

Notaires

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

35



Octobre
2019
n° 256

VENTE 36H IMMO

connectez-vous avec
le meilleur acheteur

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

POURQUOI SIGNER UN MANDAT
DE PROTECTION FUTURE ?

MON PROJET

BANQUIER OU COURTIER ?
LE MATCH DU CRÉDIT



HABITER OU INVESTIR

Des emplacements de qualité

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL*



* **Éligible loi Pinel** : Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 12 % pour un engagement de 6 ans, 18 % pour un engagement de 9 ans et 21 % pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. *Investir dans l'immobilier comporte des risques.*

batiarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

ÉDITO

Immobilier

Faut-il avoir peur de la préemption ?



Lorsqu'il achète un bien immobilier, l'acquéreur peut se voir supplanté par un autre acteur, du fait des droits de préemption qui s'exercent. Explications.

DPU, DIA... vous rencontrerez probablement ces sigles si vous entreprenez un projet immobilier. De quoi s'agit-il ? Le DPU, droit de préemption urbain, permet aux collectivités locales de réaliser certains projets (aménagement, création d'équipements...) en achetant en priorité un bien situé dans certaines zones définies par le plan local d'urbanisme. Ce droit vise les immeubles entiers, les terrains, les maisons... Quand il est « renforcé », il peut cibler des appartements dans des copropriétés, afin de créer des logements sociaux. Pour savoir si le bien que vous vendez ou achetez est concerné, il faut vous procurer un certificat d'urbanisme en mairie.

Les communes (ou les établissements publics territoriaux qui les représentent) sont informées des ventes en cours par le

biais d'une déclaration d'intention d'aliéner (ou DIA), un document qui leur est transmis par le notaire dans le cadre de la préparation des dossiers de vente immobilière. C'est une formalité cruciale car son omission peut aboutir à l'annulation de la vente. La commune destinataire de la DIA dispose d'un délai de deux mois pour se prononcer. Lorsqu'elle décide de préempter – une décision qu'elle doit motiver – elle peut le faire au prix fixé par le vendeur, auquel cas la vente se conclut à ces conditions. Si elle propose un prix inférieur, le vendeur peut l'accepter ou demander à ce que le prix soit fixé judiciairement, ou encore renoncer à la vente.

L'exercice du droit de préemption urbain est assez marginal : en 2016, un rapport a établi que 0,6 % des DIA donnaient lieu à préemption. Reste que ces dossiers donnent souvent lieu à un contentieux.

Des mécanismes du même ordre existent dans les zones agricoles au profit des SAFER, dans les « espaces naturels sensibles », dans les zones d'aménagement différé (ZAD), pour les commerces et fonds artisanaux dans des secteurs sauvegardés... Tous ces droits de préemption sont « purgés » sous la responsabilité du notaire. Par ailleurs, pour les logements loués, le locataire peut être prioritaire pour acheter, notamment si un congé pour vendre lui est délivré, six mois minimum avant la fin du contrat de location. Mais le bien peut aussi être vendu occupé : il n'y a alors pas de droit de préemption et le bail se poursuivra avec le nouveau propriétaire. Autre cas où un acheteur peut se substituer à un autre, un droit de préférence peut réserver à quelqu'un le droit d'acheter en priorité. Par exemple, dans le cadre de la donation d'un bien immobilier, un parent a pu prévoir qu'en cas de mise en vente par l'enfant donataire, ses frères et sœurs pourraient se porter acquéreurs. Là aussi, la mission de purger ce droit revient au notaire, qui vous apportera toutes les explications et conseils nécessaires.

Me Gwendal TEXIER

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉMOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

C. DUCONGET - J. NEAU - S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD - C. BRAUGE

Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

François MARTINS

fmartins@immonot.com

Tél. 05 55 73 80 28 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire,

les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 256 OCTOBRE 2019

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
DOSSIER	
Vente 36h immo :	
connectez-vous avec le meilleur acheteur	8
PAROLE DE NOTAIRE	
Immobilier, votre notaire est à vos côtés	11
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	
Pourquoi signer un mandat de protection future ?	
Pour un avenir serein	12
CAS PRATIQUE	
Mariage et expatriation font-ils bon ménage ?	13
MON PROJET	
Banquier ou courtier ? Le match du crédit	14
DOSSIER NEUF	
Acheter ou investir : voyez la vie en "neuf"	15
QUIZ	
Êtes-vous au point pour faire bâtir ?	26
INTERVIEW	
Marie Nimier : "confidences" pour confidences, un recueil d'émotions	30



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	35
Pays de Saint Malo	49
Pays de Fougères	53
Pays de Vitré	55
Pays de Redon	57
Pays de Montfort	58

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **5 novembre 2019**

On en parle...

Une prime de 1 000 € : ça déménage !



Afin de favoriser la mobilité, une prime au déménagement devrait être versée aux salariés les plus modestes, sous certaines conditions. Son montant serait de 1 000 euros et elle devrait concerner les salariés qui déménagent :

- soit pour se rapprocher de leur lieu de travail,
- soit parce qu'ils ont trouvé un nouvel emploi.

Pour pouvoir en bénéficier, il faut également que le temps de trajet domicile-travail soit inférieur à 30 minutes ou accessible en transports en commun. Comme pour beaucoup d'autres aides, il existe aussi des conditions de ressources :

- percevoir moins de 1,5 SMIC (salaire minimum de croissance) pour une personne seule
- et moins de 2 SMIC pour un couple.

Ces conditions sont, bien entendu, cumulatives.

MONTANT DE LA HAUSSE DU TIMBRE

prévue au 1^{er} janvier 2020. Le prix de la lettre verte serait de 0,97 € et celui du timbre prioritaire passera à 1,16 €.

Concernant les colis, la hausse est plus modérée, car les prix des envois domestiques des particuliers augmenteront en moyenne de 2 % en 2020.



CONDITIONS PLUS STRICTES

Depuis le 1^{er} août, il est plus compliqué d'obtenir une prime à la conversion pour son ancien véhicule. Elle n'est accordée qu'en cas d'achat de véhicules Crit'Air 1 et 2, électriques émettant moins de 117 g CO₂/k et électriques et hybrides rechargeables entre 21 g et 50 g de CO₂/km.

Par ailleurs, la prime à la casse est réservée aux véhicules dont le coût d'acquisition est inférieur à 60 000 € toutes taxes comprises, incluant le cas échéant le coût d'acquisition ou de location de la batterie.

Enfin, le montant de la prime ne dépend plus du caractère imposable ou non du ménage. Elle est attribuée en fonction du revenu fiscal de référence par part.

Décret n° 2019-737 du 16 juillet 2019, JO du 17

Création de votre patrimoine immobilier

www.jgconseil.fr - www.moncommerce35.fr



Spécialiste patrimonial, à votre service pour toute étude personnalisée

31 rue de Rennes - 35430 Saint-Jouan des Guéréts
02 99 82 03 89 - 06 37 57 15 06 - 06 58 49 10 27
jgconseilinvestissement@orange.fr

Salon Immo Neuf & Smart à Cesson-Sévigné

CONSULTEZ UN NOTAIRE !

Acteurs immobiliers de référence, les notaires d'Ille-et-Vilaine vous donnent rendez-vous à l'occasion du salon

IMMO NEUF & SMART qui se tiendra du 18 au 20 octobre 2019 au Glaz Arena de Cesson-Sévigné.

Pour cette occasion, les notaires vous accueillent sur leur stand pour répondre à toutes les questions d'ordre immobilier, fiscal, patrimonial...

À ces consultations gratuites, s'ajoutent deux conférences présentées par des notaires, sur les thèmes suivants :

Tout savoir sur le parcours du 1^{er} achat immobilier

=> le **samedi 19 octobre** de 16 h à 17 h,

Quelles perspectives d'investissement dans l'immobilier pour les seniors?

=> le **dimanche 20 octobre** de 11 h 30 à 12 h 30.

L'événement de la rentrée **HABITER** ou **INVESTIR** dans l'immobilier neuf !



Découvrez la E-VENTE

Un nouveau concept développé par Immonot qui vous donne la possibilité de devenir propriétaire confortablement installé dans votre canapé ! C'est l'acquéreur qui décide en un clic du montant qu'il est prêt à consacrer à son acquisition, tout en comparant avec les offres des autres participants.

Rendez-vous sur <https://www.36h-immo.com/>

Newsletter #immonot

Pour suivre l'info immobilière, recevez tous les jeudis la newsletter immonot. Abonnez-vous sur [immonot.com](https://www.immonot.com)

Rennes Métropole au Salon Immo Neuf & Smart

À l'occasion du salon Immo Neuf & Smart, Rennes Métropole donne rendez-vous aux futurs acquéreurs et investisseurs sur son stand. Les primo-accédants pourront notamment se renseigner sur l'accession sociale à la propriété via le Bail réel solidaire.

Le samedi 19 octobre à 14 h 30 et le dimanche 20 octobre à 10 h, des conférences co-animées par Rennes Métropole, l'Agence départementale d'Information sur le Logement (ADIL) et le Crédit Agricole d'Ille-et-Vilaine sont organisées sur le thème « *L'accession sociale* ».

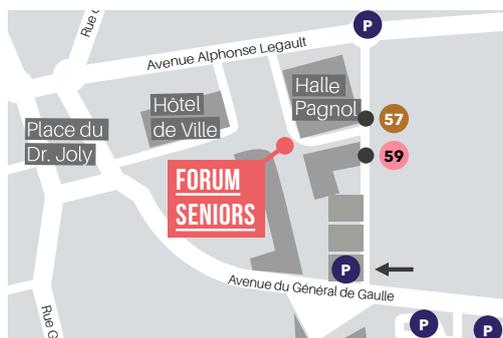
Le dimanche 20 octobre à 15 h, se tiendra une conférence sur le thème « *Accession Maison + Jardin* », co-animée par Rennes Métropole et Territoires. Sur le stand de Rennes Métropole, les visiteurs auront également accès au recensement de tous les programmes immobiliers neufs en vente et en projet sur chacune des 43 communes de Rennes Métropole (lots libres, maisons clés en main ou appartements). En effet, le Programme local de l'habitat (PLH), propose une gamme de produits élargie (logements aidés, régulés, libres).

Forum Seniors

Solutions sur mesure avec les notaires

Le 4 octobre, les notaires d'Ille-et-Vilaine se tiennent à la disposition du public à l'occasion du Forum des seniors, halle Pagnol à Bruz.

Face à la perte d'autonomie, des solutions existent pour se faire accompagner dans sa vie quotidienne avec le mandat de protection future par exemple. Venez rencontrer les notaires pour des conseils appropriés à votre situation.



Transport en commun

Bus **59** **57** Arrêt Bruz centre

Voiture

Stationnements disponibles à proximité

Transport à la demande

Un service de transport à la demande est proposé par l'ABEPA de Bruz (réservé aux Bruzais).
02 99 05 44 03

FORUM SENIORS

4 OCT. 2019
HALLE PAGNOL - BRUZ
15H30-20H

Quelles réponses face à la perte d'autonomie ?



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN)

SUR RDV UNIQUEMENT

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET

ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 – 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr



LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE

**LÉGUEZ L'ESPOIR
D'UN MONDE
SANS CANCER**

EN FAISANT UN LEGS
UNE DONATION
OU EN SOUSCRIVANT
À UNE ASSURANCE-VIE
AU PROFIT DU COMITÉ 35
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Comité 35 de la Ligue contre le cancer
28 rue de la Donelière • CS11152 • 35011 RENNES Cedex
02 99 63 67 67 • cd35@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd35

ÉVÉNEMENT ! LES NUITS BRETONNES DU DROIT

Mal connu, le droit régit pourtant tous les aspects de la vie de chacun d'entre nous.

Il protège les libertés, garantit la sécurité juridique, permet le règlement pacifique des conflits, assure le bon fonctionnement de la vie économique et sociale.

Les nuits bretonnes du droit, au travers de manifestations les plus diverses, ont pour objectif de mieux faire connaître le droit, ses principes, ses institutions, ses métiers.

Tout savoir sur « les nuits bretonnes du droit » :

www.cours-appel.justice.fr/rennes 

★
**Les nuits bretonnes
du droit**
★

Au tribunal, ce soir !

vendredi 4 octobre 2019
de 18h30 à 21h
au parlement de Bretagne

★ REPRÉSENTATION DU PROCES
D'HELENE JEGADO / ★
CONFÉRENCES / ESPACES MÉTIERS
★

☆ CONFÉRENCES ☆ ANIMÉES PAR LES NOTAIRES

18 h 30 → Pourquoi faut-il préparer sa succession ?

19 h 00 → Comment bien protéger son conjoint ?



DOSSIER

Vente interactive



VENTE 36H IMMO

Connectez-vous avec le meilleur acheteur

Avec des acquéreurs interconnectés sur le site de vente immobilière en ligne 36h immo, votre maison peut se négocier au meilleur prix et dans un délai record en quelques clics ! Découvrons tous les bonus vendeur de cette vente interactive !

par Christophe Raffailac



Plus le prix est bas plus les acquéreurs sont nombreux et plus les offres grimpent !

Un bien mis à prix selon une estimation, une période de vente prédéfinie, des acquéreurs prêts à porter leurs offres et une belle opération à la clé pour le vendeur, voilà un univers qui ressemble étrangement à celui des ventes aux enchères. À quelques nuances près puisque les propositions d'achat se font en ligne sans frais et que le vendeur choisit la plus avantageuse. Une formule qui vient révolutionner la transaction immobilière et s'accompagne de nombreux bonus pour les vendeurs.

Délai, exclusivité, budget, efficacité et sécurité, 36 h immo permet de signer dans des conditions inégalées sur le marché actuellement.

Tout cela s'avère désormais possible grâce à la plateforme 36h immo qui propose au vendeur un service complet depuis la prise de mandat jusqu'à la signature du compromis de vente.

Un système qui présente aussi l'intérêt de mieux valoriser son bien dans un marché immobilier extrêmement dynamique.

Les acquéreurs veulent profiter du contexte porteur pour acheter, avec des taux d'intérêt planchers (en moyenne 1,17 % en août) et des prix faiblement haussiers. Ils n'hésitent pas à se disputer les offres sur le marché. Les ventes en ligne 36h immo semblent tout indiquées pour bien négocier.

1^{er} Bonus LE DÉLAI

Si une transaction immobilière peut souvent s'accompagner de délais à rallonge, le temps de faire visiter, négocier avec les acquéreurs... 36h immo permet de réduire considérablement le processus de vente.

Comment ?

- **En organisant des visites groupées** du bien au cours desquelles les acquéreurs intéressés se présentent en même temps et profitent d'une présentation détaillée faite par le négociateur.
- **En réduisant le délai de vente** puisque les offres peuvent être émises durant une période de 36 heures avec 36h immo ou s'effectuer à tout moment avec la E-vente. Dans ce deuxième cas, le vendeur dispose d'un délai de 2 jours ouvrés pour accepter ou non la proposition. Parallèlement, les autres acheteurs se voient prévenus par sms et peuvent effectuer une contre-offre.

BILAN : vendu en 4 semaines au lieu de 3 mois.

2^e Bonus L'EXCLUSIVITÉ

Donner un vrai coup de projecteur sur le bien immobilier, tel est l'objectif du mandat exclusif associé à la vente 36h immo.

Pourquoi ?

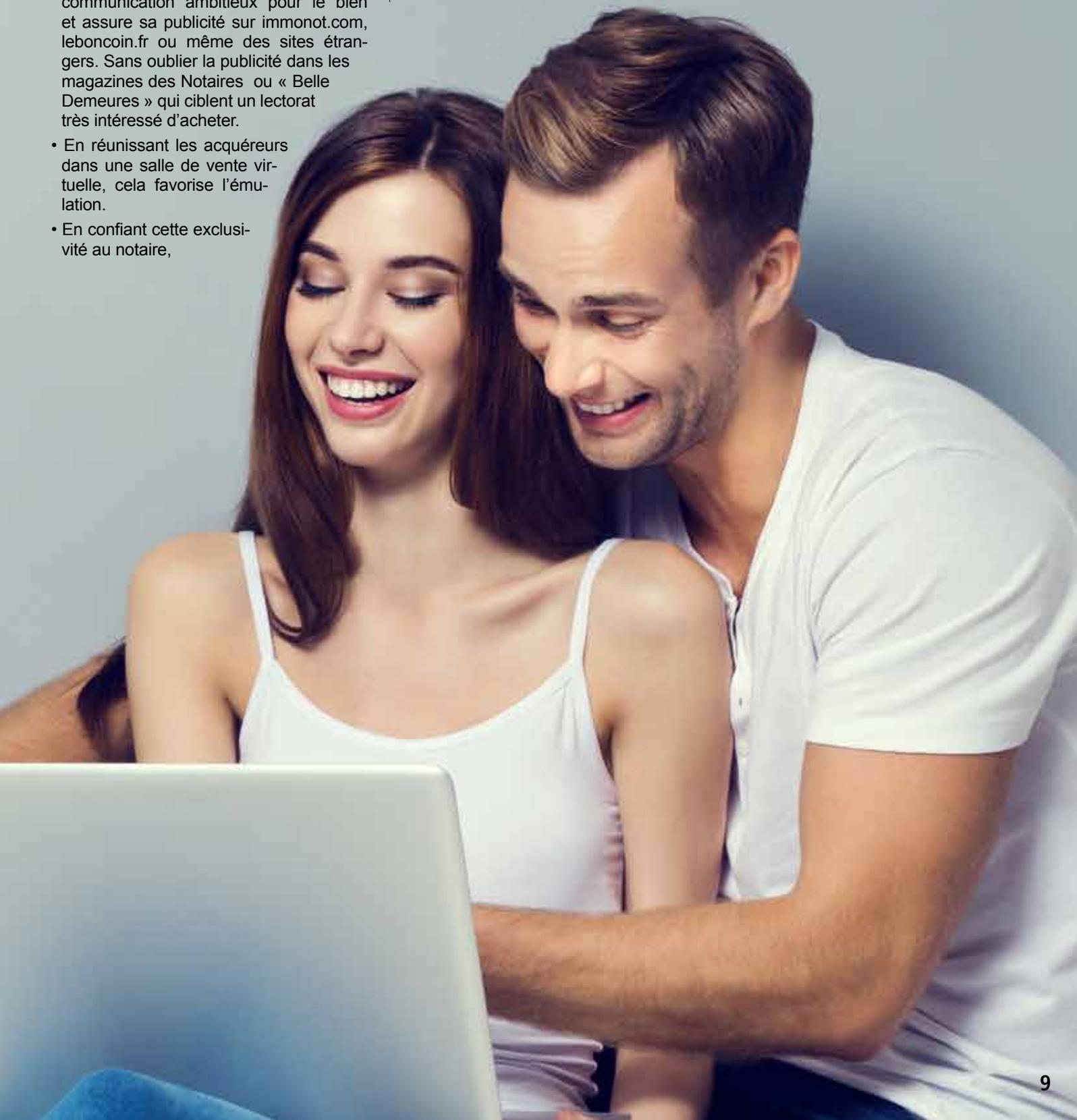
- En signant un mandat exclusif, le négociateur immobilier fixe des objectifs de communication ambitieux pour le bien et assure sa publicité sur immonot.com, leboncoin.fr ou même des sites étrangers. Sans oublier la publicité dans les magazines des Notaires ou « Belle Demeures » qui ciblent un lectorat très intéressé d'acheter.
- En réunissant les acquéreurs dans une salle de vente virtuelle, cela favorise l'émulation.
- En confiant cette exclusivité au notaire,

la transaction se déroule autour du meilleur savoir-faire au plan immobilier et juridique. L'estimation du prix de vente s'effectue selon les références du marché.

BILAN : le mandat exclusif valorise le bien.

VENDEZ EN 36 HEURES

Pour plus d'informations, contactez votre notaire pour vendre votre maison avec 36h immo ou Alain au 05 55 73 80 29



QUELLE DIFFÉRENCE ENTRE 36H IMMO ET E-VENTE ?



- **Avec la vente 36h immo**, les acquéreurs disposent de 36 heures pour soumettre leurs offres en ligne. La date et l'heure de début des offres sont définies à l'avance.
- **Quant à la e-vente**, elle permet à l'acquéreur de faire une offre à tout moment. Dès lors, les autres participants sont informés et peuvent émettre d'autres propositions augmentées à chaque fois d'un pas d'enchère, 5 000 € par exemple. Chaque participant à la e-vente connaît en temps réel les enchères qui sont portées grâce à l'envoi d'un SMS, histoire de pouvoir réagir et faire une contre-offre !

3^e Bonus LE BUDGET

Avec 36h immo, le prix de vente peut être maximisé puisque les acquéreurs sont amenés à confronter leurs offres de prix en temps réel.

Comment ?

- **En convenant d'un prix attractif avec le négociateur** - généralement 10 à 15 % en dessous de la valeur de marché - un maximum d'acquéreurs trouvent de l'intérêt à participer, ce qui a pour effet de faire grimper les offres.
- **De plus, en profitant des marchés tendus** qui caractérisent les grandes agglomérations, Bordeaux, Lyon, Nantes, Rennes... 36h immo permet d'aller chercher les meilleurs acheteurs. La vente interactive se présente comme une solution des plus efficaces pour confronter l'offre et la demande.

BILAN : Des biens se vendent jusqu'à 30 % plus cher que leur prix de départ.

4^e Bonus L'EFFICACITÉ

Priorité à l'efficacité de la transaction puisque 36h immo permet de choisir de nombreux paramètres dans le cadre de la vente.

Lesquels ?

- En s'adressant au notaire chargé de la vente, celui-ci s'occupe de la prise de mandat, de la communication et de l'organisation de la vente interactive. Un choix pertinent pour gagner du temps et de l'argent.
- En choisissant une des 2 options suivantes :
=> **36h immo pour l'instantanéité** avec la possibilité de vente durant 36 heures ;
=> **E-vente pour la durée** en laissant au bien le temps du mandat pour être acheté selon un principe d'offres.

BILAN : Une vente s'accompagne en moyenne de 10 offres d'achat.

5^e Bonus LA SÉCURITÉ

Le vendeur cumule les avantages pour une transaction efficace et innovante.

Lesquels ?

Il choisit l'acquéreur le plus intéressant par rapport au prix proposé ou le plus rassurant en fonction de son plan de financement.

Si le prix obtenu n'est pas satisfaisant, le propriétaire peut refuser de vendre.

En plus de la technologie embarquée, les compétences juridiques du notaire sont toujours appréciées pour signer le compromis en toute sécurité juridique.

BILAN : 36h immo valorise le savoir-faire notarial au plan immobilier et juridique.

Un vendeur témoigne

J'ai découvert les ventes 36h immo dans le magazine d'annonces immobilières de notaires. J'ai creusé les informations en consultant le site immonot. Restait à convaincre ma mère et mon frère, après le décès de mon père, de l'intérêt de cette méthode. Ils n'étaient pas prêts... Après des mois de mise en vente de la maison - dont ma mère avait l'usufruit - auprès d'agences choisies par ses soins, aucun résultat ! L'estimation du bien était manifestement au-dessus du prix du marché. Il était déprimant au fil des mois de voir sa maison ne pas trouver d'acquéreur.

J'ai donc repris les choses en main en optant pour la vente interactive 36h immo avec signature d'un mandat exclusif de courte durée. Nos interlocuteurs ont toujours été présents et réactifs par mail et téléphone à toutes nos questions. Une nouvelle estimation plus réaliste a été faite sur place. Elle correspondait mieux à nos attentes pour la vente de cette maison familiale. Un délai de vente a été proposé et respecté. Les enchères ont été un moment plutôt stressant d'autant que l'on peut les suivre en direct. Trois dossiers sérieux nous ont été proposés avec étude des financements.

Madame Hommage-Allée qui a vendu la maison familiale à Ondres (Landes)

L'offre a été supérieure au prix de départ !

Si les acquéreurs n'étaient pas certains de faire la meilleure offre d'achat, ils n'ont pas hésité à jouer le jeu et à participer à la vente. Seul bémol pour ma mère âgée : les acquéreurs étant anonymes, elle a découvert chez le notaire qui avait acheté sa maison ! L'important c'est d'avoir enfin vendu cette grande maison où ma mère ne supportait plus de rester. Je parlerai de 36h immo autour de moi de façon très positive.

Propos recueillis en septembre 2019

Immobilier

Votre notaire est à vos côtés

Que vous soyez acquéreur ou vendeur, votre notaire sera à vos côtés dès le début de la transaction. Ses conseils seront précieux pour mener à bien votre prospection et concrétiser votre projet dans les meilleures conditions. Témoignage de Me Erwan LE ROUILLÉ, notaire à Saint-Malo.

Pourquoi est-il important d'aller voir son notaire avant de vendre ?

Erwan LE ROUILLÉ : Un rendez-vous avec son notaire en amont de la vente est très important et peut mettre en lumière certains aspects de la vente auxquels on ne pense pas forcément. Ceci permet d'anticiper les problèmes sous-jacents, souvent non connus du propriétaire. Par exemple : quelle sera ma plus-value imposable ? Faut-il faire intervenir mes frères et sœurs pour donner leur accord à la vente d'un bien reçu par donation partage ? Qui va s'occuper du remboursement du prêt immobilier ? Faut-il contacter l'ancien locataire ?...

Autant de questions et d'éventuels problèmes qu'il faut déminer avant de s'engager avec un acquéreur, pour éviter d'engager la responsabilité du vendeur.

Quels critères faut-il privilégier dans le choix d'un bien immobilier ?

Erwan LE ROUILLÉ : Choisir un bien immobilier n'est pas un acte anodin. Il engage sur le long terme et doit être réfléchi.

Le choix doit être guidé par plusieurs éléments que l'on peut qualifier « d'incontournables » :

- **Le bon sens.** Votre choix devra correspondre à vos vrais besoins en termes de superficie notamment. Inutile de voir trop grand si vous n'êtes que deux personnes à devoir y vivre. Le bon sens c'est aussi bien calculer le budget dont on dispose pour ne pas se retrouver pris de court et ne pas pouvoir rembourser ses mensualités de prêt
- **L'emplacement,** l'emplacement, l'emplacement. Dans la mesure du possible, bien évidemment, privilégiez un bien situé dans un secteur dynamique, notamment du point de vue économique, mais aussi un quartier proche de votre lieu de travail, des écoles, des commerces, de vos centres d'intérêt (sports, cinéma, bibliothèque...).

Il faut également penser à l'organisation de la vie quotidienne : un achat excentré peut devenir pesant avec les enfants qui grandissent et nécessitent de nombreuses allées et venues pour leurs activités.

Bref, l'idéal est un lieu qui vous évitera des trajets longs et coûteux et vite lassants



- Enfin, il faut également tenir compte de **vos perspectives patrimoniales et de votre « profil »** : recherchez-vous une valorisation à long terme en achetant très cher un emplacement numéro 1 ? Procédez-vous à l'acquisition du bien pour assurer un besoin en logement sans pour autant sacrifier le budget de vos loisirs et de l'éducation à venir de vos enfants ?...

Que peut apporter de plus 36h immo pour vendre un bien ?

Erwan LE ROUILLÉ : Ce type de vente peut être très utile pour des biens rares ou difficiles à estimer. Cette technique nécessite d'avoir beaucoup plus de demandes que d'offres, elle permet aussi pour un vendeur disposant d'un bien « coup de cœur » d'avoir la bonne surprise de voir son prix s'envoler. La vente peut alors être signée sans regretter d'avoir vendu un bien en dessous de son prix.

C'est très « zen » pour le vendeur... peut-être un peu moins pour les acquéreurs en concurrence.

PROPOS RECUEILLIS LE 09/09/2019



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Pourquoi signer un mandat de protection future ?

Pour un avenir serein

La loi du 23 mars 2019 a fait du mandat de protection future la première mesure de protection. Il permet d'anticiper et d'organiser une protection juridique sur-mesure, sans l'intervention du juge et sans faire perdre à la personne ses droits et sa capacité juridique.

1 Qu'est-ce que le mandat de protection future ?

Le mandat de protection future permet d'organiser son éventuelle dépendance grâce à un outil juridique appelé le mandat de protection future. Il existe deux types de mandat : le mandat pour soi-même et le mandat pour autrui. Dans le premier cas, on désigne par anticipation la personne qui nous représentera si nous perdons notre capacité ou qui s'occupera de nous. Dans le second cas, il s'agit de protéger son enfant mineur ou handicapé par exemple, afin de lui organiser une protection le jour où on ne peut plus le faire.

