



# Notaires 35

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

# BIEN ACHETER À 2



## SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 63



p. 63

Retrouvez toutes  
les annonces sur

**immo not**

85 000 biens à vendre

NOUVELLE JAGUAR E-PACE

# NE LAISSEZ PERSONNE INDIFFÉRENT



À PARTIR DE 35 700 €\*  
\*Prix TTC recommandé pour une Jaguar E-PACE D150 BVM deux roues motrices sans option au 13/07/2017.

Préparez-vous à faire tourner les têtes. Avec ses lignes affirmées qui rappellent la silhouette d'un coupé, le design de la nouvelle Jaguar E-PACE est résolument sportif. Son châssis dynamique et sa suspension arrière multibras signés Jaguar lui confèrent des performances à la hauteur de son style. Avec un coffre d'une capacité de 577 litres et de nombreux rangements, ce SUV compact vous surprendra également par son incontestable polyvalence. Aussi performante que fonctionnelle, la nouvelle Jaguar E-PACE ne laissera absolument personne indifférent.

**JAGUAR RENNES**  
23 rue de Bray,  
35510 Cesson-Sévigné  
02.99.86.80.80



## THE ART OF PERFORMANCE

L'art de la performance

\*Prix TTC recommandé pour une Jaguar E-PACE D150 BVM deux roues motrices sans option au 13/07/2017.

**Modèle présenté** : E-PACE Première Édition D180 BVA quatre roues motrices sans option : **63 700 €**

<sup>(1)</sup> Entretien gratuits pendant 3 ans (kilométrage illimité), garantie pendant 3 ans ou 100 000 kilomètres, hors pièces d'usure. Conditions sur jaguar.fr

**Consommations mixtes (l/100 km) : 4,9 à 8,0. Émissions de CO<sub>2</sub> (g/km) : 129 à 181.**

MAIL AUTOMOBILES - société par actions simplifiée - Numéro de SIRET : 65920091900051

# L'IFI en 7 questions



**P**atrimoine imposable, charges déductibles, montant à payer... Découvrez le nouvel impôt sur la fortune immobilière (IFI), qui remplace l'ISF en 2018.

## QUEL EST LE SEUIL D'IMPOSITION DE L'IFI ?

Le seuil reste identique à celui en vigueur avec l'ISF, soit plus de 1,3 million d'euros au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de la déclaration. Le barème déjà en vigueur est également conservé.

## QUELS SONT LES BIENS TAXABLES ?

L'IFI taxe exclusivement le patrimoine immobilier, c'est-à-dire les droits et biens immobiliers. Doit être prise en compte dans le calcul de l'actif net la valeur de tous les biens immobiliers non professionnels, détenus en nature ou sous forme de parts de SCI ou SCPI. Enfin, tout comme pour l'ISF, la résidence principale conserve le bénéfice d'un abattement de 30 %.

## QUELLES SONT LES DETTES DÉDUCTIBLES ?

Comme pour l'ISF, toutes les dettes afférentes au patrimoine immobilier sont déductibles du patrimoine taxable à l'IFI : emprunt (capital restant dû au 1<sup>er</sup> janvier), dépenses de réparation et d'entretien supportées par le propriétaire pour le compte du locataire, travaux d'amélioration, de construction, de reconstruction ou d'agrandissement, paiement de la taxe foncière... À noter toutefois que l'impôt sur le revenu n'est plus déductible de l'IFI. De même, la déduction ISF-PME est supprimée.

## QUELLES SONT LES EXONÉRATIONS ET RÉDUCTIONS D'IMPÔTS ?

Les biens professionnels demeurent non taxables. De même, les parts de groupements fonciers viticoles (GFV), forestiers (GFF) ou agricoles (GFA) bénéficient d'une exonération totale d'IFI si un membre de la famille en est l'exploitant. Dans les autres cas, ils sont exonérés à hauteur de 75 % de leur valeur. De plus, les loueurs professionnels de biens d'habitation meublés, retirant plus de 23 000 € de recettes annuelles représentant plus de 50 % de leurs revenus, n'ont pas à les faire entrer dans l'assiette de l'IFI. Enfin, les dons versés au profit d'organismes d'intérêt général peuvent être déduits de l'actif à hauteur de 75 %, dans la limite de 50 000 €.

## TOUS LES EMPRUNTS IMMOBILIERS SONT-ILS DÉDUCTIBLES ?

Non. Dans le cadre de l'ISF, les prêts « in fine », qui consistent à rembourser le capital en une seule fois à l'échéance, permettaient aux contribuables de déduire la totalité de la valeur du bien durant toute la durée de l'emprunt. Désormais, les prêts « in fine » ne seront déductibles qu'à concurrence d'un coefficient annuel de dépréciation. De même, les prêts immobiliers contractés auprès d'un membre de la famille ou constitués auprès de sociétés liées au contribuable ne sont plus déductibles. De plus, dès lors que la valeur nette des actifs atteint 5 millions d'euros et que le montant des dettes déductibles est supérieur à 60 % de ce montant, le seuil retenu sera de 50 %.

## EXISTE-T-IL UN PLAFONNEMENT ?

Oui. Le mécanisme du plafonnement est conservé. Ainsi, l'ensemble des impôts payés par un contribuable, IFI inclus, doit être plafonné à 75 % du total de ses revenus et autres ressources financières (intérêts d'un contrat d'assurance-vie par exemple).

## COMMENT DÉCLARER L'IFI ?

Les différentes modalités de déclaration qui s'appliquaient à l'ISF disparaissent. Avec l'IFI, tous les contribuables disposant d'un patrimoine immobilier net taxable d'une valeur supérieure ou égale à 1,3 million d'euros doivent remplir une annexe de la déclaration de revenus.

**ME GWENDAL TEXIER**

VICE-PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE



## notariat services

groupe

**Société éditrice :** NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

**Siège social :** 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

**Directeur de la publication**

François-Xavier DUNY

**Rédacteur en chef**

Christophe RAFFAILLAC

**Rédaction**

V. AYALA - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

**Graphisme**

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

**Maquette**

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

**Publicité**

Laurence PAULIC - lpaulic@immonot.com

Tél. 06 77 30 48 73

**Petites annonces**

François MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

**Diffusion**

Dominique COLAS - Jean HUAULT

**Iconographie**

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

**Impression**

IPS PACY - 27120 PACY

**Distribution**

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. [www.ecofolio.fr](http://www.ecofolio.fr)  
Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





P.10



P.8

## ● Sommaire ●

<b>FLASH INFO</b>	P.5
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	P.7
<b>PAROLE DE NOTAIRE</b>	
Un toit pour deux : votre notaire est à vos côtés	P.9
<b>DOSSIER</b>	
Acheter à deux sans se tromper	P.10
<b>MON PROJET</b>	
Boucler son financement... sans se serrer la ceinture	P.16
<b>PATRIMOINE</b>	P.18
<b>INVESTISSEMENT</b>	
Le PLS pour financer votre investissement	P.22
Faire construire sa maison neuve	P.24
<b>FINANCEMENT</b>	
Emprunt immobilier : un taux peut en cacher un autre !	P.26
<b>VRAI/FAUX</b>	P.28
<b>HABITAT</b>	P.30
<b>QUIZ</b>	P.32



P.6

## ● Annonces immobilières ●

<b>Pays de Rennes</b>	P. 37
<b>Pays de St Malo</b>	P. 50
<b>Pays de Fougères</b>	P. 55
<b>Pays de Vitré</b>	P. 57
<b>Pays de Redon</b>	P. 59
<b>Pays de Montfort</b>	P. 60

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services  
groupe



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !



La vidéo  
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le 9 juillet 2018

# 66,4 %

Pourcentage des ménages français propriétaires de leur résidence principale qui sont en couple. Pour entrer plus dans les détails, 60,6 % de ces couples mariés ont des enfants et 5,8 % sont sans enfant.

Source : Insee. Les conditions de logement en France éd. 2017



## IMMOBILIER

### LE GOUVERNEMENT DONNE DE « L'ELAN » AU LOGEMENT

Avec le projet de loi ELAN (Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique), le gouvernement souhaite adapter le logement aux besoins d'aujourd'hui. Pour atteindre ces objectifs, le projet de loi propose notamment de :

- **simplifier les procédures** pour construire plus et plus vite en réduisant les délais, en créant de nouveaux outils et en faisant une pause dans la production de nouvelles normes et réglementations ;
- **accélérer le traitement des recours** en encadrant les procédures, en limitant les délais d'instruction et en renforçant les sanctions contre les recours abusifs ;
- **transformer les bureaux vides en logements** en incitant les propriétaires à réaliser les travaux nécessaires et en réquisitionnant les bureaux durablement vacants pour héberger les plus démunis ;
- **libérer les projets d'urbanisme** par une incitation fiscale à la vente de terrain.

## IMMOBILIER

### LES SÉNIORS ACHÈTENT DE PLUS EN PLUS

En 2017, la proportion des acquéreurs de 60 ans et plus représente 17,8 %. Ils achètent essentiellement des appartements anciens (21,6 % contre 15,8 % d'acquéreurs de maisons anciennes). Quant au lieu d'acquisition, les séniors privilégient la province (26,9 % soit une progression de 4,3 points sur 10 ans).

### QUI INVESTIT EN FRANCE ?

Parmi les acquéreurs étrangers non-résidents, les Britanniques conservent la première place sur les dix dernières années.

Ils arrivent devant les Italiens (14 %) et les Belges (12 %).



# Investissez

Dans des parts de vignoble en copropriété doté d'un foncier et d'une image d'exception.



- ▲ Production de qualité limitative
- ▲ Densité 9 000 pieds/hectare
- ▲ Chai gravitaire dans un couvent
- ▲ Tri manuel
- ▲ Élevage en fût neuf
- ▲ Labourage à cheval

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de 3% (500 parts à la vente et cloturées en cours d'année)

## Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande



**ON EN PARLE** Le projet de loi de programmation pour la justice 2018-2022 prévoit de supprimer l'audience de conciliation préalable, obligatoire lors des divorces contentieux. Pour le gouvernement, cette étape est jugée trop longue, complexe et souvent inefficace.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

# 0,75 %

Taux de rémunération du Livret A jusqu'en 2020. D'ici là, doit intervenir une réforme du mode de calcul du taux avec notamment un taux plancher de 0,5 %.

## LES FRANÇAIS AIMENT LEUR NOTAIRE

Pour 71 % des Français, le notaire est le professionnel du droit préféré. Ils aiment les notaires à :

- 87 % parce qu'il garantit le respect de la loi
- 86 % parce qu'il est un acteur indispensable aux grandes étapes de la vie

- 83 % parce que le recours à un notaire permet de prendre une décision acceptée par toutes les personnes concernées

- 80 % parce qu'il fournit des informations juridiques claires à ses clients.

## ESPACE INFOS

### DÉMARCHES ET CONSULTATIONS

#### Chambre des notaires

Cité du notariat  
2 mail Anne Catherine - CS 54337  
35043 Rennes Cedex I  
(près du bd de la Tour d'Auvergne  
et cité judiciaire)  
Tél. 02 99 65 23 24  
Fax 02 99 65 23 20  
chambre-35.notaires.fr - chambre.35@notaires.fr

La Chambre des notaires vous conseille :

- Lundi et mercredi de 16 h à 18 h  
(téléphonez pour prendre rdv)
- Consultations téléphoniques  
tous les mercredis de 14 h à 17 h

Pas de consultations pendant l'été.



#### Besoin d'un renseignement

Chaque mercredi\* un notaire répond à votre question au 02 99 65 23 24 de 14 h à 17 h

\* à l'exception des mois de juillet et août



#### Besoin d'un conseil juridique

Les notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement les lundis et mercredis (Sauf vacances scolaires) sur RDV uniquement - Tél. 02 99 65 23 24

## INFO PRATIQUE



Retrouvez désormais les coordonnées des notaires de Loire-Atlantique sur le site [pazapa-immo.fr](http://pazapa-immo.fr)

## POUR VOUS LOGER

VOUS RECHERCHEZ UN ACHAT, UNE LOCATION, CONSULTEZ LES OFFRES SUR NOTRE SITE INTERNET <http://chambre-35.notaires.fr>

## ADRESSES UTILES

### CONSULTATIONS

**CCI de Rennes** (Espace Entreprendre)  
Chaque mardi après-midi  
Pour obtenir un RDV :  
Tél. 02 99 33 66 66

**Chambre des métiers**  
(Cours des Alliés)  
3<sup>e</sup> lundi de chaque mois (après-midi) sur RDV uniquement  
Tél. 02 99 65 32 32

**Maison du développement**  
(communauté de communes de la Roche-aux-Fées 19 communes)

Un vendredi après-midi par mois de 14 h à 16 h 30 sur RDV uniquement  
Tél. 02 99 43 64 87

## LA FIN ANNONCÉE DU CITE

Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) semble avoir trouvé ses limites, et, à l'usage, plusieurs « défauts » sont apparus :

- proportionnel au coût des travaux, il ne soutient pas que les équipements les plus économes en énergie ;
- il est payable avec une année de décalage avec la réalisation des travaux. Ce qui peut représenter un manque à gagner pour les personnes aux revenus modestes. De ce fait, indirectement, il ne profite qu'aux ménages les plus aisés et aux propriétaires occupants de maisons individuelles.

Pour remédier à cela, le gouvernement envisage, en 2019, de transformer le CITE en prime d'un montant forfaitaire par type d'équipement.

Le montant de la prime pourra tenir compte de l'efficacité énergétique de l'action considérée. Les équipements éligibles seront alignés au maximum avec les actions éligibles aux certificats d'économies d'énergie, pour simplifier et rendre plus lisible le dispositif. Enfin, la prime sera bonifiée pour les ménages aux revenus modestes, afin de réduire le reste à charge pour ces ménages.



Retrouvez plus d'infos sur

**immo not**

# 3



# Questions à mon notaire

## Avez-vous pensé à la donation au dernier vivant ?

Appelée aussi donation entre époux, la donation au dernier vivant est incontournable pour assurer l'avenir de son conjoint.

### Quand peut-on faire une donation entre époux ?

Comme son nom l'indique, la donation entre époux ne peut être faite que par les époux. Il faut donc impérativement être marié. Les couples pacsés ou en concubinage ne peuvent en bénéficier. Elle peut être réalisée à n'importe quel moment et quel que soit le régime matrimonial auquel vous êtes soumis (elle a aussi un intérêt en cas de séparation de biens). Il s'agit d'une donation, mais qui prendra effet seulement au décès du donateur. De plus, elle porte sur les biens à venir, et non pas sur les biens présents comme les donations classiques. Sa particularité est qu'elle peut être révoquée à tout moment, par un des époux, de manière unilatérale (l'autre n'est pas au courant). Il n'y a pas de moment idéal pour le faire. En pratique, les époux prennent l'initiative de se donner au dernier vivant à la naissance de leur premier enfant ou lors de leur premier achat immobilier, mais le plus tôt est le mieux.

### Où peut-on faire cette donation ?

Rien de plus simple : il suffit de prendre rendez-vous avec son notaire. En effet, la donation entre époux ne peut être réalisée que par acte notarié. Chacun des époux consent alors une donation au profit de l'autre, mais ce n'est pas une obligation. En cas de divorce, elle prend fin automatiquement. Cette donation au dernier vivant fera l'objet d'une inscription au fichier central des dernières volontés à Venelles. Au décès, le notaire chargé du règlement de la succession interrogera ce fichier et saura alors si des dispositions avaient été prises (même chez un confrère).

7

### Pour quelles raisons faire une donation entre époux ?

La donation entre époux est la solution pour doper "la part d'héritage" du conjoint. Ce type de donation est particulièrement intéressant pour les époux ayant des enfants, ces derniers étant toujours avantagés si aucune disposition n'a été prise. Il faut distinguer deux situations :

Si vous avez des enfants ensemble, le conjoint survivant reçoit soit la totalité des biens du défunt en usufruit, soit 1/4 en pleine propriété.

Avec la donation entre époux, ses droits sont étendus, au choix, à :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
- la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (c'est la part qui n'est pas réservée aux enfants).

Si un des époux a des enfants d'une précédente union, son conjoint ne peut recueillir qu'1/4 de la succession en pleine propriété.

Avec la donation entre époux, il peut prétendre, au choix, à :

- des droits plus étendus en pleine propriété ;
- l'usufruit sur la totalité de la succession ;
- mélanger pleine propriété et usufruit.

En général, c'est au moment du règlement de la succession que le conjoint survivant exercera son option.

### + D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com)

et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Retrouvez plus d'infos sur

**immo not**

# L'enfer, c'est les autres !

Ses voisins, on ne les choisit pas ! Parfois, voisinage rime même avec tapage. Alors à moins de vivre sur une île déserte, il va falloir faire avec. À partir de quel moment n'est-ce plus tolérable ?

8

## Mon voisin et sa tondeuse

Le bruit de la tondeuse du voisin : vous n'en pouvez plus ! Votre voisin a toujours un chantier en cours... La sieste le week-end : pas la peine d'y penser ! Commencez toujours par privilégier le dialogue et, si ce n'est pas possible, sortez la «grosse artillerie». Toute la subtilité de la chose réside dans la distinction entre un «trouble normal» et un «trouble anormal» de voisinage. Nous n'avons pas tous le même seuil de tolérance... Vous pouvez, en effet, porter plainte pour tapage diurne (de jour - article R 1334-31 du Code de la Santé Publique). Vous pourrez faire constater le trouble par un agent de la mairie, agréé par le Procureur de la République (si cela existe sur votre commune) ou par la gendarmerie. Quelqu'un viendra sur place constater la nuisance sonore, en dressant un procès-verbal. Sachant que vous ne pouvez baisser le son de votre tondeuse, il faudra vous pencher sur les arrêtés municipaux. Sinon la sanction sera une amende et/ ou la confiscation du matériel incriminé. Tant pis pour la tondeuse !

## Mon voisin et son chien

Tout allait bien avec mon voisin jusqu'à ce qu'il achète un chien. Depuis, il aboie à longueur de journée quand ses maîtres sont absents et même parfois la nuit. Que faire ? L'article R 1334-31 du Code de la Santé Publique dispose que l'animal d'un voisin ne peut troubler la tranquillité du voisinage par des bruits considérés comme anormaux. Un seul de ces critères est constitutif d'un trouble du voisinage :

- **l'intensité** (les aboiements doivent être anormalement forts),
- **la durée** (sur de longues périodes),
- **la répétition** ( tous les jours ou toutes les nuits voire les 2).

Quoi qu'il arrive, vous devez toujours privilégier le dialogue ! Votre voisin a parfaitement le droit d'avoir un animal domestique, mais vous avez aussi parfaitement le droit à votre tranquillité. Si vous vous êtes déplacé pour lui faire part de vive voix de votre mécontentement, mais que rien ne change : envoyez-lui un petit courrier en recommandé lui demandant de faire cesser le trouble. Si malgré vos démarches, rien n'évolue... contactez la mairie qui jouera le rôle de médiateur. En général, cela produit un effet rapidement.

## Mon voisin et sa piscine

La construction de piscines se banalise et votre voisin fait désormais partie «du club des heureux propriétaires de piscines». Cependant, il y a de plus en plus de litiges liés à leur utilisation. Normalement, vous devez construire votre piscine à 3 mètres minimum de la clôture de votre voisin. Si vous êtes en lotissement, le cahier des charges précisera les conditions

d'implantation. En revanche, pour les terrains isolés, les documents d'urbanisme sont souvent muets. La Cour de cassation subordonne la démolition de l'ouvrage, régulier ou pas, à la preuve d'un trouble anormal de voisinage. Mais pour le moment, ce qui vous gêne ce sont les nuisances sonores ! Vous n'en pouvez plus d'entendre les bruits de voix ou de plongeurs, les hurlements des enfants... Attention ! Les bruits inférieurs à 60 décibels ne sont pas constitutifs d'un trouble anormal du voisinage. Sympathisez avec vos voisins, comme cela vous aurez les avantages de la piscine sans les inconvénients (entretien, nettoyage, changement d'eau...).

STÉPHANIE SWIKLINSKI

**Faites appel à un huissier**  
**Un constat peut être établi par un huissier pour constater le trouble et apporter la preuve de la matérialité des faits devant un tribunal.**



Acheter un bien immobilier, que l'on soit marié, pacsé ou concubin, est un projet important. Selon la situation maritale du couple, les modalités de l'achat et ses conséquences sont à étudier avec votre notaire. Rencontre avec Me Nicolazo.

**Est-ce que beaucoup de couples, mariés ou non, viennent vous consulter avant d'acheter un bien immobilier ?**

**Me Nicolazo :** Oui, très fréquemment. Au stade de la recherche, ils sont bien évidemment concentrés sur les caractéristiques du bien lui-même et sur la relation contractuelle avec le vendeur. Les interrogations sur la propriété du bien au sein du couple viennent souvent au stade du montage financier de l'opération.

C'est le moment propice pour réfléchir à ce projet d'achat au regard du statut juridique du couple.

**Quelles sont leurs principales questions et préoccupations ?**

**Me Nicolazo :** « Est-il possible de préciser qu'une partie du financement provient de mes parents ? - Pouvons-nous seulement indiquer que nous achetons ensemble sans préciser la part de chacun ? - Que deviendra la maison, l'appartement en cas de décès de l'un d'entre nous ? »... L'achat constitue l'occasion de découvrir ou d'approfondir, avec son notaire, l'organisation patrimoniale de son couple. Déterminer la place du bien nécessite de connaître son régime matrimonial pour les couples mariés ou de retrouver sa convention de PACS !

**Est-ce que le fait de ne pas financer l'achat immobilier à égalité peut avoir des conséquences en cas de séparation ou de décès ?**

**Me Nicolazo :** Ne pas financer l'achat à égalité peut effectivement avoir des conséquences en cas de séparation ou de décès, particulièrement lorsque le couple n'est pas marié sous le régime de la communauté ni pacsé sous le régime de l'indivision.

Tout dépendra alors de ce qui a été prévu à l'acte. Il est nécessaire de connaître les conséquences en amont afin de prévenir les difficultés ou de limiter les sources de litiges.



## Un toit pour deux Votre notaire est à vos côtés

9

**Quels conseils donneriez-vous aux couples (mariés ou non) qui souhaitent acheter à deux ?**

**Me Nicolazo :** Il est indispensable, avant l'achat, qu'ils prennent un temps de réflexion entre eux et de conseils auprès de leur notaire. Ils pourront ainsi s'assurer que le cadre juridique proposé correspond réellement à leur projet de couple. Poser à plat les modalités de financement du bien acquis, voire des travaux de construction ou de rénovation envisagés, doit contribuer à clarifier les choses. Il est important de déterminer les apports de chacun, mais aussi la contribution prévisionnelle de chacun au remboursement des emprunts souscrits. Les droits de propriété respectifs pourront être en adéquation avec le financement réellement supporté par chacun. Exprimer leurs souhaits permettra au notaire d'adapter le contrat. Les échanges sont toujours fructueux. Le notaire pourra, par exemple, prévoir une déclaration d'emploi de fonds propres à l'un des époux (économisés avant le mariage, reçus par succession ou donation), calculer des quotes-parts d'acquisition et en préciser le calcul, créer un pacte de préférence... L'intérêt d'intégrer des précisions au contrat est de garder trace dans le temps et de marquer l'accord du couple au moment de l'achat.

PROPOS RECUEILLIS LE 23/05/2018

### LE SAVIEZ-VOUS ?

Au-delà de l'achat, la prise de conscience de leur situation peut inciter les clients à se marier ou à se pacsé, à aménager leur régime matrimonial ou modifier leur convention de Pacs, à prévoir un testament...



10

# Acheter à deux sans se tromper

L'acquisition d'un bien immobilier, pour un couple, est une étape décisive dans sa vie. Mais que vous soyez pacsés, concubins ou mariés, il est primordial de maîtriser tous les paramètres de l'achat pour ne pas être pris au dépourvu en cas de décès ou de séparation.

**S**i la période semble propice aux achats immobiliers, il convient de prendre quelques précautions avant de se lancer. Des dispositions liées à l'organisation juridique de la vie du couple, qui permettront que le patrimoine profite pleinement aux deux époux ou partenaires, et qui assureront la bonne transmission de ce patrimoine en cas de nécessité. Découvrez les conseils d'immonot, que vous soyez mariés, pacsés ou concubins.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

## Mariage Optez pour le bon régime matrimonial

Si vous avez opté pour l'option mariage avant de devenir propriétaire, vous avez la possibilité d'organiser votre futur patrimoine et d'anticiper les problèmes qui pourraient se poser. Le « statut » de la maison ou de l'appartement que vous allez acheter va dépendre du régime matrimonial choisi. Alors, avec ou sans contrat de mariage ?

### Sans contrat de mariage, c'est le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts.

Adopté par environ 80 % des Français mariés, le régime de la communauté s'applique automatiquement si, au jour du mariage, les époux n'ont pas fait de contrat. En clair, cela signifie que si l'on ne prévoit rien et que l'on ne passe pas par « la case notaire » pour faire un contrat de mariage : ce régime s'applique de plein droit. Vous serez alors mariés sous le régime de la « communauté de biens réduite aux acquêts ». On distingue alors deux catégories de biens : les biens communs achetés par les époux durant le mariage, ensemble ou séparément,

et les biens propres de chaque époux, possédés avant le mariage ou recueillis après le mariage, par donation ou par succession. Avec ce régime matrimonial, chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante. Ainsi, si vous achetez un bien immobilier pendant le mariage avec une partie du financement provenant d'une donation ou d'un héritage, ce bien sera réputé commun en l'absence de précaution particulière dans votre acte d'acquisition. Votre notaire vous conseillera alors de le mentionner dans l'acte. On appelle cela une déclaration « d'emploi » ou « de remploi ». Il y a « emploi » si vous utilisez de l'argent propre, provenant d'une succession ou d'une donation. Et il y a « remploi » quand les fonds proviennent de la vente d'un bien propre. La rédaction d'une telle clause ne peut se faire qu'avec l'intervention de votre notaire, pour éviter toute contestation ultérieure !

### Avec contrat de mariage: tout dépend du régime matrimonial choisi.

- Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation

RÉSIDENCE  
**LES RIVES SAINT-HÉLIER**

ENCORE DE BELLES OPPORTUNITÉS



ÉLIGIBLE  
PINEL\*

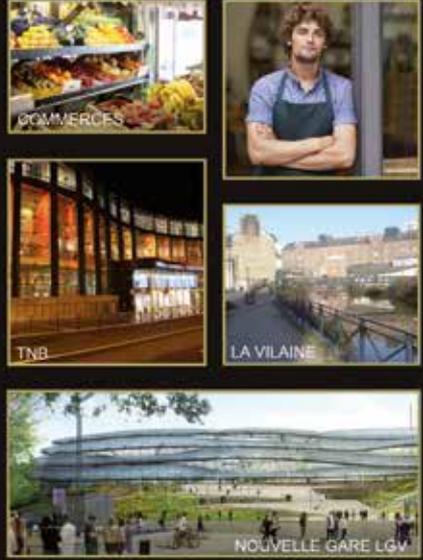
TRAVAUX EN COURS

\*Voir conditions en agence

DU 2 AU 5 PIÈCES • 19 RUE DUHAMEL À RENNES

**BLOT** 02 99 79 24 24 • blot-immobilier.fr

LA VIE DE VILLAGE  
AU PIED DU TNB



© 2015 immo-not.com - Architectes : Pascal JAN et Nicolas BAILLY, Cabinet Liquille, Jan associés  
Illustrations 3D non contractuelles - Cabinet Liquille-Jan associés, A.K.O. Photos, Iphigénie

de biens, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. C'est souvent le cas quand l'un des époux exerce une profession dite "à risques" comme commerçant ou chef d'entreprise par exemple. Cela permet, en effet, de mettre le conjoint à l'abri en cas de mauvaise fortune. Mais qu'en est-il du logement acquis ? L'immeuble sera alors la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Si vous souhaitez acheter tout de même à deux, vous serez alors soumis au régime de l'indivision. Les époux seront propriétaires à deux et à hauteur de leur investissement.

- Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.

- Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des

acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Attention, en revanche, si vous avez décidé d'acheter seul le logement familial ! Vous en serez, certes, seul propriétaire mais, en cas de vente, il vous faudra avoir expressément l'autorisation de votre conjoint.

En cas de rupture: cela fonctionne comme une communauté. Chaque époux aura alors vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

Au décès, le mariage reste le plus protecteur. Il permet au conjoint de continuer à habiter la résidence principale gratuitement et à utiliser le mobilier pendant un an, à compter du décès de son époux ou épouse. Il s'agit du droit temporaire au logement.

Il a aussi la possibilité de réclamer un droit viager d'occupation (sa vie durant) de ce logement s'il appartenait au défunt ou au couple, sauf si son conjoint l'en

## AVEZ-VOUS PENSÉ À L'ACHAT EN TONTINE ?



Paul et Marie sont en concubinage. Ils ont acheté, il y a 15 ans, une sympathique petite maison qui est leur résidence principale. Dans leur acte d'achat, ils ont choisi, à l'époque, d'insérer une clause de tontine. Que se passe-t-il en cas de décès ?

La clause de tontine est également appelée « pacte tontinier ». Son fonctionnement est simple : en cas de décès de l'un des concubins, sa part va automatiquement à l'autre.

### « EN CAS DE DÉCÈS D'UN DES CONCUBINS, SA PART REVIENT AUTOMATIQUEMENT À L'AUTRE »

Les héritiers de la personne décédée n'ont alors aucun droit sur le bien immobilier. Si Paul décède en premier, par exemple, l'enfant qu'il a eu d'une précédente relation n'aura aucun droit sur la maison. L'acquéreur survivant, Marie, sera alors réputée propriétaire depuis l'origine. Il y a donc un effet rétroactif. Ce procédé est surtout intéressant si la valeur de l'immeuble est inférieure à 76 000 €. Si c'est le cas, le survivant ne paie alors aucun droit de succession, seulement les droits de mutation à titre onéreux (au taux de 5,81 % maximum).

En revanche, si la valeur de l'immeuble est supérieure à 76 000 €, le survivant sera taxé comme un héritier à 60 % (taux applicable aux non

parents juridiquement) avec un simple abattement de 1 594 €.

Concrètement, aujourd'hui, la tontine se pratique peu. Compte tenu des prix de l'immobilier, on dépasse, dans la plupart des cas, les 76 000 €. Avec ce système, l'avantage est que vous évitez les dangers de l'indivision. Dans notre cas, cela pourrait éviter à Marie de se retrouver en indivision avec le fils de Paul, en cas de décès de ce dernier.

Elle aura aussi la garantie de devenir propriétaire du bien en totalité, suite au décès de son compagnon.

Il est aussi possible de « coupler » la tontine avec le pacs. Cela permettra au survivant de bénéficier de l'exonération de droits de succession.

a privé par testament authentique (c'est-à-dire rédigé par un notaire).

### **CHANGEMENT DE RÉGIME ?**

Si votre situation professionnelle évolue, vous pouvez changer de régime matrimonial, en vous adressant à votre notaire.

Les 3 conditions sont requises pour modifier ou changer entièrement de régime matrimonial :

- les époux doivent agir dans l'intérêt de la famille ;
- le régime matrimonial doit avoir été précédemment appliqué durant 2 ans ;
- les 2 époux doivent avoir consenti à la modification.

Les époux doivent s'adresser d'abord à un notaire puis, dans certains cas, ils doivent faire homologuer le nouveau régime matrimonial par un juge.

Quand il y a des enfants majeurs, ils doivent être informés de la modification envisagée et peuvent même s'y opposer !

### **Pacsé ou en concubinage Choisissez parmi plusieurs options**

Quand on est pacsé, on est soumis au régime de la séparation de biens des patrimoines (régime par défaut) ou de l'indivision (sur option). Les concubins, quant à eux, conservent également des patrimoines séparés. Un seul des concubins ou partenaires pacsés peut acheter un bien immobilier en totalité, avec son propre argent. Il sera de ce fait seul propriétaire. Il est également possible d'acheter ensemble avec différents outils juridiques. En cas d'achat commun, sauf dispositions contraires dans la convention de Pacs, le logement est réputé indivis par moitié.

Pour être sûr d'assurer un toit à son compagnon quand on n'est ni marié ni pacsé, certaines précautions sont à prendre.

Le testament lui donnera la possibilité de recueillir une partie de vos biens, à condition toutefois de ne pas porter atteinte à la réserve héréditaire, ou plus

## Pour habiter ou investir à Rennes... un art de vivre, deux programmes !



Des logements  
entre ville et nature  
pour savourer la  
douceur de vivre  
en bord de rive.

Des formes urbaines qui se côtoient et se répondent. Appartements (T2 au T5), duplex (T3 et T4) prenant place dans deux immeubles aux hauteurs variées et maisons de ville (T5) s'organisent autour d'un îlot central pensé tel un jardin paysager collectif.

Parcs et habitations  
à l'unisson, une  
situation unique à  
seulement 10 mn du  
centre-ville de Rennes.

Un petit collectif accueillant  
12 appartements T2, T3 et T4  
duplex et 9 maisons urbaines  
(triplex ou duplex) T4 et T5  
adossées au parc, côtoieront  
2 maisons « patio » T5.

Uniparc  
BEAUREGARD





## Achetez en toute sécurité : demandez conseil à votre notaire !

précisément à la part de la succession attribuée d'office à certains membres de la famille du défunt (enfants...). C'est surtout en cas de décès de l'un des partenaires que le Pacs est plus protecteur que l'union libre. Il bénéficiera, en effet, de la possibilité d'user gratuitement du logement familial pendant un an, à compter du décès du partenaire (au même titre que le conjoint survivant).

### Achat en indivision Fixez la part de chacun !

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il s'agit de la participation financière réelle de chacun ! La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle. Il est également judicieux de prévoir dans l'acte d'acquisition du bien "une clause d'attribution préférentielle".

Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés: c'est prévu automatiquement par la loi. Un bémol! Le Code civil nous dit que "nul n'est contraint de rester dans l'indivision". En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge.

En cas d'achat en indivision par des concubins, l'indivision se poursuit au-delà du décès avec les héritiers du défunt. Le survivant n'a donc pas le droit de continuer à occuper le logement postérieurement au décès, sauf autorisation des héritiers. Cette situation précaire peut être évitée en prévoyant une clause de «faculté d'acquisition» intégrée dans l'acte d'achat.

## ● Dossier ● Patrimoine & immobilier ●

Elle permettra au survivant d'acquérir la quote-part du défunt (à condition d'en avoir les moyens financiers bien évidemment).

Quand on se sépare, les solutions les plus classiques sont les suivantes :

soit on vend le bien et on récupère sa quote-part dans le prix, soit l'un rachète la part de l'autre dans l'immeuble et devient seul propriétaire.

### Création d'une SCI Devenez associés

Vous pouvez aussi constituer une société civile immobilière qui achètera directement le bien immobilier,

grâce à l'argent apporté par les deux associés. La rédaction des statuts est un point important.

Votre notaire, lors de la création de la SCI, vous conseillera pour la rédaction des règles de fonctionnement. Si elles sont assez libres, il est important d'insérer certaines clauses, comme une réglementation spécifique en cas de vente ou échange de parts.

Ici, c'est la société qui est propriétaire de l'immeuble et le capital se divise en parts sociales. Vous pouvez donc à votre guise vendre, acheter ou donner vos parts. L'avantage de la SCI est qu'elle évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

# CORPS-NUDS

LE MIDORI - rue de Rennes

**TRANSFORMONS VOTRE RÊVE EN RÉALITÉ**  
**RENCONTRONS NOUS !**



**Loi PINEL**  
INVESTISSEMENT LOCATIF\*

**DISPOSITIF PSLA**  
LOCATION ACCESSION\*\*



**02 99 85 99 03**  
**www.cap-accession.fr**

\* Dans le cadre de l'investissement locatif, le non respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. \*\* Location accession aidée sous critères et conditions  
Renseignements auprès de nos conseillers - Illustrations et documents non contractuels.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

# Boucler son financement...

## sans se serrer la ceinture

Vous avez trouvé la maison de vos rêves, mais reste la question du financement. Comment élaborer un plan de financement afin que votre banquier ne puisse vous résister ?

