



Notaires 35

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

*Bonne année
Immobilière
avec votre notaire*



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 48



p. 53

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Choisissez la douceur de vivre.

L'habitat nature au cœur de Rennes.

PLAISANCE
LE VILLAGE SAINT-MARTIN



Appartements d'exception du type 2 au type 5 au bord du canal Saint-Martin

Rue de Plaisance, face au grand parc urbain des prairies Saint-Martin, choisissez un environnement naturel remarquable en ville pour vivre ou investir. Découvrez ici des appartements en accession libre et maîtrisée ou en PLS, durables et économes, pensés pour votre bien-être.

Inscrivez-vous aux journées de lancement commercial :
plaisance-stmartin.fr / 02 55 96 10 00

Le mineur et la SCI



Un mineur non émancipé peut être associé d'une SCI à condition de respecter des règles strictes.

Quelles sont les raisons d'intégrer un mineur à une SCI ?

L'entrée d'un mineur dans une SCI peut être soit :

- voulue car elle permet de transmettre une partie du patrimoine à moindre coût et facilite la gestion des biens de l'enfant ;
- subie lorsque le mineur est l'héritier de

l'un des associés décédés.

Quelles sont les conditions nécessaires à l'entrée du mineur dans la SCI ?

Un mineur peut entrer au capital d'une société sans qu'il soit nécessaire d'obtenir une autorisation préalable du juge des tutelles. Le simple accord des parents (représentants légaux) suffit si l'apport ne porte pas sur un immeuble ou un fonds de commerce. Dans le cas contraire, les parents devront solliciter l'autorisation du juge des Tutelles (Article 387-1 du Code civil).

Les droits de l'associé mineur

Le droit de vote de l'associé mineur est exercé par son représentant légal sans qu'aucune autorisation préalable ne soit nécessaire. Le mineur peut être associé minoritaire ou majoritaire, mais ne peut pas devenir gérant de SCI.

Comment aménager la responsabilité du mineur ?

Comme tout associé d'une SCI, l'associé mineur est indéfiniment et solidairement responsable du passif social. Il s'agit des dettes de la SCI, dont il doit répondre à concurrence de sa participation au capital. Afin de limiter ce risque, il est possible d'aménager les statuts de la SCI en limitant la responsabilité de l'associé mineur à son apport, le surplus de la dette devant être supporté par l'ensemble des autres associés.

L'emprunt bancaire par la SCI avec un associé mineur

La SCI peut souscrire un emprunt bancaire sans que l'autorisation du juge des tutelles ne soit sollicitée. Si rien n'est précisé, le mineur associé sera responsable à hauteur de sa participation dans le capital social. Il est possible de négocier avec la banque une limitation de la responsabilité de l'associé mineur.

Attention aux conflits d'intérêt

Il peut arriver que l'intérêt de l'enfant mineur soit en opposition avec celui des parents lorsqu'ils sont tous associés d'une même SCI. Si tel est le cas, il y aura alors intérêt à faire nommer un administrateur ad hoc, par le juge des tutelles, afin de veiller au respect de l'intérêt du mineur.

ME GWENDAL TEXIER

PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE



notariat services

groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

François MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Dominique COLAS - Jean HUAULT

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



P.29



© François PUGNET



P.8

● Sommaire ●

FLASH INFO P.5

PAROLE DE NOTAIRE

Achat immobilier :
l'emplacement... toujours et encore P.7

DOSSIER

Que 2019 vous apporte une belle maison ! P.8

MON NOTAIRE M'A DIT P.12

IMMOBILIER 2019

Même schéma de jeu qu'en 2018 P.14

HABITAT

La maison écologique, une réalité accessible P.20

QUIZ P.26

INTERVIEW ANNY DUPEREY

Une romancière formidable ! P.29

LOGEMENT P.30

BON PLAN

Calendrier 2019 :
faites de votre maison un cocon P.31

P.14



● Annonces immobilières ●

Pays de Rennes P. 35

Pays de St Malo P. 49

Pays de Fougères P. 54

Pays de Vitré P. 56

Pays de Redon P. 58

Pays de Montfort P. 59

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services
groupe



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **6 février 2019**

Acheter un bien immobilier, pour y vivre ou investir, est une décision importante. Il est nécessaire d'être bien accompagné et conseillé au moment de faire son choix. Me Marc Laisné nous donne quelques conseils incontournables.



Quels sont les critères clés à prendre en compte dans le choix d'une maison ou d'un appartement ?

Me Laisné : On ne le dira jamais assez, le premier critère à prendre en considération est l'emplacement !

L'emplacement au sens géographique tout d'abord. Le bien doit être situé dans une région dynamique et économiquement attractive. Proche de votre lieu de travail.

Ensuite, il s'agira de l'emplacement dans la ville. Pour votre « confort » personnel, votre choix devra de préférence porter sur un bien situé à proximité des commodités (écoles, commerces, cinéma...) et bien desservi par les transports en commun.

Ensuite, l'acquéreur devra s'attacher à la qualité intrinsèque du bâtiment. Pour cela, les diagnostics immobiliers vous seront d'un grand secours.

Et même si, compte tenu de la date de construction ou de l'endroit où se situe le bien, le vendeur ne doit pas fournir tous les diagnostics, n'hésitez pas à les demander. Ce sera une garantie pour l'acheteur mais aussi pour le vendeur qui, de cette façon, se protégera d'un éventuel recours pour vices cachés.

Quelles sont les erreurs à éviter ?

Me Laisné : Les erreurs « classiques » sont de succomber au coup de cœur et d'acheter dans la précipitation sans bien avoir préparé son projet.

Il est indispensable de donner du recul et de bien prendre en considération toutes les conséquences « collatérales » de l'achat. Par exemple, si vous achetez un peu trop loin de la ville parce que c'est moins cher, vous risquez de devoir acheter une seconde voiture (avec les frais d'essence qui vont avec), de perdre du temps dans les transports pour vous rendre à votre travail ou emmener les

Achat immobilier

L'emplacement... toujours et encore

7

enfants à l'école... Et au total, le bénéfice de l'opération sera nul. Il faut donc bien tout calculer.

Idem pour le budget consacré à l'achat. Avant de se lancer dans la prospection, il est indispensable d'avoir établi un budget prévisionnel pour ne pas se retrouver avec des difficultés pour payer les mensualités du prêt (et risquer de ne pas pouvoir faire face aux différents aléas de la vie ou aux imprévus tels que devoir changer de voiture).

Enfin, il faut éviter de choisir un bien qui n'est pas adapté à sa situation personnelle et familiale (trop éloigné de son travail, trop grand ou au contraire trop petit...).

Que conseillez-vous aux acheteurs pour réussir leur acquisition ?

Me Laisné : S'il n'y avait qu'un seul conseil à donner, ce serait de consulter son notaire, que ce soit pour vous aider à trouver le bien correspondant à votre situation et au prix du marché ou pour rédiger l'avant-contrat. C'est là, en effet, que se « fige » l'accord du vendeur et de l'acquéreur sur les conditions de la future vente. Il n'est plus possible ensuite de revenir en arrière. D'où l'importance

d'une rédaction qui ne laisse place à aucun doute et qui évitera toutes mauvaises surprises ultérieures. Le notaire collectera tous les documents et fera toutes les vérifications nécessaires pour un acte de vente sécurisé à 100 %. De par son expérience professionnelle, de ses connaissances du marché immobilier national et local, de ses connaissances dans les domaines juridique et fiscal, le notaire sera l'interlocuteur privilégié des futurs acquéreurs.

PROPOS RECUEILLIS LE 06/12/2018

À SAVOIR

Les notaires font de la négociation immobilière. Ils disposent d'un choix de biens parmi lesquels vous trouverez certainement celui qu'il vous faut. En allant voir votre notaire, vous n'aurez qu'un seul interlocuteur qui suivra votre dossier de A à Z, avec les conseils et l'accompagnement nécessaires.

Que 2019 vous apporte une belle maison !

8

Avec cette nouvelle année, immonot espère que chacun va trouver la maison qui lui correspond. Pour exaucer ce souhait, votre notaire vous confère les « pouvoirs immobiliers » qui vous aideront à prendre les bonnes décisions ! Découvrez les 5 vœux qu'il vous faut formuler.

Eh oui, l'année 2019 semble tout indiquée pour former de bons vœux immobiliers. Les prix des maisons ne connaissent qu'une faible augmentation (+ 1,5 % selon l'Insee), les taux d'intérêt restent à un niveau plancher (1,5 % en moyenne pour un emprunt sur 15 ans) et le prêt à taux zéro permet toujours de financer une maison à rénover. Dans ce contexte, les acquéreurs peuvent espérer trouver de belles opportunités sur le marché. À condition toutefois de ne pas se précipiter et d'utiliser les bonnes clés au moment de prospecter. Votre notaire vous accompagne dans votre prospection pour que 2019 vous apporte une belle maison !

1^{er} vœu : un emplacement valorisant

Avant de se lancer dans sa recherche immobilière, il convient de s'intéresser en priorité à la géographie des lieux et par conséquent à la situation de votre bien. Pas étonnant, car les notaires vous diront que l'emplacement intervient pour environ 40 % dans le prix d'un logement. Logiquement, les biens situés dans les grandes métropoles et, dans une moindre mesure, dans

les villes moyennes, se négocient plus cher que dans les zones rurales. Les écarts peuvent en effet aller de 1 à 3 entre une maison de 100 m² dans une paisible sous-préfecture de province comme Brive-la-Gaillarde et une périphérie de grande métropole comme Talence à côté de Bordeaux.

Mais attention, grande agglomération ne rime pas nécessairement avec belle opération. En effet, le bien ne doit pas être situé à côté d'une rocade ou d'une ligne Sncf, par exemple, car les nuisances affecteront la qualité du bien et son attractivité sur le marché. Découvrons tous les souhaits à formuler à votre notaire lorsque vous allez définir la situation de votre maison :

- elle profite d'un environnement peu bruyant ;
- elle se trouve non loin des grands axes routiers ou alors à proximité des commerces et écoles ou bien encore à quelques encablures des transports en commun ;
- la carte communale (dans les petites villes) ou le PLU (Plan local d'urbanisme) ne présentent pas de projet qui viendrait impacter l'environnement.

2^e vœu : des diagnostics rassurants

Les annonces immobilières donnent déjà la tendance puisqu'elles affichent la classe énergie du bien avec les lettres A à G. Celles-ci résultent du DPE (diagnostic de performance énergétique) qui renseigne sur les qualités environnementales d'un logement ou d'un bâtiment, en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Le diagnostic comprend également des recommandations pour économiser de l'énergie.

Au DPE s'ajoutent d'autres diagnostics immobiliers qui visent à sécuriser la transaction immobilière, au rang desquels nous distinguons : les contrôles amiante, plomb, termites, installation électrique et gaz, assainissement et servitudes «risques» plus des informations sur les sols. Plus tôt ils vont être consultables et mieux ce sera pour l'acquéreur qui peut ainsi parfaire son niveau d'information sur le bien. Sachant que le



notaire apportera toutes les précisions nécessaires. Arrêtons-nous sur les diagnostics qui doivent vous alerter avant d'acheter :

- en l'absence d'un des différents diagnostics exigés, la responsabilité du vendeur peut être engagée ;
- des constats alarmants au niveau des installations gaz ou électricité vont nécessiter des travaux ;
- toute présence de plomb ou amiante présente un risque pour la santé ;
- la mise en conformité de l'installation d'assainissement non collectif devra être réalisée par l'acquéreur au plus tard un an après la signature de l'acte de vente ;
- l'état des risques et pollutions doit avoir été rempli moins de 6 mois avant la signature de la promesse de vente (ou, à défaut, à l'acte de vente) ou du bail.

3^e vœu : des performances étonnantes

Si l'aspect environnemental devenait le critère de choix numéro 1 ? Les dernières annonces du gouvernement à l'heure où nous écrivons ces lignes nous confirment que même dans la maison, les chauffages au fuel vont passer à la trappe ! En effet, à échéance de 10 ans, les chaudières fonctionnant avec cette énergie devraient être remplacées par des dispositifs plus respectueux de l'environnement.

Ce qui incite les futurs propriétaires à prendre la dimension chauffage en considération.

Selon leur choix immobilier, il faudra peut-être prévoir un budget supplémentaire pour financer une nouvelle installation. Parmi les solutions alternatives, nous retiendrons :

- la chaudière gaz si la maison peut être raccordée au réseau du gaz de ville ;
- la pompe à chaleur air/eau dans la mesure où la construction bénéficie d'un plancher chauffant de sorte à obtenir un bon compromis confort/prix ;
- le poêle à bois qui constitue surtout un chauffage d'appoint ;

- ou encore un système à géothermie avec captage en sous-sol ou en surface.

Pour financer l'installation d'un nouveau chauffage, l'éco-prêt à taux zéro permet d'emprunter jusqu'à 30 000 € sans intérêts à condition de réaliser un bouquet de 3 travaux (remplacement de système de chauffage, production d'eau chaude sanitaire à énergie renouvelable et isolation thermique de la moitié des fenêtres, par exemple).

4^e vœu : une fiscalité avenante

C'est un vœu pieux et c'est bien légitime : comment limiter au maximum la pression fiscale générée par un bien immobilier. Ce qui nous amène à prendre en compte :

- la taxe d'habitation qui va être progressivement réduite pour 80 % des ménages, et qui disparaîtrait pour l'ensemble des foyers à partir de 2020 ;
- la taxe foncière, dont le sort n'est pas remis en question, et qui représente la plus grosse charge. Son mode de calcul comprend la valeur locative cadastrale avec un abattement de 50 % et le taux voté par les collectivités territoriales (communes, intercommunalités et départements).

5^e vœu : un budget intéressant

Le budget reste le nerf de la guerre ! Mais le notaire dispose de plusieurs cordes à son arc pour limiter les frais. Parmi ses atouts maîtres, nous apprécierons :

- des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché, qui sont compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition ;
- des biens vendus au juste prix car le notaire réalise une expertise immobilière pour déterminer sa valeur ;
- les ventes aux enchères sur immonot, 36h immo, qui permettent d'accéder à des biens très attractifs et de faire des offres d'achat en ligne.

CHRISTOPHE RAFFAILLAC

2019

MEILLEURS VŒUX IMMOBILIERS DE VOTRE NOTAIRE



DES BIENS AU PRIX DU MARCHÉ

Expertisés par le notaire avant la mise en vente

DES HONORAIRES DE NÉGOCIATION AVANTAGEUX

Compris entre 3 et 6 % du prix d'acquisition

DE NOMBREUSES EXCLUSIVITÉS

Sélectionnées suite aux successions
régées chez le notaire

DES VENTES AUX ENCHÈRES 36 H IMMO ATTRACTIVES

Réalisées selon un système d'appels d'offres en ligne
sur 36h-immo.com

DES CONSEILS JURIDIQUES PERSONNALISÉS

Délivrés par le notaire en fonction
de vos intérêts patrimoniaux



interview

Grégory Russel-Grasset

« Investir dans la vigne traduit aussi un certain art de vivre »

Et si vous mettiez un peu de vert dans vos placements ?

Investir dans des vignobles est une façon subtile de diversifier son patrimoine. Rentabilité et fiscalité allégée à la clé. Rencontre avec M. et Mme Russel-Grasset, à la tête du Château de Belmar.

Quel est le « profil » de l'investisseur dans un groupement foncier viticole (GFV) ?

M. Russel : Pour résumer, on peut dire que ce type d'investissement est destiné aux passionnés du vin et de tout ce qui l'entoure, aux amoureux des beaux monuments et des belles rencontres, aux altruistes désireux de transmettre des valeurs et pas uniquement de l'argent en numéraire. Bien évidemment, l'aspect financier n'est pas totalement absent lors du choix d'un placement en GFV. Mais ce n'est pas la priorité. Investir dans un GFV c'est avant tout un état d'esprit et une philosophie de vie.

Selon des sources officielles, les meilleurs placements sur les 20 dernières années ont été le vin, la voiture de collection et l'art contemporain.

Justement, parlons un peu de l'aspect financier. Ce type de placement est-il « solide » ?

M. Russel : Quoi de plus solide que la pierre et la terre ? À l'heure où les placements boursiers et autres du même style sont soumis aux variations du marché avec une rentabilité fluctuante et pas toujours garantie, investir dans un GFV est un gage de sécurité, de stabilité et de rentabilité. Le tout en totale visibilité et transparence.

C'est aussi un outil de transmission du patrimoine, accompagné d'une fiscalité avantageuse.

Quelle rentabilité peut-on escompter ?

M. Russel : Un GFV est avant tout une société foncière basée sur des terres existantes, des vignes plantées, des bâtiments construits... Les détenteurs de parts ont droit chaque année à une rémunération sous forme de bouteilles dont la valeur va augmenter au fil des années. C'est bien connu, le vin se bonifie avec le temps. Pour le placement en GFV

c'est la même chose. La rentabilité peut très vite avoisiner les 5 % par an. À plus long terme, l'investisseur peut compter également sur une plus-value significative en cas de revente de ses parts.

Est-ce facile de revendre ses parts ?

M. Russel : S'il est possible d'envisager une revente à court terme, il est préférable d'envisager le long terme car la potentialité d'augmenter ses gains est alors substantielle.

La revente est aisée et rapide car investir dans des parts de GFV est un placement très convoité. Une vente de parts est une opportunité à saisir car c'est une société fermée et ne pouvant pas dépasser 100 associés.

Et du point de vue fiscal, ça se passe comment ?

M. Russel : Au niveau de l'IFI (Impôt sur la fortune immobilière), la valeur des parts est exonérée à hauteur de 75 % dans la limite de 101 897 € puis de 50 % au-delà. Cet avantage s'applique à compter de la 2^e année de détention.

En ce qui concerne la fiscalité successorale, l'achat de parts de GFV permet une exonération partielle de droits de succession, dans les mêmes proportions qu'indiqué précédemment.

Le bénéficiaire doit conserver les parts pendant 5 ans.

Que diriez-vous pour conclure ?

M. Russel : Nous sommes les seuls producteurs de vin dans un périmètre de 200 km. La rentabilité n'est plus à démontrer. Mais imaginons que le prix de notre vin atteigne des sommets, alors ce placement deviendrait extraordinaire... tout simplement.

3



Questions à mon notaire

Mon locataire a-t-il tous les droits ?

Souvent source de litiges, la question de l'entretien du logement est récurrente. La loi répartit pourtant les travaux et les réparations à effectuer entre locataire et propriétaire. Mais qu'en est-il dans les faits ?

Mon locataire n'est-il tenu qu'aux réparations d'entretien ?

12 Quand on prend un appartement ou une maison en location, on doit se comporter "en bon père de famille". Ce n'est pas parce que l'on n'est pas chez soi que l'on doit faire n'importe quoi ! Votre propriétaire, pour sa part, doit mettre à disposition un logement et des équipements (mentionnés dans le bail d'habitation), en bon état de fonctionnement, conformes aux normes relatives à la sécurité, salubrité, décence... En tant que locataire, les travaux au titre de l'entretien courant sont à votre charge. Il s'agira, par exemple, de l'entretien de la robinetterie, du ramonage de la cheminée ou de l'entretien du jardin. Attention, les menues réparations vous incombent également comme le changement des ampoules ou le flexible de la douche, ou encore le rebouchage des trous dans le mur. Une question de bon sens avant tout !

Mon locataire peut-il faire des travaux sans mon autorisation ?

L'article 6d de la loi du 6 juillet 1989 dispose que "le propriétaire ne peut s'opposer aux aménagements réalisés par le locataire, dès lors que ceux-ci ne constituent pas une transformation de la chose louée." Il est donc possible de réaliser des petits travaux d'aménagement, tels que peindre ou accrocher des cadres aux murs, sans avoir une autorisation expresse du propriétaire. En revanche, concernant les travaux affectant le gros œuvre, il est nécessaire d'avoir l'autorisation de son propriétaire (par exemple pour abattre une cloison). Le propriétaire n'est cependant pas obligé d'y répondre favorablement. En cas d'accord, votre locataire pourra tenter de négocier un éventuel partage du coût des travaux.

Mon locataire a commis des dégradations dans l'appartement, que faire ?

L'article 7c de la loi du 6 juillet 1989 oblige le locataire à répondre des dégradations et pertes survenues dans le logement loué. Cela recouvre les travaux dus à un usage anormal des lieux (griffures de chat sur les portes, déchirure de la tapisserie...). Le propriétaire, quant à lui, est tenu des frais relatifs à l'usure normale et à la vétusté. Lors de l'état des lieux de sortie, vous pouvez conserver le dépôt de garantie pour couvrir les frais de remise en état, sur justificatifs, bien entendu. Si vous avez de sérieux doutes sur l'état du logement, n'hésitez pas à faire appel à un huissier pour l'état des lieux de sortie.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Droits de succession

3 exemples pour limiter les frais

Hériter peut parfois coûter cher ! Même si vous n'êtes pas à la tête d'une grosse fortune, vos héritiers peuvent être amenés à payer des droits de succession parfois élevés. Des solutions existent pour en diminuer le coût. Encore faut-il avoir anticipé.

Comment est-il possible de transmettre à moindre coût ?

Bernard veut commencer à transmettre à sa fille Emma une partie de son patrimoine en lui donnant un appartement qu'il met en location. Mais il ne veut pas se dépouiller totalement au cas où... ni que sa fille soit pénalisée fiscalement.

La solution est de faire une donation avec réserve d'usufruit (on parle de démembrement de propriété). Par ce biais, les parents conservent l'usage du logement et continuent à en percevoir les loyers. Autre avantage : Emma ne devra s'acquitter que des droits de donation, assortis des abattements correspondants et calculés sur la valeur de la nue-propriété transmise. Cette valeur étant variable selon l'âge du donateur au moment de la donation. Plus il est jeune, moins cette valeur est élevée. Au décès du donateur, Emma récupérera la pleine-propriété du bien sans avoir à payer de droits de succession.

Combien peut-on donner à ses petits-enfants ?

Nicole et Serge souhaitent donner un coup de pouce financier à leurs 4 petits-enfants. Ils ont entendu dire que, par ce biais, leurs enfants seraient aussi

exonérés de droits.

Effectivement, chaque grand-parent peut donner jusqu'à 31 865 € tous les 15 ans sans frais de succession. Ce plafond s'applique aux donations effectuées par un même donateur à un même bénéficiaire. L'exonération concerne uniquement les dons de sommes d'argent effectués par chèque, virement, mandat ou par remise d'espèces. Mais pour bénéficier de cet abattement :

- le donateur doit avoir moins de 80 ans ;
- le bénéficiaire doit être majeur (ou émancipé) et être, par rapport au donateur, son enfant, son petit-enfant ou son arrière-petit-enfant (ou si le donateur n'a pas de descendant, son neveu ou sa nièce, ou par représentation, son petit-neveu ou sa petite-nièce).

À NE PAS CONFondre AVEC LES PRÉSENTS D'USAGE

Qui n'a pas reçu (ou fait) un petit geste lors d'un anniversaire, d'une réussite à un examen, d'un mariage... S'agit-il alors d'un don manuel ou d'un présent d'usage ? Ces deux notions n'ont pas grand chose en commun. Le présent d'usage est un cadeau dont la valeur est en relation avec le train de vie et les capacités financières de celui qui le fait. Le présent d'usage n'est pas « rapportable » à la succession du donateur, c'est-à-dire qu'il n'en sera pas tenu compte lors de l'ouverture de la succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers. Il n'est pas soumis à droits de donation en raison de la modicité de la somme ou de la valeur du bien donné par ce biais.

Comment faut-il mettre à profit l'assurance-vie pour une succession ?

Sophie a souscrit un contrat d'assurance-vie au profit de sa petite-fille. Elle espère ainsi lui faire profiter d'une fiscalité intéressante, mais elle ne sait pas trop dans quelles conditions.

Effectivement, l'assurance-vie permet de transmettre, à son décès, un capital à un ou plusieurs bénéficiaires désignés dans des conditions fiscales avantageuses. L'assurance-vie échappe aux droits de succession dès lors que le montant transmis n'excède pas 152 500 € et que les primes ont été versées par un assuré âgé de moins de 70 ans. Si vous alimentez votre contrat d'assurance-vie avant vos 70 ans, chaque bénéficiaire (autre que votre conjoint survivant ou partenaire pacsé qui sont exonérés de droits) peut recevoir jusqu'à 152 500 € en franchise d'impôt.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



IMMOBILIER 2019

14

Même schéma
de jeu qu'en 2018



La loi de finances 2019 ne devrait pas s'accompagner de grands changements dans le domaine immobilier. Les principales mesures qui ont permis d'occuper le terrain en 2018 vont jouer les prolongations en 2019. Découvrons les règles du jeu pour acheter ou investir.

Le PTZ est recentré

Bonne nouvelle pour les primo-accédants dans le neuf ! Le PTZ est prolongé jusqu'au 31 décembre 2021, mais uniquement dans les zones tendues, c'est-à-dire les zones Abis, A et B1. Pour les zones B2 et C, l'échéance est fixée au 31 décembre 2019 et le PTZ ne financera que 20 % des projets d'acquisition dans le neuf et 40 % dans l'ancien avec

travaux. À part ces changements de zonage, le PTZ demeure identique et grâce à ce prêt aidé, si vous êtes primo-accédants, vous pourrez acheter :

- un logement neuf ;
- un logement social ancien sous certaines conditions ;
- un logement ancien s'il est destiné à des travaux qui représentent au minimum 25 % du coût total de l'opération ou des travaux l'assimilant à un local neuf.

Lancement commercial

RENNES

Résidence La Dame de Baud

Accession maitrisée (1)

Loi (2) PINEL

ARCH
immobilier

archimmobilier.fr
02 99 78 3000

NF HQE[®]
HABITAT

(1) Sous réserve d'éligibilité aux conditions prévues
(2) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

À NE PAS OUBLIER

- Le PTZ est un prêt complémentaire. Il doit obligatoirement accompagner un mode de financement plus « classique ».
- Le PTZ est un prêt comme les autres. Votre banquier, comme pour un autre type d'emprunt, n'est pas obligé de vous l'accorder. Il examinera d'abord votre dossier et votre « profil ». C'est pourquoi vous devrez mettre toutes les chances de votre côté, notamment en évitant les découverts et en faisant attention à la tenue de vos comptes.

16

L'Éco-PTZ va être simplifié

L'Éco-PTZ prolongé jusqu'au 31 décembre 2021 va subir lui aussi quelques aménagements pour être plus clair et compréhensible de tous. Ce qui, par voie de conséquence, le rendra également plus efficace.

Calqué sur le fonctionnement du PTZ, il est destiné à aider le financement de travaux de rénovation énergétique, sans condition de ressources, et se présente sous forme d'un prêt sans intérêts. Ce point ne change pas. Par contre, dès mars 2019, certains aménagements devraient intervenir sur d'autres points comme par exemple :

- la suppression de la notion de « bouquet de travaux ». Actuellement, pour être éligible à l'éco-PTZ, les travaux doivent porter sur 2 des 6 opérations éligibles. La réalisation d'une seule de ces opérations permettrait désormais d'être éligible ;
- la mise en place d'une durée d'emprunt unique fixée à 15 ans ;
- l'ouverture de l'éco-PTZ aux logements achevés depuis plus de 2 ans (alors que jusqu'à présent, il ne concernait que les travaux réalisés dans les habitations construites avant 1990) ;
- la possibilité de recourir à l'Éco-PTZ complémentaire dans les 5 ans à compter de l'émission du premier éco-PTZ (et non plus dans les 3 ans comme c'est le cas actuellement) ;
- dans le cadre d'une copropriété, la suppression du seuil de 75 % des quotes-parts afférentes à des lots affectés à l'usage d'habitation.

Le Censi-Bouvard s'accorde 2 ans de prolongations

Le dispositif Censi-Bouvard, qui devait disparaître fin 2018, est en fait prolongé jusqu'au 31 décembre 2021. Bonne nouvelle pour les investisseurs en résidences services pour étudiants ou personnes âgées et handicapées qui continueront de profiter des avantages fiscaux liés à ce type de placement. Pour mémoire, rappelons le principe de cet investissement : vous investissez dans une résidence-services. Ensuite, vous consentez un bail commercial à une société de gestion qui s'occupe de la location. Vous vous engagez sur 9 ans et la société vous verse le loyer, que le logement soit vide ou occupé. Côté impôts, vous bénéficiez d'un système de réduction d'impôts de 11 % du prix de revient hors taxe du logement (prix d'acquisition et frais d'acte afférents) retenu dans la limite de 300 000 € par investissement (sous condition). Vous pouvez également prétendre à une récupération de la TVA.

C'est résigné pour le Pinel jusqu'en 2021... sous conditions

Le dispositif Pinel sera toujours d'actualité jusqu'au 31 décembre 2021, mais uniquement dans les zones Abis, A et B1.



Être propriétaire Et si maintenant c'était vous ?

PSLA*

Profitez des avantages de la location accession

ORGÈRES

Weizh

**8 Maisons
individuelles
en bois**

T4 et T5

à partir de

183 000 €*

(lot 73)



LA CHAPELLE THOUARAU

*Le Clos
des Demoiselles*

**4 Maisons
individuelles**

T4 et T5

à partir de

175 000 €*

(lot M)



COOP de
CONSTRUCTION
PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

17 Bd de la Tour d'Auvergne
35000 RENNES

02 99 35 01 35

coop-de-construction.fr

* Dispositif PSLA : Sous conditions de ressources - Prix encadré - 15 ans d'exonération de taxe foncière - Pas d'appel de fonds avant livraison - Garantie de rachat et de relogement - TVA réduite.

LES ZONES PINEL	
Zone A bis	Paris et 29 communes de la petite couronne parisienne
Zone A	Agglomérations d'Île-de-France, Côte d'Azur, Lille, Lyon, Marseille, Montpellier et la partie française de l'agglomération de Genève
Zone B1	Agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne parisienne, certaines communes considérées comme chères comme Bordeaux, La Rochelle, Bayonne, Chambéry... les départements d'Outre-Mer, la Corse et les autres îles non reliées au continent (Pinel outre-mer)

Les autres conditions pour prétendre à ce dispositif ne changent pas, tout comme son mode de fonctionnement :

- vous devez acheter ou faire construire un logement neuf, et vous engager à le louer non meublé à usage de résidence principale pendant au moins 6 ans et jusqu'à 12 ans ;
- la location doit intervenir dans l'année suivant la date d'achèvement des travaux ou d'achat du logement ;
- vous devez louer en respectant un plafond de loyer et de ressources du locataire.

