



Notaires 35

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

SPÉCIAL JEUX

Évadez-vous
avec **votre notaire**

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 52



p. 58

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

DE BELLES ADRESSES AU CŒUR DE RENNES

LE CIPRIANI
HÔTEL-DIEU



1^{re} TRANCHE: T1 - T3 - T4
2^e TRANCHE: T1 - T3 - T4

VILLA GADBY
RUE D'ANTRAIN



T1, T2 et T3

**ÉLIGIBLE
LOI
PINEL***

TRIBECA
BD CLEMENCEAU



T1, T2 et T3

RIVERSIDE
BD DE LATTRE DE TASSIGNY



T1Bis et grands appartements traversants: T3 et T4

* Éligible loi Pinel: Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement: 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

NUMÉRIQUE
STUDIO - 6 Ave - 918 435 - 04/2018

batiaarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Mariés ou pas, Comment acheter en couple ?



Les modalités d'un achat immobilier à deux dépendent de la situation du couple : êtes-vous mariés, pacsés, en concubinage ? Dans chaque cas, vous devez envisager les conséquences d'un décès ou d'une séparation.

En l'absence de contrat de mariage, les couples mariés sont placés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. Dans ce cas, le bien acheté à deux leur est commun, quel que soit l'époux qui finance l'achat.

Il peut en être autrement si l'un des conjoints apporte des fonds propres, qui proviennent par exemple de ses économies accumulées avant le mariage, d'une donation ou d'un héritage. Dans ce cas, il peut se ménager la preuve de l'origine personnelle des fonds en faisant établir par le notaire une déclaration d'emploi. Cela lui permettra, en cas de divorce, de revendiquer la propriété du bien s'il l'a entièrement financé. Si une partie du prix est payée par un emprunt ou des économies communes, il aura droit à ce que l'on appelle une récompense, ce qui lui permettra de récupérer sa mise.

La situation est différente si les époux mariés sous le régime de séparation de biens achètent ensemble. Le bien est alors en indivision, chacun étant propriétaire à hauteur de la part indiquée dans l'acte d'acquisition. Il est conseillé de définir cette quote-part en fonction de la participation financière réelle de chacun, en termes d'apport et de remboursement du prêt. À défaut, des conflits pourraient apparaître en cas de divorce. Même si le sujet est délicat, n'hésitez pas à l'aborder et à prendre conseil auprès d'un notaire.

Quant aux couples pacsés, ils sont pour la plupart placés sous un régime séparatiste. Dans ce cas, les modalités d'un achat immobilier sont proches de celles des époux séparés de biens, mais ils doivent également anticiper les conséquences d'un décès. En effet, les partenaires d'un pacs ne sont pas héritiers l'un de l'autre. La solution est que chacun établisse un testament pour léguer sa part à l'autre. À défaut, le survivant se retrouverait en indivision avec les héritiers de l'autre, par exemple ses enfants d'une première union ou ses père et mère.

Enfin, les concubins sont des étrangers au regard de la loi. La question de la protection du survivant est ici importante. Si le défunt lui a légué sa part - il faut un testament - le survivant devra verser des droits de succession à hauteur de 60 % (les époux et les partenaires de pacs en sont exonérés).

En plus de l'indivision, certains montages - SCI, tontine... - peuvent parfois être mis en place, avec l'aide du notaire. À moins d'envisager d'officialiser son union !

ME GWENDAL TEXIER

PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES D'ILE-ET-VILAINE



notariat services

groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Laurence PAULIC - lpaulic@immonot.com

Tél. 06 77 30 48 73

Petites annonces

François MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Dominique COLAS - Jean HUAULT

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





P.18



● Sommaire ●

ACTUALITÉS P. 5

PAROLE DE NOTAIRE

Le notaire :

votre partenaire pour tous vos projets P. 9

DOSSIER

Évadez-vous avec votre notaire ! P. 10

MON NOTAIRE M'A DIT P. 14

MON PROJET

L'apport personnel : le "plus" qui change tout P. 16

TOIT & MOI P. 18

SPÉCIAL LITTORAL

Côte d'Émeraude :

votre nouveau joyau immobilier P. 19

IMMOBILIER NEUF

Acquéreurs & investisseurs :

du neuf dans votre patrimoine P. 24

HABITAT

Plan rénovation énergétique :

du nouveau pour votre logement P. 32

Réussir son projet de construction P. 36

VIE PRATIQUE P. 38



● Annonces immobilières ●

Pays de Rennes P. 42

Pays de St Malo P. 55

Pays de Fougères P. 61

Pays de Vitré P. 63

Pays de Redon P. 66

Pays de Montfort P. 67

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services
groupe



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **3 septembre 2018**

+1,9 %

Augmentation du marché du bricolage en France par rapport à l'année dernière.
Ce qui a représenté un chiffre d'affaires de 26 milliards d'euros.
Ce nouvel engouement pour le bricolage s'explique par la bonne tenue
du marché immobilier aussi bien dans le neuf que dans l'ancien.



ESPACE INFOS

DÉMARCHES ET CONSULTATIONS

Chambre des notaires

Cité du notariat
2 mail Anne Catherine - CS 54337
35043 Rennes Cedex I
(près du bd de la Tour d'Auvergne
et cité judiciaire)
Tél. 02 99 65 23 24
Fax 02 99 65 23 20
chambre-35.notaires.fr - chambre.35@notaires.fr

La Chambre des notaires vous conseille :

- Lundi et mercredi de 16 h à 18 h
(téléphonez pour prendre rdv)
- Consultations téléphoniques
tous les mercredis de 14 h à 17 h

Pas de consultations pendant l'été.

ADRESSES UTILES

CONSULTATIONS

CCI de Rennes (Espace

Entreprendre)
Chaque mardi après-midi
Pour obtenir un RDV :
Tél. 02 99 33 66 66

Chambre des métiers

(Cours des Alliés)
3^e lundi de chaque mois
(après-midi) sur RDV
uniquement
Tél. 02 99 65 32 32

Maison du développement

(communauté de
communes de la Roche-
aux-Fées 19 communes)

Un vendredi après-midi
par mois de 14 h à 16 h 30
sur RDV uniquement
Tél. 02 99 43 64 87

PROJET DE LOI DE RÉFORME DE LA JUSTICE

DIVORCE : VERS LA FIN DE L'AUDIENCE DE CONCILIATION



Dans le cadre des divorces autres que par consentement mutuel, la procédure actuelle prévoit systématiquement une audience de conciliation avant de pouvoir

introduire la phase de divorce proprement dite. Ce qui peut engendrer des délais pouvant aller jusqu'à 27 mois avant le prononcé définitif du divorce.

En pratique, il s'avère que cette étape de conciliation est rarement suivie d'effet et donc s'avère une perte de temps et d'énergie. De nombreux couples, qui ne peuvent pas divorcer d'un commun accord, voient ainsi leur situation de conflits perdurer, ce qui risque même d'envenimer leur différend.

Afin d'accélérer et simplifier la procédure, le projet de loi prévoit de supprimer cette étape de conciliation obligatoire, sans que cela empêche le juge de fixer des mesures provisoires dès le début de la procédure si cela est nécessaire (par exemple concernant le domicile des enfants). Cependant, si le juge estime qu'un accord amiable est possible entre les époux, il pourra continuer à les orienter vers un médiateur familial.

En supprimant cette étape de conciliation, cela permettra aussi d'unifier toutes les procédures de divorce.



Besoin d'un renseignement

Chaque mercredi* un notaire
répond à votre question au
02 99 65 23 24 de 14 h à 17 h
* à l'exception des mois de juillet et août



Besoin d'un conseil juridique

Les notaires d'Ille-et-Vilaine
vous conseillent gratuitement
les lundis et mercredis (Sauf
vacances scolaires) sur RDV

uniquement - Tél. 02 99 65 23 24

INFO PRATIQUE



Retrouvez désormais les coordonnées
des notaires de Loire-Atlantique
sur le site pazapa-immo.fr

POUR VOUS LOGER

VOUS RECHERCHER UN ACHAT, UNE LOCATION,
CONSULTEZ LES OFFRES SUR NOTRE SITE INTERNET
<http://chambre-35.notaires.fr>

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Pourcentage de Français qui aimeraient bien équiper leur maison d'objets connectés notamment pour réaliser des économies d'énergie ou se sentir plus en sécurité.
Étude réalisée en avril 2018 par ForumConstruire.com

Si vous envisagez d'arrêter de fumer, l'Assurance maladie prend désormais en charge deux traitements de « substitution nicotinique » :

- le patch Nicorretteskin 10 mg/15 mg/25 mg.

Ces deux « substituts » sont remboursés à hauteur de 65 % par la Sécurité sociale.

Arrêtés des 22 mars et 9 mai 2018

FLASH INFO * FLASH INFO * FLASH INFO * FLASH INFO * FLASH INFO *

Dans le cadre des divorces autres que par consentement mutuel, la procédure actuelle prévoit systématiquement une audience de conciliation avant de pouvoir introduire la phase de divorce proprement dite. Ce qui peut engendrer des délais pouvant aller jusqu'à 27 mois avant le prononcé définitif du divorce.

En pratique, il s'avère que cette étape de conciliation est rarement suivie d'effet et donc s'avère une perte de temps et d'énergie. De nombreux couples, qui ne peuvent pas divorcer d'un commun accord, voient ainsi leur situation de conflits perdurer, ce qui risque même d'envenimer leur différend.

Afin d'accélérer et simplifier la procédure, le projet de loi prévoit de supprimer cette étape de conciliation obligatoire, sans que cela empêche le juge de fixer des mesures provisoires dès le début de la procédure si cela est nécessaire (par exemple concernant le domicile des enfants).

Cependant, si le juge estime qu'un accord amiable est possible entre les époux, il pourra continuer à les orienter vers un médiateur familial.

En supprimant cette étape de conciliation, cela permettra aussi d'unifier toutes les procédures de divorce.

Le nombre de personnes placées sous tutelle est amené à augmenter dans les années à venir.

Les actes effectués par le tuteur sont nécessairement contrôlés pour protéger les intérêts de la personne dépendante. Mais cela peut s'avérer lourd et contraignant.

Pour que la surveillance des actes de gestion des tuteurs par le juge soit plus efficace, et soit centrée sur des « points de vigilance essentiels », le projet de loi prévoit d'alléger son contrôle.

Par ailleurs, le contrôle du juge des tutelles sera allégé pour les actes de gestion qui font déjà intervenir un professionnel du droit ou de la finance (par exemple l'acceptation d'une succession...).

Investissez



Dans des parts de **vignoble** en copropriété doté d'un château et d'une **image d'exception**. Terroir de **6 ha en Pays de la Loire**.

► Production de qualité exceptionnelle

► Élevage en fût neuf

► Tri manuel

► Densité : 9 000 pieds/hectare

► Viticulture raisonnée dotée d'un chai gravitaire

► Conduite au cheval Percheron

Pouvant rapporter jusqu'à 13 %

Rentabilité assurée de plus de 3 %
(seulement 500 parts sont offertes à la vente)

Déjà 65 % de parts vendues

Nous ont déjà rejoints :

Un marin pêcheur
Une agricultrice fonctionnaire
Un commerçant
Un docteur en chimie
Une documentaliste vétérinaire
Un maraîcher
Un hôtelier retraité
Un prêtre
Un radiologue
Une modéliste
Un biologiste

Un assureur
Un maçon retraité
Nombreux spécialistes en médecine
Un technicien en énergie atomique
Un énarque
Un ingénieur
Un professeur
Une cadre fonctionnaire
Un technicien de maintenance
Un artisan maçon entrepreneur retraite
Un entrepreneur en bâtiment

Un éleveur
Un boulanger artisan
Un technicien forage pétrolier
Une responsable directrice de centre d'achat
Un militaire retraité
Un directeur commercial
Un juriste gestionnaire foncière
Un directeur des ventes
Un promoteur
Etc.

Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

www.chateau-belmar.fr

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

La météo des plages

PLAGES DE BRETAGNE

- Drapeau « orange » De Dinard à Bénodet, les prix des maisons sont orientés à la hausse. Exception faite de Carnac qui recule.
- Baromètre prix médian : 222 500 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,33 %

Si 44 % des Français veulent mettre les voiles au bord de la mer pour acheter une résidence secondaire*, reste à savoir où le marché de l'immobilier les conduira. Quelles plages leur réservent les meilleures conditions pour acheter ?

Réponse avec cette météo des plages qui nous indique des prix plus doux au nord du pays et des conditions plus tendues dans le sud.

PLAGES DE NORMANDIE

- Drapeau « vert ». C'est le secteur où les prix sont les plus attractifs, dans un marché sensiblement baissier !
- Baromètre prix médian : 148 750 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,23 %

Malo-les-B. : 145 000 € ↘

Le Touquet : 500 000 € ↘

Berck-Plage : 135 000 € ↘

Étretat : 130 000 € ↘

Deauville : 410 000 € ↘

Barneville-Carteret : 152 500 € ↘

Dinard : 310 000 € ↗

Perros-Guirec : 195 000 € ↗

Crozon : 169 000 € ↗

Carnac : 309 000 € ↘

La Baule : 356 500 € ↘

Les Sables-d'O. : 231 200 € ↗

PLAGES DE L'ATLANTIQUE

- Drapeau « orange ». Toutes les stations balnéaires affichent des prix en hausse, sauf La Baule.
- Baromètre prix médian : 240 000 €
- Taux de crédit sur 15 ans : 1,31 %

Fouras : 246 000 € ↗

Royan : 240 000 € ↗

Hourtin : 190 000 € ↗

Lacanau : 256 300 € ↗

Arcachon : 530 000 € ↗

Mimizan : 185 000 € ↗

Biarritz : 558 500 € ↗

La Grande-Motte : 313 900 € ↗

Valras-Plage : 146 300 € ↗

Canet-en-R. : 225 500 € ↘

Cannes : 485 000 € ↘

**PRIX MÉDIANS
ET TENDANCE SUR
LES 3 DERNIERS
MOIS POUR
LES MAISONS
ANCIENNES
À VENDRE DANS
LES STATIONS
BALNÉAIRES**

PLAGES DE MÉDITERRANÉE

- Drapeau « orange ». Une situation où les prix connaissent des évolutions positives ou négatives

selon les villes de notre sélection.

• Baromètre prix médian : 269 700 €

• Taux de crédit/15 ans : 1,30 %

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT - BAROMETRE.
IMMOBILIER.NOTAIRE.FR & MEILLEURTAUX.COM

*SONDAGE L'APORÉT, EN PARTENARIAT AVEC L'IFOP

Notre existence est ponctuée de moments clés où il faut faire les bons choix. Dans ces moments-là, notamment lors d'un achat immobilier, un conseil avisé est souvent le bienvenu. Votre notaire sera la personne la plus compétente pour répondre à vos interrogations. Me L'Ollivier vous donne quelques exemples.

Pour quels projets immobiliers ou patrimoniaux faut-il consulter son notaire ?

Le notaire est le spécialiste du droit immobilier et du patrimoine. Il a donc sa place dans tous les projets immobiliers et patrimoniaux. Son intervention est obligatoire en matière immobilière, mais sa compétence en matière de droit de la famille ou de gestion du patrimoine le rend souvent indispensable dans d'autres projets patrimoniaux : préparation de sa retraite ou de sa succession, transmission de son patrimoine ou de son entreprise...

Quels sont les avantages pour le particulier ?

Le notaire connaît les préoccupations de ses clients particuliers qu'il côtoie au quotidien. Il les suit tout au long de leur vie et peut utiliser les outils du droit civil pour garantir la meilleure protection possible ou transmettre à moindre coût, les outils du droit fiscal pour les aider à constituer leur patrimoine et à le faire fructifier. Lorsqu'un client évoque avec son notaire un projet, ce dernier a une vision globale. Par exemple : lorsqu'un client souhaite s'engager dans un investissement défiscalisant, son notaire peut l'alerter sur les avantages mais aussi sur les risques, prendre en compte un contexte familial particulier, profiter de l'investissement pour anticiper une transmission (SCI, démembrement...) ou gérer un risque de dépendance.

Quelle précaution importante conseilleriez-vous à un couple de concubins qui réalise un achat immobilier ?

Lors d'un achat, il faut prendre soin de déterminer ce que chacun finance au titre de l'apport et au titre du prêt, sans négliger les à-côtés : frais d'agence, travaux... Ensuite, il est utile de rencon-



Le notaire Votre partenaire pour tous vos projets

9

trer le notaire pour déterminer avec lui les proportions d'acquisition et les modalités de répartition du prix lors de la vente. Et puis, c'est l'occasion idéale pour se poser et réfléchir aux différentes manières de se protéger mutuellement : pacs et testament, mariage...

Et à un couple marié dont l'un des époux exerce à son compte ?

La question se pose avant le mariage, par le choix du contrat de mariage, mais un changement de régime matrimonial peut toujours être envisagé pendant le mariage. C'est plus long et coûteux, mais ce n'est pas impossible.

Pourquoi est-il important de réfléchir à la transmission de ses biens avec son notaire ?

Le notaire est habitué à régler des successions. Il sait qu'une succession bien préparée est le gage d'une succession réussie : moins de conflits entre les enfants, moins de droits de succession... Le notaire sait également qu'une donation est irrévocable et qu'avant de donner, il faut bien en mesurer toutes les conséquences. Un rôle très important du notaire est de conseiller QUAND donner, COMMENT donner et QUOI donner !

PROPOS RECUEILLIS LE 19/06/2018

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le notaire est :

- le conseiller privilégié des familles
- un spécialiste de l'immobilier
- un homme de confiance pour gérer votre patrimoine
- l'interlocuteur privilégié des entrepreneurs et des entreprises agricoles.

Recourir à un notaire est un gage de sécurité.

Il exerce ses fonctions dans le respect du secret professionnel et d'une stricte déontologie.

Évadez-vous

avec votre notaire !

En bons généralistes du droit, les notaires vous accompagnent dans toutes les grandes étapes de votre vie, y compris pour se divertir le temps des vacances ! Découvrez les jeux qui se sont glissés dans ce dossier cet été :)

Par Christophe Raffailac

DEVINETTE

10

À combien s'élève la part des économies réalisées sur son budget chauffage après avoir rénové son logement énergétiquement ?

10 % - 20 % - 50 %

Réponse : 50 %

SUDOKU DU NOTAIRE

							3	7
		8			2			
4		9	3		8			
8	2			6		3		1
			5		4			
3		6		2			7	5
			2		5	1		9
			9			6		
5	9							

Résultat du sudoku en page suivante

CHARADES ESTIVALES

Retrouvez les 2 mots « ensoleillés » qui se cachent derrière les définitions suivantes...

Mon premier est « aller » à la 3^e personne du singulier au présent

Mon second est la préfecture du Calvados

Mon troisième est un pronom démonstratif

Mon tout dure 5 semaines

Mon premier est un oiseau

Mon second sert à couper du bois

Mon troisième aide à dire non

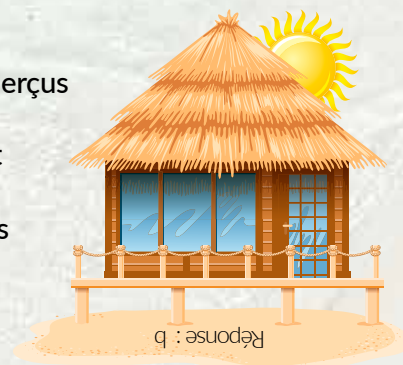
Mon tout est rempli d'eau

Réponses : 1. Vacances (va - Caen - ce) - 2. Piscine (pie - scie - ne)

QUIZ IMMO

Lorsque j'achète un bien, je dois régler des frais d'acquisition :

- Ils sont intégralement perçus par le notaire
- Ils sont essentiellement reversés à l'État et aux collectivités territoriales
- Cela correspond aux honoraires de négociation



Réponse : b

TEST PSYCH' IMMO

Allez-vous craquer pour une maison de vacances ? Une fois l'été venu, vous vous dites que ce serait bien de profiter d'un pied-à-terre pour vous ressourcer... Vos petites économies et les taux de crédit à prix d'ami vous incitent à vous poser dans un petit coin de paradis. Vérifiez si vous êtes prêt à vous lancer dans l'achat d'une résidence secondaire...

1 POUR VOUS, LES ESCAPADES LE TEMPS D'UN WEEK-END SONT IMPORTANTES :

- a. Oui, c'est indispensable !
- b. Ce n'est pas obligatoire
- c. Trop compliqué à gérer
- d. Ce n'est pas mon truc !

2 POUR VOUS, C'EST IMPORTANT DE SÉJOURNER DANS UN LIEU CALME ET REPOSANT PENDANT LES VACANCES :

- a. C'est une condition indispensable
- b. Ça m'est égal
- c. Pas très vivant comme programme
- d. Pas pour moi, il faut que ça bouge

3 VOTRE BUDGET VACANCES DOIT ÊTRE INVESTI DANS UNE VALEUR SÛRE DE PRÉFÉRENCE :

- a. C'est préférable
- b. Tout dépend du programme
- c. Il faut se faire plaisir avant tout !
- d. En vacances, on ne compte pas

4 QU'EST-CE QUI VOUS SEMBLE INDISPENSABLE POUR PASSER DE BONNES VACANCES :

- a. Priorité au bien-être, à la tranquillité
- b. Partir, même si le confort n'est pas garanti
- c. Le dépaysement, c'est important !
- d. Place à l'aventure d'abord

5 CE N'EST PAS GRAVE DE TOUJOURS CHOISIR LA MÊME DESTINATION POUR LES VACANCES :

- a. Non, c'est trop routinier et sans intérêt
- b. Ça risque d'être ennuyeux à terme...
- c. Un peu de changement fait du bien
- d. Oui, c'est bien d'avoir ses habitudes

6 C'EST IMPORTANT DE SE RETROUVER EN FAMILLE OU ENTRE AMIS DURANT L'ÉTÉ :

- a. C'est important
- b. Pourquoi pas ?
- c. Ça complique les choses...
- d. Aucun intérêt

7 ENFANTS, VOUS CONSTRUISIEZ DES CABANES POUR JOUER ENTRE COPAINS :

- a. Mon jeu préféré à la maison
- b. Plutôt chez des amis
- c. Très rarement
- d. Un jeu pour les autres

TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE !

Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	2	3	3	3	0	3	3
b	3	2	1	2	1	2	2
c	1	1	2	1	3	1	1
d	0	0	0	0	2	0	0

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 14 à 21 points : achetez !

Mer, campagne ou montagne, la résidence secondaire vous tend les bras !

Le bien-être qu'elle va vous procurer ne vous décevra pas. D'autant que vous allez réaliser un bel investissement compte tenu des opportunités sur le marché.

De 8 à 13 points : un projet en vue...

Entre des vacances reposantes et une formule plus excitante, votre cœur balance ! Mais vous savez au fond de vous qu'il faut commencer à prospecter pour trouver un pied-à-terre.

De 3 à 7 points : ce n'est pas d'actualité

Pourquoi pas acheter... dans quelques années ! Ce n'est pas d'actualité pour le moment. Vous avez besoin de liberté et vous n'avez pas envie de vous compliquer la vie en gérant, en plus, un bien immobilier.

Moins de 3 points : oubliez la résidence secondaire

Priorité aux escapades imprévues, aux destinations dépayesantes. Votre profil de globe-trotter ne vous conduit pas à poser vos valises. Pour vous, c'est important de vivre de nouvelles expériences dès que vous avez du temps.

MOTS FLÉCHÉS JURIDIQUES

Trouvez les mots fléchés et découvrez le mot caché à l'aide des cases 1 à 8

OPTIMISER SON IMPÔT DISCUTER LE PRIX	REVENU FONCIER RÉCIPIENT	AMARRÉES AU PORT TAS DE NEIGE	RICHESSE EN MATIÈRE DE	ELLE DIFFUSE DES ANNONCES IMMO.	EMBAR- CADÈRE COUVRE LE TOIT	SITUÉ, CHEZ LE NOTAIRE EXERCICE SCOLAIRE	
↳	↓	↓	↓	↓	↓	↓	
		4			CELEBRE ARCHITECTE CATALAN VARIÉTÉ DE CHAMPAGNE		
LÈCHE- BOTTES POUR MAÇONNER				OUVRAIS LA FENÊTRE PETIT LOGEMENT			
↳				↓			
			GÈRE LA COPRO. CAP EN ESPAGNE				ENDUIT DE FAÇADE
SOUS- OFFICIER BANQUE FRANÇAISE					COBALT AU LABO	TECHNÉTIUM AU LABO SOLIDES	
↳		FRÈRE DE JACOB RELATIVES AU RAISIN		2	CANARD SAUVAGE DANS		
LOI DU FLOT DISCIPLES	6		POÈME LIMITES DU DROIT DE PROPRIÉTÉ		COUP DE CHAUD OUTIL DE MAÇON		
↳			↓				
			FOOT À MILAN ALIMENT DE BASE				MUR PORTEUR DE CHEMINÉE
PROTÈGERA LE BÂTI	PRIÈRE		FAIT PÉDALER PLUS VITE		POSTE D'ÉTAT- MAJOR	MÊCHE REBELLE PRÉNOM D'ANGE	1
↳	↓				↓	↓	
					PRESQUE BILLE		A UNE IDÉE
ÉPOQUE ÉLÉMENT DE LA SUITE PARENTALE			TYPE DE VENTE IMMOBILIÈRE AIGRE			3	GRAND PRIX PIÈRE DE CONSTRUC- TION
↳			↓				
	8				TRAIT		
ÉLÉMENT DU DROIT DE PROPRIÉTÉ	PIÈCE À VIVRE	VIEUX DO NOUVEAU NOM DU KGB		SUR LE DOS DU REQUIN FAC DE TECHNO			
↳	↓	↓					
					CERVIDÉS DU MARBRE AU PLAFOND	5	
TOUJOURS PRÉSENTES PRONOM PERSONNEL						AMOUR- PROPRE	ÉGÉRIE D'ARTHUR MILLER
↳						↓	↓
	7	CONDITION	AGENT DE LIAISON PÉRIODE		VER SOLITAIRE NOTE DE MUSIQUE		MÉLODIE
DIFFICULTÉ MARIAGE		CARTE À JOUER		EN CAVALE			MARQUE DE MÉPRIS
↳							
			PRO DU BÂTIMENT				POUFFÉ

1	2	3	4	5	6	7	8

RÉBUS IMMOBILIER

À l'aide des photos ci-dessous, composez la phrase qui vous indiquera comment vous bâtir un petit coin de paradis pour les vacances.



Réponse : la maison rêvée : un chalet rénové, dans un décor tendance, un carport, une pergola et une piscine

..... SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

RÉSULTAT DU SUDOKU

1	5	2	4	9	6	8	3	7
7	3	8	1	5	2	4	9	6
4	6	9	3	7	8	5	1	2
8	2	5	7	6	9	3	4	1
9	1	7	5	3	4	2	6	8
3	4	6	8	2	1	9	7	5
6	7	3	2	4	5	1	8	9
2	8	4	9	1	7	6	5	3
5	9	1	6	8	3	7	2	4

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

[illegible]



La commune préempte, que faire ?

Quand on vend un bien immobilier, on a le libre choix de son acheteur. Mais saviez-vous que l'acquéreur pouvait se voir supplanté par un autre acteur, la commune, par l'intermédiaire du droit de préemption ?

14

En quoi consiste le droit de préemption urbain ?

Le droit de préemption urbain est en fait le fameux "DPU". Il a été institué dans les années 1980 pour permettre aux collectivités locales de réaliser certains projets d'aménagement, en étant prioritaire pour acheter des biens dans des zones définies préalablement par le plan local d'urbanisme (PLU). Ce droit permet ainsi à une commune de se substituer à l'acquéreur pressenti (alors même que l'avant-contrat est signé). La mairie préempte et achète à la place de la personne qui a signé le compromis de vente ou la promesse de vente. La commune peut avoir un droit de préemption urbain simple (DPU) ou renforcé (DPUR) en fonction de zones préalablement définies. Ce droit lui permet d'acquérir un bien en priorité sur n'importe quel acheteur. Et ce, à un prix pouvant même être inférieur à celui longuement négocié ! Cette préemption est rendue possible si, et seulement si, la mairie agit dans un but d'intérêt général et motive sa décision en ce sens.

Comment cela fonctionne-t-il ?

Le notaire, après la signature de l'avant-contrat, lors de l'accomplissement des formalités préalables, adresse une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) à la mairie de la commune du bien vendu. Il s'agit d'un imprimé avec le prix et les conditions de la vente.

Ce document est adressé en recommandé avec accusé de réception à la commune. À partir de la réception de la DIA, la mairie a deux mois pour se prononcer : préempter ou pas ? Précisons que l'absence de réponse de la commune est une renonciation tacite à son droit de préemption. Si la commune est intéressée, elle propose un prix (dans la plupart des cas celui fixé par le vendeur). Deux possibilités à ce moment-là :

- vous êtes d'accord sur le prix, et la transaction peut s'effectuer : vous vendez votre bien à la commune ;
- vous n'êtes pas d'accord sur le prix : la commune devra saisir le juge de l'expropriation.

Soyez rassuré, l'exercice par une commune de son droit de préemption reste marginal, compte tenu du nombre de transactions immobilières !

Et si on me propose un prix inférieur, que puis-je faire ?

Si le prix proposé ne vous convient pas et vous semble trop bas, vous avez un délai de deux mois pour :

- renoncer à la vente ;
- ou refuser à ces conditions en demandant au juge de l'expropriation de fixer le prix.

Les prix de référence sont ceux des transactions récentes dans le même secteur et sur un même type de bien.

Il peut également arriver que la commune décide de préempter votre bien et que finalement, elle l'utilise pour un motif différent de celui mentionné dans la préemption. Dans ce cas, elle devra proposer en priorité à l'ancien propriétaire de racheter le bien. C'est ce que l'on appelle un droit de rétrocession.

À noter que cette intrusion dans votre liberté de vendre n'existe pas qu'en matière immobilière. Elle a également été instaurée dans certaines communes pour les cessions de fonds de commerce, fonds artisanaux...

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Acheter un appartement

Les bons réflexes à adopter

Acheter en copropriété suscite de nombreuses interrogations de la part des acquéreurs. Voici quelques points à ne pas négliger, avant de vous engager définitivement.

Quelles sont les charges courantes ?

Penchez-vous tout d'abord sur les charges courantes de la copropriété. Elles englobent les dépenses de fonctionnement (ascenseur par exemple), l'entretien des parties communes et les dépenses d'administration. Un budget étant défini à l'avance pour ce poste, faites-vous communiquer l'échéancier des appels de fonds. Il n'y aura donc pas de mauvaises surprises de ce côté-là ! Regardez également les charges indirectes comme l'eau ou l'électricité, en vous faisant communiquer par le vendeur ses factures. Vous pourrez ainsi prévoir le budget consacré à ce logement tous les mois.

Des travaux sont-ils prévus ?

Cela dépend évidemment de l'état de la copropriété. Il convient alors de vérifier les postes de travaux les plus importants : façades, toiture, canalisations, chaufferie et ascenseur. Pour ce faire, consultez les procès-verbaux des dernières assemblées générales. En cas de vente d'un lot de copropriété, la répartition de la charge financière des travaux est fixée par la loi. Les travaux sont dus par le propriétaire au

moment où les appels de fonds sont faits. Cette répartition ne tient donc pas compte de celui qui a voté les travaux. Mais tout n'est pas perdu ! Il est possible de prévoir une répartition différente conventionnellement, en insérant une clause dans le compromis de vente et l'acte définitif. Ainsi, il est généralement prévu que :

- les travaux votés avant le sous-seing privé resteront à la charge du vendeur,
- les travaux votés entre le sous-seing privé et l'acte authentique sont à la charge de l'acquéreur ; le vendeur lui ayant donné pouvoir d'assister à l'assemblée générale et de voter à sa place.

Le fonds de travaux

Depuis le 1^{er} janvier 2017, certaines copropriétés ont l'obligation de mettre en place un fonds de travaux qui a pour objectif de financer les travaux à faire sur la copropriété. Ce fonds est financé par les copropriétaires qui doivent verser une cotisation annuelle.

Attention aux impayés et procédures en cours !

Essayez de vous renseigner sur le pourcentage des impayés dans la copropriété. En effet,

Délai de prescription

En vertu de la loi du 10 juillet 1965, un copropriétaire doit obtenir l'autorisation en assemblée générale pour la construction ou pour le remplacement d'une véranda par exemple. Sinon, le syndicat des copropriétaires dispose de 10 ans pour demander la remise en état des lieux.

au-delà de 15 % (25 % dans les "grosses copropriétés"), ça n'est pas bon signe ! En cas de vote de travaux d'entretien, cela peut vouloir dire que certains copropriétaires ne pourront pas faire face... Si les travaux ne peuvent être réalisés, la copropriété sera mal entretenue et les appartements perdront de la valeur.

Regardez également s'il n'y a pas de procédure en cours. Cela peut chiffrer très vite en cas de perte d'un procès !

Et les modifications sans autorisation de la copropriété ?

Quand vous achetez un lot de copropriété, il faut vérifier avec l'état descriptif de division, si les modifications qui ont été effectuées ont été réalisées avec l'accord de la copropriété. Toute modification doit avoir été approuvée en assemblée générale. Ainsi, on rencontre fréquemment des balcons transformés en véranda, des vélux installés au dernier étage et ouvrant sur le toit... Ce sont des travaux affectant les parties communes nécessitant l'autorisation de la copropriété ! Sinon vous risquez de devoir remettre en état...

