

Octobre 2026 - N° 339

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



TRANSMETTEZ MALIN

pour un avenir serein

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE Pour plus de confort et d'économies

OCTOBRE ROSE Un engagement pour la vie

Photo générée par une IA

Plus d'annonces sur immonot.com

immo not

HABITER OU INVESTIR EN FINISTÈRE

Investissez
avec le nouveau dispositif Jeanbrun*
et réduisez vos impôts !

QUIMPER

Les Terrasses de Kermoguer

Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



18 appartements neufs de 2 à 4 pièces
Jardins privatifs ou balcons. Proximité services et commerces.

Confluence

Centre-ville historique

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



3 derniers appartements neufs de 1 à 3 pièces
2 locaux d'activité. Emplacement rare, belles prestations.

BÉNODET

Ty Coat

Route du Letty

PLAGE À 500 mètres



Dernière opportunité appartement neuf 3 pièces
Jardin. Faible consommation énergétique.

Construction
passive

BRIEC

Hestia

Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS



10 appartements neufs 2 et 3 pièces
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

BREST

La Vigie

Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES



16 appartements neufs de 1 à 4 pièces
Commerces et services à pied.

Les Terrasses du Sémaphore

Quartier de Kerlinou

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



Dernières disponibilités : 2 maisons d'architecte de 104m²
Proximité de la plage de Sainte-Anne du Portzic.

Ar Feunteun

Centre-ville

PLOUGASTEL-DAOULAS

LANCEMENT COMMERCIAL



16 appartements neufs de 2 à 4 pièces
Commerces et services à pied.

TERRAINS À BÂTIR DISPONIBLES

Briec de l'Odé, Loctudy, Pont-l'Abbé, Lesconil, Bénodet,
Plonéour-Lanvern, Saint-Nic, Plogastel-Saint-Germain,
Concarneau. prochainement Morgat Névez Fouesnant

PROCHAINEMENT TERRAINS : à Morgat, Névez et Fouesnant

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 98 95 99 92

polimmo.fr


POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT

De bonnes ondes de transmission !



Les notaires se relaient actuellement au micro des journaux et sur les réseaux sociaux pour aborder le sujet de la transmission.

Certes, cette étape de préparation de la succession dans le parcours patrimonial des Français existe depuis très longtemps... Cependant, elle prend un tournant majeur au regard du nombre de biens qui vont changer de main dans les années à venir.

En effet, les générations issues du baby-boom se trouvent aujourd'hui en situation de passer le relais. À leur actif, de l'immobilier et des liquidités qui représentent des montants conséquents. Leur arrivée dans la vie active dans les années 70 leur a permis de bénéficier d'un réel pouvoir d'achat immobilier, qui depuis n'a fait que s'effriter. Par ailleurs, ces personnes se sont généralement trouvées en situation d'hériter de leurs parents qui eux-mêmes détenaient des biens, souvent des propriétés dédiées au travail de la terre.

Pour que leur héritage se transmette dans les meilleures conditions, les parents peuvent profiter de dispositifs pour donner progressivement à leurs descendants. Par exemple, les donations avec réserve d'usufruit autorisent des abattements sur les droits de mutation à hauteur de 100 000 € de patrimoine transmis de parent à enfant tous les 15 ans.

Non seulement les parents optimisent le transfert du patrimoine au plan fiscal, mais en plus ils favorisent la solidarité familiale pour accompagner la génération suivante à engager des projets en disposant de moyens supplémentaires.

Autant de passages de témoin qui doivent s'envisager dans les familles en tenant compte des conseils personnalisés des notaires. Pour capter les bonnes informations qui parviennent sur cette « grande transmission », continuez d'être sur les bonnes ondes avec les notaires !

Maître Anne-Sophie ROLLAND-PIÈGUE

Notaire à Brieç
Présidente déléguée du Finistère
de la Chambre des Notaires de l'Ouest



Société editrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI

Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX

Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





12

N° 339 octobre 2026

Sommaire

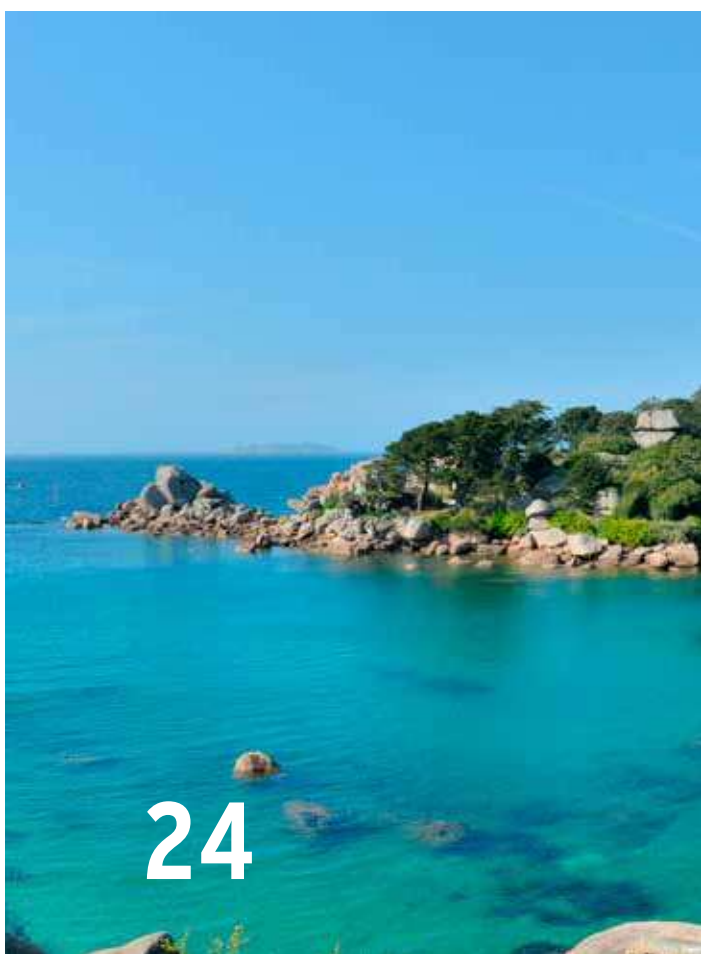
FLASH INFOS	5
MON NOTAIRE M'A DIT	6
DOSSIER	
Transmettre malin pour un avenir serein	8
IMMO VERT	
Améliorer le DPE, de A à G : ces lettres qui comptent	12
HABITAT	
Rénovation énergétique, pour plus de confort et d'économies	13
Maison modulaire : la construction qui a tout bon !	16
PATRIMOINE	
Palmarès des villes où investir, votre programme 2026/27	18
Octobre rose : un engagement pour la vie	20
INTERVIEW SERVANE ESCOFFIER	22
ENQUÊTE	24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Châteaulin	27
Arrondissement de Morlaix	30
Arrondissement de Quimper	34
Arrondissement de Brest	43



8



24

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **16 novembre 2026**

Crédit à la conso

À compter du 20 novembre 2026, les règles du crédit à la consommation vont évoluer afin de mieux protéger les emprunteurs et de prévenir le surendettement.

La réglementation sera notamment étendue aux mini-crédits de moins de 200 euros, à certains paiements fractionnés ou différés, aux crédits gratuits ainsi qu'aux locations avec option d'achat (LOA). Les prêteurs devront également renforcer l'information des consommateurs et l'évaluation de leur solvabilité.

La publicité pour le crédit sera davantage encadrée et ne pourra plus mettre en avant sa facilité d'obtention.

CHIFFRE DU MOIS

+ 0,9 %

C'est le niveau minimal de la hausse de la taxe foncière en 2026 (taux en recul par rapport à 2025)

Taxe foncière

DATES DE PAIEMENT

La date limite de paiement de la taxe foncière dépend de votre mode de règlement :

- **date limite le 20 octobre à minuit** si vous payez en ligne via internet, sur smartphone ou tablette ;
- **date limite le 15 octobre à minuit** si vous payez par un autre moyen de paiement (chèque, virement, espèces...). Cette méthode de paiement est uniquement possible si la taxe à payer est inférieure ou égale à 300 €.



LOI HAMON

La vente de fonds de commerce simplifiée

Depuis le 27 juillet 2026, les règles d'information des salariés en cas de vente d'un fonds de commerce ou de cession de la majorité du capital ont été assouplies.

La procédure simplifiée issue de la loi Hamon concerne désormais uniquement les entreprises de moins de 50 salariés.

L'employeur doit informer ses salariés de son intention de vendre au moins un mois avant la cession, contre deux mois auparavant. En cas de manquement à cette obligation, l'amende maximale est également réduite : elle peut atteindre 0,5 % du montant de la vente, contre 2 % précédemment.

Pour les entreprises de 50 à 250 salariés disposant d'un comité social et économique (CSE),



l'information directe des salariés n'est plus obligatoire. L'employeur reste toutefois tenu d'informer et de consulter le CSE.

Source : entreprendre.service-public.gouv.fr

Bail de location - ÉVOLUTION D'OCTOBRE

Résiliation en cas d'impayé de loyer, mise à disposition à titre de résidence principale, indication du numéro de téléphone, 3 nouveautés qui figurent désormais dans le bail de location à l'occasion de cette rentrée 2026. Applicables à compter du 1^{er} octobre 2026, ces évolutions

visent à fiabiliser les accords locataire/propriétaire. Et pour une sécurité maximale, la signature d'un bail rédigé et authentifié par le notaire demeure toujours la bonne solution.

Source : www.immonot.com

LE SPÉCIALISTE DU VIAGER

Atlantic VIAGER

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE
DEPUIS 2007 À VOS CÔTÉS

LE VIAGER,
une formule adaptée
à chacun.e

LE VIAGER OCCUPÉ

Me permet de vendre ma résidence principale et d'en percevoir un bouquet et une rente viagère mensuelle évolutive, ou bien l'intégralité de la valeur occupée sans rente, mais de rester y habiter toute ma vie.

.....

LE VIAGER OCCUPÉ LIMITÉ DANS LE TEMPS

Me permet de vendre ma résidence secondaire, en percevant des sommes supérieures à une vente en viager occupé classique et d'en profiter encore sur le nombre d'années que j'ai choisi.

.....

LE VIAGER LIBRE

Me permet de vendre sans décote, le bien que je donnais jusqu'à maintenant en location, et de m'ôter les soucis d'impayés, de taxes, de travaux, de frais de gestion, etc... en touchant un bouquet conséquent de mon choix et des rentes mensuelles sûres et faiblement fiscalisées, jusqu'à la fin de ma vie.

.....

02 40 15 18 78
www.atlanticviager.fr

Étude gratuite
Sans engagement

Le règlement d'une succession soulève souvent de nombreuses questions : quelles démarches engager, quels actes le notaire doit-il établir et dans quels délais faut-il agir ? Voici trois réponses concrètes de Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, pour mieux comprendre les principales étapes.

Règlement d'une succession : *Par où commencer ?*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUE DOIVENT FAIRE LES HÉRITIERS POUR OUVRIR LE DOSSIER DE SUCCESSION ?

Contrairement à ce que certains pourraient penser, le dossier de succession ne s'ouvre pas instantanément chez votre notaire. En effet, il est conseillé de le contacter rapidement, sans attendre d'avoir réuni tous les documents pour l'informer du décès et pour prendre un premier rendez-vous pour faire le point et « ouvrir » le dossier de succession de la personne décédée.

Pour gagner du temps, les héritiers peuvent déjà préparer l'acte de décès, le livret de famille du défunt, leur pièce d'identité, le contrat de mariage ou la convention de Pacs, ainsi que l'éventuel testament ou la donation entre époux. Il faut également signaler les biens détenus par le défunt, ses comptes bancaires, ses crédits, ses assurances-vie et ses éventuelles dettes. Le notaire complétera ensuite selon les cas, en faisant des recherches supplémentaires.

de modifier la répartition de la succession. Le fichier n'en révèle pas le contenu, mais indique l'existence de l'acte et l'étude notariale qui le conserve. Ensuite, le premier acte est généralement l'acte de notoriété. Il identifie les héritiers et précise les droits de chacun dans la succession. Il permet notamment de débloquer les comptes bancaires ou d'effectuer certaines démarches administratives. Si le défunt possédait un bien immobilier, une attestation immobilière est également nécessaire pour transférer officiellement sa propriété aux héritiers. Elle est publiée au service de la publicité foncière. Le notaire établit ensuite la déclaration de succession, qui recense les biens et les dettes afin de calculer les éventuels droits à payer. Enfin, un acte de partage peut être signé si les héritiers souhaitent répartir les biens entre eux. Chaque succession étant unique, les actes peuvent être différents selon les cas.

2

QUELS ACTES LE NOTAIRE DOIT-IL ÉTABLIR AU COURS DE LA SUCCESSION ?

Plusieurs actes peuvent être nécessaires, selon la composition du patrimoine et la situation familiale du défunt. Avant de déterminer les droits de chacun, le notaire consulte le Fichier central des dispositions de dernières volontés, couramment appelé « fichier des testaments ».

Cette vérification lui permet de savoir si le défunt avait déposé chez un notaire un testament, une donation entre époux ou une autre disposition susceptible

3

UNE SUCCESSION DOIT-ELLE OBLIGATOIREMENT ÊTRE RÉGLÉE DANS LES 6 MOIS ?

Le délai de six mois concerne principalement la déclaration de succession et le paiement des droits lorsque le décès a eu lieu en France métropolitaine. Il est donc exclusivement fiscal. Il ne signifie pas que tous les biens doivent être partagés dans ce délai. Le règlement complet peut prendre davantage de temps, notamment lorsqu'un bien immobilier doit être vendu, qu'un héritier est difficile à joindre, qu'il y a une recherche d'héritier ou qu'un désaccord existe. Pour éviter les intérêts de retard, il est préférable de transmettre rapidement les informations et les documents demandés par le notaire. Lorsqu'un bien ne peut pas être vendu à temps, un paiement fractionné ou différé des droits peut parfois être étudié avec l'administration fiscale.

NOS AMIS LES BÊTES...

Quand le voisinage se complique



Aboiements à répétition, chien qui s'échappe, animal dangereux ou nuisibles qui s'installent... Les animaux peuvent parfois compliquer sérieusement les relations de voisinage. Jusqu'où faut-il tolérer ces désagréments et quels recours existent ? Tour d'horizon à travers trois situations concrètes.

par Stéphanie Swiklinski

Animaux errants : qui prévenir ?

Un chien ou un chat erre seul dans votre quartier ? Le maire est chargé de lutter contre la divagation des animaux, conformément à l'article L. 211-22 du Code rural et de la pêche maritime. En pratique, contactez la mairie ou la fourrière compétente, surtout si l'animal paraît craintif ou agressif.

SITUATION N° 1 : LE CHIEN DE VOTRE VOISIN ABOIE SANS ARRÊT

Tous les jours, c'est la même chose : dès que votre voisin s'absente, son chien aboie pendant des heures. Au début, vous prenez votre mal en patience. Mais lorsque les aboiements deviennent répétés, prolongés ou particulièrement intenses, ils peuvent finir par constituer un véritable trouble de voisinage. L'article R. 1336-5 du Code de la santé publique vise justement les bruits qui, par leur durée, leur répétition ou leur intensité, portent atteinte à la tranquillité du voisinage.

La solution juridique : Avant d'envisager une procédure, parlez-en à votre voisin : il n'a peut-être pas conscience de la gêne occasionnée en son absence. Si rien ne change, gardez une trace de vos démarches et rassemblez des preuves : témoignages, courriers ou constat de commissaire de justice. L'article 1253 du Code civil permet d'engager la responsabilité de celui qui est à l'origine d'un trouble excédant les inconvénients normaux du voisinage.

SITUATION N° 2 : LE SERPENT DE MON VOISIN S'ÉCHAPPE RÉGULIÈREMENT

Votre voisin possède un serpent, un lézard ou un autre nouvel animal de compagnie (NAC) et vous découvrez l'animal dans votre jardin ou les parties communes de l'immeuble. Au-delà de la frayeur, la détention de certains NAC, notamment lorsqu'il s'agit d'espèces non domestiques, est strictement encadrée.

La solution juridique : Selon l'espèce et le nombre d'animaux détenus, leur possession peut être libre, soumise à déclaration ou nécessiter une autorisation. L'arrêté du 8 octobre 2018 relatif à la détention d'animaux d'espèces non domestiques fixe ces différentes règles. Le détenteur doit également disposer d'installations adaptées permettant notamment d'assurer la sécurité et le bien-être de l'animal. Et si le NAC s'échappe et provoque un dommage ? Comme pour un chien ou un chat, l'article 1243 du Code civil permet d'engager la responsabilité de son propriétaire ou de la personne qui en avait la garde. En cas de danger ou d'évasions répétées, la situation peut être signalée à la mairie ou aux services compétents.

SITUATION N° 3 : RATS OU CAFARDS SE SONT INVITÉS CHEZ VOUS

Vous découvrez des cafards dans la cuisine ou entendez des rats dans les cloisons. Très vite, une autre question se pose : qui doit payer le traitement, le locataire ou le propriétaire ?

La solution juridique : L'article 6 de la loi du 6 juillet 1989 impose au bailleur de remettre un logement décent, exempt de toute infestation d'espèces nuisibles et parasites. Si le problème existait déjà lors de l'entrée dans les lieux ou provient de l'état du bâtiment, le propriétaire devra en principe intervenir. En revanche, si l'infestation apparaît en cours de bail et résulte d'un défaut d'entretien imputable au locataire, sa responsabilité peut être engagée sur le fondement de l'article 7 de la même loi. Pour l'établir, le bailleur devra pouvoir s'appuyer sur des éléments concrets : état des lieux d'entrée, photographies, constat, rapport d'un professionnel de la désinsectisation ou témoignages.

Transmettre malin

Pour un avenir serein



Quel que soit le patrimoine que l'on possède, le souhait de transmettre quelque chose à ses enfants ou à ses petits-enfants est largement partagé. Mais cette transmission ne doit pas se faire à n'importe quel prix. Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : plusieurs solutions permettent d'anticiper et de limiter le coût de l'opération. Voici quelques pistes de réflexion pour faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

VOCABULAIRE

USUFRUIT

Droit d'occuper un bien, de l'utiliser ou d'en percevoir les revenus, sans en être pleinement propriétaire.

NUE-PROPRIÉTÉ

Droit de posséder un bien sans pouvoir, pendant un temps, l'occuper ni en percevoir les loyers. Ces droits appartiennent à l'usufruitier.

DÉMEMBREMENT DE PROPRIÉTÉ

Séparation de la pleine propriété entre l'usufruitier et le nu-propriétaire.

DONATION

Acte par lequel une personne transmet gratuitement, de son vivant, un bien ou une somme d'argent.

INDIVISION

Situation dans laquelle plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien, sans division matérielle de leurs parts.

RÉSERVE HÉRÉDITAIRE

Part minimale du patrimoine qui revient obligatoirement aux héritiers réservataires, notamment aux enfants.

La pierre occupe une place centrale dans le patrimoine des ménages. Maison familiale, appartement locatif, résidence secondaire ou terrain : ces biens représentent souvent l'essentiel de ce qui sera transmis aux générations suivantes. Mais au moment de la succession, leur valeur peut entraîner des droits importants et compliquer le partage entre les héritiers. Certains doivent parfois vendre rapidement un logement pour régler les frais ou indemniser les autres membres de la famille. Pourtant, ces difficultés ne sont pas une fatalité. En anticipant suffisamment tôt, il est possible de transmettre progressivement, de profiter des abattements fiscaux et d'organiser la répartition des biens. Donation, démembrement de propriété, donation-partage ou SCI offrent plusieurs leviers. Reste à trouver le bon équilibre entre le souhait d'aider ses proches et la nécessité de conserver des ressources suffisantes pour l'avenir.

COMMENCER LE PLUS TÔT POSSIBLE

Pour transmettre par étapes

Plus une transmission est préparée en amont, plus il est possible d'en maîtriser le coût. En donnant une partie de son patrimoine de son vivant, un propriétaire peut notamment

profiter des abattements prévus entre le donateur et le bénéficiaire. Chaque parent peut ainsi transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros sans droits de donation. Cet abattement se renouvelle tous les quinze ans. Un couple ayant deux enfants par exemple peut donc leur transmettre jusqu'à 400 000 euros au total sans droits, à condition de ne pas avoir déjà utilisé ces abattements au cours des quinze années précédentes.

Cette règle favorise les transmissions progressives. Une première donation peut porter sur une fraction d'un bien ou sur la nue-propriété d'un logement. Une autre pourra être envisagée quinze ans plus tard si les moyens du donateur et la composition de son patrimoine le permettent. Attention toutefois : l'absence de droits de donation ne signifie pas que l'opération est entièrement gratuite. Lorsqu'un bien immobilier est donné, l'intervention du notaire est obligatoire car l'acte est publié au service de la publicité foncière. Des émoluments, des taxes et des frais de publicité foncière doivent donc être prévus et provisionnés.

DONNER DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Sans abandonner les clés

Transmettre un logement ne signifie pas nécessairement devoir le quitter ou renoncer aux re-

venus qu'il procure. Grâce au démembrement de propriété, le propriétaire peut donner la nue-propriété du bien tout en conservant son usufruit. L'usufruitier garde le droit d'occuper le logement ou de le louer et d'en percevoir les loyers.

Le bénéficiaire de la donation, appelé nu-propriétaire, possède quant à lui le bien, mais ne peut pas en disposer seul tant que l'usufruit existe. L'intérêt fiscal tient au fait que les droits de donation ne sont calculés que sur la valeur de la nue-propriété. Celle-ci dépend de l'âge du donateur au moment de l'opération. Plus la donation intervient tôt, plus la valeur fiscale de la nue-propriété est faible.

À titre d'exemple, entre 61 et 70 ans, la nue-propriété représente fiscalement 60 % de la valeur du bien.

Pour un logement estimé à 300 000 euros, la donation sera donc calculée sur une valeur de 180 000 euros, avant application des abattements disponibles.

Au décès de l'usufruitier, le nu-propriétaire récupère automatiquement la pleine propriété du logement. Cette réunion de l'usufruit et de

FAITES APPEL À VOTRE NOTAIRE

Donation, démembrement, donation-partage ou SCI : chaque solution produit des effets juridiques et fiscaux différents.

Votre notaire étudie votre situation familiale, la valeur de vos biens et vos besoins futurs afin de vous orienter vers la stratégie la plus adaptée.

Il sécurise également les actes et vérifie que la transmission ne vous prive pas des ressources nécessaires pour l'avenir.

la nue-propriété ne donne, en principe, lieu à aucun droit de succession supplémentaire.

Le dispositif doit néanmoins être bien compris. Une fois la donation réalisée, le donateur ne peut plus vendre seul le bien. La vente nécessitera l'accord du nu-propriétaire et une répartition du prix conforme aux droits de chacun, sauf décision commune de reporter le démembrement sur un autre bien.

PARTAGER AUJOURD'HUI

*Pour préserver l'entente
de demain*

Lorsque plusieurs enfants doivent recevoir des biens immobiliers, la donation-partage peut être préférable à plusieurs donations réalisées séparément. Elle permet au propriétaire d'organiser immédiatement la répartition de tout ou partie de son patrimoine. Un enfant peut, par exemple, recevoir un appartement tandis qu'un autre reçoit une maison ou des parts de société civile immobilière.

PATRIMOINE, RETRAITE, FISCALITÉ :

**3 BONNES RAISONS D'INVESTIR
DANS L'IMMOBILIER BRETON**

RENDEZ-VOUS LE 5 NOVEMBRE 2026 À 18H30



RÉUNION CLIENT EN LIGNE

**FLASHEZ CE QR
POUR ACCÉDER À LA RÉUNION**



FINISTÈRE

Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Siège social situé 7 route du Loch - 29555 Quimper cedex 9, 778 134 601 RCS QUIMPER. Société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 022 973 (www.oriass.fr). Titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic n° CPI 2903 2021 000 000 009 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest, bénéficiant de la Garantie Financière et Assurance de Responsabilité Civile Professionnelle délivrées par la CAMCA, 53 rue de la Boétie 75008 PARIS. Identifiant Unique CITEO : FR234315_01GXTT.

Une soulte peut éventuellement être prévue pour rétablir l'équilibre entre les lots. Il faut donc avoir un patrimoine assez conséquent pour respecter l'équité entre les enfants.

La donation-partage présente un avantage civil important : sous certaines conditions, la valeur des biens est retenue au jour de la donation pour vérifier l'égalité entre les héritiers lors de la succession. Avec une donation simple, le bien est généralement réévalué au décès du donateur. Si un logement a fortement pris de la valeur, cette réévaluation peut créer un déséquilibre entre les enfants.

Au-delà de la fiscalité, la donation-partage permet donc de mettre les décisions à plat et d'éviter que les héritiers se retrouvent propriétaires ensemble de plusieurs logements sans avoir choisi cette situation. Elle peut également associer plusieurs générations. Une donation-partage transgénérationnelle permet, avec l'accord des enfants concernés, de transmettre directement certains biens ou droits à des petits-enfants.

LA SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE

Pour transmettre le patrimoine par petites parts

La société civile immobilière peut faciliter la gestion et la transmission d'un ou de plusieurs logements. Le bien appartient alors à la société, tandis que les membres de la famille détiennent des parts sociales.

Cette organisation permet aux parents de donner progressivement leurs parts à leurs enfants, plutôt que de transmettre directement une fraction de chaque immeuble. Les abattements peuvent ainsi être utilisés au fil du temps. La SCI peut aussi simplifier la gestion du patrimoine familial. Ses statuts déterminent les pouvoirs du gérant, les règles de vote et les conditions de cession des parts.

Les parents peuvent transmettre une partie du capital tout en conservant la gérance de la société. Il est également possible de démembrer les parts sociales en donnant leur nue-propriété.

La SCI ne constitue cependant pas une formule magique pour échapper à l'impôt. Sa création entraîne des formalités et des frais, puis des obligations de gestion et de comptabilité. Elle doit répondre à un véritable projet familial ou patrimonial. Pour une maison unique et une situation simple, elle n'est pas forcément opportune par exemple.

JUSQU'À 131 865 EUROS SANS DROITS

Chaque parent peut transmettre à chacun de ses enfants jusqu'à 100 000 euros tous les quinze ans sans droits de donation.

À cet abattement peut s'ajouter une exonération de 31 865 euros pour un don familial de somme d'argent. Pour en bénéficier, le parent doit avoir moins de 80 ans et l'enfant être majeur ou émancipé au jour du don.

Au total, un enfant peut donc recevoir jusqu'à 131 865 euros de chacun de ses parents tous les quinze ans, sous réserve que ces avantages n'aient pas déjà été utilisés. Le don doit être déclaré à l'administration fiscale, même lorsqu'aucun droit n'est dû.



CONSERVER DES LIQUIDITÉS

Pour alimenter d'autres supports

Un patrimoine composé presque exclusivement de biens immobiliers peut être difficile à partager. Les héritiers peuvent manquer de liquidités pour payer les droits de succession ou indemniser celui qui ne reçoit pas le logement. Conserver une épargne disponible ou alimenter une assurance-vie peut alors faciliter l'équilibre de la transmission.

Cette épargne pourra notamment revenir à l'enfant qui ne reçoit pas le bien immobilier ou aider les bénéficiaires à faire face aux frais.

Il peut aussi être pertinent de transmettre de l'argent à un enfant pour l'aider à acheter sa résidence principale, plutôt que de lui donner une fraction d'un logement familial.

Jusqu'au 31 décembre 2026, certains dons familiaux de sommes d'argent peuvent bénéficier d'une exonération temporaire lorsqu'ils financent notamment l'acquisition d'un logement neuf ou des travaux de rénovation énergétique dans la résidence principale, sous réserve de respecter plusieurs conditions.

NE PAS SE DÉMUNIR

Pour payer moins

Le coût fiscal ne doit jamais être le seul critère. Donner trop tôt ou transmettre une part trop importante de son patrimoine peut fragiliser le donateur. Avant toute opération, il faut conserver suffisamment de ressources pour financer son logement, ses dépenses quotidiennes et une éventuelle perte d'autonomie. Il convient aussi d'anticiper les conséquences pratiques. Qui paiera les gros travaux ? Le logement pourra-t-il être vendu si le propriétaire doit entrer dans un établissement spécialisé ? Les revenus locatifs seront-ils indispensables pour compléter sa retraite ? Les enfants pourront-ils prendre ensemble les décisions nécessaires ? Une donation est en principe irrévocable. Elle doit donc résulter d'un équilibre entre trois objectifs : aider ses proches, réduire le coût futur de la transmission et préserver sa propre sécurité. Il n'existe pas de dispositif universel. La bonne solution dépend de l'âge des propriétaires, de la valeur des biens, des donations déjà réalisées, du nombre d'enfants, du régime matrimonial et des besoins financiers de chacun.

Votre notaire saura vous conseiller pour prendre les bonnes décisions au bon moment.

Le Débarras de province

Vente, succession : comment faire vider sa maison

Benjamin Huot a créé son entreprise Le Débarras de province il y a bientôt six ans. Son activité consiste à vider des maisons avant que celles-ci soient mises en vente ou proposées à la location. Un service clés en main.

Nous vidons vos maisons, caves ou locaux commerciaux sur tout le finistère, résume Benjamin Huot de l'entreprise Le Débarras de province. La société brestoise est, en effet, spécialisée dans le service aux particuliers et professionnels qui souhaitent « débarrasser » entièrement un lieu d'habitation ou de travail. Cela peut-être à l'occasion d'une succession, d'un départ en EPHAD ou encore avant la vente d'un bien immobilier. Après le passage de l'entreprise, vos locaux sont vides et propres.

Le professionnel du Débarras établit un devis et défalque du prix de la prestation la valeur du mobilier contenu dans votre maison après une estimation juste.

En effet, Benjamin Huot est antiquaire de métier, ce qui lui permet une évaluation précise grâce à son expérience dans le domaine.

« Ce service de débarras peut être gratuit ou même rapporter de l'argent aux clients, s'il y a des objets de valeurs dans la maison. Avec plus de dix ans d'expérience sur le marché de la brocante et des antiquités, nous vous offrirons le meilleur prix pour vos meubles et objets anciens », souligne Benjamin Huot.

Avant de jeter, demandez-nous une estimation, c'est gratuit !

Nous travaillons avec diverses structures, agences immobilières, études notariales ou associations tutélaires et, bien entendu, en direct avec les particuliers pour adapter au mieux notre savoir-faire à leurs besoins. Les maisons sont entièrement vidées et leur contenu trié et recyclé. Nous jetons le moins possible», détaille le gérant du Débarras de province.

À l'issue du débarras, votre maison est prête à être visitée puisque nous assurons nous-mêmes le nettoyage de chaque chantier. Un seul interlocuteur pour un service complet qui peut soulager de nombreuses familles en cas d'éloignement ou de manque de temps.



Un gain de temps et de confort !



DÉBARRAS DE PROVINCE

www.debarras-de-province-brest.fr
benjamin.huot@gmail.com
Contact et devis : 06 48 41 91 95

Visitez notre nouveau magasin d'Antiquités !
au 44 rue Jean Macé à Brest



DEVIS ET ESTIMATION GRATUITS



AMÉLIORER LE DPE

De A à G, ces lettres qui comptent



Établi pour mesurer la performance énergétique d'un bien, le DPE impacte aussi sa puissance économique. Pour que sa valeur ne souffre pas d'un mauvais classement, des solutions existent pour améliorer la notation, allant de A à G.

par Christophe Raffailiac

Chiffre clé

Pour chaque classe perdue, la décote représente :
 - 8 % pour une maison,
 - 4 % pour un appartement.
 Source : Valeur verte 2024 des notaires de France.