### Avec un budget maîtrisé

La question principale est de savoir quel budget vous pourrez consacrer à votre acquisition. Vous ne devez pas non plus vous sacrifier afin de devenir propriétaire! Pour savoir où vous en êtes financièrement, dressez la liste de vos revenus réguliers et sûrs (salaires...) et de vos charges courantes (prêt à la consommation, pen-

sions versées...). Il s'agit d'évaluer vos capacités d'emprunt, c'est-à-dire la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. Cela permet ainsi de faire face aux mensualités de l'emprunt, sans trop "se priver" par ailleurs. Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais accessoires liés à votre future acquisition: les frais d'acte notarié, les frais de garantie de prêt (qui diffèrent si la banque prend une hypothèque, un privilège de prêteur de deniers ou une caution), les frais de déménagement, les frais d'assurance, etc.

En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" et la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier.



**SYMBIOZ**  
Naturellement urbain

**LANCEMENT COMMERCIAL**

**À RENNES, DES ESPACES DE VIE NATURELLEMENT URBAINS**

- Du T1 au T5 avec espaces extérieurs ensoleillés de 9 à 135m<sup>2</sup>
- Pour habiter ou investir dans une résidence passive
- Moulin du Comte une situation idéale à quelques minutes du centre-ville et des bords de vilaine

Illustration non contractuelle - Adu Studio © UNIF COMMERCIAL - 09 00 00 00

#### DONNONS DU SENS À LA CONSTRUCTION.

Porteurs des mêmes valeurs, les promoteurs COOP HABITAT BRETAGNE et SO.RE.IM ont décidé de s'associer pour co-construire Symbioz, une résidence de qualité alliant esthétisme, confort et respect de l'environnement, au plus près des préoccupations des acquéreurs.



## ● Mon projet ● Immobilier ●

### Avec un apport, c'est encore mieux

La bonne nouvelle, c'est si vous avez un apport personnel. En effet, c'est la clef de voûte d'un plan de financement réussi. Vos économies, une donation, un prêt familial, voire certains prêts, pourront vous aider à le constituer. Plus la somme dont vous disposerez en propre avant le recours à l'emprunt sera conséquente, et meilleures seront les conditions consenties par la banque. Cet apport représente le plus souvent 10 % du prix du bien immobilier. Si vous n'avez pas d'apport personnel, pas de panique ! Vous pourrez emprunter, mais les conditions seront moins avantageuses et votre banquier vous demandera plus de garanties. Il s'attachera, tout particulièrement, à l'analyse de la pérennité de vos revenus (ancienneté professionnelle, sécurité de votre emploi).

### Avec votre banquier pour financer

Le premier réflexe sera de vous adresser à votre banque. Mais rien ne vous empêche de faire jouer la concurrence. C'est en effet le moment de comparer, car ce n'est pas forcément elle qui vous proposera le meilleur produit ! Frapper aux portes d'autres établissements bancaires peut s'avérer payant !

À vous de prospecter et de trouver celle qui correspond le mieux à votre projet et à vos possibilités finan-

cières. N'hésitez pas à faire réaliser des simulations. Chiffres à l'appui, vous pourrez mieux appréhender les conséquences de telle ou telle option (par exemple, sur la durée de votre crédit). Au-delà du taux, ce sont les caractéristiques de chaque prêt qu'il vous faudra analyser avec le plus grand soin. Et si vraiment aucun établissement bancaire ne trouve grâce à vos yeux, optez pour un courtier en crédit. L'intervention de ce professionnel permet souvent de réaliser de réelles économies sur le coût total du crédit. En effet, le courtier sert d'intermédiaire entre le client et la banque. Il est mandaté pour trouver la solution de crédit la plus adaptée à votre projet.

### Avec un prêt qui vous ressemble

La première chose à faire est de se poser les bonnes questions :

- Quel est le taux effectif global (le fameux TEG) du crédit que l'on vous propose ?
- Quel est le coût total du crédit ? Le taux est-il fixe ou révisable ?
- À combien s'élèvent les frais de dossier ?
- Est-il possible d'augmenter ou de diminuer le montant des échéances ? Et sous quelles conditions ?
- Peut-on reporter des échéances ? Et que se passe-t-il en cas de remboursement anticipé du prêt ?

STÉPHANIE SWIKLINSKI

## POUR HABITER OU INVESTIR À LIFFRÉ



Terrain + Maison à partir de :

**159 900 €**

Modèle Cassiopée, lot M001, 3 pièces

Appartements à partir de :

**85 000 €**

Modèle Cyprès, lot Q301, studio

ESPACE DE VENTE 13 RUE DE LA BRETONNIÈRE

0 800 444 800

Service & appel  
gratuits

e-h.fr

EUROPEAN  
HOMES

Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste. EUROPEAN HOMES RCS : PARIS B 784 818 122

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

# Loger son enfant étudiant à l'étranger

## Faut-il acheter ?

Votre enfant souhaite faire ses études en dehors de nos frontières. Quelles sont les solutions pour le loger ? Investir dans un bien immobilier serait peut-être la solution à envisager.

tive la plus économique (entre 100 et 400 € en fonction de la ville). Pour trouver à se loger, il existe des sites d'annonces qui proposent aux étudiants de réserver un logement en ligne. Il est aussi possible de s'abonner aux groupes Facebook de l'Université de la ville qui vous intéresse, afin de trouver non seulement des propositions d'appartements à louer, mais aussi des annonces d'étudiants cherchant de nouveaux colocataires.

### La solution audacieuse : investir

Compte tenu du fait que le logement pèse lourd dans le budget, pourquoi ne pas investir dans un appartement ? Des prix attractifs, une rentabilité élevée sont autant de raisons qui peuvent motiver pour investir à l'étranger dans l'immobilier. Votre enfant pourra ainsi être logé le temps de ses études et, ensuite, vous pourrez mettre le bien en location. Depuis quelques années, investir à l'étranger séduit de plus en plus de Français, et pas seulement nos seniors qui voudraient profiter du soleil. Attention, ce type d'investissement mérite certaines précautions !

L'Espagne reste très convoitée par nos étudiants, mais est-ce intéressant d'acheter un appartement ? Les biens immobiliers espagnols restent assez peu chers, en raison de la chute des prix qu'a connu le pays en 2008 et 2013. L'attractivité de l'Espagne reste indéniable et l'investissement locatif peut être très intéressant. Toutes les villes ne se valent pas et il est préférable d'acheter à Barcelone ou Madrid.

Le Portugal a aussi le vent en

### Revenus imposables en France ?

**Si vous résidez en France et que vous percevez des revenus de sources étrangères, il faut se référer à la convention fiscale conclue entre la France et le pays dans lequel vous percevez des revenus (loyers par exemple) pour savoir si les revenus sont imposables ou pas en France et s'ils doivent être déclarés en France ou pas. Le but est d'éviter la double imposition.**

pour les investisseurs français (surtout Lisbonne), en raison de sa proximité, de son climat mais aussi de sa fiscalité avantageuse. En effet, les retraités qui viennent y vivre bénéficient d'une exonération d'impôt sur les revenus venant de l'étranger. De plus, s'il existe une convention fiscale avec la France, les revenus fonciers sont imposés dans le pays où est situé le bien. En résumé, les états de l'Union Européenne, Portugal, Italie... disposent de nombreux atouts comme la monnaie unique et le cadre juridique communautaire qui peuvent vraiment rassurer. Le dynamisme économique des États-Unis peut aussi faire rêver nos étudiants et leurs parents. Les rendements locatifs sont alors très intéressants et vous avez la quasi-certitude de réaliser une super plus-value. Investir dans un bien à l'étranger est donc une solution dans un premier temps pour loger son enfant étudiant. Ensuite, vous conservez votre bien immobilier pour le louer et avoir un complément de revenus. Il faut juste se lancer...

STÉPHANIE SWIKLINSKI

### Les solutions classiques : louer

Il est bien évident qu'il faut s'organiser à l'avance, quand votre enfant "quitte le nid" pour aller faire ses études à l'étranger. Pour votre tranquillité comme pour la sienne, il est toujours plus simple de choisir un logement meublé. Parfois, l'établissement d'accueil propose aux étudiants étrangers des logements universitaires. Mais, si ce n'est pas le cas, il faudra trouver un logement personnel. L'option "famille d'accueil" est sans doute la moins onéreuse et votre enfant bénéficiera, en plus, d'une immersion linguistique à 100 %. Les étudiants peuvent aussi choisir de vivre en résidence universitaire située sur le campus. Dans ce cas, c'est une expérience internationale garantie pour la vie étudiante. Cependant, le prix de la location d'une chambre est variable et cela peut chiffrer assez vite, quand il est inclus dedans les repas, le ménage et le service blanchisserie.

La solution la plus prisée reste la colocation. Tout le monde a vu le film "L'auberge espagnole"... Un appartement à partager est souvent l'alterna-



Les règles concernant la pension de réversion sont complexes et souvent méconnues. Pour ne pas être pris au dépourvu et savoir vraiment à quoi vous pouvez prétendre, il n'est pas inutile de se pencher sur la question. Voici quelques notions essentielles.

### Pension de réversion et âge minimum

Sophie se retrouve veuve à 50 ans. Elle a entendu dire qu'il fallait avoir un âge minimum pour toucher la pension de réversion de son mari.

Que ce soit dans le régime général de la Sécurité sociale ou dans les régimes complémentaires, il faut avoir un âge minimum. Il est fixé à 55 ans pour la retraite de réversion du régime de base et celle versée par l'ARCO et 60 ans pour la pension de réversion de l'AGIRC.

### Pension de réversion et ressources

Sophie et son mari, Jean-Noël, ont des revenus « confortables » et ils se demandent si cela ne risque pas de « pénaliser » le conjoint survivant.

Pour prétendre à la pension de réversion de son conjoint, les ressources personnelles du conjoint survivant ne doivent pas dépasser un plafond égal à 20 550,40 € par an (en 2018). Si le conjoint survivant vit à nouveau en couple, les ressources du ménage ne doivent pas être supérieures à 32 880,64 € (en 2018).

### Pension de réversion et majoration

Martine et Charles ont 4 enfants. Quand Charles décède, Martine n'est pas à la retraite et leur plus jeune fils poursuit



# Pension de réversion

## Les réponses à vos questions

encore ses études. On lui a dit que le fait d'avoir des enfants pouvait augmenter le montant de la pension de réversion.

Le montant de la pension de réversion est majoré pour tout salarié ayant eu au moins 3 enfants. Dans le régime général de retraite de base, elle est majorée de 97,07 € par mois (en 2018) pour enfant à charge. Cette majoration forfaitaire est applicable pour chaque enfant. Pour en bénéficier, il ne faut pas avoir atteint l'âge du taux plein ni être titulaire d'une retraite personnelle d'un régime de base obligatoire.

### Pension de réversion et durée du mariage

Christine et Didier étaient mariés depuis 5 ans quand Christine est décédée. Didier craint que la durée du mariage n'ait pas été assez longue pour bénéficier de la pension de réversion de son épouse alors que toutes les autres conditions étaient réunies.

S'il faut être marié, aucune condition de durée n'est exigée.

Cette règle s'applique de la même manière dans le régime de base et dans les régimes complémentaires.

### Pension de réversion et remariage

Après son divorce, Philippe s'était remarié avec Claire. Suite au décès de Philippe, son ex-épouse, Nadine, se demande si elle a droit à sa pension de réversion.

Que Nadine se rassure, en cas de remariage, le droit à la pension de réversion est maintenu pour le conjoint qui la touchait avant son changement de situation maritale. Un remariage n'a donc pas de conséquences sur le versement de cette pension. Toutefois, ce droit n'est valable que pour le régime général. En cas de pluralité de bénéficiaires (conjoint et /ou ex-conjoint), les droits sont répartis proportionnellement à la durée de chaque mariage.

### LES DÉMARCHES À EFFECTUER

La demande de réversion doit être effectuée sur un formulaire spécial téléchargeable sur le site de l'assurance retraite, à la caisse qui versait la retraite de base du défunt ou à la caisse d'assurance maladie du défunt s'il était encore en activité.

# INVESTIR EN PINEL

## Pourquoi ? Comment ?

Le dispositif PINEL est désormais un grand classique pour les investisseurs immobiliers souhaitant réduire leurs impôts. Rappel des grands principes de cet outil de défiscalisation.

### 01

#### LES OBJECTIFS

- Réaliser un investissement immobilier sans apport
- Bénéficier d'une réduction d'impôts
- Préparer sa retraite
- Se constituer un patrimoine immobilier

### 02

#### LES AVANTAGES

- Une réduction d'impôts variable selon la durée d'engagement de location :  
**6 ans : 12 % - 9 ans : 18 % - 12 ans : 21 %**
- La possibilité de louer à ses ascendants et descendants (détachés du foyer fiscal)
- Investir facilement dans des villes au marché tendu.

### 03

#### LES CONDITIONS

##### • LOGEMENT

- Neuf ou acheté en VEFA
- Situé dans une zone éligible au Pinel c'est-à-dire les zones tendues : A, A bis, B1 depuis janvier 2018\*
- Respectant la norme RT 2012
- Loué non meublé comme résidence principale du locataire

##### • INVESTISSEMENT

- Montant maximum de l'investissement : 300 000 €/an

##### • LOCATION

- Loyers plafonnés
- Revenus des locataires limités



PROFITEZ DE NOS  
NOUVELLES  
OPPORTUNITÉS

## ET DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN DOUCEUR GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION\*

- Pas de taxe foncière pendant 15 ans
- Taux réduit de TVA
- Garantie de rachat et de relogement si accident de la vie
- Pas d'avance de fonds pendant la construction

\*sous conditions de ressources



• LA COURROUZE •

UN NOUVEL ART DE VIVRE EN FAMILLE  
NOUVEAU



• ORGÈRES •

VIVRE AU VERT À PROXIMITÉ DE RENNES  
LANCEMENT COMMERCIAL

0 800 836 035 Service & appel gratuits

Espacil Accession   
Groupe ActionLogement

# Le PLS

## pour financer votre investissement

Le prêt locatif social (PLS) est un prêt à taux préférentiel accordé pour la construction, l'achat, la réhabilitation d'un logement destiné à être loué comme logement social. Ce prêt est une manière efficace de répondre aux besoins en matière de logements de ce type, dans des secteurs où la demande locative est élevée. Si vous envisagez d'investir, pensez-y !

### Un prêt pour favoriser l'accès au logement social

Le PLS est ouvert à toute personne morale (organisme HLM, association, collectivité locale...) ou physique (SCI, promoteur privé...) pour financer les opérations immobilières suivantes :

- l'achat de terrains puis la construction de logements sociaux
- la construction de logements à usage locatif
- l'acquisition et les travaux d'amélioration de logements anciens
- la réalisation de dépendances ou d'annexes
- la transformation de locaux en logements locatifs
- la réalisation de foyers pour personnes âgées ou handicapées
- l'achat en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) de logements sociaux
- le financement de logements étudiants. Le locataire principal est alors une association ou un CROUS, les logements seront sous-loués aux étudiants

### À SAVOIR

Le PLS ne peut pas se cumuler avec le dispositif Pinel.

### Préparer son dossier de demande

Une convention doit obligatoirement être signée entre l'État et le bénéficiaire du PLS. Elle détermine les obli-

gations et les droits respectifs du propriétaire et des locataires.

La convention est consentie pour une durée au moins égale à la durée du prêt, soit au minimum 15 ans.

Le propriétaire bailleur doit s'engager à gérer lui-même le logement financé par un PLS ou à en confier la gestion à une personne ou un organisme agréé par arrêté du ministère chargé du logement.

### Un prêt accordé sous conditions

Pour espérer bénéficier d'un PLS, plusieurs conditions doivent être réunies :

- les logements doivent être loués nus, à titre de résidence principale. Ils ne peuvent être occupés ni par les ascendants ou les descendants, ni par ceux du conjoint, ni par le conjoint du signataire de la convention ;
- l'emprunteur s'engage à louer à des personnes qui, au jour de l'entrée dans les lieux, ont des ressources ne dépassant pas un certain plafond (voir tableau ci-contre)

Pendant toute la durée de la convention, le propriétaire bailleur s'engage à respecter des plafonds de loyer exprimés en m<sup>2</sup> de surface utile (surface habitable + moitié des surfaces annexes : caves, balcons, loggias...).

### PLAFOND DE LOYER 2018 (en euros/m<sup>2</sup>)

Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
13,18	10,15	8,74	8,38	7,78

**Zone A bis :** Paris et communes limitrophes

**Zone A :** agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français

**Zone B1 :** Agglomérations de plus de 250 000 habitants - Grande couronne autour de Paris  
Pourtour de la Côte d'Azur - Outre-mer - Corse et îles

**Zone B2 :** Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants - Communes chères en zones littorales ou frontalières - Pourtour de l'Île-de-France

**Zone C :** Reste du territoire

## De nombreux avantages

- Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018, les opérations de construction dans le secteur du logement social sont soumises au taux de TVA réduit à 10 % au lieu du taux normal de 20 % (il était de 5,5 % en 2017).
- **Exonération de la taxe foncière.** Les opérations financées au moyen d'un PLS sont exonérées de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant une durée de 15 à 25 ans à compter de l'année qui suit celle de leur réalisation.
- Le bénéficiaire du PLS peut cumuler le statut de bailleur privé, qui lui accorde un abattement de 30 % sur les loyers perçus.
- **La signature de la convention ouvre droit à l'APL** pour le locataire, sous conditions de ressources. Cette allocation peut directement être versée au propriétaire-bailleur.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

## PLAFOND DE RESSOURCES EN EUROS EN 2018

Composition du ménage	Paris + communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris	Autres régions
1 personne seule	30 360 €	30 360 €	26 395 €
2 personnes ne comportant aucune personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages*	45 375 €	45 375 €	35 248 €
3 personnes ou une personne seule avec une pers. à charge ou jeune ménage* sans personne à charge	59 482 €	54 544 €	42 389 €
4 personnes ou une personne seule avec deux personnes à charge	71 016 €	65 334 €	51 173 €
5 personnes ou une personne seule avec trois personnes à charge	84 496 €	77 344 €	60 200 €
6 personnes ou une personne seule avec quatre personnes à charge**	95 079 €	87 035 €	67 845 €
Personne supplémentaire	+ 10 595 €	+ 9 698 €	+ 7 567 €

\*Jeune ménage : couple sans personne à charge dont la somme des âges est, au plus, égale à 55 ans.

\*\*Personne à charge :

- enfants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) à charge au sens du Code des Impôts
- ascendants du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) de 65 ans ou plus et ascendants de 60 ans en cas d'incapacité au travail dans la mesure où leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu
- ascendants, descendants ou collatéraux au 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> degré du locataire, de son conjoint (ou de son partenaire pacsé ou de son concubin) dont le taux d'incapacité permanente est d'au moins 80 % et dont les ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu



**AVENUE SÉSAME**  
investissements immobiliers

«Donnez-vous toutes les chances de vous créer un patrimoine de qualité dans l'environnement avantageux du PLS !»

En comparaison des appartements vendus en PINEL, la Villa Sésame conjugue les atouts intrinsèques d'une vraie maison individuelle et les avantages majeurs du Prêt Locatif Social.

Positionnement de standing.

**Prix d'achat moyen au m<sup>2</sup> de 2500€ TFC**

Rareté de l'offre locative mais forte demande prouvée.

Pas de charges de copropriété !

Des frais de notaire seulement sur le terrain.

Pas d'orientation au Nord ou à l'Est !

Pas de nuisances sonores de ceux du dessus ou ceux du dessous !

Un mandat de gestion locatif performant à 5.52% ttc.

Une valorisation patrimoniale constante !



Tva de 10% au lieu de 20% sur la construction

Exonération de la taxe foncière de 15 à 25 ans !

Un cumul possible avec la Loi Cosse (statut du bailleur privé) pour bénéficier d'un abattement de 30% sur les loyers.

Social, vous avez dit social ?

Les plafonds de ressources des locataires sont les mêmes que pour le dispositif Pinel et le plafonnement des loyers ne pénalise pas notre Villa Sésame !

contact@avenuesesame.fr - **Tél. 02 98 46 68 38** - www.avenuesesame.fr

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

# Maison neuve

## Les étapes pour réaliser votre projet

Comment vivre en toute sérénité votre projet de construction ? Il faut être méthodique pour que votre vie ne se transforme pas aussi en véritable chantier. Voici de quoi baliser votre parcours.

### Rechercher un terrain et définir son projet

Trouver le terrain de ses rêves n'est pas si facile. Il faut déjà se poser la question: lotissement ou terrain isolé? Un lotissement est une valeur sûre si vous ne voulez pas vous "encombrer" et perdre du temps en formalités et démarches diverses. À la base, il s'agit d'un terrain divisé en plusieurs parcelles (lots) destinées à la construction. Pour choisir votre terrain en lotissement, vous devrez vous rapprocher d'un aménageur-lotisseur qui vous livrera un terrain inclus dans un projet architectural et paysager, mais aussi prêt à bâtir. Il sera viabilisé. Travaux relatifs à la voirie, raccordements

aux différents réseaux (gaz, électricité...), assainissement... vous n'aurez à vous occuper de rien ! Le coût de ces différents branchements et raccordements est compris dans le prix d'achat du terrain et borné. Autre avantage, la superficie de votre terrain est garantie. Elle aura été préalablement déterminée par un géomètre-expert qui aura posé des bornes. Personne ne pourra venir contester les limites de votre terrain ! Choisir un terrain en isolé (on dit aussi en secteur diffus) vous laisse, certes, plus de "liberté" qu'en lotissement, mais vous devrez vous montrer plus méthodique. Certains documents techniques vous aideront dans votre choix. Le premier d'entre eux est le Plan Local

24

## LES ÉTAPES DE LA CONSTRUCTION

Construire une maison ne s'improvise pas.  
Voici les étapes «clé» pour que votre projet devienne réalité.



Retrouvez plus d'infos sur

immo not

d'Urbanisme (PLU). Il permet de vérifier si le terrain est constructible. Consultable à la mairie, il précise les règles de construction propres à la commune et tient compte de la prévention des risques naturels. Second document à consulter impérativement, le certificat d'urbanisme, délivré par la commune ou la direction de l'Équipement.

### Monter son dossier de financement

Le projet étant arrêté, vous devez évidemment calculer votre budget : achat du terrain + construction. La solution la plus classique pour financer reste le prêt bancaire. Celui-ci est octroyé selon vos besoins et vos capacités financières. Il s'agit donc de définir la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais accessoires liés à votre future acquisition : les frais d'acte notarié, les frais de garantie de prêt, les frais de déménagement, les frais d'assurance et la fameuse taxe d'aménagement. En comparant, de façon objective, la colonne "recettes" et la colonne "dépenses", vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier. Les prêts immobiliers sont contractés pour un maximum de 30 ans (souvent sur 25 ans). Renseignez-vous car vous avez peut-être droit à des aides à la construction neuve (prêt à taux 0 % ...)

### Taxe d'aménagement

La taxe d'aménagement est due par toute personne qui entreprend une construction, un aménagement, une reconstruction ou un agrandissement, dès lors que cette opération est soumise à autorisation. En pratique, au moment de la demande de permis de construire ou d'aménager, ou de la déclaration préalable de travaux, vous devez remplir une «déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions». La mairie la transmettra aux services de l'État chargés de l'urbanisme dans les départements (directions départementales des territoires, DDT) pour qu'ils puissent établir la taxe et vous la réclamer.

### Le CCMI plus sécurisant

Le contrat de construction de maison individuelle est dédié aux réalisations pour lesquelles vous détenez déjà le terrain ou l'avez acheté directement.

Sa signature engage, en plus du constructeur et de vous-même (désigné en tant que maître d'ouvrage), l'assureur du professionnel et l'établissement bancaire auprès duquel vous souscrivez un crédit ou confiez la libération des fonds.

Se voulant sécurisé, il prévoit notamment le remboursement du montant versé à la signature et équivalent à 5 % des travaux si le chantier ne démarre pas.

En parallèle, la garantie de livraison assure l'achèvement de l'habitat et la reprise d'éventuelles malfaçons, sans surcoût. Le constructeur est contraint, pour sa part, au respect de l'enveloppe budgétaire validée lors de la signature du contrat. Ainsi, vous connaissez le montant exact de votre construction sans dépassement possible, sauf modifications ultérieures des prestations définies par avenant et à votre demande.

Le professionnel est également tenu de respecter les

délais précisés dans le CCMI, sous peine de devoir vous régler des pénalités de retard.

Le contrat de construction de maison individuelle a donc pour atout de vous libérer des démarches administratives (dépôt du permis de construire et demandes de raccordement) et du suivi de chantier.

Sur ce point, le constructeur prend en charge la coordination de l'ensemble des travaux, depuis la signature des marchés avec les entreprises et jusqu'à la réception du chantier.

Il est aussi garant de la conformité de la construction par rapport aux plans validés.

Cette mission globale a toutefois deux conséquences. La première est que vous ne pouvez pas intervenir dans le choix des entreprises. D'autre part, l'accès au chantier ne vous est pas autorisé, sauf à y être invité par le professionnel. Les maisons proposées sont également souvent issues d'un catalogue, même si des aménagements sont envisageables.

Reste que cette solution se révèle particulièrement économique comparée à la prise en charge par vos soins de l'ensemble des opérations de maîtrise d'œuvre, notamment du fait d'une négociation en amont des prestations des artisans et des matériaux.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



**AISONS**  
BATAIS/CONSTRUCTEUR  
Votre projet, notre savoir-faire

**2 PORTES OUVERTES**  
Samedi 30 juin et Dimanche 1<sup>er</sup> juillet  
de 10 h à 18 h

**CHATEAU MALO**  
(St Malo)  
Lotissement Via Verde

**MONTAUBAN DE BRETAGNE**  
Lotissement Le Clos de la Fontaine

Conseil • Qualité • Service • Proximité

LA MÉZIÈRE - ST MALO : 02 99 69 69 69  
FOUGÈRES - VITRÉ : 02 23 51 98 64

# Emprunt immobilier

## Un taux peut en cacher un autre !

La douceur des taux d'intérêt fait fleurir les projets immobiliers. Cependant, s'il faut débloquer son prêt de manière progressive, les intérêts intercalaires peuvent alourdir la note.

Tout d'horizon des solutions qui s'offrent alors à l'emprunteur pour limiter les coûts.

banque à mettre à disposition par anticipation tout ou partie du ou des prêts accordés. Résultat pour l'emprunteur : la banque lui facturera (outre l'assurance de prêt payable dès la signature de l'offre de prêt) des intérêts mensuels calculés selon les fonds réellement débloqués.

Exemple : un déblocage cumulé de 90 000 € (sur un emprunt total de 150 000 € à 1,50 %) générerait un montant mensuel d'intérêts intercalaires de 112,50 € (90 000 x 1,50 % / 12).

Dans la pratique, ces intérêts intercalaires sont donc progressifs car liés aux montants cumulés des différents déblocages, et prennent fin une fois l'intégralité des fonds libérés, ce sont alors les mensualités pleines qui prendront le relais. Ainsi, plus un chantier dure, plus les intérêts intercalaires à régler seront importants, il est donc primordial de bien anticiper ce point avec votre banquier ou votre courtier, car même si les taux bas ont considérablement réduit la note, ces frais peuvent représenter une belle somme !

### La souplesse, ça peut rapporter gros !

Si les taux particulièrement attractifs ont largement favorisé les projets immobiliers, les emprunteurs ont cependant tout intérêt à mettre à profit ce gain de pouvoir d'achat pour disposer de mètres carrés supplémentaires quand cela est possible. Ils ont par conséquent tout à gagner à limiter leur coût de crédit.

Si, pour une partie des emprunteurs, le système des intérêts intercalaires reste malgré tout un confort (ils continuent en effet à régler leur loyer durant le chantier de leur futur loge-

ment), pour beaucoup d'autres des astuces existent pour limiter les frais. Ainsi, de plus en plus de banques proposent des alternatives permettant de limiter voire d'éviter purement et simplement les intérêts intercalaires. Les 2 principales étant les suivantes :

- **L'amortissement immédiat.** Ce système permet de commencer le paiement du capital dès le 1<sup>er</sup> déblocage de fonds. La durée du chantier sera donc incluse dans la durée globale de l'emprunt au lieu d'y être ajoutée, comme cela est le cas avec les intérêts intercalaires. Le coût de crédit sera équivalent à celui d'un financement de bien ancien ;

- **Les emprunts par « tranches ».** Lorsque le montage financier le permet, certaines banques (ne proposant pas l'amortissement immédiat par ailleurs) peuvent prévoir différentes tranches de prêt (généralement définies en fonction des appels de fonds prévus dans le contrat de VEFA ou de construction) à débloquer les unes après les autres et permettant de commencer le paiement du capital au fur et à mesure.

Ces solutions sont généralement adaptées pour les emprunteurs disposant soit d'un loyer faible par rapport à leurs revenus, soit d'un apport conséquent dont une partie pour servir à régler les cumuls « loyer + mensualité » durant le chantier, ou alors disposant d'un logement à titre gratuit pendant leur construction.

Quoi qu'il en soit, et quelle que soit votre situation, lorsque vous empruntez pour financer un bien dans le neuf, pensez toujours à comparer les différentes possibilités afin de payer le moins cher possible !

**DES TAUX TOUJOURS PLUS BAS**  
Début mai, le courtier meilleurtaux.com observe de nouvelles baisses qui se traduisent par des taux moyens de 1,41 % sur 15 ans, 1,63 % sur 20 ans et 1,83 % sur 25 ans. En moyenne, les taux sont 0,05 % plus bas par rapport au mois dernier.

**9 CLIENTS SUR 10  
SATISFAITS !**

**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Étude  
**gratuite**  
et sans  
engagement

**Prêt immobilier**

**Rachat de prêt**

**Assurance emprunteur**

**Nos experts négocient pour vous  
votre prêt immobilier**

**Baromètre des taux %**

	15 ans	20 ans	25 ans
Taux EXCELLENT	1,05	1,25	1,40
Taux TRÈS BON	1,21	1,40	1,66
Taux BON*	1,41	1,63	1,83

Taux hors assurance. Selon profil et projet, sous réserve d'acceptation par nos partenaires.  
\*Bon : meilleur que les taux moyens constatés. En date du 14/05/2018

\* Etude interne réalisée en janvier 2017 sur 958 clients ayant obtenu leur crédit via l'agence Meilleurtaux.com

**6 agences à votre service en Ille-et-Vilaine :**

**Rennes Sud**

**02 99 92 09 49**

37 bd de la Liberté  
35000 RENNES

rennesud@meilleurtaux.com

**Rennes Nord**

**02 23 40 02 10**

11 place du Bas des Lices  
35000 RENNES

rennes@meilleurtaux.com

**St-Malo**

**02 23 52 09 20**

64 rue Georges Clemenceau  
35400 ST MALO

stmalo@meilleurtaux.com

**Dinard**

**02 34 40 09 20**

12 rue Verney  
35800 DINARD

dinard@meilleurtaux.com

**Redon**

**02 57 71 00 30**

33 bd de la liberté  
35600 REDON

redon@meilleurtaux.com

**Vitré**

**02 57 74 00 50**

38 rue poterie  
35500 VITRÉ

vitre@meilleurtaux.com

# Bail de location

## Ce qu'a le droit de faire votre propriétaire... **ou pas**

Les relations locataires-propriétaires ne sont pas toujours au beau fixe. Souvent, par manque d'information ou par incompréhension, chacun campe sur ses positions et la situation risque de dégénérer. Ce petit vrai-faux sans prétention n'a qu'un objectif : vous aider à y voir plus clair et entretenir de bonnes relations.

28

**Lors de la signature du bail, le propriétaire peut exiger la fourniture d'une copie de relevé de compte, attestations de bonne tenue de compte ou d'absence de crédits en cours**

**Vrai.** Comme ça le propriétaire saura vraiment à qui il a affaire et à qui il va louer son logement.

**Faux.** Ce sont des documents personnels et une telle demande frôle le non respect de la vie privée.

Réponse 2 : Faux. La demande d'une copie de relevé de compte bancaire ou postal, ainsi qu'une attestation de bonne tenue de compte figurent au rang des documents expressément prohibés par la loi. Autant de pièces qui révèlent les incidents bancaires, voire les crédits éventuels souscrits par le locataire. Ce que le législateur considère comme une immixtion dans sa vie privée. En revanche, le tableau d'amortissement des emprunts n'est pas visé au rang des documents prohibés et certains bailleurs le demandent.

**Le propriétaire a le droit d'imposer au locataire de régler son loyer par prélèvement automatique**

**Vrai.** C'est le propriétaire qui fixe les règles régissant le bail y compris celles concernant les modalités de paiement des loyers

**Faux.** Il n'y a aucun texte qui dit que le propriétaire peut imposer le choix du mode de paiement du loyer.

Réponse 2 : Faux. Le locataire peut régler son loyer par tout moyen (chèque, virement ou espèces jusqu'à 1 000 euros et même prélèvement automatique mais avec l'accord exprès du locataire). En revanche, le bailleur n'a pas le droit d'imposer le prélèvement automatique comme mode de paiement du loyer. Une clause qu'il imposerait dans le contrat de bail est réputée non écrite. Le locataire qui s'engagerait sur une telle disposition pourrait donc la dénoncer ensuite.

**Le propriétaire a le droit d'interdire au locataire d'héberger une personne dans le logement loué**

**Vrai.** Le bail ayant été signé avec une personne en particulier, il n'est pas possible d'héberger une autre personne inconnue du propriétaire

**Faux.** Rien ni personne n'interdit d'héberger un proche dans le logement loué.

Réponse 2 : Faux. Votre propriétaire ne peut, même en présence d'une clause contraire, vous empêcher d'héberger quelqu'un, quelle que soit la durée de l'hébergement. La loi ENL (engagement national pour le logement, loi n° 2006-872, du 13.7.06) a déclaré non écrite toute clause interdisant à un locataire d'héberger des personnes ne vivant pas habituellement avec lui (cette disposition a été insérée dans l'article 4 de la loi du 6 juillet 1989). Ainsi, cette clause ne produira pas d'effet, car un bailleur ne peut interdire à son locataire d'héberger des tierces personnes, quelle que soit leur qualité.

**Le locataire doit adresser tous les ans l'attestation d'assurance du logement**

**Vrai.** Le locataire doit obligatoirement être assuré et doit le prouver régulièrement au propriétaire

**Faux.** L'assurance est facultative. Et même si l'assurance existe, une seule attestation en début de bail suffit.

Réponse 1 : Vrai. Le locataire est tenu de s'assurer contre les risques dont il doit répondre tels que l'incendie, l'explosion ou le dégât des eaux. Lors de la remise des clefs, le locataire doit justifier de cette assurance auprès de son bailleur, mais également chaque année, l'attestation d'assurance à son locataire, il est certain qu'une garantie couvre les risques. Si le locataire ne produit pas l'attestation demandée, la résiliation du bail est encourue, de plein droit, un mois après l'envoi d'un commandement demeuré infructueux (Loi 89-462, art. 7 g).

## Mon propriétaire me soutient qu'il a le droit de garder un double des clés et d'entrer dans le logement comme bon lui semble

**Vrai.** Après tout, il est chez lui et peut donc y entrer quand bon lui semble ne serait-ce que pour vérifier l'entretien du logement

**Faux.** Certes, il est toujours propriétaire mais le respect de la vie privée (et les bonnes manières) lui impose de laisser la jouissance paisible des lieux à ses locataires.

Réponse 2. Faux. Un propriétaire qui pénètre dans le logement loué, sans l'accord du locataire, commet une violation de domicile et les sanctions encourues sont lourdes (prison et amende). Cependant, pour des raisons «pratiques», notamment en cas de travaux, le locataire doit permettre l'accès au logement, mais là encore, ce droit d'entrée est réglementé. Le propriétaire est tenu de demander l'autorisation et de valider auprès du locataire les heures de mise à disposition du bien.

