

Août 2026 - N° 337

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

29



RÉSIDENCE SECONDAIRE

Larguez les amarres en Bretagne

INVESTIR DANS LE NEUF OU L'ANCIEN Le match en 5 sets !

VENDRE SON BIEN IMMOBILIER Fixez le juste prix

Saint-Pabu © Erwan LE ROUX

Plus d'annonces sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

immo not

FOUESNANT CENTRE-VILLE

LANCEMENT COMMERCIAL


LA VILLA
parc Lann

18 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE



RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

Pierre Océane • 25 rue de l'Odéon
29170 • Fouesnant

02 98 75 05 45

Bienvenue dans le Finist'air



Notre beau département compte de nombreux atouts tant au plan touristique qu'économique. Ses côtes rocheuses ou plus sableuses lui valent un charme inimitable.

Ses activités maritimes, aussi bien la pêche que la marine navale, lui procurent une effervescence bien enviable. S'ajoute au regard de cet été 2026 un autre point fort d'ordre climatique.

Alors que les trois quarts du pays souffrent manifestement des conditions météorologiques avec des températures caniculaires, le Finistère réserve encore de belles bouffées d'un air plus frais qui vont lui valoir un franc succès.

Bien des exilés des régions du Sud devraient rejoindre la côte bretonne pour y résider à un rythme saisonnier ou s'y installer sur une longue durée.

Qu'ils soient amateurs de résidence secondaire ou en tentés de devenir propriétaires, le Finistère saura les accueillir à bras ouverts. En particulier au plan immobilier où les notaires leur proposent des solutions qui réservent là aussi un marché à l'abri des trop fortes tensions.

À titre de référence, le prix médian d'une maison dans le Finistère se situe à 205 800 €, une valeur qui évite de suffoquer s'il s'agit de faire la comparaison avec les tarifs pratiqués dans les plus grandes agglomérations.

Surtout que les notaires accueillent les acquéreurs avec un savoir-faire de maître en matière de négociation immobilière.

Respirable et abordable, le Finistère peut compter sur ses atouts pour séduire des porteurs de projet qui s'ouvrent à une nouvelle ère immobilière.

Maître Anne-Sophie ROLLAND PIEGRE

Notaire à Brieç

Présidente déléguée du Finistère

de la Chambre des Notaires de l'Ouest





N° 337 Août 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
DOSSIER	
Résidence secondaire : larguez les amarres en Bretagne	6
PATRIMOINE	
Investir dans le neuf ou l'ancien, le match en 5 sets !	8
Acheter en famille sans se fâcher : SCI ou indivision ?	10
MON NOTAIRE M'A DIT	
Location immobilière, la hauteur sous plafond en question	11
MON PROJET	
Emprunt immobilier : le passeport pour les expatriés	12
Vendre son bien immobilier, fixez le juste prix	14
IMMO'VERT	
Rénover ou vendre une "classe G" : une décision à bien presser !	15
un jardin en beauté avec une consommation d'eau maîtrisée	16
BONS PLANS	
Sécurité de la maison, des équipements pour partir sereinement	17
VRAI/FAUX	
Déclaration préalable, quels travaux sont concernés ?	18
GUIDE PRATIQUE	
Achat immobilier, les 5 risques à éviter...	20
RAPHAËLLE GIORDANO...	23

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Quimper	26
Arrondissement de Brest	36
Arrondissement de Châteaulin	43
Arrondissement de Morlaix	46



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 septembre 2026**

Les bienfaits de l'acte notarié

L'acte notarié offre bien plus qu'une simple signature : il garantit la sécurité juridique des engagements pris entre les parties. Authentifié par un notaire, officier public, il fait foi jusqu'à preuve du contraire et protège chacun contre les contestations ou les mauvaises surprises. Vente immobilière, donation, contrat de mariage ou succession : l'acte notarié sécurise les projets importants de la vie en apportant conseil, impartialité et conservation durable des documents.



CHIFFRE DU MOIS

1867,02 €

Revalorisation du SMIC mensuel brut au 1^{er} juin



LOCATIONS AIRBNB EN COPROPRIÉTÉ :

Validation du Conseil Constitutionnel

Le Conseil constitutionnel a validé, le 19 mars 2026, la possibilité pour certaines copropriétés d'interdire les locations meublées de tourisme par un vote à la majorité des deux tiers. Cette mesure, issue de la loi du 19 novembre 2024 sur la régulation des meublés touristiques, permet de modifier plus facilement les règlements de copropriété sans exiger l'unanimité.

Les copropriétés concernées sont principalement celles dotées d'une clause d'habitation bourgeoise, et l'interdiction vise uniquement les résidences secondaires. Le Conseil estime que cette limitation du droit de propriété reste

proportionnée à l'objectif d'intérêt général : lutter contre les nuisances liées aux locations de courte durée et préserver l'équilibre du marché du logement.

Cette décision marque une nouvelle étape dans l'encadrement des plateformes de type Airbnb et crée une incertitude supplémentaire pour les investisseurs misant sur la location saisonnière.

Elle pourrait également encourager le retour vers des stratégies patrimoniales plus stables, comme le viager ou la location longue durée.

Logement étudiant

LE GARDER OU NON CET ÉTÉ ?

En résidence Crous, il est possible de conserver son logement pendant l'été jusqu'à fin août, à condition de continuer à payer le loyer.

Pour le garder à la rentrée, pensez à effectuer votre demande de renouvellement en ligne. Avec un bail meublé classique, le contrat est renouvelé automatiquement. En revanche, les baux étudiants ou mobilité prenant fin en juin ne le sont pas : rapprochez-vous de votre bailleur pour connaître les possibilités de prolongation.

Romance...

SUR LA TRACE DE CASANOVA

Cécile Guidot enchaîne désormais l'écriture de romans après s'être consacrée aux signatures d'actes. En effet, ses études l'ont conduite à exercer en tant que notaire mais elle se consacre désormais à l'écriture. Son premier roman, « Les Actes », marque le début de sa carrière d'auteure en 2019. Elle signe aujourd'hui son 5^e ouvrage, « Je suis la fille de Casanova ».

S'y invitent les surprises de l'amour dans la vie de couple de Jeanne, où l'image de son père séducteur se reflète... Un roman publié par *Mercure de France* qui vient de recevoir les prix Renaudot et Cazes 2026.

VENTE, SUCCESSION, COMMENT FAIRE VIDER VOTRE MAISON ?

Le Débarras de province, spécialiste du débarras de maison depuis 2020.

Débarrasse, nettoie et prépare la vente de votre logement.

NOUS ACHETONS VOS MEUBLES ET OBJETS ANCIENS

06 48 41 91 95 - www.debarras-de-province-brest.fr



RÉSIDENCE SECONDAIRE

Larguez les amarres en Bretagne



Un café face à l'océan, des tablées familiales au retour de la plage, des week-ends improvisés au grand air... Sur le littoral breton, la résidence secondaire a ce petit goût de liberté qui fait immédiatement voyager. Mais pour que le rêve garde le cap, l'achat doit être bien préparé : emplacement, budget, urbanisme, fiscalité et risques naturels sont autant de points à vérifier avant de jeter l'ancre.

par Stéphanie Swiklinski

ACHETER EN BORD DE MER... SANS SE PRÉCIPITER

Acheter une maison sur le littoral breton, c'est souvent bien plus qu'un simple projet immobilier. C'est l'envie de retrouver l'air marin, de transmettre un lieu de vacances à ses enfants, de poser ses valises dans un village vivant toute l'année ou de préparer une nouvelle étape dans la vie. De la Côte d'Émeraude au golfe du Morbihan, en passant par la baie de Saint-Brieuc

La Bretagne ça vous gagne !

La résidence secondaire sur le littoral breton offre bien plus qu'un toit : un véritable art de vivre. Avec les bons conseils, ce rêve iodé peut devenir un projet immobilier solide et durable.

ou bien la Pointe du Raz, la Bretagne offre une grande diversité de paysages. Mais ce rêve a ses exigences. Sur le littoral, l'emplacement reste un critère déterminant.

La proximité de la mer, la vue, l'accès aux commerces, la présence d'une gare ou la facilité d'accès depuis sa résidence principale peuvent fortement influencer le prix. Deux biens situés à quelques kilomètres l'un de l'autre par exemple, peuvent afficher des écarts importants selon la commune, le quartier, l'état du logement ou son potentiel de rénovation.

BIEN CHOISIR SON PETIT COIN DE PARADIS BRETON

Avant de signer, mieux vaut se demander quel usage l'on souhaite faire du bien. Une maison isolée avec grand jardin séduira les amateurs de calme, mais demandera davantage d'entretien. Un appartement en cœur de station sera plus simple à gérer, mais soumis aux règles

de copropriété. Une longère à rénover pourra devenir un beau projet familial, à condition de bien évaluer les travaux.

Le littoral breton ne se résume pas aux communes les plus connues. Certaines villes balnéaires très recherchées voient les prix rester soutenus, notamment lorsqu'elles cumulent vue mer, qualité de vie et rareté des biens. À l'inverse, des secteurs légèrement en retrait du front de mer peuvent offrir de belles opportunités, tout en permettant de rejoindre la plage en quelques minutes. Il faut visiter hors saison pour mieux mesurer la réalité du lieu !

LOI LITTORAL, QUAND L'OcéAN FIXE AUSSI DES RÈGLES

Acheter sur le littoral suppose de regarder de près les règles d'urbanisme. En Bretagne, comme ailleurs, la loi Littoral encadre strictement les constructions et les extensions en bord de mer. Elle vise à préserver les espaces naturels, les paysages et l'équilibre des communes côtières. Un terrain avec vue mer n'est pas forcément constructible. Une maison ancienne ne peut pas toujours être agrandie comme on l'imagine. Une dépendance ne pourra pas forcément être transformée en logement. Avant d'acheter, il est essentiel de consulter le plan local d'urbanisme (PLU), les servitudes, les règles applicables à la parcelle et, en cas de projet de travaux, de se renseigner auprès de la mairie. Votre notaire joue un rôle central.

UN PROJET PLAISIR À ORGANISER DANS LA DURÉE

Acheter une résidence secondaire sur le littoral breton, c'est souvent imaginer bien plus qu'un simple lieu de vacances. C'est penser aux week-ends improvisés, aux étés en famille, aux retrouvailles entre générations ou encore à un futur pied-à-terre pour profiter davantage de la mer. Pour que ce projet reste un plaisir, mieux vaut toutefois l'inscrire dans une vision globale, à la fois budgétaire et patrimoniale. Au-delà du prix d'achat, une résidence secondaire entraîne des dépenses régulières qu'il est préférable d'anticiper : taxe foncière, taxe d'habitation sur les résidences secondaires, assurance, abonnements, entretien du jardin, chauffage minimum en hiver, petits travaux ou frais de copropriété le cas échéant. Dans certaines communes situées en zone tendue, la taxe d'habitation peut également être majorée.

Risques naturels à mesurer...

Certaines communes bretonnes sont concernées par l'érosion côtière, le recul du trait de côte, les submersions marines ou les risques d'inondation.

Ces éléments doivent être clairement identifiés. L'état des risques, annexé à la promesse de vente puis à l'acte authentique, permet d'informer l'acquéreur pour acheter en toute connaissance de cause.

MAISON SECONDAIRE EN CHIFFRES CLÉS

- La Bretagne se classe au **4^e rang des régions françaises** pour la part des résidences secondaires, après la Corse, PACA et l'Occitanie.
- **2/3 des résidences secondaires** bretonnes sont situées à moins de 2 km de la mer, dont 40 % à moins de 500 mètres.
- **4 sur 10 ont été construites avant 1945** et sont majoritairement des maisons (76 %).
- **Plus de 50 % du parc immobilier** se voit constitué de résidences secondaires dans de nombreuses communes.
- **43 % des propriétaires** de résidences secondaires résident eux-mêmes en Bretagne, 30 % en Île de France ; 7 % sont des propriétaires étrangers, surtout des Britanniques.
- **68 % ont 60 ans ou plus** parmi les détenteurs, et sont plus âgés que la moyenne.

Source : Baromètre de l'immobilier des Notaires de l'Ouest

Ces éléments ne doivent pas freiner le projet, mais permettre de construire un budget réaliste et confortable.

Par ailleurs, la location ponctuelle peut aussi contribuer à alléger les charges, notamment lorsque le bien n'est occupé que quelques semaines par an. Là encore, il convient de se renseigner en amont. Déclaration en mairie, fiscalité des revenus locatifs, autorisations éventuelles... autant de points à vérifier pour louer sereinement.

L'intérêt pour la région permet d'envisager la location saisonnière pour générer des recettes. Le statut LMNP (loueur en meublé professionnel) permet notamment de profiter d'abattements intéressants sur les revenus locatifs.

Parce qu'elle est souvent chargée d'affectif, la résidence secondaire mérite également une réflexion familiale. Acheter seul, en couple, avec ses enfants, en indivision ou via une société civile immobilière n'entraîne pas les mêmes conséquences.

Votre notaire accompagne cette réflexion en conseillant le montage le plus adapté à la situation personnelle, familiale et patrimoniale des acquéreurs. Donation, démembrement de propriété, indivision organisée ou SCI peuvent, selon les cas, faciliter la transmission et sécuriser l'avenir du bien. Bien préparée, la résidence secondaire devient alors plus qu'un achat coup de cœur : un véritable patrimoine de plaisir, à vivre aujourd'hui et à transmettre demain.

INVESTIR DANS LE NEUF OU L'ANCIEN

Le match en 5 sets !



Neuf et ancien rivalisent d'atouts pour séduire les acquéreurs. Rien de tel qu'une rencontre où chaque camp avance ses arguments pour convaincre. Assistons à ce match en 5 sets afin de bien nous positionner au moment d'investir dans l'immobilier locatif.

par Christophe Raffailac

Neuf et ancien se disputent les faveurs des investisseurs au gré des dispositifs immobiliers.

Les besoins en logement confirment en effet qu'il faut construire et réhabiliter. Par conséquent, les particuliers se voient encouragés à créer une offre de qualité. Ils profitent en effet du nouveau « statut de bailleur privé » pour faciliter leurs projets immobiliers, mais ils sont nombreux à se demander s'il vaut mieux acheter ou rénover. Ce match permet d'apporter des réponses clés au fil d'une confrontation très disputée en 5 sets décisifs !

1^{er} set - L'ATTRACTIVITÉ

Tenue très apprêtée pour l'immobilier neuf tandis que l'ancien arbore un style beaucoup plus décontracté. Voilà en quelques mots la description de deux univers immobiliers qui trouvent chacun leurs adeptes.

Au-delà de l'esthétique, la construction neuve offre un confort de vie et procure des écono-

Le neuf...

Si vous recherchez un bien clé en main, sans travaux, avec des garanties constructeur et que vous souhaitez déléguer la gestion et éviter les mauvaises surprises.

L'ancien...

Si vous visez une meilleure rentabilité nette, dans un emplacement établi, et que vous n'êtes pas réfractaire à engager des travaux de rénovation.

mies d'énergie de premier plan. De son côté, l'ancien souffre d'un intérieur moins lumineux et dispose souvent d'un système de chauffage plus coûteux. Des travaux de rénovation énergétique devront être entrepris pour lui permettre de rivaliser.

=> **ÉGALITÉ**

2^e set - LE BUDGET

Nous voilà sur un terrain financier qui désavantage clairement le logement neuf. Le prix médian d'un appartement se situe à 4 780 €/m² tandis que dans l'ancien il s'affiche à 3 200 €/m² à l'échelle nationale, selon les chiffres des notaires de France. Un paramètre qui affecte directement la rentabilité d'un investissement. C'est le prix à payer pour disposer de logements performants et innovants.

En effet, les constructions neuves répondent à la RE2020 (réglementation environnementale) qui permet de renforcer l'isolation du bâti et d'optimiser la consommation d'énergie, sans oublier de s'intéresser au cycle de vie avec une conception, construction et gestion limitant le plus possible l'empreinte carbone.

L'ancien ne démérite pas pour autant car il peut s'offrir une rénovation d'ampleur qui lui permet de gagner de précieuses lettres au niveau de sa classe énergie, établie lors du DPE (diagnostic de performance énergétique) allant de A à G.

=> **Avantage ANCIEN**

3^e set - LA FISCALITÉ

Cette partie « fiscalité » nous permet d'assister à un match serré avec l'introduction du nouveau statut de bailleur privé en février dernier. Promu par l'actuel ministre du Logement, Vincent Jeanbrun, le dispositif cible tous les investissements dans les immeubles collectifs. Il permet d'amortir de 3,5 à 5,5 % du prix d'achat du bien neuf plafonné à 80 % pour réduire l'imposition des loyers pendant 9 ans.

Dans l'ancien, l'amortissement pour un logement rénové se chiffre entre 3 et 4 % du prix d'acquisition durant la même période. Cependant, pour être éligible au « Jeanbrun », il faut engager des travaux qui représentent 30 % du prix du logement dans des travaux lourds. Comparativement avec le dispositif « Pinel »

arrêté depuis fin 2024, le « Jeanbrun » cible aussi le logement ancien, lui conférant de fait un atout majeur auprès des investisseurs.

Autre avantage à l'actif de l'ancien, les propriétaires peuvent déduire les charges liées à la location (travaux, intérêts d'emprunt, taxe foncière) et soustraire de leurs revenus un déficit foncier à hauteur de 10 700 € par an.

=> **Avantage ANCIEN**

4^e set - **LES LOYERS**

Logement abordable oblige, le dispositif « Jeanbrun », fixe les mêmes plafonds de loyer à respecter selon qu'il s'agit d'immobilier neuf ou ancien. Pour les baux conclus ou renouvelés en 2026, ces seuils correspondent à ceux appliqués par la loi Pinel, sur la base d'un loyer intermédiaire, comme indiqué ci-dessous :

Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
19,71 €/m ²	14,64 €/m ²	11,80 €/m ²	10,26 €/m ²

Concernant les barèmes pour le logement « Social » et « Très social », les loyers sont fixés chaque année par arrêté et par commune. À titre de comparaison, le loyer dans une ville

RÔLE DU NOTAIRE

Dans le neuf, il intervient dès la signature du contrat de réservation (VEFA) et veille à la bonne rédaction de l'acte authentique de vente, garantissant la protection de l'acquéreur. Dans l'ancien, il réalise les vérifications d'usage (urbanisme, servitudes, situation hypothécaire) et s'assure de la conformité du bien avant toute transaction.

comme Bordeaux (zone B1) en secteur dit « libre » se situe à 14,80 €/m² dans le neuf ou ancien contre 11,80 €/m² avec le « Jeanbrun ».

=> **ÉGALITÉ**

5^e set - **LA RENTABILITÉ**

Avec un ticket d'entrée plus élevé, le neuf part avec un désavantage côté rentabilité. Un rapide calcul permet de le vérifier en prenant comme exemple la ville de Mérignac (33). Tandis que l'ancien coûte 3 300 €/m², le neuf exige un budget de 5 000 €/m². Avec un loyer de 14 €/m², la rentabilité nette se calcule selon la formule : loyer annuel - charges annuelles / prix * 100.

Exemple pour un appartement de 60 m ² à Mérignac	
Neuf	Ancien
Loyer : (14*60)*12 = 10 080 €	Loyer : (14*60)*12 = 10 080 €
Charges annuelles : 1 200 €	Charges annuelles : 1 500 €
$\frac{10\,080 - 1\,200}{3\,300} * 100$	$\frac{10\,080 - 1\,500}{5\,000} * 100$
Rentabilité : 2,90 %	Rentabilité : 4,33 %

=> **Avantage ANCIEN**

À l'issue de ce match, l'ancien l'emporte d'une courte tête en raison de son prix d'achat plus avantageux.



ACHETER EN FAMILLE SANS SE FÂCHER

SCI ou indivision ?



Acheter un bien immobilier en famille peut être une formidable aventure patrimoniale. Mais pour que le projet reste agréable dans le temps, mieux vaut définir les règles dès le départ plutôt que d'attendre le premier conflit. La vraie question est donc : sci ou indivision ?

par Stéphanie Swiklinski

Votre notaire pour faire le bon choix

Dans tous les cas, l'accompagnement d'un notaire permet de sécuriser le projet, d'anticiper les difficultés et de choisir la solution la plus adaptée à la situation familiale de chacun.

L'INDIVISION : SIMPLE AU DÉPART MAIS PARFOIS COMPLIQUÉE À L'ARRIVÉE

Lorsque plusieurs personnes achètent ensemble un bien immobilier sans créer de société, elles se retrouvent automatiquement en indivision. Chacun devient propriétaire d'une quote-part du bien, proportionnelle à son apport financier. Concrètement, si deux frères et une sœur achètent une maison ensemble, chacun détient une partie du bien. La maison appartient à tout le monde à la fois, sans qu'une pièce ou un étage ne soit officiellement attribué à quelqu'un. Même si, dans les faits, tout le monde sait déjà que "la chambre avec vue" sera un sujet sensible.

L'indivision séduit souvent parce qu'elle est très simple à mettre en place. Aucun besoin de créer une structure spécifique, les démarches sont limitées et les frais restent relativement réduits. Pour beaucoup de familles, c'est la solution la plus naturelle lorsque le projet semble évident et que tout le monde s'entend bien. Et au début, tout se passe généralement très bien. Avec le temps, les situations personnelles évoluent. L'un

veut vendre pour financer un autre projet, l'autre souhaite conserver la maison coûte que coûte, tandis qu'un troisième commence à trouver que payer la taxe foncière pour "venir deux week-ends par an" n'est finalement pas une si bonne affaire. En indivision, certaines décisions importantes nécessitent l'accord des différents propriétaires. Et surtout, chaque indivisaire peut demander à sortir de l'indivision à tout moment. C'est souvent là que les tensions apparaissent. Car lorsqu'un membre souhaite récupérer sa part, les autres doivent soit lui racheter ses droits, soit accepter de vendre le bien. Et dans certaines familles, négocier le prix d'une quote-part peut devenir plus compliqué qu'un partage de succession après le repas de Noël.

Pour éviter ce type de blocage, il est possible de signer une convention d'indivision devant notaire. Ce document permet de fixer des règles claires concernant la gestion du bien, la répartition des charges ou encore les modalités de sortie. Une précaution loin d'être inutile lorsque plusieurs personnes investissent ensemble sur le long terme.

LA SCI FAMILIALE : UN CADRE PLUS STRUCTURÉ POUR ÉVITER LES BLOCAGES

La Société Civile Immobilière repose sur une logique différente. Ici, les membres de la famille ne possèdent pas directement le bien immobilier : ils détiennent des parts dans une société qui, elle, devient propriétaire du logement. Effectivement, cela peut sembler un peu plus compliqué car la SCI demande davantage d'organisation qu'une indivision classique. Mais cette structure offre aussi une grande souplesse dans la gestion du patrimoine familial. La création d'une SCI implique notamment de rédiger des statuts qui vont définir les règles de fonctionnement : qui prend les décisions, comment sont réparties les dépenses, quels pouvoirs du gérant... Et c'est précisément ce cadre qui fait souvent la force de la SCI. Ainsi, contrairement à l'indivision, un associé qui souhaite quitter le projet ne peut pas forcément imposer la vente immédiate du bien. Il peut céder ses parts sociales, selon les règles prévues dans les statuts. Résultat : le patrimoine familial est généralement mieux protégé des changements de situation personnelle. La SCI est particulièrement adaptée aux projets destinés à durer !

LOCATION IMMOBILIÈRE

La hauteur sous plafond en question



On a tous en tête ces chambres de bonne parisiennes où il vaut mieux éviter de lever les bras trop vite. Mais au-delà de l'anecdote, une question se pose : peut-on vraiment louer n'importe quel logement, même minuscule ou sous les toits ? La réponse est non... Et heureusement !

par Stéphanie Swiklinski

La mauvaise idée : louer un logement non décent

En cas de non-conformité, le locataire peut s'appuyer sur l'article 20-1 de la loi du 6 juillet 1989 pour :

- demander des travaux,
- obtenir une réduction de loyer,
- voire suspendre son paiement.

LA HAUTEUR : 2,20 MÈTRES SOUS PLAFOND... OU L'ART DE NE PAS VIVRE COURBÉ

Commençons par une évidence : vivre dans un logement où l'on ne peut pas se tenir debout n'est pas franchement confortable. C'est pourquoi la réglementation impose une hauteur sous plafond minimale. En effet, selon l'article 4 du décret du 30 janvier 2002, un logement décent doit disposer :

- soit d'une pièce principale d'au moins 9 m² avec 2,20 m de hauteur sous plafond ;
- soit d'un volume habitable d'au moins 20 m³.

Autrement dit, si votre futur locataire doit apprendre le yoga pour pouvoir se déplacer dans l'appartement, c'est qu'il y a un problème. Bonne nouvelle toutefois : les logements sous les combles peuvent passer entre les mailles du filet, à condition que le volume global soit suffisant. On doit respirer... même sous les toits.

La surface : 9 m² minimum

Non, vous n'allez pas transformer un placard en studio ! Autre règle incontournable : la surface. Il

est impossible de louer un logement en dessous de 9 m². Ce seuil est fixé par le même décret de 2002, en lien avec la définition de la surface habitable donnée par le Code de la construction et de l'habitation.

Concrètement, cela signifie qu'une pièce doit permettre de vivre, dormir et se déplacer. Cela va de soi me direz-vous ?

Par ailleurs, seuls les mètres carrés « utiles » comptent... pas ceux sous les escaliers par exemple. Vous l'aurez compris : tout n'est pas louable !

UN LOGEMENT DÉCENT : CE N'EST PAS QU'UNE QUESTION DE TAILLE

Un logement décent ne se résume pas à ses dimensions. La loi du 6 juillet 1989 et le décret de 2002 imposent qu'il réponde à trois grandes exigences : être sûr, sain et correctement équipé. Concrètement, le logement ne doit présenter aucun risque pour la sécurité (structure solide, installations conformes), ni pour la santé (absence d'humidité excessive, bonne ventilation). Il doit également disposer des équipements indispensables à la vie quotidienne : chauffage, eau potable, sanitaires, coin cuisine et réseau électrique. Bref, un logement réellement habitable, où l'on peut vivre normalement sans contrainte majeure.

Par exemple, un studio de 12 m² avec une belle hauteur sous plafond peut sembler conforme sur le papier. Mais s'il présente des moisissures, une installation électrique vétuste et ne dispose pas de véritable chauffage, il ne sera pas considéré comme décent... et ne pourra pas être loué en l'état.

Les passoires thermiques dans le viseur

Depuis la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, la performance énergétique s'invite dans les critères de décence.

Certains logements très énergivores (classés G+) ne peuvent plus être proposés à la location.

Un logement difficile à chauffer n'est plus seulement inconfortable... il devient tout simplement non conforme à la location.

EMPRUNT IMMOBILIER

Le passeport pour les expatriés



De nombreux expatriés souhaitent aujourd'hui concrétiser un projet immobilier en France. Pourtant, obtenir un crédit lorsque l'on vit hors du territoire français reste souvent perçu comme un parcours compliqué. Bonne nouvelle : emprunter en étant expatrié ou non-résident est tout à fait possible. À condition toutefois de bien comprendre les attentes des banques et de préparer un dossier solide.

par Stéphanie Swiklinski

LES BANQUES SONT PLUS PRUDENTES AVEC LES EXPATRIÉS

Pour un établissement bancaire, financer un emprunteur vivant à l'étranger représente un risque supplémentaire. Revenus versés dans une devise étrangère, fiscalité différente, éloignement géographique ou encore complexité administrative : les critères d'analyse sont plus stricts qu'avec un résident français. Certaines banques refusent même les dossiers provenant de pays considérés comme sensibles. Le pays d'expatriation joue donc un rôle important dans l'acceptation du financement.