À savoir...

Depuis le 1^{er} janvier 2026, le coefficient de conversion de l'électricité passe de 2,3 à 1,9. Une règle qui se traduit par un gain de 2 classes sans aucuns travaux avec une mise depuis l'Observatoire DPE-Audit de l'ADEME.
 À partir du 1^{er} janvier 2027, un DPE pourra porter la mention « AO », qui signale un bâtiment à émissions nulles.

« DPE », 3 lettres pour diagnostic de performance énergétique qui animent désormais les négociations immobilières.

En effet, selon le classement établi, un bien étiqueté F ou G voit sa valeur se déprécier, et inversement s'il est classé A ou B. Pour éviter les fortes décotes, des travaux permettent d'améliorer sa note. Découvrons le palmarès des actions qui vont agir favorablement sur la valorisation d'un bien « énergivore ».

F ou G : une équation délicate

Étiquetés « passoires thermiques », ces logements cumulent les difficultés. Depuis le 1^{er} janvier 2025, les biens classés G ne peuvent plus être loués – les F suivront en 2028. Par ailleurs, leur mise en vente impose un audit énergétique. Une réglementation dont les effets se ressentent sur le prix de l'immobilier. Selon le dernier bilan des Notaires de France, une maison classée G se négocie en moyenne 25 %

moins cher qu'une maison D équivalente, l'appartement G perd quant à lui environ 12 %.

Pour afficher des ratios plus flatteurs, il faut idéalement que le bien gagne deux à trois classes. La priorité va à l'isolation qui traque les déperditions d'énergie. En effet, la toiture et les combles représentent jusqu'à 30 % des pertes de chaleur, puis les murs et les menuiseries environ 40 % cumulés.

Vient ensuite le remplacement du système de chauffage où la pompe à chaleur (PAC), associée à une ventilation performante (VMC), constitue une bonne solution. Apparenté à un « bouquet de travaux », cet ensemble d'améliorations donne des résultats plus probants qu'une action isolée pour obtenir un classement plus valorisant. À la clé, MaPrimeRénov' avec le Parcours accompagné peut financer jusqu'à 30 000 € pour un gain de deux classes, ou bien 40 000 € pour trois lettres gagnées.

D ou E : une opération aisée

Ni cancrs ni premiers de la classe, ces logements intermédiaires ne doivent pas s'endormir sur leurs lauriers. La classe E va connaître à son tour l'interdiction à la location en 2034. Une perspective qui pénalise déjà le marché, car les acquéreurs redoutent des travaux à engager. Pour les propriétaires, mieux vaut donc agir que subir. Par conséquent, il convient de cibler les axes d'amélioration relevés par le DPE. Un complément d'isolation là où elle fait défaut, le remplacement d'une chaudière ancienne par une pompe à chaleur, la pose de menuiseries à double vitrage ou l'installation d'une régulation de chauffage suffisent souvent à améliorer le DPE. À l'heure où 8 acheteurs sur 10 consultent le DPE avant de visiter, ces travaux rendent le bien plus fréquentable.

A, B ou C : la bonne formule

Bons élèves, ces logements affichent des consommations maîtrisées et échappent à toute contrainte réglementaire.

Une position enviable qui se monnaie, car un appartement classé A se vend en moyenne 16 % plus cher qu'un équivalent D.

Une maison économe peut quant à elle valoir jusqu'à 1,9 fois le prix d'une classe F ou G.

Le recours aux énergies renouvelables, avec les panneaux photovoltaïques, le chauffe-eau thermodynamique, la pompe à chaleur limitent encore plus la consommation. Des atouts qui confortent la valeur verte d'un bien, élément qui va peser toujours plus lourd dans les négociations.

POINT DE LÉGISLATION – LE CALENDRIER À RETENIR

- Depuis le 01/01/2025 : location interdite pour les logements G
- 01/01/2028 : interdiction étendue aux F
- 01/01/2034 : au tour des E
- Vente d'une maison E, F ou G : audit énergétique obligatoire
- Copropriétés : DPE collectif obligatoire depuis 2026

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Pour plus de confort et d'économies

Vous avez froid chez vous en hiver, trop chaud en été ou l'impression que votre chauffage tourne sans vraiment vous réchauffer ?

Une rénovation bien pensée peut changer votre quotidien.

En améliorant l'isolation, le chauffage et la ventilation, vous gagnez à la fois en confort et en économies.

par Stéphanie Swiklinski

RETROUVEZ UNE TEMPÉRATURE AGRÉABLE CHEZ VOUS EN TOUTES SAISONS

Votre maison est difficile à chauffer en hiver, trop chaude en été ou parcourue de courants d'air ? Ces désagréments peuvent être liés à une isolation insuffisante, à des fenêtres anciennes ou à des défauts d'étanchéité à l'air. Avant d'engager des travaux, commencez par faire analyser votre logement.

Cette étape permet d'identifier les principales sources de déperdition de chaleur et de déterminer les interventions les plus adaptées. Selon votre maison, il peut être nécessaire d'isoler les combles, les murs ou le plancher



Tous vos travaux de menuiserie

fenêtres, stores, clôtures, portails, portes de garage, pergolas, vérandas...



QUEST MENUISERIE



Pont-l'Abbé Zone de Kermaria 3
Audierné 10 Quai Jean Jaurès

02 98 87 09 49

jos-peron.bzh



Faites appel à des pros

Une rénovation énergétique mobilise plusieurs savoir-faire. En vous faisant accompagner par des professionnels, vous bénéficiez de solutions adaptées à votre logement. Vous limitez ainsi les erreurs coûteuses et augmentez vos chances d'obtenir un résultat durable.

bas, de remplacer les menuiseries ou encore de traiter les ponts thermiques. En améliorant l'enveloppe du bâtiment, vous conservez davantage la chaleur en hiver et limitez son entrée pendant l'été.

La température devient aussi plus homogène d'une pièce à l'autre. Vous évitez ainsi les pa-

rois froides et cette sensation d'inconfort qui peut persister même lorsque le chauffage fonctionne.

ADAPTEZ VOS TRAVAUX SELON VOTRE TYPE DE LOGEMENT

Vous ne rénoverez pas de la même manière une longère ancienne, une maison de ville ou un pavillon construit dans les années 1970. Chaque bâtiment possède ses propres caractéristiques. Les matériaux utilisés, l'orientation, l'humidité, la ventilation et l'organisation des pièces doivent être étudiés avant de choisir les travaux.

Dans une maison ancienne, une isolation inadaptée peut, par exemple, empêcher les murs d'évacuer correctement l'humidité.

De même, si vous remplacez vos fenêtres sans vérifier la ventilation, l'air risque de moins bien circuler et la condensation peut apparaître. Pour réussir votre rénovation, évitez donc d'accumuler des équipements sans vision d'ensemble. Vos travaux doivent former un projet cohérent, adapté à votre maison et à votre façon d'y vivre.

REPENSEZ LES PIÈCES SELON VOS BESOINS

Une rénovation énergétique peut également vous donner l'occasion de revoir l'organisation de votre maison. Vous pouvez ouvrir la cuisine sur le séjour, créer une chambre au rez-de-chaussée, rendre la salle de bains plus accessible ou faire entrer davantage de lumière naturelle. Ces changements améliorent directement votre confort de vie. Une circulation plus fluide, des pièces mieux orientées et des espaces adaptés à vos usages peuvent transformer votre quotidien.

Lorsque la surface existante ne suffit plus, vous pouvez aussi envisager une extension. Celle-ci doit cependant s'intégrer harmonieusement à la maison, aussi bien sur le plan architectural que thermique.

La liaison entre la partie ancienne et la nouvelle construction doit être particulièrement soignée pour éviter les pertes d'énergie.

CHAUFFEZ MIEUX TOUT EN PRÉSERVANT UN AIR SAIN

Vous envisagez de remplacer votre système de chauffage ? Pompe à chaleur, chaudière performante, poêle à bois ou solution mixte : votre choix doit tenir compte de la surface du logement, de son niveau d'isolation et de vos habitudes. Mais avant de changer d'équipe-

EXTENSION - RÉNOVATION



AVANT

AGRANDIR

SURÉLEVER

TRANSFORMER



APRÈS



BOURG-BLANC

02 98 84 58 40



ment, commencez par limiter les déperditions de chaleur. Dans une maison mal isolée, même un chauffage performant risque de fonctionner davantage sans vous apporter les économies espérées.

Pensez aussi à la régulation : un thermostat programmable permet d'adapter la température à votre rythme de vie, notamment pendant vos absences ou durant la nuit. Cette recherche de confort doit toutefois s'accompagner d'une bonne ventilation.

En améliorant l'isolation et l'étanchéité de votre maison, vous limitez les entrées d'air parasites, mais vous devez conserver un renouvellement d'air suffisant.

Une ventilation efficace évacue l'humidité, les odeurs et les polluants du quotidien, tout en réduisant les risques de condensation et de moisissures.

DANS QUEL ORDRE FAIRE LES TRAVAUX ?

Commencez généralement par l'enveloppe du bâtiment : toiture, murs, planchers et fenêtres. Intéressez-vous ensuite à la ventilation, au chauffage et à sa régulation. Vous pourrez enfin réaliser les aménagements intérieurs et les finitions sans risquer de les détériorer au cours de nouveaux travaux.

ORGANISEZ VOTRE CHANTIER DANS L'ORDRE

Avant de commencer, déterminez clairement vos priorités, votre budget et les améliorations que vous attendez. Cette préparation permet de coordonner les différents professionnels et d'éviter des travaux inutiles ou réalisés dans le mauvais ordre. Lorsque votre projet concerne plusieurs parties de la maison, faites-vous accompagner par un professionnel capable d'en avoir une vision globale. Cette coordination devient particulièrement importante lors d'une rénovation complète associant structure, isolation, chauffage, ventilation et aménagement intérieur.

Une rénovation énergétique réussie ne se limite pas à améliorer la note de votre diagnostic de performance énergétique. Elle vous permet surtout de vivre dans une maison plus agréable, plus saine et mieux adaptée à vos besoins, tout en maîtrisant durablement vos dépenses.



Entreprise Générale du Bâtiment
Maisons individuelles
Rénovations



02 98 54 60 12 - www.poriel.fr



MAISON MODULAIRE

La construction qui a tout bon !



Construire sa maison reste un grand projet de vie. Mais face aux nouveaux enjeux de budget, de délais, d'énergie et d'environnement, les méthodes traditionnelles ne sont plus les seules à séduire. Une autre façon de bâtir gagne du terrain, portée par le bois, la précision et l'envie d'habiter mieux. La maison modulaire est là !

par Stéphanie Swiklinski

UNE NOUVELLE FAÇON DE PENSER LA MAISON

Longtemps associée à des constructions provisoires ou standardisées, la maison modulaire change aujourd'hui d'image. Plus qualitative, plus confortable et plus personnalisable, elle répond à une nouvelle façon de penser l'habitat : construire plus vite, mieux maîtriser son budget et limiter l'impact environnemental du chantier. Le principe est simple : une partie importante de la maison est fabriquée en atelier, sous forme de modules ou d'éléments préassemblés, avant d'être transportée puis installée sur le terrain. Cette méthode permet de réduire les aléas liés à la météo, de mieux contrôler la qualité d'exécution et d'optimiser

Des performances à la clé

Grâce à une fabrication précise en atelier, la maison modulaire permet de soigner l'isolation, l'étanchéité à l'air et la qualité d'assemblage. Associée à une ossature bois, elle offre une enveloppe performante, capable de limiter les déperditions de chaleur en hiver et d'améliorer le confort au quotidien. Bien orientée et équipée d'un système de chauffage adapté, elle peut ainsi répondre aux exigences actuelles en matière de sobriété énergétique.

les délais de construction. Pour les particuliers, cette solution présente un intérêt évident. Elle permet de se projeter plus facilement dans son futur logement, avec une conception encadrée, des matériaux choisis en amont et une organisation de chantier plus lisible. Dans un contexte où construire devient parfois complexe, la maison modulaire apporte une réponse concrète à ceux qui souhaitent bâtir autrement.

La maison modulaire n'est pas figée dans le temps, bien au contraire ! Selon les projets et les contraintes techniques, il est même possible de prévoir une extension future ou d'organiser la maison de manière à accompagner les changements de vie. Elle peut évoluer en même temps que votre famille. Les modules peuvent être pensés pour optimiser les volumes, faciliter la circulation, intégrer de grands espaces de vie ou prévoir des chambres supplémentaires. Cette souplesse séduit particulièrement les familles qui veulent anticiper l'évolution de leur mode de vie : arrivée d'un enfant, télétravail, accueil d'un parent, création d'un espace indépendant ou adaptation au vieillissement.

L'OSSATURE BOIS, UN CHOIX NATUREL ET PERFORMANT

Parmi les solutions les plus appréciées pour construire sa maison, l'ossature bois occupe une place de choix. Ce mode de construction repose sur une structure légère, solide et particulièrement adaptée aux maisons modulaires. Le bois permet en effet de concevoir des éléments précis, faciles à assembler et compatibles avec une grande variété d'architectures. Contrairement à certaines idées reçues, une maison à ossature bois ne ressemble pas forcément à un chalet. Elle peut adopter un style contemporain, traditionnel ou très sobre, selon les envies des propriétaires et les règles d'urbanisme locales. Enduit, bardage, grandes ouvertures, toiture classique ou lignes plus modernes : le bois se cache parfois derrière une apparence très minérale ! Son principal atout réside dans ses performances. Grâce à la structure même des murs, l'ossature bois laisse

une place importante à l'isolation. Résultat : la maison conserve mieux la chaleur en hiver et peut offrir un bon confort en été, à condition d'être bien conçue, bien orientée et correctement ventilée.

Le bois possède aussi un avantage environnemental. Matériau renouvelable lorsqu'il provient de forêts gérées durablement, il stocke du carbone pendant sa croissance et permet de limiter le recours à des matériaux plus émetteurs. Dans une construction neuve, où l'impact carbone des matériaux est désormais scruté de près, cet argument prend de plus en plus d'importance.

UNE RÉPONSE AUX ENJEUX ÉCOLOGIQUES

Construire une maison, ce n'est plus seulement choisir un plan, une surface et un budget. C'est aussi se demander comment limiter l'empreinte du projet sur l'environnement. La réglementation environnementale RE2020 a renforcé cette logique en intégrant à la fois la performance énergétique, l'impact carbone de la construction et le confort d'été des bâti-

FAITES APPEL À DES PROS

Terrain, urbanisme, étude du sol, isolation, raccordements... une maison modulaire demande un accompagnement sérieux. S'entourer de professionnels qualifiés permet de sécuriser le projet, de maîtriser les délais et de profiter d'une maison bien conçue, performante et durable.

ments neufs. Dans ce contexte, la maison modulaire à ossature bois coche plusieurs cases. La fabrication en atelier permet de mieux doser les matériaux, de réduire les déchets et de limiter les interventions longues sur le terrain. Le chantier est généralement plus court, plus propre et moins soumis aux imprévus. Cette approche peut aussi réduire les nuisances pour le voisinage : moins de rotations de camions, moins de stockage de matériaux sur place, moins de poussière et une durée d'intervention plus concentrée.

Pour les terrains situés en lotissement ou dans des secteurs déjà habités, c'est un avantage appréciable. L'enjeu écologique ne se limite toutefois pas au matériau. Il dépend aussi de la conception globale de la maison : orientation des pièces, protections solaires, choix du chauffage, ventilation, isolation, étanchéité à l'air, gestion de l'eau ou encore possibilité d'intégrer des équipements sobres en énergie.

Une maison modulaire bien pensée doit donc être envisagée comme un projet complet, et non comme un simple assemblage de modules.



STUDIO DE JARDIN MAISON MODULAIRE EXTENSION DE MAISON







43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - Landivisiau

02 98 68 23 46 06 81 25 28 65



www.wood-studio-jardin.fr

PALMARÈS DES VILLES OÙ INVESTIR

Votre programme 2026/27

Cette rentrée 2026/2027 vous invite à suivre un beau parcours immobilier. En effet, vous vous fixez comme objectif d'investir dans une grande ville. Il vous reste à suivre les bons conseils de votre notaire pour décrocher un « joli prix » sur un marché qui compte de beaux produits.

par Christophe Raffailac

Offrant de belles perspectives pour l'avenir, la pierre remporte toujours du succès auprès des investisseurs. Vous êtes nombreux à suivre la filière de la Pierre pour accéder au statut de multi-propiétaire. L'effet de levier du crédit vous donne la possibilité d'emprunter pour constituer un capital. Une opération d'autant plus appréciable que les loyers collectés permettent d'honorer les mensualités du prêt contracté pour financer le bien. Si le projet paraît bien séduisant, il exige cependant d'y consacrer un peu de temps. Cela suppose de s'intéresser aux secteurs géographiques qui offrent de belles potentialités pour louer et rentabiliser le bien. Il s'agit d'organiser au mieux sa prospection immobilière. Pour compter sur le bon maître en la matière, rien ne vaut l'accompagnement du notaire.

NORD-EST

Les tickets les plus doux

Quelque peu oublié par les investisseurs, le quart nord-est de la France affiche des tickets d'entrée parmi les plus doux de France. Villes universitaires, emploi transfrontalier vers l'Allemagne et la Suisse, TGV rapides vers Paris : la demande locative y est nourrie de toutes parts. De quoi viser des rendements élevés sans sacrifier la sécurité patrimoniale.

■ **STRASBOURG.** Capitale européenne et ville étudiante, elle affiche un marché tendu où les acheteurs sont plus nombreux que les biens. Le prix médian des appartements de 3 360 €/m² pour des loyers proches de 14,50 €/m² génère une rentabilité brute d'environ 4,5 %. Avec une taxe foncière contenue et une valorisation régulière, il s'agit d'une valeur refuge.

■ **REIMS.** Capitale du champagne et cité des sacres - cathédrale et caves classées à l'Unesco - Reims se veut aussi une ville étudiante, située à 45 minutes de Paris en TGV.

Références

Les prix médians appartements et loyers indicatifs proviennent des sources notariales www.immobilier.notaires.fr et <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/> au 21 août 2026.

RÉFLEXE

L'avantage fiscal améliore une bonne opération, jamais l'inverse. Votre notaire vérifie l'éligibilité de la commune, le plafond de loyer et la solidité du montage.

Ses prix médians de 2 500 €/m² pour des loyers voisins de 13,50 €/m² autorisent une rentabilité de près de 6 % brut. Dans ce marché tendu qui compte plus de 70 % de locataires, Reims demeure accessible et n'impose pas l'encadrement des loyers.

■ **MULHOUSE.** Avec ses 1 300 €/m², la ville se positionne en championne du rendement compte tenu de ses loyers autour de 13,50 €/m², et offre une rentabilité brute de 8 à 9 %. Portée par l'emploi frontalier bâlois, la ville réclame de la vigilance dans le choix du bien.

STRASBOURG	REIMS	MULHOUSE
3 360 €/m ²	2 500 €/m ²	1 300 €/m ²

Coup de cœur : Reims, pour son équilibre entre sécurité patrimoniale et demande locative.

SUD-EST

Le plus large éventail

Du sillon rhodanien au littoral méditerranéen, le Sud-Est offre un large éventail de stratégies d'investissement. Métropoles-refuges où la stabilité du marché sécurise le capital, villes moyennes parmi les plus rentables de France, bien des projets s'y envisagent. Cependant, la demande étudiante et la croissance démographique contribuent à tendre le marché.

■ **LYON.** Deuxième ville étudiante de France, Lyon compte un marché bien coté car prisé. Il faut compter autour de 4 450 €/m² pour une rentabilité brute proche de 4 %. On y investit pour la valorisation à long terme...

■ **MARSEILLE.** La bonne surprise du palmarès avec un prix médian de 3 150 €/m² pour des loyers de 14,50 €/m², elle sert 5,4 % de rendement. Malgré la demande étudiante et touristique, les prix restent accessibles dans cette ville en pleine transformation.

■ **SAINT-ÉTIENNE.** Parmi les grandes villes les moins chères de France, autour de 1 160 €/m², elle génère un rendement brut supérieur à 8 %. Son label « Ville créative Unesco » ajoute à son attractivité.

LYON	MARSEILLE	SAINT-ÉTIENNE
4 450 €/m ²	3 150 €/m ²	1 160 €/m ²

Coup de cœur : Marseille, pour son compromis rendement/prix/dynamisme.

NORD-OUEST

La démographie en moteur

Porté par une démographie parmi les plus vigoureuses, le grand Ouest de la France fait partie des territoires les plus recherchés. Qualité de vie, essor économique et proximité de Paris en TGV y attirent étudiants, jeunes actifs et télétravailleurs. Cette tension garantit une faible vacance locative et une potentielle valorisation.

■ **RENNES.** Avec ses 67 000 étudiants et sa situation à 1 h 25 de Paris en TGV, la ville profite d'un marché très recherché. Le prix médian voisin de 3 670 €/m² autorise des loyers autour de 13,70 €/m². Il en résulte une rentabilité brute de 4 à 4,5 %, avec à la clé la sécurité patrimoniale !

■ **NANTES.** Elle affiche la croissance démographique parmi les plus fortes de France. Les loyers ne peuvent masquer une nette hausse. Les appartements autour de 3 350 €/m² génèrent près de 5 % de rentabilité brute. Dans ce climat, le couple attractivité/valorisation semble être au rendez-vous.

■ **LE MANS.** Avec Paris à 55 minutes et un prix autour de 1 940 €/m², son marché - à redécouvrir - séduit les investisseurs.

RENNES	NANTES	LE MANS
3 670 €/m ²	3 350 €/m ²	1 940 €/m ²

Coup de cœur : Rennes, dont le dynamisme étudiant et économique sécurise la location.

SUD-OUEST

Le prestige à la clé...

Du littoral atlantique aux villes-préfectures de l'intérieur des terres, le Sud-Ouest offre toute une palette de villes. Les métropoles misent sur le prestige et la valorisation, tandis que les villes moyennes, portées par leurs universités et leurs services administratifs, servent des rendements que les grandes cités n'offrent plus. De plus, l'art de vivre et l'ensoleillement soutiennent la demande, largement nourrie par la population étudiante.

■ **BORDEAUX.** « La belle endormie » affiche un bel éveil immobilier avec des appartements autour de 4 080 €/m² pour une rentabilité brute de 4 %. Les prix élevés et les loyers encadrés témoignent que la Pierre figure toujours au rang de l'investissement patrimonial.

■ **TOULOUSE.** Portée par l'aéronautique, sa forte population étudiante et sa 3^e ligne de métro, la ville rose connaît un plan de vol immobilier sans turbulence. À environ 3 250 €/m² pour près de 5 % brut, Toulouse conjugue de bonnes perspectives de négociation et un beau potentiel de valorisation.

À SAVOIR !

Pour le calcul de la rentabilité, il faut calculer le loyer annuel, puis le diviser par le prix payé pour le bien. La rentabilité brute (ou rendement brut) se calcule très simplement : **loyer annuel / prix d'achat** * 100

Exemple à Reims :
un T2 acheté 150 000 € et loué 750 €/mois.
750 * 12 = 9 000 €
Rentabilité brute :
9 000 / 150 000
*** 100 = 6 %**

■ **LIMOGES.** Des prix parmi les plus doux de France (autour de 1 400 €/m²), une taxe foncière contenue, un campus universitaire actif et une tension locative en hausse font de la ville une championne de la rentabilité, autour de 7 %.

BORDEAUX	TOULOUSE	LIMOGES
4 080 €/m ²	3 250 €/m ²	1 400 €/m ²

Coup de cœur : Toulouse pour son rapport location/valorisation difficile à battre !

2 LEVIERS FISCAUX À CONNAÎTRE

1 JEANBRUN

En vigueur depuis février 2026 et jusqu'au 31 décembre 2028, le statut du bailleur privé succède au Pinel. Fini la réduction d'impôt forfaitaire, place à l'amortissement. Chaque année, une fraction de la valeur du bien (jusqu'à 80 % du prix, à des taux de 3,5 à 5,5 %) se déduit des revenus fonciers. En échange : un logement collectif neuf ou lourdement rénové, loué nu en résidence principale pendant neuf ans, loyers et ressources plafonnés. Atout majeur : il s'applique partout, sans zonage.

2 DENORMANDIE

Prorogé jusqu'au 31 décembre 2027, il cible l'ancien à rénover (travaux + 25 % de l'opération) dans plus de 500 communes labellisées (Action Cœur de Ville, ORT). À la clé, 12, 18 ou 21 % de réduction d'impôt selon la durée d'engagement (6, 9 ou 12 ans). Plusieurs villes de ce palmarès - Limoges, Le Mans, Mulhouse, Saint-Étienne - y sont éligibles.

CAR-RÉMENT TRANQUILLE

BREIZHGO, le temps pour respirer !

Un service opéré par **transdev** the mobility company

BREIZHGO La Région vous transporte

Région **BRÉTAGNE**

OCTOBRE ROSE

Un engagement pour la vie

Sensibiliser, dépister, soutenir. En octobre 2026, le ruban rose symbolisera une nouvelle fois la mobilisation contre le cancer du sein.

Aux côtés de la Ligue contre le cancer, chacun peut agir, par un don, du bénévolat ou un geste de transmission au profit de la recherche et des malades.

par Stéphanie Swiklinski

PRENEZ DATE POUR OCTOBRE ROSE

Chaque année, le mois d'octobre se pare de rose pour rappeler l'importance de la lutte contre le cancer du sein. En France, cette maladie touche près d'une femme sur huit au cours de sa vie. Derrière ces chiffres, ce sont des milliers de familles concernées, des parcours de soins parfois longs et un immense besoin de soutien.

Avec Octobre Rose, associations, collectivités, entreprises et citoyens se mobilisent autour d'un objectif commun : sensibiliser au dépistage précoce et récolter des fonds pour faire progresser la recherche et améliorer l'accompagnement des personnes malades.

Tout au long du mois d'octobre 2026, de nombreuses manifestations seront organisées dans les villes et villages de France : courses solidaires, marches, défis sportifs, conférences, collectes de fonds ou encore opérations de sensibilisation. Chacun peut participer à sa manière, en prenant part à un événement, en faisant un don ou en soutenant les actions des associations engagées dans la lutte contre le cancer.

Renseignez-vous auprès de votre mairie, des associations locales ou du comité départemental de la Ligue contre le cancer le plus proche de chez vous. Parce que la recherche progresse grâce à la solidarité, Octobre Rose est l'affaire de tous.

LE DÉPISTAGE :

UN GESTE QUI PEUT SAUVER DES VIES

Le cancer du sein évolue souvent de manière silencieuse. À ses débuts, il ne provoque généralement ni douleur ni symptôme visible, ce qui explique pourquoi certaines femmes ignorent pendant plusieurs mois qu'une anomalie est présente.

C'est précisément pour cette raison que le dépistage régulier constitue aujourd'hui l'un des moyens les plus efficaces de lutter contre cette maladie.

En France, les femmes âgées de 50 à 74 ans bénéficient d'un programme national de dépistage organisé avec une mammographie proposée tous les deux ans. Cet examen permet de détecter des lésions parfois invisibles à la palpation et d'identifier un cancer à un stade très précoce. En cas d'antécédents familiaux, de prédispositions génétiques ou de facteurs de risque particuliers, un suivi personnalisé peut être recommandé par le médecin traitant ou le gynécologue.

Participer au dépistage lorsqu'on est concernée, encourager ses proches à le faire et relayer les messages de prévention sont autant de gestes simples qui peuvent faire la différence. Octobre Rose est ainsi l'occasion de rappeler que la vigilance et l'information restent les meilleures alliées de la lutte contre le cancer du sein.

TRANSMETTRE POUR SOUTENIR LA RECHERCHE

La solidarité peut s'exprimer aujourd'hui par un don, mais aussi s'inscrire dans un projet de transmission patrimoniale. La Ligue contre le cancer, reconnue d'utilité publique, peut être bénéficiaire d'un legs, d'une donation ou d'un contrat d'assurance-vie. Ces formes de générosité permettent de soutenir durablement la recherche médicale, l'accompagnement des malades et les actions de prévention menées partout en France. Le don manuel ou le don financier constitue la solution la plus immédiate. Réalisé ponctuellement

ou de manière régulière, il ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % du montant versé, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Ainsi, un don de 100 euros ne représente en réalité qu'un effort financier de 34 euros après avantage fiscal.

Pour les personnes souhaitant inscrire leur engagement dans la durée, le legs permet de transmettre tout ou partie de son patrimoine par testament. Il peut porter sur une somme d'argent, un bien immobilier, des valeurs mobilières ou encore une quote-part de la succession. Le legs ne prend effet qu'au décès et laisse au testateur la pleine disposition de son patrimoine tout au long de sa vie.

La donation, quant à elle, permet de transmettre un bien de son vivant. Elle peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres ou un bien immobilier. Cette démarche répond souvent à la volonté d'agir immédiatement en faveur d'une cause qui tient à cœur au donateur.

L'assurance-vie représente également un moyen simple et efficace de soutenir une association.

En désignant la Ligue contre le cancer comme bénéficiaire d'un contrat, le souscripteur peut organiser la transmission d'un capital tout en conservant la maîtrise de son épargne durant sa vie. Naturellement, chaque situation patrimoniale est unique. Votre notaire demeure l'interlocuteur privilégié pour vous accompagner dans vos projets de transmission, vérifier le respect des règles successorales et sécuriser juridiquement vos volontés.

UN RÉGIME FISCAL AVANTAGEUX

En tant qu'association reconnue d'utilité publique, La Ligue contre le cancer est exonérée de droits de mutation à titre gratuit.

L'intégralité des sommes ou des biens transmis bénéficie aux missions de l'association, sans être diminuée par les droits de succession.

OCTOBRE ROSE...

Quel impact a cette mobilisation dans le Finistère ?

60 évènements grand public

qui soutiennent la Ligue avec Octobre Rose en 2026 dans le Finistère.



Un élan de solidarité tout en rose qui doit nous rappeler l'importance de participer au dépistage organisé du cancer du sein. Le premier facteur de risque étant l'âge, un suivi régulier est indispensable.

250 600 € collectés (en 2025)

ont permis de financer un projet de recherche visant à mieux comprendre les liens entre l'obésité et le cancer du sein.

Ces fonds ont également soutenu les soins de support proposés dans les 7 Espaces Ligue pour toutes les personnes touchées par un cancer, ainsi que les actions de prévention menées sur l'ensemble du département.



