



Notaires 35

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

FAITES VOTRE **RENTRÉE** AVEC VOTRE NOTAIRE

- ✓ DES TAUX FAIBLES
- ✓ DES PRIX STABLES
- ✓ DES AIDES POUR ACHETER



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 53



p. 58

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

POUR VIVRE OU INVESTIR NOUVEAU À RENNES

BAUD-CHARDONNET

SUCCÈS COMMERCIAL



APPARTEMENTS

DU T1 AU T5

MAISONS

DU T4 AU T5

LA DOUCEUR DE VIVRE
AU FIL DE L'EAU



Agences MFR architectes et LINE UP

UN JARDIN COMME VOISIN



Atelier d'architecture Le Garzic

RUE DE CHÂTEAUGIRON

LANCEMENT COMMERCIAL



APPARTEMENTS

DU T2 AU T5



Commercialisation

02 99 79 24 24

Réalisation



Baux locatifs

Choisissez la bonne formule



Après un été ensoleillé, c'est aujourd'hui l'heure de la rentrée. C'est l'occasion de faire un point sur l'ensemble des baux locatifs que nous pouvons être amenés à rencontrer.

Une des principales distinctions à réaliser est sur la nature exacte du bien à louer. Il faut en effet distinguer la location d'un bien immobilier à usage d'habitation « nu », de la location d'un bien immobilier à usage d'habitation « meublé ».

La location d'un bien immobilier à usage d'habitation « nu » est sans doute le contrat le plus connu et le plus répandu. Il est régi par la loi du 6 juillet

1989 et a pour caractéristiques principales une durée de 3 ans et un préavis de départ du locataire de 3 mois.

La location d'un bien immobilier à usage d'habitation « meublé » a été substantiellement modifiée par la Loi ALUR et son décret du 31 juillet 2015, notamment en listant les éléments d'équipement nécessairement fournis. Les caractéristiques principales sont une durée minimale de 1 an (9 mois pour les étudiants) et un préavis de départ du locataire d'1 mois.

Dans les locations meublées, il existe une sous-catégorie qui est de plus en plus répandue : la location meublée saisonnière dite de courte durée. Elle concerne tout d'abord la résidence principale, c'est la location de type AirBnB. Depuis une loi du 7 octobre 2016, et en fonction du lieu de situation du bien, le loueur doit effectuer une déclaration en mairie pour obtenir un numéro d'agrément. Ce type de location est limité à 120 jours par an.

La location meublée saisonnière peut également concerner la résidence secondaire. Dans ce cas, il n'y a pas de limite à 120 jours par an de durée de location.

Par ailleurs, lorsque le bien meublé constitue la résidence principale du locataire, le régime fiscal du loueur en meublé professionnel (LMP) ou celui du loueur en meublé non professionnel s'applique (LMNP).

Dans tous ces cas de location en meublé, les revenus sont imposables dans la catégorie des BIC et peuvent, dans certains cas, bénéficier d'amortissement ou de taxation forfaitaire.

Enfin, il existe une location meublée moins connue mais très intéressante : la location meublée d'une chambre dans sa résidence principale à un étudiant. Il s'agit alors d'un bail étudiant de 9 mois non renouvelable à loyer modéré (135€ maxi par m² / an). Dans ces conditions, les loyers sont totalement exonérés fiscalement pour le bailleur.

Nous pouvons constater que, de manière générale, les locations meublées sont intéressantes pour le locataire (pas d'achat de meubles) et pour le bailleur (durée du bail et fiscalement). Cependant, ces locations doivent respecter scrupuleusement différentes réglementations sous peine de faire dégénérer le bail « meublé » en bail « nu ».

De plus, tous ces contrats peuvent engager la responsabilité de chacune des parties par l'obligation de fournir différentes informations (diagnostics) ou réaliser différentes obligations (état des lieux). Le recours à un professionnel tel que le notaire permet de se décharger de ces lourdes responsabilités.

Me GWENDAL TEXIER

PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES D'ÎLE-ET-VILAINE



notariat services

groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Laurence PAULIC - lpaulic@immonot.com

Tél. 06 77 30 48 73

Petites annonces

François MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Dominique COLAS - Jean HUAULT

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



P.18



P.8



● Sommaire ●

FLASH INFO P.5

DOSSIER

Réussissez votre rentrée...

Avec votre notaire ! P.8

MON PROJET

Changer d'assurance emprunteur :
comment faire ?

P. 18

MON NOTAIRE M'A DIT

Des servitudes, pour passer votre chemin P.20

La médiation notariale,
pour résoudre vos litiges P.21

QUIZ

Réussir sa rentrée immobilière P.22

TOIT & MOI P.25

VRAI - FAUX

Faites le tri dans vos assurances ! P.26

HABITAT

Fournisseur d'énergie :
à vous de faire les bons choix ! P.28



P.22

● Annonces immobilières ●

Pays de Rennes P. 32

Pays de St Malo P. 45

Pays de Fougères P. 52

Pays de Vitré P. 54

Pays de Redon P. 57

Pays de Montfort P. 58

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services
groupe



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **1^{er} octobre 2018**

Source insee

Source : Syndicat des énergies renouvelables (SER) et les gestionnaires des réseaux électriques RTE, Enedis et l'Adeef (Association des Distributeurs d'Électricité en France)

60 %

Depuis un an, les propriétaires bailleurs doivent fournir à leurs locataires un diagnostic électrique. Après avoir épluché 5 000 diagnostics électriques, il s'avère que 68 % des logements du parc locatif présentent au moins une anomalie électrique. Les problèmes concernent essentiellement la mise à la terre (41 % des logements), le matériel vétuste (34 %) et des problèmes de disjoncteurs (27 %).

Étude publiée par le Gresel (Groupe de réflexion sur la sécurité électrique dans le logement)

Les Notaires d'Ille et Vilaine vous conseillent gratuitement !

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél : 02.99.65.23.24
CONSULTATIONS JURIDIQUES
(sur RDV uniquement)
Lundi & Mercredi - 16h à 18h
RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES
Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat
Tél : 02.99.65.23.24
CONSULTATIONS JURIDIQUES
(SUR RDV UNIQUEMENT)
3ème vendredi de chaque mois / 09h à 11h

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)
Tél : 02.99.30.80.89
1ER JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN)
SUR RDV UNIQUEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)
Tél : 02.99.43.64.87w
3ÈME VENDREDI DE CHAQUE MOIS
14 H À 16H30

ESPACE ENTREPRENDRE Tél : 02.99.33.66.66
(3ème mardi après-midi du mois)
**PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET
ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35**

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX
TEL : 02.99.65.23.24 – FAX : 02.99.65.23.20 - chambre.35@notaires.fr



ON EN PARLE

Le gouvernement envisage de rendre obligatoires les ascenseurs dans tous les immeubles neufs d'au moins 3 étages. Actuellement, seuls les bâtiments de plus de 4 étages doivent en être équipés. À suivre...

NUIT DU DROIT

Les notaires s'associent le 4 octobre 2018 à la nuit du droit organisée par le conseil constitutionnel. Des consultations gratuites, une conférence seront organisées au parlement de Bretagne.

Des informations complémentaires vous seront communiquées à compter du 17 septembre en appelant le 02 99 65 23 24 (secrétariat de la chambre des notaires d'Ille & Vilaine).



En test

Un Pass culture qui sera, à terme, accessible à tous les jeunes à leur majorité et crédité de 500 euros, est actuellement testé dans le Bas-Rhin, le Finistère, la Guyane, l'Hérault et la Seine-Saint-Denis. Ce dispositif vise à aider les jeunes à fréquenter les lieux artistiques et à acheter des biens culturels. Il se présente sous la forme d'une application géolocalisée par laquelle on pourra voir toutes les séances de cinéma, concert, théâtre ou danse...).

LE VERT A LA COTE

1 Français sur 3 se sent concerné par la protection de l'environnement, la nature et l'écologie. D'ailleurs, 29 % aimeraient que leur maison soit « *un espace en contact direct avec la nature* » et 22 % désirent que leur habitat soit « *un lieu de vie écologique* ».

Étude de l'Observatoire Promotelec des mutations et habitat

+ 33 %

Pourcentage d'augmentation des constructions de résidences étudiantes. Ce phénomène s'explique par le nombre croissant d'étudiants en France à la recherche d'un logement (+ 1,15 % par an sur ces dernières années et qui devrait dépasser les 2,7 millions d'ici à 2020). D'où l'essor de ce

secteur et l'engouement des investisseurs pour ce type de placement.

Source : BNP Paribas Real Estate



LE RADON

Un nouveau diagnostic immobilier en cas de vente

Depuis le 1^{er} juillet, le risque d'exposition au radon vient compléter la liste des informations à communiquer lors d'une vente ou d'une location.

Le radon est un gaz incolore et inodore très nocif et à l'origine de nombreux cancers du poumon. Reconnu cancérigène pulmonaire depuis 1987 par l'Organisation mondiale pour la santé, le radon serait même la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac.

Ce gaz est particulièrement présent dans certains départements, d'où un découpage du territoire en trois zones :

zone 1 à potentiel radon faible, zone 2 à potentiel radon faible, mais des facteurs géologiques peuvent faciliter le transfert du radon vers les bâtiments et zone 3 à potentiel radon significatif. L'acquéreur ou le locataire d'un logement situé dans une zone « à potentiel radon » doit désormais être informé de l'existence de ce risque, lorsque le bien loué ou acheté se situe dans une commune très exposée à ce gaz (zone de niveau 3).

Pour connaître la liste complète des villes à risques pour le radon : Arrêté du 27/06/2018, JO du 30 (diagnostic radon).

ENTREPRENDRE DANS L'OUEST

DU 24 AU 26 SEPTEMBRE 2018 - RENNES PARC EXPO

LES NOTAIRES PRESENTS AU SALON POUR REPENDRE A VOS QUESTIONS

POLE CONSEILS (NOTAIRES, AVOCATS et EXPERTS COMPTABLES)

FLASH INFO ★ FLASH INFO

7

« Au repreneur
de ma boîte
je lui dis oui,
à mon notaire
je lui dis tout ! »

CRÉER, TRANSMETTRE,
CÉDER MON ENTREPRISE...

Mon conseil en affaires professionnelles



Retrouvez plus d'infos sur

immo not

- 
- ✓ DES TAUX FAIBLES
 - ✓ DES PRIX STABLES
 - ✓ DES AIDES POUR ACHETER

8

Réussissez votre rentrée... ...Avec votre notaire !

Pour que cette rentrée vous ouvre un maximum de portes, rendez-vous chez votre notaire qui vous a concocté un programme immobilier sur mesure. Suivez les 5 leçons qu'il a soigneusement préparées cet été pour faire de vous un acquéreur comblé avant la fin de l'année !

Prospection, négociation, acquisition... autant de sujets à bien maîtriser pour réussir votre prochain achat immobilier. D'autant que les rangs des candidats à l'achat ont vu leur effectif largement gonfler ces derniers mois. En effet, le parcours pour devenir propriétaire s'est bien fluidifié sous l'effet conjugué de la baisse des taux d'intérêt et de la stabilité des prix de l'immobilier.

Eh oui, les « bons élèves » peuvent espérer obtenir un crédit intéressant (1,50 % sur 20 ans). Pour un emprunt su 15 ans, et en fonction du profil de l'emprunteur, le taux peut descendre sous la barre de 1 %. Selon le cour-

Prix, taux, aides à l'accession...

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

tier Meilleurtaux, les valeurs varient de 0,96 à 1,35 % en région Ouest (au 1^{er} août). La baisse des taux enregistrée depuis 10 mois se traduit par une augmentation du pouvoir d'achat immobilier. À titre d'exemple, pour un emprunt de 150 000 € sur 15 ans, le coût du crédit passe de 26 187 € à 24 448 €, soit un gain de 1 699 € selon les chiffres de Meilleurtaux également. Dans ce contexte, les acquéreurs sont invités à comparer les propositions des organismes de crédit, des courtiers et des banques en ligne pour obtenir la meilleure offre. N'oublions pas qu'il faut étudier le rapport qualité/prix de son assurance emprunteur, puisque l'on peut opter pour une délégation auprès d'un autre établissement que sa banque.

Côté budget, les acquéreurs ne peineront pas pour trouver une maison n'ayant pas subi une trop forte inflation (+ 0,20 % au 2^e trimestre en province selon l'indicateur immonot). Cependant, le marché immobilier en Ile-et-Vilaine nous réserve une situation plus

tendue qu'au plan national, où les prix augmentent sensiblement. L'Indicateur immonot - qui donne le prix médian des biens proposés à la vente - nous annonce une hausse de 2,5 % au 2^e trimestre pour le marché des maisons anciennes. La valeur médiane atteint 170 000 €. La situation s'avère encore plus sensible pour les appartements qui enregistrent une augmentation de 3,9 % sur la même période, et s'affichent à un tarif médian de 2 550 €/m². Quant aux terrains, les prix connaissent aussi une légère évolution (+ 2,86 % au 2^e trimestre) et se voient proposés au tarif de 45 000 € en moyenne.

Dans ce contexte favorable, les acquéreurs sont invités à suivre les conseils avisés de leur notaire, qui saura bien les accompagner jusqu'au moment de signer. Ils apprécieront sa connaissance du marché, ses compétences juridiques et sa vision patrimoniale, qui en feront le « maître préféré » de bien des acquéreurs immobiliers. Il nous délivre 5 leçons toujours utiles.



JANZÉ

LES CLÉMATITES - rue Jean-Marie Lacire

TRANSFORMONS VOTRE
RÊVE EN RÉALITÉ
RENCONTRONS NOUS !



Loi PINEL
INVESTISSEMENT
LOCATIF**



**DISPOSITIF
PSLA**
LOCATION
ACCESSION**



DÉBUT DES TRAVAUX



02 99 85 99 03

www.cap-accession.fr

* Dans le cadre de l'investissement locatif, le non respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. ** Location accession aidée sous critères et conditions. Renseignements auprès de nos conseillers - Illustrations et documents non contractuels.

réussissez votre parcours immobilier



PAROLE DE NOTAIRE

Maître Texier

Président de la Chambre des Notaires
d'Ille-et-Vilaine

« Il faut acheter au prix
pour revendre au prix »

10

En quoi le marché continue-t-il d'être favorable aux acheteurs ?

Me Texier : on ne peut écarter le bon moral des ménages, dopé par la victoire des bleus, qui s'ajoute au contexte économique favorable. Les taux d'intérêt restent historiquement bas, ce qui permet d'emprunter plus d'argent, plus facilement. Et l'immobilier ne souffre pas d'une trop forte inflation. Rennes connaît une évolution des prix mesurée, tandis que le nombre de transactions reste soutenu même s'il n'atteint pas le niveau de 2017. Notons que cela s'accompagne d'une diminution des biens à la vente dans la métropole rennaise très prisée pour ses atouts (LGV, ville étudiante...).

Comment les prix ont-ils évolué depuis le début de l'année ?

Me Texier : les prix des maisons ont progressé entre 1 et 3 % sur un an en Ille-et-Vilaine. On n'enregistre pas de hausse significative pour les appartements. Ce qui n'est pas le cas des terrains qui augmentent. Les lots sont de plus en plus petits, autour de 200 m², pour un prix inchangé. Des surfaces qui

correspondent à la demande des acquéreurs néanmoins.

Comment éviter de surpayer ?

Me Texier : s'il s'agit d'un investissement, il faut effectuer une recherche approfondie pour s'assurer de la demande locative et pour faire face à une charge d'emprunt. Encore plus vrai dans le cadre d'un investissement Pinel qui impose une durée de location minimale. Attention de ne pas surpayer le bien dans le neuf compte tenu des prix de vente. Il faut être attentif au choix de l'emplacement, préférer le centre de Rennes ou des quartiers desservis par le métro.

Dans le cas de la résidence principale, nous sommes en présence d'un marché dynamique avec une durée de détention de 7 ans en moyenne, liée aux mutations professionnelles, aux contextes familiaux ou familles recomposées. Les personnes vendent pour racheter, en écartant toute logique spéculative, ce qui se traduit par un marché assez fluide. Il faut acheter au prix pour revendre au prix ! Les biens s'affichent à des prix cohérents, à l'inverse de 2008 où la spéculation

prévalait dans des transactions. En Ille-et-Vilaine, 70 % des ventes concernent la résidence principale.

Quelles précautions faut-il prendre dans le choix d'une maison ? D'un appartement ?

Me Texier : il faut s'assurer que les assurances couvrent toujours une maison de moins de 10 ans (décennale, dommages-ouvrage). Et dans le cas d'une copropriété, il ne faut pas que les travaux constituent une charge trop importante. Bien sûr, l'emplacement et l'environnement doivent rester un critère essentiel.

Pensez-vous que la hausse des prix est derrière nous ?

Me Texier : l'immobilier obéit à des cycles haussiers, stables voire baissiers. Un retournement rapide n'est pas à l'ordre du jour. Pour cela, il faudrait que la fiscalité sur les plus-values de la résidence principale soit votée, mais ce n'est pas prévu. De même si un conflit mondial venait affecter l'activité... Mais soyons confiants en l'avenir et savourons notre titre de champions du monde !

Propos recueillis le 18/07/18

Leçon n°1 Mener des recherches efficaces

Les ventes immobilières vont bon train et il est plutôt tentant de faire une rentrée studieuse pour acheter à son tour. Mais pas dans n'importe quelle condition, puisqu'il faut suivre de précieux conseils pour réaliser une bonne opération immobilière.

Dans ce contexte, le notaire devient le « Maître » de la situation pour bien des acquéreurs, car il va transmettre des enseignements pour réussir toute acquisition. Autant de connaissances qui permettront :

- **d'accéder à une sélection de biens de qualité**, provenant notamment des successions réglées par le notaire, offres également disponibles dans ce magazine et sur le site immonot ;
- **d'acheter à moindres frais** puisque le notaire applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition du bien ;
- **de visiter des biens correspondant à ses critères de recherches**, car le négociateur notarial les aura soigneusement sélectionnés en fonction du budget et du projet personnel de l'acquéreur.

=> **Avantage ?** Parmi les bons enseignements à retenir également, précisons que le notaire négociateur ne borne pas son intervention à l'enregistrement d'une simple transaction immobilière. Il se différencie en donnant des conseils juridiques pour investir en toute sécurité. Ce qui l'amène à faire des préconisations pour préserver les intérêts des acheteurs, pacsés, concubins ou mariés.

De même, le notaire invite les acquéreurs à se projeter pour évaluer les incidences successorales. Ce qui revient à savoir si cette acquisition répond plutôt à un besoin de logement à moyen terme, ou si elle s'inscrit plus dans une logique de développement patrimonial. Autant de questions que le notaire invite à aborder pour sécuriser un achat immobilier.

PROFIL DU PARFAIT ACQUÉREUR

Organisé et curieux, le parfait acquéreur s'informe sur le marché immobilier grâce au magazine « Notaire - immonot ». Il définit ses critères de recherche par rapport à son projet de vie et à ses objectifs patrimoniaux : projet de revente ou placement à plus long terme.



CHARTRES DE BRETAGNE

RESIDENCE *Villa Kannel*

Environnement calme et verdoyant

26 Appartements du T2 au T4

- Terrasse ou Balcon exposé Sud, Est ou Ouest
- Garage ou parking en sous-sol

Eligible
PINEL



PLEURTUIT- DINARD

RESIDENCE *L'Escale*

Coeur de ville, proche des commerces

11 appartements T2 et T3

- Terrasse ou Loggia exposée Sud, Est ou Ouest
- Garage ou Parking

Eligible
PINEL



02 99 23 40 23 - Toutes nos offres sur **www.acp-immo.fr**

Leçon n°2 Faire les bons calculs

Un beau projet immobilier nécessite aussi de s'intéresser aux chiffres... Ce qui conduit à rendre visite à son banquier ou courtier pour définir son enveloppe budgétaire. Il importe en effet de bien connaître sa surface financière et de se poser les questions suivantes pour :

- évaluer le montant de son possible apport personnel ;
- identifier les aides comme le prêt à taux zéro, les dispositifs pour l'accession aidée (accordées par les collectivités locales en lien avec l'État) ;
- et négocier les meilleures conditions au niveau de son assurance emprunteur.

=> **Opportunités !** Au contexte bancaire favorable, s'ajoutent des aides en direction des primo-accédants. Le prêt à taux zéro permet de financer jusqu'à 40 % du coût total du projet dans les zones A, Abis et B1 dites tendues. Dans les zones B2 et C, en secteur plus rural, la part atteint seulement 20 %. Ajoutons les aides des grandes métropoles en faveur de l'accession à la propriété, ainsi que le prêt action logement accordé sous conditions aux salariés du secteur privé (de 7 000

à 25 000 € sur 20 ans) et les bons paramètres semblent réunies pour financer son projet à moindre coût.

N'oublions pas les aides en faveur de la rénovation, avec le crédit d'impôt pour la transition énergétique, les aides de l'Anah, qui viennent aussi alléger l'addition pour les personnes qui envisagent des travaux.

Une fois toutes ces informations réunies, il faut demander une offre commerciale à son banquier pour définir plus précisément son budget.

Avec ces éléments en poche, le moment est venu de consulter son notaire pour trouver les biens correspondant à son enveloppe. Un échange qui débouche bien sûr sur une étude patrimoniale et conduit à poser les bases juridiques de cet investissement immobilier : incidences patrimoniales pour les couples, modalités d'achat pour les familles recomposées, protection du conjoint survivant pour les acheteurs seniors...

PROFIL DU BON EMPRUNTEUR

Attentif à l'évolution des taux d'intérêt - attractifs actuellement - l'emprunteur mesure aussi le coût total du crédit qui intègre l'assurance emprunteur, les garanties du prêt et les frais de dossier.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, AVEC HABITATION FAMILIALE

LE SAPHIR, À CHARTRES DE BRETAGNE

dans l'éco-quartier des Portes de la Seiche, à 5 minutes de Rennes



19 appartements du 2 au 5 pièces avec terrasse ou balcon

✓ Location-Accession* en résidence principale

Avantages financiers : PTZ+, TVA à 5,5%, exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, pas d'appel de fonds pendant la construction, prix encadré par Rennes Métropole, garantie de rachat et de relogement.

LES CALDERS, À CHÂTEAUBOURG

dans le quartier des Jardins de la Bretonnière, entre Rennes et Vitré



6 maisons d'architecte 3 ou 4 chambres avec jardin et garage

✓ Location-Accession* en résidence principale

Avantages financiers : PTZ+, TVA à 5,5%, exonération de la taxe foncière pendant 15 ans, pas d'appel de fonds pendant la construction, garantie de rachat et de relogement.

INFORMATIONS ET CONSEILS

02 23 30 50 50 | habitation-familiale.coop

77, rue de l'Alma - Rennes - M Jacques Cartier



Leçon n°3 Avoir des notions de prix

Si le marché immobilier nous envoie des signaux positifs, c'est parce que les prix semblent avoir atteint leur sommet. Y compris dans les grandes agglomérations comme Bordeaux, Nantes, Rennes... où les notaires observent avec satisfaction une stabilisation des prix au m². Ajouté au contexte bancaire très favorable, les acquéreurs peuvent en profiter pour acheter. Ils doivent avoir en tête les chiffres clés suivants. Les prix médians concernant les transactions réalisées sur la période du 01/02/2018 au 30/04/2018 permettent :

- de se faire une idée du prix des maisons vendues en Ille-et-Vilaine = 174 100 € ;
 - de posséder quelques notions sur le prix des appartements dans le département = 2 360 €/m² ;
 - de savoir qu'un appartement neuf dans un programme immobilier à Rennes se vend en moyenne 3 500 €/m².
- Précisons que ces valeurs données à l'échelle départementale masquent des écarts importants entre la métropole de Rennes et les secteurs plus ruraux. En effet, alors qu'une maison dans la périphérie rennaise, à Cesson-Sévigné par exemple, se vend 345 000 €, le

prix tombe à 156 000 € plus à l'est du département, à Fougères. Logiquement, la Côte d'Émeraude se situe à un niveau intermédiaire avec un prix médian de 283 000 €. Dans tous les cas, il importe de demander l'avis à son notaire sur le prix à payer. En professionnel de l'immobilier, il réalise régulièrement des estimations qui lui permettent de dire si le bien se trouve au prix du marché.

=> **Le plus ?** En s'adressant au notaire, on peut être assuré de trouver des biens vendus au juste prix. En effet, il réalise une estimation ou une expertise immobilière qui consistent à déterminer la valeur de la maison en fonction de la qualité du bâti, de son emplacement, de la proximité des services... Tout cela participe à la fluidité du marché puisqu'il sera aisé de revendre au prix.

PROFIL DU BON ANALYSTE

Curieux par rapport aux prix pratiqués, l'acquéreur demande conseil à son notaire pour être sûr que le bien repéré se vend au bon prix ! C'est l'assurance d'un investissement de qualité.

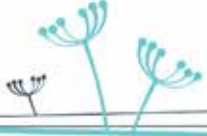




LANCEMENT COMMERCIAL

À RENNES, DES ESPACES DE VIE NATURELLEMENT URBAINS

- **Du T1 au T5**
avec espaces extérieurs ensoleillés de 9 à 135m²
- **Pour habiter ou investir**
dans une résidence passive
- **Moulin du Comte**
une situation idéale à quelques minutes du centre-ville et des bords de vilaine



DONNONS DU SENS À LA CONSTRUCTION.

Porteurs des mêmes valeurs, les promoteurs COOP HABITAT BRETAGNE et SO.RE.IM ont décidé de s'associer pour co-construire Symbioz, une résidence de qualité alliant esthétique, confort et respect de l'environnement, au plus près des préoccupations des acquéreurs.





0 800 100 470

Service & appel gratuits

CHIFFRES CLÉS EN ILLE-ET-VILAINE

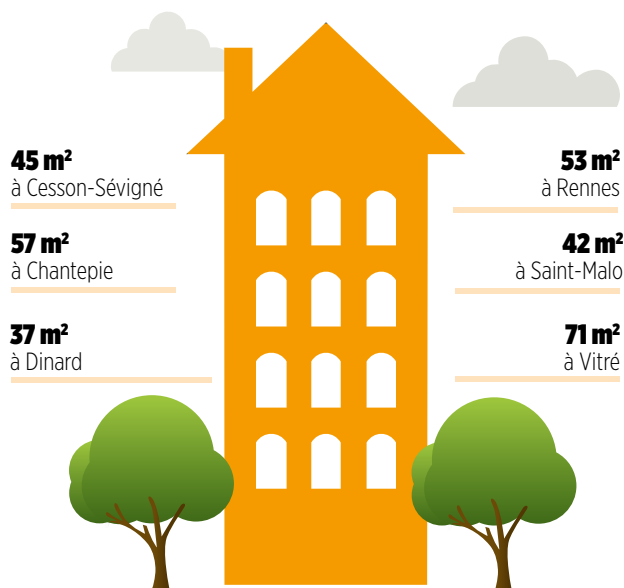
✓ PRIX MÉDIAN DES LOGEMENTS

MAISONS (% SUR 12 MOIS)	
Bruz	275 300 € (+ 12,8 %)
Combourg	125 000 € (+ 12,6 %)
Dol-de-Bretagne	145 000 € (+ 7,8 %)

APPARTEMENTS (% SUR 12 MOIS)	
Dinard	3 510 €/m ² (+ 2,5 %)
Fougères	1 070 €/m ² (- 6,1 %)
Rennes	2 450 €/m ² (+ 4,2 %)
Saint-Malo	3 080 €/m ² (+ 8,8 %)

✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 APPARTEMENT

Quelle surface pour un budget de 130 000 euros ?



✓ POUVOIR D'ACHAT POUR 1 MAISON

Quelle surface pour un budget de 200 000 euros ?
(pour une maison de 110 m²)



✓ TAUX DE CRÉDIT

Quels gains pour un emprunt de 150 000 euros ?

Emprunt de 150 000 euros	SEPT 2017	JUILLET 2018
Taux sur 15 ans	1,54 %	1,40 %
Coût du crédit	26 187 €	24 488 €
Gain emprunteur	1 699 €	
Gain pour maison de 1 300 euros /m ²	+ 1,3 m ²	

✓ RÉDUCTION D'IMPÔT

Combien peut-on économiser avec le Pinel ?

Réduction sur le prix d'un logement neuf		
12 ans	9 ans	6 ans
21 %	18 %	9 %

L'investissement locatif doit être réalisé dans une zone dite « tendue » : A, Abis ou B1.

✓ AIDES À L'ACCESSION

Combien peut-on emprunter avec le prêt à taux zéro ?

Montant du PTZ en € selon la zone d'implantation du bien				
Occupant du logement	Zone A bis et A	Zone B1	Zone B2	Zone C
2 personnes	84 000	75 600	30 800	28 000
4 personnes	120 000	108 000	44 000	40 000

Depuis début 2018, dans le neuf, le PTZ peut financer jusqu'à 40 % du coût maximal de l'acquisition dans les zones A et B1 et 20 % dans les communes dites moyennes ou rurales en zones B et C.

✓ COUP DE POUCE DE RENNES MÉTROPOLÉ

De quelle aide peut-on disposer pour acheter son premier logement au sein de Rennes métropole ?

