

Notaires

35



Juin 2020
n° 262

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

IMMOBILIER

5 gestes prioritaires pour bien acheter



SPÉCIAL PRIX & TENDANCES
IMMOBILIER EN ILLE-ET-VILAINE
UNE SANTÉ PRÉSERVÉE !

MON PROJET
ACHETER SON PREMIER LOGEMENT
LES REMÈDES ANTI-CRISE

Île de Saint Cado



p.28



p.38



p.40



p.43

LANCEMENT COMMERCIAL

- COURS ST MICHEL -

Rennes - Saint-Hélier

LA RÉSIDENCE IDÉALE POUR HABITER OU INVESTIR
DANS LE QUARTIER SAINT-HÉLIER

63 APPARTEMENTS DU T1 AU T4



OPPORTUNITÉ
ACCESSION
ABORDABLE

ÉLIGIBLE
LOI
PINEL*

* Éligible loi Pinel. Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

batiaarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Bonne nouvelle : les Offices de notaires sont rouverts au public



La première phase du déconfinement est entrée en vigueur le 11 mai dernier, ce qui a permis de rouvrir au public les Offices de notaires dans le respect de certaines règles sanitaires.

Comme vous le savez, l'état d'urgence sanitaire a été prorogé jusqu'au 10 juillet prochain. En effet, le virus n'est pas encore éradiqué et il circule toujours. La réouverture des Offices s'effectue donc avec prudence car la santé de nos clients et de chacun d'entre nous reste la priorité.

Ainsi, l'ensemble des Offices a mis en

place des protocoles de sécurité qu'il vous sera demandé de respecter strictement. Il est fortement conseillé de contacter téléphoniquement votre notaire, avant tout déplacement, pour connaître le protocole pratiqué.

Pendant la période de confinement, l'ensemble des collaborateurs du notariat était en mode télétravail. Ils ont pu, grâce aux outils digitaux, traiter la plupart des dossiers qui étaient en cours. Ainsi, les retards de traitement des dossiers sont finalement très limités. Le rattrapage des signatures d'actes initialement fixées en avril s'est effectué sur le mois de mai.

Les Offices de notaires d'Ille-et-Vilaine sont donc de nouveau totalement opérationnels pour accueillir leur clientèle et l'accompagner dans tous ses nouveaux projets.

Autre nouvelle rassurante : les premières informations post-confinement nous amènent à penser qu'il n'y aura pas de crash immobilier. La demande est toujours là ; l'offre l'est également ; la hausse des taux d'intérêt est pour l'instant limitée. Nous aurons sans doute à vivre une légère et courte correction (2 % ?) uniquement le temps de rephaser l'offre et la demande immobilière ; mais celle-ci sera toujours largement inférieure à la hausse des prix vécue sur la dernière année (+ 4,5 %). Le plus important est de constater que le département d'Ille-et-Vilaine conserve, et pourrait même avoir gagné en qualités intrinsèques d'attractivité que sont l'emploi, ses réseaux, sa qualité de vie et la variété de son habitat.

Me Gwendal TEXIER

Président de la Chambre des Notaires
d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES
Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE
S. SWIKLINSKI

Graphisme

J. NEAU . S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Gildas RACAPÉ
gracape@immonot.com
Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

Steve PAUMIER
spaumier@immonot.com
Tél. 06 37 38 32 50 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN
DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 262 JUIN 2020

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

SPÉCIAL PRIX & TENDANCES

Immobilier en Ille-et-Vilaine : une santé préservée ! 6

DOSSIER

Immobilier : 5 gestes prioritaires pour bien acheter 10

PAROLE DE NOTAIRE

Immobilier, le Notaire a la clé de votre projet 12

MON PROJET

**Crédit immobilier,
des banques un peu plus exigeantes** 13

**Acheter son premier logement,
les remèdes anti-crise** 16

PATRIMOINE

Prévoyance obsèques : l'assurance de la sérénité 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 23

Pays de Saint Malo 35

Pays de Fougères 39

Pays de Vitré 41

Pays de Redon 42

Pays de Montfort 43



**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **29 juin 2020**



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

Nouveaux horaires : lundi & mercredi - 9 h à 11 h

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN)

SUR RDV UNIQUEMENT

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET

ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

EN FAISANT UN LEGS,
UNE DONATION
OU EN SOUSCRIVANT
À UNE ASSURANCE-VIE
AU PROFIT DU COMITÉ 35
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Comité 35 de la Ligue contre le cancer
28 rue de la Donelière • CS11152 • 35011 RENNES Cedex
02 99 63 67 67 • cd35@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd35

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?
Rejoignez-nous !
Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers
au **02 99 22 68 65** ou
contact35@mygitesbreizh.com

GÎTES DE FRANCE

Immobilier en Ile-et-Vilaine

Une santé préservée !

Fort de sa belle dynamique, l'immobilier vient de faire face à une crise sanitaire sans précédent. Comme en témoignent Gwendal Texier, Erwan Le Rouillé et Anne-Cécile Dardet-Caroff, notaires en Ile-et-Vilaine, le marché s'appuie sur de bonnes ressources pour réagir !

par Christophe Raffailac

Les derniers bilans dressés par les notaires au sujet de la santé du marché immobilier en Ile-et-Vilaine se voulaient très encourageants. Présentés en février dernier, ils attestaient d'une forme olympique pour les appartements qui ont progressé de 5,1 % et les maisons de 2,8 % en 2019. Ce qui situe ces logements à des prix médians de respectivement 2 550 €/m² et 185 000 € dans le département.

À l'origine de ce beau succès, retenons des conditions d'emprunt favorables, la dynamique économique du département avec l'attractivité de la métropole rennaise, la confiance retrouvée des ménages...

Mais la crise du coronavirus est venue ralentir la dynamique du marché immobilier de l'Ile-et-Vilaine. Pour autant, la volonté d'investir dans la pierre ne semble pas entamée puisque la demande semble toujours au rendez-vous du côté des acquéreurs, même dans cette période de déconfinement.

À tel point que le département pourrait avoir gagné en attractivité, comme le souligne Gwendal Texier, président de la chambre des notaires d'Ile-et-Vilaine, dans son édito en page 3 de ce numéro.

Découvrons son diagnostic sur les premiers effets de cette crise sanitaire, ainsi que les témoignages d'Anne-Cécile Dardet-Caroff, notaire à Redon et d'Erwan Le Rouillé, notaire à Saint-Malo.

ZOOM RENNES

Forte d'un prix médian de 2 740 €/m² pour ses appartements anciens, Rennes arrive au 6^e rang des villes les plus chères de France. Logiquement, le centre-ville de Rennes affiche le tarif le plus élevé et s'établit à 3 340 €. Deux fois moins cher, le quartier Le Blosson se situe en dernière position pour un prix de 1 530 €.

Gwendal TEXIER

Président de la chambre des notaires d'Ile-et-Vilaine



Pourquoi l'immobilier pourrait renforcer son statut de valeur refuge ?

Je ne ressens pas de mouvement de panique qui laisserait présager une crise de l'immobilier. Le contexte actuel n'a pas entamé la volonté

d'acheter chez les particuliers ! La pierre rassure, elle se caractérise par son côté sécuritaire. Elle évite les excès de la spéculation comme elle répond dans notre région avant tout à un besoin de logement au titre de la résidence principale.

Quelles sont les conséquences du déconfinement sur l'immobilier ?

La distanciation physique va nous obliger à prendre plus de précautions dans la réalisation des visites. D'où la nécessité de privilégier des pré-visites de biens sous forme de reportage photo ou vidéo. Une solution pour que les prospects disposent d'un maximum d'informations pour sélectionner les logements les mieux appropriés. De leur côté, les vendeurs pourraient confier en priorité la vente de leur maison ou appartement aux professionnels, notaires ou agents immobiliers, leur garantissant un maximum de sécurité.

À quels critères doit-on s'attacher dans le choix d'un bien ?

On peut imaginer que les personnes qui se sont retrouvées confinées en ville vont davantage s'intéresser aux habitations individuelles. Et avec la généralisation du télétravail, les standards liés au choix du lieu d'habitation pourraient évoluer. Le recours à la voiture étant plus limité, les personnes pourraient accepter de s'installer un peu plus loin de leur lieu de travail, dans des secteurs plus ruraux. De même que le choix du logement pourrait conduire à acheter plus grand et à réserver une pièce au « home office ».

Propos recueillis en mai 2020

Les chiffres 2019 communiqués par la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine nous permettent de constater une large échelle de prix dans le département, allant presque de 1 à 4. Tandis que la ville de Rennes voit le prix des maisons atteindre 380 000 €, le bassin de Redon n'exige qu'un budget de 100 000 € pour ce type de bien.

Logiquement, tous les secteurs en périphérie de Rennes, avec la première et la seconde couronne, affichent un tarif flirtant avec les 300 000 € pour l'acquisition d'une maison, tandis que la parcelle de terrain dépasse le seuil des 50 000 €.

Des valeurs qui caractérisent aussi le littoral où il faut prévoir 260 000 € pour l'achat d'une maison et 3 260 €/m² pour un appartement. Sur la côte, les notaires constatent en effet un déficit d'offres qui fait grimper les prix. Les ventes d'appartements se concentrent sur les petites surfaces privilégiées par les acquéreurs à la recherche d'un pied-à-terre, comme par les investisseurs pratiquant la location saisonnière.

ZOOM LITTORAL

Les maisons s'accordent une augmentation de + 8,3 % sur le littoral, pour atteindre les 260 000 €. Preuve de la cote d'amour des acheteurs pour la côte littorale, le prix des terrains qui flambe avec 12,8 % d'augmentation.

PRIX MÉDIAN DANS LES SECTEURS D'ILLE-ET-VILAINE

PRIX MÉDIAN	APPART. ANCIEN	MAISONS	TERRAINS
Ville de Rennes	2 740 €/m ² 146 500 €	380 000 €	-
Première Couronne	2 490 €/m ² 142 200 €	310 000 €	200 €/m ² 58 100 €
Seconde Couronne	2 110 €/m ² 121 200 €	222 600 €	160 €/m ² 56 000 €
Secteur littoral	3 260 €/m ² 155 000 €	260 000 €	180 €/m ² 68 600 €
Bassin de Fougères	1 090 €/m ² 63 700 €	136 100 €	70 €/m ² 32 600 €
Bassin de Bain-de-Bretagne	-	120 000 €	-
Bassin de Montauban-de-B.	1 780 €/m ² 102 000 €	162 800 €	110 €/m ² 43 000 €
Bassin de Redon	1 430 €/m ² 72 300 €	100 000 €	40 €/m ² 30 000 €
Bassin de Vitré	2 000 €/m ² 120 500 €	147 600 €	70 €/m ² 34 100 €
Bassin de Combourg	1 670 €/m ² 97 600 €	155 000 €	90 €/m ² 41 200 €

Erwan LE ROUILLÉ

Notaire à Saint-Malo



Qu'est-ce qui fait le succès du marché côtier ?

La qualité de vie et la beauté du littoral sont des données non négligeables. D'autres régions disposent de ces atouts, mais pour la Côte d'émeraude, il faut y ajouter l'excellent

desservice routier et ferroviaire. La société recherche dans tous les domaines la beauté, la quiétude, le plaisir. Dans l'immédiateté. Il apparaît certain que la résidence secondaire idéale à deux heures de la capitale est préférée à l'option des six heures de route.

Quel est le prix à payer pour acheter une maison ou un appartement à Saint-Malo ?

Nous constatons que le prix à payer pour acquérir un appartement ou une maison près de la côte augmente depuis ces derniers mois. La demande explosant, les prix continuent mathématiquement de varier à la hausse.

Quelles sont les autres villes attractives au plan immobilier ?

De Saint-Briac à Cancale, en passant bien sûr par Saint-Malo, la demande reste très soutenue et devrait le demeurer.

Que conseillez-vous aux acquéreurs dans le contexte immobilier actuel ?

D'être réactif bien entendu. Actuellement, les bonnes occasions sont rares et la concurrence était rude sur les négociations. Cependant, il ne faut pas oublier que le marché immobilier a toujours été un marché de cycles avec, sur le court terme, des petites ondulations (petites périodes d'euphorie et de calme relatif) ou des grandes houles (avec des années fastes et des années moroses). À ce jour, le maître-mot reste la réactivité... avec une pincée de chance aussi !

Propos recueillis en mai 2020

Dinard, avec un prix médian de 3 780 €/m² demeure la commune la plus prisée du département.

Sur fond de crise sanitaire, une nouvelle donne immobilière pourrait bien amener les secteurs plus ruraux à être davantage recherchés pour leur qualité de vie ! Ils réservent des tarifs plus avenants se situant autour des 150 000 €. Des territoires qui se démarquent de la métropole rennaise par leur marché immobilier essentiellement porté par la maison individuelle. Les jeunes familles peuvent aisément trouver une maison de 100 m² avec un budget inférieur à 150 000 €. En revanche, les acquéreurs sont de plus en plus attentifs à la situation du bien : proximité d'une gare, d'axes routiers importants, de services (écoles, commerces...). Cela se ressent logiquement sur les prix et leur évolution. À titre d'exemple, sur le bassin de Bain-de-Bretagne, le prix médian d'une maison à Martigné-Ferchaud s'affiche à 80 000 € contre 172 800 € à Bain-de-Bretagne (située le long de la 4 voies Rennes-Nantes).

En ce qui concerne les appartements anciens, les ventes se concentrent dans les villes de Redon, Vitré, Fougères, Dol-de-Bretagne. Dans un marché dynamique, les prix ont progressé sous l'effet d'une demande soutenue concernant les grands appartements par les plus de 60 ans. Une tendance qui s'est confirmée en 2019.

ZOOM TERRAINS À BÂTIR

La demande ne faiblit pas et le marché fait face à un déficit d'offres. Les prix flirtent avec les 120 €/m² en moyenne sur le département. Après les élections municipales, du foncier devrait se libérer, notamment sur l'agglomération rennaise, pour favoriser la construction de maisons individuelles.

ANNE-CÉCILE DARDET-CAROFF

Notaire à Redon



En quoi le bassin de Redon constitue une bonne opportunité pour se loger ?

Le bassin offre toutes les commodités et services que peuvent rechercher les familles. Avec une situation géographique privilégiée,

caractérisée par un marché de l'immobilier aux prix raisonnables, le secteur de Redon offre aux acquéreurs de nombreuses possibilités pour trouver un bien.

Quel budget faut-il prévoir pour acheter une maison d'habitation ?

Le prix médian des maisons à Redon s'élève à 137 500 euros, mais il reste plus bas aux alentours, soit 105 000 euros sur le bassin de Redon.

En quoi le secteur de Redon peut-il être attractif suite à l'expérience du confinement ?

Le secteur de Redon reste une zone moins concentrée que les communes proches de Rennes. Les terrains y sont grands, voire très grands. Ce qui permet de mieux supporter le confinement. De nombreux habitants du bassin de Redon ont bien conscience du confort dans lequel ils ont vécu cette expérience, en profitant d'un cadre de verdure et d'espaces naturels. L'idéal lorsque l'on veut s'évader dans un rayon de 1 km autour de chez soi !

Que conseillez-vous aux acquéreurs dans le contexte immobilier actuel ?

Je les invite à repenser leur projet en tenant compte des éventuelles futures épidémies et en recherchant des biens immobiliers qui permettent de mieux supporter les situations de confinement. Les maisons sont donc à privilégier, de même qu'un éloignement des grands centres urbains, où le virus se propage plus rapidement.

Propos recueillis en mai 2020

CHIFFRES CLÉS

APPARTEMENTS ANCIENS



Ille-et-Vilaine	—	2 550 €/m ²
Bretagne	—	2 410 €/m ²
Province	—	2 320 €/m ²

MAISONS ANCIENNES



Ille-et-Vilaine	—	185 000 €
Bretagne	—	174 000 €
Province	—	163 000 €

Source : Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine - Ventes réalisées en 2019



Des professionnels vous accompagnent
pour expertiser vos objets en or



NOS ENGAGEMENTS :

- ✓ Evaluation exacte des métaux précieux,
- ✓ Achat au meilleur prix,
- ✓ Remise d'un document d'authentification,
- ✓ Le sérieux d'un réseau national.

Donation ou succession, lorsqu'il s'agit de métaux précieux il est préférable de faire appel à des experts. Notre équipe de professionnels authentifie les lingots, les pièces et les bijoux en métaux précieux. Nous réalisons des tests pour déterminer la composition exacte de vos objets et nous les pesons sur une **balance certifiée et agréée** pour en déterminer la valeur.

Or en Cash, n°1 français de l'achat et la vente d'or, vous rachète vos biens précieux au meilleur prix. Que ce soit pour faire estimer vos objets en or ou pour acheter de l'or d'investissement, nos experts sont à votre service pour vous conseiller au mieux et vous offrir un service de haute qualité.