## Le diagnostic électrique fourni lors de la signature du bail indique des anomalies. Le propriétaire est-il obligé de faire des travaux ?

**Vrai.** Pour la sécurité du locataire, les travaux doivent être effectués dans les plus brefs délais

**Faux.** Le diagnostic n'a qu'une valeur informative et le propriétaire est libre de faire les travaux ou pas.

Réponse 1 et 2. Il est vrai que ce diagnostic d'électricité n'a qu'une valeur informative et il n'oblige pas expressément de faire des travaux. Mais, en tant que propriétaire, la loi du 6 juillet 1989 vous impose de délivrer un bien respectant les critères de décence et ne présentant pas de risque pour la santé et la sécurité des occupants. Une anomalie dans les composants électriques du logement peut souvent se révéler dangereuse et, en dépit du caractère purement informatif du diagnostic, il convient de faire réaliser les travaux de réparation nécessaires, afin d'éviter tout problème et que la responsabilité du propriétaire ne soit pas engagée.

## Mon locataire peut me demander de justifier les charges locatives que je lui facture

**Vrai.** Dans un souci de transparence, le détail des charges doit être communiqué au locataire

**Faux.** C'est une question de confiance entre lui et moi et rien ne m'y oblige.

Réponse 1. Vrai. Dans un souci de protection du locataire et pour éviter toute forme d'abus, si le propriétaire demande le remboursement des charges locatives (entretien, menues réparations et services dont le locataire profite directement), la loi du 6 juillet 1989 oblige le propriétaire à communiquer à son locataire le décompte par nature de charges.

## Caution et dépôt de garantie, c'est la même chose

**Vrai.** Dans les deux cas, c'est une garantie contre les loyers impayés

**Faux.** Le mécanisme et l'objectif ne sont pas les mêmes

Réponse 2. Faux. Caution et dépôt de garantie sont souvent confondus bien qu'ils soient différents. La caution désigne en effet l'accord d'une tierce personne, proche du locataire (parents, amis...) qui pourra se substituer à lui en cas de loyers impayés. Le dépôt de garantie est une somme, versée lors de la signature du bail, qui permettra de couvrir les frais liés à la négligence éventuelle du locataire (grosses réparations, loyers impayés s'il n'y a pas de caution prévue...).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



# Mitonnez-vous une cuisine à vivre

La cuisine est une des pièces préférées des Français. 87 % la considèrent comme un lieu de vie où l'on aime se retrouver pour cuisiner bien sûr, mais aussi échanger, jouer, lire des mails... Elle est devenue le point de ralliement de la famille et des amis. Un endroit où l'on passe beaucoup de temps et que l'on aménage avec soin pour en faire un lieu convivial.

## Ouverte, semi-ouverte ou fermée

Au moment du choix de la cuisine, l'option entre cuisine ouverte ou fermée peut être un vrai dilemme. Pour certains, la cuisine doit rester séparée des autres pièces. Antre du cuisinier, cette pièce doit garder ses secrets. La cuisine est, en effet, parfois un véritable champ de bataille que l'on préférerait ne pas montrer. La cuisine fermée permet aussi d'isoler les odeurs de cuisson et les bruits de toutes sortes (robot...). La cuisine ouverte est plus tendance car elle offre plus de convivialité, de luminosité et d'espace. La personne qui cuisine n'est pas isolée et peut participer aux conversations de ses invités. Pour le service, c'est aussi plus pratique. Par contre, qui dit cuisine ouverte, dit odeurs et bruits qui se répandent et envahissent les espaces contigus. Vous hésitez entre cuisine ouverte ou fermée ? Le compromis sera peut-être la cuisine semi-ouverte (ou semi-fermée comme vous voulez). Selon vos envies ou besoins du moment, vous pourrez séparer ou non les espaces, grâce à une porte coulissante ou encore une verrière qui permet d'être isolé mais pas trop.

### UN ÎLOT CENTRAL BIEN PENSÉ

L'îlot central est un espace convivial par définition, où l'on se pose de façon informelle pour y manger sur le pouce ou partager un verre entre amis. Mais il faut un minimum de place pour pouvoir circuler autour sans se gêner ou se cogner aux autres meubles. Petite astuce : pour bien visualiser l'encombrement, dessinez au sol votre futur îlot.

## Astuces gain de place

Votre cuisine est toute petite. Mais grâce à certaines "astuces", vous pourrez optimiser l'espace et faciliter vos "déplacements" :

- **installez des placards en hauteur** pour avoir le maximum de rangements
- **optez pour une table escamotable** qui disparaîtra dans un meuble après les repas et ne gênera pas le passage
- **utilisez tous les coins et recoins.** Agencés de manière intelligente, vous accédez facilement à tous vos ustensiles et condiments. Tiroirs d'angle, plateau tournant ou plateforme extractible... vous permettront d'accé-

der à vos ustensiles et condiments sans risquer un tour de reins !

- **installez de grands tiroirs** sous la table de cuisson
- **utilisez les plinthes comme espace de rangement** en installant des tiroirs sur roulettes où vous rangerez vos torchons, serviettes de table ou tout ce dont vous ne vous servez pas souvent.

### CUISINE ET OBJETS CONNECTÉS

La cuisine n'échappe pas à la déferlante des objets connectés que ce soit pour s'alimenter plus sainement, arrêter le gaspillage alimentaire, apprendre à cuisiner ou tout simplement gagner du temps. Pouvoir économiser de l'énergie ou tout piloter depuis son téléphone est aussi un avantage non négligeable. Réfrigérateur intelligent, four, cafetière et théière connectées... vont devenir incontournables dans une cuisine.

## N'oubliez pas l'éclairage

L'éclairage de la cuisine ne doit pas être considéré comme "accessoire". C'est de lui dont dépendra l'atmosphère générale de la pièce. L'objectif étant de bien voir sans éblouir et de varier les sources d'éclairage selon les espaces. Votre plan de travail, l'évier, le plan de cuisson... devront être suffisamment éclairés pour cuisiner dans les meilleures conditions possibles et éviter les "accidents". Privilégiez les lumières directes sous forme de spots orientables ou de lumières encastrées sous les meubles hauts. Le coin repas nécessite moins de lumière. Un éclairage doux et chaleureux sera parfait. Optez pour un luminaire adaptable à la surface à éclairer ou une suspension avec variateur de lumière.

## L'importance de l'implantation

En U, en L, en G... il existe plus d'un type d'implantation. Mais là encore, l'usage que vous compterez faire de votre cuisine, le volume et la place dont vous disposez seront des éléments à prendre en compte lors de votre choix. Pour éviter les erreurs, demandez à un professionnel de réaliser un ou plusieurs plans en 3D pour mieux visualiser le rendu (et l'encombrement au sol) des différentes implantations.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

La Signature   
**DAGIER**  
UNE VALEUR SÛRE

**CUISINES**  
BAINS - AMÉNAGEMENT - DRESSING

**nohte**  
KÜCHEN



Conditions  
Exceptionnelles du  
15/06 au 15/07 :  
Découvrez notre  
show-room de  
BRUZ entièrement  
réaménagé avec notre  
nouveau Partenaire  
NOLTE

## LA SIGNATURE DAGIER

Une entreprise indépendante depuis 25 ans.

Nous proposons une conception sur mesure pour l'agencement de votre intérieur : cuisine, salle de bain, dressing, salon, bureau, bibliothèque, chambre...

Attentifs et créatifs, nos concepteurs et conseillers en architecture d'intérieur réalisent une étude personnalisée adaptée à vos envies et à votre budget. Pour permettre une visualisation parfaite de l'espace, nous proposons un projet avec plans et perspectives 3D. Le service technique, intégré à l'entreprise, assure la coordination complète des travaux.

**Nos show-rooms de Bruz et Rennes sont ouverts du lundi au samedi**

### LA SIGNATURE DAGIER

Le savoir-faire d'une équipe de collaborateurs à votre écoute de la conception à la réalisation.

91 av. du Général de Gaulle  
**BRUZ**

9 bd de la Tour d'Auvergne  
**RENNES**

02 99 52 73 77

[www.cuisinesdagier.com](http://www.cuisinesdagier.com)

# QUEL JOUEUR DE FOOT S'ÉRIEZ-VOUS ?

C'est parti pour la coupe du monde de football ! Avez-vous les goûts de Neymar, Messi ou Ronaldo ? Pour le savoir, faites ce quiz et découvrez quelle star du foot sommeille en vous !

32

## 1 Votre maison idéale

- 1- Elle est de plain pied
- 2- Elle a 2 ou 3 étages
- 3- Plus de 4 étages

## 2 Le voisin idéal

- 1- C'est un ami
- 2- C'est une star
- 3- Le mieux, c'est de ne pas avoir de voisins !

## 3 Côté investissement, vous choisiriez plutôt :

- 1- Un hôtel de luxe
- 2- un restaurant
- 3- Une boîte de nuit



## 4 À choisir, vous opteriez chez vous pour :

- 1- Un terrain de foot synthétique
- 2- un garage pour votre jet privé
- 3- Un couloir de piscine pour nager

## 5 Côté nourriture, vous craquez pour :

- 1- Des burgers
- 2- Des escalopes milanaises
- 3- Du poisson

## 6 Vous êtes fan :

- 1- De poker
- 2- De Play station
- 3- De Formule 1



### Les réponses

- |   |            |            |            |    |            |            |           |
|---|------------|------------|------------|----|------------|------------|-----------|
| 1 | 1) Ronaldo | 2) Messi   | 3) Neymar  | 6  | 1) Ronaldo | 2) Messi   | 3) Neymar |
| 2 | 1) Messi   | 2) Ronaldo | 3) Neymar  | 7  | 1) Neymar  | 2) Ronaldo | 3) Messi  |
| 3 | 1) Ronaldo | 2) Messi   | 3) Neymar  | 8  | 1) Ronaldo | 2) Neymar  | 3) Messi  |
| 4 | 1) Messi   | 2) Neymar  | 3) Ronaldo | 9  | 1) Messi   | 2) Ronaldo | 3) Neymar |
| 5 | 1) Neymar  | 2) Messi   | 3) Ronaldo | 10 | 1) Neymar  | 2) Ronaldo | 3) Messi  |

## 7 Les tatouages :

- 1- Vous adorez
- 2- Vous détestez
- 3- Vous aimez avec modération

## 9 En société, vous êtes :

- 1- Timide
- 2- Flambeur
- 3- Calme

## 10 Votre coupe de cheveux :

- 1- Vous adorez les coupes excentriques
- 2- Vous êtes classique
- 3- Vous êtes fan des décolorations

## 8 Votre style musical :

- 1- Ricky Martin
- 2- La musique pop brésilienne
- 3- La cumbia (musique colombienne)

RÉPONSES

Répertoriez vos réponses dans le tableau ci-dessous

Question	Réponse n° 1	Réponse n° 2	Réponse n° 3
1	X	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
2	<input type="checkbox"/>	X	<input type="radio"/>
3	X	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
4	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	X
5	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	X
6	X	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
7	<input type="radio"/>	X	<input type="checkbox"/>
8	X	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>	X	<input type="radio"/>
10	<input type="radio"/>	X	<input type="checkbox"/>

Total de

Total de

Total de X

- Vous avez un maximum de  :  
Vous êtes Neymar

- Vous avez un maximum de  :  
Vous êtes Messi

- Vous avez un maximum de X :  
Vous êtes Ronaldo

33

## La bio des 3 plus grands joueurs du monde

### NEYMAR

Neymar, Ney pour ses amis, est un footballeur brésilien. Il a débuté sa carrière professionnelle en 2009 dans le club du FC Santos au Brésil. Actuellement, il est attaquant au PSG. Il a 26 ans. Précoce dans tout, il est devenu papa à 19 ans. Le buteur est très croyant (88 % des Brésiliens le sont !).

Neymar ne joue pas qu'au foot : il joue également beaucoup aux jeux vidéo. Après avoir vécu brièvement dans une luxueuse maison à Bougival, dans les Yvelines, il aurait déménagé pour des questions de sécurité. Neymar n'est plus un cœur à prendre. Sa compagne, la mannequin brésilienne Bruna Marquezine, est aussi connue que lui au Brésil.

### RONALDO

Ronaldo, footballeur portugais surnommé CR7, a 33 ans. Il a débuté sa carrière en 2002 au Sporting Portugal.

Il est actuellement attaquant du Real Madrid en Espagne. Il vit à Madrid dans une maison luxueuse, estimée à 7 millions d'euros depuis plus de 7 ans. Il a été sacré 5 fois Ballon d'or. Véritable icône du sport mais aussi de la mode, Il sait jouer avec les médias.

Aujourd'hui, il est en couple avec la mannequin espagnole Georgina Rodriguez, avec qui il a eu une fille. Il est désormais papa de 4 enfants (il rêve d'en avoir 7 !). Après le foot, il aimerait bien faire du cinéma.

### MESSI

Messi est un footballeur argentin évoluant actuellement au FC Barcelone, en Espagne, au poste d'attaquant. Joueur d'exception, le gaucher surnommé la « Puce » (1,69 m) a des qualités hors normes. Quintuple ballon d'or, son talent est tel qu'il est entré officiellement dans le dictionnaire espagnol grâce au néologisme « inmesionante ». Cet adjectif fait référence à sa façon parfaite de jouer. Il vit actuellement dans une maison à Bellmar, une banlieue prestigieuse et coûteuse de Castelldefels (Barcelone) ; maison qui est estimée à près de 8 millions d'€. Il a épousé en 2017 la discrète Antonella Rocuzzo, son amour de jeunesse et mère de ses 3 enfants.

# Vos relations avec VOS VOISINS



Pour **85 %** des sondés, le voisinage est un facteur déterminant dans la décision d'achat ou de location.

## La fête des voisins



Pour **35 %** d'entre nous, une fête des voisins est organisée.  
**62 %** comptent y participer.

Ce qui pourrait vous donner envie d'aller à la fête des voisins :

- Une invitation personnelle d'un(e) voisin(e) que vous appréciez (**36 %**)
- Une invitation d'un(e) voisin(e) qui souhaite faire votre connaissance (**28 %**)
- La curiosité (**16 %**)

## Problèmes de voisinage

**37 %** ont déjà rencontré des problèmes de voisinage. Les nuisances les plus gênantes :



Les fêtes **33 %**



Les odeurs **29 %**



Les animaux **27 %**



Les bruits **26 %**



Les poubelles **20 %**

## le pire voisin



Le mal élevé  
**45 %**

L'intrusif **29 %**



Le fêtard  
**20 %**

## le voisin rêvé

- 50 %** Un (e) ami
- 16 %** Un inconnu
- 7 %** Un membre de sa famille
- 4 %** Le beau gosse / la belle gosse
- 3 %** Un (e) collègue



## Insolite

**10 %**  
ont déjà épié  
leur voisin !



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Retrouvez l'annuaire  
des notaires sur

immo not

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,  
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20  
chambre.35@notaires.fr

## ACIGNE (35690)

### Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### Mes Jean-François LE COULS et Laurence AVENEL-THÉZÉ

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
lecouls-trouvelot@notaires.fr

## BEDEE (35137)

### Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation.35050@notaires.fr

## BETTON (35830)

### Mes Yann GRATESAC, Christophe GUINES et Geoffroy EMONNET

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand  
CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
notaires.betton@notaires.fr

## BRUZ (35170)

### Mes Michaël KERJEAN, Jocelyn POUESSEL, Guy MESSAGER, Thomas L'OLLIVIER, Denis RENAUDON-BRUNETIERE et Guillaume JOUIN

28 rue Alphonse Legault - CS 27167  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
info@notairesbruz.com

### Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine  
Tél. 02 56 00 36 48  
eric.leguales@notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Véronique FLEURY

43 rue du Port  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
office35141.cancale@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### Mes Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT et Sébastien MIET

28 B rue de Rennes  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
scp35510@notaires.fr

### Me Yannick RIOU

1 rue de la Fontaine - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
riou.yannick@notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### Me Gaëlle BUNEL

1 place du Granier - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgattière  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mevel@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
drj@notaires.fr

### Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENER-BELLE

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office35089.chateauneuf@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
smpl.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDES (35150)

### OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES

### Me Corinne JAGAUT-PELERIN Me Nathalie SIDNEY-DURAND Me Olivier SORAIS

Le Pont de la Gare  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
cjpccorpsnuds@notaires.fr

## DINARD (35800)

### Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
office35094.dinard@notaires.fr

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

## ERCE PRES LIFFRE (35340)

### Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

La Bricardière  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@notaires.fr

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarrier.fougeres@notaires.fr

### Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchaux - BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
yves.blouet@notaires.fr

### Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

## GUIGNEN (35580)

### Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESANVEL et Gätien-Marie PINGUET

5 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depouliquet@notaires.fr

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### Me Justine GUINET

9 rue des Gabelous - Le Port  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
guinet.guipry-messac@notaires.fr

## HEDE-BAZOUGES (35630)

### Me Jacky BODIC

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.bodic@notaires.fr

### Mes Guillaume LECOQ et Sébastien LEGRAIN

1 rue des Douves  
Tél. 02 99 45 46 09 - Fax 02 99 45 42 41  
lecoq-legrain@notaires.fr

## JANZE (35150)

### Mes Pierik ANDRÉ et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

## LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

### Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH et Emmanuelle CROSSOIR

20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

## LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

### Me Pascal ODY

### et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

## LA MEZIERE (35520)

### Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

## LE RHEU (35650)

### SCP Anne-Françoise CROCHU-MEHOUS et Laurent L'HOTELLIER

9 rue du Docteur Wagner  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialeleher.35060@notaires.fr

## LECOUSSE (35133)

### Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr

## LIFFRE (35340)

### AUTHENTIC PARTNERS - Notaires

4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

## LOUVIGNE DE BAIS (35680)

### Me Thierry LE COMTE

1 place de la mairie  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
thierry.le.comte@notaires.fr

## LOUVIGNE DU DESERT (35420)

### Me Anne-Térèse EGU-HARDY

1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

## MAEN ROCH (35460)

### Me Violaine GOUDAL

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
office.goudal.35153@notaires.fr

### Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER

Rue de la Croix Etêtée  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
etude.st.brice.en.cogles@notaires.fr

## MINIAC MORVAN (35540)

### Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

## MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

### Mes Philippe PINSON et Philippe EON

1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
scp.pinson-eon@notaires.fr

## MONTFORT SUR MEU (35160)

### SCP Géraud MOINS et Christophe CAUSSIN

6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
moins-caussin@notaires.fr

**MORDELLES** (35310)**Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

**NOYAL SUR VILAINE** (35530)**Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

**ORGERES** (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr

**PACE** (35740)**Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossierie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
office.notarial.pace@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**

1 rue Charles Croize  
Tél. 06 32 00 66 24  
celine.mahkovec@notaires.fr

**PIPRIAC** (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

**PLEINE FOUGERES** (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude.sd@notaires.fr

**PLELAN LE GRAND** (35380)**Me Benoit PICHEVIN**

2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
benoit.pichevin@notaires.fr

**PLEURUIT** (35730)**Mes Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office35095.pleuruit@notaires.fr

**RANNEE** (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr

**REDON** (35600)**Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC Notaires associés**

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**

Place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

**RENNES** (35000)**Mes Julien ANTOINE et Olivier JAMMET**

77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**Me Laurent BOURGOIN**

4 Boulevard de Chezy - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
immobilier@bourgoin-notaires.fr

**SELAS CATHOU et Associés**

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrine.david.35010@notaires.fr

**Me Hélène CONARDEAU-TARIEL**

1 place Hoche  
helene.tariel@notaires.fr

**Me Josselin CROUAN**

4 boulevard Voltaire

**Me Jean Michel DARNON**

14 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**Me Marie-Aude DE BODMAN**

2 mail Anne-Catherine - CS 54336  
marie-aude.debodman@notaires.fr

**SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER**

7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr

**SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT**

9 rue de Vern  
Tél. 02 23 30 40 40  
etude.frin-desmot@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

2 mail Anne Catherine

**Me Nicolas GAUTIER**

21 mail François Mitterrand  
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

**SCP LEXONOT**

14 avenue Jean Janvier - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

**Me Franck GUILLOTTE**

20 rue Xavier Grall  
guillotte.franck@notaires.fr

**SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN**

4 rue Du Guesclin  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST**

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre-notaires.fr

**Me Valentine LHOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 06 33 80 95 02  
valentine.lhomme@notaires.fr

**Mes Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE et Jean-Baptiste HIGNARD**

11 rue Rallier du Baty - CS 65038  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
scp-mallevre@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**Mes Loïc PERRAUT, Jean-Charles PIRIOUX et Céline MÉVEL**

7 rue de la Visitation - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
perraut-pirioux-mével@notaires.fr

**Me Xavier RÉLU**

2 mail Anne-Catherine  
xavier.relu@notaires.fr

**Mes Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS**

12 rue des Francs Bourgeois  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
luc.serrurier@notaires.fr

**Me Nathalie SIDNEY-DURAND**

40 Bd de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**NEONOT**

1 place Honoré Commeurec - BP 60327  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
negociation@tpa-notaires.fr

**RETIERS** (35240)**Mes Michel LE POUPOIN et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE** (35850)**Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerme  
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06  
scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

**ST AUBIN D'AUBIGNE** (35250)**Me Mathieu LORET**

17 Bis Rue de Rennes - Bât b  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER** (35140)**Mes Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Corinne RIMASSON**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER** (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST COULOMB** (35350)**Me Maxime GUÉRIF**

2 rue de la Cateleterie  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**ST GILLES** (35590)**Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

31 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE** (35760)**Me Marine ALEXANDRE-TROENES**

9 bis rue Alphonse Milon  
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97  
office.remilly@notaires.fr

**Me Catherine ROCHAIX-CELTON**

Rue de la Terre Victoria  
Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
office.rochaixcelton@notaires.fr

**ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia  
Bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE** (35136)**Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
antoine.triau@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS** (35430)**Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

**ST MALO** (35400)**Me Laurent FRANÇOIS**

16 boulevard Rochebonne  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
michel.dolou@notaires.fr

**Me Catherine GUILLARD**

18 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue G. Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

6 rue de Dinan  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**Me Pierre LOMINÉ**

39 rue Le Pomellec  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
etude.lomine@notaires.fr

**Me Sophie SALMON**

50 boulevard de la République  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Mes Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
vdc.immobilier@notaires.fr

**Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL**

51 boulevard Douville  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@notaires.fr

**Me Sophie YVEN**

1-3 rue du Bois Herveau  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND** (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES** (35350)**Me Fabrice JANVIER**

19 rue de la Gare  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@notaires.fr

**ST PIERRE DE PLESQUEN** (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD** (35235)**Me Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC** (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
etude.lambelin@notaires.fr

**VAL D'ANAST** (35330)**OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
christian.ray@notaires.fr

**VITRE** (35500)**Me Dominique CHAUDET**

4 A Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**Me Karine COUDRAIS-PATROM**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT**

21 B rue de Paris  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**Mes Philippe OUAIRY, François BUIIN et Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

Pays  
de Rennes

**APPARTEMENTS**



**BAIN DE BRETAGNE 144 000 €**  
**138 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
 T4 Surface habitable 79m<sup>2</sup>. NOUVEAUTÉ !  
 A proximité du centre ville. Appt de 78,7m<sup>2</sup>  
 orienté au Sud sur jardin privatif clos de  
 109m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour avec cui-  
 sine équipée ouverte, 3 ch dont 1 avec sde  
 privative, sdb et un double garage. Pour  
 visite, joindre Loig JOYEUX 06.20.02.24.53.  
 Classe énergie : C. Réf 136/4147  
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ  
**02 99 43 88 88**  
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



**BETTON 157 500 €**  
**150 000 €** + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur  
 CENTRE - Rue de Rennes. A proximité des  
 commerces et de la gare, bel appartement  
 en duplex de 56m<sup>2</sup> hab, séjour avec grande  
 baie donnant sur verdure, cuisine aména-  
 gée, 2 ch avec placards à l'étage supérieur  
 avec salle de bains. En sol, double garage  
 fermé. Libre à la vente! Classe énergie : D.  
 Réf 012/2086  
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET  
**02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**BETTON 161 200 €**  
**155 000 €** + honoraires : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Dans un petit collectif de 3 étages. Type 3  
 très lumineux (62m<sup>2</sup>) offrant: Entrée avec  
 placard, séjour avec cuisine aménagée équi-  
 pée ouverte, buanderie, 2 chambres, salle  
 de bains, wc. Garage en sous-sol. Classe  
 énergie : C. Réf E25/NR  
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET  
**02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**BETTON 260 500 €**  
**250 000 €** + honoraires : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Dans résidence récente, bel appartement  
 duplex dans résidence sécurisée, 1er niveau:  
 vaste séjour-salon sur parquet ouvrant sur  
 terrasse, cuisine AE, wc, sd'eau, débarras.  
 2nd niveau: hall dans lequel vaste placard, 3  
 chambres, wc, sd'eau. 2 garages et place sta-  
 tionnement. Classe énergie : D. Réf 145/353  
 Me C. ROCHAIX-CELTON  
**02 99 68 72 72**  
 office.rochaixelton@notaires.fr



**BOURBARRE 156 160 €**  
**148 000 €** + honoraires : 8 160 € soit 5,51 % charge acquéreur  
 A qqes minutes centre, dans résidence  
 récente de qualité, coup de coeur assuré  
 pour ce très agréable appt T3 de plus de  
 66m<sup>2</sup>: séj-sal 25m<sup>2</sup> avec cuis équipée ouverte  
 sur 2 terrasses et très beau jardin arboré  
 290m<sup>2</sup> env, 2 ch et très belle sd'eau. Station.  
 ext priv. Opportunité rare, à visiter avant les  
 autres ! Classe énergie : D. Réf 134/3520  
 Mes ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**BRUZ 136 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Rennes Métropole. Idéal pour habiter ou  
 pour investir en loi PINEL. Appartement  
 neuf VEFA T2 de 42,61m<sup>2</sup>, chambre, expo-  
 sition sud avec terrasse. Environnement très  
 agréable. Stationnement. Livraison fin 2019.  
 Contact 06.47.68.26.90. www.notaires-  
 immobilier-bruz.fr Réf 35129-306394  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER,  
 L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE  
 et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



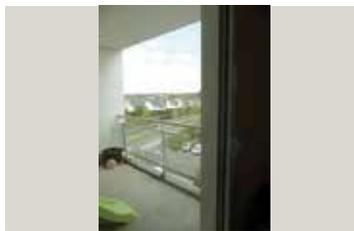
**BRUZ 146 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Rennes Métropole. Centre ville. Lancement.  
 Dans magnifique résidence RT 2012 T2 en  
 1er étage de 43,3m<sup>2</sup> avec chambre, sde  
 avec wc et pièce de vie ouverte donnant  
 sur balcon. Parking ss-sol. Livraison 3T 2020.  
 Contact 06.47.68.26.90. www.notaires-  
 immobilier-bruz.fr Réf 35129-326046  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER,  
 L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE  
 et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**BRUZ 203 775 €**  
**195 000 €** + honoraires : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES METROPOLE. Vert Buisson. Bel appt  
 T4 de 85m<sup>2</sup> en rdj: séjour orienté sud avec  
 terrasse 20m<sup>2</sup>, cuis ouv am/éq, 3 ch dont 1  
 avec pl., sdb. Gge. Charges 234 E/trimestre.  
 Chauff. ind. gaz. Libre à la vente. Contact  
 06.82.55.23.99. Classe énergie : B. www.  
 notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-322734  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER,  
 L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE  
 et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**BRUZ 291 592 €**  
**280 000 €** + honoraires : 11 592 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Proche centre ville, dans petite copropriété de  
 2014. Bel appt T4 au rdc avec terrasse et jardin  
 plein sud: séj-sal avec cuis ouverte équipée,  
 2 ch avec chacune sanitaire. Gge dble, park  
 privé aérien. Charges 350 E/trimestre. Contact  
 06.82.55.24.00. Classe énergie : B. www.  
 notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-326318  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER,  
 L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE  
 et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**CESSON SEVIGNE 202 220 €**  
**195 000 €** + honoraires : 7 220 € soit 3,70 % charge acquéreur  
 LES HAUTS DE BRAY - Appt T3 duplex, 75m<sup>2</sup>  
 utiles, 60m<sup>2</sup> Carrez: séjour sur belle loggia,  
 cuisine ouverte, placards. Au 1er: coin  
 bureau, sdb, 2 ch. Vue dégagée. Garage  
 double. Classe énergie : C. Réf 010/1646  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**CHANTEPIE 99 000 €**  
**95 000 €** + honoraires : 4 000 € soit 4,21 % charge acquéreur  
 Quartier Bois des pères, au calme. Agréable  
 T2 entièrement refait à neuf sur petit  
 balcon. Petite copropriété sans ascenseur.  
 Au 1er étage il se compose d'une entrée  
 avec placard, séjour avec cuisine ouverte,  
 salle de bains, wc, chambre placard. Parking  
 en sous-sol. Idéal investisseur ou primo ac-  
 quéreur. Classe énergie : C. Réf V147  
 Me N. GAUTIER  
**06 84 80 04 31**  
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

**Monsieur Martinez**  
 CONCIERGE

Impossible n'est pas Martinez

**06 38 17 17 32**  
 monsieurmartinez35@gmail.com



**Débarras**

Monsieur Martinez<sup>®</sup> se charge de remettre nu lors d'un déménagement, d'une  
 vente ou d'une succession, maison, appartement, caves, grenier, dépendances  
 et locaux commerciaux...



**Mise en vente**

Monsieur Martinez<sup>®</sup> se charge également de vendre les meubles - En cas de  
 vente des meubles, les recettes reviendront aux ayants droit.



**Recyclage encombrants**

Monsieur Martinez<sup>®</sup> se charge de déposer les encombrants en déchetterie.



**Dépôts œuvres caritatives**

Monsieur Martinez<sup>®</sup> se charge du dépôt à des œuvres caritatives des biens sans  
 valeur vénale (vêtements - vaisselle courante - Electro-ménager).



**Autres services**

Le débarras d'archives, de gravats et d'encombrants sont aussi des services  
 proposés par Monsieur Martinez<sup>®</sup>.



**Devis gratuit**

Monsieur Martinez<sup>®</sup> se déplace rapidement et propose un devis gratuit sur tout  
 le grand ouest).



## CHANTEPIE 135 200 €

**130 000 €** + honoraires : 5 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Dans un environnement de verdure et au calme. Type 3 (51m<sup>2</sup>) situé au rez de chaussée offrant: entrée avec placard, pièce de vie donnant sur balcon sud, cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. Vaste garage en sous-sol. Classe énergie : D. Réf E76/JFP

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET  
**02 99 83 50 05**  
scp35510@notaires.fr



## CHANTEPIE 146 240 €

**140 000 €** + honoraires : 6 240 € soit 4,46 % charge acquéreur  
Dans un immeuble avec ascenseur, appartement type 3 d'environ 68m<sup>2</sup>, loué, offrant: hall-dégagement, wc, salle de bains, deux chambres, salon-séjour sur balcon Sud, cuisine aménagée. Bon état général. Garage en sous-sol. Copropriété 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 018/3105

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57**  
nego.drj@notaires.fr



## CHANTEPIE 164 888 €

**158 000 €** + honoraires : 6 888 € soit 4,36 % charge acquéreur  
Résidence avec ascenseur, appartement de type 3 au 3ème et dernier étage sur balcon. Bon état général. Garage en sous-sol. Copropriété Classe énergie : D. Réf 018/3099  
Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57**  
nego.drj@notaires.fr



## CHANTEPIE 167 680 €

**160 000 €** + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Résidence de 2008, prox commodités. Appt T3 de 62,24m<sup>2</sup> avec terrasse à l'Ouest 36m<sup>2</sup>: 2 ch, séj ouvert sur cuis aménagée. Chauffage indiv électrique. Gge fermé au sous-sol du bât. Copropriété 135 lots. Charges annuelles moyennes 700 €. Classe énergie : E. jagault-pelerin-corpnsnuds.notaires.fr Réf 024/1008  
OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS  
**02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**  
mai.le.35024@notaires.fr



## CHARTRES DE BRETAGNE 126 400 €

**120 000 €** + honoraires : 6 400 € soit 5,33 % charge acquéreur  
Rennes métropole. Appt. T3 au 1er étage en duplex: séj-coin cuis avec balcon exposé ouest offrant jolie vue dégagée, 2 ch. Gge en sous-sol. Parking. Charges 301 €/trimestre. Libre à la vente. Contact 06.82.55.23.99. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-328313

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
info@notairesbruz.com



## LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 191 922 €

**185 000 €** + honoraires : 6 922 € soit 3,74 % charge acquéreur  
Dans copropriété récente, appartement type 4, env 85m<sup>2</sup>, comprenant entrée placard, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, wc. Terrasse et jardin privatifs d'environ 100m<sup>2</sup>. Abri auto. Classe énergie : B. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 776VA10

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR  
**02 99 66 51 01**  
negociation@lachapelledesfougeretz.com



## LE RHEU 171 613 €

**165 000 €** + honoraires : 6 613 € soit 4,01 % charge acquéreur  
Appartement T4 de 2007 idéal jeune couple, première acquisition: 3 chambres dont 2 avec placard, séjour salon et cuisine ouverte équipée avec belle exposition, sdb et wc. Garage en sous-sol. Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 060/2785

SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER  
**02 99 60 96 99**  
lerheunego.35060@notaires.fr



## LE RHEU 171 613 €

**165 000 €** + honoraires : 6 613 € soit 4,01 % charge acquéreur  
Appt type 3 bis en duplex proche centre bourg de 69m<sup>2</sup> environ: 2 chambres, bureau. Garage en sous-sol. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 060/2799

SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER  
**02 99 60 96 99**  
lerheunego.35060@notaires.fr



## LIFFRE 145 446 €

**140 000 €** + honoraires : 5 446 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Rue de RENNES. 1er étage, T3 (deux chambres) de 59,35m<sup>2</sup> avec garage en sous sol. Chauffage individuel électrique. Libre 15/07/2018. Copropriété 512 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 026-GT  
AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64**  
y.lenoel@notaires.fr



## MELESSE 166 400 €

**160 000 €** + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur  
Dans copropriété de 64 lots. Charges annuelles moyennes 960 €. Au dernier étage, exposé Est/Sud et Ouest. Agréable et lumineux T3 de 70m<sup>2</sup>, avec terrasse de 20m<sup>2</sup>. Box fermé. Copropriété de 64 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 097/762

Me Y. RIOU  
**02 99 83 09 75**  
negociation.35097@notaires.fr



## MONTREUIL SUR ILLE 129 500 €

**125 000 €** + honoraires : 4 500 € soit 3,60 % charge acquéreur  
CENTRE - Exclusivité. Gare sncf et commerces à proximité. Au dernier étage de cette petite copropriété de 47 lots. Beau type 3 lumineux: séjour-salon cuisine de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon 4m<sup>2</sup>, 2 chambres, sdb et cellier. Garage individuel. Charges annuelles 766 euros. Classe énergie : C. Réf 046/878

Mes JEGOU et BOUVIER  
**02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56**  
nego.jegou-bouvier@notaires.fr



## PACE 74 500 €

**70 000 €** + honoraires : 4 500 € soit 6,43 % charge acquéreur  
CENTRE - NOUVEAUTÉ. Prox centre, commerces et bus, dans résid. parfait état. Agréable studio compr: séj avec kitchenette équipée, sde et wc, coin nuit avec placard. Stationnement extérieur. Appt en parfait état (rénovation 2018). Valeur locative justifiée: 330 €. HC Environ. calme et agréable. Classe énergie : F. Réf A172.771

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre-notaires.fr



## PACE 129 500 €

**125 000 €** + honoraires : 4 500 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Seulement à l'office du Ponant. Murs très bien placés, hyper centre, normes handicapés. Grande pièce, salle d'attente, salle d'eau, buanderie, wc et stationnement. Loyer annuel 5640 €. Classe énergie : E. Réf 138/1743