STÉPHANIE SWIKLINSKI



L'apport personnel

Le « plus » qui change tout

16

Si vous avez un projet immobilier, vous allez certainement entendre parler d'apport personnel. C'est un élément qui peut peser lourd dans votre dossier de financement.

L'apport personnel est la somme dont vous disposez immédiatement avant même de demander un prêt. C'est un élément déterminant et « sécurisant » pour les banques. Elles y voient votre faculté à mettre de l'argent de côté et à gérer correctement votre budget. Cette mise de départ sera un argument déterminant pour négocier avec votre banque.

Se constituer un apport personnel

Comme vous le savez, il n'y a pas de « petites économies ». La preuve en est l'apport personnel qui peut être constitué par le biais de plusieurs sources :

- vos économies personnelles (plan d'épargne logement, livret A...);
- un héritage ou une donation ;
- un prêt accordé par un proche ou la famille ;
- les rendements de produits d'épargne ou de placements (livrets, assurance vie, épargne salariale...);
- des prêts spécifiques (PTZ, prêt action logement, prêts accordés par la CAF ou les caisses de retraite, prêts locaux, régionaux et départementaux...).

Le montant idéal

La loi ne fixe aucun montant minimal concernant l'apport personnel. En pratique, cependant, les banques demandent généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat. Plus votre apport sera important, meilleures seront les conditions de votre prêt. Toutefois, il est recommandé de ne pas investir la totalité de vos économies dans l'apport personnel, afin de garder une marge de manœuvre pour faire face à d'éventuels frais supplémentaires.

Acheter sans apport : ce n'est pas mission impossible... mais !

Rien ni personne n'oblige à disposer d'un apport personnel pour réaliser un projet immobilier. Mais il ne faut pas se voiler la face : ce sera un peu plus compliqué et plus coûteux. Vous devrez présenter un dossier « en béton ». La banque sera particulièrement attentive à la sécurité de votre emploi, votre ancienneté professionnelle, vos revenus, la stabilité de votre situation financière, la tenue de vos comptes... Votre banquier pourra parfaitement entendre que l'absence d'apport personnel ne résulte pas d'un train de vie supérieur à vos revenus mais, par exemple, d'une situation familiale compliquée, d'une longue période de chômage ou d'une maladie vous ayant empêché de travailler sur une longue période... Sachez cependant que l'absence d'apport personnel augmentera le coût total du crédit immobilier. Le taux d'intérêt en sera certainement plus élevé.

Avec ou sans apport : la preuve par l'exemple

Julien et Marie envisagent d'acheter un appartement de 182 000 €.

Les frais d'acquisition s'élèvent à 18 000 €.

	Avec 15 000 € d'apport	Sans apport
Somme empruntée sur 20 ans	185 000 €	200 000 €
Taux du crédit hors assurance	1,65 %	1,80 %
Mensualités hors assurance	905 €	993 €
Coût total du crédit hors assurance	32 320 €	38 300 €

Source meilleurtaux.com

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

**9 CLIENTS SUR 10
SATISFAITS !**

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Étude
gratuite
et sans
engagement

Prêt immobilier

Rachat de prêt

Assurance emprunteur

**Nos experts négocient pour vous
votre prêt immobilier**

Baromètre des taux %

	15 ans	20 ans	25 ans
Taux EXCELLENT	0,96	1,12	1,35
Taux TRÈS BON	1,20	1,40	1,65
Taux BON*	1,40	1,60	1,84

Taux hors assurance. Selon profil et projet, sous réserve d'acceptation par nos partenaires.
*Bon : meilleur que les taux moyens constatés. En date du 19/06/2018

* Etude interne réalisée
en janvier 2017 sur 958
clients ayant obtenu
leur crédit via l'agence
Meilleurtaux.com

6 agences à votre service en Ile-et-Vilaine :

Rennes Sud

02 99 92 09 49

37 bd de la Liberté

35000 RENNES

rennessud@meilleurtaux.com

Rennes Nord

02 23 40 02 10

11 place du Bas des Lices

35000 RENNES

rennes@meilleurtaux.com

St-Malo

02 23 52 09 20

64 rue Georges Clemenceau

35400 ST MALO

stmalo@meilleurtaux.com

Dinard

02 34 40 09 20

12 rue Verney

35800 DINARD

dinard@meilleurtaux.com

Redon

02 57 71 00 30

33 bd de la liberté

35600 REDON

redon@meilleurtaux.com

Vitré

02 57 74 00 50

38 rue poterie

35500 VITRÉ

vitre@meilleurtaux.com

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt : s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Breizh Conseil Crédits SARL au capital de 5 000 € - 11 place du bas des Lices 35000 Rennes RCS Rennes 752467480 Orias n°12067611 - BCC Rennes Sud 37 bd de la liberté 35000 Rennes SARL au capital de 5 000 € RCS Rennes 802227876 Orias n°14005152 LRG SARL au capital social de 2 000 € 64, rue Georges Clemenceau 35400 St-Malo RCS Saint-Malo 496375884 Orias n° 07037802 SARL MTX REDON - au capital de 10 000 € - 33 bd de la Liberté 35600 Redon - RCS Rennes 830 354 262 ORIAS n°17004705. Intermédiaire en OBSP (courtier en crédit immobilier et en prêt professionnel, mandataire d'intermédiaire en regroupement de crédits) et intermédiaire en assurance (www.oriass.fr). Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talibout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

Propriétaire ou locataire

Qui doit payer les réparations ?

À la source des conflits qui peuvent naître entre locataires et propriétaires, on trouve généralement la question de l'entretien du logement. Si la responsabilité peut être clairement identifiée en s'appuyant sur l'état des lieux de sortie, d'autres situations ont démontré qu'il faut bien identifier les conditions où les dégradations sont survenues. Voici deux cas montrant que les réparations ne sont pas toujours à la charge de la personne qui occupe le logement...

18



RÉPARATION LOGEMENT

Quels travaux le locataire doit-il prendre en charge ?

Dans le cas de cette location qui a duré 7 ans, l'état des lieux d'entrée mentionne l'état moyen des peintures, des taches sur le parquet, les joints des sanitaires très usagés et le dysfonctionnement d'une fenêtre. La comparaison avec l'état des lieux de sortie montre que certains désordres résultent du défaut d'entretien par la locataire, notamment la pourriture des bois de deux fenêtres et de la colonne d'eau, le descellement d'un meuble vasque, l'installation électrique graisseuse.

Dans l'appréciation de la vétusté, il faut aussi prendre en compte, selon la durée de l'occupation, le fait que les peintures, revê-

tements de sol et équipements n'étaient pas neufs lors de l'entrée dans les lieux du locataire.

En fonction de la durée d'occupation d'un logement, les travaux de réfection peuvent être considérés comme inhérents à l'usure des lieux et de leurs équipements, et à ce titre être supportés par le bailleur intégralement ou partiellement.

Dans cette situation révélant un défaut d'entretien, les réparations imputables au locataire ont au final été évaluées à 60 % des devis produits par le bailleur.

Cour d'appel de Paris, Pôle 4, chambre 3, 11 janvier 2018

DÉGRADATIONS

Le locataire doit-il répondre des faits de son ex ?

Le locataire est obligé de répondre des dégradations qui surviennent pendant la durée du contrat, y compris si elles sont causées par les personnes qui se rendent dans le logement. Sauf s'il prouve qu'elles ont eu lieu par le fait d'un tiers qu'il n'a pas fait venir dans son logement.

Or, dans cette affaire, les dommages à l'immeuble furent causés par l'ex-compagnon de la locataire, entré par effraction dans les lieux loués ! Celle-ci n'est donc pas tenue d'une obligation de réparation des dommages causés à l'immeuble envers le bailleur. L'action de celui-ci, dirigée contre l'assureur de la locataire, a donc été déclarée irrecevable.

Cour d'appel de Grenoble, 2^e chambre civile, 9 janvier 2018

DAMIEN AYMARD



Côte d'Émeraude

Votre nouveau joyau immobilier

19

Il est des joyaux qui se portent sur soi et d'autres qui servent de toit. C'est sur cette deuxième catégorie que nous jetons notre dévolu en nous intéressant à tout ce qui fait le charme d'un bien immobilier acheté neuf et situé sur la Côte-d'Émeraude.

Forte de ses atouts, la Côte d'Émeraude réserve les plus beaux joyaux aux visiteurs et aux acquéreurs. Tandis que les uns profitent de superbes paysages côtiers, les autres s'offrent de beaux biens immobiliers. Un investissement qui ne devrait pas manquer de compter parmi les bijoux de famille si l'on en juge par l'attractivité du territoire. Que ce soit pour vivre à l'année, séjourner l'été ou placer des liquidités, la valeur de la pierre dans le secteur ne risque pas de s'effriter. En effet, le territoire compte autant de secteurs dynamiques comme celui de Saint-Malo, que de séduisantes cités balnéaires à l'image de Dinard. Dans ce contexte, l'immobilier neuf semble promis à un bel avenir.

Les programmes immobiliers contribuent à renforcer l'attractivité du territoire en produisant de nouveaux logements confortables et économiques. En effet, ils répondent aux exigences de la norme RT 2012 et se montrent donc très économiques en consommant moins de 50 kWh/m²/an. De plus, ils peuvent offrir de belles économies dans le cadre du dispositif Pinel valable pour l'achat d'un logement locatif neuf. Ils offrent d'agréables espaces de vie donnant souvent sur un balcon ou une loggia pour les appartements. Sans compter les parties communes qui offrent un agréable cadre de vie.

Autant de qualités qui font de l'immobilier sur la Côte d'Émeraude un bien précieux, mais découvrons plus en détail tous ses secrets et le charme qu'il exerce sur ses futurs propriétaires...

Pour cela, il nous reste à percer tous les secrets de la Côte d'Émeraude en nous glissant derrière chacune des lettres de ce J O Y A U.

J comme **JOYAU**

La Côte d'Émeraude compte de nombreux trésors à commencer par son cadre de vie.

Saint-Malo, par exemple, bénéficie d'une situation qui ne manque pas d'attirer les Franciliens, qui se trouvent à seulement 2 h 15 grâce à la LGV. Une attractivité renforcée par le dynamisme de la ville, avec ses commerces qui restent ouverts toute l'année. Un contexte touristique et économique que l'on retrouve également à Dinard, qui offre un environnement très résidentiel.

Si les vastes malouinières, construites par des armateurs de Saint-Malo aux XVII^e et XVIII^e siècles, laissent encore une grande empreinte architecturale sur la ville, les nouveaux quartiers font désormais place à des immeubles contemporains, dont certains ne manquent pas de reproduire quelques marques stylistiques du passé avec de hautes toitures et de grandes ouvertures. Un gage d'espace et de luminosité qui se retrouve dans les constructions comme **Le Clos du Prieuré** (de ACP Immo) qui sort de terre rue de la Sagesse à Pleurtuit, à proximité des commerces et services, écoles, le tout à quelques kilomètres des plages de Dinard. Cette résidence compte des appartements allant du T1bis au T4. Avec ses prestations de qualité, elle offre des séjours orientés sud, est, ouest, de vastes terrasses, loggias ou jardins privatifs. Et l'entrée sécurisée par badge électronique et vidéophone couleur participe au confort des logements. Précisons que le programme est éligible «Pinel» jusqu'au 31/12/2018.

Ceux qui ne sont pas nécessairement attirés par la



Cité Corsaire peuvent mettre le cap sur Saint-Méloir-des-Ondes et trouver refuge dans un lieu intensément vivant. Idéalement située entre terre et mer, la ville offre tout au long de l'année une grande qualité de vie agrémentée d'une belle convivialité. Un endroit idéal pour poser les pierres de la résidence **Ker Meler** au cœur du bourg rénové, sur la place arborée du marché au cadran.

Coop de Construction en profite donc pour réaliser un ensemble avec de hautes lucarnes typiques, des matériaux naturels et des teintes minérales qui révèlent une architecture soignée s'inscrivant dans la durée.

Plus au nord, à Cancale, le **Quadrant** se compose de 14 appartements lumineux, du T2 au T4, prolongés d'espaces extérieurs. Air iodé et environnement végétal sont assurés.

O comme **OUVRAGE**

Ces nouveaux programmes immobiliers s'apparentent bien sûr à de la «belle ouvrage» de par la qualité de la réalisation qui garantit la construction.

En effet, la VEFA (vente en état futur d'achèvement) oblige le promoteur immobilier à souscrire certaines assurances.

On distingue donc :

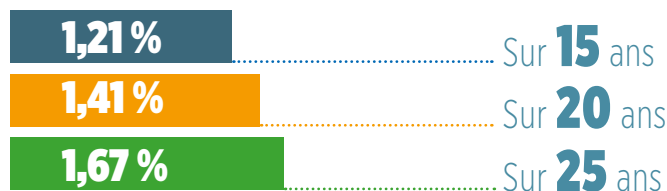
- l'assurance achèvement des travaux.
- la garantie financière extrinsèque qui peut revêtir deux formes : l'une prévoyant le remboursement des versements si le bien n'est pas achevé, l'autre garantissant l'achèvement des travaux avec l'avance des fonds nécessaires par l'assureur,
- la garantie de parfait achèvement couvre tous les défauts sur une durée de 12 mois,
- la biennale de bon fonctionnement assure l'ensemble des équipements dissociables (c'est-à-dire la robinetterie, la chaudière, les ouvrants ou même les revêtements) de tout mauvais fonctionnement ou de l'apparition de défauts au cours des deux années suivant la livraison.
- la garantie décennale, obligatoire.
- la dommages-ouvrage protège des malfaçons ou des dysfonctionnements portant sur les éléments indissociables, sur une période de 10 ans suivant la livraison.

Y comme **YACHTING**

Place aux activités de loisir, telles que la navigation de plaisance ou encore la voile, que les futurs acquéreurs apprécieront de pratiquer sur la Côte d'Émeraude.

Météo des taux de crédit dans l'Ouest

Les taux de crédit affichent des valeurs toutes durées confondues pour s'établir à :



SOURCE : MEILLEURTAUX.COM AU 16/06/18

L'esprit coopératif,
l'atout de votre projet immobilier



CANCALE

Le Quadrant



PSLA*

PINEL**

14 Appartements du T2 au T4

**SAINT-MÉLOIR
DES-ONDES**

Ker Meler



PINEL**

19 Appartements du T2 au T4



**COOP_{de}
CONSTRUCTION**
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

17 Bd de la Tour d'Auvergne
35000 RENNES

02 99 35 01 35

coop-de-construction.fr

* Dispositif PSLA : Sous conditions de ressources - Prix encadré - 15 ans d'exonération de taxe foncière - Pas d'appel de fonds avant livraison - Garantie de rachat et de relogement - TVA réduite.

** Dispositif Loi Pinel : le non respect de la location entraîne la perte de bénéfice des incitations fiscales.

Petits et grands vont s'initier ou se perfectionner aux sports nautiques aussi divers que variés.

Qu'il s'agisse de la planche à voile, de kitesurf, de paddle, de kayak ou de plongée en mer, le littoral breton offre les conditions idéales pour profiter de toutes les activités à pratiquer sur l'océan. Une proximité littorale bien appréciable dès lors que l'on décide d'habiter à l'année ou de séjourner l'été sur la Côte d'Émeraude.

Et les bonnes adresses que nous vous dévoilons dans ce numéro, **le Clos du Prieuré** (de ACP Immo) qui sort de terre rue de la Sagesse à Pleurtuit ou le programme **Ker Meler** à Saint-Méloir-des-Ondes, ne manqueront pas de réserver un accès direct à la côte. Les garages et jardins privatifs seront alors très utiles pour ranger son matériel de voile !

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ : DES AIDES DANS LE NEUF
la communauté de communes de la Côte d'Émeraude a inclus dans son Plan Local de l'Habitat 2014-2020 une aide financière pour l'accession à la propriété dans le neuf (selon profil).

Aides de la communauté de communes Côte d'Émeraude	
Nombre de personnes par ménage	Montant de l'aide
Inférieur ou égal à 3 personnes	3 000 euros
Supérieur ou égal à 4 personnes	4 000 euros

A comme **AMORTISSEMENT**
À l'instar du mécanisme d'amortissement que pratiquent les entreprises, les particuliers peuvent faire de même avec l'immobilier. En effet, lorsqu'un bien perd de sa valeur en raison de son usure, cela constitue une charge qui s'inscrit au bilan en tant qu'amortissement et vient réduire le résultat imposable. En matière d'immobilier locatif, l'amortissement permet aussi de diminuer le montant de son impôt grâce au dispositif Pinel accordé dans le neuf. En relevant de la zone B1, Dinard, Saint-Malo,

Saint-Méloir-des-Ondes... autorisent d'importantes économies sur le prix d'acquisition d'un logement locatif acheté neuf. Un avantage fiscal dont profitent ces villes classées en zone tendue (zone B1) compte tenu de leurs besoins en logements.

Pour l'investisseur, cela autorise un gain allant jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du logement, à condition de le louer durant une période de 12 ans. L'avantage tombe à 18 % sur 9 ans de location et à 12 % pour 6 ans. Ce qui se traduit par une économie sur le montant de l'impôt à payer, qui s'étale sur toute la durée d'engagement.

Précisons que le bien peut être loué à un ascendant ou un descendant sans que l'avantage fiscal ne soit raboté. En ce qui concerne l'agglomération de Saint-Malo, elle concentre des besoins en logements importants, que ce soit auprès des étudiants ou des jeunes ménages. Ce qui assure aux investisseurs un beau potentiel locatif et une rentabilité intéressante à la clé.

Profitions-en pour nous arrêter sur le rendement d'un investissement immobilier. Pour que la rentabilité soit au rendez-vous, il faut que le rapport revenus annuels / prix d'acquisition soit le plus élevé.

Par conséquent, il convient de privilégier les petites surfaces, de type T2 ou T3, qui limitent le ticket d'entrée côté budget et assurent les meilleurs niveaux de loyer au mètre carré. Le tableau ci-dessous montre que le T1 dégage une rentabilité brute égale à 4,1 % alors qu'elle tombe à 3,8 % avec un T4.

Rappelons la formule de calcul de la rentabilité brute :
=> total des loyers annuels / prix d'acquisition x 100

Comparatif rendement locatif				
Type de logement	T1	T2	T3	T4
Prix d'acquisition en euros	115 500	148 500	198 000	297 000
Loyer mensuel	394	473	624	988
Surface	35 m ²	45 m ²	60 m ²	90 m ²
% rentabilité brute	4,1 %	3,9 %	3,8 %	3,8 %

VISALE garantit les loyers



Mise en place il y a déjà deux ans, la garantie VISALE est une caution accordée par Action Logement au locataire. Cette garantie prend en charge le paiement du loyer et des charges locatives de la résidence principale, en cas de défaillance de paiement.

Jusqu'alors «réservée» à certaines catégories de locataires (les jeunes actifs de moins de 30 ans), son champ d'application vient d'être étendu.

Peuvent désormais en bénéficier :

- les étudiants et alternants de moins de 30 ans sans autre condition logés dans le parc privé ou social ;
- les salariés de plus de 30 ans en mobilité professionnelle, y compris les salariés en CDI en mutation professionnelle et les

salariés du secteur agricole ;

- les salariés et demandeurs d'emploi depuis moins de 6 mois de plus de 30 ans, confrontés à un événement exceptionnel fragilisant leur lien à l'emploi et au logement ;
- les ménages logés par un organisme d'intermédiation locative.

Dorénavant, elle couvre les loyers impayés pendant toute la durée du bail au lieu d'être limitée à 3 ans.

EXEMPLE DE DÉFISCALISATION PINEL !

Dans le cas d'un appartement neuf acheté à Saint-Malo, pour un montant de 200 000 euros, les propriétaires bailleurs s'engageant sur une location de 9 ans vont réaliser l'économie d'impôt suivante :

=> 200 000 euros x 18 % = 36 000 euros, soit 4 000 euros par an durant 9 ans.

U

comme **URBANISME**

Pour développer son territoire, la communauté de communes de Côte d'Émeraude s'appuie sur son Programme Local de l'Habitat.

Organisé autour de 6 orientations stratégiques, il vise notamment à :

- construire dans une logique d'aménagement durable du territoire,
- poursuivre le développement de l'habitat aidé,
- favoriser l'accès à la propriété,
- développer un parc de logements adaptés aux besoins des populations nécessitant d'être aidées dans leur quotidien,

- continuer les actions de requalification,
 - mettre en place un dispositif de gouvernance.
- Les projets actuellement en cours de réalisation au sein de l'agglomération de Saint-Malo concernent :
- la ZAC Des Fougères qui va devenir une zone d'activité structurante située sur la commune de Saint-Malo. Cette zone mixte a pour vocation d'accueillir une unité médicale de soins mentaux et des activités économiques industrielles et artisanales ;
 - la ZAC Atalante à Saint-Malo est une Zone d'Activité Concertée stratégique pour Saint-Malo Agglomération car elle va consister à accueillir un vaste panel d'entreprises, à promouvoir la vocation de la ZAC à proposer des activités sportives, de bien-être et touristiques et à offrir de nouveaux équipements publics ;
 - le complexe Aqua-Malo vient de «larguer les amarres» pour une mise en service à l'horizon début 2020. Ce nouvel équipement aqualudique offrira 2 000 m² de plan d'eau sur 6 bassins, 2 zones de glisse (intérieure et extérieure), 13 prestations de bien-être, et il pourra accueillir jusqu'à 2 000 personnes en simultané !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

23



RENNES

RESIDENCE *L'Essentiel*

Proche du métro et des commerces

Appartement T2 à partir de 159 000 € (Lot n°103)

- Terrasse ou Balcon exposé Sud/Est ou Sud/Ouest
- Garage ou parking en sous-sol

Livraison 2ème trimestre 2019



PLEURTUIT- DINARD

RESIDENCE *Le Clos du Prieuré*

Coeur de ville, au pied des commerces

Appartement T2 à partir de 137 000 € (Lot n°16)

- Terrasse ou Loggia exposé Sud, Est ou Ouest
- Garage en sous-sol



02 99 23 40 23 - Toutes nos offres sur www.acp-immo.fr

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Acquéreurs & investisseurs

Du neuf dans votre patrimoine

La conjoncture est idéale si vous souhaitez acheter dans le neuf. Taux d'intérêt, incitations financières et fiscales... tous les ingrédients sont réunis pour vous aider à constituer un patrimoine solide et rentable.

24



6 bonnes raisons de choisir le neuf

- 1- Les « frais de notaire » sont réduits.** Un achat immobilier comprend le prix du bien auquel s'ajoutent ce que l'on appelle en langage courant (et à tort) les frais de notaire. Dans le neuf, ces frais sont de l'ordre de 2 à 3 % du prix du bien (contre 7 % dans l'ancien en moyenne).
- 2- Pas de travaux avant au moins 10 ans et des frais d'entretien limités.** Un logement ancien réserve parfois de mauvaises surprises et nécessite des travaux imprévus... et donc des frais supplémentaires. Avec le neuf, vous n'aurez pas ce genre de soucis. Vous prenez possession d'un espace fonctionnel et optimisé, équipé à neuf et doté de prestations que vous aurez choisies. Vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles.
- 3- Le logement est construit dans le respect des dernières normes et économe en énergie.** Les programmes immobiliers neufs sont soumis aux réglementations en vigueur. Votre acquisition respectera donc les normes techniques et environnementales les plus récentes avec une isolation phonique et thermique optimale... et donc des économies à la clé et un confort assuré à 100 %.
- 4- Des garanties qui lui sont propres.** En achetant votre bien immobilier neuf, vous bénéficiez d'une protection juridique solide, qui vous couvrira pendant plusieurs années : la garantie de parfait achèvement, la garantie biennale de bon fonctionnement et la garantie décennale.
- 5- L'exonération de la taxe foncière.** Dans de nombreuses communes, vous pouvez bénéficier de l'exonération de la taxe foncière pendant les 2 années suivant l'achèvement de la construction.
- 6- L'assurance d'une revente sans souci.** Une maison récente se négocie, en général, facilement. Elle satisfait aux diagnostics obligatoires, et sa qualité ainsi que son confort apportent une réelle valeur ajoutée. À long terme, vous avez de bonnes chances de réaliser une plus-value.

UNE ADRESSE À RETENIR

Arch'immobilier vous présente son programme «Résidence Gabriel Deshayes» à Janzé.

C'est l'endroit idéal, que vous souhaitiez investir ou y vivre. Située dans un cadre privilégié, il s'agit d'une copropriété à taille humaine, construite à deux pas du centre-ville de Janzé et avec un accès direct à Rennes (que ce soit en TER, en bus ou en voiture). Janzé est une commune dynamique et attractive (commerces, établissements scolaires, gare...) qui a réussi à préserver tous les charmes de la campagne. La résidence Gabriel Deshayes vous proposera un vaste choix d'appartements

allant du T2 au T4.

Chaque appartement bénéficie d'un balcon et les rez-de-chaussées d'un jardin privatif pour profiter de son espace extérieur.

Les logements, modernes et confortables, tous équipés de prestations de qualité, répondent aux normes de la RT 2012.

La résidence est sécurisée (digicode, visiophone...) et les appartements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

49 400 €

Prix moyen des terrains
en Ille-et-Vilaine

25

JANZÉ
Gabriel Deshayes II

Loi ⁽¹⁾
PINEL

4,64 %
de rentabilité
⁽²⁾

⁽³⁾
Mise en place
1^{er} locataire
OFFERT

ARCH
immobilier

archimmobilier.fr
02 99 78 3000

1 - Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
2 - Exemple de rentabilité brute sur la base d'un loyer estimé de 580€ HC - loi 14 T3
3 - Prestation de gestion locative non comprise



Qui achète en Ile-et-Vilaine ?

Le profil des personnes achetant en Ile-et-Vilaine est très diversifié. C'est un département qui attire toutes les tranches d'âge et toutes les catégories socio-professionnelles. La tranche d'âge 30/39 est largement présente (29 %). Ils représentent à eux seuls 33,4 % des acquéreurs de maisons. Les trentenaires sont suivis de très près par les 40/49 ans (22 %). Les «seniors» (60 ans et +) ne sont pas très présents sur le marché du neuf dans le département

(seulement 14 % des acquéreurs). Ce qui est en parfaite corrélation avec le fort potentiel économique du département et le profil professionnel des acquéreurs. Il s'agit en priorité d'acquéreurs issus de professions intermédiaires (25 %), de cadres moyens (27 %) ou supérieurs (22 %) et d'employés (16 %). Ils sont essentiellement « locaux » et originaires d'Ile-et-Vilaine à 80 %.

Source : Notaires de l'Ouest

Le marché immobilier neuf en Ile-et-Vilaine

En 2017, le marché du neuf a connu une année exceptionnelle en Ile-et-Vilaine, à l'image de la tendance générale relevée dans la région. À tel point que les stocks sont à leur plus bas niveau depuis 5 ans dans certaines grandes agglomérations. Depuis le début de l'année, le nombre des réservations demeure soutenu avec de nombreuses demandes de la part de primo-accédants et de jeunes actifs souhaitant profiter de l'aubaine PTZ mais aussi des investisseurs souhaitant profiter des avantages du Pinel. Les ventes d'appartements neufs ont connu une progression de + 124 % sur un an et le prix moyen avoisine les 3 500 €/m². Avec cependant des différences selon l'implantation géographique du bien : 3 830 €/m² à Rennes, 3 310 €/m² sur le littoral, 2 760 €/m² dans la seconde couronne rennaise.

Quelques exemples de prix dans le neuf dans les différents quartiers de Rennes

- Rennes centre : 3 830 €/m²
- Thabor/Saint-Hélier : 4 760 €/m²
- Beaulieu/Baud : 4 040 €/m²
- Cleunay/Arsenal/Redon : 3 600 €/m²
- Brequigny : 3 770 €/m²

Le marché des terrains à bâtir est lui aussi bien placé surtout auprès des jeunes actifs qui ont un projet de construction. Ils représentent + 49,4 % des ventes dans le département. Côté prix, si la moyenne se situe à 120 €/m² (soit une hausse de 19,3 % sur un an, là encore, des disparités existent au sein du département. Il faut compter 150 €/m² dans la seconde couronne rennaise, 250 €/m² dans la première couronne rennaise ou 180 €/m² sur le littoral.

Mais vous pouvez trouver un terrain à 70 €/m² dans le Bassin de Combours ou à 100 €/m² dans le bassin de Fougères voire 30 €/m² dans le Bassin de Redon.

DES ADRESSES À RETENIR

Coop de construction vous propose de découvrir ces derniers programmes neufs :

- Si vous aimez la mer, la résidence « **Le Cadrant** » à **Cancale** est faite pour vous. Située sur les hauteurs de la ville, à côté du futur parc, vous aurez la mer à vos pieds dans ce programme de 14 appartements du T2 au T4 accessibles en location accession. Un endroit idéal pour les familles avec des enfants qui pourront profiter en toute sécurité des espaces paysagers prévus autour des immeubles.
- La résidence « **Ker Meler** » à **St Méloir des Ondes**. Entre dynamisme économique et charme de ses paysages, Saint-Méloir-des-Ondes offre tout au long de l'année l'agrément d'une vie de village conviviale. La résidence « Ker Meler » profite de cet emplacement privilégié et central, au cœur du bourg rénové. Son architecture, bien que moderne, est soignée et respecte le patrimoine du pays malouin (hautes lucarnes typiques, matières naturelles...). Elle se compose de 19 appartements du T2 au T4, avec garage ou parking en sous-sol et terrasses, loggias ou jardins privatifs exposés plein ouest.
- À l'ouest de Rennes, **Cintré** profite d'un cadre naturel et authentique. C'est là que Coop de construction a décidé de construire « **Les Cerclades** ». Un programme de maisons individuelles à ossature bois (T4 évolutives T5) accessibles à la propriété avec la location accession. Un espace étudié spécialement pour le bien-être de ses habitants.
- À **Orgères**, le programme « **Weizh** » se compose de 8 maisons neuves, exposées plein sud, pour profiter de la lumière et du charme de la vie côté jardin. Son architecture vous séduira par ses lignes sobres et modernes qui allient élégance extérieure au confort intérieur. Les maisons sont proposées en location accession aidée. Chaque maison est indépendante, construite avec sa propre ossature bois. Ce mode constructif durable présente d'excellentes valeurs d'isolation thermique et acoustique. Il assure le bien-être de la famille avec, à la clé, efficacité énergétique et économies de fonctionnement. Ce nouveau programme offrira à ses habitants les avantages de la proximité de Rennes et la qualité de vie de cette ville dynamique au cachet particulier. Tout y est prévu pour améliorer le quotidien de ses habitants.

Des taux toujours aussi attractifs

Pour le plus grand bonheur des candidats à l'accession à la propriété ou des investisseurs, les taux sont toujours au plus près de leur niveau plancher. C'est donc le moment ou jamais pour décrocher un prêt à un

L'esprit coopératif, l'atout de votre projet immobilier



Devenez propriétaire
T4 à partir de **175 000 €***

PSLA*

LANCEMENT COMMERCIAL

ORGÈRES
Weizh

8 Maisons
modulaires bois
T4 et T5



LANCEMENT COMMERCIAL

LA CHAPELLE
THOUARAU
Le Clos des
Demoiselles

4 Maisons T4 et T5



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

CINTRÉ
Les Cerclades

Maisons individuelles
à ossature bois
T4 et T5



COOP_{de}
CONSTRUCTION
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

17 Bd de la Tour d'Auvergne
35000 RENNES

02 99 35 01 35

coop-de-construction.fr

* Dispositif PSLA : Sous conditions de ressources - Prix encadré - 15 ans d'exonération de taxe foncière - Pas d'appel de fonds avant livraison - Garantie de rachat et de relogement - TVA réduite.

taux défiant toute concurrence. Mais que cela ne vous fasse pas oublier quelques recommandations de base applicables quelle que soit la conjoncture :

- **faites jouer la concurrence.** N'hésitez pas à consulter plusieurs établissements. Faites réaliser des simulations : chiffres à l'appui, vous pourrez mieux appréhender les conséquences des options choisies. Si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers. Dans un premier temps, ils feront la comparaison des taux et vous conseilleront pour le plan de financement. Dans un second temps, ils feront l'ensemble des démarches à votre place et assureront le suivi du dossier jusqu'à la concrétisation par la signature de l'acte chez votre notaire ;
- **soignez votre profil emprunteur.** Pour mettre toutes les chances de votre côté et décrocher un prêt attractif, pensez à soigner votre dossier. Les établissements financiers sont très attachés à votre stabilité professionnelle, au montant de votre apport personnel, votre niveau d'endettement (pas plus de 30 à 33 %), mais aussi à la façon dont vous gérez votre budget. Alors gare aux découverts et aux incidents de paiement ! Les banquiers n'aiment pas les comptes qui jouent au yoyo ;
- **ayez un bon apport personnel.** Plus votre apport sera important proportionnellement à la somme que vous souhaitez emprunter, et plus le coût du prêt sera moindre, puisque le financement par la banque sera réduit. Le montant idéal de l'apport est estimé à 10 % du coût total d'acquisition. Mais si vous avez plus, ce ne sera que mieux !

tendre à un prêt accession d'action logement. Le montant de ce prêt, qui finance une partie de la construction ou de l'acquisition, peut être compris entre 7 000 et 25 000 euros. Mais attention, son attribution n'est pas automatique. Ce prêt est soumis à l'accord de l'employeur et au montant de l'enveloppe annuelle consacrée à ce mode de financement. Vous pourrez également demander à bénéficier d'un Prêt à l'accession sociale (PAS) ou encore d'un Prêt social location accession (PSLA).