En contrepartie, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt calculée sur le prix du logement, plafonné à 5 500 €/m² et à 300 000 €.

Le taux de réduction est fixé toujours à :

- 12 % pour une durée de location de 6 ans
- 18 % pour une durée de location de 9 ans
- 21 % pour une durée de location de 12 ans.

Le propriétaire bailleur peut ainsi défiscaliser (via la réduction d'impôt) jusqu'à 6 000 euros par an.

Par ailleurs, le fait de pouvoir louer à un membre de sa famille proche, tout en bénéficiant de la réduction d'impôt, n'est pas remis en cause.

En 2019, vous pourrez continuer à louer à vos enfants ou à vos parents, à condition cependant de leur appliquer les mêmes plafonds de loyer et de ressources que pour un locataire « extérieur » à votre cercle familial et qu'ils soient détachés de votre foyer fiscal.

UN RÉGIME TRANSITOIRE

Par exception, le dispositif Pinel reste applicable aux logements situés dans les communes agréées des zones B2 et C s'ils sont acquis avant fin 2018, si leur permis de construire a été délivré avant 2018. Cette mesure est destinée à ne pas pénaliser ceux qui ont investi dans ces communes en 2017, mais qui ne concluront définitivement l'opération que cette année (du fait de retards de chantier, par exemple).

En revanche, ceux qui achèteront un logement dans ces zones en 2019 ne pourront plus bénéficier de la réduction Pinel, même si le permis de construire est antérieur à 2018.

Côté fiscalité, ça bouge aussi

- la réforme de la baisse de la taxe d'habitation continue avec la suppression de la seconde tranche. Après une première baisse de 30 % au 1^{er} octobre 2018, le taux de dégrèvement sera porté à 65 % en 2019 ;
- les plus-values immobilières devraient légèrement évoluer. Il est envisagé de permettre aux contribuables mettant en vente leur résidence principale en raison d'un départ hors de France, de bénéficier d'une exonération de plus-value immobilière si la vente « intervient dans un délai normal, au plus tard à la fin de l'année qui suit le départ à l'étranger, et que l'immeuble soit inoccupé pendant ce délai ».

QUELQUES CAS D'EXONÉRATION DE PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES

- vente de la résidence principale et dépendances (garages, aires de stationnement, cours...);
 - première vente d'un logement autre que la résidence principale, sous condition de rempli du prix de cession à l'acquisition ou construction d'un logement affecté à l'habitation principale dans un délai de 24 mois. De plus, l'intéressé ne doit pas avoir été propriétaire de sa résidence principale dans les quatre années précédant la cession.
 - vente d'un droit de surélévation jusqu'au 31 décembre 2020
 - bien échangé dans le cadre de certaines opérations de remembrement
 - bien dont le prix de vente ne dépasse pas 15 000 €
 - bien détenu depuis plus de 30 ans
- le CITE ne sera pas transformé en prime. Alors que normalement le CITE (Crédit d'impôt pour la transition écologique) devait s'achever le 31 décembre 2018 et être transformé en prime en 2019, le projet de loi de finances reconduit ce dispositif pour une année de plus, aux mêmes conditions qu'en 2018.

La loi de finances 2019 c'est aussi...

- un risque d'augmentation de l'assurance emprunteur. La taxe spéciale sur les conventions d'assurance (TSCA) pourrait être étendue à la garantie décès-invalidité des contrats d'assurance emprunteur. De ce fait, les nouveaux contrats souscrits à compter du 1^{er} janvier 2019 devraient subir une augmentation de l'ordre de 9 % ;
- un chèque énergie d'un montant de 200 € (au lieu de 150 € en moyenne actuellement). Ce chèque est destiné à aider les personnes en situation de précarité énergétique (c'est-à-dire consacrant plus de 10 % de leur budget à payer leur facture d'énergie), de régler tout ou partie de la facture d'électricité, de gaz, de bois, de GPL, de fioul domestique, de biomasse et de tous combustibles destinés au chauffage ou à la production d'eau chaude. Le chèque énergie permet également de payer une partie des travaux de rénovation énergétique du logement comme l'isolation thermique ou l'installation d'une chaudière à condensation.

La vente de terrains est toujours défiscalisée

Les pouvoirs publics ont mis en place en 2018 un abattement exceptionnel sur les ventes de terrains à bâtir situés dans les zones tendues et très tendues (zones A et A bis, c'est-à-dire les grandes villes, région parisienne et Côte d'Azur).

Pour bénéficier de cet abattement de 70 % de la plus-value imposable, plusieurs conditions doivent être réunies, en plus de la situation géographique :

- la promesse de vente doit être signée d'ici au 31 décembre 2020 ;
- l'acheteur doit s'engager à y construire des logements et ce, dans les quatre ans qui suivent l'acquisition ;
- l'offre de logements devra atteindre une surface de plancher au moins égale à 90 % de la surface maximale autorisée par le plan local d'urbanisme.

L'abattement est porté à 85 % si le bien est vendu à un organisme en charge du logement social ou à un promoteur HLM.

L'abattement exceptionnel ne s'applique pas aux plus-values résultant des ventes faites au profit :

- du conjoint du cédant, de son partenaire pacsé, de son concubin notoire ou d'un de ses ascendants ou descendants ;
- d'une société dont le cédant, son conjoint, son partenaire pacsé, son concubin notoire ou un ascendant ou descendant de l'une de ces personnes est un associé ou le devient à l'occasion de la vente.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.



Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel gratuits

Octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

La maison écologique

Une réalité accessible

La maison écologique n'est plus un caprice d'architecte avant-gardiste ni un luxe inaccessible. Rêver d'une maison saine et respectueuse de l'environnement est aujourd'hui une nécessité. Le rêve devient alors possible. Quelles sont les pistes à suivre pour avoir une maison écologique idéale ?

L'esprit de la maison écologique

Pour avoir une maison écologique, 3 choses sont à mettre en avant :

- La performance énergétique. Les habitations respectueuses de l'environnement doivent être conçues pour réaliser des économies de chauffage et d'électricité. Pour une maison neuve, son implantation doit en conséquence être dûment pensée, son isolation doit être performante, elle doit aussi, bien entendu, utiliser des énergies renouvelables.
- La santé et le bien-être de ses occupants. Une des préoccupations majeures actuelles est la qualité de l'air, non seulement à l'extérieur, mais aussi à l'intérieur des maisons. La maison écologique se doit donc d'être construite avec des matériaux non toxiques, des peintures sans solvant ou avec des diluants à base d'eau ou d'huiles essentielles.
- Le respect de l'environnement. Lors de la construction de la maison, le choix des matériaux est primordial pour porter le moins possible atteinte à l'environnement. Les matériaux doivent être naturels, peu ou pas transformés et surtout issus de circuits courts c'est-à-dire avec un transport court et le moins polluant possible.

Maison bioclimatique, passive, autonome... à vous de choisir !

Il s'agit des différentes « techniques » qui existent pour construire une maison écologique.

La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères essentiels : l'orientation, l'isolation, la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison. Il s'agit de puiser dans son environnement naturel et proche les ressources nécessaires au confort des habitants. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil hivernal. la maison bioclimatique doit :

En hiver :

- capter la chaleur du soleil,
- conserver cette énergie,

- la répartir dans la maison,
- la stocker pour la réutiliser la nuit.

Et en été la maison permet de :

- se protéger au maximum du soleil,
- empêcher la chaleur de pénétrer la journée dans la maison,
- ventiler et aérer au maximum.

En tenant compte de ces différents paramètres, la maison idéale sera une maison plutôt compacte dans son aspect ; cela permet ainsi de limiter les pertes de chaleur.



● Habitat ● Environnement ●

Si la configuration de votre terrain le permet, il est judicieux d'orienter votre maison plein sud, pour profiter au maximum de l'ensoleillement et de la lumière naturelle en hiver. En été, les pergolas ou les toitures un peu avancées permettront de vous protéger naturellement du soleil.

La maison à énergie positive est une maison qui produit plus qu'elle ne consomme. On s'attache plus à la gestion de la consommation énergétique du bâtiment. Cinq points sont essentiels pour parvenir au but :

- une auto-consommation,
- des factures énergétiques réduites,
- pas de folies architecturales: on reste dans le basique,
- les occupants sont acteurs du logement,
- un surcoût à prévoir par rapport à une maison classique de 10 à 15 %.

Pour y parvenir, une attention toute particulière est portée à l'isolation de la toiture, des sols, murs et fenêtres, à l'absence de ponts thermiques, à la faible consommation des appareils électroménagers... L'énergie produite

par la maison est récupérée par le biais d'équipements adaptés pour assurer ses besoins en éclairage et chauffage. Attention cependant, une maison à énergie positive n'est pas pour autant auto-suffisante!

La maison passive est une habitation dont la consommation en énergie de chauffage est basse et ne dépasse pas 15 KWh par m² et par an. Le principe est simple et repose sur :

- une bonne isolation thermique,
- une ventilation de l'air,
- et l'énergie solaire.

Elle conserve une température ambiante agréable été comme hiver. L'architecture de ce type de maison est simple et orientée vers le sud. Elle tire donc parti au maximum du climat. Encore peu développée en France, la maison passive est quasiment autonome sur le plan énergétique. En effet, la chaleur dégagée à l'intérieur de la maison (par ses habitants, les appareils électriques...) et celle apportée par l'extérieur (ensoleillement) suffisent à répondre aux besoins en chauffage. Dans un

D.B.L constructions
Conception, solutions, habitation

CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

**À vos côtés
depuis 1994**



L'équipe de DBL constructions est composée de responsables commerciaux, de technico commerciaux, d'un bureau d'études pour des plans sur mesure et à votre image, d'un directeur technique, de métreurs afin de vous présenter une notice précise en fonction de vos choix de prestations, de conducteurs de travaux pour un suivi de chantier de qualité.

**Présents sur le salon
de l'immobilier
de RENNES
du 18 au 20 janvier**



2 agences à votre disposition
Rennes : **02 99 54 78 78** - Saint-Nazaire : **09 86 26 65 94**

www.dblconstructions.fr

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

● Habitat ● Environnement ●



habitat traditionnel, le chauffage ne sert qu'à compenser les pertes de chaleur. Le secret est de bien isoler les parois par l'extérieur et de supprimer les fameux «ponts thermiques» qui favorisent les pertes. Le triple vitrage sera aussi à conseiller, ainsi que la ventilation double-flux et éventuellement un puits canadien dans les régions chaudes. La ventilation appelée «double-

flux» est possible grâce à un système de flux entrant et de flux sortant passant par la ventilation, avec un échangeur de chaleur. Pour avoir sa place dans une maison passive, ce système doit pouvoir récupérer plus de 75 % de la chaleur de l'air sortant pour la communiquer à l'air entrant. On utilise même la chaleur des «eaux grises» sortantes pour réchauffer les eaux entrantes

MAISONS MTB
À VOS CÔTÉS DEPUIS 1985

À VOTRE ÉCOUTE DEPUIS 1985 !



Constructions **traditionnelles** au **charme intemporel** ou envie d'une **maison tendance et moderne** en y ajoutant votre touche personnelle?

5 agences à votre disposition
02 99 49 62 01

Rennes - Vitré - S^t Malo/Dinard
Vannes - Orvault



*pour les primo-accédants dans le cadre d'une acquisition à usage d'habitation principale, sous certaines conditions de prêt à taux zéro plus.



www.maisons-mtb.fr

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

● Habitat ● Environnement ●

venant du réseau ou de l'air entrant. Il s'agit des eaux de lave-vaisselle, lave-linge, douche... Les maisons passives ont généralement une structure compacte pour diminuer la surface à isoler. Toujours dans une optique de préservation de l'environnement, 80 % de ces maisons sont à ossature bois. Le seul bémol est son coût: de 5 à 10 % plus cher qu'une maison classique.

À noter que dans le cadre d'une rénovation, on peut parfaitement transformer un habitat existant en bâtiment passif, en installant une couche d'isolant à l'extérieur.

Des matériaux qui respectent la planète

- **Pour l'isolation**, optez pour des laines végétales (cellulose, lin, chanvre) ou animales (plume...) qui remplaceront avantageusement les laines de verre et autres laines de roche qui contiennent des liants toxiques.
- **Pour la couverture**, on abandonnera définitivement la tuile béton ou le bac acier au profit de la tuile terre cuite ou du bardeau bois. Un toit terrasse végétalisé améliorera grandement le confort d'été et dispensera d'une climatisation.
- **Côté menuiseries**, on choisira le bois ou l'aluminium

à la place du PVC qui dégage des gaz nocifs en cas d'incendie.

Après l'étape construction, lors des finitions, on travaillera encore et toujours tous les matériaux toxiques dans toute la maison: PVC, colles...

- **Pour les peintures**, dans vos rayons habituels, vous trouverez des peintures contenant des solvants, des pigments ou des liants synthétiques qui diffusent des composants nocifs pour la santé et l'environnement. Heureusement, l'écologie s'invite aussi dans nos rayons peinture.

Il existe désormais des peintures naturelles, sans solvant. Elles contiennent peu ou pas de produits pétrochimiques et sont sans plomb, cobalt ou zirconium. Elles sont fabriquées par une dilution à base d'eau et d'huiles essentielles, avec des composants d'origine végétale ou animale. Cela peut être de la chaux, de l'argile et de la craie ou de la poudre de marbre pour épaissir.

Les teintes sont obtenues avec des pigments naturels. Ces peintures bio ont un pouvoir couvrant plus important que les peintures classiques et sont même proposées prêtes à l'emploi !

Voici une recette gagnante pour respirer sainement dans votre maison.

Présent au Salon « Destination Maison Parc Expo »
de Rennes du 18 au 20 janvier 2019



collection O. Dixit, réalisation Sedec



Maison individuelle · Rénovation · Extension



2 impasse de l'Amitié - 35470 Pléchâtel

02 99 43 70 62

www.sedec.fr - contact@sedec.fr



Retrouvez plus d'infos sur

immo not

TERRAIN À BÂTIR

Se poser les bonnes questions pour trouver l'emplacement idéal et bâtir la maison de ses rêves.



1 MON TERRAIN EST-IL CONSTRUCTIBLE ?

Demander un certificat d'urbanisme en mairie permet de connaître les dispositions d'urbanisme qui lui sont applicables.

2 MON TERRAIN EST-IL VIABILISÉ ?

Savoir s'il est raccordé aux différents réseaux et s'il est borné.

3 MON TERRAIN EST-IL BIEN SITUÉ ?

Privilégier un bon emplacement (proche écoles, commerces, transports en commun).

4 MON TERRAIN EST-IL BIEN ORIENTÉ ?

Une bonne orientation sera synonyme d'économie d'énergie.



Quels changements avec la RT 2020 ?

Avec la RT 2020, les constructions neuves passent à l'action puisque les maisons devront produire autant d'énergie qu'elles n'en consomment. Ces bâtiments peuvent fonctionner selon deux grands principes, à énergie passive ou positive (BePOS). Découvrons ce qui les différencie :

La maison passive produit autant voire plus d'énergie qu'elle n'en consomme et fonctionne en toute autonomie. Avec son isolation performante et ses matériaux de construction spécifiques, la maison passive réclame en moyenne 4 fois moins d'énergie qu'une maison traditionnelle. En plus d'être moins énergivore, elle propose un confort de vie plus important, sans courant d'air et avec une température homogène.

De son côté, la maison à énergie positive, plus communément appelée BEPOS, génère plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Les matériaux utilisés pour la construction doivent favoriser l'accumulation et la diffusion de la chaleur dans le bâtiment. Toits, fenêtres, murs d'enceinte entre autres sont conçus de façon à

couvrir les dépenses énergétiques annuelles des occupants du bâtiment. Dans l'idéal, les excédents d'énergie pourront être revendus aux réseaux électriques publics.

Pour des performances maximales, la future RT 2020 devrait imposer aux constructions de satisfaire aux exigences de la maison BEPOS.

Quelles performances énergétiques

La consommation de chauffage d'une maison RT 2020 devrait être égale à 0 kWh par m², alors qu'elle atteint 50 kWh avec la RT 2012.

Pour les besoins en énergie, on peut faire appel à des dispositifs capables de produire en totale autonomie.

Les plus courants à ce jour concernent :

- le puits canadien,
- les panneaux solaires thermiques,
- le poêle à bois,
- le ballon thermodynamique...

STÉPHANIE SWIKLINSKI



Terrains à bâtir

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

À partir de 25 000 €

📍 **Rennes Nord** : Mouazé, La Chapelle Chaussée, Saint-Gondran

📍 **Rennes Ouest** : Talensac, Iffendic, Monterfil Boisgervilly, Treffendel

📍 **Rennes Est** : Chateaugiron, Châteaubourg, Vitré

📍 **Pays Malouin** : Saint Guinoux Saint Coulomb (bourg)

📍 **Rennes Sud** : Saint-Armel « ZAC des Boschoux » Ercé en Lamée, St Senoux, Lassy, Pipriac, Le Petit Fougeray Poligné

Retrouvez tous nos lotissements sur www.viabilis-amenagement.com

02 23 25 09 93

17047348DJ1423



Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Ce qu'il faut savoir avant de vendre

Si acheter un bien immobilier est un acte qui se réfléchit et se prépare, vendre n'est pas plus «facile». Il faut également prendre le temps de réfléchir et savoir ce qui doit être fait ou pas pour que la vente se fasse dans les meilleures conditions. Rappel de quelques règles de base et mise au point sur les idées reçues au travers d'un quiz.

26

1 JE DOIS FOURNIR LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS LORSQUE JE SOUHAITE VENDRE

- a - oui, l'ensemble des diagnostics obligatoires doivent être réunis dans un dossier de diagnostics techniques et fournis lors de la signature de l'avant-contrat
- b - non, c'est l'acquéreur qui doit se charger de faire réaliser les diagnostics lors de la signature de l'acte d'achat chez le notaire

2 LE DPE EST OBLIGATOIRE DANS L'ANNONCE

- a - oui c'est obligatoire
- b - non il peut être fourni au moment du compromis de vente.

3 SI JE VENDS MA RÉSIDENCE PRINCIPALE, JE VAIS DEVOIR PAYER UNE PLUS-VALUE

- a - oui car toutes les ventes de bien immobilier sont concernées
- b - non car il s'agit de votre résidence principale.

4 JE PEUX PRENDRE LE NOTAIRE DE MON CHOIX POUR SIGNER L'ACTE DE VENTE

- a - c'est le notaire du vendeur qui doit procéder à l'acte de vente
- b - vous pouvez faire appel au notaire de votre choix

5 COMPROMIS ET PROMESSE DE VENTE ENGAGENT DE LA MÊME FAÇON VENDEUR ET ACQUÉREUR

- a - oui cet acte a valeur de contrat pour les deux parties
- b - non l'engagement n'est pas le même

• Quiz • Testez vos connaissances •

6

J'AI VENDU EN COURS D'ANNÉE. JE PEUX DEMANDER UNE RÉPARTITION DE LA TAXE FONCIÈRE AVEC L'ACQUÉREUR

- a - non la taxe foncière est à la charge du vendeur l'année de la vente
- b - oui la taxe foncière peut faire l'objet d'une répartition entre vendeur et acquéreur

7

JE PEUX VENDRE UN APPARTEMENT LOUÉ

- a - c'est impossible de vendre un appartement alors qu'il y a encore un locataire en place
- b - c'est tout à fait possible.

8

APRÈS LA VENTE, L'ACQUÉREUR PEUT FAIRE JOUER LA GARANTIE DES VICES CACHÉS

- a - oui mais à certaines conditions et dans certains cas uniquement
- b - non une fois l'acte de vente signé, le vendeur est dégagé de toute responsabilité



• Quiz • Testez vos connaissances •

Résultats

1

Réponse a : les diagnostics ont pour but d'informer l'acquéreur sur certains aspects essentiels du logement qu'il projette d'acheter. Ils doivent donc être fournis par le vendeur le plus tôt possible et être réunis dans le dossier de diagnostic technique. Ce document a pour objectif principal de renseigner le futur acquéreur de l'état du bien que vous proposez à la vente. C'est un gage de transparence en vue d'assurer la sécurité et la santé des personnes qui occuperont le logement.

2

Réponse a : depuis 2010, le vendeur doit obligatoirement tenir à la disposition de tous les candidats acquéreurs un diagnostic de performance énergétique (DPE). Depuis 2011, l'étiquette énergie doit être mentionnée dans l'annonce proprement dite.

3

Réponse b : vous ne devrez pas payer de plus-value immobilière car la vente de la résidence principale fait partie des cas d'exonération (au même titre par exemple que la 1^{re} cession d'un logement autre que la résidence principale, la cession effectuée par des personnes âgées ou invalides de condition modeste, la cession d'un bien détenu depuis plus de 30 ans, une vente inférieure à 15 000 euros...)

4

Réponse b : l'usage veut que le choix du notaire revienne à l'acquéreur. Mais le vendeur peut aussi se faire accompagner de son propre notaire. Si deux notaires sont présents, ils se répartissent les tâches. Le rédacteur du contrat est le plus souvent le notaire de l'acquéreur et c'est chez lui que sera signé l'acte.

5

Réponse b : la promesse de vente, parfois appelée promesse «unilatérale» de vente, dans la mesure où elle n'engage que le vendeur, lui permet de réserver le bien à l'attention exclusive d'un futur acquéreur, à un prix spécifié dans le contrat et pour une durée limitée. Un compromis est considéré comme un contrat «synallagmatique», c'est-à-dire qu'il engage les deux parties.

6

Réponse b : en cas de vente d'un bien immobilier en cours d'année, celui qui en était propriétaire au 1^{er} janvier devra payer la taxe foncière. Mais il est possible d'en partager le paiement avec l'acheteur, si une clause de paiement «prorata temporis» est prévue au contrat de vente. Par exemple, si la vente a lieu le 1^{er} avril, le vendeur prend en charge les trois premiers mois et l'acheteur le reste.

7

Réponse b : c'est tout à fait possible de vendre un appartement avec le locataire en place. Cela est d'ailleurs particulièrement intéressant si l'acquéreur est un investisseur, car le bien sera immédiatement rentable et le nouveau propriétaire n'aura pas à chercher de locataire.

8

Réponse a : l'acheteur peut invoquer la garantie des vices cachés à l'encontre du vendeur si plusieurs conditions sont réunies :

- le vice doit être caché (c'est-à-dire impossible à détecter à l'œil nu),
- le vice doit être antérieur à la vente,
- l'acquéreur ne doit pas en avoir eu connaissance au moment de la vente
- le vice doit rendre le logement impropre à sa destination ou doit en diminuer tellement l'usage que l'acquéreur n'aurait pas acheté ou tout du moins pas à ce prix s'il en avait eu connaissance.

28

Votre score

Vous avez entre 0 et 2 bonnes réponses. Il y a encore quelques progrès à faire avant de vous lancer dans la vente d'un bien immobilier. Mais votre notaire et immonot sont là pour vous aider

Vous avez entre 2 et 4 réponses. Ce n'est pas si mal que ça. Vous avez de bonnes bases même si certains points sont encore à approfondir. Un petit rendez-vous chez le notaire et ce sera parfait !

Vous avez 5 bonnes réponses ou plus. Vous êtes quasi incollable en matière de vente immobilière. Alors lancez-vous, c'est le moment !

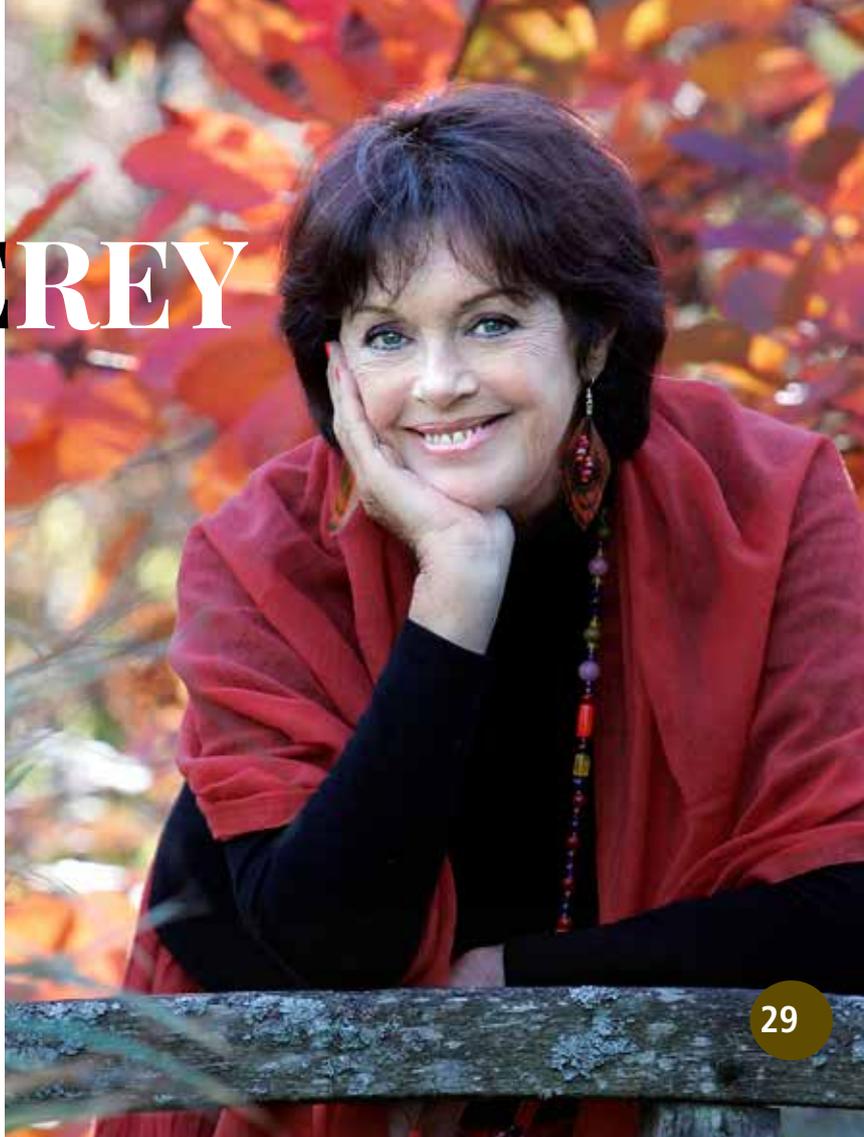


INTERVIEW

Anny DUPEREY

On connaît Anny Duperey pour ses nombreux rôles au cinéma et au théâtre. Elle occupe aussi le devant de la scène en tant qu'auteur. Avec son dernier livre « Les photos d'Anny », elle nous dévoile une autre facette de sa personnalité et de son talent : la photographie.

C'est à l'occasion de la Foire du livre de Brive-la-Gaillarde (19) qu'immonot a donné le micro à la romancière pour qu'elle nous présente son ouvrage.



29

© François PUGNET

Une romancière formidable !

Pourquoi avoir choisi le thème de la photographie pour votre dernier roman ?

Anny DUPEREY : J'ai eu une réelle passion pour la photo durant une vingtaine d'années. J'ai fait des photos en noir et blanc - on parle de photos argentiques - que je développais moi-même, et je n'avais jamais eu l'occasion d'évoquer cela. C'était resté tout à fait inédit pour moi. J'ai un ami corrézien qui m'a proposé de faire une exposition à partir de ces photos. Et puis mon éditeur a également été séduit par ces photos et m'a dit « faisons un livre sur la passion de la photo noir et blanc » avec une centaine de photos et une centaine de pages de texte. Et voilà, j'ai sorti ce livre qui s'intitule « Les photos d'Anny ».

Que nous avez-vous sélectionné comme photos ?

Anny DUPEREY : C'est très émouvant pour moi de voir ces photos que j'aimais dans le regard des autres et de s'apercevoir qu'elles sont appréciées. C'est un partage tout à fait étonnant

car je n'y pensais pas il y a quelques mois. Comme quoi la vie est surprenante !

Après ce livre sur la photo, quels sont vos projets télé et cinéma ?

Anny DUPEREY : Je viens de terminer un film avec Kad Merad qui va s'appeler « Just a gigolo ». Et du 22 novembre au 31 décembre, je vais faire une lecture au théâtre Édouard VII de mon livre « Les chats de hasard ». Je serai sur scène pendant une heure et quart mais pas seule. Un musicien sera à mes côtés durant ce moment privilégié où je parle d'une autre de mes passions : les chats.

Quelle suite pour la série culte ?

Anny DUPEREY : La dernière saison d'une famille formidable va être diffusée prochainement.

Ce fut une aventure magnifique ! Nous avons décidé d'arrêter parce que notre créateur est

décédé au mois de mai dernier. TF1 aurait bien voulu continuer les tournages et que l'on produise une nouvelle saison tous les ans. Mais nous avons eu peur de ne pas être à la hauteur par rapport à ce que nous avons tourné jusqu'à présent, et par conséquent de décevoir le public. Donc par respect pour notre public, et par respect pour celui qui a initié cette belle série, nous avons préféré nous arrêter là.

Trouvez-vous toujours autant de plaisir à venir en Corrèze qu'en Creuse ?

Anny DUPEREY : Oh oui ! Toujours... J'adore la Corrèze et Brive. D'ailleurs je viens ici tous les ans.

Immobilier

Mes bonnes résolutions 2019

C'est bien connu. Le début de l'année est toujours le moment des bonnes résolutions : je m'inscris dans une salle de sport, j'arrête de fumer... Et si, pour une fois, à côté de ces résolutions un peu "classiques" (que l'on ne tient pas la plupart du temps), vous pensez aussi à votre patrimoine immobilier ? Alors, en 2019 vous faites quoi ?

J'achète ma résidence principale

2019 devrait encore être une période propice pour concrétiser votre projet d'accession à la propriété. Les taux sont encore bas et le PTZ est prolongé jusqu'au 31 décembre 2021, dans les zones dites tendues (zones A bis, A et B1). Par contre, pour les zones B2 et C, le PTZ s'arrêtera le 31 décembre 2019. Dans celles-ci, il financera à hauteur de 20 % les projets d'acquisition dans le neuf et pour 40 % l'achat dans l'ancien avec travaux.

