Numéro 340

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

29



REMARIAGE

Les bons choix pour une nouvelle vie

BIJOUX ET MONTRES Offrez-vous un achat aux enchères

DONS ET LEGS Pour faire vivre ses valeurs

© Liderina

Plus d'annonces sur immonot.com immonot

LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE



La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.

Grâce au legs de Martine, aujourd'hui, elles n'y dorment plus.

350 000 personnes, dont 3 000 enfants habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.

EMMAÜS Solidarité
de la rue à la vie !

Don en Confiance
VOTRE DON, NOTRE ENGAGEMENT

Pour en savoir plus, rendez-vous sur emmaus-solidarite.org ou flashez ce QR code

OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA,** Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. ☐ Mme Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : Courriel : @

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : dpo@emmaus.asso.fr



Pour tous renseignements, contactez
Maria BAPTISTA resposable libéralités
Mail : mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr
Tél. : 07 66 53 83 87





Sommaire

FLASH INFOS 4

MON NOTAIRE M'A DIT 6

DOSSIER

Remariage : les bons choix pour une nouvelle vie 8

PATRIMOINE

Bijoux et montres, offrez-vous un achat aux enchères 11

Dongs et legs pour faire vivre ses valeurs 14

Location saisonnière, faites le plein qui rapporte ! 16

QUIZ

Rénovation : prêt à surclasser votre maison ? 18

HABITAT

Des espaces bien pensés pour mieux travailler 20

INTERVIEW LUKE BERRY 22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Arrondissement de Morlaix 26

Arrondissement de Quimper 30

Arrondissement de Brest 40

Arrondissement de Châteaulin 47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **14 décembre 2026**

édito

IMPRIMÉ sur du papier 100 % recyclé

Ouverture des négociations

Certes le climat sur le plan géopolitique et économique s'accompagne de crispations tant la situation se complique sur pas mal de fronts. Une fois ce constat posé, 2 positions s'offrent à nous :
- subir les évènements ;
- ou bien agir pour notre développement.

C'est dans cette seconde catégorie que nous souhaitons nous situer pour initier de nouveaux projets, au rang desquels l'immobilier figure parmi les priorités.
Si le contexte financier vient nous compliquer la tâche pour emprunter avec des taux haussiers, autour de 3,7 % sur 20 ans, la Pierre nous réserve un marché plutôt stabilisé.

Avec des prix décorrélés de l'inflation, les opportunités d'acheter peuvent se transformer en belles opérations. À ce jour, les occasions de mener une négociation confirment qu'il faut passer à l'action.

Réceptifs aux « offres d'achat », les vendeurs savent qu'ils doivent faire un effort pour aboutir à la signature d'un compromis. Signe que la loi de l'offre et de la demande place l'acquéreur en position de force, à l'exception de quelques micro-marchés…

D'autre part, l'expertise d'un professionnel comme le notaire permet de trouver les bons accords afin d'acheter un bien à sa juste valeur. Coûts de l'énergie et travaux de rénovation pèsent désormais sur le budget global et s'invitent à la table des négociations. L'expertise du notaire permet d'en mesurer l'impact et de procéder aux bons arbitrages.

Aussi, le service négociation du notaire accompagne chaque porteur de projet à réaliser une acquisition qui se traduit par une transaction rassurante malgré des conditions mouvantes…

Rendez-vous chez votre notaire pour découvrir les biens qui s'ouvrent à la négociation !

Christophe Raffaillac
craffaillac@immonot.com
Rédacteur en chef

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI
Maquette A. BOUCHAUD **Publicité** Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com
Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX
Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



Donations

NOTAIRES EN CONGRÈS ET GOUVERNEMENT INSPIRÉ

« Nos propositions sur les donations ont alimenté le projet de budget du gouvernement pour 2027 », s'est félicité Bertrand Savouré, président du Conseil supérieur du notariat, à l'issue du 122e Congrès des notaires qui vient de se tenir à Lille, du 30 septembre au 2 octobre.

Le projet de loi de finances reprend en effet l'une des idées du Congrès visant à accélérer la transmission du patrimoine aux jeunes générations.
Pour les dons d'argent consentis entre le 1er janvier et le 1er juin 2027 à un enfant, un petit-enfant ou un arrière-petit-enfant, l'abattement passerait de 31 865 € à 50 000 € par bénéficiaire. De 50 000 € à 100 000 €, la somme ne serait taxée qu'à 6 % si le bénéficiaire a moins de 50 ans. Cet avantage s'ajoute aux abattements classiques, qui atteignent 100 000 € entre un parent et son enfant.

La profession suggère aussi d'appliquer lors des successions les abattements prévus pour les donations aux petits-enfants (31 865 €) et aux arrière-petits-enfants (5 310 €). Elle souhaite aussi que les familles puissent répartir librement l'impôt entre elles lors d'une succession ou d'une donation-partage. Le notariat va par ailleurs présenter ses autres propositions aux candidats à la présidentielle. À suivre…

Source : www.gestiondefortune.com

TAUX D'USURE

MOINS DE FROTTEMENT DANS LES ACCORDS DE PRÊT

Seuil que les banques ne peuvent dépasser quand elles prêtent, le taux d'usure comprend le coût total du crédit incluant intérêts, assurance emprunteur, garantie et frais de dossier, le TAEG (taux annuel effectif global). Révisé chaque trimestre par la Banque de France, il vient d'être relevé à 4,68 % pour les prêts entre 10 et 20 ans et à 5,40 % au-delà, depuis le 1er octobre.
Voilà un bon moyen de mettre de l'huile dans les rouages pour les dossiers emprunteurs dont le TAEG se rapproche du seuil de blocage de l'usure.
En effet, les taux nominaux des banques remontent depuis cet été pour se situer autour de 3,60 %.
En parallèle, pour éviter de se rapprocher du taux d'usure, il faut chercher chaque dixième de point et négocier au mieux avec le banquier.



CRÉDIT IMMOBILIER

Le PEL fait son retour

Avec des taux d'intérêt qui oscillent entre 3,4 % et 3,7 %, et qui pourraient approcher les 4 % d'ici la fin de l'année, le plan épargne logement (PEL) redevient intéressant. Après 4 ans d'épargne, il donne droit à un prêt dont le taux est fixé par la loi. Concrètement, un particulier ayant ouvert son PEL entre 2016 et 2022 peut emprunter aujourd'hui hors assurance emprunteur à 2,2 %, soit 1 point de moins que les taux des prêts immobiliers.

Autre atout, les droits à prêt peuvent être cédés à un enfant, petit-enfant, frère, sœur… à la clôture du PEL.
Actuellement, la rémunération du PEL s'élève 2 %. Il permettra d'obtenir un prêt à 3,2 %. Un pari sur l'avenir !



Nouveau PTZ

EN CADEAU DE NAISSANCE

Le projet de loi de finances (PLF) 2027 vient récompenser les jeunes parents en leur réservant un PTZ (prêt à taux zéro) « parentalité ». Cette mesure s'adresserait aux familles avec enfant à naître ou qui n'a pas encore atteint ses 3 ans. L'octroi de ce prêt, en complément d'un autre PTZ, servirait à faciliter un projet immobilier lié à l'arrivée de bébé et aux besoins de logement du foyer.
Proposée dans le cadre du PLF pour 2027, cette mesure peut encore être amendée voire supprimée.

Source : www.lemonde.fr

Fissures

VOTRE MAISON EN TEST ?

Afin de prévenir les dégâts causés par le phénomène du retrait-gonflement des argiles (RGA), un « fonds de prévention argile » peut être activé dans 11 départements français. Il sert à accompagner financièrement et techniquement les propriétaires afin d'obtenir un diagnostic de vulnérabilité et de lancer des travaux de prévention. Pour vérifier leur éligibilité, les personnes peuvent consulter le simulateur : **https://fonds-prevention-argile.beta.gouv.fr/**

Source : www.service-public.gouv.fr/
Source : www.immonot.com

CRÉDIT IMMOBILIER

Ça va durer…

Depuis début 2026, les taux des prêts à 15 ans n'ont augmenté que de 5 points de base, tandis que ceux des prêts à 20 ans et 25 ans ont progressé de 10 points.

Afin de faciliter le bouclage de leurs plans de financement, les emprunteurs recourent davantage aux prêts les plus longs, ce qui contribue mécaniquement à relever le coût de leur crédit et à altérer leur pouvoir d'achat immobilier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA au 7 octobre 2026

Durée	Taux moyen 3,40 % en septembre 3,31 % en août
15 ans	3,21 %
20 ans	3,39 %
25 ans	3,45 %

Facturation électronique

NOUVELLE OBLIGATION POUR LES LOUEURS EN MEUBLÉS

Depuis le 1er septembre, les loueurs en meublé, qu'ils soient LMNP ou LMP, doivent pouvoir recevoir les factures électroniques de leurs prestataires : travaux, comptabilité, entretien... Pour cela, ils doivent être inscrits auprès d'une plateforme agréée. À ce stade, l'obligation concerne uniquement la réception des factures électroniques. Leur émission n'est pas encore imposée aux loueurs concernés, sauf lorsque leur activité relève d'une entreprise de taille intermédiaire (ETI) ou d'une grande entreprise (GE).

Source : impots.gouv.fr

CHIFFRE DU MOIS

148,37

L'indice de référence des loyers d'habitation (IRL) 2e trimestre 2026

Insee, 10/07/26



Grand âge

PLUS DE TRANSPARENCE POUR LES EHPAD

Depuis août 2026, l'annuaire officiel des EHPAD s'enrichit de trois nouveaux indicateurs sur le personnel : taux d'encadrement, absentéisme et rotation des équipes. Ils complètent les informations déjà disponibles sur les tarifs, les chambres, les équipements et la qualité des établissements. Le comparateur en ligne permet de confronter jusqu'à trois EHPAD. Le dispositif doit encore être élargi à d'autres structures d'ici 2027.

Décret n° 2026-760 du 8 août 2026.

SCI

Les cessions de parts sont encadrées



Depuis la loi du 25 juin 2026, les cessions de parts d'une société à prépondérance immobilière, comme une SCI, sont soumises à un formalisme renforcé.

L'objectif est notamment de mieux sécuriser ces opérations et de renforcer la lutte contre le blanchiment de capitaux. Pour être valable, l'acte de cession doit désormais être établi ou sécurisé par un professionnel habilité : un notaire, dans le cadre d'un acte authentique, un avocat, qui contresigne l'acte, ou un expert-comptable, à condition que l'opération intervienne dans le cadre de sa mission habituelle auprès de la société.

Cette nouvelle règle met donc fin, pour les sociétés concernées, à la possibilité de réaliser librement une cession de parts par simple acte sous signature privée sans intervention professionnelle.

À défaut de respecter ce formalisme, la cession peut être annulée.

Pour les associés de SCI qui envisagent une vente ou une transmission de parts, mieux vaut donc anticiper et se rapprocher du professionnel compétent avant de formaliser l'opération.

Source : loi n° 2026-534 du 25 juin 2026



Anticiper une éventuelle perte d'autonomie, choisir la personne qui pourra agir pour soi ou organiser la protection d'un proche : le mandat de protection future permet de prévoir l'avenir sans perdre la maîtrise de ses décisions. Décryptage en trois questions avec Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire.

MANDAT DE PROTECTION FUTURE

Pour garder la main sur son avenir

+ d'infos
Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1 À QUOI SERT UN MANDAT DE PROTECTION FUTURE ?

Le mandat de protection future permet d'anticiper une éventuelle perte d'autonomie, soit pour soi-même, soit pour une autre personne que l'on souhaite protéger. Dans le premier cas, vous désignez à l'avance une personne de confiance qui pourra vous représenter si, un jour, vous n'êtes plus en mesure de gérer seul vos affaires. Le mandat peut alors concerner votre vie personnelle, mais aussi la gestion de votre patrimoine : comptes, placements, biens immobiliers...
Il existe également un mandat de protection future pour autrui. Il permet notamment à des parents de prévoir la protection future d'un enfant majeur dont ils assument la charge matérielle et affective, si cet enfant ne peut pas pourvoir seul à ses intérêts en raison d'une altération de ses facultés.
Dans les deux cas, tout l'intérêt est d'anticiper tant que les décisions peuvent être prises sereinement. Vous pouvez alors réfléchir, avec votre notaire, à la personne la plus adaptée pour exercer cette mission, aux pouvoirs à lui confier et aux garanties à prévoir. Le mandat devient ainsi un véritable outil d'anticipation, construit sur mesure.

2 QUAND LE MANDAT ENTRE EN VIGUEUR, EST-ON ALORS PRIVÉ DE TOUS SES DROITS ?

Il est important de bien comprendre qu'un mandat de protection future ne produit pas ses effets dès sa signature. Tant que vous êtes en mesure de gérer vos affaires et de prendre vos décisions, vous conservez naturellement toute votre autonomie. Le mandat reste simplement prévu pour l'avenir, au cas où votre état de santé ne vous permettrait plus, un jour, de veiller seul à vos intérêts. Sa mise en œuvre suppose qu'une altération de vos facultés soit médicalement constatée, puis que les formalités prévues soient accomplies. Ce n'est qu'à ce moment-là que la personne que vous avez désignée pourra commencer à exercer la mission que vous lui avez confiée. Pour autant, cela ne signifie pas que vous perdez automatiquement tous vos droits ni que le mandataire décide systématiquement à votre place. Le principe reste de respecter autant que possible vos souhaits, vos habitudes de vie et les choix que vous êtes encore en mesure d'exprimer. C'est précisément tout l'intérêt de ce dispositif : vous définissez à l'avance le cadre de cette protection. Vous choisissez la personne de confiance, vous déterminez l'étendue de ses pouvoirs et vous pouvez prévoir certaines limites ou modalités de contrôle. Le mandat permet donc d'organiser une aide adaptée, sans retirer plus d'autonomie que nécessaire à la personne protégée.

3 QUEL EST L'INTÉRÊT DE FAIRE ÉTABLIR CE MANDAT CHEZ UN NOTAIRE ?

Le recours au notaire permet surtout de prendre le temps d'adapter le mandat à votre situation personnelle, familiale et patrimoniale. Il prendra le temps de vous poser les bonnes questions pour adapter le mandat lors de sa rédaction à votre situation.
Le sur-mesure reste le maître-mot ! Préparer un mandat de protection future, ce n'est pas envisager le pire. C'est plutôt se donner la possibilité de rester acteur de ses choix, même si un jour on ne peut plus les exprimer aussi facilement.

BAIL D'HABITATION
Attention aux clauses interdites !



Un bail d'habitation signé engage évidemment le propriétaire comme le locataire. Mais tout ce qui est écrit noir sur blanc n'est pas forcément valable pour autant. La loi du 6 juillet 1989 met certaines limites à l'imagination des bailleurs.

par Stéphanie Swiklinski

Une signature ne rend pas la clause légale

Lorsqu'une clause est interdite par la loi, la signature du locataire ne la rend pas valable. Un propriétaire ne peut donc pas répondre : *« Vous avez signé, vous étiez d'accord. »* Une clause réputée non écrite est écartée du contrat sans que le reste du bail soit nécessairement remis en cause.

QUAND LA CLAUSE RÉPUTÉE NON ÉCRITE PLANE SUR VOUS…

Un contrat de location peut comporter des règles destinées à organiser les relations entre propriétaire et locataire. Mais le principe de liberté contractuelle a ses limites. Pour les locations soumises à la loi de 1989, son article 4 dresse une liste de clauses considérées comme abusives et donc « réputées non écrites ». L'expression mérite une petite traduction. Une clause réputée non écrite est considérée juridiquement comme si elle ne figurait pas dans le contrat. Le locataire n'a donc pas à la respecter, même s'il a signé le bail. Pour autant, tout le contrat ne part pas à la corbeille : c'est seulement la clause litigieuse qui est privée d'effet.

LE PROPRIÉTAIRE NE CHOISIT PAS COMMENT VOUS PAYEZ

« Loyer payable exclusivement par prélèvement automatique. » Voilà une formule qui pourrait sembler pratique… mais qui va trop loin.
Le bailleur peut proposer au locataire de régler son loyer par prélèvement automatique, mais il ne peut pas lui imposer ce mode de paiement. Est également interdite la clause par laquelle le locataire autoriserait le propriétaire à faire prélever directement le montant du loyer sur son salaire.

VOTRE CHAT PEUT HEUREUSEMENT RESTER

Autre classique des contrats de location : la mention « animaux interdits ». Elle est, en principe, sans effet. Cette interdiction vient de l'article 10 de la loi du 9 juillet 1970. Une clause interdisant la détention d'un animal familier dans un logement est réputée non écrite. Le locataire reste évidemment responsable des dégâts ou des troubles de jouissance causés par son compagnon. Le texte permet également au contrat d'interdire la détention d'un chien appartenant à la première catégorie des chiens dangereux. Médor peut donc emménager. Il n'obtient pas pour autant un droit à aboyer sous les fenêtres des voisins à trois heures du matin.

« INTERDICTION D'HÉBERGER QUELQU'UN » : NON !

Le logement loué constitue le domicile du locataire. Le propriétaire ne peut donc pas insérer une clause lui interdisant d'héberger des personnes qui ne vivent pas habituellement avec lui. Recevoir un ami quelques jours, héberger ponctuellement un enfant majeur ou accueillir un proche n'a donc pas à être soumis à l'autorisation préalable du bailleur. Attention cependant à ne pas confondre hébergement et sous-location. Le locataire ne peut en principe pas sous-louer son logement sans l'accord écrit du propriétaire. Héberger gratuitement quelqu'un et lui louer une chambre moyennant paiement ne sont pas juridiquement la même chose.

LA RÉSILIATION DU BAIL EST ENCADRÉE

Le propriétaire ne peut pas dresser dans le contrat sa liste personnelle de fautes entraînant automatiquement la fin du bail. La loi encadre strictement les motifs pouvant faire l'objet d'une clause résolutoire, c'est-à-dire d'une clause permettant, sous certaines conditions, d'obtenir la résiliation du bail. Elle peut notamment concerner le non-paiement du loyer ou des charges, le non-versement du dépôt de garantie, l'absence d'assurance des risques locatifs ou certains troubles de voisinage établis par une décision de justice devenue définitive.

Remariage

Les bons choix pour une nouvelle vie



Se remarier, c'est repartir à deux… mais rarement de zéro. Enfants d'une première union, logement, épargne, patrimoine : mieux vaut anticiper pour protéger son nouveau conjoint sans fragiliser les droits de ses enfants.

par Stéphanie Swiklinski

Un second mariage réunit souvent deux histoires patrimoniales déjà bien remplies. Chacun peut arriver avec ses biens, ses économies, parfois son logement, et surtout ses enfants. Or, le mariage crée de nouveaux droits entre les époux qui peuvent modifier l'équilibre familial au moment d'une succession. Avant de dire « oui », quelques questions méritent donc d'être posées. Un passage chez le notaire permet d'y voir plus clair et de choisir les solutions adaptées à votre situation.

AVANT DE SE REMARIER

Faire l'inventaire de sa situation

Avant de choisir les fleurs ou le menu, il peut être utile de parler patrimoine et de se poser les bonnes questions.Qui possède la maison ? L'un des futurs époux a-t-il déjà des enfants ? Existe-t-il des biens reçus par héritage ? Le couple souhaite-t-il acheter ensemble ? Que se passe-t-il si l'un des deux décède ? Ces questions peuvent sembler bien éloignées du romantisme d'un mariage. Pourtant, dans une famille recomposée, elles sont essentielles.

Ainsi, si les futurs époux ne signent aucun contrat, ils seront automatiquement soumis au régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Chacun conserve les biens qu'il possédait avant le mariage ainsi que ceux qu'il reçoit ensuite par donation ou succession. En revanche, les biens achetés pendant le mariage avec les revenus du couple sont, en principe, communs. Attention donc au régime de la communauté concernant en particulier les comptes bancaires et placements.

Exemple : Jean a deux enfants d'une première union et se remarie avec Sophie. Sous le régime de la communauté, les sommes déposées sur leurs comptes bancaires sont en principe présumées communes lorsqu'elles proviennent des revenus du couple, même si le compte est ouvert au seul nom de Jean ou de Sophie. Au décès de Jean, il faut donc déterminer quelle part des sommes lui appartenait réellement avant de régler sa succession. En cas de mésentente, ses enfants peuvent demander que l'origine de certains fonds soit vérifiée, ce qui peut créer des tensions avec Sophie. Avec un régime de séparation de biens, les patrimoines restent plus claire-

À SAVOIR

Contrairement au droit temporaire au logement d'un an, qui est automatique et ne peut pas être supprimé, le droit viager peut être écarté par le défunt.
Pour cela, il doit l'avoir prévu dans un testament authentique établi devant notaire dans les formes prévues par la loi.

ment distincts, ce qui facilite généralement le règlement de la succession.

Il n'existe donc pas un régime idéal pour toutes les familles recomposées. Le bon choix dépend de ce que chacun possède déjà, de ses enfants, de ses projets et de ce que le couple souhaite construire ensemble. Un rendez-vous chez votre notaire permettra de faire le point sur la situation.

PRÉCISION : ENFANT DU PREMIER LIT ET SUCCESSION

Un enfant né d'une première union a exactement les mêmes droits successoraux dans la succession de son parent qu'un enfant commun au nouveau couple.



PROTÉGER SON CONJOINT

Sans léser ses enfants

C'est souvent là que les choses se compliquent un peu…

Prenons Marc, père de deux enfants issus d'une première union, qui se remarie avec Isabelle. Si Marc décède sans avoir pris de disposition particulière, Isabelle recevra un quart de sa succession en pleine propriété. Le reste reviendra aux enfants. Le mariage protège donc bien le conjoint, mais pas nécessairement autant que le couple le souhaiterait.

La donation entre époux, également appelée donation au dernier vivant, peut permettre d'aller plus loin. Elle offre ainsi au conjoint survivant plusieurs options : recevoir une part plus importante en pleine propriété ou bénéficier de l'usufruit de tout ou partie du patrimoine. L'usufruit est particulièrement intéressant dans une famille recomposée. Le conjoint peut, par exemple, continuer à utiliser un bien ou percevoir les loyers s'il est loué, tandis que les enfants en détiennent la nue-propriété. Au décès du conjoint survivant, ils en récupèrent la pleine propriété. Cette solution permet donc souvent de concilier deux objectifs : protéger le conjoint aujourd'hui et préserver les droits des enfants pour demain.

Vous l'aurez compris, un remariage ne fait évidemment pas disparaître les droits des enfants ! Tous les enfants du défunt ont les mêmes droits dans sa succession, qu'ils soient nés d'une première union ou du nouveau couple. Une partie du patrimoine de leur parent leur est obligatoirement réservée.

« SE REMARIER, C'EST CONSTRUIRE UNE NOUVELLE FAMILLE. ANTICIPER PERMET DE PROTÉGER SON CONJOINT SANS OUBLIER SES ENFANTS. »

ALORS, LE MAIRE OU LE NOTAIRE EN PREMIER ?

Le maire reste évidemment indispensable pour se marier. Mais dans une famille recomposée, un passage chez le notaire avant la cérémonie peut éviter bien des difficultés par la suite. Il ne s'agit pas nécessairement de mettre en place un montage compliqué. Le régime légal peut parfaitement convenir. Une donation entre époux peut suffire. Dans d'autres cas, un contrat de mariage, une assurance-vie ou un testament seront utiles. L'essentiel est surtout de savoir ce que prévoit la loi et de décider si cela correspond réellement à ce que l'on souhaite.

LE LOGEMENT

Sécuriser celui qui reste

Dans beaucoup de familles, c'est la question la plus importante : *« Si je disparais, mon conjoint pourra-t-il continuer à vivre ici ? »*.

Le mariage offre déjà une première protection. Si le conjoint survivant occupait le logement comme résidence principale au moment du décès, il peut bénéficier pendant un an de la jouissance gratuite du logement et du mobilier qui le garnit, lorsque celui-ci appartenait aux époux ou dépend de la succession. Si le couple était locataire, les loyers peuvent être remboursés par la succession pendant cette même période. Ce droit temporaire au logement est automatique.

Passé ce délai, le conjoint survivant peut également, sous certaines conditions, bénéficier d'un droit viager au logement, c'est-à-dire continuer à y habiter jusqu'à son décès. Pour cela, le logement doit notamment appartenir aux époux ou dépendre entièrement de la succession, et le conjoint doit manifester sa volonté d'en bénéficier dans l'année suivant le décès. Ce droit peut toutefois avoir été écarté par le défunt avec un testament authentique.

Ces protections légales ne répondent cependant pas à toutes les situations. Lorsqu'un logement appartient à l'un des époux et que celui-ci souhaite garantir à son conjoint la possibilité d'y rester tout en préservant les droits de ses enfants, d'autres solutions peuvent être envisagées.
L'usufruit peut notamment apporter une réponse. Le conjoint conserve l'usage du logement, tandis que les enfants en reçoivent la nue-propriété. À terme, ils en récupèrent la pleine propriété.



Exemple : Paul est seul propriétaire de la maison où il vit avec Anne, sa seconde épouse. Il souhaite qu'Anne puisse y rester toute sa vie, mais veut que ses deux enfants récupèrent ensuite la maison. En prévoyant l'usufruit pour Anne et la nue-propriété pour les enfants, il peut concilier ces deux objectifs.

DONATION, ASSURANCE-VIE, TESTAMENT

Compléter la protection après un remariage

Un remariage change les équilibres familiaux. Il faut désormais tenir compte à la fois du nouveau conjoint, des enfants d'une première union et, parfois, des enfants communs. Le contrat de mariage et la donation entre époux ne sont donc pas les seuls outils permettant d'organiser cette nouvelle situation.

Une donation-partage peut notamment aider à sécuriser la transmission aux enfants d'une première union. Elle permet d'organiser de son vivant la répartition d'une partie de son patrimoine et de clarifier ce que chacun recevra. Cela peut être particulièrement utile lorsque certains enfants ont déjà bénéficié d'une aide importante avant le remariage ou lorsque le parent souhaite leur réserver certains biens.

L'assurance-vie peut, de son côté, servir à renforcer la protection du nouveau conjoint sans nécessairement modifier la destination du reste du patrimoine. Un parent peut ainsi souhaiter transmettre ses biens immobiliers à ses enfants tout en prévoyant un capital pour son époux ou son épouse afin de lui assurer davantage de sécurité financière.

Le remariage est également le bon moment pour relire les clauses bénéficiaires de ses anciens contrats d'assurance-vie. Une désignation rédigée avant un divorce ou une nouvelle union peut ne plus du tout correspondre à la situation familiale actuelle !

Enfin, le testament permet d'adapter ses dernières volontés à cette nouvelle famille. Il peut compléter les autres dispositions prises en faveur du conjoint ou préciser la transmission de certains biens, toujours dans le respect de la réserve héréditaire des enfants. Là encore, un testament ancien mérite d'être revu après un remariage.

Exemple : Isabelle se remarie avec Laurent et a deux enfants d'une première union.

Elle souhaite que sa maison revienne à ses enfants, mais veut également que Laurent dispose d'un capital s'il lui survit. Une assurance-vie peut contribuer à protéger son nouveau conjoint, tandis qu'une donation-partage ou un testament peuvent aider à organiser plus clairement la transmission de son patrimoine à ses enfants.

LE BON RÉFLEXE

Un remariage est souvent l'occasion de relire les documents déjà en place : contrat de mariage, testament, clause bénéficiaire d'assurance-vie, donations antérieures…
Une disposition parfaitement adaptée il y a dix ans peut ne plus du tout correspondre à la nouvelle situation familiale.

« UN TESTAMENT ANCIEN MÉRITE D'ÊTRE REVU ET ADAPTÉ À LA NOUVELLE SITUATION, EN CAS DE REMARIAGE »

BIJOUX ET MONTRES
Offrez-vous un achat aux enchères

Avec de beaux objets en vitrine, les salles de vente des commissaires-priseurs attirent tous les regards des acheteurs. Les bijoux et montres s'échangent avec passion au fil d'enchères qu'ils portent avec frissons.

par Christophe Raffaillac

Quand les objets précieux s'échangent à des prix non négociables, il faut s'intéresser aux circuits qui peuvent réserver des conditions imbattables. Les enchères permettent de repérer des pièces de qualité et de proposer un prix d'achat selon son budget. Il en résulte des ventes où la saine concurrence dans les prix permet de mettre la main sur un beau produit. Ouvrons les portes des salles de vente des commissaires-priseurs pour acheter des pièces admirables !

DES PIÈCES D'EXCEPTION
Collectionneur, hâtez-vous !

Vous n'imaginiez peut-être pas qu'une salle des vente pouvait, le temps des enchères, se transformer en véritable bijouterie de luxe. Pour rassembler un tel trésor, les commissaires-priseurs organisent des ventes à thème. Des événements qui séduisent les amateurs d'objets de valeur tels que solitaires, sautoirs, bracelets, chronographes ou encore montres de luxe... Soigneusement expertisés par le commissaire-priseur, ces bijoux authentifiés révèlent parfois leurs origines prestigieuses en venant de maisons aussi célèbres que Cartier, Van Cleef & Arpels, Boucheron, Rolex, Patek Philippe... Bien sûr, il s'agit aussi de spécifier la nature des pierres précieuses ou bien encore de vérifier l'état de marche d'un mouvement. Des contrôles minutieux que le commissaire-priseur effectue en s'appuyant sur des experts tels que des gemmologues ou encore des horlogers.

4 options

Vous pouvez enchérir...
- En salle, à main levée, au cœur de l'action.
- Par ordre d'achat, avec une limite écrite confiée à l'étude qui enchérit pour vous.
- Par téléphone, un collaborateur vous appelle pendant la vacation du lot convoité.
- Sur Internet, via les plateformes des maisons de ventes (Interencheres, Drouot Digital...).

UNE BELLE PRÉSENTATION
Amateur, informez-vous

Avant chaque séance de vente ou vacation, le commissaire-priseur organise une exposition des lots pendant plusieurs jours, qui prend fin quelques heures avant le début des offres.

Il s'agit d'un moment idéal pour que vous examiniez les objets, interrogiez l'expert... En effet, les lots sont vendus en l'état et le certificat de la pierre peut indiquer les mentions comme « accidents », « restaurations », « chocs ».

Toutes ces caractéristiques figurent dans un catalogue édité pour l'occasion par le commissaire-priseur. Chaque pièce y est photographiée, décrite, datée, ce qui facilite la comparaison et éclaire la décision. Précisons que



beaucoup de ces trésors proviennent de successions, où le passage par la salle des ventes garantit une valorisation transparente du patrimoine familial.

UNE JUSTE TARIFICATION

Enchérisseurs, positionnez-vous

Si les ventes aux enchères connaissent le succès, les tarifs pratiqués n'y sont pas étrangers. Avec des mises à prix étudiées, les vacations proposent des pièces en dessous de leur valeur de marché. À qualité égale, un bijou de seconde main échappe à la marge du commerçant et à la TVA sur le prix de détail.

Ainsi, comparé aux tarifs pratiqués chez les joailliers, les salles de vente ouvrent la porte à des bijoux en or qui se négocient de 40 % à 50 % du prix du neuf.

Tout le suspense de la vente résulte de la mise à prix fixée par le commissaire-priseur et des offres que vous entendez s'enchaîner par palier. Elles découlent du « pas d'enchère », généralement de l'ordre de 10 % du montant en cours. À 1 000 € en prix de départ, on progresse ainsi de 100 en 100. Chaque nouvelle offre relance la précédente, jusqu'à ce que plus personne ne suive. Au troisième appel resté sans réponse, le marteau tombe : « Adjugé ! ». La pièce revient au dernier, et au plus offrant.

LEXIQUE

- **Mise à prix :** montant de départ annoncé par le commissaire-priseur.
- **Estimation :** fourchette de valeur (basse/haute) indiquée au catalogue.
- **Prix de réserve :** le seuil en dessous duquel le vendeur ne vend pas.
- **Prix d'adjudication :** prix marteau et frais.

À savoir

Fort de son statut, le commissaire-priseur engage sa responsabilité sur les objets qu'il présente.

CONDITIONS D'ACQUISITION

Acheteurs, renseignez-vous…

Pour vous familiariser avec le processus de vente, observez les premières enchères et prenez le pouls de la salle avant de vous lancer. Certains acheteurs attendant que les hésitants abandonnent avant de porter leurs offres. D'autres imposent d'emblée un rythme soutenu pour décourager la concurrence. Dans tous les cas, ne laissez pas vos émotions vous submerger au moment d'acheter, et agissez selon un prix maximum que vous vous êtes fixé.

Pour ceux qui ne peuvent se déplacer, un ordre d'achat peut être déposé auprès du commissaire-priseur. Non seulement il enchérit pour votre compte mais il respecte aussi les limites de prix que vous avez définies. La fixation de votre plafond d'enchères à respecter doit intégrer non seulement le prix marteau espéré, mais aussi les frais acheteurs qui viendront s'y ajouter. Librement fixés par chaque maison de vente, ils sont compris entre 20 % et 30 % TTC. Ces frais, non négociables, figurent dans les conditions générales de vente et sont rappelés par le commissaire-priseur en ouverture de séance. Avec les enchères, vous achetez bijoux et montres à leur juste prix et, quand la concurrence se fait rare, vous réalisez une belle affaire.

Avis D'EXPERT

Les ventes aux enchères…

OBJETS DE DÉSIRS !



Me Yves Cosqueric
Commissaire-priseur
Hôtel des ventes Adjug'Art
Brest, Quimper, Vannes

Pour quelle raison est-il opportun de consulter le commissaire-priseur pour effectuer un inventaire ?
En matière successorale, civile ou fiscale, le commissaire-priseur donne une estimation juste et cohérente. En outre, il garantit l'authenticité pour partager, vendre ou établir une déclaration de succession. Forts de trois équipes de collaborateurs à Brest, Quimper et Vannes et de l'expérience de plus de 30 experts renommés dans de différentes spécialités, nous intervenons sur tout le territoire national et avons acquis la confiance de plus d'une centaine de notaires à travers la France.

Comment les objets peuvent-ils être valorisés en toute transparence ?
Avec plus de 10 000 objets présentés en vente chaque année, nos équipes ont acquis une solide connaissance du marché des enchères. Lors de nos journées d'expertise qui se déroulent régulièrement sur les trois sites, nous avons à cœur de décrire et défendre chaque objet qui reste unique pour nous. Le fait d'être magnifié par un photographe professionnel, d'être diffusé sur notre site Internet ainsi que sur les deux plateformes de vente en ligne leaders du marché, d'être présenté à travers une scénographie dédiée, permet d'offrir la meilleure visibilité à chaque pièce présentée.