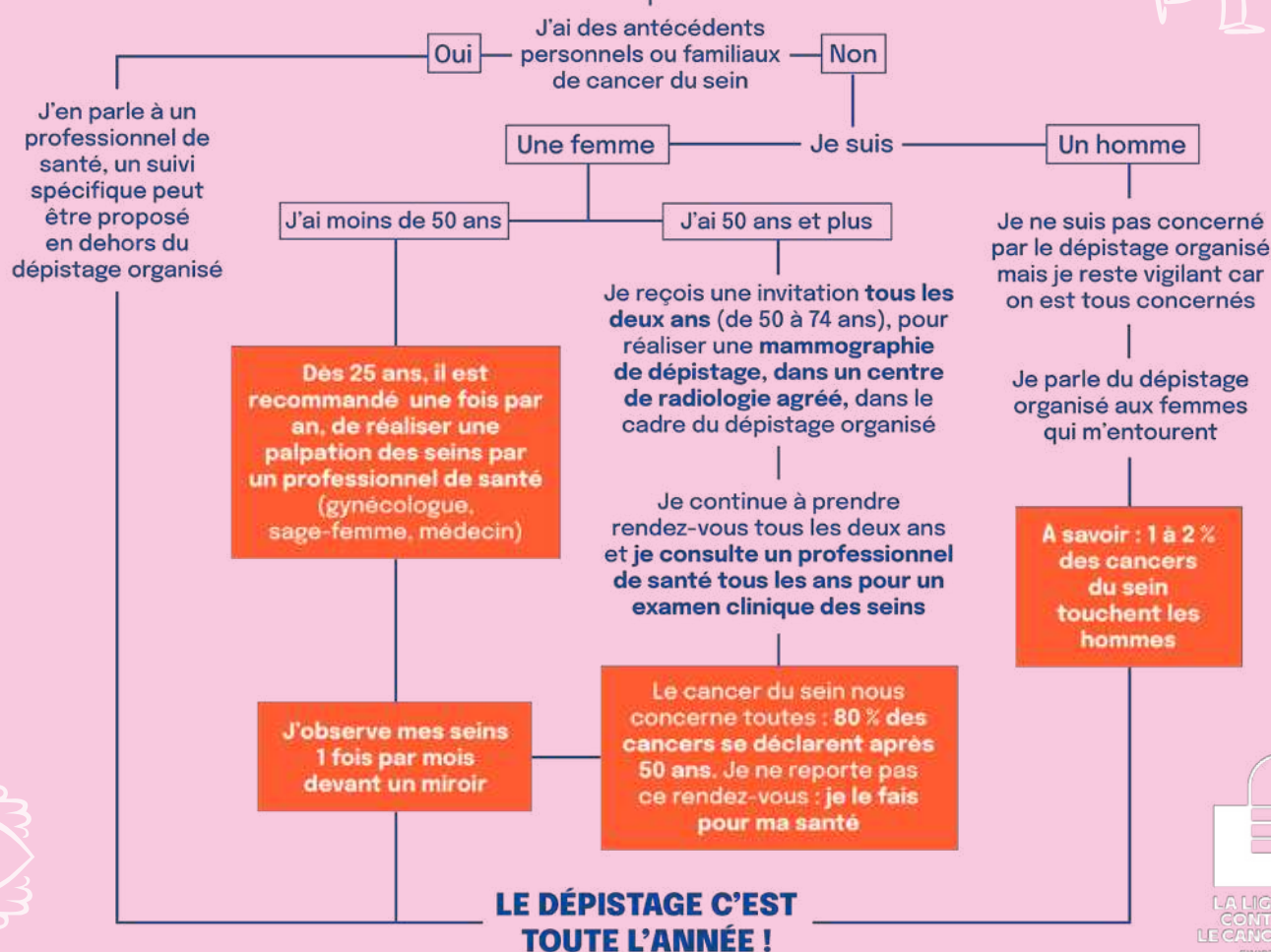
Et pourtant...

Malgré une forte mobilisation en Bretagne, pour octobre rose, le taux de dépistage stagne... 54% des femmes bretonnes concernées y participent (chiffres CRCDC 2021-2022).

Ce chiffre est marquant quand on sait que 1 femme sur 8 sera concernée par un cancer du sein au cours de sa vie. L'anticipation reste notre meilleure arme : détecté tôt, ce cancer se guérit dans 9 cas sur 10.

Un agenda chargé ne doit pas passer avant votre santé : pensez à planifier votre prochain contrôle.

CANCER DU SEIN, ON EST TOUS CONCERNÉS





Servane ESCOFFIER ©Be Racing

Après plusieurs traversées de l'Atlantique et tour du monde, Servane Escoffier s'apprête à vivre un nouveau départ de la Route du Rhum en tant que responsable de l'écurie BE Racing. Elle mène le projet Ultim Armand Thiery, skippé par Louis Burton. Avec ses 32 mètres de long, des pointes à plus de 80 km/h et un record déjà en poche, ce trimaran géant promet une belle course qui va s'élancer le 1^{er} novembre jusqu'à Pointe-à-Pitre.

Après avoir navigué sur les océans, comment allez-vous piloter cette « Route du Rhum » depuis la terre ?

Servane Escoffier : J'ai moi-même pris le départ de plusieurs « Route du Rhum », je sais ce qui attend notre skipper Louis Burton sur cette course. Avec le Vendée Globe, c'est l'une des deux grandes épreuves en solitaire, en France comme à l'international. Cette année, plus de 110 bateaux seront sur la ligne de départ, toutes catégories confondues.

En tant que manager de l'écurie BE Racing, mon rôle consiste à mener des projets de course au large, de A à Z, en visant la performance et l'excellence.

Depuis quinze ans, nous avons couru sur tous les supports. Louis Burton a notamment pris la 3^e place du Vendée Globe 2020-2021 en IMOCA. Désormais, nous passons en « Ultim », la plus grande catégorie de la flotte. De mon côté, je vais coordonner l'équipe technique, la préparation logistique, les partenaires de l'équipe... pour que Louis se concentre sur sa course en mer.

En quoi le bateau aux couleurs d'Armand Thiery porte-t-il un formidable projet ?

Servane Escoffier : C'est un projet ambitieux qui est voué à grandir. Cette Route du Rhum sera notre première grande course en « Ultim ». Nous voulons ensuite enchaîner avec « l'Arkea Ultim Challenge », le tour du monde en solitaire prévu au départ de Brest en février 2028.

Servane Escoffier

L'Ultim : une nouvelle voile se hisse

L'ULTIM ARMAND THIERY EN CHIFFRES

- Trimaran construit en 2015 (architectes VPLP), ex-Macif de François Gabart
- 32 m de long, 23 m de large, mât de 35 m, tout carbone
- Vitesse de pointe : 45 nœuds (plus de 80 km/h)
- Record Cowes-Dinard : 4 h 04 (septembre 2026)
- Départ de la Route du Rhum : 1^{er} novembre 2026, Saint-Malo/Pointe-à-Pitre



Dans le cadre de notre préparation, nous avons battu le record Cowes-Dinard, entre l'île de Wight et la côte bretonne, en 4 h 04. Le précédent temps de référence était de 4 h 30. Pour cette Route du Rhum, nous ne partons pas favoris même si notre trimaran peut se targuer d'un très beau palmarès, mais il y a des bateaux plus récents.

Nous aurons aussi un deuxième bateau au départ de cette « Route du Rhum », en classe Vintage : le projet Adrien IM13, un monocoque qui a longtemps détenu le record du tour du monde à l'envers aux mains de Jean-Luc Van Den Heede.

Quels sont les atouts de l'Ultim pour un grand navigateur comme Louis Burton ?

Servane Escoffier : Il faut imaginer un véritable monument : 32 mètres de long, 23 mètres de large, un mât de 35 mètres, le tout en carbone. Ce sont les bateaux les plus grands et les plus rapides de la course. Ils peuvent atteindre des pointes de 45 nœuds, soit plus de 80 km/h.



“ CES BATEAUX
SONT TRÈS DURS
ET TRÈS PHYSIQUES
MAIS ILS VOLENT !

”

“ LA CLÉ TIENT
EN DEUX MOTS :
LA PASSION ET
LA RIGUEUR. ”

ULTIM_ARMAND_THIERY ©Benjamin Sellier-Wind4Production_BD

Leur structure très rigide exige de réelles capacités physiques pour les piloter. On a l'impression qu'ils volent, c'est une navigation très aérienne.

Très expérimenté, Louis Burton compte à son palmarès une vingtaine de transatlantiques en course et quinze ans au plus haut niveau de la voile, avec notamment quatre participations au Vendée Globe. S'il a choisi « l'Ultim », c'est pour retrouver la dynamique d'équipe et le projet collectif, puisque cette classe multiplie les courses en équipage et les records.

Diriez-vous que votre rôle de manager vous procure aussi des sensations fortes ?

Servane Escoffier : C'est très enrichissant ! D'autant qu'en changeant de catégorie, nous avons dû renforcer l'équipe et apprendre à travailler autrement. Un projet Ultim ne se mène pas tout à fait comme un projet IMOCA : les moyens, les équipes et les enjeux sont d'une autre dimension. Tout ce travail collectif prend forme, et avec le départ en ligne de mire, c'est une émotion forte, certes différente de celle que l'on vit en mer, mais très intense aussi.

Que conseillez-vous aux jeunes navigateurs qui veulent suivre votre trajectoire ?

Servane Escoffier : Pendant quinze ans, nous avons porté un projet Espoir. Nous avons accompagné des marins qui comptent

aujourd'hui parmi les grands noms de la voile. Ce que je retiens, c'est qu'il faut beaucoup d'envie et de passion. Ce sont des aventures très exigeantes sur le plan personnel. Pour moi, la clé tient en deux mots : la passion et la rigueur.

Comment le public peut-il encourager votre team « Ultim Armand Thiery » jusqu'à Pointe-à-Pitre ?

Servane Escoffier : Pour être encouragé pendant la course, Louis donnera des nouvelles sur ses réseaux sociaux et sur ceux d'Armand Thiery. Nous voulons aussi faire partager l'aventure aux plus jeunes. Depuis huit ans, nous menons un projet pédagogique avec l'association Grain de Sable : visites du bateau, rencontres... Nous avons aussi développé un kit pédagogique. Il sera bientôt en ligne sur le site de Grain de Sable et sur celui de Louis Burton. Les écoles et les familles pourront s'y connecter pour vivre la course de l'intérieur. C'est une belle façon de transmettre aux jeunes ce que la course au large nous a appris.



Propos recueillis en octobre 2026 par C Raffailiac

Recherche immobilière

Le cadre de vie à tout prix !



Votre future maison doit se situer dans un lieu qui vous correspond. Environnement, déplacements, dépaysement... autant de critères qui viennent s'ajouter à votre recherche immobilière. Pour une réponse à la hauteur de vos attentes, engagez votre prospection par l'intermédiaire du notaire.

par Christophe Raffailac

Cette aspiration à de nouveaux horizons immobiliers vient de voir le jour à l'issue d'une grande consultation menée par le site immonot. Avec plus d'un millier d'internautes interrogés en juin dernier, le portail d'annonces notariales révèle que près d'un Français sur trois recherche avant tout une qualité de vie plus qu'un produit. Voici une nouvelle tendance qui va guider les acheteurs... Découvrez en primeur le résultat de cette enquête « Les Français rêvent moins d'être riches que de vivre ailleurs », réalisée à l'initiative de Notariat Services.

De nouvelles aspirations

Cette envie de vivre ailleurs se ressent pour 81 % des personnes interrogées, qui en rêvent au moins de temps en temps. Et lorsque l'occasion se présente, 78 % se disent prêtes à repartir de zéro. La qualité de vie arrive largement en tête des motivations (29 %), loin devant toute considération financière.

POURQUOI VOULOIR CHANGER DE VIE ?



29%

Une meilleure qualité de vie



14%

Se rapprocher de la nature



14%

L'envie de nouveauté



13%

Trouver un logement plus adapté

78%
repartiraient de zéro
si l'occasion se présentait

54%
auraient du mal
à quitter leur lieu de vie actuel

Comme le résume Nathalie Duny, directrice de la communication de Notariat Services :

« derrière chaque projet immobilier se cache un véritable projet de vie. »

Preuve en est, si 1 million d'euros leur tombait du ciel, 14 % resteraient dans leur lieu d'habitation. Viennent ensuite l'envie de se rapprocher de la nature (14 %), le goût de la nouveauté (14 %) et le besoin d'un logement mieux adapté à sa situation (13 %).

Reste à savoir vers quel décor se tourner. Sans surprise, la mer fait rêver 42 % des sondés, devant la petite ou moyenne ville (19 %), puis la campagne et la montagne. Autant de projets de vie où on ne choisit plus seulement un bien, on privilégie un cadre.

OÙ RÉVENT-ILS DE VIVRE ?

42%
la mer

19%
une petite ou moyenne ville

10%
la campagne

10%
l'étranger

6%
la montagne

D'éventuelles hésitations...

Si l'envie de dépaysement s'exprime clairement, elle se heurte à quelques difficultés. Le premier frein reste le manque de moyens financiers (28 %), suivi de près par les obligations familiales (24 %) et les conditions d'accès à l'immobilier (17 %).

Changer de vie, cela revient aussi à bousculer un équilibre : déménager avec les enfants, s'éloigner de ses proches. Cet attachement pèse lourd, 54 % des Français reconnaissent qu'il leur serait difficile de quitter leur lieu actuel.

Rêver d'ailleurs tout en restant attaché à ses racines, voilà toute la contradiction des acheteurs. Des hésitations qui méritent néanmoins d'être levées afin de bâtir un projet solide.

Motivations à l'acquisition

Bien plus qu'un simple acteur de la transaction, le notaire accompagne chacun dans la recherche de son futur logement grâce à son service négociation. Qu'on rêve de mer - la destination phare pour 42 % des sondés - de campagne ou de montagne, son réseau donne accès à un large choix de biens. De plus, il sécurise l'acquisition au regard de la situation personnelle des acquéreurs : régime matrimonial du couple, gestion du patrimoine, transmission des biens aux enfants... autant de questions qui méritent d'être anticipées avant de s'installer ailleurs.

Se rapprocher de son notaire permet d'envisager son projet dans sa globalité, et de mesurer tous les enjeux patrimoniaux de sa nouvelle destinée.

Enquête réalisée en juin 2026 auprès de 1 440 internautes par le portail Immonot

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,

38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN

11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN

3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN

5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD

27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils

11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH

19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU- GENTRIC et Gwenoline POUTIER-BOUSSER

36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE

116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN

415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 97 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER

2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET

3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL- NICOLAS et ASSOCIÉS

1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés

31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY- LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT

24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS Alexandre LALANDE

280 rue Ernest Hemingway
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE

50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN

136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE

14 rue La Bruyère
Tél. 02 85 29 31 48 - Fax 02 85 29 31 49
office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES

32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY

13 rue Robespierre - Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON

32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE

56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR

82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE

1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN

5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire

10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID

2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER

13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON

KESSENG, Julie LE JEUNE-LE
BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE

4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES

38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP

9 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE

17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT

1 Impasse Saint-Tudy - Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU

15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES

3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danaais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH- SCHEIDECKER

7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC

1 rue de Kerose - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES

Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue
Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE

Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY

2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon
Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE

4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de

LIGOUYER, Marie-Laure
BOUTHORS-DESMIERS de
LIGOUYER et Corinne LEMOINE

24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC

5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN

8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU

75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE

41 rue de Kérougué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES

1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire

10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriau.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE à GUERLESQUIN

57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire

43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@29149.notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés

17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC

10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN

19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude@29136.notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES

160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solen.llegall@notaires.fr
SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC

30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr
SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmear@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON
15 place de la Résistance
Tél. 02 19 00 55 00
gaëlle.breton@notaires.fr
Me Lionel MANCIER
4 Rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 70 99
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur
Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
345 Rue René Goubin
Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT et FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10
Tél. 02 98 39 61 69 - Fax 02 98 39 69 33
office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr
SCP Amandine GODEC-LE PORT et Anna MILON
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr
Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
5 Ru. Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20
etude.gautreau@29051.notaires.fr
SARL NOLWENN PERRON NOTAIRE
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr
Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgoriox.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr
Me Sophie BOIZARD
29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04 - sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@clm.notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe - Tél. 02 98 89 92 76
Fax 02 98 89 97 06 - office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot
Tél. 02 19 00 09 45 - bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steir - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odé - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activi-
tés de Kernoter - Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniard@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51
gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES

66 quai de l'Odé - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41
josepha.raphalen@notaires.fr
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odé - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
leray@notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaél RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY
4 bis rue Amiral Ronarc'h - Tél. 02 85 67 04 88
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT et FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
2 Place Georges Hotte - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST EVARZEC (29170)

Me Anaïs FOURDAN
1 Place de l'Eglise - Tél. 02 55 65 06 70
anaïs.fourdan@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement
de Châteaulin

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



158 **6** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BERRIEN 249 900 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHE ! Située à Berrien, dans un environnement préservé, à deux pas du bourg, cette maison de plain-pied construite dans les années 2000 développe une surface habitable d'environ 117 m² idéale pour une famille, elle se compose au rez de chaussée d'une belle véranda... RÉF 29064-2879

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



234 **60** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BOLAZEC 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 5 % charge acquéreur
A Bolazec, au centre bourg et à 25 minutes de Morlaix, Une maison en pierres sous ardoises, en bon état général, ayant: Au rez-de-chaussée: salon / cuisine avec cheminée, chauffage, wc, salle d'eau, véranda A l'étage: palier, deux chambres, wc Garage attenant Jardin RÉF 29066-3872

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



250 **78** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CAMARET SUR MER 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison comprenant : 1/ Au RDC : Entrée avec couloir, garage, buanderie/chaufferie. 2°/ A l'étage : Palier, ch. , cuis., WC, sde (lavabo et douche), salon/séjour. 3°/ Au-dessus : Grenier non aménagé. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4550€ - année réf. 2023.* RÉF 2026.08.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



232 **72** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CAMARET SUR MER 286 250 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
soit 4,09 % charge acquéreur
Maison à vendre Camaret-sur-Mer dans le Finistère (29), ayant : . Au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, wc, garage, . Au premier étage : cinq chambres, salle de bains, . Au deuxième étage : trois pièces, grenier. Terrain. Coût annuel d'énergie de 4490 à 6120€ - année réf. 2021.* RÉF A202500183

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE
exempté
CAMARET SUR MER 508 280 €
485 000 € + honoraires de négociation : 23 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CAMARET SUR MER - MURS et FONDS DE COMMERCE DE BAR - RESTAURATION - Salle de bar, cuisine, réserve, bloc sanitaires, 1 logement de 2 pièces et SDB, 2 studios indépendants à vocation locative, une cour. Le prix se ventile comme suit : murs = 350kEUR et fonds de commerce = 135kEUR RÉF 3318

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



263 **8** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CAMARET SUR MER 672 500 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



141 **5** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CARHAIX PLOUGUER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
CARHAIX, proche commerces, piscine et cinéma, joli pavillon entièrement rénové avec carport et jardin. - Rez-de-chaussée : Pièce de vie et cuisine aménagée, sanitaires. - Etage : Palier, 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Combles aménagés en belle suite parentale. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 29066-3921

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



394 **86** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CAST 148 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 6,14 % charge acquéreur
900 m du centre de CAST, maison de 1905, Rez-de-chaussée: entrée, double salon séjour, cuisine, chambre, wc. A l'étage: 4 chambres, dégagement. Atelier attenant, SDE, wc, chaufferie. Indépendamment de la maison jardin de 2230 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5610€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1243

SELARL N. BERTHOUE et F. BERTHOUE
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



391 **117** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAULIN 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison à vendre à Châteaulin (29150) en Finistère (29) Vente d'une maison située à Châteaulin, dans le département du Finistère, sur une parcelle de 708 m². Le bien propose une surface habitable de 122 m² et comprend 5 pièces. Sous-sol complet wc à mi-étage Rez-de-chaussée de... Coût annuel d'énergie de 5970 à 8140€ - année réf. 2022.* RÉF 29060-2

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



153 **31** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAULIN 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant :- Rez-de-chaussée d'entrée, cuisine, salon-séjour, W.C, salle d'eau, deux chambres dont une avec salle d'eau privative;- Etage de trois chambres, W.C, salle d'eau; Terrasse; Garage; Jardin RÉF 29060-1096426

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



152 **29** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAULIN 672 750 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 €
soit 3,50 % charge acquéreur
ROCADE DE PARC BIHAN - CHATEAULIN - L'élégante "Maison d'Architecte" Ouverte sur sa Terrasse & son Vaste Jardin, Proche du centre-ville Nichée dans un écrin de verdure, au cœur d'un vaste jardin paysager de 21761 m² à l'abri des regards, cette élégante maison d'architecte de 318 m² habitables sédu... Coût annuel d'énergie de 3780 à 5130€ - année réf. 2021.* RÉF 29060-6

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



74 **2** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU 86 860 €
82 000 € + honoraires de négociation : 4 860 €
soit 5,93 % charge acquéreur
Maison, à finir de rénover, surface habitable 75,49 m² sur terrain de 164 m². Le RDC se compose d'1 pièce de vie d'environ 40m², cuisine à terminer, wc, 2 ch + SDB Jardin-Réf1070 Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2023.* RÉF 29129-1070

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



259 **81** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU 159 530 €
150 500 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : - Au ssol : chaufferie, cave, - Au rdc : entrée, SAM, cuisine, placard, buanderie, salle d'eau avec WC, - Au 1er ét : 02 ch, salle de bains avec WC, - Au 2nd ét : 02 ch, Garage, remise et appentis, jardin. Coût annuel d'énergie de 3710 à 5080€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-757

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



186 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHATEAUNEUF DU FAOU 180 200 €
170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : RDC : entrée, SAM salon, cuisine, salle d'eau, WC, une chambre, placard, pièce à vivre avec cheminée. Etage : palier, 3 chambres, salle d'eau et WC. Garage. Jardin, un abri. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3530€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-766

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



283 89 F
kWh/m² an kgCO2/m² an
CHATEAUFEU DU FAOU
185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison ayant : Au sous-sol : cave.
Au rdc : entrée, cuisine, sam, séjour,
chambre, WC avec lave mains, SDB,
placard. À l'étage : palier, placard, trois
chambres, salle d'eau avec WC, débar-
ras. Garage, terrasse et jardin. Coût
annuel d'énergie de 5540 à 7910€ -
année réf. 2021.* Rf 29126-764

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



DPE
exempté
CORAY
89 040 €

84 000 € + honoraires de négociation : 5 040 €
soit 6 % charge acquéreur
Centre Bourg, Charmante Maison
à finir de rénover (aménagement
intérieur intégral) 3 niveaux. Cave et
courrette. VMI de 2024. Travaux de
traitement + renforts + assèchement
maçonnerie réalisés (sous décen-
nale). Rf 2445

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON
102 900 €

98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans
le Finistère (29), très bien entretenu,
clos et arboré, offrant un accès à pied
aux commerces et aux chemins de
randonnée de par son emplacement
idéal, proche centre-ville, écoles, col-
lège, boulangerie et centres médicaux
et voie verte. Rf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



263 11 E
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
111 300 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
TAL AR GROAS - CROZON - Tal Ar
Groas - Appartement T1bis bien tenu
et composé d'une cuisine aména-
gée ouverte sur une pièce de vie, 1
chambre, 1 salle d'eau et 1 place de
parking. Copropriété de 25 lots, 1244€
de charges annuelles. Rf 3299

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



164 41 D
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
209 950 €

201 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,45 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le
Finistère (29). Cette propriété dispose
de 5 chambres, un salon, une cuisine,
2 wc et une salle de bain. Une véranda
donne sur un agréable jardin. Coût
annuel d'énergie de 2370 à 3250€ -
année réf. 2023.* Rf A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



462 15 G
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
255 350 €

245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Propriété à usage mixte d'habitation
et commercial, à vendre à Crozon
dans le Finistère (29), comprenant :
1. Un local commercial ayant deux
pièces, mezzanine, wc avec lavabo,
2. Une maison d'habitation. Coût
annuel d'énergie de 3600 à 4910€ -
année réf. 2021.* Rf A202500126

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



205 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
295 120 €

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur
CROZON - Menez Gorre - Maison
ossature bois bien tenue et compo-
sée d'une cuisine aménagée et équi-
pée ouverte sur un salon-séjour, 3
chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, 1
cabinet de toilette, garage, pergola et
jardin. Coût annuel d'énergie de 1770
à 2430€ - année réf. 2023.* Rf 3300

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



256 81 F
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - VUE RADE DE BREST -
Maison sur 3 niveaux, beaux volumes,
offrant entrée, wc, cuisine, SDE, 2
chbres, garage ; à l'étage, cuisine,
salon-séjour, 2 chbres, SDB et wc ; au
2nd étage, 5 chbres SDE et wc. Jardin.
2830 m². Coût annuel d'énergie de
6740 à 9180€.* Rf 3311-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



171 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
394 400 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Crozon
dans le Finistère (29). Cette propriété,
entièrement rénovée, dispose de 4
chambres, 2 salles d'eau, buanderie,
cuisine et salle à manger, jardin. Un
garage et une place de stationne-
ment. Rf A202600197

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



308 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
394 400 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le
Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée,
cuisine, salon-salle à manger, séjour,
une chambre, salle d'eau, wc, véranda.
À l'étage : cinq chambres dont trois en
enfilade, Diverses dépendances. Coût
annuel d'énergie de 2840 à 3900€ -
année réf. 2023.* Rf A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



193 36 D
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
404 700 €

390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Maison à vendre Crozon dans le Finistère
(29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buan-
derie, wc, . 1er étage : 2 chbres, salle
d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces
à usage de chbre. Pièce accolée avec
entrée indépendante. Coût annuel
d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf.
2023.* Rf A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE
exempté
CROZON
425 000 €

410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur
DINAN - Maison (Penty) à vendre
Crozon dans le Finistère (29), proxi-
mité plage de Goulien, comprenant :
1°/ RDC : Gde pièce de vie avec
cheminée, cuisine, salle d'eau et
WC. 2°/ Etage : Palier desservant 4
chambres. Jardin agréable. Appentis
en pierres à réhabiliter. Rf 2025.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



293 92 F
kWh/m² an kgCO2/m² an
CROZON
450 640 €

430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CROZON - Proche plage de Goulien -
Maison en pierre de bonne construction
composée d'une cuisine ouverte sur
un séjour-salle à manger, 4 chambres
(dont 1 au rdc), bureau, 2 SDE, cave,
cabanon et jardin arboré de 2550m².
Coût annuel d'énergie de 2780 à 3800€
- année réf. 2023.* Rf 3309-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



DINEAULT
82 000 €

78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse
avec vue sur le Menez Hom, a via-
bilisé et rattachable au tout à l'égout.
Rf 1000716

SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



362 114 G
kWh/m² an kgCO2/m² an
DINEAULT
85 600 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne , au
bourg de Dineault comprenant au rez-
de-chaussée : petit sas d'entrée, wc ,
cuisine, salon , arrière-cuisine, chauf-
ferie, atelier Etage : deux chambres,
bureau , salle de bains Jardin Coût
annuel d'énergie de 3340 à 4560€ -
année réf. 2025.* Rf 29060-4

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



158 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an
DINEAULT
189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour,
véranda, SDE, WC, buanderie et
garage, A l'étage : 4 chambres,
un bureau en enfilade et un WC.
Dépendance à usage d'atelier. Coût
annuel d'énergie de 1480 à 2040€ -
année réf. 2023.* Rf 1001396

SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



250 33 E
kWh/m² an kgCO2/m² an
DINEAULT
214 000 €

205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
RDC : garage et petit appartement
à refaire avec 4 pièces. 1er étage :
entrée, cuisine, séjour, chambre avec
SDE et WC. 2ème étage : palier, 3
chambres et SDB avec WC. Coût
annuel d'énergie de 1900 à 2100€ -
année réf. 2025.* Rf 1001428

SELARL L&H NOTAIRES
ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



GOUZEC
30 500 €

28 500 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,02 % charge acquéreur
Sur l'axe BREST-QUIMPER et plein
cœur du bourg de GOUZEC,
Terrain à bâtir de 809m², entretenu,
arboré et sans vis-à-vis. Réseaux
à proximité et rattachable au tout à
l'égout. Proche commodités (médi-
athèque, école...). CU et permis
d'aménager OK. Référence 934.
Rf 29129-934

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



349 13 F
kWh/m² an kgCO2/m² an
HUELGOAT
126 600 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Proche centre, impasse, au calme,
maison des années 40 rénovée sur
jardin clos exposé au sud, l'ensemble
pour 716 m². RDC ppale cuis -
séjour, salle de douche, wc, etg 2
chbres. Sous-sol 2 pièces. Rf 29064-
2833

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



194 25 D
kWh/m² an kgCO2/m² an
HUELGOAT
261 450 €

249 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 5 % charge acquéreur
Rénovée avec goût, élevée sur ssol
garage, rdc d'une entrée, une cuis a
ouverte sur un double séjour, bureau, suite
parentale, sdb wc . Etge trois chbres un
wc, un grenier. Jardin clos aménagé avec
accès direct pour rejoindre les berges du
lac. Rf 29064-2875

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires
& Conseils - 02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



KERGLOFF 73 002 €
69 000 € + honoraires de négociation : 4 002 €
soit 5,80 % charge acquéreur
KERGOFF (29270), 2 MAISONS. "La petite", env. 44m², joli cocon : au rdc : cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois. Etage présentant chambre et sdb avec WC. Habitable immédiatement ! "Grande" maison, 93m² : à rénover entièrement et traitement fongicide. Jardin env. 450m². RÉF 201

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



LA FEUILLEE 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Située à La Feuillée, en campagne, dans un hameau agréable des Monts d'Arree, cette maison en pierres sous ardoises offre un cadre de vie rural. D'une surface habitable d'environ 82 m², elle se compose d'une maison principale et d'une maison attenante à finir de rénover, avec ... RÉF 29066-3915

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



LANDELEAU 249 900 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol compartimenté comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un bureau, un salon, une grande véranda, une cuisine aménagée neuve, une chambre, toilettes et une salle de bains-douche. A l'étage : Pailier desservant quatre chambres, une salle d'eau et... RÉF 29064-2776

SELARL NGON KESSENG et LE
JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



LANVEOC 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Lanvéoc, appartement situé au dernier étage composé d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur un balcon, 2 chambres, et d'une salle d'eau et de WC. Copropriété de 53 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2022.* RÉF 2019

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LANVEOC 178 100 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover à Lanvéoc (29), comprenant : - Deux maisons d'habitation avec : . Au rdc : entrée, deux pièces de vie, . A l'étage : un grenier non aménagé, Jardin - Anciens bâtiments agricoles, - Hangars, - Diverses parcelles de terre. RÉF A202200113

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LANVEOC 263 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Centre-bourg et vue mer - Deux maisons offrant pour l'une cuisine, séjour, 2 chbres, SDE et grenier; pour l'autre, cuisine ouverte sur sam, salon-séjour, 2 chbres, SDE, chauffage et grenier. Terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 5510 à 7500€ - année réf. 2023.* RÉF 3319-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 345 840 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANVEOC - VUE IMPRENABLE SUR RADE DE BREST - RARE - Maison contemporaine neuve BBC composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (poêle à granulés), 3 chbres, SDB, wc et cave en sous-sol sur terrain de 2036m². Coût annuel d'énergie de 300 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF 3317-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT,
RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC 600 400 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambre avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS &
Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN 299 000 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Dans hameau: longère de 173m²:pièce de vie,cuis.,chambre,wc,SDE. Etage 3 ch.bureau.SDB.wc. Double garage,terrasse,2 appentis,hangar-Terrain arboré sans vis-à-vis. Assainissement conforme. Surface terrain : 4.016m². Réf1054 Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€.* RÉF 29129-1054

