



Octobre 2017 n° 234

Notaires35

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

* MONTFORT * REDON * VITRÉ * Fougères * ST-MALO * PAYS DE RENNES *



Immobilier

Faites votre marché !

Immobilier

UN PROGRAMME 2018 TOUT « NEUF »

Rénovation

DES AIDES À LA CLÉ !

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immo not

85 000 biens à vendre

63 000 € D'IMPÔT
EN MOINS,⁽¹⁾
C'EST DU PATRIMOINE
EN PLUS !



LOI PINEL
jusqu'à
63 000 €
de réduction
d'impôt !⁽¹⁾

Profitez de la dernière année
du dispositif fiscal Loi Pinel
et cumulez avec les avantages
du Pack Sécurité Lamotte.

*Lamotte, partenaire de
votre réussite immobilière*



La Scala

109-111 boulevard de Metz.
34 appartements du studio au 5 pièces.
Actable 2017.



Faubourg Saint-Hélier

88 rue St-Hélier, 29 av. des Français Libres.
31 appartements d'exception.
Actable 2017.



Rive de l'Isère

Rue de Rennes.
31 appartements du 2 au 4 pièces.
Actable 2017.



Parc du Ronceray

Avenue du Général Patton, rue Saint-Laurent.
Appartements du studio au 4 pièces.
Maquette à découvrir. Actable 2017.



Patio Bellini

Angle bd Villebois Mareuil, av. Monseigneur Moezy.
42 appartements du studio au 5 pièces.
Actable 2017.

0 800 741 721

Service & appel
gratuits

Toutes nos réalisations
sur www.lamotte.fr

Nouveau Plan logement



Le mois dernier, je vous indiquais que le dispositif fiscal PINEL s'arrêterait au 31 décembre 2017. Or, le ministre de la Cohésion des territoires, Jacques MEZARD, et son secrétaire d'État, Julien DENORMANDIE, viennent de dévoiler la stratégie « logement » du gouvernement.

Parmi les mesures annoncées, on trouve la reconduction du dispositif PINEL et des prêts à taux zéro (PTZ) pour quatre nouvelles années. Toutefois, les zones concernées sont réduites. Ne sont désormais concernées que les zones les plus tendues comme l'Île-de-France, la Côte d'Azur et les métropoles de plus de 250 000 habitants (soit les zones A, Abis et B1) pour le dispositif PINEL et les PTZ pour les investissements dans le neuf. Les PTZ concernant les logements anciens seront réservés aux zones B2 et C.

D'autres nouveautés ont été présentées :

- **Création d'un bail mobilité de courte durée** (un à dix mois), sans dépôt de garantie, afin de permettre aux étudiants ou salariés en formation de se loger plus facilement et à moindres frais. Le propriétaire bénéficierait de la garantie VISALE, un système de caution gratuit accessible à tous les jeunes permettant de garantir le paiement des loyers et les travaux de remise en état.
- **Extension de l'encadrement des loyers**, déjà en vigueur à PARIS et LILLE, à dix-huit villes.
- **Mise en place d'une fiscalité incitative** pour les propriétaires qui vendent des terrains à bâtir. Un abattement exceptionnel sur les plus-values sera applicable. Il sera de 100 % si le terrain est destiné à la construction de logements sociaux, 85 % pour des logements intermédiaires et 70 % pour des logements hors conventionnement. Cette mesure s'appliquerait à toutes les promesses de vente signées avant la fin 2020.

Toutefois, la plupart de ces mesures devront faire l'objet de textes législatifs. Il est donc possible qu'elles soient amendées avant d'entrer en vigueur.

ME SYLVIE PAILLARD
PRÉSIDENTE DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES D'ÎLE-ET-VILAINE



notariat services groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ADENIS - C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Laurence PAULIC - lpaulic@immonot.com

Tél. 06 77 30 48 73

Petites annonces

François MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Dominique COLAS - Jean HUAULT

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





P.10



P.6

● Sommaire ●

FLASH INFO P.5

PATRIMOINE

Des placements exonérés d'impôt...
ou presque P.7

Placez votre argent en toute sécurité P.8

DOSSIER SPÉCIAL ILLE-ET-VILAINE

Immobilier : faites votre marché ! P.10

IMMOBILIER P.14

SPÉCIAL NEUF

Un programme 2018 tout "neuf" P.18

MON PROJET

Construire ma maison P.32

Logement à rénover : des aides à la clé ! P.36

HABITAT

De nouvelles menuiseries
pour une double économie P.40

Déco intérieure : mariage de styles réussi ! P.42



P.18

● Annonces immobilières ●

Pays de Rennes P. 47

Pays de St Malo P. 60

Pays de Fougères P. 66

Pays de Vitré P. 67

Pays de Redon P. 70

Pays de Montfort P. 71

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services
groupe



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Application
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes
les annonces
sur votre
smartphone

Sortie du prochain numéro le **6 novembre 2017**



Pourcentage des jeunes primo-accédants qui contractent des prêts immobiliers sur 25 ans et plus pour accéder à la propriété.



FOIRES ET SALONS

PAS DE RÉTRACTATION POSSIBLE

Le particulier, qui achète un produit sur une foire ou un salon, doit être informé par le professionnel qu'il ne dispose pas d'un délai de rétractation. L'information doit être inscrite sur un panneau positionné dans le stand et sur le contrat de vente. Si le vendeur ne s'y conforme pas, il encourt une lourde amende allant jusqu'à 3 000 euros, montant qui peut être porté à 15 000 euros s'il s'agit d'une société.

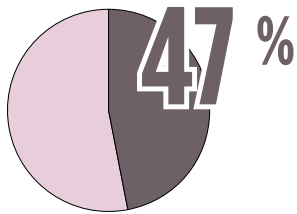
Rep. Min., n°100264, JOAN du 16/05/2017 : pas de délai de rétractation dans les foires et salons

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PROLONGATION DU CEE

Le CEE, Certificat d'économie d'énergie, est prolongé jusqu'à fin 2020. Les CEE sont accordés aux propriétaires occupants, bailleurs, syndics... et se traduisent par le versement d'une prime en contrepartie de travaux entraînant une réelle réduction de la consommation d'énergie. Ils sont délivrés par l'État, mais financés par les fournisseurs d'énergie. Les travaux éligibles doivent permettre d'améliorer la performance énergétique du logement. Il s'agit des travaux concernant :

- l'enveloppe des bâtiments par l'isolation ou le remplacement des fenêtres,
- l'optimisation thermique des bâtiments avec l'installation d'un nouveau système de chauffage, de régulation d'eau chaude sanitaire,
- le renouvellement d'air grâce à des dispositifs de ventilation, climatisation...



Pourcentage des Français qui estiment que l'acte qui engage le plus un couple est l'achat immobilier

Source : sondage opinionway pour vousfinancer.com

LOCATION

VÉRIFIEZ LE JUSTIFICATIF DE REVENUS

Si vous avez des doutes sur la solvabilité de votre futur locataire, vous pouvez vérifier l'authenticité de l'avis d'imposition qu'il vous a fourni. Le service de vérification des avis d'impôt sur le revenu en ligne (SVAIR) donne accès gratuitement aux informations figurant sur l'avis d'impôt et à l'avis de situation déclarative à l'impôt sur le revenu.

Si les revenus communiqués par le SVAIR et ceux figurant sur le document remis par le particulier ou le client diffèrent, il se peut que l'intéressé ait déposé une déclaration de revenus rectificative ou ait corrigé en ligne sa déclaration. Il convient alors de lui demander un document plus récent correspondant à sa dernière situation déclarative.

**CHERCHER POUR GUÉRIR
PRÉVENIR POUR PROTÉGER
ACCOMPAGNER LES MALADES
ET LES PROCHES**

LA LIQUE
CONTRE LE CANCER

ILLE-ET-VILAINE
pour la vie

LÉGUEZ L'ESPOIR

DE VOTRE VIVANT
EN EFFECTUANT UN LEGS,
UNE DONATION OU EN SOUSCRIVANT
À UNE ASSURANCE VIE.

EN INSTITUANT LA LIGUE CONTRE LE CANCER
COMITÉ D'ILLE-ET-VILAINE, LÉGATAIRE DE TOUS
OU PARTIE DE VOS BIENS.

VOTRE NOTAIRE EST LÀ POUR VOUS AIDER

D'UN MONDE SANS CANCER

LIGUE
CONTRE LE CANCER
COMITE D'ILLE-ET-VILAINE

28 rue de la Donelière - CS 11152 - 35011 Rennes cedex
Tél. 02 99 63 67 67 - cd35@ligue-cancer.net
www.ligue-cancer.net/cd35

Des placements exonérés d'impôt... ou presque

C'est bien connu «il ne faut pas mettre tous ses œufs dans le même panier». Cet adage est particulièrement vrai en matière de placements. Certains plus que d'autres vous procureront des revenus et seront exonérés d'impôt.

L'épargne logement

C'est LE placement de base avec une rémunération supérieure à celle du Livret A (1 % hors prime d'État depuis le 1^{er} août 2016). Les intérêts des plans épargne logement sont exonérés d'impôts sur le revenu jusqu'à la 12^e année du plan. Par contre, ils sont soumis aux prélèvements sociaux.

Actualités

Dans les mois à venir, le PEL risque de perdre de son attrait. Le ministre de l'Économie, Bruno Le Maire, a annoncé que les intérêts touchés grâce aux PEL ouverts à partir de janvier 2018 seront soumis à un impôt forfaitaire de 30 % dès la première année.

Louez pour défiscaliser

Grâce au dispositif Pinel, vous pouvez investir dans l'immobilier locatif neuf et déduire les frais d'acquisition du bien dans la limite de 300 000 €. Vous bénéficiez d'une réduction d'impôts adaptée à votre durée d'engagement de location : 12 % pour 6 ans, 18 % pour 9 ans et 21 % pour 12 ans. Si vous préférez investir dans l'ancien, mais toujours dans une optique de location, vous pouvez faire certains travaux (isolation, changement de chauffage...) et déduire de vos revenus le montant de ceux-ci, dans la limite de 10 700 €. Fiscalement, on parle de déficit foncier.

Mettez du vert dans vos placements

L'investissement forestier apporte de nombreux avantages fiscaux, notamment :

- **une réduction d'impôt sur le revenu** de 18 % du prix d'acquisition dans la limite d'un plafond de 5 700 € pour une personne seule et 11 400 € pour un couple. La contrepartie est l'engagement de conserver et exploiter la propriété forestière pendant 15 ans ;
- **un crédit d'impôt** pour les travaux forestiers réalisés dans une propriété d'au moins 10 hectares ou de 4 hectares si la propriété est regroupée au sein d'une organisation de producteurs. Ce crédit d'impôt est de 18 % (25 % dans certains cas) des dépenses payées, dans la limite de 6 250 € pour

une personne seule ou 12 500 € pour un couple marié ou pacsé ;

- **un abattement** de 75 % de la valeur de la forêt sur les droits de donation ou de succession.

Ça marche aussi pour la vigne. Les revenus issus de Groupements Fonciers Viticoles (GFV) sont imposés dans la catégorie des revenus fonciers. Vous pouvez donc bénéficier du régime micro-foncier si vous disposez de moins de 15 000 € de revenus fonciers par an. Vous obtenez notamment l'application d'une déduction forfaitaire de 30 % sur vos loyers perçus.

Si vous n'optez pas pour le micro-foncier, les revenus fonciers suivent les règles classiques d'imposition. En cas de transmission par donation ou succession, il existe un abattement de 75 % du montant de GFV transmis.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

INVESTISSEZ

Dans des parts de vignoble en copropriété doté d'un foncier et d'une image d'exception

Château classé sur un vignoble de 5 ha dans les Pays de la Loire

- ▶ Production hyper qualitative
- ▶ Tri manuel
- ▶ Densité 9 000 pieds/hectare
- ▶ Élevage en fût neuf

POUVANT RAPPORTER JUSQU'À 13%

Rentabilité assurée de 3%

(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

CHÂTEAU DE BELMAR

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande

Placez votre argent en **toute sécurité**

En ces temps "troublés", il est parfois difficile d'y voir clair et de se projeter dans l'avenir, surtout quand il s'agit de gérer son patrimoine. Certes, les solutions ne manquent pas, mais encore faut-il qu'elles soient sans risque et, encore mieux, qu'elles permettent de faire fructifier vos économies ou diminuer vos impôts. Pour cela, un seul conseil : misez sur des "incontournables" qui vous garantiront rentabilité et sécurité.

8

L'immobilier

UNE VALEUR SÛRE

Vous avez entre 30 et 40 ans et ne souhaitez pas rester locataire toute votre vie ? Ou vous possédez déjà votre résidence principale et voulez investir pour compléter vos revenus tout en réalisant une bonne opération fiscale ? Quel que soit votre objectif, l'immobilier est une valeur refuge. La pierre "rassure", surtout si vous envisagez un investissement en Pinel, source de revenus complémentaires.

Et vous bénéficierez en plus, sous certaines conditions (ressources du locataire, plafond de loyer à respecter...), d'avantages fiscaux variables selon la durée de l'engagement locatif : 12 % pour 6 ans de mise en location, 18 % pour 9 ans, 21 % pour 12 ans. Et ça marche aussi dans l'ancien.

On l'ignore souvent, mais le Pinel n'est pas réservé au neuf. Vous pouvez aussi en bénéficier en achetant :

- un logement ancien faisant l'objet de travaux pour être transformé en logement neuf ;
 - un logement ne satisfaisant pas aux caractéristiques de décence et faisant l'objet de travaux de réhabilitation ;
 - un local affecté à un usage autre que l'habitation et faisant l'objet de travaux de transformation en logement.
- En revanche, ce type d'investissement suppose la réalisation de travaux, parfois conséquents. Leur coût n'est pas à négliger lors du montage financier de l'opération. L'avantage fiscal et les conditions pour en bénéficier seront les mêmes que pour un achat dans le neuf.

ET POURQUOI PAS LA PIERRE PAPIER ?

Au lieu d'acheter un bien immobilier en direct, vous achetez des parts par le biais d'une société de placement immobilier qui investit dans des immeubles d'habitation, des bureaux, des murs de boutique, des locaux industriels...

Vous êtes propriétaire de parts de SCPI (Société civile de placements immobiliers) et détenez une fraction d'un patrimoine immobilier. Cela permet une mutualisation des risques et des profits.

Avec la SCPI, pas de souci de gestion au quotidien. La société de gestion se charge de tout. Elle trouve les locataires, rédige les baux, encaisse les loyers, s'occupe des travaux, etc. En tant qu'associé, vous percevez des loyers à hauteur des sommes investies. Le risque de loyers impayés est dilué dans la masse de biens détenus par la société.

Moyennant un ticket d'entrée accessible, la société gérante vous reversera les loyers perçus. Vous pouvez espérer un rendement autour de 5 % par an en moyenne. Si vous achetez à crédit, cela vous permettra de diminuer vos impôts sur le revenu en imputant sur ceux-ci les intérêts d'emprunt.

Il existe plusieurs types de SCPI. Les SCPI "classiques" sont plus destinées aux investisseurs souhaitant avant tout du rendement, alors que les SCPI fiscales permettent de bénéficier en plus des différents dispositifs de défiscalisation (Malraux, Pinel...).

L'assurance-vie

L'AUTRE PLACEMENT PRÉFÉRÉ DES FRANÇAIS

Vous souhaitez diminuer les droits de succession de vos proches. Vous voulez privilégier un membre de votre

famille éloignée ou une personne étrangère à votre famille (et pour qui les droits de succession sont élevés). L'assurance-vie est un bon moyen pour y parvenir à condition toutefois de faire attention :

- à l'âge auquel vous effectuerez les versements. Pour les contrats souscrits après 1991, si vous faites les versements avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire désigné, quel que soit le lien de parenté, peut recevoir un capital de 152 500 euros sans payer aucun droit. Au-delà de cette somme, le bénéficiaire devra s'acquitter d'une taxe de 20 % si le capital perçu est compris entre 152 500 euros et 700 000 euros et 31,25 % au-delà. Après 70 ans, l'avantage fiscal est moins intéressant. Les sommes versées seront alors soumises aux droits de succession après un abattement de 30 500 euros. Attention, cet abattement est unique quel que soit le nombre de bénéficiaires. Autrement dit, tous les bénéficiaires (sauf le conjoint) devront se partager le montant de l'abattement. La somme restante après abattement sera soumise aux droits de succession selon le barème applicable en fonction du lien de parenté avec le défunt.
- et la rédaction de la clause bénéficiaire qui identifie la (ou les) personne(s) qui recueillera le capital après votre décès. Il est conseillé de désigner le bénéficiaire dans un acte déposé chez le notaire. Au moment du décès, le notaire sera averti et fera le nécessaire au-

près de l'assureur, car les contrats d'assurance-vie sont souvent oubliés par les héritiers.

Les SICAV

POUR VOS PREMIERS PAS EN BOURSE

Vous avez quelques économies de côté et depuis quelque temps, la bourse vous tente. Mais vous n'y connaissez pas grand chose et ne voudriez pas y laisser toutes vos économies. Pour vos premiers pas en bourse, peut-être pourriez-vous opter pour une SICAV (Société d'investissement à capital variable). Il s'agit d'une société qui regroupe les fonds de plusieurs investisseurs en vue de les placer en valeurs mobilières (actions, obligations). Le gestionnaire de cette société se charge de constituer et de gérer des portefeuilles composés desdites valeurs mobilières avec les fonds déposés par les souscripteurs. En investissant dans une SICAV, vous en devenez actionnaire et, à ce titre, vous pouvez participer aux assemblées générales et vous exprimer sur la gestion de la société. La variété des SICAV proposées vous permettra de choisir la catégorie répondant le mieux à vos objectifs (allègements fiscaux, sécurité...). La rentabilité de chaque SICAV est fonction de sa catégorie, des qualités de son gestionnaire et de la tendance du marché.

MARIE-CHRISTINE MÉMOIRE



GROUPE
CHIRON

OPTIMISATION FISCALE

CRÉATION PATRIMONIALE

GESTION DE VOTRE PATRIMOINE

LE PARTENAIRE IDÉAL, VOUS EN AVEZ RÊVÉ ?
NOUS L'AVONS CRÉÉ !

Groupe CHIRON - 02 96 71 44 47

ÉRIC GUERNION - 06 09 68 06 06 - groupechiron@orange.fr

Immobilier

Faites votre marché !

10

Des produits intéressants, des prix attractifs, de petites ristournes... autant de bonnes affaires que l'on peut encore faire dans l'immobilier ! Mais pour combien de temps ? Réponse avec immonot qui vous dévoile ses astuces pour saisir les opportunités du moment...

Voilà un marché à fréquenter sans trop tarder ! Celui de l'immobilier, car on y trouve de beaux produits dans les vitrines des professionnels de l'immobilier comme les notaires. Des maisons et des appartements de qualité et bien situés, qui font le bonheur des acquéreurs. Ils peuvent aisément comparer, visiter, négocier... car le marché compte de belles affaires.

Mais il semble peser comme une certaine tension dans les belles avenues des plus grandes villes. Les prix des appartements sont sujets à quelques hausses qui commencent à préoccuper les acquéreurs. L'Indicateur immonot nous annonce une augmentation de 0,33 % au plan national sur les 6 derniers mois.

Si l'on s'aventure dans les rues un peu plus reculées des villes de province, on constate que la stabilité actuelle des prix pourrait laisser place à quelques envolées tarifaires au niveau des maisons. L'inflation atteint 0,28 % sur les 6 derniers mois selon l'Indicateur immonot. Dans ce contexte, les acheteurs ont tout intérêt à se presser pour boucler leurs achats. Car la demande se

montre chaque jour un peu plus forte. Ce qui s'accompagnera forcément d'une baisse des stocks et d'une tension au niveau des prix. D'autant que les acheteurs ont tout intérêt à profiter de taux en promo pour financer leur projet. Le baromètre Crédit Logement CSA nous indique que le taux moyen des crédits est de 1,55 % en juillet contre 1,56 % en juin. Encore un avantage dont il faut profiter sans tarder ! Que vous réserve le marché immobilier dans votre département ? C'est ce qu'immonot vous révèle dans ce dossier.

Maisons : un marché rennais très prisé

PRIX MÉDIAN DES MAISONS ET % SUR 1 AN	
Cesson-Sévigné	392 200 € / + 14 %
Pacé	328 500 € / + 4,3 %
Rennes	322 000 € / + 3,9 %
Saint-Malo	250 000 € / + 4,2 %
Vitré	180 500 € / - 5,6 %

Ce petit tour d'horizon des prix en Ille-et-Vilaine nous révèle une relative tension au niveau du marché rennais, tandis que les autres secteurs du département laissent plus de latitude aux acheteurs. Pour preuve, le prix des maisons à Rennes et dans sa périphérie, qui dépasse largement le seuil médian des 300 000 €. Cesson-Sévigné exige même un budget médian de 392 200 € !

Vivez ou investissez sur la Côte d'Emeraude



CANCALE

Le Quadrant

Devenez
propriétaire
en location
accession*



14 Appartements du T2 au T4

SAINT-MÉLOIR DES-ONDES

Ker Meler

Eligible
LOI PINEL**



19 Appartements du T2 au T4

* Dispositif PSLA : Sous conditions de ressources - 15 ans d'exonération de taxe foncière - Prix encadré - Pas d'appel de fonds avant livraison - Garantie de rachat et de relogement - TVA réduite.
** Dispositif Loi Pinel : le non respect de la location entraîne la perte de bénéfice des incitations fiscales.



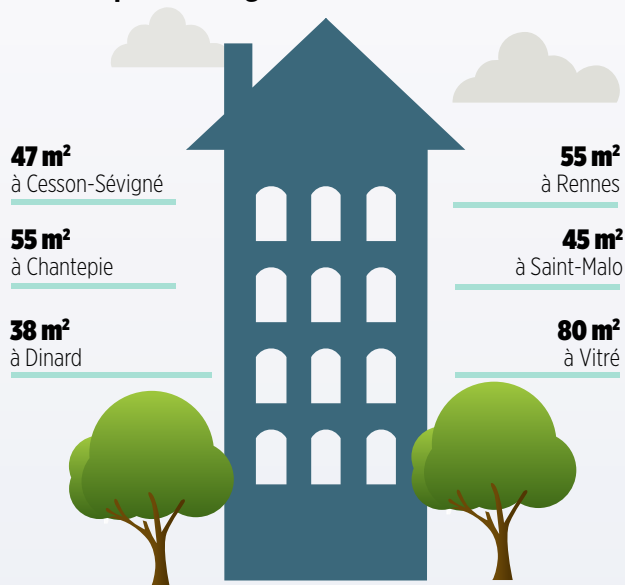
17 Bd de la Tour d'Auvergne - RENNES
02 99 35 01 35
coop-de-construction.fr

Votre Pouvoir d'achat immobilier en Ile-et-Vilaine



✓ APPARTEMENT

Quelle surface pour un budget de 130 000 euros ?



✓ MAISON

Quelle surface pour un budget de 200 000 euros ?

(pour une maison de 110 m²)



L'attractivité de la métropole, dopée par l'arrivée de la LGV, participe à cette envolée des prix de l'immobilier qui ont augmenté de 3,9 % à Rennes en 12 mois.

Sur la Côte d'Émeraude, Saint-Malo surfe aussi sur une bonne dynamique et profite de son cadre de vie enviable pour séduire les acquéreurs. Ils devront déboursier 250 000 € pour une maison dans un marché haussier de 4,2 %.

Il faut vraiment s'éloigner des zones rurales et côtières pour trouver des prix plus abordables, comme à Vitré qui réserve des maisons à 180 000 € dans un contexte baissier (- 5,6 % sur 1 an). La ville de Fougère fait encore mieux avec un prix médian de 130 300 €. Dans ces secteurs, les primo-accédants peuvent se loger pour des budgets modérés, mais il faut vouloir, ou pouvoir, s'éloigner de la périphérie de Rennes. Entre Saint-Malo et Rennes, Combourg à 140 000 € est une bonne escale.

PROGRESSION DU POUVOIR D'ACHAT

Quelle surface pour l'achat d'une maison entre 2016 et 2017 ?

Budget 150 000 euros	2017	2016	Écart
Ile-et-Vilaine (35)	91 m²	97 m²	- 6 m²
Finistère (29)	118 m²	118,5 m²	- 0,5 m²
Morbihan (56)	100 m²	106 m²	- 6 m²

TAUX DE CRÉDIT

Quels gains pour un emprunt de 150 000 euros depuis les 6 mois ?

Emprunt de 150 000 euros	Janvier 2016	Septembre 2017
Taux sur 15 ans	1,90 %	1,54 %
Coût du crédit	30 607 €	26 187 €
Gain emprunteur	4 420 €	
Équivalent / maison de 1 200 euros / m²	+ 3,6 m²	

BILAN :

Les hausses de prix constatées depuis 1 an sont en partie compensées par les gains générés par la baisse des taux d'intérêt depuis environ 18 mois.

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT - BAROMÈTRE IMMOBILIER NOTAIRES

Appartements : un marché rennais à surveiller

PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS ET % SUR 12 MOIS	
Dinard	3 440 €/m² (+ 3,4 %)
Rennes	2 360 €/m² (+ 1,8 %)
Saint-Malo	2 850 €/m² (+ 3,3 %)

C'est sur la Côte d'Émeraude que les prix des appartements se montrent les plus élitistes, et notamment à Dinard où le budget médian atteint 3 440 €/m². Bien sûr, la cité balnéaire peut compter sur un marché très résidentiel qui séduit retraités et vacanciers. Dans le même secteur, la ville de Saint-Malo constitue un bon

Maître Emonnet, notaire à Betton (35)



« LA REPRISE EST BIEN LÀ »

Confirmez-vous la reprise de l'immobilier

dans votre secteur ?

Geoffroy Emonnet : Oui, la reprise est bien là. Mais attention à bien distinguer deux choses lorsque l'on parle de la situation du marché immobilier. D'un côté le volume des ventes : là c'est très net, l'Ille-et-Vilaine a connu une hausse du nombre de transactions d'environ 25 % entre 2015 et 2017. De l'autre côté, le niveau des prix : là c'est plus modéré, les prix augmentent légèrement sur le département (environ 2 % sur un an). Ces prix restent finalement assez stables, retrouvant leur niveau d'il y a 10 ans, avant le coup de froid sur l'immobilier. À noter que la hausse des prix est davantage marquée dans la métropole rennaise.

Quels sont les atouts du marché dans le contexte actuel ?

Geoffroy Emonnet : Le faible niveau des taux d'intérêt est

un facteur incontestable de la bonne santé du marché. Les variations sont en ce moment particulièrement faibles et confortent un maintien des taux à des niveaux très bas. Par ailleurs, la Ligne à Grande Vitesse (LGV), en fonctionnement depuis le mois de juillet 2017, est source de confiance et d'attrait pour tout le département.

Quel bien peut-on acquérir pour un budget de 150 000 à 200 000 € ?

Geoffroy Emonnet : Pour environ 170 000 €, vous devenez propriétaire d'un T3 de 65 m² avec parking, correctement placé dans Rennes. Si vous préférez vivre dans une maison, avec un budget de 200 000 € vous pourrez acquérir un bien dans la région de Saint-Malo d'environ 90 m²... mais sans la vue mer !

Quel est le prix médian des maisons dans le département ? Et celui des appartements ?

Geoffroy Emonnet : Ce prix

médian départemental est à prendre avec recul tant il reflète des emplacements et des états hétérogènes. Hors neuf, pour les maisons, il est de 178 000 € et pour les appartements 121 000 €.

En quoi le notaire facilite le parcours immobilier des acquéreurs ?

Geoffroy Emonnet : À travers les estimations qu'il réalise, le notaire apporte fiabilité et expertise sur lesquelles les acquéreurs pourront s'appuyer pour avancer dans leurs recherches.

Il saura attirer l'attention de ses clients sur les pièges à éviter, les points essentiels à vérifier.

Enfin, le notaire est à même de préparer un « avant-contrat » (compromis, promesse de vente) ultra complet qui scelle l'accord entre le vendeur et l'acheteur.

PROPOS RECUEILLIS
EN SEPTEMBRE 2017

compromis pour trouver un appartement à moins de 3 000 €/m² (2 850 €/m² très exactement).

Quant au marché rennais, il affiche des tarifs raisonnables compte tenu de l'attractivité de la métropole.

À 2 360 €/m², les appartements constituent une bonne acquisition pour se loger ou investir. Les biens sont appelés à voir leur valeur s'apprécier dans les prochaines années, tandis que la demande locative semble s'intensifier de mois en mois. Un bien qui profite d'un bel emplacement apparaît être une bonne opération au plan patrimonial.

Si le prix des appartements à Rennes ne connaît pas encore de hausse majeure, + 1,8 % sur un an, il faut surveiller son évolution dans les mois qui viennent.

La tension actuellement observée dans les grandes agglomérations risquerait de s'accompagner d'augmentations à Rennes !

36h immo, le coin des bonnes affaires immobilières !

Avec les ventes interactives 36h immo, les notaires recourent à un système de transaction particulièrement innovant et performant. Après avoir visité le bien, les acquéreurs potentiels font des offres de prix, comme pour des enchères dans une salle de vente, sur le site immo-not.com. Au terme de la période de vente de 36 heures, le meilleur offrant devient le nouveau détenteur du bien. Cette vente 36h immo se prête tout à fait aux biens atypiques. Car vous allez fixer le prix au travers de vos propositions intégrant à chaque fois un nouveau pas d'enchères (+ 2 000 € par exemple).

Peut-être votre budget ou la raison vous diront qu'il faut arrêter les enchères, ou faire l'effort financier pour s'offrir le bien !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

Aides et subventions

Les coups de pouce pour devenir propriétaire

14

Des solutions existent pour accéder à la propriété dans les meilleures conditions. Selon votre profil, des prêts à taux avantageux, la contribution de votre employeur ou les aides de l'État vont améliorer votre pouvoir d'achat immobilier !

Profitez des taux du moment

Accessible à tous, auprès de tous les établissements financiers, le prêt dit "amortissable" est celui qui est le plus fréquemment utilisé. Très simple de fonctionnement, il pourra être à taux fixe ou à taux variable. Dans le premier cas, l'emprunteur connaîtra dès le départ le taux d'intérêt qui sera appliqué et les mensualités seront constantes. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en fonction de l'évolution d'un indice de référence. Pour limiter les risques liés à la hausse de cet indice et donc du taux d'intérêt, privilégiez un prêt à taux variable "capé", qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite. La durée de l'emprunt est laissée au choix de l'emprunteur et est inscrite dans le contrat de prêt. Plus la durée est longue, plus le montant emprunté pourra être important et, par conséquent, plus le coût du crédit sera cher.

PEL ET CEL

Parmi les incontournables, l'épargne logement figure toujours en bonne place. Au terme d'une période d'épargne, celle-ci vous donne droit à un prêt immobilier dont le montant est fonction des intérêts acquis.

Bénéficiez de l'aide de votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole employant plus de 10 salariés peut demander à son employeur à bénéficier d'un prêt Action Logement pour

la construction ou l'achat d'un logement, dans le neuf ou l'ancien. Le montant maximum de ce prêt complémentaire, peut atteindre 30 % maximum du coût total de l'opération dans une fourchette établie selon la zone géographique où se situe le bien.

Montant maximum du prêt Action Logement

en fonction de la zone géographique*

	Zone A et A bis	Zone B1	Zone B2	Zone C
Montant du crédit	de 15 000 à 25 000 €	de 15 000 à 20 000 €	de 7 000 à 15 000 €	de 7 000 à 10 000 €

*Ces montants peuvent être majorés sous certaines conditions et dans certaines situations (mobilité professionnelle, jeunes de moins de 30 ans, adaptation du logement aux personnes handicapées ou à mobilité réduite, vente HLM...).

À SAVOIR

Les salariés des entreprises agricoles de plus de 50 salariés peuvent également obtenir par leur employeur des prêts Action Logement (dans la limite des fonds versés par l'entreprise).

Prenez le PAS

Le Prêt d'accession sociale (PAS) est un prêt accordé, sous condition de ressources, aux personnes aux revenus modestes qui souhaitent :

- acheter ou construire un logement neuf (y compris acheter le terrain)
- acheter un logement ancien
- effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 euros.

Il peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du bien et de la composition de ménage qui occupera le logement.

PAS : plafonds de ressources en euros				
Nbre de personnes	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1 Pers.	37 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €
2 Pers.	51 800 €	42 000 €	37 800 €	33 600 €
3 Pers.	62 900 €	51 000 €	45 900 €	40 800 €
4 Pers.	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €
5 Pers.	85 100 €	69 000 €	62 100 €	55 200 €
6 Pers.	96 200 €	78 000 €	70 200 €	62 400 €
7 Pers.	107 300 €	87 000 €	78 300 €	69 600 €
8 Pers. et +	118 400 €	96 000 €	86 400 €	76 800 €

Achetez le logement que vous louez

Consenti à des personnes morales (organismes HLM, promoteurs privés...), le Prêt social de location-accession (PSLA) est un prêt conventionné qui permet de financer des opérations de construction ou d'acquisition de logements neufs faisant l'objet d'un contrat de location-accession, après obtention d'un agrément et signature d'une convention. L'opération se déroule en deux phases:

- **la phase locative** durant laquelle le logement est la propriété de l'opérateur. Le locataire-accédant verse une redevance constituée d'une indemnité d'occupation, des charges et d'une part assimilable à une épargne (imputable sur le prix du logement). Le ménage peut, quand il le souhaite (et selon les modalités prévues au contrat de location-accession), soit se porter acquéreur de son logement, soit informer l'opérateur de son souhait de ne pas lever l'option ;
- **la levée de l'option** est la seconde étape. Elle doit être faite par lettre recommandée avec avis de réception.

