

Septembre 2026 - N° 338

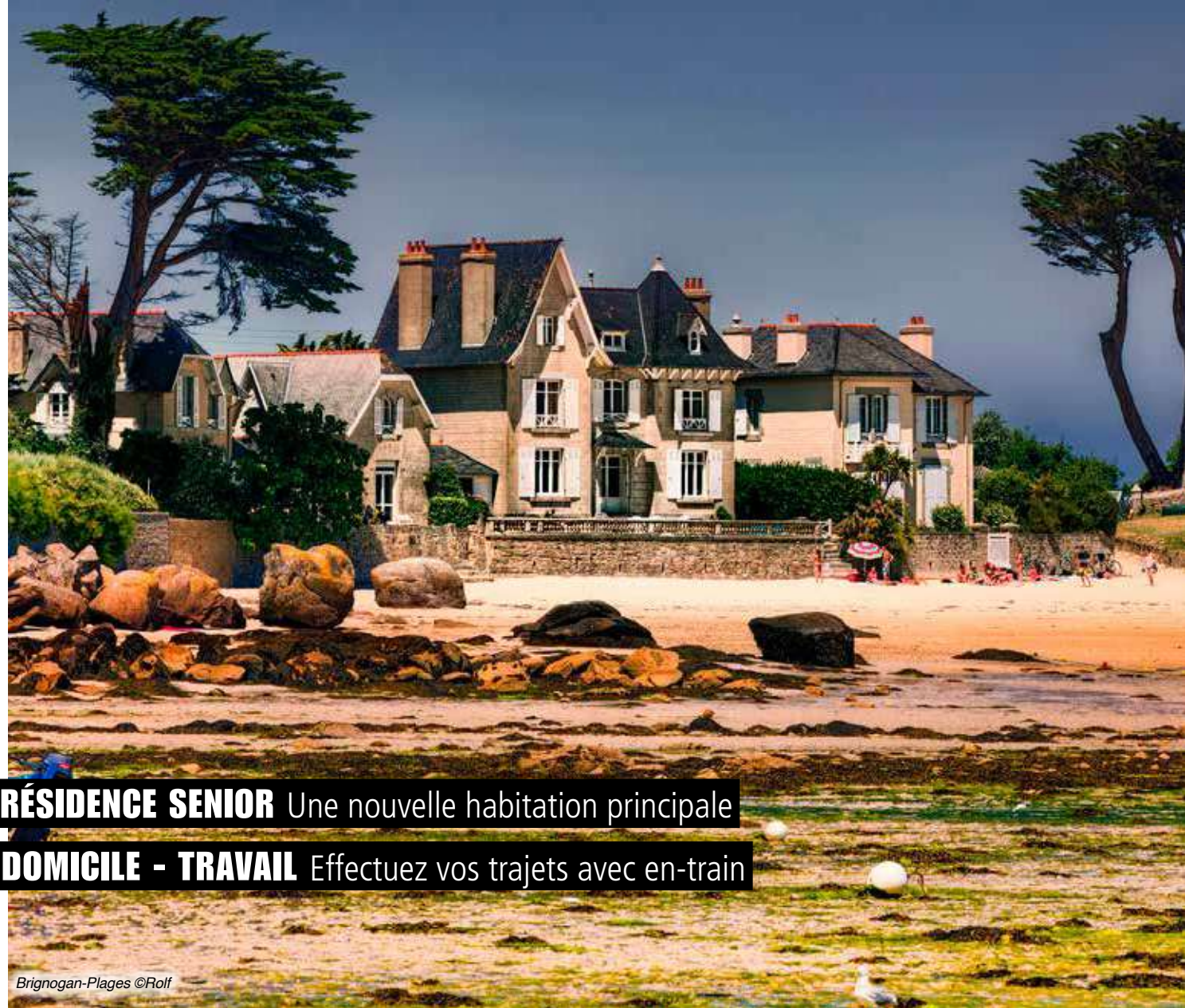
NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

IMMOBILIER DANS LE FINISTÈRE

De beaux produits sur le marché

29



RÉSIDENCE SENIOR Une nouvelle habitation principale

DOMICILE - TRAVAIL Effectuez vos trajets avec en-train

Brignogan-Plages ©Rolf

Plus d'annonces sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

immo not



**LES CHIENS GUIDES
D'AVEUGLES DE L'OUEST**
Ensemble voyons loin

VOTRE GESTE DE TRANSMISSION PEUT TRANSFORMER LA VIE DE PERSONNES DÉFICIENTES VISUELLES

aujourd'hui comme demain

L'Association les Chiens Guides d'Aveugles de l'Ouest, située à BOUCHEMAINE (49) et à PONT-SCORFF (56) vous informe de la diffusion de notre campagne nationale au nom de Chiens Guides France, sur France Télévisions et à la radio.



Ce réseau qui regroupe l'ensemble des associations régionales et la Fédération Française des Associations de Chiens guides garantit l'exigence que nous partageons dans l'éducation, le bien-être de nos chiens et l'accompagnement de leurs maîtres déficients visuels. Ainsi, si ce logo apparaît sur vos écrans ou résonne sur vos ondes cet été, sachez que c'est bien la cause que vous soutenez qui est mise en lumière.

Cette campagne porte un message essentiel : sensibiliser le grand public aux legs, aux donations et aux contrats d'assurance-vie.

Ces actes de transmission constituent une part fondamentale de nos ressources et nous permettent de poursuivre notre engagement : remettre gratuitement des chiens guides à ceux qui en ont besoin.

Car derrière chaque duo, il y a un apprentissage long et minutieux, des familles d'accueil, des éducateurs spécialisés, sans oublier de généreux donateurs comme vous.

C'est grâce à cet élan partagé que nous pouvons continuer à faire naître, partout en France, la plus belle des rencontres entre une personne déficiente visuelle et son chien guide.

Sachez que notre Association est habilitée à recevoir des legs, donations et contrats d'assurance-vie, **exonérés totalement de droits de succession**. Votre geste, quel qu'en soit le montant, contribue directement à nos missions.



“

Le chien guide, c'est bien plus qu'un compagnon : c'est un lien de confiance qui redonne autonomie, sécurité et liberté.

Aidez-nous à écrire de nouvelles histoires

”

Si le sujet de la transmission de patrimoine éveille votre curiosité, demandez notre brochure d'information ici ou contactez **Frédérique VIAUD** à l'adresse :

f.viaud@chiens-guides-ouest.org



Frédérique VIAUD
Chargée des legs, donations et assurances-vie



← demandez
notre brochure
d'information ici

NOS ÉCOLES DANS LE GRAND OUEST DE LA FRANCE

ÉCOLE D'ANGERS

1 rue des Brunelleries - Bouchemaine
49913 ANGERS cedex 9 - **02 41 68 59 23**

ÉCOLE DE BRETAGNE - Zone de KERIAQUEL

7 rue du Verger
56620 PONT-SCORFF **02 97 32 40 31**



Baromètre en hausse !



Le Finistère réserve un climat des plus favorables. Après avoir été relativement épargné par les épisodes caniculaires, le baromètre nous indique de bonnes tendances pour l'immobilier.

Les vendeurs ne sont pas exposés à des phénomènes qui risquent de fragiliser la valeur de leur bien. En effet, le prix des appartements anciens vient d'enregistrer une progression de +5,2 % et celui des maisons de +2,4 %, sur 1 an à fin juin 2026 dans le département comme le révèle le dernier « Baromètre de l'immobilier » des Notaires de l'Ouest.

Cette douceur finistérienne trouve son origine dans l'attractivité du cadre de vie et dans les spécificités de son patrimoine bâti. La large façade littorale offre un bel horizon immobilier selon que l'on souhaite vivre dans un village aux côtes rocheuses ou une station à la plage sableuse. À l'intérieur des terres, nombre de cités recèlent des maisons « charmeuses ».

Pour autant, les propriétaires doivent avoir à l'esprit que cette terre se trouve aussi exposée au gros temps ! Lorsqu'ils souhaitent négocier leur propriété, ils rencontrent actuellement des acheteurs qui supportent mal la dégradation de leur pouvoir d'achat immobilier. Entre les hausses de taux d'intérêt - avec des taux désormais supérieurs à 3 % - et la reprise de l'inflation - de 2 % à fin juin 2026 - les investisseurs hésitent à se risquer sur le terrain de l'immobilier. Pour preuve, le volume de transactions dans le département a connu une régression de -3,8 % sur les ventes d'appartements et de -8,5 % sur celles des maisons en 1 an.

Une situation qui devrait toutefois laisser place à une éclaircie au niveau de l'activité, car le marché réserve des opportunités s'il s'agit de négocier un bien. Avec de bons fondamentaux en termes d'évaluation immobilière, il convient de se fier aux préconisations des notaires pour signer une transaction dans le Finistère, dans des conditions sécurisantes et efficaces.

Maître Anne-Sophie ROLLAND-PIEGUE

Notaire à Brieç

Présidente déléguée du Finistère

de la Chambre des Notaires de l'Ouest





11

8

12

N° 338 septembre 2026

Sommaire

FLASH INFO	5
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Prix dans le Finistère : de beaux produits sur le marché	8
MON PROJET	
Emprunteurs immobiliers, conseils pour desserrer "les taux"	11
PATRIMOINE	
Le viager : un accord gagnant vendeur/acquéreur	12
QUIZ	14
HABITAT	
Résidence senior, une nouvelle habitation principale	15
Extension de maison : une belle transformation physique	18
IMMO VERT	
Domicile - travail, effectuez vos trajets avec en-train	20
ENQUÊTE	22
CHECK-LIST ACHAT IMMOBILIER	23
INTERVIEW ISABELLE LAGARRIGUE	24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Brest	27
Arrondissement de Châteaulin	34
Arrondissement de Morlaix	37
Arrondissement de Quimper	41

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **19 octobre 2026**

Pré-demande de pacs

Depuis le 9 juin, le téléservice de pré-demande de Pacs a été simplifié. Dans les communes participantes, il permet de préparer son dossier en ligne, d'obtenir une liste personnalisée des justificatifs et un mémo récapitulatif avant le rendez-vous en mairie, pour un enregistrement plus rapide. Vous pouvez vous connecter au téléservice de pré-demande via votre compte Service Public ou via FranceConnect.

CHIFFRE DU MOIS

1 117 €

Montant moyen de taxe foncière que les ménages ont dû payer en 2025.



Élections

ÊTES-VOUS SUR LES LISTES ÉLECTORALES ?

À partir du 1^{er} juillet 2026, les règles d'inscription sur les listes électorales évoluent. Désormais, que la demande soit effectuée en mairie ou en ligne, la date limite sera identique : le 6^e vendredi précédant le scrutin, afin de simplifier la gestion des listes électorales par les communes. Pensez à vérifier votre situation électorale et à anticiper vos démarches pour pouvoir voter lors des prochaines élections.

SUCCESSIONS ET GRATUITÉ DES FRAIS BANCAIRES

Supprimée par le Conseil Constitutionnel

Depuis le 20 juin 2026, les banques ne sont plus tenues d'appliquer la gratuité des frais bancaires de succession dans certains cas.

Le Conseil constitutionnel a censuré les dispositions de la loi de 2025 qui imposaient cette exonération, estimant qu'elles portaient une atteinte disproportionnée à la liberté d'entreprendre des établissements bancaires.

Concrètement, les banques peuvent de nouveau facturer des frais même lorsque le défunt était mineur, lorsque les avoirs sont inférieurs à 5 965 € ou lorsque la succession est simple et ne présente aucune difficulté particulière.

En revanche, le plafonnement instauré en 2025 demeure. Les frais bancaires



de succession restent limités à 1 % du montant des avoirs détenus par le défunt, avec un plafond fixé à 857 € (montant revalorisé chaque année).

Les héritiers ont donc toujours intérêt à consulter les conditions tarifaires de leur établissement, celles-ci pouvant varier d'une banque à l'autre dans le respect de ce plafond.

CAR-RÉMENT MALIN

BREIZHGO, le bon plan pour ton budget !

Un service opéré par **transdev** the mobility company

BREIZHGO La Région vous transporte

Région BRETAGNE

Trouver la maison de ses rêves avant d'avoir vendu son logement actuel est une situation fréquente. Faut-il saisir l'opportunité sans attendre ou sécuriser d'abord la vente de son bien ? Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur les avantages, les risques et les précautions à prendre avant de se lancer.

Acheter avant de vendre

Bonne idée ou pari risqué ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

PEUT-ON ACHETER UN NOUVEAU LOGEMENT AVANT D'AVOIR VENDU SON BIEN ACTUEL ?

Oui, c'est possible, mais cela dépend principalement de votre situation financière. Si vous disposez d'une épargne suffisante ou si votre banque accepte de vous accorder un prêt relais, vous pouvez acheter avant de vendre. Cette solution présente l'avantage de ne pas avoir à déménager deux fois et de pouvoir prendre le temps de trouver le bien qui vous correspond vraiment. Cependant, elle comporte un risque : celui de conserver plus longtemps que prévu votre ancien logement et de supporter temporairement deux charges immobilières. Avant de vous engager, il est donc essentiel d'évaluer précisément votre capacité de financement avec votre banque et votre notaire.

l'aspect psychologique. Lorsqu'un propriétaire a déjà signé pour son futur logement, il peut ressentir une certaine pression pour vendre rapidement. Cette situation l'amène parfois à accepter une offre inférieure à ses attentes afin de débloquer son projet. Dans un marché immobilier moins dynamique, il est donc préférable d'anticiper différents scénarios et de prévoir une marge de sécurité financière. L'accompagnement du notaire permet notamment de mesurer les risques et de choisir le montage le plus adapté à la situation du vendeur.

3

EST-IL PLUS PRUDENT DE VENDRE AVANT D'ACHETER ?

Dans la plupart des cas, vendre d'abord permet de connaître précisément le budget dont vous disposerez pour votre futur achat. Vous limitez ainsi les risques financiers et vous négociez votre acquisition avec davantage de sérénité. Cette stratégie présente toutefois plusieurs inconvénients. Vous pourriez devoir trouver une solution de logement temporaire entre la vente et l'achat. Parfois, ce « temporaire » peut durer plus longtemps que prévu ! Or, dans certaines villes, le montant d'un loyer peut être proche, voire équivalent, à la mensualité d'un crédit immobilier. À cela s'ajoute le coût et les contraintes de deux déménagements : un premier pour rejoindre le logement provisoire, puis un second pour emménager dans votre nouvelle résidence. Entre les frais de location, de garde-meubles et de transport, la facture peut rapidement s'alourdir. Certains propriétaires préfèrent alors acheter avant de vendre afin d'éviter une période locative qu'ils jugent peu avantageuse financièrement et de ne déménager qu'une seule fois. Par exemple, après avoir vendu leur maison, Claire et Julien envisagent de louer un appartement le temps de trouver leur nouveau bien. Mais avec un loyer de 1100 € par mois, proche de la mensualité du futur crédit qu'ils envisagent, auxquels s'ajoutent les frais de deux déménagements, ils décident finalement d'organiser leur projet de façon à limiter au maximum cette période de transition.

2

QUELS SONT LES RISQUES D'ACHETER AVANT DE VENDRE ?

Le principal risque est de surestimer le prix ou la rapidité de vente de votre bien. Si le logement se vend moins cher que prévu ou reste longtemps sur le marché, votre équilibre financier peut être fragilisé. Le prêt relais, souvent utilisé dans ce type d'opération, est une solution intéressante mais qui nécessite une certaine prudence. Son montant est généralement calculé sur la valeur estimée du bien à vendre. Si cette estimation s'avère trop optimiste ou si le marché ralentit, le vendeur peut être contraint de revoir son prix à la baisse pour conclure la transaction. Par ailleurs, tant que la vente n'est pas réalisée, certaines charges continuent de peser sur le budget du propriétaire : remboursement du crédit en cours, taxes, charges de copropriété, entretien du logement ou encore consommation énergétique. Pendant cette période, il faut parfois assumer simultanément les dépenses liées à l'ancien bien et celles du nouveau logement. Il ne faut pas non plus négliger



TRANSMISSION SUCCESSORALE :

Peut-on déshériter un enfant ?



La transmission de son patrimoine est souvent l'occasion de s'interroger sur sa liberté de choisir ses héritiers. La réponse tient en trois notions essentielles : la réserve héréditaire, la quotité disponible et les outils permettant d'avantager légalement un proche.

par Stéphanie Swiklinski

Connaissez-vous la donation hors part successorale ?

Ici, l'intention est clairement de favoriser un bénéficiaire. Le donateur précise dans l'acte que la donation est consentie hors part successorale. La valeur donnée s'ajoute alors à la part d'héritage que recevra le bénéficiaire. Attention, elle ne peut pas porter atteinte à la réserve héréditaire des autres enfants. Si elle dépasse la quotité disponible, les héritiers lésés pourront exercer une action en réduction.

PEUT-ON VRAIMENT PRIVER LES ENFANTS DE L'HÉRITAGE DE LEURS PARENTS ?

Il n'est pas possible de priver les enfants de l'héritage de leurs parents. En effet, notre droit français, contrairement à d'autres pays, protège les descendants grâce à ce que l'on appelle la réserve héréditaire. Il s'agit d'une part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux enfants, au décès de leurs parents. Cette réserve varie selon le nombre d'enfants :

- un enfant : il a droit à la moitié de la succession ;
- deux enfants : ils se partagent les deux tiers ;
- trois enfants ou plus : ils se partagent les trois quarts.

Autrement dit, un parent ne peut pas rédiger un testament privant totalement ses enfants de leur héritage. Si une disposition porte atteinte à leurs droits, les héritiers concernés peuvent demander son annulation partielle afin de récupérer leur part réservataire. Cette règle reflète l'un des principes fondamentaux du droit successoral français : assurer une transmission minimale du patrimoine au sein de la famille.

QUELLE PART PEUT-ON LIBREMENT TRANSMETTRE ?

La partie du patrimoine qui n'est pas réservée aux enfants s'appelle la quotité disponible. C'est la fraction dont chacun peut disposer librement, par testament ou donation. Elle représente :

- la moitié du patrimoine lorsqu'il n'y a qu'un enfant ;
- un tiers en présence de deux enfants ;
- un quart lorsque le défunt laisse trois enfants ou davantage.

Par ailleurs, cette quotité disponible, fraction du patrimoine, peut être attribuée à la personne de son choix : conjoint, enfant, frère, sœur, ami ou même association. Cela vous laisse donc une certaine marge de liberté ! Par exemple, une personne laissant trois enfants pourra librement transmettre un quart de son patrimoine à son conjoint ou à l'un de ses enfants pour le favoriser, tandis que les trois quarts restants reviendront obligatoirement aux descendants.

PEUT-ON AVANTAGER UN PROCHE EN RESPECTANT LES RÈGLES SUCCESSORALES ?

Même si la réserve héréditaire limite la liberté de transmettre, plusieurs solutions permettent d'améliorer la situation d'un proche dans le respect de la loi. Le testament est le premier outil par exemple qui permet d'attribuer tout ou partie de la quotité disponible à la personne de son choix. Pour protéger davantage son conjoint, il est également possible de signer une donation entre époux, souvent appelée « donation au dernier vivant », chez son notaire. Celle-ci augmente les droits du conjoint survivant au moment de la succession.

L'assurance-vie constitue également un instrument privilégié. Selon les situations, les capitaux versés au bénéficiaire échappent en partie aux règles successorales classiques, ce qui permet de transmettre des sommes importantes dans un cadre fiscal souvent avantageux.

La question n'est pas tant de savoir si l'on peut déshériter ses enfants – la réponse est généralement non – mais plutôt de connaître les marges de liberté que la loi offre pour organiser sa transmission selon ses souhaits.



PRIX DANS LE FINISTÈRE

De beaux produits sur le marché

Cette rentrée 2026 vous invite à fréquenter les marchés immobiliers. Abondante, l'offre de produits permet de réaliser une acquisition intéressante. Un tour d'horizon des opportunités qui s'offrent à vous dans le Finistère s'impose !

par Christophe Raffailac

PRIX MÉDIANS DANS LE FINISTÈRE

Comparatif des prix médians au m² selon le type de bien



Source : Baromètre de l'immobilier des Notaires de l'Ouest - 07/26

Les occasions de fréquenter le marché immobilier au second semestre 2026 ne manquent pas. En effet, les professionnels disposent de bons arguments pour appâter les chalands. Leurs vitrines comptent de jolis produits car les stocks se sont reconstitués suite à la baisse des transactions enregistrée en 2023, passant de 1,13 million en 2022 à 830 000. À cette variété de produits s'ajoutent des prix ajustés puisque des corrections se sont opérées. Elles se ressentent davantage dans les grandes agglomérations, à l'instar de Bordeaux et de Nice qui reculent respectivement de -2,5 % et -0,9 % depuis début 2026, selon le baromètre « Meilleurs Agents ».

Les grandes métropoles de province progressent quant à elles de +1,2 %, tandis que les zones rurales enregistrent un joli rebond de +6,1 %, depuis janvier également, toujours selon « Meilleurs Agents ». À l'échelle nationale, les prix se maintiennent, enregistrant une quasi-stagnation de +0,1 %. Cette situation étale se vérifie aussi au niveau des taux d'intérêt qui se situent en moyenne à 3,31 % en août, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Cependant, la perspective des 4 % fin 2026 semble se dessiner. Elle pourrait être alimentée par le relèvement des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne) le 10 septembre en raison du contexte géopolitique. Aussi, ce climat de rentrée, caractérisé par des prix et des taux encore stabilisés, réclame de se positionner pour acheter.

Le produit recherché

La maison individuelle



➤ Cet été 2026 ne peut que renforcer l'attrait pour la maison qui offre un meilleur confort d'été. Avec les épisodes caniculaires que nous venons de vivre, une construction individuelle offre plus de potentiel pour installer la climatisation, envisager des travaux, creuser une piscine...

Des atouts qui vont séduire de plus en plus d'acheteurs. Dans un marché où les vendeurs doivent ajuster leurs prix, il faut en profiter pour formuler des offres d'achat. Une démarche qui gagne à être conduite aux côtés d'un négociateur notarial qui connaît les prix pratiqués.

Le territoire finistérien témoigne aussi de ce rapport de force même si le prix médian de la maison ancienne dans le département se raffermi légèrement avec +2,4 % sur un an, pour s'établir à 210 000 €. Le marché révèle néanmoins une échelle de prix selon les bassins géographiques observés. Le littoral tient le haut du pavé dans le secteur de Penmarch à Clohars-Carnoët avec une médiane à 277 500 €, suivi du secteur littoral de Locmaria-Plouzané à Locquirec à 230 500 € et du territoire de Landevennec à Plomeur positionné à 224 000 €. L'agglomération de Brest témoigne aussi de son attractivité maritime pour se situer à 253 800 €. Baisse de la tension immobilière dans les autres territoires puisque les tickets d'entrée permettent à Quimper de se situer à 216 600 €, ou encore à Landerneau de se positionner à 210 000 €. Logés à l'intérieur des terres, le bassin de Morlaix à 162 100 € et le Centre-Finistère à 113 500 € se montrent plus accessibles.

Projets à composer

GOÛTEZ À QUELQUES APPELLATIONS RECHERCHÉES...

Agglomération de Brest – 253 800 € : forte de ses pôles de spécialité dans la maritime navale ou encore la recherche dans la santé, les prix dans la métropole brestoise ont enregistré une progression de +5,8 % sur un an. Au sein de la ville de Brest, le budget se chiffre autour de 225 000 €, tandis que les communes de la couronne comme Guipavas à 244 400 €, Plouzané à 235 000 € tirent le marché vers le haut.

Littoral Penmarch à Clohars-Carnoët – 277 500 € : de la pointe bigoudène à la ria de Clohars, ce secteur littoral sud du Finistère s'apparente à un micromarché au regard des records de prix observés. En témoigne la Forêt-Fouesnant à 350 500 € ou encore Bénodet à 370 800 €.

Agglomération de Quimper – 216 600 € : capitale de Cornouaille portée par un tissu agroalimentaire et nautique solide, Quimper séduit actifs et familles. La ville progresse de +5,4 % pour s'établir à 216 000 €. La requalification des berges de l'Odette conforte l'attractivité résidentielle avec un budget abordable.

Production « maison »

RÉALISEZ UN BEL ACHAT...

Pour disposer d'un bien qui vous permet de concocter un beau projet de vie, suivez quelques conseils clés !

- **Évaluez votre capacité financière** en vous rapprochant de votre banquier ou courtier. Ils vous indiqueront le montant du prêt que vous pouvez contracter et l'apport personnel que vous devriez mobiliser.
- **Définissez les contours de votre projet de vie** et recherchez le bien en fonction de sa géographie mais aussi de la qualité du bâti et de sa consommation d'énergie afin de le renégocier l'esprit tranquille !
- **Rendez-vous à l'office notarial** où le service négociation vous accompagne dans votre prospection immobilière et vous permet de signer dans de bonnes conditions.

Repères prix



Maison Prix médian

Brest et sa métropole

Guipavas		244 400 €
Plougastel-D.		233 400 €
Plouzané		235 000 €
Brest		225 000 €

Secteur littoral

Carantec		337 300 €
Fouesnant		330 000 €
Roscoff		309 000 €
Concarneau		300 000 €
Trégunc		288 700 €
Camaret/Mer		220 000 €
Douarnenez		215 000 €
Audierne		215 000 €
Plouescat		189 200 €

Autres secteurs

Quimper		210 000 €
Landerneau		206 500 €
Quimperle		200 000 €
Landivisiau		164 300 €
Morlaix		161 000 €
Chateaulin		127 000 €

➡ **253 800 €**
Dans l'agglomération de Brest

Retrouvez
les offres
immobilières
dans le neuf
et l'ancien dans
le Finistère sur le
site immobilier
immonot.com

La valeur sûre L'appartement



➤ Idéal pour une primo acquisition, l'appartement domine le marché immobilier des grandes agglomérations comme Bordeaux, Rennes ou Lille. Les prix élevés, autour de 4 000 €/m², réclament de se faire conseiller par le notaire pour acheter au juste prix et signer un bon compromis. Il ne manque pas d'accompagner les jeunes acquéreurs afin qu'ils réalisent une bonne opération au plan patrimonial. Dans les villes moyennes, les primo investisseurs peuvent espérer une belle rentabilité avec des prix médians autour de 2 500 €/m², à condition de sélectionner des emplacements de qualité, proches des commodités et services de proximité. Dans le Finistère, les volumes reculent (-3,8 % sur un an) mais les prix grimpent nettement, de +5,2 %, pour s'établir à 2 290 €/m². Sur ce marché des appartements, l'agglomération de Brest fait office de vraie locomotive, car elle avale une hausse de +12 % pour pointer à 2 730 €/m². Les records de prix s'observent néanmoins sur le littoral avec le sud-cornouaillais de Penmarch à Clohars-Carnoët à 3 330 €/m². La côte de Locmaria-Plouzané à Locquirec ne cède que peu de terrain pour se situer à 3 020 €/m², tandis que celle de Landevennec à Plomeur se situe à 2 810 €/m². Un budget qui rend l'immobilier côtier plutôt accessible. Dans les terres intérieures, Morlaix à 1 420 €/m² se montre bien plus abordable, tout comme le Centre-Finistère qui n'exige que 1 310 €/m².

Projets à composer

TROUVEZ DES BELLES PIÈCES DANS LES APPARTEMENTS

Brest - 2 170 €/m² : avec son hub maritime et technologique (Naval, Ifremer, Technopôle) adossé à un pôle santé-recherche solide, Brest confirme son rôle de moteur à l'Ouest. La connectivité permise grâce au TGV vers Paris, les liaisons avec l'aéroport Brest-Bretagne ou encore le port en eau profonde contribuent à l'attractivité de la préfecture finistérienne. Les secteurs Capucins et la rive droite poursuivent leur reconversion et dynamisent le centre. Autour, Gouesnou, Plouzané, Plougastel et Guilers conjuguent qualité de vie et bassins d'emplois.

Quimper - 2 160 €/m² : la cité s'affirme comme la capitale de Cornouaille, portée par un tissu agro-alimentaire et nautique solide (Technopole Quimper-Cornouaille, Armor-Lux), et un pôle santé-enseignement autour du CH Quimper-Cornouaille, de l'UBO/IUT. Côté urbanisme, la requalification du centre et des berges de l'Odette, les opérations « Cœur de ville » et les zones d'activités (Créac'h Gwen, Gourvily) confortent l'attractivité résidentielle.

Appartement en vue

TROUVEZ LA BONNE FORMULE !

Pratique en raison de son emplacement, l'appartement compte aussi sur son côté plutôt intimiste pour séduire. À condition de ne pas être situé dans une copropriété quelque peu envahissante...

