



Notaires 35

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire



PROPRIÉTAIRE EN 2019 UN RÊVE ACCESSIBLE

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 28



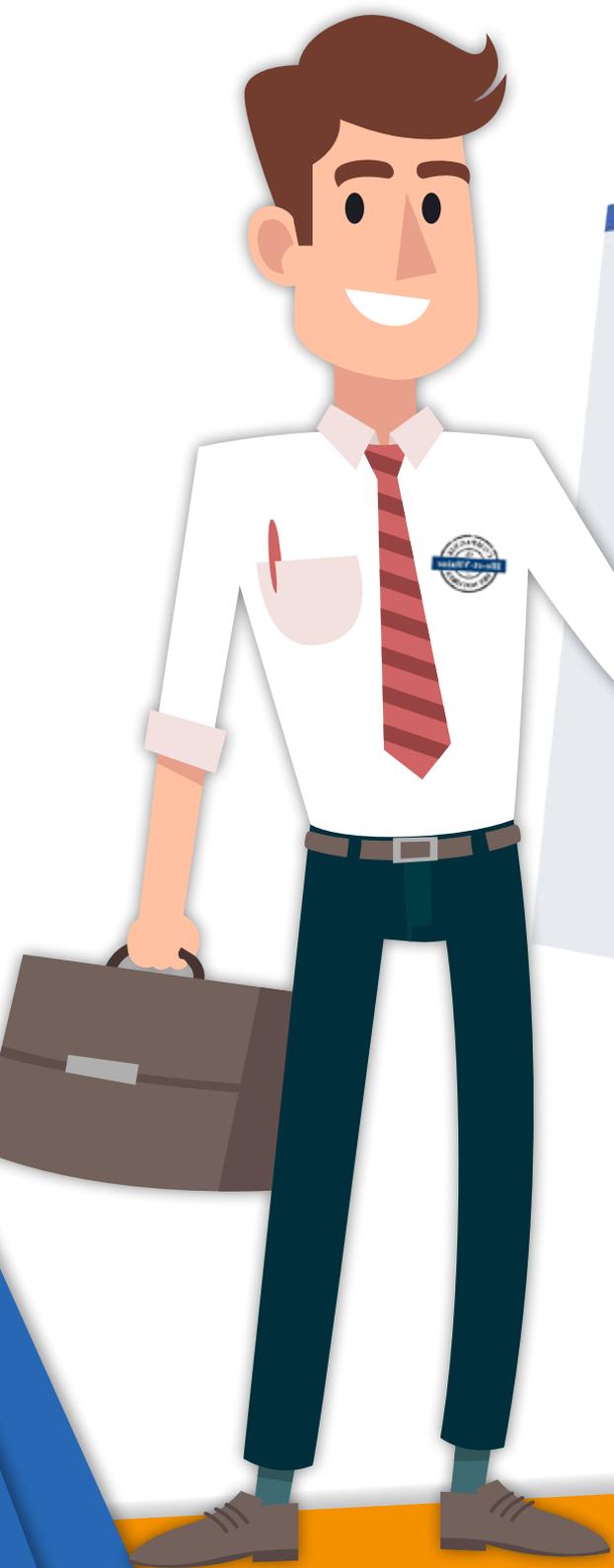
p. 41

Retrouvez toutes
les annonces sur

immo not

85 000 biens à vendre

Rejoignez les notaires d'Ille-et-Vilaine sur **Facebook**



@Notairesdu35



Et pourquoi ne pas vendre en viager ?



La vente d'un bien immobilier en viager permet à de nombreux retraités, souvent sans enfant, d'augmenter leurs revenus sans changer de lieu de vie.

La vente en viager consiste à céder un bien immobilier moyennant le versement d'une rente. Le vendeur qui perçoit la rente est appelé « crédientier ». L'acquéreur qui verse la rente est appelé « débientier ».

Viager libre ou occupé ?

- Soit le bien immobilier est vendu libre de toute occupation et on parlera de viager libre.
- Soit le vendeur se réserve un droit d'usage et d'habitation et on parlera alors de viager occupé. Dans le viager occupé, il faut prévoir la répartition des charges d'usage et d'entretien du bien immobilier. En général, c'est le vendeur qui s'acquitte des charges locatives et de la taxe d'habitation. L'acheteur, quant à lui, prend en charge les grosses réparations et la taxe foncière.

La détermination du prix de vente

Le viager est presque toujours composé d'un bouquet (somme d'argent payée comptant le jour de la vente) et d'une rente versée à vie au vendeur. Le prix de vente est fixé entre les parties sans toutefois pouvoir dépasser la différence entre la valeur vénale du bien et la valeur du logement occupé déterminée par des barèmes en fonction de l'espérance de vie du crédientier, de la réversibilité de la rente...

La rente est indexée pour être revalorisée annuellement.

Libération des lieux par anticipation

Il est indispensable de prévoir dans l'acte la possibilité de quitter le logement. Une telle clause implique une majoration de la rente à définir au contrat.

Quelle est la fiscalité ?

Pour le crédientier, seule une fraction de la rente est considérée comme du revenu imposable au barème progressif de l'IRPP (article 158-6 du CGI) et dont le taux diminue avec l'âge du crédientier. Il faut, bien évidemment, rajouter la CSG et la CRDS. Le bouquet est exonéré de plus-value immobilière dans certaines conditions.

Quels sont les inconvénients ?

Pour le crédientier : la fiscalité de la rente viagère exposée ci-dessus.
Pour le débientier : à la moindre rente impayée, le crédientier peut faire jouer la clause résolutoire du contrat.

Quels sont les avantages ?

Pour le crédientier : augmenter ses revenus et son train de vie (malgré la fiscalité ci-dessus exposée), tout en conservant la jouissance de son logement. Pour le débientier : acquérir un bien immobilier avec une décote substantielle, compte tenu de la constitution du viager.

ME GWENDAL TEXIER

PRÉSIDENT DE LA CHAMBRE DES NOTAIRES D'ÎLE-ET-VILAINE



notariat services

groupe

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert - 19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Gildas RACAPÉ - gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

François MARTINS - fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Dominique COLAS - Jean HUAULT

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

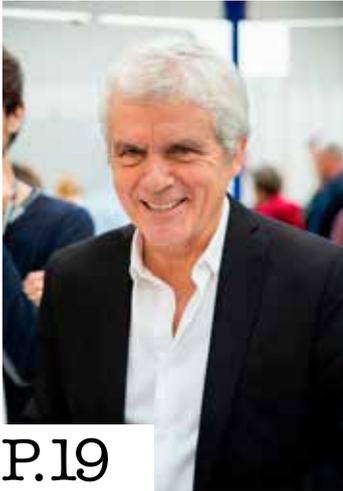
DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





P.19



P.14

● Sommaire ●

FLASH INFO P.5

PAROLE DE NOTAIRE
Vente immobilière : votre notaire
est un interlocuteur privilégié P.7

VENTE INTERACTIVE
36h-immo :
la vente qui bat tous les chronos ! P.8

MON NOTAIRE M'A DIT
"Tout ce qui est à toi
n'est pas forcément à nous" P.12
Aides sociales : et s'il fallait rembourser ? P.13

DOSSIER
Devenir propriétaire : un rêve accessible P.14

HABITAT P.18

INTERVIEW CLAUDE SERILLON
Pourquoi De Gaulle est allé voir Franco ? P.19



P.8

● Annonces immobilières ●

Pays de Rennes	P. 22
Pays de St Malo	P. 36
Pays de Fougères	P. 40
Pays de Vitré	P. 42
Pays de Redon	P. 44
Pays de Montfort	P. 44

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

notariat services
groupe



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv

Sortie du prochain numéro le **7 mars 2019**



Chambre des notaires d'Ille et Vilaine

BONNE ANNÉE 2019



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél : 02.99.65.23.24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(sur RDV uniquement)

Lundi & Mercredi - 16h à 18h

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél : 02.99.65.23.24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(SUR RDV UNIQUEMENT)

3ème vendredi de chaque mois / 09h à 11h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél : 02.99.30.80.89

1ER JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN)

SUR RDV UNIQUEMENT

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél : 02.99.43.64.87w

3ÈME VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 H À 16H30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél : 02.99.33.66.66

(3ème mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET

ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE ET VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

TEL : 02.99.65.23.24 – FAX : 02.99.65.23.20 - chambre.35@notaires.fr

L'IMMOBILIER EN 2019

LA LOI « COSSE ANCIEN » EST ÉLARGIE À LA ZONE C

Le dispositif Cosse ancien (du nom de l'ancien ministre du Logement) accorde une déduction fiscale sur les revenus locatifs aux propriétaires qui mettent leur logement en location à un niveau abordable. L'abattement est de 15 à 85 % en fonction de la zone géographique où se situe le bien, du niveau de loyer appliqué et des modalités de gestion (en direct ou en intermédiation locative).

Pour bénéficier de l'avantage fiscal, le propriétaire doit :

- louer son logement nu comme résidence principale du locataire ;
- signer une convention avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah) entre le 1^{er} janvier 2017 et le 31 décembre 2019. La durée de la convention est de 6 ans pour un conventionnement sans travaux ou 9 ans en cas de travaux subventionnés ;
- louer dans le secteur social ou très social ;
- le loyer et les ressources du locataire ne doivent pas dépasser certains plafonds.

Afin de renforcer l'attrait du « Cosse ancien », la loi Elan permet aux propriétaires qui mettront en location des logements situés en zone C de bénéficier d'un abattement allant jusqu'à 50 % des loyers perçus à condition de réaliser des travaux d'amélioration dans le logement loué. La loi Elan augmente également le plafond de déficit imputable pour ce dispositif. À partir de l'imposition des revenus 2019, il passe de 10 700 à 15 300 euros.



Vendre un bien immobilier n'est pas un acte anodin. Il est important de s'entourer des bonnes personnes, en l'occurrence son notaire. Me Richard LEVIONNOIS nous dit pourquoi.

Que conseillez-vous aux vendeurs pour que leur bien soit attractif ?

On a tous la certitude que son bien immobilier est le plus beau, le mieux exposé, le mieux aménagé et que par conséquent cela doit s'en ressentir sur son évaluation. Cette certitude est subjective. C'est pourquoi, mon premier conseil serait d'écouter l'avis du notaire et/ou du négociateur de l'étude. Leur intervention sera précieuse à plusieurs niveaux :

- **l'expertise.** C'est primordial. Il convient d'être en adéquation avec le prix du marché. Nous précisons toujours à nos clients que l'avis rendu par notre office n'est qu'un avis simple, qu'il a le choix de le suivre ou non. Il n'en reste pas moins que cet avis a été établi par un professionnel de la matière, fort de sa compétence, de son expérience et des bases de données mises à sa disposition ;
- **l'adaptation de notre profession aux nouvelles technologies et à l'interactivité.** Elle s'est notamment dotée d'un mode de vente aux enchères interactives. Ainsi, en fonction de la typicité du bien, ce nouveau mode de vente pourrait s'avérer être plus efficace que la vente traditionnelle ;
- **la présentation et mise en valeur du bien immobilier.** Les photos doivent être de qualité et le choix de la photo principale est important. Le texte descriptif doit être détaillé et précis (sans être trop long), le choix des supports publicitaires doit être adapté...

Quelles précautions faut-il prendre au niveau juridique ou fiscal avant de vendre ?

Le travail de recherche, d'investigation et de préparation est la base de notre profession, nous permettant de contractualiser l'accord des parties. C'est pourquoi ce travail doit être fait préalablement à l'avant-contrat.

Au niveau des personnes, le notaire s'assure notamment :

- que le vendeur est bien le propriétaire du bien vendu ;
- que les parties au contrat ont la capacité juridique de signer tant au



Vente immobilière

Votre notaire est un interlocuteur privilégié

regard des procédures collectives que des mesures de protection (curatelle, tutelle...), mais aussi, depuis quelques années, l'absence de condamnation à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-19 5 bis du Code Pénal ;

- de la situation matrimoniale des parties ;
- des quotes-parts, modes d'acquisition, origine des fonds.

Au niveau du bien proprement dit, le notaire s'assurera :

- de la nature du bien mis en vente, de sa localisation tant géographique qu'au regard de l'urbanisme (zonage, préemption, lotissement, ZAC ...) ;
- du type d'occupation du bien immobilier (résidence principale du vendeur, résidence secondaire, investissement locatif...) ;
- le prix convenu et les garanties dues par le vendeur à l'acquéreur (absence d'hypothèque, servitudes, vices cachés...) ;
- les diagnostics techniques relatifs au bien.

En quoi le notaire est-il un allié privilégié du vendeur dans une transaction immobilière ?

Sécurité et confiance sont, à mon sens, les mots clés de cette alliance privilégiée. Cette sécurité et cette confiance résultent de tout ce qui est écrit ci-dessus, démontrant le professionnalisme

dont fait preuve le notariat, pour sécuriser ses actes et éviter ainsi tout litige pour l'avenir.

Pour la plupart de nos clients, nous les suivons depuis des années à différents moments de leur vie.

De cet accompagnement est né une véritable relation de confiance que nous avons à cœur d'honorer. Cette confiance s'accroît également par l'interdiction incombant à la profession de toute démarche commerciale et mercantile. C'est pour cette raison, notamment, et pour le professionnalisme précisé ci-dessus que la gestion d'une vente de « A à Z » par le notaire est un véritable atout pour le client.

PROPOS RECUEILLIS LE 23/01/2019

CONSEIL

Les notaires n'ont pas la prétention d'avoir des solutions miracles, chacun étant son propre interprète des informations conjoncturelles.

Il semble néanmoins important de rappeler que l'expertise notariale reste une valeur sûre et rationnelle, permettant ainsi au client vendeur de maintenir sa confiance en son notaire et/ou son négociateur. Il convient donc de suivre les préconisations de l'expertise sans trop surexposer le bien à vendre, et mettre ce dernier en valeur pour éviter autant que possible toute négociation du prix.



LA VENTE QUI BAT TOUS LES CHRONOS!

8

Les vendeurs en quête de performance vont adorer faire la course en tête grâce à 36 h immo. Délais pulvérisés, négociation optimisée et signature sécurisée vont permettre de boucler la transaction en 36 heures selon un principe d'enchères en ligne.

3,2,1... PARTEZ!

Prenez le top départ de l'aventure 36h immo pour vendre votre bien immobilier en battant de nombreux records. Budget, délais, sécurité, capitalisez sur des valeurs qui vont vous permettre de signer un beau succès pour cette épreuve de transaction immobilière.

Partant du constat que la durée de détention moyenne d'un bien immobilier atteint 8 années seulement, 36h immo fait la différence pour négocier en toute agilité et sécurité ! En effet, le processus se déroule en mode accéléré grâce aux enchères immobilières sur 36h-immobilier.com. Réunis au sein de la salle de vente virtuelle du site 36h-immobilier.com après avoir visité le bien, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. L'émulation permet d'obtenir le meilleur prix pour le bien. Au terme des 36 heures, le vendeur avec l'aide de son notaire valide l'offre la plus intéressante, en tenant compte du prix atteint ou du plan de financement de l'acquéreur le plus rassurant. Et si à la fin des 36 heures la vente n'atteint pas le prix espéré, le vendeur peut refuser de vendre. Quelles que soient les raisons qui vous

amènent à bouger : mutation professionnelle, succession à régler... ne redoutez plus de renégocier votre bien immobilier. Acquéreurs et vendeurs sont satisfaits de se retrouver à l'arrivée pour fêter ce succès.

RECORD N°1: MISE EN VENTE FACILITÉE

Une vente 36h immo qui démarre sur les chapeaux de roue puisque le notaire s'occupe de vendre le bien dans un délai ultra court. En effet, la plateforme 36h-immobilier.com facilite la mise en relation avec le notaire qui va se charger de superviser la vente jusqu'à la signature de l'acte. Un processus qui commence par l'évaluation puisque le notaire s'occupe d'expertiser la maison ou l'appartement pour le proposer à son juste prix. Ce qui

Emplacement et qualité du bien : des critères décisifs

L'emplacement du bien compte énormément dans la réussite de la vente 36h immo. Elle fonctionne d'autant mieux si le produit se situe dans une grande agglomération où le marché est tendu. Dans la mesure où les caractéristiques du logement sont susceptibles d'intéresser un maximum d'acquéreurs, 36h immo convient aussi bien pour négocier un terrain, une maison, un local commercial...



conduit à fixer en accord avec le vendeur le montant de la première offre possible. Les acquéreurs devront nécessairement enchérir au-dessus de cette valeur. Pour officialiser la mise en vente, le notaire invite à signer un mandat exclusif de courte durée. Cet accord donne toute liberté au notaire pour agir et interdit au vendeur de s'adresser à un autre professionnel ou de conclure avec un particulier durant le processus 36h immo.

RECORD N° 2 : NÉGOCIATION ACCÉLÉRÉE

Dès lors, la négociation est enclenchée. Et c'est bien légitime de vouloir mettre toutes les chances de son côté pour que tout se passe bien tant financièrement que moralement. 36h immo procure de nombreux avantages :

- pour vendre sans appréhender le défilé des visiteurs, 36h immo conduit à faire des visites groupées à des jours et heures fixés avec le vendeur ;
- autre atout, avec 36h immo, c'est l'assurance d'une large visibilité de l'annonce qui paraîtra sur de nombreux supports de communication (presse spécialisée et internet) ;
- le souhait de négocier vite sera exaucé, puisque le délai de vente d'un bien atteint en moyenne 120 jours dans le cadre d'une vente « classique », alors qu'il se limite à une trentaine de jours avec 36h immo. Qui dit mieux !
- l'occasion de renégocier son bien sans se poser trop de questions puisque 36h immo se charge de confier le mandat à un notaire.



1^{re} offre possible : 303 000 €
HN charge acquéreur



VAL D'ANAST (35) 50 TRÉVION

À une trentaine de minutes de Rennes. Cette propriété est un ancien corps de ferme entièrement rénové, offrant une surface habitable de 300 m² sur un terrain de plus de 3 200 m². Une maison principale avec appartement communicant pour un total de 7 pièces.

Faites vos offres du 4 mars 2019 à 5 h au 5 mars 2019 à 17 h

M^e Karine PANSARD - LA MEZIÈRE (35)

Visite sur RDV : réservez votre créneau horaire sur le site 36h-immo.com

Contactez Steve PAUMIER au 06 37 38 32 50

RECORD N°3 : PRIX BOOSTÉ

Rien de plus difficile pour un vendeur que de savoir combien vaut vraiment sa maison et de fixer un prix de vente le plus juste possible. Avec 36h immo, le problème ne se pose pas. D'une part le notaire connaît parfaitement le marché immobilier local. Ensuite, 36h immo se base sur le principe des enchères. Comment est-ce possible ? Au départ, le notaire fixe un « prix d'appel » pour inciter les acquéreurs à se manifester et à surenchérir. Chaque nouvelle proposition de prix déclenchera ce que l'on appelle un « pas d'offre » ou « pas d'enchères ». Cela correspond à un montant qui vient s'ajouter à l'enchère précédente chaque fois qu'un acquéreur fait une nouvelle offre. Cela entraîne une certaine émulation entre les acquéreurs et le prix de départ se voit vite dépassé. La surcote peut atteindre un niveau significatif pour les produits très convoités, jusqu'à 50 % de plus que le prix de la première offre possible.

Une démarche intéressante

Plutôt que de partir d'un prix élevé que l'on devra peut-être baisser par la suite pour pouvoir vendre, 36h immo repose sur la démarche inverse. Le principe consiste à proposer un prix attractif afin de recueillir différentes offres intéressantes et concurrentielles. Au vendeur ensuite de retenir l'acquéreur de son choix et de le transmettre au notaire qui en informera ensuite les acquéreurs qui ont participé à la vente interactive.

RECORD N° 4 : TRANSACTION OPTIMISÉE

36h immo présente de nombreux avantages par rapport aux méthodes de vente plus classiques. Avantages partagés par le vendeur et l'acquéreur :

- **au niveau du prix** tout d'abord. Contrairement à une transaction ordinaire où le vendeur fixe un prix avec le professionnel, 36h immo permet d'atteindre le prix de vente le plus proche de la réalité du marché et donc le plus intéressant. Il est fixé d'un commun accord avec le notaire qui maîtrise mieux les prix pratiqués et la tendance du marché immobilier. L'acheteur est également satisfait car il décide du prix de vente.
- **c'est moins de « stress » et plus de transparence.** L'acquéreur potentiel dispose, dès le début, de toutes les informations nécessaires à sa prise de décision. Il a du temps pour mieux étudier le projet et n'a pas à prendre de décision précipitée face à d'éventuels « concurrents ». Le vendeur n'a pour interlocuteur que des personnes vraiment intéressées et motivées pour obtenir le bien. Il peut suivre en temps réel les évolutions de la vente et les offres de prix. À la fin des 36 heures, le vendeur avec l'aide de son notaire valide la meilleure proposition, en tenant compte du prix atteint mais aussi du plan de financement. Et si à la fin des 36 heures la vente n'atteint pas le prix espéré, le vendeur peut refuser de vendre.

RECORD N°5 : SIGNATURE BIEN ORCHESTRÉE

En plus du délai de vente ultra court, l'avantage de 36h immo repose sur la sécurité juridique qui encadre la transaction. Le notaire, comme dans le cadre d'une vente classique, s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont conformes... Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) pour que vendeur et acheteur s'engagent à signer l'acte définitif.

LE CONCEPT 36H IMMO VOUS TENTE !

Vous voulez commencer l'étude de votre projet ou estimer votre bien, rendez-vous sur : www.36h-immobilier.com, rubrique vendeur.

Plus d'informations au 05 55 73 80 00.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

36h immo

10

Les principales étapes

1



Signature d'un mandat avec mon notaire

- Évaluation du bien
- Détermination de la 1^{re} offre possible
- Mandat exclusif de courte durée

2



Communication sur le bien

- Mise en valeur (photos pro, 3D, home staging)
- Diffusion (internet, presse, réseaux sociaux)
- Gestion des visites groupées

3



Conclusion de la vente

- Suivi des offres en ligne sur le site 36h-immobilier.com
- Choix du meilleur dossier avec le notaire
- Signature du compromis



1^{res} vendanges septembre 2019. C'est demain !

Château de Belmar vous offre la possibilité d'acquérir des parts de son domaine



*Investir dans un Groupement
Foncier Viticole c'est :*

Un investissement plaisant et judicieux !

Une transmission du patrimoine !

Une recherche de la qualité ultime !

*Un placement pour des amoureux de la terre,
des arts et de la pierre...*

Les chais gravitaires au bord d'une rivière



Conduite au percheron et en biodynamie



Ça rapporte ?

Rentabilité assurée de près de 5% - Rémunération sous forme de bouteilles...



Château de Belmar

07 77 08 94 51 - 02 43 33 23 46

Brochure envoyée sur simple demande par voie postale

3



Questions à mon notaire

"Tout ce qui est à toi n'est pas forcément à nous"

Le mariage sous le régime de la communauté entraîne l'existence de différentes catégories de biens. Éclairage juridique sur les biens propres pour comprendre qui dispose de quoi dans le couple.

12

Que sont les biens propres dans le couple?

Avec le mariage, à défaut d'avoir signé un contrat chez un notaire, le régime matrimonial de la communauté de biens réduite aux acquêts s'applique automatiquement. Il ne nécessite aucune formalité, comme le prévoit la loi. On distingue alors 3 masses de biens:

- les biens propres de Monsieur ou Madame détenus avant le mariage et ceux recueillis par donation ou succession pendant le mariage;
- les biens communs achetés pendant le mariage, les acquêts de communauté, d'où le nom de "régime de la communauté réduite aux acquêts".

Les biens propres vont donc être des biens meubles (un fonds de commerce par exemple) ou immeubles (un appartement par exemple) dont chaque époux est propriétaire au jour du mariage. Cela englobe aussi les biens dont on hérite. Il est en effet normal que le patrimoine des parents à leur décès reste dans la famille. Si les parents font donation d'un bien, il s'agira aussi d'un bien propre, sauf si une stipulation de mise en communauté figure dans l'acte. Les biens propres par nature, définis par le Code civil, sont aussi à distinguer : il s'agit des bijoux, des vêtements, des instruments de travail... Ils sont dits "propres" car ils sont rattachés à la personne.

Peut-on acheter un bien propre pendant le mariage?

C'est effectivement possible d'acquérir un bien propre pendant le mariage. Cela se produit quand le bien en question constitue l'accessoire d'un bien propre, une dépendance s'ajoutant à une maison par exemple. L'article 1406 du Code civil prévoit qu'il faut deux conditions pour que le bien accessoire ait la qualification de bien propre: un élément intentionnel, comme l'acquisition d'un bien dans l'intention de l'affecter au service d'un bien propre principal; et un élément objectif avec un lien de dépendance économique. Le bien acquis peut également remplacer un bien propre par le jeu de la subrogation. Par ailleurs, si les biens acquis sont financés avec des fonds propres, il convient de faire une déclaration d'emploi ou de remploi. Ce peut être une clause insérée dans l'acte d'acquisition qui détaille l'origine des fonds et exprime la volonté d'en faire un bien propre. L'accord du conjoint n'est pas obligatoire.

Quel est le sort des biens en cas de divorce ou de décès?

Attention aux placements réalisés pendant le mariage, qu'ils soient souscrits seuls (livret A, PEA...) ou à deux (comptes bancaires...). Quel que soit leur mode d'alimentation et sauf exception, ils sont considérés comme communs et appartiennent aux deux époux. En cas de divorce ou de décès, chacun en récupère la moitié. Pour les contrats d'assurance vie, en cas de divorce ils seront partagés par moitié au profit de chaque conjoint. Si les assurances vie ont été souscrites avec des deniers personnels et que cela a été spécifié au moment de la souscription, le contrat appartiendra à celui qui l'a financé.

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site [immonot](http://immonot.com) et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

STÉPHANIE SWIKLINSKI

Retrouvez plus d'infos sur

immo not

Aides sociales

Et s'il fallait rembourser ?

Les héritiers peuvent être obligés de rembourser certaines aides ou allocations versées aux personnes âgées. Quelques exemples de cet aspect souvent méconnu des successions.

1^{er} cas

ALLOCATION PERSONNALISÉE D'AUTONOMIE

Françoise hébergeait sa maman dépendante, bénéficiaire de l'Apa (Allocation personnalisée d'autonomie). À son décès, Françoise craint de devoir rembourser cette aide versée durant près de 5 ans.