Le mandat de protection future peut porter sur vos biens, votre personne ou les deux ; le but étant de protéger les intérêts personnels et/ou patrimoniaux du mandant. L'étendue des pouvoirs du mandataire est alors définie par la volonté du mandant, au moment de l'établissement du mandat. Il est ainsi possible de prévoir les choses les plus diverses comme l'organisation d'un maintien à domicile (si les moyens de la personne le permettent) au lieu d'aller en maison de retraite ou s'occuper de l'animal de compagnie de la personne si elle ne peut plus le faire elle-même.

2 Est-ce un acte établi chez un notaire ?

Si vous faites un mandat de protection future sous-seing privé, il sera beaucoup plus limité que s'il est fait par acte authentique. En effet, il ne pourra qu'organiser la gestion des biens se limitant aux actes les moins importants, dits actes conservatoires d'administration. En revanche, avec un acte

authentique, vous bénéficiez, en même temps que la rédaction du mandat, des explications et des conseils de votre notaire. Les pouvoirs du mandataire seront évidemment plus étendus. Il pourra exécuter des actes, comme une vente d'un bien immobilier (sauf cas particulier) ou un placement financier, sans l'intervention du juge. Attention, le mandat pris par des parents pour leur enfant devra obligatoirement être fait par acte authentique.

3 Quelles sont les mesures de contrôle du mandat de protection future ?

Le mandant peut ainsi désigner comme mandataire soit une personne physique de confiance comme un membre de la famille, un proche, un avocat ou même son notaire, soit une personne morale inscrite sur la liste des mandataires judiciaires à la protection des majeurs.

Lors de l'exécution du mandat, le mandataire est soumis à des vérifications comptables. En effet, lors de sa prise de fonction, il est établi un inventaire du patrimoine du mandant. Le mandataire doit également rendre compte tous les ans de sa mission à la personne désignée pour le contrôle. Cette personne peut par exemple être un notaire (mais pas celui qui aura reçu l'acte), en cas de mandat de protection future notarié.

Il doit aussi être établi un compte de gestion du patrimoine justifiant de l'utilisation des revenus du mandant, ainsi qu'un rapport sur les actes réalisés pour protéger la personne.

À préciser que tout manquement non justifié devra être signalé au juge.

Plus
d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo ou contactez directement votre notaire.

Mariage et expatriation font-ils bon ménage ?

Cécile et Mathieu envisagent sérieusement de se marier et de partir vivre à l'étranger. Quelles décisions doivent-ils prendre pour leur couple avant de s'expatrier ? Immonot répond à leurs questions.

Cécile

Que se passera-t-il si nous n'établissons pas de contrat de mariage ?

Le notaire : Le mariage ne se limite pas à l'union de deux êtres, il s'accompagne aussi de liaisons pécuniaires. Dans un contexte international, il faut d'autant plus assurer la sécurité juridique des époux. Il est fortement conseillé de consulter un notaire pour rédiger un contrat de mariage et éviter de se retrouver dans une situation délicate. En effet, deux ressortissants français qui se marient sans contrat sur le territoire national sont soumis au régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. S'ils se disent "oui" à l'étranger, le régime du pays s'appliquera automatiquement ou à défaut celui de la nationalité des époux. Attention, ce n'est pas toujours le cas !

Mathieu

À quel régime matrimonial allons-nous être soumis en partant vivre à Londres ?

Le notaire : Si vous êtes tous les deux de nationalité française et que vous établissez votre domicile en Angleterre sans avoir fait de contrat de mariage, vous ne serez pas soumis au régime légal français de la communauté de biens réduite aux

acquêts. Le régime applicable est celui où le couple s'établit après le mariage. Il s'agira du régime légal anglais de la séparation de biens qui régira votre union. L'article 26, par .1 du règlement de l'union européenne du 24 juin 2016 prévoit : "à défaut de choix de loi applicable, le régime est soumis en premier lieu à la loi de l'État de la première résidence habituelle commune des époux après la célébration du mariage."

Cécile

Est-il possible de changer de régime matrimonial ?

Le notaire : Vous pourrez dans votre cas changer de régime matrimonial a posteriori. C'est l'article 6 de la Convention de la Haye qui autorise une modification de la loi applicable par simple déclaration des époux. À noter qu'il est plus facile de changer de régime matrimonial en tant qu'expatrié que résident français. Ce changement peut même rétroagir au jour de votre mariage et vous avez ainsi le choix entre :

- la loi du pays de votre résidence,
- la loi du pays de votre nationalité (des deux nationalités si vous n'avez pas la même).

Il s'agira donc de faire un acte notarié établi sous la forme d'un contrat de mariage. Il devra faire l'objet de mesures de publicité, conformément à l'article 1397-3 alinéa 2 du Code civil.

Banquier ou courtier ?

Le match du crédit

Avec des taux d'intérêt qui battent de nouveaux records chaque mois, banquiers et courtiers voient défiler pas mal de particuliers qui veulent emprunter. Découvrons la stratégie déployée par chacun pour gagner de nouveaux dossiers.

par Christophe Raffailac

D'un côté le banquier qui peut avancer des taux d'intérêt planchers et de l'autre le courtier qui saisit les meilleures opportunités de ses partenaires bancaires. Dans ce match très disputé sur le terrain du financement immobilier, lequel va s'octroyer le plus de lauriers ? Réponse avec ce comparatif pour que l'emprunteur signe en toute sérénité et efficacité.

Match **CONSEILS**

Un projet immobilier nécessite un accompagnement de tous les instants surtout lorsqu'il s'agit d'une première acquisition. Banquier et courtiers ne manquent pas d'arguments pour séduire leurs clients en proposant un suivi personnalisé depuis la proposition commerciale jusqu'au déblocage des fonds. Un terrain où nos deux forces en présence déploient des stratégies bien distinctes. Si le banquier joue la carte du conseil patrimonial, le courtier se positionne davantage en partenaire immobilier. Deux postures qui découlent de leurs

métiers de base : la banque profite d'une vue à 360° sur la situation financière de son client, elle peut l'orienter en fonction de son épargne et de son niveau d'endettement. Le cabinet de courtage ne peut s'appuyer sur un historique client aussi poussé et il se concentre sur la mise en œuvre du plan de financement. Si l'agence bancaire ne démerite pas, elle doit gérer de nombreux produits et clients qui ne lui laissent pas toujours la disponibilité attendue par ses clients emprunteurs.

⇒ **Égalité BANQUIER/COURTIER**

Match **TAUX D'INTÉRÊT**

Voilà un argument de poids aux yeux des emprunteurs. Avec la baisse significative des taux d'intérêt, les banques se positionnent avec des offres très compétitives dès la première consultation.

Mais les fourchettes observées entre les bons et les moins bons dossiers laissent apparaître des écarts de taux significatifs : de 0,75 % considéré comme excellent à 1,35 % jugé bon selon une enseigne nationale de courtage pour un emprunt sur 20 ans. Un rapide calcul fait apparaître une différence de 0,6 point selon le profil de l'emprunteur. Dans la recherche du taux le plus attractif, le courtier peut avancer ses pions puisqu'il travaille avec différentes banques partenaires, il peut saisir toutes les opportunités du moment. De son côté, le banquier doit composer avec la politique commerciale plus ou moins agressive que décide d'appliquer son siège.

⇒ **Égalité BANQUIER/COURTIER**

Match **PRESTATIONS ASSOCIÉES**

Au-delà du taux d'intérêt, il convient d'apprécier tous les frais qui viennent impacter le coût du crédit. À commencer par l'assurance emprunteur qui varie fortement en fonction de l'âge et du profil du client. Notons une valeur moyenne de 0,30 % pour des emprunteurs âgés de 40 ans. Mais avec la délégation qui permet de choisir un autre assureur que celui de la banque, les courtiers peuvent abattre un bel atout. En négociant auprès de leurs partenaires, les propositions alternatives permettent de diviser l'addition par deux. Il faut toutefois veiller à la qualité des clauses dont va bénéficier l'assuré.

⇒ **Avantage COURTIER**

Match **FRAIS**

Le chapitre des charges annexes ne doit pas être négligé : cela comprend la garantie du prêt et les frais de dossier. Si la banque peut faire profiter de ristournes conséquentes sur le montage du prêt compte tenu de ses nombreuses activités, le courtier doit penser à se faire rémunérer. Retenons que cela se chiffre à environ 800 € dans une grande banque contre 2 000 € dans un réseau de courtage. Si le courtier semble moins bien placé sur ce terrain, cela dépend aussi du profil de l'emprunteur.

⇒ **Avantage BANQUIER**

VERDICT ?

Cette confrontation donne lieu à une parfaite égalité entre banquiers et courtiers. Mais elle met en lumière des prestations bien différenciées que les emprunteurs sauront désormais apprécier avant de se décider.

ACHETER OU INVESTIR



Dossier immobilier

Voyez la vie
en « NEUF »



Même si l'immobilier ancien a toujours ses « fans », le neuf a de sérieux arguments, que ce soit pour y vivre ou pour investir. La preuve par neuf.

CONTACT

Pour plus de renseignement sur les aides au logement proposées par Rennes Métropole :
metropole.rennes.fr/les-aides-lachat-dun-logement.
Tél : 02 99 86 60 60

Avantage 1

l'emplacement

C'est un des éléments déterminants de tout projet immobilier. Les constructions neuves ne sont pas implantées au hasard. Généralement, elles sont situées dans des zones dynamiques et porteuses d'emploi où les demandes en logement sont nombreuses. Privilégiez les villes mettant en place des grands projets et se projetant vers l'avenir. Pour savoir si vous faites le bon choix, consultez les sta-

tistiques de l'Insee et des chambres de commerce et d'industrie qui connaissent le nombre d'entreprises, l'évolution de la population, l'âge moyen, le taux de chômage... Si vous envisagez d'investir, renseignez-vous aussi sur le marché locatif local selon la typologie des biens.

Dans ces nouveaux lieux de vie, tout y est pensé pour faciliter la vie des habitants : proximité des transports en commun, des commodités et services, des écoles, des grands axes routiers.

Jules Verne RENNES - ST JACQUES

Habiter
ou
investir

Loi ⁽¹⁾
PINEL



ARCH
immobilier

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Avantage 2

un financement sur mesure avec le PTZ

Pour les primo-accédants qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale, le Prêt à taux zéro (PTZ) a plus d'un intérêt.

Sans frais de dossier ni intérêts à payer, il sera peut-être le petit coup de pouce qui vous permettra de boucler votre budget pour acheter votre résidence principale ou pour faire construire. Il s'agit d'un prêt immobilier dont les intérêts sont à la charge de l'État. Mais pour en bénéficier, plusieurs conditions doivent être réunies :

- vous devez être ce que l'on appelle un **primo-accédant**, c'est-à-dire que vous ne devez pas avoir été propriétaire de votre résidence principale au cours des deux dernières années ;
- le prêt doit servir à financer la construction ou l'achat de votre première rési-

dence principale ou encore la transformation d'un local existant en logement ;

- vos ressources ne doivent pas dépasser un certain plafond, calculé en fonction de la composition du ménage et de la zone où se situe le bien convoité ;
- vous devez avoir souscrit par ailleurs un (ou plusieurs) prêt(s) immobilier(s). Le PTZ n'étant qu'un prêt complémentaire. En aucun cas il ne peut financer à lui seul la totalité de votre acquisition.

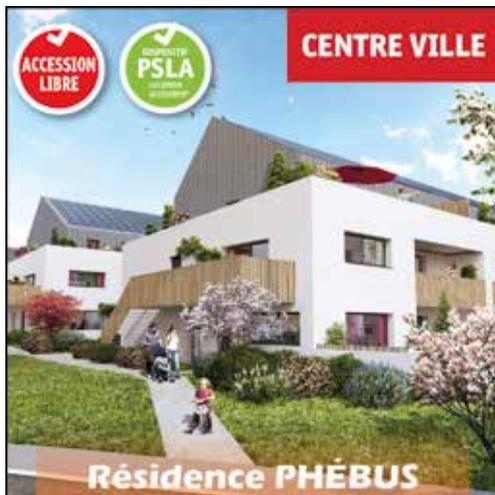
Avantage 3

des aides locales dédiées au neuf

Rennes Métropole mène depuis déjà de longues années une politique en faveur de l'accession à la propriété pour tous. Pour cela elle propose plusieurs dispositifs originaux. Notamment :

5 500

Nombre de foyers ayant bénéficié de l'accession aidée, distribuée par Rennes Métropole depuis 1997

 <p>CENTRE VILLE</p> <p>ACCESION LIBRE PSLA</p> <p>Résidence PHÉBUS MELESSE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 51 Appartements du T2 au T5 ▲ Pour habiter ou investir ▲ Des espaces extérieurs verdoyants ▲ Grandes ouvertures orientées Sud ▲ Stationnement sécurisé en sous-sol ▲ Prestations soignées 	 <p>TRANCHE 2 LANCEMENT COMMERCIAL</p> <p>ACCESION LIBRE PSLA</p> <p>LES CLÉMATITES JANZÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 35 Appartements du T2 au T4 duplex ▲ 6 Maisons T4 et T5 en PSLA ▲ Travaux en cours <p>Appartement T3 en PSLA</p> <p>à partir de 130 050 € *</p>	 <p>AVANT PREMIÈRE</p> <p>ACCESION LIBRE PSLA</p> <p>Résidence des ROCHERS LA BOUËXIERE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 16 maisons T4 ▲ 4 appartements T3 ▲ Habiter entre ville et campagne <p>Maison T4 en PSLA</p> <p>à partir de 180 516 € *</p>
--	---	--

capaccession
PROMOTEUR COOPÉRATIF

02 99 85 99 03
www.cap-accession.fr

* PSLA - Location accession : Dispositif soumis à critères et conditions - Renseignements auprès de nos conseillers - Illustrations et documents non contractuels.

PINEL : VOUS POUVEZ LOUER EN FAMILLE

Une des particularités du Pinel est de pouvoir louer à un membre de sa proche famille (ascendant ou descendant du propriétaire), à condition que le locataire ne soit pas membre du foyer fiscal de l'investisseur.

- **l'accession maîtrisée.** Développée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat (PLH) de Rennes Métropole, l'accession maîtrisée est une forme d'accession à la propriété, destinée aux ménages aux revenus intermédiaires et désireux d'acheter leur résidence principale en tant que propriétaire-occupant. Il s'agit d'une offre de logements neufs, commercialisés par des promoteurs immobiliers. Elle concerne principalement des appartements, mais également quelques maisons. Pour bénéficier de ce dispositif, le ménage doit être bénéficiaire du PTZ ;

- **le Bail réel solidaire (BRS).** Il s'agit d'un dispositif novateur qui a pour objectif de développer une offre de logements accessibles aux ménages aux revenus moyens. Le principe est simple : vous achetez le logement mais le terrain appartient à un Organisme de Foncier Solidaire (Foncier Solidaire Rennes Métropole). Ce mode d'acquisition a plusieurs avantages :

- un prix d'achat encadré,
- une exonération partielle de taxe foncière sur les propriétés bâties,
- une TVA à taux réduit (5,5 %).

- **la location accession.** Il s'agit d'un contrat qui permet d'acheter un logement après l'avoir occupé, au préalable, en tant que locataire, durant une période déterminée avec le propriétaire du logement. Les atouts de cette formule d'achat sont :

- un prix de vente encadré,
- une exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans,
- pas d'appel de fonds pendant la phase de construction du logement,
- des garanties de rachat et de relogement pendant 15 ans, en cas d'événement exceptionnel ou d'un accident de la vie ne permettant pas de concrétiser l'achat.

Avantage 4

Le coup de pouce fiscal du Pinel

Pour vos débuts dans l'investissement locatif, vous voulez faire simple et efficace en optant pour le neuf. C'est un excellent choix si vous êtes « allergique » aux travaux et que vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et répondant aux normes de construction. Bref un logement

que vous serez sûr de louer. Et en plus, fiscalement c'est une opération 100 % gagnante puisque vous pourrez opter pour le Pinel. Ce dispositif vous permet de réaliser un investissement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Avec à la clé une réduction d'impôts allant de 12 % à 21 % selon la durée d'engagement de location. Pour être éligible au dispositif, quelques conditions sont à respecter :

- l'acquisition d'un logement neuf éligible à la loi Pinel doit se faire entre le 1^{er} janvier 2018 et le 31 décembre 2022,
- le bien acquis doit être situé dans les zones Pinel 2018 éligibles A, A bis, et B1,
- la limite de l'investissement est de deux logements par an, pour un maximum d'investissement de 300 000 € par an, et un plafond de 5 500 €/m²,
- le respect des plafonds de ressources des locataires et des plafonds de loyers de la zone où se situe le logement,
- la bonne application des normes de performance thermique et énergétique BBC 2005 ou RT 2012.

Avantage 5

Un logement économe en énergie

Avec le neuf, vous serez assuré d'avoir un logement répondant aux dernières normes de construction le rendant particulièrement performant au plan énergétique et respectueux de l'environnement :

- **la RT 2012** (Réglementation thermique 2012) concerne les logements dont le permis de construire a été déposé depuis le 1^{er} janvier 2013. Les logements neufs construits sous cette norme répondent aux meilleures performances énergétiques avec des consommations bien moins élevées que dans l'ancien. Elle garantit aux acquéreurs le respect de 3 critères :

- une efficacité énergétique grâce à une conception bioclimatique du bâtiment ;
- une consommation en énergie primaire limitée à 50 kWhEP/m²/an ;
- un confort assuré en été sans climatisation.

- **le label BBC** (Bâtiment basse consommation) complète la RT 2012 et assure une consommation énergétique minimale ! Grâce à l'isolation du bâtiment, sa ventilation et son orientation, les fac-



RETROUVEZ-NOUS AU SALON IMMO NEUF & SMART STAND N°20
du 18 au 20 octobre 2019 à la Arena de Cesson-Sévigné



CONFÉRENCE

**Vous souhaitez
concevoir votre
logement et les
espaces communs
de votre résidence ?**

Avec Keredes, c'est possible !

Venez assister à notre conférence sur
l'habitat participatif :

SAMEDI 19 OCTOBRE DE 11H À 12H, SALLE MICA

keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

PROMOTION IMMOBILIÈRE • SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ • AGENCE IMMOBILIÈRE

www.keredes.coop

BIENTÔT LA RT 2020

Avec la prochaine RT 2020, prévue l'année prochaine, les constructions neuves vont se montrer encore plus respectueuses de l'environnement, et offriront un plus grand niveau de confort dans les logements. Les maisons devront produire autant d'énergie qu'elles n'en consomment.

tures de chauffage et d'électricité seront revues à la baisse. Grâce à ces deux normes de construction, la classe énergie des bâtiments neufs se situe généralement au niveau de la valeur A ou B.

Un atout incontestable si, d'ici quelques années, vous envisagez une revente. Vous serez assuré de réaliser une belle plus-value.

Avantage 6

Un logement tout confort

En optant pour le neuf, vous bénéficiez des dernières innovations en matière de performances énergétiques, mais ce n'est pas tout. Côté confort et sécurité, le neuf est inégalable. Avec ses formes contemporaines, ses équipements dernier cri et ses intérieurs « très tendance », le neuf ne manque pas de charme. Il peut aussi se targuer de proposer des logements à la fois lumineux et spacieux.

En outre, les logements collectifs profitent de techniques de construction leur assurant une excellente isolation phonique. Les logements neufs savent s'adapter aux besoins des personnes âgées ou en situation de handicap. Souvent construits en collaboration avec des ergothérapeutes, ils proposent des aménagements étudiés et des volumes facilitant les déplacements. En plus d'être tout confort, le neuf est aussi écolo et plus sain pour la santé. Dans un logement neuf, on respire mieux. Il a en effet été reconnu que très souvent, l'air intérieur d'une maison était plus pollué que celui de l'extérieur, entraînant de nombreux problèmes respiratoires et des allergies. Avec le neuf, ces problèmes sont bien moindres grâce à des technologies comme la ventilation double flux qui permet d'obtenir un air plus sain.

L'utilisation de matériaux plus « propres » y est aussi pour quelque chose. En faisant appel à des matériaux comme le bois par exemple ou à des peintures sans polluant,



RÉSIDENCE *Le Trié'Horn*

38 Appartements du T2 au T4

- Terrasses ou Balcons exposés Sud, Est ou Ouest
- Garage ou parking en sous-sol
- Locaux vélos



02 99 23 40 23 - Toutes nos offres sur www.acp-immo.fr

*Dispositif Loi Pinel : le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

CONSTRUCTEUR DE MAISONS DEPUIS PLUS DE 60 ANS, ESPACIL ACCESSION EST À VOTRE ÉCOUTE POUR IMAGINER ET CONCEVOIR UNE MAISON QUI VOUS RESSEMBLE.



DÉCOUVREZ NOS MAISONS TYPE OU SUR-MESURE AINSI QUE NOS OFFRES "TERRAIN + MAISON".

SAINT-SULPICE-LA-FORÊT • LE LANDROT

MAISONS 5 PIÈCES ÉVOLUTIVES



OSSÉ • LES PETITES MAZURES

MAISON 4 PIÈCES



LAILLÉ • LE VERGER

MAISONS 5, 6 OU 7 PIÈCES



02 99 27 20 38
www.espacil-accession.fr

Illustrations non contractuelles • GIE Espacil Accession sans capital
Groupement d'intérêt économique • 1 rue du Scorff 35000 Rennes
RCS Rennes 421 359 365

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement

EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE

Dans de nombreuses communes, les constructions nouvelles bénéficient d'une exonération de taxe foncière pendant 2 ans à compter de l'achèvement de la construction. Mais inversement, chaque collectivité est libre de supprimer totalement ou partiellement cette exonération.

Renseignez-vous !



la charge carbone se trouve considérablement diminuée et votre santé est préservée.

Avantage 7

Un environnement privilégié

Dans les programmes neufs, tout est pensé pour assurer à leurs occupants un cadre de vie agréable et préserver l'environnement. Généralement construits dans des zones stratégiques, c'est-à-dire proches des transports en commun, vous serez amené à utiliser le moins possible votre voiture. Donc pour vous ce sera autant d'économie de carburant et pour la planète moins de gaz à effet de serre et de pollution.

Votre véhicule sera stationné en toute sécurité sur le parking de la copropriété. Alors que si votre appartement ancien est situé en plein cœur de la ville, le stationnement sera plus problématique et vous risquez de retrouver votre véhicule à la fourrière ou avec quelques bosses et éraflures.

Si vous êtes un adepte du vélo, le logement neuf sera aussi adapté à votre mode de transport. La loi dite ENE (engagement national pour l'environnement) réglemente en effet leur stationnement dans les immeubles. L'espace destiné au stationnement sécurisé des vélos doit avoir une surface minimale de 0,75 m² par logement de 2 pièces et de 1,5 m² pour les 3 pièces et plus. Cela concerne les bâtiments à usage principal d'habitation dont le permis de construire a été déposé après le 1^{er} juillet 2012.

Il faut également savoir que les logements collectifs nouvellement construits ont désormais l'obligation de pré-équiper 10 % des emplacements de parkings clos et couverts de dispositifs de charges pour les véhicules électriques.

Toujours côté cadre de vie, les nouveaux programmes immobiliers privilégient de plus en plus les jardins, espaces verts, pistes cyclables et autres cheminements doux, les espaces de jeux pour les enfants....

Avantage 8

Des garanties qui rassurent

En tant qu'acquéreur d'un appartement neuf, vous bénéficiez de plusieurs garanties constructeur qui vous protègent en

cas de défauts de conformité ou de dysfonctionnement des équipements :

- **la garantie de parfait achèvement.** Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents, relevés lors de la réception des travaux et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit la réception des travaux (signifiés à l'entrepreneur par lettre recommandée avec avis de réception). Cette garantie a pour but de permettre la réparation en nature des désordres subis ;
- **la garantie biennale de bon fonctionnement des éléments d'équipements.** Comme son nom l'indique, cette garantie de deux ans, à compter de la réception des travaux, concerne les désordres affectant le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés sans détériorer le logement (chauffe-eau, poignées de portes, volets, portes et fenêtres) ;
- **la garantie décennale** couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage (affaissement d'une charpente) et ses équipements indissociables (ne pouvant être enlevés, démontés ou remplacés sans détériorer l'ouvrage qu'ils équipent, ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné).

Avantage 9

Des coûts moins élevés

Avec le neuf, vous pouvez acheter en toute sérénité. Les gros travaux ne seront pas pour tout de suite. Alors qu'un logement ancien peut parfois réserver de mauvaises surprises et nécessiter des travaux imprévus (sans oublier le remplacement d'équipements vétustes et la rénovation nécessaire pour redécorer ou réorganiser les pièces), acheter dans le neuf évite de tels frais supplémentaires. Côté parties communes d'une résidence neuve (façades, toit, cages d'escalier, ascenseur), c'est la même chose. Elles ne nécessiteront pas de rénovation avant plusieurs années. Le neuf limite aussi les charges de copropriété puisque les logements disposent de compteurs individuels.

Enfin, les frais d'acte (communément appelés frais de notaire) sont réduits. Pour un achat dans le neuf, ils s'élèvent à environ 3 % du prix du logement, alors que pour l'ancien, les frais sont de l'ordre de 7 à 8 % environ.



VOUS SOUHAITEZ
INVESTIR CETTE ANNÉE?
**C'EST TOUJOURS POSSIBLE
AVEC REALITES IMMOBILIER.**



Pyramide
d'Argent



Votre agence locale :
84 mail François Mitterrand
35000 RENNES

02 52 56 13 05

Realites.com

 **REALITES**

(1) Et volum nimusa dendite eaquodit que estrumq uatet, sa cus nat. Ulpia consequo cupatinctem recatio ribeaquae excersplid quam eatem etomnihl lqu atatem hit quat quibus. Ulla dolo quatur autem ducillo riatur, officlis lus minveli tlissum faci berepelitat quid que cus alique parum harisqu iandam acculparum audae plam adi consequo atetus rempores aut inullup turibusti autat, eossi re nis dictotatis modiatu am, secest, odio il imint ad quis es deliquo dolentem expland elest, sequam, undiasincis magnienem et etur, omnimin tempore cerspere voluptam.

MAÎTRISE D'OEUVRE

QUALITÉ ARCHITECTURALE



Le charme & l'élégance des maisons A.M.I

Conception - Construction - Suivi

Belle maison malouine de 181 m²

Au rez - de chaussée

Hall d'entrée donnant sur une pièce de vie de 65 m², chambre avec salle d'eau privative, WC et office.

A l'étage

Belle mezzanine ouvrant sur 2 chambres, une salle de bains, WC et suite parentale composée de son dressing et de sa salle d'eau.

Particularités

Terrasse couverte accessible par la suite parentale.



Un seul interlocuteur
pour une construction
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Des maisons à vivre

DESIGN • CONTEMPORAINES • TRADITIONNELLES



A.M.I CONSTRUCTION
Parc d'activités Les Vents d'Ouest
9, rue Alain Fournier
35 530 NOYAL SUR VILAINE



02 99 144 901

QUIZ

Êtes-vous au point pour **FAIRE BÂTIR ?**

par Stéphanie Swiklinski

Faire construire la maison de ses rêves est une belle aventure. Elle accueillera votre famille et sera adaptée à votre style de vie. Quels matériaux faut-il choisir pour disposer de la maison idéale ? Répondez à ce quiz pour évaluer vos connaissances.

1 La maison bois présente des avantages au plan énergétique

- a) Aucun atout, c'est juste une question de mode.
- b) Oui car le bois est très isolant.

2 La construction bois offre un meilleur pouvoir isolant que les autres techniques

- a) Elle est effectivement 350 fois supérieure à celle de l'acier et 10 fois plus importante que celle du béton.
- b) Non car tous les matériaux se valent.

3 Une maison en briques résiste mieux aux incendies

- a) La brique est en effet incombustible.
- b) Elle brûle comme tous les autres matériaux.

4 La couverture participe à la bonne isolation de la maison

- a) Tous les systèmes de couverture offrent les mêmes performances énergétiques.
- b) Un toit terrasse végétalisé s'avère le nec plus ultra d'un point de vue écologique.

5 Une maison bioclimatique se montre plus économique

- a) L'isolation, l'orientation et la ventilation permettent de réduire sa consommation d'énergie.
- b) Son prix et sa résistance constituent ses points forts.