- **Élaborez votre plan de financement** à l'aide de votre banquier ou courtier. Selon l'apport personnel que vous pouvez mobiliser, il s'agit de fixer la mensualité à rembourser. Idéalement, il ne faudrait pas qu'elle dépasse trop l'équivalent du montant du loyer. Cela vous permettrait de louer ce bien si vous envisagez d'acheter plus grand ou un autre type de logement.
- **Étudiez les PV des assemblées générales** qui donnent de précieuses informations sur la gestion de la copropriété.
- **Consultez les rapports de diagnostics** en lien avec le service négociation du notaire.

Consultez
le service
négociation
de votre notaire
pour acheter un
bien immobilier
dans le Finistère.

W Repères prix

Appartements Prix médian

Brest et sa métropole

Guipavas	2 910 €/m ²
Relecq-Kerh.	2 790 €/m ²
Plougastel-D.	2 780 €/m ²
Brest	2 170 €/m ²

Secteur littoral

Bénodet	4 110 €/m ²
Clohars-C.	3 660 €/m ²
Roscoff	3 320 €/m ²
Pont-L'Abbé	2 830 €/m ²
Crozon	2 690 €/m ²
Douarnenez	2 360 €/m ²

Autres secteurs

Landerneau	2 220 €/m ²
Quimper	2 160 €/m ²
Quimperlé	2 080 €/m ²
Lesneven	1 940 €/m ²
Landivisiau	1 445 €/m ²
Morlaix	1 370 €/m ²

➔ **2 730 €/M²**
Dans l'agglomération de Brest

EMPRUNTEURS IMMOBILIERS

Conseils pour desserrer « les taux »



Si les taux d'intérêt continuent d'exercer une pression sur le pouvoir d'achat immobilier des emprunteurs, il existe des moyens de desserrer cet étai financier. Ces derniers peuvent procéder à quelques réglages pour que l'accord de prêt leur parvienne sans blocage.

par Christophe Raffaillac

3,31 %

C'est le taux moyen toutes durées confondues, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA en août 2026.

À savoir !

Même modeste, un apport montre votre capacité à épargner et votre engagement dans le projet. Il peut faire la différence entre un simple accord et de meilleures conditions de taux.

Le contexte bancaire ne semble guère favorable aux emprunteurs.

Le relèvement des taux de la BCE (Banque centrale européenne) mi septembre devrait conduire les banques à revaloriser les tarifs de leurs prêts. Cependant, elles restent disposées à accompagner leurs clients, dans la mesure où ces derniers se montrent en capacité d'autofinancer pour partie leur projet et de bien gérer leur budget.

LES RAISONS D'EMPRUNTER

Si les taux s'avèrent plus élevés que fin 2022 (autour de 1,50 %), leur évolution récente tend davantage vers la stabilisation que vers la flambée continue. En effet, la BCE acte une hausse du coût de l'argent avec le relèvement de ses trois taux directeurs de 25 points de base le 10 septembre.

BARÈME DES TAUX IMMOBILIERS PAR PROFIL EMPRUNTEUR

10 ANS	3,00 %	TRÈS BONS DOSSIERS / FORT APPORT
15 ANS	3,20 %	BONS DOSSIERS
20 ANS	3,30 À 3,40 %	PROFILS STANDARDS
25 ANS	3,40 À 3,50 %	JEUNES MÉNAGES / FAIBLE APPORT

Cependant, les banques absorbent une partie du choc et n'augmentent donc pas toujours leurs barèmes au même rythme que la BCE, surtout sur un marché concurrentiel et dominé par le taux fixe. Pour l'emprunteur, cet attentisme bancaire permet de bâtir son plan de financement avec une relative visibilité. Le marché du crédit continue de se structurer autour d'un taux moyen de 3,31 %, valeur établie par l'Observatoire Crédit Logement/CSA pour le mois d'août.

UN DOSSIER À SOIGNER

Pour desserrer « les taux », un dossier soigné commence par un apport personnel même modeste, de 10 % du coût du projet. Il montre la capacité de l'emprunteur à épargner et à s'engager aux côtés de la banque. Un effort d'épargne régulier, quelques mois avant la demande de prêt, peut aussi améliorer le profil.

La gestion du compte au quotidien reste très scrutée par le banquier. L'absence de découverts répétés, les crédits à la consommation limités et les charges fixes bien identifiées en témoignent. L'autre levier revient à travailler finement la durée et la structure du prêt. Plutôt que d'envisager le prêt sur une durée maximale, il peut être plus intéressant de conserver un délai raisonnable sur 20 ans, même s'il faut ajuster le montant du projet ou différer certains travaux. Le choix d'une assurance emprunteur adaptée, mise en concurrence, contribue aussi à alléger le coût global.

INTÉRÊT D'ACHETER

Le marché actuel recèle d'opportunités car certains types de biens autorisent une bonne négociation lorsqu'ils nécessitent des travaux, réclament une rénovation énergétique ou restent à la vente depuis plusieurs mois... Autant de situations où les vendeurs sont réceptifs aux offres d'achat, ouvrant la voie à des prix plus raisonnables.

Les périodes de transition, comme celle que nous traversons, se veulent souvent propices aux acheteurs. Quand la demande faiblit par crainte d'une hausse des taux, les acheteurs qui se positionnent bénéficient d'une concurrence moindre et de marges de négociation accrues. À condition de ne pas se précipiter, de faire réaliser les diagnostics immobiliers nécessaires et de s'entourer des conseils d'un professionnel comme le notaire, le contexte actuel peut réserver une belle opportunité patrimoniale.

LE VIAGER

Un accord gagnant vendeur/acquéreur



L'allongement de l'espérance de vie, la recherche de revenus complémentaires et la volonté de préparer l'avenir expliquent le regain d'intérêt pour le viager. Cette formule répond aujourd'hui à des objectifs patrimoniaux variés, tant pour le vendeur que pour l'acquéreur.

par Stéphanie Swiklinski

UNE AUTRE FAÇON D'ACHETER ET DE VENDRE UN BIEN IMMOBILIER

Longtemps entouré d'idées reçues, le viager revient progressivement sur le devant de la scène. Souvent associé au seul intérêt du vendeur, ce mode de vente présente pourtant des avantages pour les deux parties. Sécurisation des revenus, préparation de la retraite, investissement à long terme ou encore acquisition à un prix décoté : chacun peut y trouver son compte ! Concrètement, le viager consiste à vendre un bien immobilier en échange d'un capital versé lors de la signature, appelé bouquet, complété par une rente viagère versée péri-

Le bouquet c'est quoi ?

Le bouquet est un capital versé comptant lors de la signature de l'acte authentique à l'acquéreur. Le montant est défini et fixé par les parties et n'est pas obligatoire. Il est non imposable.

diquement jusqu'au décès du vendeur. Deux formules existent. Dans le viager occupé, le plus courant, le vendeur continue d'habiter son logement grâce à un droit d'usage et d'habitation ou à un usufruit. Dans le viager libre, l'acquéreur peut disposer immédiatement du bien, l'occuper ou le mettre en location. Le montant de la rente est calculé en fonction de plusieurs critères, notamment la valeur du bien, l'âge du vendeur, son espérance de vie et, en cas de viager occupé, la valeur du droit d'occupation qu'il conserve. Bien compris et encadré par le notaire, le viager constitue ainsi une solution qui peut répondre aux attentes du vendeur comme de l'acquéreur.

LE VIAGER : DES AVANTAGES À TOUS LES ÉTAGES

Pour de nombreux propriétaires, le viager permet de transformer une partie de leur patrimoine immobilier en revenus, sans quitter leur logement. Le bouquet peut financer un projet, aider un proche ou faire face à des dépenses

importantes. Quant à la rente, elle vient compléter les revenus du vendeur et lui offre une sécurité financière durable.

Le vendeur bénéficie également d'une certaine tranquillité. En pratique, l'acquéreur peut ainsi prendre en charge, selon ce qui est prévu dans l'acte :

■ **les grosses réparations** (celles de l'article 606 du Code civil : toiture, murs porteurs, charpente, etc.)

■ **la taxe foncière**, en tout ou partie selon les stipulations de l'acte et le droit conservé par le vendeur ;

■ **certains travaux importants sur le bien.**

Par ailleurs, le vendeur, qui continue d'occuper le logement, conserve généralement les charges courantes liées à son occupation (eau, électricité, entretien courant, taxe d'enlèvement des ordures ménagères dans certains cas, etc.).

Enfin, vendre en viager permet d'anticiper la transmission de son patrimoine tout en profitant de son bien jusqu'à la fin de sa vie dans le cas d'un viager occupé.

CÔTÉ ACQUÉREUR :

UN INVESTISSEMENT TOURNÉ VERS L'AVENIR

Le viager constitue une manière originale d'investir dans l'immobilier. En viager occupé, le prix d'acquisition est généralement inférieur à la valeur libre du bien puisque l'acheteur ne peut pas en disposer immédiatement. Cette décote représente un véritable levier patrimonial pour les acquéreurs qui n'ont pas un besoin immédiat d'occupation.

Par exemple, un couple qui souhaite préparer sa retraite ou transmettre un patrimoine à ses enfants peut acquérir aujourd'hui un logement qu'il n'occupera que dans plusieurs années. Il constitue ainsi progressivement son patrimoine tout en étalant son investissement dans le temps.

Le paiement échelonné sous forme de rente peut également alléger l'effort financier initial par rapport à un achat classique financé en une seule fois.

À terme, l'acquéreur devient pleinement propriétaire du logement lorsque le droit d'occupation du vendeur prend fin, sans avoir à verser de nouvelle indemnité. Le viager peut ainsi s'inscrire dans une stratégie de constitution de patrimoine à long terme.

VOTRE NOTAIRE POUR VOUS ACCOMPAGNER

Le viager repose sur un principe essentiel : l'aléa. Personne ne connaît la durée pendant laquelle la rente sera versée... C'est cette in-

UNE SOLUTION QUI S'ADAPTE À CHAQUE PROJET

Aucun viager ne ressemble à un autre. Âge du vendeur, valeur du bien, montant du bouquet, niveau de la rente, droit d'usage ou usufruit... chaque contrat est établi sur mesure pour répondre aux attentes des deux parties.

certitude qui fait la spécificité juridique de ce contrat. Pour garantir l'équilibre de la vente en viager, le notaire vérifie notamment :

- la capacité des parties à contracter
- le calcul du bouquet et de la rente
- les garanties de paiement ;
- les droits conservés par le vendeur ;
- la répartition des charges et des travaux.

Toutes ces dispositions sont précisément définies et consignées dans l'acte authentique afin de sécuriser la transaction. Grâce à cet encadrement, vendeur et acquéreur peuvent s'engager en toute confiance dans une opération adaptée à leurs besoins et à leur projet de vie.



LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic Viager

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE

Vivre vos projets grâce au viager !

Étude gratuite Sans engagement

📞 02 40 15 18 78 🌐 www.atlanticviager.fr

DEPUIS PLUS DE 15 ANS À VOS CÔTÉS

Sur le terrain de l'investissement immobilier, quatre dispositifs peuvent alléger la facture fiscale et orienter votre stratégie patrimoniale. Comment le Denormandie, le Jeanbrun, le LMNP ou encore le Malraux vont-ils mettre à profit leurs atouts pour vous faire gagner la partie ? Réponse dans ce quiz.

Par Christophe Raffailac

LES 4 MOUSQUETAIRES DE L'IMMOBILIER

Quelle tactique pour investir ?



ROMPU AUX STRATÉGIES D'INVESTISSEMENT, COMMENT LE DENORMANDIE VOUS ACCOMPAGNE-T-IL ?

- ☐ A L'achat d'un logement ancien avec travaux dans certaines communes
- ☐ B L'achat d'un bien neuf en bord de mer
- ☐ C La location saisonnière en secteur rural



NOUVEAU SERVITEUR DES INVESTISSEURS, QUELLE OPÉRATION IMMOBILIÈRE AUTORISE LE JEANBRUN ?

- ☐ A Une location meublée dans les grandes villes
- ☐ B La suppression des contraintes locatives
- ☐ C Un mécanisme d'amortissement fiscal



COMMENT LE LMNP MET-IL À PROFIT SON AGILITÉ POUR FAVORISER LA RENTABILITÉ DES PROJETS IMMOBILIERS ?

- ☐ A Des avantages fiscaux pour la location de meublés
- ☐ B L'achat d'une résidence secondaire à frais réduits
- ☐ C La location de logements sociaux uniquement



DE QUELLE MANIÈRE LE MALRAUX OPÈRE-T-IL POUR AIDER LES INVESTISSEURS DANS LEUR RÉNOVATION ?

- ☐ A Une rénovation énergétique défiscalisée
- ☐ B Une réduction d'impôt liée à des travaux de restauration
- ☐ C Des travaux de décoration intérieure uniquement

vosre profil

4 bonnes réponses : Expert en la matière ! Lancez-vous sans tarder.

2 à 3 : Connaissances à peaufiner. Le notaire peut vous y aider...

0 à 1 bonne réponse : Profil fragile pour investir ! Il faut s'informer.

les réponses

1 A Le dispositif Denormandie se traduit par une réduction d'impôt de 12 à 21 % du prix d'acquisition d'un logement ancien destiné à la location, et situé dans une commune labellisée « Action cœur de ville ».

2 C La « loi Jeanbrun » (ou statut du bailleur privé), entrée en vigueur en février 2026, remplace le dispositif Pinel. Elle permet d'investir dans l'immobilier locatif nu, neuf ou ancien rénové, en amortissant fiscalement jusqu'à 80 % de la valeur du bien sur ses revenus fonciers, pour payer moins d'impôts.

3 A La LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) autorise un particulier à louer un logement équipé en tant qu'activité non professionnelle, tout en profitant d'un abattement forfaitaire de 30 à 50 % sur les recettes locatives.

4 B La loi Malraux permet aux investisseurs de bénéficier d'une réduction d'impôt de 22 à 30 % du montant des travaux de restauration, en échange de l'achat et de la remise en état d'un bien situé dans une zone patrimoniale protégée.

RÉSIDENCE SENIOR

Une nouvelle habitation principale



Offrant de belles prestations, la résidence senior s'apprécie pour son confort de vie. Parmi les critères de sélection en avançant dans l'âge, l'intérieur douillet prime sur les mètres carrés à volonté. De même, la présence de commodités l'emporte sur le caractère isolé à souhait.

par Christophe Raffailac

À savoir

Accueillant des personnes autonomes, la résidence senior ne profite pas du statut d'établissement médicalisé. Les soins y sont assurés par des intervenants extérieurs, librement choisis (médecin, kiné...). Lorsque la perte d'autonomie devient trop importante, l'EHPAD prend le relais avec une équipe soignante présente 24 h/24, pour un tarif médian de 2 200 € par mois.

La résidence senior détrônerait-elle la chère maison principale ? Sans doute qu'elle s'impose à un certain âge pour répondre à des critères de choix plus sages en matière de logement. Gestion au quotidien, coût d'entretien, évolution des besoins... autant de facteurs qui incitent à se tourner vers une solution plus pratique et stratégique. Loin d'être un moyen de repli, la résidence senior répond à un nouveau choix de vie. Elle s'inscrit manifestement comme une étape de notre parcours résidentiel, jalonné de besoins en logement qui évoluent au fil du temps. Comment peut-on trouver une maison qui nous correspond alors que nos besoins se re-

centrent sur l'offre de service au détriment de la surface ? Réponse avec ce dossier qui nous ouvre les portes de la résidence senior.

Un bel intérieur

UN APPARTEMENT SPACIEUX

Point de chambre exiguë, la résidence senior propose de véritables appartements, du studio au T3, dont les surfaces permettent de recevoir enfants et petits-enfants dans de bonnes conditions.

Meublés avec goût et décorés avec soin, ces logements permettent d'installer ses propres meubles et objets chargés de souvenirs, pour se sentir pleinement chez soi.

Côté équipements, le confort s'invite dans chaque pièce avec la cuisine équipée pour continuer à mitonner ses bons petits plats, une salle d'eau avec douche de plain-pied pour être en sécurité, un balcon ou une terrasse pour profiter des beaux jours.

La conception répond aux principes de l'accessibilité, portes élargies, éclairages automatiques, sans sacrifier l'élégance. Volets roulants électriques, prises en hauteur, sols antidérapants, autant de détails pour simplifier la vie au quotidien.

De bons moments

DES INSTANTS SAVOUREUX

Vivre en résidence senior, c'est s'offrir le luxe de déléguer bien des tâches ménagères pour se consacrer à l'essentiel.

Les repas, servis à midi et le soir, font la part belle à une cuisine de traditions, tandis qu'un service de portage de plats intervient en cas de besoin. Pour l'entretien du logement, une équipe dédiée s'en charge à la fréquence souhaitée. Quant à la gestion du linge, le service de blanchisserie s'occupe de tout, du lavage au repassage.

Chacun opte pour les prestations de son choix, selon ses besoins et son budget. Une liberté précieuse qui distingue la résidence senior de toute structure médicalisée.

*Un bel entourage***UN ACCUEIL CHALEUREUX**

Derrière le confort des lieux, des femmes et des hommes se montrent très attentionnés. Le personnel qualifié de la résidence assure une présence 24 h/24 auprès des résidents. L'accompagnement se décline selon les besoins de chacun : aide au lever pour bien commencer la matinée, assistance pour les gestes du quotidien, prise de rendez-vous médicaux et coordination avec les professionnels de santé. L'équipe veille également sur le moral de ses résidents, autant d'attentions bienveillantes qui font toute la différence. La présence de cet entourage rassure les familles.

*Un cadre agréable***UN PANEL DE SERVICES COPIEUX**

Avec 6 à 7 animations proposées chaque jour, le programme rivalise avec celui d'un village vacances. Gym douce pour entretenir sa forme, espaces créatifs pour réaliser des travaux manuels, ateliers mémoire pour stimuler l'esprit, pétanque et jeux de société pour cultiver la convivialité, sorties culturelles pour s'évader... autant d'activités qui rythment le quotidien. Les journées se déroulent selon les aspirations de chacun, entre temps calmes et moments dédiés aux distractions. Ces animations jouent pourtant un rôle qui dépasse le simple divertis-

83 ANS

C'est l'âge moyen où les personnes s'installent dans une résidence senior.

CHIFFRES CLÉS

Selon l'Observatoire SILVITA publié en mars 2026, la France compte 108 286 logements en résidences services seniors, répartis dans 1 338 établissements.

sement. Elles entretiennent le lien social, préviennent l'isolement et contribuent à conserver une bonne santé physique et cognitive.

*Des prestations sur mesure***UN FINANCEMENT AVANTAGEUX**

Variable selon la localisation et les prestations, le tarif d'un hébergement en résidence senior se compose d'un loyer et de services à la carte. Il faut compter en moyenne entre 900 et 1 200 € par mois pour un studio et de 1 200 à 1 800 € pour un 2 pièces, loyer et charges compris.

S'ajoutent les services en option comme la restauration, le ménage... Un budget qu'il faut comparer avec le coût d'une maison incluant taxe foncière, chauffage, entretien, travaux...

Par ailleurs, le statut de locataire ouvre droit à l'APL (aide personnalisée au logement) ou l'ALS (allocation de logement sociale).

Côté fiscalité, les services à la personne concernés comme le ménage, l'aide administrative... bénéficient d'un crédit d'impôt de 50 %, accessible même aux non-imposables. Et en cas de perte d'autonomie, l'APA (allocation personnalisée d'autonomie) peut aider à la prise en charge d'une aide à domicile.

Pour le financement de leur résidence senior, si certains occupants vendent leur maison devenue trop grande, d'autres préfèrent conserver leur bien et le mettre en location.



Eloi Lerche
Directeur du Développement
Villa Beausoleil

Avis D'EXPERT**Pour quelles raisons la résidence senior s'impose-t-elle désormais dans notre parcours résidentiel ?**

Les seniors d'aujourd'hui sont actifs et dynamiques, ils cherchent des solutions qui leur permettent de conserver leur indépendance tout en profitant d'un cadre de vie agréable et sécurisant, de services et d'une vie sociale. C'est tout le principe de la résidence senior.

Services, loisirs, activités : en quoi la formule va-t-elle bien au-delà d'une simple réponse à un besoin de logement ?

La résidence senior est un projet de vie sur-mesure. Au-delà du logement, elle offre à chacun la liberté de choisir le niveau de ser-

vices, d'activités, d'interactions qu'il souhaite, quand il le souhaite.

Quel conseil donnez-vous pour choisir sa résidence senior ?

Au-delà d'une liste de prestations, renseignez-vous sur l'état d'esprit et l'ambiance de la résidence. Chez Villa Beausoleil, nous sommes une entreprise 100 % familiale et indépendante, cette liberté nous permet de créer et faire vivre des maisons dans lesquelles on vieillit heureux et entouré.

Cela fait d'ailleurs 8 ans que nous sommes élus n°1 au classement indépendant des résidences services seniors de MDRS !

Propos recueillis en sept. 2026



VILLA BEAUSOLEIL

C'est nous
les vieux
heureux.



VOTRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS À BREST

Au cœur du quartier Saint-Martin,
27 rue Mathieu Donnart.
02 57 52 50 57

EXTENSION DE MAISON

Une belle transformation physique



Votre maison cède aux charmes d'une esthétique plus imposante et séduisante. Avec une extension, elle se donne les moyens de faire évoluer avantageusement ses mensurations et ses prestations.

par Christophe Raffailac

Plus de volume, plus de charme, plus de bien-être, la maison se bonifie afin de faire évoluer son sens de l'accueil. Elle ne se prive pas de recourir à toutes les solutions en matière d'extension pour y parvenir. Horizontal ou vertical, cet agrandissement donne vraiment une nouvelle stature à votre bien. Cubique ou plus classique, cette construction permet à votre maison de soigner son apparence. Avec un intérieur qui n'oublie pas de se montrer toujours attentionné car le niveau de confort vous propulse dans une autre dimension. Autant de raisons de se livrer à quelques exercices architecturaux qui vont permettre à votre maison d'arborer une belle ligne grâce à une extension.

DES LIGNES SCULPTÉES

Soignez l'esthétique

L'extension de maison s'apparente à un véritable exercice de style architectural.

Check list

■ Consulter le PLU de sa commune pour connaître les règles de construction pour la hauteur, l'emprise au sol, les limites de propriété....

■ Déposer une déclaration préalable de travaux entre 5 m² et 20 m² (ou 40 m² en zone PLU).

■ Demander un permis de construire au-delà de 20 m² (ou 40 m² en zone PLU), ou si la surface totale dépasse 150 m² après travaux.

Deux approches s'offrent à vous : la continuité et la rupture. La première option mise sur l'harmonie, en reprenant les codes de la construction existante, même teinte de façade, même type de toiture, matériaux assortis au bâti d'origine. La seconde option, plus audacieuse, joue la carte du contraste avec une extension contemporaine aux lignes épurées, créant un effet de signature architecturale.

Les matériaux jouent ici un rôle central dans la personnalisation esthétique. L'enduit offre une infinité de teintes et de finitions, du lisse au gratté, pour s'accorder ou trancher avec l'existant. Le bardage, qu'il soit en bois, en composite ou en métal, apporte du caractère et une touche contemporaine très prisée actuellement. Ossature bois, parpaing, structure métallique : chaque technique de construction offre ses propres possibilités esthétiques et structurelles.

Contrairement à un bien existant qu'il faudrait adapter à ses besoins, l'extension est pensée et conçue spécifiquement pour répondre aux attentes des propriétaires, avec toute la liberté qu'offre une construction neuve.

DES VOLUMES AMPLIFIÉS

Profiter de l'espace

Au-delà de l'esthétique, l'extension permet avant tout de gagner en mètres carrés habitables. Une famille qui s'agrandit, un télétravail qui s'installe, des enfants qui grandissent... les raisons de pousser les murs sont nombreuses, et l'extension y répond avec souplesse.

La conception des nouvelles pièces se construit en étroite collaboration avec un constructeur de maison individuelle ou un architecte. Cela permet de penser l'agencement en cohérence avec l'existant : circulation entre l'ancien et le nouveau, continuité des réseaux (eau, électricité, chauffage), orientation des ouvertures. Qu'elle soit horizontale (plain-pied, en rez-de-jardin) ou verticale (surélévation), l'extension doit s'intégrer intelligemment à la structure existante, parfois aux contraintes du terrain ou du plan local d'urbanisme.

Sur le plan technique, toute extension est désormais soumise à la réglementation environnementale RE2020. Cette norme impose des exigences renforcées en matière de performance énergétique et d'impact carbone.

UN CONFORT OPTIMISÉ

Facilitez-vous la vie

Construire neuf, c'est aussi s'offrir un confort de vie repensé. Les pièces de l'extension assurent un confort thermique optimal en toute saison : isolation performante pour éviter les pertes de chaleur en hiver, matériaux et systèmes d'occultation pour limiter la surchauffe en été. Cette double exigence, conjuguée aux exigences de la RE2020, place le confort au cœur de la conception.

L'extension offre également une totale liberté en matière de décoration intérieure. Du choix des revêtements de sol à l'aménagement des volumes, chaque détail peut être pensé pour s'accorder au style de vie des occupants, qu'il s'agisse de prolonger l'existant ou d'oser une rupture décorative.

Comme toute construction neuve, l'extension bénéficie des garanties avec la décennale, le

20 M²

C'est la surface maximale d'une extension réalisable sans permis de construire dans une zone couverte par un PLU, sur simple déclaration préalable de travaux.

Plus value

+15 à +25 %, c'est la plus-value moyenne constatée sur la valeur d'un bien immobilier après une extension bien conçue, selon les professionnels de l'immobilier.

parfait achèvement, l'assurance biennale pour les équipements. Autant de protections qui sécurisent l'investissement sur le long terme.

UNE OPÉRATION BIEN GÉRÉE

Construisez en toute sérénité

Pleine de sens pratique, l'extension permet d'occuper la maison existante pendant les travaux. Subsistent quelques nuisances temporaires liées au chantier mais cela évite les contraintes et les coûts d'un déménagement.

Dans tous les cas, l'intervention d'un constructeur permet d'assurer le suivi des travaux et de coordonner l'intervention des entreprises.

Sur le plan patrimonial, l'extension constitue un levier de valorisation. Une maison agrandie, mieux agencée et plus performante voit sa valeur de revente augmenter, un atout non négligeable dans un marché immobilier où la surface habitable reste un critère déterminant. Enfin, l'extension permet d'accéder aux avantages du neuf sans en supporter le coût intégral. La structure existante (fondations, murs porteurs, toiture d'origine) constitue une bonne base. Une opération qui permet de réinventer son habitat tout en maîtrisant son budget.



MAISONS À VENDRE

1er Trimestre 2027

LANDIVISIAU



www.maisonsmenez.fr

RENSEIGNEMENTS
02 98 84 58 40



DOMICILE - TRAVAIL

Effectuez vos trajets avec en-train

Un bien immobilier gagne aussi à être raccordé aux réseaux de transports en commun. Avec le train, cela permet de se déplacer sans trop dépenser, moins polluer et même se reposer. Pour les trajets du quotidien, vous êtes sur la bonne voie !

par Christophe Raffailac

Travail, école, loisirs... autant de trajets qui rythment les journées. Des déplacements qui nécessitent du temps et réclament de l'argent. Voilà deux niveaux de risque auxquels un bien immobilier mal situé peut vous exposer. Pour ne pas altérer votre qualité de vie au quotidien, il faut vous rapprocher d'une gare SNCF qui offre de nombreuses interconnexions pour quitter et regagner votre lieu d'habitation.

4 fois moins cher

C'est le coût du train par rapport à la voiture pour les trajets domicile-travail, grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, selon l'article R3261-1 du Code du travail.

EMPLACEMENT

Situez-vous dans l'axe de la gare

Au moment de prospecter, la localisation d'un bien ne se juge pas seulement à son environnement immédiat. Elle se mesure aussi au regard des déplacements qu'elle occasionne... et de leur coût ! Un logement mal desservi contraint ses occupants de recourir à la voiture, avec les dépenses et la fatigue qui l'accompagnent. À l'inverse, un bien raccordé au réseau ferroviaire transforme les trajets du quotidien en temps utile et en économies durables.

Côté implantation, l'idéal est de choisir un secteur situé à 5 ou 10 minutes de la gare, à pied ou à vélo. Assez proche pour en profiter quotidiennement, tout en bénéficiant d'un cadre plus calme. Bonus non négligeable : les quartiers de gare comptent parmi les plus attractifs, avec leurs commerces, services, écoles et professionnels de santé accessibles sans voiture. Une autonomie qui profite aussi aux enfants,

Avis D'EXPERT

Trajets près ou éloignés...

