comprend au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie avec poêle à pellets, une cuisine, un bureau, une chambre, un dressing, une salle de bain-douche, toilettes et une buanderie... RÉF 29064-1093272

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



248 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLESTIN LES GREVES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - PLESTIN LES GREVES, Maison d'habitation - PLAIN PIED , 2 chambres, salon séjour et cuisine ouverte et aménagée, salle d'eau et wc, buanderie et garage attenant . ce pavillon est aux normes accessibilité . très bon état g... Coût annuel d'énergie de 2000 à 3000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/685

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



31000 € + honoraires de négociation : 2 480 €
soit 8 % charge acquéreur

TREFFRIN 33 480 €
31 000 € + honoraires de négociation : 2 480 €
soit 8 % charge acquéreur
PARC ROUX - TREFFRIN - L'étude CONFLUENS NOTAIRES à QUIMPER vous propose un ensemble des terres situées sur la commune de TREFFRIN totalisant 50.780m², laissées à l'état naturel. Arbres, rochers et landes composent donc les lieux. La liste des parcelles est la suivante : A-77 - 3000m² ... RÉF 29005-20

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



267 58 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Situé dans un quartier calme, cossu, et très recherché, cet appartement de 95m² - 3 chambres - plein de charme se trouve au sein d'une petite copropriété intimiste construite en 1959, composée de seulement quatre logements, RÉF 29152-115

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



279 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LORIENT 190 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
Maison de plain-pied à Lorient d'environ 80 m² sur 221 m² de terrain, offrant 2 chambres, un jardin et une remise. Proche écoles, gare, bus et commodités, elle bénéficie d'un emplacement pratique dans une ville dynamique Coût annuel d'énergie de 1980 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-64

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



118 23 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUAY 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Ancien manoir en pierre de 1890 au cœur de la ville : vastes pièces de vie, 4 chambres + bureau, grenier aménagé, cave. Dépendance de 78 m² 2 garages, terrain paysager de 4 518 m² avec arbres fruitiers et serre. Coût annuel d'énergie de 947 à 1281€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-44

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr


NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

ENEZ DÉCOUVRIR NOS PROGRAMMES

PIERRE OcéANE



LA VILLA parc Lann

CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

RÉSIDENCE
DE 18 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4



LANCEMENT COMMERCIAL



PRÉ-LANCEMENT COMMERCIAL

LE DOMAINE DE KEROURGUÉ

FOUESNANT CHATEAU D'EAU

RÉSIDENCE
DE 43 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

les hauts de saint-pierre

CENTRE-VILLE DE FOUESNANT

- 1 APPARTEMENT T3
- 1 LOCAL COMMERCIAL
129M² DIVISIBLE EN 2
63M² ET 66M²



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION
Pierre Océane • 25 rue de l'Odet • 29170 • Fouesnant

02 98 75 05 45