ENVIE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE ?

PROFITEZ D'UN COUP DE POUCE

SÉCURISEZ VOTRE PROJET

TROUVEZ LE FINANCEMENT

AYEZ LE RÉFLEXE ACTION LOGEMENT !

REDON 02 99 72 55 00 / RENNES 02 99 27 16 40 • 02 99 67 48 00
 02 23 21 24 93 / SAINT-MALO 02 99 56 85 77 / VITRÉ 02 99 74 55 88
www.actionlogement.fr

ActionLogement

Action Logement Services - Siège social - 66 avenue du Maine - 75002 Paris Cedex 14 - 024 541 149 RCS Paris
 Créatio photos : d'rocketphoto.com - Août 2017

Les services complémentaires de conseil et intermédiation en financement immobilier sont proposés par les sociétés membres d'Action Logement ou leurs partenaires enregistrés à l'OrIAS (www.orias.fr).

Un nouvel acte notarié constatant le transfert de propriété devra être signé. Le solde du prix de vente alors versé sera égal à la différence entre le prix prévu dans le contrat à la date de levée de l'option et le montant cumulé de la redevance déjà versée.

Pour bénéficier de ce prêt, plusieurs conditions doivent être réunies :

- le logement doit constituer la résidence principale du demandeur
- les revenus de l'emprunteur ne doivent pas dépasser un certain plafond
- le prix de vente du logement est encadré. Il ne doit pas dépasser la redevance payée au cours du dernier mois de la phase locative.

LES PLUS DU PSLA

L'acquéreur bénéficie de deux garanties :

- **une garantie de rachat du logement**, par le vendeur ou par la personne morale avec qui le vendeur a conclu une convention. Cette garantie joue pendant 15 ans à compter de la levée de l'option. La demande doit intervenir dans un délai d'un an suivant la survenance d'un des faits énoncés plus haut ;
- **une garantie de relogement**. En cas de difficultés financières, le ménage se voit proposer 3 offres de relogement correspondant à ses besoins et à ses possibilités, dans les 6 mois à compter de la

demande. Le ménage dispose d'un délai d'un mois à compter de la dernière offre pour l'accepter.

Le PSLA donne droit à l'APL et permet de bénéficier d'une TVA à 5,5 % (si l'option est levée dans les 5 ans d'achèvement du logement) et d'une exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant les 15 premières années.

Empruntez sans payer d'intérêt

Si vous n'avez jamais été propriétaire, le prêt à taux zéro (PTZ) est fait pour vous. Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération (achat dans le neuf, l'ancien avec travaux...). Les conditions de remboursement du PTZ dépendent de plusieurs critères : les revenus du ménage ou le coût de l'opération, la composition du ménage, la localisation du logement, la nature de l'opération. En fonction de ces critères, le PTZ pourra être remboursé sur 20, 22 ou 25 ans. Il est également assorti d'un dispositif de différé de remboursement sur 5, 10 ou 15 ans selon le profil de l'emprunteur. Durant cette période, l'emprunteur ne rembourse pas le prêt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Agence de Rennes Nord Tél. 02 23 40 02 10

11 place du Bas des Lices
35000 RENNES
rennes@meilleurtaux.com



Agence de Rennes Sud Tél. 02 99 92 09 49

37 bd de la Liberté
35000 RENNES
rennessud@meilleurtaux.com



Agence de St-Malo Tél. 02 23 520 920

64 rue Georges Clemenceau
35400 ST MALO
stmalo@meilleurtaux.com



Agence de Dinard Tél. 02 34 40 09 20

12 rue Verney
35800 DINARD
dinard@meilleurtaux.com



Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Breizh Conseil Crédits, SARL au capital de 5000€, RCS rennes 752467480. Orias n°12067611 - BCC Rennes Sud, SARL au capital de 5000€, RCS rennes 802227876. Orias n°14005152. LRG SARL au capital social de 2000€, RCS saint-malo 496375884. Orias n°07037802. Courtiers en opérations de banque et services de paiement et intermédiaires en assurances ([<http://www.orias.fr>] www.orias.fr) - Franchisés indépendants, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires disponibles en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Laibout 75436 Paris Cedex 09 ([<http://www.acpr.banque-france.fr>] www.acpr.banque-france.fr).

LANCEMENT COMMERCIAL



RIVÉO

RENNES
BAUD-CHARDONNET

DE NOUVEAUX ESPACES
DE VIE DU T2 AU T5
POUR HABITER
OU INVESTIR,

**QUEL SERA
LE VÔTRE ?**



02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr

 **COOP HABITAT**
bretagne

Un programme 2018 **tout « neuf »**

BONNE OPÉRATION
POUR UNE ACQUISITION

P. 20

7 ÉTAPES CLÉS POUR
ACHETER DANS LE NEUF

P. 24

AVEZ-VOUS LES CLÉS
POUR ACHETER : VRAI / FAUX

P. 26

BEL EMPLACEMENT
POUR UN INVESTISSEMENT

P. 28

C'est sur un petit air d'arlésienne... que ce plan logement est enfin dévoilé. L'immobilier en profite pour subir une petite rénovation, mais pas de grandes transformations aussi bien du côté des primo-accédants que des investisseurs. Découvrons toutes les nouveautés du chantier immobilier pour 2018.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE à prix abordable

CANCALE/ L'ESTRAN

LANCEMENT



Résidence de 24 appartements du 2 au 4 pièces, Entre les commerces et le centre, très bien placé. En location-accession ou accession libre*. Éligible loi Pinel**.

RENNES REG'ARTS

LANCEMENT



Dans le quartier de Beauregard aux aménagements très soignés, près de Grand Quartier, du centre commercial et du parc, 37 appartements du 2 au 5 pièces avec jardins et loggias. Architecture très recherchée. Pour la résidence principale.

Devenez propriétaire avec la location-accession

- TVA à 5.5 %
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Pas d'appel de fonds pendant la construction



www.habitation-familiale.coop

(CHOIX 1)

02 23 30 50 50

77 rue de l'Alma · RENNES (M Jacques Cartier)

Bonne opération pour une acquisition

Il est enfin dévoilé ! Le plan logement vient d'être officiellement présenté par le gouvernement. Il a pour objectif de redynamiser le marché de l'immobilier. Locataires, futurs acquéreurs, propriétaires et investisseurs, tout le monde est concerné.

20



Devenir propriétaire ou au moins pouvoir se loger est une priorité pour chacun d'entre nous. Cela n'est pas toujours évident dans les départements ou villes au fort potentiel économique et donc démographique.

Difficile parfois de faire face au flux croissant de populations à la recherche d'un toit. La rançon de la gloire sans doute. L'Ille-et-Vilaine, Rennes et sa métropole n'échappent pas à ce phénomène.

Les nouvelles mesures mises en place dans le cadre du plan logement et notamment l'annonce de la prolongation du PTZ, devraient permettre la construction de nouveaux logements.

Avec ce plan logement, tout le monde devrait y trouver son compte : il doit faciliter la recherche de logements et permettre de dynamiser le marché de la construction et de l'immobilier neuf.

Présentation des principales mesures relatives à l'accession au logement et à la construction.

«Construire plus, mieux et moins cher» grâce au PTZ

Tel est l'objectif annoncé haut et fort par le ministre de la Cohésion sociale. Pour y parvenir et soutenir la construction de logements neufs, le PTZ (prêt à taux zéro) et le Pinel seront prolongés de quatre ans.

Ces deux dispositifs emblématiques subiront cependant quelques aménagements. Leur champ d'application sera recentré et mieux ciblé afin «de construire plus vite en zone tendue et soutenir la revalorisation dans les zones détendues».

En ce qui concerne le PTZ, dans les régions les plus rurales, il ne sera plus accordé que pour l'achat d'un logement ancien à rénover.

Pour rappel, le PTZ est une avance accordée par l'État, remboursable sans intérêts pour les primo-accédants qui achètent leur résidence principale. Accordé sous conditions de ressources, son montant dépend de la zone dans laquelle est situé le logement visé.

Le PTZ est un prêt complémentaire qui s'accompagne obligatoirement d'au moins une autre source de financement : prêt bancaire, prêt conventionné, prêt d'accession sociale... Il peut faire partie des éléments constitutifs de l'apport personnel nécessaire lors de la souscription à un prêt immobilier.

La plus juste façon d'investir



RENNES



NOYAL-CHÂTILLON
SUR-SEICHE



Eligible
LOI PINEL*

ACIGNÉ



SAINT-ERBLON



COOP_{de}
CONSTRUCTION
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

17 Bd de la Tour d'Auvergne
35000 RENNES

02 99 35 01 35

coop-de-construction.fr

La construction sera également favorisée par :

- une incitation fiscale à construire en faveur des communes. Les collectivités pourraient être associées et intéressées aux résultats des opérations immobilières réalisées sur leur territoire
- afin de libérer du foncier, les vendeurs de terrains en zone tendue seront exonérés de plus-values. Dans les zones tendues, un abattement exceptionnel sera appliqué sur les plus-values résultant de la cession de terrains à bâtir ou de terrains bâtis, en cas de promesse de vente conclue avant fin 2020 en vue de la construction de logements neufs.

Cet abattement sera de 100 % pour les cessions réalisées en vue de construire du logement social, de 85 % pour les cessions en vue de réaliser du logement intermédiaire et de 70 % en vue de réaliser du logement libre, sous condition de densification.

À noter

Les entreprises qui cèderont des terrains dont elles sont propriétaires en vue d'y construire des logements bénéficieront d'un taux réduit d'impôt sur les sociétés (19 %).

22

« Des mesures pour recentrer le logement là où il a de vrais besoins »

De nouveaux logements pour les jeunes

Le plan logement souhaite faciliter l'accès au logement pour chacun, quel que soit son âge, sa situation professionnelle... Sa principale préoccupation concerne les étudiants et les jeunes actifs qui rencontrent souvent des difficultés pour trouver un logement adapté à leurs besoins et ressources. Avec plus de 2,5 millions d'étudiants et environ 170 000 logements disponibles, les jeunes sont les premiers touchés par la crise du logement.

Le manque de logements étudiants et de places dans le parc social (plus accessible financièrement que dans le privé) fait cruellement défaut.

Comme toutes les régions attractives et les départements en plein essor, l'Ille-et-Vilaine doit faire face à un afflux régulier de population en quête d'un toit.

Pour répondre à cette problématique, le gouvernement va lancer un vaste programme de construction de 80 000 logements sur le quinquennat (60 000 pour les étudiants et 20 000 pour les jeunes actifs).

Construire va devenir plus facile et plus rapide

Au fil des années, les normes, réglementations et procédures diverses et variées se sont multipliées. Même si la France demeure un des pays d'Europe où l'on construit le plus, la réglementation représente souvent un frein à l'innovation et à la construction. Ce qui peut expliquer le manque de logements.

En effet, on ne compte pas moins de 60 nouveaux décrets entre 2012 et 2017 et un Code de la construction et de l'urbanisme de 2 600 pages !

Tout est réglementé, du diamètre des câbles à l'épaisseur des isolants thermiques... pour ne citer que ces quelques exemples.

Si un minimum de rigueur est nécessaire, cela ne doit pas entraîner une sclérose du marché de la construction.

D'où l'initiative du gouvernement de simplifier les réglementations existantes et de ne plus créer aucune nouvelle norme technique. Désormais, les normes de construction seront rédigées sous forme d'objectifs de résultats sans qu'aucun seuil de résultat ne soit exigé. Une revue périodique de toutes les normes, « dont certaines paraissent aujourd'hui dépassées », sera menée. Cela aura pour double effet d'alléger le Code de la construction et favoriser l'innovation en matière de construction.

Autre problème majeur auquel se heurtent souvent les constructeurs : les lourdeurs administratives liées au nombre d'actes, de documents d'urbanisme et autres autorisations en tout genre à fournir lors d'un projet de construction.

Pour y remédier, l'État souhaite généraliser la dématérialisation des actes, des documents d'urbanisme et des autorisations. Cela permettra aussi de sécuriser le contenu du dossier et de raccourcir les délais.

Moins de recours abusifs

Avec 11 000 contentieux en urbanisme et aménagement en 2015, 6 000 recours contre des permis de construire, 2 ans de retard dans le traitement des contentieux, on arrive à un total de 30 000 projets de logements bloqués suite à des recours, parfois injustifiés.

Le gouvernement souhaite mieux encadrer ces recours, écourter la durée des procédures (en limitant le nombre de nouveaux recours pour un même projet) et accroître les sanctions contre les recours abusifs, notamment dans les zones tendues.

**RENNES
VILLEJEAN
CARRÉ NOVA**
DU 2 AU 5 PIÈCES

«VUE SUR
LE PATIO
ET SUR LA
VILLE...»



SPÉCIAL LANCEMENT

NF HQE*

VOTRE CUISINE ÉQUIPÉE OFFERTE ! D'UNE VALEUR DE 4000€

valable pour les 10 premières réservations



**ACCÈS RAPIDE
4 VOIES,
BUS & MÉTRO**



**LE LONG
DU PARC
DE VILLEJEAN**



**AIDES
À L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ**

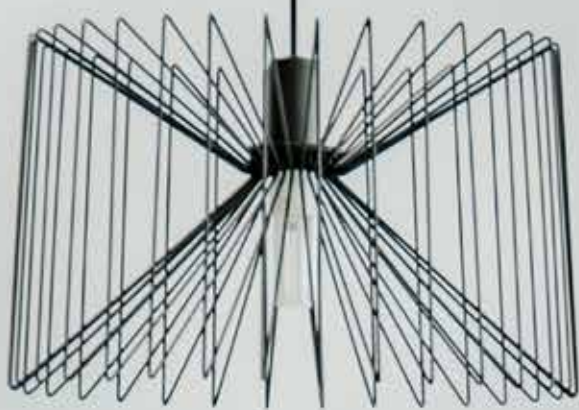
*sous conditions de ressources

0 800 836 035 Service & appel gratuits

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

RENNES : 19 RUE DE LA CHALOTAIS & 1 RUE DU SCORFF | www.espacil.com |



7 étapes clés pour acheter dans le NEUF

1 Je fixe mes priorités

L'immobilier neuf offre l'avantage de pouvoir personnaliser son logement. Aménagement intérieur, personnalisation de la décoration, choix des équipements... autant de questions qui se posent à l'acquéreur dans le neuf. Sans oublier le choix de l'emplacement qui reste déterminant !

2 Je me renseigne sur les aides ou avantages fiscaux

Un projet d'achat dans le neuf, comme dans l'ancien, donne droit à des avantages au niveau du financement ou de la défiscalisation. En fonction de la situation du bien, des revenus, de la composition du ménage... les aides peuvent constituer un coup de pouce non négligeable.

3 Je consulte mon banquier

L'allié du projet immobilier, c'est le banquier ! D'où l'importance de le consulter en priorité pour définir l'enveloppe budgétaire que l'on peut consacrer à son acquisition. L'offre commerciale réalisée permet de partir à la recherche du bien immobilier.

4 Je rencontre les professionnels

Le moment est venu de s'adresser aux promoteurs qui réalisent différents programmes immobiliers et accompagnent les acquéreurs dans leur décision, mais font aussi des préconisations au niveau du plan de financement et de la défiscalisation.

5 Je demande conseil à mon notaire

Le meilleur conseiller pour réaliser de bonnes affaires, c'est le notaire ! Sur le plan patrimonial, fiscal, financier... il formule des préconisations importantes pour que l'acquisition soit pertinente !

6 Je budgète mon projet

Une fois le prix d'achat négocié, reste à trouver la bonne adéquation budgétaire au niveau des mensualités à rembourser, de l'apport personnel à mobiliser et de la durée du crédit à souscrire. Je peux ensuite signer mon contrat de réservation.

7 Je signe mon acquisition

Retour chez le notaire pour signer l'acte authentique qui officialise l'achat immobilier. Une étape importante qui permet de s'assurer que les caractéristiques et assurances prévues au contrat sont bien prises en compte par le vendeur pour protéger les intérêts de l'acquéreur.

CONSEILS

➔ Prenez le temps de réfléchir aux caractéristiques de votre logement neuf tant au niveau des techniques constructives employées (brique, bloc béton, isolation) que de la finition proposée (mode de chauffage, cuisine, vidéo surveillance...).

➔ Bénéficiez des aides actuellement en vigueur, comme le prêt à taux zéro pour les primo-accédants ou le dispositif Pinel pour les investisseurs, ils risquent d'être moins avantageux en 2018.

➔ Demandez une proposition de financement à plusieurs banques et à un courtier en prêts immobiliers. Prenez soin de bien calculer le coût total du crédit et de négocier les frais de dossier et le coût de l'assurance emprunteur.

➔ Retrouvez les coordonnées des professionnels de l'immobilier présents dans ce magazine. Confiez-leur votre projet et ils étudieront les solutions de logement les mieux adaptées à vos attentes et vos besoins.

➔ Demandez l'avis de votre notaire pour acheter à 2 si vous n'êtes pas mariés, si vous faites un apport personnel ou si vous disposez d'un bien propre pour financer le projet. Le notaire veille à la bonne gestion patrimoniale.

➔ Même si les taux d'intérêt restent particulièrement avantageux, évitez d'emprunter sur une durée trop longue (au-delà de 20 ans) car cela augmente d'autant le coût total du crédit.

➔ Faites une lecture attentive du projet d'acte que vous recevez et signalez toute question à votre notaire avant de vous engager !

PRIMO-ACCÉDANTS, RÉUSSISSEZ VOTRE PROJET !



Un premier projet immobilier nécessite de s'entourer de nombreux conseils et de se projeter dans l'avenir.

Les besoins d'aujourd'hui ne sont pas forcément ceux de demain, il importe de ne pas surdimensionner son nouveau logement. Deux questions importantes à se poser :

- quel emplacement semble le mieux approprié à ses besoins par rapport à l'évolution de la cellule familiale ?
- de quel potentiel en termes de facilité de revente bénéficie mon bien immobilier actuellement et dans les prochaines années ?

En répondant à ces 2 interrogations avec la plus grande clairvoyance, il y a toutes les chances pour que le projet immobilier soit un succès !

INVESTISSEURS, PRENEZ LES BONNES DÉCISIONS !



Un investissement immobilier, destiné à produire un revenu locatif, ne doit pas être réalisé à la seule lueur des avantages fiscaux qu'il procure.

Il s'agit d'une acquisition qui répond à une stratégie patrimoniale. Le bien doit, en effet, posséder des qualités qui permettront de le louer, de l'utiliser ou de le revendre sans trop de difficultés.

Deux questions importantes à se poser :

- quel emplacement semble le mieux approprié pour répondre à la demande locative ?
- quel potentiel offre le bien au niveau de sa plus-value à moyen et long terme ?

Dans ces conditions, l'investissement réunira un maximum d'atouts pour être profitable !

LES CONTEMPORAINES SAINT-ERBLON

NOUVEAU

Propriétaire de votre maison grâce à l'Accession Sociale location-accession⁽¹⁾

Prix encadrés • TVA réduite à 5,5% • Pas d'appel de fonds pendant la construction • Exonération taxe foncière pendant 15 ans
Garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie | ⁽¹⁾ SOUS CONDITIONS - DÉTAILLÉES À L'ESPACE DE VENTE



UN CADRE DE VIE IDÉAL POUR VOUS ET VOS ENFANTS À 10 MN DE RENNES

>> T4 : 182 500€* >> T5 à partir de 197 000€* (M7)

*sous réserve de la disponibilité des stocks

 **COOP HABITAT**
bretagne

02 99 65 41 65 | www.coophabitat.fr

93, rue de Lorient - Rennes

VRAI ou FAUX ?

Idées reçues sur l'achat d'un bien immobilier dans le neuf ?
Testez vos connaissances.

En 2018, je pourrai continuer à bénéficier du dispositif PINEL



Le dispositif est prorogé pour 4 ans. Il permet d'investir dans le neuf tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 % selon la durée de la location (respectivement 6, 9 ou 12 ans), sur le prix d'achat du logement, sous certaines conditions : location comme résidence principale, investissement maxi de 300 000 €, plafond de loyer et de ressources pour le locataire.

Que l'on achète dans le neuf ou dans l'ancien, les frais sont les mêmes



Les frais d'acte (et non pas de notaire j'y tiens) représentent environ 8 % du prix de vente pour un bien dans l'ancien et entre 2 et 3 % pour un bien neuf. C'est pour cela que l'on parle de frais réduits dans l'immobilier neuf.

DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES POUR HABITER OU INVESTIR

neotoa
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE



Lisia

BRUZ

32 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES



NAUTILIA

BAUD-CHARBONNET

70 APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

PRENEZ RENDEZ-VOUS AVEC UN CONSEILLER

☎ 02 52 56 05 80

✉ promotion@neotoa.fr

Toutes nos offres sur

www.neotoa.fr

● Spécial Neuf ● Nouveautés 2018 ●

La construction de logements neufs doit obéir à certaines normes



La construction de logements neufs est très réglementée. La réglementation thermique 2012 (RT 2012) en fait partie. Le logement doit être étanche à l'air, bien ventilé, bien orienté et bien isolé.

Avec le censi-boulevard, je peux investir dans les résidences de services



La marche à suivre est la suivante : 1- vous investissez dans ce type de résidences (séniors, étudiantes ...). 2 - Vous consentez un bail commercial à une société de gestion s'occupant de la location. 3 - Vous vous engagez sur 9 ans et la société vous verse un loyer, que le logement soit vide ou occupé. 4 - Côté impôts, vous bénéficiez d'un système de réduction d'impôts de 11 % du prix de revient hors taxe du logement.

Un permis de construire est valable 10 ans



La validité d'un permis de construire est de 3 ans. Ce délai peut être prorogé d'un an renouvelable 2 fois. Faites le calcul !

Tout le monde peut bénéficier d'un prêt à taux zéro



Il faut être primo-accédant, acheter un bien pour en faire sa résidence principale et, évidemment, il y a des conditions de ressources à respecter.

Si j'achète en VEFA, je dispose d'un délai de rétractation



Quand on achète un logement en état futur d'achèvement, on signe un contrat de réservation avec le promoteur. Vous disposez ensuite d'un délai de rétractation de 10 jours, à compter de la réception du contrat de réservation. Vous pouvez donc encore tout annuler !

27



RENNES *L'Essentiel*

Quartier Patton

A proximité du métro (Ligne B) et des commerces.

26 Appartements du T2 au T4



Eligible
PINEL



PLEURTUIT *Le Clos du Prieuré*

Coeur de ville

Au pied des commerces et transports

21 appartements du T2 au T5



02 99 23 40 23

Tous nos programmes sur www.acp-immo.fr

ACP
immo

Bel emplacement pour un investissement

De tout temps, l'emplacement a participé au succès d'un investissement ! Pour 2018, le « plan logement » du gouvernement confirme qu'il faut sélectionner la bonne localisation pour profiter d'une belle défiscalisation.

Les initiés ont compris que la nouveauté de ce « plan logement » concerne le dispositif Pinel. Pour les autres, précisons que ce précieux outil permet aux investisseurs de réaliser une économie d'impôt sur l'achat

d'un logement neuf. Celle-ci peut atteindre jusqu'à 21 % du prix d'acquisition d'un bien mis en location. Si le gouvernement prolonge le Pinel en l'état pour les 4 années à venir, il en réduit cependant le champ d'action. En effet, les seuls territoires éligibles pour bénéficier de cet avantage fiscal vont concerner les zones A, Abis et B1. Ainsi, seules les agglomérations de plus de 250 000 habitants vont profiter de l'effort de construction. Comment ce recentrage pour créer un « choc d'offre » peut-il servir les intérêts des propriétaires et locataires ?

Le dispositif Pinel actuel vit ses derniers jours depuis l'annonce du plan logement du gouvernement le mercredi 20 septembre. Mais les investisseurs doivent se rassurer puisqu'il s'agit plus d'une évolution que d'une révolution. Elle concerne l'emplacement des logements, puisque les immeubles Pinel devront sortir de terre

28



ENSEMBLE, réalisons votre projet !

✓ Location Accession* ✓ Investissement Locatif - Défisicalisation PINEL**



**VISITE DU LOGEMENT
DÉCORÉ SUR RENDEZ-VOUS**

02 99 85 99 03

49, mail François Mitterrand - Rennes

www.cap-accession.fr

* Location accession sous critères et conditions ** Dans le cadre de l'investissement locatif, le non respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Renseignements auprès de nos conseillers - Illustrations et documents non contractuels.

RENNES MÉTROPOLE,
OÙ IL FAUT INVESTIR EN 2017

C'EST MAINTENANT QU'IL FAUT INVESTIR

Derniers mois de défiscalisation loi Pinel*

Voici 3 opportunités Secib Immobilier idéales pour investir.



ROA^Zhome
RENNES

38 APPARTEMENTS DU T1 AU T5D,
RENNES • ROUTE DE LORIENT



CHROMATIK
LE RHEU

- 8 LOGEMENTS DU T2 AU T3
- 12 MAISONS DU T3 AU T5

LE RHEU • QUARTIER DE LA TRÉMELIÈRE



KONCEPT
APPARTEMENTS

25 APPARTEMENTS DU T2 AU T4 DUPLEX
RENNES • QUARTIER GARE SUD, SUR LA ZAC MADELEINE

02 99 85 93 97 • contact@secib-immobilier.com

www.secib-immobilier.com



PROMOTEUR & AMÉNAGEUR
- DEPUIS 1980 -

* Eligible loi Pinel : Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

dans les zones dites tendues. Ce qui revient à construire dans les grandes agglomérations comme Rennes et sa périphérie. Cela répond à une vraie logique par rapport aux besoins de logement.

Mais le fameux « choc d'offre » destiné à faire baisser le prix des appartements ne pourra se faire qu'à la condition que l'État mette à disposition du foncier public. Dans ce domaine, les effets risquent donc de mettre du temps à se faire sentir. Espérons d'autre part que les villes moyennes ne vont pas trop souffrir de ce recadrage du Pinel. De nombreux programmes vont leur échapper, ce qui ne participe pas à un équilibré développement du territoire...

En attendant, les acquéreurs peuvent se réjouir d'investir dans les secteurs porteurs tels que les zones A, Abis et B1. Découvrons plus en détail le millésime 2018 du Pinel.

Pignon sur rue pour le Pinel !

Les professionnels de l'immobilier, les notaires en particulier, s'accordent à dire que le choix de l'emplacement

reste le critère de choix clé d'un investissement immobilier, que ce soit pour y vivre ou le louer. Avec le plan logement 2018, l'évolution du Pinel s'inscrit parfaitement dans la logique des bonnes pratiques immobilières. Un bel emplacement assure de répondre à une demande locative et promet une plus-value immobilière à moyen terme. Aussi, le Pinel se voit prolongé pour 4 années, mais dans un rayon d'action limité. Seules les zones A, Abis et B1, comme Rennes et sa périphérie, pourront être concernées pour pouvoir défiscaliser l'achat d'un logement neuf.

VILLES D'ILLE-ET-VILAINE EN ZONE B1 ÉLIGIBLES AU DISPOSITIF PINEL 2018

Acigné, Betton, Bruz, Cesson-Sévigné, Chantepie, Chartres-de-Bretagne, Chavagne, Chevaigné, Dinard, Gévezé, La Chapelle-des-Fougeretz, Le Rheu, L'Hermitage, Montgermont, Mordelles, Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Orgères, Pacé, Pont-Péan, Rennes, Saint-Erblon, Saint-Gilles, Saint-Grégoire, Saint-Jacques-de-la-Lande, Saint-Malo, Thorigné-Fouillard, Vern-sur-Seiche, Vezin-le-Coquet.

RÉSIDENCE LES RIVES SAINT-HÉLIER

SUCCÈS COMMERCIAL



ÉLIGIBLE
PINEL*

DÉMARRAGE TRAVAUX

*Voir conditions en agence

DU 2 AU 5 PIÈCES • 19 RUE DUHAMEL À RENNES



02 99 79 24 24 • blot-immobilier.fr

LA VIE DE VILLAGE
AU PIED DU TNB



© James Watson.com - Architectes : Pascal JAN et Nicolas BAILLY Cabinet Luyville-Jan associés
Illustrations 3D non contractuelles - Cabinet Luyville-Jan associés, 440 - Photos : Fotolia

Les principaux avantages du Pinel préservés

Rappelons aux détenteurs d'une résidence principale, qui souhaitent investir dans le neuf pour étoffer ou préparer leur retraite, que les principaux bénéficiaires du Pinel n'ont pas fait les frais des coupes budgétaires du gouvernement.

Ainsi, le dispositif 2018 permet toujours d'investir tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt de 12 %, 18 % ou 21 % selon la durée de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans) sur le prix d'achat du logement. Bien évidemment, ce « cadeau » fiscal n'est pas sans contrepartie. L'investisseur doit respecter certaines conditions, notamment :

- le bien doit être mis en location à titre de résidence principale pour une période minimale de 6 ans suivant l'acquisition ;
- l'avantage fiscal est calculé selon un investissement maximal de 300 000 € avec un plafond de prix de 5 500 € /m², quelle que soit la localisation du logement ;

- le respect d'un plafond de loyer établi selon la zone géographique où se situe le bien ;
- les ressources du locataire qui ne doivent pas dépasser un certain plafond selon la zone où se situe le bien et la composition de la famille.

PLUS DE FONCIER POUR LES IMMEUBLES PINEL

Parce que le terrain en zone tendue s'avère rare et cher, le gouvernement veut inciter les propriétaires à vendre leurs parcelles. Cette mesure vient s'ajouter à la volonté du gouvernement de libérer du foncier public. Ainsi, les détenteurs pourront bénéficier d'une exonération de la taxe sur la plus-value jusqu'en 2020. L'impôt sera totalement effacé si le terrain est cédé pour y construire des logements sociaux. Il baissera de 85 % en cas de construction de logements intermédiaires et de 70 % pour des logements privés aux prix et loyers libres. Au-delà de la bonne intention, il reste à vérifier l'efficacité de l'action. Sans compter que les réserves foncières sont plutôt rares.

DOSSIER RÉALISÉ PAR M-C MÉNOIRE ET C. RAFFAILLAC



PIERRE PROMOTION
Promoteur Immobilier

www.pierrepromotion.com

TRAVAUX EN COURS





DU 2 AU 4 PIÈCES
Rue de Montreuil
MELESSE

DÉMARRAGE TRAVAUX IMMINENT





DU 2 AU 5 PIÈCES
Rue Victor Hugo
BRUZ





PIERRE PROMOTION
Promoteur Immobilier

RÉALISATION

02 99 79 72 11



COMMERCIALISATION

02 99 79 24 24

www.pierrepromotion.com

● **Mon projet** ● Construction ●

Construire sa maison

32

 **MAISONS**
BATTAIS/CONSTRUCTEUR
Notre projet, notre savoir-faire

Week-end Découverte Maisons BATTAIS

du vendredi 13 au lundi 16 octobre
de 9 h à 18 h en continu

Venez nous rencontrer à :

LA MÉZIÈRE

Route du Meuble
9 Ter route de Montgerval

Parcours fléché 

*Des artisans locaux, un chantier suivi,
le relationnel au coeur de votre projet.*



Conseil - Service - Qualité - Proximité

LA MÉZIÈRE - RENNES : 02 99 69 69 69

FOUGÈRES - VITRÉ : 02 23 51 98 64

Les étapes clés

Comme trois Français sur quatre, vous souhaitez vivre en maison individuelle ? Choix de l'emplacement, élaboration des plans, formalités à accomplir... construire ne s'improvise pas et mieux vaut avoir un "bon plan" ! Suivez le guide !

Étape n°1

RECHERCHEZ LE TERRAIN

Trouver un terrain n'est pas a priori très compliqué, mais encore faut-il qu'il soit constructible. Et là, parfois, c'est une autre histoire.

Pour en être sûr, demandez un certificat d'urbanisme à la mairie.

Ce document vous précisera notamment: la constructibilité du terrain, les dispositions d'urbanisme à respecter (densité autorisée, hauteur, aspect extérieur...), les éventuels classements en secteur protégé, classé ou sauvegardé, les servitudes, les impôts locaux et taxes (à connaître pour établir votre plan de financement

en vue de l'obtention d'un prêt et gérer votre budget au quotidien ensuite). Lors du choix de votre terrain, assurez-vous ensuite de la viabilité du terrain et que le bornage a été fait (sauf si vous achetez un terrain en lotissement où cela est prévu d'office).

Soyez également attentif à: l'emplacement (proximité de la ville et de ses commodités, mais pas trop près des grands axes routiers ou de sites bruyants ou polluants...), la configuration du terrain (pas trop pentu pour éviter des travaux de terrassement ou de remblais ou des risques de tassements de terrain...), la qualité du sol et du sous-sol, l'orientation (pour minimiser les dépenses de chauffage et de lumière dans la maison).



MAISONS MTB
À VOS CÔTÉS DEPUIS 1985

CONSTRUCTION EXTENSION RÉNOVATION

Des maisons contemporaines au charme intemporel

Nous construisons ou rénovons votre maison comme si c'était la nôtre...

Prêt à Taux Zéro%

02 99 49 62 01
www.maisons-mtb.com

* Pour les primo accédants dans le cadre d'une acquisition à usage d'habitation principale, vous pouvez bénéficier du prêt à taux zéro plus.