RELIEZ TOUS LES POINTS AVEC LE TRAIN



Magali EUVERTE
Directrice SNCF Voyageurs
TER Bretagne

Pourquoi s'installer près d'une gare en Bretagne ?

Choisir son lieu de vie, c'est aussi penser à ses déplacements. La voiture représente en effet 10 à 20 % du budget des ménages selon l'INSEE. Grâce à la prise en charge d'une partie de l'abonnement par l'employeur, le train revient jusqu'à 4 fois moins cher pour les trajets quotidiens, tout en émettant 8 fois moins de CO₂ que la voiture. S'installer près d'une gare, c'est donc faire un choix à la fois économique et écologique. Le train peut transformer votre quotidien et alléger votre budget.

Quelle offre de train est proposée dans les gares ?

En Bretagne, 440 TER BreizhGo transportent chaque jour 55 000 voyageurs et desservent 124 gares, dont 60 bénéficient d'abris-vélos sécurisés. Avec 95 % de trains à l'heure et des solutions de mobilité variées dans de nombreuses gares - tramway, bus, métro, vélos en libre-service... - les transports publics constituent une réelle alternative à la voiture : moins de stress, plus de confort.

Sécurité, régularité, praticité, le train permet d'explorer les solutions pour des trajets fluides et sans stress.

« Le coût caché d'un achat immobilier se dissimule derrière les déplacements quotidiens. »

Comment trouver le bon tarif ?

Les offres TER BreizhGo de la Région Bretagne s'adaptent à tous les besoins. Vous voyagez souvent, à raison de plus de 3 allers-retours par mois ? Optez pour un abonnement hebdomadaire, mensuel ou annuel, avec des réductions pour les moins de 26 ans et des avantages sur les réseaux urbains et le TGV. Vous vous déplacez plus occasionnellement ? Une gamme avantageuse vous attend également. Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site SNCF TER Bretagne, contactez nos téléconseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou nos community managers sur @terbreizhgo. Abonnements, tarifs avantageux, aides employeurs... les offres TER BreizhGo pour voyager malin en Bretagne s'offrent à vous.

Propos recueillis en juillet 2026

puisque dès l'entrée au collège, ils peuvent effectuer seuls leurs trajets en toute sécurité. Autant d'atouts qui donnent de la valeur au bien à la revente.

LOGEMENT

Connectez-vous au réseau ferroviaire

Habiter près d'une gare, c'est s'offrir une solution de mobilité fiable qui rejaillit directement sur le budget du ménage. En évitant l'usage d'un véhicule pour les trajets du quotidien, le foyer peut se dispenser d'une seconde voiture... et du garage ou de la place de parking qui l'accompagne !

Une économie substantielle qui peut être réinvestie dans l'achat d'un logement plus spacieux plutôt qu'un garage.

Le télétravail trouve aussi son compte dans cette configuration. Les jours de présentiel, rejoindre son entreprise en train s'effectue sans stress, en mettant à profit le temps de trajet pour lire, préparer sa journée ou se détendre. Un confort qui permet d'envisager sereinement un lieu de vie plus éloigné de son entre-

UTILE !

Plus d'informations sur le site SNCF TER Bretagne, www.ter.sncf.com/bretagne, auprès des télé-conseillers au 0800 880 562 (appel gratuit) ou sur les réseaux sociaux @terbreizhgo.

Bien vu !

Consultez le service négociation de l'office notarial qui vous guide dans votre prospection immobilière, et vous accompagne jusqu'à la signature du compromis de vente.

prise, là où les prix de l'immobilier se montrent plus doux.

DÉPLACEMENTS

Optimisez votre budget

Au moment de bâtir un plan de financement, les transports figurent parmi les coûts cachés les plus sous-estimés. Carburant, entretien, assurance, stationnement... ce poste peut sérieusement rogner le « reste à vivre » une fois la mensualité du crédit réglée. Or, c'est précisément ce reste à vivre que les banques scrutent pour accorder un prêt dans les meilleures conditions.

Un bien situé à proximité des transports en commun permet d'inverser la logique : l'argent économisé sur les trajets peut être consacré au projet immobilier. Un arbitrage gagnant qui sécurise le budget sur toute la durée du crédit ! Avant de signer, prenez le temps de simuler le coût réel de vos futurs déplacements.

En effet, la bonne opportunité immobilière peut aussi se révéler sur le quai de la gare... ou à proximité.

Avec l'abonnement
annuel TER BreizhGo

**RAPPROCHEZ-VOUS
DE VOTRE PROJET
IMMOBILIER**



Investissez près d'une gare
et calculez vos économies



1^{er} réseau TER de France
en matière de ponctualité
et de satisfaction clients



Maison devenue trop grande

Si vous changiez de dimension...



De plus en plus, notre bien doit s'imprégner de notre quotidien. Lorsque la maison ne répond plus à nos aspirations, il ne faut pas hésiter à sauter le pas pour changer d'horizon immobilier. Solutions avec les préconisations d'Immonot.

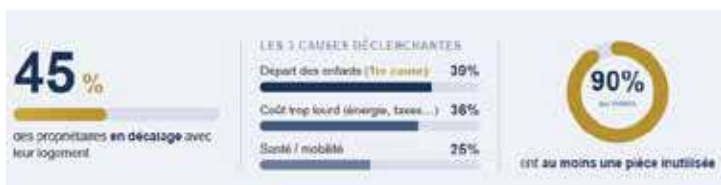
par Christophe Raffailac

+ d'infos sur immonot.com

À l'origine de ce constat sur les maisons devenues trop grandes, une enquête que vient de réaliser le site Immonot. Le départ des enfants ou encore les parcours de vie conduisent parfois à se retrouver dans un logement qui offre trop d'espace. Au point que cette occupation devient pesante au plan psychologique et économique. Si la prise de décision pour mettre en chantier une mutation réclame de la préparation, elle peut d'autant mieux se dérouler lorsqu'une nouvelle acquisition s'effectue avec un maximum de sérénité. Le notaire devient alors un personnage clé pour vous accompagner dans cette transaction.

Raisons de la séparation

La maison n'a pas changé, c'est la **vie de ses occupants qui a évolué**. Selon les avis des participants, le départ des enfants (39 %), le coût devenu trop lourd de l'énergie, des taxes et de l'entretien (36 %), ou des problèmes de santé et de mobilité (25 %) font progressivement basculer le logement dans la catégorie du « trop grand ». Les pièces se vident, le décalage s'installe dans la durée jusqu'à devenir un état permanent.



Les freins à la mutation



L'envie de partir existe pourtant bel et bien : 9 propriétaires concernés sur 10 y ont déjà songé. Les déclencheurs les plus souvent cités sont le départ des enfants, la retraite, des problèmes de santé ou de mobilité, ou un coût d'entretien devenu trop lourd.

Le rapport au foyer devient ambivalent... Interrogés sur le mot qui leur vient spontanément, les sondés citent « Confort » (31 %)... mais « Fardeau » (19 %) s'installe juste derrière. La règle d'or : anticiper plutôt que subir.

Cependant, **55 % des propriétaires concernés ne trouvent pas, dans leur secteur, un logement plus adapté à leurs besoins**. D'où l'importance d'élargir la recherche et de bien définir ses critères avant de se lancer. Ce n'est pas la volonté qui manque, c'est l'accompagnement...

Motivations à l'acquisition



Face à une décision qui mêle vente, fiscalité, transmission et choix de vie, **le notaire reste un allié encore trop peu sollicité** : seuls 23 % pensent spontanément à lui, et 16 % ignorent même qu'il peut intervenir bien avant la signature. Le notaire peut accompagner la réflexion bien en amont.

Aussi, 38 % attendent un conseil sur le bon moment pour vendre ou transmettre, 37 % une vision claire et honnête de leurs options.

Évaluer le bien, chiffrer les scénarios, articuler la décision avec la situation familiale, autant de questions à poser en amont. Le notaire ouvre les portes de cette nouvelle dimension.

Enquête réalisée en mai 2026 auprès de 1099 internautes par le portail Immonot

ACHAT IMMOBILIER

5 VÉRIFICATIONS AVANT DE SIGNER

Un achat immobilier réclame quelques précautions avant de signer le compromis de vente. Découvrez la check list du parfait acquéreur qui se réfère aux consignes de son notaire.

par Christophe Raffailac

Quelques turbulences peuvent agiter votre acquisition !
Le notaire vous livre les bons réflexes à adopter pour assurer

le bon déroulement de votre projet.
Objectif : vous donner les moyens d'acquérir votre nouveau bien en toute sécurité et sérénité.



01. LE FINANCEMENT

Le budget peut-il être bouclé sans difficulté ?

- Accord de prêt validé ou simulation bancaire indiquant la capacité d'emprunt (endettement maxi 35 %).
- Apport personnel mobilisable comprenant les frais d'acquisition budgétés à hauteur de 7 à 8 % du prix du bien dans l'ancien.



02. LA RÉGLEMENTATION

Le dossier de diagnostics techniques (DDT) permet-il de s'engager en toute sécurité ?

- Diagnostics examinés avec son notaire : DPE, électricité, gaz, amiante, plomb, risques... et audit énergétique pour les biens classés F ou G.
- Règles pour un collectif vérifiées : règlement et charges de copropriété, PV d'assemblées générales, cahier des charges du lotissement.



03. LA FISCALITÉ

Quel impact financier les taxes locales vont-elles avoir ?

- Taxe foncière estimée (montant à demander au vendeur) et taxe d'habitation prise en compte pour une résidence secondaire.
- Plus-value estimée en cas de revente d'un bien pour financer l'achat : 19 % + 17,2 % de prélèvements sociaux, hors résidence principale exonérée.



04. LES TRAVAUX

Combien les travaux vont-ils coûter pour mettre le bien à niveau ?

- Rénovation chiffrée par des devis d'artisans, à intégrer au plan de financement.
- Classe énergie anticipée pour louer : interdiction des logements G depuis 2025, F en 2028 et E en 2034.



05. LE PATRIMOINE

Quels choix faut-il faire pour sécuriser le patrimoine ?

- Conjoint ou concubin protégé : quotités d'acquisition adaptées, donation entre époux, rédaction d'un testament...
- Transmission préparée selon la situation familiale : SCI, démembrement, aménagement du régime matrimonial.



LE RÉFLEXE GAGNANT : Consultez votre notaire au moment de signer le compromis : il verrouille ces points et vous permet d'acheter en toute sérénité !



LAGARRIGUE ISABELLE ©Melania Avanzato

Rencontrée au salon « Lire à Limoges », Isabelle Lagarrigue y présentait *Le Groupe* (éditions Récamier), son septième roman. Un huis clos bouleversant sur la culpabilité, le pardon et la reconstruction, qui s'intéresse à celles et ceux contraints de vivre avec les conséquences d'un geste involontaire. L'occasion d'échanger avec une autrice qui a fait de l'écriture, en 2019, le grand tournant de sa vie et qui puise son inspiration dans les rencontres, les émotions et les détails du quotidien.

Comment est née l'idée de bâtir ce roman autour des « accidental killers » ?

Isabelle Lagarrigue : L'idée est partie d'un désir très personnel : celui de pardonner. J'ai voulu comprendre ce que peut ressentir une personne qui a ôté la vie sans jamais l'avoir voulu, comment on parvient à grandir et à vivre avec un mort sur la conscience. Pour cela, il me fallait m'approcher au plus près de ces êtres, entrer dans leur intimité pour les comprendre.

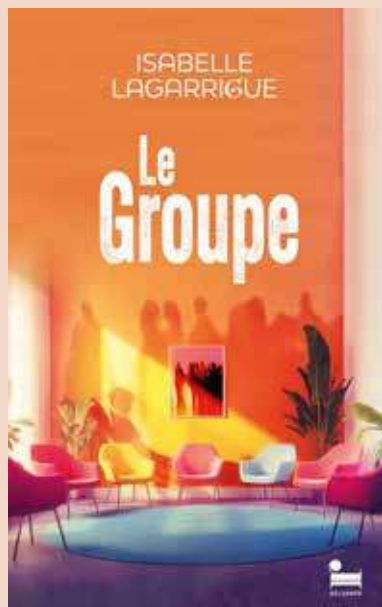
Vous vous consacrez pleinement à l'écriture depuis 2019.

Qu'est-ce qui a déclenché ce choix ?

Isabelle Lagarrigue : Tout a commencé par une bucket list, cette liste de ce que l'on rêve d'accomplir dans une vie. J'y avais inscrit : « écrire un roman ». Un jour, je me suis lancée. Il m'a fallu quatre ans pour écrire. C'était un accident, publié en auto-édition, qui a rencontré un très beau succès. À partir de là, je me suis autorisée

Isabelle LAGARRIGUE

Ou le difficile chemin du pardon



« LE GROUPE » OU COMMENT VIVRE AVEC L'IRRÉPARABLE

Peut-on se reconstruire après avoir causé, sans le vouloir, la mort de quelqu'un ? Avec *Le Groupe*, Isabelle Lagarrigue explore une zone morale rarement abordée en littérature : celle des « accidental killers », ces personnes qui doivent continuer à vivre avec les conséquences d'un geste involontaire. À travers un groupe de parole réunissant de jeunes adultes marqués depuis l'enfance par un drame, l'autrice interroge la culpabilité, le pardon et le droit à une seconde chance. Un roman sensible qui invite moins à juger qu'à comprendre.

Le récit suit Ava, votre personnage principal. Que pouvez-vous en dire ?

Isabelle Lagarrigue : J'en dirai un peu, sans trop en dévoiler ! Ava est une jeune femme de 21 ans, étudiante en psychologie, qui cherche à tout prix à intégrer un programme thérapeutique réunissant de jeunes adultes ayant causé la mort d'autrui alors qu'ils étaient enfants. Elle veut observer, comprendre quel adulte on devient après un tel drame. Mais au fil des pages, le lecteur découvre que sa présence dans ce groupe n'est peut-être pas le fruit du hasard...

Qu'aimeriez-vous que les lecteurs retiennent après avoir refermé « Le Groupe » ?

Isabelle Lagarrigue : J'aimerais qu'ils se demandent s'il est possible de regarder autrement ceux qui ont commis l'irréparable sans l'avoir voulu. Le roman ne cherche ni à excuser ni à minimiser la douleur des victimes, mais à ouvrir un espace de compréhension. Derrière un drame, il y a parfois plusieurs vies brisées. J'espère surtout que les lecteurs refermeront ce livre avec un peu plus d'empathie et l'idée que la reconstruction reste possible.

à tout quitter pour vivre de ma passion ; un rêve que je portais depuis toujours...

Comment vivez-vous la reconnaissance qui est aujourd'hui la vôtre ?

Isabelle Lagarrigue : Je mesure le chemin parcouru et la chance qui est la mienne. Surtout, rien ne remplace le contact avec les lectrices et les lecteurs, à qui je dois tout. Je fais ce que j'aime, et je ne connais pas de plus belle émotion que de se lever chaque matin pour exercer ce qui nous passionne.

Où puisez-vous votre inspiration ?

Isabelle Lagarrigue : Partout ! L'art sous toutes ses formes – la musique, le théâtre, les films, les séries – me nourrit. Mais surtout le quotidien, les vraies gens. Dans un train, un bus ou dans la rue, j'observe, j'écoute. Un écrivain est un bel espion du quotidien ! Depuis que j'écris, je vis aux aguets, tous les sens en éveil : une odeur, une parole peuvent tout déclencher. La nature et la forêt, aussi, sont de véritables refuges.

Propos recueillis en juin 2026 par C. Raffailac

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

**38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr**

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.akers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Julien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60

bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils

8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

9 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy - Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danaeis@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

1 rue de Kerosé - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE bâtiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER- CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@29149.notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Penn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude@29136.notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

**SELARL Laurent RIOU
et Delphine MADEC**

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT

6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT

25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

**SCP Matthieu WALLBOTT
et Jérôme FRACHON**

13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

**SELARL Delphine LE BIHAN
et Fabien GUIZIOU, notaires
associés**

6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR

Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON

15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER

4 Rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

**SELAS Goulven CORLAY
et Pierre GOASDOUE**

2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

**Anne Albert Notaire Associée
- Office Notarial de la Côte des
Légendes**

15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHER (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN

345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

**SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN**

1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

**SELARL VINCENT BOILLOT
ET FIONA ROBINO NOTAIRES
ASSOCIES**

22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO

24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

**SCP Amandine GODEC-
LE PORT et Anna MILON**

21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART

1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

**SELARL Antoine POUMEAU
DE LAFFOREST et Laurence
JONCHERAY**

35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest,joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire

5 Ru Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20
etude.gautreau@29051.notaires.fr

**SARL NOLWENN PERRON
NOTAIRE**

8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

**SELAS Caroline BEYER-
CARETTE, Mathieu CARETTE,
Marie-Anne HASCOËT, Arnaud
BETROM et Mélanie ETIENNE**

1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES

66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

**SELARL BROUDEUR-
GAUTREAU-HAOND**

Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN

21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM

10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

**SELARL Pierre FRESNAIS,
Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ
et Pierre-Renan FOUQUE**

12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

**SELARL KERNOT - PAYS
BIGOUDEN - Mes MALLEGOL -
FRITZSCHE et VARNOUX**

29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN

Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

**SCP Philippe DROUAL
et Emilie ROHOU**

13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD

1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

**SELARL Emmanuelle
CARADEC-VASSEUR
et Doriane LE RU-LUCAS**

Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX

22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES

8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD

29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers

9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

**SCP Catherine BODIN-CARRE
et Pol BODIN**

9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU

344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

**SELAS Gildas MOCAER
et Lucie MAES**

1 allée de Molène - Route du Conquet -
BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN

20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES

2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de
Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

**SELARL OFFICE NOTARIAL -
Morgan DUIGOU et Caroline
MORIN**

2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

**SELARL CLM NOTAIRES
BIGOUDENES**

5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@clm.notaires.fr

**SELARL NOTAIRES PAYS
BIGOUDEN LITTORAL SUD**

4 place du Docteur Guiais - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT

43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE

20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

**SELARL Nicolas BERTHOU
et Florent BERTHOU**

6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

**SCP Cyril BLANCHARD
et Barbara KERVELLA**

60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART

15 Rue François Lemarié - Parc d'activités
de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS

101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE

337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr

**SELAS Florent LERAY,
NOTAIRE ASSOCIÉ**

20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

**SELARL Valérie RONARCH
et Gwénaël RAOUL**

17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY

4 bis rue Amiral Ronarc'h
Tél. 02 85 67 04 88 - act.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

**SCP Pierre HOVELACQUE, Christian
PERROT et Mathieu NIGEN**

49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

**SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA
ROBINO NOTAIRES ASSOCIES**

2 Place Georges Hotte
Tél. 02 98 33 25 44 - f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

**Me Audrey DESAMBLANC-
MERCHADIER**

1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN

6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gaït.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

**SCP Jean-Yves LE HARS
et Sylvie BOMEL-BEYER**

13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE

56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS

35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE

16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON

8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN

3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH

32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

**SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUNC**

6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de Brest

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



168 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG BLANC 285 520 €
274 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Dans une impasse au calme, proche
écoles et commerces, jolie maison non
mitoyenne de type 6 avec 4 chambres
dont 1 au rez de chaussée, 117m²
habitables environ sur un terrain clos
de 881m². Garage et cabanon Coût
annuel d'énergie de 1590 à 2210€ -
année réf. 2023.* RÉF MAIS/1051

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - 06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



DPE
exempté

BREST 13 546 €
13 000 € + honoraires de négociation : 546 €
soit 4,20 % charge acquéreur
ST MARTIN - ST MARTIN RUE
BOILEAU GARAGE (4.20 % d'hono-
raires TTC à la charge de l'acqué-
reur.) RÉF 7406

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et
ASSOCIÉS
02 98 80 96 14
negociation@29027.notaires.fr



207 44 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 120 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur
L'appartement se compose d'une
entrée desservant l'ensemble des
pièces, d'une cuisine, ainsi que d'un
salon/séjour exposé plein sud, offrant
une belle luminosité et donnant accès
à un balcon. L'espace nuit comprend
deux chambres, une salle de bains et
un WC indépendant. RÉF 29132-564

Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



234 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
EAU BLANCHE - Appartement est
situé au 8ème étage composé : d'une
entrée, salon séjour avec terrasse,
cuisine, deux chambres, salle de
bains et WC. Cave et place de parking
privative. Coût annuel d'énergie
de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.*
RÉF 11001373

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



182 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 126 900 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,75 % charge acquéreur
Brest 29200, appartement de 70,72
m², 5 pièces, 2 chambres. À proxi-
mité : bus, écoles, commerces, gare,
services, centre-ville, tramway et mer.
Vente : 126 900 €. Copropriété de 10
lots, 1276€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 1190 à
1660€ - année réf. 2023.* RÉF 29051/3

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
negociation@29051.notaires.fr



304 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 129 428 € (honoraires charge vendeur)
POUL AR BACHET - Appartement à
vendre Brest Poul Ar Bachet compre-
nant une pièce de vie bien exposée, 3
chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Il
vous restera la cuisine à mettre à votre
goût. Son atout principal est le calme
absolu car pas de rue ni devant ni der-
rière. Coût annuel d'énergie de 1710
à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - 02 98 80 90 43
service.negotiation.29033@notaires.fr



242 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 133 550 €
125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 6,84 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR.
KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de
séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir,
3 chambres dans une copropriété
bien entretenue. Rénovation à prévoir.
Copropriété 522€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€
- année réf. 2023.* RÉF DEL RB

SCP BERGOT et BELBECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbech.29028@notaires.fr



156 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 135 460 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PROX. PLACE STRASBOURG - A
proximité de la Place de Strasbourg,
appartement T 3 situé au 6ème étage
d'une copropriété bien entretenue. Il
se compose d'une pièce à vivre avec
balcon fermé, de deux chambres, une
cuisine indépendante. Egalement une
cave et une place de parking privative.
Avoir (4.20 % ... Copropriété de 76 lots,
1200€ de charges annuelles. RÉF 7405

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et
ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
negociation@29027.notaires.fr



263 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Brest (29200) : appartement de 66,84
m², 4 pièces, 2 chambres. Proche
bus, écoles, commerces, gare, ser-
vices, centre-ville et mer. Vente : 136
900 €. Copropriété de 10 lots, 3456€
de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 1650 à 2260€ - année
réf. 2023.* RÉF 11370/2

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
negociation@29051.notaires.fr



295 64 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 138 600 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5 % charge acquéreur
A proximité des Capucins, dans une
résidence agréable, T3 de 65.64 m²
avec garage ! Coût annuel d'énergie
de 1770 à 2460€ - année réf. 2021.*
RÉF 29026-175

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80
06 37
negociation.29026@notaires.fr



252 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 140 900 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Dans immeuble avec ascenseur au
dernier étage, cet appartement T4
à rafraîchir se compose d'un hall d'entrée,
d'une cuisine, d'un séjour salon exposé
plein Sud avec 2 balcons et 2 chambres.
Egalement une cave et une place de
parking souterrain. (4.37 % d'honoraires
TTC à la c... Copropriété de 322 lots,
1240€ de charges annuelles. RÉF 7402

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et
ASSOCIÉS - 02 98 80 96 14
negociation@29027.notaires.fr



254 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 178 660 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 3,87 % charge acquéreur
A vendre Brest dans le Finistère (29),
rue Yves Collet, appartement de 71m²
comprenant: entrée avec placard, cui-
sine équipée et aménagée, loggia, pièce
de vie, wc, dégagement, salle de bains,
deux chambres, balcon, placard, - Une
cave, - Un garage BIEN VENDU LOUE
Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ -
année réf. 2023.* RÉF 29160-171

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



146 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 187 015 €
179 000 € + honoraires de négociation : 8 015 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Brest 29200, appartement à vendre
187 015 EUR. entièrement rénové. 2
chambres, ascenseur, terrasse 25m².
proche bus, écoles, commerces,
gare, services et centre-ville. Coût
annuel d'énergie de 1030 à 1460€ -
année réf. 2023.* RÉF 29042-114

SELARL D. LE BIHAN
et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



218 11 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST PENN AR C'HEUZ - Au
premier étage, Beau T4 de 82 m²,
ascenseur, balcon, parking, posez
vos meubles ! Copropriété de 41
lots, 1900€ de charges annuelles.
RÉF 29026-186

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55
ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



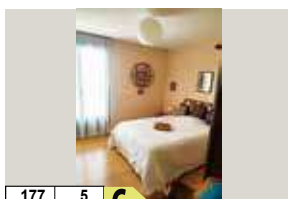
Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



294 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
194 928 € (honoraires charge vendeur)
TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il vous restera à le mettre à votre goût (cuisine, salle de ... Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 11419

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



177 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
198 440 €
188 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 5,55 % charge acquéreur
LA CROIX ROUGE - À vendre un appartement comprenant : hall d'entrée, rangements, WC, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et balcon. Cave et garage couvert. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF VTE LE BRE RB

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



208 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 3,77 % charge acquéreur
SECTEUR CENTRE VILLE - vue mer Un appartement T5 de 92m² avec ascenseur 3e étage : Entrée, pièce à vivre de 31 m², cuisine, trois chambres, sde, loggia, WC. Garage souterrain, Cave Charges annuelles : 3036€. (chauffage collectif) Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€. * RÉF 29039-1475

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



150 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
204 360 € (honoraires charge vendeur)
Appartement de 70m² à vendre à Brest situé dans une copropriété de moins de 20 ans avec parking, ascenseur et grand balcon. Luminosité assurée, vue dégagée sur de la verdure, calme absolu et proximité du centre (proche Croix rouge) pour cet appartement ne donnant pas sur une ... Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 11427

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



325 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Située dans un secteur calme, cette Maison T6 offre de belles possibilités. Cuisine, Salle à manger, Salon, 4 Chambres, Salle de bains et Pièce aménagée dans les combles. Garage. Proximité des écoles, transports et commerces ! - Classe énergie : E - Classe ... Coût annuel d'énergie de 3715 à 5027€ - année réf. 2023.* RÉF 041/230

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



348 52 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
215 950 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 5,34 % charge acquéreur
PEN AR C'HLEUZ - À vendre une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle de séjour, un WC et un garage ; - À l'étage : quatre chambres et une salle de bains. Un jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2023.* RÉF VTE LAG RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



206 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
218 760 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 4,17 % charge acquéreur
BREST LA CAVALLE BLANCHE, EN IMPASSE, MAISON COMPRENANT AU RDC UN SALON SEJOUR, UNE CUISINE, UN GARAGE, A L'ETAGE TROIS CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE, TERRAIN D'ENVIRON 280m²....A VISITER... RÉF 29058-1764

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



280 88 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. BREST (29200)-Kérichen et La Croix Rouge, Maison sur un terrain de 494m² comprenant: entrée, salon/ séjour, cuisine, chbre, sde, wc. A l'étage: 2 chbres, bureau, sde avec wc. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5314 à 7190€ - année réf. 2023.* RÉF 2022

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



240 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
241 520 € (honoraires charge vendeur)
Appartement T6 de 103m² à vendre au Guelmeur. Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement vous séduira par son séjour de 44m² sa vue dégagée avec la rade en fond de quasiment toutes les pièces et son garage. Seul des travaux de décoration seront à prévoir. Non sou... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 11429

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



179 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ AKTA NOTAIRES - BREST, QUARTIER DE KERINOU À vendre, charmante maison des années 1930 idéalement située, à seulement 400 m de l'arrêt de tram Albert 1er et à environ 12 minutes à pied de la place de la Liberté. D'une surface de 100 m² au sol, dont 83 m² habitables. ... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-238

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



241 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 4,92 % charge acquéreur
SAINT-MARC - LE GUELMEUR - À Saint-Marc, une maison à usage d'habitation composée, au RDC d'une entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. A l'étage, quatre chambres, SDB, WC. Grenier, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2023.* RÉF VTE BRESS RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



201 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
312 250 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 4,08 % charge acquéreur
Brest -triangle d'or- Hyper-centre à proximité immédiate de la Place de la Liberté, cet appartement de standing d'environ 111 m² se situe au 1er étage d'une copropriété de qualité avec ascenseur. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-65

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negotiation.29042@notaires.fr



128 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREST (29200) - L'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette jolie individuelle cubique de 2019 au sein d'un quartier calme et résidentiel à proximité des commodités et des grands axes. Résolument contemporaine, elle vous séduira par ces volumes généraux... Coût annuel d'énergie de 1055 à 1427€ - année réf. 2022.* RÉF 29088-48

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezelier.29088@notaires.fr



106 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (4,18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur... Copropriété de 60 lots, 3215€ de charges annuelles. RÉF 7378