Mes GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 15 59**  
office.notarial.pace@notaires.fr



## RENNES 41 000 €

**37 000 €** + honoraires : 4 000 € soit 10,81 % charge acquéreur  
VILLEJEAN - PONTCHAILLLOU. Rue Le Guilloux.-Proche du Campus de Villejean et du CHU Pontchaillou. Studette de 9m<sup>2</sup> dans résidence de 1986 avec gardien. wc et salle d'eau communs. Classe énergie : E. Réf 009/552

Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL  
**02 99 67 39 39**  
charles.deplagne.35009@notaires.fr



## RENNES 72 800 €

**68 000 €** + honoraires : 4 800 € soit 7,06 % charge acquéreur  
PATTON/ST LAURENT - Pour investisseur. Dans une jolie résidence. Agréable studio aspect à l'Ouest et actuellement loué 320€ par mois comprenant entrée avec placard, pièce principale avec kitchenette, salle d'eau/wc. En mezzanine: espace chambre. Stationnement privatif couvert. Classe énergie : E. Réf 134/3490

Mes ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



## RENNES 94 500 €

**90 000 €** + honoraires : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur  
CIMETIÈRE DE L'EST - Proche campus Beaulieu. Appt-studio 22m<sup>2</sup>: entrée, sde-wc, et belle pièce de vie lumineuse avec 2 baies vitrées (DV PVC volets roulants) avec coin cuis. 5è et dernier étage d'une copro avec ascenseur. Place de station. couverte accès sécurisé. Libre de locataire. Contact Céline MORIN 06.08.05.93.19. Réf 35073-328258  
Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
celine.morin.35073@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**RENNES** **100 000 €**  
**95 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur  
**SACRES COEUR** - Quartier St-Yves. Charmant appart. de type 2 de 34m<sup>2</sup> dans pte copro en pierres compr: entrée, cuisine, salon, sde avec wc, chambre, accès à la cour intérieure depuis l'appartement, où se trouve un cellier fermé. BEG. Chauffage indiv. chaudière gaz. A proximité immédiate des commodités. Classe énergie : E. Réf 149/148  
 Me A. TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** **120 910 €**  
**115 000 €** + honoraires : 5 910 € soit 5,14 % charge acquéreur  
**BOURG L'EVESQUE** - Boulevard de verdun. Investisseurs. 3ème étage sans asc. Appt type 2 rénové, 38,71m<sup>2</sup>, loué 420 E. hors charges depuis le 17/06/2016: entrée, séjour cuisine, wc, salle d'eau, ch. avec placard. Cave. Classe énergie : D. Réf 010/1645  
**SELAS CATHOU** et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES** **126 000 €**  
**120 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**LORIENT/ST BRIEUC** - Rue de St Briec. Venez découvrir cet appartement de 37m<sup>2</sup> en rdc d'une petite résidence de 3 niveaux. Pièce de vie avec cuis ouverte AE sur terrasse avec jardin sans vis-à-vis expo Sud, chambre placard, sd'eau avec wc et parking. Diagnostics en cours. Copropriété de 21 lots, 660 € de charges annuelles. Réf 001/2078  
 Mes **LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN** et **SOLLET** - **02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES** **135 850 €**  
**130 000 €** + honoraires : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**SACRES COEURS** - Quartier Sarah Bernhardt, à 2 pas du Bd Clémenceau et son métro. Appartement 4 pièces de 67m<sup>2</sup>: salon-séjour expo Ouest sans vis-à-vis, cuis, 2 ch, wc, sde, loggia, dégagement avec placards. Cave en sous-sol. Proche des commodités. Classe énergie en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 149/145  
 Me A. TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** **136 000 €**  
**130 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
**PARC DE BREQUIGNY** - A prox des transports et commerces. Charmant appartement de type 3 ouvrant sur terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, salle de bains, cuisine, loggia. Garage fermé, parking et cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2346  
 Mes **GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE** et **BOURGÉS**  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** **136 050 €**  
**130 000 €** + honoraires : 6 050 € soit 4,65 % charge acquéreur  
**BEAUREGARD** - Dans copropriété 2005, prestations de qualité. Appartement de type T2 de 46m<sup>2</sup> au 2ème étage compr: entrée avec placards, cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, salle d'eau et wc. Balcon orienté Est. Place de parking en sous-sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1437  
**NEONOT**  
**02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**  
 negociation@tpa-notaires.fr



**RENNES** **146 552 €**  
**140 000 €** + honoraires : 6 552 € soit 4,68 % charge acquéreur  
**BEAUREGARD** - Appartement de type 3 situé au rdc d'un immeuble de 2006: entrée/dégagement, wc, 2 chambres, salle de bains, séjour/salon sur parquet avec placard, balcon Ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée. Chauffage + eau chaude collectif (via la déchetterie). Libre 1/07/2018. Classe énergie : C. Réf 131/6293  
 Mes **OUIRY, BUIIN** et **DE GIGOU**  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**RENNES** **151 380 €**  
**145 000 €** + honoraires : 6 380 € soit 4,40 % charge acquéreur  
**EXCLUSIF, BOURG LEVÊQUE**. 5ème étage sur 9. Appartement T2 de 39m<sup>2</sup> avec ascenseur comprenant entrée, cuisine ouverte sur le salon exposé plein sud, chambre, salle de bain avec wc. Cave. Electricité et fenêtres changées. Charges de copropriété 900E/an. Classe énergie : C. Réf 048-V14  
**SCP MOINS** et **CAUSSIN**  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**RENNES** **157 200 €**  
**150 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**JEANNE D'ARC** - Rue BEAUGEARD LANCELOT. Bel appt 56,61m<sup>2</sup> rénové au 4e étage sur 4 sans asc petit collectif milieu 20e: pièce de vie sur parquet massif, cuis ouverte Est AE, 2 ch, sd'eau, wc. Chauff élect nouvelle génération. Cave et grenier. Actuellement loué. Copropriété de 20 lots, 600 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 001/2091  
 Mes **LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN** et **SOLLET** - **02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



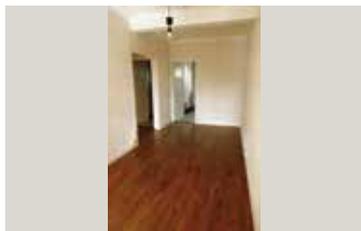
**RENNES** **159 120 €**  
**153 000 €** + honoraires : 6 120 € soit 4 % charge acquéreur  
**ITALIE** - Exclusivité. Cours de Bilbao. Appartement T5 de 90m<sup>2</sup> au rdc comprenant: entrée, salon séjour, 3 chbres, sde, wc, nbrx rangements, cuisine, cellier. Cave et parking. Tranquillité assurée. Double vitrage, volets électriques sur les baies. Classe énergie : D. Réf 35117/553  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**RENNES** **161 200 €**  
**155 000 €** + honoraires : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**COLOMBIER** - CENTRE VILLE. Dans résidence l'Eperon. Appartement de type 3 au 10ème étage, exposition ouest, compr: séjour-salon avec balcon, 2 belles chambres, cuisine, salle de bains et wc. Vue exceptionnelle. Cave et parking en sous-sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2339  
 Mes **GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE** et **BOURGÉS**  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** **162 440 €**  
**155 000 €** + honoraires : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**VERN-POTERIE** - Proche toutes commodités, métro, bus, commerces, médecins. Agréable T3 de 2009 avec asc offrant entrée placard, séjour avec coin cuisine aménagée donnant sur balcon à l'ouest, salle de bains, wc, 2 chambres dont 1 avec placard. Cave et garage double fermé. Classe énergie : D. Réf 2183  
 Mes **LE MOGUEDEC** et **MENGER-BELLEC**  
**02 99 37 40 20**  
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



**RENNES** **163 642 €**  
**157 500 €** + honoraires : 6 142 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**VELODROME/ST HELIER** - Rue Saint Hélier. Appartement de type T2 de 46m<sup>2</sup> environ au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété des années 50. Prox immédiate des commerces, de l'hyper-centre et de la gare. Classe énergie : E. Réf 006/1469  
**NEONOT**  
**02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**  
 negociation@tpa-notaires.fr



**RENNES** **172 260 €**  
**165 000 €** + honoraires : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur  
**Quartier Cleunay**. Appartement T4 de 80m<sup>2</sup>, compr: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, loggia, dégagements avec placards. Place de stationnement, cave et grenier privatifs. Classe énergie : D. Réf 048-V54  
**SCP MOINS** et **CAUSSIN**  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**RENNES** **183 190 €**  
**175 000 €** + honoraires : 8 190 € soit 4,68 % charge acquéreur  
**Proche Lycée St VINCENT**. Appartement type 3 au 2e étage (sans asc.) et composé de: entrée/dégagement sur parquet, salon sur parquet, cuisine avec éléments, wc, salle d'eau (douche, vasque sur meuble, branchement MAL), 2 chambres sur parquet. Chauffage individuel gaz. Libre au 7/05/2018. Classe énergie en cours. Copropriété Réf 131/6261  
 Mes **OUIRY, BUIIN** et **DE GIGOU**  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**RENNES** **189 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**LORIENT** - SAINT-BRIEUC - Appartement Neuf VEFA RT 2012 dans résidence passive T2 de 48m<sup>2</sup> avec 1 chambre en 4ème étage avec beau balcon sud-ouest. Livraison 2020. Pk en ss-sol. Contact 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-329331  
 Mes **KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE** et **JOUIN** - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com

# ● Annonces immobilières ●



**RENNES** **192 520 €**  
**184 000 €** + honoraires : 8 520 € soit 4,63 % charge acquéreur  
 BELLANGERAIS PATTON - Petite copropriété sécurisée, sans ascenseur, au 1er étage, bel appartement type 4: cuis AE, séjour-salon balcon, bureau, sdb, wc, 2 chambres. Garage en ssol. Chauffage gaz (chaudière indiv avec contrat collectif d'entretien géré par le syndic). Classe énergie : C. Réf 145/354  
 Me C. ROCHAIX-CELTON  
**02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**RENNES** **193 140 €**  
**185 000 €** + honoraires : 8 140 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Quartier Bld de Metz. Appartement T3 dans résidence avec ascenseur, compr: entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, dressing, balcon. Garage fermé. Classe énergie : D. Réf 048-V19  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**RENNES** **197 600 €**  
**190 000 €** + honoraires : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 BREQUIGNY - Exclusif. Square de Londres. Vaste T4 en rdj: sal/séj 35m<sup>2</sup> sur terrasse et jardin, cuis indép am, arr-cuis, buand, 2 ch, sdb, wc. Stationnement priv aérien. Faibles charges (eau froide comprise). Nbx rangts ouvrants en PVC, tableau élect. repris, terrasse et jardin. Copropriété 54 lots, 1658 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 007/1890  
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES** **207 370 €**  
**200 000 €** + honoraires : 7 370 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 CENTRE MAIRIE - Investisseurs. Résidence services Les Hespérides, au 5ème étage. Appartement T2, 57m<sup>2</sup> hab., loué 779 E hors charges: entrée, placard, séjour 24,85m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, s. d'eau, chambre. Garage. Classe énergie : D. Réf 010/1636  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES** **207 370 €**  
**200 000 €** + honoraires : 7 370 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 SACRES COEUR - Pont de Nantes. Appt neuf, défiscalisation 2018, T2 de 43m<sup>2</sup> avec terrasse de 19m<sup>2</sup>, étage élevé: entrée, wc, salle d'eau, chambre, séjour 20m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagée, cellier. Parking couvert. Location poss. 490 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf 010/1650  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES** **210 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 MABILAIS - Nouveau programme prox immédiate centre-ville, commerces et futur station de métro à moins de 200m, type 2, 3e étage ouest avec parking. Prix direct promoteur 210 000 € ttc + frais d'acte réduits. Renseignements à l'étude. Espace neuf: Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31 Réf 001/2103  
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES** **215 280 €**  
**207 000 €** + honoraires : 8 280 € soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE MAIRIE - Charmant T3 de 78m<sup>2</sup>, comprenant pièce principale éclairée, cuisine ouverte sur salon, chambre avec placards et salle de bains avec wc. Grande cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2342  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** **218 400 €**  
**210 000 €** + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 VELODROME/ST HELIER - Exclusif. St Hélier/ Mgr Mouezy, dans copro bien entretenue, charmant T4 4e étage avec asc: salon sur balcon et parc, cuis am/équ, bur, wc, la partie nuit dessert 2 ch, sd'eau aménagée, rangts. Cave et garage fermé. Ouvrants en PVC, tableau électrique refait. Emplacement calme. Copropriété 91 lots, 2520 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 007/1922  
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES** **224 640 €**  
**216 000 €** + honoraires : 8 640 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement type 5, au 3e étage: dégagements, wc, sd'eau, 2 ch. En face de l'entrée: grand séjour-salon sur parquet avec ouverture ouvrant sur loggia fermée. Cuisine entièrement équipée et aménagée ouvrant au Nord, autre dégagement avec placard, penderie desservant chambre sur parquet. Classe énergie : E. Réf 140/1424  
 Mes BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**RENNES** **225 320 €**  
**215 000 €** + honoraires : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 BEAUREGARD - Rue Aurélie NEMOURS. Venez découvrir cet appartement type 3 env 72m<sup>2</sup> dans copropriété 2009. Entrée placards, cuis ouverte, pièce de vie exposée sud sur grande terrasse et balcon, 2 chambres, salle de bains, wc, cave, parking et garage. Copropriété de 40 lots, 1536 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 001/2104  
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES** **229 900 €**  
**220 000 €** + honoraires : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 SACRES COEURS - Bel appart. type 5 de 80m<sup>2</sup> à 2 pas des commodités et de la gare, dans pte copro sans ascenseur. Entrée, cuis am/équ, salon-séjour exposé Ouest, 3 chambres, sdb avec wc et coin buanderie, cave et grenier. Chauffage individuel gaz, huisseries double vitrage PVC, faibles charges. Classe énergie : C. Réf 149/147  
 Me A. TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** **234 000 €**  
**225 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Proximité Eglise Saint-Hélier. Appartement de type 4 de 77,65m<sup>2</sup> au calme avec vue sur jardin. Il se compose de la façon suivante: entrée, toilette, séjour sur balcon avec cuisine ouverte, 3 chambres avec placards, dégagement avec placard, salle de bains. Garage cave. Chauffage collectif. Classe énergie : D. Réf V 200  
 Me N. GAUTIER  
**06 84 80 04 31**  
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



**RENNES** **240 350 €**  
**230 000 €** + honoraires : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Au 26ème étage. T5 de 107m<sup>2</sup> comprenant: salon séjour avec balcon expo. Sud/Ouest, cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Cave et pkg ss-sol. Ch. annuelles: 5.880 E. comprenant chauffage, eau chaude et froide. Classe énergie : DPE vierge. Réf ER/056  
 Mes SCOUARNEC et GOURS  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**RENNES** **249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE RENNES - Prairies Saint Martin. Immeuble BBC de 2013, T4 de 85m<sup>2</sup> composé de 3 chambres dont une avec salle d'eau, salon/séjour 25m<sup>2</sup> sur balcon Ouest, cuisine EA de standing, salle de bains. Parking. Parfait état. Classe énergie : B. Réf 009/547  
 Mes PERRAULT, PIRIOUX et MÉVEL  
**02 99 67 39 39**  
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



**RENNES** **260 000 €**  
**250 000 €** + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 POTERIE - Agréable T4/T5 calme et ensoleillé, avec terrasse et jardin. Logement câblé et fibré. GDE pièce de vie salon et séj, cuis ouv équ, sdb, wc séparés, 3 ch et dégagt. Gge avec nbx rangts, local vélo, récup. d'eau, compostier, cabanon de jardin. Accès facile centre de Rennes. Classe énergie : C. Réf 008/2341  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** **261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 ARSENAL REDON - NOUVEAUTÉ et RARE. Au pied du futur métro, dans une résidence récente équipée d'un ascenseur. Appt expo sud, au calme donnant sur jardins, compr: entrée, séjour/salle à manger avec cuisine équipée ouverte sur séjour, balcon Sud, dégag, 2 ch, sdb, wc. Stationnement en S/ sol. Classe énergie : C. Réf A142.703  
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**RENNES**  
**282 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 ANATOLE FRANCE - Métro/centre-ville à proximité, type 3 avec balcon. Parking inclus dans le prix. Prix direct promoteur 282 000 € ttc + frais de notaire réduits. Renseignements étude notariale du Gueclin, espace neuf: Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31 Réf 002/1966  
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES**  
**297 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 ANATOLE FRANCE - Métro/centre-ville à proximité, type 3, 3e étage avec balcon. Parking inclus dans le prix. Prix direct promoteur 297 000 € ttc + frais de notaire réduits. Renseignements étude notariale du Gueclin, espace neuf: Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31 Réf 002/2056  
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES**  
**306 800 €**  
**295 000 €** + honoraires :11 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 T4 rdc immeuble standing, 79m<sup>2</sup> hab. Porte d'entrée blindée. Hall d'entrée, spacieux salon-séjour, terrasse privative, cuisine moderne am'équ, 2 ch dont une aménagée en dressing et bureau, sde. Appart. chauffé par radiateurs élect. plats "design" à accu. de chaleur et régul. centrale auto. Cave. Garage ext. indiv. fermé privatif. Réf 783  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**RENNES**  
**312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires :12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 CITE JUDICIAIRE - EXCLUSIF. A 2 pas des commerces, bel appartement de 5 pièces dans résidence avec ascenseur, comprenant séjour double ouvrant sur terrasse, cuisine et 3 chambres ouvrant sur terrasse-jardin, 2 sd'eau, wc. Garage et cave. Accès aisé pour personnes handicapées. Copropriété Classe énergie : D. Réf N522  
 Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES**  
**426 400 €**  
**410 000 €** + honoraires :16 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - MOTTE BRULON. Superbe appartement de 5 pièces sur parquet idéalement exposé sans aucun vis à vis, offrant large espace de vie de près de 40m<sup>2</sup> avec belle cuisine séparée par verrière, suite parentale avec dressing Copropriété Classe énergie : B. Réf N511  
 Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES**  
**433 260 €**  
**415 000 €** + honoraires :18 260 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Appart. type 6 avec ascenseur et conciergerie, au 6/8ème étage: entrée, wc, salon/séjour chem, cuis am avec espace cellier/ buanderie, couloir distribuant bureau, 2 chambres, placards, salle de bain et chambre avec salle d'eau privative. Terrasse et balcon. Garage privatif et cave. Classe énergie : D. Réf 048-V56  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**RENNES**  
**556 400 €**  
**535 000 €** + honoraires :21 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE MAIRIE - Appartement de caractère de 171m<sup>2</sup>: séj et sal de 56m<sup>2</sup>, parquet et cheminées marbre, 4 ch, cuis récente A/E. Cave et grenier. Copropriété de 52 lots, 1880 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 097/891  
 Me Y. RIOU  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**RENNES**  
**582 400 €**  
**560 000 €** + honoraires :22 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE MAIRIE - Superbe appartement 168m<sup>2</sup> dans bel immeuble XVIIIe en parfait état. Vaste espace de réception 55m<sup>2</sup> sur parquet avec chem, cuisine AE, 4 chambres dont une très grande, une moyenne et 2 petites, salle de bains et salle d'eau. Cave. Double vitrage et isolation phonique. Copropriété Classe énergie : D. Réf N523  
 Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES**  
**894 400 €**  
**860 000 €** + honoraires :34 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE MAIRIE - Immeuble Haussmannien. Appartement de 184m<sup>2</sup> et entresol de 77m<sup>2</sup>. Pièces de vie de 62m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres sur cour, bureau, salle de bains et salle d'eau. Entresol comprenant 6 pièces. 2 caves et garage double. Classe énergie : D. Réf 009/466  
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL  
**02 99 67 39 39**  
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



**ST GILLES**  
**94 050 €**  
**90 000 €** + honoraires :4 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Petite copropriété proche centre. Au 2ème étage. Appartement type 2 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre, sdb, wc, garage chauffage gaz. Rafraichissement à prévoir. Classe énergie : C. Réf 030/72462  
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



**ST GREGOIRE**  
**162 650 €**  
**155 000 €** + honoraires :7 650 € soit 4,94 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTÉ. A proximité immédiate du canal, superbe appartement en dernier étage de type 3 (53,90m<sup>2</sup> loi Carrez) 61m<sup>2</sup> utiles, séjour avec cuisine aménagée, balcon, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Garage fermé en sso. Environnement très agréable! Classe énergie : E. Réf 012/2098  
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET  
**02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**ST JACQUES DE LA LANDE**  
**119 820 €**  
**115 000 €** + honoraires :4 820 € soit 4,19 % charge acquéreur  
 NANTES/ST JACQUES - Appt T3, au 2ème étage, 70m<sup>2</sup> hab.: entrée, placard, séjour 25m<sup>2</sup> au sud sur jardin, cuisine, salle d'eau récente, 2 chambres (10,23 et 11,34). Prévoir déco, élec. Cave, pk ext. Classe énergie : C. Réf 010/1594  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**ST JACQUES DE LA LANDE**  
**156 750 €**  
**150 000 €** + honoraires :6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Appartement T3 au 2ème et dernier étage, comprenant: entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon sud, 2 chambres, salle d'eau. Garage. Charges 227 €/trimestre. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-328957  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**THORIGNE FOULLARD**  
**177 480 €**  
**170 000 €** + honoraires :7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Prox. centre et accès rocade, 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2015. Appt T3 de 63,43m<sup>2</sup>: entrée, cuis am'équ ouverte sur séjour donnant sur terrasse expo sud, 2 ch dont une avec placard, sdb et wc. Gge. Place parking. Local rangt. Classe énergie : B. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1714  
 Me R. JOUFFREY  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



**VIGNOC**  
**193 982 €**  
**187 000 €** + honoraires :6 982 € soit 3,73 % charge acquéreur  
 Première acquisition, investisseurs. Maison T5, 96m<sup>2</sup> habitables, mitoyenne: pièce à vivre de 36m<sup>2</sup> au sud, placard, cuisine ouverte, sdb, ch. A l'étage: palier, s. d'eau, 2 ch. Garage. Terrain 179m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 010/1643  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**MAISONS**  
**ACIGNE**  
**172 350 €**  
**165 000 €** + honoraires :7 350 € soit 4,45 % charge acquéreur  
 A 2km du bourg, proche bus STAR. Maison de plain pied avec cuisine, salon/séjour avec chem, 2 ch, sdb et wc. Beau jardin clos et arboré d'environ 580m<sup>2</sup>. Elle vous séduira grâce à son potentiel et sa lumière. Possibilité d'agrandissement. Classe énergie : D. Réf 019/3919  
 Mes M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**ACIGNE 199 990 €**  
**192 000 €** + honoraires : 7 990 € soit 4,16 % charge acquéreur  
 Ds environnement sans aucune nuisance. Beau coup de charme pour cette longère à restaurer de 90m<sup>2</sup> avec un potentiel habitable de 135m<sup>2</sup> environ sur terrain de 1500m. 6 pièces à réagencer, atelier, remise, puits restauré, abris et soue à cochon. Classe énergie : DPE vierge. Réf 019/3914  
 Mes M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**ACIGNE 239 200 €**  
**230 000 €** + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison de 6 pièces jumelée d'un côté (107m<sup>2</sup> habitables) avec garage sur terrain de 430m<sup>2</sup>: séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, pièce bureau. Classe énergie : E. Réf E105/SM  
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET  
**02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**ACIGNE 478 400 €**  
**460 000 €** + honoraires : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Située en impasse. Maison T7 mitoyenne par le garage: séj/sal exposé sud, cuis A/E, 5 ch (dont une en rdc). Garage. Jardin sud. Classe énergie : B. Réf 097/890  
 Me Y. RIOU  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE 70 000 €**  
**65 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur  
 EXCUSIVITE. Maison de ville en pierres et briques sur cave, 71m<sup>2</sup> hab: séjour, cuisine au rdc. Etage: palier, 2 ch, sdb, wc. Grenier aménageable 30m<sup>2</sup>. Dans cour, garage en pierres, jardin clos avec abris jardin. Chauff. gaz. Toiture récente. Prévoir travaux int. Contact Mir HUPEL 06.20.02.25.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 136/4043A  
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ  
**02 99 43 88 88**  
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE 305 000 €**  
**295 000 €** + honoraires : 10 000 € soit 3,39 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Très belles prestations pour cette longère dernièrement rénovée, rdc: sàm, cuis équ, salon chem, buand. Etage: mezz, 3 ch, sdb. Autre ch aux combles. En annexe: gge et 2 carports. Jardin. Le tout sur 2318m<sup>2</sup>. Contact 06.73.98.13.34. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-322884  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**BAULON 58 000 €**  
**55 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur  
 Maison en pierres à rénover de 100m<sup>2</sup>: pièce principale avec coin cuisine et cheminée, cellier et pièce d'eau. Etage: grenier aménageable. Dépendance, hangar et terrain de 950m<sup>2</sup>. Possibilité d'extension. Prévoir travaux. Négociation possible. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073A-328640  
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



**BETTON 167 600 €**  
**160 000 €** + honoraires : 7 600 € soit 4,75 % charge acquéreur  
 CENTRE - En plein centre, maison de ville de type 3, 90m<sup>2</sup> hab, petit jardin, garage. Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 012/2090  
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET  
**02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**BETTON 258 900 €**  
**250 000 €** + honoraires : 8 900 € soit 3,56 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied comprenant: cuisine ouverte aménagée, séjour, cheminée, 4 chbres, salle d'eau avec douche italienne. Jardin. Le tout sur 591m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 137/3296  
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



**BETTON 265 200 €**  
**255 000 €** + honoraires : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Exclusif. Coup de cœur. Thorigné Fouillard/Placis Vert. Charmante maison pierre début XXe, au rdc plpiéd: salon séj 36m<sup>2</sup> triple expo, cuis dinatoire, sde, wc. Etage: 2 ch. Combles. Gge et dép. et puits. Rénovation façade, toiture, ouvrants volets, sde et électricité 2014 et 2015. Terrain clos 5000m<sup>2</sup>, gros potentiel. Prévoir réamén. TAE. Classe énergie : D. Réf 007/1931  
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**BETTON 265 650 €**  
**255 000 €** + honoraires : 10 650 € soit 4,18 % charge acquéreur  
 PROCHE GENTILHOMMIÈRE - Maison dans quartier calme: salon-séjour chem, cuis aménagée, terrasse bois expo sud-ouest, 3 ch à l'étage, petite chambre/bureau, sdb, wc. Grenier. Garage. Chauffage gaz. Terrain de 240m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 012/2092  
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET  
**02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT 229 108 €**  
**220 000 €** + honoraires : 9 108 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Plein centre. Maison contemporaine non mitoyenne T6 rdc: entrée sur séj-salon avec cuisine ouverte équ, ch, sd'eau, wc. Garage avec buanderie et grenier au-dessus. A l'étage: 3 chambres, s. bains. Jardin. Le tout sur 477m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-324035  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT 238 500 €**  
**230 000 €** + honoraires : 8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur  
 Environnement calme. Beau terrain arboré et clos. Maison sur sous-sol avec de beaux volumes: entrée, séjour salon cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, wc, sdb. Dépendance. Classe énergie : E. Réf 050/1718  
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BRUZ 355 300 €**  
**340 000 €** + honoraires : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison T7 comprenant au rdc: salon-séjour avec cheminée, cuis. A/E, arrière cuis, ch, wc. Au 1er: 3 ch. dont 1 avec dressing, bureau, sdb, wc. Terrasse expo. Sud Ouest, piscine couverte de 28m<sup>2</sup>, jardin clos et arboré. Classe énergie : C. Réf ER/077  
 Mes SCOUARNEC et GOURS  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**BRUZ 597 425 €**  
**575 000 €** + honoraires : 22 425 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Quartier résid. calme sans vis à vis. Expo terrasse Sud-Ouest avec piscine. Maison contemp 8 pièces avec T1bis duplex indép, sur terrain 643m<sup>2</sup>. Abri jardin. Idéale pour famille recherchant la sérénité et commodités dans ville dynamique. Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-329052  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**BRUZ 1246 800 €**  
**1200 000 €** + honoraires : 46 800 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Propri. fin 19e siècle, parc 1ha 98a clos. Salon chem, galerie orangerie, sàm, cuis, 6 ch, 2 sdb, grenier, 2 pcs entre sol, cuis, sde et wc, chauffage, cave. Chauff géothermie. Autre maison T3 dépend et jardin. Cour d'honneur, chapelle, préau à calèches avec grenier. Maison du cochon: écurie, scellerie, 2 pcs. Combles: 2 mezz, 2 pièces. DPE en cours. Contact 06.82.55.24.00. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-329248  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**BRUZ 1254 000 €**  
**1200 000 €** + honoraires : 54 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE. Dans parc 1,17ha. Magnifique propriété fin XIXème parfait état, dép. Entrée, pièce de récep, 2 salons chem, orangerie, sàm chem, cuis, 6 ch, 2 sdb, grenier. S/ sol: appart av cuis, 2 ch, sde. Chauff et cave. Anc. maison jardinier parfait état, écuries, préau, bûcher. Ravissante chapelle parfait état. Serre. Parc clos et arboré. Réf M142.603  
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**CESSON SEVIGNE 261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A 2km du futur métro. Superbe potentiel, dans environnement très agréable, pour ce bâtiment de ferme en terre et en pierre et couvert en ardoise non mitoyen. Poss 193m<sup>2</sup> hab. Dépendance pouvant accueillir un garage. Enveloppe travaux budgétisés par des professionnels. Nous consulter. Réf 237  
**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 291 200 €**  
**280 000 €** + honoraires :11 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Proche commodités, environnement calme, maison T4, 2 chbres, garage attenant, jardin de 300m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. Réf: 097/894  
 Me Y. RIOU  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 418 720 €**  
**400 000 €** + honoraires :18 720 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 Non loin du golf. Maison 1963 sur vaste terrain, S/sol total compartimenté. Rez-jardin: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement avec placard, wc, couloir, salle d'eau, 2 chambres avec placards. Etage: palier, 3 chambres sous mansardes, petite sde avec wc, grenier. Vaste jardin. Classe énergie : F. Réf: 131/6271  
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 519 500 €**  
**500 000 €** + honoraires :19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Prox. Parc de la Chalotais. Av. Caradec. Maison 168m<sup>2</sup> de 1972 briques couv. ardoises, rdc: entrée, sal-séj, ch, cuis, sdb, wc. Etage: palier, couloir, 3 ch, bur, sdb, wc. Combles. S/sol: cave, chauff. Accès ext. Gge dble accolé. Jardin clôturé autour. Chauff. fuel. Trav. rafraich. à prévoir. Environ. agréable. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 006/1400  
**NEONOT**  
**02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**  
 negociation@tpa-notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 540 800 €**  
**520 000 €** + honoraires :20 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine de 8 pièces (2002) offrant d'excellents volumes, édifiée sur sous-sol complet sur terrain de 548m<sup>2</sup>: vaste séjour salon (49m<sup>2</sup>) cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière-cuisine, belle mezzanine, 4 chambres, double sanitaire. Classe énergie : C. Réf: E97/LB  
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET  
**02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 574 750 €**  
**550 000 €** + honoraires :24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTÉ.** Maison d'architecte sur S/sol complet, 150m<sup>2</sup> sur parcelle 691m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, séjour donnant sur terrasse expo Sud, sàm avec cuis am/équ, bureau, ch avec sde, wc, véranda/jardin d'hiver. Etage: gde mezz, 3 ch, sdb, wc. S/sol: garage, buanderie et cave. Classe énergie : D. Réf: M142.767  
**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 613 600 €**  
**590 000 €** + honoraires :23 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Proximité RENNES, maison contemporaine T6, lumineuse, séj/sal de 40m<sup>2</sup> exp sud sur terrasse et jardin, cuis A/E ouverte, 4 chbres dont une suite parentale en rdc, prestation soignée, géothermie. Classe énergie : C. Réf: 097/897  
 Me Y. RIOU  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**CHANTELEUP 235 800 €**  
**225 000 €** + honoraires :10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Coeur du bourg. Sur terrain arboré 700m<sup>2</sup>, coup de coeur maison rénovée 110m<sup>2</sup> comp 2 maisons reliées entre-elles par extension. Maison rdc: sal-séj 31m<sup>2</sup>, cuis équip, arr cuis-buand. Etage: ch, sde wc, bureau. Autre maison, rdc: pce coin bureau, pte ch, sdb, wc. Etage: 2 ch. Cellier. Classe énergie : D. jagault-pelerin-corpnsnuds.notaires.fr Réf: 024/999  
**OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS -**  
**02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**  
 mail.le.35024@notaires.fr



**CHANTEPIE 405 600 €**  
**390 000 €** + honoraires :15 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison de 2004 (130m<sup>2</sup> habitables) avec garage sur terrain de 464m<sup>2</sup> offrant: vaste séjour (40m<sup>2</sup>) E/O, cuisine aménagée ouverte, 5 chambres, double sanitaire, dressing. Classe énergie : B. Réf: E48/LB  
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET  
**02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**CHANTEPIE 520 000 €**  
**500 000 €** + honoraires :20 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison d'architecte (2005) offrant de superbes volumes (196m<sup>2</sup> hab) sur terrain de 551m<sup>2</sup>: séjour salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, double sanitaire, vaste salle de jeux pouvant être aménagée en 2 autres chambres. Prestations qualitatives. Double garage et cabanon de jardin. Classe énergie : C. Réf: E72/LB  
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET  
**02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**CHARTRES DE BRETAGNE 390 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ.** Lancement commercial. Maison neuve env 135m<sup>2</sup>, rdc: ch parentale avec dress et sd'eau, wc, buand et séj avec cuis ouverte sur terrasse. Etage: wc, sdb et 3 ch. Park et gge terrasse avec jardin priv. Maison clé en main. Prestations haut de gamme. Prix direct promoteur 390 000 € TTC + frais acte réduits. Rens à l'étude, espace neuf: Vincent RODRIGUEZ 06.34.53.59.31 Réf: 002/2081  
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET  
**02 99 79 11 27** - anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 162 440 €**  
**155 000 €** + honoraires :7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Proche centre bourg. Agréable maison en pierres de 4 pièces offrant cuisine sur véranda donnant sur jardin clos et arboré de 680m<sup>2</sup> environ, 3 chambres, salle d'eau. S/sol, cave. Classe énergie : F. Réf: 2211  
 Mes LE MOGUEDEC et MENER-BELLEC  
**02 99 37 40 20**  
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

**bons de réduction & codes promo**

**reduc avenue .com**

Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !



**CHATEAUGIRON 166 960 €**  
**160 000 €** + honoraires : 6 960 € soit 4,35 % charge acquéreur  
 Quartier au calme, maison non mitoyenne de type 4, couverte en ardoise, édifiée sur sous-sol. complet Prévoir travaux. Sur un terrain d'environ 452m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. Réf 018/3119  
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57**  
 nego.drlij@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 291 280 €**  
**280 000 €** + honoraires : 11 280 € soit 4,03 % charge acquéreur  
 A 5 minutes du centre-bourg, ravissante maison individuelle en pierre de type 8, couverte en ardoise naturelle, avec garage attenant. Sur un terrain d'environ 1700m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 018/3113  
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57**  
 nego.drlij@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 345 840 €**  
**330 000 €** + honoraires : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison de caractère entièrement restaurée au cœur du centre, offrant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée cheminée, séjour salon, bureau, 5 grandes chambres, cour intérieure, vaste grenier, grand garage. Classe énergie : C. Réf 2221  
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLE  
**02 99 37 40 20**  
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 534 480 €**  
**510 000 €** + honoraires : 24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Rare. Empl exceptionnel. Prox commerces et collectivités. Maison indiv déco soignée, sur vaste jardin 1.418m<sup>2</sup>. Rdc: spacieuse pièce de vie cheminée sur terrasse 100m<sup>2</sup>, vaste cuisine am/équ, ch parentale avec sdb privative, dressing. Etage: 3 ch dont 2 chambres en enfilade, sde. Garage. Prest haut de gamme. Classe énergie : D. Réf 2217  
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLE  
**02 99 37 40 20**  
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



**CHAVAGNE 291 592 €**  
**280 000 €** + honoraires : 11 592 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Maison indépendante T9 comprenant au S/ sol: garage, 2 bureaux pouvant convenir à usage professionnel. Au rdc: séj-salon avec chem, cuis équipée, 1 ch, sd'eau. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb. Jardin autour. Le tout sur 630m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-325167  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**CHEVAIGNE 279 472 €**  
**270 000 €** + honoraires : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur  
 En campagne, maison ancienne env 200m<sup>2</sup>, compr au rdc: entrée, séjour-salon cheminée, cuisine, buand, wc, sdb, 2 chambres, une pièce. En demi-niveau: chambre. Au 1er étage: dégagt, 2 chambres, sd'eau, pièce et grenier. Hangar non attenant. Terrain 1812m<sup>2</sup>. DPE en cours. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 781VM47  
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**CORPS NUDS 298 680 €**  
**285 000 €** + honoraires : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Rennes Métropole. Moins d'1km centre bourg, maison pierres renouée 145m<sup>2</sup> sur terrain 3400m<sup>2</sup> avec dépend au sol 70m<sup>2</sup> et hangar ouvert. Four en pierres. Sal-séj chem, cuis équipée 25m<sup>2</sup>, buand-chauf, ch, sd'eau, wc. Etage: 3 ch et sdb. Pré 3800m<sup>2</sup> attenant à propriété. Classe énergie : C. jagaultpele- rin-corpnsnuds.notaires.fr Réf 024/983  
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAU- LT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS  
**02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**  
 mai.le.35024@notaires.fr



**CREVIN 355 000 €**  
**343 000 €** + honoraires : 12 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 A 1,8km du centre. Très belle maison 182m<sup>2</sup> compr: hall d'entrée 14m<sup>2</sup>, bureau, cuis am/ équ, arrière cuisine, petit salon cheminée et salon-séjour 67m<sup>2</sup>. A l'étage: mezzanine, 4 chambres dont 2 avec balcon, sdb avec douche. Double garage 40m<sup>2</sup> avec grenier, abris bois. Terrain avec étang et bois 7339m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 1126  
 Me F. CHEYLAT  
**02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



**GAHARD 202 200 €**  
**195 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 Dans un petit hameau. Sur un grand terrain de 2726m<sup>2</sup>. Maison comprenant au rdc: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine am/équ, wc, sde. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc, une pièce. Plusieurs dépendances non attenantes dont double garage et préau. DPE non exploitable.  
 Me M. LORET  
**02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



**GOSNE 176 500 €**  
**170 000 €** + honoraires : 6 500 € soit 3,82 % charge acquéreur  
 Maison sur terrain de 2.173m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuis ouverte, séjour avec insert, 3 chambres, bureau, salle d'eau et sdb. Dépendance à usage de garage et atelier. Jardin. Classe énergie : C. Réf 137/3240  
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



**GOVEN 317 200 €**  
**305 000 €** + honoraires : 12 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Coup de cœur. Maison familiale années 80 de type 6/7, rdc: entrée, salon séjour avec cuis ouv équ, chem, 2 ch, sdb, wc, dressing, rang. Etage: mezzanine, 2 ch, sde, wc, dressing, bureau, lingerie, grenier. Portail auto, garage porte auto, avertis, terrasses, jardin clos. Assain. aux normes. Rénov. récente et belles prest. Classe énergie : D. Réf 007/1936  
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**GUICHEN 167 200 €**  
**160 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Entre Guichen et Pont Réan. Maison T3 de plain-pied: séjour-salon avec insert, 2 chambres. Terrain de 477m<sup>2</sup>. Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : E. www. notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-308957  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**GUICHEN 270 700 €**  
**260 000 €** + honoraires : 10 700 € soit 4,12 % charge acquéreur  
 PONT-REAN en GUICHEN. Maison 130m<sup>2</sup> hab, rdc: séj-salon 31m<sup>2</sup> chem, cuis am, bureau (ou pte ch), sd'eau. Etage: 4 ch, sdb. Gge. Jardin clos et sans vis à vis expo plein Sud avec piscine. Le tout sur terrain de 563m<sup>2</sup>. Libre à la vente. Contact 06.82.55.23.99. Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-327331  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**GUICHEN 289 770 €**  
**280 000 €** + honoraires : 9 770 € soit 3,49 % charge acquéreur  
 A 2km Pont-Réan. Maison type 7, années 70, env. 150m<sup>2</sup>. S/sol complet. Rdc: séjour 32m<sup>2</sup> cheminée sur terrasse, cuisine équipée, sdb, 2 ch. Au 1er sous combles: grand palier, s. d'eau avec wc. Prévoir déco et élec. Terrain 1.940m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 010/1637 C  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**GUIGNEN 239 522 €**  
**230 000 €** + honoraires : 9 522 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 A proximité de Guichen. Maison de 2003, T6 + bureaux: grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur terrasse exposée sud, 4 chambres dont une au rdc, double sanitaire. Terrain de 3.800m<sup>2</sup>. Contact 06.82.55.23.92. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-329445  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**GUPRYP-MESSAC 40 000 €**  
**37 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 8,11 % charge acquéreur  
 En campagne. Jolie maison en pierres à rénover comprenant: salon/séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch, salle d'eau et wc. Jardin sur le devant et garage. Prévoir travaux de rafraîchissement intérieur. Idéal 1er investissement ou pour un pied à terre. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073A-328633  
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**HEDE-BAZOUGES 197 800 €**  
**190 000 €** + honoraires : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur  
 Maison neuve de type 6, secteur SAINT-SYMPHORIEN, séjour-salon, cuisine ouverte, 4 ch, sdb et sd'eau, carport, sur terrain 308m<sup>2</sup> environ, environnement calme, belles prestations, livraison début 2018, proche accès 4 voies Rennes Saint-Malo, à réserver rapidement. Frais de notaire réduits Réf 1498  
 Mes LECOQ et LEGRAIN  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**IRODOUER 80 000 €**  
**74 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 8,11 % charge acquéreur  
 Propriété. 1) Maison aspectée Sud, construite en pierres et terre/ardoises. Rdc: hall d'entrée, wc, sde, débarras. Grenier au-dessus, salle à manger chem salon cuisine, débarras sous escalier. Etage: 2 ch, palier, pièce aveugle. Grenier. 2) Petit jardinet au Sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf 140/1410  
 Mes BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**IRODOUER 136 000 €**  
**130 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
 La Ville-Péan. Propriété, 1) Anc. maison, rdc: gde pièce vie avec chem et coin cuisine, wc, lavabo et douche. Au dessus: palier, pte pce et 2 gdes ch. Grenier. 2) Dans le même corps de bât, longère plus anc.: étable, pièce d'hab. et garage. Greniers. 3) En appentis, refuges à porcs. 4) Gd hangar sur l'arrière. 5) Cour et terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 140/1426  
 Mes BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**IRODOUER 253 000 €**  
**245 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 3,27 % charge acquéreur  
 Agréable maison de type 6: salon séjour cuisine aménagée et équipée, véranda, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: 3 chambres, grenier, wc, sdb, buanderie. Garage, grenier au-dessus. Abri bois. Terrain clos et arboré. Classe énergie : C. Rf 050/1729  
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**JANZE 167 680 €**  
**160 000 €** + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE.** Aux portes JANZE. Ancien corps de ferme comp maison d'hab à rénover surf hab actuelle de 89m<sup>2</sup> (avec greniers). Dépend: étable, hangar, grange, ancienne stabulation. Puits. Grand terrain tout autour plus d'1 hectare. Classe énergie : E. jagault-pelerin-corpssnuds.notaires.fr Réf 024/839  
 OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS  
**02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**  
 mai.le.35024@notaires.fr



**JANZE 167 680 €**  
**160 000 €** + honoraires : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 LA COUYERE. Longère en pierres rénovée, comprenant de plipied: salon-sâm avec poêle à bois et cuis, 2 ch, bureau, sde, wc. Grenier. Terrain 2560m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances en pierres. Classe énergie : F. jagault-pelerin-corpssnuds.notaires.fr Réf 024/783  
 OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Nathalie SIDNEY-DURAND - Me Olivier SORAIS  
**02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**  
 mai.le.35024@notaires.fr



**L'HERMITAGE 327 000 €**  
**316 500 €** + honoraires : 10 500 € soit 3,32 % charge acquéreur  
 Dans quartier recherché. Belle maison récente 140m<sup>2</sup> hab, 154m<sup>2</sup> utiles, très lumineuse, rdc: entrée, spacieuse pièce de vie avec cuis ouverte équ, ch avec sde, wc. A l'étage: mezzanine, 4 ch, sdb avec baignoire et douche, wc. Sur terrain 432m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Chauff. gaz de ville. Beaux volumes. Classe énergie : C. Rf 030/72432  
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 57**  
 negociation.35030@notaires.fr



**L'HERMITAGE 396 720 €**  
**380 000 €** + honoraires : 16 720 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison sur S/sol complet, 150m<sup>2</sup> hab sur 725m<sup>2</sup> de terrain, rénovée en 2015. Rdc: entrée avec vestiaire, gge, buand, cave et chaufferie, wc. Etage: palier, cuis am/équ, salon/séjour avec grande terrasse attenante expo Sud/Ouest, bureau, ch avec sde privative, wc. 2ème étage: mezzanine, 3 ch, sdb et wc. Jardin. Classe énergie : D. Rf 048-V27  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**LA BOSSE DE BRETAGNE 154 500 €**  
**148 500 €** + honoraires : 6 000 € soit 4,04 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ !** Dans hameau. Coup de cœur pour cette maison chaleureuse ossature bois, 90m<sup>2</sup> hab édiée en 2012 sur 530m<sup>2</sup> de terrain Sud et sans vis à vis. Ent. de plain-pied: séj/salon chem-insert sur terrasse, cuis ouv équ, 3 ch, sde et sdb. Gge att. 50m<sup>2</sup>. Abri de jardin. Contact Loig JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Rf 136/4164  
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ  
**02 99 43 88 88**  
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



**LA CHAPELLE CHAUSSEE 239 000 €**  
**230 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 Maison de type 7 comprenant un séjour-salon donnant sur véranda avec cuisine ouverte aménagée, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée. Sous-sol, garage double, sur un terrain clos de 1252m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Rf 1577  
 Mes LECOQ et LEGRAIN  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**LA CHAPELLE CHAUSSEE 330 750 €**  
**315 000 €** + honoraires : 15 750 € soit 5 % charge acquéreur  
 ROMILE à 6km. Longère rénovée: pièce de vie spacieuse et lumineuse, 4 ch dt une gde suite parentale au rdc. Garage, atelier. Jardin sur 2517m<sup>2</sup>. Chauffage aérothermie. Ramassage scolaire. Classe énergie : D. Rf 020/448  
 Me J. BODIC  
**02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 341 272 €**  
**330 000 €** + honoraires : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur  
 CENTRE - Maison contemporaine env 128m<sup>2</sup>, compr ssol complet avec garage et chaufferie. Rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuis aménagée et équipée, ch avec sdb, wc. 1er étage: dégagt, 3 ch, sd'eau, wc, bureau. Terrain env 480m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. www.lachapelledesfougeretz.com Rf 784VM11  
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**LA MEZIERE 322 090 €**  
**310 000 €** + honoraires : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 RENNES NORD. Maison d'habitation de plain pied d'environ 125m<sup>2</sup> sur parcelle de 834m<sup>2</sup> comprenant: cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage double. Jardin exposé sud. Classe énergie : DPE vierge. Rf 006/1434  
 NEONOT  
**02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**  
 negociation@tpa-notaires.fr



**LA MEZIERE 495 772 €**  
**480 000 €** + honoraires : 15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur  
 En lotissement, maison contemporaine env 180m<sup>2</sup>, compr demi niveau inférieur: dble garage. Rdc: cuis AE, séj chem, cellier, wc. 1er demi niveau supérieur: salon chem, bureau, ch avec sd'eau. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. 2nd demi niveau supérieur: 2 ch. Terrain env 730m<sup>2</sup> avec piscine. Classe énergie : C. www.lachapelledesfougeretz.com Rf 786VM56  
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**LAILLE 357 075 €**  
**345 000 €** + honoraires : 12 075 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Proche bourg. Rennes métropole, collège en 2020. Maison concept ELIAN très lumineuse, expo Sud-Ouest, rdc: entrée, ch avec sde, cuis équ/am sur sâm et terrasse bois, wc, salon avec insert, 2 chambres, wc, salle de jeux, sdb et douche, ch avec dressing. Double garage, cave et terrain sans vis à vis 763m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Rf 960  
 Me F. CHEYLAT  
**02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr

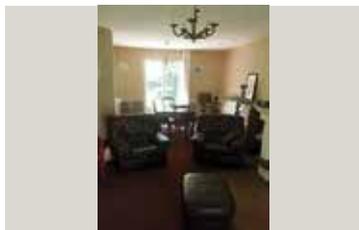


**LAILLE 539 000 €**  
**520 000 €** + honoraires : 19 000 € soit 3,65 % charge acquéreur  
 Belle maison de caractère 9 pièces compr rdc: séj-salon, s. eau, cuis équipée, ch avec pl. s. eau priv, salon avec poêle, grand gge. Etage: 5 ch dont 2 avec s.eau, dress, s. bains. Jardin arboré 3790m<sup>2</sup>. Contact 06.73.98.13.34. Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Rf 35129-328128  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com

# ● Annonces immobilières ●



**LANGAN 286 000 €**  
**275 000 €** + honoraires : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison parpaings/ardoises nat. S/sol: garage, pièce, pompe à puits, chauff-buand, cave à vins. Rdc: entrée, séj-salon accès à gde terrasse, cuis équ/am, ch, couloir, chambre, sdb, ch. Etage: palier, 2 gdes ch, sdb. Gd terrain clos arboré. Partie potager avec hangar parpaings/tôles plastique. Puits relié à la maison. Classe énergie : E. Réf 140/1428  
 Mes BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**LE RHEU 209 000 €**  
**200 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Dans un environnement calme, sur une parcelle de 337m<sup>2</sup>. Maison T5 d'une surface habitable d'environ 96m<sup>2</sup> comprenant: séjour avec cheminée, cuisine séparée, chambre, wc. Au 1er: 3 chambres, salle de bains, grenier. Garage. Réf ER/082  
 Mes SCOUARNEC et GOURS  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**LE RHEU 312 024 €**  
**300 000 €** + honoraires : 12 024 € soit 4,01 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine T6 de 2014: séjour salon poele cuisine équipée ouverte, 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau privative. Abri de jardin. Terrasse devant et derrière, préau pour voiture. Libre à la vente. Classe énergie : B. Réf 060/2749  
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



**LIFFRE 207 000 €**  
**198 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 4,55 % charge acquéreur  
 L'ENDROIT JOLI - NOUVEAU. EXCLUSIVITE. Maison 105m<sup>2</sup> hab. à 10mn de Rennes, idéal. placée au calme en sortie de bourg proche toutes comm. et accès A 84. Entrée, séjour 27m<sup>2</sup> cheminée, cuis, ch au rdc, wc. Etage: 3 ch, sde avec wc. Terrain 660m<sup>2</sup>, garage 30m<sup>2</sup> + grenier 25m<sup>2</sup> hab. amén. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. Réf 028/1051  
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@notaires.fr



**MONTREUIL SUR ILLE 150 700 €**  
**145 000 €** + honoraires : 5 700 € soit 3,93 % charge acquéreur  
 Proche gare SNCF. Maison de bourg, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine. A l'étage: 2 grandes chambres. Terrain de 672m<sup>2</sup>, abri de jardin, garage. Classe énergie : E.  
 Me M. LORET  
**02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



**MORDELLES 167 500 €**  
**160 000 €** + honoraires : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur  
 Exclusivité. En campagne entre Mordeles et Chavagne. Longère sur terrain de 635m<sup>2</sup>, potentiel 90m<sup>2</sup> au rdc + greniers aménageables de 60m<sup>2</sup> + extension possible de 60m<sup>2</sup> hab. Classe énergie : F. Réf 029/1391  
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**MORDELLES 188 000 €**  
**180 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
 Bien située centre-bourg proche écoles, commerces et bourg. Maison de type rez-de-chaussée surélevé de 62m<sup>2</sup> hab. sur grand terrain de 671m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Extensions possibles. Démolition possible. Classe énergie : F. Réf 029/1404  
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**MORDELLES 244 500 €**  
**235 000 €** + honoraires : 9 500 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 Quartier calme et proche collège, primaire, bus. Maison de 118m<sup>2</sup> hab., construite en 1983 sur un terrain de 586m<sup>2</sup>. Garage attenant. Classe énergie : E. Réf 029/1417  
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**MORDELLES 249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Dans le bourg. Maison traditionnelle mitoyenne, d'une surface habitable de 140m<sup>2</sup> environ (+ grenier aménageable de 19m<sup>2</sup>), construite en 1979 sur un terrain de 839m<sup>2</sup>. S/sol de 108m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 029/1407  
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 234 000 €**  
**225 000 €** + honoraires : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison de 2010 en parfait état comprenant séjour-salon-cuisine aménagée de 36m<sup>2</sup> sur jardin, 3 belles chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc, buanderie. Petit garage. Jardin clos avec terrasse. Belles prestations. Commerces et écoles à proximité. Classe énergie : C. Réf 009/557  
 Mes PERRAULT, PIRIOUX et MÉVEL  
**02 99 67 39 39**  
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 239 200 €**  
**230 000 €** + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison trad. T5 des années 70 excell. état d'entretien. De plain pied, S/sol complet avec studio, bureau, buand, gge, cellier. 1er étage: vaste sal/séj poele, gde cuis dinatoire am, 2 ch, sde am, wc, combles dalle béton. Ouvrants en PVC, chaudière récente, maison isolée par l'ext. Terrain clos. Classe énergie : D. Réf 007/1933  
 Mes MORIN, PAINSARD, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 249 900 €**  
**240 000 €** + honoraires : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur  
 Belle maison indép. T6 (124m<sup>2</sup>), sur 640m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, sal-séj chem sur lumineux veranda, cuis am/équ, 4 ch et bureau, sdb et sde. S/sol semi enterré avec gge, buand et cave. Grenier 15m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-324011  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**  
 julien.mariault.35129@notaires.fr



**NOYAL SUR VILAINE 218 700 €**  
**210 000 €** + honoraires : 8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Proche du centre-ville. Cette jolie maison contemporaine bien exposée et très fonctionnelle comprend au rdc: entrée, séjour Sud ouvert sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: 3 chbres, placards, sde avec wc et dégagement. Garage et abris de jardin. Chauffage gaz. Classe énergie : C. Réf 019/3912  
 Mes M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**ORGERES 337 675 €**  
**325 000 €** + honoraires : 12 675 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Emplac. idéal pour cette maison T6 (148m<sup>2</sup>/164m<sup>2</sup> utiles) au calme dans impasse à qq pas centre-bourg. Sur terrain 620m<sup>2</sup>. Rdc: hall d'entrée, séj-sal lumineux, cuis am, ch avec sde, buand. Etage: 3 ch dont 1 avec sde, bureau, sdb. Nbx rangements. Garage att, garage indép. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-328391  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**  
 julien.mariault.35129@notaires.fr



**PACE 279 720 €**  
**270 000 €** + honoraires : 9 720 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Seulement à l'office du Ponant. Campagne. Jolie maison 136m<sup>2</sup>, rdc: entrée, salon séjour, sam, cuisine é/a, grand bureau (poss ch), 2 garages dont un très gd, cellier, chaufferie, wc. Etage: palier, 3 ch dont une avec balcon, sdb, 3 greniers. Magnifique terrain paysager sans vis à vis de 4000m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. Réf 138/1750  
 Mes GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 15 59**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**PACE 341 880 €**  
**330 000 €** + honoraires : 11 880 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Maison BBC, au rdc: entrée sur lumineux salon séjour avec cuisine é/a, chambre ouverte possibilité fermée avec sde privative, wc, arrière cuisine et garde. Etage: mezzanine, 4 chambres, bureau, sde, wc. Terrain de 439m<sup>2</sup> expo Sud. Classe énergie : A. Réf 138/1737  
 Mes GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 15 59**  
 office.notarial.pace@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**PACE** **373 416 €**  
**360 000 €** + honoraires :13 416 € soit 3,73 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE - RARE.** Longère rénovée en 2013, prest. de qualité: entrée, séjour-salon cuis am/équi ilôt lumineux, gdes baies alu, fermeture central. des volets élect. Terrain 1.000m<sup>2</sup>, arr-cuis, ch parentale sde priv, dressing. Garage et grenier. Etage: mezz, déga, 3 ch, sdb. Hangar. Eau du puits raccordée. Classe énergie : B. Réf 050/1727  
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**PACE** **554 260 €**  
**535 000 €** + honoraires :19 260 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**Superbe maison récente** comprenant au rdc: entrée, vaste et lumineux salon avec magnifique cheminée, cuisine é/a, suite parentale de 35m<sup>2</sup> avec sdb à aménager, buanderie et garage. Etage: mezzanine, 4 ch, sdb et wc. Volets élec, chauff/sol, terrasses et grand terrain de 720m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 138/1755  
 Mes GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 15 59**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**PACE** **559 440 €**  
**540 000 €** + honoraires :19 440 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**Seulement à l'office de Pacé.** Maison de 2006: entrée, salon séjour, cuisine é/a, 4 grandes chambres dont une au rdc avec sa salle d'eau privative, bureau, mezzanine, salle de bains, grenier de 27m<sup>2</sup>. Cellier, beau garage et terrain de 520m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 138/1756  
 Mes GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 15 59**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**PIRE SUR SEICHE** **132 194 €**  
**125 000 €** + honoraires :7 194 € soit 5,76 % charge acquéreur  
**Immeuble de caractère pierres et briques** pouvant être transformé en habitation présentant actuellement au rdc: 2 pièces à usage de bureau et salle d'attente. Etage: vaste espace bureau avec sanitaires. Petite dépendance attenante construite en briques avec sanitaires. Courette. Libre à partir du 15/11/2018. Classe énergie : E. Réf 134/3539  
 Mes ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**PLECHATEL** **234 315 €**  
**225 000 €** + honoraires :9 315 € soit 4,14 % charge acquéreur  
**En impasse.** Maison de 2002, T6 compr: grande pièce vie, cuis équ, 2 ch dont une au rdc avec salle d'eau, sdb mixte à l'étage. Gge attenant + buand. Terrain de 783m<sup>2</sup> expo sud/ouest clos et arboré. Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-319185  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**PLECHATEL** **265 000 €**  
**260 000 €** + honoraires :5 000 € soit 1,92 % charge acquéreur  
**Proche BAIN DE BRETAGNE.** Sur terrain 6420m<sup>2</sup> arboré clos. Maison 240m<sup>2</sup> hab: entrée. Rdc: séj, cuis am/équi 50m<sup>2</sup> chem insert, salon 50m<sup>2</sup> poêle à bois sur terrasse, buand, sde, wc, ch avec dress sde, wc. Etage: 3 ch, bureau, sde, wc. Hangar 60m<sup>2</sup>. Abris jardin. Pann. solaires (rapport 1750 E/an). Chauff. bois et élect. Classe énergie : B. Réf 136/4165  
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ  
**02 99 43 88 88**  
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



**RENNES** **JEANNE**  
**D ARC - Exclusivité.** Quartier recherché de Rennes. Propriété de caractère d'environ 410m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 696m<sup>2</sup>. Salon de 50m<sup>2</sup> de plain-pied sur un jardin exposé sud et 7 chambres. Qualité de construction, grande clarté et belles hauteurs sous plafond. Grand garage et dépendance. Travaux à prévoir. Réf 008/2330  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** **314 400 €**  
**300 000 €** + honoraires :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**BREQUIGNY - EXCLUSIVITE.** Maison 90m<sup>2</sup> sur une parcelle de 388m<sup>2</sup> compr rdc: entrée, grand garage avec espace buanderie, chauffage et accès au jardin. Au 1er: cuisine aménagée et équipée, wc, salon et séjour avec cheminée, sde, chambre. Au 2nd: sde avec wc, 2 chambres, dressing, grenier. Classe énergie : D. Réf 001/2076  
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES** **364 000 €**  
**350 000 €** + honoraires :14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**PATTONST LAURENT - Motte Brulon.** En impasse. Maison de 106m<sup>2</sup> de 1987, sur un terrain de 246m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour-salon traversant, cuisine équipée (possibilité d'ouvrir), wc, 4 belles chambres, salle de bains et wc. Garage et grenier. Pas de vis-à-vis. Classe énergie : E. Réf 009/549  
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL  
**02 99 67 39 39**  
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



**RENNES** **436 800 €**  
**420 000 €** + honoraires :16 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**GARE - Impasse au calme.** Située dans un quartier recherché de Rennes. Maison d'environ 120m<sup>2</sup> édifée sur terrain de 225m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, cuisine, salon, buanderie, wc. 1er étage: 3 ch, bureau, sdb, wc. 2nd étage: chambre et salle d'eau. Jardin avec garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2331  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** **467 550 €**  
**450 000 €** + honoraires :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Avenue Gros Malhon.** Maison d'habitation des années 30, 113m<sup>2</sup>, rdc: entrée, cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, dégagement. 1er étage: 3 chambres, dégagement, sde. 2ème étage: point d'eau, greniers. Ancien atelier derrière la maison avec mezzanine. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1439  
 NEONOT  
**02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**  
 negociation@tpa-notaires.fr



**RENNES** **475 475 €**  
**455 000 €** + honoraires :20 475 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**NORD SAINT-MARTIN - NOUVEAUTE. LA MOTTE BRULON.** En impasse. Maison excellent état, extension 2007, 152m<sup>2</sup>. Pièces vie et suite parentale plpiéd jardin. Rdc: séj, sàm chem et cuis am/équi 60m<sup>2</sup> sur jardin paysager sans aucun vis à vis, ch avec sde et dress, wc. Etage: déga, ch avec sde, 2 ch, sdb, wc. Gge. Jardin. Classe énergie : D. Réf M142.704  
**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES** **519 500 €**  
**500 000 €** + honoraires :19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINTE-THÉRÈSE - Bel emplacement** pour cette maison T7 (145m<sup>2</sup>), quartier calme et recherché. Rdc: entrée, sal-séj lumineux, cuis am, ch et wc. Etage: 4 ch, bureau, sdb, wc. Grenier aménageable 70m<sup>2</sup> au 2nd niveau. Garage indép. en annexe 55m<sup>2</sup>. Terrain clos 273m<sup>2</sup>. DPE en cours. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-327270  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**  
 julien.mariault.35129@notaires.fr



**RENNES** **592 800 €**  
**570 000 €** + honoraires :22 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**SEVIGNE - Maison ancienne** pleine de charme compr rdc: entrée, cuisine, salon-sàm, chambre. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Au dernier étage: salle de jeux. Cave. Jardin clos et arboré avec double garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2325  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



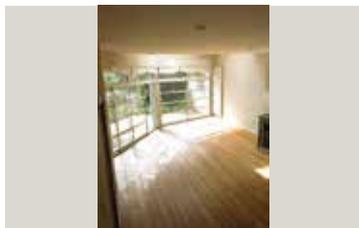
**RENNES** **627 000 €**  
**600 000 €** + honoraires :27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE - Proche métro Anatole France.** Maison T4 de 75m<sup>2</sup>, sur ss-sol complet avec gge, comprenant au rdc: salle à manger, salon, cuis. A/E, ch, sde, wc. Au 1er ch. combles aménagés, grenier. Jardin 452m<sup>2</sup>. Poss. extension. Classe énergie : DPE vierge. Réf ER/081  
 Mes SCOUARNEC et GOURS  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**RENNES** **728 360 €**  
**695 000 €** + honoraires :33 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**JEANNE D'ARC - Maison de 2012** construite en briques et bardage bois. Rdc: hall desservant salon-séjour, cuisine A/E. 1er: dégagement, mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing et sde privative, sdb. Au 2ème: mezzanine desservant 2 ch., grenier. Carport. Piscine 5,5x3m. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/934  
 Mes PINSON et EON  
**02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**RENNES** **805 500 €**  
**780 000 €** + honoraires :25 500 € soit 3,27 % charge acquéreur  
 Exclusivité. Maison de caractère en pierre de type 8 comprenant un séjour-salon avec cheminée donnant sur une terrasse plein sud sur jardin, une cuisine, 5 chambres, un bureau, salle de bains et wc, garage. Sur un terrain d'une superficie de 306m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 1562  
 Mes LECOQ et LEGRAIN  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**RENNES** **838 400 €**  
**800 000 €** + honoraires :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Bld de Strasbourg. Maison en pierres rénovée avec un agrandissement donnant sur jardin compr: 5 ch, cuis A/E, 2 sde, sdb, 3 wc, une belle pièce à vivre avec cheminée ouverte tubéuon. Garage. Cave. Terrain clos et arboré. Terrain de 463m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/984  
 Mes PINSON et EON  
**02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**RENNES** **985 400 €**  
**950 000 €** + honoraires :35 400 € soit 3,73 % charge acquéreur  
 Quartier Thabor/Sévigé, rue au calme, vaste maison familiale de type 8 sur sous-sol complet. Maison fonctionnelle. Beaux volumes. Sur un terrain clos et planté d'environ 483m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 018/3123  
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57**  
 nego.drj@notaires.fr



**RENNES** **1 072 400 €**  
**1 050 000 €** + honoraires :22 400 € soit 2,13 % charge acquéreur  
 SEVIGNE HOCHÉ - Environnement exceptionnel. calme pour cette superbe maison ancienne avec extension contemp sur jardin sud ouest clos de murs, à 2 pas centre ville. Vaste espace de réception avec cuis US de plain pied sur terrasse et jardin. 5 ch dont 1 au rdc avec sd'eau. Garage + parking avec cave et buand. Classe énergie : B. Réf N527  
 Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES** **1 092 000 €**  
**1 050 000 €** + honoraires :42 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Idéalement située, prox commerces et future station de métro. Propriété de caractère (9 pièces) sur S/sol complet: entrée, séjour salon chem, cuisine am/équ ouverte sur espace repas, 6 chambres dont une suite parentale, vaste grenier aménageable. Beau terrain clos. Classe énergie : D. Réf E46/LB  
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET  
**02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**ROMILLY** **138 000 €**  
**135 000 €** + honoraires :3 000 € soit 2,22 % charge acquéreur  
 Maison murs de pierres et terre doublés de parpaings, couv. ardoises fibro, rdc: pièce de vie avec chem et coin cuis, ch, dégag, wc, sdb, pte ch et cellier. Etage: pte ch et grenier. A la suite, garage murs parpaings couvert en tôles, partie en cellier. Autre garage en parpaings sous tôles. Cour devant et jardin. Classe énergie : G. Réf 140/1413  
 Mes BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**SAULNIERES** **194 714 €**  
**185 000 €** + honoraires :9 714 € soit 5,25 % charge acquéreur  
 Nouveauté. Dans quartier très agréable, jolie maison de 2006 offrant très bel espace de vie avec poêle à pellets, cuisine US équipée, 2 ch dont 1 avec sdb priv et sanitaires. Garage avec grenier. A l'étage: 2 chambres, rangement et sanitaires. Jardin au Sud et à l'Ouest. L'ensemble sur un terrain 450m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 134/3510  
 Mes ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**ST ARMEL** **198 550 €**  
**190 000 €** + honoraires :8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Rennes Métropole. Maison jumelée excellent état: séj-sal lumineux et traversant accès plpiéd au jardin, cuis am/équ récente, 3 ch à l'étage avec sdb mixte, gge attenat. Terrain de 758m<sup>2</sup> avec abri jardin. Gare et bus sur la commune. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-314347  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**  
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



**ST AUBIN DU CORMIER** **197 100 €**  
**190 000 €** + honoraires :7 100 € soit 3,74 % charge acquéreur  
 Maison en pierre en hameau, comprenant: séjour avec insert, cuisine aménagée, 3 chbres, sdb (douche et baignoire). Garage. Jardin avec terrasse. Cour. Le tout sur 560m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 137/3324  
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**ST DOMINEUC** **467 550 €**  
**450 000 €** + honoraires :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Propr. caract: cuis am sur sàm, 2 salons, véranda chauffée sur étang avec pièce indép. avec spa, ling, s. sport avec sauna-douche, s. musique, biblibo, ch avec sde priv. Etage: mezz, 3 ch, sdb avec wc. Terrasse S-O. Piscine chauffée et couverte. Cave, dble garage, cabanon jardin. Parc, pièce d'eau 6000m<sup>2</sup>. Sur 9000m<sup>2</sup>. Contact: 06.73.98.13.34. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-308318  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**  
 info@notairesbruz.com



**ST ERBLON** **352 960 €**  
**340 000 €** + honoraires :12 960 € soit 3,81 % charge acquéreur  
 Plein centre. Maison ancienne rénovée entièrement de plain pied: grande pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte équipée, 3 ch, salle d'eau neuve. Bon état général. Terrasse et jardin au sud pour environ 550m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-280374  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**  
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



**ST GREGOIRE** **440 700 €**  
**425 000 €** + honoraires :15 700 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 Quartier recherché, maison 1999, 138m<sup>2</sup> hab, séjour salon lumineux, cuis indiv AE, ch et sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Buand, dble garage, grenier. Chauff gaz avec chaudière très récente. Parcelle 599m<sup>2</sup>. Proche école, collège et lycée. Piscine SPADIUM à prox. Bus STAR C2. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 012/2065  
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET  
**02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**ST GREGOIRE** **460 000 €**  
**445 000 €** + honoraires :15 000 € soit 3,37 % charge acquéreur  
 LES FORGES CENTRE COMMERCIAL - Exclusivité. Maison sur S/sol complet T6 de 150m<sup>2</sup>, jardin 335m<sup>2</sup> expo sud, au calme, à 2mn à pied du bourg proche toutes commodités. Entrée, sal-séj 45m<sup>2</sup> chem, cuis équ, 4 ch dont 1 au rdc, sdb + sde, grenier à finir d'aménager 20m<sup>2</sup> hab. poss., petits travaux de déco à prévoir. Classe énergie : D. Réf 028/1081  
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@notaires.fr



**ST GREGOIRE** **748 800 €**  
**720 000 €** + honoraires :28 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 LA RICOQUAIS - Très belle maison d'architecte de 2003, rdc: entrée, salon séjour cheminée, cuisine, une chambre, bureau, salle de bains, salle d'eau, dressing. Piscine couverte, grand garage. A l'étage: 5 chambres, 3 salles d'eau dont une avec baignoire, wc. Classe énergie : B. Réf 008/2047  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**THORIGNE FOUILLARD** **317 000 €**  
**305 000 €** + honoraires :12 000 € soit 3,93 % charge acquéreur  
 Situation idéale, à prox. des commodités, des commerces et des écoles pour cette maison comprenant: salon/séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine am/équ., chambre, sde et wc. A l'étage: 3 chambres, sdb et wc. Garage. Terrain de 368m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. joffrey-thorigne-fouillard. notaires.fr/ Réf 150/1712  
 Me R. JOUFFREY  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr

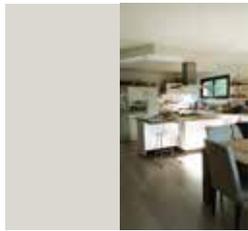


**TINTENIAC** **300 800 €**  
**290 000 €** + honoraires :10 800 € soit 3,72 % charge acquéreur  
 Magnifique maison de type 6 de 171m<sup>2</sup>, belles prestations, comprenant séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, garage double avec grand grenier au-dessus, parfait état, sur terrain de 2750m<sup>2</sup> environ clos, accès rapide 4 voies Rennes-Saint-Malo Classe énergie : C. Réf 1571  
 Mes LECOQ et LEGRAIN  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**TREVERIEN 99 750 €**  
**95 000 €** + honoraires : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur  
 Maison en pierre couverte en ardoises: pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc, cave et greniers. Jardin Sud Ouest. Le tout sur environ 450m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf 020/410  
 Me J. BODIC  
**02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