Que Françoise se rassure, l'Apa fait partie des quelques aides qui ne sont pas récupérables au décès du bénéficiaire. C'est une des prestations les plus fréquemment attribuées aux personnes de plus de 60 ans en situation de perte d'autonomie. Elle permet de financer tout ou partie des dépenses nécessaires pour permettre le maintien à domicile. Son montant varie selon le degré de perte d'autonomie.

2^e cas

AIDE À DOMICILE ET DONATION

Jean, âgé de 80 ans, envisage de demander à bénéficier de l'aide ménagère à domicile. Mais il ne voudrait pas que ses 2 enfants soient obligés de la rembourser à son décès.

L'aide ménagère est attribuée, sous conditions de ressources, par le conseil départemental. Celui-ci peut effectivement demander aux enfants de Jean, en tant qu'héritiers, le remboursement de cette aide si l'actif net successoral (la valeur du patrimoine déduction faite des dettes) dépasse 46 000 euros. Si tel était le cas, le conseil départemental pourrait leur demander de rembourser les sommes versées (moins un abattement de 760 euros) sur la partie de la succession excédant 46 000 euros. Précision importante : si Jean consent une donation à ses enfants dans les 10 ans qui précèdent la demande d'aide ou après celle-ci, le conseil départemental peut récupérer les sommes versées sur le montant des donations, sans seuil (sauf si le conseil départemental en a prévu un). Cet organisme a 30 ans à compter de la donation pour récupérer son dû. Mais cela est rare en pratique.

3^e cas

AIDE À DOMICILE ET ASSURANCE VIE

Bernadette a souscrit après ses 70 ans un contrat d'assurance-vie au profit de son fils unique. Seul souci, elle bénéficiait d'aides sociales à domicile, versées par le Département. Au décès de Bernadette D, son fils et unique héritier Georges ne pensait pas avoir à rembourser quoi que ce soit au Département, puisque l'actif net successoral était inférieur à 46 000 euros. Mais ce ne fut pas le cas ! En effet, depuis 2018, ces aides sont récupérables auprès des bénéficiaires des contrats d'assurance-vie. Selon l'article L 132-8 du Code de l'Action

sociale et des familles, des recours sont exercés, selon le cas, par l'État ou le Département :

- contre le bénéficiaire "revenu à meilleure fortune" ou contre la succession du bénéficiaire ;
- contre le donataire, lorsque la donation est intervenue postérieurement à la demande d'aide sociale ou dans les 10 ans qui ont précédé cette demande ;
- contre le légataire ;
- à titre subsidiaire, contre le bénéficiaire d'un contrat d'assurance-vie souscrit par le bénéficiaire de l'aide sociale, à concurrence de la fraction des primes versées après l'âge de 70 ans. Quand la récupération concerne plusieurs bénéficiaires, celle-ci s'effectue au prorata des sommes versées à chacun de ceux-ci.

Les conditions de récupération des aides sociales sont propres à chaque type d'aide mais aussi à chaque département. Pour plus de renseignements contactez votre conseil départemental ou www.service-public.fr (allocations et aides aux personnes âgées).

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



Devenir propriétaire

Un rêve accessible

Acheter... vous n'avez plus que cet objectif en tête. C'est décidé, en 2019, fini la location et les loyers à payer... Vous allez devenir propriétaire. Il s'agit là d'un beau projet, mais qui demande un minimum de préparation pour l'envisager de la façon la plus sereine et efficace possible. Petit tour du futur propriétaire.

Ne vous éparpillez pas

Pour éviter de perdre du temps et de l'énergie, commencez par bien cerner ce que vous voulez. C'est la base de tout. Vous voulez acheter dans l'ancien (même si des travaux sont nécessaires) ou vous préférez le neuf ? Bien sûr, il s'agit là d'une question de goût personnel, mais pas uniquement. Le budget, pour ne parler que de cet aspect, ne sera pas le même. Dans le neuf, vous aurez un logement "sur mesure" tel que vous l'imaginez, avec toutes les garanties en matière de confort et de respect des dernières normes de construction en vigueur. Mais avec un coût plus élevé. Peut-être avez-

vous aussi l'intention de faire construire? Cette option est également à envisager si vous n'êtes pas trop pressé. Car vous devrez trouver le terrain, obtenir le permis de construire, trouver un constructeur...

L'ancien pour sa part peut se révéler potentiellement intéressant, notamment pour son prix souvent nettement moins cher que le neuf. Et si des travaux s'avèrent nécessaires, certaines aides pourront vous aider à boucler votre budget.

Autre question à se poser avant de commencer vos recherches: maison ou appartement? Tout va dépendre de votre style de vie, de la composition de votre famille... et là encore de votre budget. Car qui dit appartement dit aussi charges de copropriété à partager avec vos voisins d'immeuble alors qu'en maison individuelle, vous assumez seul les charges, mais c'est aussi vous seul qui en êtes à l'origine. Vous n'êtes pas tributaire de vos voisins.

VOTRE SITUATION PERSONNELLE : UN AUTRE CRITÈRE QUI COMPTE

Votre choix devra également être guidé par votre situation familiale et professionnelle. Votre famille va-t-elle s'agrandir ou pas? (ce n'est pas inutile

de le prévoir pour déterminer la superficie dont vous avez besoin et le nombre de chambres, entre autres). Êtes-vous certain de ne pas être muté et de ne pas devoir revendre votre logement? (un achat immobilier n'est vraiment intéressant que si l'on y demeure quelques années. Les premières années de remboursement concernent surtout les intérêts et non le capital...).

Calculez les moyens financiers dont vous disposez

Avoir cerné les contours de son projet c'est bien ! Encore faut-il pouvoir le concrétiser et avoir le budget qui va avec. Inutile de courir chez votre banquier sans un minimum de préparation. Tranquillement, chez vous, commencez par faire un tableau avec une colonne dépenses (crédit en cours...) et une colonne recettes (salaires, revenus de placements...).

Profitez-en pour faire un point sur votre apport personnel et les éventuelles aides auxquelles vous pouvez prétendre (droit à prêt de vos parents, P'TZ, prêt action logement, prêt accession sociale, prêt location accession...).

Dans la liste des dépenses, prévoyez "les frais annexes" découlant de votre futur achat. Par exemple :



CHARTRES DE BRETAGNE

RESIDENCE *Villa Kanel*



Environnement calme et verdoyant

Appartement T2 à partir de 146 000 € (lot n°6)

- Ascenseur
- Terrasse / Balcon exposés Sud, Est ou Ouest
- Garage ou parking en sous-sol



PLEURTUIT- DINARD

RESIDENCE *Le Clos du Prieuré 1*

Coeur de ville, proche des commerces

Dernières opportunités appartements T3

- Ascenseur
- Loggias et jardins exposés Sud
- Garage en sous-sol



*Dispositif Loi Pinel : le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande

02 99 23 40 23 - Toutes nos offres sur www.acp-immo.fr



- **les frais d'acquisition.** Toute acquisition immobilière comprend le prix du bien auquel s'ajoutent les frais de négociation et les frais d'acte. Ceux-ci diffèrent selon que vous achetez un bien neuf ou ancien. Dans l'ancien, les frais sont de l'ordre de 7 à 9 % du prix du bien alors que dans le neuf ils représentent 2 à 3 % ;
- **les frais de déménagement.** Que vous recouriez à un déménageur ou que vous le fassiez seul en louant une camionnette, le coût dépendra pour beaucoup du volume à transporter et de la distance entre votre ancien et nouveau logement. Par ailleurs, vous devrez peut-être aussi acheter de nouveaux meubles, installer une cuisine...
- **les charges courantes** du logement (factures d'énergie (chauffage, électricité...)) ;
- **les frais de transport** si votre acquisition est située loin de votre lieu de travail ;
- **les charges de copropriété.** Il s'agit des dépenses courantes générées pour le fonctionnement et l'entretien de l'immeuble que doivent payer collectivement les copropriétaires. Il y a deux types de charges. Les charges générales sont toutes les dépenses engagées pour l'entretien (ravalement de façade, gros œuvre, peinture...), la conservation (frais de nettoyage, de gardiennage, d'éclairage...) et l'administration des parties communes (honoraires du syndic, frais d'assemblée générale...). Les charges spéciales regroupent tous les frais engendrés par des équipements et services collectifs (l'eau, le chauffage central collectif, les charges d'ascenseur...);
- **les taxes et impôts :** taxe des ordures ménagères, impôts fonciers... Avant d'acheter, renseignez-vous sur leur montant. D'une commune à l'autre, il peut y avoir de grandes différences et cela vaut peut-être le coup de faire quelques kilomètres de plus pour payer moins ;
- **le coût des éventuels travaux** si vous achetez dans l'ancien. Cela vous aidera à y voir un peu plus clair et à mieux visualiser votre capacité d'emprunt, c'est-à-dire la somme que vous pourrez consacrer chaque mois au remboursement de votre crédit. Dans l'idéal, votre taux d'endettement ne doit pas dépasser 30 % de vos ressources mensuelles.

Trouvez le bon prêt et la bonne banque

Votre premier réflexe sera de vous adresser à la banque qui gère vos comptes courants. Certes, c'est une bonne idée, mais ce n'est peut-être pas elle qui vous fera les meilleures propositions de prêt.

N'hésitez pas à consulter d'autres établissements et à faire jouer la concurrence! Et surtout faites établir des simulations en fonction des différents types de prêts qui vous seront proposés.

Vous pourrez ainsi mieux appréhender les conséquences des options choisies.

Toutes les formules de prêt existantes ne sont pas forcément adaptées à votre situation. Avant de choisir la vôtre, prenez le temps de réfléchir à deux points essentiels :

- **le type de taux : fixe ou variable.** C'est à vous de décider en fonction de votre "personnalité". Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement. Avec lui pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt.

Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence.

Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable "capé", qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite ;

- **la durée du prêt.** Pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ?

La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

Si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers en prêt immobilier.

Ils s'occuperont de tout ! C'est hyper confortable et cela représente un réel gain de temps.

Ils feront à votre place le tour des établissements bancaires pour comparer les taux et les conditions proposés et pourront même négocier le coût des assurances et garanties liées au prêt.

Les indispensables assurances

Sans assurance, pas de prêt. C'est une composante indispensable de votre prêt immobilier qu'il faudra prendre en compte dans vos calculs car leur coût n'est pas négligeable. Elle vous permet de bénéficier de garanties au cas où vous ne pourriez plus faire face à vos échéances. L'assurance emprunteur englobe plusieurs types de garanties :

- **la garantie décès/perte totale et irréversible d'autonomie.** Dans ces deux cas, l'assureur remboursera à la banque le capital restant dû. La garantie décès a, en général, une durée limitée et s'éteint, selon les contrats, à 70, 75, 80 ans ou plus ;
- **la garantie invalidité/incapacité temporaire, partielle ou totale de travail** suite à un accident ou une maladie. Cette garantie est assortie d'un délai de franchise et ne s'applique plus aux personnes au-delà d'un certain âge ou lors du départ à la retraite, prise en charge durant cette période de l'échéance du prêt ;
- **l'assurance perte d'emploi.** Cette assurance facultative prendra temporairement en charge le remboursement de vos mensualités d'emprunt en cas de chômage.

CONSEIL

Choisir une assurance de prêt n'est pas un acte anodin. Quand on sait que l'assurance peut représenter entre 5 et 20% du coût total du crédit, il ne faut pas hésiter à faire jouer la concurrence !

En cherchant l'offre de prêt la plus compétitive, vous pouvez économiser jusqu'à 65 % sur le poste assurance ! Et n'oubliez pas que vous pouvez en changer ! Si votre assurance ne vous convient plus, en vertu de la loi Hamon, durant l'année suivant la signature du contrat d'assurance, il est possible de le résilier en adressant un courrier recommandé (de préférence avec accusé de réception) à l'organisme auprès duquel vous avez souscrit l'assurance, au plus tard 15 jours avant le terme des 12 mois.

Et depuis le 1^{er} janvier 2018, l'assuré emprunteur peut résilier à tout moment son assurance chaque année à compter de la première année.

Il suffit de trouver un nouveau contrat à garanties équivalentes selon la liste fournie par l'assureur et de demander la substitution à n'importe quel moment pendant toute la durée du prêt immobilier après un an.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

En 2019, donnez vie à vos projets. Devenez propriétaire grâce à l'accession sociale* !

TERRA NOVA

RENNES
LES HAUTES OURMES

Une résidence urbaine & nature pour un nouvel art de vivre

Des appartements T4 et T5 spacieux et baignés de lumière naturelle, entièrement conçus pour votre bien-être.

À PARTIR DE
172 000€**
(T4 - lot A302
85 m²)



VILLA URBANA MONTGERMONT LES PETITS PRÉS

Des logements confortablement urbains et paisiblement nature

Appartements du T3 au T4 duplex avec terrasse et entrée indépendante.

À PARTIR DE
163 500€**
(T3 - lot L29.0-1
71 m²)



Les avantages de l'accession sociale* :

- Vous bénéficiez d'un prix plafonné.
- Vous êtes exonéré de taxe foncière pendant 15 ans.
- Vous disposez d'une garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

*Sous conditions (détaillées à l'espace de vente) - réservé à la résidence principale. ** Sous réserve de la disponibilité des stocks.

COOP HABITAT
bretagne

PROMOTEUR
DE VALEURS

02 99 65 41 65 • www.coophabitat.fr

Facture de chauffage

5 gestes énergisants

Les factures d'énergie en général et du chauffage en particulier représentent un poste important dans le budget des Français. Quelques petits gestes simples peuvent aider à maîtriser la facture de chauffage et affronter dans les meilleures conditions les frimas de l'hiver.

1 - Je fais la chasse aux courants d'air

- J'isole mon logement (murs et combles)
- Je vérifie l'étanchéité des portes et fenêtres, je les calfeutre ou si besoin je les change

2 - J'entretiens mes appareils de chauffage

- Je purge régulièrement les radiateurs.
- Je les dépoussière et ne mets aucun meuble ou objet encombrant devant pour permettre à la chaleur de bien se diffuser
- Je fais réaliser l'entretien annuel de ma chaudière

3 - Je chauffe de façon efficace

- J'installe un thermostat d'ambiance permettant de faire varier la température selon des plages horaires prédéfinies
- Je chauffe à la bonne température c'est-à-dire 19° dans les pièces à vivre (16 ou 17° dans les chambres)
- Je programme mon chauffage, même à distance, en fonction des périodes de présence dans le logement et d'inoccupation (thermostat connecté, domotique, application...)

4 - Je compare les offres des fournisseurs

Faites le tour et optez pour le fournisseur offrant le meilleur tarif aux mêmes conditions pour le gaz, le fuel, l'électricité.

5 - Je fais le tour des aides auxquelles je peux prétendre

- Je demande si je peux bénéficier du chèque énergie pour payer mes factures
- J'entreprends des travaux de rénovation et demande un Éco-PTZ, des aides auprès de l'Anah ou des collectivités territoriales



interview

Claude Sérillon

Claude Sérillon était encore une fois au rendez-vous à la Foire du Livre de Brive-la-Gaillarde, pour nous présenter son nouveau livre. Cette fois-ci, il s'intéresse à De Gaulle et à cette histoire méconnue de sa visite à Franco. Le voile sera-t-il levé sur le mystère de cette rencontre ?

Comment vous est venue l'idée de ce livre qui retrace une rencontre secrète ?

Claude SÉRILLON : J'avais lu par hasard cette histoire, il y a très longtemps, et je l'avais gardée dans ma tête car entre-temps j'ai écrit d'autres livres, j'ai eu d'autres fonctions. Et, il y a trois, quatre ans, je me suis mis à chercher des documents, à vérifier... Je me dis toujours que les grands héros, les grands personnages de l'histoire ont forcément des failles. Là, je me disais pourquoi est-ce que De Gaulle est allé voir Franco ? Certes, il n'est plus au pouvoir qu'il a quitté depuis un an, mais pourquoi va-t-il voir celui qui était dans le camp ennemi ?

Que nous apprend cette rencontre entre De Gaulle et Franco ?

Claude SÉRILLON : J'ai alors retracé le récit du voyage de De Gaulle qui est assez hallucinant ! Il est parti avec deux DS, sans service de sécurité, pas de journaliste pour le suivre, rien. Puis, il va avoir un entretien avec Franco et un déjeuner avec la famille. Et puis surtout, à la fin

du livre, je raconte qu'il lui envoie un mot de remerciement. Mais ce n'est pas réellement un mot pour le remercier, car il fait carrément l'éloge du franquisme. Donc, ce que j'essaie de raconter c'est cette interrogation : pourquoi De Gaulle est allé le voir ? J'essaie de donner quelques pistes de réponses mais même De Gaulle n'a jamais dit quoi que ce soit.

Cette passion pour l'histoire vient-elle de votre métier de journaliste ?

Claude SÉRILLON : Oui, sans doute car je suis de formation littéraire, journaliste et maintenant je suis écrivain. J'ai d'ailleurs voulu que ce soit un livre un peu romancé, écrit un peu comme une histoire. Effectivement, dans

l'enquête que j'ai faite, j'ai utilisé mes compétences journalistiques.

Quel est le prochain livre que vous nous préparez ?

Claude SÉRILLON : En 18 mois, j'ai sorti un livre de nouvelles, de conversations, un livre de poèmes et j'ai terminé une pièce de théâtre qui va être jouée. Il y a aussi d'autres choses mais on verra après... Je préfère parler de ce livre-là pour l'instant.

Au-delà de l'écriture, quelles sont vos passions dans la vie ?

Claude SÉRILLON : La vie tout court ! Rencontrer des gens. C'est pour cela que j'aime bien venir sur ce salon de Brive qui fait figure d'exception sur ce plan. On entend souvent dire :

"les gens lisent moins, ne s'intéressent pas à la lecture !" Ce n'est pas vrai ! À Brive, chaque année, c'est la démonstration du contraire. Je suis justement venu l'année dernière pour le livre de nouvelles. Il y avait plein de monde, c'est très réconfortant et ça permet de croiser de nombreuses per-

sonnes. Cela fait partie de ma vie.

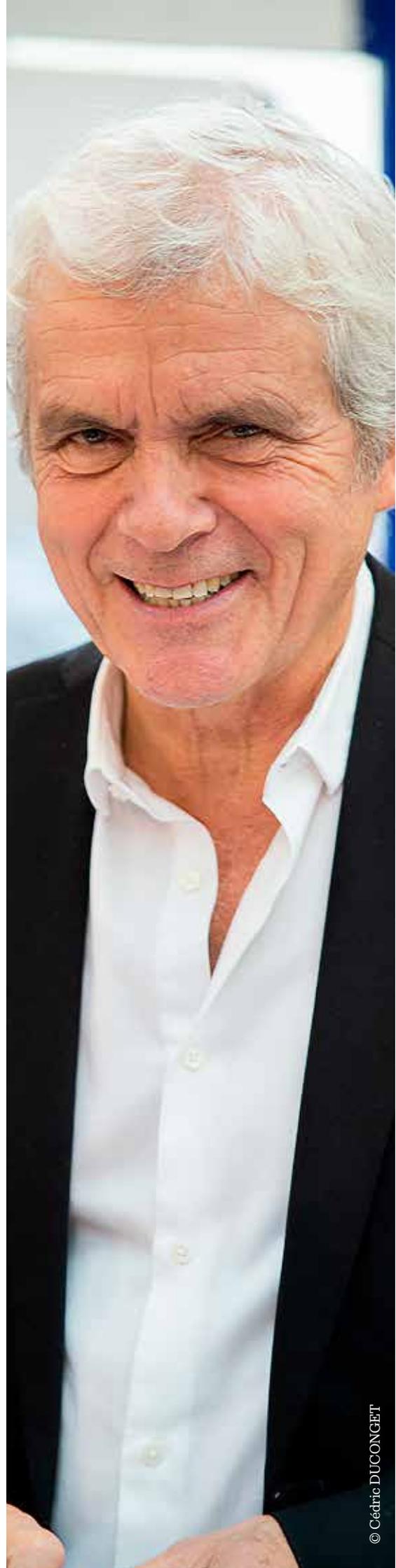
Est-ce que ça vous donne envie de venir en vacances en Corrèze ?

Claude SÉRILLON : Je viens beaucoup en Corrèze car j'ai des amis. J'aime beaucoup ce lieu, notamment Le Lonzac que j'affectionne comme beaucoup d'autres endroits du département.

Auriez-vous un projet immobilier ?

Claude SÉRILLON : C'est à vous de me donner des pistes. N'y aurait-il pas une bonne occasion immobilière dans votre journal ? Dans les annonces des notaires du Limousin ?

PROPOS RECUEILLIS
PAR STÉPHANIE SWIKLINSKI - 12/2018



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20
chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

Mes Jean-François LE COULS et Laurence AVENEL-THÉZÉ

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 43 80 39
lecouls-trouvelot@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

Mes Yann GRATESAC, Christophe GUINES et Geoffroy EMMONET

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand
CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BRUZ (35170)

Mes Michaël KERJEAN, Jocelyn POUESSEL, Guy MESSAGER, Thomas L'OLLIVIER, Denis RENAUDON-BRUNETIERE et Guillaume JOUIN

28 rue Alphonse Legault - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
eric.leguales@notaires.fr

Mes Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE et Jean-Baptiste HIGNARD

Place Marcel Pagnol
guillaume.painsar@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

43 rue du Port
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancalle@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

Mes Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT et Sébastien MIET

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Yannick RIOU

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

Me Gaëlle BUNEL

1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENGER-BELLEC

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACROIX

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDS

Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS

Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
cjpgcorpsnuds@notaires.fr

DINARD (35800)

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

ERCE PRES LIFFRE (35340)

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

La Bricardière
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GUICHEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESCHANVEL

et Gâtien-Marie PINGUET

5 rue Madeleine Brès
Parc d'Activités de la Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Me Justine GUINET

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
guinet.guipry-messac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

Mes Guillaume LECOQ et Sébastien LEGRAIN

1 rue des Douves
Tél. 02 99 45 46 09 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

JANZE (35150)

Mes Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
abjanze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH

et Emmanuelle CROSSOIR

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SCP Anne-Françoise CROCHU-MEHOUS

et Laurent L'HOTELLIER

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 02 99 45 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AUTHENTIC PARTNERS

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Thierry LE COMTE

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
thierry.le.comte@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térese EGU-HARDY

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Mes Violaine GOUDAL et Vincent DE BAETS

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER

Rue de la Croix Etétée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
etude.st.brice.en.cogles@notaires.fr

MELESSE (35520)

Me Romain LAVEIX

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

Mes Philippe PINSON et Philippe EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SCP Gérard MOINS et Christophe CAUSSIN

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

MORDELLES (35310)

Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.sd@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**Me Benoit PICHEVIN**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)**Mes Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Doves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Mes Julien ANTOINE et Olivier JAMMET**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laurent BOURGOIN

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35

Me Héléne CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

Me Josselin CROUAN

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
josselin.crouan@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL, suppléant de Me DARNON

14 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SCP LEXNOT

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz

OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN

4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

Me Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

Me Christian LOGEAIS

7 rue Victor Hugo
clgs@hotmail.fr

Me Rozenn MICHEL

2 mail Anne-Catherine - CS 54336

Mes Antoine MORIN, Guillaume PAINSAIR, Laurence SOURDAINE et Jean-Baptiste HIGNARD

11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

Mes Loïc PERRAUT, Jean-Charles PIRIOUX et Céline MÉVEL

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
perraut-pirieux-mével@notaires.fr

Me Xavier RELU

2 mail Anne-Catherine
xavier.relu@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

Mes Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS

12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Me Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@neonot.fr

RETIERS (35240)**Mes Michel LE POUAPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerie
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvueetassocies@notaires.fr

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

17 Bis Rue de Rennes - Bât b
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**Mes Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Corinne RIMASSON**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GILLES (35590)**Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVONNOIS**

31 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Marine ALEXANDRE-TROENES**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

Me Catherine ROCHAIX-CELTON

Rue de la Terre Victoria
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON**ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
antoine.triau@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**Me Laurent FRANÇOIS**

16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

18 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Mes Pierre LOMINÉ et Carole LEFFEVRE-LE SOMMER

39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
etude.lomine@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Mes Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL

51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**Me Fabrice JANVIER**

19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

ST PIERRE DE PLESQUEN (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**Me Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 98 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**OFFICE NOTARIAL de Me Arnel BOUTHÉMY**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
arnel.bouthemy@notaires.fr

VEZIN LE COQUET (35132)**Me Marc SAVEY**

10 Square de la Cochardière
Tél. 06 81 69 96 48
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

4 A Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

Mes Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

Pays de Rennes



APPARTEMENTS
ACIGNE 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Au calme, à 5mn à pied des commerces. Appart. type 4 de 82m² environ comprenant : salon-séjour ouvert sur grande cuisine aménagée et équipée (35m² au total), balcon sur séjour exposé ouest, 3 chambres, salle de bains, wc séparé, nombreux rangements. Garage. DPE en cours.
 Me I. DOUILLET-GUYON
02 23 37 85 21
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



BETTON 162 600 €
155 000 € + honoraires : 7 600 € soit 4,90 % charge acquéreur
 Dans une copropriété de 2006, au 2nd étage sans ascenseur. Bel appartement T3 de 66m² hab (loi Carrez) : séjour avec accès balcon (5m²), cuisine aménagée, arrière-cuisine, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, wc, placards. Chauffage gaz individuel. Garage fermé en s/sol. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 012/2152
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 138 000 €
132 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,55 % charge acquéreur
 LA MONNIAIS - Immeuble récent avec ascenseur. Beau T2 de 45m² avec séjour de 20m² exposé Sud-Est sur grand balcon, cuisine semi-ouverte, une chambre, salle de bains. Garage. Classe énergie : C. Réf 009/554
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 200 720 €
193 000 € + honoraires : 7 720 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans résidence de 2009. Appt T3, de 68m² : séjour/cuis de 29m², 2 chambres, balcon, box fermé en S/sol. Classe énergie : B. Réf 097/904
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 299 930 €
288 400 € + honoraires : 11 530 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche rue de Rennes. Au rez de chaussée, dans un immeuble de 2009. Appartement de type 5 (92m²) à restructurer. Il comprend : entrée avec placard, cuisine à aménager, séjour à cloisonner, terrasse sud, 3 chambres, wc, douche. Jardinnet de 40m². Garage et parking en sous-sol. Classe énergie : D. Réf E105/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 151 960 €
145 000 € + honoraires : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Rue du Landrel, proche entre bourg. Appt 55m² carrez 2ème et dernier étage copro années 90. Entrée avec placard, séjour 21m² avec terrasse 19m² expo sud, cuis aménagée et équipée avec accès balcon, une chambre, un wc, une salle de bains. Garage. Le parquet de l'appartement sera refait pour la vente. Classe énergie : D. Réf 001/2215
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