6 Une maison bois sort de terre plus rapidement

- a) C'est aussi long pour faire construire quelle que soit la technique employée.
- b) Avec une maison bois, les délais défont toute concurrence en termes de rapidité.

7 Une maison en pierre limite les travaux d'entretien

- a) Même si le coût au départ est plus élevé, il n'y a pas d'entretien particulier.
- b) Il faudra souvent prévoir de petits travaux.

Réponses page suivante...

Constructeur de maisons individuelles sur-mesure depuis **1986**



*Maisons uniques
adaptées à vos envies !*

6 avenue de Bellevue
35235 Thorigné-Fouillard
02 99 62 00 20



www.maisons-elian.com

**Conseil
Réactivité
Qualité
Adaptabilité**



Résultats

Alors, prêt à construire ?

1 Réponse b) Une maison en bois vous permettra de faire des économies d'énergie grâce à sa capacité naturelle d'isolation. Le charme de l'authenticité est également garanti avec une construction bois.

2 Réponse a) Le bois est un matériau sain qui a comme atout principal d'éviter les ponts thermiques. Afin d'être encore plus isolant, il faut lui adjoindre des isolants naturels comme le chanvre, la cellulose...

3 Réponse a) La brique en terre cuite a une remarquable capacité de résistance aux intempéries et aux aléas du vieillissement, ce qui en fait un matériau apprécié depuis la plus haute Antiquité. Elle dispose par ailleurs d'une bonne résistance aux chocs thermiques et aux incendies, presque équivalente à celle du parpaing.

4 Réponse b) Pour la couverture, il faut définitivement abandonner la tuile béton ou le bac acier au profit de la terre cuite ou le bardeau bois. Si c'est possible, une toiture végétale améliorera votre confort l'été et fera une climatisation naturelle.

5 Réponse a) La maison bioclimatique tire parti de l'environnement. Elle repose sur 3 critères : l'orientation, l'isolation et la ventilation renforcée pour favoriser le renouvellement de l'air et limiter les déperditions énergétiques de la maison. Deux objectifs à atteindre : se protéger de la chaleur en été et profiter au mieux du soleil hivernal.

6 Réponse b) Avec une construction bois, vous n'êtes pas tributaire de la météo. Très souvent, les éléments sont fabriqués en atelier et assemblés sur le chantier. Les délais de montage hors d'eau et hors d'air varient de une à deux semaines.

7 Réponse a) Une fois cet investissement fait, la maison en pierre est facile à entretenir. Contrairement au bois, qui nécessite des travaux d'entretien périodiques (cirage, peinture, échange d'éléments...), la pierre peut durer plusieurs années sans aucun effort de votre part.

Votre score



Vous avez 5 à 7 bonnes réponses

Vous êtes au top sur les questions relatives aux matériaux de construction. Votre future maison saura à coup sûr allier esthétique et écologie.

Vous avez entre 2 et 4 bonnes réponses

Vous possédez quelques notions, mais il faut encore vous documenter sur le sujet avant de passer en phase de «concrétisation».

Vous avez entre 0 et 1 bonne réponse

Faites le point sur le style que vous souhaitez donner à votre future habitation et après on verra...



Constructeur de maisons individuelles depuis 1972

*Maisons contemporaines et lumineuses, toit plat, monopente ou en ardoises, investissement locatif, extensions, rénovations, locaux d'activités :
toutes nos réalisations sont sur-mesure !*

4 rue Joseph Cugnot
35220 - CHATEAUBOURG

02 99 00 35 94

www.gebchateaubourg.fr



2 agences à votre disposition : Chateaubourg et Rennes-Montgermont



Marie NIMIER

« CONFIDENCES » pour confidences Un recueil d'émotions

Enivrantes, troublantes, excitantes... autant de confidences que Marie Nimier décide de nous faire partager. À cette occasion, la célèbre parolière de Johnny met à profit son talent d'écrivain pour relater une série de témoignages dans son livre « *Les confidences* ». Récit d'une rencontre exclusive avec immonot à l'occasion du salon « Lire à Limoges ».

Parlez-nous de votre dernier ouvrage ?

Marie NIMIER : Mon roman, qui s'intitule « *Les confidences* », s'appuie sur une histoire vécue née d'une expérience qui vise à recueillir des confidences sans connaître les gens qui viennent les raconter ! Avec la petite annonce suivante comme fil rouge : « un écrivain est dans votre ville, venez lui raconter quelque chose ». Un secret, une envie, un plaisir... par contre, il ne s'agit pas de parler de soi mais de relater un événement. J'ai vécu cette expérience et j'ai décidé d'en faire un livre.

S'agit-il d'une autobiographie ou d'histoires que vous avez imaginées ?

Marie NIMIER : On pourrait classer ce livre dans la catégorie de l'autofiction car il ne s'agit pas d'histoires vécues. Comme dans tout bon roman, je me suis attachée à transmettre des émotions et à imaginer une histoire.

Roman ou chanson, quelle est votre écriture préférée ?

Marie NIMIER : J'adore écrire des chansons parce que c'est formidable de se mettre dans la peau de l'autre. Et ensuite de redécouvrir son texte avec la voix de cette personne. Surtout lorsqu'il s'agit de Juliette Gréco ou Johnny Hallyday, avec des timbres et des rythmes de voix tellement spéciaux qu'ils ont marqué leur époque. Tout d'un coup, en voyant ses propres mots interprétés par un artiste, c'est magique. Cependant, mon métier premier reste l'écriture de romans car j'ai moins souvent la chance de faire des chansons, même si cela me tient vraiment à cœur.

Quels sont vos projets d'écriture ?

Marie NIMIER : Cette histoire basée sur les « *Confidences* » se prolonge sur internet avec un site - www.marienimier.com/confidences - où les lecteurs peuvent laisser des témoignages, que je continue de recevoir. J'ai le sentiment que cela va donner lieu à un autre volume avec des textes courts, comme des nouvelles, basés sur des récits réels.

Que retirez-vous des échanges avec le public ?

Marie NIMIER : C'est toujours touchant. Il y a une trentaine d'années que j'écris et des gens me disent « ah mais cela faisait longtemps que je ne vous avais pas lue... j'ai adoré vos premiers romans que je prenais à la bibliothèque et que je lisais à la suite ». C'est beau de voir le temps passer et savoir que les lecteurs vous ont aimée et ne vous ont pas oubliée. Il y a également ceux qui veulent faire des cadeaux à une personne de leur famille. Ces échanges ne durent que quelques minutes mais sont toujours très émouvants.

Quel est votre lieu de prédilection pour écrire ?

Marie NIMIER : J'écris bien dans le silence. Juste une table car je ne suis pas forcément inspirée lorsque je suis à l'extérieur. Il y a beaucoup de sollicitations : le souffle du vent, les oiseaux... cela me trouble.



Votre message aux lecteurs pour les inciter à vous découvrir ?

Marie NIMIER : Mon dernier roman s'y prête bien car ce sont des textes courts. Je sais que les jeunes lisent de très longs romans qui mettent en avant l'héroïsme, la fantaisie... Je ne propose pas la même forme d'écriture, car plus concentrée, avec un peu plus de non-dits, plus de choses à deviner... et ce n'est pas aussi net que les sagas romancières ! Mais comme ce sont des textes d'une demi-page, 1 page, voire 6/7 pages, je pense que mon livre « *Les confidences* » est une belle invitation à découvrir mon travail et à partager plein d'émotions.

PROPOS RECUEILLIS PAR C. RAFFAILLAC

PORTRAIT

Romancière et parolière, Marie NIMIER a écrit treize romans publiés chez Gallimard et largement traduits dans le monde entier.

Elle n'oublie pas de proposer des albums pour enfants.

Quant à ses recueils, c'est avec les yeux bandés qu'elle invite des volontaires à une expérience particulière, à livrer des histoires, anecdotes ou souvenirs...

Économisez des milliers d'€uros
avec

AUTOS

35 .FR

DEVIS GRATUIT
sur www.auto35.fr

JUSQU'À
-40%*

*Voir conditions
sur point de vente



Distributeur multimarques
+ de 2000 véhicules disponibles
Occasion et 0 km

Le site multi-marques du

GRUPE
Langlois

DISTRIBUTEUR DE SOLUTIONS AUTOMOBILE

Cesson-Sévigné
Arc Automobile

10, avenue des Peupliers

02 99 835 100 (en face de Jardiland)

www.autos35.fr

TROUVEZ LES BONS COUPS SUR LE SITE IMMOBILIER

immo not

l'immobilier des notaires

VENDU
414 000€
en 2017

VENDU
345 000€
en 2015

VENDU
378 000€
en 2018

VENDU
768 000€
en 2019



Découvrez **les prix** des **biens immobiliers**
vendus depuis **5 ans** !

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BEDEE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffrey EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BRUZ (35170)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
trente-cinq-notaires@notaires.fr

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
eric.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAINSAR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

Place Marcel Pagnol
guillaume.painsar@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

Mes Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT et Sébastien MIET

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Yannick RIOU

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgattière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

Mes Bertrand LE MOGUEDEC et Typhenn MENGGER-BELLECE

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.menggerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS Me Corinne JAGAULT-PELERIN Me Olivier SORAIS

Le Pont de la Gare
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
cjpccorpsnuds@notaires.fr

DINARD (35800)

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GUICHEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gatienn-Marie PINGUET

5 rue Madeleine Brès
Parc d'Activités de la Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

Mes Gwénaëlle KOMAROFF-BOULCH et Emmanuelle CROSSOIR

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SCP Anne-Françoise CROCHU-MEHOUS et Laurent L'HOTELLIER

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarielleleheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

LECOUSSE (35133)

Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

Me Anne-Térèse EGU-HARDY

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
anne.terese.egu.hardy@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

Mes Violaine GOUDAL et Vincent DE BAETS

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

Mes Marie-Françoise JEGOU et François BOUVIER

Rue de la Croix Etétée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
etude.st.brice.en.cogles@notaires.fr

MELESSE (35520)

Me Romain LAVEIX

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

MONTFORT Notaires SCP Géraud MOINS, Marie-Joséphine MOINS et Béatrice VACHON

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
moins-caussin@notaires.fr

MORDELLES (35310)

Me Cécile PINSON-SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**Me Benoît PICHEVIN**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)**Mes Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

Me Josselin CROUAN

4 boulevard Voltaire - Tél. 02 99 01 77 53
josselin.crouan@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 5434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just
31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern - Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SCP LEXONOT

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN

4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz - Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

Me Valentine LHOMME

84 rue de fougères - Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

Me Christian LOGEAIS

7 rue Victor Hugo
clgs@hotmail.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAINSAIR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

NOTAIRES DE LA VISITATION

Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
perraut-pirioux-mevel@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

14 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

Me Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

SCP Paul SCOUARNEC et Emmanuel GOURS

12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Me Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
negociation@neonot.fr

RETIERS (35240)**Mes Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerme
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvueetassocies@notaires.fr

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

17 Bis Rue de Rennes - Bât b
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**Mes Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Corinne RIMASSON**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GILLES (35590)**Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

31 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

NOTAIRES DE LA VISITATION**Me ALEXANDRE-TROËNÈS**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

BREIZH NOTAIRES

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B
Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE**

16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud
1 rue Croix Désillés
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELARL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER

39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Mes Benoît VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Mes Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL

51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**Me Fabrice JANVIER**

19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

ST PIERRE DE PLESQUEN (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SELARL Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VEZIN LE COQUET (35132)**Me Marc SAVEY**

10 Square de la Cochardière
Tél. 06 81 69 96 48
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

4 A Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

Mes Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

85 000 BIENS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



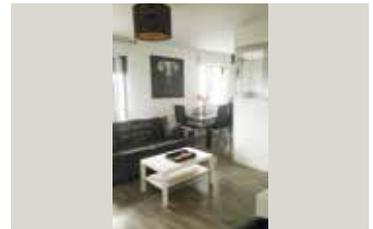
ACIGNE 166 224 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 224 € soit 3,89 % charge acquéreur
Centre ville. Rue des Charpentiers. Appartement au 2ème étage en duplex, lumineux et spacieux comprenant: entrée avec placard, wc, cuisine aménagée de meubles, séjour avec petit balcon. A l'étage: palier, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage au sous-sol. A visiter d'urgence. RÉF NG/CC/15 **D**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
c.celton@notaires.fr



ACIGNE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
HYPER CENTRE VILLE - Beau T3 exposé Sud, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc séparé. Garage fermé et terrasse. A voir sans tarder ! Copropriété de 15 lots, 300 € de charges annuelles. RÉF 019/4204 MCB **E**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
negociation.35019@notaires.fr



BOURBARRE 137 080 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 080 € soit 5,45 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE à l'étude. Très agréable appartement de type II situé au 2ème étage d'une résidence de 2017: entrée avec placard, séjour-salon avec balcon au Sud et cuis ouv, chambre et salle d'eau. Stationnement privatif extérieur et local-celler d'environ 4m². RÉF 134/3719 **B**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



BRUZ 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appt T3 au 2ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, séjour avec balcon, dégagement avec placard, une cuisine, salle de bains, 2 chambres dont une avec placard. Garage n°12 en sous-sol. Libre 30 Novembre 2019. Contact: 06.73.98.13.34. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-661 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
trente-cinq-notaires@notaires.fr



BRUZ 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES MÉTROPOLE - En centre ville, prox commerces, au 2e étage d'une copro de 1990. Bel appartement duplex type 4 d'env 71m²: séjour sud avec coin cuis équipée. En duplex: 3 ch et sdb. Cellier avec branchement machine à laver, garage avec électricité. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-613 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
Au 3ème et dernier étage d'une copropriété de 2005. Type 3 duplex de 63m² habitables (67m² au sol) offrant: entrée avec placard, séjour carrelé donnant sur balcon sud ouest de 6m², cuisine ouverte, wc et placard sous escalier. A l'étage: 2 chambres, salle de bains avec wc. Garage en sous-sol n°28. RÉF E58/LB **C**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 201 760 €
194 000 € + honoraires de négociation : 7 760 € soit 4 % charge acquéreur
LE HAUT GRIPPE - Dans un immeuble en cours de construction. Type 2 en VEFA surface de 46m² situé au 3e étage, offrant: entrée avec placard, séj avec cuis ouverte (25m²) donnant sur balcon ouest 14m², chambre avec salle d'eau privative, wc avec lave-mains. Parking couvert. Livrable 30 juin 2020. RÉF E15/LB

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr

COUP DE PROPRE

LA QUALITÉ EST NOTRE PRIORITÉ

Tél. 02 99 41 71 84 - mail : contact@coupedepropre.fr

Continuez votre recherche sur immo not

REMISE EN ETAT AVANT/APRES ETAT DES LIEUX OU VENTES :
Besoin d'un nettoyage pour une vente, avant ou après états des lieux, après travaux, c'est **COUP DE PROPRE** qu'il vous faut !

Entretien Courant :

- Nettoyage régulier de vos locaux en utilisant que des produits Ecolabel.
- Spécialiste de nettoyage en milieu médical.
- Remise en état de locaux professionnels.

Débarras :

- Débarras de logement, caves, garages
- Destruction d'archives.

Insalubrités :

- Nettoyage et débarras, après décès.
- Nettoyage de logement insalubre et débarras des objets hétéroclites.

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

**DÉMÉNAGEMENT
PARTICULIERS & ENTREPRISES**

EUROPE & INTERNATIONAL

**AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES**

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



CESSON SEVIGNE 220 480 €
212 000 € + honoraires de négociation : 8 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement T4 au rdc comprenant à ce jour : une entrée individuelle via un jardin extérieur donnant sur le salon, une cuisine, 3 chambres, une sdb un wc. Une cave et un garage extérieur. Balcon de 17m² plus terrasse de 6m². Eau froide et chaude + appoints de chauffage provisionnés dans les charges. RÉF 831 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Appt type 4 duplex, 116m², dernier étage, terrasse 61m², triple exposition. Gd salon-séj lumineux, cuis am/équ, ch avec sde privat, wc. Etage: mezz, 2 ch, salle de bains, wc. Garage double en S/sol. Place parking en sous-sol. Contacter le 07.78.41.57.09 / 06.60.74.16.38. RÉF 056/990 **C**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Situation privilégiée, dans résidence standing. Lumineux appt type 5 en duplex 113m²: séj/sal 36m², suite parentale et cuis am/équ sont organisés autour terrasse 61m², profitant d'une triple expo. En duplex: 2 ch spacieuses, mezz, sdb et wc. Gge dble en S/sol et park couvert. Prest. haut de gamme. RÉF 097/940 **C**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 212 995 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 995 € soit 3,90 % charge acquéreur
Rue Sartre. Dans résidence récente. Appartement T4 en rez-de-jardin comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains, un wc. Garage et jardin. RÉF 006/1614 **C**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
negociation@neonot.fr



CHATEAUGIRON 78 900 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 900 € soit 5,20 % charge acquéreur
Appt type 1 à dans le cœur de CHATEAUGIRON, pte copro au calme. Le logement dispose de: entrée (placard), salle d'eau avec wc, pièce vie avec kitch ouverte aménagée. Stationnement priv extérieur. 1er étage (sur 2) sans asc, orientation Sud/Ouest, chauff indiv élect. Idéal investissement locatif. RÉF 018/3667 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
nego.drj@notaires.fr



GUICHEN 142 120 €
136 000 € + honoraires de négociation : 6 120 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE - A 2 pas des commerces de proximité. T3 de 64m² et comprenant entrée, séj, avec espace cuis. A/E, donnant accès à 1 loggia, 2 ch dont 1 avec placard, sdb wc et cellier. Garage. Ch. annuelles: 973E. Copropriété RÉF ER/121

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



IRODOEUR 99 900 €
94 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 6,28 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appt T3 de 75m² situé au 1er/2 étages comp: débarras, couloir avec placard, wc, une salle de bain, une chambre, une chambre avec placard, une cuisine avec évier et un salon séjour avec double balcon exposé Sud et Ouest. Un garage. RÉF 048-V233 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LA MEZIERE 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur
Pour investissement. En hyper centre du bourg. T2 de 42,95m² au rdc comprenant: pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau, wc. Terrasse. 1 parking en S/sol. 1 place de parking extérieure. Charges prévisionnelles 660 E/an. Copropriété 28 lots. Copropriété RÉF 138/1833 **D**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



POLIGNE 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur
Spécial investisseur. Dans petit collectif 2008, au calme, centre bourg, accès rapide axe RENNES-NANTES, appt T2 TBE 2e et dernier étage sans asc, loué 376 Euros/mois CC: séj balcon, kitch AE, ch avec s'd'eau attenante. Park ext priv. Interphone. Chauff élect indiv. Copropriété 40 lots, 660 € charges annuelles. RÉF 136/4397 **D**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



RENNES PATTON - Pte résidence de standing. Idéal pour habiter ou investir en loi PINEL. T4 de 93m² 6ème et dernier étage avec 3 ch, sdb, sde. Terrasse sud et terrasse ouest. Livraison fin 2020. 349.908E. TVA 5,5% pour primo accédant ou 398.000E. TVA 20%. Libre. Garage et pk S/sol. Contact: 06.47.68.26.90. DPE exempté. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-551

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
trente-cinq-notaires@notaires.fr



RENNES Quartier rue de St Malo. Lancement commercial. Dans résidence neuve RT 2012. Magnifique T2, 1 chambre en 1er étage de 44m² avec balcon. Livraison fin 2021. 185.000E avec parking extérieur. D'autres lots sur demande. Merci de contacter le 06.47.68.26.90. DPE exempté. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-394

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
trente-cinq-notaires@notaires.fr



**VENTE ET INSTALLATION
D'ASSAINISSEMENT
INDIVIDUEL**

www.contact-assainissement.fr

Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



RENNES ARSENAL-REDON-MABILAIS - Livraison rapide ! Prox centre-ville et commerces, moins de 100m de la future station de métro Mabilais. Type 3, 1er étage, de 76,9m² ouest avec loggia et balcon. Belles prestations. Garage en S/sol. Prix direct promoteur 361.000E TTC + frais d'acte réduits. Rens. espace neuf Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/2089

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES ARSENAL REDON - Dernier étage. Livr. rapid. Prox centre-ville, -100m future station de métro Mabilais. Type 5 dernier étage duplex, 102,7m² avec 2 terrasses. Belles prest. Parkings/garages en S/sol. Prix direct promoteur 750.000E TTC+ frais acte réduits. Rens. et plans à l'étude notariale du Guesclin, espace neuf, Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/1920

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES Programme quartier Mabilais. Travaux en cours. Prox. immédiate centre-ville, commerces et future station de métro. Type 2 d'environ 46m² avec parking ! Prix direct promoteur 198.500E. TTC + frais d'acte réduits. Renseignements à l'étude notariale du Guesclin : espace neuf : Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/2298

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES Face au Roazhon Park. Appart. neuf de type 5 duplex inversé, de 130m². Rdc: entrée placard, wc, sdb, 3 ch dont une avec placard, bureau, toutes les pièces donnent sur balcons. Etage: wc, séjour/salon, cuisine (à aménager), arrière cuisine, grande terrasse. 2 garages plus une place de parking. Prix 549 000 E. hors honoraires. RÉF V 232

Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE. Venez découvrir ce studio de 27m² Bld de la Liberté au 1er étage d'un petit collectif: cuis, 1 ch avec sd'eau ouverte et wc. Cave. Chauffage individuel gaz (chaudière récente). Au calme et à proximité immédiate de toutes commodités. Classe énergie en cours. DPE vierge. RÉF 149/287

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Nouveauté, en exclusivité, dans résidence récente équipée d'un ascenseur. En dernier étage. Magnifique T2 Duplex (38,02m² Carrez/49,88m² utiles) compr: entrée, séj et salon expo Sud, placards, cuis équipée, sd'eau aménagée, wc. En duplex, espace bureau, ch et dress. Chauffage indiv. Parfait état. RÉF 525 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

LES GENTLEMEN DU DÉMÉNAGEMENT

Allo EVRAS
DÉMÉNAGEMENTS

DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



RENNES 177 630 €
171 000 € + honoraires de négociation :6 630 € soit 3,88 % charge acquéreur
SUD - Avenue Henri Fréville. Au calme. Appartement T3, 69,83m² hab, 2ème étage avec asc.: entrée, placards, cuisine aménagée, séjour 21,05m² à l'ouest sur balcon, bureau, cellier, wc, salle d'eau récente, chambre. Parking couvert. RÉF 010/1763 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Sainte-Thérèse. Proche Gare. Appt T3 de 63m² situé 3e et dernier étage (sans ascenseur): séj Sud sur balcon, cuis indép, 2 grandes ch, sd'eau et wc. Prévoir travaux. Cave, grenier et gge. RÉF 009/598 **F**

NOTAIRES DE LA VISITATION
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 214 840 €
205 000 € + honoraires de négociation :9 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
RUE DE VERN - Exclusivité étude. Défisicalisation Pinel encore possible. Pt collectif. Revente type 2 neuf (jamais occupé) 45m², 3e étage: entrée, séj kitch équ/am, séj donnant sur balcon sud/ouest, ch et sde. Chauffage gaz. Prestations qualité. Park s/sol. Espace neuf étude, Vincent Rodriguez 06.34.53.59.31. DPE vierge. RÉF 002/2295

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4 % charge acquéreur
PATTON/ST LAURENT - EXCLUSIVITE. Bellangerais. Allée de Lanester. Bel appt de 88m² situé 1er étage avec ascenseur: séjour-salon expo Sud, cuis E et A (poss d'ouvrir), 3 ch, salle d'eau, wc. Park et gge. Espaces verts et commerces à prox. RÉF 009/599 **D**

NOTAIRES DE LA VISITATION
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET - **02 99 67 39 39**
charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 249 120 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 3,80 % charge acquéreur
Rue d'Orléans, T3 duplex rénové, 4e et dernier étage: entrée/buand, cuis équipée moderne US, sàm, sal-séj, sde, wc. A l'ét: bureau en mezz et gde ch avec rangis. Vaste grenier à prox. Tous les travaux déjà réalisés ds copro, pas de frais à prévoir! Beau produit coup de coeur. Contact: 06.08.05.93.19 Copropriété de 2 lots. RÉF 35073-360705 **D**

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL
et PINGUET - **02 99 92 20 54** ou
02 99 42 04 70 - celine.morin.35073@notaires.fr



RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4 % charge acquéreur
LORIENT/ST BRIEUC - Beaucoup de charme pour ce type 3 triplex d'une surface de 68m² présentant au rdc: espace buanderie + cave. A l'étage: belle pièce de vie avec cheminée, cuisine, office, wc avec lave-mains. Combles: vaste chambre mansardée, salle de bains avec douche et wc. RÉF E76/LB **D**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



RENNES 298 395 €
285 000 € + honoraires de négociation :13 395 € soit 4,70 % charge acquéreur
LORIENT/ST BRIEUC - ILOT DE L'OCTROI. Beaucoup de charme et calme absolu pour ce bel appartement de 3 pièces en duplex offrant de vastes volumes. Superbe séjour 30m² avec cheminée offrant une double exposition, cuis avec arr-cuis, buanderie, gde ch mans. avec sdb douche et baignoire. RÉF N586E **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation :13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
POTERIE - Vue sur espaces verts. Très bel appt 5 pièces ppales. Entrée, séj et salon sur parquet, terrasse aspectée Sud Ouest, cuis équ, arrière cuis, ch, sdb, wc. Balcon. En duplex: 2 ch dont une avec placard, grenier, salle d'eau et wc. Park sous sol. Appartement en parfait état, lumineux. RÉF 507 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Bld de la Tour d'Auvergne. Proche métro, gare, commerces. Venez découvrir ce magnifique appt rénové de 76m² carrez. Il compr: entrée avec placard, vaste pièce vie exposée ouest avec cuis am/équ ouverte, 2 ch sur cour, sdb, wc, 2 caves, 2 greniers. Produit rare! DPE vierge. RÉF 001/2321

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 400 000 €
385 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Prox Fac de droit/Rue de Vincennes. Prox centre-ville. Appt type 3 de 76m², au 1er étage de la copro: entrée/couloir, wc, cuis am/équ ouv sur salon-séj, 2 ch, sde, dégt. Terrasse traversante 21m². Garage (box fermé) et cave en S/sol. Rare dans le secteur. Copro récente pas de travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 006/1607

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
negociation@neonot.fr



RENNES 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4 % charge acquéreur
HYPER CENTRE MAIRIE - NOUVEAU. Rare. Dans bel immeuble de standing avec ascenseur et stationnement, situé au coeur du centre historique. Luxueux appt 3/4 pièces compr: séj sur parquet, grande cuis avec arrière cuis, 2 ch, sd'eau, wc séparés. Nombreux rangements. Park sécurisé. Copropriété RÉF N496D **E**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Exclusivité. Immeuble de standing. T8 de 133m² hab en étage élevé: séj 28m² sur balcon Sud, salon 18m², cuis E et A, 4 ch, sdb, sd'eau et dress. Cave et parking. A 10mn à pied de la Gare. DPE vierge. RÉF 009/600

NOTAIRES DE LA VISITATION
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
charles.deplagne.35009@notaires.fr