**TREVERIEN 224 675 €**  
**215 000 €** + honoraires : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison rénovée comprenant en rdc: entrée avec placard, wc, sal/séj, cuis am, chbr/sdb. Au 1er étage: 3 chbres, mezzanine, sdb, wc. Au 2ème étage: chbre. Garage. Dépendances. Jardin de 1213m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 105/1591  
 Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



**VERN SUR SEICHE 252 720 €**  
**243 000 €** + honoraires : 9 720 € soit 4 % charge acquéreur  
 En impasse. Maison de 2000 sur un terrain de 250m<sup>2</sup> sud sans vis-a-vis: beau séjour de 25m<sup>2</sup> de plain-pied, cuisine a et e, chambre avec salle d'eau en rez-de-chaussée, 3 autres chambres à l'étage, salle de bains et 2 wc. Garage. Classe énergie : D. Réf 009/556  
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL  
**02 99 67 39 39**  
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



**VERN SUR SEICHE 295 400 €**  
**284 500 €** + honoraires : 10 900 € soit 3,83 % charge acquéreur  
 En impasse et proche du centre. Maison indépendante: séj-sal chem traversant et lumineux, cuisine ouverte am, 4 ch dont une au rdc avec sd'eau, arr cuis, lin. Gge voit attenant, terrain 477m<sup>2</sup> clos, proches toutes commodités. Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-314175  
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**  
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



**VERN SUR SEICHE 1 040 000 €**  
**1 000 000 €** + honoraires : 40 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 SUD DE RENNES - Splendide manoir XVIIe siècle, superb. rénové sur parc arboré 1,1ha entouré de douves. Hall réception, salon, sàm, lumineuse cuis, bureau, 4 ch, ch de service. Cave, ling, buand, réserve. Gge et carport 4 véh. Cour d'honneur, superbe bassin, 2 dépend. à aménager. Roseraie, potager et une serre en BE. Classe énergie : C. Réf N446  
 Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**VEZIN LE COQUET 373 800 €**  
**360 000 €** + honoraires : 13 800 € soit 3,83 % charge acquéreur  
 CENTRE - Au coeur d'un quartier très résidentiel, très belle maison trad avec sso, séjour plein sud 35m<sup>2</sup> (chem), cuis aménagée 13m<sup>2</sup>, chambre 13m<sup>2</sup>, lingerie, sdb neuve. A l'étage: 3 ch, sd'eau et wc. Au sso: buand, garage avec porte motorisée. Très beau jardin avec parcelle 634m<sup>2</sup>. Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 012/2084  
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET  
**02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**VEZIN LE COQUET 405 600 €**  
**390 000 €** + honoraires : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Quartier résid. 300m centre ville. Maison d'architecte T7, prestations de qualité. Au rdc: salon séjour triple expo sur 2 terrasses de ppiéd, chem, cuis indép AE, vaste suite parentale. 1er étage: 3 ch, sd'eau, wc. Sso complet: garage dble, buand, atelier dble, chauterie, cave. Superbe jardin paysager. Classe énergie : C. Réf 007/1896  
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**VEZIN LE COQUET 480 320 €**  
**465 000 €** + honoraires : 15 320 € soit 3,29 % charge acquéreur  
 Longère T7, rénovée en 2011, env. 200m<sup>2</sup> hab.: entrée, séjour 41m<sup>2</sup> avec poêle cuisine aménagée avec cheminée, salle à manger, s. d'eau, ch. Au 1er: mezzanine, s. d'eau, 4 ch. Garage, buanderie, cave. Terrain de 1.407m<sup>2</sup> arboré avec fruitiers. Classe énergie : C. Réf 010/1656  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**PROPRIÉTÉS 862 370 €**  
**830 000 €** + honoraires : 32 370 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 RENNES NORD. Charmante propriété dans hameau entouré de verdure. Il s'agit d'anciennes écuries rénovées en 2005 + extension pour une surface totale de 400m<sup>2</sup>. Extension 2007 de 180m<sup>2</sup> avec structure bois: jardin d'hiver, piscine couverte et jacuzzi, sde, wc. Jardin arboré clos. 2 terrasses, parking, abris de jardin. Classe énergie : D. Réf 006/1484  
 NEONOT  
**02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**  
 negociation@tpa-notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR 167 200 €**  
**160 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Rue Gaudrine, à 2mn de la place du docteur Joly. Très rare. Terrain à bâtir hyper centre d'une contenance de 233m<sup>2</sup> et une façade de 10m en zone ua offrant une possibilité de construction importante. Réf 242  
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**JANZE 65 194 €**  
**61 770 €** + honoraires : 3 424 € soit 5,54 % charge acquéreur  
 Bel environnement, à proximité de toutes les commodités et du centre-bourg, un lotissement privé offrant 14 terrains constructibles (5 disponibles), viabilisés, d'une superficie d'environ 425m<sup>2</sup> à 625m<sup>2</sup>. Parcelles à bâtir libres de constructeur. Réf 018/3117  
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57**  
 nego.drlj@notaires.fr



**RENNES 353 600 €**  
**340 000 €** + honoraires : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Exclusif. Prairie St Martin/Motte Brulon, en impasse, terrain constructible non viabilisé de 380m<sup>2</sup> exposé sud. Zone UE 2, pas de démolition à prévoir. Aucune division possible. Réf 007/1946  
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**DIVERS 23 000 €**  
**20 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 15 % charge acquéreur  
 En campagne mais proche des axes rapides. Joli terrain de loisirs de 4.500m<sup>2</sup> sur lequel existe un plan d'eau poissonneux. Terrain entièrement clôturé et arboré. Environnement calme et sans vis-à-vis. Idéal pour un pied à terre à la campagne. Réf 35073A-328574  
 Mes de POUPLIQUET de BRESKANVEL et PINGUET  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr

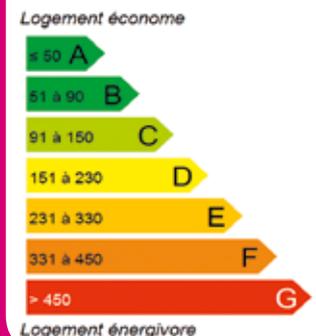


**RENNES 24 000 €**  
**20 000 €** + honoraires : 4 000 € soit 20 % charge acquéreur  
 Au bout de l'avenue Aristide Briand. Garage fermé une voiture. Accès facile. Réf 010/1649  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 353 600 €**  
**340 000 €** + honoraires : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 FREVILLE - Avenue Henri Fréville, à proximité de la station de métro Fréville, et des services de restauration. Plateau de bureaux à restaurer, au 2e étage (dernier) d'un immeuble tertiaire surface 237m<sup>2</sup> env, 8 parkings privatifs (5 en sous-sol et 3 en extérieur). Disponibilité : libre et immédiate. Réf 008/2329  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



## Pays de Saint Malo

### APPARTEMENTS



**DINARD 156 750 €**  
**150 000 €** + honoraires : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Studio de 30m<sup>2</sup>, vue mer, très lumineux, belle terrasse, plein centre ville, plage et ballade du clair de lune au pied de l'appartement. Charges de copropriétés annuelles: 693 E. Copropriété composée de 85 lots. Classe énergie : E. Réf HD/A2033  
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 219 450 €**  
**210 000 €** + honoraires : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Vue mer. T3 de 41m<sup>2</sup> entièrement rénové, ascenseur, cave, parking, plein centre ville, Copropriété composée de 75 lots, charges annuelles moyennes de 880 E. Classe énergie : F. Réf HD/A2036  
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 297 800 €**  
**285 000 €** + honoraires : 12 800 € soit 4,49 % charge acquéreur  
 Très proche commerces. T3 de 67m<sup>2</sup> très lumineux, 2 terrasses, cuisine de grande qualité, garage. Charges de copropriétés annuelles: 848 E. Copropriété composée de 49 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf LC/A02025  
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 332 800 €**  
**320 000 €** + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 2 pas plage de l'écluse, lumineux appartement T3 au 4e étage d'une copro avec asc: entrée, salon séjour 30m<sup>2</sup> sur petite terrasse sud ouest, cuis aménagée, chambre, bureau, sdb, wc, cave et garage. Résidence années 80 au calme, tous commerces à pied. Copropriété 1828 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1924

Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**DINARD 426 400 €**  
**410 000 €** + honoraires : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE / PLAGE DE L'ECLUSE - EXCLUSIF. A 2 pas de la Plage de l'Ecluse, bel appartement de 4 pièces au 2e étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierres: vaste séjour salon 34m<sup>2</sup> avec cuis ouverte, 2 chambres dont 1 avec dressing, coin bureau, salle de bains, wc, rangements. Classe énergie : D. Réf N526

Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**PLESDEY 80 600 €**  
**75 000 €** + honoraires : 5 600 € soit 7,47 % charge acquéreur  
 BOURG - Appartement T2 avec balcon dans résidence de 2006 situé au 1er étage de la copropriété. Place de stationnement privative extérieure. Copropriété de 66 lots, 497 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 11747/170

Me P. LOMINÉ  
**02 99 81 60 38**  
 etude.lomine@notaires.fr



**PLEURTUIT 177 560 €**  
**170 000 €** + honoraires : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur  
 Proche Bourg. Bel appartement de type 3 entièrement refait à neuf en 2014, 57m<sup>2</sup>, rdc: séjour-salon avec coin cuis am env 35m<sup>2</sup>, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse avec espace jardin. Une place de parking. Charges de copropriété trimestrielle de 2017: 105 euros. Taxe foncière: 458 euros. Classe énergie : D. Réf 7041

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**ST MALO GARE - Appartement T3 de 56m<sup>2</sup>**  
 situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée, séjour (14m<sup>2</sup>), cuisine avec espace repas, deux chambres, salle d'eau. Deux caves en sous-sol et un jardin privatif www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01502

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 124 972 €**  
**120 000 €** + honoraires : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 ROTHÉNEUF - Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. Appartement (25m<sup>2</sup>), résidence avec piscine et plage à proximité: entrée (possibilité lits superposés), séjour, kitchenette et salle de bain. Balcon sud sans vis à vis Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01499

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 141 750 €**  
**135 000 €** + honoraires : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Dans immeuble 2016, au 1er étage avec ascenseur. Charmant et lumineux T2 (45m<sup>2</sup> hab.), orienté Ouest, comprenant: entrée-placard, cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon, chambre, sde-wc. Parking privatif au sous-sol. Prestations de qualité. Excellent état. Classe énergie : B. Réf CF-30563

Mes PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



**ST MALO 168 480 €**  
**162 000 €** + honoraires : 6 480 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement comprenant: entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains et wc. Parking aérien privatif. Réf 35085-330246

Me L. FRANÇOIS  
**02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 197 600 €**  
**190 000 €** + honoraires : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement ancien sur la rue ppale de Saint Servan commodités au pieds de l'immeuble. Cet appartement T3 comprend entrée, séjour, deux chambres, cuisine, salle de bains et wc.Cave en sous-sol. Appartement actuellement loué 7200 euro annuel. Bien en copropriété - Nb de lots : 4 DPE Classe énergie : C. Réf 35085-327261

Me L. FRANÇOIS  
**02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 247 546 €**  
**237 000 €** + honoraires : 10 546 € soit 4,45 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - Environnement verdoyant au cœur de St Servan. Appt 98m<sup>2</sup> au 2e étage d'une copro sans ascenseur: entrée, cuis, sal/ séj sur balcon Ouest, dégagt, 3 ch dont 2 avec balcon, sdb, un point d'eau, loggia, wc, cave. Une place stationnement privative. Bien en copropriété. 1.215 lots. Ch. ann. 1.084E. Classe énergie : D. Réf 35104-306016

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL  
**02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 258 872 €**  
**250 000 €** + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN CENTRE - Résidence récente (2002). 2ème étage avec ascenseur. Appt T3: entrée, séjour (26,40m<sup>2</sup> env.), cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc. Garage privatif en sous-sol. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01454

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 258 872 €**  
**250 000 €** + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - 1er étage sans ascenseur. Appartement (65m<sup>2</sup> env.): entrée, séjour (balcon), cuisine indépendante, 2 chambres, toilette et salle de douches. Cave et box fermé. L'appartement est en bon état. Exposé ouest. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01441

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**ST MALO** **536 972 €**  
**520 000 €** + honoraires :16 972 € soit 3,26 % charge acquéreur  
 INTRA-MUROS - 2e étage avec ascenseur.  
 Bel appartement avec boiseries comprenant  
 hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, salle à  
 manger, salon/bibliothèque, une chambre  
 et une salle de bain. Une seconde chambre  
 en duplex. Classe énergie : E. www.vercou-  
 tere-degano-cordier.fr Réf 35084-01473  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**MAISONS**  
**BAGUER MORVAN** **178 700 €**  
**170 000 €** + honoraires :8 700 € soit 5,12 % charge acquéreur  
 BOURG - 10mn gare de DOL DE BRETAGNE,  
 environnement calme, verdoyant et sans vis  
 à vis. Sur terrain 1177m<sup>2</sup>. Pavillon 100m<sup>2</sup> hab,  
 sur S/sol, rdc: entrée, séjour double chem,  
 cuisine, sdb, wc, ch. Etage: 2 ch, bureau,  
 grenier, sde, wc. Bien entretenu, rafraîchis.  
 à prévoir. Amén. poss. pour optimiser les  
 volumes. Classe énergie : D. Réf 56059-R0001  
 SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
 negociation.56059@notaires.fr



**BAGUER PICAN** **33 000 €**  
**30 000 €** + honoraires :3 000 € soit 10 % charge acquéreur  
 Maison en pierres à rénover entièrement  
 comprenant une grande pièce unique d'en-  
 viron 80m<sup>2</sup> avec grenier au dessus. Appentis.  
 Jardin sur l'arrière. Le tout sur une parcelle  
 de 742m<sup>2</sup>. Réf 4064  
 Mes SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**BAGUER PICAN** **367 400 €**  
**350 000 €** + honoraires :17 400 € soit 4,97 % charge acquéreur  
 Belle maison contemporaine de 2014,  
 comprenant: grande pièce de vie avec cui-  
 sine équipée et aménagée, salle d'eau, wc,  
 chambre, bureau. A l'étage: 3 chambres, wc,  
 salle de bains. Garage attenant à la maison,  
 buanderie, carport. Jardin entièrement clos  
 et arboré. Classe énergie : C. Réf 4061  
 Mes SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**CANCALE** **183 000 €**  
**175 000 €** + honoraires :8 000 € soit 4,57 % charge acquéreur  
 Jolie maison avec terrasse exposée plein  
 sud. Rdc: entrée fermée avec placard et wc,  
 cuisine ouverte am/équ donnant sur salon/  
 salle-à-manger avec accès direct à la ter-  
 rasse. Etage: 2 ch spacieuses avec placard  
 et sde avec wc. Emplacement de parking  
 privatif. Charges pour entretien de la copro-  
 priété. Classe énergie : D. Réf 11785/35  
 Me V. FLEURY  
**02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



**CANCALE** **248 572 €**  
**240 000 €** + honoraires :8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur  
 Maison récente (96m<sup>2</sup> env.) en parfait état:  
 séjour avec espace cuisine aménagée (42m<sup>2</sup>  
 env.), arrière cuisine. A l'étage: 3 chambres,  
 salle de douche. Garage. Jardin clos (216m<sup>2</sup>).  
 La maison est vendue intégralement meub-  
 lée. Classe énergie : D. www.vercou-  
 tere-degano-cordier.fr Réf 35084-00601  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**CANCALE** **374 400 €**  
**360 000 €** + honoraires :14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 PORT MER - Proche mer et vue mer. Nichée  
 dans voie entourée d'arbres, maison 150m<sup>2</sup>  
 hab. sur 2 niveaux: salon, sàm ouvrant sur ter-  
 rasse, 6 ch dont 2 sur jardin, 2 sdb, 2 wc, cuis  
 sur jardin. Jardin 925m<sup>2</sup> avec dépend. Vue mer  
 sur terrasse et séjour. Travaux à prévoir. Classe  
 énergie : DPE vierge. Réf 008/2295  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR,  
 CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**CANCALE** **543 000 €**  
**520 000 €** + honoraires :23 000 € soit 4,42 % charge acquéreur  
 Superbe vue mer et descente à la plage.  
 Maison plain pied, dépend, magnifique ter-  
 rain clos en bord de mer. Maison principale  
 de plain pied années 1960 d'environ 120m<sup>2</sup>.  
 Annexe de 40m<sup>2</sup> et dépend. Grand gge.  
 Nombreux stationnements. Une partie du  
 terrain se situe en zone naturelle protégée.  
 Superbe environnement. Réf 11785/32  
 Me V. FLEURY  
**02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



**CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE** **235 096 €**  
**225 000 €** + honoraires :10 096 € soit 4,49 % charge acquéreur  
 Etat impeccable pour cette contemporaine  
 de 125m<sup>2</sup> hab située à 2 pas des commerces  
 et écoles. Jardin clos et mur en pierres.  
 Classe énergie : D. Réf 088/570  
 Me F. JANVIER  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**COMBOURG** **69 550 €**  
**65 000 €** + honoraires :4 550 € soit 7 % charge acquéreur  
 Maison à rénover comprenant en rdc: sal/  
 séj avec cheminée et cuis am. A l'étage:  
 une pièce sur parquet, salle d'eau avec wc.  
 Terrasse et jardin clos de 1113m<sup>2</sup>. Classe  
 énergie : DPE vierge. Réf 105/1593  
 Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



**COMBOURG** **76 000 €**  
**70 000 €** + honoraires :6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Maison ancienne à restaurer,  
 rdc: cuisine, salle de séjour, chambre, salle  
 de bains et wc. Grenier au dessus. Cellier,  
 débarras, appentis. Terrain clos d'environ  
 5500m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf  
 008/2327  
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR,  
 CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**COMBOURG** **144 900 €**  
**140 000 €** + honoraires :4 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Proche centre, écoles et commerces. Maison  
 sur sous-sol, idéale 1ère acquisition, com-  
 prenant: entrée et dégagement, séjour-  
 salon cheminée, cuisine, 2 chambres et salle  
 d'eau. S/sol avec garage, cave et buanderie.  
 Jardin avec petite dépendance. Lumineuse.  
 Fenêtres pvc. Classe énergie : DPE vierge. Réf  
 046/877  
 Mes JEGOU et BOUVIER  
**02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56**  
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



**COMBOURG** **188 820 €**  
**180 000 €** + honoraires :8 820 € soit 4,90 % charge acquéreur  
 Au cœur de la ville dans quartier calme,  
 pavillon compr rdc: entrée cuisine  
 équipée,un séjour salon,wc, placards. a  
 l'étage : quatre chambres, sdb et douche,  
 wc. buand, garage, grenier. Terrain clos 317  
 m<sup>2</sup>. Rare. A visiter ! Classe énergie : E. Réf  
 091-43  
 Mes PRIOL et LACOURT  
**06 08 96 18 79**  
 nego@combourg-notaires.fr



**DINARD** **240 350 €**  
**230 000 €** + honoraires :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison T4 de 70m<sup>2</sup> habitables, possibilité  
 de récupérer 20m<sup>2</sup> environ dans le grenier,  
 agrandissement possible, chauffage au gaz,  
 garage. Terrain de 464m<sup>2</sup>. Classe énergie : E.  
 Réf HD/M/2019  
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD** **459 800 €**  
**440 000 €** + honoraires :19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison état neuf, très belles prestations.  
 Rdc: pièce de vie 36m<sup>2</sup> cheminée donnant  
 sur terrasse sud, cuis et arrière-cuis, ch et  
 dressing, sdb. Chauff. au sol et pièce atten-  
 nante placards. Etage: 4 ch avec placards,  
 salle de bain avec douche et wc. Beau jardin  
 paysager avec abris de jardin, carport. Classe  
 énergie : D. Réf LC/MO2037  
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD** **1 185 870 €**  
**1 150 000 €** + honoraires :35 872 € soit 3,12 % charge acquéreur  
 CENTRE - Loft (3 niveaux): séjour (80m<sup>2</sup> env.),  
 cuisine d'été, 2 ch avec salle d'eau privative  
 et buand. 1er étage: séjour-salon (80m<sup>2</sup>  
 env.), cuisine avec arrière cuisine. 2ème ét.  
 : deux chambres et salle d'eau. Terrasse  
 (ouest). Classe énergie : C. www.vercou-  
 tere-degano-cordier.fr Réf 35084-01177  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE 147 320 €**  
**140 000 €** + honoraires : 7 320 € soit 5,23 % charge acquéreur  
 A 2 pas de la gare et à 5mn du centre-ville. Maison sur sous sol compr: entrée, sous sol complet, garage avec porte automatique. Au 1er étage: pièce de vie avec véranda, cuisine équipée et aménagée, wc, buanderie. A l'étage: salle d'eau avec wc, 3 chambres, dressing. Jardin clos avec terrasse et cabanon en bois. Réf 4055  
 Mes SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**LA GOUESNIERE 271 420 €**  
**260 000 €** + honoraires : 11 420 € soit 4,39 % charge acquéreur  
 A qqes minutes St-Malo, maison récente 2008, lumineuse, excellent état, au rdc: salon-séjour avec cuisine ouverte AE, chambre avec s'd'eau privative, wc lave mains. A l'étage: dégagt desservant 3 ch, sdb avec wc, grenier aménageable. Garage avec partie buand. Jardin exposé sud. Classe énergie : D. Réf 35104-326149  
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL  
**02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**LA RICHARDAIS 392 772 €**  
**380 000 €** + honoraires : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur  
 Maison spacieuse (160m<sup>2</sup> env.): entrée, séjour lumineux (40m<sup>2</sup> env.), cuisine, 5 chambres dont 2 au rdc et une suite parentale avec salle d'eau et dress, salle de bains et bureau en mezz. Gge attenant. Jardin sud (512m<sup>2</sup>). Classe énergie : D. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01469  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**LA VILLE ES NONAIS 219 520 €**  
**210 000 €** + honoraires : 9 520 € soit 4,53 % charge acquéreur  
 Au calme. Maison indépendante en bon état, claire et ensoleillée, au rez de chaussée: pièce de vie de 50m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée ouvrant sur terrasse et jardin, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage: 4 chambres, salle de bains. Garage. Terrain de 669m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 35104-330550  
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL  
**02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**LE MINIHIC SUR RANCE 228 855 €**  
**219 000 €** + honoraires : 9 855 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation de 2010 sur parcelle de 411m<sup>2</sup>, très proche centre bourg, composée au rez-de-chaussée: vaste salon/séjour/cuisine 39 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, toilettes et lave-mains. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bain avec douche, toilettes. Classe énergie : DPE vierge. Réf HD/M02029  
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**LOURMAIS 158 650 €**  
**150 000 €** + honoraires : 8 650 € soit 5,77 % charge acquéreur  
 +25 KM NORD DE RENNES - Dans village. Longère indépendante sur terrain clos compr: entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée en pierres, chambre, arrière cuisine, cellier. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, wc. Dépendance attenante avec grenier au dessus. Classe énergie : E. Réf 091-2636  
 Mes PRIOL et LACOURT  
**06 08 96 18 79**  
 nego@combouurg-notaires.fr



**MINIAC MORVAN 130 122 €**  
**125 000 €** + honoraires : 5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur  
 Maison pierre centre bourg ayant entrée, cuisine, sde, wc, sàm, chbre. A l'étage: grenier à aménager. Dans cour garage parpaing, cellier pierre et parpaing avec grenier. Jardin constructible. Le tout sur 797m<sup>2</sup> clos. Classe énergie : DPE vierge.  
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**MINIAC MORVAN 208 700 €**  
**200 000 €** + honoraires : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur  
 Centre bourg. Emplacement idéal pour ce pavillon (2008) indépendant 110m<sup>2</sup> exposé Est/Ouest, vous proposant rch: cuisine aménagée donnant sur séjour (33m<sup>2</sup>), dégagt, chambre avec sde, wc. A l'étage: palier-dégagt, 3 ch, sdb, wc. Garage. Le tout sur agréable terrain entièrement clos de 551m<sup>2</sup>. Parfait état. Classe énergie: D. Réf VP-30638  
 Mes PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



**MINIAC MORVAN 258 872 €**  
**250 000 €** + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison de 1982, sous-sol complet semi enterré, ayant entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée-insert, ch, sdb, wc avec lave-mains. Au 1er: 3 ch, bureau, sdb et wc. Au sous-sol: garage 2 véhicules, buanderie, cellier. Gd jardin. Le tout sur environ 1627m<sup>2</sup>. Classe énergie : D.  
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**MINIAC MORVAN 296 250 €**  
**285 000 €** + honoraires : 11 250 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Prox bourg. Élégante contemporaine aux vastes volumes, 185m<sup>2</sup> hab, rdc: cuis équ ouverte sur spacieux séjour cheminée 50m<sup>2</sup>, 2 ch, sde-wc, buanderie, wc. A l'étage: palier-mezzanine, 3 chs dont une avec balcon, sde, sdb, dégagement, wc, grenier aménageable. Cave. Garage. Sur terrain 573m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf CF-30383  
 Mes PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



**PLEINE FOUGERES 149 498 €**  
**140 000 €** + honoraires : 9 498 € soit 6,78 % charge acquéreur  
 Maison: séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol avec point d'eau et garage. Jardin. Classe énergie : F. www.deve.notaires.fr Réf 100/1176  
 Me S. DEVÉ  
**02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**PLERGUET 249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison AE entré sur pièce de vie avec cuisine AE, poêle à bois 51m<sup>2</sup> direct sur terrasse et joli jardin arboré. Deux chambres avec placards, salle d'eau, wc, garage. A l'étage: grande pièce de vie d'environ 45m<sup>2</sup> en carrez à définir en usage. Terrain de 533m<sup>2</sup> sans vis à vis. Réf 35085-328092  
 Me L. FRANÇOIS  
**02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 147 920 €**  
**140 000 €** + honoraires : 7 920 € soit 5,66 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison d'habitation de plain pied, comprenant: séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée neuve, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. Cour, jardin d'agrément avec petite dépendance. Le tout sur 497m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 1570  
 Me A. CLOSSAIS  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**PLEURUIT 219 080 €**  
**210 000 €** + honoraires : 9 080 € soit 4,32 % charge acquéreur  
 Maison en pierre rénovée avec prestations de qualité indépendante comprenant rdc: une loggia, un séjour, un salon, cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc. Etage: une chambre, une suite parentale (une chambre avec un dressing et une salle d'eau/wc). Garage, abri de jardin. Classe énergie : D. Réf 7062  
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**PLEURUIT 229 080 €**  
**220 000 €** + honoraires : 9 080 € soit 4,13 % charge acquéreur  
 Du charme pour cette maison mitoyenne des 2 côtés, rénovée en 1992, rdc: salon-séjour, cuisine aménagée, cellier. 1er étage: dégagement, 2 chambres, salle de bains, grenier (avec accès à l'extérieur). 2e étage: deux greniers aménagés. Cour devant la maison, jardin non attenant en face de la maison Classe énergie : D. Réf 7064  
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**PLEURUIT 270 980 €**  
**260 000 €** + honoraires : 10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur  
 Beaucoup de charme pour cette maison ancienne rénovée avec goût, prestations de qualité, mitoyenne un côté, dans hameau calme, rdc: séj-salon poêle à granulés, cuis am. ouv, buand, chauff, wc. 1er étage: palier, ch avec sdb, ch avec sde. 2ème étage: 2 chambres. Jardin au sud. Chalet en bois. Sur terrain 696m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 7038  
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**PLEURUIT 276 170 €**  
**265 000 €** + honoraires : 11 170 € soit 4,22 % charge acquéreur  
 Agréable maison indép. en lotis. compr rdc: séjour-salon lumineux avec poêle à granulés, cuisine am. ouverte, wc, dressing, salle d'eau, chambre. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains avec wc. Garage. Jardin clos et arboré avec terrasse exposée sud-ouest (sans vis à vis). Sur terrain de 510m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 7077  
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**SAINS 138 898 €**  
**130 000 €** + honoraires : 8 898 € soit 6,84 % charge acquéreur  
 Maison rdc: coin cuisine, grand séjour, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Etage: pièce de 75m<sup>2</sup> aménageable. Ancienne étable. Grange. Hangar. Terrain. Classe énergie : C. www.deve.notaires.fr Réf 100/1076  
 Me S. DEVÉ  
**02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**ST BRIAC SUR MER 372 150 €**  
**360 000 €** + honoraires : 12 150 € soit 3,38 % charge acquéreur  
 700m de la plage du BECHET, dans impasse. Maison de 1994 lumineuse offrant au rdc: salon séjour avec cuisine ouverte de 42m<sup>2</sup>, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Garage. Sur terrain 427m<sup>2</sup>. Prévoir rafraîch. déco. Proche golf de DINARD. Classe énergie : D. Réf 030/72515  
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



**ST COULOMB 239 200 €**  
**230 000 €** + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - A 2 pas des commerces. Charmant appartement de 4 pièces en parfait état comprenant séjour avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse avec accès à un petit jardin, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. Cave. Parking. Classe énergie : D. Réf N514  
 Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**ST COULOMB 289 772 €**  
**280 000 €** + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur  
 Maison traditionnelle en bon état: entrée avec placard et vestiaire, une pièce de vie avec cheminée (29m<sup>2</sup>), cuisine équipée, salon, 3 chambres et une salle d'eau. Garage attenant et stationnement. Jardin clos avec abri de jardin. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01496  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST COULOMB 310 372 €**  
**300 000 €** + honoraires : 10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur  
 Hameau au calme. Maison (155m<sup>2</sup> env.), rdc: cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de douche. Etage: toilette, salle de bains, quatre chambres, une pièce en attente (salle de douche future) et grenier. Jardin (1176m<sup>2</sup>). www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01446  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST LUNAIRE 852 260 €**  
**820 000 €** + honoraires : 32 260 € soit 3,93 % charge acquéreur  
 Exclusivité. Rare, vue mer. Belle villa rénovée, sur terre plein, parpaings et granit, couverte en ardoise, 133m<sup>2</sup>. Rdc: entrée, séjour-salon chem. 55m<sup>2</sup>, cuis am, sde, wc, 3 ch + 2 ch dont une avec sde att. et wc. Grenier amén. Local en S/sol (chaudière). Terrain au calme expos sud de 1864m<sup>2</sup> (1 servitude de passage au sud). Classe énergie : F. Réf 7072  
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**ST MALO 166 172 €**  
**160 000 €** + honoraires : 6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur  
 Maison (90m<sup>2</sup> env.): entrée, toilette, cuisine et séjour (25,50m<sup>2</sup> env.) avec accès terrasse et jardin. 1er étage: 3 chambres (9-9,35 et 10m<sup>2</sup> env.), salle de douches. Grenier isolé. Jardin clos (178m<sup>2</sup>). Garage indépendant. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01466  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 227 700 €**  
**220 000 €** + honoraires : 7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 PARAMÉ - Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée, cuisine. A l'étage: 3 chambres sur parquet, salle d'eau. Combles avec grand grenier. Courette avec cellier. Prévoir travaux. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35144/65  
 Me G. GARNIER  
**02 99 20 13 48**  
 michel.dolou@notaires.fr



**ST MALO 229 900 €**  
**220 000 €** + honoraires : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Proche commerces et bus. Maison entièrement de plain pied: séjour-salon ouvrant sur un patio sud ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. Terrain clos de 175m<sup>2</sup>. Garage. Classe énergie : E. Réf 35104-322359  
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL  
**02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 233 122 €**  
**225 000 €** + honoraires : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - Quartier Hippodrome. Maison esprit Loft comprenant: entrée, vestiaire, bureau, salle d'eau. A l'étage: pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, wc. Au-dessus: chambre dans les combles. Garage. Classe énergie : C. Réf 103/516  
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 238 272 €**  
**230 000 €** + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - Maison de plain-pied d'env. 99m<sup>2</sup> exposée sud, sur terrain de 229m<sup>2</sup>, compr: entrée, séjour, véranda, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau, wc. Abris de jardin. Garage. Classe énergie : D. Réf 103/504  
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 240 286 €**  
**230 000 €** + honoraires : 10 286 € soit 4,47 % charge acquéreur  
 Charmante maison en pierres dotée d'un jardin clos de murs, surface habitable 90m<sup>2</sup>, cabanon de jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 088/582  
 Me F. JANVIER  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**ST MALO 258 872 €**  
**250 000 €** + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur  
 CLOS CADOT - Maison à rénover: entrée, séjour avec cheminée (27m<sup>2</sup>), cuisine, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres. Sous-sol en partie aménagé et un garage. Dépendance (30m<sup>2</sup> env.) Jardin clos Classe énergie : F. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01504  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 264 022 €**  
**255 000 €** + honoraires : 9 022 € soit 3,54 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - Maison d'env. 93m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon sur véranda, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau wc. Garage. Le tout sur 324m<sup>2</sup> de terrain. Classe énergie : E. Réf 103/513  
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 264 022 €**  
**255 000 €** + honoraires : 9 022 € soit 3,54 % charge acquéreur  
 GUYMAUVIERE - Maison (110m<sup>2</sup> env.): entrée, pièce de vie traversante (27m<sup>2</sup> env.) donnant sur le jardin, cuisine indépendante. A l'étage: 4 chambres, salle de bain. Garage attenant. Terrasse et jardin (444m<sup>2</sup>). Classe énergie : C. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01455  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**ST MALO 341 272 €**  
**330 000 €** + honoraires :11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur  
**COURTOISVILLE** - Maison: entrée, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, une chambre et une salle d'eau. A l'étage: deux chambres et deux greniers. Véranda et un jardin exposé Sud/Ouest (493m²). Garage indépendant. Classe énergie : F. [www.vercoutere-degano-cordier.fr](http://www.vercoutere-degano-cordier.fr) Réf 35084-01482  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
[vdc.immobilier@notaires.fr](mailto:vdc.immobilier@notaires.fr)



**ST MALO 341 272 €**  
**330 000 €** + honoraires :11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur  
**LE LEVY** - Maison (110m² env.) : séjour (26m² env.), cuisine. A mi étage: 2 chambres (9 et 13m² env.) et salle de douches. Au 1er étage: cabinet de toilette et 3 chambres (9m² env. chacune). Garage. Jardin clos (344m²). Classe énergie : F. [www.vercoutere-degano-cordier.fr](http://www.vercoutere-degano-cordier.fr) Réf 35084-01447  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
[vdc.immobilier@notaires.fr](mailto:vdc.immobilier@notaires.fr)



**ST MALO 351 900 €**  
**340 000 €** + honoraires :11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**LA GOËLLETTERIE** - Maison à proximité de la Rance comprenant 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Véranda, buanderie, cellier et garage A l'étage, aperçu Rance d'une des chambres. Combles sur plancher. Jardin sur l'arrière. Réf 35144/66  
 Me G. GARNIER  
**02 99 20 13 48**  
[michel.dolou@notaires.fr](mailto:michel.dolou@notaires.fr)



**ST MALO 392 772 €**  
**380 000 €** + honoraires :12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur  
**CLOS CADOT** - Maison (120m²): séjour avec cheminée, cuisine équipée, deux chambres, salle de bain. 1er étage: salle de bain, deux chambres et greniers. Garages, véranda. Jardin clos exposé Ouest (407m²) Classe énergie : F. [www.vercoutere-degano-cordier.fr](http://www.vercoutere-degano-cordier.fr) Réf 35084-01489  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
[vdc.immobilier@notaires.fr](mailto:vdc.immobilier@notaires.fr)