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
negotiation@29027.notaires.fr



288 64 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
350 000 €
334 929 € + honoraires de négociation : 15 071 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREST WILSON, appart au 1er / 4 (sans asc). T5 de 130 m² hab, comprenant séjour, une cuisine, 4 chbres, sdb, wc.Tvx à prévoir. une cave de 18 m². Un garage Copropriété de 15 lots, 1142€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1018

SELURM. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



141 29 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
BREST, T5 - Extrêmement rare sur le marché, Appartement T5 de plus de 115 m² situé au port de commerce. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement offre une très belle vue mer, exposition sud-ouest. Vaste Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et ... Copropriété de 8 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* RÉF 041/232

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



336 73 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
468 300 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 4,07 % charge acquéreur
SAINT-MARC - ST-MARC, maison familiale, vue mer comprenant : Au rdc : cuisine a/e, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, bureau, une chambre. À l'étage : couloir, 2 grandes chambres, une sdb avec wc, une pièce. Terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2023.* RÉF VTE BEA RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



204 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
498 480 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 480 € soit 3,85 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, v... RÉF 29058-1693

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



DPE exempté

BREST
520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre BREST CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de-chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... RÉF 11414

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



144 27 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST
718 980 €
690 000 € + honoraires de négociation : 28 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
ST MARC - BREST, dans le quartier recherché de SAINT-MARC, à l'abri des regards dans un environnement verdoyant, clos de murs. Vous découvrirez cette demeure bourgeoise offrant charme et un volume de 253 m², entièrement rénovée. N'hésitez pas à nous appeler pour de plus amples renseignements... RÉF 7398

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
negotiation@29027.notaires.fr



173 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BREST **888 250 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST Secteur prisé de la Corniche
T6 située à l'abri des regards et rénovée en 2018. Prestations de qualité. Unique et rare sur le marché ! Coût annuel d'énergie de 2100 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 29026-176

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



300 **94** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DAULAS **198 280 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Au centre, maison comprenant : entrée, séjour, cuisine, chbre, wc. A l'étage : 4 chbres, sdb. Sous-sol total. Prévoir travaux de rénovation. Terrain de 1094 m² environ. Coût annuel d'énergie de 6320 à 8590€ - année réf. 2023.* RÉF 1990

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE
02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



419 **132** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DAULAS **198 280 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
A vendre - en exclusivité - à Daoulas, dans une impasse calme et agréable, maison familiale sur sous-sol complet. Au rez-de-chaussée surélevé : une cuisine, un salon/séjour lumineux et donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres supplémentaires... Coût annuel d'énergie de 5790 à 7880€ - année réf. 2023.* RÉF 2008

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



88 **2** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
DAULAS **229 360 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
DAULAS (29460) - Au centre, Maison rénovée avec beaucoup de charme comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, sdb avec douche et wc. Au-dessus : pièce aménagée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2023.* RÉF 1982

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



GOUESNOU **66 776 €**
61 776 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 8,09 % charge acquéreur
Gouesnou - Secteur du Crann. Terrain constructible à vendre sur la commune de Gouesnou, idéalement situé proche du complexe sportif du Crann. Libres de constructeur et soumis au règlement du PLU. RÉF 2032026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



247 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUESNOU **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau. Jardin clos. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 041/218

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



213 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUESNOU **299 940 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Au fond d'une impasse au calme, belle maison de 109 m² habitables sur terrain de 514 m², 4 chambres. Assainissement collectif Coût annuel d'énergie de 2090 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 1073

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



65 **2** **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GOUESNOU **431 600 €**
415 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 129 m² sur terrain de 486 m². Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire), 2 WC. Garage, sous-sol de 80 m², terrasse sud-ouest sans vis-à-vis avec jacuzzi Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 03072026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



181 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILERS **235 500 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,67 % charge acquéreur
KÉRAMPENNEC - Maison à vendre à Guilers (29820), 95 m² sur 518 m² de terrain. 5 pièces, 4 chambres, grenier et jardin. Bus, écoles, commerces, services et centre-ville à proximité. 235 500 € Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-203

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



172 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILERS **296 725 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 725 €
soit 4,11 % charge acquéreur
GUILERS - Maison comprenant un sous-sol avec garage, pièce aménagée, buanderie. Au RDC entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, dégagement, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage dressing, WC, 2 chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 14558AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



198 **52** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUILERS **332 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - À Guilers (29820), maison de 135 m² sur terrain de 501 m², 8 pièces dont 4 chambres, grenier, jardin. Proche bus, écoles, commerces, services, centre-ville. Année 1979. Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-182

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



349 **98** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Située dans un secteur calme, Maison des années 70 à proximité des écoles, commerces et transports. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, SDB, Lingerie, WC et Garage. Jardin avec Abri. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique... Coût annuel d'énergie de 4231 à 5725€ - année réf. 2023.* RÉF 041/236

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



239 **9** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS **230 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
RUE DE L'EAU BLANCHE - Proche du Vallon du Stang-Alar Maison élevée sur sous-sol, comprenant au RDC entrée, salon-séjour, cuisine, cellier avec douche, WC, une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, un cabinet de toilette. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€ - année réf. 2023.* RÉF 611

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



221 **46** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T10 - Maison des années 70 sur environ 700 m² de parcelle. Séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 6 Chambres, Salle de bains, Salle d'eau, Buanderie et Garage. Combles aménageables. Travaux à prévoir, de belles possibilités ! La campagne à proximité des commerces... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 041/225

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



193 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
GUIPAVAS **394 700 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,87 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 5 minutes à pied du bourg de Guipavas / Pavillon non mitoyen de 2002 de 122 m² environ sur terrain arboré de 1318 m². Avantage d'une chambre parentale avec sde au rdv. 3 chambres à l'étage. Garage. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF 1076

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr

VENTE, SUCCESSION COMMENT FAIRE VIDER VOTRE MAISON ?

Spécialiste du débarras de maison depuis 2020

DÉBARRAS, NETTOYAGE ET PRÉPARATION DE LA VENTE
DE VOTRE LOGEMENT

“ Venez découvrir notre nouveau magasin !
44 rue Jean Macé à Brest ”

📞 **06 48 41 91 95**

🌐 www.debarras-de-province-brest.fr



Nous achetons
vos meubles
et objets anciens



208 8 D

HANVEC 275 980 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 980 €
soit 4,14 % charge acquéreur
HANVEC - Aux portes du Faou, Maison aux normes PMR sur un terrain d'une superficie de 894m² comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1647 à 2229€ - année réf. 2023.* RÉF 2013

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-THORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



359 82 F

HOPITAL CAMFROUT 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
L'HOPITAL-CAMFROUT (29460) - EXCLUSIVITE. Aprox. du bourg, Maison sur un terrain de 796m² comprenant : entrée, séjour, cuisine wc. A l'étage : 3 chbres, sdb avec wc. Au-dessus : grenier aménageable s. Garage. Hangar. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4650€ - année réf. 2023.* RÉF 2000

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-THORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



382 114 G

KERLOUAN 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A VENDRE KERLOUAN : à mi chemin entre le bourg et les plages : Une maison individuelle de plain-pied datant des années 1930, composée : d'une entrée, un salon/séjour 2 chambres, couloir, une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. A l'extérieur, le terrain, de 1347m². RÉF 29132-542

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



200 7 D

KERLOUAN 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Kerlouan (29890) en Finistère (29) Maison située à Kerlouan, proche des plages, proposée à la vente. Ce bien construit en 2005 dispose d'une surface habitable de 80 m². La maison se compose de cinq pièces principales, dont trois chambres. La surface totale d... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1930€ - année réf. 2019.* RÉF 046/1918

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



242 46 D

KERSAINT PLABENNEC 250 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,38 % charge acquéreur
En campagne, maison de 1980 sur sous sol complet de 133,8 m² habitables environ avec 4 chambres dont 1 au rdc, lingerie et bureau. Terrain de 2 456 m². Coût annuel d'énergie de 3120 à 4280€ - année réf. 2023.* RÉF 1068

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - 06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



225 29 D

KERSAINT PLABENNEC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 193 m², néo-bretonne rénovée. Grande pièce de vie, 5 chambres, sous-sol aménagé avec entrée indépendante. Terrain 1 080 m², terrasse sud, double garage, atelier et dépendances. Calme, proche commodités. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4490€ - année réf. 2023.* RÉF 20052026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



268 10 E

LA FOREST LANDERNEAU 233 250 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 3,67 % charge acquéreur
Maison construite en 2000 sur une parcelle de 625 m². RDC comprend une entrée, une pièce à vivre, une cuisine ouverte, une chambre avec SDE, WC, un garage avec grenier. A l'étage, un palier, deux chambres et une SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 1928 à 2608€.* RÉF 29039-1492

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



197 61 E

LA FOREST LANDERNEAU 314 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,67 % charge acquéreur
LA FOREST LANDERNEAU, Maison T6 - Cette Chaumière des années 70 trône sur une magnifique terrain de plus de 3 800 m². Au RDC vous trouverez : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, vestiaire et WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres et salle de bains. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 3440 à 4690€ - année réf. 2023.* RÉF 041/205

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



280 78 F

LAMPAUL PLOUARZEL 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUARZEL, proche mer, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, a l'étage deux chambres, un bureau, une lingerie, terrain d'environ 800m²...travaux à prévoir... A VISITER... RÉF 29058-1772

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



195 7 D

LAMPAUL PLOUARZEL 396 400 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 400 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Maison familiale - Jardin clos RDC cuisine ouverte sur belle pièce de vie lumineuse. Étage 3 chambres, salle d'eau, WC. 2e étage salle de jeux, 3 chambres mansardées avec mezzanines. Garage avec buanderie, salle d'eau, WC. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4440€ - année réf. 2023.* RÉF 605

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



DPE exempté

LANDERNEAU 171 450 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Un immeuble au coeur du centre-ville historique de Landerneau comprenant : un rdc et deux étages. Grenier. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1479

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



198 43 D

LANDERNEAU 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Maison mitoyenne comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage : palier, quatre chambres. Grenier (possibilité d'aménagement, escalier en place). Garage accolé. Jardin. Terrain 433m². Coût annuel d'énergie de 2189 à 2961€.* RÉF 29038-1699

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



337 107 G

LANDERNEAU 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, wc. A l'étage : palier, quatre chambres, wc, salle d'eau. Grenier aménageable. Garage et cave. Jardin Coût annuel d'énergie de 4250 à 5810€.* RÉF 29038-1704

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



329 52 E

LANDERNEAU 248 700 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
soit 3,62 % charge acquéreur
A deux pas de la gare et du Centre Ville, Traditionnelle comprenant : hall d'entrée, séjour-salon, cuisine, wc. A l'étage : palier, trois chambres, bureau, lingerie, petit grenier. Garage, carport. Jardin. Terrain 497m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3260 à 4410€.* RÉF 29038-1683

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



69 2 A

LANDERNEAU 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,51 % charge acquéreur
Landerneau Nord. Maison 2013 en très bon état comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda (2023), chambre avec salle d'eau privative, dégagement avec placard, arrière cuisine, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains-wc. Garage avec ... Coût annuel d'énergie de 760 à 1028€.* RÉF 29038-1703

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



246 69 E

LANDERNEAU 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
LANDERNEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur un terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrière-cuisine, 2 chambres, Salle deau et WC. A l'étage : 3 chambres de belle taille... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 041/212

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



249 9 D

LANDERNEAU 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,36 % charge acquéreur
Centre-ville maison de 1911 non mitoyenne sur 600 m² comprenant une pièce à vivre, une cuisine, un WC. Au 1er, 3ch dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau, un grenier Un double garage. Coût annuel d'énergie de 2458 à 3326€.* RÉF 29039-1506

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



DPE exempté

LANDUNVEZ 516 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
KERSAINT - Ancien hôtel-restaurant idéalement situé 17 chambres, terrain de 1 452 m², fort potentiel pour un investisseur Un bâtiment aux beaux volumes. contactez l'étude pour informations complémentaires RÉF 29054/420

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



385 84 F

LANILDUT 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
LANILDUT, ancienne ferme de 258 m² hab : entrée, séj, cuis, cellier, 3 chbres, une sde, une sdb et 2 wc, salle de loisirs. Jardin d'hiver. A l'ext, gge de 43 m², un hangar de 122 m². Trvx à prévoir. Terrain de 7500 m² Coût annuel d'énergie de 9730 à 13220€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-989

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



231 8 D

LANNILIS 243 290 €
233 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 1984 de type 6 avec 4 chambres dont 1 chambre avec salle d'eau attenante. Terrain de 2600m2 Coût annuel d'énergie de 2230 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1071

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



147 5 C

LANNILIS 398 155 €
383 000 € + honoraires de négociation : 15 155 €
soit 3,96 % charge acquéreur
À Lannilis (29870), maison de 1896 à vendre. Terrain de 2154 m², 8 pièces dont 4 chambres. Prix : 415 750 €. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3490€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-76

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés
07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



226 7 D

LE CONQUET 625 200 €
600 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Nichée dans un cadre naturel préservé, avec son jardin arboré et sa vue imprenable sur la ria, cette maison domine un terrain de 1554 m². Surface loi carrez de 163.75 m² pour une surface au sol totale de 268.63m² comprenant un salon séjour d'environ 40 m² et cinq chambres. RÉF 29059-760

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



318 12 E

LE CONQUET 635 620 €
610 000 € + honoraires de négociation : 25 620 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Cette maison de caractère, construite vers 1890 au coeur du Conquet, allie authenticité et beaux volumes avec environ 140 m² loi carrez (environ 208m² de planchers). Elle s'élève sur un terrain d'environ 232 m², discret et préservé. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5630€. * RÉF 29059-741

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



316 60 E

LE RELECQ KERHUON 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située à proximité des écoles, transports et commerces, Maison T5 sur plus de 400 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC. Cave partielle. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/222

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



159 34 D

LE RELECQ KERHUON 308 000 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,41 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 - Maison T6 à proximité des écoles, commerces et transports, comprenant : Vaste Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée sud, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Salle de bains et Garage. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. Pas de travaux à prévoir ! - ... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 041/220

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



DPE exempté

LESNEVEN 39 960 €

37 000 € + honoraires de négociation : 2 960 €
soit 8 % charge acquéreur
Local d'environ 50 m² en hypercentre de Lesneven se composant d'une pièce principale de 52m². Des travaux sont à prévoir : électricité, plomberie, raccordement au réseau d'assainissement collectif, création de sanitaires, installation d'un système de chauffage... RÉF 29094-1054

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



282 10 E

LESNEVEN 166 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Lesneven (29260) en Finistère (29) A vendre, maison située à Lesneven, dans le département du Finistère, portant le code postal 29260. Ce bien dispose d'une surface habitable de 84 m², répartie sur deux niveaux. Le terrain mesure 191 m². La maison comprend c... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1957

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



265 64 E

LESNEVEN 166 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Lesneven (29260) dans le Finistère (29) Dans le cadre d'une vente, cette maison située à Lesneven, dans le code postal 29260, propose une surface habitable de 90 m² et un terrain de 4 884 m². Le bien comprend 6 pièces et 4 chambres. L'année de construction e... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3841€ - année réf. 2023.* RÉF 046/2005

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



228 69 E

LESNEVEN 167 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Maison construite en 1959 sur sous-sol complet dispose d'un rez-de-chaussée surélevé offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Chauffage fioul, huisseries en pvc double vitrage. Coût annuel d'énergie de 2258 à 3054€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-558

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



218 8 D

LESNEVEN 249 800 €

239 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,52 % charge acquéreur
Maison de 1980, sur sous-sol et composée au 1er étage : hall entrée spacieux, salon séjour, cuisine AE, chambre, sdb, w.c. Etage : 4 chambres, Au sous-sol : une pièce avec cheminée, une salle d'eau, un w.c., garage. Coût annuel d'énergie de 2801 à 3789€ - année réf. 2021.* RÉF 4120

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



286 11 E

LESNEVEN 408 000 €

390 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Hypercentre de Lesneven, ancien commerce associé à une partie habitation, d'une surface de 200m² environ. Rénovation partielle des espaces intérieurs mais couverture et menuiseries renouvelées sur la totalité du bâtiment. Coût annuel d'énergie de 5180 à 7060€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1046

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



292 9 E

LOCMARIA PLOUZANE 269 500 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,65 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - Secteur TREGANA - Bien RARE face à la MER d'IROISE !!! - Amoureux de la PIERRE et des Lieux chargés d'authenticité, laissez-vous séduire par cette maison de caractère bénéficiant d'une agréable vue sur la mer (principalement de l'étage)!! - Cette propriété ... RÉF 29135-1096449

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



207 8 D

LOCMARIA PLOUZANE 369 910 €

355 000 € + honoraires de négociation : 14 910 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ, sur 957 m² de terrain belle maison néo bretonne à rénover. Elle se compose d'un grand séjour salon en rez de jardin, bien exposé, de 4 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau. à l'étage 3 chambres, lingerie, grenier. Egalement, une cave, garage. (4.20 % d'ho... RÉF 7401

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
negociation@29027.notaires.fr



200 48 D

LOCMARIA PLOUZANE 379 500 €

370 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 2,57 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confo... RÉF 29135-1082040

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



377 88 F

LOCMARIA PLOUZANE 415 600 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 3,90 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE, TREGANA, maison sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une veranda, deux chambres, salle de bains, à l'étage deux chambres, terrain d'environ 1400m²...à visiter... RÉF 29058-1758

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



bons de réduction
& codes promo





220 40 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
LOCMARIA PLOUZANE

509 500 €
495 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 2,95 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE - SECTEUR
TREGANA - Un air de vacances... toute
l'année !! - Et si votre quotidien com-
mençait tous les matins en observant
les bateaux sur notre belle mer d'Iroise
? - Entièrement rénovée avec goût, cette
maison n'attend plus que ses nouveaux
propriétaires : ... RÉF 29135-1096441

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



266 57 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
LOCMARIA PLOUZANE

589 500 €
575 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 2,52 % charge acquéreur
LOCMARIA PLOUZANE
EMPLACEMENT RARE -
RECHERCHE - Les plages accessibles
à Pieds (moins d'1 km !!) - Véritable
Petit Hâvre de Paix pour cette Maison
au caractère affirmé, nichée dans un
environnement verdoyant et paisible,
offrant une agréable sensation de quié-
tude tout en ... RÉF 29135-1096435

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



395 124 G
KWh/m².an kgCO2/m².an
LOGONNA DAOULAS

187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Environnement agréable, cette
maison comprend une entrée, cuisine
équipée, salon-séjour ouvert sur le
jardin et la terrasse, salle d'eau, wc. A
l'étage : 3 chambres. Terrain agréable
de 830 m². Chauffage et garage. Coût
annuel d'énergie de 4430 à 6040€ -
année réf. 2023.* RÉF 2010

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et
LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



188 36 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
LOGONNA DAOULAS

322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460) - Au
calme, Maison des années 30 sur un
terrain de 724m² comprenant: entrée,
pièce de vie avec cuisine, chbre. A
l'étage : 3 chbres, bureau, sdb avec
douche, wc. Sous-sol total Coût
annuel d'énergie de 1900 à 2650€ -
année réf. 2021.* RÉF 2024

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-
THORS-DESMIERS de LIGOUYER et
LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



175 6 C
KWh/m².an kgCO2/m².an
LOPERHET

393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES - À VENDRE -
LOPERHET Découvrez cette maison
d'architecte de plain-pied des années
1980, offrant environ 146 m² habitables
et bénéficiant d'un sous-sol complet.
Elle se compose d'une vaste pièce de
vie totalisant environ 66 m², avec cui-
sine ouverte sur le séjour... Coût annuel
d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf.
2023.* RÉF 29036-234

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



419 109 G
KWh/m².an kgCO2/m².an
MILIZAC

229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de 1971 de 5 pièces avec 4
chambres sur sous sol complet de
98,6 m² habitables sur terrain de 3
446 m². Dépendances et serre Coût
annuel d'énergie de 5010 à 6830€ -
année réf. 2023.* RÉF 1067

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



236 8 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLABENNEC

270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plabennec : 112
m² habitables, 6 pièces, 3 chambres,
sur 1200 m² de terrain constructible .
Bus, écoles, commerces, services et
centre-ville à proximité. 270400 EUR
Coût annuel d'énergie de 1700 à
2380€ - année réf. 2023.* RÉF 29051/4

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
negociation@29051.notaires.fr



92 3 B
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLABENNEC

479 000 €
467 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,57 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITÉS -
Plabennec (29860), maison de 146
m² sur terrain de 681 m², 7 pièces, 4
chambres, grenier, jardin et terrasse.
Proche écoles, commerces, services
et centre-ville. Vente 482 000 € Coût
annuel d'énergie de 1450 à 2020€ -
année réf. 2023.* RÉF VENT29149-204

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



345 25 F
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUARZEL

178 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,71 % charge acquéreur
PLOUARZEL, Maison T3 - Situé
à environ 1,5 km de la plage de
Porsévigné, Maison en bois à rafraîchir
sur un terrain d'environ 4 700 m² dont
800 m² en zone constructible. Bien
rare sur le marché ! - Classe énergie
: F - Classe climat : C - Logement à
consommation énergétique e... Coût
annuel d'énergie de 73 à 950€ - année
réf. 2023.* RÉF 041/238

SELAS MOCAER-PAGNOUX et
Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



156 4 C
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOULDALMEZEAU

122 750 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 750 €
soit 6,74 % charge acquéreur
Murs commerciaux Emplacement
privilégié en plein coeur du bourg
: locaux commerciaux en parfait
état, pour investisseur. Contactez
notre office notarial pour obtenir
de plus amples renseignements
sur murs commerciaux à vendre à
Plouldalmezeau. RÉF 29054/419

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
enick.liard@notaires.fr



338 107 G
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOULDALMEZEAU

192 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PLOULDALMEZEAU, proche bourg,
maison comprenant au rdc un salon
séjour, une cuisine, au premier étage,
quatre chambres et salle d'eau, au deu-
xième étage un grenier aménageable,
grand garage indépendant (environ
45m², terrain d'environ 450m².... travaux
à prévoir.... à visiter.... RÉF 29058-1768

SELARL MEUDIC, DONOU et
FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



347 82 F
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOULDALMEZEAU

280 000 €
266 670 € + honoraires de négociation : 13 330 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison de 1914 située à 200 m du port
et commerces, 500 m des plages. Au
rdc, un salon, sam, cuisine, wc. Au 1er
étage, 2 chbres et une sde. Au 2ème
étage, 2 chbres et une sde. A l'arrière,
un jardin clos abrité. Coût annuel
d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf.
2023.* RÉF 29055-1019

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



95 2 B
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOULDALMEZEAU

384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
PORTSALL PROCHE DES
PLAGES, maison comprenant au
rez-de-chaussée cuisine ouverte
sur salon-séjour, cellier, WC, une
chambre, salle de douches avec WC.
A l'étage trois chambres, salle de
bains, WC. Garage. Jardin de 948m².
Coût annuel d'énergie de 950 à
1330€ - année réf. 2023.* RÉF 520AB

SCP DROUAIL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



157 6 C
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOULDALMEZEAU

506 000 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
5 min plages. Maison d'habitation
plain-pied : RDC : entrée, pièce de
vie, lumineuse de 46 m² (cheminée),
cuisine am&éq, suite parentale sdb,
2 chambres, salle d'eau, wc. Grand
sous-sol. Jardin arboré 1500 m². Coût
annuel d'énergie de 1960 à 2680€ -
année réf. 2021.* RÉF 29054/416

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



305 85 F
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLAUDANIEL

135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 4 % charge acquéreur
La maison se compose de 6 pièces au
total, dont 4 chambres. La configuration
permet d'organiser les espaces selon les
besoins du foyer, avec des pièces des-
tinées à la vie quotidienne, au repos et
à différents usages selon l'aménagement
souhaité. La surface du terrain offre un...
Coût annuel d'énergie de 4190 à 5668€ -
année réf. 2023.* RÉF 046/2023

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



248 10 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Plougastel-Daoulas, dans une impasse,
cette maison comprend : entrée, cuisine
ouverte salon/séjour, chambre, WC. A
l'étage, 2 chambres, bureau, salle de
bains. Un garage complète le bien,
ainsi qu'un terrain de 410 m² env. Coût
annuel d'énergie de 2430 à 3320€ -
année réf. 2023.* RÉF 2025

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



297 12 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
A vendre Plougastel-Daoulas dans le
Finistère (29), Maison à usage d'habita-
tion datant de 1972 élevée sur sous-sol
et comprenant : - Entrée, pièce de vie
avec cheminée, véranda, cuisine indé-
pendante, une chambre, salle d'eau, wc -
A l'étage : dégagement, deux chambres,
point ... Coût annuel d'énergie de 2650 à
3620€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-173

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



275 83 F
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE AKTA NOTAIRES -
Plougastel-Daoulas, à proximité du
bourg. Découvrez cette charmante
maison de 5 pièces, d'une surface d'en-
viron 100 m². Edifiée en 1971 et en bon
état général, elle est implantée sur un
terrain de 640 m². Elle se compose : Au
rez-de-chaussée : sas d'... Coût annuel
d'énergie de 3420 à 4680€ - année réf.
2023.* RÉF 29036-246

AKTA NOTAIRES - 06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



228 47 D
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

260 440 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 4,18 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. PLOUGASTEL-DAOULAS (29470)- A proximité de
sous commerces, au calme, Maison
sur un terrain de 507m² comprenant:
entrée, salon/séjour, cuisine, chbre, wc.
A l'étage : 3 chbres, sdb, wc. Garage.
Jardin Coût annuel d'énergie de 2620 à
3590€ - année réf. 2023.* RÉF 2016

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



271 10 E
KWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS

270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE AKTA NOTAIRES - À
VENDRE - Maison de 125 m² sur une
parcelle de 444 m² A seulement 1 km
d'une grève, dans un environnement
calme, arboré et sans vis-à-vis, cette
charmante maison de 125 m² habi-
tables vous séduira par son environne-
ment et son exposition plein sud. Au...
Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€ -
année réf. 2023.* RÉF 29036-231

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



227 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLougastel Daoulas 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES - À VENDRE -
PLOGASTEL-DAOULAS - Cadre
exceptionnel en bord de mer Dans un
secteur particulièrement recherché,
au calme et à l'abri de toute nuisance,
découvrez cette maison familiale béné-
ficiant d'un environnement rare, à seu-
lement quelques pas du littoral. Co...
Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€
- année réf. 2023.* RÉF 29036-220

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



244 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PLougastel Daoulas 330 000 € (honoraires charge vendeur)
AKTA NOTAIRES : À PLOGASTEL-
DAOULAS, secteur Bodonn, dans un
environnement calme et à proximité
des commodités (arrêt de bus à seu-
lement 300 mètres et centre-bourg à 1
km), découvrez cette agréable maison
construite en 1997. Au rez-de-chaus-
sée, elle propose une entrée avec r...
Coût annuel d'énergie de 1800 à 2470€
- année réf. 2023.* RÉF 29036-233

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



134 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PLougastel Daoulas 638 600 €
620 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 3 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES : A VENDRE -
Maison d'architecte d'environ 220
m², située entre bourg et mer. Elle se
distingue par son agencement, privilé-
giant les espaces de vie à l'étage
afin de profiter d'une belle luminosité
et d'un agréable aperçu sur la mer. Le
rez-de-chaussée propose u... Coût
annuel d'énergie de 2290 à 3140€ -
année réf. 2023.* RÉF 29036-241

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



80 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

Plougonvelin 260 800 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur
Plain pied de 2023 de 87,25 m² habi-
tables de 5 pièces avec 3 chambres
sur un terrain de 540 m², proche
écoles. Coût annuel d'énergie de 460
à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 1070

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



417 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguerneau 146 240 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de bourg - Idéale investis-
seur ou résidence principale. Située
au coeur du bourg, cette maison de
78m² offre un beau potentiel, que ce
soit pour un investissement locatif
ou une résidence principale. Coût
annuel d'énergie de 2440 à 3350€.*
RÉF L800239718

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



305 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguerneau 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Située non loin du bourg, cette maison
familiale des années 1970 offre une
surface habitable d'environ 110 m² sur
un terrain de 947 m², idéal pour profiter
d'un cadre verdoyant et calme. Elle
se compose au rez-de-chaussée d'un
hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour,
d'un s... Coût annuel d'énergie de 4210
à 5740€.* RÉF L800239780

