



Spécial jeux



VENDÔME

34 ET 17 APPARTEMENTS DU T1 AU T5

BRUZ, UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR HABITER OU INVESTIR

AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE



AGURON - RCS B 349 728 400 Nantes - © Shutterstock - AINA - 019083 - 03/2019. Illustration non contractuelle.



* **Éligible loi Pinel**: Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement :
12 % pour un engagement de 6 ans, 18 % pour un engagement de 9 ans et 21 % pour un engagement de 12 ans.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

batiarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

ÉDITO

Français en Europe :

Les notaires facilitent vos démarches

En dix ans, le nombre de Français vivant à l'étranger a augmenté de 30 %. Première destination : l'Europe. Des textes européens, mais également l'organisation du notariat facilitent la vie de ces expatriés à courte ou moyenne distance.

Le droit de la famille n'est pas le même dans les différents pays d'Europe, mais il existe une base commune liée à une longue tradition du droit écrit. Ainsi, dans l'Union européenne, 23 pays sur 28 connaissent le notariat. Néanmoins, chaque pays a ses particularités en matière de mariage, de partenariats enregistrés, de succession, de protection des personnes vulnérables... Un exemple : le régime matrimonial légal, celui que l'on adopte lorsque l'on n'établit pas de contrat de mariage, est en France la communauté réduite aux acquêts, en Autriche la séparation de biens, en Allemagne la participation aux acquêts...

Différents textes européens viennent s'ajouter au droit de chaque pays. Ces règlements n'uniformisent pas le droit mais clarifient les règles qui s'appliquent dans une situation internationale et permettent de savoir quelle loi s'applique. Par exemple, deux règlements, sur les régimes matrimoniaux et les partenariats enregistrés du type pacs, s'appliquent dans 18 pays depuis le 29 janvier 2019. Cela permet par exemple à un couple franco-espagnol établi en Belgique de soumettre son régime matrimonial à la loi française, espagnole ou belge. Certains textes européens ont une portée encore plus large, comme le règlement Succession qui prévoit qu'une succession est réglée par une seule loi, qu'il est possible de choisir ; ce texte s'applique dans de très nombreux pays.

Différents sites ont été mis en place par les notaires européens : www.jachetemonlogement.eu, www.successions-europe.eu, www.coupleseurope.eu... L'annuaire <http://www.annuaire-des-notaires.eu> permet de trouver un notaire parlant français dans votre pays de résidence, ce qui facilitera vos démarches.

Quant à votre notaire français, même à distance, il est à votre écoute et peut vous conseiller sur votre situation familiale et patrimoniale et sur vos projets à l'étranger.

Me Gwendal TEXIER

Président de la Chambre
des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services

groupe 

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

François MARTINS

fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

D. COLAS - J. HUAULT - Y. DAGORN -
DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 254 JUILLET / AOÛT 2019

SOMMAIRE

ACTUALITÉS	5
PATRIMOINE	
Générosité et fiscalité, deux mots qui vont bien ensemble	8
MON NOTAIRE M'A DIT	
L'expertise immobilière : ou le juste prix de votre notaire	10
Séparation de corps : une alternative au divorce ?	11
DOSSIER	
Faites-vous une place au soleil avec l'immobilier	12
HABITAT	
L'immobilier : investissement gagnant pour 2019	22
Construction : les étapes clés	24
SPÉCIAL JEUX	
Profitez de l'été pour vous amuser !	
Conseil de votre notaire	30
QUIZ DU MOIS	
Poser ses valises en Europe : avez-vous les bonnes réponses ?	34
INTERVIEW	
CALI : du chant au roman, récit d'une belle cavale !	37
CONSTRUCTION	
Le mobile home : alternative à la résidence secondaire ?	38



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	41
Pays de Saint Malo	55
Pays de Fougères	60
Pays de Vitré	62
Pays de Redon	65
Pays de Montfort	66

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **9 septembre 2019**



PRIX DES BIENS IMMOBILIERS

Ils n'auront plus de secret pour vous

Si les ventes de biens immobiliers ont souvent attisé notre curiosité... et celle de nos voisins, elle peut désormais être satisfaite grâce à immonot. Le site a en effet une nouvelle fonctionnalité qui permet de connaître les prix des transactions réalisées depuis 5 ans, sur l'ensemble du territoire français. À partir d'une simple recherche géographique, immonot dévoile toutes les transactions conclues dans la ville sélectionnée. Il suffit de saisir par exemple «Rennes» et une multitude de pastilles rouges apparaissent à l'écran, indiquant toutes les transactions réalisées les 5 dernières années. Un service auquel les internautes peuvent se fier les yeux fermés puisque les informations proviennent directement du site du gouvernement : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>
Alors pour attiser votre curiosité, rendez-vous sur : www.immonot.com/dvf-prix-immobilier-france.html

CODE DE LA ROUTE

Trottinettes électriques, gyropodes...

CE QUI EST PERMIS... OU PAS

Trottinettes électriques, monoroues, gyropodes, hoverboards... ils sont partout. Et c'est bien là le problème ! Sur la route, sur le trottoir, sur les pistes cyclables... où doivent-ils circuler ?

Une réglementation spécifique concernant les engins de déplacements personnels (EDP) motorisés devrait voir le jour d'ici septembre 2019 (sous réserve notamment de la publication prochaine d'un décret).

Ce texte prévoit notamment que :

- **les conducteurs d'EDP motorisés devront être âgés d'au moins 8 ans.** Le port du casque sera obligatoire pour les moins de 12 ans
- **la vitesse maximale autorisée sera de 25 km/h**
- **les EDP motorisés ne pourront pas circuler sur le trottoir** (leur conduite s'effectuera à la main sans faire usage du moteur en cas de circulation sur les trottoirs)
- **en agglomération, ils auront obligation de circuler sur les pistes** et bandes cyclables lorsqu'il y en a (à défaut, ils pourront circuler sur les routes dont la vitesse maximale autorisée est inférieure ou égale à 50 km/h)
- **sur un EDP motorisé, il sera interdit de transporter un passager** et de porter à l'oreille des écouteurs ou tout appareil susceptible d'émettre du son
- **de nuit (ou de jour par visibilité insuffisante), et même en agglomération, il faudra porter un vêtement ou équipement rétro-réfléchissant** (gilet, brassard...). Les EDP devront également être équipés de feux avant et arrière, de dispositifs rétro-réfléchissants, de frein et d'un avertisseur sonore
- **le stationnement** sur un trottoir ne sera possible que s'il ne gêne pas la circulation des piétons.

Dès la rentrée et la publication du décret, de fortes amendes seront appliquées aux usagers ne respectant pas cette nouvelle réglementation.



COUP DE PROPRE

LA QUALITÉ EST NOTRE PRIORITÉ



REMISE EN ETAT AVANT/APRES ETAT DES LIEUX DU VENTES :

Besoin d'un nettoyage pour une vente, avant ou après états des lieux, après travaux, c'est **COUP DE PROPRE** qu'il vous faut !

Entretien Courant :

- Nettoyage régulier de vos locaux en utilisant que des produits Ecolabel.
- Spécialiste de nettoyage en milieu médical.
- Remise en état de locaux professionnels.

Débarras :

- Débarras de logement, caves, garages
- Destruction d'archives.

Insalubrités :

- Nettoyage et débarras, après décès.
- Nettoyage de logement insalubre et débarras des objets hétéroclites.

Tél. 02 99 41 71 84 - mail : contact@coupdepropre.fr

UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél : 02.99.65.23.24
CONSULTATIONS JURIDIQUES (sur RDV uniquement)
Lundi & Mercredi - 16h à 18h
RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES
Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER

« LE CADRAN »
RENNES – Beaugard - 11 rue André Mussat
Tél : 02.99.65.23.24
CONSULTATIONS JURIDIQUES
(SUR RDV UNIQUEMENT)
3ème vendredi de chaque mois / 09h à 11h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)
Tél : 02.99.30.80.89
1ER JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN)
SUR RDV UNIQUEMENT



MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)
Tél : 02.99.43.64.87
3° VENDREDI DE CHAQUE MOIS
14 H À 16H30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél : 02.99.33.66.66
(3° mardi après-midi du mois)
PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET
ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE ET VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 – 35043 RENNES CEDEX
TEL. : 02.99.65.23.24 – FAX. : 02.99.65.23.20 - chambre.35@notaires.fr



NOUVELLES TECHNOLOGIES

Restez connectés avec vos voisins

La fête des voisins n'est qu'une fois par an ! Mais pourquoi ne pas prolonger ce moment de partage toute l'année avec les réseaux sociaux de voisins ? Les vertus de ce concept sont multiples : possibilité de vous informer sur les activités proposées dans votre quartier, rompre l'isolement des personnes âgées, créer un réseau d'entraide et de petits services (dépannage...). Chacun pourra vous apporter son aide selon ses compétences. Au-delà de simples relations cordiales de voisinage, le réseau social des voisins peut vous simplifier la vie. L'inscription est gratuite alors n'hésitez plus !

 Plus d'infos sur <https://fr.nextdoor.com>



Enquête #Immonot

À l'occasion de la traditionnelle fête des voisins, immonot a réalisé un sondage auprès de 1 000 internautes sur la façon dont ils perçoivent leurs voisins.

Résultats :

- 51% des voisins sont discrets
- 32% sont sociables
- 8% sont solitaires
- 7% sont sans-gêne.

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur immonot.com

EN PROJET

D'ici fin 2020 il sera possible de résilier sans frais et à tout moment sa complémentaire santé après le 1^{er} anniversaire de souscription.

Il suffira d'envoyer un mail. Jusqu'à présent, il fallait adresser une lettre recommandée avec accusé de réception 1 à 2 mois avant la date anniversaire du contrat.





VOS DROITS

avec **les éditions FRANCIS LEFEBVRE**

Regard sur l'actualité juridique et les cas de jurisprudence à connaître.
Des conseils utiles qui vous rendront la vie plus facile !

DIVORCE

Bien en indivision : attention à l'expulsion !

Une femme, qui occupait l'appartement détenu en indivision avec son ex-mari, est condamnée à le libérer pour trouble manifestement excessif. En effet, l'ex-épouse :

- occupait le bien indivis sans verser l'indemnité d'occupation qu'elle devait depuis plus de 10 ans ;
- faisait preuve d'inertie face aux démarches pour réaliser la licitation (la vente aux enchères) ordonnée par le tribunal. Elle n'a répondu ni à la lettre simple ni à la lettre recommandée du notaire lui demandant de procéder ou de le laisser procéder aux diagnostics immobiliers nécessaires. Elle ne s'est pas non plus manifestée auprès de l'huissier de justice qui s'est rendu sur les lieux sans pouvoir la rencontrer.

La Cour de cassation estime que le maintien dans les lieux de l'ex-épouse est incompatible avec les droits de son ex-mari sur l'immeuble indivis. Il constitue un trouble manifestement illicite justifiant la demande d'expulsion de l'épouse du logement.

Cass. 1e civ. 30-1-2019 no 18-12.403 F-PB

DONATION

Les motifs de révocation sont précis

Des parents consentent une donation-partage à leur fille et à leur fils. Ce dernier se voit attribuer des titres du holding familial fondé par le père. Le fils est condamné par une décision de justice devenue définitive pour abus de biens sociaux, abus de confiance et complicité d'abus de confiance au préjudice du holding et de l'une des sociétés du groupe. Il est assigné par ses parents en révocation de la donation-partage pour cause d'ingratitude. La révocation de la donation est prononcée tant en première instance qu'en appel. Le fils conteste cette décision. L'arrêt d'appel est censuré pour avoir prononcé la révocation pour ingratitude alors que la condamnation du donataire a été prononcée pour des délits au préjudice de deux sociétés et non pour des faits commis envers les donateurs. Ces délits n'étaient donc pas de nature à constituer l'une des causes de révocation légalement prévues. Les faits justifiant la demande de révocation doivent avoir été commis directement à l'encontre du donateur.

Cass. 1e civ. 30-1-2019 no 18-10.091 F-PB

DROIT VIAGER AU LOGEMENT

Il peut être tacite

Un homme décède en 2007 en laissant un fils, né d'une première union, et son épouse qui occupe un logement acquis en indivision par le couple. Celle-ci revendique son droit viager au logement. Mais les juges du fond la déboutent considérant qu'elle n'a pas manifesté sa volonté d'en bénéficier dans le délai requis d'1 an. Elle obtiendra gain de cause en cassation. Les juges ayant estimé que la volonté de bénéficier de son droit viager au logement peut être tacite. Tel était le cas en l'espèce dès lors que la veuve :

- s'est maintenue dans les lieux et a exprimé, dans l'assignation qu'elle a délivrée 3 mois après le décès, son souhait de conserver l'appartement ;
- a déclaré, dans un projet d'acte de notoriété établi en 2009, avant toute opposition de son cohéritier, confirmer sa volonté de bénéficier de son droit viager au logement.

Cass. 1e civ. 13-2-2019 no 18-10.171 FS-PB



Générosité et fiscalité

Deux mots qui vont bien ensemble

Si faire un don à une association est, avant tout, un geste généreux témoignant de votre solidarité à de grandes causes, ce geste peut également se révéler fort intéressant fiscalement.

par Marie-Christine Mémoire

MONTANT MOYEN DES DONNÉS

Selon les derniers chiffres transmis par francegenerosites.org, 42 % des Français donnent 50 euros et plus.

Le don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur. Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer dans le temps... peuvent être autant d'éléments "déclencheurs". On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France.

Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une réduction d'impôts. Plusieurs conditions doivent être remplies.

Savoir à qui donner

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour bénéficier de cet avantage, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée, ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves, les associations d'anciens combattants...). L'association doit présenter un caractère



PAROLE D'EXPERT

Dr. JEAN-FRANÇOIS TOURTELIER - Président du Comité d'Ille-et-Vilaine de la Ligue contre le cancer

Vos dons sont indispensables à la recherche

Pourquoi la recherche médicale a-t-elle besoin du soutien de tous ?

J.F. Tourtelier : Lorsqu'on interroge nos donateurs (13 506 en 2018) pour leur demander où doit aller l'argent, 70 % nous répondent : à la recherche. Car c'est grâce aux chercheurs que nous avons fait des progrès considérables dans le traitement de nombreux cancers.

Mais il reste beaucoup à faire pour trouver des nouveaux traitements efficaces et sans effets secondaires.

Quelles précautions faut-il prendre avant de donner ?

J.F. Tourtelier : Il faut se renseigner sur les objectifs de l'association. Pour la Ligue contre le cancer, outre la recherche, nous accompagnons les malades et leur famille pendant et après la maladie et déployons des messages de prévention sur les dangers du soleil, du tabac, etc. Nous informons le public sur l'utilisation des dons pour nos 4 missions (recherche, action pour les malades et les proches, prévention et promo-

tion des dépistages, plaidoyer) dans un journal adressé à tous les donateurs et sur notre site internet (www.ligue-cancer.net/cd35).

Quels bénéfices fiscaux peut-on retirer d'un don ?

J.F. Tourtelier : Les dons à la Ligue contre le cancer permettent une déduction fiscale à hauteur de 66 %. Pour les entreprises, il est possible de faire du mécénat et des partenariats avec le Comité dans le cadre du retour à l'emploi d'un salarié malade : il y a une vie après le cancer.

philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Comment procéder ?

Le don peut s'effectuer de différentes façons. En 2018, les dons ont été faits :

- par chèque : 40 %
- en liquide : 34 %
- par prélèvement automatique : 18 %
- par carte bancaire en ligne : 15 %

Donner par SMS est également possible ! La loi pour une République numérique, promulguée en octobre 2016, permet aux associations de solliciter auprès de leurs donateurs des dons par SMS. Simple et immédiat, le don par SMS est une nouvelle façon de développer les ressources pour les associations et leur permet d'élargir et de rajeunir leur communauté de donateurs.

Quelques chiffres clés

92 % des dons sont effectués par des donateurs fidèles, majoritairement des femmes (53 %), de 50 ans et plus. Les plus jeunes semblent moins sensibilisés aux dons aux associations : 24 % des donateurs ont moins de 30 ans et 16 % ont entre 25 et 34 ans. Ces jeunes donateurs sont plus sensibilisés aux causes liées à l'actualité. La protection de l'environnement et la cause animale sont dans le top 3 des causes soutenues. Alors que pour les donateurs plus âgés, il s'agit principalement de l'aide et de la protection de l'enfance (33 %), de la lutte contre l'exclusion et la pauvreté (29 %), de l'aide aux personnes âgées (29 %) et enfin de la recherche médicale (27 %). La motivation des donateurs repose sur l'efficacité des actions entreprises par l'association (47 %), par la nature de la cause (46 %) et la transparence financière (41 %).

Dons et réduction d'impôt

En vertu de la "loi Coluche", le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Lorsque le montant des dons dépasse la limite de 20 % du revenu imposable, l'excédent est reporté sur les 5 années suivantes et ouvre droit à la réduction d'impôt dans les mêmes conditions. Pour bénéficier de la réduction, le contribuable doit remplir le champ "réductions et crédits d'impôts" sur sa déclaration de revenus et joindre avec celle-ci le reçu, délivré par l'organisme, prouvant la valeur de son don annuel.

Un don en toute transparence

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et que telle ou telle association est "fiable" ? Avant même de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de se poser quelques questions :

- **quel est le but de cette association ?** Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- **qui la dirige ?** La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- **a-t-elle été contrôlée favorablement** par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des Commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- **son siège est-il en France ?**
- **puis-je facilement accéder** et parcourir son rapport annuel ?
- **est-il facile d'avoir des renseignements** sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

AVEC LE PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE, ÇA SE PASSE COMMENT ?

Le prélèvement à la source ne remet pas en question la réduction d'impôt. Les dons faits à une association d'intérêt général en 2018 ouvrent droit à une réduction sur l'impôt dû en 2019 (au titre des revenus 2018). La réduction d'impôt relative à ces dons a été restituée au contribuable via un acompte égal à 60 % de la réduction d'impôt de l'année précédente (réduction d'impôt payée en 2018 au titre des dépenses 2017), versé en janvier 2019 par virement sur le compte bancaire du contribuable. Le solde sera versé à l'été 2019.

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE

LÉGUEZ L'ESPOIR
D'UN MONDE
SANS CANCER

EN FAISANT UN LEGS
UNE DONATION
OU EN SOUSCRIVANT
À UNE ASSURANCE-VIE
AU PROFIT DU COMITÉ 35
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Comité 35 de la Ligue contre le cancer
28 rue de la Donelière • CS11152 • 35011 RENNES Cedex
02 99 63 67 67 • cd35@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd35



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'expertise immobilière ou le juste prix de votre notaire

Votre notaire aurait-il tous les talents ? L'expertise immobilière fait aussi partie des services proposés par les notaires. Pour être sûr de déterminer le juste prix du bien, n'hésitez pas à faire appel à lui.

1 Pourquoi demander une expertise immobilière ?

La détermination de la valeur d'un bien est très souvent primordiale pour prendre les grandes décisions de votre vie. Ainsi, faire réaliser une expertise par votre notaire permettra de déterminer la valeur vénale d'un bien immobilier, à un moment donné. Concrètement, l'objectif est de définir le prix exact auquel le bien peut être acheté ou vendu. Dans ce domaine, l'expertise revêt toute son importance. Le vendeur a en effet toujours tendance à surévaluer son bien et, à l'inverse, l'acquéreur à le déprécier.

L'expertise immobilière peut également être diligentée par les tribunaux ou par les parties elles-mêmes. Par exemple, dans le cadre d'un divorce, l'expertise va faciliter la liquidation de la communauté. Pour un arrangement de famille, une expertise de vos biens aidera au partage de votre patrimoine en toute équité. Par ailleurs, les banques exigent aussi de plus en plus souvent d'avoir une expertise du bien pour garantir le crédit accordé.

2 Pourquoi faire appel à votre notaire ?

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier. Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes. Ainsi, il pourra analyser le bien et le comparer à d'autres au niveau local.

3 Comment mener cette expertise ?

Pour réaliser son expertise, le notaire peut compter sur sa connaissance du marché immobilier, sur les valeurs de référence dont il a connaissance, mais aussi sur une étude approfondie du bien. Il tient également compte du jeu de l'offre et de la demande. La méthode dite «de comparaison» lui permet d'affiner son calcul. Elle consiste à consulter les prix pratiqués lors des ventes récentes de biens de même nature, aux caractéristiques similaires, situés dans le même secteur. Il prend aussi en considération l'environnement, la localisation du bien et son attractivité. D'autres paramètres comptent également comme : le type de bien, neuf ou ancien, surface habitable, qualité de la construction, travaux à prévoir ou pas... L'orientation, la présence d'un balcon, d'une terrasse ou d'un ascenseur pour les immeubles à plusieurs étages, l'existence de servitudes (servitude de passage par exemple) peuvent aussi jouer sur le prix du bien. Une autre méthode existe, celle dite par «capitalisation du revenu» (encore appelée «méthode par le rendement») consiste à évaluer le prix auquel vous pourriez louer le bien, au lieu d'évaluer le prix de vente. Elle est surtout utilisée quand il y a peu de biens similaires vendus et rend la comparaison difficile. Dans le cadre de sa prestation, le notaire vous fournit :

- soit un «certificat d'expertise» (ou «avis de valeur»);
- soit une «expertise détaillée».



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Séparation de corps

Une alternative au divorce ?

Quand le divorce peut sembler trop brutal, certains couples préfèrent adopter une autre solution : la séparation de corps. Dans ces conditions, comment peut-on vivre séparément sans divorcer ?

par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi une séparation plutôt que le divorce ?

Pour pouvoir envisager une séparation de corps, il faut avant tout être marié. Attention, la séparation de corps ne dissout pas le mariage, car les devoirs liés au mariage - figurant dans le Code civil - perdurent. En revanche, ce type de séparation met fin à l'obligation de vie commune. À vous la liberté de vivre chacun chez soi, mais tout en restant marié. Cela ne vous autorise donc pas pour autant à refaire votre vie ! On pourrait vous reprocher d'avoir trompé votre conjoint pendant la séparation de corps si une procédure de divorce pour faute est engagée par la suite. Votre liberté n'est pas totale... il faut rester fidèle à son conjoint !

Si vous voulez vous séparer, sans rompre le lien conjugal, il faudra engager une procédure de séparation de corps devant le Tribunal de Grande Instance de votre résidence. Le jugement de séparation de corps sera ensuite prononcé par le juge aux affaires familiales dans les mêmes cas et suivant les mêmes conditions que le divorce (article 296 du Code civil).

Les demandes de séparation de corps émanent en général de couples qui, en raison de leurs convictions religieuses, sont hostiles au divorce ou bien de personnes qui s'aiment toujours, mais pour lesquelles vivre ensemble, avec le temps, est devenu insupportable.

La procédure est-elle plus courte que pour un divorce ?

La demande de séparation de corps peut être déposée par l'un des époux ou les deux ensemble devant le juge aux affaires familiales. Il faudra s'armer de patience puisque la procédure est similaire à celle d'une demande en divorce. Elle peut donc être prononcée par consentement mutuel (sur requête conjointe ou

sur demande acceptée) pour faute ou pour altération définitive du lien conjugal. Il n'est donc pas plus facile ni plus rapide d'engager une procédure de séparation de corps que de divorcer. À noter que le recours à un avocat est obligatoire. En termes de temps et de coût financier, la séparation de corps n'est ni plus rapide ni moins chère qu'un divorce, alors réfléchissez bien. Cela pourrait même finalement vous coûter plus cher si votre séparation de corps est à terme convertie en divorce.

Quels sont les effets de cette séparation ?

D'un point de vue personnel, les époux restent mariés mais sont autorisés à ne plus vivre ensemble. Le devoir de cohabitation cesse. Le juge aux affaires familiales va devoir statuer sur l'attribution du logement familial ainsi que sur le sort des enfants. La séparation de corps laisse subsister le devoir de secours et d'assistance dans le couple, contrairement au divorce, qui y met définitivement fin (à l'exception du divorce pour rupture de la vie commune prononcé avant l'entrée en vigueur de la réforme du divorce). Une pension alimentaire pourra également être fixée et qui devra être versée à l'époux dans le besoin. Le juge prend en considération les ressources et les besoins de chacun des époux. Par ailleurs, chaque époux peut continuer à utiliser le nom de l'autre.

D'un point de vue patrimonial, la séparation de corps entraîne une séparation de biens. Cela signifie que les époux mariés sous un régime communautaire devront liquider leur régime matrimonial comme dans un divorce. En cas de décès, l'époux survivant conserve les droits à la succession de l'autre prévus par la loi (sauf convention contraire). En revanche, les donations et autres avantages matrimoniaux sont révoqués.



Différence entre prestation compensatoire et pension alimentaire

Une pension alimentaire constitue une aide financière versée à une personne envers laquelle une obligation de secours s'exerce (enfants, parents, voire époux(se)...).

La prestation compensatoire a pour objet de compenser la baisse de niveau de vie consécutive à un divorce. Elle est donc seulement destinée à l'ex-époux(se).

FAITES-VOUS UNE PLACE AU SOLEIL

avec l'IMMOBILIER

Avec les beaux jours qui donnent envie de s'évader, l'immobilier nous réserve de belles destinées. Qu'il s'agisse d'un nid douillet pour habiter, d'un coin de paradis pour se ressourcer ou d'un placement à rentabiliser, la pierre permet d'accéder à un statut de propriétaire très en vue !

Par Christophe Raffailac

Certains réalisent une belle carrière dans le cinéma ou la chanson, d'autres lancent des start-up à succès tandis que des champions brillent pour leurs exploits sportifs... Tous peuvent être fiers d'avoir conquis le cœur du public et de s'octroyer de beaux revenus ! Mais chacun d'entre nous ne peut s'illustrer au point d'occuper à ce point le devant de la scène. Il leur reste cependant une voie à explorer pour signer de jolis succès : celle qui les conduit à l'immobilier.

Qu'ils soient débutants ou plus expérimentés, ils vont réaliser une acquisition qui s'accompagnera d'une belle réussite. Avec des crédits immobiliers bon marché, une valorisation de la pierre toujours croissante et des aides financières ou fiscales bien affûtées, les acheteurs peuvent se lancer en toute sérénité.

L'occasion d'accomplir un beau parcours patrimonial qui leur permet de se faire une place au soleil, à l'instar des célébrités qui les font rêver ! Que le rideau s'ouvre sur cette belle aventure.

SÉCURITÉ

De bonnes affaires !

Si les prix de l'immobilier alimentent régulièrement les conversations, les tarifs élitistes de la Capitale ne doivent pas masquer les prix bien plus réalistes de la province. À la condition toutefois de ne pas jeter son dévolu sur les grandes agglomérations, comme Bordeaux, Lyon, Marseille... qui voient leur marché soumis à de fortes tensions.

À titre de comparaison, alors qu'un appartement à Bordeaux (33) se négocie pour un prix médian de 4 170 €/m², à Brive-la-Gaillarde (19) le tarif chute à 1 220 €/m² pour un bien de même surface.

L'investissement dans la pierre fait apparaître de larges disparités et par conséquent de belles opportunités. Les acquéreurs plutôt aisés, qui préfèrent jouer la carte de la sécurité, choisiront les grandes villes où les prix des biens ne risquent pas trop de fluctuer. Ils pourront aussi compter

TAUX D'INTÉRÊT HISTORIQUES !



Avec un nouveau coup d'accélérateur donné à la baisse des taux crédit immobilier, les valeurs actuelles se limitent à 0,80 % sur 15 ans pour les emprunteurs affichant les meilleurs profils.

Ce contexte permet de bénéficier des conditions encore plus avantageuses qu'en 2016 !

Jules Verne RENNES - ST JACQUES

Habiter
ou
investir

Loi ⁽¹⁾
PINEL



archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

5,9%

C'est le rendement brut moyen d'un appartement loué dans 20 des plus grandes villes françaises.

(Source : Boursier.com/L'Argent & Vous)

sur une forte demande de logements et limiter les changements de locataires trop fréquents.

À l'inverse, ceux disposant de moyens moins importants se dirigeront vers les zones plus rurales, avec des perspectives de plus-value plus incertaines en cas de revente. Mais ils profiteront d'une bonne rentabilité - avec des taux à deux chiffres dans certaines villes - compte tenu des prix de l'immobilier bon marché en comparaison avec les grandes agglomérations. Rappelons que la rentabilité nette se calcule de la façon suivante :

(recette locative - charges et impôts) / prix d'acquisition.

Dans tous les cas, il leur faudra privilégier l'emplacement pour que le bien constitue un bel investissement. La proximité des commerces, des axes de transport, l'éloignement des nuisances sonores comptent parmi les critères importants dans la composition du prix.

Pour avoir une idée des prix pratiqués depuis les 5 dernières années, la base de données de valeurs foncières indique le montant de toutes les transactions réalisées à l'adresse : <https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>.

Elle constitue une vraie mine d'informations pour découvrir les prix quartier par quartier.

UN VRAI CAPITAL BIEN-ÊTRE

Les propriétaires le savent bien. L'achat d'un logement offre une belle sérénité car le remboursement d'un crédit immobilier permet de capitaliser. À l'opposé de loyers versés pour se loger qui n'autorisent pas la constitution d'un patrimoine.

Indice de confiance



<p>NOUVEAU LANCEMENT CET ÉTÉ</p>	<p>LANCEMENT COMMERCIAL</p>	<p>FRAIS DE NOTAIRES OFFERTS</p>
<p>LA VILLA DU ROCH</p> <p>QUIBERON</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 appartements de standing du 2 au 5 pièces à 5 min de la grande plage et des commerces logements avec garage 	<p>SAINT-LOUIS</p> <p>BELLE-ÎLE-EN-MER</p> <ul style="list-style-type: none"> appartements de standing du studio au 4 pièces lieu d'exception <p>à partir de 146 000 €⁽¹⁾</p>	<p>DOMAINE DE TRISKEL</p> <p>BADEN</p> <ul style="list-style-type: none"> maisons du 3 au 5 pièces avec garages et cuisines équipées <p>à partir de 209 000 €⁽²⁾</p>
<p>VOTRE PARTENAIRE EN IMMOBILIER NEUF EN BRETAGNE SUD</p> <p>www.manach-conseil.com</p> <p>19 rue Hoche - 56000 VANNES</p> <p>06 16 68 35 20 contact@manach-conseil.com</p>		

(1) Appartement n°500 de 22,9 m². (2) Prix correspondants au lot 25 disponible au 15/04/20. Sél MANACH CONSEIL - SIRET N°827 458 562 (Vannes)

Agent Immobilier - Transaction en immobilier et fonds de commerce sans distribution de fonds. Carte professionnelle N°CPI 5605 2017 000 035 535 Préfecture de Vannes
Conseil en investissement financier - Membre de l'ANACOF I.C.F. N°1 008604 / ORIAS N°17003802 - Répartiteurs 3D non contractuelles - Agence Commerciale, Area Studio, Ateliers 3D, GUN71, 935.COM - 06/2019

ÉCONOMIES

De jolis coups de pouce

Face au budget que représente un achat immobilier, les pouvoirs publics mettent à disposition d'appréciables dispositifs de financement. À commencer par le prêt à taux zéro (PTZ) qui s'adresse à une large majorité de ménages. Son attribution s'effectue selon un plafond de ressources, fixé en fonction des charges de famille et de la zone où se trouve le futur logement.

Par exemple, pour un bien situé dans une ville moyenne (zone B2 qui correspond aux villes de plus de 50 000 habitants), un ménage composé de 4 personnes ne doit pas percevoir plus de 54 000 €.

Dans ces conditions, il peut espérer bénéficier d'un prêt à taux zéro de 36 000 € à rembourser sur 20 ans pour une mensualité de 200 €. Dans cette hypothèse, il s'agit d'un logement neuf pour un budget de 180 000 €.

Une vraie bouffée d'oxygène que les acheteurs en zones B2 et C doivent apprécier. En effet, le prêt à taux zéro devrait arriver en bout de course au 31 décembre 2019 dans cette partie du territoire.

En milieux urbains, zones A et B1, le dispositif devrait poursuivre sa carrière jusqu'à fin 2021. Si les acheteurs préfèrent l'ancien, ils pourront obtenir une enveloppe de 72 000 €, à condition de réaliser des travaux représentant à minima 25 % du coût total de l'opération.

Ajoutons à ce fameux PTZ des taux de crédits particulièrement attractifs. Ils peuvent varier de 0,80 à 1,27 % sur 15 ans selon le courtier Meilleurtaux. Des conditions de financement particulièrement intéressantes, proches de leur niveau plancher historique d'octobre 2016.

Le coût du crédit repose non seulement sur le taux d'intérêt mais aussi sur la part consacrée à l'assurance emprunteur.



TENDANCE DES PRIX : PLACE À LA STABILITÉ

Depuis mi-2018 et selon la note de conjoncture immobilière de notaires, la tendance haussière des prix des appartements ne concerne même pas la moitié des départements :

45 % en hausse, 40 % en baisse, et 15 % stables.