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



LOQUEFFRET 136 300 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,85 % charge acquéreur
Campagne,Maison: véranda, salon,cuisine avec poêle à bois,buanderie,salle d'eau-wc. Etage:chambre et wc,dégagement, chambre.Abri de jardin,terrasse,jardin clos. Pas de vis-à-vis.Terrain:513m². Réf1056 Coût annuel d'énergie de 830 à 1150€.* RÉF 29129-1056

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN 179 251 €
171 700 € + honoraires de négociation : 7 551 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Idéal investisseurs:coeur du bourg-emplacement privilégié:ensemble immobilier composé de 2 MAISONS:1/Local commercial + appart. 2/Maison 3/ cour intérieure . RÉF 1049. Coût annuel d'énergie de 3520 à 4820€.* RÉF 29129-1049

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOEVEN 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A 5 minutes des plages, 30 minutes de Quimper , 15 minutes de Chateaulin Charmante maison d'habitation contemporaine de 2003 vous offrant une vie de plain -pied : entrée, salon/ séjour avec accès terrasse , cuisine , chambre avec salle d'eau privative , wc L'étage distribue 2 c... RÉF 29060-7

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



PLOMODIERN 360 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
un corps de ferme avec une maison : au rdc : séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDE, buanderie et WC. Etage : 2 chambres et SDB avec WC. Jardin cour , hangar, garage et plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 1000825

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - ssol : chaufferie, buanderie, garage, - rdc : entrée sous véranda, entrée, cuisine, 02 ch, SAM, WC, salle d'eau, - étage (accès par escalier escamotable) : 02 pièces, Appentis, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-744

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY 70 324 €
65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €
soit 7,53 % charge acquéreur
Terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction.Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul restera à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! RÉF 29127-1159

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 64 200 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 7 % charge acquéreur
Maison à vendre à Pont-de-Buis-lès-Quimerch (29590) en Finistère (29) Maison en vente située à Pont-de-Buis-lès-Quimerch, dans le département du Finistère, au code postal 29590. Le bien est proposé au prix de 64 200 EUR. Cette maison, construite en 1960, développe une surface ... RÉF 29060-5

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
02 98 86 00 11
marianne.roignant@29060.notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Pont de Buis - maisons avec de nombreuses possibilités d'aménagement - Elle comprend un ancien local commercial, une cuisine, une véranda, chaufferie. Au dessus : 5 chambres, un bureau, s de bs. Garage-Terrain de 457 m² Coût annuel d'énergie de 6630 à 9020€ - année réf. 2022.* RÉF 2018

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



PONT DE BUIS LES QUIMERCH 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
QUIMERCH (29590)- A proximité du Faou, Maison sur un terrain de 963m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, mezzanine. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5137 à 5870€ - année réf. 2023.* RÉF 2029

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



POULLAOUEN 63 480 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 480 €
soit 5,80 % charge acquéreur
POULLAOUEN (29246), maison à rénover : au rdc : salon avec cheminée, buanderie, sdb, WC, chaufferie. Etage : véranda, cuisine, 2 chambres, sde/WC. Combles avec chambre. - ruines avec puits et Jardin arboré constructible. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 196

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



SPEZET 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : Ssol : cave, chaufferie, Rdc : entrée, cuisine, séjour, SAM, SDB, arrière cuisine, W.C., 1er étage : 03 chambres, WC avec lavabo, placards, Grenier, Garage, abris de jardin, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2250 à 3130€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-748

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr





294 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

SPEZET 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, séjour, chambre, bureau, WC, buanderie, chaufferie, - 1er étage : 04 ch, sdb, WC, - 2nd étage : combles, Maison et crèche en pierres à rénover, hangar, garage, cours et jardin. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5610€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-768

SELARL Marie PLUSQUELLEC,
NOTAIRE - 02 98 81 81 69
yannig.boulain.29126@notaires.fr



327 88 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NIC 181 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



TELGRUC SUR MER 86 100 €

82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS
& Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



303 72 F kWh/m² an kgCO2/m² an

TELGRUC SUR MER 242 420 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur
TELGRUC SUR MER - Proche bourg et plage, maison offrant au RDC (garage avec wc, pièce de vie et cuisine); à l'étage, cuisine, séjour, 2 chbres, SDE et wc; au 2nd, 2 chbres, 2 greniers. 2 dépendances, le tout sur 3 880 m². Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.* RÉF 3298

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



328 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

TELGRUC SUR MER 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



131 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

TELGRUC SUR MER 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
KROAS E MENO - TELGRUC SUR MER - Jolie vue mer pour cette maison contemporaine ossature bois ayant cuisine ouverte sur un salon-séjour, 3 chbres (dont 1 au rdc), SDB, SDE, terrasse, carport et garage sur terrain aménagé de 1050m². Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2023.* RÉF 3304-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ
et FOUQUE - 02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



193 35 D kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGOUREZ 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison à Vendre à TREGOUREZ, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, sas véranda, Séjour, Salon, Cuisine, Chambre, Salle d'eau, WC A l'étage, Palier desservant 3 Chambres, Salle d'eau et WC Buanderie, Chaufferie Garage et Dé... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3830€ - année réf. 2020.* RÉF MAIS/1086

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr

Arrondissement
de Morlaix

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



23 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

BODILIS 319 900 €
306 100 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,51 % charge acquéreur
BODILIS (29400) - Au calme d'une impasse, l'étude de maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette charmante individuelle familiale en bois de 2014 d'une superficie de 140 m² bâtie sur un terrain boisé entièrement clos de 828 m². Située en plein centre ville de BO... Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-51

SARL THIVINOT - 02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



355 111 G kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 313 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,33 % charge acquéreur
En impasse - Maison sur cave garage de 1970 - Surface habitable de 142 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine - 6 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 810 m² - RENOVATION TOTALE A PREVOIR Coût annuel d'énergie de 6372 à 8622€.* RÉF 29085-705

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



372 14 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Centre, Sur beau terrain de 660 m² env. Maison d'une surface de 118 m² actuellement aménagée en 2 appartements en triplex. Possibilité de réunir les 2 appartements et de créer un lot de terrain à bâtir Coût annuel d'énergie de 2113 à 2859€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1096801

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



169 39 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 640 100 €
620 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 3,24 % charge acquéreur
Prox. centre, sur terrain de 580 m² env. Pte rénovée ayant au RdC un appart. de type 2; 1er étage pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, 3 chamb. et une avec s'eau, sdb, wc; 2ème étage : mezzanine, suite parentale. Coût annuel d'énergie de 4288 à 5802€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1096705

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



44 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

CARANTEC 718 600 €
690 000 € + honoraires de négociation : 28 600 €
soit 4,14 % charge acquéreur
CASTEL AN DOUR - Maison contemporaine achevée en 2025 - Surface hab. d'env. 238 m² - Grande pièce de vie - Cuisine équipée - 6 Ch. - 2 Bureaux - 3 SDB - 3 wc - Garage - Terrasse - Terrain de 915 m² + chemin d'accès de 161 m² Coût annuel d'énergie de 1028 à 1390€.* RÉF 29085-729

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



DPE exempté COMMANA 179 100 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 5,35 % charge acquéreur
Au cœur des Monts d'Arée, ensemble immobilier comprenant ancien bar, restaurant et hôtel plus une petite maison indépendante à rénover. RÉF 29094-1038

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



COMMANA 186 900 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
A vendre Commana dans le Finistère (29), une maison individuelle à usage d'habitation de 2009 comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, - A l'étage : dégagement, salle de bains, trois chambres, grenier a... RÉF 29160-169

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



493 16 G kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICLAN 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
2231 - GUICLAN - Maison en pierres de 120 m² prolongée par une longue rénovation offrant une vie de plain-pied. Hangar de 180m² et une dépendance en pierres de 25 m². Le tout sur 2720 m² sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 3876 à 5244€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2856

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



89 7 B kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIMILIAU 230 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
A vendre Immobilier - Finistère-Guimiliau - Centre bourg, maison en parfait état disposant de beaux volumes et composée au rez de chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau, un w.c. un cellier-chaufferie Etage : quat... Coût annuel d'énergie de 1031 à 1399€ - année réf. 2022.* RÉF 4156

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



181 26 D kWh/m² an kgCO2/m² an

HENVIC 341 575 €
325 000 € + honoraires de négociation : 16 575 €
soit 5,10 % charge acquéreur
3 minutes de Carantec, 153 m² hab. Entrée, cuisine a/é ouverte sur séjour, salon avec poêle, bureau, buanderie, salle d'eau, wc. Etages : 4 chbs, salle d'eau, wc, salle de jeux, bureau. 3875 m² de terrain avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* RÉF 29083-1645

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.caignou.29083@notaires.fr



137 32 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 121 325 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 325 €
soit 5,50 % charge acquéreur
LANDIVISIAU (29400) - Adeptes du tout faire à pied, l'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de type 2 d'une superficie loi carrez de 58,62 m² au dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée en plein centre-ville. Vous se... RÉF 29088-50

SARL THIVINOT
02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



247 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDIVISIAU 149 745 €
141 500 € + honoraires de négociation : 8 245 €
soit 5,83 % charge acquéreur
A 1,5 km du centre ville de Landivisiau, maison d'environ 150m², composée d'un logement indépendant au rdc. A l'étage, maison avec 4 chambres. Rafraichissement à prévoir. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 3825 à 5175€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1030

SELARL CARADEC-VASSEUR et
LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



275 **87** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANDIVISIAU **159 900 €**
153 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 4,51 % charge acquéreur
Au sein d'un quartier calme et recherché, l'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette ravissante maison individuelle de 1983 bâtie sur une parcelle boisée et entièrement clos de 522 m². Elle vous séduira par son calme, sa luminosité... Coût annuel d'énergie de 3395 à 4593€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-46

SARL THIVINOT - 02 98 68 16 81
julien.pezellier.29088@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
LANDIVISIAU **230 200 €**
A vendre Immobilier - Finistère - LANDIVISIAU - Dans quartier résidentiel, maison d'habitation lumineuse, élevée sur sous sol complet et composé au rez de chaussée : une entrée, une pièce principale salon séjour ouvert (insert) sur cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un... RÉF 4148

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



242 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LANMEUR **292 300 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,39 % charge acquéreur
LANMEUR, proximité centre hospitalier, belle maison rénovée de 137 m² comprenant entrée, cuisine aménagée, salon, séjour avec poêle à granules, chambre, cellier, salle d'eau, wc. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Sous sol complet à usage de cave, garage, buanderie. Te... RÉF 29086-1771

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
ET JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



165 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LE CLOITRE ST THEGONNEC **252 960 €** (honoraires charge vendeur)
2058 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Idéalement située en centre bourg, cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2002, offre 139,79 m² habitables sur un terrain clos de 1319 m². Coût annuel d'énergie de 2130 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2852

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



95 **3** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOC-EGUINER-ST-THEGONNEC **323 800 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 4,45 % charge acquéreur
A vendre - Finistère - Immobilier - SAINT THEGONNEC LOC-EGUINER : En campagne, à qq minutes de la voie express, propriété pleine de charme, idéalement située dans un site paisible et protégé et composée d'une maison d'habitation de 190m² comprenant au rez de chaussée : une entrée... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1920€ - année réf. 2022.* RÉF 4141

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



226 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCQUIREC **849 000 €**
810 000 € + honoraires de négociation : 39 000 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Locquirec (29241) Face à la plage des sables blancs, cette maison de 165 m² sur trois niveaux La parcelle de 575 m² un jardin, terrasses. 9 pièces, pièce à vivre de 67m² vue imprenable sur la plage Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2023.* RÉF LOLG

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



328 **13** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
LOCQUIREC **1 260 000 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Locquirec (29241) en Finistère (29) avec VUE MER IMPRENABLE maison des années 70, en copropriété, de 148 m² entrée, salon avec balcon/terrasse, cuisine, salle à manger avec terrasse, WC, quatre chambres en rez de jardin. Vue imprenable sur Locquirec et ses plages. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF LBLO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



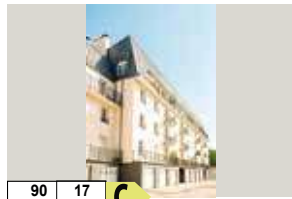
170 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MESPAUL **276 130 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Belle propriété soigneusement entretenue par ses propriétaires, composée d'une maison de 1956 en pierre avec agrandissement de 1981 composée de deux entrées, un salon séjour avec insert bois et mezzanine (petite chambre), une cuisine A/E, dg, bureau, WC, chaufferie, dg, WC... Coût annuel d'énergie de 2125 à 2875€ - année réf. 2023.* RÉF 29101-1695

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
MORLAIX **74 200 €**
MORLAIX, la Madeleine, proximité des écoles et des commodités, en fond d'impasse, beau terrain à bâtir, viabilisé, d'une surface de 543 m². RÉF 29086-1764

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
ET JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



90 **17** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **173 910 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2311 - MORLAIX - Coup de cœur assuré pour cet appartement lumineux de 74,28 m², idéalement situé au 2ème étage d'une copropriété entièrement rénovée sur dalle béton, en plein centre-ville de Morlaix. Un garage de 15 m² et une cave. RÉF 29107-2836

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



266 **58** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **177 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur
PROXIMITÉ LECLERC - Maison sur cave-garage de 1974 - Surface hab. de 102 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine aménagée - Bureau - 3 Chambres - SDB - 2 wc - Terrain de 362 m² - Bon état Coût annuel d'énergie de 2415 à 3267€.* RÉF 29085-701

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



280 **62** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MORLAIX, proximité Port, Pors an Trez, maison des années 30 située dans un quartier calme, comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau, wc. À l'étage : 4 chambres. Cave, garage. Terrain 286 m². Coût annuel d'énergie de 2930 à 4000€.* RÉF 29086-1770

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
ET JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



148 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MORLAIX, centre-ville, à proximité de toutes les commodités, bel appartement de 68,38 m² situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, Nombreux placards. 1 place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€.* RÉF 29086-1759

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST
ET JONCHERAY - 02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr



216 **31** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **256 025 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 €
soit 4,50 % charge acquéreur
LA MADELEINE - sur sous sol, 3 chambres, bureau, et une extension en accès direct sur une terrasse et jardin clos et arboré. La maison est en bon état et le chauffage est au gaz chaudière récente. proche du collège et du centre ville Coût annuel d'énergie de 2000 à 2500€ - année réf. 2026.* RÉF 091/686

SCP WALLBOTT ET FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



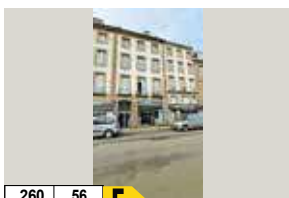
246 **10** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **257 495 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 12 495 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Au centre ville, 151 m² hab. Entrée, buanderie, cave. Au 1er : cuisine a/é, terrasse. Palier à usage de bureau, salon-séjour. Au 2ème : 3 chbs, salle de bains-wc. Ancien garage transformé en logement indépendant : cuisine ouverte sur salon, chambre, salle d'eau-wc. RÉF 29083-1652

SCP GODEC-LE PORT ET MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



225 **11** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
COAT CONGAR - PAVILLON RECENT, 90m² habitable, trois grandes chambres, cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, beaux volumes de vie. - Coût annuel d'énergie de 794 à 800€ - année réf. 2026.* RÉF 091/687

SCP WALLBOTT ET FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



260 **56** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **289 025 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 14 025 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Un immeuble non soumis au régime de la copropriété comprenant un local commercial et 3 appartements loués. Terrasse et jardin. Immeuble et 2 appartements classés en E, appartement du 2ème étage classé en D. RÉF 29083-1664

SCP GODEC-LE PORT ET MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



119 **24** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MORLAIX **325 950 €**
315 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Maison de 2007 de plain-pied de 114 m² hab. Entrée, WC, cuisine A+E ouverte sur salon-séjour, terrasse, cellier, 3 chambres dont 1 avec SDE et WC, SDE. Garage. Carport. Abri. Jardin arboré, le tout sur 1372 m². Coût annuel d'énergie de 1370 à 1889€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-748

SCP BODIN-CARRE ET BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



346 **10** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBER CHRIST **142 800 €**
136 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5 % charge acquéreur
Le calme de la campagne pour ce bien à rénover entièrement. Isolé et sans vis à vis, ce bien possède un joli potentiel. Des volumes généreux vous sont proposés. Habitable de plain-pied, il possède 4 chambres. Pour les extérieurs, un grand terrain de 2580 m² sur lequel se trouve... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1169

SELARL OFFICE NOTARIAL
DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



324 **101** **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLEYBER CHRIST **179 180 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2312 - PLEYBER CHRIST - À proximité immédiate du centre-bourg et des écoles, cette spacieuse maison familiale de 152m² avec jardin paysagé de 817m². Coût annuel d'énergie de 6230 à 8500€.* RÉF 29107-2838

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr





301 63 E

PLOUENAN 189 720 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 720 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2113 - PLOUENAN - Située à environ 2 km du centre-bourg de Plouenan, cette maison de maître du XIX^e siècle développe une surface d'environ 226 m², répartie sur trois niveaux, et offre de beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 6600 à 8990€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2801

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



297 56 E

PLOUESCAT 178 900 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
soit 5,24 % charge acquéreur
A moins de 1km des plages de Plouescat, charmante maison de campagne à rénover composée d'une pièce de vie, buanderie, mezzanine, une chambre, salle de bain. Dépendances : garage indépendant, grange et anciennes étables Coût annuel d'énergie de 2800 à 3830€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-997

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



DPE exempté

PLOUESCAT 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Plouescat - À seulement 300 mètres des plages maison en cours d'extension et de rénovation à terminer. Le projet prévoit 100,25 m² habitables : pièce de vie, 3 chambres avec salles d'eau privatives. Terrain de 828m². Plans du projet disponibles sur demande. RÉF 29094-1028

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



117 4 C

PLOUESCAT 318 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 4,26 % charge acquéreur
A 3,5 km des plages de Plouescat, maison de plain-pied de 2005, sur un terrain de 815m². Pièce de vie, 4 chambres, salle de bain, salle d'eau et WC. Garage et carport. Coût annuel d'énergie de 1175 à 1589€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1059

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



140 42 D

PLOUESCAT 394 800 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 3,89 % charge acquéreur
De très belles prestations pour cette maison familiale construite avec des matériaux de qualités. Vous y trouverez une grande pièce de vie baignée de lumière du fait de son exposition. Celle-ci dispose également de 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. Toute... Coût annuel d'énergie de 3762 à 5090€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1131

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - 06 30 95 41 66
negociation@29104.notaires.fr



110 3 C

PLOUESCAT 786 800 €
760 000 € + honoraires de négociation : 26 800 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Magnifique chaumière de caractère d'une surface de 240m². Grand salon-séjour, 4 chambres, 4 salles de bain. Garage indépendant, boxes et écuries. Terrain de 7500 m². Coût annuel d'énergie de 2029 à 2745€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1057

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - 06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr



254 80 F

PLOUZOC'H 189 180 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Proche TEREZEC longère sur un terrain clos de 468 m². Véranda récente, cuisine a/é ouverte sur salon-séjour, chambre, salle de bain, wc. Etage : mezzanine et deux chambres. Garage et abri de jardin. Plages à proximité. Coût annuel d'énergie de 2836 à 3836€ - année réf. 2023.* RÉF 29083-1656

SCP GODEC-LE PORT et MILON - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



131 39 D

PLOUZOC'H 721 050 €
690 000 € + honoraires de négociation : 31 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT ANTOINE - villa de 380m² petit manoir, grandes pièces de vie, deux chambres au rez de chaussée, et 5 suites de prestige à l'étage, salon et séjour, cuisine aménagée, lingerie, bibliothèque, etc.... Coût annuel d'énergie de 6000 à 8000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/682

SCP WALLBOTT et FRACHON - 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



203 40 D

PLUGAR 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
A vendre - Immobilier-Finistère-Plougar : En campagne, maison d'habitation composée au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée (cheminée -insert) une salle à manger, un salon spacieux, un w.c., un cellier-chaufferie, Etage : quatre chambres, une lingerie, une salle... Coût annuel d'énergie de 2768 à 3744€ - année réf. 2023.* RÉF 4151

SELARL LEGONOT - 02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



149 5 C

PLUGASNOU 495 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur
PRIMEL TREGASTEL (PROXIMITÉ PLAGE) - bord de plage pour ce pavillon entièrement rénové avec une grande pièce de vie et sa cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale au RDC Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/670

SCP WALLBOTT et FRACHON - 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



197 7 D

PLUGASNOU 1 008 000 €
960 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE DIBEN - VUE MER Plougasnou (29630) Néo-bretonne des années 80, terrain de 7 657 m², panorama exceptionnel sur l'anse du Diben, 187 m², habitabilité de plain pied, 5 chambres, bureau, terrasses, sous-sol 145m², hangar 500m² Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF KEPL

Me G.BERROU-GORIOUX - 06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr



276 28 E

PLUGONVEN 145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Proche du bourg, maison sur cave de 116 m² avec entrée, cuisine sur coin repas et salon, 2 chambres, WC. Etage : 4 chambres, SDB, Jardin, le tout sur 960 m². Prévoir rénovation. Coût annuel d'énergie de 3190 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-752

SCP BODIN-CARRE et BODIN - 02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



PLUGONVEN 249 613 €
237 500 € + honoraires de négociation : 12 113 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Plain-pied de 145 m², sur terrain de 2326 m². Entrée, séjour, cuisine a/é ouverte, 2 salons dont un avec poêle à bois, 4 chambres, deux salles de bains, 2 wc, bureau, buanderie. Pompe à chaleur, extension 2017, toiture récente. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€.* RÉF 29083-1589

SCP GODEC-LE PORT et MILON - 02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



157 6 C

PLUGNEAU 169 262 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 262 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, maison des années 1970 à rafraîchir de 87 m². Véranda, entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre, SDB, WC. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, WC. Garage. Jardin de 713 m². Coût annuel d'énergie de 1315 à 1779€ - année réf. 2021.* RÉF 29096-683

SCP BODIN-CARRE et BODIN - 02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



239 7 D

PLUGNEAU 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison de 124 m² avec entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine A+E sur véranda. 1er étage, chambre, bureau, SDB, WC. 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC. Grenier. Garage. cave enterrée. Jardin clos 520 m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-730

SCP BODIN-CARRE et BODIN - 02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



194 40 D

PLUGNEAU 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Proche centre, maison sur cave de 107 m² avec : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, SDE et WC. 1er étage : 2 chambres, SDB. cave avec garage, chaufferie- buanderie et bureau chauffé. Jardin clos de murs de 700 m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-750

SCP BODIN-CARRE et BODIN - 02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



199 25 D

PLUGNEAU 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - pavillon en bon état proche du bourg, 3 chs, suite au rez de chaussée, garage, véranda, 2000m² de jardin clos et arboré - Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2026.* RÉF 091/688

SCP WALLBOTT et FRACHON - 06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr



320 10 E

PLOUNEOUR MENEZ 163 370 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 370 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2078 - Édifiée en ardoises naturelles, cette maison de plain-pied séduit par sa construction soignée et son fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€.* RÉF 29107-2809

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - 02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



PLOUNEOUR MENEZ 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PLOUNEOUR MENEZ, un ensemble de maisons et dépendances A RENOVER en bordure de la forêt. Endroit idyllique et bucolique avec ruisseau en contrebas et puits avec l'ensemble. 4 maisons en pierres avec CU + 5 annexes en pierres + 3 ruines avec un droit à bâtir. Poteau électrique,... RÉF 29066-3919

SELARL LES NOTAIRES DU POHER - 02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



172 6 C

PLOUNEVERTER 287 840 €
278 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Maison de 2002 sur un terrain de 1262 m². Le bien se compose d'un rdc comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine, véranda, chambre avec SDE et dressing, wc 1er étage : un dégagement, 4 chambres, SDB, wc Carport, atelier. Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€ - année réf. 2023.* RÉF 29039-1502

SELARL RIOU et MADEC - 02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



47 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX

209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

AU BOURG - Maison de plain-pied de 2022 - Surface habitable de 68 m² env. - Entrée - Salon-séjour avec cuisine aménagée - 2 chambres - SDE avec wc - Cellier - Garage - Terrain clos de 477 m² avec terrasse exposée sud Coût annuel d'énergie de 423 à 573€. * RÉF 29085-721

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



217 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX

257 495 €

245 000 € + honoraires de négociation : 12 495 €
soit 5,10 % charge acquéreur

143 m² hab, cuisine a/é ouverte grand salon-séjour, cheminée insert, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Etage : 4 chambres, dressing, sdb, wc. Terrasse. Carport, cave à vin. Parcelle de 1117 m². Fosse aux normes. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2021. * RÉF 29083-1579

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr



292 83 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOURIN LES MORLAIX

292 300 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,39 % charge acquéreur

PLOURIN LES MORLAIX, belle maison de 1972 d'une superficie de 157 m², située à proximité du centre bourg, elle comprend une entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Grand sous-sol semi enterré avec chaufferie, atelier... RÉF 29086-1769

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



143 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUVORN

145 880 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Vous recherchez la campagne? Alors on vous présente cette maison des années 70 construite sur sous sol. Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, WC, salon séjour, dgt, 3 chambres et une salle d'eau. Un sous sol avec buanderie et chaufferie, jardin, cour gravillonnée... Coût annuel d'énergie de 945 à 1970€ - année réf. 2023. * RÉF 29101-1693

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



174 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUVORN

213 610 €

205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison des années 80 construite sur sous sol total composée d'une entrée, salon séjour avec poêle mixte bois / granulés, cuisine A/E, dgt, une chambre, WC; A l'étage un dgt desservant 2 chambres, un bureau(petite chambre), WC, salle d'eau. Un sous sol avec espace buanderie/ch... Coût annuel d'énergie de 1596 à 2160€ - année réf. 2023. * RÉF 29101-1697

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr



208 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ROSCOFF

455 170 €

439 000 € + honoraires de négociation : 16 170 €
soit 3,68 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - A vendre maison à ROSCOFF dans le Finistère. Vaste maison édifiée en 1962, proche centre-ville et vieux Port de Roscoff. La propriété se compose d'une maison et d'un appartement ayant accès indépendants. La maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équ... Coût annuel d'énergie de 6395 à 8651€ - année réf. 2021. * RÉF 25487

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



81 11 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SANTEC

428 400 €

415 000 € + honoraires de négociation : 13 400 €
soit 3,23 % charge acquéreur

Maison en pierre entièrement remise au goût du jour en 2021. Elle vous apportera le confort d'une vie de plain-pied, dans un secteur calme, proche du bourg et des magnifiques plages de SANTEC. Très lumineuse du fait de son exposition plein sud, cette bâtisse de caractère sera... Coût annuel d'énergie de 966 à 1307€ - année réf. 2023. * RÉF 29104-MAIS1168

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr



141 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SANTEC

440 750 €

425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,71 % charge acquéreur

A vendre maison à SANTEC dans le Finistère. Maison édifiée au cours de l'année 1977 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, w.c., buanderie, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour ayant cheminée foyer fermé, une chambre avec placard aménagé, et salle d'eau. A l'étage : pa... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2021. * RÉF 25189

Me D. LEMOINE
02 98 69 25 11
pascal.lepape.29103@notaires.fr



314 12 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS

178 520 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 5,01 % charge acquéreur

ST MARTIN DES CHAMPS, proximité Pors an Trez, en impasse, maison de 1977 comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette. Sous-sol complet avec espace garage. Terrain 725 m². RÉF 29086-1762

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



174 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MARTIN DES CHAMPS

237 150 €

225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2236 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - Idéalement située dans un quartier calme, à deux pas des commerces et des écoles, cette charmante maison en pierres, de 3 chambres, entièrement rénovée en 2012. Jardin paysagé de 520m². Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021. * RÉF 29107-2844

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



276 11 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A vendre appartement à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Appartement au 1er étage entièrement rénové ayant : coin cuisine aménagée ouvert sur salon, une chambre, salle d'eau avec w.c. Chauffage électrique. Coeur de ville. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2023. * RÉF 25257

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



239 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST POL DE LEON

672 500 €

650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur

BORD DE MER - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison édifiée en 1980 composée de : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur coin repas, salon ayant cheminée foyer fermé, une chambre, salle d'eau et w.c. - A l'étage : palier, trois chambr... Coût annuel d'énergie de 2580 à 3560€ - année réf. 2021. * RÉF 25552

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr



149 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SAUVEUR

225 000 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur

Entrée, salon avec cheminée, cuisine, véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage : 2 chambres, WC, lingerie, grenier. Le terrain possède, une dépendance et deux garages. RÉF 4149

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



109 4 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SAUVEUR

238 400 €

228 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur

A vendre Immobilier-Finistère- St Sauveur- Maison d'habitation en parfait état composée au rez de chaussée : une pièce principale salon séjour (poele bois) ouvert sur cuisine aménagée et équipée, une chambre, un w.c.; une pièce cellier-buanderie avec une pièce à l'étage, Eta... Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2022. * RÉF 4150

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



316 91 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST THEGONNEC LOC EGUINER

194 990 €

185 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2356 - ST THEGONNEC - A deux pas du centre-bourg de Saint-Thégonnec et de l'accès à la voie express, cette charmante maison néobretonne offre tout l'espace dont une famille a besoin, sur un terrain arboré de 1606 m². RÉF 29107-2851

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr



173 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

STE SEVE

231 880 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 5,40 % charge acquéreur

2396 - SAINTE SEVE - Au coeur d'une impasse paisible, à deux pas du centre bourg, découvrez cette maison lumineuse de 5 chambres qui vous séduira par son agencement pensé pour la vie de famille. RÉF 29107-2794

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr



196 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE

177 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur

AU BOURG - Maison sur cave de 1979 à rénover - Surface hab. de 124 m² env. - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine - 5 Chambres - Mezzanine - 2 SDB - 2 wc - Garage - Terrain de 630 m² Coût annuel d'énergie de 2256 à 3052€. * RÉF 29085-730

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



DPE exempté
155 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE

222 950 €

215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Proche centre, sur terrain de 2.000 m² env. Maison comprenant au Rdc une entrée, une pièce à vivre donnant sur pièce vitrée, une cuisine aménagée, wc; A l'étage : 3 chambres, une lingerie, SdB, wc. Garage RÉF 29111-1096710

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr



155 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE

240 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur

EN IMPASSE - Maison de 2000 en très bon état - Surface hab. de 139 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine amén. - 4 Ch. dont 3 au RDC - 2 SDE - 2 wc - 1 Grande pièce - Véranda - Buanderie - Garage indépendant - Terrain de 739 m² Coût annuel d'énergie de 1960 à 2720€. * RÉF 29085-724

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr



388 15 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

TAULE

295 050 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur

Maison traditionnelle de 2002 composée de 2 logements indépendants (72 m² et 48,50 m²), d'un grand grenier à aménager (90 m²), deux garages et jardin de 2505 m². Prévoir travaux. Jolie vue dégagée. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023. * RÉF 29096-747

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr



Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



390 86 F

AUDIERNE 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 6 % charge acquéreur
Proximité immédiate du centre-ville pour cette maison offrant cuisine ouverte sur séjour, 4 chambres. Terrasse. Jardin. Chauffage gaz de ville récent. Tout à l'égout OK. Le tout sur 137 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€.*
RÉF 020/3783