Prêt Social Location Accession (PSLA)		
TVA	Taxe foncière	PRIX MAISON MAXI
5,5 %	EXONÉRATION	183 000 € TTC

PROFITEZ DE NOS
NOUVELLES
OPPORTUNITÉS
EN PSLA

ET DEVEZ PROPRIÉTAIRE EN DOUCEUR GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION*

- Pas de taxe foncière pendant 15 ans
- Taux réduit de TVA
- Garantie de rachat et de relogement si accident de la vie
- Pas d'avance de fonds pendant la construction

*sous conditions de ressources



• LA COURROUZE •

UN NOUVEL ART DE VIVRE EN FAMILLE
NOUVEAU



• ORGÈRES •

VIVRE AU VERT À PROXIMITÉ DE RENNES
LANCEMENT COMMERCIAL

0 800 836 035

Service & appel
gratuits

Espacil Accession 

Groupe ActionLogement

Leçon n°4 Réaliser une belle négociation

C'est un domaine où il convient de se faire aider par des pros ! Les notaires se positionnent comme des interlocuteurs incontournables. Leurs services négociation possèdent une très bonne expertise en matière de transaction immobilière. C'est d'autant plus rassurant de les consulter qu'ils vont :

- proposer des biens expertisés à la vente ;
- faire le lien entre le vendeur et l'acquéreur pour aboutir à une transaction dans le respect des intérêts des deux parties ;
- et rester en contact avec l'acquéreur si toutefois les biens en portefeuille ne répondent pas à ses attentes afin de lui en proposer de nouveaux. Eh oui, dans le cas où les notaires fonctionnent en groupement de négociation, la mise en place d'un fichier commun permet d'avoir accès à un maximum de produits à la vente.

⇒ **Innovant !** De plus en plus de notaires organisent des ventes interactives « 36h immo ». Réalisées selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures, elles donnent l'occasion de faire des offres

d'achat à un prix de départ très attractif, généralement en dessous de la valeur de marché. La confrontation des différentes propositions des acheteurs permet d'aboutir à un vrai prix de marché, que l'on accepte de payer ou non.

Pour retrouver les ventes interactives en cours, il suffit de se rendre sur le site immonot, rubrique 36h immo. Les biens présentés peuvent se visiter en fonction des dates indiquées ou des rendez-vous fixés avec le négociateur. À l'issue de cette visite, ce dernier délivre un numéro d'agrément qui permet à l'acquéreur de participer à la vente. Le jour J, les acheteurs se connectent à leur espace privé sur immonot et disposent d'une période de 36 heures pour faire leurs offres et pour décider ou non de surenchérir !

PROFIL DU BON INVESTISSEUR

Il se fait assister par le négociateur notarial qui maîtrise les prix sur son secteur géographique, et peut donner un avis d'expert sur les caractéristiques intrinsèques du bien : qualité du bâti, entretien de la maison, équipements à valeur ajoutée, atouts du quartier...

Devenez propriétaire
à partir de **95 000€***

*TVA 5,5 % - T1-B203 - Sous conditions et sous réserve de disponibilité des stocks.



**TERRA
NOVA**

RENNES
LES HAUTES OURMES

**UN NOUVEL ART
DE VIVRE !**

- Un quartier en plein renouveau
- Du T1 au T5 avec terrasse ou loggia privative
- Éligible TVA 5,5% (T1 au T4)**
Accession sociale (T4-T5)**

** Sous conditions notamment de ressources et réservé à la résidence principale.

COOP HABITAT
bretagne

02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr

Leçon n°5 Profiter de la sécurité juridique

Voilà une des marques de fabrique du notaire qui réalise une étude poussée du bien avant de procéder à sa mise en vente. Ce qui permet à l'acquéreur d'être assuré de :

- disposer de toutes les informations sur le bien en matière de servitudes, droit à construire, état hypothécaire, fonctionnement de la copropriété...
- avoir en main tous les diagnostics immobiliers attestant de l'état du bien ;
- confier toutes ses questions d'ordre patrimonial et successoral au notaire.

=> **Gains !** L'achat immobilier repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire, depuis la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte.

Par exemple, pour acheter un appartement, il faut demander un état des lieux de la copropriété, afin de connaître le montant des charges et les travaux votés ou à venir.

Et pour une maison, il importe de vérifier les réfections importantes (fondations, charpente, couverture...) et

les garanties associées (décennale, dommages-ouvrage). Il convient aussi d'identifier les contraintes particulières liées à la mise en œuvre de travaux ou à la construction d'une extension par exemple.

Enfin, pour un terrain en lotissement, il s'agit de connaître toutes les règles d'urbanisme qui s'appliquent.

Bien sûr, l'acheteur peut demander à son notaire habituel de le conseiller sur l'ensemble de ces points.

PROFIL DE GAGNANT

Il sait s'entourer des conseils d'un expert juridique pour acheter en toute confiance et sécurité. Pour cela, il rend visite à son notaire qui le met en relation avec son service « transaction ». Il profite ainsi d'un seul et même interlocuteur pour son projet immobilier, depuis la phase de recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique. Un service complet que seul le notaire peut apporter dans le parcours immobilier de l'acquéreur !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

SOURCES : INDICATEUR IMMONOT

BAROMETRE IMMOBILIER NOTAIRES - MEILLEURTAUX

LES JARDINS
d'Amantine

25 APPARTEMENTS
DU T2 AU T5
3 MAISONS

Meignan Engasser Peraud Architectes



Noyal-sur-Vilaine

LANCEMENT COMMERCIAL

Montauban-de-Bretagne
CŒUR DE VILLE



Marian Rubió Architecte

CLÉOME
MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

25 APPARTEMENTS
DU T2 AU T5
3 MAISONS

Représentation non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'évoluer. Document non contractuel. Images 3D : Studio Perennanik. Réalisation : STUDIO FOR CITY.

www.pierrepromotion.com

PROMOTEUR DE PROJETS DE VIE

PIERRE PROMOTION

Promoteur Immobilier

02 99 79 72 11

Changer d'assurance emprunteur

Comment faire ?

Cela ne vous a pas échappé ! Il est désormais plus facile de changer d'assurance emprunteur. Encore faut-il savoir quand le faire et comment procéder ? Nous vous donnons la marche à suivre.

18

De belles économies à la clé

Sans assurance pas de prêt. Il s'agit d'une sage précaution non seulement pour vous, en cas de décès, d'invalidité ou de perte d'emploi, mais aussi une garantie pour la banque d'être remboursée s'il vous arrivait quelque chose.

Mais cette garantie a un coût, pouvant représenter jusqu'à 30 % du montant total du crédit immobilier souscrit. Inutile de dire qu'il est nécessaire d'y regarder à deux fois et ne rien signer à la légère. En faisant jouer la concurrence et en changeant d'assurance, l'économie escomptée peut atteindre le quart du coût total de l'assurance de prêt. Si le fait de réaliser des économies est le principal motif pour changer d'assurance, cela peut être aussi motivé par un changement de situation familiale ou professionnelle, une modification de l'état de santé... nécessitant une refonte des garanties initialement prises et devenues obsolètes.

COMBIEN ÇA COÛTE ?

Rien. L'établissement prêteur ne pourra pas vous facturer de frais pour ce changement d'assurance. Tout comme il ne pourra pas, en raison de la résiliation du contrat d'assurance emprunteur, modifier le taux ou les conditions du crédit.

La procédure à suivre

En fait, plusieurs textes concernant le changement d'assurance prêt se sont succédé. Tout a commencé en 2010, avec la loi Lagarde autorisant la mise en place d'une délégation d'assurance, c'est-à-dire la possibilité pour les emprunteurs d'assurer leur prêt dans un autre établissement que celui finançant leur projet immobilier. Ensuite, il y a eu la loi Hamon de mars 2014. Elle vous permet de changer d'assurance emprunteur durant l'année suivant la signature du contrat de prêt immobilier.

La demande de résiliation de votre ancien contrat doit être envoyée par lettre recommandée avec avis de réception. Elle doit parvenir à l'assureur au plus tard 15 jours avant l'expiration du délai de 12 mois.

Et pour finir, l'amendement Bourquin (entré en application le 1^{er} janvier 2018), pour les offres de prêt émises depuis le 22 février 2017.

Après la 1^{re} année, vous conservez la possibilité de résilier le contrat chaque année, à la date anniversaire de votre contrat de prêt. Toutefois, vous devrez respecter un délai de préavis de 2 mois. Lorsque vous trouvez un

nouveau contrat, vous devez en informer votre banque par courrier avec accusé de réception. Une fois votre demande de résiliation reçue, cette dernière dispose de 10 jours pour l'accepter ou la refuser. Si elle refuse, elle doit motiver sa décision.

CHANGEMENT SOUS CONDITION

Le changement d'assurance ne sera accepté que si le nouveau contrat présente des garanties au moins équivalentes au précédent.

L'équivalence est étudiée à partir de 18 critères déterminés par le Comité consultatif du secteur financier. Ces 11 critères correspondent aux garanties minimales exigées si vous choisissez un autre assureur pour votre emprunt immobilier.

Ils doivent obligatoirement vous être communiqués via la fiche d'informations qui vous sera remise en même temps que tous les autres documents relatifs au prêt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

PREMIÈRE BANQUE PARTENAIRE DU PLAN BÂTIMENT DURABLE BRETON

Crédit Mutuel de Bretagne
Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Prêts adaptés et conseils d'experts, nous nous engageons à vous accompagner dans la rénovation énergétique de votre habitation.

Crédit d'impôt, TVA réduite, prêt à taux zéro... la Région Bretagne a mis en place des mesures pour favoriser les travaux de rénovation énergétique. Quels que soient vos projets, les conseillers du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnent dans toutes vos démarches et vous aident à financer vos travaux⁽¹⁾ dans les meilleures conditions.

Double vitrage, isolation des combles, chaudière à condensation... contactez-nous !

Appelez le **0 800 100 111** Service à appel gratuits

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.



Des servitudes, pour passer votre chemin

En l'absence d'accès à une propriété par la voie publique, dans quelles conditions peut-on créer une servitude de passage ?

20

1 Peut-on demander un droit de passage ?

Selon l'article 637 du Code civil, pour qu'il y ait servitude, il faut deux propriétés appartenant à deux propriétaires différents. Une charge est alors imposée à un fonds dit "servant", pour l'utilité d'un autre fonds dit "dominant". Ainsi, le propriétaire qui dispose d'un terrain enclavé peut demander un droit de passage sur l'une des propriétés qui l'entourent. Pour qu'un terrain soit considéré comme enclavé, il faut qu'il n'y ait aucun accès à la voie publique ou aucune issue suffisante pour les besoins de son exploitation. Attention, le seul fait que l'accès soit difficile ne suffit pas à le qualifier d'enclavé. Il ne faut pas non plus que le propriétaire du terrain ne soit pas directement responsable de son enclavement (par exemple s'il a construit à l'endroit qui permettait l'accès). Ce sont les juges qui ont le pouvoir souverain pour apprécier si un terrain est enclavé ou pas. Si c'est le cas, il faudra créer une servitude de passage. Le choix du tracé pour le passage se fera là où le chemin est le plus court pour rejoindre la voie publique.

2 Quelles sont les formalités de mise en place d'une servitude ?

La formalité de constitution d'une servitude de passage est un acte notarié (qui se signe chez un notaire). Cela permet ainsi de "mettre noir sur blanc" les modalités d'exercice de cette servitude. Cet acte fera l'objet d'une publicité foncière; ce qui permettra de rendre la servitude opposable aux tiers (c'est-à-dire les personnes n'ayant pas signé la convention). Celui qui bénéficie du droit de passage devra indemniser celui qui supporte la servitude. Son montant variera en fonction du dommage causé par la servitude :

- **dommages causés en raison de son tracé** (si des arbres sont arrachés par exemple),
- **dommages résultant de l'utilisation du passage** (bruit engendré par le passage de véhicules par exemple),
- **dommages résultant de la moins-value**, conséquence de la création de cette servitude.

Les frais de l'acte notarié seront également à la charge de celui qui bénéficie du droit de passage. Idem pour les frais d'entretien, mais il est toujours possible de prévoir autre chose de manière conventionnelle.

3 Un portail peut-il être installé à l'entrée d'une servitude ?

L'installation d'un portail rend évidemment l'accès plus difficile. Le principe de l'article 701 du Code civil est que le propriétaire d'un terrain sur lequel passe une servitude *"ne peut rien faire qui tende à en diminuer l'usage, ou à le rendre plus incommode."* On peut donc toujours clore le passage mais à condition de donner à son voisin les moyens d'accéder (clé du portail, télécommande...).

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

STÉPHANIE SWIKLINSKI

La médiation notariale

Pour résoudre vos litiges

Un conflit avec un voisin ? Un problème de partage d'une succession...? Avant que la situation ne dégénère et finisse devant les tribunaux, essayez de trouver un accord à l'amiable. C'est le rôle de la médiation. Et les notaires sont bien placés pour vous aider.

Les avantages de la médiation

La médiation est une solution:

- **Rapide** - Les tribunaux sont engorgés et les délais sont de plus en plus longs pour espérer trouver une issue favorable à un conflit. La médiation permet de trouver rapidement une solution (en moyenne dans les 3 mois).
- **Efficace** - Le dialogue permet de trouver une solution donnant satisfaction aux parties en conflit et respectant leurs intérêts réciproques.
- **Peu onéreuse** - La médiation évite de recourir à un avocat et de subir les frais liés à un procès. Dans tous les cas, la médiation, même si elle n'est pas gratuite, sera moins coûteuse qu'un procès souvent long et au résultat aléatoire.
- **Confidentielle** - Tout ce qui est échangé par les parties dans ce cadre demeure confidentiel et ne peut être présenté comme preuve devant le tribunal en cas d'échec.

Limitée à certains domaines

Les notaires médiateurs interviennent uniquement dans les conflits en relation avec leur activité, c'est-à-dire:

- **la famille** (successions, régimes matrimoniaux, Pacs, donations, divorce...);
- **l'immobilier** (conflits de voisinage, servitudes, tous les types de litiges liés aux baux... les promesses de vente d'immeuble...)
- **l'entreprise** (la transmission d'entreprise, les baux commerciaux, les conflits entre associés...).

La médiation n'assure pas une garantie de résultat. Il peut arriver qu'elle ne suffise pas à régler les conflits. Elle aura cependant permis aux personnes de retrouver un peu d'apaisement.

CONCILIATION OU MÉDIATION ?

Le conciliateur s'implique dans le dossier. Son intervention permet de mettre un terme à un litige. En revanche, le médiateur doit rester neutre et ne pas conseiller les parties. Ce n'est ni un arbitre, ni un "juge". Son rôle n'est pas de trancher le conflit, mais de rapprocher les parties et de les aider à renouer le dialogue. Il n'apporte pas de solution. Celle-ci doit venir des clients.

21

La procédure à suivre

Dans un premier temps, vous devrez trouver le centre de médiation le plus proche de chez vous où un notaire sera à votre écoute. Ensuite, deux cas de figure sont envisageables:

- **aucune procédure n'est encore engagée.** Les parties peuvent saisir directement un centre de médiation du notariat, qui désignera un notaire médiateur. Pour étayer votre demande, vous devrez joindre, notamment, un bref descriptif du litige (et éventuellement le montant en jeu) et les positions respectives des personnes en conflit ;
- **si une procédure est déjà engagée devant la justice,** n'importe quelle partie peut demander au juge de désigner un centre de médiation du notariat afin de parvenir à une solution amiable.

Après avoir entendu les personnes et examiné les faits, le notaire a trois mois pour trouver une solution amiable au conflit. Si une procédure était engagée, le notaire médiateur informe le juge, par écrit, de la solution trouvée. En cas de réussite de la médiation, les parties peuvent faire entériner leur accord par un écrit et demander au juge de constater celui-ci. En cas de désaccord persistant, la procédure judiciaire reprend son cours.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

1

Je peux louer à mon enfant en investissant dans du Pinel.

- a. Non car vous seriez «hors la loi».
- b. C'est possible avec la loi PINEL.

2

On peut désormais signer un bail de quelques mois pour une location meublée

- a. Pas du tout, le bail doit être d'une année.
- b. Oui c'est une nouveauté.

22

Réussir sa rentr

Que ce soit pour louer ou pour acheter un bien immobilier,

3

Je peux acheter un bien aux enchères sur internet

- a. C'est possible grâce aux ventes interactives 36h immo.
- b. Impossible ! Les ventes aux enchères ne se font qu'en salle des ventes.

4

Je suis obligé de faire un diagnostic électrique pour louer

- a. Pas du tout, ce n'est obligatoire que pour la vente.
- b. Oui c'est vrai.

5 Je peux acheter ma résidence secondaire avec un prêt à taux zéro

- a. Oui, il suffit de demander à sa banque.
- b. Sûrement pas ! Ce type de prêt est seulement pour l'achat de sa résidence principale.

6 Si j'achète dans le neuf, le bien sera équipé d'une station de recharge pour véhicules électriques

- a. En effet, un dispositif de recharge est installé dans les constructions depuis 2017.
- b. Cet équipement est facultatif.

23

ée immobilière

êtes-vous un bon élève pour cette rentrée immobilière ?

7 Quand j'achète un bien immobilier, je peux changer d'avis.

- a. Oui, cela s'appelle un délai de rétractation.
- b. Non, une fois que l'on est engagé, c'est pour de bon.

8 Vous pouvez mettre votre maison en vente chez votre notaire.

- a. Certainement, s'il y a un service de négociation.
- b. Les notaires ne vendent pas de maison.

Résultats

24

1 - Réponse b.

Vous pouvez investir dans le neuf en bénéficiant du dispositif PINEL et louer à votre enfant étudiant. Il s'agit d'une nouveauté par rapport à la loi Duflot. Vous avez les avantages suivants, pendant la durée de la location :

- 21 % du prix d'investissement pour 12 ans de location
- 18 % du prix d'investissement pour 9 ans de location
- 12 % du prix d'investissement pour 6 ans de location

2 - Réponse b.

Ce contrat de bail mobilité est un contrat de location à durée déterminée s'adressant aux locataires recherchant une location de quelques mois (déplacement professionnel, stage...). C'est possible uniquement pour une location meublée et la durée varie de 1 à 10 mois maximum.

3 - Réponse a.

Avec 36h immo, les acquéreurs ayant obtenu l'agrément du notaire formulent des offres de prix depuis leur espace sécurisé sur immonot. Chaque acheteur est informé des propositions faites par les autres candidats acquéreurs. Les participants à la vente peuvent se livrer à une vraie surenchère sur les prix pour obtenir le bien convoité.

4 - Réponse b.

La loi ALUR a en effet imposé aux bailleurs de faire ce diagnostic dès lors que l'installation a plus de 15 ans.

5 - Réponse b.

Pour acheter une résidence secondaire, trois prêts sont à exclure car ils sont destinés à l'achat de la résidence principale exclusivement. Il s'agit du prêt PAS, du PTZ et du prêt conventionné.

6 - Réponse a.

Depuis le 1^{er} janvier 2017, tout chantier immobilier neuf doit prévoir l'installation de bornes pour faciliter la recharge de voitures électriques ou hybrides sur les espaces de stationnement.

7 - Réponse a.

Après la signature de l'avant-contrat, l'acquéreur dispose d'un délai de rétractation de 10 jours. Il peut donc se désengager sans avoir besoin de se justifier.

8 - Réponse a.

Les notaires peuvent effectivement négocier un bien immobilier. Ces professionnels vous accompagnent ainsi depuis la recherche du bien jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Votre score

Vous avez 5 bonnes réponses ou plus

Vous êtes paré pour la rentrée immobilière. Que ce soit pour acheter un bien immobilier ou pour le vendre, vous avez toutes les clés en main pour mener à terme votre projet.

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses

Après avoir fait ce quiz, vous avez déjà la plupart des pistes à suivre. Avec un peu de travail personnel et de persévérance, la prochaine fois vous serez incollable en immobilier.

Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses

Tout n'est pas perdu... Vous avez l'envie, mais les connaissances manquent. Prenez rendez-vous chez votre notaire. Il vous aidera à réussir la prochaine rentrée...

Construction de piscine

Attention aux autorisations !

Si les piscines inondent de nombreux jardins, il faut veiller à ce que les travaux soient entrepris dans le respect de la réglementation. Toute construction abusive s'expose à quelques problèmes de flottaison, voire de submersion... Démonstration avec ces cas de jurisprudence qui nous détaillent certaines conditions pour que le bassin soit à flot.



CONSTRUCTION PISCINE

Copropriété : le projet de piscine prend l'eau !

Un propriétaire vient de se voir refuser l'autorisation de construire sa piscine par l'assemblée des copropriétaires. Surpris de cette décision, il demande l'annulation de cette résolution aux motifs qu'il a l'intention de profiter de sa piscine à son retour du travail après 21 h, qu'il compte planter des arbres de 1,80 m de haut pour limiter la vue et que d'autres propriétaires ont installé des piscines gonflables et des trampolines dans leurs jardins. Ces dispositifs constituent selon lui autant de nuisances sonores que son projet de piscine. D'autre part, il met en avant le fait qu'il ne s'agit pas d'une "construction qui requiert l'autorisation de l'assemblée des copropriétaires, mais un "aménagement" prohibé seulement en cas de dénaturation de l'aspect extérieur des maisons.

La Cour chargée de rendre son jugement réfute les arguments avancés aux motifs suivants :

- une piscine est une construction et non un simple aménagement ;
- la comparaison avec des piscines gonflables ou des trampolines apparaît dépourvue de pertinence ;
- cette autorisation créerait un précédent qui rendrait difficile le refus à d'autres par la suite.

Seule l'installation d'au moins une piscine permanente, de taille comparable à celle de son projet, aurait pu constituer pour l'appelant un élément pertinent de nature à modifier l'appréciation de la cour.

Cour d'appel de Versailles, 4^e chambre, 9 avril 2018

25

PROCURATION

Quand un des époux décide seul... ...la construction s'écroule

Encore une piscine qui a fait l'objet de coups de pelle déplacés ! Monsieur Nage vient de faire construire son bassin qui présente une non-conformité par rapport à la déclaration de travaux. Cependant, le constructeur indique qu'il a pris soin de faire valider cette illégalité par Madame Nage qui se trouvait présente sur le chantier. Monsieur se défend en précisant que madame n'avait pas mandat pour valider cette non-conformité. Cependant, le pisciniste s'appuie sur la "théorie de l'apparence" pour mettre en avant que Madame Nage avait légitimement mandat de son mari.

Or, la Cour de cassation a estimé que pour une piscine en béton de 47 000 euros, l'entreprise aurait dû vérifier si Madame Nage disposait bien du mandat de son mari pour autoriser un écart par rapport à la déclaration de travaux.

Cour d'appel de Grenoble, 2^e chambre civile, 9 janvier 2018

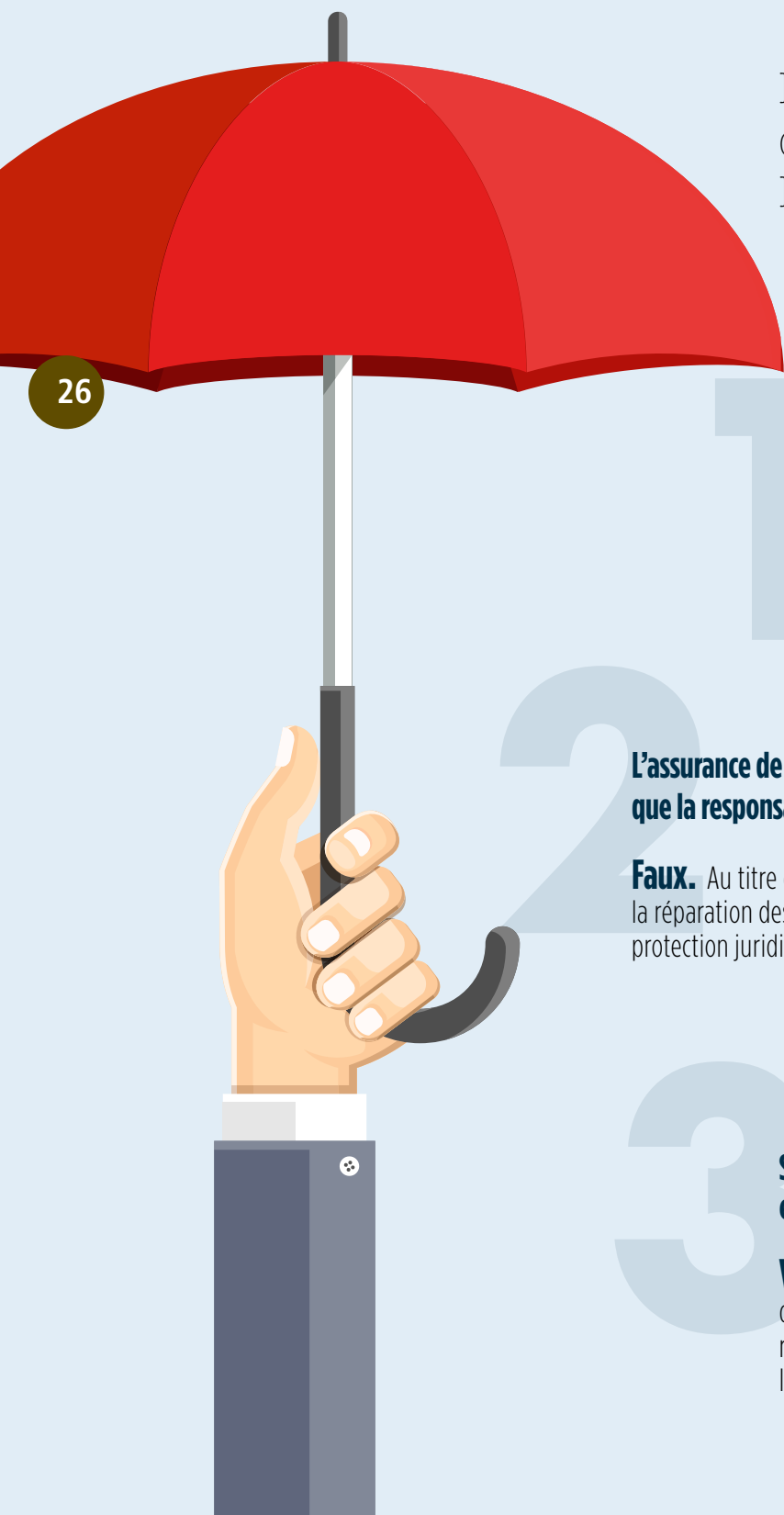
DAMIEN AYMARD

Retrouvez plus d'infos sur

immo not



Faites le tri dans vos assurances !



26

Il existe de nombreux contrats d'assurance, obligatoires ou non. Essayons de démêler le vrai du faux.

Quand je souscris une assurance habitation, je dois déclarer toutes les pièces

Vrai. Il ne faut surtout rien oublier de déclarer. Dans le cas contraire, en cas de sinistre, vous ne serez indemnisé que pour le nombre de pièces déclarées. Tant pis pour vous si vous avez passé sous silence vos combles aménagés !

L'assurance de protection juridique assure la même protection que la responsabilité civile

Faux. Au titre de la garantie responsabilité civile, l'assureur prend en charge la réparation des dommages que son assuré cause à un tiers. L'assureur de protection juridique, quant à lui, n'indemnise aucun tiers.

Souscrire une assurance scolaire est une obligation

Vrai. Attention ! Pour les activités scolaires obligatoires (temps de classe, sport...), l'assurance scolaire n'est pas obligatoire. En revanche, elle l'est pour les activités facultatives organisées par l'école, les repas pris à la cantine ou les activités périscolaires.

4 Il est possible d'être assuré plusieurs fois pour la même chose sans le vouloir

Vrai. Il y a souvent des doublons, par exemple, la responsabilité civile figurant dans l'assurance habitation garantit déjà la responsabilité civile de l'assurance scolaire.

5 Je n'ai pas à prévenir mon assureur en cas de covoiturage

Faux. Quelle que soit la formule de covoiturage, il est préférable de le déclarer à son assureur. Il faut s'assurer, par exemple, que l'usage déclaré dans le contrat prend bien en compte le trajet domicile/ travail. Les plateformes de covoiturage proposent parfois une assurance pour les occupants du véhicule utilisant le service.

6 Les chasseurs ont l'obligation de souscrire une assurance particulière

Vrai. Ils doivent en effet souscrire une assurance responsabilité civile couvrant les accidents corporels survenant lors de la pratique de la chasse. Cette garantie prend en charge les dommages causés par le chasseur et son chien. À défaut, le permis est retiré provisoirement.



Fournisseur d'énergie

À vous de faire les bons choix !

28

Depuis le 1^{er} juillet 2007, EDF et Gaz de France ne sont plus les seuls acteurs sur le marché de l'énergie. Oui, vous pouvez changer de fournisseur quand vous le souhaitez, sans préavis ni engagement. Avis à tous ceux qui souhaitent faire des économies sur leur facture. Éclairage.

Depuis 10 ans, le marché s'est ouvert à la concurrence. Et vous avez aujourd'hui, en effet, le choix entre 2 types d'offres :

- les offres aux tarifs réglementés établis par les pouvoirs publics (EDF pour l'électricité et Engie pour le gaz) ;
- ou les offres proposées par d'autres fournisseurs d'énergie. À noter que vous pouvez évidemment prendre deux fournisseurs distincts pour le gaz et l'électricité. Les Français privilégient encore largement les fournisseurs historiques. En effet, EDF détient encore 85 % du marché. Peut-être parce qu'une personne sur deux ignore encore qu'il est possible de changer de fournisseur.

C'est moins cher

Vous hésitez à sauter le pas ? Sachez que, généralement, les fournisseurs d'énergie alternatifs proposent des prix bien moins élevés que les tarifs réglementés d'Engie et d'EDF.

C'est ultra simple

La démarche est simple et gratuite. Le nombre de changements de fournisseur n'est pas limité. La date du contrat précédent prend fin au début du nouveau. Et pas d'inquiétude, il ne peut pas y avoir de coupure d'électricité. Quant à l'énergie fournie, elle reste la même et sa qualité ne change pas... Quand vous avez signé votre nouveau contrat d'abonnement, vous n'avez aucune formalité à accomplir, c'est le nouveau fournisseur qui se charge de demander la résiliation de votre abonnement en cours. Et pas besoin de changer de compteur. Le relevé est effectué par les gestionnaires de réseaux, Enedis pour les compteurs électriques, GRDF pour les compteurs gaz.