Je réduis mes impôts en investissant

L'immobilier est un excellent placement, surtout quand on sait qu'il peut faire économiser, sous certaines conditions, jusqu'à 21 % d'impôts sur le revenu grâce au dispositif Pinel. Il sera toujours d'actualité jusqu'au 31 décembre 2021, mais uniquement dans les zones Abis, A et B1.

Je fais des travaux de rénovation

Surtout que votre projet sera soutenu par plusieurs aides, notamment :

- L'Éco-PTZ participe au financement des travaux de rénovation des logements anciens. Ce dispositif devrait être prorogé jusqu'au 31 décembre 2021. Mais avec certains aménagements prévus dès mars 2019. Par exemple, la suppression de la notion de "bouquet de travaux" et la mise en place d'une durée d'emprunt unique fixée à 15 ans ;
- le Crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Alors que depuis plusieurs mois on annonçait son interruption et son remplacement par une prime, le CITE devrait lui aussi être prolongé en 2019, dans les mêmes conditions qu'actuellement. C'est-à-dire un crédit d'impôt de 30 % pour les opérations éligibles.

ET SURTOUT : JE DEMANDE CONSEIL À MON NOTAIRE

Quel que soit votre projet, votre notaire sera votre interlocuteur privilégié pour vous conseiller sur l'opportunité d'acheter un bien immobilier ou sur la façon d'organiser la gestion de votre patrimoine. Alors n'oubliez pas de prévoir un rendez-vous en 2019 !

Je fais le point sur mes crédits en cours

Si vous avez le sentiment de "crouler" sous les crédits ou que le taux de votre prêt immobilier est exorbitant par rapport à celui pratiqué actuellement, prenez rendez-vous avec votre banquier pour :

- renégocier vos crédits et trouver de nouvelles conditions financières pour un prêt existant ;
- regrouper vos crédits pour en élaborer un nouveau de toutes pièces à partir des prêts existants pour faciliter le rem-

boursement. L'objectif étant de ramener le taux d'endettement mensuel au-dessous (ou le plus près possible) des 33 % préconisés pour ne pas se retrouver pris à la gorge.

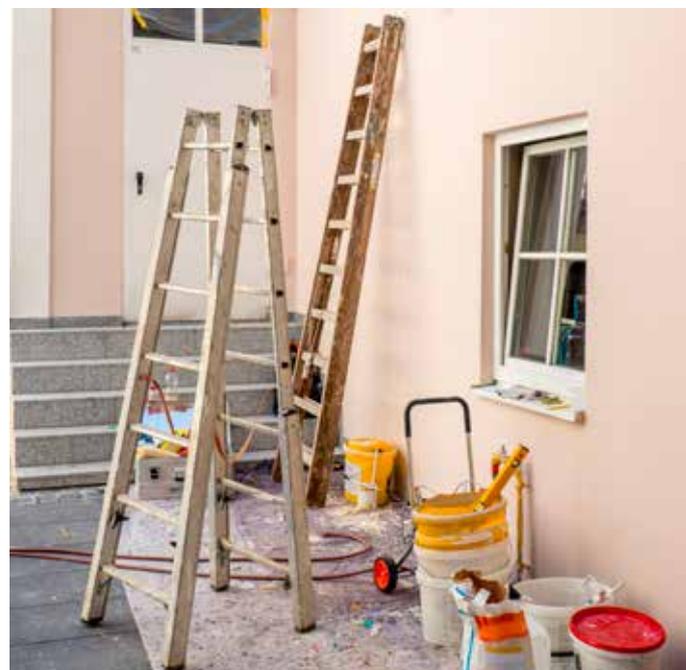
ACHETEZ EN 36 HEURES

Vous êtes pressé de réaliser votre projet immobilier et au prix du marché. Immonot a la solution : les ventes 36h. Ce service de vente aux enchères sur internet permet d'acheter en 36h top chrono. En fonction des offres des autres acquéreurs, vous déciderez ou non de faire monter le prix d'achat. Le tout, bien sûr, avec l'assurance de payer le bien à sa juste valeur et en toute transparence et sécurité (le déroulement de la transaction est orchestré et sécurisé par le notaire).

Jerevoie l'assurance de mon prêt immobilier

Plusieurs textes concernant le changement d'assurance prêt se sont succédé depuis 2010. Le dernier en date est l'amendement Bourquin (entré en application le 1^{er} janvier 2018). Après la 1^{re} année, vous avez la possibilité de résilier le contrat chaque année, à la date anniversaire de votre contrat de prêt (avec un préavis de 2 mois). Le changement d'assurance ne sera accepté que si le nouveau contrat présente des garanties au moins équivalentes au précédent. Votre banque actuelle dispose de 10 jours pour accepter ou refuser votre demande. Si elle refuse, elle doit motiver sa décision.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

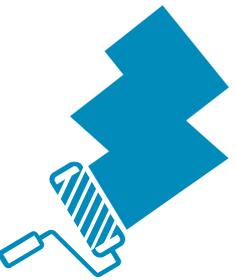


CALENDRIER 2019 - FAITES DE VOTRE MAISON UN COCON

JANVIER

**JE REFAIS
LA DÉCO**

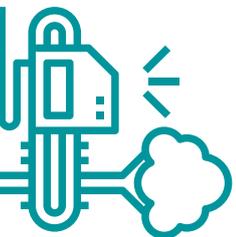
Les week-ends sont mis à profit pour relooker le salon avec différentes nuances de terracotta ou de vert pour donner du caractère à notre intérieur.



FÉVRIER

**JE TAILLE MES
ARBUSTES**

Le printemps pointe son nez... Les arbustes gagnent à adopter une « belle coupe » pour embellir le jardin et ne pas faire d'ombre à la maison !



MARS

**JE FAIS
DÉMOUSSER
MON TOIT**

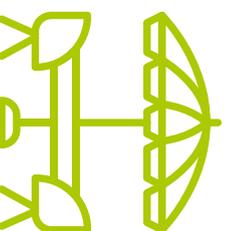
Pensons à lever les yeux car pluie qui tombe « n'accumule pas mousse ». Pour éviter que les tuiles se dégradent et les conduites se bouchent.



AVRIL

**J'AMÉNAGE
MA TERRASSE**

Avec les premiers rayons de soleil, il faut penser à installer un store, une pergola, une voile qui nous protégeront de la chaleur...



MAI

**JE REPEINS
LES
EXTÉRIEURS**

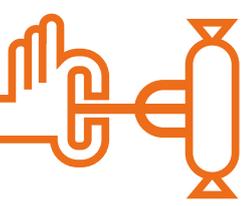
Si la maison présente des poutres extérieures ou volets bois, une lasure régulière va effacer le poids des ans et donner plus de longévité.



JUIN

**JE PRÉPARE
LES REPAS
EN TERRASSE**

Salon en rotin, barbecue, plancha... autant d'accessoires à installer pour passer de belles soirées !



CALENDRIER 2019 - FAITES DE VOTRE MAISON UN COCON

JUILLET

JE METS LA MAISON SOUS SURVEILLANCE

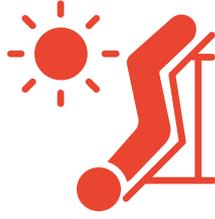
Une alarme, des dispositifs dissuasifs... autant de solutions qui éviteront des intrusions dans la maison.



AOÛT

JE PROFITE !

Pour des vacances réussies, le moment est venu de laisser tomber ses outils et de profiter de son extérieur.



SEPTEMBRE

J'AMÉNAGE LES ALLÉES

Avant que l'hiver ne frappe à la porte, une belle allée perimètrale mettra d'accéder à la maison sans se mouiller les pieds ! Ce qui contentera petits et grands !



OCTOBRE

J'ENTRETIENS LA CHAUDIÈRE

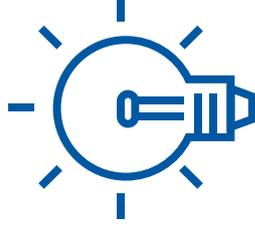
C'est le moment de penser au contrôle annuel de la chaudière fuel ou gaz comme le prévoit la réglementation.



NOVEMBRE

JE CHECK L'ÉCLAIRAGE

Avec les jours qui diminuent, l'éclairage mérite d'être « plein phare », à condition de s'équiper d'ampoules économiques de type LED.



DÉCEMBRE

JE DÉCORE POUR NOËL

Une déco de rêve avec un beau sapin naturel et des guirlandes LED vont faire rêver petits et grands.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20
chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

Mes Jean-François LE COULS et Laurence AVENEL-THÉZÉ

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
lecouls-trouvelot@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

Mes Yann GRATESAC, Christophe GUINES et Geoffroy EMONNET

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - CS
86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BRUZ (35170)

Mes Michaël KERJEAN, Jocelyn POUESSEL, Guy MESSAGER, Thomas L'OLLIVIER, Denis RENAUDON-BRUNETIERE et Guillaume JOUIN

28 rue Alphonse Legault - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
eric.leguales@notaires.fr

Mes Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE et Jean-Baptiste HIGNARD

Place Marcel Pagnol
guillaume.painsar@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

43 rue du Port
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

Mes Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT et Sébastien MIET

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Yannick RIOU

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

Me Gaëlle BUNEL

1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENER-BELLEC

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS

Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
cjcpcorpsnuds@notaires.fr

DINARD (35800)

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

ERCE PRES LIFFRE (35340)

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

La Bricardière
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GUICHEN (35580)

Me Guillaume de POULPIQUET de BRESANVEL et Gatienn Marie PINGUET

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités de la
Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Me Justine GUINET

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
guinet.guipry-messac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

Mes Guillaume LECOQ et Sébastien LEGRAIN

1 rue des Douves
Tél. 02 99 45 46 09 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

JANZE (35150)

Mes Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH et Emmanuelle CROSSOIR

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapellesdesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SCP Anne-Françoise CROCHU-MEHOUS et Laurent L'HOTELLIER

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelherhu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AUTHENTIC PARTNERS

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Thierry LE COMTE

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
thierry.le.comte@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térèse EGU-HARDY

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Mes Violaine GOUDAL et Vincent DE BAETS

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER

Rue de la Croix Etêtée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
etude.st.brice.en.cogles@notaires.fr

MELESSE (35520)

Me Romain LAVEIX

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

Mes Philippe PINSON et Philippe EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SCP Gérard MOINS et Christophe CAUSSIN

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

MORDELLES (35310)

Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.sd@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**Me Benoit PICHEVIN**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**Mes Bénédicte BODIN-BERTEL****et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**Mes Gwenolé CAROFF****et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC**Notaires associés**

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Mes Julien ANTOINE et Olivier JAMMET**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laurent BOURGOIN

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 75 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

Me Josselin CROUAN

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
josselin.crouan@notaires.fr

Me Jean Michel DARNON

14 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterrand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SCP LEXONOT

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT

2 mail Anne-Catherine - CS 54336
Tél. 06 20 81 63 26
wmnotariat@gmail.com

OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN

4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

Me Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

Me Christian LOGEAIS

7 rue Victor Hugo
cigs@hotmail.fr

Me Rozenn MICHEL

2 mail Anne-Catherine - CS 54336

Mes Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR,**Laurence SOURDAINE****et Jean-Baptiste HIGNARD**

11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

Mes Loïc PERRAUT, Jean-Charles PIRIOUX**et Céline MÉVEL**

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
perraut-piroux-mevel@notaires.fr

Me Xavier RÉLU

2 mail Anne-Catherine
xavier.relu@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

Mes Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS

12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Me Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@neonot.fr

RETIERS (35240)**Mes Michel LE POUAPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**Mes François-Marie BIENVENU et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenuetassocies@notaires.fr

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**Me Mathieu LORET**

17 Bis Rue de Rennes - Bât b
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**Mes Claudine BOSSENEC-LE ROUX**

et Corinne RIMASSON
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GILLES (35590)**Mes Emmanuel LE CORVIC**

et Richard LEVIONNOIS
31 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Marine ALEXANDRE-TROENES**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance
- Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

Me Catherine ROCHAIX-CELTON

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON**ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment
X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
antoine.triau@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**Me Laurent FRANÇOIS**

16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

18 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU

et Stéphane LE JAMTEL
61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL**DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Mes Pierre LOMINÉ**et Carole LEFEVRE-LE SOMMER**

39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
etude.lomine@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Mes Benoit VERCOUTIER, Philippe DEGANO,**Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON**et Nicolas OREAL**

51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**Me Fabrice JANVIER**

19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

ST PIERRE DE PLESGUEN (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

THORIGNE FOULLARD (35235)**Me Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**OFFICE NOTARIAL de Me Arnel BOUTHÉMY**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
arnel.bouthemy@notaires.fr

VEZIN LE COQUET (35132)**Me Marc SAVEY**

10 Square de la Cochardière
Tél. 06 81 69 96 48
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

4 A Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

Mes Philippe OUAIRY, François BUIN**t Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

Pays
de Rennes



APPARTEMENTS
ACIGNE **182 000 €**
175 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
Prox immédiate du terminus bus. Type 3 duplex (71m²) donnant sur vaste terrasse de 30m² Sud Est et Ouest. 1er niveau: entrée avec placard, 2 chambres sur parquet dont une avec sde privative et placard, wc. Etage: belle pièce de vie très lumineuse avec accès terrasse, cuisine am ouverte, wc et sdb. Parking et garage. Classe énergie : C. Réf E51/SM
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



BETTON **162 600 €**
155 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4,90 % charge acquéreur
Dans une copropriété de 2006, au 2nd étage sans ascenseur. Bel appartement T3 de 66m² hab (loi Carrez): séjour avec accès balcon (5m²), cuisine aménagée, arrière-cuisine, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, wc, placards. Chauffage gaz individuel. Garage fermé en s/sol. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 012/2152
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON **178 000 €**
170 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ. Dans petite résidence de 2006. Bel appartement de type 3 au 1er et dernier étage, 62m² hab: séjour cuisine am/éq accès balcon sud, 2 chambres, sdb très récente avec grande douche, wc séparés. Cellier sur le palier. Garage individuel avec électricité. Place de parking. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 012/2156
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BRUZ CENTRE - Rennes Métropole. Dans résidence BBC RT 2012. Appart. T4 au 6ème et dernier étage ascenseur: entrée, dégagement, sde, sdb, wc, 3 ch, séjour coin cuisine, terrasse ouest. Prix: 343.000 E. Garage et 2 parkings en S/sol. Disponible de suite. Merci de Contacter le 06.47.68.26.90. Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 129/14504V
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



BRUZ **188 100 €**
180 000 € + honoraires : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Vert Buisson. Bel appart. T3 au 3ème et dernier étage avec ascenseur: entrée avec placard, buand, séjour avec cuis ouverte am. et terrasse 23m², 2 ch dont une avec placard, sdb. Garage. Libre à la vente. Charges 300 E/ trimestre. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01417
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE **138 000 €**
132 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
LA MONNAIS - Immeuble récent avec ascenseur. Beau T2 de 45m² avec séjour de 20m² exposé Sud-Est sur grand balcon, cuisine semi-ouverte, une chambre, salle de bains. Garage. Libre en octobre 2018. Classe énergie : C. Réf 009/554
Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
charles.deplagne.35009@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **200 720 €**
193 000 € + honoraires : 7 720 € soit 4 % charge acquéreur
Dans résidence de 2009. Appt T3, de 68m²: séjour/cuis de 29m², 2 chambres, balcon, box fermé en S/sol. Vue dégagée sans vis à vis. Classe énergie : B. Réf 097/904
Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **299 930 €**
288 400 € + honoraires : 11 530 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement à usage professionnel. Proche rue de Rennes. Idéal profession médicale. Au rez de chaussée. Appartement de type 5 (92m²) dans un immeuble de 2009, comprenant: entrée, pièce d'accueil, salle d'attente, 4 bureaux, vestiaire, wc, douche. Jardin de 40m². Garage et parking en sous-sol. Classe énergie : D. Réf E105/LB
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE **136 000 €**
130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Environnement calme et verdoyant, dans petite résidence. T2bis de 50m²: séjour avec terrasse exposé Ouest, une chambre et bureau, parfait état. Box fermé en S-Sol. DPE en cours. Libre. Classe énergie : DPE vierge. Réf 097/917
Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE **171 600 €**
165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un cadre de verdure et au calme. Type 3 en excellent état (68m²) situé au 1er étage d'un petit collectif: entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte, séjour donnant sur terrasse sud, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Parking couvert. Classe énergie : C. Réf E39/SM
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE **206 960 €**
199 000 € + honoraires : 7 960 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un espace de verdure. Appartement de 4 pièces (80m²) en excellent état général situé au 1er étage offrant: entrée avec placard, espace buanderie, séjour donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée équipée, 3 chambres avec placard, salle de bains aménagée, wc avec placard. Garage. Classe énergie : C. Réf E02/SM
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE **238 970 €**
230 000 € + honoraires : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
Dans résidence récente. Appartement T4 en rez-de-jardin comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Garage et jardin. Classe énergie : C. Réf 006/1555
NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



CHARTRES DE BRETAGNE **105 000 €**
99 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,06 % charge acquéreur
Mail Galilée. Dans résidence avec ascenseur. Appartement situé au rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, chambre, salle de bains et wc. Garage en sous-sol. Ravèlement voté et à la charge du vendeur. Classe énergie : C. Réf 006/881
NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



CHATEAUGIRON **94 320 €**
90 000 € + honoraires : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Agréable T2 offrant une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, chambre, salle de bains. Parking en sous sol. Classe énergie : E. Réf 2236
Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLE
02 99 37 40 20
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CHATEAUGIRON **141 000 €**
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Appartement de type 3 situé dans le centre-bourg. Il se compose d'un hall d'entrée-dégagement (placard), 2 chambres, wc, salle de bains, salon-séjour sur balcon, cuisine. Garage en sous-sol. Appartement bien distribué, dans un environnement calme. Classe énergie : D. Réf 018/3358
Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
nego.drj@notaires.fr



LE RHEU **121 000 €**
115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
 Appartement T2, 46m², proche centre bourg dans petite copropriété avec ascenseur. Cave et garage en sous-sol. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 060/2839
 SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU **126 000 €**
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Appartement de type 2 en rez de jardin idéal première acquisition. Garage fermé. Classe énergie : E. Réf 060/2818
 SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU **223 617 €**
215 000 € + honoraires : 8 617 € soit 4,01 % charge acquéreur
 T4 duplex petit collectif proche centre bourg, prestations de qualité. 2 balcons et une terrasse. Cellier. Parking couvert. Appartement de cœur. Classe énergie : C. Réf 060/2810
 SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



MORDELLES Nouveau Programme. Eligible au dispositif Pinel ou Accession libre. Avenue du Maréchal Leclerc. Livraison 2ème trimestre 2019. Logement de type 3 de 63,50m² au 2ème étage avec balcon. Garage en S/sol + un parking. Prix direct promoteur 203.000 E TTC + Frais de notaire réduits. Espace neuf, Mathilde REGENT 06.11.741.709. Réf 001/1938
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE **124 500 €**
120 000 € + honoraires : 4 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Proche commerces, transports et écoles. Appt type 3 sous combles (50m² carrez/67m² au sol), 3ème et dernier étage d'une copro récente. Entrée, sal-séj avec cuis ouv am/équ, 2 ch, sdb, cellier/buand, wc. Balcon expo ouest. Parking ext. n°12. Faibles charges de copro : 150E/trim. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00782
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



PACE **186 772 €**
180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Dans un petit collectif récent BBC. Appart. T3 en rez de jardin de 68,66m² compr: entrée, 2 chambres, salon/séjour/cuisine ouverte équ/am, salle de bains, wc. Parking couvert. Cellier privatif. Jardin clos avec terrasse exposé sud. Très belles prestations. Classe énergie : A. Réf 138/1796
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES ARSENAL REDON/ CITE JUDICIAIRE - Dernières opportunités. Eligible au dispositif Pinel ou accession libre. 15 rue sapeur Michel Jouan. Livraison 2ème trim. 2019. Appart. type 2 au rdc, 40,45m². Exposition ouest. Prix direct promoteur: 182.000 E. ttc + frais notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Espace neuf Mathilde Regent 06.11.741.709. Réf 001/1932
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES SACRES COEUR - Dernières opportunités. Eligible au dispositif Pinel ou accession libre. Rue Villeneuve. 2ème trimestre 2020. Logement de type 4 de 86,20 m² au 2ème étage avec balcon orient Sud + garage en S/sol. Prix direct promoteur 440.000 E ttc + frais de notaire réduits. Espace neuf Mathilde Regent 06.11.741.709. Copropriété Réf 001/1934
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES BEAUREGARD - Nouveau Programme. Eligible au dispositif Pinel. 233-241 rue de Saint-Malo. MY CAMPUS, résidence pour étudiants et jeunes actifs. Livraison Mars 2021. Studio de 20,85m² au 4ème étage exp Sud-Est. Prix direct promoteur 115.400 E TTC + Frais notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Espace neuf, Mathilde REGENT 06.11.741.709. Réf 001/1952
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES BEAUREGARD - Nouveau Programme. Eligible au dispositif Pinel. 233-241 rue de Saint-Malo. Programme MY LOFT. Livraison Septembre 2020. T3 de 65m² au rdc + jardin 22m² + terrasse 21m² + place de parking. Prix direct promoteur 238.500 E TTC + Frais de notaire réduits (entre 2,5% et 3%) Espace neuf Mathilde REGENT 06.11.741.709. Réf 001/1960
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Dernières opportunités. Eligible au dispositif Pinel ou accession libre. 35 boulevard Voltaire. Livraison 3ème trimestre 2020. Studio au 4ème étage, 23,97m² + balcon. Prix direct promoteur 154.000 E ttc + frais de notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Espace neuf Mathilde Regent 06.11.741.709. Copropriété Réf 001/1950
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES VELODROME/ST HELIER - Dernières opportunités. Eligible au dispositif Pinel. 87 allée Saint-Héliér. Livraison 2ème trimestre 2020. Appartement type 2 au 1er étage, 46,40m². Exposition ouest. Prix direct promoteur 215.760 E ttc + frais de notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Espace neuf Mathilde Regent 06.11.741.709. Réf 001/1927
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES NANTES/ ST JACQUES - Dernière opportunité. Allée Ferdinand. Rue de Nantes. T4 duplex, 10 et 11ème étage (dernier). Appart. 80,93m²: entrée, pce de vie avec cuis ouv, 3 ch, sde et sdb. 2 balcons, garage fermé. Livr. janvier 2019. Prix direct promoteur 399.000 E ttc + frais notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Espace neuf Mathilde Regent 06.11.741.709. Réf 001/1924
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES FONTENOY - Nouveau Programme. Résid. ppale. Av. de Pologne. Log. type 4 de 83,46m²: entrée, séj sur cuis, cellier, 3 ch, sde, wc. Terrasse 19,54m². Jardin d'hiver 4,88m². Parking. Livr. 4ème trim. 2019. Prix direct promot. 200.832 E TTC + Frais not. réduits. Prix régulé sous cond. de ressources (Prix maîtrisés. TVA à 5,5%. Primo-access.). Espace neuf Mathilde REGENT 06.11.741.709. Réf 001/1944
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES SAINT-HELIER - Emplacement idéal pour investir en PINEL. T2 neuf RT 2012, 45,79m² en 1er étage/7. Baie vitrée en sud-ouest. Livraison 3ème trimestre 2019. Cellier au ss-sol. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-311993
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



RENNES Programme neuf quartier Gare Saint-Héliér. Dernier étage. Duplex type 2 d'environ 43m². Cellier privatif inclus dans le prix. Prix direct promoteur: 235.088E. ttc + frais de notaire réduits. Eligible loi Pinel. Espace neuf étude Vincent Rodriguez : 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/1958
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES Nouveau programme Nord Ouest de Rennes, résidence étudiante et jeunes actifs prox immédiate des écoles, commerces et bus. Studio 19,40m². Prix direct promoteur 90.400€. ttc + frais de notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Programme éligible loi Pinel. Espace neuf étude Vincent Rodriguez : 06.34.53.59.31 . Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2127

OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES ARSENAL REDON - Proximité centre-ville, métro. Travaux en cours-livraison rapide. Type 2 d'environ 40m². Prix direct promoteur 182.000€. + frais d'acte réduits. Éligible Pinel ! Renseignements et plans à l'étude du Guesclin, espace neuf Vincent Rodriguez : 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/1939

OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **75 660 €**
72 000 € + honoraires : 3 660 € soit 5,08 % charge acquéreur
PATTON - Studio en rez-de-jardin, 23,85m²: entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec coin cuisine aménagée, jardin privatif. Classe énergie : E. Réf 010/1692
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



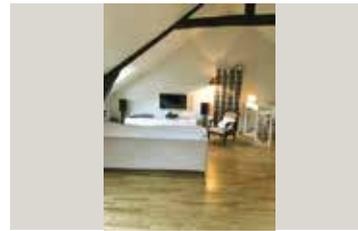
RENNES **86 000 €**
80 000 € + honoraires : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
LORIENT/ST BRIEUC - Charmant studio dans petite copropriété calme comprenant une pièce principale avec vue dégagée sur jardins, une cuisine, une salle d'eau avec wc. Parking aérien. Classe énergie : F. Réf N558
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **121 000 €**
115 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
LA MOTTE BRULON - Dans petite copropriété, en dernier étage. Beau T2 de 34m² loi Carrez (43m² au sol): séjour plein sud avec coin cuisine, chambre avec sde privative, wc séparés. Parking privatif. Cave en s/sol. Libre à la vente. Classe énergie : E. Réf 012/2132
Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



RENNES **136 000 €**
130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
PATTON/ST LAURENT - BELLANGERAIS. Au 1er étage d'une petite résidence. Charmant appartement de 2 pièces comprenant un beau séjour ouvrant sur petite terrasse donnant sur jardins, cuisine aménagée et équipée, chambre avec rangement, salle de bains, wc. Garage fermé. Classe énergie : D. Réf N550
Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **141 000 €**
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE. Proche Parlement de Bretagne. 3ème étage sans asc. Charmant T1 bis de 36,60m² aux beaux volumes, composé: entrée, belle pièce vie mansardée expo ouest avec cuis aménagée, couchage en mezz,sdb-wc. Convientrait pour placement. Classe énergie : E. Réf 008/2384
LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES OUEST. Appartement T3 au 1er étage comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine avec une petite loggia, 2 chambres sur parquet, wc, salle d'eau. Cave. Proche des transports en commun. Classe énergie : D. Réf 138/1799
Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES **151 525 €**
145 000 € + honoraires : 6 525 € soit 4,50 % charge acquéreur
ITALIE - Quartier Binquenais (prox métro Henri-Fréville). Appartement T4, env. 67,56m² hab., 3ème et dernier étage: entrée, cuisine, cellier, séjour au sud sur balcon, salle d'eau, 3 ch. Cave, garage. Classe énergie : E. Réf 010/1679
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **160 000 €**
154 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Exclusif. Bourg Léveque/Frédéric Sacher, dans copro récemment ravalée. T3 en rdc traversant sur parquet: entrée, salon, cuisine aménagée, 2 ch, salle de bains, loggia, wc. Cave et stationnement aérien libre. Commerces à 2 pas et place des Lices à 10mn à pied. Faibles charges. Idéal 1er achat ou investisseur. Classe énergie : F. Réf 007/1956
Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **174 000 €**
169 000 € + honoraires : 5 000 € soit 2,96 % charge acquéreur
ARSENAL REDON - Appt rénové, T2 de 45m² dans rue à sens unique, prox toutes commodités (bus, commerces, centre-ville, futur station de métro): entrée, lumineux séjour ouvert sur cuis am/égu avec îlot central, chambre avec placard, sdb avec wc séparés. Cave et grenier. Classe énergie en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 149/204
Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES **182 000 €**
175 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
PATTON - Parc d'Armor. 5mn commerces. Dernier étage pte copro de standing avec gardien. Appart. type 3 de 59,50m²: entrée, séjour sur terrasse 12m², cuisine à aménager, 2 ch et sdb. Garage fermé en sous-sol et une place de parking. Ravalement récent. Prévoir petit budget de rénov. A voir rapidement. Classe énergie : D. Réf V 213
Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

Renseignements en Mairie
02 99 43 01 13
mairie@pance.fr
www.pance.fr

Lotissement communal paysager - *Les Petits Champs*
à 3 minutes de l'axe Rennes - Nantes

14 lots libres de constructeur
de 366 m² à 707 m² de terrain

soit le terrain à partir
de 31 110 € HT

85€^{HT}/m²



● Annonces immobilières ●



RENNES **187 200 €**
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Hoche/Parc St Martin, dans résidence en BE d'entretien, appart T3 au 4e étage avec asc à rénover. Salon, cuis avec loggia, partie nuit: 2 ch, sdb, wc. Cave. Concierge, tennis. Prévoir mise aux normes. Bel emplant au calme. Poss stationnement en location. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1906
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **188 640 €**
180 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Beaugregard. Rue Gina Pané. Résid. 2013. Au rdc appart. T3 de 68m² en TBE: entrée, salon séjour avec belle cuis égu sur terrasse et jardinnet plein sud, 2 ch dont une avec placard, sdb, wc. Jardinnet privatif 21m². Carrelage dans salon séj et entrée, terrasse avec pare vue élect, garage fermé. Place de parking et cave. Classe énergie : C. Réf 030/72578
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