Avec OR EN CASH, faites confiance au n°1 français de l'expertise des métaux précieux. Or, argent, platine.



85 agences dans toute la France

RENNES - 02 99 51 01 25
7 quai Lamennais

ST MALO - 02 99 58 54 70
68 Rue de la Marne

01 88 33 62 21
(Appel non surtaxé)

www.orencash.fr

5 gestes prioritaires pour **BIEN ACHETER**

L'immobilier ne devrait pas être trop affecté par cette crise du coronavirus. Il en ressort plus protecteur que jamais pour aider les acheteurs à se prémunir contre pas mal de risques de la vie. Découvrons comment mener à bien son acquisition en toute sécurité et sérénité durant cette période de déconfinement.

par Christophe Raffailac

Bien des certitudes viennent de voler en éclats, bien des fortunes viennent de faillir sous l'effet de cette crise du coronavirus ! Aux désormais gestes barrières salvateurs s'ajoutent aussi nos logements protecteurs. Avec le célèbre #RestonsChezNous qui s'est décliné dans toutes les langues, nous prenons conscience que les anticorps pour lutter contre la maladie sont aujourd'hui à base de pierre ! Ce qui nous conforte dans l'idée de réaliser un achat immobilier pour nous protéger face à ce nouveau risque.

1^{er} geste : BUDGETISATION

Le compte est bon

Voilà une donnée que la crise du coronavirus ne vient pas bouleverser : tout projet immobilier commence par son aspect financier. D'où la nécessité de consulter un banquier ou un courtier pour étudier l'enveloppe budgétaire dont les acquéreurs peuvent disposer. Du montant de la mensualité et de la durée d'emprunt va dépendre le montant du prêt, auquel s'ajoutera l'apport personnel qui représente environ 10 % du coût total du projet.

Impact coronavirus ? La hausse des taux d'intérêt déjà engagée avec la crise du Covid-19 semble se confirmer. Selon le baromètre Crédit logement CSA, le taux moyen s'affiche à 1,17 % en avril contre 1,12 % en novembre dernier lorsqu'il se situait à son plancher historique.

Solution. Des courtiers en prêt comme Meilleurtaux proposent de dé-

livrer aux emprunteurs un "Visa pour le crédit". Cette attestation permet de rassurer le vendeur par rapport au plan de financement et à l'acquéreur de signer une fois le bien trouvé.

2^e geste : PROSPECTION

Nouvelle donne ?

Si les critères de choix portaient essentiellement sur la localisation du bien avant cette crise sanitaire, peut-être que les priorités vont changer sous l'effet de mesures de distanciation sociale qui devraient faire que nous n'allons pas retrouver la vie d'avant... avant longtemps.

Impact coronavirus ? Un nouveau rapport au travail pourrait conduire bien des acquéreurs à reconsidérer leurs priorités en termes de logement. À commencer par le type de bien qui devrait voir la maison individuelle devenir la préférence de bon nombre d'acheteurs. L'expérience du confinement aura démontré qu'une maison avec terrain offre un agrément intéressant. La mise en place du télétravail révèle aussi la nécessité de disposer d'une pièce pour les besoins de son activité professionnelle, selon le concept de "home office". Des organisations qui pourraient aussi limiter le nombre de trajets professionnels et permettre de

s'installer plus loin de son lieu de travail.

Solution. En s'éloignant des grandes agglomérations, les acquéreurs pourront accéder à des maisons plus spacieuses et moins coûteuses. Le marché immobilier se montre beaucoup moins tendu dans les zones plus rurales. Les biens de qualité peuvent se négocier à des niveaux de prix attractifs. D'autant plus que dans les centres-bourgs, les maisons à rénover se voient éligibles au prêt à taux zéro à condition d'y réaliser des travaux représentant 20 % du coût total de l'opération.

3^e geste : SÉLECTION

Priorité à l'information

Avec le déconfinement qui s'opère depuis le 11 mai, les professionnels de l'immobilier comme les notaires peuvent à nouveau recevoir le public dans leurs études. Mais en respectant la distanciation sociale qui s'impose. Des mesures qui vont limiter les possibilités de réaliser

des visites de biens.

Impact coronavirus ? Tous les documents afférents au bien devront être communiqués par voie dématérialisée. Une découverte du bien obligera les propriétaires à s'absenter le temps de la visite.

Solution. En attendant le retour à la normale, les acheteurs vont gagner en temps et efficacité en identifiant

LE BON RÉFLEXE

Les visites de biens réclament environ 2 heures d'où l'intérêt de bien sélectionner en amont les maisons ou appartements répondant précisément à ses critères de recherche.

les biens susceptibles de les intéresser sur les magazines immobiliers comme "Notaires" et sur le site immonot.

Tandis que les informations principales figurent sur le support print, tous les détails du bien apparaissent sur le web, ainsi que des galeries de photos pour se faire une idée très précise de la maison ou l'appartement et se projeter au mieux.

4^e geste : NÉGOCIATION

Jamais sans mon notaire

Si la situation du marché immobilier présente nombre d'inconnues, la pierre figure sans aucun doute parmi les actifs les plus résilients à la crise du coronavirus.

Des réajustements de prix peuvent s'opérer, mais cela dépendra fortement des territoires. Là où la situation reste tendue, les prix ne devraient pas trop bouger.

Impact coronavirus ? Les incertitudes sanitaires, les fortes contraintes

de déplacement et les premiers effets de la crise économique pourraient contraindre certains détenteurs à vendre leur bien, notamment face à des problèmes de trésorerie, de successions, de séparation... Pour les autres, l'immobilier s'inscrit généralement dans une logique d'acquisition patrimoniale, et il convient de conserver son bien dans la durée.

Une vente qui serait d'autant moins opportune que le crédit a pu être contracté dans d'excellentes conditions.

Cette situation conjoncturelle ne remet pas en cause les fondamentaux de l'immobilier, qui se caractérise par son côté sécuritaire.

Solution. Les acheteurs doivent profiter d'un contexte où de nouveaux biens devraient arriver sur le marché.

Il importe de consulter son notaire qui sait conseiller au mieux sur l'opportunité d'acheter au juste prix et de réaliser l'opération dans l'intérêt d'une bonne gestion patrimoniale.

5^e geste : TRANSACTION

Le bon compromis

Si des ventes ont pu souffrir de la période de confinement, les signatures de compromis vont à nouveau reprendre leur rythme d'avant crise.

Impact coronavirus ? Signé en présence du notaire, l'avant-contrat de vente pose les bases de l'acte définitif, prix du bien, date de la vente, clauses suspensives... Qu'il s'agisse d'un compromis ou d'une promesse de vente, ces documents nécessitent l'intervention d'un notaire. Une continuité du service public que les notaires ont pu assurer dans le cadre des permanences effectuées au sein des études ou par le biais de la visioconférence durant le confinement.

Solution. Certaines études vont continuer de mettre à profit les solutions digitalisées pour accompagner les clients dans leurs projets immobiliers. Ce qui leur permet de signer des promesses de vente au moyen d'une procuration électronique après une présentation de l'acte par visioconférence.

RENNES - Nord St Martin | 38 Appartements du T2 au T4



OFFRE EXCEPTIONNELLE
CUISINE OFFERTE ! *

Eligible
PINEL

- T2 à partir de 185 000 € *
- T3 à partir de 242 000 € *
- T4 à partir de 385 000 € *

stationnement privatif inclus !



02 99 23 40 23 | www.acp-immo.fr

Visuel non contractuel. Cuisine d'une valeur de 4000 € pour l'achat d'un appartement T2, 5000 € pour un T3, 6000 € pour un T4. Offre valable du 15 Mai 2020 au 30 Juin 2020. Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.



Le Notaire a la clé de votre projet

Acheter un bien immobilier est souvent le projet de toute une vie. Mais cela ne s'improvise pas. Le Notaire sera votre interlocuteur privilégié qui vous accompagnera de ses conseils et connaissances tout au long de votre parcours d'accession à la propriété.

Pourquoi faut-il préférer un intermédiaire immobilier comme le Notaire ?

Me Christophe CAUSSIN : À l'instar d'une valeur-refuge, le Notaire, élément de stabilité dans un monde incertain, est la pierre angulaire de toute opération immobilière : le conseil sur l'opportunité de vendre ou acheter, le calcul d'une plus-value ou la rentabilité d'un investissement, le montage de la SCI d'achat, la négociation du bien immobilier et, au final, la rédaction de l'acte de vente, bien sûr.

De quels services les acquéreurs profitent-ils ?

Me Christophe CAUSSIN : Les acquéreurs bénéficient d'un seul intermédiaire du début à la fin du processus d'achat. Ainsi, l'office notarial peut être présent dès l'origine de la décision d'acheter, dans la définition des critères de choix du bien immobilier et la proposition des biens en portefeuille, avec le service négociation, et l'accompagnement par le conseil dans le montage du dossier avec le service juridique (impact de l'achat en droit civil et fiscal, aide à la recherche de financement, constitution de société).

De par ses logiciels, le Notaire est également en capacité de retrouver les prix des biens vendus similaires ou à proximité. Les acquéreurs oublient qu'ils peuvent aussi actionner leur Notaire en mandat de recherche. Le service négociation du Notaire, sur la base des critères souhaités, va alors rechercher pour l'acquéreur le bien idéal.

Comment le notaire accompagne-t-il les vendeurs dans leur transaction ?

Me Christophe CAUSSIN : L'élément essentiel de la réussite d'une vente est la bonne estimation. Officier public, le Notaire se doit de faire une estimation honnête et impartiale, basée sur des éléments tangibles comme les références des ventes actées, donc réalisées, tant dans son étude que dans celle des autres Notaires.

Spécialiste de la valorisation immobilière, voire même expert immobilier, le Notaire optimise la réussite de la vente.

Plus qu'un avis de valeur, même développé, l'expertise immobilière permet d'arriver à la valeur vénale la plus juste, pour ensuite prendre la décision d'arbitrer et vendre au bon prix, donc dans des délais optimaux.



Pour quelles raisons faut-il saisir le contexte immobilier actuel ?

Me Christophe CAUSSIN : La pandémie du Covid-19 a eu un impact significatif sur le marché immobilier : suspension de toute publicité par l'incapacité de réaliser des visites, inquiétudes des vendeurs qui souvent doivent racheter derrière, crispation des acquéreurs renforcée par le renchérissement du crédit... Le marché immobilier de l'ancien s'est contracté mais est prêt à repartir.

Dans notre secteur breton, les premiers retours nous indiquent que le confinement a incité les acquéreurs à quitter les collectifs urbains pour s'orienter vers des petites maisons de banlieue ou de campagne. Pour certains, le télétravail demandé ou imposé rend possible un éloignement du lieu de travail leur permettant de rechercher la verdure.

Que conseillez-vous aux vendeurs ou acquéreurs ?

Me Christophe CAUSSIN : VENDEZ et ACHETEZ !

Pour les vendeurs, compte tenu de l'incertitude de l'avenir, il vaut mieux tenir que courir. Une bonne vente maintenant leur permet de mobiliser leur apport personnel pour un nouveau projet. Pour les acquéreurs, n'hésitez pas à faire une offre. La crise a pu inciter certains vendeurs à être plus raisonnables. Soyez attentifs aux offres des Notaires proposant différents types de ventes, comme les ventes aux enchères ou les ventes interactives.

Me Christophe CAUSSIN

Notaire à SAINT-GRÉGOIRE - Expert immobilier REV-TEGoVA

Propos recueillis le 20/05/2020

Crédit immobilier

Des banques un peu plus exigeantes

Il y aura un avant et un après confinement, tout le monde est unanime pour le dire. Si l'activité reprend petit à petit, les prêts immobiliers et leurs conditions d'attribution seront impactés. Mais avec une bonne préparation et un bon accompagnement tout reste possible.

par Marie-Christine Mémoire

Un diagnostic qui se veut encourageant

L'annonce du déconfinement a été comme une bouffée d'oxygène pour beaucoup de professionnels mais aussi de particuliers. Les projets d'accession à la propriété et le traitement des demandes de crédit ayant été mis entre parenthèses pendant de longues semaines.

L'incertitude latente due à la crise sanitaire et ses répercussions sur l'activité économique ont engendré une légère évolution haussière des taux dès le début du mois d'avril (en moyenne entre + 0,15 et + 0,30 % selon les établissements), même si les taux pratiqués ont toujours été favorables aux emprunteurs. En parallèle, les établissements bancaires ont noté une forte baisse des demandes de crédits. Mais la perspective du déconfinement a permis à l'activité immobilière de connaître des frémissements encourageants.

Les établissements de crédit ont repris progressivement leur activité. Selon les cas de figure, ils traitent à nouveau les dossiers en cours ou en examen de nouveaux. Mais avec des conditions d'octroi renforcées pour anticiper et limiter les risques au maximum.

Un traitement adapté des demandes

Les banques seront sans doute plus regardantes sur la qualité des dossiers des emprunteurs. Les conditions d'octroi de prêts immobiliers à certains ménages, notamment les primo-accédants, pourraient être plus strictes. Alors comment mettre toutes les chances de son côté dans ce

contexte ? Tout simplement en se préparant pour avoir un dossier solide inspirant confiance aux établissements prêteurs qui appliqueront encore plus strictement les recommandations émises en début d'année par le Haut conseil de stabilité financière :

SOYEZ IRRÉPROCHABLE

Lors de votre demande de prêt, faites attention à vos derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à la banque d'analyser la façon dont vous gérez vos finances. Évitez les défauts de paiement et les découverts.

TERRAIN Service
Le spécialiste du terrain à bâtir

Renseignements et vente : 02 23 44 82 70 ou 06 24 73 63 98
www.terrainservice.com

Le Pré Clos à TORCÉ

Les Jardins à PLELON LE GRAND

Le Courtil des Peintres à LA CHAPELLE DU LOU

Le Courtil du Cerisier à MECÉ

Venez découvrir nos terrains !

CRÉDIT EN COURS ET ASSURANCES

L'assurance emprunteur peut comporter une garantie perte d'emploi. Elle permet la prise en charge totale ou partielle des mensualités en cas de chômage.

Il convient de vérifier l'existence ou non de cette couverture, au besoin en interrogeant son banquier. Attention, les contrats d'assurance perte d'emploi comportent divers délais de carence et de nombreuses clauses d'exclusion.

- **une durée de prêt** n'excédant pas 25 ans ;
- **un taux d'endettement** n'excédant pas 33 % des revenus ;
- **une situation financière et professionnelle stable.** Les banques auront peut-être tendance à être plus vigilantes au secteur d'activité dans lequel l'emprunteur travaille ;
- **une gestion des comptes** irréprochable (avec peu ou pas de prêts en cours et de découverts) ;
- **la part de l'apport personnel** par rapport au montant du bien ;
- **l'épargne disponible** permettant de faire face à un éventuel "coup dur" après la concrétisation du projet d'acquisition.

Des mesures de soutien toujours en vigueur

Les futurs acquéreurs peuvent toujours compter sur les aides financières mises en place par les pouvoirs publics il y a déjà quelques années.

Parmi les plus emblématiques figure le désormais incontournable Prêt à taux zéro (PTZ). Destiné aux primo-accédants et accordé notamment sous conditions de ressources (basé sur la composition du foyer et la zone géographique où se situe le futur logement), le PTZ est un prêt accordé sans aucun intérêt : l'emprunteur ne rembourse que le capital et réalise ainsi des économies très importantes par rapport à un prêt bancaire classique.

Cependant, il ne peut financer qu'une partie de l'opération immobilière et vient donc en appui d'un prêt bancaire classique, d'un prêt d'accession sociale... Et il n'est accordé que par les établissements bancaires ayant signé une convention avec l'État, après examen de votre dossier.

Les locataires peuvent également envisager d'acheter le logement qu'ils louent grâce au Prêt social de location-accession (PSLA). Ce prêt conventionné, sans apport, est consenti à un opérateur (organisme HLM, SEM, promoteur privé...) pour financer la construction ou l'acquisition de logements neufs qui feront l'objet d'un contrat de location-accession. Également soumis à condition de ressources, il s'agit d'un mode d'acquisition un peu particulier qui se déroule en deux étapes :

- **une étape locative**, d'une durée variable, durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance, composée d'une part locative (correspondant à un loyer plafonné) et d'une part acquisitive qui permet de constituer un apport personnel et viendra en déduction du prix de vente ;
- **une étape d'accession** permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement. Lorsque le ménage le souhaite, et selon les dispositions prévues par le contrat de location-accession, il peut lever l'option. Ou y renoncer.