Étape n°2

DESSINEZ LES CONTOURS DE VOTRE PROJET

Comme dans beaucoup de domaines, le choix du plan de sa maison doit être réfléchi et étayé par des informations fiables et précises. Rien ne doit être laissé au hasard. Pour cela :

- **trouvez votre style de maison.** Contemporaine, classique, à étages ou de plain-pied, à combles perdus ou aménageables, avec une façade droite ou en L, avec le garage accolé ou pas... c'est vous qui décidez. Mais dans le respect des normes de construction et des règles d'urbanisme
- **projetez-vous dans l'avenir** tout en restant réaliste. Ne voyez ni trop petit ni trop grand. Pour visualiser ce que sera votre maison une fois terminée, rien ne vaut un plan. Il vous indiquera la disposition, la proportion des pièces et leur accès...
- **prenez les mesures.** La surface de votre maison dépendra non seulement de la superficie du terrain, mais aussi de vos besoins actuels et futurs (nombre d'enfants...). Les superficies de chaque pièce sont indiquées sur le plan, de même que les hauteurs sous plafond
- **sachez répartir les pièces.** Réfléchissez à la façon dont vous allez circuler d'une pièce à l'autre. Vous ne devez à aucun moment être gêné dans vos déplacements. La circulation doit être fluide et "logique". Vous devez vous sentir à l'aise, quelle que soit la situation

- **trouvez la bonne orientation.** Lors de la conception de votre maison, ne négligez pas l'orientation de votre maison et son exposition. Cela vous aidera à répartir judicieusement les pièces et leurs ouvertures pour profiter de la luminosité et de la chaleur du soleil. Avec, à la clé, de sérieuses économies sur votre facture énergétique.

LE PERMIS DE CONSTRUIRE

C'est la pièce maîtresse de votre projet, alors pas de faux pas ! Le dossier de demande de permis de construire doit être établi en quatre exemplaires et comprendre notamment les plans de la future habitation et une description précise du projet... Le dossier doit être ensuite envoyé en recommandé à la mairie avec accusé de réception. Cette démarche permet de vérifier la faisabilité du projet par rapport aux règles d'urbanisme. En principe, pour les permis de construire, le délai d'instruction de la demande est de deux mois, à compter de la réception du dossier complet pour les maisons individuelles. Il n'y a plus qu'à attendre... Les plus pressés d'entre vous peuvent télécharger leur demande par internet.

Étape n°3

TROUVEZ LE CONSTRUCTEUR

Avant de donner le premier coup de pelle, reste encore une étape importante : sélectionner le professionnel à qui vous allez confier votre projet. Vous avez l'embarras du choix, mais en optant pour un constructeur de maisons individuelles, vous serez assuré de bénéficier d'un service complet et sans soucis. Vous ne signerez qu'un seul contrat (le Contrat de Construction de Maison Individuelle ou CCMI). C'est le plus répandu, mais c'est aussi et surtout le seul contrat qui est réglementé et qui vous offre un maximum de garanties. Le constructeur que vous aurez choisi s'occupera de tout pour vous et suivra votre projet de A à Z : permis de construire, choix des entreprises et des artisans, échelonnement et suivi des étapes de construction. Ceci a plus d'un avantage : cohérence du projet, simplicité des relations avec moins d'intermédiaires et donc moins de risque d'erreurs et de délais qui s'allongent...

LES GARANTIES DE VOTRE CONSTRUCTION

Dans le cadre d'un Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI), quatre garanties sont essentielles :

- **la garantie dommages-ouvrage** qui permet d'accélérer la réparation des dommages subis en cas de sinistre durant le chantier
- **la garantie de parfait achèvement** qui oblige le constructeur à réparer tous les dommages au cours de l'année suivant la réception des travaux
- **la garantie biennale**, qui impose au constructeur de remplacer tout équipement défectueux au cours des deux années suivant la réception des travaux
- **la garantie décennale** qui dure dix ans à compter de la réception des travaux et qui oblige le constructeur à réparer tout dommage qui compromettrait la solidité de la maison et de sa structure.

TERRAIN Service
Le spécialiste du terrain à bâtir

48-49 Boulevard de Chézy
Le Mail Chézy - 35 000 RENNES
www.terrainservice.com

Venez découvrir nos nombreuses offres !

- Le Pré Clos à **TORCÉ***
Terrains de 345 à 619 m²
- Le Domaine des Terres Neuves à **MONTAUBAN DE BRETAGNE***
Terrains de 302 à 384 m²
- Le Courtil du Cerisier à **MECÉ***
Terrains de 501 à 551 m²
- Les Fouillais à **SAINT-GERMAIN SUR-ILLE**
Terrains de 368 m²

Renseignements et vente
02 23 44 82 70 ou 06 24 73 63 98
maud-pasquier@club-internet.fr

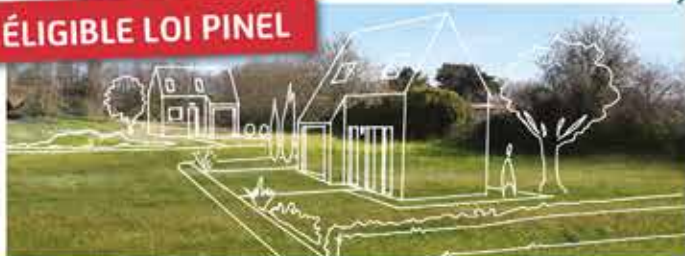


une belle vie immobilière

100 % VIABILISÉS
LIBRES DE CONSTRUCTEURS

DÉCOUVREZ NOS TERRAINS À BÂTIR DANS LE 35

ÉLIGIBLE LOI PINEL



CHÂTEAUGIRON

ÉLIGIBLE LOI PINEL



NOYAL / CHATILLON-SUR-SEICHE

ÉLIGIBLE LOI PINEL



CINTRÉ



PLEUMELEUC



LECOUSSE

ÉLIGIBLE LOI PINEL



VITRÉ

ÉLIGIBLE LOI PINEL



SAINT-PÈRE-MARC-EN-POULET



SAINT-MALO

RESTONS EN CONTACT

0 800 66 3000

Service & appel gratuits

nexity.fr



NEXITY

PARC ÉDONIA BÂT F
RUE DES ILES KERGUELEN
35760 SAINT-GRÉGOIRE





36

Logement à rénover

Des aides à la clé !

La facture peut vite grimper quand on souhaite faire des travaux dans son logement, ou tout simplement le rénover. N'hésitez plus ! Il existe des aides permettant non seulement de concrétiser vos projets à moindre coût, mais aussi d'alléger vos impôts.

Les aides d'Action Logement pour les salariés

Pour ceux qui travaillent dans le secteur privé et dans une entreprise ayant au moins 10 salariés, il existe des prêts complémentaires, non seulement pour acheter, mais aussi pour réaliser des travaux. Il s'agit de Action Logement. Les employeurs contribuent au logement des salariés à travers un versement appelé «participation des entreprises à l'effort de construction» (PEEC), obligatoire depuis 1953. Ainsi, pour acheter votre résidence principale, Action Logement peut vous aider, à condition que votre employeur ait donné son accord. Ce prêt à 1 % est remboursable sur 20 ans maximum et son montant est limité à 30 % du coût total de l'opération (il ne peut dépasser un plafond établi selon les

zones géographiques). Action Logement fait également des prêts pour les travaux d'amélioration et peut même financer l'intégralité du coût du chantier (dans la limite de 10 000 €), toujours grâce à ce prêt 1%, remboursable sur 10 ans maximum. Cette demande de prêt se fait avec l'accord de votre employeur et le déblocage des fonds n'est possible que sur production de factures. L'avantage de ce prêt, c'est évidemment son taux, mais aussi la diversité des travaux pouvant être faits : décoration, mises aux normes de performance énergétique, adaptation du logement aux personnes en situation de handicap etc. Peuvent également être financés les travaux dans les copropriétés dégradées (faisant l'objet d'un plan de sauvegarde ou d'une OPAH). Les salariés des entreprises agricoles de plus de 50 salariés peuvent

également obtenir par leur employeur des prêts aux conditions très comparables à celles d'Action Logement.

L'incontournable Eco-PTZ

C'est le petit frère du célèbre PTZ mais dans une version dédiée aux travaux. Il vous permettra de financer des travaux qui :

- **soit constituent un "bouquet de travaux"** c'est-à-dire la combinaison d'au moins deux catégories de travaux éligibles parmi les six catégories définies par la loi (isolation de la totalité de la toiture, isolation d'au moins la moitié de la surface des murs donnant sur l'extérieur, remplacement d'au moins la moitié des fenêtres et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur, installation ou remplacement d'un système de chauffage ou d'une production d'eau chaude sanitaire, installation d'un système de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable, installation d'une production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable)
- **soit permettent d'atteindre une "performance énergétique globale"** minimale du logement
- **soit constituent des travaux de réhabilitation** de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie et respectant certains critères techniques.

L'éco-prêt à 0 % peut financer les dépenses suivantes :

- **le coût de la fourniture et de la pose** des équipements, produits et ouvrages nécessaires à la réalisation des travaux d'économie d'énergie
 - **le coût de la dépose** et de la mise en décharge des ouvrages, produits et équipements existants
 - **les frais de maîtrise d'œuvre** et des études relatives aux travaux
 - **les frais de l'assurance maître d'ouvrage** éventuellement souscrite par l'emprunteur
 - **le coût des travaux induits**, indissociablement liés aux travaux pour réaliser des économies d'énergie.
- Les travaux doivent être réalisés par une entreprise ou un artisan labélisé RGE (Reconnu garant de l'environnement).

LE CUMUL EST POSSIBLE !

On peut cumuler Eco-PTZ avec :

- le CITE,
- Les aides de l'ANAH,
- Les aides des collectivités locales.

Des réductions d'impôts avec le CITE

Accessible aux propriétaires occupants et aux locataires, le crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) permet de déduire de l'impôt sur le revenu 30% des dépenses éligibles pour certains travaux d'amélioration de la performance énergétique, réalisés par des professionnels RGE (dépenses d'équipement et/ou main-d'œuvre). Si le crédit d'impôt est supérieur au montant de l'impôt dû, ou si vous êtes non-imposable, l'excédent est remboursé. Le montant de dépenses éli-

Nous assurons l'intégralité de tous vos projets de travaux

Activ
TRAVAUX
tendance habitat

10
ANS
EXPÉRIENCE

RÉNOVATION EXTENSION AMÉNAGEMENT



ÉCOUTER - PROPOSER
METTRE EN ŒUVRE - GARANTIR

- **Un seul devis**
- **Un prix ferme et définitif**
- **Une assurance décennale sur l'ensemble des travaux**

**Contactez-nous pour
une étude personnalisée**

Jean MARSOLIER : 06 31 28 13 46
David MONCHATRE : 06 28 05 41 67

www.activ-travaux.com



gibles est plafonné à 8 000 euros par personne et majoré de 400 euros supplémentaires par personne à charge. Les dépenses d'équipements et matériaux concernées :

- isolation des parois opaques (murs)
- isolation des parois opaques (toitures)
- isolation des parois vitrées
- équipements de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire (ECS) fonctionnant au bois ou autre biomasse
- équipements de production d'ECS fonctionnant à l'énergie solaire ou avec une pompe à chaleur
- chaudières à haute performance énergétique et à micro-cogénération gaz, équipements de production d'énergie utilisant une source d'énergie renouvelable (pompe à chaleur, énergie hydraulique ou biomasse)
- isolation thermique des planchers bas
- volets isolants ou portes d'entrées donnant sur l'extérieur
- régulation et programmation du chauffage
- appareils permettant d'individualiser les frais de chauffage ou d'eau chaude sanitaire
- calorifugeage
- raccordement à un réseau de chaleur
- réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (DPE) en dehors des cas où la réglementation le rend obligatoire
- borne de recharge de véhicule électrique.

Faites vos calculs

Attention, certains prêts peuvent vous faire perdre une subvention. N'hésitez pas à contacter l'ADIL (agence départementale d'information sur le logement) qui vous aiguillera sur les aides dont vous pouvez bénéficier, en fonction des travaux à réaliser.

Le trop méconnu programme

À côté des aides dites classiques, il existe le programme "Habiter mieux" de l'ANAH (agence nationale d'amélioration de l'habitat) qui peut vous être utile pour boucler votre budget travaux. Pour pouvoir prétendre au programme, il faut réunir certaines conditions :

- être propriétaire de son logement et l'occuper,
- vos ressources ne doivent pas dépasser un certain seuil,
- votre logement doit avoir plus de 15 ans,
- le montant des travaux doit être inférieur à 15 000 €,
- vous ne devez pas avoir bénéficié d'un prêt à taux zéro pour l'accession à la propriété depuis 5 ans.

À l'exclusion des travaux de décoration, les travaux pris en charge doivent concerner la rénovation des parties privées ou communes d'un immeuble, l'installation ou le remplacement d'un système de chauffage, etc.

Ces travaux doivent évidemment être réalisés par des professionnels ! La contrepartie est votre engagement à habiter le logement en tant que résidence principale pendant 6 ans, à compter de la fin des travaux. Des subventions locales peuvent même venir compléter votre budget. Alors renseignez-vous !

Le CEE est prolongé jusqu'en 2020

Le CEE, ou Certificat d'économie d'énergie, qui prend la forme d'une prime versée pour des travaux d'amélioration énergétique, se voit prolongé jusqu'à fin 2020. Il en profite pour s'accorder une petite cure de vitamines en doublant ses objectifs sur le plan de la contribution énergétique.

Délivrés par l'État, mais financés par les fournisseurs d'énergie, les Certificats d'économie d'énergie sont obtenus en contrepartie de travaux entraînant une réelle réduction de la consommation d'énergie. Chaque action donne droit à la création d'un certificat.

Mis en place par la loi n°2005-781 du 13 juillet 2005 fixant les orientations de la politique énergétique, dite loi POPE, les Certificats d'économie d'énergie sont reconduits pour trois ans, du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2020. Une générosité des pouvoirs publics qui s'accompagne de quelques efforts supplémentaires pour les fournisseurs d'énergie, puisque le décret prévoit que l'effort sur les 3 années sera de 1 200 TWh pour les obligations « classiques » et de 400 TWh pour la lutte contre la précarité énergétique. Précisons que ces valeurs doublent par rapport aux exigences imposées aux vendeurs d'énergie sur la période 2015 à 2017. Sous peine de pénalités, les fournisseurs d'énergie et de carburants doivent participer activement à la réalisation d'économies d'énergie par les consommateurs. Pour respecter cette obligation, les fournisseurs d'énergie peuvent acheter des CEE ou distribuer de l'argent pour rembourser une partie de vos travaux.

Accordés aux propriétaires occupants, bailleurs, syndics... les CEE se traduisent par le versement d'une prime. Les travaux éligibles doivent permettre d'améliorer la performance énergétique du logement. Le calcul d'économie d'énergie se fait en kWh cumac, qui est l'unité de mesure des certificats. Les travaux de rénovation énergétique permettant d'atteindre ces économies concernent :

- l'enveloppe des bâtiments par l'isolation ou le remplacement des fenêtres,
- l'optimisation thermique des bâtiments avec l'installation d'un nouveau système de chauffage, de régulation d'eau chaude sanitaire,
- le renouvellement d'air grâce à des dispositifs de ventilation, climatisation...

Exemple : montant du chèque pour une maison de 110 m²

L'installation d'une pompe à chaleur dans une maison de 110 m², basée en Corrèze, en remplacement d'une chaudière à fuel, se traduit par le versement d'un chèque énergie de 526 € (dont 284 sous conditions de ressources).



Pour des *maisons* qui vous ressemblent

DESIGN • CONTEMPORAINES • TRADITIONNELLES



Personnalisation
de votre projet
maison



Une équipe
de bâtisseurs
sélectionnés



Comptes rendus
chantier
écrits avec photos



167 rue de Lorient
Parc Monier,
Immeuble Le Cassiopée
35 000 RENNES

Vous avez un projet de maison ?
Rencontrons-nous :

02 99 144 901
contact@ami-construction.fr

Un seul interlocuteur
pour une construction
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



www.ami-construction.fr



De nouvelles menuiseries

pour une double économie

40

Pour atteindre un niveau de performance élevé, les logements anciens sont de plus en plus associés à des travaux de rénovation, concerne le remplacement des menuiseries. Ce choix permet à la fois de réaliser des économies d'énergie et de bénéficier d'une réduction d'impôt.

Les menuiseries associées aux performances

La qualité thermique est étroitement liée au choix de la menuiserie. Deux éléments sont indissociables: le châssis et le verre. Ce dernier a évolué du simple au double voire au triple vitrage. Les encadrements se déclinent en trois matériaux principaux: le bois, l'aluminium et le PVC. Ce dernier est le plus courant. Il est aussi le moins cher avec une efficacité thermique de bonne facture. L'alu est également de plus en plus présent dans les logements grâce à l'amélioration des profilés. Il est notamment privilégié pour les baies coulissantes et de grande largeur du fait de sa forte résistance à la déformation. Enfin, le bois reste un classique. S'il revient progressivement dans les habitats, il a la contrainte de son entretien sur le long terme. Le choix est à réaliser suivant vos préférences, mais aussi en fonction de

l'exposition de la façade et de la région d'habitation. Sur une ouverture plein nord, il sera recommandé un triple vitrage pour renforcer l'isolation. Deux indicateurs déterminent la qualité de chaque menuiserie. L'indice Ug précise le niveau thermique de la vitre. Le Uw concerne l'ensemble de la fenêtre ou porte. Plus ils sont bas et plus la performance est élevée.

Des travaux à combiner avec l'amélioration acoustique

Profitez de vos travaux d'isolation pour offrir à votre intérieur le silence. Le niveau de performance thermique se combine facilement à l'amélioration de la qualité acoustique. Si vous habitez à proximité d'une rue passante, regardez l'indice d'affaiblissement phonique de vos futures menuiseries. Le double vitrage est efficace en ce sens. Avec une épaisseur plus importante que les solutions standards, il assure l'atténuation de tous les bruits. Pour de bons résultats, optez par exemple pour un vitrage en 4/10/10. Les chiffres correspondent à l'épaisseur en mm du verre intérieur, à l'espace intercalaire et au verre extérieur.

Les portes d'entrée, nouvelles sources d'économie d'énergie

Souvent oubliées, les portes d'entrée représentent pourtant des sources importantes de déperdition. Les modèles ont fortement évolué pour proposer des performances de haut niveau. Elles révèlent également des formes originales, en harmonie avec les architectures extérieures. Le bois et l'aluminium sont les matériaux les plus fréquemment utilisés. Ils offrent à la fois une excellente isolation et une résistance renforcée pour assurer la sécurité du logement.

Depuis quelques années, un autre style s'impose : les portes à large vitrage. Celles-ci affichent des performances aussi élevées que les versions pleines, tout en offrant un apport de lumière à l'intérieur beaucoup plus conséquent. Le vitrage retardateur d'effraction garantit la protection du bien.

Pour faire le bon choix, regardez le coefficient Uw, exprimé en $W/(m^2.K)$. Il définit la performance de l'isolation thermique de la fenêtre. Avec la RT 2012, il doit être compris entre 1,2 et 1,5 $W/(m^2.K)$. Plus l'indice est bas, plus le niveau d'isolation est important. Le coefficient Sw mesure la capacité de la fenêtre à transmettre les apports solaires. Plus le coefficient Sw est élevé, plus la fenêtre laissera passer l'énergie solaire.

Le CITE pour des réductions sur la feuille d'impôt

Au-delà des économies à envisager sur la facture énergétique, le changement des menuiseries a un autre atout. Les modèles performants permettent de bénéficier du CITE, le crédit d'impôt transition énergétique. En vigueur jusqu'au 31 décembre 2017, il ouvre droit à une réduction fiscale équivalant à 30 % du prix réglé, hors frais de pose. Lorsque le montant dépasse l'impôt dû, l'excédent vous est remboursé.

Le CITE est accordé pour des chantiers réalisés dans l'habitation principale achevée depuis plus de deux

ans, sans condition de ressources. Il peut également être associé à l'éco-prêt à taux zéro. En revanche, les travaux, comme l'achat des menuiseries, doivent impérativement être confiés à un professionnel disposant de la mention RGE (reconnu garant de l'environnement). Précisons que les coefficients Uw et le Sw doivent figurer sur la facture pour demander le CITE.

Les dépenses sont, quant à elles, plafonnées sur un an à 8000 euros pour une personne seule, 16000 euros pour un couple, majorés de 400 euros par personne à charge.

Des économies supplémentaires avec la Prime Énergie

Moins connue, la Prime Énergie doit aussi faire partie de votre projet ! Elle permet d'accéder au versement de sommes complémentaires pour financer vos menuiseries. Le montant dépend de l'estimation de l'énergie qui sera économisée grâce à la réalisation des travaux. Cette Prime Énergie est à demander auprès des acteurs traditionnels du secteur de l'énergie tels que Engie, ou auprès de grandes enseignes comme Leclerc, Carrefour ou Castorama.

La restitution peut se faire de plusieurs façons, par le versement d'un chèque, la remise d'un bon de réduction ou d'un bon d'achat. Le dossier doit être monté avant la validation du devis. Son traitement varie, suivant l'interlocuteur choisi, de moins d'un mois à plus de 6 mois.



**DEVIS
GRATUIT**

**17 ans d'expérience
à votre service**

pour la rénovation de vos fenêtres, portes, volets...









Nos services

- Une équipe de 8 professionnels à votre écoute
- Poseurs salariés de l'entreprise
- Conseils et réactivité
- Dépannage rapide
- Service après-vente

Nos prestations

Portes d'entrée · Palières
Portes intérieures · Fenêtres · Stores
Volets · Pergolas · Portes de garage
Portails · Portillons




76 rue St-Hélier - 35000 RENNES
02 23 44 06 06
contact@laporteacoterennes.fr
www.laporteacote35.com



42

Déco intérieure

Mariage de styles réussi !

Nordique, vintage ou industriel, plusieurs styles s'invitent dans votre intérieur pour une déco au top !

Un mélange de tendances qui permet de créer un univers magique et unique. Immonot vous dévoile le « dress code » pour confectionner un décor de rêve.

Osez le *mélange*, c'est le thème qui va présider à la décoration de votre intérieur 2017 ! Les grandes tendances actuelles, nordique, vintage industriel ou bohème... s'associent harmonieusement pour produire un résultat époustouflant. Une union originale de styles qui donne lieu à une déco inimitable. Pour que la maison soit en fête, ne faut-il pas que son intérieur en jette !

Salon de différents horizons...

Pièce à vivre par excellence, le salon se prête à de multiples utilisations. Pour recevoir, se reposer, se retrouver... rien d'étonnant s'il offre une atmosphère dépayssante dans un cadre attrayant. Ses murs clairs, blancs ou grège cohabitent au mieux avec un panneau foncé dans la pièce, comme du bleu marine, très tendance actuellement. Cette association de couleurs donne à la

fois du volume tout en procurant le relief nécessaire. Au sol, un carrelage anthracite, par exemple, apporte la touche de séduction qu'il se doit. Cet univers épuré permet d'associer des objets venus d'horizons différents. À commencer par des meubles aux lignes épurées, d'inspiration scandinave, qui s'associent avec des objets plus décoratifs, de style vintage. Tel un fauteuil capitonné en cuir ou tissu qui trouve toute sa place au côté d'une bibliothèque de teinte chêne clair.

Cuisine à base d'ingrédients anciens et contemporains

Trop froide la cuisine moderne ? Avec ses parois laquées, rien de tel que des meubles ou objets traditionnels pour lui donner plus de « saveur » ! Si les éléments de cuisine intégrés n'ont pas leur équivalent en termes d'ergonomie, ils fonctionnent d'autant mieux

que la pièce se pare d'objets décoratifs et usuels en bois ou cuivre, comme des planches à découper ou des bassines. Quant aux appareils électro ménagers, le style industriel se reconnaît avec leurs façades aluminium. Un savant dosage de technicité, praticité et authenticité qui fait la recette gagnante de la cuisine d'aujourd'hui.

Salle à manger à croquer !

Comment apporter la convivialité qu'il se doit dans cette pièce autrement que par la qualité des plats présentés ? Peut-être en introduisant une teinte authentique et chaleureuse. Rien de tel que le mobilier couleur terre cuite qui évoque des objets traditionnels et rappelle un matériau noble. Place à des chaises en velours « terracotta » tout droit venu d'Italie. Tandis que les murs clairs confèrent toute la quiétude attendue, la vaisselle en terre cuite apporte l'authenticité retrouvée. Assiettes, pichets, cafetières réalisés dans cette matière évoquent les objets artisanaux que nous plébiscitons de plus en plus.

Une chambre ultra design !

Déarrassée de son classicisme ambiant, la chambre ose une approche plus design. Ce qui en fait une pièce plus séduisante et polyvalente. Bien sûr, le lit y occupe une place incontournable, mais les objets déco et son style bien particulier lui donnent une vraie identité dans la maison. Une déco qui passe bien sûr par les

murs, puisque la pièce comporte peu de mobilier. La chambre design adopte des teintes unies, ou un des pans de mur peut arborer un style plus graphique ou bien une couleur différente. Pour introduire un peu de fantaisie, pourquoi ne pas insérer des stickers ? Sachant que l'encadrement des portes et des fenêtres, ainsi que les plinthes, seront peints afin d'apporter la distinction attendue.

Au sol, tout est permis, du parquet brut blanchi aux lames chêne clair en passant par le béton ciré ou le carrelage. Pour rendre la chambre design plus chaleureuse et personnelle, le tapis s'impose.

L'eau en lumière dans la salle de bains

Pour cette pièce d'où jaillit bien-être et détente, place à la sobriété et à la zénitude ! Déco épurée, matériaux naturels, éclairage tamisé... autant d'attributs qui caractérisent la salle de bains. Aussi, les meubles en bois y trouvent logiquement leur place, ainsi que des végétaux. Bien sûr, la baignoire loge au centre de la pièce car elle constitue l'accessoire essentiel. Pour que l'ambiance soit totalement au rendez-vous, rien de tel qu'un sol imitation galet et une large baie vitrée avec la lumière naturelle à profusion ! Spacieuse, la douche n'est délimitée du reste de la pièce que par une paroi vitrée.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

La Signature
DAGIER
UNE VALEUR SÛRE

CUISINES
BAINS - AGENCEMENT - DRESSING

91 av. du Général de Gaulle - BRUZ
9 bd de la Tour d'Auvergne - RENNES

02 99 52 73 77

www.cuisinesdagier.com

L'HABITAT

d'hier et de demain



C'ÉTAIT MIEUX IL Y A 50 ANS ?

77,9 %

pensent que les logements d'aujourd'hui vieillissent moins bien que ceux d'hier.



20,9 %

sont encore attirés par des biens construits avant le XX^e siècle

53,7 %

trouvent que les logements d'aujourd'hui sont mieux agencés que ceux d'il y a 50 ans et 44,7% les trouvent plus confortables. À contrario, 20,1% les trouvent moins chaleureux et 34,4% trop impersonnels.

3/4

pensent que les logements vont s'améliorer dans les 50 prochaines années.

TOP 3 DES MEILLEURS CRITÈRES POUR LE LOGEMENT DE DEMAIN



Économe en énergie



Écologique



Modulable

L'HABITAT DURABLE

54 %

considèrent le label qualité comme important

51,5 %

sont pour les panneaux solaires



87,6 %

jugent nécessaire d'utiliser des matériaux durables et non polluables

ON PARTAGE ?

82,8 % ne sont pas prêts à partager leur logement

72,1 % ne sont pas prêts à partager leur jardin

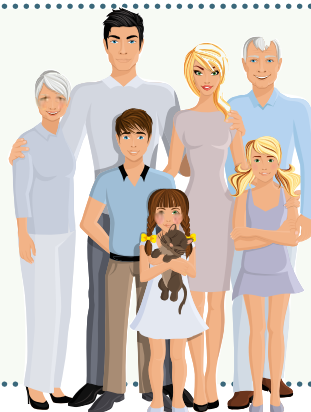
59,4 % ne sont pas prêts à louer une chambre

41,3 % pourraient vivre avec leurs enfants

31,6 % pourraient vivre avec leurs petits-enfants

28,7 % pourraient vivre avec une personne âgée

25,4 % pourraient vivre avec un ou des amis célibataires



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20
chambre.35@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

Mes Jean-François LE COULS et Laurence AVENEL-THÉZÉ
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
lecouls-trouvelot@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

**Mes Yann GRATESAC, Christophe GUINES
et Geoffroy EMONNET**
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
immobilier.onb@notaires.fr

BRUZ (35170)

**Mes Michaël KERJEAN, Jocelyn POUESSEL,
Guy MESSAGER, Thomas L'OLLIVIER,
Denis RENAUDON-BRUNETIERE, Marine ALEXANDRE-
TROËNÈS et Guillaume JOUIN**
28 rue Alphonse Legault - BP 7167
Tél. 02 99 05 04 81 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

CANCALE (35260)

Mes Bernard TOUCHARD et Véronique FLEURY
43 rue du Port - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35150)

Me Jean-Jacques GUEGAU
1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
jean-jacques.guegau@notaires.fr

**Mes Jean-François PIRAULT,
Jean-Louis LE QUINTREC et Laurent BERNADAC**
28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL
2 rue de la Goulgatière - Le Castel 2 - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENDER-BELLEC
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT
1 boulevard du Mail - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

**OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS
Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY
DURAND - Me Olivier SORAIS**
Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagaut-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

**Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET
et Laurent COZIC**
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 55 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

ERCE PRES LIFFRE (35340)

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
La Bricardière
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
negociation.35034@notaires.fr

Me Yves BLOUËT
3 boulevard Jean Jaurès - BP 363
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL
1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
lcheftel@notaires.fr

GUIGNEN (35580)

**Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL
et Gatien-Marie PINGUET**
5 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Me Justine GUINET
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
guinet.guipry-messac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

Mes Guillaume LECOQ et Sébastien LEGRAIN
Rue des Douves - BP 19
Tél. 02 99 45 46 09 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

JANZE (35150)

Mes Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

**Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH
et Emmanuelle CROSSOIR**
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Mes Pierre-Yves ODY et Pascal ODY
8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LE RHEU (35650)

**SCP Anne-Françoise CROCHU-MEHOUS
et Laurent L'HOTELLIER**
9 rue du Docteur Wagner - BP 25121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialeleheu.35060@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
86 boulevard de Bliche
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Gwendal TEXIER
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
jpg.gt@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Thierry LE COMTE
1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
thierry.le.comte@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térèse EGU-HARDY
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER
Rue de la Croix Étée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
nego.jegou-bouvier@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**Mes Philippe PINSON et Philippe EON**

1 rue de Rennes
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scpp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**SCP Géraud MOINS et Christophe CAUSSIN**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

Me Bernard PIERRE-BOURGEON

27 rue St Nicolas - BP 36214
Tél. 02 99 09 00 26 - Fax 02 99 09 18 67
office.pierre-bourgeon@notaires.fr

MORDELLES (35310)**Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE (35530)**Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

Le bout de la Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**Me Benoît PICHEVIN**

Rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
service.negotiation@notaire-pichevin.com

PLEURUIT (35730)**Mes Jean-Pierre GUILLOU, Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach - BP 1
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

REDON (35600)**Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 17
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf - BP 30346
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

RENNES (35000)**Mes Julien ANTOINE et Olivier JAMMET**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laurent BOURGOIN

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 69 70 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Jean Michel DARNON

14 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

154 rue Saint-Héliar
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterrand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

Mes Rémy GENTILHOMME, Serge BEAUMANOIR, Matar CHARPENTIER, Philippe LATRILLE et Raymond-Xavier BOURGES

14 avenue Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
negociation.35008@notaires.fr

Mes Eric LAMOTTE, Marc LAISNÉ, Damien GUÉGUEN et Arnaud SOLLET

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

Mes Eric MALLEVRE, Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR et Laurence SOURDAINE

11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Mes Loïc PERRAUT, Jean-Charles PIRIOUX et Céline MÉVEL

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
perraut-pirioux-mével@notaires.fr

Mes Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Mes Yannick TORCHE, Sylvie PAILLARD et Alexandre AVENEL

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@tpa-notaires.fr

RETIERS (35240)**Mes Michel LE POUAPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerme - BP 4
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvueetassocies@notaires.fr

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**Me Mathieu LORET**

17 Rue de Rennes - Bât b - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**Mes Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Corinne RIMASSON**

2 rue de Rennes
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GILLES (35590)**Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

31 rue de Rennes - BP 4
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Catherine ROCHAIX-CELTON**

Parc d'affaire Edonia - Rue de la Terre Victoria
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixelton@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
antoine.triau@notaires.fr

ST MALO (35400)**Me Michel DOLOU**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles - BP 67
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
nego.dolou@notaires.fr

Me Laurent FRANÇOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Catherine GULLARD

18 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudegullard.saintmallo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

6 rue de Dinan - BP 17
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Pierre LOMINÉ

39 rue Le Pomellec - St Servan - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
etude.lomine@notaires.fr

Mes Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 81 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL

51 boulevard Douville - BP 120
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmallo@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**Me Fabrice JANVIER**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

ST PIERRE DE PLESQUEN (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

THORIGNE FOULLARD (35235)**Me Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

2 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**OFFICE NOTARIAL de Me Christian RAY**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
christian.ray@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Dominique CHAUDET**

Place Villa Joyosa - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Mes Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
negociation.35131@notaires.fr