**ST MALO 395 980 €**  
**380 000 €** + honoraires :15 980 € soit 4,21 % charge acquéreur  
 2mn gare et prox commerces. Coup de coeur assuré pour cette maison années 30, rénovée en 2015, offrant vie de plain pied poss. Rdc: cuisine AE ouverte sur salon/séjour, arr cuis, chambre avec sd'eau priv, wc. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Garage 42m²; 2nd garage env 30m² actuellement loué 100/mois. Parcelle d'environ 668m². Réf 35104-324155  
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL  
**02 99 81 56 80**  
[negociation.35104@notaires.fr](mailto:negociation.35104@notaires.fr)



**ST MALO 464 872 €**  
**450 000 €** + honoraires :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur  
**BRIANTAIS** - Belle maison (150m² env.) 1995 TBE: entrée, séjour (37m² env.) avec cheminée, cuisine équipée indép, un bureau. A l'étage: 3 belles chambres, une salle d'eau et une sdb. Garage et jardin clos exposé Sud (500m²). Classe énergie : D. [www.vercoutere-degano-cordier.fr](http://www.vercoutere-degano-cordier.fr) Réf 35084-01457  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
[vdc.immobilier@notaires.fr](mailto:vdc.immobilier@notaires.fr)



**ST MALO 475 172 €**  
**460 000 €** + honoraires :15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur  
**ROTHÉNEUF** - Saint-Vincent. 900m plage du Havre, 900m Manoir Jacques Cartier Rothéneuf, maison néo-bretonne 200m² hab sur 1.293m² terrain clos et arboré. Séjour env 60m² ouvrant sur terrasse au sud, 4 chambres dont 1 en rez-de-jardin avec chacune sa salle d'eau indépendante. Sous-sol complet. Classe énergie : E. Réf 103/501  
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
[maryse.leroux.35103@notaires.fr](mailto:maryse.leroux.35103@notaires.fr)



**ST MALO 495 772 €**  
**480 000 €** + honoraires :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur  
**LA HULOTAIS** - Maison lumineuse, très bon état: entrée, séjour (40m²), cuisine équipée, chambre et salle d'eau. A l'étage: 4 chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec garage. Terrasse au sud et jardin arboré clos de 2500m². [www.vercoutere-degano-cordier.fr](http://www.vercoutere-degano-cordier.fr) Réf 35084-01462  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
[vdc.immobilier@notaires.fr](mailto:vdc.immobilier@notaires.fr)



**ST MALO 548 600 €**  
**530 000 €** + honoraires :18 600 € soit 3,51 % charge acquéreur  
 Secteur résidentiel. Superbe contemporaine 2015 de 134m² hab. sur charmant terrain de 473m². Rdc: entrée placard, cuisine équipée sur vaste séjour (53m²) poêle, chambre avec sde, wc. A l'étage: palier-dégagement, 3 ch, sde, wc, grande pièce grenier aménageable. Garage. Prestations de qualité. Classe énergie : B. Réf CF-29798  
 Mes PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
[office35089.chateaneuf@notaires.fr](mailto:office35089.chateaneuf@notaires.fr)



**ST MALO 821 560 €**  
**790 000 €** + honoraires :31 560 € soit 3,99 % charge acquéreur  
**COURTOUVILLE-LES THERMES**. Empl. privilégié en bord de mer ! Charme et authentique pour cette propriété 144m² à 2 pas de la plage du Sillon. Propriété du XIXème siècle ent. rénovée sur 2 niveaux: entrée, cuis am/éq ouverte sur salon/séjour accès terrasse, 5 ch, 2 sde, 3 wc. Cave, atelier, buand en S/ sol. Cabanon de jardin. Réf 35104-314597  
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL  
**02 99 81 56 80**  
[negociation.35104@notaires.fr](mailto:negociation.35104@notaires.fr)



**ST MALO 845 972 €**  
**820 000 €** + honoraires :25 972 € soit 3,17 % charge acquéreur  
 En campagne, prox centre ville. Propriété ent. rénovée compr une extension à usage de chambres d'hôtes, le tout sur terrain clos 1.458m², plus parcelle 165m² à usage de station. L'habitation ppale compr: cuis am, sàm, salon avec chem, wc. Etage: 3 ch, sdb wc. 2ème étage: 2 chambres, salle d'eau wc et dressing. Classe énergie : D. Réf 103/508  
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
[maryse.leroux.35103@notaires.fr](mailto:maryse.leroux.35103@notaires.fr)



**ST MALO 888 500 €**  
**860 000 €** + honoraires :28 500 € soit 3,31 % charge acquéreur  
**Cité d'Aleth**. Endroit privilégié pour cette charmante propriété, partie vue mer 170m² hab. plain-pied: entrée, cuis éq centrale sur salon chem et sàm-véranda, ch avec sdb, wc, lingerie, pièce d'agrément. Etage: palier, 3 ch, sde, wc. Garage 48m²+2 places de parking. Sur terrain 558m². Classe énergie : D. Réf JC-30200  
 Mes PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
[office35089.chateaneuf@notaires.fr](mailto:office35089.chateaneuf@notaires.fr)



**ST MALO 1134 370 €**  
**1100 000 €** + honoraires :34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur  
 Coeur de Saint Servan. Demeure de caractère excellent état: séjour (55m² env.) avec cheminée, bureau, cuisine avec espace repas. 4 chambres et 4 salles de bains. 2 garages. Jardin (617m² env.). Classe énergie : C. [www.vercoutere-degano-cordier.fr](http://www.vercoutere-degano-cordier.fr) Réf 35084-01460  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
[vdc.immobilier@notaires.fr](mailto:vdc.immobilier@notaires.fr)



**ST MARCAN 168 578 €**  
**158 000 €** + honoraires :10 578 € soit 6,69 % charge acquéreur  
 Maison rdc: cuisine-séj, wc, chambre, véranda. Etage: sdb, 6 chambres, wc, salle d'eau. Nombreuses dépendances: cellier, hangar, garage, cave. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. [www.deve.notaires.fr](http://www.deve.notaires.fr) Réf 100/1167  
 Me S. DEVÉ  
**02 99 48 50 05**  
[negociation.35100@notaires.fr](mailto:negociation.35100@notaires.fr)



**ST MELOIR DES ONDES 219 000 €**  
**210 000 €** + honoraires :9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
**BOURG** - Au calme, agréable maison de type 5 de 97m² hab comprenant au rdc: cuisine aménagée ouverte sur séjour, arrière-cuisine, wc. A l'étage : palier, 4 chambres, salle de bain-wc. Garage. Le tout sur terrain clos de 473m². Emplacement de 1er ordre. Réf VP-30802  
 Mes PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
[office35089.chateaneuf@notaires.fr](mailto:office35089.chateaneuf@notaires.fr)



**ST PIERRE DE PLESGUEN 184 600 €**  
**175 000 €** + honoraires :9 600 € soit 5,49 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison en pierres, couv. ardoises, avec au rez-de-jardin: 2 gges, chauff, réserve, atelier, buand, sde. Au rdc surélevé: entrée, cuis, pièce vie av chem-insert, salle jvg, sde-wc. A l'étage: 4 chbres, dressing. Terrain autour avec un puits. Le tout sur 1636m². Classe énergie : E. Réf 1629  
 Me A. CLOSSAIS  
**02 99 73 90 16**  
[alain.clossais@notaires.fr](mailto:alain.clossais@notaires.fr)



**FONDS ET MURS COMMERCIAUX**

**ST MALO 68 000 €**  
**65 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
 PARAME-CENTRE VILLE - Local commercial libre d'environ 25m<sup>2</sup> entièrement rénové sur parquet massif et estrade sur dalles PVC avec cave privative (accès direct depuis le local). Copropriété de 3 lots, 112 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 11747/167  
 Me P. LOMINÉ  
**02 99 81 60 38**  
 etude.lomine@notaires.fr



**IMMEUBLES DE RAPPORT**

**ST BRIAC SUR MER 825 372 €**  
**800 000 €** + honoraires : 25 372 € soit 3,17 % charge acquéreur  
 Ensemble immobilier loué comprenant: 4 appartements (F2) avec à l'arrière, cabanons en bois, une maison (F4). Le tout sur terrain clos de 1822m<sup>2</sup>. Proche du Golf et des plages. Réf ENSEMBLE IMMO SAINT-  
 Me B. COURBET  
**02 99 88 32 16**  
 bertrand.courbet@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**DOL DE BRETAGNE 43 000 €**  
**40 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir d'environ 445m<sup>2</sup> à viabiliser hors lotissement. Réseaux à proximité. Réf 4067  
 Mes SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr

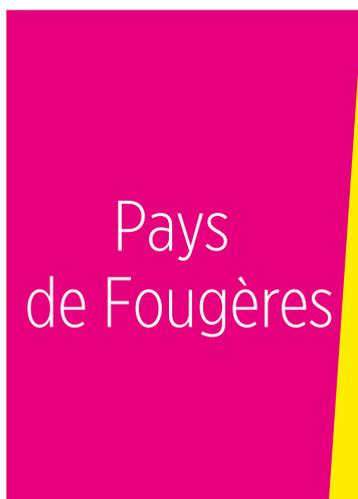


**PLEURUIT 84 140 €**  
**80 000 €** + honoraires : 4 140 € soit 5,17 % charge acquéreur  
 Dans le bourg. Terrain constructible non viabilisé d'une surface de 670m<sup>2</sup>. Réf 7006  
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**VIAGERS**

**ST MALO**  
 COURTOISVILLE - Viager occupé. Charmante maison: salle à manger, cuisine, chambre et sdb. 1er ét.: bureau et 2 chambres. Garage. Viager occupé (une personne de 87 ans). Bouquet de 150.000 euros et rente mensuelle 650 euros/mois. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01468  
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**APPARTEMENTS**

**FOUGERES 46 782 €**  
**45 000 €** + honoraires : 1 782 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 BONABRY - Appartement à rénover de type 3, au 3e et dernier étage, dans immeuble en pierres comprenant entrée desservant wc, cuisine AE, salon-sâm avec vue dégagée et sans vis-à-vis, deux chambres et une salle de bain. Cave. Travaux à prévoir. Copropriété de 3 lots. Classe énergie : E.  
 Me L. CHEFFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 l.chefftel@notaires.fr



**FOUGERES 124 752 €**  
**120 000 €** + honoraires : 4 752 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Emplacement idéal dans le centre ville. 1er étage pte copro TB entretenue. Appart. 74m<sup>2</sup>: spacieux salon-séjour gdes baies vitrées, cuis de qualité ent. am/équ, 2 ch (13,15m<sup>2</sup> et 13,94m<sup>2</sup> avec placard, sde avec meuble vasque, douche et grand placard. Garage de 39m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. blan-  
 chet-fougères.notaires.fr Réf 35034-329701  
 Me B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**MAISONS**

**ANTRAIN 100 605 €**  
**95 000 €** + honoraires : 5 605 € soit 5,90 % charge acquéreur  
 +25 KM NORD DE RENNES - Maison de caractère en granit, proche commerces et services: hall d'entrée, sâ, salon avec verrière, cuisine aménagée, chambre avec sd'eau attenante, wc. A l'étage: 3 chambres. Grenier. Sous-sol: buanderie, 2 pièces avec cheminée. Cave. Garage. Terrain clos et arboré 439m<sup>2</sup>. Réf 091-2569  
 Mes PRIOL et LACOURT  
**06 08 96 18 79**  
 nego@combourg-notaires.fr



**BAZOUGES LA PEROUSE 116 490 €**  
**110 000 €** + honoraires : 6 490 € soit 5,90 % charge acquéreur  
 BAZOUGES LA PEROUSE - Proche commerces et services, maison de caractère indép avec jardin 1005m<sup>2</sup> comprenant cuisine, salon, salle à manger, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, dressing, grenier. Chaufferie. Abris de jardin. Classe énergie : E. Réf 091-40  
 Mes PRIOL et LACOURT  
**06 08 96 18 79**  
 nego@combourg-notaires.fr



**BEAUCE 123 960 €**  
**120 000 €** + honoraires : 3 960 € soit 3,30 % charge acquéreur  
 Au cœur du bourg. Pavillon sur S/sol dans pt lotissement, rdc surélevé: entrée, cuisine, séjour cheminée accès balcon, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: grenier aménageable. Chauffage gaz avec chaudière de 2016. En bon état général, à rafraîchir. Jardin exposé Sud et garage au sous-sol. Classe énergie : D. Réf 037/1484  
 Mes BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**BILLE 77 970 €**  
**75 000 €** + honoraires : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 93,70m<sup>2</sup>: entrée, séjour avec cheminée-insert, cuisine, sdb wc, salon avec cheminée foyer ouvert, dégagement. A l'étage: palier, 2 ch, cabinet de toilettes, grenier. Diverses dépendances. Puits, cour, jardin, terrain (à délimiter par géomètre). Classe énergie : E. Réf 11737/464  
 Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**DOMPIERRE DU CHEMIN 41 584 €**  
**40 000 €** + honoraires : 1 584 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison à rénover, mitoyenne sur un côté, de 69,98m<sup>2</sup>, comprenant: entrée-cuisine-séjour avec cheminée, dégagement-couloir, 2 ch, sdb, wc. Celliers. Au-dessus: greniers. Dépendance. Poulailler. Cour et verger au-devant. S/1.155m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 11737/460  
 Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**FLEURIGNE 76 930 €**  
**74 000 €** + honoraires : 2 930 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison rurale pour partie en pierres et le surplus en parpaings, 100m<sup>2</sup>, ssol: cave et garage. Rdc surélevé: salon/séjour 35m<sup>2</sup> poêle, ancienne cuis AE, sd'eau wc sous pente, ch sous pente. A l'étage: wc, ch, 25m<sup>2</sup>. Grenier. Chauff gaz citerne. Hangar accolé 70m<sup>2</sup>. Jardin. Le tout sur 1.071m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Classe énergie : E.  
 Me L. CHEFFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 l.chefftel@notaires.fr



**FOUGERES 88 920 €**  
**85 000 €** + honoraires : 3 920 € soit 4,61 % charge acquéreur  
 SUD - Proche Forum. Maison F3, 50m<sup>2</sup> sur un terrain de 300m<sup>2</sup>, au rdc surélevé: entrée, séjour avec cheminée (15m<sup>2</sup>), cuisine (13m<sup>2</sup>), chambre (14m<sup>2</sup>), sde, wc. Au-dessus: grenier aménageable (27m<sup>2</sup> environ). Sous-sol complet: garage, chaufferie... Jardin clos. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/457  
 Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**FOUGERES 154 950 €**  
**150 000 €** + honoraires : 4 950 € soit 3,30 % charge acquéreur  
 MONTAUBERT - Pavillon sur sous-sol de 1982 comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour avec cheminée et véranda avec accès jardin, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: deux chambres, salle d'eau, wc, combles aménageables. Sous-sol avec atelier, garage et cave à vins. Jardin. Classe énergie : E. Réf 037/1479  
 Mes BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr

Pour votre publicité presse  
et internet, priorité à l'efficacité !

**Notaires35**

**immo not**

l'immobilier des notaires



**Laurence Paulic**  
**06 77 30 48 73**

lpaulic@immonot.com



**FOUGERES 202 722 €**

**195 000 €** + honoraires : 7 722 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison bien réactualisée, 135m<sup>2</sup> hab.:  
entrée-dégagement, séjour-salon avec  
cheminée, cuisine A/E, chb avec sde, wc  
lave-mains. A l'étage: palier, 4 ch avec ran-  
gements, bureau, sdb, wc, grenier. Garage  
avec coin buanderie. Abri de jardin, ter-  
rasse, pelouse. 5/485m<sup>2</sup>. Classe énergie : D.  
Réf 11737/458  
Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



**FOUGERES 239 108 €**

**230 000 €** + honoraires : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison rénovée en 2013, de 190m<sup>2</sup>: entrée,  
bureau, ch, sdb coin dressing, wc lave-mains,  
buanderie-chaufferie, cuisine A/E séjour-  
salon avec cheminée. A l'étage: palier, 3 ch,  
débaras-rangement, wc, sde, grande pièce.  
Cour et terrain (à délimiter par géomètre).  
Classe énergie : DPE vierge. Réf 11737/461  
Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



**LA CHAPPELLE JANSON 186 770 €**

**180 000 €** + honoraires : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur  
A 5km et 5mn de FOUGERES. Maison F5  
de 2006, 120m<sup>2</sup>, sur un terrain de 616m<sup>2</sup>,  
rdc: entrée + placard, séj-salon avec poêle  
à granulés, cuis ouvte équipée, terrasse,  
arr-cuisine, ch, sde, wc, garage. A l'étage: 3  
ch, sdb et wc. Grenier amén. Jardin et abri.  
Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr  
Réf 036/460

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr



**LE LOROUX 189 207 €**

**182 000 €** + honoraires : 7 207 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Belle maison trad. 169m<sup>2</sup> hab: entrée, bel  
espace cuis-sâm poêle donnant sur terrasse  
S/ol, salon chem, 4 ch, bureau et 2 sdb.  
Prestations de qualité. S/ol complet. Terrain  
arboré et très bien entretenu de 2.153m<sup>2</sup>.  
Classe énergie : D. blanchet-fougères.  
notaires.fr Réf 35034-252590

Me B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
negociation.35034@notaires.fr



**LECOUSSE 140 346 €**

**135 000 €** + honoraires : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Sortie Fougères. Pavillon sur sous-sol en  
campagne au calme comprenant au rez-  
de-chaussée: cuisine aménagée ouverte  
sur grand séjour/salon, 2 chambres avec  
placards, wc, salle de bains. Etage: grenier.  
S/ol: lingerie, chaufferie et garage. Sur  
terrain arboré et paysager 2.682m<sup>2</sup>. Classe  
énergie : E. Réf 037/1495

Mes BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



**LECOUSSE 222 095 €**

**215 000 €** + honoraires : 7 095 € soit 3,30 % charge acquéreur  
Dans lotissement, proximité accès rocade et  
ville. Pavillon contemporain (2017) compren-  
ant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée  
ouverte sur séjour, une chambre parentale  
avec salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres,  
salle de bains, wc. Garage et terrain. Classe  
énergie : A. Réf 037/1493

Mes BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT 181 930 €**

**175 000 €** + honoraires : 6 930 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Très agréable maison en pierres 130m<sup>2</sup> hab.  
Rdc: entrée placard, cuis am/éq, spacieuse  
et lumineuse pièce de vie sur terrasse et  
jardin Sud. Etage: 3 gdes ch redécorées, sdb  
et wc. 2ème étage: chambre et autre pièce.  
Grande dépendance à usage de garage.  
Terrain clos 731m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. blan-  
chet-fougères.notaires.fr Réf 35034-329767

Me B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
negociation.35034@notaires.fr



**MAEN ROCH 139 000 €**

**135 000 €** + honoraires : 4 000 € soit 2,96 % charge acquéreur  
CENTRE - Proche commerce et centre ville.  
Agréable maison lumineuse: beau séjour-  
salon de 32m<sup>2</sup>, cuisine aménagée équipée,  
wc. A l'étage: palier, 3 belles chambres, salle  
de bains et wc. Terrasse avec store banne.  
Jardin sans vis à vis. Classe énergie : D. Réf  
046/755

Mes JEGOU et BOUVIER  
**02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56**  
nego.jegou-bouvier@notaires.fr



**MELLE 176 120 €**

**170 000 €** + honoraires : 6 120 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison rénovée pierres et ardoise naturelle,  
rdc: entrée, sde wc, séjour, salon, cuis am/  
éq, ch (chauf. au sol élect). Etage: palier,  
3 ch, sdb avec wc et sde avec wc, pt gren-  
ier à la suite. Pt hangar en bois sous toles.  
Chaudière fioul. Garage accès ext. Jardin,  
abri de jardin, terrasse à l'arrière. Classe  
énergie : DPE vierge. Réf 8842

Me A-T. EGU-HARDY  
**02 99 98 57 19**  
florence.monticelli.35135@notaires.fr



**PARCE 140 346 €**

**135 000 €** + honoraires : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison année 1989, de 108,89m<sup>2</sup>, élevée sur  
sous-sol, comprenant au rdc: entrée, séjour-  
salon avec cheminée foyer fermé, cuisine  
A/E, wc, sdb, 2 ch. A l'étage: palier, sde-wc,  
ch, grenier. Terrasse, pelouse et jardin. Sur  
613m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 11737/463

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



**PARIGNE 83 770 €**

**80 000 €** + honoraires : 3 770 € soit 4,71 % charge acquéreur  
A 7km de FOUGERES. Maison F6, 143m<sup>2</sup>,  
sur un terrain de 469m<sup>2</sup>, comprenant au  
rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine-  
salon-salle à manger, 2 chambres, bureau,  
salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, salle  
de bain. Sous-sol complet: garage, cave,  
une pièce. Jardin. Classe énergie : E. www.  
blouet.notaires.fr Réf 036/459

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr



**POILLEY 235 870 €**

**229 000 €** + honoraires : 6 870 € soit 3 % charge acquéreur  
Lotissement. Maison rdc: entrée, salon, cuis  
am avec bar, sàm dans véranda, wc, pt salon  
donnant sur ch avec douche et wc, arr-cuis  
et garage (porte élect., grenier au dessus)  
à la suite avec pt atelier. Etage: coin bureau, 3  
ch, 2 sde avec wc. Chauff élect et chem foyer  
fermé. Terrasse, barbecue. Pann. solaires.  
Grenier. Classe énergie : D. Réf 8805

Me A-T. EGU-HARDY  
**02 99 98 57 19**  
florence.monticelli.35135@notaires.fr



**ST ETIENNE EN COGLES 108 800 €**

**105 000 €** + honoraires : 3 800 € soit 3,62 % charge acquéreur  
Lotissement. Maison rdc: entrée, salon, cuis  
am avec bar, sàm dans véranda, wc, pt salon  
donnant sur ch avec douche et wc, arr-cuis  
et garage (porte élect., grenier au dessus)  
à la suite avec pt atelier. Etage: coin bureau, 3  
ch, 2 sde avec wc. Chauff élect et chem foyer  
fermé. Terrasse, barbecue. Pann. solaires.  
Grenier. Classe énergie : D. Réf 8805

Me JEGOU et BOUVIER  
**02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56**  
nego.jegou-bouvier@notaires.fr



**ST GERMAIN EN COGLES 104 370 €**

**100 000 €** + honoraires : 4 370 € soit 4,37 % charge acquéreur  
A quelques minutes FOUGERES et de l'A84.  
Maison F3, 72m<sup>2</sup> env., sur un terrain de  
654m<sup>2</sup>.comp. au rdc: séjour, cuisine, sde et  
wc. A l'étage: 2 ch, wc. Grenier, garage,  
cellier. Jardin. Fenêtres, portes, électricité,  
plomberie récentes. Classe énergie : E. www.  
blouet.notaires.fr Réf 036/451

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**ST JEAN SUR COUESNON 191 900 €**  
**185 000 €** + honoraires : 6 900 € soit 3,73 % charge acquéreur  
 Bourg proche ligne bus. Maison neuve: séjour, cuisine aménagée équipée ouverte, 4 ch, salle d'eau douche italienne, sdb. Garage. Jardin. Le tout sur 422m<sup>2</sup>. Classe énergie : B. Réf 137/3307  
 Mes **BOSENNEC-LE ROUX** et **RIMASSON**  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**JAVENE 34 931 €** (honoraires charge vendeur)  
 Lotissement le domaine de l'Orquere, à 5mn de Fougeres, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus. Commercialisation de la tranche 1 de ce nouveau lotissement. Terrains viabilisés de 302m<sup>2</sup> à 376m<sup>2</sup>. A partir de 28.265 € hors frais d'acte. www.blouet.notaires.fr Réf 036/341  
 Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**LE CHATELLIER 27 000 €**  
**25 500 €** + honoraires : 1 500 € soit 5,88 % charge acquéreur  
 Proche de SAINT GERMAIN EN COGLES et du Parc Floral, à 11Km de FOUGERES. Terrain à bâtir de 1.657m<sup>2</sup> (dont environ 832m<sup>2</sup> constructibles). Terrain borné. Viabilisation à prévoir (Raccordements à proximité). www.blouet.notaires.fr Réf 036/310  
 Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**JAVENE 58 000 €**  
**55 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur  
 Etang à quelques minutes de FOUGERES. Surface en eau: 2.500m<sup>2</sup> environ sur un terrain arboré de 2ha 40. L'étang est alimenté par source et empierré. Nous proposons aussi du terrain constructible attenant à la propriété. www.blouet.notaires.fr Réf 036/461  
 Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**APPARTEMENTS**  
**VITRE 134 800 €**  
**129 500 €** + honoraires : 5 300 € soit 4,09 % charge acquéreur  
 LA HODÉYÈRE / PRÉ CLOS - Au calme, proche commodités, apt type 3 de 65m<sup>2</sup>, compr entrée/dégât, cuisine aménagée, séjour accès terrasse/loggia, 2 ch, sdb, wc. Cave, place de parking privative. (Travaux récents: menuiseries alu, ravalement de l'immeuble). Pas de tnx prévus par la copro. Réf 134800  
 Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**MAISONS**  
**ARGENTRE DU PLESSIS 164 636 €**  
**158 000 €** + honoraires : 6 636 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Rdc surélevé: véranda d'entrée, entrée-dgt, séjour-salon, cuisine aménagée, wc, sdb, 3 chambres, grenier, grande terrasse. Cour, terrain, le tout sur 1265m<sup>2</sup>. Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>280  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**ARGENTRE DU PLESSIS 187 560 €**  
**180 000 €** + honoraires : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Centre ville. Maison rénovée, rdc: entrée, wc, séjour-salon/poêle de masse, cuisine, débarras. Etage: palier, 3 chambres, sdb, wc, grenier. Terrasse, cour, dépendances, pelouse, le tout sur 614m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>265  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**ARGENTRE DU PLESSIS 218 820 €**  
**210 000 €** + honoraires : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison expo Sud dans impasse au calme. Rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur salon, chambre, salle d'eau, wc, arrière cuisine. A l'étage: palier, 3 chambres, débarras, salle de bains + 2 vasques, wc, grand grenier. Garage, cave. Terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 610m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 130ABA  
 Me D. CHAUDET  
**02 99 75 01 34**  
 negociation.35142@notaires.fr



**BAIS 146 720 €**  
**140 000 €** + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Dans hameau proche du bourg. Maison sur sous-sol de 85m<sup>2</sup> hab sur vaste parcelle de 1345m<sup>2</sup>. Pièce de vie de 36m<sup>2</sup> exposée Sud avec cheminée insert, cuisine A/E, 2 ch, sdb et wc indépendant. Grenier aménageable de 30m<sup>2</sup> au sol. Sous-sol avec garage, atelier et cave. Dépendance de 30m<sup>2</sup> env. Classe énergie : D. Réf 118/546  
 Me T. LE COMTE  
**02 99 49 05 05**  
 thierry.le.comte@notaires.fr



**BALAZE 168 400 €**  
**162 000 €** + honoraires : 6 400 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 Maison en pierre en plein bourg comprenant à ce jour: entrée, cuisine aménagée, salon, 2 chambres, sdb, wc, cellier. A l'étage: chambre avec rangement, 2 grands greniers au même niveau. Garage en pierre. Terrain au sud de 793m<sup>2</sup>. En plein bourg charme assuré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 782  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 126 000 €**  
**120 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 Ravissant pavillon de 51m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée surélevé. Entrée, séjour salon de 24m<sup>2</sup>, chbre, cuisine aménagée, sde récente. Sous-sol complet. Chauffage central. Fenêtres PVC avec volets roulants électriques. Prévoir rafraichissement général. Classe énergie : E. Réf 019/3904  
 Mes M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 218 000 €**  
**210 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 3,81 % charge acquéreur  
 Maison de qualité et bien placée proche collège et super U, comprenant au rdc surélevé: entrée, salon séjour sur terrasse carrelée, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc, bureau, deux grdes chambres. Au sous-sol: cuisine, chambre, buanderie et garage. Terrain de 633m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 754  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 233 000 €**  
**225 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 3,56 % charge acquéreur  
 Maison d'hab compr au rdc: salon séjour chem, cuis AE, chambre avec sde privative, wc, terrasse à l'ouest. A l'étage: mezz, 3 ch, wc, salle de bains. Ssol complet + carport pouvant accueillir camping-car surface de 78m<sup>2</sup>. Terrain 558m<sup>2</sup>. Proche gare. Classe énergie : D. Réf 749  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 395 200 €**  
**380 000 €** + honoraires : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Saint Didier. Maison récente (2006) compr rdc: entrée, suite parentale avec salle d'eau privée, salon séjour donnant sur véranda, cuisine amé/qc, wc. Etage: 5 ch, wc, grande salle de bains avec douche et baignoire. Double garage et petit grenier. Sur terrain 783m<sup>2</sup> dans une impasse, au calme. Produit de qualité. Classe énergie : B. Réf 610  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CORNILLE 131 000 €**  
**125 000 €** + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 10 min de Chateaubourg et axe Rennes/Vitré, ancien corps de ferme entouré par les champs sur terrain de 5400m<sup>2</sup> entièrement au Sud. Pièce de vie avec cuisine de 26m<sup>2</sup>, vaste chambre de 24m<sup>2</sup>, SDE et WC. Cellier am. de 60m<sup>2</sup> sur l'arrière. Grenier am. de 100m<sup>2</sup> au-dessus. Dépendances. Puits Classe énergie : E. Réf 118/533  
 Me T. LE COMTE  
**02 99 49 05 05**  
 thierry.le.comte@notaires.fr



**DOMAGNE 197 000 €**  
**190 000 €** + honoraires : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur  
 Maison de plain pied dans petit hameau compr salon séjour cheminée sur cuisine aménagée et équipée ouverte. Terrasse au sud. Couloir de distribution donnant sur lingerie, bureau, salle de bains, wc et 3 chambres au sud. Double vitrage et volets électriques. Dépendances. Puits. Terrain 5.303m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 682  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**DOMALAIN 38 000 €**  
**35 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 8,57 % charge acquéreur  
 CARCRAON. Maison plain-pied: entrée, séjour, cuisine, wc, sdb, 2 chambres, garage avec débarras, grenier. Jardin. Le tout sur 726m<sup>2</sup>. Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>283  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**DOMALAIN 177 140 €**  
**170 000 €** + honoraires : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 NOUVEAU. Maisons T4 en campagne, très belle vue, rdc: entrée placards, cuis am, buanderie, salon avec insert, chambre, dégagement, wc, sdb + 2 vasques, chambre. Etage: palier, ch, grenier aménageable sur dalle béton. Belle terrasse. Garage attenant à la maison. Dépendance, marre. Classe énergie : E. Réf 137AB  
 Me D. CHAUDET  
**02 99 75 01 34**  
 negociation.35142@notaires.fr



**DOURDAIN 226 600 €**  
**220 000 €** + honoraires : 6 600 € soit 3 % charge acquéreur  
 En lotissement. Maison d'hab type 6, parfaitement entretenue, rdc: cuis équipée ouverte sur salon-séjour poêle à bois, chambre placard, salle de bains. A l'étage: palier, 4 belles chambres dont 1 avec dressing, sd'eau. Garage, abri de jardin et cabanon pour le bois. Terrain agréable 765m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 026/CMV/MB  
 AUTHENTIC PARTNERS - Notaires  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64**  
 y.lenoel@notaires.fr



**ETRELLES 266 934 €**  
**255 000 €** + honoraires : 11 934 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - 3mn commodités et proche 4 voies. Belle maison trad. sur S/sol complet de 1976: entrée dans séj/sal et chem. insert accès terrasse Sud, cuis am, wc, 2 ch avec sde att. Etage: 3 ch, wc, sde, grenier. S/sol complet pour 2 voit (porte auto.), buand/chauf, cave et rang. Chauff. géoth. Puits. Fosse septique. Classe énergie : C. Réf 131/6232  
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 41 000 €**  
**38 000 €** + honoraires : 3 000 € soit 7,89 % charge acquéreur  
 Centre ville. Maison plain-pied: séjour/chem. insert-cuisine aménagée, dgt, sdb avec wc, chambre, buanderie, grenier. Jardin avec cabanons. Le tout sur 207m<sup>2</sup>. Classe énergie : F. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>284  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 151 612 €**  
**145 000 €** + honoraires : 6 612 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Centre-ville. Dans maison pierres, 2 appart. Rdc: appart T3 avec séj-salon/chem. insert, cuis, wc, sdb, 2 ch, véranda, buanderie, courette avec débarras. 1er étage: appart T3: cuis, séjour-salon, dgt, wc, sdb, 2 ch, lingerie, grenier amén. Terrasse. Sur 165m<sup>2</sup>. Au fond de la ruelle, jardin séparé 175m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>282  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 208 390 €**  
**199 990 €** + honoraires : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Centre ville. Pavillon T5 de 2010, belles prestations, rdc: séj-salon/poêle à bois, cuis aménagée, wc, ch avec sde attenante, gge avec grenier. Etage: palier, wc, sdb, 3 chambres/pl., terrasse, cour, jardin d'agrément avec cabanon. Le tout sur 572m<sup>2</sup>. Classe énergie : A. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>285  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LE PERTRE 224 030 €**  
**215 000 €** + honoraires : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Campagne. Longère pierres rénovée, rdc: entrée, salon/chem. insert, sàm, cuis ouverte am, chauffage-buand, wc, sdb, chambre avec sde et dress, ling-débarras. Etage: mezz, ch, pièce à aménager en sde-wc, grenier aménageable. Cour, terrain avec pièce d'eau, le tout sur plus d'un hectare. Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>281  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LIVRE SUR CHANGEON 150 739 €**  
**144 000 €** + honoraires : 6 739 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison de ville prox commodités compr rdc: entrée, séjour/salle à manger, dgt, garage avec porte automatisée, wc, chambre, cuisine a/e. 1er étage: palier, 3 chambres dont une avec plc, salle de bains, grenier. Combles aménageable au dessus. Jardin aspecté au sud, dépendances. Classe énergie : C. Réf 131/6306  
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**MARTIGNE FERCHAUD 122 912 €**  
**118 000 €** + honoraires : 4 912 € soit 4,16 % charge acquéreur  
 Coup de cœur. Maison rénovée avec salon/ salle à manger avec insert, cuisine A/E et 3 chambres, sdb-wc. Puits. Terrain 605m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf M122/2379  
 Mes LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60**  
 negociation.35122@notaires.fr



**RANNEE 62 736 €**  
**60 000 €** + honoraires : 2 736 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison pierres, garage en demi sous-sol. Rdc: cuisine, dégagement, chambre, salle de bains, wc. En demi-niveau: séjour/chem, chambre + cabinet de toilettes, grenier. Cour, jardinet, le tout sur 182m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>126  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**RETIERS 104 372 €**  
**100 000 €** + honoraires : 4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE - Maison compr: pièce de vie avec coin cuisine, 2 chambres, sde avec douche italienne et wc. Grenier aménageable, cave. Terrain clos 435m<sup>2</sup>. Poss d'extension. Classe énergie : DPE vierge. Réf M122/2398  
 Mes LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60**  
 negociation.35122@notaires.fr



**RETIERS 152 748 €**  
**147 500 €** + honoraires : 5 248 € soit 3,56 % charge acquéreur  
 RARE! A 3mn du centre. Maison en pierres rénovée avec au rdc: séjour avec cuisine ouverte A/E, salon tv, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 chambres, sde. Terrasse, garage, fosse OK, terrain. Classe énergie : E. Réf M122/2395  
 Mes LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60**  
 negociation.35122@notaires.fr



**RETIERS 170 773 €**  
**165 000 €** + honoraires : 5 773 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Rare. Prox commodités. Belle maison contemporaine plain-pied compr: grande pièce de vie 50m<sup>2</sup> avec poêle à bois et cuis ouv am/équ, 3 ch dont 2 avec placards, wc, gde sdb avec douche et baignoire, arrière cuisine/buanderie, terrasse et garage. Terrain clos de 535m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Classe énergie : D. Réf M122/2380  
 Mes LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60**  
 negociation.35122@notaires.fr