En quoi les ventes à thème constituent-elles un meilleur écrin pour vendre des pièces rares ?
Notre étude possède l'expérience des ventes artistiques cataloguées et nous nous sommes imposés dans les ventes in situ de Propriétés et de Châteaux en Bretagne. Mais il y a aussi les ventes « l'Âme bretonne » qui réunissent toute la quintessence du patrimoine artistique breton et qui existent depuis bientôt 25 ans en attirant les collectionneurs. Les ventes d'art asiatique menées par Maître Cosqueric, titulaire d'une licence d'histoire de l'art chinois et indien de la Sorbonne, cumulent également des records. Une autre de nos spécialités historiques concerne la vente d'argenterie, de montres et de bijoux avec notamment une adjudication récente, proche du demi million d'euros pour un saphir du Cachemire. Mais il faudrait aussi citer les ventes Art du XX^{e} siècle et Design, livres et photographies entre autres…

Propos recueillis en octobre 2026

Adjug'Art

BREST · QUIMPER · VANNES

ESTIMER
EXPERTISER
VENDRE

COMMISSAIRES PRISEURS
COMMISSAIRE DE JUSTICE
VENTES AUX ENCHÈRES

Une expertise **de proximité** pour dévoiler la valeur de vos objets et œuvres d'art

À Brest, Quimper ou Vannes, Adjug'Art vous accompagne pour estimer, transmettre ou vendre vos objets, grâce au savoir-faire de ses études bretonnes.

Un tableau hérité, un bijou oublié, une bibliothèque à transmettre… chaque objet mérite un regard éclairé. Adjug'Art vous accueille pour identifier vos biens, en estimer la valeur et vous conseiller, en toute confidentialité.

Tableaux, bijoux, orfèvrerie, mobilier, céramiques ou livres anciens : les spécialités de la maison de vente répondent à la diversité de vos collections.

Pour préparer une vente, une transmission ou simplement satisfaire une curiosité, les estimations sont généralement gracieuses ; les expertises d'assurance et de partage successoral font l'objet d'un devis.

Parmi les adjudications récentes : un saphir du Cachemire à 494 700 €, et une œuvre de Mathurin Méheut à 100 000 €. Autant de résultats qui invitent à porter un nouveau regard sur les objets qui vous entourent.



Tiphaine Le GRIGNOU, commissaire priseur à Quimper et Yves COSQUÉRIC commissaire priseur à Brest et expert pour l'émission «Affaire Conclue» sur France 2.

+ DE 10 000 LOTS
MIS EN VENTE CHAQUE ANNÉE

SUIVEZ NOUS SUR

www.adjugart.fr

- Calendrier des ventes,
- Résultats d'adjudication,
- Demande d'estimation…

NOS ADRESSES EN BRETAGNE

Adjug'Art Brest
13, rue Traverse
29200 BREST
Tél. 02 98 46 21 50
contact@adjugart.fr

Adjug'Art Quimper
105, avenue de Kerrien
29000 QUIMPER
Tél. 02 98 52 97 97
contact@hdvquimper.com

Adjug'Art Vannes
Bureau d'expertise
2, rue Alain-René Lesage
56000 VANNES
Tél. 02 97 26 17 90
expertise.vannes@adjugart.fr



Léonard BOUDIN (1735-1804).
ADJUGÉ 4 000 €

Exceptionnel saphir du Cachemire.
ADJUGÉ 494 700 €





Paire de flambeaux.
ADJUGÉ 11 250 €



Buste de Bouddha.
ADJUGÉ 10 875 €



Mathurin MÉHEUT (1882-1958).
ADJUGÉ 100 000 €



Denise GATARD (1908-1992).
ADJUGÉ 15 000 €



DONS ET LEGS

Pour faire vivre ses valeurs

Transmettre son patrimoine, c'est généralement penser d'abord à ses proches. Mais il est aussi possible de réserver une place à une association ou à une fondation dont on partage les valeurs. Un don effectué aujourd'hui ou un legs prévu dans un testament peut contribuer très concrètement à faire vivre une cause dans la durée. Pensez-y !

par Stéphanie Swiklinski

DONNER DE SON VIVANT

Pour agir dès aujourd'hui

Soutenir une association ne suppose pas nécessairement de disposer d'un patrimoine important. Un don peut prendre la forme d'une somme d'argent versée ponctuellement ou régulièrement. Dans d'autres situations, il peut également porter sur un bien. L'intérêt est immédiat. Le donateur voit alors son geste contribuer aux actions menées par l'organisme choisi. Financer la recherche, accompagner des personnes fragiles, protéger l'environnement ou encore préserver le patrimoine… chacun peut soutenir la cause qui lui ressemble.

Ce geste de générosité peut par ailleurs bénéficier d'une fiscalité avantageuse. Ainsi, lorsqu'il est effectué au profit d'un organisme éligible, le don ouvre généralement droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 66 % des sommes versées, dans la limite de 20 % du revenu imposable. Pour certains organismes venant notamment en aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence, cette réduction peut atteindre 75 %, dans une limite spécifique.

Par exemple, un don de 100 € ouvrant droit à la réduction de 66 % représente, après avantage fiscal, un effort de 34 € pour le donateur.

FAIRE UN LEGS

Pour prolonger son engagement

Le legs fonctionne différemment du don. Il ne prend effet qu'au décès de la personne et doit être impérativement prévu dans un testament. Il permet de transmettre à une association ou à une fondation tout ou partie de son patrimoine, dans le respect des droits des héritiers réservataires lorsqu'il en existe. Le legs peut concerner une somme d'argent, un portefeuille de titres, un appartement, une maison ou encore une fraction du patrimoine. Il n'est donc pas forcément réservé aux « gros » patrimoines.

Ce qui compte est avant tout la volonté de consacrer une partie de ce que l'on laisse derrière soi à une cause que l'on souhaite continuer à soutenir.

UNE FISCALITÉ

Pour favoriser les legs

Le régime fiscal peut également rendre le legs particulièrement intéressant. Certaines associations et fondations peuvent recevoir des donations et des legs en exonération de droits de mutation à titre gratuit. C'est notamment le cas, sous les conditions prévues par la loi, d'organismes reconnus d'utilité publique ou intervenant dans certains domaines d'intérêt général. Autrement dit, lorsque l'exonération s'applique, la somme ou le bien légué peut revenir à l'organisme bénéficiaire sans être diminué des droits de succession qui pourraient peser sur une transmission à certains autres bénéficiaires.

Par exemple, un legs de 20 000 € exonéré de droits permet à l'association de recevoir 20 000 €, sous réserve des éventuels frais liés au règlement de la succession, à condition que l'association soit reconnue d'utilité publique.

Toutes les associations ne disposent toutefois pas des mêmes droits. Avant de prévoir un legs, mieux vaut donc vérifier que l'organisme choisi est habilité à le recevoir et connaître précisément son régime fiscal.

UNE PLACE

Pour les associations dans votre transmission

Préparer sa succession ne se résume pas à répartir des biens entre ses différents héritiers. C'est aussi décider de ce que l'on souhaite transmettre au sens large. Pour certains, ce sera aider la recherche médicale parce qu'une maladie a marqué leur entourage. Pour d'autres, soutenir une association de protection de l'environnement, venir en aide aux plus fragiles ou défendre le patrimoine. Prévoir une association parmi ses bénéficiaires permet ainsi de faire perdurer un engagement au-delà de sa propre vie. Il n'est donc pas nécessaire d'opposer générosité et transmission familiale. En présence d'héritiers réservataires, une partie du patrimoine leur revient obligatoirement. C'est sur la quotité disponible, c'est-à-dire la fraction restant librement transmissible, qu'un legs à une association peut notamment être envisagé.

EN PARLER À SON NOTAIRE

Pour anticiper et se faire conseiller

Quelle association désigner exactement ? Peut-elle recevoir le bien envisagé ? Quelle part de son patrimoine peut-on lui transmettre sans porter atteinte aux droits de ses héritiers ? Comment rédiger son testament pour éviter toute ambiguïté ? Autant de questions qu'il vaut mieux anticiper.

Votre notaire peut vérifier la faisabilité du projet, vous conseiller sur la rédaction de vos volontés et s'assurer que l'organisme bénéficiaire pourra effectivement recevoir le don ou le legs prévu.

À SAVOIR

Pour les dons, le régime de droit commun est bien de 66 %, tandis que le taux de 75 % s'applique à certaines catégories d'organismes et sous plafond. En 2026, le plafond spécifique pour les organismes d'aide aux personnes en difficulté ou aux victimes de violence est de 2 000 €.

VOTRE BIEN LE PLUS PRÉCIEUX N'EST PAS SEULEMENT DE LA PIERRE

UN GESTE PATRIMONIAL QUI A DU SENS

Feuilleter une revue immobilière, c'est souvent imaginer un nouveau départ ou veiller à l'avenir d'un patrimoine constitué. Mais la pierre n'est pas qu'un investissement : elle peut aussi devenir un formidable vecteur de solidarité. L'Armée du Salut agit sur le terrain à travers sa Fondation, au sein de plus de 200 établissements et services sociaux et médico-sociaux, et sa Congrégation, fidèle à sa mission spirituelle, présente dans 23 postes. De la protection de l'enfance à l'accompagnement du grand âge, la mission reste la même : transformer des vies grâce à la générosité de ses bienfaiteurs.

UNE INSTITUTION RECONNUE ET TRANSPARENTE

Créée il y a plus de 150 ans, l'Armée du Salut est présente en France depuis 1881. **Sa Fondation est reconnue d'utilité publique** et labellisée IDEAS, gage de bonne gouvernance et de gestion financière rigoureuse.
Ses comptes sont contrôlés chaque année par un commissaire aux comptes. Chaque legs est affecté dans le respect de la volonté de son auteur.

UN ACCOMPAGNEMENT DE VIE, BIEN AU-DELÀ D'UNE SIGNATURE

Au sein de l'Armée du Salut, le service relation testateurs ne réduit jamais la transmission à un simple paraphe. Comme l'explique Jérôme Delaunay, directeur du service : « ***Notre priorité est d'écouter, d'informer et de conseiller avec bienveillance. Choisir de transmettre son patrimoine est une marque de confiance inestimable. Chaque parcours est unique et notre engagement s'inscrit dans la durée.*** »
Conseils juridiques et renseignements, déplacements à domicile dans toute la France : l'équipe noue une relation attentive, en lien avec le notaire.



© Marc Hoare

L'HISTOIRE DE MADAME P. : UNE MAISON À TRANSMETTRE

Madame P. soutenait l'Armée du Salut depuis 1994, comme ses parents avant elle. Tous deux enseignants, ils nourrissaient depuis longtemps le projet de nous léguer leur patrimoine, mais le temps leur a manqué : ils sont décédés la même année, en 2019, sans avoir pris leurs dispositions. En septembre de cette année-là, leur fille, âgée d'une cinquantaine d'années et gravement malade, nous contacte : elle souhaite que ce projet aboutisse.

Elle connaît bien l'Armée du Salut. Jeune étudiante en classe préparatoire vétérinaire, elle avait été hébergée à la *Cité de Refuge*, à Paris. Son vœu est précis : la maison de Saint-Malo qu'elle souhaite léguer doit être conservée et pouvoir servir à l'Armée du Salut. Sa proximité avec l'établissement des Enfants de Rochebonne (ci-dessus) permet de garantir l'acceptation du legs et la préservation du bien. Nous lui avons rendu visite à deux reprises pour affiner son projet avec elle et l'aider à le formaliser. Madame P., rassurée, nous a quittés peu de temps après.

→ *À découvrir dans notre prochain numéro : « Que devient la maison de Madame P. ? » : la suite de son histoire, et ce que son geste rend possible aujourd'hui.*

UNE QUESTION, UN CONSEIL EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ



Legs par testament (exonéré de droits de succession), assurance-vie ou donation : anticipez sereinement vos démarches. Brochure d'information gratuite et sans engagement sur demande.

Appelez Lucie Adenot au 0 805 624 624
www.transmettre.armeedusalut.fr

Armée du Salut - 60, rue des Frères Flavien - 75976 Paris cedex 20

LOCATION SAISONNIÈRE

Faites le plein qui rapporte !

Propriétaire de meublé, vous recherchez la bonne solution pour remplir votre calendrier de location. Les Gîtes de France vous permettent d'alimenter votre activité avec des contacts de qualité, selon votre saisonnalité.

par Christophe Raffaillac

Fort de sa typicité, votre bien immobilier peut s'offrir une belle trajectoire comme meublé de tourisme. Sa situation, sa construction et sa décoration lui permettent d'afficher de beaux atouts pour accueillir une clientèle touristique appréciant à la fois la ruralité et la convivialité. En effet, vous allez mettre à disposition des clients un logement qui comporte tous les équipements pour offrir une belle expérience résidentielle. Sans oublier de lui démontrer toute votre motivation pour assurer un bon relationnel. Voilà les fondamentaux qui participent au succès d'un hébergement Gîtes de France garni « d'épis ».

RÉSIDENTS

Des contacts favorisés

Première destination touristique au monde, avec 102 millions de visiteurs internationaux en 2025, la France séduit. Pas étonnant qu'elle s'efforce d'offrir un accueil à la hauteur avec des hébergements de belle facture.

Pour repérer des adresses de qualité, les visiteurs peuvent compter sur le site www.gites-de-france.com qui comporte pas moins de 50 000 hébergements labellisés en France.

Sa représentativité nationale lui permet d'attirer les touristes du nord au sud de la France et d'est en ouest. Séduits par les caractéristiques des logements proposés sur le site Gîtes de France, les voyageurs saluent le confort du logement et les échanges avec le propriétaire.

Au plan touristique, ils apprécient aussi la découverte du patrimoine local. Leur intérêt pour l'authenticité et la ruralité montre que les valeurs fondatrices du réseau Gîtes de France fonctionnent. Logiquement, le taux de fidélité confirme qu'une part importante des vacanciers revient régulièrement dans un logement du réseau. Avec des attentes bien identifiées, cette clientèle se montre particulièrement respectueuse des biens loués.

HÉBERGEMENT

Votre bien valorisé

Dans l'univers des meublés de tourisme, votre bien mérite de se différencier pour capter la clientèle saisonnière. Dans cette perspective, l'appartenance à un réseau permet de crédibiliser votre offre de service. Un label comme celui des Gîtes de France confère un réel gage de qualité.

Homologués selon une liste de critères appliqués au plan national, les logements répondent à un standard en matière de confort. Allant de 1 à 5 épis, le niveau des prestations s'échelonne depuis un confort simple et fonctionnel jusqu'à un standing exceptionnel. Quel que soit le nombre d'épis visé, votre gîte doit impérativement valider des prérequis comme :

- **un accueil personnalisé et de qualité** par le propriétaire ou un mandataire ;
- **un état de propreté et d'hygiène** irréprochable (intérieur comme extérieur) ;
- **un kit de petit électroménager complet** (grille-pain, mixeur, autocuiseur, fer à repasser).

Précisons que cette évaluation prend en compte quatre axes principaux : l'environnement extérieur, les équipements, la décoration intérieure et les services.

Ces critères réunis, il convient de procéder à la démarche de labellisation qui se traduit par une visite conseils et un second rendez-vous de contrôle officiel. Une fois l'agrément accordé, il vous reste à fixer votre panonceau officiel Gîtes de France à l'entrée de votre hébergement. En parallèle, il faut penser à déclarer son hébergement via le téléservice national. Depuis le 20 mai 2026, tout meublé de tourisme doit en effet être enregistré en ligne et obtenir un numéro d'enregistrement, à faire figurer sur chacune des annonces.

Sur un autre registre fiscal, précisons que les revenus d'un gîte sont imposés dans la catégorie des Bénéfices Industriels et Commerciaux (BIC) selon deux régimes principaux, le micro-BIC ou le régime réel. Attention, la loi Le Meur n'accorde plus qu'un abattement de 30 %, dans la limite de 15 000 € de recettes, pour un meublé non classé, et 50 % jusqu'à 77 700 € pour un meublé classé avec le régime du micro-BIC

FONCTIONNEMENT

Une gestion personnalisée

Votre meublé peut ouvrir ses portes auréolé de sa distinction « Gîte de France ». Pour la gestion de votre calendrier, vous pouvez vous appuyer sur la centrale de réservations des gîtes ou décider de recevoir directement les appels des locataires afin de planifier les séjours.

Attentifs à l'accueil, ces derniers apprécient de vous rencontrer et de profiter des attentions particulières que vous leur réservez comme d'offrir une bouteille de vin local, partager un gâteau maison, disposer un bouquet de fleurs… C'est aussi l'occasion de faire le tour du propriétaire, d'expliquer le fonctionnement de votre maison, de partager votre connaissance de la région.

Fortement impliqué dans la valorisation du patrimoine, le réseau Gîtes de France vous accompagne dans la promotion d'un tourisme durable. Il ne vous reste plus qu'à adhérer en réglant un droit d'inscription annuel au réseau pour proposer votre hébergement.

En arborant le label Gîtes de France, vous vous engagez dans une démarche de qualité qui rassure les vacanciers, et qui fait la différence auprès des locataires. Votre bien peut ainsi révéler tout son potentiel locatif.

GRATUIT



Jeudi 3 décembre
9h30 - 17h30
QUIMPER
Inscription

1er SALON PROFESSIONNEL DE LA LOCATION DE VACANCES

EN FINISTÈRE

Vous avez un **meublé de tourisme**, un **gîte**, une **maison**, un **appartement** OU un projet de **rénovation**, d'achat pour louer en **maison de vacances**.
Ce salon est fait pour vous.
Au programme **18 conférences et ateliers, un village d'experts.**

- Fiscalité
- Démarches
- URSSAF et charges sociales
- LMNP/LMP
- Réseaux sociaux
- Rénovation
- Transmettre mon patrimoine
- Commercialiser ma location
- Facture électronique
- Recharge électrique

www.salondelalocationdevacances.com

Les travaux de rénovation donnent à votre maison une nouvelle dimension. Plus écologique et plus esthétique, elle élève son niveau de prestation à condition de lui apporter toute votre attention au moment de passer à l'action.

Par Christophe Raffaillac

RÉNOVATION

Prêt à surclasser votre maison ?



L'OBTENTION DU DPE FIXE LE CADRE DES TRAVAUX À ENGAGER ?

- A Le DPE se suffit à lui seul pour définir le programme de travaux.
- B C'est l'audit énergétique qui propose un vrai scénario de travaux.
- C Non, il ne concerne que les logements destinés à la location.



LES TRAVAUX VONT ENTRAÎNER UNE AMÉLIORATION DU DPE ?

- A Oui, de toute nature, même la décoration ou l'aménagement intérieur.
- B Non, le DPE reste figé pendant toute sa durée de validité de 10 ans.
- C Oui, s'il s'agit d'isolation, ventilation, chauffage et il faut un nouveau DPE.



QU'IMPORTE L'INTERVENANT POUR BÉNÉFICIER DE TRAVAUX AIDÉS

- A Il faut faire appel à une entreprise labellisée RGE pour toucher les aides.
- B Tout artisan peut intervenir sans incidence sur les aides accordées.
- C Il est permis de réaliser les travaux soi-même et de percevoir MaPrimeRénov'.



LES TRAVAUX NE NÉCESSITENT AUCUNE AUTORISATION ?

- A Vrai, ils relèvent uniquement du choix du propriétaire.
- B Une déclaration préalable s'impose s'ils modifient l'extérieur, façade et toiture.
- C Faux, un permis de construire est exigé pour tout chantier.





LA RÉNOVATION JOUE DIRECTEMENT SUR LA VALEUR D'UN BIEN ?

A Un logement mieux classé au DPE se vend plus cher selon la « valeur verte ».

B Les acquéreurs regardent seulement l'emplacement et la surface.

C Oui, mais seulement si les travaux datent de l'année de mise en vente.

LE PROPRIÉTAIRE PROFITE TOUJOURS D'AIDES FINANCIÈRES ?

A Tous les propriétaires perçoivent la même prime forfaitaire.

B Non, les aides sont réservées aux propriétaires bailleurs.

C Cela dépend des revenus, du logement, des travaux (MaPrimeRénov', CEE, éco-PTZ).

les réponses

1 B L'audit énergétique propose un vrai parcours de travaux chiffré, étape par étape. Il est d'ailleurs obligatoire pour vendre une maison classée E, F ou G.

2 C Les travaux d'isolation, de chauffage, de menuiseries améliorent la performance énergétique. Pour l'officialiser, il faut faire réaliser un nouveau DPE.

3 A MaPrimeRénov', l'éco-PTZ et les primes énergie (CEE) ne sont versés que si les travaux sont confiés à une entreprise labellisée RGE.

4 B Une déclaration préalable est obligatoire si les travaux changent l'aspect extérieur : ravalement, menuiseries, isolation par l'extérieur, panneaux solaires...

5 A La « valeur verte » observée par les notaires montre qu'un logement bien classé se vend plus cher, alors qu'une passoire thermique subit une décote.

6 C MaPrimeRénov' dépend des revenus, de l'état du bien, des travaux... D'autres aides s'ajoutent : primes énergie (CEE), éco-PTZ, TVA à 5,5 %, aides locales.

votre score

4 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN
Votre maison peut voyager en première classe !

2 À 3 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN
Encore quelques révisions avant d'ouvrir le chantier.

0 À 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE
Un détour chez votre notaire et une escale à France Rénov' s'imposent !



DES ESPACES BIEN PENSÉS
Pour mieux travailler



L'aménagement d'un local professionnel ne se limite plus à quelques bureaux et à une salle de réunion. Aujourd'hui, l'organisation des espaces joue un rôle déterminant dans le bien-être des équipes, l'accueil des clients et la performance globale de l'entreprise. Repensez votre environnement pour encore mieux travailler.

par Stéphanie Swiklinski

DES ESPACES ADAPTÉS AUX NOUVEAUX USAGES

Le monde du travail a profondément évolué ces dernières années. Les besoins en flexibilité, en collaboration et en confort ont conduit de nombreuses entreprises à revoir l'agencement de leurs locaux. Les espaces cloisonnés laissent progressivement place à des environnements plus modulables, capables de s'adapter aux différentes activités de la journée. Zones de concentration, espaces collaboratifs, salles de réunion connectées ou coins détente participent désormais à l'équilibre entre efficacité et qualité de vie au travail. Ainsi, un cabinet d'expertise comptable peut aménager des espaces de travail favorisant la concentration tout en prévoyant des salles dédiées aux rendez-vous avec les clients. Dans un centre de formation, des espaces modulables permettent d'accueillir tour à tour des réunions, des ateliers ou des sessions d'apprentissage.

Un aménagement bien pensé permet également d'optimiser chaque mètre carré disponible, un enjeu particulièrement important dans les centres-villes où les surfaces professionnelles représentent un investissement conséquent.

L'ACCUEIL : PREMIÈRE VITRINE DE VOTRE ENTREPRISE

L'entrée d'un local professionnel constitue souvent le premier contact entre l'entreprise et ses visiteurs. Un espace d'accueil soigné transmet immédiatement une image de sérieux, de modernité et de professionnalisme. Mobilier sur mesure, rangements intégrés, espaces d'attente confortables ou encore signalétique harmonieuse contribuent à créer une expérience positive dès les premiers instants.

Dans une étude notariale, par exemple, un accueil épuré associé à des solutions de rangement discrètes permet de préserver la confidentialité des dossiers tout en offrant une image rassurante. Pour un commerce ou un showroom, des meubles d'exposition adaptés mettent davantage en valeur les produits présentés. Cette attention portée à l'environnement peut influencer favorablement la perception des clients, partenaires ou futurs collaborateurs.

MOBILIER ET AGENCEMENTS : LE SUR-MESURE GAGNE DU TERRAIN

Face à la diversité des métiers et des contraintes immobilières, les solutions standards montrent parfois leurs limites. De plus en plus d'entreprises se tournent vers des aménagements conçus spécifiquement pour leurs besoins.

Bibliothèques intégrées, rangements optimisés, espaces d'archivage, meubles multifonctions ou bureaux adaptés aux configurations atypiques permettent d'exploiter pleinement le

Le sur-mesure pour optimiser l'espace

Sous un escalier, dans un angle difficile à exploiter ou le long d'un mur entier, les aménagements sur mesure permettent de créer des rangements et des espaces de travail parfaitement adaptés aux contraintes du local. Chaque mètre carré compte !

potentiel des locaux. Une salle de réunion peut ainsi intégrer des placards invisibles pour dissimuler les équipements techniques. Dans une petite boutique, des meubles de rangement toutes hauteurs exploitent les volumes disponibles sans encombrer l'espace de circulation. Quant aux professions libérales, elles apprécient souvent les postes de travail conçus pour accueillir simultanément outils informatiques, documents et équipements professionnels.
Cette personnalisation s'avère particulièrement pertinente dans les bâtiments anciens, les surfaces réduites ou les espaces recevant du public.

DES PROFESSIONNELS POUR ACCOMPAGNER VOS PROJETS

Concevoir un espace pro performant nécessite souvent l'intervention de spécialistes capables d'allier esthétique, ergonomie et fonctionnalité. Ces professionnels réalisent généralement une étude des besoins, analysent les contraintes techniques et proposent des solutions adaptées à l'activité exercée. Leur expertise permet d'anticiper les problématiques de circulation, de rangement, d'éclairage ou encore d'acoustique. L'accompagnement comprend souvent la conception en 3D, la fabrication sur mesure et la coordination de l'installation, garantissant une cohérence globale du projet.

LES ATTENTES ONT CHANGÉ

Aujourd'hui, les collaborateurs recherchent des espaces de travail plus agréables, plus fonctionnels et plus flexibles. Lumière naturelle, rangements optimisés, zones de concentration et espaces collaboratifs sont devenus des critères importants pour favoriser le bien-être et l'efficacité au quotidien.

UN INVESTISSEMENT DURABLE

Au-delà de l'aspect esthétique, un aménagement professionnel constitue un investissement à long terme. Des espaces bien pensés favorisent une meilleure organisation au quotidien, améliorent le confort des collaborateurs et renforcent l'image de l'entreprise auprès des clients et partenaires.
Dans certains cas, ces aménagements contribuent également à valoriser le bien immobilier en améliorant sa fonctionnalité et son attractivité.
Parce qu'ils participent à la fois au bien-être des équipes et à l'efficacité de l'activité, les aménagements professionnels sont aujourd'hui considérés comme de véritables outils de performance.





LUKE BERRY, navigateur sur « Le Rire Médecin - Lamotte » ©Mahaut Le Hir

Route du Rhum grisante pour LUKE BERRY

Sensations, passion, cohésion, autant d'ingrédients qui composent l'élixir de Luke Berry. Allons à la rencontre du navigateur en grande condition pour emprunter les courants porteurs de la légendaire Route du Rhum, qui s'est élancée le dimanche 1er novembre 2026.

Qu'est-ce qui vous ramène sur la ligne de départ de cette « Route du Rhum » sur un Ocean Fifty ?
Luke BERRY : Après deux Routes du Rhum en Class40, catégorie plus modeste, mes partenaires et moi embarquons pour une aventure à grande voilure le dimanche 1er novembre 2026. Avec un bateau plus imposant et une équipe plus importante, nous relevons un défi sportif et entrepreneurial avec cette course sur l'Ocean Fifty. Ce format permet d'atteindre des vitesses de glisse qui me motivent à prendre le départ sur un multicoque. En effet, ce bateau a déjà remporté cette course.

En tant qu'architecte naval, qu'est-ce qui vous lie à votre bateau ?
Luke BERRY : La vitesse, d'abord. L'envergure ensuite. Ces trimarans permettent d'embarquer une dizaine de personnes et de filer « pleine balle » ! Entre la vitesse et les sensations, il n'y a rien de mieux. Nos partenaires invitent leurs clients et collaborateurs pour des sorties en mer. Plus de 500 partenaires et leurs invités ont pu embarquer à bord pour vivre des sensations inoubliables.

Comment prépare-t-on, corps et bateau, un tel défi ?
Luke BERRY : Le bateau doit d'abord être irréprochable techniquement. Physiquement, ces multicoques sont très exigeants car ils bougent énormément.

Pour le navigateur, cela suppose d'être gainé et développé du haut du corps, on passe son temps à mouliner les winches. L'endurance compte tout autant et je me suis fixé dans mes objectifs de préparation un semi-marathon et un triathlon « format M » pour garder la forme. J'y ai ainsi découvert le vélo, moins traumatisant que la course à pied. Tout sportif professionnel doit rester régulier dans ses entraînements.

Météo, avaries… quels sont les écueils à éviter pour tenir le cap ?
Luke BERRY : Comme tout marin, je redoute la casse. On a beau se préparer à toutes les éventualités, il y a toujours l'avarie qu'on n'avait pas anticipée : la panne mécanique, la collision avec un objet flottant. Je crains aussi la « pétole », la mer d'huile. Comme mon bateau compte parmi les plus anciens de la flotte, le manque de vent le pénalise compte tenu de son poids.

LUKE BERRY, LE MALOUIN QUI A LE VENT EN POUPE

Ingénieur de formation et installé à Saint-Malo, Luke Berry navigue au large depuis plus de dix ans.
Après le Mini 6.50 et deux Routes du Rhum en Class40, il passe en 2023 au trimaran Ocean Fifty « Le Rire Médecin-Lamotte ». Il signe une 3e place à la dernière Transat Café L'Or. Le 1er novembre, il s'élance en solitaire pour sa 3e Route du Rhum, cap sur la Guadeloupe.

« FINANCÉE PAR SES SPONSORS, CETTE COURSE SUR «OCEAN FIFTY» DOIT BEAUCOUP À LEUR FIDÉLITÉ. MERCI AUX ENTREPRISES DE LA CONSTRUCTION ET DE LA PROMOTION. »



Ocean Fifty « Le Rire Médecin - Lamotte » ©Mahaut Le Hir

La traversée dure dix à douze jours, mais ils en valent vingt sur un autre support, tant la tension est permanente car ces bateaux ne pardonnent aucune erreur de pilotage.

Vous portez les couleurs du « Rire Médecin », aux côtés de Lamotte : que représentent ces engagements ?

Luke BERRY : Le Rire Médecin, que nous soutenons pour notre deuxième Route du Rhum, a une vocation simple : envoyer des clowns comédiens professionnels dans les services pédiatriques pour offrir un instant de bonheur aux enfants et, au-delà, aux soignants et aux parents. C'est la plus grande association dans ce secteur avec 150 clowns, 100 000 enfants accompagnés chaque année, une présence dans 85 services. Quant à Lamotte, il s'agit d'un promoteur immobilier national piloté par une entreprise familiale.

Fidèle partenaire depuis plus de dix ans avec la Mini-Transat, il nous accompagne pour cette nouvelle Route du Rhum. Le projet fédère aujourd'hui une quarantaine de partenaires, essentiellement des acteurs du bâtiment et de la construction. Un bel équipage car les parallèles entre notre challenge sur Ocean Fifty et le pilotage d'entreprise sont nombreux.

Comment le public peut-il vous suivre et vous soutenir jusqu'à Pointe-à-Pitre ?

Luke BERRY : nous allons animer les réseaux sociaux plus intensément à l'approche du départ. Il nous reste un dernier galop d'essai, une course à Lorient, avant la grande échéance. Mon objectif n'est pas seulement de gagner, c'est de traverser, de vivre une belle aventure et de fédérer autour du projet. Ces bateaux sont délicats et rapides – jusqu'à 40 nœuds, soit près de 75 km/h – et il faut trouver, tout au long de la course, le bon curseur entre vitesse et sécurité. Je tiens enfin à remercier les entreprises bretonnes de la construction et de la promotion. Entièrement financé par ses sponsors, le projet leur doit beaucoup, et leur fidélité, malgré un marché plus tendu, compte énormément. Enfin, avec mes origines Malouines, je prends un plaisir particulier à prendre le départ d'une course à domicile !