CHANTEPIE 171 600 €
165 000 € + honoraires : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans un cadre de verdure et au calme. Type 3 en excellent état (68m²) situé au 1er étage d'un petit collectif : entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte, séjour donnant sur terrasse sud, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Parking couvert. Classe énergie : C. Réf E39/SM
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE RENNES
 Métropole. Idéal pour habiter ou investir. T3 neuf, 2 chambres, 65m² en dernier étage avec loggia exposée ouest. 181.000 E. 1 pk ss-sol et 1 pk ext. Disponible de suite. Visite sur rendez-vous. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. D'autres lots sur demande. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-346556
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



CHARTRES DE BRETAGNE RENNES
 Métropole. Nouveauté. Idéal pour habiter ou pour investir. T3 neuf de 60,46m² en 2ème étage/3 avec balcon et garage pour 186.000 E. Livraison début 2021. D'autres biens sur demande. Pour les précisions merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01807
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



CHARTRES DE BRETAGNE 105 000 €
99 000 € + honoraires : 6 000 € soit 6,06 % charge acquéreur
 Mail Galilée. Dans résidence avec ascenseur. Appartement situé au rez-de-chaussée comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, chambre, salle de bains et wc. Garage en sous-sol. Ravalement voté et à la charge du vendeur. Copropriété de 60 lots, 940 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 006/881
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



CHATEAUGIRON 141 000 €
135 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 Appartement type 3 au 1er étage d'une pte résidence privée. Hall d'entrée-dégagement (placard), 2 chambres, wc, salle de bains, salon-séjour sur balcon, cuisine. Garage en sous-sol. Appartement bien distribué, dans un environnement calme. Classe énergie : D. Réf 018/3404
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



LE RHEU 126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Appartement de type 2 en rez de jardin idéal première acquisition. Garage fermé. Réf 060/2818
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 156 000 €
150 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LES HUBERDIERES. Appt T3 : entrée placard, séjour salon sur balcon, cuisine équipée, wc, sdb, 2 chambres + placard. Garage. Idéal première acquisition. Libre à la vente. Classe énergie : E. Réf 060/2445
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



MORDELLES 188 000 € (honoraires charge vendeur)
 Eligible au dispositif Pinel ou accession libre. Avenue du Maréchal Leclerc. Livraison: 2e trimestre 2019. Logement type 3 de 63,80m² au 1er étage avec balcon. Exposition: Sud + garage en ssol + parking. Prix direct promoteur (188.000 € TTC) + Frais de notaire réduits. Classe énergie : DPE vierge. 006/2130
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



MORDELLES 270 400 €
260 000 € + honoraires : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Au pied du marché et commerces. Appartement type 4/5 de 87m² hab., situé au 3ème/3 d'une résidence de 2010 : 2 chambres + 1 bureau. 2 terrasses à l'Ouest (16m² et 12m²). 2 garages en ss-sol. Classe énergie : D. Réf 029/1453
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



PACE **139 860 €**
135 000 € + honoraires : 4 860 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Joli T2 à 2 pas du centre compr: entrée avec placard, salon séjour avec cuisine ouverte é/a, salon séjour avec beau balcon de 7m², chambre avec placard, belle et grande salle de bains, wc séparé et garage en box fermé. Charges prévisionnelles: 62 €/mois. Copropriété: 22 lots Classe énergie : D. Réf 138/1772
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE **172 260 €**
165 000 € + honoraires : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Résidence "Les Jardins de la Teillais", au 2/2ème étage. Appart. type 3, 66m² (loi carrez) avec garage: entrée, cuis, salon/ séjour avec terrasse plein sud, très lumineux, dégag. avec placard, 2 ch placards, sdb et wc. Rez de chaussée de l'immeuble, garage de 17,47m². Chaudière gaz à condensation neuve. Classe énergie : C. Réf 048-V139
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PACE **196 370 €**
189 000 € + honoraires : 7 370 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans une résidence de bon standing. Bel appartement de type 3 orienté Sud Ouest situé au 2ème étage sur 3 comprenant entrée avec placard, wc, séjour avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains. 2 parkings en sous-sol. Charges 255 euros/trimestre. Classe énergie : D. Réf 1901
 Me Jocelyn POUESSEL, suppléant de Me DARNON
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES GARE - Quartier Madeleine. Magnifique appartement neuf avec belle vue, disponible de suite T4 duplex dernier étage, 3 chambres VEFA de 87m² expo sud-ouest avec 40m² de balcons 1 par étage et un parking en ss-sol pour 411.000 €. Livraison 4ème trim 2018. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-232945
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



RENNES SAINT HELIER - Retour à la vente. Etage élevé. Studio d'environ 26m² avec place de parking. Prix direct promoteur 137.000€. + frais de notaire réduits (entre 2,5% et 3%). Programme éligible loi Pinel ! Espace neuf étude notariale: Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/1912
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES ARSENAL REDON - Travaux en cours. Livraison 2019 ! Prox centre-ville et commerces, 100m future station de métro Mabilais. Gd type 3, 3ème étage, 80,4m² ouest avec loggia et balcon. Belles prestations. Garage en S/sol. Prix direct promoteur 378.000€. TTC+ frais d'acte réduits. Espace neuf: Vincent Rodriguez : 06.34.53.59.31
 Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/2179
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES ARSENAL REDON - Livraison 2019 ! Prox centre-ville et commerces, 100m future station de métro Mabilais. Grand type 3, 2ème étage, 80,4m² ouest avec loggia et balcon. belles prestations. Garage en S/sol. Prix direct promoteur 371.000€. TTC+ frais d'acte réduits. Espace neuf: Vincent Rodriguez : 06.34.53.59.31.
 Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/1919
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES GARE - Travaux en cours. Dernier étage. Duplex type 2 d'environ 43m². Cellier privatif inclus dans le prix. Prix direct promoteur: 235.088€. TTC + frais de notaire réduits. Éligible loi Pinel. Espace neuf étude : Vincent Rodriguez : 06.34.53.59.31. Classe énergie : DPE vierge. Réf 002/1958
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **74 000 €**
70 000 € + honoraires : 4 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 ITALIE - Exclusivité. Cours de Lisbonne. Appartement T2 de 47m² environ comprenant entrée, séjour de 20m² exposé Ouest, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une chambre, salle d'eau et wc. Cave en sous-sol. Prévoir travaux. Classe énergie : D. Réf 009/540
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **114 950 €**
110 000 € + honoraires : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT JACQUES - Proche de la Rue de Nantes. Venez découvrir cet appartement de type 3 d'environ 66m² au rdc en fond d'impasse, à rénover compr: entrée, séjour, cuis, 2 ch, placard, loggia, sde avec fenêtre, wc séparés, cave et stationnement numéroté. Proche toutes commodités, au calme. Classe énergie : D. Réf 149/212
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES **115 400 €** (honoraires charge vendeur)
 BEAUREGARD - DERNIERES OPPORTUNITES. Éligible au dispositif Pinel. 233-241 rue de Saint-Malo, MY CAMPUS, résidence pour étudiants et jeunes actifs. Livraison mars 2021. Studio de 20.85m² au 4e étage (exposé Sud-Est). Prix direct promoteur (115.400 € TTC) + Frais de notaire réduits Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/2150
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **136 000 €**
130 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 PATTON/ST LAURENT - BELLANGERAIS. Au 1er étage d'une petite résidence. Charmant appartement de 2 pièces comprenant un beau séjour ouvrant sur petite terrasse donnant sur jardins, cuisine aménagée et équipée, chambre avec rangement, salle de bains, wc. Garage fermé. Classe énergie : D. Réf N550
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



Lotissement communal paysager - *Les Petits Champs*
 à 3 minutes de l'axe Rennes - Nantes

85€^{HT}/m²

14 lots libres de constructeur
 de 366 m² à 707 m² de terrain

soit le terrain à partir
 de 31 110 € HT



Renseignements en Mairie
02 99 43 01 13
 mairie@pance.fr
 www.pance.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES **145 572 €**
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES OUEST. Appartement T3 au 1er étage comprenant entrée placard, séjour, cuisine avec petite loggia, 2 chambres sur parquet, wc, sd'eau. Cave Charges prévisionnelles: 142,30 €/trimestre. Copropriété: 18 lots. Proche transports en commun. Classe énergie : D. Réf 138/1799
 Mes **GUICHARD et NAUT**
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES **150 000 €**
144 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
RUE MARTIN FEUILLEE - EXCLUSIVITE. Proximité centre. Rue Martin Feuillée. Appartement T3 transformé en gd T2 de 60m², déco actuelle, proche ttes commodités à pied: belle pièce vie 33m² plein sud avec balcon, cuis équipée avec loggia, ch, poss 2, sdb, wc séparés, dble vitrage, chauff gaz indiv, garage et cave. Copropriété 30 lots, 960 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 028/1128
 Me **S. FEISTHAMMEL-RENOULT**
02 99 68 30 54 -sophie.feisthammel@notaires.fr



RENNES **150 850 €**
145 000 € + honoraires : 5 850 € soit 4,03 % charge acquéreur
ITALIE - Av. Henri Fréville. Appartement T4, 71,80m² hab: entrée, placard, séjour 27,75m², balcon fermé, sdb, cuisine, deux chambres. Cave et garage. Prévoir rafraichissement (déco, électricité). Libre début Juin. Copropriété 1628 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 010/1694
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **151 525 €**
145 000 € + honoraires : 6 525 € soit 4,50 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - Appt T3 d'une surface habitable de 51m² et comprenant entrée, séjour-salon de 24m², cuisine séparée, chambre avec placard, sde, wc. Ce bien dispose également d'une cave et d'un garage. Ch. annuelles : 714 E. Classe énergie : E. Réf ER/116
 Mes **SCOUARNEC et GOURS**
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **154 000 €** (honoraires charge vendeur)
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - DERNIERES OPPORTUNITES. Eligible au dispositif Pinel ou accession libre, 35 Boulevard Voltaire. Livraison: 3ème trimestre 2020. Studio au 4ème étage, 23,97m² + balcon. Prix direct promoteur (154.000 € TTC) + Frais de notaire réduits Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/2138
 Laurent **BOURGOIN** et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **160 000 €**
154 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
BOURG L'EVESQUE - Exclusif. Bourg Lèveque/Frédéric Sacher, dans copro récemment ravalée. T3 en rdc traversant sur parquet: entrée, salon, cuis am, 2 ch, sdb, loggia, wc. Cave et stationnement aérien libre. Commerces à 2 pas et place des Lices à 10mn à pied. Faibles charges. Idéal 1er achat ou investisseur. Classe énergie : F. Réf 007/1956
 Mes **MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE** et **HIGNARD - 02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **161 400 €** (honoraires charge vendeur)
FONTENOY - Nouveau programme. Résidence principale. Avenue de Pologne. Logement de type 3 de 66,97m² + balcon 11m² + parking en ssol. Livraison: 4e trimestre 2019. Prix direct promoteur (161.400 € TTC) + Frais de notaire réduits. Prix régulé sous conditions de ressources (Prix maîtrisés-TVA à 5,5 % - Primo accession) Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/2170
 Laurent **BOURGOIN** et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **169 540 €**
160 000 € + honoraires : 9 540 € soit 5,96 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - T2 de 46m² comprenant entrée avec dégagement desservant un séjour avec un espace cuisine, chambre avec sdb et wc, débarras avec wc. Cave. Ch. annuelles: 469,72 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf ER/114
 Mes **SCOUARNEC et GOURS**
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **182 000 €**
175 000 € + honoraires : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
PATTON - Parc d'Armor. 5mn commerces. Dernier étage pte copro de standing avec gardien. Appart. type 3 de 59,50m²: entrée, séjour sur terrasse 12m², cuisine à aménager, 2 ch et sdb. Garage fermé en sous-sol et une place de parking. Ravalement récent. Prévoir petit budget de rénov. A voir rapidement. Classe énergie : D. Réf V 213
 Me **N. GAUTIER**
06 84 80 04 31
 chrystle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES **188 100 €**
180 000 € + honoraires : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Au coeur du quartier Alphonse Guérin, dans petite résidence, T3 en parfait état: entrée, séjour exposé Ouest, cuisine équipée, loggia, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. En sous-sol: cave. Garage Chauffage individuel. Copropriété de 38 lots, 1079 € de charges annuelles. Classe énergie : D. Réf A144.453
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES **189 280 €**
182 000 € + honoraires : 7 280 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT-JACQUES - Quartier La Gaieté. Dans immeuble de 1997. Appart. 81m² en rdc avec belle terrasse 32m² expo ouest. Entrée, séjour avec cuis ouverte ent. equ/am avec îlot central, wc, sdb, 2 ch dont une avec sde privative et dressing. Chauffage individuel gaz. Garage électrifié avec cave. Ravalement 2011. Classe énergie : C. Réf V 212
 Me **N. GAUTIER**
06 84 80 04 31
 chrystle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES **192 500 €** (honoraires charge vendeur)
STE THERESE - DERNIERES OPPORTUNITES. Eligible au dispositif Pinel ou accession libre, 23-25 Boulevard Emile Combes. Livraison: 4e trimestre 2020. Appartement T2-42,43m², 1er étage. Prix direct promoteur (192.500 € TTC) + Frais de notaire réduits (environ 2,5 %) Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/2161
 Laurent **BOURGOIN** et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **209 600 €**
200 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
BELLANGERAIS - Dans havre de verdure. Agréable T4 exposé ouest et composé comme suit: entrée vaste cuisine, arrière-cuisine, séjour ouvrant sur balcon-terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Parfait état. Classe énergie : D. Réf 008/2387
LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et **BUREAU**
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **224 500 €** (honoraires charge vendeur)
VELODROME/ST HELIER - DERNIERES OPPORTUNITES. Eligible au dispositif Pinel, 87 Allée Saint-Héliér. Livraison 2e trimestre 2020. Appartement type 2, au 1er étage, 46,40m². Exposition Ouest. Prix direct promoteur: 224.500 € TTC + Frais de notaire réduits Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/2160
 Laurent **BOURGOIN** et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **239 500 €** (honoraires charge vendeur)
BEAUREGARD - DERNIERES OPPORTUNITES. Eligible au dispositif Pinel. 233-241 rue de Saint-Malo. Programme: MY LOFT. Livraison: Septembre 2020. T3 de 59m² au 2e étage + balcon 9m² + place de parking. Prix direct promoteur (239.500 € TTC) + Frais de notaire réduits (entre 2,5% et 3%) Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/2145
 Laurent **BOURGOIN** et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **244 400 €**
235 000 € + honoraires : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
Exclusif. Nord St Martin/Delattre de Tassigny. Lumineux appart. T4 en étage élevé avec ascens. Entrée, vaste salon séj sur balcon expo sud avec belle vue dégagée, cuis am, la partie nuit dessert 2 ch, sde amén, wc. Cave et stationn. aérien privatif. Ouvrants en PVC, volets roulants élect., chaudière neuve. Classe énergie : D. Réf 007/1990
 Mes **MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE** et **HIGNARD - 02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES **254 800 €**
245 000 € + honoraires : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
 POTERIE - Exclusif. Dans pte copro. Lumineux T5 duplex exposé sud: entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse sud, cuis am/équ pouvant être ouverte, ch avec sde priv, wc. Etage: 2 ch placards, bureau ou ch d'enfant, sde aménagée, wc. Grand garage boxé en ssl. Appt en bon état, rénové récemment. Classe énergie : D. Réf 007/1984
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 5777**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **262 000 €**
250 000 € + honoraires : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 JEANNE D'ARC - Grand appartement familial T6 de 113m² environ en rdc comprenant: entrée, dégagement, cuisine, salon-séjour, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, buanderie, dressing. Cave. Proche des écoles, fac et bus. Classe énergie : D. Réf 008/2358
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **265 200 €**
255 000 € + honoraires : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur
 T4 au rd c d'un immeuble standing, 78m² hab. Porte d'entrée blindée. Hall d'entrée, spacieux salon-séj, terrasse priv, cuis moderne am/équ, 2 ch, sde. Radiateurs électriques plats "design" à accumulation de chaleur et régulation centrale automatique. Cave. Garage extérieur individuel fermé privatif. Classe énergie : E. Réf 783
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES **284 750 €**
275 000 € + honoraires : 9 750 € soit 3,55 % charge acquéreur
 COLOMBIER - Appartement type 4, 84m² hab: entrée, séjour 31,67m², loggia fermée, cuisine, placard, Ssdb, 2 ch. Cave. Copropriété 1895 € de charges annuelles. Classe énergie : C. Réf 010/1696
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **299 640 €**
288 000 € + honoraires : 11 640 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Appartement T3 situé au 2ème étage comprenant une entrée-dégagement avec placard-penderie, cuisine, loggia, séchoir, salle de séjour, salon avec cheminée, salle de bains, wc, 2 chambres. Un grenier au 5ème étage. Une cave au sous-sol. Classe énergie : C. Réf 145/357
 Me C. ROCHAIX-CELTON
02 99 68 72 72
 office.rochaixelton@notaires.fr



RENNES **303 920 €**
290 000 € + honoraires : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Boulevard de la Liberté. Appartement de type 3 de 81m² dans une copro avec ascenseur. Il est composé d'une entrée avec placards, cuisine avec loggia, séjour 28,50m² avec accès balcon et d'une salle à manger (2ème chambre), une chambre, une salle de bains, wc, cave. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/2205
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **320 672 €**
310 000 € + honoraires : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
 JEANNE D'ARC - Rue Lavoisier. 3ème et dernier étage. Appartement en duplex 115m², compr 1er niveau: entrée, cuisine, salle à manger, salon, 2 ch, salle de bains, wc, bureau. 2nd niveau: 3 pièces en enfilade, sdb et salle d'eau. Garage et cave. Charges annuelles: 1280€. Classe énergie : D. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 828VA2
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



RENNES **332 800 €**
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 GARE - St Hélier, au calme, résidence 1994. Appart type 4 en étage élevé avec ascens: entrée, vaste salon séjour sur balcon ouest, cuis am/équ, la partie nuit dessert 2 ch, sdb, wc. Garage double accessible par l'ascenseur. Chaudière récente, faibles charges (eau froide comprise). Emplacement calme. Classe énergie : B. Réf 007/1986
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **332 800 €**
320 000 € + honoraires : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Thabor/Jean Macé. Résidence 1999 avec asc. Appart T3 loué (fin de bail Aout 2020). Entrée, rang, salon séj cuis ouverte équ sur petite terrasse au sud, wc. Partie nuit: 2 ch dont une avec placard, sdb am, dressing. Double garage en S/sol avec accès ascenseur. Emplacement recherché au calme. Classe énergie : C. Réf 007/1987
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **335 000 €** (honoraires charge vendeur)
335 000 € (honoraires charge vendeur)
 DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - CENTRE. A 2mn place STE ANNE, prox rue de Dinan. Dans immeuble en cours de construction avec ascenseur, appartement type 3 de 67,87m² comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec salle d'eau, wc. Terrasse 11,60m² Copropriété de 17 lots
 Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1376
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES **343 000 €**
330 000 € + honoraires : 13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - Appart. type 4 prox Place des Lices, résidence de bon standing avec ascenseur: salon-séjour et sàm ouvrant sur terrasse Sud, bureau, cuis am/équ, dégaq, wc, sde, 2 ch dont une avec sdb et wc (+ loggia). Nbreux placards. BEG. Chauff. électr. Gge privatif en S/sol avec porte motorisée et cave. Classe énergie : E. Réf 018/3398
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA - **02 99 37 57 57**
 nego.drlj@notaires.fr



RENNES **343 200 €**
330 000 € + honoraires : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - CANAL SAINT MARTIN. EXCLUSIF. Dans belle résidence neuve de standing, superbe appartement de 4 pièces compr entrée placard, belle pièce de vie 36m² avec cuis AE sur terrasse 30m² exposée sud sur jardins, 3 chambres, salle de bains, wc, buand. Parking fermé en ssl Classe énergie : A. Réf N564
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr

Monsieur Martinez
 CONCIERGE

Impossible n'est pas Martinez

06 38 17 17 32
monsieurmartinez35@gmail.com



Débarras

Monsieur Martinez[®] se charge de remettre nu lors d'un déménagement, d'une vente ou d'une succession, maison, appartement, caves, grenier, dépendances et locaux commerciaux...



Mise en vente

Monsieur Martinez[®] se charge également de vendre les meubles - En cas de vente des meubles, les recettes reviendront aux ayants droit.



Recyclage encombrants

Monsieur Martinez[®] se charge de déposer les encombrants en déchetterie.



Dépôts œuvres caritatives

Monsieur Martinez[®] se charge du dépôt à des œuvres caritatives des biens sans valeur vénale (vêtements - vaisselle courante - Electro-ménager).



Autres services

Le débarras d'archives, de gravats et d'encombrants sont aussi des services proposés par Monsieur Martinez[®].



Devis gratuit

Monsieur Martinez[®] se déplace rapidement et propose un devis gratuit sur tout le grand ouest).



RENNES **386 280 €**
370 000 € + honoraires :16 280 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Appart. type 6 de 130m² hab., avec ascenseur et conciergerie, 6ème étage sur 8: entrée, wc, salon/séjour avec cheminée, cuisine am. avec espace cellier/buanderie, couloir, bureau, 2 chambres, placards, salle de bains et chambre avec salle d'eau privative. Terrasse et balcon. Garage privatif et cave. Classe énergie : D. Réf 048-V56
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES **398 240 €**
380 000 € + honoraires :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Les Halles. Situé au dernier étage d'une petite copropriété de qualité. Appartement ancien type 5 de charme offrant une belle pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, une vaste cuisine aménagée, une salle de bains et une salle d'eau, grenier et caves. Classe énergie : D. Réf 2237
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



RENNES **411 000 €** (honoraires charge vendeur)
 NANTES/ST JACQUES - DERNIERE OPPORTUNITE. Allée Ferdinand, rue de Nantes. Duplex T4, 10 et 11e étage (dernier étage), appartement de 87.30m² + 2 balcons (19.18m² et 22.31m²) + garage fermé. Fin des travaux: Février 2019. Prix direct promoteur (411.000 € TTC) + Frais de notaire réduits
 Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/2178
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **435 300 €**
420 000 € + honoraires :15 300 € soit 3,64 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - EXCLUSIVITE. Au dernier étage immeuble avec asc, belles prestations pour spacieux T4 traversant 117m² hab: entrée, cuis équipée, sal-séj 42,66m² sur balcon 10m², 3 ch, 2 sd'eau, wc, dress. Cellier. Park sécurisé. Splendide vue dégagée. Rare à la vente. Copropriété 3600 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 089/2789/JC-31773
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



RENNES **436 800 €**
420 000 € + honoraires :16 800 € soit 4 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE MAIRIE - NOUVEAU. Rare. Dans bel immeuble de standing avec ascenseur et stationnement, situé au coeur du centre historique. Luxueux appartement de 3/4 pièces compr séjour sur parquet, grande cuisine avec arrière cuis, 2 chambres, sde, wc séparés. Nombreux rangements. Parking sécurisé. Classe énergie : E. Réf N496
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **440 000 €** (honoraires charge vendeur)
 SACRES COEUR - DERNIERES OPPORTUNITES. - Eligible au dispositif Pinel ou accession libre, rue Villeneuve. 2e trimestre 2020. Logement de type 4 de 86.20m² au 2e étage avec balcon (Orientation Sud) + garage en sous-sol. Prix direct promoteur (440.000 € TTC) + Frais de notaire réduits Classe énergie : DPE vierge. Réf: 006/2127
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **450 000 €** (honoraires charge vendeur)
 CENTRE - 2mn place Ste Anne. Prox rue de Dinan. Dans immeuble récent avec ascenseur, appartement 3 pièces comprenant entrée placard, séjour cuisine 46,71m² exposé sud avec balcon 7,47m², 2 chambres, salle de bains, wc. Garage fermé Copropriété de 20 lots, 1 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge. Réf: 006/1375
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES **543 400 €**
520 000 € + honoraires :23 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Maison-appartement T5 de 125m² comprenant au rdc: séj. cuis. A/E, ch. avec sde. 1er ét.: suite parentale avec sdb, dressing, ch, bureau, sdb, grenier. S/sol: pièce aménagée, cave. Pkg. Ch. annuelles: 233 E. Classe énergie : C. Réf ER/113
 Mes SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **574 200 €**
550 000 € + honoraires :24 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Place de Bretagne. Appartement T5 avec ascenseur, 135m² habitables offrant une vue exceptionnelle, situé au 3ème/4ème étage comprenant: une entrée dans un couloir, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon/séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de bain et un wc. Classe énergie : B. Réf 048-V134
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES **575 000 €** (honoraires charge vendeur)
 ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - DERNIERES OPPORTUNITES. Eligible au dispositif Pinel ou accession libre 15 rue Sapeur Michel Jouan. Livraison 2e trimestre 2019. Appt type 5 au 4e étage, 102.70m². Expo Ouest. 2 gges en ssol. Prix direct promoteur: 575.000 € TTC + Frais notaire réduits Classe énergie : DPE vierge. Réf: 006/2158
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **576 400 €**
550 000 € + honoraires :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE. Quartier des Halles. Dans immeuble 19ème siècle, 3ème étage avec ascenseur. Appt T5 de 127m² compr: entrée, cuisine, salon avec chem, sàm, 3 ch, sdb, wc, nbreux rangement. Belles hauteurs sous plafond. Cave et grenier. Parfait état. Classe énergie : B. Réf: 008/2409
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **639 600 €**
615 000 € + honoraires :24 600 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIL MITERRAND - Exceptionnel appartement de 6 pièces au dernier étage avec asc d'une belle résidence à prox immédiate centre ville. Séjour dble 50m² et cuis sur terrasse 55m² env, 3 ch dont suite parentale avec sd'eau et dressing, sur terrasse fermée, dble sanitaire. Gd garage fermé en ssol + parking. Classe énergie : C. Réf N566
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE **119 822 €**
115 000 € + honoraires :4 822 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Centre-bourg. Au 1er étage d'une copropriété de 2007. Appartement T3 d'environ 62m², comprenant: entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée et accès balcon exposé Ouest, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage en sous-sol. Classe énergie : D. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 844VA9
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST GILLES **90 900 €**
85 000 € + honoraires :5 900 € soit 6,94 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement T3 de 48m² situé au 1er étage et exposé plein sud, comprenant une entrée, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Cave et garage. Classe énergie : E. Réf: 048-V13
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST THURIAL **135 460 €**
130 000 € + honoraires :5 460 € soit 4,20 % charge acquéreur
 A seulement 5km de BREAL SOUS MONTFORT. Joli appartement de plus de 68m² comprenant: hall d'entrée avec placard, salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et une terrasse exposée Sud. Garage fermé. Situation idéale. A visiter rapidement. Classe énergie : DPE vierge. Réf 35073A-356108
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD **176 800 €**
170 000 € + honoraires :6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 EXCLUSIF. Dans petite résidence calme. Charmant appartement de 3/4 pièces comprenant un vaste séjour salon avec cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur petite terrasse sud, 2 chambres, salle de bains, wc, 2 garages fermés. Classe énergie : C. Réf N554
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr

● Annonces immobilières ●



THORIGNE FOUILLARD 260 000 €
250 000 € + honoraires :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche centre et commodités, dans résidence récente. Appart de type 4, exposé sud: cuis A/E, 3 chbres, terrasse et jardin, garage et park. Classe énergie : B. Réf 097/921
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 214 840 €
205 000 € + honoraires :9 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Exclusivité. Rue de la Chalotais. Appartement 92m² au rdc d'une copro années 90 dans le centre bourg et proche commodités. Entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une vaste pièce de vie exposée sud, 3 chambres, wc, une salle d'eau avec emplacement machine. Garage en sous sol. Classe énergie : DPE vierge. Réf 001/2214
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



MAISONS
ACIGNE 301 600 €
290 000 € + honoraires :11 600 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison non mitoyenne de 1987 sur 488m² en impasse comp rdc: entrée, séjour-salon poêle accès sur jardin avec terrasse, cuis am accès jardin, ch sur parquet, wc lave main. A l'étage: palier, 3 ch sur parquet, salle d'eau avec 2 vasques, rangement. S/sol complet. Jardin autour. Bien exposée. Classe énergie : D. Réf 103
 Me I. DOUILLET-GUYON
02 23 37 85 21
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



ACIGNE 394 881 €
380 000 € + honoraires :14 881 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Maison T6, environ. calme et verdoyant, sur terrain 3090m². Rdc: hall d'entrée, cuis am/équ, salon-sâm chem sur terrasse, dégag, wc, sde, ch. Etage: palier, 3 ch, sde avec wc. BEG. S/sol: garage, cave, atelier, chaufferie, cellier. Jardin autour de la maison, cour goudronnée, portail électrique. Puits. Cabanon. Bûcher. Classe énergie : E. Réf 018/3397
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drj@notaires.fr



ACIGNE 748 800 €
720 000 € + honoraires :28 800 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Manoir du 19e siècle. Parc exposé plein sud env 3200m² paysager avec la Vilaine en contrebas. Cuisine et arr cuis, spacieux salon-séjour, bureau et wc. Au 1er étage: 3 gdes chambres, sd'eau, sdb et lingerie. Au 2nd: salle de jeux, bureau, 2 chambres et grenier. Ssol complet, garage et dépend. Classe énergie : D. Réf 801
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 166 000 €
160 000 € + honoraires :6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ ! Maison indépendante édiée en 2004 sur 473m² de terrain, et comprenant de plain-pied: séjour salon avec cuisine aménagée ouverte, dégagement, 3 chambres, sdb et garage. Pour visite, joindre Loig JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : C. Réf 136/4281
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 191 000 €
185 000 € + honoraires :6 000 € soit 3,24 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ! NOUVEAUTÉ ! Maison contemporaine 2004 sur 609m² de terrain: séjour-salon avec cuis ouverte équ sur terrasse sans vis à vis, 5 ch dont 1 en rdc, sde, sdb, garage et cellier. Pour visite joindre Loig JOYEUX au 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4286
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 215 000 €
209 000 € + honoraires :6 000 € soit 2,87 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ! Quartier résidentiel. Belle contemporaine 2005 sur 678m² terrain paysager et sans vis à vis: entrée, séjour salon sur terrasses Sud et Ouest, cuis indép équ, 4 ch dont 1 en rdc, 2 sde, bureau en mezzanine, poêle à bois, gge et abri de jardin. A découvrir ! Contact Loig JOYEUX 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4258
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



BETTON 97 000 €
90 000 € + honoraires :7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur
 Maison à rénover ent. comp. 2 pces: 1 au rdc et 1 à l'étage. 60m² hab. Terrain 278m². Extension poss, plan dispo sur demande, pouvant atteindre 95m² hab. 4 ch dont 1 en rdc. Eau usée et eau pluviale ok, élec et eau potable ok. Chemin d'accès pour voisin 100m² env, donc parcelle exploitable 178m² (Poss utiliser le chemin). Classe énergie : DPE vierge. Réf BETT
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



BETTON 250 800 €
240 000 € + honoraires :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 GARE - A 2 pas Gare SNCF et centre, maison de plain-pied 90m² habi: séjour, cuis indép, 3 ch, sdb, wc. Garage et dépendance. Chauffage gaz. Menuiseries PVC dble vitrage. Terrain 676m² environ. Libre à la vente ! Classe énergie : E. Réf 012/2168
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 270 800 €
260 000 € + honoraires :10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ. Belle maison mitoyenne d'un côté située dans un endroit calme: séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée récente, 4 chambres à l'étage, salle de bains, double wc. Garage. Chauffage gaz avec chaudière neuve. Terrasse et jardin sud. Libre à la vente. Classe énergie : C. Réf 012/2154
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURBARRE 213 500 €
205 000 € + honoraires :8 500 € soit 4,15 % charge acquéreur
 Belles prestations pour cette maison T4 de 87m² de 2018, sur 190m². Rdc: hall d'entrée, lumineux sal-séj, cuis am/équ, arr-cuis, wc. Etage: palier, 3 ch, sdb avec wc, rang. Poss. pièce suppl. à l'étage 20m². Garage att avec places parkings devant la maison. Terrain clos exposé sud. Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-02550
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 244 729 €
235 000 € + honoraires :9 729 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison indépendante T6 sur sous-sol comprenant cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres, sd'eau, bureau, wc, dressing. Jardin autour, le tout sur 1070m². Classe énergie : E. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-334525
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRECE 249 600 €
240 000 € + honoraires :9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Rare. Maison récente de plain-pied de 98m² avec 4 ch.. Séjour (32m²), cuis US aménagée, sde refaite, 2 wc. Garage attenant. Aspiration centralisée. Panneaux photovoltaïques. Terrain clos et arboré et vue dégagée sur espace vert. Abri Jardin. Classe énergie : D. Réf 019/4027
 Mes M-P. et J. NICOLAZZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



BRUZ 193 325 €
185 000 € + honoraires :8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Lot. Champ-Lévêque. Maison tradit. T5 BE et bonne construction qui ne demande qu'à être redistribuée. S/sol de p/pied: entrée, gge et coin atelier, pièce avec coin chaufferie. Rdc surélevé: séj-sal, cuis, véranda, wc, sdb, 2 ch. Grenier. Le tout sur 393m². Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : F. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-02479
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ 312 420 €
300 000 € + honoraires :12 420 € soit 4,14 % charge acquéreur
 RENNES métropole. Maison 125m² hab env. comprenant séjour-salon avec poêle à bois, véranda, cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 au rdc, bureau, sdb. Garage. Terrasse et jardin sans vis à vis exposé S/O. Le tout sur 466m². Libre à la vente. Contact 06.82.55.23.99. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-02007
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com

● Annonces immobilières ●



BRUZ **384 400 €**
370 000 € + honoraires :14 400 € soit 3,89 % charge acquéreur
 RENNES métropole. BRUZ. Prox centre ville. Maison excellent état, beau potentiel d'extension, sur terrain clos 1.000m². Séjour, salon insert, cuis am, 2 ch et couchage d'appoint avec espace bureau. Garage et cave en S/sol. Libre à la vente. Veuillez appeler au 06.82.55.23.99. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00586
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



BRUZ **455 400 €**
440 000 € + honoraires :15 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
 PONT RÉAN - EXCLUSIVITE ! Superbe contemporaine, environ. recherché. Séjour salon sur terrasse et terrain paysager 738m², cuis ouverte équ, 4 ch dont 3 au rdc, cellier, bur en mezz et studio indép 36m² pour activité à domicile ou salle home cinéma. Coup de coeur ! Pour information, tél 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4073C
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecoulstrouvelot@notaires.fr



BRUZ **567 850 €**
550 000 € + honoraires :17 850 € soit 3,25 % charge acquéreur
 GOVEN. 4 mn BRUZ. TB contemp. 205m² hab: entrée, séj cuis 37m² avec cuis équ, salon 43m² sur terrasse sud et piscine, ch parentale avec dress. et sde, wc. Etage: mezz, 4 ch dont une avec sde priv, sdb, wc. Piscine chauffée 10x5m, dble garage 51m² avec cave, 2nd garage att. 56m² (camping car). Chauff géoth. vert. TB prest. Terrain 2400m². Classe énergie : B. Réf 030/72568
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 57
 negociation.35030@notaires.fr



BRUZ **627 000 €**
600 000 € + honoraires :27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ. Domaine de CICE BLOSSAC. Maison familiale, rdc: entrée, salon et sàm formant gd espace vie avec chem. donnant sur jardin avec piscine chauff, cuis am/équ. 2 parties nuits distinctes. 1ère: suite parentale avec bureau, wc, ch dress et sde. 2ème: 3 ch, sde et wc. Etage: ch, mezz, salle TV/loisirs. Gge, atelier. Classe énergie : C. Réf M144187
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



BRUZ **727 300 €**
700 000 € + honoraires :27 300 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES métropole. Belle maison ind. 240m² hab, vue dégagée sur étangs, rdc: sal chem et sàm 65m², cuis am/équ, arr-cuis, buand, ch avec sdb et dress. Etage: mezz, 3 ch, sdb, sde, grenier aménagé. Gge dble attenant avec grenier. Jardin, piscine et pool-house, terrasse, sur 1.221m². Contact 06.82.55.23.99. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01869
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE **260 000 €**
250 000 € + honoraires :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Campagne à 4km centre. A rénover. Maison ancienne en pierres et terre sur terrain de 5818m². Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, wc. A l'étage: 3 ch, grenier aménageable, wc et salle de bains. Classe énergie vierge (absence de consommation). Dépendance en pierres et terre. Réf E26/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **384 800 €**
370 000 € + honoraires :14 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Campagne. 4km centre. Maison de caractère de 8 pièces sur terrain de 1760m²: entrée, salon avec poutres apparentes et cheminée, pièce bureau avec mezzanine, cuisine am. avec espace repas, buanderie, wc. Etage: 3 ch dont une avec cab de toil et une avec dressing, sdb, dressing, wc. Garage. Classe énergie : E. Réf E124/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **509 600 €**
490 000 € + honoraires :19 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Secteur OUEST. Proche transport, dans environnement calme. Agréable maison T6 avec extension: lumineux séj/ salon de 34m², cuis A/E avec arrière cuisine, 4 ch (1 en rdc), 2 salles d'eau. Terrain de 507m². Parfait état. Classe énergie : C. Réf 097/919
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **582 400 €**
560 000 € + honoraires :22 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Prox commerces. Maison de 9 pièces (1989) sur S/sol complet: hall d'entrée, séjour salon 42m² cheminée insert donnant sur terrasse ouest, cuis am, office, dégagement avec placards, bureau et chambre, salle de bains, wc. Etage: dégagement avec placards, 4 ch, lingerie ou bureau, sdb, wc. Classe énergie : D. Réf E49/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **624 000 €**
600 000 € + honoraires :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SUD - Propriété sur une parcelle de 1515m², comprenant une maison d'habitation en pierre de 5 pièces, terrain constructible et divisible, Zone UED du PLU. Renseignements Etude. Classe énergie : DPE vierge. Réf 097/920
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **665 600 €**
640 000 € + honoraires :25 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Accès direct sur RENNES. Belle propriété de 8 pièces, séj/sal de 60m², 6 chambres. Jardin sans vis à vis de 987m², prestation soignée. Classe énergie : C. Réf 097/916
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **885 000 €**
865 000 € + honoraires :20 000 € soit 2,32 % charge acquéreur
 Maison d'architecte 2010 près écoles et services. Rdc: séjour-salon chem, cuis aménagée, arr cuis aménagée, bureau, patio, suite parentale, lingerie. Etage: mezz, 3 ch dont une 25m², dressing, sdb avec douche et baignoire. Garage (env 60m²). Jardin. Le tout sur 524 m². Classe énergie : B. Réf 137/3351
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



CHANTEPIE **234 000 €**
225 000 € + honoraires :9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Rosa Park. Charmante maison de 2010 en excellent état, rdc: entrée salon séj traversant ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin sud ouest, cuis ouv am, wc, arr-cuis. Etage: 3 ch, sdb, wc. Double stationnement, abri de jardin. Chauff indiv gaz, ballon récupérateur eaux de pluies pour wc. Idéal 1er achat. Classe énergie : C. Réf 007/1993
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



CHANTEPIE **238 970 €**
230 000 € + honoraires :8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans résidence récente, appartement T4 en rez-de-jardin compr entrée placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Garage et jardin. Classe énergie : C. Réf 006/1566
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



CHANTEPIE **335 000 €**
325 000 € + honoraires :10 000 € soit 3,08 % charge acquéreur
 5mn RENNES. Quartier résidentiel. Pavillon 140m² rdc: entrée placard, séj-salon exposé Sud de 33m² avec chem, cuisine aménagée et équipée, ch parentale avec placard et sd'eau privative, wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb-wc. Garage. Cellier. Terrasse au sud. Jardinnet clos. Classe énergie : C. Réf 143/1440NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



CHANTEPIE **416 000 €**
400 000 € + honoraires :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemp. 160m² hab. avec garage et cave, édifiée en 2014 sur terrain de 369m². Entrée, séjour, vaste salon sur terrasse sud ouest, cuis am/équ, bureau, ch avec sde priv, wc. Etage: 3 ch (1 avec dressing et sde priv, hammam, terrasse priv.), sdb, wc. Chauff géothermique (forage vertical). Pergola et abri de jardin. Classé énergie : B. Réf E33/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 499 200 €
480 000 € + honoraires :19 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'architecte (2005) offrant de superbes volumes (196m² hab) sur terrain de 551m²: séjour salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, double sanitaire, vaste salle de jeux pouvant être aménagée en 2 autres chambres. Prestations qualitatives. Double garage et cabanon de jardin. Classe énergie : C. Réf E72/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 248 700 €
240 000 € + honoraires :8 700 € soit 3,62 % charge acquéreur
 Maison T4, 95m² hab: entrée, placard, séjour 26m², cuisine. Au 1er: 3 chambres, salle de bains. Garage. Terrain 577m². Classe énergie : D. Réf 010/1479
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 279 600 €
270 000 € + honoraires :9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur
 Maison T5, 105m² hab: entrée, séjour 31m² sur jardin, cuisine, sdb, ch. Au 1er: lingerie, sdb, 2 ch. Sous-sol enterré. Terrain 434m². Classe énergie : E. Réf 010/1691
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 310 500 €
300 000 € + honoraires :10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 1989 d'environ 116m² comprenant 4 chambres, une pièce de vie 40m². Extension de 2005. Garage semi-enterré. Jardin + terrasse orientés avec peu de vis-à-vis. Chauffage gaz. Classe énergie : D. Réf 006/1545
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 598 464 €
576 000 € + honoraires :22 464 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Propriété indép. bon standing, 8 pièces, TBEG. Rdc: séj-sal chem sàm 69,55m², terrasse barbecue, cuis équ, arr-cuis, ch d'amis sde wc, suite parent. dress et sdb am. Étage: mezz, sdb, 2 ch. S/sol: gge dble, buand, cave à vins, s. sport et s. jeux, chauff. Jardin paysager. Sur 1920m². Contact 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-330690
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSEGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



CHATEAUGIRON 166 960 €
160 000 € + honoraires :6 960 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Ravissante maison de bourg à proximité du centre. Elle se compose d'une salle de séjour orientée Sud avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une buanderie. A l'étage: palier, 2 chambres, une salle de bains. Bon état général. Idéal en premier achat ou investissement locatif. Classe énergie : D. Réf 018/3403
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 167 680 €
160 000 € + honoraires :7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Agréable maison en pierres apparentes proche centre bourg de 4 pièces offrant une cuisine sur véranda donnant sur jardin clos et arboré de 680m² environ, 3 chambres, une salle d'eau. Sous-sol, cave. Classe énergie : F. Réf 2211
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CHATEAUGIRON 213 581 €
205 000 € + honoraires :8 581 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Maison compr: entrée sur salon-séjour avec cuis ouv am/équ, dégag, wc, garage. A l'étage: palier, 3 chambres (2 avec placard), un wc, une salle de bains, un dressing. Jardin clos sur l'arrière sans vis à vis. Bon état général. Chauffage au gaz de ville. Sur une parcelle 147m². Environnement calme. Classe énergie : B. Réf 018/3399
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 312 000 €
300 000 € + honoraires :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine: hall d'entrée, salon-sàm avec cuis ouv am/équ, ch avec sde, wc, buanderie et grand garage porte motorisée. Étage: palier-dégag, 3 ch, sdb et douche, wc. Plancher chauffant au rez-de-chaussée, volets électrifiés. Terrasse et jardin orientés plein Sud. Sur un terrain d'environ 363m². Classe énergie : D. Réf 018/3408
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57
 nego.drlj@notaires.fr



CHAVAGNE 278 720 €
268 000 € + honoraires :10 720 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison indépendante de 125m² hab., construite en 1974 sur un terrain de 497m²: 1 ch au rdc, 3 ch à l'étage + bureau. S/sol complet + garage en extension. Cour aménagée close. Terrasse Sud de plain-pied. Classe énergie : C. Réf 029/1450
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



CORPS NUDS 178 160 €
170 000 € + honoraires :8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Campagne. Maison pierre et terre, rénovée intèr. en 2012, mitoy, 2 côtés, 100m² hab sur terrain 1100m². Entrée, buand-arr cuis, salon-séj chem insert sur cuis, ch, wc et sde. Étage: palier, dégag, 2 ch, grenier (poss 4e ch). Gge. Menuis. alu DV. Travaux à prévoir : couverture env. 12000 E. Classe énergie : E. jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/1056
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS
 Me Corinne JAGAUPT-PELERIN - Me Olivier SORAIS - **02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**
 mai.le.35024@notaires.fr



CORPS NUDS 219 450 €
210 000 € + honoraires :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison sur ss-sol d'env. 126m² sur un terrain de 780m². Terrain tout autour avec allée, terrasse, jardin et potager. Chauffage électrique. Classe énergie : D. jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/1065
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS
 Me Corinne JAGAUPT-PELERIN
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr

notariat services

groupe

AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

RECRUTE

Un(e) chargé(e) de diffusion de nos magazines bretons

sur le Morbihan, le Finistère, les Côtes-d'Armor et l'Ille-et-Vilaine

Vous habitez dans le Morbihan

- Vous avez une **expérience commerciale** ou de **distribution de documents**
- Vous avez le **sens du contact**, une **bonne présentation** et des **qualités d'organisation**
- Vous êtes **autonome et rigoureux(se)**
- Vous êtes **un bon conducteur**

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR

vrocher@immonot.com | www.notariat-services.com

● Annonces immobilières ●



CORPS NUDS 366 800 €
350 000 € + honoraires :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans un hameau au calme. Belle longère en pierres offrant un vaste séjour salon avec cheminée sur un parc arboré 2150m², une cuisine aménagée. A l'étage: 4 belles chambres, un bureau, une salle de bains et douche. Atelier et préau. Classe énergie : C. Réf 2239
 Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



CORPS NUDS 573 100 €
550 000 € + honoraires :23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Campagne. Vaste propriété avec maison pierres de caractère, rdc: 2 entrées, cuis am/chem., wc, séjour, salon avec mezzanine, buand-chauf-débaras. 1er étage: palier, 3 ch, 2 sdb, 2 wc. 2nd étage: palier, 2 ch, sde. Terrasses. Cour avec dép. pierres et studio aménagé (1 pièce + sde-wc-dress) . Verger. Bosquet. Sur 1ha 22a 20ca. Classe énergie : E. www.ody.notaires.fr/ Réf m²269
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE 278 425 €
268 000 € + honoraires :10 425 € soit 3,89 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison rénovée dans hameau sur terrain clos et arboré 2.000m² avec dépend. Rdc: gde et belle pièce vie avec chem, cuis ouv, espace parent indép. avec sde privative, 2nde ch. Etage: mezz, 2 ch, bureau, sde, wc. Buand, chauff attenante, 2 garages indép. Chaudière à pellet. Terrasse sud sur jardin. Classe énergie : D. Réf GT/CC/01
 SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



GOSNE 99 200 €
95 000 € + honoraires :4 200 € soit 4,42 % charge acquéreur
 Longère à rénover comprenant cuisine, salon, chambre, wc. Ancienne étable. Greniers aménageables. Hangar. Cour. Le tout sur 750m² environ à préciser par géomètre. Classe énergie : DPE vierge. Réf 137/3411
 Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



GOSNE 274 330 €
265 000 € + honoraires :9 330 € soit 3,52 % charge acquéreur
 Jolie maison 2014 sur 546m² compr hall avec placard, séj-salon sur terrasse, cuis am, buanderie et suite parentale avec salle d'eau et placard. Etage: gde mezz-bureau, 3 gdes ch, dressing et sdb baignoire et douche. Grand garage. Jardin. Louée jusqu'en avril 2019. Classe énergie : A. Réf 046/931
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



GUICHEN 359 283 €
345 000 € + honoraires :14 283 € soit 4,14 % charge acquéreur
 PONT REAN en GUICHEN. Belle maison de bourg rénovée en 2016: entrée-dégag, grande pièce vie avec cuis équ, wc, buand. Etage: dégag, 3 ch, sdb avec wc. Combles en cours d'amén. (isolés), poss sde. Attenant, studio avec cuis équ et sde. Terrain 220m² ouest. Contact 06.82.55.23.92. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-02881
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
02 99 57 35 17 -eric.thebault.35129@notaires.fr



GUICHEN 549 080 €
530 000 € + honoraires :19 080 € soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison d'archi 2008, 203m² hab sur terrain 749m². Conception atypique. Rdc: gge (camping car et voit), asc, cave, buand, s. jeux sur terrasse. Sal-séj 55m² chem/terrasse, cuis AE, arr cuis am, espace nuit: wc, sd'eau, 3 ch dont 1 avec dress. et sde priv. Terrain paysager clos. Classe énergie : B. jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/1054
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES
 Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS - **02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95**
 mai.le.35024@notaires.fr



GUIGNEN 105 000 €
100 000 € + honoraires :5 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Sortie bourg. Beaux volumes pour cette maison à rénover (2nd oeuvre) rdc: 2 très belles pièces dont 1 avec coin cuis et chem, 2 celliers, sde, wc. Etage: dégag, 2 ch, vaste grenier à aménager. Terrain clos 424m² avec grande cour sur le devant maison et jardin sur l'arrière. Contact Céline MORIN 06.08.05.93.19. Classe énergie : E. Réf 35073-354049
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIGNEN 161 510 €
155 000 € + honoraires :6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Ben située, au cœur d'un village. Maison T5 compr rdc: cuis équ moderne ouverte sur salon-séjour avec insert, ch, sdb, wc, garage attenante avec coin buand. A l'étage: 2 ch, sdb-wc. Double garage en annexe. Grande terrasse et jardin clos sans v-à-v + verger. Beaux volumes. Faire vite. Contact Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Réf 35073-135876
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 151 000 €
145 000 € + honoraires :6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Située dans un hameau. Maison de caractère offrant une surface hab de 176m² dont une partie rénovée de 133m² avec un salon-séjour d'env 50m², une cuisine amé et équ et 2 ch. La partie ancienne offre 2 belles pièces à rénover et 1 grenier. Terrain de 5840m² avec dépendance. Réf 078/491
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 159 426 €
153 000 € + honoraires :6 426 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Campagne, hameau au calme. Maison pierre rénovée moins de 10 ans offrant belle pièce vie lumineuse sur terrasse et jardin sud, cuis équ moderne, ch, sde, wc, buanderie au rdc. Dégag, 3 ch, sdb, wc, 2 cagibis à l'éto. Celliers. Sur terrain clos 580m². Beau produit, env 6km gare. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Classe énergie : C. Réf 35073-344770
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 207 306 €
198 000 € + honoraires :9 306 € soit 4,70 % charge acquéreur
 En campagne. Maison indépendante de 1976 compr rdc: pièce de vie cheminée, cuisine am/équ (chem), 2 ch, salle d'eau, wc, buand. 1er étage: mezz, une chambre, salle d'eau avec wc, grenier. Dépendance à usage d'atelier. Puits. Étang. Cabanon en bois. Sur terrain arboré 7732m². Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-425
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 241 500 €
230 000 € + honoraires :11 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Secteur Bazouges sous Hédé. Vue sur campagne et étang. Maison inséré: grande pièce à vivre avec chem et insert, 4 ch, gd garage, atelier. Beau terrain. Sur 1800m². Chaudière à bois pour circuit chauff central, panneaux solaires pour eau chaude sanitaire. Conso. élect/an: 550 E. DPE vierge : consommations non exploitables. Réf 020/455
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 455 300 €
440 000 € + honoraires :15 300 € soit 3,48 % charge acquéreur
 Maison de type 8 de 220m² environ comprenant un très bel espace séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une en rdc aménagée en espace parental, un bureau, un grand sous-sol. Sur un terrain d'environ 2000m², accès rapide au bourg. Très belles prestations. DPE en cours. Réf 1617
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



IRODOUER 111 000 €
105 000 € + honoraires :6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée au rdc: entrée ouvrant sur pièce de vie avec coin cuisine, séjour, couloir, petite buanderie, sd'eau avec wc, chambre, placard. A l'étage: grenier. Cour à l'Est avec jardin. Garage fermé indép et cellier accolé avec grenier au dessus. Wc extérieur accolé à la maison. Classe énergie : F. Réf 140/1439
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