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



287 11 E

AUDIERNE 115 350 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 350 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Au CALME, Proche Commodités, Petite Maison de PLAIN-PIED off. Séj, Cuis Ouv, Ch, SdE avec WC. Gge att avec Ling. Jardin Clos et Arboré de 460 m². AUDIERNE à 15 mn à Pied, PLAGE à 2 km. env. Idéal 1ère acq. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2023.*
RÉF 29021-2100

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



256 10 E

AUDIERNE 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Ville, Appartement situé en rez-de-chaussée, offrant cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, une chambre avec salle d'eau. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1520 à 2070€.*
RÉF 020/3789

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



AUDIERNE 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier Calme, pour cette maison, à rénover, offrant cuisine aménagée, salon avec cheminée, dégagement avec poêle, 5 chambres + une pièce. Jardin. Le tout sur 1.330 m² environ.
RÉF 020/3792

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



278 62 E

AUDIERNE 206 316 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 316 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Commerces, Maison sur sous-sol offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Studio. Garage. Terrasse. Jardin. Le tout sur 506 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3470 à 4740€.*
RÉF 020/3688

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



255 10 E

AUDIERNE 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Très belle Vue sur le Port pour cet Appartement DUPLEX, situé au 1er Etage avec ascenseur, offrant entrée, cuisine aménagée sur terrasse, salon-séjour sur terrasse, 3 chambres dont une en mezzanine. Parking privé. Cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 2480 à 3390€.*
RÉF 020/3719

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



277 63 E

AUDIERNE 599 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 3,28 % charge acquéreur
Vue Mer et Proximité Plage pour cette Très Belle Propriété offrant cuisine aménagée, vaste salon-séjour avec poêle, 4 chambres. Terrasse. Grand garage indépendant. Petite dépendance. Jardin clos. Le tout sur 2.224 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4190 à 5720€.*
RÉF 020/3688

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



270 76 F

BENODET 330 150 €
310 000 € + honoraires de négociation : 20 150 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Grande maison à rénover, située à quelques pas des plages et du centre-ville, offre un potentiel énorme pour la création de 4 appartements distincts. Coût annuel d'énergie de 6620 à 8990€ - année réf. 2021.*
RÉF 29015-668

SARL CONSILUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



217 8 D

BENODET 417 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,25 % charge acquéreur
RARE SUR LE MARCHE, PLEINE VUE MER, appartement aménagé avec goût, parfait état. 1er étage : Entrée, coin cuis aménagée ouverte sur séj/salon donnant sur un balcon, 2 ch, sd'eau, wc. Place de parking, cave-local à vélo. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1470€ - année réf. 2023.*
RÉF 29014-3150

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



209 7 D

BEUZEC CAP SIZUN 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Idéal pour activité de gîte, Vaste Maison en pierre, offrant la possibilité de deux logements ayant chacun cuisine aménagée ouverte sur séjour, 6 chambres au total, bureau. Terrasse. Puits. Dépendance. Jardin avec verger. Le tout sur 1.52... Coût annuel d'énergie de 2680 à 3670€.*
RÉF 020/3794

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagormdrezen@29020.notaires.fr



433 --- G

BEUZEC CAP SIZUN 296 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 6 % charge acquéreur
En campagne, corps de ferme à rénover, comprenant maison principale (179 m² Hab.) ayant séjour, salon, cuisine, salle de bains, wc, 3 chambres et 3 autres pièces ; et dépendances (grange, garage, four à pains). Cour et jardin. Secteur calme. Importants travaux à prévoir. RÉF N25-037

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



345 97 F

BRIEC 126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, en Fond d'impasse dans le Bourg, Maison d'habitation Mitoyenne d'un Côté à Rénover comprenant entrée avec dégagements, Séjour, Cuisine indépendante, A l'étage, Palier desservant 3 Chambres, Salle d'eau et WC Comb... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4060€ - année réf. 2021.*
RÉF MAIS/1087

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



48 1 A

BRIEC 363 470 €
349 000 € + honoraires de négociation : 14 470 €
soit 4,15 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Quartier Résidentiel, Maison Contemporaine de 2020 comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Chambre avec salle d'eau, WC A l'étage, palier desservant 3 Chambres, Salle de Bains et WC Garage... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2021.*
RÉF MAIS/1091

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



225 8 D

CLOHARS CARNOET 269 101 €
259 000 € + honoraires de négociation : 10 101 €
soit 3,90 % charge acquéreur
CLOHARS CARNOET - proche centre et côte - maison traditionnelle de 2006 - non mitoyenne, composée d'une entrée, WC, cuisine ouverte aménagée/équipée. Etage : 3 chambres; jardin clos; Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2023.*
RÉF 29114-218

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



257 10 E

CLOHARS CARNOET 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Clohars, proche plages du Pouldu. RDC: Entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bain, WC. - Etage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec WC, grenier. - Sous-sol complet avec garage, cave, atelier. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2023.*
RÉF 29114-222

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



165 6 C

CLOHARS CARNOET 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 €
soit 3,90 % charge acquéreur
POULDU - POULDU - LA PLAGE A PIED - SANS VIS A VIS - vie de plain pied: entrée, salon, cuisine, salle d'eau; Etage: mezzanine, 1 grande chambre/dortoir, salle de bains, 1 chambre avec mezzanine; garage; pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.*
RÉF 29114-211

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



176 6 C

CLOHARS FOUESNANT 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, JOLIE PROPRIÉTÉ parfaitement entretenue sur un magnifique terrain de 5.422 m² : . Au rdc : Entrée, séjour/salon, cuisine aménagée donnant sur une belle véranda, arrière cuisine, ch, sd'eau, wc. . A l'étage : 3 ch, sdb, wc, grenier. . Garage. Une serre. RÉF 29014-3164

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



COMBRIT 122 000 €

115 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,09 % charge acquéreur
A COMBRIT, 2 lots à bâtir dans un petit lotissement. Plats et vendus viabilisés, nous vous proposons un lot de 730 m² (lot 1) et un lot de 731 m² (lot2) à 122 000 € HNI chacun.
RÉF 29127-1244

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



206 7 D

COMBRIT 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur
Au calme et sans vis à vis, RDC: Cuisine Eq - Buanderie/Cellier - S/S - Ch + SDB - WC. ETAGE: Ch + SDE - Dressing pouvant devenir une Ch - Ch - SDE+ WC. Terrasse - Cabanon - Garage Indépendant. Terrain clos de 926 m². Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2024.*
RÉF 29022-1954

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



292 91 F kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Idéalement située dans le secteur recherché de Sainte-Marine, à proximité immédiate des plages, cette maison de 1959 offre un beau potentiel de rénovation sur un terrain clos de 391 m². Maison de 108 m², offrant entrée, cuisine, séjour, deux chambres, w.c., sde au rdc ; trois...
Coût annuel d'énergie de 3970 à 5420€ - année réf. 2025.* RÉF 023/1604

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



292 91 F kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Au c?ur de Sainte-Marine, dans un environnement calme et recherché, à proximité du port et de la plage, découvrez cette maison traditionnelle construite en 1969, offrant environ 131 m² habitables sur un agréable terrain clos et arboré de 875 m². Elle offre entrée, salon-séjour...
Coût annuel d'énergie de 4860 à 6630€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1628

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



283 89 F kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBRIT 1 019 200 €
980 000 € + honoraires de négociation : 39 200 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINT MARINE. A 300 m de la plage. Grande maison traditionnelle de 275 m², offrant entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, deux chambres, w.c., salle de bains au rdc ; quatre chambres, salle de bains à l'étage. Grand sous-sol divisé en garage, chaufferie, une pièce. Anc...
Coût annuel d'énergie de 9900 à 13440€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1632

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



50 1 A kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU Loyer 1 400 €/mois CC - + honoraires charge locataire 823 € + dépôt de garantie 1 400 € - Surface 76m²
CORNICHE - Bien d'exception à louer à Concarneau sur la corniche, avec la mer comme décor quotidien. Découvrez ce magnifique appartement neuf de 3 pièces, offrant un cadre de vie rare et privilégié : Appartement neuf, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'e...
Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1396

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE
CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
location.29008@notaires.fr



176 6 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE
ETUDE pour ce studio de 25 m² en EXCELLENT ETAT, situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée et entretenue. Il se compose d'une pièce principale avec un coin cuisine aménagée et d'une SDB avec wc. Centre-ville et corniche à pied. RÉF 29118-1526

SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



246 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 188 532 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 532 €
soit 4,74 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Concarneau Centre-Ville - Appartement duplex entièrement rénové, emplacement d'exception Au coeur du centre-ville de Concarneau, à quelques pas seulement des commerces, restaurants et de l'animation du centre historique, découvrez ce charmant appartement en duplex entièrement... Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1390

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE
CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



297 65 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 197 950 €
189 600 € + honoraires de négociation : 8 350 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Concarneau - Maison familiale de 5 chambres avec jardin, à proximité du centre-ville Idéalement située dans un quartier calme de Concarneau, cette maison familiale de plus de 100 m² offre un beau potentiel d'aménagement dans un environnement recherché, à quelques minutes seul... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1392

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



267 58 E kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 198 892 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 892 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, NOUVEAUTE, maison ayant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, wc, cellier et garage. Au premier étage, dégagement, quatre chambres et salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Toiture récente, chaudière gaz de 2021, tout à l'égout. Jardin. Terrain de 370 m². RÉF 29118-1490

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur

CONCARNEAU 199 000 €
LANRIEC - Authentique longère en pierre apparente offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation. Exposition idéale, belle luminosité, environnement calme proche écoles, commerces et bus. Parfait pour créer un lieu de vie plein de charme. RÉF 29143-101

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



340 75 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERAURET - Concarneau - Maison sur sous-sol complet avec fort potentiel dans le quartier recherché de Kerauret Située dans le quartier prisé de Kerauret à Concarneau, cette maison d'environ 70 m² habitables offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'évolution à proximité des... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1386

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



386 75 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Concarneau, Douiric : maison en pierre, 3 chambres, véranda, terrasse sud de 26 m², garage et boutique de 28 m². À rafraîchir. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 29143-156

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



132 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 332 288 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAMPORIEL - Maison familiale de caractère à vendre sur Concarneau Découvrez cette maison de caractère qui allie le charme de l'ancien et le potentiel d'une rénovation réussie. Idéalement pensée pour accueillir une famille, elle offre une vie de plain-pied et de beaux volumes répartis sur... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2022.* RÉF 008/1316

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



127 18 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 353 056 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 056 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A deux pas du centre de Concarneau, laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale des années 30, entièrement rénovée avec goût, offrant environ 117 m² habitables dans un environnement calme et recherché. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1382

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



130 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 385 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
T2 rénové par architecte au 6 étage, chambre avec dressing, salle d'eau, cuisine équipée avec espace repas et salon. Balcon de 8 m² avec vue mer imprenable. Copropriété de 637 lots, 254€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-141

SELARL BERTRAND NICOL ET
DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr



118 33 D kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 389 400 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau - l'étude vous invite à découvrir ce bien situé dans le quartier de Kerauret, à Concarneau, cette belle maison familiale de près de 180 m² saura séduire les amateurs d'espaces généreux et de confort. Idéale pour une vie de famille, elle... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1261

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE
CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



126 4 A kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Concarneau, maison contemporaine de 131 m² ayant au RDC, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de 37 m² avec poêle à bois, salle d'eau, wc et trois chambres. A l'étage, mezzanine, wc et grande suite parentale. Garage avec grenier. Abri de jardin. Terrain de 1.046 m². RÉF 29118-1519

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



142 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CONCARNEAU 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - T3 duplex face mer à Concarneau : séjour de 37 m², cuisine équipée, deux chambres, ascenseur, parking en garage et cave d'environ 8 m². Copropriété de 4 lots, 2100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-162

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



CONFORT MEILARS 339 200 €

320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison (265 m² Hab env.) ayant : entrée, vaste séjour-salon, cuisine, 6 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée), 2 salles de bains, 2 wc, salle d'eau, buanderie, grenier. Grand jardin avec garages. Vue dégagée. DPE : N/C RÉF N26-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



312 12 E kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL - Appartement T2 comprenant : entrée, séjour, chambre, salle de bains. Terrasse jardin de 5.70m² - Classe énergie : E - Classe climat : C - Prix Hon. Nég. Inclus ... Copropriété de 49 lots, 844€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€.* RÉF 011/242

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr



288 63 E kWh/m².an kgCO2/m².an

DOUARNENEZ 136 500 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, T4 - Entrée, cuisine aménagée et sem équipée, séjour, w.c., couloir avec placards, salle de bains, trois chambres dont une avec placards. Cave, garage. - Classe énergie : E ... Copropriété de 60 lots, 2965€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€.* RÉF 011/198

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr





335 74 F
DOUARNENEZ 152 250 €
 145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 DOUARNENEZ, PLOARE, Maison
 comprenant : Rdc : Entrée, cellier avec
 SE, w.-c., cuisine A, séjour. 1er étage
 : Palier, bureau, trois chambres, SE.
 2ème étage : Grenier, Jardin. -Classe
 énergie : F -Classe climat : F -Prix Hon.
 Nég. Inclus : ... Coût annuel d'énergie
 de 2440 à 3350€. * RÉF 011/240

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



222 49 D
DOUARNENEZ 246 750 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 PLOARE - DOUARNENEZ, Maison
 comprenant : Rdc : Entrée, chambre,
 cuisine, w.-c., garage. 1er étage :
 Palier, salon, cuisine, SE, SAM,
 chambre. 2ème étage : Palier, deux
 chambres, SDB, grenier. Jardin/ter-
 rasse. -Classe énergie : D -Classe
 climat : D... Coût annuel d'énergie de
 2610 à 3570€. * RÉF 011/237

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



205 --- E
DOUARNENEZ 259 700 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison (203 m² hab.) construite en
 1900, sur 4 niveaux, ayant : garage
 et chaufferie, bureau, cuisine, salon,
 7 chambres, salle d'eau, 2 salles de
 bains, 3 WC. Jardin. surface cadas-
 trale 232 m². Travaux à prévoir.
 RÉF N26-008

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
 bozec@notaires.fr



85 17 C
DOUARNENEZ 294 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 TREBOUL - DOUARNENEZ, T5 -
 Appartement 3ème étage comprenant
 : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine
 aménagée et équipée, couloir, quatre
 chambres, salle de bains, w.-c. Cave -
 Classe énergie : ... Copropriété de 28 lots,
 1800€ de charges annuelles. Coût annuel
 d'énergie de 1040 à 1450€. * RÉF 011/243

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
 nego.malefant@notaires.fr



249 8 D
EDERNE 240 900 €
 230 000 € + honoraires de négociation : 10 900 €
 soit 4,74 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison à Vendre
 à EDERNE, en Centre Bourg en
 EXCLUSIVITE, Proximité immédiate des
 Commerces, Maison Traditionnelle élevée
 sur Sous-sol total, Au rez-de-chaussée
 entrée avec dégagements, Salon Séjour
 ouvert sur Terrasse (accès jardin) et
 Cuisine aménagée et équipée, Chambre,
 S... Coût annuel d'énergie de 1440 à
 1990€ - année réf. 2021. * RÉF MAIS/1104

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
 PIEGUE - OGOR **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



154 36 D
EDERNE 292 400 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
 soit 4,43 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison à Vendre
 à EDERNE, en Finistère Sud (29),
 Magnifique Propriété campée sur ses
 3274 m² de Terrain arborés et Paysagés,
 Sans Voisins immédiats, au Milieu de la
 Nature, Comprenant Salon Séjour de 45
 m² avec Poêle à Bois, Cuisine aménagée
 et équipée, Chambre, Salle de Bains...
 Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€
 - année réf. 2021. * RÉF 1079

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
 PIEGUE - OGOR **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



125 4 C
ELLIAN 244 870 €
 235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Charme de l'ancien et
 confort moderne au cœur du bourg d'Elliant
 Au cœur du bourg de Elliant, à deux pas
 des commerces, écoles et services, décou-
 vrez cette maison de caractère datant
 des années 1800, entièrement rénovée
 avec soin pour offrir un cadre de vie alliant
 authenti... Coût annuel d'énergie de 1850
 à 2570€ - année réf. 2023. * RÉF 008/1374

SELARL LES NOTAIRES DE LA
 BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
 negociation.29008@notaires.fr



ERGUE GABERIC 96 640 €
 90 000 € + honoraires de négociation : 6 640 €
 soit 7,38 % charge acquéreur
 ERGUE-GABERIC - Proche du
 ROUILLEN et de ses commerces,
 terrain constructible viabilisé, d'une
 surface de 789m², plat, bien exposé,
 offrant un accès facile. RÉF 29005-56

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



442 139 G
ESQUIBIEN 136 050 €
 130 000 € + honoraires de négociation : 6 050 €
 soit 4,65 % charge acquéreur
 A 800 m des COMMUNITES, 2 km
 de la PLAGE et d'AUDIERNE, Maison
 PIERRES offr. Séj, Cuis, 2 Ch (1 avec cab
 toil), Bur, SDB Véranda, Gge. Depdes
 (Chauff, Atelier, Remise) Jardin Clos
 Arboré. Puits. Sur 560 m². Beau Potentiel.
 Coût annuel d'énergie de 4110 à 5600€ -
 année réf. 2023. * RÉF 29021-2120

SELARL LE FUR et GARNIER-
 COLIN **02 98 70 29 29**
 negociation@29021.notaires.fr



260 10 E
FOUESNANT 189 000 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Moustierlin exclusivité Beau T3 au 1er
 étage, comprenant 2 chambres dont 1 en
 duplex, une cuisine ouverte aménagée,
 salon séjour avec terrasse, salle d'eau
 et wc séparé. Appartement lumineux et
 en bon état. Parking inclus. Possibilité
 d'achat d'un garage (prix nous cons...
 Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ -
 année réf. 2023. * RÉF 29136-244

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
 negociation@29136.notaires.fr



299 88 F
FOUESNANT 266 250 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 16 250 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Située dans un cadre prisé à
 Fouesnant, à proximité du bourg et
 des plages, cette maison avec un
 gîte attenant représente une belle
 opportunité, sur une parcelle d'envi-
 ron 715m². Coût annuel d'énergie
 de 4920 à 6700€ - année réf. 2021. *
 RÉF 29015-649

SARL CONSILIU NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



98 17 C
FOUESNANT 266 475 €
 255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 TRES BEL APPARTEMENT
 LUMINEUX, PARFAITEMENT
 ENTRETIENU ET AMENAGE AVEC
 GOUT, situé au 1er étage avec ascen-
 seur, dans un copropriété de 2012,
 ayant : Entrée, séj/salon/cuisine amén-
 ovement donnant sur un balcon, 2 ch,
 sdb/wc, wc avec lave-mains... Garage
 ouvert en sous-sol. RÉF 29014-3184

SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM
 et ETIENNE **06 07 69 93 24**
 negociation@29sud.notaires.fr



131 4 C
FOUESNANT 538 175 €
 515 000 € + honoraires de négociation : 23 175 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 AUX PORTES DU BOURG,
 COMMERCES À PIEDS, très jolie
 maison parfaitement entretenue : rdc :
 Entrée, séj/salon (insert), cuis. amén.,
 ch, sdb, wc, cellier, garage/cave en des-
 sous, . Étage : Mezz, 3 ch, sdb/d'eau/wc.
 Cuisine d'été, carport. Le tout sur 1.161
 m². Coût annuel d'énergie de 1340 à
 1870€ - année réf. 2023. * RÉF 29014-3152

SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM
 et ETIENNE **06 07 69 93 24**
 negociation@29sud.notaires.fr



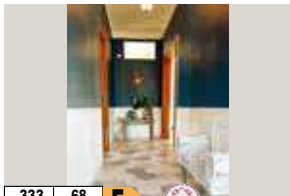
GOUESNACH 231 700 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
 soit 5,32 % charge acquéreur
 Beau terrain hors lotissement de
 1420 m², belle exposition, vous
 n'aurez aucune difficulté à envisager
 votre projet de construction d'une
 maison de plain-pied ou à étage. Ce
 terrain est vendu viabilisé, seul vous
 restera l'assainissement individuel à
 intégrer à votre projet. RÉF 29127-1226

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



GOUESNACH 243 485 €
 233 000 € + honoraires de négociation : 10 485 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A L'ENTREE DU BOURG, maison de
 plain-pied, ayant : Entrée par véranda,
 séj/salon (insert) donnant sur une
 véranda, cuisine ouverte, 2 ch, s'd'eau,
 wc, garage. Grenier aménageable au-
 dessus (dalle béton). Garage double
 indépendant. Le tout sur un terrain de
 1.074 m². RÉF 29014-3194

SELAS BEYER-CARETTE,
 CARETTE, HASCOËT, BETROM
 et ETIENNE **06 07 69 93 24**
 negociation@29sud.notaires.fr



333 68 F
GOUESNACH 335 400 €
 320 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
 soit 4,81 % charge acquéreur
 Maison des années 50 réno-
 vée à pied des commerces
 et écoles : salon-séjour, cuisine
 conviviale, 3 chambres, sous-sol
 (comprend : cave, buanderie, salle d'eau
 de retour de plage). Profitez d'un jardin
 clos, constructible de 1100 m². Coût
 annuel d'énergie de 3420 à 4720€ -
 année réf. 2023. * RÉF 29127-1237

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



348 14 F
GOUESNACH 438 900 €
 420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Au calme, parfaitement exposée
 sur 2900 m² de terrain, à l'abri des
 regards, sous-sol total. Maison 6
 chambres, salon de 40 m², 2 SDE.
 Sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie
 de 3880 à 5310€ - année réf. 2023. *
 RÉF 29127-1242

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



223 69 E
GOUESNACH 520 000 €
 499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 Traditionnelle de plus de 150
 m², bâtiment à usage de garage et
 d'atelier, d'un hangar, le tout sur un
 terrain de quasiment 6 hectares com-
 posé d'un verger avec une centaine
 de pommiers, d'un bois et d'une prairie.
 Coût annuel d'énergie de 4240 à 5780€
 - année réf. 2023. * RÉF 29127-1153

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



302 12 E
GUILVINEC 120 750 €
 115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
 GUILVINEC, T2 - Seulement chez
 nous. A proximité immédiate de la
 plage du Guilvinec, découvrez ce char-
 mant appartement T2 de 31,61 m², par-
 faitement entretenu et bénéficiant d'une
 agréable orientation ouest. Il comprend
 entrée, une pièce de vie avec cuisine
 aménagée, une chamb... Coût annuel
 d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf.
 2026. * RÉF 023/1631

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@clm.notaires.fr



272 10 E
GUILVINEC 157 500 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 GUILVINEC. Proche centre. Maison en
 pierres de 89 m², offrant entrée, cuisine
 aménagée, séjour avec cheminée,
 sde, w.c. au rdc : trois chambres, sdb,
 w.c. à l'étage. Jardin clos en face de la
 maison. L'ensemble édifiée sur 172 m².
 - Prix Hon. Nég. Inclus : 157 500 € dont
 5.000... Coût annuel d'énergie de 2210 à
 3050€ - année réf. 2024. * RÉF 023/1429

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
 DENES **02 98 87 08 40**
 negociation.29023@clm.notaires.fr



243 77 F kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 173 750 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
soit 5,30 % charge acquéreur
Centre ville - proche port et plage
Maison composée au rez de chaussée
hall d'entrée, cuisine, salle, chambre,
salle d'eau, buanderie, toilettes; à
l'étage paliers desservant quatre
chambres, cuisine, toilettes, salle de
bains - Terrasse - Coût annuel d'énergie
de 5540 à 7530€.* RÉF 29016-1163

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



313 99 F kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 231 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur
Proche port et commerces - propriété
comprenant au RDC entrée, garage,
chaufferie, cuisine aménagée; au 1er
étage salle/salon avec placards, salle de
bains; au 2ème étage : deux chambres/
jardin 237 m² Coût annuel d'énergie de
3440 à 4700€.* RÉF 29016-1176

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN -
Mes MALLEGOL - FRITZSCHE
et VARNOUX - 02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



234 9 D kWh/m².an kgCO2/m².an

GUILVINEC 267 750 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 750 €
soit 5 % charge acquéreur
Vous êtes à la recherche d'une maison
près de la mer : Ce bien de 2005 vous
comblera par son emplacement : A
environ 15 min à pied de la mer et la
possibilité d'aménager l'étage pour
une belle surface supplémentaire. La
maison comprend au rez-de-chaussée
: Une entrée, une cuis... RÉF 29064-2866

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-
LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



96 3 B kWh/m².an kgCO2/m².an

ILE TUDY 895 000 €
870 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 2,87 % charge acquéreur
ILE-TUDY - Emplacement privilégié pour
cette vaste maison de 211m² édifiée en
2007 et conçue par architecte, offrant une
magnifique vue sur l'étang de Kernor.
Composée de matériaux élégamment
choisis, elle ne manque pas de finesse
et s'ouvre sur l'Ouest, donnant une vue
unique... Coût annuel d'énergie de 1350
à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-32

CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



274 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 6 % charge acquéreur
A environ 150 mètres de la plage de
Kerleven, ce studio de 24,46 m² loi
Carrez, entièrement rénové et réa-
gencé, est l'endroit parfait pour profiter
pleinement du littoral et de la douceur
de vivre de La Forêt-Fouesnant. Coût
annuel d'énergie de 590 à 850€ -
année réf. 2025.* RÉF 29152-139

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



257 10 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 215 250 €
205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur
A La Forêt Fouesnant, côté Port de
Plaisance Duplex de 54m² situé au 1er
étage, comprenant une entrée desservant
la cuisine/salle à manger-salon
avec terrasse couverte -loggia de 10
m², exposée au sud, une chambre, une
salle d'eau et wc séparé. A l'étage: deux
chambres et u... Coût annuel d'énergie
de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.*
RÉF 29136-242

Me P. LANNURIEN - 02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
AUX PORTES DU BOURG, MAISON
à RENOVER sur un terrain de 2.033
m², ayant : . RDC : Salon/séj, coin cui-
sine avec espace repas (poêle), ch/
s/eau/wc attenante et mezzanine au-
dessus, . Etage : Mezzanine, chambre,
salle d'eau/wc. . Garage. Le tout sur un
terrain d e 2.033 m². RÉF 29014-3162

SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - 06 07 69 93 24
negociation@29sud.notaires.fr



192 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 501 600 €
480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A La Forêt-Fouesnant belle propriété
contemporaine de 157 m² sur terrain
paysagé en impasse, proche com-
merces et mer. Elle se compose d'une
entrée desservant une suite parentale
composée d'une grande chambre -
dressing et salle d'eau, d'un grand
salon lumineux - salle à mange... Coût
annuel d'énergie de 2860 à 3930€ -
année réf. 2021.* RÉF 29136-249

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



103.5 24.2 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FORET FOUESNANT 989 587 €
955 200 € + honoraires de négociation : 34 387 €
soit 3,60 % charge acquéreur
VIEUX PORT - Propriété d'exception -
Maison d'architecte avec piscine intérieure
et spa. Cette remarquable maison d'archi-
tecte de 230 m² habitables offre un cadre
de vie unique, mêlant élégance contem-
poraine, volumes généreux et prestations
haut de gamme. RÉF 008/1364

SELARL LES NOTAIRES DE LA
BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



281 56 E kWh/m².an kgCO2/m².an

LANGOLEN 194 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur
BOURG - Maison à Vendre à LANGOLEN,
en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg,
Maison Traditionnelle de Construction de
Qualité élevée sur Sous-sol total compre-
nant entrée avec dégagements, Salon
Séjour avec Cheminée, Cuisine aména-
gée indépendante, Chambre, Salle de
Bains et WC A l'ét... Coût annuel d'éner-
gie de 3170 à 4340€ - année réf. 2021.*
RÉF MAIS/1033

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
PIEGUE - OGOR - 02 98 57 72 45
negociation.29007@notaires.fr



138 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur
Dans un environnement préservé, à
l'abri des regards, terrain à bâtir idéal-
ement exposé, entrée au nord.Bordé
de talus et d'une surface de 2183 m²
environ, il est vendu non viabilisé.
Opportunité à saisir. RÉF 29127-1162

SELARL N. BERTHOU et F. BER-
THOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91
73 69
neco.berthou.29127@notaires.fr



206 700 €

195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur
CHALET A VENDRE A LOCTUDY
(29) - A 500 m des plages - Habitation
de style chalet comprenant : Au rez-
de-chaussée : terrasse sous auvent,
entrée dans pièce de vie avec coin
cuisine, salle d'eau-wc-buanderie,
une chambre, une pièce, mezzanine.
Jardin clos avec cabanon et parking.
RÉF 29122-1629

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



421 200 €

405 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Face à la plage de Lodonnec, deux
pentys entièrement rénovés avec
vue mer et cour pavée. Commerces
à pied. Exploités en location saison-
nière. RÉF 29143-170

SELARL BERTRAND NICOL
ET DOROTHEE FOUQUERAY
NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



612 000 €

590 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,73 % charge acquéreur
100 mètres de la plage maison de 160
m² de surface de plancher sur un jardin
de 780 m² clos: rez-de-chaussée:pièce
de vie,cuisine ouverte,chambre,SD
E,WC,buanderie/cellier.A l'étage,4
chambres,SDB.Garage attenant. Coût
annuel d'énergie de 2340 à 3220€ -
année réf. 2023.* RÉF 29127-1222

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
neco.berthou.29127@notaires.fr



699 000 €

660 000 € + honoraires de négociation : 39 000 €
soit 5,91 % charge acquéreur
A Loctudy, à seulement 10 minutes à
pied de la plage, cette belle maison
construite en 2024 par Guillem
Habitat séduit par son architecture
soignée, ses beaux volumes et la
qualité de ses matériaux. Coût annuel
d'énergie de 540 à 770€ - année réf.
2021.* RÉF 29015-665

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



265 83 F kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCTUDY 1 248 000 €
1200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En première ligne avec accès direct
à la plage et avec une vue directe et
imprévisible sur la plage de Loctudy -
Le Poulluen, Maison de 200m² sur un
terrain de 948 m². Sous-sol Total et 5
chambres. Parfaitement entretenue.
Coût annuel d'énergie de 6710 à 9120€
- année réf. 2025.* RÉF 29152-134

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



195 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCUNOLE 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Locunolé, maison rénovée. - RDC:
Cuisine avec coin repas, salon (ins-
tallation d'un poêle à bois possible),
séjour, WC. - 1er étage: 2 chambres,
salle d'eau - 2 ème étage: une
chambre avec placard. Garage Coût
annuel d'énergie de 1300 à 1800€ -
année réf. 2023.* RÉF 29114-223

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



183 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

LOCUNOLE 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Maison composée d'un salon/séjour,
cuisine, bureau, chambre avec salle
d'eau privative, buanderie, WC; à l
étage: 1 pièce ou chambre en me-
zzanine; à l'étage: 2 chambres, salle de
bains avec WC, grenier; dépendance
Coût annuel d'énergie de 2730 à 3760€
- année réf. 2023.* RÉF 29114-192

SCP HOVELACQUE, PERROT
et NIGEN - 06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