Par exemple, un salarié français installé au Canada avec un contrat stable dans une grande entreprise internationale aura généralement plus de facilités à obtenir un crédit qu'un indépendant récemment expatrié dans un pays

Merci la digitalisation !

Les démarches sont aujourd'hui largement digitalisées. Transmission des documents, échanges avec les conseillers, simulations ou signatures électroniques peuvent être réalisés à distance, ce qui simplifie considérablement les procédures pour les expatriés vivant à l'étranger.

où les règles bancaires et fiscales sont moins lisibles pour les banques françaises. La stabilité des revenus, la devise utilisée et la capacité à fournir des justificatifs clairs peuvent fortement influencer la décision de la banque.

Pour autant, les profils expatriés séduisent aussi les banques lorsqu'ils présentent une situation stable : emploi qualifié, revenus confortables, capacité d'épargne ou projet patrimonial cohérent.

QUELS PROJETS IMMOBILIERS DEMANDENT À ÊTRE FINANCÉS ?

Un expatrié peut obtenir un prêt immobilier pour différents types de projets en France. Il peut s'agir de l'achat d'une résidence secondaire afin de disposer d'un pied-à-terre lors des retours en France, d'un investissement locatif destiné à développer son patrimoine ou encore de l'acquisition d'un bien préparant un futur retour définitif. Dans certains cas, les banques peuvent également financer une résidence principale, même si cette situation reste généralement plus complexe à faire accepter lorsqu'elle doit être occupée immédiatement.

Dans la pratique, les établissements bancaires se montrent souvent plus favorables aux projets patrimoniaux et locatifs, perçus comme plus sécurisants et plus cohérents dans une logique d'investissement à long terme.

UN APPORT PERSONNEL PLUS IMPORTANT SOUVENT DEMANDÉ

L'un des principaux points de vigilance concerne l'apport personnel. Les banques demandent généralement un effort financier plus élevé aux non-résidents qu'aux emprunteurs vivant en France. Cette exigence permet de compenser le risque supplémentaire lié à l'éloignement géographique, aux revenus perçus à l'étranger ou encore aux différences de réglementation selon les pays de résidence. Dans la pratique, il est fréquent qu'un apport représentant 20 à 30 % du prix du bien soit demandé, en plus des frais de notaire, des frais de garantie et parfois même d'une épargne de sécurité conser-

vée après l'achat. Certaines banques peuvent se montrer encore plus exigeantes lorsque les revenus sont versés dans une devise jugée instable ou lorsque le pays d'expatriation présente des contraintes administratives particulières. Un apport conséquent constitue toutefois un véritable atout pour l'emprunteur. Il démontre une bonne capacité d'épargne et une gestion financière solide, deux éléments particulièrement appréciés dans l'étude du dossier.

LE COURTIER, UN ALLIÉ PRÉCIEUX POUR LES NON-RÉSIDENTS

Face à des démarches souvent plus longues et à des critères qui varient fortement d'une banque à l'autre, de nombreux expatriés choisissent aujourd'hui de se faire accompagner par un spécialiste du financement immobilier. Lorsqu'on vit à plusieurs milliers de kilomètres de la France, il peut être difficile d'identifier les établissements susceptibles d'accepter un dossier ou de comprendre précisément les attentes des banques françaises. Un courtier spécialisé dans les profils non-résidents connaît les banques les plus ouvertes aux expatriés,

ANTICIPER

- consolider son épargne ;
- stabiliser sa situation professionnelle ;
- limiter son taux d'endettement ;
- conserver des comptes bancaires bien tenus ;
- anticiper les documents demandés.

les politiques de financement selon les pays de résidence et les points de vigilance propres à certaines situations professionnelles. Il peut également aider à présenter le dossier de manière plus rassurante en mettant en avant les éléments les plus solides.

Par exemple, un couple expatrié à Singapour souhaitant acheter un appartement locatif en France peut se heurter à plusieurs refus en sollicitant directement des banques traditionnelles. Certaines jugeront le dossier trop complexe en raison des revenus versés en devise étrangère ou des différences fiscales locales. Un courtier spécialisé pourra alors orienter les emprunteurs vers des établissements habitués à financer des profils internationaux et les aider à constituer un dossier répondant précisément aux attentes des analystes bancaires. Cet accompagnement permet souvent de gagner un temps précieux, d'éviter des refus et parfois même d'obtenir de meilleures conditions de financement grâce à une mise en concurrence des banques.



VENDRE SON BIEN IMMOBILIER

Fixez le juste prix



Fixer le bon prix de vente est une étape déterminante pour réussir son projet immobilier. Un bien surévalué risque de rester longtemps sur le marché, tandis qu'un prix trop bas peut entraîner une perte financière importante. Plusieurs leviers permettent d'obtenir une estimation fiable et réaliste.

par Stéphanie Swiklinski

Le rôle clé du notaire

Grâce à son accès aux bases de données immobilières, il peut :

- analyser les prix réellement pratiqués ;
- comparer des biens similaires vendus récemment ;
- apporter une estimation objective et sécurisée.

COMPRENDRE LE MARCHÉ IMMOBILIER LOCAL

Avant d'estimer un bien, il est indispensable de replacer celui-ci dans son environnement immédiat. Le marché immobilier n'est pas uniforme : les écarts de prix peuvent être significatifs non seulement d'une ville à l'autre, mais aussi entre deux quartiers pourtant proches. Pour obtenir une première base solide, il convient de s'intéresser aux prix des biens similaires récemment vendus. Plusieurs facteurs structurent ces niveaux de prix. La localisation reste déterminante : un bien situé en centre-ville, en périphérie ou en zone rurale ne répond pas aux mêmes attentes ni aux mêmes dynamiques. L'attractivité du secteur joue également un rôle clé, notamment la proximité des transports, des établissements scolaires ou des commerces. Enfin, l'équilibre entre l'offre et la demande, autrement dit la tension du marché influence directement les marges de négociation et la rapidité de vente.

ANALYSER LES CARACTÉRISTIQUES DE VOTRE BIEN

Chaque bien immobilier possède ses propres spécificités, qui influencent directement sa valeur.

- **La surface habitable** et, le cas échéant, la superficie du terrain constituent une base essentielle. Le nombre de pièces, la distribution des espaces ou encore la fonctionnalité du logement sont également déterminants.
- **L'état général du bien** pèse fortement dans l'évaluation : un logement nécessitant des travaux verra sa valeur ajustée en conséquence, tandis qu'un bien en bon état ou récemment rénové sera mieux valorisé.
- **À cela s'ajoute la performance énergétique** devenue un critère incontournable avec le DPE ainsi que la qualité de la construction.

Certains éléments peuvent par ailleurs renforcer l'attractivité du bien et justifier un prix plus élevé. Une vue dégagée, voire exceptionnelle, reste un atout recherché, tout comme la présence d'un extérieur (terrasse, balcon ou jardin). Les solutions de stationnement, qu'il s'agisse d'un garage ou d'une place privative, constituent également un avantage non négligeable.

À l'inverse, certains points faibles peuvent peser sur l'estimation. Des nuisances sonores, une mauvaise exposition, un vis-à-vis important ou encore des défauts structurels sont autant de facteurs susceptibles de diminuer la valeur du bien.

LES DIFFÉRENTES MÉTHODES D'ESTIMATION

- **La méthode par comparaison** est la plus utilisée. Elle consiste à comparer le bien avec des logements similaires vendus récemment dans le même secteur. Elle permet d'obtenir une fourchette de prix réaliste, à condition de disposer de données fiables.
- **De nombreux outils** comme les estimateurs en ligne permettent d'obtenir une estimation rapide. Ils s'appuient sur des algorithmes et des bases de données. Cependant, ces estimations restent approximatives car elles ne prennent pas toujours en compte les spécificités du bien.
- **Faire appel à un professionnel** (notaire ou agent immobilier) permet d'obtenir une évaluation plus précise. Le notaire, en particulier, dispose d'un accès privilégié aux données de transactions réelles et apporte une analyse objective, sans enjeu commercial.

RÉNOVER OU VENDRE UNE « CLASSE G »

Une décision à bien presser !



Connue pour sa consommation, la passoire thermique peut suivre un plan de rénovation énergétique afin de retrouver une nouvelle dynamique. À défaut de suivre ce régime allégé en calories, elle risque d'être frappée par un prix de vente au rabais.

par Christophe Raffailac

5 à 7 %

C'est la valeur de vente moyenne récupérée pour chaque lettre gagnée sur le DPE.

À savoir

MaPrimeRénov' rénovation d'ampleur se destine aux passoires thermiques, logements classés E, F et G, qui nécessitent des interventions en priorité.

Comment un logement énergivore peut-il retrouver un bon équilibre ?

Son potentiel repose sur ses capacités à afficher un bon poids de forme au plan environnemental. Il témoigne d'une certaine frugalité au niveau de la consommation et s'accompagne d'une belle efficacité en matière d'isolation.

LES SEUILS CRITIQUES

L'examen commence par l'auscultation de l'étiquette apposée sur le diagnostic de performance énergétique (DPE). Remis à l'occasion de toute vente ou location, ce document obligatoire évalue la consommation d'un logement sur une échelle allant de A, le plus sobre à G, le plus dispendieux. Le caractère de « passoire thermique » peut donc être diagnostiqué en présence d'un logement très mal ou pas isolé, dont le DPE affiche une classe F ou G. Deux critères cumulatifs déclenchent ce classement : la consommation d'énergie primaire exprimée en kilowattheures par mètre carré et par an (kWhEP/m²/an), et les émissions de gaz à effet de serre. La classe F correspond à une fourchette de consommation comprise entre 330 et 419 kWhEP/m²/an, tandis que la classe G dépasse ce plafond. Parmi les multiples causes, signalons les murs non parés d'une isolation, les toitures privées de protection thermique ou encore les fenêtres dispensées de double vitrage...

S'ajoute un système de chauffage vieillissant, souvent à énergie fossile, pour faire rougir le DPE.

LES TRAITEMENTS GÉNÉRIQUES

En matière de prescription, seule la rénovation s'impose. Le premier chantier porte sur l'enveloppe du bâtiment. L'isolation des combles constitue une intervention prioritaire car 30 % des déperditions thermiques passent par le toit. Viennent ensuite l'isolation des murs et du plancher bas, ainsi que l'installation de fenêtres à double vitrage pour réduire les pertes de chaleur d'environ 30 % supplémentaires.

Le second remède concerne le système de chauffage avec la pompe à chaleur (PAC) air/air. Elle s'impose à condition que l'isolation soit préalablement traitée. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux complète le dispositif. Elle récupère la chaleur de l'air extrait pour préchauffer l'air entrant.

Pour guider ses choix, un audit énergétique propose différents scénarios de travaux selon le chantier et le budget. Il coûte entre 800 et 1 500 € en fonction de la surface du bien.

Le coût de la rénovation varie quant à lui de 200 à 450 €/m², ce qui représente un budget conséquent pour un logement de taille standard. Pour alléger la facture, « MaPrimeRénov' » demeure la principale dotation accordée sous conditions de ressources. De son côté, l'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) permet de financer - sans intérêts - le reste à charge des travaux dans la limite de 50 000 € empruntés.

LA VENTE HYPOTHÉTIQUE...

Certains propriétaires, pressés de vendre ou peu enclins à mobiliser des capitaux, préfèrent recourir à la transaction. Pour un logement classé G, la décote moyenne varie de 15 à 25 % par rapport à un bien équivalent classé D. Cette « décote verte » s'explique car l'acheteur intègre dans son offre le coût des travaux qu'il devra engager. Toute la subtilité va consister

à accorder la marge de négociation qui correspond à la juste dépréciation du bien, sachant que le notaire se charge de réaliser la bonne estimation de départ.

En 2024, les biens classés E, F ou G ont représenté 40 % des ventes dans l'ancien, selon les chiffres des Notaires de France. Signe que le marché absorbe ces logements à condition de trouver le prix de vente correspondant...

UN JARDIN EN BEAUTÉ

Avec une consommation d'eau maîtrisée



Quand les températures grimpent, le jardin a soif... et votre facture d'eau aussi. Bonne nouvelle : il est tout à fait possible de garder un extérieur verdoyant sans arroser à tout-va. Avec quelques astuces simples (et un peu de bon sens), votre jardin pourra passer l'été en beauté...

par Stéphanie Swiklinski

Collecteur ou réservoir enterré

Selon l'usage, vous pouvez opter pour un collecteur ou un réservoir enterré. Dans les deux cas, le système est le même : la pluie qui tombe sur la toiture de la maison est redirigée dans des gouttières avant d'être redirigée vers le système de récupération choisi.

Astuce n°1 : arroser moins mais mieux !

Arroser tous les jours ? Mauvaise idée. Mieux vaut arroser moins souvent, mais plus généreusement. L'objectif est simple : encourager les racines à plonger en profondeur pour aller chercher l'eau. À la clé, des plantes plus solides et mieux armées face aux fortes chaleurs. Le bon timing fait aussi la différence : tôt le matin ou en soirée. En pleine journée, l'eau s'évapore avant même d'avoir vraiment servi... un peu comme un verre laissé au soleil. Et côté pelouse, inutile de viser le vert parfait en plein été. Si l'herbe jaunit, pas d'inquiétude : elle entre simplement en repos, comme nous pendant les vacances. L'arroser à outrance pour lui redonner bonne mine serait surtout... très gourmand en eau. Bonne nouvelle : dès les premières pluies, elle retrouve naturellement sa couleur. Comme quoi, parfois, le jardin sait très bien se débrouiller sans nous.

Astuce n°2 : pailler et récupérer l'eau, le duo gagnant

S'il ne fallait retenir que deux réflexes pour économiser l'eau au jardin, ce serait ceux-là.

D'un côté, le paillage : recouvrir la terre avec de la paille, des copeaux de bois ou des tontes de gazon séchées. Un geste simple, mais redoutablement efficace pour limiter l'évaporation, garder le sol frais et freiner la pousse des mauvaises herbes. En prime, il donne au jardin ce petit air « naturel maîtrisé » qui fait toujours son effet. De l'autre, la récupération d'eau de pluie. Installer une cuve, c'est transformer chaque averse en réserve gratuite, sans calcaire et parfaitement adaptée aux plantes. Un investissement vite rentabilisé... et un plaisir discret : celui de voir la nature faire le plein toute seule pendant l'orage.

Astuce n°3 : installer un arrosage malin

Au jardin, l'efficacité passe souvent par la simplicité. Inutile de multiplier les arrosages approximatifs quand des solutions permettent de viser juste. Le goutte-à-goutte ou les tuyaux microporeux, par exemple, apportent l'eau directement au pied des plantes, là où elle est vraiment utile. Moins de pertes, moins d'évaporation... et des plantes qui profitent pleinement de chaque goutte. Les programmeurs, eux, prennent le relais en cas d'oubli ou de départ en vacances – votre jardin continue de boire pendant que vous sirotez autre chose. Dans un registre encore plus discret, les oyas font figure de champions. Enterrés au pied des plantations, ces pots en terre cuite diffusent lentement l'eau selon les besoins des racines. Pas de gaspillage, pas d'arrosage inutile... et une autonomie de plusieurs jours. Une solution presque magique, surtout au potager. Et puis, il y a un geste simple, souvent oublié : biner. En aérant la terre, on limite l'évaporation et on aide l'eau à mieux pénétrer. Le fameux dicton ne ment pas : *«un binage vaut deux arrosages»*. Comme quoi, parfois, le meilleur moyen d'économiser l'eau... c'est encore de manier la binette.

Petit + : adapter vos plantes

Toutes les plantes n'ont pas les mêmes besoins. Certaines sont de vrais « chameaux » du jardin : lavande, romarin, olivier, sedum... Elles supportent très bien la chaleur et demandent peu d'arrosage.

SÉCURITÉ DE LA MAISON

Des équipements pour partir sereinement



L'été est synonyme de départs en vacances, de week-ends prolongés et de longues journées loin de chez soi. Une période agréable... mais qui invite aussi à prendre quelques précautions pour sécuriser son logement. Sans tomber dans l'excès ni transformer sa maison en bunker, il existe aujourd'hui de nombreuses solutions simples et accessibles pour surveiller et protéger son habitation pendant son absence.

par Stéphanie Swiklinski

Maison vide : pensez à votre assurance

Avant un départ prolongé, il peut être utile de vérifier les conditions de son contrat d'assurance habitation. Certains assureurs imposent par exemple de fermer tous les accès du logement ou de signaler une absence de longue durée.

LA DISSUASION RESTE LA MEILLEURE DES PROTECTIONS

En matière de sécurité, l'enjeu n'est pas uniquement de détecter une intrusion, mais avant tout de la décourager. Une maison qui semble habitée, entretenue ou régulièrement surveillée attire naturellement moins l'attention. Avant même d'investir dans des équipements sophistiqués, quelques gestes simples permettent déjà de renforcer la tranquillité des occupants pendant leur absence. Faire relever son courrier, éviter de laisser les volets fermés plusieurs jours d'affilée ou encore programmer l'allumage de certaines lampes à des horaires variables contribuent à maintenir une apparence de vie dans votre maison. Demander à un voisin ou à un proche de passer de temps en temps peut également suffire à rassurer. Les simulateurs de présence rencontrent d'ailleurs un succès croissant. Ces dispositifs pilotent automatiquement les éclairages, les volets ou certains appareils électriques afin de reproduire les habitudes quotidiennes des occupants. Une solution discrète, simple à mettre en place et particulièrement

efficace pour donner l'impression que la maison continue de vivre, même pendant les vacances.

OPÉRATION SÉDUCTION AVEC LES ALARMES ET CAMÉRAS CONNECTÉES

Les équipements de sécurité connectés se sont largement démocratisés ces dernières années. Faciles à installer et pilotables depuis un smartphone, les systèmes actuels combinent souvent alarme, détecteur de mouvement et caméra de surveillance dans une seule application. Ces dispositifs permettent de surveiller les accès du logement – entrée, portail, terrasse ou garage – et d'être alerté en temps réel en cas d'activité inhabituelle. Certaines caméras offrent également une vision nocturne et déclenchent un enregistrement uniquement lorsqu'un mouvement est détecté. L'intérêt de ces solutions réside surtout dans leur simplicité d'utilisation : surveiller son domicile à distance, activer l'alarme après un départ oublié ou recevoir une notification instantanée devient désormais très accessible. Attention, comme tout équipement de vidéosurveillance, les caméras doivent toutefois respecter la vie privée et filmer uniquement l'intérieur de la propriété concernée.

LA TÉLÉSURVEILLANCE POUR DORMIR « SUR SES DEUX OREILLES »

Pour les résidences principales laissées régulièrement inoccupées ou les maisons isolées, la télésurveillance peut constituer une solution complémentaire. Le principe : les équipements installés au domicile sont reliés à un centre de surveillance disponible 24h/24. En cas d'alerte, des vérifications sont effectuées avant de contacter les occupants ou les forces de l'ordre si nécessaire. Ce service représente un coût mensuel, mais certains contrats d'assurance habitation proposent des réductions lorsque le logement est équipé, alors pourquoi s'en priver ? Enfin, au-delà des équipements technologiques, quelques réflexes de bon sens restent essentiels avant un départ : vérifier la fermeture des portes et fenêtres, ne pas laisser d'objets de valeur visibles depuis l'extérieur ou encore s'assurer du bon fonctionnement des éclairages extérieurs. Des gestes simples qui contribuent eux aussi à partir plus sereinement pendant l'été.



Déclaration préalable

Quels travaux sont concernés ?

Avant de lancer des travaux, une question revient souvent : faut-il déposer une déclaration préalable ? Cette formalité administrative concerne pourtant de nombreux projets, même les plus modestes. Extension, modification de façade, travaux en zone protégée... les règles varient selon la nature du chantier et sa localisation. Pour éviter les erreurs et sécuriser son projet, mieux vaut en maîtriser les principes essentiels.

par Stéphanie Swiklinski

Une déclaration préalable est obligatoire pour construire une petite extension de moins de 20 m²

Vrai

La déclaration préalable est généralement exigée pour les extensions dont la surface est comprise entre 5 m² et 20 m² (voire jusqu'à 40 m² en zone urbaine couverte par un PLU). Elle permet à la mairie de vérifier la conformité du projet avec les règles d'urbanisme.





En zone protégée (près d'un monument historique), une déclaration préalable peut être exigée même pour de petits travaux.



Vrai Dans les zones protégées (abords de monuments historiques, sites patrimoniaux remarquables, sites classés ou inscrits), la réglementation est renforcée afin de préserver le patrimoine et l'harmonie architecturale. Concrètement, des travaux qui seraient dispensés de formalités ailleurs peuvent ici nécessiter une déclaration préalable. Le dossier est alors examiné et soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF). Cet avis peut imposer des prescriptions (choix des matériaux, des couleurs, des formes) voire s'opposer au projet si celui-ci porte atteinte au caractère du site.

La déclaration préalable est valable uniquement 6 mois.



Faux Une déclaration préalable n'est pas valable 6 mois mais 3 ans à compter de son obtention. Cela signifie que les travaux doivent être commencés dans ce délai. À défaut, l'autorisation devient caduque. Il est toutefois possible de prolonger cette validité deux fois pour une durée d'un an chacune, à condition d'en faire la demande avant l'expiration du délai initial et que les règles d'urbanisme n'aient pas évolué défavorablement entre-temps.

Une déclaration préalable permet de construire une maison neuve sans permis de construire.



Faux

La construction d'une maison individuelle nécessite obligatoirement un permis de construire. La déclaration préalable ne concerne que des travaux de moindre importance et ne peut en aucun cas se substituer à un permis pour une construction neuve.

Une fois la déclaration déposée, les travaux peuvent commencer immédiatement.



Faux Il faut attendre l'accord de la mairie ou l'absence d'opposition à l'issue du délai d'instruction, (généralement 1 mois ou 2 mois en zone ABF ou site protégé). Commencer les travaux sans autorisation expose à des sanctions et à une possible remise en état.

La déclaration préalable est nécessaire pour modifier l'aspect extérieur d'un bien (façade, fenêtres, toiture).



Vrai

Dès lors que les travaux modifient l'apparence extérieure du bâtiment (changement de fenêtres, ravalement, modification de toiture, pose de volets, etc.), une déclaration préalable est en principe obligatoire, même sans création de surface.

Achat immobilier

LES 5 RISQUES À ÉVITER...

Les biens immobiliers réservent des aventures parfois tumultueuses. Pour éviter de se heurter à une relation douloureuse, voici les précautions à prendre afin de s'engager dans une acquisition heureuse.

par Christophe Raffailac

Avant de vous lancer dans un achat immobilier, mieux vaut prendre le temps de faire connaissance avec les lieux !

Il arrive que des défauts non apparents se révèlent avec le temps... La qualité de vie dans le logement peut alors souffrir de dysfonctionnements importants. Voici 5 situations qui méritent toute votre attention au moment de votre prospection.



UN BIEN BRICOLÉ

La maison que vous avez repérée présente bien mais en examinant l'installation électrique, des fils non gainés se fauillent de part et d'autre du garage et des combles... Voilà le signe apparent que les travaux n'émanent pas d'un professionnel et plutôt d'un « propriétaire bricoleur ». Au-delà de l'absence de garantie décennale qui protège l'acquéreur, il peut aussi exister des malfaçons qui exposent à des risques de court-circuit, voire d'incendie.

En cas de doute sur la qualité de mise en œuvre, exigez les factures de travaux qui attestent des prestations effectuées.

Risque
n° 1

LE PLU BIENTÔT RÉVISÉ

Avec une vue imprenable sur la vallée, la maison profite d'un emplacement qui lui donne une réelle plus-value, mais il semblerait que la parcelle adjacente attise les convoitises...

Des démarches visent à obtenir un certificat d'urbanisme au profit de ce terrain mitoyen.

Le PLU, prochainement en révision, pourrait rendre cette unité foncière constructible comme elle se situe dans un environnement déjà urbanisé et alimenté en réseau d'eau et électricité.

Pour préparer votre achat, rendez-vous en mairie pour connaître les projets d'urbanisation dans le secteur repéré.

Risque
n° 2

LE DEVOIR D'INFORMATION IGNORÉ

Le terrain proposé à la vente présente toutes les qualités pour faire construire, surtout que les réseaux à proximité permettent de se raccorder à l'eau et à l'électricité sans difficulté.

Voilà une parcelle idéale pour qui dispose en outre d'un certificat d'urbanisme et permet d'enclencher le chantier de construction dans les meilleurs délais.

Lors du terrassement, l'engin rompt une grosse conduite d'eau dont le vendeur avait passé sous silence l'existence...

Le devoir d'information (art. 1112-1 du Code civil) du vendeur fait défaut, et vous pouvez exiger des dommages et intérêts.

Risque
n° 3

DES NUISANCES SOUS ÉVALUÉES

La visite de la maison à vendre donne entière satisfaction tant son parc arboré et le quartier résidentiel où elle est située invitent à s'y installer.

Il aurait cependant fallu y séjourner quelque temps car des nuisances sonores se révèlent bien gênantes. Elles proviennent de voisins bruyants situés dans un périmètre proche.

Lors de l'achat du bien, avant la période des beaux jours, les occupants du camp se faisaient bien plus discrets...

Avant de se positionner sur un bien, il faut s'informer sur la vie du quartier... et les conséquences pour le voisinage.

Risque
n° 4

DES VICES CACHÉS MASQUÉS

La maison visitée en été, et achetée dans la foulée, ne montrait aucun signe d'humidité... Pourtant, les premiers effets de l'hiver n'ont pas tardé à se manifester, occasionnant des ruissellements sur les murs intérieurs.

Malgré son isolation, cette bâtisse ancienne laisse remonter l'eau dans les murs en pierre par capillarité.

Voilà des effets qui altèrent le bien au point de le rendre impropre à sa destination et d'en diminuer son utilisation.

Ce défaut, non connu lors de la vente, s'apparente à un vice caché (art. 1641 à 1649 du Code civil) que vous devez signaler au vendeur avant de saisir le tribunal d'instance compétent.

Risque
n° 5

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 1^{er} avril au 31 août 2026



Participez en ligne
en scannant
ce QRCode

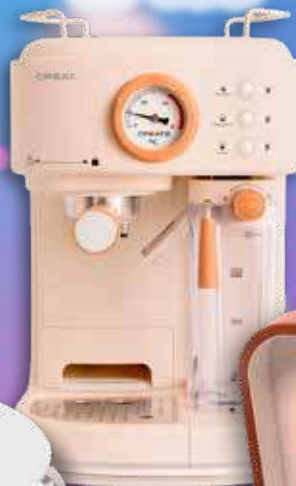
1^{er} lot

Robot Aspirateur
Valeur 299 €



2^e lot

Machine à espresso
Valeur 145 €



Platine Vinyle
Valeur 79,90 €

3^e lot



1- Dans quelle situation vous trouvez-vous actuellement ?

- ☐ J'ai un projet d'achat ou de vente immobilière
☐ Je souhaite mieux gérer mon patrimoine ou ma succession
☐ Je réalise des travaux ou de la décoration dans mon logement ☐ Je m'informe sur l'actualité juridique et immobilière

2- Depuis combien de temps lisez-vous le magazine ?