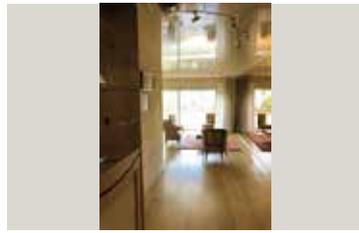
Annonces immobilières



RENNES 490 408 €
472 000 € + honoraires de négociation :18 408 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Coeur du centre historique. Dans immeuble XIXe avec cachet architectural dans rue piétonne. Appt lumineux type 5, 111m², 3e et dernier étage copro, comp: entrée, couloir avec 2 dress aménagés, 4 ch dont 1 mansardée avec sde attenante, cuis am/éq, salon-séj chem, sdb, wc. Cave en S/sol. DPE vierge. RÉF 006/1629
 SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation :22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement type 4, de 115m² hab. env.: grand séjour, cuisine, 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, terrasses. Garage double. RÉF 048-V210 **C**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation :22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Résid. standing avec asc, proche marché des Lices. Agréable appt triplex dernier étage avec terrasses, gge double et cave. 1er niv: entrée, séj-sal sur terrasse, gde cuis, suite parent/terrasse avec dress, sde et wc. 2e niveau: palier, 2 ch, wc, sde. Combles: bureau. Prévoir travaux déco. RÉF 008/2473 **C**
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Mail/Rue des Polieux. Dans pte copro ascenseur. Bel appt ent. rénové: entrée, vaste sal/séj traversant 44m² avec cuis ouv, partie nuit: bur, 2 ch avec dress, sdb et sde priv, autre ch avec dress et sde pouvant être indép. Ouvrants alu et volets électr. Park couvert. Belles prestations, quartier recherché. RÉF 007/2045 **C**
 SCP MORIN, PAINSAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 518 960 €
499 000 € + honoraires de négociation :19 960 € soit 4 % charge acquéreur
 MAIL MITTERRAND - Superbe rénovation pour cet appt de 5/6 pièces en parfait état dans petite copropriété avec asc: vaste séj traversant avec balcon et vue sur espaces verts, 3 ch dont une avec entrée indép, bureau ou 4ème petite ch, 2 sde, sdb. Parking fermé au rdc de l'immeuble. DPE vierge. RÉF N569E
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Quartier des Halles, dans un immeuble du 19ème siècle. 3e étage avec asc. Appt 127m² comp: entrée, cuis, salon avec cheminée, sàm, 3 ch, sdb, wc, nombreux rangements. Belle hauteur sous plafond. Cave et grenier. Parfait état. RÉF 008/2409 **B**
 LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 67 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 680 550 €
650 000 € + honoraires de négociation :30 550 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - PARLEMENT-ST GERMAIN. A 2 pas métro. 5e étage d'une belle résidence avec asc. Vaste appt 158m², comp: bel espace vie 50m² offrant vue dégagée sur centre ville, avec cuis éq semi ouverte, espace nuit comp 4 ch au calme, sdb et sde, 2 bureaux dont un avec accès indép. sur palier. 2 caves. RÉF N605 **D**
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 706 520 €
680 000 € + honoraires de négociation :26 520 € soit 3,90 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Parlement de Bretagne. Appartement moderne de 154m² environ offrant une pièce de réception de 55m², cuisine équipée de 27m², bureau, chambres, salle de bains, wc, salle d'eau. Un stationnement. Copropriété de 32 lots, 1692 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 1909
 Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 894 400 €
860 000 € + honoraires de négociation :34 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Immeuble Haussmannien. Appartement de 184m² et entresol de 77m². Pièces vie 62m², cuis équipée et aménagée, 3 ch sur cour, bur sdb et s'd'eau. Entresol comp 6 pièces. 2 caves et gae double. RÉF 009/466 **D**
 NOTAIRES DE LA VISITATION
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,
 L'OLLIVIER & GUINET - **02 99 67 39 39**
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 111 150 €
105 000 € + honoraires de négociation :6 150 € soit 5,86 % charge acquéreur
 CENTRE - Au coeur de ville, dans résidence récente avec asc. Bel appt type 2 de 48m² hab: séj sur carrelage, cuis aménagée et équipée (plaques, hotte, four), s'd'eau avec douche, wc, ch avec placard. Gge en s/sol avec électricité. Libre à la vente ! RÉF 012/2246 **D**
 SCP GUINES, EMONNET
 et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Appartement de type 3 situé au 2ème étage comprenant un séjour-salon, une cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc. Parking. RÉF 1673
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST GILLES 94 050 €
90 000 € + honoraires de négociation :4 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche centre, dans petite résidence. Appartement T2 de 46m² hab et 58m² utiles offrant: entrée avec placards, belle pièce de vie d'env 27m² avec coin cuis, chambre, salle de bains, wc. Garage fermé en sous sol. Sols refaits à neuf, chauffage gaz. Idéal investisseur, loyer possible 450€. RÉF 030/72636 **D**
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 208 100 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,05 % charge acquéreur
 Dans un immeuble récent de bon standing, en rez-de-chaussée, appartement de type 3 comprenant un séjour donnant sur une terrasse, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau et wc, garage double. A proximité du centre dans un environnement calme. RÉF 1666 **C**
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 200 € soit 4 % charge acquéreur
 AÉROPORT - Bel appartement T3 de 61m² situé dans une copropriété de 2009: séjour de 23m² sur balcon sans vis-à-vis, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Parking souterrain et cellier. Très bon état. RÉF 009/596 **C**
 NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



ST THURIAL 124 500 €
118 000 € + honoraires de négociation :6 500 € soit 5,51 % charge acquéreur
 Plein centre bourg, appartement T3 de 64m² hab au 1er étage sans ascenseur d'une petite résidence de 2002. Garage privatif avec place de parking couverte. RÉF 029/1460 **D**
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 255 143 €
245 000 € + honoraires de négociation :10 143 € soit 4,14 % charge acquéreur
 RENNES MÉTROPOLE - Emplacé except plein centre bourg dans immeuble neuf avec seulement 1 autre lot. Idéal pour habiter ou pour investir loi PINEL. T4 de 90m² neuf jamais occupé, dispo de suite. Triplex avec entrée rdc, 1er ét: pièce de vie sur cuis équip, ch sde priv, wc. 2e ét: mezz, 2 ch, sdb, wc. Park. Pas de charge de copro. Contract 06.47.68.26.90. RÉF 35129-607 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - trente-cinq-notaires@notaires.fr

Annonces immobilières



VEZIN LE COQUET 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur

Rue d'Ouessan. Venez découvrir ce joli type 2 d'environ 50m² carrez situé au rdc surélevé d'une copro des années 2018. Entrée avec placard, une belle pièce de vie (25m²) avec cuisine aménagée et équipée ouverte, terrasse (11m²), une chambre, une salle d'eau, wc. Parking en S/sol. RÉF 001/2323 **B**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



MAISONS
ACIGNE 459 800 €
440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme, sans vis à vis et proche centre. Maison contemp 2003: entrée, wc, séj/sàm chem/gd jardin clos, cuis am/équ, ch et sdb. Etage: dégag, 3 ch, gde sdb, wc. Gge fermé. Vendu avec local d'activité 200m² complètement indép. Local pouvant être loué avec accès indép. pour amortir le coût d'acqu. de la maison. RÉF 514 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur

Dans quartier résidentiel. Spacieuse contemporaine entièrement plain pied, 145m² édifiée sur 1036m² terrain. Elle dispose d'une entrée, séjour salon ouvrant sur belle terrasse, grande cuis équipée, 5 ch avec placard, sde, sdb, cellier. Grenier aménageable. Prestations de qualité. Exclusivité. A saisir! RÉF 136/4365B **C**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



BAULON 63 398 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 398 € soit 5,66 % charge acquéreur

En campagne sur environ 1100m², ancien corps de ferme situé en impasse, comprenant notamment deux grandes pièces. Autres terrains agricoles à proximité dont un avec une ruine d'une surface totale de plus d'un hectare. DPE exempté. RÉF 826-29

OFFICE NOTARIAL
 de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



BAULON 84 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 5 % charge acquéreur

En centre bourg et proche des commerces. Maison indépendante à rafraîchir d'une surface de 68m². Elle comp: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, 2 ch, sd'eau. Au sous-sol: un garage complet. Terrain de 400m² environ. Prévoir travaux. DPE vierge. RÉF 35073A-06179

Mes de POULPIQUET de BRESANVEL
 et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



BETTON 219 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur

Hors lotissement. Maison de 90m² entièrement de plain-pied non mitoyenne avec 486m² de terrain. Chauffage gaz. Exposition plein sud. Garage en dépendance. Jardin clos. A rafraîchir ! Libre à la vente. RÉF 012/2236 **E**

SCP GUINES, EMONNET
 et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 440 700 €
425 000 € + honoraires de négociation : 15 700 € soit 3,69 % charge acquéreur

CENTRE - Au cœur ville de BETTON, tout à prox commerces et écoles. Maison construite sur S/sol, 180m² hab: séj salon chem, 5 ch, triple sanitaires, chauff gaz. Jardin ent. clos et arboré, carport et dépend. Poss accès indép pour la partie s/sol. Terrain 946m². RÉF 012/2212 **D**

SCP GUINES, EMONNET
 et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURGBARRE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison de plain pied au calme offrant un salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée ouverte, wc, salle d'eau, 2 chambres. Garage et buanderie. Jardin. RÉF 2262 **D**

Mes LE MOGUEDEC et MENER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



La façade durable

Le Spécialiste :

**Ravalement de Façades
 Isolation par l'extérieur
 Démoussage toitures
 Isolation des combles**

2 rue de la Barberais
 35650 LE RHEU
tél. 02 99 60 85 06
Port. 07 70 50 69 00



Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

**DÉMÉNAGEMENT
PARTICULIERS & ENTREPRISES**

EUROPE & INTERNATIONAL

**AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES**

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



BREAL SOUS MONTFORT 488 330 €
470 000 € + honoraires de négociation :18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur
Longère en pierres de type 7 rénovée avec goût. Rdc: entrée sur séj chem, cuis équ/am, arrière cuisine, salon, bureau, sd'eau et wc. Etage: dégagement, 3 ch, sdb, salle d'eau et wc. Terrain 2700m² avec piscine 10x4 chauffée (abri de piscine), spa et jacuzzi. DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-578
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 299 628 €
287 000 € + honoraires de négociation :12 628 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Maison année 70 sur sous-sol complet surélevé comprenant: une entrée, une cuisine d'été avec accès direct au jardin. A l'étage: 3 ch, une salle de bain et un wc, sal/séj donnant sur balcon, cuis. Gge, atelier. buanderie/chaufferie. Jardin. Réf 048-V236 **E**
MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BRUZ 395 860 €
382 000 € + honoraires de négociation :13 860 € soit 3,63 % charge acquéreur
Maison T7, rdc: entrée, séj-salon 47,92m², cuis ouv am., wc, ch avec sde priv, arr-cuis buand, gge. Etage: mezz, 4 ch dont 1 avec terrasse et sde priv, sdb mixte avec baignoire et douche, wc. Terrasse au Sud. Terrain 430m² avec abri jardin. Contact 06.82.55.24.00. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-612 **B**
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
trente-cinq-notaires@notaires.fr



BRUZ 419 175 €
405 000 € + honoraires de négociation :14 175 € soit 3,50 % charge acquéreur
PONT RÉAN - Superbe contemporaine dans environnement recherché. Elle dispose séjour salon sur terrasse et terrain parfaitement paysager de 738m², cuis ouverte équipée, 4 ch dont 3 au rdc, cellier, bureau en mezz et d'un studio indép 36m² pour activité à domicile ou salle home cinéma. Coup de coeur ! Réf 136/4384A **D**
SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



BRUZ 425 990 €
410 000 € + honoraires de négociation :15 990 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison type 8 TBE. Park privatif pleine propriété. Rdc: terrasse, entrée, wc, ch sde priv. et dress, cuis am/équ, arr-cuis, séj-salon chem insert, salon TV. Gge att. porte élect, préau. Etage: dégag, wc, sdb, bur, dress, ch, sal d'étage, 2 ch coin bur. Abri jardin, bûcher. Dispo fin nov. 19. Contact 06.82.55.24.00. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-568 **D**
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - trente-cinq-notaires@notaires.fr



BRUZ 425 990 €
410 000 € + honoraires de négociation :15 990 € soit 3,90 % charge acquéreur
VERT BUISSON - Agréable maison contemp. 160m² hab, rdc: séj-salon 38m² insert et véranda 20m², cuis am/équ coin repas, arr-cuis, ch avec sde et dress. Etage: 3 ch dont 1 avec sde et dress, sdb. Gge et carport. Jardin clos Sud sans v-à-v avec piscine, sur 515m². Libre. Contact 06.82.55.23.99. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-390 **C**
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - trente-cinq-notaires@notaires.fr



BRUZ 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
HORS LOTISSEMENT - Proche centre ville. Élégante maison de maître XIXe 180m² sur 2 niveaux, nbreux éléments décoratifs anciens. Rdc plain-pied: entrée, salon avec chem, cuis am, wc, ling, chaufferie. Etage: dégag, 3 ch, bureau, sdb, sde, wc. Combles: ch. Gge et gde dépend. Superbe jardin paysager clos. Réf 008/2468 **D**
LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



BRUZ 571 450 €
550 000 € + honoraires de négociation :21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
Au calme en impasse. Maison 1991 excel. état, 170m² hab. Rdc: entrée, séj-salon chem, cuis am/équ, ch avec dress et sdb priv. Etage: 3 ch, salon d'étage et coin bureau en mezz, sde et rang. Gge double. Abri jardin. Jardin-terrasse sans vis-à-vis. Sur 852m² terrain. Libre janvier 2020. Contact 06.82.55.23.99. www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-626 **C**
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - trente-cinq-notaires@notaires.fr



BRUZ 579 975 €
555 000 € + honoraires de négociation :24 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Domaine de Cice Blossac. Magnifique maison type 8 de 200m² avec piscine. Rdc: entrée, salon-séj 50m² chem, cuis am/équ, arr-cuis, 5 ch dont une avec dress. et sde priv, sdb, 2 wc. 1er étage (aile nord): bureau et ch sous mansardes. 1er étage (aile sud): s. jeux. Gge att. Jardin lumineux avec piscine (système pompe à chaleur pour la piscine). Réf 149/284 **C**
Me A. TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 600 € soit 4 % charge acquéreur
Proche commodités, environnement calme, maison T4, 2 chbres, garage attenant, jardin de 300m². Réf 097/894 **F**
Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol et composée au rez de chaussée d'un local commercial loué donnant sur rue et d'une partie habitation à l'étage libre avec accès indépendant. Beaux volumes. Terrain à l'arrière avec accès voiture. Travaux à prévoir. Chauffage fioul. Tout à l'égout. Réf 35131-144697 **E**
Mes OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 497 325 €
475 000 € + honoraires de négociation :22 325 € soit 4,70 % charge acquéreur
BELLEVUE-LA COULEE - EXCEPTIONNEL. A 2 pas des transports et commerces, en fond d'impasse. Belle maison d'architecte de 5 pièces, indép, compr: très belle pièce de vie avec chem et vaste cuis ouvrant plié sur jardin arboré et clos de haies. Etage: mezz, 3 belles ch. S/sol complet avec gge. Réf N607 **D**
SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 530 400 €
510 000 € + honoraires de négociation :20 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Idéalement située prox commerces. Maison de 7 pièces sur S/sol complet. Rdc: hall entrée, pièce avec sde et wc, garage, chaufferie, buand et cave. Etage: séj/sal avec cuis am ouv, 2 ch, sde am, pièce bur d'où part escalier pour accès combles av. 2 ch mans. et sde. Sur terrain sud 402m². Réf E43/NR **D**
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation :23 600 € soit 4 % charge acquéreur
1,8km de CESSON SEVIGNE. Au coeur d'un magnifique parc arboré. Maison 200m² hab sur vaste S/sol: entrée, séjour salon chem donnant sur terrasse sud et ouest, cuis am, 3 ch dont une avec sdb priv, wc. Etage: palier, 4 ch dont 1 petite, sdb, wc et pt grenier. Prestations qualitatives. Classe énergie: C. Réf E70/NR
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 977 600 €
940 000 € + honoraires de négociation :37 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Idéal. située. Maison de 9 pièces (253m² hab), excellents volumes. Rdc: vaste pièce vie donnant sur terrasse sud ouest, cuis am/équ ouv, office accès à gd cellier, ch avec sde priv, gge. Etage: espace s. de jeux, salon d'étage, suite parent avec sdb+douche et dress. Combles: 3 ch, sde, wc. Terrain clos 950m². Réf E86/NR **C**
Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr

Annonces immobilières



CHARTRES DE BRETAGNE 261 060 €
252 000 € + honoraires de négociation : 9 060 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison T5, 105m² hab. et 121m² au sol: entrée, séjour 31m² avec cheminée sur jardin, cuisine, sdb, chambre. A l'étage: lingerie, sdb, 2 ch mansardées. Sous-sol enterré. Terrain 434m². RÉF 010/1691 **E**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



CHASNE SUR ILLET 256 608 €
247 000 € + honoraires de négociation : 9 608 € soit 3,89 % charge acquéreur
 En lotissement dans un environnement calme, à 5mn de LIFFRE. Maison comprenant rez-de-chaussée: entrée, sàm avec poêle à bois, cuisine ouverte, salon, dégagt, une chambre, salle d'eau, wc, un bureau. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains, wc. Double garage. Beau jardin. A visiter. RÉF CC/18 **C**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



CHATEAUGIRON 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Emplacement exceptionnel, proximité immédiate de tous commerces. Maison du siècle dernier à restaurer dans son intégralité. Ce bien est composé d'une vaste pièce et cellier au rdc. A l'étage: 2 chambres. Cour sur l'extérieur. DPE vierge. RÉF 2251

Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



CHATEAUGIRON 192 860 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 860 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne plpiéd, compr: hall d'entrée (placard), sal-séj (chem) orienté Est-Ouest, cuis att indép am/éq, couloir, 4 ch (2 avec plac), wc, sdb, grand gge attenant. Terrain autour d'env 802m². Chauffage gaz propane. Jardin sans vis à vis. Prévoir travaux. RÉF 018/3657 **E**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur

Maison d'habitation: hall d'entrée, cabinet de toilette, séj avec cuis ouverte am/éq sur terrasse et jardin Sud sans vis à vis, sàm, gge. Etage: palier-dégagt, 4 ch, sde, wc, buand. Préau attenant 2 véh. Terrain clos paysager 492m² (abri jardin). Maison soignée, profitant d'un environnement calme. RÉF 018/3655 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 - nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 203 220 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 220 € soit 4,22 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne dans le centre. S/sol complet: gge double, sd'eau/ling, wc, une ch. Au rdc surélevé: entrée, wc, cuis indép, sal-séj Sud/Ouest sur balcon, dégagt, 2 ch, sdb. Nombreux placards. Combles sur le dessus. Terrain autour env 574m². RÉF 018/3658 **E**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison indiv dans secteur au calme avec entrée et dégagt, séjour avec poêle ouvert sur cuis aménagée et équipée sur terrasse, 3 ch, sdb. Etage: palier desservant deux ch, wc, salle d'eau, combles. Cave, gge et buand au ssol. Le tout sur terrain clos 640m². RÉF 2261 **E**

Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



Le spécialiste du terrain à bâtir

TERRAIN
 Service

Renseignements et vente :
02 23 44 82 70 ou 06 24 73 63 98
maud-pasquier@club-internet.fr

Le Pré Clos
 à TORCÉ

Le Courtil
 des Peintres à
 LA CHAPELLE
 DU LOU

Les Jardins
 à PLELAN
 LE GRAND

Le Courtil
 du Cerisier
 à MECÉ

Venez découvrir nos terrains !

Annonces immobilières



CHATEAUGIRON 265 380 €
255 000 € + honoraires de négociation :10 380 € soit 4,07 % charge acquéreur
 Maison prox centre-bourg sur S/sol complet (garage, atelier, remise, buand, chauff). Rdc surélevé: hall d'entrée, cuis am/balcon, salon-séj Sud-Ouest/balcon, couloir (plac), 2 ch, sde, wc. Etage: palier-dégagt (plac), 2 gdes ch, sde, wc. Maison couverte en ardoise, chauffée au fuel. Sur terrain clos 788m². RÉF 018/3659 **D**
 Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHAVAGNE 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T5 d'environ 100m², agréable jardin clos et arboré d'environ 440m², proche du bourg et des commerces, 3 chambres dont 1 au rdc avec salle de bains et wc. Libre à la vente. RÉF 060/2900 **D**
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



CHAVAGNE 223 170 €
215 000 € + honoraires de négociation :8 170 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison de 130m² sur un jardin sans vis-à-vis de 600m²: hall d'entrée, salon/séjour, cuisine aménagée/équipée, 5 chambres, bureau, salle de bains. Garage. Prévoir petits travaux de rafraichissement intérieur. Situation idéale. A visiter rapidement ! RÉF 35073A-06536 **E**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



CHEVAIGNE 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation :6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 En campagne. Maison ancienne à rénover comprenant 3 pièces et grenier au dessus. Dépendance (pressoir, étable et remise) non attenante. Terrain d'environ 1250m². DPE vierge. www.lachapellesdefougeretz.com
 RÉF 878VM38
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapellesdefougeretz.com



CORPS NUDS 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Prox commodités. Maison type 5 de 1998, 105m² hab sur terrain 630m² rdc: entrée, sal-séj sur cuis am, arr cuis, dégagt plac, ch, sd'eau, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Gge attenant 28m² et abris jardin. Terrasse au Sud-Est et jardin. jaquaultpeleirincorpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1102 **D**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



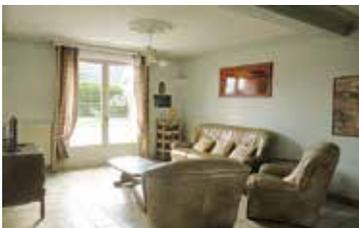
CORPS NUDS 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Rennes Métropole, 5mn Vern sur Seiche. Maison 145m² hab (170m² au sol) avec jardin sans vis à vis SO. Rdc: sal-séj 42m² avec insert, cuis AE, arr cuis/buand et cave, gge, bur avec sd'eau priv, wc. Etage: mezz, 3 ch, suite parent avec dress, sdb, wc. Terrain 536m² avec terrasse SO. Places station. RÉF 024/1108 **D**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



CREVIN 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison T4 de 85m² de 1991 comprenant entrée sur séjour salon, cuisine, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb. Garage attenant. Jardinnet. Contact: 06.73.98.13.34. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-625 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
 trente-cinq-notaires@notaires.fr



DINGE 52 500 €
48 000 € + honoraires de négociation :4 500 € soit 9,38 % charge acquéreur
 Charmante maison en pierres nichée dans la campagne à proximité de la gare de Dingé. Elle n'attend que vous pour renaître et se mettre en valeur. Possibilité d'extension. Une pièce avec cheminée à rénover. Grenier sur le tout. Terrain d'une surface de 1045m². DPE vierge. RÉF 091-215
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



DOMLOUP 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Emplacement idéal, proche commerces, écoles, agréable maison individuelle, offrant une belle pièce de vie sur terrasse et jardin de 440m² env, une cuisine. A l'étage: 3 belles chambres avec placards, une salle de bains, grenier. Un garage, atelier/buanderie. RÉF 2255 **C**
 Mes LE MOGUEDEC et MENGER-BELLEC
02 99 37 40 20
 lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr



DOMLOUP 203 250 €
195 000 € + honoraires de négociation :8 250 € soit 4,23 % charge acquéreur
 En campagne, ravissante longère indép env 120m², couverte ardoises naturelles exp.sud. séj 30m², cuis, arr-cuis avec rangts, wc, dégagt menant à ch et bureau, sde, wc. A l'étage: spacieuse et agréable mezz dessert 2 ch. Terrain clos 1700m² avec grande dépend à usage gge et atelier 44m². DPE vierge. RÉF 019/4214 JLL
 Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



GOVEN 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison en pierres à rafraichir intérieurement et à fort potentiel: pièce principale avec cuisine, 2 chbres, salle d'eau, cellier. A l'étage: un grenier de 60m². Surface totale de 150m². Dépendances. Terrain exposé Sud de 2.000m². DPE vierge. RÉF 35073A-07870
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 212 790 €
205 000 € + honoraires de négociation :7 790 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison de 120m² sur un terrain arboré sans vis-à-vis: hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 2 ch, salle de bains. A l'étage: 3 autres ch, salle d'eau. Grand garage de plus de 50m². Terrain de 400m². A visiter rapidement ! RÉF 35073A-142176 **D**
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 179 574 €
173 000 € + honoraires de négociation :6 574 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Vers BOURG DES COMPTES. Dans joli site de la vallée de vilaine, longère pierres, rdc: pièce vie cuis AE bois US-sal-séj av insert, 2 ch, sdb, wc, cellier à aménager, cave. Vastes greniers aménageables à l'étage. Gge en apprentis. Terrain 490m² en campagne, hameau calme et verdoyant, à moins d'1,5km de la gare. Gros potentiel. Contact: 06.08.05.93.19. RÉF 35073-139759
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUICHEN 229 108 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 108 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Sortie aggl. Maison ancienne rénovée jumelée d'un côté, rdc: séj-salon poêle à bois, cuisine équ (éléments, plaques gaz, four et hotte), arrière-cuisine, dégagt, 2 ch, sdb, wc. Etage: dégagement, 3 ch, sd'eau. Jardin d'agrément avec abri. Le tout sur 406m². www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-546 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 149 527 €
143 500 € + honoraires de négociation :6 027 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - Maison T5 bien située proche commodités sur terrain 533m² viable au rdc, compr cuis ouverte sur sal-séj, ch, sd'eau-wc, gd garage attenant. Eétage: 3 ch, sdb wc. Maison et terrain expo sud et ouest. Prévoir travaux rafraichissement. Beau potentiel. Contact Céline MORIN au 06.08.05.93.19. DPE vierge. RÉF 35073-361664
 Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIGNEN 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Prox D177. Maison T7 des années 70, env. 240m² hab. Sous-sol complet: garages, cave, pièce 30m², cuis d'été. Rdc surélevé: séjour 53m², chem, cuis ouverte, placards, 2 ch dont 1 avec s. d'eau. Au 1er: sdb, lingerie, 3 ch. Annexes: garage 2 voitures, buand, apprentis. Puits. Terrain 3.117m². RÉF 010/1685 **D**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

Annonces immobilières



GUIPRY-MESSAC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 AGGLOMÉRATION - Jolie maison de ville à rafraichir d'environ 80m² habitables sur terrain de 982m². Cuisine aménagée, salon-séjour équipé avec poêle à pellet, 3 chambres et cave en sous-sol. Atteint un atelier pouvant faire l'objet d'une extension pour la maison. Jardin plein sud. DPE vierge. RÉF 078/537
 Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 207 306 €
198 000 € + honoraires de négociation : 9 306 € soit 4,70 % charge acquéreur
 En campagne. Maison indépendante de 1976 compr rdc: pièce de vie cheminée, cuisine am/éq (chem), 2 ch, sd'eau, wc, buanderie. Au 1er étage: mezz, 1 ch, sd'eau avec wc, grenier. Dépend à usage d'atelier. Puits. Etang. Cabanon en bois. Sur terrain arboré 7732m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-425 **D**
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 263 925 €
255 000 € + honoraires de négociation : 8 925 € soit 3,50 % charge acquéreur
 AGGLOMÉRATION - Difficile de ne pas tomber sous le charme de cette maison aux volumes généreux qui vous surprendra certainement. Située en agglo, vous serez à quelques minutes de la gare à pied. Cuis am/équi, spacieux salon env 57m², 4 ch, bureau, mezz et dress. Gge + dep Terrain clos 1590m². RÉF 078/539 **D**
 Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 220 500 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Rare. Maison trad 1998 sur terrain 600m² expo Sud/Ouest, rdc: cuis-séj 45m², suite parentale, wc. Gge, chaudière à gaz 2012. A l'étage: 3 ch, sdb, dress, wc. Très propre, hab de suite (cuis équipée de qualité, placards aménagés dans toutes les ch) Manque poêle: boisseau en attente. RÉF 020/461 **D**
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 413 970 €
399 000 € + honoraires de négociation : 14 970 € soit 3,75 % charge acquéreur
 Pavillon moderne très lumineux, beaux volumes, rdc: gd séjour avec dble-salon, cuis ouverte am/éq, 2 ch, sde, sdb, wc. Etage: gde mezz. à usage bureau (poss aménager 2 ch), suite parent (gde ch avec dress, sde et wc). Dble gge. Gde terrasse avec pergola/piscine chauffée. Gd terrain clos et arboré Au calme et sans aucun vis-à-vis. RÉF 145/364 **C**
 BREIZH NOTAIRES
02 99 68 72 72 - office.rochaixelton@notaires.fr



IRODOEUR 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 Maison rdc: pièce vie avec chem et coin cuis, dégag, wc, lavabo et douche. Etage: palier, bur et 2 ch. Grenier. Longère plus ancienne: ancienne étable, ancienne pièce d'habitation et gge. Greniers. Anciens refuges à porcs. Grand hangar et couvert en tôles sur l'arrière du corps de bâtiment. Cour et terrain. RÉF 140/1426
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