Propos recueillis en octobre 2026 par C Raffaillac

LISTE DES NOTAIRES PARTICIPANT AU MAGAZINE

Notaires 29 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
et à la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes,
38 bis bd Dupleix - BP 1135 - 29101 Quimper Cedex Tél. 02 98 53 18 55 - Fax 02 98 52 19 07
finistere@ci-rennes.notaires.fr

AUDIERNE (29770)

SELARL DAGORN - DREZEN
11 quai Jean Jaurès - BP 31
Tél. 02 98 70 07 01 - Fax 02 98 70 26 70
dagorn.drezen@29020.notaires.fr

SELARL Rachel LE FUR et Linda GARNIER-COLIN
3 rue Ernest Renan - BP 24
Tél. 02 98 70 00 11 - Fax 02 98 70 19 73
lefur@notaires.fr

BANNALEC (29380)

SELARL Renaud BAZIN
5 rue Saint Lucas - BP 47
Tél. 02 98 39 59 11 - Fax 02 98 39 80 72
etude.bazin@29130.notaires.fr

BENODET (29950)

Me Marine RAMBAUD-MENARD
27 avenue de Fouesnant
Tél. 02 22 94 07 07
office.rambaud-menard@notaires.fr

BOURG BLANC (29860)

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
11 bis rue de Brest - BP 5
Tél. 02 98 84 58 02 - Fax 02 98 84 57 32
quidnovi.abers@notaires.fr

BREST (29200)

SCP Régis BERGOT et Ronan BELBEOCH
19 rue Jean Jaurès - BP 61045
Tél. 02 98 80 20 45 - Fax 02 98 43 23 28
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr

SCP Sophie BERTHOU-GENTRIC et Gwennoline POUTIER-BOUSSER
36 rue Jean Mace - BP 245
Tél. 02 98 80 37 25 - Fax 02 98 44 07 04
berthou.bousser@notaires.fr

SELAS OFFICE NOTARIAL RIVE DROITE-IROISE
116 Bis Boulevard de Plymouth
Tél. 02 98 05 37 14 - Fax 02 98 45 94 27
contact@office-rivedroiteiroise.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
415 rue Jurien de la Gravière
Tél. 02 98 42 66 15 - Fax 02 57 52 05 76
morgan.duigou@notaires.fr

Me Corinne FOURNIER
2 rue Albert Rolland
Tél. 02 57 52 05 77 - Fax 02 57 52 05 87
fournier.brest@notaires.fr

Me Stéphanie FURET
3-5 rue Colbert - BP 41043
Tél. 02 98 44 31 29
etude.furet.29026@notaires.fr

SCP GESTIN-LE GALL-NICOLAS et ASSOCIÉS
1 rue Yves Collet
Tél. 02 98 80 73 02 - Fax 02 98 44 06 69
gestin.legall@notaires.fr

SAS Etude GOASGUEN - Notaires & Associés
31 rue Branda - BP 71117
Tél. 02 98 46 24 44 - Fax 02 98 80 02 46
goasguen@goasguen.notaires.fr

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
24 rue Boussingault
Tél. 02 98 46 33 55 - Fax 02 98 80 73 33
negociation.29030@notaires.fr

SELAS GRAND VOILE NOTAIRES - Alexandre LALANDE
45 rue de l'Elorn
Tél. 02 57 52 05 67 - Fax 02 57 52 05 68
etude.lalande@notaires.fr

SELAS ETUDE NOTARIALE LAPEYRE
50 rue Henry de Monfreid
Tél. 02 85 67 09 60
bertrand.lapeyre@notaires.fr

Me Thomas LOUSSOUARN
136 rue de Verdun
Tél. 02 98 46 56 37 - Fax 02 57 52 05 86
thomas.loussouarn@notaires.fr

Me Nolwenn MAUDIRE
14 rue La Bruyère - Tél. 02 85 29 31 48
Fax 02 85 29 31 49 - office.maudire@notaires.fr

SELARL MEROUR et GUIVARC'H NOTAIRES
32 rue Monge - BP 71215
Tél. 02 98 44 31 00 - Fax 02 98 44 31 60
office.merour@notaires.fr

Me Romain TAROUILLY
13 rue Robespierre
Tél. 02 85 29 36 26
stephanie.racault.29167@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
32 rue d'Aiguillon - BP 61152
Tél. 02 98 80 27 58 - Fax 02 98 80 75 36
wilson.29033@29033.notaires.fr

BRIEC (29510)

SCP Guillaume LAVERGNE
56 rue du Général De Gaulle - BP 27
Tél. 02 98 57 90 07 - Fax 02 98 57 54 92
comptabilite.29006@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR
82 rue Général de Gaulle - BP 7
Tél. 02 98 57 92 14 - Fax 02 98 57 98 87
etude.rpo@notaires.fr

CARANTEC (29660)

Me Jean-Michel AH WOANE
1 Rue du Pilote TREMINTIN
Tél. 02 98 24 01 40
etude-ahwoane@notaires.fr

Me Jean-Maurice URIEN
5 rue Albert Louppe
Tél. 02 98 67 11 05 - Fax 02 98 67 19 81
jean-maurice.urien@notaires.fr

CARHAIX PLOUGUER (29270)

SELARL Cécile BONNEFOY, Notaire
10 Boulevard de la République
Tél. 02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr

E.U.R.L. Marion DAVID
2 place du champ de foire
Tél. 02 98 73 52 55
marion.david@notaires.fr

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
13 Avenue Victor Hugo - BP 118
Tél. 02 98 93 00 50 - Fax 02 98 93 37 72
lesnotairesdupoher@notaires.fr

SELARL Sylvie NGON KESSENG, Julie LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
8 rue Ferdinand Lancien - BP 104
Tél. 02 98 93 00 05 - Fax 02 98 93 70 38
sylvie.ngonkesseng@notaires.fr

CHATEAULIN (29150)

SELARL FOIX NOTAIRE ASSOCIE
4 rue Baltzer - BP 2
Tél. 02 98 86 00 11 - Fax 02 98 86 35 44
marianne.roignant@29060.notaires.fr

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
38 Quai Carnot - BP 37
Tél. 02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL MGP
9 Quai Cosmao - BP 21
Tél. 02 98 86 60 95
mylene.garo@notaires.fr

CHATEAUNEUF DU FAOU (29520)

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE
17 rue Jean Dorval - BP 34
Tél. 02 98 81 72 08 - Fax 02 98 73 29 75
etude.rivoal@notaires.fr

COMBRIT (29120)

Me Marine LE TREUT
1 Impasse Saint-Tudy
Tél. 02 79 40 02 12
marine.letreut@notaires.fr

CONCARNEAU (29900)

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
15 avenue de la Gare - BP 536
Tél. 02 98 50 11 11 - Fax 02 98 50 11 29
etude.concarneau@notaires.fr

SELARL DANAIS & GROUHEL NOTAIRES
3 rue Henri Fabre - Tél. 02 98 95 73 25
alexandra.danais@notaires.fr

Me Mathilde ILLICH-SCHEIDECKER
7 avenue Alain le lay
Tél. 06 98 56 31 79 - Fax 02 22 94 07 47
mathilde.illich@notaires.fr

Me Jessica LAHUEC
1 rue de Kerose - Tél. 02 90 87 01 62
jessica.lahuec@notaires.fr

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
Immeuble ALBACORE batiment 3 - 1 rue Fulgence Bienvenue
Tél. 02 98 97 49 01 - Fax 02 22 94 07 58
bertrand.nicol@29143.notaires.fr

CROZON (29160)

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
Place de l'Hôtel de Ville - BP 14
Tél. 02 98 27 11 55 - Fax 02 98 27 17 25
office29128.crozon@notaires.fr

Me Pierre-Yves LE ROY
2 rue de Verdun - Entrée rue Jules Simon - Tél. 02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
4 rue Jules Simon - Tél. 02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

DAOULAS (29460)

Mes Antoine DESMIERS de LIGOUYER, Marie-Laure BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et Corinne LEMOINE
24 route de Quimper - BP 33
Tél. 02 98 25 80 07 - Fax 02 98 25 89 73
office29034-daoulas@notaires.fr

DOUARNENEZ (29100)

SELARL Bertrand BOZEC
5 rue Voltaire - BP 445
Tél. 02 98 92 00 23 - Fax 02 98 92 28 72
bozec@notaires.fr

SELARL Florence MALEFANT et Yves-Marie POITEVIN
8 rue Jean Bart - BP 111
Tél. 02 98 75 32 32 - Fax 02 98 75 32 35
nego.malefant@notaires.fr

ERGUE GABERIC (29500)

SELARL Frédéric GUILLOU
75 avenue du Rouillen - BP 31016
Tél. 02 98 10 13 13 - Fax 02 98 10 66 41
etude.guillou@notaires.fr

FOUESNANT (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
41 rue de Kérourgué - BP 55
Tél. 02 98 56 00 01 - Fax 02 98 56 60 69
etude.fouesnant@29sud.notaires.fr

GOUESNOU (29850)

SELARL LCE AVOCATS NOTAIRES
1 rue Rosemonde Gérard - Kergaradec
Tél. 02 98 53 72 53
cecile.larher@29178.notaires.fr

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
10 place des fusillés
Tél. 02 98 30 50 70 - Fax 02 98 30 67 89
office.piriou.gouesnou@notaires.fr

GUERLESQUIN (29650)

SELARL Philippe L'HELGOUALC'H - NOTAIRE À GUERLESQUIN
57 rue du Docteur Quéré
Tél. 02 98 72 84 49 - Fax 02 98 72 87 01
etudeguerlesquin.29097@notaires.fr

GUILERS (29820)

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
43 rue Charles de Gaulle
Tél. 02 29 00 39 56
etude.mathieu@29149.notaires.fr

GUIPAVAS (29490)

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
17 place St Herbot - BP 2
Tél. 02 98 84 60 20 - Fax 02 98 84 81 71
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

SELARL Peggy PINVIDIC
10 rue Commandant Challe
Tél. 02 98 01 96 26 - Fax 02 22 90 00 39
office29171.guipavas@notaires.fr

LA FORET FOUESNANT (29940)

Me Patrick LANNURIEN
19 rue de Kroas Prenn
Tél. 02 98 56 59 00 - Fax 02 98 56 59 79
etude@29136.notaires.fr

LANDERNEAU (29800)

SELARL B M L G NOTAIRES
160 rue de la petite Palud
Tél. 02 98 46 02 43
solenn.legall@notaires.fr

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
420 rue de la Petite Palud - BP 705
Tél. 02 98 85 00 31 - Fax 02 98 85 04 82
yann.kervella.29038@notaires.fr

SELARL Laurent RIOU et Delphine MADEC
30 boulevard de la Gare - BP 159
Tél. 02 98 85 10 11 - Fax 02 98 21 46 91
riou.madec@notaires.fr

LANDIVISIAU (29400)

SELARL LEGONOT
6 rue Raymond Poulidor - BP 70153
Tél. 02 98 68 01 13
office.arnaud.prigent@legonot.notaires.fr

SARL THIVINOT
25 avenue du Maréchal Foch - BP 10147
Tél. 02 98 68 16 81 - Fax 02 98 68 47 61
matthieu.prigent@notaires.fr

LANMEUR (29620)

SCP Matthieu WALLBOTT et Jérôme FRACHON
13 route de Morlaix - BP 6
Tél. 02 98 67 51 17 - Fax 02 98 67 66 81
etudemw.lanmeur@notaires.fr

LANNILIS (29870)

SELARL Delphine LE BIHAN et Fabien GUIZIOU, notaires associés
6 place Général Leclerc - BP 4
Tél. 02 98 04 00 34 - Fax 02 98 04 01 41
lebihan.guiziou.29042@notaires.fr

LE CONQUET (29217)

SELURL Karine HENAFF-LAMOUR
Route de Brest - BP 7
Tél. 02 98 89 11 84 - Fax 02 98 89 15 76
scp.henaff-lamour@notaires.fr

LE RELECQ KERHUON (29480)

Me Gaëlle BRETON
15 place de la Résistance - Tél. 02 19 00 55 00
gaelle.breton@notaires.fr

Me Lionel MANCIER
4 Rue Victor Hugo
Tél. 02 98 33 62 75 - Fax 02 98 33 7099
lionel.mancier@notaires.fr

LESNEVEN (29260)

SELAS Goulven CORLAY et Pierre GOASDOUE
2 Avenue Fernand Le Corre - BP 9
Tél. 02 98 83 22 22 - Fax 02 98 83 57 00
corlay-goasdoue@notaires.fr

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
15 rue de la Marne - BP 53
Tél. 02 98 83 15 08 - Fax 02 98 83 09 01
anne.albert@notaires.fr

LOCMARIA PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
2 place Michel Lareur - Tél. 02 98 59 69 77
maes.locmaria-plouzane@notaires.fr

LOPERHET (29470)

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
345 Rue René Goubin - Tél. 02 98 28 43 79
anne-laure.lagadec@notaires.fr

MELGVEN (29140)

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
1 route de Concarneau - BP 3
Tél. 02 98 97 90 02 - Fax 02 98 50 91 08
etude.29118@notaires.fr

MOELAN SUR MER (29350)

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
22 rue Guilly - BP 10 - Tél. 02 98 39 61 69
Fax 02 98 39 69 33 - office.boillot@notaires.fr

MORLAIX (29600)

SELARL APPRIOU-JEHANNO
24 place Allende - BP 27248
Tél. 02 98 62 13 04 - Fax 02 98 62 76 62
johan.appere.29085@notaires.fr

SCP Amandine GODEC-LE PORT et Anna MILON
21-23 place Cornic - BP 47241
Tél. 02 98 88 00 99 - Fax 02 98 63 27 77
etude.godec@notaires.fr

Me France MALEPART
1 rue de Callac
Tél. 02 98 63 68 90 - Fax 02 98 63 73 19
etude@office-malepart-morlaix.notaires.fr

SELARL Antoine POUMEAU DE LAFFOREST et Laurence JONCHERAY
35 rue de Brest - BP 87218
Tél. 02 98 62 13 83 - Fax 02 98 88 30 45
lafforest.joncheray@notaires.fr

PLABENNEC (29860)

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
5 Ru Sant Langiz - BP 24
Tél. 02 98 40 41 20
etude.gautreau@29051.notaires.fr

Nolwenn PERRON notaire
8 rue du Maréchal Leclerc
Tél. 02 98 55 94 35
etude.perron@29162.notaires.fr

PLEUVEN (29170)

SELAS Caroline BEYER-CARETTE, Mathieu CARETTE, Marie-Anne HASCOËT, Arnaud BETROM et Mélanie ETIENNE
1 route de St Thomas
Tél. 02 98 51 72 72 - Fax 02 98 54 87 79
etude.pleuven@29sud.notaires.fr

PLEYBEN (29190)

SELARL B M L G NOTAIRES
66 rue de la Gare - BP 8
Tél. 02 98 26 34 35 - Fax 02 98 26 61 75
office29129.pleyben@notaires.fr

PLEYBER CHRIST (29410)

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
Rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 78 42 14 - Fax 02 98 78 53 30
broudeur@notaires.fr

PLOGONNEC (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
1 rue des Bruyères
Tél. 02 98 91 71 01 - Fax 02 98 91 79 70
nego.berthou.29127@notaires.fr

PLOMEUR (29120)

Me Maxime MARTIN
21 rue Louis Méhu - Tél. 02 98 97 02 03
maxime.martin@notaires.fr

PLOMODIERN (29550)

Me Laurence CAM
10 route de Châteaulin - BP 1
Tél. 02 98 81 50 01 - Fax 02 98 81 57 32
cam.laurence@notaires.fr

SELARL Pierre FRESNAIS, Arnaud HÉBERT, Mikaël RENÉ et Pierre-Renan FOUQUE
12 place de l'Eglise - Tél. 02 98 23 06 13
pr.fouque@notaires.fr

PLONEOUR LANVERN (29720)

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
29 ZA de Kerlavar - Tél. 02 98 82 65 75
immobilier@kernot.notaires.fr

PLOUARZEL (29810)

Me Karine TALARMIN
Place Tud Ha Bro - Tél. 02 22 90 00 75
karine.talarmin@notaires.fr

PLOUDALMEZEAU (29830)

SCP Philippe DROUAL et Emilie ROHOU
13 rue Auguste Carof - BP 22
Tél. 02 98 48 10 12 - Fax 02 98 48 09 40
droual-rohou.ploudalmezeau@notaires.fr

Me Erick LIARD
1 place de L'Eglise - BP 29
Tél. 02 98 48 06 22 - Fax 02 98 48 17 73
erick.liard@notaires.fr

PLOUESCAT (29430)

SELARL Emmanuelle CARADEC-VASSEUR et Doriane LE RU-LUCAS
Boulevard de l'Europe - BP 35
Tél. 02 98 69 60 01 - Fax 02 98 61 91 01
etude.caradec@notaires.fr

PLOUGASNOU (29630)

Me Gwenaëlle BERROU-GORIOUX
22 rue François Charles - BP 10
Tél. 02 98 67 36 31 - Fax 02 98 67 81 42
scpgorioux.29092@notaires.fr

PLOUGASTEL DAOULAS (29470)

AKTA NOTAIRES
8 rue Louis Nicolle - BP 39
Tél. 02 98 40 37 18 - Fax 02 98 04 24 39
etude@akta.notaires.fr

Me Sophie BOIZARD
29 rue du Père Gwenaël - 2ème étage
Tél. 06 09 42 61 04
sophie.boizard@notaires.fr

PLOUGUERNEAU (29880)

SELARL La côte des Abers
9 bis rue du Verger - BP 14
Tél. 02 98 04 71 05 - Fax 02 98 04 55 79
pailler.auger@notaires.fr

PLOUIGNEAU (29610)

SCP Catherine BODIN-CARRE et Pol BODIN
9 rue Y. Le Lann
Tél. 02 98 79 83 11 - Fax 02 98 67 78 96
office.bodin-carre@notaires.fr

PLOUVORN (29420)

SELARL Yann JUDEAU
344 rue d'Armor - BP 10
Tél. 02 98 61 33 04 - Fax 02 98 61 35 86
y.judeau@29101.notaires.fr

PLOUZANE (29280)

SELAS Gildas MOCAER et Lucie MAES
1 allée de Molène - Route du Conquet - BP 40 - Tél. 02 98 05 06 07
mocaer.plouzane@notaires.fr

Maître Camille POITEVIN
20 Place Du Commerce - BP 16
Tél. 02 22 90 00 45
poitevin.plouzane@notaires.fr

PLUGUFFAN (29700)

SARL CONSILIUM NOTAIRES
2 route de Pouldreuzic - Rond-Point de Kergebed
Tél. 02 98 54 58 17 - Fax 02 98 54 59 61
consilium@notaires.fr

PONT AVEN (29930)

SELARL OFFICE NOTARIAL - Morgan DUIGOU et Caroline MORIN
2 rue de Keramperchec - BP 21
Tél. 02 98 06 02 11 - Fax 02 98 06 10 58
negociation@29119.notaires.fr

PONT L'ABBE (29120)

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
5 place de la République - BP 54109
Tél. 02 98 87 25 80 - Fax 02 98 87 27 23
negociation.29023@clm.notaires.fr

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
4 place du Docteur Guias - BP 51025
Tél. 02 98 87 00 32 - Fax 02 98 87 33 98
accueil@littoralsud.notaires.fr

PORSPODER (29840)

SELURL Morgane LE BOT
43 rue de l'Europe
Tél. 02 98 89 92 76 - Fax 02 98 89 97 06
office@29055.notaires.fr

QUEMENEVEN (29180)

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
20 route de Kergoat - Tél. 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

QUIMPER (29000)

SELAS BEL AIR NOTAIRE
20 Avenue Yves Thépot - Tél. 02 19 00 09 45
bel-air@29181.notaires.fr

SELARL Nicolas BERTHOU et Florent BERTHOU
6 quai du Steïr - Tél. 02 98 64 36 80
nego.berthou.29127@notaires.fr

SCP Cyril BLANCHARD et Barbara KERVELLA
60 Quai de l'Odet - BP 1553
Tél. 02 98 53 18 80 - Fax 02 98 53 18 50
etudekervella@29001.notaires.fr

SELARL Régine CAGNIART
15 Rue François Lemarié - Parc d'activités de Kernoter
Tél. 02 98 75 39 84
regine.cagniart@notaires.fr

Me Gwenaël CARAËS
101 Avenue de la France Libre
Tél. 02 85 29 31 51 - gwenael.caraes@notaires.fr

CONFLUENS NOTAIRES
66 quai de l'Odet - BP 1446
Tél. 02 98 95 01 73 - Fax 02 98 95 14 74
confluensnotaires@notaires.fr

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
337 route de Bénodet - BP 22013
Tél. 02 98 94 18 41 - josepha.raphalen@notaires.fr

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
20 quai de l'Odet - BP 1152
Tél. 02 98 95 34 59 - Fax 02 98 95 84 41
etude@leray.notaires.fr

SELARL Valérie RONARCH et Gwénaël RAOUL
17 rue Laënnec
Tél. 02 98 55 62 91 - Fax 02 98 53 67 66
ronarch-raoul-jacq@29003.notaires.fr

Me Anne-Camille TANGUY
4 bis rue Amiral Ronarc'h - Tél. 02 85 67 04 88
ac.tanguy@29043.notaires.fr

QUIMPERLE (29300)

SCP Pierre HOVELACQUE et Mathieu NIGEN
49 rue Eric Tabarly - BP 93
Tél. 02 98 96 28 77 - Fax 02 98 39 15 57
nego.quimperle@notaires.fr

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES
2 Place Georges Hotte - Tél. 02 98 33 25 44
f.robino@notaires.fr

RIEC SUR BELON (29340)

Me Audrey DESAMBLANC-MERCHADIER
1 Allée Joséphine Pencalet
Tél. 02 98 09 84 60
audrey.desamblanc-merchadier@29166.notaires.fr

ROSCOFF (29680)

SELARL Gaït MARTIN-VEILHAN
6 Rue Yan Dargent - BP 25
Tél. 02 98 69 70 36 - Fax 02 98 69 70 04
gait.martin-veilhan@29105.notaires.fr

ROSPORDEN (29140)

SCP Jean-Yves LE HARS et Sylvie BOMEL-BEYER
13 rue Pasteur - BP 4
Tél. 02 98 59 20 04 - Fax 02 98 59 93 87
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

SCAER (29390)

SELARL BERNARD-GOLDIE
56 bis rue Jean Jaurès - BP 7
Tél. 02 98 59 42 05 - Fax 02 98 59 42 22
etude.goldie@notaires.fr

SIZUN (29450)

SELARL DE L'ENCLOS
35 rue de Brest
Tél. 02 98 68 80 09 - Fax 02 98 24 11 46
sandrine.julien@notaires.fr

ST EVARZEC (29170)

Me Anaïs FOURDAN
1 Place de l'Eglise - Tél. 02 55 65 06 70
anais.fourdan@notaires.fr

ST POL DE LEON (29250)

Me Didier LEMOINE
16 rue des Minimes - BP 19
Tél. 02 98 69 25 11 - Fax 02 98 69 28 13
29103.lemoine@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON
8 rue Cadiou
Tél. 02 98 69 17 64 - Fax 02 98 29 10 81
sophie.bizien@29104.notaires.fr

ST RENAN (29290)

Me Céline GERMA-TALARMIN
3 Rue de l'Aber - Tél. 02 19 00 13 20
celine.germa-talarmin@notaires.fr

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
32 rue Saint-Yves - BP 27
Tél. 02 98 84 21 12 - Fax 02 98 84 39 25
etude29058.saint-renan@notaires.fr

TREGUNC (29910)

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
6 place de la Mairie - BP 2
Tél. 02 98 97 63 53 - Fax 02 98 50 22 75
loic.le-goff@notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immonot

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Arrondissement de Morlaix

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot


145 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BODILIS **234 900 €**

224 800 € + honoraires de négociation : 10 100 €
soit 4,49 % charge acquéreur

BODILIS (29400) - Au calme d'une impasse, au sein d'un quartier résidentiel recherché, l'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette jolie individuelle familiale de 2007 érigée sur une parcelle entièrement clos de mur d'une superficie de plus de 600 m².... Coût annuel d'énergie de 1297 à 1755€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-49

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr


233 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **436 800 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4 % charge acquéreur

Local commercial Ã vendre Carantec dans le Finistère (29), au centre bourg, emplacement idéal pour tous commerces, un RDC et 1 étage, nombreuses possibilités, dont notamment un appartement à l'étage. Copropriété de 5 lots. RÉF JMA107

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr


229 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CARANTEC

447 200 € (honoraires charge vendeur)

Maison à vendre Carantec dans le Finistère (29). Ctte belle maison de la fin des années 70 élevée sur sous-sol/garage vous propose au rez-de-chaussée, entrée déplafonnée, séjour donnant sur terrasse sud/ouest, cuisine (possibilité d'ouvrir sur le séjour), 2 chambres, salle d'... Coût annuel d'énergie de 3510 à 4810€ - année réf. 2023.* RÉF 11433

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr


362 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

CARANTEC **640 100 €**

620 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €
soit 3,24 % charge acquéreur

Pté de charme au coeur de CARANTEC sur jardin de 800 m² env. comprenant une vaste pièce à vivre, une cuisine aménagée ouverte, espace repas, 4 chambres dt 2 au RdC, 3 salles d'eau. Belle terrasse à l'étage avec vue mer. Coût annuel d'énergie de 5155 à 6975€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1096306

Me J.M. URIEN - **02 98 67 11 05**
negociation.29111@notaires.fr


44 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

CARANTEC **718 600 €**

690 000 € + honoraires de négociation : 28 600 €
soit 4,14 % charge acquéreur

CASTEL AN DOUR - Maison contemporaine achevée en 2025 - Surface hab. d'env. 238 m² - Grande pièce de vie - Cuisine équipée - 6 Ch. - 2 Bureaux - 3 SDB - 3 wc - Garage - Terrasse - Terrain de 915 m² + chemin d'accès de 161 m² Coût annuel d'énergie de 1028 à 1390€.* RÉF 29085-729

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr


219 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CARANTEC **804 900 €**

780 000 € + honoraires de négociation : 24 900 €
soit 3,19 % charge acquéreur

Le Clouet, sur terrain de 1.500 m² env. vue sur mer, Belle propriété d'une surface de 145 m² env. en BE comprenant 4 chambre dont 1 en RdC, pièce à vivre avec cheminée, SdB / salle d'eau RdC et étage. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3422€ - année réf. 2023.* RÉF 29111-1096515

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr


224 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CLEDER **178 200 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 4,82 % charge acquéreur

Proche des commodités, maison mitoyenne entièrement rénovée. Vous y découvrirez un intérieur au goût du jour avec une décoration soignée et épurée. Baignée de lumière, elle conviendra parfaitement à des primo-accédants Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1170

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr


127 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CLEDER **261 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 4,60 % charge acquéreur

Cléder, à moins de 2 km de la plage des Amiets, maison familiale de 5 chambres sur sous-sol complet avec de beaux volumes et une distribution fonctionnelle. Rafraîchissement à prévoir, Pompe à chaleur de 2023 Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1062

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr


101 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

CLEDER **297 000 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur

Cléder, à moins de 2 km des plages, maison de 155m² entièrement rénovée, 5 chambres. Terrain de plus de 4000m², 2 dépendances et un hangar de 200m². DPE en B Coût annuel d'énergie de 1488 à 2014€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1065

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr


122 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CLEDER **395 400 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,05 % charge acquéreur

A 500 mètres du centre de Cléder, maison d'environ 150 m² avec une véritable vie de plain-pied. Pièce de vie donnant accès sur une magnifique pergola, 5 chambres, 2 salles de bains, garage. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1063

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr


188 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CLEDER **469 500 €**

452 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €
soit 3,87 % charge acquéreur

À 200 mètres de la plage de Kerfissien (Cléder), magnifique néo-bretonne sur sous-sol complet de 184 m² sur un parc arboré de 8650 m². Salon/séjour, cuisine, suite parentale, 3 chambres, salle de bain. Coût annuel d'énergie de 3132 à 4238€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1064

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr


104 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

CLEDER **499 945 €**

481 500 € + honoraires de négociation : 18 445 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Cléder, à 2 km de la plage des Amiets, magnifique propriété composée d'une maison entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité et son gîte indépendant. A l'extérieur, grande cour, terrasse, pergola, hangar Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 29094-1056

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS - **06 89 99 91 83**
negociation@29094.notaires.fr


DPE exempté

GUICLAN **127 645 €**

122 500 € + honoraires de négociation : 5 145 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en pierre des années 1900 entièrement à restaurer d'une surface d'environ 130 m² avec garage, dépendances, hangars, parcelle de terre. RÉF 29101-1705

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr


493 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | G

GUICLAN **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

2231 - GUICLAN - Maison en pierres de 120 m² prolongée par une longère rénovée offrant une vie de plain-pied. Hangar de 180m² et une dépendance en pierres de 25 m². Le tout sur 2720 m² sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 3876 à 5244€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2856

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


89 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | B

GUIMILIAU **219 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 4,67 % charge acquéreur
A vendre Immobilier- Finistère-Guimiliau- Centre bourg, maison en parfait état disposant de beaux volumes et composée au rez de chaussée : une véranda, une entrée, une cuisine aménagée, un salon séjour, une chambre, une salle d'eau, un w.c. un cellier-chaufferie Etage : quat... Coût annuel d'énergie de 1031 à 1399€ - année réf. 2022.* Réf 4156

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr


373 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

LAMPAUL GUIMILIAU **156 300 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison plain pied des années 80 élevée sur sous sol, située à 3 km du coeur de Landivisiau, composée d'une entrée, dgt, salon séjour avec insert bois, une cuisine A/E, WC, dgt, 3 chambres et une salle de bain. Grenier aménageable. Un sous sol total. A l'extérieur, une terrass... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3314€ - année réf. 2023.* Réf 29101-1690

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr


319 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

LANDIVISIAU **230 200 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,64 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel, maison élevée sur sous sol complet et composé au RDC : entrée, salon séjour ouvert (insert) sur cuisine A, chambre, salle d'eau, w.c. balcon Etage : 3 chambres, w.c., une mezzanine. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3009 à 4071€ - année réf. 2022.* Réf 4148

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr


155 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

LE CLOITRE ST THEGONNEC
240 679 €
229 000 € + honoraires de négociation : 11 679 €
soit 5,10 % charge acquéreur
152 m² hab. au calme. Séjour, cuisine a/é, arrière cuisine, bureau, chambre, salle d'eau, wc, salon, 2 vérandas. Etage : 3 chambres, salle d'eau wc, lingerie, pièce. Terrain paysager de 3930 m², hangar, 2 garages, atelier. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4110€ - année réf. 2023.* Réf 29083-1671

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr


165 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

LE CLOITRE ST THEGONNEC
252 960 € (honoraires charge vendeur)
2058 - LE CLOITRE ST THEGONNEC - Idéalement située en centre bourg, cette maison contemporaine de plain-pied, construite en 2002, offre 139,79 m² habitables sur un terrain clos de 1319 m². Coût annuel d'énergie de 2130 à 2910€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2852

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr


162 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

LOCQUIREC **522 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4,40 % charge acquéreur
LOCQUIREC, Fond de la Baie, 3km de Plestin les Grèves, à proximité de la plage, belle maison de 1999 avec vue sur mer comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour avec poêle à bois, 2 chambres, salle de bains + douche. A l'étage : 1 grande chambre, grenier. Grande Cave... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€.* Réf 29086-1750

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr


328 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | E

LOCQUIREC **1 260 000 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 60 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Locquirec (29241) en Finistère (29) avec VUE MER IMPRENABLE maison des années 70, en copropriété, de 148 m² entrée, salon avec balcon/terrasse, cuisine, salle à manger avec terrasse, WC. quatre chambres en rez de jardin. Vue imprenable sur Locquirec et ses plages. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* Réf LBLO

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr


300 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **116 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
soit 5,82 % charge acquéreur
MORLAIX, à proximité du centre-ville, dans une impasse, maison comprenant pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, chambre, bureau, buanderie, salle d'eau. Une grande chambre à l'étage. Garage, atelier, une grande pièce. Terrain 352m². Coût annuel d'énergie de 1746 à 2362€.* Réf 29086-1755

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr


288 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

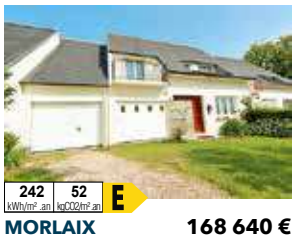
MORLAIX **147 140 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 140 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Prox. port, gare. Cuisine a/é, séjour poêle à pellets, salle de bains wc, arrière cuisine. Etage : 2 chambres. Dépendance attenante : entrée, pièce poêle à pellets, grenier. Garage, courette. Accès via 2 rues. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3870€ - année réf. 2023.* Réf 29083-1662

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr


238 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

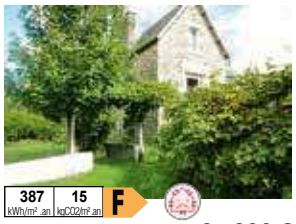
MORLAIX **157 650 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Joli intérieur rénové de 88 m² hab. RDC : pièce à vivre avec cuisine a/é ouverte. 1er : 2 chambres, salle d'eau, wc. 2ème : chambre, salle de bains. Quartier à proximité des commerces et écoles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2023.* Réf 29083-1668

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr


242 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

MORLAIX **168 640 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2331 - MORLAIX - Maison de 93 m² avec 4 chambres. Deux garages attenants. Jardin clos de 315 m² Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2859

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr


387 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

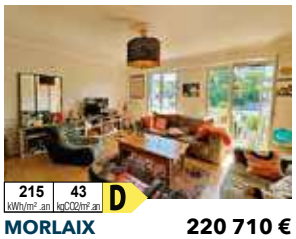
MORLAIX **186 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison de 112 m² avec travaux .Entrée, cuisine A+ E , salon, chambre, WC, SDE avec WC au RDC . A l'étage, 3 chambres. Cave. Jardin clos de 994 m². Prévoir amélioration des performances énergétiques et rafraichissement . Coût annuel d'énergie de 3950 à 5380€ - année réf. 2023.* Réf 29096-724

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr


148 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

MORLAIX **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
MORLAIX, centre-ville, à proximité de toutes les commodités, bel appartement de 68,38 situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, Nombreux placards. 1 place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€.* Réf 29086-1759

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr


215 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **220 710 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Centre ville, appartement rénové 4ème-dernier étage, ascenseur, parking couvert, cave, jardin collectif. 83 m², entrée, placard, cuisine a/é ouverte sur séjour, salon. 2 chambres. Salle d'eau, wc. 2 balcons. Dalle béton. Coût annuel d'énergie de 1709 à 2313€ - année réf. 2023.* Réf 29083-1667

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr


216 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **250 000 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur
LA MADELEINE - sur sous sol ,3 chambres, bureau, et une extension en accès direct sur une terrasse et jardin clos et arboré .la maison est en bon état et le chauffage est au gaz chaudière récente . proche du collège et du centre ville Coût annuel d'énergie de 2000 à 2500€ - année réf. 2026.* Réf 091/686

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr


225 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | D

MORLAIX **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur
COAT CONGAR - PAVILLON RECENT, 90m² habitable, trois grandes chambres , cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, beaux volumes de vie. - Coût annuel d'énergie de 794 à 800€ - année réf. 2026.* Réf 091/687

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr


324 kWh/m².an | 101 kgCO2/m².an | G

PLEYBER CHRIST **179 180 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 180 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2312 - PLEYBER CHRIST - À proximité immédiate du centre-bourg et des écoles, cette spacieuse maison familiale de 152m² avec jardin paysagé de 817m². Coût annuel d'énergie de 6230 à 8500€.* Réf 29107-2838

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr


222 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLEYBER CHRIST **274 040 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2353 - PLEYBER CHRIST - Nichée dans un cadre verdoyant et préservé, cette superbe propriété de 145m² hab. offre un cadre de vie paisible et privilégié sur un terrain de 12760m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3750€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2806

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr


94 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

PLOUENAN **306 800 €**
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pied année 2009, prox bourg, espaces lumineux, séjour, salon ouvert sur une cuisine am ep; eq, 3 chambres, salle d eau, WC, buanderie garage. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2023.* Réf MJM 106

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr


271 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an | F

PLOUESCAT **89 900 €**
85 200 € + honoraires de négociation : 4 700 €
soit 5,52 % charge acquéreur
PLOUESCAT (29430) - L'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette solide maison de ville à rénover érigée sur une parcelle close et privative de 610 m². Elle vous séduira par sa luminosité, son sous-sol totale et sa proximité de la mer. Elle se définie ... Coût annuel d'énergie de 2987 à 4041€ - année réf. 2021.* Réf 29088-54

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


140 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

PLOUESCAT **383 500 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,65 % charge acquéreur
De très belles prestations pour cette maison familiale construite avec des matériaux de qualités. Vous y trouverez une grande pièce de vie baignée de lumière du fait de son exposition. Celle-ci dispose également de 4 chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée. Toute... Coût annuel d'énergie de 3762 à 5090€ - année réf. 2023.* Réf 29104-MAIS1131

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr


201 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLOUESCAT **440 750 €**
425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 3,71 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à PLOUESCAT dans le Finistère. Maison datant des années 80 composée de : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour (35m²., extension/salon (24m²., cellier, deux chambres, salle de bains et w.c. - A l'étage : palier, me... Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2023.* Réf 25654

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr


131 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

PLOUEZOC'H **721 050 €**
690 000 € + honoraires de négociation : 31 050 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT ANTOINE - villa de 380m² petit manoir, grandes pièces de vie, deux chambres au rez de chaussée, et 5 suites de prestige à l 'étage , salon et séjour, cuisine aménagée, lingerie, bibliothèque, etc.... Coût annuel d'énergie de 6000 à 8000€ - année réf. 2026.* Réf 091/682