Pays
de Rennes



APPARTEMENTS
ACIGNE **167 096 €**
159 900 € + honoraires : 7 196 € soit 4,50 % charge acquéreur
Charmant appartement T4 contemporain en rez-de-jardin composé d'une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée exposés Sud donnant sur un jardin, 3 chambres avec nombreux placards, salle de bains, wc. Parking en sous-sol. Classe énergie : B. Réf A139.714-1
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



BETTON **100 700 €**
95 000 € + honoraires : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur
Dans une résidence très récente. Appartement T2 de 39,21m² comprenant: séjour-cuisine exposé sud avec balcon, chambre avec placard, salle d'eau privative. Garage en sous-sol. Libre à la vente. Accès direct St Grégoire (2 mins) + ligne bus 78 STAR. Classe énergie : E. Réf 012/1993
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON **114 240 €**
108 000 € + honoraires : 6 240 € soit 5,78 % charge acquéreur
HAUTS DE BETTON - Dans résidence récente. Bel appartement type 2 de 42m² avec ascenseur: séjour cuisine aménagée, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Garage en sous-sol. Classe énergie : D. Réf 012/2007
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON **151 090 €**
145 000 € + honoraires : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
Appt récent T3 au 1er étage, comp: entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon sud, arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains. Garage. Chauff. ind. gaz. Charges 240 E/ trimestre. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-293803
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



BETTON **156 000 €**
150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un petit collectif de 3 étages. Type 3 très lumineux (62m²) offrant: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage en sous-sol. Classe énergie : C. Réf E25/NR
Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



BRUZ **122 148 €**
117 000 € + honoraires : 5 148 € soit 4,40 % charge acquéreur
Résidence le Haut Launay, 1 rue des Charmilles. T3 de 54m² comprenant: entrée donnant sur séjour avec coin cuisine, dégagement avec placards, salle de bains, 2 chambres et wc indépendant. Place de stationnement en rez-de-chaussée. Classe énergie : E. joffrey-thorigne-fouillard. notaires.fr/ Réf 150/1681
Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **161 200 €**
155 000 € + honoraires : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur
PARC DES HAUTS DE BRAY - Appartement T2 parfait état: cuis A, balcon, box fermé en sso. Bail en cours. Libre septembre. Classe énergie: C. DPE: D. Réf 097-867
Me J-J. GUEGAU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **208 800 €**
200 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE - Appt à rénover. Anciens bureaux à transformer en appart. de type 4 traversant Est/Ouest de 88,59m² et disposant de 2 balcons exposés Sud-Ouest. Travaux à prévoir (dont cuisine et sdb à créer). Copro des Arcades de 81 lots dont 64 appart. Ch. ann. copro: 1188 E. Classe énergie : E. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1653
Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



CHANTEPIE **141 000 €**
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - CHANTEPIE. Dans résidence de standing, au dernier étage. Appt. type 2 avec asc, compr: cuisine ouverte sur séj donnant sur terrasse, grande ch avec placards, sdb, wc, gge. Idéalement situé au coeur de la verdure. Copro 89 lots. Charges annuelles : 580E. Classe énergie : C. Réf 008/2287
Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



CHANTEPIE **144 560 €**
139 000 € + honoraires : 5 560 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement de verdure. Type 3 de 51m² situé au rez de chaussée offrant: entrée avec placard, pièce de vie donnant sur balcon sud, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. Vaste garage en sous-sol. Classe énergie : D. Réf E76/JFP
Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE **168 480 €**
162 000 € + honoraires : 6 480 € soit 4 % charge acquéreur
Dans une petite copropriété de 2003. Type 4 (78m²) présentant: entrée avec placards, pièce de séjour donnant sur loggia sud, cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, salle de bains, wc + lave-mains. Garage en sous-sol. Classe énergie : D. Réf E135/JFP
Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE **223 600 €**
215 000 € + honoraires : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Idéalement situé, appartement T4 en triplex: séj et cuis sur terrasse, 3 chambres, bureau. Box fermé en sso. Classe énergie: C. GES: D. Charges courantes: 1900 E/an. Copropriété de 57 lots. Réf 097-858
Me J-J. GUEGAU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CHATEAUGIRON **255 020 €**
245 000 € + honoraires : 10 020 € soit 4,09 % charge acquéreur
Appt coup de coeur situé dans un immeuble de caractère: vaste séj et sàm (cheminée), dégagement, cuis amén. chem, chambre, salle de bains. A l'étage: palier avec espace bureau, 2 chambres (une avec salle d'eau). Remise. Appartement clair, soigné et sans vis à vis. Classe énergie : C. Réf 018/2792
Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
nego.drlj@notaires.fr



CHAVAGNE **146 000 €**
140 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Nouveau. Quartier de la Touche. Immeuble BBC de 2014. Appartement T3 de 64m² situé en dernier étage: séjour-cuisine équipée de 31,8m² exposé Sud sur terrasse de 14m², 2 chambres, salle de bains et wc. Parking couvert et local vélo privatif. Parfait état. Classe énergie : A. Réf 009/518
Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
charles.deplagne.35009@notaires.fr



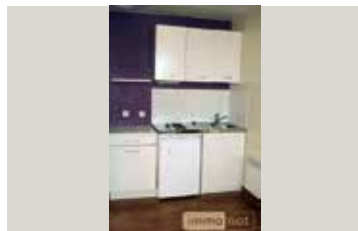
IRODOUER **121 000 €**
115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
Au 1er étage du bâtiment, appartement de type 3, identifiable sous le numéro 12, et d'une surface habitable d'environ 63,17m². Il se prolonge au Nord par un balcon d'environ 4,11m². Classe énergie : D. Réf 140/1388
Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr



JANZE 91 200 €
87 000 € + honoraires : 4 200 € soit 4,83 % charge acquéreur
 T3 1er étage: entrée, salon-séjour et cuisine AVE, 2 chambres, sdb, wc. Loggias/terrasse. Cave. Garage. Charges: 986€. par an (eau froide incluse). Classe énergie : E. jagault-pelerin-corpnsuds.notaires.fr Réf 024/922
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



L'HERMITAGE 153 328 €
148 000 € + honoraires : 5 328 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Superbe T3 atypique de 79m² au sol compr: entrée sur hall, vaste et lumineux salon séjour avec cuisine am, superbe terrasse 14m² expo Ouest et sans vis à vis, 2 grandes chambres, salle d'eau aménagée, wc séparé. Stationnement privatif. Au calme, faibles charges, à 2 pas du bus de la Star, commerces et gare. Classe énergie : C. Réf 138/1696
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



LE RHEU 58 000 €
53 000 € + honoraires : 5 000 € soit 9,43 % charge acquéreur
 Appartement de type studio comprenant: entrée directe sur séjour/chambre, coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. Appt loué depuis le 31/07/2015. Loyer: 310 E + 7 E de charges. Classe énergie : F. Réf 060/2433
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 138 000 € (honoraires charge vendeur)
 Rennes Métropole, proche centre bourg. Idéal pour investir en PINEL ou pour habiter. T2, 1 ch, neuf, VEFA de 46m² en 1er étage exposé sud avec parking. Livraison fin 2019. Contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-298501
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



MORDELLES 142 000 € (honoraires charge vendeur)
 CENTRE BOURG - Rennes Métropole. Résidence Séniors éligible à la loi PINEL. T2 de 40m² en 1er étage avec balcon ouest. Les + de la résidence: réception avec services à la carte animations ou activités, espaces communs: salon-club, terrasse et jardin. Livraison fin 2019. Contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-298886
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 151 090 €
145 000 € + honoraires : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Appartement T3 au 1er étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, s. eau. Parking privé aérien. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-289263
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 julien.mariault.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 196 042 €
189 000 € + honoraires : 7 042 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Spacieux T4 de 85m², exposé Sud, comprenant séj avec espace cuisine US, a/éq de 31m² donnant sur terrasse de 10m², 3 belles ch dont 2 avec placard et une avec rangement, salle de bains + salle d'eau. Garage extérieur. Tout confort (chauffage gaz, ascenseur, résidence sécurisée.) Séduction assurée. Classe énergie : B. Réf 019/3611
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



PACE 81 000 €
75 000 € + honoraires : 6 000 € soit 8 % charge acquéreur
 Investisseur. Exclusif. Rue Mathurin Peltier. Dans une petite copropriété de 1996 (12 lots). T1 bis au 1er étage: entrée, salon kitchenette, salle d'eau, wc et garage. Libre de locataire, bon rapport, faibles charges. Classe énergie : D. Réf 007/1862
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAINSAIR et SOURDAINE
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



PACE 162 240 €
156 000 € + honoraires : 6 240 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement T3 au 3ème étage orienté Est: entrée aménagée, wc, sdb, salon ouvert sur balcon orienté Est avec cuisine ouverte am/éq, une chambre orientée Est (avec accès balcon) 9m², une chambre orientée Est avec placard aménagée. Emplacement de parking extérieur. Classe énergie : C. Réf 140/1402
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



**RENNES ARSENAL REDON - Nouveau programme prox centre-ville. Résid. de prestige de 20 logements (du T2 au T5) idéalement située rue de Redon, Type 2 de 40,65m² au 1er étage. Prix direct promoteur 210.000E. + frais de notaire réduits. Éligible pinel ! Contact 06.34.53.59.31. Prix: 183.000E. TTC. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/1939
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr**



**RENNES ARSENAL REDON - Nouveau programme prox centre-ville. Résidence de prestige de 20 logements (du T2 au T5) idéalement située rue de Redon. Type 2 de 42,90m² au 1er étage avec balcon. Parking au S/sol. Prix direct promoteur 210.000E. + frais de notaire réduits. Éligible pinel ! Contact: 06.34.53.59.31. Prix: 210.000E. TTC. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/1918
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr**



**RENNES SAINT HELIER - Nouveau programme. Studio d'environ 27m² avec place de parking. Prix direct promoteur 128.500E. + frais de notaire réduits (entre 2,5 % et 3%). Loi Pinel encore possible ! Contact: 06.34.53.59.31. Réf 001/1912
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr**



**RENNES ANATOLE FRANCE - Petit collectif de seulement 20 logements. Type 1 bis rez-de-chaussée d'environ 36,54m² terrasse + jardin privatif. Prix direct promoteur: 188.446E. TTC + frais de notaire réduits. Éligible loi Pinel. Livraison 2017. Profitez encore du dispositif Pinel. Contact 06.34.53.59.31. Réf 001/1586
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr**



RENNES 73 000 €
67 000 € + honoraires : 6 000 € soit 8,96 % charge acquéreur
 BREQUIGNY - A proximité du Parc de Bréquigny. Type 1 de 31m² hab au 3ème et dernier étage d'un petit collectif offrant: entrée avec placard, pièce de vie donnant sur balcon, petite cuisine, salle de bains, wc. Classe énergie : E. Réf E09B/JLL
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES 78 780 €
75 000 € + honoraires : 3 780 € soit 5,04 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A 2 pas du métro Sainte-Anne. Au 4ème et dernier étage. Studio duplex entièrement rénové 15,5m² habitables. Libre à la vente. DPE en cours. Contact: 06.82.55.23.99. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-300239
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



RENNES 88 900 €
85 000 € + honoraires : 3 900 € soit 4,59 % charge acquéreur
 BRÉQUIGNY - Proche du lycée et du parc de Bréquigny, à 3 minutes de la rocade Sud. Au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Appartement T3 de 57m² env, lumineux, comprenant entrée, séjour (15m²) avec une vue dégagée, cuisine avec séchoir, 2 ch (10 et 11m²), sdb, wc. Cave. Classe énergie : E. www.blouet.notaires.fr Réf 036/412
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 91 000 €
85 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur
 SACRE COEUR - Dans une petite copropriété de 15 lots. Appartement T2 au 1er étage, compr: salle de séjour, chambre, cuisine, salle de bains avec wc. Une cave. Charges annuelles 450€. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2289
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 103 082 €
99 500 € + honoraires : 3 582 € soit 3,60 % charge acquéreur
 ITALIE - Rennes Sud, au calme. Au dernier étage d'une petite copropriété. Bel appartement de 89m² dans cadre verdoyant et à 2 pas du métro avec: entrée avec placard, espace jour: salon/séjour, cuisine séparée é/a, espace nuit: 3 ch, grande sdb, wc. Faibles charges. Aire de jeux pour enfants à proximité. Classe énergie : D. Réf 138/1448
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES 110 900 €
105 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,62 % charge acquéreur
 VILLEJEAN - Rue du Limousin. Appartement T3 loué en meublé (3 baux) 790 E/mois hors charges. Cave en s/sol. Classe énergie : D. Réf 012/1924
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 119 653 €
114 500 € + honoraires : 5 153 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BREQUIGNY - T4 d'une surface de 78,18m² comprenant entrée, spacieux salon séjour avec blc, cuisine A/E avec loggia, 2 chambres, sdb, wc. Cave et pkg extérieur. Copropriété de 468 lots, charges annuelles de 1943 E. Classe énergie : D. Réf ER/024
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 120 852 €
116 000 € + honoraires : 4 852 € soit 4,18 % charge acquéreur
 FRANCISCO FERRER - Appartement T2, au 3ème et dernier étage, 50m² utiles: entrée, wc, séjour 22m² exposé sud/est, cuisine, chambre avec placard et sdb privative. Pk immeuble. Classe énergie : D. Réf 010/1593
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 124 800 €
120 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4 % charge acquéreur
 BREQUIGNY - RENNES SUD. Proche Avenue du Canada. Type 4 d'une surface de 77m² offrant: entrée sur parquet, petit rangement, séjour avec balcon ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave en sous-sol. Classe énergie : D. Réf E79/LB
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Exclusif. Sacré Coeur/ rue de Nantes, résid. ravalée. Lumineux T4 traversant 2e étage avec asc: entrée, séjour sur balcon sud, cuisine, loggia, 3 ch, sde, wc, cave et garage. Ouvrants en DV, volets électriques, électricité refaite. Poss ouvrir une chambre sur le salon. Copro bien entretenue. Calme. Classe énergie : E. Réf 007/1851
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAINSAR et SOURDAINE - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Rue de Nantes. Proche commerces et transports. Appartement T2 de 49m² situé dans un immeuble de 2003: séjour sur balcon Est, cuisine ouverte sur le séjour, entrée avec placards, une chambre sur cour. Parking privatif. Bon état. Chauffage individuel. Classe énergie : D. Réf 009/474
 Mes PERRAUD, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 126 984 €
120 000 € + honoraires : 6 984 € soit 5,82 % charge acquéreur
 BOULEVARD DE VITRÉ - Nouveau. Dans un quartier très agréable et à quelques mètres de la future station de métro. Au 2ème étage d'une petite copropriété. Appartement de type 2 de plus de 42m² offrant séjour très lumineux, cuisine, chambre et sanitaires. Cave en sous-sol et grenier. Chauff. indiv. gaz de ville. Classe énergie : F. Réf 134/3459
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



RENNES 136 000 €
130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - BD Marboeuf. Proche Pontchaillou. Dans immeuble ravalé, à 15mn à pied du centre ville. Appartement 3 pièces avec place de parking, dans immeuble ravalé comprenant: entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et grenier. Electricité refaite. Classe énergie : E. Réf 006/1342
 Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



RENNES 140 000 €
132 500 € + honoraires : 7 500 € soit 5,66 % charge acquéreur
 VILLEJEAN - Prox universités, métro et bus. Immeuble 1965. Appt 4 pièces de 75m² avec balcons: entrée, séjour expo Ouest/balcon, cuis, 3 ch dont une sur balcon, dressing, sdb, wc et cave en S/sol. Chauff. et eau collectifs. Appartement en TBE et idéalement situé. Bien soumis à coprop. de 64 lots. Charges annuelles: 1 670 E. Réf 56059-R2
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr



RENNES 148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
 RENNES SUD. A prox immédiate du centre Alma. 1er étage sur 4 avec ascenseur. Type 4 (73m²) donnant sur vaste terrasse: entrée, cuisine aménagée, pièce de séjour, 3 ch, salle de bains. Double vitrage. Chauffage et eau comprises dans les charges. Parking en sous-sol. Classe énergie : C. Réf E88/JFP
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES 148 558 €
143 000 € + honoraires : 5 558 € soit 3,89 % charge acquéreur
 PARC DE BEAUREGARD - Dans immeuble récent. T3 de 66m², plain-pied avec terrasse 18m² orientée Sud, comprenant: séjour Sud, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. Garage en sous-sol. Chauff. coll. Classe énergie : C. www.scp-delperier-rennes.notaires.fr/ Réf TREM
 SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
02 99 79 15 88
 delperier@notaires.fr



RENNES 156 600 €
150 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 ITALIE - Proche avenue Fréville. Appartement T3 situé au 4e étage sur 5 avec ascenseur compr: entrée avec placards, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et toilettes. Cave et garage. Chauffage collectif. Charges 150E/mois tt compris. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048/2647
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 167 680 €
160 000 € + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
 POTERIE - Agréable T3 de 2009 avec asc offrant entrée avec plard, séj avec coin cuisine donnant sur balcon, salle de bains, wc, 2 chambres dont une avec placard. Cave et garage double fermé. A visiter sans tarder. Classe énergie : D. Réf 2183
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



RENNES 169 520 €
163 000 € + honoraires : 6 520 € soit 4 % charge acquéreur
 BEAUREGARD - Dans résidence 2005, au 4e étage. Lumineux appt T4 en bon état: entrée, salon ouvrant sur terrasse 11m² expo sud, cuis am/éq pouvant être ouverte, 3 ch dont 2 avec placards, sde aménagée, wc. Grand qg accessible par ascenseur. Vue dégagée. Faibles charges. Classe énergie : B. Réf 007/1866
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAINSAR et SOURDAINE
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 171 600 €
165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - Les Horizons. Etage élevé. Grand T2 de 52m² avec terrasse Ouest: cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, salle de bains avec wc. Cave et parking souterrain. Très bon état. Vue exceptionnelle. Classe énergie : D. Réf 009/521
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 175 560 €
168 000 € + honoraires : 7 560 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CLEUNAY - Rue Frédéric Cournet. Dans résidence des années 1991. Appartement de 61m² carrez, composé d'une pièce de vie exposée sud donnant sur une terrasse d'environ 30m², cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc, garage. Classe énergie : D. Réf 001/1937
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Dans immeuble haussmannien. Appartement T2 bis comprenant: entrée, salon, chambre, cuisine, salle de bain. 2 greniers, cave. Travaux à prévoir. Classe énergie en cours. Réf 008/2274
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 177 920 €
170 000 € + honoraires : 7 920 € soit 4,66 % charge acquéreur
 Rue de Fougères, calme, prox immédiate transports, commerces et fac de droit. T3 de 64m², 1er ét: séjour avec balcon ouest, 2 chambres, cuisine, sdb, wc. Garage (box)+cave. Vendu occupé (locataire). Chauff coll + eau froide coll. Charges copro: 1.900 E/an env. Classe énergie : E. www.scp-delpelier-rennes.notaires.fr/ Réf ROS
 SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
02 99 79 15 88
 delpelier@notaires.fr



RENNES 186 768 €
180 000 € + honoraires : 6 768 € soit 3,76 % charge acquéreur
 MAUREPAS - Haut de la rue de Fougères. Appartement T3, 2ème étage avec ascenseur, 65,88m²: entrée, 2 ch avec placard, sdb, séjour 28m², cuisine ouverte non aménagée. Cave, garage, pk. Classe énergie : C. Réf 010/1508
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 188 832 €
182 000 € + honoraires : 6 832 € soit 3,75 % charge acquéreur
 ALMA - Copropriété 142 lots. Ch. ann. moy. 1900E. Dans résidence sécurisée, Très bel app T4 prox immédiate de toute commodité, en rdj avec véranda compr: vaste séj sal ouvrant sur jardin en jouissance privative avec terrasse, cuis am équ, 3 ch, dressing, sde rénoverée, wc, dégagt avec placard. Cave et garage fermé. Classe énergie : C. Réf 145/335
 Me C. ROCHAIX-CELTON
02 99 68 72 72
 office.rochaixelton@notaires.fr



RENNES 197 410 €
190 000 € + honoraires : 7 410 € soit 3,90 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - Square Armand de la Rouerie. Appt type T4 de 87m² au 7ème et dernier étage compr: entrée/couloir, cuis am, sal-séj, sdb, sde, 3 ch, wc. Grand balcon traversant. Belle vue dégagée! Cave en S/sol. Place de parking dans la copro voisine. Chauff indiv gaz, huiss. DV. Charges ann. copro 465E. Classe énergie : D. Réf 006/1349
 Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



RENNES 214 225 €
205 000 € + honoraires : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
 JEANNE D ARC - T3 de 64,70m² comprenant entrée avec placard, cuis. aménagée ouverte sur séj, 2 ch, sdb, wc. Pkg sous-sol. Loué actuellement 690,59E.+ 70E. de charges. Copropriété de 161 lots, charges annuelles 1089E. Classe énergie : D. Réf ER/027
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 224 600 €
215 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4,47 % charge acquéreur
 SACRES COEURS/VILLENEUVE - Au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Bel appartement de 5 pièces comprenant vaste séjour double, cuisine aménagée et équipée avec loggia. 3 chambres dont 2 donnant sur balcon. Sdb balnéo. Garage et cave. Classe énergie : C. Réf N495
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 228 800 €
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - Moulin du Comte. Vaste et lumineux T3 avec asc: entrée, salon séj 29m² sur terrasse au sud, cuis indép, 2 ch, sdb, wc, grand débarras dress. Gge, 2 station. privatifs aériens, 2 caves. Résidence calme et bien entretenue, prévoir mises aux normes et déco. Classe énergie : D. Réf 007/1858
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAIN SAR et SOURDAINE
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 256 025 €
245 000 € + honoraires : 11 025 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - Dans un immeuble avec ascenseur. Appartement T6 très confortable par ses grands volumes compr entrée, salle à manger/séjour donnant sur une terrasse exposée Ouest, dégagement, wc, 4 chambres, 2 salles de bains, dressing. Cave et garage fermé en sous-sol. Classe énergie en cours. Copropriété Réf A140.834
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 259 700 €
250 000 € + honoraires : 9 700 € soit 3,88 % charge acquéreur
 Rue Vanneau. 1er étage avec ascenseur. T4 (2 chambres, possibilité 3) de 88m² avec terrasse de 35m². Garage double. Chauffage collectif. A rafraichir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/GT/66
 Me G. TEXIER
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 55
 y.lenoel@notaires.fr



RENNES 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - Rue Vanneau. Prox commerces. Appt T4 avec ascenseur de 88m² environ traversant avec vue dégagée. Entrée, sal/séj ouvert sur terrasse de 35m² environ exposée sud, 2 ch (possibilité 3), sdb, wc. Double garage. A rafraichir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2286
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 270 140 €
260 000 € + honoraires : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur
 POTERIE - SAINTE-THERESE. Rue de Vern, au calme. Appt T3 de 96m², 2ème et dernier étage avec jardin privatif. Rdc de l'imm: gge avec stat. dev, cuis équ, wc, véranda sur terrasse et jardin. 2ème: appt T3: entrée, dégag, cuis am/équ sur sal-séj, sde, wc, 2 ch. 3e: bureau et grenier. Huisséries DV, chauff indiv gaz. Classe énergie : D. Réf 006/1352
 Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



RENNES 276 925 €
265 000 € + honoraires : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
 JEANNE D ARC - T5 de 113,12m² compr entrée, cuis. A/E, séj. salon de 39m² avec balcon, dégagement avec placard et dressing, 3 chambres, sde avec placard, wc. Cave. Copropriété 188 lots. Charges annuelles: 1259 E. Classe énergie : C. Réf ER/025
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 286 000 €
275 000 € + honoraires : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 MABILAIS - 2 pas futur métro. Lumineux T3 dans résidence 1996 asc: entrée, salon sur balcon terrasse 16m² expo sud, cuis am/équ, 2 ch sur balcon, sde, rangement. Gge fermé au S/sol acces. par ascenseur. Ravalement, toiture et ascenseur refaits récemment. Appt bien entretenu. Empl. recherché, commerces à 2 pas. Classe énergie : B. Réf 007/1874
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAIN SAR et SOURDAINE - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES **292 862 €**
283 000 € + honoraires : 9 862 € soit 3,48 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEU - En bordure de la Vilaine. Appartement T4, 85m² habitables en demi-niveau: entrée, séjour 30m² sur bacon, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, bureau, sdb. Pk couvert. Classe énergie : D. Réf 010/1574
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **296 400 €**
285 000 € + honoraires : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Coup de Coeur. Rennes Lices, rue Rallier du Baty, dans une petite copropriété rénovée. Superbe appartement T4 en duplex: entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, chambre. Etage: chambre, salle de bains, wc. Grenier. Appartement entièrement rénové, faibles charges. Classe énergie : E. Réf 007/1799
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAIN SAR et SOURDAINE - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **386 000 €** (honoraires charge vendeur)
 FOUGÈRES - Proche centre. Magnifique apt neuf VEFA T4 de 75,7m² en 4ème étage avec 3 ch et 78m² terrasse. Triple exposition et accès terrasse à partir de chaque pièce. Livraison 1er trim 2019. Contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-298633
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



RENNES **405 600 €**
390 000 € + honoraires : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
 GARE - Saint-Hélier. Immeuble BBC de 2014. Beau type 4 de 87m² comprenant séjour Ouest de 32m² sur loggia de 21m², cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle d'eau et salle de bains. Garage et parking. Proche Gare et commerces. Très bon état. Classe énergie : A. Réf 009/523
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **436 800 €**
420 000 € + honoraires : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur
 MAIRIE - HYPER CENTRE. NOUVEAU. Rare. Dans bel immeuble de standing avec ascenseur et stationnement, situé au coeur du centre historique. Luxueux appartement de 3/4 pièces comprenant séjour sur parquet, grande cuisine avec arrière cuisine, 2 ch, sde, wc séparés. Nombreux rangements. Parking sécurisé. Classe énergie : E. Réf N496
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **447 280 €**
430 000 € + honoraires : 17 280 € soit 4,02 % charge acquéreur
 LES LICES - Ensemble constitué d'1 studio et 2 appart T2 faisant cour entier du 4e ét (immeuble historique). T1 d'env 26m², T2 d'env 46m², et T2 d'env 40m². 2 caves. 2 greniers d'environ 30m² de surface au sol chacun. Classe énergie : DPE vierge. www.scp-delperier-rennes.notaires.fr/ Réf LEP SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
02 99 79 15 88
 delperier@notaires.fr



RENNES **468 000 €**
450 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - HALLES. Exclusif. Superbe appartement type loft au dernier étage d'un hôtel particulier à prox immédiate halles centrales. Vaste séjour chem et cuisine ouverte aménagée et équipée. 3 chambres dont 1 en duplex, sdb avec baignoire et douche. Grenier au dessus de l'appartement et cave. Classe énergie : D. Réf N476
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **535 600 €**
515 000 € + honoraires : 20 600 € soit 4 % charge acquéreur
 OBERTHUR - Au calme, vaste et lumineux triplex indép, au rdc, dble garage, bureau, wc. Au 1er niv: salon séjour traversant 50m², gde cuis équipée pouvant être ouverte, 2nd niveau: 4 ch, sdb, wc. Agréable jardin. Bel emplacement au calme. Produit rare sur le marché. Classe énergie : E. Réf 007/1840
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAIN SAR et SOURDAINE
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **623 560 €**
595 000 € + honoraires : 28 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - 2 pas de la place Hoche, en face du Thabor, 1er étage d'une pte copro fin 19e de 4 apt T5 d'exception, rénovation très haut de gamme, prestations gde qualité: cuis AE, balcon, pièce vie avec biblio, bureau, 2 ch, dress, sde. Chauff indiv gaz. Cave. Gge poss. Classe énergie : D. Réf 001/1814
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE **125 400 €**
120 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Appartement T3 de 70m² situé au 1er étage d'une copropriété de 4 étages composé d'une cuisine équipée aménagée, 2 chambres, sde, salon séjour, wc, cellier, cave et stationnement privatif. Réf 149/77
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD **161 820 €**
155 000 € + honoraires : 6 820 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Exclusivité. Programme Azur. Livraison 4ème trimestre 2017. App. T2 de 47,67m²: entrée, séjour ouvert sur espace cuisine, chambre, salle d'eau, wc indépendant avec lave-mains, terrasse. 2 places de parking situées à l'extérieur. Local vélo. Ascenseur. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1669
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



TINTENIAC **151 525 €**
145 000 € + honoraires : 6 525 € soit 4,50 % charge acquéreur
 T3 de 65m² environ, au 2ème étage comprenant: entrée, salon/séj avec balcon, cuisine am, 2 chambres, sdb et wc. Grge en sous-sol et parking extérieur. Charges mensuelles: 60E/mois. DPE en cours. Réf 105/1539
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



VEZIN LE COQUET **176 100 €**
170 000 € + honoraires : 6 100 € soit 3,59 % charge acquéreur
 A 4mn de Rennes Ouest. Dans résidence récente. Appartement T3 de 66m² hab au 3ème étage offrant entrée, salon séjour, cuisine équipée, sde, wc, 2 chambres, 2 balcons de 10 et 12m². 2 parkings couverts. Classe énergie : DPE vierge. Réf 030/72457
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



MAISONS
ACIGNE **270 000 €**
260 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 Proche commodités et dans quartier recherché. Maison de plain pied en impasse, exposée sud avec jardin sans vis a vis. Elle comprend un bel espace de vie avec salon/séjour/cheminée, cuisine ouverte et bow-window, 4 ch. dt 2 au rdc, bureau, sde/sdb, garage et grenier. Classe énergie : D. Réf 019/3692
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ACIGNE **332 800 €**
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine (2007) de type 6 avec garage sur terrain de 414m² offrant: séjour avec placard, cuisine aménagée ouverte, arrière-cuisine, 4 chambres, mezzanine, double sanitaire, grenier aménageable. Classe énergie : C. Réf E13/JFP
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
 scp35110@notaires.fr



AMANLIS **136 240 €**
130 000 € + honoraires : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans un hameau au calme. Beau potentiel de rénovation pour cette belle longère offrant une cuisine, chambre, débarras et wc. Grenier sur le dessus. Diverses dépendances sur le terrain. Possibilité d'extension sur vaste terrain de 4.740m². Classe énergie : DPE exempté. Réf 2210
 Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 141 000 €
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 Longère en pierres rénovée sur 4865 m², divisée en 2 logements dont un loué, compr pour l'un de plain pied: séjour 31m², cuis, 2 ch, sdb, wc. Grenier au dessus amén. Autre logement: séjour chem, cuis, chambre au rdc, wc. Etage: sdb, 3 ch. Garage. Beau terrain 5000m² exposé sud. Classe énergie : D. Réf 136/3467
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



BETTON 219 300 €
210 000 € + honoraires : 9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ. Prox immédiate de la Gare SNCF et des bus STAR. Maison de 124m² hab à rafraîchir compr séjour avec accès direct jardin à l'ouest, cuisine, chambre. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Chauffage gaz. Menuiseries PVC récentes. Garage et atelier à la suite. Terrain de 329m² environ. A découvrir. Classe énergie : E. Réf 012/2008
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 280 800 €
270 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Environnement exceptionnel pour cette charmante maison ancienne comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une belle terrasse sans vis à vis. Au 1er étage: chambre, salle d'eau, salle de bains avec dressing. Au dessus sous combles: chambre. Classe énergie : DPE vierge. Réf N487
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



BETTON 342 900 €
330 000 € + honoraires : 12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ. Le long du Canal d'Ille et Rance. Superbe propriété avec ancien corps de ferme et dépendances. Maison: cuisine, séjour, 3 ch, sdb et wc. Greniers au-dessus. Chauff fuel. Assain. aux normes. Dépend de type grange avec grenier au-dessus. Hangar sur l'arrière. Autres dép. Jardin et terrain de 7800m². Classe énergie : D. Réf 012/2009
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 264 792 €
255 000 € + honoraires : 9 792 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Dans hameau prox bourg. Maison pierres rénovée compr grande pièce de vie avec poêle à bois, cuis équipée, bur, sd'eau, chaufferie, wc. Etage: 4 ch, sdb et wc. Terrain avec 2 hangars en dépend, le tout sur 1459m². Contact: 06.82.55.23.92. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-298768
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BOURGBARRE 348 260 €
335 000 € + honoraires : 13 260 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison contemporaine et non mitoyenne de type 6 à proximité des commodités. Belles prestations. Excellent état général. Sur un terrain planté d'environ 704m². Classe énergie : C. Réf 018/2745
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlij@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 205 000 €
199 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,02 % charge acquéreur
 Plein centre. Maison récente mitoyenne par le garage, comprenant cuisine équipée, séjour-salon avec poêle à bois, 3 chambres et s. bains à l'étage. Jardin. Le tout sur 308m². Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-298726
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 348 400 €
335 000 € + honoraires : 13 400 € soit 4 % charge acquéreur
 En campagne au calme et cadre agréable. Maison indépendante de 134m² hab. environ (150m² au sol), de construction ancienne en pierre et terre avec extension récente, sur un terrain de 1.059m². Classe énergie : D. Réf 029/1363
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 797 720 €
770 000 € + honoraires : 27 720 € soit 3,60 % charge acquéreur
 16km Rennes. Propriété caractèrè à vocation équestre ou convenant pour agrotourisme. Ancien manoir compr 5 pièces, cuis. Tt confort. Autre bât pour gîte de groupe: gde pce de réception et 2 autres pces (15 couchages). Dépend. Sur terrain 12ha 78a. DPE sans mention. Contact 06.73.86.22.43. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-269942
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 233 640 €
225 000 € + honoraires : 8 640 € soit 3,84 % charge acquéreur
 CHAMP LEVÉQUE - RENNES métropole. Idéale jeune couple, proche commodités et centre ville. Maison T5 mitoyenne d'un côté à rénover compr S/sol de PP: entrée, 2 ch, gge et cellier. Rdc surélévè: séj, 2 ch, cuis avec accès jardin, s.eau. Grenier amén. Jardin. Sur 486m². Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : F. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-300166
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 269 984 €
260 000 € + honoraires : 9 984 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Rennes métropole. Maison de 2012, 100m² hab: belle pièce vie avec cuis équ ouvrant sur terrasse et jardin exposés Sud, 3 ch et sdb à l'étage. Gge. Sur 247m². Contact: 06.82.55.23.99. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-298804
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