RENNES **189 280 €**
182 000 € + honoraires : 7 280 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT-JACQUES - Quartier La Gaieté. Dans immeuble 1997. Appt 81m² en rdc avec belle terrasse 32m² expo ouest. Entrée, séjour avec cuis ouverte ent. équ/am avec îlot central, wc, sdb, 2 chambres dont une avec sde privative et dress. Chauffage individuel gaz. Gge électrifié avec cave. Ravalement 2011. Classe énergie : C. Réf V 212
 Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES **207 800 €**
200 000 € + honoraires : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - Stade Rennais. Appartement situé au 4ème et dernier étage de type T3 d'environ 76m² comprenant: cuis ouverte sur salon-séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage (box fermé) en sous-sol. Classe énergie : C. Réf 006/1554
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES **209 600 €**
200 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - LE TREGOR. Prox immédiate place des Lices. Appartement à rénover de type 3 de 77,29m² au 11ème étage d'une copropriété de standing. Il est composé d'une entrée avec placards, un séjour avec accès sur un balcon fermé, 2 chambres, cuisine, loggia, une salle de bains, wc. Cave + parking. Classe énergie : D. Réf 001/2202
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **229 900 €**
220 000 € + honoraires : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 VELODROME/ST HELIER - Charmant appart. au rdc, 100m² compr: séjour-salon 65m², cuis am/égu, 2 ch, sdb, wc et garage fermé. Peut convenir à prof. libérales avec accès de plain-pied, double accès à l'appart. Proche commodités. Copro récemment ravalée, chauff indiv, faibles charges. DPE en cours. Classe énergie : DPE vierge. Réf 149/205
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES **245 575 €**
235 000 € + honoraires : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE COLOMBIER - 2 pas bld de la Liberté et Halles. Appart. actuell. loué en meublé, type 3, 60m², dans immeuble début 20ème: entrée placard, 2 ch, cuisine am/égu avec petit balcon sur rue, salon-séjour avec petit balcon sur rue, salle d'eau avec wc et cave. Proche toutes commodités, chaudière récente. Classe énergie : D. Réf 149/199
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES **249 600 €**
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - DUCHESSE ANNE/ANTRAIN. EXCLUSIF. Superbe appartement de 3 pièces comprenant une vaste pièce de vie avec cuisine US équipée ouvrant sur terrasse ouest avec vue sur parc, 2 chambres, salle de bains, wc, rangements. Garage. Libre fin aout 2019. Classe énergie : C. Réf N559
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **249 755 €**
239 000 € + honoraires : 10 755 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Saint Hélier proche Vélodrome. T3 d'une surface de 66,40m², comprenant entrée avec rangement, séj. donnant accès à 1 loggia de 20m², cuis. séparée, 2 ch. avec placards, sdb, wc. Gge en ss-sol. DPE: C. Ch. annuelles: 901E. Réf ÉR/110
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **251 520 €**
240 000 € + honoraires : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES EST. Dans quartier calme. Spacieux type 3 de 73m² en attique composé: entrée, cuisine aménagée équipée, séj donnant sur terrasse de 16m² exposé ouest, 2 chambres, salle de bains, wc. Ascenseur. Parking. Faibles charges. Classe énergie : D. Réf 008/2390
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **254 800 €**
245 000 € + honoraires : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
 POTERIE - Exclusif. Dans pte copro. Lumineux T5 duplex exposé sud: entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse sud, cuis am/égu pouvant être ouverte, ch avec sde priv, wc. Etage: 2 ch placards, bureau ou ch d'enfant, sde aménagée, wc. Grand garage boxé en ssol. Appt en bon état, rénové récemment. Classe énergie : D. Réf 007/1984
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **262 000 €**
250 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 JEANNE D'ARC - Grand appartement familial T6 de 113m² environ en rdc comprenant: entrée, dégagt, cuis, salon-séjour, 4 chambres, sdb, salle d'eau, wc, buanderie, dressing. Cave. Proche des écoles, fac et bus. Classe énergie : D. Réf 008/2358
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **293 440 €**
280 000 € + honoraires : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Boulevard de la Liberté. Appartement de type 3 de 82m² dans une copropriété avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placards, une cuisine avec loggia, un séjour d'env. 28,50m² avec accès balcon, 2 chambres, une salle de bains, wc, cave. Classe énergie : D. Réf 001/2206
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **303 920 €**
290 000 € + honoraires : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Boulevard de la Liberté. Appartement de type 3 de 81m² dans une copro avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placards, cuisine avec loggia, séjour 28,50m² avec accès balcon et d'une salle à manger (2ème chambre), une chambre, une salle de bains, wc, cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/2205
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **332 800 €**
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 HOTEL DIEU SAINT MARTIN - NOUVEAU. EXCLUSIF. Au calme, dans belle résidence recherchée. Appt 3 pièces, luxueuses prestations. Séjour avec cuisine semi ouverte par verrière ouvrant sur large balcon vue dégagée sur parc, 2 ch, sdb, wc, nombreux rangements. Garage fermé et parking privatif. Cave. Classe énergie : C. Réf N560
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **332 800 €**
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 GARE - St Hélier, au calme, résidence 1994. Appart type 4 en étage élevé avec ascens: entrée, vaste salon séjour sur balcon ouest, cuis am/égu, la partie nuit dessert 2 ch, sdb, wc. Garage double accessible par l'ascenseur. Chaudière récente, faibles charges (eau froide comprise). Bel emplacement, produit rare. Classe énergie : B. Réf 007/1986
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 386 200 €
370 000 € + honoraires : 16 280 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Appart. type 6 de 130m² hab., avec ascenseur et conciergerie, 6ème étage sur 8: entrée, wc, salon/séjour avec cheminée, cuisine am. avec espace cellier/buanderie, couloir, bureau, 2 chambres, placards, salle de bains et chambre avec salle d'eau privative. Terrasse et balcon. Garage privatif et cave. Classe énergie : D. Réf 048-V56
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Les Halles. Situé au dernier étage d'une petite copropriété de qualité. Appartement ancien type 5 de charme offrant une belle pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, une vaste cuisine aménagée, une salle de bains et une salle d'eau, grenier et caves. Classe énergie : D. Réf 2237
 Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



RENNES 459 800 €
440 000 € + honoraires : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 THABOR - 2 pas du Parc du Thabor. T4 de 85,85m² comprenant cuis. A/E donnant accès 1 terrasse arborée, spacieux salon-séjour, espace bureau, 2 ch, sdb, wc. Garage et cave. DPE: E. Ch. annuelles: 838,69 E. Copropriété Réf ER/106
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 470 250 €
450 000 € + honoraires : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Au 5ème et dernier étage. Duplex T6 d'une surface habitable de 147m², comprenant au 1er niveau: salon-séjour, cuis, 3 ch, sdb, wc. Au 2ème niveau: 2 ch, sde. 2 caves et garage en ss-sol. Classe énergie : D. Réf ER/107
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 513 520 €
490 000 € + honoraires : 23 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Rue de Paris/Thabor. Appartement type 5 de 88,41m² au rez de chaussée d'un ancien hôtel particulier. Il est composé d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, une vaste pièce de vie, une salle d'eau avec wc, une salle de bains avec wc, 3 chambres avec placards, cave, 2 places de parking. Classe énergie : E. Réf 001/2203
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 551 200 €
530 000 € + honoraires : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Superbe appartement 168m² dans bel immeuble XVIIIe en parfait état. Vaste espace de réception 55m² sur parquet avec cheminée, cuisine AE, 4 chambres dont une très grande, une moyenne et 2 petites, salle de bains et salle d'eau. Cave. Double vitrage et isolation phonique. Classe énergie : D. Réf N523
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 679 250 €
650 000 € + honoraires : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - NEMOURS LES QUAIS. Dans immeuble XVIIIe parfait état, asc. Magnifique appart. bourgeois: 2 pièces réception, cuis équ, bureau, 2 ch, sdb, wc. Accès intér. et accès indép., studio 26m²: séjour, cuis, sde et wc. Cave, 2 greniers. Poss. stationn. cour intérieure. Chauff. gaz. Immeuble en parfait état (rénov. OPAH 2017). Réf 143847
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST DOMINEUC 105 100 €
100 000 € + honoraires : 5 100 € soit 5,10 % charge acquéreur
 Appartement de type 2 dans un immeuble récent, situé au rez-de-chaussée comprenant un séjour-salon donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains et wc. Parking et cellier. A visiter. Réf 1606
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST GILLES 90 900 €
85 000 € + honoraires : 5 900 € soit 6,94 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement T3 de 48m² situé au 1er étage et exposé plein sud, comprenant une entrée, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Cave et garage. Classe énergie : E. Réf 048-V13
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 156 750 €
150 000 € + honoraires : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Appartement T4 de 74m² en rez-de-terrasse au sein d'une résidence de 2001: entrée placards, séjour aspect Sud avec cuis A/E semi-ouvert, 3 ch, sdb, wc séparés. Stationnement souterrain numéroté. Jolie terrasse extérieure accessible depuis les pièces à vivre. Proche des commodités. Classe énergie : C. Réf 149/45
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 EXCLUSIF. Dans petite résidence calme. Charmant appartement de 4 pièces comprenant un séjour salon avec cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur grand balcon, 3 chambres, salle de bains, wc, dressing, 2 garages fermés. Classe énergie : C. Réf N555
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ACIGNE 156 600 €
150 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne au calme, 2km centre. Environn. agréable pour cet ens. immobilier, compr bâtisse de 130m² au sol aménagée en hab, ancienne grange, 2 hangars. Etang qui peut être inclus ou non dans la vente. Terrain 2ha/2ha5 (bornage à prévoir). Potentiel exceptionnel pour ce bien rare sur le marché !
 joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr

Monsieur Martinez
 CONCIERGE

Impossible n'est pas Martinez

06 38 17 17 32
 monsieurmartinez35@gmail.com



Débarras

Monsieur Martinez[®] se charge de remettre nu lors d'un déménagement, d'une vente ou d'une succession, maison, appartement, caves, grenier, dépendances et locaux commerciaux...



Mise en vente

Monsieur Martinez[®] se charge également de vendre les meubles - En cas de vente des meubles, les recettes reviendront aux ayants droit.



Recyclage encombrants

Monsieur Martinez[®] se charge de déposer les encombrants en déchetterie.



Dépôts œuvres caritatives

Monsieur Martinez[®] se charge du dépôt à des œuvres caritatives des biens sans valeur vénale (vêtements - vaisselle courante - Electro-ménager).



Autres services

Le débarras d'archives, de gravats et d'encombrants sont aussi des services proposés par Monsieur Martinez[®].



Devis gratuit

Monsieur Martinez[®] se déplace rapidement et propose un devis gratuit sur tout le grand ouest).

● Annonces immobilières ●



ACIGNE 187 200 €

180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
Au calme, à 5mn à pied des commerces. Appart. type 4 de 82m² environ comprenant: salon-séjour ouvert sur grande cuisine aménagée et équipée (35m² au total), balcon sur séjour exposé ouest, 3 chambres, salle de bains, wc séparé, nombreux rangements. Garage. DPE en cours.

Me I. DOUILLET-GUYON
02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



ACIGNE 296 400 €

285 000 € + honoraires : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Proche écoles, commerces. Maison de 1969 sur 967m² compr: entrée, séjour-salon sur parquet avec poêle, cuisine aménagée, 3 chambres sur parquet dont 2 avec placards, salle d'eau, wc. S/sol complet: pièce de loisirs, buanderie-atelier et garage. Jardin avec abri et terrasse. Le calme en plein centre d'ACIGNE ! DPE en cours.

Me I. DOUILLET-GUYON
02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



ACIGNE 403 990 €

390 000 € + honoraires : 13 990 € soit 3,59 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rare sur le secteur. Cette maison récente de 1997 sans vis à vis, vous séduira grâce à son environnement calme, son quartier et ses beaux volumes: séjour, cuisine, 4 ch. dont une au rdc, sde et sdb. Studio de 18m² rénové. Garage. Classe énergie : C. Réf 019/4052

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
negociation.35019@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 136 000 €

130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Dans hameau. Maison en pierre, rénovée: entrée, séjour salon ouvrant au Sud sur terrasse, cuis équ, 2 ch, sde, chaufferie, cellier, et 2 greniers aménageables (2-3 ch poss. en +). Couverture, menuiserie, assainiss. refaits. Terrain 938m² avec dépendances. A découvrir ! Contact Loig JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : C. Réf 136/4216B

Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
lecoulstrouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 215 000 €

209 000 € + honoraires : 6 000 € soit 2,87 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ! Quartier résidentiel. Belle contemporaine 2005 sur 678m² de terrain paysager et sans vis à vis: entrée, séjour salon sur terrasses Sud et Ouest, cuis indép équ, 4 ch dont 1 en rdc, 2 sde, bureau en mezz, poêle à bois, gge et abri de jardin. A découvrir ! Contact Loig JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4258

Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
lecoulstrouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 295 000 €

285 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,51 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Très belles prestations pour cette longue dernière rénovation, rdc: sàm, cuis équ, salon chem, buand. Etage: mezz, 3 ch, sdb. Autre chambre aux combles. En annexe: gge et 2 carports. Jardin. Le tout sur 2318m². Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-322884

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



BAIN DE BRETAGNE 309 816 €

297 500 € + honoraires : 12 316 € soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 2009, 135m² hab: séj-salon 41m² expo S/O, cuis ouv équ, arrière-cuis, 4 ch dont 1 au rdc et 1 avec sde et dress, mezz. Garage en annexe et grande cour. Jardin clos et sans vis à vis. Le tout sur terrain 620m². Libre. Contact 06.82.55.23.99. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-344969

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



BAULON 161 510 €

155 000 € + honoraires : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne. Maison indépendante d'une surface de 95m² avec un grenier aménageable de plus de 50m² comprenant: hall d'entrée, grand salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains, grenier. Garage, atelier, cave. Terrain de 960m². Classe énergie : E. Réf 35073A-353415

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



BETTON 267 280 €

257 000 € + honoraires : 10 280 € soit 4 % charge acquéreur
En lotissement, dans un environnement calme et verdoyant. Maison T5, de 90m² habitables: séj/sal de 27m², 3 chbres à l'étage, exposé sud. Jardin de 400m². Garage attenant. Libre. Classe énergie : D. Réf 097/913

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



BETTON 275 950 €

265 000 € + honoraires : 10 950 € soit 4,13 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ. Belle maison mitoyenne d'un côté située dans un endroit calme: séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée récente, 4 chambres à l'étage, salle de bains, double wc. Garage. Chauffage gaz avec chaudière neuve. Terrasse et jardin sud. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 012/2154

Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 115 500 €

110 000 € + honoraires : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
Belle longue rénovation en 2007, énorme potentiel. Rdc: pièce de vie 40m² (cuis/salon-séj chem), gde ch, sde-wc. Etable 40m² à réhabiliter. Greniers amén. sur le tout. Terrasse-cour bitumée et déport en façade de la maison. 2 terrains non attenants avec dépend à prox. Contactez Céline MORIN 06.08.05.93.19. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073-346877

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou **02 99 42 04 70**
celine.morin.35073@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 223 900 €

215 000 € + honoraires : 8 900 € soit 4,14 % charge acquéreur
A prox centre, maison indép T6 sur sous-sol enterré, séj-salon avec cheminée, cuisine ouverte, 4 ch dont 1 au rdc, garage en annexes, terrain 1170m². Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-306105

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
eric.thebault.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 238 500 €

230 000 € + honoraires : 8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur
Environnement calme. Beau terrain arboré et clos. Maison sur sous-sol avec de beaux volumes: entrée, séjour salon cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 3 chambres, wc, sdb. Dépendance. Classe énergie : E. Réf 050/1718

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou **02 99 06 19 17**
negociation.35050@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 244 729 €

235 000 € + honoraires : 9 729 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison indépendante T6 sur sous-sol comprenant cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres, sde, bureau, wc, dressing. Jardin autour, le tout sur 1070m². Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334525

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 238 970 €

230 000 € + honoraires : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
Avenue du Général De Gaulle. Maison d'habitation avec combles aménageable comprenant Sous-sol: garage, cave, débarras. Rez-de-chaussée surélevé: cuisine, salon-séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Au-dessus: 60m² de combles aménagés. Jardin orienté Sud. Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf 006/1537

NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
negociation@neonot.fr



BRUZ 384 400 €

370 000 € + honoraires : 14 400 € soit 3,89 % charge acquéreur
RENNES métropole. BRUZ. Prox centre ville. Maison excellent état, beau potentiel d'extension, sur terrain clos 1.000m². Séj, salon insert, cuis am, 2 ch et couchage d'appoint avec espace bureau. Gge et cave en S/sol. Libre à la vente. Veuillez appeler au 06.82.55.23.99. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00586

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com

● Annonces immobilières ●



BRUZ **455 400 €**
440 000 € + honoraires :15 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
PONT RÉAN - EXCLUSIVITÉ ! Superbe contemporain, environ. recherché. Séjour salon sur terrasse et terrain paysager 738m², cuis ouverte équ, 4 ch dont 3 au rdc, cellier, bureau en mezz et studio indép 36m² pour activité à domicile ou salle home cinéma. Coup de cœur ! Pour information, tél 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4073C
 Mes **LE COULS** et **AVENEL-THÉZÉ**
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



BRUZ **567 850 €**
550 000 € + honoraires :17 850 € soit 3,25 % charge acquéreur
GOVEN. 4 mn BRUZ. TB contemp. 205m² hab: entrée, séj cuis 37m² avec cuis équ, salon 43m² sur terrasse sud et piscine, ch parentale avec dress. et sde, wc. Etage: mezz, 4 ch dont 1 avec sde priv, sdb, wc. Piscine chauffée 10x5m, dble gge 51m² avec cave, 2nd gge att. 56m² (camping car). Chauff géoth. vert. TB prest. Terrain 2400m². Classe énergie : B. Réf 030/72568
 Mes **LE CORVIC** et **LEVIONNOIS**
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



BRUZ **627 000 €**
600 000 € + honoraires :27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ. Domaine de CICE BLOSSAC. Maison familiale, rdc: entrée, salon et sàm formant gd espace vie avec chem. donnant sur jardin avec piscine chauff, cuis am/équ. 2 parties nuits distinctes. 1ère: suite parentale avec bureau, wc, ch dress et sde. 2ème: 3 ch, sde et wc. Etage: ch, mezz, salle TV/loisirs. Gge, atelier. Classe énergie : C. Réf M144187
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



CARDROC **120 550 €**
115 000 € + honoraires :5 550 € soit 4,83 % charge acquéreur
 Maison en pierre à rénover comprenant une pièce de vie, un cellier, une chambre, une salle de bains avec wc, greniers au-dessus. Sur un terrain de 1 hectare 7 environ. Bel environnement. Réf 1605
 Mes **LECOQ** et **LEGRAIN**
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **395 200 €**
380 000 € + honoraires :15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Campagne. 4km centre. Maison de caractère de 8 pièces sur terrain de 1760m²: entrée, salon avec poutres apparentes et cheminée, pièce bureau avec mezzanine, cuisine am. avec espace repas, buanderie, wc. Etage: 3 ch dont une avec cab de toil et une avec dressing, sdb, dressing, wc. Garage. Classe énergie : E. Réf E124/LB
 Mes **BERNADAC**, **ROBERT** et **MIET**
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **509 600 €**
490 000 € + honoraires :19 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Secteur Ouest. Proche transport, dans environnement calme. Agréable maison T6 avec extension: lumineux séj/salon de 34m², cuis A/E avec arrière cuisine, 4 ch (1 en rdc), 2 salles d'eau, dressing. Terrain de 507m². Parfait état. Classe énergie : C. Réf 097/919
 Me **Y. RIOU**
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **540 800 €**
520 000 € + honoraires :20 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 8 pièces (2002) offrant d'excellents volumes, édiée sur sous-sol complet sur terrain de 548m²: vaste séjour salon (49m²) cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière-cuisine, belle mezzanine, 4 chambres, double sanitaire. Classe énergie : C. Réf E97/LB
 Mes **BERNADAC**, **ROBERT** et **MIET**
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **665 600 €**
640 000 € + honoraires :25 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Accès direct sur **RENNES**. Belle propriété de 8 pièces, séj/sal de 60m², 6 chambres. Jardin sans vis à vis de 987m², prestation soignée. Classe énergie : C. Réf 097/916
 Me **Y. RIOU**
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr

salon destination maison

MAISON NEUVE

RÉNOVATION

HABITAT DURABLE

CHAUFFAGE

CLIMATISATION

RENNES - PARC EXPO

DU 18 AU 20 JANVIER 2019

vendredi de 14h à 19h, samedi et dimanche de 10h à 19h



www.destinationmaisonrennes.com





CHANTEPIE Rennes Métropole. Maisons neuves T5, 100m² avec 4 chambres dont une en rdc avec sde privative. 3 chambres avec placard, wc et sdb à l'étage. 1 terrasse exposée sud sur le jardin. A partir de 295.000E. avec 1 garage et 1 parking. Livraison fin 2019. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-317046
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



CHANTEPIE **335 000 €**
325 000 € + honoraires :10 000 € soit 3,08 % charge acquéreur
RUE DE BREHAT - Exclusivité. T6 de 140m² au sol et 115m² hab, en fond d'impasse proche Bourget toutes commodités. Terrain 378m². Pièce de vie 33m² chem. avec accès jardin expo sud, cuis équ, 4 ch dont 1 au rdc avec sde, bureau, sdb, 2 wc. DV et chauff. gaz. Garage 23m² avec buand+cellier. A visiter rapidement. Classe énergie : C. Réf 028/1121 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthommel@notaires.fr



CHANTEPIE **509 600 €**
490 000 € + honoraires :19 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte (2005) offrant de superbes volumes (196m² hab) sur terrain de 551m²: séjour salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, double sanitaire, vaste salle de jeux pouvant être aménagée en 2 autres chambres. Prestations qualitatives. Double garage et cabanon de jardin. Classe énergie : C. Réf E72/LB
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE CENTRE-VILLE - En exclusivité à l'office notarial. Maison neuve clé-en-mains, prestations haut de gamme. Prix direct promoteur 377.500E. ttc + frais d'acte réduits. Renseignements à l'étude notariale, espace neuf Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/2081
OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE **248 700 €**
240 000 € + honoraires :8 700 € soit 3,62 % charge acquéreur
Maison type 4 à rénover, 95m² habitables: entrée, séjour 26m² sur jardin, cuisine. Au 1er: 3 chambres, sdb. Garage. Terrain 577m². Classe énergie : D. Réf 010/1479
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE **255 000 €**
245 000 € + honoraires :10 000 € soit 4,08 % charge acquéreur
RENNES METROPOLE. Au calme en impasse. Maison indép 103m² compr: séj-sal 30m² avec chem, cuis, 3 ch à l'étage et sde. Grenier aménageable en bureau (ou petite chambre). Gge et cellier. Chauff gaz. Terrain sans vis à vis de 484m². Libre à la vente. Contact 06.82.55.23.99. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00502
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



CHARTRES DE BRETAGNE **279 600 €**
270 000 € + honoraires :9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur
Maison T5, 105m² hab., non mitoyenne: entrée, séjour 31m² avec cheminée, cuisine, salle de bains, chambre. Au 1er: lingerie, sdb, 2 chambres. Sous-sol enterré. Terrain 434m². Classe énergie : E. Réf 010/1691
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE **289 800 €**
280 000 € + honoraires :9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 1989 d'environ 116m² comprenant 4 chambres, une pièce de vie 40m². Extension de 2005. Garage semi-enterré. Jardin + terrasse orientés avec peu de vis-à-vis. Chauffage gaz. Classe énergie : D. Réf 006/1545
NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
negociation@neonot.fr



CHARTRES DE BRETAGNE **598 464 €**
576 000 € + honoraires :22 464 € soit 3,90 % charge acquéreur
Propriété indép. bon standing, 8 pièces, TBEG. Rdc: séj-sal chem sàm 69,55m², terrasse barbecue, cuis équ, arr-cuis, ch amis sde wc, suite parent. dress et sdb am. Etage: mezz, sdb, 2 ch. S/sol: gge dble, buand, cave à vins, s. sport et s. jeux, chauff. Jardin paysager. Sur 1920m². Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-330690
Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
info@notairesbruz.com



CHATEAUGIRON **166 960 €**
160 000 € + honoraires :6 960 € soit 4,35 % charge acquéreur
Maison de bourg composée d'une salle de séjour orientée Sud avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, wc, buanderie. A l'étage: palier, 2 chambres, salle de bains. Bon état général. Idéal en premier achat ou investissement locatif. Classe énergie : D. Réf 018/3349
Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
nego.drlij@notaires.fr



DINGE **174 385 €**
165 000 € + honoraires :9 385 € soit 5,69 % charge acquéreur
Proche écoles et commerces. Maison contemporaine sur terrain clos 685m². Rdc: pièce de vie avec cuisine améri/céq, poêle à bois, chambre, sde, wc. Etage: palier desservant grande chambre avec dressing (20m²), chambre, sdb, wc. Garage attenant avec grenier au dessus. Abri de jardin, barbecue et terrasse. Classe énergie : D. Réf 091-48
Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr



DOMLOUP **265 300 €**
255 000 € + honoraires :10 300 € soit 4,04 % charge acquéreur
Dans le centre-bourg. Maison individuelle composée d'une salle à manger et salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau et grande ch, garage. A l'étage: palier-dégagement, 3 grandes ch, sdb. Atelier attenant à l'arrière. Sur un terrain clos et planté d'environ 914m². Classe énergie : F. Réf 018/3363
Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
nego.drlij@notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE **238 500 €**
230 000 € + honoraires :8 500 € soit 3,70 % charge acquéreur
Maison agréable située dans un hameau calme, sur un terrain arboré de plus de 2.000m², comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, salle de bains, 2 chambres, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains. Garage double avec cave à vin. Ramassage scolaire à proximité. Libre à la vente. Classe énergie : E. Réf 026/GT/18
SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
c.celton@notaires.fr



GEVEZE **192 950 €**
185 000 € + honoraires :7 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
Longère rénovée mitoyenne d'un côté de 107m² avec le potentiel de 2 greniers aménagés. Au rdc: salon séjour, cuisine, chambre, wc, sde, garage et cave. Chauffage gaz. A l'étage: 2 ch, sdb, wc. Terrain de 1000m² environ. Classe énergie : D. Réf 019/4046
Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
negociation.35019@notaires.fr



GEVEZE **203 580 €**
195 000 € + honoraires :8 580 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison en terre de 92m² habitables sur 4500m² de parcelle comprenant une entrée dans la cuisine, un salon/séjour, un wc. A l'étage: 2 chambres, une salle de bain et un wc. Un garage attenant. Jardin. Le tout sur 4500m² de parcelle. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V121
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
negociation.35048@notaires.fr



GEVEZE **361 872 €**
350 000 € + honoraires :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
En lotissement. Maison contemporaine 130m², compr ssol: garage, cave, buanderie, atelier. Rdc: entrée, séjour-salon avec cuis aménagée et équipée ouverte, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement, 4 ch, salle de bains, wc, dressing. Terrain de 623m². Classe énergie : C. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 833Vm⁵
Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com

● Annonces immobilières ●



GOSNE **274 330 €**
265 000 € + honoraires : 9 330 € soit 3,52 % charge acquéreur
 Jolie maison 2014 sur 546m² compr hall avec placard, séj-salon sur terrasse, cuis am, buanderie et suite parentale avec salle d'eau et placard. Etage: gde mezzanine-bureau, 3 gdes ch, dressing et sdb baignoire et douche. Grand garage. Jardin. Louée jusqu'en avril 2019. Réf: 046/931
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



GOVEN **266 766 €**
257 000 € + honoraires : 9 766 € soit 3,80 % charge acquéreur
 En impasse. Jolie maison de 130m²: grand salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau privative, mezz, 3 grandes ch, bureau, sdb, buanderie. Garage, jardin exposé Sud de 450m². Maison en parfait état général. Classe énergie : D. Réf: 35073A-350763
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN **550 670 €**
530 000 € + honoraires : 20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Belle longère indép: pièce vie agréable avec terrasse vue sur campagne, cheminée, cuis am, suite parentale avec dress et sde, bureau. Etage: bureau, 3 ch, sdb. Grange attenante. Bonnes prestations. Jardin arboré surf: 4670m². Pour tout renseignement, contactez 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf: 35129-259437
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



GUICHEN Prox centre. Belle maison contemp. 2008, prestations qualité: gde pièce vie avec cuis ouverte et équ, arr-cuis, 4 ch dont une rdc, 2 sde. Gge double attenant + grenier. Cave enterrée. Chauffage par PAC avec double plancher chauffant. Terrain 2.500m² avec puits. Contact 06.82.55.23.92. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf: 35129-347589
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUICHEN **177 650 €**
170 000 € + honoraires : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A prox commerces. Maison indépendante T4 de plain pied compr entrée-dégagement, séjour-salon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrain de 417m². Pour tout renseignement, veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf: 35129-01060
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUICHEN **269 722 €**
259 000 € + honoraires : 10 722 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Belle maison rénoverée prox gare, compr au rdc: cuis équipée ouverte sur séjour-salon poêle à bois, 2 ch, sdb mixte. A l'étage: mezz, 2 ch dont 1 avec dressing et wc. Abri de jardin en annexes. Jardin, le tout sur 1450m². Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf: 35129-334684
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



GUICHEN **549 080 €**
530 000 € + honoraires : 19 080 € soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison d'archi 2008, 203m² hab sur terrain 749m². Conception atypique. Rdc: gge (camping car et voit), asc, cave, buand, s. jeux sur terrasse. Salon-séj 55m² chem/terrasse, cuis AE, arr cuis am, espace nuit: wc, sd'eau, 3 ch dont 1 avec dress. et sde priv. Terrain paysager clos. Classe énergie : B. jagaultpelerin-corpnsuds.notaires.fr Réf: 024/1054
 OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUPT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mail.le.35024@notaires.fr



GUIGNEN **73 500 €**
70 000 € + honoraires : 3 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Impasse proche commodités. Pte maison de bourg en pierres à rafraîchir viable au rdc compr: entrée, salon-séj, cuis, ch, sdb, wc. 1er: palier, 2 autres ch dont 1 très grande. 2nd: grenier aménageable. Garage et cour avec possibilité d'aménager espace terrasse. Nouveauté à saisir. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Réf: 35073-349012
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUPPY-MESSAC **166 000 €**
160 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 En campagne, accès rapide 4 voies RENNES/REDON. Jolie maison en pierres avec dépendances, offrant: une pièce de vie, une cuisine aménagée, 3 ch, cellier, sde/sdb et un wc. Terrain de 9289m² dont 6960m² non attenant face à la maison. Classe énergie : D. Réf: 078/480
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guppy-messac@notaires.fr



GUPPY-MESSAC **166 400 €**
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans hameau. Maison en pierre parfaitement rénoverée: séjour salon 31m² orienté au Sud sur terrasse, cuis équipée, 4 ch dont 1 en rdc avec belle sde privative, sdb et cellier. Petite dépendance en pierre. Terrain clos de 580m². Prestations actuelles ! A découvrir ! Contact Loig JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf: 136/4262
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