C'est sans risque

Si vous éprouviez le moindre regret, vous pourriez à nouveau souscrire auprès d'EDF à tout moment ou changer d'opérateur si vous trouviez une offre plus alléchante.

Ce que vous devez faire

Vérifiez les termes du contrat (frais annexes, pénalités en cas de retard de règlement...) et le coût de

l'abonnement. Quelques fournisseurs proposent un prix du kilowattheure attractif et un abonnement plus onéreux que celui des opérateurs historiques.

Faites bien vos calculs. Vous pouvez consulter le comparateur public energie-info.fr.

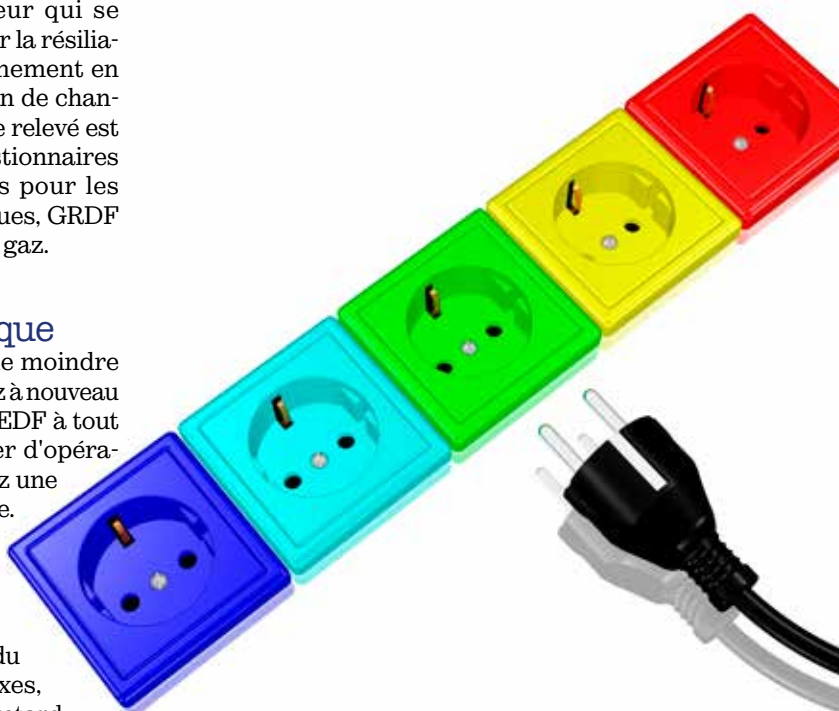
NATHALIE DUNY

BON À SAVOIR

Quand l'électricité n'est pas vendue par EDF au tarif réglementé, elle est commercialisée au prix de marché (qui peut être fixe ou indexé).

Le prix fixe : le fournisseur s'engage sur un prix qu'il a librement fixé et sur une durée déterminée.

Le prix indexé : le fournisseur indexe son prix de marché sur un indice. Il s'agit en général de l'évolution du tarif réglementé.





-10% sur le gaz
et l'électricité verte



Rendez-vous sur
www.immonot.com/energie
pour en profiter.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20
chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Mes Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

Mes Jean-François LE COULS et Laurence AVENEL-THÉZÉ

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
lecoulstrouvelot@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

Mes Yann GRATESAC, Christophe GUINÉS et Geoffroy EMONNET

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand
- CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BRUZ (35170)

Mes Michaël KERJEAN, Jocelyn POUESSEL, Guy MESSEAGER, Thomas L'OLLIVIER, Denis RENAUDON- BRUNETIERE et Guillaume JOUIN

28 rue Alphonse Legault - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Mes Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine - Tél. 02 56 00 36 48
Fax 02 56 00 36 47 - eric.leguales@notaires.fr

CANCALE (35260)

Mes Véronique FLEURY

43 rue du Port
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

Mes Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT et Sébastien MIET

28 B rue de Rennes - Tél. 02 99 83 83 83
Fax 02 99 83 21 90 - scp35510@notaires.fr

Mes Yannick RIOU

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

Mes Gaëlle BUNEL

1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Mes Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - Tél. 02 99 00 31 05
Fax 02 99 00 80 74 - nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENER-BELLE

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smp.l.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS

Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
cjcpcorpsnuds@notaires.fr

DINARD (35800)

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier - Tél. 02 99 48 00 46
Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

ERCE PRES LIFFRE (35340)

Mes Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

La Bricardière
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Mes Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Mes Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

GUIGNEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gattien-Marie PINGUET

5 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Me Justine GUINET

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
guinet.guipry-messac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

Mes Guillaume LECOQ et Sébastien LEGRAIN

1 rue des Doves - Tél. 02 99 45 46 09
Fax 02 99 45 42 41 - lecoq-legrain@notaires.fr

JANZE (35150)

Mes Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH et Emmanuelle CROSSOIR

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai - Tél. 02 99 96 26 98
Fax 02 99 96 39 76 - scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise - Tél. 02 99 39 00 99
Fax 02 99 45 74 81 - karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SCP Anne-Françoise CROCHU- MEHOUS et Laurent L'HOTELLIER

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialeleheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
marie-aude.debodman@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AUTHENTIC PARTNERS - Notaires

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Thierry LE COMTE

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
thierry.le.comte@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térèse EGU-HARDY

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Me Violaine GOUDAL

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER

Rue de la Croix Etêtée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
etude.st.brice.en.cogles@notaires.fr

MELESSE (35520)

Me Romain LAVEIX

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

Mes Philippe PINSON et Philippe EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SCP Géraud MOINS et Christophe CAUSSIN

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

MORDELLES (35310)

Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE (35530)**Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande - Tél. 02 99 42 54 74
Fax 02 99 42 29 35 - frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir - Tél. 02 99 34 41 87
Fax 02 99 34 35 77 - yann.pinson@notaires.fr

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.sd@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**Me Benoît PICHEVIN**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)**Mes Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Doutes - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Mes Julien ANTOINE et Olivier JAMMET**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laurent BOURGOIN

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

Me Josselin CROUAN

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
josselin.crouan@notaires.fr

Me Jean Michel DARNON

14 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern - Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterrand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SCP LEXONOT

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall - Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN

4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

Me Valentine LHOMME

84 rue de fougères - Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

Mes Antoine MORIN, Guillaume PAINSAR, Laurence SOURDAINE et Jean-Baptiste HIGNARD

11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou - Tél. 02 30 96 49 04
Fax 02 30 96 49 05 - aude.olivier@notaires.fr

Mes Loïc PERRAUT, Jean-Charles PIRIOUX et Céline MÉVEL

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
perraut-piriaux-mevel@notaires.fr

Me Xavier RÉLU

2 mail Anne-Catherine
xavier.relu@notaires.fr

Mes Christophe SABOT et Sandrine FENIOU-SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 97 22 00 15 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

Mes Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS

12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin - Tél. 02 99 03 61 49
luc.serrurier@notaires.fr

Me Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@neonot.fr

RETIERS (35240)**Mes Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**Me Mathieu LORET**

17 Bis Rue de Rennes - Bât b
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**Mes Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Corinne RIMASSON**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST COULOMB (35350)**Me Maxime GUÉRIF**

2 rue de la Catelerie - Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

ST GILLES (35590)**Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVONNOIS**

31 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Marine ALEXANDRE-TROENES**

9 bis rue Alphonse Milon
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

Me Catherine ROCHAIX-CELTON

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixelcelton@notaires.fr

ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
antoine.triau@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021 - Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST MALO (35400)**Me Laurent FRANÇOIS**

16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

18 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

6 rue de Dinan
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Pierre LOMINÉ

39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
etude.lomine@notaires.fr

Me Sophie SALMON

50 boulevard de la République
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Mes Benoît VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL

51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**Me Fabrice JANVIER**

19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

ST PIERRE DE PLESGUEN (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**Me Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**OFFICE NOTARIAL de Me Arnel BOUTHÉMY**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
arnel.bouthemy@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

4 A Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

Mes Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

**85 000 BIENS
À VENDRE**

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



BETTON 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 € soit 6 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Bel appartement T1 au 3ème étage avec ascenseur de 26m² hab environ (30m² au sol), séjour-cuisine exposé ouest, salle d'eau avec wc. Place de parking extérieure privative et 2 caves en sous-sol. Tous commerces aux pieds. Libre. (Ancien loyer appliqué 380 €/mois +28 € de charges) Classe énergie : E. Réf 012/2112
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 120 420 €
114 000 € + honoraires : 6 420 € soit 5,63 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ. Dans résidence récente, bel appartement T2 de 48m² hab: séjour cuisine de 25m², aménagée et équipée, chambre de 11,45m², salle de bains, wc séparés. Balcon. Garage en ssol. Bus STAR ligne 78. Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 012/2114
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 234 500 €
225 000 € + honoraires : 9 500 € soit 4,22 % charge acquéreur
LES HAUTS DE BETTON - En dernier étage avec belle terrasse bien exposée, appartement type 3 de 113m² utiles (66m² hab), séjour sur parquet très lumineux, cuisine aménagée, 2 vastes chambres avec rangements, salle de bains, wc. Garage fermé en ssol et parking privatif. Classe énergie : C. Réf 012/2126
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BOURGBARRE 131 200 €
128 000 € + honoraires : 3 200 € soit 2,50 % charge acquéreur
Prox. toutes commodités. Bel appt T3 (64m²), av entrée indép, 1er et dernier étage copro bien tenue. Entrée placard, sal-séj av cuis ouv am/éq sur terrasse 9m² expo sud, 2 ch, sdb, wc. Cellier privatif attenant à l'appart. Parking ext. dble. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-338005
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
julien.mariault.35129@notaires.fr



BRUZ 135 850 €
130 000 € + honoraires : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
VERT-BUISSON - Résidence de bon standing proche commodités. Appt. T2bis au 1er étage av asc., libre de tte occupation, compr: séj av cuis ouverte et terrasse, sdb, ch av placard, bureau, gge en Ssol. Charges 135 €/trim. Contact: 06.82.55.24.00. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-311158
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 198 550 €
190 000 € + honoraires : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
T2 en rdj de 51,23m² comprenant cuis. ouverte A/E, séj. et chambre donnant accès à 1 terrasse et au jardin d'environ 30m², sde. Place de pkg couverte, gge. Ch. annuelles: 1.148,60 €. Classe énergie : A. Réf ER/094
Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 202 800 €
195 000 € + honoraires : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur
Parc des Hauts de BRAY, appt T3, exposé Sud et Ouest, Séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chbres, nombreux rgts. Box fermé en ssol. Classe énergie : C. Réf 097/900
Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 214 240 €
206 000 € + honoraires : 8 240 € soit 4 % charge acquéreur
Dans immeuble de 2015, type 3 (63m²) au rez de chaussée donnant sur l'intérieur de l'immeuble: entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse sud ouest avec cuisine aménagée ouverte, deux chambres, salle de bains aménagée, wc. Parking n°3. Classe énergie : C. Réf E107/NR
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 827 920 €
790 000 € + honoraires : 37 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Exceptionnel, rare. Résidence de la Chaloisais. Appart T4 en duplex (116m²), dernier étage, terrasse 61m², triple expo gd salon-séjour lumineux, cuis AE, ch avec sd'eau priv, wc. A l'étage: mezz, 2 chambres, sdb, wc. Garage dble. Place de parking. Contacter 07.78.41.57.09 Copropriété de 95 lots, 1800 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/990
Mes PINSON et EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



CHANTEPIE 96 913 €
92 000 € + honoraires : 4 913 € soit 5,34 % charge acquéreur
Secteur calme. Appartement type 2 de 43,84m² situé au rdc d'un petit collectif: pièce ppale avec cuis ouverte, ch séparée, le tout en bon état, libre à la vente, garage fermé en sous sol. Charges copro annuelles: 570€. Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-339070
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



CHANTEPIE 143 520 €
138 000 € + honoraires : 5 520 € soit 4 % charge acquéreur
T2 sur balcon triple expo, vue dégagée sans vis à vis: entrée avec placard, toilette, chambre avec placard et sde privative, séjour cuisine ouverte. L'appartement fait 49,26m² loi carrez et 71,99m² au sol. Garage en Ssol. A voir rapidement. Classe énergie : C. Réf V201
Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CHANTEPIE 208 000 €
200 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans espace de verdure, appartement 4 pièces (80m²) exc état général, au 1er étage : entrée avec placard, espace buanderie, séjour donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée équipée, 3 chambres avec placard, salle de bains aménagée, wc placard. Garage. Classe énergie : C. Réf E02/SM
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur
 RENÉ CASSIN - Superbe appart. 100m² compr: hall d'entrée, salon séjour 35m² sur balcon avec cuis ouv équ/am, balcon sud-est, 3 ch une avec sdb priv. Garage en S/sol. A voir rapidement. Ravalement en cours. Classe énergie : B. Réf V 187
 Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 99 222 €
95 000 € + honoraires : 4 222 € soit 4,44 % charge acquéreur
 Au rez-de-chaussée d'une copropriété de 2008, appartement T2 d'environ 38m², comprenant entrée, séjour-cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Garage en sous-sol. Classe énergie : D. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 803VA16
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROISSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 202 020 €
195 000 € + honoraires : 7 020 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Hyper centre. Superbe T4 dans petite copro. comprenant: entrée avec placard, vaste et lumineuse pièce de vie avec balcon S/O, cuisine moderne é/a, 3 chambres dont une avec dressing, nombreux placards, salle de bains récente, wc. Cave. Stationnement et garage en box fermé. Classe énergie : D. Réf 138/1770
 Mes GUICHARD et NAUT - **02 99 60 15 59**
 office.notarial.pace@notaires.fr



LE RHEU Rennes Métropole, proche centre bourg. Idéal pour investir en PINEL ou pour habiter. T2, 1 chambre neuf VEFA de 46m² en 3ème étage exposé sud avec parking pour 144.000€. Livraison fin 2019. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-298501
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



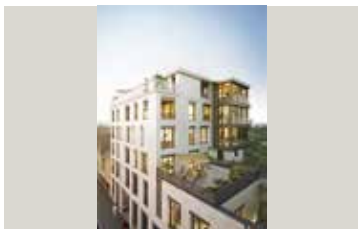
LE RHEU 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Appartement de type 2 en rez de jardin: entrée + placard, wc, séjour sur rez de jardin, kitchenette équipée, chambre + placard et sd'eau privative. Garage. Libre à la vente. Classe énergie : E. Réf 060/2818
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 239 218 €
230 000 € + honoraires : 9 218 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Nouveau. Appartement T4 duplex, exclusif dans petit collectif proche centre bourg, très belles prestations et de qualité. Plusieurs balcons et terrasse. A visiter. Appartement coup de coeur libre dernier trimestre 2018. Classe énergie : D. Réf 060/2810
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



MONTGERMONT 174 720 €
168 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4 % charge acquéreur
 A proximité commerces, dans immeuble 2001, 1er étage avec asc, T3 (66m²): séjour salon donnant sur balcon ouest, cuisine aménagée ouverte, office, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc avec lave-mains. Garage en sous-sol. Classe énergie : C. Réf E50/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES MABILAIS - Nouveau programme. Mail François Mitterrand, centre-ville. Type 1 2ème étage d'environ 36m². Programme éligible au dispositif de défiscalisation Pinel. Prix direct promoteur 188.000€. + frais d'acte réduits (entre 2,5% et 3%). Rens. étude notariale du Guesclin : espace neuf : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2117
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES NORD ST MARTIN/RTE ST MALO - Nouveau programme Nord Ouest Rennes, résidence étudiants et jeunes actifs. Du studio au 2 pièces. Prix direct promoteur à partir de 87.900€. TTC + frais de notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Programme éligible loi Pinel. Prox écoles, commerces et bus. Espace neuf étude: Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2128
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES Retour à la vente. Quartier Rennes Fougères. Livraison cette année. Défiscalisation revenus 2018 ! Type 1 rdc d'environ 38,69m² avec terrasse. Prix direct promoteur 144 000€. TTC + frais de notaire réduits. Renseignements à l'étude ! espace neuf étude Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2132
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 86 000 €
80 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 LONGCHAMPS - Square Pedro Flores. Dans un environnement de verdure, au calme. Type 1bis d'une surface de 39,52m² situé au rez de chaussée d'un petit collectif comprenant: pièce de vie carrelée avec placard (22,40m²), cuisine aménagée (11,28m²), salle de bains (3,88m²), wc séparé. Classe énergie : D. Réf E63/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr

Monsieur Martinez
 CONCIERGE

Impossible n'est pas Martinez

06 38 17 17 32
 monsieurmartinez35@gmail.com



Débaras

Monsieur Martinez® se charge de remettre nu lors d'un déménagement, d'une vente ou d'une succession, maison, appartement, caves, grenier, dépendances et locaux commerciaux...



Mise en vente

Monsieur Martinez® se charge également de vendre les meubles - En cas de vente des meubles, les recettes reviendront aux ayants droit.



Recyclage encombrants

Monsieur Martinez® se charge de déposer les encombrants en déchetterie.



Dépôts œuvres caritatives

Monsieur Martinez® se charge du dépôt à des œuvres caritatives des biens sans valeur vénale (vêtements - vaisselle courante - Électro-ménager).



Autres services

Le débarras d'archives, de gravats et d'encombrants sont aussi des services proposés par Monsieur Martinez®.



Devis gratuit

Monsieur Martinez® se déplace rapidement et propose un devis gratuit sur tout le grand ouest.

● Annonces immobilières ●



RENNES 89 000 €
83 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,23 % charge acquéreur
 PATTON - Avenue des Gayeulles. Dans une copropriété de 5 étages située au calme et dans un cadre de verdure. Type 1 de 29m² offrant: entrée avec dressing, pièce de vie donnant sur loggia sud (3m²) cuisine, salle de bains avec wc. Rafraichissement à prévoir. Cave en S/sol et parking aérien. Classe énergie : E. Réf E31/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES 89 300 €
85 000 € + honoraires : 4 300 € soit 5,06 % charge acquéreur
 CIMETIERE DE L'EST - Proche campus Beaulieu. Appt-studio 22m²: entrée, sde-wc, et belle pièce de vie lumineuse avec 2 baies vitrées (DV PVC volets roulants) av coin cuisine. Au 5^e et dernier étage d'une copro av ascenseur. Place de station. couverte accès sécurisé. Libre de locataire. Contact Céline MORIN 06.08.05.93.19. Réf 35073-328258
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54** ou **02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



RENNES 89 500 €
85 000 € + honoraires : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur
 SAINTE THERESE - 2ème étage. T1 Bis de 30,25m² comprenant entrée avec rangements, séjour et cuisine expo. plein sud, salle d'eau avec wc. Parking et cave. Ch. annuelles: 790 E. Classe énergie : D. Réf ER/089
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 111 560 €
107 000 € + honoraires : 4 560 € soit 4,26 % charge acquéreur
 Rue louis et rené moine, proche bus et métro Clémenceau, au 1er étage, appartement type 3 offrant entrée, salon séjour, cuisine, deux chambres, dégagement, salle d'eau, wc, balcon, deux caves. Copropriété de 140 lots. Réf 030/72540
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



RENNES 120 382 €
115 000 € + honoraires : 5 382 € soit 4,68 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - Polyclinique Saint Laurent. Dans résidence de 2009. Appt T2 au 1er étage avec ascenseur: entrée, séjour avec grand balcon aspect sud ouest, cuisine simple ouverte, wc séparé, salle de bains, chambre avec placard. Garage fermé en S/sol. Appartement actuellement loué 504E. dont 37E. de charges Réf 131/6363
 Mes QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



RENNES 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 PARC DE BREQUIGNY - A prox des transports et commerces. Charmant appartement de type 3 ouvrant sur terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, salle de bains, cuisine, loggia. Garage fermé, parking et cave. Copropriété 1600 € de charges annuelles. Réf 008/2346
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 135 400 €
130 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4,15 % charge acquéreur
 BREQUIGNY - Appartement type 5 à rénover au 1er étage, env. 86m² hab.: entrée, séjour 22m², cuisine aménagée, séchoir, placards, cabinet de toilette, 4 chambres, salle d'eau. Cave et garage. Classe énergie : D. Réf 010/1670
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 136 000 €
130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 CLEUNAY - Proche future station VAL. Appt T3, de 65m², exposition Sud sur espaces verts. Garage box fermé. A rafraichir. Libre. Classe énergie : DPE vierge. Réf 097/896
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 141 000 €
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 BOURG L'EVEQUE - Immeuble Les Horizons. Etage élevé. Grand T2 de 52m² avec terrasse Sud: cuisine, séjour sur terrasse, chambre avec placard, salle de bains avec wc. Cave et parking souterrain. Vue exceptionnelle. Vendu avec locataire en place. Classe énergie : D. Réf 009/564
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 141 000 €
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 BOURG L'EVEQUE - Rue Papu. Au dernier étage. Appartement 2, pièces comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains. 2 places de parking. Cave. Classe énergie : D. Réf 006/1532
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



RENNES 141 318 €
135 000 € + honoraires : 6 318 € soit 4,68 % charge acquéreur
 BEAUREGARD - Appartement T3 au rdc d'un immeuble de 2006. Entrée/dégag, wc, 2 ch s/parquet, sdb, séjour/salon s/parquet avec placard et balcon Ouest, cuisine ouverte aménagée et équipée. Chauffage + eau chaude Urbain. Une place de parking en S/sol. Convient également à une profession libérale. Classe énergie : C. Réf 131/6293
 Mes QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



RENNES 145 570 €
140 000 € + honoraires : 5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur
 VILLEJEAN UNIVERSITE. Proche des fcs de Rennes 2, métro, bus et commerces. Au 2ème étage. Appt T4, 73m² environ, comprenant: entrée, séjour avec terrasse Ouest et vue dégagée, cuisine aménagée, petite loggia, 3 chambres (10, 10 et 13m²), salle d'eau, wc. Cave. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/477
 Me Y. BLOUET
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



RENNES 145 700 €
140 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur
 GARE-COLOMBIER - Au 5ème étage sans ascenseur. Appartement T2 de 49m² à rafraichir: entrée, grande pièce à vivre traversante est-ouest de 33m² avec cuisine américaine, salle d'eau, chambre. Cave et grenier. Classe énergie : E. Réf 010/1662
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ALMA-FREVILLE-ITALIE - Appart. type 4 de 82,79m² av balcon de 9,79 m² orienté Ouest, compr: hall d'entrée, sal-séj de 31 m² ouvrant sur balcon, cuis, wc, sdb, 2 ch. Cave de 5,88m². Chauffage, eau froide et eau chaude collectifs. Copro 192 lots. Ch ann moyennes 2020 E. Classe énergie : D. jagaultpelerin-corpsnuds. notaires.fr Réf 024/1031
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUPT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou **02 99 44 16 95**
 mail.le.35024@notaires.fr



RENNES 162 440 €
155 000 € + honoraires : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG L'EVEQUE - A proximité des transports et des commerces. Charmant appartement T3 avec balcon, 2 belles chambres, salon, séjour, cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2367
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 163 688 €
158 000 € + honoraires : 5 688 € soit 3,60 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Superbe T2 récent aux normes handicapés comprenant vaste et lumineuse pièce de vie, cuisine design ouverte équipée et aménagée, très grande chambre avec placard, salle de bains. Rare, superbe terrasse de 14m² S/O et stationnement privatif en sous sol. Classe énergie : D. Réf 138/1762
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES **165 880 €**
159 500 € + honoraires : 6 380 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Sur cour intérieure. T2bis de 54m² situé au 1er étage comprenant entrée, salle d'attente, 2 bureaux, cuisine et sanitaires. Prévoir travaux. Beau potentiel. Classe énergie : DPE vierge. Réf W009/22
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **166 400 €**
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Bourg Lèveque/Frédéric Sacher, dans copro récemment ravalée, T3 traversant: sal, cuis aménagée, 2 ch, sdb, loggia, wc. Cave et stationnement aérien libre. Commerces à 2 pas et place des Lices à 10mn à pied. Faibles charges. Idéal 1er achat ou investisseur. Copropriété de 117 lots, 1026 € de charges annuelles. Classe énergie : F. Réf 007/1956
 Mes MORIN, PAISAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **187 200 €**
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 LONGCHAMPS - Square Boulanger! Appartement T3 proche Intermarché secteur Gayeulles au 2/4 comprenant gde entrée, salon séjour, cuis AE, arr cuis, 2 ch, sdb, wc, garage fermé. Ascenseur. Tout en dble vitrage alu, volet élect, chaudière neuve. Aucun frais à prévoir. Copropriété 1200 € de charges annuelles. Réf 788
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES **187 200 €**
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Près Mail François Mitterrand, dans un collectif avec ascenseur. Type 3 d'une surface de 64m² situé au 4ème et dernier étage: entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine, cellier, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Cave et parking aérien. Classe énergie : D. Réf E51/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES **192 520 €**
184 000 € + honoraires : 8 520 € soit 4,63 % charge acquéreur
 BELLANGERAIS PATTON - Petite copropriété sécurisée, sans ascenseur, au 1er étage, bel appart type 4: cuis AE, séjour-salon balcon, bureau, sdb, wc, 2 chambres. Garage en sol. Chauffage gaz (chaudière indiv avec contrat collectif d'entretien géré par le syndic). Classe énergie : C. Réf 145/354
 Me C. ROCHAIX-CELTON
02 99 68 72 72
 office.rochaixelton@notaires.fr



- LA CHAPELLE DU LOU
 - PLÉLAN LE GRAND
 - MECÉ
 - MONTAUBAN DE BRETAGNE
 - TORCÉ



RENNES **209 600 €**
200 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT HELIER - Rue Monseigneur Duchesne. Venez découvrir cet appartement type 3 d'environ 65m² carrez, offrant actuellement une chambre (possibilité d'en remettre une 2ème). Il est composé à ce jour: vaste pièce de vie expo sud est, cuis, arr-cuis, ch dressing, sde, wc. Cave + garage Classe énergie : E. Réf 001/1969
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **203 000 €** (honoraires charge vendeur)
 SAINTE THERESE / SUD-GARE - Nouveau programme immobilier. Centre-ville, commerces et métro à prox. T2 sud-ouest, 43m², grd balcon et parking privatif. Investis. Pinel/résidence ppale. Prix direct promoteur 203.000€. TTC+frais d'acte réduits. Rens. espace neuf, Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2150
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **215 280 €**
207 000 € + honoraires : 8 280 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Charmant T3 de 78m², comprenant pièce principale éclairée, cuisine ouverte sur salon, chambre avec placards et salle de bains avec wc. Grande cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2342
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

La spécialiste du terrain à bâtir

TERRAIN Service

RENSEIGNEMENTS
02 23 44 82 70 ou 06 24 73 63 98
www.terrainservice.com



RENNES **220 080 €**
210 000 € + honoraires : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 STE THERESE - FREVILLE/ALMA. A 1mn du métro Clémenceau, Au calme. Charmant rdc de 84m² dans un petit collectif entouré de verdure offrant entrée, pce de vie sud sur terrasse Sud Ouest et véranda, cuis séparée (ouverture possible), 3 ch, sdb, wc. Ravalement voté et payé. Chauff coll. Cave et garage fermé. Classe énergie : C. Réf 001/2157
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **228 800 €**
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 ST THERESE-CLEMENCEAU - A 2 pas du métro et au calme, vaste et lumineux appt familial: sal séj 30m² sur terrasse, cuis aménagée, arr cuis, la partie nuit dessert 4 ch, sdb, sd'eau, wc. Cave et gge boxé. Prévoir rafraichissement et mise aux normes. Emplacement recherché, produit rare. Copropriété de 71 lots, 2367 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 007/1950
 Mes MORIN, PAISAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **232 000 €**
225 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,11 % charge acquéreur
 BEAULIEU - Ds agréable résidence, au 2e étage/3 av asc, orienté Sud et Ouest sur espace de verdure, T4 de 79m²: lumineux séj ouvrant sur loggia, cuis équipée ouv et espace nuit, 3 ch et sdb. Gge indiv, park ext. Proche futur métro! Pour visite: L. JOYEUX 06 20 02 24 53 Copropriété de 61 lots, 1560 € de charges annuelles. Classe énergie : E. Réf 136/4206
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



RENNES **242 000 €**
230 000 € + honoraires : 12 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
 BOURG L'ÉVÊQUE - Proximité commerces et services, très bel appartement, au 11ème étage, de 90 m², de type 4, balcon-terrasse fermé de 15m², garage, cave. Ascenseur. Charges 612 €/trm (comp chauffage et eau). Réf 143/1302NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