BRUZ 301 623 €
290 000 € + honoraires : 11 623 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T7 sur sous-sol enterré avec véranda, 5 chambres dont une au rdc. Jardin clos et arboré de 560m². Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 060/2103
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



BRUZ 383 320 €
370 000 € + honoraires : 13 320 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Côte Chantres de Bretagne. Maison T7 orientée Sud et Ouest lumineuse et indép, sur S/sol, compr: séj avec chem et cuis ouv. équ, véranda, ch avec sde à l'italienne, salon et mezz en demi-niveau. 3 ch et sdb à l'étage. Jardin avec abri, surf. 603m². Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-287928
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Petite longère à rénover sur terrain de 1900m² comprenant: cuisine avec cheminée, une pièce sur parquet, 2 chambres, salle de bains, buanderie 2 greniers. Extension possible. Classe énergie : D. Réf E99/JLL
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 426 400 €
410 000 € + honoraires : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur
 A prox immédiate du centre. Maison traditionnelle de type 7 à rénover: entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 greniers aménageables. Sous-sol complet avec un studio de 17m². Beau potentiel à exploiter! Classe énergie : E. Réf E138/LB
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 478 400 €
460 000 € + honoraires : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche du centre et des écoles, dans un environnement verdoyant. Maison de plain-pied, T5: séj sal de 56m² exposé Est/Ouest, garages double attenant. Classe énergie: E. Réf 097-872
 Me J.-J. GUEGAG
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CESSON SEVIGNE 603 200 €
580 000 € + honoraires : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de 9 pièces, 210m² hab, éditée en 2002 offrant d'excellentes prestations: belle pièce de réception avec cheminée, cuis aménagée équipée, arr-cuis, pièce jardin d'hiver, 5 ch avec placard, bureau, double sanitaire. Garage avec appentis, abri de jardin. Terrain 738m². Classe énergie : B. Réf E98/JLL
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNADAC
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans hameau au calme et à proximité immédiate de Rennes. Ancien atelier à rénover d'environ 120m² au sol, autre grande dépendance construite en tôles en annexe. Très beau site. Terrain de 1755m² clos. Non soumis au DPE. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-263476
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÈS et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



CHANTEPIE 361 872 €
350 000 € + honoraires : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 2 pas centre. Jolie maison 1972 sur agréable jardin de 590m² clos et arboré. S/sol complet semi enterré. Rdc: entrée, cuis sur terrasse, toilette, poss créer sde, double séjour chem sur jardin. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc. Chauff indiv gaz, ballon élect. récent, fenêtr bois survitrage, couv. ardoises d'Angers. Classe énergie : E. Réf V 184
 Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystle.lefeuvre.35148@notaires.fr



CHANTEPIE 382 470 €
370 000 € + honoraires : 12 470 € soit 3,37 % charge acquéreur
 En limite de bourg. Maison ancienne rénovée d'env 160m² (214m² au sol): entrée, séjour-salon avec coin cuisine aménagée, ch, sdb, wc, buanderie, bureau. Au 1er: salle de jeux, 4 ch dont 1 avec sdb et wc privés, sde, wc, Terrain de 431m². Classe énergie : C. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 696VM11
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



CHANTEPIE 392 772 €
380 000 € + honoraires : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
 Magnifique longère rénovée 5km mairie: pièce de vie 40m² avec pt bureau à l'entrée, cuis am/équ îlot central et arr-cuis, gde ch avec sdb priv. et atelier. Etage: 3 ch (1 en enfilade poss s. de jeux/bureau), sdb. Terrasse sud avec atelier dans jardin. Terrain 8.231m² dont 6.000m² terrain loisir (chevaux ou autres animaux). Classe énergie : E. Réf V169
 Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystle.lefeuvre.35148@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 351 570 €
340 000 € + honoraires : 11 570 € soit 3,40 % charge acquéreur
 Maison d'architecte sur S/sol complet compr rdc: entrée placard, séjour insert, cuis ouverte, arr-cuis, 2 ch, sdb privative, sde privative. Etage: grande chambre, salle d'eau, grand grenier aménageable isolé avec vélux. Jardin clos et terrasse. Le tout sur 625m². Classe énergie : E. Réf 137/3216
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



CHASNE SUR ILLET 161 000 €
155 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison d'habitation et commerce 190m² compr au rez-de-chaussée: hall, salle de café, 2nde salle, cuisine am/équ cheminée, cellier, wc. Au 1er étage: dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc. Au 2nd: grenier. Terrain de 698m² avec petites dépendances et puits. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 723VM49
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



CHATEAUGIRON 125 520 €
120 000 € + honoraires : 5 520 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Maison de bourg composée de: hall d'entrée/bureau, salle de séjour avec coin cuisine aménagée. A l'étage: grand palier-mezzanine, chambre, salle de d'eau avec wc. Grenier sur le dessus. Petite cour fermée orientée Sud et Est. Garage. Cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 018/2798
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

DU 13 AU 15 OCTOBRE 2017

De 10h à 19h - Vendredi 13 jusqu'à 20h

PARIS CARROUSEL DU LOUVRE

VOTRE INVITATION GRATUITE

sur www.salons-immobilier.com

AVEC LE CODE : P40

Les meilleures solutions pour acheter dans l'immobilier

Quel que soit votre projet immobilier, résidence principale, investissement locatif, investissement patrimonial, le **Salon National de l'Immobilier** rassemble durant trois jours en un seul lieu tous les professionnels de l'immobilier, du financement et du conseil pour vous aider à réaliser votre projet immobilier.

Rejoignez-nous sur :



@LesSalonsImmo #SalonImmoParis



● Annonces immobilières ●



CHATEAUGIRON 198 040 €
190 000 € + honoraires : 8 040 € soit 4,23 % charge acquéreur
 Au calme, à proximité immédiate du centre-bourg. Maison édifiée sur sous-sol: entrée, séjour orienté Sud avec cheminée, cuisine, dégagement, 3 chambres, salle de bains. A l'étage: chambre en mezzanine et grenier aménageable. Sur un terrain d'environ 649m². Classe énergie : E. Réf 018/2818
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlij@notaires.fr



CHAVAGNE 178 000 €
170 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
 A proximité des commerces, écoles, et du bus de Rennes-Métropole. Maison d'une surface habitable de 84m² environ, construite en 1990, sur un terrain de 274m². 3 chambres. Classe énergie : C. Réf 029/1367
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



CHAVAGNE 465 000 €
450 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
CROIX BLANCHE - EXCLUSIVITE. Pour amoureux de la nature au calme, prox bourg et transports. Longère 235m², terrain 4000m², poss 1ha sup, déco actuelle. Entrée, salon-séj 42m² chem, cuis équ, 5 ch dont 1 suite parent, bureau, 2nde sde douche ital., buand. 55m² de grenier à aménager. 1 paddock et 2 boxes. Classe énergie : C. Réf 028/1025
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



CORPS NUDS 178 000 €
170 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Hameau campagne. Maison 120m² hab sur terrain 570m² rdc: cuis avec chem, séj, véranda, couloir avec rangts, wc, sde, buande, petite cave et atelier. Etage: mezz, débarras, 2 ch, local avec chaudière. Cour devant et jardin derrière. Classe énergie : DPE vierge. jagault-pelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/936
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



CORPS NUDS 220 080 €
210 000 € + honoraires : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE. Maison compr 2 hab. La 1ère 96m²: cuis, sal-séj, cellier, vc, remise. Etage: 2 ch et sde. Grenier. Gge. Cour et jardin. Travaux à prévoir. La 2e maison est louée 530 E. par mois: entrée, cuis-séj, 2 ch à l'étage et sdb. Jardin. Classe énergie : E. jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/954
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



CREVIN 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison en pierre indép, 60m² hab, édifiée sur 428m² de terrain et composée d'un séjour avec cheminée insert, 2 chambres en enfilade, cuisine, sde, cellier et cave. Grenier au-dessus. Puits. 2 places de stationnements et petites dépendances sur rue. Rénovation à prévoir. Rue calme. Classe énergie : DPE vierge. Réf 136/4004A
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



CREVIN 474 000 €
458 000 € + honoraires : 16 000 € soit 3,49 % charge acquéreur
CAMPAGNE - EXCLUSIF. 1,5km du bourg. Sur 6,5 hectares. Ferme du 15ème siècle ent. rénovée en 2016 au goût du jour: séjour 78m² avec cuis ouverte, 3 ch dt 1au rdc (poss. plus), mezz, sde, sdb. Nbses dépend en pierre et hangars. Puits et ancien four. Beaucoup de potentiel, idéal ferme équestre, gîtes. Classe énergie : C. Réf 019/3756
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



DOMLOUP 204 360 €
195 000 € + honoraires : 9 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Idéalement située et proche des commerces. Agréable maison de type 3 offrant séjour, cuisine, salle d'eau, 2 chambres avec placard, wc. Grenier aménageable. S/sol complet comprenant cave, garage et chaudière. Beau terrain de 825m² avec fort potentiel. Classe énergie : E. Réf 2205
 Mes LE MOGUEDEC et MENERG-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



DOMLOUP 467 400 €
450 000 € + honoraires : 17 400 € soit 3,87 % charge acquéreur
Direction RENNES. Vaste maison indiv de type 8 ouvrant sur spacieuse terrasse orientée Sud et Ouest. Gge attendant avec salle de jeux sur le dessus. Gge individuel. Puits. Abri de jardin. Plan d'eau et terrain tennis. Joli terrain clos et paysager autour 5030m². Bel environnement. Classe énergie : C. Réf 018/2652
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlij@notaires.fr



GOSNE 202 200 €
195 000 € + honoraires : 7 200 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Maison sur terrain de 2.173m² comprenant au rdc: entrée, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger avec cheminée, salon, une grande chambre, salle d'eau-wc. A l'étage: bureau en palier, 3 chbres dont 2 communicantes, salle de bains-wc. Garage. Jardin clos. Réf 137/3240
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



GOVEN 175 056 €
168 000 € + honoraires : 7 056 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Jolie maison indépendante offrant de nombreuses possibilités: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, 3 chbres, sde et grenier de 55m². Garage, atelier et jardin arboré de 1176m². Portail électrique. Huisseries récentes. Beau potentiel. Réf 35073A-295936
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 615 000 €
595 000 € + honoraires : 20 000 € soit 3,36 % charge acquéreur
 Belle maison contemp indépendante T6 compr: cuis équipée, séjour-salon avec chem, bureau, suite parentale avec dressing et sd'eau, buand, gge. Etage: espace jeux, 3 ch avec placard, sdb. Beau jardin avec piscine. Le tout sur 2.000m². Contact: 06.73.98.13.34. Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-297903
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



GUICHEN 200 640 €
192 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison de ville T4 composé d'une entrée avec placards, séjour-salon, cuisine, dégagement, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc, débarras. Patio. Réf 149/40
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



GUICHEN 332 288 €
320 000 € + honoraires : 12 288 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Belle longère rénovée comprenant grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur véranda, 3 chambres dont une au rdc avec salle d'eau. Double garage. Terrain de 2.670m². Contact: 06.82.55.23.92. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-283559
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 99 750 €
95 000 € + honoraires : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur
 A prox du bourg. Jolie longère en pierres indép sur un terrain de 750m². Maison à finir de rénover intérieurement. Gros oeuvre en très bon état. Ouverture intérieure déjà créée et dalle béton à l'étage. Très gros potentiel de 170m² habitables. Terrain clos. Classe énergie : D. Réf 35073A-298214
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUIGNEN 135 000 €
129 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,65 % charge acquéreur
 Hameau. Pte maison façade pierres 70m² hab + véranda sur jardin clos et arboré 440m² expo sud. Hab. compr: cuis équ, sal-séj chem, véranda, sdb, wc au rdc. 2 ch à l'étage. Dép. attenante avec esp buand + cabanon de jardin. Terrain avec plantations, arbres fruitiers. Pt coup de coeur assuré. Contact 06.08.05.93.19. Classe énergie : E. Réf 35073-296598
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



GUIGNEN 197 220 €
190 000 € + honoraires : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison indép, rdc: cuis équ ouv. sur beau sal-séj lumineux cheminée moderne, ch, wc et buanderie (poss. sde) + garage attenant. Etage: 3 ch, bureau et sdb, wc. Joli terrain avec vaste terrasse clos et arboré à l'abri regards. Beau produit. Proche toutes commodités du bourg, école et salle de sport. A voir. Contact 06.08.05.93.19. Réf 35073-300452
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54** ou **02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIGNEN 212 790 €
205 000 € + honoraires : 7 790 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Très jolie longère entièrement rénovée de 140m²: hall d'entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, 2 chambres avec salle d'eau privative, 2 autres chambres, bureau, sdb. Garage, grenier et dépendances. Terrain de 8600m². Classe énergie : E. Réf 35073A-299309
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 141 000 €
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 MESSAC - Maison de 2014 édifiée sur terrain de 453m² au calme: espace séjour cuisine équipée de 37m², cellier, chambre au rdc avec salle d'eau intégrée. A l'étage: bureau en mezzanine, 2 belles chambres, salle de bains. Chauffage aérothermie. Classe énergie : B. Réf 136/3915B
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 166 400 €
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison en bois de 2010 sur un terrain de 1271m², offrant un salon-séjour avec toit cathédrale, cuisine aménagée et équipée, chambre avec sde, seconde chambre avec sdb, dress., pièce en mezzanine, buanderie et garage. Classe énergie : D. Réf 078/394
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 125 700 €
120 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur
 Maison de bourg en pierre comprenant cuisine, séjour, 2 chambres à l'étage, salle de bains et wc. Garage et cellier dans le jardin. Travaux à prévoir. Cour devant et jardin à l'arrière d'une superficie de 475m² environ. Classe énergie : G. Réf 1526
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 468 000 €
450 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Propriété de caractère: entrées, séjour, salon, cheminées, 11 chambres, grenier aménageable, garage. Jardin. Le tt sur 3155m². Chauffage gaz de ville. Classe énergie : D. Réf 020/164
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51 ou **06 89 25 36 11**
 office.bodic@notaires.fr



JANZE 220 764 €
210 000 € + honoraires : 10 764 € soit 5,13 % charge acquéreur
 Dans un agréable quartier. Maison récente aspectée au Sud offrant au rez-de-chaussée: hall d'entrée, pièce principale au Sud et à l'Ouest, cuisine, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: dégagement, 3 chambres et sanitaires. Garage. Terrain de 681m². A découvrir rapidement ! Classe énergie : B. Réf 134/3450
 Mes ANDRE et BRANLLEEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 330 423 €
320 000 € + honoraires : 10 423 € soit 3,26 % charge acquéreur
 JANZE SUD. Maison d architecte de 2003, 194m², expo Sud. Volumes généreux. Séjour 52m², 3 chambres (poss+), suite parentale 27m², cuisine AVE 2, sdb, 2 terrasses. Géothermie. Une visite s'impose! Classe énergie : C. Réf M122/2329
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



L'HERMITAGE 186 750 €
180 000 € + honoraires : 6 750 € soit 3,75 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison individuelle, 81m² hab sur S/sol complet offrant au rdc: garage, pièce, cellier, entrée. 1er surélevé: salon séjour 25m², cuis ouverte, 2 ch, dégagement, sdb, wc, grenier sur dalle béton. Beau terrain de 499m² arboré. Chauff gaz, menuiseries PVC DV. Prévoir rafraichissement et aménagement. Classe énergie : F. Réf 030/72460
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



L'HERMITAGE 483 400 €
470 000 € + honoraires : 13 400 € soit 2,85 % charge acquéreur
 3mn accès 4 voies. Longère rénovée par architecte sur terrain 2376m². 230m² hab. Rdc: séj 52m², cuis équ, arr-cuis équ, ch parentale, wc, cave, chauff. Etage: 3 ch, sdb, mezz sur séjour. Dépend, gge 2 voit et cellier. Chauff géothermie et isol performante. Puits raccordé à la maison, assain aux normes. Belles prest. Classe énergie : B. Réf 030/72405
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



LA BOUEXIERE 223 360 €
215 000 € + honoraires : 8 360 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Route de CHATEAUBOURG. Maison traditionnelle (1983) de type 6 (4 chambres) sur sous sol, indépendante sur 2051m² (agrément et potager) avec dépendances. Chauffage au fioul. Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 026/CMV/49
 Me G. TEXIER
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 55**
 y.lenoel@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 171 600 €
165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement dans petite résidence, T4 exposé sud, séj de 27m² donnant sur jardin de 64m², 3 chambres, cuisine aménagée. Cave et parking privé. DPE: C. GES: D. Réf 097-868
 Me J.-J. GUEGAU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



LA MEZIERE 372 170 €
360 000 € + honoraires : 12 170 € soit 3,38 % charge acquéreur
 CENTRE-BOURG - Maison récente 150m², rdc: entrée, cuisine am/équ ouverte, séjour-salon cheminée, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: dégagement, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Garage attenant et terrain d'environ 450m². Classe énergie : B. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 711VM36
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LA MEZIERE 499 000 €
480 000 € + honoraires : 19 000 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison contemporaine BBC vue sur le Golf, compr: entrée, salon séjour cuisine ouverte de 60m² exposée sud/sud-ouest, chambre avec sde privative, wc et garage. A l'étage: 3 chambres sans sous pente, wc, salle de bains. Classe énergie : A. Réf 743
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



LAILLE 365 750 €
350 000 € + honoraires : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation 145m² hab, de type 6 compr rdc: entrée avec rangement, cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, séjour salon avec poêle, chambre avec salle d'eau, wc. Véranda. Jacuzzi extérieur. A l'étage: 3 chambres, lingerie avec rangement, mezzanine, wc, salle de bains. Grenier. Garage et carport. Réf 149/74
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



LALLEU 101 000 €
95 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,32 % charge acquéreur
 Dans hameau. Maison en pierre 115m² hab mitoyenne caractère: sàm avec cuis ouverte et chem 28m², salon 24m², sde. Etage: dégag, 3 ch dont 1 avec mezz. Cellier et cave attenant. Terrasse à l'Ouest. Atelier et grange sur terrain non attenant 233m² (10m de la maison), autre terrain 690m² (40m). Classe énergie : DPE énergie. Réf 136/4030
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



LASSY 275 600 €
265 000 € + honoraires :10 600 € soit 4 % charge acquéreur
 20 min sud de Rennes. Belle contemporaine comprenant au rdc: séjour-salon, cuisine ouverte aménagée équipée, chambre avec sde priv. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, grande sdb. Garage. Terrain de 755m². Classe énergie : D. Réf 078/405
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



LASSY 289 900 €
280 000 € + honoraires :9 900 € soit 3,54 % charge acquéreur
 20mn Sud Rennes. Maison d'architecte T6 sur terrain paysager sans v-à-v 6.900m², piscine chauffée. Séj-sal chem insert, cuis équ avec coin sàm ouvrant sur gde terrasse carrelée expo plein Sud, 4 ch dont 1 au rdc et bureau. Pour tout renseignement, veuillez appeler au 06.82.55.23.99. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-281488
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



LIFFRE 102 000 €
96 000 € + honoraires :6 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
 A 2 pas des commerces et du centre bourg. Maison de 2 pièces à rafraîchir exposée sud sur rue. Séjour et chambre indépendante, cuisine fermée, salle d'eau, wc. Cellier et cave. Stationnement. Classe énergie : DPE vierge. Réf N204B
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



LIFFRE 233 750 €
225 000 € + honoraires :8 750 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Proche centre. Sur 1.000m² de terrain. Maison d'habitation T5 éditée sur sous sol semi enterré: 4 chambres, séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains et wc. Grenier aménageable. Chauffage au fioul. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/GT/40
 Me G. TEXIER
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 55**
 y.lenoel@notaires.fr



LONGAULNAY 94 800 €
90 000 € + honoraires :4 800 € soit 5,33 % charge acquéreur
 Maison à rénover de type 4 comprenant une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres au rez-de-chaussée, chambres et greniers à l'étage, garage. Sur terrain de 3800m² environ (possibilité moins). Maison raccordée au tout à l'égoût. Réf 1530
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



MORDELLES 213 500 €
205 000 € + honoraires :8 500 € soit 4,15 % charge acquéreur
 Proche bus, commerces, écoles. Maison indépendante de 82m² hab. (95m² au sol), construite en 2004 sur un terrain de 219m²: 3 chambres. Garage attenant. Jardin clos au Sud. Classe énergie : D. Réf 029/1366
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MOUAZE 207 300 €
200 000 € + honoraires :7 300 € soit 3,65 % charge acquéreur
 BOURG - A 10mn du Nord de Rennes. Sur un terrain de 667m². Maison comprenant en rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres. A l'étage: 2 chambres, greniers. Sous-sol complet. Chauffage électrique. Classe énergie : F.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



NOUVOITOU 244 660 €
235 000 € + honoraires :9 660 € soit 4,11 % charge acquéreur
 Dans un hameau au calme. Maison d'habitation de type 5 disposant de 2 logements attenants (T1 bis et T2) loués. Garage pour 3 véhicules et préau attenant. Puits. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 2468m². Classe énergie : D. Réf 018/2814
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 254 400 €
245 000 € + honoraires :9 400 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Maison indép T5 sur ssol, compr séjour-salon, cuisine équipée, bureau, une chambre, s. bains, véranda. Etage: mezzanine, bureau, 2 chambres, s. bains. Jardin. Le tout sur 473m². Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-290237
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **06 43 26 58 66**
 julien.mariault.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 310 480 €
299 000 € + honoraires :11 480 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Rennes métropole. Agréable maison ind. T7 sur sous-sol comprenant cuisine équipée, séjour-salon, 5 chambres dont une au rdc, double sanitaire. Jardin. Le tout sur 641m². Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-297777
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **06 43 26 58 66**
 julien.mariault.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 665 000 €
645 000 € + honoraires :20 000 € soit 3,10 % charge acquéreur
 A découvrir. Très belle longère rénovée indép compr: cuis équipée neuve, sàm avec chem, salon avec mezz, 4 ch. Bonnes prestations. Piscine avec local technique. Jardin. Le tout sur 2891m². Contacter 06.73.98.13.34. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-252081
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



ORGERES 227 700 €
220 000 € + honoraires :7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison de ville récente de 2015, proche toute commodités, comprenant au rdc: ch, salon/séjour avec poêle, cuisine équipée et aménagée. A l'étage: dégagement, 3 ch et très grande sde (possibilité de mettre une baignoire), garage attenant à la maison. Terrain 302m². Classe énergie : B. Réf 1690
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



PACE 435 120 €
420 000 € + honoraires :15 120 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Seulement à l'office de Pacé. Dans écrin de verdure, au calme. Maison 130m² compr: entrée, salon séjour insert, cuisine haut de gamme équ/am, 3 à 6 chambres poss, sdb, wc suspendu, cellier, cave, très grand grenier. Appart. et studio loués 800E/mois. Puits et terrain 5000m². Hangar neuf 270m². Classe énergie : E. Réf 138/1684
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PANCE 187 000 €
180 000 € + honoraires :7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Dans hameau. Maison en pierre 130m² hab éditée sur 679m² de terrain, orientée au Sud et composée d'un séjour salon de 50m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée, 4 chambres dont 2 en rdc, sdb et sde. Grenier aménageable (50m²), garage accolé, buanderie, grand cellier et abris de jardin. Classe énergie : D. Réf 136/4037
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 168 664 €
160 000 € + honoraires :8 664 € soit 5,42 % charge acquéreur
 Nouveau. Agréable quartier, prox centre. Maison de qualité en briques sur S/sol complet. Rdc: hall d'entrée et dégag, séjour-salon chem, cuis équ et sanitaires. Demi-niveau: dégagement, ch et bureau, sde/wc. Etage: dégag, 2 ch et sde/wc. Grenier. Terrain clos et arboré. L'ensemble sur une parcelle de 501m². Classe énergie : E. Réf 134/3461
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PONT PEAN **273 900 €**
265 000 € + honoraires : 8 900 € soit 3,36 % charge acquéreur
 Rennes Métropole. Maison contemporaine indépendante T6 compr: séjour-salon avec cuis équ ouverte, chambre avec sde. Etage: 4 chambres dont 1 dressing, s. bains. Garage. Jardin, surf. 301m². Contact: 06.73.98.13.34. Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-286600
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



RENNES **260 000 €**
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 RUE DE VERN - Rue le Dantec. Exclusif. La nue-propriété d'une charmante maison année 30, environ 60m² habitables sur jardin sud/est sans visà vis. Elle se compose de 2 chambres, salon séjour, cuisine, salle d'eau, wc. Garage et cave. Vendue occupée. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2268
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **260 000 €**
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Rue de Vern. Exclusivité. Beau potentiel pour cette petite maison avec dépendances (garages et grenier) sur terrain idéalement situé à proximité de tous commerces et services. Classe énergie : E. Réf 008/2182
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **312 000 €**
300 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - Lorient/Saint-Brieuc. Maison d'habitation mitoyenne d'un côté sur beau terrain de 348m²: séjour exposé Sud, cuisine indépendante, 3 chambres. S/ sol complet avec garage, chaufferie et atelier. Grenier. Classe énergie : F. Réf W009/20
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL **02 99 67 39 39**
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **348 400 €**
335 000 € + honoraires : 13 400 € soit 4 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - Gayeulles. Charmante maison mitoyenne en demi niveau des années 60: entrée, vaste et lumineux salon séjour traversant de 43m² ouvrant de plain pied sur jardin au sud, cuisine indépendante, sur la partie nuit, 3 chambres, salle d'eau aménagée, wc. Sous-sol et garage enterrés. Classe énergie : E. Réf 007/1857
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAIN SAR et SOURDAINE - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **428 040 €**
410 000 € + honoraires : 18 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CIMETIÈRE DE L'EST - Quartier résidentiel et calme. Maison 1968 compr S/sol compartimenté: entrée avec vestiaire, chambre et double garage. 1er étage: salon/séjour, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette, wc et sdb. Etage: 3 chambres et wc. Jardin. Classe énergie : D. Réf 048/2656
 SCP MOINS et CAUSSIN **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES **436 800 €**
420 000 € + honoraires : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur
 ST MARTIN - Boulevard de Verdun. Maison d'habitation T7 composée au sous-sol de plain-pied: 2 garages, caves, buanderies. Au rdc: salle séj, sdb, couloir, chambre. Au 2ème étage: 3 chambres, wc, bureau. Grenier perdu. Jardin clos. Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2282
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **447 280 €**
430 000 € + honoraires : 17 280 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Rue de la Boulais. Maison 6 pièces (85m²), avec véranda et jardin. Rdc: 2 pièces, cuisine, sdb, wc. 1er ét.: 3 chambres. Chauffage et eau chaude gaz. Surface cadastrale 350m². Foncier permettant extension sur l'arrière sans vis à vis. Travaux à prévoir. Classe énergie : D. www.scp-delperier-rennes.notaires.fr/ Réf GUE
 SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER **02 99 79 15 88**
 delperier@notaires.fr



RENNES **468 000 €**
450 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LA POTERIE - Maison de 1989 "Haute Performance Énergétique", terrain Ouest de 420m². 124m² habitables + véranda de 23m². Séjour de plain-pied sur jardin, cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, mezzanine. S/sol et garage. Classe énergie : D. Réf W009/19
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL **02 99 67 39 39**
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **468 000 €**
450 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Quartier rue de Fougères. Charmante maison années 30, proposant un séjour salon de 37m² en rez de jardin, 5 chambres, garage attenant et jardin au sud. Réf 097-364
 Me J-J. GUEGAU **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES **499 200 €**
480 000 € + honoraires : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
 JACQUES CARTIER - SACRE COEURS. Maison d'habitation 120m² hab, rénoverée avec extension comprenant au rez-de-chaussée: entrée, 2 chambres, salle de bains, cuisine, double séjour, buanderie, cave. A l'étage: grande chambre, salle de bains, wc. Jardin sud. Réf 008/2263
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **630 000 €**
610 000 € + honoraires : 20 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
 STE THERESE - Rue Le Guen de Kerangal. Magnifique maison d'architecte 300m². Rdc :garage, entrée, wc, cuis am/équ ouverte sur vaste pièce de vie accès jardin. 1er: ch expo ouest, local technique, wc, ch expo est, sde. 2e: ch expo est, sde, wc, buand, bureau, ch expo ouest. Dernier: suite parentale, wc, salle de bains + douche. Classe énergie : A. Réf 001/1750
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **635 000 €**
610 000 € + honoraires : 25 000 € soit 4,10 % charge acquéreur
 VERDUN/ST MARTIN - EXCLUSIVITE. Superbe maison de 5/6 pièces, rue calme prox. commodités. Vaste séjour de 40m² avec cuisine ouverte am/équ ouvrant sur terrasse et ravissant jardin clos, chambre au rdc avec sde, wc. 2 chambres à l'étage avec sde, wc. Sous sol complet avec garage, cave, buanderie, bureau, wc. Classe énergie : C. Réf N493
 Laurent BOURGOIN et associés **02 99 67 69 70**
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **668 800 €**
640 000 € + honoraires : 28 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SACRES COEURS-PARC VILLENEUVE - NOUVEAUTE. EXCLUSIVITE. Coeur de quartier pour cette ravissante maison en pierre: entrée, dég, séj et salon chem, cuis équ accès à terrasse suspendue, 5 ch, dress, sdb et sde, wc. Buand/chaufferie, jardin d'hiver. Garage voiture et moto. Jardin clos et arboré. Empl. rare. Classe énergie : C. Réf M140.829
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES **821 600 €**
790 000 € + honoraires : 31 600 € soit 4 % charge acquéreur
 THABOR/DUCHESSÉ ANNE - Coup de coeur. Particulier début XXe: entrée, dble réception traversante belle hauteur, vitraux, chem, cuis équ récente, wc. 1er étage: bureau, 2 ch, sde récente, wc. Dernier étage: 3 ch, sdb wc et grenier. S/sol: dégag, chauff, buand et cave. Gge indép. Ens. bien entretenu, superbe jardin planté. Classe énergie : D. Réf 007/1860
 Mes MALLEVRE, MORIN, PAIN SAR et SOURDAINE - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



ROMILLE **197 600 €**
190 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine aménagée, wc, cellier. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant à la maison. Un stationnement extérieur. Terrasse. Jardin. Classe énergie : C. Réf 140/1400
 Mes BIENVENUE et LORET **02 99 23 21 21**
 negociation.35140@notaires.fr



SENS DE BRETAGNE 176 470 €

170 000 € + honoraires : 6 470 € soit 3,81 % charge acquéreur
Maison contemporaine construite en brique, rdc: séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre (avec possibilité salle d'eau), wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, arr-cuisine isolée et garage. Jardin avec terrasse. Le tout sur 494m². Classe énergie : D. Réf 137/3236

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 244 450 €

235 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,02 % charge acquéreur
Pavillon indépendant, moderne 2005: lumineux séjour (34m²) traversant cheminée, cuisine US A/E, 4 ch dt 1 au rdc avec sde privative. 3 ch à l'étage avec placard et dressing, sde, wc. Garage attenant avec grenier. Chalet. Sur terrain arboré de 600m². Chauffage gaz et aspiration centralisée. Classe énergie : C. Réf 019/3762

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 145 500 €

(honoraires charge vendeur)
Dans une impasse. Maison mitoyenne de 73m² sur un terrain clos de 251m², comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine, wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Chauffage électrique. Classe énergie : E.

Me M. LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 207 300 €

200 000 € + honoraires : 7 300 € soit 3,65 % charge acquéreur
Sur terrain de 304m². Maison de 2008, mitoyenne, comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Garage. Chauffage gaz. Classe énergie : C.

Me M. LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 382 000 €

370 000 € + honoraires : 12 000 € soit 3,24 % charge acquéreur
Entre St Aubin d'Aubigné et St Médard sur Ille. Belle demeure de caractère sur terrain arboré 1756m². Rdc: vaste salon-séjour sur terrasse, cuisine am/équ, ch, arr-cuis, wc. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. 2nd étage: ch et gde pièce. Attendants: 2 pcs en rdc et une pièce sur le dessus. Préau, garage et atelier non attenants sur cour. Classe énergie : D.