301 95 F kWh/m².an kgCO2/m².an

MAHALON 229 200 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,18 % charge acquéreur
A 2 km des COMMUNITÉS, 10 mn
des PLAGES, au CALME, VIE de
PLAIN-PIED, Maison offr Salon/
Séjour 35 m²,Cheminée, Veranda, Cuis
A/E, Ch, SDE, Buand en RDC; 2
Ch, Bur, WC, Jardin arboré sans vis
à vis. Sur 1000 m² env. Coût annuel
d'énergie de 4350 à 5930€ - année
réf. 2023.* RÉF 29021-2099

SELARL LE FUR et GARNIER-
COLIN - 02 98 70 29 29
negociation@29021.notaires.fr



432 133 G kWh/m².an kgCO2/m².an

MELGVEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour
cette maison située au bourg. Construite
sur sous-sol total, elle se compose d'une
entrée, cuisine, séjour avec cheminée,
salle d'eau, wc et d'une chambre. A
l'étage, dégagement, trois chambres
dont deux avec coins bureaux. Terrain de
558 m². RÉF 29118-1500

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - 02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr





64 **2** **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MELLAC 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG, belle contemporaine - Entrée, salon, cuisine aménagée/équipée. Etage : 3 chambres, salle de bains (baignoire, vasque); garage avec grenier; l'ensemble sur un terrain de 403 m² Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-219

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



188 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MELLAC 264 945 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Mellac, secteur calme - RDC: Entrée, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain, WC. - Etage: Mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec WC, grenier. Jardin avec terrasse, sans vis à vis. Garage Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-224

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



269 **82** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre maison à MOELAN SUR MER (29) Maison de 1963. Bourg de MOELAN. Au calme. Mitoyenne d'un côté. Superficie habitable d'environ 83,76 m². Des travaux sont à prévoir. Garage. Jardin de 410 m². Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€ - année réf. 2021.* RÉF MM512

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



165 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre appartement Type 3 à Moëlan-sur-Mer - Bourg (29) Au calme, apt T3 / 54,11 m² hab. (64,66 m² au sol), situé au 2 et dernier étage d'une résidence. Au calme. Parking. Copropriété de 6 lots, 529€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF AM513

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



321 **12** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Proche bourg, maison individuelle: - RDC: entrée, cuisine, salon, deux chambres dont une avec salle de bain, WC, salle d'eau. Un garage double, véranda sur une terrasse. - Etage: deux chambres, bureau, WC, grenier de 40 M2 Coût annuel d'énergie de 3120 à 4290€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-216

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 08 31 63 87**
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



166 **26** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
1 km du Centre (collège/cinéma) et 4 de de la mer (port de Merrien). Traditionnelle en très bon état / 1.000 m². comprenant salon-séjour avec poêle à pellets, véranda, 4 ch, bureau, lingerie. Vie de plain-pied. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 2531

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER **02 98 59 20 04**
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



275 **86** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
A vendre à MOELAN-SUR-MER (29) UNE MAISON ARCHITECTURALE AU COEUR DE LA NATURE. Plain-pied de 158,37 m². Implantée au calme, elle s'ouvre sur un magnifique terrain plat et boisé d'environ 1 Hectare Garage. Coût annuel d'énergie de 5530 à 7530€ - année réf. 2021.* RÉF MM516

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



86 **2** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
MOELAN SUR MER 781 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 31 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
BRIGNEAU - MAISON A VENDRE A MOELAN-SUR-MER (29) - VUE MER - rdc : garage, chbre, ascenseur, 1er étage : pièce avec cuisine, chbre avec sdo, chbre, sdo, wc, 2nd étage : pièce de vie vue mer au cuisine ouverte sur salon-sam Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1613

SELARL BERNARD-GOLDIE **02 98 59 42 05**
antoine.bernard.nego@notaires.fr



337 **13** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PENMARCH. Saint Pierre. A proximité immédiate du phare et de la mer. Maison de 1972 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, w.c. au rdc ; garage attenant avec accès à l'étage, comprenant deux chambres, lingerie, grenier, salle de bains-w.c.... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4140€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1627

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



263 **74** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH 299 750 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5,18 % charge acquéreur
SAINT GUENOLE - 50 mètres de la plage - Propriété comprenant au rez de chaussée hall d'entrée, cuisine, salle -salon, salle de bains, toilettes, salle d'eau et à l'étage mezzanine , quatre chambres - garage sur l'arrière - jardin 486 m² RÉF 29016-1186

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



249 **8** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH 391 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 2,89 % charge acquéreur
Maison RDC: entrée, ch, dressing, sdb, WC - S/S cuisine. Étage: palier, 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage - Grand Atelier Aménageable en gîte indépendant- Terrasse - Terrain de 1450m² Coût annuel d'énergie de 2640 à 3650€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1983

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



173 **6** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PENMARCH 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 €
soit 4 % charge acquéreur
PENMARCH. A moins de 400 de la mer, et du secteur de la Joie. Jolie maison de 210 m², parfait état, offrant entrée, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée, véranda, bureau, une chambre, w.c., buanderie, sde au rdc; quatre chambres, palier, w.c., salle de bains à l'étage. ... Coût annuel d'énergie de 3260 à 4480€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1623

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



DPE **exempté**
PLEUVEN 190 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Située à Pleuven, cette maison d'environ 100 m² habitables est édifée sur un ensemble de trois parcelles représentant une superficie totale de 1 075 m². L'intérieur, actuellement entièrement mis à nu, offre un beau potentiel de rénovation et d'aménagement. RÉF 29152-154

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE **02 98 94 18 41**
ana.amado@29152.notaires.fr



PLOBANNALEC LESCONIL 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,62 % charge acquéreur
Exclusivité très rare sur le marché en plein centre à 100 m de la mer et à 300 m du Port terrain de 352 m² viabilisé + tout à l'égout, libre de constructeur. prix net vendeur 114 000 € + 5 500 € de frais de négociation Périmètres des monuments historiques: RÉF 29022-1934

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



DPE **exempté**
PLOBANNALEC LESCONIL 168 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Proche port et commerces - En impasse Penty composé au rez-de-chaussée coin cuisine ouvert sur pièce de vie, dégagement avec toilettes, et à l'étage une chambre, salle d'eau / parking privé RÉF 29016-1107

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



229 **9** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOBANNALEC LESCONIL 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,08 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE AU CALME à PLOBANNALEC Maison de 1974 comprenant au RDC: entrée, salle à manger/ séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: palier, salle d'eau, 4 chambres et WC. Appentis - Terrain de 1 171m² Coût annuel d'énergie de 2960 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1945

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



246 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOGASTEL ST GERMAIN 399 375 €
375 000 € + honoraires de négociation : 24 375 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Cette longue rénovation séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et accueillante. Elle dispose de deux entrées, d'une belle pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un atelier. A l'étage, la maison propose trois chambres. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-654

SARL CONSILIMUM NOTAIRES **02 98 54 58 17**
negociation.29015@notaires.fr



356 **13** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOGOFF 218 850 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 4,21 % charge acquéreur
A 700 m de la MER et d'un Port Abri, 900 m du Bourg, Bcp CHARME, LONGERE offr Séjour 27 m² env (Anc Chem Pierres et Plafond Cathédrale) , Cuis A/E, 2 Ch, SDE, WC. Cellier. Jardin Arboré Clos sur 315 m². Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-2122

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



PLOGONNEC 69 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7,54 % charge acquéreur
Situé au CROEZOU, terrain plat d'une surface de 876 m² dont 181 m² de chemin d'accès. Ce terrain est libre de tous constructeurs, Il est vendu non viabilisé et raccordable au tout à l'égout, RÉF 29127-1235

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego.berthou.29127@notaires.fr



387 **98** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
PLOGONNEC 158 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m² construite sur sous-sol total: entrée, salon, cuisine, chambre, salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage: 3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1160

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU **06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69**
nego.berthou.29127@notaires.fr



421 12 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGONNEC 241 500 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT-ALBIN, 1.3 ha de terrain, maison à rénover présentant de nombreux atouts: bois de plus de 1 ha, nombreuses dépendances. En plus de cet ensemble à 500 mètres, un bois classé en zone N de + de 9000 m² est rattaché à la vente. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1223
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



186 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOGONNEC 298 500 €
286 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison familiale à Plogonnec, jardin arboré de 2 800 m², sous-sol, véranda, vie de plain-pied, 4 chambres, bureau. Au cœur de la campagne à 10 minutes de QUIMPER. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.*
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



226 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMEUR 263 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 5,20 % charge acquéreur
A 1 km de LA TORCHE - Quartier calme - Propriété 2005 composée cuisine ouverte sur salle, toilettes, garage et à l'étage palier desservant 3 chambres, toilettes - Jardin 599 m²
RÉF 29016-1164
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



187 45 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOMEUR 349 500 €
334 500 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,48 % charge acquéreur
A VENDRE - Magnifique maison familiale sur un terrain de 2018m² à PLOMEUR. Venez découvrir cette belle maison offrant de beaux volumes. Edifiée sur un terrain de 2018m², et à seulement quelques kilomètres de la plage de la Torche cette maison va vous séduire, elle se compose: ... Coût annuel d'énergie de 3280 à 4500€ - année réf. 2023.* RÉF NJ52
SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



286 44 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 179 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,29 % charge acquéreur
Quartier calme - Propriété sur cave comprenant au rez de chaussée entrée, salle d'eau, toilettes, cuisine, salle - au 1er étage deux chambres dont une avec lavabo, salle d'eau - Jardin clos 383 m² RÉF 29016-1185
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



122 24 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 210 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
A la périphérie du bourg - en impasse - propriété comprenant au rez de chaussée cuisine ouverte sur pièce vie, toilettes, et garage - A l'étage trois chambres, dressing, salle de bains / toilettes - jardin 399 m² RÉF 29016-1188
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



196 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Campagne - proche chemin de randonnée - propriété composée au RDC cuisine aménagée/salle salon avec poêle, deux chambres, toilettes, rangement, et à l'étage palier, trois chambres avec placard, toilettes - garage et hangar - Terrain 641 m² RÉF 29016-1179
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



47 1 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLONEOUR LANVERN 317 060 €
300 000 € + honoraires de négociation : 17 060 €
soit 5,69 % charge acquéreur
PLONEOUR-LANVERN - Cette agréable et lumineuse maison contemporaine en très bon état, éditée en 2023, se situe à proximité du bourg de PLONEOUR et propose une surface habitable de 97m² (110m² au sol) ainsi qu'un garage attenant avec coin buanderie. Elle se compose au rez-de-... Coût annuel d'énergie de 365 à 494€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-41
CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



195 26 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 4,20 % charge acquéreur
RÉF. 3793 : PLOUHINEC. Vaste Maison offrant cuisine, salon-séjour avec cheminée, ancienne cuisine professionnelle, 6 chambres. Petite dépendance. Terrasse. Jardin. Vue mer. Le tout sur 322 m² environ. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4300€.* RÉF 020/3793
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



228 28 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 232 305 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 305 €
soit 4,17 % charge acquéreur
VUE sur MER, à 450 m du Port, 800 m d'AUDIERNE, Maison Pierres Rénovée offr Séjour (poêle pellets), Cuis AVE, 3 Chb, SDE, 2 WC, Buand, Grenier. Atelier. Abri Jardin. Terrasse. Jardin Clos (Fruitiers). Sur 400 m² env Coût annuel d'énergie de 1930 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-2093
SELARL LE FUR et GARNIER - COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



141 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 347 864 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 864 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Beaucoup de Charme pour cette Maison offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon avec cheminée insert, 3 chambres, bureau. Belle Vue Mer des étages. Double garage. Terrasse. Parking. Jardin clos avec petites dépendances et bassin. ... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€.* RÉF 020/3797
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



398 16 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOUHINEC 374 100 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 100 €
soit 3,92 % charge acquéreur
TRES BELLE VUE MER des Pièces de Vie et des Ch Maison en PIERRES D 159 m² avec Gd TERRAIN CONSTRUCTIBLE offr Séj, Cuis AVE, 4 Ch, SDE, WC Cellier, Grenier, Jardin Arboré avec VERGER, Remise. Sur 2 100 m² env, PLAGE à 10 mn à PIED Coût annuel d'énergie de 5710 à 7750€.* RÉF 29021-2118
SELARL LE FUR et GARNIER - COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



PLOZEVET 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
En Campagne, Maison en pierre offrant cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée insert, 4 chambres dont une au RDC. Garage. Terrasse. Jardin avec cabanon. Le tout sur 1.901 m² environ. RÉF 020/3795
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



411 130 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOZEVET 253 206 €
243 000 € + honoraires de négociation : 10 206 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme et Belle Vue Mer pour cette Maison offrant cuisine aménagée, séjour, 3 chambres. Grand grenier aménageable. Terrasse. Garage. Jardin. Le tout sur 720 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4580 à 6250€.* RÉF 020/3785
SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagordrezen@29020.notaires.fr



197 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLOZEVET 399 500 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5,13 % charge acquéreur
A 200 m de la plage - Prop. de 6 pièces, dont 4 chambres (dont une au RDC), ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Le séjour, (32 m²) ouvert sur la cuisine offre un espace de vie agréable. Terrasse et garage 27 m². Terrain 1100 m². RÉF 29016-1156
SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



259 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUFFAN 159 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située dans un environnement résidentiel, cette maison propose une distribution fonctionnelle et constitue une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-663
SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



329 103 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUFFAN 199 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison ayant au rez-de-chaussée: entrée, salon séjour, cuisine indépendante, 2 chambres dont une pouvant facilement être transformée en une spacieuse SDB, WC. A l'étage, 2 chambres, SDB, WC. Garage attenant. Jardin clos d'env 560 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5620€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1219
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



218 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUFFAN 233 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6,27 % charge acquéreur
PLUGUFFAN - Jolie bâtisse en pierre se composant d'une pièce de vie de plus de 40 m² en rez-de-jardin. Deux chambres, un dressing et une SDB avec douche et baignoire au 1er étage. espace nuit avec coin dressing au 2nd. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2022.* RÉF LD/LTN
SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



119 18 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLUGUFFAN 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Au calme, maison lumineuse. Au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine, chambre de 12 m², SDE et WC. Étage : 2 chambres, SDB, WC, jardin clos, garage, cellier. A 1,2 km des commerces et écoles, transports scolaires au pied de la maison. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1230
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



273 86 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PONT AVEN 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Dans le bourg de Nizon, maison de bonne construction de 125 m² (T5 - 4 Chambres) offrant de beaux espaces. Elle cache un jardin sur l'arrière (parcelle de 188m²). Coût annuel d'énergie de 4350 à 5930€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/925
SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr





362 **81** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PONT AVEN 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Construite en 1966, cette maison de 88 m² (T4) repose sur de solides fondations et un soubassement en pierres. Elle est très bien entretenue et exposée plein Sud. Elle est entourée de 1048m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4280€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/924

SELARL OFFICE NOTARIAL -
DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



211 **7** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PONT L'ABBE 296 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Exclusivité, calme maison RDC: Entrée - S/S + Cuisine E - Véranda - Ch - Sde + WC. ETAGE: Mezzanine - 2 Ch - Sde- WC. Garage avec Grenier.Terrain clos de 575 m². Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1990

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



229 **8** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PRIMELIN 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier Calme, Proche Mer, Maison édifiée en 2006, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres dont une au RDC. Terrasse. Jardin avec cabanons. Le tout sur 595 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€.* RÉF 020/3722

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



222 **8** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
PRIMELIN 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Plage, Maison de plain-pied, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, bureau. Terrasse. Jardin. Le tout sur 259 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2840€.* RÉF 020/3796

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



QUIMPER 17 820 €
16 500 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 8 % charge acquéreur
A QUIMPER, quartier du Paraclet, à 600 mètres du centre ville, garage de 14,46 m² (5.16 m de long x 2.80 m de large). RÉF 29127-1218

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



309 **65** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PENHARS - Appartement T2 de 50,84 m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon exposé SUD et vue dégagée, cuisine aménagée, chambre, SDE et WC. Cave. Chauffage collectif. Copropriété de 78 lots, 2160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1636

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 108 040 €
100 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 8,04 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville, grand studio se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie de 25 m² avec véranda et d'une SDE avec wc. Cave et parking. Copropriété de 95 lots, 840€ de charges annuelles. RÉF LD/ PNL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



273 **10** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
HYPERCENTRE - Appartement T2 de 45,32 m² situé au dernier étage d'une petite copropriété comprenant séjour double de 25 m² exposé Sud, cuisine, chambre avec salle de bains privative, WC. Copropriété de 5 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1460€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1646

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



241 **53** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 124 120 €
118 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,19 % charge acquéreur
LA TOURELLE - Appartement T4 de 67 m² situé au RDC comprenant salon séjour de 28 m² avec loggia, cuisine aménagée, deux chambres, SDE avec séchoir, WC. Cave. Copropriété de 335 lots, 255€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1652

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Au 4e étage avec ascenseur, cet appartement offre une agréable pièce de vie de plus de 38 m², réunissant salon et cuisine dans un espace lumineux et convivial. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-655

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



192 **41** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 149 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,64 % charge acquéreur
PARACLET - QUIMPER - PARACLET A deux pas du centre-ville et pourtant au calme, cet appartement T3 (ancien T4) de 66 m² offre une vue dégagée, avec la cathédrale et l'église Saint Mathieu qui se dessinent au loin, et donne sur la voie verte qui borde la résidence à l'arrière. Idéal pour ... Copropriété de 185 lots, 616€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-55

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



274 **10** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 159 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Route de Pont l'Abbé,jardinnet de 90 m²,maison des années 80 ayant en rez-de-rue:dégagement avec accès jardin.1er étage:dégagement,salon séjour,cuisine ouverte,SDE,Wc.2ème étage :3 chambres,Wc,SDE.Garage double. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1227

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



260 **10** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 159 820 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 820 €
soit 6,55 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville - A deux pas des futures Halles Gourmandes et aux portes du centre-ville historique, ce charmant appartement T3 à rénover situé au dernier étage d'une résidence bien entretenue disposant d'un ascenseur constitue un bien rare et recherché! Son plus? Un s... Copropriété de 45 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-28

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



164 **36** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 160 440 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 6,96 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche du centre-ville, maison à rénover. Le rdc sur-élevé se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour-salon et d'une chambre. WC et SDB en demi-niveau. Deux chambres avec espace bureau à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2022.* RÉF LD/GYU

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



QUIMPER 165 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur
MOULIN VERT - QUIMPER - MOULIN VERT - Maison en pierres édifiée au début des années 1960, d'une surface de 98m² au sol (93m² habitables) et offrant grenier aménageable au premier étage, sous-sol et jardin. Composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, de W.C et d'un sous-sol avec espace garag... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-23

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



101 **19** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 165 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6,77 % charge acquéreur
Ce joli T2 se situe au troisième et dernier étage d'une résidence construite en 2008 de qualité et bien entretenue; Il se compose d'une entrée avec placards desservant un salon-séjour ayant directement accès au balcon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard... Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2023.* RÉF NJ57

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr



227 **50** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 173 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
QUIMPER, T5 - Situé au 2ème étage d'un immeuble bien tenu, Appartement T5 comprenant : Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC séparé. Fenêtres DV. Chauffage gaz individuel. Centre ville, à 10 minutes à pied de la Cathédrale Saint-Corentin ! - Classe énergie : E - Clas... Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1823 à 2467€ - année réf. 2023.* RÉF 041/239

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



254 **38** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 179 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Quartier de Penhars, maison sur cave totale. Rez-de-chaussée: entrée, salon séjour, cuisine, chambre, wc, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, bureau, palier. Un grand garage vient compléter cet ensemble. Jardin de 490 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1251

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



175 **37** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER 179 808 €
169 000 € + honoraires de négociation : 10 808 €
soit 6,40 % charge acquéreur
GARE - IMPASSE DE LA MINOTERIE - Proche tous commerces, gare et réseau bus, ce vaste appartement en bon état situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur offre une jolie vue sur la Cathédrale, au loin. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur l'Ouest, d'une cui... Copropriété de 40 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-36

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



QUIMPER 186 110 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 110 €
soit 6,35 % charge acquéreur
KERVILLEN - QUIMPER - CORNIGUEL - Située à deux pas de la route menant au Pays Bigouden et de ses plages, cette maison typique du style Quimpérois des années 1960, édifiée sur une parcelle de près de 530m² offre trois chambres, un grand séjour, un grenier à aménager, un jardin bien expos... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-12

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



371 **15** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **186 110 €**
 175 000 € + honoraires de négociation : 11 110 €
 soit 5,63 % charge acquéreur
 KERVIR - QUIMPER - KERVIR -
 Située à l'entrée du quartier recherché
 de Kervir, en retrait de la rue, offrant
 la gare en 10 minutes à pied, cette
 charmante maison individuelle non
 mitoyenne éditée en 1911 ayant béné-
 ficé d'une extension en 1982 présente
 de belles qualités. Édifiée sur... Coût
 annuel d'énergie de 3390 à 4610€ -
 année réf. 2021.* RÉF 29005-38
 CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



117 **3** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **190 200 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 5,67 % charge acquéreur
 Frugy, au calme, maison sur cave
 ayant au rez-de-chaussée: grande
 pièce, une seconde pièce parfaite
 pour un bureau ou vestiaire, cave. Au
 1er niveau, séjour, cuisine, chambre, S
 DE, rangement, wc. Au 2ème niveau:
 palier, 2 chambres, grenier. Grand
 garage d'env 36 m². Jardin clos de
 366 m². RÉF 29127-1246
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



233 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **193 800 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement de 87
 m² comprenant séjour de 39 m² avec
 cuisine AE ouverte, deux chambres
 dont une avec salle d'eau privative
 une salle d'eau avec WC et cel-
 lier. Copropriété de 6 lots, 1356€ de
 charges annuelles. Coût annuel
 d'énergie de 1560 à 2160€ - année
 réf. 2023.* RÉF 001/1649
 SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 negociation.29001@notaires.fr



187 **58** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **193 800 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
 ERGUE-ARMEL - Maison de 1972 de
 116 m² sur comprenant entrée, séjour
 ,cuisine, WC, garage et 4 chambres
 et salle de bains à l'étage. Grenier
 aménageable. Terrain de 277 m² Coût
 annuel d'énergie de 2750 à 3780€ -
 année réf. 2023.* RÉF 001/1651
 SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
 negociation.29001@notaires.fr



340 **13** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **197 025 €**
 185 000 € + honoraires de négociation : 12 025 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 Située dans un environnement
 recherché, cette maison bénéficie
 d'un emplacement privilégié à proxi-
 mité immédiate du chemin de halage,
 Coût annuel d'énergie de 2860 à
 3900€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-
 661
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



263 **57** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **200 000 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison sur 3 niveaux offrant garage,
 bureau, salon-séjour, cuisine aména-
 gée avec accès jardin, 5 chambres
 dont 2 avec cabinet de toilette, salle
 d'eau et WC séparés. Proche bus,
 écoles et commerces. Coût annuel
 d'énergie de 2960 à 4050€ - année
 réf. 2023.* RÉF 29143-137
 SELARL BERTRAND NICOL ET
 DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES
 ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
 negociation@29143.notaires.fr



184 **40** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **207 880 €**
 197 000 € + honoraires de négociation : 10 880 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 Kerfeunteun sur 240 m² de
 terrain, proche bus. Bien exposée
 cette maison dispose au rez-de-
 chaussée: entrée, salon séjour d'env 36
 m² cuisine, SDE, wc. A l'étage: palier, 3
 chambres, SDB+ wc. Grenier. Garage
 attenant. Abri de jardin. Coût annuel
 d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf.
 2023.* RÉF 29127-1245
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



194 **39** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **210 000 €**
 200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 ERGUE-ARMEL - QUIMPER - ERGUE-
 ARMEL Charmante maison en bon état,
 idéalement située à proximité de tous
 commerces et services. Elle se compose,
 au rez-de-chaussée, d'une grande pièce
 de vie avec cuisine aménagée, d'une
 chambre avec coin dressing, de WC
 avec lave-mains, et d'une belle terra-
 Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€
 - année réf. 2023.* RÉF 29005-57
 CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



192 **42** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **221 370 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 11 370 €
 soit 5,41 % charge acquéreur
 Sur 380 m² de terrain, proximité
 hôpital, commerces, écoles, maison
 parfaitement entretenue idéale
 au rez-de-chaussée: entrée, salon
 séjour, cuisine indépendante, buan-
 d'erie, wc, véranda. A l'étage: palier, 3
 chambres, SDE+wc, grenier. Coût
 annuel d'énergie de 1660 à 2290€ -
 année réf. 2023.* RÉF 29127-1229
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr



294 **59** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **222 000 €**
 210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5,71 % charge acquéreur
 TERRE NOIRE - TERRE NOIRE -
 Proche du centre-ville, de la voie verte
 et de la route Nord vers les plages,
 cette maison éditée au début des
 années 1950 bénéficie d'un charme
 indéniable grâce à ses boiseries d'ori-
 gine bien entretenues et à la hauteur
 sous plafond généreuse de son salon
 séjo... Coût annuel d'énergie de 2800 à
 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-19
 CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



183 **27** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **233 800 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6,27 % charge acquéreur
 QUIMPER - Proche gare et centre-ville,
 jolie années 30 avec une extension des
 années 90. 2 chambres et une SDE au
 RDC surélevé. Pièce de vie en rez-de-
 jardin. 2 chambres et bureau à l'étage.
 2nde SDB à rénover. Coût annuel
 d'énergie de 1760 à 2460€ - année réf.
 2022.* RÉF LD/STE
 SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation.29003@29003.notaires.fr



117 **16** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **233 800 €**
 220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
 soit 6,27 % charge acquéreur
 QUIMPER - Proche du centre-ville,
 construction des années 80. Eléevée
 sous-sol, elle dispose au RDC d'une
 cuisine indépendante, d'un séjour-salon
 et d'une chambre avec SDE. Trois
 chambres, bureau et SDB à l'étage.
 Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€
 - année réf. 2022.* RÉF LD/FLC
 SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation.29003@29003.notaires.fr



285 **47** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **244 280 €**
 230 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
 soit 6,21 % charge acquéreur
 QUIMPER - Maison proche du centre-
 ville. Possibilité de créer un apparte-
 ment de type 2 au RDC. Une cuisine,
 un séjour-salon et un espace bureau
 au 1er niveau. Deux chambres au
 dernier étage. Travaux à prévoir. Coût
 annuel d'énergie de 3000 à 4110€ -
 année réf. 2022.* RÉF LD/FAZ
 SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
 negociation.29003@29003.notaires.fr



142 **5** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **245 000 €**
 236 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 STANGALA - STANGALA - Maison
 individuelle de 61 m² en plein coeur
 de la nature, récemment rénovée.
 Deux chambres. PAC AIR AIR. Coût
 annuel d'énergie de 850 à 1200€ -
 année réf. 2023.*
 SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
 immobilier.29151@notaires.fr



189 **23** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **261 500 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 4,60 % charge acquéreur
 ERGUE-ARMEL - Maison à Vendre à
 QUIMPER, en Finistère Sud (29), en
 EXCLUSIVITE, Secteur Prisé d'Ergue-
 Armel, Maison Traditionnelle comprenant
 entrée avec dégagements, Salon Séjour
 avec Cheminée insert, Cuisine aména-
 gée indépendante, Chambre, Salle d'eau
 et WC A l'étage, Palier desservant D...
 Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ -
 année réf. 2021.* RÉF MAIS/1103
 SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-
 PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
 negociation.29007@notaires.fr



284 **62** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **262 000 €**
 250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Ce magnifique appartement se
 trouve au deuxième et dernier étage
 d'un manoir historique réhabilité en
 6 appartements. Il se situe à proxi-
 mité de toutes les commodités et est
 entouré d'un parc clos paysagé. Il se
 compose d'une vaste entrée avec
 placards, une cuisine aménagée e...
 Coût annuel d'énergie de 2040 à
 2810€ - année réf. 2023.* RÉF NJ55
 SELAS Florent LERAY, NOTAIRE
 ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
 negociation@leray.notaires.fr



59 **11** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **270 000 €**
 255 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 5,88 % charge acquéreur
 KERFEUNTEUN - QUIMPER -
 KERFEUNTEUN - Au coeur du bourg,
 tout en restant au calme, CONFLUENS
 NOTAIRES vous propose cet apparte-
 ment si recherché, avec ascenseur, à proximité
 immédiate des commerces et des lignes de
 bus. Dans une résidence de 2017 située
 en impasse, ce bien offre des prestat...
 Copropriété de 8 lots, 1081€ de charges
 annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à
 850€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-61
 CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
 negociation.29005@notaires.fr



230 **8** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **271 575 €**
 255 000 € + honoraires de négociation : 16 575 €
 soit 6,50 % charge acquéreur
 À découvrir, cette agréable maison
 d'habitation construite en 1984, située
 dans un environnement résidentiel et
 offrant un cadre de vie confortable et
 chaleureux. Coût annuel d'énergie
 de 2130 à 2950€ - année réf. 2021.*
 RÉF 29015-653
 SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
 negociation.29015@notaires.fr



197 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **302 100 €**
 285 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Maison familiale de 152m², construite
 sur deux niveaux en 1979, et offrant
 une vue dégagée sur la rivière. Séjour
 / salon (42 m² au total), 4 chambres
 dont une en RDC avec salle d'eau et
 dressing. Sous sol total. Coût annuel
 d'énergie de 2110 à 2900€ - année
 réf. 2025.* RÉF 29152-140
 SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
 ana.amado@29152.notaires.fr



117 **3** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
QUIMPER **190 200 €**
 180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 5,67 % charge acquéreur
 Frugy, au calme, maison sur cave
 ayant au rez-de-chaussée: grande
 pièce, une seconde pièce parfaite
 pour un bureau ou vestiaire, cave. Au
 1er niveau, séjour, cuisine, chambre, S
 DE, rangement, wc. Au 2ème niveau:
 palier, 2 chambres, grenier. Grand
 garage d'env 36 m². Jardin clos de
 366 m². RÉF 29127-1246
 SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
 nego.berthou.29127@notaires.fr

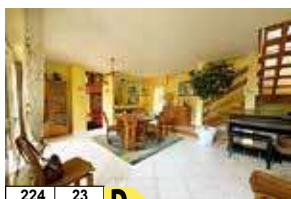




248 38 D

QUIMPER 306 620 €
290 000 € + honoraires de négociation : 16 620 €
soit 5,73 % charge acquéreur
FRUGY - QUIMPER FRUGY - En impasse, vaste maison familiale édifiée courant des années 1960, offrant sur une surface habitable de 155m² (172m² au sol) 5 chambres, salon, cuisine/salle à manger avec véranda, buanderie, garage et jolie vue dégagée depuis les combles sur l'Odet et Keroga... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-22

CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



224 23 D

QUIMPER 334 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, Vaste maison d'architecte des années 1980 édifiée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec douche, de W.C., d'un séjour et d'un salon avec cheminée... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-2

CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



181 56 E

QUIMPER 340 500 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €
soit 4,77 % charge acquéreur
QUIMPER - Quartier hôpital, transports, commerces, écoles à proximité, maison traditionnelle sur sous-sol. Rez-de-chaussée: entrée, salon séjour, cuisine, chambre, wc, SDE. A l'étage: 3 chambres dont 2 avec un grenier, cab de toilette. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1220