GUPPY-MESSAC **166 720 €**
160 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Campagne, hameau au calme. Maison pierre rénoverée moins de 10 ans offrant belle pièce de vie lumineuse sur terrasse et jardin sud, cuis équ moderne, ch, sde, wc, buanderie au rdc. Dégagement, 3 ch, sdb, wc, 2 cabis à l'étg. Celliers. Sur terrain clos 580m². Beau produit, env 6km gare. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Réf: 35073-344770
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



IRODOEUR **136 000 €**
130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 La Ville-Péan. Propriété, 1) Anc. maison, rdc: gde pièce vie avec chem et coin cuis, wc, lavabo et douche. Au dessus: palier, pte pce et 2 gdes ch. Grenier. 2) Dans le même corps de bât, longère plus anc.: étable, pièce d'hab. et gge. Greniers. 3) En appentis, refuges à porcs. 4) Gd hangar sur l'arrière. 5) Cour et terrain. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 140/1426
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



JANZE **126 984 €**
120 000 € + honoraires : 6 984 € soit 5,82 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Jolie maison en pierres sur cave offrant au rez-de-chaussée: une pièce principale avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre et sanitaires. Grenier aménageable. Jardin à l'Ouest. A visiter ! Classe énergie : DPE vierge. Réf: 134/3623
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE **147 824 €**
140 000 € + honoraires : 7 824 € soit 5,59 % charge acquéreur
 Beaucoup de caractère pour cette jolie et atypique maison de centre-ville à rénover et implantée sur un terrain de 800m² offrant au rez-de-chaussée: 4 pièces et 80m² environ à redistribuer. A l'étage: palier, 2 greniers de 13 et 15m² habitables (de près de 70m² au sol). Renseignements à l'Etude. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 134/3606
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE **244 660 €**
235 000 € + honoraires : 9 660 € soit 4,11 % charge acquéreur
 Maison non mitoyenne dans lotissement au calme: salle de séjour avec cuisine ouverte am/équ, salon avec poêle, chambre avec sde, garage. A l'étage: palier-dégagement, 4 chambres, salle de bains. Abri de jardin. Terrain autour d'environ 516m². Maison chauffée au gaz de ville, idéale pour famille nombreuse. Classe énergie : C. Réf: 018/3357
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



JANZE **319 608 €**
309 500 € + honoraires : 10 108 € soit 3,27 % charge acquéreur
 CENTRE - RARE. Maison d'architecte de 153m²: pièce de vie 70m² plein sud, cuisine ouverte A/E, poêle à bois, chauffage PAC, 4 chambres dont 2 suites parentales. Terrain 592m². Classe énergie : C. Réf: M122/2420
 Mes LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



JANZE 335 384 €
320 000 € + honoraires :15 384 € soit 4,81 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Prox centre et commerces. Jolie maison bourgeoise en pierres rénovée en 2003 avec jardin au Sud, sur cave, rdc: pièce de vie 35m², cuis équ de qualité, ch avec sde privative. Etage: dégagt-mezz, 4 ch, sanitaires et dress. Sous combles: grenier amén. Garage double 36m². Sur parcelle de 500m². Classe énergie : D. Réf 134/3625
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



LA BOUEXIERE 135 000 €
130 000 € + honoraires :5 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Au calme. Maison de plain-pied d'environ 75m²: entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres et salle d'eau. Garage et préau. Terrain de 609m². Possibilité d'extension. Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 35026-344595
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA BOUEXIERE 171 400 €
165 000 € + honoraires :6 400 € soit 3,88 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE. Idéalement située, cette maison sur sous-sol complet, se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, 2 chambres et salle de bains. A l'étage: chambre et rangements. Terrain d'environ 900m². Classe énergie : E. Réf 35026-352689
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



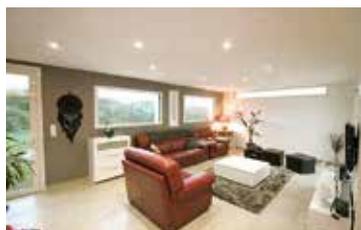
LA BOUEXIERE 181 800 €
175 000 € + honoraires :6 800 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de type 5 sur sous-sol complet, comprenant: entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres et salle d'eau. A l'étage: palier, 2 chambres, dressing et salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 545m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 35026-341291
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA BOUEXIERE 207 780 €
200 000 € + honoraires :7 780 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Centre-ville. Maison en pierres de type 6, rdc: salon-séjour, cuisine avec cheminée insert, arrière cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres dont une avec placard, bureau et salle d'eau. 3 greniers et dépendances attenantes à la maison. Le tout sur un terrain d'environ 750m². Classe énergie : E. Réf 35026-340823
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 222 822 €
215 000 € + honoraires :7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Fond d'impasse. Maison non mitoyenne d'env 90m² (110m² avec les greniers), compr au rdc: entrée, séj-salon, cuis, une chambre, sd'eau, wc. Etage: dégagt, 2 ch, sd'eau, wc, 2 greniers (poss. ch.). Garage attenant. Terrain 460m². Classe énergie : F. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 823VM40
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LA MEZIERE 385 047 €
372 500 € + honoraires :12 547 € soit 3,37 % charge acquéreur
 En lotissement. Maison contemporaine d'environ 149m², comprenant au rdc: entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de jeux, salle de bains, wc. Garage attenant. Terrain 660m². DEP en cours. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 837VM58
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LAILLE 135 800 €
130 000 € + honoraires :5 800 € soit 4,46 % charge acquéreur
 Maison de bourg édifée sur sous-sol en 1948 avec garage. Rdc: pièce de séjour avec espace cuisine. 1/2 étage supérieur: chambre sur parquet, salle d'eau, wc. Grenier aménageable (env 17m²). Le tout sur terrain de 347m². Classe énergie : E. Réf E20/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



LAILLE 248 400 €
240 000 € + honoraires :8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Belle Maison de type T5 exposition Sud comprenant au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine (aménagée et équipée - 14m²), salon-séjour, wc, salle de bains et 2 belles chambres. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, wc. Sous-sol complet. Terrain de 857m². Classe énergie : D. Réf 2007
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



LANGAN 286 000 €
275 000 € + honoraires :11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison parpaings/ardoises nat. S/sol: garage, pièce, pompe à puits, chauff-buand, cave à vins. Rdc: entrée, séj-salon accès à gde terrasse, cuis équ/am, ch, couloir, chambre, sdb, ch. Etage: palier, 2 gdes ch, sdb. Gd terrain clos arboré. Partie potager avec hangar parpaings/toles plastique. Puits relié à la maison. Classe énergie : E. Réf 140/1428
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LASSAY 170 888 €
164 000 € + honoraires :6 888 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Bien située en entrée bourg. Maison pierres rénovée, à finir d'aménager (cuis/sdb/revêtements de sol). Rdc: gde cuis ouverte sur vaste sal/séj 70m² en tout, poss. ch et sde rdc, coin buand, wc. Etage: dégagt, 2 belles ch et gde mezz-bureau, sdb et wc. Sur terrain 365m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073-351591
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



LE RHEU 265 220 €
255 000 € + honoraires :10 220 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T6 de 2015 dans quartier les Acquêts. Cabanon et préau. Jardin d'environ 250m². Classe énergie : B. Réf 060/2825
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 365 750 €
350 000 € + honoraires :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T7 sur ss-sol complet, de 181m² compr rdc: salon séj. avec cheminée et véranda expo. sud, cuis. A/E, 2 ch, sde, wc. Au 1er ét: 4 ch, sde, wc. Terrain de 748m² clos et arboré. Classe énergie : D. Réf ER/109
 Mes SCOJARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



LIFFRE 200 507 €
193 000 € + honoraires :7 507 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Longère à 3km du bourg, dans un environnement calme et de qualité, comprenant cuisine avec cheminée insert, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Garages et cellier. Terrain de 2.350m². Belle possibilité d'aménagement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 026-GT - 47
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LIFFRE 207 780 €
200 000 € + honoraires :7 780 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Rare. Bâtiment entièrement à rénover avec annexes à la suite proche du centre et dans un environnement de qualité. Terrain de 832m². Classe énergie : DPE vierge. Réf GT/CC/10
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



MELESSE PROCHE CENTRE VILLE - Maison d'architecte 250m² sur terrain 1.100m² sans vis-à-vis, compr 8 pièces: superbe salon très ensoleillé cheminée 50m², cuis équ, 5 ch + suite parentale avec sde et dressing, sdb, bureau, terrasse expo sud/ouest et S/sol 50m². Grandes ouvertures sur le jardin. Prix: nous contacter. Réf 008/2266
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MELESSE 415 000 €
400 000 € + honoraires : 15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Entre Melesse et Chevaigné (2km gare SNCF). Très belle propriété avec maison principale de 145m² hab: séjour plein sud accès terrasse, cuisine am/éq récente, 4 ch avec placard dont 1 au rdc avec sde, salle de bains. Pompe à chaleur. Fournil en terre et pierres. Hangar sur dalle ciment. Libre à la vente. Classe énergie : D. Réf 012/2145
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



MONTREUIL SUR ILLE 176 400 €
170 000 € + honoraires : 6 400 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Dans un petit hameau à 2 km de la gare. Sur terrain de 498m². Maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc, chambre au 2e étage. Cellier attenant. Une dépendance non attenante.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



MONTREUIL SUR ILLE 186 900 €
180 000 € + honoraires : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
 Maison T6, 94m² hab., non mitoyenne sur beau terrain de 618m²: séjour cuisine équipée, cheminée, bureau. Etage: 4 ch dont 2 communicantes, sdb. Garage. Classe énergie : D. Réf 010/1674
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MORDELLES 260 000 €
250 000 € + honoraires : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 A 2 pas des écoles, bus, et commerces. Maison ancienne en pierre et terre de 97m² hab. au rdc, et grenier aménageable de 100m², indépendante, sur terrain de 677m². Jardin S et O. Terrasse au Sud. Potentiel de 200m² hab. Classe énergie : D. Réf 029/1444
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 333 248 €
320 000 € + honoraires : 13 248 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison récente contemporaine T7 compr séjour-salon poele, cuisine équ ouverte, 5 chambres dont une au rdc, 2 salles d'eau, garage attenant. Jardin sud et ouest. Le tout sur 311m². Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01084
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



MORDELLES 478 400 €
460 000 € + honoraires : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans le bourg. Maison ancienne en pierre et terre, indépendante, entièrement restaurée en 2006, sur un terrain de 1.160m². Grand garage. Chauffage au sol géothermie. Belles prestations. Classe énergie : C. Réf 029/1447
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOUVOITOU 228 800 €
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Longère de caractère à rénover. Grenier aménageable. Beau potentiel. Dépendances. Le tout sur terrain de 1422m². Classe énergie : DPE vierge. Réf E71/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 213 200 €
205 000 € + honoraires : 8 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison trad. T5 des années 70 excell. état d'entretien. De plain pied, S/sol complet avec studio, bureau, buand, gge, cellier. 1er étage: vaste sal/séj poele, gde cuis d'atatoire am, 2 ch, sde am, wc, combles. Ouvrants en PVC, chaudière récente, maison isolée par l'ext. Terrain clos. Classe énergie : D. Réf 007/1933
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 306 820 €
295 000 € + honoraires : 11 820 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison non mitoyenne (livraison 1er trimestre 219), dans pt lotissement privé profitant d'un bel environnement: salon-séjour orienté Sud et Ouest sur terrasse et jardin, cuisine ouverte, chambre orientée Sud avec sde privative, garage. A l'étage: palier-dégagement, 3 chambres, salle de bains. Sur un terrain d'environ 322m². Réf 018/3306
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



ORGERES 197 600 €
190 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de ville proche toutes commodités à rénover composée d'un sous-sol complet. Au 1er étage: cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau, wc et 2 chambres. Au 2eme étage: 1 chambre, grenier aménageable. Terrain tout autour de 586m². Classe énergie : F. Réf 2081
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



ORGERES 312 400 €
300 000 € + honoraires : 12 400 € soit 4,13 % charge acquéreur
 Rennes Métropole. Magnifique propriété T6, 125m², sur parc arboré et paysager 6120m². Rdc: entrée, sal-séj chem, gde cuis am/éq, dégag, 2 ch plac, ch/bur, sdb, wc. Etage: palier, ch plac, cab. toil, grenier aménag. S/sol 105m²: gge dble, chaudière/buand, cave, cellier. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00960
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



PACE 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Au Pont de Pacé. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée, salle, salon, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc, 2 greniers. Garage, atelier. Terrain de 479m². Classe énergie : E. Réf 138/1793
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 405 600 €
390 000 € + honoraires : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison comprenant S/sol: double garage, buanderie, chaudière, atelier. Au rdc: entrée, salon ouvrant sur séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement avec placard, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage: palier, une chambre, une salle de bains, wc, 3 chambres. Terrain. Classe énergie : C. Réf 140/1430
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



PLECHATEL 196 000 €
190 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
 Hameau proche axe Rennes-Nantes. Lumineuse longère indép., rénovée sur 500m² de terrain: séj/sal poêle à bois et cuis ouv équ sur terrasse Ouest, arrière cuis. Etage: dégag, 3 ch dont 1 avec grand dressing, sdb complète. Abris de jardin. A découvrir ! Contact Loïg JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4241A
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvetlot@notaires.fr



PLECHATEL 225 000 €
218 000 € + honoraires : 7 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
 Maison lumineuse et bien entretenue, comprenant rdc: entrée sur salon-séjour, une cuisine amé et équipée, 1 ch, sde et wc. Etc: 3 ch, sdb et un wc. Garage double attenant Terrain clos de 2055m² situé en zone constructible. Classe énergie : D. Réf 078/483
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



PONT PEAN 249 936 €
240 000 € + honoraires : 9 936 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison T6 mitoyenne d'un côté, compr au rdc: séj, salon, cuis équipée, chambre avec placard, garage avec coin buanderie et petit grenie. Etage: 3 chambres et sdb. Jardin. Le tout sur 382m². Pour tout renseign, appeler le 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01475
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com

● Annonces immobilières ●



PONT PEAN 282 960 €
270 000 € + honoraires :12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison T6 de caractère, sur terrain clos et arboré avec 150m² de dépend. Rdc: entrée, cuis, arr-cuis, salon-séjour chem, ch, wc. Cave et buanderie. Etage: dégât, 4 ch, sdb, sd'eau avec wc, grenier. Gge et dépend. Très beau potentiel. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/1955
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires :11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 VERN - EXCLUSIVITE. Proche rue de Vern. Au calme. Maison de 86m² habitables sur un beau terrain de 289m². Projet de rénovation chiffré. Possibilité extension ou démolition-reconstruction. Classe énergie : DPE vierge. Réf 009/578
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 364 000 €
350 000 € + honoraires :14 000 € soit 4 % charge acquéreur
 FONTENOY - Proche Hôpital Sud et Métro. Maison de 120m² comprenant: séjour-salon de 29m² +véranda de 20m², une cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, nombreux rangements. Garage avec atelier. Grenier à aménager. Jardin Est sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 009/575
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - Maison d'habitation sur sous-sol, composée de: entrée, séjour salon, grande cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Beau jardin avec dépendances. Classe énergie : D. Réf 008/2381
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 384 430 €
370 000 € + honoraires :14 430 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CLEUNAY - Etangs d'Apigné. Environ. agréable, sur terrain 1000m². Maison 125m², rénovée en 2003 rdc: entrée, wc, salon-séjour poêle accès terrasse, cuis am/équ, couloir, 3 ch (1 av dres), sde, buand. Etage: palier, ch, bureau. Abris sur dalle béton, abris bois, station. goudronné, dépend., terrasse jardin. Portail élect. Classe énergie : D. Réf 006/1529
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES 394 820 €
380 000 € + honoraires :14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Boulevard de Metz. Maison d'habitation d'environ 95m² sur 2 niveaux, avec jardin. Parcelle de 232m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1564
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



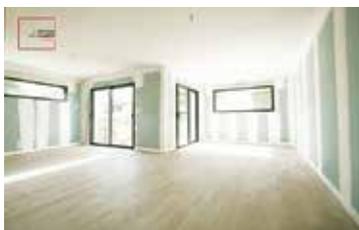
RENNES 447 200 €
430 000 € + honoraires :17 200 € soit 4 % charge acquéreur
 SACRE-COEUR - EXCLUSIVITE. Clémenceau. Maison de 1930 avec extension de 2013 comprenant séjour-salon de 33m², salle à manger-cuisine de 25m² sur jardin, wc, 3 grandes chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Grenier. Jardin sans vis-à-vis avec dépendance. Classe énergie : B. Réf W009/26
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



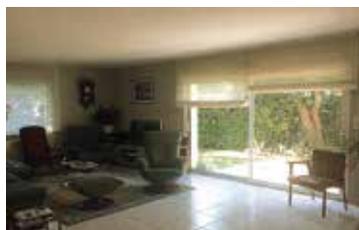
RENNES 478 400 €
460 000 € + honoraires :18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - EXCLUSIF. A 2 pas de la Place des Lices. Charmante maison de ville rdc: séjour cuis US am/équ ouvrant de plain pied sur terrasse et jardinier Sud/Est, wc, arr-cuis. Etage: salon bureau, 2 ch, sdb. Au dessus, sous combles, suite parentale avec ch, sde, dressing, wc. Petit abri jardin en bois. Classe énergie : C. Réf N553
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 478 400 €
460 000 € + honoraires :18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - Exclusif... Motte Brulon/Patton. Maison T7 années 90 non mitoyenne, rdc: salon séjour ppied sur terrasse et jardin sud ouest, cuis aménagée pouvant être ouverte, wc. Etage: 5 ch, sdb, wc, attic aménagée au-dessus. Gge et buand, gd jardin au calme. Maison lumineuse en BE d'entretien. Classe énergie : D. Réf 007/1959
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 491 150 €
470 000 € + honoraires :21 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINTE-THERÈSE - EXCLUSIVITE. Maison neuve, rdc: entrée, wc, pièce de vie exposée Sud/Ouest donnant sur charmant jardin, cuis à amén., sde, arr-cuis. Etage: dégagement, débarras, 3 ch placard, sdb avec douche, wc. Restera à choisir vos revêtements de sols de l'étage, votre cuisine et votre déco. Garage. Classe énergie : A. Réf M143.769
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 508 280 €
485 000 € + honoraires :23 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 POTERIE - Maison d'architecte non mitoyenne de 155m² environ comprenant salon-séjour avec cheminée plain-pied jardin, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une en rdc, salle d'eau, 2 salles de bains. Garage. Jardin clos et arboré au sud. Classe énergie : B. Réf 008/2375
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 565 920 €
540 000 € + honoraires :25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINTE THÉRÈSE - COUP DE COEUR. Maison rénovée ent. en 2013, quartier calme et agréable avec une belle luminosité: gde pièce de vie avec cuis am/équ sur terrasse bois sud, wc. 1er étage: couloir, 3 ch, sdb, wc. 2ème étage: gde chambre avec salle d'eau privative. Abri de jardin Terrain clos de 178m². Classe énergie : B. Réf 056/1062
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



RENNES 629 675 €
610 000 € + honoraires :19 675 € soit 3,23 % charge acquéreur
 SACRES COEUR - Maison en pierre années 30 avec extension années 2000: hall, salon-séjour sur terrasse et jardin plein Sud, cuis am/équ, arrière cuisine, grand garage. A l'étage: palier-espace bureau, dégagement, 3 chambres, 2 salles d'eau et terrasse Sud. Le tout sur un terrain clos d'environ 324m². Classe énergie : B. Réf 018/3366
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlij@notaires.fr



RENNES 936 000 €
900 000 € + honoraires :36 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Superbe demeure des XVIIe et XVIIIe siècles sur magnifique jardin clos de murs de près de 1400m². Vaste espace de réception ouvrant de plain pied sur magnifique jardin arboré. Rafraîchissements nécessaires pour redonner vie à cette magnifique maison de famille compr 7 ch. Garages, cave, cellier et greniers. Classe énergie : C. Réf N545
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ROMILLE 239 200 €
230 000 € + honoraires :9 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison en éco-briques, couverte en ardoises synthétiques, mitoyenne par le garage, compr rdc: salon-séjour ouvert sur cuis am/équ, dégât, wc, ch avec sde privative. Etage: palier, une chambre, débarras, salle de bains, wc, 2 chambres. Garage avec coin buanderie avec placard, carport, terrasse, jardin. Classe énergie : A. Réf 140/1434
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



ROMILLE 254 552 €
245 000 € + honoraires :9 552 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Proche commerces. Belle contemporaine 110m² hab, rdc: séjour salon cuisine am/équ, ch, sde, wc, gge 1 place. Etage: coin bureau multimédia, 3 ch, sdb, wc. Belles prestations. Terrain 470m². Chauff gaz indiv. Loyer: 920 E/ mois + charges locatives. Dépôt de garantie 920 E. Hon. charge locataire 562,51 E. TTC. Classe énergie : A. Réf 050/1775
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



SERVON SUR VILAINE 154 325 €
147 500 € + honoraires : 6 825 € soit 4,63 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison indépendante de plain-pied de 3 chambres (2 en enfilade), séjour poêle à bois, cuis indép. et amén., arrière-cuis, sdb, wc. Cellier, chauffage. Garage indépendant. Jardin clos. Classe énergie : D. Réf: 019/3941
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 214 594 €
205 000 € + honoraires : 9 594 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Prox centre commercial et accès direct à la 4 voies. Sur sous-sol complet, cette maison comprend: entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine avec une cheminée insert, 4 chambres, un bureau, un wc, une salle d'eau avec douche et baignoire. Jardin autour. Ce bien est actuellement loué. Classe énergie : D. Réf: 131/6466
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ST DOMINEUC 197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Sur l'axe RENNES/ST MALO. Maison non mitoyenne de 91m² sans vis à vis, et exposée sud/ouest compr rdc: salon séjour avec cuisine ouverte a/é, ch avec sde, wc. A l'étage: 3 chambres, grande salle de bain avec wc. Garage. Terrain de 1.000m² environ. Classe énergie : E. Réf: 138/1798
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



ST DOMINEUC 228 700 €
220 000 € + honoraires : 8 700 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison de type 6 dans le bourg de belles superficies, 135m² habitable, compr: séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine ouverte, chambre et salle de bains en rdc. 3 chambres, salle d'eau à l'étage, arrière-cuisine, grand garage. Sur un terrain de 1208m². Très rare à la vente. Classe énergie : C. Réf: 1600
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST ERBLON 279 450 €
270 000 € + honoraires : 9 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Lot. calme et recherché. Maison indép. T6 (107m² hab/120m² au sol), sur S/sol, sur 412m². Rdc: entrée, sal-séj chem, cuis am/éq, ch, sde, wc. Etage: dégag, 3 ch spacieuses, sdb, wc. S/sol avec gge, atelier, chauff, buand. Terrain clos et arboré, terrasse carrelée et abri jardin. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf: 35129-00583
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST GILLES 161 000 €
155 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison sur sous sol complet offrant au 1er surélévé: entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Au sous sol: garage, 2 pièces dont 1 sur parquet. Dépendances et appentis, puits, assainissement individuel. Le tout sur un terrain de 766m² clos. Classe énergie : F. Réf: 030/72522
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 346 920 € (honoraires charge vendeur)
 Sur terrains 500 à 700m². 17 maisons neuves dessinées et pensées par architecte DPLG, autour espace central arboré, labelisées BBCA. Chaque maison favorise économies d'énergie et matériaux respectueux de l'environ. 124m² à 154m² surf. plancher. Ex: lot 13, 124m², 4 ch sur 504m² de terrain. 346.920E. HNL. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 030/72571
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 227 972 €
220 000 € + honoraires : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
 En campagne, proche La Chapelle des Fougeretz. Maison 108m² compr rdc: entrée, séjour-salon avec chem, cuisine aménagée, une chambre, sdb, wc, buanderie, chauffage. A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle d'eau wc, grenier. Garage attenant. Terrain 980m². Classe énergie : E. www.lachapelledesfougeretz.com Réf: 834VM9
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST GREGOIRE 468 160 €
448 000 € + honoraires : 20 160 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - NOUVEAUTÉ. Prox tous commerces. Belle maison traditionnelle offrant de beaux volumes et composée: entrée, séjour et salon avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur séjour, arrière cuisine, 4 chambres, sdb, 2 salles d'eau. Cave en sous sol. Garage double. Terrasse et jardin à l'Ouest. Classe énergie : E. Réf: M143.797
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



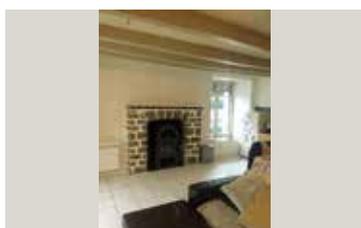
ST GREGOIRE 649 760 €
620 000 € + honoraires : 29 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 200m² hab sur 635m²: entrée, salon/séjour chem, cuisine A/E, wc, dégag, chambre avec sde privative. Etage: mezz, wc, sdb, 3 ch, suite parentale avec chambre dressing et sdb. Garage attenant et cave 30m² au S/sol. Jardin avec piscine et système de recouvrement conformes. Classe énergie : C. Réf: 048-V112
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST GREGOIRE 1352 000 €
1300 000 € + honoraires : 52 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Superbe propriété début XXe au coeur d'un parc boisé. Rdc: entrée, dressing, double réception, cuis dinatoire ent. éq, wc, arr-cuis. Etage: suite parentale, 3 ch, sdb, wc. Dernier étage: 2 pces, 2 bureaux, wc. Garage, S/sol, buand, chauff, caves. Belles prestations. Excellent état d'entretien. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 007/1971
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 279 816 €
267 000 € + honoraires : 12 816 € soit 4,80 % charge acquéreur
 HORS LOTISSEMENT - Proche Rennes. Charmante maison de plain pied comprenant en rdc: séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains. A l'étage: grenier. Jardin à définir d'environ 600m². Classe énergie : DPE vierge. Réf: 008/2376
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



ST SULPICE LA FORET 192 197 €
185 000 € + honoraires : 7 197 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Centre bourg. Maison ancienne rénovée comprenant rez-de-chaussée: séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et poêle à bois, buanderie, salle d'eau, wc. Etage: palier, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. Garage sur le côté et jardin à l'arrière. Classe énergie : D. Réf: GT/CC/01
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



ST SULPICE LA FORET 223 364 €
215 000 € + honoraires : 8 364 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Lot. Le Pertue Renaud. Maison pouvant accueillir une grande famille, dans une impasse. Rdc: séjour-salon poêle à granules, cuis ouv/am, dégag placard, 2 ch, bureau, sdb, wc. Garage. Etage: dégag, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrain clos arboré 522m². Maison entièrement isolée par l'extérieur. A visiter. Classe énergie : D. Réf: GT/CC/07
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 141 810 €
136 500 € + honoraires : 5 310 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Idéalement située. Environnement exceptionnel. Maison en terre entièrement à rénover sur 408m² de terrain. Pour votre futur projet aux portes de Rennes. A visiter. Classe énergie : DPE vierge. Réf: GT/CC/03
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



TINTENIAC 198 550 €
190 000 € + honoraires : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: sal/séj avec poêle à bois, cuis, une chbre, sdb et wc. Au 1er étage: 3 chambres, sdb et wc. Garage. Jardin de 485m². Classe énergie : D. Réf: 105/1619
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



TINTENIAC 210 000 €
200 000 € + honoraires :10 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison d'architecte 1997 demi-niveau comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, bureau, bel escalier desservant combles à aménager. Grand garage, cave, atelier. Maison de belle facture. Jardin. Surface habitable 95m² + 105m² de surfaces annexes. Classe énergie : D. Réf 020/456
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



TINTENIAC 254 664 €
243 000 € + honoraires :11 664 € soit 4,80 % charge acquéreur
 5m² Tinténiaic. Maison contemporaine de 2004, offrant vaste séjour salon avec poêle donnant sur jardin clos et arboré, cuisine aménagée et équipée ouverte. En demi-niveau: 2 chambres et salle d'eau. Au dernier niveau: mezzanine, 2 chambres, salle de bains. Garage double. A découvrir! Classe énergie : D. Réf 2242
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



TREVERIEN 188 100 €
180 000 € + honoraires :8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj avec poêle à bois, cuis am/éq, wc. A l'étage: 3 chbres, sdb et wc. Garage avec grenier au-dessus. Jardin avec un abri 466m². Classe énergie : E. Réf 105/1620
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 216 610 €
208 000 € + honoraires :8 610 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison de ville proches toutes commodités de 110m²: séjour-salon cheminée 35m², poss. de cuis ouverte, 3 ch et bureau à l'étage, lingerie. Gge voiture attenant. Prévoir rafraîchissement. Terrain de 228m². Endroit calme à 2 pas du centre. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00881
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 225 320 €
215 000 € + honoraires :10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche du centre, à 2 pas des commerces et écoles. Agréable maison mitoyenne, offrant un vaste séjour salon avec cheminée au sud sur un jardin clos et arboré, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, 4 belles chambres à l'étage, et salle de bains. Garage et buanderie. Classe énergie : D. Réf 2238
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 281 178 €
270 000 € + honoraires :11 178 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Hameau en campagne. Maison ancienne rénovée 130m² hab, 4 ch dont 1 au rdc, séj chem, cuis am, BEG, sde parfait état et 2nde à rénover. Grande dépend 200m² au sol en pierres et terres, préaux pour stockage, abri. Terrain 6645m². Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00817
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 281 178 €
270 000 € + honoraires :11 178 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Prox écoles, transports et parcs. Maison indép. T6 sur 5/sol enterré. Rdc: séj-sal traversant avec cuis ouverte éq, ch avec douche à l'italienne. Etage: 3 ch avec bureau en enfilade, sde. Belle terrasse bois orientée sud, jardin, le tout sur 445m². Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01612
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VIGNOC 388 350 €
375 000 € + honoraires :13 350 € soit 3,56 % charge acquéreur
 Superbe longère rénovée avec des matériaux de qualité, compr 2 maisons de type 4/5 avec beaucoup de caractère (pas de poss. de division), chauffage bois, poêle, panneaux solaires eau chaude, fosse septique aux normes, sur terrain 15000m² (poss. d'avoir moins de terrain), environnement très agréable. Classe énergie : B. Réf 1618
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