Me M. LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



ST BRIEUC DES IFFS 68 500 €

65 000 € + honoraires : 3 500 € soit 5,38 % charge acquéreur
A réhabiliter entièrement. Maison en pierre et terre, beau potentiel, proche voie express. Le tout sur plus d'un hectare. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 020/435

Me J. BODIC
02 99 45 49 51 ou 06 89 25 36 11
office.bodic@notaires.fr



ST DOMINEUC 264 750 €

255 000 € + honoraires : 9 750 € soit 3,82 % charge acquéreur
Maison de type 6 de 150m² environ, dans le bourg: séjour-salon avec poêle à bois récent, cuisine ouverte aménagée, suite parentale au rdc récente, 3 autres chambres à l'étage avec salle de bains. Beau garage double avec grenier. Bon état général. Sur un beau terrain exposé sud de 3055m². TAE. Classe énergie : C. Réf 1529

Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



ST GERMAIN SUR ILLE 270 400 €

260 000 € + honoraires : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Sur un terrain de 5300m² avec vue imprenable sur la vallée. Maison indép de 150m² hab compr: entrée, dégagement, salon et salle à manger avec cheminée, grande cuisine, buanderie, 3 chambres dont une avec sdb privative, lingerie. Garage et grenier. Classe énergie : D. Réf 008/2252

Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



ST GREGOIRE 300 250 €

285 000 € + honoraires : 15 250 € soit 5,35 % charge acquéreur
LOTISSEMENT DU HAUT TRAIT - Secteur résidentiel prox commerces et transports. Axe calme. Maison rdc: entrée, toilettes, cuis am/équ sur salon-séjour traversant ouv. sur terrasse, garage accès jardin et coin buand. Etage: dégag, toilettes, gd placard, 3 ch, sdb. Travaux de rafraichissement à prévoir, huisseries récentes. DPE: A. Réf 145/349

Me C. ROCHAIX-CELTON
02 99 68 72 72
office.rochaixcelton@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 461 120 €

440 000 € + honoraires : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
AEROPORT - Magnifique maison 160m² carrez sur parcelle 362m² expo plein sud situé dans l'éco quartier Parc d'eoile. Rdc: vaste pièce de vie avec chem. et cuis am/équ ouverte, buanderie, wc suspendu, 2 ch, sdb. 1er: 2 ch, wc, salle d'eau. Carport 2 voitures. Classe énergie : B. Réf 001/1909

Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 233 120 €

225 000 € + honoraires : 8 120 € soit 3,61 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Hors lotissement. Maison traditionnelle 102m², compr: séj-sal avec cheminée et coin cuisine am/équ, 2 chambres, salle d'eau, wc, une pièce et réserve, pergola. Au 1er étage: une chambre. Terrain d'environ 6000m² avec dépendance en pierre. Classe énergie : E. www.lachapelle-desfougeretz.com Réf 724VM51

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST SULPICE LA FORET 392 700 €

380 000 € + honoraires : 12 700 € soit 3,34 % charge acquéreur
Sur terrain de 1404m². Maison de 200m², rdc: vaste sal-séj avec poêle à granules, grande cui lumineuse aménagée-équipée donnant sur la terrasse, ch avec sd'eau privative et dress, wc. A l'étage: 3 ch, sde, wc. Dépend: atelier non attenant 100m², garage, hangar non attenant. Classe énergie : C.

Me M. LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



ST SYMPHORIEN 348 065 €

335 000 € + honoraires : 13 065 € soit 3,90 % charge acquéreur
Axe Rennes/Saint-Malo. Maison 207m². Rdc: entrée placard, cuis A/E ouverte sur séjour (chem insert), salon, 2 ch, suite parentale avec dressing, sdb, wc et lave-mains. Etage: 3 ch, gde mezz, sde wc. Garage + appentis. Piscine couverte. Terrain clos et arboré avec goût. Terrasse 60m². Classe énergie : D. Réf 006/1246

Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@tpa-notaires.fr



ST THUAL 141 075 €

135 000 € + honoraires : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc: salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, chbre, wc. A l'étage: 3 chbres, salle d'eau/wc, mezzanine avec cheminée (insert), salle d'eau/wc. Terrain de 426m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 105/1526

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



ST THUAL 171 600 €

165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison construite en terre compr au rdc: cuisine am/équ, salon-sàm (cheminée ouverte) poutres apparentes, dégagement sde, lingerie, wc. Etage: palier, 2 ch, couloir, wc, gde ch avec sdb et mezzanine, grenier, En appentis sur l'arrière, gde pièce à aménager. Terrain clos, pièce d'eau. Classe énergie : DPE vierge. Réf 140/1396

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr



ST THURIAL 156 000 €

149 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,70 % charge acquéreur
Maison indépendante de plain-pied de 1971, en hameau hors lotissement, proche 4 voie Rennes-Lorient (pas de nuisances), de 76m² hab. environ, sur un terrain de 1224m², 3 chambres. Classe énergie : D. Réf 029/1364

Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST THURIAL 182 014 €
175 000 € + honoraires : 7 014 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Nouveaux. Exclusif. Maison d'habitation T6 non mitoyenne, rdc: entrée, débarras, séjour salon cheminée 27m², cuisine équipée, wc. Etage: dégagement avec placard, 4 chambres, salle de bains avec wc. Garage attenant. Terrain clos et arboré 690m². Libre à la vente. Classe énergie : E. Réf 060/2727
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



ST THURIAL 223 617 €
215 000 € + honoraires : 8 617 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Nouveau. Maison d'habitation T6 TBE, S/ sol complet: garage, buanderie avec wc, cave. Etage: entrée, dégagement avec placard, cuisine équipée, séjour salon cheminée, bureau, chambre, salle de bains, wc. Combles: escalier dégagement, 2 grandes chambres, dressing. Garage attenant, préau, jardin clos. Classe énergie : D. Réf 060/2725
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 145 600 €
140 000 € + honoraires : 5 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de bourg avec garage comprenant 1ère partie, au rdc: pièce cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc, arrière-cuisine, chaufferie. A l'étage: 2 chambres et wc. 2ème partie: cuisine au rdc, chambre à l'étage, salle de bains avec wc. Classe énergie : D. Réf E116/LB
 Mes PIRAULT, LE QUINTREC et BERNA-DAC
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 238 000 €
230 000 € + honoraires : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
 En impasse, sur parcelle 400m². Maison mitoyenne, rdc: entrée, cuis am ouverte sur salon-séjour traversant, wc. Etage: palier, 3 ch dont une avec placard, sdb et wc. Garage. Terrasse et cabanon de jardin. Huissierie PVC DV. Volets roulants électr. Chaudière gaz neuve. Classe énergie : DPE vierge. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1678
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 299 000 €
290 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,10 % charge acquéreur
 Longère: entrée sur salon séjour Sud, cuisine, chambre, sdb, wc, terrasse. Etage: chambre, grenier, cabinet de toilette. Abri de jardin. Terrain de 8590m². Idéal pour les amoureux de la nature et propriétaires d'animaux. Classe énergie : E. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/13909
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 397 920 €
385 000 € + honoraires : 12 920 € soit 3,36 % charge acquéreur
 Maison T6, 160m² hab.: entrée, séjour-salon en demi-niveau 48m² cheminée, cuisine aménagée, arr. cuisine, suite parentale. A l'étage: mezzanine, s. d'eau, 2 ch et ch sous combles. Garages. Terrain 508m². Classe énergie : D. Réf 010/1600
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



THOURIE 183 000 €
175 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
 Contemporaine en bois, plain pied, compr: une grande pièce vie, cuisine A/E, 3 chambres, bureau, sdb, wc. Terrasse bois expo plein sud avec piscine hors sol. 2 gges. Terrain 870m². Classe énergie : D. jagault-pelerin-corpssnuds.notaires.fr Réf 024/617
 OFFICE NOTARIAL DE CORPSSNUDS - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 197 980 €
190 000 € + honoraires : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Rennes Métropole. Rare. Maison de bourg renovée: séj lumineux, cuis am/éq, 3 ch, sde moderne, très bon état. Jardin 194m² orienté ouest sans vis à vis. Idéale 1ère acquisition ou investisseurs, poss. de changement de destination en bureau ou commerce. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-290870
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - 06 70 79 11 77
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 228 448 €
220 000 € + honoraires : 8 448 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Rennes métropole. Maison type 5 de 97m²: séjour expo sud est avec terrasse, cuisine spacieuse à aménager, 3 ch sur parquet à l'étage. Bon état. Gge. Proches écoles, transports et commerces. Terrain de 363m² sans vis à vis. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-294553
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN
06 70 79 11 77
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 1 040 000 €
1 000 000 € + honoraires : 40 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SUD DE RENNES - Splendide manoir XVIIe siècle, superb. renové sur parc arboré 1,1ha entouré de douves. Hall de réception, salon, sàm, lumineuse cuis, bureau, 4 ch, ch de service. Cave, ling, buand, réserve. Gge et carport 4 véh. Cour d'honneur, superbe bassin, 2 dépend. à aménager. Roseraie, potager et une serre en BE. Classe énergie : C. Réf N446
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



VEZIN LE COQUET 290 080 €
280 000 € + honoraires : 10 080 € soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE - Au calme et en impasse. Maison 153m²: entrée, salon séjour chem, cuisine é/a avec insert, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 sde et 1 sdb, placards, grenier. S/sol complet: buanderie, cave à vins, arr-cuis. Ballon thermodynamique récent. Terrain de 713m² S/O. Bien isolée, idéal famille nbse ou recomposée. Classe énergie : D. Réf 138/1704
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 449 400 €
435 000 € + honoraires : 14 400 € soit 3,31 % charge acquéreur
 Exclusivité. Quartier résid. très recherché. Maison d'architecte 203m² hab. Rdc: hall d'entrée, salon séjour 62m² avec cuis éq ouv, arr-cuis, buand, ch parentale avec dressing et sde, bureau, wc. Etage: mezzanine, 4 gdes ch, sdb avec douche, wc. Garage 28m² avec cave, car port. Beau terrain sud ouest de 1015m². Classe énergie : C. Réf 030/72398
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 280 500 €
270 000 € + honoraires : 10 500 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Proche axe Mt St Michel/Sens de Bretagne. Maison contemporaine de 124m² habitables + grenier, indépendante sur 1.600m² de terrain. Chauffage électrique par pompe à chaleur. Aménagements de qualité (cuisine équipée, menuiseries, piscine hors sol chauffée). Classe énergie : C. Réf 026/GT/01
 Me G. TEXIER
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 55
 y.lenoel@notaires.fr



VIGNOC 188 825 €
182 000 € + honoraires : 6 825 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Maison de ville type 5, 96m² habitables: pièce à vivre de 36m² au sud, placard, cuisine ouverte, sdb, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Garage. Terrain 179m². Classe énergie : C. Réf 010/1599
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 29 680 €
28 000 € + honoraires : 1 680 € soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Prox. Quai Lamennais. Fonds de commerce coiffure ou pas de porte. Idéal pour 1ère installation, pas de salarié. Une pièce principale de 13m² avec vitrine, wc et cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 010/1500
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



BAULON 50 100 €
47 100 € + honoraires : 3 000 € soit 6,37 % charge acquéreur
 En centre bourg. Terrain à bâtir d'une surface de 471m² entièrement viabilisé (eau, Edf, tout-à-l'égout). Exposition Sud et Ouest. Libre de constructeur. Accès tous commerces à pied. Possibilité d'une surface plus petite ou plus grande. A saisir rapidement. Réf 35073A-298225
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



CHATEAUGIRON 188 640 €
180 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Terrain exceptionnel de 754m² à viabiliser proche du Château et collectivités. A ne pas manquer. Réf 2208
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



GEVEZE 78 218 €
75 500 € + honoraires : 2 718 € soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE - Superbe terrain hors lotissement, très bien exposé, libre de constructeur, hors bâtiment de France. Viabilisation à la charge de l'acquéreur de l'ordre de 30.000 E. environ. Réf 138/1660
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr

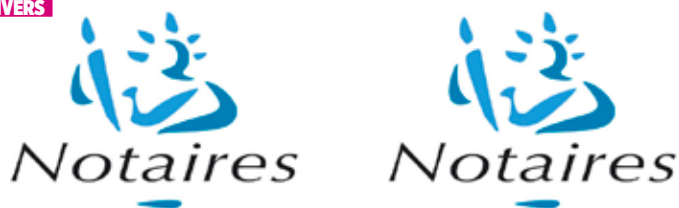


GUICHEN 73 500 €
70 000 € + honoraires : 3 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Campagne au calme avec vue verdoyante. Très belle parcelle à bâtir à viabiliser (réseaux à prox en bordure de voie publique + assainissement autonome à mettre en place). Terrain d'env 1030m² au total. 20m de façade x 50m profondeur. Situé à env. 2/3 km gare de Guichen-Bourg des Comptes. Faire vite. Contact 06.08.05.93.19. Réf 35073-300264
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



RENNES 363 500 €
350 000 € + honoraires : 13 500 € soit 3,86 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - NOUVEAUTÉ. En plein quartier Saint Laurent. Superbe terrain plat entièrement clos de murs de 475m² viabilisé. Libre de constructeur. Réf 012/1981
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr

DIVERS



RENNES 9 594 €
9 000 € + honoraires : 594 € soit 6,60 % charge acquéreur
 BEAUREGARD - Rare ! Seulement à l'office notarial de Pacé. Rue Aurélie Nemours. Parking privatif, numéroté couvert. ALUR. Réf 138/1588
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr

ROMILLE 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Immeuble à usage de bureaux sis audit lieu, comprenant au sous-sol: cave. Au rez-de-chaussée: salle d'attente-réception, 3 bureaux, pièce de rangement, couloir, wc. A l'étage: 5 pièces, couloir de distribution et wc. Grenier au-dessus auquel on accède par un escalier escamotable. Terrain autour. Classe énergie : E. Réf 140/1406
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



APPARTEMENTS
CANCALE 166 172 €
160 000 € + honoraires : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur
 Proche mer, 4mn. Appartement en duplex: dégagement placard, séjour salon cuisine aménagée et équipée, chambre en duplex avec salle d'eau, wc, terrasse et rez-de-jardin. Réf 050/1691
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



DINARD 124 878 €
119 500 € + honoraires : 5 378 € soit 4,50 % charge acquéreur
 T2 rénové, 2ème étage, centre-ville, 26,90m² environ. Chauffage électrique. Charges annuelles moyennes 220 E. Copropriété composée de 22 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf LCA01971
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 146 300 €
140 000 € + honoraires : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A quelques minutes à pieds du marché. T2 lumineux de 39m² environ, 2ème étage, avec chambre et salon donnant sur balcon. Chauffage gaz de ville. Copropriété composée de 48 lots. Charges annuelles de 374 E. environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf HD/A01966
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - 1er étage, dans une propriété de caractère. T3: 2 chambres, salon/salle à manger, salle d'eau, cuisine, wc. Cave. Charges de 1.00 E. Copropriété de 3 lots. Classe énergie : F. Réf PHL/A01958
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 176 622 €
170 000 € + honoraires : 6 622 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE - Dans une résidence récente. Appartement situé au rez de chaussée comprenant entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux, dégagement avec placard, wc indépendant, salle de bains, 2 chambres dont une avec placard. 2 places de parking. Jardin privatif et clos de 142m². Réf 3754
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



PLEURTUIT 108 000 €
103 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,85 % charge acquéreur
 Appartement de type 2 d'une surface d'environ 40,86m² situé au rdc comprenant: entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, wc, terrasse d'environ 12,18m² et un jardin d'environ 61m². Bien en copropriété. Classe énergie : D. Réf 6068
 Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURTUIT 136 040 €
130 000 € + honoraires : 6 040 € soit 4,65 % charge acquéreur
 Agréable appt au 1er étage sans ascenseur, type 3 situé dans une résidence du Domaine de Pontphilly, 66m², comprenant: entrée avec placard et coin buanderie, cuisine aménagée ouverte, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. 3 places de parking. Taxe foncière: 438 euros. Charges trimestrielles: 182 euros. Classe énergie : E. Réf 6088
 Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS - **02 99 88 89 03**
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURTUIT 202 222 €
195 000 € + honoraires : 7 222 € soit 3,70 % charge acquéreur
 Dans une copropriété de charme verdoyante. 2e ét. Appt duplex (58,76m²): entrée, séj, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle de douche. Sous combles: mezzanine et chambre. Cave et stationnements aériens. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01370
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



PLEURTUIT 233 550 €
225 000 € + honoraires : 8 550 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Bel appart. lumineux type 3 en copro, au rdc d'une résidence située au domaine de Pontphilly de 82m² compr: séj-salon lumineux et cuis ouv. amén. donnant sur terrasse, 2 ch, dress, sdb, wc, cave. Abri jardin, grande terrasse, jardin clos (bel environ.), 2 places parking. Copro 31 lots. Charges ann. 1000 E. Classe énergie : E. Réf 7008
 Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS - **02 99 88 89 03**
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST BRIAC SUR MER **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
 LA HOULE - Appartement proche de la mer et du golf. Restaurant à proximité. Réf SAINT-BRIAC SUR MER
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST LUNAIRE **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
 Plein centre ville. T2 de 30m², copropriété de 12 lots, 280 euros de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf HD/A1970
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST MALO **52 800 €**
50 000 € + honoraires : 2 800 € soit 5,60 % charge acquéreur
 A quelques mètres de la grande plage du sillon et des Thermes Marins. Studio comprenant pièce de vie avec cabinet de toilette et kitchenette. Résidence agréable avec ascenseur. Classe énergie : G. Réf 35085-294876
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO **114 672 €**
110 000 € + honoraires : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur
 LA DÉCOUVERTE - Appartement T2 d'env. 57m², au 2ème étage d'une résidence, comprenant: séjour d'env. 21m² sur balcon sud-ouest donnant sur jardins, cuisine indépendante, chambre, salle de bains et wc. Cave et garage. Classe énergie : D. www.lebranchu-stmalo.notaires.fr Réf 103/480
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

LANCEMENT

Résidence offrant 14 appartements et 4 maisons du T2 au T4

QUARTIER SAINT-IDEUC À SAINT-MALO

INVESTISSEZ DANS UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL, SITUÉ ENTRE MER ET COMMERCES

Groupe ActionLogement

WWW.LARANCE.FR Tél. 02 90 63 00 03



ST MALO **122 912 €**
118 000 € + honoraires : 4 912 € soit 4,16 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Centre. T2 en rez-de-chaussée, comprenant entrée, séjour sur terrasse, cuisine indépendante, salle de bains, wc et chambre. Cave. Classe énergie : E. www.lebranchu-stmalo.notaires.fr Réf 103/479
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO **124 972 €**
120 000 € + honoraires : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Situé entre Paramé et Courtoisville. Idéal pour un pied à terre. Appartement comprenant une pièce principale avec cuisine aménagée, espace nuit et salle d'eau avec wc. Exposition sud. Faibles charges et stationnement privatif. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01384
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **131 152 €**
126 000 € + honoraires : 5 152 € soit 4,09 % charge acquéreur
 Dans résidence avec services. Rez de chaussée avec terrasse (sud). Appartement (54m² env.): entrée, cellier, cuisine aménagée et équipée, séjour et une chambre avec placard et salle de bain privative. Cave. Garage. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01373
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **159 000 €**
150 000 € + honoraires : 9 000 € soit 6 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - A proximité du port de plaisance. Appartement en bon état au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, comprenant: la pièce principale avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Classe énergie : G. Réf 35144/53
 Me M. DOLOU
02 99 20 13 48
 nego.dolou@notaires.fr



ST MALO **166 172 €**
160 000 € + honoraires : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur
 RÉSIDENCE DU HAVRE - Rotheneuf. A 2 pas des commerces et des plages. Idéal pied à terre. Appartement (37,71m²), 2ème ét.: entrée, séjour avec balcon (ouest) et espace cuisine aménagée, chambre, salle de douche, toilette. Cave et garage. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01365
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **176 472 €**
170 000 € + honoraires : 6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur
 Quartier Médiathèque. Appartement T3 situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur et comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie lumineuse, 2 chambres, salle de bain et toilette. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01340
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **178 000 €**
170 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Exclusivité ! Au pied de la Gare. Situé dans une copropriété récente de standing avec asc, interphone et visiophone. Charmant T2 d'environ 35,39m² au 2ème étage vous offrant entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle d'eau, wc. Bien en copropriété. Nb de lots: 111. Classe énergie : C. Réf 35104-298784
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 78 99
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO **193 250 €**
185 000 € + honoraires : 8 250 € soit 4,46 % charge acquéreur
 LES TALARDS - Au 2ème étage. Appartement T3 rénové de 68m² hab. comprenant: entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour exposé Ouest, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Garage. Très bon état général. Classe énergie: D. Réf JC-29914
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 287 712 €
278 000 € + honoraires : 9 712 € soit 3,49 % charge acquéreur
 Centre ville. Résidence 2008. Appartement T3 (68m²) en parfait état: entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée semi-ouverte, 2 ch, salle de bain et wc indépendant. Balcon sud de 10m². Box privatif au sous-sol. Classe énergie : C. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01362
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Quai du Val. Bel appartement 74m², 2009, ascenseur: entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, balcon exposé Ouest, 2 chambres dont une avec placard, salle de bain et wc. Box et stationnement privatif. Classe énergie : D. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01310
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 415 702 €
399 000 € + honoraires : 16 702 € soit 4,19 % charge acquéreur
 LE ROSAIS - Très bel appart. type 4 résidence récente avec asc: entrée, séjour sur terrasse Sud, cuis. am/éq, dégag. avec rangements, 3 ch placards, sdb avec espace buanderie, sde, w/lave-mains. Cave et garage. Très belles prestations avec domotique et alarme. Prox plage des Fours à Chaux et écoles. Classe énergie : C. Réf 35104-300126
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 78 99
 negociation.35104@notaires.fr

ST MALO 471 754 €
453 000 € + honoraires : 18 754 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Rare à la vente! Dans petite copro sécurisée. Magnifique vue mer pour cet appart 50m² avec balcon et terrasse privative ainsi qu'un studio att. 20m² ! Appt: pièce de vie accès terrasse priv, cuis ouv. am/éq, ch, sde, wc, rang. Poss ch suppl ou cuis été dans pièce donnant sur terrasse priv. Cave. Place de parking. Bien en copro. Nb de lots: 3. Réf 35104-296556
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 78 99
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 475 172 €
460 000 € + honoraires : 15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur
 Intra-Muros. Appartement spacieux (145m² env.), 2ème étage avec asc.: entrée, cuisine indépendante, séjour (42m² env.), bureau (18m²), 2 ch (17,20 et 15,20m²), 2 salles de bains et wc. Garage privatif et grande cave au sous-sol. Classe énergie : D. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01355
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



MAISONS BAGUER MORVAN 199 300 €
190 000 € + honoraires : 9 300 € soit 4,89 % charge acquéreur
 10mn gare DOL DE BRETAGNE, dans bourg, environ. calme, verdoyant. Sur terrain 1177m². Pavillon 100m² hab, sur 3 niveaux. S/sol complet: garage, buand, cave et atelier. Rdc: entrée, séjour double chem insert, cuis, sdb, wc, ch. Etage: 2 ch, bureau, grenier, sde, wc. Bien entretenu, rafraichissements à prévoir. Réf 56059-R1
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr



BAGUER MORVAN 372 640 €
355 000 € + honoraires : 17 640 € soit 4,97 % charge acquéreur
 Longère rénovée de plus de 200m² habitables comprenant: entrée, salon avec cheminée insert de 48m², cuisine équipée avec coin repas, arrière cuisine, lingerie, wc. A l'étage: 6 chambres, salle de bains, wc. Grand garage avec atelier et cellier. Beau terrain et cadre campagne. Classe énergie : C. Réf 3985
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



BAGUER PICAN 175 998 €
165 000 € + honoraires : 10 998 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Maison comprenant: cuisine ouverte sur séjour avec cheminée insert, wc, salle de bains avec douche, 3 chambres, arrière cuisine, bureau. Jardin. Classe énergie : D. www.deve.notaires.fr Réf 100/1121
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



CANCALE 199 000 €
190 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur
 Jolie maison proche commerces, construite dans les années 1980, compr. rez-de-chaussée: entrée, salon/séjour/salle à manger, cuisine, dressing, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc et buanderie. Garage avec porte motorisée neuve. Jardin clos exposé plein sud. Belles prestations. Réf 35141-1277
 Mes TOUCHARD et FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 288 000 €
275 000 € + honoraires : 13 000 € soit 4,73 % charge acquéreur
 Jolie maison avec terrasse. Rdc: entrée donnant sur séjour/salon/salle à manger, cuisine aménagée, terrasse exposée sud-ouest, chambre avec salle d'eau, dressing et wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains et grande mezzanine. S/sol de plus de 80m² avec buanderie. Jardin. Stationnements. Réf 35141-1279
 Mes TOUCHARD et FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 2 182 000 €
2 100 000 € + honoraires : 82 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Très belle propriété avec piscine chauffée face mer, panorama exceptionnel accès direct plage: salon séjour 45m² grandes baies, cuisine équipée, 2 suites parentales. Etage: mezzanine, 2 ch, salle d'eau, salon détente. Jardin paysager de 2200m². A visiter rapidement. Réf 028/1034
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 163 597 €
157 500 € + honoraires : 6 097 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Centre ville. Maison indép (87m² env.): entrée, séj avec chem, espace cuis aménagé et équipé et accès terrasse bois. 4 ch et une sdb. Grenier et gge avec laverie. Appentis dans jardin. Jardin (432m²). Classe énergie : E. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01358
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



COMBOURG 196 163 €
187 000 € + honoraires : 9 163 € soit 4,90 % charge acquéreur
 Au pied des écoles et des commerces. Maison contemporaine sur S/sol avec terrain clos de 698m². Rdc: entrée, cuisine équipée, séjour salon, chambre, sde, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. S/sol: garage, buanderie, pièce carrelée. Classe énergie : F. Réf 091/2567
 Mes PRIOL et LACOURT
06 08 96 18 79
 nego@combournotaires.fr



DINARD 240 350 €
230 000 € + honoraires : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison 400m de la plage du Prieuré, composée d'un salon, sàm, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Etage: 2 chambres et cabinet de toilette avec sanibroyeur. Sous-sol complet avec garage, cave, atelier, wc. Chauffage fuel et électrique. Dépendance de 14m² environ avec chambre et sanibroyeur. Classe énergie : E. Réf PHL/M01964
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierre hyper centre ville de 90m² environ sur 146m² de terrain, comprenant 4 chambres, salle de bains, 2 wc. S/sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf PHL/M1968
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 838 400 €
800 000 € + honoraires : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite en pierres et briques, couverte sous ardoises, comprenant au rez-de-chaussée: hall desservant 3 ch avec sdb et wc, sde, wc. 1er étage: salon-séjour cheminée, cuisine, wc, terrasse en bois. 2ème étage: mezzanine, 2 ch. Terrain de 634m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/882
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DOL DE BRETAGNE 94 920 €
90 000 € + honoraires : 4 920 € soit 5,47 % charge acquéreur
 Maison construite en pierres et couverte en ardoises comprenant au rdc: entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. 2ème: 2 chambres. Chauffage gaz de ville. Cave et jardin clos. Classe énergie : D. Réf 3905
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA GOUESNIERE 308 900 €
295 000 € + honoraires : 13 900 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Agréable maison spacieuse et lumineuse en lotissement sur terrain 891m². Rdc: séjour/salon/sàm donnant sur très belle cuisine am. ouv, gde chambre avec dressing et sde, wc, buanderie. Etage: mezz, 3 ch, bureau, sdb, wc. Atelier buanderie donnant sous le préau. Grand terrain. Terrasse. Belles prestations. Réf 35141-1281
 Mes TOUCHARD et FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



LA RICHARDAIS 341 272 €
330 000 € + honoraires : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
 Maison T6 de plain-pied d'env. 160m² habitables, compr entrée, cuisine aménagée indépendante, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage: grande pièce sous combles. Sur sous-sol complet aménagé 2 pièces et garage. Le tout sur jardin de 1.431m². Classe énergie : D. www.lebranchu-stmalo.notaires.fr Réf 103/446
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 160 290 €
153 000 € + honoraires : 7 290 € soit 4,76 % charge acquéreur
 Agréable pavillon de type 4 indépendant (2014) orienté Est/Ouest, vous proposant au rdc: cuisine équipée ouverte sur séjour, débarras, wc. A l'étage: palier-dégagement, 3 ch, sdb, wc. Garage. Chauffage aérothermie. Le tout sur terrain de 337m². Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif. Classe énergie : B. Réf JC-29789
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 222 822 €
215 000 € + honoraires : 7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Maison de pays en pierre de 124,40m², sur terrain clos de 347m², comprenant cuisine, séjour-salon avec belle cheminée donnant de plain pied sur jardin entièrement clos, 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Classe énergie : DPE vierge. www.lebranchu-stmalo.notaires.fr Réf 103/476
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 248 572 €
240 000 € + honoraires : 8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Centre bourg. Maison (93m² env.): entrée avec placard, pièce de vie en accès jardin, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bain. Garage attenant. Jardin Sud de 583m². Classe énergie : C. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01367
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 454 572 €
440 000 € + honoraires : 14 572 € soit 3,31 % charge acquéreur
 Belle maison indép env 180m², construite en 2003, prestations de qualité, lumineuse, proche rance, rdc: entrée, séjour-salon env 35m² poêle bois, cuis aménagée env 16m², 2 chambres, sdb, wc. Etage: 3 chambres et biblio 19m², sdb, wc. Garage double 34m², serre. Le tout sur beau terrain clos et arboré 1000m². Classe énergie : C. Réf 6062
 Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS - **02 99 88 89 03**
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LE VIVIER SUR MER 454 572 €
440 000 € + honoraires : 14 572 € soit 3,31 % charge acquéreur
 Demeure de charme offrant 250m² env., en excellent état: séjour- salon (75m² env.), terrasse (jacuzzi), cuisine, bureau. 4 chambres et 2 sdd. Garage et dépendance (60m² env.). Jardin clos (1693m² env.) et orienté sud. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01371
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



MINIAC MORVAN 104 372 €
100 000 € + honoraires : 4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur
 Maison pierre comprenant cuisine, séjour, bureau, buanderie, douche. A l'étage: 2 chbres, wc. Grenier. Cour et jardin. Le tout sur 677m² de terrain. Classe énergie : D.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 148 960 €
142 000 € + honoraires : 6 960 € soit 4,90 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE. Rare à la vente. Charmante maison indépendante 2006 entièrement plain pied: cuis. aménagée ouverte sur vaste séjour 36m² avec poêle à bois, dégagement, 2 ch, sde, wc. Garage. Le tout sur agréable terrain de 519m². Libre pour avril 2018. Excellent rapport qualité/prix. Classe énergie : E. Réf VP-29828
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



MINIAC MORVAN 205 530 €
195 000 € + honoraires : 10 530 € soit 5,40 % charge acquéreur
 BOURG DE MINIAC - Hors lotissement. Maison indépendante comprenant au rez-de-chaussée: séjour-salon, cuisine aménagée, dégagement avec placard, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec placard et balcon, salle d'eau avec wc. Garage attenant à la maison. Cour et jardin clos. Classe énergie : C. Réf 35144/52
 Me M. DOLOU
02 99 20 13 48
 nego.dolou@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 101 798 €
95 000 € + honoraires : 6 798 € soit 7,16 % charge acquéreur
 Maison de bourg, au rdc: cave, wc, cuisine, séj. A l'étage: 3 chbres, salle d'eau, débarras. Grenier. Cellier. Grange. Autre bâtiment à l'Ouest. Classe énergie : DPE vierge. www.deve.notaires.fr Réf 100/1118
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ROZ SUR COUESNON 140 420 €
135 000 € + honoraires : 5 420 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Au cœur de la baie du Mont Saint Michel, cet ensemble immobilier comprend une maison d'habitation, un hangar, des annexes. L'ensemble est à rénover en totalité. Pas de vis à vis. Secteur très calme. Réf 35085-297927
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST COULOMB 186 304 €
178 000 € + honoraires : 8 304 € soit 4,67 % charge acquéreur
 Séduction assurée pour cette charmante maison de ville ent. renovée 75m² sur 2 niveaux. Rdc: cuisine ouverte sur pièce de vie expo sud/ouest, salle d'eau, wc. Au 1er niveau: mezzanine, 2 chambres. Au second: suite parentale avec sdb privative et wc. Poss. créer terrasse sur l'arrière de la parcelle. A visiter sans tarder. Réf 35104-298769
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 78 99
 negociation.35104@notaires.fr



ST COULOMB 499 796 €
480 000 € + honoraires : 19 796 € soit 4,12 % charge acquéreur
 Maison contemporaine située à 800m de la plage. Beaux volumes. Classe énergie : C. Réf 088/542
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST GEORGES DE GREHAIGNE 133 598 €
125 000 € + honoraires : 8 598 € soit 6,88 % charge acquéreur
 Maison au rdc: wc, cuisine, sdb, chambre, séjour avec cheminée. A l'étage: débarras, 2 chbres, bureau. Cour. Hangar d'une surface au sol de 260m². Classe énergie : DPE vierge. www.deve.notaires.fr Réf 100/1133
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST JOUAN DES GUERETS 231 700 €
225 000 € + honoraires : 6 700 € soit 2,98 % charge acquéreur
 Maison en excellent état avec jardin et garage. 3 chambres. Garage et stationnement extérieur 3 véhicules. Jardin avec abris de jardin type chalet. Grande terrasse orientée Sud-Ouest. Classe énergie : D. Réf 11747/85

Me P. LOMINÉ
 02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 341 272 €
330 000 € + honoraires : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
 A 300m du centre et des commerces. Maison indépendante (170m² env.) : séjour avec cheminée (34m² env.), cuisine et espace repas (18m² env.), 6 chambres, 2 salles de bains. Sous sol complet. Jardin (606m²). Classe énergie : E. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01274