AVANT-PREMIÈRE

RENNES

RÉSIDENCE *Le Tri'Horn*

Environnement dynamique

38 Appartements du T2 au T4

- Terrasses ou Balcons exposés Sud, Est ou Ouest
- Garage ou parking en sous-sol
- Locaux vélos

Eligible PINEL

CHARTRES DE BRETAGNE

RÉSIDENCE *Villa Kannel*

Environnement calme et verdoyant

26 Appartements du T2 au T4

- Terrasses ou Balcons exposés Sud, Est ou Ouest
- Garage ou parking en sous-sol

Eligible PINEL

02 99 23 40 23 - Toutes nos offres sur www.acp-immo.fr

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

*Dispositif Loi Pinel : le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques

COMBIEN LOUER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE ?

Les loyers issus de la location meublée seront exonérés d'impôts à condition d'être "raisonnables".

Pour 2019, le plafond annuel par mètre carré (charges non comprises) à respecter atteint :

- 187 euros en Île-de-France
- 138 euros dans les autres régions de France.

Par exemple, si vous louez à un étudiant une chambre meublée de 18 m² dans votre résidence principale, vous serez exonéré d'impôts si le loyer mensuel hors charges ne dépasse pas en 2019 : $(138 \times 18) / 12 = 207 \text{ €}$.

Pour limiter ce budget, la loi autorise désormais à opter pour une délégation d'assurance. Ce qui signifie qu'un autre établissement que la banque peut assurer l'emprunteur et lui proposer des conditions plus avantageuses. Il faudra s'assurer que les garanties du nouveau contrat s'avèrent au moins équivalentes à celles souscrites initialement. Et depuis le 1^{er} janvier 2019, tous les emprunteurs peuvent résilier à la date anniversaire.

PRIORITÉ À LA SÉRÉNITÉ

Avec un coût de crédit au plus bas, les acquéreurs s'enrichissent à emprunter. La valorisation de la pierre peut dépasser les intérêts à payer pour financer le bien. Sans compter la sécurisation liée à l'assurance emprunteur qui prend le relais en cas de nécessité.

Indice de confiance



PROFIT

D'appréciables revenus

L'immobilier ouvre la porte à de belles occasions d'améliorer le quotidien. En investissant dans un logement, les loyers permettent de compléter les revenus et de sécuriser l'avenir. Une prise de risque limitée car le financement à crédit permet de parer à pas mal d'éventualités. En cas de chômage ou de maladie, l'assurance emprunteur prend le relais.

Ce qui doit inciter à se lancer compte tenu des niches fiscales dont profite encore l'immobilier. Elles concernent les dispositifs Pinel et Denormandie qui autorisent de belles économies. Avec ces deux formules défiscalisantes, les investisseurs peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt s'élevant jusqu'à 21 % du prix du logement. Ils doivent dans ce cas s'engager à louer leur bien durant 12 ans. La réduction entrera dans le plafonnement des niches fiscales de 10 000 € par an.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.

Précisons que le *Denormandie* encourage la rénovation du parc ancien.

Il faudra cependant réaliser des travaux représentant 25 % du total de l'opération, dans la limite de 300 000 €. Comme le dispositif *Denormandie* vise à répondre aux besoins de logements dans les zones tendues, le bien doit être situé dans l'une des 222 villes du plan «Action cœur de ville». Voilà une bonne formule pour constituer un patrimoine tout en sécurisant l'opération immobilière.

Autre avantage, ces aides à l'investissement se concentrent dans les secteurs où les besoins en logements s'avèrent importants : dans les zones A et B1 pour le *Pi-nel* et les 222 communes du plan « Action cœur de ville » pour le *Denormandie*.

Comme la rentabilité tient aussi compte des charges de copropriété, il convient de trouver le logement le moins gourmand possible. Naturellement, les immeubles neufs ou rénovés offrent les meilleures

performances énergétiques et des coûts de chauffage réduits.

Peu de risque que le propriétaire rencontre des difficultés pour louer ou soit exposé à des périodes de vacance locative.

UNE VISION PAYANTE

La qualité d'un investissement immobilier doit s'apprécier sous le prisme de la rentabilité. Il faut veiller à ne pas surpayer le bien et à apprécier le potentiel locatif.

Dans ces conditions, l'opération réservera une belle profitabilité. Comme pour la résidence principale, le choix de l'emplacement doit faire l'objet de toutes les attentions ! Calcul de la rentabilité : (revenus locatifs - charges + impôts) / prix d'achat

Indice de confiance



HALTE AUX PASSOIRS THERMIQUES !

Avec le projet de loi énergie et climat, le gouvernement envisage de consigner une somme destinée à la rénovation des biens dégradés.

Concrètement, cela correspond à 5 % maximum du prix de la vente qui seraient bloqués lors de la signature de l'acte chez le notaire.

Constructeur de maisons individuelles sur-mesure depuis **1986**



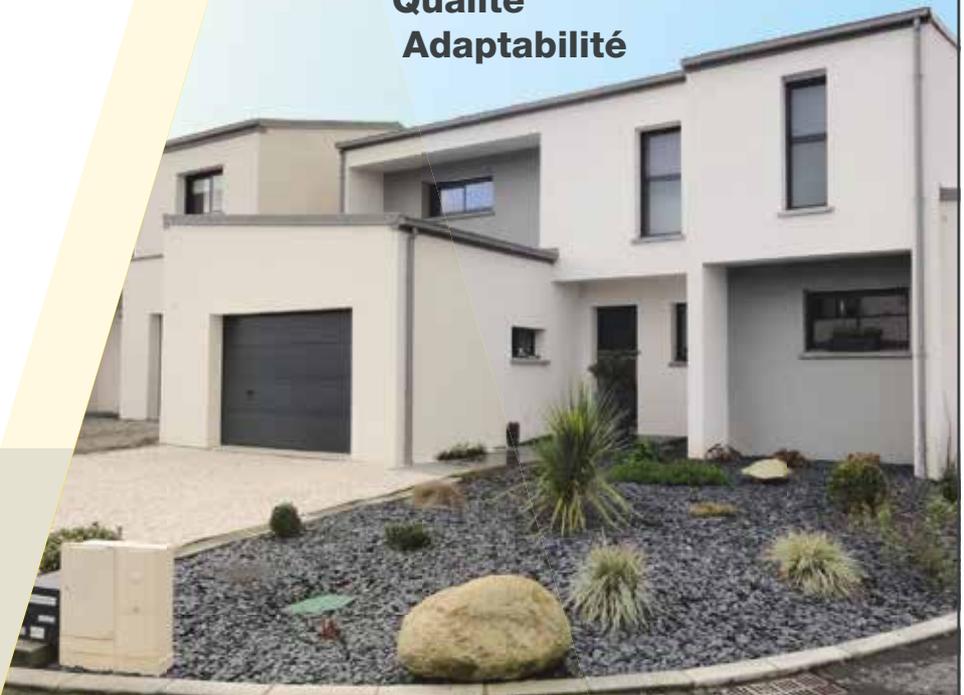
*Maisons uniques
adaptées à vos envies !*

6 avenue de Bellevue
35235 Thorigné-Fouillard
02 99 62 00 20



www.maisons-elian.com

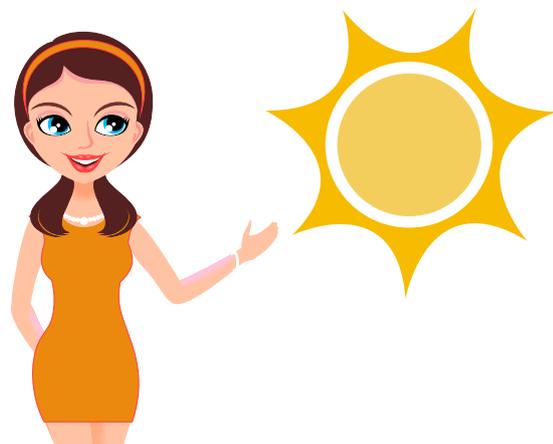
Conseil
Réactivité
Qualité
Adaptabilité



BEL ÉTÉ EN PRÉVISION POUR VOTRE ACQUISITION

1,02%

Taux d'intérêt moyen pour un emprunt sur 15 ans selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA en mai 2019.



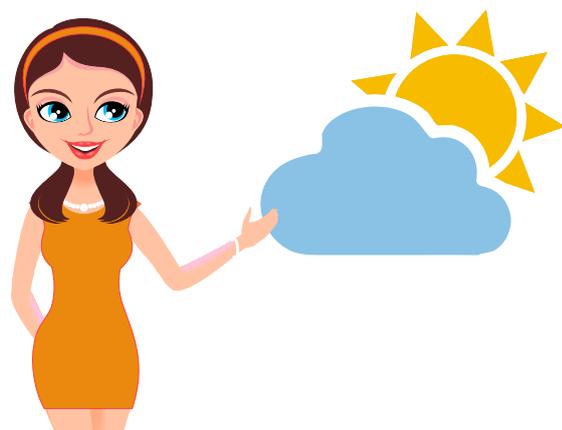
21%

Réduction maximum sur le prix d'un logement locatif éligible aux dispositifs de défiscalisation Pinel ou Denormandie.



0%

Prêt à taux zéro accordé aux primo-accédants sur l'ensemble du territoire jusqu'au 31 décembre 2019 seulement.



+2,3%

C'est la progression du prix des maisons proposées à la vente par les notaires au 2^e trimestre selon l'Indicateur immonot.



BIEN-ÊTRE

D'agréables escapades

Un achat immobilier s'apprécie également pour les moments de plaisir qu'il va procurer. Une résidence secondaire permet d'allier l'utile à l'agréable. Avec une location saisonnière qui génère des recettes bien utiles pour faire face aux différentes charges et pour les vacances en famille qui permettent de profiter d'un pied-à-terre sur-mesure ! Selon les régions qui auront votre préférence, le marché réserve de belles opportunités, notamment dans les secteurs ruraux où les prix restent abordables !

Dès lors que les revenus locatifs ne dépassent pas 23 000 €, le statut de LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) s'applique.

En application de l'article 8 de la loi ALUR, le logement doit permettre de poser ses valises en arrivant, disposer de draps, réfrigérateur, couverts... et être équipé d'un mobilier en nombre et en qualité suffisants.

Deux régimes d'imposition permettent de déclarer les revenus :

- **Le micro BIC** permet de bénéficier d'un abattement de 50 % (ou de 71 % pour une location «Gîtes de France» ou «Meublé de tourisme»). Cela vaut si le chiffre d'affaires annuel est inférieur aux plafonds de la micro entreprise (33 200 € pour un meublé classique et 82 800 € pour les meublés de tourisme et les « Gîtes de France »).
- **Le régime réel**, quant à lui, autorise de déduire les charges des bénéfices. Cette option s'impose d'elle-même si le plafond de revenu est dépassé ou si les frais sont importants.

PLACE AUX LOISIRS

Avec la résidence secondaire, les occasions de s'évader ne manquent pas, sans oublier les possibilités de rentabiliser l'opération !

Indice de confiance



UN PRÊT POUR LES SALARIÉS

Le prêt Action Logement facilite la construction et l'acquisition d'un logement pour les salariés des entreprises du secteur privé employant au moins 10 personnes. Son montant peut être compris, en fonction de la zone géographique, entre 7 000 et 25 000 euros. La durée est libre mais ne peut dépasser 20 ans.



CHAVAGNE
LE HAUT COLOMBIER

UN ESPRIT VILLAGE UNE NATURE PRÉSERVÉE

ACQUÉRIR UN TERRAIN DANS LE QUARTIER DU HAUT COLOMBIER,

c'est profiter d'un cadre de vie naturel et apaisé, à proximité immédiate du centre-ville de Chavagne.

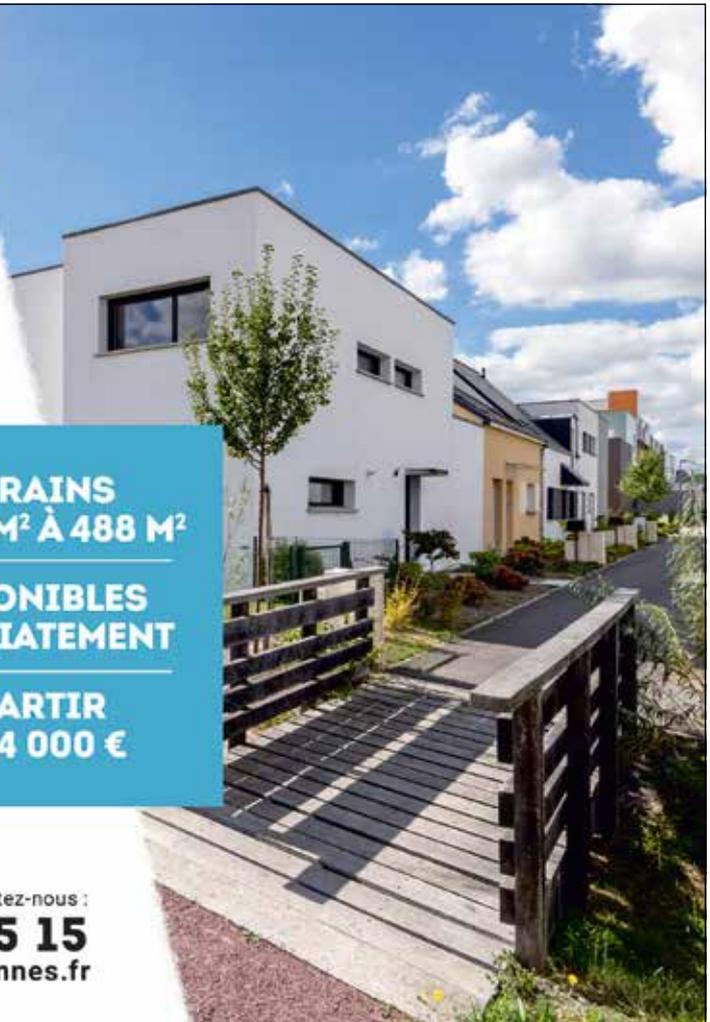
**TERRAINS
DE 260 M² À 488 M²**

**DISPONIBLES
IMMÉDIATEMENT**

**À PARTIR
DE 54 000 €**

 **TERRITOIRES**
RENNES

Pour en savoir plus, contactez-nous :
02 99 35 15 15
www.territoires-rennes.fr



Devenez propriétaire à La Chapelle-Thouarault



4 Maisons individuelles

T4 - 175 000 €* (Lot L et M)

T5 - 190 000 €* (Lot N et O)



COOP de
CONSTRUCTION
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

coop-de-construction.fr
02 99 35 01 35
17 BD DE LA TOUR D'AUVERGNE - RENNES



YODE www.yode-conseil.fr - Crédit photos : Adobe Stock - Visuel 3 D : Infodat - Illustration non contractuelle

**LOCATION
ACCESSION
PSLA**

- ◆ Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- ◆ Prix encadré
- ◆ Pas d'appel de fonds durant la construction
- ◆ Garantie de rachat et de relogement
- ◆ TVA réduite

Sous conditions d'éligibilité.



Calme et convivialité à la campagne

Le Clos des Demoiselles est un ensemble discret de 4 maisons, se situant dans l'éco-quartier de la Niche aux Oiseaux. Au cœur d'un vaste paysage bocager, les enfants peuvent jouer et rejoindre les activités du centre-bourg en toute sécurité par la coulée verte.



Elégantes et fonctionnelles

- ◆ Exposition sud
- ◆ Grands espaces habitables : séjour traversant sur cuisine ouverte et une chambre au RDC pour chaque maison
- ◆ Local extérieur privatif permettant le stationnement des deux roues
- ◆ Économique en énergie : production d'électricité en auto-consommation par panneaux photovoltaïques
- ◆ Accessibilité personnes à mobilité réduite.

L'IMMOBILIER

Investissement gagnant pour 2019

L'immobilier est aujourd'hui le seul investissement réalisable entièrement à crédit. Que ce soit pour défiscaliser ou percevoir des revenus complémentaires, quelles sont les pistes à privilégier pour investir dans l'immobilier ?

par Stéphanie Swiklinski

L'investissement immobilier plébiscité par les Français

Les Français auront toujours le cœur du côté de la pierre. Mais actuellement, l'immobilier devient aussi le placement de la raison. En effet, le niveau historiquement bas des taux d'intérêt permet de profiter d'un effet levier, pour se lancer dans l'immobilier. On peut désormais devenir propriétaire, non seulement de sa résidence principale mais aussi investir dans l'immobilier locatif. L'effort d'épargne est moindre puisque théoriquement (il y a malheureusement des mauvais payeurs), le loyer

couvre une grande part des mensualités de l'emprunt. Par ailleurs, le placement immobilier s'envisage sur le long terme et assure une stabilité de votre patrimoine. Vous pouvez ainsi (sans trop de risques) jongler avec différents types d'investissements : immobilier locatif neuf, ancien, achat en nue-propriété, SCPI...

Dans le neuf

L'incontournable PINEL

L'investissement en Pinel est une des solutions préférées des Français en matière d'investissement immobilier et ils ont



PAROLE D'EXPERT

JACQUES GOLIVET - JG Conseil investissement - Saint-Jouan-des-Guérets

« Pour investir, entourez-vous de professionnels de l'investissement immobilier »

Quelles sont les clés d'un bon investissement immobilier ?

Jacques Golivet : pour qu'un investissement soit rentable, plusieurs éléments doivent être pris en compte. Lors de votre prospection, attachez-vous à la localisation du bien.

On ne le dira jamais assez, l'emplacement est primordial. C'est un des premiers critères à prendre en compte. Tenez compte également du marché immobilier locatif local et de l'évolution du quartier.

Que conseillez-vous comme type de logement locatif ?

Jacques Golivet : le choix entre le neuf et l'ancien est un peu une question de goût. Le neuf s'adresse plus à des investisseurs qui ne veulent pas se lancer dans des travaux de rénovation, plus ou moins lourds et longs. Mais dans un cas comme dans l'autre, il faut privilégier la qualité du bâtiment. C'est la clé d'une rentabilité à long terme et d'une perspective de plus-value en cas de revente.

À quelle rentabilité faut-il s'attendre ?

Jacques Golivet : la rentabilité repose sur plusieurs critères. Elle va dépendre notamment du prix du logement, des éventuels travaux réalisés s'il s'agit d'un bien dans l'ancien, de la fiscalité immobilière du moment, de la taxe foncière, des prélèvements sociaux... Mais lorsque l'on investit, il ne faut pas voir que l'aspect fiscal. Il faut aussi s'interroger sur l'ensemble des éléments du projet. S'entourer de professionnels vous aidera à calculer les meilleures rentabilités locatives.

raison ! En effet, pour faire simple et efficace, l'option pour le neuf sera payante. C'est un excellent choix si vous n'êtes pas bricoleur et que vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et surtout qui réponde aux dernières normes en matière de construction et de sécurité. Pour résumer : un logement que vous serez sûr de louer à tous les coups ! En plus, ce type d'investissement vous permet d'optimiser la défiscalisation. Profitez-en, le dispositif Pinel est donc toujours d'actualité jusqu'au 31 décembre 2021, mais il est applicable uniquement dans les zones Abis, A et B1. Ce dispositif vous permet de réaliser un investissement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Les autres conditions pour prétendre à ce dispositif ne changent pas, tout comme son mode de fonctionnement :

- vous devez acheter ou faire construire un logement neuf, et vous engager à le louer non meublé à usage de résidence principale pendant au moins 6 ans et jusqu'à 12 ans ;
- la location doit intervenir dans l'année suivant la date d'achèvement des travaux ou d'achat du logement ;
- vous devez louer en respectant un plafond de loyer et de ressources du locataire.

En contrepartie, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt calculée sur le prix du logement et qui varie selon la durée de l'engagement de location :

- 12 % pour une durée de location de 6 ans,
- 18 % pour une durée de location de 9 ans,
- 21 % pour une durée de location de 12 ans.

Le PINEL permet au propriétaire bailleur de défiscaliser jusqu'à 6 000 euros par an. Par ailleurs, le fait de pouvoir louer à un membre de sa famille proche (parents ou enfants), tout en bénéficiant de la réduction d'impôt, n'est pas remis en cause pour l'année 2019. Précisons que pour louer à un membre de sa famille, il faut que la personne soit détachée de votre foyer fiscal.

Dans l'ancien

Le Denormandie a la cote

Pour ceux qui préfèrent l'ancien, le Denormandie est pour vous. Toujours pour lutter contre l'habitat indigne et la désertification des centres-villes, le gouvernement a décidé de favoriser la rénovation des logements dégradés avant de les mettre en lo-

cation, par l'intermédiaire de ce dispositif. C'est en quelque sorte du Pinel appliqué à l'ancien. Pour pouvoir prétendre à la réduction d'impôt de la Loi Denormandie, il est nécessaire d'investir dans un logement situé dans l'une des 222 communes bénéficiaires du plan Action Cœur de ville, mis en place par le gouvernement. Ainsi, l'investisseur dans l'ancien devra répondre à certaines obligations :

- S'engager à louer le bien dans le cadre d'une location nue et non meublée, sur une période de 6, 9 ou 12 ans en fonction de la durée locative,
- Respecter certains plafonds de loyers et de ressources,
- Effectuer des travaux représentant au moins 25 % du coût de l'opération et dans une limite maximale de 300 000 euros. Ces travaux doivent permettre d'améliorer la performance énergétique du logement.

Les avantages fiscaux à la clé sont les mêmes que pour le dispositif PINEL.

LES SCPI OU OPCI DES OPTIONS À NE PAS NÉGLIGER

Investir dans des sociétés civiles de placement immobilier spécialisées dans l'immobilier d'entreprise peut être une piste à suivre, pour avoir un rendement régulier à un ticket d'entrée accessible.

Avec les OPCI ou organismes de placement collectif en immobilier vous bénéficiez également d'un investissement de départ modeste et d'une fiscalité souple.

Création de votre patrimoine immobilier

www.jgconseil.fr - www.moncommerce35.fr

Spécialiste patrimonial, à votre service pour toute étude personnalisée

31 rue de Rennes - 35430 Saint-Juan des Guérêts
02 99 82 03 89 - 06 37 57 15 06 - 06 58 49 10 27
jgconseilinvestissement@orange.fr



Construction

Les étapes clés

Un projet de construction s'élabore étape par étape. On établit d'abord des bases solides avant de passer à la construction proprement dite.

par Marie-Christine Mémoire

PLANS : UNE AFFAIRE DE PROFESSIONNELS

Les dessinateurs mettront tout en œuvre pour trouver ce qui vous correspond le mieux. Seul un professionnel saura tirer le meilleur parti de votre projet. Il s'adapte aux contraintes et les transforme en atouts.

J'élabore mon projet

Pour commencer, il est indispensable de bien définir votre projet et savoir exactement ce que vous voulez. Vous éviterez ainsi les pertes de temps et le stress dus aux changements intempestifs.

Pour cela une seule solution : listez vos priorités (nombre de pièces, avec ou sans garage, de plain-pied ou à étage, combles aménageables ou perdus, superficie souhaitée, maison contemporaine ou clas-

sique...). Cela passe aussi par un petit point sur votre budget. Inutile (et frustrant) de rêver d'une maison avec 5 chambres, piscine... sur un immense parc arboré si votre budget ne vous le permet pas.

Pour élaborer celui-ci (et par là même votre plan de financement), vous devrez compter en coût global. Ne vous limitez pas au prix d'achat du terrain et à la construction. À ces deux postes, certes importants, il faudra ajouter d'autres dépenses (raccordement aux réseaux, frais

de notaire, assurances de prêt, aménagement des extérieurs...).

Je me projette dans l'avenir

Lors de la conception de votre projet, le maître-mot sera : restez réaliste. Ne voyez ni trop petit ni trop grand. La surface de votre maison dépendra non seulement de la superficie du terrain, mais aussi de vos besoins actuels et futurs (nombre d'enfants...). Soyez très attentif à cet élément, car on se retrouve très vite avec des pièces trop petites. Par exemple, une chambre de 9 m² qui, a priori, vous paraît d'une surface "respectable" deviendra vite trop exigüe quand vos enfants vont grandir. Mais il n'est pas toujours facile de visualiser ce que sera votre maison une fois terminée. Le plan doit vous y aider. Il vous indiquera la disposition, la proportion des pièces et leur accès... Lors de la lecture du plan de votre maison, certains points, qui peuvent parfois passer pour

des "détails", ne devront pas être négligés pour éviter certains désagréments lorsque vous serez chez vous.

Je trouve le terrain

Le choix du terrain est primordial pour l'orientation de votre projet. A priori, cela n'a pas l'air très compliqué, mais encore faut-il penser à certaines petites choses :

- **assurez-vous qu'il est constructible.** Pour en être sûr, demandez un certificat d'urbanisme à la mairie. Ce document vous précisera notamment : la constructibilité du terrain, les dispositions d'urbanisme à respecter (densité autorisée, hauteur, aspect extérieur...), les éventuels classements en secteur protégé, classé ou sauvegardé, les servitudes, les impôts locaux et taxes (à connaître pour établir votre plan de financement en vue de l'obtention d'un prêt et gérer votre budget au quotidien ensuite) ;

OBTENIR UN PERMIS DE CONSTRUIRE

À moins de passer par l'intermédiaire d'un constructeur qui s'occupera de toute la partie administrative, vous devrez déposer un dossier de demande de permis de construire. Il doit comprendre notamment les plans de la future habitation et une description précise du projet... Cette démarche permet de vérifier la faisabilité du projet par rapport aux règles d'urbanisme.

MAISONS MTB
À VOS CÔTÉS DEPUIS 1985

À VOTRE ÉCOUTE DEPUIS 1985 !

Constructions **traditionnelles** au charme **intemporel** ou envie d'une **maison tendance et moderne** en y ajoutant votre touche personnelle?

5 agences à votre disposition
02 99 49 62 01
Rennes - Vitré - S^t Malo/Dinard
Vannes - Orvault

Prêt à Taux Zéro

*Pour les primo-accédants dans le cadre d'une acquisition à usage d'habitation principale, vous pouvez bénéficier du prêt à taux zéro plus.

www.maisons-mtb.fr

EN CAS DE DÉPÔT DE BILAN

Si le constructeur dépose le bilan, l'acquéreur est assuré que sa maison sera achevée grâce à la garantie de livraison prévue par le CCMI.

- **vérifiez que la viabilité du terrain et que le bornage ont été faits** (sauf si vous achetez un terrain en lotissement où cela est prévu d'office) ;
- **soyez également attentif à** : l'emplacement (proximité de la ville et de ses commodités, mais pas trop près des grands axes routiers ou de sites bruyants ou polluants...), la configuration du terrain (pas trop pentu pour éviter des travaux de terrassement ou de remblai ou des risques de tassements de terrain...), la qualité du sol et du sous-sol, les taxes de la commune... L'orientation de votre future maison est également un élément clé. Cela vous aidera à répartir judicieusement les pièces et leurs ouvertures pour profiter de la luminosité et de la chaleur du soleil. Avec à la clé de sérieuses économies sur votre facture énergétique. Par exemple, le salon et la salle à manger, pièces à vivre par définition, seront, de préférence, orientés au sud pour être lumineux et chauds en hiver. Les chambres, quant à

elles, seront situées au sud-est ou à l'est pour profiter du lever du soleil, mais rester fraîches l'après-midi.

Je choisis le constructeur

Une fois le terrain trouvé, avant de donner le premier coup de pelle, reste encore une étape importante : sélectionner le professionnel à qui vous allez confier votre projet. Vous avez l'embarras du choix, mais en optant pour un constructeur de maisons individuelles, vous serez assuré de bénéficier d'un service complet et sans soucis. Vous ne signerez qu'un seul contrat (le Contrat de Construction de Maison Individuelle ou CCMI). C'est le plus répandu, mais c'est aussi et surtout le seul contrat qui est réglementé et qui vous offre un maximum de garanties. Le constructeur que vous aurez choisi s'occupera de tout pour vous et suivra votre projet de A à Z : permis de construire, choix des entreprises et des artisans, échelonnement et suivi des étapes de construction. Ceci a plus d'un avantage : cohérence du projet, simplicité des relations avec moins d'intermédiaires et donc moins de risque d'erreurs et de délais qui s'allongent...

Le CCMI évite aussi que le budget de l'acquéreur soit plombé par une ardoise plus salée que prévue. Le prix forfaitaire définitif de l'opération est arrêté dans le contrat. Ce prix est définitif et ne peut être modifié en cours de construction que d'un commun accord, sauf si vous demandez, en cours de chantier, des prestations supplémentaires. Autre sécurité, vous savez à quel moment vous devez payer. Les paiements doivent être effectués selon un échéancier qui est le suivant (en cumulé) :

- 5 % à la signature du contrat (si votre constructeur bénéficie d'une garantie de remboursement à hauteur de cette somme) ;
- 10 % à la délivrance du permis de construire (si votre constructeur bénéficie d'une garantie de remboursement à hauteur de cette somme) ;
- 15 % à l'ouverture de chantier ;
- 25 % à l'achèvement des fondations ;
- 40 % à l'achèvement des murs ;
- 60 % à la mise hors d'eau
- 75 % à l'achèvement des cloisons et à la mise hors d'air ;
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de chauffage.



Des artisans locaux, un chantier suivi, le relationnel au coeur de votre projet.



Conseil • Qualité • Service • Proximité

LA MÉZIERE - ST MALO  **FOUGÈRES - VITRÉ**
02 99 69 69 69 02 23 51 98 64

Je finance mon projet

Le projet étant arrêté, vous devez évidemment calculer votre budget. La solution la plus classique pour financer reste le prêt bancaire. Celui-ci est octroyé selon vos besoins et vos capacités financières. Il s'agit donc de définir la somme que vous pouvez consacrer au remboursement de votre prêt immobilier. L'idéal est de ne pas dépasser 33 % de vos revenus mensuels. En comparant, de façon objective, vos recettes (salaires...) et vos dépenses (prêt à la consommation en cours...), vous établirez ainsi le budget que vous pouvez consacrer à votre projet immobilier. Renseignez-vous car vous avez peut-être aussi droit à des aides à la construction (prêt à taux zéro, prêt action logement, aides et subventions locales...). Et n'oubliez pas d'avoir un petit apport personnel. Ça aide !

Je réceptionne les travaux

La phase de réception des travaux est déterminante.

Loin de se limiter au seul aboutissement d'un projet qui vous tient à cœur, c'est avant tout un temps décisif, qui déclenche les délais de garanties (garantie décennale, garantie biennale de bon fonctionnement...) et donc de mise en œuvre des assurances si nécessaire.

La réception donne lieu à un procès-verbal dans lequel seront consignées les éventuelles "réserves" (points défectueux relevés).

Ce n'est qu'après l'établissement de ce document (ou de la levée des éventuelles réserves) que vous pourrez enfin poser vos meubles et vous installer chez vous.

LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

La taxe d'aménagement est un impôt local perçu par la commune, le département et la région sur toutes les opérations de construction, reconstruction ou agrandissement de bâtiments que vous pouvez faire sur votre terrain dès lors qu'elles nécessitent une autorisation d'urbanisme (permis de construire ou autorisation préalable). Le montant de la taxe est calculé selon la formule suivante : surface taxable (construction ou aménagement) x valeur forfaitaire (sauf valeur fixe pour certains aménagements) x taux fixé par la collectivité territoriale.

GEB

Les artisans constructeurs

Constructeur de maisons individuelles depuis 1972

Maisons contemporaines et lumineuses, toit plat, monopente ou en ardoises, investissement locatif, extensions, rénovations, locaux d'activités :

toutes nos réalisations sont sur-mesure !

4 rue Joseph Cugnot
35220 - CHATEAUBOURG

02 99 00 35 94

www.gebchateaubourg.fr



2 agences à votre disposition : Chateaubourg et Rennes-Montgermont



MAÎTRISE D'OEUVRE

QUALITÉ ARCHITECTURALE



Le charme & l'élégance des maisons A.M.I

Conception - Construction - Suivi

Maison contemporaine de 130 m²

Au rez - de chaussée

Entrée ouverte sur une lumineuse pièce de vie de 54 m², une chambre de 11 m², salle de bain / WC, buanderie.

A l'étage

Belle mezzanine ouvrant sur 3 spacieuses chambres de 12 m², salle de bains familiale, WC.