- ☐ C'est mon premier numéro ☐ Je le connais depuis moins d'un an ☐ Je suis un lecteur fidèle (+1 an)

3- Où avez-vous trouvé le magazine ?

- ☐ En étude notariale ☐ Dans un commerce de proximité ☐ Sur internet en version numérique
☐ Un proche me l'a donné

4- À quelle fréquence parcourez-vous nos pages ?

- ☐ À chaque parution ☐ Régulièrement ☐ De temps en temps ☐ C'est très occasionnel

5- Est-il facile de trouver un exemplaire papier du magazine près de chez vous ?

- ☐ Très facile ☐ C'est parfois difficile ☐ Je préfère le lire sur internet

6- Sur une échelle de 1 à 5, comment évalueriez-vous la qualité globale du magazine ?



7- Qu'est-ce qui capte votre attention en premier sur une couverture ?

- ☐ Une belle demeure ou une architecture unique ☐ Un titre fort sur un sujet de droit ou de patrimoine
☐ Un portrait de famille ou d'un couple ☐ Une image liée à la nature ou au cadre de vie

8- Comment jugez-vous le ton de nos contenus ?

- ☐ Très accessible et pédagogique ☐ Plutôt clair, mais parfois technique ☐ Trop complexe

9- Parmi ces thématiques, quelles sont vos priorités ? (3 réponses maximum)

- ☐ Les annonces immobilières ☐ Droit de la famille et transmission ☐ Patrimoine, placements et fiscalité
☐ Maison et travaux ☐ Environnement ☐ Culture et portraits ☐ Des informations sur l'immobilier

10- Consultez-vous les services complémentaires disponibles sur le site immonot.com ? (estimation en ligne, guide des prix, alertes immobilières, simulation de prêt)

- ☐ Oui ☐ Non ☐ Pas encore, mais j'y pense

11- Avez-vous déjà consulté une annonce immobilière sur immonot.com suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne connaissais pas immonot.com

12- Le magazine vous a-t-il déjà incité à contacter une étude notariale pour un conseil ou un projet ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Pas encore, mais j'y pense

13- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non ☐ Pas encore, mais j'y pense

14- Comment trouvez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial, les annonces et les publicités ?

☐ Parfait tel qu'il est ☐ Trop d'articles et pas assez d'annonces ☐ Trop d'annonces et pas assez d'articles
☐ Trop de publicité ☐ Je souhaiterais un magazine plus dense

15- Quel sujet aimeriez-vous voir décrypté prochainement ?

.....
.....

16- Si vous aviez une baguette magique, que changeriez-vous en priorité pour améliorer votre expérience de lecture ?

.....
.....

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* : ☐ Une femme ☐ Un homme

Vous êtes* : ☐ Locataire ☐ Propriétaire

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 24 - 34 ans ☐ 55 - 64 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et chef d'entreprise
☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé
☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier
☐ Sans activité ☐ Retraité

Notaires 29

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

email : _____

*Ces informations sont obligatoires pour valider votre participation au jeu concours, et nécessaires en cas de gain. Elles ne seront pas utilisées dans un cadre commercial.

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services - Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfritzac@immonot.com



Raphaëlle GIORDANO ©Matzas

À l'occasion du salon Lire à Limoges, nous avons rencontré Raphaëlle Giordano, romancière au succès phénoménal. Avec son nouveau roman, **« Les miroirs sourient à ceux qui s'aiment »**, elle nous invite à un voyage intime au cœur de l'estime de soi, de l'acceptation et de la quête du bonheur. Entre émotion, développement personnel et regard bienveillant sur nos fragilités, l'autrice nous livre les clés de cette nouvelle histoire inspirante qui résonne avec les questionnements de notre époque.

Dans votre dernier roman, comment un photographe révèle la beauté là où les autres ne voient que des défauts ?

Raphaëlle Giordano : À travers le personnage du photographe Gaspard Palomino, j'avais envie de célébrer la beauté de l'imperfection et des singularités. Aujourd'hui, on est entourés de modèles ultra calibrés, retouchés, filtrés... et beaucoup de gens finissent par ne voir chez eux que ce qui ne va pas, ce qui n'est « pas parfait ». Gaspard, lui, pose un autre regard. Il montre qu'il est possible de sortir des jugements intempestifs et d'apprendre à se réconcilier avec son reflet. S'aimer mieux, enfin !

Au-delà de votre passion pour l'art, comment vous ressourcez-vous pour trouver le bon équilibre ?

Raphaëlle Giordano : J'ai besoin de choses simples : marcher, observer la nature, ralentir un peu le rythme. Je crois beaucoup à l'importance du silence et de la respiration intérieure dans un monde qui nous sollicite en permanence. Et puis la créativité se nourrit aussi de la vraie vie : les rencontres, les émotions, les petits instants suspendus du quotidien.

Raphaëlle GIORDANO...

Pour se regarder avec le cœur



MIROIR, MON BEAU MIROIR...

Et si le regard que nous portons sur nous-mêmes pouvait tout changer ?

Dans « *Les miroirs sourient à ceux qui s'aiment* », Raphaëlle Giordano explore avec sensibilité les mécanismes de l'estime de soi et la difficulté, parfois, de s'accepter tel que l'on est. À travers une héroïne attachante confrontée à ses doutes et à ses blessures, l'autrice nous entraîne dans une aventure humaine pleine d'émotions, de rencontres et de prises de conscience. Une lecture réconfortante qui fait du bien.

Pourquoi les questions d'image, d'apparence et de réseaux sociaux vous semblent-elles si actuelles aujourd'hui ?

Raphaëlle Giordano : Parce qu'on vit dans une époque où l'on se compare énormément. On subit en permanence la pression de l'image à travers les écrans, les filtres, les publications retouchées. Cela peut créer une vraie fragilité dans le rapport à soi. J'avais envie d'écrire un roman qui invite à desserrer un peu ce corset des standards et à retrouver un regard plus doux sur soi-même.

Vous êtes vous-même artiste peintre, comment ce talent nourrit-il votre écriture ?

Raphaëlle Giordano : La peinture nourrit énormément mon imaginaire. Quand j'écris, je vois les scènes presque comme des tableaux. Je suis très sensible aux couleurs, aux matières, aux lumières, aux contrastes. Cela apporte sans doute à mes romans un côté très visuel et émotionnel. J'aime raconter autant avec les atmosphères qu'avec les mots.

En quoi la rencontre avec vos lecteurs lors de salons comme « Lire à Limoges » vous apporte-t-elle ce que l'écriture seule ne donne pas ?

Raphaëlle Giordano : L'écriture est un acte très solitaire. Les salons permettent tout à coup de voir les livres vivre dans le cœur des lecteurs. Certains me racontent qu'un roman les a aidés à traverser une période difficile ou à oser un changement dans leur vie. Ce sont des échanges extrêmement touchants et humains. Cela donne du sens à mon travail.

Quel nouvel ouvrage préparez-vous actuellement ?

Raphaëlle Giordano : Je ne peux pas encore en parler précisément... mais tout ce que je peux vous dire, c'est que je travaille énormément ! Deux romans sont déjà en préparation. Et je peux vous promettre une chose : il va y avoir du lourd... avec, comme toujours, de l'émotion, de l'humain et cette envie de faire du bien tout en faisant réfléchir, l'air de rien !

Propos recueillis en juin 2026 par C. Raffailac

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.dugou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29 - etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

9 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy
Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

1 rue de Kerose
Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon
Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOALLC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
office.mp29@notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prens
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude@29136.notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solen.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madedc@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr
SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANNMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON
15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr
Me Lionel MANCIER
4 Rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
345 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT et FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr
SCP Amandine GODEC-LE PORT et Anna MILON
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr
SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
5 Rue Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr
SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikael RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar
Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr
Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr
Me Sophie BOIZARD
29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailier.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr
Maitre Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépôt - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr
SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr
SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odét - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odét - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ

20 quai de l'Odét - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwenaël RAOUL

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY
4 bis rue Amiral Ronarc'h
Tél. 02 85 67 04 88 - act.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE, Christian PERROT et Mathieu NIGEN

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES

2 Place Georges Hotte - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



262 73 F

AUDIERNE 177 450 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Centre Ville et Port à Pied, Maison
oavec Vie de PLAIN-PIED offr Séjour,
Cuisine, 2 Chb., SDE, WC au RDC;
3 Chb, Cab Toit à l'étage. Garge.
Jardin Clos. Sur 440 m² env. Travaux
de Rénovation à Prévoir. Coût annuel
d'énergie de 3740 à 5100€ - année
réf. 2023.* RÉF 29021-1085006

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



153 30 D

AUDIERNE 179 520 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 520 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Situation Idéale à 250m du Centre
Ville, Appt T3 de 64 m² offr BELLE
LUMINOSITÉ et VUE DÉGAGÉE sur
la Ville et le Port. PLACES accessibles
à Pied. Parking Priv et Cave. Copro 28
lots à usage d'habitat sur 77 lots au total.
Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€
- année réf. 2023.* RÉF 29021-1095557

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



270 58 E

AUDIERNE 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur
5 mn à Pied du CENTRE, 15 mn
des PLAGES, idéalement située,
Lumineuse Maison Pierres de 90 m²
Exp Sud, PLAIN-PIED TOTAL, offr
Séj, Cuis., 4 Ch, SDE; S/s sol avec
Gd Garage, Cuis d'été, Chauff. Jardin
Clos. Sur 390 m² env. Coût annuel
d'énergie de 2290 à 3140€ - année
réf. 2023.* RÉF 29021-1094685

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



180 40 D

AUDIERNE 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Très Calme, proche Mer,
Maison offrant cuisine aménagée,
salon-séjour avec poêle, 5 chambres
dont une au RDC. Garage. Terrasse.
Jardin avec cabanon. Le tout sur
1.534 m² environ. Coût annuel d'énergie
de 2590 à 3560€.* RÉF 020/3651

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



242 42 D

BANNALEC 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Bannalec, en campagne maison de
caractère à rénover offrant de beaux
volumes sur 3 niveaux ainsi qu'un
hangar implanté sur un terrain de
5221m² La maison offre au rdc : une
entrée, une cuisine aménagée, un
vaste salon-séjour avec cheminée, une
salle de bains, chauffage et wc... Coût
annuel d'énergie de 2450 à 3390€ -
année réf. 2023.* RÉF 11352/955

SELARL R. BAZIN - **06 49 82 55 80**
negociation@29130.notaires.fr



133 5 C

BANNALEC 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Bannalec, quartier calme et com-
merces et gare à pied maison avec
extension récente offrant au rez-de-
chaussée : une spacieuse cuisine amé-
nagée et équipée ouverte sur la pièce
de vie lumineuse, une suite parentale,
buanderie et wc, au premier étage : un
palier et une suite par... Coût annuel
d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf.
2023.* RÉF 11352/934

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



BENODET 433 000 €

415 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,34 % charge acquéreur
PLEINE VUE MER POUR CET
APPARTEMENT AMENAGE AVEC
GOUT, EN PARFAIT ETAT, au 1er étage,
ayant : . Entrée (placard), coin cuisine
aménagée ouverte/séjour/salon donnant
sur un balcon, deux chambres, salle
d'eau, wc. Place de parking, cave et local
à vélo. DPE en cours. RÉF 29014-3150

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



123 4 C

BENODET 497 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Idéalement située sur la très recherchée
commune de Bénodet, à seulement 500
mètres des plages, cette agréable maison
traditionnelle de 111 m² offre un cadre de
vie privilégié entre mer et nature. Elle offre
une entrée, salon-séjour avec cheminée,
cuisine aménagée, w.c. et ga... Coût
annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année
réf. 2026.* RÉF 023/1598

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



39 1 A

BENODET 1 184 500 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 34 500 €
soit 3 % charge acquéreur
Maison contemporaine entourée
de végétation. 195 m² habitables.
Piscine. Prestations et matériaux très
haut de gamme. Terrain 1 000 m².
Golf à pied. Coût annuel d'énergie
de 500 à 720€ - année réf. 2021.*
RÉF 29152-73

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



345 97 F

BRIEC 147 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 5,43 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en
Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, en
Fond d'impasse dans le Bourg, Maison
d'habitation Mitoyenne d'un Côté à
Rénover comprenant entrée avec dégag-
ements, Séjour, Cuisine indépendante,
À l'étage, Palier desservant 3 Chambres,
Salle d'eau et WC Comb... Coût annuel
d'énergie de 2950 à 4060€ - année réf.
2021.* RÉF MAIS/1087

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



237 9 D

BRIEC 215 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,95 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à
BRIEC, en Finistère Sud (29), en
EXCLUSIVITE, Centre Ville, au Calme en
impasse, Maison Traditionnelle de plain-
piéd élevée sur sous-sol total compren-
nant entrée avec dégagements, Séjour,
Cuisine aménagée indépendante, Deux
Chambres, Salle de bains, WC indépe...
Coût annuel d'énergie de 1930 à 2640€ -
année réf. 2019.* RÉF MAIS/1059

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



173 5 C

BRIEC 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à
BRIEC, en Finistère Sud (29), en
Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison
Traditionnelle élevée sur Sous-sol com-
prenant entrée avec dégagements, Salon
Séjour, Cuisine indépendante aménagée,
Chambre et WC A l'étage, Palier desserv-
ant 3 Chambres, Bureau, Salle de ...
Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€
- année réf. 2021.* RÉF MAIS/1068

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



189 29 D

BRIEC 287 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 4,45 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC,
en Finistère Sud (29), dans le Bourg,
Maison d'habitation comprenant Salon
Séjour avec véranda, Cuisine aménagée
et équipée, Chambre, salle d'eau, WC A
l'étage : 2 chambres, salle de bains et
WC Sous-sol Total Dépendance et Jardin
Clos de 1543 m² Clas... Coût annuel
d'énergie de 1500 à 2100€ - année réf.
2021.* RÉF MAIS/1051

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



48 1 A

BRIEC 363 470 €
349 000 € + honoraires de négociation : 14 470 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à
BRIEC, en Finistère Sud (29), Quartier
Résidentiel, Maison Contemporaine de
2020 comprenant entrée avec dégag-
ements, Salon Séjour, Cuisine amé-
nagée et équipée, Chambre avec salle
d'eau, WC A l'étage, palier desservant 3
Chambres, Salle de Bains et WC Garage
... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ -
année réf. 2021.* RÉF MAIS/1091

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



DPE
exempté

CLEIDEN CAP SIZUN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans Petit Village, Beaucoup de
 Charme pour cette Maison en
pierre offrant cuisine, séjour, salon
avec poêle, 3 chambres. Grenier.
Dépendances à rénover. Puits.
Terrain. Le tout sur 2.174 m² envi-
ron. Vendue Meublée et Equipée.
RÉF 020/3749

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



CLEIDEN CAP SIZUN 343 050 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 3,95 % charge acquéreur
10 mn à Vélo de la PLAGE, Bcp
CHARME, Corps de Ferme 19e
s. Gde Maison offr Vaste Séjour
(chem insert) Cuis A/E, 2 Ch, Bur,
Ling, Grenier, Pièce (poss chambre)
sde, SDB, 2 wc. Buanderie. Dépend
(atelier). Puits. Jardin Clos de Murs
Pierres. Sur 710 m². DPE en cours
RÉF 29021-1095970

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



291 10 E

CLOHARS CARNOËT 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre maison à Clohars-Carnoët
(29) - Proche du bourg Maison de
plain-pied de 58,08 m² (2 chambres)
mitoyenne d'un côté, située dans un
environnement calme. Jardin plat,
clos de 312 m² avec abri de jardin.
Coût annuel d'énergie de 1380 à
1940€ - année réf. 2022.* RÉF MC509

SELARL VINCENT BOILLLOT ET FIONA
ROBINO NOTAIRES ASSOCIES -
02 98 39 61 69
nego.29121@29121.notaires.fr



216 8 D

CLOHARS CARNOËT 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison avec au RDC: entrée,
salon, cuisine sur une véranda, une
chambre, WC, salle d'eau. Etage
: trois chambres, salle de bain
avec WC, dégagement. Garage avec
buanderie Coût annuel d'énergie de
1980 à 2730€ - année réf. 2023.*
RÉF 29114-169

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



218 8 D

CLOHARS CARNOËT 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison avec piscine composée d'une
entrée, salon, cuisine, cellier, salle
d'eau, chambre; Etage : 3 chambres,
salle de bains, deux bureaux, WC,
grenier; garage; Coût annuel d'éner-
gie de 2280 à 3160€ - année réf.
2023.* RÉF 29114-149

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



176 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS FOUENANT 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, JOLIE PROPRIÉTÉ, parfaitement entretenue sur un magnifique terrain de 5.422 m² : . Au rdc : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée donnant sur une belle véranda, arrière cuisine, ch, s'd'eau, wc. . A l'étage : 3 ch, sdb, wc, grenier. . Garage. Une serre. RÉF 29014-3164

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



206 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Exclusivité Au calme et sans vis à vis, RDC: Cuisine Eq - Buanderie/Cellier - S/S - Ch + SDB - WC. ETAGE: Ch + SDE - Dressing pouvant devenir une Ch - Ch - SDE+ WC. Terrasse - Cabanon - Garage Indépendant. Terrain clos de 926 m². Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1954

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



351 111 G kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Située dans le quartier de Kéridreux à Combrit, cette maison construite en 1972 offre un fort potentiel de rénovation pour accueillir une famille ou concrétiser un projet de résidence principale. Elle offre une entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. a... Coût annuel d'énergie de 4720 à 6440€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1596

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDEN
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



314 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 336 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 16 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
Anse de Pouldon - LONGERE cuisine ouverte sur salle/salon avec cheminée, une chambre, toilettes buanderie, et à l'étage palier desservant quatre chambres, salle d'eau - / une grange attenante / deux dépendances - Terrain 3992 m² RÉF 29016-1170

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



325 102 G kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 155 000 €
147 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,44 % charge acquéreur
Secteur LANRIEC. Cette maison mitoyenne, des années 70 offre une distribution fonctionnelle sur trois niveaux. Un grenier complète l'ensemble, offrant un beau potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-77

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



353 78 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 175 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur
Travaux à prévoir Cette maison de ville développée sur trois niveaux offre un beau potentiel de rénovation et de personnalisation. RÉF 29143-139

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



246 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 188 532 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Concarneau Centre-Ville - Appartement duplex entièrement rénové, emplacement d'exception Au coeur du centre-ville de Concarneau, à quelques pas seulement des commerces, restaurants et de l'animation du centre historique, découvrez ce charmant appartement en duplex entièrement... Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1390

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



223 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 195 896 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 896 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Concarneau Centre-Ville - Appartement T3 de 49 m² avec vue mer, au coeur de la ville Au coeur de Concarneau, dans une petite résidence sécurisée, découvrez ce charmant appartement T3 de 49 m², idéalement situé au premier étage. Une adresse privilégiée où commerces, halles, re... Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1393

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



267 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison ayant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc, cellier et garage. Au premier étage, dégagement, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Toiture récente, chaudières gaz de 2021, tout à l'égout. Jardin. Terrain de 370 m². RÉF 29118-1490

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



240 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 200 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
A seulement quelques pas de la plage, cet appartement à été entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité et dispose d'un parking sécurisé. Copropriété de 68 lots, 1492€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 920€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-142

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



340 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERAURET - Concarneau - Maison sur sous-sol complet avec fort potentiel dans le quartier recherché de Kérauret Située dans le quartier prisé de Kérauret à Concarneau, cette maison d'environ 70 m² habitables offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'évolution, à proximité des... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1386

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



89 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SABLES BLANCS - À deux pas de la plage des Sables Blancs - Appartement avec jardin privatif dans une résidence récente Idéalement situé à Concarneau, à quelques mètres seulement de la plage des Sables Blancs, cet appartement en rez-de-jardin bénéficie d'un emplacement privilégié pour profiter... Copropriété de 10 lots. Coût annuel d'énergie de 460 à 680€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1389

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



166 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 252 455 €
242 000 € + honoraires de négociation : 10 455 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl), séj (balcon), cuis aménag (balcon), 3 ch (pl). Cave. Coprop. en cours de création. Ch mens. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1097

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUIN
02 98 97 63 53
provinc.immo@notaires.fr



301 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, secteur de Beuzec, maison lumineuse de 1968 construite sur sous-sol total. Elle se compose en rez de chaussée surélevé, d'une entrée, cuisine, séjour de 31 m², wc et bureau. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains et wc. Terrain de 935 m². RÉF 29118-1486

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



222 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 273 082 €
262 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - Ctr, 3 ème ét. sans asc. Apt T4, 91 m² hab, ent pl, cuis am + balcon, séj + balcon, 3 ch, sdb, wc. Cave. Ch mens 60 EUR. Copro. 5 lots. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1096

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUIN
02 98 97 63 53
provinc.immo@notaires.fr



bons de réduction
& codes promo





170 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 302 267 €
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - EXCLUSIVITÉ - À 100 m du littoral - Maison 85 m² hab + combles aménagés + Gge - Terrain 525 m² - Cuis aménag, sej, 3 ch et plus, sde. Quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1072

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provincic.immo@notaires.fr



212 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 335 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,69 % charge acquéreur
Concarneau - Secteur Croissant bouillet- Maison familiale de 120 m² avec grand terrain. 4 chambres dont 1 au RDC. 1 286 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-71

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIÉS
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



209 39 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Concarneau Ouest en campagne Maison édifiée sur terrain de 1.500 m² comprenant 4 chambres dont une au rdc et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 2522

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CONCARNEAU 350 000 €

335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
LA CROIX - Appartement de charme au cœur de Concarneau avec balcon et superbe vue mer sur le port et la Ville Close. Copropriété de 4 lots, 280€ de charges annuelles. RÉF 29143-127

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIÉS
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



127 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 353 056 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À deux pas du centre de Concarneau, laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale des années 30, entièrement rénovée avec goût, offrant environ 117 m² habitables dans un environnement calme et recherché. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1382

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



101 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 369 900 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau - Sables Blancs. À pied de la plage, de la thalasse et du centre-ville, appartement T3/4 lumineux de plain-pied avec terrasse sans vis-à-vis, aperçu mer, 3 chambres, box fermé et beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3145

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



146 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 394 592 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 592 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Concarneau, face à la Ville Close. Appartement T3 de 67 m². Vous serez séduit par son avancée en verre lumineuse offrant une vue imprenable sur l'entrée du port et la Ville Close. Un véritable tableau vivant au quotidien. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 008/1359

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison lumineuse des années 2000 située à proximité des plages des Sables Blancs. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 36 m², wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, quatre chambres, SDB et wc. Garage et buanderie. Terrain de 1570 m². RÉF 29118-1487

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



243 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 488 048 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 048 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison de caractère des années 1930 - Environ 225 m² habitables - Terrain clos de 10 000 m² sans vis-à-vis Une propriété rare, alliant charme, volumes et cadre privilégié. Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1358

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS 47 980 €

44 880 € + honoraires de négociation : 3 100 €
soit 6,91 % charge acquéreur
Au bourg, un terrain à bâtir de 816 m². Environnement calme. Situé à 10 minutes environ de Douarnenez. RÉF N25-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



187 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,33 % charge acquéreur
Plein CENTRE VILLE, à 100m du Port, Immeuble rénové en 2019 off 3 apprt. Studio au RDC, T2 à l'étage (séj. Coin Cuis A/E, Chb, SDE), T2 mansardé s/s combles (Séj. Coin Cuis A/E, Chb, SDE). Idéal invest. locatif. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-1089916

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



264 --- E kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Appartement (109,60 m² Hab. env.), au 2ème étage, ayant : entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Atelier (90 m² env.) dans la cour de l'immeuble. RÉF N26-011

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



207 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 309 450 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 450 €
soit 4,90 % charge acquéreur
TREBOUL - A DOUARNENEZ - TREBOUL - Maison individuelle de 90 m² comprenant 4 chambres dont une au rez-de-chaussée ; joli jardin, terrasse exposée plein sud - sous-sol - panneaux solaires. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



167 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 392 515 €
378 000 € + honoraires de négociation : 14 515 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Joli cadre de vie, Proche Commerces pour cette Maison sur Sous-Sol complet offrant, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 5 chambres dont une au RDC, une pièce grenier. Garage. Puits. Grande terrasse. Piscine. Jardin. Le tout sur 2.0... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€.* RÉF 020/3761

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



117 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 596 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,65 % charge acquéreur
À 200 m de la plage Saint-Jean à Tréboul, maison de 1947 bénéficiant d'un environnement privilégié. Édifiée sur un superbe jardin de 590 m², elle offre 4 chambres, terrasse bien exposée et une agréable vue mer. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1212

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



175 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

EDERN 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle comprenant Séjour avec Coin Cuisine, Salle d'eau, WC et Buanderie A l'étage, Palier desservant 2 Chambres, Salle de Bains et WC Dépendance attenante Garage avec WC Jardin et ter... Coût annuel d'énergie de 730 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1062

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



83 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

EDERN 266 650 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 650 €
soit 4,57 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en Impasse, dans le Bourg, Maison Contemporaine comprenant Salon Séjour ouvert sur Terrasse et Cuisine US aménagée et équipée, Deux Chambres, Salle d'eau et WC, Arrière-Cuisine, avec accès Garage A l'éta... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1073

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



154 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

EDERN 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Magnifique Propriété campée sur ses 3274 m² de Terrain arborés et Paysagés, Sans Voisins immédiats, au Milieu de la Nature, Comportant Salon Séjour de 45 m² avec Poêle à Bois, Cuisine aménagée et équipée, Chambre... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 1079

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



DPE exempté ELLIANT 95 670 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 670 €
soit 6,30 % charge acquéreur
Terrain constructible 1000 m² exposé plein sud - ELLIANT proche bourg Situé dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes à pied du bourg d'Elliant, ce beau terrain constructible d'environ 1000 m² offre un cadre idéal pour votre futur projet de constru... RÉF 008/1362

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



125 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ELLIANT 254 550 €
244 290 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Charme de l'ancien et confort moderne au cœur du bourg d'Elliant Au cœur du bourg de Elliant, à deux pas des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de caractère datant des années 1800, entièrement rénovée avec soin pour offrir un cadre de vie alliant authenticité... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1374

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



354 71 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ERGUE GABERIC 194 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur
LESTONAN - Maison à Vendre à ERGUE-GABERIC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Secteur prisé de Lestonan, Maison d'habitation à rénover comprenant entrée Sas Véranda, Séjour avec Cheminée insert, Cuisine aménagée indépendante, 2 Chambres, Salle de Bains et WC A l'étage, palier des...
Coût annuel d'énergie de 3740 à 5110€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1080
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



299 11 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 149 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6,86 % charge acquéreur
Charmant Studio à Beg-Meil dans une résidence de caractère Situé à FOUESNANT, au cœur du très recherché BEG-MEIL, découvrez ce ravissant studio niché dans un cadre plein de charme de l'ancien hôtel des Dunes. L'emplacement est idéal à deux pas des plages, des sentiers côtiers... Copropriété
Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2023.* Réf NJ19
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



DPE exempté

FOUESNANT 185 000 € (honoraires charge vendeur)
Fouesnant - Résidence PENFRET : 26 appartements neufs du T2 au T4 avec ascenseur, parking et local vélos. T2 à partir de 185 000 € HNI. T3 à partir de 240 000 € HNI. VEFA, frais de notaire réduits. Réf 29014-3135
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