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
 02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 416 740 €
400 000 € + honoraires : 16 740 € soit 4,18 % charge acquéreur
 Très beau potentiel pour cette maison bourgeoise de 200m² environ à rénover sur un terrain clos de 1080m². Vous pourrez profiter d'une entrée, salon/séjour, salle à manger, cuisine, véranda, 8 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, lingerie. Garage et atelier. Réf 35104-296359

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
 02 99 81 56 80 ou 02 99 81 78 99
 negociation.35104@notaires.fr



ST LUNAIRE 290 640 €
280 000 € + honoraires : 10 640 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Proche plage de la Fourberie. Maison indépendante comprenant rdc : entrée, séjour avec coin évier, chambre. Etage : 4 chambres, cuisine, wc, salle de bains. Garage. Le tout sur un terrain de 598m². Classe énergie : E. Réf 7014

Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS
 02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST LUNAIRE 1546 372 €
1500 000 € + honoraires : 46 372 € soit 3,09 % charge acquéreur
 Propriété 18ème siècle, 227m², rénovée, rdc : séjour-salon chem, véranda, cuis am, sde, wc. 1er étage : 2 ch, bureau, sdb avec wc. 2ème étage : 3 ch. Cave, garage, 2 dépenda. Annexe, rdc : pièce chem, véranda. 1er étage : ch, sdb avec wc. Sur terrain 11.526m² accès plage par un sentier côtier (env. 10mn). Classe énergie : C. Réf 6041

Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS - 02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MALO 176 400 €
170 000 € + honoraires : 6 400 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Maison T4 actuellement sous bail comprenant : entrée, chambre avec salle d'eau et wc, séjour avec cuisine américaine, arrière cuisine. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc, palier avec placard. Idéal placement. Location annuelle : 6950 E. Classe énergie : E. Réf 35085-259224

Me L. FRANÇOIS
 02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Idéal investisseur. A proximité de la Gare TGV. Maison indépendante de plain pied : séjour avec véranda, cuisine indépendante, 3 chambres et salle de bain. Garage et jardin clos exposé Sud. Le bien est actuellement loué 836 euros/mois. Classe énergie : E. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01380

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - 02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 207 300 €
200 000 € + honoraires : 7 300 € soit 3,65 % charge acquéreur
 Maison avec jardin ensoleillé est/sud ouest compr au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, wc, séjour, garage. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, salle de bains avec wc. A rafraichir. Classe énergie : F. Réf 35085-297933

Me L. FRANÇOIS
 02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 250 660 €
240 000 € + honoraires : 10 660 € soit 4,44 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Proche commerces. Maison de ville de 80m² env composé au rez de chaussée : séj-salon ouvrant sur véranda ouest et jardin, cuisine, salle de bains, véranda est, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau. Garage avec atelier, jardin. Terrain de 331m². Classe énergie : F. Réf 35104-296358

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
 02 99 81 56 80 ou 02 99 81 78 99
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 259 600 €
250 000 € + honoraires : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Maison avec jardin arboré et garage. 4 chambres, séjour sur parquet massif avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, wc, sdb. Chauffage central fioul, huis. PVC double-vitrage, toiture ardoises naturelles. Classe énergie : E. Réf 11747/158

Me P. LOMINÉ
 02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 272 300 €
260 000 € + honoraires : 12 300 € soit 4,73 % charge acquéreur
 Maison de 105m² avec vie de plain-pied, rdc : cuisine, salon/salle à manger donnant sur belle véranda, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cheminée au sous-sol, buanderie, garage simple, atelier et cave. Grand grenier isolé. Joli jardin clos et arboré. S/sol impeccable avec accès au jardin. Grand garage. Réf 35141-1276

Mes TOUCHARD et FLEURY
 02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 325 822 €
315 000 € + honoraires : 10 822 € soit 3,44 % charge acquéreur
 St Ideuc. Maison indépendante (122m² env.). Rdc : 2 chambres, salle de bain, toilette et buanderie. 1er ét. : séjour, cuisine équipée, salle de douche et une chambre. Grenier aménageable (70m² env.). Garage. Jardin clos (560m²). Classe énergie : F. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01357

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
 02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 361 800 €
350 000 € + honoraires : 11 800 € soit 3,37 % charge acquéreur
 Maison de type 3 comprenant en rez-de-jardin : hall, bureau garage. Attenant autre garage avec atelier. Au 1er niveau : palier desservant séjour, salon sur balcon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, wc, 2 chambres. Combles aménageables. Jardin sud ouest est. Classe énergie : F. Réf 35085-293912

Me L. FRANÇOIS
 02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 372 172 €
360 000 € + honoraires : 12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Maison récente achevée en 2008 d'env. 125m², rdc : bel espace de vie très lumineux d'env. 51m², chambre avec dressing et salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, bureau, salle d'eau wc. Cave et garage. Le tout sur joli jardin de 794m² clos et arboré. Classe énergie : D. www.lebranchu-stmalo.notaires.fr Réf 103/483

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
 02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 392 772 €
380 000 € + honoraires : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Maison indépendante (188m² env.) en bon état général : séjour (45m² env.), cuisine indépendante aménagée, véranda et 4 belles chambres dont 2 au rdc. Garage attenant et jardin Sud (800m² env.). Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01273

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
 02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 414 900 €
400 000 € + honoraires : 14 900 € soit 3,72 % charge acquéreur
 BRIANTAIS - Maison individuelle d'environ 130m² avec jardin et garage dans quartier calme et recherché. Huisseries PVC double vitrage. Jardin orientation Ouest. Classe énergie : E. Réf 11747/157

Me P. LOMINÉ
 02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO 444 000 €
430 000 € + honoraires :14 000 € soit 3,26 % charge acquéreur
 Maison ent. rénovée en pierre avec extension bois 700ml Thermes Marins compr rdc: entrée, séjour, sàm cuisine am/éqú donnant sur terrasse bois, wc avec lave mains, chambre avec sde privative. Etage: couloir desservant 2 ch, une avec placard, l'autre avec dressing, wc et sde. Jardin 205m² avec annexe aménageable. Réf 35085-298682
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 464 872 €
450 000 € + honoraires :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
 CLOS CADOT - Maison (160m² env.): séjour (38m² env.), cuisine équipée, arrière cuisine, suite parentale et bureau. A l'étage: 2 chambres, bureau et salle d'eau. Garage double et grenier aménageable. Jardin et terrasse Sud. Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01377
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 567 872 €
550 000 € + honoraires :17 872 € soit 3,25 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Gentilhomme (245m² env.), rdc: séjour (83m² env.), cuisine et bureau. 1er étage: suite parentale, 2 ch, bureau et salle de bain. Greniers au dessus. Gge et dépend. Jardin arboré clos sud 2282m² env. Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01284
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 670 872 €
650 000 € + honoraires :20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur
 Très belle propriété comprenant un corps principal à usage d'habitation de 190m²: séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres. Un bâtiment composé de 2 appartements et une dépendance de 100m² à rénover. Jardin (3374m²). Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01330
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 722 000 €
700 000 € + honoraires :22 000 € soit 3,14 % charge acquéreur
 Belle longère aux portes de ST MALO à 5mn plages en voiture. Rdc sur jardin: beau séjour salon chem 80m², cuis AE, chaudière, ch de plpied avec sdb priv avec wc, sanitaires invités. Etage: mezz coin bureau, 3 chambres, s'd'eau wc, ch parentale avec sdb. Garage double annexe. Terrain 1400m² clos de murs. Classe énergie : D. Réf 35085-272814
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 845 972 €
820 000 € + honoraires :25 972 € soit 3,17 % charge acquéreur
 Maison 1950 en très bon état et située au cœur de St Servan (250m² env.): séjour (58m² env.), cuisine ouverte, 5 chambres, bureau. Studio indépendant (27m² env.). Grande dépendance (65m² env.). Jardin clos de murs et arboré (725m²). Classe énergie : D. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01333
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 883 871 €
850 000 € + honoraires :33 871 € soit 3,98 % charge acquéreur
 En plein cœur de Rothéneuf, située à 2 pas des plages et des commerces. 2 maisons en pierres rénovées (possibilité de les réunir). Jardin clos de murs. Classe énergie : E. Réf 088/558
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MARCAN 207 800 €
200 000 € + honoraires :7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Entre CANCALE et le MONT SAINT MICHEL. Plage et bord de mer à prox. Maison 103m² sur terrain 1100m². Rdc: cuis am/éqú ouv sur grande pièce de vie avec chem, 2 ch, sde, wc. Etage: mezz, 2 ch mans. Qq travaux de rafraîch. à prévoir. Puits. Dépend. à restaurer en pierre, 60m² au sol. Appentis derrière. Fort potentiel! Classe énergie : E. Réf 006/1329
 Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 650 272 €
630 000 € + honoraires :20 272 € soit 3,22 % charge acquéreur
 Maison contemporaine (2002) en excellent état (224m² env.), rdc: séjour (52,90m² env.), cuisine (21,30m² env.), suite parentale. 1er ét.: 4 chambres, bureau et salle de bains-douches. Garages. Préau et porche. Jardin clos (2223m²). www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01385
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST PERE 182 950 €
175 000 € + honoraires :7 950 € soit 4,54 % charge acquéreur
 Proximité ST MALO. Dans paisible hameau. Coquette maison pierre expo Sud (85m² hab) vous proposant au rdc: entrée, cuis. équipée donnant sur séjour cheminée, wc. A l'étage: palier, 2 ch, sde-wc. Terrasse. Garage-grenier. Le tout sur agréable terrain de 1072m². Idéal 1ère acquisition. TBE général. Classe énergie : F. Réf JC-29917
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST PERE 239 600 €
230 000 € + honoraires :9 600 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Abords de St MALO. Etat irréprochable pour cette spacieuse maison indép. 144m² hab. avec au rdc: entrée, cuis. éqú coin repas, salon-séj cheminée, véranda, dégagement, chambre, sde, wc. Etage: palier, 3 ch, sdb, wc. S/sol complet-garage. Prestations de qualité. Charmant terrain entièrement clos de 2.682m². Classe énergie : C. Réf JC-29849
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESQUEN 111 240 €
105 000 € + honoraires :6 240 € soit 5,94 % charge acquéreur
 VILLAGE - Dans hameau. Maison aspectée Sud, compr rdc: séjour avec coin cuisine et cheminée-insert, une chambre, bureau, véranda, salle d'eau et wc. Etage: grenier aménageable. Grand garage et remise. Jardin potager, cour et terrain. Le tout sur 2032m². Classe énergie : C. Réf 1562
 Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESQUEN 178 330 €
170 000 € + honoraires :8 330 € soit 4,90 % charge acquéreur
 Maison contemporaine 2007, au rdc: une pièce de vie avec cuisine américaine équipée, poêle, une chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc. Garage attenant. Terrain 669m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/2568
 Mes PRIOL et LACOURT
06 08 96 18 79
 nego@combourg-notaires.fr



ST PIERRE DE PLESQUEN 184 600 €
175 000 € + honoraires :9 600 € soit 5,49 % charge acquéreur
 Maison en pierre, indépendante, comprenant rdc: cuisine aménagée et cheminée insert, bureau, dégagement, salle à manger avec cheminée. A l'étage: 4 chambres, 2 salles d'eau avec wc, cellier avec grenier. Dépendances. Cour et terrain. Classe énergie : D. Réf 1611
 Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST SULIAC 193 250 €
185 000 € + honoraires :8 250 € soit 4,46 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Typique Suliacaise de 74m² hab. pièce de charme, vous proposant au rdc: cuisine-séjour cheminée ancienne+poêle. A l'étage: palier, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable. Abri de jardin. Agréable cour à l'intimité préservée. Classe énergie : D. Réf CF-29845
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



TRANS LA FORET 48 000 €
45 000 € + honoraires :3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Maison en pierres à rénover en centre bourg comprenant: pièce de vie avec cheminée, salle d'eau et wc. A l'étage: palier, chambre. Grand cellier attenant avec cheminée et grenier. Jardin non-attenant. Toiture récente. Réf 3986
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
ST MALO 773 872 €
750 000 € + honoraires : 23 872 € soit 3,18 % charge acquéreur
 ST SERVAN - La Hulotais. Propriété ancienne de 1698, sur 1.892m² de terrain clos de murs comprenant 9 pièces de vie sur 3 niveaux. Chapelle. Garage et dépendance. Classe énergie : C. www.lebranchu-stmalo.notaires.fr Réf 103/478

Mes **LEBRANCHU** et **LE JAMTEL**
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

Pays de Fougères



APARTEMENTS
FOUGERES 100 841 €
97 000 € + honoraires : 3 841 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Plein centre ville. Spacieux appart. 100m² hab: entrée-dég, cuis indép, séjour-salon, 3 ch dont une avec sde, sdb, wc. Chauff. neuf basse conso. Peintures et revêtements de sols refaits à neuf. Cave. Place park dans cour de l'immeuble. Bien en copro. Nb de lots: 23. Charges ann. de copro: 658 E. Classe énergie : E. blanchet-fougères.notaires.fr Réf 35034-228018

Me **B. BLANCHET**
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



MAISONS
COMBOUTILLE 155 870 €
150 000 € + honoraires : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
 A 9km de FOUGERES et 13km de ST AUBIN DU CORMIER. Maison de 95m² sur un terrain de 693m², qui comprend: entrée, séjour-salon-cuisine ouverte sur 40m² environ (poss. cheminée ou poêle), 3 ch (dt 1 au rdc), sde, sdb, 2 wc. S/sol complet. Jardin sans vis à vis. Classe énergie : E. www.blouet.notaires.fr Réf 036/424

Me **Y. BLOUËT**
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 62 376 €
60 000 € + honoraires : 2 376 € soit 3,96 % charge acquéreur
 QUARTIER HISTORIQUE - Maison de 52m²: entrée-séjour avec évier-cheminée et escalier d'accès à l'étage, dégagement, wc lavemains, cuisine, pièce-rangement. A l'étage: palier, 2 ch, sde-wc, dégagement, pièce-lingerie. Terrasse. Jardin où abris de jardin. Sur 375m². Classe énergie : E. Réf 11737/400

Me **C. BARBIER**
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 90 445 €
87 000 € + honoraires : 3 445 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche Z.I. Maison à rénover élevée sur cave: entrée, wc, cuisine, ch, séjour. Dépendance où sde, wc et garage. Ancien lavoir. Jardin. S/654m². C.U. positif pour agrandissement ou démolition + reconstruction. Classe énergie : G. Réf 11737/422

Me **C. BARBIER**
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 94 070 €
90 000 € + honoraires : 4 070 € soit 4,52 % charge acquéreur
 Maison F3, de 60m² habitables environ sur un terrain de 562m². Rdc: entrée, salon (14m² env.) avec cheminée, cuisine aménagée, buanderie-chaufferie fioul (20m² env.), wc. Etage: 2 ch (10 et 12m² env.), sde (neuve). Garage. Extension possible. Classe énergie : DPE vierge. www.blouet.notaires.fr Réf 036/418

Me **Y. BLOUËT**
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 124 752 €
120 000 € + honoraires : 4 752 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de ville, quartier Forum, à rafraîchir, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, pièce de vie, véranda, wc, cellier, cave. A l'étage: 2 chambres, salle de bains. Au dessus: grenier aménageable et wc. Jardin et garage. Classe énergie : E. Réf 037/1427

Mes **BASLÉ** et **VERRIEZ**
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 187 128 €
180 000 € + honoraires : 7 128 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Dans lotissement proche Montabert, au calme. Pavillon de plain-pied comprenant: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol: garage. Jardin attendant. Classe énergie : E. Réf 037/1432

Mes **BASLÉ** et **VERRIEZ**
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 168 230 €
162 000 € + honoraires : 6 230 € soit 3,85 % charge acquéreur
 A 5Km et 5 minutes de FOUGERES. Maison de 2009, F5 de 110m² sur un terrain de 584m², comprend au rdc: séj-salon, cuis ouverte amén-équipée, ch avec sde, wc, garage. A l'étage: grand dégag (possible coin bureau...), 3 ch, sdb, wc. Terrasse, jardin. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/386

Me **Y. BLOUËT**
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LA SELLE EN COGLES 93 000 €
90 000 € + honoraires : 3 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Jolie longère de caractère se composant d'un séjour avec cheminée 38m², cuisine aménagée équipée de 10,15m² et cellier de 6,50m². A l'étage: palier desservant 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage à la suite avec grenier au-dessus aménageable. Terrain 1265m², petites dépendances, jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 046/794

Mes **JEGOU** et **BOUVIER**
02 99 18 56 51 ou **02 99 18 56 56**
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



LA SELLE EN LUITRE 270 296 €
260 000 € + honoraires : 10 296 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche FOUGERES. Maison rénovée, belles prestations, 223m² hab.: séj-cuisine A/E-salon-cheminée, wc, chaufferie-buanderie, ch avec sde-dressing. A l'ét: 4 ch, sdb, dressing, wc. Cellier-atelier, garage. Grenier. Dépend. Terrasse. Pelouse. Cour. Puits. S/2.410m². Classe énergie : B. Réf 11737/426

Me **C. BARBIER**
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LANDEAN 85 247 €
82 000 € + honoraires : 3 247 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Axe LANDEAN-LOUVIGNE DU DT. Maison à rénover, 126,50m² hab.: entrée-escalier d'accès à l'étage, séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée, cellier où chaudière (fuel), sdb, wc, 4 ch. Hangar, garage. Pelouse et parcelle de terre. S/1.605m². Classe énergie : D. Réf 11737/403

Me **C. BARBIER**
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LECOUSSE 103 960 €
100 000 € + honoraires : 3 960 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied année 1973 de 84m² comprenant entrée, pièce débarras-rangement, cuisine, couloir, salle d'eau, 3 ch, wc, séjour-salon. Chauffage fuel. Garage d'environ 18m². Terrain et cour goudronnée. S/465m². Classe énergie : E. Réf 11737/351

Me **C. BARBIER**
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 110 040 €
105 000 € + honoraires : 5 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison en pierres couverte en ardoises, compr. rdc surélevé: palier-couloir, séjour, cuisine, petit déga. avec sde et wc, 2 ch. Grenier perdu. Sous-sol: buanderie-chaufferie, cellier, garage. Terrasse. Jardin. Le tout s/400m². Classe énergie : D. Réf 8536

Me **A-T. EGU-HARDY**
02 99 98 01 39
 anne.terese.egu.hardy@notaires.fr



MAEN ROCH 103 800 €
100 000 € + honoraires : 3 800 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierre rénovée comprenant cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et wc, buanderie et cave. A l'étage: palier, 2 chambres et dressing. Jardin avec petite dépendance. Classe énergie : D. Réf 046/734

Mes **JEGOU** et **BOUVIER**
02 99 18 56 51 ou **02 99 18 56 56**
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PARCE 176 732 €
170 000 € + honoraires : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison sur S/sol, 142m², parpaings/enduit/ardoises, sur S/sol: garage 2 voit. pièce chem, atelier, wc, buand. Rdc: pièce à vivre en L chem. insert avec cuis am/éq, couloir, 3 ch, sdb. Etage: mezz, 2 ch, sde avec wc, buand. Chauff. élect. Jardin clos/arboré. Cabane de jardin. Assain. 2011 (micro-station). Sur 1200m². Classe énergie : D.
 Me L. CHEFFTEL
02 99 99 62 51
 l.chefftel@notaires.fr



PARIGNE 114 356 €
110 000 € + honoraires : 4 356 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison en pierres, à rénover, comprenant 4 pièces. Dépendances. Terrain de 6.708m². Assainissement à prévoir. Classe énergie : F. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-298701
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



PARIGNE 291 088 €
280 000 € + honoraires : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
 10mn FOUGERES. Maison en pierres, TBE, 182 m² hab. Rdc: entrée, spacieuse pièce de vie avec véranda de 2009, cuis am. et un aptt compr pièce de vie/cuis, ch, sdb/douche. Etage: salon d'étage, 3 ch, sde et wc. Préal pour voiture. Dép. Terrain clos 1.350m². Ext. TB entretenus. Classe énergie : D. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-297640
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



PARIGNE 450 660 €
435 000 € + honoraires : 15 660 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Propriété près FOUGERES sur 3,45ha de bois et prairies. a) Maison de maître, rdc: entrée, séj, salon, cuis, 2 pièces, wc, sde. Etage: palier, 4 ch, sdb, wc (pos. 2 appart.). 250m² hab. b) Maison gardien (loc pos): séj, cuis, arr-cuis, 2 ch, sdb, 2 wc, garage. 70,70m² hab. c) Pte maison avec cuis, 3 pces et garage. 40m² hab. Classe énergie : D. Réf 7898
 Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 01 39
 anne.terese.egu.hardy@notaires.fr



POILLEY 207 380 €
200 000 € + honoraires : 7 380 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Ensemble de 2 maisons de caractère rénovées type 5 et type 4. Garage et dépend. Terrain 2320m². Pour gîte, ou investisseur. Maison n°1: entrée, séjour chem, cuis, ch, wc. Etage: 3 ch, sdb et wc. Maison n°2: entrée, séjour, cuisine, wc. Etage: 3 ch et sdb. Gd garage. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 046/798
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ROMAGNE 253 700 €
245 000 € + honoraires : 8 700 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Grande contemporaine avec géothermie et panneaux solaires. Au rdc: pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec salle d'eau privative, arrière cuis. isolée. Etage: bureau en palier, 3 chbres, sdb, grand grenier aménageable (32m² au sol). Grand garage 32m². Jardin clos. Le tout sur 809m². Classe énergie : B. Réf 137/3245
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzi.35137@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 103 960 €
100 000 € + honoraires : 3 960 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Longère située en campagne à rénover en partie habitable comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bains, wc. 2 celliers, cour, hangar. L'ensemble sur un terrain de 4539m². Classe énergie : F. Réf 037/1443
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 191 920 €
185 000 € + honoraires : 6 920 € soit 3,74 % charge acquéreur
 A 5 minutes de FOUGERES, avec un accès facile à l'A84. Maison F6, 132m² env., sur 2.021m²: entrée, salon, séjour (28m² env.), sàm (30m² env.) avec insert, cuisine amén équipé, terrasse, 4 ch, 2 sdb, 2 wc. Gge, buand. Garage, atelier et four à pain. Jardin arboré. Classe énergie : E. www.blouet.notaires.fr Réf 036/419
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST MARC LE BLANC 191 000 €
187 000 € + honoraires : 4 000 € soit 2,14 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Jolie maison récente au calme: séjour-salon avec poêle à bois 42m², cuis ouv 12,20m², bureau ou ch 10,85m², wc. Etage: palier, 3 ch lumineuses, sdb aménagée et wc. Gd garage avec grenier aménageable (isolation faite). Terrasses. Jardin clos arboré de 713m². Chauffage électrique au sol au rdc. Classe énergie : D. Réf 046/592
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ST REMY DU PLAIN 29 600 €
26 000 € + honoraires : 3 600 € soit 13,85 % charge acquéreur
 Maison construite en pierre à rénover comprenant: pièce de vie avec coin cuisine, salon, chambre, wc, salle de bains. Cave comprenant 2 pièces. Terrain de 1131m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 091/2547
 Mes PRIOL et LACOURT
06 08 96 18 79
 nego@combourg-notaires.fr



ST REMY DU PLAIN 169 140 €
160 000 € + honoraires : 9 140 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Maison récente sur terrain de 1052m²: pce de vie, cuisine, ch avec sde privative, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Garage. Classe énergie : C. Réf 091/2544
 Mes PRIOL et LACOURT
06 08 96 18 79
 nego@combourg-notaires.fr



FOUGERES 259 900 €
250 000 € + honoraires : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Immeuble d'hab. rénové 2002/2004. Rdc: local commun 40m². Rdc: appart 56,82m²: wc, sde, pièce à vivre. S/sol: chambre. DPE: C. 1er: aptt 59,32m²: pièce à vivre, sde, wc, 2 ch. Loué 360 E/mois. DPE: B. 2e: aptt 45,29m²: pièce à vivre, sde wc, ch. Loué 300 E/mois. DPE: C. Chauff indiv gaz. Compteurs indiv. TAE. Rég. chauff/interphone/dv/surpresseur.
 Me L. CHEFFTEL
02 99 99 62 51
 l.chefftel@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR 42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur
 En campagne, à 5km et 5 mn de FOUGERES et LECOÛSSE. Terrain à bâtir hors lotissement et borné pour 5.755m². www.blouet.notaires.fr Réf 036/319
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



APPARTEMENTS 171 600 €
165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement T4 au 1er étage comprenant à ce jour: entrée, salon séjour, cuisine ouverte, 3 chambres (dont une petite 8,5m²), sdb, wc. Terrasse exceptionnelle de 36m² au sud. Box et parking accessible depuis l'ascenseur. Appartement en plein centre-ville toutes commodités à proximité. Résidence Bel Air. Classe énergie : D. Réf 698
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



VITRE 109 914 €
105 000 € + honoraires : 4 914 € soit 4,68 % charge acquéreur
 CENTRE/GARE - Réf. 131/6122. Appart. type 4 de 70,05m² carrez, 3ème et dernier étage (sans asc.): entrée/dégag, salon sur balcon Est, cuis, wc, 3 ch, sdb (baignoire, vasque sur meuble, sèche-serv.). Chauff. individuel gaz de ville. Cave. Garage fermé. Libre à la vente. Taxe foncière: 477 Euros. Taxe hab.: 518 Euros. Charges copro.: 545 Euros/an.
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 119 130 €
114 000 € + honoraires : 5 130 € soit 4,50 % charge acquéreur
JARDIN DES PLANTES/LECLERC - Exclusivité. Quartier recherché prox commodités. Appt type 2 de 44,31m² loi carrez au 2ème étage: entrée, cuis am ouv s/ séjour agréable et lumineux gdes ouv. donnant accès à balcon expo Ouest, ch, sdb, wc. Interph, balcon, asc, parking couvert. Libre déc.2017. Résid. 2006 TBE. Classe énergie : D. Réf 119130
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



MAISONS ARBRISSEL 109 788 €
105 000 € + honoraires : 4 788 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison en campagne, compr. rdc: cuisine, séjour, 3 chambres, dégagements, wc, salle d'eau, bureau, grenier. Dépendances, cour, terrain, sur 3039m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²223
 Mes P-Y. ODY et P. ODY
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 324 508 €
310 000 € + honoraires : 14 508 € soit 4,68 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - Impasse tranquille. Charmante maison plain-pied: entrée, séjour/salon, cuis am/équ, dégagt, wc, sde, 3 ch sur parquet et placard dans chacune. Gge 2 voitures (porte auto.) et coin buanderie avec grenier isolé au-dessus. Chauffage électrique (au sol+conv.). Terrasse Est. Terrain arboré. Classe énergie : E. Réf 131/6126
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



BAIS 163 940 €
158 000 € + honoraires : 5 940 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Dans lotissement calme, proche écoles et commodités. Maison récente indépendante comprenant pièce de vie avec cuis A/E (39m²) ouvrant sur jardin exposé ouest, 3 ch dont belle suite parentale avec sdb privative (19m²), bureau. Garage avec buanderie (30m²). Terrain de 466m². Classe énergie : D. Réf 118/478
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thiery.le.comte@notaires.fr



BAIS 176 098 €
169 000 € + honoraires : 7 098 € soit 4,20 % charge acquéreur
VILLE - Pavillon T6 de 2009, rdc: entrée-séjour-salon, cuisine aménagée, wc, salle d'eau, chambre. Etage: mezzanine, 3 chambres, wc, salle de bains, grenier. Terrasse, cour, jardin avec abri de jardin, le tout sur 665m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²228
 Mes P-Y. ODY et P. ODY
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE 157 020 €
150 000 € + honoraires : 7 020 € soit 4,68 % charge acquéreur
 7km centre ville de Vitré. Maison construite en 1995, au rez-de-chaussée: cuisine e/a, salle à manger, séjour, buanderie, wc indépendant, dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Combles aménageables. Extérieur: jardin sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 131/6121
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



BALAZE 171 600 €
165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Au calme, lotis. proche bourg. Exclusivité chez votre notaire. Maison d'habitation de 2005 comp. au rdc: entrée, cuisine aménagée ouverte s/ salon-séjour, ch avec sde privative, wc. A l'étage: 3 ch avec placards, sdb/wc. Garage, grenier au-dessus. Jardin clos au sud. Le tout s/ 461m². Bon état général. Réf 171600
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



CHAMPEAUX 54 800 €
50 000 € + honoraires : 4 800 € soit 9,60 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Petite maison ancienne en pierres à rénover entièrement, plusieurs dépendances. Fosse à remettre aux normes. Terrain 3000m² au minimum (possibilité + de superficie). Prix négociable. Réf 131/6127
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG 183 750 €
175 000 € + honoraires : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur
 Exclusivité étude. Maison rdc surélevé: entrée, salon séj 32m² chem, cuisine, ch, grde sdb, wc. Etage: 2 ch (15 et 17m²) et au même niveau grenier avec fenêtre restant à aménager, sde avec wc. Quartier tranquille, terrain de 607m². Prévoir travaux de mise aux normes. S/sol complet. Maison de qualité. Extension poss. Classe énergie : E. Réf 741
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 54 800 €
50 000 € + honoraires : 4 800 € soit 9,60 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ancienne maison en pierres sous ardoises: entrée par véranda, séjour, coin cuis ouverte, sde. A l'étage: palier sur lino, 2 ch sur lino. Chauffage électrique. Tout à l'égoût. A la suite, ancien bâtiment en pierres à rénover composé d'une pièce sur plancher au rdc, d'un grenier au-dessus et cave. Libre. Réf 131/6116
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



DOMAGNE 86 000 €
80 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation. Bâtiment à rénover entièrement 3 murs en pierre. Surface au sol du bâtiment en pierre 120m². Hangar dans le prolongement 70m² au sol. Certificat autorisant le changement de destination. 7.200m² de terrain. Et grand hangar au sud de 170m² au sol. Proche ligne LGV 250m env. au sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf 742
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOMAGNE 172 425 €
165 000 € + honoraires : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison T4 de 83,57m² hab comprenant entrée, cuis. entièrement A/E, séjour salon donnant accès au jardin avec terrasse exposée sud, wc. A l'ét.: 3 ch, sdb, wc. Gge. Classe énergie : C. Réf ER/036
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



DOMAGNE 197 000 €
190 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
 Maison de plain pied comprenant entrée, salon séjour sur cuisine aménagée et équipée ouverte, lingerie, bureau, salle de bains, wc et 3 chambres au sud. Dépendances. Puits. Terrain de 3184m². Maison disponible pour le moi d'Avril-Mai 2018. Classe énergie : D. Réf 682
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOMALAIN 78 943 €
75 500 € + honoraires : 3 443 € soit 4,56 % charge acquéreur
BOURG - Maison pierres, rdc: entrée-séjour-salon-cuisine aménagée, salle d'eau-wc, buanderie. Etage: palier, 2 chambres. Bande de terrain, le tout sur env. 88m². Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²226
 Mes P-Y. ODY et P. ODY
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 57 508 €
55 000 € + honoraires : 2 508 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Plein-centre. Propriété avec 2 maisons ayant chacune, rdc: séjour, cuisine, salle d'eau-wc. Etage: chambre. Cour avec préau et jardinnet. Le tout sur 130m². Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m²227
 Mes P-Y. ODY et P. ODY
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 135 928 €
130 000 € + honoraires : 5 928 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison en campagne, rdc: entrée, cuisine, séjour-salon/chem. insert, dgt, wc, salle de bains, 3 chambres. Etage: chambre. Dépendances avec cellier, débarras, buanderie, écurie. Cour, terrain, sur 1527m². Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²210
 Mes P-Y. ODY et P. ODY
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LA GUERCHE DE BRETAGNE 176 619 €
169 500 € + honoraires : 7 119 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Pavillon de 2008, belles prestations, rdc: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, wc, garage avec grenier. Etage: palier, wc, sde, 4 chambres. Cour, terrasse, jardin clos et planté + abri de jardin, sur 530m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²173
 Mes P.-Y. ODY et P. ODY
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Plein centre. Maison rdc: entrée, cuisine, séjour-salon, dgt/placard, wc, salle de bains, 2 chambres, garage. Etage: palier, salle d'eau-wc, 2 chambres, greniers. Cour, terrasse, pelouse, sur 392m². Classe énergie : F. www.ody.notaires.fr/ Réf m²206
 Mes P.-Y. ODY et P. ODY
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 181 073 €
175 000 € + honoraires : 6 073 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Plain-pied de 87m²: séjour avec poêle de 38m², 3 chambres, sde, wc. Grenier entièrement aménageable. Terrain clos de 673m² avec terrasse. Classe énergie : E. Réf M122/2334
 Mes LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



LIVRE SUR CHANGEON 238 940 €
230 000 € + honoraires : 8 940 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison contemporaine. Agglomération. Sur 1.010m² de terrain clos et paysager. Maison traditionnelle de 140m² habitables avec 5 chambres, double sanitaire, cuisine aménagée et équipée, poêle à bois. Classe énergie : D. Réf 026/CMV/53
 Me G. TEXIER
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 55
 y.lenoel@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 166 721 €
160 000 € + honoraires : 6 721 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Idéal grandes familles. Maison contemporaine de 120m² aux grands volumes avec 5 chambres, 2 salles d'eau. Terrain clos de 660m². Classe énergie : D. Réf M122/2335
 Mes LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 239 660 €
230 000 € + honoraires : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Prox. VITRE. Maison rdc: hall d'entrée, sàm chem. et cuis am/équ 35m², séj 18m², ch, wc sép, sdb. A l'étage: 4 ch dont 1 avec débarras attenante, sd'eau et wc sép. S/sol intégral carrelé et isolé compr. dble-gge avec porte élect, cave. Jardin clos et arboré, barbecue, terrasse. Classe énergie : C. Réf 256 B
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