RENNES 270 140 €
260 000 € + honoraires : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - Mac Mahon. Station métro A. France. Appartement type 3 compr: entrée, cuisine ouverte sur séjour avec balcon exposé ouest, dégagement avec placard desservant 2 ch, salle de bains, wc. Garage et cave. Appartement vendu loué. Classe énergie : C. Réf 006/1491
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES 275 000 €
264 657 € + honoraires : 10 343 € soit 3,91 % charge acquéreur
 CENTRE QUARTIER HOCHE - Venez découvrir ce bel appart. type 4 de 71m² sur parquet, dans pte copro au calme: entrée, séjour 30m² se prolongeant sur balcon filant, cuis am/équ, 2 ch, sdb avec wc, et cave. Bon état général. Faibles charges, chauffage individuel. Prox immédiate commodités et futur métro !!! Classe énergie : D. Réf 149/150
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 51
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - LA BELLANGERAIS. Beau duplex T6 de 127m² habitables (150m² au sol) comprenant séjour 31m² sur balcon Sud, cuisine 10m², 4 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage. Grenier 42m² à finir d'aménager. Bonne performance énergétique. Environnement très calme. Classe énergie : B. Réf 009/560
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 306 800 €
295 000 € + honoraires : 11 800 € soit 4 % charge acquéreur
 T4 rdc immeuble standing, 79m² hab. Porte d'entrée blindée. Spacieux sal-séj, terrasse priv, cuis moderne AE, 2 ch dont 1 aménagée en dressing et bureau, sde. Appart chauffé par radiateurs élect. plats "design" à accu. de chaleur et régul. centrale auto. Cave. Gge ext. indiv. fermé privatif. Copropriété 1200 € de charges annuelles. Réf 783
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 313 600 €
295 000 € + honoraires : 18 600 € soit 6,31 % charge acquéreur
 LES HALLES - NOUVEAUTÉ. Dans résidence de bon standing équipée d'un ascenseur. Très bel appartement compr: entrée avec placards, cuisine, séjour sur parquet, cheminée, dégagement avec placards, 2 chambres dont une avec dressing, sde, wc, 2 balcons. Vue dégagée sur le centre historique. Cave en sous-sol. Réf 264
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 331 100 €
320 000 € + honoraires : 11 100 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Avenue Aristide Briand. Appartement type 5, 96m² hab. avec vue dégagée: entrée, placard, séjour 33m² sur balcon, cuisine équipée, loggia fermée, salle d'eau récente, 2 chambres, bureau. Cave, garage. Classe énergie : D. Réf 010/1681
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 376 200 €
360 000 € + honoraires : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Type 5 de 115,68m² comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée, salon, séjour, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Cet appartement dispose également d'une cave. Ch. annuelles: 1.873,77 €. Classe énergie : DPE vierge. Réf ER/096
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 399 900 €
385 000 € + honoraires : 14 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Appart. type 6 avec ascenseur et conciergerie, au 6/8ème étage: entrée, wc, salon/ séjour chem, cuis am avec espace cellier/buanderie, couloir distribuant bureau, 2 chambres, placards, salle de bain et chambre avec salle d'eau privative. Terrasse et balcon. Garage privatif et cave. Réf 048-V56
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 500 000 €
478 000 € + honoraires : 22 000 € soit 4,60 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Les Halles Centrales. Rare à la vente. Venez découvrir ce magnifique appartement type 4 de 105m² idéalement situé: belle entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste pièce de vie avec parquet massif, cheminée et moulure, 3 ch dont une avec dressing, salle d'eau, wc. Cave. Produit rare. Classe énergie : D. Réf 001/2153
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 530 400 €
510 000 € + honoraires : 20 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Appartement de caractère de 171m²: séj et sal de 56m², parquet et cheminées marbre, 4 ch, cuis récente A/E. Cave et grenier. Classe énergie : E. Réf 097/891
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 751 855 €
 Plein CV. 2ème étage asc. Plateau de bureaux 760m² avec espace de stockage suppl. 85m² en S/sol. Vente Notariale Immo Interactif (vente aux enchères interactive), le prix de vente affiché est le montant de la 1ère offre possible frais de négo inclus. Contacter l'étude pour explications ou infos complém. Classe énergie : C. Réf 291
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ACIGNE 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation (110m² habitables) jumelée d'un seul coté avec garage sur terrain de 437m² offrant: entrée avec placard, séjour salon avec cheminée, cuis am sur terrasse sud ouest, rangement sous escalier, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Classe énergie en cours. Réf E110/IDG
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



ACIGNE 436 320 €
420 000 € + honoraires : 16 320 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison de type 6 dans un environnement calme et verdoyant, sur un joli terrain d'environ 3090m². Très bon état général. Sous-sol complet. Proche arrêt bus. Classe énergie : E. Réf 018/3230
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drj@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 75 000 €
70 000 € + honoraires : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres 60m² hab à 3km du centre comprenant séjour cuisine de 28m², salle d'eau wc. Etage: 2 chambres. A la suite grange en pierres à usage de garage 40m², autre grange d'environ 50m². Terrain de 1100m² environ. Pour visite appeler M. Hupel 06.20.02.25.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 136/4111B
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 197 000 €
190 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
 Idéal gîtes. Ancien corps de ferme, très beau potentiel, actuel, composé d'une partie hab. avec 2 ch et pièce de vie pour 68m² avec grenier. Ancienne étable et dépendance à suivre, l'ensemble de 136m² au sol. Autres dépendances en pierres. Grand terrain de plus 4ha 65, loué en partie par un exploitant. Classe énergie : E. Réf 078/463
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 239 000 €
233 000 € + honoraires : 6 000 € soit 2,58 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ ! Spacieuse contemporaine 148m² édifiée en 2004 sur 582m² terrain comp séjour salon triple expo, cuis équipée, ch au rdc, 4 ch dont suite parentale, cellier, buand, belle mezz. Très fonctionnelle ! A découvrir ! Pour visite joindre Loïc JOYEUX 06 20 02 24 53. Classe énergie : D. Réf 136/4199
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BAIN DE BRETAGNE 309 816 €
297 500 € + honoraires : 12 316 € soit 4,14 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 2009, 135m² hab dont séjour-salon 41m² expo S/O, cuis ouv. équ, arrière-cuis, 3 ch dt 1 au rdc av sd'eau, autre ch avec sde et dress, mezz. Gge en annexe et grande cour. Jardin clos et sans vis à vis. Le tt sur un terrain de 620m². Libre à la vente. Contact: 06.82.55.23.99. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-337863
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BAULON 52 000 €
49 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6,12 % charge acquéreur
 En campagne. Maison en pierres à rénover de 100m² comprenant: une pièce principale avec coin cuisine et cheminée, un cellier et une pièce d'eau. A l'étage: grenier aménageable. Dépendance, hangar et un terrain de 950m². Prévoir travaux. A visiter ! Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073A-341506
 Mes de POULIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



BETTON 219 300 €
210 000 € + honoraires : 9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur
 RUE DE RENNES - En plein centre, maison d'hab couverte en ardoises non mitoyenne, composée d'une grande pièce à vivre et d'une cuisine ouverte, sd'eau et wc. A l'étage: mezz bureau, ch avec sdb. Remise et atelier. Rangts. Terrain 500m² env. Beau potentiel avec extension. Libre à la vente. Classe énergie : DPE vierge. Réf 012/2106
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 265 200 €
255 000 € + honoraires : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Coup de coeur. Thorigné Fouillard/Placis Vert. Charmante maison en pierre début XXe, au rdc de plain pied: sal séj 36m² triple expo, cuis dinatoire, sde, wc. Etage: 2 ch. Combles. Gge et dép. et puits. Rénovation façade, toiture, ouvrants volets, sde et électricité en 2014 et 2015. Terrain clos 5000m², gros potentiel. Prévoir réamén. TAE. Classe énergie : D. Réf 007/1931
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



BETTON 525 200 €
507 000 € + honoraires : 18 200 € soit 3,59 % charge acquéreur
 Sur une parcelle 780m², belle maison d'architecte construite en 1987 de 166m², séjour 45m² chem, cuis très récente amén et équipée, 4 ch et bureau, salle vidéo, rangts, arr-cuis, cave à vins. Dble garage avec portes motorisées. Chauffage gaz avec planchers chauffants. Domotique. Très bon état général ! Classe énergie : B. Réf 012/2124
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 229 108 €
220 000 € + honoraires : 9 108 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Prox bourg et accès rapide à la 4 voies. Maison en pierres rénovée: séj insert, cuis, 4 ch dt une au rdc, grde mezz, dble sanitaire. Terrain de 1.220m² av gge et chenil + terrain séparé de 225m². Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-341339
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BOURGBARRE 366 800 €
350 000 € + honoraires : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison avec dépp., exclusivité, sur 1ha terrain. Maison 105m² avec grenier: séj chem, cuis, chauff, cellier, wc, sdb, 3 ch. Anc. remise au pressoir servant de garage. Cour. Dépend. en terre 180m². Autre dépp. 250m². 2 anc. stabulations et hangar. Terrain autour. Classe énergie : D. jagaultpelelin-corpnsnuds.notaires.fr Réf 024/1022
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES -
 Me Corinne JAGAUT-PELERIN -
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mail.le.35024@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 255 143 €
245 000 € + honoraires : 10 143 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison indépendante T6 sur sous-sol comprenant cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres, sd'eau, bureau, wc, dressing. Jardin autour, le tout sur 1070m². Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334525
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 257 940 €
248 000 € + honoraires : 9 940 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Nouveau. Exclusif. Maison d'habitation de 2015 idéale pour jeune couple première acquisition. Jardin clos et arboré de 316m². Libre à la vente. Classe énergie: C. Réf 060/2820
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 299 000 €
290 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,10 % charge acquéreur
 Plein centre. Belle rénovation pour cette maison en pierres compr rdc: entrée sur séj-sal, cuisine ouverte équ, buanderie, cellier. A l'étage: dégagement, 3 ch, salle de bains avec wc. Belle terrasse et jardinet. Le tout sur 208m². Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-340963
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 314 755 €
297 500 € + honoraires : 17 255 € soit 5,80 % charge acquéreur
 Maison de ville sur sous-sol surélevé de 7 pièces de 180m² habitable sur 1037m² de terrain: entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bain, wc. A l'étage: 2 chambres, wc, salle d'eau, dressing. Au sous-sol: salon/salle de jeux, chambre et wc. Réf 048-V70
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRUZ 279 095 €
268 000 € + honoraires : 11 095 € soit 4,14 % charge acquéreur
 RENNES METROPOLE. Maison de 2012 comprenant séj-salon av cuisine ouverte aménagée ouvrant sur terrasse et jardin exposés plein Sud, 4 ch dt 1 au rdc, 2 salles d'eau. Garage. Le tt sur un terrain de 345m². Contact: 06.82.55.23.99. Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-337840
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 307 200 €
295 000 € + honoraires : 12 200 € soit 4,14 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison indépendante compr S/sol de plain pied: entrée, garage, cave, atelier. Rdc surélevé: cuis, sal-séjour, sdb, 2 ch. A l'étage: 2 grdes ch av placards et salle d'eau. Jardin. Le tt sur 400m². Contact: 06.73.98.13.34. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-336356
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 449 350 €
430 000 € + honoraires : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Venez découvrir cette charmante maison familiale en bout d'impasse, de type 7 sur 630m². Rdc: entrée, salon-séj Sud et Ouest avec chem, cuis améq, ch avec sde priv, wc. 1er: 3 ch, sdb, wc. 2ème: mezz, 3 ch, sde wc. Grenier. S/sol complet. Jardin expo sud-ouest. Emplac. calme et privilégié. Classe énergie : C. Réf 149/159
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



BRUZ 535 085 €
515 000 € + honoraires : 20 085 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Centre ville. Belle propr. indép. T7. Cave et atelier au S/sol. Rdc: séj chem, buand, réserve, séj-sal, cuis équ, wc, véranda. 1er: 3 ch (2 av chem), sdb mixte, 2 dressings. 2e: ch, 2 greniers. Atelier, gge av dép, abri jardin, wc, auvent. Jardin. Sur 817m². Contact: 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-338567
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 218 405 €
209 000 € + honoraires : 9 405 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 2km du futur métro. Superbe potentiel, dans environnement très agréable, pour ce bâtiment de ferme en terre et en pierre et couvert en ardoise non mitoyen. Poss 193m² hab. Dépendance pouvant accueillir un garage. Enveloppe travaux budgétisés par des professionnels. Nous consulter. Réf 237
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 395 200 €
380 000 € + honoraires :15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche Beaulieu. Maison de type 5 (120m² hab) éditée sur S/sol sur terrain de 357m². Rdc: entrée, wc, cuisine am/équ espace repas. 1/2 niveau supérieur: vaste salon avec cheminée donnant sur serre, chambre avec rangement et salle d'eau privative. Etage: 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. Classe énergie : D. Réf E100/SM
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 468 000 €
450 000 € + honoraires :18 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche centre et commodités. Maison T6 de 120m², non mitoyenne: sél/sal de 39m², exposé sud, 4 chambres-bureau. Terrain 433m², environnement calme. Classe énergie : D. Réf 097/910
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 540 800 €
520 000 € + honoraires :20 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 8 pièces (2002) offrant d'excellents volumes, éditée sur sous-sol complet sur terrain de 548m²: vaste séjour salon (49m²) cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière-cuisine, belle mezzanine, 4 chambres, double sanitaire. Classe énergie : C. Réf E97/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 603 200 €
580 000 € + honoraires :23 200 € soit 4 % charge acquéreur
 En impasse, profitant d'un environnement calme. Spacieuse maison T7 sur S/sol complet enterré: sél/sal de 49m², 5 belles ch dont une en rdc, cuis A/E. Classe énergie : D. Réf 097/909
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 611 000 €
587 500 € + honoraires :23 500 € soit 4 % charge acquéreur
 HUBLAIS - Idéal. située. Maison années 1950 ent. rénovée sur terrain 634m²: entrée, vaste cuis am/équ, arrière-cuis, séjour salon cheminée, 3 ch (poss 4) dont 2 avec plac. et une avec dressing et sde priv. Prest. de qualité. S/sol en rdi: bureau-ch sur terrasse sud, sde, wc, buand chauff, garage, véranda et abri jardin. Classe énergie : D. Réf E15/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE Rennes
 Métropole. Maisons neuves T5, 100m² avec 4 chambres dont une en rdc avec sde privative. 3 chambres avec placard, wc et sdb à l'étage. 1 terrasse exposée sud sur le jardin. A partir de 293.000 E. avec 1 garage et 1 parking. Livraison fin 2019. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-317046
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



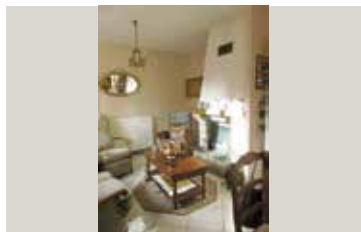
CHANTEPIE 395 200 €
380 000 € + honoraires :15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de 2004 (130m² habitables) avec garage sur terrain de 464m² offrant: vaste séjour (40m²) E/O, cuisine aménagée ouverte, 5 chambres, double sanitaire, dressing. Classe énergie : B. Réf E48/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 270 764 €
260 000 € + honoraires :10 764 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison indépendante T5 compr: séjour-salon av cheminée, cuis aménagée, ch av dressing, sdb, gge attenant av cave. Etage: 2 ch, sd'eau av wc, grenier. En annexes: autre gge. Jardin. Le tt sur 637m². Contact: 06.73.98.13.34. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-336732
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



CHARTRES DE BRETAGNE 644 180 €
620 000 € + honoraires :24 180 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Propriété indép. bon standing, 8 pces, TBEG. Rdc: sél-salon chem sàm 69,55m²; terrasse barbecue, cuis équ, arr-cuis, ch d'amis sde wc, suite parentale dress et sdb am. Etage: mezz, sdb, 2 ch. S/sol: garage dbles, buand, cave à vins, s. sport et s. jeux, chauff. Jardin 1800m². Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-330690
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



CHATEAUGIRON 157 200 €
150 000 € + honoraires :7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche centre bourg. Maison familiale, agréable maison offrant une belle pièce avec cheminée donnant sur jardin de 591m² au sud, une cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et garage. Classe énergie : E. Réf 2235
 Mes LE MOGUEDEC et MENER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CHATEAUGIRON 296 460 €
285 000 € + honoraires :11 460 € soit 4,02 % charge acquéreur
 Maison en cours d'achèvement, à proximité des écoles et commodités: hall d'entrée, wc, chambre avec salle d'eau, salon-séjour orienté Sud sur jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains (+douche), wc. Garage. Chauffage gaz de ville. Sur terrain d'environ 297m². Réf 018/3231
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 332 720 €
320 000 € + honoraires :12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Ravissante maison individuelle de type 8, à 5mn du centre-bourg, ouvrant sur terrasse sans vis à vis Sud et Ouest. Garage. Sur un terrain d'environ 5530m² avec dépendance à usage d'atelier et remise. Classe énergie : D. Réf 018/3221
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 534 480 €
510 000 € + honoraires :24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Rare. Empl exceptionnel. Prox commerces et collectivités. Maison indiv déco soignée, sur vaste jardin 1.418m². Rdc: spacieuse pièce de vie cheminée sur terrasse 100m², vaste cuisine am/équ, ch parentale avec sdb privative, dressing. Etage: 3 ch dont 2 chambres en enfilade, sde. Garage. Prest haut de gamme. Classe énergie : D. Réf 2217
 Mes LE MOGUEDEC et MENER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CHAVAGNE 237 215 €
227 000 € + honoraires :10 215 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche centre bourg. Maison familiale, beaucoup d'espace et jardin expo Ouest. Rdc surélevé: entrée, dégag, cuis am sur balcon et terrasse expo Sud, séjour-sàm, 2 ch, sdb, wc. Etage: dégag, 4 ch, bureau, sde avec wc. S/sol: garage, grande salle de jeux, pièce, wc, sde. Jardin exposé Ouest. Réf M143.416
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



CHEVAGNE 238 272 €
230 000 € + honoraires :8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 En lotissement, maison trad env 100m², compr ssol complet avec garage et buanderie. Au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon av cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, chambre avec sd'eau, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain 510m². Classe énergie : E. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 800VM33
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



CHEVAGNE 342 870 €
330 000 € + honoraires :12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Belle maison non mitoyenne de 2000, proche toutes commodités, au rdc: grande pièce à vivre chem et cuis ouverte, 3 chambres dont 1 avec sd'eau et placard, bureau, sdb, wc. A l'étage: palier desservant chambre et sd'eau avec wc, grenier aménageable. Chauffage gaz. Garage, préau. Jardin. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 00001
 Me B. BODIN
02 23 55 99 03
 beatrice.bodin@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CORPS NUDS **125 760 €**
120 000 € + honoraires : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de bourg 71 m² hab, S/sol: 2 caves. Rdc surélevé: entrée sur sal-séj insert, cuis sur petite terrasse couverte à l'Ouest, sde. 1er étage: palier, wc, 2 ch dt une séparée en 2. Dernier étage sous combles: ch mansardée et grenier. Jardin potager à 150m de la maison. Classe énergie : D. jagault-pelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/1032
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES -
 Me Corinne JAGAUT-PELERIN -
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE **249 336 €**
240 000 € + honoraires : 9 336 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Réalisation traditionnelle de plain pied sur plus de 2.000m² de terrain d'agrément: 5 chambres, double sanitaire, cuisine aménagée, cheminée, etc... Libre à la vente Classe énergie : E. Réf 026/GT/18
 AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenol@notaires.fr



FEINS **147 600 €**
142 000 € + honoraires : 5 600 € soit 3,94 % charge acquéreur
 Pt hameau entre Montreuil sur Ille et Feins. Corps de ferme à rénover sur un terrain de 1,58ha composé de 2 bâtiments. 1er, partie habitation, rdc: pièce de vie avec cheminée, arrière cuisine, 2 chambres, cellier et remise, grand grenier sur le dessus aménageable. 2ème bâtiment à usage de dépendance. Hangar non attenant. Classe énergie : F.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



FEINS **156 600 €**
150 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne, au calme. Environ. agréable pour cette charmante maison excell. état, expo sud, rdc: séjour chem et coin cuis sur véranda chauffée 20m², sde, wc et buanderie. A l'étage: 2 chambres. Préau à usage de garage et chaufferie. Portail motorisé. Beau terrain 1.560m². Classe énergie : E. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1722
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



GEVEZE **192 215 €**
185 000 € + honoraires : 7 215 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES NORD En campagne dans environnement agréable. Maison 100m² hab. (+55m² de grenier exploitable), rdc: cuisine ouverte sur sal-séjour, dégagement, wc, salle de bains, 3 ch. Etage: mezzanine et grand grenier aménageable. Garage et buanderie. Grand terrain de 1950m². Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1505
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



GOVEN **228 360 €**
220 000 € + honoraires : 8 360 € soit 3,80 % charge acquéreur
 En impasse. Jolie maison de 115m² comprenant: hall d'entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée/équipée ouverte, 4 chambres, sde, sdb, buanderie. Grand garage, terrasse et un jardin sans vis-à-vis de 425m². Situation idéale et à proximité des commerces. Classe énergie : E. Réf 35073A-341489
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN **233 550 €**
225 000 € + honoraires : 8 550 € soit 3,80 % charge acquéreur
 En sortie de bourg. Maison indépendante de 130m² sur un terrain exposé Sud de 8000m² av dépendance. Hall d'entrée, salon/séjour av poêle à bois, cuisine aménagée/équipée ouverte, véranda, 4 chambres, sde et sdb. Garage avec cave. Environnement idéal. Grande dépendance indépendante. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073A-341488
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUIPEL **228 700 €**
220 000 € + honoraires : 8 700 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison de type 6 comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres (une très grande) dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau, sur sous-sol complet. Sur un terrain de 1956m². Classe énergie : D. Réf 1586
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



SALON NATIONAL DE L'IMMOBILIER

DU 12 AU 14 OCT. 2018

De 10h à 19h - Vendredi 12 jusqu'à 20h

PARIS - CARROUSEL DU LOUVRE

LES MEILLEURES SOLUTIONS POUR INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

Rejoignez-nous sur : @LesSalonsImmo #SalonImmoParis

Vous souhaitez acheter pour investir ou habiter ? Rencontrez les professionnels de l'immobilier et obtenez des réponses concrètes et personnalisées.

70 EXPOSANTS POUR FAIRE AVANCER VOTRE PROJET IMMOBILIER :

- Immobilier neuf ou ancien (Paris/RP, province, étranger)
- Banques, financement
- Gestion de Patrimoine
- Notaires, services

UN PROGRAMME DE CONFÉRENCES PRAGMATIQUES ET DIDACTIQUES, DONT :

- Négocier son crédit immobilier
- Financer son premier achat dans le neuf ou l'ancien en Ile-de-France

- Les avantages d'acheter quand on est jeune
- Comment investir dans l'immobilier de rendement avec 20 000 € ?
- Où investir en dehors de l'Ile-de-France ?

UN ESPACE CONSEILS :

Des consultations individuelles et gratuites de 20 mn avec des experts (notaires, fiscalistes, gestionnaires de patrimoine, architectes, avocats, etc...)

Programme des conférences et liste des exposants sur :

www.salons-immobilier.com/paris

+ SIMPLE + RAPIDE demandez votre invitation sur www.salons-immobilier.com/paris

OU présentez-vous à l'entrée du salon muni de ce coupon pour obtenir votre entrée.

INVITATION GRATUITE*
SALON & CONFÉRENCES

CODE INVITATION : P40

* Ceci n'est pas un titre d'accès. Vos invitations sont à télécharger sur www.salons-immobilier.com/paris ou à retirer à l'entrée du salon.

COMEXPOSIUM 70 avenue du Général de Gaulle 92058 Paris La Défense Cedex - France - S.A.S. au capital de 60.000.000 - RCS NANTERRE 316 790 519

Capital

FRANCE

Notaires Paris-Seine-et-Marne

alacot

Société du Grand Paris

C NEWS

immo not

CHAMBRE NATIONALE DES PROPRIÉTAIRES

Cadres

Explorimmo neuf

Le Parisien

INVESTISSEMENT CONSEILS

ACHETER - LOUER - FR

Profil

LOGIC - IMMO.COM

radio-immobilier.fr

ANOUS PARIS

Groupe Revue Fiduciaire

SeLoger

MEUX VIVRE

PATRIMOINE PRIVE

l'express

Continuez votre recherche sur **immo not**



GUIPRY-MESSAC 217 000 €
210 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Hameau. Jolie rénovation 2006 avec extension sur terrain 1400m² : pièces de vie donnant sur une terrasse expo plein sud, 3 ch, bureau, dressing, sde, sdb et 2 wc. Terrain clos avec atelier. Maison équipée d'un plancher chauffant en rdc, ouvertures en alu double et triple vitrage. Maison coup de cœur ! Classe énergie : E. Réf 078/457
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 203 465 €
195 500 € + honoraires : 7 965 € soit 4,07 % charge acquéreur
 Maison neuve de type 6, secteur SAINT-SYMPHORIEN, séjour-salon, cuisine ouverte, 4 ch dont 1 en rdc, salle de bains et salle d'eau, carport, sur terrain 326m² environ, environnement calme, belles prestations, livraison septembre 2018, proche accès 4 voies Rennes Saint-Malo, à réserver rapidement. Frais de notaire réduits Réf 1498
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



IRODOUER 151 192 €
145 000 € + honoraires : 6 192 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Agréable contemporaine: séjour salon cuisine aménagée, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, wc, garage. Terrain clos. Classe énergie : E. Réf 050/1738
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



JANZE 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Lotissement. Maison d'habitation en rdc surélevé, compr: entrée, cuisine A/E, salon-séjour, 2 ch. Sous-sol complet. Terrain. Classe énergie : E. jagaultpelerin-corpsnuds.
 notaires.fr Réf 024/1004
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS -
 Me Corinne JAGAUT-PELERIN -
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



JANZE 262 444 €
250 000 € + honoraires : 12 444 € soit 4,98 % charge acquéreur
 Nouveauté. Campagne. Longère pierres et terre, rdc: salon, séj/terrasse bois, cuis équ, arr-cuis, dégag, bureau et sanitaires. Etage: dégag-mezz, 4 ch dont une avec sdb priv et sanitaires. Remise attenante 60m² et atelier-garage en dur, couvert ardoises naturelles 50m². Sur terrain arboré 2500m² avec puits. Classe énergie : D. Réf 134/3500
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 340 723 €
330 000 € + honoraires : 10 723 € soit 3,25 % charge acquéreur
 CENTRE - RARE. Maison d'architecte de 153m²: pièce de vie 70m² plein sud, cuisine ouverte A/E, poêle à bois, chauffage PAC, 4 chambres dont 2 suites parentales. Terrain 592m². Classe énergie : C. Réf M122/2420
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



L'HERMITAGE 323 640 €
310 000 € + honoraires : 13 640 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Maison de bourg 240m² hab sur 580m² de parcelle, compr entrée placard, salon/séjour chem, cuis AE, suite parentale, chambre et sdb, cab toilette. A l'étage: 3 ch, sdb et sd'eau. Grenier de plus de 50m² (possibilité d'aménagement). Un garage double. Jardin. Réf 048-V59
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA BOUEXIERE 171 418 €
165 000 € + honoraires : 6 418 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied parfaitement entretenue, se compose d'un salon-séjour avec poêle à pellet, cuisine américaine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains (douche et baignoire). Garage et cellier. Terrain clos de 468m². Classe énergie : E. Réf 35026-334225
 AUTHENT'IC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoel@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 279 472 €
270 000 € + honoraires : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
 Proche centre-bourg, maison contemporaine d'environ 120m², comprenant sous sol complet: garage et cave. Rdc: hall, séjour-salon chem, cuis aménagée, chambre, sde, wc. A l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Terrain d'environ 475m² Classe énergie : D. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 799VM11
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LAILLE 353 260 €
340 000 € + honoraires : 13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES SUD. Sur parc arboré 1ha 29ca 80a, petit étang et dépend. Charmante longère pierre 200m² hab. Rdc, partie d'origine: remise/cellier avec douche et point d'eau, cuis, arr-cuis, wc, sàm chem. Partie extension 1984: séjour plancher chauff. 1er: sdb, wc, sde, 3 dégag, 4 ch. Combles: palier, ch. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1536
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



LAILLE 2 458 750 €
2 450 000 € + honoraires : 8 750 € soit 0,36 % charge acquéreur
 Belle Maison de type T5 exposition Sud comprenant au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine (aménagée et équipée - 14m²), salon-séjour, wc, salle de bains et 2 belles chambres. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, wc. Sous-sol complet. Terrain de 857m². Classe énergie : D. Réf 2007
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



LANGAN 286 000 €
275 000 € + honoraires : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison parpaings/ardoises nat. S/sol: garage, pièce, pompe à puits, chauff-buand, cave à vins. Rdc: entrée, séj-salon accès à gde terrasse, cuis équ/am, ch, couloir, chambre, sdb, ch. Etage: palier, 2 gdes ch, sdb. Gd terrain clos arboré. Partie potager avec hangar parpaings/tôles plastique. Puits relié à la maison. Classe énergie : E. Réf 140/1428
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LE RHEU Rennes Métropole-Zone B1.
 Maisons T4 3 chambres neuve RT 2012 de 85m² sur 221m² à 310m². Idéal pour habiter ou pour investir en loi PINEL avec les réglem. PMR. Environn. très calme. Plus. lots dispo. Chaque maison a un garage et une terrasse. Prix à partir de 259.000€. Livraison 3T2019. Contact: 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-321574
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUD-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



LE RHEU 327 625 €
315 000 € + honoraires : 12 625 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T6 dans quartier calme, idéale pour jeune couple: très beau séjour salon et cuisine ouverte de 52m², 3 chambres, bureau. Garage attenant avec porte électrique. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 060/2812
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LIFFRE 450 000 €
440 000 € + honoraires : 10 000 € soit 2,27 % charge acquéreur
 Prox. LIFFRE. Erce près Liffre. Longère T6 de 235m², 20mn Rennes, au calme en impasse, dans écrin de verdure. Salon 35m² chem, cuis us sàm 35m² poêle, 4 ch dont suite parentale 33m² au rdc, mezz, sdb mixte, 2 sde. 2ème étage: grenier amén. 45m² hab. Garage et atelier, parc planté et paysager 1,35ha, box à chevaux. Classe énergie : D. Réf 028/1082
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



MELESSE 181 622 €
175 000 € + honoraires : 6 622 € soit 3,78 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle à rénover comprenant actuellement entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. Garage attenant. Terrain d'environ 500m². Classe énergie : E. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 805Vm5
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com

● Annonces immobilières ●



MONTREUIL SUR ILLE 42 400 €
40 000 € + honoraires : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur
 En plein centre et calme. Maison de bourg à rénover: cuisine et séjour à la suite de 26m². Étage: ch + grenier aménageable. Terrain 106m². Autre terrain indépendant, d'une surface de 602m² en bord de rivière. Classe énergie : DPE vierge. Réf 019/3950
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