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



4558 18 G kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguerneau 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE / A 440m de la plage,
coup de coeur pour cette maison de
caractère de type 4 avec 2 chambres
avec un fort potentiel par les 3
Dépendances à rénover, four à pain.
Joli terrain de 116m2 Coût annuel
d'énergie de 2580 à 3510€ - année
réf. 2023.* RÉF 1075

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



366 103 G kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguerneau 223 940 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 940 €
soit 4,16 % charge acquéreur
A vendre - Maison à rénover à seu-
lement 500 m de la plage de Saint-
Cava Une belle opportunité pour les
amateurs de rénovation souhaitant
créer une résidence principale, une
maison de vacances ou réaliser un
investissement à proximité immédiate
de la mer. Coût annuel d'énergie de
3800 à 5190€.* RÉF L800242560

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



268 60 E kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguerneau 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
PLOGUERNEAU, direction Lilia, néo-
bretonne pleine de charme comprenant
:- sous-sol complet -hall d'entrée, cui-
sine spacieuse équipée, belle pièce de
vie lumineuse avec poutres apparentes
et cheminée, chambre, salle de bain et
WC... Coût annuel d'énergie de 4170
à 5710€.* RÉF L800237165

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



358 49 F kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguerneau 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Plouguerneau
(29880) en Finistère (29) A
Plouguerneau, découvrez cette maison
à vendre d'une surface habitable de
86 m². Le terrain attenant offre une
surface totale de 1760 m². La maison,
construite en 1970, se compose de 5
pièces, dont 3 chambres. La propr...
Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€
- année réf. 2023.* RÉF 046/1936

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



228 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguerneau 479 940 €
465 000 € + honoraires de négociation : 14 940 €
soit 3,21 % charge acquéreur
Maison à vendre Plouguerneau dans
le Finistère (29), Calme et tranquillité,
maison en pierre rénovée en 1985 à
1,5km des plages. Elle se compose
comme suit : - au rez-de-chaussée :
grande pièce de vie, cuisine, chambre et
salle de bain avec WC - à l'étage : deux
chambres et u... Coût annuel d'énergie
de 1340 à 1870€.* RÉF L800237547

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



267 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouguin 236 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,89 % charge acquéreur
PLOGUIN - Plain-pied 81 m² - 3
chambres - Terrain 699 m². Proche du
bourg, maison fonctionnelle compren-
nant cuisine ouverte sur salon-séjour,
3 chambres, salle d'eau et WC. Coût
annuel d'énergie de 2000 à 2740€ -
année réf. 2023.* RÉF 583

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



298 90 F kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouneour Brignogan 712 200 €
690 000 € + honoraires de négociation : 22 200 €
soit 3,22 % charge acquéreur
Située à 150m de la plage de sable
blanc de la tour Blanche, cette maison
se trouve à Brignogan-Plages sur le littoral
de la Côte des Légendes. Construite
en 1970, elle développe une surface
habitable de 180m². Le rez-de-chaus-
sée se compose d'un hall d'entrée,
séjour-salon av... Coût annuel d'énergie
de 6752 à 9136€.* RÉF 29038-1682

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



290 90 F kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouneour Trez 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €
soit 4 % charge acquéreur
La maison développe une surface
habitable de 122 m². Elle comprend
5 pièces et 3 chambres. Le terrain
dispose d'une superficie de 1 508
m². L'année de construction est 1972.
Le bien comprend un jardin et une
terrasse. La configuration permet de
disposer d'espaces extérieurs s...
RÉF 046/2022

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



154 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouzane 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Située à la Trinité Plouzane, maison
semi mitoyenne d'environ 90 m² sur
une parcelle de 320 m². 5 pièces
comportant 4 chambres et un
garage. La maison est équipée d'une
pompe à chaleur. RÉF 29059-764

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



287 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouzane 346 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
LA TRINITÉ-PLOUZANÉ -
Idéalement située à proximité immé-
diate des commerces, écoles et
transports en commun - Cette Belle
maison Néo-bretonne séduira les
familles à la recherche d'espace et
de confort - Dès l'entrée, vous décou-
vrirez de beaux volumes offrant un
cadre vie cha... RÉF 29135-1095672

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



107 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

Plouzane 502 244 €
482 000 € + honoraires de négociation : 20 244 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale T7 d'environ 180
m² habitables, organisée en demi
niveaux, sur un terrain de 1072 m².
Une vaste pièce de vie d'environ
58 m², un espace parental, quatre
chambres. Plusieurs annexes :
porche, garage, cave et grande ter-
rasse. Coût annuel d'énergie de 1680
à 2340€.* RÉF 29059-750

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



304 95 F kWh/m² an kgCO2/m² an

St Pabu 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
SAINT-PABU, VUE MER, environne-
ment calme et à proximité des plages.
Maison comprenant au RDC surélévé
salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle
de bains et wc. A l'étage 2 chambres.
Sous-sol complet. Jardin de 1123 m².
Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€
- année réf. 2023.* RÉF 4596AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



270 84 F kWh/m² an kgCO2/m² an

St Renan 228 084 €
219 000 € + honoraires de négociation : 9 084 €
soit 4,15 % charge acquéreur
SAINT RENAN, proche commerces,
en impasse maison traditionnelle
sur sous sol comprenant au rdc un
salon, une veranda, une cuisine,
une chambre avec douche, a l'étage
trois chambres et salle de bains, ter-
rain d'environ 800m²...A VISITER...
RÉF 29058-1752

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



155 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

St Renan 345 152 €
332 000 € + honoraires de négociation : 13 152 €
soit 3,96 % charge acquéreur
SAINT RENAN, au centre, maison de
ville comprenant au rdc un salon séjour,
une chambre, buanderie, a l'étage
une cuisine ouverte sur le jardin, trois
chambres, une salle de bains + une
salle d'eau, chauffage au gaz, terrain
clos d'environ 200m²...son plus... un
garage...a v... RÉF 29058-1773

SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr





221 **8** **D**
TREGLONOU 178 148 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 8 148 €
 soit 4,79 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE/ Maison non mitoyenne de 5 pièces comprenant une cuisine, un séjour salon, 3 chambres, sde et wc, terrain clos de 524 m². Garage avec grenier Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2023.* RÉF 1074

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
 immobilier.29052@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



489 **18** **G**
BERRIEN 84 800 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison en pierres élevée sur une cave, pièce principale avec coin cuisine, un salon, autre pièce donnant accès à une salle d'eau et wc, et 1 chbre. Etc. 1chbre mansardée un grenier et un wc. Jardin en façade, 395m², possibilité d'acquérir des terrains non attenants en supplément. RÉF 29064-2870

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
 pauline.jaouen.29064@notaires.fr



227 **8** **D**
BOTMEUR 209 400 €
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 A vendre- Immobilier- Finistère- Botmeur. En campagne, charmante maison à la rénovation soignée, composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (insert), une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau avec w.c. Etage : une chambre, une salle de... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2022.* RÉF 4140

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
 negociation@legonot.notaires.fr



304 **88** **F**
CAMARET SUR MER 201 400 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CAMARET SUR MER - Proche des quais - Maison traditionnelle bien tenue composée d'une cuisine aménagée, 1 salle à manger, 6 chambres, 1 salle de bains, garage et dépendance sur terrain clos de 438m². Coût annuel d'énergie de 4600 à 6260€ - année réf. 2023.* RÉF 3290-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



250 **78** **F**
CAMARET SUR MER 241 040 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison comprenant : 1/ Au RDC : Entrée avec couloir, garage, buanderie/chaufferie. 2°/ A l'étage : Palier, ch., cuis., WC, sde (lavabo et douche), salon/séjour. 3°/ Au-dessus : Grenier non aménagé. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4550€ - année réf. 2023.* RÉF 2026.08.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



105 **4** **B**
CAMARET SUR MER 251 520 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Au fond d'une impasse, maison de 2007, comprenant : 1°/ Au RDC : Pièce de vie (entrée, salon-séjour, cuis. ouverte), W.C., garage. 2°/ A l'étage : Palier, 3 chambres, WC, sdb (lavabo et baignoire). Jardin avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2022.* RÉF M.2026.09.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
 pierre-yves.leroy@notaires.fr



232 **72** **F**
CAMARET SUR MER 286 250 €
 275 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, wc, garage, . Au premier étage : cinq chambres, salle de bains, . Au deuxième étage : trois pièces, grenier, Terrain. Coût annuel d'énergie de 4490 à 6120€ - année réf. 2021.* RÉF A202500183

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



160 **37** **D**
CAMARET SUR MER 471 600 €
 450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMARET SUR MER - Vue mer, agréable contemporaine offrant grande pièce de vie ouverte sur cuisine avec accès à la terrasse, wc, buanderie et garage attenant; à l'étage, 3 chbres, SDB, wc. Jardin, le tout sur 2564m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€.* RÉF 3292-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
 sophie.francois.29128@notaires.fr



263 **8** **E**
CAMARET SUR MER 672 500 €
 650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
 soit 3,46 % charge acquéreur
 Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb, Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
 etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



17 332 €
 14 832 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 16,86 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir sur CARHAIX- PLOUGUER (29270). Non loin du centre-ville un terrain constructible en impasse d'un lotissement proche de la voie verte. Le terrain reste à viabiliser pour y accueillir votre future maison. RÉF 190

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
 cecile.bonnefoy@notaires.fr



323 **99** **F**
CARHAIX PLOUGUER 73 500 €
 70 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CARHAIX PLOUGUER, maison de 2 chambres offrant une surface habitable de 66 m². Ensemble à rafraîchir. Double-vitrage. Chauffage fioul et assainissement collectif. 2 jardins sur chaque côté. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 194

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
 cecile.bonnefoy@notaires.fr



120 000 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Vous souhaitez de l'espace et faire les pièces comme bon vous semble : Cet appartement conviendra à vos désirs. Situé au premier étage, au cœur de la ville, il possède environ 85 m² de superficie à rénover. De plus, il a une terrasse couverte de 80 m². Rare sur le marché. RÉF 29064-2869

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



184 **44** **D**
CARHAIX PLOUGUER 231 000 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Cette maison vous comblera par sa localisation, sa superficie. Elle comprend un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée, vous avez une belle entrée qui dessert un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, deux chambres, une salle d'eau et t... RÉF 29064-2845

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



391 **117** **G**
CHATEAULIN 168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Châteaulin (29150) en Finistère (29) Vente d'une maison située à Châteaulin, dans le département du Finistère, sur une parcelle de 708 m². Le bien propose une surface habitable de 122 m² et comprend 5 pièces. Sous-sol complet wc à mi-étage Rez-de-chaussée de... Coût annuel d'énergie de 5970 à 8140€ - année réf. 2022.* RÉF 29060-2

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
 marianne.roignant@29060.notaires.fr



155 **40** **D**
CHATEAULIN 241 500 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 1970 comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon, 2 chambres, arrière-cuisine, wc Etage : 4 chambres Jardin RÉF 29060-1094587

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
 marianne.roignant@29060.notaires.fr



153 **31** **D**
CHATEAULIN 282 150 €
 270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation comprenant : - Rez-de-chaussée d'entrée, cuisine, salon-séjour, W.C., salle d'eau, deuxchambres dont une avec salle d'eau privative;- Etage de trois chambres, W.C., salle d'eau;Terrasse;Garage;Jardin RÉF 29060-1096426

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
 marianne.roignant@29060.notaires.fr



122 **28** **C**
CHATEAULIN 405 600 €
 390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Propriété comprenant -Maison d'habitation rénovée comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc, Jardin Terrasse. Le tout est complété par un atelier, buanderie, garage Un hangar séparé en 2 partie... RÉF 29060-1094400

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
 marianne.roignant@29060.notaires.fr



74 **2** **B**
CHATEAUNEUF DU FAOU 86 860 €
 82 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
 soit 5,93 % charge acquéreur
 Maison, à finir de rénover, surface habitable 75,49 m² sur terrain de 164 m². Le RDC se compose d'1 pièce de vie d'environ 40m², cuisine à terminer, wc, 2 ch + SDB Jardin-Réf1070 Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2023.* RÉF 29129-1070

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
 negociation.29129@notaires.fr



415 **95** **F**
CHATEAUNEUF DU FAOU 111 300 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation ayant : - Au sous-sol : garage, chaufferie, buanderie, - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger-séjour, WC, deux chambres, salle de bains, Jardin Coût annuel d'énergie de 3400 à 4670€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-749

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
 yannig.boulain.29126@notaires.fr



216 8 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU

159 990 €

153 000 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 4,57 % charge acquéreur
Au calme maison sur terrain de 1.480m² pièce de vie cuisine salle d'eau, chambre, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, débarras et cabinet de toilette. Double garage- jardin- ref 1059 Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€.* RÉF 29129-1059

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



186 7 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU

180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : RDC : entrée, SAM salon, cuisine, salle d'eau, WC, une chambre, placard, pièce à vivre avec cheminée, Etage : palier, 3 chambres, salle d'eau et WC. Garage. Jardin, un abri. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-766

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



283 89 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF DU FAOU

185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : Au sous-sol : cave. Au rdc : entrée, cuisine, sam, séjour, chambre, WC avec lave mains, SDB, placard. A l'étage : palier, placard, trois chambres, salle d'eau avec WC, débarras. Garage, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 5540 à 7560€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-764

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



CROZON **102 900 €**

98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. RÉF A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **209 950 €**

201 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29). Cette propriété dispose de 5 chambres, un salon, une cuisine, 2 wc et une salle de bain. Une véranda donne sur un agréable jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* RÉF A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



462 15 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

255 350 €

245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo, 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF A202500126

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



205 8 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

295 120 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Menez Gorre - Maison ossature bois bien tenue et composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-séjour, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, 1 cabinet de toilette, garage, pergola et jardin. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 3300

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



308 10 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

394 400 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* RÉF A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



171 5 **C**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

394 400 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29). Cette propriété, entièrement rénovée, dispose de 4 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, cuisine et salle à manger, jardin. Un garage et une place de stationnement. RÉF A202600197

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



193 36 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

404 700 €

390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE
exempté **CROZON**

425 000 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur
DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : 1/° RDC : Gde pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. 2/° Etage : Palier desservant 4 chambres. Jardin agréable. Appentis en pierres à réhabiliter. RÉF 2025.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



293 92 **F**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

450 640 €

430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche plage de Goulien - Maison en pierre de bonne construction composée d'une cuisine ouverte sur un séjour-salle à manger, 4 chambres (dont 1 au rdc), bureau, 2 SDE, cave, cabanon et jardin arboré de 2550m². Coût annuel d'énergie de 2780 à 3800€ - année réf. 2023.* RÉF 3309-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



420 16 **G**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

452 500 €

445 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 1,69 % charge acquéreur
Une propriété à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : * Une maison d'habitation principale, deux dépendances à usage d'habitation, une cave, bâtiment à usage d'atelier, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2510 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF A202500252

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



211 8 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

CROZON

859 360 €

820 000 € + honoraires de négociation : 39 360 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MORGAT - CROZON MORGAT - RARE - Front de mer - Vue mer imprenable, contemporaine composée d'un salon-séjour, cuisine, 4 chbres, SDB, SDE, cave, buanderie. Maison annexe à rénover de 4 pièces, véranda et jardin d'environ 740m². Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 3283-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT **82 000 €**

78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



158 6 **C**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

DINEAULT

189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, véranda, SDE, WC, buanderie et garage, A l'étage : 4 chambres, un bureau en enfilade et un WC. Dépendance à usage d'atelier. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 1001396

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
02 98 93 57 71



250 33 **E**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

DINEAULT

214 000 €

205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
RDC : garage et petit appartement à refaire avec 4 pièces. 1er étage : entrée, cuisine, séjour, chambre avec SDE et WC. 2ème étage : palier, 3 chambres et SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2025.* RÉF 1001428

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-
CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



194 25 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

HUELGOAT

261 450 €

249 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 5 % charge acquéreur
Rénovée avec goût, élevée sur ssol garage, rdc d'une entrée, une cuis ae ouverte sur un double séjour, bureau, suite parentale, sdb wc. Etge trois chbres un wc, un grenier. Jardin clos aménagé avec accès direct pour rejoindre les berges du lac. RÉF 29064-2875

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires &
Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



DPE
exempté **LANVEOC**

178 100 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover à Lanveoc (29), comprenant : - Deux maisons d'habitation avec : . Au rdc : entrée, deux pièces de vie, . A l'étage : un grenier non aménagé, Jardin - Anciens bâtiments agricoles, - Hangars, - Diverses parcelles de terre. RÉF A202200113

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



197 44 **D**
kWh/m² an | kgCO2/m² an

LANVEOC

600 400 €

580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanveoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr





248 9 **D**
LE CLOITRE PLEYBEN

321 700 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Dans hameau: longère de 173m²: pièce de vie, cuis., chambre, wc, SDE. Etage 3 ch, bureau, SDB, wc. Double garage, terrasse, 2 appartements, hangar-Terrain arboré sans vis-à-vis. Assainissement conforme. Surface terrain : 4 016m². Réf1054 Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€. * RÉF 29129-1054

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



377 108 **G**
LE FAOU

177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
LE FAOU (29590) - Au centre ville, Maison sur un terrain de 315m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, véranda, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chbres, sdb, wc. Au-dessus: chbre, grenier. Jardin. Garage non attenant. Coût annuel d'énergie de 6990 à 9520€ - année réf. 2023. * RÉF 1993

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOU-THORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jouen@29034.notaires.fr



PLEYBEN **8 500 €**

6 500 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 30,77 % charge acquéreur
Secteur Rubusku-Petite Vallée: Parcelle de bois contenance de 7.084 m², contenant sapins, pins, chênes et feuillus d'environ 50 ans. La parcelle se situe en zone naturelle / espace bois classés. Coupe du bois est limitée: déclaration préalable d'aménagement avant coupe. Réf.1078. RÉF 29129-1034

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



146 5 **C**
PLOMODIERN

252 960 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 960 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PLOMODIERN En campagne - Maison traditionnelle offrant un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres (dont 1 au rdc), salle de bains, salle d'eau, garage et jardin de 2000m² env. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 2023. * RÉF 3281-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



223 7 **D**
PLOMODIERN

360 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
un corps de ferme avec une maison : au rdc : séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDE, buanderie et WC. Etage : 2 chambres et SDB avec WC. Jardin cour , hangar, garage et plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023. * RÉF 1000825

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



276 48 **E**
PLONEVEZ PORZAY

174 075 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 075 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Accès facile RN164, en impasse corps de ferme rénové et terrain de 7 236 m². Rdc entrée, cuis AE, double séjour, bureau, wc, etg 2 chbres, bureau, sdo wc. Grenier. Appentis. Grange en pierre. Autre parcelle de 3 920 m². Possibilité d'acquérir des pâtures en plus. RÉF 29064-2852

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jouen.29064@notaires.fr



159 5 **C**
PLONEVEZEL

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUNEVEZEL. Jolie maison de 111 m² située au bourg sur grand terrain clos de 1000 m² avec abri de jardin en bois et allée de boules. Rez-de-chaussée : Grande pièce de vie comprenant cuisine aménagée et équipée, grand séjour avec poêle à pellets et baies vitrées donnant sur te... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2023. * RÉF 29066-916465

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



159 5 **C**
PLOUNEVEZEL

178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUNEVEZEL. Jolie maison de 111 m² située au bourg sur grand terrain clos de 1000 m² avec abri de jardin en bois et allée de boules. Rez-de-chaussée : Grande pièce de vie comprenant cuisine aménagée et équipée, grand séjour avec poêle à pellets et baies vitrées donnant sur te... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2023. * RÉF 29066-916465

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH

137 800 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Magnifique corps de ferme à l'abri des regards situé sur les crêtes du Vieux Quimerch, qui culminent à plus de 250 mètres d'altitude et offrent une vue panoramique sur la vallée de la Douffine et le début du parc naturel régional d'Armorique. Propriété comprenant une anci... RÉF 29060-3

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



POUILLAOUEN **71 400 €**

68 000 € + honoraires de négociation : 3 400 €
soit 5 % charge acquéreur
Au centre bourg, proche de la voie verte et des commodités Maison traditionnelle sur cave, ayant: Entrée, cuisine, salon, deux chambres, wc et salle d'eau Grenier au dessus Sous sol complet Jardin attenant RÉF 29066-1096344

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



196 5 **D**
POUILLAOUEN

78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
En campagne, à 10 minutes de Carhaix, une maison d'habitation, mitoyenne d'un côté, ayant: Petite véranda, cuisine aménagée, salon / séjour avec poêle à granulés, buanderie, salle d'eau, wc, une chambre A l'étage, palier desservant trois chambres, salle d'eau avec wc Diverses dé... RÉF 29066-100390

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



381 14 **F**
ROSCANVEL

295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
ROSCANVEL - Au calme, maison en pierre rénovée, offrant cuisine, salon avec poêle à bois, wc, buanderie; à l'étage, palier desservant deux chambres et salle d'eau. Garage. Jardin clos paysager. Le tout sur 527m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3630€ - année réf. 2023. * RÉF 3302-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



196 60 **E**
SPEZET

84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation : Ssol : garage, chaufferie, RDC : entrée avec placard, cuisine, salle à manger séjour, 03 chambres, WC, salle d'eau, placard, Jardin Coût annuel d'énergie de 1940 à 2660€ - année réf. 2021. * RÉF 29126-756

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



284 41 **E**
SPEZET

95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : Ssol : cave, chaufferie, Rdc : entrée, cuisine, séjour, SAM, SDB, arrière cuisine, W.C., 1er étage : 03 chambres, WC avec lavabo, placards, Grenier, Garage, abris de jardin, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2250 à 3130€ - année réf. 2021. * RÉF 29126-748

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 88 **F**
ST NIC

181 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022. * RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



268 8 **E**
ST SEGAL

256 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,49 % charge acquéreur
RDC : hall, séjour, véranda, cuisine, chambre, SDE et WC. A l'étage : palier, 4 chambres, bureau, SDE et WC. Garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3260€ - année réf. 2023. * RÉF 1001366

SELARL L&H NOTAIRES ASSO-CIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



219 8 **D**
ST THOIS

115 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 5,18 % charge acquéreur
Maison de 84m² à finir de rénover-Pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger-salon avec un poêle à granulés, chambre, salle de bains-wc. L'étage est à aménager selon vos besoins- ss-sol + hangar fermé. Réf1062 Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2023. * RÉF 29129-1062

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



TELGRUC SUR MER **86 100 €**

82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



131 4 **C**
TELGRUC SUR MER

366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
KROAS E MENO - TELGRUC SUR MER - Jolie vue mer pour cette maison contemporaine ossature bois ayant cuisine ouverte sur un salon-séjour, 3 chbres (dont 1 au rdc), SDB, SDE, terrasse, carport et garage sur terrain aménagé de 1056m². Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2023. * RÉF 3304-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



193 35 **D**
TREGOUREZ

199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à TREGOUREZ, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, sas véranda, Séjour, Salon, Cuisine, Chambre, Salle d'eau, WC A l'étage, Palier desservant 3 Chambres, Salle d'eau et WC Buanderie, Chaufferie Garage et Dé... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3830€ - année réf. 2020. * RÉF MAIS/1086

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

Arrondissement
de **Morlaix**

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immo not




268 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOTSORHEL 154 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Située à BOTSORHEL dans un cadre
verdoyant, cette maison comprend
: au rez de chaussée: entrée par
véranda, salon, chambre, salle
d'eau, cuisine, buanderie - à l'étage
: deux chambres hangar jardin Coût
annuel d'énergie de 2160 à 2960€ -
année réf. 2023.* RÉF MAISO500

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



CARANTEC 89 050 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Dans immeuble récent, Appartement
de 25 m² env. en BE avec terrasse se
composant d'une pièce à vivre avec
coin nuit, espace cuisine, salle d'eau
avec wc. Cave et emplacement de
parking RÉF 29111-1096512

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



355 111 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
En impasse - Maison sur cave garage
de 1970 - Surface habitable de 142 m²
env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine
- 6 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain
de 810 m² - RENOVATION TOTALE A
PREVOIR Coût annuel d'énergie de
6372 à 8622€.* RÉF 29085-705

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



362 13 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 640 100 €
620 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Ple de charme au coeur de
CARANTEC sur jardin de 800 m²
env. comprenant une vaste pièce à
vivre, une cuisine aménagée ouverte,
espace repas, 4 chambres dt 2 au
RdC, 3 salles d'eau. Belle terrasse
à l'étage avec vue mer. Coût annuel
d'énergie de 5155 à 6975€ - année
réf. 2023.* RÉF 29111-1096306

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



219 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 804 900 €
780 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,19 % charge acquéreur
Le Clouet, sur terrain de 1.500 m²
env. vue sur mer, Belle propriété d'une
surface hab. d'env. 145 m² en BE, se
composant d'une pièce à vivre avec
cheminée, 4 chambres dt 1 en RdC,
SdB/ salle d'eau RdC et Etage Coût
annuel d'énergie de 2530 à 3422€ -
année réf. 2023.* RÉF 29111-1096512

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



227 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDER 199 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 700 €
soit 5,11 % charge acquéreur
En campagne, à 2km de la plage des
Amiets à Cléder, sur un terrain de plus
de 1500 m². Maison à rafraîchir compre-
nant : cuisine, salon/séjour, 4 chambres
dont une en rez-de-chaussée, salle
de bain, cuisine d'été et garage. Coût
annuel d'énergie de 1992 à 2694€ -
année réf. 2023.* RÉF 29094-1037

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



47 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDER 297 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Cléder agréable maison de 2020, sur
terrain de 701 m². Belle pièce de vie
avec cuisine aménagée et équipée, 4
chambres, salle de bain, terrasse de
51m², carport, atelier, jardin arboré.
Aucun travaux à prévoir. Coût annuel
d'énergie de 530 à 760€ - année réf.
2023.* RÉF 29094-1058

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr



236 74 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDER 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierre des années 1800
avec extension des années 70 com-
posée d'une cuisine A/E, séjour avec
cheminée fermée, une chambre, un
bureau, dgt, chauffage, salle d'eau,
WC; A l'étage, un dgt desservant 4
chambres, un bureau et WC; Un gre-
nier aménageable. A l'extérieur, un...
Coût annuel d'énergie de 4144 à 5606€
- année réf. 2023.* RÉF 29101-1692

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



225 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUERLESQUIN 168 800 €
165 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 2,30 % charge acquéreur
Maison de plain pied de 2015: cuisine
aménagée + équipée, salle/salon +
poêle à bois, dressing desservant une
chambre, les wc et la salle de bains.
Garage attenant, grenier total (une
partie sur dalle béton) Aucun travaux à
prévoir, commerces à pied. Raccordée
au tout à l'égout. RÉF MAISO475

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H -
NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



178 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICLAN 158 100 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2132 - GUICLAN - Maison en pierres
sur terrain de 2100 m² constructible.
3 chambres avec vie de plain pied.
Coût annuel d'énergie de 1240 à
1710€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-
2846

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-
HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



GUIMAEC 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 7,50 % charge acquéreur
BOURG - Terrain à bâtir - division par-
cellaire d'un jardin avec accès privé
.548m² constructible avec dépen-
dances . situé en sortie de bourg
direction Lanmeur RÉF 091/684

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



181 26 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HENVIC 367 850 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
soit 5,10 % charge acquéreur
3 minutes de Carantec, 153 m² hab.
Entrée, cuisine a/é ouverte sur séjour,
salon avec poêle, bureau, buanderie,
salle d'eau, wc. Etages : 4 chbs, salle
d'eau, wc, salle de jeux, bureau. 3875
m² de terrain avec dépendances. Coût
annuel d'énergie de 2230 à 3070€ -
année réf. 2021.* RÉF 29083-1645

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



275 87 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 159 900 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,51 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29900) - Au sein d'un
quartier calme et recherché, l'étude de
Maître Matthieu PRIGENT vous propose
en exclusivité cette ravissante maison
individuelle de 1983 bâtie sur une parcelle
boisée et entièrement clos de 522 m². Elle
vous séduira par son calme, sa luminosité...
Coût annuel d'énergie de 3395 à 4593€ -
année réf. 2021.* RÉF 29088-46

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr



319 11 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 230 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-
LANDIVISIAU-Dans quartier
résidentiel, maison d'habitation
lumineuse, élevée sur sous sol com-
plet et composé au rez de chaussée :
une entrée, une pièce principale salon
séjour ouvert (insert) sur cuisine amé-
nagée, une chambre, une salle d'eau,
... Coût annuel d'énergie de 3009 à
4071€ - année réf. 2022.* RÉF 4148

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



DPE
exempté

LANMEUR 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
sur 2480m² de jardin clos, maison
des années 1980 sur sous-sol, com-
prenant 4 chambres dont une au rez
de jardin, cuisine aménagée et salon
séjour, salle de bain et wc. un hangar
de 140m². RÉF 091/695