L'État soutient le neuf

Cet engouement pour le neuf s'explique essentiellement par ses atouts, mais aussi les moyens déployés par les pouvoirs publics pour soutenir ce secteur :

- **pour les primo-accédants**, le Prêt à taux zéro (PTZ) viendra compléter le financement du prêt principal. Accordé sous condition de ressources, il peut être demandé lors de la construction ou de l'acquisition d'un logement neuf, l'achat d'un logement ancien avec des travaux représentant au moins 25 % du coût total de l'opération ou la transformation d'un local en habitation. La demande est à adresser directement à l'établissement de crédit de votre choix. Comme pour tout autre prêt, c'est l'établissement prêteur qui apprécie, sous sa responsabilité, la solvabilité et les garanties de remboursement des emprunteurs. Il n'a pas l'obligation d'accorder le PTZ.

Depuis début 2018, dans le neuf, le PTZ peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'acquisition dans les zones A et B1, mais seulement 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales.

**Taux moyens des prêts immobiliers
région Ouest au 19 juin 2018**

	Taux fixes	Taux variables
15 ans	1,34 %	1,79 %
20 ans	1,51 %	2,01 %
25 ans	1,73 %	2,01 %

Pensez aux aides locales et autres « petits prêts »

Certaines collectivités locales prêtent, sous forme de prêt bonifié voire de subventions, pour soutenir les primo-accédants. Les critères d'attribution dépendent des ressources du ménage. Chaque collectivité fixe ses propres modalités de prêt (montant accordé, taux d'intérêt...).

Dans un autre registre, si vous êtes salarié dans une entreprise privée non agricole, employant au moins 10 salariés, vous pouvez peut-être pré-

PTZ : ressources maximales en euros en 2018

Nombre de pers. occupant le logement	Zone A bis et A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1 pers.	37 000	30 000	27 000	24 000
2 pers.	51 800	42 000	37 800	33 600
3 pers.	62 900	51 000	45 900	40 800
4 pers.	74 000	60 000	54 000	48 000
5 pers.	85 100	69 000	62 100	55 200
6 pers.	96 200	78 000	70 200	62 400
7 pers.	107 300	87 000	78 300	69 600
à partir de 8 pers.	118 400	96 000	86 400	76 800

Le montant du PTZ dépend de :

- la nature du logement (neuf ou ancien) ;
- du prix d'achat du logement ;
- de la zone dans laquelle se trouve le logement ;
- du nombre de personnes destinées à occuper le logement.

Le montant du PTZ est égal à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un certain plafond.

Part du prix d'un logement neuf pris en charge par un PTZ en 2018			
Zones A bis et A	Zone B1	Zone B2	Zone C
40 %	40 %	20 %	20 %

PTZ : des précisions utiles

L'acquéreur bénéficiaire d'un PTZ doit occuper le logement à titre de résidence principale pendant au moins 6 ans. Il lui est donc impossible de le louer pendant cette période sauf dans un des cas suivants :

- le logement deviendra votre résidence principale au moment de votre retraite qui interviendra dans moins de 6 ans ;
- vous avez une mobilité professionnelle où la distance séparant le nouveau lieu de l'activité et le logement financé est d'au moins 50 km ou entraîne un temps de trajet aller au moins égal à 1 h 30 ;
- vous divorcez ou vous rompez votre pacs ;
- vous êtes en situation d'invalidité ou d'incapacité reconnue par la délivrance d'une carte d'invalidité ;
- vous êtes au chômage depuis plus d'1 an (situation attestée par l'inscription à Pôle Emploi).

POUR HABITER OU INVESTIR À LIFFRÉ



LE DOMAINE DE LA BRETONNIÈRE



Terrain + Maison à partir de :

159 900 €

Modèle Cassiopée, lot M039, 3 pièces

Appartements à partir de :

85 000 €

Modèle Cyprès, lot Q301, studio

ESPACE DE VENTE **13 RUE DE LA BRETONNIÈRE**

0 800 444 800

Service & appel
gratuits

e-h.fr


**EUROPEAN
HOMES**

Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste. EUROPEAN HOMES RCS : PARIS B 784 818 122.

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

En cas de vente (ou de donation) du logement acquis avec un PTZ, l'acquéreur doit rembourser intégralement le capital restant dû du prêt au plus tard au moment des formalités de publicité foncière. Il doit déclarer à la banque la vente (ou la donation) dès la signature devant notaire. Si le bénéficiaire du PTZ souhaite acheter un nouveau bien, il ne pourra pas obtenir un nouveau PTZ, car ce dispositif est réservé aux primo-accédants. Pour obtenir un nouveau PTZ, il devra attendre 2 ans sans être propriétaire d'une résidence principale. Toutefois, avec l'accord de la banque qui a accordé le PTZ, il est possible de demander un transfert du prêt. Il ne concernera que le capital restant dû. L'emprunteur continuera à rembourser le PTZ de la même manière qu'auparavant et pourra utiliser les fonds pour acheter sa nouvelle résidence principale. Si le transfert intervient dans les 6 années qui suivent le versement du prêt, l'opération doit cependant respecter les conditions d'éligibilité du PTZ à la date du transfert.

- si vous possédez un terrain à bâtir, les pouvoirs publics ont mis en place **un abattement exceptionnel sur les ventes de terrains à bâtir situés dans les zones tendues et très tendues**. Pour bénéficier de cet abattement de 70 % de la plus-value imposable, plusieurs conditions doivent être réunies, en plus de la situation géographique. Notamment : une promesse de vente signée d'ici au 31 décembre 2020, l'acheteur doit s'engager à y construire des logements et ce, dans les quatre ans qui suivent l'acquisition. L'abattement est porté à 85 % si le bien est vendu à un organisme en charge du logement social ou à un promoteur HLM.
- **pour les investisseurs, le dispositif du moment est le Pinel**. Le dispositif Pinel permet aux investisseurs dans le neuf de bénéficier d'une réduction d'impôts variable selon la durée de l'engagement de location :
 - 6 ans : 12 %
 - 9 ans : 18 %
 - 12 ans : 21 %

Toutefois, le bénéfice de cet avantage fiscal est subordonné au respect d'un certain nombre de conditions :

- le logement (neuf et non meublé) doit être loué en tant que résidence principale du locataire ;
- l'investissement doit être réalisé dans une zone éligible au Pinel. Il s'agit des zones dites « tendues » où la demande locative est supérieure à l'offre ;
- le coût d'achat du bien doit être dans la limite de 300 000 € et d'un plafond au mètre carré de 5 500 €. Mais la condition la plus importante demeure le respect des plafonds de loyers et de ressources des locataires, variables selon la zone géographique où se situe le bien. Ces plafonds sont revus chaque année en fonction de l'évolution des prix et des loyers.

PINEL : plafond de ressources Baux conclus ou renouvelés en 2018

Composition du foyer du locataire	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zones B2 et C
1 pers.	37 508	37 508	30 572	27 515
couple	59 058	56 058	40 826	36 743
pers. seule ou couple + 1 pers. à charge	73 486	67 386	49 097	44 187
pers. seule ou couple + 2 pers. à charge	87 737	80 716	59 270	53 344
pers. seule ou couple + 3 pers. à charge	104 390	95 553	69 725	62 753
pers. seule ou couple + 4 pers. à charge	117 466	107 527	78 579	70 721
Majoration par pers. à charge	+ 13 087	+ 11 981	+ 8 766	+ 7 888

PINEL : plafond de loyers /m² Baux conclus ou renouvelés en 2018

Zone A	Zone A bis	Zone B1	Zones B2 et C
12,59	16,96	10,15	8,82

UNE ADRESSE À RETENIR

Européan Homes vous invite à découvrir son nouveau programme « Le domaine de la Bretonnière ».

À Liffré, cette résidence est idéalement située dans le quartier de « La Quinte », à deux pas du centre-bourg et du centre commercial. Niché au cœur d'une forêt domaniale d'exception, ce programme se compose de 43 maisons avec garage ou carport et de 20 appartements du studio au 3 pièces.

Maisons et appartements sont livrés clés en main, prêts à habiter et équipés tout confort.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Crédit Conseil
de France



**Chantal TOMANEK
et Fabienne ROBIN,**
associées, ont réussi
le lancement de leur
nouvelle activité : LE
COURTAGE EN PRÊTS
IMMOBILIERS !

Nouvelle étape dans le développement de la société REVIFIA-CRÉDIT CONSEIL DE France et sans nul doute prometteuse d'un succès croissant ! Chantal TOMANEK et Fabienne ROBIN associent leurs talents, expériences et professionnalismes. Incontournable dans le domaine du regroupement de crédits (« RAC ») depuis 15 ans, c'est tout naturellement que Chantal TOMANEK s'associe et confie à Fabienne ROBIN le développement de l'activité de courtage en Prêts Immobiliers (« ACQUIS »), installée depuis bientôt 4 ans.

À cette occasion, mercredi 6 juin, les associées ont reçu le réseau d'apporteurs et de clients de Fabienne ROBIN dans leur agence à Rennes. Tous ont répondu présents (environ 70 personnes) et ont ainsi témoigné de leur confiance envers leur courtier référent.

C'est dans une ambiance conviviale que les deux associées ont présenté chacune leur cœur de métier et démontré leur complémentarité. En effet, quand Chantal TOMANEK propose du regroupements de crédits pour apporter du confort aux particuliers (trésorerie, anticipation de la retraite, regroupement de dettes, etc.)

et ainsi baisser leur taux d'endettement, Fabienne ROBIN complète les services en proposant ainsi, une fois la situation assainie, le financement d'un projet immobilier que ce soit une résidence principale, locative, secondaire ou encore le financement de SCI, rachat de soulte, etc.

Fort de l'expérience solide et pérenne, Fabienne ROBIN défendra vos intérêts auprès des banques, débusquera les meilleures conditions et taux de prêts, vous permettra de gagner du temps et de l'argent, vous conseillera et vous accompagnera de A à Z dans vos démarches immobilières et bancaires.

Le courtage au féminin

À cette occasion, tous les convives ont aussi pu découvrir l'œuvre de Soizic Thual, artiste peintre contemporaine, nommée « Papiers Libres », toujours à découvrir au sein des locaux.

Pour tous vos projets immobiliers ou vos différents prêts, 1 seul expert : CREDIT CONSEIL DE France, 134 avenue Sergent Maginot 35000 RENNES.

Tél. 02 30 88 17 57

agence-rennes@creditconseildefrance.com



Plan rénovation énergétique

Du nouveau pour votre logement

En avril dernier, Nicolas Hulot, ministre d'État, ministre de la Transition écologique et solidaire, et Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, ont présenté le plan de rénovation énergétique des bâtiments. Ce texte a pour principal objectif de proposer des outils adaptés à tous et à toutes les situations pour favoriser la rénovation énergétique des bâtiments. Rapide tour d'horizon des principales mesures.

32



Un constat

Le secteur du bâtiment est un gouffre financier pour beaucoup car encore trop de logements sont de vraies "passoires" énergétiques. 7 millions de logements sont mal isolés et 3,8 millions de ménages ont des difficultés à payer leurs factures ou sont obligés de se priver de chauffage. À lui seul, le secteur du bâtiment représente

45 % de la consommation énergétique finale et 25 % des émissions de gaz à effet de serre.

Face à ce constat, les pouvoirs publics ambitionnent de :

- **faire baisser la facture d'énergie** des Français d'au moins 15 % d'ici 5 ans ;
- **améliorer le confort**. En 2050, tout le parc immobilier devra être rénové et répondre aux exigences de la norme BBC (Bâtiment basse consommation). 100 000 logements qualifiés de "passoires thermiques" seront rénovés par an dans le parc social et disparaîtront d'ici la fin du quinquennat ;
- **lutter contre le changement climatique**.

LES OBJECTIFS

Le plan de rénovation énergétique des bâtiments vise 4 objectifs principaux :

- faire de la rénovation énergétique une priorité nationale ;
- lutter contre la précarité énergétique ;
- accélérer la rénovation et les économies d'énergie des bâtiments tertiaires ;
- renforcer les compétences et les innovations
- accompagner tous les ménages dans la rénovation de leur logement.

Des moyens adaptés

Pour permettre la réalisation de ce programme ambitieux, plusieurs mesures seront déployées. Par exemple :

- **en 2019, le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE)** sera remplacé par une prime forfaitaire versée dès les travaux terminés. Elle pourra tenir compte de l'efficacité énergétique de l'action considérée ;
- **l'Éco-PTZ**, jugé trop complexe, sera simplifié afin de faciliter sa distribution et le rendre plus accessible surtout aux plus modestes ;
- **un fonds de garantie** pour la rénovation énergétique (FGRE) permettra aux banques partenaires de béné-

ficier d'une garantie lors de l'octroi des prêts "Habiter mieux" distribués par l'Anah. Ainsi, les personnes aux revenus modestes pourront accéder plus facilement à la rénovation énergétique et financer les travaux nécessaires. D'un montant de plus de 50 millions d'euros, durant 3 ans, il permettrait, tous les ans, à 35 000 ménages de bénéficier de prêts garantis ;

- **l'étiquette énergie**, déterminée à la suite de la réalisation du diagnostic de performance énergétique (DPE), sera rendue plus fiable, notamment par l'unification des méthodes de calcul et davantage de contrôles des professionnels ;

- **le label RGE** (Reconnu garant de l'environnement), permettant d'identifier les professionnels compétents pour réaliser des travaux de rénovation énergétique, sera amélioré. Leur formation sera accrue et des contrôles renforcés seront mis en place pour lutter contre les fraudes et assurer une meilleure qualité des travaux. Les prix seront plus transparents grâce à la création d'un observatoire de la rénovation énergétique.

- **l'Anah** devrait se voir attribuer 1,2 milliard d'euros sur 5 ans pour atteindre ses objectifs et rénover 375 000 logements de ménages aux revenus modestes.

- des outils juridiques et financiers mieux adaptés et innovants seront déployés pour encourager **la rénovation massive des bâtiments publics** (écoles, mairies, salles de spectacle...). Cela passera notamment par la création des contrats de performance énergétique (CPE). Ils permettront de confier des travaux de rénovation à des entreprises qui s'engagent sur un niveau d'économie d'énergie sur lequel elles se rémunèrent.

2050

Année à laquelle tout le parc immobilier devra être rénové et être en conformité avec la norme BBC (Bâtiment basse consommation).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

MAÎTRISE D'OEUVRE

QUALITE ARCHITECTURALE



Le charme & l'élégance de l'atypique by A.M.I

Conception - Construction - Suivi

Magnifique villa de 252 m² :

Au rez-de-chaussée Vaste hall d'entrée desservant placard d'accueil, WC, espace parental privatif ainsi qu'une seconde chambre. Une cuisine chaleureuse de 27 m², ouverte sur terrasse, fait la liaison entre le coin nuit et une lumineuse pièce de vie de 51 m².

A l'étage 2 grandes chambres de 17 m², une salle de musique de 12 m², une salle de bain, un WC.

Particularités Association de matériaux nobles, séjour déplaçonné avec poutres apparentes, escalier bois/métal/verre.



Un seul interlocuteur
pour une construction
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



www.ami-construction.fr



Des *maisons* à vivre

DESIGN • CONTEMPORAINES • TRADITIONNELLES



A.M.I CONSTRUCTION 167 rue de Lorient,
Parc Monier, Immeuble Le Cassiopée, 35000 RENNES



02 99 144 901

Réussir son projet de construction

36

Trois Français sur quatre souhaitent vivre en maison individuelle. Mais construire la maison de ses rêves laisse peu de place à l'improvisation. Voici quelques pistes qui vous aideront à concrétiser vos projets.

PISTE N°1

SUR LA PISTE DU TERRAIN IDÉAL

Trouver un terrain n'est pas a priori très compliqué, mais encore faut-il qu'il soit constructible. Pour en être sûr, demandez un certificat d'urbanisme à la mairie. Ce document vous précisera notamment : la constructibilité du terrain, les dispositions d'urbanisme à respecter (densité autorisée, hauteur, aspect extérieur...), les éventuels classements en secteur protégé, classé ou sauvegardé, les servitudes, les impôts locaux et taxes. Lors du choix de votre terrain, assurez-vous ensuite de la viabilité du terrain et que le bornage a été fait. En revanche, si vous achetez un terrain en lotissement, cela est prévu d'office. La parcelle est dans ce cas bornée, viabilisée et raccordée aux réseaux. Soyez également attentif à l'emplacement, la configuration du terrain et la qualité du sol et du sous-sol. L'orientation est évidemment aussi primordiale !

PISTE N°2

UN PROJET RÉALISTE

Comme dans beaucoup de domaines, le choix du plan de sa maison doit être réfléchi et étayé par des informations fiables et précises. Rien ne doit être laissé au hasard. Pour cela :

- trouvez votre style de maison mais toujours dans le respect des normes de construction et des règles d'urbanisme
- Projetez-vous dans l'avenir tout en restant réaliste.
- Prenez les mesures. La surface de votre maison dépendra non seulement de la superficie du terrain, mais aussi de vos besoins actuels et futurs.
- Sachez répartir les pièces pour faciliter le quotidien.
- Trouvez la bonne orientation.

Vous pourrez ensuite déposer votre demande de permis de construire. Il s'agit de l'élément essentiel de votre projet.

PISTE N°3

UN CONSTRUCTEUR POUR RÉALISER VOTRE BONHEUR

Faire construire une maison est, bien souvent, le projet d'une vie. Vous devrez donc sélectionner le professionnel à qui vous allez confier votre projet. Il devra être à votre écoute pour définir vos besoins. Le constructeur est, bien entendu, « l'homme de la situation », car il dispose d'un savoir-faire indispensable. Vous avez l'embarras du choix, mais en optant pour un constructeur de maisons individuelles, vous serez assuré de bénéficier d'un service complet et sans souci. Vous ne signerez qu'un seul contrat (le Contrat de Construction de Maison Individuelle ou CCMI). C'est le plus répandu, mais c'est aussi et surtout le seul contrat qui est réglementé et qui vous offre un maximum de garanties. Le constructeur que vous aurez choisi s'occupera de tout pour vous et suivra votre projet de A à Z. Le métier de constructeur est devenu plus technique et plus complexe, alors remettez-vous-en à ses compétences !

En cas de dépôt de bilan

Si le constructeur dépose le bilan, l'acquéreur est assuré que sa maison sera achevée grâce à la garantie de livraison prévue par le CCMI.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Concrétisez votre rêve de maison !

Si un projet de maison suscite certaines questions, charge au constructeur de réunir toutes les conditions pour que le client soit rassuré et satisfait du chantier, comme en témoigne Sylvain Mandrillon, Directeur Général Adjoint du Groupe POLIMMO.

Quelles sont les questions à se poser pour choisir son plan de maison ?

S. Mandrillon : Il faut prévoir les choses en fonction de son projet de vie et savoir s'il s'agit d'un investissement patrimonial ou plus une étape dans le parcours résidentiel avec l'intention de revendre. Tout cela conduit à organiser la maison et à hiérarchiser l'espace consacré aux pièces de vie. Il faut aussi rechercher un terrain. Une visite systématique sur place est organisée avec le commercial et le bureau d'étude pour mieux appréhender les contraintes du site (topographie, orientation, constructions avoisinantes...). Bien évidemment,



la question du budget est essentielle. Le prix de votre maison va dépendre de son architecture. Maisons d'en France Bretagne a fait le choix de la personnalisation pour que nos propositions de plans soient en adéquation avec les envies et les budgets des clients. La maison projetée doit offrir ces qualités : fonctionnelle, aménageable, agréable à vivre.

Comment assurez-vous le suivi des travaux ?

Il faut créer un contexte rassurant avec une continuité dans les échanges. Raison pour laquelle le conseiller commercial accompagne les clients tout au long du projet. De son côté, le conducteur de travaux assure le suivi technique. Des rendez-vous sur le chantier permettent de vali-

der les grandes étapes de la construction : fondations, hors d'eau, hors d'air, cloisons, décoration... En fin de chantier, un rendez-vous de pré-réception est organisé. Cela permet d'effectuer un contrôle de votre future maison, de rectifier des points de détail et d'être sensibilisé sur la date effective de réception et des dernières démarches auprès des différents concessionnaires ou fournisseurs d'énergie. Enfin, un livret remis à la livraison fournit les conditions d'entretien.

Proposez-vous des facilités aux primo-accédants ?

Notre expérience dans le financement nous permet de les sécuriser et d'optimiser leur enveloppe budgétaire. Nous leur proposons systé-

matiquement une rencontre avec l'ADIL qui leur apporte une analyse objective de leur projet. Concernant les investisseurs, notre expertise nous permet de proposer des projets qui correspondent aux attentes du marché locatif tout en assurant la rentabilité et la pertinence fiscale de l'investissement.

De quels atouts les clients vont-ils bénéficier avec Maisons d'en France ?

C'est d'abord le savoir-faire d'un réseau qui réalise plus de 3 000 maisons par an. Ce qui témoigne d'une belle expérience et expertise. Tout cela s'appuie sur le CCMI (contrat de construction de maison individuelle) avec les garanties qu'il inclut (prix et délais convenus, échancier de règlements, assurance dommages-ouvrage...).

Pourquoi une maison est un bon investissement ?

La maison reste le logement préféré des Français. Ce qui lui assure une bonne tenue sur le marché de l'ancien, avec des prix qui ne décrochent pas sur le long terme. Maisons d'en France, c'est aussi un gage de fiabilité dans le temps par son accompagnement, la qualité de construction, le choix rigoureux des matériaux utilisés et des entreprises partenaires. Vous êtes unique, votre maison doit l'être aussi ! La personnalisation apporte une vraie valeur ajoutée à votre patrimoine.

PUBLI-REPORTAGE RÉALISÉ LE 22/06/18

37



Maisons d'en France
BRETAGNE

Nos principales garanties :

Echancier de paiement réglementé
Garantie de livraison à prix et délais convenus
Assurance Dommages-Ouvrage incluse au prix

Nos engagements :

Visite technique du terrain
Projet personnalisé
Accompagnement

170 rue de St-Malo à Rennes - 02 23 25 86 89

www.maisonsdenfrance-bretagne.fr



Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Vacances

8 points à vérifier avant le grand départ

L'heure des vacances a enfin sonné ! Pour être certain que tout se passe bien à votre retour, il est important de procéder à certaines vérifications avant de partir.



Une maison bien fermée

Veillez à bien verrouiller les portes et fenêtres avant de partir.



38

Ne laissez pas d'appareils branchés

Il s'agit d'éviter qu'ils prennent la foudre en cas d'orage.



Prenez des photos de vos biens

(meubles de valeur, bijoux...)
En cas de vol, cela servira de justificatifs pour l'assurance.



Si vous avez une piscine

Nettoyez le fond et les parois de la piscine, traitez l'eau et fermez le volet roulant pour parer à tout accident.



Une maison sécurisée

Investissez dans une alarme et caméra de surveillance et n'hésitez pas à prévenir la gendarmerie de votre absence.



Installez un détecteur de fumée

Il alertera les voisins en cas de fumée suspecte.



Fermez l'eau

Une fuite est si vite arrivée... surtout quand on est en vacances !



Avez-vous pensé à la domotique ?

Installez une application sur votre téléphone pour contrôler à distance lumière, volets... comme si vous étiez là !

Les solutions pour loger son enfant étudiant

Une page se tourne. Votre enfant se lance dans des études supérieures loin de votre domicile. Cela suppose de trouver une solution pour le loger. Mais vers quelle formule vaut-il mieux se tourner ?

Louer ou prêter son appartement

Si vous avez la chance de posséder un appartement dans la ville où votre enfant a choisi de faire ses études, rien ne vous interdit de le lui prêter. Il s'agit d'un prêt gratuit. Cela fait partie de l'obligation alimentaire qu'ont les parents envers leurs enfants. Le souci c'est que dans ce cas, vous ne pourrez déduire de vos revenus locatifs les charges afférentes à l'immeuble. Il est également possible de le lui louer. Il faudra alors le faire impérativement par écrit, en établissant un bail et en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local. L'administration tolère cependant un abattement de 10 %. Vous aurez ainsi la possibilité de déduire les charges locatives de votre déclaration de revenus. L'inconvénient, c'est que votre enfant ne pourra pas bénéficier des allocations logement. L'avantage est qu'en louant à votre progéniture, le risque locatif est moindre, pour ne pas dire inexistant. Vous pourrez ainsi vous dispenser de souscrire une assurance contre les loyers impayés. Vous avez aussi la possibilité

de louer à votre enfant, tout en bénéficiant du dispositif PINEL. Il s'agissait, en effet, de la nouveauté par rapport à la loi DUFLOT que de pouvoir louer à sa famille. Avec la loi PINEL, vous bénéficiez d'avantages fiscaux, dépendant de la durée de la location :

- 21 % du prix d'investissement pour 12 ans de location ;
- 18 % du prix d'investissement pour 9 ans de location ;
- 12 % du prix d'investissement pour 6 ans de location.

Cela peut représenter une opportunité intéressante pour investir tout en logeant son enfant étudiant, à condition d'être dans une des zones définies par le gouvernement.

Investir pour maintenant et pour l'avenir

Si votre enfant se prédestine à de longues études, acheter un logement est peut-être une opération plus rentable que la location. En analysant les prix d'achat et les loyers de différentes villes, on s'aperçoit dans certains cas que le coût d'une location peut avoisiner la moitié du prix d'achat du même logement. De plus, il existe certains dispositifs fiscaux encore attractifs, alors pourquoi ne pas en profiter ?

Avec le dispositif fiscal CENSI-BOUVARD, vous investissez dans des logements acquis neufs ou en état futur d'achèvement. Cela concerne en l'espèce les résidences meublées avec services pour étudiants. Vous pouvez ainsi bénéficier d'une réduction d'impôts de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et

La donation : une alternative
Faire donation de l'un de vos biens immobiliers à votre enfant pour le loger peut être une bonne solution. Vous lui donnez l'usufruit (la jouissance) d'un appartement et vous en conservez la nue-propriété. Cette donation d'usufruit peut aussi être temporaire. Renseignez-vous chez votre notaire.

frais d'acte afférents) retenue dans la limite de 300 000 euros par investissement (sous conditions). Cette réduction d'impôt s'étale de façon linéaire sur 9 ans. Attention ! Vous n'avez que jusqu'au 31 décembre 2018 pour profiter de ce dispositif de défiscalisation. Un bémol toutefois, comme la résidence étudiant dépend d'un gestionnaire, aucune certitude que le logement acquis profitera à votre enfant, sauf à négocier avec lui.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20
chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

Mes Jean-François LE COULS et Laurence AVENEL-THÉZÉ

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
lecoul-trouvet@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

Mes Yann GRATESAC, Christophe GUINES et Geoffroy EMONNET

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand
CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BRUZ (35170)

Mes Michaël KERJEAN, Jocelyn POUESSEL,
Guy MESSAGER, Thomas L'OLLIVIER, Denis
RENAUDON-BRUNETIERE et Guillaume JOUIN
28 rue Alphonse Legault - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
eric.leguales@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

43 rue du Port
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

Mes Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT et Sébastien MIET

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Yannick RIOU

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

Me Gaëlle BUNEL

1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATUL-DLABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENER-BELLE

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbelle@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS

Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
cjcpcorpsnuds@notaires.fr

DINARD (35800)

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

ERCE PRES LIFFRE (35340)

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

La Bricardière
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefTEL@notaires.fr

GUIGNEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESCHANVEL et Gatiem-Marie PINGUET

5 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Me Justine GUINET

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
guinet.guipry-messac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

Mes Guillaume LECOQ et Sébastien LEGRAIN

1 rue des Douves
Tél. 02 99 45 46 09 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

JANZE (35150)

Mes Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH et Emmanuelle CROISSOIR

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SCP Anne-Françoise CROCHU-MEHOUS et Laurent L'HOTELLIER

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AUTHENTIC PARTNERS - Notaires

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Thierry LE COMTE

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
thierry.le.comte@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térèse EGU-HARDY

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Me Violaine GOUDAL

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER

Rue de la Croix Etétée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
etude.st.brice.en.cogles@notaires.fr

MELESSE (35520)

Me Romain LAVEIX

Z.A. de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

Mes Philippe PINSON et Philippe EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SCP Géraud MOINS et Christophe CAUSSIN

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

**85 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



BETTON 90 630 €
85 500 € + honoraires : 5 130 € soit 6 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - Au 2ème étage avec ascenseur, T1 bis de 34m² composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec coin nuit, cuisine avec kitchenette, salle d'eau avec wc. Garage fermé en s/sol. Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 012/2099
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 157 500 €
150 000 € + honoraires : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE - Proximité des commerces et de la gare, bel appartement en duplex de 56m² hab et 68m² utiles, séjour avec grande baie donnant sur verdure, cuisine aménagée, 2 chbs avec placards à l'étage supérieur avec salle de bains. En s/sol, double garage fermé. Libre à la vente ! Classe énergie : D. Réf 012/2086
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 260 500 €
250 000 € + honoraires : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans résidence récente, bel appartement T5 duplex dans résidence sécurisée, 1er niveau: vaste séjour-salon sur parquet ouvrant sur terrasse, cuisine AE, wc, sd'eau, débarras. 2nd niveau: hall dans lequel vaste placard, 3 chambres, wc, sd'eau. 2 garages et place stationnement. Classe énergie : D. Réf 145/353
Me C. ROCHAIX-CELTON
02 99 68 72 72
office.rochaixcelton@notaires.fr



BETTON 327 450 €
315 000 € + honoraires : 12 450 € soit 3,95 % charge acquéreur
Exceptionnel. Appartement T5 de 95m² hab en dernier étage avec ascenseur, terrasse avec de + de 30m² vue panoramique, séjour sur parquet, cuis aménagée, 4 ch, sdb, sd'eau, wc, placards. Garage fermé en s/sol. Place de stationnement privative en s/sol. Libre à la vente. Renseignements à l'étude. Classe énergie : C. Réf 012/2100
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 75 845 €
72 000 € + honoraires : 3 845 € soit 5,34 % charge acquéreur
Appt T1 au 2e et dernier étage sans asc comprenant entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau, terrasse exposée sud. Parking aérien privatif. Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06 73 86 22 43 Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-333818
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 177 500 € (honoraires charge vendeur)
Rennes Métropole. Appt neuf RT 2012 T3 2 chambres de 62m² ouest en 1er étage. Idéal pour habiter ou investir en loi PINEL. Livraison fin 2018. 177 500 € avec deux parkings. D'autres biens sur demande. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-323923
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 174 990 €
168 000 € + honoraires : 6 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
Dans résidence de standing de 2016, superbe T2 en parfait état. Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, terrasse, chambre avec placard, sde, wc séparé. Parking sécurisé en sous sol. Proximité commerces et transports ! Copropriété de 98 lots, 484 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 019/3954
Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 202 800 €
195 000 € + honoraires : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur
Parc des Hauts de BRAY, appt T3, exposé Sud et Ouest, Séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chbres, nombreux rgts. Box fermé en s/sol. Copropriété de 190 lots, 808 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 097/900
Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 214 240 €
206 000 € + honoraires : 8 240 € soit 4 % charge acquéreur
Dans immeuble de 2015, type 3 (63m²) au rez de chaussée donnant sur l'intérieur de l'immeuble: entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse sud ouest avec cuisine aménagée ouverte, deux chambres, salle de bains aménagée, wc. Parking n°3. Copropriété de 29 lots, 796 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf E107/NR
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 827 920 €
790 000 € + honoraires : 37 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Exceptionnel, rare. Résidence de la Chalotais. Appt T4 en duplex (116m²), dernier étage, terrasse 61m², triple expo gd salon-séjour lumineux, cuis AE, ch avec sd'eau priv, wc. À l'étage: mezz, 2 ch, sdb, wc. Gge dble. Place park. Contacter 07.78.41.57.09 Copropriété 95 lots, 1800 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/990
Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



CHANTEPIE 132 772 €
127 000 € + honoraires : 5 772 € soit 4,54 % charge acquéreur
Pour investisseur. Dans un immeuble récent avec ascenseur, spacieux Type 3 loué depuis 2017: entrée-dégagement, wc, salle de bains, deux chambres, salon-séjour sur balcon Sud, cuisine aménagée. Bon état général. Garage en sous-sol. Copropriété 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 018/3155
Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
nego.drlj@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CHANTEPIE 143 520 €
138 000 € + honoraires : 5 520 € soit 4 % charge acquéreur
 T2 sur balcon triple expo, vue dégagée sans vis à vis: entrée avec placard, toilette, chambre avec placard et sde privative, séjour cuisine ouverte. L'appartement fait 49,26m² loi carrez et 71,99m² au sol. Garage en S/sol. A voir rapidement. Classe énergie : C. Réf V201
 Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



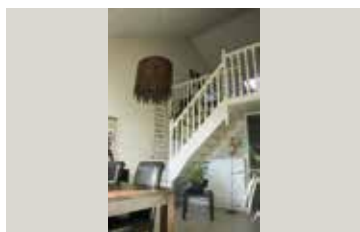
CHANTEPIE 208 000 €
200 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans espace de verdure, appartement 4 pièces (80m²) exc état général, au 1er étage: entrée avec placard, espace buanderie, séjour donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée équipée, 3 ch avec placard, salle de bains aménagée, wc placard. Garage. Copropriété de 13 lots, 790 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf E02/SM
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 239 522 €
230 000 € + honoraires : 9 522 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Appt T4 au 3e et dernier étage avec asc, séj avec cuis ouverte AE, 3 ch placard, bon état général, terrasse 40m² plein sud sans vis à vis, gge voiture en ssol. Charges copro annuelles 1460 €. Pour tous rends, 06.70.79.11.77
 Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-330599
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



CHATEAUGIRON 177 320 €
170 000 € + honoraires : 7 320 € soit 4,31 % charge acquéreur
 Appartement type 4 au 2e et dernier étage d'une jolie résidence sans ascenseur: entrée, gd salon-séjour orienté Sud et Ouest sur balcon, cuis ouverte aménagée (arr cuis), 2 chambres, salle de bains et wc. Garage en ssol et stationnement extérieur. Bon état général. Copropriété 1300 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 018/3185
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



LE RHEU 151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
 T4 duplex Centre bourg au 2ème et dernier étage. Proche écoles et commerces. Balcon sur loggia Sud. Classe énergie : D. Réf 060/2391
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



MELESSE 166 400 €
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans copropriété de 64 lots. Charges annuelles moyennes 960 €. Au dernier étage, exposé Est/Sud et Ouest. Agréable et lumineux T3 de 70m², avec terrasse de 20m². Box fermé. Copropriété de 64 lots, 960 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 097/762
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



MONTGERMONT 174 720 €
168 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4 % charge acquéreur
 A proximité commerces, dans immeuble 2001, 1er étage avec asc, T3 (66m²): séjour salon donnant sur balcon ouest, cuisine aménagée ouverte, office, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc avec lave-mains. Garage en sous-sol. Copropriété 940 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf E50/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 175 000 €
170 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,94 % charge acquéreur
 Prox commodités. Agréable appt T3 (69m²/79m² au sol), en duplex, 1er et dernier étage pte copro bien tenue. Entrée, salon/séj sur terrasse, cuis ouv. am/équ, wc. En duplex: palier, 2 ch spacieuses, ling, sdb, wc. Gge en S/sol. Faibles charges: 187€/trimestre. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-331764
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 julien.mariault.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 182 000 € (honoraires charge vendeur)
 Rennes Métropole. Très rare. Maison/appt T3 neuf RT 2012 de 64,9m² avec 2 ch, terrasse 27m² sud. Poss PINEL ou résidence principale. 182 000 € avec 2 park dont 1 en ssol. Livraison 4T 2019. D'autres biens sur demande. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334399
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



PACE 74 500 €
70 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6,43 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ. Prox centre, commerces et bus, dans résid. parfait état. Agréable studio compr: séjour avec kitchenette équipée, sde et wc, coin nuit avec placard. Stationnement extérieur. Appartement en parfait état (rénovation 2018). Valeur locative justifiée: 330 €. HC Environ. calme et agréable. Classe énergie : F. Réf A172.771
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



PACE 124 320 €
120 000 € + honoraires : 4 320 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Seulement à l'office du Ponant. Superbe T3 avec du cachet comprenant au rdc: beau salon séjour avec cuisine, grande chambre, salle de bains et wc. A l'étage: grande chambre et dressing. Stationnement aérien. Actuellement loué: loyer annuel de 6600 €. Copropriété Classe énergie : E. Réf 138/1747
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES SACRÉ SOEUR - Nouveau programme. Métro centre-ville à prox. Type 3, 1er étage sur 3, 65,18m² avec balcon. Expos sud. Gge au ssol. Eligible dispositif de défiscalisation Pinel. Prix direct promoteur 308.000€. ttc + frais d'acte réduits. Renseignements étude notariale du Guesclin : espace neuf : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2101
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr

Monsieur Martinez
 CONCIERGE

Impossible n'est pas Martinez

06 38 17 17 32
 monsieurmartinez35@gmail.com



Débaras

Monsieur Martinez[®] se charge de remettre nu lors d'un déménagement, d'une vente ou d'une succession, maison, appartement, caves, grenier, dépendances et locaux commerciaux...