MONTREUIL SUR ILLE 140 400 €
135 000 € + honoraires : 5 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans un petit hameau. Maison mitoyenne à rénover comprenant au rez-de-chaussée: pièces de vie avec cheminée, une chambre, wc, cellier. A l'étage: chambre, grenier aménageable. Diverses dépendances. Classe énergie : E.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



MONTREUIL SUR ILLE 192 000 €
185 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,78 % charge acquéreur
 Maison type 6, 94m² habitables, non mitoyenne sur terrain de 618m²: séjour cuisine équipée, cheminée, petite chambre. A l'étage: 4 chambres dont 2 communicantes, sdb. Garage. Classe énergie : D. Réf 010/1674
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MORDEILLES 244 500 €
235 000 € + honoraires : 9 500 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Quartier calme et proche collège, primaire, bus. Maison de 118m² hab., construite en 1983 sur un terrain de 586m². Garage attenant. Classe énergie : E. Réf 029/1417
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDEILLES 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Idéal chevaux. 15km Rennes, 2km Mordeilles, 4,8km gare de L'Hermitage, campagne. Ensemble de 3 bâtiments anciens à restaurer, sur un terrain de 2ha 37 comprenant 2 parcelles d'1ha chacune env. Classe énergie : DPE vierge. Réf 029/1427
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDEILLES 301 600 €
290 000 € + honoraires : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur
 En impasse au calme, proche bus et écoles. Maison indépendante de 1994 de 117m² hab. sur terrain paysager de 509 m², terrasse et jardin au Sud, sous-sol enterré. Classe énergie : C. Réf 029/1423
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOUVOITOU 222 900 €
214 000 € + honoraires : 8 900 € soit 4,16 % charge acquéreur
 Maison individuelle de type 6, éditée sur sous-sol, ouvrant sur terrasse Sud. Très bon état général. Cheminée, huisseries en aluminium, isolation thermique par l'extérieur. Terrain clos autour et paysager d'environ 701m². Classe énergie : D. Réf 018/3232
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 197 391 €
190 000 € + honoraires : 7 391 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Bâtiment ancien rénové (tout confort): 2 chambres. Cour au sud. Libre mi Octobre. Classe énergie : D. Réf 026-GT -23
 AUTHENTIC PARTNERS - Notaires
02 99 23 53 54 ou 02 99 62 62 64
 y.lenoe@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 234 000 €
225 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de 2010 en parfait état comprenant séjour-salon-cuisine aménagée de 36m² sur jardin, 3 belles chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc, buanderie. Petit garage. Jardin clos avec terrasse. Belles prestations. Commerces et écoles à proximité. Classe énergie : C. Réf 009/557
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 291 592 €
280 000 € + honoraires : 11 592 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Bel environ. pour cette maison atypique sur terrain 1500m² bord de Seiche. Rdc: hall d'entrée, séj, salon, cuis ouv sur véranda, suite parentale, sde et wc. A l'étage: dégagement, 2 ch, dressing. Dépendance av gge, cellier, cave. Proche commodités et transports en commun. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-319451
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 julien.mariault.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 388 650 €
375 000 € + honoraires : 13 650 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Dans quartier calme, agréable et proche du centre ville. Maison traditionnelle sur sous-sol: salon/séjour avec cheminée, cuisine, véranda, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 salles-de-bains, grenier, cellier. Belle opportunité à saisir ! Classe énergie : C. Réf 019/3948
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ORGÈRES 326 000 €
315 000 € + honoraires : 11 000 € soit 3,49 % charge acquéreur
 2km centre et à 10 secondes de l'arrêt de bus scolaire. Découvrez cette maison d'environ 140m², comprenant: cuisine aménagée et équipée, salon-séjour (57m²) avec cheminée, 4 chambres dont une suite parentale au rdc, dressing, rangements. Un sous sol total compartimenté. Le tout sur un terrain de 1484m² clos. Classe énergie : E. Réf 1865
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



OSSE 136 240 €
130 000 € + honoraires : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A CHATEAUGIRON. Beau potentiel de rénovation pour cette maison de ancienne de plain-pied. Ce bien offre une pièce principale avec poêle, salle de bains et 2 celliers. Vaste terrain de 3.943m² au sud avec diverses dépendances et puits. Possibilité d'extension. Diagnostics en cours. Classe énergie : DPE exempté. Réf 2232
 Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



PACE 405 600 €
390 000 € + honoraires : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison comprenant S/sol: double garage, buanderie, chaufferie, atelier. Au rdc: entrée, salon ouvrant sur séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement avec placard, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage: palier, une chambre, une salle de bains, wc, 3 chambres. Terrain. Classe énergie : C. Réf 140/1430
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



PACE 518 000 €
500 000 € + honoraires : 18 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Jolie maison 2006: vaste salon séjour, cuisine é/a, 6 gdes chambres dont deux au rdc avec sa salle d'eau privative, bureau, mezzanine, salle de bains, cellier, beau garage et terrain de 520m². Classe énergie : D. Réf 138/1756
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PANCE 178 500 €
172 000 € + honoraires : 6 500 € soit 3,78 % charge acquéreur
 5mn BAIN DE BRETAGNE, dans hameau. Maison en pierre sur 670m² de terrain, orientée au Sud: séj salon 50m² cheminée-insert et cuis ouverte am, 4 ch dont 2 en rdc, sdb et sde, grenier aménageable (50m²), garage accolé, buanderie, grand cellier. A découvrir ! Visite, joindre Loïc JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4037F
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PANCE 265 550 €
255 000 € + honoraires : 10 550 € soit 4,14 % charge acquéreur
 A qq mn de l'axe Rennes/Nantes. Belles prestations pour cette longue rénovation de 195m² sur 2200m². Entrée sur pièce de vie spacieuse et lumineuse, cuis ouv am/équ, 4 ch+bureau, sdb, buand/chauf, wc. Dépend. att. rénoverée: sèj cuis ouv, ch avec sde, wc. Terrain clos, terrasse et piscine. DPE en cours. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-341480
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 julien.mariault.35129@notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 238 270 €
SORTIE BOURG - Maison type 8, env. 145m² hab, à rénover: entrée, séjour 29m² au sud sur jardin, cheminée, cuisine, sdb, 2 ch, bureau. Au 1er: 3 ch dont 2 communicantes, s. d'eau. Sous-sol complet et enterré côté sud. Terrain d'environ 1.800m² à délimiter (poss. 4.800m²). Classe énergie : D. Réf 010/1659
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 132 194 €
125 000 € + honoraires : 7 194 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Immeuble de caractère pierres et briques pouvant être transformé en habitation présentant actuellement au rdc: 2 pièces à usage de bureau et salle d'attente. Etage: vaste espace bureau avec sanitaires. Petite dépendance attenante construite en briques avec sanitaires. Courette. Libre à partir du 15/11/2018. Classe énergie : E. Réf 134/3539
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 178 160 €
170 000 € + honoraires : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation sur ss-sol, composée de: entrée, séjour ac insert, cuisine A/E, 3 ch, sdb, wc. Grenier sur dalle. Ss-sol complet. Jardin 600m². Travaux. Classe énergie : E. jagaultpelerin-corpssnuds.notaires.fr Réf 024/1027
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS -
 Me Corinne JAGAUULT-PELERIN -
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



PONT PEAN 322 316 €
310 000 € + honoraires : 12 316 € soit 3,97 % charge acquéreur
 RENNES METROPOLE. Au calme en impasse. Maison indép. en demi-niveau de 137m² hab comp: belle pce de vie 38m², cuis équ, 5 ch+bur. Jardin sans vis à vis av terrasse exposée Ouest. Grand gge et cave. Le tout sur 527m² de terrain. Libre à la vente. Contact: 06.82.55.23.99. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-341235
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



RENNES JEANNE D ARC
 - Exclusivité. Quartier recherché de Rennes. Propriété de caractère env 410m² sur terrain 696m². Salon de 50m² de plain-pied sur un jardin exposé sud et 7 chambres. Qualité de construction, grande clarté et belles hauteurs sous plafond. Grand garage et dépendance. Travaux à prévoir. Prix: contacter l'étude. Réf 008/2330
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CLEMENCEAU - EXCLUSIVITE. Maison en pierre type 4 d'environ 70m² à rénover, idéalement placée, elle comprend garage complet, salon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grenier sur l'ensemble. un terrain de 124m² sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2359
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 364 000 €
350 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - Motte Brulon. En impasse. Maison de 106m² de 1987, sur un terrain de 246m² comprenant entrée, séjour-salon traversant, cuisine équipée (possibilité d'ouvrir), wc, 4 belles chambres, salle de bains et wc. Garage et grenier. Pas de vis-à-vis. Classe énergie : E. Réf 009/549
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RUE DE NANTES - EXCLUSIVITE. Charmante maison de ville compr S/sol complet avec chambre avec salle d'eau et bureau. Au 1er étage: cuisine, salon séjour avec cheminée, 1 ch, sd'eau, wc. Au dernier étage: 2 ch, grenier. Terrain clos avec dépendance. Louée actuellement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2370
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr

RENNES 418 000 €
400 000 € + honoraires : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 STE THERESE - Maison type 5 de 90m² sur 200m². Rdc: entrée, cuis am/équ, wc, dégag. Demi-niveau inférieure, S/sol aménagé avec bureau, coin buand et chauf. 1er étage: salon-séjour. Demi-niveau supérieur: ch, sdb avec wc, et 2 autres ch. Grenier au-dessus, isolé. Jardin Ouest, garage et dépend. DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 149/169
 Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr

RENNES 435 000 €
419 000 € + honoraires : 16 000 € soit 3,82 % charge acquéreur
 ST JACQUES DE LA LANDE - Maison de 136m², prest. haute qualité. Rdc: entrée, couloir, ch, sde, sal-séj ouvert sur cuis am/équ, buand. Etage: mezz, 3 ch dt 2 accès terrasse, wc, sdb. Gge et places station. Jardin et terrasse Sud-Est. Chauff aérothermie (plancher chauffant rdc et étage). Classe énergie : A. jagaultpelerin-corpssnuds.notaires.fr Réf 024/1038
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS -
 Me Corinne JAGAUULT-PELERIN -
 Me Olivier SORAIS - **02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**
 mai.le.35024@notaires.fr

RENNES 446 770 €
430 000 € + honoraires : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Rennes Nord. Rue Coëtlogon. Maison 100m² sans mitoyenneté, avec joli potentiel, rdc surélevé: cuisine am/équ ouverte sur salon-séjour, chambre, sde, wc. Etage: bureau, chambre. Grenier aménagé. S/sol sous toute la maison, partie sur terre battue et graviers, partie sur dalle béton (sous l'extension). Classe énergie : D. Réf 006/1335
 NEONOT - **02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



RENNES 462 220 €
445 000 € + honoraires : 17 220 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison individuelle de type 5, située à l'entrée de RENNES, à proximité du quartier des Longs-Champs. Garage individuel. Le tout sur un terrain clos d'environ 856m². Classe énergie : C. Réf 018/3223
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 499 200 €
480 000 € + honoraires : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - Exclusif... Motte Brulon/Patton, maison années 90 non mitoyenne, rdc: sal séj de ppiéd sur terrasse et jardin sud ouest, cuis aménagée pouvant être ouverte, wc. Etage: 5 ch, sdb, wc, attic aménagée au-dessus. Garage et buand, gd jardin au calme. Maison lumineuse en BE d'entretien. Classe énergie : D. Réf 007/1959
 Mes MORIN, PAINSAIR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 535 600 €
515 000 € + honoraires : 20 600 € soit 4 % charge acquéreur
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Cimetière du Nord, maison 1987 de style concept Elian en demi-niveau, rdc: sàm, cuis AE ouv, sal chem, ch, sde, dressing. 1er niv: suite parentale, ch, sdb. Dernier niv: attic aménagé. Ssol: buand, pce, véranda. Jardin clos, abri, cellier. A 2 pas du canal, calme, maison très bien entretenue, poss 4e ch. Belles prestations. Classe énergie : E. Réf 007/1966
 Mes MORIN, PAINSAIR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 551 200 €
530 000 € + honoraires : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur
 LA TOUCHE/BOURG LÉVEQUE - Dans quartier prisé et calme, charmante maison en pierre années 30. Entrée, sal, cuisine, 2 ch, wc, sd'eau, attic à développer (poss 2 chambres suppl) Ssol complet et garage. Beau jardin exposé sud est, extension possible, beau potentiel. Produit rare dans le quartier. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1965
 Mes MORIN, PAINSAIR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 564 624 €
540 000 € + honoraires : 24 624 € soit 4,56 % charge acquéreur
 GAYEULLES-JOLIOT CURIE - Proche future station métro Joliot-Curie/Chateaubriand. Vaste et imposante maison de qualité (briques/ardoises), 1969, sur S/sol et vide sanitaire. Entrée, séj-salon sur terrasse, cuis équ, bureau, dégag, 2 ch et sanitaires. Etagé : galerie, 4 ch et sdb. Jardin. Sur 477m². Classe énergie : D. Réf 134/3575
 Mes ANDRÉ et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



RENNES 574 200 €
550 000 € + honoraires : 24 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
 TRIANGLE D'OR/BLD DE SEVIGNE - Rare. Situation except. pour cette maison années 30, pierres/ardoises, sur S/sol, mitoy. 1 côté. Rdc : entrée, salon/séj chem, cuis am, wc. Etagé : palier, 3 ch et sde wc. S/sol : garage, chauff/buand et cave. Jardin clos. Chauff cent gaz ville. Classe énergie : E. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1720
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



RENNES 627 000 €
600 000 € + honoraires : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SACRES COEURS - Prox commerces et métro Jacques Quartier. Ravissante maison familiale pierres et parpaings (extension). Rdc : entrée, placard, buand et wc, bureau, lingerie, gge double. Etagé : séj chem, cuis équ, ch avec sdb privative, wc. 2e étage : 3 ch, grenier, sde, wc. Station. ext. Jardin Sud clos et arboré. Classe énergie : C. Réf M143035
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 637 450 €
610 000 € + honoraires : 27 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Francisco Ferrer. Nouveauté. Exclusivité. Rue calme et agréable. Magnifique maison d'architecte, 6 pces ppales. Rdc : entrée, dégag, cuis équ, séj et salon poêle bois, ch sde privative, buand, wc. Etagé : dégag, salon tv (potentiel ch), 2 ch, bureau, wc, grenier (poss sdb). Garage. Jardin clos. Dépendance. Classe énergie : C. Réf M143.009
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 696 800 €
670 000 € + honoraires : 26 800 € soit 4 % charge acquéreur
 OBERTHU - Beau particulier début XXe avec potentiel. Au rdc : dble réception, chem, cuis, sd'eau, wc. 1er étage : 4 belles ch, sdb, wc, en attic, ch et 2 gds greniers cathédrales. Cave. Beau terrain, puits. Prévoir mises aux normes et réaménagements. Chaudière gaz récente, bel emplacement calme. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1958
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 794 384 €
758 000 € + honoraires : 36 384 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - SAINT HELIER. Loft/maison 265m² rénovée 2011 : entrée, pièce de vie sur terrasse, cuis am/équ av sàm, wc, sde, ch, atelier, gge, wc, évier. Etagé : wc, sdb, 3 ch, bureau, espace rang. au dessus de l'atelier. Plancher chauff, géoth vert, énergie solaire, vmc double flux, dv alu, aspi centr. Classe énergie : B. Réf 001/2069
 Mes LAMOTTE, LAISNÉ, GUEGUEN et SOLLET - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ROMILLE 151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite en murs de parpaings/sous ardoises comprenant rdc : entrée, salle de séjour-salon avec cheminée à foyer fermé, cuisine amén., 2 ch. + placards, salle d'eau, wc. A l'étage : grenier non aménageable. Garage attenant. Terrain + abri de jardin en bois. Puits non raccordé. Classe énergie : E. Réf 140/1347
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



SENS DE BRETAGNE 325 800 €
315 000 € + honoraires : 10 800 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Très belle propriété avec plan d'eau : entrée, grand séjour poêle à bois, cuis am, grande sdb avec douche et baignoire d'angle, buanderie, 4 chbres, salle d'eau, salle de bains-wc, salle de jeux avec placards, dressing. Garage. Dépendances. Verger, étang, petit bois. Le tout sur 1ha arboré et clos. Classe énergie : D. Réf 137/3334
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 216 500 €
208 000 € + honoraires : 8 500 € soit 4,09 % charge acquéreur
 Charmante maison de ville d'environ 120m², entièrement rénovée avec terrain, plein centre. Salons/séjour, cuis ouverte récente, salon sur parquet avec accès sur terrasse bois, wc, chambre. A l'étage non mansardé : 3 ch, sdb et wc. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf 019/3874
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ST DOMINEUC 172 425 €
165 000 € + honoraires : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche canal. Maison compr rdc : sal/séj, cuis amé, chambre, sdb/wc, chaufferie. A l'étage : 3 chambres, bureau, sdb, wc. Jardin de 373m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 105/1603
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



ST DOMINEUC 261 250 €
250 000 € + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Belle maison récente au bord du canal, rdc : salon/séjour poêle à granulés, cuis am/équ, arrière cuis, dégag, ch, sde, wc. Etagé : mezzanine, 3 ch, sdb et wc. Grand garage avec grenier au-dessus. Jardin clos et arboré de 637m² avec abri et terrasse. DPE en cours. Réf 105/1605
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



ST GILLES 217 650 €
210 000 € + honoraires : 7 650 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Plein centre dans rue calme, maison sur ssol complet, 116m² hab non mitoyenne, rdc : séjour chem, cuis aménagée, ch, sdb, wc, salon. Etagé : 2 ch, bureau, sdb, grenier, ssol : garage, cave, buand. Terrain clos 550m², proche arrêt de bus et commerces, constr de qualité, chauff gaz, rafraichis. à prévoir Réf 030/72520
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr

L'agence de communication Notariat Services recrute un conseiller commercial (H/F)

Zone : Ile-et-Vilaine (35)

Missions :

- Développer le chiffre d'affaires par la vente de supports de communication PRINT, WEB, LOGICIELS, ventes 36h immo auprès des études notariales
- Identifier vos cibles et planifier vos démarches commerciales
- Rencontrer les études notariales et diagnostiquer leurs besoins
- Etablir des offres commerciales
- Promouvoir l'intégralité des services
- Négocier, organiser, gérer et suivre les ventes 36h immo
- La commercialisation s'effectue sur la région Bretagne

Profil :

- Vous maîtrisez les techniques de vente, les outils informatiques, le web, les réseaux sociaux, la prise de rendez-vous
- Vous êtes à l'écoute, autonome, tenace, organisé avec un sens du contact reconnu
- Issu d'une formation commerciale avec une expérience réussie de la vente en BtoB
- Vous êtes doté(e) de réelles compétences relationnelles et aimez relever des challenges

Salaire fixe + salaire variable + avantages sociaux

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
 srocher@immonot.com - www.notariat-services.com



ST GILLES 547 000 €
530 000 € + honoraires : 17 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
 5mn centre, propriété 275m² hab, belles prestations, sur 1442m² plein Sud, rdc: salon séjour de plus de 60m² avec cuis AE terrasse 100m², pisc couverte chauffée, vue dégagée, impre- nable sur étang accès privatif, s. sports ou ch, cellier, wc. Etage: 4 ch dt suite parentale 28m², sde et wc, bureau, au rdc solarium 50m², jacuzzi int. Cave, terrain de tennis, étang 6ha en copro. Terrain paysager 1442m². Réf 030/72524
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 399 550 €
385 000 € + honoraires : 14 550 € soit 3,78 % charge acquéreur
 HAUT TRAIT - NOUVEAUTE. Quartier recher- ché, maison 1980, 105m² hab: séjour chem sur terrasse sud, cuisine individuelle aména- gée et équipée, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, sde et wc. Garage avec porte motorisée, salle de jeux. Chauffage gaz avec chaudière récente. Parcelle de 494m² avec abri de jardin. Classe énergie : D. Réf 012/2119
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



ST GREGOIRE 461 020 €
445 000 € + honoraires : 16 020 € soit 3,60 % charge acquéreur
 En impasse. Jolie maison moderne compr: entrée sur vaste et lumineux salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée et aménagée, petite chambre au rdc avec salle d'eau privative, placards, wc et garage. Etage: 4 grandes chambres, salle d'eau et wc. Terrasse sans vis à vis et terrain de 364m². Classe énergie : C. Réf 138/1738
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



ST GREGOIRE 679 250 €
650 000 € + honoraires : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 MAISON BLANCHE - Contemporaine T6 d'environ 178m² comprenant au rdc: salle à manger avec cuis. A/E, salon avec cheminée, suite parentale avec sde. A l'étage: suite parentale avec sdb, 2 ch, terrasses, sde. Gge, jardin. Classe énergie : B. Réf ER/093
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 299 000 €
290 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,10 % charge acquéreur
 Au calme, en impasse. Maison BBC de 2013, surface habitable 112m²: séjour-salon de plain-pied, cuisine ouverte, 4 chambres dont une en rdc, bureau, salle de bains et salle d'eau, 2 wc. Garage. Jardin Sud et Ouest. Très bon état. Classe énergie : A. Réf 009/561
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 150 700 €
145 000 € + honoraires : 5 700 € soit 3,93 % charge acquéreur
 Proche gare SNCF. Maison de bourg, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine. A l'étage: 2 grandes chambres. Terrain de 672m², abri de jardin, garage. Classe énergie : E.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST THURIAL 207 955 €
199 000 € + honoraires : 8 955 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison ancienne rénovée T6 jumelée d'un côté, comprenant séjour, salon, cuisine équi- pée, buanderie. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau. Garage. Jardin. Le tout sur 881m². Classe énergie : E. www.notaires-immobi- lier-bruz.fr Réf 35129-331200
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



TINTENIAC 265 000 €
255 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Maison de caractère en pierre, comprenant grande entrée, séjour-salon avec che- minée, cuisine, bureau, quatre chambres. Dépendance, travaux de réhabilitation à prévoir, cave sous partie, grenier aména- geable, sur un terrain constructible et divi- sible de 1656m², bien rare à la vente. Réf 1592
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 260 350 €
250 000 € + honoraires : 10 350 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Commune de Rennes Métropole, maison indép, 120m² hab: séj-sal poêle, 4 ch dt 1 au rdc av sd'eau, bur. Gge voiture au cave en ssol, beau potentiel. Emplacement idéal, tout à pied. Terrain 348m² sans vis à vis plein ouest avec ter- rasse et four à pain. Classe énergie : C. www. notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-331933
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 233 250 €
225 000 € + honoraires : 8 250 € soit 3,67 % charge acquéreur
 Maison type 4 de 77m² habitables, entière- ment de plain-pied, sur terrain de 550m²: entrée, cuisine aménagée, séjour 28m² avec cheminée, triple exposition, s. d'eau, plac- ard, 2 chambres sur parquet, garage avec mezzanine. Classe énergie : D. Réf 010/1680
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 480 320 €
465 000 € + honoraires : 15 320 € soit 3,29 % charge acquéreur
 Longère rénovée en 2011, type 7 env. 200m² hab.: entrée, séjour 41m², cuisine cheminée, chambre, s. d'eau. A l'étage: mezzanine, s. d'eau, 4 chambres. Garage. Beau terrain de 1.407m² arboré avec fruitiers. Classe énergie : C. Réf 010/1656
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 538 720 €
520 000 € + honoraires : 18 720 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Porte de Rennes Ouest, 5km de la gare/mairie de Rennes. Rare. Coup de coeur assuré pour cette ppte compr 2 maisons dont la pte meub- lée, louée act. (7560 E. revenus annuels). Maison ppale: entrée, salon séj chem. à l'anc, sàm chem, cuis e/a, 3 ch, buand, sde, sdb, ter- rasse expo Sud dans écrin de verdure d'1ha. Classe énergie : D. Réf 138/1724
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 186 770 €
180 000 € + honoraires : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Belle maison de bourg sur terrain de 1.100m² environ, comprenant: entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains, 4 chbres. Garage. Jardin avec dépendance en pierre. Le tout sur 1.100m² environ. Classe énergie : D. Réf 137/3344
 Mes BOSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



VIGNOC 193 982 €
187 000 € + honoraires : 6 982 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Maison T5 construite en 2005, 96m² habi- tables, mitoyenne: séjour cuisine américaine 36m² au sud, placard, sdb, chambre. Au 1er: 2 chambres, salle d'eau. Garage. Classe éner- gie : C. Réf 010/1682
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VIGNOC 409 500 €
390 000 € + honoraires : 19 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Belle longère rénovée proche de la voie express: entrée, cuisine, arrière cuisine, wc, séjour avec cheminée, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec wc et salle de bains privatifs, terrasse. Jardin paysager. Piscine. T2 duplex avec jardin attenant. Classe éner- gie : C. Réf 020/170
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr

Notaires35

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

● Annonces immobilières ●

IMMEUBLES DE RAPPORT



ROMILLE 76 000 €
70 000 € + honoraires : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 Côté Est Eglise St-Martin. Immeuble soumis régime copro, murs terre, fondations pierres, couvert ardoises. Rdc: magasin 25m², autre pièce, wc sur couloir. 1er: appart: séjour, cuis, ch, sde et wc. 2ème: grenier. 2ème: grenier. S/sol: cave. 5/sol: cave. Droit au couloir et à l'escalier commun. Jardin, cabanon. Classe énergie : DPE vierge. Réf 140/1387
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr

LOCATIONS



RENNES Appartement à louer 3 pièces de 66m² dans petit immeuble au calme. Entrée, séjour sur parquet exposé sud, 2 chambres sur parquet, cuisine, salle de bains, wc. En cours de rénovation. Loyer: 629 E. Charges: 71 E. (Chauffage et eau chaude). Honoraires de négociation: 346,50 E. Libre le 15/07/18. Classe énergie : D. Réf 1963
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



RENNES 2 493 600 €
2 400 000 € + honoraires : 93 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 THABOR - Hôtel particulier d'environ 500m² sur 4 niveaux. Terrasse et parc paysager et arboré orientés Sud, sans vis-à-vis. 2 petites dépendances dans la cour de l'entrée de la propriété. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1431
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr

TERRAINS À BÂTIR



BAIN DE BRETAGNE 76 500 €
71 500 € + honoraires : 5 000 € soit 6,99 % charge acquéreur
 Exclusivité. Rare, la proximité du centre ville, l'orientation Sud de la parcelle, la tranquillité et le cadre verdoyant font de ce terrain de 706m² une belle opportunité pour construire. Pour visite, joindre Loïc JOYEUX 06 20 02 24 53. Réf 136/4201
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



GUICHEN 110 000 €
105 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
 Sortie bourg. Terrain constructible 1010m². Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.73.98.13.34. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-325814
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



JANZE 65 194 €
61 770 € + honoraires : 3 424 € soit 5,54 % charge acquéreur
 Situé dans un bel environnement, à proximité de toutes les commodités et du centre-bourg. Un lotissement privé offrant 4 terrains constructibles (sur 14), viabilisés, d'une superficie d'environ 426m² à 608m². Zone UE1 du PLU. Parcelles à bâtir libres de constructeur. Réf 018/3184
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



VIGNOC 92 343 €
87 615 € + honoraires : 4 728 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Nouveauté. 3 terrains à bâtir dans le bourg, viabilisés, d'une superficie de 472, 495 et 529m², environnement agréable et calme. A saisir. Réf 1589
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



RENNES 353 600 €
340 000 € + honoraires : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
 FREVILLE - Avenue Henri Fréville, à proximité de la station de métro Fréville, et des services de restauration. Plateau de bureaux à restaurer, au 2e étage (dernier) d'un immeuble tertiaire d'une surface de 237m² environ, 8 parkings privatifs (5 en sous-sol et 3 en extérieur). Disponibilité : libre et immédiate. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2329
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



APPARTEMENTS



DINARD 297 800 €
285 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4,49 % charge acquéreur
 Très proche commerces. T3 de 67m² très lumineux, 2 terrasses, cuisine de grande qualité, garage. Charges de copropriétés annuelles: 848 E. Copropriété composée de 49 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf LC/A02025
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 332 800 €
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. 2 pas plage de l'écluse, lumineux appartement T3 au 4e étage d'une copro avec asc: salon séjour 30m² sur petite terrasse sud ouest, cuis aménagée, chambre, bureau, sdb, wc, cave et garage. Résidence années 80 au calme, tous commerces à pied. Copropriété de 33 lots, 1736 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 007/1924
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



DINARD 334 400 €
320 000 € + honoraires : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche tous commerces et 10mn à pied des plages, au calme. T3 rdj de 68,11m² avec vaste pièce de vie donnant sur terrasse et jardin privatifs sud-ouest de plus de 40m², 2 ch placards, salle d'eau, wc séparés. Place de parking et garage fermé. Cave. Copro 133 lots. Charges annuelles de 690 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf HD/A02056
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 1 000 000 €
970 000 € + honoraires : 30 000 € soit 3,09 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Poss prof libérale. Ancienne chapelle anglicane fin XVIIIe, élégante demeure atypique, volumes hors-normes, architecture très originale séduira amateurs d'histoire, quartier prisé 5mn à pied marché et plages, rdc: 2 gdes pièces, cuis d'été, jardin clos, terrasses, celliers, wc. Etage: pièce ppale avec cuis US eq, 2 ch, sde wc. Bien rare. Classe énergie : C. Réf 028/1085
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