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr


203 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

PLOUGAR **183 400 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, maison composée au rdc : entrée, cuisine A (cheminée -insert) une salle à manger, un salon spacieux, un w.c., un cellier-chaufferie, Etage : 4 chambres, lingerie, sdb avec w.c. Jardin- Garage. Coût annuel d'énergie de 2768 à 3744€ - année réf. 2023.* Réf 4151

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr


PLOUGASNOU **345 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4,61 % charge acquéreur
PLOUGASNOU Terenez, beau terrain constructible en partie d'une surface de 5516 m² avec vue sur le Château du Taureau et de la Baie de Morlaix. A proximité du Port et des commerces, la plage en contrebas. Plus de Renseignements sur demande. Réf 29086-1777

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY
02 98 62 13 83
negociation.29086@notaires.fr


295 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

PLOUGASNOU **433 675 €**
415 000 € + honoraires de négociation : 18 675 €
soit 4,50 % charge acquéreur
800M DU CENTRE BOURG - petit Manoir du siècle dernier , composée de 4 chambres, et au total 6 pièces de vie avec des dépendances et un hangar de 300m² au sol sur un terrain de plus de 3000m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2026.* Réf 091/693

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr


214 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLOUGASNOU **445 900 €**
430 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,70 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à PLOUGASNOU dans le Finistère. Maison bord de mer édifiée au cours de l'année 1975 ayant au rez-de-chaussée : entrée, w.c, bureau, coin cuisine aménagée ouvert sur salon-séjour (poêle à pellets), une chambre et salle de bains. A l'étage : palier, trois chambr... Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2023.* Réf 25042

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr


87 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

PLOUGASNOU **463 800 €**
445 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
soit 4,22 % charge acquéreur
TERENEZ - Maison de 1994 en très bon état - Surface hab. de 144 m² env. - Pièce de vie avec poêle et baies sur terrasse - Cuisine équipée - 4 Chambres - SDB - SDE - 2 wc - Garage double - Terrain arboré de 1000 m² avec terrasse Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€.* Réf 29085-733

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr


184 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGASNOU **472 500 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LE DIBEN - PLOUGASNOU-VUE MER À Plougasnou, dans le département du Finistère, maison proposée à la vente, surface habitable de 152 m² sur un terrain de 949 m². Construite en 1998, elle comprend 8 pièces et 4 chambres, Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2023.* Réf ROLD

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr


149 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGASNOU **495 000 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur
PRIMEL TREGASTEL (PROXIMITÉ PLAGE) - bord de plage pour ce pavillon entièrement rénové avec une grande pièce de vie et sa cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale au RDC Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2026.* Réf 091/670

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr


269 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUGASNOU **682 500 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 32 500 €
soit 5 % charge acquéreur
LE DIBEN - PLOUGASNOU-DEUX PAS DE LA MER- en Bretagne Maison située à Plougasnou, à quelques pas de la mer et de la plage, dans le Finistère (29), proposant une surface habitable de 121 m² et un jardin d'environ 1200 m². Coût annuel d'énergie de 2970 à 4070€ - année réf. 2023.* Réf VEKE

Me G.BERROU-GORIOUX
06 24 51 52 31
negociation.29092@notaires.fr


276 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | E

PLOUGONVEN **145 700 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 4,07 % charge acquéreur
Proche du bourg, maison sur cave de 116 m² avec entrée, cuisine sur coin repas et salon, 2 chambres, WC. Etage : 4 chambres, SDB . Jardin , le tout sur 960 m². Prévoir rénovation . Coût annuel d'énergie de 3190 à 4380€ - année réf. 2023.* Réf 29096-752

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr


151 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

PLOUGONVEN **294 280 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
soit 5,10 % charge acquéreur
127 m² hab., terrain 1100 m². Entrée, cuisine a/é récente ouverte sur salon-séjour poêle à pellets, chambre, salle d'eau, wc, buanderie. Etage : 3 chambres, salle de bains et wc. Véranda d'été. Garage. Autre garage,atelier. Coût annuel d'énergie de 1788 à 2420€ - année réf. 2023.* Réf 29083-1673

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr


239 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUIGNEAU **186 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Maison de 124 m² avec entrée, salon-séjour avec cheminée , cuisine A+E sur véranda. mi étage, chambre, bureau, SDB , WC. 1er étage : mezzanine, 2 chambres, SDB avec WC . Grenier . Garage. cave enterrée . Jardin clos 520 m² Coût annuel d'énergie de 2250 à 3080€ - année réf. 2023.* Réf 29096-730

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr


179 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

PLOUIGNEAU **217 800 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Maison de 138 m² . cuisine A+E , SAM avec cheminée, salon et cheminée . Chambre avec SDB et WC. SDE avec WC . Buanderie. Etage : palier ,2 chambres. Jardin clos de 510 m². Prévoir quelques travaux. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* Réf 29096-754

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr


199 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | D

PLOUIGNEAU **250 800 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - pavillon en bon état proche du bourg, 3 chs,suite au rez de chaussée, garage , véranda, 2000m² de jardin clos et arboré - Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2026.* Réf 091/688

SCP WALLBOTT et FRACHON
06 34 89 42 56
sylvie.toussaint.29091@notaires.fr


DPE exempté

PLOUIGNEAU **333 500 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 4,22 % charge acquéreur
MORLAIX, proximité voie rapide, centre ville, bâtiment en structure métallique construit en 2019, d'une surface de 288 m² divisé en 3 cellules mais modifiables si besoin. Un bureau. Deux portes sectionnelles, le local est isolé. Entièrement clôturé et parking enrobé, portail é... Réf 29086-1735

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr


163 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PLOUIGNEAU **377 450 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur
Dans un hameau, maison de 207 m² env. RDC : entrée, cuisine , salon- séjour (insert), WC, bureau , cellier. Etage : 4 chambres dont 1 avec SDB ,SDB, WC, bureau. Garage double avec étage . Jardin . Le tout sur 4060 m². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2021.* Réf 29096-741

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr


243 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **99 845 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 845 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Centre ville, à rénover sur terrain de 344 m². RDC : entrée, pièce à vivre cuisine ouverte.1er étage : 2 chambres, salle de bains wc. 2ème : 2 chambres. Joli jardin à l'arrière. Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2940€ - année réf. 2021.* Réf 29083-1638

SCP GODEC-LE PORT et MILON
02 98 88 00 99
cecile.craignou.29083@notaires.fr


218 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

PLOURIN LES MORLAIX **214 200 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 4,49 % charge acquéreur
En campagne entre le bourg et le plateau St Fiacre - Maison des années 70 sur cave-garage - Surface hab. d'env. 128 m² - Entrée - Cuisine aménagée - Salon-séjour avec accès terrasse - 4 Ch. - Mezzanine - 2 SDB - 2 wc - Terrain de 1101 m² Coût annuel d'énergie de 3943 à 5335€.* Réf 29085-732

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


173 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

PLOUZEVEDE **271 800 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur
Sur Plouzévédé, ensemble immobilier comprenant un ancien restaurant avec ses espaces professionnels et un logement de 145m² indépendant à l'étage. Grand sous-sol et vaste parking RÉF 29094-1060

SELARL CARADEC-VASSEUR et LE RU-LUCAS
06 89 99 91 83
negociation@29094.notaires.fr


ROSCOFF **136 590 €**
129 600 € + honoraires de négociation : 6 990 €
soit 5,39 % charge acquéreur
2397 - ROSCOFF - Dans un cadre champêtre, situé à 500mètres du centre nautique,6 lots sont disponibles à la vente ! Lots bornés, et viabilisés, d'une superficie comprise entre 393m² et 488m². Prix net vendeur : 300€/m² RÉF 29107-2703

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr


266 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

ROSCOFF **374 800 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - Plein centre ville, en retrait de la rue, maison individuelle de 202m² comprenant : Au rez-de-jardin, séjour, cuisine, véranda, 2 chambres, salle de douche, buanderie chaufferie fuel (à restaurer). Au 1er étage (accès en pignon de la maison... Coût annuel d'énergie de 4100 à 5548€ - année réf. 2020.* RÉF 29105/112

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr


202 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **745 600 €**
720 000 € + honoraires de négociation : 25 600 €
soit 3,56 % charge acquéreur
ROSCOFF - Maison à vendre à ROSCOFF (29680) - VUE MER et PORT - Exposition Sud Ouest - Maison de ville sur le Port d'environ 210 m² habitable comprenant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine VUE MER, une chambre avec salle de bains en suite, dressing, WC. Au 1er étage palier cou... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3510€ - année réf. 2021.* RÉF 29105/32

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr


187 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ROSCOFF **1 446 000 €**
1 400 000 € + honoraires de négociation : 46 000 €
soit 3,29 % charge acquéreur
ROSCOFF - Centre-ville, en 2ème ligne sur le Port, conçue et construite par un charpentier de Marine, notes d'influence d'Asie, matériaux choisis, bois précieux, cette propriété de 322 m² est unique dans sa conception et son architecture. A l'abri des regards, elle se compose ainsi : D... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4060€ - année réf. 2023.* RÉF 29105/114

SELARL G. MARTIN-VEILHAN
02 98 69 74 84
christelle.sallard@29105.notaires.fr


46 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

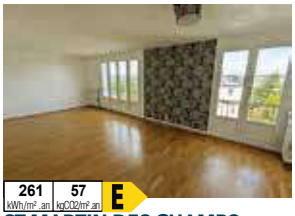
SANTEC **333 200 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Les plages à pied pour ce plain-pied à ossature bois construit en 2019. Baigné de soleil du fait de ses grandes ouvertures, vous y trouverez un intérieur chaleureux prêt à vous accueillir. Situé dans un lotissement calme, il sera idéal pour un pied à terre ou pour un investis... Coût annuel d'énergie de 433 à 585€ - année réf. 2023.* RÉF 29104-MAIS1172

SELARL OFFICE NOTARIAL DU LEON - **06 30 95 41 66**
negociation@29104.notaires.fr


DPE exempté

SIZUN **105 400 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2337 - SIZUN - Maison en pierres à rénover avec diverses dépendances en pierres dont des maisons en état de ruines ; dont une maison de tisserands datant du 17° siècle. Le terrain a une contenance totale de 7665m². RÉF 29107-2866

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr


261 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

ST MARTIN DES CHAMPS **151 800 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 4,69 % charge acquéreur
PROXIMITÉ GARE - Appartement de 80 m² au 4ème et dernier étage - Entrée - Salon-séjour - Cuisine équipée - 2 Ch. - SDE - wc - Buanderie - Cave - Garage - Ascenseur - Très bon état Copropriété de 60 lots, 3200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€.* RÉF 29085-728

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr


174 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

ST MARTIN DES CHAMPS **237 150 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 12 150 €
soit 5,40 % charge acquéreur
2236 - SAINT MARTIN DES CHAMPS - Idéalement située dans un quartier calme, à deux pas des commerces et des écoles, cette charmante maison en pierres, de 3 chambres, entièrement rénovée en 2012. Jardin paysagé de 520m². Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 29107-2844

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND - **02 98 78 42 14**
negociation.29107@notaires.fr


98 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

ST POL DE LEON **149 006 €**
143 000 € + honoraires de négociation : 6 006 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de ville mitoyenne, rénovée entièrement dans les années 2000. Cette maison très lumineuse se compose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine avec grand placard (garde manger); A l'étage, un palier desservant 2 belles chambres, WC, salle de bain; Au 2ème, un palier de... RÉF 29101-1707

SELARL Y. JUDEAU
02 98 61 33 04
nego.judeau@29101.notaires.fr


275 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

ST POL DE LEON **363 500 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur
BORD DE MER - A vendre maison à SAINT POL DE LEON dans le Finistère. Maison édifiée au cours de l'année 1960 composée au rez-de-chaussée : entrée, cellier, cuisine simple, séjour et w.c. A l'étage : palier, quatre chambres et salle de bains. Sous-sol complet. Double vitrage pvc. Chauffage ... Coût annuel d'énergie de 2043 à 2763€ - année réf. 2023.* RÉF 25562

Me D. LEMOINE - **02 98 69 25 11**
pascal.lepape.29103@notaires.fr


195 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

ST POL DE LEON **592 800 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Pol-de-Léon dans le Finistère (29), en prox de CARANTEC, Cette belle propriété sur son terrain arboré, offre une situation en bord de mer (plage en prox) et une vue exceptionnelle (île calot, Carantec et St Pol de Leon). Volume avantageux, aux nombreuses... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF JMA90

Me J-M. AH WOANE
02 98 24 01 40 ou 06 07 51 92 72
etude-ahwoane@notaires.fr


297 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

ST SAUVEUR **99 900 €**
94 700 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 5,49 % charge acquéreur
SAINT-SAUVEUR (29400) - Au calme, au fond d'une impasse, au sein d'un lotissement, L'étude de Maître Matthieu PRIGENT vous propose en exclusivité cette individuelle à rénover d'une superficie de 94 m² érigée sur une parcelle boisée de 486 m². Elle vous séduira par ces volumes... Coût annuel d'énergie de 2128 à 2878€ - année réf. 2021.* RÉF 29088-53

SARL THIVINOT - **02 98 68 16 81**
julien.pezellier.29088@notaires.fr


149 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

ST SAUVEUR **225 000 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Entrée, salon avec cheminée, cuisine, véranda, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. A l'étage : 2 chambres, WC, lingerie, grenier. Le terrain possède, une dépendance et deux garages. RÉF 4149

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr


109 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | B

ST SAUVEUR **238 400 €**
228 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en parfait état composée au rdc : salon séjour (poêle bois) ouvert sur cuisine AE, chambre, w.c;, une pièce cellier-buanderie avec une pièce à l'étage. Etage : deux chambres, sdb, wc. Jardin- Cabanon Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2022.* RÉF 4150

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr


196 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

TAULE **177 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,59 % charge acquéreur
AU BOURG - Maison sur cave de 1979 à rénover - Surface hab. de 124 m² env. - Salon-séjour avec cheminée - Cuisine - 5 Chambres - Mezzanine - 2 SDB - 2 wc - Garage - Terrain de 630 m² Coût annuel d'énergie de 2256 à 3052€.* RÉF 29085-730

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr


DPE exempté

TAULE **222 950 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 3,70 % charge acquéreur
Proche centre, sur terrain de 2.000 m² env. Maison comprenant au RdC une entrée, une pièce à vivre donnant sur pièce vitrée, une cuisine aménagée, wc; A l'étage : 3 chambres, une lingerie, SdB, wc. Garage RÉF 29111-1096710

Me J.M. URIEN
02 98 67 11 05
negociation.29111@notaires.fr


155 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

TAULE **240 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 4,43 % charge acquéreur
EN IMPASSE - Maison de 2000 en très bon état - Surface hab. de 139 m² env. - Entrée - Salon-séjour - Cuisine amén. - 4 Ch. dont 3 au RDC - 2 SDE - 2 wc - 1 Grande pièce - Véranda - Buanderie - Garage indépendant - Terrain de 739 m² Coût annuel d'énergie de 1960 à 2720€.* RÉF 29085-724

SELARL APPRIOU-JEHANNO
02 98 62 76 60
johan.appere.29085@notaires.fr

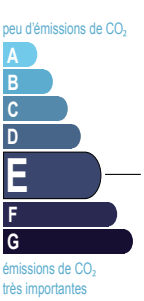

388 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

TAULE **295 050 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €
soit 3,53 % charge acquéreur
Maison traditionnelle de 2002 composée de 2 logements indépendants (72 m² et 48.50 m²), d'un grand grenier à aménager (90 m²) , deux garages et jardin de 2505 m² . Prévoir travaux . Jolie vue dégagée . Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€ - année réf. 2023.* RÉF 29096-747

SCP BODIN-CARRE et BODIN
02 98 79 83 11 ou 02 98 79 83 11
office.bodin-carre@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Arrondissement de Quimper

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot





532 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an — G

AUDIERNE **99 560 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Entre Plage et Centre-Ville, Maison à rénover offrant cuisine, 2 chambres + une petite pièce. Pas de jardin. Le tout sur 33 m² environ. VENDUE MEUBLEE. Coût annuel d'énergie de 2850 à 3910€.* Réf 020/3778

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



387 kWh/m².an | 122 kgCO2/m².an — G

AUDIERNE **125 760 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison édifiée en 1974, offrant cuisine, salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC. une petite pièce. Garage. Jardin. Le tout sur 419 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4260 à 5810€.* Réf 020/3799

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



DPE exempté

AUDIERNE **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Belle Vue Mer et plage à pieds pour ce terrain à bâtir d'une superficie d'environ 810 m². Assainissement individuel à prévoir. Réf 020/3780

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



245 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

AUDIERNE **192 770 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Plage, Bel emplacement pour cet Appartement refait à neuf offrant entrée avec placard, cuisine aménagée, salon-séjour, deux chambres avec placards. Cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* Réf 020/3700

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



240 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an — D

AUDIERNE **224 025 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 025 €
soit 4,20 % charge acquéreur

A 500 m du Centre-Ville, 1 Km de la PLAGE, PENTY avec Vie de PP offr Pièce en Véranda, Séj (Insert) Cuis A/E, Ch, SDE au RDC; 2 Ch, Bur s/s combles. Terrasse, Buand, Gge, Bucher. Jardin Clos. QUARTIER CALME. EMPLAC IDÉAL. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.* Réf 29021-2114

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



102 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an — C

BANNALEC **305 950 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 10 950 €
soit 3,71 % charge acquéreur

Rdc: entrée, cuis. ouverte sur séjour-salon, sde W.C., cellier ; Etage: 3 chambres, sdb avec W.C. Combles : ch et bur - Abri de jardin Jardin Coût annuel d'énergie de 1390 à 1960€ - année réf. 2021.* Réf MA 1353

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



239 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an — E

BENODET **229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A L'ENTREE DE LA STATION BALNEAIRE, RUE CALME, MAISON à RENOVER : . Au rdc : Véranda, salle à manger, cuisine, ch, wc, autre véranda, . A l'étage : 3 ch, sd'eau. . Grenier aménageable au-dessus. Possibilité d'extension. Le tout sur un terrain de 357 m². Réf 29014-3217

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



222 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

BENODET **329 700 €**

314 000 € + honoraires de négociation : 15 700 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à 2km des plages, sur un terrain de 1 905 m² avec 2 carports et 2 abris de jardin. 141m² habitables, 3 chambres, 2 salles d'eau. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€ - année réf. 2025.* Réf 29152-155

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



270 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an — F

BENODET **330 150 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 20 150 €
soit 6,50 % charge acquéreur

Grande maison à rénover, située à quelques pas des plages et du centre-ville, offre un potentiel énorme pour la création de 4 appartements distincts. Coût annuel d'énergie de 6620 à 8990€ - année réf. 2021.* Réf 29015-668

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



215 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

BENODET **561 600 €**

540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Située dans un quartier résidentiel recherché à Bénodet, à seulement 300 mètres de la plage, cette belle maison offre un cadre de vie agréable et calme. Sur un terrain clos de 716 m², cette propriété se compose d'un agréable jardin et de nombreuses dépendances pour un confort... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2025.* Réf 023/1497

SELARL CLM NOTAIRES BIGOU-DENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



75 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — B

BEUZEC CAP SIZUN **260 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 4,10 % charge acquéreur

A 600 m de la PLAGE, au Calme, Belle Rénovation, LUMINEUSE Maison de 1870 offr Séj avec Insert ouvr sur Cuis A/E, 3 Ch, 2 SDE, Bur, Chauff, Combles Amén. Terrasse au Sud. Abri Voit. Jardin Clos (Remise) sur 1060 m² env. Petite VUE MER. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€.* Réf 29021-2125

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



75 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — B

BEUZEC CAP SIZUN **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Proche Plage, Jolie rénovation pour cette Maison en pierre offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle, 3 chambres, bureau. Grenier aménageable. Abri voiture. Terrasse. Terrain. Le tout sur 1.066 m² environ. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€.* Réf 020/3772

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



225 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an — E

BRIEC **228 540 €**

218 000 € + honoraires de négociation : 10 540 €
soit 4,83 % charge acquéreur

BOURG - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, au Calme en impasse dans le Bourg, Maison Traditionnelle élevée sur sous-sol complet, comprenant : - Séjour, Salon, Cuisine aménagée et équipée, Chambre et WC - A l'étage : trois chambres, Salle de bains - Sous-s... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1109

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



48 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an — A

BRIEC **363 470 €**

349 000 € + honoraires de négociation : 14 470 €
soit 4,15 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison a Vendre à BRIEC, en Finistère Sud (29), Quartier Résidentiel, Maison Contemporaine de 2020 comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée et équipée, Chambre avec salle d'eau, WC A l'étage, palier desservant 3 Chambres, Salle de Bains et WC Garage ... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1091

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



DPE exempté

CLEDEN CAP SIZUN **203 190 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Dans Petit Village, Beaucoup de Charme pour cette Maison en pierre offrant cuisine, séjour, salon avec poêle, 3 chambres. Grenier. Dépendances à rénover. Puits. Terrain. Le tout sur 2.174 m² environ. Vendue Meublée et Equipée. Réf 020/3749

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



174 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an — D

CLEDEN CAP SIZUN **296 970 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Idéal Chambres d'Hôtes, Au Bourg, Charmante Maison de Maître offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur vaste salon-séjour avec poêle, véranda, 4 chambres avec chacune salle d'eau et W.C., bureau. Terrasses. Parking. Le tout sur 292 ... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€.* Réf 020/3742

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



225 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — D

CLOHARS CARNOET **259 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,80 % charge acquéreur

CLOHARS CARNOET - proche centre et côte - maison traditionnelle de 2006 - non mitoyenne, composée d'une entrée, WC, cuisine ouverte aménagée/équipée. Etage : 3 chambres; jardin clos; Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2023.* Réf 29114-218

SCP HOVELACQUE et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



257 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — E

CLOHARS CARNOET **311 700 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Clohars, proche plages du Pouldu. RDC: Entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bain, WC. - Etage: 3 chambres, bureau, salle d'eau avec WC, grenier. - Sous-sol complet avec garage, cave, atelier. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2023.* Réf 29114-222

SCP HOVELACQUE et NIGEN
06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr

Notaires

COMBRIT **122 000 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 6,09 % charge acquéreur

A COMBRIT, 2 lots à bâtir dans un petit lotissement. Plats et vendus viabilisés, nous vous proposons un lot de 730 m² (lot 1) et un lot de 731 m² (lot2) à 122 000 € HNI chacun. Réf 29127-1244

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


351 kWh/m².an | 111 kgCO2/m².an | G

COMBRIT **224 700 €**
214 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 5 % charge acquéreur
Située dans le quartier de Kéridreux à Combrit, cette maison construite en 1972 offre un fort potentiel de rénovation pour accueillir une famille ou concrétiser un projet de résidence principale. Elle offre une entrée, cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, w.c. a... Coût annuel d'énergie de 4720 à 6440€ - année réf. 2026.* Réf 023/1596

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr


219 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

COMBRIT **272 480 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / SAINTE MARINE, dans petite résidence de 2011, Appartement T3 situé au rez de chaussée avec jardin privatif et dépendance (12 m²). 2 parkings privatifs. Copropriété de 6 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€ - année réf. 2023.* Réf 2553

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr


167 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

COMBRIT **728 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 4 % charge acquéreur
SAINTE-MARINE - Maison contemporaine de 185 m² à proximité du port, plages et commerces à pied. 5 chambres, quartier calme. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3430€.* Réf 29152-156

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr


484 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

CONCARNEAU **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pur cette maison à rénover, d'environ 106 m². Elle se compose d'une entrée, cuisine, séjour, SDE avec wc et buanderie. A l'étage, deux grandes chambres et SDE avec wc. Sous combles, deux chambres, une pièce, SDB et wc. Courette. Parking à proximité. Réf 29118-1536

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr


176 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur
Concarneau, EXCLUSIVITE ETUDE pour ce studio de 25 m² en EXCELLENT ETAT, situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée et entretenue. Il se compose d'une pièce principale avec un coin cuisine aménagée et d'une SDB avec wc. Centre-ville et corniche à pied. Réf 29118-1526

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr


153 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU **182 822 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €
soit 4,47 % charge acquéreur
ENTRE COMMODITÉS ET MER - Périphérie ville, Apt Type 2, 41,10 m² hab, comp. séj/cuis aménag, balcon, 1 ch, sdb, wc. Pk priv. Coprop. 20 lots, ch mens. 59EUR Copropriété de 20 lots, 59€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2021.* Réf APPT/2017

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr


184 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CONCARNEAU **188 424 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 424 €
soit 4,68 % charge acquéreur
Concarneau, secteur Beuzec, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison ayant une entrée, cuisine, séjour de 25 m² donnant sur terrasse et wc. A l'étage, quatre chambres et SDB avec douche. Grenier au-dessus. Garage avec une pièce chaufferie. Jardin. Terrain de 188 m². Réf 29118-1530

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr


340 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **224 030 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 €
soit 4,20 % charge acquéreur
KERAURET - Concarneau - Maison sur sous-sol complet avec fort potentiel dans le quartier recherché de Kérauret Située dans le quartier prisé de Kérauret à Concarneau, cette maison d'environ 70 m² habitables offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'évolution, à proximité des... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.* Réf 008/1386

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr


386 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **240 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur
Concarneau, Douric : maison en pierre, 3 chambres, véranda, terrasse sud de 26 m², garage et boutique de 28 m². À rafraîchir. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* Réf 29143-156

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr


DPE exempté

CONCARNEAU **363 440 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
soit 3,84 % charge acquéreur
CABELLOU - Rare au Cabellou - Maison individuelle avec jardin et garage Dans le secteur recherché du Cabellou à Concarneau, découvrez cette maison individuelle non mitoyenne offrant de beaux volumes et un beau potentie, à quelques pas de la mer, Elle se compose au rez-de-chaussée d'une e... Réf 008/1404

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr


130 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU **385 000 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 4,05 % charge acquéreur
T2 rénové par architecte au 6 étage, chambre avec dressing, salle d'eau, cuisine équipée avec espace repas et salon. Balcon de 8 m² avec vue mer imprenable. Copropriété de 637 lots, 254€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2023.* Réf 29143-141

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr


118 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **389 400 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,84 % charge acquéreur
KERAURET - Maison familiale à vendre sur Concarneau - l'étude vous invite à découvrir ce bien situé dans le quartier de Kerauret, à Concarneau, cette belle maison familiale de près de 180 m² saura séduire les amateurs d'espaces généreux et de confort. Idéale pour une vie de famille, ell... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2021.* Réf 008/1261

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr


142 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CONCARNEAU **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 4 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - T3 duplex face mer à Concarneau : séjour de 37 m², cuisine équipée, deux chambres, ascenseur, parking en garage et cave d'environ 8 m². Copropriété de 4 lots, 2100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1610€ - année réf. 2023.* Réf 29143-162

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr


186 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

CONCARNEAU **579 600 €**
560 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
soit 3,50 % charge acquéreur
MER ET COMMODITÉS - Bordure d'anse, mais 109 m².ab, terrain 534 m², cuis, sej, 5 ch, 2 sde, 2 wc, gge. A rénover. Au calme. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3240€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/2010

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr


398 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an | F

CONCARNEAU **652 680 €**
630 000 € + honoraires de négociation : 22 680 €
soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - AU CENTRE VILLE DE CONCARNEAU - L'étude vous invite à découvrir un bien unique chargé d'histoire, une maison de ville avec une surface commerciale au rez-de-chaussée, bien connu des concarnois. Situé en centre-ville, ce bien offre de grands volumes et est idéal pour un projet... Coût annuel d'énergie de 5190 à 7060€ - année réf. 2022.* Réf 008/1167

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



CONFORT MEILARS **48 380 €**
44 880 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 7,80 % charge acquéreur
Au bourg, terrain à bâtir d'une surface cadastrale de 816 m². Environnement calme. Situé dans le périmètre d'un monument historique. Réf N25-001

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr



DOUARNENEZ **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
A proximité de la plage du Ris, terrain à bâtir d'une surface cadastrale de 1.577 m², hors lotissement, à viabiliser. environnement calme. Plage à 100 m. Entièrement en zone constructible. Réf N26-052

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr


312 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

DOUARNENEZ **115 500 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, TREBOUL - Appartement T2 comprenant : entrée, séjour, chambre, salle de bains. Terrasse /jardinet de 5.70m². - Classe énergie : E - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus :... Copropriété de 49 lots, 844€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€.* Réf 011/242

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr


335 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

DOUARNENEZ **152 250 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur
DOUARNENEZ, PLOARE, Maison comprenant :Rdc : Entrée, cellier avec SE, w.-c., cuisine A, séjour. 1er étage : Palier, bureau, trois chambres, SE. 2ème étage : Grenier, Jardin. -Classe énergie : F -Classe climat : F -Prix Hon. Négo Inclus : ... Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€.* Réf 011/240

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr


300 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | E

DOUARNENEZ **246 750 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11 750 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ Maison comprenant :Rdc :Entrée, cuisine, couloir, sdb avec w.-c., garage. 1er étage :Palier, cuisine , séjour, chambre. 2ème étage : Palier, quatre chambres, w.-c -Classe énergie :E -Classe climat :D -Prix Hon. Négo Inclus : 24... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€.* Réf 011/233

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr


85 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

DOUARNENEZ **278 250 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 13 250 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - DOUARNENEZ, T5 - Appartement 3ème étage comprenant : Entrée, pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée, couloir, quatre chambres, salle de bains, w.-c. Cave - Classe énergie : ... Copropriété de 28 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€.* RÉF 011/243

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr


134 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

DOUARNENEZ **279 300 €**
266 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 5 % charge acquéreur
TREBOUL - Douarnenez - TREBOUL , Maison d'habitation comprenant: Rdc : Entrée, w.-c, cusine A et E, séjour, sdb, chambre. 1er étage : Palier, w.-c., trois chambres. Sous-sol complet -Classe énergie : C -Classe climat : A - Prix Hon. Négo Inclus : 2... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1860€.* RÉF 011/244

SELARL MALEFANT et POITEVIN
02 98 75 32 32
nego.malefant@notaires.fr


225 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

DOUARNENEZ **428 550 €**
410 000 € + honoraires de négociation : 18 550 €
soit 4,52 % charge acquéreur
À 150 m des commerces et 300 m du port, maison traditionnelle de 180 m² sur 490 m² de terrain clos. La propriété bénéficie d'une très belle vue sur le port, d'une cave, d'un garage et de possibilités de stationnement. Coût annuel d'énergie de 3630 à 4950€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1250

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


114 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

DOUARNENEZ **573 400 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 23 400 €
soit 4,25 % charge acquéreur
TREBOUL, résidentiel 180m², à 2mns de la plage, maison fonctionnelle exposition optimale, petit jardin clos pour une intimité préservée. Proximité immédiate activités nautiques, commerces, transports urbains. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023.* RÉF NJ44

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr


154 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

EDERN **292 400 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4,43 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Maison a Vendre à EDERN, en Finistère Sud (29), Magnifique Propriété campée sur ses 3274 m² de Terrain arborés et Paysagés, Sans Voisins immédiats, au Milieu de la Nature, Comprenant Salon Séjour de 45 m² avec Poêle à Bois, Cuisine aménagée et équipée, Chambre, Salle de Bains... Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 1079

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr


125 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ELLIANT **244 870 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 €
soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Charme de l'ancien et confort moderne au coeur du bourg d'Elliant Au coeur du bourg de Elliant, à deux pas des commerces, écoles et services, découvrez cette maison de caractère datant des années 1800, entièrement rénovée avec soin pour offrir un cadre de vie alliant authenti... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€ - année réf. 2023.* RÉF 008/1374

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



ERGUE GABERIC **96 640 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 6 640 €
soit 7,38 % charge acquéreur
ERGUE-GABERIC - Proche du ROUILLEN et de ses commerces, terrain constructible viabilisé, d'une surface de 789m², plat, bien exposé, offrant un accès facile. RÉF 29005-56

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


424 kWh/m².an | 134 kgCO2/m².an | G

ERGUE GABERIC **149 300 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,64 % charge acquéreur
LESTONAN - ERGUÉ-GABÉRIC - LESTONAN - Maison à rénover avec garage et jardin, proche du bourg Au coeur de Lestonan, à proximité du bourg, cette maison de 1948 offre 73 m² habitables et un vrai potentiel. Au rez-de-chaussée, une entrée centrale dessert, à gauche, une cuisine avec chambre... Coût annuel d'énergie de 3910 à 5330€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-64

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


176 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

ESQUIBIEN **270 600 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 600 €
soit 4,08 % charge acquéreur
Vie PLAIN PIED, Proche CCES et PLAGES, LUMINEUSE Maison 2007, offr Salon Séj 30 m² (Poêle) ouvr sur Cuis A/E, 3 Ch, 4e Ch et Bur (à finir), SDE, SDB, Cellier, Gge. Chalet Bois . Parking en enrobé. Jardin Arboré 1600 m² env. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.* RÉF 29021-2097

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr


299 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

FOUESNANT **149 600 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6,86 % charge acquéreur
BEG-MEIL, dans la magnifique résidence de l'ancien hôtel des Dunes. Studio à deux pas des plages, des sentiers côtier et des commerces. Une cave et une place de parking valorise l'ensemble. Copropriété Coût annuel d'énergie de 780 à 1110€ - année réf. 2023.* RÉF NJ19

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr


260 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

FOUESNANT **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Mousterlin exclusivité Beau T3 au 1er étage, comprenant 2 chambres dont 1 en duplex , une cuisine ouverte aménagée, salon séjour avec terrasse . salle d'eau et wc séparé. Appartement lumineux et en bon état. Parking inclus. Possibilité d'achat d'un garage (prix nous cons... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2023.* RÉF 29136-244

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr


98 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

FOUESNANT **266 475 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TRÈS BEL APPARTEMENT LUMINEUX, PARFAITEMENT ENTRETENU ET AMENAGE AVEC GOUT, situé au 1er étage avec ascenseur, dans un copropriété de 2012, ayant : . Entrée, séj/salon/cuisine amén ouverte donnant sur un balcon, 2 ch, sd'eau, wc avec lave-mains. . Garage ouvert en sous-sol. RÉF 29014-3184

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr


256 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

FOUESNANT **328 600 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison traditionnelle implantée sur un terrain de 760 m², située à la campagne, à 2 km du bourg et à 1 km de la plage du Cap Coz. Environnement calme, 140 m² habitables. 5 chambres. Rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3460 à 4750€.* RÉF 29152-144

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr


DPE exempté

FOUESNANT **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SUR LA ROUTE DES PLAGES, PROCHE BEG-MEIL, maison beaux volumes : . Au rdc : Entrée, cuisine, séj/salon, ch, sdb, wc, bureau, . A l'étage : 3 ch, sd'eau/wc, grenier (possibilité de faire une chambre). . Chaufferie. . Carport. Le tout sur un terrain de 646 m². DPE en cours. RÉF 29014-3218