RETIERS 124 972 €
120 000 € + honoraires : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Urgent. Travaux à prévoir. Proche commodités. Maison de 95m², beaux volumes: 5 chambres, 2 salles de bains, garage. Terrasse. Terrain clos de 511m² avec abri de jardin. Classe énergie : E. Réf M122/2210
 Mes LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 319 754 €
305 000 € + honoraires : 14 754 € soit 4,84 % charge acquéreur
 Nouveauté. Déco soignée et harmonieuse. Maison 170m², rdc: entrée, salon biblio et séj poêle, cuis équ ouverte, arr-cuis/buand, 2 ch dont une avec dressing et sde priv. Gge et cave. Etage: mezz-dégag, 3 ch et sanitaires. Belles prestations: chauff géothermie, ballon thermodynamique. Jardin arboré, divers abris. Sur 540m². Classe énergie : B. Réf 134/3460
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



ST DIDIER 277 000 €
268 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,36 % charge acquéreur
 Maison contemporaine compr rdc: salon séjour avec poêle, cuis am/équ ouv, suite parentale sde et rangement, wc, arr-cuis, garage. Etage: 3 belles ch sans sous pentes, wc, salle de bain baignoire et douche. Terrain de 866m². Prévoir peinture de finition et sol pour l'étage. Belle construction. Classe énergie : DPE vierge. Réf 746
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



VAL D'IZE 198 892 €
8 892 € + honoraires : 190 000 € soit 2136,75 % charge acquéreur
 BOURG - Maison années 1980, en parpaings et couverte en ardoises naturelles, rdc: entrée, séjour, cuis avec cheminée, dégag, buand/chaufferie, sdb, wc indépendant, chambre. Garage double. 1er étage: palier, 2 chambres (1 avec placards), plusieurs greniers aménagés. Jardin, assainissement TAE. Classe énergie : D. Réf 131/6122
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 234 450 €
225 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison neuve composée d'une entrée donnant sur salon sàm cuisine aménagée et équipée neuve, cellier, chambre avec sde attenante aménagée, wc. Garage isolé avec espace buanderie. A l'étage: 3 chambres, 2 petites pièces, salle de bain aménagée, wc sép. Terrasse, jardin. Disponible janvier 2018. Classe énergie : C. Réf 208 B
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



VITRE 374 754 €
358 000 € + honoraires : 16 754 € soit 4,68 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - Non loin du centre, bus à prox. Belle contemp. 2007 en briques et couverte en ardoises naturelles. S/sol total. Rdc: entrée, lingerie, dégag, cuis e/a ouv, séjour-salon, sàm, ch avec dres, wc indép, sdb. 1er: mezz, 3 ch, sdb, wc indép. Maison TBEG. Secteur résidentiel et calme. Classe énergie : C. Réf 131/6128
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
CHATEAUBOURG 66 000 €
60 000 € + honoraires : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur
 Terrains à bâtir rue des Etangs. Libre de constructeur. 467m² env. Eligible loi Pinel. Eaux usées et eaux pluviales raccordées. Reste ERDF, eau potable et France télécom. Tranquillité assurée. Devis fait. Réf 500A
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 121 000 €
115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir rare et bien placé dans les hauteurs de Châteaubourg. Terrain libre de constructeur de 785m² desservi en eau potable, électricité et France télécom. Reste la fosse septique à installer. Plus d'info sur demande, n'hésitez pas !! Eligible loi Pinel. Réf 744
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ERBREE 41 920 €
40 000 € + honoraires : 1 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir viabilisé de 489m² proche du centre ville. Réf 103 C
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

Pays de Redon



APPARTEMENTS
REDON 68 575 €
65 000 € + honoraires : 3 575 € soit 5,50 % charge acquéreur
 CENTRE - NOUVEAUTE ! Prox commerces et gare (à 2h de PARIS) et situé au 2ème étage. Appt de type 3 en duplex de 65m² comprenant cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Cave. Montant des charges annuelles: 356 euros. Nombre de lots en copropriété: 18. Classe énergie : G. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-293
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



MAISONS
BAINS SUR OUST 224 030 €
215 000 € + honoraires : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! Maison d'habitation 135m², rdc: entrée, salon poêle, séjour, cuisine am/équ, chambre, sdb avec rangt, wc, véranda. Etage: 3 ch, sdb, wc, 2 greniers. Débarras en bois. Garage avec une pièce 30m² et cheminée, cave. Terrain arboré 3000m² sans vis-à-vis. Tranquillité assurée ! Classe énergie : E. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-314
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LA CHAPELLE BOUEXIC 161 500 €
155 000 € + honoraires : 6 500 € soit 4,19 % charge acquéreur
 En agglo. Maison récente sur vide sanitaire de 2009, rdc: vaste pièce de vie (cuis. ouv. sur salon-séj avec poêle à bois), buand-arr-cuis, wc, gge. 3 ch, sdb-wc à l'étage. Extérieur ent. clos et aménagé avec terrasse ouest et sud. Maison avec potentiel et bien entret. Bon rapport qualité prix. Contact 06.08.05.93.19. Classe énergie : D. Réf 35073-298245
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



LANGON 136 500 €
130 000 € + honoraires : 6 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Vue dégagée pour ce pavillon sur s/s complet. Entrée avec placard, cuisine A/E, salon avec cheminée, 3 ch dt 2 avec placards, sdb. A l'étage: grenier aménageable de 60m². Au sous-sol: grand garage, buanderie, cave, sde. Terrain de 1.446m² avec puits, Pavillon en TBE. Classe énergie : E. Réf 35077-290924
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



LIEURON 175 000 €
167 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,79 % charge acquéreur
 Pavillon récent de 104m²: grande pièce de vie avec cuisine ouverte, wc, sde, ch. A l'étage: mezzanine, 2 ch, wc, sdb. Garage avec grenier aménageable. Terrain de 1 220m². Maison raccordé au tout à l'égout. Proche de l'école, boulangerie, boucherie, arrêt de car. Classe énergie : D. Réf 35077-276531
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



LIEURON 189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison de 95m² sur S/sol: cuisine A avec poêle à granule, séjour, véranda, sdb. A l'étage: 2 ch avec placards. Panneau photovoltaïque. Hangar de 130m². Dépendance en pierres et couverte en ardoises de 128m² avec grenier. Terrain de plus d'1ha dont une partie située en zone constructible. Classe énergie : C. Réf 35077-293545
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



MERNEL 52 872 €
50 000 € + honoraires : 2 872 € soit 5,74 % charge acquéreur
 Dans un hameau. Maison confortable comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine fonctionnelle, chambre au rez de chaussée, salle d'eau et wc. Etage: palier donnant sur 2 pièces à usage de chambres dont une avec balcon. Courette sur l'arrière de la maison, agréable jardin et dépendances. Classe énergie : D. Réf 265-85
 OFFICE NOTARIAL de Me Christian RAY
02 99 34 93 16
 christian.ray@notaires.fr



REDON 166 473 €
159 000 € + honoraires : 7 473 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison indépendante de 2005 d'une surface de 91m² habitables. Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc, garage. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Préau et terrasse exposée Ouest. Terrain clos de 1295m². Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-254
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



RENAC 126 720 €
120 000 € + honoraires : 6 720 € soit 5,60 % charge acquéreur
 Dans cadre de verdure, sur terrain arboré de 8440m² avec vignes et étang. Pavillon indépendant sur sous sol, de type 3, à réhabiliter. Réf 143/1077NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 57
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



ST SENOUX 192 770 €
185 000 € + honoraires : 7 770 € soit 4,20 % charge acquéreur
 2km gare de Guichen/BDC. Maison indépendante T6 sur ssol complet, compr séjour salon avec insert, cuisine ouverte équipée, chambre. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Terrain de 1.200m². Contact 06.82.55.23.92. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-257558
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



ST SENOUX 372 960 €
360 000 € + honoraires : 12 960 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Sud Rennes, Vallée de la Vilaine. Propriété sans v-à-v, jardin paysager 1250m² et terrasses au calme, rénovée. Cuis am/équ de qualité, arr-cuis, séj, salon chem, ch et sde au rdc et wc. Etage: suite parent (sde et terrasse priv. Sud), 2 ch, sde, wc. Gge, ling. Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-299002
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, ALEXANDRE-TROËNÉS et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



VAL D'ANAST 73 472 €
70 000 € + honoraires : 3 472 € soit 4,96 % charge acquéreur
 Idéale première acquisition. Maison en impasse dans un hameau comprenant une pièce à vivre avec insert, dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement, 2 pièces à usage de chambres. Terrain clos et autre parcelle indépendante à proximité. Classe énergie : E. Réf 111-88
 OFFICE NOTARIAL de Me Christian RAY
02 99 34 93 16
 christian.ray@notaires.fr



VAL D'ANAST 150 722 €
145 000 € + honoraires : 5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Maison en campagne comprenant entrée, dégagement, grande salle à manger-salon, cuisine, salle de bains, arrière cuisine, chambre. Etage: 2 chambres, grand grenier aménageable. Possibilité de création d'un plateau en rez de chaussée. Cour et jardin. Hangar indépendant sur un terrain proche. Réf 111-15
 OFFICE NOTARIAL de Me Christian RAY
02 99 34 93 16
 christian.ray@notaires.fr



VAL D'ANAST 155 870 €
150 000 € + honoraires : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
 A 2 pas des écoles. Beaucoup de clarté pour cet ensemble immobilier qui offre actuellement un sous sol complet. Au rez-de-jardin: appartement spacieux (à rafraichir). A l'étage: 2nd appartement en bon état. Possibilité de moduler cette maison en un seul logement. Chauffage au fuel, jardin de 637m². Classe énergie : D. Réf 111-58
 OFFICE NOTARIAL de Me Christian RAY
02 99 34 93 16
 christian.ray@notaires.fr



REDAON 147 680 €
140 000 € + honoraires : 7 680 € soit 5,49 % charge acquéreur
 Immeuble de rapport sur 3 niveaux, comprenant local commercial au rez de chaussée et 2 appartements au dessus, de type 4 chacun. Classe énergie : E. Réf 143/1282NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 57
 delphine.caudart.35143@notaires.fr

Pays de Montfort

APPARTEMENTS



MONTFORT SUR MEU 110 900 €
105 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,62 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement T3 duplex de 80m² hab. env., composé d'une cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, salle de bains, 2 wc. Place de stationnement privative. Classe énergie : D. Réf 048/2692
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 115 900 €
110 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,36 % charge acquéreur
 Au 2ème étage sur 3 sans ascenseur avec balcon. Appartement T3: 2 chambres de 70m² refait à neuf, cuisine A/E. Place de stationnement. Cave et grenier. Classe énergie : C. Réf 048/2632
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Plein centre. Copro accès sécurisé composée de 17 lots dont 8 à usage d'hab. Appt 2ème étage avec ascenseur de 87,05m² + 5m² de loggia, entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, loggia, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains, wc. Double garage porte électrique. Classe énergie : C. Réf 133/1213
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



PLEUMELEUC 83 772 €
80 000 € + honoraires : 3 772 € soit 4,72 % charge acquéreur
 Appartement de type 2: entrée, séjour salon cuisine équipée, chambre, salle d'eau privative, wc. Parking. Classe énergie en cours. Réf 050/1686
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 181 622 €
175 000 € + honoraires : 6 622 € soit 3,78 % charge acquéreur
 Agréable maison de 5 pièces, intérieurs soignés: séjour salon poêle à bois, cuisine aménagée, terrasse, 3 chambres, salle de bains wc. Garage. Terrain clos et arboré. Classe énergie : F. Réf 050/1684
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 222 822 €
215 000 € + honoraires : 7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Maison sur sous sol, 6 pièces. Rdc: entrée, séjour salon cheminée, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage: 2 chambres, s d'eau, wc, dégagement. Terrasse, terrain clos et arboré. Classe énergie : E. Réf 050/1690
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 294 922 €
285 000 € + honoraires : 9 922 € soit 3,48 % charge acquéreur
 Belle contemporaine de 6 pièces, lumineuse et intérieurs soignés: séjour salon-cuisine aménagée et équipée, terrasse bois, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, wc. 4 chambres à l'étage salle de bains, wc. Abri jardin, terrain arboré. Classe énergie : D. Réf 050/1685
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BOISGERVILLE 227 972 €
220 000 € + honoraires : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
 Proche Montauban de Bretagne. Belle contemporaine: 6 pièces, séjour salon cheminée insert-cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, sdb, wc. Garage, terrain arboré. Classe énergie : D. Réf 050/1672
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL 177 480 €
170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison de 91m² habitables sur 584m² de terrain, exposé sud/ouest dans le jardin: entrée, cellier, cuisine, salon/séjour, wc, salle d'eau et 3 chambres dont une avec placard. Garage + cellier. Jardin. Toiture refaite en 2005 et fenêtres changées en 2010. Classe énergie : E. Réf 048/2695
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



GAEL 58 960 €
55 000 € + honoraires : 3 960 € soit 7,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation à rénover en pierres et terre comprenant cuisine, séjour, chambre, arrière cuisine, cellier, garage. A l'étage: grenier. Jardin. Terrain de 1636m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/899
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



IFFENDIC 85 900 €
80 000 € + honoraires : 5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur
 Maison de campagne mitoyenne, compr: cuisine avec cheminée, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cellier, cave, garage et puits. Grenier. Terrain de 4400m² env., avec abri de jardin. Classe énergie : C. Réf 048/2678
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 98 900 €
93 000 € + honoraires : 5 900 € soit 6,34 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison de plain pied de 65m² environ sur 1130m² de terrain exposé sud: entrée dans la salle à manger, cuisine, salon, wc, salle de bain et chambre. Garage et jardin. Possibilité d'extension. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048/2555
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 105 900 €
100 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison de ville, 85m² hab. env., compr: séjour, cuisine, salon, 2 chambres, bureau, salle de bains et douche, wc. Cave et buanderie en S/sol. Grand atelier en fond de parcelle (10m x 10m). Terrain de 470m² env. Classe énergie : F. Réf 048/2690
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 154 512 €
148 000 € + honoraires : 6 512 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Proche de toutes les commodités. Maison T5 des années 60 de 105m² hab. env. et sur 854m² de terrain. Elle est composée d'une entrée, salon, cuisine, salle à manger avec cheminée, 3 chambres. Grenier aménageable. Sous-sol complet avec garage. Jardin. Classe énergie : F. Réf 048/2659
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 177 480 €
170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Entre Montfort et Iffendic. Longère T4 rénovée pour partie sur environ 1000m² de terrain avec cuisine A/E, salon/séjour avec poêle, salle d'eau et 3 chambres. Possibilité d'aménagement des greniers pour environ 100m². Dépendance. Jardin. Garage. Classe énergie : B. Réf 048/2633
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 240 120 €
230 000 € + honoraires :10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne. Maison de 199m² hab. compr: entrée, salon, séjour, cuis am/équ, 2 ch, bureau, sdb/douche/wc, dégagement, wc. Etage: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc, dégagement. Sous-sol complet avec buanderie, atelier, chaufferie et garage. Abri de jardin et puits. Terrain de 2183m². Classe énergie : C. Réf 048/2698
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 287 100 €
275 000 € + honoraires :12 100 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 2008, 170m² hab. env: 7 chambres, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée-équipée, 2 salle de bains. Garage double, abri de jardin et quart-port. Terrain clos de 1220m². Classe énergie : D. Réf 048/2691
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 365 400 €
350 000 € + honoraires :15 400 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison 320m² hab. et 1798m² de terrain clos. Rdj: cuisine aménagée, arrière cuisine, salle à manger, bureau, wc. Au rez-de-chaussée: entrée, bureau, séjour avec cheminée, salon, grand balcon, 2 chambres avec salles d'eau. Au 1er étage: palier, 3 chambres, salle de jeux avec mezzanine. Classe énergie : C. Réf 048/2636
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS 182 350 €
175 000 € + honoraires :7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Avec vue sur Canal. Maison d'habitation de type 6: séjour, cuis, 4 ch, sdb et wc, petit grenier. Grange attenante aménageable (en extension ou indép) avec grenier. Travaux remise aux normes à prévoir. Terrain 543m² (possibilité terrain constructible supplémentaire). Très bel environnement. Réf 1519
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



LE VERGER 260 000 €
250 000 € + honoraires :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de 2003 sur terrain de 2060m²: entrée, salon, séjour, cuisine A/E, buanderie, wc, sde, chambre. A l'étage: dégagement, 3 ch, sdb, wc. Garage. Terrasse de 98m². Beau jardin. Classe énergie : D. Réf 029/1368
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MAXENT 197 070 €
190 000 € + honoraires :7 070 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Maison pierre mitoy. un côté: entrée, cuis am, séjour, salon indép chem, ch au rdc, bureau, sde, wc. Etage: dégag, 4 ch, sdb, wc. Grenier au-dessus ch. Petit studio indép aménagé d'une pce ppale et coin nuit, sde. Terrain clos 3395m². Belles prestations. 234m² hab. Environ. calme. Classe énergie : D. www. notaire-pichevin.com Réf 057/1120
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MAXENT 222 820 €
215 000 € + honoraires :7 820 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Jolie longère sur 1,5ha de terrain sans v-a-v: pièce à vivre avec cuis ouverte am, cheminée insert, ch au rdc, buand, wc. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. 118m² hab. Terrasse. Dépend: ancienne grange, cave, cellier, soue à cochon, 7 boxes à chevaux. Terrain 15,494m² avec puits, aménagé et doté pour chevaux. Classe énergie : D. www.notaire-pichevin.com Réf 057/1198
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MONTAUBAN DE BRETAGNE 99 560 €
95 000 € + honoraires :4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Longère en pierres et terre, en campagne, au calme, compr: cuis avec cheminée, séjour, couloir desservant 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: dégagement, 2 chambres. Garage. Abri de jardin, puits. Le tout sur un terrain de 1205m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/888
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 162 440 €
155 000 € + honoraires :7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain-pied couverte sous ardoises comprenant: couloir desservant salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un terrain de 947m². Classe énergie : G. Réf 056/874
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 172 920 €
165 000 € + honoraires :7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation campagne en pierres et terre, rdc: sal-séj ac chem insert, véranda, sde, arr-cuisine. Etage: 4 ch, wc, cellier. Garage. Jardin. Terrain de 1386m². Classe énergie : C. Réf 056/850
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 188 640 €
180 000 € + honoraires :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison sur S/sol compr: salon-séjour avec cuis am/équ, dégag desservant chambre avec sd'eau privative, wc. Etage: dégagement, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. S/sol complet. Terrasse. Sur terrain de 546m². Prévoir rafraichissement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/890
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 59 900 €
54 000 € + honoraires :5 900 € soit 10,93 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de ville en pierres, composée d'une entrée, salon-séjour, chambre, bureau, cuisine, salle d'eau, wc, cellier. Au 1er étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Au 2ème étage: 2 greniers. Pas de jardin. Classe énergie : F. Réf 048/2686
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 181 656 €
174 000 € + honoraires :7 656 € soit 4,40 % charge acquéreur
 BROMEDOU - Proche lycée et collège, dans un lotissement calme. Agréable maison T5: séjour-salon avec cheminée (insert), 3 chambres dont 1 au rdc, cuisine aménagée - salle de bains. Garage avec grenier. Terrain clos et paysager de 498m². Loué 700€/mois. Libre en mai 2018. Classe énergie : D. Réf 048/2617
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 182 700 €
175 000 € + honoraires :7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
 1,5km du centre ville. Maison en pierre, renovée pour partie en 2004 de 120m² hab + 30m² de garage/cellier: entrée dans le séjour/salon avec cheminée, cuisine A/E, salle de bain, wc. 1er étage: 3 chambres et dressing. 2ème étage: 2 chambres. Jardin exposé Nord/ouest avec vue dégagée. Tout à l'égoût. Classe énergie : E. Réf 048/2685
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 198 360 €
190 000 € + honoraires :8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de lotissement, 100m² hab. env., compr: entrée avec placard, salon-séjour avec insert, cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage et abri de jardin. Terrain de 212m². Classe énergie : D. Réf 048/2687
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 234 900 €
225 000 € + honoraires :9 900 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison d'habitation 90m² hab. env., composée d'une entrée, salon-séjour avec insert, cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains, 2 wc. Sous-sol complet. Terrain clos de 1000m². Classe énergie : E. Réf 048/2689
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MONTFORT SUR MEU 243 252 €
233 000 € + honoraires :10 252 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de 2001, 91m² hab. compr: séjour, salon avec cheminée (double foyer), cuisine aménagée-équipée, chambre avec douche privative, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains et wc. Demi sous-sol. Terrain clos de 540m². Classe énergie : C. Réf: 048/2688
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 250 560 €
240 000 € + honoraires :10 560 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous-sol complet, comprenant entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon-séjour avec cheminée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Puits. Terrain de 584m². Classe énergie : D. Réf: 048/2652
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 271 440 €
260 000 € + honoraires :11 440 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Proche gare. Maison année 1900 de 137m² habitables +grenier sur 311m² de parcelle exposé Sud/Ouest dans le jardin: entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, placard, wc. 1er étage: 2 chambres, salle de bain et wc. 2ème étage: chambre et grenier. Cave et garage. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 048/2643
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 297 540 €
285 000 € + honoraires :12 540 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Sortie de MONTFORT/MEU. Maison de 1977 de 165m² hab sur 1230m² de terrain, sur S/sol semi-enterré: entrée, salon/séj, sàm chem, cuis A/E, wc, sdb, ch. Etage: palier, sdb, wc, 2 ch et une ch pouvant être divisée en 2. S/sol carrelé et isolé: atelier, dble garage, chau//buand, cellier. Chem, wc. Garage camping car. Classe énergie : D. Réf: 048/2551
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 469 800 €
450 000 € + honoraires :19 800 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison d'architecte 190m² hab env composée d'un hall d'entrée, cuisine A/E, salon-séjour cheminée, coin repas, dégagement, buanderie, 2 wc, 4 chambres (dont 2 avec sde), bureau, mezzanine, salle de bains et douche, grand balcon/terrasse. Garage double, terrain clos 1186m². Classe énergie : C. Réf: 048/2615
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 44 000 €
40 000 € + honoraires :4 000 € soit 10 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE. Maison comprenant: cuisine, salon, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres. Cellier et garage. Cour bitumée. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 048/2694
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 145 570 €
140 000 € + honoraires :5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur
 5km PLELAN LE GRAND, secteur calme. Longère indép: cuis chem, séj, 3 ch, sde, wc. Ancienne étable, anciennes soues à cochons. Grenier amén. Prévoir travaux de réhab. Beau potentiel d'amén. Hangar 130m². Terrain 3646m². Autre dépend. avec jardin 366m² et puits existant. Environ. boisé. Classe énergie : DPE vierge. www.notaire-pichevin.com Réf: 057/1213
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 149 000 €
144 000 € + honoraires :5 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Maison en pierre, 130m² hab, ent rénoverée, 3mn centre bourg. Entrée, pièce de vie 33m² chem insert, cuis ouv. am/équ, ch au rdc, sde, wc, buand. Etage:dégag, 3 ch, rangements, sdb, wc. Grenier au-dessus. Terrasse extérieure sur terrain clos de 562m² avec abri de jardin. Environ. agréable. Classe énergie : D. www.notaire-pichevin.com Réf: 057/1200
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 191 500 €
185 000 € + honoraires :6 500 € soit 3,51 % charge acquéreur
 Jolie longère rénoverée, 166m² hab: jolie pièce vie 45m² chem insert, cuis indép am, arr-cuis, buand, ch au rdc, sdb, wc. Etage: dégag, bureau, 3 ch dont 1 avec sde, wc. Grenier. Belles prest. Assain. aux normes. Gde terrasse. Terrain clos et arboré 1555m², anc grange en pierre 65m². Environ. agréable. Classe énergie : D. www.notaire-pichevin.com Réf: 057/1227
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 207 370 €
200 000 € + honoraires :7 370 € soit 3,68 % charge acquéreur
 Spacieuse maison 190m² hab compr: hall d'entrée, séj/sal 50m² chem, cuis am/équ, véranda sud, 2 ch au rdc, sdb, wc. Etage: dégag, 4 ch, sde, wc, 2 greniers. S/sol avec garage 2 voi, partie atelier, buanderie, cave. Terrain 4300m² avec puits et four à pain. Hangar à usage de garage. Classe énergie : D. www.notaire-pichevin.com Réf: 057/1236
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 258 870 €
250 000 € + honoraires :8 870 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison plain-pied 1993, 208m² hab. 10 pièces au rdc équipées de sdb et wc. Etage: mezz et 2 greniers amén. Ce bien immob. (ancien locaux prof-profession lib.) conviendrait à un particulier en recherche d'une maison de PP aux volumes généreux. Terrain 586m² avec tout à l'égoût raccordé. Classe énergie : B. www.notaire-pichevin.com Réf: 057/1234
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 269 170 €
260 000 € + honoraires :9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
 Belles prestat. pour cette maison d'architecte 2000: entrée, séj/sal sud chem insert, véranda communic, cuis ouv am/équ, gde ch au rdc avec sde priv, wc, nbx rang. Etage: dégag, 4 ch, sdb, wc. Nbx rangts. Gge cellier et grenier. Terrasse. Sur terrain clos arboré 1073m². TAE raccordé. Classe énergie : C. www.notaire-pichevin.com Réf: 057/1235
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLEUMELEUC 233 122 €
225 000 € + honoraires :8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur
 Agréable maison récente: séjour salon cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc garage. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos et arboré. Classe énergie: D. Réf: 050/1687
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



QUEDILLAC 48 000 €
45 000 € + honoraires :3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Maison campagne à restaurer comp. cuisine, 2 chambres, sdb, wc, divers celliers, grenier aménageable. Garage. Terrain 4335m² avec puits. Réf: 133/1175
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires35
immo not
 l'immobilier des notaires

Laurence Paulic
06 77 30 48 73
 lpaulic@immonot.com



ST MALON SUR MEL 95 900 €
90 000 € + honoraires : 5 900 € soit 6,56 % charge acquéreur
 Maison de bourg en pierres, composée d'un salon, cuisine avec coin repas, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, wc avec lave-mains, débarras. Combles au-dessus. Sur l'arrière, dépendance en pierres avec 2 pièces et grenier. Petite maison sur une autre partie. Jardin de 218m² en plus en sortie de bourg. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048/2701
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 365 400 €
350 000 € + honoraires : 15 400 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Propriété composée d'une longère, 3 boxes à chevaux, une carrière 20m x 40m, une grange, un hangar, puits et four à pain. La longère de 200m² hab. env, comprenant entrée, salon-séjour, cuisine A/E, bureau, 5 chambres, salle d'eau, salles de bains, wc, buanderie. Terrain de 7620m². Classe énergie : C. Réf 048/2696
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Jolie maison pierre de caractère plein centre comp: cuisine éléments, séjour cheminée, salon, 5 chambres dont une avec douche privative, 2 salles d'eau, grand grenier aménageable. Chauff. gaz de ville. Courette pavée à l'arrière avec cellier, cave et garage. Classe énergie : D. Réf 133/1147
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 306 800 €
295 000 € + honoraires : 11 800 € soit 4 % charge acquéreur
 A 2mn. Jolie propriété compr cuis am/éq ouverte sur séjour-salon cheminée foyer fermé, baie sur terrasse et terrain arboré avec plan d'eau, bureau, chambre, sde, lingerie, cave. Etage: mezz, 2 ch, sdb, grenier. Cave, garage avec partie atelier. 2 terrasses. Chauff. sol rdc et étage. Terrain 3900m². Prestations. Classe énergie : C. Réf 133/1198
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



TALENSAC 146 160 €
140 000 € + honoraires : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur
 En campagne. Maison de plain pied 88m² hab. env., composée d'une entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier. Grand garage, abri de jardin et puits. Terrain de 2250m². Classe énergie : D. Réf 048/2676
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 198 360 €
190 000 € + honoraires : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 125m² hab. compr: entrée sur salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée, arrière cuisine/buanderie, bureau, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos de 521m². Classe énergie : D. Réf 048/2700
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 287 100 €
275 000 € + honoraires : 12 100 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison de charme de 210m² hab sur 1300m² terrain: entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, salle de bain et chauffage, wc. A l'étage: 3 chambres et bureau, salle d'eau avec wc. Dans le pigeonnier: 2 pièces. Attenant, atelier et porche pour voitures. Jardin exposé Sud/Ouest. Classe énergie : D. Réf 048/2623
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TREFFENDEL 139 950 €
135 000 € + honoraires : 4 950 € soit 3,67 % charge acquéreur
 Jolie longère compr: cuisine ouverte am, séjour/salon équipé d'un poêle à bois, 2 ch au rdc, sdb, wc, pièce à finir d'aménager en prévision d'un bureau. Buanderie. Grenier amén. (beau potentiel) avec isolation faite en partie et vélux posés. Toiture BE. Terrain de 10.150m². Classe énergie : D. www. notaire-pichev.com Réf 057/1231
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichev.com



TREFFENDEL 207 800 €
200 000 € + honoraires : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES OUEST. Maison d'habitation d'environ 120m² comprenant rdc: cuisine aménagée/équipée ouverte sur grande pièce de vie lumineuse, chambre, wc, salle d'eau. Etage: mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Garage, carport. Terrasse bois. Abri de jardin avec parement pierres. Classe énergie : D. Réf 006/1328
 Mes TORCHE, PAILLARD et AVENEL
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



TREFFENDEL 238 270 €
230 000 € + honoraires : 8 270 € soit 3,60 % charge acquéreur
 20mn RENNES-OUEST. Belles prestations pour cette jolie longère en pierre de 170m² hab proche centre bourg. Entrée, gde pièce de vie chem, grande cuis am/éq, arr-cuis, sdb, wc, cave, buand, débarras, autre wc. Etage: mezz, 5 ch, sde, wc. Gge avec grenier. Cour et terrain de 988m². TAE raccordé. Classe énergie : C. www.notaire-pichev.com Réf 057/1208
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichev.com



TERRAINS À BÂTIR
IFFENDIC 57 900 €
52 000 € + honoraires : 5 900 € soit 11,35 % charge acquéreur
 Terrain constructible de 600m² env., viabilisé. Libre de constructeur. Réf 048/2699
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
DINAN 68 322 €
65 000 € + honoraires : 3 322 € soit 5,11 % charge acquéreur
 Centre ville. Agréable appartement de type 2 d'environ 39m² situé au 3ème étage (pas d'ascenseur), rénové, comprenant: entrée, séjour avec coin cuisine, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Place de parking. Copropriété de 10 lots. Classe énergie : G. Réf 7011
 Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLESLIN TRIGAVOU 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Maison récente 2007 ayant séjour ouvert sur cuisine aménagée, chbre, wc. A l'étage: 3 chbres, s. de bains et wc. Garage et jardin. Le tout sur 455m². Classe énergie : D.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
TREMEREUC 243 930 €
235 000 € + honoraires : 8 930 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Prox Pleurtuit. Agréable maison indép., prest. qualité, en lot au calme. Rdc: séj-sal chem insert accès direct terrasse, cuis ouv am, buand, ch avec sde att, wc. Etage: 4 ch, dress, sde, wc. Gge port. élect., cave à vin. Chauff au sol aéroth. Terrasse store élect. Sur terrain 746m² vue dégagée campagne. Classe énergie : C. Réf 6063
 Mes GUILLOU, BODIN-BERTEL et RABRAIS - **02 99 88 89 03**
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



MORBIHAN
BEGANNE 193 695 €
185 000 € + honoraires : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Prox de la Vilaine. Maison d'habitation 110m² construite en pierres et couverte en ardoises compr rdc: pièce de vie avec coin cuisine aménagée de 52m², salle d'eau, wc, véranda. A l'étage: 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. Dépendance. Terrain clos de 1145m². Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-21
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



MORBIHAN
BEIGNON 214 580 €
207 000 € + honoraires : 7 580 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette longère ent. rénovée en pierre: cuis ouv am/éq, arr-cuis, séjour, salon indép. poêle à bois, dégât, ch au rdc, sdb, wc. Etage: bureau aménagé, 3 ch, sde, wc. Partie grenier aménagé. Gge. Beaux volumes. Terrasse plein sud sur terrain 1923m². Environ. agréable. Classe énergie : E. www.notaire-pichev.com Réf 057/1166
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichev.com

NOUVEAU

FLORIDA

B E T T O N

ELIGIBLE LOI PINEL*

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
AU CŒUR D'UN ESPACE VERDOYANT



46 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES • À PARTIR DE 130 000 €

* Eligible loi Pinel : Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

02 99 35 35 90
www.batiarmor.fr

1er fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne, VERANDALINE totalise plus de 10 000 réalisations depuis plus de 40 ans et vous promet un projet de **qualité, unique et personnalisé.**



UNE EXTENSION D'HABITAT
lumineuse en harmonie avec
son environnement



CONCEPTEUR
FABRICANT
POSEUR

PLUS DE 40 ANS DE SAVOIR FAIRE