Particularités

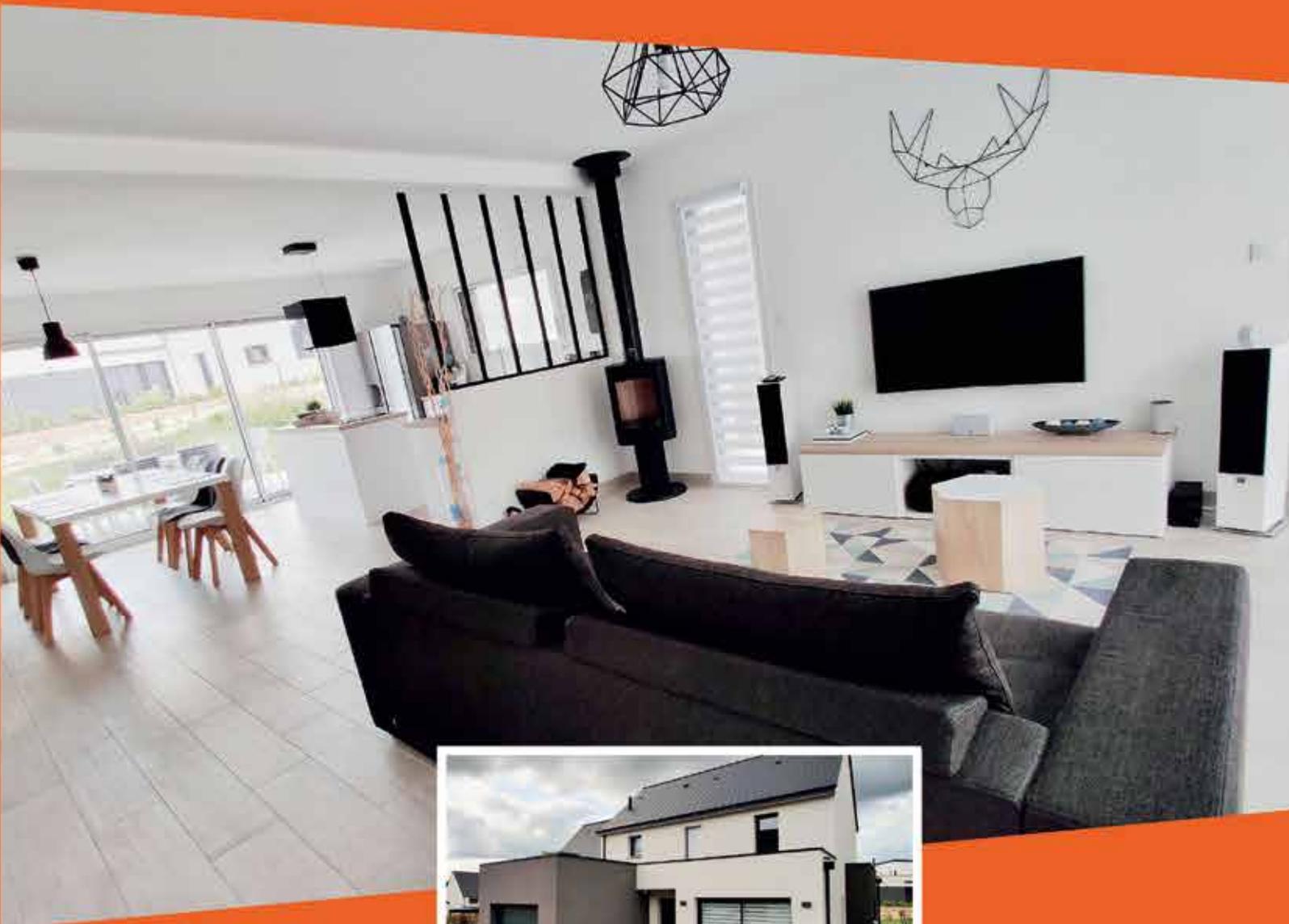
Luminosité traversante dans la pièce de vie.



Un seul interlocuteur
pour une construction
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



www.ami-construction.fr



Des maisons à vivre

DESIGN • CONTEMPORAINES • TRADITIONNELLES



A.M.I CONSTRUCTION
Parc d'activités Les Vents d'Ouest
9, rue Alain Fournier
35 530 NOYAL SUR VILAINE



02 99 144 901

Spécial jeux

Profitez de l'été pour vous amuser !
Conseil de votre notaire

C'est l'été. Au programme soleil, baignade, détente... mais aussi des jeux et tests pour faire un point sur vos connaissances en immobilier et en droit. Rassurez-vous, rien de bien compliqué ! Alors amusez-vous bien en compagnie de votre notaire ...

par Marie-Christine Mémoire

1. QUIZ IMMO

Se retrouver en indivision c'est :

- a. Changer de catégorie au foot
- b. Être propriétaire ensemble d'un même bien
- c. Calculer une formule mathématique en lien avec les divisions

Réponse B : L'indivision est la situation juridique dans laquelle deux ou plusieurs personnes possèdent ensemble un même bien.

2. UN PEU D'HISTOIRE

Le Code civil a été instauré par Charlemagne, Louis XIV ou Napoléon Bonaparte ?

Réponse : Napoléon Bonaparte en 1804

3. SUDOKU DU NOTAIRE

6		3	5			1		
	2		9			4		6
	9		8		6		3	
		9		7	5	6		
7	5						2	4
		2	4	6		7		
	3		6		2		1	
2		8			4		6	
		1			3	8		2

Résultat du sudoku en dernière page



4. TEST PSYCH'IMMO

Seriez-vous prêt à tout lâcher pour vivre de l'immobilier ?

Ouf, c'est enfin les vacances ! Et si votre façon de les aborder en disait long sur votre personnalité et votre éventuelle reconversion... Peut-être l'occasion d'ouvrir une chambre d'hôte, un gîte... et de devenir un pro de la location saisonnière.

1. EN VACANCES, QUEL TYPE D'HÉBERGEMENT PRÉFÉREZ-VOUS :

- a. Le camping-car
- b. Une petite maison de charme à la campagne ou à proximité d'une ville attractive
- c. Une formule pension complète où on est à vos petits soins et où tout est prévu

2. QUELLE DESTINATION PRIVILÉGIEZ-VOUS POUR LES VACANCES :

- a. Des lieux attractifs au niveau festif, culturel, touristique
- b. Un lieu reposant pour vous retrouver en famille ou entre amis
- c. Peu importe pourvu qu'on y soit bien

3. POUR VOUS LES VACANCES C'EST :

- a. Profiter d'équipements et prestations de qualité
- b. Vivre à mon rythme et aller où je veux
- c. La possibilité de faire des rencontres enrichissantes

4. COMMENT ABORDEZ-VOUS LES FORMALITÉS ET PAPIERS ADMINISTRATIFS :

- a. Si on peut le faire pour moi, c'est mieux
- b. Les formalités ne me dérangent pas plus que ça
- c. C'est une vraie contrainte et j'ai même tendance à oublier

5. CÔTÉ BUDGET, PENDANT LES VACANCES, VOUS ÊTES PLUTÔT DU GENRE :

- a. À ne pas trop prévoir
- b. À établir un budget et économiser dès que possible
- c. À prévoir tout en sachant se faire plaisir

6. QUAND ON VOUS PARLE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER, C'EST :

- a. Secondaire pour l'instant
- b. Un moyen d'envisager l'avenir plus sereinement
- c. Une façon de faire des économies d'impôts et diversifier son patrimoine

7. DANS VOTRE VIE QUOTIDIENNE VOUS PRIVILÉGIEZ :

- a. Le bien-être et l'avenir de vos proches
- b. La sécurité financière
- c. L'imprévu et le changement

● **Vous avez entre 0 et 7 :** Bon là, c'est sûr, vous n'êtes pas encore prêt pour tout lâcher et vous lancer dans une opération immobilière de grande envergure. Pour vous, les vacances c'est tout oublier et en profiter à 100 %. Votre priorité c'est profiter du moment et vous laisser porter par les événements et d'aller là où la route vous mènera. La prévision et l'anticipation ne sont pas votre fort. Mais peut-être qu'en surfant sur immonot vous allez changer d'avis...

● **Vous avez entre 8 et 10 :** L'idée d'investir, d'acheter une résidence secondaire ou d'ouvrir un gîte ou une chambre d'hôte vous a effleuré l'esprit. Vous savez dans les grandes lignes quel type de bien vous conviendrait et où. Vous savez gérer votre budget sans trop d'écarts

et vous êtes conscient que l'immobilier tient une place importante dans le patrimoine. Mais vous ne savez pas trop comment faire. Vous hésitez. Consultez un notaire et immonot.com. C'est sûr, vous allez trouver ce que vous cherchez !

● **Vous avez entre 11 et 14 :** Vous êtes au top ! Vous savez ce que vous voulez faire et où, votre budget est maîtrisé... que vous investissiez dans un but purement fiscal (en Pinel ou en résidence services) ou que vous optiez pour la location saisonnière (en ouvrant un gîte ou une chambre d'hôte par exemple), vous trouverez certainement votre bonheur en feuilletant nos magazines ou sur immonot.com.

TOTALISEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ SI VOUS ÊTES PRÊT À TOUT LÂCHER POUR VIVRE DE L'IMMOBILIER							
Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	0	2	2	1	0	0	2
b	2	1	0	2	2	2	1
c	1	0	1	0	1	1	0

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

6. MAISON ET OBJETS MYSTÈRES

Décryptez le rébus ci-dessous et découvrez une facette des compétences du notaire.



Réponse : Des notaires vous aident à acheter le château rêvé.

7. DEVINETTES

DDT signifie :
Directeur Délégué aux Travaux,
Direction Départementale du Tourisme
ou Dossier De diagnostic Technique

Réponse : DDT signifie Dossier de Diagnostic Technique. Il rassemble tous les diagnostics fournis lors d'une vente immobilière.

En changeant vos fenêtres, vous pourrez bénéficier d'un crédit d'impôt de :

15 % / 10 % / 5 %

Réponse : 15 %

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

3. RÉSULTAT DU SUDOKU

6	4	3	5	2	7	1	9	8
8	2	5	9	3	1	4	7	6
1	9	7	8	4	6	2	3	5
4	1	9	2	7	5	6	8	3
7	5	6	3	1	8	9	2	4
3	8	2	4	6	9	7	5	1
9	3	4	6	8	2	5	1	7
2	7	8	1	5	4	3	6	9
5	6	1	7	9	3	8	4	2

5. RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



P	O	N	C	E	M	A	N	S	A	R	D	E
E	N	T	E	V	E	N	O	N	O	I	G	N
E	N	E	A	C	R	E	I	S	I	E	T	I
T	A	V	I	E	R	I	E	R	C	H	A	M
U	C	D	O	I	S	E	T	E	L	E	S	
S	E	N	O	N	V	A	N	O	N	E	S	
L	E	U	G	O	N	G	O	N	G	O	L	E
S	A	R	E	S	V	E	F	A	I	U	T	A
R	I	R	S	T	L	E	P	E	E	T	I	R
R	O	U	T	R	E	S	P	O	U	T	R	E
N	O	N	E	R	O	N	S	E	B	O	U	L
I	S	T	I	D	E	B	A	S	T	I	D	E
Z	E	I	E	Z	O	N	O	U	I	N	O	I
E	C	H	A	R	P	E	N	T	E	C	Z	
E	P	L	U	M	E	U	G	E	N	I	E	
U	O	N	U	M	E	N	T	S	O	N	U	
M	A	P	A	I	A	P	A	I	A	P	A	

LE MOT À TROUVER EST : PAVILLON



Poser ses valises en Europe

Avez-vous les bonnes réponses ?

On peut être séduit la première fois lors d'un voyage, au point de se lancer carrément dans un investissement immobilier en Europe. Votre coup de cœur ira-t-il à l'Espagne, l'Italie, la Hongrie...

par Stéphanie Swiklinski

1

Quelle est la proportion d'acheteurs français au Portugal ?

- a) Un acheteur sur trois est français.
- b) Un acheteur sur dix est français.

2

Y a-t-il un intérêt fiscal à investir au Portugal ?

- a) Non car c'est la même fiscalité qu'en France.
- b) Oui car il est possible de bénéficier du statut de résident non habituel (RNH).

3

Est-il intéressant d'acheter aux Îles Canaries ?

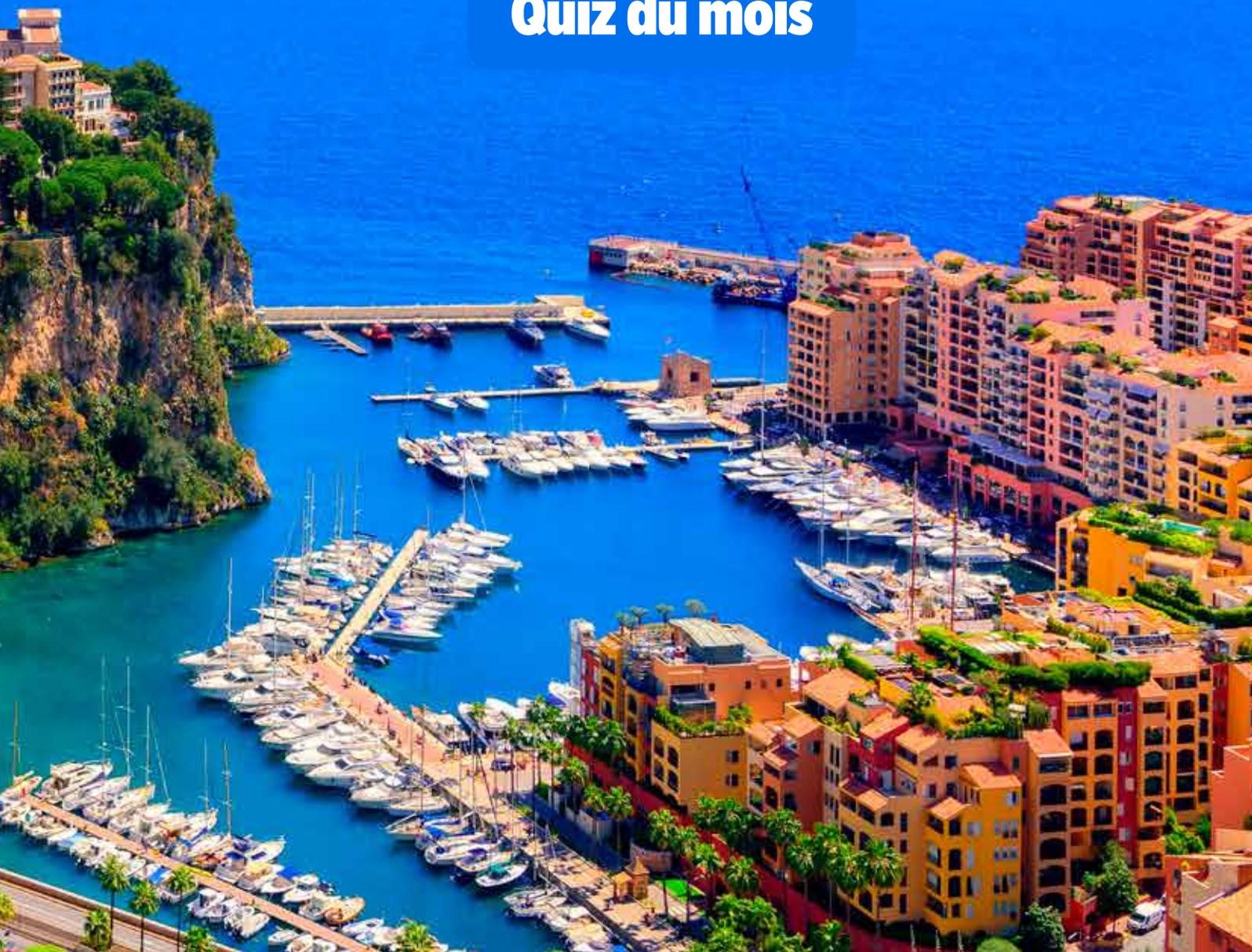
- a) Les prix sont nettement moins chers qu'en Espagne sur le Continent.
- b) Ce n'est pas le bon plan pour faire du locatif.

4

Quel type de bien pouvez-vous acheter pour 100 000 € ?

- a) Impossible de trouver avec ce budget à Barcelone.
- b) Une maison en bord de mer dans les Pouilles.

Quiz du mois



5 Budapest est-il un nouveau spot pour les investisseurs immobiliers ?

- a) Les quartiers les plus prisés sont dans le centre historique.
- b) Ce n'est pas une bonne idée d'acheter en Hongrie.

6 Existe-t-il des SCPI européennes ?

- a) C'est une spécialité française.
- b) La « pierre-papier » européenne est un bon investissement.

7 Est-il risqué juridiquement d'investir à Budapest ?

- a) Vous n'êtes jamais vraiment sûr d'être propriétaire.
- b) Ils ont un système de publicité foncière qui ressemble au nôtre.





Réponses :

1 ▶ a) Au Portugal, un acheteur sur trois est français. Nos compatriotes craquent complètement sur la pierre portugaise. Lisbonne est en tête ainsi que la région de l'Algarve. Malheureusement pour nous, les prix montent en flèche et vont rapidement devenir inaccessibles. Par exemple, à Lisbonne où le prix moyen au mètre carré est de l'ordre de 4 500 €, on peut désormais trouver des biens à 10 000 € du mètre carré dans certains quartiers privilégiés.

2 ▶ b) Pour bénéficier de ce statut, il faut rester au moins 183 jours par an dans le pays et ne pas y avoir été résident fiscal au cours des 5 années passées. Selon son statut, cette mesure octroie certains bénéfices :

- Les retraités qui s'installent au Portugal auront droit à une exonération totale d'impôts pendant 10 ans sur leurs pensions de retraite.
- Quant aux actifs, ils seront imposés au taux fixe de 20 % au titre de l'impôt sur le revenu concernant leurs revenus d'activités professionnelles au Portugal.

3 ▶ a) Les prix des biens immobiliers sur les Îles Canaries sont inférieurs à ceux pratiqués en Espagne. Avec la crise économique espagnole, les habitants se sont tournés davantage vers les locations et les prix ont bien chuté. Il est donc intéressant d'investir dans le locatif, que ce soit dans un logement saisonnier ou une propriété dans une zone résidentielle. À coup sûr ce sera loué !

4 ▶ b) Pariez sur l'Italie du Sud ! Investir dans les Pouilles est une magnifique opportunité. Vous pouvez devenir propriétaire d'une résidence secondaire de 150 m² pour environ 100 000 € sur le littoral. Le rapport qualité prix de l'immobilier dans les Pouilles est absolument imbattable. Si vous aimez l'authenticité, vous pouvez trouver des trulli à rénover avec 2 chambres et terrain de plusieurs hectares à partir de 30 000 euros. Dépaysement total à 2 heures de chez vous. Deux aéroports desservent les Pouilles : Bari et Brindisi.

5 ▶ a) Il va falloir jouer des coudes car les Français sont en concurrence avec les Américains, Moyen-orientaux, Autrichiens et Allemands pour investir. Les prix ont progressé de 35 % en 2 ans dans le cœur historique de Budapest et plus précisément dans le V^e arrondissement. La rénovation ne coûtant pas cher, cela peut représenter une bonne opportunité d'acheter dans l'ancien.

6 ▶ b) Investir dans une SCPI européenne est particulièrement avantageux en termes de diversification des risques puisqu'elles permettent d'investir dans des bureaux ou des commerces situés dans toute l'Europe occidentale, sans avoir à se préoccuper de la sélection et de la gestion. En vous permettant de mutualiser vos investissements entre plusieurs pays, vous diversifierez vos actifs patrimoniaux.

7 ▶ b) Membre de l'Union Européenne, stable économiquement et politiquement, la Hongrie, en général, permet de diversifier son patrimoine dans un cadre sécurisé. L'existence d'un cadastre (comme en France) et d'un titre de propriété pour chaque bien, accessible à tout moment en ligne, permet d'éviter tout litige. Vous pouvez donc être rassuré.

Êtes-vous prêt à investir ? :

5 à 7 bonnes réponses : Vous maîtrisez votre sujet sur l'investissement immobilier en Europe. Vous avez donc toutes les cartes en main pour vous lancer dans ce projet qui peut sembler fou ! N'attendez pas, car les taux d'intérêt sont au plus bas.

2 à 4 bonnes réponses : Vous possédez quelques notions, mais il faut encore vous documenter pour mener à bien votre investissement. Pensez à consulter votre notaire, il pourra sûrement vous apporter une aide précieuse.

0 à 1 bonne réponse : Avant d'acheter, allez faire un petit tour dans la ville qui vous tente, histoire de vous imprégner des spécificités du marché local. Peut-être une idée de vacances pour commencer ?

interview CALI

Rien n'arrête Cali dans sa course effrénée pour vivre ses passions. Après la chanson, il signe son deuxième roman. Avec « *Cavale ça veut dire s'échapper* », il regarde l'avenir avec ses souvenirs d'adolescent. Un récit énergisant et émouvant, à l'image du personnage qu'immonot a rencontré au salon « Lire à Limoges ».

Dans quel univers nous transportez-vous avec ce deuxième roman ?

CALI : Après mon premier roman « *Seuls les enfants savent aimer* » sorti l'an dernier, je consacre mon deuxième livre « *Cavale ça veut dire s'échapper* » à l'adolescence. Un moment important de la vie où l'on souhaite à la fois rester enfant et adopter la vie d'adulte.

Vous adressez-vous en particulier aux jeunes ?

CALI : Pas seulement aux jeunes, mon roman touche aussi les gens comme moi qui, à l'âge de 15 ou 16 ans, se sont posé beaucoup de questions sur les relations amoureuses et veulent faire le grand saut ! C'est comme le premier tour de manège, c'est la première fois qui arrive. Je ressens un peu la nostalgie de cet âge plein d'insouciance, et je regrette qu'aujourd'hui les jeunes vivent dans une ambiance anxieuse. Je veux donc leur dire de croquer la vie !

Dans quel rôle vous sentez-vous le mieux : chanteur ou auteur ?

CALI : Les deux rôles me conviennent parfaitement. Chanteur ou auteur, l'essentiel c'est que je prenne du plaisir. Pour le moment, cela me permet de bien m'amuser.

Quels sont vos projets de chansons ?

CALI : Je viens de terminer une tournée. En même temps, j'ai adoré chanter des textes de Léo Ferré ! Actuellement, j'ai plein de projets de chansons en tête et je m'appête à partir sur les routes pour les faire découvrir au public. Un peu comme un troubadour le faisait !

Où vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

CALI : Actuellement, c'est sur la route, en allant d'un concert à l'autre. Être assis à l'arrière d'une



Du chant au roman, récit d'une belle cavale !



© Yann Orhan

voiture et voir le paysage défiler pour nourrir mes idées. Cette fuite en avant me va bien pour trouver mon inspiration.

Pourquoi avoir choisi le salon « Lire à Limoges » pour présenter votre roman ?

CALI : J'ai découvert ce salon « Lire à Limoges » il y a un an et j'en ai gardé un excellent souvenir. C'est assez incroyable de se retrouver avec plus de 300 auteurs sur un même lieu. Cela me permet aussi de croiser des gens que j'admire, cela me touche beaucoup. C'est un événement qui réunit beaucoup de monde, un grand moment de partage avec un très bel accueil de la part des organisateurs et du public.

Où vous dirigez-vous pour vous ressourcer : mer, montagne ou campagne ?

CALI : Je suis toujours à fond et comme je viens d'avoir un quatrième enfant, je suis papa à fond aussi. Je suis surtout à la recherche d'un refuge. On appartient au pays où l'on a décidé

de mourir, et pour moi c'est l'Irlande. J'aime me retrouver dans ce pays.

Que diriez-vous pour donner envie de lire ?

CALI : Il faut que les gens se sentent heureux. Un remède à cela : faire l'amour !

PROPOS RECUEILLIS PAR C. RAFFAILLAC

LIRE CALI

Auteur, compositeur et interprète français, Cali signe son deuxième roman « Cavale ça veut dire s'échapper » aux éditions Cherche-Midi.

Une histoire qui se déroule fiévreusement et s'ancre dans nos esprits comme le reflet de nos jeunesse passées. C'est tout l'art de Cali que de savoir nous les faire revivre au travers d'un ton et d'une voix d'une justesse absolue.



Le mobile home

Alternative à la résidence secondaire ?

Mathieu et Cécile ont envie d'investir dans un mobile home pour se faire plaisir et pour louer. Est-ce véritablement un bon investissement ?

par Stéphanie Swiklinski

Mathieu : Est-ce forcément moins cher d'acheter un mobile home qu'un petit appartement ?

L'achat d'un mobile home attire en effet de plus en plus de Français. Il séduit tout le monde, aussi bien les retraités que les familles qui souhaitent avoir un pied-à-terre pour l'été. Si vous voulez acheter un mobile home d'occasion, tout équipé et relativement récent, vous pourrez trouver votre bonheur à partir de 20 000 €. Pour un premier investissement, autre que la résidence principale, cela peut être une bonne opportunité, d'autant plus que la TVA est récupérable sur l'achat d'un mobile home. Contrairement à une résidence secondaire, ces "maisons caravanes" ne sont soumises ni à la taxe foncière ni à la taxe d'habitation.

En revanche, il vous faudra acquitter la taxe de séjour, qui sera à reverser à la commune. Il existe deux types de taxe de séjour : calculée au réel ou au forfait. Dans la majorité des cas, le montant de la taxe due par chaque touriste est égal au tarif applicable en fonction du classement de l'hébergement multiplié par le nombre de nuitées du séjour soit au réel.

Cécile : Comment procéder pour choisir son emplacement ?

Il faut tout d'abord savoir qu'il est interdit d'installer un mobile home sur un terrain privé. Il doit obligatoirement être dans un camping, un parc résidentiel de loisirs ou un village vacances. Le problème est qu'actuellement, les places disponibles se font rares ! Procéder par ordre sera le maître-mot. Il sera plus judicieux de dégoter d'abord un emplacement à louer dans un camping, avant d'acheter le mobile home. Les gérants de camping n'hésitent d'ailleurs pas à faire grimper les prix face à la pénurie. Attention également car il existe des campings qui ne sont pas ouverts toute l'année ; cela pourrait restreindre votre nombre de locations et du coup faire baisser la rentabilité de votre achat.

Mathieu : Que faut-il vérifier avant de signer un bail avec le camping ?

Vous devrez en effet être vigilant concernant deux choses, afin d'éviter les malentendus ultérieurs :

- **La notice d'informations** que les exploitants de camping doivent impérativement vous remettre. Elle comprend les conditions d'installation, de modifications du contrat au moment du renouvellement, la résiliation...
- **et le règlement intérieur.** L'arrêté du 17 février 2014 prévoit un règlement intérieur type avec des mentions obligatoires.

Ne soyez pas surpris si, en plus de la location de l'emplacement, on vous demande de payer un droit d'entrée. Son montant varie en fonction des prestations proposées (piscine, activités...) et de la situation géographique.

Cécile : Que se passe-t-il au terme du contrat de location pour l'emplacement ?

Depuis 2014, une loi limite à un an renouvelable (non tacitement) ce type de contrat de location. Trois mois avant l'arrivée du terme, l'exploitant du camping doit vous faire savoir s'il entend vous proposer un nouveau contrat pour l'année suivante ou s'il envisage tout simplement de ne pas le renouveler. Si c'est le cas, il devra bien entendu invoquer un motif légitime. Cette réglementation est la cause de bien des dérives puisque vous êtes en quelque sorte "à la merci" du propriétaire du camping. Entre les augmentations de loyer et les départs forcés, c'est un peu compliqué. Si vous refusez de signer un nouveau contrat aux nouvelles conditions et que vous êtes contraint de transporter votre mobile home ailleurs, l'addition peut être salée. Il faudra en effet compter environ 1 200 € pour une désinstallation du mobile home, auquel vous ajouterez 5 € par kilomètre pour le transport vers une nouvelle destination en convoi exceptionnel.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

Mes Jean-François LE COULS et Laurence AVENEL-THÉZÉ

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
lecouls-trouvelot@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

Mes Yann GRATESAC, Christophe GUINES et Geoffroy EMONNET

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BRUZ (35170)

SCP Michaël KERJEAN, Guy MESSAGER, Thomas L'OLLIVIER, Denis RENAUDON-BRUNETIERE, Guillaume JOUIN, Charlotte PICARD-DAVID et Paul COLLIN

28 avenue Alphonse Legault - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
eric.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

Mes Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE et Jean-Baptiste HIGNARD

Place Marcel Pagnol
guillaume.painsar@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

43 rue du Port
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

Mes Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT et Sébastien MIET

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage - Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Yannick RIOU

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENGER-BELLE

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES Me Corinne JAGAUPELERIN Me Olivier SORAIS

Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
cjpgcorpsnuds@notaires.fr

DINARD (35800)

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheur
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GUICHEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESANVEL et Gatien-Marie PINGUET

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
de la Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Me Justine GUINET

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
guinet.guipry-messac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

Mes Guillaume LECOQ et Sébastien LEGRAIN

1 rue des Douves
Tél. 02 99 45 46 09 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLE

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

Mes Gwénaëlle KOMAROFF- BOULCH et Emmanuelle CROSSOIR

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapellesdesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Me Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SCP Anne-Françoise CROCHU- MEHOUES et Laurent L'HOTELLIER

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AUTHENT' TIC PARTNERS

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térèse EGU-HARDY

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Mes Violaine GOUDAL et Vincent DE BAETS

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

Mes Marie-Françoise JEGOUE et François BOUVIER

Rue de la Croix Ététée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
etude.stbrice.en cogles@notaires.fr

MELESSE (35520)

Me Romain LAVEIX

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SCP Géraud MOINS et Christophe CAUSSIN

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

MORDELLES (35310)

Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes Marie-Pascal NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT
14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

Me Yann PINSON
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

Me Benoît PICHEVIN
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

Mes Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 03 70 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN
Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

Mes Julien ANTOINE et Olivier JAMMET
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laurent BOURGOIN
4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI
20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

Me Josselin CROUAN
4 boulevard Voltaire - Tél. 02 99 01 77 53
josselin.crouan@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern - Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER
21 mail François Mitterrand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SCP LEXONOT

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Aurore GUIHARD
310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

Me Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

Me Christian LOGEAIS
7 rue Victor Hugo - clgs@hotmail.fr

Mes Antoine MORIN, Guillaume PAINSAIR, Laurence SOURDAINE et Jean-Baptiste HIGNARD
11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

Mes Loïc PERRAUT, Jean-Charles PIRIOUX et Céline MÉVEL
7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
perraut-pirioix-mevel@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
14 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

Me Xavier RÉLU
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

Me Christophe SABOT
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

SCP Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS
12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Me Nathalie SIDNEY-DURAND
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@neonot.fr

RETIERS (35240)

Mes Michel LE POUPON et Guillaume PIED
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenuetassocies@notaires.fr

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
17 Bis Rue de Rennes - Bât b
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

Mes Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Corinne RIMASSON
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GILLES (35590)

Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
31 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

Me Marine ALEXANDRE-TROENES
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

Me Catherine ROCHAIX-CELTON
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B
Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
1 rue de la Terre de Feu
Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Antoine TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Yann OLLIVIER
Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

Me Laurent FRANÇOIS
16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud 1 rue Croix Désillies
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD
18 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Mes Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER
39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Mes Benoît VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL
51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

Me Fabrice JANVIER
19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

ST PIERRE DE PLESGUEN (35720)

Me Alain CLOSSAIS
51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SELARL Romain JOUFFREY
résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VEZIN LE COQUET (35132)

Me Marc SAVEY
10 Square de la Cochardière
Tél. 06 81 69 96 48
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET
4 A Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

Mes Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



ACIGNE 166 224 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 224 € soit 3,89 % charge acquéreur
Centre ville. Rue des Charpentiers. Appartement au 2ème étage en duplex, lumineux et spacieux comprenant: entrée avec placard, wc, cuisine aménagée de meubles, séjour avec petit balcon. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage au sous-sol. A visiter d'urgence. RÉF NG/CC/15 **D**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
c.celton@notaires.fr



ACIGNE 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier de la Timonière. T3 de 63m² dans un immeuble de 2010: séjour de 23m² sur loggia de 10m² exposée Sud-Est, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains. Garage et parking. RÉF 009/592 **C**

Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
charles.deplagne.35009@notaires.fr



BETTON 118 875 €
112 500 € + honoraires de négociation : 6 375 € soit 5,67 % charge acquéreur
Quartier des Mézières. Appartement de 2 pièces de 43m² en rez-de-jardin composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine ouvert, chambre, salle de bains, wc séparés. Garage fermé en sous-sol. Libre à la vente. RÉF 012/2155 **E**

Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ. Dans résidence de 2007, au 2nd étage avec ascenseur, bel appartement de type 3 de 61m² environ, hall avec placard, séjour avec balcon donnant sur parc, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc. Garage fermé en s/sol. Libre à la vente. RÉF 012/2224 **D**

Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BRUZ Rennes Métropole. Hyper centre bourg. Dans résidence de standing neuve RT 2012 en livraison fin 2021. T3, 2 chambres, neuf VEFA de 65m² en 1er étage avec loggia est. 2 parkings en ss-sol pour 220.000€. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-256

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER,
RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN,
PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



BRUZ 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appt T3 de 68,47m² au 1er étage compr pièce vie donnant sur balcon, cuis aménagée et fermée, 2 ch, sdb, wc. Park en ssol. Libre 1er aout 2019. Contact 06.73.98.13.34. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-417 **D**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER,
RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN,
PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



BRUZ 203 775 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appt T4 de 75,80m² en rdc avec jardin 110m², compr entrée, séj, cuis aménagée et équipée (sauf four et feux gaz), 3 ch, sdb, wc, nbreux plac. Gge. Logement libre 1er décembre 2019. Contact 06.73.98.13.34. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-338 **D**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER,
RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN,
PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