Les salariés d'une entreprise privée non agricole, employant plus de 10 salariés, peuvent demander à leur employeur à bénéficier d'un prêt action logement pour la construction ou l'achat d'un logement sans travaux. Le montant maximum de ce prêt complémentaire correspond à 30 % du coût total de l'opération dans une fourchette établie selon la zone géographique où se situe le bien. Il prend également en compte les revenus et la composition du ménage.

DERNIER PETIT CONSEIL

C'est peut-être encore plus que jamais le moment de demander l'aide d'un courtier qui aura les arguments pour négocier un prêt aux meilleures conditions et saura trouver la banque susceptible d'accepter votre dossier.



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
EXPERT EN CRÉDITS

02 22 74 09 00
CAFPI CESSON-SÉVIGNÉ
4 avenue des Peupliers

02 23 44 81 81
CAFPI RENNES
71 mail François Mitterrand

02 99 81 10 00
CAFPI SAINT-MALO
1 rue Augustin Fresnel



CRÉDIT IMMO



REGROUPEMENT DE CRÉDITS



CRÉDIT PRO



CRÉDIT INTERNATIONAL



ASSURANCE EMPRUNTEUR



CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. • CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



Acheter son premier logement

Les remèdes anti-crise

L'achat d'un premier logement peut mettre à mal sa santé financière. Fort heureusement, il suffit de prendre quelques dispositions pour que cette opération se fasse sans douleur. Découvrons les solutions qu'il faut privilégier pour devenir propriétaire dans le neuf.

par Christophe Raffailac

Face à un marché immobilier un peu tendu, avec des prix élevés dans les grandes agglomérations, et la crise sanitaire qui vient entamer notre pouvoir d'achat, beaucoup peuvent se dire que l'accession à la propriété semble compliquée. Il existe pourtant des traitements qui permettent de réduire les mensualités, baisser le coût du projet ou reporter les budgets. Il suffit pour cela de s'intéresser aux programmes éligibles aux aides de l'État ou des collectivités locales. Bien des mesures existent pour diminuer le ticket d'entrée des acheteurs peu fortunés !

1^{re} solution

Le prêt à taux zéro

Accordé pour l'achat d'un logement dans les grandes agglomérations, le prêt à taux zéro s'accompagne d'une enveloppe jusqu'à 138 000 € sans intérêt. Un coup de pouce bien appréciable pour augmenter son pouvoir d'achat immobilier. Découvrons comment ce dispositif peut être activé.

LA FORMULE. Le prêt à taux zéro (PTZ) permet de financer une partie de sa future résidence principale. Pour en disposer, il ne faut pas dépasser un montant de revenus maximum et ne pas avoir été propriétaire durant les deux années précédant le prêt. Le montant du PTZ dépend de la zone où se situe le futur logement. Associé à d'autres prêts, il permet de réaliser son plan de financement.

SITUATIONS TOUT INDIQUÉES

Si vous résidez dans l'agglomération rennaise par exemple (classée en zone B1), vous pouvez peut-être prétendre au prêt à taux zéro. En admettant que votre foyer se compose de 4 personnes, il ne faut pas que vos ressources dépassent 60 000 € annuels. Pour connaître le montant total du PTZ, il convient de déterminer le coût de l'opération. En zone B1 et pour un logement de 4 personnes, le coût total de l'opération pris

en compte pour calculer le PTZ atteint 270 000 €. En fonction de ces différents paramètres, le montant du prêt à taux zéro va s'élever à 108 000 €. À titre d'information, si votre foyer se compose de 3 personnes, le PTZ atteindra 92 000 € et s'il compte 5 personnes et plus, il se chiffrera à 124 400 €.

COMMENT L'OBTENIR ?

Il convient de s'adresser aux établissements financiers (banque, organismes de crédit) qui, après avoir signé une convention avec l'État, peuvent accorder un PTZ.

2^e solution

Le prêt social locatif accession

Le prêt social location-accession (PSLA) se veut un dispositif d'accession à la propriété qui permet aux ménages d'acheter un logement

qu'ils occupent avec un statut de locataire dans un premier temps, puis d'opter pour le statut d'accédant à la propriété dans un deuxième temps.

LA FORMULE. Le ménage qui dispose du logement acquitte une redevance composée d'une indemnité d'occupation incluant les frais de gestion, et d'une épargne qui sert pour la part acquisitive. À l'issue de cette première phase, dont la durée peut être variable, le ménage peut

devenir propriétaire. Cette formule d'achat en PSLA concerne des habitations dans le neuf comme dans l'ancien. Avantage de ce mécanisme de location-accession, il permet à des ménages bénéficiant de ressources modestes et ne disposant pas d'apport personnel d'acquérir leur logement.

SITUATIONS TOUT INDIQUÉES

En partant du principe que vous résidez en zone B, comme Rennes et sa périphérie, il faut respecter un plafond de ressources qui ne doit pas dépasser 42 284 € pour un foyer de 4 personnes. À cette condition s'ajoute le prix du logement qui ne doit pas excéder 2 965 €/m². Durant la phase locative, l'indemnité d'occupation ne dépasse pas un plafond de 9,05 €/m². Cette indemnité peut être révisée à chaque date anniversaire du contrat de location-accession.

BON À SAVOIR

Le PTZ ne peut pas donner lieu à des frais de dossier, des frais d'expertise, intérêts ou intérêts intercalaires.

Lorsque le ménage souhaite lever l'option, le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré d'au moins 1% à chaque date anniversaire de l'entrée dans les lieux.

COMMENT L'OBTENIR ?

Pour connaître les programmes immobiliers éligibles au PSLA, il suffit de contacter les promoteurs dont les coordonnées figurent dans ce dossier ou de consulter les professionnels qui interviennent sur le territoire du secteur géographique souhaité.

3^e solution

Le bail réel solidaire

Le BRS (Bail réel solidaire) consiste à payer une redevance pour la mise à disposition du terrain, seule la construction reste à la charge de l'acquéreur.

LA FORMULE. Parce que le terrain représente 50 % voire plus que le prix de la maison, le BRS (bail réel solidaire) permet de réduire le coût.

En effet, l'acquisition du foncier peut être évitée pour ne financer que la construction. Ce qui revient à louer un droit d'usage à l'OFS (Organisme de foncier solidaire). Un levier que les primo-accédants les moins aisés ont tout intérêt à actionner pour acheter à Rennes.

SITUATIONS TOUT INDIQUÉES

Le BRS peut représenter une opportunité si vous disposez de revenus intermédiaires qui ne dépassent pas les plafonds de ressources du PSLA, soit 42 284 € au 1^{er} janvier 2020.

Autre condition, vous devez être bénéficiaire du Prêt à Taux Zéro (PTZ) dans le cadre d'une première acquisition dans le neuf. Il vous faut en outre acquitter une redevance correspondant au droit d'occupation du logement, de l'ordre de 0,15 €/m² de SHAB par mois sur le territoire de Rennes Métropole. Ainsi, vous pouvez accéder à un logement dont le prix se situe en moyenne à 2 055 €/m², stationnement compris.

Vos droits issus du bail réel solidaire s'apparentent à ceux de la pleine

propriété avec quelques spécificités. Conclu pour 99 ans sur le territoire de Rennes Métropole, le bail prend fin au moment où vous décidez de revendre le logement. Le nouvel occupant en bénéficie à son tour pour cette même durée initiale de 99 ans.

En cas de revente du bien, les clauses du BRS ne vous autorisent pas à fixer vous-même le prix. Il doit respecter le montant convenu à la signature du bail. Cependant, le BRS offre une garantie de revente. Le bail prévoit en effet que l'OFS (Organisme de foncier solidaire) rachète le bien dans un délai d'un an maximum.

COMMENT L'OBTENIR ?

Les besoins en logement découlent directement du PLH (programme local de l'habitat) où les communes de Rennes Métropole, par exemple, s'engagent à mettre à disposition du foncier en faveur de l'accession sociale. Pour retrouver les programmes à la vente avec le BRS, il faut se rendre sur le site de Rennes Métropole ou consulter les promoteurs intervenant dans les opérations.

CHANTEPIE - La Scène



Accession
maîtrisée
(1)

Loi (2)
PINEL

IMOCiA

Promoteur d'immobilier durable

ARCH
immobilier

NF HOE[®]
HABITAT

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Sous réserve d'éligibilité aux conditions prévues - (2) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

Prévoyance obsèques

L'assurance de la sérénité

Les mentalités évoluent et la prévoyance obsèques n'est plus un tabou. De plus en plus de personnes organisent désormais leurs obsèques pour soulager leurs proches.

par Marie-Christine Ménoire

PARLEZ-EN

Si vous avez souscrit un contrat de prévoyance obsèques, il est primordial d'en avvertir vos proches. N'oubliez pas que votre objectif est de leur éviter d'avoir à payer les frais funéraires (en moyenne 3 500 €).

Pourquoi souscrire un contrat de prévoyance obsèques ?

De la même façon que l'on fait un testament ou une donation en faveur de son conjoint ou de ses enfants, il est rassurant de savoir que ses proches n'auront pas à se soucier de l'organisation des obsèques avec toutes les démarches et les frais qui en découlent. La souscription d'un contrat prévoyance obsèques procurera un soutien financier aux proches en les aidant à financer les frais d'obsèques souvent élevés et permet d'organiser par avance les funérailles et décider du déroulement de la cérémonie.

À qui s'adresser ?

De plus en plus de prestataires offrent ce type de contrat :

- **les banques et compagnies d'assurances** proposeront des solutions plutôt « impersonnelles » et standardisées fonctionnant sur le principe de l'assurance-vie, surtout si vous souscrivez un contrat en capital. Vous cotisez selon une périodicité choisie pour un certain montant. Au décès, le bénéficiaire n'est pas obligé d'utiliser les fonds pour organiser les obsèques ;
- **les sociétés de pompes funèbres.** L'organisation des obsèques fait partie



PAROLE D'EXPERT

BRUNO ROBIN - DIRECTEUR OGF

« OGF à vos côtés depuis plus de 170 ans »

Pourquoi recommandez-vous de souscrire un contrat de prévoyance décès ?

Souscrire un contrat obsèques permet :

- d'avoir la garantie que ses volontés funéraires seront strictement respectées ;
- de décharger ses proches du paiement des obsèques et d'en garantir le prix au jour du décès ;
- de les soulager de toute la partie organisation, formalités administratives et choix des prestations.

Y a-t-il un âge idéal pour cela ?

Non, à tout âge cela est possible (dès 18 ans) et sans limite maximale. La moyenne d'âge de souscription d'un contrat est de 70 ans, cependant nous avons des clients de plus en plus jeunes qui font appel à nous pour les aider dans cette démarche.

Comment accompagnez-vous les personnes qui viennent vous consulter pour cela ?

L'accompagnement est très important et essentiel, parler de ses obsèques n'est

pas toujours facile. Nous proposons un rendez-vous soit au domicile soit dans une agence. Nous élaborons avec la personne son étude personnalisée après avoir discuté de ses attentes, de ses choix, de ses volontés. L'étude est réalisée et la personne détermine le mode de financement le mieux adapté à son budget.

Notre **N° vert 3123** 24h/24 7j/7 (appel gratuit) est à disposition pour toute demande de rendez-vous.

Propos recueillis le 16/10/2019

de leur « cœur de métier ». Elles sont les mieux placées pour choisir les intervenants (homme d'église, fleuriste...) et budgétiser la cérémonie.

Quel type de contrat privilégier ?

Il s'agit là d'un choix tout à fait personnel. Mais d'une façon générale, vous devrez choisir entre deux types de contrats :

- **les contrats de financement** qui prévoient le financement de tout ou partie des obsèques. Au décès de l'assuré, l'assureur verse le capital prévu au bénéficiaire désigné qui l'utilisera pour financer les obsèques ou régler la société funéraire. Le montant des cotisations dépend de votre âge à la souscription, du capital souhaité et de la durée du paiement.

Généralement, trois types de financement sont possibles pour constituer le capital dédié au financement des frais d'obsèques :

- **une prime unique** : le souscripteur règle le montant souhaité en une seule fois à l'ouverture du compte ;
- **un versement échelonné** : il est étalé sur plusieurs années, entre 10 et 20 ans. Le versement pourra être annuel, semestriel, trimestriel ou mensuel. Idéal pour les personnes de moins de 65 ans ayant anticipé la constitution d'un capital ;
- **une cotisation viagère** : le paiement s'échelonne jusqu'au décès. Il peut s'avérer onéreux sur le long terme si le souscripteur bat des records de longévité.

- **les contrats de prestations** qui comprennent à la fois un contrat d'assurance destiné au financement des obsèques et un ensemble de prestations pris en charge par un opérateur funéraire.

Quel que soit le type de contrat, évitez les contrats « standard ». Il doit reposer sur une évaluation personnalisée et non sur des clauses standardisées dont on ne peut bouger une virgule. Il faut également être attentif à la qualité du service, l'expérience, l'écoute, la disponibilité, les conseils avisés... Bref, toutes ces petites choses qui sont très importantes dans ces moments-là.

Y a-t-il des garanties pour le souscripteur ?

Pour assurer un maximum de protection et de transparence au niveau financier, les contrats obsèques sont soumis à la loi Sueur de 2004. Elle prévoit que tout contrat souscrit à compter de cette date doit préciser la totalité des prestations

garanties ainsi que celles non couvertes. Il doit également permettre de changer à tout moment les prestations prévues au contrat (organisation des funérailles, choix de sépulture, bénéficiaire...).

Quels sont les points du contrat à étudier de près ?

Il est indispensable de prendre le temps de lire attentivement toutes les clauses du contrat dans les moindres détails. Votre attention devra porter surtout sur :

- **la nature des prestations** effectuées sans occasionner de surcoût pour la famille (même si des hausses de tarifs interviennent) ;
- **le montant** du capital souscrit et sa revalorisation ;
- **la durée du délai de carence** et les éventuelles exclusions ;
- **l'existence d'une limite d'âge** de souscription ;
- **le délai** de versement des capitaux ;
- **les frais** de gestion et de dossier ;
- **l'obligation ou non** de se soumettre par exemple à un questionnaire de santé.

À SAVOIR

Il n'y a pas d'âge limite ou idéal pour souscrire une convention obsèques. La seule condition est d'être majeur.

Néanmoins, il n'est jamais trop tôt pour y penser.

CONTRAT PRÉVOYANCE PFG

Pour que vos proches n'aient vraiment à s'occuper de rien



PFG
SERVICES FUNÉRAIRES

PFG Ile-et-Vilaine
02 99 79 14 88

7J/7
24H/24

☎ 31 23
Service et appel gratuits

pfg.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73
Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07
Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11
Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13
Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

Mes Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19
Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35
Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 05 04 80
Fax 02 99 05 04 83

BRUZ (35170)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80
Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48
Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson - Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

Place Marcel Pagnol
guillaume.painsar@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle
Tél. 02 99 89 60 34 Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83
Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10
Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

1 place du Granier - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60
Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98
Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière
Tél. 02 99 00 31 05
Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

Mes Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

Me Bertrand LE MOGUEDEC

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20
Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

Mes Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73
Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

SCP Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83
Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier SORAIS

32 Boulevard François Mitterrand
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22
Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

Mes Philippe LUGAND, Hervé DAUGUET et Laurent COZIC

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34
Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46
Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

Mes David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20
Fax 02 99 94 03 26
cbarbier@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41
Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34
Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51
Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gatién-Marie PINGUET

11 place de l'Église
Tél. 02 99 42 04 70
Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01
Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

Mes Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gatién-Marie PINGUET

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
de la Courtinai
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05
Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51
Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62
Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 06 80 75 18 52
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**SELAS AUTHENT'IC PARTNERS**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64
Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01
Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**Mes Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98
Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99
Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96
Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03
Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**Mes Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**SELAS AUTHENT'IC PARTNERS**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53
Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01
Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39
Fax 02 99 98 16 77

MAEN ROCH (35460)**Mes Violaine GOUDAL et Vincent DE BAETS**

7 A rue de Romazy
St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33
Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêée
Tél. 02 99 18 56 56
Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**Mes Michel LE POUPOU et Guillaume PIED**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03
Fax 02 99 47 82 62

MESLESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16
Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25
Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68
Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21
Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45
Fax 02 99 05 85 39

NOYAL SUR VILAINE (35530)**Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11
Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**Mes Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08
Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien**LEGRAIN et Yann GRATESAC**

8 avenue Charles Le Goffic
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05
Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21
Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**Mes Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81
Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98
Fax 02 99 06 86 77
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**Mes Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22
Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTE - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35
Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70
Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27
Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48
Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88
Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just
31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54
Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterrand
Tél. 02 99 77 39 66
Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29
Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT**Me Géraldine HESTEAO**

8 place du colombier
CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteao@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES

4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77
Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent
CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52
Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty
CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57
Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Bart hou
Tél. 02 30 96 49 04
Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax
02 99 67 34 54

perraut-pirioux-mevel@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
clgs@hotmail.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81
Fax 02 99 79 40 83

secretariat.35079@notaires.fr

Me Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89

xavier.relu@notaires.fr

Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88
Fax 02 97 22 10 21

christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47
Fax 02 99 63 37 51

scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80

Fax 09 70 10 19 82

luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70

Fax 02 99 85 63 55

nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec
BP 60327

Tél. 02 99 79 18 89

Fax 02 99 79 18 47

negociation@neonot.fr

RETIERS (35240)**Mes Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax
02 99 43 52 05

negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**Mes François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
Fax 02 99 68 20 06

scp.bienvenuetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00
Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**Mes Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22
Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91
Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELURL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin
Tél. 02 99 55 20 08
Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45
Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16
Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04
Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70
Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**Mes Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94
Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

Me ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97
Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

SELURL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B
Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72
Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23
Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax
02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80
Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98
Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud
1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48
Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20
Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

Mes Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52
Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05
Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELURL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER

39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38
Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Mes Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80
Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

SCP Pierre-Luc VOGEL, Alain GAUTRON et Nicolas OREAL

51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86
Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32
Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**Me Fabrice JANVIER**

19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67
Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SELURL Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37
Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03
Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18
Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)**OFFICE NOTARIAL de Me Arnel BOUTHÉMY**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16
Fax 02 99 42 49 55
arnel.bouthemy@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01
Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumallerie
Tél. 02 99 98 31 14
Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10
Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**Office de Me Marc SAVEY**

10 Square de la Cochardière
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34
Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00
Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73
Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46
Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07
Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)**SELURL Laëtitia FRIN-DESMOT**

2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



BRUZ 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Nouveauté, Avenue Joseph Jan. Appt de type 2
situé en rdj; ch, sde, wc, cuis A/E, salon séj donnant
sur la terrasse et jardin. De plus vous bénéficierez
d'une place de stationnement privative aérienne.
BIEN RARE SUR LE MARCHÉ ! Copropriété de
77 lots, 616 € de charges annuelles. www.trente-
cinq-notaires.fr RÉF 35129-1167 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 709 500 €
680 000 € + honoraires de négociation : 29 500 €
soit 4,34 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Appartement type 4 duplex,
116m², dernier étage, terrasse 61m², triple
exposition. Gd salon-séj lumineux, cuis am/
équ, ch avec sde privative, wc. Etage: mezzani-
ne, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage
double en S/sol. Place de parking en sous-sol.
Copropriété de 95 lots. 1800 € de charges
annuelles. RÉF 056/990 **C**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 712 640 €
680 000 € + honoraires de négociation : 32 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Situation privilégiée, résid.
standing. Lumineux appart T5 duplex de 113m²:
séjour salon 36m², suite parentale et cuis am/équ
organisés autour d'une terrasse de 61m², profitant
d'une triple expo. En duplex: 2 ch spacieuses,
mezzanine, sdb et wc. Garage double en S/sol.
Prestation haut de gamme. Copropriété de 89 lots,
1880 € de charges annuelles. RÉF 097/940 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENERG BELLEC
02 99 83 09 75 - negociation.35097@notaires.fr



CHEVAIGNE 114 240 €
108 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 5,78 % charge acquéreur
A 2 pas de l'accès 4 voies pour Rennes, apparte-
ment de type 2 de 43 m² hab actuellement
loué 470 € + 20 € de charges, comprenant
: hall, séjour avec cuisine, placard, chambre,
salle de bains, WC. Terrasse. Parking exté-
rieur. RÉF 012/2280 **E**

SCP GUINES, EMONNET
et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



JANZE 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Dans une résidence de 2017, un appt T3 en re-
ze-jardin, comprenant: Un salon ouvert sur une
cuisine E/A, 2 ch, une salle d'eau, un wc. Jardin
av terrasse. Deux places de parkings. Copropriété
de 100 lots, 1050 € de charges annuelles. jagault-
pelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1155 **B**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne
JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 €
soit 3,78 % charge acquéreur
Au 1er étage d'une copropriété de 2011, apparte-
ment T3 d'environ 63m², comprenant : Entrée
av placard, dégagement, deux chambres (dont
une av placard), salle de bains, wc, séjour-salon
av coin cuisine aménagée et accès balcon.
Garage en sous-sol - Charges annuelles environ
830 € (dont 560 € récupérables) www.lachapel-
ledesfougeretz.com RÉF 911VA3 **C**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@lachapelledesfougeretz.com



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 167 200 €
(honoraires charge vendeur)
Rennes Métropole. Idéal pour habiter ou
investir en loi PINEL. Dans belle résidence
VEFA Neuve RT 2012. T2 de 44m² en1er
étage avec balcon. 1 parking ss-sol pour 167
200 €. Livraison 2T2022. D'autres biens sur
demande. Merci de contacter le 0647682690.
www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-308

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
info@notairesbruz.com



NOYAL SUR VILAINE 159 296 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 296 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement T3, au rdc dans un petit collec-
tif récent offrant un séjour- salon avec cuisine
ouverte sur balcon, deux chambres dont une
avec placard, une salle de bains et WC. Cave
et stationnement. Copropriété de 54 lots,
588 € de charges annuelles. RÉF 2272 **D**

Me B. LE MOGUEDEC
02 99 37 40 20
negociation.35017@notaires.fr



ORGERES 148 000 € (honoraires charge vendeur)
Rennes Métropole. Lancement commercial
idéal pour habiter ou investir en loi PINEL
zone B1. Dans charmante petite résidence
grand T2 1 chambre Neuf VEFA de 52 m² en
rez de jardin. Magnifique terrasse sud. 1 car-
port. Livraison 2T 2021. Merci de contacter le
0647682690. DPE vierge. www.trente-cinq-
notaires.fr RÉF 35129-826

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
info@notairesbruz.com



PACE 130 122 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 €
soit 4,10 % charge acquéreur
Dans une résidence récente, un T2 de 40,20
m² au 2ème étage avec ascenseur compr:
Entrée avec placards, pièce de vie avec cui-
sine ouverte a/e, 1 chambre, salle d'eau
avec wc. Balcon 1 emplacement de park-
ing en sous-sol Charges prévisionnelles :
1570 €/an Copropriété : 21 lots. Copropriété
RÉF 138/1859 **C**

Mes GUICHARD et NAUT - **02 99 60 61 08**
office.notarial.pace@notaires.fr

Contact Assainissement
VENTE ET INSTALLATION
D'ASSAINISSEMENT
INDIVIDUEL
DEVIS GRATUIT ET SANS
ENGAGEMENT AVANT VENTE
www.contact-assainissement.fr
Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



RENNES
NORD SAINT MARTIN - PROGRAMME NEUF - RUE DE SAINT-MALO. Studio d'environ 20.85m² Sud-Est situé au 6ème étage. Programme éligible au dispositif de défiscalisation Pinel/location classique/location meublée. Prix promoteur : 127 300 euros TTC + frais d'acte réduits. RÉF VRN4

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



RENNES 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ juste derrière la gare, rue Isaac Le Chapelier, studio de 17 m² compr: 1 pièce principale avec un coin kitchenette, 1 lit en mezzanine, salle d'eau avec wc. Loyer actuel 420,00 euros/mois. Copropriété RÉF 631

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Rue Saint Melaine. 3ème étage d'une petite copropriété 18ème en bon état général. Joli type 1 bis loué 400 E. hors charges de 26,40m² offrant une grande cuisine, salle d'eau avec wc, pièce de vie sud sur parquet, huisseries double vitrage bois, chauffage électrique. Copropriété de 8 lots. 750 € de charges annuelles. RÉF 001/2360 **E**

DUGUESCLIN NOTAIRES - **02 99 79 11 27**
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 138 700 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - NOUVEAU PROGRAMME RESIDENCE ETUDIANTES ET JEUNES ACTIFS. Prox écoles, commerces et bus. Type 1 d'env 20,45m² au 2ème étage. Prix direct promoteur à partir de: 138 700 € TTC + frais de notaire réduits. Éligible loi Pinel ESPACE NEUF ETUDE : KATHALYNE FUSELIER : 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2126

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27 - anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,29 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Dans résidence de 2010, proche de toutes les facultés. Ravissant T2 de 40m² environ avec terrasse de 43m². Parking privé en sous-sol (sous conventionnement PLS). Bail en cours 449E +60E de charges/mois. Convierait exclusivement à investisseur. Copropriété RÉF 008/2413 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Dans un immeuble avec ascenseur, appartement type 4 en bon état compr: Salle à manger et séjour exposés Sud donnant sur balcon et vue dégagée, cuisine, arrière cuisine/buanderie, dégagement, 2 ch, 1 salle d'eau, dressing et wc. Cave en sous-sol. Parking privatif. Copropriété RÉF A6767

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 175 000 € (honoraires charge vendeur)
Quartier Lorient. Appartement Neuf VEFA RT 2012 dans résidence passive T1 bis de 39,65m² avec terrasse sud-est. Cuisine équipée et aménagée. Livraison 3T 2021. Pk en ss-sol. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-980

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou **06 82 55 23 99**
info@notairesbruz.com



RENNES 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - EXCLUSIVITE SQUARE DU HAUT BLOSNE. Dans un quartier calme, venez découvrir cet apt à rénover de 91.57m², au 3ème et dernier étage sans asc: cuis, une pce de vie, 3 ch, sdb, espace buand, cellier, local vélo et un gge. le chauf est indiv gaz. Copropriété de 18 lots. 1440 € de charges annuelles. RÉF 001/2384 **D**

DUGUESCLIN NOTAIRES - **02 99 79 11 27**
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 194 250 € (honoraires charge vendeur)
FAC DE DROIT - Exclusivité. Lancement commercial, nouveau programme neuf, résidence Isidore Louveau. Petit collectif de seulement 8 lots, 12 rue Isidore Louveau. Commerces, CV, métro à prox. T1 env 30m², 1er étage avec balcon à partir de 194 250 € ttc. Prix direct promoteur + frais d'acte réduits. Rens espace neuf: K. FUSELIER 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2296

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 198 520 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 520 €
soit 4,48 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAU - Proximité Faculté de Droit, métro et Place Hoche - Résidence "Clair Matin" de 2015 - Appt T1 de 31m² dans la cour intérieure - Sèj de 22m² sur terrasse, kitchenette, sde, wc - Services communs de la copropriété: gardien, salle de réunion et laverie. Copropriété de 186 lots, 702 € de charges annuelles. RÉF 11770/11 **B**

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39 - charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 208 950 € (honoraires charge vendeur)
FAC DE DROIT - Résidence ISIDORE nouveau programme neuf de 8 appts situé dans quartier Fougères Sévigné, proche de la future station de métro. T1 de 30,08m² avec terrasse et jardin privatifs, cuis équipée. Prix direct promoteur 208 950 TTC + frais d'acte réduits. Contact Espace Neuf Kathalyne FUSELIER 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2362

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 250 632 €
242 000 € + honoraires de négociation : 8 632 €
soit 3,57 % charge acquéreur
RENNES - CLEMENCEAU - Proche du métro, transports en commun, commerces T3 de 55,84 m² au 4e étage av ascenseur compr: Entrée av placds, pce de vie av cuisine ouverte a/e, 1 ch, 1 bureau, salle d'eau, wc. Balcon 1 emplacement de parking en sous-sol Charges prévisionnelles : 2405 € /an Copropriété : 37 lots. Copropriété RÉF 138/1858 **B**

Mes GUICHARD et NAUT - **02 99 60 61 08**
office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES 253 850 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 €
soit 3,61 % charge acquéreur
FOUGÈRES - Quartier fac de droit : Appt T2 de 49 m² au calme sur jardin, 3e avec ascenseur : Entrée, placd, séj ouvrant au sud sur balcon, cuisine aménagée ouverte sur séjour, ch à l'est sur balcon, wc, salle de bains. Garage. Résidence de standing Copropriété de 57 lots, 1032 € de charges annuelles. RÉF 010/1803 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 267 450 €
257 000 € + honoraires de négociation : 10 450 €
soit 4,07 % charge acquéreur
VERN - Appt de Type 4, au pied des commerces du bd Léon BOURGEOIS, ds immeuble avec asc: salle de séj sur balcon orienté Sud, une cuis attenante aménagée orientée Ouest avec loggia, un couloir desservant 3 ch orientées Sud (dont une attenante au séj), un wc, une sdb. Cave. Copropriété 2656 € de charges annuelles. RÉF 018/3800 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 - nego.drj@notaires.fr



RENNES 277 970 €
266 000 € + honoraires de négociation : 11 970 €
soit 4,50 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - Nouveauté. Exclusivité. Secteur SACRÉ COEURS/ST YVES. Ds résidence achevée en 2018, très bel appt: 3 pces ppales: entrée av placd, cuis équipée ouverte sur séj, balcon Ouest, dégât av placd, 2 ch, sd'eau, wc. Stationnement en ssol. Chauffage gaz. Prox commerces et transports en communs. Copropriété RÉF A146758

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 €
soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - A 5 mn de la Place Hoche Dans immeuble ravalé et avec asc, appt de type 3 compr une entrée, une cuis aménagée, un séj sur parquet avec balcon, 2 ch sur parquet, une sde, un wc. Huisseries dble vitrage. Copropriété DPE vierge. RÉF 006/1683

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
negociation@neonot.fr

Annonces immobilières



RENNES 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - Bld de la Tour d'Auvergne
 : Appt T 5, 1er étage, 85m² hab. : Entrée, séjour 28 m², Cuisine, balcon,cellier, salle d'eau récente, 3 chambres. Espaces verts communs. Prévoir rafraîchissement. Poss. Stationnement. Copropriété de 53 lots. 2136 € de charges annuelles. RÉF 010/1787 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation :14 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
BEAULIEU - RENNES EST - Dans résidence neuve, à proximité immédiate des parcs en bordure de Vilaine, superbe appartement de 4 pièces en duplex, offrant un séjour avec cuisine Us ouvrant sur un beau balcon, 3 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative. Salle de bains, Deux WC dont un PMR. Parking couvert et fermé. Copropriété de 152 lots. RÉF N621 **B**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70 - immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation :17 280 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - T2 duplex Dans pte copropriété, faibles charges, ravissant appt parfait état comp : 2e étage comp: très jolie pièce de vie avec coin salon, repas, cuis aménagée et équipée. 1 belle ch, sde, wc. Comble aménagé, surface plancher suffisante pour coin couchage. Charme et matériaux de qualité. Copropriété RÉF 008/2502

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Résidence 2008. Agréable appart. T4 de 87m² expo sud donnant sur belle terrasse privative. Entrée, belle pce de vie/terrasse, cuis semi-ouverte am/équi, dégag, 2 belles ch av placds, sde et sdb, wc. Gge en sous-sol et cave. Copropriété RÉF 008/2495

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Ds immeuble de bonne facture de 1955. Appt T4 de 104m², expo sud et ouest, vue imprenable et dégagée sur les quais de vilaine, 3e étage sans ascens, balcon-terrasse, compr: très belle entrée, cuis am/équi, superbe et lumineuse double pièce de vie, 2 gdes ch, sdb, wc. Cave et grenier. Copropriété RÉF 008/2496

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 513 520 €
490 000 € + honoraires de négociation :23 520 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
OBERTHUR - T5 Exclusif... Coup de cœur ! Allée Louise Weiss, dernier étage, résidence de 1991, lumineux appt en toit terrasse av asc privatif. Salon séj av terrasse filante de 50 m², cuis semi ouverte équip, 1 ch av sde, 2 ch, sdb bainéo, dress, wc, gge boxé en s-sol. Belle vue sur jardins. Copropriété de 73 lots, 1940 € de charges annuelles. RÉF 007/2098 **D**

SCP MORIN, PAIN SAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 526 800 €
510 000 € + honoraires de négociation :16 800 €
 soit 3,29 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Colombier, appt T6 duplex, 128 m² au sol: Entrée, gd placard, séj à l'ouest, cuis ouverte aménagée ouvrant sur balcon, sdb, 2 ch, S d'eau, bureau; A l'étage: S d'eau, 2 ch. mans av rangts. Gge dble. Prox. commerces et futur métro. Copropriété de 80 lots, 3228 € de charges annuelles. RÉF 010/1799 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 560 680 €
535 000 € + honoraires de négociation :25 680 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Hyper centre. Rue de la monnaie. Appartement à rénover 166,40m² sur le cours entier du 2e étage sans ascenseur d'une copropriété rénovée. Entrée, salon, séjour, bureau, 4 chambres, cuisine, salle d'eau, salle de bains, 2 wc, cave + grenier. Copropriété de 12 lots, 2760 € de charges annuelles. RÉF 001/2349 **D**

DUGUESCLIN NOTAIRES - **02 99 79 11 27**
 anthony.morceau.35001@notaires.fr

ACCESSION LIBRE

DISPOSITIF PSLA
LOCATION ACCESSION*

**LES CLÉMATITES
JANZÉ**

- ▲ 35 Appartements du T2 au T4 duplex
- ▲ 6 Maisons T4 et T5 en PSLA
- ▲ Pour habiter ou investir

DISPOSITIF PSLA
LOCATION ACCESSION*

**Résidence des ROCHERS
LA BOUËXIERE**

- ▲ 16 maisons T4
- ▲ 4 appartements T3
- ▲ Habiter entre ville et campagne

capaccession
 PROMOTEUR COOPÉRATIF

02 99 85 99 03
www.cap-accession.fr

* PSLA - Location accession : Dispositif soumis à critères et conditions - Renseignements auprès de nos conseillers - Illustrations et documents non contractuels.