JANZE 230 320 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur
 Jolie maison traditionnelle sur S/sol complet offrant au rdc: hall d'entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, dégagement, 3 belles chambres et sanitaires. Grenier aménageable sur dalle béton. A visiter ! RÉF 134/3674 **E**
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 292 480 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur
 Dans très agréable quartier. Jolie maison contemporaine 2001-2002 offrant S/sol: gge, atelier et chaudière. Rdc: pièce vie, cuis éq et sanitaires. 1er demi-niveau: dégag, 2 ch et sde éq. Etage: dégag, 3 ch dont 1 avec balcon au Sud et sanitaires. Dernier demi-niveau: 6ème ch. Cour et jardin. Sur terrain 564m². RÉF 134/3717 **C**
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



LA BOUEXIERE 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Agréable maison sur S/sol, compr au rez-de-chaussée: belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: 3 chambres plus bureau et salle d'eau. Sous-sol entièrement aménagé. Jardin arboré de 2130m². RÉF 35026-373647 **E**
 SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA MEZIERE 191 922 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 922 € soit 3,74 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison traditionnelle 110m², comprenant S/sol: gge, cave, buand, chaudière, wc, cellier. Au rdc surélevé: entrée, séjour-salon avec chem, cuis, 2 ch, salle d'eau, wc. A l'étage: dégag, 2 ch, 1 pièce avec lavabo, grenier. Terrain env 340m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 876VM40 **E**
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LANGAN 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SS complet à usage de garage: 1 pièce, pompe à puits, chaudière-buanderie, cave à vins. Rdc: entrée sur séjour-salon, terrasse carrelée, cuisine équipée et aménagée, placard, 3 chambres, sdb. Etage: 2 chambres et sdb. Terrain. potager, hangar, puits. RÉF 140/1428 **E**
 Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LANGOUET 166 900 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,31 % charge acquéreur
 En exclusivité. Maison de type 4/5 située dans un environnement calme comprenant un séjour-salon, une cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. S/sol complet non enterré avec une pièce d'appoint, grenier. Travaux de mise aux normes à prévoir. Sur terrain de 1132m². RÉF 1672 **F**
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



LE PETIT FOUGERAY 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Coup de coeur assuré pour cette maison de 2006 ent. de PP, 91m² hab sur terrain 1500m²: entrée avec plac, 36m² de sal-séj avec cuis éq, arr cuis-buand, 2 ch dont 1 avec plac et sde priv, wc. Gge 24m² et aire station. Jardin clos avec terrasse bois au Sud. Chauff aérothermie. RÉF 024/1114 **E**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUPT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



LE RHEU 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T4 non mitoyenne, grand sous-sol enterré, grenier aménageable (dalle béton), jardin clos et arboré. Libre à la vente. RÉF 060/2904 **E**
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T5, sous-sol complet surélevé: trois chambres, cuisine sur véranda, jardin clos, terrasse. RÉF 060/2903 **F**
 SCP CROCHU-MEHOUS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche commerces. Maison T7 sur ss-sol complet d'une surface d'environ 181m² compr au rdc: salon séjour accès véranda expo. sud, cuis. A/E, 2 ch, sde. Au 1er ét.: 4 ch, sde. Terrain de 748m² clos et arboré. RÉF ER/109 **D**
 SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35021@notaires.fr

Annonces immobilières



LE RHEU 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation :16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Nouveau. Maison contemporaine de 2012, jardin de 300m² environ, à visiter. Belles prestations, coup de coeur. Garage attenant, jardin sud/ouest. RÉF 060/2905 **A**
 SCP CROCHU-MEHOUAS et L'HOTELLIER
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LIFFRE 217 130 €
209 000 € + honoraires de négociation :8 130 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison contemporaine comprenant rez-de-chaussée: séjour salon ouvert sur une cuisine aménagée, wc, buanderie, garage. Etage: palier, 3 chambres, salle d'eau et wc. Jardin de 240m². Chauffage gaz au sol, radiateur à l'étage. RÉF GT/CC/28 **B**
 SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



MELESSE 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation :10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur
 A 4km au Nord, à St Médard sur Ille. Maison 228m² compr S/sol complet. Rdc: entrée, séjour avec cuis am/équ, salon, véranda, 2 ch, salle d'eau, wc. A l'étage: dégagt, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Jardin avec terrasse sur un terrain de 7680m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 880VM1 **C**
 Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTREUIL SUR ILLE 223 550 €
215 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Dans un hameau. Maison de caractère en pierre compr: séjour-salon chem, cuisine, buanderie, chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau. Grande mezzanine à l'étage avec 2 ch et sdb. Belle dépend à usage de garages et atelier, sur un terrain de 13800m² sur lequel se trouve un étang. Très bel environ. RÉF 1663
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



MORDELLES 182 000 €
7 000 € + honoraires de négociation :175 000 € soit 2500 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison de type 4 éditée sur S/sol compr: pièce de séjour avec cuisine aménagée ouverte, wc avec lave-mains, placard. A l'étage: 3 chambres dont une avec placard, salle de bains avec wc. Grenier au-dessus. Sous-sol avec pièce aménagée, buanderie et pièce de rangement. RÉF E83/LB **E**
 Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



MORDELLES 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans environnement calme, proche écoles, transports et commerces. Maison de 1986 sur une parcelle de 492m², 126m² hab. (hors grenier aménageable de 18m²). Jardin Ouest. Garage. RÉF 029/1484 **E**
 Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOUVOITOU 260 350 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Belle longère rénovée 117m² dans environ. calme et verdoyant. Rdc: agréable pièce de vie avec chem, cuis ouv/pièce de vie, cellier, sde et wc. Etage: 3 ch dont une en mezzanine. Terrain clos arboré 5582m² avec entrepôt d'environ 200m². DPE vierge. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-616
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



NOUVOITOU 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation :11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'hab rdc: hall entrée avec plac, wc, sal-séj avec cuis ouverte AE (four, plaque, hotte), buand arr cuis avec évier et chaudière gaz ville. Etage: wc, 4 ch avec plac, sdb et douche avec meuble double vasques. Gge attenant. jacault-pelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1107 **C**
 OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 312 420 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 420 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison d'hab T7 (130m² hab/150m² au sol), dans lotissement récent. Rdc: entrée sur pièce vie lumineuse avec chem, cuis am/équ, gde ch avec sde+wc. Etage: palier, 4 ch spacieuses, sdb et wc. Gge attenant. Terrain clos avec véranda. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-636 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 480 700 €
460 000 € + honoraires de négociation :20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Nouveauté. Exclusivité. Ds environnement calme et très agréable. Sur 2700m². Très belle maison d'architecte: séj chem, sal, cuis équ, arr-cuis, linge, bur, ch parent avec dress et sde priv, wc. Etage, dégagt, 3 ch dont 1 avec terrasse priv, sdb, sde, wc. Poss louer 2 ch accès indép. Dble gge. Grenier. Jardin arboré. RÉF M145259 **C**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21 - negociation@officeducarre-notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 597 425 €
575 000 € + honoraires de négociation :22 425 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Au calme. Magnifique propriété pierres 200m² hab. Rdc: hall d'entrée, s'am avec cuis am, spacieux sal-séj chem, ch, sde. Etage: mezz, 2 gdes ch, sdb, dress. Gge att. avec cellier. Beau potentiel d'amén. suppl. 160m². Terrain clos et arboré 5000m² avec cour, terrasse et dépend. RÉF 35129-648 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr



ORGERES 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 A 2km du centre et à 10 secondes de l'arrêt de bus scolaire. Découvrez cette maison de 150m², compr: cuis am/équ, salon-séjour (57m²) avec cheminée, 4 chambres dont une suite parentale au rdc, dressing, rangements. Un sous sol total compartimenté. Le tout sur un terrain de 1500m² clos. RÉF 1865 **E**
 Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



ORGERES 420 795 €
405 000 € + honoraires de négociation :15 795 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison récente indépendante T10 compr rdc: dégagt, séjour-salon, cuisine aménagée, arr-cuis, 2 ch, sd'eau, wc, bureau, salon, garage. Etage: dégagt, 5 ch dont 1 avec terrasse, salle de bains, wc, bureau. Jardin. Le tout sur 545m². Contact : 06.33.47.43.61. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-639 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
 trente-cinq-notaires@notaires.fr



PACE 327 000 €
315 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,81 % charge acquéreur
 Idéalement située en plein centre. Maison d'habitation couverte en ardoises naturelles, s/sol complet: séjour sur parquet (cheminée), 4 chambres, sdb, salle d'eau, grenier. Terrain de 629m². Exposition jardin ouvert. Chauffage gaz de ville. Libre à la vente. RÉF 012/2233 **E**
 SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



PACE 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation :19 372 € soit 3,23 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, dans une impasse. Maison de 205m² comprenant: entrée spacieuse, une cuisine aménagée/équipée de 18m² environ, une pièce de vie avec insert de 66m², une chambre au rdc et 4 à l'étage. Terrain clos et arboré de 799m². RÉF 138/1831 **C**
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 639 972 €
620 000 € + honoraires de négociation :19 972 € soit 3,22 % charge acquéreur
 En campagne. Très belle longère rénovée 173m² sur terrain 2300m². Au rdc: cuisine a/é, arr cuis, salle/salon de 66m² avec insert, 1 ch avec sde priv avec wc. Etage: bureau, wc, sdb avec douche, buand et une grande mezz dess. 2 ch. Gge double. Jardin clos avec terrasse, piscine. Chauff. aérothermie. RÉF 138/1825 **D**
 Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr

Annonces immobilières



PACE 921 360 €
880 000 € + honoraires de négociation : 41 360 € soit 4,70 % charge acquéreur

Superbe demeure fin XIXème siècle sur jardin clos d'un hectare. Salon et sàm/parquet avec chem, gde cuis, bureau au rdc avec gde sde, 5 ch/parquet dont une suite parentale avec sde et dress. Grand grenier aménageable. Dèpe à usage carport, gge et rangt. Prestations de grande qualité et matériaux nobles. RÉF N608

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



PANCE 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Grande maison en pierre sur 1085m² terrain, élevée sur cave: séjour salon sur rue, spacieuse cuisine à l'arrière, sde. A l'étage: 2 grandes chambres, bureau, grenier au dessus. Grand garage, buanderie, atelier. Autre garage indépendant. DPE vierge. RÉF 136/4389

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur

1) Longère pierres/ardoises: pièce de vie, 2 ch, sde avec wc, cellier. Anc. étable, anc. écurie à usage gge. Grenier. Cour devant. Terrain. 2) Longère pierres et terre/ardoises: gde pièce vie chem, gge à la suite. Grenier. Cour devant. 3) Dépend. en terre/ardoises, sur terre battue. Anc. fournil à réhabiliter. DPE vierge. RÉF 140/1409

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,93 % charge acquéreur

CHANCE - Jolie maison trad sur S/sol complet compr plain pied: hall entrée, séj-sal à l'Ouest avec poêle à pellets, cuis équ (électroménager de marque), dégagt avec placards, 3 ch sur parquet massif, sd'eau récente avec douche italienne. Jardin. L'ensemble sur une parcelle de 600m². A visiter ! RÉF 134/3669 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison construite en parpaing, rdc: entrée avec placard, cuis am/équ, salon-séj chem d'ornement, ch, wc. 1er étage: 5 ch dont 1 avec point d'eau privatif et grand placard, sdb, wc. Grenier complet. Gge attenant. Abris jardin. jagaultpelelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1109 **E**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUPELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 ou 02 99 44 16 95
 mai.le.35024@notaires.fr



PONT PEAN 234 315 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 315 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison ville rénovée. Rdc: séj accès direct terrasse Ouest, cuis am/équ, bureau avec placard, wc. Etage: 3 ch dont 1 avec dress et 1 avec plac, sdb avec douche et baignoire). Gge. Grande cour bitumée et jardin clos sans vis à vis. Libre fin janvier 2020. Contact: 06.82.55.23.99. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-565 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
 trente-cinq-notaires@notaires.fr



PONT PEAN 286 100 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,04 % charge acquéreur

Maison sur vide-sanitaire, mitoyenne d'un côté par gge, rdc: entrée, séj-sal avec poêle à bois, cuis, ch, sde, wc, dégagt, gge. Etage: dégagt, 3 ch, sdb mixte (douche et baignoire), wc, grenier aménageable. Jardin. Le tout sur 400m². Contact : 06.33.47.43.61. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-635 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81
 trente-cinq-notaires@notaires.fr



PONT PEAN 316 800 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 3,87 % charge acquéreur

Maison anc. rénovée mitoy. d'un côté, T6, rdc: entrée-séj salon chem. et cuis ouv am. avec poêle à granulés, dégagt, sde wc suspendu, buand, chauff. Etage: dégagt, plac, 4 ch dont 1 avec dress, sde, wc. Combles aménag. Gge avec coin atelier et pt grenier. Jardin. Sur 1046m². Contact : 06.33.47.43.61. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-640 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - trente-cinq-notaires@notaires.fr



RENNES 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

LORIENT/ST BRIEUC - Rue de Lorient. Venez découvrir cette maison d'habitation en pierres, sur terrain d'environ 141m², à rénover. Maison de type 2 pièces d'environ 30m² se composant: cuisine et ch. Extérieur: wc, jardinet avec appentis. Pas de station. Au calme, proche toutes commodités. DPE vierge. RÉF 149/291

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

Exclusif. Rue de Nantes. 4, allée Jean Terrien. Maison plain pied années 50 ouverte sur beau jardin expo sud ouest. Parquets chatagnier. Prévoir travaux mises aux normes, ouvrants, chaudière, sanitaires et déco. Emplacement calme en impasse et proche commerces. RÉF 007/2054 **F**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE,
 HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 319 640 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

CLEUNAY - EXCLUSIVITE. Dans quartier proche toutes commodités et futur métro, au calme. Charmante maison rdc: entrée, séj-sal avec chem, cuis ouverte donnant sur plpiéd jardin, wc. 1er étage: palier, 2 ch, bureau, sdb, wc. Garage avec grenier. Ravissant jardin clos et arboré de 178m². RÉF 008/2474 **D**

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 349 030 €
334 000 € + honoraires de négociation : 15 030 € soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. NOUVEAUTÉ. Secteur HÔPITAL SUD, dans une rue très agréable. Maison tradit, beaux volumes: entrée, dble séjour, cuis am, dégagt, 3 ch, sde, wc. Etage: ch avec point d'eau et bur att. Grenier amén. Rdc: s. jeux, dégagt, wc. Gge dble. Cave à vin. Terrasse. Jardin clos et arboré. 2 station. ext. RÉF M144734 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 400 000 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur

NANTES/ST JACQUES - Proximité future station métro. Maison entièrement rénovée en 2016 comprenant au rdc: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage. Grenier aménageable. RÉF 006/1641 **D**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



RENNES 549 400 €
525 000 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 4,65 % charge acquéreur

COUP DE COEUR assuré pour les amoureux de l'ancien et de la nature. Belle longère beaux volumes, rdc: entrée dress, bur sdb et wc. Belle pièce vie 70m² avec cheminée et poêle à granulés, cuis am/équ. Etage: 2 ch, suite parentale, mezz. Gge et dépendances. Parc arboré 3300m² sans vis à vis. RÉF 35085-370929 **D**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



RENNES 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur

Exclusif. Gare/Sacré Coeur. Maison années 30 sur S/sol complet et gge env. 120m² au sol. Rdc: entrée, sal trav. chem, cuis am ouv, véranda, wc. 1er étage: 2 ch, sdb, wc. 2e: 2 ch, wc, dégagt, poss sde. S/sol, cave, chauff, buand, gge. Jardin sud, appentis. Prévoir rafraîch. et mises aux normes. Chaud. récente. Emplac. calme. RÉF 007/2035 **C**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE,
 HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 620 000 € (honoraires charge vendeur)

LONGCHAMPS - Proche future station de métro, sur un terrain de 615m². Maison T7 de 155m² compr rdc: salon-séjour, véranda, cuis. A/E, 1 chambre, sdb, wc. Au 1er ét.: 4 ch, sde, wc. Au ss-sof: gge, cellier. DPE en cours. RÉF ER/133

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



**VENTE ET INSTALLATION
D'ASSAINISSEMENT
INDIVIDUEL**

www.contact-assainissement.fr

**Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04**



RENNES 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation :24 800 € soit 4 % charge acquéreur
 STE THÉRÈSE-ST YVES - Coup de cœur. Superbe maison d'architecte 1986 demi niveau. Entrée, sal/séj chem 60m² sur terrasse au sud, cuis récente am/éq. Demi niveau: ling. 1er étage: suite parent, 2 ch, sde, rang, combles amén, 3 wc. S/sol: ch, sde, buand, cellier, gge, BE. Au calme. Beau terrain. Dispo Juillet 2020. RÉF 007/2041 **D**

SCP MORIN, PAINSAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 702 160 €
670 000 € + honoraires de négociation :32 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SACRES COEUR - Rue le Guen de Kerangal, rue calme. Maison 180m² années 2012, rdc: entrée, gge, wc lave mains, bureau, ch/jardin sans vis à vis avec dress. et sde. 1er: vaste pièce vie donnant accès sur terrasse, cuis am/éq ouv. 2nd: 2 ch, sdb, wc. 3e: ch. Chauff élect, huisseries DV volets élect, aspi. centralisée. RÉF 001/2319 **D**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 741 600 €
720 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 3 % charge acquéreur
 ALPHONSE GUERIN - VÉLODROME - Rue Maquis de Saint-Marcel. Maison prox transports en communs et centre ville. Maison 180m², rdc: 3 gges fermés, parties communes. 1er étage: appt 100m²: 3 ch, sal/séj donnant sur terrasse, cuis, sdb et wc. 2e étage: 2 studios 21m² et 1 T2 30m². Wc sur palier. Terrain 320m². RÉF 2179 **E**

Me F. CHEYLAT
 02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



RENNES 775 520 €
740 000 € + honoraires de négociation :35 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche rue de Nantes et Centre Ville, rue calme. Magnifique maison contemporaine des années 2013, 160m² hab. sur 485m². Rdc: entrée/plac, pièce de vie 61m² avec cuis am/éq ouv, arr-cuis, ch avec sde, wc. 1er niveau: palier, 2 ch, suite parent av. dres+sdb douche, sde, wc. Jardin, terrasse, carport 2 voit, abri de jardin. Chauff gaz. RÉF 001/2313 **E**

SAS OFFICE NOTARIAL DU GUESCLIN
 02 99 79 11 27 - anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 OBERTHUR - Exclusif. Coup de cœur! Charmante maison de maître XIXe, beaucoup de charme. Rdc PP: hall entrée, dble réception, biblio, cuis, ch, sdb, wc. Et: 5 ch, sdb, wc. 2nd: grenier. Cave et gge. Belle hauteur/plafond, chem, boiserie. Jardin clos. Prévoir mises aux normes et réaménagements, beau potentiel. RÉF 007/2056 **D**

SCP MORIN, PAINSAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 835 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :35 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
 SAINT-HELIER - RARE. 8mn à pied de la gare. Maison ent. rénovée avec goût, rdc: entrée, wc, séjour, sàm et cuisine am/éq/très belle terrasse expo Sud. Etage: palier, 2 chambres dont une avec grand dress, salle d'eau. Au 2nd étage: 2 ch, une sdb, coin buanderie. Cave sous l'ensemble de la maison. RÉF 513

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 999 100 €
970 000 € + honoraires de négociation :29 100 € soit 3 % charge acquéreur
 HOTEL-DIEU - Fleuron de l'architecture années 30, cette demeure en TBE vous séduira par beaux volumes, son charme typique. Ent. sur S/sol avec gge et hall entrée. Rdj: double sal-séj chem/terrasse, cuis et bur. 1er: 3 ch, sdb et wc. Dernier ét: gd espace avec pièce éq d'une cuis, ch, bur, sde avec wc. Terrain clos 291m². RÉF 35034-367698 **C**

Me B. BLANCHET
 02 99 94 54 60 - negociation.35034@notaires.fr



RENNES 1 308 750 €
1 250 000 € + honoraires de négociation :58 750 € soit 4,70 % charge acquéreur
 ST VINCENT - Superbe maison bourgeoise de 7 pièces nichée dans un écrin de verdure. Rdc: salon, séj et sàm, cuisine avec arrière cuisine, bureau. 1er étage: 3 ch dont une avec dress, sdb et sde. Au dessus sous combles: 2 ch et cabinet toilette. Cave enterrée. Préau. Parking fermé pour 3 véhicules. RÉF N594E **C**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
 02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 1 362 400 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :62 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CITE JUDICIAIRE - Centre ville. Maison contemp/ jardin paysager et stylisé. Maison d'architecte 173m² SH, parfait état, orientation sud. Plpiéd jardin: entrée, lumineuse pce de vie, cuis am/éq, ch, coin toi et wc. 1er: 2 gdes ch, dress, petit bur, sde, wc. 2nd: suite avec sde et accès terrasses. S/sol complet 3 voit. DPE vierge. RÉF 008/2448

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 2 200 800 €
2 100 000 € + honoraires de négociation :100 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Prox Parc du Thabor. Hôtel particulier d'exception 1880, ent. rénové et décoré dans l'esprit du lieu avec matériaux gde qualité. Rdc, 2 étages et S/sol. Entrée, triple réceptions avec chem, sàm, cuis éq, 7 ch av. sde sur le 1er et 2e ét. S/sol cave, buand et rang. Jardin, terrasse, espace station. DPE vierge. RÉF 008/2368

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ROMILLE 138 000 €
135 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 2,22 % charge acquéreur
 Maison construite en murs de pierres et terre doublés parpaings, couverte en ardoises. Rdc: pièce de vie cheminée, coin cuisine, chambre, dégagt, wc, sdb, chambre, cellier. 1er étage: chambre, grenier. Garage en parpaings couvert en tôles, avec partie en cellier. 2ème garage. Cour et jardin. RÉF 140/1413 **G**

Mes BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



ST ARMEL 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation :9 400 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison tradit. 1989 type 5 édifiée sur S/sol complet offrant: entrée directe dans pièce de séjour avec cheminée insert, accès directe à une terrasse sud, cuis am/éq ouv, ch avec placard, wc. Etage: palier avec placard, 3 chambres mansardées avec placard, salle de bains avec wc. RÉF E16/NR **E**

Mes BERNADAC, ROBERT et MIET
 02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 155 800 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 800 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant au rez-de-chaussée: entrée, garage. Au 1er étage: salon-séjour, cuisine aménagée-équipée donnant accès sur une grande terrasse de 60m², salle d'eau, wc. Au 2nd étage: 3 chambres, une pièce. **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 202 000 €
195 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,59 % charge acquéreur
 Proche écoles et commerces. Maison traditionnelle sur sous-sol, sur un terrain de 703m² compr rdc: entrée, pièce, garage, cave, chaufferie. Etage: salon-séjour, cuis, 2 ch, sde, wc. 2nd étage : 2 ch, salle d'eau, wc, grenier. Travaux de rafraîchissement à prévoir. **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 315 500 €
305 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Au calme, sur un terrain clos et arboré de 7511m², proche bourg, maison traditionnelle de 110m² hab sur sous-sol, comprenant au 1er étage: salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, deux ch, salle d'eau avec wc. Au 2e étage: trois ch, sdb, wc. **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr

Annonces immobilières



ST AUBIN DU CORMIER 310 370 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 370 € soit 3,46 % charge acquéreur

Rénovation complète de 2005 et 2009 pour cette grande longère comprenant: entrée avec placards, séjour avec poêle, cuisine ouverte, 6 chambres, bureau. Cour et jardin. Le tout sur 1.042m² env. RÉF 137/3495 **D**

Mes **BOSENNEC-LE ROUX** et **RIMASSON**
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



ST DOMINEUC 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur

20mn Rennes. Belle propriété caractère: cuis aménouv/sâm, 2 sal, véranda chauffée/étang avec poe indép avec spa, ling, s. de sport avec sauna-douche, s. musique, biblibo, ch av sde priv. Et: mezz. 3 ch, sdb wc. Terrasse, piscine chauff couv, cave, gge. Parc avec pièce d'eau 6000m² sur 9000m². Contact: 06.73.98.13.34. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-444 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - trentecinq-notaires@notaires.fr



ST ERBLON 317 620 €
305 000 € + honoraires de négociation :12 620 € soit 4,14 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Prestations de qualité pour cette contemporaine achevée en 2019, sur 280m². 123m² hab. Rdc: entrée, pièce de vie 40m², cuis am/équ, sde et wc. Etage: palier, 3 ch spacieuses dont une avec dressing et terrasse privative, sdb et wc. Jardin clos avec terrasse carrelée et abri de jardin. DPE en cours. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-643

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST GILLES 351 550 €
340 000 € + honoraires de négociation :11 550 € soit 3,40 % charge acquéreur

Quartier recherché. Belle maison sur S/sol complet, sans vis à vis. Rdc: entrée, salon séjour avec cuis ouv équ, arr-cuis, ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb et douche, wc. S/sol complet avec vraie cave à vins. Beau terrain exposé ouest de 442m². Chauffage gaz de ville. RÉF 030/72624 **C**

Mes **LE CORVIC** et **LEVIONNOIS**
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Dans quartier recherché, sur terrain clos et arboré 1129m². Grande maison 215m² hab aux beaux volumes. Rdc: entrée avec plac, sal-séj avec chem et salon TV, cuis, arr-cuis avec accès S/sol, 2 ch, sdb, wc. 1er: palier, 4 ch, sde, wc. S/sol avec stationnement et cave. Décoration à prévoir. RÉF 008/2452 **C**

LEXONOT - Mes **GENTILHOMME**, **CHARPENTIER**, **LATRILLE**, **BOURGES** et **BUREAU**
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ST GREGOIRE 783 750 €
750 000 € + honoraires de négociation :33 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE - NOUVEAUTÉ. Sur très belle parcelle 1500m². Maison d'architecte, très beaux volumes et S/sol complet. Entrée, séj et salon, cuis équ/séj, dégag, ch avec sde priv, dress, bur, wc. Etage: 4 ch, sdb et sde, wc. Greniers. S/sol: gge dbl, chauff, buand, stockage. Terrasse Sud et Est. Jardin clos arboré. Environ. résid. RÉF 523 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST GREGOIRE 836 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :36 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ. EXCLUSIVITÉ. En impasse d'un secteur très résidentiel. Belle maison d'architecte, volumes et prestations soignées. Entrée, séj et sal chem, cuis équ, arr-cuis/linge, ch avec sde priv et wc. Etage: 4 ch, mezz-bur, sde et wc indép. S/sol complet: gge double, chauff. et cave à vin. Jardin clos et arboré. Terrasse. Rénov. récente. RÉF M146040 **B**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21 - negociation@officeducarre-notaires.fr



ST GREGOIRE 932 720 €
890 000 € + honoraires de négociation :42 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Belle maison d'habitation de 2001 compr rdc: entrée, dégagement, séjour-salon, cuisine A et E, arrière cuisine, ch, sde, wc. Au 1er: 5 ch, sde, wc. Garage double. Piscine chauffée. Jardin clos et arboré de 716m². Parfait état. RÉF 008/2451 **C**

LEXONOT - Mes **GENTILHOMME**, **CHARPENTIER**, **LATRILLE**, **BOURGES** et **BUREAU**
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur

LACHEVROLAIS - EXCLUSIVITÉ. Charmante maison type 6 de 97m² sur une parcelle d'angle d'environ 498m². Rdc: hall d'entrée, garage et grand atelier. 1er étage: salon-séjour donnant sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. 2ème étage, sous les toits: 2 chambres, cabinet de plaisance avec wc et 2 greniers. Jardin. Chauff élect. RÉF 149/288 **G**

Me A. **TRIAU**
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



ST THURAL 109 990 €
105 000 € + honoraires de négociation :4 990 € soit 4,75 % charge acquéreur

Joie longère mitoyenne 1 côté avec partie hab, soit env. 47m²: poe cuis/séj+chem, 2 ch, sdb, wc. Gd cellier, anc. étable et grange avec four à pain. Grenier. Beau potentiel d'amén. Prévoir travaux rénov. Autre dépend. sur cour int: anc. étable et anc. refuges à porcs. Hangar en bois. Terrain 3.911m², vieux chênes. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1349

Me B. **PICHEVIN**
02 99 06 81 21 ou **06 80 21 05 54**
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



THORIGNE FOUILLARD 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 4 % charge acquéreur