IMMEUBLES DE RAPPORT
CORPS NUDS 282 150 €
270 000 € + honoraires :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Imm. de rapport. Terrain 900m². 1 maisonnette et 1 apt loués (départ loc. 2019). S/sol: caves. Rdc: entrée, 2 apt 27 et 29m², 1 apt duplex 24m². Etage: 2 apt 25 et 37m². Dernier étage: grenier. Trav. à prévoir. 3 log. à rénover. Loyers: 380E/apt. Classe énergie : DPE vierge. jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/1066
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou **02 99 44 16 95**
 mai.le.35024@notaires.fr



ST AUBIGN D'AUBIGNE 238 000 €
230 000 € + honoraires :8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
 BOURG - Immeuble compr partie commerciale en rdc et partie habitation au-dessus. Partie comm: local de commerce, bureau, réserve. Partie hab sur 2 niveaux, 1er étage: grand salon-séjour lumineux, cuisine am/éq, arrière-cuis, wc, terrasse. 2e étage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Cave en S/sol. Libre. Classe énergie : C.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
HEDE-BAZOUGES 598 500 €
570 000 € + honoraires :28 500 € soit 5 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Site des onze écluses, EXCEPTIONNEL. Propriété pierres/terre excell. état à usage d'hab. et location ch d'hôtes. 6 ch, 3 cuis, 4 sde. Déco soignée. Poss. amén. grange 117m² au sol pour s. de réunion ou récep., s. de sport ou piscine. Terrain paysager, pts bât. pierre, gde prairie (2 chevaux ou autres). Sur 1ha 500. 260m² hab. 280m² annexes. Classe énergie : E. Réf 020/454
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



ST THURIAL 733 600 €
700 000 € + honoraires :33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Propr. except., 20mn CV, pour passionnés pêche et chasse, sur 10ha avec magnifique étang 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m²: entrée, séj, sal, cuis, arr-cuis, ch avec cab toil, wc, dress. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² avec chem, cuis et grenier. Résid. ppale ou sec., multitude de poss. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2392
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
BAULON 34 920 €
31 920 € + honoraires :3 000 € soit 9,40 % charge acquéreur
 Seulement à l'office notarial. En centre bourg. Joli terrain constructible d'une surface de 336m². Raccordement à proximité (Edf, eau et tout-à-l'égout). Pas de contraintes de construction. Exposition Ouest. Libre de constructeur. A visiter. Réf 35073A-350724
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



LA BOUEXIERE 95 438 €
91 865 € + honoraires :3 573 € soit 3,89 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. A proximité du centre-ville, dans un environnement privilégié. Terrain à bâtir de 967m², non viabilisé, libre de constructeur. Réf 35026-352456
 SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
 c.celton@notaires.fr



LIFFRE 76 000 €
70 000 € + honoraires :6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 A 2 pas des commerces et du centre bourg. Terrain de 435m² avec maison de 2 pièces à rafraîchir exposée sud sur rue. Séjour et chambre indépendante, cuisine fermée, salle d'eau, wc. Cellier et cave. Stationnement. Classe énergie vierge. Réf N204C
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 327 600 €
315 000 € + honoraires :12 600 € soit 4 % charge acquéreur
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Prairie St Martin/Motte Brulon, en impasse, terrain constructible non viabilisé de 380m² exposé sud. Zone UE 2, pas de démolition à prévoir. Aucune division possible. Réf 007/1946
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES **342 900 €**
330 000 € + honoraires :12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur
PATTON/ST LAURENT - Très rare, en plein quartier Saint Laurent, situé en impasse. Superbe terrain plat entièrement clos de murs de 475m² viabilisé. 22m de largeur. Libre de constructeur. Réf 012/1981
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



DIVERS **23 000 €**
20 000 € + honoraires :3 000 € soit 15 % charge acquéreur
GOVEN
 En campagne mais proche des axes rapides. Joli terrain de loisirs de 4.500m² sur lequel existe un plan d'eau poissonneux. Terrain entièrement clôturé et arboré. Environnement calme et sans vis-à-vis. Idéal pour un pied à terre à la campagne. Réf 35073A-350723
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



JANZE **18 000 €**
15 000 € + honoraires :3 000 € soit 20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE. En campagne, au calme. Terrain de loisirs sur lequel existe un étang. jagaultpelerin-corpssnuds.notaires.fr Réf 024/1069
OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES
 Me Corinne JAGAUPELIERIN
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



RENNES **330 120 €**
315 000 € + honoraires :15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
FREVILLE - Av. Henri Fréville, prox station métro Fréville, et services de restauration. Plateau de bureaux à restaurer, 2ème étage (dernier) immeuble tertiaire surface 237m² env, 8 park privatifs (5 en sous-sol et 3 en extérieur). Disponibilité : libre et immédiate. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2329
LXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

Pays
de Saint Malo



APPARTEMENTS **94 050 €**
90 000 € + honoraires :4 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD
 Plein centre-ville. Rez-de-chaussée. Studio de 28,78m² habitables composé d'une pièce de vie, cuisine, douche, wc et cave. Chauffage électrique. Copropriété de 14 lots, charges annuelles moyennes de 593 €. Classe énergie : DPE vierge. Réf LCA/A02081
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD **156 750 €**
150 000 € + honoraires :6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD
 Proche Hôpital Arthur Gardiner. Appart. type 2 bis de 45m², à 10mn à pied (env. 1000m) de la plage de St Enogat, au 2ème étage et dernier étage compr: cuis, séj Sud, ch, wc, sde et bureau ou dressing. Chauffage gaz, huisseries en double vitrage PVC. Proximité immédiate de toutes commodités. Classe énergie : DPE vierge. Réf 149/191
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



DINARD **334 400 €**
320 000 € + honoraires :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD
 Proche tous commerces et 10mn à pied des plages, au calme. T3 rdj de 68,11m² avec vaste pièce de vie donnant sur terrasse et jardin privatifs sud-ouest de plus de 40m², 2 ch placards, salle d'eau, wc séparés. Place de parking et garage fermé. Cave. Copro 133 lots. Charges annuelles de 690 €. Classe énergie : E. Réf HD/A02056
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER **115 280 €**
110 000 € + honoraires :5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Exclusivité. Appartement de type 2, à rénover situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'une copropriété: entrée placard, séjour, chambre ouverte sur séjour, cuisine, wc, salle d'eau. Cave. Provisions de charges de copropriété 2017: 135 euros par trimestre. Copro 9 appartements. Classe énergie : DPE vierge. Réf 7092
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MALO **97 036 €**
92 000 € + honoraires :5 036 € soit 5,47 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - LA BRIANTAIS. Dans un ensemble en copropriété. Studio à rafraichir d'environ 29m² comprenant séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, salle de bains et wc. Au dessus: possibilité d'aménager le grenier par la création d'un duplex ou d'une mezzanine. Charges annuelles 255 euros. Classe énergie : D. Réf 35104-351887
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO **155 872 €**
150 000 € + honoraires :5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
ST MALO
 Découverte. 1er étage avec ascenseur. Appartement (69,49m² env.) en bon état: séjour donnant sur terrasse (sud), une cuisine aménagée et équipée avec loggia, 2 chambres, une salle de douches et toilette indépendant. Une cave et un garage. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01593
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **166 172 €**
160 000 € + honoraires :6 172 € soit 3,86 % charge acquéreur
BELLEVEUE - Appartement T3 au 2ème étage sans ascenseur comprenant entrée avec placard, séjour et salon avec balcon, cuisine, 2 chbres, sdb, wc, placard. Une cave et un box garage. Surf hab 80,99m². Classe énergie : D.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



ST MALO **171 322 €**
165 000 € + honoraires :6 322 € soit 3,83 % charge acquéreur
ST MALO
 Intra Muros. Dans une copropriété avec ascenseur. Appartement lumineux T2 (48m²) situé au 2ème étage: entrée, une cuisine équipée indépendante, une pièce de vie sur parquet, salle de bain avec wc et chambre. Une cave en sous-sol www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01580
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **176 472 €**
170 000 € + honoraires :6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur
ST MALO
 Intra Muros. Au rdc copropriété à 2 pas de la plage, Appt 34m² environ entièrement rénové avec beaucoup de goût compr 1 pièce principale avec cuisine équipée ouvert et 1 chambre avec sd'eau privative. Parking commun. Classe énergie : F. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01566
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **182 950 €**
175 000 € + honoraires :7 950 € soit 4,54 % charge acquéreur
ST MALO
 Intra-Muros - Bel emplacement pour cet appartement duplex T3 d'env 57m² hab comprenant au rdc: séjour, cuisine aménagée, salle de bain, wc. A l'étage: mezz avec 2 couchages. Cellier commun. A 2 pas de la plage de Bon Secours. Idéal pour pied à terre ou locatif. Classe énergie : E. Copropriété Réf 089/2780
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST MALO **188 384 €**
180 000 € + honoraires :8 384 € soit 4,66 % charge acquéreur
ST MALO
 T3 duplex, surface habitable 94m², lumineux et en parfait état, 2ème et dernier étage, à deux pas des commerces. Stationnement en sous-sol. Classe énergie : C. Réf 088/604
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO 261 040 €
250 000 € + honoraires :11 040 € soit 4,42 % charge acquéreur
INTRA-MUROS - Emplacement privilégié dans le centre historique pour cet appartement de type 3 d'environ 75m² situé au 1er étage comp: entrée, salon-séjour avec chem décorative, cuis, 2 ch, sde, wc ainsi qu'une cave privative. Ascenseur dans la copropriété. Bien en copropriété. Ch. annuelles: 700 E. Classe énergie : C. Réf 35104-348004
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 274 322 €
265 000 € + honoraires :9 322 € soit 3,52 % charge acquéreur
PARAME Centre. Commerces et plage à pied. En rez-de-chaussée. Appartement (63,49m²) en bon état: séjour (19m² env.), cuisine aménagée et équipée (12m² env.), bureau, une chambre (14m² env.) et salle de bains. 2 celliers. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01607
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 279 472 €
270 000 € + honoraires :9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
ROCABEY. Au sein d'une copropriété avec ascenseur. Appt T3 de 64,12m²: entrée avec placard, pièce de vie avec balcon, cuisine équipée avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cellier privatif et garage double en longueur. Classe énergie : D. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01560
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 364 000 €
350 000 € + honoraires :14 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Au coeur d'une villa authentique. Appartement T5 situé au 1er niveau de la copropriété comprenant: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc, chaufferie. Cave en sous-sol et garage fermé. Classe énergie : E. Réf 35085-330263
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 413 372 €
400 000 € + honoraires :13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
INTRA-MUROS - Proche Cathédrale. 2ème étage avec ascenseur. Bel appt (161m²): entrée, cuisine équipée, un séjour, une sàm, un salon/bibliothèque, une chambre et une salle de bain. Une seconde chambre en duplex. Classe énergie : E. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01473
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 468 650 €
455 000 € + honoraires :13 650 € soit 3 % charge acquéreur
LE SILLON - Bel appartement au 3ème étage avec ascenseur, comprenant: entrée, séjour ouvrant sur balcon vue mer, une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bain, wc. Au sous-sol, grand garage. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35144/77
 Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 495 772 €
480 000 € + honoraires :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
ST SERVAN CENTRE - Vue mer, 5mn du port de plaisance et d'Intra-Muros. Appart 123m² au 1er étage pte copro, exposé Ouest et Est comp: entrée, séjour et salon vue port et mer, très lumineux double expo, cuisine aménagée, 3 ch dont 2 avec vue mer et 3ème sur le jardin. Cave et 2 emplacements de parking. Classe énergie : D. Réf 103/526
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 191 922 €
185 000 € + honoraires :6 922 € soit 3,74 % charge acquéreur
T4 duplex. Plein centre bourg. Ensemble immobilier composé de 2 appartements, dont un T3 en duplex et un T2, greniers aménagés, un garage et une cour plein sud. Le tout pouvant être réuni. Classe énergie : E. Réf 103/542
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



MAISONS CANCALE 539 000 €
515 000 € + honoraires :24 000 € soit 4,66 % charge acquéreur
 Maison plein centre, idéalement située, rdc: superbe pièce de vie de 58m² avec cuis ouv, ch, sde, wc. Etage: mezzanine, 3 ch dont une parentale avec dressing, gde sdb avec douche et sauna. A l'ext. sous un dôme amovible, une piscine chauffée. Garage. Stationnements dans la cour. Le tout sur un terrain clos de murs de 548m². Réf 11785/69
 Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 167 500 €
160 000 € + honoraires :7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied (2010) vous proposant env. 80m² hab. comprenant: cuisine, séjour avec poêle, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage (21m²). Le tout sur terrain de 458m². Classe énergie : D. Réf JC-31078
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 589 800 €
570 000 € + honoraires :19 800 € soit 3,47 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Confort et modernisme pour exceptionnelle maison d'architecte 192m² hab expo S/O, rdc: entrée, cuis équipée, sal-séj chem sur terrasse avec piscine, arr-cuis, ch avec sde, wc. Etage: palier, 4 ch, gd dress, sdb, wc. Gge. Le tout sur terrain clos 914m². Hautes prestations. Classe énergie: B. Réf JC-31361
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



DINARD 375 840 €
360 000 € + honoraires :15 840 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Quartier Le Prieuré. 2 cottages de 26m² env. chacun: une pièce de vie, un coin cuisine, un wc. A l'étage: une chambre et une salle de bains. Jardin de 258m². Réf 048-2610
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DINARD 470 022 €
455 000 € + honoraires :15 022 € soit 3,30 % charge acquéreur
 La Vicomté. Havre de Paix. Maison en pierres (150m² env.) en bon état: séjour (45m² env.), cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et suite parentale, 2 salles de douches, bureau. Terrasse au sud. Classe énergie : D. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-01570
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



DINARD 574 750 €
550 000 € + honoraires :24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche plages et St Enogat. Maison d'habitation de plus de 140m² habitables composée d'un rdc surélevé avec pièce de vie, salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, wc. S/sol complet. Le tout sur une parcelle de 486m². Chauff gaz de ville. Classe énergie : DPE vierge. Réf HD/M02077
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 157 800 €
150 000 € + honoraires :7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Maison construite en parpaings avec soubassement en pierres et couverte en ardoises, rdc: sous-sol complet avec partie à usage de garage et buanderie. Etage: entrée avec placard, cuisine, salon/salle à manger avec balcon exposé Est, wc, salle d'eau, 2 chambres. Grenier par dessus. Jardin à l'Ouest et au Nord. Réf 4114
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 225 920 €
215 000 € + honoraires :10 920 € soit 5,08 % charge acquéreur
 Maison entièrement rénovée, proche de toutes commodités, de plain pied comprenant: entrée, pièce principale avec salon-salle à manger, cuisine ouverte équipée et aménagée, salle d'eau avec wc, 2 chambres. A l'étage: mezzanine, une chambre. Jardin clos avec terrasse exposée sud, cabanon à usage d'atelier. Réf 4139
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



DOL DE BRETAGNE 278 320 €
265 000 € + honoraires :13 320 € soit 5,03 % charge acquéreur
 Maison d'arch. 1983 sur 3817m² de terrain, rdc: entrée, séjour/sâm chem insert, cuis indép am/équ, arr-cuis, wc, ch avec sde priv, entrée. Etage: 2 ch, ch avec mezz, grenier. Dép. à usage d'atelier en bois/parpaings couv. en tôles fibro. Garage et salon d'été (véranda), terrasse bois. Cour et jardin arboré. Classe énergie : E. Réf 4006
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



EPINIAC 137 670 €
130 000 € + honoraires :7 670 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Dans lotissement au calme. Maison offrant: pièce de vie avec espace cuisine, couloir, 2 chambres, sde et wc. Garage et grenier sur dalle béton, aménageable sur toute la surface de la maison. Jardin de 500m². Idéale pour un 1er achat avec possibilité de rajouter 2 chambres à l'étage. Réf 091-144
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



LA FRESNAIS 199 720 €
190 000 € + honoraires :9 720 € soit 5,12 % charge acquéreur
 Maison parpaings couverte ardoises fibrociment, rdc surélevé: entrée, séjour avec poêle à granule, salon-séjour, cuisine équ/am, dégag, chambre, salle d'eau et wc. 1er étage: palier, 2 chambres, wc. Au S/sol: garage, pièce, buanderie, atelier, bureau. Cour et jardin clos de 586m². Classe énergie : D. Réf 4136
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS 217 350 €
210 000 € + honoraires :7 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison entièrement rénovée comprenant au rdc: pièce principale avec cheminée et cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, une chambre, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, 3 chambres, un dressing, une salle de bain, wc. Combles. Garage attenant à la maison. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière avec cabanon. Classe énergie : B. Réf 35144/82
 Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



LA RICHARDAIS 224 675 €
215 000 € + honoraires :9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Côté DINARD. Maison d'habitation de 84,35m² habitables sur un terrain de 399m², composée au rez-de-chaussée: salon/salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres, salle de bain, wc. Chauffage gaz de ville. Garage. Classe énergie : C. Réf LC/MO2080
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LA RICHARDAIS 261 040 €
250 000 € + honoraires :11 040 € soit 4,42 % charge acquéreur
 Maison Demeurance d'environ 103m² habitables comprenant au rdc: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc. L'étage vous offre un dégagement, 4 chambres, bureau et salle de bains avec wc. Jardin clos avec terrasse exposée Sud ainsi que 2 garages fermés. Classe énergie : D. Réf 35104-352788
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



LE VIVIER SUR MER 120 910 €
115 000 € + honoraires :5 910 € soit 5,14 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Proche Dol de Bretagne. Maison mitoyenne en pierre à rénover d'environ 110m² habitables sur un terrain de 200m² compr au rez de chaussée: entrée, salon-séjour avec cheminée et wc. Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, salle de bain et wc. Grenier aménageable de 23m². Garage et cave. Réf 35104-353021
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



MINIAC MORVAN 109 522 €
105 000 € + honoraires :4 522 € soit 4,31 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison pierre exposée sud comprenant cuisine, séjour. A l'étage: 3 chambres, sde. Grenier. Garage attenant. Jardin Sud. Le tout 349m² de terrain. Classe énergie : DPE vierge.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLERGUER 195 310 €
187 000 € + honoraires :8 310 € soit 4,44 % charge acquéreur
 BOURG - Parfait état pour ce pavillon indépendant hors lotissement, exposé S/O, d'env 97m² hab vous proposant au rdc: cuis aménagée ouverte sur séjour, dégag, arr-cuisine, wc. A l'étage : palier, 3 ch, sdb-wc. Garage. Le tout sur charmant terrain entièrement clos de 687m². Environnement de qualité. Classe énergie : C. Réf CF-31553
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



PLEURUIT 177 560 €
170 000 € + honoraires :7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur
 Proche bourg. Maison indépendante élevée sur sous sol d'environ 84m² comprenant rez-de-jardin: sous sol complet avec garage, une pièce et une buanderie. Etage: dégagement, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances dans le jardin. Le tout sur un agréable terrain de 792m². Réf 8018
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 333 260 €
320 000 € + honoraires :13 260 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Prox. Rance. Longère en pierre à rénover dans hameau calme, 119m², rdc: séjour-salon cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, petite pièce. Etage: dégagement, wc, 3 ch. Greniers. Logement séparé: pièce cuisine avec cheminée et chambre. Dépendances en pierre et hangar. Le tout sur terrain 7425m². Réf 7098
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 437 060 €
420 000 € + honoraires :17 060 € soit 4,06 % charge acquéreur
 Belle maison indépendante 170m² dans hameau au calme, proche de la Rance, rdc: entrée, séjour-salon lumineux cheminée, cuis am ouv, buand, ch avec sde, wc. Etage: palier mezz, 4 ch, sdb wc. Prestations de qualité. Terrasse. Garage. Abri de Jardin. Le tout sur un beau terrain de 1450m² sans vis à vis. Classe énergie : D. Réf 8019
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



SOUGEAL 94 908 €
88 500 € + honoraires :6 408 € soit 7,24 % charge acquéreur
 Grande longère à rénover sur 3 étages. Au rdc: une grande pièce avec cheminée sur terre battue, 3 autres pièces sur dalle béton. Environ 490m² habitables. Classe énergie : DPE vierge. www.deve.notaires.fr Réf 100/1212
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr

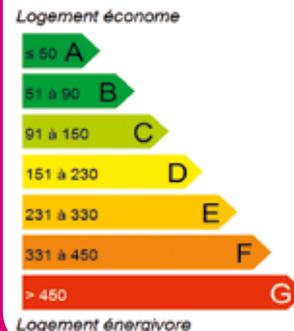


ST BROLADRE 128 298 €
120 000 € + honoraires :8 298 € soit 6,92 % charge acquéreur
 Maison de bourg construite en pierre comprenant en rdc: salon/séjour, cuisine, une chambre, sde et wc. A l'étage: grand palier, 2 chambres, ancienne cuisine, sde et wc. Garage, jardin et terrasse. Classe énergie : E. www.deve.notaires.fr Réf 100/1214
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST COULOMB 150 800 €
145 000 € + honoraires :5 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Au coeur du village, à 2 pas de l'église, maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage: couloir desservant deux chambres. Grenier au-dessus aménageable. A l'arrière courrette avec cellier. Excellent pied à terre ou placement locatif. Réf 35085-350357
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement





ST COULOMB 464 872 €
450 000 € + honoraires :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
 LA GUIMORAIS - Vue sur le Havre de Rothéneuf de l'étage. Maison entièrement rénovée en 2014, d'env. 80m² hab. ouverte plein sud sur grandes terrasses et jardin. Classe énergie : E. Réf 103/545
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST GEORGES DE GREHAIGNE 398 598 €
375 000 € + honoraires :23 598 € soit 6,29 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier à finir de rénover comprenant 2 bâtiments en pierre, plus de 500m² habitables, 4 grandes suites parentales, un gîte avec 2 ch. Toutes les chambres bénéficient d'une vue sur le Mont Saint Michel. Classe énergie : DPE vierge. www.deve.notaires.fr Réf 100/1207
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST GUINOUX 141 750 €
135 000 € + honoraires :6 750 € soit 5 % charge acquéreur
 BOURG - Maison pierre de type 5, exposée Sud, d'env 112m² hab vous proposant au rdc: séjour cheminée, cuisine aménagée, dégagement, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: palier-dégagement, 2 ch, bureau, sdb-wc. Garage. Le tout sur terrain de 355m². Habitable de suite. Classe énergie : DPE vierge. Réf VP-31584
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 310 372 €
300 000 € + honoraires :10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
 LA CHAPELLE DE LA LANDE - Maison de 1976, 139m² hab., sur terrain de 4.568m² compr: entrée, séjour-salon, véranda, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Sur sous-sol complet avec pièce, chaufferie et garage. Classe énergie : D. Réf 103/537
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST LEGER DES PRES 238 970 €
230 000 € + honoraires :8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
 10km COMBOURG. Longère entièrement rénovée comprenant au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une véranda, 2 chambres, une salle de bains, un wc, une lingerie. Au 1er étage: une grande mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un grenier. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1548
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



ST LUNAIRE 238 272 €
230 000 € + honoraires :8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison à 1,5 km des plages, centre-bourg et écoles. Réf SAINT LUNAIRE, 03
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST LUNAIRE 312 500 €
300 000 € + honoraires :12 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Centre ville et plage. Maison indépendante, construite en pierres et couverte en ardoises, de plain pied comprenant: entrée, séjour, cuisine, salle de bains avec wc, 2 chambres. Combles d'environ 48m² Le tout sur un terrain de 201m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 8002
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST LUNAIRE 574 750 €
550 000 € + honoraires :24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Plein centre ville. Maison ancienne de 155m² habitables sur 150m² de terrain, rue calme, exposée Sud-Est-Ouest. Classe énergie : DPE vierge. Réf HD/M02083
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST MALO 152 000 €
145 000 € + honoraires :7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur
 ROTHÉNEUF - Exclusivité. Rue des Cyprès, résid. avec piscine et gardien. Maison T2 duplex, déco soignée, idéal. placée au calme en d'impasse, 5mn plages à pied. Pièce de vie avec cuisine équ ouverte sur terrasse, sdb, wc, grande chambre 16m² en mezzanine. Parking privatif et local vélos. A visiter rapidement. Classe énergie : E. Réf 028/1124
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



ST MALO 191 922 €
185 000 € + honoraires :6 922 € soit 3,74 % charge acquéreur
 Découverte. Maison de plain pied située à proximité commerces: séjour (26m² env.) donnant sur une véranda, cuisine indépendante, 3 chambres, sdb. Jardin/terrasse clos de murs avec cellier. Garage indép. Travaux à prévoir. Classe énergie : E. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01599
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 217 672 €
210 000 € + honoraires :7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
 ST SERVAN - La Madeleine. Maison T5 d'env. 88m² hab. sur terrain de 319m² comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, wc et garage. A l'étage: 4 chambres, salle de bains wc. Classe énergie : D. Réf 103/552
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 238 272 €
230 000 € + honoraires :8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Poncel. Idéal pied à terre ou première acquisition. Petite maison (60m² env): entrée, séjour/salon, cuisine équipée, 2 chambres et salle d'eau. Jardin sans vis à vis avec dépendance. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01591
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 260 000 €
250 000 € + honoraires :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LA GUYMAUVIÈRE - Maison non mitoyenne sur terrain de 430m². Accès mer, 1,5km-bus 3mn-commerces 300m. Maison compr entrée, pièce de vie chem insert, cuisine américaine aménagée et équipée, arrière cuisine, garage avec porte électrique. A l'étage: palier, 2 ch, bureau, sdb et wc. A visiter. Classe énergie : E. Réf 35085-350126
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 264 022 €
255 000 € + honoraires :9 022 € soit 3,54 % charge acquéreur
 PARAME. Quartier Pont Pinel. Maison indépendante (105m² env.), rdc: 2 chambres, véranda, salle de bain. A l'étage: séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain. 2 garages. Jardin clos exposé Sud (494m²). Classe énergie : E. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01575
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 279 472 €
270 000 € + honoraires :9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
 Paramé centre. Maison (1930) 90m² env.: salle à manger, salon donnant sur cour privative arborée, cuis, bureau, salle de douches. 1er étage: 2 ch en enfilade et une salle de douches, terrasse. Garage. Commerces et plage à pieds. Classe énergie : D. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01535
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 310 372 €
300 000 € + honoraires :10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
 PARAME - Maison (1978) 130m² env. indépendante. En rdc surélévée: séjour (30m² env.), cuisine, salle de douches et 3 chambres. En rdj: 2 chambres, cellier, cave, chaufferie avec douche, cuisine d'été, garage et véranda. Jardin 560m². www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01605
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO 361 872 €
350 000 € + honoraires :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
QUARTIER DE LA MOTTE - Maison de 1977, 195m² hab., compr séjour-salon d'env. 40m², cuisine d'env. 19m², 7 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 wc. Sous-sol complet avec garage. Le tout sur 542m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 103/532

Mes **LEBRANCHU** et **LE JAMTEL**
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 392 772 €
380 000 € + honoraires :12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
A proximité de la plage du Pont. Maison bien entretenue: séjour avec cheminée (30m²), cuis équipée ouverte, véranda 22m² donnant sur le jardin et 4 ch à l'étage. Un gge avec cave et buanderie. Jardin clos (478m²). Classe énergie : D. www.vercutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01521

Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT**
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 464 872 €
450 000 € + honoraires :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
Située entre Rocabay et la gare. Maison (144m² env.) en bon état: cuisine équipée avec salle à manger ouverte, grand salon indépendant, sd'eau. A l'étage: 4 chambres, sd'eau. Garage attenant. Terrasse Sud/Est et dépendance. Classe énergie : C. www.vercutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01606

Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT**
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 495 772 €
480 000 € + honoraires :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
ROTHENEUF. Maison indépendante, rdc: chambre, garage aménagé, véranda et chaufferie. 1er étage: séjour, cuisine, 2 chambres et sd'eau. 2ème étage: 2 chambres et une salle de bain. Maison d'amis (30m²). Jardin (649m²). Classe énergie : D. www.vercutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01594

Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT**
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 603 200 €
580 000 € + honoraires :23 200 € soit 4 % charge acquéreur
Belle longue aux portes de ST MALO à 5mn plages en voiture. Rdc sur jardin: beau séjour salon chem 80m², cuis AE, chaufferie, ch plain pied avec sdb priv avec wc, sanitaires invités. Etage: mezz coin bureau, 3 ch, sd'eau wc, ch parentale avec sdb. Garage double annexe. Terrain 1400m² clos de murs. Classe énergie : D. Réf 35085-272814

Me **L. FRANÇOIS**
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 613 600 €
590 000 € + honoraires :23 600 € soit 4 % charge acquéreur
Proche cale de Rochebonne et commerces. Villa 1900 sur caves comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, salon avec poêle, cuisine. A l'étage: 2 chambres, rangement, salle d'eau, wc. En combles: grande pièce, emplacement future salle d'eau, coin bureau. Garage, extension possible. Terrain exposé est/ouest 375m² Réf 35085-352039

Me **L. FRANÇOIS**
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 645 122 €
625 000 € + honoraires :20 122 € soit 3,22 % charge acquéreur
Petit Paramé. Belle demeure en pierres 234m² env. habitables. Séjour, salon, cuisine et un bureau. 4 chambres et 2 salles de bains. Jardin clos de murs de 1350m². Atelier, studio indépendant de 30m² et garage double. www.vercutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01546

Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT**
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 701 772 €
680 000 € + honoraires :21 772 € soit 3,20 % charge acquéreur
Maison rénovée (200m² env.), rdc: séjour, cuisine et suite parentale. 1er ét.: 4 chambres, bureau et 2 salles de douches. Dépendance présentant 2 niveaux (80m² env. chacun) restant à aménager. 2 stationnements. Jardin clos (720m²). Classe énergie : C. www.vercutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01578

Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT**
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 701 772 €
680 000 € + honoraires :21 772 € soit 3,20 % charge acquéreur
SAINT-COULOMB - ROTHENEUF - 500m de la plage du Havre. Maison en pierre ayant fait l'objet d'une rénovation totale en 2005, au coeur d'un écrin de verdure, compr: pièce de vie avec espace salon-cheminée, séjour et cuisine aménagée d'env. 54m², 3 ch, dressing, bureau, 3 sde, 3 wc. Dépendance. Piscine. Classe énergie : D. Réf 103/548

Mes **LEBRANCHU** et **LE JAMTEL**
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 799 000 €
780 000 € + honoraires :19 000 € soit 2,44 % charge acquéreur
BORDS DE RANCE - Propriété en pierres sur 3500m² de terrain paysager, plus bâtiments sans aucune mitoyen., rénovée. Accès direct maison/piscine couv. Rdc: salon-séj, cuis am/équ, arr-cuis, buand, wc, ch avec sde priv. et terrasse. Etage: 5 ch dont une avec sde privative, sdb douche, wc. Station. préau, cellier, terrasses, piscine, spa, terrain. Classe énergie : D. Réf 11785/64

Me **V. FLEURY**
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 842 400 € (honoraires charge vendeur)

Quartier du PETIT PARAMÉ. Maison de standing d'architecte avec grand jardin et garages située au calme dans quartier très recherché. Pièce de réception d'env. 67m² + cuisine d'env. 25m². Chambre parentale avec dressing et sdb privative. Classe énergie : C. Réf 11747/192

Mes **LOMINÉ** et **LEFEVRE-LE SOMMER**
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 1288 870 €
1250 000 € + honoraires :38 872 € soit 3,11 % charge acquéreur
St Servan. Maison de maître (310m² env.) parfait état: salon, jardin d'hiver, salle à manger et cuisine. 1er et 2ème ét.: suite parentale, 4 chambres, salle d'eau et 2 salles de bain. T2 indépendant. Jardin (681m² env.). Classe énergie : C. www.vercutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01589

Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT**
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 292 180 €
280 000 € + honoraires :12 180 € soit 4,35 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE. Maison individuelle d'environ 118m² habitables implantée sur un terrain d'environ 495m², comprend au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, wc. L'étage dispose d'un palier, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Grenier isolé aménageable. Jardin, garage. Classe énergie : E. Réf 35104-353105

Mes **VOGEL, GAUTRON** et **OREAL**
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 312 949 €
300 000 € + honoraires :12 949 € soit 4,32 % charge acquéreur
Maison d'habitation 100m² à 5mn de ST MALO, sur sous-sol complet, dotée d'un jardin clos de 1692m². Classe énergie : D. Réf 088/600

Me **F. JANVIER**
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 200 320 €
190 000 € + honoraires :10 320 € soit 5,43 % charge acquéreur
Au calme. Maison en parfait état comprenant rdc: dégagement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec poêle à bois, suite parentale, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc. Terrasse, garage carrelé, jardin. Le tout sur 1050m². Classe énergie : D. Réf 1665

Me **A. CLOSSAIS**
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 210 800 €
200 000 € + honoraires :10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur
Corps de bât en pierres, avec rdc: cuis amén. équip, séjour au chem-insert, sde-wc, pièce avec chem. Etage: 4 chbres, wc, sdb à aménager. Bât usage chaufferie, lingerie, grenier. Autre bât usage bureaux, gge, grenier. Préau, gge. Cour, jardin d'agrém, le tout sur 2597m². Classe énergie : E. Réf 1664

Me **A. CLOSSAIS**
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST SULIAC 338 890 €
325 000 € + honoraires : 13 890 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Au coeur du village. Emplacement privilégié pour cette charmante maison en pierres d'environ 93m². Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine avec cheminée, salle d'eau, wc. Au 1er étage: 2 chambres, salle de bains, wc et grenier aménageable. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 700m². Réf 35104-337963
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST SULIAC 343 640 €
330 000 € + honoraires : 13 640 € soit 4,13 % charge acquéreur
 BOURG - Rare. Belle maison de caractère en pierre, joints chaux, rénovée, prest. de qualité, rdc: cuis am/éq sur séj-salon poêle à granulés et verrière, sde avec wc, local/buand vmc double flux. Etage au dessus cuis: dégag, 2 ch, wc. Etage au dessus séj: mezz, bureau. Terrasse sud-est, jardin clos. Sur terrain de 153m². Classe énergie : D. Réf 8023
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 2 061 370 €
2 000 000 € + honoraires : 61 372 € soit 3,07 % charge acquéreur
 A proximité de Saint Malo. Demeure de charme au coeur de son parc. Malouinière (1721) rénovée (630m² env.). 4 ch, suite et un appartement. Bâtiment annexe de rapport appartements loués (730m² env.). Chapelle. Garages. Parc (52.521m²). www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01557
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



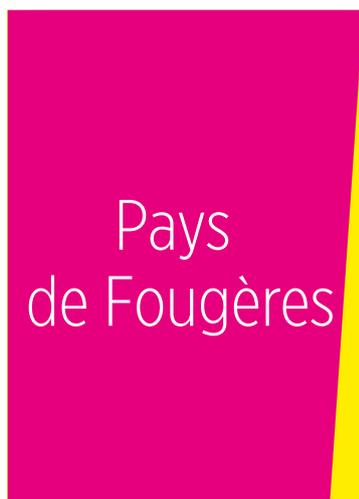
TERRAINS À BÂTIR 313 500 €
300 000 € + honoraires : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à proximité des commerces, école et centre. Superficie de 999m² environ, surface plancher constructible: 340m². Réf HD/T02040
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST PERE 79 500 €
75 000 € + honoraires : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
 BOURG - EXCLUSIVITE. Faites votre choix parmi ces 5 superbes terrains à bâtir viabilisés ayant pour surface: 684m², 727m², 762m², 785m², 798m². Prix un prix acté allant de 86 700 € à 99 160 €. Rare à la vente. Réf VP-31573
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST MALO
 Appart. 60m² en viager occupé SAINT SERVAN centre, au 1er étage d'un immeuble soumis au régime de la copro TB entretenu avec ascenseur. Séjour avec cuis ouv am/éq, salon, ch, sde avec douche, wc indép. Appart. ent. rénové. Chauff électr. Huisseries bois DV. Cellier privatif dans la cour de l'immeuble. Classe énergie : E. Réf 11747/189
 Mes LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



FOUGERES 52 870 €
50 000 € + honoraires : 2 870 € soit 5,74 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Place Lariboisière. Au rez-de-chaussée surélevé: appartement T3 de 45m² à rénover, qui comprend: entrée, couloir, séjour, 2 chambres, wc. Cuisine et salle d'eau à créer. Cave et grenier. Classe énergie : E. www.blouet.notaires.fr Réf 036/485
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 77 970 €
75 000 € + honoraires : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement type 3, d'environ 55m² habitables, situé au 1er étage, dans rue commerçante, offrant: entrée desservant une salle d'eau, un wc, une cuisine avec loggia, 2 chambres et un séjour avec cheminée (qui fonctionne). Grenier. Cave. Chauffage gaz de ville. Réf VTELIB
 Me L. CHEFFEL
02 99 99 62 51
 l.cheffel@notaires.fr



FOUGERES 98 762 €
95 000 € + honoraires : 3 762 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Plein centre ville. Dans immeuble très bien entretenu, avec vue dégagée. Très bel appartement de 81,38m², comprenant entrée, séjour-salon-cuisine avec éléments de rangement + plaques à induction, dégagement, 3 chambres, wc-lave-mains, sdb. Cave. Classe énergie : D. Réf 11737/496
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 119 554 €
115 000 € + honoraires : 4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Beaucoup de charme pour ce duplex situé au 3ème et dernier étage et comprenant une entrée, un salon, un dégagement, un wc, une salle d'eau, 2 chambres ainsi qu'au niveau supérieur, une mezzanine. Place de parking et cave. Classe énergie : C. blanchet-fougères.notaires.fr Réf 35034-348170
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 58 020 €
55 000 € + honoraires : 3 020 € soit 5,49 % charge acquéreur
 Maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée: séjour et cuisine (18m² env.). Au-dessus: une pièce (18m² env.), grand cellier (20m² env.) En rez-de-jardin: 2 pièces et grenier au-dessus. Chauffage gaz de ville. Jardin. Classe énergie : DPE exempté. www.blouet.notaires.fr Réf 036/494
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 72 772 €
70 000 € + honoraires : 2 772 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de ville T3 à rénover comprenant au rez-de-chaussée: séjour, salle de bains, cuisine, wc. A l'étage: 2 chambres et un appartement avec une entrée indépendante comprenant une chambre et un séjour avec coin cuisine. Jardin. Classe énergie : F. Réf 037/1532
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 124 970 €
120 000 € + honoraires : 4 970 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied, 4 pièces, 78m² habitables, sur un terrain de 400m². La maison comprend entrée, séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, terrasse, 3 chambres, salle de bain, wc, cellier-buanderie. Garage avec grenier au-dessus. Cave. Jardin. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/487
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 140 346 €
135 000 € + honoraires : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FORUM DE LA GARE - Très bien placée proche des commerces. Maison de ville habitable de suite: entrée, pièce de vie cuisine véranda 38m² avec accès au jardin sans vis-à-vis, 2 ch, sdb et wc. Cave. Cellier. Chaudière gaz neuve. Garage. Sur terrain 250m² clos et exposé Sud. Classe énergie : D. blanchet-fougères.notaires.fr Réf 35034-339835
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 145 544 €
140 000 € + honoraires : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche hôpital et commodités. Pavillon de plain pied comprenant: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, wc. Un garage au sous-sol et jardin. Actuellement loué, fin de bail au 31/08/2019. Classe énergie : C. Réf 037/1524
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



FOUGERES 145 544 €
140 000 € + honoraires : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur
MONTAUBERT - Emplacement idéal à proximité des commerces. Maison comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et wc. Au sous-sol: partie garage, chaufferie et 1 chambre d'appoint. Terrain de 631m². Classe énergie : E. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-344568
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 205 841 €
198 000 € + honoraires : 7 841 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Propriété comprenant 2 logements dont un est loué, l'un de 81,91m² (D222) et l'autre de 46,10m² (E289) + bâtiment pouvant convenir à activité professionnelle comprenant ancien atelier, 1 pièce-bureau, wc. Au sous-sol: garage. Cour et terrain. 5/878m². Classe énergie : D. Réf 11737/495
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



JAVENE 405 444 €
390 000 € + honoraires : 15 444 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Bel ens. imm. 2008, compr 2 maisons jumelées (SH totale 236m²). 1ère (prévue p.m.r.): entrée, 4 ch, cuis am/équ sur séj-salon poêle à bois, arr-cuis, 2 sde, 2 wc, lingerie, jacuzzi. Etage: s. de jeux et grenier. 2ème: entrée, 2 ch, cuis équ/am sur séj-salon, sde, wc. 3 terrasses. Jardin. Dble garage. Chauff gaz. Sur 1.648m². Classe énergie : B. Réf VTELAU
 Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 l.cheftel@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 103 960 €
100 000 € + honoraires : 3 960 € soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation de 112,76m², comprenant: entrée, cuisine-cheminée, séjour-salon, arrière-cuisine-chaufferie (fuel), wc. Au-dessus: 3 chb, sdb-wc, cabine de douche, wc, greniers. Cave. Garage. Jardin, volièrre, cabanons. Courette et jardin. 5/538m². Classe énergie : D. Réf 11737/484
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LA FONTENELLE 229 700 €
222 000 € + honoraires : 7 700 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Lumineuse maison récente à la déco actuelle compr plain-pied: pièce de vie 43,52m² poêle à pellets, cuis ouv am/équ îlot central, 2 ch, bureau ou ch enfant, sdb baignoire balnéo et douche, wc. Garage double avec mezzanine. Dépend. pierre isolée avec eau et électricité, ateliers, serre. Jardin clos arboré. Réf 046/933
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



LAIGNELET 135 270 €
130 000 € + honoraires : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
 A 2mn de FOUGERES. Maison F4, 83m² env., sur un terrain clos de 1.274m², qui comprend rdc surélevé: entrée, cuis amén, séjour de 25m² env. avec balcon, 3 ch, sdb, wc. Sous-sol complet: gd garage, cave, chaufferie. Jardin. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/450
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LECOUSSE 140 346 €
135 000 € + honoraires : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de ville à rénover sur S/sol comprenant au rez-de-chaussée: entrée, bureau, séjour, cuisine, wc. Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, cabinet de toilettes. Au 2e étage: dégagement, 2 chambres et grenier. Cour commune, garage et terrain constructible non attenant. Classe énergie : E. Réf 037/1537
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Pavillon construit en briques et pierres et couvert en ardoises, compr rdc: entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie-cellier et garage à la suite. Grenier aménageable, sol béton. Terrasse dallée devant et autour de la maison. Grand jardin à l'arrière. Classe énergie : DPE vierge. Réf 8936
 Me A.-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MAEN ROCH 78 500 €
75 000 € + honoraires : 3 500 € soit 4,67 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - SAINT BRICE EN COGLES. Proche centre. Maison en pierre à moderniser comprenant cuisine, séjour avec cheminée, salle d'eau, grande chambre et débarras. A l'étage: 2 chambres, wc. Terrasse. Jardin avec dépendance. Garage à proximité. Chauffage gaz. Réf 046/929
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



MAEN ROCH 128 800 €
125 000 € + honoraires : 3 800 € soit 3,04 % charge acquéreur
ST BRICE EN COGLES. Maison centre-ville en cours de rénov. pouvant offrir 190m² hab compr en prévision de l'achèvé. des travaux, rdc: cuis, salon/séj 53m² sur terrasse 45m², ch parentale, sde, wc, cellier/buand. Etage: pièce 33m² à agencer ouvrant sur terrasse 28m², ch 22 m², sde/wc. Terrain clos 738m², puits. Réf 046/429
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



MARCILLE RAOUL 119 800 €
115 000 € + honoraires : 4 800 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Maison contemporaine en bon état, au rdc: séjour avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, wc. A l'étage: 3 chbres, salle d'eau-wc. Garage. Grande terrasse couverte. Jardin clos. Le tout sur 561m². Classe énergie : E. Réf 137/3405
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



PARIGNE 129 950 €
125 000 € + honoraires : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 79,55m²: entrée, séjour-salon avec insert, escalier d'accès à l'étage, cuisine avec éléments de rangement, wc-lavemains. Aux étages (par demi-niveaux): paliers, sde-wc, 2 chb, lingerie avec placards. Abri de jardin. Garage. Courette et pelouse. 8/34m². Classe énergie : E. Réf 11737/494
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ROMAGNE 164 257 €
158 000 € + honoraires : 6 257 € soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - Beau corps de bâtiments à rénover comprenant: cuisine, séjour avec cheminée, sanitaires, 3 ch. Dépendances consistant en grange, ancienne écurie, cellier, ancienne étable. Greniers. Garage. Cour au-devant et jardin sur l'arrière. Le tout sur 1.039m². Classe énergie : E. Réf 11737/493
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ROMAGNE 239 108 €
230 000 € + honoraires : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de bourg, rdc: entrée, salon, bureau, cuis am ouverte sur la sàm, buand-chauf, ling, 2 wc. 1er étage: couloir-détag avec 2 penderies donnant sur 6 ch dont 3 avec placards et/ou penderies, sdb, sde, wc. 2ème étage: grenier aménag. Cellier, terrasse, parking, abri jardin, jardin, 2 puits. Classe énergie : C. Réf 037/1533
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 212 500 €
205 000 € + honoraires : 7 500 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Maison en pierre non mitoyenne: grande cuis. aménagée ouverte, séjour avec cheminée, salon en véranda, 4 chbres, sdb. Garage, grenier au dessus. Autre garage (45m² env). Jardin arboré. Le tout sur 1.998m². Classe énergie : D. Réf 037/3405
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 119 820 €
115 000 € + honoraires : 4 820 € soit 4,19 % charge acquéreur
 A 7km de FOUGERES. 2 maisons mitoyennes. Une maison F3 de 61m² env, libre: séjour, cuis, cheminée, 2 ch, sde, wc. Sous-sol: garage. Jardin. Maison F3 de 60m² env. louée 380€/mois: séjour, cuis, 2 ch, sdb, wc. Sous-sol: garage. Jardin. Classe énergie : E. www.blouet.notaires.fr Réf 036/496
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 166 170 €
160 000 € + honoraires : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur
 A 7 km de FOUGERES et 4 km de l'A84. Maison F6, 115m², sur un terrain de 695m², qui comprend: entrée, séjour, cuisine ouverte sur sàm avec insert, véranda, 4 ch, 2 sdb, 2 wc. Sous-sol: garage 3 voitures, cave, buand., pièce avec cheminée, wc. Jardin, terrasse et four à pain. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/488
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST JEAN SUR COUESNON 264 000 €
255 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
 Maison contemporaine hors lotissement en parfait état: séjour insert 2017, cuisine avec îlot central, une suite parentale, mezzanine, 3 chbres, salle de bains (baignoire et douche). Garage. Jardin. Le tout sur 935m². Classe énergie : C. Réf 137/3407
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



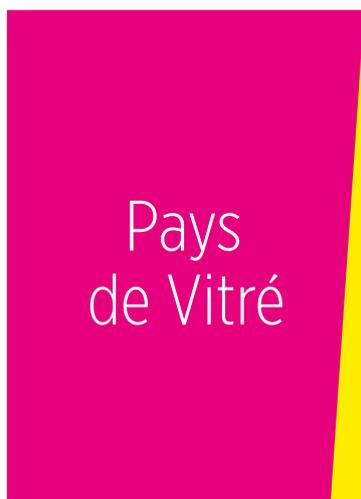
ST MARC SUR COUESNON 114 700 €
110 000 € + honoraires : 4 700 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Maison de bourg, au rdc: cuisine, une chbre, salon avec cheminée, salle d'eau-wc. Etage: un salon avec cheminée (32m² env.), 3 chbres, salle de bains, wc, un grenier. Cave. 2 garages. Jardin. Le tout sur 800m² environ à préciser par géomètre. Classe énergie : D. Réf 137/3384
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST OUEN LA ROUERIE 74 130 €
70 000 € + honoraires : 4 130 € soit 5,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Idéal investisseur. Maison entièrement rénovée, indépendante louée 350 E. comprenant une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée-équipée, une salle d'eau, un wc. A l'étage: mezzanine, une chambre. Terrain d'une surface de 521m² avec préau. Réf 091-147
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



TREMBLAY 90 015 €
85 000 € + honoraires : 5 015 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison proche commerces et services avec terrain d'une surface de 1346m². Elle comprend une cuisine aménagée, un salon-séjour, 2 chambres, une salle de bain, wc. Sous-sol complet (buanderie, chaufferie, garage, cellier). Dépendances. Réf 091-142
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



CHATEAUBOURG 128 060 €
122 000 € + honoraires : 6 060 € soit 4,97 % charge acquéreur
 Nouveau. Charmante résidence récente. Appt T3 de 63,83m² en rdj: hall d'entrée, wc, cuis am sur séj accès terrasse et jardin, coin nuit séparé compr 2 ch, sdb. Garage et place de station. Vendu loué jusqu'en juillet 2020. Revenu annuel: 6.200E. Copro 78 lots. Ch ann. moy. 753 E (dont 428E à la charge du locataire). Classe énergie : D. Réf 019/4049
 Mes M-P et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



VITRE 183 190 €
175 000 € + honoraires : 8 190 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Proche centre-ville. Appartement récent comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, 2 chambres avec placard. + Loggia + terrasse + jardin. Classe énergie : B. Réf 183190
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 249 038 €
239 000 € + honoraires : 10 038 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Pavillon T6 de 2004, SH 135m², rdc: entrée-dgt/pl, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, chambre, sde, wc, garage-buanderie-chaufferie. Etage: palier, 4 chambres dont 1 avec dressing, wc, sdb. 2 abris de jardin. Terrasse. Cour, pelouse, le tout sur 612m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²347
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE 198 892 €
190 000 € + honoraires : 8 892 € soit 4,68 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - Spacieuse maison 2011: entrée/dégag, séjour/salon chem foyer ouvert, cuis ouverte am/équ, dégag, wc, 2 ch, sdb, coin bureau avec escalier accès étage. Etage: gd dégag, 3 ch, sde (douche, wc, vasque sur meuble). Gge une voiture + porche pour rangement. Chauffage électrique. Tout à l'égout. Libre à la vente. Réf 131/6461
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



BOISTRUDAN 95 724 €
90 000 € + honoraires : 5 724 € soit 6,36 % charge acquéreur
 Jolie maison de plain-pied de près de 75m², actuellement louée et libre en janvier 2019, comprenant un hall d'entrée et un dégagement, un séjour-salon, une cuisine, 2 chambres, sanitaires. Garage. Jardin. L'ensemble sur une parcelle de 658m². Classe énergie : G. Réf 134/3620
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



CHATEAUBOURG 166 400 €
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison T4 sur les hauteurs de Chateaubourg, comprenant entrée, salon séjour chem, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Ssol complet. Terrain 750m² env. Extension possible, environnement de qualité. Prévoir quelques travaux. Classe énergie : E. Réf 803
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 168 480 €
162 000 € + honoraires : 6 480 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant: entrée, chbre, salon séjour, cuisine ouverte, arrière cuisine, sde avec wc. A l'étage: chbre, wc. Garage. Terrain de 666m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 809
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 239 000 €
230 000 € + honoraires : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Maison neuve: entrée, salon séj cuis am/équ, rgt sous escalier, ch placard, sde, wc. A l'étage pas de sous pente: 3 ch, sdb, wc, terrasse. Jardin avec terrasse plein sud, terrain de 325m². Cellier fermé, garage. Le tout sous garantie décennale. Classe énergie : A. Réf 807
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOMALAIN 177 140 €
170 000 € + honoraires : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - Maison plain-pied: cuisine aménagée, séjour-salon, wc, salle d'eau, 2 chambres, ar. cuisine, garage, grenier (en partie aménageable). Terrasse, cour, pelouse, jardin, le tout sur 707m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²346
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DOURDAIN 116 000 €
110 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 Maison sur ssol complet: entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un salon avec cheminée, une chambre. En 1/2 niveau un wc, à l'étage 2 chbres, une lingerie, 2 bureaux, une sdb, un wc à finir. Maison nécessitant des travaux de second oeuvre, terrain de 1055m² à côté de l'école et grande dépendance. Classe énergie : E. Réf 794
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ERBREE 198 892 €
190 000 € + honoraires : 8 892 € soit 4,68 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - Pavillon type 5 de 1998 parpaings sous ardoises naturelles: entrée/dégag, séjour/salon chem insert, cuisine am/équ, sde, ch, wc et buanderie/arrière cuisine et placards, garage pour 2 voitures (porte auto.) et grenier au-dessus. Etage: dégag, 3 ch, wc, sdb. Terrain 650m². Chauff fuel. TAE. Libre. Classe énergie : C. Réf 131/6465
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ETRELLES 235 530 €
225 000 € + honoraires : 10 530 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Cadre verdoyant. Maison sur terrain 6363m², compr: entrée, séjour-salon, cuis am/équ, dégagement, 5 ch, sdb, wc. S/sol complet: garage, chaufferie, cave, sde, wc et ancienne ch. Chauffage pompe à chaleur + chaudière fioul (prod. eau chaude). 2 terrasses expo Est et Sud. Jardin arboré, puits et gde dépendance. DPE en cours. Réf 131/6376
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 130 700 €
125 000 € + honoraires : 5 700 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison sur sous-sol, rdc: entrée-dgt, cuisine, séjour-salon donnant sur véranda, wc, sde, 3 chambres, grenier. Jardin, le tout sur 506m². Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m²342
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 74 983 €
72 000 € + honoraires : 2 983 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Centre. Maison de caractère composée d'une entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, sde, wc. A l'étage: 2 grandes chambres. Grenier au-dessus. Classe énergie : E. Réf M122/2436
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 149 658 €
144 500 € + honoraires : 5 158 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Plain-pied ossature bois à Eancé, plein sud: grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 36m², 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, garage, jardin clos de 651m². Classe énergie : D. Réf M122/2441
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MOUTIERS 123 381 €
118 000 € + honoraires : 5 381 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Campagne. Maison plain-pied: véranda d'entrée, cuisine aménagée, buanderie, 2 wc, séjour-salon/chem. insert, dgt, 2 chambres dont une avec sde attenante, autre sde, grenier. Cour, terrain avec cabanons, le tout sur 5320m². Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²348
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MOUTIERS 133 837 €
128 000 € + honoraires : 5 837 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon T5, garage-buanderie. Rdc: entrée, séjour-salon/chem., cuisine, wc. En demi-niveau: palier, lingerie, sdb, chambre. Etage: palier, 3 chambres, wc. Cour, terrain, le tout sur 606m². Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²343
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RANNEE 94 104 €
90 000 € + honoraires : 4 104 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Proche LA GUERCHE. Pavillon sur sous-sol (entrée, chaufferie, garage). Rdc: dgt, cuisine, séjour-salon, wc., sde, 2 chambres, grenier. Cour, terrain, le tout sur 1002m². Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m²341
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RANNEE 102 469 €
98 000 € + honoraires : 4 469 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon sur sous-sol, rdc: entrée-dgt, séjour-salon, cuisine, wc, sde, 2 chambres, grenier. Cour avec garage-atelier-poulailler et autre dépendance pierres. Le tout sur 1113m². Classe énergie : F. www.ody.notaires.fr/ Réf m²345
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RETIERS 170 773 €
165 000 € + honoraires : 5 773 € soit 3,50 % charge acquéreur
 RETIERS à 6mn. Longère de 135m²: pièce de vie, grande cuisine, arr-cuisine, cellier, 4 chambres, sdb, wc. Greniers aménagés et dépendances, garage. Terrain clos 8070m². Classe énergie : D. Réf M122/2314
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



ST AUBIN DES LANDES 74 800 €
70 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6,86 % charge acquéreur
 5,5km de Vitré et 5km de l'axe Rennes-Laval. Maison en pierres de 115m² sur une belle parcelle de 570m² exposée Sud et comprenant: pièce de vie avec cheminée (40m²), pièce sur l'arrière de 27m². Vaste grenier am de 50m². Garage accolé. Prévoir rénovation, superbe environnement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 118/601
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



ST AUBIN DES LANDES 240 764 €
230 000 € + honoraires : 10 764 € soit 4,68 % charge acquéreur
 EN CAMPAGNE - PROCHE GARE - Coup de coeur ! Belle maison d'architecte contemp. plipied, 200m² hab: entrée, cuis am, salon-séjour très spacieux, autre pièce usage véranda, 3 ch dont 2 avec sdb priv, wc, buand. S/sol: garages, cave. Jardin autour, four à pain/barbecue. Dépend. pierre. Sur 2376m². Belles prest. Const. de qualité. Classe énergie : D. Réf 240764
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ST GERMAIN DU PINEL 240 764 €
230 000 € + honoraires : 10 764 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison 2002 de plain-pied: séjour-salon poêle à bois, cuis am/équ, une arrière-cuis, dégag, 3 ch avec placards dont une sde-wc, sdb et grande pièce de vie de 25m² pouvant être divisée en 2 afin de créer 2 chambres supplémentaires. Une mezzanine et un grenier Grand jardin clos et arboré supportant un double garage. Réf 131/6462
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ST M'HERVE 69 800 €
65 000 € + honoraires : 4 800 € soit 7,38 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Ancienne maison en pierres sous ardoise: entrée, séj/sal chem insert, cuis am/équ, pièce s/lino (ancienne ch) avec ascenseur, wc, buanderie et courette couverte. Etage: dégag, 3 ch dont 1 avec l'ascenseur, wc et sdb. Grenier. Chauff fuel chaudière hors service. TAE. Poss achat garage à prox avec suppl. de prix. Réf 131/6459
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

Pour votre publicité presse
 et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires35

immo not
 l'immobilier des notaires



Gildas Racapé
07 87 95 71 74

gracape@immonot.com

● Annonces immobilières ●



TORCE **162 440 €**
155 000 € + honoraires : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 2km de l'axe Rennes-Laval et - 10mn de Vitré. Pavillon de plain-pied de 2003 implanté sur une belle parcelle arborée de 571m² et comprenant: pièce de vie exposée Sud et Ouest de 30m², cuisine ouverte A/E, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant. Garage accolé. Classe énergie : D. Réf 118/603
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



VITRE **187 200 €**
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 VITRE SUD - Maison indiv, prox commerces, bus et accès routiers, plain pied surélevé sur ss-sol complet, offrant: entrée cuisine pièce à vivre, 4 chambres, sdb, wc, vaste grenier. Jardin autour (terrain de 972m²). Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Réf AG/MC
 Me A. GENNOT
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



VITRE **209 360 €**
200 000 € + honoraires : 9 360 € soit 4,68 % charge acquéreur
 NORD - Rue calme et peu passante. Maison 1969, rdc: entrée, placards, wc, cuisine am/équ, salle à manger avec cheminée insert, séjour, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau. Combles: gd grenier aménageable. S/sol total: cave, buanderie, chaufferie, garage (2 v.), pièce aménagée. Jardin. Classe énergie : F. Réf 131/6385
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE **234 450 €**
225 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison neuve: entrée donnant sur le salon sàm cuis am/équ neuve, cellier, ch avec sde attenante am, wc, garage isolé avec espace buanderie. Etage: 3 ch, 2 petites pièces, sdb am avec meuble double vasque, wc sep. Terrasse, jardin. Louée 750 E. par mois. Réf 208AB
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr



VITRE **259 606 €**
248 000 € + honoraires : 11 606 € soit 4,68 % charge acquéreur
 EST - Hors lotissement. Spacieuse maison en pierres: entrée, cuis am/équ coin repas cheminée insert, sde, dégag, wc, buanderie. Etage: dégagement sur parquet, 4 chambres/parquet, wc et lave-mains, salle de bains. Terrasse Sud/Est. Chauffage fuel. Tout à l'égoût. Terrain borné 529m². Libre. Réf 131/6292
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