PLEURTUIT 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Dans une copropriété de charme verdoyante. 2e ét. Appartement duplex (58,76m²): entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle de douche. Sous combles: mezzanine et chambre. Cave et stationnements aériens. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01370
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 115 280 €
110 000 € + honoraires : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Exclusivité. Appartement de type 2, à rénover situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'une copropriété: entrée placard, séjour, chambre ouverte sur séjour, cuisine, wc, salle d'eau. Cave. Provisions de charges de copropriété 2017: 135 euros par trimestre. Copro 9 appartements. Classe énergie : DPE vierge. Réf 7092
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MALO 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Au cœur de Paramé. T3 duplex avec 2 chambres. Charme et soleil. Jardin partagé en rez-de-chaussée et cellier. Réf 35085-337728
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO 166 500 €
160 000 € + honoraires : 6 500 € soit 4,06 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Appartement d'environ 68m² au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble soumis au régime de la copropriété. 2 chambres avec placards. Chauff. central individuel gaz de ville. Digicode. Cave, garage box fermé. Classe énergie : D. Réf 11747/180
 Me P. LOMINÉ
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 183 190 €
175 000 € + honoraires : 8 190 € soit 4,68 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Proche toutes commodités, dans une petite copropriété, au 2ème étage. Appartement de 53m² rénové avec goût : entrée, séjour salon parqueté, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau. Classe énergie : E. Réf 35104-341253
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 188 100 €
180 000 € + honoraires : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Quartier La Madeleine. Spacieux duplex (108m² hab) au 2ème et dernier étage d'un immeuble (1987), vous proposant sur 2 niveaux : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, dégagement, 3 ch, salle de bain, 2 wc, cellier, placard, buanderie. Cave. Parking sécurisé. Beaucoup d'originalité. Classe énergie : C. Réf VP-30998
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 GARE - Appartement T3 en rdc env 62m² ouvert sur balcon Ouest : entrée avec placard, un séjour ouvert sur le balcon et cuisine, deux chambres, un rangement, salle d'eau et wc. Cave et garage. Copropriété de 36 lots, 732 € de charges annuelles. Réf 103/523
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 222 822 €
215 000 € + honoraires : 7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 GARE - Dans petite copropriété, appartement T3, rénovation de qualité, beaucoup de charme, au 2e étage : pièce de vie sur cuis AE semi-ouverte par verrière, 2 ch, dressing, sdb avec wc. Cave. Copropriété de 12 lots, 1072 € de charges annuelles. Réf 103/525
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 238 272 €
230 000 € + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN CENTRE - Résidence récente (2002). Au 2ème étage avec ascenseur. Appartement T3 : entrée, séjour (26,40m² env.), cuisine équipée, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc. Garage privatif en sous-sol. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01454
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - 1er étage. Appartement calme (65m² env.) exposé ouest : entrée, séjour (balcon), cuisine indépendante, 2 chambres, toilette et une salle de douches. Une cave et un box fermé. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01441
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 245 000 €
238 000 € + honoraires : 7 000 € soit 2,94 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN HYPER CENTRE - Appartement d'env. 87m² situé au 1er étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété, au coeur des commerces et services, 2 chambres, cave sur sol béton. Chauff. indiv. gaz, huis. PVC double-vitrage. Classe énergie : D. Réf 11747/178
 Me P. LOMINÉ
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 341 272 €
330 000 € + honoraires : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
 Rocabey. Appartement lumineux (118m²) 2e ét. ascenseur : entrée, salle à manger, cuisine, salon (34m²) avec terrasse en loggia (15m² env.) sud-ouest, salle de bains, salle de douches, cellier et 2 chambres. Parking privatif. Classe énergie : C. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01537
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 433 972 €
420 000 € + honoraires : 13 972 € soit 3,33 % charge acquéreur
 INTRA MUROS - Au coeur de la Cité Historique. 4e étage. Bel appartement T4 de 110m² parfait état : séjour lumineux dble expo avec cheminée en état de fonction., cuis am/équ, 3 ch spacieuses dont une de 16m², sde, wc, nbx rangements. Cave et grenier. Copropriété de 26 lots, 620 € de charges annuelles. Réf 103/494
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 484 100 €
470 000 € + honoraires : 14 100 € soit 3 % charge acquéreur
 LE SILLON - Appartement au 3ème étage comprenant : séjour ouvrant sur balcon vue mer, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain, wc. Au sous-sol, un box fermé. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35144/77
 Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 marylene.fouquerey.35144@notaires.fr



ST MALO 536 972 €
520 000 € + honoraires : 16 972 € soit 3,26 % charge acquéreur
 INTRA-MUROS - 2ème étage avec ascenseur. Bel appartement (167m² env.) avec boiseries comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, séjour, salle à manger, salon/bibliothèque, une chambre et une salle de bain. Une seconde chambre en duplex. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01473
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



BAGUER MORVAN 136 840 €
130 000 € + honoraires : 6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur
 Maisons d'habitation comprenant au rez de chaussée : entrée, salle à manger avec cheminée et coin cuisine, salon, wc, salle de bains. A l'étage : dégagement, 3 chambres, grenier, wc. Grenier au dessus. Cellier attenante avec grenier et chaufferie. Dépendances. Hangar. Terrain. Réf 4077
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



BONNEMAIN 106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison sur soubassement pierres, comprenant sous-sol avec garage et chaufferie. Rez-de-chaussée surélevé : cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au dessus. Jardin sur lequel dépendance à usage de garage, cour. Classe énergie : F. Réf 1646
 Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



CANCALE 185 600 €
180 000 € + honoraires : 5 600 € soit 3,11 % charge acquéreur
 Agréable maison sur le port de la Houle, très lumineuse, comprenant au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, cuisine aménagée donnant sur courrette, salle d'eau et wc. Au 1er étage : chambre avec salle de bains. Au 2nd étage : chambre avec salle d'eau et wc. Classe énergie : E. Réf 11785/51
 Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 353 600 €
340 000 € + honoraires : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
 POR MER - Proche mer et vue mer. Nichée dans une voie entourée d'arbres, maison 150m² hab. sur 2 niveaux : salon, sdb ouvrant sur terrasse, 6 ch dont 2 sur jardin, 2 sdb, 2 wc, cuis sur jardin. Jardin 925m² av dépendance. Vue mer sur terrasse et du séj. Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2295
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



CANCALE 365 000 €
350 000 € + honoraires : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Vue mer. Maison lumineuse sur S/sol quartier résidentiel, beau terrain au calme: gde pièce de vie avec salon sàm cheminée donnant sur terrasse expo plein sud avec vue mer, cuis am ouverte, débarras et wc. Etage: 2 ch, sdb, wc et débarras. S/sol comprenant garage et 2 pièces. Superbe jardin. Classe énergie : E. Réf 11785/46
 Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 167 500 €
160 000 € + honoraires : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied (2010) vous proposant env. 80m² hab. comprenant: cuisine, séjour avec poêle, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage (21m²). Le tout sur terrain de 458m². Classe énergie : D. Réf JC-31078
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 219 000 €
210 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Intéressante maison indép. 127m² hab. compr rdc surélevé: véranda, entrée, cuisine équipée, séjour, dégagement, ch, sde, wc. A l'étage: palier-dégagement, 3 ch, sdb, wc. Appt de 28m² en rez-de-jardin pouvant faire l'objet d'une location. Le tt sur spacieux terrain clos et arboré de 1.342m². Classe énergie : F. Réf VP-29975
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



COMBOURG 163 895 €
155 000 € + honoraires : 8 895 € soit 5,74 % charge acquéreur
 Maison nantaise proche des écoles et des commerces sur un terrain clos de 869m² exposé au sud. Rdc: entrée, salon-séjour avec cheminée et cuis équ, couloir avec placards desservant 2 ch, sde et wc séparé. S/sol complet av buanderie, chauffage, bureau et garage. Dépendance de 46m² avec garage et atelier. Classe énergie : D. Réf 091-62
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



CUGUEN 263 550 €
250 000 € + honoraires : 13 550 € soit 5,42 % charge acquéreur
 COMBOURG - Belle longère rénovée sur 2127m² de jardin clos et arboré. Façade plein sud. Au rdc: grand séjour avec cheminée insert, cuisine US/salle à manger. 1er étage: 3 chambres dont 1 suite parentale avec sdb/wc privative, autre sdb/wc. 2ème: chambre avec sde et wc. Grande dépendance. Piscine (06/2010). Réf 091-97
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



DINARD 354 020 €
340 000 € + honoraires : 14 020 € soit 4,12 % charge acquéreur
 Agréable maison indépendante compr rdc: entrée avec placard, wc, séjour-salon avec accès à la terrasse, cuisine aménagée, chambre avec dressing, salle d'eau. Etage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier aménageable. Garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 557m². Classe énergie : C. Réf 7083
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD 496 226 €
477 000 € + honoraires : 19 226 € soit 4,03 % charge acquéreur
 Agréable maison indép env 141m², rdc: séjour-salon lumineux chem insert, cuis aménagée, buand, ch, sd'eau, wc. Etage: palier, mezz, 3 ch, sdb, wc. (surf hors oeuvre nette 141,81m² et surf hors oeuvre brute nette 236,92m²). Garage, préau/atelier. Le tout sur beau terrain clos et arboré 1353m². Classe énergie : C. Réf 7085
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD 595 650 €
570 000 € + honoraires : 25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation 147m² hab environ, 1km plages et proche commerces, maison très lumineuse au calme, composée d'un salon/salle à manger sur jardin et piscine, cuisine, chambre avec placard et douche, wc avec lave-mains. A l'étage: 4 chambres, wc, salle d'eau. Garage, chalet. Chauffage électrique. Classe énergie : D. Réf HD/M02042
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 979 872 €
950 000 € + honoraires : 29 872 € soit 3,14 % charge acquéreur
 CENTRE - Loft (189m² env.): séjour (80m² env.), espace cuisine (été), terrasse, 2 chambres avec sa salle d'eau. Au 1er étage: cuisine avec arrière cuisine, espace repas, salon. Au 2ème étage: une chambre et une suite parentale, salle d'eau. Classe énergie : C. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01177
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 173 520 €
165 000 € + honoraires : 8 520 € soit 5,16 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: entrée, wc avec lave mains, cuisine, séjour-salon avec mezzanine, chambre avec salle d'eau. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous sol avec bureau, chaufferie, garage et buanderie. Jardin. Le tout sur une parcelle de 1041m². Réf 4074
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 189 240 €
180 000 € + honoraires : 9 240 € soit 5,13 % charge acquéreur
 Proche commodités. Maison d'habitation compr: entrée, salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, placards, wc. A l'étage: 4 chambres dont 2 avec avec placards, salle de bains avec wc. Garage, jardin clos avec terrasse de 20m² et abri. Cour devant avec portail automatique. Pas de travaux à prévoir. Réf 4082
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA RICHARDAIS 365 750 €
350 000 € + honoraires : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison 194m² sur terrain 1050m² compr rdc: pièce de vie 31m², cuisine, ch avec sdb et douche, 2 toilettes, bureau, gde s. de jeux. Etage: 4 chambres, wc, salle de bain. Dortoir au-dessus de la salle de jeux. Chauffage gaz de ville. S/sol partiel avec grand bureau dominant sur le jardin et cave. Véranda. Classe énergie : D. Réf HD/M02017
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

bons de réduction & codes promo

reduc avenue .com

Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !



Investissement dans l'ancien

Des atouts à tous les niveaux

PLUS-VALUE

Un logement ancien est susceptible de voir sa valeur augmenter s'il est situé dans une zone très demandée et/ou s'il fait l'objet de travaux de rénovation.

6^e

CADEAUX FISCAUX

Le déficit foncier autorise le propriétaire à déduire du revenu global certaines charges et frais dans la limite de 10 700 euros par an.

5^e

AIDES À LA RÉNOVATION

Éco-PTZ, aides de l'Anah et TVA réduite sont autant d'avantages financiers et fiscaux qui réduisent le coût du projet.

4^e

PRÊT À HABITER

À l'inverse d'un logement acheté sur plan (en VEFA), un appartement ancien peut être loué dès son acquisition (si son état le permet).

3^e

PRIX AVANTAGEUX

La variété de l'offre permet de comparer et négocier les prix 20 à 30 % moins cher que dans le neuf, pour des prestations équivalentes.

2^e

PLUS DE CHOIX

De nombreuses opportunités existent dans l'ancien avec un vaste choix de biens à vendre proches des commodités.

1^{er}

● Annonces immobilières ●



LE MINIHIC SUR RANCE 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Centre ville. Idéal secondaire ou locatif. Maison (90m² env.) : séjour (21m² env.), cuisine. 1er étage : 2 chambres, salle de douche. 2ème étage : chambre. Cour privative avec cellier. Appentis. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01456
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 208 700 €
200 000 € + honoraires : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Maison d'habitation individuelle de type 4, comprenant rdc : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, wc. Etage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un terrain de 173m². Classe énergie : C. Réf 7080
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 237 764 €
228 000 € + honoraires : 9 764 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Proche de la Rance. Agréable maison mitoyenne d'un côté d'environ 100m², rénovée avec prestations de qualité. Rdc : entrée, wc, séjour-salon cheminée accès terrasse sud, cuisine aménagée ouverte, atelier avec préau. Etage : 4 ch, salle de bains, wc. Chalet, garage. Le tout sur un jardin au calme de 586m². Classe énergie : C. Réf 7093
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 240 350 €
230 000 € + honoraires : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation plein centre-bourg, au calme, rdc surélevé : pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Sous-sol complet avec chambre, buanderie et garage. Chauffage électrique. Beau jardin orienté ouest sans vis-à-vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf LCM02057
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



MINIAC MORVAN 88 922 €
85 000 € + honoraires : 3 922 € soit 4,61 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison pierre et terre ayant séjour ouvert sur cuisine, sde. A l'étage : 2 chambres et bureau. Garage et jardin. Le tout sur 453m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 114 672 €
110 000 € + honoraires : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison pierre exposée sud comprenant cuisine, séjour. A l'étage : 3 chambres, sde. Grenier. Garage attenant. Jardin Sud. Le tout 349m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 165 398 €
155 000 € + honoraires : 10 398 € soit 6,71 % charge acquéreur
 Maison rdc : séjour cheminée cuisine ouverte, chambre, sdb, wc, arrière cuisine/buanderie. Etage : mezzanine, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Dépendances. Jardin. Classe énergie : D. www.deve.notaires.fr Réf 100/1188
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PLERGUIER 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison compr entrée sur pièce de vie avec cuisine AE, poêle à bois 51m² direct sur terrasse et joli jardin arboré. Deux chambres avec placards, salle d'eau, wc, garage. A l'étage : grande pièce de vie d'environ 45m² en carrez à définir en usage. Terrain de 533m² sans vis à vis. Réf 35085-328092
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



PLEURUIT 167 180 €
160 000 € + honoraires : 7 180 € soit 4,49 % charge acquéreur
 Proche Dinard. Beaucoup de charme pour cette maison de caractère, mitoyenne comprenant rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, wc. Etage : palier, 2 chambres. Garage double, préau. Le tout sur un terrain de 352m². Assainissement à refaire. Réf 7079
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 239 840 €
230 000 € + honoraires : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Maison indép à rénover, 10mn du Minihic sur Rance, rdc : cuisine, séjour, salle d'eau, pièce avec lavabo et wc. Etage : palier, 4 chambres. Cellier, hangar. Assainissement à refaire et autres travaux. Le tout sur beau terrain 2133m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 7086
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 270 980 €
260 000 € + honoraires : 10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette maison ancienne rénovée avec goût, prestations de qualité, mitoyenne d'un côté, dans hameau calme, rdc : séj-salon poêle à granulés, cuis am. ouv, buand, chauff, wc. 1er étage : palier, ch avec sdb, ch avec sde. 2ème étage : 2 chambres. Jardin au sud. Chalet en bois. Sur terrain 696m². Classe énergie : C. Réf 7038
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 281 360 €
270 000 € + honoraires : 11 360 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Agréable maison indépendante, proche du centre ville, construite en 2003, d'une surface de 95m² comprenant rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Etage : mezzanine, 3 chambres, bureau, salle de bains avec wc. Garage d'environ 21m². Le tout sur un terrain de 748m². Classe énergie : D. Réf 7095
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



SOUGEAL 117 698 €
110 000 € + honoraires : 7 698 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison rdc : cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains. Etage : 3 chambres, salle d'eau. Grenier. Terrasse et jardin. Terrain de 3.913m². Classe énergie : DPE vierge. www.deve.notaires.fr Réf 100/1183
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 243 422 €
235 000 € + honoraires : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur
 Maison près du centre, véranda donnant sur le jardin, bien exposée. Réf ST BRIAC 6
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST BROLADRE 138 298 €
130 000 € + honoraires : 8 298 € soit 6,38 % charge acquéreur
 Chalet en bois : pièce de vie avec poêle à granulés et cuisine aménagée et équipée et salle d'eau avec wc. Possibilité d'extension. Terrain de 2.963m². Classe énergie : F. www.deve.notaires.fr Réf 100/1196
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST COULOMB 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur
 Maison (115m² env.) en bon état : entrée, séjour avec cheminée (29m²), cuisine équipée, salon, 3 chambres et une salle d'eau. Garage et stationnement. Jardin (544m²) clos avec abri de jardin. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01496
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



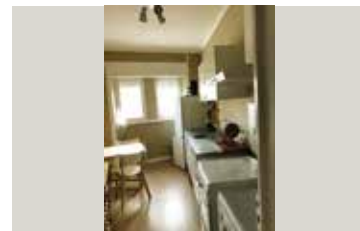
ST GEORGES DE GREHAIGNE 209 676 €
199 500 € + honoraires : 10 176 € soit 5,10 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres et tuiles béton comprenant: entrée, cuisine équipée et aménagée, salon-salle à manger, lingerie, wc avec lave-mains, salle d'eau, 2 chambres. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, wc, salle de bains. Dépendance, jardin clos, garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 2725m². Réf 4081
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 46 ou 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Maison T4 en pierre d'env 66m², comprenant une pièce de vie avec espace cuisine ouverte sur grande terrasse et jardin plein sud, salle d'eau avec wc. A l'étage: deux chambres plus bureau. Garage avec grenier au dessus. Le tout sur 261m² de terrain clos. Réf 103/518
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 323 320 €
310 000 € + honoraires : 13 320 € soit 4,30 % charge acquéreur
 Environnement calme et verdoyant. Sur terrain 725m². Maison indép. rénovée de 5 pces compr rdc: salon ouvrant sur terrasse et jardin, cuis am coin repas, chambre, grand dressing (possibilité chambre), salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Jardin clos exposé sud. Garage en 5/sol. Réf 35104-341811
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 136 240 €
131 000 € + honoraires : 5 240 € soit 4 % charge acquéreur
 Centre Paramé. Maison T2 triplex, commerces et plage à pieds. Placement idéal secondaire ou locatif saisonnier. Réf 35085-334942
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Maison divisée en 2 appartements. Rez de chaussée: séjour (32m²) avec espace cuisine et coin nuit, salle d'eau et véranda. A l'étage: séjour avec cuisine, chambre, salle d'eau. Cellier privatif. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01520
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 209 145 €
200 000 € + honoraires : 9 145 € soit 4,57 % charge acquéreur
 CHATEAUMALO - Maison d'habitation surface habitable 82m². Située au calme dans une impasse, charmante maison de 2015 avec jardin clos. Cabanon de jardin. Classe énergie : A. Réf 088/590
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MALO 233 122 €
225 000 € + honoraires : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Quartier Hippodrome. Maison esprit Loft comprenant: entrée, vestiaire, bureau, salle d'eau. A l'étage: pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, wc. Au-dessus: chambre dans les combles. Garage. Réf 103/516
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 253 722 €
245 000 € + honoraires : 8 722 € soit 3,56 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Maison d'env. 93m² comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon sur véranda, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau wc. Garage. Le tout sur 324m² de terrain. Réf 103/513
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 310 372 €
300 000 € + honoraires : 10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
 Quartier du LEVY. Maison fonctionnelle offrant une pièce de vie (30m² env.), cuisine, arrière cuisine. 3 chambres et salle de bains à l'étage. 2 garages. Jardin clos de 459m². Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01527
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 312 940 €
300 000 € + honoraires : 12 940 € soit 4,31 % charge acquéreur
 Maison 102m² habitables sur terrain de 448m²: 5 pièces. Au rez-de-chaussée: salon-séjour avec conduit de cheminée ouvrant sur terrasse exposée Ouest, cuisine, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Garage, jardin calme et planté. Réf 35104-340670
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 325 822 €
315 000 € + honoraires : 10 822 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Paramé centre. Maison en pierres (1930) 90m² env.: séjour, salon avec cheminée, cuisine, bureau et salle de douches. Au 1er étage: 2 chambres en enfilade et salle de douches. Grenier. Garage. Cour privative close de murs. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01535
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 394 100 €
380 000 € + honoraires : 14 100 € soit 3,71 % charge acquéreur
 PETIT PARAMÉ - 2,6km de la Cale de Rochebonne. Secteur résid. Jolie contemp. indép. expo Sud (RT 2012) 121m² hab. Rdc: entrée, dégag, cuis, salon-séj, bureau, wc, rang. Etage: mezz, 4 ch, sdb-wc. Garage. Terrain Sud 420m². Chauff aérothermie. Vue dégagée, tranquillité assurée. Livraison printemps 2019. Classe énergie : A. Réf VP-31133
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 81 60 55
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 413 372 €
400 000 € + honoraires : 13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
 LA HAIZE. Maison traditionnelle bien entretenue: séjour avec cheminée (30m²), une cuisine équipée ouverte, une véranda de 22m² donnant sur le jardin et 4 chambres à l'étage. Un garage avec cave et buanderie. Jardin clos (478m²). Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01521
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 416 740 €
400 000 € + honoraires : 16 740 € soit 4,18 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle de 155m² hab, rdc: entrée, séjour-salon 40m² cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuis am, 2 ch, bureau, sdb, bureau, buanderie et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Grand garage, grenier. Possibilité d'agrandissement. Le tout sur terrain de 2900m². Classe énergie : D. Réf 35104-339179
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 475 172 €
460 000 € + honoraires : 15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur
 ROTHÉNEUF - Saint-Vincent. 900m² plage du Havre, 900m² Manoir Jacques Cartier Rothéneuf, maison néo-bretonne 200m² hab sur 1.293m² terrain clos et arboré. Séjour env 60m² ouvrant sur terrasse au sud, 4 chambres dont 1 en rez-de-jardin avec chacune sa salle d'eau indépendante. Sous-sol complet. Réf 103/501
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

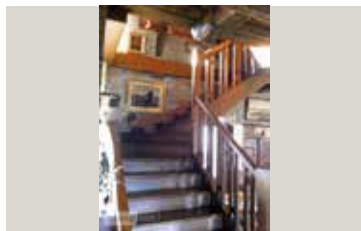


ST MALO 479 020 €
460 000 € + honoraires : 19 020 € soit 4,13 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Maison 160m², rénovation de qualité, sur terrain 628m². Au rdc: salon-séjour ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine am/équ, arrière cuis, wc. 1er étage: palier, 4 chambres, salle de bains et wc séparés. 2e étage: suite parentale avec chambre, dressing et sde. Grenier. Garage. Jardin clos. Classe énergie : E. Réf 35104-340256
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO 497 800 €
475 000 € + honoraires : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
HORS LOTISSEMENT - Château-Malo.
 Demeure de caractère en pierres rénovée dans le respect de l'ancien act. composée d'une maison ppale et d'un gîte indép. Maison ppale: sal-chem, 6 ch dont une suite parentale au rdc, cuis ouv, sdb, dressing. 2 gges dt un hangar fermé, dép. aménag. Jardin avec cour pavée. Classe énergie : D. Réf 008/2369
LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST MALO 603 200 €
580 000 € + honoraires : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Belle longère aux portes de ST MALO à 5mn plages en voiture. Rdc sur jardin: beau séjour salon chem 80m², cuis AE, chauffage, ch de plain pied avec sdb priv avec wc, sanitaires invités. Etage: mezz coin bureau, 3 chambres, sd'eau wc, ch parentale avec sdb. Garage double annexe. Terrain 1400m² clos de murs. Classe énergie : D. Réf 35085-272814
 Me L. FRANÇOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 670 872 €
650 000 € + honoraires : 20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur
 Proche Rance. Superbe maison en ossature bois (2002) 225m² env.: séjour (48m² env.), cuisine, salon (36m² env.) et salle de gym avec jacuzzi. 3 chambres, suite parentale avec vue rance et 2 salles de bains. Garage. Jardin (637m²). Classe énergie : B. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01536
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 684 777 €
663 500 € + honoraires : 21 277 € soit 3,21 % charge acquéreur
 Petit Paramé. Belle demeure en pierres 234m² env. habitables. Séjour, salon, cuisine et un bureau. 4 chambres et 2 salles de bains. Jardin clos de murs de 1350m². Atelier, studio indépendant de 30m² et garage double. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01546
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 799 001 €
774 397 € + honoraires : 24 604 € soit 3,18 % charge acquéreur
 En campagne à 4km plages et Intra-Muros, propriété rénovée compr extension à usage de chambres d'hôtes, le tout sur un terrain clos 1.458m², plus parcelle 165m² à usage de station. Hab ppale: cuis aménagée sàm, salon chem, wc. A l'étage: 3 ch, sdb wc. 2e étage: 2 ch, sd'eau wc, dressing. Réf 103/508
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 935 740 €
900 000 € + honoraires : 35 740 € soit 3,97 % charge acquéreur
 BORD MER - Le Sillon. Emplac. except. pour cette villa Balnéaire vue mer, 162m² hab, rdj: appart 43,71m²: cuis, séj, ch, sde et wc. Rdc surélevé: entrée, salon-séj, cuis am/équ, wc. 1er: dégag, ch av sdb priv. et 2nde ch avec balcon vue mer et sde priv. 2e: dég, 2 ch, cab toil avec wc. Garage, cave, buand. Jardinnet. Classe énergie : D. Réf 35104-340406
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 1108 620 €
1075 000 € + honoraires : 33 622 € soit 3,13 % charge acquéreur
 Saint Servan. Demeure de caractère (200m² env.): séjour (55m² env.), bureau, cuisine, espace repas. Suite parentale, salle de bains privative et salle de douches. 2 chambres avec salle de bains privative. Jardin clos (617m² env.). Classe énergie : C. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01460
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1342 000 €
1300 000 € + honoraires : 42 000 € soit 3,23 % charge acquéreur
 Rothéneuf. Maison (186m² env.): salon, séjour et cuisine (56m²), 4 ch au rez de chaussée, sdb et salle d'eau. A l'étage: bureau en mezz, une chambre avec dressing et une pce aménageable. Garage, piscine, jardin (1137m²). Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01352
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MEILOIR DES ONDES 344 090 €
330 000 € + honoraires : 14 090 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, surface habitable 220m². Belle propriété de caractère en pierres située à deux pas des commerces. 6 belles chambres. Cave et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 088/584
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MEILOIR DES ONDES 2 061 370 €
2 000 000 € + honoraires : 61 372 € soit 3,07 % charge acquéreur
 A proximité de Saint Malo. Malouinière (1721) rénovée (630m² env.). Très grands volumes de réception (225m² env.), 4 chambres, une suite et un appartement. Bâtiment annexe de rapport (730m² env.). Chapelle, écuries et garages. Parc (52521m²). www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01530
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST PERE 289 772 €
280 000 € + honoraires : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur
 SAINT GEORGES - Maison (167m² env.): séjour (43m² env.) avec cheminée et espace cuisine et salon (38m² env.) avec cheminée. A l'étage: une salle de bain et 3 chambres. Grenier. Jardin (1090m²) clos avec stationnements et chalet en bois. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01510
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 168 880 €
160 000 € + honoraires : 8 880 € soit 5,55 % charge acquéreur
 BOURG - Maison sur soubassement en pierre, comprenant sous sol avec garage, cave, 2 pièces, véranda. Rez-de-chaussée surélevé: cuisine, séjour avec cheminée, salon, wc, salle de bains, 2 chambres. Grenier au dessus. Cour, jardin sur lequel puits. Classe énergie : G. Réf 1652
 Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 288 010 €
277 000 € + honoraires : 11 010 € soit 3,97 % charge acquéreur
 Prox bourg. Très belle contemporaine de 129m² hab. baignée de lumière, vous proposant: entrée avec placard, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour-salle à manger avec poêle, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb, wc. Garage. Le tout sur terrain paysager de 668m². Parfait état. Classe énergie : C. Réf CF-30729
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST SULIAC 409 550 €
395 000 € + honoraires : 14 550 € soit 3,68 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Au calme, atypique demeure ancienne, 92m² hab, rdc: cuis chem coin repas, salon, sde-wc, placard-wc. Etage: palier, dégag, 2 ch, sdb, wc. Au 2nd poss 37m² hab supp dans grenier amén. Garage, cellier. Terrain clos de murs 1040m², accessible par l'arrière au niveau du 1er étage. Réel potentiel. Classe énergie : DPE vierge. Réf CF-30731
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



FONDS ET MURS COMMERCIAUX
ST COULOMB 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Murs commerciaux loués à vendre comprenant en rez de chaussée: magasin et arrière magasin avec chambre froide, débarras et salle d'eau pour une surface totale de 119m². Bail en cours pour un loyer de 999 euros/mois HT. Classe énergie : G. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01444
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 748 080 €
720 000 € + honoraires : 28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Bord de mer. A proximité de CANCALE, à quelques mètres de la mer. Charmante propriété de caractère en pierre d'environ 400m² avec cour et jardin arboré et clos. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1411
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