BRUZ 213 487 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 487 € soit 4,14 % charge acquéreur
Agréable appt. Est-Ouest T4, 1er étage asc: entrée dégag, séj-cuis am, wc lave-mains, ch aménagée 1 bur et un placard, sdb, 2 ch avec placard dont 1 avec accès loggia. Terrasse loggia 18,88m² avec séchoir 4,78m². Park ssol. Contact 06.82.55.24.00. RÉF 35129-348 **B**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER,
RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN,
PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans résidence de standing avec ascenseur, appartement de 5 Pièces, de 97m²: séjour/salon exposé Ouest avec balcon, trois ch au calme avec vue sur espaces vert, salle de bains et salle de douche, parking privé. RÉF 097/931 **D**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 199 680 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4 % charge acquéreur
Au calme, dans un collectif de 2009 avec ascenseur. Type 3 d'une surface de 72m² au 2ème étage, comprenant: entrée avec placard, séjour salon sur parquet donnant sur terrasse ouest, cuisine ouverte, 2 chambres avec placard, salle de bains carrelée et wc. Parking souterrain et cave. RÉF E78/NR **C**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 270 560 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,06 % charge acquéreur
Appt type 4 en rdj, centre-bourg, au calme, dans résidence récente avec asc. Sal-séj sur terrasse et jardin env 127.66m², cuis ouverte AE, cab toil, sdb, 3 ch. Chauff indiv élect et volets élect. Gge priv en ssol et cave. Bonne accessibilité et emplacement de choix. Copropriété 1100 € charges annuelles. RÉF 018/3593 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
nego.drj@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DÉMÉNAGEMENT PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



CHATEAUGIRON 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Exclusif. Centre bourg, au calme, vue sur espace vert, agréable T2 offrant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc, grand balcon couvert. Garage fermé. Copropriété de 179 lots. 700 € de charges annuelles. RÉF 2257 **D**
Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLEC
02 99 37 40 20
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



LE RHEU 124 000 €
118 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,08 % charge acquéreur
Appartement T2 de 50m² au rdc avec terrasse ouest. Centre bourg. Très beau séjour salon cuisine de 30m². Parking couvert. Libre à la vente. RÉF 060/2543 **D**
SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
T3/4 d'environ 85m². Exclusif. Agréable appt centre bourg avec très beau séjour salon sud, cuisine équipée. Cave et parking couvert. Libre à la vente. Classe énergie: D. RÉF 060/2885
SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
Appt T4 de 80m² quartier Champs Freslons. 3 chambres, cuisine équipée, garage attenant avec accès cuisine. Libre à la vente. RÉF 060/2738 **C**
SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



LIFFRE 140 252 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 252 € soit 3,89 % charge acquéreur
Rue de RENNES. 1er étage. T3 (2 chambres) de 59,35m² avec garage en sous sol. Chauffage individuel électrique. Libre 15/07/2018. Appartement lumineux et situé dans une copropriété de qualité. A visiter. RÉF 026-GT - 30 **D**
SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE
Rennes Métropole. Idéal pour habiter ou investir en loi PINEL. Dans belle résidence VEFA Neuve RT 2012. T2 de 43,53m², 1er étage avec balcon ouest. 1 park ss-sol pour 156.000€. Livraison fin 2021. D'autres biens sur demande. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-308
SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81
info@notairesbruz.com



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Rue Jean-Paul Sartre. Appt type 2 de 48m² carrez et 53m² au sol situé 3e et dernier étage avec asc copro 2011. Entrée placard, pièce vie expo sud ouest sur balcon, cuis am/égu ouverte, ch avec sd'eau privative et dress, 1 wc. Parking en sous sol. Chauffage individuel électrique. RÉF 001/2283 **D**
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ORGERES 113 905 €
109 000 € + honoraires de négociation : 4 905 € soit 4,50 % charge acquéreur
A proximité immédiate de toutes les commodités (commerces-bus). T2 comprenant: entrée avec placard, cuisine-séjour (28m²) avec balcon exposés ouest, wc, salle de bains, une chambre avec placard. 2 places de parking (extérieur et intérieur), cave et local vélos. RÉF 2382 **D**
Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation.35147@notaires.fr



PACE 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 € soit 3,78 % charge acquéreur
Dans petit collectif récent proche du bourg. Appt T3 en rdc de 73,46m² compr: salon/séjour/cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc. Expo sud/ouest. Garage privatif. Très belles prestations. Charges prévisionnelles: 303€/an. Copropriété 6 lots. RÉF 138/1808 **D**
Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES ARSENAL REDON - Livraison rapide ! Prox centre-ville et commerces, moins de 100m de la future station de métro Mabilais. Type 3, 1er étage, de 76,9m² ouest avec loggia et balcon. Belles prestations. Garage en S/sol. Prix direct promoteur 361.000€ TTC + frais d'acte réduits. Rens. espace neuf Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/2089
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES SAINTE THERESE / SUD-GARE - Centre-ville, commerces et métro à proximité. T3 d'environ 69m² avec balcon et parking privatif. Investissement Pinel. Résidence principale. Prix direct promoteur 309.000€ ttc + frais d'acte réduits. Rens.: espace neuf : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/2149
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété dans un terroir d'exception de 6 ha en Pays de Loire

Plus que 10% de parts disponibles
4,8 % de rendement

Château de Belmar
07 77 08 94 51



RENNES GARE-ST HELIER - Travaux en cours, type 2 situé au premier étage d'environ 44m²: cellier privatif inclus dans le prix. Prix direct promoteur: 222.000€. TTC + frais de notaire réduits. Eligible loi Pinel. Espace neuf étude: Vincent Rodriguez: 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/2162
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES MABILAIS - Programme quartier Mabilais. Proximité immédiate centre-ville, commerces et futur station de métro à moins de 200m. Studio, 24m², 3ème étage. Prix direct promoteur 159.000€ ttc + frais d'acte réduits. Rens. : espace neuf : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/2201
SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 87 000 €
82 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,10 % charge acquéreur
Centre/Colombier. Tour de l'Eperon. Charmant studio 8ème étage d'un des plus grands édifices rennais années 70: entrée, pce ppale avec coin kitch, sde avec wc. La copropriété dispose d'un service de conciergerie, chauffage collectif. Actuellement loué 370€. hors charges. Situation idéale, prox immédiate toutes commodités. RÉF 149/254 **D**
Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Proche Ste Thérèse. Dans résidence proche futur métro et commerces. Appartement de type 3 au 7ème étage composé : entrée, séjour avec balcon fermé, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, dégagement, wc. Cave. DPE vierge. RÉF 008/2454
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 148 091 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 091 € soit 4,29 % charge acquéreur
 VILLEJEAN - Bien situé. Agréable appartement avec balcon 9m², pas de vis à vis: entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave. RÉF 050/1830 **D**
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



RENNES 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,03 % charge acquéreur
 SUD - Avenue Henri Fréville. Appartement T3, 2ème étage avec ascenseur, 71,80m² habitables: entrée, placard, séjour 27,75m² sur balcon fermé, sdb, cuisine, ch. Cave, garage. RÉF 010/1744 **C**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

LES GENTLEMEN DU DÉMÉNAGEMENT

Allo EVRAS
 DÉMÉNAGEMENTS

DEMENAGEMENT DE PARTICULIERS
 GARDE MEUBLES - SELF-STOCKAGE - SERVICE INTERNATIONAL

RENNES - NANTES - PARIS

CHAMBRE SYNDICALE DU DÉMÉNAGEMENT

02 99 23 66 66 www.evras.fr

VOTRE PARTENAIRE MOBILITE DEPUIS PLUS DE 50 ANS



RENNES 162 000 € (honoraires charge vendeur)
 St Jacques/Rue de Nantes. Livr. automne 2021. Appart. neuf type 1 bis, rdj, 35m² expo nord-ouest avec jardin. Belles prestations. Parking S/sol. Rés. Jules Verne. Imm. intimiste 26 log. sur 3 étages. Prox commerces, transports, écoles. RT 2012. Éligible défiscal. Pinel/ rés. ppale. Prix direct promoteur 162.000€. Fr. acte réduits. DPE vierge. RÉF 149/255
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 163 332 €
156 000 € + honoraires de négociation : 7 332 € soit 4,70 % charge acquéreur
 PARC DE BREQUIGNY/ALMA - Bel appartement de 5 pièces au 1er étage sur 3 d'une petite copropriété sans ascenseur: séjour double ouvrant sur balcon exposé sud ouest sur jardins sans vis à vis, cuisine et arrière cuisine, 3 chambres, sdb, wc. Cave. RÉF N595A **E**
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 177 990 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,70 % charge acquéreur
 BREQUIGNY - 1er étage d'une petite copro sans ascenseur. Bel apt de 5 pièces situé au pied commerces et écoles, offrant belle vue dégagée. Beau séjour double sur parquet avec balcon exposé ouest, cuisine am/éq, 3s belles ch, 2 sde. Cave. Parking privatif. Parking fermé pour moto. RÉF N592A **D**
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 186 750 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,75 % charge acquéreur
 CENTRE - 500m de la fac de droit et 800m du parc du Thabor. 2 appartements T1 de 20m² environ offrant chacun pièce de vie, kitchenette et salle d'eau avec wc. Copropriété avec jardin commun. Chaque studios est loué 380€. hors charges (bail en cours). DPE vierge. RÉF 030/72623
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Proche métro Anatole de France. T3 de 55,82m² comprenant entrée, séjour avec balcon, cuis. séparée, 2 chambres dont 1 avec balcon, sde, wc. Gge et cave. Ch. annuelles: 2.231€. comprenant eau froide et chauffage. Copropriété RÉF ER/125 **E**
 SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 206 320 €
199 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 3,68 % charge acquéreur
 Hyper centre sur les quais. Au 1er étage. Coup de coeur pour cet appartement T2 de 40 m² entièrement rénové, traversant: entrée avec placard, salon séjour, cuisine équipée, salle d'eau et wc. Cave. Chauffage gaz de ville. isolation intérieure refaite. RÉF 030/72615 **D**
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



RENNES 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SUD - Proche av. Henri Fréville. 1er étage pt collectif résid. Appt T4 de 95m² (loi carrez) avec séjour expo sud/terrasse et balcon, cuis, 3 ch, sdb et sde, nbx rangts, cellier. Place parking priv. en S/sol. Charges copro 530€/trim. Chauff et eau chaude et froide incluses. Libre. Contact 06.33.47.43.61. RÉF 35129-421 **D**
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



RENNES 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 OBERTHUR - Appt T2 de 64m²: séj/sal exposé sud avec balcon, chbre, poss 2, cuis, rgts, cave, garage box fermé en ssol. Libre. A rafraichir. RÉF 097/923 **D**
 Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - Quartier LA TOUCHE. Dans petit collectif 3 étages. Type 2 atypique surface 65m² offrant: entrée directe dans pièce vie (30m²), cuis aménagée et équipée (10,60m²), office, dégât avec placard, ch avec dressing 11,80m² sde aménagée récente, wc. Cave au sous-sol. RÉF E135/NR **E**
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - Square René Coty. Charmant type 4 de 100m² immeuble années 70: entrée avec placard, dégât, séj 30m² accès à balcon plein Ouest avec vue sur espaces verts et la Vilaine, cuis am/éq coin repas, buand, 2 ch, sde, wc séparés et cave. Proche ttes commodités. Classe énergie en cours. DPE vierge. RÉF 149/281
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 277 455 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Prox Parlement de Bretagne. Exclusif. Bel appart. 3 pièces sur parquet, à usage bureau ou d'hab, 1er étage immeuble XIXe siècle parfaitement entretenu. Entrée avec dégât, 2 belles pièces sur parquet avec chem donnant sur rue, pièce et cuis am/éq sur cour, sde, wc, 2 caves. Grenier. RÉF N598 **D**
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 285 000 € (honoraires charge vendeur)
 St Jacques/Rue de Nantes. Livraison automne 2021 ! Appt neuf type 3, dernier étage en attique, 60m² expo est avec terrasse. Belles prestations. Park en S/sol. Résid. Jules Verne. Immeuble intimiste de 26 log. sur 3 étages. RT 2012. Éligible dispositif de défiscal. Pinel/résid ppale. Prix direct promoteur 285.000€. Fr. acte réduits. DPE vierge. RÉF 149/277
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - Beaucoup de charme pour ce type 3 triplex d'une surface de 68m² présentant au rdc: espace buanderie + cave. A l'étage: belle pièce de vie avec cheminée, cuisine, office, wc avec lave-mains. Combles: vaste chambre mansardée, salle de bains avec douche et wc. RÉF E76/LB **D**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



RENNES 298 395 €
285 000 € + honoraires de négociation :13 395 € soit 4,70 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - ILOT DE L'OCTROI. Beaucoup de charme et calme absolu pour ce bel apt de 3 pièces duplex offrant vastes volumes. Superbe séj sur parquet 30m² avec chem double expo, cuis avec arrière cuis, buand, gde chambre mansardée avec salle de bains douche et baignoire. RÉF N586D **D**

Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 301 310 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 310 € soit 3,90 % charge acquéreur
 COLOMBIER - EPERON. Emplacement idéal centre-ville. Appt T4 de 123m² compr: entrée, cuis équ/am, arr-cuis, wc, sal-séj, bur, sdb avec wc, 3 ch. Triple expo. 3 terrasses. Vue exceptionnelle. Cave et gge (box fermé) en S/sol. Copro prestations de qualité: double asc., gardien. Charges annuelles copro: 6.800€. DPE vierge. RÉF 006/1577

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES 303 630 €
290 000 € + honoraires de négociation :13 630 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE - PREVALAYE. Magnifique vue dégagée. Au dernier étage avec ascenseur. Superbe appartement de 3/4 pièces comprenant une vaste pièce de vie de 38m² avec cuisine US, ouvrant sur un balcon sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. RÉF N599 **D**

Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Dans superbe hotel particulier datant début XVIIIème siècle. Magnifique appt 2/3 pièces (70m²) de type loft: belle pièce séj sur tomettes anciennes avec cuis ouverte, salon sur parquet avec chem, avec en enfilade une belle chambre, l'ensemble exposé Sud et Ouest, sdb, wc. DPE en cours. RÉF N573D

Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Boulevard Sévigné/Hoche. Lumineux appt T4 de caractère années 40 sur parquet: entrée, sal/séj, vaste cuis dinatoire 16m² avec petite terrasse, l'espace nuit dessert 2 ch, sd'eau, wc, rangts. Grenier, cave et gge. Belle hauteur ss plafond, faibles charges. DPE vierge. RÉF 007/2023

Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Prox Fac de droit/Rue de Vincennes. Prox centre-ville. Appt type 3 de 76m², 1er étage de la copro: entrée/couloir, wc, cuis am/équ ouv sur sal-séj, 2 ch, sde, dégagt. Terrasse traversante 21m². Garage (box fermé) et cave en S/sol. Rare dans le secteur. Copro récente pas de travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 006/1607

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Fac de Droit/Rue Jean Guéhenno, dans immeuble art nouveau avec asc. Lumineux appt T5 de caractère: entrée, sal/séj 35m², cuis am/équ, balcon, 3 ch, sde aménagée, dress, wc. Cave en S/sol. Ouvrants PVC, chaudière récente, électricité reprise. TBE d'entretien. Faibles charges. Empl. recherché. DPE vierge. RÉF 007/2025

Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 482 080 €
460 000 € + honoraires de négociation :22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - VICTOR HUGO-PARLEMENT. Rare et Nouveau. Élégante construction 2003 de 3 étages. Appt: entrée privative en rez de rue, gge 1^{er} voit. Etage: vaste pièce vie en rotonde, espace cuis am/équ, dégag, pièce, chaudière gaz et wc. 2e: palier, bur/ch, ch sur balcon, sdb, wc. Parfait état général. Gge 1^{er} voit. RÉF 001/2269 **D**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 490 680 €
470 000 € + honoraires de négociation :20 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Place des Lices. Très bel emplacement appt T4 en triplex 115m² (148m² au sol), 3e étage copro. 1er niveau: entrée, sal-séj accès terrasse, dégag, ch, wc, sde, cuis am. 2ème niveau: 2 ch, sde, wc, palier. 3e niveau: bur. Cave et dble gge en S/sol. Travaux à prévoir (rafraich. gal, chaud, élect). RÉF 006/1608 **C**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES 490 680 €
470 000 € + honoraires de négociation :20 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Appartement type 4, de 115m² hab. env.: grand séjour, cuisine, 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, terrasses. Garage double. RÉF 048-V210 **C**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 512 050 €
490 000 € + honoraires de négociation :22 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Ds immeuble 18ème, 1er étage. Appt T6 de 147m²: salon Sud-Est, sàm, cuis, 4 ch dont 1 avec coin kitchenette et sde, sdb wc, wc séparés, cave et grenier. Belles hauteurs sous plafond, parquet massif. Proche commodités, 2 pas mairie. Fort potentiel. Poss. diviser car 2 portes d'entrée. RÉF 149/251 **E**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 518 960 €
499 000 € + honoraires de négociation :19 960 € soit 4 % charge acquéreur
 BOURG L'EVEQUE MAIL. Superbe rénovation pour cet appart. 5/6 pièces en parfait état dans petite copro avec ascenseur. Vaste séj traversant avec balcon et vue sur espaces verts, 3 ch dont 1 avec entrée indépendante, bureau ou 4e petite chambre, 2 sde, sdb. Park fermé au rdc de l'immeuble. DPE vierge. RÉF N569D

Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE. Quartier des Halles. Dans immeuble 19e siècle, 3e étage avec asc. Appt T5 de 127m² compr: entrée, cuis, salon avec chem, sàm, 3 ch, sdb, wc, nbreux rangt. Belles hauteurs sous plafond. Cave et grenier. Parfait état. RÉF 008/2409 **B**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 642 320 €
620 000 € + honoraires de négociation :22 320 € soit 3,60 % charge acquéreur
 RUE JEAN MACE - Exclusivité. Quartier convoité au sein résid. sécurisée standing. Appt 5 pièces 131m² avec balcon orienté Sud: hall entrée, sal-séj 41m² sur balcon 9,63m², sàm 11m², cui, 3 ch, wc, sdb et sde avec wc. Cave et stationnement au S/sol. RÉF 024/1043 **D**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



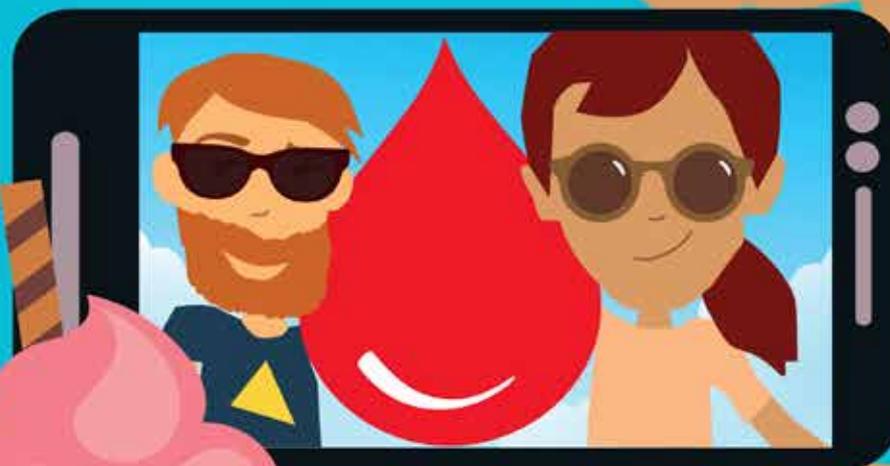
RENNES 831 200 €
800 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 3,90 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Parlement de Bretagne. Appt modère de 177m² environ offrant pièce de réception 55m², cuis équipée 27m², bureau, chambres, sdb, wc, salle d'eau. Avec accès intérieur ou extérieur indépendant, studio de 22m² compr séjour, cuisine, salle d'eau et wc. Un stationnement. DPE vierge. RÉF 1909

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



PROGRAMME DU JOUR : **DON DE SANG**

Profitez des vacances
pour sauver des vies !



Votre sang est important et aucun produit ne peut le remplacer.

Accidents, cancers, accouchements difficiles...
10 000 dons sont nécessaires chaque jour et
seulement 4% de la population donnent son sang.
Durant l'été, les besoins sont les mêmes mais les
donneurs sont encore moins nombreux.
Nous avons besoin de vous !

**OÙ DONNER ? QUAND DONNER ? PUIS-JE DONNER ?
RENDEZ-VOUS SUR DONDESANG.FR
ET SUR L'APPLI DON DE SANG**



dondesang.efs.sante.fr



0 800 109 900 Service & appel
gratuits

Annonces immobilières



THORIGNE FOUILLARD 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIF. Dans petite résidence calme. Charmant appartement de 3/4 pièces comprenant un vaste séjour salon avec cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur petite terrasse sud, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains, wc. 2 garages fermés. RÉF N554D **C**
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD
284 800 € (honoraires charge vendeur)
 Programme neuf Villanboisière. Cadre de vie idéal entre ville et campagne dans votre apt neuf 4e et dernier étage. T4 de 89,96m² hab: entrée, cuis sur séj/2 terrasses (21m²-10m²), 3 ch (1 avec sde priv., 1 avec dress), sdb et wc indép. 2 empl. station. Livraison 1er trim. 2021. DPE vierge. joughrey-thorigne-fouillard.notaires.fr RÉF 150/1750
 SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



VERN SUR SEICHE Rennes
 Métropole. Lancement commercial idéal pour habiter ou investir en loi PINEL. Dans charmante petite résidence. T4, 3 chambres neuf VEFA de 78m² en duplex 1er et dernier étage. Magnifique terrasse sud sans vis-à-vis. 2 parkings pour 225.000€. Livraison 2T 2021. Contact 06.47.68.26.90. DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-223
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



VERN SUR SEICHE 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Apt T4 de 80m² rdc copro bien entretenue: entrée, pièce vie accès à loggia et terrasse 23m², cuis am/équ sur pièce vie, 3 ch, sde et wc séparés. L'apt dispose également gd gge avec électr. en S/sol sécurisé. Transports, écoles à prox immédiate. DPE en cours. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-213
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 70 79 11 77 - nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



MAISONS
ACIGNE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans environnement de verdure et en fond d'impasse. Maison type 6 offrant d'excellents volumes. Rdc: pièce séj avec conduit de cheminée, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine avec placard, 3 ch dont une avec dressing et une avec placard, salle de bains, wc. Terrain 452m². RÉF E80/NR **C**
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



ACIGNE 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Idéal prof. libérale ou famille recomposée. Maison trad. 9 pièces (250m² hab) sur S/sol complet. Rdc: hall entrée, 3 pièces dont 1 avec entrée indép, gge, cave en S/sol, wc. Etage: palier, vaste séj/sal chem, cuis, 2 ch, sdb, rangt, wc. Combles: 3 ch, sde, wc, petit grenier. Vaste s. jeux chem, petit grenier. RÉF E103/SM **E**
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



AUBIGNE 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'environ 52m² comprenant séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain d'environ 400m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 811VM52A **E**
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



BAIN DE BRETAGNE 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ en EXCLUSIVITÉ ! Dans quartier recherché du centre. Maison entièrement de plain-pied, édifiée sur 485m² de terrain: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, sde. Garage accolé. Rénovation à prévoir ! RÉF 136/4363 **F**
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIF. A la sortie du bourg en direction de Teillac. Longère rénovée, entièrement de plain pied, compr séj, cuis, 2 ch, bureau, salle d'eau. Grand grenier au dessus. L'ensemble sur un terrain arboré de 1250m² environ. Dépendances en bois et remise sur une autre parcelle de 650m². DPE vierge. RÉF N597
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



BAULON 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur
 En centre bourg et proche des commerces. Maison indép à rafraîchir surface 68m². Elle comprend: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, sd'eau. Au sous-sol: un garage complet. Terrain de 400m² environ. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 35073A-06179
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



BETTON 440 700 €
425 000 € + honoraires de négociation : 15 700 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Au coeur de la ville de BETTON, tout à proximité des commerces et des écoles. Maison construite sur S/sol, 180m² hab: séj salon chem, 5 ch, triple sanitaires, chauff gaz. Jardin ent. clos et arboré, carport et dépendance. Possibilité accès indépendant pour la partie s/sol. Terrain 946m². RÉF 012/2212 **D**
 Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 193 500 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,59 % charge acquéreur
 Secteur de la Courbe. Maison pierres rénovée, compr: grande pièce vie avec cuis équipée, arrière cuis, wc, atelier/bureau. A l'étage: 2 ch, sdb-wc, ch. Comble aménagé à office bureau, wc. Terrain 185m² avec appentis. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-78 **E**
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE
 En copropriété doté d'un chateau classé et d'un chai remarquable
 Plus que 10% de parts disponibles
 Production d'une qualité EXCEPTIONNELLE
 Château de Belmar
07 77 08 94 51



BOURGBARRE 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
 A 300m du centre et de l'étang. Maison traditionnelle de 4 pièces édifiée sur sous-sol complet sur terrain de 688m² et offrant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, wc. RÉF E40/NR **D**
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



BOURGBARRE 498 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE. Sur terrain arboré et clos 1700m². Propriété de caractère 290m² hab avec S/sol aménagé. Rdc: entrée, vest, wc, salon 22m² chem, séj et sàm 57m², cuis. Etage: dégag, 4 ch dont 1 suite par. 25m² avec sdb, wc, sde. S/sol: 3 pces 60m² + pt studio 12m², atelier, cave et gge. Libre décembre 2019. RÉF 024/1087 **E**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou **02 99 44 16 95**
 mail.le.35024@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proximité centre. Maison indépendante T8 comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, garage avec coin buanderie. Etage: 5 chambres, bureau, double sanitaire. Jardin. Le tout 420m². www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-02866 **D**
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



BREAL SOUS MONTFORT 364 490 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 490 € soit 4,14 % charge acquéreur

Beaux volumes pour maison contemporaine T7 rdc: entrée, cuis équ, séj-sal 47m², ch, sd'eau, wc, arr-cuis, gge. A l'étage: mezz bureau, 3 ch, sdb avec wc, dress. Jardin orienté sud 554m² avec abri jardin. Belles prestations. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-64 **C**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRIE 226 765 €
217 000 € + honoraires de négociation :9 765 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison T6 de 2005 de 107m², rdc: cuis A/E ouverte sur sal-séj accès sur jardin expo Sud, ch avec placard, sd'eau. A l'étage: 3 ch, bureau, wc, salle de bains. Double garage. Terrain de 650m². Chauffage gaz de ville. jagaultpelerin-corpssnuds.notaires.fr RÉF 024/1085 **C**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



BRUZ 260 350 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,14 % charge acquéreur

PONT-RÉAN - Au calme en impasse. Maison 110m² hab. compr plipied: séj-sal, cuis ouverte am/éq, 2 ch, bur et sde. Etage: gde ch plac, 2 ptes ch (poss. de les réunir), palier, sdb-wc. Gge. Cour et jardin expo Sud sans vis à vis. Sur 687m² terrain. Libre. Contact 06.82.55.23.99. RÉF 35129-412 **D**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com

LES GENTLEMEN DU DÉMÉNAGEMENT

Allo EVRAS
 DÉMÉNAGEMENTS

DEMENAGEMENT DE PARTICULIERS
 GARDE MEUBLES - SELF-STOCKAGE - SERVICE INTERNATIONAL

RENNES - NANTES - PARIS

CHAMBRE SYNDICALE DU DÉMÉNAGEMENT

02 99 23 66 66 www.evras.fr

VOTRE PARTENAIRE MOBILITÉ DEPUIS PLUS DE 50 ANS



BRUZ 384 430 €
370 000 € + honoraires de négociation :14 430 € soit 3,90 % charge acquéreur

Belle maison contemp 2012, 135m² hab, rdc: séj-sal expo Sud et Ouest, cuis am/éq, ch avec sde. Etage: 4 ch dt 2 avec sde commune, autre sde. Gd gge attenant avec grenier. Jardin clos. Le tt 860m² terrain. Libre. Contact 06.82.55.23.99. RÉF 35129-221 **B**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



BRUZ 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 3,50 % charge acquéreur

PONT RÉAN - Superbe contemporaine, environ. recherché. Séjour salon sur terrasse et terrain paysager 738m², cuis ouverte éq, 4 ch dont 3 au rdc, cellier, bureau en mezzanine et studio indép 36m² pour activité à domicile ou salle home cinéma. Coup de coeur ! RÉF 136/4073E **D**

Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



BRUZ 441 575 €
425 000 € + honoraires de négociation :16 575 € soit 3,90 % charge acquéreur

VERT BUISSON - Agréable maison contemp. 160m² hab, rdc: séj-sal 38m² insert et véranda 20m², cuis am/éq coin repas, arr-cuis, ch avec sde et dress. Etage: 3 ch dont 1 avec sde et dress, sdb. Gge et carport. Jardin clos Sud sans v-à-v avec piscine, sur 515m². Libre. Contact 06.82.55.23.99. RÉF 35129-390 **C**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



BRUZ 748 080 €
720 000 € + honoraires de négociation :28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur

Quartier résid. Très belle contemp. indép. T8 compr séj, dble sal chem dble foyer, cuis ouv. éq, suite parent dress et sdb mixte. Mezz. 4 ch, sde à l'étage. Placards. Garage double. Abri jardin bois. Environ. exception. Prest. qualité. Terrain 1063m². Contact 06.82.55.24.00. RÉF 35129-285100 **B**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



BRUZ 1 246 800 €
1 200 000 € + honoraires de négociation :46 800 € soit 3,90 % charge acquéreur

Propriété fin 19e siècle, parc 1ha 09a 98ca clos. Salon, galerie avec orangerie sur parc, sàm-cuis, 6 ch, 2 sdb, beau grenier, 2 pièces en entre sol avec cuis, sde et wc, chauff, cave. DPE: C. Chauff géoth. Maison T3 (DPE: D), dépend et jardin. Chauff aéroth. Cour d'honneur. Chapelle. Préau à calèches. Maison du cocher. Contact 06.82.55.24.00. RÉF 35129-329248 **C**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 600 € soit 4 % charge acquéreur

Proche commodités, environnement calme, maison T4, 2 chbres, garage attenant, jardin de 300m². RÉF 097/894 **F**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 4 % charge acquéreur

Prox future station métro. Maison type 6 (107m² hab) sur S/sol, déco raffinée: entrée avec plac, séj/sal conduit chem, cuis am/éq semi-ouv, wc. Etage: 2 ch dont une avec dress, bur, sdb. Combles: ch mansardée. S/sol: studio avec sde et wc suspendu, gge, buand, cave. Sur terrain 224m² expo sud ouest. RÉF E47/SM **C**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Campagne. 4km centre. Maison de caractère de 8 pièces sur terrain de 1760m²: entrée, salon avec poutres apparentes et cheminée, pièce bureau avec mezzanine, cuisine am. avec espace repas, buanderie, wc. Etage: 3 ch dont une avec cab de toil et une avec dressing, sdb, dressing, wc. Garage. RÉF E124/LB **E**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr

VENTE AUX ENCHÈRES



À l'office notarial de la SCP NICOLAZO
 7 rue Charles Brisou - 35530 SERVON-SUR-VILAINE
Vendredi 6 septembre 2019 à 10h00



Commune de LA BOUEXIERE (35340) - 15 Lieudit La Giraudais

Une maison construite en 1976, sur sous-sol complet, à rénover, comprenant :

- au rez-de-chaussée : hall d'entrée et couloir avec placards, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC. Terrasse.
- à l'étage : dégagement, deux chambres, salle d'eau avec WC. Grenier aménageable.

Terrain de 4 503 m² clos et arboré.