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr


107 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

FOUESNANT **988 800 €**
960 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 3 % charge acquéreur
Propriété familiale d'exception avec plages à 2km. Maison de 255m² entièrement rénovée, avec piscine chauffée, 8 chambres, 2 salons, cuisine 35m². Terrain 4000m². Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€.* RÉF 29152-153

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



GOUESNACH **231 700 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 5,32 % charge acquéreur
Beau terrain hors lotissement de 1420 m², belle exposition, vous n'aurez aucune difficulté à envisager votre projet de construction d'une maison de plain-pied ou à étage. Ce terrain est vendu viabilisé, seul vous restera l'assainissement individuel à intégrer à votre projet. RÉF 29127-1226

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



GOUESNACH **238 260 €**
228 000 € + honoraires de négociation : 10 260 €
soit 4,50 % charge acquéreur
A L'ENTREE DU BOURG, maison de plain-pied, ayant : . Entrée par véranda, séj/salon (insert) donnant sur une véranda, cuisine ouverte, 2 ch, sd'eau, wc, garage. . Grenier aménageable au-dessus (dalle béton). Garage double indépendant. Le tout sur un terrain de 1.074 m². RÉF 29014-3194

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr


333 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | F

GOUESNACH **335 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 15 400 €
soit 4,81 % charge acquéreur
Maison des années 50 rénovée à pied des commerces et écoles:salon-séjour,cuisine conviviale,3 chambres,sous-sol (comprend:cave,buanderie,salle d'eau de retour de plage).Profitez d'un jardin clos,constructible de 1100 m². Coût annuel d'énergie de 3420 à 4720€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1237

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


348 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | F

GOUESNACH **438 900 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, parfaitement exposée sur 2900 m² de terrain, à l'abri des regards, sous-sol total. Maison 6 chambres, salon de 40 m², 2 SDE. Sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5310€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1242

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

GOUESNACH **520 000 €**
499 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur
Traditionnelle de plus de 150 m²,bâtiment à usage de garage et d'atelier,d'un hangar,le tout sur un terrain de quasiment 6 hectares composé d'un verger avec une centaine de pommiers,d'un bois et d'une prairie. Coût annuel d'énergie de 4240 à 5780€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1153

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



230 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GOULIEN **229 240 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison en très bon Etat offrant cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau. Terrasse. Garage. Jardin avec cabanon. Le tout sur 3.983 m² environ. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€.* Réf 020/3689

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



178 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

GUENGAT **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ Au calme maison RDC: entrée, cuisine, S/S, Ch + SDE + WC A l'étage: 3 Ch, WC, SDB Sous-sol total : atelier, garage et chaufferie. Terrain de 6 120m² - Cabanon - Chauffage par PAC Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 29022-1988

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



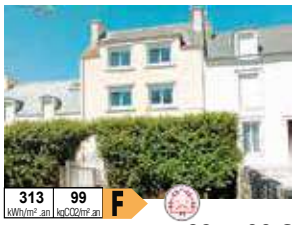
302 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

GUILVINEC **120 750 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

GUILVINEC, T2 - Seulement chez nous. À proximité immédiate de la plage du Guilvinec, découvrez ce charmant appartement T2 de 31,61 m², parfaitement entretenu et bénéficiant d'une agréable orientation ouest. Il comprend entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chamb... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2026.* Réf 023/1631

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES
02 98 87 08 40
negociation.29023@clm.notaires.fr



313 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

GUILVINEC **231 500 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5,23 % charge acquéreur

Proche port et commerces - propriété comprenant au RDC entrée, garage, chaufferie, cuisine aménagée; aU 1er étage salle/salon avec placards, salle de bains; au 2ème étage : deux chambres/ jardin 237 m² Coût annuel d'énergie de 3440 à 4700€.* Réf 29016-1176

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



96 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ILE TUDY **895 000 €**

870 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 2,87 % charge acquéreur

ILE-TUDY - Emplacement privilégié pour cette vaste maison de 211m² édifiée en 2007 et conçue par architecte, offrant une magnifique vue sur l'étang de Kermor. Composée de matériaux élégamment choisis, elle ne manque pas de finesse et s'ouvre sur l'Ouest, donnant une vue uniqu... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* Réf 29005-32

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



257 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

KERLAZ **85 800 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
soit 7,25 % charge acquéreur

A proximité immédiate des commerces de KERLAZ, beau terrain plat, très bien exposé avec une entrée au Nord-Est d'une surface de 986 m². Prévoir assainissement individuel et viabilisation. Terrain libre de constructeur. Réf 29127-1248

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



257 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LA FORET FOUESNANT **215 250 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur

A La Forêt Fouesnant , côté Port de Plaisance Duplex de 54m² situé au 1er étage comprenant une entrée desservant la cuisine/salle à manger-salon avec terrasse couverte -loggia de 10 m². exposée au sud, une chambre, une salle d'eau et wc séparé. A l'étage: deux chambres et u... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 2023.* Réf 29136-242

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



LA FORET FOUESNANT **241 500 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur

LA FORET FOUESNANT, dans jolie résidence près des commerces, un appartement de type T.3 d'une surface de 66 m² situé au RDC avec terrasse comprenant : Entrée, 2 chambres (dont 1 avec placard), pièce de vie séjour donnant sur terrasse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, s... Réf 29066-3945

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



265 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

LA FORET FOUESNANT **412 726 €**

398 000 € + honoraires de négociation : 14 726 €
soit 3,70 % charge acquéreur

LA FORET-FOUESNANT, agréable maison offrant un magnifique cadre de vie, Beaux volumes, nombreuses possibilités p Un abri de jardin en pierres, une terrasse ensoleillée, une cour et un jardin complète cette jolie propriété. Coût annuel d'énergie de 5350 à 7290€ - année réf. 2023.* Réf NJ43

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ - **02 98 95 34 59**
negociation@leray.notaires.fr

Notaires

LA FORET FOUESNANT **418 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison vue mer en pierre sous ardoise de 232 m² à rénover Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée desservant une cuisine , un salon et un grand pressoir A l'étage: 3 chambres et un grenier avec escalier d'accès extérieur Vastes combles à aménager Maison n'ayant connu auc... Réf 29136-246

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



232 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

LA FORET FOUESNANT **436 128 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 128 €
soit 3,84 % charge acquéreur

BELLE MAISON FAMILIALE 117m² - GARAGE - CAVE - JARDIN - À SAISIR ! Une maison spacieuse, lumineuse et pleine de potentiel, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable. Cette maison individuelle non mitoyenne, construite en 1993, offre environ 140 m² hab... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2021.* Réf 008/1401

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



192 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LA FORET FOUESNANT **501 600 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

A La Forêt-Fouesnant belle propriété contemporaine de 157 m² sur terrain paysagé en impasse, proche commerces et mer. Elle se compose d'une entrée desservant une suite parentale composée d'une grande chambre - dressing et salle d'eau, d'un grand salon lumineux - salle à mange... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3930€ - année réf. 2021.* Réf 29136-249

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr



103.5 kWh/m².an | 24.2 kgCO2/m².an | C

LA FORET FOUESNANT **989 587 €**

955 200 € + honoraires de négociation : 34 387 €
soit 3,60 % charge acquéreur

VIEUX PORT - Propriété d'exception - Maison d'architecte avec piscine intérieure et spa. Cette remarquable maison d'architecte de 230 m² habitables offre un cadre de vie unique, mêlant élégance contemporaine, volumes généreux et prestations haut de gamme. Réf 008/1364

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



172 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

LANDREVARZEC **189 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur

BOURG - Maison a Vendre à LANDREVARZEC, en Finistère Sud (29), en impasse dans le Bourg, au calme, en EXCLUSIVITE, Maison de Plain pieds comprenant entrée avec dégagements, Séjour avec Cheminée insert, Cuisine indépendante, 3 Chambres, Salle d'eau et WC Garage attenant Jardin Clos et... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1069

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



220 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

LANDUDEC **250 000 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4,17 % charge acquéreur

A 10 mns de Douarnenez 20 mns de Quimper - sous sol partiel ayant au rez de chaussée hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour avec poêle, toilettes, salle d'eau, une chambre, dressing, et à l'étage palier, 3 chambres, bureau, toilettes, salle d'eau - jardin clos 638 m² terrasses - Réf 29016-1173

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



194 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

LANGOLEN **173 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 5,21 % charge acquéreur

BOURG - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Maison Traditionnelle d'habitation comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour, Cuisine aménagée indépendante, WC A l'étage, palier desservant 3 Chambres, Salle de Bains Combles au-dessus Buanderie, Chauf... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1034

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



281 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

LANGOLEN **194 400 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 400 €
soit 5,08 % charge acquéreur

BOURG - Maison a Vendre à LANGOLEN, en Finistère Sud (29), au Coeur du Bourg, Maison Traditionnelle de Construction de Qualité élevée sur Sous-sol total comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec Cheminée, Cuisine aménagée indépendante, Chambre, Salle de Bains et WC A l'ét... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4340€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1033

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr



158 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

LE TREVOUX **231 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

En campagne du Trévoux, maison traditionnelle, de bonne facture, édifiée d'un sous-sol, offrant de beaux volumes (118,94 m², T5), entourée d'un jardin de 1.062 m² complète l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.* Réf 11286/933

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN - **02 98 06 02 11**
negociation@29119.notaires.fr



LOCRONAN **138 000 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,15 % charge acquéreur

Dans un environnement préservé, à l'abri des regards, terrain à bâtir idéalement exposé, entrée au nord.Bordé de talus et d'une surface de 2183 m² environ, il est vendu non viabilisé. Opportunité à saisir. Réf 29127-1162

SELARL N. BERTHOU
et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



166 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | E

LOCRONAN **307 400 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison (200 m² hab. env.) sur sous-sol (cave, buanderie, garage double), ayant : cuisine, séjour, 5 chambres (dont 1 au RDC), bureau, salle de bains et wc au RDC, 2 salles d'eau et wc à l'étage. Agréable jardin avec bois environnant. Surface cadastrale : 4.190 m². Réf N26-050

SELARL B. BOZEC
02 98 92 00 23
bozec@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Continuez votre recherche sur immonot



LOCTUDY **206 700 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 6 % charge acquéreur

CHALET A VENDRE A LOCTUDY (29) - A 500 m des plages - Habitation de style chalet comprenant : Au rez-de-chaussée : terrasse sous auvent, entrée dans pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau-wc-buanderie, une chambre, une pièce, mezzanine, Jardin clos avec cabanon et parking. Réf 29122-1629

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



LOCTUDY **421 200 €**
405 000 € + honoraires de négociation : 16 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Face à la plage de Lodonnec, deux pentys entièrement rénovés avec vue mer et cour pavée. Commerces à pied. Exploités en location saisonnière. Coût annuel d'énergie de 1595 à 2159€ - année réf. 2023.* Réf 29143-170

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



LOCTUDY **591 000 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €
soit 3,68 % charge acquéreur

100 mètres de la plage maison de 160 m² de surface de plancher sur un jardin de 780 m² clos: rez-de-chaussée:pièce de vie,cuisine ouverte,chambre,SDE,WC,buanderie/cellier.À l'étage,4 chambres,SDB.Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3220€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1222

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



LOCUNOLE **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Locunolé, maison rénovée. - RDC: Cuisine avec coin repas, salon (installation d'un poêle à bois possible), séjour, WC. - 1er étage: 2 chambres, salle d'eau - 2 ème étage: une chambre avec placard. Garage Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2023.* Réf 29114-223

SCP HOVELACQUE et NIGEN
06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



MAHALON **208 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur

A 2 km des COMMODITÉS, 10 mn des PLAGES, au CALME, VIE de PLAIN-PIED, Maison offr Salon/Séjour 35 m²(Chem), Véranda, Cuis A/E, Ch, SDE, Buand. en RDC; 2 Ch, Bur, WC. Jardin arboré sans vis à vis. Sur 1000 m² env. Coût annuel d'énergie de 4350 à 5930€ - année réf. 2023.* Réf 29021-2099

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



MELGVEN **53 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Melgven, le bourg, appartement de 51 m² à rénover en intégralité sur trois niveaux. Réf 29118-1531

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN
02 98 97 96 86
negociation.29118@notaires.fr



MELGVEN **100 700 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 6 % charge acquéreur

Melgven, EXCLUSIVITE ETUDE pour cette maison en pierre d'environ 85 m². Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, séjour et salle d'eau avec wc. A l'étage, deux grandes chambres (13 et 16 m².. Appentis attenant. Jardin. Terrain d'environ 550 m². Réf 29118-1534

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



MELGVEN **199 120 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Centre Bourg / terrain de 1.070 m², Maison comprenant : hall, salon-séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau & wc. Étage : 3 chambres, sdb-wc. Sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 5040 à 6880€ - année réf. 2023.* Réf 2547

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



MELGVEN **219 072 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur

CENTRE - Exclu. Centre, maison 99 m² hab, Terrain 649 m², comp. cuis., séj, 3 à 4 ch (grenier amenag.), sdb, 2 wc. Gge, buand/chauf. Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/2014

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



MELLAC **320 012 €**
308 000 € + honoraires de négociation : 12 012 €
soit 3,90 % charge acquéreur

1.2 ha en partie constructible - entrée, salon/séjour sur terrasse cuisine aménagée, WC, 2 chambres; Etage : 4 chambres, salle de bains, WC, bureau accès à un grenier; sous sol complet; abris de jardin; Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.* Réf 29114-220

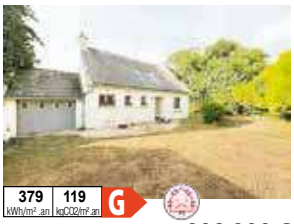
SCP HOVELACQUE et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr



MOELAN SUR MER **124 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4 % charge acquéreur

A vendre TERRAIN à bâtir à MOELAN SUR MER (29) Situé au 2 rue Marcel Gannat, terrain plat de 2 773 m², cadastré section ZC n° 355 - Terrain situé en zone U - Emprise au sol autorisée de 60 % - Terrain non viabilisé - Assainissement individuel à prévoir Réf TM525

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

MERRIEN - A vendre Maison MOELAN SUR MER (29) Maison 1974, en direction du port de Merrien. Surface de 98,3 m². A rénover. Raccordable au tout à l'égout. Terrain arboré de 1503 m², environnement calme. Garage. Puits. Coût annuel d'énergie de 4680 à 6380€ - année réf. 2022.* Réf VNI502

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr



MOELAN SUR MER **311 700 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Proche bourg, maison individuelle: - RDC: entrée, cuisine, salon, deux chambres dont une avec salle de bain, WC, salle d'eau. Un garage double, véranda sur une terrasse. - Etage: deux chambres, bureau, WC, grenier de 40 M2 Coût annuel d'énergie de 3120 à 4290€ - année réf. 2023.* Réf 29114-216

SCP HOVELACQUE et NIGEN
06 08 31 63 87
mathieu.meyer.29114@notaires.fr



NEVEZ **219 072 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 072 €
soit 4,32 % charge acquéreur

PROXIMITÉ MER - Port-Manech, prox. mer, terrain à bâtir d'env. 615m², réseaux sur place. Tout à l'égout. Réf TEBA/2022

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ **302 267 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 267 €
soit 4,23 % charge acquéreur

PROCHE AVEN - Exclu. Proc. AVEN, Maison SH 129 m², Terrain 673 m², s/sol avec gge, cuis aménag, séj, 4 ch, sdb, bur/ling. Réf MAIS/2015

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



NEVEZ **332 288 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 288 €
soit 3,84 % charge acquéreur

À vendre - Maison familiale de 169 m² à Névez, en impasse calme, sur grand terrain arboré Située à deux pas du bourg de Névez, cette maison familiale des années 70 vous accueille au calme d'une impasse, sur un beau terrain arboré de plus de 2000 m² (à compléter). Un cadre verd... Réf 008/1291

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



PENMARCH **231 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur

PENMARCH. Saint Pierre. A proximité immédiate du phare et de la mer. Maison de 1972 offrant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, w.c. au rdc ; garage attenant avec accès à l'étage, comprenant deux chambres, lingerie, grenier, salle de bains-w.c..... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4140€ - année réf. 2026.* Réf 023/1627

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



PENMARCH **299 750 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 14 750 €
soit 5,18 % charge acquéreur

SAINT GUENOLE - 50 mètres de la plage - Propriété comprenant au rez de chaussée hall d'entrée, cuisine, salle -salon, salle de bains, toilettes, salle d'eau et à l'étage mezzanine , quatre chambres - garage sur l'arrière - jardin 486 m² Réf 29016-1186

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX - **02 98 82 65 70**
immobilier@kernot.notaires.fr



PENMARCH **360 525 €**
345 000 € + honoraires de négociation : 15 525 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PENMARCH. A proximité de la plage du Steir. Jolie maison en pierres des années 20 offrant un salon avec cheminée, séjour avec cheminée, cuisine, coin buanderie, salle d'eau et w.c. au rdc ; deux chambres, w.c., et une petite pièce pouvant servir de petite chambre. Dépendance ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3420€ - année réf. 2026.* Réf 023/1590

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



PENMARCH **391 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 2,89 % charge acquéreur

Maison RDC: entrée, ch, dressing, sdb, WC - S/S cuisine. étage: palier, 4 chambres, salle d'eau et WC. Garage - Grand Atelier Aménageable en gîte indépendant- Terrasse - Terrain de 1450m² Coût annuel d'énergie de 2640 à 3650€ - année réf. 2025.* Réf 29022-1983

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



PLEUVEN **190 800 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 6 % charge acquéreur
Située à Pleuven, cette maison d'environ 100 m² habitables est édifiée sur un ensemble de trois parcelles représentant une superficie totale de 1 075 m². L'intérieur, actuellement entièrement mis à nu, offre un beau potentiel de rénovation et d'aménagement. Réf 29152-154

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr



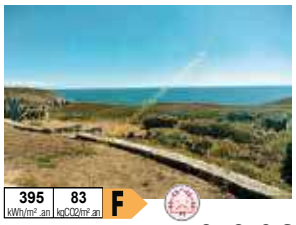
PLOBANNALEC LESCONIL **168 500 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5,31 % charge acquéreur
Proche port et commerces - En impasse Penty composé au rez-de-chaussée coin cuisine ouvert sur pièce de vie, dégagement avec toilettes, et à l'étage une chambre, salle d'eau / parking privatif Réf 29016-1107

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



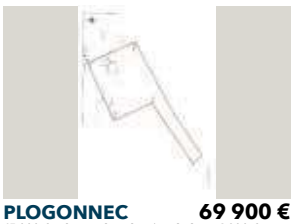
PLOGASTEL ST GERMAIN **399 375 €**
375 000 € + honoraires de négociation : 24 375 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Cette longère rénovée séduit dès l'entrée par son ambiance chaleureuse et accueillante. Elle dispose de deux entrées, d'une belle pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un atelier. À l'étage, la maison propose trois chambres. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2021.* Réf 29015-654

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLOGOFF **694 950 €**
670 000 € + honoraires de négociation : 24 950 €
soit 3,72 % charge acquéreur
VUE IMPRENABLE SUR MER des Pièces de Vie, Emplact Except et Préservé, Lumineuse Mais avec Vie P-Pied offr Séj (Chem) Cuis A/E, Véranda, 4 Ch (2 en RDC), SDE, Cab Toil, Chauff et Grenier. Gge Indép. Jardin sur 1300 m² env. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5260€ - année réf. 2023.* Réf 29021-2123

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



PLOGONNEC **69 900 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 7,54 % charge acquéreur
Situé au CROËZOU, terrain plat d'une surface de 876 m² dont 181 m² de chemin d'accès. Ce terrain est libre de tous constructeurs, Il est vendu non viabilisé et raccordable au tout à l'égout, Réf 29127-1235

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



PLOGONNEC **158 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Maison des années 60 implantée sur un terrain de 709 m²construite sur sous-sol total: entrée, salon,cuisine,chambre,salle d'eau et d'un Wc. Au 1er étage:3 chambres. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7360€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1160

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



PLOGONNEC **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
SAINT-ALBIN,1.3 ha de terrain,maison à rénover présentant de nombreux atouts:bois de plus de 1 ha,nombreuses dépendances.En plus de cet ensemble à 500 mètres,un bois classé en zone N de + de 9000 m² est rattaché à la vente. Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1223

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



PLOGONNEC **298 500 €**
286 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 4,37 % charge acquéreur
Maison familiale à Plogonnec, jardin arboré de 2 800 m², sous-sol, véranda, vie de plain-pied, 4 chambres, bureau. Au coeur de la campagne à 10 minutes de QUIMPER. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr



PLOMEUR **474 600 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 24 600 €
soit 5,47 % charge acquéreur
LA TORCHE, agréable maison dans un environnement calme et agréable sur sur un terrain exceptionnel de 8003m². A 800 mètres de la plage de la torche. S Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf NJ40

SELAS Florent LERAY, NOTAIRE ASSOCIÉ
02 98 95 34 59
negociation@leray.notaires.fr



PLONEOUR LANVERN **159 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Situé dans un environnement calme et verdoyant, en pleine campagne, à mi-chemin entre Plonéour-Lanvern et Pluguffan, cet ancien corps de ferme se compose d'une maison d'habitation et de deux dépendances en pierre. Réf 29015-669

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN **242 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Campagne - proche chemin de randonnée - propriété composée au RDC cuisine aménagée/salle salon avec poêle, deux chambres, toilettes, rangement, et à l'étage palier, trois chambres avec placard, toilettes - garage et hangar - Terrain 641 m² Réf 29016-1179

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PLONEOUR LANVERN **249 900 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 4,12 % charge acquéreur
Exclusivité Au calme Maison Principale RDC: S/S Cuisine - Ch. Etage: 2 Ch - SDE+WC Dépendance de 2012: S/S SDE+ WC. Etage: Ch Longère dalle de béton au sol à aménager. Atelier .Terrasse - Jardin clos de murs.Terrain de 1231 m². Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2024.* Réf 29022-1993

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN **317 060 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 17 060 €
soit 5,69 % charge acquéreur
PLONEOUR-LANVERN - Cette agréable et lumineuse maison contemporaine en très bon état, édifiée en 2023, se situe à proximité du bourg de PLONEOUR et propose une surface habitable de 97m² (110m² au sol) ainsi qu'un garage attenant avec coin buanderie. Elle se compose au rez-de-... Coût annuel d'énergie de 365 à 494€ - année réf. 2021.* Réf 29005-41

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr



PLONEOUR LANVERN **367 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Plonéour-Lanvern maison de plain-pied 2016 avec une surf.hab. 99 m² / terrain de 583 m² sud-ouest)/ pièce de vie 45 m², cuisine / cellier/2 chambres, suite parentale /SDB WC/ - terrasse, abri de jardin 2 places de stationnement sous carport.. Réf 29016-1193

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



PLOUHINEC **207 358 €**
199 000 € + honoraires de négociation : 8 358 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Proche Mer, Maison en pierre offrant cuisine, séjour, 2 chambres + une petite pièce. Grenier aménageable. Garage. Jardin (en zone constructible). Le tout sur 1.160 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€.* Réf 020/3788

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOUHINEC **259 458 €**
249 000 € + honoraires de négociation : 10 458 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, offrant, cuisine, salon-séjour, salon, arrière-cuisine, 4 chambres. Grenier aménagé en 2 pièces + une grande pièce grenier. Garage. Cave sous partie. Terrasse. Jardin. Le tout sur 1.283 m² environ. Coût annuel d'énergie de 8500 à 11530€.* Réf 020/3724

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOZEVET **192 770 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier avec Ancien garage / atelier, bureau + 3 appartements à rénover. Autre garage indépendant. Parking bitumé. Jardin. Puits. Le tout sur 957 m² environ. Réf 020/3798

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOZEVET **296 475 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 475 €
soit 4,03 % charge acquéreur
VUE sur MER, à 750m de la PLAGE Mais de 2007 avec Vie PP offr Séj (Poêle) avec Esp Cuis, Ch et SDE Priv, Buand, Gge en RDC; 2 Ch, SdB à l'étage.Terrasse au Sud . Jardin (Remise) sur 890 m² . Centre PLOZEVET à 1,5 km. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2023.* Réf 29021-2109

SELARL LE FUR et GARNIER-COLIN - **02 98 70 29 29**
negociation@29021.notaires.fr



PLOZEVET **312 600 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Au Calme, Non loin du Bourg, Maison entièrement rénovée offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, 3 chambres dont une au RDC, bureau. Terrasse. Jardin. Le tout sur environ 1.000 m². Coût annuel d'énergie de 650 à 930€.* Réf 020/3771

SELARL DAGORN - DREZEN
02 98 70 07 01
nego.dagorndrezen@29020.notaires.fr



PLOZEVET **399 500 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €
soit 5,13 % charge acquéreur
A 200 m de la plage - Prop. de 6 pièces, dont 4 chambres (dont une au RDC) , ainsi que 2 salles d'eau et 2 WC. Le séjour, (32 m²) ouvert sur la cuisine offre un espace de vie agréable. Terrasse et garage 27 m². Terrain 1100 m². Réf 29016-1156

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



PLUGUFFAN **106 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
soit 6,50 % charge acquéreur
À vendre, terrain constructible en zone artisanale et industrielle, bénéficiant de la présence d'une antenne relais de télécommunications, actuellement exploitée par un opérateur. L'installation génère un revenu locatif de 6 000 € TTC par an. Réf 29015-656

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLUGUFFAN **159 750 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située dans un environnement résidentiel, cette maison propose une distribution fonctionnelle et constitue une belle opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement locatif. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* Réf 29015-663

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr



PLUGUFFAN **199 000 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,74 % charge acquéreur
Maison ayant au rez-de-chaussée: entrée,salon séjour,cuisine indépendante,2 chambres dont une pouvant facilement être transformée en une spacieuse SDB,WC.À l'étage,2 chambres,SDB,WC.Garage attenant. Jardin clos d'env 560 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5620€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1219

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



PLUGUFFAN **223 320 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
soit 6,34 % charge acquéreur
PLUGUFFAN - Jolie batisse en pierre se composant d'une pièce de vie de plus de 40 m² en rez-de-jardin. Deux chambres, un dressing et une SDB avec douche et baignoire au 1er étage. espace nuit avec coin dressing au 2nd. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2022.* Réf LD/LTN

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



PLUGUFFAN **233 000 €**
222 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,95 % charge acquéreur
Au calme,maison lumineuse. Au rez-de-chaussée:salon-séjour,cuisine,chambre de 12 m²,SDE et WC.Etage :2 chambres,SDB,WC, jardin clos,garage,cellier.A 1,2 km des commerces et écoles,transports scolaires au pied de la maison. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1230

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



PLUGUFFAN **250 800 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EN PLEIN BOURG - UNE MAISON DIVISEE EN DEUX APPARTEMENTS TYPE 3 ET TYPE 2 1er appt : . Au rdc : Séj/salon/coin cuis, ch, sdb, wc, véranda donnant sur un jardin. . A l'étage : Chambre. 2ème appt à l'étage : . Séj/salon/coin cuisine, salle d'eau, wc. Au dessus : Deux ch. Le tout... Réf 29014-3209

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



PONT AVEN **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Sur les hauteurs de la ville, cette maison mitoyenne d'un côté, offre 129 m² (7 pièces, 4 chambres), et est entourée de 365 m² de terrain. Elle a fait l'objet d'un entretien régulier et d'une extension avant 2000. Coût annuel d'énergie de 3720 à 5090€ - année réf. 2023.* Réf 11286/934

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



PONT AVEN **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Dans une résidence sénioriale, cette agréable maison de plain-pied de 101m² (T3 - 2 chambres) offre une manière de vivre à la fois indépendante, confortable et ouverte sur les autres. Jouissance du terrain. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2023.* Réf 11286/928

SELARL OFFICE NOTARIAL - DUIGOU et MORIN
02 98 06 02 11
negociation@29119.notaires.fr



PONT L'ABBE **178 500 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
PONT L'ABBE, Maison d'habitation - Seulement chez nous. Au c?ur de l'hyper-centre de Pont-l'Abbé, découvrez cette charmante maison en pierres, pleine de caractère, offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces et des commodités. Elle offre entrée, cuisi... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2026.* Réf 023/1616

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



PONT L'ABBE **296 000 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,86 % charge acquéreur
Exclusivité, calme maison RDC: Entrée - S/S + Cuisine E - Véranda - Ch - Sde + WC. ETAGE: Mezzanine - 2 Ch - Sde- WC. Garage avec Grenier.Terrain clos de 575 m². Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2025.* Réf 29022-1990

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



POULDREUZIC **210 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 5,25 % charge acquéreur
Dans un cadre verdoyant - en impasse - maison de 1967 d'une surface habitable d'environ 70 m² sur un terrain de 1 440 m² - une pièce principale, cuisine , trois chambres, WC et salle de bains - et combles aménageables . Coût annuel d'énergie de 3130 à 4290€.* Réf 29016-1189

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



QUIMPER **17 820 €**
16 500 € + honoraires de négociation : 1 320 €
soit 8 % charge acquéreur
A QUIMPER, quartier du Paraclet, à 600 mètres du centre ville, garage de 14,46 m² (5.16 m de long x 2.80 m de large). Réf 29127-1218

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



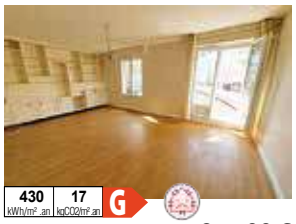
QUIMPER **63 600 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur
PENHARS - Appartement T2 de 50,84 m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon exposé SUD et vue dégagée, cuisine aménagée, chambre, SDE et WC. Cave. Chauffage collectif. Copropriété de 78 lots, 1845€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2023.* Réf 001/1636

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER **95 000 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,56 % charge acquéreur
QUIMPER OUEST - Rue du Languedoc, appartement T4 de 75 m². comprenant salon séjour de 28 m² avec terrasse ,cuisine aménagée , deux chambres avec balcon, SDB et WC. En bon état général , cave. Copropriété de 83 lots, 836€ de charges annuelles. Réf 001/1653

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement T3 de 57 m² situé au 1er étage, comprenant entrée, séjour lumineux exposé Sud, cuisine donnant sur balcon, deux chambres, SDB, WC. Cave. Copropriété de 10 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3100€ - année réf. 2023.* Réf 001/1637

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER **97 560 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 8,40 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - QUIMPER - Centre-ville, grand studio se composant d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie de 25 m² avec véranda et d'une SDE avec wc. Cave et parking. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2022.* Réf LD/PNL

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr



QUIMPER **104 800 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Route de Brest, centre ville sur le plat, appartement de type 3 dans résidence avec ascenseur ayant: entrée, salon, cuisine et loggia, 2 chambres, salle d'eau, Wc. Cave. Copropriété de 187 lots, 836€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1249

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



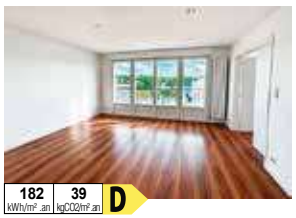
QUIMPER **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE, Rue de la Prairie, SPACIEUX APPARTEMENT de type 4, aujourd'hui T3, situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, ayant : . Entrée, séjour/salon (25,46 m²), cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave et parking. Réf 29014-3208

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr



QUIMPER **124 120 €**
118 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 5,19 % charge acquéreur
LA TOURELLE - Appartement T4 de 67 m² situé au RDC comprenant salon séjour de 28 m² avec loggia , cuisine aménagée, deux chambres, SDE avec séchoir , WC . Cave. Copropriété de 335 lots, 255€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2023.* Réf 001/1652

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr



QUIMPER **127 800 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Au 4e étage avec ascenseur, cet appartement offre une agréable pièce de vie de plus de 38 m², réunissant salon et cuisine dans un espace lumineux et convivial. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1490€ - année réf. 2021.* Réf 29015-655

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


192 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **149 300 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6,64 % charge acquéreur
PARACLET - QUIMPER - PARACLET A deux pas du centre-ville et pourtant au calme, cet appartement T3 (ancien T4) de 66 m² offre une vue dégagée, avec la cathédrale et l'église Saint Mathieu qui se dessinent au loin, et donne sur la voie verte qui borde la résidence à l'arrière. Idéal pour ... Copropriété de 185 lots, 616€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.* Réf 29005-55

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


274 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **159 000 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Route de Pont l'Abbé,jardinet de 90 m²,maison des années 80 ayant en rez-de-rue:dégagement avec accès jardin.1er étage:dégagement,salon séjour,cuisine ouverte,SDE,Wc.2ème étage :3 chambres,Wc,SDE.Garage double. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1227

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


337 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **165 000 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 6,45 % charge acquéreur
MOULIN VERT - QUIMPER - MOULIN VERT - Maison en pierres édifiée au début des années 1960, d'une surface de 98m² au sol (93m² habitables) et offrant grenier aménageable au premier étage, sous-sol et jardin. Composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, de W.C et d'un sous-sol avec espace garag... Coût annuel d'énergie de 3930 à 5380€ - année réf. 2021.* Réf 29005-23

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


227 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **173 000 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,85 % charge acquéreur
QUIMPER, T5 - Situé au 2ème étage d'un immeuble bien tenu, Appartement T5 comprenant : Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC séparé. Fenêtres DV. Chauffage gaz individuel. Centre ville, à 10 minutes à pied de la Cathédrale Saint-Corentin ! - Classe énergie : E - Clas... Copropriété de 12 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1823 à 2467€ - année réf. 2023.* Réf 041/239

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr


269 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

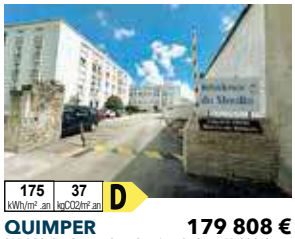
QUIMPER **176 160 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 6,76 % charge acquéreur
QUIMPER, Proche du chemin des halages, maison ayant entrée, cuisine et séjour-salon au rez-de-chaussée. Trois chambres, un bureau et une salle d'eau à l'étage. Garage. Jardin bien exposé. Rafraichissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€ - année réf. 2022.* Réf LD/THY

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr


254 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **179 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 9 800 €
soit 5,76 % charge acquéreur
Quartier de Penhars, maison sur cave totale. Rez-de-chaussée: entrée, salon séjour, cuisine, chambre, wc, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, bureau, palier. Un grand garage vient compléter cet ensemble. Jardin de 490 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1251

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


175 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **179 808 €**
169 000 € + honoraires de négociation : 10 808 €
soit 6,40 % charge acquéreur
GARE - IMPASSE DE LA MINOTERIE - Proche tous commerces, gare et réseau bus, ce vaste appartement en bon état situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur offre une jolie vue sur la Cathédrale, au loin. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur l'Ouest, d'une cui... Copropriété de 40 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2021.* Réf 29005-36