Annonces immobilières

BONJOUR
DEMENAGEMENT

FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS

DEMÉNAGEMENT

TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE

RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL

UN NUMERO UNIQUE

02 99 57 22 35

33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



RENNES 565 920 €
540 000 € + honoraires de négociation :25 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Exclusif. Place de Bretagne, au dernier étage avec asc d'un bel immeuble début XXe, apt de type 6 à rafraichir: cuis, 4 ch, sde, wc, 2 greniers, cave, gge à 200m. Chaudière récente, prévoir aménagements et mises aux normes. DPE en cours. Copropriété de 5 lots, 1300 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 007/2103

SCP MORIN, PAINSAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 629 200 €
605 000 € + honoraires de négociation :24 200 €
soit 4 % charge acquéreur
THABOR - Emplac recherché Immeuble de standing construit en 2016 Bel apt T6 de 124m² compr un gd séj sur terrasse Sud de 16m², une cuis ouverte sur le séj, 3 ch + bureau, sdb et sde, wc nbreux rangts pkg souterrain TRÈS BON ETAT Proche des commerces et des écoles du quartier. Copropriété de 20 lots, 1036 € de charges annuelles. RÉF 11770/10 **B**

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39 - charles.deplagne.35009@notaires.fr



RENNES 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation :24 800 €
soit 4 % charge acquéreur
HOUCHE/SEVIGNÉ - Rare à la vente. Superbe apt. T3 en étage élevé av ascenseur dans résidence recherchée: entrée, sal cuis ouv. équ, arr-cuis, terrasse 25m² sans vis à vis. Partie nuit: 2 ch, placds, sdb, wc. Stationnement sécurisé en S/sol. L'ensemble de PP sur terrasse. Idéal pied à terre de qualité. Bail en cours. Copropriété de 21 lots, 1202 € de charges annuelles. RÉF 007/2075 **C**

SCP MORIN, PAINSAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - 02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 650 000 €
625 000 € + honoraires de négociation :25 000 €
soit 4 % charge acquéreur

OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Exclusif. Rue du Bois Rondel. Ds pte résidence de 3 étages av asc, apt lumineux: séj, cuis aménagée, arr cuis buand, suite parentale, sdb, wc, une ch a sde, bur, wc. Sol desservie par asc: gge dble et cave. Résidence sécurisée entourée d'un parc et à 2 pas du futur métro. Copropriété RÉF 007/2100 **C**

SCP MORIN, PAINSAR, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - 02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation :29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ. Apt rénové, très belles prestations compr: Entrée, dégag, 1 gde pce de réception sur parquet chêne, cuis aménagée et équip, 1 suite parentale av sde priv+dressing, 2 autres gdes ch, 1 sdb, wc, buand. Poss créer 4e ch. Gge fermé en s-sol loué à proximité direct. cave. Copropriété DPE vierge. RÉF 632

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 682 500 € (honoraires charge vendeur)
FAC DE DROIT - Nouveau programme neuf - Résidence Isidore Louveau. Pt collectif de seulement 8 lots. Au calme, commerces, centre-ville, métro à prox. Type 3 2ème étage d'env 102m² avec balcon gge et parking inclus. Prix direct promoteur 682 500 € ttc + frais d'acte réduits. Dder Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2338

DUGUESCLIN NOTAIRES - 02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Appartement de type 3, de 66m², au 1er étage d'une copropriété récente avec ascenseur, compr : entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, wc, salle d'eau. Garage fermé en sous-sol. Charges prévisionnelles annuelles 960E. **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - 02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 140 400 €
135 000 € + honoraires de négociation :5 400 € soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Au 2ème d'une copropriété récente, appartement de type 3 de 61 m², comprenant : entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, coin cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Place de parking extérieur. Chauffage électrique. Charges de copro. env. 900 euros par an.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - 02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



ST GILLES 166 150 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 150 €
soit 3,84 % charge acquéreur

Plein centre au 1er étage, apt T3 de 63m² offrant entrée avec placard, salon séj donnant sur balcon sud, cuisine aménagée, 2 ch dont une avec placard, salle de bains, wc, dégagement avec placard, balcon sud, garage fermé en sous sol. Copropriété de 44 lots. 800 € de charges annuelles. RÉF 030/72671 **C**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



ACIGNE 141 450 €
135 000 € + honoraires de négociation :6 450 € soit 4,78 % charge acquéreur

Bcp de charme pour cette longère à restaurer de 90m² av un potentiel hab de 135m² env sur terrain de 1500m. Rdc: une entrée, une pce de vie av chem, une ch, une sde av wc. A l'étage un bur, un dégag, une ch et 2 greniers aménageables, un atelier, une remise, un puits restauré, abris et soue à cochon. DPE vierge. RÉF 019/4123 MCB

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ACIGNE 399 000 €
385 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,64 % charge acquéreur

A 3 kms du bourg, maison ancienne 7 pces de plain pied sur terrain de 3432m² offrant: Salon avec poêle, sàm, cuis, bureau, 1 ch, sdb avec wc. Chauffage buand, Etage: 2 ch, sde, pce traversante. Ptes dépend. RÉF E24/LB **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



BETTON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,22 % charge acquéreur

CENTRE - Nouveauté - Rue de Rennes, en plein cœur de ville, maison à usage d'habitation couverte en ardoises de 70 m² environ comprenant : - au rdc : hall, salon, cuisine, sas, salle de bains, WC, ch, cellier, - à l'étage : palier, 2 ch, grenier. Cave en sous-sol. Dépendance. Puits. Jardin de 268 m² environ. RÉF 012/2309 **F**

SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation :11 100 €
soit 4,11 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ en impasse, proximité immédiate gare et écoles, maison non mitoyenne en accès de plain pied de 114m² hab: séj, cuis AVE, cellier, WC, sde, 2 ch. A l'étage: 3 ch dont 2 avec placards, bureau avec placard, cab toil. Gge séparé avec grenier au-dessus. Abri de jardin. Abri caravane. Parcelle de 522 m² env. Libre à la vente! RÉF 012/2308 **D**

SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 500 €
soit 3,86 % charge acquéreur

Nouveauté - rue de Rennes - maison traditionnelle sur sous/sol de 180 m² hab comprenant un salon-séjour (50 m²) exposé sud et ouest, cuisine indépendante, 2 chbs, sdb, wc. A l'étage, 4 chbs, sdb, wc. Garage et parkings abrités. Chauffage gaz. Terrain de 1560 m² environ. Rafraichissement à prévoir. Libre à la vente. RÉF 012/2299 **D**

SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 484 000 €
470 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 2,98 % charge acquéreur

CENTRE - Maison d'architecte 2018: Séjour-salon avec cuis am/équ ouverte, suite parentale, wc. Etage: mezz av bureau, 2 ch, sdb. Belles prestations. Pièce de vie spacieuse de 43m², plancher chauffant gaz et poêle à bois. Dble garage, laverie, réserve et espace rangement. RÉF 145/410 **B**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
office.rochaixcelton@notaires.fr

Annonces immobilières



BETTON 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :18 000 €
 soit 3,60 % charge acquéreur

Idéalement située à proximité des écoles et du collège, belle maison contemporaine réalisée en 2014, composée d'un sal-séj sud et ouest de 46 m², cuis aménagée et équipée, suite parentale av dress et salle d'eau, cellier et garage. A l'étage : 3 ch dont deux avec dressing, salle de bains. Jardin. RÉF 012/2306 **B**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 522 500 €
500 000 € + honoraires de négociation :22 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme en impasse, sur parcelle 1900 m², maison d'architecte offrant de beaux volumes et fort potentiel. Entrée, séj avec chem, sàm, salon d'hiver, cuis équipée, buand, 4 ch, sdb, sde, placards, wc. mezz et vaste grenier aménageable. Terrasses, CAR PORT dble, jardin clos et paysagé. Vue sur site naturel et inconstructible. DPE vierge. RÉF M146199

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21 - negociation@officeducarre-notaires.fr



BOURG DES COMPTES 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 000 €
 soit 3,75 % charge acquéreur

Venez découvrir cette maison en pierres rénovée d'environ 150 m² - elle est composée comme suit : une grande pièce de vie, cuis équipée, 4 ch dt une au rdc avec salle d'eau et dressing privatif. Garage attenant. Dépendances. Le terrain de la propriété est de 1200 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1136 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr

Contact Assainissement
VENTE ET INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL
DEVIS GRATUIT ET SANS ENGAGEMENT AVANT VENTE
www.contact-assainissement.fr
Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



BREAL SOUS MONTFORT 73 738 €
70 000 € + honoraires de négociation :3 738 €
 soit 5,34 % charge acquéreur

En campagne, ancien corps de ferme en pierres à rénover, compr: 1 pce de 42 m² avec chem, 1 pce de 36 m². Grenier aménageable sur le tout. Terrain de 400 m² env. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-794

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRECE 234 150 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 150 €
 soit 4,07 % charge acquéreur

Maison ancienne rénovée de 110m² proximité bus. Très bien entretenue, Salon séj, une chambre au RDC av dressing, gde cuisine, SDB Greniers. A l'étage 2 grde chambre, sde. Terrasse carrelée couverte Joli terrain clos et paysagé avec piscine semi-enterrée et abri jardin d'environ 20m². RÉF 019/4344 JLL **C**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



BRECE 330 200 €
317 500 € + honoraires de négociation :12 700 €
 soit 4 % charge acquéreur

Maison de 1997 avec gge sur terrain de 532m² offrant: Rdc: pce de séj salon avec poêle (32m²) cuis aménagée et équipée, arr cuis, ch avec placard et sde privative, wc. Etage: Mezz à usage bureau, 4 ch dont 3 avec placard et 1 avec dressing, sdb + douche, wc. Combles au-dessus. Le tout sur terrain de 532m². RÉF E44/SM **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - 02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



BRUZ 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

Aproximité du centre-ville - maison indépendante de 5 pièces de 102 m² (potentiel de 140 m² hab. env.) comprenant séjour-salon 30 m² et deux chambres - Etage : combles aménagés et 1 chambre - grand sous-sol avec garage et cave - beau terrain, le tout sur 854 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1154 **G**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



BRUZ 359 490 €
345 000 € + honoraires de négociation :14 490 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

NOUVEAUTE. Maison de type T6 de 100m²: salon-séjour donnant sur un agréable jardin exposé ouest, cuis aménagée ouverte, une ch, wc. A l'étage vous y trouverez un dégagement desservant 3 grdes ch, une salle d'eau et un wc. Le tout sur une parcelle de 325m² exposée ouest. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1169 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



BRUZ 424 500 €
410 000 € + honoraires de négociation :14 500 €
 soit 3,54 % charge acquéreur

NOUVEAUTE, dans lotissement recherché maison en très BE qui offre au rdc: séj salon av insert, cuis aménagée et équipée, ch av sde. Etage: 3 ch dont 1 avec dressing, salle de jeux, bureau et mezz. sdb. Grenier. gge dble. Sur un terrain sans vis à vis de 594 m² avec abri. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-992 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



BRUZ 599 900 €
580 000 € + honoraires de négociation :19 900 €
 soit 3,43 % charge acquéreur

Nouveauté. Maison 190 m² hab. Rdc: pce de vie de 50 m², cuis aménagée et équipée, cave. Gde ch, bureau, sde, wc, chaufferie buand, gge dble avec atelier, cave Etage: dressing, 2 ch spacieuses, salle de jeux, sde, wc. Jardin clos. Le tout sur 1641 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-992 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 431 600 €
415 000 € + honoraires de négociation :16 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

OUEST - Proche commodités, maison d'habitation de 7 Pièces, disposant de cinq chambres, séj/sal de 35m² sur jardin, garage attenant, cave en sous-sol. RÉF 097/942 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 491 650 €
475 000 € + honoraires de négociation :16 650 €
 soit 3,51 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A 2 pas du centre ville dans quartier recherché, cette maison trad comprend au rdc une entrée, un sal/séj traversant av chem, une cuis aménagée et équipée, une partie nuit av ch, toilettes, sde et bureau. A l'étage 3 ch, 2 greniers dt un aménageable, une sde et un wc. Ssol complet av pce sur jardin, gge. RÉF 019/4319 MCB **D**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation :19 200 €
 soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Idéal profession à domicile, prox commerces. Maison de 7 pièces (135m²) sur S/sol complet. Rdc: hall d'entrée, bur av s. d'attente, sde et wc, gge, chauff, buand et cave. Etage: séj sal av cuis am ouverte, 2 ch, sde, pièce bureau d'où part un escalier pour accès combles où 2 ch mans. et sde. Sur terrain sud 402m². RÉF E43/NR **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - 02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation :27 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². RÉF 097/948 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 717 600 €
690 000 € + honoraires de négociation :27 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - A proximité d'école et de commerces, maison trad de 7 pces (170m² hab) édifée sur sous sol complet: rdc: Hall d'entrée, gge, chaufferie, atelier. Etage : séj avec chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Combes : Palier avec placard, pce bureau, 3 ch, sde, wc Le tout sur terrain de 866m². RÉF E22/SM **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - 02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr

Annonces immobilières



CESSON SEVIGNE 741 950 €
710 000 € + honoraires de négociation :19 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Magnifique propriété en pierres 200 m² sur 3 nx, sur parcelle 2280 m² : Rdc: cuis A/E, sàm, salon avec chem, wc. Etage 1 : 2 ch, sdb av douche/baignoire, wc, dressing. Etage 2: mezz, 2 ch, sdb av wc. En annexe: bureau avec sde et wc. Local technique, cellier, chaufferie, local cuve fuel, abri de jardin. gde terrasse avec une piscine chauffée, terrain arboré. RÉF 149/295 **E**

Me A. TRIAU - 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CHANTEPIE 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Envir très agréable pour cette maison, signée GUIBOURG, en parfait état compr: Entrée, wc, séjour/sàm exposée Sud donnant sur un très beau jardin ensoleillée sans vis à vis, cuis aménagée et équipée. Etage: 4 ch, 2 sdb, wc. Grenier aménageable sous combles. Gge fermé avec buanderie/chaufferie. RÉF 635

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



CHANTEPIE 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison rénovée sur jardin de 459m² au calme, à 2 pas de la mairie, écoles, commerces et bus. S-sol complet. 1er étage: double séjour, cuisine aménagée et équipée semi ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au 2ème étage : suite parentale avec salle d'eau et toilette, mezzanine/bureau. RÉF V 238 **D**

Me N. GAUTIER
 06 84 80 04 31
 chrystèle.lefeuvre.35148@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 391 875 €
375 000 € + honoraires de négociation :16 875 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Maison années 90 sur parcelle d'environ 530 m² compr : Rdc surélevé, salon-séjour ac insert accès jardin, cuisine A/E, 2 ch, salle de bains mixte, wc . 1er étage, 2 ch, grenier (poss. 2 ch supp), salle d'eau, wc. S-sol complet, cave, garage. Jardin, terrasse. Proche commodités. Classe énergie : En cours de réalisation RÉF 149/318 **D**

Me A. TRIAU - 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CHATEAUGIRON 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation :12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusif. Maison individuelle de 4 pièces, 105 m², proche commodités, écoles, offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, grenier. Sous-sol complet. Terrain de 720 m² envr. Prévoir mise aux normes et aménagements. RÉF 2275 **E**

Me B. LE MOGUEDEC
 02 99 37 40 20
 negociation.35017@notaires.fr



CHATEAUGIRON 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Proche des commerces et des écoles Maison non mitoyenne de 157m² hab édiée sur une parcelle de 937m² av vue dégagée sur le Château séj Sud de 33m², 6 ch dt 2 en rdc, cuis A/E, sdb et sde Sous sol complet av gge, cave et chaufferie chauff gaz, dble vitrage, ardoises naturelles... envr PRIVILEGIÉ. RÉF 11770/15 **D**

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
 02 99 67 39 39 - charles.deplagne.35009@notaires.fr