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



137 23 C

QUIMPER 360 525 €
345 000 € + honoraires de négociation : 15 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur
QUIMPER - Secteur recherché, belle maison entièrement rénovée aux matériaux de qualités et finitions raffinées. Elle dispose de beaux volumes. Grande pièce de vie lumineuse, prolongée par une terrasse. Cuisine aménagée et entièrement équipée dans un esprit fonctionnel et élégant. Deux... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€.* RÉF 29136-251

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



147 29 C

QUIMPER 379 500 €
360 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5,42 % charge acquéreur
ROSMADEC - QUIMPER - CENTRE-VILLE - CONFLUENTS NOTAIRES vous propose une opportunité rare : un vaste appartement T4 de 100 m² au cœur de la ville, alliant lumière, calme et confort au sein d'un écrin de verdure. Situé au troisième étage d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue... Copropriété de 54 lots, 1959€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-46

CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



165 5 C

QUIMPER 409 500 €
390 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5 % charge acquéreur
QUIMPER - Vivre dans un lieu unique : Situé au sein de l'ancien Grand Séminaire de Quimper, avec un cloître, cet appartement de caractère de 157m² et 3.30m sous plafond contient 3 chambres. Copropriété de 452 lots. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2024.* RÉF 29152-135

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



147 31 D

QUIMPER 432 500 €
415 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
QUIMPER - Dans une rue recherchée du centre-ville, maison des années 30 sur sous-sol, offrant un agréable salon-séjour, cuisine fonctionnelle. Les étages accueillent 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et SDE. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1214

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



199 43 D

QUIMPER 437 000 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
QUIMPER KERNISY - À deux pas du centre-ville et de ses commerces, vaste maison familiale exposée Sud : 6 chambres, bureau, terrasse suspendue, sous-sol de 72 m², jardin arboré et grand calme. A quelques pas du centre-ville, de ses commerces et de ses lieux de culture, cette v... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-18

CONFLUENTS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



67 12 C

QUIMPER 672 900 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 900 €
soit 3,52 % charge acquéreur
QUIMPER - RARE, appartement de 151 m² situé dans un manoir réhabilité en 2023. Il comprend séjour avec cuisine AE, 4 chambres dont une au RDC, deux salles d'eau, parking et jardin. Copropriété de 100 lots, 1720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€ - année réf. 2023.* RÉF 001/1650

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



198 7 D

QUIMPER 1 314 500 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 64 500 €
soit 5,16 % charge acquéreur
QUIMPER - C'est au cœur du centre historique de Quimper, au milieu des rues pavées et à quelques pas seulement de la Cathédrale Saint-Corentin, que se situe cet appartement de caractère aux volumes remarquables. Coût annuel d'énergie de 3670 à 5010€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-658

SARL CONSILIMUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



320 100 G

QUIMPERLE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur
QUIMPERLE - Dans une petite rue discrète de Quimperle, maison des années 20, profitant d'une vue dégagée. D'une surface de 50 m², elle est édifiée sur trois niveaux et dispose d'une chambre et d'une pièce palier. Jardin de 467m². Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.* RÉF 11286/923

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



235 50 E

QUIMPERLE 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
QUIMPERLE - MAISON D'HABITATION composée d'un séjour, un salon ou chambre, cuisine équipée, chaufferie/buanderie, véranda; à l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC; l'ensemble sur un terrain de 543 m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2440€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-185

SCP HOVELACQUE, PERROT et NIGEN - **06 83 99 13 20**
marie.antunes.29114@notaires.fr



213 8 D

RIEC SUR BELON 177 956 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
soit 4,68 % charge acquéreur
RIEC SUR BELON - EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison individuelle à rénover. Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour de 30 m² avec poêle à bois, wc et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bain et grenier. Garage. Jardin de 754 m². RÉF 29118-1524

SELARL LES NOTAIRES
DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



406 128 G

ROSPORDEN 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ROSPORDEN - Située au Centre-Ville à proximité immédiate des commerces et des services, Maison à rénover comprenant 3 chambres et édifiée sur terrain clos et sans vis-à-vis de 365 m². Habitable de plain-pied. Dépendance accolée. Coût annuel d'énergie de 4180 à 5700€ - année réf. 2023.* RÉF 2557

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



DPE exempté

ROSPORDEN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ROSPORDEN - Hyper Centre, Ensemble immobilier à usage Mixte commerce/habitation à fort potentiel. Partie couverture neuve. Edifié sur terrain avec cour de 348 m². RÉF 2506

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



189 39 D

ROSPORDEN 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
soit 4,80 % charge acquéreur
ROSPORDEN - Idéalement située dans quartier calme proche Centre et futur supermarché, charmante Maison de plain-pied de deux chambres édifiée sur terrain de 319 m². Combles et cave. Chaudière récente. Raccordée au tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 2562

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



331 95 F

SCAER 95 006 €
90 200 € + honoraires de négociation : 4 806 €
soit 5,33 % charge acquéreur
SCAER - Maison à vendre Scaër dans le Finistère (29), Rez-de-jardin : entrée, cuisine, séjour, pièce, Etage : palier, quatre chambres, salle de bains. Grenier Dépendances : grange, abri garage double Jardin RÉF MA 1375

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



241 9 D

SCAER 116 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 6 % charge acquéreur
SCAER - MAISON A VENDRE A SCAER (29) (Env.1900) comprenant : - rdc : cuisine ouverte sur pièce de vie, salon, sdb-wc, - Etg : 3 chbres dont deux avec wc et douche, Terrasse, Jardin clos avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1635

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



313 88 F

SCAER 141 150 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,56 % charge acquéreur
SCAER - Rdj : cave, garage, chaufferie Rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 ch, bureau, salle d'eau, W.C. Etage : 2 ch, salle d'eau, grenier, W.C. Abri de jardin Jardin Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1377

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



187 7 D

SCAER 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SCAER - Très bonne construction de 1985 sans vis-à-vis comprenant 4 chambres et habitable de plain-pied. Edifiée sur beau terrain plat de 3.504 m² avec verger, cour enrobée et garage double indépendant. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2023.* RÉF 2560

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



202 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SCAER 249 038 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison des années 70 entièrement
rénovée - Campagne de Scaër Située
dans un environnement calme et ver-
doyant, au cœur de la campagne de
Scaër, cette maison des années 70
entièrement rénovée en 2023 saura
vous séduire par son confort moderne
et son cadre de vie privilégié. Ed... Coût
annuel d'énergie de 2090 à 2870€ -
année réf. 2021.* RÉF 008/1383
SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE
CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



212 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST EVARZEC 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-EVARZEC, à seulement 4Km
de l'entrée de QUIMPER et 7Km
de FOUESNANT, superficie de 142
mètres carrés habitables avec vie de
plain-pied, 4 chambres, un bureau
- sous-sol complet. Jardin clos et
arboré. Coût annuel d'énergie de
2990 à 4110€ - année réf. 2023.*
SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



151 24 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST EVARZEC 445 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,49 % charge acquéreur
Très belle maison, beaux volumes
: Rdc : Entrée, cuis aménagée, sél/
salon (insert), sd'eau, wc. Extension
2007 : Salon, ch/sd'eau,, wc., Etage
: 3 ch, bureau, sd'eau/wc. S/sol :
Garage, buanderie, atelier, cave à
vins. Abri de jardin - Serre. Le tout sur
un terrain de 948 m². RÉF 29014-3138
SELAS BEYER-CARETTE,
CARETTE, HASCOËT, BETROM
et ETIENNE - **06 07 69 93 24**
negociation@29sud.notaires.fr



288 67 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JEAN TROLIMON 227 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 3,59 % charge acquéreur
Maison rénovée composée au RDC:
Entrée - Salon/Séjour + Cuisine A
- Celler/Buandene - Ch ETAGE: 3
Ch - Sdbs - WC - Dressing.Appentis
attenant avec Chauffage et lavabo.
Terrasse - Parking - Terrain de 333 m².
Coût annuel d'énergie de 3410 à 5670€
- année réf. 2024.* RÉF 29022-1940
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



ST YVI 68 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur
Saint-Yvi, à 400 mètres de com-
merces et écoles, découvrez ce ter-
rain viabilisé d'une surface de 480 m².
Libre de constructeur, branchement
au tout à l'égout... RÉF 29118-1506
SELARL LES NOTAIRES DE
MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



TREFFIAGAT 53 300 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 6,60 % charge acquéreur
Exclusivité Au calme à 800 m de la
plage Terrain constructible de 468
m² borné et raccordable au tout à
l'égout, tous les réseaux au pied de
la parcelle. Libre de constructeur.
RÉF 29022-1980
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOU-
DEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



392 20 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFIAGAT 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TREFFIAGAT, Maison d'habitation -
LECHIAGAT. A 300 m de la plage. Maison
traditionnelle de 120 m² offrant entrée
avec petit salon, salle d'eau, cellier, cui-
sine, w.c., séjour au rdc ; deux chambres,
une petite pièce à l'étage. Garage atten-
ant de 27 m² avec grenier au-dessus o...
Coût annuel d'énergie de 4340 à 5900€
- année réf. 2026.* RÉF 023/1622
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



267 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFIAGAT 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC: entrée,
WC, salle d'eau, 2 chambres et salon/
séjour ouvert sur cuisine. A l'étage:
palier, grenier, 3 chambres, pièce d'eau
avec WC. 2 Garages dont un attenant à
la maison - Appentis - Terrain clos de 2
040m² Coût annuel d'énergie de 2470
à 3390€.* RÉF 29022-1984
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



157 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFIAGAT 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison ossature bois de 2003 et
2006RDC : S/S + Cuisine- ch, sde,
WC, buanderie. A l'étage : 3 ch dont
1 suites parentale avec salle de bains
et WC. Terrasse, jardin, garage. ter-
rain de 850m². Coût annuel d'énergie
de 1570 à 2170€ - année réf. 2025.*
RÉF 29022-1978
SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN
LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



248 10 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREFFIAGAT 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TREFFIAGAT, Maison d'habitation -
LECHIAGAT. Léhan. Idéalement située
à proximité immédiate de la plage, cette
maison des années 1970, parfaitement
entretenu, offre de beaux volumes et
un fort potentiel pour accueillir une famille
ou devenir une résidence secondaire. De
145 ... Coût annuel d'énergie de 3230 à
4420€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1611
SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-
DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



112 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 682 000 €
660 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Ensemble immobilier sur 1870 m²
de terrain:maison rénovée de 200
m²:salon-séjour,cuisine,WC.1er
étage:SDB,WC,2 chambres.2ème
étage,2 chambres,SDE+WC.Ancien
magasin de 98 m² entrée indépen-
dante.Côté pratique: grand garage.
Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€
- année réf. 2021.* RÉF 29127-1188
SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



155 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREGUNC 850 000 €
825 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,03 % charge acquéreur
Maison avec vue mer sur la pointe
de Trévignon. Construite en 1954 et
agrandie en 2006, elle offre une vie
de plain-pied avec chambre et salle
d'eau au rez-de-chaussée. Garage. 4
chambres supplémentaires possibles
à l'étage. Terrain de 2848m². Coût
annuel d'énergie de 2290 à 3160€ -
année réf. 2025.* RÉF 29152-132
SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr

Arrondissement
de Brest

Retrouvez les annonces
dans le Finistère
sur immonot



185 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOHARS 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 €
soit 4 % charge acquéreur
PENFELD/BOHARS/BREST - Idéale
pour une grande famille, cette maison
traditionnelle allie calme, luminosité et
terrain arboré, à seulement quelques
minutes de Brest. Coût annuel d'éner-
gie de 3320 à 4560€.* RÉF 29031-838
SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES
02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.
notaires.fr



BOHARS 603 300 €
579 000 € + honoraires de négociation : 24 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale située sur la commune
de BOHARS, offrant des volumes
fonctionnels et un cadre de vie idéal.
Au RDC, vous trouverez une grande
pièce de vie, une cuisine ouverte ainsi
qu'une arrière cuisine. Une chambre
avec salle d'eau privative offrant une
vie de plain-pied.... RÉF 7411
SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
negociation@29027.notaires.fr



317 64 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURG BLANC 249 470 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 470 €
soit 4,38 % charge acquéreur
A pied au bourg, maison non
mitoyenne de type 6 de 98 m² envi-
ron. Séjour salon en accès direct au
jardin. Cuisine aménagée équipée. 3
chambres à l'étage avec sde. Garage
Coût annuel d'énergie de 3080 à
4230€ - année réf. 2023.* RÉF 1077
SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



BREST 8 000 €
6 800 € + honoraires de négociation : 1 200 €
soit 17,65 % charge acquéreur
Secteur Bellevue - A deux pas d'un
arrêt de Tramway, situé dans un
sous-sol avec accès sécurisé, garage
avec porte manuelle. Idéal pour un
habitant du secteur souhaitant y faire
du stockage ou pour un véhicule.
Convient également dans le cadre de
l'investissement locatif. RÉF 030/437
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



217 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 81 460 €
77 500 € + honoraires de négociation : 3 960 €
soit 5,11 % charge acquéreur
Guelmeur - Idéal pour un premier
achat ou un investissement locatif,
appartement T1 bis libre de locataire.
Stationnement aisé. Faibles charges.
Copropriété de 11 lots, 420€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 670
à 950€ - année réf. 2023.* RÉF 030/415
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



222 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement à vendre Brest. Appartement
T4 offrant un séjour de 30m² avec balcon
et vue dégagée, cuisine avec loggia, deux
chambres, salle de bains, wc et placards.
Un parking privé à la résidence permet un
stationnement aisé. Les atouts majeurs
sont le calme et la luminosité... Coût
annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année
réf. 2023.* RÉF 11431
SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



250 44 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 120 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
soit 4,87 % charge acquéreur
L'appartement se compose d'une
entrée desservant l'ensemble des
pièces, d'une cuisine, ainsi que d'un
salon/séjour exposé plein sud, offrant
une belle luminosité et donnant accès
à un balcon. L'espace nuit comprend
deux chambres, une salle de bains et
un WC indépendant. RÉF 29132-564
Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr





213 46 D
BREST **126 000 €**
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
BREST, T3 - A proximité de la place de Strasbourg, au dernier étage d'une copropriété sur dalle béton, T3 d'environ 62 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, WC séparé et Placard. Chauffage individuel. Fenêtres DV. Cave. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Mo... Copropriété de 10 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1266 à 1712€ - année réf. 2023.* RÉF 041/234
 SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
 mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



304 50 E
BREST **129 428 €** (honoraires charge vendeur)
POUL AR BACHET - Appartement à vendre Brest Poul Ar Bachet comprenant une pièce de vie bien exposée, 3 chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Il vous restera la cuisine à mettre à votre goût. Son atout principal est le calme absolu car pas de rue ni devant ni derrière. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 11420
 SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
 service.negotiation.29033@notaires.fr



242 52 E
BREST **133 550 €**
 125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 6,84 % charge acquéreur
KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL RB
 SCP BERGOT et BELBEOCH **02 98 80 20 45**
 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



305 22 E
BREST **143 045 €**
 137 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €
 soit 4,41 % charge acquéreur
Siam / Triangle d'Or - Un emplacement recherché et un appartement à façonner selon vos envies ! Balcon, cave et beaux volumes : idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement. Copropriété de 10 lots, 1182€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 030/419
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



182 39 D
BREST **156 000 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
RIVE DROITE. Dans résidence entourée d'espace vert offrant un environnement agréable, appartement T3 traversant et lumineux de 68.40 m² bénéficiant d'une vue dégagée. Copropriété de 40 lots, 1150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-837
 SELARL MEROUR et GUIVARCH'N NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
 negociation@merour-guivarch.notaires.fr



249 9 D
BREST **156 300 €**
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
JAURES - JAURES, entièrement rénové, ce bien est en très bon état. Sa luminosité et son agencement en font un appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. (4.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). Copropriété de 17 lots, 894€ de charges annuelles. RÉF 7414
 SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
 negociation@29027.notaires.fr



200 7 D
BREST **168 000 €**
 160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
BREST RIVE GAUCHE - STRASBOURG - Au calme T4 - 80 m² - ASCENSEUR - BALCON. Au quatrième et dernier étage, offrant une vue dégagée ! A voir vite. Copropriété de 104 lots, 1479€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€.* RÉF 29026-187
 Me Stéphanie FURET **06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37**
 negociation.29026@notaires.fr



213 46 D
BREST **172 025 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 025 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
Hyper-centre - Un appartement clé en main en plein centre ville. Séjour double, 2 chambres, vue dégagée, coup de cœur assuré ! Copropriété de 8 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1294 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 030/438
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**



147 31 D
BREST **172 956 €**
 165 000 € + honoraires de négociation : 7 956 €
 soit 4,82 % charge acquéreur
KERINOU - Quartier KERINOU/ Dans une petite copropriété de 2 étages, appartement T5 avec 3 chambres, 87.33 m² habitables. Avantage d'un garage et d'une cave Copropriété de 6 lots, 350€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2023.* RÉF APPT/1032
 SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
 immobilier.29052@notaires.fr



131 27 C
BREST **176 000 €**
 169 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
Brest/Penfeld. Appartement 100 m², 3 ch, séjour avec balcon fermé et vue Penfeld, cuisine équipée, cave. 5e étage avec ascenseur, copropriété calme et bien entretenue. Copropriété de 56 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 10062026
 SELARL Caroline PIRIOU, Notaire **02 98 38 00 09**
 benoit.abalain.29139@notaires.fr



254 55 E
BREST **178 660 €**
 172 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
A vendre Brest dans le Finistère (29), rue Yves Collet, appartement de 71m² comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, loggia, pièce de vie, wc, dégagement, salle de bains, deux chambres, balcon, placard, - Une cave, - Un garage BIEN VENDU LOUÉ Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-171
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



195 42 D
BREST **183 750 €**
 175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 €
 soit 5 % charge acquéreur
BREST RIVE GAUCHE - PEN AR CREACH - Au dernier étage T5 81 m² BALCON ASCENSEUR PARKING. Pas de gros travaux à prévoir. A voir vite ! Copropriété de 30 lots, 1636€ de charges annuelles. RÉF 29026-188
 Me Stéphanie FURET **06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37**
 negociation.29026@notaires.fr



170 6 C
BREST **185 050 €**
 175 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
 soit 5,74 % charge acquéreur
STRASBOURG - À VISITER ! Quartier STRASBOURG, dans une copropriété bien tenue avec ascenseur, joli appartement rénové de type 4. Cave et parking extérieur dans la résidence. Copropriété de 55 lots, 1227€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF VTE CTS GAS RB2
 SCP BERGOT et BELBEOCH **02 98 80 20 45**
 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



165 36 D
BREST **189 620 €**
 182 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
Secteur Kerichen - Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement en parfait état saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. 2 ch. Garage. Copropriété de 128 lots, 1289€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 030/407
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



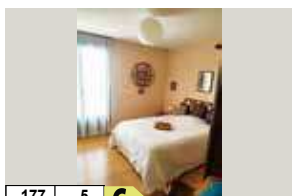
294 74 F
BREST **194 928 €** (honoraires charge vendeur)
TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il vous restera à le mettre à votre goût (cuisine, salle de ... Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 11419
 SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
 service.negotiation.29033@notaires.fr



208 6 D
BREST **196 170 €**
 189 000 € + honoraires de négociation : 7 170 €
 soit 3,79 % charge acquéreur
SECTEUR CENTRE VILLE - vue mer Un appartement T5 de 92m² avec ascenseur 3e étage : Entrée, pièce à vivre de 31 m², cuisine, trois chambres, sde, loggia, WC. Garage souterrain. Cave Charges annuelles : 3036€. (chauffage collectif) Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€.* RÉF 29039-1475
 SELARL RIOU et MADEC **02 98 85 10 11**
 xavier.martin.29039@notaires.fr



329 10 E
BREST **197 200 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 3,79 % charge acquéreur
SAINT-PIERRE - A vendre Brest dans le Finistère (29), SAINT PIERRE, QUATRE MOULINS, IDEAL INVESTISSEUR, immeuble comprenant : - Un appartement de type 2 rénové, - Un appartement T1 bis avec mezzanine, - Un jardin. Montant des loyers : 1040 euros/ mois, Taxe Foncière: 507 euros Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-162
 SELARL LES RIVES DE L'ELORN **07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79**
 anne.lebreton.29160@notaires.fr



177 5 C
BREST **198 440 €**
 188 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
 soit 5,55 % charge acquéreur
LA CROIX ROUGE - À vendre un appartement comprenant : hall d'entrée, rangements, WC, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et balcon. Cave et garage couvert. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF VTE LE BRE RB
 SCP BERGOT et BELBEOCH **02 98 80 20 45**
 etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



169 6 C
BREST **199 600 €**
 190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 5,05 % charge acquéreur
BBREST - COAT TAN - PROCHE TRAMWAY Maison proche des commerces et commodités comprenant 3 chambres, salon-séjour, cuisine, salle d'eau et salle de bains. Jardin avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 606
 SCP DROUAL et ROHOU **02 98 48 10 12**
 annouck.balcon@29053.notaires.fr



196 39 D
BREST **203 075 €**
 195 000 € + honoraires de négociation : 8 075 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - Secteur Lambézellec - Idéalement située à proximité immédiate des commodités, des commerces et des transports en commun, venez découvrir cette maison familiale offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 030/424
 QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT **02 98 46 33 55**
 negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



150 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

204 360 € (honoraires charge vendeur)
Appartement de 70m² à vendre à Brest situé dans une copropriété de moins de 20 ans avec parking, ascenseur et grand balcon. Luminosité assurée, vue dégagée sur de la verdure, calme absolu et proximité du centre (proche Croix rouge) pour cet appartement ne donnant pas sur une ... Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 11427

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



302 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES : BREST, LAMBEZELLEC - Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités et des principaux axes, découvrez cette maison des années 1950 offrant un beau potentiel d'aménagement et de rénovation. La maison développe une surface de 110 m² ... Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-243

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



446 98 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - ST MARC - Située dans le secteur recherché Guelmeur/Forestou, cette charmante maison de plain-pied offre un beau potentiel d'aménagement. Petit jardin clos avec dépendance Coût annuel d'énergie de 2670 à 3650€ - année réf. 2023.* RÉF 29031-828

SELARL MEROUR et GUIVARCH
NOTAIRES - **02 98 44 07 87**
negotiation@merour-guivarch.notaires.fr



405 68 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST, Maison T5 - Dans un secteur peu passant, Maison des années 60, sur sous-sol, comprenant : Séjour, Cuisine, 3 Chambres (possible 4) et Salle de bains. PVC DV. Chauffage gaz. Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : F - Classe climat : E - Logement à consommation... Coût annuel d'énergie de 2737 à 3703€ - année réf. 2023.* RÉF 041/241

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



325 65 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
BREST, Maison T6 - Située dans un secteur calme, cette Maison T6 offre de belles possibilités. Cuisine, Salle à manger, Salon, 4 Chambres, Salle de bains et Pièce aménagée dans les combles. Garage. Proximité des écoles, transports et commerces ! - Classe énergie : E - Classe ... Coût annuel d'énergie de 3715 à 5027€ - année réf. 2023.* RÉF 041/230

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



348 52 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur
PEN AR CHLEUZ - À vendre une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle de séjour, un WC et un garage ; - À l'étage : quatre chambres et une salle de bains. Un jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2023.* RÉF VTE LAG RB2

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



182 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

218 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Triangle d'Or - Emplacement privilégié pour cet appartement T3 situé au 3 étage d'un immeuble parfaitement entretenu, à seulement quelques pas de la gare. Parfait état. Copropriété de 4 lots, 1023€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF 030/314

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



224 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

228 950 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 950 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Proche bourg de Lambézellec, dans un environnement résidentiel apprécié, venez découvrir cette maison soigneusement entretenue, offrant un beau potentiel d'évolution. 4 chambres, triple exposition, garage et sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 030/405

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



240 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

241 520 € (honoraires charge vendeur)
Appartement T6 de 103m² à vendre au Guelmeur. Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement vous séduira par son séjour de 44m², sa vue dégagée avec la rade en fond de quasiment toutes les pièces et son garage. Seul des travaux de décoration seront à prévoir. Non sou... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* RÉF 11429

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



241 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

262 300 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur
SAINT-MARC - LE GUELMEUR - À Saint-Marc, une maison à usage d'habitation composée, au RDC d'une entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. À l'étage, quatre chambres, SDB, WC. Grenier, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2023.* RÉF VTE BRESS RB2

SCP BERGOT et BELBOECH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belboech.29028@notaires.fr



121 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Lambézellec - Rare sur le secteur ! Maison familiale non mitoyenne, en excellent état, avec 3 chambres, bureau, jardin et vaste sous-sol. Triple exposition et DPE C : à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.* RÉF 030/439

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



291 91 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

280 700 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Saint Pierre - Néo-bretonne aux beaux volumes élevée sur sous-sol, séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres dont deux de plus de 18m². Jardin clos. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 4170 à 5680€ - année réf. 2023.* RÉF 030/427

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



201 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

286 375 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 375 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Brest -triangle d'or- Hyper-centre à proximité immédiate de la Place de la Liberté, cet appartement de standing d'environ 111 m² se situe au 1er étage d'une copropriété de qualité avec ascenseur. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* RÉF 29042-65

SELARL D. LE BIHAN et F. GIZIOU,
notaires associés - **07 43 36 52 10**
negotiation.29042@notaires.fr



138 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

296 220 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 220 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Saint-Michel, au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, appartement familial aux volumes généreux. 4 chambres, balcon, stationnement. Copropriété de 8 lots, 1620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* RÉF 030/422

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



121 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

298 295 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 295 €
soit 3,94 % charge acquéreur
Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* RÉF 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



130 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREST LAMBEZELLEC - BOIS DE LA BRASSERIE - En impasse MAISON T7 entièrement rénovée. Prestations soignées, jardin clos. Posez vos meubles ! Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€.* RÉF 29026-189

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negotiation.29026@notaires.fr



137 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

335 360 € (honoraires charge vendeur)
FORESTOU - Appartement à vendre dans le quartier du Forestou. Appartement de type 6 de plus de 100m² refait à neuf offrant un vaste séjour avec balcon, une cuisine aménagée neuve, 4 chambres et une salle d'eau neuve. Chauff. gaz, fenêtres ALU volets électriques. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2023.* RÉF 11430

SELARL OFFICE NOTARIAL
WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negotiation.29033@notaires.fr



106 20 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
LAMBEZELLEC - LAMBEZELLEC dans parc arboré, venez découvrir ce superbe appartement dans une petite copropriété. Situé en dernier étage, il bénéficie d'une belle exposition avec deux balcons. Cave et double garage. Très belles prestations (4,18 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur... Copropriété de 60 lots, 3215€ de charges annuelles. RÉF 7378

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS
et ASSOCIES - **02 98 80 96 14**
negotiation@29027.notaires.fr



206 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

357 000 €
345 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Saint-Martin - Un bien unique au coeur de Brest ! Appartement aux volumes généreux avec 4 chambres et vaste local indépendant de 90 m². Un potentiel exceptionnel pour conjuguer vie privée et professionnelle. Copropriété de 1 lots. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 030/418

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr



206 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREST

357 000 €
345 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Saint-Martin - En plein coeur du centre-ville, cette maison de ville atypique séduira les amateurs de volumes généreux et de biens à fort potentiel, aussi bien pour un projet de vie que pour une activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 030/417

QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-
LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negotiation@quidnovi-brest.notaires.fr





141 29 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 376 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
BREST, T5 - Extrêmement rare sur le marché, Appartement T5 de plus de 115 m² situé au port de commerce. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement offre une très belle vue mer, exposition sud-ouest. Vaste Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et ... Copropriété de 8 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* Réf 041/232
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



182 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 438 880 €
422 000 € + honoraires de négociation : 16 880 €
soit 4 % charge acquéreur
BREST - SIAM - Place Wilson. Au dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, vue mer, seul sur le palier, bel appartement T3 de 97 m². Copropriété de 5 lots, 2200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2023.* Réf 29031-830
SELARL MEROUR et GUIVARCH NOTAIRES - 02 98 44 07 87
negociation@merour-guivarch.notaires.fr



225 48 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 441 125 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 125 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Saint-Marc / Centre-ville - Rare à Brest ! Maison de caractère aux volumes généreux, 6 chambres et sous-sol complet. Un bien familial plein de potentiel, à découvrir sans tarder. Coût annuel d'énergie de 4990 à 6810€.* Réf 030/435
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



336 73 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 468 300 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 4,07 % charge acquéreur
SAINT-MARC - ST-MARC, maison familiale, vue mer comprenant : Au rdc : cuisine a/e, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, bureau, une chambre. A l'étage : couloir, 2 grandes chambres, une sdb avec wc, une pièce. Terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2023.* Réf VTE BEA RB2
SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



204 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 498 480 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 480 €
soit 3,85 % charge acquéreur
BREST ST PIERRE, proche bourg et école navale, immeuble sur dalle béton comprenant au rdc 4 garages, au premier étage deux appartements t3 d'environ 58m² et 70m², au dernier étage deux appartements t3, tous les appartements et garages sont loués, pour plus de renseignements, V... Réf 29058-1693
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



161 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BREST 699 875 €
675 000 € + honoraires de négociation : 24 875 €
soit 3,69 % charge acquéreur
Située en impasse, au coeur d'un environnement privilégié et verdoyant, cette élégante propriété aux volumes généreux et de plain pied séduira une clientèle en quête de quiétude. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€ - année réf. 2023.* Réf 030/367
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



419 132 G kWh/m² an kgCO2/m² an

DAOULAS 177 560 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur
exclusivité - en impasse, maison sous-sol complet comprenant: cuisine, salon/séjour lumineux et donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres et grenier. Terrain de 668 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5790 à 7880€ - année réf. 2023.* Réf 2008
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



88 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

DAOULAS 229 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 4,25 % charge acquéreur
DAOULAS (29460) - Au centre, Maison rénovée avec beaucoup de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, véranda, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, sdb avec douche et wc. Au-dessus: pièce aménagée. Jardin. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2023.* Réf 1982
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedictte.jaouen@29034.notaires.fr



218 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DAOULAS 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
hyper-centre, immeuble composé de 3 lots entièrement loués, permettant de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition. Au rez-de-chaussée, un local professionnel, et à l'étage deux appartements. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2830€ - année réf. 2023.* Réf 2030
Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



DIRINON 83 900 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
soit 3,88 % charge acquéreur
En plein bourg, terrain à bâtir d'une surface de 840 m² non viabilisé.
Réf 29039-1496
SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.mazrin.29039@notaires.fr



DPE exempté

GOUESNOU 195 010 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 010 €
soit 3,73 % charge acquéreur
Secteur vallée verte - En impasse, dans un cadre bucolique, venez penser votre futur projet sur l'un des trois terrains mis à disposition ! De 800m² à 926m², les possibilités sont multiples pour envisager un projet de construction dans un cadre de vie des plus agréables. Réf 030/327
QUID NOVI - BREST, Mes
QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMELLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



247 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau. Jardin clos. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* Réf 041/218
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



213 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 299 940 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 4,15 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE/ Au fond d'une impasse au calme, coquette maison parfaitement entretenue de 109 m² habitables sur terrain de 514 m², 4 chambres avec salle d'eau. Garage. Assainissement collectif Coût annuel d'énergie de 2090 à 2900€ - année réf. 2023.* Réf 1073
SARL QUID NOVI ABER, Notaires & Conseils - 06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