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


232 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **184 000 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5,14 % charge acquéreur
BRADEN - Maison a Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), au Calme en Impasse, Secteur très prisé du FRUGY, Proximité immédiate de l'Hôpital et du Centre Ville, Maison mitoyenne des deux côtés, élevée sur garage comprenant : Séjour, pièce bureau et une cuisine. - A l'étage : trois ch... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* Réf MAIS/1018

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr


371 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **186 110 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 11 110 €
soit 6,35 % charge acquéreur
KERVIR - QUIMPER - KERVIR - Située à l'entrée du quartier recherché de Kervir, en retrait de la rue, offrant la gare en 10 minutes à pied, cette charmante maison individuelle non mitoyenne édifiée en 1911 ayant bénéficié d'une extension en 1982 présente de belles qualités. Édifiée sur... Coût annuel d'énergie de 3390 à 4610€ - année réf. 2021.* Réf 29005-38

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


229 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **186 110 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 11 110 €
soit 6,35 % charge acquéreur
KERVILIEN - QUIMPER - CORNIGUEL - Située à deux pas de la route menant au Pays Bigouden et de ses plages, cette maison typique du style Quimperois des années 1960, édifiée sur une parcelle de près de 530m² offre trois chambres, un grand séjour, un grenier à aménager, un jardin bien expos... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2021.* Réf 29005-12

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


DPE exempté

QUIMPER **190 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Frugy, au calme, maison sur cave ayant au rez-de-chaussée:grande pièce, une seconde pièce parfaite pour un bureau ou vestiaire,cave.Au 1er niveau,séjour,cuisine,chambre,SDE,rangement,wc.Au 2ème niveau: palier,2 chambres,grenier.Grand garage d'env 36 m².Jardin clos de 366 m². Réf 29127-1246

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


117 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **190 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 5,67 % charge acquéreur
Bonne visibilité pour ce local commercial d'une surface d'environ 69 m².Il se compose d'une pièce avec poêle à granulés,de sanitaire,un bureau,espace kitchenette.A l'étage,une grande pièce de plus de 18 m².Petite copropriété très bien entretenue.Vendu libre de toute occupation. Réf 29127-1199

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


187 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **193 800 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4,76 % charge acquéreur
ERGUÉ-ARMEL - Maison de 1972 de 116 m² sur comprenant entrée ,séjour ,cuisine, WC, garage et 4 chambres et salle de bains à l'étage. Grenier aménageable. Terrain de 277 m² Coût annuel d'énergie de 2750 à 3780€ - année réf. 2023.* Réf 001/1651

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr


340 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

QUIMPER **197 025 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 12 025 €
soit 6,50 % charge acquéreur
Située dans un environnement recherché, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du chemin de halage, Coût annuel d'énergie de 2860 à 3900€ - année réf. 2021.* Réf 29015-661

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr


68 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **202 360 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 12 360 €
soit 6,51 % charge acquéreur
QUIMPER SUD - Au 1er étage d'une résidence, T2 NEUF avec garage. Entrée, belle pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée, donnant sur un balcon exposé sud, chambre et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 340 à 510€ - année réf. 2022.* Réf LD/YEB

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr


194 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **210 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur
ERGUE-ARMEL - QUIMPER - ERGUÉ-ARMEL Charmante maison en bon état, idéalement située à proximité de tous commerces et services. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée, d'une chambre avec coin dressing, de WC avec lave-mains, et d'une belle terra... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2023.* Réf 29005-57

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


294 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **222 000 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 5,71 % charge acquéreur
TERRE NOIRE - TERRE NOIRE - Proche du centre-ville, de la voie verte et de la route Nord vers les plages, cette maison édifiée au début des années 1950 bénéficie d'un charme indéniable grâce à ses boiseries d'origine bien entretenues et à la hauteur sous plafond généreuse de son salon séjo... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3860€ - année réf. 2021.* Réf 29005-19

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


117 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **233 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 6,27 % charge acquéreur
QUIMPER - Proche du centre-ville, construction des années 80. Elévée sur sous-sol, elle dispose au RDC d'une cuisine indépendante, d'un séjour-salon et d'une chambre avec SDE. Trois chambres, bureau et SDB à l'étage. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2022.* Réf LD/FLC

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr


142 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **245 000 €**
236 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur
STANGALA - STANGALA - Maison individuelle de 61 m² en plein coeur de la nature, récemment rénovée. Deux chambres. PAC AIR AIR. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2023.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr


230 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **255 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
soit 6,50 % charge acquéreur
À découvrir, cette agréable maison d'habitation construite en 1984, située dans un environnement résidentiel et offrant un cadre de vie confortable et chaleureux. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2950€ - année réf. 2021.* Réf 29015-653

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


189 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **261 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €

soit 4,60 % charge acquéreur

ERGUE-ARMEL - Maison a Vendre à QUIMPER, en Finistère Sud (29), en EXCLUSIVITE, Secteur Prisé d'Ergue-Armel, Maison Traditionnelle comprenant entrée avec dégagements, Salon Séjour avec Cheminée insert, Cuisine aménagée indépendante, Chambre, Salle d'eau et WC A l'étage, Palier desservant D... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF MAIS/1103

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr


237 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **262 850 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 850 €

soit 5,14 % charge acquéreur

Maison des années 80 à rénover sur cave à seulement 15 minutes des plages.Sur 4900 m² de terrain elle présente une vie de plain-pied.A l'étage: 2 chambres, un bureau, salle d'eau, wc. RÉF 29127-1253

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


59 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **270 000 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 5,88 % charge acquéreur

KERFEUNTEUN - QUIMPER - KERFEUNTEUN - Au coeur du bourg, tout en restant au calme, CONFLUENS NOTAIRES vous propose cet appartement si recherché, avec ascenseur, à proximité immédiate des commerces et des lignes de bus. Dans une résidence de 2017 située en impasse, ce bien offre des prestat... Copropriété de 8 lots, 1081€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 850€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-61

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


227 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **275 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €

soit 5,77 % charge acquéreur

HOPITAL - QUIMPER - HÔPITAL/TOURELLE - Au calme, vaste maison lumineuse de 150 m², exposée Sud. Située au calme, dans un quartier recherché et à proximité de tous commerces, bus et écoles, cette vaste maison de 150 m², lumineuse et exposée Sud, est habitable immédiatement. Elle se comp... Coût annuel d'énergie de 2180 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-59

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


165 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **296 950 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 11 950 €

soit 4,19 % charge acquéreur

LE CORNIGUEL - Maison de 1960 de 128 m² hab rénovée, avec entrée, vestiaire, en rez-de-jardin: salon séjour,cuisine AE, chambre, SDB, buanderie et WC. A l'étage mezzanine, deux chambres, SDE avec WC. terrain de 408 m². Garage. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF 001/1654

SCP BLANCHARD et KERVELLA
02 98 53 35 53
negociation.29001@notaires.fr


181 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **297 825 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €

soit 4,50 % charge acquéreur

AUX PORTES DE QUIMPER, AGREABLE MAISON de plain-pied, lumineuse, en bon état : . Au rdc : Entrée, séjour (poêle à granulés)/ salon/cuis ouverte, 4 chambres dont une avec sdb attenante, bureau, salle d'eau/wc, wc. . Grenier aménageable au-dessus. . S/sol total. Terrain de 1.550 m². RÉF 29014-3210

SELAS BEYER-CARETTE, CARETTE, HASCOËT, BETROM et ETIENNE - **06 07 70 39 00**
negociation@29sud.notaires.fr


248 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **306 620 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 16 620 €

soit 5,73 % charge acquéreur

FRUGY - QUIMPER FRUGY - En impasse, vaste maison familiale édifiée courant des années 1960, offrant sur une surface habitable de 155m² (172m² au sol) 5 chambres, salon, cuisine/salle à manger avec véranda, buanderie, garage et jolie vue dégagée depuis les combles sur l'Odet et Keroga... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-22

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


178 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **314 650 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 14 650 €

soit 4,88 % charge acquéreur

Ergué-Armel - maison de 1997 153m². Sous-sol complet - RDC : entrée salon séjour cuisine séparée - chambre - salle de bains - salle d'eau - WC. À l'étage trois chambres, salle d'eau, WC une pièce supplémentaire. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2240€ - année réf. 2024.*

SELARL R. CAGNIART
02 98 75 39 84
immobilier.29151@notaires.fr


224 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | D

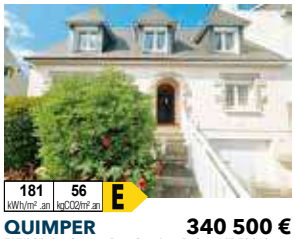
QUIMPER **334 000 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 4,38 % charge acquéreur

QUIMPER BRADEN - Limitrophe BRADEN/KERADENNEC, vaste maison d'architecte des années 1980 édifiée sur parcelle de 609m², offrant une vie de plain-pied. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une chambre avec douche, de W.C, d'un séjour et d'un salon avec cheminée, ... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-2

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


181 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

QUIMPER **340 500 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 15 500 €

soit 4,77 % charge acquéreur

Quartier hôpital,transports,commerces,écoles à proximité,maison traditionnelle sur sous-sol. Rez-de-chaussée:entrée,salon séjour,cuisine,chambre,wc,SDE.A l'étage:3 chambres dont 2 avec un grenier,cab de toilette. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1220

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


137 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

QUIMPER

360 525 € **(honoraires charge vendeur)**

Secteur recherché, belle maison entièrement rénovée aux matériaux de qualités et finitions raffinées. Elle dispose de beaux volumes. Grande pièce de vie lumineuse, prolongée par une terrasse. Cuisine aménagée et entièrement équipée dans un esprit fonctionnel et élégant. Deux ... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1540€.* RÉF 29136-251

Me P. LANNURIEN
02 98 56 59 00
negociation@29136.notaires.fr


147 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

QUIMPER **379 500 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 19 500 €

soit 5,42 % charge acquéreur

ROSMADEC - QUIMPER - CENTRE-VILLE - CONFLUENS NOTAIRES vous propose une opportunité rare : un vaste appartement T4 de 100 m² au coeur de la ville, alliant lumière, calme et confort au sein d'un écrin de verdure. Situé au troisième étage d'une résidence sécurisée, parfaitement entretenue... Copropriété de 54 lots, 1959€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-46

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


238 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **385 000 €**

369 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €

soit 4,34 % charge acquéreur

FRUGY - Emplacement très prisé pour cette vaste maison familiale de près de 170m² offrant 8 chambres et vie de plain-pied. Située en impasse sur le Frugy et permettant d'accéder rapidement au centre-ville à pied, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour t... Coût annuel d'énergie de 3430 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF 29005-7

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr


224 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

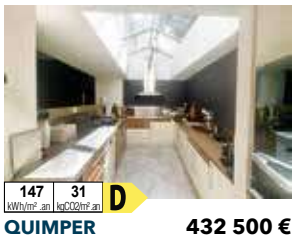
QUIMPER **391 000 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 21 000 €

soit 5,68 % charge acquéreur

QUIMPER - Centre-ville à pied pour cette belle maison bourgeoise à la décoration soignée. Belle pièce de vie avec bow-window, cuisine aménagée et équipée. Trois chambres et un bureau. Coup de coeur assuré ! Coût annuel d'énergie de 2010 à 2800€ - année réf. 2022.* RÉF LD/PVR

SELARL RONARCH et RAOUL
06 34 47 19 64
negociation.29003@29003.notaires.fr


147 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **432 500 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 17 500 €

soit 4,22 % charge acquéreur

Dans une rue recherchée du centre-ville, maison des années 30 sur sous-sol, offrant un agréable salon-séjour,cuisine fonctionnelle.Les étages accueillent 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing et SDE. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1214

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr


198 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUIMPER **1 314 500 €**

1 250 000 € + honoraires de négociation : 64 500 €

soit 5,16 % charge acquéreur

C'est au coeur du centre historique de Quimper, au milieu des rues pavées et à quelques pas seulement de la Cathédrale Saint-Corentin, que se situe cet appartement de caractère aux volumes remarquables. Coût annuel d'énergie de 3670 à 5010€ - année réf. 2021.* RÉF 29015-658

SARL CONSILIUM NOTAIRES
02 98 54 58 17
negociation.29015@notaires.fr


226 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

QUIMPERLE **265 200 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €

soit 4 % charge acquéreur

A vendre maison avec grand terrain à QUIMPERLE (29) Maison chaleureuse de 1968, d'une superficie de 123,45 m². Sous-sol complet. Terrain clos et arboré de 2 076 m², avec puits et abri de jardin. Accès facile voie express. Coût annuel d'énergie de 3350 à 4570€ - année réf. 2022.* RÉF MQRLE523

SELARL VINCENT BOILLOT ET FIONA ROBINO NOTAIRES ASSOCIES - **02 98 39 61 69**
nego.29121@29121.notaires.fr


131 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

REDENE **270 140 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Contemporaine au bourg de REDENE: entrée, cuisine ouverte , salon/séjour, WC, buanderie/cellier, 1 suite parentale, 2 chambres, salle de bains, grenier au dessus de la maison; l'ensemble au calme sur un terrain de 418 m² Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€ - année réf. 2023.* RÉF 29114-228

SCP HOVELACQUE et NIGEN
06 83 99 13 20
marie.antunes.29114@notaires.fr


170 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

ROSPORDEN **229 000 €**

219 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4,57 % charge acquéreur

Rosporden, secteur campagne, proche de Melgven. Maison en pierre, bâtie sur cave. La maison dispose d'une véranda de 17 m², entrée sur salon-séjour et cuisine ouverte, une salle de bain, WC. À l'étage : un dégagement et deux chambres. Jardin particulièrement bien planté. Dépe... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2023.* RÉF 29143-164

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES - **06 74 59 79 69**
negociation@29143.notaires.fr


86 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

ROSPORDEN **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Dans résidence, Maison de plain-pied de 2010 en excellent état édifiée sur 623 m² et comprenant hall, cuisine, pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau et wc. Grand garage (30 m² env.). Grenier. Chauffage PAC par le sol. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2023.* RÉF 2568

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SCAER **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - - rdc : garage, buanderie - rdc : véranda, cuisine, salon-sam, 1 ch, wc, chaufferie - Etg : 4 ch, sdb, wc, débarras, Grenier partiel au-dessus, Garage indépendant, Jardin. RÉF 29122-1619

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



SCAER **128 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
En plein centre de la ville, cet ancien bar est bien placé et dispose d'un terrasse. Il est réparti en 3 espaces. Idéal pour un projet de commerce de proximité. RÉF 29143-144

SELARL BERTRAND NICOL ET DOROTHEE FOUQUERAY NOTAIRES ASSOCIES
06 74 59 79 69
negociation@29143.notaires.fr



SCAER **141 150 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 150 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Rdj : cave, garage, chaufferie Rdc surélevé : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 ch, bureau, salle d'eau, W.C. Etage : 2 ch, salle d'eau, grenier, W.C. Abri de jardin Jardin Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2021.* RÉF MA 1377

SELARL N. BIDAUD Notaire
02 97 34 18 60
office.56069@notaires.fr



SCAER **249 038 €**
239 000 € + honoraires de négociation : 10 038 €
soit 4,20 % charge acquéreur
SCAER - Maison des années 70 entièrement rénovée - Campagne de Scaër Située dans un environnement calme et verdoyant, au coeur de la campagne de Scaër, cette maison des années 70 entièrement rénovée en 2023 saura vous séduire par son confort moderne et son cadre de vie privilégié. Éd... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1383

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU - **02 98 50 11 11**
negociation.29008@notaires.fr



SCAER **254 400 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE A SCAER (29) - (Env.1970) comprenant : - ss-sol : chaufferie, buanderie - Rdc : terrasse, entrée, cuisine, séjour, 1 chb, wc - Etg : 3 chb, sdb, wc, Jardin, cabanon, Dépendance à usage de double garage. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2023.* RÉF 29122-1640

SELARL BERNARD-GOLDIE
02 98 59 42 05
antoine.bernard.nego@notaires.fr



ST YVI **471 600 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Proche Centre-Bourg, lumineuse contemporaine d'architecte, édifié sur terrain clos de 1.267 m² avec piscine, comprenant 5 chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2023.* RÉF 2565

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



TREFFIAGAT **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
Seulement chez nous. A proximité du Port. LECHIAGAT. Grande maison à rénover comprenant : entrée, séjour, cuisine, garage au rdc ; trois chambres, salle d'eau, w.c. au 1er étage : deux chambres, grenier au 2ème. Dépendance. Cour intérieure. Edifiée sur 184 m². - Classe énergi... Coût annuel d'énergie de 6580 à 8960€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1559

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



TREFFIAGAT **239 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 4,13 % charge acquéreur
Au calme maison RDC: entrée, cuisine, S/S, WC et Ch. étage: 3 chs, SDB + WC. Sous -sol total: buand / arrière-C / chauff. Terrain clos de 468m² - Chauffage par PAC Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1995

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFFIAGAT **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TREFFIAGAT, Maison d'habitation - LECHIAGAT. A 300 m de la plage. Maison traditionnelle de 120 m² offrant entrée avec petit salon, salle d'eau, cellier, cuisine, w.c., séjour au rdc ; deux chambres, une petite pièce à l'étage. Garage attenant de 27 m² avec grenier au-dessus o... Coût annuel d'énergie de 4340 à 5900€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1622

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



TREFFIAGAT **290 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison comprenant au RDC: entrée, WC, salle d'eau, 2 chambres et salon/séjour ouvert sur cuisine. A l'étage: palier, grenier, 3 chambres, pièce d'eau avec WC. 2 Garages dont un attenant à la maison - Appentis - Terrain clos de 2 040m² Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€.* RÉF 29022-1984

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREFFIAGAT **290 000 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 3,57 % charge acquéreur
Maison ossature bois de 2003 et 2006RDC : S/S + Cuisine- ch, sde, WC, buanderie. A l'étage : 3 ch dont 1 suites parentale avec salle de bains et WC. Terrasse, jardin, garage. terrain de 850m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2025.* RÉF 29022-1978

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD - **02 98 87 37 04**
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



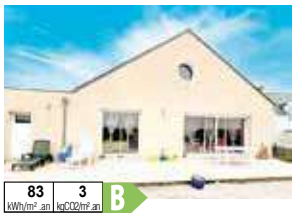
TREFFIAGAT **334 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
TREFFIAGAT, Maison d'habitation - LECHIAGAT. Léhan. Idéalement située à proximité immédiate de la plage, cette maison des années 1970, parfaitement entretenue, offre de beaux volumes et un fort potentiel pour accueillir une famille ou devenir une résidence secondaire. De 145 ... Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€ - année réf. 2026.* RÉF 023/1611

SELARL CLM NOTAIRES BIGOUDENES - **02 98 87 08 40**
negociation.29023@clm.notaires.fr



TREFFIAGAT **599 000 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 29 000 €
soit 5,09 % charge acquéreur
Treffiagat, - maison construite en 2000 - sur. hab168 m² - pièce de vie de 58 m² - quatre chambres, 2 SDB, salle d'eau - 3 WC, . Un garage - terrasse et d'un vaste terrain 3327 m² , traversée par un ruisseau - RÉF 29016-1191

SELARL KERNOT - PAYS BIGOUDEN - Mes MALLEGOL - FRITZSCHE et VARNOUX
02 98 82 65 70
immobilier@kernot.notaires.fr



TREFFIAGAT **798 000 €**
770 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Face à la mer Maison de 2014 Entrée - S/S +Cuisine E - 3 Ch - SDE+WC. Combles aménageables. Garage de 24 m². Garage indép Terrasse de 40 m².Jardin -2 Places de parking. Coût annuel d'énergie de 810 à 1180€ - année réf. 2021.* RÉF 29022-1994

SELARL NOTAIRES PAYS BIGOUDEN LITTORAL SUD
02 98 87 37 04
thomas.lacourt.29022@notaires.fr



TREGUNC **198 493 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 493 €
soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE - Centre, Maison 103 m² hab, Terrain 580 m², comp. séj, cuis, 5 ch, sdb. Gge, buand, bureau, véranda. Coût annuel d'énergie de 5100 à 6940€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/2018

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC **229 240 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à rénover - Trégunc (29910) À découvrir sur la commune de Trégunc, cette maison offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant concrétiser leur projet immobilier. La rénovation étant à terminer, vous pourrez repenser les espaces et apporter votr... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF 008/1403

SELARL LES NOTAIRES DE LA BAIE DE CONCARNEAU
02 98 50 11 11
negociation.29008@notaires.fr



TREGUNC **276 130 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Trégunc, NOUVEAUTE, commerces et écoles à pied pour cette maison de 2009. Elle se compose d'une entrée, cuisine A+E, séjour donnant sur terrasse, wc et d'une chambre. A l'étage, dégagement, trois chambres, SDB, wc et dressing. Garage. Abri de jardin. Terrain de 488m². RÉF 29118-1525

SELARL LES NOTAIRES DE MELGVEN - **02 98 97 96 86**
negociation.29118@notaires.fr



TREGUNC **410 800 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 €
soit 4 % charge acquéreur
PROCHE COMMODITÉS - Exclu, Proc. com, sh 138 m², Terrain 463 m², comp. cuis, séj, 4 à 6 ch, 3 sde, 3 wc, buand, gge. Ensemble rénov. RÉF MAIS/2020

SELARL LE GOFF ET ASSOCIÉS, NOTAIRES DE TRÉGUNC
02 98 97 63 53
provostic.immo@notaires.fr



TREGUNC **682 000 €**
660 000 € + honoraires de négociation : 22 000 €
soit 3,33 % charge acquéreur
Ensemble immobilier sur 1870 m² de terrain:maison rénovée de 200 m²:salon-séjour,cuisine,WC.1er étage:SDB,WC,2 chambres.2ème étage,2 chambres,SDE+WC.Ancien magasin de 98 m² entrée indépendante.Côté pratique: grand garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 29127-1188

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



TREGUNC **850 000 €**
825 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
soit 3,03 % charge acquéreur
Maison avec vue mer sur la pointe de Trévignon. Construite en 1954 et agrandie en 2006 , elle offre une vie de plain-pied avec chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. Garage. 4 chambres supplémentaires possibles à l'étage. Terrain de 2848m². Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2025.* RÉF 29152-132

SELARL NOTAIRE PARTENAIRE
02 98 94 18 41
ana.amado@29152.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Arrondissement de Brest

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot





317 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an — E

BOURG BLANC — **239 170 €**

229 000 € + honoraires de négociation : 10 170 €

soit 4,44 % charge acquéreur

A pied au bourg, maison non mitoyenne de type 6 de 98 m² environ. Séjour salon en accès direct au jardin. Cuisine aménagée équipée. 3 chambres à l'étage avec sde. Garage Coût annuel d'énergie de 3080 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF 1077

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr



342 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — E

BREST — **59 725 €**

56 500 € + honoraires de négociation : 3 225 €

soit 5,71 % charge acquéreur

Secteur Croix Rouge - Idéal investissement locatif, appartement de 19m², situé en rez-de-chaussée, libre de locataire. A ne pas manquer ! Copropriété de 12 lots, 516€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 840€ - année réf. 2023.* RÉF 030/448

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



164 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an — D

BREST — **84 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €

soit 5 % charge acquéreur

BREST - Secteur PETIT PARIS - Proximité immédiate place strasbourg/stade Francis Le blé - TRAM accessible à Pieds - Appartement T3 de 60m² loi carrez situé au 3ème étage / 5 (sans ascenseur) - dalle béton - Offrant un beau potentiel d'aménagement, ce bien nécessite une rénovat... RÉF 29135-1096886

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



207 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an — D

BREST — **110 300 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 5 300 €

soit 5,05 % charge acquéreur

L'appartement se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces, d'une cuisine, ainsi que d'un salon/séjour exposé plein sud, offrant une belle luminosité et donnant accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. RÉF 29132-564

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



134 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an — C

BREST — **116 000 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5,45 % charge acquéreur

BREST, T2 - Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2021, T2 avec un petit jardin à usage privatif. Entrée, Pièce de vie, Cellier, Chambre, Salle d'eau et WC séparé. Place de stationnement privative. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses ann... Copropriété de 40 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2023.* RÉF 041/246

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



304 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an — E

BREST

125 760 € (honoraires charge vendeur)

POUL AR BACHET - Appartement à vendre Brest Poul Ar Bachet comprenant une pièce de vie bien exposée, 3 chambres, cuisine, salle d'eau et wc. Il vous restera la cuisine à mettre à votre goût. Son atout principal est le calme absolu car pas de rue ni devant ni derrière. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2023.* RÉF 11420

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON
02 98 80 90 43
service.negociation.29033@notaires.fr



213 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an — D

BREST — **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 5 % charge acquéreur

BREST, T3 - A proximité de la place de Strasbourg, au dernier étage d'une copropriété sur dalle béton, T3 d'environ 62 m². Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, WC séparé et Placard. Chauffage individuel. Fenêtres DV. Cave. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Mo... Copropriété de 10 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1266 à 1712€ - année réf. 2023.* RÉF 041/234

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



242 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an — E

BREST — **133 550 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €

soit 6,84 % charge acquéreur

KERICHEN - IDEAL INVESTISSEUR. KERICHEN RDC surélevé, T4 : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec séchoir, 3 chambres dans une copropriété bien entretenue. Rénovation à prévoir. Copropriété 522€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF DEL RB

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



305 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an — E

BREST — **143 045 €**

137 000 € + honoraires de négociation : 6 045 €

soit 4,41 % charge acquéreur

Siam / Triangle d'Or - Un emplacement recherché et un appartement à façonner selon vos envies ! Balcon, cave et beaux volumes : idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement. Copropriété de 10 lots, 1182€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 030/419

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



275 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an — E

BREST — **158 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5,33 % charge acquéreur

BREST, T4 - Situé au 3ème et dernier étage d'une coprorpiété en dalle béton, Appartement T4 des années 70. Séjour exposé ouest, Cuisine, 3 Chambres dont 1 ouvrant sur un petit balcon, Salle d'eau, WC et Loggia. Chauffage individuel gaz. Cave et Place de stationnement privativ... Copropriété de 48 lots, 1150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1926 à 2606€ - année réf. 2023.* RÉF 041/245

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



172 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an — D

BREST — **161 975 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €

soit 4,50 % charge acquéreur

PETIT-KERJU - Brest (29200), appartement de 83 m² à vendre, 4 pièces, 2 chambres, balcon, ascenseur. Etage 8/13. Copropriété de 189 lots, 1458€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2023.* RÉF VENT29149-188

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



200 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

BREST — **168 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €

soit 5 % charge acquéreur

BREST RIVE GAUCHE - STRASBOURG- Au calme T4 - 80 m² - ASCENSEUR - BALCON .Au quatrième et dernier étage, offrant une vue dégagée ! A voir vite. Copropriété de 104 lots, 1479€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€.* RÉF 29026-187

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



213 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an — D

BREST — **172 025 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 025 €

soit 4,26 % charge acquéreur

Hyper-centre - Un appartement clé en main en plein centre ville. Séjour double, 2 chambres, vue dégagée, coup de coeur assuré ! Copropriété de 8 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1294 à 1750€ - année réf. 2023.* RÉF 030/438

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



131 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an — C

BREST — **176 000 €**

169 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €

soit 4,14 % charge acquéreur

Brest/Penfeld. Appartement 100 m², 3 ch, séjour avec balcon fermé et vue Penfeld, cuisine équipée, cave. 5e étage avec ascenseur, copropriété calme et bien entretenue. Copropriété de 56 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 10062026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



254 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an — E

BREST — **178 660 €**

172 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €

soit 3,87 % charge acquéreur

A vendre Brest dans le Finistère (29), rue Yves Collet, appartement de 71m² comprenant: entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, loggia, pièce de vie, wc, dégagement, salle de bains, deux chambres, balcon, placard, - Une cave, - Un garage BIEN VENDU LOUÉ RÉF 29160-171

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



170 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — C

BREST — **185 050 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 10 050 €

soit 5,74 % charge acquéreur

STRASBOURG - A VISITER ! Quartier STRASBOURG, dans une copropriété bien tenue avec ascenseur, joli appartement rénové de type 4. Cave et parking extérieur dans la résidence. Copropriété de 55 lots, 1227€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF VTE CTS GAS RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



149 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an — D

BREST — **189 280 €**

182 000 € + honoraires de négociation : 7 280 €

soit 4 % charge acquéreur

TRIANGLE D'OR - CHARME et LUMINOSITÉ Au 2 étage (seul sur palier) d'un pt immeuble, bel appt sans travaux. séj, cuis équipée, ch, sdb, wc. 2 balcons, cave. chauf indiv gaz. Copro de 10 lots sans procédure en cours. Charges: 40 EUR/mois. Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2023.* RÉF 28/10

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
negociation@29051.notaires.fr



165 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an — D

BREST — **189 620 €**

182 000 € + honoraires de négociation : 7 620 €

soit 4,19 % charge acquéreur

Secteur Kerichen - Idéalement situé à proximité des commodités, cet appartement en parfait état saura vous séduire par ses beaux volumes et sa luminosité. 2 ch. Garage. Copropriété de 128 lots, 1289€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 030/407

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



196 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an — D

BREST — **192 725 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 7 725 €

soit 4,18 % charge acquéreur

LAMBÉZELLEC - Secteur Lambézellec - Idéalement située à proximité immédiate des commodités, des commerces et des transports en commun, venez découvrir cette maison familiale offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2960€ - année réf. 2023.* RÉF 030/424

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT - **02 98 46 33 55**
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



325 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an | E

BREST **194 000 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,86 % charge acquéreur

BREST, Maison T6 - Située dans un secteur calme, cette Maison T6 offre de belles possibilités. Cuisine, Salle à manger, Salon, 4 Chambres, Salle de bains et Pièce aménagée dans les combles. Garage. Proximité des écoles, transports et commerces ! - Classe énergie : E - Classe ... Coût annuel d'énergie de 3715 à 5027€ - année réf. 2023.* Réf 041/230

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



294 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

BREST

194 928 € (honoraires charge vendeur)

TRIANGLE D'OR - Appartement à vendre Brest dans le triangle d'or. Cet appartement situé dans une rue calme du centre siam vous propose un vaste séjour, 2 chambres, un bureau, cuisine, salle de bains et wc. Les fenêtres sont neuves, il vous restera à le mettre à votre goût (cuisine, salle de ... Coût annuel d'énergie de 2730 à 3750€ - année réf. 2021.* Réf 11419

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr

Notaires

329 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

BREST **197 200 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

SAINT-PIERRE - A vendre Brest dans le Finistère (29), SAINT PIERRE, QUATRE MOULINS, IDEAL INVESTISSEUR, immeuble comprenant : - Un appartement de type 2 rénové, - Un appartement T1 bis avec mezzanine, - Un jardin. Montant des loyers : 1040 euros/ mois, Taxe Foncière: 507 euros Coût annuel d'énergie de 800 à 1120€ - année réf. 2023.* Réf 29160-162

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



177 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **198 440 €**

188 000 € + honoraires de négociation : 10 440 €
soit 5,55 % charge acquéreur

LA CROIX ROUGE - À vendre un appartement comprenant : hall d'entrée, rangements, WC, cuisine, arrière-cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et balcon. Cave et garage couvert. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf VTE LE BRE RB

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



169 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

BREST **199 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur

BBREST - COAT TAN - PROCHE TRAMWAY Maison proche des commerces et commodités comprenant 3 chambres, salon-séjour, cuisine, salle d'eau et salle de bains. Jardin avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.* Réf 606

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



302 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an | E

BREST **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur

AKTA NOTAIRES : BREST, LAMBEZELLEC – Dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités et des principaux axes, découvrez cette maison des années 1950 offrant un beau potentiel d'aménagement et de rénovation. La maison développe une surface de 110 m² ... Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2023.* Réf 29036-243

AKTA NOTAIRES - **06 10 69 28 74**
immobilier@akta.notaires.fr



405 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | F

BREST **210 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur

BREST, Maison T5 - Dans un secteur peu passant, Maison des années 60, sur sous-sol, comprenant : Séjour, Cuisine, 3 Chambres (possible 4) et Salle de bains. PVC DV. Chauffage gaz. Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : F - Classe climat : E - Logement à consommatio... Coût annuel d'énergie de 2737 à 3703€ - année réf. 2023.* Réf 041/241

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



348 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | F

BREST **210 800 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 5,40 % charge acquéreur

PEN AR C'HLEUZ - À vendre une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle de séjour, un WC et un garage ; - À l'étage : quatre chambres et une salle de bains. Un jardin. Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2023.* Réf VTE LAG RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



182 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

BREST **218 600 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4,10 % charge acquéreur

Triangle d'Or - Emplacement privilégié pour cet appartement T3 situé au 3 étage d'un immeuble parfaitement entretenu, à seulement quelques pas de la gare. Parfait état. Copropriété de 4 lots, 1023€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2023.* Réf 030/314

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



162 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

BREST **239 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 3,91 % charge acquéreur

BREST - Proche UBO - A proximité immédiate du TRAM, des écoles, des facultés et des commerces - Cette maison de 111m² habitable offre un beau potentiel, aussi bien pour un investissement locatif que pour une résidence principale - Actuellement divisée en 2 logements, elle se c... Réf 29135-1096933

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



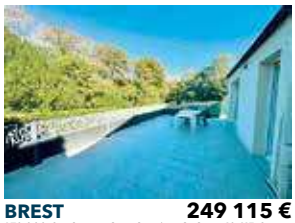
240 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

BREST

241 520 € (honoraires charge vendeur)

Appartement T6 de 103m² à vendre au Guelmeur. Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement vous séduira par son séjour de 44m², sa vue dégagée avec la rade en fond de quasiment toutes les pièces et son garage. Seul des travaux de décoration seront à prévoir. Non sou... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* Réf 11429

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



BREST **249 115 €**

239 000 € + honoraires de négociation : 10 115 €
soit 4,23 % charge acquéreur

BREST - CAVALE BLANCHE - PAVILLON NON MITOYEN - TERRASSE 40m² -PROXIMITE IMMEDIATE PARC DE LA PENFELD. Dans un environnement calme, en fond d'impasse, joli pavillon non mitoyen d'environ 90 m² habitables, édifié sur une parcelle de 390 m². Il comprend au rez-de-chaussée une en... Réf 29042-125

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



216 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

BREST **249 800 €**

239 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 4,52 % charge acquéreur

A vendre Immobilier- Finistère- Brest- Quartier St Pierre, un appartement situé au rez de chaussée et disposant de beaux volumes avec son jardin privatif et joliment décoré, composé d'une pièce principale salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses... Copropriété de 4 lots, 2220€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2022.* Réf 4158

SELARL LEGONOT
02 98 68 01 13 ou 06 01 31 16 62
negociation@legonot.notaires.fr



241 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

BREST **262 300 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
soit 4,92 % charge acquéreur