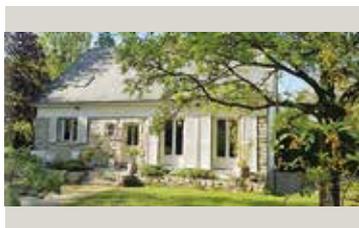
CHATEAUGIRON 394 880 €
380 000 € + honoraires de négociation :14 880 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 Maison d'hab récente et non mitoyenne comp d'un hall d'entrée, un salon séj (avec chem) orienté Sud et Ouest, une cuis ouverte aménagée et équipée (arrière cuis), une ch, une sde, un wc. A l'étage: palier dégagt, 3 ch (dont une avec sde), un wc, une sde. Gge. Sur un terrain clos d'env 617m². RÉF 018/3793 **A**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULDLABIA - 02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 600 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison d'hab non mitoyenne: salon séj d'env 39m²: une cuis semi ouverte aménagée, un dégagt desservant une ch av dressing et sde, un cab toil; un gge dble. A l'étage: palier mezz, 4 ch (dt une avec sde), un wc, une sdb et douche. Très BE général. chauff au gaz de ville. Abri de jardin. Sur un terrain d'env 601m². RÉF 018/3794 **C**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULDLABIA - 02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 477 760 €
460 000 € + honoraires de négociation :17 760 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
 Maison d'hab non mitoyenne, édiée sur ssol enterré et située à proximité du centre bourg et ses commodités: salle de séj avec chem, cuis ouverte A/E, salon orienté Ouest, une ch, sdb, wc. A l'étage: palier gde mezz, 3 ch, sde, wc. BE général. Sur un terrain d'env 1200m² (dont un terrain à bâtir d'env 400m²). RÉF 018/3796 **D**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULDLABIA - 02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 529 560 €
510 000 € + honoraires de négociation :19 560 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Maison contemp, en exc état, située dans un quartier résidentiel: cab toil, salon sàm, cuis A/E, une ch parentale avec sdb privative et dressing; ling, arr cuis et dble gge. Etage: mezz, 3 ch, sde avec wc. Cave enterrée. Sur terrain clos d'env 725m². Prestations complètes. Ligne directe: 06 07 86 17 65. RÉF 018/3756 **C**

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULDLABIA - 02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



CHAVAGNE 219 240 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 240 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 A 5 min des Étangs d'Apigné et du golf de RENNES, dans un site protégé, maison en pierre comprenant une entrée, un sal/séj av chem et mezz, 1 cuis, un couloir distribuant 2 ch, 1 sdb, un WC. Un gge attenant. Grenier. Atelier. Jardin avec verger (arbres fruitiers) et puits. RÉF 048-V260 **F**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CORPS NUDS 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation :8 880 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 En exclusivité, maison de bourg (110m² hab) sur terrain de 430m². Rdc: salon séj, cuis aménagée, cellier avec wc, cave. Etage: 3 ch + bureau, sdb, wc. Grenier. Jardin, gge, serre. jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr
 RÉF 024/1147 **F**

OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
 02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.fr



CORPS NUDS 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :18 000 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 10 min en voit de la station de métro Poterie. Propriété compr: 1. SPACIEUSE MAISON: 5 ch, sde wc, buand, cave, débarras, séj, cuis A/E, véranda, wc, sauna, sdb, piscine. 2. BATIMENT à usage d'entrepôt (idéal artisan) d'env 1000m². 3. Pte MAISON (45m² env): cuis amén, ch, sde, wc. 4. TERRAIN 8900m². jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1137 **E**

OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
 02 99 44 15 00 - mai.le@notaren.fr



DOMLOUP 277 720 €
265 000 € + honoraires de négociation :12 720 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison T5 de 104 m² avec cave. 4 chambres. Garage. Terrain 462 m². BEG. Chauffage gaz. RÉF 2273 **C**

Me B. LE MOGUEDEC
 02 99 37 40 20
 negociation.35017@notaires.fr



GEVEZE 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 272 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Centre-bourg, maison individuelle d'environ 87m², comprenant:- sous-sol complet avec garage, chaufferie et cave,- au rez-de-chaussée: hall, cuisine, séjour-salon avec cheminée, trois chambres, salle de bains wc, lingerie, wc,- à l'étage: grenier. Terrain d'environ 395m² - DPE en cours. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 918Vm²0

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



GEVEZE 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation :12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Nouveau - exclusif maison d'habitation de type 6 d'environ 118m² sur un jardin clos et arboré d'environ 660m² libre à la vente. DPE Classe énergie : D. RÉF 060/2944

SELARL NOT'QUEST
 02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr

Annonces immobilières



GOVEN 185 476 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 476 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison de plain-pied sur un jardin de 560 m². Vous trouverez : hall d'entrée, salon / séjour avec cheminée insert, cuisine, véranda, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier de 40 m². Garage. Situation idéale à proximité des commerces! Prévoir travaux de rafraîchissement. RÉF 35073A-340472

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 228 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 125 m² exposé Sud. Vous trouverez au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard, salon / séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau. A l'étage : 4 chambres, salle de bains. Garage, terrasse et un jardin exposé Sud ! RÉF 35073A-224685 **C**

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 499 759 €
481 000 € + honoraires de négociation : 18 759 € soit 3,90 % charge acquéreur

A seulement 15 min de BRUZ. Maison entièrement rénoverée: sàm, salon, cuis A/E, buand, wc. Partie nuit: 2 bureaux, sde avec sauna et dressing. Etage: suite parentale avec un wc et bureau. 2nde partie indépendante: 2 ch et sde. Gge dans une dépend attenante à la longère. Terrain de 4670 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-644 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou **06 82 55 23 99**
 info@notairesbruz.com



FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS

DÉMÉNAGEMENT

**TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE**

**RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL**

UN NUMERO UNIQUE

02 99 57 22 35

33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



GUICHEN 169 846 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 846 € soit 4,20 % charge acquéreur

Vers BOURG DES COMPTES. Dans joli site de la vallée de vilaine, longère pierres, rdc: pce de vie cuis AE bois US-sal-séj av insert. 2 ch, sdb, wc, cellier à aménager, cave. Vastes greniers aménageables à l'étage. Gge en appentis. Terrain 490m² en campagne, hameau calme et verdoyant, à moins d'1,5km de la gare. Gros potentiel. Contact: 06.08.05.93.19. RÉF 35073-139759

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou **02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUICHEN 259 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur

BOURG-DES-COMPTES - Rare à la vente! Belle longère indép rénoverée années 2000 sur joli terrain de plus de 1000m² ds village agréable en surplomb, non loin halage de la vilaine et gare! Maison rdc: cuis AE, sal-séj, ch, sde, cab toil, dress, cellier à usage de gge. Etage: 2 ch, sdb, wc, grenier amén. Beau produit, TB potentiel. Contact Céline MORIN 06.08.05.93.19 DPE vierge. RÉF 35073-206567

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou **02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUICHEN 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur

Sortie d'agglomération. Belle maison traditionnelle, comprenant une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains et wc. Garage attenant avec grenier. Préau. Terrain de 1.625m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-304 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 166 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Vous serez séduit par cette maison de caractère non mitoyenne, très beau cadre de vie sur terrain planté de 5960m²: cuis amé, sal av chem, une pce de 21m², sde, mezz. et 2 ch à l'étg Cellier, gge et dépend en bois. Amoureux de la nature et de la pierre, si vous avez le budget pour quelques travaux, cette maison est pour vous ! RÉF 78/523

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



IRODOEUR 91 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur

LA VILLE-PÉAN - 1-Anc. maison, rdc: gde pièce de vie avec chem et coin cuis, dég, wc, lav. et douche. Au dessus: palier, pte pièce et 2 ch. Grenier. 2-Même corps de bât., longère plus anc.: anc. étable, anc. pièce d'hab. et gar. Greniers. 3-En appentis, anciens refuges à porcs. 4-Hangar (poteaux fer et tôles) en appentis. 5- Cour et terrain. Dpe VIERGE. RÉF 140/1426

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21 - negociation.35140@notaires.fr



JANZÉ 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur

Très belle propriété située à 2mn de Janzé, belles prestations, compr: Cuis aménagée et équipée, séj/sal, sdb, 1 ch avec dressing, 1 autre ch, bureau, wc. Etage: gd dégagt, sde, 2 ch. S-sol complet av chauffage, buand, gd gge. Superbe jardin arboré de 5000 m², ent clos av chalet de jardin s/dalle béton. 2 bassins av pt ruisseau. Au calme. RÉF 122/2599 **D**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou **02 99 47 90 03**
 negociation.35122@notaires.fr



JANZÉ 333 920 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,35 % charge acquéreur

Agréable quartier. Jolie maison de qualité 175m², rdc: hall d'entrée, séjour-salon poêle à bois, cuis US équ, arr-cuis/buand, ch, sde. Garage double 40m². Etage: palier-dégag, 3 ch, bureau, sdb avec douche et très belle pièce au-dessus du garage 27m². Jardin clos et terrasse en pierres, abri en dur. Parcelle 565m². Libre 1ère quinzaine juillet 2020. RÉF 134/3759 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



LA BAUSAINE 320 250 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 250 € soit 5 % charge acquéreur

Magnifique Propriété XVIIIème siècle en Pierres et terres exposées Sud, rénoverée avec goût, compr: Rdc : Séjour av chem et vaisselier, Chambre, Sde, wc, cuisine A/E, Grand garage. Etage, 2 grandes chambres, salle de bains et wc. Dans les combles, 2 chambres + bureau Terrain av arbres fruitiers et prairie, sur 6231 m². RÉF 020/476 **C**

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
 office.bodic@notaires.fr



LA BOUEXIERE 218 169 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 169 € soit 3,89 % charge acquéreur

En lotissement, proche des commodités, maison sur sous-sol se compose : d'une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains. A l'étage : trois chambres une salle d'eau et grenier. Terrain de 624 m². DPE vierge. RÉF 35026-379867

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
 c.celton@notaires.fr



LAILLE 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE. Proximité centre, maison indépendante comprenant séj-sal av cheminée, cuisine équipée, 3 ch, sd'eau - au sous-sol gge, atelier et pièce d'appoint avec s eau - combles aménageables - possib. chauffage gaz - jardin le tout sur 698 m² - classe énergie en cours. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1176

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou **06 82 55 23 99**
 info@notairesbruz.com



LAILLE 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur

NOUVEAUTE. Au calme et à la campagne, longère de type T6 entièrement rénoverée avec goût ! Rdc: cuis aménagée, sal séj av chem, une ch, sdb, buand av coin chaufferie, wc. Etage: 3 ch, dress. Poss d'aménager le grenier. Gge, cellier, grange, le tout sur un terrain arboré de 2100m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1172 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou **06 82 55 23 99**
 info@notairesbruz.com



LE RHEU 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison de ville - nouveau exclusif très bon état - idéal jeune couple de type 4 de 80m² jardinot d'environ 160m² avec abri un garage attenant libre à la vente. RÉF 060/2490 **B**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr

Annonces immobilières



LE RHEU 298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation :13 680 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Nouveau - Exclusif maison type 6 à rénover non mitoyenne sous-sol enterré libre à la vente terrain clos d'environ 700m² DPE- classe énergie : E - RÉF 060/2938

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE SEL DE BRETAGNE 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 720 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de bourg en pierre, rdc: salon, cuis, buand, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Grenier aménageable. Garage/Atelier et jardin clos. Chauff gaz. DPE vierge. jagaultpelerin-corpnuuds.notaires.fr RÉF 024/1152

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS -
 Me Corinne JAGAULT-PELERIN -
 Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.fr



LIFFRE 290 892 €
280 000 € + honoraires de négociation :10 892 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Idéalement placée, maison de type 5 d'environ 130 m² et comprenant Sous-sol complet. entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 1 ch avec salle d'eau, wc, buanderie - étage : dégagement, trois chambres sur parquet, salle de bains, wc. Terrain de 1.073 m² Prévoir travaux DPE vierge. RÉF NG/CC/16

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LIFFRE 311 670 €
300 000 € + honoraires de négociation :11 670 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison neuve en cours de construction prox commodités, école, lycée, environ. de qualité, jouxtant un parc et un chemin. Rdc: entrée, séjour-salon/ cuis am/équ, ch, sde, wc. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. Garage avec cellier. Terrain 441m² avec terrasse bois. Chauff gaz de ville. Frais de notaire réduits. DPE vierge. RÉF GT/CC/14

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LIFFRE 410 366 €
395 000 € + honoraires de négociation :15 366 €
 soit 3,89 % charge acquéreur

CENTRE - Très belle maison d'architecte située à proximité des commodités. Terrain entièrement paysagé av pergola. Belle entrée, gd séj sal, cuis attenante aménagée équipée, ch, sdb. Etage: suite parentale av sdb, dress, 3 ch, sde. Gd gge av à la suite av une pce qui pourrait être un gd bureau, atelier, salle de jeux. RÉF NG/CC/10 **D**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LONGAULNAY 130 850 €
125 000 € + honoraires de négociation :5 850 €
 soit 4,68 % charge acquéreur

En exclusivité, Maison de type 4 sur sous-sol complet, comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et wc, terrain de 4220 m², dans un hameau calme sans vis à vis. RÉF 1696 **E**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



MELESSE 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation :8 572 €
 soit 3,57 % charge acquéreur

Maison traditionnelle d'environ 87m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, trois chambres, salle de bains, wc,- à l'étage: grenier avec dalle béton. Garage attenant - Terrain d'environ 900m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 919Vm²7 **E**

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MELESSE 516 372 €
500 000 € + honoraires de négociation :16 372 €
 soit 3,27 % charge acquéreur

Maison contemporaine ossature bois d'environ 172m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec poêle à granulés, cuis aménagée et équipée, buanderie, bureau, wc,- à l'étage: dégagement, cinq chambres dont une av sd'eau, wc, salle de bains, Garage attenant. Terrain de 1000m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 916VM17

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MORDELLES 521 455 €
499 000 € + honoraires de négociation :22 455 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

L'HERMITAGE - En campagne, ancienne longère rénovée avec matériaux de qualité de type 7 d'env 200 m² sur parcelle + de 3000 m² : rdc, salon séj avec chem, cuis, dégagt, wc, 1 suite parentale, buand, gge. 1er étage, 1 ch av sdb priv, 3 ch, wc, sde. Gd terrain avec verger, piscine chauffée, anc bergerie. RÉF 149/319 **E**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



MOUAZE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 660 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

Maison T8 de 162,89 m² sur 330 m² de terrain. 5 chambres. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1120 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation :10 350 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Jolie maison d'hab construite de plain pied, sur une parcelle d'env 443 m² compr: Hall d'entrée, cuis, séjour/salon, dégagt, rangt, sdb, wc, et 2 ch, gge et gd cellier. Grenier au-dessus. Jardin. Proche toutes commodités (bus, commerces et écoles à moins de 5 minutes à pieds). Classe énergie: En cours. DPE vierge. RÉF 149/327

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 800 €
 soit 3,94 % charge acquéreur

Longère située dans la campagne: salon séj, cuis ouverte aménagée, 2 ch, sdb, wc,chaufferie/buand. A l'étage: 2 ch dont une av sde et wc. Rénovation récente. Huisseries bois/aluminium avec volets électrifiés, plancher chauffant au rdc. Gge non attenant. Chalet. Puits. Sur un terrain d'env 1200m². DPE vierge. RÉF 018/3789

Mes DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA - **02 99 37 38 38**
 nego.drj@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 381 425 €
365 000 € + honoraires de négociation :16 425 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de 2007 d'une surface hab de 130m² env compr un séj salon de 37m² de plain sur le jardin Ouest, une cuis équipée et aménagée de qualité, une ch av sde en rdc, 4 autres ch à l'étage dont une av dress, sdb et 2 wc gge et buand Terrain clos de 633m² Bdes prestations. RÉF 11770/12 **C**

NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



ORGERES 299 050 €
287 000 € + honoraires de négociation :12 050 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

Exclusivité. Belle maison d'hab indépendante T6 (113m² hab/128m² utiles), située au calme. Rdc: sal séj, cuis ouverte A/E, 2 ch dt 1 av sde privative, wc. Etage: mezz desservant 2 ch, bur, sde avec wc. Ssol: gge, cellier, cave. Parc paysagé de 2 248m², avec cour int et terrasse en bois. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1117 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ORGERES 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation :9 600 €
 soit 3 % charge acquéreur

Maison T9 de 201 m² avec terrasse sur 1 700 m² de terrain. 6 chambres. Garage. RÉF 2496 **C**

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



PACE 305 222 €
295 000 € + honoraires de négociation :10 222 €
 soit 3,47 % charge acquéreur

A proximité du bourg et des transports. Maison de 100m² environ, comprenant au rdc: salle/ salon, cuisine ouverte, chambre avec placard, sdb avec douche, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, sde, wc. Garage. Jardin clos de 100m² environ. RÉF 138/1846 **C**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr

Annonces immobilières



PACE 356 772 €
345 000 € + honoraires de négociation :11 772 € soit 3,41% charge acquéreur
 PACE, Maison d'habitation - Proche du bourg de Pacé, et des transports en commun, une maison de 135 m² environ comprenant : - Au rdc: entrée, séj / sal av chem, cuisine aménagée et équipée, 2 ch av placard, sde av wc - A l'étage : 3 ch, sdb av wc, deux greniers - Jardin clos - Gge, - Sous-sol : cave, stockage, - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inklus : 356 772,00 € dont 3,41% Hon. Négo TTC charge acq, Prix Hors Hon. Négo : 345 000,00 € - Réf : 138/1852 Réf 138/1852 **F**

Mes GUICHARD et NAUT - **02 99 60 61 08**
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation :18 772 € soit 3,24% charge acquéreur
 A proximité du bourg, dans une impasse. Maison de 205m² comprenant: entrée spacieuse, une cuisine aménagée/équipée de 18m² environ, une pièce de vie avec insert de 66m², une chambre au rdc et 4 à l'étage. Terrain clos et arboré de 799m². RÉF 138/1831 **C**

Mes GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 640 700 €
620 000 € + honoraires de négociation :20 700 € soit 3,34% charge acquéreur
 Dans un environnement calme, proche de RENNES, Magnifique maison rénovée de 300 m² environ comprenant un beau séjour-salon avec cheminée, une grande cuisine, 5 chambres et bureau, dépendances, greniers, le tout sur un terrain de 4400 m² environ RÉF 1681 **C**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
 TOUS VOLUMES
 TOUTES DISTANCES
 GARDE-MEUBLES
 STOCKAGE
 RENNES - ST MALO
 ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
 UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
 33 rue de Dinan 35000 RENNES
 www.bonjourdeménagement.com



PACE 899 000 €
859 000 € + honoraires de négociation :40 000 € soit 4,66% charge acquéreur
 Superbe demeure fin XIXème siècle sur jardin clos d'un hectare. Salon et sàm/parquet avec chem, gde cuis, bur au rdc av gde sde, 5 ch/parquet et une suite parentale avec sde et dressing. Grand grenier aménageable. Dépendance à usage de carport, garage et rangement. Prestations de grande qualité et matériaux nobles. RÉF N608

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 308 000 €
295 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,41% charge acquéreur
 A 10 minutes de Pacé. Maison 2004 env 123 m² sur terrain paysagé 460 m² : Rdc : spacieux sal séj av poêle à bois donnant sur terrasse, cuis ouverte aménagée et équipée, wc , ch av sde. Etage: Mezz env 12 m², 3 ch, bur, sdb av douche et baignoire, wc, gge. Chauff au gaz de ville. Disponible à la vente en Août 2020. jacault-pelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1142 **C**

OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDES - Me Corinne JAGAULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00 - mai.le@notaire.fr



QUEBRIAC 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 5% charge acquéreur
 NOUVEAU QUEBRIAC - Grande maison "année 70" donnant sur campagne compr: Gd séj av chem, cuis, 2 ch, bureau, sdb, wc, le tout sur gd sous sol à usage de gge (3 voit), buand et cave. Etage: 1 ch et gd grenier aménageable de 73 m² au sol. Idéale gde famille et/ou artisan et/ou jardinier. gd terrain de 1837 m² avec jardin, allée et cour goudronnées. RÉF 020/475 **F**

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
 office.bodic@notaires.fr



RENNES
 RENNES SUD GARE - Au calme de son impasse et à 200 m de tous commerces, métro, cette maison non mitoyenne à rénover vous propose: au rdc: entrée, séj, cuis, W. C., buand, local anciennement à usage de gge à l'étage: dégagé avec placard, 3 ch dont une avec balcon, sde, wc. Grenier au dessus. Jardin clos et ombragé. RÉF MA1001-20 **D**

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 etude.frin-desmot@notaires.fr



RENNES 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20% charge acquéreur
 POTERIE - EXCLUSIVITE. Maison compr au rdc entrée av placard, séj sal ouvrant sur un jardin exposé Sud sans vis à vis, cuis à l'étage 2 ch (une avec pl.), sdb av wc, bur et ling 3e ch sous les combles. Gge attenant. Le tout sur un terrain de 292m². Chauff gaz Libre à la vente. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1089 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



RENNES 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4% charge acquéreur
 10mn à pieds centre ccial Colombia, au calme. Maison avec permis de construire accordé sur terrain 167m². Projet d'env. 140m² hab. Entrée, séj cuis équ'am, chambre, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres dont une suite parentale 32m² avec sde privative, sdb, wc. Carport et garage fermé. Prévoir 130.000 euros pour la rénovation. RÉF V 239

Me N. GAUTIER - **06 84 80 04 31**
 chrystèle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80% charge acquéreur
 VERN - Maison en impasse d'environ 72m² habitables avec la véranda à RENOVER entièrement sur une parcelle de 400m². Elle est composée d'une entrée, s'd'eau avec wc, une pièce de vie, 2 ch dt une avec un bureau en enfilade, cuisine donnant accès à la véranda. Dépendance et garage sur le terrain. RÉF 001/2383 **E**

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50% charge acquéreur
 ARSENAL REDON- Charmante maison de ville à 2 pas du métro compr: Entrée, WC, dégagement, séjour/salle à manger et cuisine aménagée et équipée donnant accès à 1 terrasse et un jardin clos, 2 chambres, salle de bains. RÉF 634 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80% charge acquéreur
 NORD BEAUREGARD - Hors lotissement. Sur terrain clos et arboré 6000m², sans vis-à-vis. Belle propriété 250m² SH, rdc: entrée, cuis am/équ, arr-cuis, sal-séj chem 80m², 3 ch dt une suite parentale, wc, sdb, sde. 1er étage: dégag, 4 ch, sdb, sde, wc. Carport, petit oae, cave, grenier. Puits. Terrain de tennis. RÉF 008/1569 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 461 120 €
440 000 € + honoraires de négociation :21 120 € soit 4,80% charge acquéreur
 CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - Exclusif. Maison familiale de 158 m² avec gros potentiel. Rdc: salon séj, véranda, cuis aménagée, 3 ch, sde, wc. 1er étage: salle de jeux, 2 ch. 2e étage: une gde pce, grenier. Ssol avec buand, cellier, gge dble et cave. Jardin clos et arboré. Prévoir mises aux normes, ouvrants et aménagements. RÉF 007/2101 **E**

SCP MORIN, PAINSAZ, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 592 120 €
565 000 € + honoraires de négociation :27 120 € soit 4,80% charge acquéreur
 RENNES-ST THERESE - Maison d'habitation de 1953 aux très beaux volumes. Rdc: entrée, sal, séj donnant sur terrasse, bureau, cuis, espace TV, wc, gge. Au premier étage : 3 ch, wc, s'd'eau, rangements. Au dernier étage : 3 ch, wc, salle d'eau. Jardin entièrement clos au calme. RÉF 008/2501 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 759 800 €
725 000 € + honoraires de négociation :34 800 € soit 4,80% charge acquéreur
 RENNES-SACRES COEUR - Maison 145m², EXCLUSIVITE Rare, quartier prisé, parfait état. Rdc: Pièce de vie 56 m² env, av chem et sur parquet moderne, cuis aménagée/équip ouverte, arr cuis, dble gge, wc. Au 1er: 4 gdes ch dt une av sde privative, sdb, dress, wc. Jardin clos de 316m², terrasses, courette, abris de jardin et 2 gges. RÉF 008/2507 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

Annonces immobilières

BONJOUR
DÉMÉNAGEMENT

FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS

DÉMÉNAGEMENT

TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE

RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL

UN NUMERO UNIQUE

02 99 57 22 35

33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



RENNES 774 500 €
740 000 € + honoraires de négociation :34 500 €
soit 4,66 % charge acquéreur
CENTRE LES LICES NOUVEAU EXCLUSIF A 2 pas du marché et du métro, belle maison de ville : Rdc un très bel espace de vie et une cuis et un accès un jardin av terrasse exposé sud. Au 1er étage 3 pces et 2 salles d'eau. Au 2e étage : 3 pces et 1 sdb. 3 wc. Chaudière gaz récente. dble vitrage phonique et thermique. Sous sol complet avec caves. pkg. RÉF N602C **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 810 050 €
785 000 € + honoraires de négociation :25 050 €
soit 3,19 % charge acquéreur
THABOR - Quartier Fougères-Sévigé : Maison T7, 132 m² habitables, sur terrain de 340 m² : Au RDC : Entrée, cuisine, séjour 32 m² au sud sur jardin, couloir, dressing, SDB, chambre ; Au 1er : 4 chambres, SDB, petit grenier. Garage. Prévoir travaux. RÉF 010/1792 **E**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 869 840 €
830 000 € + honoraires de négociation :39 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GARE - RENNES SUD. RARE. Rue très calme, 2 pas de la gare. Agréable et spacieuse maison 210m², rdc: entrée avec dégag, gde cuis, sàm et salon cheminée/terrasse et jardin, wc, garage. 1er étage: palier, 5 ch, 2 sde. Combles: 2 ch. Cave et atelier en S/sol. Très joli jardin clos, arboré et planté 698m² avec pte dépendance. RÉF 008/2490

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 894 400 €
860 000 € + honoraires de négociation :34 400 €
soit 4 % charge acquéreur
SACRES COEUR - Coup de coeur pour cette maison des années 30 en très BE av aménagements récents et extension. Rdc: vaste pce de vie av cuis dinatoire et sal, arr cuis, ling buand, wc, gge dble. Au 1er, sal av chem, suite parentale, bur en mezz, une ch av sde, wc, au 2e étage, une ch sde. 2 ch sde, wc. Belles prestations. RÉF 007/1670 **D**

SCP MORIN, PAINARS, SOURDAINE,
HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 998 000 € (honoraires charge vendeur)
THABOR - Rare à Rennes, dans le quartier du Thabor, découvrez cette villa de plus de 138 m² avec jardin, terrasses, jardin et garage privatif. Emplacement recherché, architecture contemporaine, prestations de qualité RÉF 1931

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 1 362 400 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :62 400 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CITE JUDICIAIRE - Centre ville. Maison contemp/ jardin paysager et stylisé. Maison d'architecte 173m² SH, parfait état, orientation sud. Plain pied jardin: entrée, lumineuse pce de vie, cuis am/équ, ch, coin toilette et wc. 1er: 2 gdes ch, dressing, petit bureau, sde, wc. Au 2nd: suite avec sde et accès terrasses. S/sol complet 3 voit. RÉF 008/2448

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ROMILLE 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation :13 200 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison, Rdc : Cuisine, arrière-cuisine, séjour-salon av cheminée, grand salon-bureau, sdb, wc, 2 cellier dont 1 ouvrant sur le préau. Etage : Sdb av wc, 3 ch, lingerie, grenier isolé partiellement. Au-dessus : grenier av poutres appar partiellement isolé. Four à pain. Puits à l'arrière, dépendance anc usage soue. Cour goudronnée. Terrain. RÉF 140/1448 **D**

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21 - negociation.35140@notaires.fr



SENS DE BRETAGNE 197 100 €
190 000 € + honoraires de négociation :7 100 €
soit 3,74 % charge acquéreur
Longère sur un terrain de 2.679 m² comprenant: cuisine avec four à bois, salon avec cheminée en pierre et poutres apparentes, 3 chbres,salle de bains, une pièce en cours d'aménagement- Etage: deux chambres, deux greniers. Ancienne étable: 57 m² env. Cour et jardin, puits.- RÉF 137/3554 **E**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



SENS DE BRETAGNE 325 800 €
315 000 € + honoraires de négociation :10 800 €
soit 3,43 % charge acquéreur
Au calme, maison d'architecte sur terrain de 3.002 m²: séjour ouvrant sur large terrasse, cuis ouverte, chambre ouvrant sur terrasse, Sdb. - Etage: bureau en palier, trois chbres, salle d'eau. Garage. Cour et jardin. RÉF 137/795 **C**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
soit 4,09 % charge acquéreur
A 2 pas du bourg, Joli Pavillon de lotissement au calme de 92m² hab, parfaitement entretenu et confortable. Hall, cuis semi ouverte A/E, séj/ sàm, ch au rdc avec sde privée. A l'étage: 2 ch (ou 3 ptes), sde, wc indépendants et placard. Le tout sur sous sol complet avec qce terrain clos de 564m². RÉF 019/4336 JULL **F**

Mes M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ST ARMEL 393 781 €
379 000 € + honoraires de négociation :14 781 €
soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. Proche centre. Maison de 2016 Type 6 d'env 167m² en parfait état. Rdc: pce de vie, cuis A/E, arr cuis, 1 ch av sde, buand et wc. Etage: mezz, bur, 3 ch, sdb, wc. La maison dispose également d'une dépend faisant office de lieu de stockage. Cabanon, jardin. Belles prestations. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1153 **A**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 186 700 €
180 000 € + honoraires de négociation :6 700 €
soit 3,72 % charge acquéreur
Sur un terrain de 825 m², maison sur sous-sol complet avec garage, comprenant au 1er étage : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 510 000 €
495 000 € + honoraires de négociation :15 000 €
soit 3,03 % charge acquéreur
Propriété avec parc de 1800 m²- Maison T6 de 285 m² habitables, au calme en d'impasse, proche bourg et toutes commodités, elle comprend : sal-séj de 60 m², cuisine équipée, suite parentale, buanderie, lingerie, étage, 4 ch, sdb, bureau de 30 m², séjour, garage. A VISITER RAPIDEMENT. RÉF 028/1204 **C**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



ST DOMINEUC 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant: Rdc: sal/séj avec poêle à bois, cuis am, wc, chbre avec sdb et dressing. 1er étage: 3 chbres, sdb/wc. Grenier au-dessus. Jardin avec dépendances de 495 m². DPE vierge. RÉF 105/1705

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



ST ERBLON 322 834 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 834 €
soit 4,14 % charge acquéreur
Plein centre. Maison ancienne rénovée entièrement de plain pied comprenant une grande pièce à vivre av chem et cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 ch, sd'eau neuve, garage. Combles aménageables. Bon état d'entretien. Terrasse et jardin au sud/ouest pour environ 550m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-280374 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
nicolas.prevosto.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



ST GILLES 253 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 3,55 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de bourg mitoyenne, pleine de charme avec jardin, rdc: salon séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, véranda à usage de buanderie, préau. A l'étage: 3 belles ch dont une avec dressing, salle d'eau avec wc, dégauchement. Jardin sans vis à vis. Energie avec pompe à chaleur récente. RÉF 030/72675 **D**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 300 200 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 Maison Type 6 de 1997 env. 110 m² utiles, terrain de 506 m². RDC : Séjour 33 m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, ch avec S. d'eau. Au 1er : 3 chambres, sdb, grenier à aménagé. Garages 2 voitures. Calme et sans vis-à-vis. RÉF 010/1804 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



ST GREGOIRE 306 505 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 505 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 En pleine campagne, maison de type 6 de 116 m² sur sous sol à rénover compr: Au sous sol Au rdc: une cuis, un séj, 2 ch, une sde, un wc A l'étage: 3 ch, une sdb Un jardin chauff au fuel Maison actuellement loué. RÉF 006/1508 **D**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr

Contact Assainissement
VENTE ET INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL
DEVIS GRATUIT ET SANS ENGAGEMENT AVANT VENTE

www.contact-assainissement.fr

Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



ST GREGOIRE 425 300 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 300 €
 soit 3,73 % charge acquéreur
 CENTRE - Produit rare Quartier des Melliers Proche de ttes commodités, commerces/ beaux volumes. Une maison compr Au rdc: séj salon av chem, cuis, wc, sdb, 2 ch, placard. Etage: 3 ch, wc, sde, pt grenier. Sous sol: chaufferie et laverie. gge avec porte automatique Travaux à prévoir. Le tout sur un terrain clos d'env 450m² RÉF 145/417 **D**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr



ST GREGOIRE 454 575 €
435 000 € + honoraires de négociation : 19 575 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Sur une parcelle 640 m², maison familiale offrant de beaux volumes et comp: Dble séj, chem, cuis équipée, dégagt avec placards, ch av sde, wc. Etage, mezz/bureau, 3 ch dont 2 av placards, sdb, wc, grenier. S-sol complet compr: Gge dble, stockage, 2 celliers, chaufferie, buand. Jardin clos et arboré. Poss d'extension. RÉF 630 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST GREGOIRE 517 275 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE EXCLUSIVITE. Dans un secteur résidentiel, sur une très belle parcelle d'une surface de 770 m², belle maison trad offrant de plain pieds : Entrée avec placards, cuis, séj et salon avec chem, ch avec sde, wc. A l'étage, 3 ch, sdb, palier, wc. gge. Jardin OUEST clos et arboré chauff gaz. RÉF 608 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