Libre d'occupation - Classe Energie : E

Mise à prix : 150 000 €

Consignation : 7 500 euros (par virement sur le compte de la SCP NICOLAZO pour enchérir)

VISITES ET RENSEIGNEMENTS :
Étude de Maître Marie-Pascale NICOLAZO
02 99 00 11 22 - 02 99 00 14 12

Annonces immobilières



CESSON SEVIGNE 402 325 €
385 000 € + honoraires de négociation :17 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUSOLEIL - Emplacement idéal. Maison de 118m² sur un terrain de 471m² comprenant un séjour-salon avec accès jardin, une cuisine, 3 chambres, une salle de jeux pouvant être divisée en 2 chambres, salle de bains et salle d'eau. Sous sol complet. Beau jardin Ouest. RÉF 009/591 **E**

Mes PERRAUD, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 428 040 €
410 000 € + honoraires de négociation :18 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
A 2 pas de toutes les commodités, dans quartier résidentiel, maison mitoyenne 1974, 109m² hab sur 220m² de parcelle: entrée, cellier, penderie, salon/séjour chem, véranda, cuisine aménagée, wc. A l'étage: palier distribuant quatre chambres et salle d'eau avec wc. Jardin. Dépendance: un garage. RÉF 048-V208

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation :23 600 € soit 4 % charge acquéreur
1,8km DE CESSON SEVIGNE. Au cœur d'un magnifique parc arboré. Maison 200m² hab sur vaste S/sol: entrée, séjour salon cheminée donnant sur terrasse sud et ouest, cuis am, 3 ch dont 1 avec sdb priv, wc. Etage: palier, 4 ch dont 1 petite, sdb, wc et pt grenier. Prestations qualitatives. Classe énergie: C. RÉF E70/NR

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 645 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison T8 de 180m² environ comprenant au rdc: salon, cuisine A/E ouverte, séj, expo sud avec terrasse, ch. parentale avec sde, buanderie, cellier, gge. A l'ét: 5 ch dont 1 avec terrasse et l'autre avec blc. sde. Grenier. Terrain de 622m². RÉF ER/119 **B**

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :32 000 € soit 4 % charge acquéreur
LA MÉNOURIAIS - Maison d'architecte résolument contemporaine, avec patio intérieur. Parc arboré et aménagé de 1233m² avec piscine chauffée à l'abri des regards. Chauffage aérothermie. RÉF 097/934 **B**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison 1988 sur terrain 270m². Rdc: séj/sal sur jardin, cuis AE, wc, dégag accès gge. 1er étage: 2 ch, sd'eau. T2 accès indép par gge: pièce vie avec sd'eau, cuis, poss réaménager en 4 ch. Jardin clos avec barbecue, terrasse, abri jardin et 2e gge/atelier bois. Chaudière et Hydrofuge de la toiture (2 ans). RÉF V218 **D**

Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



CHANTEPIE 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation :11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
En lotissement, maison de 1988, d'environ 112m², compr ssol complet. Au rdc: hall, cuis aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle d'eau, wc. Au 1er étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain d'environ 335m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 872VM62

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



CHANTEPIE 372 320 €
358 000 € + honoraires de négociation :14 320 € soit 4 % charge acquéreur
A proximité de terminus bus. Maison de 2007 (130m² habitables) avec gge et cellier sur terrain de 464m² offrant: séj salon donnant sur jardin S/O, cuisine aménagée, ch avec sd'eau privative, wc avec lave-mains. Etage: 4 ch dont 1 avec espace bureau ou futur dressing, salle de bains, wc. RÉF E132/LB **C**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation :19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proche centre bourg. Idéal. située. Maison 163m² sur 377m², rdc: grande entrée, 2 ch placards, sde avec wc, buand. 1er: palier avec wc, vaste pièce vie avec cuis ouverte aménagée et équipée (54m²), terrasse. 2nd: palier avec wc, 3 ch dont 2 avec placards, une sdb. 3e: une ch avec sd'eau. RÉF 001/2260 **C**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 242 000 €
232 890 € + honoraires de négociation :9 110 € soit 3,91 % charge acquéreur
Maison de 74m² environ située dans une impasse au calme au centre ville. La maison compr: séjour/sâm avec cheminée, cuisine séparée, 2 ch, sd'eau. Au S/sol: grand garage avec coin cave et atelier, pièce et ch avec lavabo et wc. Jardin de 560m² orienté Sud Est. Garage et débarras en annexe. RÉF 1939 **E**

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation S/sol complet. Au rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, chambre avec placard, salle d'eau et wc. Etage: 3 chambres mansardées, salle de bains, wc, petit grenier mansardé. Jardin. RÉF 140/1453

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



CHATEAUGIRON 192 861 €
185 000 € + honoraires de négociation :7 861 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison d'hab non mitoyenne de plain-pied, en Ossé. Hall d'entrée (placard), salon-séjour (chem) Est-Ouest sur jardin sans vis à vis, cuis attenante indép aménagée et équipée, couloir desservant 4 ch (2 avec placard), wc, salle de bains, gd gge attenant. Terrain d'env 802m². Chauffage gaz propane. RÉF 018/3586 **E**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 218 761 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 761 € soit 4,17 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation non mitoyenne se comp d'un ssol complet: gge dble, sd'eau/ling, wc, ch. Au rdc surélevé: entrée, wc, cuis indép, salon/séjour sur balcon Ouest, dégagement, 2 chambres, salle de bains. Nombreux placards. Combles sur le dessus. Terrain autour d'environ 574m². RÉF 018/3585 **E**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Maison 2019 de 110m² sur terrain 271m² rdc: entrée, séj expo plein Sud, cuis ouverte am/équ, local technique, dégag, ch, sde avec wc et gge. 1er étage: dégag, 3 gdes ch, wc et sdb. Jardin avec terrasse. Normes RT 2012. Chauff pompe à chaleur. Proche salle d'événements LE ZEPHYR, et 3mn C.Cial UNIVER. Calme. RÉF 149/252 **A**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CHATEAUGIRON 286 100 €
275 000 € + honoraires de négociation :11 100 € soit 4,04 % charge acquéreur
Maison d'habitation (RT 2012), à prox commodités et au calme. Hall d'entrée, cab toilette, salon-séjour (poêle à granulés) sur terrasse et jardin Sud et Ouest, cuis ouverte AE, cellier, garage environ 21m². A l'étage: palier, 4 ch, sdb (et douche), wc. Nombreux placards. Sur terrain environ 334m². RÉF 018/3587 **C**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 332 720 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur
Ravissante maison indiv pierre en campagne, 5mn centre-bourg: vaste sal-séj (chem) sur terrasse ss vis à vis, cuis AE espace repas, buand, wc, cellier, cave et gd gge. 1er étage: bur, 3 ch dont 1 avec sd'eau, wc, sdb, 2e étage: 2 ch, pt grenier. Sur terrain env 5530m² avec dépend usage atelier et remise. RÉF 018/3589 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr

Annonces immobilières



CORPS NUDS 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE RARE. Maison sur sol enterré, 130m² hab sur terrain arboré 3300m². Rdc: entr, sal-séj foyer fermé, cuis, dégag, sdb, wc, 2 ch. Etage: dégag, 2 ch dont 1 avec pt grenier, sde avec wc, autre grenier. Terrain autour avec terrasse Sud, jardin arboré, fontaine, ancien lavoir et cour. RÉF 024/1097 **D**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



CREVIN 149 435 €
143 000 € + honoraires de négociation :6 435 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T4 de 85m² de 1991 compr entrée sur séjour salon, cuis, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb. Gge attenant. Jardinnet. Libre à la vente. Contact 06.73.98.13.34. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-416 **C**
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81
 info@notairesbruz.com



CREVIN 306 210 €
295 000 € + honoraires de négociation :11 210 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Dans le bourg. Très jolie maison de 140m² sans vis-à-vis: hall d'entrée, salon/séjour avec poêle, cuis aménagée/équipée, buanderie, 3 ch, sd'eau, mezz, dressing, sdb. Double garage. Terrain de 750m². Maison en parfait état, très beaux volumes. RÉF 35073A-05379
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



CREVIN 575 850 €
550 000 € + honoraires de négociation :25 850 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Magnifique demeure ancienne parfaitement rénovée, 300m² hab. Superbes pièces vie totalisant plus de 100m² ouvrant sud sur terrasse et très beau jardin paysager, 5 ch dont 1 au rdc avec sde. Grande piscine couverte parfait état avec système géothermie. 2 gds gges 40m². Accès facile et environnement agréable. RÉF N570D **D**
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



DINGE 52 500 €
48 000 € + honoraires de négociation :4 500 € soit 9,38 % charge acquéreur
 Charmante maison en pierres nichée dans la campagne à proximité de la gare de Dingé. Elle n'attend que vous pour renaître et se mettre en valeur. Possibilité d'extension. Une pièce avec cheminée à rénover. Grenier sur le tout. Terrain d'une surface de 1045m². DPE vierge. RÉF 091-215
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



GEVEZE 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE - Maison années 80, rdc: cuis A/E, salon-séj cheminée-insert, véranda, 2 chambres, wc, salle d'eau, placards. A l'étage: dégagement, 2 chambres en enfilade, une chambre avec salle d'eau et wc, grenier. S/ sol complet. Terrain 837m². RÉF 056/1120 **D**
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



GEVEZE 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
 Bel immeuble à rénover de 206m² dans le centre de Gévezé avec garage. Fort potentiel locatif. DPE vierge. RÉF 138/1757
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



GOSNE 187 002 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 002 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Campagne. Longère se trouvant dans un environnement de qualité, au calme, compr une cuisine avec cheminée, salon, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier et garage. Grenier sur le tout. Travaux à prévoir. Terrain arboré d'environ 2.500m². A visiter. DPE vierge. RÉF GT/CC/08
 SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



GOVEN 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation :5 880 € soit 4,20 % charge acquéreur
 A 1,5km du bourg. Jolie longère à rénover, structure générale en BE. Rdc: pièce unique 100m². A l'étage: grenier à aménager. Terrain exposé Sud 3.500m². Hangar 300m². Environnement calme et dégagé. Prévoir travaux. Très belle opportunité. RÉF 35073A-07872
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 192 050 €
185 000 € + honoraires de négociation :7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur
 Centre. Maison T4, sous-sol complet, 85m² hab.: entrée, cuisine, sdb, 2 ch, séjour 32m² sur balcon, grenier aménageable. Terrain de 720m². Prévoir travaux. RÉF 010/1726 **F**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



GUICHEN 259 500 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur
 BOURGAGGLOMERATION - Très bel environnement pour maison 2002, 115m² hab, rdc: cuis équ ouverte sur belle pièce vie lumineuse avec poele bois, ch, sde priv, cab toil, arr-cuis/buande, gge + grenier. Etage: 3 ch, sdb, wc. Appentis, cave. Puits. Sur terrain 620m² aménagé et verdoyant! Contact 06.08.05.93.19. RÉF 35073-23083 **C**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUICHEN 322 834 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 834 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Sortie d'agglomération. Belle maison trad, compr grande pièce vie avec chem, cuis équipée, 2 ch, sd'eau et wc. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Gge attenat avec grenier. Préau. Terrain 1.625m². www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-304 **E**
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 169 846 €
163 000 € + honoraires de négociation :6 846 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison indiv. T7, 130m² hab, bien située, compr: entrée, vaste cuis ouverte sur sal-séj 50m² en tout, 2 ch dont 1 très gde, wc, sde au rdc. 3 belles ch, grenier et sdb wc à l'étage. S/sol complet: chaufferie, cave, cuis été, gge. Cour fermée avec portail alu et jardin. Nbx travaux réalisés. Contact 06.08.05.93.19. RÉF 35073-06026 **E**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIGNEN 484 746 €
467 000 € + honoraires de négociation :17 746 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison contemp. 175m² hab, gde piscine couverte donnant sur vaste pièce vie. Rdc: entrée, cuis moderne US, sàm, séj avec piscine et terrasse, suite par. avec dress, sde, cab toil, arr-cuis, 2e sde, wc, 2 autres ch. Etage: coin bur en mezz, 4e et 5e ch, gde sdb, wc. Dble gge. Terrain aménagé 2500m² avec cour bitumée. Coup de coeur assuré. Contact 06.08.05.93.19. RÉF 35073-09274 **C**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 274 275 €
265 000 € + honoraires de négociation :9 275 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 4mn de la gare. Contemporaine de 2008 alliant modernité, volumes, luminosité et prestations. Elle offre un espace de vie avec cuis amé et équ 57m², 3 ch dont 1 suite parentale en rdc, 1 mezz pouvant convenir à une 4ème ch. Terrain de 4060m² agrémenté d'un étang et dépendance. RÉF 078/505 **C**
 Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison plein Sud comprenant cuisine, séjour de 28m², arrière cuisine, wc, garage. A l'étage: 3 chambres, une salle de bain, wc. Travaux décoration à prévoir. Jardin tout ouvert. Surface terrain 542m². Libre de suite. RÉF 020/464 **E**
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

**DÉMÉNAGEMENT
PARTICULIERS & ENTREPRISES**

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



IRODOUER 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Maison rdc: pièce vie avec chem et coin cuis, dégag, wc, lavabo et douche. Etage: palier, bur et 2 ch. Grenier. Longère plus ancienne: ancienne étable, ancienne pièce d'habitation et gge. Greniers. Anciens refuges à porcs. Grand hangar et couvert en tôles sur l'arrière du corps de bâtiment. Cour et terrain. RÉF 140/1426

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr



JANZE 146 241 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 241 € soit 4,46 % charge acquéreur
Maison d'habitation dans hameau, à env 2.5km de l'entrée de Janzé. Elle se compose hall d'entrée, débarras, wc, sal-séj chem et cuis ouverte, petit bureau. A l'étage: palier, 3 ch (1 avec débarras), sdb, wc. Orientation Sud et Ouest. Cave. Puits. Sur terrain env 1200m². Maison libre à la vente. DPE vierge. RÉF 018/3563

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
nego.drj@notaires.fr



JANZE 282 120 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 120 € soit 4,49 % charge acquéreur
Jolie maison contemp 2009/2010, 140m², rdc: hall d'entrée avec placard, séj-salon sur terrasse Sud, cuis équ US, ch avec sde privative et placard, arr-cuis/chaufferie et garage avec grenier. A l'étage: 4 ch, 2 sd'eau et sanitaires. Jardin et préau. L'ensemble sur un terrain de 504m². A visiter ! RÉF 134/3679 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



LA BOUEXIERE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Seulement chez votre notaire. Maison compr entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Sous-sol complet, double vitrage et isolation par l'extérieur. Chauff au fioul. Terrain de 669m², cabanon extérieur. DPE vierge. RÉF 827

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



LA BOUEXIERE 176 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
En impasse, à 5 minutes à pied du centre-ville, maison de type 5 se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, une cuisine ouverte sur le salon-séjour, un wc. A l'étage, mezzanine, trois chambres et salle de bains avec wc. Garage, appentis et abri de jardin. Terrain clos de 465m². RÉF 35026-366180 **E**

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr



LA CHAPPELLE DES FOUGERETZ 222 822 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
En lotissement, maison traditionnelle d'environ 81m², comprenant sous-sol complet avec garage, buanderie, cave. Au rdc surélevé: entrée, cuisine aménagée, séj-sal avec cheminée, trois ch, sdb, wc. Terrain 555m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 858Vm² **E**

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



LA MEZIERE 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
En impasse. Maison contemporaine d'environ 110m², compr au rdc: entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une ch avec sd'eau, wc. A l'étage: dégagement mezz, 3 ch, un bureau, sdb, wc, grenier. Garage attenant. Terrain 510m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 838VM11 **C**

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



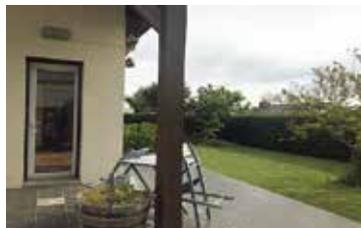
LAILLE 299 950 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 950 € soit 3,43 % charge acquéreur
Belle maison prox immédiate commerces, écoles et 4 voies. La maison 121 m² hab 6 pièces ppales. Rdc: sal/séj lumineux, l'ens ouvert sur gde cuis AE, arr cuis, terrasse sud, ch (poss sd'eau attenante) et gge. A l'étage: mezz, 3 gdes ch, dress, sdb, wc et sd'eau. Terrain arboré 657m². Toiture ardoises naturelles. RÉF 2351 **C**

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation.35147@notaires.fr



LALLEU 55 544 €
53 000 € + honoraires de négociation : 2 544 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Beau potentiel de rénovation. Maison de caractère en pierres: lumineuse pièce de vie donnant sur un terrain clos de 1020m² environ, 4 chambres. Dépendances. Travaux à prévoir. RÉF 1967

Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLEC
02 99 37 40 20
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



LIFFRE 298 164 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 164 € soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE - Idéalement située dans lotissement calme et de qualité, pavillon qualité et soigné, lumineux, compr ssoil complet: dble garage, buand, pièce. Rdc: entrée, séjour-salon chem, cuis AE, ch avec sd'eau priv, wc. Etage: palier, 3 ch sur parquet, sdb, wc. Jardin clos et arboré 454m². DPE vierge. RÉF GT/CC/02

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr



MELESSE 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
CAMPAGNE - 10mn Rennes, dans cadre bucolique. Charmante longère rénovée en terre et pierre, rdc: gde cuis chem, arrière cuis, vaste séj-sal chem, wc, chaufferie. 1er: bur, 2 ch avec sde indiv chacune. Attendant à ce bât, gde étable à rénover 66m² au sol+ grenier aménageable 76m². Carport. Terrain arboré 3500m². RÉF 008/2445 **D**

LLEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

**INVESTISSEZ
DANS DES PARTS DE
VIGNOBLE**

En copropriété sur un terrain de 6 ha en Pays de Loire ! Avec Château et Chai magnifique

Investissez autrement : rentabilité assurée de 4,80%

Château de Belmar
07 77 08 94 51



MORDELLES 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison de type 4 éditée sur S/sol compr: pièce de séjour avec cuisine aménagée ouverte, wc avec lave-mains, placard. A l'étage: 3 chambres dont une avec placard, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus. Sous-sol avec pièce aménagée, buanderie et pièce de rangement. RÉF E83/LB **E**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



MORDELLES 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison de plain-pied au calme dans lotissement proche Super U et bus et collège, 80m² hab. env. sur un terrain de 530m² avec jardin exposé Ouest. Possibilité d'extension. RÉF 029/1468 **E**

Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 244 500 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,04 % charge acquéreur
Quartier calme et proche collège, primaire, bus. Maison de 118m² hab., de 1983 sur un terrain de 586m². Garage attenant. Jardin. Quelques travaux à prévoir. RÉF 029/1477 **E**

Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

Annonces immobilières



MORDELLES 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche bus, Super U, école. Maison de 1972 de plain-pied de 105m² habitables env. sur un terrain de 1065m². Grand garage de 42m². Terrasse et grand jardin sud et ouest. RÉF 029/1465 **D**

Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Nouveau. Propriété de type 7 d'environ 200m² sur un parc arboré de 7.394m² située entre Le Rheu et Mordelles. Prévoir travaux. RÉF 060/2886 **D**

SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheuno.35060@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation :17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - Aux portes RENNES. Cadre agréable et calme pour maison récente (1997), rdc: entrée, cuis am/équ ouv, salon-séj sur terrasse sud. 1/2 niveau: suite parent (sde priv), wc, dress. 1er étage: 2 ch, bur, sde, wc. Dernier étage: grande ch. Gge et buand. Terrain clos et sans vis à vis au Sud. RÉF 008/2450 **C**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 597 425 €
575 000 € + honoraires de négociation :22 425 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. RENNES métropole. Magnifique propriété pierres 200m² hab, rdc: entrée, sàm avec cuis am, spacieux sal-séj chem, ch, sde. Etage: mezz, 2 gdes ch, sdb, dress. Gge att. avec cellier. Beau potentiel d'amén. suppl. 160m². Terrain clos et arboré 5000m² avec cour, terrasse et dépend. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-429 **C**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 618 205 €
595 000 € + honoraires de négociation :23 205 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Proche Rennes, au calme. Belles prestations pour longue indép. ent. rénovée, rdc: pièce vie avec cuis am/équ, salon, biblio, arr-cuis, buand, sde wc. Etage: palier/couloir, ch avec sdb priv, 3 ch, sde, wc. Gde terrasse avec piscine. Sur terrain 2900m² avec allées bitumées et dépends. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-426 **C**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche du centre ville, cette maison traditionnelle idéalement placée vous séduira grâce à son potentiel, à son exposition et à son environnement. Au rdc: entrée, salon/séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 2 ch., bureau, grenier. Garage et abris de jardin. A voir sans tarder ! RÉF 019/4184 **E**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 514 800 €
495 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Hameau au calme. Vaste maison T7 ent. rénovée, rdc PP: sal/séj chem, cuis dinatoire équ semi ouv, arr-cuis buand, suite parent, wc, bur, bar. Etage: 3 ch, sdb et douche, wc, grenier. Gite indép., garage, cellier, piscine sécurisée chauffée 8x4 et pool house. Chaud. récente, micro station, prestation qualité. DPE vierge. RÉF 007/1963

Mes MORIN, PAINSAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



ORGERES 212 175 €
205 000 € + honoraires de négociation :7 175 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison à restaurer, 10mn de Rennes, rdc: hall d'entrée, cuis am/équ, sal-séj avec chem ouvert sur véranda 20m², 3 ch, sdb, wc. Grenier 55m² à aménager. Ssol semi enterré total (100m² environ). Parc 3000m² avec potager. Dépend 60m² pour camping-car. Gaz ville. Travaux à prévoir: fosse et huisseries. RÉF 2237 **E**

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



ORGERES 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES Métropole. Magnifiques prestations pour maison ent. réhabilitée, au calme, dans hameau. Rdc: gde pièce vie avec coin cuis am, arr-cuis, dégag, suite par. (dres/sde priv), wc. Etage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Assainis. neuf. Terrain sud. Prix incluant assurance dommage ouvrage. DPE vierge.fr RÉF 35129-418

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr



PACE 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation :7 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle en campagne. Rdc: entrée, placards, cuisine aménagée avec cheminée-insert, salon-séjour au Sud, 2 chambres, salle de bains complète, wc. Etage: palier, s'd'eau, wc, 1 ch avec accès grenier isolé, grand grenier isolé avec 2 fenêtres au Sud. S/sol complet. Jardin. RÉF 140/1291 **E**

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



PACE 222 822 €
215 000 € + honoraires de négociation :7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Proche du bourg. Maison/appart. T5 faisant partie d'une copro, surface de 83,84m². Rdc: entrée, salon/séjour ouvert sur cuisine am/équ, wc. Etage: palier, 3 ch, s'd'eau avec wc et grenier. Garage privatif fermé. Jardin clos privatif exposé sud 60m². Bien atypique avec vue dégagée sur espace vert. RÉF 138/1823 **E**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Au Pont de Pacé. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée, salle, salon, 2 chambres, salle de bains et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc, 2 greniers. Garage, atelier. Terrain de 479m². RÉF 138/1793 **E**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 342 000 €
330 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
 En plein centre de PACÉ. Maison d'habitation de 100m² hab environ, s/sol complet: séjour sur parquet (cheminée), 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, grenier. Terrain de 629m². Exposition jardin ouest. Chauffage gaz de ville. RÉF 012/2233 **E**

Mes GRATESAC, GUINES et EMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



PACE 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation :20 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Prestations qualitatives pour cette maison de 7 pièces avec garage au coeur d'un lotissement très calme et entouré de verdure. Rdc: hall d'entrée, séj salon chem, cuis am/équ portes coulissantes donnant sur pièce de vie, ch, sde, wc. Etage: dégagement, 3 ch, lingerie, sde avec wc. Sur terrain 902m². RÉF E21/NR **C**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur
 CHANCE - Jolie maison traditionnelle sur S/sol complet compr plipied: hall entrée, séj-sal à l'Ouest avec poêle à pellets, cuis équ (électroménager de marque), dégag avec placards, 3 ch sur parquet massif, s'd'eau récente avec douche italienne. Jardin. L'ensemble sur une parcelle de 600m². A visiter ! RÉF 134/3669 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 214 840 €
205 000 € + honoraires de négociation :9 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Campagne, proche de CHATEAUGIRON, agréable maison sur un parc clos et arboré de 2800m² env, offrant un lumineux séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres, un bureau. Sous-sol complet. RÉF 2254 **E**

Mes LE MOGUEDEC et MENDER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

Annonces immobilières



PLECHAT **60 000 €**
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,09 % charge acquéreur
 Plein centre. Maison pierres, sur 3 niveaux, compr rdc: ancien local commercial 4 pièces, cuis, terrasse et jardinet. Gge et hangar à l'arrière. A l'étage: logement avec 2 ch, salon-séjour, salle de bains, wc. 2 greniers. Structure en bon état mais prévoir travaux pour réhabilitation intérieure. DPE vierge. RÉF 136/4099B
 Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



QUEBRIAC **125 700 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur
 Dans un hameau calme. Maison de type 4 comprenant une pièce de vie, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable sur la totalité. Cour devant sur laquelle se trouve une dépendance. Terrain de 315m². A visiter. RÉF 1659
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



RENNES **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Rue de Lorient. Maison d'habitation entièrement de plain-pied située en fond de parcelle, sur terrain d'env 100m², à rénover. Maison de type 2 pièces de 50m²: entrée sur cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, séjour et chambre. Pas de stationnement. Au calme, proche toutes commodités. RÉF 149/200 **F**
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES **362 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Quartier Poterie. Maison T6, env. 110m² hab. Rdc: entrée, cuisine équipée, séjour 30m², placard, séjour 30m² au sud sur jardin. Au 1er étage: 3 ch, sdb. Au 2nd: ch mansardée, s. d'eau. Garage. Terrain 265m². RÉF 010/1713 **D**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Gare sud, St Hélier/Mgr Mouézy. Lumineuse maison mitoyenne années 70 de plipied, rdc: entrée, sal/séj ouvrant sur jardin expo sud, cuis am pouvant être ouverte, wc. Etage: 3 belles ch, sde, wc, rangts. Grand gge. Ouvrants en PVC, volets roulants électriques, électricité reprise, chaudière récente. RÉF 007/2032 **E**
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **414 400 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
 BREQUIGNY - Grande maison familiale, beaux volumes et fort potentiel. Au rdc: entrée, ch, wc, gge, atelier et chaufferie. A l'étage: dégagt, cuis, sal/séj, 2 ch, sdb et wc. Dernier étage: 2 ch., sd'eau et 2 greniers (possibilité 5e chambre). Jardin exposé Ouest. Beaucoup de lumière ! RÉF 019/4180 MCB **F**
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



RENNES **499 200 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
 JEANNE D'ARC - Bd de Vitré/Beaulieu. Maison T5 années 30 avec extension, beaux volumes vie. Rdc: entrée, sal/séj poele en pierre de lave, cuis ouv am, arr-cuis, ch, sdb am, wc. Etage: 2 ch dont 1 avec dress. Jardin clos et arboré, atelier et appentis. Maison rénovée et mises aux normes en 2007. Pce vie 50m² accès jardin PP. DPE vierge. RÉF 007/2036
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **574 750 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES FOUGERES - Sur terrain arboré de 361m². Maison T5 d'environ 110m² comprenant au rdc: entrée desservant 2 ch et pièce pouvant faire bureau, gge. A l'ét.: salon séj. traversant, cuis A/E, 2 ch, dressing, sdb, wc. DPE vierge. RÉF ER/120
 SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **603 200 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Gare/Sacré Coeur. Maison années 30 sur S/sol complet et gge. Rdc: entrée, sal traversant chem, cuis am ouv, véranda, wc. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. 2e: 2 ch, wc, dégag, poss sde. S/sol, cave, chaufferie, buande, gge. Jardin sud, appentis. Prévoir rafraich. et mises aux normes. Chaud. récente. Emplac. calme. RÉF 007/2035 **C**
 Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **644 520 €**
615 000 € + honoraires de négociation : 29 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 VERN/SAINT HÉLIER - Charmante maison année 30 en pierre. Rdc: entrée sur séjour-salon chem, vaste cuis am, sdb, wc, bureau. Etage: 3 ch, sde avec wc, grenier. S/sol complet. Cave et garage. Sur terrain d'environ 420m² bien exposé. DPE vierge. RÉF 008/2442
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **733 600 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG L'EVESQUE - ANATOLE FRANCE/BD DE VERDUN. Proche métro, maison d'architecte env 192m² et 200m² au sol (mesurage réalisé), rénovée 2008, rdc: sal/séj, wc, cuis, buand, jardin. 1er: mezz (espace TV), 2 ch, sd'eau, wc. 2nd: suite parent (sdb avec terrasse, ch, wc, sd'eau). Travaux à prévoir (explication par téléphone). RÉF 001/2258 **C**
 SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **748 080 €**
720 000 € + honoraires de négociation : 28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur
 MELESSE - RENNES NORD. Charmante propriété dans hameau entouré verdure. Il s'agit d'anciennes écuries rénovées 2005 + extension surface totale 400m². Extension 2007 180m² avec structure bois: jardin d'hiver, piscine couverte et jacuzzi, sde, wc. Jardin arboré clos. 2 terrasses, park, abris de jardin. RÉF 006/1484 **D**
 SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



RENNES **759 200 €**
730 000 € + honoraires de négociation : 29 200 € soit 4 % charge acquéreur
 SEVIGNE - Maison de 158m² hab. sur une parcelle de 263m² comprenant un séjour-salon Est/Ouest de 52m² sur terrasse, cuisine indépendante, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, salle de jeux, garage. Jardin clos exposé Est. DPE vierge. RÉF 009/584
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES **769 600 €**
740 000 € + honoraires de négociation : 29 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Charme et volumes pour cette maison ancienne en pierre d'une surface de 170m² sur cave disposant de 6 ch. Terrain 658m² avec double garage. RÉF 35085-364828 **D**
 Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



RENNES **998 000 €** (honoraires charge vendeur)
 THABOR - Rare à Rennes, dans le quartier du Thabor. Découvrez cette villa de plus de 138m² avec jardin, terrasses, jardin et garage privatif. Emplacement recherché, architecture contemporaine, prestations de qualité. RÉF 191
 Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES **1 308 750 €**
1 250 000 € + honoraires de négociation : 58 750 € soit 4,70 % charge acquéreur
 ST VINCENT - Superbe maison bourgeoise 7 pièces dans écrin verdure, à 2 pas du Lycée St Vincent et Parcs. Rdc: sal, séj et sàm, cuis avec arr-cuis, bureau. 1er étage: 3 ch dont une avec dress, sdb et sde. Au dessus sous combles: 2 ch et cab toil. Cave enterrée. Préau. Park fermé pour 3 véhicules. RÉF N594A **C**
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 1 729 200 €
1 650 000 € + honoraires de négociation :79 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE. Rare et exceptionnel. Maison-Appt T8, 300m² dans belle bâtisse 18e ent. rénovée, rdc: entr, vaste séj chem, sàm, cuis esprit atelier d'artiste. 1er: palier, 3 ch dont 1 suite avec sde priv, sdb, wc. 2e: 2 ch, bur, sde-wc. S/sol: buand, chauff et cave. Studio indép. 32m². Accès par porche. Cour. DPE vierge. RÉF 008/2446
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 2 200 800 €
2 100 000 € + honoraires de négociation :100 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Prox Parc du Thabor. Hôtel particulier d'exception 1880, ent. rénové et décoré dans l'esprit du lieu avec matériaux gde qualité. Rdc, 2 étages et S/sol. Entrée, triple réceptions avec chem, sàm, cuis équ, 7 ch av. sde sur le 1er et 2e ét. S/sol: cave, buand et rang. Jardin, terrasse, espace station. DPE vierge. RÉF 008/2368
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ROMILLE 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4 % charge acquéreur
Longère rdc: pièce vie à usage cuis-sàm avec chem, 2 ch, arrière-cuisine, dégagement, wc, sde. Cellier à l'ouest et garage en bois accolé. Cour avec ancienne soue à cochons. Etable avec escalier d'accès au grenier. Ecurie avec grenier, mitoyenne avec la maison. Grange à la suite. Terrain devant et derrière. RÉF 140/1450
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 155 800 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 800 € soit 3,87 % charge acquéreur
Maison de bourg comprenant au rez-de-chaussée: entrée, garage. Au 1er étage: salon-séjour, cuisine aménagée-équipée donnant accès sur une grande terrasse de 60m², salle d'eau. wc. Au 2nd étage: 3 chambres, une pièce. **E**
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 202 000 €
195 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,59 % charge acquéreur
Proche écoles et commerces. Maison traditionnelle sur sous-sol, sur un terrain de 703m² compr rdc: entrée, pièce, garage, cave, chauffage. Etage: salon-séjour, cuis, 2 ch, sde, wc. 2nd étage : 2 ch, salle d'eau, wc, grenier. Travaux de rafraichissement à prévoir. **E**
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
COLLÈGE - EXCLUSIVITE. Maison T5 de 105m², terrain paysager sans vis-à-vis de 1000m², compr: entrée, sal-séj 32m² avec accès terrasse et jardin, cuis équipée, ch avec sde priv 15m², wc séparés, gge 23m². Etage: 3 ch + bur, sdb, wc séparés, grenier aménageable, dble vitrage. A visiter rapidement. RÉF 028/1165 **D**
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 315 500 €
305 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,44 % charge acquéreur
Au calme, sur un terrain clos et arboré de 7511m², proche bourg, maison traditionnelle de 110m² hab sur ssol, comprenant 1er étage: salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, deux ch, salle d'eau avec wc. Au 2e étage: trois ch, salle de bains, wc. **E**
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 399 650 €
387 000 € + honoraires de négociation :12 650 € soit 3,27 % charge acquéreur
RARE. Coeur de ville. Belle maison de maître 220m² hab pierres début XXe siècle: 2 entrées, séj et salon avec chem, cuis am, bur, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc, dress. 2nd étage: 3 ch, s. jeux, bur, espace sde et wc. Grenier. S/sol: cave, chauff chaud, gaz ville, buand. Terrain 342m² ent. clos de murs, arboré avec espace station. RÉF 012/2230 **C**
 Mes GRATESAC, GUINES et EMMONNET
02 99 55 05 71 - immobilier.onb@notaires.fr



ST BRIEUC DES IFFS 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur
Accès rapide 4 voies, proche Hédé. Maison à réhabiliter de type 4, belles possibilités. Garage. Fosse récente, garage. Sur terrain de 2811m². Libre. RÉF 1658
 Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST DOMINEUC 253 850 €
245 000 € + honoraires de négociation :8 850 € soit 3,61 % charge acquéreur
Longère T5 avec studio indépendant. 1) Maison env. 110m² hab.: entrée, cuisine, cellier, sdb, séjour, poêle, bureau. Au 1er: ch avec s. d'eau, 2 pièces d'env. 9m² utiles, s. d'eau, lingerie, escalier avec ch sous combles. 2) T1bis duplex env. 30m². Terrain 866m². RÉF 010/1714 **D**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