Mise en vente

Monsieur Martinez[®] se charge également de vendre les meubles - En cas de vente des meubles, les recettes reviendront aux ayants droit.



Recyclage encombrants

Monsieur Martinez[®] se charge de déposer les encombrants en déchetterie.



Dépôts œuvres caritatives

Monsieur Martinez[®] se charge du dépôt à des œuvres caritatives des biens sans valeur vénale (vêtements - vaisselle courante - Électro-ménager).



Autres services

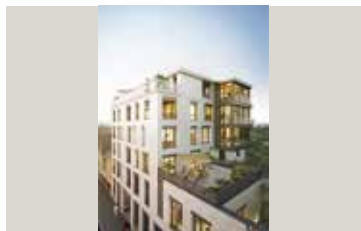
Le débarras d'archives, de gravats et d'encombrants sont aussi des services proposés par Monsieur Martinez[®].



Devis gratuit

Monsieur Martinez[®] se déplace rapidement et propose un devis gratuit sur tout le grand ouest).





RENNES MABILAIS - Nouveau programme. Mail François Mitterrand, centre-ville. Type 1 2ème étage d'environ 36m². Programme éligible au dispositif de défiscalisation Pinel. Prix direct promoteur 188.000€. + frais d'acte réduits (entre 2.5% et 3%). Rens. étude notariale du Guesclin : espace neuf : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2117
Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES Quartier Thabor/ Saint-Hélier. Grand type 2 d'environ 48,69m² situé au 3ème étage avec une exposition sud prestations de qualité. Parking inclus dans le prix. Prix direct promoteur 270.000€. ttc + frais de notaire réduits. Espace neuf de l'étude : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/1747
Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES BEAUREGARD - Nouveau Programme. Éligible au dispositif Pinel. 233-241 rue St-Malo, RENNES MY CAMPUS, résidence pour étudiants et jeunes actifs. Dans quartier dynamique qui allie la connexion directe vers centre-ville d'un côté et l'accès à la rocade de l'autre. 2mn centre commercial Gd Quartier. Du studio (pts et gds) au 2 pièces. Livraison Mars 2021. Studio 19.80m² au 4e étage. Prix direct promoteur (92.900 € TTC) + Frais notaire réduits (entre 2.5% et 3%) Poss choisir votre logt parmi les différents T2 Copropriété Réf 001/1495
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70 - immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES BEAUREGARD - Nouveau Programme. Éligible dispositif Pinel. 233-241 rue St-Malo. Programme: MY LOFT quartier dynamique allie connexion directe vers CV un côté et accès à rocade de l'autre. 2mn centre cial Gd Quartier. Appt neufs, du studio au 4 pces, lumineux, spacieux et agréables. Chaque logt est équipé domotique Flexom1, permettant piloter logt à distance. Livraison Septembre 2020, T2 41.80m² 2e étage + balcon + park. Prix direct promoteur (163.000 € TTC) + Frais notaire réduits (entre 2.5% et 3%) Poss choisir votre logt parmi les différents T2 Copropriété Réf 001/1503
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70 - immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES NANTES/ST JACQUES - Dernières opportunités. Éligible au dispositif Pinel. Allée Ferdinand-Rue de Nantes. Quartier Madeleine, à 2 pas CV. A qqes mn à pied gare, en plein essor. T4 duplex, 10 et 11e étage. Appt 81.04m²: gde pièce vie avec cuis ouverte, 3 ch, sd'eau et sdb. 2 balcons + gge fermé. Liv 4e trim 2018. Prix direct promoteur (399.000 € TTC) + frais notaire réduits (entre 2.5% et 3%). Poss choisir votre logt parmi diff T4. Réf 001/1511
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 61 000 €
55 000 € + honoraires : 6 000 € soit 10,91 % charge acquéreur
VELODROME/ST HELIER - Studios d'environ 13m² comprenant: pièce principale avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1486
NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@tpa-notaires.fr



RENNES 89 500 €
85 000 € + honoraires : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur
SAINTE THERESE - 2ème étage. T1 Bis de 30,25m² comprenant entrée avec rangements, séjour et cuisine expo. plein sud, salle d'eau avec wc. Parking et cave. Ch. annuelles: 790 E. Classe énergie : D. Réf ER/089
Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



RENNES 111 000 €
105 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
MAIL MITTERRAND - Charmant studio dans résidence récente comprenant entrée avec placards, salle d'eau avec wc, et une pièce avec deux portes fenêtres. Grand parking dans garage sécurisé Copropriété Classe énergie : E. Réf N533
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 111 560 €
107 000 € + honoraires : 4 560 € soit 4,26 % charge acquéreur
Rue Louis et René Moine, proche bus et métro Clémenceau, au 1er étage, appartement type 3 offrant entrée, salon séjour, cuisine, deux chambres, dégagement, salle d'eau, wc, balcon, deux caves. Copropriété de 140 lots. Classe énergie : C. Réf 030/72540
Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



RENNES 131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
NANTES/ST JACQUES - Rue du Temple de Blossne. Dans immeuble ravalé, au 3ème étage. Appartement T3 à rafraîchir: entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Grande cave et place de parking. Classe énergie : D. Réf 006/1504
NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@tpa-notaires.fr



RENNES 131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
FRAC BEAUREGARD. Dans belle résidence avec ascenseur, charmant appartement de deux pièces comprenant séjour avec cuisine US ouvrant sur large balcon ensoleillé avec vue dégagée, chambre avec rangements, salle de bains. Garage fermé en sous-sol. Classe énergie : C. Réf N536
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
NANTES/ST JACQUES - MENDES FRANCE. Exclusivité. Au cœur d'un écrin de verdure, charmant appartement de trois pièces à rafraîchir dans résidence calme avec ascenseur comprenant entrée, séjour, cuisine avec balcon, 2 chambres, salle de bains wc, cave, parking. Classe énergie : D. Réf N538
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
ITALIE - Rue d'Espagne. Appartement de type 4 comprenant entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains, wc. Un balcon. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1490
NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@tpa-notaires.fr



RENNES 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
GARE-COLOMBIER - Dernier étage sans ascenseur, appartement T2 de 49m² hab: entrée, chambre, salle d'eau avec wc, grande pièce à vivre traversante avec cuisine de 33m². Cave et grenier. Copropriété 587 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 010/1662
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr



RENNES 156 750 €
150 000 € + honoraires : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-THERESE - Quartier Francisco Ferrer. Venez découvrir ce bel appt de type 4 d'environ 67m² au dernier étage. Salon-séjour exposé Ouest, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, grande salle d'eau avec wc, loggia et cave. Exposition traversante Est-Ouest. A 2 pas des commodités. Classe énergie : E. Réf 149/160
Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
ALMA-FREVILLE-ITALIE - Appt type 4 de 82,79m² avec balcon 9,79 m² orienté Ouest, compr: hall d'entrée, sal-séj 31 m² ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 ch. Cave de 5,88m². Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs. Copro 192 lots. Ch ann moyennes 2020 E. Classe énergie : D. jagaultpelerin-copropsnuds.notaires.fr Réf 024/1031
OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUPT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
mai.le.35024@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES **163 688 €**
158 000 € + honoraires : 5 688 € soit 3,60 % charge acquéreur
NANTES/ST JACQUES - Superbe T2 récent aux normes handicapés comprenant vaste et lumineuse pièce de vie, cuisine design ouverte équipée et aménagée, très grande chambre avec placard, salle de bains. Rare, superbe terrasse de 14m² S/O et stationnement privatif aérien. Classe énergie : D. Réf 138/1762
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES **175 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Retour à la vente quartier Fougères, livraison cette année : défiscalisation revenus 2018 ! Types 2 rdc de 38,69m² avec terrasse. Prix direct promoteur 175.000€. TTC (incluant offre commerciale en cours 1500€/pièce) + frais de notaire réduits. Rens étude. Espace neuf : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/1625
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **177 480 €**
170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Quartier Bld de Metz. Appartement T3 dans résidence avec ascenseur, compr: entrée avec placards, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, dressing, balcon. Garage fermé. Copropriété de 68 lots, 659 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 048-V19
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES **187 200 €**
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
LONGCHAMPS - Square Boulanger! Appartement T3 proche Intermarché secteur Gayeulles au 2/4 comprenant gde entrée, salon séjour, cuis AE, arr cuis, 2 ch, sdb, wc, gge fermé. Ascenseur. Tout en dble vitrage alu, volet élect, chaudière neuve. Aucun frais à prévoir. Copropriété 1200 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 788
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES **192 520 €**
184 000 € + honoraires : 8 520 € soit 4,63 % charge acquéreur
BELLANGERAIS PATTON - Petite copropriété sécurisée, sans ascenseur, au 1er étage, bel appart type 4: cuis AE, séjour-salon balcon, bureau, sdb, wc, 2 chambres. Garage en sol. Chauffage gaz (chaudière indiv avec contrat collectif d'entretien géré par le syndic). Classe énergie : C. Réf 145/354
 Me C. ROCHAIX-CELTON
02 99 68 72 72
 office.rochaixelton@notaires.fr



RENNES **197 600 €**
190 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Exclusif. Square de Londres. Vaste T4 en rdj: sal/séj 35m² sur terrasse et jardin, cuis indép am, arr-cuis, buand, 2 ch, sdb, wc. Stationnement priv aérien. Faibles charges (eau froide comprise). Nbx rangts, ouvrants en PVC, tableau élect. repris, terrasse et jardin. Copropriété 54 lots, 1658 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 007/1890
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **199 924 €**
190 000 € + honoraires : 9 924 € soit 5,22 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. A proximité de la rue Henri Fréville et de la station de métro, très agréable appartement de plus de 85m² offrant hall d'entrée, séjour-salon sur balcon et espace vert, cuisine, 3 chambres et salle de bains. Garage fermé en sous-sol. A visiter ! Copropriété 2015 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 134/3542
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



RENNES **207 370 €**
200 000 € + honoraires : 7 370 € soit 3,69 % charge acquéreur
SACRES COEUR - Appartement neuf. Défiscalisation 2018, immeuble de 50 logements "le Panorama", Zac de la Madeleine, appartement T2, 43m² avec terrasse de 19m², étage élevé. Pk couvert. Location possible 490 €. Livraison fin 2018. Classe énergie : DPE vierge. Réf 010/1650
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **214 225 €**
205 000 € + honoraires : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'EVEQUE - 6ème étage avec vue dégagée. T4 de 71m² compr: entrée, séjour avec b/c expo. Sud, bureau, cuis. A/E avec loggia, 2 chambres, sde, wc. Cave et pkg couvert. Ch. annuelles: 1.272 €. Classe énergie : C. Réf ER/086
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **214 240 €**
206 000 € + honoraires : 8 240 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement type 5, au 3e étage: dégagements, wc, sd'eau, 2 ch. En face de l'entrée: grand séjour-salon sur parquet avec ouverture ouvrant sur loggia fermée. Cuisine entièrement équipée et aménagée ouvrant au Nord, autre dégagement avec placard, penderie desservant chambre sur parquet. Classe énergie : E. Réf 140/1424
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



RENNES **215 280 €**
207 000 € + honoraires : 8 280 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Charmant T3 de 78m², comprenant pièce principale éclairée, cuisine ouverte sur salon, chambre avec placards et salle de bains avec wc. Grande cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2342
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **216 524 €**
209 000 € + honoraires : 7 524 € soit 3,60 % charge acquéreur
FOUGERES - Exclusivité. Superbe T3 de 65m² au dernier étage avec asc: magnifique pièce de vie 35m² avec cuis en inox EA, belle terrasse vue dégagée expo sud, 2 ch, salle de bains, wc, arr cuis/buand, cave et garage en box fermé. Travaux de copropriété à prévoir, à 2 pas du Super U et autres commerces. Classe énergie : D. Réf 138/1733
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES **218 190 €**
210 000 € + honoraires : 8 190 € soit 3,90 % charge acquéreur
GARE - Bd du Colombier. Au 2ème étage. Appartement T3 de 78m² compr: entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave, grenier et garage. Huisseries double vitrage et électricité refaite. Classe énergie : D. Réf 006/1503
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



RENNES **218 400 €**
210 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
VELODROME/ST HELIER - Exclusif. Mgr Mouezy, dans copro bien entretenue, charmant T4 au 4e étage avec asc: salon sur balcon et parc, cuis AE, bur, wc, la partie nuit dessert 2 ch, sd'eau aménagée, rangts. Cave et gge fermé. Ouvrants en PVC, tableau électrique refait. Emplacement calme. Copropriété de 91 lots, 2520 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 007/1922
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **228 800 €**
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
ST THERESE-CLEMENCEAU - A 2 pas du métro et au calme, vaste et lumineux appt familial: sal/séj 30m² sur terrasse, cuis aménagée, arr cuis, la partie nuit dessert 4 ch, sdb, sd'eau, wc. Cave et gge boxé. Prévoir rafraichissement et mise aux normes. Emplacement recherché, produit rare. Copropriété 71 lots, 2367 € charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1950
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **250 800 €**
240 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Bien d'une surface habitable de 86,34m² divisé en 2 appts, T1 Bis comprenant séjour, cuis. sdb avec wc. T2 avec séjour, cuis, ch avec sde, wc. Ch. annuelles : 952,93 €. Classe énergie : DPE vierge. Réf ER/079
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 251 520 €
240 000 € + honoraires :11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 VELODROME/ST HELIER - Exclusivité. Saint Hélier. Avenue sergent Maginot. Dans un immeuble de 2010 "l'Ekluserie". Appt type 3 de 71m² compr: entrée, pièce vie expo sud donnant sur balcon 6m², cuis am/équ de qualité ouverte, arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec 2 vasques, wc, un garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/2115
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 270 140 €
260 000 € + honoraires :10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - Mac Mahon. Station métro A. France. Appartement type 3 compr: entrée, cuisine ouverte sur séjour avec balcon exposé ouest, dégagement avec placard desservant 2 ch, salle de bains, wc. Garage et cave. Appartement vendu loué. Classe énergie : C. Réf 006/1491
 NEONOT
 02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



RENNES 275 000 €
264 657 € + honoraires :10 343 € soit 3,91 % charge acquéreur
 CENTRE QUARTIER HOICHE - Venez découvrir ce bel appart. type 4 de 71m² sur parquet, dans pte copro au calme: entrée, séjour 30m² se prolongeant sur balcon filant, cuis am/équ, 2 ch, sdb avec wc, et cave. Bon état général. Faibles charges, chauffage individuel. Prox immédiate commodités et futur métro !!! Classe énergie : D. Réf 149/150
 Me A. TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 286 000 €
275 000 € + honoraires :11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LA COURROUZE - Dernier étage avec terrasse, immeuble de 2013 label BBC, beau T4 de 83m² compr séjour Sud et Ouest sur terrasse 28m², cuis EA, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. Cave et parking. Nombreux rangements. Parfait état. Copropriété de 295 lots, 1359 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 009/509
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
 02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 288 000 € (honoraires charge vendeur)
 JEANNE D'ARC - T4 Vefa neuf de 75m² en 1er étage/2, expo est avec terrasse très au calme sans vis à vis et sans passage routier. Livraison 2T 2019. 288 000 € avec un garage et parking. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. D'autres biens sur demande www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-296454
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - 02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires :11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - LA BELLANGERAIS. Beau duplex T6 de 127m² habitables (150m² au sol) comprenant séjour 31m² sur balcon Sud, cuisine 10m², 4 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage. Grenier 42m² à finir d'aménager. Environnement très calme. Copropriété de 80 lots, 560 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 009/560
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
 02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 306 800 €
295 000 € + honoraires :11 800 € soit 4 % charge acquéreur
 T4 rdc immeuble standing, 79m² hab. Porte d'entrée blindée. Spacieux salon-séjour, terrasse priv, cuis moderne AE, 2 ch dont 1 aménagée en dress et bureau, sde. Appt chauffé par radiateurs élect. plats "design" à accu. de chaleur et régul. centrale auto. Cave. Gge ext. indiv. fermé privatif. Copropriété 1200 € de charges annuelles. Réf 783
 Me N. MEVEL
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 312 000 €
300 000 € + honoraires :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - LICES - EXCLUSIF. Maison appartement de 4 pièces en triplex compr séjour salon avec belle hauteur sous plafond et cuisine équipée ouvrant sur terrasse privative de 40m² exposée ouest. Au dessus: 2 ch avec sde. Au dessus, sous combles une chambre avec sde. Garage fermé. Classe énergie : D. Réf N504
 Laurent BOURGOIN et associés
 02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 317 500 € (honoraires charge vendeur)
 ANATOLE FRANCE - Programme Anatole France. Prox métro. Type 3 de 64m² avec parking. Vue sur le canal. Prix direct promoteur 317.500€. ttc (sans honoraires de négociation) + frais de notaire réduits. Programme éligible en loi Pinel. Renseignements à l'étude ! Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/1726
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 331 100 €
320 000 € + honoraires :11 100 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Av A. Briand. Prox. parc Oberthur, appartement T5, 96m² hab, plein sud avec balcon: entrée, placard, séjour 33m², cuisine aménagée, loggia fermée, 2 ch, salle d'eau récente, bureau. Cave et garage. Copropriété 2767 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 010/1666
 SELAS CATHOU et Associés
 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 399 900 €
385 000 € + honoraires :14 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Appart. type 6 avec ascenseur et conciergerie, au 6/8ème étage: entrée, wc, salon/séjour chem, cuis am avec espace cellier/buanderie, couloir distribuant bureau, 2 chambres, placards, salle de bain et chambre avec salle d'eau privative. Terrasse et balcon. Garage privatif et cave. Classe énergie : D. Réf 048-V56
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 409 850 €
395 000 € + honoraires :14 850 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Exceptionnel. Face le futur quartier Plaine de Baud-Chardonnet, appart en attique 87m², 2 terrasses (24m²), dble expo Est/Ouest, séjour 43m², cuis AE, 2 ch accès terrasse, sdb, wc. Ssol, garage dble avec porte motorisée et électricité, stationnement priv. Vue panoramique! Centre ville accès direct! Classe énergie : C. Réf 012/2110
 Mes GRATESAC, GUINÉS et EMONNET
 02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 426 400 €
410 000 € + honoraires :16 400 € soit 4 % charge acquéreur
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - MOTTE BRULON. Superbe appartement de 5 pièces sur parquet idéalement exposé sans aucun vis à vis, offrant large espace de vie de près de 40m² avec belle cuisine séparée par verrière, suite parentale avec dressing. Classe énergie : B. Réf N511
 Laurent BOURGOIN et associés
 02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 429 680 €
410 000 € + honoraires :19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ARSENAL REDON CITÉ JUDICIAIRE - Le Royal Mansart. Très beau 108m² en rdj: entrée, pièce de vie Sud sur terrasse, cuis ouverte am/équ accès terrasse, arrière cuis, wc, couloir nuit, 4 ch; sdb sur carrelage avec douche et baignoire. L'appt dispose d'un grand garage en sous-sol. Le chauffage est collectif au gaz. Classe énergie : C. Réf 001/2118
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 450 640 €
430 000 € + honoraires :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Rare. Appt de 5 pièces dans résidence recherchée avec ascenseur, au coeur de la ville. Séjour avec gd balcon, sde cuis équipée, 3 ch dont suite parentale, sde, sdb, wc, buanderie. Copropriété de 254 lots dont 101 appartements. Charges annuelles 2160 euros. Garage fermé. Classe énergie : C. Réf 008/2340
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 457 600 €
440 000 € + honoraires :17 600 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Exclusif. Hoche/Rue des Fossés, 1er étage d'un bel immeuble XIXe, vaste appt T7 de caractère, beaux éléments de décors et hauteur sous plafond. Dble réception 25m², cuis, wc, galerie, 4 ch, sdb. Buand, cave, grenier. Prévoir mises aux normes, ouvrants et rafraîchissement. Au calme. Copropriété 1000 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1957
 Mes MORIN, PAINARS, SOURDAINE et HIGNARD - 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 556 400 €
535 000 € + honoraires : 21 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Appartement de caractère de 171m²: séj et sal de 56m², parquet et cheminées marbre, 4 ch, cuis récente A/E. Cave et grenier. Copropriété de 52 lots, 1880 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 097/891
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 582 400 €
560 000 € + honoraires : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Superbe appartement 168m² dans bel immeuble XVIIIe en parfait état. Vaste espace de réception 55m² sur parquet avec cheminée, cuisine AE, 4 ch dont une très grande, une moyenne et 2 petites, salle de bains et salle d'eau. Cave. Double vitrage et isolation phonique. Copropriété Classe énergie : D. Réf N523
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 786 000 €
750 000 € + honoraires : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Bld de Metz. Rare. Résid. standing années 2016. Appt 101m² carrez et 2 belles terrasses (90m²) dont une donnant sur le stade Courtemanche 6ème et dernier étage, (seul au dernier étage). Entrée, wc suspendu, vaste pièce vie avec 2 terrasses, cuis am/équ, cuis am/équ ouverte, suite parentale, 2 ch, sdb. Double garage. Classe énergie : B. Réf 001/2120
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 894 400 €
860 000 € + honoraires : 34 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Immeuble Haussmannien. Appartement de 184m² et entresol de 77m². Pièces de vie de 62m², cuisine équipée et aménagée, 3 chambres sur cour, bureau, salle de bains et salle d'eau. Entresol comprenant 6 pièces. 2 caves et garage double. Copropriété de 40 lots, 4075 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 009/466
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 119 820 €
115 000 € + honoraires : 4 820 € soit 4,19 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Appartement T3, au 2e étage, 70m² hab: entrée, séjour au sud sur jardin, cuisine, wc, salle d'eau récente, deux chambres. Prévoir déco, élec. Cave et PK. Copropriété 1788 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 010/1594
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MAISONS ACIGNE 228 800 €
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Idéal 1re acquisition, maison 4 pièces avec garage (Libre janvier 2019): pièce de vie avec cuis aménagée ouverte, wc lave-mains, 3 chambres dont une avec accès à un bureau sous combles, salle de bains, wc. Le tout sur terrain de 252m². Classe énergie : D. Réf E124/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



ACIGNE 234 150 €
225 000 € + honoraires : 9 150 € soit 4,07 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A 2 pas du bourg, jolie maison dans environnement calme vous séduira grâce à ses volumes et son agréable jardin plein Sud. Au rdc: entrée, séjour, cuisine, wc et sde récente. A l'étage: 3 chambres, sdb, wc et grenier aménageable. Huisseries refaites. A voir sans tarder ! Classe énergie : E. Réf 019/3960
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 75 000 €
70 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres 60m² hab à 3km du centre comprenant séjour cuisine de 28m², salle d'eau wc. Etage: 2 chambres. A la suite grange en pierres à usage de garage 40m², autre grange d'environ 50m². Terrain de 1100m² environ. Pour visite appeler M. Hupel 06.20.02.25.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 136/4111A
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 175 000 €
170 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,94 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ ! Maison 87m² hab, indépendante, sur 521m² de terrain clôturé compr: séjour avec cheminée-insert et ouvrant sur terrasse Sud-Est, cuisine ouverte équipée, 4 ch dont 1 en rdc avec sde privative, sdb, grenier aménageable. A DECOUVRIR ! Pour visite, joindre Loïg JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : C. Réf 136/4190
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 305 000 €
295 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,39 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Très belles prestations pour cette longue dernière rénovation, rdc: sàm, cuis équ, salon chem, buand. Etage: mezz, 3 ch, sdb. Autre ch aux combles. En annexe: gge et 2 carports. Jardin. Le tout sur 2318m². Contact 06.73.98.13.34. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-322884
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BETTON 219 300 €
210 000 € + honoraires : 9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur
 RUE DE RENNES - En plein centre, maison d'hab couverte en ardoises non mitoyenne, composée d'une grande pièce à vivre et d'une cuisine ouverte, sd'eau et wc. A l'étage: mezz bureau, ch avec sdb. Remise et atelier. Rangts. Terrain 500m² env. Beau potentiel avec extension. Libre à la vente. Classe énergie : DPE vierge. Réf 012/2106
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 135 850 €
130 000 € + honoraires : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Secteur La Courbe. Maison d'habitation à rénover en pierres avec partie habitable: séj-sal, ch. Grenier aménageable sur la totalité. Gge annexe. Terrain 641m². Pour tout renseignement veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-333662
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BOURGBARRE 366 800 €
350 000 € + honoraires : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison avec dép., exclusivité, sur 1ha terrain. Maison 105m² avec grenier: séj chem, cuis, chauff, cellier, wc, sdb, 3 ch. Anc. remise au pressoir servant de gge. Cour. Dépend. en terre 180m². Autre dép. 250m². 2 anc. stabulations et hangar. Terrain autour. Classe énergie : D. jagaultpelerin-corpnsuds.notaires.fr Réf 024/1022
 OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES
 Me Corinne JAGAUPT-PELERIN
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 223 901 €
215 000 € + honoraires : 8 901 € soit 4,14 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison indép T5, rdc: séjour-salon cheminée et cuis équipée ouverte, chambre, sdb. Etage: 2 ch, wc, grenier aménageable. Gge attenant. Jardin, le tout sur 875m². Pour tout renseignement, veuillez appeler 06 73 86 22 43 Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-330034
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 255 143 €
245 000 € + honoraires : 10 143 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison indép T6 sur sous-sol comprend cuis équipée, séj-sal avec chem, ch, sd'eau avec wc. A l'étage: 2 ch, sd'eau, bureau, wc, dressing. Jardin autour, le tout sur 1070m². Pour tout renseignement, veuillez appeler 06 73 86 22 43 Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334525
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 314 755 €
297 500 € + honoraires : 17 255 € soit 5,80 % charge acquéreur
 Maison de ville sur sous-sol surélevé de 7 pièces de 180m² habitable sur 1037m² de terrain: entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bain, wc. A l'étage: 2 chambres, wc, salle d'eau, dressing. Au sous-sol: salon/salle de jeux, chambre et wc. Classe énergie : D. Réf 048-V70
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRIE 194 714 €
185 000 € + honoraires : 9 714 € soit 5,25 % charge acquéreur
 A la porte de Janzé, jolie longère en pierres et terre, rdc: séjour-salon chem env 40m², cuis coin repas de plus de 23m², bureau, ch, sdb avec douche, sanitaires. A l'étage: espace-mezz, ch et 2 autres pièces à usage de ch. 2 garages. Jardin clos et arboré sans vis-à-vis. L'ensemble sur 1100m². Rens à l'Etude. Classe énergie : F. Réf 134/3556
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



BRUZ 220 000 € (honoraires charge vendeur)
 En impasse, proche CV, maison type 5 sur ssoi enterré, terrasse, séj-sal chem, cuis équipée, ch au rdh avec sdb, 3 ch à l'étage et ling, sd'eau, wc. Ssoi complet (gge), conviendrait jeunes couples. Rafraichissement à prévoir. Terrain 445m². Libre à la vente. Rens: 06 82 55 24 00 Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-329043
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 249 900 €
240 000 € + honoraires : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
 MONS proche Rabine. Nouveauté. Au calme dans hameau recherché, maison ancienne indép sans vis-à-vis compr séj-sal chem, cuis aménagée, 3 ch dont 1 au rdc. Dble sanitaire. Sur terrain 634m² (Zone UE3 40 % emprise au sol). Disponible Décembre 2018. Pour tout rens, appeler 06 73 98 13 34 www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-332610
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 279 095 €
268 000 € + honoraires : 11 095 € soit 4,14 % charge acquéreur
 RENNES METROPOLE. Maison 2012 compr séj-sal avec cuis ouverte aménagée sur terrasse et jardin expo plein Sud, 4 ch dont 1 au rdc, 2 salles d'eau, gge. Le tt sur terrain 345m². Pour tous renseignements, veuillez appeler au 06 82 55 23 99 Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-333288
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 343 660 €
330 000 € + honoraires : 13 660 € soit 4,14 % charge acquéreur
 RENNES METROPOLE. Golf de Cicc. Maison indép excellent état: séj-sal sur jardin plein Sud, cuis équipée, 4 ch dont 1 au rdc avec sd'eau, bur, autre sd'eau et sdb. Gge. Terrain 618m². Libre à la vente. Pour tous renseignements, appeler 06 82 55 23 99 Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-333708
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 449 350 €
430 000 € + honoraires : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BOIS DE CARCE - Exclusivité. Venez découvrir cette charmante maison familiale en bout d'impasse, type 7 sur 630m². Rdc: entrée, sal-séj Sud et Ouest avec chem, cuis am/équi, ch avec sde priv, wc. 1er: 3 ch, sdb, wc. 2e: mezz, 3 ch, sde wc. Grenier. S/sol complet. Jardin expo sud-ouest. Emplac. calme et privilégié. Classe énergie : DPE vierge. Réf 149/159
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