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



95 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOC-EGUINER-ST-THEGONNEC 344 600 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 600 €
soit 4,42 % charge acquéreur
A vendre- Finistère- Immobilier- SAINT
THEGONNEC LOC EGUINER : En
campagne, à qq minutes de la vie
express, propriété pleine de charme,
idéalement située dans un site paisible
et protégé et composée d'une maison
d'habitation de 190m² comprenant au
rez de chaussée : une entrée... Coût
annuel d'énergie de 1360 à 1920€ -
année réf. 2022.* RÉF 4141

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



162 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCQUIREC 570 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,71 % charge acquéreur
LOCQUIREC, Fond de la Baie, 3km
de Plestin les Grèves, à proximité de
la plage, belle maison de 1999 avec vue sur
mer comprenant entrée, cuisine ouverte
sur salon/séjour avec poêle à bois, 2
chambres, salle de bains + douche.
A l'étage : 1 grande chambre, grenier.
Grandé Cave... Coût annuel d'énergie de
1490 à 2080€.* RÉF 29086-1750

SELARL POUMEAUX DE LAFFO-
REST et JONCHERY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



328 13 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOCQUIREC 1 260 000 €
1200 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Locquirec (29241) en Finistère (29)
avec VUE MER IMPRENABLE maison
des années 70, en copropriété, de 148
m² entrée, salon avec balcon/terrasse,
cuisine, salle à manger avec terrasse,
WC, quatre chambres en rez de jardin.
Vue imprenable sur Locquirec et ses
plages. Coût annuel d'énergie de 4430
à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF LBLO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



170 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MESPAÜL 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle propriété soigneusement en-
tendue par ses propriétaires, composée
d'une maison de 1956 en pierre avec
agrandissement de 1981 composée
de deux entrées, un salon séjour
avec insert bois et mezzanine (petite
chambre), une cuisine A/E, dgt, bureau,
WC, chauffage, dgt, WC... Coût annuel
d'énergie de 2125 à 2875€ - année réf.
2023.* RÉF 29101-1695

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr





DPE
exempté
MORLAIX
42 400 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans une petite copropriété - Local commercial ou professionnel de 104 m² - 2 Pièces en RDC - 1 Pièce en sous-sol + cave - Bon état général - Libre de toute occupation Copropriété de 14 lots, 720€ de charges annuelles.
RÉF 29085-695

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



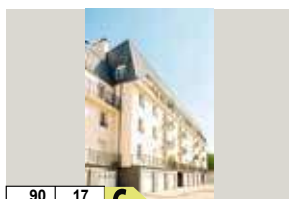
243 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
126 120 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Quartier recherché au centre ville, maison à rénover, terrain de 344 m² avec garage. Entrée, cuisine ouverte sur séjour 1er étage : 2 chambres, salle de bains wc. 2ème étage : 2 chambres. Jardin clos. Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2940€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1638

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



325 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
142 260 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
soit 5,38 % charge acquéreur
MORLAIX, proximité centre-ville, maison sur cave comprenant cuisine, salon/séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bains et wc. Cave, garage et buanderie. Terrain 450 m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€. * RÉF 29086-1727

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



90 17 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
173 910 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2311 - MORLAIX - Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux de 74,28 m², idéalement situé au 2ème étage d'une copropriété entièrement rénovée sur dalle béton, en plein centre-ville de Morlaix. Un garage de 15 m² et une cave.
RÉF 29107-2836

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



266 58 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
177 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur
PROXIMITE LECLERC - Maison sur cave-garage de 1974 - Surface hab. de 102 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Bureau - 3 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 362 m² - Bon état Coût annuel d'énergie de 2415 à 3267€. * RÉF 29085-701

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



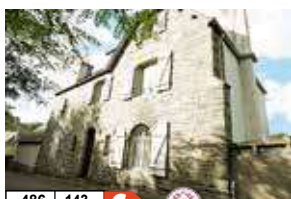
229 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur
A vendre Morlaix dans le Finistère (29), à deux pas du centre ville de Morlaix dans une rue à sens unique, un appartement entièrement rénové comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, loggia attenante, wc, salle d'eau, dégagement avec placards, deux chamb... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-170

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



225 11 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
COAT CONGAR - PAVILLON RECENT, 90m² habitable, trois grandes chambres, cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, beaux volumes de vie. - Coût annuel d'énergie de 794 à 800€ - année réf. 2026.* RÉF 091/687

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



486 143 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
312 900 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur
MORLAIX, belle maison donnant sur le port comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, wc. Au 1er : 3 chambres, salle d'eau, wc. Au 2nd : 3 chambres, salle d'eau,wc. Cave, garage. Terrain 278 m². Coût annuel d'énergie de 5720 à 7790€. * RÉF 29086-1660

SELARL POUMEAU DE LAFFO-REST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



119 24 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
325 950 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Maison de 2007 de plain-pied de 114 m² hab. Entrée, WC, cuisine A+E ouverte sur salon-séjour, terrasse, cellier. 3 chambres dont 1 avec SDE et WC, SDE. Garage. Carport. Abri. Jardin arboré, le tout sur 1372 m². Coût annuel d'énergie de 1370 à 1889€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-748

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



170 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
MORLAIX
352 085 €
335 000 € + honoraires de négociation : 17 085 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Plain-pied de 118 m² hab. Entrée, salon-séjour avec cuisine a/é ouverte, 3 chambres, bureau, dressing, salle d'eau, wc. Garage à usage de buanderie, atelier. Grenier. Terrasse. Cabanon. Le tout sur une parcelle de 892 m². Coût annuel d'énergie de 1886 à 2552€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1659

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



324 101 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBER CHRIST
179 180 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2312 - PLEYBER CHRIST - À proximité immédiate du centre-bourg et des écoles, cette spacieuse maison familiale de 152m² avec jardin paysagé de 817m². Coût annuel d'énergie de 6230 à 8500€. * RÉF 29107-2838

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



222 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLEYBER CHRIST
274 040 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2353 - PLEYBER CHRIST - Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette superbe propriété de 145m² hab. offre un cadre de vie paisible et privilégié sur un terrain de 12760m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2806

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



94 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUENAN
306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pied année 2009, prox bourg, espaces lumineux, séjour, salon ouvert sur une cuisine am ep; eq, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie garage. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* RÉF MJM 106

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr



319 12 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUESCAT
179 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
En plein coeur de Plouescat, maison avec jardin clos. Au rez de chaussée : séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau. Au 1er étage, deux chambres, salle de bain avec wc. Au 2ème étage, une chambre et un grenier. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1053

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



393 23 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUESCAT
310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur
A proximité du littoral et plages, cette maison de 1973 bénéficie d'une vue sur mer depuis l'étage. Elle se compose au rdc d'une pièce à vivre, cuisine, chambre, SDE, WC. 1er étage : bureau, 2 chambres. Un garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1739 à 2353€. * RÉF 29039-1464

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



201 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUESCAT
440 750 €
425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,71 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à PLOUESCAT dans le Finistère. Maison datant des années 80 composée de : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, extension/salon, cellier, deux chambres, salle de bains et wc. - A l'étage : palier, mezzanine, trois... Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 29654

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



254 80 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOEZOC'H
189 180 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proche TERENEZ longère sur un terrain clos de 468 m². Véranda récente, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, chambre, salle de bain, wc. Etage : mezzanine et deux chambres. Garage et abri de jardin. Plages à proximité. Coût annuel d'énergie de 2836 à 3836€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1656

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



131 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOEZOC'H
731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT ANTOINE - villa de 380m² petit manoir, grandes pièces de vie, deux chambres au rez de chaussée, et 5 suites de prestige à l'étage, salon et séjour, cuisine aménagée, lingerie, bibliothèque, etc.... Coût annuel d'énergie de 6000 à 8000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/682

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



203 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGAR
183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier-Finistère-Plougar : En campagne, maison d'habitation composée au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée (cheminée -insert) une salle à manger, un salon spacieux, un w.c., un cellier-chaufferie, Etage : quatre chambres, une lingerie, une salle... Coût annuel d'énergie de 2768 à 3744€ - année réf. 2023.* RÉF 4151

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



295 12 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASNOU
433 675 €
415 000 € + honoraires de négociation : 18 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
800M DU CENTRE BOURG - petit Manoir du siècle dernier, composée de 4 chambres, et au total 6 pièces de vie avec des dépendances et un hangar de 300m² au sol sur un terrain de plus de 3000m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/693

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



214 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 445 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,70 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à PLOUGASNOU dans le Finistère. Maison bord de mer édifiée au cours de l'année 1975 ayant au rez-de-chaussée : entrée, w.c, bureau, coin cuisine aménagée ouvert sur salon-séjour (poêle à pellets), une chambre et salle de bains. A l'étage : palier, trois chambres... Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2023.* RÉF 25042

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



184 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 472 500 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LE DIBEN - PLOUGASNOU-VUE MER à Plougasnou, dans le département du Finistère, maison proposée à la vente, surface habitable de 152 m² sur un terrain de 949 m². Construite en 1998, elle comprend 8 pièces et 4 chambres, Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2023.* RÉF ROLD

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



114 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGASNOU 913 500 €
870 000 € + honoraires de négociation : 43 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PORT BLANC - Maison à vendre à Plougasnou (29630) en Bretagne. Maison, 120 m², de 1967, sur sous-sol complet, une terrasse avec vue imprenable sur la plage de Port Blanc, une parcelle de 2 063 m², avec accès direct à la plage et au GR. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1420€ - année réf. 2023.* RÉF PLLO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



276 28 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Proche du bourg, maison sur cave de 116 m² avec entrée, cuisine sur coin repas et salon, 2 chambres, WC. Etage : 4 chambres, SDB. Jardin, le tout sur 960 m². Prévoir rénovation. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-752

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



200 59 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2406 - PLOUGONVEN - A 10 minutes de Morlaix, maison familiale de 142 m² habitables. À l'extérieur, un jardin paysagé de 896 m² avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2820

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



138 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 315 300 €
300 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Entrée, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, chambre, salle d'eau privative, wc, lingerie, cellier-buanderie. Etage : 4 chambres, salle de bains wc. Terrasse, pergola, carport, terrain de 1113 m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1660

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



343 11 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGONVEN 367 850 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 850 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proximité MORLAIX, endroit bucolique très calme, sans voisins proches. Cuisine a/é ouverte, salon-séjour cheminée insert, 4 chambres, 2 salles d'eau, bureau, dressing, sauna. Dépandances, garage. Terrain clos de 4449 m². Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1615

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



198 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGOUEST 295 120 €
280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2057 - PLOUGOUEST - COUP DE COEUR ASSURÉ - Ancien corps de ferme entièrement rénové - Idéal 1ère acquisition ou jeune couple. Cette maison, clé en mains, va vous séduire dès la première visite. Il s'agit d'un ancien corps de ferme en pierres, entièrement rénové avec des maté... Coût annuel d'énergie de 1426 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2841

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



239 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison de 124 m² avec entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine A+E sur véranda. mi étage, chambre, bureau, SDB, WC. 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC. Grenier. Garage. cave enterrée. Jardin clos 520 m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-730

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



213 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 197 200 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Proche Morlaix, maison de 93 m² avec entrée, cellier, WC, cuisine A+E sur salon-séjour et insert... A l'étage, 3 chambres, SDE avec WC. Garage communicant avec grenier au-dessus. Jardin clos de 519 m². Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-746

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



194 40 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Proche centre, maison sur cave de 107 m² avec : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, SDE et WC. 1er étage : 2 chambres, SDB. cave avec garage, chaufferie-buanderie et bureau chauffé. Jardin clos de murs de 700 m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-750

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



199 25 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUGNEAU 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - pavillon en bon état proche du bourg, 3 chs, suite au rez de chaussée, garage, véranda, 2000m² de jardin clos et arboré - Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 0914/688

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



320 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEOUR MENEZ 163 370 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2078 - Edifiée en ardoises naturelles, cette maison de plain-pied séduit par sa construction soignée et son fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€.* RÉF 29107-2809

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



67 2 A kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEENTER 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Contemporaine comprenant : pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec grenier. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 690 à 1000€.* RÉF 29038-1702

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



172 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEENTER 287 840 €
278 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison de 2002 sur un terrain de 1262 m². Le bien se compose d'un rdc comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine, véranda, chambre avec SDE et dressing, wc 1er étage : un dégagement, 4 chambres, SDB, wc Carport, atelier. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF 29039-1502

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



129 37 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUNEENTER 299 610 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 610 €
soit 4,39 % charge acquéreur
Plouneventer, entre Landivisiau et Lesneven, contemporaine de 146 m², sur un terrain de 2700m². Pièce de vie avec cuisine ouverte, 4 chambres + suite parentale avec salle d'eau, salle de bain, garage, terrasse de 60 m². Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1050

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



47 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison de plain-pied de 2022 - Surface habitable de 68 m² env. - Entrée - Salon-séjour avec cuisine aménagée - 2 chambres - SDE avec wc - Cellier - Garage - Terrain clos de 477 m² avec terrasse exposée sud. Coût annuel d'énergie de 423 à 573€.* RÉF 29085-721

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



298 84 F kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 312 900 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur
PLOURIN LES MORLAIX, belle maison de 1972 d'une superficie de 157 m², située à proximité du centre bourg, elle comprend une entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Grand sous-sol semi enterré avec chaufferie, atelier... RÉF 29086-1769

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



187 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES - A vendre maison à PLOURIN-LES-MORLAIX, proche MORLAIX, dans le Finistère. Maison construite en 2000 composée de : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ayant cheminée insert, une chambre, salle d'eau et w.c. - A l'étage : palier, quatre cham... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2023.* RÉF 24731

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



143 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUVORN 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Vous recherchez la campagne? Alors on vous présente cette maison des années 70 construite sur sous sol. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, WC, salon séjour, dgt, 3 chambres et une salle d'eau. Un sous sol avec buanderie et chaufferie, jardin, cour gravillonnée... Coût annuel d'énergie de 945 à 1970€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1693

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr





174 5 C

PLOUVORN 213 610 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 80 construite sur sous sol total composée d'une entrée, salon séjour avec poêle mixte bois / granulés, cuisine A/E, dgt, une chambre, WC. A l'étage un dgt desservant 2 chambres, un bureau (petite chambre), WC, salle d'eau. Un sous sol avec espace buanderie/ch... Coût annuel d'énergie de 1596 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1697

SELARL Y. JUDEAU - 02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



115 19 C

PLOUVORN 247 996 €

238 000 € + honoraires de négociation : 9 996 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison lumineuse située en lotissement sur une parcelle d'environ 493 m² à proximité du centre et des écoles. Cette jolie familiale, construite en 2017, elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine A/E ouverte sur le salon séjour, un cellier, une chambre avec salle d'eau pr... RÉF 29101-1696

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



DPE exempté

ROSCOFF 75 200 €

70 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 7,43 % charge acquéreur
A rénover entièrement, maison de plain-pied avec dépendance attenante et jardin. Le tout sur un terrain de 535 m². RÉF 29104-MAIS1167

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



266 73 F

ROSCOFF 374 800 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Plein centre ville, en retrait de la rue, maison individuelle de 202m² comprenant : Au rez-de-jardin, séjour, cuisine, véranda, 2 chambres, salle de douche, buanderie chauffée fuel (à restaurer). Au 1er étage (accès en pignon de la maison... Coût annuel d'énergie de 4100 à 5548€ - année réf. 2020.* RÉF 29105/112

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



162 30 D

ROSCOFF 405 700 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 4,03 % charge acquéreur
ROSCOFF - Exclusivité - Maison à vendre à Roscoff (29680) - Bien placée, centre ville, quartier calme des Moguërou, exposée Est/Ouest, maison de ville d'environ 140 m² habitable (+ véranda 13m², comprenant entrée, salle à manger, cuisine, véranda, double salon, WC, en pignon garage avec... Coût annuel d'énergie de 2300 à 3160€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/99

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



155 5 C

ROSCOFF 464 310 €

447 000 € + honoraires de négociation : 17 310 €
soit 3,87 % charge acquéreur
ROSCOFF, à 600m d'une plage et du port du Bloscou et de la voie verte, belle maison de 1991 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse avec SPA, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc, déb... Coût annuel d'énergie de 1327 à 1795€.* RÉF 29086-1733

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



81 3 B

ROSCOFF 673 500 €

650 000 € + honoraires de négociation : 23 500 €
soit 3,62 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Discrète en fond d'un accès privé - Belle propriété spacieuse (228 m² environ) exposée principalement à l'Ouest comprenant hall d'entrée, grand salon cheminée insert double face, grande salle à manger ouverte sur cuisine équipée, arrière cu... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/108

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr



40 1 A

SANTEC 425 200 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Dans un petit lotissement au calme à moins de 2 kilomètres des plages, contemporaine de 2021 proche des commodités. Habitable de plain-pied grâce à sa suite parentale, elle vous offrira tout le confort d'une maison moderne. Exposée sud/sud-ouest, cette maison très lumineuse e... Coût annuel d'énergie de 330 à 500€ - année réf. 2021.* RÉF 29104-MAIS1166

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



81 11 C

SANTEC 428 400 €

415 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 3,23 % charge acquéreur
Maison en pierre entièrement remise au goût du jour en 2021. Elle vous apportera le confort d'une vie de plain-pied, dans un secteur calme, proche du bourg et des magnifiques plages de SANTEC. Très lumineuse du fait de son exposition plein sud, cette bâtisse de caractère sera... Coût annuel d'énergie de 966 à 1307€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1168

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



270 85 F

ST MARTIN DES CHAMPS 131 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
PROCHE MARIE ET COMMERCE - Maison sur cave de 1926 - Surface hab. de 89 m² env. - Entrée - Salon - Cuisine - 4 pièces - SDE et SDB - wc - Terrain de 585 m² - A RENOVER Coût annuel d'énergie de 3046 à 4122€.* RÉF 29085-711

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



270 59 E

ST MARTIN DES CHAMPS 136 200 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 200 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Quartier du Binigou - Maison mitoyenne de 1971 - Surface hab. de 99 m² env. - Salon-séjour - Cuisine - 4 Chambres - Salle d'eau - wc - Garage - Terrain de 393 m² - Rénovation à prévoir Coût annuel d'énergie de 2428 à 3284€.* RÉF 29085-700

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



493 139 G

ST MARTIN DES CHAMPS 147 560 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2111 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - Près de Morlaix, maison néobrettonne sur sous-sol complet avec trois chambres, grenier aménageable et jardin arboré de 2025 m² Coût annuel d'énergie de 4550 à 6230€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2845

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



314 12 E

ST MARTIN DES CHAMPS 188 880 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,93 % charge acquéreur
ST MARTIN DES CHAMPS, proximité Pors an Trez, maison de 1977 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette. Sous-sol complet avec espace garage. Terrain 725 m². RÉF 29086-1762

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



199 7 D

ST MARTIN DES CHAMPS 226 610 €

215 000 € + honoraires de négociation : 11 610 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2145 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - A cinq minutes de Morlaix, maison principale de 117 m² implantée sur un terrain de 2304 m², paysagé et arboré. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2830

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



195 7 D

ST POL DE LEON 592 800 €

570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC. Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (Ile Calot, Carantec et St Pol de Léon). Volume avantageux, aux nombreuses... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA90

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr

NOTAIRES 29

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



149 36 D

ST SAUVEUR 225 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Entrée, salon avec cheminée, cuisine, véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage : 2 chambres, WC, lingerie, grenier. Le terrain possède, une dépendance et deux garages. RÉF 4149

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



165 5 C

ST THEGONNEC LOC EGUINER 219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-THEGONNEC LOC-EGUINER (29410) - Au calme, dans un écrin de verdure, l'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose cette maison traditionnelle bretonne en pierre de taille érigée sur un magnifique parc boisé et arboré de près de 7000 m². Vous apprécierez son authenticité... Coût annuel d'énergie de 1525 à 2063€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-47

SARL THIVINOT - 02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



388 15 F

TAULE 295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 2002 composée de 2 logements indépendants (72 m² et 48.50 m²), d'un grand grenier à aménager (90 m²), deux garages et jardin de 2505 m². Prévoir travaux. Jolie vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-747

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immo not



132 4 C

ARZANO 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Arzano, maison rénovée en 2020
ayant une superficie habitable de
160 m² Une terrasse sur un jardin de
680m² env. ainsi qu'une dépendance,
un atelier et abri couvert. Coût annuel
d'énergie de 1520 à 2120€ - année
réf. 2023.* RÉF 11352/937

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



532 21 G

AUDIERNE 99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Entre Plage et Centre-Ville, Maison à
rénover offrant cuisine, 2 chambres
+ une petite pièce. Pas de jardin.
Le tout sur 33 m² environ. VENDUE
MEUBLEE. Coût annuel d'énergie de
2850 à 3910€. * RÉF 020/3778

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



153 30 D

AUDIERNE 161 925 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 925 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A 250 m du CENTRE VILLE, Appt
LUMINEUX de 64 m² offr Sél 20 m²,
Cuis A/E, 2 Ch, SDB, Nb Rangts.
Park Priv. Cave. PLACES access
à Pied. VUE DÉGAGÉE sur la VILLE
et le PORT. Copro 28 lots à usage
d'hab sur 77 lots au total. Coût annuel
d'énergie de 1030 à 1440€ - année
réf. 2023.* RÉF 29021-2107

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



344 68 F

AUDIERNE 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Maison offrant
cuisine, salon, séjour, 5 chambres
dont une au RDC. Grenier aména-
geable. Cave (sous-partie). Jardin.
Le tout sur 350 m² environ. Coût
annuel d'énergie de 4330 à 5920€. *
RÉF 020/3779

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrez@29020.notaires.fr



240 37 D

AUDIERNE 239 550 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 550 €
soit 4,15 % charge acquéreur
A 500 m du Centre-Ville, 1 Km de la
PLAGE, PENTY avec Vie de PP offr
Pièce en Véranda, Sél (Insert) Cuis
A/E, Ch, SDE au RDC; 2 Ch, Bur
s/s combles. Terrasse, Buand, Gge,
Bucher. Jardin Clos. QUARTIER
CALME. EMPLAC IDEAL. Coût
annuel d'énergie de 1560 à 2160€ -
année réf. 2023.* RÉF 29021-2114

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN
02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



247 7 D

BANNALEC 141 150 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison à vendre Bannalec dans le
Finistère (29), Rez-de-chaussée :
pièce à vivre, W.C. buanderie 1er
étage salle de bains, deux chambres
2ème étage : deux chambres En face
de l'autre côté du chemin : grange avec
jardin Coût annuel d'énergie de 1230 à
1720€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1343

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



128 4 C

BANNALEC 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 4 % charge acquéreur
BANNALEC, proche du centre bourg
superbe maison contemporaine avec vie
de plain-pied de 290m² sur cave partielle
implantée sur un vaste terrain de 5230m².
Elle dispose également d'un double
garage carrelé. La maison est raccordée
au tout à l'égout et chauffée grâce à une
pomp... Coût annuel d'énergie de 3070 à
4200€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/957

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



DPE exempté

BAYE 52 950 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 950 €
soit 5,90 % charge acquéreur
Baye, bien à rénover en habitation,
sous fibrociment environ 80 M² au sol
+ grenier aménageable Deux pièces,
grenier, garage, cave. RÉF 29114-191

SCP HOVELACQUE, PERROT et
NIGEN
06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



290 79 F

BAYE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Baye, secteur calme. RDC: Entrée,
cuisine, salon sur véranda, une
chambre, salle de bain, WC. - Etage:
2 chambres, salle d'eau avec WC,
lingerie, grenier. Maison sur sous-
sol complet. Coût annuel d'énergie
de 3640 à 4960€ - année réf. 2023.*
RÉF 29114-202

SCP HOVELACQUE, PERROT et
NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



263 10 E

BENODET 150 000 €
143 540 € + honoraires de négociation : 6 460 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Bénodet, Charmant T1 duplex de
32m², avec loggia et vue sur l'anse
de Penfoul. Parking privatif. Plages,
port et commerces à pied. Idéal pied-
à-terre ou investissement locatif. Coût
annuel d'énergie de 830 à 1170€ -
année réf. 2023.* RÉF 29014-3134

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



256 64 E

BENODET 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTAIRE PARTENAIRE
QUIMPER. Située dans un quartier très
calme avec peu de passage de véhi-
cules, vous découvrirez cette maison
mitoyenne de plain-pied. Dans un rayon
de 1km (15mn à pied) autour de cette
maison, vous trouverez une boulange-
rie, un traiteur, un super... Coût annuel
d'énergie de 2200 à 3010€ - année réf.
2025.* RÉF 29152-151

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



384 120 G

BENODET 350 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Entre Bénodet et Fouesnant, maison
néo-bretonne sur 2 000 m² : 5
chambres, séjour lumineux, garage.
Mer à pied. Fort potentiel rénovation
ou extension en zone constructible.
RÉF 29014-3121

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



217 8 D

BENODET 417 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,25 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHE, PLEINE
VUE MER pour cet appartement amé-
nagé avec goût, en parfait état, au 1er
étage : Entrée, coin cuisine aménagée
ouverte sur séj/salon donnant sur un
balcon, 2 ch, sd'eau, wc. Place de par-
king, cave et local à vélo. Coût annuel
d'énergie de 1070 à 1470€ - année réf.
2023.* RÉF 29014-3150

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



123 4 C

BENODET 497 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Idéalement située sur la très recherchée
commune de Bénodet, à seulement
500 mètres des plages, cette agréable
maison traditionnelle de 111 m² offre
un cadre de vie privilégié entre mer et
nature. Elle offre une entrée, salon-séjour
avec cheminée, cuisine aménagée, w.c.
et ga... Coût annuel d'énergie de 940 à
1320€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1598

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@clm.notaires.fr



286 90 F

BEUZEC CAP SIZUN 177 450 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 450 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Au CALME en CAMPAGNE, à 2 km
des COMMODITES de PONT-
CROIX, Mais LUMINEUX offr Gge,
Cuis été, Cellier en RDJ; Séj, Cuis,
2 Ch, SDE à l'étage, Ch et Gren au-
dessus. Jardin 530 m² + Terr indép
340 m². Bx Vol à exploiter. Coût
annuel d'énergie de 4630 à 6300€ -
année réf. 2023.* RÉF 29021-2116

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



345 97 F

BRIEC 126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en
Finistère Sud (29) en EXCLUSIVITE, en
Fond d'imasse dans le Bourg, Maison
d'habitation Mitoyenne d'un Côté à
Rénover comprenant entrée avec dégä-
gements, Séjour, Cuisine indépendante,
À l'étage, Palier desservant 3 Chambres,
Salle d'eau et WC comb... Coût annuel
d'énergie de 2950 à 4060€ - année réf.
2021.* RÉF MAIS/1087

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



315 70 F

BRIEC 189 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à
BRIEC, en Finistère Sud (29), en
Campagne, accès rapide 4 Voies, Maison
Traditionnelle comprenant entrée avec
dégägements, Séjour, Cuisine aména-
gée, 2 Chambres, Salle d'eau et WC A
l'étage, Palier desservant 3 Chambres,
Point d'eau WC, Grenier aménageable
en... Coût annuel d'énergie de 3780 à
5180€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1099

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-
LAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



247 54 E

BRIEC 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC,
en Finistère Sud (29) au Calme dans
le Bourg, en EXCLUSIVITE, Maison
Traditionnelle Néo-Bretonne élevée sur
Sous-sol total comprenant Entrée par
Véranda, Salon Séjour avec Cheminée
insert, Cuisine aménagée, Chambre,
Salle d'eau et WC A l'étage, Palie...
Coût annuel d'énergie de 2950 à 4060€
- année réf. 2021.* RÉF MAIS/1092

SELARL OFFICE NOTARIAL ROL-
LAND-PIEGUE - OGOR
02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



173 5 C

BRIEC 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à
BRIEC, en Finistère Sud (29), en
Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison
Traditionnelle élevée sur Sous-sol com-
prenant entrée avec dégägements, Salon
Séjour, Cuisine indépendante aménagée,
Chambre et WC A l'étage, Palier desser-
vant 3 Chambres, Bureau, Salle de...
Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€
- année réf. 2021.* RÉF MAIS/1068

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr





272 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BRIEC 240 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en Centre Ville, en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle élevée sur garage total comprenant : Un sous-sol total avec un atelier. Entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée et équipée indépendante et une chambre. A l'...
Coût annuel d'énergie de 4810 à 6570€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1089
SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



CLEDEN CAP SIZUN

125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans Petit Village, Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine ouverte sur séjour, 5 chambres dont une au RDC. Grenier aménageable. Jardin. Le tout sur 1.434 m² environ + Terrain non constructible de 2.880 m² (non attenant). RÉF 020/3786