ST ERBLON 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur
Charmante longère au coeur de St Erblon de plain-pied comprenant entrée sur pièce principale avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 4 chambres, salle d'eau, wc. Grenier sur toute la surface. L'ensemble en bon état. Beau terrain paysager d'environ 550m². RÉF 1942 **D**
 Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



ST GILLES 351 550 €
340 000 € + honoraires de négociation :11 550 € soit 3,40 % charge acquéreur
Quartier recherché. Belle maison sur S/sol complet, sans vis à vis. Rdc: entrée, salon séjour avec cuis ouv équ, arr-cuis, ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb et douche, wc. S/sol complet avec vraie cave à vins. Beau terrain exposé ouest de 442m². Chauffage gaz de ville. RÉF 030/72624 **C**
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GONDRAIN 257 070 €
246 000 € + honoraires de négociation :11 070 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc: sal/séj avec cheminée, cuisine, wc, 1 chbre, sdb. A l'étage: 2 chbres, sdb/wc. Cellier. Dépendances. Terrain d'une surface totale de 1051m². RÉF 105/1658 **D**
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



ST GREGOIRE 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation :10 072 € soit 3,47 % charge acquéreur
En campagne, à 2km du bourg. Maison 120m² compr rdc: entrée, pièce vie 35m² avec chem, cuis, 2 ch dont 1 avec placards et accès terrasse, sdb avec douche, wc. Etage: 2 ch, point d'eau, grenier aménageable. Terrain paysager et arboré 9.020m² avec plusieurs cabanes bois, hangar, cave indép enterrée. RÉF 138/1827 **F**
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



ST GREGOIRE 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En impasse et à proximité des écoles et commerces. Maison de 181m² sur un terrain de 1315m²: séjour-salon sud et ouest de 56m² de plain pied, cuisine indépendante, 4 belles chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée, 2 salles de bains. S/sol. Jardin arboré. RÉF 009/593 **D**
 Mes PERRAUT, PIRIOUX et MÉVEL
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 296 799 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 799 € soit 4,14 % charge acquéreur
Ds quartier résidentiel 10mn centre ville Rennes. Agréable maison type T5 de 85m² hab. Rdc: entrée sur sal/séj, cuis am/équ ouverte sur salon, ch, sde avec douche à l'ital., wc. Étage: dégag, 2 ch avec plac, sdb, wc, grenier. S/sol sur la totalité maison. Sur terrain 329m². Libre. Contact 06.33.47.43.61. RÉF 35129-397 **D**
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com

Annonces immobilières



ST JACQUES DE LA LANDE 339 625 €
325 000 € + honoraires de négociation :14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG - Maison contemporaine 6 pièces, 118m², sur 275m² de parcelle. Rdc: entrée avec placard, wc, grande pièce à vivre, cuis am/éq, chambre avec sde privative, buanderie, garage. Au 1er étage: dégagt, sdb, 3 ch avec placards. A l'extérieur, jardin avec terrasse. Proche commodités. RÉF 149/247 **B**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 238 970 €
8 970 € + honoraires de négociation :230 000 € soit 2564,10 % charge acquéreur
 En plein bourg. Maison en pierre à rénover comprenant au rdc: cuisine, séjour, chambre. Au 1er étage: palier desservant 2 chambres, salle d'eau. Au 2ème étage: combles aménagés. Dépendances (105m²) et garage. Jardin exposé sud. DPE vierge. RÉF 006/1610

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



ST THURIAL 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 En campagne. Maison en pierres à rafraichir de 135m² sur un terrain de 8000m²: hall d'entrée, séjour de 30m², salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains, grenier de 25m². Joli terrain sans vis-à-vis. Prévoir travaux. Belle opportunité ! RÉF 35073A-54143

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



THORIGNE FOILLARD 365 400 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 400 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Situation idéale, en impasse, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, très bel emplacement pour cette maison indépendante, élevée sur sous-sol total. Beaux volumes pour ce bien disposant d'un terrain de 570m². joffrey-thorigne-foillard.notaires.fr/ RÉF 150/1763 **D**

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



TINTENIAC 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,05 % charge acquéreur

Maison de type 6 dans un lotissement très calme avec superbe vue dégagée: séjour-salon, 4 chambres dont une en rdc, salle de bains et salle d'eau. Sur terrain de 572m². RÉF 1661 **D**

Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 238 160 €
229 000 € + honoraires de négociation :9 160 € soit 4 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne 90m² sur jardin avec terrasse. Rdc: entrée placard, séjour sur jardin avec terrasse, cuisine am/éq, wc. Accès direct au garage. A l'étage: 3 chambres avec dressing, 1 sdb, un wc. Chaudière neuve, pas de travaux à prévoir. Bus à 2 pas de la maison, commerces à 10mn à pied. RÉF V 225 **C**

Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 340 000 €
327 500 € + honoraires de négociation :12 500 € soit 3,82 % charge acquéreur

RENNES SUD. Sur une parcelle 1575m², maison d'habitation d'environ 123m² comprenant : Entrée, cuisine, salon-séjour, salle de bains, bureau, wc, 3 chambres. Sous-sol complet avec porte de garage électrique. Terrasse orientée Ouest. RÉF 006/1572 **E**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



VERN SUR SEICHE 364 490 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 490 € soit 4,14 % charge acquéreur

Environ. calme et verdoyant prox centre-ville. Maison familiale type 7 de 140m² compr: entrée, pièce vie 25m² chem. et véranda, cuis am/éq, 4 ch dont 2 au rdc et une avec sde priv, bureau, sdb et wc séparé. Gge avec atelier et cave. Sur parcelle close et aérée 5000m². www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-414 **E**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 70 79 11 77 - nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 459 850 €
445 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 3,34 % charge acquéreur

Dans parc privé. Maison T8, env. 244m² hab sur sous-sol. Au rdc: hall, bureau, séjour 63m² sur terrasses sud et ouest, cuisine aménagée, chambre parentale avec sdb. A l'étage: placard, sdb, débarras, 4 chambres. Terrain 2.450m². Prévoir travaux. RÉF 010/1704 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur

Proche centre. Maison T5/T6, 164m², parfait état: entrée, pièce vie chem. accès terrasse 60m², cuis am/éq, 4 ch dont 1 au rdc avec sde priv, bur, sdb, 2 wc séparés et S/sol complet avec gge. Sur parcelle close et aérée 1056m² avec piscine. Prestations qualité. Rare sur le marché. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-194 **D**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 70 79 11 77 - nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 1 040 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation :40 000 € soit 4 % charge acquéreur

Splendide manoir XVIIe siècle, superb. rénové, magnifique parc arboré 1,1ha entouré partiellement de douves. Hall récep. escalier monumental à balustrades, sal 50m², sàm/terrasse, gde cuis, pt bur, 4 gdes ch, ch de service. Cave, ling, buand, réserve, gge et carport 4 véh. Cour d'honneur, superbe bassin pierre et 2 dépend. à aménager. RÉF N580C **C**

Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70 - immobilier@bourgoin-notaires.fr



VEZIN LE COQUET 217 000 €
210 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

CENTRE - Le Coquet. Maison des années 60/70 mitoyenne sur S/sol complet avec terrain 272m². Salon-séjour exposé sud/sud est, cuis séparée, 2 ch, sde et wc. Au S/sol: pièce 10m², garage, buanderie Chauffage gaz. Chaudière récente. Huisseries PVC double vitrage. RÉF 030/72625 **E**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété dans un terroir d'exception de 6 ha en Pays de Loire

Plus que 10% de parts disponibles

4,8 % de rendement

Château de Belmar

07 77 08 94 51



VEZIN LE COQUET 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Charmante maison ancienne de 3 pièces (70m²) comprenant au rdc: entrée, séjour, cuisine, cellier et débarras, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, grenier. Beau jardin clos de 594m². Garage. DPE vierge. RÉF N571D

Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 176 470 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 470 € soit 3,81 % charge acquéreur

Maison traditionnelle sur sous-sol, en bon état comprenant: entrée, séjour avec insert, cuisine, 4 chambres, grenier aménageable. Sous sol complet. Jardin clos, dépendance en bois, puits. Le tout sur 1.440m². RÉF 137/3486 **D**

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



VIGNOC 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation :6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur

Maison de ville type 5, 96m² habitables. Au rez-de-chaussée: séjour 36m² au sud sur jardin, placard, cuisine ouverte, salle de bains, chambre. A l'étage: palier, salle d'eau, 2 chambres (12,94 et 13,44). Garage une voiture. RÉF 010/1725 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

Annonces immobilières



VIGNOC 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 5 % charge acquéreur

Commune en plein développement. Axe Rennes-St Malo. Plein centre. Maison sur S/sol complet: cuis été. Maison tradit. en briques 1973: cuis, sàm, 4 ch, 2 wc, sdb, sd'eau et grenier aménageable. Chaudière fioul 2011. Travaux de redistribution et décoration à prévoir. Le tout sur terrain de 600m². RÉF 020/462 **F**

Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



VIGNOC 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

Campagne. Longère pierres et terre couverte ardoises. Rdc: hall, cuis am'équ, bur, wc, salon chem. ouv, séj, ch sde priv. et wc. Etage: 2 ch, sdb wc, wc, pièce, ch avec pce en enfilade, sde, ch, s. jeun, pte ch, pte sde. Coin buand, cave, atelier, chauff. Dble gge avec 1 grande pièce à l'étage. Puits. Terrain 2935m². RÉF 056/1069 **B**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



VIGNOC 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 4 % charge acquéreur

A 18km au nord Rennes, dans environnement champêtre, chaleureuse et accueillante longère parfaitement restaurée, spacieuse pièce vie ouvrant sur terrasse et jardin à l'ouest, véranda 26m², bureau, 4 ch spacieuses dont suite parentale en rdc 24m². Parc arboré 1ha 4 adapté pour accueillir 1 cheval. RÉF 097/929 **E**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



MONTGERMONT 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation :31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

Locaux à usage de bureaux d'1 surface d'environ 672m² repartis sur 2 ét. Rdc: accueil secrétariat, salle de réunion, 8 bureaux, 2 espaces stockage. 1er étage: 11 bureaux, salle de réunion. 24 stationnements. RÉF ER/101

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



ST THURIAL 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation :28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES OUEST - Propr. except. 20mn CV, passionnés pêche et chasse, sur 10ha avec magnifique étang 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m²: entrée, séj, sal, cuis, arr-cuis, ch avec cab toil, wc, dress. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² avec chem, cuis et grenier. Résid. ppale ou sec., multitude poss. DPE vierge. RÉF 008/2392

LEXNOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



BAIN DE BRETAGNE 69 900 €
64 900 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 7,70 % charge acquéreur

RARE ! Le Domaine du Parc. En centre ville, dans un environnement calme et verdoyant. Lotissement de seulement 6 lots de 409 à 530m², orientés au Sud, viabilisés et libres de constructeur. Prix à partir de 64.900E. + Négó 5.000E. RÉF 136/4329

Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



VIGNOC 83 385 €
79 500 € + honoraires de négociation :3 885 € soit 4,89 % charge acquéreur

Le Vallon des Fresches. Tranche 5. Terrain à bâtir de 500m². Lot n°56 libre de constructeur. RÉF 010/1743

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VIGNOC 96 670 €
91 200 € + honoraires de négociation :5 470 € soit 6 % charge acquéreur

Nouveau quartier Le Vallon des Fresches. Terrain à bâtir d'une surface de 570m² (lot 5-17). Libre de constructeur. RÉF 012/2226

Mes GRATESAC, GUINES et EMMONNET
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr

Pays
 de Saint Malo



CANCALE 292 400 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 4,43 % charge acquéreur

PORT MER - T4 de 70m², coup de coeur assuré, refait à neuf, déco soignée, les pieds dans l'eau, cadre exceptionnel avec vue mer, à 2mn à pied plages. Entrée, salon/séjour cuisine US de 32m², 3 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble en double vitrage, parking privé et cave. A visiter rapidement. RÉF 028/1098 **E**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



DINARD 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation :6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

Proche plages et commerces. Studio 18m² habitables 5ème étage, vue exceptionnelle. Chauffage électrique. Charges annuelles de 300E. environ. Copropriété de 190 lots. DPE vierge. RÉF HD/A03037

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation :17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur

Plein centre-ville. T3 au 2ème étage avec ascenseur composé d'une pièce de vie de plus de 33m², 2 belles chambres, salle d'eau, wc, nombreux rangements. Cellier et cave. Chauffage gaz de ville. Copropriété composée de 61 lots, charges annuelles de 840E. environ. DPE vierge. RÉF HD/A03009

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation :38 000 € soit 4 % charge acquéreur

Exceptionnel. Pleine vue mer et 2 pas centre. Dinard promenade au clair de lune. Appt T6 et studio formant le cours entier du dernier étage avec terrasse 140m². Entrée, vaste sal/séj, cuis am'équ, arr-cuis, 2 ch, bur, sde, wc, studio équipé att. Pte copro, faibles charges. Poss. stationnement. DPE vierge. RÉF 007/1995

Mes MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 136 840 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur

Dans un ensemble immobilier au rdc, à 200m de la gare et des commerces, composé de deux appartements de T2, d'environ 33 et 28 m² vous offre une entrée ouverte sur la cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau avec wc. Cave. Jardin privatif d'environ 100m² constructible. RÉF 4170

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



PLEURTUIT 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation :4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur

Domaine de Pontphily. T4 en duplex 2ème et 3ème étage, compr: séjour d'env. 30m², cuisine aménagée, arrière-cuisine, 3 chambres, dressing, 2 salles d'eau. 2 wc. Emplacement de parking. RÉF 103/571 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



PLEURTUIT 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

Appartement T3 situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, comprenant une pièce de vie d'env. 31m² avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur une terrasse spacieuse de 25m² exposée sud/ouest, 2 chambres, une salle d'eau. Garage. RÉF 103/570 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

Annonces immobilières



ST BRIAC SUR MER 121 882 €
117 000 € + honoraires de négociation : 4 882 € soit 4,17 % charge acquéreur

Appartement centre bourg, rez-de-chaussée, près des commerces. DPE vierge. RÉF SAINT-BRIAC 2

Mes B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 772 € soit 4,71 % charge acquéreur

Saint-Servan Hôpital. T1 d'env. 31m² situé au 1er étage d'une copropriété sur 2 étages compr pièce équipée d'une kitchenette aménagée, espace nuit et salle d'eau avec wc. Cellier. RÉF 103/572 **F**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 94 072 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur

SAINT SERVAN - A prox commerces et dans copropriété bien entretenue, studio (26.9m²): entrée, sdb (3.30m²), séjour-ch(16.55m²) avec balcon (Est) et une kitch aménagée et équipée (3.20m²). Une cave. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-63177 **E**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 146 860 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 860 € soit 4,90 % charge acquéreur

SAINT SERVAN - Dans immeuble de 2011 au 1er étage avec ascenseur. Appt T1 bis, expo Est, compr: entrée avec placard, 1 pièce principale ouvrant sur balcon avec coin cuisine et un coin couchage, sd'eau avec wc. Un emplacement parking en ssol. Bien en copropriété. Ch annuelles 524E. RÉF 35104-364019 **D**

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 150 900 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,07 % charge acquéreur

ST SERVAN CENTRE. Appart. d'env. 42m², au cœur des commerces et services, 2ème et dernier étage immeuble soumis au régime de la copropriété. Entrée, séjour, cuisine sur parquet massif, chambre, sde, wc. Chauff. central gaz de ville, huiss. PVC DV. RÉF 11747/211 **D**

Mes LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

BELLEVUE - T2 bis d'env. 68m², comprenant entrée, séjour double sur balcon sud-ouest, cuisine, wc, salle de bains, une chambre et rangement. Cave et emplacement de parking. RÉF 103/566 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur

Proximité plage du pont, résidence avec piscine. Appartement T1 bis, 26,31m² avec terrasse et jardin de 25m², comprenant: pièce principale avec coin kitchenette, wc, salle d'eau, pièce chambre. Garage et parking aérien. Possibilité d'acheter sans garage. RÉF 010/1711 **E**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



ST MALO 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

ROCABEY - Proche gare, commerces et plage. Dans immeuble de 1999, 3e étage avec asc. Appt 3 pièces, 67m² expo Ouest, compr: entrée avec rangt, cuis am/équi, séjour ouvrant sur balcon, 2 ch, sd'eau, wc séparés. Balcon de 4m², garage en ssol. Bien en copropriété. Ch. annuelles 1.200E. RÉF 35104-366069 **D**

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 238 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 3,87 % charge acquéreur

ST SERVAN-Solidor. Appart. duplex, commerces, services, plage, 1er étage immeuble soumis au régime de la copropriété. Séjour-salon, cuisine ouverte, terrasse priv. exp. Sud, 2 chbres parq. flottant, sde, wc. Cellier. Chauff. élec, huiss. bois DV. RÉF 11747/209 **D**

Mes LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur

Bel appartement rénové face au port exposé est/ouest avec ascenseur comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée salle d'eau avec douche à l'italienne, wc suspendu, 2 chambres. Cave. RÉF 35085-366990

Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur

INTRA MUROS - Au cœur de la Cité Historique, 4e étage, bel appt T4 de 110m² parfait état: vaste entrée, séjour lumineux double expo sur parquet avec chem en état de fonctionnement, cuis am/équi, 3 ch spacieuses dont 1 de 16m², salle d'eau, wc, nombreux rangts. Cave et grenier. RÉF 103/494 **E**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 377 322 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 322 € soit 3,38 % charge acquéreur

ROCHEBONNE - Plage et commerces à pied, vue mer, copropriété de standing, 2e étage, appt duplex (73m²): entrée, cuis équipée ouverte, séj (23m²) avec balcon vue mer, 2 ch avec placards, sdb. Expo Ouest. DPE vierge. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-01616

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 411 550 €
395 000 € + honoraires de négociation : 16 550 € soit 4,19 % charge acquéreur

SOLIDOR - Appt triplex atypique du 1er au 3ème étage type 4 de 73m² hab, expo Nord/Sud, TBE. 1er: entrée, sal-séj avec cuis ouv am/équi, coin bureau, wc. 2e: palier, 2 ch dont 1 avec terrasse priv, sdb. Dernier étage sous rampants: ch avec sde et wc. Jardin, terrasse, abri et appentis 16m². Bien en copro. Nb lots: 4. RÉF 35104-368035

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 427 120 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 120 € soit 4,18 % charge acquéreur

ROCABEY - Appart. T3 de 59,4m² 5e et dernier étage, petite vue mer, toit terrasse 40m² et 2 cabanons, compr: entrée, sal-séj, cuis, 2 ch, sdb, wc, buand. A côté, studio 25,68m² avec balcon: kitch, pièce ppale, sdb avec wc. Poss de les réunir. 2 celliers, 2 places park. Bien en copro. Ch annuelles 1.536E. RÉF 35104-365825 **E**

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur

Au cœur de la Cité Corsaire. Immeuble d'armateurs. Dernier étage. Duplex rénové par architecte, coup de cœur assuré, compr au 1er niveau: pièce de vie 48m² sud, cuisine am/équi avec bar, 2 ch avec pl, sde douche à italienne avec wc, wc. En combles: grande pièce de vie avec salle d'eau et lingerie. Cave en sous-sol. Ascenseur. RÉF 35085-363523 **E**

Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89 - negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 1 382 080 €
1 330 000 € + honoraires de négociation : 52 080 € soit 3,92 % charge acquéreur

COURTOVILLE - Appt. prest. haut de gamme, rdc et 1er étage, ent. rénové, 246m² hab. Rdc: entrée, salon, buand, wc, appt. T2 avec poss. entrée indép compr entrée, pièce avec avec kitch, ch avec sde priv, wc. 1er étage: gde pièce vie chem, cuis am/équi, 2 wc, dress, 3 ch. Cave, gge. Jardin priv, cour commune. Pas de charges copro. Nb de lots: 2. RÉF 35104-363107 **C**

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 - negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MELOIR DES ONDES 122 720 €
118 000 € + honoraires de négociation : 4 720 € soit 4 % charge acquéreur

Au cœur du centre Bourg, T3 rénové exposé sud comprenant: entrée avec pl, pièce de vie de 26m² avec coin cuisine, 2 ch, sdb, wc. Parking aérien. RÉF 35085-364403 **E**

Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



MAISONS
BAGUER MORVAN 367 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 4,97 % charge acquéreur

Maison d'architecte de plain pied, comprenant entrée, wc, chambre avec salle d'eau + dressing, pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, insert, arrière cuisine, débarras, 4 chambres dont une avec salle d'eau et wc, une autre avec dressing. Jardin clos et arboré de 2024m². RÉF 4121

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



BAGUER PICAN 178 760 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 5,15 % charge acquéreur

Proche Dol de Bretagne, maison de plain pied se compose, d'entrée avec placard, pièce de vie poêle à granulés, cuisine équipée et aménagée, arrière cuis, 4 ch dont 2 avec placard, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. Terrasse sans vis à vis. Dépendance. Cour et Jardin de 1000m². RÉF 4192 **D**

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

LES GENTLEMEN DU DÉMÉNAGEMENT
ALLO EVRAS
 DÉMÉNAGEMENTS

DEMENAGEMENT DE PARTICULIERS
 GARDE MEUBLES - SELF-STOCKAGE - SERVICE INTERNATIONAL

RENNES - NANTES - PARIS

CHAMBRE SYNDICALE DU DÉMÉNAGEMENT

02 99 23 66 66 www.evras.fr

VOTRE PARTENAIRE MOBILITE DEPUIS PLUS DE 50 ANS



CANCALE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

Les Rimains. Maison en pierres à rénover sur 3 niveaux compr au rdc: pièce de vie avec cheminée, placard. Etage: palier desservant une cuisine, une ch, un wc avec lave-mains. 2ème étage: un palier avec placard, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage avec emplacement devant. DPE vierge. RÉF 11785/138

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur

Prox Pointe du Grouin. Maison en pierre mitoyenne comprenant au rdc: une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une lingerie, un wc. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Jardin. DPE vierge.

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



CANCALE 795 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 45 000 € soit 6 % charge acquéreur

LES RIMAINS - Propriété vue mer avec dépendance à rénover. Bâtisse composée de 16 pièces sur 3 niveaux d'une surface habitable totale de 414m². S/sol. Stationnements. Le tout sur un terrain de 10.359m². DPE vierge. RÉF 11785/141

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 589 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,47 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Confort et modernisme pour cette exceptionnelle maison d'architecte 192m² hab expo S/O, rdc: entrée, cuis équipée, sal-séj chem sur terrasse avec piscine, arr-cuis, ch avec sde, wc. A l'étage: palier, 4 ch, gd dress, sdb, wc. Gge. Le tout sur terrain clos 914m². Hautes prestations. Classe énergie: B. RÉF JC-31361

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65 - office35089.chateauneuf@notaires.fr



COMBOURG 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur

En hameau, proche gare, maison contemporaine de pl pied env 115m², compr cuis aménagée et équipée ouverte sur sal-séj avec poêle, dégagt, 4 chambres dont 1 avec salle d'eau (à finaliser), salle d'eau, wc, cellier, mezzanine aménageable donnant sur salon. Abri de jardin. Terrain de 3784m². RÉF 2019RL3 **D**

Me R. LAVEIX
02 23 22 22 85
 romain.laveix@notaires.fr



DINARD 249 936 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 936 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison mitoyenne 1 côté type 4 rdc: séj avec chem et coin cuis aménagé, sd'eau, wc, garage. A l'étage: dégagement, 3 ch, sd'eau avec wc. Grenier au-dessus non aménageable. Jardinnet avec abri. Libre à la vente. Contact 06.33.47.43.61. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-420 **E**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
02 99 05 04 81 - info@notairesbruz.com



DINARD 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

LA VICOMTE - Dans quartier calme et proche mer. Maison pierre 70m², rdc: entrée sur séj-sal, cuis ouv, le tout ouvrant sur terrasse, sal/terrasse, sde avec wc, ch. Etage: combles aménagés. Beau terrain clos avec piscine. Stationnement privatif. DPE vierge. RÉF 008/2440

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



DINARD 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme et à quelques minutes à pied de la plage. Maison état neuf, 121m² de superficie au sol, avec suite parentale au rez-de-chaussée, cuisine, salon et salle à manger avec accès terrasse et jardin. A l'étage: 2 belles chambres dont une avec salle de bain private. Parking. RÉF HD/M03036 **D**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



DINARD 530 450 €
515 000 € + honoraires de négociation :15 450 € soit 3 % charge acquéreur

1km plage du Prieuré. Très belle maison en pierres ent. rénover sur 915m² terrain: salon avec chem, cuis am/éq, arrière-cuis/buand, ch. Toutes les pièces ouvrant sur le jardin. Etage: dégag, avec rangt, suite parentale avec sde et placard/dress, ch et sde/wc. Gge, abri jardin, terrasse et jardin clos. RÉF 35144/104

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 5 % charge acquéreur

Belles prestations pour maison centre ville, en pierres, rdc: pièce vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, bureau, lingerie, wc. A l'étage: mezz, 2 chambres, sdb, dressing, wc, placards. Au 2nd: 3e chambre, dressing, sd'eau avec baignoire, wc, placards. 2 caves, préau, cour avec terrasse. RÉF 4183

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA RICHARDAIS 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur

Agréable maison en pierres indép à rénover, dans le bourg, rdc: entrée, pièce vie avec cheminée et cuis ouverte aménagée 29m². 1er étage: dégagt, 3 ch, sd'eau, wc. 2ème étage: 2 chambres (dont une avec douche, lavabo et wc). Grenier. S/sol: cave. Jardin avec garage. Le tout sur terrain de 1200m². RÉF 8068

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LE TRONCHET 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison néo-bretonne entièrement rénoverée comprenant pièce à vivre avec poêle, cuisine aménagée, ch,sdb. A l'étage: 3 chbres et sde. Au sud extension ouvrant sur gde terrasse et donnant sur magnifique jardin calme. Garage et abri. Le tout sur 2900m² de terrain. DPE en cours.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MEILLAC 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 6 % charge acquéreur

Nichée au coeur d'un petit village à 4km de Combourg, charmante maison en pierres rénoverée avec goût et offrant rdc: séjour avec poêle, cuisine, et sdb/wc. A l'étage: 2 grandes chambres. Dépend attenante. Terrain clos de 415m². Couverture OK, assainissement aux normes et double vitrage. RÉF 091-198

Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



MEILLAC 169 500 €
160 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 5,94 % charge acquéreur

Charmante maison en pierres et terre dans un village en campagne à prox. de l'axe Combourg Dinan. Rdc: séjour avec poêle, espace cuisine, chambre et salle d'eau wc. Etage: palier, 3 chambres et salle d'eau wc. Beau terrain orienté au sud avec hangar. Calme garanti ! RÉF 091-221

Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



MINIAC MORVAN 83 772 €
80 000 € + honoraires de négociation :3 772 € soit 4,71 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en pierre (hab 93m²) dans village ayant entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée, sde avec wc. A l'étage: chambre, wc avec lave-mains, pièce. Grenier au-dessus. Cellier. Jardin. Prévoir travaux. Le tout sur 800m² de terrain. DPE vierge.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 526 672 €
510 000 € + honoraires de négociation :16 672 € soit 3,27 % charge acquéreur

Maison (1976) indép (175m² env.) Rdc: séj, bureau, cuis, 1 ch et salle douches. 1er étage: 4 ch et une salle douches. Sous combles: grand renier aménageable (60m² env.) Au ssol: garage. Jardin (4305m²). www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-07408

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 90 138 €
84 000 € + honoraires de négociation :6 138 € soit 7,31 % charge acquéreur

Baie du Mont Saint Michel. Charmante maison construite en parpaing et couverte en ardoise, comprenant au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Grenier. Au sous-sol: garage, chaufferie/buanderie, cave et coin atelier. Jardin. www.deve-notaires.fr RÉF 100/1194

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PLERGUER 368 350 €
355 000 € + honoraires de négociation :13 350 € soit 3,76 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Superbes volumes maison d'architecte (2001), 167m² hab., rdc: entrée-dégag, placards, cuis éq ou sur lumineux séj 53m² chem. Sur terrasse expo Sud/Ouest, ch, sde, wc, ar-cuis. Etage: palier, 4 ch, 2 balcons, sdb, wc. Gge dble. Sur superbe terrain paysager 1.550m². Parfait état général. RÉF VP-32340

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



PLESER 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison dans le bourg en bon état général comprenant un séjour-salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains. Petites dépendances. Sur un terrain de 360m² environ. RÉF 1657

Mes LECOQ et LEGRAIN
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



PLEUGUENEUC 189 840 €
180 000 € + honoraires de négociation :9 840 € soit 5,47 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Dans bourg. Maison d'habitation compr s/sol: buanderie-lingerie, garages, cave et débarras. Rdc: cuisine, séjour avec cheminée-insert récent, déggt, bureau, wc, salle de bains avec wc, ch. Etge: 5 chbres, salle d'eau avec wc. Terrasse, jardin d'agrément. Le tout sur 936m². RÉF 1694

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété sur un terrain de 6 ha en Pays de Loire ! Avec Château et Chai magnifique

Investissez autrement : rentabilité assurée de 4,80%

Château de Belmar
07 77 08 94 51



PLEURUIT 125 660 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 660 € soit 4,72 % charge acquéreur

BOURG - Maison en pierre mitoyenne d'un côté comprenant rdc: entrée avec escalier, cave et débarras, pierre sur terre battue, couloir et cuisine, wc. 1er étage: palier, pte pièce avec placard, 3 ch, sde, wc. 2ème étage: grenier. Ancienne écurie en pierre attenante à la maison par l'est. DPE vierge. RÉF 8059

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 250 220 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 220 € soit 4,26 % charge acquéreur

Belle maison pays pierre 97m², mitoyenne d'un côté, rdc: cuis am/équipée, sal/séj avec placards, sd'eau avec wc, buand. Etage: palier, 2 ch (1 avec placard) et 1 ch mansardée avec un coin bureau et sd'eau avec wc. Combles. Gge et dépendances. Sur très beau jardin clos, arboré et paysager 567m². RÉF 8090

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 263 925 €
255 000 € + honoraires de négociation :8 925 € soit 3,50 % charge acquéreur

LA RICHARDAIS - A 1km de la cale de Jouvente. Maison en pierre couverte en ardoises comprenant salon avec cheminée, salle manger ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres dont une en mezzanine, salle d'eau/wc. Terrasse et jardin à l'avant et à l'arrière de la maison. RÉF 35144/103

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr

Annonces immobilières



PLEURUIT 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 € soit 3,25 % charge acquéreur
 Maison indépendante (rénovation de qualité), rdc: cuisine et espace repas, salon, salle à manger, salle d'eau, chaufferie et cellier. Au 1er étage: 4 ch, sdb. Au deuxième étage: deux chambres, salle d'eau. Jardin Sud (1146m²). www.vercutere-degano-cordier.fr RÉF 07539
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