**ST AUBIN DES LANDES 287 650 €**  
**275 000 €** + honoraires : 12 650 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Campagne, proche gare. Exclusivité. Maison d'architecture contemp. plain-pied, 200m<sup>2</sup> hab: entrée, cuis am, salon-séjour chem. spacieux, véranda, 3 ch dont 2 avec sdb priv, wc, buand. S/sol: garages, cave. Jardin tout autour avec four à pain/barbecue. Charmante dépend en pierre. Sur 2376m<sup>2</sup>. Belles prestations, const. de qualité. Réf 287650  
 Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocioudraispatrom.35139@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**VITRE 240 764 €**  
**230 000 €** + honoraires :10 764 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 Coeur du centre-ville. Belle maison de 3 niveaux, rdc: entrée, ancien local comm. usage de buanderie, pièce. 1er: gde pièce de vie (cuis am et séjour-salon), ch, sde, wc. 2ème: palier avec une partie dressing, 2 ch, salle de bains avec wc. Chauffage gaz. Cave/ puits. Porche privatif à l'extérieur. Classe énergie : D. Réf 131/6301  
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 250 185 €**  
**239 000 €** + honoraires :11 185 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 Quartier calme et non loin centre-ville. Maison TBE de 105m<sup>2</sup> hab. édiée sur terrain 817m<sup>2</sup>: entrée, séj-salon, cuis am/équ, chambre, sde, wc. Etage: 3 ch. dont 2 avec placards, salle d'eau/wc. Chauffage électrique (fluide caloporteur). Garage. Jardin sans vis-à-vis avec terrasse et store banne, barbecue. Classe énergie : D. Réf 131/6279  
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 361 920 €**  
**348 000 €** + honoraires :13 920 € soit 4 % charge acquéreur  
 Superbe maison parfait état, 2000, prox centre. Entrée, séjour-salon avec cuis ouv am/équ, bureau, wc et buanderie. Etage: 3 ch, sdb et douche, suite parentale (sdb/ douche/wc), dress, grenier. Garage. Chauff gaz à condensation 2015. Terrain sans-vis-à-vis exposé sud/sud-ouest, grande terrasse et store banne électrique. Réf 131/6298  
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 512 932 €**  
**490 000 €** + honoraires :22 932 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Maison de caract.: entrée, séj/ sal chem, cuis ouv am/équ, arr-cuis/chauf. et pièce sur jardin, wc. 1er étage: palier, 2 ch dont 1 suite parent. dress am, sde, wc. Au-dessus: palier, 2 ch, sde et wc. S/sol: rang et pce am. et chauffée en s. jeux/ch d'appoint. Chauff. gaz de ville. TAE. Terrain 672m<sup>2</sup>. Garage 1 voit. Classe énergie : D. Réf 131/6247  
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 669 500 €**  
**650 000 €** + honoraires :19 500 € soit 3 % charge acquéreur  
 Belle propriété fin XIXème, rénovée en 2008, matériaux de qualité tout en conservant l'esprit d'origine. 4 niveaux. S/sol: entrée, 2 pièces, wc, buand, cellier et cave. Rdc: entrée, cuis am/équ, salon, sàm, bureau et wc. 1er: 3 ch, sdb, wc et buand. 2ème: 3 ch, sde. Chauffage gaz. Terrasse, puits, jardin, empl. pour 2 voitures. Classe énergie : E. Réf 131/6285  
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**■** Maison comprenant à ce jour S/sol complet. Rdc: entrée, salon, séjour, cuisine am/équ ouverte sur véranda, chambre, sde, wc, lingerie et garage. Etage: mezzanine, 4 ch, sde, wc. Le tout sur terrain de 539m<sup>2</sup> exposé sud. Classe énergie : D. Réf 503  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**CHATEAUBOURG 71 380 €**  
**65 380 €** + honoraires :6 000 € soit 9,18 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir rue des étangs. Libre de constructeur. 467m<sup>2</sup> env. Tranquillité assurée. Devis fait. Proximité collège. Exposition plein sud, tout à l'épout. Réf TAB  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



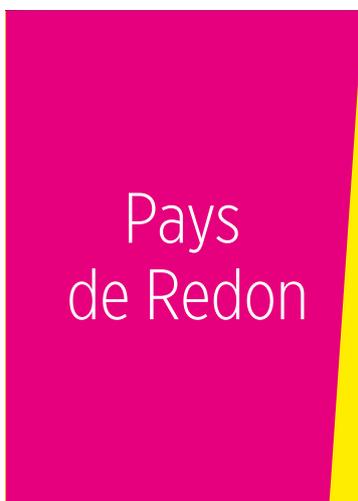
**DOMAGNE 79 000 €**  
**73 000 €** + honoraires :6 000 € soit 8,22 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir hors lotissement avec l'ensemble des réseaux (eaux usées, eaux pluviales, eau potable et électricité). Voie privée, 26m de long par 23m de large. Libre de constructeur entrée par Nord-Est. Terrain exposé Sud Ouest. Terrain très bien placé et au calme. Terrain rare sur le marché. 600m<sup>2</sup> !! Réf 35117/551  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 156 750 €**  
**150 000 €** + honoraires :6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir de 2506m<sup>2</sup>, réseaux électrique, eau ville, téléphone, eaux usées et pluviales à proximité. www.ody.notaires.fr/ Réf T102  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**DIVERS**  
**ARGENTRE DU PLESSIS 33 000 €**  
**30 000 €** + honoraires :3 000 € soit 10 % charge acquéreur  
 Campagne. Sur terrain de 7920m<sup>2</sup>. Pièce d'eau d'environ 4000m<sup>2</sup> avec petit cabanon. www.ody.notaires.fr/ Réf TL03  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**MAISONS**  
**BAINS SUR OUST 181 131 €**  
**173 000 €** + honoraires :8 131 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE ! prox REDON, maison indép 2008 de 119m<sup>2</sup> compr pièce de vie avec coin cuisine aménagée, ch, sd'eau, wc, garage (grenier au dessus). A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. L'ensemble sur un terrain de 800m<sup>2</sup>. Les plus: poêle à granulés, exposition Sud Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-389  
 Mes CAROFF et DARDÉ-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



**BRUC SUR AFF 121 325 €**  
**115 000 €** + honoraires :6 325 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 Maison en pierres non mitoyenne d'env 60m<sup>2</sup>: cuisine A/E avec cheminée, salle à manger, chambre, sdb, wc, chaufferie. A l'étage: chambre, grenier. Ancien magasin attenant d'env 105m<sup>2</sup> au sol transformable en habitation. Terrain de 1.055m<sup>2</sup> constructible. Maison raccordée au TAE. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-330028  
 Me Y. PINSON  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



**GRAND FOUGERAY 212 000 €**  
**205 000 €** + honoraires :7 000 € soit 3,41 % charge acquéreur  
 Maison de ville de caractère, élevée sur 3 niveaux, offrant: cuisine, beau sal/séj av cheminée, 5 ch, bureau, pièce à aménager et 2 greniers. Terrasse et jardin sans vis à vis. A suivre, seconde maison en pierres à rénover, poss. 2 logements. Diverses dépendances et garage. Belle propriété à découvrir ! Classe énergie : C. Réf 078/429  
 Me J. GUINET  
**02 99 34 63 74**  
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



**LA CHAPPELLE DE BRAIN 58 000 €**  
**55 000 €** + honoraires :3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE ! Campagne, ens immo à rénover en pierres, couvert ardoises fibrociments. Maison compr cuis, 2 ch, sd'eau avec wc. Cave. Attenant, bâtisse comp 2 pièces avec cave. Autre bâtisse. Gge indép en pierres sous toles. Anciennes soues à cochon. Puits. L'ens sur terrain 2370m<sup>2</sup>. Terrain non attenant 4910m<sup>2</sup>. etude-caroff. notaires.fr/ Réf 35066-380  
 Mes CAROFF et DARDÉ-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



**LA DOMINELAIS 34 000 €**  
**30 000 €** + honoraires :4 000 € soit 13,33 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE. Dans hameau, ancien corps de ferme indépendant de 22m de long, composé d'une partie habitation (3 pièces) à rénover et ancienne grange avec grenier sur le tout. Terrain de 2600m<sup>2</sup>. Gros oeuvre en bon état. A DECOUVRIR ! Pour visite joindre Loïg JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : DPE vierge. Réf 136/3957B  
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ  
**02 99 43 88 88**  
 lecouls-trouvelot@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**PIPRIAC 81 235 €**  
**77 000 €** + honoraires : 4 235 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 Proche des commodités de PIPRIAC, dans un hameau. Maison en pierres à rénover. Potentiel d'environ 160m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Cuisine avec cheminée, pièce à vivre, 2 chambres, wc, cellier. Grenier à l'étage. Terrain d'environ 1.200m<sup>2</sup> avec grange de 43m<sup>2</sup> au sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-327403  
 Me Y. PINSON  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



**PIPRIAC 152 100 €**  
**146 000 €** + honoraires : 6 100 € soit 4,18 % charge acquéreur  
 Proche Courboubton. Gros potentiel. Maison avc 2 log. réunissables. 1e maison pp: cuis-sal/séj chem, ch, sdb, wc, vaste gge amén. en habitation. 2e: cuis am US sal/sej, sdb, wc, 2 ch étg et cave S/sol. Poss extension. Terrain aménagé 2300m<sup>2</sup>. TB environ. calme et verdoyant. Contact Céline MORIN 06.08.05.93.19. Classe énergie : E. Réf 35073-329045  
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
 celine.morin.35073@notaires.fr



**RENAC 58 300 €**  
**55 000 €** + honoraires : 3 300 € soit 6 % charge acquéreur  
 Sur l'axe REDON-RENNES. Pavillon de plain pied compr: pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au dessus. Garage en dépendance. Jardin de 740m<sup>2</sup>. Dépendance en pierre. Et autres parcelles de terre. Classe énergie : E. Réf 143/1111NR  
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC  
 Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



**ST SENOUX 135 400 €**  
**130 000 €** + honoraires : 5 400 € soit 4,15 % charge acquéreur  
 ST SENOUX VERS GUIGNEN. Longère en pierre indép. à rénover, en partie hab. hameau en campagne, jardin 1200m<sup>2</sup>. Rdc: gde pièce de vie (cuis/sal/séj chem) sur terrain, 2 ch, dég, sdb wc, buand et gge. Gds greniers restant à aménager à l'égt. TB potentiel, pour amoureux de la pierre! Contact Céline MORIN 06.08.05.93.19. Classe énergie : DPE vierge.  
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
 celine.morin.35073@notaires.fr



**STE ANNE SUR VILAINE 362 250 €**  
**350 000 €** + honoraires : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Au coeur d'un parc de plus d'1 ha, ds environ. rural paisible. Propriété de caractère avec 2 gîtes situés entre Rennes et Nantes, 12mn gare GUIPRY-MESSAG. Bon taux de remplissage à l'année avec un potentiel à exploiter sur dépend en pierres act. aménagées en box canin. Laissez vous tomber sous le charme ! Classe énergie : E. Réf 078/436  
 Me J. GUINET  
**02 99 34 63 74**  
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



**STE MARIE 90 040 €**  
**85 000 €** + honoraires : 5 040 € soit 5,93 % charge acquéreur  
 Proche bourg, secteur calme. Pavillon indépendant de plain pied, compr: cuisine avec cheminée, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier. Garage. Jardin clos et arboré de 3720m<sup>2</sup>. Raccordé au tout à l'égoût. Réf 143/1127NR  
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC  
 Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



**VAL D'ANAST 112 833 €**  
**108 000 €** + honoraires : 4 833 € soit 4,47 % charge acquéreur  
 Maison de bourg comprenant au rez de chaussée: séjour sur parquet, cuisine, garage avec wc. A l'étage: couloir desservant 3 chambres, bureau, salle de bains, wc. Terrain de 300m<sup>2</sup> environ (à borner). Préau. Ecoles, commerces à pieds. En centre bourg de Val D'Anast. Classe énergie : D. Réf 3005  
 OFFICE NOTARIAL  
 de Me Armel BOUTHÉMY  
**02 99 34 93 16**  
 christian.ray@notaires.fr



**VAL D'ANAST 120 000 €**  
**115 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
 Route de Campel. TB rénovation pour cette maison 90m<sup>2</sup> hab en pierre et rénoverée 2017, avec vaste pièce de vie lumineuse (cuis am. sal/séj) + véranda, ch, sdb, wc au rdc. 2 ch, sde, wc à l'étage. Grenier isolé. Déport sur le devant. Expo plein sud. Autre dépôt + dépend à prox. Contact. Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073-330419  
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
 celine.morin.35073@notaires.fr



**VAL D'ANAST 142 425 €**  
**135 000 €** + honoraires : 7 425 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 Maison en pierres de 115m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté: grande pièce de vie avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, chambre. A l'étage: dégagement, 2 belles chambres, sde avec wc. Terrain de 1.682m<sup>2</sup> avec hangar fermé de 67m<sup>2</sup> au sol. Assainissement aux normes. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-327042  
 Me Y. PINSON  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



**VAL D'ANAST 295 951 €**  
**286 000 €** + honoraires : 9 951 € soit 3,48 % charge acquéreur  
 Campagne, empl. privilégié. Accès rapide vers les points touristiques de la région. Longère non mitoyenne. Habitation principale avec entrée, séjour-sâm et espace cuis, terrasse, buand, wc. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. 2 confortables gîtes complètent la propriété. Classe énergie : E. Réf 2099  
 OFFICE NOTARIAL  
 de Me Armel BOUTHÉMY  
**02 99 34 93 16**  
 christian.ray@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 157 200 €**  
**150 000 €** + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Plein centre. Bel appartement en rdc, T3 de 79m<sup>2</sup>, compr: entrée couloir, 2 chambres, salle d'eau, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée arrière cuisine, terrasses Est et Ouest. Box fermé en sous-sol (ascenseur) + une place de parking ext. Classe énergie : D. Réf 056/983  
 Mes PINSON et EON  
**02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**BEDEE 233 880 €**  
**225 000 €** + honoraires : 8 880 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 Agréable maison: séjour salon cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc. Etage: mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Garage avec grenier. Terrain clos et arboré. Classe énergie : C. Réf 050/1730  
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BEDEE 253 000 €**  
**245 000 €** + honoraires : 8 000 € soit 3,27 % charge acquéreur  
 Agréable maison sur sous-sol, beaux volumes: entrée, séjour salon cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, véranda, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage aérothermie. Classe énergie : D. Réf 050/1717  
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BEDEE 443 000 €**  
**430 000 €** + honoraires : 13 000 € soit 3,02 % charge acquéreur  
 Maison bourgeoise sur parc arboré, belle rénovation, parquets, authenticité préservée, pas de vis-à-vis: entrée, séjour salon cheminée, cuis am/équ coin repas, lingerie, dressing, wc. Etage: 4 ch, sdb wc amén., autre gde ch à l'étage, vaste mezzanine, sdb. Beaux volumes. Garage et abri. Classe énergie : D. Réf 050/1724  
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BRETEIL 310 370 €**  
**300 000 €** + honoraires : 10 370 € soit 3,46 % charge acquéreur  
 TERRAIN DES SPORTS - Maison T5 sur sous-sol complet, env. 110m<sup>2</sup> hab: entrée, séjour triple expo, poêle, cuisine ouverte aménagée, chambre avec s. d'eau privative. Au 1er: 2 ch, rangement, salle d'eau, bureau. Terrain de 940m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 010/1657  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**CINTRÉ** **244 419 €**  
**235 000 €** + honoraires : 9 419 € soit 4,01 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine T6 de 2004 dans quartier calme de 115m<sup>2</sup> : chambre avec sdb au rdc. Etage : 3 chambres + grenier aménageable. Garage attenant et jardin clos de 554m<sup>2</sup>. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 060/2792  
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



**IFFENDIC** **55 900 €**  
**50 000 €** + honoraires : 5 900 € soit 11,80 % charge acquéreur  
 +25 KM OUEST DE RENNES - Maison en pierre de 70m<sup>2</sup> hab. env., composée d'un salon-séjour avec cheminée, coin cuisine, 3 chambres et grenier. Grand cellier (6x8m env.) et grenier au-dessus. Terrain de 1235m<sup>2</sup> env. Réf 048-2410  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC** **177 480 €**  
**170 000 €** + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 En lotissement. Maison récente (2017), composée d'un salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage fermé. Terrain de 412m<sup>2</sup>. Classe énergie : A. Réf 048-V39  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC** **240 120 €**  
**230 000 €** + honoraires : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 +25 KM OUEST DE RENNES - En campagne. Maison 199m<sup>2</sup> hab : entrée, salon, séjour, cuisine améq, 2 ch, bureau, sdb/douche/wc, dégagement, wc. A l'étage : palier, 2ch, sde, wc, dégagement. Sous-sol complet avec buanderie, atelier, cave, chaufferie. Abri de jardin et puits. Terrain de 2183m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Réf 048-2698  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC** **279 792 €**  
**268 000 €** + honoraires : 11 792 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison de 2008, 170m<sup>2</sup> hab. env. : 7 chambres, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée-équipée, 2 salles de bains. Garage double, abri de jardin et quart-port. Terrain clos de 1220m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 048-2691  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MAXENT** **120 520 €**  
**115 000 €** + honoraires : 5 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 25mn Rennes-Ouest, jolie longère indép 110m<sup>2</sup> : cuis aménagée, arr-cuis, séjour/salon 30m<sup>2</sup> chem, ch au rdc, sd'eau, wc. A l'étage : 3 ch. 2 greniers. Ouvertures PVC dble vitrage. Gd cellier sur l'arrière de la maison. Hangar 50m<sup>2</sup> au sol. Terrain env 1500m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1258  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**MONTAUBAN DE BRETAGNE** **98 000 €**  
**93 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 5,38 % charge acquéreur  
 Maison de bourg mitoyenne en pierre comp. cuisine avec coin repas, séjour, wc, cabanon. Etage : grande chambre, sde et wc. Terrain clos. Idéal investisseur ou 1er achat. Réf 133/1260  
 Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE** **241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Longère en pierres-terre mitoyenne d'un côté : hall desservant gde pièce de vie ac chem, cuisine A/E, arrière-cuis, wc. Etage : mezz, 3 ch dont une ac sdb, sde, wc. Mezzanine au dessus de la cuisine. Abri de jardin. Terrain arboré de 3865m<sup>2</sup>. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/925  
 Mes PINSON et EON  
**02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE** **241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison des années 80, rdc : entrée, cuisine A/E, grande pièce à vivre avec chem, pièce, chambre, sdb, wc. Etage : couloir, 3 ch, sdb, wc, grand grenier. S/sol complet. Terrain 2612m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 056/965  
 Mes PINSON et EON  
**02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **167 040 €**  
**160 000 €** + honoraires : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Maison de plain-pied comprenant cuisine, salon/séjour, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc, cellier avec cave enterrée. A l'étage : grenier mansardé aménagé et un grenier de stockage. Cour et jardin, dépendances. Terrain de 750m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 048-V36  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **193 140 €**  
**185 000 €** + honoraires : 8 140 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison disposant d'une entrée, salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, salle d'eau, 2 wc. Garage. Terrain clos de 267m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 048-V20  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **229 680 €**  
**220 000 €** + honoraires : 9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison de 2013 de 89m<sup>2</sup> habitables sur 220m<sup>2</sup> de terrain comprenant entrée dans le salon/séjour (présence d'un conduit), cuisine aménagée/équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : 3 chambres et salle de bain, wc. Garage. Jardin. Classe énergie : D. Réf 048-V60  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **234 900 €**  
**225 000 €** + honoraires : 9 900 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison de 90m<sup>2</sup> hab. env., composée d'une entrée, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, salle de bains, 2 wc. Sous-sol complet. Terrain clos de 1000m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 048-2689  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **238 032 €**  
**228 000 €** + honoraires : 10 032 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison élevée sur sous-sol complet, comprenant entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Puits. Terrain de 584m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 048-2652  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **245 340 €**  
**235 000 €** + honoraires : 10 340 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 En lotissement. Maison bois de 135m<sup>2</sup> hab sur 850m<sup>2</sup> compr : entrée, salon/séjour avec poêle, salle à manger, cuisine ouverte, salle d'eau et chambre avec placard. A l'étage : 4 chambres avec placards, salle de bain avec wc. S/sol complet compartimenté avec garage. Panneaux photovoltaïques. Jardin. Réf 048-V66  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **292 320 €**  
**280 000 €** + honoraires : 12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Maison de caractère 130m<sup>2</sup> hab + 60m<sup>2</sup> de grenier aménageable, 400m<sup>2</sup> de terrain expo Sud. Entrée, cuisine, salon/séjour, bureau, wc. A l'étage : 2 chambres avec cabinet de toilette, 2 autres chambres, salle de bains. S/sol compartimenté : garage, cave, chaufferie. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V62  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 334 080 €**  
**320 000 €** + honoraires : 14 080 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Au coeur d'un environnement boisé. Agréable maison de 168m<sup>2</sup> hab. compr: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, bureau, arrière cuisine/ buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, chambre, salle de bains, wc, grenier. Panneaux solaires. Terrain de 1,6ha. Classe énergie : E. Réf 048-V28  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MUEL 90 900 €**  
**85 000 €** + honoraires : 5 900 € soit 6,94 % charge acquéreur  
 Maison de bourg sur 1486m<sup>2</sup> de terrain, avec dépend. (hangar et grenier): entrée, wc, salon/séj, chambre, cuisine, salle à manger avec cheminée. A l'étage: 2 chambres en enfilade et salle de bain, bureau et 2 chambres en enfilade. Cellier attenant avec espace buanderie et wc. Jardin. Classe énergie : C. Réf 048-V52  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MUEL 160 000 €**  
**155 000 €** + honoraires : 5 000 € soit 3,23 % charge acquéreur  
 Maison lotissement comp. séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc. Etage: palier mezzanine, 3 chambres, emplacement dressing, salle de bains, wc. Garage avec partie buanderie. Terrain clos 648m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Classe énergie : D. Réf 133/1251  
 Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**MUEL 219 240 €**  
**210 000 €** + honoraires : 9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Maison de caractère disposant d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, bureau, espace détente, salle de bains, salle d'eau, wc. Sous-sol complet (garage, cave, buanderie et atelier). Terrain de 2400m<sup>2</sup> env., avec 2 abris de jardin et un appentis. Classe énergie : D. Réf 048-V40  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**PAIMPONT 94 320 €**  
**90 000 €** + honoraires : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 2 pas centre bourg, étang et Abbaye. Maison compr: couloir d'entrée, cuisine, séjour/salon, cab toil avec wc au rdc. Etage: dégagement desservant 3 ch, sdb. Grenier au-dessus. S/sol complet avec garage, buanderie. Prévoir travaux de réhab. intérieurs. Terrain 546m<sup>2</sup>. TAE raccordé. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1239  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**PLESLAN LE GRAND 125 760 €**  
**120 000 €** + honoraires : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Longère pierre comp 2 maisons. 1 hab de suite: pièce à vivre avec coin cuis et chem insert, ch, bur, sde, wc, buand, cellier. 60m<sup>2</sup> hab + grenier amén. Maison att à rénover pouvant communiquer avec la 1re (prévoir travaux): 2 pièces rdc (47m<sup>2</sup>), cellier, grenier amén. Pas de sanit. Terrain 2310m<sup>2</sup>, puits, 2 gges. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1147  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**PLESLAN LE GRAND 135 270 €**  
**130 000 €** + honoraires : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur  
 Jolie longère pierre, 116m<sup>2</sup> hab: pièce à vivre 36m<sup>2</sup> avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buand, sde, wc. Eage: ch en mezz, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m<sup>2</sup> au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m<sup>2</sup>. Secteur calme, environnement agréable. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1170  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**PLESLAN LE GRAND 146 720 €**  
**140 000 €** + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Beaucoup de charme pour cette maison de pied proche commerces et centre ville: séjour/salon env 30m<sup>2</sup> chem insert, cuis aménagée, 2 ch au rdc, sdb, wc. Buand, cellier. Grenier non aménageable. PVC dble vitrage. Beau terrain 1781m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Rare sur commune. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1262  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**PLESLAN LE GRAND 190 736 €**  
**182 000 €** + honoraires : 8 736 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Prox immédiate centre ville. Maison entretenue: entrée, cuisine am/équ, séjour/salon chem (insert), véranda jolie vue sur forêt de Brocéliande, chambre au rdc, salle de bains, wc. A l'étage: dégagt desservant 3 ch, sde, wc. S/sol complet avec garage, buanderie. Terrain clos de 454m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1182  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**PLESLAN LE GRAND 199 120 €**  
**190 000 €** + honoraires : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Jolie longère indép: pièce à vivre 40m<sup>2</sup> chem insert, cuis ouv donnant sur pièce de vie, 4 ch au rdc, sdb, wc. Grenier sur l'ensemble ent. amén offrant belles poss d'aménagement suppl. Garage attenant à la maison avec grenier, 2 celliers. Terrain arboré 1827m<sup>2</sup> avec four à pain. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1272  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**PLESLAN LE GRAND 269 170 €**  
**260 000 €** + honoraires : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur  
 Belles prestat. pour cette maison d'architecte 2000: séjour/salon sud chem insert, véranda communic, cuis ouv AE, gde ch au rdc avec sde priv, wc, nbx rangs. Etage: dégag, 4 ch, sdb, wc. Nbx rangs. Garage cellier et grenier. Terrasse. Sur terrain clos arboré 1073m<sup>2</sup>. TAE raccordé. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1235  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**PLEUMELEUC 198 360 €**  
**190 000 €** + honoraires : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison élevée sur sous-sol complet, comprenant entrée, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, grenier. Terrain de 3181m<sup>2</sup> avec dépendance. Classe énergie : D. Réf 048-V15  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**PLEUMELEUC 233 100 €**  
**225 000 €** + honoraires : 8 100 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 CENTRE - Maison indiv., surf. hab. 91m<sup>2</sup>. Très belle maison rdc: entrée, salon séjour, cuisine ouverte am/équ, wc, garage double. Etage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, possibilité 4ème chambre dans grenier. Belle terrasse sud ouest. Très beau terrain paysager et arboré de 628m<sup>2</sup> sans vis à vis. Classe énergie : D. Réf 030/72440  
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



**PLEUMELEUC 248 350 €**  
**239 000 €** + honoraires : 9 350 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 Prox centre bourg, axe RN12, 4 voies Rennes-St Brieu. 1ère occupation. Maison: séjour-salon donnant au Sud sur terrain, cuis livrée brute, ch placard, sde avec douche à l'italienne, wc. Etage: 3 ch, sdb. Garage 1 place avec porte de service. Réf 050/1728  
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**ST MAUGAN 139 900 €**  
**134 000 €** + honoraires : 5 900 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE. Maison au coeur du bourg, élevée sur sous-sol complet, comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, balcon, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménagée. Terrain de 1183m<sup>2</sup> (divisible pour terrain constructible). Classe énergie : F. Réf 048-V50  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 164 320 €**  
**158 000 €** + honoraires : 6 320 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison prox. ville comp cuisine aménagée et équipée ouverte sur véranda et séjour-salon, chambre, salle de bains, wc. Etage : 2 chambres, bureau, wc, cabinet toil. Garage carrélé en sous-sol avec pièce aménagée en cuisine, cave, atelier. Chauff. gaz bonbonne. Terrain à définir env. 530m<sup>2</sup>, portail électrique. Classe énergie : D. Réf 133/1252  
 Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr

# ● Annonces immobilières ●



**ST ONEN LA CHAPELLE 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Longère construite en pierres et terre et couverte sous ardoises comprenant entrée donnant sur cuisine A/E, grande pièce à vivre avec chem., sde ac wc, buanderie (ancienne pièce à feu). Etage: couloir, 3 chambres, dressing, wc, sdb. Grenier. Carport. Terrain clos et arboré de 1007m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. Réf 056/979  
 Mes PINSON et EON  
**02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr

**ST ONEN LA CHAPELLE 301 600 €**  
**290 000 €** + honoraires : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Jolie maison dans cadre de verdure: entrée, cuis am/équ ouverte sur séjour et salon sur terrasses, suite parentale avec 2 dress. et sde privative, wc, arr. cuis., chaufferie, garage. Etage: palier, 3 ch, wc, sde. Chauff sol géothermie, pte piscine hors sol, barbecue, abri jardin, accès privatif avec portail élect. Terrain arboré sur 1356m<sup>2</sup>. Réf 133/1259  
 Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**TALENSAC 58 900 €**  
**53 000 €** + honoraires : 5 900 € soit 11,13 % charge acquéreur  
 -25 KM OUEST DE RENNES - Maison de ville ancienne. Une 1ère partie avec local au rdc, greniers au-dessus et jardin sur l'arrière. Sur une 2e partie, 2 pièces au rdc et grenier. Terrain de 392m<sup>2</sup> avec cellier et abri de jardin. Classe énergie : F. Réf 048-2567  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**TALENSAC 60 900 €**  
**55 000 €** + honoraires : 5 900 € soit 10,73 % charge acquéreur  
 Maison de ville, 60m<sup>2</sup> hab. env.: entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine/buanderie, chambre, salle d'eau, wc. Combles non-aménageables. Pas de terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-2662  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**TREFFENDEL 235 800 €**  
**225 000 €** + honoraires : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Belles prestations pour cette maison 2001 de 128m<sup>2</sup> hab: entrée, séjour/salon avec cuis ouv am/équ, ch au rdc avec sde, wc, rangements. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. Grenier isolé 40m<sup>2</sup> chape béton offrant potentiel d'aménag. suppl. 2 garages. Terrasse et pergola. Terrain clos 833m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1274  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**TERRAINS À BÂTIR**  
**PLELAN LE GRAND 41 000 €**  
**39 800 €** + honoraires : 1 194 € soit 3 % charge acquéreur  
 Lotissement. 25mn RENNES-Ouest par 4 voies, proche commerces. Lotissement Les Jardins. Commercialisation de la 1ère tranche comp 16 terrains à bâtir viabilisés libres constructeurs. Surfaces comprises entre 328m<sup>2</sup> et 600m<sup>2</sup>. Prix entre 29.500E. et 59.900E. (hors frais notaire). Exemple: lot n° 11 de 416m<sup>2</sup>: 41.000E pichevin.notaires.fr Réf 057/1185  
 Me B. PICHEVIN  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



**TALENSAC 55 900 €**  
**50 000 €** + honoraires : 5 900 € soit 11,80 % charge acquéreur  
 Terrain viabilisé de 400m<sup>2</sup>, libre de constructeur. Réf 048-V17  
 SCP MOINS et CAUSSIN  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**PLESLIN TRIGAVOU 177 560 €**  
**170 000 €** + honoraires : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur  
 Agréable maison en pierre à rénover, mitoyenne d'un côté, située dans un hameau au calme, comprenant rdc: séjour-salon avec cheminée, cuisine, sde avec wc. Cellier. Etage: 4 chambres, cabinet de toilette, grand débarras. Le tout sur un terrain de 804m<sup>2</sup>. Classe énergie : E. Réf 7067  
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**02 99 88 89 03**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**PLANCOET 259 750 €**  
**250 000 €** + honoraires : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Imm. de rapport bon empl. avec potentiel, 300m<sup>2</sup>. Local comm. rdc: accueil, 3 bureaux, s. d'archives et wc, le tout relié au 1er ét. compr 4 bureaux, déb et wc. Travaux de rafraich. gal à prévoir. 2ème: 2 appt type T2, 45m<sup>2</sup> avec entrée indép. L'un act. loué 360E/mois HC, l'autre libre. Cour derrière (poss. extens.), jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1398  
 NEONOT  
**02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**  
 negociation@tpa-notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**YFFINIAC 322 400 €**  
**310 000 €** + honoraires : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Exclusif. Baie de St Brieuc. Immeuble de rapport en pleine propriété: 2 cellules commerciales, 2 appartements de 100m<sup>2</sup> loués. Immeuble en pierre, toiture ardoise récente. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1934  
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**LOIRE-ATLANTIQUE**  
**ST NICOLAS DE REDON 229 240 €**  
**220 000 €** + honoraires : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 BOURG - NOUVEAUTE ! Maison indép 2006 de 122m<sup>2</sup>, parfait état, rdc: pièce de vie chem insert, cuis ouverte amén, bureau, sdb, wc. A l'étage: 3 ch, sd'eau, wc. Gge attenant avec grenier. Terrain clos env 870m<sup>2</sup>. Les plus: quartier calme dans une impasse, exposition Sud, volets électriques Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-388  
 Mes CAROFF et DARDÉ-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



**MAVENNE**  
**LAUBRIERES 83 648 €**  
**80 000 €** + honoraires : 3 648 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Maison en bourg, rdc: entrée, cuisine, séjour/chem. insert, buanderie, salle d'eau, wc, chaufferie, garage, cave. Etage: palier, wc, 5 chambres. Cour, jardin, le tout sur 600m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m<sup>2</sup>230  
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**MENEAC 158 048 €**  
**149 950 €** + honoraires : 8 098 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 Campagne, 1h RENNES, au calme. Maison de caractère 2015 sous garantie décennale indép. (aux normes). Pièce de vie lumineuse (cuisine AE donnant sur salon cheminée et poêle), 3 ch dont une au rdc, mezz. Travaux effectués par artisans. Terrain 4297m<sup>2</sup>. Idéal résidence secondaire. Coup de cœur assuré. Classe énergie : D. Réf 56059-165-18  
 SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
 negociation.56059@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**SARZEAU 374 400 €**  
**360 000 €** + honoraires : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 LE LOGEO-LELOGEO - Superbe maison récente en pierre dans rue calme à 2 pas des plages. Elle comprend vaste séjour chem et cuis équipée ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin paysager clos sans vis à vis. 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. sdb, buand. Garage indép avec porte motorisée. Classe énergie : E. Réf N529  
 Laurent BOURGOIN et associés  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**MORBIHAN**  
**ST BRIEUC DE MAURON 79 820 €**  
**74 000 €** + honoraires : 5 820 € soit 7,86 % charge acquéreur  
 BOURG - 10mn de MAURON, dans village typique. Maison habitable, gros oeuvre sain (toiture, ouverture). Beaux volumes. En partie rénovée. 7 pièces. Pièce de vie avec cheminée, salon, 4 chambres + grenier aménagé sous combles, sdb et sde. Terrain privatif. Hangar, cellier. Idéal artisan. Classe énergie : D. Réf 56059-784-18  
 SELARL L. FRIN-DESMOT  
**02 23 30 40 40**  
 negociation.56059@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**ST PERREUX 157 050 €**  
**150 000 €** + honoraires : 7 050 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE ! 5mn REDON, maison indép de 105m<sup>2</sup> hab, rdc: entrée, cuis AE (lave-vaisselle, four, plaque, hotte, frigo), séjour Sud chem, chambre, sd'eau,wc. 1er étage, mezz, 3 chambres, wc, lingerie ; Sous-sol total. L'ens sur terrain arboré et sans vis-à-vis de 1879 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D. etude-caroff. notaires.fr/ Réf 35066-391  
 Mes CAROFF et DARDÉ-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr

# RENNES BAUD CHARDONNET

## LANCEMENT



APPARTEMENTS  
DU T1 AU T5

MAISONS  
T4 AU T5



RIO

LA DOUCEUR DE VIVRE AU FIL DE L'EAU

Située au cœur de Baud-Chardonnet, face au Parc de " la Plage verte ", de la " Prairie Festive " et des quais de la Vilaine, découvrez RIO.

Des appartements du studio au 5 pièces et des maisons de 4 et 5 pièces.

Une architecture contemporaine et des espaces de vie bien pensés où se mêlent grandes terrasses, jardins partagés, salle de sport et douceur de vivre au bord de l'eau.



Architectes : C'Agences MFR et Line UP



PROMOTEUR DE PROJETS DE VIE

**PIERRE PROMOTION**  
DÉVELOPPEMENT  
Promoteur Immobilier

Découvrez le film 3D de Rio  
[www.pierrepromotion.com](http://www.pierrepromotion.com)

Tél : 02 99 79 72 11