JANZE 168 664 €
160 000 € + honoraires :8 664 € soit 5,42 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain-pied de plus de 90m² offrant un hall d'entrée, un séjour-salon de plus de 32m², une cuisine, trois chambres et sanitaires. Jardin et cour. L'ensemble sur un terrain arboré de 767m². Classe énergie : E. Réf 134/3635
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



JANZE 240 680 €
230 000 € + honoraires :10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur
 Nouveauté, coup de coeur. Dans quartier agréable, jolie maison récente offrant bel espace de vie avec cuis ouverte AE, 5 chambres dont 1 au rdc avec salle d'eau privative. Décoration soignée et harmonieuse. Garage attenant. Jardin clos et arboré avec goût. Abris en bois. A découvrir très rapidement. Classe énergie : D. Réf 134/3641
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 319 608 €
309 500 € + honoraires :10 108 € soit 3,27 % charge acquéreur
 CENTRE - RARE. Maison d'architecte de 153m²: pièce de vie 70m² plein sud, cuisine ouverte A/E, poêle à bois, chauffage PAC, 4 chambres dont 2 suites parentales. Terrain 592m². Réf M122/2420
 Mes LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



JANZE 335 384 €
320 000 € + honoraires :15 384 € soit 4,81 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Prox centre et commerces. Jolie maison bourgeoise en pierres rénovée en 2003 avec jardin au Sud, sur cave, rdc: pièce de vie 35m², cuisine équ de qualité, ch avec sde privative. Etage: dégagt-mezz, 4 ch, sanitaires et dress. Sous combles: grenier amén. Garage double 36m². Sur parcelle de 500m². Classe énergie : D. Réf 134/3625
 Mes ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



L'HERMITAGE 176 800 €
170 000 € + honoraires :6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en parpaings et briques sous ardoises naturelles, comprenant au sol: grand garage, wc et point d'eau, hall d'entrée placard. Au rdc surélevé: cuisine, salon-séjour chem et balcon à l'Est, 2 chambres à l'Ouest dont 1 avec placard, sdb et wc. Grenier aménageable sur le tout. Jardin. Classe énergie : E. Réf 140/1440
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



L'HERMITAGE 186 750 €
180 000 € + honoraires :6 750 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Plein centre. Maison sur sous sol mitoyenne, 113m² hab, rdc: garage, chaufferie, pièce avec wc et lavabo (ch/bureau), entrée. Etage: dégag, salon séjour balcon sud, cuis am, 3 ch, sde et wc, grenier au dessus. Sur terrain 270m². Chauffage gaz. Prévoir rafraîchissement et mise aux normes électriques. Classe énergie : E. Réf 030/72582
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



LA BAUSSAINE 146 300 €
140 000 € + honoraires :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison de type 4/5 dans le bourg, comprenant un séjour, une cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres, un sous-sol complet avec une pièce aménagée. Chauffage central. Tout à l'égout. Sur un terrain clos de 940m² sur lequel se trouve un abri. Classe énergie : E. Réf 1623
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



LA BOSSE DE BRETAGNE 177 000 €
170 000 € + honoraires :7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
 A 8 minutes de la voie rapide RENNES/NANTES, vous serez séduit par le charme de cette jolie maison de caractère, offrant 2 ch, un bureau, un grenier à exploiter d'env. 44m² hab. Terrasse exposée sud, terrain de 840m² avec abris de jardin. Maison coup de coeur ! Classe énergie : D. Réf 078/495
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



LA MEZIERE 289 772 €
280 000 € + honoraires :9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur
 En impasse. Maison contemporaine d'environ 110m², au rdc: entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: dégagement mezzanine, 3 chambres, un bureau, salle de bains, wc, grenier. Garage attenant. Terrain 510m². DPE en cours. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 838VM11
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LAILLE 135 200 €
130 000 € + honoraires :5 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de bourg éditée sur sous-sol en 1948 avec garage. Rdc: pièce de séjour avec espace cuisine. 1/2 étage supérieur: chambre sur parquet, salle d'eau, wc. Grenier aménageable (env 17m²). Le tout sur terrain de 347m². Classe énergie : E. Réf E20/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



LAILLE 248 400 €
240 000 € + honoraires :8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Belle Maison de type T5 exposition Sud comprenant au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine (aménagée et équipée - 14m²), salon-séjour, wc, salle de bains et 2 belles chambres. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, wc. Sous-sol complet. Terrain de 857m². Classe énergie : D. Réf 2007
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



LAILLE 348 869 €
335 000 € + honoraires :13 869 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison contemp 2012, compr: grande pièce vie poêle bois, cuis ouv. équ, buand, arr-cuis, ch avec dress, sde, wc. Etage: mezz/bureau, 2 ch, sdb, wc, ch avec sde. Gge attenant, cellier. Terrain 420m² expo sud. Veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00618
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSENGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



LANGAN 286 000 €
275 000 € + honoraires :11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison parpaings/ardoises nat. S/sol: garage, pièce, pompe à puits, chauff-buand, cave à vins. Rdc: entrée, séj-salon accès à gde terrasse, cuis équ/am, ch, couloir, chambre, sdb, ch. Etage: palier, 2 gdes ch, sdb. Gd terrain clos arboré. Partie potager avec hangar parpaings/tôles plastique. Puits relié à la maison. Classe énergie : E. Réf 140/1428
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LASSY 290 640 €
280 000 € + honoraires :10 640 € soit 3,80 % charge acquéreur
 En campagne. Belle maison indépendante sur un terrain de 2 hectares: hall d'entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine avec cheminée de 30m², 3 chbres, bureau, sdb. Grenier aménageable de 60m². Possibilité de 200m² habitables. Hangar de 130m². Nombreuses dépendances. Classe énergie : E. Réf 35073A-350764
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



LE RHEU 265 220 €
255 000 € + honoraires :10 220 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T6 de 2015 dans quartier les Acquêts. Réf 060/2825
 d'environ 250m². C. 060/2825
 SCP CROCHU-MEHOUSAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 366 800 €
350 000 € + honoraires :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison non mitoyenne d'environ 160m² sur un terrain d'environ 800m² dans quartier calme. Garage attenant. Libre à la vente. Travaux à prévoir. Classe énergie: E. Réf 060/2846
 SCP CROCHU-MEHOUSAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LIFFRE 76 000 €
70 000 € + honoraires :6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 A 2 pas des commerces et du centre bourg. Maison de 2 pièces à rafraîchir exposée sud sur rue. Séjour et chambre indépendante, cuisine fermée, salle d'eau, wc. Cellier et cave. Stationnement. Classe énergie : DPE vierge. Réf N204B
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr

● Annonces immobilières ●



MELESSE 263 075 €
252 500 € + honoraires : 10 575 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Belle maison contemporaine 2016, 94m², compos d'un séjour avec poêle à pellets, cuis AE, 3 ges chambres sur parquet, placards, sdb, 2 WC. Garage. Volets motorisés. Terrain de 255 m² environ. Très faible coût énergétique ! Classe énergie : B. Réf 012/2176
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



MELESSE 482 080 €
460 000 € + honoraires : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Campagne. Longère pierres et terre couverte ardoises. Rdc: hall, cuis am/équ, bur, wc, salon chem. ouv, séj, ch sde priv. et wc. Etage: 2 ch, sdb wc, wc, pièce, ch avec pce en enfilade, sde, ch, s. jeun, pte ch, pte sde. Coin buand, cave, atelier, chauff. Non att, dble gge avec gde pièce à l'étage, carport, puits. Terrain 2935m². Classe énergie : B. Réf 056/1069
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTREUIL SUR ILLE 186 900 €
180 000 € + honoraires : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
 Maison T6, 94m² hab, non mitoyenne: séjour-cuisine équipée, bureau. Au 1er: 4 ch dont deux communicantes, placards, sdb. Garage. Terrain 618m². Classe énergie : D. Réf 010/1674
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MORDELLES 188 000 €
180 000 € + honoraires : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 En campagne à 1km entrée du bourg, au calme. Maison indépendante de plain-pied, construite en 1977 sur une parcelle de 1491m², 90m² hab. actuellement avec possibilité d'aménager le grenier. Classe énergie : F. Réf 029/1451
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



MORDELLES 333 248 €
320 000 € + honoraires : 13 248 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison récente contemporaine T7 compr séjour-salon poele, cuisine équ ouverte, 5 chambres dont une au rdc, 2 salles d'eau, garage attenant. Jardin sud et ouest. Le tout sur 311m². Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01084
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



MORDELLES 478 400 €
460 000 € + honoraires : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche commerces. Longère ent. rénovée en 2006, belles prestations, excellents volumes: vaste séj salon cheminée insert, cuis am ouv, arr-cuis, ch placard et sde privative, wc. Etage: mezzanine, 2 ch placard (poss 3) s. de loisirs, sdb, wc. Garage, préau, puits. Sur terrain 1160m². Chauff. géothermique. Classe énergie : C. Réf E03/LB
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



NOUVOITOU 228 800 €
220 000 € + honoraires : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Longère de caractère à rénover. Grenier aménageable. Beau potentiel. Dépendances. Le tout sur terrain de 1422m². Classe énergie : DPE vierge. Réf E71/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 159 000 €
153 000 € + honoraires : 6 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Prox ttes commodités. Maison/appt T3 (53m² carrez/59m² au sol) en duplex, compr: hall entrée avec placard, sal-séj avec cuis am/équ, 2 ch, sde, wc. Jardinnet avec terrasse 60m² expo ouest. 2 places parks en S/sol. Faibles charges copro: 159€/trim. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-02468
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 393 800 €
380 000 € + honoraires : 13 800 € soit 3,63 % charge acquéreur
 CHAMP MICHEL - Maison contemporaine de 2007: entrée, séjour, cuisine AE, 4 ch, sde/sdb, 2 wc. Garage, dressing. Poss 5e chambre avec grenier. Rare sur le marché ! Classe énergie : C. Réf 019/4023
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 178 532 €
172 000 € + honoraires : 6 532 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison de ville proche toutes commodités à rénover composée d'un sous-sol complet. Au 1er étage: cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau, wc et 2 chambres. Au 2ème étage: 1 chambre, grenier aménageable. Terrain tout autour de 586m². Classe énergie : F. Réf 2081
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



PACE 258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Au Pont de Pacé. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée, salle, salon, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc, 2 greniers. Garage, atelier. Terrain de 479m². Classe énergie : E. Réf 138/1793
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 582 400 €
560 000 € + honoraires : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Prestations qualitatives pour cette maison de 7 pièces avec garage au coeur d'un lotissement très calme et entouré de verdure. Rdc: hall d'entrée, séj salon chem, cuis am/équ portes coulissantes donnant sur pièce de vie, ch, sde, wc. Etage: dégagement, 3 ch, lingerie, sde avec wc. Sur terrain 902m². Classe énergie : C. Réf E21/NR
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



POLIGNE 243 225 €
235 000 € + honoraires : 8 225 € soit 3,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ! Accès rapide 4 voies. Maison de caractère sur 1723m² de terrain, élevée sur cave: séj-sal poêle à bois, cuis équ, bureau et sde. Etage: mezz, 4 ch dont 1 avec sdb priv, sde. Dépend accès indép., studio aménagé, préau, belle terrasse. Prestations de qualité ! Contact Loïg JOYEUX au 06.20.02.24.53. Classe énergie : D. Réf 136/4285
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



PONT PEAN 249 936 €
240 000 € + honoraires : 9 936 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison T6 mitoyenne d'un côté, comprenant au rdc: séjour, salon, cuis équipée, ch avec placard, gge avec coin buand et petit grenier. Etage: 3 ch et sdb. Jardin. Le tout sur 382m². Pour tout renseign, appeler le 06.82.55.24.00. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01475
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 05 04 81**
 info@notairesbruz.com



PONT PEAN 249 936 €
240 000 € + honoraires : 9 936 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison indépendante T6, compr entrée sur séjour-salon, cuisine ouverte, dégagement, chambre, sd'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Garage attenant. Terrain de 457m². Veuillez appeler le 06.82.55.23.92. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01433
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **02 99 57 35 17**
 eric.thebault.35129@notaires.fr



RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 VERN - EXCLUSIVITE. Proche rue de Vern. Au calme. Maison de 86m² habitables sur un beau terrain de 289m². Projet de rénovation chiffré. Possibilité extension ou démolition-reconstruction. Classe énergie : DPE vierge. Réf 009/578
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES **327 600 €**
315 000 € + honoraires :12 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. St Hélier/Rue de la Motte Baril. Charmante petite maison T4 des années 50 d'env. 58m² sur S/sol complet et garage. 1er niveau: entrée, gde cuis, salon, 2 ch, sde wc. Ouvrants en PVC, chaudière récente. Prévoir mise aux normes et déco. Agréable jardin exposé sud ouest. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1981
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **335 360 €**
320 000 € + honoraires :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - Maison d'habitation sur sous-sol, composée de: entrée, séjour salon, grande cuisine, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Beau jardin avec dépendances. Classe énergie : D. Réf 008/2381
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **355 000 €**
SACRE COEURS - Maison T5 en pierre, idéalement située, rdc: gge, ch avec sde, buanderie. Etage: salon chem, cuis coin repas, wc, terrasse. Combles: 2 ch, bureau, sdb, wc. Terrain 129m². Travaux à prévoir. Visites de 15h à 17h les 30/01, 08/02 et 15/02. Contact: 02.99.29.61.29. Bien présenté en immo-intéractif à 355.000 E. Offres multiples de 6000 E. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2333
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU **02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr



RENNES **364 000 €**
350 000 € + honoraires :14 000 € soit 4 % charge acquéreur
 FONTENOY - Proche Hôpital Sud et Métro. Maison de 120m² comprenant: séjour-salon de 29m² +véranda de 20m², une cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, nombreux rangements. Garage avec atelier. Grenier à aménager. Jardin Est sans vis-à-vis. Classe énergie : D. Réf 009/575
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL **02 99 67 39 39**
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **371 000 €**
350 000 € + honoraires :21 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Rue de Nantes. Au calme. Maison de 118m² construite en 1982 sur un terrain de 196m², comprenant: séjour-salon traversant, une cuisine, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau et wc. Sous-sol complet et grenier. Prévoir travaux. Classe énergie : E. Réf 009/559
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL **02 99 67 39 39**
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **374 040 €**
360 000 € + honoraires :14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Boulevard de Metz. Maison d'habitation d'environ 95m² sur 2 niveaux, avec jardin. Parcelle de 232m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1564
 NEONOT **02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



RENNES **452 400 €**
435 000 € + honoraires :17 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Charmante petite maison en pierre sur S/sol complet et gge. Rdc: salon séj traversant chem, cuis am pouvant être ouverte, véranda/jardin, wc. Etage: 3 ch, débarras. Ouvrants en PVC, volets roulants élect., élect. reprise, chaudière récente. BE d'entretien. Jardin clos et arboré, pte dép. Prévoir création sde et wc. Classe énergie : D. Réf 007/1992
 Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **457 600 €**
440 000 € + honoraires :17 600 € soit 4 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - EXCLUSIF. A 2 pas de la Place des Lices. Charmante maison de ville rdc: séjour cuis US am/équ ouvrant de plain pied sur terrasse et jardinet Sud/Est, wc, arr-cuis. Etage: salon bureau, 2 ch, sdb. Au dessus, sous combles, suite parentale avec ch, sde, dressing, wc. Petit abri jardin en bois. Classe énergie : C. Réf N553
 Laurent BOURGOIN et associés **02 99 67 69 70**
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **482 080 €**
460 000 € + honoraires :22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 POTERIE - Maison d'architecte non moyenne de 155m² environ comprenant salon-séjour avec cheminée plain-pied jardin, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une en rdc, salle d'eau, 2 salles de bains. Garage. Jardin clos et arboré au sud. Classe énergie : B. Réf 008/2375
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **491 150 €**
470 000 € + honoraires :21 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINTE-THERÈSE - EXCLUSIVITÉ. Maison neuve, rdc: entrée, wc, pièce de vie exposée Sud/Ouest donnant sur charmant jardin, cuis à amén., sde, arr-cuis. Etage: dégagement, débarras, 3 ch placard, sdb avec douche, wc. Resterà à choisir vos revêtements de sols de l'étage, votre cuisine et votre déco. Garage. Classe énergie : A. Réf M143.769
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES **565 920 €**
540 000 € + honoraires :25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Proche Jacques Cartier. Exclusivité. Belle maison contemp 2017, rt 2012: entrée, buand, vaste séjour-cuisine A et E ouvrant sur terrasse et ravissant jardin clos, arrière-cuisine, wc, garage. Etage: palier, 3 ch dont une suite parentale avec dressing et sde, sdb, wc. Jardin sud au calme. Classe énergie : A. Réf 008/2406
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU **02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr



RENNES **647 900 €**
620 000 € + honoraires :27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SACRES COEUR - Maison contemporaine récente 187m² hab sur terrain 229m². Rdc: entrée, pièce à vivre avec cuis am/équ ouv, wc, garage coin buand, très gde cave. 1er étage: 3 ch dont 1 suite parentale, sde, bureau, wc, dégag. 2ème: s. de jeux/ciné pouvant faire ch d'amis. Jardin paysager, terrasse bois à l'avant. Classe énergie : C. Réf 149/211
 Me A. TRIAU **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES **649 375 €**
625 000 € + honoraires :24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Rue George Sand. Maison de ville d'environ 130m² comprenant rdc: cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon-séjour, wc. 1er étage: 2 chambres, salle d'eau, wc. 2ème étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave. Jardin avec abris. Classe énergie : C. Réf 006/1570
 NEONOT **02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



RENNES **696 800 €**
670 000 € + honoraires :26 800 € soit 4 % charge acquéreur
 NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - VERDUN-LA TOUCHE. Emplacement recherché. Maison 1998 avec extension 2005, terrain 300m²: séj 50m² de plain-pied sur jardin, cuis haut de gamme, suite parentale en rdc, salon TV en demi-niveau, 3 autres ch, 3 salles d'eau. Gge. Bon état. Libre à l'été 2019. Classe énergie : B. Réf 009/534
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL **02 99 67 39 39**
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **710 600 €**
680 000 € + honoraires :30 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINTE THERÈSE - Contemporaine T6 comprenant au rdc: cuis. A/E ouverte sur séjour. A l'ét.: ch. parentale avec dressing et sde, ch avec sde, 2 ch avec sde communicante. Piscine couverte sur jardin expo Sud-Ouest. Gge. Classe énergie : C. Réf ER/115
 Mes SCOUARNEC et GOURS **02 99 63 47 47**
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **927 000 €**
900 000 € + honoraires :27 000 € soit 3 % charge acquéreur
 ARSENAL-REDON - Belle maison de ville en pierre classée **, sur S/sol complet avec 2 caves, buanderie. Rdj: 2 ch, sde avec wc. Rdc: entrée, séj salon sur parquet cheminées, cuisine am, toilettes. Demi-étage: chambre sur parquet. 1er étage: palier, dégag, toilettes, 3 ch, sdb+douche. Combles. Jardin clos. 2 garages. Classe énergie : D. Réf 35144/94
 Me G. GARNIER **02 99 20 13 48**
 guillaume.garnier@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



RENNES 936 000 €
900 000 € + honoraires : 36 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Superbe demeure des XVIIe et XVIIIe siècles sur magnifique jardin clos de murs de près de 1400m². Vaste espace de réception ouvrant de plain pied sur magnifique jardin arboré. Rafraichissements nécessaires pour redonner vie à cette magnifique maison de famille compr 7 ch. Garages, cave, cellier et greniers. Classe énergie : C. Réf N545
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ROMILLE 145 040 €
140 000 € + honoraires : 5 040 € soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE - Idéal artisan, famille recomposée, investisseurs, ensemble immobilier à rénover comp d'une maison d'hab avec cachet et vaste garage/dépôt/atelier avec gde porte de garage électrique, maison 163m²: beau salon, chem, s'am avec cuis, 5 à 6 ch, sdb, espaces sanitaires, terrasse suspendue S/O. Classe énergie : DPE vierge. Réf 138/1761
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



ROMILLE 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation sise audit lieu comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon-séjour, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Jardin. Classe énergie : E. Réf 140/1441
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



ROMILLE 254 552 €
245 000 € + honoraires : 9 552 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Proche commerces. Belle contemporaine: séjour salon cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc, garage. A l'étage: coin bureau multimédia, 3 chambres avec placard, sdb avec baignoire et douche, wc. Placards aménagés. Belles prestations. Chauffage gaz individuel. Classe énergie : A. Réf 050/1775
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 217 600 €
210 000 € + honoraires : 7 600 € soit 3,62 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 2000 sur un terrain de 676m², comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, wc, garage. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. Abri de jardin. Chauffage électrique. Classe énergie : E.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 227 900 €
220 000 € + honoraires : 7 900 € soit 3,59 % charge acquéreur
 Proche écoles et commerces. Maison traditionnelle sur sous-sol, sur un terrain de 703m², comprenant au rez-de-chaussée: entrée, une pièce, garage, cave, chaufferie. A l'étage: salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2nd étage: 2 chambres, salle d'eau, wc, grenier. Travaux de rafraichissement à prévoir. Classe énergie : E.
 Me M. LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST BRIEUC DES IFFS 229 900 €
220 000 € + honoraires : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison récente sur sous-sol comprenant en rdc: sal/séj, cuis am/éq, chbre avec sdb, wc. Au 1er étage: 2 chbres, sdb/wc. Terrain d'une surface totale de 1700m². Classe énergie : C. Réf 105/1627
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



ST DOMINEUC 132 200 €
125 000 € + honoraires : 7 200 € soit 5,76 % charge acquéreur
 BOURG - Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cave, atelier, chaufferie. A l'étage: dégagement, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au dessus. Jardin autour. Le tout sur 620m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 1669
 Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST GILLES 248 550 €
240 000 € + honoraires : 8 550 € soit 3,56 % charge acquéreur
 CENTRE - Commerces à pied pour cette maison d'habitation non mitoyenne offrant au rdc: entrée, salon séjour double exposition, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, garage avec grenier. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur un terrain de 430m². Classe énergie : E. Réf 030/72564
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 186 772 €
180 000 € + honoraires : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Maison Blanche. Maison ancienne à rénover d'environ 68m², comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains wc. A l'étage: grenier sur l'ensemble. Garage et une cave. Terrain de 497m² non attenant. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 840VM30
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST GREGOIRE 292 320 €
280 000 € + honoraires : 12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Au calme. Environ. agréable pour cette maison, rdc: entrée, cuis am/éq ouverte sur salon/séjour donnant sur terrasse expo sud-ouest, ch avec sde priv, wc, buand et cave. Etage: 2 ch, bureau et sdb avec wc. Dépend. en bois à usage de garage/préau. Terrain 1.000m². Classe énergie : E. joffreythorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1737
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 314 400 €
300 000 € + honoraires : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche RENNES, maison d'environ 1152m² Carrez sur parcelle 343m² exposée plein sud situé dans l'éco-quartier PARC D'EOLE. Au rdc: pièce de vie, cuisine, arrière cuisine, wc, 2 chambres dont 1 avec sd'eau. Au 1er: 2 chambres, wc, sd'eau. Garage 2 voitures. Classe énergie : C. Réf 001/2181
 OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST SULPICE LA FORET 218 169 €
210 000 € + honoraires : 8 169 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Lot. Le Pertue Renaud. Maison pouvant accueillir une grande famille, dans une impasse. Rdc: séjour-salon poêle à granulés, cuis ouv/am, dégag placard, 2 ch, bureau, sdb, wc. Garage. Etage: dégag, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrain clos arboré 522m². Maison entièrement isolée par l'extérieur. A visiter. Classe énergie : D. Réf GT/CC/07
 SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



ST THURIAL 193 325 €
185 000 € + honoraires : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison récente RT2012 de type 5, mitoyenne d'un côté par le garage, expo sud: séjour-salon, cuisine ouverte. Etage: 3 ch, sdb, grenier amén. Gge attenant. Jardin. Le tout sur 360m². Très bonne isolation, chauffage par poêle à granulés. Classe énergie : B. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01791
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 381 830 €
367 500 € + honoraires : 14 330 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Très belle maison récente de 160m² comprenant: entrée desservant wc, 1 ch et sd'eau, une cuisine équipée et aménagée, un grand salon séj 40m² env et buand. Etage: mezz, ch wc, sdb + douche, dressing ou petit bureau, 2 chambres identiques expo Sud. Réf 1906
 Me Jocelyn POUESSEL, suppléant de Me DARNON
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



TINTENIAC 206 555 €
198 500 € + honoraires : 8 055 € soit 4,06 % charge acquéreur
 Dans le Bourg. Maison de type 6 comprenant un séjour avec cheminée donnant sur une véranda, une cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 en rdc, salle d'eau, sur sous-sol complet (chauffage central). Terrain clos de 643m². Classe énergie : E. Réf 1624
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



TINTENIAC 210 000 €
200 000 € + honoraires :10 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison d'architecte (1997) demi-niveau comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, 1 bureau, bel escalier desservant combles à aménager. Grand garage, cave, atelier. Jardin. Surface habitable 95m² + 105m² de surfaces annexes. Chaudière Geminox fioul. Terrain 494m². Classe énergie : D. Réf 020/456
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