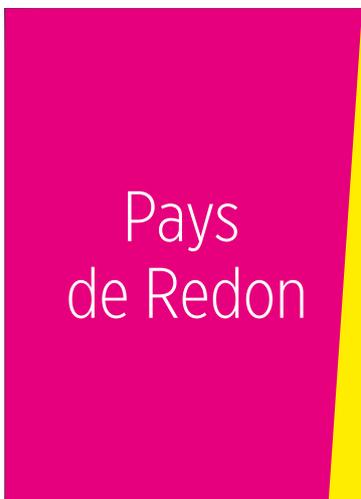
FONDS ET MURS COMMERCIAUX **52 280 €**
50 000 € + honoraires : 2 280 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Emplacement stratégique. Fonds de commerce de bar-restaurant avec logement de fonction en location de 3 chambres, compr. salle de bar, salle de restaurant, cuisine, réserve, cave, sanitaires. Possibilité acquisition des murs. www.ody.notaires.fr/ Réf F038
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR **22 344 €**
21 744 € + honoraires : 600 € soit 2,76 % charge acquéreur
 Nouveau. Lotissement La Clef des Champs. Dans commune dynamique proposant tous les équipements et services de proximité. 56 lots à bâtir à partir de 302m² jusqu'à 826m². Parcelles vendues bornées, viabilisées et libres de constructeur. Prix de 72€ TTC le m². Réf 118/592
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



DIVERS **19 900 €**
15 000 € + honoraires : 4 900 € soit 32,67 % charge acquéreur
 Etangs à rénover sur la commune de Marpiré. Terrain de 6950m², essentiellement en eau, terrain autour. Réf VALL
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



APPARTEMENTS **84 800 €**
80 000 € + honoraires : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
 Prox. commerces, Dans copropriété de 101 lots, dont 29 apt, sur 2 immeubles. 3ème étage avec ascens. Appt type 4 compr: entrée, cuis am, séjour, salon, couloir, 2 ch, sdb, wc. Cave. Place park. Charges annuelles de copropriété 2500 E. environ (chauffage et eau compris). Classe énergie : D. Réf 143/1502NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



MAISONS **73 850 €**
70 000 € + honoraires : 3 850 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Proche des commodités de PIPRIAC, dans un hameau. Maison en pierres à rénover. Potentiel d'environ 160m² sur 2 niveaux. Cuisine avec cheminée, pièce à vivre, 2 chambres, wc, cellier. Grenier à l'étage. Terrain d'environ 1.200m² avec grange de 43m² au sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-327403
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC **89 675 €**
85 000 € + honoraires : 4 675 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Proche de l'axe RENNES-REDON. Maison en pierres indépendante à rafraîchir comprenant une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc, chaufferie. Grenier aménageable. 2 grandes dépendances et hangar agricole sur un terrain d'env 7.000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-324826
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON **97 380 €**
92 000 € + honoraires : 5 380 € soit 5,85 % charge acquéreur
 Proche centre, quartier résidentiel, pavillon de type 4 de 64m² habitable, sur sous sol, jardin de 548m². Raccordée gaz et tout à l'égoût. Classe énergie : E. Réf 143/1200NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON **290 920 €**
280 000 € + honoraires : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Rue de Codilo. Prox Gare. Maison 178m², rdc: entrée, salon-séj, cuis, wc, couloir, ch. Etage 1: palier, couloir, 4 ch, sdb, débarras. Etage 2: grenier. Combles aménag. S/sol: cave. Ext.: buand. Dépend: 2 pièces env. 50m² avec mezz. 3 garages sur dalle béton. Terrasse + jardin orienté Sud avec puits. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1559
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



REDON **603 200 €**
580 000 € + honoraires : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Pavillon 2014 aux formes modernes avec ses toits terrasse béton ou cintrés. Entrée, salon, sàm, cuis A/E, salon d'hiver, buand, piscine couverte (3x6), chambre parentale avec dressing, sde. Etage: palier, 6 ch av douche et lavabo, 2 wc. Garage, préau. Terrain clos et aménagé 1.600m², terrasse expo Sud. Classe énergie : B. Réf 35077-353465
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST SENOUX **135 850 €**
130 000 € + honoraires : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Dans hameau. Maison indépendante T4 comp garage et cave au S/sol. Rdc: cuis avec éléments hauts et bas, séjour-salon avec chem, bureau, 2 ch, sdb mixte. Combles au-dessus. Terrain. Le tout sur 3450m². Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : F. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00754
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



MAISONS
BEDEE **167 040 €**
160 000 € + honoraires : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
En campagne. Longère comprenant entrée donnant sur cuisine aménagée et coin repas, salon-séjour, 4 chambres, bureau, salle de bains et douche, wc. A l'étage: 2 grands greniers. Grange et grenier au-dessus, garage indépendant, petit appentis, puits et cellier. Terrain de 2140m². Classe énergie : D. Réf 048-2516
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BEDEE **404 424 €**
390 000 € + honoraires : 14 424 € soit 3,70 % charge acquéreur
CENTRE - Proches écoles et commerces. Belle contemporaine, Intérieurs soignés et prestations. Beaux volumes. Entrée, séjour salon cuisine am'équ, buanderie, chambre, sde, wc, double garage et grand grenier au-dessus. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bain aménagée, wc. Terrasse. Classe énergie : B. Réf 050/1772
Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BEDEE **483 412 €**
468 000 € + honoraires : 15 412 € soit 3,29 % charge acquéreur
Campagne. Longère rénoverée écologique, 236m² hab, 100m² aménag. suppl. Rdc: salon/séjour, véranda, cuis a/é, wc buand, sdb, 2 ch. Etage: mezz, bureau, wc, 2 ch. Chauff par le sol (géoth). Aspi. centr. DV/ chauffe-eau solaire. Dépend. rénoverée 65m². Container à aménager 28m², hangar 115m² sol béton, élect et point d'eau. Terrain 4.710m². Classe énergie : B. Réf 138/1789
Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
office.notarial.pace@notaires.fr



BOISGERVILLE **199 195 €**
190 800 € + honoraires : 8 395 € soit 4,40 % charge acquéreur
Longère en campagne, vous offrant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Un hangar/garage sur terrain de 1320m². Classe énergie : D. Réf 048-V135
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BOISGERVILLE **230 560 €**
220 000 € + honoraires : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Longère en pierres et terre couverte sous ardoises compr: hall d'entrée, cuisine am/éq, salon-séjour avec cheminée insert, couloir, chambre, salle de bains, wc, cellier, arrière cuisine, buanderie. Etage: couloir desservant 3 chambres, wc. Grenier. Grand garage avec grenier. Terrain de 2500m². Classe énergie : E. Réf 056/1022
Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



CINTRE **229 000 €**
220 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
Proche du centre, dans lotissement calme. Maison indépendante de 110m² hab. environ, construite en 1974 sur un terrain de 856m². Chauffage gaz, toiture ardoise naturelle, ouvertures PVC double vitrage. Classe énergie : D. Réf 029/1446
Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



GAEL **93 000 €**
88 000 € + honoraires : 5 000 € soit 5,68 % charge acquéreur
Maison de bourg sur sous-sol comp cuisine, séjour, salon, véranda, 3 chambres, salle de bains,wc, grenier. Garage en sous-sol avec cave. Terrain 2156m² avec grand hangar, poulailler. Classe énergie : G. Réf 133/1293
Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



GAEL **151 000 €**
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison campagne sur ssol compr cuisine AE, séjour cheminée et insert, salon cheminée et insert, bureau, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau. Garage en sous-sol avec chaufferie, caves, atelier. Beau terrain avec grand hangar bardé possib plusieurs véhicules, le tout sur 5938m² Classe énergie : E. Réf 133/1286
Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



IFFENDIC **89 900 €**
85 000 € + honoraires : 4 900 € soit 5,76 % charge acquéreur
Maison de bourg de 91m² habitables, possibilité d'usage mixte (habitation et/ou professionnel) comprenant: entrée, salon/séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, wc. Etage: palier distribuant 2 chambres, grenier et salle de bain avec wc. Pas de jardin. Classe énergie : E. Réf 048-V29
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **120 900 €**
115 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,13 % charge acquéreur
Centre bourg, proche de toutes les commodités. Maison années 60 de 105m² hab., sur 854m² de terrain. Elle comprend une entrée, un salon, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, 3 chambres. Grenier aménageable. Sous-sol complet avec garage. Jardin. Classe énergie : F. Réf 048-2659
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **187 920 €**
180 000 € + honoraires : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Secteur Les 4 Routes. Maison de 90m² hab., disposant d'une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, une salle de bains, un wc. Grenier aménageable. Terrain de 1710m². Classe énergie : F. Réf 048-V123
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **219 240 €**
210 000 € + honoraires : 9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur
Campagne. Longère en pierre, 165m² hab sur 5750m² de terrain: entrée, cellier/buand, cuis, wc, salon/séj chem insert, pièce coin cuis, sde avec wc, ch. Etage: couloir, 5 ch, sdb et wc. Grange à usage de garage et 2ème garage indép. en bois. Cabanon de jardin, four à pain, puits. Poss. ch d'hôtes ou gîte. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V115
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **240 120 €**
230 000 € + honoraires : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Partie Sud d'IFFENDIC, longère composée d'une cuisine aménagée, un salon, un séjour, avec insert, 4 chambres, une salle de bains et douche, une salle d'eau, 2 wc, un débarras, un grenier aménageable, une buanderie. Sur une 2e partie deux grandes pièces à rénover. Grand garage et puits. Classe énergie : C. Réf 048-V69
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LE CROAIS **228 800 €**
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Longère campagne comp. grand séjour avec coin cuisine aménagée, salon avec poêle à bois, une chambre avec dressing et et salle d'eau privative, 4 chambres à l'étage, grande salle de bains. Buanderie, garage, chauff. par géothermie. Terrasse, terrain 5681m². Classe énergie : B. Réf 133/1278
Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



LE VERGER **80 900 €**
75 000 € + honoraires : 5 900 € soit 7,87 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de ville en pierre, composée d'une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Grenier. Garage indépendant. Jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V133
SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LE VERGER 200 000 €
191 500 € + honoraires : 8 500 € soit 4,44 % charge acquéreur
 Proche école et centre (1mn à pied), dans lotissement très calme en fond d'impasse. Maison indépendante de 1995, d'une surface habitable de 92m², sur un terrain de 799m². Terrasse et jardin au Sud de la maison. Classe énergie : D. Réf 029/1448

Me C. PINSON-SIBILLOTTE

02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MAXENT 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Idéal investis. locatif. Maison de bourg rénovée de 2 aptt libres. Appt type 3, 100m² hab: cuis chem. insert, séj chem, sde wc au rdc. Etage: 2 ch, sde, wc. Jardin 275m², gge, cellier. Appt type 3 de 72m² hab: entrée, cuis sur séj, 2 ch, sde, wc et grenier. Jardin 426m², gge. Rapport locatif poss. 1000 E/mens. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1307

Me B. PICHEVIN

02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MAXENT 199 120 €
190 000 € + honoraires : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette maison indép. pierre, 125m² hab, compr belle pièce de vie 38m² avec cuis ouv. am/équ chem. insert, salon indép. (ou ch) au rdc, sde, wc. Etage: dégag, 4 ch (1 avec espace bureau), sdb, wc. Garage 2 voit, cellier. Hangar. Terrain clos 2949m² avec puits. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1313

Me B. PICHEVIN

02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MONTAUBAN DE BRETAGNE 241 040 €
230 000 € + honoraires : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison 5mn Montauban compr: entrée sur salon avec vue sur le jardin, séjour poêle à bois, cuis am/équ, chambre avec sde pri-vative, wc. Etage: dégagement, 3 ch, placards, pièce détente, salle de bains avec wc. Terrasse à l'avant et à l'arrière, abri de jardin, garage. Le tout sur un terrain de 576m². Classe énergie : D. Réf 056/1041

Mes PINSON et EON

02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFERIL 207 500 €
201 750 € + honoraires : 5 750 € soit 2,85 % charge acquéreur
 Maison indépendante T5 de plain-pied comprenant entrée avec placard, séjour-salon avec poêle, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc, arrière-cuisine, garage attenant. Jardin. Le tout sur 1.101m². Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-342064

Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 112 900 €
107 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,51 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Maison de plain pied au coeur de ville, composée d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et wc, un dégagement, un débarras. Greniers. Garage indépendant. Terrain clos de 321m². Classe énergie : F. Réf 048-V136

SCP MOINS et CAUSSIN

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 128 900 €
123 000 € + honoraires : 5 900 € soit 4,80 % charge acquéreur
 En campagne, dans un hameau. Maison à rénover de 89m² hab. sur 2228m² de parcelle (terrain divisé en 2 parties): entrée dans la cuisine avec cheminée, couloir avec coin buand, salle d'eau avec wc, véranda, salon/ séjour avec cheminée. Etage: une chambre. Cellier attenant. Jardin avec cabanon. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V126

SCP MOINS et CAUSSIN

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 151 380 €
145 000 € + honoraires : 6 380 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Centre ville. Maison disposant d'un salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Une grande pièce en sous-sol et wc. Terrain de 294m². Classe énergie : G. Réf 048-V106

SCP MOINS et CAUSSIN

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 177 480 €
170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Centre ville. Quartier résidentiel calme. Maison années 60 sur S/sol surélevé complet, exposé Sud: entrée, salon/ séjour avec balcon, cuis, sdb et 2 chambres avec placards. A l'étage: couloir avec placards desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet, jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V142

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 89 080 €
85 000 € + honoraires : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 2 pas centre bourg, étang et Abbaye. Maison compr: couloir d'entrée, cuisine, séjour/salon, cab toit avec wc au rdc. Etage: dégagement desservant 3 ch, sdb. Grenier au-dessus. S/sol complet avec garage, buanderie. Prévoir travaux de réhab. intérieurs. Terrain 546m². TAE raccordé. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1239

Me B. PICHEVIN

02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 129 900 €
4 900 € + honoraires : 125 000 € soit 2551,02 % charge acquéreur
 Cadre agréable pour cette maison indép., 90m² hab, compr: entrée, séjour/salon cheminée insert, cuisine ouverte am, 4 ch et bureau (ou 5 ch), sdb, wc. Grenier. Garage. Terrasse. Terrain clos d'une superficie de 7522m² avec hangar. Environnement boisé, à quelques minutes du centre bourg. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1299

Me B. PICHEVIN

02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 109 950 €
105 000 € + honoraires : 4 950 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Jolie longère construite en pierre d'environ 100m² hab: cuis, salle de séjour avec cheminée, chambre au rdc, sde, wc. A l'étage: dégagement desservant 3 ch, un cabinet de toilettes avec wc et lavabo. Cellier, 2 garages. Prévoir travaux de réhabilitation. Terrain de 1200m². Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1273

Me B. PICHEVIN

02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 125 760 €
120 000 € + honoraires : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Longère pierre comp 2 maisons. 1 hab de suite: pièce à vivre avec coin cuis et chem insert, ch, bur, sde, wc, buand, cellier. 60m² hab + grenier amén. Maison att à rénover pouvant communiquer avec la 1re (prévoir travaux): 2 pièces rdc (47m²), cellier, grenier amén. Pas de sanit. Terrain 2310m², puits, 2 gges. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1147

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 135 270 €
130 000 € + honoraires : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
 Jolie longère pierre, 116m² hab: pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buand, sde, wc. Eage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépend 25m² au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m². Secteur calme, environnement agréable. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1170

Me B. PICHEVIN

02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 186 544 €
178 000 € + honoraires : 8 544 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Prox immédiate centre ville. Maison entretenue: entrée, cuisine am/équ, séjour/salon chem (insert), véranda jolie vue sur forêt de Brocéliande, chambre au rdc, salle de bains, wc. A l'étage: dégag desservant 3 ch, sde, wc. S/sol complet avec garage, buanderie. Terrain clos de 454m². Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1182

Me B. PICHEVIN

02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



QUEDILLAC 113 000 €
108 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,63 % charge acquéreur
 Proximité accès RN12. Longère campagne comp. pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle de bains,wc, divers greniers aménageables, cellier, grande dépendance avec débarras et cheminée, terrain 2281m² avec puits. Classe énergie en cours Réf 133/1291

Me K. PATARD

02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALON SUR MEL 151 380 €
145 000 € + honoraires : 6 380 € soit 4,40 % charge acquéreur
 +25 KM OUEST DE RENNES - En campagne. Maison de 115m² habitables sur 4227m² de parcelle, ardoises naturelles: entrée par la véranda, cuisine aménagée avec cheminée, 2 chambres, un wc et une salle de bain. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Sous-sol enterré complet. Jardin. Classe énergie : E. Réf 048-1534
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 85 900 €
80 000 € + honoraires : 5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. En campagne. Longère en pierre avec dépendances et boxes à chevaux. Maison comprenant une pièce principale avec cheminée, une chambre, une salle d'eau avec wc et 2 greniers. Terrain de 5290m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V122
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 135 900 €
130 000 € + honoraires : 5 900 € soit 4,54 % charge acquéreur
 Maison composée d'un salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 wc, salle d'eau. Grange sur l'arrière. Terrain d'environ 350m². Classe énergie : E. Réf 048-V97
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 161 000 €
155 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison proximité centre comp. grande cuisine aménagée et équipée avec poêle à pellets, séjour-salon avec poêle à pellets, salle de jeux, 4 chambres, salle d'eau, bureau en mezzanine, buanderie, grand garage 2 voitures, atelier, terrasse avec barbecue. Cour et jardin. Le tout sur 789m². Classe énergie : D. Réf 133/1281
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST UNIAC 85 900 €
80 000 € + honoraires : 5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur
 A 6km de MONTFORT SUR MEU. Longère à rénover disposant d'une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, greniers aménageables et dépendances (garage, cellier, atelier et ancienne étable). Terrain de 1180m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V128
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST UNIAC 178 160 €
170 000 € + honoraires : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison en lotissement de 2006 au calme comprenant au rdc: entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de jeux, arrière cuisine, wc. A l'étage: dégagement, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc. Terrain de 716m². Classe énergie : D. Réf 056/961
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



TALENSAC 182 700 €
175 000 € + honoraires : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison de 86m² habitables sur sous-sol complet comprenant entrée au rdc. A l'étage: couloir distribuant 3 chambres, wc, salle de bains, cuisine, salon, séjour. Grenier aménageable. Au sous-sol un garage avec coin buanderie, cave et chauffage. Jardin de 1000m². Classe énergie : F. Réf 048-V74
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TREFFENDEL 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Prox centre bourg. Maison 100m² hab: entrée, cuis, séj chem, 2 ch au rdc, sdb, wc, cellier. Etage: dégag, ch, débarras. Grenier aménageable offrant la poss. d'un aménagement de 2 ch suppl. Ouvertures PVC DV. TAÉ raccordé. Garage attenant. Terrain 900m² env. Accès 4 voies rapide. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1305
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



TERRAINS À BÂTIR
IFFENDIC 54 000 €
50 000 € + honoraires : 4 000 € soit 8 % charge acquéreur
 Quatre route d'IFFENDIC. Au calme. Terrain à bâtir de 698m². Assainissement individuel à prévoir, non viabilisé. Réf 048-V107
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTERFIL 53 900 €
49 900 € + honoraires : 4 000 € soit 8,02 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 731m² (Lot N°A), non viabilisé, libre de constructeur. Réf 048-V71
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 119 900 €
114 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,18 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Terrain à bâtir de 888m², non viabilisé. Vue dégagée. Libre de constructeur. Réf 048-V124
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PERROS GUIREC 167 040 €
160 000 € + honoraires : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Plein coeur du centre-ville. Très bel emplacement pour cet appartement. T4 au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété: salons/séjour, cuisine am sur belle terrasse expo plein sud, 3 chambres dont une avec placard, salle de bains et wc. Bien rare sur le marché ! Classe énergie : E. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1705
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
ILLIFAUF 147 800 €
140 000 € + honoraires : 7 800 € soit 5,57 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 45mn RENNES. Longère rénovée indép. sur terrain 1564m², rdc: cuisine semi-équ (piano, hotte, évier, lave-vaisselle) et am (meubles hauts et bas), séjour insert, s. de jeux, wc. Débarras et atelier. A l'étage: dégagement, 3 ch dont 2 avec dressing, salle de bains avec wc, sde non terminée. Classe énergie : E. Réf 56059-871-18
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
LANCIEUX 238 572 €
230 000 € + honoraires : 8 572 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Maison à 1,5km de la mer et du bourg. Bonne exposition. Réf LANCIEUX 17
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
LOSCOUET SUR MEU 105 900 €
100 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison d'habitation sur beau terrain de 2700m², composée d'une entrée, une cuisine, un séjour avec insert, une chambre, une salle de bains et wc. Garage et cellier. Classe énergie : F. Réf 048-V78
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
MERDRIGNAC 235 350 €
225 000 € + honoraires : 10 350 € soit 4,60 % charge acquéreur
 40mn RENNES. Campagne. Longère non mitoyenne habitable: 155m². Grande pièce de vie au rdc. Cuisine semi-aménagée. Bureau. Double sanitaires. 4 chambres. Garage. Cellier. Hangar de 176m² avec bureau et sanitaire. Terrain 4559m². Idéal artisan. Classe énergie : D. Réf 56059-870-18
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

CÔTES-D'ARMOR



PLOUER SUR RANCE 339 212 €
328 000 € + honoraires : 11 212 € soit 3,42 % charge acquéreur
 Maison (2005) : séjour (33m²) avec poêle à bois, cuisine équipée et une chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, bureau et salle de bains-douches. Garage attenant. Jardin clos et terrasse Sud (685m²). Disponibilité Janvier 2019. Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01558
 Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT - 02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ST POTAN 291 200 €
280 000 € + honoraires : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison indép. type longère, rdc : séj chem insert, salon chem, coin cuis am, ch avec sde att, cab. douche, lavabo et wc, sdb et wc, véranda/salon, buand, remise. Etage, 2 accès : escalier gauche par séjour : wc, ch, pce, escalier, pce avec débarras, wc, 2 ch. Chauff élect par conv indiv. Cour, jardin avec préau, puits. Terrain. Classe énergie : E. Réf 140/1436
 Mes **BIENVENUE** et **LORET**
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



YFFINIAC 322 400 €
310 000 € + honoraires : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Baie de St Briec. Immeuble de rapport en pleine propriété : 2 cellules commerciales, 2 appartements de 100m² loués. Immeuble en pierre, toiture ardoise récente. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1934
 Mes **MORIN, PAINSAIR, SOURDAINE** et **HIGNARD**
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

INDRE-ET-LOIRE



TOURS 174 000 €
167 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Dispositif Pinel. Livraison mars 2018. Appart au 1er étage T3 : entrée, séjour/cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Ascenseur, balcon, emplacement de stationnement. Tramway et commerces à proximité. Résidence sécurisée avec visiophone et badge. Réf 147AB
 Me D. **CHAUDET**
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



AVESAC 136 110 €
130 000 € + honoraires : 6 110 € soit 4,70 % charge acquéreur
BOURG - NOUVEAUTE ! Maison indép. 112m² en parpaings et couverte en ardoises, rdc : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine am/éq (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, frigo), wc, buanderie. 1er étage : dégag, 4 ch, sde avec wc. Dépend. à usage de garage 100m². Terrain clos 1000m². Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-436
 Mes **CAROFF** et **DARDET-CAROFF**
06 95 35 72 67 ou **02 99 71 20 22**
 negociation.35066@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 53 000 €
50 000 € + honoraires : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
BAISSE DE PRIX ! En campagne. Maison d'habitation construite en pierres de 61m² comprenant cuisine, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc, cave et chaufferie. Grenier au dessus. Dépendance en pierres sous toles. L'ensemble sur un terrain d'environ 400m². Idéal pour investisseur ou 1er achat ! etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-427
 Mes **CAROFF** et **DARDET-CAROFF**
06 95 35 72 67 ou **02 99 71 20 22**
 negociation.35066@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 116 050 €
110 000 € + honoraires : 6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison indépendante de 120m² à finir de rénover compr au sous-sol : garage, chaufferie, buand, dégagement. Rdc surélevé : séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. 1er étage : 2 chambres, salle de bains. Sur terrain clos 1100m². Chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-437
 Mes **CAROFF** et **DARDET-CAROFF**
06 95 35 72 67 ou **02 99 71 20 22**
 negociation.35066@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 146 580 €
140 000 € + honoraires : 6 580 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Prox commodités. Maison construite en 2013 mitoyenne d'un coté d'une surface de 102m², rdc : entrée, séjour, cuisine éq, chambre, cellier, sde, wc. 1er étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, salle de bains avec wc. Terrasse. Jardin d'environ 300m². Parfait état ! Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-378
 Mes **CAROFF** et **DARDET-CAROFF**
06 95 35 72 67 ou **02 99 71 20 22**
 negociation.35066@notaires.fr

MANCHE



ST BRICE DE LANDELLES 191 660 €
185 000 € + honoraires : 6 660 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison en pierre et brique, couverte en ardoise synthétique, compr : entrée, couloir, cuisine, séjour, petit coin bureau, esc. étage, lingerie, buanderie, wc, sdb avec douche, ch. Etage : 4 ch. Grenier isolé. Sous-sol cimenté : garage, arrière-cuisine, cave. Terrasse, Jardin. Classe énergie : C. Réf 8139
 Me A.-T. **EGU-HARDY**
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr

MAYENNE



PONTMAIN 56 000 €
50 000 € + honoraires : 6 000 € soit 12 % charge acquéreur
 Maison ou commerce au choix comprenant à ce jour : une entrée, un grand local, un wc, un cellier. A l'étage : palier, 1 chbre, 1 sdb, 1 wc, un salon cuisine ouverte. Chauff. au gaz. Rue de la grange terrain de 256m². Droit de passage devant la maison. Classe énergie : DPE vierge. Réf 808
 Me N. **MEVEL**
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

MAYENNE



ST PIERRE LA COUR 184 434 €
177 000 € + honoraires : 7 434 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison en campagne, rdc : entrée, séjour/chem. insert, cuisine, chaufferie, réserve, 2 chambres, sdb, wc. Etage : 3 chambres avec wc et sde. Cour avec 2 garages et petite dépendance. Terrain avec cabanons, jardin potager, verger, pelouse, le tout sur 1211m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²344
 Mes **ODY** et **ODY-AUDRAIN**
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MORBIHAN



GUER 131 150 €
125 000 € + honoraires : 6 150 € soit 4,92 % charge acquéreur
 Dans corps sécurisée proche centre ville. Appart. type 3 au 2ème étage asc, expo Sud, 71m² : entrée, séjour avec cuis ouverte am/éq, balcon, 2 ch, rang, sde, wc. 2 places de parking priv. (1 en aérien et 1 couverte en S/ sol). Cave privative. Copro 92 lots. Ch. ann. 1200 E. Libre de toute occupation. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1285
 Me B. **PICHEVIN**
02 99 06 81 21 ou **06 80 21 05 54**
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

MORBIHAN



GUER 209 600 €
9 600 € + honoraires : 200 000 € soit 2083,33 % charge acquéreur
 Prox centre bourg. Maison style néo-breton TB entretenue, 116m² hab : entrée, séj/salon, cuis ouv. am/éq, ch au rdc avec dress, sdb, wc. Etage : mezz, 3 ch, sde, wc. S/sol : pièce d'été aménagée accès au jardin et terrasse. Gge, buand, cave et chauff. Terrain 1814m² avec puits. Abri de jardin, remise à bois. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1303
 Me B. **PICHEVIN**
02 99 06 81 21 ou **06 80 21 05 54**
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

MORBIHAN



MAURON 75 700 €
70 000 € + honoraires : 5 700 € soit 8,14 % charge acquéreur
 45mn RENNES. Campagne. Maison à usage d'habitation : pièce de vie avec une cheminée, salle de bains, 3 chambres. Cellier. Garage. Puits. Dépendance. Terrain attenant et non attenant. Idéal 1ère acquisition. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56059-789-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr

MORBIHAN



MENEAC 158 048 €
149 950 € + honoraires : 8 098 € soit 5,40 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 1h de RENNES. Au calme. Maison de caractère neuve (2015) sous garantie décennale indépend. (aux normes). Pièce vie lumineuse (cuis AE donnant sur salon chem et pôle), 3 ch dont 1 au rdc. Mezz. Travaux effectués par artisans. Terrain 4297m². Idéal résidence secondaire. Coup de coeur assuré. Classe énergie : D. Réf 56059-165-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr

MORBIHAN



MENEAC 209 600 €
200 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Ensemble de corps de ferme, 360m² hab., 50mn RENNES. En campagne, isolé. Ensemble corps de ferme sur 5ha 78a 45ca. Idéal agriculture maraîchère. Longère de 33m de long à rénover. Nombreuses dépendances : étable, cellier, bureau, hangar de 220m². Idéal pour l'activité. Parcelles ayant la certification bio. Classe énergie : DPE vierge. Réf 56059-167-18
SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 negociation.56059@notaires.fr

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITATION FAMILIALE

LES CALDERS, À CHÂTEAUBOURG JARDINS DE LA BRETONNIÈRE



6 maisons d'architecte T4 ou T5 avec jardin et garage

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ DANS
UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ.

Location-Accession* en résidence
principale

Avantages financiers :

- ✓ TVA à 5,5%.
- ✓ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans.
- ✓ Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement.
- ✓ Garantie de rachat et de relogement.



COCON, À BRETEIL LANCEMENT COMMERCIAL



12 Appartements T2 et T3

PROFITEZ DE LOGEMENTS SPACIEUX ET
DE LA QUIÉTUDE D'UNE VILLE PROCHE
DE L'AGGLOMÉRATION RENNAISE.

Location-Accession* en résidence
principale

Avantages financiers :

- ✓ TVA à 5,5%.
- ✓ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans.
- ✓ Pas d'avance de fonds avant l'entrée dans le logement.
- ✓ Garantie de rachat et de relogement.

« Habitation Familiale, acteur engagé et ancré sur son territoire, vous accompagne dans vos projets de vie depuis 1902 ».

*Sous conditions détaillées à l'agence commerciale.

INFORMATIONS ET CONSEILS

02 23 30 50 50 | habitation-familiale.coop

77, rue de l'Alma - Rennes -  Jacques Cartier



Des Maisons à vivre

DESIGN • CONTEMPORAINES • TRADITIONNELLES



A.M.I CONSTRUCTION
Parc d' Activités Les Vents d'Ouest
9 rue Alain Fournier 35530 NOYAL-SUR-VILAINE



02 99 144 901

www.ami-construction.fr