191 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 220 000 €
210 530 € + honoraires de négociation : 9 470 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Beg Meil - A 800 m des plages et commerces, maison 2 chambres avec terrasse, jardin et parking. Idéale en résidence principale ou secondaire. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€. Réf 29014-3165
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



84 15 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 259 500 €
249 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Fouesnant centre - Appartement T2 récent (2023) de 53 m² avec balcon plein sud, ascenseur, parking en sous-sol et local vélos. Commerces à pied, plages à vélo. Idéal résidence principale ou pied-à-terre. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.* Réf 29014-3103
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



299 88 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 299 265 €
281 000 € + honoraires de négociation : 18 265 €
soit 6,50 % charge acquéreur
IDEAL INVESTISSEURS! Située dans un cadre prisé à Fouesnant, à proximité du bourg et des plages, cette belle maison avec un gîte attenant. Belle rentabilité possible de 19 000€ annuelle environ. Coût annuel d'énergie de 4920 à 6700€ - année réf. 2021.* Réf 29015-587
SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



241 18 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VUE MER ET PLAGE A PIEDS pour CE BEL APPARTEMENT situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing avec piscine, ayant : . Entrée, séjour/salon/coin cuisine, chambre, chambre cabine, salle de bains, salle d'eau/wc. Jouissance privative d'une terrasse - Une place de parking. Réf 29014-3161
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



74 2 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison récente 2023 - Fouesnant : 4 chambres, vie de plain-pied, garage, jardin clos, pompe à chaleur. À 800 m du bourg. Prête à vivre. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3174
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



51 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 330 000 €
317 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Mousterlin - Fouesnant : Maison de plain-pied de 2020, 2 chambres, jardin, garage et pompe à chaleur, boulangerie à pied et à moins de 2 km des plages. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3168
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



203 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Fouesnant - Maison familiale 4 chambres sur plus de 2 000 m² de terrain arboré, au calme, entre bourg et plages. Vie de plain-pied, garage, fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2110€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3170
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



188 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 517 275 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Fouesnant centre - À 500 m de la place de l'église, maison lumineuse avec vie de plain-pied, 3 chambres, mezzanine, jardin et environnement calme. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3167
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



131 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 553 850 €
530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, LES COMMERCES A PIEDS, très jolie maison parfaitement entretenue : - rdc : Entrée, séjour/salon (insert), cuis. amén., ch., sdb, wc, cellier, garage/cave en dessous. Etage : Mezz., 3 ch., sdb/d'eau/wc. Dépendance : cuisine d'été, carport. Le tout sur 1.161...
Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* Réf 29014-3152
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



169 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Cap Coz, à seulement 700 m de la plage. Un salon-séjour exposé plein sud avec un accès direct au jardin, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, deux belles chambres et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 29015-618
SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



GOUESNACH 136 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
QUARTIER CALME, JOLI TERRAIN PLAT non viabilisé (réseaux à proximité), avec dépendance, d'une superficie de 865 m². Réf 29014-3166
SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



GOUESNACH 231 700 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Beau terrain hors lotissement de 1420 m², belle exposition, vous n'aurez aucune difficulté à envisager votre projet de construction d'une maison de plain-pied ou à étage. Ce terrain est vendu viabilisé, seul vous restera l'assainissement individuel à intégrer à votre projet. Réf 29127-1226
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



223 69 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 520 000 €
499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Traditionnelle de plus de 150 m², bâtiment à usage de garage et d'atelier, d'un hangar, le tout sur un terrain de quasiment 6 hectares composé d'un verger avec une centaine de pommiers, d'un bois et d'une prairie. Coût annuel d'énergie de 4240 à 5780€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1153
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



317 93 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOULIEN 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En Campagne, Bel environnement pour cette Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres. Grenier aménageable. Grand garage. Dépendances. Jardin. Le tout sur 5.760 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5170 à 7030€. Réf 020/3675
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



243 77 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILVINEC 189 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 5,28 % charge acquéreur
Centre ville - proche port et plage. Maison composée au rez de chaussée hall d'entrée, cuisine, salle, chambre, salle d'eau, buanderie, toilettes; à l'étage paliers desservant quatre chambres, cuisine, toilettes, salle de bains - Terrasse. Coût annuel d'énergie de 5540 à 7530€. Réf 29016-1163
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



258 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILVINEC 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUILVINEC. A proximité de la plage. Maison de 1968, offrant entrée, salon, séjour, w.c., cuisine, une chambre avec salle d'eau et w.c. au rdc ; trois chambres dont une avec vue mer, salle d'eau-w.c. à l'étage. Grenier semi aménagé. Garage indépendant. Jardin clos. Edifiée sur...
Coût annuel d'énergie de 2380 à 3250€ - année réf. 2026.* Réf 023/1609
SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDEN - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@notaires.fr



313 99 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILVINEC 231 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Proche port et commerces - propriété comprenant au RDC entrée, garage, chaufferie, cuisine aménagée; au 1er étage salle/salon avec placards, salle de bains; au 2ème étage : deux chambres/jardin 237 m² Coût annuel d'énergie de 3440 à 4700€. Réf 29016-1176
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr





303 11 E

GUILVINEC 239 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE Au calme dans une
impasse maison comprenant au RDC:
entrée, salon/séjour, cuisine, WC, salle
de bains et chambre. A l'étage: palier, 3
chambres dont une en enfilade. Terrain
de 488m² - Garage - Terrasse. Coût
annuel d'énergie de 2250 à 3100€ -
année réf. 2021.* RÉF 29022-1951

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



DPE
exempté

ILE DE SEIN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à rénover, composée d'une
pièce de vie avec coin-cuisine,
deux chambres. Grenier. Courrette.
RÉF 020/3764

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



208 7 D

ILE TUDY 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Exclusivité A 150 m de la mer maison
composée au RDC: Entrée - Salon -
Cuisine Equipée - 2 Chambres - Salle
d'eau - WC - Véranda. ETAGE: 2
Chambres avec lavabo - WC Atelier
- Buanderie - Carport Terrain de 377
m². Coût annuel d'énergie de 1550 à
2180€.* RÉF 29022-1913

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



96 3 B

ILE TUDY 960 000 €
930 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
soit 3,23 % charge acquéreur
ILE-TUDY - Emplacement privilégié pour
cette vaste maison de 211m² édifiée en
2007 et conçue par architecte, offrant une
magnifique vue sur l'étang de Kernor.
Composée de matériaux élégamment
choisis, elle ne manque pas de finesse
et s'ouvre sur l'Ouest, donnant une vue
unique... Coût annuel d'énergie de 1350
à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-32

CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



241 72840 G

KERLAZ 1 237 000 €
1 195 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3,51 % charge acquéreur
KERLAZ - Maison d'habitation -
KERLAZ. Jolie propriété dominant la
plage avec vue panoramique sur la
baie de Douarnenez. Construite dans
les années 70, et agrandie par la suite,
cette maison familiale développe 260
m² env. Elle comprend une entrée,
un salon-séjour avec cheminée... Coût
annuel d'énergie de 2840 à 3890€ -
année réf. 2026.* RÉF 023/1610

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



274 8 D

LA FORET FOUESNANT 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
A environ 150 mètres de la plage de
Kerleven, ce studio de 24.46 m² loi
Carrez, entièrement rénové et réa-
gencé, est l'endroit parfait pour profiter
pleinement du littoral et de la douceur
de vivre de La Forêt-Fouesnant. Coût
annuel d'énergie de 590 à 850€ -
année réf. 2025.* RÉF 29152-139

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



103.5 24.2 C

LA FORET FOUESNANT 1 067 080 €
1 030 000 € + honoraires de négociation : 37 080 €
soit 3,60 % charge acquéreur
VIEUX PORT - Propriété d'exception
- Maison d'architecte avec piscine
intérieure et spa. Cette remarquable
maison d'architecte de 230 m² habi-
tables offre un cadre de vie unique,
mélant élégance contemporaine,
volumes généreux et prestations haut
de gamme. RÉF 008/1364

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



176 54 E

LANDUDAL 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à
LANDUDAL, en Finistère Sud(29), dans
le Bourg, Maison à rénover comprenant
: Entrée avec dégagements, Deux pièces
principales et une cuisine. A l'étage : Deux
Chambres Petite Dépendance attenante.
Jardin de 340 m² Classe énergie: E Prix:
85 200 Euros Honorai... Coût annuel
d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf.
2021.* RÉF MAIS/1020

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



257 8 E

LANDEDEC 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A 10 mns de Douarnenez 20 mns de
Quimper - sous sol partiel ayant au
rez de chaussée hall d'entrée, cuisine
aménagée, séjour avec poêle, toilettes,
salle d'eau, une chambre, dressing, et
à l'étage palier, 3 chambres, bureau,
toilettes, salle d'eau - jardin clos 638 m²
terrasses - RÉF 29016-1173

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
- Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et
VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



194 59 E

LANGOLEN 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à
LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en
EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle
d'habitation comprenant entrée avec
dégagements, Salon Séjour, Cuisine
aménagée indépendante, WC A l'étage,
palier desservant 3 Chambres, Salle de
Bains Combles au-dessus Buanderie,
Chauf... Coût annuel d'énergie de 2320
à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



LOCRONAN 64 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 600 €
soit 7,67 % charge acquéreur
- A VENDRE-LOCRONAN-TERRAIN
A BATIRCentre-bourg à pieds pour ce
terrain à bâtir de 696 m². Situé dans
un environnement calme et recherché
, ce terrain est idéal pour accueillir
votre futur projet de construction. Ce
terrain est non viabilisé (raccordable
au tout à l'égout). RÉF 29127-1158

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 75 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 7,43 % charge acquéreur
A vendre au coeur de Locronan, l'un
des plus beaux villages de Bretagne,
magnifique terrain de 700 m² plat
idéalement situé en centre historique.
Viabilisation aisée. RÉF 29127-1217

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCRONAN 142 360 €

134 000 € + honoraires de négociation : 8 360 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Dans un environnement préservé, à
l'abri des regards, terrain à bâtir idéal-
lement exposé, entrée au nord.Bordé
de talus et d'une surface de 2183 m²
environ, il est vendu non viabilisé.
Opportunité à saisir. RÉF 29127-1162

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



185 40 D

LOCRONAN 579 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
En plein coeur de Locronan, à proximité
immédiate des commerces charmante
propriété comprenant : Une maison
d'habitation ayant au rez-de-chaussée
: entrée, cuisine, salon/séjour, salle à
manger avec accès terrasse, chambre
avec douche, wc Etage: trois chambres
, lingerie, s... RÉF 29060-1094307

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



LOCTUDY 644 000 €

620 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur
100 mètres de la plage maison de
160 m² de surface de plancher sur
un jardin de 780 m² clos: rez-de-
chaussée:pièce de vie,cuisine ouv
erte, chambre,SDE,WC, buanderie/
cellier.A l'étage,4 chambres,SDB.
Garage attenant. Coût annuel d'énergie
de 2340 à 3220€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1222

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



265 83 F

LOCTUDY 1 248 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En première ligne avec accès direct
à la plage et avec une vue directe et
imprénable sur la plage de Locudy -
Le Poulluen, Maison de 200m² sur un
terrain de 948 m². Sous-sol Total et 5
chambres. Parfaitement entretenue.
Coût annuel d'énergie de 6710 à 9120€
- année réf. 2025.* RÉF 29152-134

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



183 7 D

LOCUNOLE 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d'un salon/séjour,
cuisine, bureau, chambre avec salle
d'eau privative, buanderie, WC; à l'
étage: 1 pièce ou chambre en me-
zanine; à l'étage: 2 chambres, salle de
bains avec WC, grenier; dépendance
Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€
- année réf. 2023.* RÉF 29114-192

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



309 11 E

MAHALON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche PONT-CROIX, Au Calme,
Charmante Maison en pierre
offrant cuisine aménagée et équi-
pée ouverte sur séjour, salon avec
poêle, 3 chambres. Terrasses. Belles
Dépendances en pierre. Terrain
arboré. Le tout sur 1.767 m² environ.
Coût annuel d'énergie de 2420 à
3340€.* RÉF 020/3746

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



282 54 E

MAHALON 368 632 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 632 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Dans Petit Village, Au calme,
Beaucoup de Charme pour cette
Maison en pierre offrant cuisine amé-
nagée ouverte sur salon-séjour avec
poêle à bois, deuxième salon-séjour
avec poêle, 2 chambres, mezzana-
ine. Gîte attenant. Dépendances.
Jardin.... Coût annuel d'énergie de
2840 à 3920€.* RÉF 020/3693

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



291 41 E

MELGVEN 167 488 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE
pour cette maison individuelle de
plain-pied. Elle se compose d'une
entrée, cuisine, séjour, véranda, salle
d'eau, wc, trois chambres, bureau et
dégagement. Atelier. Jardin de 1259
m². RÉF 29118-1509

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



432 133 **G**

MELGVEN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison située au bourg. Construite sur sous-sol total, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres dont deux avec coins bureaux. Terrain de 558 m². RÉF 29118-1500

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



2390 3280 **D**

MELLAC 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d'une entrée, salon sur terrasse plein SUD, WC, cuisine, 1 chambre avec placard; étage : 4 chambres, WC, 1 salle de bains, 1 grenier; sous sol complet; Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-174

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



220 8 **D**

MOELAN SUR MER 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Moëlan sur Mer, maison en pierres composée comme suit : -Rez-de-chaussée: Entrée, Salon avec cuisine ouverte, WC -Etage: dégagement, deux chambres et salle d'eau -Grenier Un jardin avec une remise complète ce bien Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-187

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



215 46 **D**

MOELAN SUR MER 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5 % charge acquéreur
MOELAN-SUR-MER, proche des commerces maisons des années 70 avec garage attenant implantée sur un terrain de 394m² offrant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bains et wc et à l'étage : un palier desservant trois chambres, un bureau, petit grenier et ca... Coût annuel d'énergie de 2054 à 2778€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/962

SELARL R. BAZIN - 06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



166 26 **C**

MOELAN SUR MER 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
1 km du Centre (collège/cinéma) et 4 de la mer (port de Merrien), Traditionnelle en très bon état / 1.000 m². comprenant salon-séjour avec poêle à pellets, véranda, 4 ch, bureau, lingerie. Vie de plain-pied. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 2531

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



86 2 **B**

MOELAN SUR MER 820 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 2,50 % charge acquéreur
BRIGNEAU - MAISON A VENDRE A MOELAN-SUR-MER (29) - VUE MER - rdc : garage, chbre, ascenseur, 1er étage : pièce avec cuisine, chbre avec sdo, chbre, sdo, wc, 2nd étage : pièce de vie vue mer au cuisine ouverte sur salon-sam Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1613

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



254 9 **E**

PENMARCH 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH, Maison d'habitation - PENMARCH. Kérontec. Maison de 1955 comprenant entrée, grande véranda, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, w.c. et garage attenant au rdc ; trois chambre et w.c. à l'étage. A l'extérieur, joli jardin orienté au sud avec abris. Edifiée su... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3140€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1603

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



330 104 **G**

PENMARCH 229 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 4,14 % charge acquéreur
A 300 de la mer maison comprenant au RDC: entrée, WC, cuisine, salon et cellier. A l'étage: palier, salle d'eau avec bidet et 3 chambres. Terrain de 610m² - Garage Coût annuel d'énergie de 3540 à 4840€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1910

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



213 6 **D**

PENMARCH 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
A l'abri des regards - nichée dans un coin de verdure (217 m²), A 1km5 de " la plage du Ster" cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie avec poêle, terrasse, salle d'eau avec placard / toilettes, une vaste et lumineuse chambre à l'étage - parking - abri de jardin - RÉF 29016-1098

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



240 71 **F**

PLEUVEN 251 630 €
241 000 € + honoraires de négociation : 10 630 €
soit 4,41 % charge acquéreur
LE BOURG - Au Bourg de PLEUVEN, maison des années 60 de 98 m². Elle comprend séjour exposé au Sud, cuisine, SDB, WC, buanderie et à l'étage quatre chambres. Deux garages et atelier de 30 m². Terrain de 778 m². Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1618

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



246 9 **D**

PLEUVEN 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU BOURG, EN FOND D'IMPASSE, maison bien entretenue : .Au rdc : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, cellier, . A l'étage : 3 chambres, une petite chambre, salle de bains, wc, grenier. . Garage. Le tout sur un terrain de 1.113 m². RÉF 29014-3172

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



363 115 **G**

PLOBANNALEC LESCONIL 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOBANNALEC LESCONIL, Maison d'habitation - PLOBANNALEC. Proche des commerces. Maison de 1973, de 118 m², offrant entrée, cuisine, salon-séjour, w.c., une chambre et débarras au rdc ; quatre chambres, salle d'eau, w.c. à l'étage. Garage attenant. Jardin de 679 m². - Classe en... Coût annuel d'énergie de 5430 à 7390€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1602

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



229 9 **D**

PLOBANNALEC LESCONIL 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE AU CALME à PLOBANNALEC Maison de 1974 comprenant au RDC: entrée, salle à manger/ séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: palier, salle d'eau, 4 chambres et WC. Appentis - Terrain de 1 171m² Coût annuel d'énergie de 2960 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1945

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLOGOFF 38 500 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 10 % charge acquéreur
Terrain à bâtir d'une surface de 434 m², à viabiliser, à proximité du bord de mer. Plage du Loch à 500 m. RÉF N23-022

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozecz@notaires.fr



387 98 **F**

PLOGONNEC 174 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m² construite sur sous-sol total: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage: 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1160

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



181 7 **D**

PLOMELIN 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
très calme maison de 2000 en parfait état composée au RDC: Entrée - S/S ouvert sur la Cuisine Equipée - Ch - SDE - Buanderie. ETAGE: 2 Ch dont 1 avec SDB - WC. Terrain Clos de 436 m². Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1969

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



246 9 **D**

PLOMELIN 271 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
SAINT ROCH - Maison à Vendre à PLOMELIN, en Finistère Sud (29), Secteur prisé de Saint Roch, Uniquement pour Investisseur, Locataire en Place, Maison à Ossature Bois comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée, Chambre, Salle d'eau et WC, arrière-Cuisine Buanderie A... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1074

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



490 155 **G**

PLOMEUR 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOMEUR, Maison d'habitation - PLOMEUR. A seulement 3,3 km de la Torche. Maison de 1969, élevée sur sous-sol complet, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, w.c. au rdc ; une chambre, débarras, sd-w.c., grenier à l'étage. Des travaux d'amélioration sont à prévo... Coût annuel d'énergie de 6020 à 8180€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1565

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - 02 98 87 08 40
negociation.29023@notaires.fr



226 8 **D**

PLOMEUR 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A 1 kms de LA TORCHE - Quartier calme - Propriété 2005 composée cuisine ouverte sur salle, toilettes, garage et à l'étage palier desservant 3 chambres, toilettes - Jardin 599 m² RÉF 29016-1164

SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



221 51 **E**

PLONEIS 165 075 €
155 000 € + honoraires de négociation : 10 075 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Bâtisse en pierres composée d'une pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine de 35 m², et d'un coin nuit avec une chambre et sa salle d'eau, 2 chambres et une salle d'eau à l'étage et au 2ème une mezzanine. Coût annuel d'énergie de 3060 à 4200€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-613

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr





324 80 F
PLONEOUR LANVERN 181 400 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 6,71 % charge acquéreur
 Située au cœur de PLONEOUR-LANVERN, venez découvrir cette maison familiale de 114m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée découvrez une entrée avec placards, une grande cuisine ayant accès sur un salon séjour lumineux, une sal... Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€.* RÉF NJ22

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
 ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation@leray.notaires.fr



356 112 G
PLONEOUR LANVERN 200 000 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Quartier calme - proche commerces et parc de loisirs - propriété surélevée sur sous-sol (garage - buanderie - chaufferie) et à l'étage cuisine aménagée, salle, salle d'eau, toilettes, trois chambres - jardin 380 m² Coût annuel d'énergie de 2880 à 3900€.* RÉF 29016-1153

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



44 1 A
PLONEOUR LANVERN
730 000 € (honoraires charge vendeur)
 Dans un environnement préservé du Sud Finistère, cette propriété contemporaine en ossature bois offre un cadre de vie rare, au cœur de la nature, à seulement quelques minutes des plages de la baie d'Audiern. Coût annuel d'énergie de 520 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 29015-631

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



PLOUHINEC 182 625 €
 175 000 € + honoraires de négociation : 7 625 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 Belle VUE SUR MER, 800m de la PLAGE et des Sentiers Côtiers pour ce Penty offrant Vêrande d'entrée, Séjour (Chem) Cuis Amén., 2 Ch, Pièce Débaras, SDE, Buanderie, WC. Expo Sud Ouest. Jardin. Sur 250 m². Travaux à prévoir (ns consulter). DPE en cours RÉF 29021-1095972

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 29 29
 negociation@29021.notaires.fr



PLOUHINEC 197 980 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Quartier Calme, Maison de plain-pied, à achever, offrant cuisine sur salon-séjour avec poêle, 2 chambres dont une petite. Grenier aménageable. Double garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.560 m² environ. RÉF 020/3750

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



324 80 F
PLOUHINEC 299 000 €
 288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
 BREMODER - A 350 mètres de la plage, une belle maison traditionnelle à rafraîchir, avec un joli jardin arboré, comprenant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, une chambre ; garage ; 1er : trois chambres, et w.c. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5260€ - année réf. 2023.* RÉF 1019702

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
 & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



182 6 D
PLOUZEVET 342 672 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE, Très Belle Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, grande véranda, 4 chambres dont 3 au RDC. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.730 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€.* RÉF 020/3757

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



197 7 D
PLOUZEVET 399 500 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
 A 200 m de la plage - Prop. de 6 pièces, dont 4 chambres (dont une au RDC), ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Le séjour, (32 m²) ouvert sur la cuisine offre un espace de vie agréable. Terrasse et garage 27 m². Terrain 1100 m². RÉF 29016-1156

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



197 7 D
PLOUZEVET 399 500 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
 soit 5,13 % charge acquéreur
 A 200 m de la plage - Prop. de 6 pièces, dont 4 chambres (dont une au RDC), ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Le séjour, (32 m²) ouvert sur la cuisine offre un espace de vie agréable. Terrasse et garage 27 m². Terrain 1100 m². RÉF 29016-1156

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN
 - Mes MALLÉGOL - FRITZSCHE
 et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
 immobilier@kernot.notaires.fr



329 103 G
PLUGUFFAN 200 000 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison ayant au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une pouvant facilement être transformée en une spacieuse SDB, WC à l'étage, 2 chambres, SDB, WC. Garage attenant. Jardin clos d'env 560 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5620€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1219

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



281 56 E
PLUGUFFAN 836 000 €
 800 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison et gîte avec 1700m² de hangar !! Situés sur la commune de Plouguffan à proximité de toutes les commodités, ce corps de ferme et ses nombreuses dépendances ont tous pour vous séduire. Coût annuel d'énergie de 4120 à 5640€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-599

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



317 99 F
PONT AVEN 126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A pied du centre-ville et de ses commodités, dans un quartier au calme, adorable maison de plain-pied de 56 m² environ (T3), à rénover, cachant une courtoise sur l'arrière. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/913

SELARL OFFICE NOTARIAL -
 DUGOU et MORIN
02 98 06 02 11
 negociation@29119.notaires.fr



514 17 G
PONT AVEN 158 460 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 460 €
 soit 5,64 % charge acquéreur
 EXCLU - Entre PONT AVEN et TREGUNC - A RENOVER PART. Mais de 1935 sur 518 m², 83 m² hab, Entr, cuis, séj (chem), 2 à 3 ch (à l'étage). Sous-sol complet avec gge. Une pièce util (bureau, autre). Couv neuve. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1030

SELARL LE GOFF et ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



309 12 E
PONT AVEN 215 150 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
 soit 4,95 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison à Vendre à PONT-AVEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, sur les hauteurs de la Cité des Peintres, Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol Total comprenant Séjour avec Cuisine aménagée, Salon, Chambre, Salle d'eau avec WC à l'étage, palier desservant 2 Chambres s... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1083

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
 PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



425 98 G
PONT AVEN 246 750 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Sur les hauteurs, maison de 1975, très bien entretenue, dotée de 127 m² (T5-4 chbres) offrant un cadre de vie exceptionnel en fond d'impasse avec vue dégagée sur un champ. Sous-sol complet. Jardin de 1.093 m² avec hangar. Coût annuel d'énergie de 5350 à 7310€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/904

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
 negociation@29119.notaires.fr



122 26 C
PONT L'ABBE 208 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans un quartier calme et proche centre maison mitoyenne comprenant au RDC : entrée, salon/séjour, cuisine, cellier avec salle d'eau + WC et buanderie. A l'étage : 3 ch, SDB + WC. Grenier. Terrain de 215m² - Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1964

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
 LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



114 24 C
PONT L'ABBE 920 000 €
 890 000 € + honoraires de négociation : 30 000 €
 soit 3,37 % charge acquéreur
 Grande maison contemporaine de 2006 à proximité du centre de Pont-L'Abbe. Au milieu d'un beau jardin arboré et clos de 2.297 m², agrémenté d'une piscine, elle offre un espace habitable de plus de 350 m². Au rez-de-chaussée, un vaste hall, un salon-séjour avec cheminée, cuisin... Coût annuel d'énergie de 4220 à 5760€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1608

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES - **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@notaires.fr



190 7 D
POULDREUZIC 508 816 €
 490 000 € + honoraires de négociation : 18 816 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Quartier Calme, Très belle propriété offrant cuisine aménagée et équipée, vaste pièce de vie avec poêle, 3 chambres dont une au RDC. Dépendance attenante et communicante (environ 150 m²) à usage de garage + atelier, garage indépendant et... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€.* RÉF 020/3711

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



270 8 E
PRIMELIN 291 760 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans Charmant Village, proche Mer, Belle longère offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres dont une au RDC, Garage. Jardin. Le tout sur 542 m² environ. Possibilité d'acquies du terrain... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€.* RÉF 020/3517

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
 nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



332 71 F
QUEMENEVEN 75 200 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
 soit 7,43 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier de 1920 de plus de 300 m² environ comprenant maison d'habitation sur 3 niveaux (190 m²) et son atelier. La toiture de la maison principale est en bon état. Coût annuel d'énergie de 6880 à 9360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1189

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 17 820 €
16 500 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 8 % charge acquéreur

A QUIMPER, quartier du Paraclet, à 600 mètres du centre ville, garage de 14,46 m² (5.16 m de long x 2.80 m de large). RÉF 29127-1218

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 83 680 €
78 000 € + honoraires de négociation : 5 680 €
soit 7,28 % charge acquéreur

A PENHARS, T3 situé au dernier étage : entrée + grand placard, salon + loggia, cuisine, cellier, 2 chambres dont une avec loggia, SDE, wc. Stationnement aisé, ascenseur. Copropriété de 41 lots, 2276€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1224

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 106 128 €
99 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Je vous propose une belle opportunité à saisir Ce bel appartement de 65 m² habitable est situé au 3ème étage sur 4 d'une résidence sans ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de 30m² ayant de nombreux rangements et donnant direct... Coût annuel d'énergie de 520 à 760€ - année réf. 2023.* RÉF NJ16

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



QUIMPER 107 180 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 180 €
soit 7,18 % charge acquéreur