BRUZ 859 880 €
830 000 € + honoraires : 29 880 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison moderne 195m², riches finitions sur terrain 1.307m². Séj-sal cuis équ, arr-cuis, 3 ch+ suite parent au rdc avec sde priv et dres, sdb. Bureau en mezz. Gge. Nbx équip. Chauff géoth. et aéroth. pour la piscine. Jardin clos et arboré. Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-292018
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 1246 800 €
1200 000 € + honoraires : 46 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE. Dans parc 1,17ha. Magnifique propriété fin XIXème parfait état, dép. Entrée, pièce de récep, 2 salons chem, orangerie, sàm chem, cuis, 6 ch, 2 sdb, grenier. S/sol: appt av cuis, 2 ch, sde. Chauff et cave. Anc. maison de jardinier parfait état, écuries, préau, bûcher. Ravissante chapelle parfait état. Serre. Parc clos et arboré. Réf M142.603
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 291 200 €
280 000 € + honoraires : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche commodités, environnement calme, maison T4, 2 chbres, garage attenant, jardin de 300m². Classe énergie : F. Réf 097/894
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 495 603 €
477 000 € + honoraires : 18 603 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Prox. Parc de la Chaloisais. Av. Caradec. Maison 168m² de 1972 briques couv. ardoises, rdc: entrée, sal-séj, ch, cuis, sdb, wc. Etage: palier, couloir, 3 ch, bur, sdb, wc. Combles. S/sol: cave, chauff. Accès ext. Gge double accolé. Jardin clôturé. Chauff. fuel. Trav. rafraîch. à prévoir. Environ. agréable. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1400
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 537 000 €
520 000 € + honoraires : 17 000 € soit 3,27 % charge acquéreur
 Belle contemporaine 171m² habitables, sur sous-sol comprenant séjour-salle à manger, cuisine avec îlot central, 4 grandes chambres, mezzanine, salle d'eau, et sdb. Terrasse et jardin. Le tout sur 548m². Classe énergie : C. Réf 137/2002
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 598 000 €
575 000 € + honoraires : 23 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Proximité RENNES, maison contemporaine T6, lumineuse, séj/sal de 40m² exp sud sur terrasse et jardin, cuis A/E ouverte, 4 chbres dont une suite parentale en rdc, prestation soignée, géothermie. Classe énergie : C. Réf 097/897
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 857 000 €
825 000 € + honoraires : 32 000 € soit 3,88 % charge acquéreur
 Rare. Quartier résidentiel, sur 970m² de terrain, réalisation GUIBOURG de 10 pièces. Agencement contemporain. Terrasse à l'Ouest. Classe énergie : D. Réf 026-GT - AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 ylenoel@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 947 600 €
920 000 € + honoraires : 27 600 € soit 3 % charge acquéreur
 Prestations de qualité pour maison d'architecte 2010 près écoles et services: séjour chem ouvrant largement sur jardin, cuis et arr cuis aménagées, 3 ch dont suite parentale, bureau, s. jeux, mezz. Garage env 60m². Jardin avec terrasse et patio arborés. Le tout sur 524m². Classe énergie : B. Réf 137/3351
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



CHANTEPIE 156 750 €
150 000 € + honoraires : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Dans hameau au calme et à prox immédiate Rennes, ancien atelier à rénover env 120m² au sol, autre gde dépend toles en annexe, très beau site, terrain 1755m² clos. Démolition et surélévation interdite. Non soumis au DPE. Pour tous rens, appeler au 06.70.79.11.77 Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-332030
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



CHANTEPIE 280 920 €
270 000 € + honoraires : 10 920 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation de type 4 avec grenier aménageable, édifiée sur sous-sol. Bon état général. Environnement calme à environ 300m du bourg. Sur un joli terrain aménagé d'environ 337m². Classe énergie : D. Réf 018/3194
 Mes DETCHESSAHER et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CHANTEPIE 293 440 €
280 000 € + honoraires : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE. Quartier résidentiel, proche de toutes commodités. Agréable maison offrant un lumineux séjour salon avec cheminée, sur véranda et jardin clos au sud, 2 chambres, une cuisine aménagée, salle d'eau, à l'étage vaste grenier à fort potentiel. Sous-sol complet. Classe énergie : D. Réf 2227
 Mes LE MOGUEDEC et MENER-BELLE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



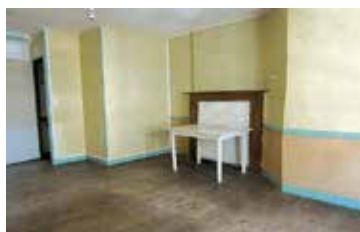
CHANTEPIE 343 200 €
330 000 € + honoraires : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Hameau. Coup de coeur pour cette longue rénovation: pièce de vie 40m², cuis am/équ ilôt central et arr-cuis, ch avec sdb priv. et atelier. Etage: 3 ch dont une en enfilade, sdb. Terrasse expo sud, atelier dans jardin. Terrain 8.231m² dont 6.000m² de terrain de loisir (chevaux ou autres). Classe énergie : E. Réf V169
 Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chryste.lefeuvre.35148@notaires.fr



CHANTEPIE 395 200 €
380 000 € + honoraires : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Nouveauté. Maison de 2004 (130m² habitables) avec garage sur terrain de 464m² offrant: vaste séjour (40m²) E/O, cuisine aménagée ouverte, 5 chambres, double sanitaire, dressing. Classe énergie : B. Réf E48/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 520 000 €
500 000 € + honoraires : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'architecte (2005) offrant de superbes volumes (196m² hab) sur terrain de 551m²: séjour salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, double sanitaire, vaste salle de jeux pouvant être aménagée en 2 autres chambres. Prestations qualitatives. Double garage et cabanon de jardin. Classe énergie : C. Réf E72/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHATEAUGIRON 69 168 €
66 000 € + honoraires : 3 168 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison à restaurer. Plein centre, beau potentiel pour cette maison de ville, offrant une pièce de vie, une cuisine, donant sur jardin, une chambre, bureau, salle de bains et grenier. Classe énergie : DPE vierge. Réf 2228
 Mes LE MOGUEDEC et MENER-BELLE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CHATEAUGIRON 272 480 €
260 000 € + honoraires : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison à rénover, aspectée au Sud, mitoy. 1 coté, rdc: sàm, cuis chem, ch avec sde et wc, arr-cuis, débarras, cave. Etage: 2 ch communic, balcon accès grenier. Anc. étable en appentis à l'Est et gge au Nord-est, en mauvais état. Cour au Sud et à l'Est. Dépend parpaings et tôles. Jardin Sud et Nord. Classe énergie : DPE vierge. Jagaulepele-ri-corpnsnuds.notaires.fr Réf 024/1018
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES
 Me Corinne JAGAUPELE-PELERIN - Me Olivier SORAIS - **02 99 44 15 00** ou **02 99 44 16 95**
 mai.le.35024@notaires.fr



CHATEAUGIRON 280 920 €
270 000 € + honoraires : 10 920 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation individuelle de type 6, édifée sur sous-sol complet. Joli terrain autour paysager d'environ 958m². Bon état général. Classe énergie : E. Réf 018/3174
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 296 460 €
285 000 € + honoraires : 11 460 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en cours d'achèvement: entrée, wc, ch avec salle d'eau, salon-séjour orienté Sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine. A l'étage: palier, trois ch, salle de bains (+douche), wc. Garage attenant. Chauffage gaz de ville. Sur terrain d'environ 297m². Réf 018/3183
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE 207 780 €
200 000 € + honoraires : 7 780 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Propriété rurale, dans hameau, abritant 1°) Une maison d'habitation construite en pierres sous ardoises. 2°) Etable. 3°) Hangar. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/GT/11
 AUTHENTIC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou **02 99 62 62 64**
 y.lenoel@notaires.fr



FEINS 147 600 €
142 000 € + honoraires : 5 600 € soit 3,94 % charge acquéreur
 Pt hameau entre Montreuil sur Ille et Feins. Corps de ferme à rénover sur un terrain de 1,58ha composé de 2 bâtiments. 1er, partie habitation, rdc: pièce de vie avec cheminée, arrière cuisine, 2 chambres, cellier et remise, grand grenier sur le dessus aménageable. 2ème bâtiment à usage de dépendance. Hangar non attenant. Classe énergie : F.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



GEVEZE 310 800 €
300 000 € + honoraires : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Seulement à l'office du Ponant. Hyper centre. Jolie contemporaine: salon séjour, cuisine, 5 grandes chambres dont une au rdc avec salle d'eau, salle de bains, dressing, 2 wc, garage et beau terrain de 496m² sans vis à vis donnant sur coulée verte. Classe énergie : C. Réf 138/1742
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



GOVEN 197 220 €
190 000 € + honoraires : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Dans le bourg et en impasse. Très jolie maison indépendante de 120m²: hall d'entrée, salon/séjour 45m², cuisine am/équ, ch parentale avec sde, 4 autres ch, sdb, garage. Terrasse et cour sur le devant. Classe énergie : D. Réf 35073A-330767
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr

L'agence de communication Notariat Services recrute un conseiller commercial (H/F)

Zone : Ille-et-Vilaine (35)

Missions :

- Développer le chiffre d'affaires par la vente de supports de communication PRINT, WEB, LOGICIELS, ventes 36h immo auprès des études notariales
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Etablir des offres commerciales
- Promouvoir l'intégralité des services
- Négocier, organiser, gérer et suivre les ventes 36h immo
- La commercialisation s'effectue sur la région Bretagne

Profil :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, les outils informatiques, le web, les réseaux sociaux, la prise de rendez-vous
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé avec un sens du contact reconnu
- Issu d'une formation commerciale avec une expérience réussie de la vente en BtoB
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles et aimez relever des challenges

Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
 srocher@immonot.com - www.notariat-services.com

● Annonces immobilières ●



GOVEN 317 200 €
305 000 € + honoraires :12 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Coup de coeur. Maison familiale années 80 de type 6/7, rdc: entrée, salon séjour avec cuis ouv équ, cheminée, 2 ch, sdb, wc, dressing, rang. Etage: mezz, 2 ch, sde, wc, dressing, bureau, lingerie, grenier. Portail auto, garage porte auto, auvent, terrasses, jardin clos. Assain. aux normes. Rénov. récente et belles prest. Classe énergie : D. Réf 007/1936
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



GUICHEN 229 108 €
220 000 € + honoraires :9 108 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Entre Guichen et Pont Réan. Maison T5: belle pièce vie, 3 ch dont 1 au rdc. Grenier aménageable. 2 gges attenants. Grande dépend (ancienne écurie). Terrain 2.500m² expo sud/ouest. Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-332407
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUICHEN 290 551 €
279 000 € + honoraires :11 551 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Belle maison rénovée prox gare rdc: cuis équipée ouverte sur séjour-salon poêle à bois, 2 ch, sdb mixte. A l'étage: mezz, 2 ch dont 1 avec dress et wc. Abri jardin en annexes. Jardin, le tout sur 1450m². Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.73.98.13.34 Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334684
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



GUIPEL 228 700 €
220 000 € + honoraires :8 700 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison de type 6 comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres (une très grande) dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau, sur sous-sol complet. Sur un terrain de 1956m². Classe énergie : D. Réf 1586
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 258 750 €
250 000 € + honoraires :8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Rare !! Sur un terrain de 2028m², situé au coeur de l'agglomération. Ancien cabinet offrant une surface aménagée d'env. 230m² en rdc et d'un espace aménageable à l'étage d'env. 120m² au sol. Pour habitation, activité pro ou investissement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 078/442
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 283 500 €
270 000 € + honoraires :13 500 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Sur 660m² dans lotis. spacieux. Maison briques 7 pces domotisée et géothermisée, 2013. R+1. Rdc: plateau 47m² (séj, salon, coin cuis am et ch). Etage: 2 ch avec vaste mezz. Belles prestations. 2 wc, 2 douches, sdb. Rangements. Gge et carport viabilisé. Jardin Est sur campagne. Frais consom. énergét. annuels: 1000 E. Classe énergie : C. Réf 020/452
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



IRODOUER 156 360 €
150 000 € + honoraires :6 360 € soit 4,24 % charge acquéreur
 Agréable contemporaine: séjour salon cuisine aménagée, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, wc, garage. Terrain clos. Classe énergie : E. Réf 050/1738
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



JANZE 241 604 €
230 000 € + honoraires :11 604 € soit 5,05 % charge acquéreur
 A la porte de Janzé, bcp de caractère pour cette jolie longue pierres, terrain plein Sud, rdc: séjour-salon plus de 62m² chem, cuis équipée 26m², lingerie et sanitaires. A l'étage: dégât, 3 ch, sdb avec douche. Jardin et cour avec puits. L'ens sur env 1500m² en cours de délimitation. Rens à l'Etude. Classe énergie : E. Réf 134/3543
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 415 560 €
400 000 € + honoraires :15 560 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Exclusivité. 5mn CV, maison, prestations soignées et de qualité, état neuf, jamais habitée: sal-séj, cuis équip, arr-cuis, suite parentale avec dress et sdd, 2 ch dont 1 avec sd'eau priv. A l'étage: spacieuse mezz et bureau (ou 4° ch). Buand-chaufferie pompe à chaleur, cave, garage, carport. Terrain clos 1 000m². Classe énergie : A. Réf 026/GT/50
 AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoe@notaires.fr



L'HERMITAGE 323 640 €
310 000 € + honoraires :13 640 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Maison de bourg 240m² hab sur 580m² de parcelle, compr entrée placard, salon/séjour chem, cuis AE, suite parentale, chambre et sdb, cab toilette. A l'étage: 3 ch, sdb et sd'eau. Grenier de plus de 50m² (possibilité d'aménagement). Un garage double. Jardin. Classe énergie : E. Réf 048-V59
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA BOUEXIERE 135 000 €
130 000 € + honoraires :5 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 Centre ville à pied. Coup de coeur pour cette maison de type 3, offrant une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et du rangements. Terrain de 273m² avec terrasse exposée sud-ouest. Classe énergie : F. Réf 35026-332306
 AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoe@notaires.fr



LA BOUEXIERE 574 200 €
550 000 € + honoraires :24 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Située en impasse, au calme. Prestations exceptionnelles pour cette propriété, offrant de superbes volumes. Ce bien somptueux, profitant d'un cadre bucolique, dispose d'un magnifique terrain paysager de 3.300m². Produit d'exception, rare à la vente. Classe énergie : C. jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1717
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGETZ 413 372 €
400 000 € + honoraires :13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
 Campagne. Ensemble immobilier. 1ère maison de 130m², rdc: entrée, séjour-salon poêle, cuis, buand, pièce, 2 ch, sde, wc, cellier. Etage: greniers, ch. 2nde maison, actuellement louée, 110m², rdc: séj-sal avec cuis, ch, sdb, cellier. Etage: 4 ch, sdb, wc. Garage, hangars et puits. Terrain 2000m². www.lachapelledesfougetz.com Réf 790VM31
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougetz.com



LA MEZIERE 311 700 €
300 000 € + honoraires :11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES NORD. Maison d'habitation de plain pied d'environ 125m² sur parcelle de 834m² comprenant: cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 4 chambres, salle de bains, wc. Garage double. Jardin exposé sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1434
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



LAILLE 258 750 €
250 000 € + honoraires :8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Belle Maison de type T5 exposition Sud comprenant au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine (aménagée et équipée - 14m²), salon-séjour, wc, salle de bains et 2 belles chambres. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, wc. Sous-sol complet. Terrain de 857m². Classe énergie : D. Réf 2007
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



LANGAN 286 000 €
275 000 € + honoraires :11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison parpaings/ardoises nat. S/sol: garage, pièce, pompe à puits, chauff-buand, cave à vins. Rdc: entrée, séj-salon accès à gde terrasse, cuis équ/am, ch, couloir, chambre, sdb, ch. Etage: palier, 2 gdes ch, sdb. Gd terrain clos arboré. Partie potager avec hangar parpaings/tôles plastique. Puits relié à la maison. Classe énergie : E. Réf 140/1428
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LASSAY 182 350 €
175 000 € + honoraires : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur
 En centre bourg. Jolie longère en pierres rénovée comprenant: salon/séjour avec cuisine, 2 grandes chambres, sdb, greniers de 80m² et un second étage Garage de 60m², dépendance, four à pain. Jardin de 575m². Très beau potentiel de plus de 200m². A visiter ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073A-320697
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - 06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



LASSAY 289 900 €
280 000 € + honoraires : 9 900 € soit 3,54 % charge acquéreur
 20mn Sud Rennes. Maison d'architecte T6 sur très beau terrain paysager et sans vis à vis 6.900m² env avec piscine chauffée, séj-sal chem insert, cuis équipée avec coin sàm sur terrasse carrelée plein Sud, 4 chambres dont 1 au rdc et bureau. Pour tout rns, 06 82 55 23 99 Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-331837
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - 02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



LE RHEU 301 623 €
290 000 € + honoraires : 11 623 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison contemporaine T6 dans quartier récent des Acquets: 4 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau. Abri de jardin. Terrasse devant et derrière, préau pour voiture. Classe énergie : B. Réf 060/2749
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
 02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 462 836 €
445 000 € + honoraires : 17 836 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Nouveau. Très belle maison T8 année 2000, belles prestations, proche bourg, écoles et commerces environ 160m² sur un jardin clos et arboré d'environ 800m² dans quartier agréable et calme. Double garage. Cave. Classe énergie : C. Réf 060/2807
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
 02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE SEL DE BRETAGNE 150 000 €
144 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Spacieuse maison 140m² en pierre sur 576m² terrain: séjour salon 46m² poêle à bois, cuisine aménagée, sdb. 1er niveau: dégag, 3 ch, sde avec wc. 2e étage: gd dégag et 2 belles ch. Terrasse avec pergola, garage. A découvrir ! Pour visite, joindre Mr Loig JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : E. Réf 136/41278
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
 02 99 43 88 88
 lecoulstrouvetlot@notaires.fr



LIFFRE 207 700 €
200 000 € + honoraires : 7 700 € soit 3,85 % charge acquéreur
 Exclusivité. Longère de 4 pièces + grenier aménageable, indépendante sur 2.350m² de terrain. Garages. Cellier. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026-GT - 47
 AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
 02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoel@notaires.fr



LIFFRE 210 890 €
203 000 € + honoraires : 7 890 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Exclusivité. Réalisation traditionnelle de type 5 (Trois chambres) + bureau. Garage et cellier. Jardin à l'Ouest. Classe énergie : C. Réf 026/GT/28
 AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
 02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoel@notaires.fr



MELESSE 135 272 €
130 000 € + honoraires : 5 272 € soit 4,06 % charge acquéreur
 En campagne. Maison ancienne à rénover comprenant actuellement au rez-de-chaussée: séjour-cuisine, 2 chambres, cellier, salle d'eau avec wc, réserve. A l'étage: greniers. Garage attenant. Terrain d'environ 680m². DPE en cours. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 797Vm/4
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
 02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTREUIL LE GAST 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison traditionnelle d'environ 72m², comprenant sous-sol complet avec garage, cave et chaufferie. Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage: grenier aménageable. Terrain de 755m². DPE en cours. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 798VM61
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
 02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTREUIL SUR ILLE 140 400 €
135 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans un petit hameau. Maison mitoyenne à rénover comprenant au rez-de-chaussée: pièces de vie avec cheminée, une chambre, wc, cellier. A l'étage: chambre, grenier aménageable. Diverses dépendances. Classe énergie : E.
 Me M. LORET
 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



MORDELLES 222 822 €
215 000 € + honoraires : 7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 En campagne entre Mordelles et Le Rheu, maison traditionnelle de 130m² hab sur terrain de 4500m². Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 029/1419
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 244 500 €
235 000 € + honoraires : 9 500 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Quartier calme et proche collège, primaire, bus. Maison de 118m² hab., construite en 1983 sur un terrain de 586m². Garage attenant. Classe énergie : E. Réf 029/1417
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 301 600 €
290 000 € + honoraires : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. En impasse au calme, proche bus/écoles, maison T6 indépde de 1994 de 117m² hab sur terrain paysager de 509m², 4 ch, cuisine A/E récente, sous-sol enterré. Chauffage gaz de ville. Classe énergie : C. Réf 029/1423
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 384 800 €
370 000 € + honoraires : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 2007 de 180m² hab sur terrain de 723 m², 4 ch + grde pièce aménagée et divisible. Terrasse. Grand garage avec porte auto. Chauffage au gaz par le sol. Belles prestations. Classe énergie : C. Réf 029/1418
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 239 200 €
230 000 € + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison trad. T5 années 70 excell. état d'entretien. De plain pied, S/sol complet avec studio, bur, buand, gge, cellier. 1er étage: vaste sal/séj poêle, gde cuis dinatoire am, 2 ch, sde am, wc, combles dessus dalle béton. Ouvrants en PVC, chaudière récente, maison isolée par l'ext. Terrain clos. Classe énergie : D. Réf 007/1933
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 262 000 €
250 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Nouveauté au calme dans un hameau. Rare. Belle longère offrant un vaste séjour salon cheminée sur terrasse et jardin de 800m² environ expo sud, cuisine aménagée ouverte, buanderie, cellier. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et douche. Préau. Faire vite! Classe énergie : D. Réf 2229
 Mes LE MOGUEDEC et MENER-BELLEC
 02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 306 820 €
295 000 € + honoraires : 11 820 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de type 5 (RT 2012) avec garage, en cours de construction, dans un petit lotissement privé en direction d'ACIGNE et profitant d'un bel environnement. Sur un terrain d'environ 322m² avec stationnement. Réf 018/3173
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



ORGERES 299 900 €
289 000 € + honoraires : 10 900 € soit 3,77 % charge acquéreur
 Prox commodités. Beaux volumes pour cette maison T7 (137m²) sur terrain arboré 2.700m². Rdc: hall entrée, sal-séj lumineux avec chem ouvrant sur véranda expo au sud, cuis am, 3 ch et sdb. Etage: mezz, 2 ch, sde, grenier amén. S/sol enterré: gge, buand/chauf, cave. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-331862
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 julien.mariault.35129@notaires.fr



PACE 310 800 €
300 000 € + honoraires : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison BBC, au rdc: entrée sur lumineux salon séjour avec cuisine é/a, chambre ouverte possibilité fermée avec s.d.e privative, wc, arrière cuisine et garage. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Terrain de 439m² expo Sud. Classe énergie : A. Réf 138/1737
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 341 880 €
330 000 € + honoraires : 11 880 € soit 3,60 % charge acquéreur
 En impasse. Superbe maison d'architecte, rdc: entrée sur hall, lumineux salon séjour cheminée insert, grande cuis (poss. ouverte sur salon) et arr-cuis, suite parentale accès direct au jardin et sdb, wc. Etage: 3 ch dont une avec grenier, sdb, wc, placard. S/sol complet. Beau terrain clos de 666m². Classe énergie : E. Réf 138/1722
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 405 600 €
390 000 € + honoraires : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison comprenant S/sol: double garage, buanderie, chaufferie, atelier. Au rdc: entrée, salon ouvrant sur séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement avec placard, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage: palier, une chambre, une salle de bains, wc, 3 chambres. Terrain. Classe énergie : C. Réf 140/1430
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



PACE 507 640 €
490 000 € + honoraires : 17 640 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Superbe maison récente comprenant au rdc: entrée, vaste et lumineux salon avec magnifiquement cheminée, cuisine é/a, suite parentale de 35m² avec sdb à aménager, buanderie et garage. Etage: mezzanine, 4 ch, sdb et wc. Volets élec, chauff/sol, terrasses et grand terrain de 720m². Classe énergie : D. Réf 138/1755
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 518 000 €
500 000 € + honoraires : 18 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Jolie maison 2006: vaste salon séjour, cuisine é/a, 6 gdes chambres dont deux au rdc avec sa salle d'eau privative, bureau, mezzanine, salle de bains, cellier, beau garage et terrain de 520m². Classe énergie : D. Réf 138/1756
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 238 270 €
SORTIE BOURG - Maison type 8, 145m² hab, à rénover: entrée, séjour 29m² au sud sur jardin, cuisine, sdb, 2 ch, bureau. Au 1er: palier, 3 ch dont 2 communicantes, sd'eau. Sous sol complet. Terrain poss 4.800m². Prévoir budget travaux. Classe énergie : D. Réf 010/1659
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 395 000 €
380 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Moins de 10mn de Chateaugiron, cadre idyllique. Longère indépendante de 220m² récemment rénovée et proposant un espace de vie de 115m² exposé Sud, 4 ch dont 1 de 20m² au rdc. Dépendance avec garage + bureau/studio indépendant de 20m² à l'étage. Parcelle de 2030m², entièrement au Sud. Classe énergie : E. Réf 118/548
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



RENNES JEANNE D ARC
 - Exclusivité. Quartier recherché de Rennes. Propriété de caractère env 410m² sur terrain 696m². Salon de 50m² de plain-pied sur un jardin exposé sud et 7 chambres. Qualité de construction, grande clarté et belles hauteurs sous plafond. Grand garage et dépendance. Travaux à prévoir. Prix: contacter l'étude Réf 008/2330
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 322 400 €
310 000 € + honoraires : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
BOURG L'EVESQUE - EXCLUSIVITÉ. Maison de caractère 73m² env sur terrain 211m² comprenant séjour 18m², cuisine 20m², 2 chambres, sd'eau, wc et véranda. Grenier et sous-sol complet. Classe énergie : D. Réf W009/23
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
CLEMENCEAU - EXCLUSIVITÉ. Maison en pierre type 4 d'environ 70m² à rénover, idéalement placée, elle comprend garage complet, salon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grenier sur l'ensemble. un terrain de 124m² sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2359
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 364 000 €
350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Exclusif. Rue Olivier de Serres, maison années 50, rdc: salon chem, véranda, cuis aménagée, chambre, wc. Etage: 3 ch, sd'eau. Garage, buand, cave, cellier et chalet. Prévoir mises aux normes et réaménagements. Beau jardin exposé ouest. Classe énergie : F. Réf 007/1952
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 382 520 €
365 000 € + honoraires : 17 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
NANTES/ST JACQUES - Commune de SAINT JACQUES. Maison 134m² carrez sur parcelle 349m² expo plein sud situé dans l'éco quartier "PARC D'EOLE". Rdc: vaste pièce de vie 51m² avec cuis am/équ ouv, arr-cuis, wc, 2 ch. Etage: 2 ch dont une grande avec dressing, wc, une salle de bains. Garage 2 voitures. Classe énergie : B. Réf 001/2113
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 457 600 €
440 000 € + honoraires : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
SACRE COEURS - Maison en pierre, idéalement située, rdc: garage, chambre avec sd'eau, buand. A l'étage: salon, gde cuisine, wc, salle à manger avec terrasse. Au dernier étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un terrain d'environ 129m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2333
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 475 475 €
455 000 € + honoraires : 20 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - NOUVEAUTE. LA MOTTE BRULON. En impasse. Maison en excel. état avec extens. 2007, 152m². Pièces vie et suite parentale plain-pied jardin. Rdc: séj, sàm chem. et cuis am/équ 60m² sur jardin paysager sans vis à vis, ch avec sde et dress, wc. Gge. Jardin. Classe énergie : D. Réf M142.704
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
SACRES COEUR - Maison d'hab années 30 avec extension et rénovation en 2011. Au 1er niveau: salon, vaste cuis dinatoire AE sur terrasse sans vis à vis, wc. Etage: 3 ch, bureau en enfilade, sd'eau. Au ssol: garage, chauffage, cave et cellier. Beau jardin clos. Pas de travaux. Emplacement recherché. Classe énergie : B. Réf 007/1943
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 582 400 €
560 000 € + honoraires : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur
OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - BD DE METZ. Maison ancienne pleine de charme, rdc: entrée, cuisine, salon-sâm, chambre. A l'étage: 2 chambres, sdb, wc. Au dernier étage: chambre. Cave. Jardin clos et arboré avec double garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2325
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 627 000 €
600 000 € + honoraires : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - Proche métro. Maison T4 de 75m², sur ss-sol complet avec gge, compr rdc: sâ, salon, cuis. A/E, ch, sde, wc. Au 1er: ch. Combles aménageables, grenier. Jardin 452m². Poss. extension. Classe énergie : DPE vierge. Réf ER/081
 Mes SCOUARNEC et GOURS **02 99 63 47 47**
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 637 450 €
610 000 € + honoraires : 27 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
Francisco Ferrer. Nouveauté. Exclusivité. Rue calme et agréable. Magnifique maison d'architecte, 6 pces ppales. Rdc: entrée, dégag, cuis équ, séj et salon poêle bois, ch avec sde privat, buand, wc. Etage: dégag, salon tv (potentiel ch), 2 ch, bureau, wc, grenier (poss sdb). Gge. Jardin clos paysager. Dépend. Classe énergie : C. Réf M143.009
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 756 300 €
728 000 € + honoraires : 28 300 € soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE - Proche centre ville/gare LGV. Propriété bourgeoise de 10 pièces, 276m² habitable/sous sol. Terrain 704m². Chauffage gaz de ville. Classe énergie : C. Réf 026/GT/09
AUTHENTIC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoel@notaires.fr



ROMILLE 151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en murs de parpaings/sous ardoises comprenant rdc: entrée, salle de séjour-salon avec cheminée à foyer fermé, cuisine amén., 2 ch. + placards, salle d'eau, wc. A l'étage: grenier non aménageable. Garage attenant. Terrain + abri de jardin en bois. Puits non raccordé. Classe énergie : E. Réf 140/1347
 Mes BIENVENUE et LORET **02 99 23 21 21**
 negociation.35140@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 162 050 €
155 000 € + honoraires : 7 050 € soit 4,55 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison traditionnelle de plain-pied de 3 chambres (dont 2 en enfilade), séjour avec cheminée, cuisine indépendante et aménagée, arrière-cuisine, salle-de-bains, wc. Cellier, chauffage. Garage indépendant. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf 019/3941
 Mes M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 167 200 €
160 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, proche bourg et gare, maison traditionnelle à rénover. Sur terrain 800m² 2 chambres de plain-pied+ 1 non mansardée à l'étage, garage et sous-sol semi-enterré. Séjour sur jardin Ouest. Beaucoup de potentiel du grenier restant. Terrain clos. Classe énergie : E. Réf 019/3938
 Mes M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



ST ARMEL 178 160 €
170 000 € + honoraires : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Exclusivité. Maison de 110m² sur terrain 630 m², rdc: hall d'entrée, cuis, séjour, dégagement, sdb, wc, buand-chaufferie. Etage: dégag, 4 ch dont une avec placard, coin toil avec lavabo et wc. Gge dble 49m² environ. Jardin au Sud. Classe énergie : E. jagaultpelerin-corsnuds.notaires.fr Réf 024/1026
OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES
 Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS - **02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**
 mai.le.35024@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 238 272 €
230 000 € + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
Sortie de bourg. Maison 100m², rdc: séjour-salon avec cuis am, salle d'eau, wc. A l'étage: bureau, 3 chambres dont 2 en enfilades. Hangar attenant d'environ 120m² avec garage, buanderie et cellier. Seconde maison d'habitation attenante à rénover. Terrain de 2263m². Classe énergie : D. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 795VM39
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST AUBIN DU CORMIER 186 300 €
179 500 € + honoraires : 6 800 € soit 3,79 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette maison de bourg comprenant salon, cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, salle de bains neuve. Classe énergie : D. Réf 137/3345
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON **02 99 45 15 40**
 chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 187 900 €
179 500 € + honoraires : 8 400 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Charmante maison ancienne de ville: entrée dans pièce de vie s/parquet, wc, cuis ouverte am/équ. 1er: palier s/parquet, salle de bains, 2 belles chambres s/parquet et placards, wc. Au-dessus: 2 chambres mansardées s/parquet. Chauffage électrique. Garage à proximité pour 1 voiture. Libre à la vente. Réf 131/6342
 Mes QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 269 200 €
260 000 € + honoraires : 9 200 € soit 3,54 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette maison de bourg entièrement rénovée comprenant entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 4 chambres, salle d'eau et sdb. Jardin. Le tout sur 326m². Classe énergie : C. Réf 137/3314
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON **02 99 45 15 40**
 chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



ST GILLES 217 650 €
210 000 € + honoraires : 7 650 € soit 3,64 % charge acquéreur
Plein centre dans rue calme, maison sur ssol complet, 116m² hab non mitoyenne, rdc: séjour chem, cuis aménagée, ch, sdb, wc, salon. Etage: 2 ch, bureau, sdb, grenier, ssol: garage, cave, buand. Terrain clos 550m², proche arrêt de bus et commerces, constr de qualité, chauff gaz, rafraichis. à prévoir Classe énergie : D. Réf 030/72520
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS **02 99 64 69 37**
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 547 000 €
530 000 € + honoraires : 17 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
5mn centre, propriété 275m² hab, belles prestations, sur 1442m² plein Sud, rdc: sal/séj plus de 60m² avec cuis AE terrasse 100m², piscine couverte chauffée, vue dégagée imprenable sur étang accès privatif, s. sports ou ch, cellier, wc. Etage: 4 ch dt suite parent 28m², sd'eau et wc, bur, au rdc solarium 50m², jacuzzi int. Cave, terrain tennis, étang 6ha en copro. Terrain paysager 1442m² Classe énergie : D. Réf 030/72524
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS **02 99 64 69 37**
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 592 800 €
570 000 € + honoraires : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison proche toutes commodités, rénovée: salon séjour avec cuis traversant ouvert sur jardin, 6 chambres, sdb, sd'eau. Ssol aménagé: 2 bureaux. Jardin clos d'arbres exposée sud-ouest. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2334
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 214 225 €
205 000 € + honoraires : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LA CHEVROLAIS - Maison type 4 en parpaings, sur soubas. pierre, cheminée briques, couverture ardoises, sur 426m². Rdc: garage, buand, cave. Rdc surélevé: entrée, salon-sâm, cuisine am/équ, sdb, wc, 2 ch. Grenier. Jardin autour. Proche commodités. Huisseries en double vitrage PVC. Maison BEG. Classe énergie : E. Réf 149/162
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 150 700 €
145 000 € + honoraires : 5 700 € soit 3,93 % charge acquéreur
 Proche gare SNCF. Maison de bourg, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine. A l'étage: 2 grandes chambres. Terrain de 672m², abri de jardin, garage. Classe énergie : E.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 234 000 €
225 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche écoles et commerces. En impasse, maison de 119m² hab sur terrain Sud de 431m² comprenant séjour de 25m² de plain-pied sur jardin, cuisine indépendante, 5 chambres dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau. Sous-sol complet. Prévoir travaux. Classe énergie : D. Réf 009/558
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 265 200 €
255 000 € + honoraires : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur
 PLACIS VERT - Exclusif. Coup de coeur. Charmante maison pierre début XXe, rdc de ppied: sal/séj 36m² en triple expo, gde cuis dinatoire, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, combles isolés. Gge, dépend et puits. Rénovation façade, toiture, ouvrants volets, sd'eau et électricité 2014 et 2015. Beau terrain clos de plus de 5000m², gros potentiel. Prévoir réaménagements. Classe énergie : D. Réf 007/1915
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 400 400 €
385 000 € + honoraires : 15 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison type 8 (1991) très lumineuse, exc prestations: pièce salon chem insert, cuis AE haute gamme, extension avec espace repas et salon, ch et sd'eau priv, wc, ling chaufferie. Garage et appentis. A l'étage: biblio bureau, 3 ch dont 2 avec dressing, sd'eau à l'italienne, wc. Classe énergie: C. Le tout sur terrain 483m². Réf E32/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35110@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 495 900 €
475 000 € + honoraires : 20 900 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Située à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles. Situation exceptionnelle pour cette belle maison d'architecte d'environ 200m² habitables, disposant d'un terrain de plus de 900m². Beaux volumes pour cette maison très agréable à vivre. Classe énergie : C. jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1716
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