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



335 106 G kWh/m² an kgCO2/m² an

CLEDEN CAP SIZUN 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, Dans Petit Village très Calme, Joli corps de ferme à rénover comprenant maison d'habitation, grande grange attenante, deux dépendances en pierres, hangar. Puits. Terrain. Le tout sur 1.768 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4630€.* RÉF 020/3731

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



109 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS CARNOET 899 000 €
865 000 € + honoraires de négociation : 34 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
CLOHARS CARNOET, superbe maison contemporaine avec vue de plain-pied, vue mer et piscine intérieure. Un beau jardin paysagé et un garage indépendant. Accès à la plage à pied. Coût annuel d'énergie de 850 à 1220€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/960

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



176 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS FOUESNANT 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, JOLIE PROPRIETE parfaitement entretenue sur un magnifique terrain de 5.422 m². Au rdc : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée donnant sur une belle véranda, arrière cuisine, ch, s'd'eau, wc. A l'étage : 3 ch, sdb, wc, grenier. Garage. Une serre. RÉF 29014-3164

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



165 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CLOHARS FOUESNANT 481 600 €
460 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Cette maison individuelle, construite en 1972 puis agrandie par une extension réalisée en 1992, développe environ 180 m² habitables (231m² au sol). Elle dispose également d'une cave d'environ 44 m², d'un garage attenant avec espace buanderie et pompe à chaleur d'environ 20 m²...
Coût annuel d'énergie de 2700 à 3730€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-150

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



351 111 G kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 224 700 €
214 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5 % charge acquéreur
Située dans le quartier de Kéridreux à Combrit, cette maison construite en 1972 offre un fort potentiel de rénovation pour accueillir une famille ou concrétiser un projet de résidence principale. Elle offre une entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. a...
Coût annuel d'énergie de 4720 à 6440€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1596

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



219 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ÉTUDE / SAINTE MARINE, dans petite résidence achevée en 2011, Appartement T3 situé au rez de chaussée avec jardin privatif et dépendance (12 m²). 2 parkings privatifs. Copropriété de 6 lots, 952€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 2553

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



206 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur
Au calme et sans vis à vis, RDC: Cuisine Eq - Buanderie/Cellier - S/S - Ch + SDB - WC. ETAGE: Ch + SDE - Dressing pouvant devenir une Ch - Ch - SDE+ WC. Terrasse - Cabanon - Garage Indépendant. Terrain clos de 926 m². Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2024.* RÉF 29022-1954

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



297 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 547 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,21 % charge acquéreur
A moins de 100 m de la plage RDC: Entrée - Ch. 1er ETAGE: Cuisine Eq - Terrasse - S/S - Ch + SDE - WC. 2ème ETAGE: 4 Ch - SDB + WC. Combles isolées. Garage Terrain Clos de 470 m². Coût annuel d'énergie de 4360 à 5960€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1966

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



197 7 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 81 000 €
76 275 € + honoraires de négociation : 4 725 €
soit 6,19 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Idéal investissement ou pied-à-terre Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, en plein centre-ville. Proche de toutes commodités, commerces et de la voie verte, il constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou pour un pied-à-terre. Coût annuel d'énergie de 470 à 670€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1314

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



242 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 196 100 €
185 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : Ssol : cave, chaufferie, RDC : buanderie, SAM séjour, placard sous escalier, cuisine, salle d'eau, WC, entrée couverte, Etage : palier, 02 chambres, grenier, Appentis en bois, jardinet Coût annuel d'énergie de 1410 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-759

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



297 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 197 950 €
189 600 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Concarneau - Maison familiale de 5 chambres avec jardin, à proximité du centre-ville Idéalement située dans un quartier calme de Concarneau, cette maison familiale de plus de 100 m² offre un beau potentiel d'aménagement dans un environnement recherché, à quelques minutes seul... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1392

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



267 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison ayant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc, cellier et garage. Au premier étage, dégagement, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Toiture récente, chaudière gaz de 2021, tout à l'égout. Jardin. Terrain de 370 m². RÉF 29118-1490

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



DPE
exempté

CONCARNEAU 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
LANRIEC - Authentique longère en pierre apparente offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation. Exposition idéale, belle luminosité, environnement calme proche écoles, commerces et bus. Parfait pour créer un lieu de vie plein de charme. RÉF 29143-101

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



273 83 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Concarneau centre nord, maison d'env 91m², 4 ch, jardin sud, sous-sol complet. Commerces et écoles à pied. RÉF 29014-3048

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM et
ETIENNE
06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



340 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERAURET - Concarneau - Maison sur sous-sol complet avec fort potentiel dans le quartier recherché de Kérauret Située dans le quartier prisé de Kérauret à Concarneau, cette maison d'environ 70 m² habitables offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'évolution, à proximité des... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1386

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



146 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LANRIEC - MAISON A VENDRE SUR CONCARNEAU - AU BOURG DE LANRIEC L'étude vous invite à découvrir cette maison de ville familiale et sa vie de plain-pied. Edifiée sur deux niveaux et en fond d'impasse, l'emplacement saura plaire à une famille avec enfants désirant s'installer. Cette maison... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1355

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



166 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 252 455 €
242 000 € + honoraires de négociation : 10 455 €
soit 4,32 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE - Bel Apt T4 - 88m² hab - Entrée, dég (pl), séj (balcon), cuis aménag (balcon), 3 ch (pl). Cave. Coprop. en cours de création. Ch mens. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1097

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



206 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 273 082 €
262 000 € + honoraires de négociation : 11 082 €
soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE - Ctr, 3 ème ét. sans asc. Apt T4, 91,90 m² hab, ent pl, cuis am + balcon, séj + balcon, 3 ch, sdb, wc. Cave. Ch mens 60 EUR. Copro. 5 lots. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1096

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS,
NOTAIRES DE TRÉGUEN
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



210 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PORZOU - Idéalement située à Concarneau, dans le quartier prisé du Porzou, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement privilégié avec commerces, écoles et commodités accessibles à pied. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1381

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



127 18 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 353 056 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - À deux pas du centre de Concarneau, laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale des années 30, entièrement rénovée avec goût, offrant environ 117 m² habitables dans un environnement calme et recherché. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1382

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE
DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



162 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 365 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Maison en pierre au Passage à Concarneau, proche du Bac et de la Ville Close. Salon avec poêle, cuisine neuve sur terrasse intime, 2 grandes chambres, bureau et dressing. Entièrement rénovée, charme et emplacement privilégié. Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-16

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



146 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 373 824 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Concarneau, face à la Ville Close. Appartement T3 de 67 m². Vous serez séduit par son avancée en verre lumineuse offrant une vue imprenable sur l'entrée du port et la Ville Close. Un véritable tableau vivant au quotidien. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2022.* RÉF 008/1359

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



130 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 385 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
T3 rénové par architecte au 6 étage, chambre avec dressing, salle d'eau, cuisine équipée avec espace repas et salon. Balcon de 8 m² avec vue mer imprenable. Copropriété de 637 lots, 254€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-141

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



126 4 A kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, maison contemporaine de 131 m² ayant au RDC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 37 m² avec poêle à bois, salle d'eau, wc et trois chambres. A l'étage, mezzanine, wc et grande suite parentale. Garage avec grenier. Abri de jardin. Terrain de 1.046 m². RÉF 29118-1519

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison lumineuse des années 2000 située à proximité des plages des Sables Blancs. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 36 m², wc, SDE et d'une chambre. A l'étage, dégagement, quatre chambres, SDB et wc. Garage et buanderie. Terrain de 1570 m². RÉF 29118-1487

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



299 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 455 520 €
438 000 € + honoraires de négociation : 17 520 €
soit 4 % charge acquéreur
Immeuble mixte avec local commercial de 71 m² loué et appartement en triplex offrant 3 chambres, belles pièces de vie et grenier aménageable. Dépendance de 40 m² et jardin. Idéal investissement ou projet mixte. Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-104

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



189 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CONCARNEAU 602 600 €
575 000 € + honoraires de négociation : 27 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Au calme dans résidence proche plage des Sables Blancs, Néo-Bretonne de 155 m² édifiée sur terrain de 875 m² comprenant 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2023.* RÉF 2559

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CONFORT MEILARS 84 800 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, maison type Penty, ayant cuisine, deux pièces, combles. Appentis attenant. Agréable jardin. Surface cadastrale 630 m². Bonne exposition. Rénovation à prévoir. DPE : N/C RÉF N26-45

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



312 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL - Appartement T2 comprenant : entrée, séjour, chambre, salle de bains. Terrasse /jardin de 5.70m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Prix Hon. Nég. Inclus : ... Copropriété de 49 lots, 844€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€. * RÉF 011/242

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



335 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 152 250 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, PLOARE, Maison comprenant : Rdc : Entrée, cellier avec SE, w.-c., cuisine A, séjour. 1er étage : Palier, bureau, trois chambres, SE. 2ème étage : Grenier, Jardin. -Classe énergie : F -Classe climat : F -Prix Hon. Nég. Inclus : ... Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€. * RÉF 011/240

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



255 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, PLOARE, Maison d'habitation comprenant Rdc : Entrée, w.-c., cuisine A, séjour, buanderie avec accès jardin. 1er étage : Palier, quatre chambres, SE. Grenier, Jardin. -Classe énergie : E -Classe climat : E -Prix Hon. Nég. Inclus : ... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€. * RÉF 011/234

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



222 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 246 750 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOARE - DOUARNENEZ, Maison comprenant : Rdc : Entrée, chambre, cuisine, w.-c., garage. 1er étage : Palier, salon, cuisine, SE, SAM, chambre. 2ème étage : Palier, deux chambres, SDB, grenier, Jardin/terrasse. -Classe énergie : D -Classe climat : D... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€. * RÉF 011/237

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



85 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 294 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, T5 - Appartement 3ème étage comprenant : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée, couloir, quatre chambres, salle de bains, w.-c. Cave - Classe énergie : ... Copropriété de 28 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€. * RÉF 011/243

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



DOUARNENEZ 434 600 €

410 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison (136 m² hab.) sur 2 niveaux, ayant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 salles d'eau (dont 1 avec wc), 2 wc indépendants, 4 chambres, véranda, garage. Jardin. Surface cadastrale : 702 m². Située à 50 m de la plage des sables blancs. RÉF N26-040

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



117 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 570 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
À 200 m de la plage Saint-Jean à Tréboul, maison de 1947 bénéficiant d'un environnement privilégié. Édifiée sur un superbe jardin de 590 m², elle offre 4 chambres, terrasse bien exposée et une agréable vue mer. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1212

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



114 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOUARNENEZ 573 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,25 % charge acquéreur
A vendre à TREBOUL, dans un environnement résidentiel et tout près de la plage, cette maison familiale offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. Elle se compose, au sous sol : d'un garage, d'une buanderie, d'une chaufferie ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Au... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF NJ44

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



242 54 E kWh/m² an kgCO2/m² an

EDERN 220 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 300 €
soit 4,90 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), EN EXCLUSIVITE, au Calme dans le Bourg. Maison Traditionnelle élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec Cheminée insert, Cuisine aménagée indépendante, Chambre, WC Point d'eau A l'étage, Pal... Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1097

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



247 61 E kWh/m² an kgCO2/m² an

EDERN 230 600 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,82 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en Campagne, Proximité du Bourg, dans son écrin de verdure, Maison d'habitation élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec poêle à granulés, Cuisine aménagée et équipée, 3 Chambres, Salle de ... Coût annuel d'énergie de 3490 à 4790€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1093

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr





154 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

EDERN 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Magnifique Propriété campée sur ses 3274 m² de Terrain arborés et Paysagés, Sans Voisins immédiats, au Milieu de la Nature, Comprendant Salon Séjour de 45 m² avec Poêle à Bois, Cuisine aménagée et équipée, Chambre... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 1079

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



354 71 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ERGUE GABERIC 194 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur
LESTONAN - Maison à Vendre à ERGUE-GABERIC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Secteur prisé de Lestonan, Maison d'habitation à rénover comprenant entrée Sas Véranda, Séjour avec Cheminée insert, Cuisine aménagée indépendante, 2 Chambres, Salle de Bains et WC A l'étage, palier desse... Coût annuel d'énergie de 3740 à 5110€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1080

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



300 60 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ESQUIBIEN 198 150 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 150 €
soit 4,29 % charge acquéreur
Proche COMMODITES et MER, Bx Vol pour cette Maison de 1977 offr Sèjr, Cuis Amén, 5 Ch, Bur, Pièce Détente (Chern), Gge. Autre Gd Gge indép. avec grenier. Remise. Jardin arboré 1600 m². Beau potentiel d'aménagement. VUE MER des étages Coût annuel d'énergie de 4450 à 6060€.* RÉF 29021-2117

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



299 11 E kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 149 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6,86 % charge acquéreur
Charmant Studio à Beg-Meil dans une résidence de caractère Située à FOUESNANT, au coeur du très recherché BEG-MEIL, découvrez ce ravissant studio niché dans un cadre plein de charme de l'ancien hôtel des Dunes. L'emplacement est idéal à deux pas des plages, des sentiers côtiers... Copropriété Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2023.* RÉF NJ19

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



260 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Mousterlin exclusivité Beau T3 au 1er étage, comprenant 2 chambres dont 1 en duplex, une cuisine ouverte aménagée, salon séjour avec terrasse, salle d'eau et wc séparé. Appartement lumineux et en bon état. Parking inclus. Possibilité d'achat d'un garage (prix nous cons... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-244

Me P. LANNURIEN - 02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



161 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 242 963 €
232 500 € + honoraires de négociation : 10 463 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A Beg-Meil, dans le quartier résidentiel calme de Kerlosquen, à proximité de la plage et des cours de tennis, découvrez cette maison mitoyenne d'environ 51 m² habitables, implantée sur une parcelle d'environ 200 m². Une adresse idéale pour profiter pleinement de l'ambiance ba... Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3187

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



98 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TRES BEL APPARTEMENT LUMINEUX, PARFAITEMENT ENTRETENU ET AMENAGE AVEC GOUT, situé au 1er étage avec ascenseur, dans un copropriété de 2012, ayant : Entrée, séj/salon/cuisine amén ouverte donnant sur un balcon, 2 ch, sd'eau, wc avec lave-mains... Garage ouvert en sous-sol. RÉF 29014-3184

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



241 18 D kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VUE MER ET PLAGE A PIEDS pour CE BEL APPARTEMENT situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing avec piscine, ayant : Entrée, séjour/salon/coin cuisine, chambre, chambre cabine, salle de bains, salle d'eau/wc. Jouissance privative d'une terrasse - Une place de parking. RÉF 29014-3161

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



256 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 328 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 6 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Étude NOTAIRE PARTENAIRE QUIMPER Maison traditionnelle implantée sur un terrain de 760 m², située à la campagne, à 2 km du bourg et à 1 km de la plage du Cap Coz. Elle se trouve dans un environnement calme, à proximité des chemins de promenade menant aux plages... Coût annuel d'énergie de 3460 à 4750€.* RÉF 29152-144

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



322 72 F kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 350 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
Au coeur de la Riviera Bretonne, dans le secteur très recherché de Mousterlin à Foesnant, découvrez cette charmante maison familiale idéalement située à quelques centaines de mètres du littoral, des sentiers et des magnifiques plages de la pointe de Mousterlin. Nichée au sei... Coût annuel d'énergie de 4200 à 5760€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3144

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



367 72 F kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 375 000 €
359 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,46 % charge acquéreur
A seulement 400 mètres de la mer, découvrez cette authentique maison en pierre, pleine de charme, implantée sur une belle parcelle offrant un agréable jardin et un réel potentiel d'évolution. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse de la maison. Le rez-de... RÉF 29014-3169

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



188 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 517 275 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Foesnant centre - À 500 m de la place de l'église, maison lumineuse avec vie de plain-pied, 3 chambres, mezzanine, jardin et environnement calme. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3167

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



131 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 553 850 €
530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, COMMERCES À PIEDS, très jolie maison parfaitement entretenue : rdc : Entrée, séj/salon (insert), cuis. amén., ch, sdb, wc, cellier, garage/cave en dessous, 1er étage : Mezz, 3 ch, sdb/d'eau/wc... Cuisine d'été, carport. Le tout sur 1.161 m². Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 29014-3152

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



212 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUESNANT 1 567 500 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 67 500 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au coeur du Chemin Creux de Beg Meil, l'une des adresses les plus confidentielles et prisées du littoral de Bretagne Sud, découvrez cette authentique maison en pierre sous toiture en chaume, nichée dans un magnifique écrin de verdure. Ici, tout se fait à pied. En quelques minu... RÉF 29014-3171

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 70 39 00
negociation@29sud.notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 5,32 % charge acquéreur

GOUESNACH 231 700 €
Beau terrain hors lotissement de 1420 m², belle exposition, vous n'aurez aucune difficulté à envisager votre projet de construction d'une maison de plain-pied ou à étage. Ce terrain est vendu viabilisé, seul vous restera l'assainissement individuel à intégrer à votre projet. RÉF 29127-1226

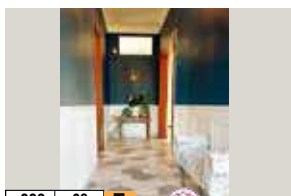
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



333 68 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 243 485 €
233 000 € + honoraires de négociation : 10 485 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU BOURG, maison de plain-pied, ayant : Entrée par véranda, séj/salon (insert) donnant sur une véranda, cuisine ouverte, 2 ch, sd'eau, wc, garage... Grenier aménageable au-dessus (dalle béton). Garage double indépendant. Le tout sur un terrain de 1.074 m². RÉF 29014-3194

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



333 68 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 335 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Maison des années 50 rénovée à pied des commerces et écoles:salon-séjour,cuisine conviviale,3 chambres,sous-sol (comprend:cave,buanderie,salle d'eau de retour de plage).Profitez d'un jardin clos,constructible de 1100 m². Coût annuel d'énergie de 3420 à 4720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1237

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



223 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNACH 520 000 €
499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Traditionnelle de plus de 150 m²,bâtiment à usage de garage et d'atelier,d'un hangar,le tout sur un terrain de quasiment 6 hectares composé d'un verger avec une centaine de pommiers,d'un bois et d'une prairie. Coût annuel d'énergie de 4240 à 5780€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1153

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



312 97 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GOULIEN 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
RARE. A 350 m de la MER, CORPS de FERME comp MAIS Hab Ppale, PENTY et Div Dépédes en Pierres à Rénover, Terr. 5 460 m². Puits. ATOU non Négligeable, le BEAU POTENTIEL pour une Ppté Fam, Gites ou Ch Hôtes. Prox MER - Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-2115

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



274 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LA FORET FOUESNANT 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 6 % charge acquéreur
A environ 150 mètres de la plage de Kerleven, ce studio de 24,46 m² loi Carrez, entièrement rénové et réagencé, est l'endroit parfait pour profiter pleinement du littoral et de la douceur de vivre de La Forêt-Foesnant. Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-139

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



257 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUENANT 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A La Forêt Fouesnant, côté Port de Plaisance Duplex de 54m² situé au 1er étage comprenant une entrée desservant la cuisine/salle à manger-salon avec terrasse couverte -loggia de 10 m². exposée au sud, une chambre, une salle d'eau et wc séparé. A l'étage: deux chambres et u... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-242

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



265 82 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUENANT 442 000 €
426 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,76 % charge acquéreur
A La Forêt-Fouesnant, découvrez cette agréable maison offrant un magnifique cadre de vie. Elle propose de beaux volumes et de nombreuses possibilités pour accueillir une famille, une résidence secondaire ou un projet de rénovation à personnalisé selon vos envies. Elle se comp... Coût annuel d'énergie de 5350 à 7290€ - année réf. 2023.* RÉF NJ43

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



103.5 24.2 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUENANT 989 587 €
955 200 € + honoraires de négociation : 34 387 €
soit 3,60 % charge acquéreur
VIEUX PORT - Propriété d'exception - Maison d'architecte avec piscine intérieure et spa. Cette remarquable maison d'architecte de 230 m² habitables offre un cadre de vie unique, mêlant élégance contemporaine, volumes généreux et prestations haut de gamme. RÉF 008/1364

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



219 27 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGOLEN 168 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 5,25 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en Campagne, dans son écrin de verdure, sans voisins immédiats, Maison d'habitation comprenant Salon Séjour avec Poêle à granulés, Cuisine indépendante, Chambre avec Salle d'eau privative et WC, Salle de Bains et WC A l'étage... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3670€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1096

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



194 59 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGOLEN 173 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC A l'étage, palier desservant 3 Chambres, Salle de Bains Combles au-dessus Buanderie, Chauf... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



281 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGOLEN 194 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur
BOURG - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), au Cœur du Bourg, Maison Traditionnelle de Construction de Qualité élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec Cheminée, Cuisine aménagée indépendante, Chambre, Salle de Bains et WC A l'ét... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4340€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1033

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



249 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCRONAN 142 360 €
134 000 € + honoraires de négociation : 8 360 €
soit 6,24 % charge acquéreur
Dans un environnement préservé, à l'abri des regards, terrain à bâtir idéalement exposé, entrée au nord. Bordé de talus et d'une surface de 2183 m² environ, il est vendu non viabilisé. Opportunité à saisir. RÉF 29127-1162

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



249 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCRONAN 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LOCRONAN - Propriété composée d'une maison principale de 163 m² avec cuisine, séjour, sam, 5 chbres, SDE et SDB, 2 wc, combles aménageables. Sous sol complet. Penty indépendant de 70m² de type 2. Parc sur terrain de 2331m². Coût annuel d'énergie de 3180 à 4350€ - année réf. 2021.* RÉF 3303-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



249 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LOCTUDY, Terrain à bâtir - Seulement chez nous. LOCTUDY. 900 m de la plage de Lodonnet. Beau terrain de 1.014 m². Viabilisable. Tous les réseaux passent devant y compris le tout à l'égout. - Prix Hon. Négoc Inklus : 168 000 € dont 5,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. ... RÉF 023/1621

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@clm.notaires.fr



205 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 612 000 €
590 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur
100 mètres de la plage maison de 160 m² de surface de plancher sur un jardin de 780 m² clos: rez-de-chaussée: pièce de vie, cuisine ouverte, chambre, SDE, WC, buanderie/cellier. A l'étage, 4 chambres, SDB. Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3220€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1222

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



183 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCUNOLE 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d'un salon/séjour, cuisine, bureau, chambre avec salle d'eau privative, buanderie, WC; à l'étage: 1 pièce ou chambre en mezzanine; à l'étage: 2 chambres, salle de bains avec WC, grenier; dépendance Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-192

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



432 133 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 47 700 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE, en campagne et à seulement 2 minutes des voies rapides, terrain à bâtir de 663 m². Libre de constructeurs. Assainissement individuel à prévoir. RÉF 29118-1520

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



432 133 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison située au bourg. Construite sur sous-sol total, elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, wc et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres dont deux avec coins bureaux. Terrain de 558 m². RÉF 29118-1500

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



199 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELLAC 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON d'habitation composée d'un RDC surélevé : entrée, cuisine, salon avec poêle à bois, WC, salle d'eau, 2 chambres; étage: grenier; sous sol complet Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-199

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



215 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOELAN SUR MER 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
MOELAN-SUR-MER, proche des commerces et route des plages maison des années 70 avec garage attenant implantée sur un terrain de 394m² Coût annuel d'énergie de 2054 à 2778€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/962

SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
negociation@29130.notaires.fr



184 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH. Maison d'habitation - PENMARCH. Découvrez cette agréable maison contemporaine construite en 2012, idéalement située dans un environnement paisible, tout en restant proche des commodités du bourg. Offrant une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, w.c. et garage Coût annuel d'énergie de 1650 à 2290€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1620

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@clm.notaires.fr



249 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 391 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 2,89 % charge acquéreur
Maison RDC: entrée, ch, dressing, sdb, WC - S/S cuisine. étage: palier, 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage - Grand Atelier Aménageable en gîte indépendant- Terrasse - Terrain de 1450m² Coût annuel d'énergie de 2640 à 3650€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1983

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



173 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PENMARCH 501 600 €
480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PENMARCH. A moins de 400 de la mer, et du secteur de la Joie. Jolie maison de 210 m², parfait état, offrant entrée, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée, véranda, bureau, une chambre, w.c., buanderie, sde au rdc; quatre chambres, palier, w.c., salle de bains à l'étage. ... Coût annuel d'énergie de 3260 à 4480€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1623

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@clm.notaires.fr



246 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUVEN 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A L'ENTRÉE DU BOURG, EN FOND D'IMPASSE, maison bien entretenue : . Au rdc : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, cellier. . A l'étage : 3 chambres, une petite chambre, salle de bains, wc, grenier. . Garage. Le tout sur un terrain de 1.113 m². RÉF 29014-3172

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



246 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOBANNALEC LESCONIL 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Exclusivité très rare sur le marché en plein centre à 100 m de la mer et à 300 m du Port dernier terrain viabilisé raccordé au tout à l'égout, libre de construire. Périmètres des monuments historiques. RÉF 29022-1934

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr





229 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOBANNALEC LESCONIL

260 200 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €

soit 4,08 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE AU CALME à PLOBANNALEC Maison de 1974 comprenant au RDC: entrée, salle à manger/séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: palier, salle d'eau, 4 chambres et WC. Appentis - Terrain de 1 171m² Coût annuel d'énergie de 2960 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1945

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - 02 98 87 37 04 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



286 89 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOBANNALEC LESCONIL

262 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €

soit 5 % charge acquéreur

Centre de LESCONIL. Maison de 1959 offrant entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, w.c. au rdc ; deux chambres, salle d'eau et w.c. sani au 1er étage ; deux chambres eu dème étage. Garage attenant et grenier au-dessus. Petit jardin abrité. Edifiée sur 474 m². - Classe énergie... Coût annuel d'énergie de 4810 à 6560€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1612

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40 negotiation.29023@clm.notaires.fr



477 119 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGASTEL ST GERMAIN

186 375 €

175 000 € + honoraires de négociation : 11 375 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Située en plein bourg de Plogastel-Saint-Germain. Maison composée d'une cuisine, une salle à manger avec parquet, un salon ainsi qu'une salle d'eau entièrement rénovée. A l'étage deux chambres et une salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 4060 à 5540€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-651

SARL CONSILIMUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negotiation.29015@notaires.fr



246 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGASTEL ST GERMAIN

399 375 €

375 000 € + honoraires de négociation : 24 375 €

soit 6,50 % charge acquéreur

Cette longue rénovée séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et accueillante. Elle dispose de deux entrées, d'une belle pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un atelier. A l'étage, la maison propose trois chambres. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-654

SARL CONSILIMUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negotiation.29015@notaires.fr



PLOGOFF 38 500 €

35 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €

soit 10 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une surface de 434 m², à viabiliser, à proximité du bord de mer. Plage du Loch à 500 m. RÉF N23-022

SELARL B. BOZEC 02 98 92 00 23 bozec@notaires.fr



413 131 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGOFF

218 820 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Belle Vue dégagée pour cette Maison en pierre édifiée sur sous-sol, offrant cuisine aménagée, salon-séjour, véranda, 3 chambres. Grand grenier aménageable. Grand garage. Jardin. Le tout sur 1.135 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4530 à 6180€. RÉF 020/3782

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



PLOGONNEC 69 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €

soit 7,54 % charge acquéreur

Situé au CROËZOU, terrain plat d'une surface de 876 m² dont 181 m² de chemin d'accès. Ce terrain est libre de tous constructeurs. Il est vendu non viabilisé et raccordable au tout à l'égout, RÉF 29127-1235

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego.berthou.29127@notaires.fr



387 98 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGONNEC

174 000 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 5,45 % charge acquéreur

Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m² construite sur sous-sol total: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage: 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1160

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego.berthou.29127@notaires.fr



186 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOGONNEC

308 275 €

295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison familiale à Plogonnes, jardin arboré de 2 800 m², sous-sol, véranda, vie de plain-pied, 4 chambres, bureau. Au coeur de la campagne à 10 minutes de QUIMPER. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84 immobilier.29151@notaires.fr



490 155 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOMEUR

210 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 5 % charge acquéreur

PLOMEUR. A seulement 3,3 km de la Torche. Maison de 1969, élevée sur sous-sol complet, offrant entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, w.c. au rdc ; une chambre, débarras, sd-w.c., grenier à l'étage. Des travaux d'amélioration sont à prévoir. Implantée sur un terrain ar... Coût annuel d'énergie de 6020 à 8180€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1565