QUAI DE L'ODET - QUIMPER - Vue Odet pour ce charmant T1 bis très lumineux, en bon état, vendu avec parking. Composé d'une entrée, de WC indépendants, d'un séjour, d'un coin nuit avec accès salle de bains et d'une cuisine, il offre un accès immédiat aux quais de l'Odet et bénéficie des commerces... Copropriété de 26 lots, 806€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 830€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-33

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 108 800 €
102 800 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,84 % charge acquéreur

BRADEN - Idéal investisseur - T1 bis au Braden : entrée avec placard, pièce de vie avec kitchenette, salle de bains et W.C. Terrasse. Loyer anciennement pratiqué : 435 € / mois. Copropriété de 15 lots, 614€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



QUIMPER 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

HYPERCENTRE - Appartement T2 de 45,32 m² situé au dernier étage d'une petite copropriété comprenant séjour double de 25 m² exposé Sud, cuisine, chambre avec salle de bains privative, WC. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1646

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 53 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 127 587 €
119 800 € + honoraires de négociation : 7 787 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Vous recherchez un investissement sûr à Quimper ? Cet appartement sans travaux à proximité du centre ville, avec une locataire (468€ hors charges). Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-601

SARL CONSILIUUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



QUIMPER 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Centre Ville à pied, T2 lumineux, au 1er niveau : entrée, salon séjour donnant sur un balcon, cuisine, SDE, wc, chambre grand placard. Cave individuelle, emplacement de stationnement. Copropriété de 379 lots, 1450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1211

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 128 260 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 260 €
soit 6,88 % charge acquéreur

LE MERDY - QUIMPER - LE MERDY - Située au calme, en retrait de la rue, cette maison non mitoyenne édifiée dans les années 1940 affiche 79m² habitables mais compte un garage de 24m² et un grenier de 56m² à exploiter. Laissez donc libre cours à votre imagination pour repenser ce bien à l'... Coût annuel d'énergie de 3650 à 4990€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-26

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Route de Pont l'Abbé, jardin de 90 m², maison des années 80 ayant en rez-de-rue : dégagement avec accès jardin. 1er étage : dégagement, salon séjour, cuisine ouverte, SDE, Wc. 2ème étage : 3 chambres, Wc, SDE. Garage double. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1227

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



QUIMPER 159 820 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 820 €
soit 6,55 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville - A deux pas des futures Halles Gourmandes et aux portes du centre-ville historique, ce charmant appartement T3 à rénover situé au dernier étage d'une résidence bien entretenue disposant d'un ascenseur constitue un bien rare et recherché. Son plus ? Un s... Copropriété de 45 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-28

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 164 600 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6,19 % charge acquéreur

TERRE NOIRE - QUIMPER - Terre Noire, à quelques minutes du centre-ville. Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, d'une chambre et d'un grand garage. Cuisine, séjour et deux chambres supplémentaires à l'étage. Grenier aménageable au dessus. PVC doublé... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2022.* RÉF LD/BOS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



QUIMPER 165 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur

MOULIN VERT - QUIMPER - MOULIN VERT - Maison en pierres édifiée au début des années 1960, d'une surface de 98m² au sol (93m² habitables) et offrant grenier aménageable au premier étage, sous-sol et jardin. Composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, de W.C et d'un sous-sol avec espace garage... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-23

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 170 920 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 6,83 % charge acquéreur

QUIMPER - Manoir des Salles, rénovation à prévoir pour cette traditionnelle. Entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, wc et SDB au rdc surélevé. Chambre, pièce d'eau et grenier à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LGSV

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



QUIMPER 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

Quartier de la Tourelle, à 5mn à pied de l'hôpital et 18mn de la cathédrale. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison sur trois niveaux + grenier, édifiée sur une parcelle d'angle de 275m², 3 chambres, sous sol total. Coût annuel d'énergie de 4070 à 5540€.* RÉF 29152-42

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



QUIMPER 180 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,88 % charge acquéreur

A vendre à QUIMPER - Maison familiale avec jardin et fort potentiel Située à QUIMPER, cette maison d'habitation offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Elle comprend : Au sous-sol : une cave, une buanderie et une chaufferie Au rez-de-chaussée : un garage, u... Coût annuel d'énergie de 3690 à 5030€ - année réf. 2023.* RÉF NJ32

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



QUIMPER 186 110 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 110 €
soit 6,35 % charge acquéreur

KERVILIEN - QUIMPER - CORNIGUEL - Située à deux pas de la route menant au Pays Bigouden et de ses plages, cette maison typique du style Quimpérois des années 1960, édifiée sur une parcelle de près de 530m² offre trois chambres, un grand séjour, un grenier à aménager, un jardin bien exposé... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-12

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 186 110 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 110 €
soit 6,35 % charge acquéreur

GARE - IMPASSE DE LA MINOTERIE - Proche tous commerces, gare et réseau bus, ce vaste appartement en bon état situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur offre une jolie vue sur la Cathédrale, au loin. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur l'Ouest, d'une cui... Copropriété de 40 lots, 1006€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-36

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 196 610 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 6,28 % charge acquéreur

KERVIR - QUIMPER - KERVIR - Située à l'entrée du quartier recherché de Kervir, en retrait de la rue, offrant la gare en 10 minutes à pied, cette charmante maison individuelle non mitoyenne édifiée en 1911 ayant bénéficié d'une extension en 1982 présente de belles qualités. Édifiée sur... Coût annuel d'énergie de 3390 à 4610€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-38

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 197 120 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
soit 6,55 % charge acquéreur

BRADEN - QUIMPER SUD - Maison de plain pied à proximité immédiate des commerces et des écoles. Cuisine indépendante, beau séjour avec insert, trois chambres et SDE. Jardin côté sud. Garage. PVC double vitrage. Chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3740€ - année réf. 2022.* RÉF LD/CHR

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr





147 31 **D**

QUIMPER 448 950 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 950 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Dans une rue recherchée du centre-ville, maison des années 30 sur sous-sol, offrant un agréable salon-séjour, cuisine fonctionnelle. Les étages accueillent 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et SDE. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.* Rf 29127-1214

SELARL N. BERTHOUD et F. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



199 43 **D**

QUIMPER 470 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

KERNISY - QUIMPER KERNISY - A quelques pas du centre-ville, de ses commerces et lieux de culture, vaste maison familiale tournée vers le Sud et offrant 6 chambres, bureau, terrasse suspendue, sous-sol de 72m² et tranquillité absolue. Edifiée sur sous-sol total, ses 200m² au sol (153m²...) Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2021.* Rf 29005-18

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



217 47 **D**

QUIMPERLE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Avendre maison de ville à QUIMPERLE (29) Dans un quartier calme et recherché de Kerbertrand, à proximité des écoles et des commodités, découvrez cette maison de 74,15 m² répartie sur 3 niveaux. Jardin de 188 m². Garage. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* Rf MQPERLE497

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



423 134 **G**

QUIMPERLE 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur

HAUTE VILLE - Maison d'habitation composée d'une entrée, salon, cuisine, WC, salle d'eau, 3 chambres; à l'étage: grenier, 1 pièce; sous sol complet : garage, cave, 1 pièce; l'ensemble sur un terrain de 999 m² à proximité des écoles et commerces Coût annuel d'énergie de 3570 à 4890€ - année réf. 2023.* Rf 29114-183

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



241 53 **E**

QUIMPERLE 242 265 €
232 500 € + honoraires de négociation : 9 765 €
soit 4,20 % charge acquéreur

HAUTE VILLE - Maison d'habitation composée d'une entrée, WC, salon, cuisine; à l'étage : 3 chambres, 1 grenier (possibilité de création d'une chambre), SDB; garage; l'ensemble sur un terrain de 300 m² Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* Rf 29114-168

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



224 49 **D**

QUIMPERLE 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Maison composée au RDC d'une pièce de vie d'environ 41 m², salle de bain, WC. Etage: trois chambres, bureau Sous sol Total avec garage et buanderie Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€ - année réf. 2023.* Rf 29114-177

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN
06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



252 55 **E**

QUIMPERLE 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison avec hangar à QUIMPERLE (29) Dans un quartier calme, à proximité immédiate de la basse ville, découvrez cette charmante maison en pierre des années 30 pleine de caractère. Surf. 116,25 m². Jardin de 278 m². Coût annuel d'énergie de 2590 à 3540€ - année réf. 2021.* Rf MQRLE495

SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



85 3 **B**

QUIMPERLE 514 800 €
495 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Elégante bâtisse en pierres de 127m² (T5-3 chbres) sur magnifique terrain de 3998 m², en partie boisé, avec Carport. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1460€ - année réf. 2023.* Rf 11286/915

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



378 78 **F**

ROSPORDEN 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur

Idealement située proche Centre Ville, Maison avec jardin clos à rénover, comprenant : entrée, salon, cuisine, chaufferie, salle de bains, wc et débarras. Etage : chambre, bureau, 2 greniers, Combles. Garage accolé, Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* Rf 2536

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



287 69 **E**

ROSPORDEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ETUDE / Au calme, campagne proche Centre, Maison de plain-pied de 3 chambres éditée sur beau terrain plat de 1.383 m². Chaudière à condensation de 2017. Traitement + isolation charpente + VMI de 2021. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* Rf 2540

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



339 107 **G**

SCAER 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A SCAER (29) - Maison (Env.1968) de plain pied comprenant : - rdc : entrée, cuisine, salon, 3 chbres, sdo, wc, chaufferie, Grenier aménageable, Jardin et terrain agricole. Surface 1 ha 09 a 18 ca Coût annuel d'énergie de 3580 à 4890€ - année réf. 2023.* Rf 29122-1620

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



190 7 **D**

SCAER 175 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,06 % charge acquéreur

Esprit loft en plein cœur de ville. Au premier et dernier étage d'une toute petite copropriété de deux propriétaires seulement, cet appartement atypique cultive l'esprit loft avec caractère et raffinement. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2023.* Rf 29143-145

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



191 59 **E**

ST EVARZEC 266 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Maison à rénover qui se compose au rez-de-chaussée : Un salon lumineux, une cuisine indépendante, une chambre confortable et une buanderie. A l'étage 4 belles chambres, un bureau et une salle de bains Coût annuel d'énergie de 2990 à 4110€ - année réf. 2021.* Rf 29015-581

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



151 24 **C**

ST EVARZEC 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur

Tres belle maison, beaux volumes : - Rdc : Entrée, cuis aménagée, séj/salon (insert), sd'eau, wc. Extension 2007 : Salon, ch/sd'eau, wc., Etage : 3 ch, bureau, sd'eau/wc. S/sol : Garage, buanderie, atelier, cave à vins. Abri de jardin - Serre. Le tout sur un terrain de 948 m². Rf 29014-3138

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOET, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



303 70 **F**

ST THURIEN 177 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,24 % charge acquéreur

Maison À vendre Saint-Thurien dans le Finistère (29), Rez-de-chaussée : cuisine, séjour-salon (avec cheminée), W.C., chaufferie, une pièce Etage : trois chambres, salle de bains avec W.C. Abri de jardin Terrain Coût annuel d'énergie de 4150 à 5670€ - année réf. 2021.* Rf MA 1362

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



260 9 **E**

TREFFIAGAT 274 600 €
264 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,02 % charge acquéreur

Dans un quartier calme et résidentiel maison de 93m² au sol comprenant au RDC: salon/séjour avec insert bois ouvert sur cuisine, WC, garage et cellier. A l'étage: 3 ch - SDE+WC. Terrain clos de 648m² - Terrasse - Cabanon bois Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2021.* Rf 29022-1961

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



344 70 **F**

TREGUNC 188 046 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 046 €
soit 4,47 % charge acquéreur

PROXIMITE CENTRE - EXCLUSIVITE - Prox. centre - A rénover intégralement - SH 111 m² + cave 65 m² + Garage 35 m² - Entrée, cuisine, séjour, 4 ch, sdb. Terrain 724 m². Coût annuel d'énergie de 4260 à 5820€ - année réf. 2023.* Rf MAIS/1066

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



244 7 **D**

TREGUNC 276 209 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 209 €
soit 4,23 % charge acquéreur

PROXIMITE CENTRE - Le Huellou TREGUNC Rez-de-chaussée : 40,93 Entrée : 1,84 m² Cuisine aménagée (plaque gaz bouteille) et séjour 7,17 et 20,27 - boisseau de cheminée - un carreau cassé (pas de carrelage en réserve) - baie du séjour environ 5 ans Chambre (placard) - 10,75 m² wc 0,90 m² Gar... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2023.* Rf MAIS/1094

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr





180 **41** **D**
TREGUNC 517 920 €
 498 000 € + honoraires de négociation : 19 920 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Propriété avec piscine, Terrain 1254 m², 135 m² hab, Entrée, séj (chem), cuis aménag, 5 ch dt 1 au rdc, sde, sdb. Gge, buand. Terrasse. Abri jardin. Au calme Coût annuel d'énergie de 2660 à 3660€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1088

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
 NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



284 **89** **F**
TREGUNC 690 140 €
 668 000 € + honoraires de négociation : 22 140 €
 soit 3,31 % charge acquéreur
 Maison à vendre Tregunc dans le Finistère (29), 1,5 km de la plage, d'une surface de 200,24 m² comprenant : cuis, salons, 4 ch. Maisonnée à rénover. Garage. Parking. Jardin. Coût annuel d'énergie de 7170 à 9750€ - année réf. 2025.* RÉF MA 1359

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
 office.56069@notaires.fr



112 **4** **C**
TREGUNC 699 000 €
 675 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €
 soit 3,56 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier sur 1870 m² de terrain: maison rénovée de 200 m²: salon-séjour, cuisine, WC. 1er étage: SDB, WC, 2 chambres. 2ème étage: 2 chambres, SDE+WC. Ancien magasin de 98 m² entrée indépendante. Côté pratique: grand garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1188

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



155 **6** **C**
TREGUNC 900 000 €
 874 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
 soit 2,97 % charge acquéreur
 Maison de caractère avec vue mer sur Pointe de TREVIGNON, construite en 1954 et agrandie en 2006, offrant une agréable vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. 4 chambres au total. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-132

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado@29152.notaires.fr



TREMEOC 178 500 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 TREMEOC. Idéalement situé au c?ur de la commune, ce beau terrain clos d'une superficie de 1 685 m², bénéficiant d'une exposition plein Sud, offrant un cadre privilégié pour votre projet de construction. Les réseaux (eau, électricité, télécommunications) sont situés à l'entrée du... RÉF 023/1615

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES
02 98 87 08 40
 negociation.29023@notaires.fr

Arrondissement
 de Brest

Retrouvez les annonces
 dans le Finistère
 sur immonot



119 **23** **C**
BOHARS 307 150 €
 295 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
 soit 4,12 % charge acquéreur
 Pavillon non mitoyen de 1999 de type 6, 95 m² habitables environ, 4 chambres dont 1 au rez de chaussée avec salle d'eau sur un terrain de 788 m² et garage Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1064

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
 immobilier.29052@notaires.fr



306 **96** **F**
BOURG BLANC 198 916 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 916 €
 soit 4,69 % charge acquéreur
 Plein bourg, 125 m² habitables environ pour cette maison avec fort potentiel de 1972 de type 6 sur terrain de 866 m². Coût annuel d'énergie de 4830 à 6580€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1062

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
 immobilier.29052@notaires.fr



168 **6** **C**
BOURG BLANC 285 520 €
 274 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans une impasse au calme, proche écoles et commerces, jolie maison non mitoyenne de type 6 avec 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, 117m² habitables environ sur un terrain clos de 881m². Garage et cavanon Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1051

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
 immobilier.29052@notaires.fr



489 **15** **G**
BREST 37 000 €
 34 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 8,82 % charge acquéreur
 BREST, T1 - Centre ville de Brest, dans le quartier du Piller-Rouge, Studio situé au 1er étage d'une petite copropriété. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau... Copropriété de 12 lots, 240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 620€ - année réf. 2023.* RÉF 041/231

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



161 **7** **C**
BREST 120 520 € (honoraires charge vendeur)
 KERBERNIER - Appartement de type 4 à vendre à Brest Kerbernier proposant un séjour double avec balcon fermé bien exposé, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec loggia et 2 grandes chambres. L'appartement se situe au 2ème étage de la copropriété qui est très bien entretenue. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
 service.negotiation.29033@notaires.fr



205 **7** **D**
BREST 126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE - AKTA NOTAIRES : À VENDRE, Brest Rive Droite, dans une résidence construite en 1997, appartement de type 2 avec terrasse, garage fermé en sous-sol et place de parking privative. Développant une surface de 42 m² loi Carrez, il comprend : une entrée, un salon séjour l... Copropriété de 19 lots, 968€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-229

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
 immobilier@akta.notaires.fr



213 **46** **D**
BREST 126 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 BREST, T3 - A proximité de la place de Strasbourg, au dernier étage d'une copropriété sur dalle béton, T3 d'environ 62 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, WC séparé et Placard. Chauffage individuel. Fenêtres DV. Cave. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Mo... Copropriété de 10 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1266 à 1712€ - année réf. 2023.* RÉF 041/234

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



304 **50** **E**
BREST 131 000 € (honoraires charge vendeur)
 POUL AR BACHET - Appartement à vendre Brest Poul Ar Bachet comprenant une pièce de vie bien exposée, 3 chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Il vous restera la cuisine à mettre à votre goût. Son atout principal est le calme absolu car pas de rue ni devant ni derrière. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
02 98 80 90 43
 service.negotiation.29033@notaires.fr



242 **52** **E**
BREST 133 550 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 6,84 % charge acquéreur
 KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL RB

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
 etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



134 **28** **C**
BREST 135 460 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Appartement T5 d'environ 90m² situé à BREST, spacieux salon séjour, cuisine, salle d'eau, espace nuit composé de trois chambres. Cave en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€.* RÉF 29059-733

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 97 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
 negoleconquet@29059.notaires.fr



295 **64** **E**
BREST 138 600 €
 132 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A proximité des Capucins, dans une résidence agréable, T3 de 65.64 m² avec garage ! Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 29026-175

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
 negociation.29026@notaires.fr



160 **34** **D**
BREST 140 550 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 Appartement T3 de 61 m² à vendre - 2ème étage avec ascenseur, proche boulevard Gambetta/Pont du Forestou. Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon donnant un aperçu sur la rade de Brest, 2 chambres et une salle de bains. Cave et parking privatif à la résidence... RÉF 29160-147

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



139 **29** **C**
BREST 154 350 €
 147 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
 soit 5 % charge acquéreur
 AKTA NOTAIRES PROPOSE : Dans une résidence sécurisée et bien entretenue de la fin des années 1950, découvrez cet appartement type 3 de 63m² loi carrez situé au 27 étage sans ascenseur, bénéficiant d'une agréable exposition plein sud. Copropriété de 122 lots, 815€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-218

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
 immobilier@akta.notaires.fr



212 **46** **D**
BREST 166 720 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Appartement de 85 m² au 1 ère étage, idéalement situé à BREST, à deux pas du boulevard Montaigne, comprenant : Un salon séjour d'environ 28m² avec balcon exposition SUD, une cuisine aménagée et équipée, une salle de d'eau avec accès loggia, trois chambres, WC Une cave, un l... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 29059-749

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 97 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
 negoleconquet@29059.notaires.fr



352 110 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Brest RIVE GAUCHE Dans une rue agréable et calme (rue Braille) proche de toutes commodités et du tram, MAISON T5 de 90 m² à rénover Coût annuel d'énergie de 4050 à 5530€ - année réf. 2023.* RÉF 29026-181

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



196 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,25 % charge acquéreur
COAT AR GUEVEN - Bel appartement de 73m² avec véranda en sus de 5m², en bon état, au 4ème d'un immeuble de 1985 : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle d'eau, wc, et 2 ch. Cave Copropriété 1598€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 1019192

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



172 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
172 000 € + honoraires de négociation : 7 740 €
soit 4,50 % charge acquéreur
KERICHEN - Brest (29200), appartement de 83 m² à vendre, 4 pièces, 2 chambres, balcon, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville, tramway et mer. Copropriété de 189 lots, 1458€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-188

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



288 62 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
170 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,82 % charge acquéreur
STRASBOURG - SEBASTOPOL - 1er étage, un appartement avec entrée, pièce de vie sur jardin, cuisine a/e et coin nuit 2 ch, wc, salle d'eau avec douche à l'italienne. Cave s/s et garage dans la cour. Copropriété 1248€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2330€ - année réf. 2023.* RÉF CST SAL RB2

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



218 11 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST PENN AR C'HLEUZ - Au premier étage, Beau T4 de 82 m², ascenseur, balcon, parking, posez vos meubles ! Copropriété de 41 lots, 1900€ de charges annuelles. RÉF 29026-186

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



165 36 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
182 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
soit 4,19 % charge acquéreur
Secteur Kerichen - Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement en parfait état saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. 2 ch. Garage. Copropriété de 128 lots, 1289€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 030/407

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



224 45 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
180 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 6,11 % charge acquéreur
LE LANDAIS - Jolie maison des années 60 à rénover, lumineuse, disposant d'un beau jardin bien exposé : rdc : entrée, wc, 2 chambres, garage, buanderie, et salle d'eau ; 1er : séjour, cuisine, sdb, w.c., dégagement, et 2 chambres Coût annuel d'énergie de 2780 à 3840€ - année réf. 2023.* RÉF 1019835

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



294 74 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
194 928 € (honoraires charge vendeur)
TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il vous restera à le mettre à votre goût (cuisine, salle de ... Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 11419

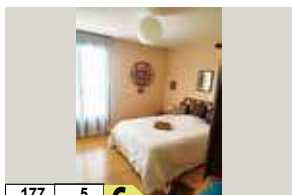
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



329 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
BREST, SAINT PIERRE, QUATRE MOULINS, IDEAL INVESTISSEUR, immeuble comprenant : - Un appartement de type 2 rénové, - Un appartement T1 bis avec mezzanine, - Un jardin. Montant des loyers : 1040 euros/mois, Taxe Foncière : 507 euros Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-162

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



177 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
188 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 5,55 % charge acquéreur
LA CROIX ROUGE - À vendre un appartement comprenant : hall d'entrée, rangements, WC, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et balcon. Cave et garage couvert. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF VTE LE BRE RB

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



187 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
199 680 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest dans le Finistère (29), 3ème avec asc, de 95m² salon-séjour, 2chambres, sdb, cuisine, c. elier, parking, garage, cave, prox. écoles et bus BHNS.DPE (D-B) Copropriété 1464€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 101025APPT

Me R. TAROUILLY
02 85 29 36 26 ou 02 98 29 28 76
stephanie.racault.29167@notaires.fr



344 108 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES : AVENDRE. BREST - Secteur Le Buis / Cavale Blanche. Dans un environnement exceptionnel, verdoyant et sans vis-à-vis, avec un ruisseau à proximité, découvrez cette maison pleine de potentiel à rénover entièrement. Au rez-de-chaussée : sas d'entrée, cuisine, sal... Coût annuel d'énergie de 5410 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-221

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



196 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
210 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,10 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - Secteur Lambézellec - Idéalement située à proximité immédiate des commodités, des commerces et des transports en commun, venez découvrir cette maison familiale offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 030/424

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



224 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Proche bourg de Lambézellec, dans un environnement résidentiel apprécié, venez découvrir cette maison soignée, entretenue, offrant un beau potentiel d'évolution. 4 chambres, triple exposition, garage et sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 030/405

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



325 65 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
220 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Située dans un secteur calme, cette Maison T6 offre de belles possibilités. Cuisine, Salle à manger, Salon, 4 Chambres, Salle de bains et Pièce aménagée dans les combles. Garage. Proximité des écoles, transports et commerces ! - Classe énergie : E - Classe ... Coût annuel d'énergie de 3715 à 5027€ - année réf. 2023.* RÉF 041/230

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



157 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
220 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
LAMBEZELLE - Jolie maison de 1988, en très bon état, bien exposée et lumineuse : rdc : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, wc, ch avec salle d'eau privative, buanderie ; 1er étage : 3 ch, et sdb. Petit jardin devant et derrière. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 1019353

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



185 40 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
225 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
SAINT-MARTIN - Au coeur de ST Martin très bel appartement de 100m² avec une belle exposition S-O, excellent état, au 2ème étage : entrée, séjour-salon, cuisine, 3 ch, sdb, wc, cave. Copropriété de 11 lots, 480€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 1020232

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



129 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison mitoyenne rénovée en 2021 d'environ 90 m², sur un terrain de 312m². Rive droite secteur Saint-Pierre Cuisine ouverte sur le séjour, salon, quatre chambres, salle d'eau avec WC, Un jardin clos, deux places de parking, un garage Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€.* RÉF 29059-730

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negocioconquet@29059.notaires.fr



164 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
235 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,53 % charge acquéreur
SAINT-MARC - Bel apt de 85m², balcon élargi, au 1er d'un immeuble récent : entrée, séjour, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc, cave. Garage privatif sous-sol. Parking aérien privatif. Copropriété de 298 lots, 2095€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 1019144

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



241 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
SAINT-MARC - LE GUELMEUR - À Saint-Marc, une maison à usage d'habitation composée, au RDC d'une entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. À l'étage, quatre chambres, SDB, WC. Grenier, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2023.* RÉF VTE BRESS RB2

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr





124 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SIAM - Très bel apt T3 de 68m², en excellent état au 2ème et dernier étage dans un quartier prisé : entrée, cuisine ouv sur séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, et dressing. Grde cave Copropriété de 3 lots, 1503€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2023.* Réf 1018731
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



291 91 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 280 700 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Saint Pierre - Néo-bretonne aux beaux volumes élevée sur sous-sol, séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres dont deux de plus de 18m². Jardin clos. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 4170 à 5680€ - année réf. 2023.* Réf 030/427
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



138 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 296 220 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Saint-Michel, au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, appartement familial aux volumes généreux. 4 chambres, balcon, stationnement. Copropriété de 8 lots, 1620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 030/422
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



121 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 298 295 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 295 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf 030/350
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



125 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
KÉRINO - A Brest, maison de 117 m² sur terrain de 244 m². Six pièces dont quatre chambres. Sous-sol, jardin. Proche bus, écoles, commerces, gare, centre, tramway. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-190
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire **06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11**
negociation@29149.notaires.fr



201 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 312 250 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 250 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Brest - triangle d'or - Hyper-centre à proximité immédiate de la Place de la Liberté, cet appartement de standing d'environ 111 m² se situe au 1er étage d'une copropriété de qualité avec ascenseur. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 29042-65
SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



217 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Centre de Brest - Maison T5 comprenant Entrée, Cuisine aménagée, Arrière cuisine, 3 Chambres, Dressing, Bureau et 2 SDE. Hangar comprenant : Bureau, 3 Appartements (T1 et T2, à rénover) et plus de 150 m² de stockage. BIEN RARE SUR LE SECTEUR ! - Classe éner... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 041/210
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



206 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 369 710 €
356 000 € + honoraires de négociation : 13 710 €
soit 3,85 % charge acquéreur
Saint-Martin - En plein coeur du centre-ville, cette maison de ville atypique séduira les amateurs de volumes généreux et de biens à fort potentiel, aussi bien pour un projet de vie que pour une activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* Réf 030/417
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



141 29 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BREST, T5 - Extrêmement rare sur le marché, Appartement T5 de plus de 115 m² situé au port de commerce. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement offre une très belle vue mer, exposition sud-ouest. Vaste Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et ... Copropriété de 8 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* Réf 041/232
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