ST COULOMB 1236 000 €
1200 000 € + honoraires : 36 000 € soit 3 % charge acquéreur
 Côté Rothèneuf, 300m plage. Propriété sur 1929m² de terrain avec piscine, 340m² hab: entrée, salon 45m² chem et mezz 50m² sur jardin d'un côté et terrasse et piscine de l'autre, sàm, cuis am/équ, espace nuit avec ch avec sde priv, dressing, ling, wc. Etage: 4 ch (2 avec sde priv), sdb, rang. Buand, garage 2 voit, atelier, chauff. fuel. Réf 35144/75
 Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 marylene.fouquerey.35144@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
DINARD 261 250 €
250 000 € + honoraires : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir 417m² à viabiliser. Réf HD/ T02035
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST COULOMB 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur
 Situé hors lotissement. Terrain à bâtir de 391m². Réseaux à proximité. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01494
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 91 520 €
88 000 € + honoraires : 3 520 € soit 4 % charge acquéreur
 Terrain constructible hors lotissement 515m². Zone UE1. Réseau sur accès rue sauf assainissement. Réf 35085-334864
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



APPARTEMENTS
FOUGERES 62 376 €
60 000 € + honoraires : 2 376 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Dans petite copropriété. Au 2ème étage. Appartement T3 comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau. Cave. Cour. DPE en cours. Réf 037/1507
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



MAISONS
ANTRAIN 43 600 €
40 000 € + honoraires : 3 600 € soit 9 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une arrière-cuisine. A l'étage: une grande chambre avec salle d'eau et wc. Greniers. Courette fermée et ensoleillée. Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 091-94
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



ANTRAIN 93 325 €
89 500 € + honoraires : 3 825 € soit 4,27 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Exclusivité. Maison de plain pied comprenant entrée, cuisine avec coin repas, salle à manger-salon, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Chauffage, grand atelier. Jardin 1177m² constructible (entrée indépendante). Classe énergie : F. Réf 046/901
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



BEAUCHE 150 742 €
145 000 € + honoraires : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche FOUGERES. Ancien corps de ferme à rénover. Très beau potentiel. Nombreuses dépendances. Terrain au Sud. 5/36a 49ca avec possibilité d'acquérir, avec supplément de prix, une parcelle de terre de 1ha 94a 97ca. Classe énergie : DPE exempté. Réf 11737/476
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 36 386 €
35 000 € + honoraires : 1 386 € soit 3,96 % charge acquéreur
 RILLE. Maison à rénover, de 64m² habitables, comprenant entrée-cuisine, dégagement, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres en enfilade. Au-dessus: grenier. Préau. Cellier. Jardin non attenant où se trouve un cabanon. Le tout s/213m². Classe énergie : D. Réf 11737/475
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 77 970 €
75 000 € + honoraires : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FORUM DE LA GARE - EXCLUSIVITE. Quartier BONABRY. Maison en pierres à rénover, comprenant entrée, séjour-cuisine, arrière-cuisine avec accès terrain derrière, 1 chambre et salle d'eau. Chauffage gaz de ville. Grand garage. Classe énergie : G. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-331667
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 93 564 €
90 000 € + honoraires : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - INVESTISSEUR. Ensemble immobilier comprenant maison d'habitation sur 2 étages à rénover. Jardin et garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 037/1448
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 93 564 €
90 000 € + honoraires : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison construite en pierres et briques sous enduit, couverte en ardoises, de 94,26m², rdc: hall d'entrée accès wc. 1/2 niveau: salon séj chem, cuis am, arr-cuis, buanderie et cave. Etage: dégagement, 2 ch, ch/bureau, sde avec wc, placard. Chauff gaz de ville. Garage et jardin. Travaux à prévoir. Sur 386m². Classe énergie : E.
 Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 l.chefteft@notaires.fr



FOUGERES 235 989 €
227 000 € + honoraires : 8 989 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison toit plat 117m², construite en 2005, rdc: entrée, gde ch, bureau. 1/2 étage: sdb, wc, 3 ch. Au rdj: pièce à vivre de 55m² avec cuisine et baie coulissante donnant sur une terrasse en bois et sur le jardin. Chauffage gaz de ville, double vitrage. Jardin et abri de jardin. Le tout sur 1.150m². Classe énergie : C.
 Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 l.chefteft@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 176 770 €
170 000 € + honoraires : 6 770 € soit 3,98 % charge acquéreur
 A 5km et 5mn de FOUGERES. Maison F5 de 2006, 120m², sur un terrain de 616m², rdc: entrée + placard, séj-salon avec poêle à granulés, cuis ouvte équipée, terrasse, arr-cuisine, ch, sde, wc, garage. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Grenier amén. Jardin et abri. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/460
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LECOSSE 183 874 €
178 000 € + honoraires : 5 874 € soit 3,30 % charge acquéreur
 5mn commerces, écoles et centre-ville, quartier calme, maison sur ssol, bien exposée, au rdc: cuis AE ouverte sur séjour chem-insert accès sur véranda 19.80m², 2 ch, wc, sdb. A l'étage: 2 ch, ling, sd'eau/wc. Chauff élect avec convecteurs basse consso (2007). Ssol: arr cuis, buand, cave, atelier. Garage 2 voit et jardin arboré. Classe énergie : E. Réf 037/1483
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LECOUSSE 197 524 €
190 000 € + honoraires : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison GUILLAUME éditée en 2008, 120,70m² habitables, comprenant entrée-séjour-salon avec poêle à bois-cuisine A/E, ch avec sde attenante, wc. A l'étage: palier, 3 ch, sdb, wc et grenier aménagé. Garage-buanderie. Terrasse. Pelouse. Abri à bois. 5/599 m². Classe énergie : D. Réf 11737/421
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LES PORTES DU COGLAIS 99 230 €
95 000 € + honoraires : 4 230 € soit 4,45 % charge acquéreur
 MONTOURS - Jolie maison sur sous-sol comprenant: beau séjour-salon, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et wc, cuisine d'été. Dépendance: garage avec coin atelier. Jardin. Fenêtres récentes. Tout à l'égout. Classe énergie : F. Réf 046/891
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 129 500 €
125 000 € + honoraires : 4 500 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison en pierres, rdc: cuis ouv sur salon-séjour, 2 bureaux, 2 ch, wc, sdb, cellier, chauffage. Etage (maison + garage) à finir de rénover, matériaux sur place pour au moins 3 ch et sdb. Garage et hangar. Plusieurs dépend, diverses parcelles de terre. Propriété pouvant convenir pour activité équestre. Box à chevaux
 Classe énergie : E. Réf 8947
 Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LUITRE 258 870 €
250 000 € + honoraires : 8 870 € soit 3,55 % charge acquéreur
 A 5mn de FOUGERES. Maison 6 pièces, 171m², sur un terrain de 1ha 34. Rdc: entrée, gde pièce de vie (55m²), cuis ouverte aménagée, ch, sdb, wc, buanderie-chaufferie. Etage: salon en mezz., 4 ch, sde, wc. Caves. Terrasse, jardin et puits. Ruisseau attenant au terrain. Classe énergie : C. www.blouet.notaires.fr Réf 036/476
 Me Y. BLOUET
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



MAEN ROCH 228 712 €
220 000 € + honoraires : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Longère de 148m²: cuisine A/E-cheminée-séjour-salon, arrière-cuisine-buanderie, cellier, wc, ch avec sde. A l'étage: wc, sdb, 3 ch. Dépendances, garage. Cour. Pelouse. Puits. Verger. Le tout sur environ 3.000m² (bornage en cours par géomètre-expert). Classe énergie : C. Réf 11737/474
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



MARCILLE RAUL 130 100 €
125 000 € + honoraires : 5 100 € soit 4,08 % charge acquéreur
 Contemporaine en bon état comprenant: séjour avec insert, cuis. ouverte aménagée, 4 chbres, salle d'eau avec double vasques. Garage. Terrasse couverte. Jardin clos. Le tout sur 561m². Classe énergie : E. Réf 137/3365
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



ROMAGNE 145 570 €
140 000 € + honoraires : 5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Proche FOUGERES et A84 (axe RENNES-CAEN). Maison F5, 116m², sur un terrain de 1.000m² env. Au rdc surélevé: cuisine 18m² env, ouverte sur pièce de vie 27m² env, 3 ch, sdb, wc. Au dessus: grenier amén. En rdj: cuis d'été avec cheminée + insert. Garage, buanderie. Classe énergie : E. www.blouet.notaires.fr Réf 036/393
 Me Y. BLOUET
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 75 540 €
72 000 € + honoraires : 3 540 € soit 4,92 % charge acquéreur
 MAEN ROCH - Charmante maison en pierre à moderniser comprenant de plain pied: garage, salle d'eau et wc. A l'étage: cuisine, chambre et wc. Au-dessus: pièce, cabinet de toilette et grenier. Jardin clos sans vis à vis. Classe énergie : DPE vierge. Réf 046/887
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 227 980 €
220 000 € + honoraires : 7 980 € soit 3,63 % charge acquéreur
 MAEN ROCH - Endroit calme sans vis à vis. Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle compr: séjour 31m² ouvrant sur sal lumineux 25m² (cheminée centrale), cuis am/équ, ch et sd'eau. Etage: mezzanine, 2 ch, dressing et sde. Grand sous-sol. Parc arboré 5630m² avec dépendances et hangar. Classe énergie : E. Réf 046/900
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ST GEORGES DE REINTEBAULT 161 138 €
155 000 € + honoraires : 6 138 € soit 3,96 % charge acquéreur
 2 pas St-James, cadre verdoyant. Maison granit: entrée, cuis am, arr-cuis équ, sàm chem, salon, wc. Etage: 4 ch, sdb. Chauff. centr. Bât. mitoyen pouvant être aménagé en hab ou gîte. Atelier machines à bois. Garage. Jardin. Terrain construct. 5000m² att. Poss. acqu. en suppl. prairie 1ha avec hangar pour animaux et stockage. Classe énergie : E. Réf 037/1440
 Mes BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 124 752 €
120 000 € + honoraires : 4 752 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison individuelle offrant 80m² habitables. Au S/sol: garage, cave. Au rez-de-chaussée surélevé: entrée, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains et wc. Grenier isolé. Toiture refaite en 2013. Menuiseries récentes. Terrain autour de 524m². Classe énergie : D. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-338542
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



ST HILAIRE DES LANDES 207 920 €
200 000 € + honoraires : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne, de 198m², comprenant entrée-cuisine, séjour-salon, 1 pièce, wc-buanderie-lave-mains, cellier, atelier. A l'étage: palier, 5 ch, wc, sdb, salle de jeux. Diverses dépendances dont ancienne maison à rénover. Cour. Terrain loué. 5/4ha 43a 12ca. Classe énergie : D. Réf 11737/477
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ST JEAN SUR COUESNON 181 600 €
175 000 € + honoraires : 6 600 € soit 3,77 % charge acquéreur
 Décoration soignée pour maison de bourg récemment: pièce de vie et bureau, cuisine aménagée ouvrant sur courrette, salle de de bains, wc, buanderie, 3 chbres, salle d'eau. Dépendance. Courrette. Classe énergie : D. Réf 137/3331
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



ST OEN LA ROUERIE 165 600 €
160 000 € + honoraires : 5 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison en pierre rénovée compr: grand séjour avec cuisine am. îlot central 55m², grande pièce avec cheminée 37m², wc, grande buanderie. A l'étage: palier, 3 grandes chambres, chambre d'enfant ou dressing, wc, salle de bains. Grenier aménageable. Autre grenier. Terrain 1750m² avec grand garage. Classe énergie : D. Réf 046/912
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ST SAUVEUR DES LANDES 213 118 €
205 000 € + honoraires : 8 118 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Accès rapide à l'A84. Hors lotissement. Maison individuelle 107m² sur terrain arboré 2.269m². Rdc: hall d'entrée, cuisine am/équ, salon-séjour donnant sur grande terrasse, chambre, salle d'eau neuve et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet. Classe énergie : D. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-335090
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



JAVENE 58 000 €
55 000 € + honoraires : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 Etang à quelques minutes de FOUGERES. Surface en eau: 2.500m² environ sur terrain arboré de 2ha 40. L'étang est alimenté par source et empierre. Nous proposons aussi du terrain constructible attenant à la propriété. www.blouet.notaires.fr Réf 036/461
 Me Y. BLOUET
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr

Pays de Vitré

APPARTEMENTS



LA GUERCHE DE BRETAGNE 52 280 €
50 000 € + honoraires : 2 280 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Dans immeuble plein-centre. Au 1er étage. Appart. T2: entrée et dégag. avec placard, chambre avec sde attenante (douche, vasque sur meuble, ballon eau chaude), wc avec lave-mains, séjour-salon avec placards, kitchenette (élect. bas et hauts, évier, plaque de cuisson électrique, hotte). Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf A137
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MAISONS



ARGENTRE DU PLESSIS 187 560 €
180 000 € + honoraires : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Pavillon T5 de 1986, rdc: cuisine aménagée, séjour-salon/chem. insert, chambre, wc, garage-buanderie-réserve avec grenier. Etage: palier, wc, sde, 3 chambres. Cour avec garage-atelier. Jardin. Le tout sur 548m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²305
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 375 120 €
360 000 € + honoraires : 15 120 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison d'architecte de 1982, SH 219m², rdc: 3 pièces, wc, débarras, double garage, cave. Demi niveau: entrée. Rdj: séjour-salon/chem., cuis am, ar. cuisine, wc, lingerie, sdb, chambre, grenier. Etage: palier, 4 ch, sde, wc, grenier. Terrasse. Cour, parc. Le tout sur 1962m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²297
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



AVAILLES SUR SEICHE 177 140 €
170 000 € + honoraires : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon T7 de 1996, rdc: séjour-salon/poêle à bois, cuisine aménagée, dg, ar. cuisine, salon, wc, chambre/sde, garages, cave. Etage: mezzanine, 3 chambres, wc, sdb, salle de billard. Terrasse avec vaste pergola, jardin, cour. Le tout sur 718m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²307
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BAIS 143 247 €
137 000 € + honoraires : 6 247 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison pierres, rdc: entrée, séjour-salon/chem. insert, cuisine, wc. Etage: palier, sde, 2 chambres, greniers et dépendances aménageables. Cour, terrain. Le tout sur 1161m². Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²299
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE 168 400 €
162 000 € + honoraires : 6 400 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Maison en pierre en plein bourg comprenant à ce jour: entrée, cuisine aménagée, salon, 2 chambres, sdb, wc, cellier. A l'étage: chambre avec rangement, 2 grands greniers au même niveau. Garage en pierre. Terrain au sud de 793m². En plein bourg charme assuré. Réf 782
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHAMPEAUX 54 800 €
50 000 € + honoraires : 4 800 € soit 9,60 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison ancienne de 51,54m² de type 2 compr: entrée dans séjour/salon sur lino et poêle à bois, chambre sur parquet et salle d'eau attenante (douche cabine, wc et vasque sur meuble), cuisine simple sur lino et cheminée. Cave. Grenier. Chauffage électrique. Pas d'extérieur. Libre. Réf 131/6366
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG 84 800 €
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
 Campagne. Grande bâtisse ancienne en pierre plein Sud entièrement à rénover (couverture, aménagement intérieur, viabilisation). Mitoyenne. Grange de 85m² intérieur + partie garage 32m². Grand hangar. Terrain d'environ 2000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 019/3962
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



CHATEAUBOURG 99 000 €
93 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,45 % charge acquéreur
 Maison de 55m² sur terrain 495m², très bien placé, comprend à ce jour: une entrée, un salon, une cuisine, 2 chambres, une sde, un wc, un garage. Travaux de rénovation à prévoir. Réf 790B
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 106 000 €
100 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison de 44m² compr cuisine, séjour, chambre, buanderie, wc, sde, cellier. Garage accolé, terrain de 590m². Prévoir travaux. Réf 792
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 198 640 €
191 000 € + honoraires : 7 640 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de qualité et bien placée proche collège et super U, comprenant au rdc surélevé: entrée, salon séjour sur terrasse carrelée, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc, bureau, deux grdes chambres. Au sous-sol: cuisine, chambre, buanderie et garage. Terrain de 633m². Réf 754
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 395 000 €
380 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Saint Didier. Maison récente (2006) compr rdc: entrée, suite parentale avec salle d'eau privée, salon séjour donnant sur véranda, cuisine am/équ, wc. Etage: 5 ch, wc, grande salle de bains avec douche et baignoire. Double garage et petit grenier. Sur terrain 783m² dans une impasse, au calme. Produit de qualité. Réf 610
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 135 270 €
130 000 € + honoraires : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
 A 10mn de VITRE et 15mn de FOUGERES. Maison F4, 77m² hab, sur un terrain de 596m², comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour 18m² env, cuisine avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet: garage, cave. Jardin et terrasse. Classe énergie : F. www.blouet.notaires.fr/ Réf 036/475
 Me Y. BLOUET
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 193 658 €
185 000 € + honoraires : 8 658 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Lotissement. Pavillon fonctionnel et BEG, 2008 compr rdc: entrée directe sur vaste pièce séjour et sàm communicant avec cuis ouverte am/équ, arrière-cuisine, placard, chambre, wc. Garage avec partie cellier. 1er étage: palier, 3 chambres, wc, salle de bains. Jardin clos et arboré. Classe énergie : D. Réf 131/6384
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DOURDAIN 195 500 €
188 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,99 % charge acquéreur
 Maison de plain pied en bois comprenant entrée, salon séjour, cuisine aménagée ouverte, le tout sur grande terrasse au sud, 3 ch, sde, wc. Garage motorisé. Chauffage par pompe à chaleur réversible, poêle à bois. Maison de qualité. Dble vitrage alu et volet élect. Terrain 557m². Réf 791
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DROUGES 73 192 €
70 000 € + honoraires : 3 192 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison pierres, rdc: cuisine, 2 chambres, dgt, sde, wc, cellier, 2 pièces à rénover. Grenier. Garage. Cour, terrain avec hangar et cabanons. Le tout sur 2509m². Classe énergie : F. www.ody.notaires.fr/ Réf m²295
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ETRELLES 245 998 €
235 000 € + honoraires : 10 998 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Cadre verdoyant. Maison sur terrain 6363m², compr: entrée, séjour-salon, cuis am/équ, dégagement, 5 ch, sdb, wc, S/sol complet: garage, chaufferie, cave, sde, wc et ancienne ch. Chauffage pompe à chaleur + chaudière fioul (prod. eau chaude). 2 terrasses expo Est et Sud. Jardin arboré, puits et gde dépendance. DPE en cours. Réf 131/6376
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



FORGES LA FORET 128 609 €
123 000 € + honoraires : 5 609 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - Maison rdc: couloir, wc, sde, dgt, cuisine, entrée, séjour, réserve-débaras-atelier, ar. cuisine, ancienne verrière. Etage: palier, 3 chambres, wc lavabo, grenier aménageable. Jardin, cour avec nombreuses dépendances, terrain. Le tout sur 2269m². Classe énergie : DPE vierge. www.ody.notaires.fr/ Réf m²296
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 120 244 €
115 000 € + honoraires : 5 244 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison plein-centre, rdc: entrée, dgt, salon, salle à manger, cuisine, wc, chaufferie. 1er étage: palier, 2 chambres, sdb-wc. 2nd étage: palier, chambre. Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²303
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 132 791 €
127 000 € + honoraires : 5 791 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison centre-ville, rdc: entrée, cuisine, séjour, salon, sde-wc, chaufferie, garage. Etage: palier, 3 chambres, sdb-wc. Cour, terrain, le tout sur 235m². Classe énergie : DPE vierge. www.ody.notaires.fr/ Réf m²302
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 145 338 €
139 000 € + honoraires : 6 338 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison centre-ville, cave sous partie, rdc: entrée-dgt, cuisine aménagée, séjour/chem., chambre/chem., sde-wc. Etage: palier-dgt, sdb, wc, 3 chambres, grenier, terrasse. Jardin, pelouse, cour, garage, le tout sur 824m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²273
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 164 636 €
158 000 € + honoraires : 6 636 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Plein-centre. Maison T5 sur sous-sol, rdc: entrée, dgt/placard, cuisine aménagée, séjour-salon/chem.insert, wc, sdb, 2 chambres dont 1 avec placard. Etage: palier, 2 chambres, sde-wc, grenier. Terrasse. Pelouse. Le tout sur 491m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²252
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA SELLE GUICHAISE 129 654 €
124 000 € + honoraires : 5 654 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Sortie bourg. Maison T5 sur sous-sol. Rdc: entrée-dgt, cuisine aménagée, séjour-salon/chem., sde-wc, 4 chambres. Etage: mezzanine-bureau, grenier. Cour, terrain avec garages et box, le tout sur 4004m². Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m²311
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 115 016 €
110 000 € + honoraires : 5 016 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon sur sous-sol, rdc: entrée-dgt, cuisine, séjour-salon/chem.insert donnant sur véranda, sde, wc, 2 chambres, grenier. Jardin, pelouse. Le tout sur 811m². Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m²286
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 120 244 €
115 000 € + honoraires : 5 244 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Ens. de 3 maisons, conv. pour investis. mais peuvent aussi communiquer. 1ère, rdc: séj, cuis, ar. cuis, dgt, wc. Etage: palier, 2 ch, wc, sde, grenier. 2nde, rdc: séj, cuis am, ar. cuis, dgt, wc. Etage: palier, 2 ch, sdb, wc. 3ème: cave. Rdc: séj-cuis. Etage: palier, ch, sdb-wc. Cour. Sur 577m². Classe énergie : D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²309
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 281 340 €
270 000 € + honoraires : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Longère pierres, rdc: cuisine aménagée/chem. insert donnant sur séjour-salon, débarras-cave, chaufferie, wc, sdb, 2 ch, garage avec grenier. Etage: grenier aménageable, palier, 3 ch, wc, sdb, débarras. Cour, terrain avec nombreuses dépendances. Le tout sur env. 3ha 50a. Classe énergie: D. www.ody.notaires.fr/ Réf m²301
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 364 490 €
350 000 € + honoraires : 14 490 € soit 4,14 % charge acquéreur
 10mn Janzé, 1km gare et 4 voies rte Angers. Beau corps de ferme, bien entretenu, compr partie hab. orientée plein sud: 4 pces av poss. aménag. grenier et autres pièces. Gdes dépend. (bât. d'exploit.), four à pain, puits. 10ha de terres de qualité attenants au site d'un seul tenant. Classe énergie : D. www.ody.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-341158
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 209 360 €
200 000 € + honoraires : 9 360 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Sortie de bourg/campagne. Charmante maison T5 en pierres rénovée en 2009 compr: cuis simple, buanderie, séjour poêle à bois, ch avec sdb attenante, wc. Etage: mezz, 3 ch sur parquet dont une avec dressing, sde, wc. Gge. Cour. Terrain à border. Chauff elect au sol au rdc et convecteurs à l'étage. Libre. Classe énergie : D. Réf 131/6229
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 139 873 €
135 000 € + honoraires : 4 873 € soit 3,61 % charge acquéreur
 Calme. Maison de 90m² avec séjour de 30m², cuisine ouverte A/E, 3 chambres dont 2 grandes de 16 et 20m², salle de bains, 2 wc, garage, buanderie. Terrain 413m² expo sud. Classe énergie : E. Réf M122/2417
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 170 773 €
165 000 € + honoraires : 5 773 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Plain pied. Contemporaine avec grande pièce de vie de 50m² avec poêle à bois et cuisine ouverte A/E, 3 chambres, wc, sdb douche + bain, ar cuisine/buanderie, terrasse, Gge. Terrain 535m². Classe énergie : D. Réf M122/2380
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 293 704 €
280 000 € + honoraires : 13 704 € soit 4,89 % charge acquéreur
 Pour passionnés de chevaux. Sur terrain de 3ha avec carrière. Jolie propriété en pierres. Maison rénovée, rdc: salon chem, séj, cuis, arrière-cuis, buand-rang, ch sde priv. Deminiveau: mezz-bureau. Etage: dégag, 2 ch et sdb. Ancienne étable et remise en pierres, boxes chevaux. Jardin, piscine semi-enterrée chauffée. Classe énergie : D. Réf 134/3574
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



RETIERES 330 423 €
320 000 € + honoraires : 10 423 € soit 3,26 % charge acquéreur
 Longère de caractère de 170m² + grande dépendance de 100m² sur terrain de 3500m² au calme offrant cuisine A/E, pièce de vie, salon tv, 4 chambres, bureau 2 sdb. Une visite s'impose. Classe énergie : F. Réf M122/2413
 Mes LE POUPON et PIED
 02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



ST AUBIN DES LANDES 261 700 €
250 000 € + honoraires : 11 700 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison coup de coeur ! Campagne, proche gare. Belle maison d'architecte contemporaine, plain-pied, 200m² hab: entrée, cuis am, salon-séjour chem. très spacieux avec agrandis, 3 ch dont 2 avec sdb privatives, wc, buand. S/sol: garages, cave. Jardin tout autour avec four à pain/barbecue + dépendance en pierre. Classe énergie : D.
 Me K. COUDRAIS-PATROM
 02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ST JEAN SUR VILAINE 151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison dans le bourg comprenant un séjour, une cuisine, une sdb, un wc, une cave. A l'étage: un salon séjour, 2 chbres, un wc, un grenier. Un appartement T2 loué actuellement 366 €/mois. Un hangar de 80m² avec jardin. Un grand garage. Prévoir travaux. Terrain de 639m². Réf 789
 Me N. MEVEL
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST M'HERVE 157 020 €
150 000 € + honoraires : 7 020 € soit 4,68 % charge acquéreur
 BOURG - Maison compr: entrée, cuisine cheminée insert, séjour, wc indépendant, dégagement, salle de bains, 2 chambres. Garage avec accès grand grenier. Grand jardin, abri de jardin en parpaings. Classe énergie : E. Réf 131/6328
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



STE COLOMBE 94 072 €
90 000 € + honoraires : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur
 A vos outils! Idéal. située en campagne sur terrain 2710m², venez visiter cette maison à rénover mais hab: entrée, gde pce cuis sàm chem insert, salon, bureau, sdb, sde, gd cellier amén. Etage: grenier aménageable. Gd hangar. Poulailler, potager et terrain arboré font de cet endroit un cadre idéal de vie! Classe énergie : E. Réf 122/2419
 Mes LE POUPON et PIED
 02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



TAILLIS 157 020 €
150 000 € + honoraires : 7 020 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Entre Vitré et Taillis. Ancienne auberge constr. 1874 en pierres réaménagée en maison, rdc: entrée dans séj/sàm cheminée, cuis simple, sde, wc. Terrasse. 1er étage: palier avec rang. sous mansardes, 3 ch et sdb. S/sol total: appentis, cave, pièce aménagée. Jardin, garage double ouvert accolé à la maison. Classe énergie : E. Réf 131/6379
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 230 296 €
220 000 € + honoraires : 10 296 € soit 4,68 % charge acquéreur
 NORD - Rue calme et peu passante. Maison 1969, rdc: entrée, placards, wc, cuisine am/équ, salle à manger avec cheminée insert, séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau. Combles: gd grenier aménageable. S/sol total: cave, buanderie, chaufferie, garage (2 v.), pièce aménagée. Jardin. DPE en cours. Réf 131/6385
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 235 530 €
225 000 € + honoraires : 10 530 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison de caractère à rénover à prox. centre-ville, comp. rdc: entrée, pièce de réception avec cheminée, salon, bureau, dégagement/placards, wc. A l'étage: 4 ch, wc. Dans les combles: 3 ch mansardées, sde, wc. En s/sol: cave, chaufferie. Jardin clos et arboré avec vue s/ château. Le tout s/1100 m² env. Classe énergie : F.
 Me K. COUDRAIS-PATROM
 02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 333 440 €
320 000 € + honoraires : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier proche centre ville composé d'une maison en pierre à rénover env 200m² au sol avec gde dépend. attenant, ancienne cidrerie dont une partie a été transformée en 2 appart. de type 3, d'une surface au sol de 240m² sur 2 niveaux + grenier. 3 dépend. en pierres à rénover, avec poss. div. 2 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf 252 D
 Me D. CHAUDET - 02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



VITRE 558 900 €
540 000 € + honoraires : 18 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Coeur centre-ville. Belle et gde propriété sur terrain 1400m², rdc: entrée spacieuse, salon 40m² chem, sàm, salon TV, cuis, buand/chauf, débarras, wc, 2 caves. 1er: bureau, ch parentale avec sde/wc att., 4 ch dont 1 avec sdb/wc et 2 ayant sde comm. 2ème: grenier amén. Dép. (rang. et garage), cour, jardin, terrasse. Classe énergie : D. Réf 131/6380
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG 71 000 €
65 000 € + honoraires : 6 000 € soit 9,23 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir rue des étangs. Libre de constructeur. 467m² env. Tranquillité assurée. Devis fait. Proximité collège. Exposition plein sud, tout à l'égout. Réf TAB
 Me N. MEVEL
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ERBREE 156 300 €
150 000 € + honoraires : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Local à usage professionnel compr partie administrative 50m²: entrée, bureaux, archives. Entrepôt: zone de stockage, entrée, 2 wc, douche, vestiaires, pte cuisine. Atelier de fabrication. Parking sécurisé, alarme, surveillance vidéo. Zone de stockage extérieur sécurisée. Surface bâtiment 450m² et 1500m² terrain. Classe énergie : B. Réf 196B
 Me D. CHAUDET - 02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Pays de Redon

MAISONS



LA CHAPELLE DE BRAIN 94 950 €
90 000 € + honoraires : 4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Sur beau terrain clos de 2 660m², maison de plain-pied: entrée, cuisine A/E, séjour avec cheminée insert, sde avec wc, ch. Garage et atelier. Endroit très agréable et sans vis à vis. Classe énergie : D. Réf 35077-339184
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 35 100 €
31 500 € + honoraires : 3 600 € soit 11,43 % charge acquéreur
 Maison proche des commodités de PIPRIAC: pièce de vie avec coin cuisine, ch, sde, wc. A l'étage: grenier aménageable. Terrain en déport de 448m². Maison raccordée au TAE. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-335441
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST SENOUX 128 160 €
123 000 € + honoraires : 5 160 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Vers GUIGNEN. Longère en pierre indép. à rénover, partie hab, hameau campagne sur joli jardin 1200m². Rdc: gde pièce de vie expo sud (cuis/sal/séj chem) sur terrain, 2 ch, dég, sdb, wc, buand et gge. Greniers restant à aménager à l'égt. TB potentiel, pour amoureux de la pierre! Contactez Céline MORIN 06.08.05.93.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073-330659
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