TRESBOEUF 158 244 €
150 000 € + honoraires :8 244 € soit 5,50 % charge acquéreur
 En campagne, jolie maison en pierres au Sud rénovée 1994/95: pièce vie chem env 38m², cuis, 2 ch et sanitaires. A l'étage: ch de près de 20m². Sur l'arrière: cellier et chaufferie. Gge attenante à l'Est env 50m². L'ens sur parcelle env 1800m² en cours de division. Poss de négocier 2ha 40a attenantes en suppl. Opportunité à saisir. Classe énergie : DPE vierge. Réf 134/3633
 Mes ANDRÉ et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 207 238 €
199 000 € + honoraires :8 238 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison de ville proches toutes commodités de 110m²: séjour-salon chem 35m², poss. de cuisine ouverte, 3 ch et bureau à l'étage, lingerie. Gge voiture attenante. Prévoir rafraîchissement. Terrain de 228m². Endroit calme à 2 pas du centre. Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00881
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 281 178 €
270 000 € + honoraires :11 178 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Hameau en campagne. Maison ancienne rénovée 130m² hab, 4 ch dont 1 au rdc, séj chem, cuis am, BEG, sde en parfait état et 2nde à rénover. Grande dépend 200m² au sol en pierres et terres, préaux pour stockage, abri. Terrain 6645m². Classe énergie : DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00817
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 281 178 €
270 000 € + honoraires :11 178 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Prox écoles, transports et parcs. Maison indép. T6 sur S/sol enterré. Rdc: séj-sal traversant avec cuis ouverte équ, ch avec douche à l'italienne. Etage: 3 ch avec bur en enfilade, sde. Belle terrasse bois orientée sud, jardin, le tout sur 445m². Classe énergie : C. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-01612
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 70 79 11 77**
 alexandre.lavenne.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 1040 000 €
1 000 000 € + honoraires :40 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SUD DE RENNES - Splendide manoir XVIIe siècle, superb. rénové sur parc arboré 1,1ha entouré de douves. Hall réception, salon, sàm, lumineuse cuis, bureau, 4 ch, ch de service. Cave, ling, buand, réserve. Gge et carport 4 véh. Cour d'honneur, superbe bassin, 2 dépend. à aménager. Rosaie, potager et une serre en BE. Classe énergie : C. Réf N446
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 274 300 €
265 000 € + honoraires :9 300 € soit 3,51 % charge acquéreur
 Longère aménagée en 3 logements sur terrain d'1,06ha. avec plan d'eau. Logt 1 communiquant avec logt 2: salon avec insert, cuis, ch, sd'eau. Etage rénové 2011: mezz, 2 ch, bur, sd'eau, autre gde pièce chem. Etage: 2 ch, bureau, sd'eau. Logt 3: cuis avec insert, ch, sd'eau, wc. Etage: gde ch en mezz. Dépend. Classe énergie : C. Réf 137/3399
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



ACIGNE 439 990 €
425 000 € + honoraires :14 990 € soit 3,53 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Immeuble de rapport. Cellule commerciale 140m², T4 de 98m², studio de 27m² et 2 T2 de 28m². 2 garages fermés. Immeuble rénové en 1997. La totalité est louée (bail commercial, bail meublé et 2 baux classiques) pour un montant de 2704 €/mois HC. Classe énergie : F. Réf 019/4051
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



DOMLOUP 601 552 €
574 000 € + honoraires :27 552 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Centre. Imm. récent de qualité: 4 appart. loués (départ d'un loc. en 2019). Rdc: appt 78m² type 3: pce de vie avec cuis am/balcon terrasse et jardinier, 2 ch, sde et buand. 2 park. 1er: 2 appt T2, 50m² et 54m²: pièce vie avec cuis, ch, sde et buand. Park. 2e: appt 72m² type 3: pce vie avec cuis/terrasse 22m², 2 ch, sde et buand. 2 park. Classe énergie : D. Réf 2243
 Mes LE MOGUEDEC et MENGGER-BELLECE
02 99 37 40 20
 lemoguedec.menggerbellec@notaires.fr



ST GREGOIRE 528 300 €
510 000 € + honoraires :18 300 € soit 3,59 % charge acquéreur
 CENTRE - Au coeur de la commune, ensemble immo 250m² hab sur 493m² de terrain compr maison d'hab couverte en ardoises naturelles: séj, sàm, cuis, 5 ch dont 1 au rdc, sd'eau, sdb, 2 wc, buand, cave. Chauffage gaz. 2 appts type 2 indép, actuellement loués. Atelier indép. Cour. 2 gges. Nbreuses poss d'aménagts! Classe énergie : D. Réf 012/2171
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



PROPRIÉTÉS RENNES 995 600 €
950 000 € + honoraires :45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 NANTES/ST JACQUES - Propriété. 1/ Maison occupée rdc: entrée, cuis, sal-séj chem, 2 salons chem, wc, cab toil, cellier et chauff. 1er: dégag, 6 ch dont 3 avec cab toil, 2 sdb, 2 wc. 2nd: bur, grenier. 2/ Maison indép, rdc: entrée, dégag, salon-séj chem, cuis, buand, wc. Etage: bur, sdb, 3 ch. 3/ Dépend. à rénover. Poss. div. en 3 lots. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2407
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



ST THURIAL 733 600 €
700 000 € + honoraires :33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Propr. except., 20mn CV, pour passionnés de pêche et de chasse, sur 10ha avec magnifique étang 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m²: entr, séj, salon, cuis, arr-cuis, ch avec cab toil, wc, dress. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² avec chem, cuis et grenier. Résid. ppale ou sec., multitude de poss. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2392
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR BAULON 32 900 €
29 900 € + honoraires :3 000 € soit 10,03 % charge acquéreur
 En campagne et entre Baulon et Lassy. Terrain constructible d'une surface de 350m² environ restant à viabiliser. Réseaux en bordure. Pas de contraintes de construction. Entrée côté Est et terrain exposé Ouest à l'arrière. Libre de constructeur. Réf 35073A-349974
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 78 750 €
75 000 € + honoraires :3 750 € soit 5 % charge acquéreur
 Hameau au calme en impasse. Belle parcelle à bâtir de 1032m² non viabilisée (réseaux à prox en bordure de route + assainiss. autonome à mettre en place) à moins d'1km de la gare. Belle expo sud et ouest, bel environnement. Rare à la vente. Faire vite. A saisir avant révision du PLU. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. Réf 35073-356165
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



LA BOUEXIERE 95 438 €
91 865 € + honoraires :3 573 € soit 3,89 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. A proximité du centre-ville, dans un environnement privilégié. Terrain à bâtir de 967m², non viabilisé, libre de constructeur. Réf 35026-352456
 SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

≤ 80	A
81 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement économe

● Annonces immobilières ●



RENNES **282 150 €**
270 000 € + honoraires :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir dans le quartier SAINT-MARTIN d'une surface de 250m² et orienté Sud-Ouest. Façade 9 mètres. Zonage UD1 (Pavillonnaire) Fort Potentiel constructible. Pas de démolition à prévoir. Réf T144513
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



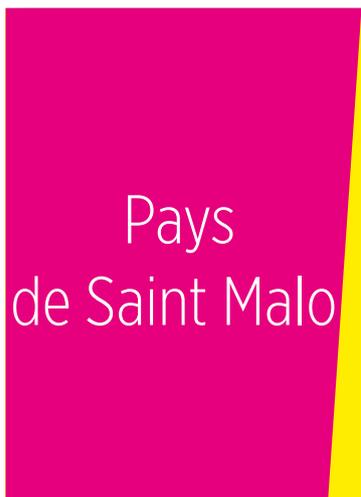
RENNES **320 320 €**
308 000 € + honoraires :12 320 € soit 4 % charge acquéreur
 Prairie St Martin/Motte Brulon, en impasse, terrain constructible non viabilisé de 380m² exposé sud. Zone UE 2, pas de démolition à prévoir. Aucune division possible. Réf 007/1946
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **342 900 €**
330 000 € + honoraires :12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur
 RENNES-PATTON/ST LAURENT - Très rare, en plein quartier Saint Laurent, situé en impasse, superbe terrain plat entièrement clos de murs 475 m² viabilisé. 22 m largeur. Libre de constructeur. Retrouver nos annonces sur www.notaires-betton.fr - Prix Hon. Négo Inklus : 342 900,00 € dont 3,91% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :330 000,00 € - Réf : 012/1981 Réf 012/1981
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71 - immobilier.onb@notaires.fr



RENNES **20 000 €**
18 900 € + honoraires :1 100 € soit 5,82 % charge acquéreur
 ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Rue Alexandre DUVAL, garage en sous-sol 13m². Réf 010/1695
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



DINARD **120 175 €**
115 000 € + honoraires :5 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche Saint Enogat. Studio rdc surélevé de 26,30m²: pièce de vie et kitchenette, salle d'eau et wc, espace loggia. Chauffage électrique. Cave. Copropriété de 21 lots, charges annuelles moyennes de 983 E. Classe énergie : E. Réf LC/A02088
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD **156 750 €**
150 000 € + honoraires :6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche Hopital Arthur Gardiner. Appart. type 2 bis de 45m², à 10mn à pied (env. 1000m) de la plage de St Enogat, au 2ème étage et dernier étage compr: cuis, séj Sud, ch, wc, sde et bureau ou dressing. Chauffage gaz, huisseries en double vitrage PVC. Proximité immédiate de toutes commodités. Classe énergie : DPE vierge. Réf 149/191
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE **80 598 €**
75 000 € + honoraires :5 598 € soit 7,46 % charge acquéreur
 T2 au rdc comprenant entrée, séjour-cuisine avec placard, une chambre avec placard et sdb avec wc. Terrasse au Sud. Cave. Une place de parking. Loué actuellement 410 E. Classe énergie : D. www.deve.notaires.fr Réf 100/1210
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST MALO **109 522 €**
105 000 € + honoraires :4 522 € soit 4,31 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Commerces à proximité, petite copropriété, bel appartement (28m²) en très bon état: entrée, cuisine spacieuse et lumineuse, salle de bain avec douche, wc séparé, salon/chambre avec petit balcon. Cave et cour commune. Copropriété de 7 lots. Classe énergie : F. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01608
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **176 800 €**
170 000 € + honoraires :6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Immeuble de 2017 cause mutation. Appartement T4 comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, séjour sur terrasse ensoleillée, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage en rdc. Asc. Pièce de vie 43m² possible si 2 chambres Classe énergie : B. Réf 35085-355733
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO **182 950 €**
175 000 € + honoraires :7 950 € soit 4,54 % charge acquéreur
 INTRA-MUROS - Bel emplacement pour cet appartement duplex T3 de 52.70m² hab au rdc: séjour, cuis aménagée, salle de bain, wc. A l'étage: mezzanine avec deux couchages. Cellier commun. A deux pas de la plage de Bon Secours. Idéal pour pied à terre ou locatif. Réf VP-31583
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO **269 172 €**
260 000 € + honoraires :9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
 PARAMÉ CENTRE - Commerces et plage à pied. En rez-de-chaussée: appartement (63.49m²) en bon état: séjour (19m² env), cuisine aménagée et équipée (12m² env), bureau, une chambre (14m² env.) et salle de bains. Deux celliers. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01607
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **332 800 €**
320 000 € + honoraires :12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Au cœur d'une villa authentique. Appartement T5 situé au 1er niveau de la copropriété comprenant: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc, chauffé. Cave en sous-sol et garage fermé. Classe énergie : E. Réf 35085-330263
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO **346 422 €**
335 000 € + honoraires :11 422 € soit 3,41 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - Plage à pied, vue mer. Idéal secondaire. Petite copropriété neuve. Appartement duplex (56m²): séjour et cuisine avec balcon ouest vue mer. Au dessus, deux chambres et salle d'eau. Exposition Ouest, Livraison printemps 2019. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01617
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **375 220 €**
360 000 € + honoraires :15 220 € soit 4,23 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE. Au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur. Appartement de 85m² à moderniser avec une entrée, un séjour-salon avec balcon et petite vue mer, une cuisine, 3 ch, une salle de bains et cabinet de toilette, nombreux placards, wc, cave. Bien en copropriété, charges annuelles environ 900 E. Classe énergie : D. Réf 35104-313376
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO **423 672 €**
410 000 € + honoraires :13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur
 CHAUSSEE DU SILLON - Plage à pied. Copropriété avec ascenseur, bel appartement T3 (83m²) (3ème étage): séjour avec balcon sud, cuisine équipée avec arrière cuisine, deux ch dont une avec balcon, salle d'eau et dressing. Cave et garage. www.vercouteredegano-cordier.fr Réf 35084-01611
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST MALO **495 772 €**
480 000 € + honoraires :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
 ST SERVAN CENTRE - Vue mer, 5mn du port de plaisance et d'Intra-Muros. Appart 123m² au 1er étage pte copro, exposé Ouest et Est compr: entrée, séjour et salon vue port et mer, très lumineux double expo, cuisine aménagée, 3 ch dont 2 avec vue mer et 3ème sur le jardin. Cave et 2 emplacements de parking. Classe énergie : D. Réf 103/526
 Mes **LEBRANCHU** et **LE JAMTEL**
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MELEIR DES ONDES **191 922 €**
185 000 € + honoraires :6 922 € soit 3,74 % charge acquéreur
 T4 duplex. Plein centre bourg. Ensemble immobilier composé de 2 appartements, dont un T3 en duplex et un T2, greniers aménageables, un garage et une cour plein sud. Le tout pouvant être réuni. Classe éner- gie : E. Réf 103/542
 Mes **LEBRANCHU** et **LE JAMTEL**
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



CANCALE **188 500 €**
180 000 € + honoraires :8 500 € soit 4,72 % charge acquéreur
 Agréable maison en pierres proche centre ville sur terrain clos compr au rez-de-chaussée: une pièce de vie, une cuisine, une arrière cuisine et un wc. A l'étage: 2 chambres et une salle de bains. Le tout sur un terrain de 364m². Garage, stationnements. Classe éner- gie : E. Réf 11785/101
 Me **V. FLEURY**
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE **298 500 €**
285 000 € + honoraires :13 500 € soit 4,74 % charge acquéreur
 Hameau proche plage accès par sentier piétonnier. Maison 95m² sur beau terrain 1000m² compr salon/salle à manger avec accès terrasse orientée sud, une véranda, une cuisine donnant sur la terrasse, une chambre, une salle de bains, un wc. Etage: 2 ch, salle d'eau, wc. Garage. Stationnements. Classe énergie : E. Réf 11785/70
 Me **V. FLEURY**
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CHERRUUEX **126 360 €**
120 000 € + honoraires :6 360 € soit 5,30 % charge acquéreur
 Maison principale comprenant: cuisine, salon, salle à manger, buanderie, wc. A l'étage: une chambre avec cabine de douche, salle de bains, 2 chambres, wc. Jardin. Réf 4143
 Mes **SECHE** et **BORDIER**
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



CHERRUUEX **241 640 €**
230 000 € + honoraires :11 640 € soit 5,06 % charge acquéreur
 Proche commodités. Maison de 2007: entrée, salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, vous y trouverez une salle de bains avec wc, 4 chambres, une autre pièce à usage de bureau ou dressing. Jardin clos et arboré de 1369m². Classe éner- gie : C. Réf 4144
 Mes **SECHE** et **BORDIER**
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



COMBOURG **184 875 €**
175 000 € + honoraires :9 875 € soit 5,64 % charge acquéreur
 Emplacement de choix pour cette maison à proximité de la gare, beaux volumes à exploiter, avec au rd: séjour avec espace cuisine, cheminée, salon sur parquet et wc. A l'étage: 1 grande chambre divisible, 2 autres chambres, sdb et wc. Grenier entièrement aménageable. Chauffage GDV. Jardin 879m². Réf 091-135
 Mes **PRIOL** et **LACOURT**
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



COMBOURG **190 120 €**
180 000 € + honoraires :10 120 € soit 5,62 % charge acquéreur
 Maison sur S/sol complet compr rd surélevé: entrée, couloir, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain et wc. A l'étage: chambre et grenier. S-sol: garage, buanderie, chaufferie, wc, chambre avec vue sur le jardin, atelier ou cuisine d'été. Abris de jardin sur terrain de 429m². Réf 091-152
 Mes **PRIOL** et **LACOURT**
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



DINARD **298 870 €**
286 000 € + honoraires :12 870 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain pied au calme, composée de 3 chambres, salle d'eau, wc, cuisine, salons/salle à manger de plus de 30m². Studio de 17,82m² environ avec cuisine, sde/wc, chambre. Classe énergie : E. Réf LCM02087
 Mes **LUGAND**, **DAUGUET** et **COZIC**
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD **418 000 €**
400 000 € + honoraires :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T6 de 2004, au calme, 120m² habitables environ, une chambre avec douche au rez-de-chaussée. Terrain de 544m². Ardoises naturelles, poêle à bois, ballon d'eau chaude 2019, proche commerces. Classe énergie : D. Réf LCM02093
 Mes **LUGAND**, **DAUGUET** et **COZIC**
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD **836 000 €**
800 000 € + honoraires :36 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T8 de 220m² habitables sur 623m² de terrain, construction très récente, prestations de qualité, très lumineuse. 5 ch dont une au rez-de-chaussée, bureau, mezzanine. 1,4km de la plage, au calme. Chauffage géothermie par le sol. Terrain piscinable. Classe énergie : B. Réf LCM02090
 Mes **LUGAND**, **DAUGUET** et **COZIC**
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LA FRESNAIS **152 560 €**
145 000 € + honoraires :7 560 € soit 5,21 % charge acquéreur
 Proche transports et commodités. Maison parpaings et couverte en ardoises, rd: entrée, salon-séjour, cuis équ/am, wc séparé, sde. 1er palier: 2 chambres, dressing. 2ème palier: 2 chambres. 3ème palier: grande ch. Garage. Chaufferie. Extension avec un wc, une réserve. Jardin clos et arboré de 404m². Classe énergie : E. Réf 4146
 Mes **SECHE** et **BORDIER**
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS **217 350 €**
210 000 € + honoraires :7 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison en pierre comprenant au rd: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, buanderie, bureau ou chambre avec au-dessus, grenier, wc, salle d'eau avec wc. Etage: 3 chambres, salle de bain, wc. Combles: grand grenier sur plancher. Cour sur l'avant. Jardin sur l'arrière. Contact 06.71.88.75.95. Réf 35144/87
 Me **G. GARNIER**
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



LA RICHARDAIS **260 600 €**
250 000 € + honoraires :10 600 € soit 4,24 % charge acquéreur
 Proche du centre bourg. Maison indépendante construite en 1999 comprenant rd: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc. Etage: 4 chambres, salle de bains, wc, dressing ou bureau. Terrasse exposée sud, garage et préau. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 600m². Classe éner- gie : D. Réf 8031
 Mes **BODIN-BERTEL** et **RABRAIS**
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LA RICHARDAIS **261 040 €**
250 000 € + honoraires :11 040 € soit 4,42 % charge acquéreur
 Maison Demeurance d'environ 103m² habitables comprenant au rd: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc. L'étage vous offre un dégagement, 4 chambres, bureau et salle de bains avec wc. Jardin clos avec terrasse exposée Sud ainsi que 2 garages fermés. Classe énergie : D. Réf 35104-352788
 Mes **VOGEL**, **GAUTRON** et **OREAL**
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS **146 900 €**
140 000 € + honoraires :6 900 € soit 4,93 % charge acquéreur
 Hameau bords de Rance. Charmante maison de pays 97m² hab, au rd: grande pièce à vivre compr cuis-séjour chem 41m². A l'étage: palier, 2 ch, salle de bain-wc. Au 2nd: palier, ch, débarras. Stationnement. Le tout sur sympathique terrain de 685m². Idéal pied à terre ou 1er achat. Classe éner- gie : DPE vierge. Réf 089/2787/VP-31770
 Mes **PRADO** et **CAZUGUEL**
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LA VILLE ES NONAIS 157 243 €
150 000 € + honoraires : 7 243 € soit 4,83 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, surface habitable 108m², située au calme dans une impasse et à proximité des commerces. Garage, jardin, cabanon. Classe énergie : E. Réf 088/593
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 208 700 €
200 000 € + honoraires : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Dans quartier résidentiel, charmant pavillon indép 103m² hab, expo Sud, rdc: cuisine équipée ouverte sur séjour poêle, dégagement, chambre, wc. A l'étage: palier, 4 ch, salle de bain, wc. Garage. Le tout sur agréable terrain de 535m². Très bon rapport qualité/prix. Classe énergie : D. Réf VP-31738
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



LANHELIN 166 900 €
160 000 € + honoraires : 6 900 € soit 4,31 % charge acquéreur
 Maison récente de plain pied comprenant un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains (baignoire et douche) et un wc, une arrière-cuisine. Divers cabanons de jardin. Très bon état général. Sur un terrain de 548m² clos. Classe énergie : D. Réf 1625
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 294 922 €
285 000 € + honoraires : 9 922 € soit 3,48 % charge acquéreur
 Maison (2014) (RT 2012), parfait état: séjour, sàm et cuis équipée ouverte (44m²), arrière cuis, 3 ch dont une en rdc avec sd'eau privative et sdb/douche à l'étage. Possibilité d'une 4e ch. Préau attenant et jardin clos 750m² Classe énergie : A. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01615
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 551 240 €
530 000 € + honoraires : 21 240 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Maison indépendante pleine vue Rance élevée sur S/sol. Rdc: entrée, cuis am, séjour-salon avec accès sur grande terrasse expo sud-est, dégagement, 2 ch, sde, wc. Etage: déga, dressing, 2 ch vue Rance dont une avec coin lavabo et wc, douche. S/sol complet avec garage. Sur très beau terrain 3000m² et accès direct sur la Rance. Réf 8029
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LE TRONCHET 311 700 €
300 000 € + honoraires : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Au coeur du village. Dans cadre reposant à l'abri des regards, bcp de charme pour cette contemp 2011, 140m² hab. Rdc: cuis équipée-repas, séj poêle 39m², chambre avec sde, wc. A l'étage: palier, 3 ch dont 1 accès sur gd balcon, sdb, wc. Garage, buand. Le tout sur magnifique terrain arboré 2501m². Coup de coeur. Classe énergie : B. Réf CF-31542
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



MEILLAC 245 575 €
235 000 € + honoraires : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: sal/séj avec chem, cuis am, bureau, chbre, sdb/wc. A l'étage: mezzanine, 2 chbres, sdb/wc. 2 garages. Cellier/terrain d'une surface de 1400m² environ. Classe énergie : D. Réf 1005/1626
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



MINIAC MORVAN 130 122 €
125 000 € + honoraires : 5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur
 Maison pierre centre bourg: entrée, cuisine, sde, wc, salle à manger, chbre. A l'étage: grenier à aménager. Dans cour, garage parpaing, cellier pierre et parpaing avec grenier. Jardin constructible. Le tout sur 797m² de terrain clos. Classe énergie : F.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MONT DOL 84 440 €
80 000 € + honoraires : 4 440 € soit 5,55 % charge acquéreur
 Maison atypique, au sommet du Mont Dol, en pierres, comprenant une pièce en bas avec coin cuisine et une chambre à l'étage avec salle de bains et wc. Cour au nord et au sud. Réf 35130-356020
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 165 398 €
155 000 € + honoraires : 10 398 € soit 6,71 % charge acquéreur
 Charmante maison proche Bourg comprenant rdc: entrée avec départ d'escalier, salle de séjour avec cheminée, cuisine, véranda, 2 ch, sdb et wc. 1er: 3 ch dont une avec sdb, grenier. Sous-sol avec garage et cave. Jardin, dépendance en bois. Classe énergie : D. www.deve.notaires.fr Réf 100/1120
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PLERGUER 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison compr entrée sur pièce de vie avec cuisine AE, poêle à bois 51m² direct sur terrasse et joli jardin arboré. Deux chambres avec placards, salle d'eau, wc, garage. A l'étage: grande pièce de vie d'environ 45m² en carrez à définir en usage. Terrain de 533m² sans vis à vis. Réf 35085-328092
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



PLEURTUIT 333 260 €
320 000 € + honoraires : 13 260 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Prox. Rance. Longère en pierre à rénover dans hameau calme, 119m², rdc: séjour-salon cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, petite pièce. Etage: dégagement, wc, 3 ch. Greniers. Logement séparé: pièce cuisine avec cheminée et chambre. Dépendances en pierre et hangar. Le tout sur terrain 7425m². Réf 7098
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 722 372 €
700 000 € + honoraires : 22 372 € soit 3,20 % charge acquéreur
 Bien immobilier exceptionnel dans le secteur des plages, consistant en une charmante petite maison avec un très beau terrain. Réf SAINT BRIAC 9
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST COULOMB 150 800 €
145 000 € + honoraires : 5 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Au coeur du village, à 2 pas de l'église, maison de ville comprenant au rez-de-chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage: couloir desservant deux chambres. Grenier au-dessus aménageable. A l'arrière courrette avec cellier. Excellent pied à terre ou placement locatif. Réf 35085-350357
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST GEORGES DE GREHAIGNE 112 398 €
105 000 € + honoraires : 7 398 € soit 7,05 % charge acquéreur
 Charmante maison comprenant rdc: séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, wc avec lave mains, débarras sous l'escalier, chambre. 1er: chambre, wc avec lavabo. Petit bâtiment annexe à usage de buanderie. Un garage. Hangar en bois et tôle. Jardin clos. Classe énergie : F. www.deve.notaires.fr Réf 100/1177
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 310 372 €
300 000 € + honoraires : 10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
 LA CHAPELLE DE LA LANDE - Maison de 1976, 139m² hab., sur terrain de 4.568m² compr: entrée, séjour-salon, véranda, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Sur sous-sol complet avec pièce, chaufferie et garage. Classe énergie : D. Réf 103/537
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