65 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

GOUESNOU 431 600 €
415 000 € + honoraires de négociation : 16 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 129 m² sur terrain de 486 m². Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, salle de bains (douche et baignoire), 2 WC. Garage, sous-sol de 80 m², terrasse sud-ouest sans vis-à-vis avec jacuzzi Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2023.* Réf 03072026
SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



198 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - À Guilers (29820), maison de 135 m² sur terrain de 501 m², 8 pièces dont 4 chambres, grenier, jardin. Proche bus, écoles, commerces, services, centre-ville. Année 1979. Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-182
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



42 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

GUILERS 512 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,40 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison à vendre à Guilers, 29820. 142 m² habitables sur parcelle de 681 m². 6 pièces, 4 chambres. Construction de 2018. Proche bus, écoles, commerces, services. Jacuzzi inclus. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-133
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



237 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, T2 - Situé au centre, au 2ème étage d'une petite copropriété bien tenue et sur dalle béton, Appartement T2 avec petit balcon. Séjour, Cuisine, Chambre, Salle de bains et WC séparé. Stationnement aisé. Rafraichissement à prévoir. - Classe énergie : D - Classe climat : ... Copropriété de 20 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1233 à 1669€ - année réf. 2023.* Réf 041/242
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



349 98 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Située dans un secteur calme, Maison des années 70 à proximité des écoles, commerces et transports. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, SDB, Lingerie, WC et Garage. Jardin avec Abri. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique... Coût annuel d'énergie de 4231 à 5725€ - année réf. 2023.* Réf 041/236
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



440 140 G kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 197 000 €
188 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 30 élevée sur cave, bâtie sur un terrain de 760 m². Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Grand jardin exposé Ouest. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01... Coût annuel d'énergie de 4810 à 6570€ - année réf. 2023.* Réf 041/243
SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



239 9 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPAVAS 220 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,95 % charge acquéreur
RUE DE L'EAU BLANCHE - Proche du Vallon du Stang-Alar Maison élevée sur sous-sol, comprenant au RDC entrée, salon-séjour, cuisine, cellier avec douche, WC, une chambre. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, un cabinet de toilette. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€ - année réf. 2023.* Réf 611
SCP DROUAIL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



221 46 D

GUIPAVAS 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T10 - Maison des années 70 sur environ 700 m² de parcelle. Séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 6 Chambres, Salle de bains, Salle d'eau, Buanderie et Garage. Combles aménageables. Travaux à prévoir, de belles possibilités ! La campagne à proximité des commerces... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* RÉF 041/225

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



245 77 F

GUIPAVAS 366 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Beaucoup de volumes et de charme pour cette Maison de plus de 190 m², située au centre de Guipavas. Salon, Séjour, 2 Cuisines, 5 Chambres, Salle de bains. Petit Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommer... Coût annuel d'énergie de 6015 à 8137€ - année réf. 2023.* RÉF 041/244

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



193 7 D

GUIPAVAS 394 700 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,87 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 5 minutes à pied du bourg / Au calme, pavillon de 2002 de 122 m² environ sur terrain de 1318 m². Avantage d'une chambre parentale avec sde au rdc. 3 chambres à l'étage avec salle d'eau. Garage. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF 1076

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



202 63 E

GUISSENY 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUISSENY - CURNIC - À PROXIMITÉ IMMEDIATE DE LA MER À moins de 100 m du littoral, cette maison traditionnelle de la fin des années 70 développe environ 120 m² habitables sur une belle parcelle de près de 2 000 m². Elle offre 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau o... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-123

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



317 89 F

IRVILLAC 151 660 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
IRVILLAC (29460) - Au bourg, Maison de ville avec une cour comprenant: entrée, cuisine, salon/séjour, sde, wc, chaufferie. A l'étage: 2 chbres, bureau, lingerie. Au-dessus: grenier. Son plus, un garage d'env. 70m². Coût annuel d'énergie de 4240 à 5770€ - année réf. 2022.* RÉF 2028

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



117 4 A

KERNILIS 307 150 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 4,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE KERNILIS/ Au calme, sur une parcelle de 2402m², belle maison de 134 m² habitables avec 4 chambres dont 1 au rdc avec sde, Avantage d'un hangar de 131m². Garage et carport Coût annuel d'énergie de 1140 à 1620€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1080

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



225 29 D

KERSAINT PLABENNEC 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison 193 m², néo-bretonne rénovée. Grande pièce de vie, 5 chambres, sous-sol aménagé avec entrée indépendante. Terrain 1 080 m², terrasse sud, double garage, atelier et dépendances. Calme, proche commodités. Coût annuel d'énergie de 3250 à 4490€ - année réf. 2023.* RÉF 20052026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire - **02 98 30 48 09**
benoit.abalain.29139@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 84 080 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUARZEL, proche bourg et plage, secteur allée verte, terrain constructible d'une surface d'environ 500m², non viabilisé, libre constructeurs... RÉF 29058-1778

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 84 080 €

80 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUARZEL, proche bourg et plage, secteur allée verte, terrain constructible d'une surface d'environ 490m², non viabilisé, libre constructeurs... RÉF 29058-1777

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL 291 280 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUARZEL, proche mer, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, à l'étage deux chambres, un bureau, une lingerie, terrain d'environ 800m²...travaux à prévoir... à visiter... RÉF 29058-1772

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



249 62 E

LANDERNEAU 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
En exclusivité chez votre Notaire. Maison mitoyenne d'un côté comprenant: entrée, cuisine, véranda, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres communicantes. Garage. Jardin. Terrain 658m². Coût annuel d'énergie de 1930 à 2612€.* RÉF 29038-1710

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 171 450 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Un immeuble au coeur du centre-ville historique de Landerneau comprenant : un rdc et deux étages. Grenier. TRAVAUX A PREVOIR RÉF 29039-1479

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**
xavier.martin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 202 350 €

195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 €
soit 3,77 % charge acquéreur
Seulement chez votre Notaire. Maison mitoyenne comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, salle d'eau, wc, cellier. A l'étage: palier, quatre chambres. Grenier (possibilité d'aménagement, escalier en place). Garage accolé. Jardin. Terrain 433m². Coût annuel d'énergie de 2189 à 2961€.* RÉF 29038-1699

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 206 470 €

199 000 € + honoraires de négociation : 7 470 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Sur 496 m², maison de 1962 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, un WC. À l'étage : un palier, trois ch, une SDE, un WC. Un grenier avec une pièce. GARAGE. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4620€ - année réf. 2021.* RÉF 29039-1515

SELARL RIOU et MADEC - **02 98 85 10 11**
xavier.martin.29039@notaires.fr



LANDERNEAU 228 100 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 3,68 % charge acquéreur
Dans un immeuble récent, Appartement T3 au 3e et dernier étage avec ascenseur comprenant: Entrée avec placard, pièce de vie (terrasse) avec cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, bureau avec placard, salle d'eau-wc, buanderie-chaufferie. Cellier. Place de parking. Coût annuel d'énergie de 815 à 1103€.* RÉF 29038-1718

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 259 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol (Garage, buanderie, une chambre avec point d'eau) comprenant: Hall d'entrée, salle à manger, deux salons, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, trois chambres dont une avec petit grenier, salle de bains-wc. Jardin. Terrain 529m². Coût annuel d'énergie de 3358 à 4544€.* RÉF 29038-1709

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 300 200 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Landerneau Nord. Maison 2013 en très bon état comprenant séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda (2023), chambre avec salle d'eau privative, dégagement avec placard, arrière cuisine, wc. A l'étage: palier, trois chambres, salle de bains-wc. Garage avec ... Coût annuel d'énergie de 760 à 1028€.* RÉF 29038-1703

SELARL LES RIVES DE L'ELORN - **02 98 85 00 31**
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU 334 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
LANDERNEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur un terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrière-cuisine, 2 chambres, Salle deau et WC. A l'étage : 3 chambres de belle taille... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 041/212

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LANDUNVEZ 518 900 €

498 000 € + honoraires de négociation : 20 900 €
soit 4,20 % charge acquéreur
A PROXIMITÉ IMMEDIATE DU PORT ET DE LA PLAGE DE TREMAZAN, sur 478 m² de terrain clos, découvrez cette longue de charme idéalement exposée. Elle se compose d'une cuisine, d'une grande pièce à vivre en rez de jardin, une buanderie, une salle d'eau wc, A l'étage, une grande mezz... RÉF 7409

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS - **02 98 80 96 14**
negociation@29027.notaires.fr



LANNILIS 243 290 €

233 000 € + honoraires de négociation : 10 290 €
soit 4,42 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne de 1984 de type 6 avec 4 chambres dont 1 chambre avec salle d'eau attenante. Terrain de 2600m² Coût annuel d'énergie de 2230 à 3040€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1071

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



LE CONQUET 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Terrain de 571 m² viabilisé - libre de constructeur RÉF 29059-762

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



LE CONQUET 192 900 €
A quelques mètres de la plage de PorsLioan et à environ 1,5 km du centre du Conquet, cette résidence de 11 logements propose 2 appartements T2 d'environ 45 m², chacun avec un extérieur (terrasse ou balcon) et une ou deux places de parking. Chaque logement se compose d'une pl... RÉF 29059-766

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



LE CONQUET 265 710 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement T2 centre-ville LE CONQUET d'environ 60m² fonctionnel et lumineux au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Pour compléter ce bien : une place de parking accessible directement par ascenseur, un atout pratique et sécurisé. RÉF 29059-769

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



LE CONQUET 604 360 €
580 000 € + honoraires de négociation : 24 360 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Cette maison de caractère, construite vers 1890 au cœur du Conquet, allie authenticité et beaux volumes avec environ 140 m² loi carrez (environ 208m² de planchers). Elle s'élève sur un terrain d'environ 232 m², discret et préservé. Coût annuel d'énergie de 4130 à 5630€. RÉF 29059-741

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



LE CONQUET 625 200 €
600 000 € + honoraires de négociation : 25 200 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Nichée dans un cadastre naturel préservé, avec son jardin arboré et sa vue imprenable sur la ria, cette maison domine un terrain de 1554 m². Surface loi carrez de 163,75 m² pour une surface au sol totale de 268,63m² comprenant un salon séjour d'environ 40 m² et cinq chambres. RÉF 29059-760

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située à proximité des écoles, transports et commerces, Maison T5 sur plus de 400 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC, Cave partielle, Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : E - Classe Climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/222

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



LE RELECQ KERHUON 219 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,57 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE / En impasse au calme, bel emplacement pour cette maison de 5 pièces avec 3 chambres de 69 m² habitables environ sur 389 m² de terrain planté et clos. Garage. Assainissement collectif conforme Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 1078

SARL QUID NOVI ABER, Notaires & Conseils - 06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



LESNEVEN 156 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
Maison construite en 1959 sur sous-sol complet dispose d'un rez-de-chaussée surélevé offrant de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Chauffage fioul, huisseries en pvc double vitrage. Coût annuel d'énergie de 2258 à 3054€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-558

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANÉ 155 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - RARE SUR LE SECTEUR - A mi chemin du bourg et des plages - Environnement privilégié - Au calme, en retrait des axes passants dans un cadre campagne - Joli Terrain constructible de 759 m² - non viabilisé mais les réseaux sont présents à l'entrée du terrain ... RÉF 29135-1096578

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANÉ 509 500 €
495 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 2,93 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - SECTEUR TREGANA - Un air de vacances...toute l'année !! - Et si votre quotidien commençait tous les matins en observant les bateaux sur notre belle mer d'Iroise ? - Entièrement rénovée avec goût, cette maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires : ... RÉF 29135-1096441

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOCMARIA PLOUZANÉ 589 500 €
575 000 € + honoraires de négociation : 14 500 €
soit 2,52 % charge acquéreur
LOCMARIA-PLOUZANÉ - EMPLACEMENT RARE ET RECHERCHÉ - Les plages accessibles à Pieds (moins d'1 km !!) - Véritable Petit Hâvre de Paix pour cette Maison au caractère affirmé, nichée dans un environnement verdoyant et paisible, offrant une agréable sensation de quiétude tout en ... RÉF 29135-1096435

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 110 220 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 220 €
soit 4,97 % charge acquéreur
Exclusivité - Logonna-Daoulas - dans une impasse - Charmant penty comprenant : pièce de vie agréable avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, agrémentée d'un poêle à bois. A l'étage : chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Ce penty ne dispose pas de terrain. RÉF 2033

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 136 120 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 4,71 % charge acquéreur
Maison des années 30 au bourg de Logonna-Daoulas comprenant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, sde et wc. A l'étage : 2 chambres, grenier. Garage indépendant. Terrain de 394 m² environ. Des travaux sont à prévoir Coût annuel d'énergie de 4430 à 6030€ - année réf. 2023.* RÉF 2031

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
soit 4,40 % charge acquéreur
Environnement agréable, cette maison comprend une entrée, cuisine équipée, salon-séjour ouvert sur le jardin et la terrasse, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, Terrain agréable de 830 m². Chauffage et garage. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF 2010

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LOGONNA DAOULAS 322 600 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,06 % charge acquéreur
LOGONNA-DAOULAS (29460) - Au calme, Maison des années 30 sur un terrain de 724m² comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine, chbre. A l'étage : 3 chbres, bureau, sdb avec douche, wc. Sous-sol total Coût annuel d'énergie de 1900 à 2650€ - année réf. 2021.* RÉF 2024

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - 02 98 25 75 62
benedict.jaouen@29034.notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES

Une audience ciblée et réceptive !

Ciblez une audience premium et active, composée de décideurs et de séniors. Touchez directement notre lectorat régional à fort pouvoir d'achat.



CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE



ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ



LECTEURS QUALIFIÉS



VISIBILITÉ ET IMPACT

notariats services groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !

Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com



LOPERHET 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES - À VENDRE - LOPERHET Découvrez cette maison d'architecte de plain-pied des années 1980, offrant environ 146 m² habitables et bénéficiant d'un sous-sol complet. Elle se compose d'une vaste pièce de vie totalisant environ 66 m², avec cuisine ouverte sur le séjour... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-234

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



PENRCAN 66 390 €
63 000 € + honoraires de négociation : 3 390 €
soit 5,38 % charge acquéreur
Proche bourg, terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 534m². Réseaux proches RÉF 29038-1707

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



PLABENNEC 298 795 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 795 €
soit 4,11 % charge acquéreur
BOURG CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED - 2018 - 95 m² A seulement 700 mètres de l'hypercentre de PLABENNEC, Belle maison contemporaine de plain-pied, construite en 2018, offrant environ 95 m² habitables. Elle se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie, avec un gr... Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-126

SELARL D. LE BIANH et F. GIZIOU, notaires associés - 07 43 36 52 10
negociation.29042@notaires.fr



92 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLABENNEC 479 000 €
467 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,57 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITÉS -
Plabennec (29860), maison de 146
m² sur terrain de 681 m², 7 pièces, 4
chambres, grenier, jardin et terrasse.
Proche écoles, commerces, services
et centre-ville. Vente 482 000 € Coût
annuel d'énergie de 1450 à 2020€ -
année réf. 2023.* RÉF VENT29149-204
SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



187 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUARZEL 467 400 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,87 % charge acquéreur
PLOUARZEL, TREZIEN, maison
d'habitation comprenant au rdc une
cuisine ouverte sur le salon séjour,
une chambre, une salle d'eau, a
l'étage deux chambres et salle de
bains....le plus: studio independant
d'environ 20m²....jardin....vue
mer....a visiter... RÉF 29058-1776
SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



338 107 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUDALMEZEAU 74 200 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur
PLOUDALMEZEAU - CENTRE-
BOURG Terrain à bâtir de 531 m²,
situé à proximité immédiate des com-
merces et commodités. Terrain non
viabilisé. Une belle opportunité pour
votre projet de construction ! RÉF 615
SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr

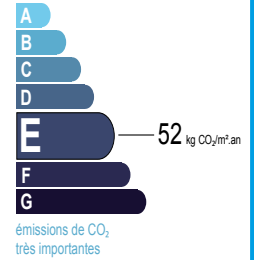


338 107 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUDALMEZEAU 192 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur
PLOUDALMEZEAU, proche bourg,
maison comprenant au rdc un salon
séjour, une cuisine, au premier étage,
quatre chambres et salle d'eau, au deu-
xième étage un grenier aménageable,
grand garage indépendant (environ
45m², terrain d'environ 450m².... travaux
a prévoir....a visiter.... RÉF 29058-1768
SELARL MEUDIC, DONOU
et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous
indique les différentes lettres
attribuées pour la classe climat
dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂,



309 97 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUDALMEZEAU 199 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur
CENTRE BOURG, maison compren-
nant au rez-de-chaussée cuisine
ouverte sur salle à manger, salon,
salle de bains et un wc. A l'étage
quatre chambres. Garage accolé à
la maison. Jardin de 713m². Coût
annuel d'énergie de 3800 à 5190€ -
année réf. 2023.* RÉF 4578AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



417 14 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUDALMEZEAU 201 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 5,84 % charge acquéreur
BOURG - Calme, proche des commo-
dités, maison plain-pied : Salon-séjour,
cuisine, cellier, 3 chambres, salle
de bains, wc. Etage petite chambre.
Grenier non aménageable. Garage.
Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût
annuel d'énergie de 2790 à 3810€ -
année réf. 2021.* RÉF 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



95 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUDALMEZEAU 384 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €
soit 3,84 % charge acquéreur
PORTSALL - PROCHE DES
PLAGES, maison comprenant au
rez-de-chaussée cuisine ouverte
sur salon-séjour, cellier, WC, une
chambre, salle de douches avec WC.
A l'étage trois chambres, salle de
bains, WC. Garage. Jardin de 948m².
Coût annuel d'énergie de 950 à
1330€ - année réf. 2023.* RÉF 520AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



157 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUDALMEZEAU 506 000 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,27 % charge acquéreur
5 min plages. Maison d'habitation
plain-pied : RDC : entrée, pièce de
vie, lumineuse de 46 m² (cheminée),
cuisine am&equ, suite parentale sdb,
2 chambres, salle d'eau, wc. Grand
sous-sol. Jardin arboré 1500 m². Coût
annuel d'énergie de 1960 à 2680€ -
année réf. 2021.* RÉF 29054/416

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



120 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUEDERN 341 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Sur 2547 m² maison comprenant: une
entrée, une pièce à vivre, une cuisine
aménagée, deux ch, une sdb, un wc.
A l'étage: mezzanine, quatre ch, une
sde avec wc. Sous-sol Coût annuel
d'énergie de 1671 à 2261€ - année
réf. 2023.* RÉF 29039-1517

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.martin.29039@notaires.fr



345 90 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS 156 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 €
soit 4,47 % charge acquéreur
A vendre à Plougastel-Daoulas, au
Tinfuff, petite maison de pêcheur de
plain-pied à rénover. Elle se compose
d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre,
d'une salle de bain et d'un WC séparé,
ainsi que d'une chaufferie et d'un garage.
Un jardinier complète le tout sur un ter-
rain.... Coût annuel d'énergie de 2090 à
2828€ - année réf. 2023.* RÉF 29132-554
Anne Albert Notaire Associée - Office
Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



248 10 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS 198 280 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur
Plougastel-Daoulas, dans une
impasse, cette maison comprend :
entrée, cuisine ouverte salon/séjour,
chambre, WC. A l'étage, 2 chambres,
bureau, salle de bains. Un garage com-
plète le bien, ainsi qu'un terrain de 410
m² env. Coût annuel d'énergie de 2430
à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 2025

Mes DESMIERS de LIGOUYER,
BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER
et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



275 83 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE AKTA NOTAIRES :
Plougastel-Daoulas, à proximité du
bourg. Découvrez cette charmante
maison de 5 pièces, d'une surface d'en-
viron 100 m². Edifiée en 1971 et en bon
état général, elle est implantée sur un
terrain de 640 m². Elle se compose : Au
rez-de-chaussée : sas d'... Coût annuel
d'énergie de 3420 à 4680€ - année réf.
2023.* RÉF 29036-246

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



227 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES - À VENDRE -
PLOUGASTEL-DAOULAS - Cadre excep-
tionnel en bord de mer Dans un secteur
particulièrement recherché, au calme et à
l'abri de toute nuisance, découvrez cette
maison familiale bénéficiant d'un environ-
nement rare, à seulement quelques pas du
littoral. Co... Coût annuel d'énergie de 2420
à 3330€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-220

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



271 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE AKTA NOTAIRES : À
VENDRE - Maison de 125 m² sur une par-
celle de 444 m² A seulement 1 km d'une
grève, dans un environnement calme, arboré
et sans vis-à-vis, cette charmante maison
de 125 m² habitables vous séduira par son
environnement et son exposition plein sud.
Au... Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€
- année réf. 2023.* RÉF 29036-231

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



309 41 E
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE : A
VENDRE - Au cœur de Plougastel-
Daoulas, à proximité immédiate des
commerces et des services. Cette
maison sur sous-sol complet, construite
dans les années 1970 développe envi-
ron 140 m² habitables sur un agréable
terrain de 1 009 m². Le rez-de-chauss-
... Coût annuel d'énergie de 3530 à 4850€
- année réf. 2023.* RÉF 29036-237

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



109 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGASTEL DAOULAS 598 230 €
578 000 € + honoraires de négociation : 20 230 €
soit 3,50 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES : À VENDRE - Maison
de 160 m² avec vue mer imprenable. Cette
maison de 160 m² habitables (180 m² au
sol) élevée sur sous-sol complet profite
d'une situation exceptionnelle avec une
vue panoramique sur l'anse de l'Auber-
lach. Implantée dans un environnement
naturel... Coût annuel d'énergie de 1580 à
2200€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-222

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



417 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU 146 240 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de bourg - Idéale investis-
seur ou résidence principale. Située
au cœur du bourg, cette maison de
78m² offre un beau potentiel, que ce
soit pour un investissement locatif
ou une résidence principale. Coût
annuel d'énergie de 2440 à 3350€.*
RÉF L800239718

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



305 94 F
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
À Plouguerneau (29880), maison
de 110 m² sur terrain de 815 m². 7
pièces, 4 chambres, construite en
1970. Vente au prix de 156 600 €. Coût
annuel d'énergie de 4210 à 5740€.* RÉF L800239780

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



366 103 G
kWh/m².an kgCO2/m².an
PLOUGUERNEAU 198 040 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
À Plouguerneau (29880), maison de
84 m² sur terrain de 374 m², 7 pièces,
2 chambres, sous-sol et jardin.
Proche écoles, commerces, services,
centre-ville et mer. VENTE 198 040 €
Coût annuel d'énergie de 3800 à
5190€.* RÉF 1005146

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr





313 kWh/m².an kg CO2/m².an F

PLOUGUERNEAU 203 220 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 220 €
soit 4,22 % charge acquéreur
Plouguerneau (29880), maison à vendre de 134 m² sur terrain de 1 167 m². 7 pièces, 5 chambres, sous-sol. Construite en 1975. Prix de vente : 203 220 €. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€. * RÉF L800238464

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



312 kWh/m².an kg CO2/m².an E

PLOUGUERNEAU 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
A 150 m de la mer, Charme assuré pour cette maison en pierres apparentes de 79 m² habitables avec de belles possibilités d'aménagement. Terrain de 1326 m². Emplacement rare Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2023. * RÉF 1066

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



268 kWh/m².an kg CO2/m².an E

PLOUGUERNEAU 291 280 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
À Plouguerneau, maison de 157 m² sur terrain de 3 325 m², 7 pièces, 5 chambres, sous-sol. Commerces, services et mer à proximité. Vente : 291 280 €. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€. * RÉF L800237165

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



237 kWh/m².an kg CO2/m².an F

PLOUGUERNEAU 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MOGUERAN UHELLA - Maison à vendre à Plouguerneau (29880), 118 m² sur 3 285 m² de terrain. 7 pièces, 4 chambres, jardin et terrasse. Proche écoles, commerces, centre-ville et mer. 363 800 € Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€. * RÉF 1005242

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



267 kWh/m².an kg CO2/m².an E

PLOUGUIN 230 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,91 % charge acquéreur
PLOUGUIN - Plain-pied 81 m² - 3 chambres - Terrain 699 m². Proche du bourg, maison fonctionnelle comprenant cuisine ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau et WC. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€ - année réf. 2023. * RÉF 583

SCP DROUAIL et ROHOUE
02 98 48 10 12
annouk.balcon@29053.notaires.fr



232 kWh/m².an kg CO2/m².an D

PLUVIN 296 850 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,16 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Jolie traditionnelle sur sous sol complet de type 8 avec 6 chambres + 1 bureau. 1882m² de terrain planté, idéale pour un projet familial Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€ - année réf. 2023. * RÉF 1079

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



287 kWh/m².an kg CO2/m².an E

PLOUZANE 334 900 €
325 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,05 % charge acquéreur
LA TRINITE-PLOUZANÉ - Idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en communs - Cette Belle maison Néo-bretonne séduira les familles à la recherche d'espace et de confort - Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes offrant un cadre vie cha... RÉF 29135-1095672

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



107 kWh/m².an kg CO2/m².an C

PLOUZANE 502 244 €
482 000 € + honoraires de négociation : 20 244 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale T7 d'environ 180 m² habitables, organisée en demi niveaux, sur un terrain de 1072 m². Une vaste pièce de vie d'environ 58 m², un espace parental, quatre chambres. Plusieurs annexes : porche, garage, cave et grande terrasse. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€. * RÉF 29059-750

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



27 kWh/m².an kg CO2/m².an A

PLOUZANE 585 000 €
576 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 1,56 % charge acquéreur
LA TRINITE-PLOUZANÉ - PROCHE MER - Secteur DELLEC - CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED de 2018 - 137m² Habitable - Il y a des maisons que l'on visite. Et d'autres que l'on n'oublie pas !!! Dès l'entrée, cette Plain-pied séduit par ses LIGNES, sa LUMIERE et sa DECORATION digne des pag... RÉF 29135-1096697

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



396 kWh/m².an kg CO2/m².an G

PORSPODER 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1811 composée : Rdc, une pièce de vie avec cuisine, une sam, un salon avec mezzanine. A l'étage, 2 chbres, une sdb avec wc. Prévoir une rénovation. A l'extérieur, une remise de 24 m², terrain de 716 m² Coût annuel d'énergie de 4200 à 5730€ - année réf. 2023. * RÉF 29055-1015

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



273 kWh/m².an kg CO2/m².an E

PORSPODER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Au calme à 900 m des plages. Maison de 1968, au rdc : un séj de 32 m², une cuis indep, une chbre de 17 m² avec sde, wc. A l'étage, 2 chbres de 15 m², 4 pièces de 7/8 m², sdb. Travaux à prévoir. Garage, terrain de 796 m². Coût annuel d'énergie de 3620 à 4960€ - année réf. 2019. * RÉF 29055-1028

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



483 kWh/m².an kg CO2/m².an G

PORSPODER 231 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur
maison idéalement située accès plages à pied. Rdc, la pièce de vie avec cuisine aménagée. A l'étage, 2 chbres, une sde et wc. Au 2ème, une pièce ouverte et une chambre. Surface hab 53 m², surf sol 65 m². Terrain de 99 m². Coût annuel d'énergie de 3000 à 4090€ - année réf. 2023. * RÉF 29055-1027

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negotiation@29055.notaires.fr



66 kWh/m².an kg CO2/m².an A

ST PABU 347 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,58 % charge acquéreur
Maison d'habitation décorée avec goût, grand sous-sol. RDC : pièce de vie, cuisine, bureau, wc, chambre, salle d'eau. ETAGE : mezzanine, 3 chambres, sdb, wc. Terrain 884 m² Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021. * RÉF 29054/403

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



270 kWh/m².an kg CO2/m².an F

ST RENAN 228 084 €
219 000 € + honoraires de négociation : 9 084 €
soit 4,15 % charge acquéreur
SAINT RENAN, proche commerces, en impasse maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon, une veranda, une cuisine, une chambre avec douche, a l'étage trois chambres et salle de bains, terrain d'environ 800m²....A VISITER... RÉF 29058-1752

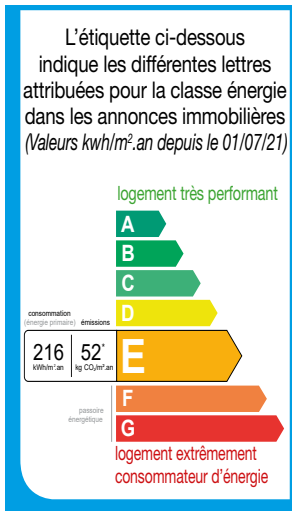
SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - 02 98 84 21 12
etude.29058.saint-renan@notaires.fr



150 kWh/m².an kg CO2/m².an C

ST THONAN 241 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur
SAINT THONAN, Maison T4 - UNIQUEMENT A L'ETUDE - Située au calme d'une impasse, Plain-pied de 2017 comprenant : vaste Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, WC avec espace cellier, grand Garage. Bien rare sur le marché ! - Classe énergie : C - Classe climat : B - Montan... Coût annuel d'énergie de 800 à 1200€ - année réf. 2017. * RÉF 041/240

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - 02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



337 kWh/m².an kg CO2/m².an F

CARNOET 78 750 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 €
soit 5 % charge acquéreur
CARNOET, jolie maison en pierres au centre bourg. Garage et grand terrain clos attenant 743 m². A 2mns de la Vallée des Saints. - Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine aménagée, séjour (cheminée), chambre, salle d'eau WC. - Etage : 2 chambres et grenier. Cave au sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2021. * RÉF 29066-3918

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



110 250 €

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 €
soit 5 % charge acquéreur
CARNOET, jolie petite maison entièrement rénovée à proximité immédiate de la forêt et de la Vallée des Saints. Vue magnifique sur la campagne. - Rez-de-chaussée : Veranda (poêle à bois), pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et coin séjour avec cheminée (insert) et po... RÉF 29066-3919

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE MOUSTOIR (22340), maison de pays, de type longère, présentant une surface habitable de 88,05 m² avec grand terrain (13 182 m²), hangar et 2 dépendances en pierres. RÉF 197

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



293 kWh/m².an kg CO2/m².an E

LANVENEGEN 137 150 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Cette maison, située à 1/2 heure de Lorient, est composée d'un sous-sol complet, d'un rez-de-chaussée ayant une entrée donnant sur une cuisine, un salon-séjour, terrasse. Au premier étage : Palier desservant deux chambres dont une avec terrasse, une salle de bains et toilettes... RÉF 29064-2868

SELARL NGON KESSING et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr

depuis 1969

CUISINES Camille Foll

Camille et Olivier Foll

Le plus grand showroom de Bretagne
depuis plus de 50 ans sur Brest
plus de 20 modèles en expo
des cuisines à partir de **7 500 €**



Cuisines Camille Foll
Rue Abbé Letty - Le Relecq Kerhuon
02 98 28 21 31

www.cuisinescamillefoll.fr

FOUESNANT CENTRE-VILLE

DÉMARRAGE DES TRAVAUX


LA VILLA
parc Lann

18 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES



UNE RÉALISATION

PIERRE OcéANE



RENSEIGNEMENTS & RÉSERVATION

Pierre Océane • 25 rue de l'Odet
29170 • Fouesnant

02 98 75 05 45