336 73 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 468 300 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 4,07 % charge acquéreur
SAINT-MARC - ST-MARC, maison familiale, vue mer comprenant : Au rdc : cuisine a/e, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, bureau, une chambre. A l'étage : couloir, 2 grandes chambres, une sdb avec wc, une pièce. Terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2023.* Réf VTE BEA RB2
SCP BERGOT et BELBECH **02 98 80 20 45**
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



204 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 519 200 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, V... Réf 29058-1693
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



204 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... Réf 11414
SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



185 26 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 580 850 €
560 000 € + honoraires de négociation : 20 850 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Saint-Marc - Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Brest, cette maison familiale aux volumes généreux, idéalement située à proximité des commerces, des transports et de la plage du Moulin Blanc. Coût annuel d'énergie de 2780 à 3830€ - année réf. 2023.* Réf 030/413
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



56 9 B kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 598 000 €
573 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 4,36 % charge acquéreur
SIAM - Magnifique apt T7 avec ascenseur de 140m² (Loi Carrez 138,25), excellent état, au 3ème étage : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, cellier, 4 ch dont une avec salle d'eau et wc, sdb, wc Copropriété de 25 lots. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* Réf 1017035
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



161 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 699 875 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 875 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Située en impasse, au coeur d'un environnement privilégié et verdoyant, cette élégante propriété aux volumes généreux et de plain pied séduira une clientèle en quête de quiétude. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€ - année réf. 2023.* Réf 030/367
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



143 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 1 875 600 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 75 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Immeuble situé à BREST, secteur Pen Ar C'hleuz, emplacement particulièrement recherché pour l'investissement locatif. Immeuble de 1994 d'une surface d'environ 644m², avec 17 logements (dont 6 studios, 3 T1 bis, 6 T2, 2 T4). Les diagnostics : DPE C ou D selon les logements. Réf 29059-736
SELURL K. HENAFF-LAMOUR **06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84**
negoleconquet@29059.notaires.fr



143 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

COAT MEAL 240 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 6 pièces de 114 m² environ habitables avec 4 chambres sur terrain de 634 m², véranda, sous sol aménagé Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1063
SARL QUID NOVI ABER, Notaires & Conseils **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



300 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

DAOULAS 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au centre, maison comprenant : entrée, séjour, cuisine, chbre, wc. A l'étage : 4 chbres, sdb. Sous-sol total. Prévoir travaux de rénovation. Terrain de 1094 m² environ. Coût annuel d'énergie de 6320 à 8590€ - année réf. 2023.* Réf 1990
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



300 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 66 776 €
61 776 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,09 % charge acquéreur
Gouesnou - Secteur du Crann. Terrain constructible à vendre sur la commune de Gouesnou, idéalement situé proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLUi. Réf 02032026
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



143 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 195 010 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. Réf 030/327
QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



308 50 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 249 470 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 470 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison familiale de 136 m² habitables environ avec vie de plain-pied. Une chambre parentale avec salle d'eau au rdc. Jardin Coût annuel d'énergie de 3539 à 4787€ - année réf. 2023.*
RÉF 1064

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



247 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau. Jardin clos. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/218

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



65 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 431 600 €
415 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 129 m² sur terrain de 486 m². Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire), 2 WC. Garage, sous-sol de 80 m², terrasse sud-ouest sans vis-à-vis avec jacuzzi Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.*
RÉF 03072026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



293 92 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOULVEN 218 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,05 % charge acquéreur
A VENDRE GOULVEN Charmante maison de 1975, construite sous une toiture en chaume, édifiée sur sous-sol complet, raccordée au tout-à-l'égout et habitable de plain-pied. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une agréable cuisine / salle à manger, un vaste salon-séjour lumineux... Coût annuel d'énergie de 5488 à 7424€ - année réf. 2023.*
RÉF 29132-546

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



172 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS 296 725 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 725 €
soit 4,11 % charge acquéreur
GUILERS - Maison comprenant un sous-sol avec garage, pièce aménagée, buanderie. Au RDC entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage dressing, WC, 2 chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.*
RÉF 14558AB

SCP DROUAIL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



349 98 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Située dans un secteur calme, Maison des années 70 à proximité des écoles, commerces et transports. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, SDB, Lingerie, WC et Garage. Jardin avec Abri. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique... Coût annuel d'énergie de 4231 à 5725€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/236

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



88 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 194 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
GUIPAVAS, T3 - Esprit loft pour cet ancien cabinet médical transformé en appartement. Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau avec WC et Buanderie. Entrée indépendante. 2 places de Parking, dont une en sous-sol. Posez vos meubles, bien atypique à découvrir ! - Classe énergie... Copropriété de 9 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1200€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/233

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



60 10 B kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 225 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
GUIPAVAS, T3 - Au 2ème étage avec ascenseur, dans une copropriété récente, Appartement T3 avec Balcon. Pièce de vie avec Cuisine aménagée, 2 Chambres, Salle d'eau et WC. Agréable Vue Mer. Local à vélo et Parking souterrain. A visiter rapidement ! - Classe énergie : B - Classe... Copropriété de 90 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 410 à 610€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/228

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



229 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 70 élevée sur sous-sol. Vaste Séjour. Cuisine aménagée, 3 Chambres de belle taille. Salle d'eau récente. Fenêtres double vitrage. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : Coût annuel d'énergie de 2190 à 3020€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/209

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



269 84 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Maison des années 60 très bien entretenue. Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud-Ouest, Cuisine, 4 Chambres dont 1 au RDC, Salle de bains et Salle d'eau, Buanderie, Cave partielle et grand Garage. Beau Jardin avec Abri. - Classe énergie : F - Coût annuel d'énergie de 4568 à 6180€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/226

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



156 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T6 - Dans un secteur calme, aux portes de Brest, Traditionnelle T6 des années 2000 non mitoyenne. Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de bains et Garage. A visiter rapidement ! - Classe énergie : D - Classe climat : D - Coût annuel d'énergie de 1533 à 2075€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/235

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



221 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T10 - Ensemble de 2 Maisons et 1 Hangar sur environ 4 000 m² de terrain. Maison principale de 167 m² à rafraîchir. Maison secondaire de 90 m² à rénover. Garage. Hangar d'environ 600 m². Ensemble offrant de très belles possibilités. La campagne à proximité des... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.*
RÉF 041/225

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



318 76 F kWh/m² an kgCO2/m² an

HANVEC 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Hanvec - Maison élevée sur sous-sol avec un garage et 2 pièces. A l'étage, cuisine, séjour, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Au-dessus : une chambre, un bureau et un grenier. Terrain arboré de 1 140 m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5160€ - année réf. 2023.*
RÉF 2020

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DPE exempté
169 000 € + honoraires de négociation : 7 524 €
soit 4,45 % charge acquéreur

HANVEC 176 524 €
Village de Lanvov - Maison avec terrain constructible de 1115 m² - dans un secteur recherché, ce bien offre plusieurs possibilités selon votre projet : Conserver la maison existante pour une résidence principale ou secondaire. Profiter du terrain pour un projet de construction
RÉF 2015

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



208 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

HANVEC 275 980 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur
HANVEC - Aux portes du Faou, Maison aux normes PMR sur un terrain d'une superficie de 894m² comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1647 à 2229€ - année réf. 2023.*
RÉF 2013

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



359 82 F kWh/m² an kgCO2/m² an

HOPITAL CAMFROUT 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) - EXCLUSIVITE. A prox. du bourg, Maison sur un terrain de 796m² comprenant : entrée, séjour, cuisine wc. A l'étage : 3 chbres, sd avec wc. Au-dessus : grenier aménageable s. Garage. Hangar. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2023.*
RÉF 2000

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



200 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

KERLOUAN 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Kerlouan (29890) en Finistère (29) Maison située à Kerlouan, proche des plages, proposée à la vente. Ce bien construit en 2005 dispose d'une surface habitable de 80 m². La maison se compose de cinq pièces principales, dont trois chambres. La surface totale d... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1930€ - année réf. 2019.*
RÉF 046/1918

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



215 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

KERLOUAN 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison vue mer - 122 m² - Terrain de 1 846 m² - Environnement calme Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour moderniser cette maison selon votre projet. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3610€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



103 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

KERLOUAN 362 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 700 €
soit 3,63 % charge acquéreur
À vendre à Kerlouan, agréable maison à ossature bois construite en 2007, beau volumes, jardin arboré, bien exposé et agréable à vivre. Proche bourg.
RÉF 29132-561

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



216 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

KERNOUES 239 100 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,96 % charge acquéreur
A VENDRE KERNOUES : maison individuelle de 1968, idéale pour une grande famille, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Elle bénéficie d'un chauffage performant par pompe à chaleur complété par un poêle à granulés, de menuiseries PVC en double vitrage et d'un jac...
RÉF 29132-562

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr





36 **1** **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an
KERSAIN PLABENNEC 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4 % charge acquéreur
A découvrir à Kersain-Plabennec : Le confort total d'une maison de plain-pied Vous recherchez la sérénité à seulement 10 minutes de Brest ? Découvrez cette maison récente de 2024, aux prestations modernes et soignées, qui vous offre le confort rare d'une véritable vie de plai... Coût annuel d'énergie de 430 à 610€ - année réf. 2023.* RÉF KP MD 01
SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



225 **29** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
KERSAIN PLABENNEC 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 193 m², néo-bretonne rénovée. Grande pièce de vie, 5 chambres, sous-sol aménagé avec entrée indépendante. Terrain 1 080 m², terrasse sud, double garage, atelier et dépendances. Calme, proche commodités. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4490€ - année réf. 2023.* RÉF 20052026
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



197 **61** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LA FOREST LANDERNEAU 314 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouverez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres et salle de bains. Sous-sol total. ... Coût annuel d'énergie de 3440 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 041/205
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



270 **75** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LA ROCHE MAURICE 239 720 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur
La Roche-Maurice, ancien presbytère élevé 3 niveaux + cave. Beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement avec le grenier. Une annexe indépendante complète l'ensemble. Terrain de 1349 m² constructible et divisible. Coût annuel d'énergie de 4590 à 6260€ - année réf. 2023.* RÉF 2017
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



166 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LA ROCHE MAURICE 395 990 €
383 000 € + honoraires de négociation : 12 990 €
soit 3,39 % charge acquéreur
Grande maison familiale de 215m² en très bon état comprenant hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée, terrasse, grande cuisine aménagée et équipée, véranda avec accès terrasse, chambre, deux bureaux, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, quatre chambres, salle de bains, wc. G... Coût annuel d'énergie de 2678 à 3622€. * RÉF 29038-1684
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 89 225 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 225 €
soit 4,97 % charge acquéreur
LAMPAUL-PLOUDALMEZEAU - CENTRE BOURG - Terrain à bâtir d'une surface de 621m² non viabilisé. LIBRE DE CONSTRUCTEUR. Assainissement collectif. Pour plus d'informations merci de me contacter Annouk BALCON. RÉF 2985
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



230 **58** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LAMPAUL PLOUDALMEZEAU 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUDALMEZEAU, maison d'habitation en pierres comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine avec coin repas, une chambre, un bureau, une salle de bains, un cellier, à l'étage deux chambres, salle d'eau... son plus un terrain d'environ 1300m² avec deux gites indépendants... RÉF 29058-1763
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE
exempté
LANDERNEAU 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 €
soit 3,81 % charge acquéreur
Un immeuble au coeur du centre-ville historique de Landerneau comprenant : un rdc et deux étages. Grenier. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1479
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



186 **38** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MESCOAT - A prox des écoles, de la gare, et du centre ville, jolie maison de 1980 à rénover : rdc entrée, cuisine, séjour-salon, salle d'eau, wc, 2 ch, garage ; 1er : une chambre avec une pièce en enfilade, et une très grande pièce. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF 1019922
SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



218 **67** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Maison mitoyenne avec jardin et garage. RDC : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine et une chambre. À l'étage : quatre chambres, SDB, WC. Au sous-sol : SDE avec WC et trois pièces supplémentaires. Garage. Le bien nécessite des travaux. Coût annuel d'énergie de 4658 à 6302€. * RÉF 29039-1466
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



266 **53** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Maison de 106 m², construite en 1966, sur un terrain de 434 m². RDC comprend : entrée, cuisine, pièce à vivre, WC. Premier étage : dégagement, quatre chambres, salle d'eau avec WC. deuxième étage, un grenier aménageable. Garage, sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2598 à 3516€. * RÉF 29039-1505
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



329 **52** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
A deux pas de la gare et du Centre Ville, Traditionnelle comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc. A l'étage : palier, trois chambres, bureau, lingerie, petit grenier. Garage, carport. Jardin. Terrain 497m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4410€. * RÉF 29038-1683
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



166 **24** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 295 050 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
En impasse, Maison 1998 comprenant : entrée, séjour-salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. Etage : mezzanine, trois chambres, bureau, salle de bains (baignoire et douche), wc. Garage. Appentis. Jardin. Terrain 620m². Coût annuel d'énergie de 1676 à 2268€. * RÉF 29038-1697
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 3,42 % charge acquéreur
Sur le quai de Cornouaille, Bâtisse dénommée Prieuré Saint Thomas datant du XVI^e siècle. Elle nécessite de gros travaux pour lui redonner son lustre d'antan. Elle comprend au rez-de-chaussée le hall d'entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement vers escalier majestueux en Pierr... RÉF 29038-1634
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



246 **69** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LANDERNEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur un terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrière-cuisine, 2 chambres, Salle deau et WC. A l'étage : 3 chambres de belle taille... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 041/212
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



167 **27** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 412 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Sur un terrain de 1028m², Grande maison familiale de 223m² sur sous-sol comprenant : Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 5 chambres dont une avec bureau ou dressing, salle de bains. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3850€. * RÉF 29038-1678
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



249 **9** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDERNEAU 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Centre-ville maison de 1911 non mitoyenne sur 600 m² comprenant une pièce à vivre, une cuisine, un WC. Au 1er, 3ch dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau, un grenier Un double garage. Coût annuel d'énergie de 2458 à 3326€. * RÉF 29039-1506
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



121 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDUNVEZ 1 241 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 41 000 €
soit 3,42 % charge acquéreur
LANDUNVEZ - PENFOUL - RARE SUR LE MARCHÉ - VUE MER Maison comprenant au rez-de-chaussée : belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, salle d'eau et un WC. A l'étage, vous trouverez cinq chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC. Un garage attenant et un ateli... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2023.* RÉF 594
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



385 **84** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANILDUT 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LANILDUT, ancienne ferme de 258 m² hab : entrée, séj, cuis, cellier, 3 chbres, une sde, une sdb et 2 wc, salle de loisirs. Jardin d'hiver. A l'ext, gge de 43 m², un hangar de 122 m². Trvx à prévoir. Terrain de 7500 m² Coût annuel d'énergie de 9730 à 13220€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-989
SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



170 **37** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANNILIS 178 148 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 148 €
soit 4,79 % charge acquéreur
Proche écoles, commerces, gare et services, maison non mitoyenne de 1979 de 5 pièces de 96 m² habitables environ, 3 chambres. Belle véranda récente. Terrain de 487 m². Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1039
SARL QUID NOVI ABERIS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



147 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LANNILIS 398 155 €
383 000 € + honoraires de négociation : 15 155 €
soit 3,96 % charge acquéreur
À Lannilis (29870), maison de 1896 à vendre. Terrain de 2154 m², 8 pièces dont 4 chambres. Prix : 415 750 €. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-76

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



342 11 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 115 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE CONQUET - HYPER CENTRE - Charmant Appartement T2 de 20m² loi carrez - idéalément situé dans le centre historique - Un emplacement privilégié ou tout se fait à pied: commerces, restaurants, marché, magnifiques plages, port de pêche et embarcadere pour les îles d'Ouesant et ... RÉF 29135-1095939

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



318 12 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE CONQUET 635 620 €
610 000 € + honoraires de négociation : 25 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Cette maison de caractère, construite vers 1890 au coeur du Conquet, allie authenticité et beaux volumes avec environ 140 m² loi carrez (environ 208m² de planchers). Elle s'élève sur un terrain d'environ 232 m², discret et préservé. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5630€.* RÉF 29059-741

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



316 60 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 220 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,76 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située à proximité des écoles, transports et commerces, Maison T5 sur plus de 400 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC. Cave partielle. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/222

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



76 15 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 301 880 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur
LE RELECQ-KERHUON - Au calme, Maison Contemporaine de plain-pied aux normes PMR comprenant: entrée, pièce de vie avec cuisine US aménagée donnant sur une terrasse, 2 chambres, salle d'eau avec wc, wc. Garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 733 à 992€ - année réf. 2023.* RÉF 2012

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



159 34 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 319 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,59 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 - Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports, comprenant : Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. Pas de travaux à prévoir ! - ... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 041/220

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



272 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RELECQ KERHUON 335 000 €
323 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,72 % charge acquéreur
A prox du siège d'ARKEA, jolie maison de 1901 avec extension de 1985 avec beau jardin, en excellent état : rdc : entrée, salon- séjour, cuisine, salle d'eau, wc, ch, et grd garage (28m²) ; 1er : 2 ch, et wc, avec lavabo. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2023.* RÉF 1020271

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



218 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LESNEVEN 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de 1980, sur sous-sol et composée au 1er étage : hall entrée spacieux, salon séjour, cuisine AE, chambre, sdb, w.c. Etage : 4 chambres, Au sous-sol : une pièce avec cheminée, une salle d'eau, un w.c., garage. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2023.* RÉF 4120

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



49 2 A kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 314 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 2,95 % charge acquéreur
LOCMARIA-POUZANÉ - RARE SUR LE SECTEUR - Contemporaine de 2019 aux prestations soignées, pensée pour offrir un cadre de vie alliant modernité, sérénité et confort au quotidien. Encore sous garantie, elle représente un investissement sécurisé et sans contrainte - L'AVANTAGE D... RÉF 29135-1095049

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



200 48 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 379 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 2,57 % charge acquéreur
LOCMARIA-POUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confo... RÉF 29135-1082040

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



377 88 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCMARIA PLOUZANE 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE, TREGANA, maison sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une veranda, deux chambres, salle de bains, a l'étage deux chambres, terrain d'environ 1400m²....a visiter... RÉF 29058-1758

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



269 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LOGONNA DAOULAS 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS - Maison des années 30 à rénover sur 1546m² de terrain comprenant: entrée, séjour, salon, cuisine, S. de bs, wc. A l'étage: 2 chambres, wc. Grenier. Cave. Garage. Dépendance. Prévoir travaux de traitement. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF 2021

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



395 124 G kWh/m².an kgCO2/m².an

LOGONNA DAOULAS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Environnement agréable, cette maison comprend une entrée, cuisine équipée, salon-séjour ouvert sur le jardin et la terrasse, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres. Terrain agréable de 830 m². Chauffage et garage. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF 2010

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



117 3 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LOPERHET 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Loperhet dans le Finistère (29), une maison à usage d'habitation construite en 1982 et entièrement rénovée comprenant : au rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec poêle, cuisine équipée et aménagée, grande véranda (jardin d'hiver), une chambre ... RÉF 29160-116

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



419 109 G kWh/m².an kgCO2/m².an

MILIZAC 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,04 % charge acquéreur
Maison de 1971 de 5 pièces avec 4 chambres sur sous sol complet de 98,6 m² habitables sur terrain de 3 446 m². Dépendances et serre Coût annuel d'énergie de 5010 à 6830€ - année réf. 2021.* RÉF 1067

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



71 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

PLABENNEC 435 120 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 3,60 % charge acquéreur
L'office notarial de Plabennec (Me GAUTREAU Marie) vous propose cette magnifique maison contemporaine, située en campagne à Plabennec ! Découvrez cette exceptionnelle maison de 143 m² habitables située sur un vaste terrain de 2 200 m², offrant un cadre de vie alliant confort... Coût annuel d'énergie de 740 à 1080€ - année réf. 2023.* RÉF PLAB-DESIGN
SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



126 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUARZEL 419 744 €
404 000 € + honoraires de négociation : 15 744 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PLOUARZEL, MAISON contemporaine comprenant une belle pièce de vie d'environ 70m²,terrasse offrant une belle vue mer, une chambre et une salle d'eau privative, en sous-plex deux chambres, salle de jeux, lingerie et double garage, terrain de 1800m².... parfait etat.....a vis... RÉF 29058-1757

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



417 14 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 201 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 5,84 % charge acquéreur
BOURG - Calme, proche des commodités, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménageable. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



347 82 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 280 000 €
266 670 € + honoraires de négociation : 13 330 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1914 située à 200 m du port et commerces, 500 m des plages. Au rdc, un salon, sam, cuisine, wc. Au 1er étage, 2 chbres et une sde. Au 2ème étage, 2 chbres et une sde. A l'arrière, un jardin clos abrité. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1019

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



95 2 B kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOULDALMEZEAU 384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
PORTSALL - PROCHE DES PLAGES, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salon-séjour, cellier, WC, une chambre, salle de douches avec WC. A l'étage trois chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin de 948m². Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 520AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr





PLUGASTEL DAULAS

112 512 €

108 000 € + honoraires de négociation : 4 512 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Situé à quelques centaines de mètres de la mer, à proximité de la grève, au milieu d'arbres fruitiers, Me NORMAND Hélène, vous propose ce terrain constructible de 900 m² composant le lot A, en orange, non viabilisé. RÉF PLOUG-TERRAIN A

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
etude.normand@notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS

164 000 €

154 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,49 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à PLOUGASTEL-DAULAS dans le Finistère (29) : Dans un quartier résidentiel prisé à proximité du bourg et de ses commerces un terrain à bâtir d'une surface d'environ 700m². RÉF 1016407

SAS Etude GOASGUEN - Notaires
& Associés - **02 98 46 24 44**
negociation.29133@goasguen.notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS

239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE AKTA NOTAIRES : À VENDRE. Plougastel-Daoulas, en direction de Landemeau, à proximité des commodités et avec un arrêt de bus situé à seulement 200 mètres, venez découvrir cette charmante maison des années 1970, d'une surface habitable d'environ 100 m², élevée sur sol. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-232

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS

281 160 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. PLOUGASTEL-DAULAS - À proximité des commerces. Maison Traditionnelle sur un terrain de 507m² comprenant: entrée, salon/ séjour, cuisine, chambre, wc. À l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 2620 à 3590€ - année réf. 2023.* RÉF 2016

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS

286 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE AKTA NOTAIRES : À VENDRE - Maison de 125 m² sur une parcelle de 444 m² À seulement 1 km d'une grève, dans un environnement calme, arboré et sans vis-à-vis, cette charmante maison de 125 m² habitables vous séduira par son environnement et son exposition plein sud. Au... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-231

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS

291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES - À VENDRE - PLOUGASTEL-DAULAS - Cadre exceptionnel en bord de mer Dans un secteur particulièrement recherché, au calme et à l'abri de toute nuisance, découvrez cette maison familiale bénéficiant d'un environnement rare, à seulement quelques pas du littoral. Co... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-220

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS

327 825 €

315 217 € + honoraires de négociation : 12 608 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES : PLOUGASTEL-DAULAS - À VENDRE - Maison familiale 5 pièces de 128 m² habitables sur parcelle de 868 m² À quelques minutes du centre de Plougastel-Daoulas et à proximité immédiate des transports, découvrez cette agréable maison de 128m² habitables (140m² avec vér... RÉF 29036-216

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



PLUGASTEL DAULAS

1 223 920 €

1 180 000 € + honoraires de négociation : 43 920 €
soit 3,72 % charge acquéreur
PLOUGASTEL-DAULAS - propriété avec vue mer imprenable et d'un parc paysagé de 1 hect. Le bien se compose de 2 suites parentales et 3 chambres, séjour, une cuisine aménagée. Une piscine et un pool house. Coût annuel d'énergie de 4160 à 5660€ - année réf. 2023.* RÉF 1980

Mes DESMIERS de LIGOUYER, B
OUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



PLUGONVELIN

255 186 €

244 900 € + honoraires de négociation : 10 286 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement au coeur de Plougastel, dans une résidence achevée en 2026 appartement de type T3, d'une superficie de 67,72 m², est en rez-de-jardin et bénéficie d'un environnement calme. RÉF 29059-746

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



PLUGUERNEAU

146 240 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de bourg - Idéale investisseur ou résidence principale. 78m² se composant d'une pièce de vie, une cuisine, deux salles d'eau, 3 chambres et un WC. Une petite cour-rette. Quelques travaux d'amélioration. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLUGUERNEAU

203 220 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 220 €
soit 4,22 % charge acquéreur
PLOUGUERNEAU - A 1 km de Bassin, offrant de beaux volumes à exploiter selon vos envies. Elle bénéficie d'un espace cuisine et salle à manger, un salon, une salle d'eau et un bureau, à l'étage quatre belles chambres. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLUGUERNEAU

223 940 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,16 % charge acquéreur
À vendre - Maison à rénover à seulement 500 m de la plage de Saint-Cava D'une surface habitable d'environ 84 m² deux chambres et bureau. un terrain de 467 m² Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLUGUERNEAU

229 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Emplacement rare et vue sur la mer du terrain pour cette maison en pierres à fort potentiel de 79 m² habitables sur terrain de 1326 m². Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2023.* RÉF 1066

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



PLUGUERNEAU

229 120 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A 1 km des plages de Saint-Cava Au rdc, hall d'entrée, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. À l'étage, 2 chambres, lingerie et salle de bains. Un garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLUGUERNEAU

301 900 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Maison à vendre à LILIA (29880), 115 m² habitables sur 780 m² de terrain. 6 pièces, 4 chambres. Prix : 301 900 EUR. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4620€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-54

SELARL D. LE BIHAN et F. GUI-
ZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr

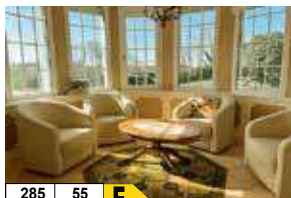


PLUGUERNEAU

390 000 €

375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plougastel (29880) en Finistère (29) À Plougastel, découvrez cette maison à vendre d'une surface habitable de 86 m². Le terrain attenant offre une surface totale de 1760 m². La maison, construite en 1970, se compose de 5 pièces, dont 3 chambres. La prop... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1936

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



PLUGUERNEAU

436 320 €

420 000 € + honoraires de négociation : 16 320 €
soit 3,89 % charge acquéreur
À 500 mètres de la mer, 191 m² habitable, 5 chambres dont une au rdc - grandes pièces de vie lumineuses. Travaux énergétiques à prévoir et assainissement. Coût annuel d'énergie de 5070 à 6900€ - année réf. 2023.*

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



PLUGUIN

204 800 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Une propriété comprenant un sous-sol : chaufferie, buanderie, 1 chambre, bureau, une pièce. Au RDC surélevé : hall d'entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, 1 chambre et un WC. À l'étage 2 chambres et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2023.* RÉF 563

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



PLOUNEUR BRIGNOGAN

218 400 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Plounéour-Brignogan-plages (29890) en Finistère (29) À Plounéour-Brignogan-plages (29890), une maison est proposée à la vente. La surface habitable est d'environ 117 m². Le terrain associé présente une superficie totale de 996 m². Ce bien dispose de quatre ch... RÉF 046/1949

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



PLOUNEUR BRIGNOGAN

603 200 €

580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUNÉOUR BRIGNOGAN PLAGES, Maison d'habitation - Une maison contemporaine en proximité des plages du petit nice. Une surface de 147 m² dont 3 chambres. Terrain de 750 m². Dépendances. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1810