BAINS SUR OUST 149 721 €
143 000 € + honoraires : 6 721 € soit 4,70 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! 5mn REDON dans une impasse. Maison indép. en parpaings couverte en ardoises de 90m². Rdc: séjour, coin cuisine am, ch av sde privative, wc avec lavabo, garage (grenier au dessus). 1er étage: dégagement, 3 ch, sdb, wc. L'ensemble sur un terrain de 900m² environ. Classe énergie : E. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-403
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LANGON 116 050 €
110 000 € + honoraires : 6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
 BOURG - NOUVEAUTE ! Maison mitoyenne d'un coté, parpaings couverte en ardoises, 90m² comprenant rdc: entrée (placard), pièce de vie chem, cuis, wc. Demi-niveau: 2 chambres, sde avec baignoire. 1er étage: bureau, chambre, grenier. Garage attenant. Terrain d'environ 400m². Classe énergie : E. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-406
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



PIPRIAC 125 000 €
120 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Vers LIEURON. Longère T8 en pierres de 134m² hab, rdc: cuis am. sur sal-séj insert, bureau cheminée donnant sur belle ch, sde, wc. A l'égt: 5 ch (poss. aménager sde-wc dans l'une d'elle), cellier/buand et hangar ouvert en annexe. Le tout sur 766m² de terrain. Rafrach. à prévoir. Cont. Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Classe énergie : D. Réf 35073-322783
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



ST SENOUX 177 650 €
170 000 € + honoraires : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Aux abords de la Vilaine. Maison en pierres rénoverée T5: séjour-salon avec insert, 3 chambres + bureau. Garage double en annexe. Terrain de 2640m². Pour tout renseignement, veuillez appeler au 06.82.55.23.92. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334547
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BAINS SUR OUST 167 520 €
160 000 € + honoraires : 7 520 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Campagne. Longère indép. en pierres/ardoises compr 2 logements. 1er, 120m² hab, rdc: entrée, cuis am chem, séj chem, sde, wc, garage. 1er étage: 4 ch, sdb, wc, grenier. 2e, actuellement loué 480€/mois, 60m² hab avec pièce de vie coin cuis, sde, wc, 2 ch, garage. Terrasse. Terrain 1000m². Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-374
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LANGON 145 590 €
138 000 € + honoraires : 7 590 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison de 96m² des années 70 refaite à neuf par artisans. Pièce de vie ouverte sur cuisine A/E, véranda, 2 ch, sde, wc. Sous sol complet. Terrain clos de 2 147m² sans vis à vis. Classe énergie : E. Réf 35077-339157
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 111 000 €
105 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Proche centre, quartier résidentiel, pavillon de type 4 de 64m² habitable, sur sous sol, jardin de 548m². Raccordée gaz et Tout à l'égout. Classe énergie : E. Réf 143/1200NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



VAL D'ANAST 120 042 €
115 000 € + honoraires : 5 042 € soit 4,38 % charge acquéreur
 Commerces à pied. Maison sur sous-sol comprenant au rez de chaussée: entrée, séjour/salon avec une cheminée/insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable au-dessus. Terrain de 4397m² avec diverses dépendances. Classe énergie : F. Réf 3027
 OFFICE NOTARIAL de Me ARMEL BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



CAMPEL 145 790 €
140 000 € + honoraires : 5 790 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Val d'Anast. Dans un hameau. Maison en pierres compr rdc: salon avec insert, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, salle de bains, wc. Etage: 4 chambres, autre pièce avec beau potentiel. 2 greniers. Grand garage et bel atelier. Terrain de 1400m². Classe énergie : D. Réf 3014
 OFFICE NOTARIAL de Me ARMEL BOUTHÉMY - **02 99 34 93 16**
 lynda.motel.35075@notaires.fr



LOHEAC 164 600 €
158 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4,18 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE. Magnifique maison pierres rénoverée moderne: entrée, 4 gdes ch avec sdb et wc privatifs (2 rdc/2 égt), chaufferie, grenier amén. au 3ème niveau (45m² hab poss). Bâties exposées sud ouest, très joli jardin avec dépendances. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073-333299
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



REDON 274 046 €
263 000 € + honoraires : 11 046 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Belle propriété 2006, 123m² hab. S/ sol total avec garage et buand. Rdc: entrée, séjour-salon chem sur terrasse expo Sud, cuis am/équ, ch, dressing, sde, wc. Etage: pièce en mezz (poss. transf. en ch), 2 ch, sde avec wc. Préau. Sur terrain clos 479m². Prestations de qualité. Classe énergie : B. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-411
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



VAL D'ANAST 389 625 €
375 000 € + honoraires : 14 625 € soit 3,90 % charge acquéreur
 30mn sud Rennes. Corps de ferme indépendant ent. rénové, vastes volumes: gde cuis équ poêle à bois, salon indép. 38m² poêle, 4 ch. + Logement T2 avec entrée indépendante. Terrain clos et paysager 3.226m² avec grand hangar et dépendances en pierres. Contact: 06.82.55.23.92. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-339011
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr

Pays de Montfort

APPARTEMENTS



MONTAUBAN DE BRETAGNE

146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans le Bâtiment A, au 1er étage. T3 d'une surface de 66,80m² environ, comprenant: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc et placards. Balcon d'une surface de 12,93m². Un box fermé au sous-sol. Copropriété de 11 lots, 1260 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 056/937
Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU

115 900 €

110 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,36 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Appartement de type 2 situé au rdc, comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, wc. Une place de stationnement privative. Copropriété de 70 lots, 788 € de charges annuelles. Réf 048-V58
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU

172 260 €

165 000 € + honoraires : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur
Appartement T2 de 70m² hab env, comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc avec lave-mains, un balcon. Garage fermé et place de stationnement. Copropriété de 110 lots, 905 € de charges annuelles. Réf 048-V1
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MAISONS



BEDEE

223 544 €

215 000 € + honoraires : 8 544 € soit 3,97 % charge acquéreur
Axe St Brieuc-Rennes, environnement calme sans vis à vis, dans un écrin de verdure, agréable longère, environnement calme, séjour salon cheminée, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, wc, garage, greniers aménageables. Garage. Dépendance. Assainissement conforme. Terrain arboré. Classe énergie : DPE vierge. Réf 050/1731
Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BEDEE

254 552 €

245 000 € + honoraires : 9 552 € soit 3,90 % charge acquéreur
Agréable maison sur sous-sol, beaux volumes: entrée, séjour salon cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, véranda, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage aérothermie. Classe énergie : D. Réf 050/1717
Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BEDEE

259 720 €

250 000 € + honoraires : 9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur
Agréable contemporaine, RT 2012, séjour salon poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bain wc. A l'étage: 4 chambres, sdb wc. Garage. Terrain. Classe énergie : B. Réf 050/1746
Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BEDEE

293 440 €

280 000 € + honoraires : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
Longère: salon-séjour chem-insert, cuis, sdb, wc, couloir, 3 chambres. Grenier sur toute la surface de la maison. Atelier, écuries, dépendance. Autre partie habitation: bureau, wc. Etage: 2 ch, sd'eau avec wc. Terrain de 5400m² environ. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/1001
Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



BOISGERVILLY

177 480 €

170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison sur ssol complet, au rdc: entrée, buanderie, chaufferie, garage (porte motorisée) et chambre. Au 1er étage: salon séjour avec insert, cuisine aménagée, 2 chambres placard, salle d'eau et wc. Au 2ème étage: 2 chambres, salle de bains et greniers (possibilité de faire une chambre). Jardin. Réf 048-V26
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CINTRE

187 920 €

180 000 € + honoraires : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison élevée sur sous-sol complet, comprenant entrée, salon-séjour avec balcon, cuisine, 4 chambres, salle de bains, wc, 2 greniers. Terrain de 612m². Réf 048-V21
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CINTRE

239 500 €

230 000 € + honoraires : 9 500 € soit 4,13 % charge acquéreur
Maison de 1995 traditionnelle (murs de terre et pierre, charpente tradi, couverture ardoise) sur une parcelle de 611m², indépendante, d'une surface habitable de 129m². Classe énergie : E. Réf 029/1429
Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



GAEL

85 000 €

80 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
Maison campagne comp. pièce de vie, dégagement, 2 grandes chambres, buanderie, salle d'eau et wc, cellier à suivre, grand garage, greniers. Terrain 2069m² avec puits. Classe énergie : D. Réf 133/1272
Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



IFFENDIC

177 480 €

170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
En lotissement. Maison récente (2017), composée d'un salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, salle de bains, 2 wc. Garage fermé. Terrain de 412m². Réf 048-V39
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC

229 680 €

220 000 € + honoraires : 9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
+25 KM OUEST DE RENNES - En campagne. Maison 199m² hab: entrée, salon, séjour, cuisine am/équ, 2 ch, bureau, sdb/douche/wc, dégagement, wc. A l'étage: palier, 2ch, sde, wc, dégagement. Sous-sol complet avec buanderie, atelier, cave, chaufferie. Abri de jardin et puits. Terrain de 2183m². Classe énergie : C. Réf 048-2698
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC

240 120 €

230 000 € + honoraires : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Partie Sud d'IFFENDIC, longère composée d'une cuisine aménagée, un salon, un séjour, avec insert, 4 chambres, une salle de bains et douche, une salle d'eau, 2 wc, un débarras, un grenier aménageable, une buanderie. Sur une 2e partie deux grandes pièces à rénover. Grand garage et puits. Réf 048-V69
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS

174 385 €

165 000 € + honoraires : 9 385 € soit 5,69 % charge acquéreur
Proche COMBOURG. Maison de bourg avec beaucoup de cachet: belles pièces à vivre au rdc réparties entre un séjour avec insert et une cuisine/salle à manger. Dégagement, buanderie, sde et wc. 1er: dégagement, 2 chambres, sdb/wc. Au 2e: dégagement, 2 chambres. Cour. Terrasse sans vis à vis. Dépendance avec grenier. Réf 091-99
Mes PRIOL et LACOURT - **02 99 73 11 25**
nego@combours-notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LA CHAPELLE THOUARULT 181 600 €
175 000 € + honoraires : 6 600 € soit 3,77 % charge acquéreur
 3mn centre, longère à rénover, rdc: séjour, cuis, sd'eau et wc, garage avec buand (poss d'y faire séjour salon 48m²). Etage: ch et dressing, grenier 44m² au sol poss 2 ch, cellier avec superbe four à pain, dble vitrage, prévoir redistribution et aménagt grenier, prévoir refection assain, terrain 1145m², puits. Réf 030/72543
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



MAXENT 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 25mn Rennes-Ouest, jolie longère indép 110m²: cuis aménagée, arr-cuis, séjour/salon 30m² chem, ch au rdc, sd'eau, wc. A l'étage: 3 ch. 2 greniers. Ouvertures PVC dble vitrage. Gd cellier sur l'arrière de la maison. Hangar 50m² au sol. Terrain env 1500m². Travaux à prévoir. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1258
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MONTAUBAN DE BRETAGNE 299 728 €
286 000 € + honoraires : 13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 2mn, prox 4 voies, très belles prestations, maison 1984, rénovée récemment, au calme, rdc: beau salon-séjour lumineux chem-insert, cuis AE, gde suite parentale avec sdb priv, bureau, wc. Etage: 4 ch, sd'eau wc. Ssol complet (dble garage, local tech, buand, chaudière, pièce). Piscine couverte 9 x 4,5m sécurisée. Terrain clos et arboré 2440m². Classe énergie : C. Réf 056/993
 Mes PINSON et EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTERFIL 151 960 €
145 000 € + honoraires : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie longère en pierre compr: pièce de vie 36m² cheminée, 2 ch au rdc, sde, wc. Etage: dégagement, 2 ch, pièce prévue pour l'aménag. d'une sde et wc. Autre pièce 35m² à finir d'aménager. Cellier. Ancienne grange attenante 40m² au sol. Terrain 2082m². Assainis. aux normes. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1289
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MONTFORT SUR MEU 229 680 €
220 000 € + honoraires : 9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 2013 de 90m² hab sur 220m² terrain: entrée dans salon/séjour (présence d'un conduit), une cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: trois chambres et une salle de bain, wc. Garage. Jardin. Réf 048-V60
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 250 560 €
240 000 € + honoraires : 10 560 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de caractère 130m² hab + 60m² de grenier aménageable, 400m² de terrain expo Sud. Entrée, cuisine, salon/séjour, bureau, wc. A l'étage: 2 chambres avec cabinet de toilette, 2 autres chambres, salle de bains. S/sol compartimenté: garage, cave, chaudière. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V62
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 334 080 €
320 000 € + honoraires : 14 080 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Au coeur d'un environnement boisé. Agréable maison de 168m² hab. compr: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, bureau, arrière cuisine/buanderie, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, chambre, salle de bains, wc, grenier. Panneaux solaires. Terrain de 1,6ha. Réf 048-V28
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 219 240 €
210 000 € + honoraires : 9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de caractère disposant d'un salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, bureau, espace détente, salle de bains, salle d'eau, wc. Sous-sol complet (garage, cave, buanderie et atelier). Terrain de 2400m² env, avec 2 abris de jardin et un appentis. Réf 048-V40
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 94 320 €
90 000 € + honoraires : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 2 pas centre bourg, étang et Abbaye. Maison compr: couloir d'entrée, cuisine, séjour/salon, cab toil avec wc au rdc. Etage: dégagement desservant 3 ch, sdb. Grenier au-dessus. S/sol complet avec garage, buanderie. Prévoir travaux de réhab. intérieurs. Terrain 546m². TAE raccordé. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1239
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Lisière de forêt de Brocéliande et accès rapide centre bourg. Jolie maison en pierre: pièce de vie av chem insert, véranda accès jardin, ch au rdc, sdb, wc, cellier-buand. Etage: dégag, ch av sde priv. et wc, autre ch avec mezz. 2nd étage: gde ch. Terrasse sur terrain de 1654m². Environ. calme et agréable. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1293
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 220 080 €
210 000 € + honoraires : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette longère indép.: pièce de vie 40m² chem, cuis ouv am, salon indép 30m² chem restaurée ds esprit authentique accès direct terrasse et jardin, ch au rdc ou bureau, wc. Etage: dégag, 4 ch, dress, sdb, wc. Grenier. Terrain arboré 1322m² avec puits. Dble gge, empl. parking. Classe énergie : D. pichevin.notaires.fr Réf 057/1283
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 321 736 €
307 000 € + honoraires : 14 736 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette jolie longère ent. rénovée 180m² hab: 2 pièces de vie cheminée, cuis am/équ, sdb, wc. Etage: dégag, ch avec sde priv, wc, dégag, 3 ch, sde, wc. Pièce en appentis 25m². Chauff. aérothermique. Véranda. Parc arboré 6.686m². Ancien hangar à usage de remise à bois. Classe énergie : D. pichevin.notaires.fr Réf 057/1278
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 109 950 €
105 000 € + honoraires : 4 950 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Jolie longère construite en pierre d'environ 100m² hab: cuis, salle de séjour avec cheminée, chambre au rdc, sde, wc. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres, un cabinet de toilettes avec wc et lavabo. Cellier, 2 garages. Prévoir travaux de réhabilitation. Terrain de 1200m². Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1273
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Longère pierre comp 2 maisons. 1 hab de suite: pièce à vivre avec coin cuis et chem insert, ch, bureau, sde, wc, buand, cellier. 60m² hab + grenier amén. Maison att à rénover pouvant communiquer avec la 1re (prévoir travaux): 2 pièces rdc (47m²), cellier, grenier amén. Pas de sanit. Terrain 2310m², puits, 2 garages. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1147
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires35

immo not

l'immobilier des notaires

Laurence Paulic
06 77 30 48 73

lpaulic@immonot.com



Continuez votre recherche sur **immo not**

● Annonces immobilières ●



PLELAN LE GRAND 135 270 €
130 000 € + honoraires : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
 Jolie longère pierre, 116m² hab: pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buanderie, sde, wc. Eage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m² au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m². Secteur calme, environnement agréable. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1170
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 251 520 €
240 000 € + honoraires : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Beaux volumes pour cette maison: entrée, séjour/salon cheminée communic. avec véranda ouvrant sur terrasse et jardin, cuis am/équ, ch au rdc av sdb priv, wc, autre ch av dress, autre sdd et wc. Etage: mezz, 2 ch, cab toil avec wc. Gge, cave et buand au S/sol. Carport attenant. Terrain clos 10.605m², plan d'eau. Classe énergie : D. pichevin.notaires.fr Réf 057/1288
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 265 140 €
253 000 € + honoraires : 12 140 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Belles prestat. pour cette maison d'architecte 2000: séjour/salon sud chem insert, véranda communic, cuis ouv AE, gde ch au rdc avec sde priv, wc, nbx rang. Etage: dégag, 4 ch, sdb, wc. Nbx rangements. Garage cellier et grenier. Terrasse. Sur terrain clos arboré 1073m². TAE raccorder. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1235
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



ST GONLAY 75 900 €
70 000 € + honoraires : 5 900 € soit 8,43 % charge acquéreur
 Maison en pierre 45m² hab env, en campagne, comprenant une cuisine avec cheminée et coin repas, une chambre, une salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 greniers. En continuité, un cellier, une cave et un grenier au-dessus. Terrain de 1024m² avec abri de jardin. Réf 048-2627
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 125 900 €
120 000 € + honoraires : 5 900 € soit 4,92 % charge acquéreur
 Maison au coeur du bourg, élevée sur sous-sol complet, comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec insert, un balcon, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Grenier aménageable. Terrain de 1183m² (divisible pour terrain constructible). Réf 048-V50
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 332 800 €
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Plein centre. Belle propriété 250m² hab: entrée, séjour chem, salon, cuis am/équ, arrière cuis, débarras, dégagement, 2 ch dont une avec douche privative, sdb. Etage: grand dégagement, 5 ch, sdb, 2 greniers amén. en appartement accès privatif. Terrain clos avec interphone, terrasse. Sur 1346m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 133/1276
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 75 900 €
70 000 € + honoraires : 5 900 € soit 8,43 % charge acquéreur
 +25 KM OUEST DE RENNES - Maison d'habitation comprenant une entrée, un salon-séjour avec coin cuisine, une buanderie, un cellier, 2 wc, 2 chambres, une salle de bains, un grenier. Sur une 2ème partie: 3 pièces, une cave et grenier (prévoir travaux). Garage sur l'arrière. Terrain d'environ 1000m². Réf 048-2068
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 80 000 €
75 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Prox. bourg, maison à restaurer comp. cuisine av cheminée, séjour, 3 chambres, grange aménageable 65m² à suivre, greniers, grande dépendance 100m² au sol env. Terrain 1460m² env. Classe énergie: pas de chauffage. Réf 133/1266
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



TALENSAC 60 900 €
55 000 € + honoraires : 5 900 € soit 10,73 % charge acquéreur
 Maison de ville, 60m² hab env, vous offrant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une arrière cuisine/buanderie, une chambre, une salle d'eau, un wc. Combles non-aménageables. Pas de terrain. Réf 048-2662
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 182 700 €
175 000 € + honoraires : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison sur ssol complet, 86m² habitable sur 1000m² terrain comprenant entrée au rdc. A l'étage: couloir distribuant trois chambres, wc, salle de bain, une cuisine et un salon/séjour. Un grenier aménageable. Au sous-sol, un garage avec coin buanderie, cave et chaufferie. Jardin. Réf 048-V74
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TREFFENDEL 199 130 €
192 000 € + honoraires : 7 130 € soit 3,71 % charge acquéreur
 20mn RENNES-OUEST par 4 voies. Beaucoup de charme pour cette maison indép. 120m² hab, 1999: entrée, séjour/salon sur terrasse, cuis ouverte am/équ, ch au rdc avec rang, sdd, wc. Etage: dégag, 3 ch, dressing, sdb, wc. Garage porte motorisée. Terrasse sur terrain clos et arboré 376m² avec abri de jardin. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1287
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



ST MEEN LE GRAND 363 080 €
350 000 € + honoraires : 13 080 € soit 3,74 % charge acquéreur
 CENTRE - Axe ST BRIEUC-RENNES. Belle maison de maître, rénoverée, parquets, chem, 7 pièces, vaste entrée, salon séjour chem, parquets, cuis AE. 1er étage: 4 ch, wc, sdb avec douche et baignoire, belles prestations, wc, dégag. 2nd étage: gde ch, buand, wc, sdb. Toit terrasse aménagée. Garage dble. Terrain proche garage. Classe énergie : D. Réf 050/1747
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRE
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTERFIL 53 900 €
49 900 € + honoraires : 4 000 € soit 8,02 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 600m² (Lot N°1), non viabilisé, libre de constructeur. Réf 048-V71
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 447 000 €
430 000 € + honoraires : 17 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
 PARIS. Centre ville. Jolie propriété 13 pièces principales. Cuisine am/équ, grand séjour salon, 2 autres salons de lecture et musique, 6 ch avec sdb. Double garage, dépendances, préau, puits, double garage. Le tout sur un très beau parc arboré et clos plein sud sans vis à vis de 4080m². DPE en cours. Réf 133/1277
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires35

immo not

l'immobilier des notaires

Sandrine Sage
05 55 73 80 69

ssage@immonot.com

● Annonces immobilières ●



TALENSAC **56 025 €**
50 125 € + honoraires : 5 900 € soit 11,77 % charge acquéreur
 Terrain viabilisé de 401m², libre de constructeur. Réf 048-V16
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
ILLIFAUT **160 160 €**
152 000 € + honoraires : 8 160 € soit 5,37 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 45mn RENNES. Longère rénovée indép. sur terrain 1564m², rdc: cuisine semi-équi (piano, hotte, évier, lave-vaisselle) et am (meubles hauts et bas), séjour insert, s. de jeux, wc. Débarras et atelier. A l'étage: dégagement, 3 ch dont 2 avec dressing, salle de bains avec wc, sde non terminée. Classe énergie : E. Réf 56059-871-18
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
LANCIEUX **248 572 €**
240 000 € + honoraires : 8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Maison à 1,5km de la mer et du bourg. Bonne exposition. Réf LANCIEUX 17
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
LOSCOUET SUR MEU **105 900 €**
100 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison d'habitation sur beau terrain de 2700m², composée d'une entrée, une cuisine, un séjour avec insert, une chambre, une salle de bains et wc. Garage et cellier. Réf 048-V78
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLOUER SUR RANCE **239 840 €**
230 000 € + honoraires : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Agréable maison indépendante de plain pied achevée en 2009 située dans un hameau au calme comprenant séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte sur le séjour, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, wc, parking, le tout sur un beau terrain clos et arboré de 408m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 7081
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
YFFINIAC **322 400 €**
310 000 € + honoraires : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Baie de St Brieuc. Immeuble de rapport en pleine propriété: 2 cellules commerciales, 2 appartements de 100m² loués. Immeuble en pierre, toiture ardoise récente. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1934
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



FINISTÈRE
PLOUGASNOU **988 000 €**
950 000 € + honoraires : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Cosquer. Propriété dénommée Le Manoir du Cosquer. Bat ppal, rdc: hall et 3 pces. Etage: 4 ch. Autre bât, rdc: cuisine, cab toil. Etage: 2 pces. Autre bat, rdc: pièce. Autre bât, rdc: garage. Etage: 3 ch. Bâtiment (ancien pigeonier). Bât. à usage d'étable. Cour, jardin et parcelles de terre. Réf 008/2345
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



INDRE-ET-LOIRE
TOURS **174 000 €**
167 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Dispositif Pinel. Livraison mars 2018. Appart au 1er étage T3: entrée, séjour/cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Ascenseur, balcon, emplacement de stationnement. Tramway et commerces à proximité. Résidence sécurisée avec visiophone et badge. Classe énergie : A. Réf 147AB
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



MAYENNE
LA CROIXILLE **193 658 €**
185 000 € + honoraires : 8 658 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison compr rdc: entrée directe dans vaste pièce de vie regroupant séjour, sàm, et cuisine A/E ouverte sur l'ensemble, buand. Dégag. avec placard, wc, sde avec douche à l'italienne, ch. Garage de plain pied attenant à la maison. Etage: palier, 3 ch, sdb, wc. Jardin, abri de jardin. Classe énergie : D. Réf 131/6349
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



MAYENNE
LANDIVY **102 704 €**
98 000 € + honoraires : 4 704 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison construite en pierres, couverte en ardoises, en cours de rénovation. Classe énergie en cours. Réf 8547
 Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MAYENNE
ST CYR LE GRAVELAIS **73 192 €**
70 000 € + honoraires : 3 192 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison en bourg, S/sol: garage, wc, débarras, cave, réserve. Rdc: cuisine, wc, sdb, séjour-salon/chem. insert, 2 chambres, grenier. Cour, jardin avec cabanon. Le tout sur 857m². Classe énergie : DPE vierge. www.ody.notaires.fr Réf m²300
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MORBIHAN
GUER **131 150 €**
125 000 € + honoraires : 6 150 € soit 4,92 % charge acquéreur
 Dans copro sécurisée proche centre ville. Appart. type 3 au 2ème étage asc, expo Sud, 71m²: entrée, séjour avec cuis ouverte am/équ, balcon, 2 ch, rang, sde, wc. 2 places de parking priv. (1 en aérien et 1 couverte en S/sol). Cave privative. Copro 92 lots. Ch. ann. 1200 €. Libre de toute occupation. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1285
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MORBIHAN
GUILLIERS **142 650 €**
135 000 € + honoraires : 7 650 € soit 5,67 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - 15mn PLOERMEL. Maison en parfait état. Sous-sol intégral. Rez de jardin: cuisine équipée, séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 grandes chambres, bureau, pièce d'eau avec wc. Chauffage au gaz récent. Tout à l'égout. Huisseries neuves. Terrain clos 1680m². Classe énergie : D. Réf 56059-345-17
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr



MORBIHAN
GUILLIERS **250 800 €**
240 000 € + honoraires : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 DANS BOURG - 15mn PLOERMEL. Maison 2000 sans de vis à vis de bonne construction (artisan locaux), proches des services. Bien agencée, adaptée aux personnes à mobilité réduite. Beaux volumes: 230m² vie au rdc. 8 pièces dont 5 ch (2 au rdc), 2 sdb, sde, pce de vie lumineuse accès terrasse. S/sol intégral. Piscine (42m²) ext. couv. Terrain 2600m². Réf 289-18
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr



MORBIHAN
MOHON **197 240 €**
188 000 € + honoraires : 9 240 € soit 4,91 % charge acquéreur
 15mn PLOERMEL. Maison neuve 2015 fonctionnelle. RT 2012. Vie au rdc. Belles prestations. Grande pièce de vie (cuisine A/E ouverte sur le séjour avec un poêle à bois), 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau privative. Mezzanine à l'étage. Buanderie. Garage. Terrain clos de 699m². Classe énergie : A. Réf 56059-433-18
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr

Notaires35

Votre magazine
 numérique
 gratuitement
 chez vous !

Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com

RANGE ROVER EVOQUE

ESPRIT SAUVAGE, AMBITION URBAINE



À PARTIR DE 379 €/MOIS⁽¹⁾ AVEC APPORT DE 4 300 €
ENTRETIEN ET GARANTIE INCLUS*. LLD SUR 37 MOIS

Rendez-vous dès maintenant chez votre concessionnaire pour le découvrir :

AUTO SELECTION RENNES,

23, rue de Bray, 35510, Cesson-Sévigné, 02 99 86 80 80, landrover.fr/rennes



ABOVE & BEYOND



ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons

⁽¹⁾ Exemple pour un Range Rover Evoque Pure TD4 au tarif constructeur du 18/05/2018 en location longue durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 36 loyers mensuels de **379 € TTC après un apport de 4 300 € TTC**. Offre non cumulable, réservée aux particuliers valable jusqu'au 30/09/2018 dans le réseau Land Rover participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Land Rover Financial Services, nom commercial de LEASYS France, SAS – 6 rue Nicolas Copernic ZA Trappes-Elancourt 78190 Trappes – 413 360 181 RCS Versailles. Courtier en assurances n°ORIAS : 08045147.

* La prestation d'assistance garantie est mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances.

Modèle présenté : Range Rover Evoque TD4 150 ch BVM HSE Dynamic avec options à **689 €/mois après un apport de 4 300 € TTC**.

Les informations, notamment les valeurs d'émissions de CO₂ et de consommations présentes sur cette annonce sont données à titre indicatif, et s'appliquent aux véhicules en stock disponibles à la vente dans le réseau de concessionnaires Land Rover en France. Ces données sont de plus susceptibles d'évoluer, suite à d'éventuels changements d'homologation.

Consommations mixtes (L/100km) : 5,8 à 8,8 – Emissions de CO₂ (g/km) : 152 à 200. RCS Nantes B 870 800 927.



Des maisons à vivre

DESIGN • CONTEMPORAINES • TRADITIONNELLES



Personnalisation
de votre projet
maison



Une équipe
de bâtisseurs
sélectionnés



Comptes rendus
chantier
écrits avec photos



167 rue de Lorient
Parc Monier,
Immeuble Le Cassiopée
35 000 RENNES



02 99 144 901



contact@ami-construction.fr

Vous avez un projet de maison ?
Rencontrons-nous :

*Un seul interlocuteur
pour une construction
EN TOUTE SÉRÉNITÉ*

www.ami-construction.fr