TINTENIAC 193 325 €
185 000 € + honoraires : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche super U. Maison sur sous-sol complet comprenant au rdc: entrée, sal/séj avec chem (insert), cuis am, 2 ch, sdb, wc. Au 1er sol: buanderie, ch, cave et garage. Jardin de 835m². Classe énergie : E. Réf 105/1598
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



TINTENIAC 292 560 €
282 000 € + honoraires : 10 560 € soit 3,74 % charge acquéreur
 Nouveauté. Très belle maison de type 7, 126m²: beau séjour-salon avec cuis ouverte am/équ, arrière-cuis, ch au rdc avec sde, 3 ch à l'étage + une pièce aménagée pouvant faire une cinquième ch ou salle de jeux, sdb. Garage, carport de grande hauteur. Parfait état. Sur terrain clos de 568m², exposé sud et au calme. Classe énergie : B. Réf 1590
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



TINTENIAC 716 910 €
690 000 € + honoraires : 26 910 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Axe Rennes Saint-Malo. Propriété contemp ppied aux riches finitions, parc paysager 5679m² avec park. Ssol enterré: gge, buand, 2 s. jeux. Rdc ppied: bur, cuis ouv AE, salon-séj chem gaz, terrasses, suite parent avec dress et sdb priv, 3 ch, sd'eau vc, wc. Rens au 06 82 55 24 00 Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-332805
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



TRIMER 496 500 €
480 000 € + honoraires : 16 500 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Axe Rennes Saint-Malo. Maison en pierre de type 9, 326m² habitables. Très belles pièces de vie, 5 chambres dont une suite parentale, salle de bains et 2 salles d'eau. Piscine intérieure chauffée. Nombreux greniers aménageables. Terrain sans vis à vis de 2454m². Classe énergie : C. Réf 1580
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 260 350 €
250 000 € + honoraires : 10 350 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Commune de Rennes Métropole, maison indép, 120m² hab: séj-sal poêle, 4 ch dont 1 au rdc avec sd'eau, bureau. Gge voit avec cave en ssol, beau potentiel. Emplacement idéal, tout à pied. Terrain 348m² sans vis à vis plein ouest avec terrasse et four à pain. Pour tous rens, 06.70.79.11.77 Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-331933
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 1040 000 €
1000 000 € + honoraires : 40 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SUD DE RENNES - Splendide manoir XVIIe siècle, superb. rénové sur parc arboré 1,1ha entouré de douves. Hall réception, salon, sâl, lumineuse cuis, bureau, 4 ch, ch de service. Cave, ling, buand, réserve. Gge et carport 4 véh. Cour d'honneur, superbe bassin, 2 dépend. à aménager. Roseraie, potager et une serre en BE. Classe énergie : C. Réf N446
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



VEZIN LE COQUET 233 250 €
225 000 € + honoraires : 8 250 € soit 3,67 % charge acquéreur
 Au calme, maison T4 de plain-pied, 77m² habitables: entrée, sd'eau, cuisine aménagée, séjour 28m² avec cheminée, triple exposition, 2 ch. Garage. Terrain 550m². Classe énergie : D. Réf 010/1630
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 480 320 €
465 000 € + honoraires : 15 320 € soit 3,29 % charge acquéreur
 Longère du 17e, rénovée en 2011, T7, 200m² hab: entrée, séjour 41m² avec poêle, cuisine avec cheminée et espace repas, ch, sd'eau. Au 1er: mezzanine, 4 ch, sd'eau. Garage. Terrain arboré 1.407m². Classe énergie : C. Réf 010/1656
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VIGNOC 193 982 €
187 000 € + honoraires : 6 982 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Idéal 1er investissement. Maison type 5, 96m² habitables: pièce à vivre de 36m² au sud, placard, cuisine ouverte aménagée, sdb, chambre. A l'étage: 2 chambres, sd'eau. Garage. Terrain 179m². Location possible 700 €. Classe énergie : C. Réf 010/1644
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VIGNOC 426 400 €
410 000 € + honoraires : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Belle longère rénovée proche voie express: entrée, cuisine arrière cuisine, séjour avec cheminée, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec wc et salle de bains privatifs, terrasse, jardin paysager. Piscine. Attenant : Possibilité réunion sans travaux. T2 duplex avec jardin. Classe énergie : C. Réf 020/170
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX

ORGERES 431 570 €
419 000 € + honoraires : 12 570 € soit 3 % charge acquéreur
 CENTRE - Local mixte (prof/hab) 10mn portes
 RENNES. Maison T4 env 85m² au dessus du restaurant av cuis et terrain env 480m². Restaurant/bar-Pizzeria-Brasserie 2 terrasses, (143m²). Licence IV. Affaire tenue par 1 pers avec 1 salarié qui correspond parfaitement à couple professionnels. Capacité 50 places + 50 places sur 2 terrasses. 30 couverts le midi-20 couverts le soir + à emporter. CA HT sup à 150 000 euros. Pas de travaux à prévoir. Park à prox. Prix murs et fonds. Classe énergie : DPE exempté. Réf 1944
 Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT

BETTON 363 500 €
350 000 € + honoraires : 13 500 € soit 3,86 % charge acquéreur
 En plein coeur de centre, bel immeuble de caractère parfait état, en pierres, couvert en ardoises naturelles, 1) commerce en activité 180m² + terrasse et jardin. Garage indép. Au-dessus du commerce, appart 3 ch. Grenier. 2) Maison 65m²: belle pièce de vie et cuis aménagée, 2 ch à l'étage. Cour et garage. Ens immo loué 17457 € par an. Classe énergie : DPE vierge. Réf 012/2101
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
 02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 890 800 €
850 000 € + honoraires : 40 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SEVIGNE-THABOR - Une propriété composée au rdc : 4 appartements. Au 1er étage : 4 appartements. Au 2e étage : appartement. Cave au ssol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2360
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

ROMILLE 76 000 €
70 000 € + honoraires : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 Côte Est Eglise St-Martin. Immeuble soumis régime copro, murs terre, fondations pierres, couvert ardoises. Rdc: magasin 25m², autre pièce, wc sur couloir. 1er: appart: séjour, cuis, ch, sde et wc. 2ème: grenier. 2ème: grenier. S/sol: cave. S/sol: cave. Droit au couloir et à l'escalier commun. Jardin, cabanon. Classe énergie : DPE vierge. Réf 140/1387
 Mes BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LOCATIONS

CHARTRES DE BRETAGNE Mail Galilée.
 Appartement T2 situé au rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, chambre, salle de bains et wc. Garage. 60 E. de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères, l'eau chaude et l'eau froide. 420 E. + 60 E. charges + 284 E. négo. Classe énergie : C. Réf 006/881
 NEONOT
 02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

RENNES 353 600 €
340 000 € + honoraires : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Exclusif. Prairie St Martin/Motte Brulon, en impasse, terrain constructible non viabilisé de 380m² exposé sud. Zone UE 2, pas de démolition à prévoir. Aucune division possible. Réf 007/1946
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



DIVERS

RENNES 353 600 €
340 000 € + honoraires : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
 FREVILLE - Avenue Henri Fréville, à proximité de la station de métro Fréville, et des services de restauration. Plateau de bureaux à restaurer, au 2ème étage (dernier) d'un immeuble tertiaire surface 237m² env, 8 parkings privatifs (5 en sous-sol et 3 en extérieur). Disponibilité : libre et immédiate. Réf 008/2329
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 751 855 €
 Plein centre ville, 2ème étage ascenseur. Plateau de bureaux 760m² avec espace de stockage suppl. 85m² en S/sol. Vente Notariale Immo Interactif (vente aux enchères interactive), le prix de vente affiché est le montant de la 1ère offre possible frais de négo inclus. Contacter l'étude pour explications ou informations complémentaires. Classe énergie : C. Réf 291
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



APPARTEMENTS

DINARD 78 622 €
75 000 € + honoraires : 3 622 € soit 4,83 % charge acquéreur
 Idéal pieds à terre ou investissement. Accès direct à la plage. Résidence avec ascenseur. Studio (16m²) avec terrasse orientée Ouest. Entrée desservant placard, salle de douches, séjour avec kitchenette aménagée et équipée. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01525
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
 02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



DINARD 197 410 €
190 000 € + honoraires : 7 410 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Bord de mer. Baie de Saint-Malo. Place République. Appartement idéalement situé prox immédiate Place de la République et Plage de l'Ecluse de type T2 de 48m² au 1er étage compr: entrée, salon-séjour, cuis ouverte sur salon-séjour, wc, sde, ch. Petite terrasse 8m² Nord Ouest. Place de station. en S/sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1496
 NEONOT
 02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@tpa-notaires.fr



DINARD 242 440 €
232 000 € + honoraires : 10 440 € soit 4,50 % charge acquéreur
 T3 duplex de 66.59 m² aux 3e et dernier étage, comp au niveau bas d'entrée, séjour avec balcon, coin cuisine. En duplex: 2 chambres, salle de bain, wc. Chauffage électrique, box fermé en ssol, copropriété avec piscine. Charges annuelles 1284 €, 128 lots Copropriété de 128 lots, 1284 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf LC/A02026
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
 02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 260 600 €
250 000 € + honoraires : 10 600 € soit 4,24 % charge acquéreur
 Bel appart T3, 62m², prestations de qualité: séjour-salon lumineux sur terrasse avec 3 expo et espace jardin env 173m², cuis ouverte aménagée, sd'eau, wc, 2 ch. Piscine en copro. Charges trim de copro 2018: 238 euros. Bien occupé par des locataires, loyer mensuel 750 euros, 176 lots. TF 2017: 990 euros. Classe énergie : D. Réf 7088
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
 02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD 332 800 €
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. 2 pas plage de l'écluse, lumineux appart T3 au 4e étage copro avec asc: salon séjour 30m² sur petite terrasse sud ouest, cuis aménagée, chambre, bureau, sdb, wc, cave et garage. Résidence années 80 au calme, tous commerces à pied. Copropriété de 33 lots, 1736 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1924
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



DINARD 426 400 €
410 000 € + honoraires : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE / PLAGE DE L'ECLUSE - EXCLUSIF. A 2 pas de la Plage de l'Ecluse, bel appartement de 4 pièces au 2e étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierres: vaste séjour salon 34m² avec cuis ouverte, 2 chambres dont 1 avec dressing, coin bureau, salle de bains, wc, rangements. Classe énergie : D. Réf N526
 Laurent BOURGOIN et associés
 02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



DINARD 1019 000 €
980 000 € + honoraires : 39 000 € soit 3,98 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Poss prof libérale. Ancienne chapelle anglicane fin XVIIIe, élégante demeure atypique, volumes hors-normes, architecture très originale séduira amateurs d'histoire, quartier prisé 5mn à pied marché et plages, rdc: 2 gdes pièces, cuis d'été, jardin clos, terrasses, celliers, wc. Etage: pièce ppale avec cuis US éq, 2 ch, sde wc. Bien rare. Classe énergie : C. Réf 028/1085
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
 02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST BRIAC SUR MER 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Appartement bien situé près des plages et du golf. A 1km du bourg. Réf APPARTEMENT ST BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 103 342 €
99 000 € + honoraires : 4 342 € soit 4,39 % charge acquéreur
 ROTHÉNEUF - Idéal pour un pied à terre ou investissement locatif. Appartement (25m²), résidence avec piscine et plage à proximité: entrée (possibilité lits superposés), séjour, kitchenette et salle de bain. Balcon sud sans vis à vis Classe énergie : E. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01499
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 126 300 €
120 000 € + honoraires : 6 300 € soit 5,25 % charge acquéreur
 Secteur haut de Bellevue. Dans résidence au calme, au 1er étage avec ascenseur. Très agréable appartement T2 de 47,42m² hab. exposé Ouest, comprenant: entrée, cuisine équipée, séjour avec balcon, chambre, salle de bain, wc. Cave. Place de parking privative au sous-sol. Proximité commerces. Classe énergie : D. Réf CF-30933
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST MALO 134 550 €
130 000 € + honoraires : 4 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE PARAME - Dans petite copropriété, appartement situé au 2ème étage comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, une chambre avec balcon, une autre petite pièce, salle d'eau avec wc. Grenier. Copropriété de 6 lots, 100 € de charges annuelles. Classe énergie : F. Réf 35144/69
 Me G. GARNIER
06 71 88 75 95
 marylene.fouquerey.35144@notaires.fr



ST MALO 141 750 €
135 000 € + honoraires : 6 750 € soit 5 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Dans immeuble 2016, au 1er étage avec ascenseur. Charmant et lumineux T2 (45m² hab.), orienté Ouest, comprenant: entrée-placard, cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon, chambre, sde-wc. Parking privatif au sous-sol. Prestations de qualité. Excellent état. Classe énergie : B. Réf CF-30563

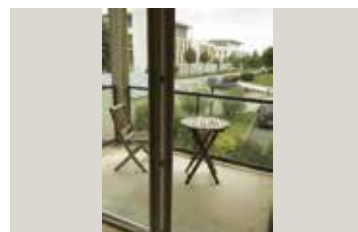
Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST MALO 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 GARE - Appartement T3 en rdc env 62m² ouvert sur balcon Ouest: entrée avec placard, un séjour ouvert sur le balcon et cuisine, deux chambres, un rangement, salle d'eau et wc. Cave et garage. Copropriété de 36 lots, 732 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 103/523
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 197 600 €
190 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement ancien situé sur la rue principale de Saint Servan, commodités au pieds de l'immeuble. Cet appartement T3 comprend entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de bains et wc. Cave en sous-sol. Grenier. Cellier. Bien en copropriété. Nb de lots: 4. Classe énergie : C. Réf 35085-327261
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 198 760 €
190 000 € + honoraires : 8 760 € soit 4,61 % charge acquéreur
 Dans résidence en bon état, appartement 3 pièces de 72m² au 1er étage comprenant un salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon Sud, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Dispose d'un garage privatif en sous-sol. Classe énergie : D. Réf 35104-335666
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 222 822 €
215 000 € + honoraires : 7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 GARE - Dans petite copropriété, appartement T3, rénovation de qualité, beaucoup de charme, au 2e étage: pièce de vie sur cuis AE semi-ouverte par verrière, 2 ch, dressing, sdb avec wc. Cave. Copropriété de 12 lots, 1072 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 103/525

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 229 900 €
220 000 € + honoraires : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Dans une copropriété verdoyante, avec ascenseur, appartement de 3 pièces d'environ 90m² comprenant une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un salon-séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Cave, et parking couvert. Classe énergie : D. Réf 35104-334304
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - 1er étage sans ascenseur. Appartement (65m² env.): entrée, séjour (balcon), cuisine indépendante, 2 chambres, toilette et salle de douches. Cave et box fermé. L'appartement est en bon état. Exposé ouest. Classe énergie : D. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01441
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN CENTRE - Résidence récente (2002). 2ème étage avec ascenseur. Appt T3: entrée, séjour (26,40m² env.), cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc. Garage privatif en sous-sol. Classe énergie : D. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01454
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 270 000 €
260 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 ST SERVAN CENTRE - Appart d'env 87m² avec balcon idéalement placé à deux pas des commerces et services. 2e étage d'un immeuble soumis au régime de la copro. Balcon côté Ouest. Chauff central indiv gaz de ville, huis bois simple vitrage. Cave. Copropriété de 12 lots, 943 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 11747/177
 Me P. LOMINÉ
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 292 180 €
280 000 € + honoraires : 12 180 € soit 4,35 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Dans environnement calme et verdoyant, appt type 4 à remettre au goût du jour au 3e et dernier étage d'une copro sans ascenseur: entrée, salon/séjour donnant sur balcon exposé Ouest avec vue mer, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc ainsi qu'une cave et un garage. Classe énergie : D. Réf 35104-306048
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Au cœur d'une villa authentique. Appartement T5 situé au 1er niveau de la copropriété comprenant: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc, chaufferie. Cave en sous-sol et garage fermé. Classe énergie : E. Réf 35085-330263
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 433 972 €
420 000 € + honoraires : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur
 INTRA MUROS - Au cœur de la Cité Historique. 4e étage. Bel appt T4 de 110m² parfait état: séjour lumineux dble expo avec cheminée en état de fonction., cuis am/équ, 3 ch spacieuses dont une de 16m², sde, wc, nbx rangements. Cave et grenier. Copropriété de 26 lots, 620 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 103/494
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO 536 972 €
520 000 € + honoraires : 16 972 € soit 3,26 % charge acquéreur
 INTRA-MUROS - 2e étage avec ascenseur. Bel appartement avec boiseries comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, salle à manger, salon/bibliothèque, une chambre et une salle de bain. Une seconde chambre en duplex. Classe énergie : E. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01473
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 650 272 €
630 000 € + honoraires : 20 272 € soit 3,22 % charge acquéreur
 Vue mer. Exceptionnel appartement (134,34m²) : séjour double, cuisine, salle de douches, 4 chambres dont une avec salle de douche privative et une avec cabinet de toilette. Cave et cellier. Copropriété avec ascenseur. Classe énergie : D. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01491
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



MAISONS BAGUER MORVAN 136 840 €
130 000 € + honoraires : 6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée et coin cuisine, salon, wc, salle de bains. A l'étage : dégagement, 3 chambres, grenier, wc. Grenier au dessus. Cellier attenant avec grenier et chaufferie. Dépendances. Hangar. Terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 4077
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



CANCALE 447 894 €
430 000 € + honoraires : 17 894 € soit 4,16 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, surface habitable 165m², située au calme dans une impasse et à 2 pas du centre, avec jardin clos. Classe énergie : E. Réf 088/588
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



CANCALE 532 000 €
510 000 € + honoraires : 22 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
 Superbe maison récente avec terrasse sur très beau terrain. Rdc : entrée, gd salon chem. sur sàm 65m², cuis am. et ouverte, wc. Terrasse. Buanderie poss. créer ch avec sde au rdc. Etage : mezzanine, 3 ch dont une avec balcon et dressing commun. avec sdb, wc. Gd auvent permettant de stat. des véhicules. Jardin arboré. Réf 11785/42
 Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 1970 000 €
1900 000 € + honoraires : 70 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
 Très belle propriété avec piscine chauffée face mer, panorama exceptionnel accès direct plage : salon séj 45m² grandes baies, cuisine équipée, 2 suites parentales. Etage : mezz, 2 ch, sd'eau, salon détente. Jardin paysager de 2200m². A visiter rapidement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 028/1034
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



COMBOURG 192 218 €
182 000 € + honoraires : 10 218 € soit 5,61 % charge acquéreur
 COMBOURG - Maison années 80 parfait état, belle vue dégagée au sud. Rdc : séjour-cuisine chem, ch, sd'eau et wc. A l'étage : 3 chambres et salle de bain/wc. Terrasse carrelée expo sud ouvrant sur jardin arboré et entièrement clos de 535m². Garage et abris de jardin. Assainissement au tout à l'égout. Classe énergie : D. Réf 091-71
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combournotaires.fr



COMBOURG 253 722 €
245 000 € + honoraires : 8 722 € soit 3,56 % charge acquéreur
 Pavillon plain-pied proche commerces, comprenant entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée, arrière-cuisine, 3 chambres, gde sde, garage avec grenier. Le tout sur 567m² de terrain clos. Terrasse sud, jardin arboré. Excellent état. DPE en cours.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



COMBOURG 314 700 €
300 000 € + honoraires : 14 700 € soit 4,90 % charge acquéreur
 COMBOURG - Belle maison contemp sur terrain 776m². Au rdc : séjour avec cuis américaine équipée, bureau, arr cuis et wc. Demi étage : salon lumineux chem, suite parentale avec dressing, sd'eau et wc, 3 ch, sdb. Dble garage, chauff gaz de ville, aspiration centralisée. Terrasse sud. Belles prestations. Classe énergie : C. Réf 091-19
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combournotaires.fr



DINARD 182 875 €
175 000 € + honoraires : 7 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 87,45m² environ composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, cuisine, wc. A l'étage : quatre chambres, salle de bain avec sanibroyeur. Garage. Chauffage fuel. Terrain de 355m². Classe énergie : E. Réf PHL/M02001
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 354 020 €
340 000 € + honoraires : 14 020 € soit 4,12 % charge acquéreur
 Agréable maison indépendante compr rdc : entrée avec placard, wc, séjour-salon avec accès à la terrasse, cuisine aménagée, chambre avec dressing, salle d'eau. Etage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier aménageable. Garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 557m². Classe énergie : C. Réf 7083
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD 509 720 €
490 000 € + honoraires : 19 720 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Agréable maison indép env 141m², rdc : séjour-salon lumineux chem insert, cuis aménagée, buand, ch, sd'eau, wc. Etage : palier, mezz, 3 ch, sdb, wc. (surf hors oeuvre nette 141,81m² et surf hors oeuvre brute nette 236,92m²). Garage, préau/atelier. Le tout sur beau terrain clos et arboré 1353m². Classe énergie : C. Réf 7085
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD 627 000 €
600 000 € + honoraires : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation 147m² hab environ, 1km plages et proche commerces, maison très lumineuse au calme, composée d'un salon/salle à manger sur jardin et piscine, cuisine, chambre avec placard et douche, wc avec lave-mains. A l'étage : 4 chambres, wc, salle d'eau. Garage, chalet. Chauffage électrique Classe énergie : D. Réf HD/M02042
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 627 000 €
600 000 € + honoraires : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation très proche plage et proche commerces, avec piscine chauffée par pompe à chaleur et jardin, au calme, rdc : salon/salle à manger, cuisine, chambre, buanderie, wc lave-mains. A l'étage : palier, trois chambres, wc/placard, sdb. Sous-sol complet, garage. Chauff électrique. Classe énergie : DPE vierge. Réf HD/M0246
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 1010 770 €
980 000 € + honoraires : 30 772 € soit 3,14 % charge acquéreur
 CENTRE - Loft (189m² env.) : séjour (80m² env.), espace cuis (été), terrasse, 2 chambres avec sa salle d'eau. 1er étage : cuisine avec arrière cuisine, espace repas, salon. Au 2ème étage : une chambre et une suite parentale, salle d'eau. Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01177
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 135 400 €
130 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4,15 % charge acquéreur
 GARE - Maison en pierres de pays d'environ 70m² entièrement rénovée, idéalement placée au calme, à deux pas des commerces et services. Chauffage central gaz de ville, interphone. Classe énergie : D. Réf 11747/172
 Me P. LOMINÉ
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 173 520 €

165 000 € + honoraires : 8 520 € soit 5,16 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, wc avec lave mains, cuisine, séjour-salon avec mezzanine, chambre avec salle d'eau. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous sol avec bureau, chaufferie, garage et buanderie. Jardin. Le tout sur une parcelle de 1041m². Classe énergie : E. Réf 4074

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 189 240 €

180 000 € + honoraires : 9 240 € soit 5,13 % charge acquéreur
Proche commodités. Maison d'habitation compr: entrée, salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, placards, wc. A l'étage: 4 chambres dont 2 avec avec placards, salle de bains avec wc. Garage, jardin clos avec terrasse de 20m² et abri. Cour devant avec portail automatique. Pas de travaux à prévoir. Réf 4082

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



LA BOUSSAC 112 398 €

105 000 € + honoraires : 7 398 € soit 7,05 % charge acquéreur
Maison rdc: cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle, buanderie, wc et véranda. Etage: 2 chambres, salle de bains, wc. Garage, cour et jardin. Classe énergie : C. www.deve.notaires.fr Réf 100/1187

Me S. DEVE
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 208 700 €

200 000 € + honoraires : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
Maison d'habitation individuelle de type 4, comprenant rdc: entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, wc. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un terrain de 173m². Classe énergie : C. Réf 7080
Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LILLEMER 352 800 €

340 000 € + honoraires : 12 800 € soit 3,76 % charge acquéreur
Maison de campagne parfaitement rénovée en pierres de pays avec jardin divisée en 2 gîtes. Huisseries PVC double-vitrage, chauffage électrique dernière génération, couverture ardoises naturelles. Jardin. Classe énergie : D. Réf 11747/175

Me P. LOMINÉ
02 99 81 60 38
etude.lomine@notaires.fr



MEILLAC 214 225 €

205 000 € + honoraires : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison neuve comprenant en rdc: sal/ séj avec poêle à granulés, cuis, buanderie, chbre, wc, sdb. A l'étage: 3 chbres, sdb, wc et grenier. Garage. Terrain de 722m². DPE en cours. Réf 105/1600

Me P. LAMBELEN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



MEILLAC 236 700 €

225 000 € + honoraires : 11 700 € soit 5,20 % charge acquéreur
Belle longère comprenant au rdc: entrée, wc, sdb, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle à manger av cheminée, chbre av placards. A étg: dégagement, wc, 4 chbres, cabinet toilette. Cour, jardin d'agrément, garage double, préau. Le tout sur 1518m². Classe énergie : D. Réf 1634

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



MINIAC MORVAN 238 272 €

230 000 € + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
A prox centre. Maison récente sur sous-sol: entrée, séjour avec cheminée (31m² env.), terrasses, cuisine, une ch, sd'eau. A l'étage: 3 ch, une salle de bain. Sous-sol complet avec garage chaufferie atelier et cave. Jardin clos (1340m²). Classe énergie : C. www.vercou-tere-degano-cordier.fr Réf 35084-01463

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



MINIAC MORVAN 249 900 €

240 000 € + honoraires : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
Superbes volumes (150m² hab) pour cette maison traditionnelle (1983), en parfait état, rdc: entrée, cuisine équipée, séjour cheminée, 2 ch, sdb, wc, dégagement, multiples placards. Etage: palier mezzanine, 3 ch, sde, wc, rangements. Sous-sol complet-garage. Terrain entièrement clos de 1089m². Prête à habiter. Classe énergie : E. Réf VP-30976

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufneuf@notaires.fr



MONT DOL 287 298 €

270 000 € + honoraires : 17 298 € soit 6,41 % charge acquéreur
Charmante maison rdc: cuisine, salle à manger, séjour, wc, salle d'eau, 2 chambres. Etage: bureau 3 chambres, wc, salle de bains. Buanderie. Double garage. Jardin. Classe énergie : E. www.deve.notaires.fr Réf 100/1192

Me S. DEVE
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



PLERGUER 208 700 €

200 000 € + honoraires : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
BOURFG - Dans secteur résidentiel. Agréable pavillon (2003) indépendant expo Sud, développant 109m² hab. comprenant: cuisine équipée ouverte séjour, chambre avec salle d'eau, wc, grande lingerie. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bain, wc. Garage. Greniers. Le tout sur charmant terrain clos de 652m². Classe énergie : D. Réf VP-30956

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufneuf@notaires.fr



PLEURTUIT 198 320 €

190 000 € + honoraires : 8 320 € soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Exclusivité. Maison de 2 garages, rdc surélevé: sdb/wc, séjour coin cuis ouverte, 2 ch (surf rdc 47,24 m²). DPE F (424) et GES G (99). Etage: sdb/wc, séjour avec coin cuis ouverte, 2 ch (surf 1er étage 47,24m²). DPE F (401) et GES G (74). Le tout sur terrain clos 732m². Réf 7073

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURTUIT 239 840 €

230 000 € + honoraires : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur
Maison indép à rénover, 10mn du Minihic sur Rance: cuisine, séjour, salle d'eau, pièce avec lavabo et wc. Etage: palier, 4 chambres. Cellier, hangar. Assainissement à refaire et autres travaux. Le tout sur beau terrain 2133m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 7086

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURTUIT 282 150 €

270 000 € + honoraires : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation très proche commerces composée au rdc d'un salon/salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bain avec wc. Garage. Chauffage électrique. Classe énergie : D. Réf LC/M02038

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 172 500 €

165 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,55 % charge acquéreur
Vue mer baie de Cancale. Maison rénovée compr au rez de chaussée: salon, cuisine, véranda, salle d'eau avec wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Jardin. Classe énergie : D. Réf 35141-1260

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
negociation.35141@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 723 700 €

700 000 € + honoraires : 23 700 € soit 3,39 % charge acquéreur
Superbe contemporaine 2017, 160m² hab, rdc: entrée-bureau, cuis équ coin repas, séjour chem, ch avec sde-wc, buanderie, wc, rangements. Etage: palier, bureau, 2 ch, sde, wc, placards. Piscine 3x12 sécurisée. Sur somptueux jardin entièrement clos de 851m². Prestations haut de gamme. Classe énergie : B. Réf VP-30189

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufneuf@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST COULOMB 239 200 €
230 000 € + honoraires : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - A 2 pas des commerces. Charmant appartement de 4 pièces en parfait état comprenant séjour avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse avec accès à un petit jardin, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. Cave. Parking. Classe énergie : D. Réf N514
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ST COULOMB 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle en bon état: entrée avec placard et vestiaire, une pièce de vie avec cheminée (29m²), cuisine équipée, salon, 3 chambres et une salle d'eau. Garage attenant et stationnement. Jardin clos avec abri de jardin. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01496
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



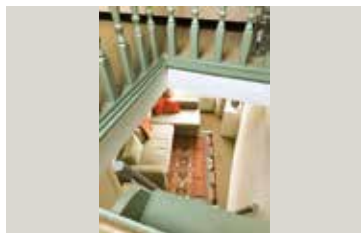
ST GEORGES DE GREHAIGNE 209 676 €
199 500 € + honoraires : 10 176 € soit 5,10 % charge acquéreur
 Maison d'hab en pierres et tuiles béton comp: entrée, cuis équipée et aménagée, salon-sâm, ling, wc avec lave-mains, salle d'eau, 2 ch. A l'étage: mezzanine, 2 ch, wc, salle de bains. Dépendance, jardin clos, garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2725m². Classe énergie : D. Réf 4081
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Maison T4 en pierre d'env 66m², comprenant une pièce de vie avec espace cuisine ouverte sur grande terrasse et jardin plein sud, salle d'eau avec wc. A l'étage: deux chambres plus bureau. Garage avec grenier au dessus. Le tout sur 261m² de terrain clos. Classe énergie : D. Réf 103/518
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST LUNAIRE 238 272 €
230 000 € + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison à 1,5 km des plages, centre-bourg et écoles. Réf SAINT LUNAIRE, 03
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 136 240 €
131 000 € + honoraires : 5 240 € soit 4 % charge acquéreur
 Centre Paramé. Maison T2 triplex, commerces et plage à pieds. Placement idéal secondaire ou locatif saisonnier. Réf 35085-334942
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Maison divisée en 2 appartements. Rez de chaussée: séjour (32m²) avec espace cuisine et coin nuit, salle d'eau et véranda. A l'étage: séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau. Cellier privatif. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01520
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 171 600 €
165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 HIPPODROME - Maison avec jardin et garage située au calme avec 4 chambres. Huisseries bois avec survitrage et volets roulants électriques, chauffage central gaz de ville, couv ardoises naturelles. Classe énergie : F. Réf 11747/174
 Me P. LOMINÉ
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Maison avec jardin et garage comprenant 3 chambres et 1 bureau. Chauffage central gaz de ville, couverture ardoises naturelles, huisseries PVC double-vitrage. Garage attenant. Classe énergie : F. Réf 11747/176
 Me P. LOMINÉ
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 233 122 €
225 000 € + honoraires : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Quartier Hippodrome. Maison esprit Loft comprenant: entrée, vestiaire, bureau, salle d'eau. A l'étage: pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, wc. Au-dessus: chambre dans les combles. Garage. Classe énergie : C. Réf 103/516
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur
 CLOS CADOT - Maison à rénover: entrée, séjour avec cheminée (27m²), cuisine, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres. Sous-sol en partie aménagé et un garage. Dépendance (30m² env.) Jardin clos. Classe énergie : F. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01504
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 253 722 €
245 000 € + honoraires : 8 722 € soit 3,56 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Maison d'env. 93m² comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon sur véranda, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau wc. Garage. Le tout sur 324m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 103/513
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

bons de réduction & codes promo

reduc avenue .com

Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

● Annonces immobilières ●



ST MALO 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
 COTTAGES - Maison (1958) indépendante à restaurer (110m² env.) : entrée, séjour (24m² env.), cuisine, une salle de bains et trois chambres. Garage, cuisine d'été, une pièce, une salle de douches. Deux dépendances. Jardin clos (448m²). www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01528
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison pierre proche hôpital, divisée en 2 appartements de 50m² comprenant cuisine-séjour, sdb, 2 chambres. Et un studio 20m² avec 2 terrasses. Garage. Jardin sud avec 3 celliers. Le tout sur 287m² de terrain clos. Possibilité de faire une habitation. Classe énergie : DPE vierge.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