SOUGEAL 85 898 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 898 € soit 7,37 % charge acquéreur
 Proche PLEINE FOUGERES. Baie du Mont Saint Michel. Maison d'habitation mitoyenne en pierre, orientée au Sud rdc: cuisine, séjour avec cheminée, ch, salle de bains. Etage: 3 ch, salle d'eau. Grenier. Terrasse et jardin. Garage. Terrain de 3.913m². DPE vierge. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1183
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Charmante maison (94m²): entrée, salle à manger, salon, cuis, salle douche et véranda. 1er étage: 2 ch. 2e étage: grenier isolé et aménagé. Garage et appentis. Jardin clos et arboré (260m²). www.vercutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-50930 **E**
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 Maison près du bourg, calme, près de la mer. RÉF 64 SAINT-BRIAC M
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 372 € soit 3,20 % charge acquéreur
 Maison de vacances avec un beau terrain bien exposé, proche du centre et de la mer. RÉF 1 SAINT-BRIAC
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST GUINOUX 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
 LES LANDES - Maison de 1988, sur très beau jardin arboré de 1.455m², comprenant en rez-de-jardin: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, salon, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau et wc. Le tout sur sous-sol complet. RÉF 103/568 **E**
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 238 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison avec jardin d'env. 135m² à 2 pas du centre Bourg. 4 chambres. Logement entièrement rénové au rez-de-jardin (indépendant). Cave, chaufferie. Joli jardin. Chauff. central gaz de ville. huiss. PVC double vitrage. RÉF 11747/210 **E**
 Mes LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST LUNAIRE 281 360 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 360 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Exclusivité. Proche plages et commerces. Maison en lotis, à rénover, mitoyenne par gge, 96m². Rdc: entrée avec escalier, wc, séj-sal 27,79m² chem donnant sur terrasse et cuis am. 1er étage: dégag, 3 ch et ch avec placard au dessus gge, sdb avec wc. Gge. Agréable jardin clos arboré. Sur terrain 414m². RÉF 8079 **E**
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MALO 250 660 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 660 € soit 4,44 % charge acquéreur
 LES COTTAGES - Maison ville atypique, 111m² hab sur terrain 178m². Rdj: appt rénové avec poss. de louer: entrée indép, salon coin cuis, ch, sdb avec douche, wc. Rdc surélevé, habitation ppale: sàm chern, salon, cuis am, ch. Etage: ch, sde, wc, mezz. pour couchage ou grenier. Jardin calme au sud. Gge attenant. RÉF 35104-367461 **E**
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
 700m mer. Emplacement idéal pour ce pavillon orienté Ouest, 80m² hab, rdc: entrée, cuisine, séjour cheminée, wc. Etage: palier, 2 ch, sdb-wc, grenier (poss. 13m² sup. hab). Garage. Sur sympathique terrain clos de 318m². Prox toutes commodités. Prévoir travaux. RÉF JC-30874 **E**
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LORETTE - Au calme et proche tous commerces. Maison d'habitation composée d'un rdc surélevé avec salon/salle à manger avec terrasse, cuisine, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, bureau, salle de bain et wc. Sous-sol complet avec garage et pièce supplémentaire sous la terrasse. RÉF LC/M03035 **E**
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST MALO 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Quartier calme à proximité des plages et commerces. Maison (70m²): entrée, cuisine indépendante, séjour, sdb. A l'étage: 3 chambres. Grenier (20m²). Garage. Jardin clos (219m²). Prévoir une rénovation complète. www.vercutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-29922 **E**
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Aux abords de Paramé. Ensemble compr 2 hab. La 1ère en partie habitable type 4 surface 100m², et 2ème en configuration type 3 pour 70m² hab. En sus, grenier aménageable d'env. 32m², 3 gges. Celliers. Atelier. Le tout sur terrain clos 1.149m². Prévoir travaux. Réel potentiel. DPE vierge. RÉF JC-32243
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 € soit 3,37 % charge acquéreur
 PETIT-PARAMÉ - La Huperie. Maison en pierre ancienne d'env. 205m² plus grenier aménageable, à rénover en totalité. Le tout sur un terrain de 3.132m². DPE vierge. RÉF 103/573
 Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 486 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Sur les bords de Rance. Cadre idyllique pour cette adorable maison indép. 115 m² hab orientée Sud, de plain-pied: entrée, cuis am, arr-cuis, chambre, sd'eau, wc, dégagt, placard. A l'étage: palier, 4 ch, salle de bain-wc. Le tout sur charmant terrain de 860m². Excellent état. Emplacement idéal. RÉF JC-32177
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 847 300 €
820 000 € + honoraires de négociation : 27 300 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Cité d'Aleth. Endroit privilégié pour cette charmante propriété, partie vue mer 170m² hab. plain-pied: entrée, cuis équ centrale sur salon chem et sàm-véranda. ch avec sdb, wc, lingerie, pièce d'agrément. Etage: palier, 3 ch, sde, wc. Garage 48m²+2 places de parking. Sur terrain 558m². RÉF JC-30200 **D**
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 1 181 250 €
1 150 000 € + honoraires de négociation :31 250 € soit 2,72% charge acquéreur
 Maison type Malouinière avec parc 4000m². Entrée escalier magistral d'époque, couloir, cuis, salon biblio, sàm, sanitaires. 1er niveau: 2 ch avec sde et wc priv, 2 autres ch, sde avec wc. 2e niveau: couloir, 2 ch avec sde et wc priv, 2 autres ch avec mezz, sde et wc priv. Grenier. Gge en annexe 3 véh. Ancien pigeonnier à rénover. RÉF 35085-101462 **E**

Me L. FRANÇOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 271 428 €
260 000 € + honoraires de négociation :11 428 € soit 4,40% charge acquéreur
 Située dans un quartier calme, cette charmante maison est dotée d'un jardin clos et d'un garage. RÉF 088/616 **C**

Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 411 563 €
395 000 € + honoraires de négociation :16 563 € soit 4,19% charge acquéreur
 Belle demeure de caractère. Jardin. Piscine. Garage. cave et cabanon de jardin. RÉF 088/613 **C**

Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 159 120 €
150 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 6,08% charge acquéreur
 VILLAGE - Dans écrin de verdure. Corps de bâtiment. 1) Maison habitable de suite, rdc: dégt, cuisine amén. en partie équip, séjour chem, wc, sde. A l'étage: 3 chambres, cab toilette, grenier. Cour, dépd. DPE: E. 2) Maison à rénover, rdc: 3 pièces, 2 greniers. Grand terrain. Le tout sur 2230m². RÉF 1690 **E**

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST SULIAC 312 940 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 940 € soit 4,31% charge acquéreur
 Maison 6 pièces expo Est-Ouest, 172m² hab sur terrain 595m², compr rdc: entrée, salon-séj chem, sàm, cuis am/équ, dégagt, ch, sdb, wc avec lave-mains. Vous trouverez à l'étage: 3 ch, sd'eau, wc, lingerie. Grenier. Sous-sol non enterré avec cuisine d'été, cave, réserve, atelier, garage. RÉF 35104-366024 **E**

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST SULIAC 459 850 €
445 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 3,34% charge acquéreur
 Maison T5, construction 2003, 130m² habitables. S/sol complet et enterré. Rdc: séjour 36m² cheminée sud sur terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine, s. d'eau, chambre. Au 1er: mezzanine, s. d'eau, 2 ch, bureau. Beau terrain sud de 1453m². RÉF 010/1716 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



ST SULIAC 516 372 €
500 000 € + honoraires de négociation :16 372 € soit 3,27% charge acquéreur
 Maison lumineuse (2015) (150m² env.) Rdc: entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, une ch, une arrière cuisine/buanderie/chauffe-rie. A l'étage: 3 ch, une salle de bains. Garage. Jardin clos (405m²) et terrasse au Sud. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-04017

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 855 370 €
1 800 000 € + honoraires de négociation :55 372 € soit 3,08% charge acquéreur
 PARAMÉ - Au coeur d'un parc arboré et clos d'env 8000m², propriété compr une demeure (17ème) (322m²) à rénover avec sa chapelle. Un bâtiment annexe (300m²) communicant. Parc arboré d'environ 8000m² au Sud. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-03937

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



DINARD 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50% charge acquéreur
 Terrain à bâtir. Parcelle de 850m² environ, bonne exposition, bornage en cours, à viabiliser. RÉF LC/T03034

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



PLEURTUIT 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 6,15% charge acquéreur
 Terrain à bâtir non viabilisé, superficie totale de 596m². RÉF LC/T03038

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ANTRAIN 144 900 €
140 900 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 2,84% charge acquéreur
 VAL COUESNON - Beaucoup de charme et surface pour maison proche centre bourg. Rdc: sal/séj/chem, cuisine am, 3 ch, sdb, wc. Etage: gde pièce détente, ch, se/wc, dressing. S/sol: gge, cave, chaufferie. Terrain clos et arboré 1152m² sans vis à vis avec pelouse et potager. Elect. refaite. Fenêtres et baies récentes. RÉF 046/1000 **D**

Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ANTRAIN 145 580 €
140 000 € + honoraires de négociation :5 580 € soit 3,99% charge acquéreur
 VAL COUESNON - Belle maison rénovée dans un cadre exceptionnel compr: beau séjour-salon avec chem poêle à bois, coin bureau, sdb et wc, autre pièce pouvant être aménagée en ch, grande pièce à réaménager. A l'étage: palier, 3 ch, emplacement sdb. Garage. Ancien fournil. Jardin. RÉF 046/967 **D**

Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



BAILLE 88 930 €
85 000 € + honoraires de négociation :3 930 € soit 4,62% charge acquéreur
 CAMPAGNE - MAEN ROCH. 3,5km SAINT BRICE EN COGLES. Beau potentiel pour cette longue pierre compr rdc: hall d'entrée, pièce de vie/cheminée, dégagt, 2 ch, sdb, wc, 2 celliers. Etage: 2 greniers aménageables d'env. 100m². Terrain 4908m² avec 2 hangars, appentis, refuge à porc et puits. RÉF 046/984 **G**

Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou 02 99 18 56 56
 nego.jegou-bouvier@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 7,14% charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Maison proche des commerces et services comprenant: hall d'entrée, une cuisine, une salle de bains avec wc, 2 pièces avec point d'eau, 2 chambres. Terrain arboré d'une surface de 550m². DPE vierge. RÉF 091-211

Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



COMBOURTILLE 186 770 €
180 000 € + honoraires de négociation :6 770 € soit 3,76% charge acquéreur
 9km FOUGERES. Maison 2004, 113m², sur terrain 1.104m² comp. rdc: séj poêle et cuis ouverte équipée, terrasse, ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. S/sol: grand gge bande de 53m² env. avec portes motorisées, double, cellier, cave. Bâtiment 21m² (stockage, remise). Terrain clos et aménagé. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/528 **D**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr

Annonces immobilières



FLEURIGNE 114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 € soit 3,96 % charge acquéreur
 En campagne, au calme. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, cuisine, salon-séjour avec chem, 1 ch, une salle de bains, un wc. A l'étage: dégagement, un bureau, une chambre, un wc et lavabo. Garage accolé et un 2nd grand garage. L'ensemble sur un terrain paysager de 1500m². RÉF 037/1562 **E**

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 58 020 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 020 € soit 5,49 % charge acquéreur
 Maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée: séjour et cuisine (18m² env.). Au-dessus: une pièce (18m² env.), grand cellier (20m² env.) En rez-de-jardin: 2 pièces et grenier au-dessus. Chauffage gaz de ville. Jardin. DPE exempté. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/494

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 145 544 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison proche commerces construite en parpaings, d'une surface habitable de 99,68m², compr au rdc: entrée, cuisine, séjour avec terrasse, wc. A l'étage: zone palière, 3 ch, dressing avec lavabo, sdb avec wc et petit grenier. Combles. Garage. Jardin clos à l'arrière de la maison. Le tout sur 271m². RÉF VTEROB **E**

Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 l.cheftel@notaires.fr



FOUGERES 161 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison de 130m² env. sur un terrain de 710m². Rdc surélevé: séjour avec poêle à bois, cuis équipée, sdb, wc, 3 chambres. Au sous-sol/ rez-de-jardin: chambre, bureau, salle de bain, wc, jardin d'hiver, terrasse, cave, garage avec porte motorisée. Jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/532 **D**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 187 128 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 € soit 3,96 % charge acquéreur
 MONTAUBERT - Maison offrant 138m² habitables, au rdc: entrée avec nombreux placards, spacieux sal-séj, cuis, ch, sdb et wc. A l'étage: 2 chambres, débarras, salle d'eau, wc et grande pièce à aménager. Sous-sol complet. Terrain clos et arboré 823m². blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-367915 **C**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 249 504 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 3,96 % charge acquéreur
 BONABRY - Spacieuse maison ville offrant vestibule, sal-séj, cuis AE, 4 ch dont 1 au rdc avec dress, sdb (baignoire et douche) et sd'eau. Ssol: 2 gges avec portes auto, buand et cave. Travaux réguliers (fenêtres, bardage et isolation, chaudière gaz...). Sur terrain 316m². blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-367107 **C**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
 MONTAUBERT. Maison de construction "GUILLAUME", édiée en 1994, de 120m², élevée sur sous-sol. Entrée, séjour-salon avec poêle à bois-cuisine A/E, véranda, couloir, sdb, 2 ch, wc. A l'étage: palier-couloir, 4 chambres, wc, sde. Terrain en pelouse. S/857m². RÉF 11737/522 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 299 670 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 670 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Maison 191m² sur 1.200m² env. Rdc: entrée + placards, salon sàm avec chem, mezz, 1 autre pièce + chem, cuis équip terrasse, 1 ch, sdb, wc. Etage: 2 ch, sde, wc, grenier. Au-dessus: grenier. Dépend aménagée en gges, atelier. Jardin clos, portail motorisé, alarme. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/526 **C**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LA BAZOUGE DU DESERT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison pierres couverte ardoises, rdc: cuis chem insert, sàm, ch, sdb et wc. Partie grenier: ch mansardée, le reste est aménageable. Porte d'entrée et fenêtres en DV PVC. Sauf la fenêtre de la ch du rdc, simple vitrage. Gge avec accès sur le côté de la maison par chemin communal. Jardin. DPE en cours. RÉF 9290

Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LA SELLE EN COGLES 185 048 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 048 € soit 3,96 % charge acquéreur
 A 20mn FOUGERES et 35mn RENNES, maison de 2008 briques et couverte ardoises kergoat rdc: hall d'entrée avec placard, lumineux sal-séj, grande cuis aménagée et équipée, ch. A l'étage: mezz, 4 ch, sdb et wc. Terrain 761m². blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-354536 **D**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



LA SELLE EN LUITRE 110 198 €
106 000 € + honoraires de négociation : 4 198 € soit 3,96 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon de 1988, de 67m², élevé sur sous-sol. Entrée-couloir, 2 chb, séjour-salon, wc, sdb, cuisine A/E. A l'étage: grenier. Hangars. Autre terrain constructible sur lequel existe un hangar (à vendre ensemble ou séparément). Le tout sur 1.518m². RÉF 11737/517 **G**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LAIGNELET 131 150 €
126 000 € + honoraires de négociation : 5 150 € soit 4,09 % charge acquéreur
 A 2mn de FOUGERES. Maison F4, 83m² env., sur un terrain clos de 1.274m², qui comprend rdc surélevé: entrée, cuis amén, séjour de 25m² env. avec balcon, 3 ch, sdb, wc. Sous-sol complet: gd garage, cave, chaufferie. Jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/450 **D**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LANDEAN 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
 En campagne, maison en pierres (rénovation de 1985) offrant 126m² habitables. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon-séjour 40m², cuisine, ch avec sd'eau, wc séparés. A l'étage: mezz, 3 ch et sd'eau. Plusieurs dépendances. Sur un terrain d'environ 4.000m². blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-366436 **E**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



LECOUSSE 239 108 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison lumineuse, pierres couverte ardoises, 220m² hab. S/sol: cave, gd gge, buand et chauff. Rdc surélevé: entrée dégag, cuis am/éq, salon/sàm gd balcon, 2 ch plac-penderie, sdb, wc. Au-dessus: zone palière, 2 ch, bur/s. de jeu, sde avec wc et gd grenier (poss faire 3ème ch). Jardin, partie bétonnée et bassin à poissons. Sur 822m². RÉF VTEBOM **D**

Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51 - l.cheftel@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Longère à restaurer, construite en pierres, couverte en ardoises, composée d'un seul niveau d'une surface d'environ 100m². Grenier aménageable au-dessus. Appentis avec toiture en tôles, terrain autour. DPE en cours. RÉF 8851

Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MEZIERES SUR COUESNON 249 336 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 336 € soit 3,89 % charge acquéreur
 5 km A84, campagne, charmante longère en pierre env 130m², rdc: sal/séj chem, cuis AE, arr-cuis, bur, dress, sd'eau, wc. A l'étage: mezz, 4 grandes ch avec placard, sdb, wc. Double garage, four à pain. Le tout sur terrain 1548m². Fosse septique aux normes. chauffage aérothermie. RÉF 35026-363779 **D**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DÉMÉNAGEMENT PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



PARIGNE 233 910 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 3,96 % charge acquéreur
A proximité du golf. Longère de 143m²: entrée-pièce de vie, chb-sde attenante, wc-lave-mains, cuisine aménagée, buanderie-chaufferie (pompe à chaleur). A l'étage: mezzanine, dégagement, 2 chb, sdb, wc. Nombreuses dépendances. Terrain. S/ 9.716m². RÉF 11737/519 **C**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



RIMOU 186 770 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur
Maison plain-pied en ossature bois, sur terrain de 1.648m² pouvant permettre le détachement d'une parcelle de terrain viabilisé: entrée, suite parentale avec salle d'eau privative et bureau, cuisine aménagée, arrière cuis., grand séjour avec cheminée, 2 ch, sdb, buanderie. Garage. Dépendances. Jardin. RÉF 137/3265 **E**

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



ROMAGNE 192 326 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 326 € soit 3,96 % charge acquéreur
Charmante maison de bourg, familiale et chaleureuse, rdc: entrée, sal, bureau, cuis am. ouv. sur sàm, buand-chaufferie, ling, 2 wc. 1er étage: dégag. avec penderies, 6 ch (dont 3 avec placards), 2 sdb, wc. 2e étage: grenier aménageable. Cellier, terrasse, park avec abris jardin, puits. Sur terrain 672m². RÉF 037/1533 **C**

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 199 140 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 3,72 % charge acquéreur
MAEN ROCH - Endroit calme sans vis à vis. Venez découvrir cette maison de construction traditionnelle compr: séjour 31m² ouvrant sur salon lumineux 25m² (cheminée centrale), cuis am/éq, ch et salle d'eau. Etage: mezz, 2 ch, dress et sde. Grand ssol. Parc arboré 3630m² avec dépends et hangar. RÉF 046/900 **E**

Mes JEGOU et BOUVIER
02 99 18 56 51 ou **02 99 18 56 56**
nego.jegou-bouvier@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 241 187 €
232 000 € + honoraires de négociation : 9 187 € soit 3,96 % charge acquéreur
Campagne prox bourg, environ. calme et écologique. Longère rénovée, rdc: entrée, bureau avec sde, wc, cuis am, sal-séj poêle bois/anc four à pains, arr-cuis, cave. Etage: 4 ch dont 1 en enfilade, sdb/wc, dégag, bur. Chauff. et grange à l'étage greniers. Gge, grenier. 1ha terrain (poss plus) att. et cour gravillonnée. RÉF 037/1563 **D**

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



ST JEAN SUR COUESNON 264 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,55 % charge acquéreur
Maison contemporaine en parfait état compr: séjour avec insert 2017, cuis ouverte ilot central, mezzanine, 4 ch dont une suite parentale avec sde privative, sdb. Garage avec buanderie. Jardin clos. Le tout sur 935m². RÉF 137/3407 **C**

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



ST OUEN DES ALLEUX 330 970 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 970 € soit 3,45 % charge acquéreur
CENTRE - Beaucoup de charme pour cette maison bourgeoise comprenant: séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chbres, sdb, sde, bureau. Grande dépendance contiguë à usage d'atelier (70m² env.). Cour et jardin. Le tout sur 2.455m². RÉF 137/3489 **C**

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



FONDST/OU MURS COMMERCIAUX

FOUGERES 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
Centre ville. Axe passager. Angle de rues. Local commercial de 73m² comprenant magasin, arrière-boutique, wc-lave-mains. 2 caves (56m²). RÉF 11737/518

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



IMMEUBLE

FOUGERES 227 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - HAUTE VILLE. Immeuble du XVIIIème entièrement restauré comprenant rdc: local de 28,5m² env. 1er: T2 de 42m² env. 2ème: T2 de 41,5m² env. 3ème: T2 de 40,2m² env. 4ème: un appt de 23,5 m² env. Caves. Courette sur l'arrière. DPE vierge. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/506

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr

Pays de Vitré



APPARTEMENTS

LA GUERCHE DE BRETAGNE 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur
Dans résidence plein-centre avec ascenseur. Appartement T2, 2nd étage, SH 53,85m²: entrée avec placard, wc, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine, chambre, salle de bains. Garage en sous-sol. ody.notaires.fr/ RÉF A144 **D**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété doté d'un chateau classé et d'un chai remarquable

Plus que 10% de parts disponibles

Production d'une qualité EXCEPTIONNELLE

Château de Belmar
07 77 08 94 51



MAISONS

ARGENTRE DU PLESSIS 133 837 €
128 000 € + honoraires de négociation : 5 837 € soit 4,56 % charge acquéreur
Campagne (proche ville). Pavillon sur sous-sol complet, rdc surélevé: entrée, dégagement, cuisine, séjour-salon, wc, salle d'eau, 2 chambres, grenier. Cour avec dépendances à usage de garages et poulailler, jardin, pelouse, le tout sur 955m². ody.notaires.fr/ RÉF m²387 **F**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



AVAILLES SUR SEICHE 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Pavillon T5 de 2009, rdc: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, wc, chambre, ar. cuisine, débarras, préau double. Etage: palier, 3 chambres, wc, sdb, terrasse. Cour, pelouse. Le tout sur 798m². ody.notaires.fr/ RÉF m²392 **D**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BAIS 89 800 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,65 % charge acquéreur
Au bout d'un petit hameau proche du bourg et des commerces. Charmante maison en pierres couverte en ardoises nat. mitoyenne par sa façade ouest de près de 70m² hab sur un terrain de 677m². Ce bien comp salon expo Sud avec chem, cuis, 3 ch dont 1 au rdc. Garage et dépendance. DPE vierge. RÉF 118/689

Me N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvinegedebais@notaires.fr

Annonces immobilières



BALAZE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
PLEIN BOURG - Maison en pierre en plein bourg comprenant entrée, cuisine aménagée, salon, deux chambres, sdb, wc, cellier. A l'étage: chambre avec rangement, 2 grands greniers au même niveau. Garage en pierre. Terrain au sud 793m². Charme assuré. Terrain constructible. DPE vierge. RÉF 782
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur
Plein centre, quartier gare. Maison de bourg de 92m² sur 3 niveaux, mitoyenne d'un côté. rénovée en 2001 séjour/sàm 29m² exposé Ouest, wc, cuisine sur cour. Cellier attenant. A l'étage: mezz. ch et sde wc. Au 2ème: combles aménagés en 2 ch d'enfant. Cour avec dépendance et abri vélo. RÉF 019/3405 JLL **E**
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CHATEAUBOURG 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison unique en pierre compr salon séjour avec cuisine ouverte, à l'étage 2 chambres, salle de bains avec wc escalier amenant à un grenier. Terrain 533m². Vue sur la Vilaine, cave en sssol, grenier, accès à la vilaine et extension poss. Bien rare à la vente. DPE vierge. RÉF 823
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 244 450 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,02 % charge acquéreur
BROONS SUR VILAINE - En campagne, dans environnement calme. Belle traditionnelle de 125m² sur terrain de 2000m² environ. Au rdc: entrée, pièce de vie, gde cuisine, 2 ch, sdb et wc. A l'étage: 2 ch avec placards, sde avec wc. 2 beaux greniers isolés. Sous-sol complet. RÉF 019/4149 JLL **E**
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CHATEAUBOURG 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
Seulement chez votre notaire!! Maison en pierre bien placée compr au rdc: entrée, cuis AE, arr cuis, wc, s'd'eau, salon séjour plein sud. A l'étage: dégagement, ch avec rangement, chambre n°2 avec dressing et chambre n°3. Terrain 515m². Chauff au gaz. RÉF 824 **D**
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 275 000 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
Maison 144m² unique par son extension: entrée placard, salon séjour chem insert, salon cathédrale ouvert sur la nature, grande cuis AE sur terrasse sud, wc, chambre, salle de bains. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, sde, wc, bureau. Ssol complet, chauff gaz. Terrain 1305m². Cabanon. RÉF 822 **D**
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 285 800 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,95 % charge acquéreur
Emplacement idéal, calme, proche commerces et écoles. Maison sur sous-sol de 1997 proposant plus de 110m² hab sur un terrain de 560m². Maison comprenant pièce de vie expo Sud avec cuisine ouv A/E, 4 ch dont 1 au rdc. Sous-sol avec double garage. Aspiration centralisée, chauffage gaz ville. RÉF 118/685 **C**
 Me N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 206 880 €
199 000 € + honoraires de négociation : 7 880 € soit 3,96 % charge acquéreur
Propriété en centre-bourg compr au rez-de-chaussée: cuisine, séjour-salon, bureau, réserve et cellier. A l'étage: 5 chambres, lingerie, salle de bains, cabinet de toilettes et wc. Grenier au dessus. Garage et buanderie, véranda au dessus. Cour et jardin. Possibilité 2 logements. RÉF 037/1564 **D**
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



COESMES 155 152 €
148 000 € + honoraires de négociation : 7 152 € soit 4,83 % charge acquéreur
Très agréable maison 95m² hab, idéalement située dans quartier calme à qq minutes seulement de RETIERS et de la 2x2 voies Rennes/Angers. Cette belle maison est composée d'1 sal/séj avec poêle à bois, cuisine aménagée, 3 ch, 1 bureau, sdb, wc. Joli jardin clos de 600m² env. Gge. DPE vierge. RÉF 122/2522
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



COESMES 198 160 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,29 % charge acquéreur
Très belle maison bourgeoise de 160m² hab., idéalement située dans le bourg. Rdc: entrée, cuis am, salon séjour chem, sàm, chambre, wc, buand, terrasse. Sur jardin de 500m² environ. Etage: 4 ch, sde, sdb, wc, greniers. Nombreux placards. Très belles prestations. Parkings privés. DPE vierge. RÉF 122/2526
 Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



DOMAGNE 77 700 €
72 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 7,92 % charge acquéreur
Bâtiment en pierre à rénover entièrement. Surface au sol de 150m², terrain de env. 3.300m². Potentiel intéressant exposé plein sud. Plus de renseignement à l'étude. Proximité LGV. (200m environ) DPE vierge. RÉF 642B
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ERBREE 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - Exclusivité étude. En campagne dans un écrin de verdure, à 2km de Vitré. Maison sur S/sol complet, de 1976 type 4, expo plein Sud, comp. au rdc: entrée-dégt, cuis, séj avec chem-insert, 3 ch, sdb, wc. En s/sol: garage, cave, chaufferie. Dépendance, jardin tout autour, le tout s/ 9682m². RÉF 115500
 Mes K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



LA CHAPPELLE ERBREE 193 140 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 140 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison contemporaine, beaux volumes hab, compr: entrée directe dans séj/sal et poêle à bois, grande cuis ouverte am/éq, grande pièce vie donnant sur jardin et terrasse, wc, ch. Etage: mezz, 3 ch dont 1 avec dress aménagé, wc, sdb. Chauff élect. Garage attenant pour 2 voitures et grenier au-dessus. RÉF 131/7000
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 123 664 €
118 000 € + honoraires de négociation : 5 664 € soit 4,80 % charge acquéreur
Centre ville. Pavillon T4, rdc: séjour-salon, cuisine aménagée, wc, garage avec coin buanderie. Etage: palier, wc, sdb, 3 chambres. Terrasse. Pelouse, cour, préau. Le tout sur 378m². ody.notaires.fr/ RÉF m²388 **E**
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en centre-ville, rdc: entrée, wc, séjour-salon, cuisine aménagée. 1er étage: palier, 3 chambres, lingerie-dressing, salle d'eau-wc. 2nd étage: mansarde, greniers. Cour avec garage, jardin avec abri de jardin. le tout sur 532m². ody.notaires.fr/ RÉF m²393 **E**
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Notaires 35
 Votre magazine numérique gratuitement chez vous !
 Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DÉMÉNAGEMENT PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Centre ville. Pavillon T5 sur sous-sol, accessible sans marches côté jardin, rdc: entrée-dégagement, cuisine aménagée, séjour-salon/chem., véranda, wc, salle de bains, 2 chambres. Etage: palier, chambre, salle d'eau-wc, grenier. Jardin. Le tout sur 570m². ody. notaires.fr/ RÉF m²394 **F**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 139 300 €
133 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,74 % charge acquéreur
HAMEAU EN CAMPAGNE - Cadre verdoyant. Maison pierres et terre sur terrain 830m² rdc: entrée avec placard, wc avec lave mains, sal-séj-cuis avec poêle bois, gge. A l'étage: mezz, 2 ch, sd'eau. Travaux à prévoir. Jardin avec 2 bassins, poulailler et abris jardin. RÉF 024/1098 **E**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUD-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
mail.le.35024@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 295 440 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 3,66 % charge acquéreur
NOUVEAUTE. RARE A LA VENTE. Venez découvrir ce corps ferme comp longère 105m² composée 1 pièce principale, 3 chambres, une sdb, wc, une chaufferie, cellier. Greniers aménagés au-dessus. Plusieurs dépendances en pierres. Hangar. Le tout sur un terrain de 10 hectares attenant. RÉF 122/2496 **D**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
Qq mn Janzé, cadre très agréable, au coeur parc 3000m². Propriété qualité 200m² sur S/sol et vide sanitaire. Rdc: hall d'entrée majestueux avec escaliers d'accès à l'étage, séj-salon chem, cuis équ, dégag, 2 ch, sdb, rang. Etage: palier-dég, pce 25m², 2 ch, bureau et sde récente. Prestations de qualité. RÉF 134/3687 **C**

SCP ANDRE et BRANELLE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



MONTAUTOUR 179 920 €
173 000 € + honoraires de négociation : 6 920 € soit 4 % charge acquéreur
10mn VITRE. Belle maison BBC, excellent état, à visiter. Rdc: entrée sur belle pièce de vie cuis ouverte (AE), ch, poss sde, wc, buand. Etage: 3 ch dont suite parentale avec sde, palier, sdb, wc, pièce ouverte avec placards (salle jeu/atelier). Terrasse sud. Gge. Le confort et le calme à qq mn du centre. RÉF AG **A**

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



RANNEE 160 468 €
154 000 € + honoraires de négociation : 6 468 € soit 4,20 % charge acquéreur
BOURG - Pavillon de 2002, rdc: entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau, W.C., buanderie, garage. Etage: palier, 4 chambres, salle de bains, wc, coin grenier, terrasse bois, cabanon, abri de jardin, pelouse. le tout sur 553m². ody.notaires.fr/ RÉF m²366 **E**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RETIERS 198 160 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,29 % charge acquéreur
Au calme en campagne. Longère pierres, rdc: sal-séj, cuis nue, bureau, wc, sde. A l'arrière, grand cellier sur terre battue avec 1 pièce. Etage: 3 ch, sdb avec wc, grenier. Anciennes étables pierres attenantes 100m² au sol. Hangar. Anciennes soues à cochons. Gge. Grange. Puits. Terrain 2000m². RÉF 122/2503 **F**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur
CENTRE - Au coeur parc arboré 1700m². Superbe et unique maison bourgeoise 300m² hab. Rdc: hall d'entrée, salon et séj, cuis équ jardin hiver donnant sur parc, 2 belles ch avec sanitaires priv. Etage: dégag, 3 ch, sanitaires. Sous combles: dégag, 2 pièces d'environ 18m² à usage ch ou s. jeux, bur. Remise et gge. RÉF 134/3692 **C**

SCP ANDRE et BRANELLE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



ST JEAN SUR VILAINE 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de plain pied idéalement située dans une impasse: entrée, vaste séj-salon, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, dégagement desservant 3 ch, sdb avec douche, placard et wc. Potentiel d'agrandissement grâce au grenier aménageable. Jardin clos et sans vis-à-vis. RÉF 35131-21418 **C**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VAL D'IZE 69 800 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 7,38 % charge acquéreur
Prox commerces et écoles. Maison ville en plein bourg, construction pierres sur sous-sol compr rdc: cuis, sàm/séj, dégag placards, wc, ch, sdb. Etage: dégag, 3 ch. Grenier aménageable dessus de l'ensemble. Extérieur: jardin aspecté au sud est. Très agréable. Petite dépendance en dur. RÉF 35131-05018 **F**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
LECLERC - Emplacement n°1 pour maison traditionnelle 1975 sur S/sol complet compr: entrée dans véranda/dégag, cuis am, sdb, wc et lave-mains, salon sur carrelage, 3 ch s/ lino. Grenier aménageable. Ssol complet 2 voitures, wc, buanderie, rangements. Chauffage électrique. Libre. RÉF 35131-27254 **F**

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

- ≤ 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

Logement énergivore



VITRE 269 360 €
259 000 € + honoraires de négociation : 10 360 € soit 4 % charge acquéreur
Maison unique rénovée rdc: entrée sur cuis AE avec coin repas, salon poêle sur cour 70m². 1er niveau: wc, ch/mezz dessus salon. Toujours au 1er niveau: grande ch, mezz, sdb. 2nd étage: grande ch, sdb avec baignoire d'angle, douche et wc. Maison sur cave. Terrain 141m². Classe énergie en cours. RÉF 825

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



VITRE 282 880 €
272 000 € + honoraires de négociation : 10 880 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indiv. rénovée: gde pièce de vie trav. cuis am/équ, séj-salon, dégag, sde, wc et 2 ch. 1er étage: ch, point d'eau et grenier offrant la poss. de créer une ch supplémentaire, sde et wc. Sous-sol complet divisé en garage, espace buanderie/chaufferie et une pièce. Beau jardin clos et arboré, 2 terrasses. RÉF 35131-57370

Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 287 870 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 4,68 % charge acquéreur
En lotiss. Exclusivité étude. Belle contemp. type 5 de 105m² hab. Rdc: entrée/placards, cuis fonctionnelle am. et s/équ ouverte s/séj-sal avec poêle (granul.), ch (inf. à 9m²) avec sde priv, wc. Etage: 3 ch, sdb dble vasque, wc, arr. cuis/buand. Gge. Terrasse, jardin. S/ 429m². Belles prestations. Dispo courant janvier 2020. RÉF 287870