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



298 90 F
PLOUNEOUR BRIGNOGAN
PLAGES 712 200 €
 690 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
 soit 3,22 % charge acquéreur
 Située à 150m de la plage de sable blanc de la tour Blanche, cette maison se trouve à Brignogan-Plages sur le littoral de la Côte des Légendes. Construite en 1970, elle développe une surface habitable de 180m². Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, séjour-salon av... Coût annuel d'énergie de 6752 à 9136€.* RÉF 29038-1682
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
 yann.kervella.29038@notaires.fr



284 89 F
PLOURIN 172 140 €
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
 PLOURIN, AU BOURG, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, à l'étage quatre chambres, menuiseries pvc récentes, terrain d'environ 1000m²..... travaux à prévoir (dont assainissement)....a visiter...
 RÉF 29058-1762
 SELARL MEUDIC, DONOU
 et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr

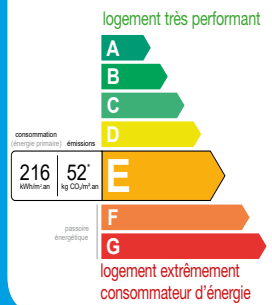


75 2 B
PLOUVIN 518 570 €
 500 000 € + honoraires de négociation : 18 570 €
 soit 3,71 % charge acquéreur
 Maison familiale non mitoyenne de 177 m² habitables environ sur un terrain clos de 2017 m², 4 chambres dont 1 chambre avec sde et dressing au rdc. Belle extension de 2010 de 50m². Pompe à chaleur 2019. TAE conforme. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1049
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
 & Conseils - **06 07 21 40 95**
 immobilier.29052@notaires.fr



168 36 D
PLOUZANE 198 550 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 LA TRINITÉ - PLOUZANÉ - LA TRINITÉ - Plain pied de 2 chambres avec garage et jardin. Proximité des commodités, en impasse. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-185
 SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
 negociation@29149.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



287 65 E
PLOUZEAU 346 000 €
 335 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 3,28 % charge acquéreur
 LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en communs - Cette Belle maison Néo-bretonne séduira les familles à la recherche d'espace et de confort - Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes offrant un cadre vie cha... RÉF 29135-1095672
 SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr



146 5 C
PLOUZEAU 536 000 €
 520 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 3,08 % charge acquéreur
 PLOUZEAU - SECTEUR DELLEC - Un véritable Hâvre de Paix !! A la recherche d'un lieu où le temps semble suspendu? Découvrez cette propriété de caractère nichée dans un environnement préservé, offrant un cadre de vie exceptionnel entre terre et mer - Dès votre arrivée, vous serez... RÉF 29135-1095088
 SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
 negociation.29135@notaires.fr



193 7 D
PORSPODER 283 500 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison en pierre rénovée composée : Au rdc, séjour, cuisine A/E, une sde/wc. A l'étage, une mezzanine, 2 chbres, une sde/wc. A l'ext, une grange. Terrain de 2212 m². Au calme à 1,5 km du bourg. Accès à la mer à 700 m. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1021
 SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
 service.negotiation@29055.notaires.fr



ST MEEN 94 800 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 5,33 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre à Saint-Méen (29260) en Finistère (29) À vendre, terrain à bâtir situé à Saint-Méen (29260), département du Finistère. La surface totale du terrain est de 1 318 m². La surface constructible proposée est de 821 m². Il existe un garage de 35 m². Le terra... RÉF 046/1932
 SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
 immobilier.29046@29046.notaires.fr



ST PABU 272 500 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
 soit 4,81 % charge acquéreur
 Maison de caractère. A moins d'1 kilomètre mer. Maison d'habitation (sous-sol - garage) : RDC : pièce de vie (cheminée), cuisine, pièce, wc, véranda Etage : palier, 3 chambres, pièce avec coin douche. Terrain 1 279 m² Coût annuel d'énergie de 3170 à 4320€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/412
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



304 95 F
ST PABU 291 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 3,93 % charge acquéreur
 SAINT-PABU, VUE MER, environnement calme et à proximité des plages. Maison comprenant au RDC surélevé salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres. Sous-sol complet. Jardin de 1123 m². Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 4596AB
 SCP DROUAI et ROHOU
02 98 48 10 12
 annouck.balcon@29053.notaires.fr



66 2 A
ST PABU 358 800 €
 345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation décorée avec goût, grand sous-sol. RDC : pièce de vie, cuisine, bureau, wc, chambre, salle d'eau. ETAGE : mezzanine, 3 chambres, sdb, wc. Terrain 884 m² Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/403
 Me E. LIARD
02 98 48 06 22
 erick.liard@notaires.fr



152 32 D
ST RENAN 332 720 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 SAINT-RENAN, A 2 pas du centre, maison comprenant au rdc un salon séjour d'environ 55m² avec terrasse, cuisine, une chambre avec une salle de bains privative, à l'étage, deux chambres et une salle d'eau, mezzanine d'environ 30m² (possibilité chambres), garage en sous sol, ter... RÉF 29058-1755
 SELARL MEUDIC, DONOU
 et FLOCH - **02 98 84 21 12**
 etude29058.saint-renan@notaires.fr



178 6 C
ST THONAN 335 000 €
 325 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,08 % charge acquéreur
 MESTALLIC - A prox du bourg jolie maison de 2005 en excellent état : rdc : entrée, salon, séjour avec cuisine ouverte, wc, ch, bureau, cellier ; 1er : 3 ch dont 1 ch parentale avec dressing, sdb, wc. Garage. 2 terrasses et jardin Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 1019758
 SAS Etude GOASGUEN - Notaires
 & Associés - **02 98 46 24 44**
 negociation.29133@goasguen.notaires.fr



TREBABU 121 080 €
 116 200 € + honoraires de négociation : 4 880 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Terrain de 773 m² viabilisé, situé dans un lotissement de 5 lots, en secteur calme et résidentiel. Libre de constructeur. RÉF 29059-747
 SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
 negoleconquet@29059.notaires.fr

Arrondissement
 de Châteaulin

Retrouvez les annonces
 dans le Finistère
 sur immonot



234 60 E
BOLAZEC 84 000 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 A Bolazec, au centre bourg et à 25 minutes de Morlaix, Une maison en pierres sous ardoises, en bon état général, ayant Au rez-de-chaussée: salon / cuisine avec cheminée, chauffage, wc, salle d'eau, véranda à l'étage: palier, deux chambres, wc Garage attenant.Jardin RÉF 29066-1094759
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



227 8 D
BOTMEUR 209 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 A vendre- Immobilier- Finistère-Botmeur. En campagne, charmante maison à la rénovation soignée, composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (insert), une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau avec w.c. Etage : une chambre, une salle de... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2022.* RÉF 4140
 SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



365 115 G
CAMARET SUR MER 169 600 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CAMARET SUR MER - EXCLUSIVITE - Proche quais et commodités, maison mitoyenne à rénover, offrant entrée, séjour, cuisine et wc ; à l'étage, 4 chbres et SDE. Grenier aménageable. Garage. Jardin clos, sur 452 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 4030 à 5500€ - année réf. 2023.* RÉF 3262
 SELARL FRESNAIS, HEBERT, RENÉ
 et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



232 72 F
CAMARET SUR MER 286 250 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, wc, garage, . Au premier étage : cinq chambres, salle de bains, . Au deuxième étage : trois pièces, grenier. Terrain. Coût annuel d'énergie de 4490 à 6120€ - année réf. 2021.* RÉF A202500183
 SELARL Maître Hélène POUILLAS
 & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillais.lavergne@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

17 332 €

14 832 € + honoraires de négociation : 2 500 €
soit 16,86 % charge acquéreur
Terrain à bâtir sur CARHAIX-
PLOUGUER (29270). Non loin du
centre-ville un terrain constructible
en impasse d'un lotissement proche
de la voie verte. Le terrain reste à
viabiliser pour y accueillir votre future
maison. RÉF 190

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Vous recherchez un terrain à CARHAIX-
PLOUGUER, proche de la ville tout en
étant à la campagne, (viabilisation à pré-
voir, étude de sol et CUB déjà réalisés)
celui-ci correspond à vos attentes : Une
partie de 2658 m² constructible et 6977
m² en non constructible. Vendu en un
seu... RÉF 29064-2841

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

73 500 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au cœur de la ville de CARHAIX
PLOUGUER, cette maison est édifée
sur une parcelle de 148 m² et offre une
surface habitable de 66 m². Cette maison
peut convenir pour un projet d'achat en
résidence principale ou pour un investis-
sement immobilier. La distribution du bien
est l... Coût annuel d'énergie de 1730 à
2390€ - année réf. 2021.* RÉF 194

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

120 750 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, une maison d'habitation
en parpaings sous toiture ardoises et
construction environ 1960 comprenant
:- Au rez-de-chaussée surélevé : Palier,
cuisine avec éléments, salle à manger
et salon, séjour, grande véranda et
loggia, chambre, salle d'eau, WC. - A
l'étage : Greni... Coût annuel d'énergie
de 4940 à 6720€. RÉF 29066-1094978

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche du centre-ville maison
avec garage et jardin clos. Quartier tran-
quille.- Rez-de-chaussée : Entrée, salle
et salon, cuisine donnant sur le jardin,
salle d'eau WC. - A l'étage : 2 Chambres,
salle de bains et chambre mansardée
au-dessus avec salle d'eau WC et bur...
Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ -
année réf. 2021.* RÉF 29066-1085005

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



CARHAIX PLOUGUER

231 000 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Cette maison vous comblera par sa
localisation, sa superficie. Elle com-
prend un sous-sol complet. Au rez-de-
chaussée, vous avez une belle entrée
qui dessert un salon-séjour avec poêle
à bois, une cuisine aménagée et équi-
pée, arrière-cuisine, deux chambres,
une salle d'eau et t... RÉF 29064-2845

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



CHATEAULIN

405 600 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Propriété comprenant -Maison d'habita-
tion rénovée comprenant au rez-de-chaus-
sée : cuisine, salon/séjour, 2 chambres
salle d'eau, wc Etage : 3 chambres,
salle d'eau, wc Jardin Terrasse Le tout
est complété par un atelier, buanderie
garage Un hangar séparé en 2 part...
RÉF 29060-1094400

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

120 580 €

115 000 € + honoraires de négociation : 5 580 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au sous-
sol : garage, chaufferie, buanderie, -
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine
aménagée, salle à manger-séjour, WC,
deux chambres, salle de bains, Jardin
Coût annuel d'énergie de 3400 à 4670€
- année réf. 2021.* RÉF 29126-749

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

163 240 €

154 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au ssol : chaufferie,
cave, - Au rdc : entrée, SAM, cuisine,
placard, buanderie, salle d'eau avec
WC, - Au 1er ét : 02 ch, salle de bains
avec WC, - Au 2nd ét : 02 ch, Garage,
remise et appentis, jardin. Coût
annuel d'énergie de 3710 à 5080€ -
année réf. 2021.* RÉF 29126-757

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Ssol :
pièce, garage, chaufferie-buanderie
- Rdc : entrée, cuisine, salon-séjour,
SAM, chambre, WC avec lave mains,
sdb, - Etage : palier, 03 chambres, sdb,
débaras, WC, Jardin, garage Coût
annuel d'énergie de 2500 à 3420€ -
année réf. 2021.* RÉF 29126-761

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

165 140 €

158 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Proximité bourg,maison sur terrain
de 1.480m²:pièce de vie, cuisine,salle
d'eau,4 chambres,wc. 2 garages
avec accès à une cave et grenier
au-dessus. Jolie vue dégagée, ter-
rasse exposée sud-ouest et caban-
on. Référence : 2211. Coût annuel
d'énergie de 1630 à 2250€. RÉF 2211

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant
: - au sous-sol : cave, garage; - au
rez-de-chaussée surélevé : cuisine,
salon, séjour, deux chambres, salle
de bains, W.C; - comble aménagé
avec chambre, mezzanine, salle d'eau;
Terrain attenant RÉF 29060-1095121

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



CHATEAUNEUF DU FAOU

169 600 €

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au ssol
: garage, chaufferie, buanderie, - Au
rdc : cuis, salon-séjour, 02 ch, salle
d'eau avec WC, placard, - A l'ét : 02
ch, salle d'eau avec WC, grenier,
Hangar fermé de 140 m², jardin Coût
annuel d'énergie de 2250 à 3100€ -
année réf. 2021.* RÉF 29126-736

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CROZON

102 900 €

98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans
le Finistère (29), très bien entretenu,
clos et arboré, offrant un accès à pied
aux commerces et aux chemins de
randonnée de par son emplacement
idéal, proche centre-ville, écoles, col-
lege, boulangerie et centres médicaux
et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON

136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à vendre au Fret à Crozon
dans le Finistère (29), comprenant
: - Au rez-de-chaussée : salon/salle
à manger avec cheminée, cuisine,
salle de bains, w.c., - A l'étage :
deux chambres, bureau, dressing.
RÉF A202400335

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON

221 340 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €
soit 5,40 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON MORGAT -
RARE - Secteur résidentiel - Terrain
à bâtir de 1110m² borné et accessible
aux réseaux. RÉF 3259

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



CROZON

224 180 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 4,27 % charge acquéreur
CROZON-MORGAT - A 700 m environ
de la plage du Porzic - Maison compren-
ant : entrée, cuisine, salon/séjour avec
cheminée, véranda, une chambre, wc.
A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec
wc. Garage. Terrain de 350 m² env.
Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€
- année réf. 2023.* RÉF 1995

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



CROZON

229 600 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le
Finistère (29), ayant : - Au rdc : hall
d'entrée, salon, séjour, cuisine donnant
sur véranda, chambre, wc. - A l'étage
: palier desservant quatre chambres,
salle de bain avec wc. Jardin. Coût
annuel d'énergie de 2370 à 3250€ -
année réf. 2023.* RÉF A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON

255 350 €

245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Propriété à usage mixte d'habitation
et commercial, à vendre à Crozon
dans le Finistère (29), comprenant :
1. Un local commercial ayant deux
pièces, mezzanine, wc avec lavabo,
2. Une maison d'habitation. Coût
annuel d'énergie de 3600 à 4910€ -
année réf. 2021.* RÉF A202500202

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON

404 700 €

390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère
(29), ayant : - Rdc : cuisine, salon, buan-
derie, wc, - 1er étage : 2 chbres, salle
d'eau avec wc, - 2ème étage : 2 pièces
à usage de chbre. Pièce accolée avec
entrée indépendante. Coût annuel
d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf.
2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



308 10 E
CROZON 425 300 €
 410 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
 soit 3,73 % charge acquéreur
 Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* Rf A202500159
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



211 8 D
CROZON 859 360 €
 820 000 € + honoraires de négociation : 39 360 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 MORGAT - CROZON MORGAT - RARE - Front de mer - Vue mer imprenable, contemporaine composée d'un salon-séjour, cuisine, 4 chbres, SDB, SDE, cave, buanderie. Maison annexe à rénover de 4 pièces, véranda et jardin d'environ 740m². Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* Rf 3283-20
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



349 13 F
HUELGOAT 126 600 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Proche centre, impasse, au calme, maison des années 40 rénovée sur jardin clos exposé au sud, l'ensemble pour 716 m². RDC ppale cuis - séjour, salle de douche, wc, etg 2 chbres. Sous-sol 2 pièces. Rf 29064-2833
 SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



235 8 D
LANNEDERN 165 900 €
 158 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation + hangar Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour cuisine, wc , chambre , arrière-cuisine Etage : 3 chambres, salle de bain, wc Grenier Grand Hangar - appentis Garage Jardin Rf 29060-1095287
 SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
 marianne.roignant@29060.notaires.fr



391 82 F
LANVEOC 119 544 €
 114 000 € + honoraires de négociation : 5 544 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 Lanveoc, appartement situé au dernier étage composé d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur un balcon, 2 chambres, et d'une salle d'eau et de WC. Copropriété de 53 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2022.* Rf 2919
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DPE exempté
LANVEOC 178 100 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
 Corps de ferme à rénover à Lanveoc (29), comprenant : - Deux maisons d'habitation avec : Au rdc : entrée, deux pièces de vie, . A l'étage : un grenier non aménagé, Jardin - Anciens bâtiments agricoles, - Hangars, - Diverses parcelles de terre. Rf A202200113
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



246 77 F
LANVEOC 206 700 €
 195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 LANVEOC - EXCLUSIVITE - Proche bourg, vue sur rade de Brest, maison à rénover, offrant entrée, cuisine, salon, séjour, wc; à l'étage, 4 chbres, SDE et SDB; Auvent, atelier; Jardin clos. Terrain de 866 m² Coût annuel d'énergie de 3810 à 5200€ - année réf. 2023.* Rf 3286-30
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



59 1 A
LANVEOC 295 120 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 LANVEOC - Proche bourg, vue rade de Brest, contemporaine offrant entrée, wc, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, garage; à l'étage, 4 chbres, SDB et wc. Jardin avec terrasse. Terrain de 904m². Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2023.* Rf 3287-20
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



291 65 E
LANVEOC 377 280 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 LANVEOC - Belle traditionnelle offrant cuisine d'été, salon, chbre, SDE, wc, garage et chaufferie; au 1er étage : cuisine, salon-séjour avec accès balcon, 3 chbres; au 2ème étage : 3 chbres, SDE. Terrain 1400m² env. Coût annuel d'énergie de 8244,16 à 8244,16€ - année réf. 2021.* Rf 3108
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



197 44 D
LANVEOC 600 400 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 Maison à vendre Lanveoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. Rf A202400212
 SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



248 9 D
LE CLOÎTRE PLEYBEN 321 700 €
 310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
 Longère de 173m²: pièce de vie, cuisine, cellier, chambre dressing, wc, vestibule, salle d'eau. Aux étages: 4 chambres/bureau, salle de bains, wc. Double garage, terrasse, 2 appentis, hangar et atelier. Terrain arboré. Surf. terrain: 4.016m². Rf 2207 Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€. * Rf 2207
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



243 7 D
LE FAOU 395 120 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 LE FAOU (29590), maison bretonne rénovée comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. À l'étage 4 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total. Parc arboré de 9 400m² env. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4040€ - année réf. 2022.* Rf 1936
 Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



372 14 F
PLEYBEN 153 025 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 8 025 €
 soit 5,53 % charge acquéreur
 Plein centre, immeuble de rapport pour investisseur: local commercial+studio+duplex. Le local commercial et le duplex sont actuellement loués. Rf 2213. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€. * Rf 2213
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



372 14 F
PLEYBEN 153 025 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 8 025 €
 soit 5,53 % charge acquéreur
 Plein centre, immeuble de rapport pour investisseur: local commercial+studio+duplex. Le local commercial et le duplex sont actuellement loués. Rf 2213. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€. * Rf 2213
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



230 50 E
PLEYBEN 156 900 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 En exclusivité: Située en impasse, au bourg, et dans un quartier calme, maison plain-pied. 3 chambres, grand grenier aménageable+chambre. Jardin. La chaudière gaz de ville + circuit de chauffage 2025. Surface terrain : 597m². Rf 2214. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2630€. * Rf 2214
 SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



146 5 C
PLOMODIERN 252 960 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 PLOMODIERN - En campagne - Maison traditionnelle offrant un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, garage et jardin de 2000m² env. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2023.* Rf 3281-20
 SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



185 7 D
PLONEVEZ DU FAOU 116 600 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison ayant : - Au ssol : cave, buanderie, - Au rdc : entrée couverte, cuisine, salon-séjour, placard sous escalier, salle d'eau avec WC, 02 chambres, bureau, extension 29 m², - A l'étage : combles Garage, jardin Coût annuel d'énergie de 1890 à 2620€ - année réf. 2021.* Rf 29126-740
 SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



318 70 F
PLONEVEZ PORZAY 169 400 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 5,88 % charge acquéreur
 A moins de 10 minutes des plages, corps de ferme comprenant maison principale de 180 m² (toiture ardoise et crochets inox), hangar de 140 m² environ, atelier sous ardoise, garage et étable en pierre sous toiture bac acier. Coût annuel d'énergie de 5610 à 7620€ - année réf. 2023.* Rf 29127-1198
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



318 70 F
PLONEVEZ PORZAY 169 400 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 5,88 % charge acquéreur
 A moins de 10 minutes des plages, corps de ferme comprenant maison principale de 180 m² (toiture ardoise et crochets inox), hangar de 140 m² environ, atelier sous ardoise, garage et étable en pierre sous toiture bac acier. Coût annuel d'énergie de 5610 à 7620€ - année réf. 2023.* Rf 29127-1198
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



270 85 F
PLONEVEZ PORZAY 731 500 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PLONEVEZ-PORZAY - CORPS DE FERME AVEC GITES ET DÉPENDANCES SUR PLUS DE 1,3 HECTARE Au cœur d'un environnement préservé, à quelques minutes seulement du littoral et des plages, découvrez cette remarquable propriété de caractère offrant un cadre de vie rare, entre authenticité... Coût annuel d'énergie de 6380 à 8670€. * Rf NJ3s
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation@leray.notaires.fr





522 17 G
PLOUNEVEZEL 89 570 €
 84 500 € + honoraires de négociation : 5 070 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, en bordure de Carhaix-Plouguer, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, un salon donnant sur le jardin, une salle d'eau et toilettes. A l'étage : Palier desservant deux chambres avec placards. Appentis attenants. Terrain de 116 m². Réf 29064-2826

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



96 2 B
PLOUZE 294 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 HUELGOAT. Maison de plain pied en parfait état + garage sur 2 455 m², campagne proche accès centre et axe Lorient-Roscoff. Belles prestations. Rare sur le marché local. Libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.* Réf 29064-2810

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



505 20 G
PONT DE BUIS LES QUIMERCH 96 300 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 7 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 1959 comprenant Rez-de-chaussée d'entrée, W.C., cuisine, salon, véranda Etage de trois chambres, salle d'eau; Grenier; Atelier et garage; Jardin Réf 29060-1095639

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
 marianne.roignant@29060.notaires.fr



223 69 E
PONT DE BUIS LES QUIMERCH 167 200 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Pont de Buis - maison avec de nombreuses possibilités d'aménagement - Elle comprend un ancien local commercial, une cuisine, une véranda, chaufferie. Au dessus : 5 chambres, un bureau, s de bs. Garage- Terrain de 457 m² Coût annuel d'énergie de 6630 à 9020€ - année réf. 2022.* Réf 2018

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
 nathalie.cariou@29034.notaires.fr



365 81 F
POULLAOUEN 189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 LOCMARIA-BERRIEN, Très jolie maison Bretonne située près de la voie verte dans environnement agréable comprenant :- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments et équipée, salle à manger et salon avec cheminée (insert), chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage : Palier, 3... Coût annuel d'énergie de 5470 à 7450€.* Réf 29066-1090783

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



155 6 C
ROSCANVEL 621 000 €
 600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol à vendre Roscanvel (29), comprenant : . Sous-sol : entrée, garage, cellier, atelier, cave, . rdc : cuisine ouverte sur séjour, sdb, wc, 3 chbres, . Etage : 4 chbres, sdb, dressing, remise et jardin. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2560€ - année réf. 2023.* Réf A202600062

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



171 6 C
ROSNOEN 332 216 €
 317 000 € + honoraires de négociation : 15 216 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 ROSNOEN - Vue dégagée sur l'Aulne, confortable maison offrant entrée, cuisine, salon-séjour, une chbre, SDB et wc; à l'étage mezzanine, 2 chbres, SDE et wc. Garage, carport. Jardin avec terrasse, sur 3082m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* Réf 3267-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



363 104 G
SPEZET 106 000 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant : - Au ssol : cave, chaufferie, vide sanitaire, - Au rdc : entrée, cuisine, ch, salle d'eau, WC, SAM-séjour, bureau, salle de cinéma, - A l'ét : palier, 02 ch, grenier, comble, Dépendances Jardin Coût annuel d'énergie de 6490 à 8830€ - année réf. 2021.* Réf 29126-743

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



TELGRUC SUR MER 86 100 €
 82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), Réf A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



77 3 B
TELGRUC SUR MER 366 800 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 TELGRUC - VUE MER - Contemporaine offrant salon-séjour ouvert sur cuisine aménag/ équip, wc, chbre, SDE privative; garage, buanderie. A l'étage, mezzanine, 3 chbres, SDB avec wc. Garage indép. Jardin. Terrain de 2693 m². Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2023.* Réf 3285

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
 sophie.francois.29128@notaires.fr



TREGOUREZ 42 400 €
 40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Bourg, Terrain à bâtir d'une superficie de 2.075 m² avec dépendance. Raccordable au tout l'égout. Réf 2537

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
 olivier.lesaux.29024@notaires.fr



193 35 D
TREGOUREZ 199 900 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 5,05 % charge acquéreur
 CAMPAGNE. Maison à Vendre à TREGOUREZ, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, sas véranda, Séjour, Salon, Cuisine, Chambre, Salle d'eau, WC A l'étage, Palier desservant 3 Chambres, Salle d'eau et WC Buanderie, Chaufferie Garage et Dé... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3830€ - année réf. 2020.* Réf MAIS/1086
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



387 88 F
BODILIS 157 400 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
 Avendre- Immobilier- Finistère- Bodilis- En campagne, un corps de ferme composé d'une maison d'habitation comprenant : une entrée, une véranda, une pièce cuisine - séjour, un salon, une salle d'eau, un w.c., un cellier Etage : trois chambres, une lingerie. Jardin -Dépendances... Coût annuel d'énergie de 4866 à 6584€ - année réf. 2021.* Réf 4142

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



174 44 D
BODILIS 199 900 €
 191 300 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 BODILIS (29400) - L'étude de maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cet ensemble immobilier constitué d'une maison d'une superficie de 190 m², d'une maison à rénover de 150 m² ainsi que de deux hangars de 270 m² et de 400 m² le tout bâtie sur une parcelle boisée ... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5220€ - année réf. 2021.* Réf 29088-20

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
 julien.pezellier.29088@notaires.fr



355 111 G
CARANTEC 313 000 €
 300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
 En impasse - Maison sur cave garage de 1970 - Surface habitable de 142 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 6 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 810 m² - RENOVATION TOTALE A PREVOIR Coût annuel d'énergie de 6372 à 8622€.* Réf 29085-705

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



202 39 D
CARANTEC 364 000 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A carantec, superbe propriété de plain pied, sur un grand jardin paysagé. Grande pièce de vie av patio et poêle à bois, cuis aménagée, 2 SdB, 4 cham, bureau, une pièce, garage, atelier et cave en S/Sol Coût annuel d'énergie de 2670 à 3670€ - année réf. 2021.* Réf JMA81

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
 etude-ahwoane@notaires.fr



243 7 D
CARANTEC 598 900 €
 580 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
 Belle vue mer, Cette propriété sur jardin clos de 760 m² env. comprend au RdC entrée, pièce à vivre avec ch, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. Etage : 2 gdes chambres, un bureau, une mezzanine, sdb, wc. Garage Coût annuel d'énergie de 2031 à 2747€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1093556

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
 negociation.29111@notaires.fr



362 13 F
CARANTEC 712 200 €
 690 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
 soit 3,22 % charge acquéreur
 Hyper centre, sur jardin clos de 790 m² env. Pte de charme RdC : gde pièce à vivre, cuisine ouverte avec espace repas, arrière cuisine, cellier, 2 ch, sde, wc. Etage : 1 ch avec SdB accès terrasse, une 2ème ch avec sde. Coût annuel d'énergie de 5155 à 6975€ - année réf. 2023.* Réf 29111-1094519