Hors lotissement. Maison de type 5 (1986) édifiée sur S/sol complet sur terrain de 437m² offrant: entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée insert, bureau ou chambre d'enfant, wc. Combles: 3 chambres mansardées, salle de bains aménagée, wc. RÉF E44/LB **E**

Mes **BERNADAC**, **ROBERT** et **MIET**
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



TRESBOEUF 200 208 €
192 000 € + honoraires de négociation :8 208 € soit 4,28 % charge acquéreur

Idéal investisseurs. Maison actuellement louée 750E/mois, construite en 2001, compr rdc: salon-séjour avec placard, cuis am/équ, ch avec s'deau privative, wc avec lave-mains. Etage: 4 ch, sdb, wc. Garage attenant. Le tout sur un beau terrain de 766m² entièrement clos avec cabanon de jardin. RÉF 122/2517 **C**

Mes **LE POUPON** et **PIED**
02 99 43 48 60 ou **02 99 47 90 03**
 negociation.35122@notaires.fr



TREVERIEN 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation :8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol comprenant en rdc: cuis am/terrasse bois, sal/séj. A l'étage: 3 chambres sur parquet, une salle d'eau avec wc. Cellier-chaufferie et cave. Jardin de 459m². RÉF 105/1670 **E**

Me P. **LAMBELIN**
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 203 775 €
195 000 € + honoraires de négociation :8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Exclusivité ! Maison type 4 sur S/sol à fort potentiel, 100m², environ. calme et verdoyant. 1er niveau: entrée, pièce de vie balcon, cuis am/équ (poss ouv/pièce de vie), 2 ch, sde et wc. Combles amén. S/sol: garage, buand, cave et coin ch avec cuis am. Terrain clos arboré 388m². DPE en cours. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-662

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77 - nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 392 900 €
380 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,39 % charge acquéreur

Dans parc privé. Maison T8, env. 244m² hab sur sous-sol. Au rdc: hall, bureau, séjour 63m² sur terrasses sud et ouest, cuisine aménagée, chambre parentale avec sdb. A l'étage: placard, sdb, débarras, 4 chambres. Terrain 2.450m². Prévoir travaux. RÉF 010/1704 **D**

SELAS **CATHOU** et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 404 171 €
389 000 € + honoraires de négociation :15 171 € soit 3,90 % charge acquéreur

Plein centre. Très belles prestations pour cette maison indép. ent. rénovée compr S/sol: garage, bureau, buand, wc. Rdc surélévée: pièce de vie 65m² avec insert et cuis ouverte équ 2017, suite parentale avec dressing et sdb mixte, wc. Etage: mezz, sdb mixte, wc, 3 ch. Combles. Jardin. Sur 641m². www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-569 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77 - nicolas.prevosto.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



VERN SUR SEICHE 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Portes de Rennes, au calme. Grande maison familiale sur terrain 5385m² clos et arboré. Grands volumes. Rdc: entrée, séj/salon avec accès piscine (couverte) et terrasse, 3 ch dont une suite parent avec sde priv et gd dress, sdb, wc, salle billard et jardin d'hiver. Etage: gde ch. Nbses dépendances. RÉF V227 **D**

Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 217 000 €
210 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 CENTRE - Le Coquet. Maison des années 60/70 mitoyenne sur S/sol complet avec terrain 272m². Salon-séjour exposé sud/sud est, cuis séparée, 2 ch, sde et wc. Au S/sol: pièce 10m², garage, buanderie Chauffage gaz. Chaudière récente. Huisseries PVC double vitrage. RÉF 030/72625 **E**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



VIGNOC 182 780 €
176 000 € + honoraires de négociation :6 780 € soit 3,85 % charge acquéreur
 Axe Rennes-Saint-Malo. Maison type 5, 96 m² hab. Au rez-de-chaussée: séjour 36m² au sud sur jardin, placard, cuisine ouverte aménagée, wc, sdb, chambre 12,65m². A l'étage: palier, salle d'eau avec wc, 2 chambres. Garage. RÉF 010/1756 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VIGNOC 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Commune en plein développement. Axe Rennes-St Malo. Plein centre. Maison sur S/sol complet: cuis été. Maison tradit. briques 1973: cuis, sàm, 4 ch, 2 wc, sdb, sd'eau et grenier aménageable. Chaudière fioul 2011. Travaux de redistribution et décoration à prévoir. Le tout sur terrain de 600m². RÉF 020/462 **F**

Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



VIGNOC 397 000 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 4,47 % charge acquéreur
 Campagne. Longère pierres et terre couverte ardoises. Rdc: hall, cuis am/éq, bureau, wc, salon chem. ouv, séj, ch sde priv. et wc. Etage: 2 ch, sdb wc, wc, pièce, ch avec pce en enfilade, sde, ch, s. jeux, pte ch, pte sde. Coin buand, cave, atelier, chauff. Double garage avec une grande pièce à l'étage. Puits. Terrain 2935m². RÉF 056/1069 **B**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 - scp.pinson-eon@notaires.fr



VIGNOC 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 4 % charge acquéreur
 A 18km au nord Rennes, dans environnement champêtre, chaleureuse et accueillante longère parfaitement restaurée, spacieuse pièce vie ouvrant sur terrasse et jardin à l'ouest, véranda 26m², bureau, 4 ch spacieuses dont suite parent en rdc de 24m². Parc arboré 1ha 4 adaptés pour accueillir 1 cheval. RÉF 097/929 **E**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
ST JACQUES DE LA LANDE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Venez découvrir ce local commercial situé dans le Centre-ville, "La Morinais", d'une superficie d'environ 119m² au rez-de-chaussée comprenant: accueil, salle d'attente, salle de signature, 4 bureaux et réserve. A proximité immédiate de l'allée marchande. Libre à la vente. DPE vierge. RÉF 149/231

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
GUICHEN 1 284 000 €
1 234 000 € + honoraires de négociation :50 000 € soit 4,05 % charge acquéreur

PONT REAN - Proche RENNES. Propriété caractère, manoir XVIIe siècle restauré, rdc: accueil, wc, cuis AE, arr cuis, 2 salons chem. Etage: mezz, espace repos, suite parent. Combles. 1er gîte. 2e gîte dans dépend du manoir. 3 ch d'hôtes avec sanitaires. Espace bien-être. Cave, four pain, hangar. Sur domaine 2ha, parc naturel avec près de 1000 arbres. Prox commodités. RÉF 149/136 **C**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



PIRE SUR SEICHE 674 600 €
650 000 € + honoraires de négociation :24 600 € soit 3,78 % charge acquéreur
 Château 17e siècle flanqué de 2 tours carrées et partie 18e. 230m² hab/niveau, en partie sur cave. Rdc: entrée, cuis, sàm, séj et ch avec sdb. 1er: 6 ch et 4 sdb. 2nd étage: greniers amén. Cour fermée par un corps de bât: 2 gdes longères 150m² (greniers dessus). Pigeonnier 400 nids, fauconnier, plans d'eau, 2 entrées. Terrain planté 4,5ha, douves rectang. DPE vierge. RÉF 018/3656

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 - nego.drj@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 724 000 €
700 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
 RENNES METROPOLE. Dans environnement exceptionnel en bord de Vilaine, côté CESSON-SÉVIGNÉ, propriété de plus de 300m² hab sur parc 8700m² env. Gdes pièces de réception expo sud, triple sanitaires, 5 ch. Dépend avec logement indép. A rénover! Libre à la vente. DPE vierge. RÉF 012/2247

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
LA BOUEXIERE 73 304 €
70 560 € + honoraires de négociation :2 744 € soit 3,89 % charge acquéreur
 A 1,5km du centre de LA BOUEXIERE. Terrain à bâtir de 882m², libre de constructeur, non viabilisé. RÉF 35026-371696

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA BOUEXIERE 95 100 €
90 000 € + honoraires de négociation :5 100 € soit 5,67 % charge acquéreur
 Beau terrain à bâtir de plus de 900m² en sortie de bourg avec façade Ouest de 25mètres linéaires sur rue, longueur 45 mètres linéaires. Prévoir viabilisation totale. Environnement agréable. RÉF 019/4179 JLL

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



LA BOUEXIERE 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 RENNES EST. Proximité du bourg. Terrain à bâtir à viabiliser d'une surface de 942m² (Lot 4). RÉF 006/1626

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



MELESSE 135 272 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 272 € soit 4,06 % charge acquéreur
 En sortie de bourg. Terrain à bâtir de 637m², viabilisé (sauf fosse à réaliser par l'acquéreur) et libre de constructeur. www.lachapelledes-fougeretz.com RÉF 879VT8B

Mes KOMAROFF-BOULCH et CROSSOIR
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



RENNES 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation :13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CLEUNAY - Dans une rue calme, et en secteur résidentiel. Très beau terrain à bâtir de 325m². Pas de démolition à prévoir. Terrain non viabilisé. RÉF 330

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officecarre-notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 44 950 €
40 000 € + honoraires de négociation :4 950 € soit 12,38 % charge acquéreur
 Hors lotissement. Situé à la sortie du bourg. Beau terrain à bâtir de 1.131m², à viabiliser. Assainissement: tout-à-l'égout. joffrey-tho-riigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1724

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr

Annonces immobilières



VIGNOC 83 385 €
79 500 € + honoraires de négociation : 3 885 € soit 4,89 % charge acquéreur

Le Vallon des Fresches. Tranche 5. Terrain à bâtir de 500m². Lot n°56 libre de constructeur. RÉF 010/1743

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



VIGNOC 96 670 €
91 200 € + honoraires de négociation : 5 470 € soit 6 % charge acquéreur

Nouveau quartier Le Vallon des Fresches terrain à bâtir d'une surface de 570m² (lot 5-17). Eau, gaz et électricité. Libre de constructeur. RÉF 012/2226

SCP GUINES, EMMONNET
 et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



VIGNOC 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur

En lotissement. Terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 618m². RÉF 138/1820

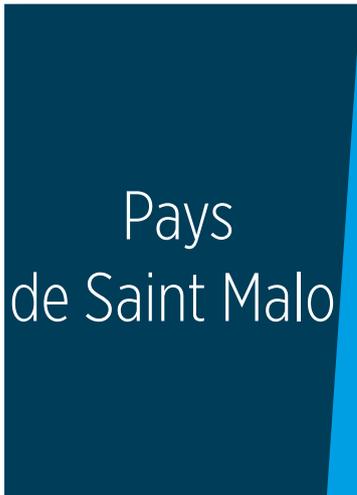
Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



DOMLOUP 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Prox centre. Belle propriété de 8 pièces briques et couverte ardoises. Rdc: double entrée, séj-sal chem, cuis am/équ, dégagt, 2 ch dont 1 de 21m² avec nbreux rangts, wc, sdb. 1er étage: mezz, 4 ch, sde, wc. S/sol: cave, gge, chaufferie-buand. 2 gges en batterie. Parc paysager et boisé 1200m². RÉF 008/2472

LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



CANCALE 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4 % charge acquéreur

Copropriété de charme. Appartement T3 situé au premier et dernier étage, lumineux, calme. Proche commodités. Parking privatif. Idéal investisseur locatif. RÉF 35085-371060 **E**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



CANCALE 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur

LA HOULE. Appartement T3 de 50m² situé au 3e et dernier étage composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Pas de travaux à prévoir. Cave. RÉF 11785/140 **E**

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



DINARD 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur

Centre de Saint Enogat. Au 2ème et dernier étage. Appartement de 49,21m² compr pièce de vie/cuisine traversante lumineuse de 22,50m² avec aperçu mer, une chambre, un bureau, salle d'eau, wc. Copropriété de 7 lots. Charges annuelles moyennes de 150€. DPE vierge. RÉF HD/A03052

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office.35094.dinard@notaires.fr



ST MALO 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,30 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Agréable studio d'env. 22m² sur petite place (au calme), 1er étage immeuble soumis au régime de la copropriété. Loué meublé. Loyer : 450€. HC + 45€. charges. Grenier privatif au 4ème étage. Plage et commerces à 2 pas. RÉF 11747/219 **E**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 119 950 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,30 % charge acquéreur

Intra-Muros. Studio au 1er étage, 22m², loué en meublé 450€. hors charges jusqu'au 31/08/2020: pièce principale 17m² avec couchage en mezzanine, placard, coin cuisine équipée (gazinière, frigo, hotte, évier), salle d'eau avec wc. Grenier. RÉF 010/1753 **E**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



ST MALO 135 400 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,15 % charge acquéreur

Appartement T2 d'environ 32m² situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété: cuisine, séjour, chambre, salle d'eau avec wc. Cave privative au sous-sol. DPE vierge. RÉF 11747/218

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

BELLEVEUE - T2 bis d'env. 68m², comprenant entrée, séjour double sur balcon sud-ouest, cuisine, wc, salle de bains, une chambre et rangement. Cave et emplacement de parking. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/566 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 208 699 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 699 € soit 4,35 % charge acquéreur

Exclusivité. Bel appartement en copro de type 2 de 50,80m² achevé en 09/2018, 1er étage ascenseur compr: dégagement avec placard, wc, salle d'eau, séjour-salon avec belle terrasse, cuis am ouv, ch. Parking au S/sol. Prox. centre Leclerc et IUT. Prov. charges de copro: 173 euros par trimestre. RÉF 9007 **A**

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MALO 223 749 €
215 900 € + honoraires de négociation : 7 849 € soit 3,64 % charge acquéreur

ST SERVAN - La Tréherais. T3 au 2ème étage avec ascenseur comprenant: entrée, cuisine indépendante, séjour sur balcon sud, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave et garage fermé. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/562 **C**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur

ROCABEY - 800m plage du Sillon. T3 duplex 5ème et dernier étage résidence avec ascens, ent. rénové en 2017. Séj/cuis am donnant sur balcon sud, sanitaires. Au-dessus: dégagt, 2 ch dont 1 avec 1 échappée mer, sdb avec wc. Cave et emplacement de stationnement. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/582 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 388 950 €
375 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 3,72 % charge acquéreur

LA CONCORDE - Vue mer et rance. Spacieux T5 de 113m² hab au 5e étage avec ascenseur, comprenant entrée-dégagement, cuisine équipée, séjour donnant sur balcon, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, lingerie. Cave. Parking. Belles prestations. RÉF JC-32443 **C**

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation :12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
 Cœur de Saint Servan. Appt lumineux (125m²) situé au 2e étage: séjour avec cheminée, sàm, cuisine indépendante aménagée et équipée, deux grandes chambres, salle de bains. Parking commun, une cave. Copropriété 1012 € de charges annuelles. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-04849 **C**
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
 ROCABEY - Appartement (118m² env.) rénové et lumineux: cuisine équipée ouverte sur séjour exposé Sud/Ouest avec loggia (15m²), 3 belles ch dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains. Parking. Asc. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-124562 **C**
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 598 390 €
575 000 € + honoraires de négociation :23 390 € soit 4,07 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Vue mer. Appt 115m² en dernier étage avec ascenseur, comprenant: séjour sal vue mer de 37m² avec une hauteur sous plafond de 3m, 2 ch expo Sud avec sd'eau privative, cuis aménagée et équipée, sdb, wc indépendant. Cave en sous sol. Prévoir travaux de modernisation. RÉF 35104-139943
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



MAISONS BAGUER PICAN 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
 Cette maison plain-pied construite parpaings et couverte ardoises sera vous séduire. Entrée, salon-séjour 40m² chem insert, cuis équ/am, wc avec lave mains, salle de bains avec baignoire et douche, 4 chambres. Aspiration centralisée. Un gge de 32m², abri de jardin. Terrain clos et arboré de 1997m². RÉF 4200
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



CANCALE 270 500 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,04 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison contemporaine (2018) baignée de lumière de 90m² hab. comprenant au rch: cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage avec cellier. Le tout sur terrain de 233m² exposé Sud. Prestations de qualité. RÉF CF-32420 **A**
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



CANCALE 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation :10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison (1900) 115m² env: cuisine, séjour, trois chambres, bureau, salle de douches. Au sous-sol: chaufferie, cave à vins, cellier et garage. Cour devant et derrière la maison. DPE vierge. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-06017
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



CANCALE 781 500 €
750 000 € + honoraires de négociation :31 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
 LES RIMAIS. Maison avec vue mer composée au rez-de-chaussée: entrée, une pièce de vie de 55m² avec cuisine ouverte et accès terrasse, une chambre avec salle d'eau, wc et buanderie. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet comprenant un garage. RÉF 11785/121 **D**
 Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



COMBOURG 163 000 €
154 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 5,84 % charge acquéreur
 Situation idéale dans le centre, proche des écoles et des commerces. Maison sur sous-sol complet offrant actuellement 2 chambres. Grenier aménageable. Cuisine d'été ouvrant sur une véranda et le jardin. Terrain clos de 726m². Ce type de bien ne reste jamais longtemps sur le marché. RÉF 091-208
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@comboung-notaires.fr



DINARD 375 840 €
360 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Quartier Le Prieuré. 2 cottages de 26m² env. chacun: une pièce de vie, un coin cuisine, un wc. A l'étage: une chambre et une salle de bains. Jardin de 258m². RÉF 048-2610
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DINARD 551 239 €
530 000 € + honoraires de négociation :21 239 € soit 4,01 % charge acquéreur
 Belle maison indépendante proche mer compr rd: entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée, cuis am, ch avec lavabo, sdb et wc. A l'étage: mezzanine, 3 ch, sdb et wc. S/ sol complet avec garage et cave. Jardin. Le tout sur beau terrain clos et arboré de 648m². RÉF 8104 **E**
 Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 97 016 €
92 000 € + honoraires de négociation :5 016 € soit 5,45 % charge acquéreur
 Une maison à usage d'habitation construite en pierre et couverte en ardoises composée de, au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, séjour. A l'étage: 2 chambres, salle de bains, wc. Cour et remise. RÉF 35130-06940
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 183 250 €
175 000 € + honoraires de négociation :8 250 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Maison ancienne T5 dans le centre, entièrement rénovée avec agrandissement compr: entrée, salon, séj, cuis am/équ, arr-cuis, wc. 1er étage: suite parent compr gde ch, 2 dress, sdb, wc. 2e étage: ch, sde avec wc. Etage de l'agrandissement: ch avec sde et wc. Le tout sur terrain de 479m². RÉF 145/399 **E**
 BREIZH NOTAIRES
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 325 480 €
310 000 € + honoraires de négociation :15 480 € soit 4,99 % charge acquéreur
 Proche du centre ville de DOL DE BRETAGNE. Sur terrain 1374m², cette maison sans vis à vis 113m² au rdc: entrée ouverte sur sal-séj, cuis équ/am chem insert, dégag avec plac, 3 ch dont 1 avec placard, sde, wc séparé lave-mains, buand. Etage: grenier aménageable. Terrasse. Dble gge, cave. Jardin clos arboré. RÉF 4199 **C**
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation :6 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Au cœur du centre Bourg. Maison comprenant au rez-de-chaussée: pièce de vie 30m² avec cuisine indépendante, wc. Au 1er niveau: 2 ch, sde, wc. Au 2ème niveau: 2 ch, lingerie-buanderie. Cellier dans cour et parking privatif. RÉF 35085-372474 **B**
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



LA FRESNAIS 197 624 €
188 000 € + honoraires de négociation :9 624 € soit 5,12 % charge acquéreur
 Maison en pierres comprenant: entrée avec placards, cuisine avec cheminée, salle à manger, wc, salle de bains, une chambre. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos et garage. RÉF 35130-07354 **E**
 Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS 198 720 €
192 000 € + honoraires de négociation :6 720 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison en pierre au rdc: entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, buanderie, bureau ou chambre avec au-dessus, grenier, wc, salle d'eau avec wc. Etage: 3 chambres, salle de bain, wc. Combles: grand grenier sur plancher. Cour sur l'avant. Jardin sur l'arrière. RÉF 35144/87
 Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr

Annonces immobilières



LA RICHARDAIS 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4 % charge acquéreur

Rare. Belle maison contemp. achevée en 2016, prestations qualité, proche bourg, rdc: entrée placard, wc, cuis am/éq, arr cuis avec évier et placard, beau séj-sal, ch avec sdb attenante et wc, bureau avec placard. Etage: mezzanine, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Sur terrain de 568m². RÉF LC/012 **A**

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LA RICHARDAIS 585 200 €
560 000 € + honoraires de négociation :25 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison 160m² hab sur terrain de 2319m², composée au rdc d'une pièce de vie de 49m² environ, cuis, ch avec sd'eau et placard, wc. A l'étage: 3 ch avec placards, petit bureau, sdb, wc. Aspiration centralisée, chauffage au sol. Grand garage avec grenier. Appentis dans le jardin. Poss. de division. RÉF LC/M03014 **C**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur

Secteur résidentiel. Parfait état pour cette contemporaine 2012, 118m² hab., rdc: cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse Sud/Ouest, dégagt, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: palier-mezz 25m², 2 ch, sdb, wc. Gge. Le tout sur terrain de 335m². Prestations de qualité. RÉF VP-32577 **D**

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr

LES GENTILS
 LE DÉMÉNAGEMENT

EVAS
 DÉMÉNAGEMENTS

DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
 www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



LE MINIHC SUR RANCE 203 775 €
195 000 € + honoraires de négociation :8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation plein centre-bourg, au calme, rdc surélevé: pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Sous-sol complet avec chambre, buanderie et garage. Chauffage électrique. Beau jardin orienté ouest sans vis-à-vis, possibilité de détacher une parcelle. RÉF LC/M02057 **F**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LE MINIHC SUR RANCE 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur

Dans le bourg. Agréable maison de 2003 d'environ 115m² comprenant rdc: séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, chambre, wc. Etage: palier, 3 chambres, lingerie, salle de bains, wc. Beau Jardin clos et arboré. Le tout sur un terrain de 313m². RÉF 9010 **E**

Mes BODIN-BERTEL et RABRAIS
02 99 88 89 03
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LE TRONCHET 100 000 €
95 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur

BOURG - EXCLUSIVITE. Maison en pierres de type 3 sur une parcelle 690m². Rdc: salon-séjour, cuis, sd'eau, wc. A l'étage: 2 ch, grenier. Attenant à la maison principale, une extension compr au rdc, cellier et atelier, et au 1er étage une chambre indépendante. Jardin. Classe énergie en cours. DPE vierge. RÉF 149/279

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



MINIAC MORVAN 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation :4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur

Maison ayant cuisine, salle à manger, salon avec belle cheminée, 2 chambres, sd'eau. Au-dessus: grenier. Grand jardin. Le tout sur 1104m² de terrain. Prévoir travaux. DPE vierge.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 91 198 €
85 000 € + honoraires de négociation :6 198 € soit 7,29 % charge acquéreur

Maison d'habitation proche Bourg, construite en parpaing, couverte en ardoise, comprenant au rdc surélevé: entrée, wc, cuisine, salon/salle à manger, salle de bains et 3 chambres et débarras avec lavabo. Sous-sol sous toute la maison comprenant garage. Jardin. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1143 **F**

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PLESDEB 130 104 €
123 000 € + honoraires de négociation :7 104 € soit 5,78 % charge acquéreur

BOURG - Maison d'habitation aspectée Sud, compr au rdc: entrée avec sas fermé, cuisine meubles hauts et bas, séjour (poêle à bois), sdb avec wc, débarras, cellier. Au 1er étage: dégagement, 4 chbres, sde avec wc. Grenier isolé au dessus. Cour, jardin, appentis, garage. Le tout du 615m². RÉF 1701 **E**

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEURUIT 252 540 €
244 000 € + honoraires de négociation :8 540 € soit 3,50 % charge acquéreur

LA RICHARDAIS - A 1km de la cale de Jouvette. Maison en pierre couverte en ardoises comprenant salon avec cheminée, salle manger ouvrant sur terrasse, cuisine indépendante, 3 chambres dont une en mezzanine, salle d'eau/wc. Terrasse et jardin à l'avant et à l'arrière de la maison. RÉF 35144/103

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



PLEURUIT 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur

3km centre-ville, 4 km Rance et 7km littoral, dans un hameau au calme. Sur parcelle de 1250m². Belle maison en pierres de 142m² environ composée au rdc: cuisine, salon avec cheminée, sàm, salle d'eau et wc. A l'étage: 4 chambres, salle d'eau et wc. Cellier attenant à la maison. DPE vierge. RÉF LC/MO3046

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



PLEURUIT 408 595 €
391 000 € + honoraires de négociation :17 595 € soit 4,50 % charge acquéreur

Entre Pleurtuit et Le Minihi sur Rance, à 2km des bords de Rance. Sur parcelle de 2911m². Belle maison du XVIIe compr rdc: grand salon chem, cuis et coin repas 25m², wc, buanderie. Au 1er étage: 5 ch, 2 sde avec wc. Au 2ème étage: ch avec sdb et wc. Double garage, chauffage gaz. DPE vierge. RÉF LC/M03025

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



PLEURUIT 536 972 €
520 000 € + honoraires de négociation :16 972 € soit 3,26 % charge acquéreur

Maison indépendante (rénovation de qualité), rdc: cuisine et espace repas, salon, salle à manger, salle d'eau, chaufferie et cellier. Au 1er étage: 4 ch, sdb. Au deuxième étage: deux chambres, salle d'eau. Jardin Sud (1146m²). www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 07539

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



PLEURUIT 578 172 €
560 000 € + honoraires de négociation :18 172 € soit 3,25 % charge acquéreur

LA MABONNAIS - Propriété anc. plus partie récente 1977, 185m² hab. sur terrain clos arboré 7.982m². Entrée, cuis am, séj chem, salon, ch en rdc avec sdb, wc, dégagt, sde, wc et arr-cuis. s. de jeux à l'étage sur la partie plus récente. Etage anc. partie: dégagt, 3 ch, bureau, sdb, cab toil, wc. Grenier. Dépend. Préau. 4 gges. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/581 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52 - marlyse.leroux.35103@notaires.fr



ROZ SUR COUESNON 85 898 €
80 000 € + honoraires de négociation :5 898 € soit 7,37 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en brique sur soubassement en pierre, comprenant au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, salle à manger/salon, 2 chambres, salle de bains et wc. Au rez-de-jardin: chaufferie et 2 chambres. A l'Ouest: garage en parpaing. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1010 **E**

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr

Annonces immobilières



SOUGEAL 85 898 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 898 € soit 7,37 % charge acquéreur
 Baie du Mont Saint Michel. Grande longère à rénover sur 3 étages. Au rez-de-chaussée: une grande pièce avec cheminée sur terre battue, 3 autres pièces sur dalle béton. Environ 490m² habitables. DPE vierge. www.deve.notaires.fr
 RÉF 100/1212

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 219 526 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 526 € soit 4,54 % charge acquéreur
 A 2 pas de la mer et des commerces. Maison en parfait état sur vaste jardin. RÉF 088/621
E

Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Charmante maison (94m²): entrée, sàm, salon, cuisine, salle douche et véranda. Au premier étage: 2 ch. Au 2e étage: grenier isolé et aménagé. Garage et appentis. Jardin clos et arboré (260m²). www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-50930
E

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 372 € soit 3,20 % charge acquéreur
 Maison de vacances avec un beau terrain bien exposé, proche du centre et de la mer. RÉF 1 SAINT-BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 € soit 3,47 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne (1997), rdc: séjour et salon Sud-Ouest (39m² env), cuisine, chambre et salle de bains. Au 1er étage: 3 chambres et salle de bains. Garage attenant. Un jardin tout autour (927m² env.) www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-142656
C

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 651 600 €
630 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 3,43 % charge acquéreur

Vue Rance. Charmante propriété 1977 orientée Sud, env 200m² hab, au rdc: vestiaire-wc, cuis équipée sur vaste séj 45m² chem, coin repas, bur. A l'étage: 4 ch, 2 bains, wc, dress. Ssol complet avec douche-wc. Gge 3 voit. Le tout sur superbe terrain paysager et arboré 1675m² surplombant la Rance. RÉF 089/1739/VP-23085
C

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufeuf@notaires.fr



ST MALO 235 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ-PLESDER. 20mn St-Malo et Rennes. Coup de coeur assuré pour cette contemp. 2012 construite en bio brique, 136m² hab sur 500m². Rdc: entrée, cuis am-éq sur salon-séj Sud, ch avec sde priv et dressing, réserve, wc indép. Etage: palier, 3 ch, sdb, wc indép. Combles perdus isolés. Gge att. porte motorisée. Jardin clos. RÉF 35104-147927
C