ST LUNAIRE 238 272 €
230 000 € + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison à 1,5 km des plages, centre-bourg et écoles. Réf SAINT LUNAIRE, 03
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 213 490 €
205 000 € + honoraires : 8 490 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Coeur du quartier de St-Ideuc. Belles prestations pour maison T4 (60m² carrez/68m² au sol) dans résidence récente et bien tenue. Entrée sur sal-séj avec cuis ouv am/équi, buand, 3 ch, sdb, wc. Jardinnet privatif 60m². Gge et cave en S/sol. Charges copro: 218€/trimestre. Classe énergie : D. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-00943
 Mes KERJEAN, POUESSEL, MESSAGER, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE et JOUIN - **06 84 26 56 83**
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST MALO 234 450 €
225 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
 LA MADELEINE - Au calme, agréable pavillon indép orienté Sud proposant 95m² hab, avec notamment au rdc: entrée, cuisine équipée, séjour, placard, wc. A l'étage: palier, 4 chambres, salle d'eau, wc, placard, débarras. Garage. Le tout sur terrain entièrement clos de 286m². Réf 089/2788/VP-31771
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 238 272 €
230 000 € + honoraires : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 COTTAGES - Maison en pierres située dans une rue calme comprenant entrée, cuisine, séjour (14m² env) et toilette. A l'étage: 4 chambres et une salle d'eau. Grenier au dessus. Garage. Jardin clos (247m²). Classe énergie : D. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01610
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 249 600 €
240 000 € + honoraires : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 LA GUYMAUVIERE - Maison non mitoyenne sur terrain de 430m². Accès mer 1,5km-bus 3mn-commerces 300m. Maison compr entrée, pièce vie chem insert, cuisine américaine aménagée et équipée, arrière cuisine, garage avec porte électrique. A l'étage: palier, 2 chambres, bureau, sdb et wc. A visiter. Classe énergie : E. Réf 35085-350126
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 310 372 €
300 000 € + honoraires : 10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Maison (1978) (130m² env) indépendante: séjour (30m² env), cuisine, salle de douches et trois chambres. Sous combles: grenier isolé restant à aménager. En rez-de-jardin: deux chambres et cuisine d'été. Garage. Jardin clos (560m²) www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01605
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 361 872 €
350 000 € + honoraires : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 QUARTIER DE LA MOTTE - Maison de 1977, 195m² hab., compr séjour-salon d'env. 40m², cuisine d'env. 19m², 7 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 wc. Sous-sol complet avec garage. Le tout sur 542m² de terrain. Classe énergie : E. Réf 103/532
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 373 500 €
360 000 € + honoraires : 13 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Maison avec jardin et garage quartier du ROSAIS. 3 chambres, bureau, 2 salle de bains, grenier aménageable. Rez-de-jardin avec garage, cave, chaufferie. Chauff. central gaz de ville, couverture ardoises naturelles, huis, PVC double vitrage. DPE : E. GES : F. Réf 11747/197
 Mes LOMINÉ et LEFÈVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MALO 475 172 €
460 000 € + honoraires : 15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur
 ROSAIS - Proche mer. Maison à rénover (118m² env): entrée, salon avec cheminée, deux chambres, cuisine, sdb. Au rez de jardin (45m²): deux chambres, salle d'eau. Grenier aménageable. Jardin clos de 481m² avec terrasse au sud. Classe énergie : E. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-01602
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 592 800 €
570 000 € + honoraires : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche cale de Rochebonne et commerces. Villa 1900 sur caves comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, salon avec poêle, cuisine. A l'étage: 2 chambres, rangement, salle d'eau, wc. En combles: grande pièce, emplacement future salle d'eau, coin bureau. Garage, extension possible. Terrain exposé est/ouest 375m² Réf 35085-352039
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 624 340 € (honoraires charge vendeur)
624 340 € (honoraires charge vendeur)
 BORD DE MER - Exclusivité. LE SILLON-LES THERMES. Maison à remettre au goût du jour, appart. en rdj: cuis, ch, dégag, buand, sde, wc, cave, chaufferie, garage att. Rdc surélevé: entrée, salon, séj, cuis, dégag, ch, sdb, wc. 1er: dégag, 3 ch, bur, wc. 2e: palier, bureau, grenier. Rénov. à prévoir. Parcelle 222m². Classe énergie : F. Réf 35104-344594
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 842 400 € (honoraires charge vendeur)
842 400 € (honoraires charge vendeur)
 Quartier du PETIT PARAMÉ-Maison de standing d'architecte avec grand jardin et garages située au calme dans quartier très recherché. Pièce de réception d'env. 67 m² + cuisine d'env. 25 m². Chambre parentale avec dressing et SDB privative. DPE : C. GES : D. Classe énergie : C. Réf 11747/192
 Mes LOMINÉ et LEFÈVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 etude.lomine@notaires.fr



ST MEILOIR DES ONDES 292 180 €
280 000 € + honoraires : 12 180 € soit 4,35 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLUSIVITE. Maison individuelle d'environ 118m² habitables implantée sur un terrain d'environ 495m², comprend au rdc: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, wc. L'étage dispose d'un palier, 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Grenier isolé aménageable. Jardin, garage. Classe énergie : E. Réf 35104-353105
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MEILOIR DES ONDES 344 090 €
330 000 € + honoraires : 14 090 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, surface habitable 220m². Belle propriété de caractère en pierres située à 2 pas des commerces. Cave et jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 088/584
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



TRANS LA FORET 95 310 €
90 000 € + honoraires : 5 310 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant au rdc: une pièce de vie avec cheminée, une chambre, couloir, wc, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, un dégagement. Une cave. Un garage. Terrain d'une surface de 4965m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 091-150
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



TRESSE 184 600 €
175 000 € + honoraires : 9 600 € soit 5,49 % charge acquéreur
 Maison comprenant rdc: cuisine aménagée et équipée, salon av chem-insert, sdb, wc, arrière cuisine, suite parentale avec sde, véranda vers Sud, et petite véranda vers Nord. A l'étage: 3 chambres, sde avec wc. Terrain planté, abri. Le tout sur 2580m². Classe énergie : E. Réf 1671
 Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr

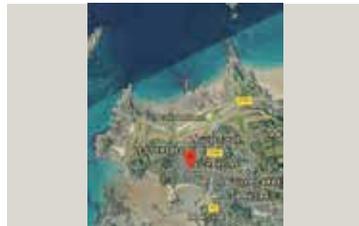
TERRAINS À BÂTIR



DINARD **245 030 €**
235 000 € + honoraires : 10 030 € soit 4,27 % charge acquéreur
 A 700m de la plage de Port Blanc. Beau terrain constructible non viabilisé d'une surface d'environ 665m². Réf 8032
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



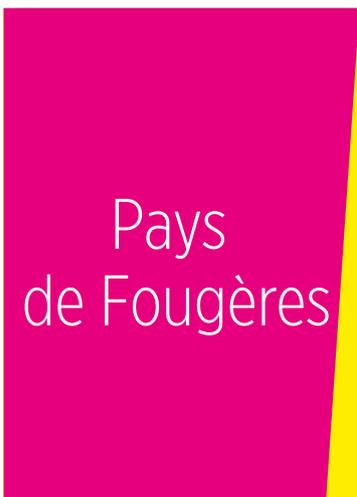
MINIAC MORVAN **104 372 €**
100 000 € + honoraires : 4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur
 Beau terrain à bâtir sans vis à vis, arboré, paisible et calme, proche commerces et commodités.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER **314 000 €**
300 000 € + honoraires : 14 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Emplacement privilégié pour ce terrain constructible non viabilisé d'environ 336m² à proximité immédiate des plages, du golf, du centre bourg. Cadastéré section AZ n°50. L'emprise au sol maximale d'une maison individuelle à usage d'habitation ne pourra excéder 50% pour la zone Uah. Réf 35104-353027
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST LUNAIRE **271 700 €**
260 000 € + honoraires : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir viabilisé, 619m² de superficie totale. Réf HD/TO2091
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



FOUGERES **47 700 €**
45 000 € + honoraires : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Place Lariboisière. Au rez-de-chaussée surélevé: appartement T3 de 45m² à rénover, qui comprend: entrée, couloir, séjour, 2 chambres, wc. Cuisine et salle d'eau à créer. Cave et grenier. Classe énergie : E. www.blouet.notaires.fr Réf 036/485
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES **48 861 €**
47 000 € + honoraires : 1 861 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Appartement type II dans un immeuble en pierres, comprenant: entrée avec placard-penderie, cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Superficie 44,36m². Réf VTECHEV
 Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 l.cheftel@notaires.fr



FOUGERES **57 178 €**
55 000 € + honoraires : 2 178 € soit 3,96 % charge acquéreur
BONABRY - Dans petite copropriété. Au 2ème étage. Appartement T3 comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau. Cave. Cour. Classe énergie : E. Réf 037/1507
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



MAEN ROCH **155 940 €**
150 000 € + honoraires : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Au rez-de-chaussée: locaux de 131,18m², précédemment à usage professionnel, pouvant être destinés à l'habitation, comprenant: hall d'entrée, wc-lave-mains, dégagement-couloir, 6 pièces. 2 emplacements de parking. Classe énergie : C. Réf 11737/465
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



BAILLE **269 180 €**
260 000 € + honoraires : 9 180 € soit 3,53 % charge acquéreur
 Accès rapide A84 et Maen Roch St Brice en Cogles. Jolie longère rénovée en 2009, beaux volumes, pouvant convenir à chambre d'hôte ou gîte. Maison ppale: séjour-salon coin cuis, ch parentale avec sdb et wc. Etage: palier, bureau et 2 ch, sdb. Maison à rénover (G.O. BE): pièce en rdc et grenier amén. Terrain agrémenté 1935m². Libre 08/2019. Classe énergie : D. Réf 046/937
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



BEAUCE **93 564 €**
90 000 € + honoraires : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - Maison de 75,52m² élevée sur sous-sol, comprenant entrée-couloir avec placards, wc, cuisine aménagée, séjour-salon avec baie et balcon, salle d'eau, 2 ch. Grenier. Poulailier. Terrain en majeure partie sur l'arrière. Le tout s/652m². Classe énergie : F. Réf 11737/499
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES **72 772 €**
70 000 € + honoraires : 2 772 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en centre-ville à rafraîchir comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, chaufferie, véranda. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, rangement, mezzanine, bureau. Jardinnet. Classe énergie : DPE vierge. Réf 037/1539
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES **135 148 €**
130 000 € + honoraires : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison en pierres, couverte en ardoise naturelle, compr au rdc: salle à manger-salon, chambre, petit dégagement avec placard, cuisine, salle d'eau, wc, buanderie, cellier avec cheminée. A l'étage: grande chambre, cabinet de toilette avec wc, grenier. Cour devant et jardin avec serre à l'arrière. Classe énergie : D. Réf VTEROUS
 Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 l.cheftel@notaires.fr



FOUGERES **135 148 €**
130 000 € + honoraires : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 112,60m² comprenant au rdc: entrée-rangement, wc lave-mains, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, cuisine avec placard. Garage avec porte manuelle. A l'étage: palier, grenier, salle de bains, 4 ch. Terrasse dallée. Pelouse. S/363m². Classe énergie : E. Réf 11737/501
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES **145 544 €**
140 000 € + honoraires : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur
MONTAUBERT - Emplacement idéal à proximité des commerces. Maison comprenant au rez-de-chaussée: salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et wc. Au sous-sol: partie garage, chaufferie et 1 chambre d'appoint. Terrain de 631m². Classe énergie : E. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-344568
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES **145 544 €**
140 000 € + honoraires : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche hôpital et commodités. Pavillon de plain pied comprenant: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, wc. Un garage au sous-sol et jardin. Actuellement loué, fin de bail au 31/08/2019. Classe énergie : C. Réf 037/1524
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



FOUGERES 270 000 €
260 000 € + honoraires :10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel, au calme. Maison, élevée sur S/sol total. Rdc: sal/séj 52m² cheminée donnant sur belle terrasse expo sud, cuis am/éq sur même terrasse, ch, sde, wc. Etage: mezz, 4 ch, bureau (ou pte ch), sdb, wc. S/sol: vaste gge, cave et espace buand. Terrain 550m². Classe énergie : C. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1740
 Me R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



FOUGERES 395 048 €
380 000 € + honoraires :15 048 € soit 3,96 % charge acquéreur
 MONTAUBERT - Quartier résid. 30mn RENNES. Spacieuse maison d'architecte, belles prestations, rénovée avec gout. Rdc: entrée, cuis éq/am, espace vie 65m² avec chem et bur. Etage: mezz, 3 ch dont 1 suite parent, sdb. S/sol: gge 2 voit et cave. Hors lotiss. sur 960m², arboré, paysager. Classe énergie : D. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-356338
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



LA FONTENELLE 224 890 €
217 000 € + honoraires :7 890 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Lumineuse maison récente à la déco actuelle combr plain-pied: pièce de vie 43,52m² poêle à pellets, cuis ouv am/éq îlot central, 2 ch, bureau ou ch enfant, sdb baignoire balnéo et douche, wc. Garage double avec mezzanine. Dépend. pierre isolée avec eau et électricité, ateliers, serre. Jardin clos arboré. Classe énergie : B. Réf 046/933
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



LANDEAN 291 088 €
280 000 € + honoraires :11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Belle propriété en campagne prox bourg. Longère, au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, séjour de 49m² avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: grenier aménageable. Hangar récent de 336m², préau de 96m² et ancienne porcherie de 240m². Classe énergie : E. Réf 037/1530
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LECOUSSE 124 970 €
120 000 € + honoraires :4 970 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Dans le bourg, proche toutes commodités: Maison de 5 pièces, 116m² environ, sur un terrain de 929m², qui comprend au rdc: cuisine, séjour (23m²) avec insert, salle de bain, wc, cellier, cave, garage. A l'étage: 3 chambres (11, 12 et 18m²). Jardin. Classe énergie : DPE exempté. www.blouet.notaires.fr Réf 036/499
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LECOUSSE 137 227 €
132 000 € + honoraires :5 227 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Pavillon élevé sur sous-sol (garage, chambre avec sanitaires attenants), comprenant entrée-dégagement avec rangement, 2 ch, salle d'eau, wc, séjour-salon-cuisine aménagée et équipée. Cour sur l'arrière où séries de garages. Pelouse. S/608m². Classe énergie : E. Réf 11737/502
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 114 400 €
110 000 € + honoraires :4 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain-pied construite en pierres comprenant entrée, cuisine, salle de bain, wc, 3 chambres, salle à manger, salon, bureau et pièce. Sous-sol sous toute la surface de la maison. Grand jardin. Classe énergie : DPE vierge. Réf 9124
 Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 145 553 €
140 000 € + honoraires :5 553 € soit 3,97 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de ville combr rdc: entrée véranda, cellier, garage et chaufferie. 1er étage: cuisine ouverte sur grande salle à manger et salon, wc, débarras, bureau. 2nd étage: 3 chambres avec dressing et salle de bains. A l'extérieur, un coin pelouse, une terrasse en bois et un cabanon. Classe énergie : D. Réf 4582
 Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



RIMOU 34 600 €
31 000 € + honoraires :3 600 € soit 11,61 % charge acquéreur
 +25 KM NORD DE RENNES - Maison en pierres en campagne comprenant une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau. Grenier sur le tout. Cellier. Terrain d'une surface de 876m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 091-2634
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



ROMAGNE 135 148 €
130 000 € + honoraires :5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
 BOURG - Maison de plain-pied, 102m², comprenant entrée avec rangements-couloir, cuisine aménagée-séjour, arrière-cuisine où chaudière gaz, wc, séjour-salon, salle d'eau, 3 ch. Pelouse. Courette avec abri de jardin. S/1.295m². Classe énergie : E. Réf 11737/497
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 68 330 €
65 000 € + honoraires :3 330 € soit 5,12 % charge acquéreur
 PROCHE BOURG - Accès rapide A84. Maison en pierre sous ardoise à moderniser: séjour chem. insert avec coin cuisine, salon et ch. A la suite avec accès à créer: pièce avec chem, sdb et wc. Ancienne soue à cochon. Greniers aménagables. Dépend en face en pierre à usage de garage. Jardin. Terrain 983m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 046/946
 Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ST GEORGES DE REINTEBAULT 191 920 €
185 000 € + honoraires :6 920 € soit 3,74 % charge acquéreur
 Vaste maison de 6 pièces et 240m² rénovée en 2004 comprenant au rdc: entrée, grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine avec cheminée, bureau, buanderie, sdb, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, 2 sdb, wc. Garage, grenier. Jardin arboré. Classe énergie : C. www.blouet.notaires.fr Réf 036/45
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 119 554 €
115 000 € + honoraires :4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE. Très lumineuse maison en pierres sur un terrain de 1.521m² et comprenant séjour-cuisine avec cheminée, 2 chambres, arrière-cuisine, salle de bains et wc. Double garage. Abri bois, cellier et cave. Fenêtres PVC DV. Assainissement aux normes. Classe énergie : D. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-355300
 Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 166 170 €
160 000 € + honoraires :6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur
 A 7km de FOUGERES et 4 km de l'A84. Maison F6, 115m², sur un terrain de 695m², qui comprend: entrée, séjour, cuisine ouverte sur sàm avec insert, véranda, 4 ch, 2 sdb, 2 wc. Sous-sol: garage 3 voitures, cave, buand., pièce avec cheminée, wc. Jardin, terrasse et four à pain. Classe énergie : D. www.blouet.notaires.fr Réf 036/488
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST OUEN DES ALLEUX 199 100 €
192 000 € + honoraires :7 100 € soit 3,70 % charge acquéreur
 Décoration soignée pour cette vraie maison de plain-pied: pièce de vie avec cuisine ouverte avec îlot central, 3 chambres dont une avec un point d'eau, salle d'eau avec douche italienne. Grand garage de 45m². Jardin arboré et fleuri, clos. Le tout sur 1.531m². Classe énergie : D. Réf 137/3332
 Mes BOSSENEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



FOUGERES 207 370 €
200 000 € + honoraires :7 370 € soit 3,69 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Immeuble de rapport en bon état général. Au rdc: local cial de 110m² environ loué 850E. HT/mois. Au 1er: apt T1 bis de 26m² env. loué 182E./mois. Au 2ème: apt T2 de 32m² env. loué 255E./mois. Grenier au-dessus. Total loyers: 1.287E/mois soit 15.444E/an. Classe énergie : C. www.blouet.notaires.fr Réf 036/492
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



APPARTEMENTS

VITRE 136 084 €
130 000 € + honoraires : 6 084 € soit 4,68 % charge acquéreur
 PARCLELERC - Charmant appartement de type 2 au rdc d'un collectif de 2004. Entrée/placard sur parquet, séjour/salon sur parquet et accès terrasse Ouest, cuisine simple sur parquet, chambre/parquet, salle d'eau, wc. Grande terrasse Ouest privative. Garage fermé en S/sol. Chauffage indiv. élect. Libre. Classe énergie : E. Réf 131/6417
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 162 254 €
155 000 € + honoraires : 7 254 € soit 4,68 % charge acquéreur
 BEAUVAIS - Appartement T3 en bon état compr: séjour, cuisine éq/am ouverte, une chambre (possibilité d'une 2ème), salle d'eau, wc, rangements. Petite terrasse privative à l'extérieur accessible par le séjour. Une place de parking en sous-sol. Charges trimestrielles: 163E. Classe énergie : D. Réf 131/6467
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 183 190 €
175 000 € + honoraires : 8 190 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Proche centre-ville. Appartement récent en très bon état comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, salle d'eau, 2 chambres avec placard. + Loggia + terrasse + jardin + place de parking sous sol sécurisé. Classe énergie : B. Réf 183190
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



MAISONS

BAIS 276 160 €
265 000 € + honoraires : 11 160 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Unique. 15mn Vitré et Chateaubourg. Maison contemporaine bordant la campagne proposant 160m² hab sur terrain de 521m² et comprenant pièce de vie de 45m² avec cuisine ouv. et arr. cuisine, 4 ch dont 1 au rdc, sdb et sde avec douche ita., sanitaires doubles. Garage. Très belles prestations. Classe énergie : C. Réf 118/585
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



BOISTRUDAN 80 000 €
75 000 € + honoraires : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 HORS LOTISSEMENT - Hameau au calme. Charmante maison en pierre et terre orientée sud-ouest, à restaurer, compr: pièce de vie, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Grande dépendance. Terrasse au sud. Classe énergie : DPE vierge. Réf 008/2397
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



CHAMPEAUX 290 000 €
280 000 € + honoraires : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
 BOURG - Maison compr: entrée dégag placard, séjour salon cheminée foyer fermé dble ouverture, cuisine ouv. am/équ, le tout sur grès, ch, sde, wc. Etage: grande mezz, 4 ch dont une avec dressing et accès privatif à la sdb, wc. Terrain partie clos et planté 1856m² avec terrasse 80m². Grand garage. Libre. Classe énergie : C. Réf 131/6210
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG 149 690 €
143 000 € + honoraires : 6 690 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle dans quartier résidentiel proche commodités: entrée, cuisine équipée, séjour, 2 ch, sde, wc. Sous-sol vendue louée: loyer 6576 €/an. Libre au 2 janvier 2020. Classe énergie : E. Réf 019/4045
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CHATEAUBOURG 166 400 €
160 000 € + honoraires : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison T4 sur les hauteurs de Chateaubourg, comprenant entrée, salon séjour chem, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Ssol complet. Terrain 750m² env. Extension possible, environnement de qualité. Prévoir quelques travaux. Classe énergie : E. Réf 803
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 322 400 €
310 000 € + honoraires : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Longère très bien placée avec potentiel compr. rdc: entrée, salon séjour, cuisine am/équ ouverte, petite chambre, sde, wc, grand cellier 30m², débarras et cave. Etage: 3 chambres dont une avec dressing, mezzanine, sdb avec wc, 2 greniers. Terrain de 1086m² autour de la maison, four à pain. Collège à pied. Classe énergie : D. Réf 797
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CORNILLE 187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - A quelques minutes de Vitré, au coeur de CORNILLE. Agréable maison individuelle construite en 2008, de plain-pied: belle pièce à vivre en L avec accès terrasse, cuisine ouverte sur le séjour, buanderie, wc, salle d'eau, 4 chambres dont une avec sde et wc. Combles. Garage attenant. Joli jardin. Classe énergie : D. Réf 16377/1
 Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



DOMALAIN 166 720 €
160 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - Maison plain-pied: cuisine aménagée, séjour-salon, wc, salle d'eau, 2 chambres, ar. cuisine, garage, grenier (en partie aménageable). Terrasse, cour, pelouse, jardin, le tout sur 707m². Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²346
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ERBREE 198 892 €
190 000 € + honoraires : 8 892 € soit 4,68 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - Pavillon type 5 de 1998 parpaings sous ardoises naturelles: entrée/dégag, séjour/salon chem insert, cuisine am/équ, sde, ch, wc et buanderie/arrière cuisine et placards, garage pour 2 voitures (porte auto.) et grenier au-dessus. Etage: dégag, 3 ch, wc, sdb. Terrain 650m². Chauff fuel. TAE. Libre. Classe énergie : C. Réf 131/6465
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ERBREE 314 040 €
300 000 € + honoraires : 14 040 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Environ. calme. Ancien corps ferme avec maison d'hab. et divers édifices en pierres. Maison rdc: vaste pièce vie, sde douche à l'italienne, wc, 2 ch. Etage: mezz, 3 ch, sdb avec wc. Attenante, ancienne maison d'origine avec grenier au dessus à rénover. Ancienne stabulation, 2 hangars, 2 batisses pierres. Classe énergie : DPE vierge. Réf 131/6489
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ETRELLES 234 450 €
225 000 € + honoraires : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Campagne. Pavillon T7, S/sol (bureau, wc, sde, dgt, garage 2 voitures, buanderie, cave-réserve). Rdc: entrée-séjour-salon, cuisine am, wc, sdb, dgt, 5 ch dont 4 avec placard, grenier aménageable, terrasse. Cour, pelouse, terrain, le tout sur 3000m² (poss acquisition terrain avec bâtiment). Classe énergie : C. www.ody.notaires.fr/ Réf m²319
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ETRELLES 235 530 €
225 000 € + honoraires : 10 530 € soit 4,68 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Prox 4 voies Rennes-Laval. Propriété d'1ha 26. Maison 1975 compr: séjour, cuis, 2 ch, rangements, remise, wc au rdc. A l'étage: 4 ch, sdb. S/sol avec chauffage et douche. Hangar 12x13m en bon état. Plan d'eau. Assainissement individuel, chauffage au fioul. Convierait à un artisan. Classe énergie : D. Réf 131/6249
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



LA GUERCHE DE BRETAGNE 52 280 €
50 000 € + honoraires : 2 280 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Plein-centre. Immeuble à usage de commerce et d'habitation, cave sous partie, rdc: couloir d'entrée, salle de café et bar, sanitaires, ar.magasin. 1er étage: palier, sde, wc, cuisine, sàm, salon. 2nd étage: palier, 2 chambres, débarras, petit grenier. Classe énergie : DPE vierge. www.ody.notaires.fr/ Réf m²291
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 90 967 €
87 000 € + honoraires : 3 967 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Plein-centre. Maison sur sous-sol, rdc: entrée et dégagement, cuisine, séjour-salon, wc, salle de bains, 2 chambres, grenier. Jardin d'agrément et pelouse, le tout sur environ 566m². Classe énergie : F. www.ody.notaires.fr/ Réf m²354
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 83 648 €
80 000 € + honoraires : 3 648 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon sur sous-sol, rdc: entrée-dgt, cuisine, séjour-salon/chem.insert dominant sur véranda, sde, wc., 2 chambres, grenier. Jardin, pelouse. Le tout sur 811m². Classe énergie : G. www.ody.notaires.fr/ Réf m²286
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 171 930 €
165 000 € + honoraires : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Centre ville. Pavillon plain-pied de 2016, SH 106m²: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, wc, sde, 4 chambres dont une avec sde attenante, grenier. Garage, cour, pelouse, le tout sur 944m². Classe énergie : A. www.ody.notaires.fr/ Réf m²340
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 120 520 €
115 000 € + honoraires : 5 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche Vitré et Chateaugiron. Charmante maison de ville en pierres des années 30 avec extension des années 70 proposant 120m² hab et comprenant pièce de vie avec coin cuisine, 4 ch. Sous-sol piéton. Garage. Belle parcelle de 1044m² avec jardin au Sud et vue dégagée sur les espaces verts. Classe énergie : E. Réf 118/608
 Me T. LE COMTE
02 99 49 49 05
 thierry.le.comte@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 146 384 €
140 000 € + honoraires : 6 384 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Centre ville. Pavillon T5 sur sous-sol de 1965, SH 73m². Rdc surélevé: entrée-dgt, cuisine, séjour, wc, sde, 4 chambres, grenier. Cour, terrain (partie constructible), le tout sur 981m². Classe énergie : F. www.ody.notaires.fr/ Réf m²352
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 74 983 €
72 000 € + honoraires : 2 983 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Centre. Maison de caractère composée d'une entrée, salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, sde, wc. A l'étage: 2 grandes chambres. Grenier au-dessus. Réf M122/2436
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 149 658 €
144 500 € + honoraires : 5 158 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Plain-pied ossature bois à Eancé, plein sud: grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 36m², 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, garage, jardin clos de 651m². Réf M122/2441
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MONDEVERT 182 700 €
175 000 € + honoraires : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Idéal pour artisan. Maison 1979 sortie du bourg, 3 niveaux. S/sol: entrée, arrière-cuis, garage, cave, wc. Rdc surélevé: cuis am/équ, séj-salon chem/insert sur terrasse, sdb, ch, wc et dégag. 1er étage: palier, 3 ch, bureau et wc. Combles isolés par laine de roche. Dépendance 80m². Sur terrain clos et arboré 1254m². Classe énergie : F. Réf 131/6377
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RANNEE 52 280 €
50 000 € + honoraires : 2 280 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Campagne. Maison à rénover, rdc: séjour/chem. insert, cuisine, salon, dgt, chambre, wc, sde, pièce. Etage: mezzanine, chambre. Terrain avec garage, le tout sur 2230m². Classe énergie : DPE vierge. www.ody.notaires.fr/ Réf m²353
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RETIERS 170 773 €
165 000 € + honoraires : 5 773 € soit 3,50 % charge acquéreur
 RETIERS à 6mn. Longère de 135m²: pièce de vie, grande cuisine, arr-cuisine, cellier, 4 chambres, sdb, wc. Greniers aménageables et dépendances, garage. Terrain clos 8070m². Réf M122/2314
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



ST CHRISTOPHE DES BOIS 198 892 €
190 000 € + honoraires : 8 892 € soit 4,68 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - Maison d'habitation contemporaine 2009, 117m² hab., compr: entrée/placard, séjour/salon sur carrelage et poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, 1 chambre s/parquet et sd'eau attenante, gge pour une voiture. A l'étage: 4 chambres s/parquet flottant, wc et salle de bains. Classe énergie: D. Réf 131/6495
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ST JEAN SUR VILAINE 151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison dans le bourg comprenant: un séjour, une cuisine, une sdb, un wc, une cave. A l'étage un salon séjour, 2 chbres, un wc, un grenier. Un appartement T2 loué actuellement 366 €/mois. Un hangar de 80m² avec jardin. Un grand garage. Prévoir travaux. Terrain de 639m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 789
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



VITRE 195 752 €
187 000 € + honoraires : 8 752 € soit 4,68 % charge acquéreur
 PRÉ CLOS - Impasse tranquille et bien située. Charmante maison type 4 sur S/sol surélevé: entrée/dégag placard, séj/sal sur parquet, sde, wc, cuis am/équ récente, 2 ch. S/sol pour 1 voit (porte auto.), buand/chauf, rang, véranda 2014 en bois et couverte zing 18m². Terrain clos arboré 335m². Chauff gaz de ville. TAE. Libre. Classe énergie : D. Réf 131/6497
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 204 126 €
195 000 € + honoraires : 9 126 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Maison comprenant: entrée avec salon au rdc. A l'étage: cuisine, salon/salle à manger avec balcon exposé Sud, 2 chambres, salle de bain. + Grenier aménageable déjà isolé. Jardin. Garage avec cave. Réf 204126
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

Notaires35

Votre magazine numérique gratuitement chez vous !