SAINT-MARC - LE GUELMEUR - À Saint-Marc, une maison à usage d'habitation composée, au RDC d'une entrée, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC. À l'étage, quatre chambres, SDB, WC. Grenier, deux garages, jardin. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2023.* Réf VTE BRESS RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

Continuez votre recherche sur immonot



121 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

BREST **275 525 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 10 525 €
soit 3,97 % charge acquéreur

Secteur Capucins - Au 1er étage, appartement 3ch, 2 salle d'eau, terrasse, vue mer. 2 places de parking en sous-sol. A ne pas manquer ! Copropriété de 270 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf 030/350

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



121 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

BREST **279 450 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Lambezellec - Rare sur le secteur ! Maison familiale non mitoyenne, en excellent état, avec 3 chambres, bureau, jardin et vaste sous-sol. Triple exposition et DPE C : à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2023.* Réf 030/439

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



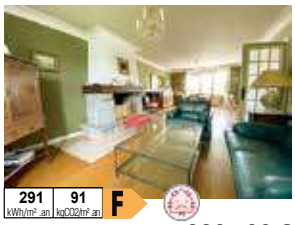
138 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **280 700 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Secteur Saint-Michel, au 2ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, appartement familial aux volumes généreux. 4 chambres. balcon. stationnement. Copropriété de 8 lots, 1620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.* Réf 030/422

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



291 kWh/m².an | 91 kgCO2/m².an | F

BREST **280 700 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 700 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Saint Pierre - Néo-bretonne aux beaux volumes élevée sur sous-sol, séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres dont deux de plus de 18m². Jardin clos. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 4170 à 5680€ - année réf. 2023.* Réf 030/427

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



253 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an | F

BREST **291 200 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 4 % charge acquéreur

Secteur Vallon du Stang-Alar, maison familiale de 128 m² offrant 4 chambres, dont une au RDC avec salle d'eau. Belle pièce de vie lumineuse, sous-sol complet avec garage et buanderie. Terrasse exposée sud-ouest Coût annuel d'énergie de 4110 à 5600€ - année réf. 2023.* Réf 23102026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr



137 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

BREST

314 400 € (honoraires charge vendeur)

FORESTOU - Appartement à vendre dans le quartier du Forestou. Appartement de type 6 de plus de 100m² refait à neuf offrant un vaste séjour avec balcon, une cuisine aménagée neuve, 4 chambres et une salle d'eau neuve. Chauff gaz, fenêtres ALU volets électriques. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2023.* Réf 11430

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



130 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREST **318 725 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BREST LAMBEZELLEC - BOIS DE LA BRASSERIE - En impasse MAISON T7 entièrement rénovée . Prestations soignée. jardin clos. Posez vos meubles ! Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€.* Réf 29026-189

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



164 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

BREST **322 400 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ AKTA NOTAIRES – BREST – TRIANGLE D'OR. Rue de Denver. Emplacement exceptionnel sur le Cours Dajot pour cet appartement de type 3 d'une surface de 97m² bénéficiant d'une vue sur le port en hiver. Situé au 2e étage sans ascenseur, cet appartement propose de beaux volu... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2023.* Réf 29036-251

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



78 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

BREST **323 950 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur

BREST- MENGUEN - Au calme Construction de 2008 de 95 m² sur une parcelle de 550 m² .Chauffage pompe à chaleur , maison classe B . Quartier agréable, à visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€.* Réf 29026-191

Me Stéphanie FURET
06 02 46 28 55 ou 02 98 80 06 37
negociation.29026@notaires.fr



213 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

BREST **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

VALLON DU STANG-ALAR - VALLON DU STANG-ALAR - Maison à rafraîchir comprenant : un garage, une buanderie, un atelier, une cuisine, une salle à manger-salon, un bureau et un WC avec lavabo, trois chambres et une salle de bains avec WC. Un jardin. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* Réf VTE LAM RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



206 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

BREST **357 000 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,48 % charge acquéreur

Saint-Martin - En plein coeur du centre-ville, cette maison de ville atypique séduira les amateurs de volumes généreux et de biens à fort potentiel, aussi bien pour un projet de vie que pour une activité professionnelle. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* Réf 030/417

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



141 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

BREST **376 000 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur

BREST, T5 - Extrêmement rare sur le marché, Appartement T5 de plus de 115 m² situé au port de commerce. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement offre une très belle vue mer, exposition sud-ouest. Vaste Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle de bains et ... Copropriété de 8 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2023.* Réf 041/232

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



212 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

BREST **386 800 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
soit 4,54 % charge acquéreur

Situé Boulevard Gambetta, dans un immeuble début XXème, cet appartement de 171m² au 1er étage, vous offre tant le charme de parquets anciens et des cheminées, de volumes généreux, qu'une vue dégagée sur la mer. Il comprend un grand couloir desservant, côté mer, un grand salon... Copropriété de 16 lots. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4288€.* Réf 29086-1737

SELARL POUMEAU DE LAFFOREST et JONCHERAY - **02 98 62 13 83**
negociation.29086@notaires.fr



336 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | F

BREST **468 300 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 4,07 % charge acquéreur

SAINT-MARC - ST-MARC, maison familiale, vue mer comprenant : Au rdc : cuisine a/e, salon-salle à manger, wc, salle d'eau, bureau, une chambre. À l'étage : couloir, 2 grandes chambres, une sdb avec wc, une pièce. Terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3550 à 4860€ - année réf. 2023.* Réf VTE BEA RB2

SCP BERGOT et BELBEOCH
02 98 80 20 45
etude.bergot.belbeoch.29028@notaires.fr



154 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

BREST **518 300 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 18 300 €
soit 3,66 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - CENTRE VILLE DE BREST/ Maison de charme des années 1930,189 m² habitables, 2 très beaux espaces de vie sur 2 niveaux, 4 chambres dont 1 avec sde au rdc. Garage et terrain Coût annuel d'énergie de 2610 à 3600€ - année réf. 2023.* Réf MAIS/1082

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



DPE exempté

BREST **520 000 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison à vendre Brest CENTRE, situé dans un cadre exceptionnel avec une très jolie vue sur la rade, cette maison des années 30 vous propose un séjour double au rez-de chaussée, à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau et 2 chambres au second et un bureau au troisième. Toiture ... Réf 11414

SELARL OFFICE NOTARIAL WILSON - **02 98 80 90 43**
service.negociation.29033@notaires.fr



161 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

BREST **699 875 €**

675 000 € + honoraires de négociation : 24 875 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Située en impasse, au coeur d'un environnement privilégié et verdoyant, cette élégante propriété aux volumes généreux et de plain pied séduira une clientèle en quête de quiétude. A découvrir sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 5320 à 7250€ - année réf. 2023.* Réf 030/367

QUID NOVI - BREST, Mes QUEINNEC, THUBERT, DAUBIGNY-LANNON et LE MOIGNE-EMEILLAT
02 98 46 33 55
negociation@quidnovi-brest.notaires.fr



419 kWh/m².an | 132 kgCO2/m².an | G

DAOULAS **177 560 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,45 % charge acquéreur

exclusivité - en impasse , maison sur sous-sol complet comprenant: cuisine, salon/séjour lumineux et donnant sur un balcon, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres et grenier. Terrain de 668 m² environ. Coût annuel d'énergie de 5790 à 7880€ - année réf. 2023.* Réf 2008

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr

Notaires

328 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | E

DAOULAS **186 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Daoulas, le bourg à pieds pour cette maison comprenant: - Au rez-de-chaussée: entrée, pièce de vie, cuisine, dégagement, wc, buanderie avec grenier au-dessus, - A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, wc, Abri de jardin, Puits, Jard... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* Réf 29160-179

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



140 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

DAOULAS **299 900 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 5,23 % charge acquéreur

2247 - DAOULAS - Maison contemporaine de 115m² offrant une vie de plain-pied. Jardin de 906m² et double garage. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1960€ - année réf. 2021.* Réf 29107-2864

SELARL BROUDEUR-GAUTREAU-HAOND
02 98 78 42 14
negociation.29107@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


247 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GOUESNOU **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GOUESNOU, Maison T6 - Située au calme d'une impasse, Traditionnelle T6 des années 80. Vaste séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 4 Chambres dont 1 en RDC avec SDB privative, Bureau. Jardin clos. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.* Réf 041/218

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr


213 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GOUESNOU **299 940 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 940 €
soit 4,15 % charge acquéreur
Au fond d'une impasse au calme, coquette maison parfaitement entretenue de 109 m² habitables sur terrain de 514 m², 4 chambres avec salle d'eau. Garage. Assainissement collectif Coût annuel d'énergie de 2090 à 2900€ - année réf. 2023.* Réf 1073

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr


198 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

GUILERS **332 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,75 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Centre bourg - Maison 4/5 chambres. Vie de plain pied possible. Jardin, garage, cave totale. Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-182

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr


42 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

GUILERS **512 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 2,40 % charge acquéreur
PROCHE BOURG - Maison à vendre à Guilers, 29820. 142 m² habitables sur parcelle de 681 m². 6 pièces, 4 chambres. Construction de 2018. Proche bus, écoles, commerces, services. Jacuzzi inclus. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2023.* Réf VENT29149-133

SARL Ludovic MATHIEU-Notaire
06 58 93 04 42 ou 02 85 29 84 11
negociation@29149.notaires.fr



GUIPAVAS **137 000 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Terrain à bâtir - Centre de Guipavas, Terrain à bâtir d'environ 640 m², plat et libre de constructeur. Rare sur le secteur ! - Prix Hon. Négo Inclus : 137 000 € dont 5,38% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :130 000 € - Réf : 041/197 Réf 041/197

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés
02 98 84 18 30
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr


349 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an | F

GUIPAVAS **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Située dans un secteur calme, Maison des années 70 à proximité des écoles, commerces et transports. Séjour, Cuisine, 4 Chambres, SDB, Lingerie, WC et Garage. Jardin avec Abri. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique... Coût annuel d'énergie de 4231 à 5725€ - année réf. 2023.* Réf 041/236

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr


440 kWh/m².an | 140 kgCO2/m².an | G

GUIPAVAS **197 000 €**
188 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,79 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T5 - Maison des années 30 élevée sur cave, bâtie sur un terrain de 760 m². Séjour, Cuisine, 3 Chambres et Salle de bains. Grand jardin exposé Ouest. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01... Coût annuel d'énergie de 4810 à 6570€ - année réf. 2023.* Réf 041/243

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr


221 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

GUIPAVAS **282 000 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4,44 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T10 - Maison des années 70 sur environ 700 m² de parcelle. Séjour en rez-de-jardin, Cuisine, 6 Chambres, Salle de bains, Salle d'eau, Buanderie et Garage. Combles aménageables. Travaux à prévoir, de belles possibilités ! La campagne à proximité des commerces,... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4480€ - année réf. 2023.* Réf 041/225

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr


245 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

GUIPAVAS **366 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 4,57 % charge acquéreur
GUIPAVAS, Maison T7 - Beaucoup de voluimes et de charme pour cette Maison de plus de 190 m², située au centre de Guipavas. Salon, Séjour, 2 Cuisines, 5 Chambres, Salle de bains. Petit Jardin. A visiter rapidement ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consomm... Coût annuel d'énergie de 6015 à 8137€ - année réf. 2023.* Réf 041/244

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr


193 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

GUIPAVAS **384 400 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,89 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à 5 minutes à pied du bourg / Pavillon de 122 m² habitables environ sur terrain de 1318 m² . 1chambre parentale avec sde au rdc. 3 chambres à l'étage avec sde. Garage. Assainissement collectif conforme Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2023.* Réf 1076

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



GUISSENY **43 100 €**
39 600 € + honoraires de négociation : 3 500 €
soit 8,84 % charge acquéreur
À vendre sur la commune de Guissény, dans le département du Finistère (29), terrain à bâtir d'une surface de 440 m² viabilisé. La localité bénéficie d'un environnement côtier avec un accès aux plages. Réf 046/2056

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr


295 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an | F

GUISSENY **241 500 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur
KERDERC'H - Maison à vendre à Guissény (29880), 130 m² habitables sur terrain de 1 290 m². 8 pièces, 4 chambres, jardin, terrasse, près écoles, commerces, services, centre-ville et mer. travaux à prevoir. Coût annuel d'énergie de 5040 à 6880€.* Réf 1005247

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


202 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

GUISSENY **260 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 4,20 % charge acquéreur
GUISSENY - CURNIC - À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA MER À moins de 100 m du littoral, cette maison traditionnelle de la fin des années 70 développe environ 120 m² habitables sur une belle parcelle de près de 2 000 m². Elle offre 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau o... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf. 2021.* Réf 29042-123

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU, notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr


177 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

HOPITAL CAMFROUT **281 160 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
soit 4,13 % charge acquéreur
HOPITAL-CAMFROUT (29460) - Au fond d'une impasse et sans vis à vis, Maison sur un terrain de 1098m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, chbre, sdb, wc, buanderie. A l'étage: 2 chbres, dressing. Dépendance. Jardin Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2023.* Réf 2039

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr


317 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

IRVILLAC **151 660 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 660 €
soit 4,59 % charge acquéreur
IRVILLAC (29460) - Au bourg, Maison de ville avec une cour comprenant: entrée, cuisine , salon/séjour, sde, wc, chaufferie. A l'étage: 2 chbres, bureau, lingerie. Au-dessus: grenier. Son plus, un garage d'env. 70m² . Coût annuel d'énergie de 4240 à 5770€ - année réf. 2022.* Réf 2028

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr


382 kWh/m².an | 114 kgCO2/m².an | G

KERLOUAN **150 740 €**
144 187 € + honoraires de négociation : 6 553 €
soit 4,54 % charge acquéreur
A VENDRE KERLOUAN : à mi chemin entre le bourg et les plages : Une maison individuelle de plain-pied datant des années 1930, composée : d'une entrée, un salon/séjour 2 chambres, couloir, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. A l'extérieur, le terrain, de 1347m². Réf 29132-542

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr


349 kWh/m².an | 101 kgCO2/m².an | G

LA ROCHE MAURICE **156 840 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
soit 4,56 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. LA ROCHE-MAURICE (29800) - Au calme, Maison sur un terrain de 1200m² comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, wc. Au sous-sol: 2 chambres, salle d'eau, chaufferie, garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 4587 à 6205€ - année réf. 2023.* Réf 2041

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



LAMPAUL PLOUARZEL **84 080 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4 080 €
soit 5,10 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUARZEL, PROCHE BOURG ET PLAGE, SECTEUR ALLEE VERTE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE D'UNE SURFACE D'ENVIRON 490m², NON VIABILISE, LIBRE CONSTRUCTEURS.. Réf 29058-1777

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr


280 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

LAMPAUL PLOUARZEL **270 560 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
LAMPAUL PLOUARZEL, proche mer, maison traditionnelle sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cusine, une chambre, une salle d'eau, a l'etage deux chambres, un bureau, une lingerie, terrain d'environ 800m²....travaux a prevoir.... a visiter... Réf 29058-1772

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr


308 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LANDEDA **270 560 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 €
soit 4,06 % charge acquéreur
Landéda (29870), maison de 119 m² sur terrain de 449 m². 8 pièces, 3 chambres, grenier, jardin, terrasse. Écoles, commerces, services et mer à proximité. Vente : 270 560 EUR. travaux à prevoir Coût annuel d'énergie de 2510 à 3440€.* Réf 11329/18

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr



LANDERNEAU **96 260 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 4 260 €
soit 4,63 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel et dans un petit lotissement de 5 lots terrain à bâtir viabilisé (tout à l'égout) de 373m². RÉF 29038-1711

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **98 320 €**
94 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel et dans un petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé (tout à l'égout) de 336m². RÉF 29038-1714

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **98 320 €**
94 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €
soit 4,60 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel et dans un petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé (tout à l'égout) de 355m². RÉF 29038-1712

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **100 380 €**
96 000 € + honoraires de négociation : 4 380 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel et dans un petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé (tout à l'égout) de 357m². RÉF 29038-1713

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



LANDERNEAU **113 770 €**
109 000 € + honoraires de négociation : 4 770 €
soit 4,38 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel et dans un petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé (tout à l'égout) de 419m². RÉF 29038-1715

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



192 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

LANDERNEAU **137 460 €**
132 000 € + honoraires de négociation : 5 460 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Appartement comprenant : une entrée une pièce à vivre de 28,29 m² donnant sur un balcon et ouvert sur une cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. Coût annuel d'énergie de 905 à 1225€ - année réf. 2021.* RÉF 29039-1511

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



356 kWh/m².an | 98 kgCO2/m².an **F**

LANDERNEAU **186 900 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur
Sur 496 m², maison de 1962 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, un WC. À l'étage : un palier, trois ch, une SDE, un WC. Un grenier avec une pièce. GARAGE. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4620€ - année réf. 2021.* RÉF 29039-1515

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



299 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an **F**

LANDERNEAU **197 200 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Seulement chez Votre Notaire. Maison non mitoyenne sur cave (dalle béton) avec garage, atelier, buanderie, chaufferie comprenant: halle d'entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: palier, deux chambres, cabinet de toilette, petit greni... Coût annuel d'énergie de 3998 à 5408€.* RÉF 29038-1720

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
02 98 85 00 31
yann.kervella.29038@notaires.fr



126 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

LANDERNEAU **320 800 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
soit 3,48 % charge acquéreur
Dans un immeuble avec ascenseur, un appartement de 99,67 m² comprenant : hall d'entrée, cuisine aménagée de 13 m², une pièce à vivre de 38 m², deux chambres, une salle d'eau, un WC. Un garage avec cave contigüe. Coût annuel d'énergie de 1212 à 1640€.* RÉF 29039-1516

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



246 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an **E**

LANDERNEAU **334 000 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur
LANDERNEAU, Maison T7 - Cette belle Maison T7 des années 80 trône sur une terrain de plus de 1 800 m². Au rez-de-chaussée vous trouverez : Séjour ouvrant sur une Terrasse exposée Sud, Cuisine, Arrière-cuisine, 2 chambres, Salle deau et WC. A l'étage : 3 chambres de belle tail... Coût annuel d'énergie de 4910 à 6680€ - année réf. 2023.* RÉF 041/212

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



DPE exempté

LANDUNVEZ **516 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
soit 3,20 % charge acquéreur
KERSAINT - Ancien hôtel-restaurant idéalement situé 17 chambres, terrain de 1 452 m², fort potentiel pour un investisseur Un bâtiment aux beaux volumes. contactez l'étude pour informations complémentaires RÉF 29054/420

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



118 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

LANNILIS **286 375 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 375 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Belle maison néo-bretonne - 162 m² habitables sur environ 1 100 m² de terrain, élevée sur Sous-sol. Edifiée en 1968, cette belle propriété familiale de style néo-breton développe environ 162 m² habitables et prend place sur une parcelle d'environ 1 100 m². Elle bénéficie d'un... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€ - année réf. 2021.* RÉF 29042-139

SELARL D. LE BIHAN et F. GUIZIOU,
notaires associés - **07 43 36 52 10**
negociation.29042@notaires.fr



158 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **C**

LE CONQUET **265 710 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 10 710 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement T2 centre-ville LE CONQUET d'environ 60m² fonctionnel et lumineux au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Pour compléter ce bien : une place de parking accessible directement par ascenseur, un atout pratique et sécurisé. RÉF 29059-769

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



226 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

LE CONQUET **552 260 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 22 260 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Nichée dans un cadre naturel préservé, avec son jardin arboré et sa vue imprenable sur la ria, cette maison domine un terrain de 1554 m². Surface loi carrez de 163.75 m² pour une surface au sol totale de 268.63m² comprenant un salon séjour d'environ 40 m² et cinq chambres. RÉF 29059-760

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



213 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **D**

LE DRENNEC **291 700 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,18 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE / Maison non mitoyenne sur sous sol complet, 116,64 m² habitables. Bel espace de vie ouvert sur une véranda, 1 chambre au rdc. 3 chambres à l'étage. 1113 m² de terrain Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2023.* RÉF MAIS/1081

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



144 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **C**

LE FOLGOET **226 737 €**
218 000 € + honoraires de négociation : 8 737 €
soit 4,01 % charge acquéreur
LE FOLGOET, Maison d'habitation - Maison comprenant 3 chambres, une cuisine ouverte sur séjour. Garage. Proche commerce. RÉF 046/1805

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



316 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an **E**

LE RELECQ KERHUON **189 000 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T5 - Située à proximité des écoles, transports et commerces, Maison T5 sur plus de 400 m² de terrain. Séjour, Cuisine, 3 Chambres, Salle d'eau et WC. Cave partielle. Fenêtres DV. Chauffage gaz de ville. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Mont... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3260€ - année réf. 2023.* RÉF 041/222

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



180 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an **E**

LE RELECQ KERHUON **202 800 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES VOUS PROPOSE : LE RELECQ-KERHUON. Située en impasse, dans un environnement calme et recherché, cette maison des années 1970 saura vous séduire par son potentiel. Edifiée sur une parcelle constructible de 489m². La maison se compose au rez-de-chaussée : - d'une en... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-253

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



249 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **D**

LE RELECQ KERHUON **219 600 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,57 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE / En impasse au calme, bel emplacement pour cette maison de 5 pièces avec 3 chambres de 69 m² habitables environ sur 389 m² de terrain planté et clos. Garage. Assainissement collectif conforme Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 1078

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires
& Conseils - **06 07 21 40 95**
immobilier.29052@notaires.fr



115 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

LE RELECQ KERHUON **936 000 €**
900 000 € + honoraires de négociation : 36 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LE RELECQ KERHUON, Maison T6 - Située dans un environnement privilégié, vaste Maison T6 récemment rénovée. Salon / Salle à manger ouvrant sur une grande Terrasse. Cuisine aménagée et équipée. Arrière-cuisine. Suite parentale au RDC. 3 Chambres et Salle d'eau à l'étage. Bel es... Coût annuel d'énergie de 1438 à 1946€ - année réf. 2023.* RÉF 041/247

SELAS MOCAER-PAGNOUX
et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



282 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LESNEVEN **156 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur

La localisation permet un accès rapide aux écoles, aux commerces ainsi qu'aux services de proximité. Le centre-ville de Lesneven est aisément accessible à pied ou en voiture. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2400€ - année réf. 2023.* RÉF 046/1957

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



LESNEVEN **223 600 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur

Une maison d'une surface habitable de 95 m². Elle comprend 7 pièces et 4 chambres. Construite en 1980, elle dispose d'une configuration adaptée à une occupation familiale ou à un projet d'aménagement selon les besoins de l'acquéreur. Jardin et une terrasse. RÉF 046/2057

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



295 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

LESNEVEN **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur

La configuration permet d'organiser les espaces selon les besoins d'un projet d'habitation principale pour une famille. Le bien se situe au centre de Lesneven avec accès aux écoles, commerces, services et au centre-ville. Coût annuel d'énergie de 4360 à 5950€ - année réf. 2023.* RÉF 046/2045

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr



200 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

LOCMARIA PLOUZANE **379 500 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 2,57 % charge acquéreur

LOCMARIA-PLOUZANÉ - En vente uniquement à l'étude - Située à mi chemin entre le BOURG et les PLAGES - Cadre Campagne à Proximité des écoles et arrêts de cars - Laissez-vous séduire par cette Charmante Maison de 134m² Habitables, idéale pour une vie de FAMILLE paisible et confo... RÉF 29135-1082040

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr



119 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LOCMARIA PLOUZANE **1 027 412 €**

986 000 € + honoraires de négociation : 41 412 €
soit 4,20 % charge acquéreur

TRÉGANA -Maison inversée avec vue mer imprenable d'environ 172 m² construite en 2000 sur un terrain d'environ 1722 m², comprenant une pièce de vie spacieuse donnant sur un balcon terrasse, une suite parentale, trois chambres, une salle d'eau, 2 WC, un sous-sol. RÉF 29059-763

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr



395 kWh/m².an | 124 kgCO2/m².an | G

LOGONNA DAOULAS **175 488 €**

168 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 4,46 % charge acquéreur

Environnement agréable, cette maison comprend une entrée, cuisine équipée, salon-séjour ouvert sur le jardin et la terrasse, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres. Terrain agréable de 830 m², Chaufferie et garage. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6040€ - année réf. 2023.* RÉF 2010

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



447 kWh/m².an | 124 kgCO2/m².an | G

LOGONNA DAOULAS **197 200 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 3,79 % charge acquéreur

A vendre Logonna-Daoulas dans le Finistère (29), maison à rénover de 1965 sur 2 étages comprenant : au rez-de-chaussée : une entrée, une chambre, une véranda, un WC. Au premier étage : un palier, une pièce de vie, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau et deux chamb... Coût annuel d'énergie de 4130 à 5620€ - année réf. 2023.* RÉF 29160-146

SELARL LES RIVES DE L'ELORN
07 86 00 98 76 ou 02 98 28 43 79
anne.lebreton.29160@notaires.fr



175 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

LOPERHET **393 300 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 €
soit 3,50 % charge acquéreur

AKTA NOTAIRES – À VENDRE – LOPERHET Découvrez cette maison d'architecte de plain-pied des années 1980, offrant environ 146 m² habitables et bénéficiant d'un sous-sol complet. Elle se compose d'une vaste pièce de vie totalisant environ 66 m², avec cuisine ouverte sur le séjour... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF 29036-234

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr



245 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

MILIZAC **360 350 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 15 350 €
soit 4,45 % charge acquéreur

Maison de 193,55 m² comprenant 4 chambres, un bureau, une mezzanine, deux salles de bains et un sous-sol complet. Le tout sur un terrain de 3 530 m². Coût annuel d'énergie de 2740 à 3750€ - année réf. 2021.* RÉF 622

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



DPE exempté

PLABENNEC **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 4 % charge acquéreur

PLABENNEC Maison de 110 m² en excellent état sur 1 400 m² de terrain. Sous-sol complet. Séjour lumineux avec insert, 4 chambres (dont 1 au RDC), salle de bains, 2 WC. Chauffage électrique et bois.

SELARL Marie GAUTREAU, Notaire
02 98 40 41 20
negociation@29051.notaires.fr



284 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUARZEL **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Plouarzel, Porsévigné, maison de 1987 composée : Au rdc, une gde pièce de vie expo sud, terrasse , cuisine, salon, wc, chbre appoint. A l'étage, 3 chbres, une sdb wc. un gge de 30 m². Terrain 1160 m². Plages à 600 m Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2015.* RÉF 29055-1036

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr



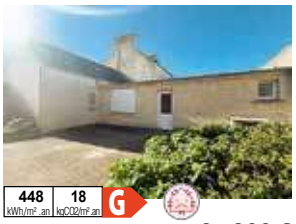
187 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUARZEL **467 400 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 17 400 €
soit 3,87 % charge acquéreur

PLOUARZEL, TREZIEN, maison d'habitation comprenant au rdc une cuisine ouverte sur le salon sejour, une chambre, une salle d'eau, a l'etage deux chambres et salle de bains....le plus: studio independant d'environ 20m²....jardin....vue mer.....a visiter... RÉF 29058-1776

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



448 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | G

PLOUDALMEZEAU **126 800 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Située en centre-bourg, cette maison offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, une chambre, un bureau et un grenier. Une cour complète le bien. Coût annuel d'énergie de 3530 à 4820€ - année réf. 2022.* RÉF 621AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



338 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an | G

PLOUDALMEZEAU **192 860 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 €
soit 4,25 % charge acquéreur

PLOUDALMEZEAU, proche bourg, maison comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, au premier etage, quatre chambres et salle d'eau, au deuxieme etage un grenier amenageable, grand garage independant (environ 45m².,terrain d'environ 450m².... travaux a prevoir....a visiter..... RÉF 29058-1768

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



309 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

PLOUDALMEZEAU **199 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine ouverte sur salle à manger, salon, salle de bains et un wc. A l'étage quatre chambres. Garage accolé à la maison. Jardin de 713m². Coût annuel d'énergie de 3800 à 5190€ - année réf. 2023.* RÉF 4578AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



417 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an | F

PLOUDALMEZEAU **201 100 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
soit 5,84 % charge acquéreur

BOURG - Calme, proche des commodités, maison plain-pied : Salon-séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, salle de bains, wc. Etage petite chambre. Grenier non aménageable. Garage. Jardin cabanon. Terrain 654 m² Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2021.* RÉF 29054/397

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



192 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUDALMEZEAU **220 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4,95 % charge acquéreur

Au coeur du bourg de Ploudalmézeau, découvrez cette maison de plain-pied offrant un salon-séjour, une véranda plein sud, trois chambres et une salle d'eau. Elle dispose également d'un garage, d'un cabanon et d'un jardin. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2023.* RÉF 623

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



216 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLOUDALMEZEAU **262 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €
soit 5 % charge acquéreur

PORTSALL, à 1,5 km des plages. Maison de 1982 composée : Au rdc, d'un hall d'entrée, salon, SAM, une cuisine indép, chambre, wc, un gge. A l'étage, 3 chambres, une SDB, wc. Surf 103 m². Tvx à prévoir. Terrain de 2868 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1023

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr



347 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an | F

PLOUDALMEZEAU **280 000 €**

266 670 € + honoraires de négociation : 13 330 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison de 1914 située à 200 m du port et commerces, 500 m des plages. Au rdc, un salon, sam, cuisine, wc. Au 1er étage, 2 chbres et une sde. Au 2ème étage, 2 chbres et une sde. A l'arrière, un jardin clos abrité. Coût annuel d'énergie de 4960 à 6770€ - année réf. 2023.* RÉF 29055-1019

SELURL M. LE BOT
02 98 89 52 31 ou 06 07 19 08 47
service.negociation@29055.notaires.fr



387 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

PLOUDIRY **291 520 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,11 % charge acquéreur

PLOUDIRY (29800) - Manoir avec ses dépendances en pierres sur un terrain de 15 295m² comprenant: entrée, petit salon, grand salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres. A l'étage: 5 chambres. 3 box à chevaux. Jardin. Coût annuel d'énergie de 8503 à 11503€ - année réf. 2023.* RÉF 1974

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).