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

Annonces immobilières



VITRE 392 265 €
379 000 € + honoraires de négociation : 13 265 € soit 3,50 % charge acquéreur
 BEAUVAIS - Proche commodités. Belle et spacieuse maison contemp. 165m² hab. avec jardin Sud 566m²: entrée directe gde pièce vie, cuis ouv am/éq, véranda/jardin, wc, ch plac, sde, arr cuis/rang, gge 1 voit. Etage: gde mezz, wc, 4 ch, sdb et bur. Chauff aérothermie. Terrasse Sud. Abri jardin. Terrain clos et planté. TBEG. RÉF 131/6452
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Pt immeuble de 2 logements. Pas de copropriété/pas de syndic. En rdc: petit studio avec pièce de vie, kitchenette, sde avec wc. Au 1er étage: appartement T3 en duplex: pièce de vie avec cuisine simple, wc, buanderie. Etage: 2 ch, salle de bains. Les 2 appartements sont libres. RÉF 35131-06777
 Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE CENTRE
 - Hôtel particulier 19ème, S/sol: atelier, s. de jeu, chauff, bucher, cave. Rdc acces. ext. et int: entrée, salon de récep, pt salon, sàm, bureau, escalier, cuis et wc. Etage: 5 ch/dress, 4 sdb, cab toil et lingerie. Au-dessus: 3 ch, sde, wc et 3 pces. Grenier. 160m²/niveau. Courette. Terrain 2980m². Dép. 4 pces/2 niv. Anc. écuries, garages, serre. DPE en cours. Prix: nous consulter. RÉF 302 B
 Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr

LES GENTILS DU DÉMÉNAGEMENT

Allo EVRAS
 DÉMÉNAGEMENTS

DEMENAGEMENT DE PARTICULIERS
 GARDE-MEUBLES - SELF-STOCKAGE - SERVICE INTERNATIONAL

RENNES - NANTES - PARIS

CHAMBRE SYNDICALE DU DÉMÉNAGEMENT

02 99 23 66 66 www.evras.fr

VOTRE PARTENAIRE MOBILITE DEPUIS PLUS DE 50 ANS



BAIS 22 344 €
21 744 € + honoraires de négociation : 600 € soit 2,76 % charge acquéreur
 Nouveau Lotissement LA CLEF DES CHAMPS. Dans une commune dynamique de près de 2400 habitants et proposant tous les équipements et services de proximité. 56 lots à bâtir à partir de 302m² jusqu'à 826m². Parcelles vendues bornées, viabilisées et libres de constructeur. 72E TTC/m². RÉF 118/653
 Me N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louignedebais@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 39 600 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 10 % charge acquéreur
 Entre Vitré et Chateaugiron, 10mn de Chateaubourg, centre-bourg (tous commerces et services à proximité immédiate). Terrain à bâtir de 425m² avec garage double déjà existant en bordure du terrain. Viabilisation à prévoir (réseaux au pied du terrain, tout à l'égout), libre de constructeur. Puits. RÉF 118/656
 Me N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louignedebais@notaires.fr

Pays de Redon



REDON 79 125 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 125 € soit 5,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! Appt type 2 d'une surface de 55m² compr une entrée, séjour sur balcon, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc. Les plus: chauffage au gaz, ouvertures PVC double vitrage récentes. Charges annuelles: 588 euros. Nombre de lot en copropriété: 16. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-477 **D**
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



MAISONS CAMPTEL 68 440 €
64 900 € + honoraires de négociation : 3 540 € soit 5,45 % charge acquéreur
 Maison édifiée sur un terrain de 2641m²: séjour/salon avec cheminée, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie. A l'étage: grenier (accès extérieur par échelle). Un garage attenant. Assainissement à prévoir. DPE vierge. RÉF 3076
 OFFICE NOTARIAL
 de Me Arnel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



LIEURON 54 600 €
51 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 7,06 % charge acquéreur
 Fort potentiel. Maison pierres à rénover complètement, au rdc env 100m² + 1 étage complet. 1 partie de la maison est sous cave. Terrain attenant 593m² sur lequel existent plusieurs dépendants dont 1 four à pain. Possibilité d'avoir plus de terrain (env 850m²). Maison recordable au TAE. DPE vierge. RÉF 35077-366455
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



MERNEL 238 480 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 480 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Maison 2001 sur S/sol complet: cave gge buand bur. Rdc: entrée, séjour salon avec cuis am/éq 55m², ch sde, wc. 1er étage: mezz, 4 ch, sdb, wc. Hangar en dépend 80m². Terrain clos 1860m² avec terrasse. Beaux volumes, belles prestations (aérothermie rdc et étage), aspiration centralisée. RÉF 3069 **C**
 OFFICE NOTARIAL
 de Me Arnel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16 - lynda.motel.35075@notaires.fr



REDON 79 125 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 125 € soit 5,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! Maison indép construite pierres et parpaings et couverte en ardoises au rdc: salle séjour, cuis am, 2 ch en enfilade, sde avec wc. Grenier sur partie de la maison. Cellier. Jardin 400m². Terrain constructible non attenant 596m² sur lequel est édifié un garage. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-475
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! A proximité du centre ville et la zone commerciale CAP NORD. Maison indép plain pied surface d'env 94m² compr entrée (placard), séj, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, garage. L'ensemble sur un terrain d'environ 549m². Travaux à prévoir. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-476
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 181 131 €
173 000 € + honoraires de négociation : 8 131 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE - Chaumière 145m² hab, S/sol: garage, cave, buand, atelier. Rdc: hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-sàm, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde avec wc. L'ensemble sur terrain arboré de 1619m². Les plus: terrasse exposée Sud, prox immédiate écoles et gare ! etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-455 **F**
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 200 080 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 5,31 % charge acquéreur
 Quartier calme et résidentiel, à 2 pas centre ville. Sur terrain arboré 1615m². Pavillon sur S/sol compr: entrée, cuis chem, séj, salon, 2 ch, sd'eau, wc. Etage: 2 ch, 2 greniers aménageables. S/sol complet: gge dble, cave, buand, chauffère. Chauff gaz. Tout à l'égout. Jardin. RÉF 143/1305NR **F**
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Pavillon de 2012: entrée, sal-séj, cuis A/E, suite parent (wc, sde avec placard), bureau, arr-cuis, buand, gge. A l'étage: 2 ch, sde, 2 pièces rapidement aménageables. Parc arboré de 1.900m² avec double terrasse (Nord et Sud), dépendance en pierres couverte en ardoises, un ancien four à pains. RÉF 35077-366710 **C**
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr

Annonces immobilières



ST JUST 39 600 €
36 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 10 % charge acquéreur
 Maison de 56m²: cuisine avec cheminée insert, séjour. A l'étage: grde chambre, sdb, wc. Terrain de 158m² exposé Ouest sur lequel existe un abri de jardin. Maison chauffée au gaz, menuiseries double vitrage PVC au rez de chaussée. Idéal pied à terre ! DPE vierge. RÉF 35077-365342

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST MALO DE PHILY 185 476 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 476 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Bien située, au calme sans vis-à-vis. Maison rdc: entrée, cuis équ moderne US, sal-séj, wc, jolie ch avec dress et sde priv, wc indép, buand, cellier au rdc. 3 ch, sdb-wc et grenier à l'étage. Sur terrain 564m² avec terrasse carrelée et cabanon. Abris jardin. Beau produit. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19. RÉF 35073-05943

Mes de POULPIQUET de BRESCANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



ST SENOUX 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Décoration soignée pour cette maison de 1998, comprenant: grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine équipée, ch, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Buand attenante avec bureau en mezz. Terrain 357m². www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-241 **D**

SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



VAL D'ANAST 75 900 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 8,43 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. MAURE DE BRETAGNE (VAL D'ANAST). Maison de ville en pierres sur terrain de 565m². 8 pièces au total (sur 2 habitations), 2 salles de bains, 2 wc, cellier. DPE vierge. RÉF 048-V194

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



VAL D'ANAST 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

A la porte du centre bourg. Charmante Néo Bretonne proposant, de plain-pied: entrée, sal-séj, cuis amé et équ, 3 ch, sde, buanderie, cave et grenier. L'ensemble sur un beau terrain de 2018m² (extension possible). RÉF 078/517 **D**

Me J. GUINET
02 99 34 63 74
 guinet.guipry-messac@notaires.fr



ST SENOUX 45 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

EXCLUSIF. Dans environnement verdoyant. Bel étang poissonneux de 5200m² situé sur 1ha 55a de terrain parfaitement entretenu. Vue dégagée. Dépendance. A DECOUVRIR ! RÉF 136/4357

Mes LE COULS et AVENEL-THÉZÉ
02 99 43 88 88
 lecouls-trouvelot@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 79 900 €
74 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 7,91 % charge acquéreur

Exclusivité. Centre ville, appartement T2 de 48m² hab env, situé au 1er étage de l'immeuble et composé d'un séjour, une cuisine, une chambre avec salle d'eau et wc. DPE vierge. RÉF 048-2670

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BEDEE 264 888 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 888 € soit 3,88 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Axe St Briec-Rennes. Belle longère rénovée, composée au rdc : séjour-salon sud, terrasse, cuisine aménagée et équipée, ch avec placard, sd'eau aménagée, wc, arr-cuis. A l'étage: 3 ch avec placards, sdb. Double Gge avec grenier. Pompe à chaleur. Beau terrain. Fosse. RÉF 050/1827 **D**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 359 480 €
344 000 € + honoraires de négociation : 15 480 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 2009 type 6 de 150m² sur 580m². Rdc: entrée, sal-séj poêle bois, cuis am/équ, ch avec sde priv, wc, arr-cuis et gge. 1er étage: 3 ch dont 1 donnant accès à mezz et coin salle cinéma sous combles, sdb mixte, wc. Jardin expo sud, atelier. Au calme. Système chauff. pompe à chaleur. DPE en cours. DPE vierge. RÉF 149/280

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



BOISGERVILLE 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur

Longère en campagne, 154m² hab. et composée d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Un hangar/garage sur terrain de 1320m². RÉF 048-V135 **D**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 65 900 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 9,83 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Bâtiment de 100m² env au sol, à rénover. Terrain de 325m². RÉF 048-V190

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



En copropriété sur un terrain de 6 ha en Pays de Loire ! Avec Château et Chai magnifique

Investissez autrement : rentabilité assurée de 4,80%

Château de Belmar
07 77 08 94 51



CINTRE 139 500 €
133 500 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,49 % charge acquéreur

A 2 pas de l'école et du bus Rennes-Métropole. Sur terrain de 419m² avec jardin Sud. Maison à rénover. Surface potentielle de 85m² au rdc + greniers aménageables. DPE vierge. RÉF 029/1454

Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



CINTRE 292 320 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison de 119m² hab vous offrant une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Grenier. Garage, cave, puits, abri de jardin et dépendance sur terrain clos de 905m². RÉF 048-V207 **D**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 44 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur

Exclusivité. En campagne, longère à rénover entièrement. Garage en terre et grange accolée à l'habitation. Terrain de 2820m². DPE vierge. RÉF 048-V161

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



IFFENDIC **149 292 €**
143 000 € + honoraires de négociation : 6 292 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 150m² hab env, composée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, 2 bureaux, une salle de bains, un wc, un cellier, une buand. A l'étage: un dégagement, 2 chambres, une ling, une pièce avec lavabo et wc, un grenier. Garage et chaufferie. Terrain de 951m². RÉF 048-V193 **E**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **150 336 €**
144 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison de bourg comprenant au rdc: salon de coiffure. Au 1er étage: salon/séjour, cuisine aménagée, dégagement buanderie, salle d'eau et wc. Au 2ème étage: trois chambres. Un grenier aménageable. Terrasse et garage en dessous avec cellier. DPE vierge. RÉF 048-V206

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **187 920 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Ensemble immobilier comprenant un local commercial, réserve et appartement de type 4. Cour privative. Loué actuellement. DPE vierge. RÉF 048-V202

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

LES GENTLEMEN DU DEMENAGEMENT

ALLO EVRAS
 DEMENAGEMENTS

DEMEMAGEMENT DE PARTICULIERS
 GARDE MEUBLES - SELF-STOCKAGE - SERVICE INTERNATIONAL

RENNES - NANTES - PARIS

CHAMBRE SYNDICALE DU DEMENAGEMENT

02 99 23 66 66 www.evras.fr

VOTRE PARTENAIRE MOBILITE DEPUIS PLUS DE 50 ANS



IFFENDIC **199 400 €**
191 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne, longère pierre 165m² hab sur 5750m² terrain avec verger: cellier/buand, cuis, wc, sal/séj chem insert, pièce avec coin cuis, sd'eau wc, ch. Etage: 5 ch, sdb et wc. Attenant grange à usage gge et 2e gge indép bois. Cabanon de jardin et four à pain. Puits. Poss activité ch d'hôtes ou gîte. DPE vierge. RÉF 048-V115

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **229 680 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Longère en campagne disposant d'un grand garage sur agréable terrain de 2235 m². Elle vous offre une cuisine aménagée-équipée, un salon, une véranda, 2 chambres, une salle de bains, un coin nuit, wc. Buanderie et cave. Vue dégagée sur plan d'eau protégé. RÉF 048-V200 **D**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **240 120 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Exclusivité. Partie Sud d'IFFENDIC, longère composée d'une cuisine aménagée, un salon, un séjour, avec insert, 4 ch, une salle de bains et douche, une salle d'eau, 2 wc, un débarras, un grenier aménageable, une buanderie. Sur une 2e partie deux grandes pièces à rénover. Grand garage et puits. RÉF 048-V69 **C**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **344 520 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 14 520 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Sur parc arboré de 6480m². Très belle maison de 225m² hab. env. disposant d'une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine, 5 chambres, un bureau, 2 sdb, 2 wc, un grenier. Garage double, cave, chaufferie, puits et abri de jardin indépendant. RÉF 048-V217 **D**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LE VERGER **198 360 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Longère compr: salon-séjour avec insert, cuis aménagée, arrière cuis/buand, 2 ch, dégagat avec placards, sdb. Sur la partie arrière de la maison: ch, grand dégagement, salle d'eau avec wc. Greniers au-dessus de l'ensemble. 2 garages, cellier, four à pain et petit débarras. Terrain de 1700m². RÉF 048-V189 **D**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LE VERGER **248 472 €**
238 000 € + honoraires de négociation : 10 472 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 1976 de 147m² sur sous-sol complet construite en brique sous couverture ardoise: entrée, un couloir, ch, cuisine, salon/séjour, sdb, ch avec placard et wc. Etage: 2 ch et grenier aménageable. S/sol: une cave, un garage, atelier, chaufferie et arrière cuisine. Jardin exposé plein sud. RÉF 048-V230 **E**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MAXENT **136 240 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Idéal investis. locatif. Maison bourg rénovée 2 appt libres. Appt type 3, 100m² hab: cuis chem, insert, séj chem, sde wc au rdc. Etage: 2 ch, sde, wc. Jardin 275m², garage, cellier. Appt type 3 de 72m² hab: entrée, cuis sur séj, 2 ch, sde, wc et grenier. Jardin 420m², gge. Rapport locatif poss. 1000 E/mens. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1307

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MAXENT **216 936 €**
207 000 € + honoraires de négociation : 9 936 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Belles prestations pour maison récente à l'architecture très contemporaine: entrée, pièce vie 43m² poêle à pellets avec cuis ouv am/éq accès jardin et terrasse, ch au rdc, buand, wc. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. Carport fermé attenant poss. loger 1 voit. Terrain aménagé et paysager clos de 503m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1341 **B**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

notariat services
 groupe

AGENCE DE COMMUNICATION NOTARIALE

RECRUTE

Un(e) chargé(e) de diffusion de nos magazines bretons

Vous habitez en Ille-et-Vilaine ou dans le Morbihan

- Vous avez une **expérience réussie en distribution de magazines ou en accueil clientèle**
- Vous avez le sens du **service client**, une **bonne présentation et élocution**
- Vous faites preuve d'**autonomie et de pragmatisme**
- Vous effectuerez la diffusion de nos magazines sur **les quatre départements de l'Ille-et-Vilaine, du Morbihan, du Finistère et des Côtes d'Armor**
- Vous êtes un **bon conducteur H/F**

Merci de nous adresser votre CV :

Groupe Notariat Services
 13 rue du Bois Vert - 19230 POMPADOUR
srocher@immonot.com | www.notariat-services.com

Annonces immobilières



MONTAUBAN DE BRETAGNE 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Gde maison en pierres couvertes en ardoises, mitoyenne d'un côté, aspectée à l'Est, beaux volumes, rdc: entrée, salon-séj chem, dégag wc, bureau, cuis am. Etage: 5 ch dont 2 en enfilade, sdb avec wc. S/ sol: coin buand-chauf, garage, cave. Grenier. Jardin derrière avec terrasse. Abri de jardin. Terrain 685m². RÉF 056/1106 **E**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 - scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE - Contemporaine: entrée, séjour salon poele, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, une chambre, salle de bains, wc, dégagement. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, sdb, wc, grenier. Garage carport. Terrain clos. RÉF 050/1825 **D**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou **02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Proche accès 4 voies. Belle néo-bretonne de 1972: hall, sal-séj/terrasse sud/chem ouverte, cuis am, arr-cuis, ch, sdb, wc, placards. Etage: couloir, 4 ch dont 1 avec sdb priv et 2 avec cab toil, sdb, plac, wc. Gd S/ sol complet: chauf, dble gge, cave. Sur terrain arboré 4560m² constructible. RÉF 056/1091 **D**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTERFIL 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. En campagne, longère de caractère comprenant une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, un grand bureau, une salle de bains, un wc. A l'étage une mezzanine, 3 chambres, wc. Terrain de 1560m² avec cellier, garage et dépendance. Panneaux solaires. RÉF 048-V175 **C**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



MONTERFIL 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de caractère pierre, centre bourg, rénovée dans esprit de conservation du caractère original de la maison, 140m² hab: séj/sal chem, cuis ouverte, wc. A l'étage: 3 ch, sdd, wc. 2nd étage: pièce env 40m² aménagée espace bureau, ch ouverte, sdb et wc. Cave. Gde dépend pierre sur terrain clos 1591m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1329

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou **06 80 21 05 54**
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MONTFORT SUR MEU 118 900 €
113 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,22 % charge acquéreur

En campagne, dans un hameau. Maison à rénover de 89m² hab. sur 2228m² de parcelle (terrain divisé en 2 parties): entrée dans la cuisine avec cheminée, couloir avec coin buand, sd'eau avec wc, véranda, salon/séjour avec chem. Etage: une ch. Cellier attenant. Jardin avec cabanon. DPE vierge. RÉF 048-V126

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 182 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Maison en rez-de-chaussée surélevé, comprenant une entrée, une cuisine, un salon-séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrain de 722m². RÉF 048-V229 **E**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 224 460 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 460 € soit 4,40 % charge acquéreur

Maison de 1994, composée d'une entrée avec placard, un séj avec insert, une cuisine aménagée-équipée, un salon, une véranda, un wc avec lave-mains et placard. A l'étage: palier, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras avec accès grenier. Garages et abri de jardin. Terrain de 570m². RÉF 048-V226 **D**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr

Estimez votre logement GRATUITEMENT en 3 clics

➔ sur **www.immonot.com**



Annonces immobilières



MONTFORT SUR MEU 292 320 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Lotissement. Maison non mitoyenne 2014, 126m² hab sur 435m²: entrée dans séj/sal poêle à granulés et cuis ouv am/équ 48m² expo plein sud, dégagt, wc, ch avec dress et sde privative. Etage: palier, 3 ch, sdb et wc. Gge, buand. Au dessus: pièce à usage bureau avec pièce avec évier. RÉF 048-V228 **B**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Maison d'architecte, belles prestations. Jardin d'inspiration zen, a été ent. paysager et clos. 2 volumes qui peuvent être indép. Aucun travaux à prévoir. Rdc: entrée, séj-sal chem, cuis am/équ, laverie, wc. Etage: mezz, 4 ch dont 2 avec sde, sdb, wc. Dble gge. Orient. Sud et Ouest. Sur terrain 1100m² avec terrasse. RÉF 145/381 **D**

Me C. ROCHAIX-CELTON
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



PAIMPONT 129 900 €
125 000 € + honoraires de négociation :4 900 € soit 3,92 % charge acquéreur

Cadre agréable pour cette maison indép., 90m² hab, compr: entrée, séj/sal chem insert, cuisine ouverte am, 4 ch et bureau (ou 5 ch), sdb, wc. Grenier. Gge. Terrasse. Terrain clos d'une superf 7522m² avec hangar. Environnement boisé, à quelques minutes du centre bourg. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1299 **E**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation :6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Cadre agréable et sans vis à vis pour cette jolie longère en pierre env 115m² hab: cuis aménagée, séj/sal chem insert, ch au rdc, sd'eau, wc. A l'étage: gd dégagt à usage de bureau, 3 belles ch, wc. Grenier. Terrain 1202m² avec abri de jardin. Assainissement indiv aux normes. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1324

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 109 950 €
105 000 € + honoraires de négociation :4 950 € soit 4,71 % charge acquéreur

Jolie longère construite en pierre d'environ 100m² hab: cuis, salle de séjour avec cheminée, chambre au rdc, sde, wc. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres, un cabinet de toilettes avec wc et lavabo. Cellier, 2 garages. Prévoir travaux de réhabilitation. Terrain de 1200m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1273

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation :6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Jolie longère indép. compr entrée desservant une pièce de vie avec cheminée, salon communiquant avec la pièce à vivre, 2 ch au rdc, sde, wc, buanderie. Grenier amén. offrant potentiel de 70m². Garage, cellier. Surface habitable actuelle 77m² + grenier. Terrain 1221m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1318

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur

25mn Rennes-Ouest par 4 voies. Jolie longère rénovée 165m² hab: cuis ouverte am/équ, arr-cuis, pièce vie 42m² chem. insert, sdb, wc. Etage: dégag, ch avec bur, 2 ch, sde, wc. Grenier poss. ch. Chauff aérotherm. Ouvertures PVC DV. Gge, cellier. Terrain 1300m²: abri jardin et chenil. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1338 **D**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation :9 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison bien entretenue env 115m² hab prox immédiate centre bourg, commerces et autres services: cuis ouverte aménagée, séj/sal chem insert, véranda, 3 ch au rdc, sdd à l'italienne, wc. Etage: gd grenier aménageable. Ssol complet: cuis été, ch, sdb, wc. Partie gge, cave et chaudière. Beau terrain clos 876m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1326 **D**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLEUMELEUC 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation :8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur

Agréable maison sur S/sol: entrée, salon séjour cheminée, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangement, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, bureau, salle de bains. wc. Terrasse. Terrain arboré. RÉF 050/1833 **D**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 149 864 €
143 000 € + honoraires de négociation :6 864 € soit 4,80 % charge acquéreur

BROCÉLIANDE - Maison bien entretenue, proche étang de la Murette: séj/sal chem, cuis indép, 2 ch au rdc, sdb, wc. Combles aménagés offrant beau potentiel. Ssol complet: gge, buand, cave. Terrain env 2500m², autre gge et hangar. Poss d'acquérir en sus env 3ha terres attenantes. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1336 **E**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



ST MAUGAN 95 900 €
90 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 6,56 % charge acquéreur

Centre bourg. Maison de 90m² hab., disposant d'un salon-séjour avec coin cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Cour privative. Possibilité de terrain d'une surface de 382m². RÉF 048-V180 **D**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 115 000 €
110 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

Maison de bourg comp. rdc surélevé: cuisine, séjour-salon, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier. S/sol: entrée et dégagement, autre cuisine, buanderie, garage, débarras, pièce avec cheminée. Terrain clos. RÉF 133/1316 **E**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison ville comp. cuisine avec cheminée, séjour-salon cheminée et insert, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 2 chambres avec placards, wc. Chaufferie en sous-sol, cheminée, atelier. garage. Beau terrain 1000m². RÉF 133/1314 **E**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 4 % charge acquéreur

SAINT ONEN LA CHAPELLE - Jolie maison contemporaine compr séjour-salon chem insert, cuisine aménagée et équipée, chambre avec sd'eau privative, wc, garage. Etage: palier mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, salle de jeux. Terrain avec abri jardin, terrasse, carport, prestations. RÉF 133/1320 **B**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation :9 800 € soit 4 % charge acquéreur

Jolie maison caractère restaurée avec goût, rdc: ch avec douche priv, wc, chaudière et cave. Rdjardin: bur, séj salon chem, cuis AE. Mi-niveau: ch, douche priv et wc. Etage: ch avec douche priv, autre gde ch avec sdb et wc. Grenier. Terrasse, terrain d'agrément arboré et clos, puits, gge indép, le tout sur 795m². RÉF 133/1327 **D**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 271 440 €
260 000 € + honoraires de négociation :11 440 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison récente de 140m² hab., composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 wc. Grand garage et terrain de 598m². RÉF 048-V191 **A**

SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



TALENSAC 281 178 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 178 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Proximité Bréal-sous-Montfort. Maison T6 comprenant séjour-salon de 56m² avec cheminée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Double garage et dépendances. Terrain 4486m². www.notaires-immobilier-bruz.fr
 RÉF 35129-262 **C**
 SCP KERJEAN, POUESSEL, L'OLLIVIER, RENAUDON-BRUNETIERE, JOUIN, PICARD-DAVID et COLLIN
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



TREFFENDEL 201 216 €
192 000 € + honoraires de négociation : 9 216 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Belles prestations pour jolie maison contemp. de 2000, 113m² hab: entrée, séj/sal expo sud/ouest poêle à bois, cuis ouv am/équ, ch au rdc, sde, wc, rang. Etage: dégag, espace bur, 3 ch, sdb, wc. Gge avec grenier (chape béton). Terrasse sur terrain 571m². Environnement agréable. pichevin.notaires.fr
 RÉF 057/1317 **C**
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



TERRAINS A BÂTIR
IFFENDIC 44 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur
 Terrain constructible hors lotissement, surface de 952m², libre de constructeur. Proche toutes commodités. RÉF 048-1929
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Proche de toutes commodités. Terrain à bâtir de 700m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-2276
 SCP MOINS et CAUSSIN
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DIVERS 13 000 €
10 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 30 % charge acquéreur
 Tranquillité assurée sur ce terrain de loisir campagne entièrement clos, divers fruitiers, petit cabanon en pré-fabriqué, sans éléments de confort, le tout sur 1417m². RÉF 133/1324
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 LE PORT DU GUILDO. Maison T6 pierres/ardoises, rdc: entrée avec cuis US/jardin à l'arrière, sde, wc, séj salon cathédrale chem/jardin à l'arrière. Etage: dégag sur escalier ext., sdb, wc, gde ch avec enfilade mezz. surplombant séj. Au dessus sous combles: 2 ch. 2 ptes dépend. pierres au fond jardin. Pt cagibi sous l'escalier ext. DPE en cours. RÉF N563D
 Laurent BOURGOIN et associés
02 99 67 69 70 - immobilier@bourgoin-notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 142 120 €
136 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: sal/séj avec cheminée, cuis. Au 1er étage: 2 chbrs, sdb/wc. Au 2ème étage: 1 chbr. Dépendance. Gge. Terrain de 682m². DPE vierge. RÉF 105/1662
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



YFFINIAC 298 480 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 480 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusif. Baie de St Briec. Immeuble de rapport en pleine propriété: 2 cellules commerciales, 2 appartements de 100m² loués. Immeuble en pierre, toiture ardoise récente. DPE vierge. RÉF 007/1934
 Mes MORIN, PAINARS, SOURDAINE et HIGNARD
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 995 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche DINAN, environ. très préservé accès direct Rance. Belle propriété caractère + de 15 pièces, construite pierres et couvertes ardoises, architecture néogothique dans un esprit "anglais". Plusieurs pièces réception, nises ch avec sde. Dépend: maison de garde, chapelle, remise, gge, piscine chauffée. DPE vierge. RÉF 008/2447
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE 210 560 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 5,28 % charge acquéreur
 Proche centre, quartier résid. Sur 1500m² terrain construct. Pavillon indép parfait entretenu, rdc: entrée, séj-sal chem, cuis am/équ ouverte sur séj, véranda 25m²/terrasse, ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. S/sol: buand, débarras et cave, gge dble. Atelier indép 48m². Allée bitumée. Jardin clos et arboré accès sur 2 rues. DPE vierge. RÉF 143/1116NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



MANCHE 112 398 €
105 000 € + honoraires de négociation : 7 398 € soit 7,05 % charge acquéreur
 Baie du Mont Saint Michel. Pavillon de plain-pied comprenant une entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 2 chambres et salle d'eau. Grenier au-dessus. Garage. A découvrir ! www.deve.notaires.fr
 RÉF 100/1251A **E**
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



MAYENNE 125 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 85m² dans un environnement exceptionnel au bord de la Rincerie !! Maison comprenant à ce jour: une cuisine, un salon, 3 chambres, une salle de bains, un wc, un garage. Prévoir travaux de finition. Terrain de 814m². RÉF 812 **D**
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

INVESTISSEZ DANS DES PARTS DE VIGNOBLE

En copropriété doté d'un chateau classé et d'un chai remarquable

Plus que 10% de parts disponibles

Production d'une qualité EXCEPTIONNELLE

Château de Belmar
07 77 08 94 51



MAYENNE 56 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 12 % charge acquéreur
 Maison comprenant entrée, grand local, wc, cellier. A l'étage: palier, chambre, sdb, wc, salon cuisine ouverte. Chauff au gaz. (la pharmacie n'est plus en activité) Rue de la grange terrain de 256m². Droit de passage devant la maison. DPE vierge. RÉF 808
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



MAYENNE 119 554 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur
 En lotissement. Pavillon de 94m², élevé sur sous-sol, comprenant: entrée-couloir, séjour-salon avec cheminée-insert, wc, 2 chb, sdb, cuisine aménagée, véranda. Cour et terrain. S/550m². RÉF 11737/521 **G**
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



MORBIHAN 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie maison contemp 2006: entrée, séj/salon 33m², cuis ouv am/équ, ch au rdc avec sde priv, wc, rang. Etage: dégag, 3 ch avec rang, sdb, wc. Grenier aménageable avec chape béton (poss ch ou bureau suppl). Gge. Cour aménagée avec enrobé et terrain clos, 1136m². TAE raccordé. pichevin.notaires.fr
 RÉF 057/1316 **D**
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



une belle vie immobilière

HARMONY

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE / 35

2 OFFRES EXCEPTIONNELLES !

1000€⁽¹⁾ + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS⁽²⁾
/ PIÈCE

OFFRES SPÉCIALES LANCEMENT



39 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

02 23 25 35 15

Appel gratuit depuis un poste fixe

INFORMATIONS ET CONSEILS
48 bd de la liberté 35000 RENNES

nexity.fr/ville/rennes

⁽¹⁾ Offre valable uniquement en cas de signature, jusqu'au 21 juillet 2019. L'offre se traduira par une réduction sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation ou à la promesse de vente. ⁽²⁾ L'offre se traduira par une réduction sur le prix de vente stipulé au contrat de réservation. Le montant de la réduction est un montant forfaitaire calculé en fonction du nombre de pièces principales qui constitue le logement. Ainsi, le montant de la réduction sur le prix de vente pour un appartement de 2 pièces, la réduction est de deux mille euros (2 000 €) ; elle est de trois mille euros (3 000 €) pour les 3 pièces ; la réduction est de quatre mille euros (4 000 €) pour les logements de 4 pièces. ⁽³⁾ Les frais de notaire ne comprennent pas les frais de financement et de garanties, ni les frais liés à l'établissement du règlement de copropriété ou le cas échéant des statuts de l'Association syndicale libre ou du cahier des charges devant être versés par l'acquéreur au jour de la signature de l'acte authentique de vente. Illustrations non contractuelles : Trois déclics - Architecture : Bekeite - Société George V Bretagne - SNC, au capital de 10 000 €. Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08, immatriculée au RCS de Paris n°488 298 134 - PROCESS BLUE - www.process-blue.com - Avril 2019. Cette offre Frais de notaires + 1000€ offerts par pièce est non cumulable avec d'autres promotions en cours.

NEWQUAY

DINARD

VOTRE FUTUR APPARTEMENT DE STANDING DU T1 AU T5

Démarrage des travaux

LOI ⁽¹⁾
PINEL



BUREAU DE VENTE
23 rue du Maréchal Leclerc
35800 DINARD

WWW.NEWQUAY-DINARD.COM

- Au cœur de la station balnéaire
- Architecture signée Ricardo Bofill
- Place végétalisée
- Terrasses, balcon ou loggias
- Prestations de premier choix
- Résidence sécurisée
- Stationnement en sous-sol

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

Une co-promotion :

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER



(1) L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dit "Dispositif Pinel" permet une réduction d'impôt dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location que l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux, sur le site internet www.eiffage-immobilier.fr. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par Eiffage Immobilier dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. * Les informations recueillies par notre société font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 78140 Vilain-Villarsouilly. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONS, 3 avenue Adrien Marescault, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet : www.medimmocons.fr ou à l'adresse mail : contact@medimmocons.fr. Illustration non contractuelle. © miv zappeline bretagne - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nanterre 338 817 216 - 03/2019. QUINTESS COMMUNICATION - www.quintess.com