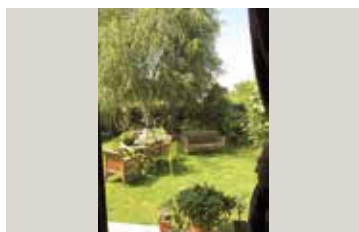
ST MALO 269 172 €
260 000 € + honoraires : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
 PARAME CENTRE - Maison de ville en pierres : entrée, cuisine, séjour (23m² env.), 2 chambres et salle de bain et au 2ème étage une chambre et un dressing. Courette au Sud et garage. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01511
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 330 972 €
320 000 € + honoraires : 10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Quartier Hôpital. Maison (110m² env.) : entrée, séjour avec cheminée (27m² env.) et cuisine. 3 chambres dont une avec douche, un bureau, une salle d'eau. Garage attenant. Jardin avec terrasse couverte. Disponibilité octobre 2018. Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01505
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 364 840 €
350 000 € + honoraires : 14 840 € soit 4,24 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Maison d'une surface habitable de 150m² sur un terrain de 588m². Maison de 8 pièces sur 2 étages en bon état général. Possède un grand jardin exposé Ouest. Proche commerces, centre ville, écoles. Réf 35104-335615
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
negotiation.35104@notaires.fr



ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Sur joli terrain clos arboré de 433m². Maison des années 1990 sur sous-sol complet compr au rdc : entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine am/équ, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : couloir desservant 3 chambres dont une avec dressing et lavabo, salle de bains avec douche, wc. Studio en annexe. Réf 35085-333736
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
negotiation.35085@notaires.fr



ST MALO 433 972 €
420 000 € + honoraires : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur
 LA HAIZE. Maison trad bien entretenue : séjour avec cheminée (30m²), une cuisine équipée ouverte, une véranda de 22m² donnant sur le jardin et 4 chambres à l'étage. Un garage avec cave et buanderie. Jardin clos (478m²). Classe énergie : D. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01521
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 475 172 €
460 000 € + honoraires : 15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur
 ROTHÉNEUF - Saint-Vincent. 900m plage du Havre, 900m Manoir Jacques Cartier Rothéneuf, maison néo-bretonne 200m² hab sur 1.293m² terrain clos et arboré. Séjour env 60m² ouvrant sur terrasse au sud, 4 chambres dont 1 en rez-de-jardin avec chacune sa salle d'eau indépendante. Sous-sol complet. Classe énergie : E. Réf 103/501
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 483 600 €
465 000 € + honoraires : 18 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison en pierres sur caves à 500m des Thermes et de la plage comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains avec wc. A l'étage : bureau, 3 chambres, wc. Garage. Terrain de 200m². Réf 35085-334658
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
negotiation.35085@notaires.fr



ST MALO 499 780 €
480 000 € + honoraires : 19 780 € soit 4,12 % charge acquéreur
 Exclusivité. Rare à la vente. Charme et authenticité pour cette longue rénovation écologique 180m² (utile) chauffée bois par poêle de masse : sd'eau, pièce vie plus de 60m², cuis, terrasse, 2 ch (poss 3-4 ch), sdb, wc, buand, cave, cave à vin. Dépend 60m² à terminer de rénover, gge, atelier, débarras. Terrain 1618m². Idéal pour gîtes, ch d'hôtes... A visiter sans tarder ! Classe énergie : C. Réf 35104-335715
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
negotiation.35104@notaires.fr



ST MALO 571 450 €
550 000 € + honoraires : 21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Coup de coeur. Beaucoup de charme pour cette demeure en pierre du XVIIIème rénovation, 150m², quartier calme et recherché, sur terrain 557m². Entrée, spacieux salon chem, sàm, cuis am/équ chem, 4 ch spacieuses, bureau, sde. Jardin clos et arboré expo sud, terrasse en bois. Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-333031
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUD-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
julien.mariault.35129@notaires.fr



ST MALO 624 340 €
600 000 € + honoraires : 24 340 € soit 4,06 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN CENTRE - Bel emplacement pour cette maison T7 env 214m² sur parcelle 607m². Au rdc : sàm, salon, cuisine. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, salle d'eaux, wc. Au 2e étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Cave, grenier, puits, 2 appentis. Jardin, toiture et huisseries en BE. Classe énergie : E. Réf 35104-333743
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
negotiation.35104@notaires.fr



ST MALO 799 001 €
774 397 € + honoraires : 24 604 € soit 3,18 % charge acquéreur
 En campagne à 4km plages et Intra-Muros, propriété rénoverée compr extension à usage de chambres d'hôtes, le tout sur un terrain clos 1.458m², plus parcelle 165m² à usage de station. Hab ppale : cuis aménagée sàm, salon chem, wc. A l'étage : 3 ch, sdb wc. 2e étage : 2 ch, sd'eau wc, dressing. Classe énergie : D. Réf 103/508
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 956 534 €
920 000 € + honoraires : 36 534 € soit 3,97 % charge acquéreur
 Située à 2 pas d'une des plus belles plages de St Malo, cette élégante villa balnéaire est dotée d'un joli jardin clos et arboré et d'une grande terrasse en teck. Classe énergie : E. Réf 088/589
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



ST MALO 1024 850 €
995 000 € + honoraires : 29 850 € soit 3 % charge acquéreur
 Prox plage et de commerces. Vaste propriété rdc : belle pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse, cuis équ, arr-cuis, 2 ch avec sde. A l'étage : belle mezzanine, 2 chambres, salle d'eau. Bâtiment annexe avec piscine chauffée, spa, douche. Dépendances : préau, atelier, garage. Jardin clos et arboré. Classe énergie : B. Réf 35144/34
 Me G. GARNIER
06 71 88 75 95
marylene.fouquerey.35144@notaires.fr



ST MALO 1108 620 €
1075 000 € + honoraires : 33 622 € soit 3,13 % charge acquéreur
 Cœur de Saint Servan. Demeure de caractère excellent état : séjour (55m² env.) avec cheminée, bureau, cuisine avec espace repas. 4 chambres et 4 salles de bains. 2 garages. Jardin (617m² env.). Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01460
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO 3 120 000 €
3 000 000 € + honoraires : 120 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Villa des années 30 entièrement rénovée avec des matériaux nobles, d'une surface habitable de 290m² sur un terrain en partie boisé de 4300m². Prestations haut de gamme. Bien d'exception. Renseignements uniquement à l'Etude. Classe énergie : E. Réf 35085-311113
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MARCAN 144 198 €
135 000 € + honoraires : 9 198 € soit 6,81 % charge acquéreur
 Maison rdc: cuisine, séj, wc, sdb. Etage: wc, 3 chambres. Dans un appentis: véranda, arrière cuisine. Dans un appentis accolé: 2 chambres. Garage. Hangar. Jardin. Classe énergie : E. www.deve.notaires.fr Réf 100/1173
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 259 000 €
250 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Seulement à l'office de Pacé, superbe maison récente comprenant au rdc: lumineux salon séjour avec cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau, wc et garage. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains et wc. Terrain de 522m² sans vis à vis. Classe énergie : C. Réf 138/1759
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 2 061 370 €
2 000 000 € + honoraires : 61 372 € soit 3,07 % charge acquéreur
 A proximité de Saint Malo. Malouinière (1721) rénovée (630m² env.). Très grands volumes de réception (225m² env.), 4 ch, une suite et un apt. Bâtiment annexe de rapport (730m² env.). Chapelle, écuries et garages. Parc (52521m²). www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01530
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST PERE 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur
 SAINT GEORGES - Maison (167m² env.): séjour (43m² env.) avec cheminée et espace cuisine et salon (38m² env.) avec cheminée. A l'étage: une salle de bain et 3 chambres. Grenier. Jardin (1090m²) clos avec stationnements et chalet en bois. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01510
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 158 400 €
150 000 € + honoraires : 8 400 € soit 5,60 % charge acquéreur
 BOURG - Maison d'habitation en parfait état, composée au rez-de-chaussée: séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, wc, garage avec chaufferie. A l'étage: dégagement, 4 chambres, salle de bains, grenier. Cour et jardin, le tout sur 1073m². Classe énergie : E. Réf 1642
 Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST SULIAC 146 900 €
140 000 € + honoraires : 6 900 € soit 4,93 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Habitable de suite. Agréable et fonctionnelle maison pierre de 81m² hab. rdc: entrée, cuisine équipée, séjour cheminée, dégagement avec placards, wc. Etage: palier, 2 ch, sdb, wc, rangements. Stationnement. Le tout sur terrain d'environ 200m². Idéal pied à terre ou premier achat. Classe énergie : E. Réf VP-30985
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 684 777 €
663 500 € + honoraires : 21 277 € soit 3,21 % charge acquéreur
 Petit Paramé. Demeure (234m²): séjour et salon avec cheminée, cuisine et bureau. 2 grandes chambres et une salle de bain. Grenier aménagé comprenant 2 chambres et une salle de bain. Jardin (1350m²). Dépendances et garages. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01517
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 313 500 €
300 000 € + honoraires : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à proximité des commerces, école et centre. Superficie de 999m² environ, surface plancher constructible: 340m². Réf HD/T02040
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST COULOMB 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur
 Situé hors lotissement. Terrain à bâtir de 391m². Réseaux à proximité. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01494
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



MAEN ROCH 187 128 €
180 000 € + honoraires : 7 128 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Au rez-de-chaussée: locaux de 131,18m², précédemment à usage professionnel, pouvant être destinés à l'habitation, comprenant: hall d'entrée, wc-lave-mains, dégagement-couloir, 6 pièces. 2 emplacements de parking. Classe énergie : C. Réf 11737/465
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ANTRAIN 95 310 €
90 000 € + honoraires : 5 310 € soit 5,90 % charge acquéreur
 ANTRAIN - Maison sur sous-sol complet proche commerces et services comprenant pièce de vie avec cheminée insert, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, salle de bains, wc. Grenier. Sous-sol avec coin buanderie, chaufferie, wc, deux pièces à usage de bureau. Terrain d'une surface de 809m². Classe énergie : G. Réf 091-70
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 79 425 €
75 000 € + honoraires : 4 425 € soit 5,90 % charge acquéreur
 BAZOUGES LA PEROUSE - 2 maisons d'habitation de caractère avec terrain 838m². 1re maison, rdc: pièce de vie cheminée, sd'eau avec wc. A l'étage: 3 chambres. Cellier attenant avec grenier. Garage. Dépend. 2e maison d'hab: pièce de vie avec cheminée. A l'étage: chambre, sd'eau wc. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091-72
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



BEAUCE 192 326 €
185 000 € + honoraires : 7 326 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Au calme. Maison récente de 2012 sur un terrain de 553m² compr au rez-de-chaussée: salon-séjour-cuisine de 42m², buanderie, chambre, salle d'eau et wc. Etage: 3 chambres avec placard, salle de bains et wc. Garage. En très bon état. Idéal 1ère acquisition! Classe énergie : D. blanchet-fougères. notaires.fr Réf 35034-334654
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 88 366 €
85 000 € + honoraires : 3 366 € soit 3,96 % charge acquéreur
 HOPITAL - Maison d'habitation de 85,70m² à rénover: entrée, pièce-repas, cuisine, wc, douche, séjour-salon. A l'étage: palier-couloir, 2 ch, wc, sde. Grenier. Garage et cellier. Jardin. Le tout sur 586m² (dont partie constructible). Classe énergie : E. Réf 11737/471
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 171 534 €
165 000 € + honoraires : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Proche Carrefour. Maison 103m² sur terrain clos expo sud 602m². Rdc: cuis am. sur séj et salon, arrière-cuis, ch, pte véranda, sde et wc. Etage: petit coin bureau en mezz, 2 ch, sde et wc. Garage. Terrain. Rénovation 2005. Fenêtres pvc. Chaudière gaz de ville. Classe énergie : D. Blanchet-fougères.notaires.fr Réf 35034-334517
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 322 400 €
310 000 € + honoraires : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLE - Belle maison 1970 de plus de 230m² env sur près de 3.300m² terrain (dont partie constructible). Rdc: cuis équipée, gd séjour, buand, wc, 2 ch dont suite parentale. A l'étage: 4 gdes ch av cab toil, mezz, sdb, sd'eau, wc. Jardin clos et arboré avec terrasse. Idéal famille nombreuse. Classe énergie : C. Réf 008/2351
 Mes GENTILHOMME, BEAUMANOIR, CHARPENTIER, LATRILLE et BOURGES
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



JAVENE 103 960 €
100 000 € + honoraires : 3 960 € soit 3,96 % charge acquéreur
 En campagne. Longère comprenant au rez-de-chaussée: séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, deux chambres. A l'étage: combles aménageables. Garage accolé et dépendance. L'ensemble sur un terrain de 6.657m². Classe énergie : D. Réf 037/1433
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LA BAZOUGE DU DESERT 207 200 €
200 000 € + honoraires : 7 200 € soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison en pierres, couverte en ardoises, rdc: entrée et couloir, salon chem., sàm, cuis am/eq. chem, terrasse autour, arr-cuis am, dég, ch, wc, sdb, ch. Etage: ch avec cab. toil, ch. Grenier amén. S/ sol: cuis che, sde, wc. Garage 3 voit., chauff. et cave à vins. Gd jardin. Abris de jardin. Classe énergie : E. Réf 8633
 Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LECOUSSE 183 874 €
178 000 € + honoraires : 5 874 € soit 3,30 % charge acquéreur
 5mn commerces, écoles et centre-ville, dans quartier calme, maison sur ssol, bien expo, au rdc: cuis AE ouverte sur séj chem-insert accès sur véranda 19.80m², 2 ch, wc, sdb. A l'étage: 2 ch, ling, sd'eau/wc. Chauff élect avec convecteurs basse cons (2007). Ssol: arr cuis, buand, cave, atelier. Gge 2 voit et jardin arboré. Classe énergie : E. Réf 037/1483
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LECOUSSE 421 038 €
405 000 € + honoraires : 16 038 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 165m² hab sur terrain arboré 920m². Rdc: hall d'entrée, pièce de vie 45m² expo sud ouvrant sur gde terrasse, cuis ent. équ, arrière-cuis, ch, sde à finir. Etage: 4 ch, bureau, salle de bains (baignoire + douche). Garage. Extérieurs terminés. Classe énergie : C. blanchet-fougères.notaires.fr Réf 35034-334928
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



LUITRE 51 980 €
50 000 € + honoraires : 1 980 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne à rénover comprenant: entrée, séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres, salle d'eau/wc et à l'étage grenier aménageable avec dépendances (étable en pierre et ancien fournil) et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 037/1498
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LUITRE 54 059 €
52 000 € + honoraires : 2 059 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Dans hameau. Maison à rénover, élevée sur cave: entrée-cuisine, ch, couloir-dégagement-escalier d'accès à l'étage, wc, sdb, séjour-salon avec cheminée. Au-dessus: palier, 2 ch. Cellier ou chaufferie-buanderie. Nombreuses dépendances. Terrain. S/2.269m². Classe énergie : E. Réf 11737/466
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



MAEN ROCH 127 871 €
123 000 € + honoraires : 4 871 € soit 3,96 % charge acquéreur
 SAINT BRICE EN COGLES. Maison de bourg à rénover, bien exposé, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Au 1er étage: dégagement, 2 chambres avec possibilité chacune dressing ou bureau et salle de bains privative. Au 2e étage: grenier. Hangar et jardin clos. Classe énergie : E. Réf 037/1492
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



PARIGNE 155 940 €
150 000 € + honoraires : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison édiée en 1978, de 113,93m², élevée sur sous-sol, comprenant entrée, sdb, wc, ch, séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine. A l'étage: palier, sde-wc, 3 ch. Terrasse, jardin, hangar. Le tout sur 1.462m². Classe énergie : E. Réf 11737/468
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ROMAGNE 254 702 €
245 000 € + honoraires : 9 702 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison sur ssol, 136m², TBE, en pierres, ssol: cave, atelier, 2 garages, petite pièce. Rdc surélevé: cuis AE ouverte sur pièce de vie 60m² chem, sd'eau, wc, 2 ch. 1er étage: gde ch sous pente, sd'eau wc, 2 parties de grenier, ch sous pente. Cour pavée. Terrasse 100m², barbecue. Serre avec appentis. Terrain. Le tout sur 2.170m². Réf VTETRAV
 Me L. CHEFTTEL
02 99 99 62 51
 l.chefttel@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 155 000 €
150 000 € + honoraires : 5 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - MAEN ROCH. Jolie maison de caractère à rafraichir: grand séjour avec cheminée 42m², cuisine 11m², wc avec lave mains. A l'étage: grande mezzanine, 3 chambres, sdb, wc. Garage avec chaufferie. Terrasse avec four à pain. Jardin. Autre terrain bordant ruisseau. Classe énergie : DPE vierge. Réf 000365
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 249 504 €
240 000 € + honoraires : 9 504 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison pierres, TBE, 150m², rdc: pièce à vivre chem et cuis AE accès véranda, vestibule av dressing, wc, 2 ch, sdb. Surf séjour cuis véranda 80m². Etage: 2 ch, pièce aménageable en sd'eau, partie grenier aménageable 50m². 2 garages. 2 terrasses. Jardin clos. Abri de jardin et barbecue. Fournil et puits. Le tout sur 2.365m². Réf VTELAH
 Me L. CHEFTTEL
02 99 99 62 51
 l.chefttel@notaires.fr



ST OUËN LA ROUERIE 109 500 €
105 000 € + honoraires : 4 500 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Belle bâtisse de caractère rénovée, comprenant entrée et dégagement, séjour carrelé avec cheminée et insert 27m², cuisine 13m², 2 grandes chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable au-dessus. Autre bâtisse à usage de garage (possibilité de rénovation). Terrain 2264m². Classe énergie : E. Réf 046/771
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



TREMBLAY 155 700 €
150 000 € + honoraires : 5 700 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Campagne. Jolie maison de caractère rénovée avec goût. Elle se compose d'un séjour-salon avec cheminée de 33m², cuisine aménagée équipée de 13,85m² et buanderie avec wc. A l'étage: palier, 2 chambres avec salle d'eau privative, petite chambre d'enfant ou bureau. Cadre agréable. Classe énergie : E. Réf 046/895
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



TREMBLAY 186 000 €
181 500 € + honoraires : 4 500 € soit 2,48 % charge acquéreur
 Jolie maison rénovée: grand séjour-salon cheminée et insert, cuisine aménagée coin repas, salon (ou chambre), salle d'eau à terminer (vasque à poser) et wc, arrière-cuis et wc. Etage: palier, 3 ch et sdb et wc. Au-dessus: autre ch. Grenier. Dépendances à usage de garage. Jardin arboré 1831m². Classe énergie : D. Réf 046/607
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr

Pays de Vitré

APPARTEMENTS



VITRE **134 800 €**
129 500 € + honoraires : 5 300 € soit 4,09 % charge acquéreur
 LA HODEYÈRE / PRÉ CLOS - Au calme, proche commodités, apt type 3 de 65m², compr entrée/dégag, cuisine aménagée, séjour accès terrasse/loggia, 2 ch, sdb, wc. Cave, place de parking privative. (Travaux récents: menuiseries alu, ravalement de l'immeuble). Pas de tnx prévus par la copro. Réf 134800
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

MAISONS



ARGENTRE DU PLESSIS **115 016 €**
110 000 € + honoraires : 5 016 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Plein-centre. Maison rénovée, rdc: cuisine, séjour, buanderie, wc, sdb. Etage: palier, 3 chambres, wc. Autre maison accolée à rénover, rdc: entrée, cuisine, sdb-wc, chambre. Etage: chambre, grenier. DPE: F. Cour, terrain, le tout sur env 313m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²238
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BAIS **177 920 €**
170 000 € + honoraires : 7 920 € soit 4,66 % charge acquéreur
 Lotissement calme, proche école et centre-bourg. Construction de qualité de 2012 proposant 105m² hab sur un terrain de 424m² et comprenant: pièce de vie ouvrant sur une terrasse à l'Ouest, cuisine ouverte A/E, 4 ch dt 1 au rdc. Garage avec grenier. Beau jardin arboré à l'Ouest. Classe énergie : D. Réf 118/550
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



BAIS **286 550 €**
275 000 € + honoraires : 11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Campagne. Vaste maison sur ssol (bureau, s. muscu, gge, cave). Rdc: cuis aménagée, séj-sal/chem centrale sur gde véranda, ch-dress-sdb, wc, bureau. Etage: grenier, 3 ch dont 1 avec sdb. Cour dallée, parc, le tout sur 2757m². Poss acquisition en sus d'un bât transformable en maison sur terrain 2785m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²288
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE **168 400 €**
162 000 € + honoraires : 6 400 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Maison en pierre en plein bourg comprenant à ce jour: entrée, cuisine aménagée, salon, 2 chambres, sdb, wc, cellier. A l'étage: chambre avec rangement, 2 grands greniers au même niveau. Garage en pierre. Terrain au sud de 793m². En plein bourg charme assuré. Réf 782
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



BRIELLES **159 426 €**
153 000 € + honoraires : 6 426 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon de 2001 sur sous-sol, rdc: séjour-salon, cuisine aménagée, dgt, wc, sdb, 2 chambres. Etage: palier, wc, sdb, 2 chambres, grenier aménageable. Terrasse, cour, jardin, le tout sur 600m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²289
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



CHATEAUBOURG **99 000 €**
93 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,45 % charge acquéreur
 Maison de 55m² sur terrain 495m², très bien placée, comprend à ce jour: une entrée, un salon, une cuisine, 2 chambres, une sde, un wc, un garage. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : F. Réf 790B
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG **106 000 €**
100 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 44m² compr cuisine, séjour, chambre, buanderie, wc, sde, cellier. Garage accolé, terrain de 590m². Prévoir travaux. Classe énergie : F. Réf 792
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG **198 640 €**
191 000 € + honoraires : 7 640 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de qualité et bien placée proche collège et super U, comprenant au rdc surélév: entrée, salon séjour sur terrasse carrelée, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc, bureau, deux grdes chambres. Au sous-sol: cuisine, chambre, buanderie et garage. Terrain de 633m². Classe énergie : D. Réf 754
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG **395 000 €**
380 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Saint Didier. Maison récente (2006) compr rdc: entrée, suite parentale avec salle d'eau privée, salon séjour donnant sur véranda, cuisine am/équ, wc. Etage: 5 ch, wc, grande salle de bains avec douche et baignoire. Double garage et petit grenier. Sur terrain 783m² dans une impasse, au calme. Produit de qualité. Classe énergie : B. Réf 610
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS **171 534 €**
165 000 € + honoraires : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 201,90m², élevée sur sous-sol: entrée, bureau, couloir, cuisine A/E, buanderie, séjour-salon avec cheminée, wc, 3 ch, balcon, sdb. A l'étage: 3 ch, une pièce, grenier, cabinet de toilettes, salle de réunion. Pelouse. Cour. Terrasse. S/1.480m². Classe énergie : D. Réf 11737/470
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



COESMES **178 160 €**
170 000 € + honoraires : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée une pièce principale, 4 chambres dont une sde privative, 2nde sde, 2 wc. Garage attenant. Terrain autour de 3710m². Classe énergie : E. jagaultpelerin-corpssnuds.notaires.fr Réf 024/1030
 OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES
 Me Corinne JAGAUULT-PELERIN
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



DOMALAIN **187 560 €**
180 000 € + honoraires : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - Maison pierres rénovée, rdc: entrée-dgt, cuisine aménagée, séjour-salon, bureau, wc, coin-dressing. 1er étage: palier, wc, sdb, dressing, 4 chambres. 2nd étage: palier, sdb-wc, 2 chambres. Dépendances, garage, cour, jardin d'agrément, le tout sur 737m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²260
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DOMALAIN **260 500 €**
250 000 € + honoraires : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Campagne. Propriété avec maison rénovée, SH 130m², rdc: cuisine aménagée, ar-cuisine, salon/poêle à bois, salle à manger, wc, sde, dgt, chaufferie-lingerie, 2 ch. Etage: palier, sdb-wc, 2 chambres. Nombreuses dépendances, pièce d'eau, terrain, le tout sur 2ha 94a 89ca. Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²264
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DOURDAIN **195 500 €**
188 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,99 % charge acquéreur
 Maison de plain pied en bois comprenant entrée, salon séjour, cuisine aménagée ouverte, le tout sur grande terrasse au sud, 3 ch, sde, wc. Garage motorisé. Chauffage par pompe à chaleur réversible, poêle à bois. Maison de qualité. Dble vitrage alu et volet élect. Terrain 557m². Classe énergie : C. Réf 791
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DOURDAIN 204 126 €
195 000 € + honoraires : 9 126 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Sortie bourg. Maison pierres/ardoises : entrée, cuis am/équ, 2 bureaux, wc, séjour/salon poêle à bois, autre salon balcon. 1er: sdb wc, 4 ch. 2ème: palier, ch, greniers. S/sol complet pour 1 voit, pièce, chaufferie, cellier. Gge indép. 1 voit. Chauff aérothermie, prod. eau chaude par chaudière fuel. TAE. Terrain 1490m². DPE en cours. Réf 131/6334
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ETRELLES 193 658 €
185 000 € + honoraires : 8 658 € soit 4,68 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - Lotissement. A 2 pas des commodités et commerces centre bourg, pavillon T5 de 1996: cuis avec éléments, séjour/salon chem, wc, chambre, sd'eau, garage attenant 1 voiture avec partie grenier. A l'étage: séjour, 3 ch, sdb, wc. Terrasse. Chauff gaz de ville. Abri de jardin. Terrain 513m². Classe énergie : D. Réf 131/6217
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ETRELLES 197 980 €
190 000 € + honoraires : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Centre ville. Pavillon T6, SH 153m², rdc: entrée-dgt, séjour-salon/poêle à bois donnant sur pergola, cuisine, 2 sdb, wc, bureau, 3 chambres, garage, débarras, abri de jardin. Etage: chambre, grenier. Cour, terrain. Le tout sur 515m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²261
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ETRELLES 213 610 €
205 000 € + honoraires : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Centre ville. Pavillon T6 sur sous-sol (lingerie, cave-réserve, garage, rangement, atelier, salon/chem.insert). Rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour donnant sur véranda, wc, sdb, 3 chambres, grenier. Cour, terrasse, pelouse, le tout sur 765m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²277
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



GENNES SUR SEICHE 255 290 €
245 000 € + honoraires : 10 290 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Campagne. Longère rénoverée, rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon/chem insert, wc, bureau, débarras, arr cuis-douche, garage. Etage: palier, wc, sdb, 3 chambres. Terrasse, parc arboré, jardin potager avec abri de jardin, le tout sur 2021m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²290
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 62 736 €
60 000 € + honoraires : 2 736 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Plein-centre. Immeuble à usage de commerce et d'habitation, cave sous partie, rdc: couloir d'entrée, salle de café et bar, sanitaires, ar.magasin. 1er étage: palier, sde, wc, cuisine, sàm, salon. 2nd étage: palier, 2 chambres, débarras, petit grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.ody.notaires.fr/ Réf m²291
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 154 749 €
148 000 € + honoraires : 6 749 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison centre-ville, cave sous partie, rdc: entrée-dgt, cuisine aménagée, séjour/chem., chambre/chem., sde-wc. Etage: palier-dgt, sdb, wc, 3 chambres, grenier, terrasse. Jardin, pelouse, cour, garage, le tout sur 824m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²273
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 171 930 €
165 000 € + honoraires : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison rénoverée, rdc: cuisine aménagée, séjour-salon/chem.insert, dgt, chambre, sdb, buanderie, débarras-cave. Etage: palier, 3 chambres dont 1 avec dressing, wc, sdb. Garage, préau, cour, terrasse, terrain, le tout sur 851m². Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²239
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 288 634 €
277 000 € + honoraires : 11 634 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Centre ville. Maison de Maître 202m², cave en ssol, rdc: entrée, salon/chem, séjour, cuis. 1er étage: palier, sdb, 2 wc, bureau, 4 chambres. 2nd étage: mezz, sde-wc, 2 chambres, grenier. Cour, terrasse, porche, jardin d'agrément avec dépendances, le tout sur 607m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²294
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LIVRE SUR CHANGEON 93 500 €
90 000 € + honoraires : 3 500 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Agglomération. Bâtiment indépendant sur 916m² de terrain. A rénover. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026/GT/44
 AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoel@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 63 172 €
60 000 € + honoraires : 3 172 € soit 5,29 % charge acquéreur
 Maison rénoverée de qualité offrant pièce de vie avec cuisine ouverte de 35m², 2 chambres, sde avec wc, garage, cave, potager. Terrain clos de 614m² sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf M122/2351
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 186 223 €
180 000 € + honoraires : 6 223 € soit 3,46 % charge acquéreur
 Coup de coeur pour cette maison familiale de caractère idéalement située avec salon/ séjour, cuisine A/E, suite parentale, 3 ch, double garage, terrain 748m². Classe énergie : E. Réf 122/2411
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 253 587 €
241 500 € + honoraires : 12 087 € soit 5 % charge acquéreur
 Opportunité de prix pour cette jolie propriété de caractère en pierres et briques offrant de belles pièces de réception et 6 chambres. Garage et dépendance offrant de belles perspectives d'évolution. Jardin clos et arboré de plus de 1100m². Une demeure rare à découvrir ! Renseignements à l'Etude. Classe énergie : E. Réf 134/2842
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



MOUTIERS 134 882 €
129 000 € + honoraires : 5 882 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon T5 de 2004, rdc: séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, dressing, wc, garage. Etage: palier, salle de bains-wc, 3 chambres. Terrasse. Cour. Pelouse sur 812m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²190
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RETIERS 140 422 €
135 000 € + honoraires : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur
 CENTRE - Plain-pied 93m², rdc: salon-séjour cheminée, chambre et sdb. A l'étage: 3 chambres et sdb. Terrain de 563m². Classe énergie : E. Réf 122/2408
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche Retiers. Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, de type 4: salle d'eau et une salle de bains. Garage attenant. Terrain à l'arrière, exposé plein Sud. Classe énergie : D. jagaultpelerin-corpsnuds. notaires.fr Réf 024/994
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS
 Me Corinne JAGAULT-PELERIN
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RETIERS 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
 VILLE - Maison pierres plain-pied: séjour-salon, cuisine, wc, salle de bains, 2 chambres, chaufferie, grenier aménageable. Cour, terrain avec remise, poulailler et puits. Le tout sur 864m². Classe énergie : D. www.ody-notaires.fr/ Réf m²198
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RETIERS 244 870 €
235 000 € + honoraires : 9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur
 7mn 4 voies. Très belle longère lumineuse, rénovée, matériaux de qualité, rdc: séjour plancher chauffant, salon avec insert (94m² pièce de vie), cuis AE, arr cuis, ch accès terrasse, sd'eau, wc. A l'étage: gde mezz bureau, 2 ch, sd'eau + wc, bureau. Dépend, puits. Gd park. Très beau terrain clos et arboré 2805m². Classe énergie : D. Réf 213AB
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



RETIERS 361 872 €
350 000 € + honoraires : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 Longère de 220m²: grandes pièces de vie, cuisine A/E, 5 chambres, 3 sdb. Gîte 93m²: pièce de vie, cuisine A/E, 3 chambres, 3 sdb. Piscine chauffée et dépendances. Terrain clos de 5560m². Classe énergie : E. Réf M122/2410
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



ST AUBIN DES LANDES 193 500 €
185 000 € + honoraires : 8 500 € soit 4,59 % charge acquéreur
 Maison sur terrain arboré 2264m², rdc: entrée, cuis am/équ, séjour-salon, 2 ch, bureau, sdb, wc. Etage : 2 ch, sde, wc. Chauff élect. S/sol: garage, espace buand, placards. Cour goudronnée jardin clos sud-est, 2 terrasses. Panneaux solaires 2010, rentab. 900E/an (contrat jusqu'en 2031). Classe énergie : D. Réf 131/6338
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ST AUBIN DES LANDES 287 650 €
275 000 € + honoraires : 12 650 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Campagne, proche gare. Exclusivité. Maison d'architecture contemp. plain-pied, 200m² hab: entrée, cuis am, sal-séj chem. spacieux, véranda, 3 ch dont 2 avec sdb priv., wc, buand. S/sol: gges, cave. Jardin tout autour avec four à pain/barbecue. Charmante dépendance en pierre. Sur 2376m². Belles prestations, const. de qualité. Réf 287650
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ST DIDIER 188 400 €
180 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur
 Situation idéale, très proche Chateaubourg et gare. Maison traditionnelle sur sous-sol entourée par les champs et comprenant: pièce de vie au Sud, cuisine A/E, 4 ch dont 3 au rdc, sous-sol complet. Menuiseries et assainissement récents. Le tout sur une parcelle idéalement exposée de 1000m². Classe énergie : D. Réf 118/543
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