282 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUEDERN **243 550 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Sur 1189 m², maison non mitoyenne de 1974 sur sous-sol comprenant: au rdc une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine , deux ch, un bureau, une sdb, un wc a l'étage un dégagement, deux chambres, un cabinet de toilettes. Coût annuel d'énergie de 2689 à 3639€ - année réf. 2021.* Réf 29039-1518

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr


120 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PLOUEDERN **341 400 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
soit 3,45 % charge acquéreur
Sur 2547 m² maison comprenant: une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, deux ch, une sdb, un wc. A l'étage: mezzanine, quatre ch, une sde avec wc. Sous-sol Coût annuel d'énergie de 1671 à 2261€ - année réf. 2023.* Réf 29039-1517

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr


355 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | F

PLOUGASTEL DAOULAS **197 600 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ AKTA NOTAIRES : PLOUGASTEL-DAOULAS – Située au coeur du bourg, à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez cette maison de 92 m² habitables offrant un beau potentiel. Elle dispose notamment d'un grenier aménageable permettant d'envisager la création... Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2023.* Réf 29036-248

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr


152 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PLOUGASTEL DAOULAS **312 000 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES : PLOUGASTEL-DAOULAS – Secteur Bourg Nord. Vie de plain-pied et commodités à pied pour cette maison familiale de 5 pièces principales. Développant une surface de 128 m² habitables (140 m² avec la véranda), elle est édifiée sur une belle parcelle entièrement clôtu... Réf 29036-258

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr


309 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | E

PLOUGASTEL DAOULAS **343 200 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
AKTA NOTAIRES PROPOSE : A VENDRE - Au coeur de Plougastel-Daoulas, à proximité immédiate des commerces et des services. Cette maison sur sous-sol complet, construite dans les années 1970 développe environ 140 m² habitables sur un agréable terrain de 1 009 m². Le rez-de-chauss... Coût annuel d'énergie de 3530 à 4850€ - année réf. 2023.* Réf 29036-237

AKTA NOTAIRES
06 10 69 28 74
immobilier@akta.notaires.fr


207 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLOUGONVELIN **302 180 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de plain-pied d'environ 84 m² construite sur un terrain de 1130 m² comprenant : un hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur le salon séjour, dégagement, trois chambres, salle d'eau et WC. Jardin Réf 29059-770

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr


DPE exempté

PLOUGUERNEAU **83 976 €**
79 900 € + honoraires de négociation : 4 076 €
soit 5,10 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 637 m² à Plouguerneau (29880), en vente. Prix : 83 976,40 EUR. Parcelle proposée pour votre projet de construction. terrain non viabilisé Réf 11329/20

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


417 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PLOUGUERNEAU **146 240 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de bourg - Idéale investisseur ou résidence principale. Située au coeur du bourg, cette maison de 78m² offre un beau potentiel, que ce soit pour un investissement locatif ou une résidence principale. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€.* Réf L800239718

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


305 kWh/m².an | 94 kgCO2/m².an | F

PLOUGUERNEAU **156 600 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
À Plouguerneau (29880), maison de 110 m² sur terrain de 815 m². 7 pièces, 4 chambres, construite en 1970. Vente au prix de 156 600 €. Coût annuel d'énergie de 4210 à 5740€.* Réf L800239780

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


313 kWh/m².an | --- kgCO2/m².an | F

PLOUGUERNEAU **198 040 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €
soit 4,23 % charge acquéreur
Plouguerneau (29880), maison à vendre de 134 m² sur terrain de 1 167 m². 7 pièces, 5 chambres, sous-sol. Construite en 1975. Prix de vente : 203 220 €. Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€.* Réf L800238464

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


312 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PLOUGUERNEAU **229 000 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
A 150 m de la mer, Charme assuré pour cette maison en pierres apparentes de 79 m² habitables avec de belles possibilités d'aménagement . Terrain de 1326 m². Emplacement rare Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2023.* Réf 1066

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr


268 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | E

PLOUGUERNEAU **291 280 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 11 280 €
soit 4,03 % charge acquéreur
À Plouguerneau, maison de 157 m² sur terrain de 3 325 m², 7 pièces, 5 chambres, sous-sol. Commerces, services et mer à proximité. Vente : 291 280 €. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5710€.* Réf L800237165

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


237 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

PLOUGUERNEAU **363 800 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 €
soit 3,94 % charge acquéreur
MOGUERAN UHELLA - Maison à vendre à Plouguerneau (29880), 118 m² sur 3 285 m² de terrain. 7 pièces, 4 chambres, jardin et terrasse. Proche écoles, commerces, centre-ville et mer. 363 800 € Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€.* Réf 1005242

SELARL La côte des Abers
02 98 04 71 05
negociation.29044@notaires.fr


188 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

PLOUGUERNEAU **395 200 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Belle maison familiale de 2002 offrant 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un lumineux salon-séjour et une terrasse exposée sud-ouest. Terrain de 1 530 m² avec garage et cabanon. 1 km de la plage de la Grève Blanche. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2070€ - année réf. 2023.* Réf 26062026

SELARL Caroline PIRIOU, Notaire
02 98 30 48 09
benoit.abalain.29139@notaires.fr


153 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PLOUGUIN **208 400 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
PLOUGUIN , en impasse et proche bourg, maison d'habitation comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, a l'etage trois chambres, une salle de bains, pompe a chaleur, terrain d'environ 550m².....a visiter.... Réf 29058-1787

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr


PLOUNEOUR TREZ **494 000 €**
475 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Plounéour-Trez offre un environnement maritime avec accès aux plages, au sentier côtier et aux activités liées au bord de mer. Une maison de plus de 200 m² ayant 8 chambres. Réf 046/1981

SELAS CORLAY et GOASDOUE
02 98 83 22 23
immobilier.29046@29046.notaires.fr


232 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

PLOUVIEN **296 850 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 11 850 €
soit 4,16 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE , Jolie traditionnelle sur sous sol complet de type 8 avec 6 chambres + 1 bureau. 1882m² de terrain planté. idéale pour un projet familial Coût annuel d'énergie de 2810 à 3850€ - année réf. 2023.* Réf 1079

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr


303 kWh/m².an | 96 kgCO2/m².an | F

PLOUZANE **193 000 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur
LA TRINITÉ-PLOUZANÉ - Au calme - En fond d'impasse - A proximité immédiate des commodités - Charmante Maison d'environ 105m² habitables sur un joli jardin clos de plus de 300m² - Entrée indépendante s'ouvrant d'un côté sur une cuisine aménagée et sa grande buanderie et de l'au... Réf 29135-1096852

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr


178 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

PLOUZANE **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
PLOUZANÉ - Idéalement située à Proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison parfaitement entretenue, saura vous séduire par son confort, ses beaux volumes et son cadre de vie agréable - Elle offre une superbe PIÈCE DE VIE (environ 60m²) conviviale et chaleureuse,... Réf 29135-1096924

SELAS MOCAER et MAES
06 41 17 47 13
negociation.29135@notaires.fr


107 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

PLOUZANE **502 244 €**
482 000 € + honoraires de négociation : 20 244 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale T7 d'environ 180 m² habitables, organisée en demi niveaux, sur un terrain de 1072 m². Une vaste pièce de vie d'environ 58 m²,un espace parental, quatre chambres. Plusieurs annexes : porche, garage, cave et grande terrasse. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2340€.* Réf 29059-750

SELURL K. HENAFF-LAMOUR
06 07 91 48 86 ou 02 98 89 11 84
negoleconquet@29059.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



132 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

ST MEEN **311 200 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 200 €
soit 3,73 % charge acquéreur

À Saint-Méen, découvrez cette propriété composée de deux logements indépendants, accompagnés de deux hangars, d'un espace extérieur et de stationnements. Une propriété aux usages multiples, permettant de conserver deux habitations distinctes ou de créer un seul ensemble réside... Réf 29132-565

Anne Albert Notaire Associée - Office Notarial de la Côte des Légendes
06 40 18 21 32
negociation.29132@notaires.fr



304 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an | F

ST PABU **291 000 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur

SAINT-PABU, VUE MER, environnement calme et à proximité des plages. Maison comprenant au RDC surélevé salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres. Sous-sol complet. Jardin de 1123 m². Coût annuel d'énergie de 3660 à 5000€ - année réf. 2023.* Réf 4596AB

SCP DROUAL et ROHOU
02 98 48 10 12
annouck.balcon@29053.notaires.fr



66 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

ST PABU **347 000 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,58 % charge acquéreur

Maison d'habitation décorée avec goût, grand sous-sol. RDC : pièce de vie, cuisine, bureau, wc, chambre, salle d'eau. ETAGE : mezzanine, 3 chambres, sdb, wc. Terrain 884 m² Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* Réf 29054/403

Me E. LIARD
02 98 48 06 22
erick.liard@notaires.fr



ST RENAN **76 206 €**

72 400 € + honoraires de négociation : 3 806 €
soit 5,26 % charge acquéreur

SAINT RENAN, terrain constructible non viabilise d'environ 362m², constructeur libre, rare sur la commune Réf 29058-1781

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



ST RENAN **99 412 €**

94 800 € + honoraires de négociation : 4 612 €
soit 4,86 % charge acquéreur

SAINT RENAN, terrain constructible non viabilise d'environ 470m², constructeur libre, rare sur la commune Réf 29058-1783

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH
02 98 84 21 12
etude29058.saint-renan@notaires.fr



248 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | D

ST RENAN **239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur

SAINT RENAN, proche lac, maison d'habitation comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, un garage, a l'etage trois chambres, une lingerie, terrain d'environ 580m²..... travaux a prevoir....a visiter... Réf 29058-1785

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



163 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

ST RENAN **239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4,12 % charge acquéreur

SAINT RENAN, en impasse et proche centre, maison d'habitation sur sous sol comprenant au rdc un salon sejour, une cuisine indepen-dante, une chambre, a l'etage quatre chambres et une salle de bains, chauffage gaz de ville....A VISITER... Réf 29058-1784

SELARL MEUDIC, DONOU et FLOCH - **02 98 84 21 12**
etude29058.saint-renan@notaires.fr



150 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | C

ST THONAN **241 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 4,78 % charge acquéreur

SAINT THONAN, Maison T4 - UNIQUEMENT À L'ÉTUDE - Située au calme d'une impasse, Plain-pied de 2017 conprenant : vaste Séjour, Cuisine, 2 Chambres, Salle de bains, WC avec espace cellier, grand Garage. Bien rare sur le marché ! - Classe énergie : C - Classe climat : B - Montan... Coût annuel d'énergie de 800 à 1200€ - année réf. 2017.* Réf 041/240

SELAS MOCAER-PAGNOUX et Associés - **02 98 84 18 30**
mocaer.pagnoux@mpb.notaires.fr



223 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ST THONAN **289 900 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,54 % charge acquéreur

maison non mitoyenne sur 1393m² rdc : une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chavec salle d'eau et wc, un bureau et un wc à l'étage : palier, deux ch, bureau, wc, sdb Coût annuel d'énergie de 2386 à 3228€ - année réf. 2021.* Réf 29039-1512

SELARL RIOU et MADEC
02 98 85 10 11
xavier.marzin.29039@notaires.fr



221 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

TREGLONOU **178 148 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 148 €
soit 4,79 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE/ Maison non mitoyenne de 5 pièces comprenant une cuisine, un séjour salon, 3 chambres , sde et wc, terrain clos de 524 m². Garage avec grenier Coût annuel d'énergie de 1860 à 2560€ - année réf. 2023.* Réf 1074

SARL QUID NOVI ABERS, Notaires & Conseils
06 07 21 40 95
immobilier.29052@notaires.fr

Arrondissement de Châteaulin

Retrouvez les annonces dans le Finistère sur immonot



158 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

BERRIEN **249 900 €**

238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 €
soit 5 % charge acquéreur

RARE SUR LE MARCHE ! Située à Berrien, dans un environnement préservé, à deux pas du bourg, cette maison de plain-pied construite dans les années 2000 développe une surface habitable d'environ 117 m² idéale pour une famille, elle se compose au rez de chaussée d'une belle véran... Réf 29064-2879

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



BRASPARTS **8 000 €**

6 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 33,33 % charge acquéreur

Situées au lieudit Le Moulin du Squiriou, parcelles de terres d'une surface totale de 24.190m². Parcelles libres. Référence 1075. Réf 29129-1075

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



250 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an | F

CAMARET SUR MER **241 040 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison comprenant : 1/ Au RDC : Entrée avec couloir, garage, buanderie/chaufferie. 2°/ A l'étage : Palier, ch. , cuis., WC, sde (lavabo et douche), salon/séjour. 3°/ Au-dessus : Grenier non aménagé. Jardin avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4550€ - année réf. 2023.* Réf 2026.08.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



263 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CAMARET SUR MER **672 500 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €
soit 3,46 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Camaret-sur-Mer, Finistère (29), avec vue mer, sous-sol complet, ayant : rdc : entrée, cuisine, séjour-salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, à l'étage : 3 chambres, sdb. Jardin et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3070€ - année réf. 2021.* Réf A2023189

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



323 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an | F

CARHAIX PLOUGUER **68 770 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 3 770 €
soit 5,80 % charge acquéreur

CARHAIX PLOUGUER, maison de 2 chambres offrant une surface habitable de 66 m². Ensemble à rafraîchir. Double-vitrage. Chauffage fioul et assainissement collectif. 2 jardinets sur chaque côté. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2021.* Réf 194

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



170 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

CARHAIX PLOUGUER **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, une maison d'habitation proche de la piscine et cinéma et construction 1976 comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec éléments; salle à manger avec insert à bois, 2 chambres, salle d'eau, WC lave-mains, véranda. - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau WC... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€.* Réf 29066-3937

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



214 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CARHAIX PLOUGUER **189 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur

CARHAIX, très jolie maison excellent état proche du centre-ville et tous commerces. A 2 pas du cinéma et piscine. - Rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie avec séjour et cuisine aménagée et équipée donnant sur grande véranda, chambre ou bureau, salle d'eau, WC. - Etage : Palie... Réf 29066-3924

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



394 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

CAST **148 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 6,14 % charge acquéreur

900 m du centre de CAST,maison de 1905.Rez-de-chaussée:entrée,double salon séjour,cuisine,chambre,wc.A l'étage:4 chambres,dégagement. Atelier attenant,SDE,wc,chaufferie. Indépendamment de la maison jardin de 2230 m². Coût annuel d'énergie de 4120 à 5610€ - année réf. 2023.* Réf 29127-1243

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

immonot

Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



242 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

CHATEAUNEUF DU FAOU

164 300 €

155 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rdc : entrée, SAM séjour, cuisine, salle d'eau, WC, ch, - A l'étage : 2 chs, WC. Crèche, carport, dépendances en pierres, jardin et terrain Le tout d'une surface cadastrale de 4326 m² Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2021.* Réf 29126-760

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



186 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CHATEAUNEUF DU FAOU

180 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : RDC : entrée, SAM salon, cuisine, salle d'eau, WC, une chambre, placard, pièce à vivre avec cheminée, Etage : palier, 3 chambres, salle d'eau et WC. Garage. Jardin, un abri. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3530€ - année réf. 2021.* Réf 29126-766

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



283 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

CHATEAUNEUF DU FAOU

185 500 €

175 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison ayant : Au sous-sol : cave. Au rdc : entrée, cuisine, sam, séjour, chambre, WC avec lave mains, SDB, placard. A l'étage : palier, placard, trois chambres, salle d'eau avec WC, débarras. Garage, terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 5540 à 7560€ - année réf. 2021.* Réf 29126-764

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



138 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CLEDEN POHER **204 750 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur

CLEDEN-POHER, grande maison très bon état en campagne avec terrain attenant 1928 m², grand hangar clos (200 m² avec fosse et mezzanine 50 m²), serre, carport et algéco (usage bureau, salle de musique ou sport). Cour goudronnée. - Rez-de-chaussée surélevé avec belle terrasse a... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2700€.* Réf 29066-3944

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



355 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

CORAY **95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ ÉTUDE / Centre-Bourg, Maison comprenant salon-séjour, cuisine, salle d'eau-buanderie & wc. Étage : chambre en mezzanine, débarras, chambre, sdb. Combles : grenier & 1 chambre. chaufferie. Cour avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 4280 à 5850€ - année réf. 2023.* Réf 2535

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



249 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

CORAY **151 960 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Bourg, en impasse, Maison édifiée sur terrain de 562 m² comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc. Cave : garage, deux pièces & wc. Combles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2023.* Réf 2567

SCP LE HARS et BOMEL-BEYER
02 98 59 20 04
olivier.lesaux.29024@notaires.fr



CROZON **102 900 €**

98 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à vendre à Crozon dans le Finistère (29), très bien entretenu, clos et arboré, offrant un accès à pied aux commerces et aux chemins de randonnée de par son emplacement idéal, proche centre-ville, écoles, collège, boulangerie et centres médicaux et voie verte. Réf A202200280

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



410 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | F

CROZON **169 600 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

MORGAT - CROZON MORGAT - Au coeur de la station - Vue sur mer - Appartement de 28m², composé d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée, 1 SDE avec wc, dégagement et placard. Copropriété de 20 lots, 420€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2023.* Réf 3325-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



164 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

CROZON **188 400 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29). Cette propriété dispose de 5 chambres, un salon, une cuisine, 2 wc et une salle de bain. Une véranda donne sur un agréable jardin. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2023.* Réf A202500186

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



CROZON **234 750 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 4,33 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé à vendre à Crozon dans le Finistère (29), Réf A202600137

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



369 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

CROZON **242 420 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - CROZON - A proximité immédiate du centre-ville - Maison composée d'une cuisine indépendante, 1 salon-séjour, 5 chbres, SDB, SDE, cave, véranda sur terrain de 1802m² avec possibilité de créer un lot à bâtir. Coût annuel d'énergie de 3257 à 4407€ - année réf. 2021.* Réf 3316

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



462 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

CROZON **255 350 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 4,22 % charge acquéreur

Propriété à usage mixte d'habitation et commercial, à vendre à Crozon dans le Finistère (29), comprenant : 1. Un local commercial ayant deux pièces, mezzanine, wc avec lavabo, 2. Une maison d'habitation. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4910€ - année réf. 2021.* Réf A202500126

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



284 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | E

CROZON **295 120 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 €
soit 5,40 % charge acquéreur

MORGAT - CROZON - MORGAT - Au coeur de la station - A deux pas de la plage de MORGAT - Maison de ville de bonne construction à rafraîchir et composée de 5 pièces dont 4 chambres, salle de bains et jardin. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2023.* Réf 3312-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



221 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CROZON **377 280 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur

LANDAOUDEC - CROZON - En campagne proche centre-ville - Maison contemporaine offrant cuisine ouverte sur un séjour-sam, 3 chbres (dont 1 au rdc), SDB, SDE, mezzanine, lingerie, buanderie, jardin aménagé avec cabanon sur 1363m². Coût annuel d'énergie de 2430 à 3340€ - année réf. 2023.* Réf 3324-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



308 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

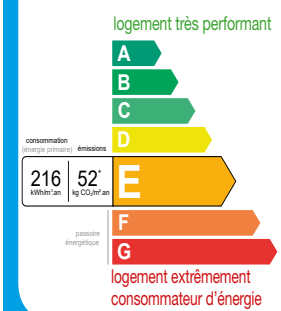
CROZON **394 400 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : entrée, cuisine, salon-salle à manger, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, véranda, . A l'étage : cinq chambres dont trois en enfilade, Diverses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3900€ - année réf. 2023.* Réf A202500159

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières *(Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)*





171 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CROZON **394 400 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 3,79 % charge acquéreur

Maison individuelle à vendre Crozon dans le Finistère (29). Cette propriété, entièrement rénovée, dispose de 4 chambres, 2 salles d'eau, buanderie, cuisine et salle à manger, jardin. Un garage et une place de stationnement. Réf A202600197

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



193 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

CROZON **404 700 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €
soit 3,77 % charge acquéreur

Maison à vendre Crozon dans le Finistère (29), ayant : . Rdc : cuisine, salon, buanderie, wc, . 1er étage: 2 chbres, salle d'eau avec wc, . 2ème étage : 2 pièces à usage de chbre. Pièce accolée avec entrée indépendante. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3040€ - année réf. 2023.* Réf A202500022

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté

CROZON **425 000 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
soit 3,66 % charge acquéreur

DINAN - Maison (Penty) à vendre Crozon dans le Finistère (29), proximité plage de Goulien, comprenant : 1°/ RDC : Gde pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. 2°/ Etage : Palier desservant 4 chambres. Jardin agréable. Appentis en pierres à réhabiliter. Réf 2025.07.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



153 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

CROZON **503 040 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CROZON - Proche plage de Treiz Rouz, vue sur mer, contemporaine bien tenue et composée d'une cuisine aménag. et équip. ouverte sur un séjour, 4 chbres (dt 1 au rdc), SDB, SDE, cellier, terrasses et jardin clos de 920m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2023.* Réf 3326-30

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Continuez votre recherche sur immonot



DINEAULT **82 000 €**
78 200 € + honoraires de négociation : 3 800 €
soit 4,86 % charge acquéreur
Terrain au fonds d'une impasse avec vue sur le Menez Hom, a viabilisé et raccordable au tout à l'égout. RÉF 1000716

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DINEAULT **178 500 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 5 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, véranda, SDE, WC, buanderie et garage, A l'étage : 4 chambres, un bureau en enfilade et un WC. Dépendance à usage d'atelier. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2023.* RÉF 1001396

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



DINEAULT **214 000 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 4,39 % charge acquéreur
RDC : garage et petit appartement à refaire avec 4 pièces. 1er étage : entrée, cuisine, séjour, chambre avec SDE et WC. 2ème étage : palier, 3 chambres et SDB avec WC. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2100€ - année réf. 2025.* RÉF 1001428

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



GOUEZEC **30 500 €**
28 500 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 7,02 % charge acquéreur
Sur l'axe BREST-QUIMPER et plein coeur du bourg de GOUEZEC, Terrain à bâtir de 809m², entretenu, arboré et sans vis-à-vis. Réseaux à proximité et raccordable au tout à l'égout. Proche commodités (médiathèque, école...). CU et permis d'aménager OK. Référence 934. RÉF 29129-934

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



HUELGOAT **1 257 600 €**
1 200 000 € + honoraires de négociation : 57 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Idealement situé au coeur du centre de HUELGOAT, à deux pas du lac , de l'entrée de la Forêt et bordé par le Parc de la Roche Verte, cette adresse offre tous les avantages que peut offrir notre citée. RÉF 29064-2880

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 81 06
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LA FEUILLEE **168 800 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Située à Feuillée, cette maison construite en 1975 et élevée sur un terrain de 1 228 m² offre un cadre de vie agréable, avec une vue dégagée et une exposition est-ouest. Développée en semi-plain-pied, elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, et d'un séjour de 27,5 m². Le ... RÉF 29064-2862

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils - **02 98 99 81 06**
pauline.jaouen.29064@notaires.fr



LANDELEAU **158 250 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Cette maison sur sous-sol complet, au coeur du village, est composée au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée ouverte et poêle à pellets. toilettes et salle d'eau. A l'étage : Palier desservant trois chambres. Terrain de 157... RÉF 29064-2873

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



LANVEOC **115 400 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Lanvéoc, appartement situé au dernier étage composé d'une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur un balcon, 2 chambres, et d'une salle d'eau et de WC. Copropriété de 53 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2790 à 3810€ - année réf. 2022.* RÉF 2019

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



LANVEOC **178 100 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Appartement à vendre à Lanvéoc dans le Finistère (29), ayant : hall d'entrée, séjour avec cheminée, coin cuisine équipée, trois chambres, buanderie, débarras, wc, salle de bains. Un garage. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2021.* RÉF A202600285

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LANVEOC **178 100 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
soit 4,76 % charge acquéreur
Corps de ferme à rénover à Lanvéoc (29), comprenant : - Deux maisons d'habitation avec : . Au rdc : entrée, deux pièces de vie, . A l'étage : un grenier non aménagé, Jardin - Anciens bâtiments agricoles, - Hangars, - Diverses parcelles de terre. RÉF A202200113

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LANVEOC **263 500 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
soit 5,40 % charge acquéreur
LANVEOC - Centre-bourg et vue mer - Deux maisons offrant pour l'une cuisine, séjour, 2 chbres, SDE et grenier; pour l'autre, cuisine ouverte sur sam, salon-séjour, 2 chbres, SDE, chaufferie et grenier. Terrasse et jardin . Coût annuel d'énergie de 5510 à 7500€ - année réf. 2023.* RÉF 3319-70

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



LANVEOC **345 840 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
LANVEOC - VUE IMPRENABLE SUR RADE DE BREST - RARE - Maison contemporaine neuve BBC composée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (poêle à granulés), 3 chbres, SDB, wc et cave en sous-sol sur terrain de 2036m². Coût annuel d'énergie de 300 à 450€ - année réf. 2021.* RÉF 3317-20

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE - **02 98 27 11 55**
sophie.francois.29128@notaires.fr



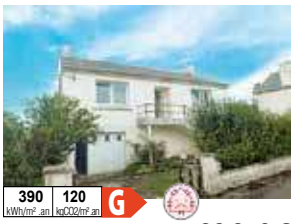
LANVEOC **600 400 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 20 400 €
soit 3,52 % charge acquéreur
Maison à vendre Lanvéoc dans le Finistère (29), sur sous-sol, ayant : rdc : salle à manger, salon, cuisine, cellier, bureau, sdb, chambres et une troisième chambres avec mezzanine. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à usage actuel de dressing. Jardin. RÉF A202400212

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



LE CLOITRE PLEYBEN **299 000 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,82 % charge acquéreur
Dans hameau: longère de 173m²:pièce de vie,cuis.,chambre,wc,SDE. Etage 3 ch,bureau,SDB,wc. Double garage,terrasse,2 appentis,hangar-Terrain arboré sans vis-à-vis. Assainissement conforme. Surface terrain : 4.016m². Réf1054 Coût annuel d'énergie de 3560 à 4860€.* RÉF 29129-1054

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLEYBEN **89 950 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 5,82 % charge acquéreur
Située au bourg, maison de 1964 avec rez-de-chaussée surélevé, elle comprend: entrée, cuisine, séjour, deux chambres, wc et salle d'eau. Sous-sol complet avec garage. Jardin. Surface terrain: 512m². Référence 1074 Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2023.* RÉF 29129-1074

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr



PLOMODIERN **360 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur
un corps de ferme avec une maison : au rdc : séjour avec cuisine ouverte, chambre, SDE, buanderie et WC. Etage : 2 chambres et SDB avec WC. Jardin cour , hangar, garage et plusieurs dépendances. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€ - année réf. 2023.* RÉF 1000825

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU **95 400 €**
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison d'habitation ayant : - ssol : chaufferie, buanderie, garage, - rdc : entrée sous véranda, entrée, cuisine, 02 ch, SAM, WC, salle d'eau, - étage (accès par escalier escamotable) : 02 pièces, Appentis, jardin clos Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-744

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



PLONEVEZ DU FAOU **126 000 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur
PLONEVEZ DU FAOU, Maison ossature bois, construite en 2005. Plain pied, habitable immédiatement, sans travaux. Entrée, belle pièce de vie, véranda, 2 chambres, SDE, WC. Joli jardin de plus de 600m². Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2023.* RÉF 203

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY **70 324 €**
65 400 € + honoraires de négociation : 4 924 €
soit 7,53 % charge acquéreur
Terrain plat d'une surface de 538 m² environ n'attendant que votre projet de construction.Hors lotissement et à seulement 1 km de la plage, il est vendu viabilisé, seul restera à votre charge l'assainissement individuel (étude de sols disponible à l'étude). Rare! RÉF 29127-1159

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr



PLONEVEZ PORZAY **138 200 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 8 200 €
soit 6,31 % charge acquéreur
Maison années 30 construite sur cave:entrée,buanderie,wc,SDE,dégagement,salon,coin cuisine.1er étage:salon,cuisine,2 chambres,dégagement,SDE+ WC.2e étage:2 chambres,dégagement+wc. Atelier attenant,garage indépendant. Coût annuel d'énergie de 4480 à 6120€ - année réf. 2023.* RÉF 29127-1254

SELARL N. BERTHOU et F. BERTHOU
06 07 63 01 08 ou 02 98 91 73 69
nego.berthou.29127@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



223 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **167 200 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Pont de Buis - maison avec de nombreuses possibilités d'aménagement - Elle comprend un ancien local commercial, une cuisine, une véranda, chaufferie. Au dessus : 5 chambres, un bureau, s de bs. Garage- Terrain de 457 m² Coût annuel d'énergie de 6630 à 9020€ - année réf. 2022.* RÉF 2018

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
nathalie.cariou@29034.notaires.fr



276 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an | F

PONT DE BUIS LES QUIMERCH **198 280 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
soit 4,36 % charge acquéreur

QUIMERCH (29590)- A proximité du Faou, Maison sur un terrain de 963m² comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chbres, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, mezzanine. Sous-sol total. Jardin. Coût annuel d'énergie de 5137 à 5878€ - année réf. 2023.* RÉF 2029

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



196 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

POULLAOUEN **120 750 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur

A Poullaouen, quartier agréable proche centre bourg et commodités et à 10 minutes de Carhaix jolie maison habitable de plain pied, ayant: Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, wc, une chambre, une pièce avec salle d'eau A l'étage: palier desservant deux chambre... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2023.* RÉF 29066-3943

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



148 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

POULLAOUEN **196 350 €**

187 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5 % charge acquéreur

Jolie longère à la campagne Dans un hameau agréable, découvrez cette charmante longère rénovée avec goût, offrant un cadre de vie paisible. Elle comprend un séjour chaleureux avec poêle et pierres apparentes, une cuisine, une véranda lumineuse, une chambre, une salle d'eau, u... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 29066-3939

SELARL LES NOTAIRES DU POHER
02 98 93 19 10 ou 02 98 93 59 01
negociation.029066@notaires.fr



135 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ROSCANVEL **301 880 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
soit 4,10 % charge acquéreur

ROSCANVEL (29570) - Vue mer pour cette Contemporaine sur un terrain de 392 m² comprenant: pièce de vie avec cuisine US , véranda, salle d'eau avec wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 2035

Mes DESMIERS de LIGOUYER, BOUTHORS-DESMIERS de LIGOUYER et LEMOINE - **02 98 25 75 62**
benedicte.jaouen@29034.notaires.fr



363 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

SPEZET **95 400 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au ssol : cave, chaufferie, vide sanitaire, - Au rdc : entrée, cuisine, ch, salle d'eau, WC, SAM-séjour, bureau, salle de cinéma, - A l'ét : palier, 02 ch, grenier, comble, Dépendances Jardin Coût annuel d'énergie de 6490 à 8830€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-743

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



294 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

SPEZET **159 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur

Maison d'habitation ayant : - Au rdc : cuis, séjour, chambre, bureau, WC, buanderie, chaufferie, - 1er étage : 04 ch, sdb, WC, - 2nd étage : combles, Maison et crèche en pierres à rénover, hangar, garage, cours et jardinet. Coût annuel d'énergie de 4100 à 5610€ - année réf. 2021.* RÉF 29126-768

SELARL Marie PLUSQUELLEC, NOTAIRE - **02 98 81 81 69**
yannig.boulain.29126@notaires.fr



218 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

SPEZET **179 350 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Au coeur d'un village de caractère, avec commerces, cette maison rénovée, avec vie de plain-pied est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une chambre, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilettes. A l'étage : Palier desservant trois chambres, toi... RÉF 29064-2859

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



327 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an | F

ST NIC **181 000 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur

RDC surélevé : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, SDB et WC. A l'étage : 3 chambres, SDB et grenier. Sous-sol sur l'ensemble de la maison. Coût annuel d'énergie de 5250 à 7150€ - année réf. 2022.* RÉF 1001233

SELARL L&H NOTAIRES ASSOCIÉES
02 98 93 57 71
etude.louvard.hemon@29155.notaires.fr



219 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

ST THOIS **115 700 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
soit 5,18 % charge acquéreur

Maison de 84m² à finir de rénover. Sous-sol et un grand hangar fermé. Grand jardin exposé sud et sans vis-à-vis. Réf 1062 Bonne isolation. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 29129-1062

SELARL B M L G NOTAIRES
02 98 26 33 34
negociation.29129@notaires.fr

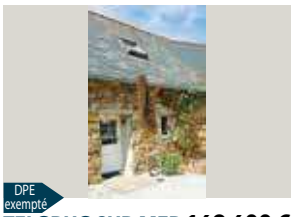


TELGRUC SUR MER **86 100 €**

82 000 € + honoraires de négociation : 4 100 €
soit 5 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à viabiliser à vendre sur la commune de Telgruc-sur-Mer dans le Finistère (29), RÉF A202500219

SELARL Maître Hélène POUILLAS & Maître Edouard LAVERGNE
02 98 17 52 02
etude.pouillas.lavergne@notaires.fr



DPE exempté

TELGRUC SUR MER **169 600 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 6 % charge acquéreur

TELGRUC SUR MER - En campagne - Penty traditionnel en bon état et comprenant 1 pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau, terrasse et jardin d'env. 550m². (Possibilité d'extension sur 2 gîtes supplémentaires mitoyens). RÉF 3320

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



303 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

TELGRUC SUR MER **242 420 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
soit 5,40 % charge acquéreur

TELGRUC SUR MER - Proche bourg et plage, maison offrant au RDC (garage avec wc, pièce de vie et cuisine); à l'étage, cuisine ,séjour, 2 chbres, SDE et wc; au 2nd, 2 chbres, 2 greniers. 2 dépendances, le tout sur 3 880 m². Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.* RÉF 3298

SELARL FRESNAIS, HÉBERT, RENÉ et FOUQUE
02 98 27 11 55
sophie.francois.29128@notaires.fr



328 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

TELGRUC SUR MER **251 520 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Ensemble de 2 maisons. Maison 1 : RDC : Pièce de vie, sde et WC et à l'étage : 2 ch. et débarras. Gge attenant. Maison 2 de 1978 : RDC : Gge, Pièce de vie, sdb, 1 ch. et à l'étage : 2 ch., 1 pièce, WC. Jardin autour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2023.* RÉF 2025.03.01

Me Pierre-Yves LE ROY
02 98 99 31 63
pierre-yves.leroy@notaires.fr



193 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

TREGOUREZ **199 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 5,05 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison a Vendre à TREGOUREZ, en Finistère Sud (29), en Campagne, Maison d'habitation comprenant entrée avec dégagements, sas véranda, Séjour, Salon, Cuisine, Chambre, Salle d'eau, WC A l'étage, Palier desservant 3 Chambres, Salle d'eau et WC Buanderie, Chaufferie Garage et Dé... Coût annuel d'énergie de 2770 à 3830€ - année réf. 2020.* RÉF MAIS/1086

SELARL OFFICE NOTARIAL ROLLAND-PIEGUE - OGOR - **02 98 57 72 45**
negociation.29007@notaires.fr

LE MAGAZINE DES NOTAIRES
Une audience ciblée et réceptive !

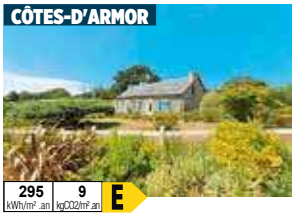


Ciblez une **audience premium et active**, composée de décideurs et de séniors. **Touchez directement notre lectorat** régional à fort pouvoir d'achat.

CRÉDIBILITÉ ET CONFIANCE | ACCESSIBILITÉ ET PROXIMITÉ | LECTEURS QUALIFIÉS | VISIBILITÉ ET IMPACT

notariat services groupe

RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE DÈS MAINTENANT !
Gildas RACAPÉ
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com



CÔTES-D'ARMOR

295 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

LE MOUSTOIR **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

LE MOUSTOIR (22340), maison de pays, de type longère, présentant une surface habitable de 88,05 m² avec grand terrain (13 182 m²), hangar et 2 dépendances en pierres. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2023.* RÉF 197

SELARL C. BONNEFOY, Notaire
02 98 86 98 56
cecile.bonnefoy@notaires.fr



MORBIHAN

293 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an | E

LANVENEGEN **137 150 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 7 150 €
soit 5,50 % charge acquéreur

Cette maison, située à 1/2 heure de Lorient, est composée d'un sous-sol complet, d'un rez-de-chaussée ayant une entrée donnant sur une cuisine, un salon-séjour, terrasse. Au premier étage : Palier desservant deux chambres dont une avec terrasse, une salle de bains et toilettes... RÉF 29064-2868

SELARL NGON KESSENG et LE JEUNE-LE BALLER, Notaires & Conseils
02 98 99 35 80 ou 02 98 99 81 06
nathalie.peron.29064@notaires.fr



PARIS

249 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

15e arrondissement **400 000 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

SAINT-LAMBERT - CONVENTION/VAUGIRARD - PARIS XVème - Quartier Saint-Lambert (secteur Vaugirard / Convention / Alleray) - Rue La Quintinie Au 8ème étage d'une résidence bien entretenue, au calme et assurée par la présence d'un gardien, découvrez ce T2 de 46 m² à proximité immédiate de tous les commerces, du métro e... Copropriété de 164 lots, 2412€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2022.* RÉF 29005-51

CONFLUENS NOTAIRES
06 75 45 81 07
negociation.29005@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immonot
BIENTÔT CHEZ VOUS !

HABITER OU INVESTIR EN FINISTÈRE

Investissez avec le nouveau dispositif Jeanbrun* et réduisez vos impôts !

QUIMPER

Les Terrasses de Kermoguer
Quartier Kerfeunteun

ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ



18 appartements neufs de 2 à 4 pièces
Jardins privatifs ou balcons. Proximité services et commerces.

Confluence
Centre-ville historique

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



3 derniers appartements neufs de 1 à 3 pièces
2 locaux d'activité. Emplacement rare, belles prestations.

BÉNODET

Ty Coat
Route du Letty

PLAGE À 500 mètres



Construction passive

Dernière opportunité appartement neuf 3 pièces
Jardin. Faible consommation énergétique.

BRIEC

Hestia
Rue de la Résistance

TRAVAUX EN COURS



10 appartements neufs 2 et 3 pièces
Commerces et services à pied. Stationnement privatif.

BREST

La Vigie
Quartier Saint-Pierre

PROCHE COMMERCES



16 appartements neufs de 1 à 4 pièces
Commerces et services à pied.

Les Terrasses du Sémaphore
Quartier de Kerlinou

VISITE SUR RENDEZ-VOUS



Dernières disponibilités : 2 maisons d'architecte de 104m²
Proximité de la plage de Sainte-Anne du Portzic.

PLOUGASTEL-DAOULAS

Ar Feunteun
Centre-ville

LANCEMENT COMMERCIAL



16 appartements neufs de 2 à 4 pièces
Commerces et services à pied.

TERRAINS À BÂTIR DISPONIBLES

Briec de l'Odet, Loctudy, Pont-l'Abbé, Lesconil, Bénodet, Plonéour-Lanvern, Saint-Nic, Plogastel-Saint-Germain, Concarneau.

PROCHAINEMENT TERRAINS : à Morgat, Névez et Fouesnant

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 98 95 99 92 polimmo.fr

POLIMMO
PROMOTION AMÉNAGEMENT

*Statut de bailleur privé - investissement locatif dispositif Jeanbrun. Plus d'informations avec nos conseillers Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Trois Déclic, Andreatta Le Paves Architectures, Picture Architectes, Atelier 121, Bruté Architectes, Epsilon 3D