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES 02 98 87 08 40 negotiation.29023@clm.notaires.fr



161 15 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOMEUR

474 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €

soit 5,47 % charge acquéreur

LA TORCHE, dans un environnement calme et agréable, cette maison et son grand terrain va vous séduire. Une conception fonctionnelle, elle se compose: Au rez-de-chaussée: une entrée, une belle pièce de vie agréable et lumineuse avec salon et salle à manger, une cuisine amén... Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF N140

SELAS FLORENT LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - 02 98 95 34 59 negotiation@leray.notaires.fr



327 11 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLONEIS

202 350 €

190 000 € + honoraires de négociation : 12 350 €

soit 6,50 % charge acquéreur

À découvrir, cette maison de plain pied, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, implantée sur un agréable terrain d'environ 5 000 m². Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-625

SARL CONSILIMUM NOTAIRES 02 98 54 58 17 negotiation.29015@notaires.fr



324 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Port et Plage, Charmante Maison offrant cuisine, séjour, une chambre. Grenier aménageable. Jardin avec cabanons. Le tout sur 446 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2280€. RÉF 020/3773

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



203 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

229 240 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres + une petite pièce. Grenier aménageable. Garage. Jardin (en zone constructible). Le tout sur 1.160 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€. RÉF 020/3788

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



286 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOUHINEC

281 340 €

270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Quartier Très Calme, Maison offrant cuisine, séjour avec poêle, 3 chambres dont une au RDC. Terrasse. Citerne EP 4.000 L. Jardin avec abri. Le tout sur 520 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2670€. RÉF 020/3787

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



446 141 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €

soit 4,20 % charge acquéreur

Très Belle Vue Mer et proximité Port pour cette maison offrant cuisine aménagée, séjour, 2 chambres. Garage. Jardin. Le tout sur 1.281 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4500 à 6140€. RÉF 020/3774

SELARL DAGORN - DREZEN 02 98 70 07 01 nego.dagormdreden@29020.notaires.fr



153 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLOZEVET

322 350 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 350 €

soit 3,98 % charge acquéreur

VUE sur MER, à 750m de la PLAGE Mais de 2007 avec Vie Pff off: Séj (Poêle) avec Esp Cuis, Ch et SDE Priv, Buand, Gce en RDC; 2 Ch, SdB à l'étage. Terrasse au Sud. Jardin (Remise) sur 890 m². Centre PLOZEVET à 1,5 km. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-2109

SELARL LE FUR et GARNIER-CO-LIN - 02 98 70 29 29 negotiation@29021.notaires.fr



329 103 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGUFFAN

199 000 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

soit 4,74 % charge acquéreur

Maison ayant au rez-de-chaussée: entrée, salon, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une pouvant facilement être transformée en une spacieuse SDB. WC. A l'étage, 2 chambres, SDB, WC. Garage attenant. Jardin clos d'env 560 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5620€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1219

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego.berthou.29127@notaires.fr



218 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGUFFAN

233 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €

soit 6,27 % charge acquéreur

PLUGUFFAN - Jolie bâtisse en pierre se composant d'une pièce de vie de plus de 40 m² en rez-de-jardin. Deux chambres, un dressing et une SDB avec douche et baignoire au 1er étage. espace nuit avec coin dressing au 2nd. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LTN

SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64 negotiation.29003@29003.notaires.fr



119 18 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLUGUFFAN

242 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 5,22 % charge acquéreur

Au calme, maison lumineuse. Au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine, chambre de 12 m², SDE et WC. Étage: 2 chambres, SDB, WC, jardin clos, garage, cellier. A 1,2 km des commerces et écoles, transports scolaires au pied de la maison. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1230

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69 nego.berthou.29127@notaires.fr

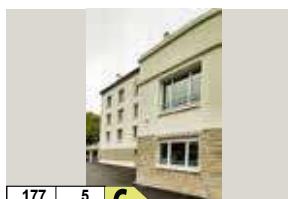


135 5 C

PONT AVEN 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Au centre ville, au dernier étage d'une résidence sécurisée, T2 de 42m² environ disposant du confort d'un ascenseur et d'un balcon. Copropriété de 20 lots, 898€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/918

SELARL OFFICE NOTARIAL - DULGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



177 5 C

PONT AVEN 239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur

Appartement T4 à vendre Pont-Aven dans le Finistère (29). Situé au 2ème étage composé d'une grande pièce à vivre (42,09 m²), trois chambres, salle de bains (baignoire et douche), V.C. séparé Cave Privative 2 places de stationnement Possibilité d'un garage à un prix préférentiel... Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1346-13

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



362 75 F

PONT AVEN 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Pont-Aven - Maison familiale de 156 m² sur plus de 3 100 m² de terrain dont une partie constructible A quelques minutes seulement du centre de Pont-Aven, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette spacieuse maison néo-bretonne offrant de beaux volumes et un vér... Coût annuel d'énergie de 5570 à 7610€ - année réf. 2020.* RÉF 008/1365

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



267 84 F

PONT AVEN 309 750 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur

Propriété composée d'une maison en pierres (136m², T poss 5 chbres), entourée de 2 300 m² de terrain, et complétée d'une ancienne étable, appentis, garage. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6270€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/917

SELARL OFFICE NOTARIAL - DULGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



234 51 E

PONT CROIX 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur

en Coeur de Ville, Vaste maison offrant cuisine, salon-séjour, second séjour, 6 chambres, bureau. Atelier. Terrasse. Le tout sur 125 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3130 à 4270€.* RÉF 020/3784

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



PONT L'ABBE

187 780 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 780 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Exclusivité à 2 pas du cinéma, Maison à rénover composée au RDC: Entrée - Cuisine - Séjour - WC - Chaufferie. ETAGE: 2 Chambres - Salle d'Eau - Dressing. Double Garage avec au dessus Cuisine Salle d'Eau - séjour. Terrain de 425 m². Possibilité de créer 2 logements. RÉF 29022-1962

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



286 42 E

POULDREUZIC 255 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Au cœur du bourg de Pouldreuzic, la maison se compose, d'une cuisine, d'un salon et d'un bureau. A l'étage, 3 chambres. Un véritable atout : un appartement indépendant, de 3 chambres Coût annuel d'énergie de 5390 à 7370€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-630

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



291 92 F

PRIMELIN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Bourg, Maison en pierre, offrant cuisine, séjour, 5 chambres dont une au RDC, une petite pièce. Grenier. Puits. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 595 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4370 à 5960€.* RÉF 020/3777

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



DPE exempté PRIMELIN

312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur

RARE, Très Belle Vue Mer pour cette Maison en pierre, à rénover, offrant cuisine, séjour, 2 chambres + une petite pièce. Grenier aménageable. Dépendance indépendante avec petite cuisine, séjour, une chambre. Petite dépendance. Terrain. Le tout sur 3.250 m² environ. RÉF 020/3776

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



89 2 B

QUERRIEN 249 038 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Querrien, proche bourg. RDC: Entrée, WC, salle d'eau, salon avec cuisine ouverte, chambre. - Etage: 3 chambre, dressing, WC. Grenier aménageable. Un hangar de 490 M² Coût annuel d'énergie de 580 à 860€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-212

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN
06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



QUIMPER

17 820 €
16 500 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 8 % charge acquéreur

A QUIMPER, quartier du Paraclet, à 600 mètres du centre ville, garage de 14,46 m² (5.16 m de long x 2.80 m de large). RÉF 29127-1218

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



309 65 E

QUIMPER 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur

PENHARS - Appartement T2 de 50,84 m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon exposé SUD et vue dégagée, cuisine aménagée, chambre, SDE et WC. Cave. Chauffage collectif. Copropriété de 78 lots, 2160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1636

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



134 4 C

QUIMPER 113 280 €
105 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 6,83 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville, grand studio se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie de 25 m² avec véranda et d'une SDE avec wc. Cave et parking. Copropriété de 95 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2022.* RÉF LD/PNL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



273 10 E

QUIMPER 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur

HYPERCENTRE - Appartement T2 de 45,32 m² situé au dernier étage d'une petite copropriété comprenant séjour double de 25 m² exposé Sud, cuisine, chambre avec salle de bains privative, WC. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1646

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



182 39 D

QUIMPER 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Au 4e étage avec ascenseur, cet appartement offre une agréable pièce de vie de plus de 38 m², réunissant salon et cuisine dans un espace lumineux et convivial. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-655

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



180 29 D

QUIMPER 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur

PRAT MARIA - A QUIMPER - PRAT MARIA - Appartement 4 pièces en bon état situé au 5ème étage avec ascenseur. Idéal investisseur (loyer anciennement pratiqué : 350 EUR / chambre). Copropriété de 327 lots. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



235 42 D

QUIMPER 138 450 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 450 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Appartement rénové 3 chambres à vendre - Prat Maria, Quimper Situé dans le quartier prisé de Prat Maria à Quimper, découvrez cet appartement entièrement rénové, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Aucun travaux à prévoir : vous n'avez qu'à poser vos valises. L... Coût annuel d'énergie de 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-647

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



274 10 E

QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Route de Pont l'Abbé, jardin de 90 m², maison des années 80 ayant en rez-de-vie: dégagement avec accès jardin. 1er étage: dégagement, salon séjour, cuisine ouverte, SDE, Wc. 2ème étage : 3 chambres, Wc, SDE. Garage double. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1227

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



274 11 E

QUIMPER 170 920 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 6,83 % charge acquéreur

QUIMPER - Manoir des Salles, rénovation à prévoir pour cette traditionnelle. Entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, wc et SDB au rdc surélevé. Chambre, pièce d'eau et grenier à l'étage. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LGVS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



363 58 F

QUIMPER 170 920 €
160 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
soit 6,83 % charge acquéreur

ERGUÉ ARMEL - QUIMPER SUD - Ergué Armel. Entrée, cuisine indépendante et séjour-salon de plus de 31 m² avec accès à la terrasse au RDC. Quatre chambres et une salle de bains à l'étage. Grenier au dessus. Garage. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2630 à 3640€ - année réf. 2022.* RÉF LD/QNS

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr





227 50 E

QUIMPER 173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
QUIMPER, T5 - Situé au 2ème étage d'un immeuble bien tenu, Appartement T5 comprenant : Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC séparé. Fenêtres DV. Chauffage gaz individuel. Centre ville, à 10 minutes à pied de la Cathédrale Saint-Corentin ! - Classe énergie : E - Clas... Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1823 à 2467€ - année réf. 2023.* RÉF 041/239
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



DPE exempté

QUIMPER 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Frugy, au calme, maison sur cave ayant au rez-de-chaussée: grande pièce, une seconde pièce parfaite pour un bureau ou vestiaire, cave. Au 1er niveau, séjour, cuisine, chambre, SDE, rangement, wc. Au 2ème niveau: palier, 2 chambres, grenier. Grand garage d'env 36 m². Jardin clos de 366 m². RÉF 29127-1246
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



117 3 C

QUIMPER 190 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Bonne visibilité pour ce local commercial d'une surface d'environ 69 m². Il se compose d'une pièce avec poêle à granulés, de sanitaire, un bureau, espace kitchenette. A l'étage, une grande pièce de plus de 18 m². Petite copropriété très bien entretenue. Vendu libre de toute occupation. RÉF 29127-1199
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



321 101 G

QUIMPER 191 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 6,60 % charge acquéreur
QUIMPER, Projet de rénovation pour cette maison élevée sur sous-sol. Entrée, cuisine, séjour, salon ou chambre, WC et salle de bains au RDC. Quatre chambres supplémentaires et un wc à l'étage. Terrain de plus de 1600 m². Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LHS
SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



233 7 D

QUIMPER 193 800 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de 87 m² comprenant séjour de 39 m² avec cuisine AE ouverte, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau avec WC et cellier. Copropriété de 6 lots, 1356€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1649
SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



340 13 F

QUIMPER 197 025 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 025 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située dans un environnement recherché, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du chemin de halage. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3900€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-661
SARL CONSILIU NOTAIRES 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



138 5 C

QUIMPER 199 900 €
187 700 € + honoraires de négociation : 12 200 €
soit 6,50 % charge acquéreur
À Quimper, centre-ville. Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement, très bien entretenu, comprend, une pièce de vie lumineuse, une cuisine, 2 chambres, un balcon et un stationnement complet ce bien. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-627
SARL CONSILIU NOTAIRES 02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



263 57 E

QUIMPER 200 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
Maison sur 3 niveaux offrant garage, bureau, salon-séjour, cuisine aménagée avec accès jardin, 5 chambres dont 2 avec cabinet de toilette, salle d'eau et WC séparés. Proche bus, écoles et commerces. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4050€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-137
SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES 06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



184 40 D

QUIMPER 207 880 €
197 000 € + honoraires de négociation : 10 880 €
soit 5,52 % charge acquéreur
Kerfeunteun sur 240 m² de terrain, proche bus. Bien exposée cette maison dispose au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour d'env 36 m², cuisine, SDE, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, SDB+ wc. Grenier. Garage attenant. Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1245
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



192 42 D

QUIMPER 221 370 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
soit 5,41 % charge acquéreur
Sur 380 m² de terrain, proximité hôpital, commerces, écoles, maison parfaitement entretenue idéale au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour, cuisine indépendante, buanderie, wc, véranda. A l'étage: palier, 3 chambres, SDE+wc, grenier. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1229
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



117 16 C

QUIMPER 233 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6,27 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche du centre-ville, construction des années 80. Elevée sur sous-sol, elle dispose au RDC d'une cuisine indépendante, d'un séjour-salon et d'une chambre avec SDE. Trois chambres, bureau et SDB à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2022.* RÉF LD/FLC
SELARL RONARCH et RAOUL 06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



145 26 C

QUIMPER 235 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 150 €
soit 4,51 % charge acquéreur
LE CORNIGUEL - Coup de Coeur pour cette maison de 80 m² rénovée avec soin comprenant séjour, 3 chambres, 2 SDE, cuisine avec terrasse, grand garage et appentis. Terrain de 609m² Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1641
SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



142 5 C

QUIMPER 245 000 €
236 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
STANGALA - STANGALA - Maison individuelle de 61 m² en plein coeur de la nature, récemment rénovée. Deux chambres. PAC AIR AIR. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2023.*
SELARL R. CAGNIART 02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



148 45 D

QUIMPER 308 500 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,58 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - Maison de 1978 de 130m² sur sous-sol et garage. Vie de plain-pied avec salon séjour sur terrasse, cuisine AE, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage, trois chambres, bureau, salle de bains avec WC. Terrain de 636 m². Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1647
SCP BLANCHARD et KERVILLA 02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



181 56 E

QUIMPER 340 500 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
Quartier hôpital, transports, commerces, écoles à proximité, maison traditionnelle sur sous-sol. Rez-de-chaussée: entrée, salon séjour, cuisine, chambre, wc, SDE. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec un grenier, cab de toilette. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1220
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

NOTAIRES 29

immo not
l'immobilier des notaires



François MARTINS
05 55 73 80 28
fmartins@immonot.com



222 38 D

QUIMPER 345 500 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,70 % charge acquéreur
Halage, maison des 1920 rénovée par architectes. Sur cave, 330 m² de terrain, la maison s'organise sur 3 niveaux permettant à chacun de s'avoir son espace: salon séjour, cuisine, 3 chambres, salon de lecture, SDE, SDB privative. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1247
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



159 24 C

QUIMPER 378 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Exclusivité Etude NOTAIRE PARTENAIRE Quimper. Située dans le quartier résidentiel de Kéradenec à Quimper, cette maison construite en 1996, avec environ 132 m² habitables et 580 m² de terrain, offre un agencement particulièrement fonctionnel. Dès l'entrée, un espace de près d... Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 29152-141
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE 02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



147 31 D

QUIMPER 432 500 €
415 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Dans une rue recherchée du centre-ville, maison des années 30 sur sous-sol, offrant un agréable salon-séjour, cuisine fonctionnelle. Les étages accueillent 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et SDE. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1214
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU 06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



67 12 C

QUIMPER 672 900 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 900 €
soit 3,52 % charge acquéreur
HYPERCENTREUR - Rare, appartement de 151 m² situé dans un manoir réhabilité en 2023. Il comprend séjour avec cuisine AE, 4 chambres dont une au RDC, deux salles d'eau, parking et jardin. Copropriété de 100 lots, 1720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1650

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



235 50 E

QUIMPERLE 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
HAUTE VILLE - Maison d'habitation composée d'un séjour, un salon ou chambre, cuisine équipée, chaufferie/buanderie, véranda; à l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC; l'ensemble sur un terrain de 543 m² Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-185

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



410 87 F

QUIMPERLE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Une maison: - RDC: entrée, salon/ séjour, une cuisine, une chambre, un WC, une véranda - à l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, WC un cabanon jardin Coût annuel d'énergie de 4280 à 5840€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-180

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr

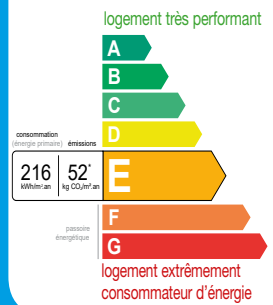


220 54 E

REDENE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 1982 composée d'une entrée avec placard, cuisine aménagée, salon/séjour, WC avec lave mains; à l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC; l'ensemble sur un terrain de 1570 m² Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-200

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



378 91 F

RIEC SUR BELON 252 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Derrière sa façade de pierre se dévoile une demeure du début du XXe siècle (106 m², T5 (4chbres) offrant une base saine et de beaux volumes à révéler, elle est entourée d'environ 597 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 4700 à 6430€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/921

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



175 6 C

RESPORDEN 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Quartier calme proche centre, Maison édifiée sur terrain de 361 m² avec garage indépendant et dépendance comprenant : hall, cuisine, salon, bureau, wc, cave et chaufferie. Étage : 3 chambres, salle de bains-wc. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 2558

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER - **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



406 128 G

RESPORDEN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Située au Centre-Ville à proximité immédiate des commerces et des services, Maison à rénover comprenant 3 chambres et édifiée sur terrain clos et sans vis-à-vis de 365 m². Habitable de plain-pied. Dépendance accolée. Coût annuel d'énergie de 4180 à 5700€ - année réf. 2023.* RÉF 2557

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER - **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 128 000 €

120 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
En plein centre de la ville, cet ancien bar est bien placé et dispose d'un terrasse. Il est réparti en 3 espaces. Idéal pour un projet de commerce de proximité. RÉF 29143-144

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



SCAER 137 800 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A SCAER (29) Bourg - maison d'hab (Env.1965) : rdc : entrée, cuis, séjour, wc, véranda, garage, Etge : 3 chbres, bureau, sdb, Grenier aménageable, Jardin clos avec cabanons, Coût annuel d'énergie de 3690 à 5040€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1594

SELARL BERNARD-GOLDIE - **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 159 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A SCAER (29) - Bourg - (Env.1958) comprenant : - ss-sol : cave, chaufferie, rdc : entrée, cuisine, séjour, 3 chbs, sdo, wc, - A l'étage : une chambre mansardée, salle d'eau, wc, Garage indépendant, Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1639

SELARL BERNARD-GOLDIE - **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 210 940 €

199 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A SCAER (29) Bourg - Plain pied (2008) comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur salon salle à manger, buanderie, coin bureau, trois chambres, salle d'eau, wc, Terrasse, Carport avec partie atelier, Jardin, Parking, Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1627

SELARL BERNARD-GOLDIE - **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER 220 080 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Très bonne construction de 1985 sans vis-à-vis comprenant 4 chambres et habitable de plain-pied. Édifiée sur beau terrain plat de 3.504 m² avec verger, cour enrobée et garage double indépendant. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 2560

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER - **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



SCAER 265 710 €

255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 70 entièrement rénovée - Campagne de Scaër Située dans un environnement calme et verdoyant, au coeur de la campagne de Scaër, cette maison des années 70 entièrement rénovée en 2023 saura vous séduire par son confort moderne et son cadre de vie privilégié. Ed... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1383

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



ST THURIEN 327 285 €

315 000 € + honoraires de négociation : 12 285 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Au sein d'un hameau de Saint-Thurien, découvrez cet ensemble immobilier implanté sur une parcelle de 2 330 m². Il comprend une maison de caractère d'environ 182 m² habitables, une dépendance en pierre de 150 m² offrant un beau potentiel d'aménagement en habitation, ainsi qu'u... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1430€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-198

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



ST YVI 68 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Saint-Yvi, à 400 mètres de commerces et écoles, découvrez ce terrain viabilisé d'une surface de 480 m². Libre de constructeur, branchement au tout à l'égout... RÉF 29118-1506

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



TOURCH 251 520 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Propriété édifiée sur environ 9.000 m² au calme à la sortie du Bourg et comprenant vaste Maison de 190 m² de 7 chambres avec garage double indépendant. Coût annuel d'énergie de 5510 à 7520€ - année réf. 2023.* RÉF 2561

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER - **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFFIAGAT 53 300 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Exclusivité Au calme à 800 m de la plage Terrain constructible de 468 m² borné et raccordable au tout à l'égout, tous les réseaux au pied de la parcelle. Libre de constructeur. RÉF 29022-1980

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFFIAGAT 269 000 €

259 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et résidentiel maison de 93m² au sol comprenant au RDC: salon/séjour avec insert bois ouvert sur cuisine, WC, garage et cellier. A l'étage: 3 ch - SDE+WC. Terrain clos de 648m² - Terrasse - Cabanon bois Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1961

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFFIAGAT 271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TREFFIAGAT, Maison d'habitation - LECHIAGAT. A 300 m de la plage. Maison traditionnelle de 120 m² offrant entrée avec petit salon, salle d'eau, cellier, cuisine, w.c., séjour au rdc; deux chambres, une petite pièce à l'étage. Garage attenant de 27 m² avec grenier au-dessus o... Coût annuel d'énergie de 4340 à 5900€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1622

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr





157 **5** **C**
TREFFIAGAT 291 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 3,93 % charge acquéreur
 Maison ossature bois de 2003 et 2006RDC : S/S + Cuisine- ch, sde, WC, buanderie. A l'étage : 3 ch dont 1 suites parentale avec salle de bains et WC. Terrasse, jardin, garage, terrain de 850m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1978
 SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
 thomas.lacourt.29022@notaires.fr



248 **10** **D**
TREFFIAGAT 334 400 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 TREFFIAGAT, Maison d'habitation - LECHAGAT. Léhan. Idéalement située à proximité immédiate de la plage, cette maison des années 1970, parfaitement entretenue, offre de beaux volumes et un fort potentiel pour accueillir une famille ou devenir une résidence secondaire. De 145 ... Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1611
 SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
 negociation.29023@clm.notaires.fr



TREGUNC 73 078 €
 67 980 € + honoraires de négociation : 5 098 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 TREGUNC NORD - Exclusivité - TREGUNC Nord - Terrain constructible 618 m². Viabilisé (lotissement). Assainissement individuel. Libre choix du constructeur. RÉF TEBA/1069
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC 116 204 €
 110 000 € + honoraires de négociation : 6 204 €
 soit 5,64 % charge acquéreur
 ENTRE COMMUNITÉS ET MER - Exclu, entre bourg et mer, terrain const. 440 m² env., hors lot. Réseaux sur place. Égout. RÉF TEBA/2005
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



273 **56** **E**
TREGUNC 198 493 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 8 493 €
 soit 4,47 % charge acquéreur
 CENTRE - Centre, dir plages, maison 73 m² hab, terrasse, gge. Cuis /sej, 3 ch, sdb, wc. Buand. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/2006
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



112 **4** **C**
TREGUNC 682 000 €
 660 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier sur 1870 m² de terrain:maison rénovée de 200 m²:salon-séjour,cuisine,WC. 1er étage:SDB,WC,2 chambres.2ème étage,2 chambres,SDE+WC.Ancien magasin de 98 m² entrée indépendante.Côté pratique: grand garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1188
 SELARL N. BERTHOUD ET F. BERTHOUD
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



153 **25** **C**
TREGUNC 744 800 €
 720 000 € + honoraires de négociation : 24 800 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 MER ET PLAGES - Prox mer et plage - Sur 2,3 hectares, 205 m² hab, maison sur ss-sol, cuis aménag, séj chem, salon, 6 ch, 3 sde, 1 sdb ; Un gge indép avec carport et terrasse sous préau. Au calme. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF PROP/2003
 SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TREGUNC
02 98 97 63 53
 provostic.immo@notaires.fr



CARNOET 123 900 €
 118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
 soit 5 % charge acquéreur
 CARNOET, jolie petite maison entièrement rénovée à proximité immédiate de la forêt et de la Vallée des Saints. Vue magnifique sur la campagne.- Rez-de-chaussée : Véranda (poêle à bois) , pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et coin séjour avec cheminée (insert) et poê... RÉF 29066-1096349
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



295 **9** **E**
LE MOUSTOIR 168 000 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 LE MOUSTOIR (22340), maison de pays, de type longère, présentant une surface habitable de 88,05 m² avec grand terrain (13 182 m²), hangar et 2 dépendances en pierres. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2023.* RÉF 197
 SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
 cecile.bonnefoy@notaires.fr



LOGUIVY PLOUGRAS 155 000 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
 Située au bourg de Loguivy Plougras, venez découvrir cette maison de caractère construite en pierres et couverte en ardoises , comprenant : - au rez de chaussée: entrée donnant sur pièce de vie avec cheminée, cuisine, buanderie - à l'étage: palier desservant trois chambres don... RÉF MAIS0504
 SELARL Philippe L'HELGOUALCH'N - NOTAIRE À GUERLESQUIN
02 98 72 84 49
 etudeguerlesquin.29097@notaires.fr



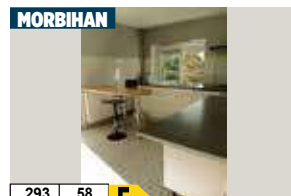
215 **8** **D**
TREFFRIN 147 000 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 TREFFRIN en bordure de la voie verte, atypique, ancienne maison de garde barrière entièrement rénovée avec : - Au rez-de-chaussée : Pièce de vie séjour et coin cuisine aménagée, coursive, salle d'eau, WC, salon. - A l'étage : 2 chambres dont 1 avec accès terrasse et autre petit... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 29066-1096279
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr



267 **58** **E**
LORIENT 238 500 €
 225 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 6 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE Etude Notaire Partenaire QUIMPER. Situé dans un quartier calme, coossu, et particulièrement recherché de Lorient, entre le Quartier du Chant des Oiseaux et Keroman. Cet appartement plein de charme se trouve au sein d'une petite copropriété intimiste construite en 19... RÉF 29152-148
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado@29152.notaires.fr



236 **74** **F**
GUIDEL 698 250 €
 665 000 € + honoraires de négociation : 33 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Guidel, situation exceptionnelle pour cette belle demeure implantée dans un écrin de verdure sur un terrain d'environ 1 hectare 4 en partie boisée vous offre de très beaux volumes. Une piscine couverte. 10 min des plages. Coût annuel d'énergie de 7280 à 9910€ - année réf. 2023.* RÉF 11352/945
 SELARL R. BAZIN
06 49 82 55 80
 negociation@29130.notaires.fr



293 **58** **E**
LANVENEZEN 137 150 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Cette maison, située à 1/2 heure de Lorient, est composée d'un sous-sol complet, d'un rez-de-chaussée ayant une entrée donnant sur une cuisine, un salon-séjour, terrasse. Au premier étage : Palier desservant deux chambres dont une avec terrasse, une salle de bains et toilettes... RÉF 29064-2868
 SELARL NGON KESSENG ET LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
 nathalie.peron.29064@notaires.fr



182 **29** **D**
QUEVEN 336 000 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 QUEVEN proche de LORIENT, belle maison en pierres avec terrain (piscinable) arboré exposé SUD. Et vue sur le SCORFF.Terrain clos 900 m², parking à l'entrée et grand garage avec grenier au-dessus Longère composée : - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec poêle à bois, cuis... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€.* RÉF 29066-1095938
 SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
 negociation.029066@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



salon HABITAT & IMMOBILIER



2 événements dans le 29 !

BREST :

2 ▶ 5 octobre
Brest Expo
Parc de Penfeld

QUIMPER :

10 ▶ 12 octobre
Parc Expo
Quimper Cornouaille



← Téléchargez vos entrées
gratuites via les QR codes !
www.viving.fr



FOUESNANT CENTRE

LANCEMENT COMMERCIAL

LE DOMAINE DE KEROURGUÉ

43 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

PARKINGS EN SOUS-SOL ET AÉRIENS, CAVES



UNE RÉALISATION

PIERRE Océane

**RENSEIGNEMENTS
& RÉSERVATION**

Pierre Océane

25 rue de l'Odéon • 29170 Fouesnant

02 98 75 05 45