ST JEAN SUR VILAINE 151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison dans le bourg comprenant un séjour, une cuisine, une sdb, un wc, une cave. A l'étage: un salon séjour, 2 chbres, un wc, un grenier. Un appartement T2 loué actuellement 366 €/mois. Un hangar de 80m² avec jardin. Un grand garage. Prévoir travaux. Terrain de 639m². Réf 789
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST M'HERVEY 120 382 €
115 000 € + honoraires : 5 382 € soit 4,68 % charge acquéreur
 La Piverdière, prox barrage Haute Vilaine, 15mn en voiture de Vitre. Maison indiv. lumineuse compr: entrée, cuis séparée, séj/sal gde baie vitrée et balcon vue dégagée, 2 ch, sdb, wc séparé. S/sol complet. Cadre verdoyant et calme. Terrain de 2000m². Chauffage au fuel et cheminée, double vitrage. Classe énergie : E. Réf 131/6327
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ST M'HERVEY 157 020 €
150 000 € + honoraires : 7 020 € soit 4,68 % charge acquéreur
 BOURG - Maison compr: entrée, cuisine cheminée insert, séjour, wc indépendant, dégagement, salle de bains, 2 chambres. Garage avec accès grand grenier. Grand jardin, abri de jardin en parpaings. Classe énergie : E. Réf 131/6328
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VAL D'IZE 396 500 €
380 000 € + honoraires : 16 500 € soit 4,34 % charge acquéreur
 Campagne. Maison pierres 215m² hab, plain pied. Rdc: pièce vie 56m² chem et accès terrasse, cuis am/équ. 1er: mezz, 2 ch, wc. 2ème: 2 ch, sde wc. Reliée à la maison ppale par patio ouvert et couvert, dép. pierres exc. état 148m² sur 2 niv. Fosse toutes eaux, chauff. pompe à chaleur. Terrain 2ha, mares, bosquets, abri jardin, serre, pergola. Réf 131/6339
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 208 400 €
200 000 € + honoraires : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE HISTORIQUE - Demeure ancienne restaurée XVIIe, prox Château. Rdc: 2 séj volumineux avec gdes chem anc, ancienne cuis, sanitaires, escalier bois ancien. 1° étage par autre escalier d'apparat en bois 3 pièces et sanitaires. 2° étage: greniers à am. Cave. Pour commerce ou hab. Trvx d'aménagt à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 251 AB
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



VITRE 282 636 €
270 000 € + honoraires : 12 636 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Lotissement au Sud de VITRE. Spacieuse maison Type 6 de 1995 sur S/sol complet compr: entrée directe dans séjour/salon cheminée insert, cuis ouverte am/équ, dégagt, ch, wc, sde. Etage: mezzanine/bureau, 3 ch, wc, sdb. S/sol complet pour 2 voit. Chauff gaz de ville. TAE. Terrain 420m². Libre Décembre 2018. DPE en cours. Réf 131/6329
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 291 200 €
280 000 € + honoraires : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Baisse de prix. Sud Vitre, quartier recherché. Maison achevée en 1998, parpaings et ardoises, rdc: entrée, espace séjour salon sàm, cuisine, buanderie, ch, wc et sde. Etage: 3 chambres dont 2 avec placards, sdb avec douche, wc, bureau et grenier aménageable. Terrain et terrasse. Diagnostics en cours de réalisation. Réf 131/6312
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 291 200 €
280 000 € + honoraires : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 VITRE SUD. Ds agréable quartier. Pavillon 2008 sur terrain 544m², 135m² hab. Au rdc: entrée et espace penderie, séjour-salon, cuis am, arrière-cuis/buanderie, ch, wc, sde. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Chauffage par géothermie. Sous-sol. Garage. Jardin agrémenté d'une terrasse. Classe énergie : B. Réf 131/6343
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 293 104 €
280 000 € + honoraires : 13 104 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Dans lotissement. Belle maison 2017, 108m² hab. sur terrain 446m²: entrée/placard, cuis ouverte am/équ, pièce de vie, chambre/parquet et sde attenante, wc/lave-mains, buanderie et garage. Etage: dégagement, 3 ch/parquet, wc, sdb. Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant. Libre à la vente. Classe énergie en cours. Réf 131/6344
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 333 440 €
320 000 € + honoraires : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier proche centre ville composé d'une maison en pierre à rénover env 200m² au sol avec gde dépend. Attentance, ancienne cidrerie dont une partie a été transformé en 2 apt type 3, d'une surface au sol de 240m² sur 2 niveaux + grenier. 3 dépend en pierres à rénover. Classe énergie en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 252 D
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



BAIS 22 344 €
21 744 € + honoraires : 600 € soit 2,76 % charge acquéreur
 Nouveau Lotissement LA CLEF DES CHAMPS. Dans commune dynamique de près de 2400 habitants proposant tous les équipements et services de proximité. 56 lots à bâtir à partir de 302m² jusqu'à 826m². Parcelles bornées, viabilisées et libres de constructeur. Prix de 72€ TTC le m². Réf 118/535

Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



CHATEAUBOURG 71 000 €
65 000 € + honoraires : 6 000 € soit 9,23 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir rue des étangs. Libre de constructeur. 467m² env. Tranquillité assurée. Devis fait. Proximité collège. Exposition plein sud, tout à l'égout. Réf TAB
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



GENNES SUR SEICHE 23 000 €
20 000 € + honoraires : 3 000 € soit 15 % charge acquéreur
 BOURG - Terrain à bâtir de 1307m², à viabiliser. www.ody.notaires.fr/ Réf T104
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHÉ DE BRETAGNE 31 800 €
28 800 € + honoraires : 3 000 € soit 10,42 % charge acquéreur
 Plein-centre. Terrain à bâtir de 288m², à viabiliser, réseaux à proximité. www.ody.notaires.fr/ Réf T103
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



Pays
 de Redon



REDON 90 040 €
85 000 € + honoraires : 5 040 € soit 5,93 % charge acquéreur
 CENTRE-GARE - Dans résidence récente, de standing. 1er étage avec ascenseur. Appt récent de 40m² comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, dégagement, chambre, salle d'eau et wc. Parking extérieur sécurisé. Classe énergie : C. Réf 143/1491NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON 142 440 €
135 000 € + honoraires : 7 440 € soit 5,51 % charge acquéreur
 Quartier du Port, à 2 pas du centre ville. Au second étage. Appartement 108m² compr cuisine, séjour avec cheminée, une chambre, salle d'eau wc et 2 pièces et salle de bains, restant à rénover. Possibilité 2 logements. Cave. Réf 143/1437NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



LA CHAPELLE BOUEXIC 115 000 €
110 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
 Vers LASSY. Longère avec énorme potentiel de rénovation et dépend. Maison compr: cuis chem, sal/séj 34m², sdb, wc, plusieurs celliers à réhabiliter au rdc. Etage: 3 ch. Puits raccordé à l'habitation en plus de l'eau de la ville. Terrain 2800m². Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Réf 37073-335834
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



LA DOMINELAIS 121 000 €
115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison d'habitation 92m² hab de plain pied édifiée sur 1598m² de terrain et compr: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, sde, garage attenant. Dépendances à usage d'atelier. Pour visite, joindre Loïc JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : E. Réf 136/4162
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvet@notaires.fr



LANGON 91 000 €
85 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison 76m² hab, en pierres au calme et à prox commodités: séjour salon avec chem, cuisine indép aménagée, 2 ch, sde et ling. Grenier au-dessus, dépendance à usage de garage et d'atelier. Jardin paysager et cour de 400m² env. Pour visite, joindre Loïc JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : DPE vierge. Réf 136/4186
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvet@notaires.fr



LOHEAC 184 900 €
177 500 € + honoraires : 7 400 € soit 4,17 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE. Magnifique maison pierres rénovée moderne: entrée, 4 gdes ch avec sdb et wc priv (2 rdc/2 étg), chauffage, grenier amén. 3e niveau (45m² hab poss). Bâtisse expo sud ouest, très joli jardin avec dépend. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073-333299
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



MERNEL 130 000 €
125 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison plain-pied joliment aménagée de 85m²: sas d'entrée, gde pièce vie lumineuse avec poêle à granulés, 2 belles ch avec placards, sde moderne, buand, wc, 2 dépend. Le tout sur beau jardin clos d'env 2500m² avec vaste allée et cour bitumées. Au calme sans vis-à-vis. Contact Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Classe énergie : F. Réf 35073-333651
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



PIPRIAC 57 600 €
54 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Dans un hameau. Maison habitable de 38m² comprenant une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, débarras. A l'étage: grenier aménageable. Garage et hangar sur le terrain d'environ 1.000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-330473
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 110 775 €
105 000 € + honoraires : 5 775 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne des 2 cotés construite en pierres et couverte en ardoises de 136m² comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, cave et garage. Au 1er étage: 4 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Terrain clos d'environ 790m². Travaux à prévoir. Classe énergie : C. etude-caroff. notaires.fr/ Réf 35066-400
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 141 345 €
135 000 € + honoraires : 8 345 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE - NOUVEAUTE ! Maison 96m² mitoyenne d'un côté en pierres et couverte en ardoises et ardoises fibrociments. Rdc: séj, cuis am, ch, sde, wc. Etage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Appentis à usage de cellier. Une petite remise en pierres. Terrain clos et arboré d'environ 400m². Classe énergie : C. etude-caroff. notaires.fr/ Réf 35066-401
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 193 695 €
185 000 € + honoraires : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Impasse au calme. Maison indép 120m² hab: entrée, séjour-salon, cuis am, 2 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, débarras, salle de bains, wc. S/ sol total avec 2 gges (dont un pouvant recevoir un camping car), wc, buanderie et cave. Sur terrain 500m². Gaz de ville, TAE, ouvertures PVC double vitrage. Classe énergie : E. etude-caroff. notaires.fr/ Réf 35066-399
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST JUST 58 600 €
55 000 € + honoraires : 3 600 € soit 6,55 % charge acquéreur
 Dans un hameau. Ensemble de bâtiments en pierres. Maison de 55m² avec cuisine et cheminée, séjour, sd'eau, 2 ch. A l'étage: grenier. Bâtiment construit en pierres de 16m de façade à rénover entièrement. Petite dépendance en pierres et hangar agricole. Terrain en déport d'env 4.700m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-330395
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST SENOUX 119 500 €
114 000 € + honoraires : 5 500 € soit 4,82 % charge acquéreur
 Proche Guichen. Grosse longère à rénover (menuis. et chaf récents), rdc: cuisine équipée bois- pièce vie chem, sdb, wc, cellier-buand, vaste pièce 40m² env + combles à aménager. Gge attenant, puits et beau jardin env 2400m² bien exposé, en hameau, au calme! A SAISIR! Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Classe énergie : F. Réf 35073-333632
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



ST SENOUX 177 650 €
170 000 € + honoraires : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Aux abords de la Vilaine. Maison en pierres rénovée T5: séjour-salon avec insert, 3 chambres + bureau. Garage double en annexe. Terrain de 2640m². Pour tout renseignement, veuillez appeler au 06.82.55.23.92. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334547
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



STE ANNE SUR VILAINE 362 250 €
350 000 € + honoraires : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Propriété de caractère avec 2 gîtes située entre Rennes et Nantes, à env 12mn de la gare. Au coeur d'un parc de plus d'1ha, dans un env. rural paisible, avec de nombreuses dépendances. Bon taux de remplissage à l'année et un potentiel encore non exploité ! Classe énergie : E. Réf 078/436
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



VAL D'ANAST 94 950 €
90 000 € + honoraires : 4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Grande maison de bourg divisée en 2 logements: bureau commercial au rez de chaussée, actuellement loué. Au 1er étage: grand séjour lumineux avec parquet et poutres apparentes, cuisine ouverte, débarras, wc, 2 grds ch dt 1 avec placard, sde. Sous comble grenier. Cave en sous-sol. Classe énergie : C. Réf 35077-328683
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



VAL D'ANAST 135 491 €
130 000 € + honoraires : 5 491 € soit 4,22 % charge acquéreur
 Maure de Bretagne. Maison édifée sur S/sol, compr rez de chaussée: entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres et bureau, salle d'eau, wc. Sous sol complet. Le tout sur un terrain de 512m². Idéale famille, proche de toutes les commodités. Classe énergie : E. Réf 3004
 OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



VAL D'ANAST 248 780 €
240 000 € + honoraires : 8 780 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Maison 140m² hab, rdc: hall d'entrée avec placards, salon séjour avec chem, cuis aménagée, 2 ch, sdb, arrière cuisine, wc. A l'étage: dressing, 2 ch, alle d'eau avec wc, grenier. Diverses dépendances dont des box à chevaux. Terrain de 1ha 53a 10ca idéal pour chevaux ! Classe énergie : D. Réf 3011
 OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



LA CHAPPELLE BOUEXIC 52 000 €
49 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6,12 % charge acquéreur
 En impasse et dans le bourg. Joli terrain arboré d'une surface de 770m² restant à viabiliser. Pas de contrainte de construction. Libre de constructeur. A saisir rapidement ! Réf 35073A-332076
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 115 900 €
110 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,36 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Appartement de type 2 situé au rdc, comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Une place de stationnement privative. Copropriété de 70 lots, 788 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 048-V58
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 172 260 €
165 000 € + honoraires : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Appartement T2 de 70m² hab env, comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc avec lave-mains, un balcon. Garage fermé et place de stationnement. Copropriété de 110 lots, 905 € de charges annuelles. Classe énergie : B. Réf 048-V1
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BEDEE 233 880 €
225 000 € + honoraires : 8 880 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Agréable maison récente: séjour salon cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Garage avec grenier. Intérieurs soignés. Terrain clos et arboré. Classe énergie : C. Réf 050/1730
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BOISGERVILLY 177 480 €
170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison sur ssol complet, au rdc: entrée, buanderie, chaufferie, garage (porte motorisée) et chambre. Au 1er étage: salon séjour avec insert, cuisine aménagée, 2 chambres placard, salle d'eau et wc. Au 2ème étage: 2 chambres, salle de bains et greniers (possibilité de faire une chambre). Jardin. Classe énergie : E. Réf 048-V26
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 99 900 €
94 000 € + honoraires : 5 900 € soit 6,28 % charge acquéreur
 Maison divisée en deux habitations actuellement sur 811m² de parcelle, à rénover entièrement. Beau potentiel de surface habitable. Résidence principale ou investissement locatif. Garage et jardin. Réf 048-V68
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CINTRE 187 920 €
180 000 € + honoraires : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison élevée sur sous-sol complet, comprenant entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc, 2 greniers. Terrain de 612m². Classe énergie : E. Réf 048-V21
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CINTRE 265 200 €
255 000 € + honoraires : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Belle contemporaine à proximité immédiate du centre. Séjour avec cheminée ouvrant de plain pied sur terrasse protégée et jardin clos paysager, cuisine aménagée ouverte sur séjour, avec arr cuis, 5 chambres dont une au rdc avec sd'eau, sdb, 2 wc. Grand garage avec coin buanderie. Classe énergie : C. Réf N530
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CINTRE 296 423 €
285 000 € + honoraires :11 423 € soit 4,01 % charge acquéreur
 CENTRE - Nouveau. Maison d'habitation T7 sur sous-sol enterré: séjour salon cheminée cuisine équipée, 4 chambres, bureau. Terrain clos et arboré de 1.198m². Plusieurs dépendances et préau. Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 060/2806
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
 02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



IFFENDIC 177 480 €
170 000 € + honoraires :7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
 En lotissement. Maison récente (2017), composée d'un salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage fermé. Terrain de 412m². Classe énergie : A. Réf 048-V39
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 224 460 €
215 000 € + honoraires :9 460 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison 200m² hab env: séjour cheminée, salon, cuisine aménagée sur véranda, dégagement, chambre, salle de bains et douche, buanderie, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, bureau, wc, débarras, grenier sous pente. Garage double, atelier, préau, abri de jardin et four à pain. Terrain clos 1122m². Classe énergie : E. Réf 048-2597
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 240 120 €
230 000 € + honoraires :10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
 +25 KM OUEST DE RENNES - En campagne. Maison 199m² hab: entrée, salon, séjour, cuisine am/équ, 2 ch, bureau, sdb/douche/wc, dégagement, wc. A l'étage: palier, 2ch, sde, wc, dégagement. Sous-sol complet avec buanderie, atelier, cave, chaufferie. Abri de jardin et puits. Terrain de 2183m². Classe énergie : C. Réf 048-2698
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 240 120 €
230 000 € + honoraires :10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Partie Sud d'IFFENDIC, longère composée d'une cuisine aménagée, un salon, un séjour, avec insert, 4 chambres, une salle de bains et douche, une salle d'eau, 2 wc, un débarras, un grenier aménageable, une buanderie. Sur une 2e partie deux grandes pièces à rénover. Grand garage et puits. Classe énergie : C. Réf 048-V69
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARULT 181 600 €
175 000 € + honoraires :6 600 € soit 3,77 % charge acquéreur
 3mn centre, longère à rénover, rdc: séjour, cuis, sd'eau et wc, gge avec buand (poss d'y faire séj/sal 48m²). Étage: ch et dress, grenier 44m² au sol poss 2 ch, cellier avec superbe four à pain, dble vitrage, prévoir redistribution et aménagt grenier, prévoir refaire assain, terrain 1145m², puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 030/72543
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



MAXENT 120 520 €
115 000 € + honoraires :5 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 25mn Rennes-Ouest, jolie longère indép 110m²: cuis aménagée, arr-cuis, séjour/salon 30m² chem, ch au rdc, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch. 2 greniers. Ouvertures PVC dble vitrage. Gd cellier sur l'arrière de la maison. Hangar 50m² au sol. Terrain env 1500m². Travaux à prévoir. pichevin.notaires.fr Réf 057/1258
 Me B. PICHEVIN
 02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MEDREAC 146 000 €
140 000 € + honoraires :6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres: cuisine am., salon-séjour poêle bois, sde wc, ch. Etage: 2 ch, sdb ac wc. 2è: ch ss combles. Cellier ac grenier-buanderie. Jardin. Terrain 732m². Classe énergie : E. Réf 056/757
 Mes PINSON et EON
 02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 299 728 €
286 000 € + honoraires :13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 2mn, prox 4 voies, très belles prestations, maison 1984, rénovée récemment, au calme, rdc: beau sal-séj lumineux chem-insert, cuis AE, gde suite parent avec sdb priv, bur, wc. Etage: 4 ch, sd'eau wc. Ssol complet (dble gge, local tech, buand, chaufferie, pièce). Piscine couverte 9 x 4,5m sécurisée. Terrain clos et arboré 2440m². Classe énergie : C. Réf 056/993
 Mes PINSON et EON
 02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 156 600 €
150 000 € + honoraires :6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de plain-pied comprenant cuisine, salon/séjour, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc, cellier avec cave enterrée. A l'étage: grenier mansardé aménagé et un grenier de stockage. Cour et jardin, dépendances. Terrain de 750m². Classe énergie : E. Réf 048-V36
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 193 140 €
185 000 € + honoraires :8 140 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison disposant d'une entrée, salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, salle d'eau, 2 wc. Garage. Terrain clos de 267m². Classe énergie : D. Réf 048-V20
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 229 680 €
220 000 € + honoraires :9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 2013 de 90m² hab sur 220m² terrain: entrée dans salon/séjour (présence d'un conduit), une cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: trois chambres et une salle de bain, wc. Garage. Jardin. Classe énergie : D. Réf 048-V60
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 292 320 €
280 000 € + honoraires :12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de caractère 130m² hab + 60m² de grenier aménageable, 400m² de terrain expo Sud. Entrée, cuisine, salon/séjour, bureau, wc. A l'étage: 2 chambres avec cabinet de toilette, 2 autres chambres, salle de bains. S/sol compartimenté: garage, cave, chaufferie. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V62
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 334 080 €
320 000 € + honoraires :14 080 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Au coeur d'un environnement boisé. Agréable maison de 168m² hab. compr: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, bureau, arrière cuisine/buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, chambre, salle de bains, wc, grenier. Panneaux solaires. Terrain de 1,6ha. Classe énergie : E. Réf 048-V28
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 219 240 €
210 000 € + honoraires :9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de caractère disposant d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, bureau, espace détente, salle de bains, salle d'eau, wc. Sous-sol complet (garage, cave, buanderie et atelier). Terrain de 2400m² env., avec 2 abris de jardin et un appentis. Classe énergie : D. Réf 048-V40
 SCP MOINS et CAUSSIN
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 94 320 €
90 000 € + honoraires :4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 2 pas centre bourg, étang et Abbaye. Maison compr: couloir d'entrée, cuisine, séjour/salon, cab toil avec wc au rdc. Etage: dégagement desservant 3 ch, sdb. Grenier au-dessus. S/sol complet avec garage, buanderie. Prévoir travaux de réhab. intérieurs. Terrain 546m². TAE raccordé. pichevin. notaires.fr Réf 057/1239
 Me B. PICHEVIN
 02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

● Annonces immobilières ●



PLELAN LE GRAND 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Longère pierre comp 2 maisons. 1 hab de suite: pièce à vivre avec coin cuis et chem insert, ch, bureau, sde, wc, buand, cellier. 60m² hab + grenier amén. Maison att à rénover pouvant communiquer avec la 1re (prévoir travaux); 2 pièces rdc (47m²), cellier, grenier amén. Pas de sanit. Terrain 2310m², puits, 2 garages. pichevin.notaires.fr Réf 057/1147
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 135 270 €
130 000 € + honoraires : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
 Jolie longère pierre, 116m² hab: pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buanderie, sde, wc. Eage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m² au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m². Secteur calme, environnement agréable. pichevin.notaires.fr Réf 057/1170
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 186 544 €
178 000 € + honoraires : 8 544 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Prox immédiate centre ville. Maison entretenue: entrée, cuisine am/équ, séjour/salon chem (insert), véranda jolie vue sur forêt de Brocéliande, chambre au rdc, salle de bains, wc. A l'étage: dégât desservant 3 ch, sde, wc. S/sol complet avec garage, buanderie. Terrain clos de 454m². Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1182
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 199 120 €
190 000 € + honoraires : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie longère indép: pièce à vivre 40m² chem. insert, cuis ouv donnant sur pièce de vie, 4 ch au rdc, sdb, wc. Grenier sur l'ensemble ent. amén offrant belles poss d'aménagement suppl. Garage attaché à la maison avec grenier, 2 celliers. Terrain arboré 1827m² avec four à pain. pichevin.notaires.fr Réf 057/1272
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 265 140 €
253 000 € + honoraires : 12 140 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Belles prestat. pour cette maison d'architecte 2000: sél/salon sud chem insert, véranda communic, cuis ouv AE, gde ch au rdc avec sde priv, wc, nbx rang. Etag: dégag, 4 ch, sdb, wc. Nbx rangements. Garage cellier et grenier. Terrasse. Sur terrain clos arboré 1073m². TAE raccordé. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1235
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLEUMELEUC 233 880 €
225 000 € + honoraires : 8 880 € soit 3,95 % charge acquéreur
 BOURG PROXIMITÉ - Belle contemporaine: séjour-salon exposé ouest, cuisine, chambre avec placard, salle d'eau douche à l'italienne, wc. A l'étage: 4 chambres, parquets, une salle de bains. Garage. Réf 050/1728
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

PLEUMELEUC 135 688 €
130 000 € + honoraires : 5 688 € soit 4,38 % charge acquéreur
 Longère à rénover: cuisine cheminée, 2 chambres, salle d'eau, cellier, greniers, dépendances, hangar. Terrain. Réf 050/1742
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

PLEUMELEUC 202 872 €
195 000 € + honoraires : 7 872 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Dans un hameau. Longère comprenant séjour cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier à l'arrière. A l'étage: chambre, salle de bains, wc, grenier isolé, beau potentiel. Terrain arboré. Classe énergie : D. Réf 050/1258
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST GONLAY 75 900 €
70 000 € + honoraires : 5 900 € soit 8,43 % charge acquéreur
 Maison en pierre 45m² hab env, en campagne, comprenant une cuisine avec cheminée et coin repas, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 greniers. En continuité, un cellier, une cave et un grenier au-dessus. Terrain de 1024m² avec abri de jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-2627
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 125 900 €
120 000 € + honoraires : 5 900 € soit 4,92 % charge acquéreur
 Maison au cœur du bourg, élevée sur sous-sol complet, comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec insert, un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Grenier aménageable. Terrain de 1183m² (divisible pour terrain constructible). Classe énergie : F. Réf 048-V50
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 164 320 €
158 000 € + honoraires : 6 320 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison prox. ville comp cuisine aménagée et équipée ouverte sur véranda et séjour-salon, chambre, salle de bains, wc. Etag : 2 chambres, bureau, wc, cabinet toil. Garage carrelé en sous-sol avec pièce aménagée en cuisine, cave, atelier. Chauff. gaz bonbonne. Terrain à définir env. 530m², portail électrique. Classe énergie : D. Réf 133/1252
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 75 900 €
70 000 € + honoraires : 5 900 € soit 8,43 % charge acquéreur
 +25 KM OUEST DE RENNES - Maison d'habitation comprenant une entrée, un salon-séjour avec coin cuisine, une buanderie, un cellier, 2 wc, 2 chambres, une salle de bains, un grenier. Sur une 2ème partie: 3 pièces, une cave et grenier (prévoir travaux). Garage sur l'arrière. Terrain d'environ 1000m². Classe énergie : D. Réf 048-2068
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 80 000 €
75 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Prox. bourg, maison à restaurer comp. cuisine avec cheminée, séjour, 3 chambres, grande aménageable 65m² à suivre, greniers, grande dépendance 100m² au sol env. Terrain 1460m² env. Classe énergie: pas de chauffage. Réf 133/1266
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 187 592 €
179 000 € + honoraires : 8 592 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Longère construite en pierres et terre et couverte sous ardoises comprenant entrée donnant sur cuisine A/E, grande pièce à vivre avec chem., sde ac wc, buanderie (ancienne pièce à feu). Etag: couloir, 3 chambres, dressing, wc, sdb. Grenier. Carport. Terrain clos et arboré de 1007m². Classe énergie : D. Réf 056/979
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires35

immo not

l'immobilier des notaires



Laurence Paulic
06 77 30 48 73

lpaulic@immonot.com

Continuez votre recherche sur **immo not**



ST ONEN LA CHAPELLE 291 200 €
280 000 € + honoraires : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Jolie maison dans cadre de verdure: cuis AE ouverte sur séjour et salon sur terrasses, suite parentale avec 2 dress. et sde priv, wc, arr cuis, chauffage, garage. Etage: 3 ch, wc, sde. Chauff sol géothermie, pte piscine hors sol, barbecue, abri jardin, accès priv avec portail élect. Terrain arboré 1356m². Classe énergie : B. Réf 133/1259
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



TALENSAC 60 900 €
55 000 € + honoraires : 5 900 € soit 10,73 % charge acquéreur
 Maison de ville, 60m² hab env, vous offrant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une arrière cuisine/buanderie, une chambre, une salle d'eau, un wc. Combles non-aménageables. Pas de terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-2662
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 182 700 €
175 000 € + honoraires : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison sur ssol complet, 86m² habitable sur 1000m² terrain comprenant entrée au rdc. A l'étage: couloir distribuant trois chambres, wc, salle de bain, une cuisine et un salon/séjour. Un grenier aménageable. Au sous-sol, un garage avec coin buanderie, cave et chauffage. Jardin. Classe énergie : F. Réf 048-V74
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTERFIL 53 900 €
49 900 € + honoraires : 4 000 € soit 8,02 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 600m² (Lot N°1), non viabilisé, libre de constructeur. Réf 048-V71
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 56 025 €
50 125 € + honoraires : 5 900 € soit 11,77 % charge acquéreur
 Terrain viabilisé de 401m², libre de constructeur. Réf 048-V16
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LOSCOUET SUR MEU 105 900 €
100 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison d'habitation sur beau terrain de 2700m², composée d'une entrée, une cuisine, un séjour avec insert, une chambre, une salle de bains et wc. Garage et cellier. Classe énergie : F. Réf 048-V78
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



POLOU SUR RANCE 239 840 €
230 000 € + honoraires : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Agréable maison indépendante de plain pied achevée en 2009 située dans un hameau au calme comprenant séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte sur le séjour, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc, parking, le tout sur un beau terrain clos et arboré de 408m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 7081
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



POLOU SUR RANCE 399 640 €
388 000 € + honoraires : 11 640 € soit 3 % charge acquéreur
 Dans le bourg. Maison en pierre de caractère de type 6 comprenant séjour-salon avec poêle à bois de 44m² environ, cuisine, 3 chambres dont une de 26m² avec dressings, un bureau, salle de bains et salle d'eau. Cour aménagée avec bâtiment à usage de dépendance, beaucoup de charme. Classe énergie : B. Réf 22490
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



QUEVERT 239 840 €
230 000 € + honoraires : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Belle maison en pierres, indép proche axes routiers, rdc: véranda, cuis ouverte aménagée, séjour-salon avec insert, wc, sd'eau, buand-chaufferie. 1er étage: 2 chambres, bureau, wc, sd'eau. 2e étage: grande chambre. Double garage, atelier. Jardin clos de 1184m² avec parking et portail motorisé. Classe énergie : E. Réf 7082
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



TREGASTEL 777 000 €
750 000 € + honoraires : 27 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Exceptionnel appt 380m², les pieds dans l'eau, très rare à la vente car site remarquable sur la Côte de Granit Rose. Rdc et 1er étage noble, salon à 4m de hauteur/plafond, chern d'époque, carreaux de ciment, vue mer 360°, cuis façon verrière, ch poss en bow window, potentiel loft ou plusieurs appart. Prévoir travaux à son goût, copro de 3 lots, 2 jardins priv. Classe énergie : DPE vierge. Réf 138/1658
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



YFFINIAC 322 400 €
310 000 € + honoraires : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Baie de St Briec. Immeuble de rapport en pleine propriété: 2 cellules commerciales, 2 appartements de 100m² loués. Immeuble en pierre, toiture ardoise récente. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1934
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



ST NICOLAS DE REDON 63 000 €
60 000 € + honoraires : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur
 BOURG - NOUVEAUTE ! Maison indépendante à rénover construite en pierres et briques et couverte en tuiles, S/sol: chaufferie et débarras. Rdc: séj, cuis, sd'eau avec wc, 2 ch. 1er étage: ch, grenier. Dépend en béton sous toles fibrociments à usage gge. Sur terrain constructible 1107m². Classe énergie : F. étude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-394
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



FONTAINE COUVERTE 130 700 €
125 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon de 2007, sur sous-sol, rdc: entrée-séjour-salon, cuisine, dgt, sdb, wc, 4 chambres, grenier. Cour, terrain, le tout sur 1800m². Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²293
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA CROIXILLE 193 658 €
185 000 € + honoraires : 8 658 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison compr rdc: entrée directe dans vaste pièce de vie regroupant séjour, sàm, et cuisine A/E ouverte sur l'ensemble, buand. Dégag. avec placard, wc, sde avec douche à l'italienne, ch. Garage de plain pied attenant à la maison. Etage: palier, 3 ch, sdb, wc. Jardin, abri de jardin. Classe énergie : D. Réf 131/6349
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



LANDIVY 191 660 €
185 000 € + honoraires : 6 660 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison pierres couverte en ardoises, compr rdc: entrée, cuisine ouverte AE, séjour, dégag, buand, sdb avec douche, salle de télé et mezz, ch. Etage: gd palier, wc lavemains, 3 ch mansardées. Terrasse couverte, allées goudronnées, abri à bois et abri de jardin. 2 garages. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf 8797
 Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MENEAC 39 200 €
35 000 € + honoraires : 4 200 € soit 12 % charge acquéreur
 1h RENNES. En campagne. Maison en pierre habitable sur un terrain de 930m². Prévoir travaux. Au rdc: pièce de vie avec cheminée, véranda sur l'arrière, pièce à l'étage avec sdb et toilette. Grenier au-dessus. Garage attenant. Vue dégagée. Idéal pied à terre ou 1ère acquisition. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56059-166-18
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr

POUR VIVRE OU INVESTIR NOUVEAU À RENNES

BAUD-CHARDONNET

SUCCÈS COMMERCIAL



APPARTEMENTS

DU T1 AU T5

MAISONS

DU T4 AU T5

LA DOUCEUR DE VIVRE
AU FIL DE L'EAU



Agences MFR architectes et LINE UP

UN JARDIN COMME VOISIN



RUE DE CHÂTEAUGIRON

LANCEMENT COMMERCIAL



APPARTEMENTS

DU T2 AU T5

Atelier d'architecture Le Garzic

Commercialisation



02 99 79 24 24

Réalisation



EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS

COUVERTURES PISCINE & SPA



Près de **40** ans de
savoir-faire

1er fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne

FABRIQUÉ
en
Bretagne



CORLAY,
le plus grand
showroom de
pièces de vie en
Bretagne



Venez nous rencontrer

Du mardi au samedi,
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h
www.verandaline.com

Agence de Rennes
ZA des Bretins
35590 SAINT GILLES
02 99 64 80 80

Agence de Corlay
ZA de Kerjoly
22320 CORLAY
02 96 57 80 20

Agence de Lorient
ZA de Lann Sévelin
56850 CAUDAN
02 97 81 44 44