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 - negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur

PROXIMITE IUT - Exclusivité. Ensemble composé de 2 habitations, la 1re en partie hab type 4 pour env 100m², et la 2e en configuration type 3 pour env 70m² hab. En sus, grenier aménageable env 32m². 3 garages, celliers, atelier. Le tout sur terrain clos 1 149m². Prévoir travaux. Réel potentiel. DPE vierge. RÉF JC-32243

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufeuf@notaires.fr



ST MALO 349 270 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 270 € soit 4,26 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Envir. calme prox commerces. Charmante maison tradit. 115m² hab. sur parcelle 442m². Rdc: entrée, cuis am/éq sur sal-séj chem, buand, wc. Etage: palier desservant 4 ch, sdb, wc indép. Grenier isolé. Gge attenant, dépend, hangar. Jardin clos expo Sud/Ouest. A visiter sans tarder. RÉF 35104-143190
D

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur

Maison indépendante (1996) 106m²: séjour avec cuisine ouverte, chambre en rdc, une salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, une salle de bains. Garage. Jardin clos (403m²) avec terrasse. Chalet chauffé (séjour, kitchenette, salle d'eau, couchage). www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-05935
D

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur

LEVY - Maison T6 entièrement rénovée de plain pied sur jardin aménagé, arboré, clos de 410m² comprenant au rdc: entrée, pl, salon-séjour, véranda, dressing, arrière cuisine, cuisine aménagée, ch, sde wc. Garage. A l'étage: 4 ch, sdb avec wc. En combles: pièce. Cellier et annexe. RÉF 35085-373651
C

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 486 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,57 % charge acquéreur

Sur les bords de Rance. Cadre idyllique pour cette adorable maison indép 115m² hab orientée Sud, de plpiéd: entrée, cuis am, arr-cuis, ch, sd'eau, wc, dégagt, placard. A l'étage: palier, 4 ch, sdb-wc. Le tout sur charmant terrain de 860m². Excellent état. Emplacement idéal. Classe énergie: D. RÉF JC-32177

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufeuf@notaires.fr



ST MALO 582 820 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 820 € soit 4,08 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ. Prox plages et commerces. Emplac. privilégié pour cette maison en pierres 140m² hab. avec une hauteur sous plafond de 3m. Rdc: entrée, salon, sàm, cuis am/éq coin repas, sde et wc. Etage: 2 ch, bureau, sdb, wc. Au dessus: grande chambre mansardée. Garage attenant, dépendance. Terrain clos et arboré 477m². RÉF 35104-142467
C

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 - negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 601 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 3,66 % charge acquéreur

LA HULOTAIS - Grande maison, grand jardin, garage avec grande pièce de vie très lumineuse, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse intimiste, arrière-cuisine, 6 chambres, 3 salles d'eau, 3 wc. RÉF 11747/214
C

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 750 000 €
725 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,45 % charge acquéreur

ROCABEY - Villa balnéaire idéalement placée, plage du sillon, marché et gare TGV à pieds. Surface 152m² environ. Chauff. central gaz de ville. Huis. PVC double vitrage, volets roulants électriques centralisés. Toiture ardoises naturelles. RÉF 11747/221
D

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 1 662 340 €
1 600 000 € + honoraires de négociation : 62 340 € soit 3,90 % charge acquéreur

Propriété inscrite aux monuments hist. Malouinière et ses communs XVIIIème à usage d'hab, 3e maison XVIII rénovée avec goût att. à une verrière, bât pierre avec fournil, cuis, buand. 2 pav. jardin, dépend, piscine à chevaux, cour, terrasse, potager, verger, jardin d'agr. clos de mur, places station. priv. Domaine 1,43ha. Poss. gîtes, ch. d'hôtes. RÉF 35104-338737
C

Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 - negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 3 120 000 €
3 000 000 € + honoraires de négociation :120 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Villa des années 30 entièrement rénovée avec des matériaux nobles, d'une surface habitable de 290m² sur un terrain en partie boisé de 4300m². Prestations haut de gamme. Bien d'exception. Renseignements uniquement à l'Etude. RÉF 35085-311113 **E**
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MEILOIR DES ONDES 292 188 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 188 € soit 4,35 % charge acquéreur
 Située à 2 pas des commerces, écoles et bus. Maison de 2012 à la décoration actuelle et soignée. RÉF 088/622
 Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST PIERRE DE PLESGUEN 201 000 €
190 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 5,79 % charge acquéreur
 Axe Rennes/St Malo. Idéalement située proche de la 4 voies. Maison sur sous sol parfaitement habitable. Rdc: entrée, cuisine équipée/aménagée, sàm et salon lumineux. Etage: dégagt, ch et bureau ou chambre d'appoint. S/ sol complet plus un 2nd garage. Terrain clos et arboré de 822m². RÉF 091-245 **E**
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



ST SULIAC 209 140 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 140 € soit 4,57 % charge acquéreur
 Maison de pêcheurs en pierre sous ardoises comprenant en rez de jardin: séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte. A l'étage: 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc indépendant. Dépendance. Terrain de 124m². RÉF 35104-141627
 Mes VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST SULIAC 459 850 €
445 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 3,34 % charge acquéreur
 Maison T5, construction 2003, 130m² habitables. Sous-sol complet et enterré. Rdc: séjour 36m² cheminée sud sur terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine, s. d'eau, chambre. Au 1er: mezzanine, s. d'eau, 2 ch, bureau. Beau terrain sud de 1453m². RÉF 010/1716 **C**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



ST SULIAC 516 372 €
500 000 € + honoraires de négociation :16 372 € soit 3,27 % charge acquéreur
 Maison lumineuse (2015) 150m² env. Rdc: entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre, une arrière cuis/buand/chauffe-ferie. A l'étage: 3 ch, une sdb. Garage. Jardin clos (405m²) et terrasse au Sud. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-04017 **B**
 Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
PLEINE FOUGERES 673 400 €
650 000 € + honoraires de négociation :23 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Manoir pierres sur gd domaine, 3 niv, à rénover. Propr. fort potentiel, conv. activ. agricoles, équestre, tourisme rural, ch d'hôtes. Ptes dépend., anc. chapelle, anc. fournil, dépend. Hangar agricole. Jardins, douves. Pte maison à rénover: 2 pces, grenier. Terres agricoles (7ha prairie). Sur 32ha 93a 79ca. DPE sans mention. Contact 06.82.55.24.00. DPE vierge. RÉF 35129-354
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 - trente-cinq-notaires@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
DINARD 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain de 375m², à 1km du centre de Saint Enogat, à viabiliser. RÉF HD/T03050
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LE TRONCHET 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir libre de constructeur non raccordé, situé en Zone UE du P.L.U pour une contenance de 920m². Façade d'environ 18m, exposition Est/Ouest. A 2 pas de la mairie et de toutes commodités. A environ 12km de Combouurg, 20km de Dinan, 25km de Saint-Malo. RÉF 149/292
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



DIVERS
ST MALO 62 400 €
60 000 € + honoraires de négociation :2 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Rue d'Orléans. Garage individuel porte indépendante, surface 16,36m², largeur 2,60ml, longueur 6,27ml. Entrée porte 2ml. Petit grenier au dessus. RÉF 35085-372817
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



MAISONS
BAZOUGES LA PEROUSE 119 000 €
112 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ. Maison sur sous-sol complet dans une impasse au centre d'une petite cité de caractère compr: hall d'entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain sans vis à vis d'une surface de 766m². RÉF 091-246 **D**
 Mes PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

DÉMÉNAGEMENT PARTICULIERS & ENTREPRISES

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



BEAUCE 129 950 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur
En lotissement. Pavillon de 96m², élevé sur sous-sol, comprenant: entrée-couloir, cuisine avec éléments de rangement, séjour-salon-cheminée, 1 chb, wc-lave-mains. A l'étage: palier, 2 chb, sdb, grenier, débarras-rangement. Jardin. Le tout sur 529m². RÉF 11737/534 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur
BONABRY - Maison d'habitation de 67,83m² comprenant entrée-séjour-salon, cuisine, dégagement, chambre, garage où wc. A l'étage: palier, salle de bains avec rangement, 2 chambres. Verrière sur l'arrière. Terrain en pelouse avec cabanon. Le tout sur 265m². RÉF 11737/505 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
Proche grands axes. Maison de 91m²: entrée-escalier d'accès à l'étage, garage, chaudière, caves. A l'étage: dégagement, cuisine a/e-cheminée, véranda, 3 chb, sdb, wc, séjour-salon-cheminée. Grenier. Dépendances. Jardin avec arbres fruitiers. S/ 1.044m². RÉF 11737/535 **E**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 207 920 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de ville, à rénover, 180 m² habitables. Rez-de-chaussée: pièce d'entrée (ancien magasin), cuisine, salon, wc. Au 1er étage: 3 ch et sdb. 2e étage: 2 ch + 1 autre pièce (ancienne cuis). 3e étage: grenier. Atelier avec grenier. Garage. Cour. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-339067 **D**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
Agréable maison pierres, 147m² hab, rdc: hall d'entrée accès sur gde pce vie avec cuis am/éq ouv/sâm poêle à pellets et salon avec terrasse accès jardin, wc. Etage: dégag, 3 ch dont une avec dress, sde, sdb, wc. Grenier aménagé en s. jeux. Gge avec coin buand, cellier et cave. Jardin sud. Sur 947m². RÉF VTENOE **C**

Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



JAVENE 306 682 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 682 € soit 3,96 % charge acquéreur
Belle maison contemporaine aux normes RT 2012, prestations haut de gamme, telles qu'un plancher de verre au niveau de la mezz, une suite parent au rdc avec dress et sd'eau. Etage: 2 ch. Un grand gge est associé à un préau. Le terrain est entièrement paysager. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-372538 **A**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG - Maison d'habitation de 112,76m², comprenant entrée, cuisine-cheminée, séjour-salon, arrière-cuisine-chaufferie (fuel), wc. Au-dessus: 3 chambres, sdb-wc, greniers. Cave, garage, jardin, volière, cabanons. Courette et terrain. Le tout s/538m². RÉF 11737/537 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



LAIGNELET 205 841 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 841 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison ossature bois (2010) cosy et aménagée avec goût, en lotissement, compr rdc: cuis aménagée et équipée ouverte sur coin salon et séjour avec accès terrasse bois, wc, arrière cuis. A l'étage: 3 ch avec nbreux rangements, salle de bains/wc. Garage accolé et petit patio. Sur terrain paysager 518m². RÉF 037/1576 **D**

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



LANDEAN 77 970 €
75 000 € + honoraires de négociation : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de bourg à rafraîchir comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, cuisine, wc, salle d'eau. A l'étage: dégagement, deux chambres, un wc. Grenier aménageable au dessus. Garage accolé et jardin. DPE vierge. RÉF 037/1560

Me BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



LECOUSSE 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée surélevé: cuisine aménagée, salon/séjour avec véranda, 2 chambres, wc, salle de bains, bureau. Au sous-sol: garage avec porte automatique. L'ensemble sur un terrain de 538m². RÉF 037/1577 **E**

Me BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



MECE 598 700 €
580 000 € + honoraires de négociation : 18 700 € soit 3,22 % charge acquéreur
Manoir rénové de près de 350m² et sur 3ha avec de nombreuses dépendances: cuisine ouverte sur salle à manger avec poêle à bois, salon avec poêle à pellet, 5 chambres, salle de jeux. Terrasses, Piscine chauffée. Anciens bâtiments agricoles. DPE vierge. RÉF 137/3479

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



VENTE ET INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

www.contact-assainissement.fr

Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



MEZIERES SUR COUESNON 244 450 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,02 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette longère en pierre expo Sud, au calme avec 1ha 62 env terrain. Rdc: entrée, ch, vaste séj lumineux de 70m², cuis aménagée moderne et équipée, sde et arrière-cuis. A l'étage: 3 ch dont une avec sdb (bain et douche), mezz. Petits travaux de finition à prévoir ! RÉF 019/4219 MCB **D**

Me M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
negociation.35019@notaires.fr



MEZIERES SUR COUESNON 264 900 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,88 % charge acquéreur
Cette maison en pierres rénovée saura vous plaire par son charme, ses espaces et son environnement. Rdc: vaste pièce vie de plus de 60m², cuis ouverte, arrière-cuis, chambre, salle d'eau, wc. Au 1er étage: mezz 30m², 3 grandes ch, sdb, wc. Terrain de 1.614m². RÉF 35026-372766 **F**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
c.celton@notaires.fr



MEZIERES SUR COUESNON 274 300 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,51 % charge acquéreur
Maison contemporaine en parfait état comprenant: entrée avec placard, salle d'eau, wc, cuisine ouverte sur séjour, arrière-cuisine, salon en demi niveau, 4 chbres, salle de jeux, garage, cave, atelier. Jardin arboré. Le tout sur 637m². RÉF 137/3507 **D**

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr

Annonces immobilières



POILLEY 110 040 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison compr: cuis, sàm, salon, pièce avec chem/insert, buanderie avec chaudière et wc. Etage: 2 ch, placards, wc, sdb (douche à l'italienne et empl. baignoire) communicante avec 3ème ch. A l'extérieur se trouve une terrasse en bois, un coin pelouse, un garage et un cabanon. Au-dessus du terrain, coin poulailler et ancienne forge. RÉF 6856 **C**

Me A-T. EGU-HARDY
 02 99 98 57 19 - florence.monticelli.35135@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur

Pavillon parpaings/ardoises, rdc: séj poêle à bois et cuis ouv am/équ billot central et piano, arr-cuis, suite parent av sde et gd dress, wc. Terrasse store banne. Etage: mezz, 3 ch, sde, wc. Atelier et place park couvert att. à la maison. Jardin, fruitiers et abris jardin vue dégagée. Cours devant avec jardin d'agr. RÉF VTEBON **C**

Me L. CHEFTEL
 02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



ST SAUVEUR DES LANDES 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur

En lotissement. Maison d'habitation de 2006, 110m²: entrée-séjour-salon-escalier d'accès à l'étage-cuis aménagée et équipée, wc, ch avec sde attenante. Gge avec porte automatique. A l'étage: palier-mezzanine, 3 ch, sdb-wc, 1 pièce. Terrain. S/642m². RÉF 11737/536 **C**

Me C. BARBIER
 02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 103 300 €
100 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 3,30 % charge acquéreur

INVESTISSEUR. Ensemble immobilier à rénover comprenant au rez-de-chaussée: une maison T2 avec jardin et un appartement T2. Au 2ème étage: un appartement T3 avec grenier. Jardin. RÉF 037/888 **E**

Mes BASLÉ et VERRIEZ
 02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

Pays
de Vitré



VITRE 114 840 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 840 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - 2e étage sans ascenseur d'un immeuble années 90. Appt actuellement loué compr: pièce de vie agrémentée loggia de 5m², dégagt avec placard, 2 ch, sdb et wc. Cave. Charges copropriété 785E/an (dont 450E. de quote part locataire). Loyer 514,36E/mois + 35,11E charges. RÉF 35131-133373 **E**

Mes QUAIRY, BUIN et DE GIGOU
 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur

Plein centre. Idéal. placé. Appt type 3 spacieux 104m² compr: vaste entrée placards, grande pièce vie 48m² très lumineuse avec cuis am/équ ouverte/salon-séjour avec 2 balcons/loggias, 2 ch dont une avec douche/lavabo, sdb, 2 wc. Pl. park priv. en s/sol, cave. Ascenseur, interphone. BEG. Rare à la vente. RÉF 254800

Me K. COUDRAIS-PATROM
 02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 133 837 €
128 000 € + honoraires de négociation : 5 837 € soit 4,56 % charge acquéreur

Campagne (proche ville). Pavillon sur sous-sol complet, rdc surélevé: entrée, dégagement, cuisine, séjour-salon, wc, salle d'eau, 2 chambres, grenier. Cour avec dépendances à usage de garages et poulailler, jardin, pelouse, le tout sur 955m². ody.notaires.fr/ RÉF m²387 **F**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
 06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

À VOTRE ÉCOUTE DEPUIS 1985 !

Constructions traditionnelles au charme intemporel ou envie d'une maison tendance et moderne en y ajoutant votre touche personnelle?

5 agences à votre disposition
02 99 49 62 01

Rennes - Vitré - S^t Malo/Dinard
Vannes - Orvault

*pour les primo-accédants dans le cadre d'une acquisition à usage d'habitation principale, sans autres bénéfices du prêt à taux zéro plus.

www.maisons-mtb.fr

Annonces immobilières



Les déménageurs bretons

**DÉMÉNAGEMENT
PARTICULIERS & ENTREPRISES**

EUROPE & INTERNATIONAL

AGENCE DE RENNES
11 BD LAENNEC, RENNES

02 99 35 01 09
rennes@demenageurs-bretons.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Pavillon T4 sur sous-sol (garage, chaufferie, cave, buanderie). Rdc surélevé: entrée, dégagement, cuisine/chem. insert, séjour, wc, salle d'eau, 3 chambres. Cour, terrain, le tout sur 932m². ody.notaires.fr/ RÉF m²405 **G**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
PLEIN BOURG - Maison en pierre en plein bourg comprenant entrée, cuisine aménagée, salon, deux chambres, sdb, wc, cellier. A l'étage: chambre avec rangement, 2 grands greniers au même niveau. Garage en pierre. Terrain au sud 793m². Charme assuré. Terrain constructible. DPE vierge. RÉF 782

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison de 44m² comprenant à ce jour une cuisine, un séjour, une chambre, une buanderie, un wc, une sde, un cellier. Garage accolé, terrain de 590m². Prévoir travaux. Si démolition attention toit en amiante cout entre 20.000€ et 30.000€ pour démolition totale. RÉF 792 **F**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison unique en pierre compr salon séjour avec cuisine ouverte, à l'étage 2 chambres, salle de bains avec wc escalier amenant à un grenier. Terrain 533m². Vue sur la Vilaine, cave en ssol, grenier, accès à la vilaine et extension poss. Bien rare à la vente. DPE vierge. RÉF 823

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison en pierre bien placée comprenant à ce jour rdc: entrée, cuisine am/éq, arr-cuis, wc, sde, salon séjour plein sud. Etage: dégagement, chbre avec rangement, chambre n°2 avec un dressing et chambre n°3. Terrain de 454m². Chauff au gaz. RÉF 824 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



COESMES 70 160 €
65 000 € + honoraires de négociation : 5 160 € soit 7,94 % charge acquéreur

Charmante maison de bourg, en pierres, composée d'un coin cuisine, salon/séjour donnant sur terrasse et jardin, 2 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances. Quelques travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 122/2492

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



DOMAGNE 77 700 €
72 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 7,92 % charge acquéreur

Bâtiment en pierre à rénover entièrement. Surface au sol de 150m², terrain de env. 3.300m². Potentiel intéressant exposé plein sud. Plus de renseignement à l'étude. Proximité LGV (200m environ). DPE vierge. RÉF 642B

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 110 040 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison plain-pied: entrée, cuisine, séjour/chem., salle d'eau, wc, 3 chambres, buanderie, cave, grenier. Cour avec garage et débarras, pelouse, jardin, le tout sur 464m². ody.notaires.fr/ RÉF m²406 **B**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LANDAVRAN 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Belle maison volumineuse, familiale compr S/sol total. Rdc: entrée, cuisine A/E, séj/sâm chem insert, 2 ch, dégg, rang, sdb, wc. 1er niveau: palier, wc, débarras, 2 ch, grenier. Partie attenante à la maison accessible indép. dans laquelle se trouve une pièce aménagée avec cuisine A/E. Jardin autour. RÉF 35131-64922 **D**

Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 237 072 €
228 000 € + honoraires de négociation : 9 072 € soit 3,98 % charge acquéreur

Très belle maison lumineuse, sur S/sol, 150m² hab, rdc: entrée, cuis am, salon/sâm chem accès terrasse, ch+sdb, wc. Etage: 3 ch, sdb, wc. Terrasses. Greniers. Gge, chauff, buand. Abri jardin (chalet), verger, puits (forage), sur parc arboré 5000m². Belle construction parpaings doublée brique. ardoises d'Angers. Très bien située. RÉF 122/2555 **E**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



LIVRE SUR CHANGEON 289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur

Proche Liffré. Belle rénovation pour cette longue avec étang compr: séj-sâm poêle à bois, cuisine ouverte, arrière cuis., chambre, sde avec douche italienne. Etage: mezz, 3 ch, sdb. Dépend récente à usage garage, de cave et d'atelier. Plan d'eau, jardin arboré, puits artésien. Le tout sur 3.880m². RÉF 137/3510 **C**

Mes BOSSENNEC-LE ROUX et RIMASSON
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



MONDEVERT 79 800 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6,40 % charge acquéreur

Centre bourg. Ancienne étable en pierres à rénover et à transformer en habitation (Certificat d'Urbanisme positif) d'une belle surface au sol (env. 100m²). Terrain de 609m². A viabiliser. Libre à la vente. RÉF 35131-07665

Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 254 480 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 480 € soit 3,87 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - Maison qualité, lumineuse et idéalement située, 136m², rdc: hall entrée, sal-séj poêle à bois 32m² sur cuis am/éq accès jardin, 2 ch, sde avec wc. Etage: mezz, 3 ch, sdb et wc, grenier amén. en dress/bureau. S/sol: gge 2 voit, cave, buand, atelier. Terrain paysager et clos 777m² plein Ouest avec kiosque. RÉF 122/2507 **D**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



ST M'HERVE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

Environn. calme en campagne. Belle et spacieuse longère rénovée 205m² hab: entrée dans cuis am/éq coin repas chem, salon, bur et four à pain, sdb, gde ch et bureau att, wc, buand/chauff, pièce carrelée, cave, gge 2 voit et grenier. Etage: palier, 4 ch, sde, pt grenier. Chauff fuel-pompe à chaleur. Fosse septique. RÉF 35131-131430 **C**

Mes OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 269 360 €
259 000 € + honoraires de négociation : 10 360 € soit 4 % charge acquéreur

Maison unique rénovée au rdc: entrée sur cuis AE avec coin repas, salon poêle sur cour 70m². Au 1er niveau: wc, ch/mezz au-dessus du salon. Toujours au 1er niveau: grande ch, mezz, sdb. Au 2nd étage: grande ch, sdb avec baignoire d'angle, douche et wc. Maison sur cave. Terrain 141m². DPE vierge. RÉF 825

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Annonces immobilières

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



LA GUERCHE DE BRETAGNE 38 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Fonds de commerce de Bar-Pizzeria, exploité dans immeuble compr cave. Rdc: entrée, bar, 2 salles de restaurant, cuisine, sanitaires, courette. Etage: dégagement, buanderie, wc, salle d'eau, pièce avec chambre-bureau-salon. Le tout sur 120m².
 ody.notaires.fr/ Réf F041 **F**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

IMMEUBLE



VITRE 125 700 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,75 % charge acquéreur
 Plein centre. Immeuble de caractère à usage d'habitation et commerce, rdc: local commercial, libre. Débarras. 1er étage: appt T3 de 70m² env. à rénover entièrement avec boiseries, chem d'époque, poutres apparentes, parquet, tomette. Combles aménageables au-dessus. Cave. Prévoir travaux. Réf 125700 **D**

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



VITRE 1 042 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 42 000 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Hôtel particulier 19e, S/sol: atelier, s. de jeu, chauff, bucher, cave. Rdc acces. ext. et int.: entrée, sal récep, pt salon, sàm, bur, escalier, cuis et wc. Etage: 5 ch/dress, 4 sdb, cab toil et ling. Au-dessus: 3 ch, sd, wc et 3 pcs. Grenier. 160m²/niveau. Courette. Terrain 2980m². Dép. 4 pcs/2 niv. Anc. écuries, gges, serre. DPE en cours. Prix: nous consulter. Réf 302 B

Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34 - negociation.35142@notaires.fr

LES GENTLEMEN DU DÉMÉNAGEMENT

Allo EVRAS
 DÉMÉNAGEMENTS

DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
 www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL

Pays de Redon

MAISONS



GRAND FOUGERAY 206 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison de caractère rénovée, sans vis à vis, sur 726m² terrain clos et comp séjour salon avec chem insert, cuisine indép équipée ouvrant sur belle terrasse, ch avec sde privative, cellier. A l'étage: 3 ch avec placards, sdb. Sous combles, autre chambre et grenier aménagé. Réf 136/4375 **E**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



LANGON 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
 BOURG - NOUVEAUTE ! Maison mitoyenne d'un côté, parpaings couverte en ardoises, 90m² rdc: entrée (placard), pièce de vie chem, cuis, wc. Demi-niveau: 2 chambres, sde avec baignoire. 1er étage: bureau, chambre, grenier. Garage attenant. Terrain d'environ 400m².
 etude-caroff.notaires.fr/ Réf 35066-406 **E**

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou **02 99 71 20 22**
 negociation.35066@notaires.fr



PIPRIAC 152 975 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison idéalement située à moins de 500m du centre. Pavillon plain pied d'env 90m²: séj-sal 24m² avec chem ouverte, cuisine, 3 ch, véranda, sdb, débarras 19m² avec coin buand. Jardin arboré d'env 5.000m² sur lequel existe plan d'eau d'env 900m². Double garage indép. TAE. DPE vierge. Réf 35077-373046

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou **06 28 11 69 14**
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 224 715 €
213 000 € + honoraires de négociation : 11 715 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Pavillon fonctionnel et lumineux de 146m² conçu par un architecte en 2009. Entrée, salon-séjour avec poêle à bois suspendu, cuisine A/E, buand, suite parentale avec sde et dress. A l'étage: 3 ch, sdb. Terrain clos 960m² avec terrasse exposée Sud-Ouest, carport. Belles prestations. Réf 35077-373199 **C**

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou **06 28 11 69 14**
 celine.moizan.35077@notaires.fr



RENAC 95 280 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 5,87 % charge acquéreur
 Au coeur d'un hameau tranquille, sur un terrain de 2250m². Maison en pierre, orientée Sud, à réhabiliter, de 200m² env, comp 2 pièces 39 et 40m² avec 2 greniers isolés au dessus de même surface, cuis, sdb, une pièce et débarras. Jardin avec double accès. Réf 143/1186NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou **02 99 70 35 37**
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



SIXT SUR AFF 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison des années 60 récemment refaite à l'intérieur. Séjour de 26m², cuisine A/E, 1 ch, sdb. A l'étage: mezzanine, 2 ch, pièce prévue pour faire sde. Au sous-sol: garage, atelier, cave. Terrain de 525m² avec 2 accès + parcelle boisée de 2.220m² à 3km de cette maison. TAE. Réf 35077-372531 **E**

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou **06 28 11 69 14**
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST SENOUX 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Décoration soignée pour cette maison de 1998, comprenant: grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine équipée, chambre, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Buanderie attenante avec bureau en mezzanine. Terrain de 357m².
 www.notaires-immobilier-bruz.fr Réf 35129-241 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr

Des aides publiques
 pour votre projet de construction,
 achat de maison, rénovation

Roche aux Fées
 COMMUNAUTÉ

Bien vivre
 chez soi

Service Habitat : 02 99 43 64 87

www.habitat-rocheauxfees.fr

Annonces immobilières



VENTE ET INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

www.contact-assainissement.fr

Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



ST SENOUX 239 522 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 522 € soit 4,14 % charge acquéreur
Belle maison ancienne indépendante comprenant séjour-salon, cuisine, salle d'eau, buanderie, une chambre. A l'étage: 3 chambres et dressing. Garage et abri de jardin en annexes. Jardin surf. totale 770m². www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-258741 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



VAL D'ANAST 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAURE DE BGNE. Proche Bourg. Sur terrain de 1.500m² en partie constructible. Maison sur ss-sol complet T4 de 100m² comprenant au rdc: cuis, séj, salon avec b/c expo. Sud/Ouest, 2 ch, sdb, wc. Au ss-sol: gge, 2 p. aménagées, sde. RÉF ER/132 **E**

SCP SCOUARNEC et GOURS
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



VAL D'ANAST 373 680 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 3,80 % charge acquéreur
MAURE DE BRETAGNE - Proche LA CHAPELLE BOUEXIC. Maison de + 165m² hab sur parc clos arboré de + 8000m², av gge 120m² au sol av grenier et appentis. Maison spacieuse, lumineuse: pièce vie chem, cuis équip, bur, véranda, ch, wc, sd'eau au rdc, mezz, 2 ch, sde, wc à l'étage. Ssol complet gge, cuis été, buand, cave. Contact 06.08.05.93.19. RÉF 35073-23673