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
 negociation.29111@notaires.fr



DPE exempté
CLEDER 137 900 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
 soit 6,08 % charge acquéreur
 CLEDER, entre bourg et plages, gros potentiel pour ce corps de ferme à rénover entièrement comprenant une longère en pierre composée d'une maison d'habitation, grange et crèche en enfilade, une dépendance en pierre et un hangar. Réf 29094-962

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
 negociation@29094.notaires.fr



236 74 F

CLEDER 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre des années 1800 avec extension des années 70 composée d'une cuisine A/E, séjour avec cheminée fermée, une chambre, un bureau, dgt, chaufferie, salle d'eau, WC; A l'étage, un dgt desservant 4 chambres, un bureau et WC; Un grenier aménageable. A l'extérieur, un...
Coût annuel d'énergie de 4144 à 5606€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1692
SELARLY Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



120 4 C

CLEDER 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 €
soit 4,50 % charge acquéreur
CLEDER (29233) - Adepte du "TOUT FAIRE A PIED", L'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette magnifique maison individuelle d'une superficie de 154 m² habitable bâtie sur une parcelle boisée de 1448 m² Située en plein centre-ville, en retrait de la route...
Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-41
SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr



327 12 E

COMMUNA 115 800 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 5,27 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère- Communa- A proximité immédiate du centre bourg, maison rénovée et composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (un poêle) ouvert sur cuisine aménagée équipée, un cellier un bureau, un w.c; une salle de bains. Etage : deux cham...
Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2022.* RÉF 4139
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



225 9 D

GUERLESQUIN 168 800 €
165 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 2,30 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine aménagée + équipée, salle/salon + poêle à bois, dressing desservant une chambre, les wc et la salle de bains. Garage attenant, grenier total (une partie sur dalle béton) Aucun travaux à prévoir, commerces à pied. Raccordée au tout à l'égout. RÉF MAIS0475
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



228 8 D

GUERLESQUIN 262 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 2,75 % charge acquéreur
Maison de caractère : entrée, grand salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, plusieurs espaces de vie, trois chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, trois WC, cellier. garage jardin arboré Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS0499
SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



181 26 D

HENVIC 367 850 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
soit 5,10 % charge acquéreur
3 minutes de Carantec, 153 m² hab. Entrée, cuisine a/é ouverte sur séjour, salon avec poêle, bureau, buanderie, salle d'eau, wc. Etages : 4 chbs, salle d'eau, wc, salle de jeux, bureau. 3875 m² de terrain avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1645
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



515 21 G

LANDIVISIAU 89 900 €
85 200 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 5,52 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400) - Adepte du "TOUT FAIRE A PIED", L'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette opportunité rare d'acquérir une maison bourgeoise à rénover en plein centre ville de LANDIVISIAU. Cette maison vous permettra d'imaginer votre intérieur...
Coût annuel d'énergie de 3284 à 4444€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-35
SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr



155 30 D

LANDIVISIAU 179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
En impasse, à Landivisiau, sur un terrain de 500m², maison composée d'une pièce de vie de 38m², 3 chambres, salle de bain, garage.
RÉF 29094-1035
SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



309 98 F

LANMEUR 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 €
soit 4,50 % charge acquéreur
pavillon mitoyen, jardin/3 chs /garage . à rafraichir Coût annuel d'énergie de 3750 à 5110€ - année réf. 2026.*
RÉF 091/680
SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



95 3 B

LOC-EGUINER-ST-THEGONNEC 362 200 €
347 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A vendre- Finistère- Immobilier- SAINT THEGONNEC LOC EGUINER : En campagne, à qq minutes de la voie express, propriété pleine de charme, idéalement située dans un site paisible et protégé et composée d'une maison d'habitation de 190m² comprenant au rez de chaussée : une entré... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€ - année réf. 2022.* RÉF 4141
SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



162 6 C

LOCQUIREC 570 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,71 % charge acquéreur
LOCQUIREC, Fond de la Baie, 3km de Plestin les Grèves, à proximité de la plage, belle maison de 1999 avec vue sur mer comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, 2 chambres, salle de bains + douche. A l'étage : 1 grande chambre, grenier. Grande Cave... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€.* RÉF 29086-1750
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



328 13 E

LOCQUIREC 1 260 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Locquirec (29241) en Finistère (29) avec VUE MER IMPRENABLE maison des années 70, en copropriété, de 148 m² entrée, salon avec balcon/terrasse, cuisine, salle à manger avec terrasse, WC, quatre chambres en rez de jardin. Vue imprenable sur Locquirec et ses plages. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF LBLO
Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



DPE exemple

MORLAIX 47 295 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 295 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Dans le centre ville historique, maison de 50 m² hab. de 1850, à rénover. RDC : cuisine, salon au 1er et chambre avec salle de bains sous les combles. Lumineuse et idéalement placée. Toiture à reconstruire suite à sinistre. Non soumis au DPE.
RÉF 29083-1640
SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



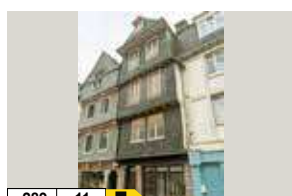
MORLAIX 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MORLAIX, la Madeleine, proximité des écoles et des commodités, en fond d'impasse, beau terrain à bâtir, viabilisé, d'une surface de 543 m².
RÉF 29086-1764
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



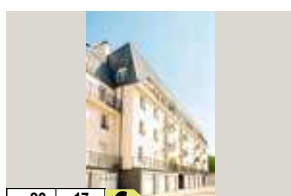
MORLAIX 86 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
MORLAIX, Hyper centre, appartement situé au 1er étage d'un immeuble de 3 copropriétaires comprenant pièce de vie avec coin cuisine et séjour, chambre, salle d'eau et wc. Coût annuel d'énergie de 971 à 1313€.* RÉF 29086-1765
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



289 11 E

MORLAIX 88 360 €
84 000 € + honoraires de négociation : 4 360 €
soit 5,19 % charge acquéreur
CENTRE VILLE DANS IMMEUBLE DU 17EME - Au 3ème étage - Ensemble de 2 studios loués - Très bon état général - Surface globale de 49 m² - Loyers de 324 et 330 euros/mois - Portions de greniers Copropriété de 5 lots, 182€ de charges annuelles. RÉF 29085-712
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



90 17 C

MORLAIX 173 910 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2311 - MORLAIX - Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux de 74,28 m², idéalement situé au 2ème étage d'une copropriété entièrement rénovée sur dalle béton, en plein centre-ville de Morlaix. Un garage de 15 m² et une cave. RÉF 29107-2836
SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



266 58 E

MORLAIX 177 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur
PROXIMITE LECLERC - Maison sur cave-garage de 1974 - Surface hab. de 102 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Bureau - 3 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 362 m² - Bon état Coût annuel d'énergie de 2415 à 3267€.* RÉF 29085-701
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



165 38 D

MORLAIX 200 027 €
190 760 € + honoraires de négociation : 9 267 €
soit 4,86 % charge acquéreur
MORLAIX, quartier des Ursulines, superbe Appartement de Charme avec vue panoramique sur la ville, situé au 2ème et dernier étage, il comprend une cuisine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cour commune. Cave. Très belle prestations. RÉF 29086-1753
SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



231 35 D

MORLAIX 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
PROXIMITE HOPITAL - Maison sur cave de 1961 agrandie en 1969 - Surface hab. de 138 m² env. - Entrée - Cuisine - Salon - Séjour - 4 Ch. - SDE - 2 wc - Cave en partie aménagée (24 m²) - Terrain de 447 m² RÉF 29085-710
SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



246 10 D

MORLAIX 257 495 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 495 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au centre ville, 151 m² hab. Entrée, buanderie, cave. Au 1er : cuisine a/é, terrasse. Palier à usage de bureau, salon-séjour. Au 2ème : 3 chbs, salle de bains-wc. Ancien garage transformé en logement indépendant : cuisine ouverte sur salon, chambre, salle d'eau-wc. RÉF 29083-1652

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



216 31 D

MORLAIX 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA MADELEINE - sur sous sol, 3 chambres, bureau, et une extension en accès direct sur une terrasse et jardin clos et arboré. la maison est en bon état et le chauffage est au gaz chaudière récente - proche du collège et du centre ville. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2500€ - année réf. 2026.* RÉF 091/686

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



225 11 D

MORLAIX 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
COAT CONGAR - PAVILLON RECENT, 90m² habitable, trois grandes chambres, cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, beaux volumes de vie. - Coût annuel d'énergie de 794 à 800€ - année réf. 2026.* RÉF 091/687

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



175 29 C

MORLAIX 307 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
soit 4,34 % charge acquéreur
URSULINES - Maison années 1920 en très bon état - Surface hab. de 100 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - Trois Chambres - Salle de bains - Buanderie - wc - Dressing - Cave - Charmant terrain de 688 m² RÉF 29085-707

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



119 24 C

MORLAIX 325 950 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Maison de 2007 de plain-pied de 114 m² hab. Entrée, WC, cuisine A+E ouverte sur salon- séjour, terrasse, cellier. 3 chambres dont 1 avec SDE et WC, SDE. Garage. Carport. Abri. Jardin arboré, le tout sur 1372 m². Coût annuel d'énergie de 1370 à 1889€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-748

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



179 42 D

PLEYBER CHRIST 209 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Au rdc : Salon - séjour (poêle) ouvert sur cuisine AE, WC, coin bureau, cellier avec chaudière et buanderie. Etage : 3 chambres, dressing, sdb avec WC. Dernier pièce aménagée, grenier. Extérieur avec un carport et remise. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 2023.* RÉF 4114

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



152 6 C

PLEYBER CHRIST 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2064 - PLEYBER-CHRIST - Une maison entièrement rénovée, sans travaux, en plein cœur de bourg ! Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2818

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



222 8 D

PLEYBER CHRIST 274 040 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2353 - PLEYBER CHRIST - Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette superbe propriété de 145m² hab. offre un cadre de vie paisible et privilégié sur un terrain de 12760m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2806

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



88 17 C

PLOUENAN 297 800 €
286 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Les commodités à pied pour ce plain-pied construit en 2012 en parfait état. Fluide dans sa configuration, vous y trouverez un salon/salle à manger très lumineuse tout au long de la journée du fait de ses larges ouvertures. Côté nuit, trois chambres vous sont proposées. A l'ext... Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1160

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



94 3 B

PLOUENAN 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pied année 2009, prox bourg, espaces lumineux, séjour, salon ouvert sur une cuisine am ep; eq, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie garage. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* RÉF MJM 106

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



316 11 E

PLOUESCAT 167 000 €
159 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,03 % charge acquéreur
Plouescat, à l'entrée d'une impasse, sur un terrain de 691m², maison avec vue de plain-pied à rénover composée d'un salon-séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salle de bain, grenier, garage. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1045

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



254 80 F

PLOEZOC'H 189 180 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proche TEREZEZ longère sur un terrain clos de 468 m². Véranda récente, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, chambre, salle de bain, wc. Etage : mezzanine et deux chambres. Garage et abri de jardin. Plages à proximité. Coût annuel d'énergie de 2836 à 3836€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1656

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



131 39 D

PLOEZOC'H 783 750 €
750 000 € + honoraires de négociation : 33 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT ANTOINE - villa de 380m² sur un hectare de terrain en pierres du pays composée de grandes pièces de vie, deux chambres au rez de chaussée, et 5 suites de prestige à l'étage, salon et séjour, cuisine aménagée, lingerie, bibliothèque, etc... Coût annuel d'énergie de 6000 à 8000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/682

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



141 4 C

PLUGASNOU 368 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
2105 - PLOUGASNOU DIBEN - Belle propriété avec vue mer depuis le salon et les chambres, plain-pied, PAC récente, port à pied. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2832

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



149 5 C

PLUGASNOU 517 275 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PRIMEL TREGASTEL (PROXIMITÉ PLAGE) - bord de plage pour ce pavillon entièrement rénové avec une grande pièce de vie et sa cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/670

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr

NOTAIRES 29
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



114 4 C

PLUGASNOU 913 500 €
870 000 € + honoraires de négociation : 43 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PORT BLANC - Maison à vendre à Plougasnou (29630) en Bretagne Maison, 120 m², de 1967, sur sous-sol complet, une terrasse avec vue imprenable sur la plage de Port Blanc, une parcelle de 2 063 m², avec accès direct à la plage et au GR. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF PLLO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



197 7 D

PLUGASNOU 1 150 000 €
1100 000 € + honoraires de négociation : 50 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur
LE DIBEN - VUE MER Plougasnou (29630) Néo-bretonne des années 80, terrain de 7 657 m², panoramique exceptionnel sur l'anse du Diben, 187 m², habitabilité de plain pied, 5 chambres, bureau, terrasses, sous-sol 145m², hangar 500m2 Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF KEPL

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



246 8 D

PLUGONVEN 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
PLOUGONVEN, Belle propriété sur S/sol et garage ; comp : au RDC grande pièce de vie avec mezz et cheminée, 1 cham, Sd'eau WC, cuisine. A l'étage 3 cham Sd'eau WC. Grand terrain av possibilité de division Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF JMA97

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



163 6 C
PLOUGONVEN 262 750 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Plain-pied de 145 m², sur terrain de 2326 m². Entrée, séjour, cuisine a/é ouverte, 2 salons dont un avec poêle à bois, 4 chambres, deux salles de bains, 2 wc, bureau, buanderie. Pompe à chaleur, extension 2017, toiture récente. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€.* RÉF 29083-1589

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



343 11 F
PLOUGONVEN 367 850 €
 350 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Proximité MORLAIX, endroit bucolique très calme, sans voisins proches. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour cheminée insert, 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, dressing, sauna. Dépendances, garage. Terrain clos de 4449 m². Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1615

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
 cecile.craignou.29083@notaires.fr



26 --- A
PLOUGOULM 348 000 €
 334 600 € + honoraires de négociation : 13 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Plougoûlm, proximité plages et commodités, contemporaine de plain-pied, achevée en 2024. Pièce de vie de plus de 50 m², salle de bain, 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau. Garage, terrasse de 65m². Coût annuel d'énergie de 280 à 420€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1052

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
 negotiation@29094.notaires.fr



382 89 F
PLOUIGNEAU 125 100 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Maison sur cave 118 m² avec travaux. Entrée, WC, cuisine, salon-séjour et insert, dressing, ch., SDB. Etage : - 2 chs, WC avec lavabo. Jardin clos de 1078 m². Prévoir rénovation intérieure complète avec travaux de mise aux normes et amélioration du DPE. Coût annuel d'énergie de 4580 à 6250€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-739

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



213 7 D
PLOUIGNEAU 197 200 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 3,79 % charge acquéreur
 Proche Morlaix, maison de 93 m² avec entrée, cellier, WC, cuisine A+E sur salon-séjour et insert... A l'étage, 3 chambres, SDE avec WC. Garage communicant avec grenier au-dessus. Jardin clos de 519 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-746

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



199 25 D
PLOUIGNEAU 250 800 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG - pavillon en bon état proche du bourg, 3 chs, suite au rez de chaussée, garage, véranda, 2000m² de jardin clos et arboré - Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/688

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
 sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



320 10 E
PLOUNEOUR MENEZ 163 370 €
 155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 2078 - Édifiée en ardoises naturelles, cette maison de plain-pied séduit par sa construction soignée et son fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€.* RÉF 29107-2809

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
 negotiation.29107@notaires.fr



172 6 C
PLOUNEVENTER 287 840 €
 278 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
 soit 3,54 % charge acquéreur
 Maison de 1262 m². Le bien se compose d'un rdc comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine, véranda, chambre avec SDE et dressing, wc 1er étage : un dégagement, 4 chambres, SDB, wc. Carport, atelier. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF 29039-1502

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
 xavier.marzin.29039@notaires.fr



307 10 E
PLOURIN LES MORLAIX 142 260 €
 135 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
 soit 5,38 % charge acquéreur
 PLOURIN LES MORLAIX, en campagne, maison ancienne comprenant pièce de vie avec coin cuisine et séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau et wc. Grenier aménageable. Crèche, atelier, grange et appentis. Terrain 1,2ha. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€.* RÉF 29086-1758



SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negotiation.29086@notaires.fr



192 7 D
PLOURIN LES MORLAIX 248 700 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
 En campagne, sur terrain de 5870 m², maison de 1989 offrant 138 m² : Pièce de vie avec insert, cuisine A+E, chambre, SDB avec WC. Etage : 3 chambres, SDB, WC. Garage avec grenier. Hangar. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-745

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr



187 7 D
PLOURIN LES MORLAIX 384 100 €
 370 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 PROCHE COMMERCES - A vendre maison à PLOURIN-LES-MORLAIX, proche MORLAIX, dans le Finistère. Maison construite en 2000 composée de : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ayant cheminée insert, une chambre, salle d'eau et w.c. - A l'étage : palier, quatre cham... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2023.* RÉF 24731

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
 pascal.lepape.29103@notaires.fr



173 6 C
ROSCOFF 158 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5,67 % charge acquéreur
 ROSCOFF - Appartement à vendre à ROSCOFF (29680) - Résidence Les Capucins - Rue Laënnec - situé au 1er étage - Exposition Est/Ouest - Appartement en duplex comprenant entrée, WC, pièce à vivre à l'Ouest avec balcon véranda, cuisine ouverte. A l'étage, dégagement avec placard, une chamb. Copropriété de 80 lots, 1224€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/107

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
 christelle.sallard@29105.notaires.fr



265 40 E
ROSCOFF 271 800 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
 soit 4,54 % charge acquéreur
 ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Quartier de Kerhoret - En impasse au calme - Maison de ville accolée d'un côté comprenant entrée, cuisine, séjour salon cheminée insert, véranda sur jardin, WC, garage, cellier avec chauffage gaz de ville (2024), WC. A l'étage palier, 3 ch... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2750€ - année réf. 2022.* RÉF 29105/109

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
 christelle.sallard@29105.notaires.fr



176 26 C
ROSCOFF 372 800 €
 360 000 € + honoraires de négociation : 12 800 €
 soit 3,56 % charge acquéreur
 Emplacement attractif pour cet ensemble immobilier comprenant une maison principale de 80 m² et un appartement T3 attenant. Proche des commodités, ce bien à fort potentiel est facilement modulable. Idéal pour un projet familial ou un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 1457 à 1971€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1161

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
 negotiation@29104.notaires.fr



81 3 B
ROSCOFF 673 500 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
 ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Discrète en fond d'un accès privé - Belle propriété spacieuse (228 m² environ) exposée principalement à l'Ouest comprenant hall d'entrée, grand salon cheminée insert double face, grande salle à manger ouverte sur cuisine équipée, arrière cu... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/108

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
 christelle.sallard@29105.notaires.fr



127 4 C
SIBIRIL 488 100 €
 470 000 € + honoraires de négociation : 18 100 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 Moguërec - Sibiril, à 200 mètres des plages, charmante maison totalement rénovée sur sous-sol complet composée d'une pièce de vie avec cuisine, 5 chambres, 2 salles d'eau, cuisine d'été, garage, buanderie avec douche. Coût annuel d'énergie de 1329 à 1799€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1047

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
 negotiation@29094.notaires.fr



270 85 F
ST MARTIN DES CHAMPS 131 000 €
 125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 PROCHE MARIE ET COMMERCES - Maison sur cave de 1926 - Surface hab. de 89 m² env. - Entrée - Salon - Cuisine - 4 pièces - SDE et SDB - wc - Terrain de 585 m² - A RENOVER Coût annuel d'énergie de 3046 à 4122€.* RÉF 29085-711

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
 johan.appere.29085@notaires.fr



314 12 E
ST MARTIN DES CHAMPS 188 880 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
 ST MARTIN DES CHAMPS, proximité Pors an Trez, maison de 1977 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette. Sous-sol complet avec espace garage. Terrain 725 m². Coût annuel d'énergie de 1298 à 1762

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
 negotiation.29086@notaires.fr



210 8 D
ST MARTIN DES CHAMPS 212 650 €
 205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
 soit 3,73 % charge acquéreur
 Au calme, maison de 1988 offrant 109 m². RDC : entrée, cuisine A+E, salon-séjour avec cheminée, chambre, WC. Etage : palier, 2chambres, SDB avec WC. Garage attenant et communicant. Jardin, Le tout sur 544 m². Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-744

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
 office.bodin-carre@notaires.fr





316 45 E

ST MARTIN DES CHAMPS

221 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5,24 % charge acquéreur

2394 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - Dans un quartier paisible, découvrez cette maison de plain pied bénéficiant de deux chambres. Un jardin clos et paysagé de 522m², avec garage, complète l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2816

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



199 7 D

ST MARTIN DES CHAMPS

231 880 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2145 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - À cinq minutes de Mortain, maison principale de 117 m² implantée sur un terrain de 2304 m², paysagé et arboré. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2830

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



340 67 F

ST MARTIN DES CHAMPS

231 880 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2221 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - À deux pas du centre-bourg et de toutes ses commodités, cette belle néobrettonne de 129m², en pierres couverte d'ardoises, offre de beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5230€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2828

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



212 45 D

ST POL DE LEON

352 600 €

339 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €

soit 4,01 % charge acquéreur
Entièrement remise au goût du jour, cette maison peut convenir à un projet d'acquisition en résidence principale ou pied à terre. Son emplacement privilégié, son accès aux plages et sa vue mer sont de véritables atouts pour ce bien comprenant 4 chambres dont une suite parentale... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1162

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



275 60 E

ST POL DE LEON

363 500 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €

soit 3,86 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison éditée au cours de l'année 1960 composée au rez-de-chaussée : entrée, cellier, cuisine simple, séjour et w.c. A l'étage : palier, quatre chambres et salle de bains. Sous-sol complet. Double vitrage pvc. Chauffage ... Coût annuel d'énergie de 2043 à 2763€ - année réf. 2023.* RÉF 25562

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



229 8 D

ST POL DE LEON

590 100 €

570 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 3,53 % charge acquéreur

BORD DE MER - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison éditée au cours de l'année 1990 composée de : - au rez-de-chaussée : entrée, w.c, une chambre, salle de bains, cuisine ouverte sur salon-séjour (cheminée insert), autre pièce dans la partie extension. A l'étage : ... Coût annuel d'énergie de 2264 à 3062€ - année réf. 2023.* RÉF 25565

Me D. LEMOINE - 02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



189 59 E

ST VOUGAY

187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison type néo bretonne de 1975, très bien entretenue aux volumes généreux. Elle se compose d'une belle entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine A/E, dgt, une chambre, WC; A l'étage, un couloir desservant 2 grandes chambres, un bureau (petite chambre), une lingerie ... Coût annuel d'énergie de 3018 à 4084€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1688

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



251 10 E

STE SEVE

168 640 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2124 - SAINTE SEVE - À deux pas du bourg et avec un accès rapide à la voie express, cette maison familiale de 116 m² habitables vous offre un cadre de vie idéal. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2822

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



208 45 D

TAULE

171 450 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Proximité immédiate centre, sur jardin de 820 m² env., Maison en bon état sur sous-sol comprenant un RdC hall, séjour salon, cuisine équipée, une chambre, SdB, wc; A l'étage deux chambres, salle d'eau, w.c. Coût annuel d'énergie de 1845 à 2497€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1095681

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



388 15 F

TAULE

295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Maison traditionnelle de 2002 composée de 2 logements indépendants (72 m² et 48,50 m²), d'un grand grenier à aménager (90 m²), deux garages et jardin de 2505 m². Prévoir travaux. Jolie vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-747

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



264 8 E

TREFFLAOUENAN

75 545 €

72 500 € + honoraires de négociation : 3 045 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Belle petite maison de village en pierre mitoyenne, idéale pour un premier achat, pied à terre ou investissement locatif. Elle se compose en rez de chaussée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. A l'étage, un dgt desservant 2 chambres et l'accès ... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1488€ - année réf. 2022.* RÉF 29101-1637

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



417 15 F

TREFFLEZE

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre à Tréfleze (29430) en Finistère (29) Située à Tréfleze (29430) dans le département du Finistère, cette maison en vente propose une surface habitable de 78 m². La construction remonte à 1945. Le terrain attenant offre une superficie de 940 m². Le bien comprend 4 ... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF 046/1948

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



197 7 D

CALLAC

310 000 €

300 500 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 3,16 % charge acquéreur

Maison, ss complet - RDC : entrée, bureau, sde, salon - salle à manger, cuis - 1er étage: bureau, 3 ch dont l'une avec dressing et sde - 2ème étage : apt avec cuis, sde avec WC, grenier et combles 2 garages jardin arboré Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS0497

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



295 9 E

LE MOUSTOIR

168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LE MOUSTOIR (22340). À vendre en exclusivité, maison de pays, de type longère, présentant une surface habitable de 88,05 m² avec grand terrain. Le bien comprend une entrée, une salle d'eau, des toilettes, une cuisine aménagée avec poêle à pellets, un salon-séjour avec poêle à ... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2023.* RÉF 197

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 56 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



192 7 D

TREBRIVAN

84 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBRIVAN, Jolie petite maison de campagne proche du bourg avec grand terrain attenant (idéal pour animaux) avec partie constructible comprenant :- Au rez-de-chaussée : Petite véranda, 1 pièce avec séjour et kitchenette, chambre, salle d'eau et WC, cellier.- A l'étage : 2 cha... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 29066-1075793

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E — 52 kg CO₂/m².an

F

G

émissions de CO₂, très importantes



188 7 D

TREBRIVAN

546 000 €

520 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
soit 5 % charge acquéreur

TREBRIVAN : Très belle demeure familiale de caractère au coeur du bois sur un parc d'1ha70.Très belle construction d'architecte de 1982 d'une surface habitable d'environ 300 m² sur niveaux comprenant :- Au rez-de-chaussée : Hall, vestiaires, sanitaires, très grand séjour/salo... Coût annuel d'énergie de 6430 à 8770€ - année réf. 2023.* RÉF 29066-1091071

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



236 74 F

GUIDEL

698 250 €

665 000 € + honoraires de négociation : 33 250 €
soit 5 % charge acquéreur

Guidel, situation exceptionnelle pour cette belle demeure implantée dans un écrin de verdure sur un terrain d'environ 1 hectare 4 en partie boisé vous offre de très beaux volumes. Vous retrouverez au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une vaste pièce de vie avec chemi... Coût annuel d'énergie de 7280 à 9910€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/945

SELARL R. BAZIN - 06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



85 2 B

LANVENEKEN

270 140 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Lanvenegen, proche bourg, maison rénovée - RDC: Salon sur terrasse, cuisine ouverte, WC, salle d'eau, une chambre avec dressing. - Etage: Dégagement avec coin bureau, 3 chambres, WC, salle de bain Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 29114-157

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



140 29 C

LORIENT

561 600 €

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Lorient centre, maison de ville idéalement placée proche des commerces et services. Cette maison datant des années 50 a été rénovée avec goût, elle offre au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec espace repas lumineux grâce à sa verrière, une salle ... Coût annuel d'énergie de 1948 à 2636€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/951

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact

Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

Kemper

VOTRE NOUVELLE ADRESSE



Rue de la chapelle de Cuzon
LIVRAISON IMMÉDIATE

Les Coteaux de Cuzon

TERRAINS À BÂTIR
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

**DE 383 M² À 742 M²
À PARTIR DE 68 000 €**



Sonia OULAD
09 77 40 06 29
amenagement@amenatys.fr

GROUPE



Maxime Faligot
06 26 85 49 92
arc29@groupearc.fr