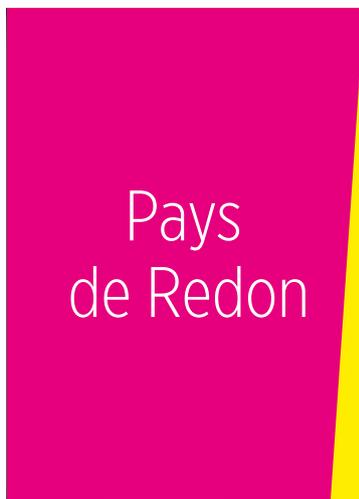
Abonnez-vous sur
magazine-des-notaires.com



VITRE 240 764 €
230 000 € + honoraires : 10 764 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Lotissement. Maison individuelle de type 5 sur S/sol total surélevé. Très beau potentiel. Travaux à prévoir. 4 ch, séjour avec cheminée, cuisine, sdb, wc. Ascenseur normes handicapées entre le S/sol et le rdc surélevé. Etage: grand plateau aménageable (env. 80m² hab à créer). Jardin aspect sud ouest. Classe énergie : E. Réf 131/6490
 Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



DIVERS MARPIRE 19 900 €
15 000 € + honoraires : 4 900 € soit 32,67 % charge acquéreur
 Etangs à rénover sur la commune de Marpire. Terrain de 6950m², essentiellement en eau, terrain autour. Réf: VALL
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



MAISONS LA CHAPELLE DE BRAIN 79 125 €
75 000 € + honoraires : 4 125 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Campagne. Maison mitoyenne des 2 cotés, pierres et couverture ardoises: cuis am/éq ouverte sur séj chem, salon, 2 ch, sde avec wc, buand, cave. Grenier 101m². Jardin. Attenant, bâtisse pierres sous ardoises fibrociments: une pièce. Grenier. Non attenant, garage indép. en tôles sur terrain 1930m². etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-440
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



MERNEL 68 500 €
65 000 € + honoraires : 3 500 € soit 5,38 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: cuisine avec cheminée insert avec coin repas, un bureau, une salle de bains avec wc, une buanderie. A l'étage: 2 chambres. Garage. Le tout sur 1340m² de terrain. Classe énergie : F. Réf 3049
 OFFICE NOTARIAL
 de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



PIPRIAC 84 400 €
80 000 € + honoraires : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Proche de l'axe RENNES-REDON. Maison en pierres indépendante à rafraîchir comprenant une pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc, chaufferie. Grenier aménageable. 2 grandes dépendances et hangar agricole sur un terrain d'env 7.000m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 35077-324826
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 163 525 €
155 000 € + honoraires : 8 525 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Dans le bourg. Maison de 120m² sur sous-sol. Grde pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine, ch, buanderie, sde. A l'étage: 3 ch, sdb. Extension en parpaings de 35m² hors d'eau. Terrain de 1.252m² constructible. TAE. Possibilité de faire 2 logements locatifs et de faire construire une maison neuve. Classe énergie : D. Réf 35077-354599
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 174 075 €
165 000 € + honoraires : 9 075 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Proche commodités. Maison: grande cuisine A/E, salon avec cheminée insert, chambre, sde, buanderie. A l'étage: palier, 2 belles chambres, sdb. Garage en annexe, terrain clos de 590m². Assainis. aux normes, chauffage par aérothermie. Le DPE a été réalisé avant le changement de type de chauffage (fuel). Classe énergie : E. Réf 35077-348110
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 79 125 €
75 000 € + honoraires : 4 125 € soit 5,50 % charge acquéreur
 CENTRE - NOUVEAUTE ! Maison indép. 65m² parpaings et plaques béton, couverture ardoises fibrociment. S/sol total. 1er étage: entrée, dégagt, séj sur balcon, cuis, 2 ch, sdb, wc. Terrain clos 400m². Tout à l'égout, chauff gaz ville et fenêtres PVC DV. Prévoir travaux d'isolation et d'électr. Classe énergie : F. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-443
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



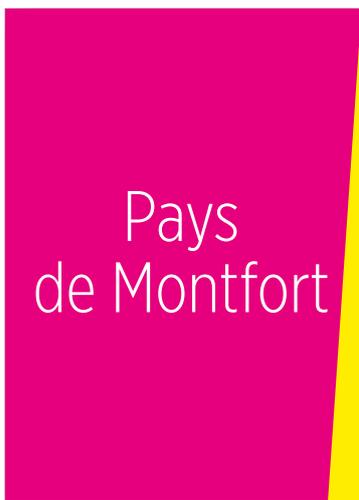
ST MALO DE PHILY 238 740 €
230 000 € + honoraires : 8 740 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 150m² en parfait état: hall d'entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée/équipée, une chbre avec salle d'eau, mezz, 4 chbres, salle de jeux, sdb avec douche. Garage. Jardin sans vis-à-vis de 900m². Maison coup de coeur ! Classe énergie : D. Réf 35073A-349988
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



STE MARIE 93 200 €
88 000 € + honoraires : 5 200 € soit 5,91 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison en pierre comprenant rdc: cuisine, salle de séjour, garage, cave, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains wc. Jardin. Raccordée au tout à l'égout. Classe énergie : DPE vierge. Réf 143/1459NR7
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



VAL D'ANAST 143 730 €
138 000 € + honoraires : 5 730 € soit 4,15 % charge acquéreur
 Maure de Bretagne. 1km bourg. Maison édifiée sur 1000m² terrain rdc: une pièce principale avec cuisine aménagée neuve, une chambre avec sd'eau privative. A l'étage: 2 ch dont 1 pouvant être divisée, une salle de bains, un wc. Attenant à la maison un garage. Classe énergie : D. Réf 3054
 OFFICE NOTARIAL
 de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



MAISONS BEDEE 171 864 €
165 000 € + honoraires : 6 864 € soit 4,16 % charge acquéreur
 Agréable maison comprenant au rdc: séjour salon cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, salle de bain, wc, garage. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain clos. Garage. Classe énergie : E. Réf 050/1790
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 290 728 €
280 000 € + honoraires : 10 728 € soit 3,83 % charge acquéreur
 Dans un écrin de verdure. Agréable maison: grande pièce de vie séjour salon cheminée cuisine aménagée et équipée, un bureau, salle de bains, wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage, grenier. Beau terrain. Classe énergie : D. Réf 050/1789
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BOISGERVILLE 41 000 €
38 000 € + honoraires : 3 000 € soit 7,89 % charge acquéreur
 Longère à restaurer comp. 3 pièces dont une avec cheminée, cellier à suivre, grenier aménageable. Terrain 2142m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 133/1304
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr

● Annonces immobilières ●



BOISGERVILLY 199 195 €
190 800 € + honoraires : 8 395 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Longère en campagne, vous offrant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Un hangar/garage sur terrain de 1320m². Classe énergie : D. Réf 048-V135
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CINTRE 219 000 €
210 000 € + honoraires : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Maison de 1995 traditionnelle (murs de terre et pierre, charpente tradi, couverture ardoise) sur une parcelle de 611m², indépendante, d'une surface habitable de 129m². Classe énergie : E. Réf 029/1429
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



IFFENDIC 172 260 €
165 000 € + honoraires : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. En lotissement. Maison récente: salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc. Terrain de 525m². Classe énergie : B. Réf 048-V93
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 236 212 €
228 000 € + honoraires : 8 212 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Dans petit hameau non isolé. Belle longère bien entretenue rdc: pièce de vie 58m² avec salon et chem. insert design et cuis équ/am, chambre 33m² avec placard, sde, buanderie, arrière cuisine, très grand garage. A l'étage: 4 chambres (poss. plus), lumineuse salle de bains et wc. Beau terrain de 1219m². Classe énergie : C. Réf 138/1679
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 15 59
 office.notarial.pace@notaires.fr



IFFENDIC 240 120 €
230 000 € + honoraires : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Partie Sud d'IFFENDIC, longère composée d'une cuisine aménagée, un salon, un séjour, avec insert, 4 chambres, une salle de bains et douche, une salle d'eau, 2 wc, un débarras, un grenier aménageable, une buanderie. Sur une 2e partie deux grandes pièces à rénover. Grand garage et puits. Classe énergie : C. Réf 048-V69
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 255 780 €
245 000 € + honoraires : 10 780 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Hors lotissement. Maison de 2007, composée d'un salon-séjour avec poêle, une cuisine aménagée-équipée, 6 chambres, une mezzanine/bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Agréable terrain de 825m². Classe énergie : D. Réf 048-V158
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LANDUJAN 131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Longère en campagne construite en pierres et terre comprenant cuisine aménagée et équipée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau avec wc, placards. Grenier sur toute la surface de la maison. Cellier, réserve, garages. Terrain de 1.000m² environ. Classe énergie : E. Réf 056/1068
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



LE VERGER 167 040 €
160 000 € + honoraires : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. En campagne. Maison élevée sur sous-sol complet vous offrant une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau et wc, un dégagement avec placard. Terrain de 1000m². Classe énergie : F. Réf 048-V159
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MAXENT 185 496 €
177 000 € + honoraires : 8 496 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Belles prestations pour cette maison en pierre compr: véranda cheminée insert commun. avec pièce à vivre, cuis ouverte am/équ ilot central, 2 ch au rdc, sdd, wc. Etage: dégagement, 2 ch, rangements. Buanderie, partie atelier, remise à bois. Terrasse ext. sur terrain clos 2361m². Classe énergie : D. pichevin.notaires.fr Réf 057/1322
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MAXENT 199 120 €
9 120 € + honoraires : 190 000 € soit 2083,33 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette maison indép. en pierre, 125m² hab, compr belle pièce vie 38m² avec cuis ouv. am/équ chem. insert, salon indép. (ou ch) au rdc, sde, wc. Etage: dégag, 4 ch (1 avec espace bureau), sdb, wc. Garage 2 voit, cellier. Hangar. Terrain clos 2949m² avec puits. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1313
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MINIAC SOUS BECHEREL 176 450 €
170 000 € + honoraires : 6 450 € soit 3,79 % charge acquéreur
 Belle maison en pierre et terre de 130m² habitables, offrant au rdc: entrée, séjour cuisine, salon chambre. A l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, buanderie, garage d'environ 100m². Prévoir quelques travaux. L'ensemble sur un très beau parc de 5169m² arboré. Classe énergie : D. Réf 030/72585
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 596 900 €
570 000 € + honoraires : 26 900 € soit 4,72 % charge acquéreur
 Belle maison contemporaine 2007, rdc: hall, salon-séjour chem, cuis am/équ, arr-cuis, ch avec sde privative, wc. Etage: couloir, ch avec sde privative donnant sur terrasse, 2 ch en duplex avec terrasses, sde, pièce dressing, pièce rangement, bureau. Double garage avec coin chaufferie. Terrain clos et arboré 2.000m². Classe énergie : C. Réf 056/1036
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 112 900 €
107 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,51 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de plain pied au coeur de ville, composée d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains et wc, un dégagement, un débarras. Greniers. Garage indépendant. Terrain clos de 321m². Classe énergie : F. Réf 048-V136
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 177 480 €
170 000 € + honoraires : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Centre ville. Quartier résidentiel calme. Maison années 60 sur S/sol surélevé complet, exposé Sud: entrée, salon/séjour avec balcon, cuis, sdb et 2 chambres avec placards. A l'étage: couloir avec placards desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet, jardin. Classe énergie : E. Réf 048-V142
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 89 080 €
85 000 € + honoraires : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 2 pas centre bourg, étang et Abbaye. Maison compr: couloir d'entrée, cuisine, séjour/salon, cab toil avec wc au rdc. Etage: dégagement desservant 3 ch, sdb. Grenier au-dessus. S/sol complet avec garage, buanderie. Prévoir travaux de réhab. intérieurs. Terrain 546m². TAE raccordé. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1239
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 129 900 €
4 900 € + honoraires : 125 000 € soit 2551,02 % charge acquéreur
 Cadre agréable pour cette maison indép., 90m² hab, compr: entrée, séjour/salon cheminée insert, cuisine ouverte am, 4 ch et bureau (ou 5 ch), sdb, wc. Grenier. Garage. Terrasse. Terrain clos d'une superficie de 7522m² avec hangar. Environnement boisé, à quelques minutes du centre bourg. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1299
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

● Annonces immobilières ●



PAIMPONT 188 640 €
180 000 € + honoraires : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Cadre agréable et boisé pour cette grande longère indép. 140m² hab+grenier, sur terrain de 11.640m²: pièce de vie chem, 3 ch au rdc, sdb, wc, buand, chauff. Etage: dégag, 2 ch, grenier amén. offrant de belles poss d'aménage suppl. Garage, cellier. Dépend. à usage de remise. Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1321
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 109 950 €
105 000 € + honoraires : 4 950 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Jolie longère construite en pierre d'environ 100m² hab: cuis, salle séjour avec cheminée, chambre au rdc, sde, wc. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres, un cabinet de toilettes avec wc et lavabo. Cellier, 2 garages. Prévoir travaux de réhabilitation. Terrain de 1200m². Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1273
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 151 960 €
145 000 € + honoraires : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie longère indép. compr entrée desservant une pièce de vie avec cheminée, salon communicant avec la pièce à vivre, 2 ch au rdc, sde, wc, buanderie. Grenier amén. offrant potentiel de 70m². Garage, cellier. Surface habitable actuelle 77m² + grenier. Terrain 1221m². Classe énergie : DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1318
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 186 544 €
178 000 € + honoraires : 8 544 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Prox immédiate centre ville. Maison entretenue: entrée, cuisine am/équ, séjour/salon chem (insert), véranda jolie vue sur forêt de Brocéliande, chambre au rdc, salle de bains, wc. A l'étage: dégag desservant 3 ch, sde, wc. S/sol complet avec garage, buanderie. Terrain clos de 454m². Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1182
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLEUMELEUC 244 216 €
235 000 € + honoraires : 9 216 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Agréable maison, comprenant séjour salon cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, 4 chambres à l'étage, salle de bains, wc. Garage. Terrasse. Terrain arboré. DPE en cours. Réf 050/1788
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 85 900 €
80 000 € + honoraires : 5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur
 Maison de bourg en pierres, composée d'un salon, cuisine avec coin repas, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 chambres, wc avec lavemains, débarras. Combles au-dessus. Sur l'arrière, dépendance en pierres avec 2 pièces et grenier. Petite maison sur une autre partie. Jardin de 218m² en sortie de bourg. Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-2701
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 151 380 €
145 000 € + honoraires : 6 380 € soit 4,40 % charge acquéreur
 En campagne. Maison de 115m² habitables sur 4227m² de terrain. Elle comprend une entrée par la véranda, une cuisine aménagée avec cheminée, 2 chambres, un wc et une salle de bains. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Sous-sol enterré complet. Classe énergie : E. Réf 048-1534
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 215 280 €
207 000 € + honoraires : 8 280 € soit 4 % charge acquéreur
 Jolie longère pierre restaurée compr. cuisine am ouverte sur séjour cheminée, 3 chambres, bureau, grande salle jeux, arrière cuisine, chaufferie, pièce carrelée, grande salle à l'arrière avec poêle à bois, garage et atelier, double garage, puits. Assainissement aux normes. Terrain arboré 3936m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 133/1274
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MAUGAN 44 000 €
40 000 € + honoraires : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur
 En entrée de ville. Maison à restaurer entièrement. Terrain de 1701m². Réf 048-V143
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 130 000 €
125 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Jolie maison pierre de caractère plein centre comp: cuisine éléments, séjour cheminée, salon, 5 chambres dont une avec douche privative, 2 salles d'eau, grand grenier aménageable. Chauff. gaz de ville. Courette pavée à l'arrière avec cellier, cave et garage. Classe énergie : D. Réf 133/1147
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 135 900 €
130 000 € + honoraires : 5 900 € soit 4,54 % charge acquéreur
 Maison composée d'un salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 2 chambres, 2 wc, salle d'eau. Grange sur l'arrière. Terrain d'environ 350m². Classe énergie : E. Réf 048-V97
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 146 000 €
140 000 € + honoraires : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Maison de bourg compr. grande pièce de vie avec cuisine ouverte éléments donnant sur terrasse, 3 chambres, salle d'eau, 2 wc, autre cuisine. Chauff. gaz. Joli terrain 1765m² avec terrasse et grand garage. Classe énergie : C. Réf 133/1270
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST UNIAC 85 900 €
80 000 € + honoraires : 5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur
 A 6km de MONTFORT SUR MEU. Longère à rénover disposant d'une cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, greniers aménagés et dépendances (garage, cellier, atelier et ancienne étable). Terrain de 1180m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 048-V128
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TREFFENDEL 146 720 €
140 000 € + honoraires : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Prox centre bourg. Maison 100m² hab: entrée, cuis, séj chem, 2 ch au rdc, sdb, wc, cellier. Etage: dégag, ch, débarras. Grenier aménageable offrant la poss. d'un aménagement de 2 ch suppl. Ouvertures PVC DV. TAE raccordé. Garage attenant. Terrain 900m² env. Accès 4 voies rapide. Classe énergie : E. pichevin.notaires.fr Réf 057/1305
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



TREFFENDEL 214 840 €
205 000 € + honoraires : 9 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Belles prestations pour cette jolie maison contemp. de 2000, 113m² hab: entrée, séj/salon expo sud/ouest poêle à bois, cuis ouv am/équ, ch au rdc, sde, wc, rang. Etage: dégag, espace bureau, 3 ch, sdb, wc. Garage avec grenier (chape béton). Terrasse sur terrain 571m². Environ. agréable. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1317
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MONTAUBAN DE BRETAGNE 544 960 €
520 000 € + honoraires : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 INVESTISSEURS. Plein centre. Immeuble de rapport rénové, vendu avec les locataires en place. 9 appartements: un studio, cinq T2, trois T3 avec 9 places de parkings extérieurs. Loyer annuel de 36.000 euros. Classe énergie : DPE vierge. Réf 056/955
 Mes PINSON et EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr

● Annonces immobilières ●

PROPRIÉTÉS



ST MEEN LE GRAND 343 200 €
330 000 € + honoraires : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Jolie propriété 13 pièces principales. Cuisine aménagée et équipée, grand séjour salon, 2 autres salons de lecture et musique, 6 chambres avec salles de bains. Dépendance, préau, puits, double garage. Le tout sur un terrain plein sud sans vis à vis de 1648m². Classe énergie en cours.
 Réf 133/1277
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



MONTERFIL 53 900 €
49 900 € + honoraires : 4 000 € soit 8,02 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 731m² (Lot N°A), non viabilisé, libre de constructeur. Réf 048-V71
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 119 900 €
114 000 € + honoraires : 5 900 € soit 5,18 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Terrain à bâtir de 888m², non viabilisé. Vue dégagée. Libre de constructeur. Réf 048-V124
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 142 482 €
137 000 € + honoraires : 5 482 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche de toutes commodités. Terrain à bâtir de 677m² viabilisé, libre de constructeur. Réf 048-2277
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 56 025 €
50 125 € + honoraires : 5 900 € soit 11,77 % charge acquéreur
 Terrain viabilisé de 401m², libre de constructeur. Réf 048-V16
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRUSVILY 145 572 €
140 000 € + honoraires : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
 BOURG - Maison de pays en pierre mitoyenne par un côté, d'env. 118m² hab., sur terrain de 607m² comprenant: séjour-salon, cuisine, salle d'eau wc. Buanderie. Etage: pièce, 2 chambres dont une avec salle de bains et dressing. Grenier au-dessus. Garage. Appentis. Classe énergie : D. Réf 103/539
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



LANCIEUX 238 572 €
230 000 € + honoraires : 8 572 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Maison à 1,5km de la mer et du bourg. Bonne exposition. Réf LANCIEUX 17
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



LANCIEUX 334 400 €
320 000 € + honoraires : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 103m² habitables environ composée au rdc d'un séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc, véranda. A l'étage: 3 chambres, dressing, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet avec garage. Classe énergie : D. Réf LC/M02086
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



PLURIEN 550 670 €
20 670 € + honoraires : 530 000 € soit 2564,10 % charge acquéreur
 En pleine campagne, maisons composées d'une longère (rénovation à terminer) 276m², maison à rafraîchir 137m², dépend 74m², hangar. Maison rdc: cuis ouverte sur séj, ch avec sd'eau. Etage: 4 ch, sdb, wc. Gd jardin avec piscine. Idéal pour restaurer en ch d'hôtes. Classe énergie : DPE vierge. Réf 006/1518
 NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



ST JOUAN DE L'ISLE 125 000 €
120 000 € + honoraires : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Maison de bourg restaurée 155m² habitables compr grande cuisine aménagée et équipée, beau séjour-salon, 4 chambres, 2 salles de bain, placards, grenier aménageable, garage, cour fermée sans vis à vis. Possibilité division pour investisseur. Classe énergie : D. Réf 133/1289
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



YFFINIAC 298 480 €
287 000 € + honoraires : 11 480 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Baie de St Brieuc. Immeuble de rapport en pleine propriété: 2 cellules commerciales, 2 appartements de 100m² loués. Immeuble en pierre, toiture ardoise récente. Classe énergie : DPE vierge. Réf 007/1934
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



ST NICOLAS DE REDON 170 138 €
162 500 € + honoraires : 7 638 € soit 4,70 % charge acquéreur
 BOURG - NOUVEAU ! Maison indép. 2007 de 103m² hab. Rdc: pièce de vie avec coin cuis am, wc. 1er étage: ch avec sdb privative, 3 ch, sdb, wc. Garage attenant. Sur terrain 700m². Vous apprécierez la proximité du Canal de Nantes à Brest ! Les plus : exposition Sud, tout à l'égout. Classe énergie : D. etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-442
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



ST BERTHEVIN LA TANNIERE 166 170 €
160 000 € + honoraires : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur
 Maison BBC de 2014, 124m² env., sur un terrain de 1.700m², qui comprend: entrée, séjour très lumineux de 40m², terrasse Ouest, cuisine ouverte équipée, arr-cuisine, 4 ch, 2 sde, bureau, 2 wc. Garage. Maison respectant la RT 2012. Label BBC. Chauffage pompe à chaleur. Classe énergie : A. www.blouet.notaires.fr Réf 036/482
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



MORBIHAN 131 150 €
125 000 € + honoraires : 6 150 € soit 4,92 % charge acquéreur
 Dans copro sécurisée proche centre ville. Appart. type 3 au 2ème étage asc, expo Sud, 71m²: entrée, séjour avec cuis ouverte am/éq, balcon, 2 ch, rang, sde, wc. 2 places de parking priv. (1 en aérien et 1 couverte en S/sol). Cave privative. Copro 92 lots. Ch. ann. 1200 €. Libre de toute occupation. Classe énergie : C. pichevin.notaires.fr Réf 057/1285
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MORBIHAN 193 880 €
185 000 € + honoraires : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie maison contemporaine 2006: entrée, séj/salon 33m², cuis ouv am/éq, ch au rdc avec sde priv, wc, rang. Etage: dégag, 3 ch avec rang, sdb, wc. Grenier aménageable avec chape béton (poss ch ou bureau suppl). Garage. Cour aménagée avec enrobé et terrain clos, 1136m². TAE raccordé. Classe énergie : D. pichevin.notaires.fr Réf 057/1316
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



VVELINES 749 328 €
720 000 € + honoraires : 29 328 € soit 4,07 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Appartement T4 de 120m² avec terrasse 12m² au calme face au parc des ibis, à 2mn à pied du RER A 1 (Vésinet le Pecq) et 15mn PARIS-Charles de Gaulle Etoile: salon 38m², 2 ch dont 1 avec sd'eau, cuis aménagée, loggia, sdb, wc séparés. Park priv, cave. Appt climatisé. A visiter rapidement. Copropriété 80 lots, 5600 € charges annuelles. Classe énergie : D. Réf 028/1126
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



Innovation OPEN AIR avec pergola



AVANT



APRÈS

Extension surélevée très design qui met en valeur le cachet de la maison



Extension ossature bois, bardage bois Douglas

40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur
WWW.VERANDALINE.COM

RENNES (35)
5 pl. Tommaso Campanella
Z.A. des Bretins
35 590 SAINT GILLES
02 99 64 80 80
du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