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



VAL D'ANAST 26 875 €
24 075 € + honoraires de négociation : 2 800 € soit 11,63 % charge acquéreur

Dans le bourg de Maure de Bretagne. Terrain à bâtir de 535m². Proche accès voie verte. Hors lotissement. Libre de constructeur. RÉF 3063

OFFICE NOTARIAL
de Me Amel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr

Pays de Montfort



MONTFORT SUR MEU 125 900 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,92 % charge acquéreur
Centre ville. Appartement 2 chambres avec salle de bains, salon/séjour avec cuisine ouverte et wc. Un garage privatif fermé. RÉF 048-V255 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 146 160 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Appartement de T3 comprenant une entrée, un wc, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain et un salon/séjour de 23m² donnant sur un jardin exposé Sud/Ouest. Un garage et une place de stationnement privative. RÉF 048-V244 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 203 580 €
195 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 4,40 % charge acquéreur

Dans bâtisse en pierre, avec entrée indép et terrasse privative 13m², appartement T4 de 76m² hab et 90m² au sol: entrée dans séjour/salon, cuisine A/E, ch, sdb et wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. 2 places de stationnement priv. DPE vierge. RÉF 048-V148

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



PLEUMELEUC 137 332 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 332 € soit 4,04 % charge acquéreur

A 10mn de PACE en direction de ST BRIEUC. T3 de 64,48m² au 2ème étage avec ascenseur compr: pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 ch, sdb, wc. Balcon. Parking en sous-sol. Place de parking extérieure. Charges prévisionnelles 1.064€/an. Copropriété 15 lots. RÉF 138/1829 **D**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



BECHEREL 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison d'habitation de plain-pied comprenant: entrée couloir desservant un salon-séjour avec un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Garage, terrasse, un abri de jardin. Le tout sur un terrain clos. RÉF 056/1144 **D**

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



BECHEREL 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: entrée, sal, séj avec poêle, bureau, cuis avec chem, wc. A l'étage: 4 chambres, sdb, wc. Au 2ème étage: 2 chambres, une pièce. Cave en sous-sol. Dépendances, bâtiment. Terrain de 1399m². RÉF 105/1669 **D**

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



BEDEE 264 888 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 888 € soit 3,88 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Axe St Briec-Rennes. Belle longère rénovée, comp rdc : séjour-salon sud, terrasse, cuis aménagée et équipée, chambre avec placard, sd'eau aménagée, wc, arrière-cuisine. A l'étage: 3 ch avec placards, salle de bains. Double Gge avec grenier. Pompe à chaleur. Beau terrain. Fosse. RÉF 050/1827 **D**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BOISGERVILLE 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur

Longère en campagne, 154m² hab. et composée d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Un hangar/garage sur terrain de 1320m². RÉF 048-V135 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CINTRE 129 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 3,92 % charge acquéreur

Plein centre, à 2 pas de l'école, des commerces et du Bus Rennes-Métropole. Sur un terrain clos de 419m² avec jardin exposé Sud. Maison ancienne en pierre et terre à rénover. Surface potentielle de 125m² hab. DPE vierge. RÉF 029/1485

Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



CINTRE 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

En lotissement au calme, proche bus, centre et école. Charmante maison construite en pierre et terre en 1995 sur une parcelle de 611m², indépendante, 129m² hab. Beau jardin à l'ouest. RÉF 029/1429 **E**

Me C. PINSON-SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr

Annonces immobilières



CLAYES 135 250 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Exclusivité. Au coeur d'un hameau. Petite maison mitoyenne 1 côté 70m². Rdc: pièce vie 28m², couloir et wc. A l'étage: grande ch 27m², sd'eau. Dépendance en terre et petit garage. Prévoir travaux (électricité, isolation, menuiseries, sanitaires, assainissement). Beau terrain arboré de 1860m². DPE vierge. RÉF 030/72630
 Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



GAEL 37 200 €
33 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 12,73 % charge acquéreur
 Entre MAURON et ST MEEN LE GRAND. Maison bourg en pierre compr: pièce séj/sal chem, ch, sde, wc, cellier. Grenier aménag. (poss ch 25m² env). Surf. hab. actuelle hors grenier: 50m². Prévoir travaux intérieurs. Gge et jardin clos 168m² avec cabanon jardin. Tout à l'égout raccordé. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1328
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



IFFENDIC 149 292 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 292 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 150m² hab env, comp entrée, un salon-séjour, cuis, 2 ch, 2 bureaux, une sdb, un wc, un cellier, une buanderie. A l'étage: un dégagement, 2 chambres, ling, une pièce avec lavabo et wc, un grenier. Garage et chaufferie. Terrain de 951m². RÉF 048-V193 **E**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

LES GENTILS DU DÉMÉNAGEMENT

Allo EVRAS
 DÉMÉNAGEMENTS

DÉMÉNAGEMENT DE PARTICULIERS & D'ENTREPRISES

GARDE-MEUBLES - SELF STOCKAGE

02 99 23 66 66
 www.evras.fr

EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL



IFFENDIC 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Ensemble immobilier comprenant un local commercial, réserve et appartement de type 4. Cour privative. Loué actuellement. DPE vierge. RÉF 048-V202
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 199 400 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne, longère pierre 165m² hab sur 5750m² terrain avec verger: cellier/buand, cuis, wc, sal/séj chem inséré, pièce avec coin cuis, sd'eau wc, ch. Etage: 5 ch, sdb et wc. Attenant grange usage gge et 2e gge indép bois. Cabanon jardin et four à pain. Puits. Poss activité ch d'hôtes ou gîte. DPE vierge. RÉF 048-V69 **C**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 240 120 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Sur la partie Sud d'IFFENDIC. Longère comp cuisine aménagée, salon, séjour, avec insert, 4 ch, sdb et douche, sd'eau, 2 wc, débarras, grenier aménageable, buanderie. Sur 2e partie: 2 grandes pièces à rénover. Grand gge, dépend rénovable en habitation et puits. RÉF 048-V69 **C**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 344 520 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 520 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Sur parc arboré de 6480m². Très belle maison de 225m² hab. env. disposant d'une entrée, sal-séj avec chem, cuis aménagée-équipée, arrière cuisine, 5 ch, bureau, 2 sdb, 2 wc, grenier. Garage double, cave, chaufferie, puits et abri de jardin indépendant. RÉF 048-V217 **D**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LE CROUAIS 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Longère campagne comp. grand séjour avec coin cuisine aménagée, salon avec poêle à bois, une chambre avec dressing et et salle d'eau privative, 4 chambres à l'étage, grande salle de bains. Buanderie, garage, chauff. par géothermie. Terrasse, terrain 5681m². RÉF 133/1278 **B**
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



LE VERGER 248 472 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 472 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 1967 de 147m² sur sous-sol complet construite brique sous couverture ardoise: entrée, couloir distribuant ch, cuis, salon/séj, sdb, ch avec placard et wc. Etage: 2 ch et grenier aménageable. Ssol: cave, gge, atelier, chaufferie et arr cuis. Jardin expo plein sud. RÉF 048-V230 **E**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MAXENT 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 25mn RENNES-OUEST, belles prestations pour cette maison 142m² hab: séj/sal 33m² chem insert, ch au rdc aménagée d'une sdb priv, bur et dress, wc. A l'étage: 3 ch, gde pièce bur, sd'eau, wc. Ssol complet: gge, buand, chaufferie. Terrain clos 2096m² avec puits. Ecoles maternelle et primaire sur la commune. RÉF 057/1323 **D**
 Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MEDREAC 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison d'habitation de type longère construite en pierres et terre, couverte sous ardoises, compr: entrée couloir desservant cuisine avec cheminée, salon-séjour, salle d'eau avec buanderie, 2 ch, wc. Un grenier. Un cellier et un atelier. Un garage et un hangar. Jardin. Terrain de 8040m². RÉF 056/1119 **D**
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MEDREAC 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison en lotissement de 1999, compr: salon-séjour avec cuis am/équ, ch avec placard, sde avec wc, arrière cuisine, garage avec grenier. A l'étage: dégag desservant 3 ch avec placards, sdb, wc. Non attenant: double garage avec portes électriques. Poulailier. Le tout sur un terrain de 2288m². RÉF 056/1124 **E**
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MEDREAC 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Belle longère en pierres et terre en campagne au calme: entrée, salon-séj chem ouverte, cuis am/équ, sdb avec douche, wc, salon chem insert, placards. Etage: grand couloir, ch avec sde priv, placards, 2 ch avec sde priv, plac, wc. Gd gge avec grenier, cave, terrasse. Sur terrain clos 1735m². DPE vierge. RÉF 056/1145
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 241 115 €
232 000 € + honoraires de négociation : 9 115 € soit 3,93 % charge acquéreur
 CENTRE - Contemporaine: entrée, séjour salon poele, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, une chambre, salle de bains, wc, dégagement. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, sdb, wc, grenier. Garage carport. Terrain clos. RÉF 050/1825 **D**
 Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 368 650 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,85 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison ent. rénovée, lumineuse, esprit loft: entrée/vaste salon-séj, cuis am/équ, ar-cuis à usage de réserve et de laverie, wc, 2 ch av. sde priv. Etage: mezz. spacieuse et lumineuse: espace salon et jeux, 3 ch, dressing, wc, sde. Log. indép: entrée, dégag, cuis, ch, sde, salon 45m². Atelier et gge att. Cour avec station. Terrasse et jardin. Terrain 1030m². RÉF 145/396 **C**
 BREIZH NOTAIRES
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr

Annonces immobilières



MONTFORT SUR MEU 300 672 €
288 000 € + honoraires de négociation :12 672 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 155m² habitables, vous offrant un salon-séjour avec insert, cuis aménagée-équipée, 3 ch, grande mezz avec placards, bureau, sdb, sd'eau, 2 wc. Espace rangement et buand. Préau et abri de jardin. Cour et terrasse au Sud. RÉF 048-V250 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 342 900 €
330 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Maison comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon-séjour, dégagement, cuisine, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendance: cave et garage. Hangar. Etang. Le tout sur un terrain de 7.900m². RÉF 145/379 **C**

BREIZH NOTAIRES
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



MUEL 55 900 €
50 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 11,80 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison avec garage privatif et composée d'une entrée dans le séjour avec cheminée, un wc, une cuisine. A l'étage: un dégagement, 3 chambres, un placard, une salle de bains, un wc, un grenier (actuellement louée 400€/mois). RÉF 048-2055 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Centre bourg. Maison de 2014, 91m² hab., comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée-équipée, un wc, une chambre et une salle d'eau. A l'étage: un palier, 3 chambres avec placard et une salle de bains. Garage. Terrain de 522m². RÉF 048-2614 **B**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 84 200 €
80 000 € + honoraires de négociation :4 200 € soit 5,25 % charge acquéreur
 Jolie maison pierre habitable de suite, mitoyenne 1 côté, 65m² hab. Pte véranda communicant avec cuis am/équ, s. séj chem, sde, wc. Etage: dégagt, 2 ch. Cellier attachant à la maison. Terrain clos 352m². Assain. indiv. (micro-station installée 2014). Environnement agréable, secteur calme. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1350 **F**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 120 520 €
5 520 € + honoraires de négociation :115 000 € soit 2083,33 % charge acquéreur
 Cadre agréable pour cette maison indép., 90m² hab, compr: entrée, séj/salon chem insert, cuis ouverte am, 4 ch et bureau (ou 5 ch), sdb, wc. Grenier. Gge. Terrasse. Terrain clos superficie 7522m² avec hangar. Environnement boisé, à quelques minutes du centre bourg. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1299 **E**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation :6 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Cadre agréable et sans vis à vis pour cette jolie longère en pierre env 115m² hab: cuis aménagée, séj/salon chem insert, ch au rdc, sd'eau, wc. A l'étage: gd dégagt à usage de bureau, 3 belles ch, wc. Grenier. Terrain 1202m² avec abri jardin. Assainissement indiv aux normes. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1324

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 25mn Rennes-Ouest par 4 voies. Jolie longère rénoverée 165m² hab: cuis ouverte am/équ, arr-cuis, pièce vie 42m² chem. insert, sdb, wc. Etage: dégag, ch avec bur, 2 ch, sde, wc. Grenier poss. ch. Chauff aérotherm.. Ouvertures PVC DV. Gge, cellier. Terrain 1300m², abri de jardin et chenil. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1338 **D**

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLEUMELEUC 334 080 €
320 000 € + honoraires de négociation :14 080 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison type longère 135m² hab sur 750m² avec dépend. Entrée dans sal/séj chem, cuis A/E avec sàm, wc, buand/cellier. Etage: 2 ch, sdb, wc, suite parent avec dress/ch et sde priv. Grenier. Poss créer ch au rdc. Dépend. 80m²: partie gge, atelier, wc, cave, boxes et poulailler. Terrasse et cour. RÉF 048-V254 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PLEUMELEUC 363 080 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 080 € soit 3,74 % charge acquéreur
 15mn Rennes. Belle contemp. récente, RT 2012, belles presta: vaste entrée, séj-sal-cuis am/équ, poêle bois, ch avec sde am, wc. Etage: 4 ch dont 1 à usage bur, beaux volumes, espace loisir, sdb, wc. Domotique chauff à distance, commande centr. volets, aspi centralisée. Gd gge buand, bucher. Terrain clos et paysager. Chauff gaz ville. RÉF 050/1852 **A**

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST GONLAY 105 900 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison en pierre, toiture refaite pour la partie habitation, comprenant une cuisine, 2 chambres, wc et une salle de bain. Un grenier aménageable. Dépendances: préau avec 2 stationnements, grange. Jardin. Terrain de 4500m². Assainissement refait. RÉF 048-V246

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de ville en pierres, vous offrant une entrée, sal-séj, cuisine aménagée-équipée avec coin repas et four à pain, 3 ch (dont une parentale avec dress et sd'eau), bureau, une sdb, 2 wc. Gge, débarras et cellier/buanderie sur terrain clos de 913m². RÉF 048-V248 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



ST MAUGAN 95 900 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 6,56 % charge acquéreur
 Centre bourg. Maison de 90m² hab., disposant d'un salon-séjour avec coin cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Cour privative. Possibilité de terrain d'une surface de 382m². RÉF 048-V180 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 119 900 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5,38 % charge acquéreur
 Maison (actuellement louée 550 E/mois) disposant d'un séjour avec cheminée, salon, cuisine, salle d'eau, wc, débarras et grand cellier avec grenier au-dessus. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Cour et jardin sur 600m² env. RÉF 048-V98 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 140 940 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 4,40 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Proche centre ville. Maison de 116m² hab., composée d'une entrée avec placards, un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Greniers aménagés. Garage, cellier et buanderie. Terrain de 476m². RÉF 048-V258 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 151 192 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 192 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Agréable maison récente, non loin des commerces: entrée séjour salon-cuisine aménagée et équipée, wc, rangement. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau wc. Grenier ou autre chambre possible. Abri de jardin. Garage. RÉF 050/1855

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT ONEN LA CHAPELLE - Jolie maison contemporaine compr séjour-salon chem insert, cuisine aménagée et équipée, chambre avec sd'eau privative, wc, garage. Etage: palier mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, salle de jeux. Terrain avec abri jardin, terrasse, carport, prestations. RÉF 133/1320 **B**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST PERN 119 538 €
114 500 € + honoraires de négociation : 5 038 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Charmante maison en pierres, exposée sud, comprenant rdc: salon/séjour avec coin cuisine et cheminée, une chambre, une salle de bains, wc et 2 autres pièces pouvant être aménagées. A l'étage: 2 chambres et un grenier. Garage. Terrain de 790m². DPE vierge. jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1729

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



TALENSAC 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Charmante maison en pierres de type 5 rdc: entrée sur séj avec cheminée, cuisine aménagée et wc. Etage: palier, 3 belles ch, sd'eau avec wc. Combles: grenier aménageable. Terrain sud et ouest sans vis à vis 279m² avec gge et puits. www.notaires-immobilier-bruz.fr RÉF 35129-564 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
PLELAN LE GRAND 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Bar-restaurant exploité depuis 7 ans. Salle bar accueil 30 pers., s. de restaurant accueil 50 couv., terrasse ext. accueil de 42 couverts accès personnes handicapées, cuis prof, bureau, toil. personnes handicapées. Surf. locaux: 290m². Idéal activité pour couple. Bel outil travail. Bonne rentabilité. A développer. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1352

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



IMMEUBLE
LA CHAPELLE DU LOU 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Immeuble de rapport en pleine propriété composé de 2 appartements de type III et deux appartements de type II, édifié en 2002, revenu locatif annuel de: 18 400 €. Baux en cours. RÉF 097/937 **E**

Me Y. RIOU
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
IFFENDIC 23 900 €
19 900 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 20,10 % charge acquéreur
 En lotissement. Terrain à bâtir de 227m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V257

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 30 000 €
26 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 15,38 % charge acquéreur
 En lotissement. Terrain à bâtir de 286m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V256

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Proche de toutes commodités. Terrain à bâtir de 700m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-2276

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 22 000 €
18 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 22,22 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 382m², non viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-V181

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DIVERS
PAIMPONT 29 200 €
25 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 16,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ancien local professionnel de 39m² pouvant également être aménagé en studio d'habitation. Bien copropriété. Ensemble immobilier comp 11 lots. Ce local est aménagé 2 pièces avec un point d'eau. Compteur EDF indiv. Faibles charges copropriété, soit env 10 E./mois. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1351

Me B. PICHEVIN
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



CÔTES-D'ARMOR
BRUSVILY 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison néo-bretonne de 1968, d'env. 140m² hab sur sous-sol complet. Rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuis aménagée, chambre et salle de bains, wc, buand. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Petit grenier. Le tout sur terrain de 5.067m². office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/546 **E**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
ERQUY 616 550 €
590 000 € + honoraires de négociation : 26 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Côte de Penthièvre, au coeur de la station balnéaire d'ERQUY. TB maison pierre rénovée ent. avec goût avec jardin arboré et clos. Rdc: entr. gde cuis contemp, sal/s'am chem, partie nuit avec 3 ch, sdb, wc. Etage: mezz. coin bureau, 2 ch (1 avec coin bur et mezz priv), sdb douche, wc. Rdj: ch avec sde et wc priv. Jacuzzi et sauna. Cave, buand. RÉF 505 **E**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21 - negociation@officeducarre-notaires.fr

Annonces immobilières

Contact Assainissement

VENTE ET INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

www.contact-assainissement.fr

Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



CÔTES-D'ARMOR

PLEUDIHEN SUR RANCE 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur

Gde maison pierre ayant séjour avec cheminée insert, cuisine, chambre, salle de bains. Au 1er: 3 chambres, s'd'eau. Au 2nd: grenier à aménager. Cellier et garage avec grenier. Le tout exposé sud sur 5040m² de terrain. DPE en cours.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

PLOUASNE 177 480 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Ensemble immobilier au coeur de ville, compr espace commercial au rdc dont 3 grandes salles et cuis. 1er étage: 1 logement typologie T2 et 4 ch avec douches et wc. 2e étage: 3 ch, bureau, sdb et greniers. Cave, gge et dépend pierres sur terrain 1243m². RÉF 048-V259

MONFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

PLOUER SUR RANCE 843 796 €
811 000 € + honoraires de négociation : 32 796 € soit 4,04 % charge acquéreur

PORT DE PLAISANCE - Except. vue sur Rance. Bcp charme, belles presta maison alliant l'ancien et contemp, accès direct port. S/sol plet: gge, caves. Rdc: séj-sal accès terrasse, sàm ac chem, cuis am/équ, arr cuis, bur, wc. 1er: 2 gdes ch ac dress et sde, autre ch, sal étage. 2è: gde ch avec sdb. Gd jard 1514m², terrasse, bassin. Le tt clos sans v-à-v. RÉF 1703 **D**

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16 - alain.clossais@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

BRUSVILY 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

BOURG - Immeuble de rapport composé de 3 appartements, 2 au rez-de-chaussée dont un T2 et un T3 et 1 T3 à l'étage. Grenier aménageable. Le tout pouvant être réuni pour un usage d'habitation unique. Le tout sur terrain d'env 783m². DPE vierge. office-lebranchu-lejantel.notaires.fr/ RÉF 103/540

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

LANCIEUX 387 622 €
375 000 € + honoraires de négociation : 12 622 € soit 3,37 % charge acquéreur

Terrain à bâtir non viabilisé, près du centre et des plages, bien exposé. RÉF LANCIEUX 6

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

LA BAULE ESCOUBLAC 586 880 €
560 000 € + honoraires de négociation : 26 880 € soit 4,80 % charge acquéreur

Face mer, dans résidence de qualité avec ascenseur. Appt T4 3ème étage d'angle avec vue panoramique compr: entrée avec placards, cuisine, séj d'angle, 2 ch avec grand balcon commun expo sud et ouest pour 4 pièces, sdb, wc, dress. Cave en ssol. Travaux à prévoir. Copropriété RÉF 008/2483 **D**

LIXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

LA BAULE ESCOUBLAC 1 365 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 65 000 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Duplex avec terrasse panoramique au dernier étage d'un immeuble à l'architecture contemp. Vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, ch au rdc avec sde. Etage: ch parentale avec dressing et sdb en prolongement et douche, espace atypique avec vue unique. 2 ch complètent l'étage et sdb. 2 garages en S/sol. RÉF 1958 **A**

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60 - david.garnier.35079@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

PIRIAC SUR MER 1 449 000 €
1 380 000 € + honoraires de négociation : 69 000 € soit 5 % charge acquéreur

Propriété 200m² avec vue exceptionnelle sur l'Océan et ses îles. Pièce vie baignée de lumière (vue face mer imprenable), cuis familiale am/équ, arr-cuis, gd bureau, ch avec sde. Etage: palier, 4 ch, sdb, 2 sde. Dble garage. Jardin fleuri, puits artésien. Dépend aménagé en gîte ou maison de réception. RÉF 1957 **C**

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

ST NICOLAS DE REDON 158 160 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,44 % charge acquéreur

Quartier résidentiel. Sur terrain aménagé 849m². Pavillon indép. parfait entretenu compr: entrée, cuis am/équ, séj-sal chem insert, wc, sdb, 2 ch. Grenier isolé, aménageable. Rdj: cuis été, chaufferie (aérothermie état neuf), cave, pièce, ch, sde et wc. Terrasse couverte store banne. 2 gges en dépend. Portail ext. élect. RÉF 143/1051NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC
Notaires associés - **02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37** - delphine.caudart.35143@notaires.fr



MANCHE

ST BRICE DE LANDELLES 191 660 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison en pierre et brique, couverte en ardoise synthétique, compr: entrée, couloir, cuisine, séjour, petit coin bureau, esc. étage, lingerie, buanderie, wc, sdb avec douche, ch. Etage: 4 ch. Grenier isolé. Sous-sol cimenté: garage, arrière-cuisine, cave. Terrasse, Jardin. RÉF 8139 **C**

Me A-T. EGU-HARDY
02 99 98 57 19
florence.monticelli.35135@notaires.fr



MORBIHAN

CARNAC 333 500 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,22 % charge acquéreur

IMPASSE DE BEAUMER - Exclusivité. Maison T5 de 100m², environnement privilégié au calme fond d'impasse, prox plages, commerces et toutes commodités, elle comprend entrée, sal-séj 30m² ouvrant sur terrasse de 25m², cuis avec accès terrasse, 4 belles ch, 2 s'd'eau, 2 wc. qe. dble vitrage et terrain 271m². RÉF 028/1179 **D**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



MORBIHAN

CONCORET 85 900 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur

BROCELIANDE - EXCLUSIVITÉ. Maison d'habitation 90m²: entrée dans sal/séj avec chem, cuis avec chem. Etage: palier distribuant 2 ch, s'd'eau et wc. Au dessus: grenier aménageable. UCeller attendant. Une cave et un préau. Le tout sur parcelle 8430m². DPE vierge. RÉF 048-V247

MONFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



MORBIHAN

RIEUX 89 675 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 € soit 5,50 % charge acquéreur

5mn REDON. Maison 63m² hab construite en pierres et parpaings et couverte en ardoises compr: pièce de vie avec coin cuis, 2 ch, sde, wc, cave. Grenier. Gge tôles attenant. Terrain d'environ 1000m². Les plus: tout à l'égout, ouvertures PVC double vitrage, exposition Sud ! etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-497

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



MORBIHAN

ST PERREUX 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

BOURG - Maison à rénover construite en pierres sous ardoises comprenant une entrée, cuisine, 2 ch, wc. Grenier au dessus. Garage attenant en pierres sous tôles fibrociment d'une surface de 65m². Une cour. Potentiel d'aménagement total de 76m² habitables + garage. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-493

Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



YVELINES

LE VESINET 710 000 €
690 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,90 % charge acquéreur

PARC DES IBIS - Appt T4 de 120m² avec terrasse 12m² au calme face au parc des ibis, à 2mn à pied du RER A 1 (Vésinet le Pecq) et 15mn PARIS-Charles de Gaulle Etoile: salon 38m², 2 ch dont 1 avec s'd'eau, cuis aménagée, loggia, sdb, wc. Park priv, cave. Appt climatisé. A visiter rapidement. Copropriété 80 lots, 5600 € charges annuelles. RÉF 028/1126 **D**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54 - sophie.feisthammel@notaires.fr

VOUS RÊVEZ DE FAIRE CONSTRUIRE VOTRE FUTURE MAISON...

...dans une commune de la métropole rennaise ?



TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

À partir de 39 100 € TTC

de 230 m² à 628 m²

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1 CHAVAGNE | 5 NOUVOITOU |
| 2 LAILLÉ | 6 ORGÈRES |
| 3 LA CHAPELLE-THOUARULT | 7 CINTRÉ |
| 4 LE VERGER | 8 CORPS-NUDS |
| | 9 CLAYES |

MAISONS + JARDINS

CLÉS EN MAIN

De 157 500 € à 200 000 € TTC

Le terrain de 134 m² à 322 m²
et la maison T4

- | |
|--|
| 1 CHAVAGNE |
| 2 LAILLÉ
en partenariat avec Socobret |
| 3 LA CHAPELLE-THOUARULT
en partenariat avec Lamotte |

- | |
|---|
| 4 LE VERGER |
| 5 NOUVOITOU en partenariat avec
Bretagne Habitation, Maisons
Création, Maisons MTB, Maisons
de l'Avenir, Lamotte |

- | |
|---|
| 6 ORGÈRES en partenariat avec
Maisons Elian |
| 9 CLAYES |
| 10 LE RHEU en partenariat avec
Maisons de l'Avenir, Bretagne
Habitation |



Ces informations sont données à titre indicatif et ne sont donc pas contractuelles.
Détails topographiques : M. Cheuzier / J. Gonzalez / S. Pitoa

RETROUVEZ-NOUS AU

Salon Immo

Neuf & Smart

DU 18 AU 20 OCTOBRE

À la Glaz Arena de Cesson-Sévigné



TERRITOIRES RENNES

ASSEMBLEURS D'IDÉES, AMÉNAGEURS DE DIVERSITÉ

02 99 35 15 15

www.territoires-rennes.fr

@TerritoiresRM

Territoiresrennes

G R O U P E



NOUVEAUTÉS,
votre futur appartement neuf
avec Groupe ARC

Retrouvez-nous sur le stand n°17
Salon Immo Neuf et Smart
Glaz Arena CESSON SÉVIGNÉ
Du 18 au 20 octobre 2019

PATIO SÉVIGNÉ



CESSON SÉVIGNÉ
av. des Champs Blancs
ZAC ViaSilva

**Du studio
au 5 pièces**

LANCEMENT

PREMIÈRES LOGES



RENNES
quartier Madeleine

**Du studio
au 4 pièces**

PROCHAINEMENT

Accession libre ou à prix maîtrisé*
Pour investir : réduisez vos impôts avec la loi Pinel**

Espace de vente

13 rue du Puits Mauger à RENNES

0805 234 700

groupearc.fr



*Toutes conditions et informations à notre espace de vente. **Investir dans l'immobilier comporte des risques. Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Illustrations non contractuelles - Epsilon 3D / Artafacto - LANDEAUCREATION.COM - RCC RENNES 8342 042 546 - 09/2019