Notaires

ST JACQUES DE LA LANDE
 LA REUZERAIS - A prox des commerces, bus et services, de la rocade ouest, et de la future station métro GAITE, maison à rénover entièrement de plain pied, cuis et séj donnant sur terrasse, salon, une ch, une sdb et wc. Jardin devant, et cour à l'arr avec gge, jardin à la suite. VISITES EXCLUSIVEMENT SUR RENDEZ VOUS RÉF MA1002-20 **E**

SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 etude.frin-desmot@notaires.fr



TEILLAY 115 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 4,55 % charge acquéreur
 Entre BAIN DE BRETAGNE ET CHATEAUBRIANT, située sur la commune de Teillay à 1 km du bourg, maison trad édiée début 80, cuis amé de 13 m², sal/séj avec chem de 32 m², 2 ch, sdb, wc et pce de débarras. Attendant à la maison un gge donnant l'accès à un grenier au beau potentiel. Vous profiterez également d'un terrain avec une gde dépend. RÉF 78/553 **E**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74 - negociation.35078@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 LES LANDELLES - Au calme: Maison de type 7 sur s-sol complet, 144 m² hab, couverte en ardoises naturelles offrant: Rdc: Cuis aménagée et équip, séj sal av chem, vaste espace bibliothèque sal av mezz à usage couchage, ch avec placard et sde privative, wc. Etage: 3 ch dont 2 av placard, sdb, dressing et wc. Le tt sur terrain de 436m². RÉF E17/LB **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



TINTENIAC 223 550 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier compr une maison d'hab de type 5 compr un séj, une cuis aménagée, 3 ch, une mezz, une ancienne maison d'hab de caractère à rénover, dépend à usage de cellier et gge, sur un terrain de 1 hectare avec une partie boisée, accès rapide à la 4 voies Rennes Saint Malo, ensemble rare à la vente RÉF 1489

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



TRESBOEUF 100 880 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
 soit 6,19 % charge acquéreur
 Au bord du Semnon, venez découvrir cette maison d'habitation ancienne de 95 m² habitables, à rénover. Beau potentiel (grenier et cave aménageables). Terrain de 4645 m² arboré avec accès direct à la rivière du Semnon. DPE vierge. RÉF 122/2604

Mes LE POUON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



TRESBOEUF 282 120 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 120 €
 soit 4,49 % charge acquéreur
 Maison en pierres de plus de 150m² hab offrant au rdc: Séj salon avec insert, pierres et poutres apparentes, cuis donnant sur terrasse Ouest, 1 ch et sanitaires. Etage: 3 ch et 1 sde / wc. Gge, cave. Dépend à usage d'atelier et bûcher. Jardin clos et arboré avec cour en enrobé et four à pain. Sur parcelle env 1000m² en cours de délimitation. RÉF 134/3770 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 312 420 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 420 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ. Rennes Métropole. Située dans un envirt calme et en impasse, maison Type 5 d'env 113m² en parfait état. Rdc: pce de vie avec chem, cuis aménagée, véranda, wc. A l'étage: 3 ch, sde, wc. La maison dispose également d'un gge, cellier. Jardin clos et arboré d'env 422m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1070 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 274 300 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
 soit 3,51 % charge acquéreur
 Longère aménagée en 3 logements pouvant communiquer sur terrain d'1,06 ha avec plan d'eau: salon avec insert, cuis, 3 ch, mezz, bureau, 2 sde, autre gde pce de vie avec chem et emplact cuis, 2 ch, bureau, sde, wc, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc, gd gge sur l'arr, Autre gge indépendant, four à pain, puits, Cour et jardin. RÉF 137/3399 **C**

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40 - chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



VIGNOC 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A 18km au nord Rennes, dans environnement champêtre, chaleureuse et accueillante longère parfaitement restaurée, spacieuse pièce de vie ouvrant sur terrasse et jardin à l'ouest, véranda 26m², bureau, quatre chambres spacieuses dont suite parentale en rdc de 24m². Parc arboré 1ha 4 adapté pour accueillir un cheval. RÉF 097/929 **E**

SELARL RIOU et Typhenn MENERGER
 BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr

Annonces immobilières

IMMEUBLE



BETTON 353 200 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 200 €
 soit 3,88 % charge acquéreur
 CENTRE - En plein cœur de BETTON, très bel immeuble de rapport comprenant 1 cellule commerciale et 3 appartements. Greniers. L'ensemble est actuellement loué. DPE vierge. RÉF 012/2304

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



JANZE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Immeuble de rapport à proximité des commerces, comp de 2 logements actuellement loués. Rdc: 1 apt de type II d'env 45m² loué 340 € par mois et à l'étage: 1 très agréable apt de type IV en duplex d'env 120m² et loué 580 € par mois. 233 kWh/m². an pour le T4 et F 429 kWh/m². an pour le T2 RÉF 134/3694 **E**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



L'HERMITAGE 356 700 €
345 000 € + honoraires de négociation :11 700 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 CENTRE - Imm. rapport de 3 appart. loués 1) Rdc: appart. T3 de 68m². Terrasse et jardin. Bail en cours. 2) Etage ouest: appart duplex 65m². Abri jardin. Bail en cours. 3) Etage est: appart. duplex 65m². Abri de jardin. Bail en cours. Sur parcelle 800m² avec parkings. Rev. ann.: 18700E. pour les 3 appart. RÉF 1150 **D**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr

TERRAINS A BÂTIR



CHARTRES DE BRETAGNE 225 070 €
216 000 € + honoraires de négociation :9 070 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Nouveauté. Bel emplacement pour ce terrain à bâtir d'une superficie de 692m² situé à proximité de toutes commodités; Zone PLU: UE2a; Viabilisation à prévoir. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1162

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



CHATEAUGIRON 187 680 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 680 €
 soit 4,27 % charge acquéreur

Un terrain à bâtir, à proximité du centre-bourg et offrant une superficie environ 800m². Parcelle libre de constructeur, zone Ue du PLU, prévoir viabilisation. RÉF 018/3795

Mes DETCHESSAHAR
 et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38
 nego.drj@notaires.fr



DINGE 52 500 €
48 000 € + honoraires de négociation :4 500 €
 soit 9,38 % charge acquéreur

Terrain constructible en centre bourg sans vis à vis hors lotissement à viabiliser d'une surface de 622 m²; RÉF 091-284

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



GOVEN 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

En sortie d'agglomération, bel emplacement pour ce terrain à bâtir hors lotissement, d'une superficie de 600m², issu d'une division d'unité foncière. Zonage PLU : UE. Viabilisation à prévoir à la charge de l'acquéreur. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1047

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



LA BOUEXIERE 107 874 €
103 835 € + honoraires de négociation :4 039 €
 soit 3,89 % charge acquéreur

Proche du bourg, belle parcelle de 1.093m², libre de constructeur, non viabilisé (tout à l'égoût). Environnement calme et paysager. RÉF 35026-381815

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr

CODE DE BONNE CONDUITE POUR LES RENDEZ-VOUS À L'ÉTUDE



Prenez rendez-vous par téléphone avant de vous déplacer. Certains renseignements pourront d'ailleurs être donnés par téléphone.



Soyez ponctuel afin d'éviter les croisements de personnes. Signalez-vous et attendez à l'extérieur.



Portez obligatoirement un masque lors des rendez-vous. Du gel hydroalcoolique est mis à votre disposition dans les études.



Respectez les distances. Si votre notaire est équipé de la visioconférence, vous ne serez peut-être pas obligé de vous déplacer.



Pas de poignée de main, pas d'embrassade.



Prévoyez votre stylo pour la signature des documents.

Annonces immobilières



ST GONDRAN 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,62 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir d'une superficie de 881 m², joliment arboré, haies, à viabiliser (avec tout à l'égout), bel environnement, à 2,5 kilomètres de la 4 voies Rennes Saint-Malo RÉF 1669

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 44 950 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
 soit 12,38 % charge acquéreur
 - HORS LOTISSEMENT - Situé à la sortie du bourg, beau terrain à bâtir de 1 131 m², à viabiliser. Assainissement : Tout-à-l'égout. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1724

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



VIAGERS

BAULON
Sans bouquet - rente mensuelle 1 100 €
 Proche bourg dans un magnifique cadre: maison d'architecte de +200m² hab sur joli parc d'env 4000m² avec étang. Rdc: cuis A/E,sà, salon séj, veranda, dble gge + cave. 1/2 niveau: dressing, 2 ch dont 1 avec sde, cab de toilettes. Etage: 2 autres ch, sdb, wc, bureau. Hangar. **VENTE EN VIAGER OCCUPE SANS BOUQUET A VERSER.** Rente Mensuelle de 1.100 €. Contactez Céline MORIN au 06. 08. 05. 93. 19 RÉF 35073-282790

Mes de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



VENTE ET INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL

DEVIS GRATUIT ET SANS ENGAGEMENT AVANT VENTE

www.contact-assainissement.fr

Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



DIVERS

BRUZ 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

En impasse, local PROFESSIONNEL de plain pieds surface 166.16 m², compr: 2 salles d'attente, 2 bur, 3 salles de soins, couloir, salle de rééducation, douches, wc. 1 ESPACE PISCINE surface de 98.41 m² compr couloir, bur, salle de soins, 4 vestiaires, douche, local pisc, balnéo, wc. Un préau d'une surface bâtie de 25.87 m². Six stationnements extérieurs. RÉF 557

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



APPARTEMENTS

DINARD 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 6 % charge acquéreur

Proche plage et commerces, Studio de 13,71 m² loi carrez et 19,92 m² au sol avec kitchenette et salle d'eau/wc. Cave. Copropriété de 7 lots, 23 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 35144/117

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



DINARD 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 5 % charge acquéreur

Studio 21.45 m² 2ème étage avec ascenseur, centre-ville, proche plage et commerces, place de parking, cellier face à l'appartement, balcon orienté sud. Copropriété composée de 52 lots avec 700,00 € de charges annuelles. Copropriété de 52 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF HD/A03098 **E**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE, au calme, T2 duplex 3ème étage composé d'un salon/cuisine avec placard, entrée, WC et salle d'eau. Couchage en duplex- place de parking - Copropriété composée de 17 lots - charges annuelles moyennes de 800 €. Copropriété de 17 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF FLD/A04002 **E**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Rez-de-jardin, proche centre-ville et au calme, 44 m² hab, salon/salle à manger, cuisine, salle d'eau, WC, chambre. Jardin privatif de 24.5m² env. Chauffage gaz de ville, cave, place de parking. Copropriété de 48 lots, charges annuelles moyennes de 488 €. Copropriété de 48 lots, 488 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF LC/M04000

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Plein centre ville appartement T3 de 64.10 m² avec cellier chauffage gaz de ville, double vitrage, copropriété de 267 lots, charges moyennes mensuelles 65.00 euros. Copropriété de 267 lots, 790 € de charges annuelles. RÉF HD/A3093 **D**

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LA GOUESNIERE 126 102 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 102 €
 soit 5,08 % charge acquéreur

Appartement Situé au coeur du centre de La Gouesnière, appartement (1er et dernier étage) avec cave. Copropriété RÉF 088/614 **C**

Me F. JANVIER
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MALO 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
 soit 4,37 % charge acquéreur

Intra Muros - Situé au 4ème étage, appartement intégralement à rénover de 40m² comprenant un couloir d'entrée desservant une pièce principale, une salle d'eau avec wc et une cuisine. Une emplacement de cave en sous-sol. www.vercutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-284034

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 672 €
 soit 4,25 % charge acquéreur

LE PONT - Proximité Plage du Pont, appartement T1, situé au 3ème et dernier étage d'une copropriété. Il est composé d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une salle d'eau avec wc et d'un plateau couchage en mezzanine. Une cave. Copropriété de 25 lots, 1072 € de charges annuelles. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/606 **G**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52 - maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur

PARAMÉ - PROXIMITE TERMES Au 1er étage d'un immeuble construit en pierre, un apt de type studio, comp de: une pce ppale av vue mer et coin cuis, une sde avec un wc. Apt à rénover Prix de l'appt: 74. 000 euros + Quote part travaux immeubles à la charge de l'acquéreur (46. 000 €) Frais de négo: 6. 000 euros. Copropriété DPE vierge. RÉF 006/1682

SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



ST MALO 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 5,50 % charge acquéreur

Intra Muros - Appartement de 30m² à rénover situé au 1er état - copropriété avec ascenseur - Séjour, une cuisine et une salle d'eau avec wc. Une cave rez de jardin DPE vierge. www.vercutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-237901

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières

Contact Assainissement
VENTE ET INSTALLATION D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL
DEVIS GRATUIT ET SANS ENGAGEMENT AVANT VENTE
www.contact-assainissement.fr
Tél. 06 35 59 59 20
02 99 23 45 04



ST MALO 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
SAINT SERVAN - Appartement T2 situé au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée, une pièce de vie avec placard de 23m² dominant sur un balcon, une cuisine indépendante, une chambre, salle de bain et wc. Une cave en rez de chaussée. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-284081 **C**
 Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT - 02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 166 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
SECTEUR INTRA MUROS Studio de 27,54 m² situé au 3è étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété. Situé au calme en plein cœur d'Intra-Muro. SDE lumineuse avec fenêtre. Chauff électrique, huis PVC double vitrage. Copropriété de 45 lots, 215 € de charges annuelles. RÉF 11747/235 **F**
SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 205 312 €
198 000 € + honoraires de négociation : 7 312 €
 soit 3,69 % charge acquéreur
Appartement de type 3, comprenant : Une entrée, un séjour avec terrasse (Ouest), une cuisine, un cellier, deux chambres avec placard, une salle de bain et un WC. Box fermé en sous-sol et place de stationnement extérieur. 1er étage avec ascenseur. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-200676 **B**
 Mes **VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER** et **RENOULT - 02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 A moins de 10 minutes de Saint-Malo sur la commune de **SAINT JOUAN DES GUERETS**. Dans une copropriété récente, en rez de jardin, un apt de 3 pces principales comprenant un séj-sal av une cuisine aménagée ouverte, terrasse et jardin privatifs SUD, deux chambres, une salle d'eau, un WC, Gge en sous sol. RÉF 35104-249532 **D**
SCP VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 294 922 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 922 €
 soit 3,48 % charge acquéreur
ST SERVAN - Plein centre. T3 en duplex au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété compr: entrée, séjour exposé sud-ouest, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau avec wc. Au dessus: chambre spacieuse, sanitaire. Cave. Copropriété de 9 lots, 135 € de charges annuelles. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr / RÉF 103/588
 Mes **LEBRANCHU et LE JAMTEL**
02 99 81 60 52 - maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
INTRA MUROS - Plein cœur de la cité historique, face à l'Hotel de Ville. Ds copro av ascenseur. Spacieux appart. 122m² compr: entrée, séj dble chm très lumineux, hauteurs sous-plafond 4m, cuis am/équ, 3 ch av chacune mezz, autre ch, bureau, et 2 sdb wc, buanderie. Copropriété de 2 lots, 1404 € de charges annuelles. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr / RÉF 103/589
 Mes **LEBRANCHU et LE JAMTEL**
02 99 81 60 52 - maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 597 425 €
575 000 € + honoraires de négociation : 22 425 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ- SAINT MALO VUE MER Un apt de 115m² au dernier étage avec ascenseur, comprenant, séjour-salon vue mer de 37m² av une hauteur sous plafond de 3m, 2 ch exposée Sud av sd'eau privative, cuisine aménagée et équipée, sdb, wc indépendant. Cave en sous sol/Prévoir travaux de modernisation RÉF 35104-139943
SCP VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



ST MEILOIR DES ONDES 103 900 €
100 000 € + honoraires de négociation : 3 900 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A moins de 10 min de Saint Malo. Apt d'env 46m² situé au rdc: cuis A/E ouverte sur une pce de vie, 2 ch dt une donnant accès à une cour commune exposée au Sud, une sde, wc indépendant, 2 caves. Stationnement devant la copropriété. Tous commerces à pied. Le bien est en copropriété; Charge annuelle: 400 € RÉF 35104-313131 **C**
SCP VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



MAISONS
BAGUER MORVAN 168 280 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €
 soit 5,17 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant: Entrée, wc, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, véranda. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Jardin clos avec dépendance. Garage. RÉF 35130-267760
 Mes **SECHE et BORDIER**
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



BONNEMAIN 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 5,65 % charge acquéreur
 Maison construite en 2000; Au rdc : Séjour double avec insert, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec sde privative et wc. Au 1er : Dégagement, trois chambres, salle de bains et wc. Garage avec grenier. Dépendance ouverte. Terrasse. Terrain de 2600m² Ardoises naturelles - Fosse aux normes - Chaudière Fioul; RÉF 091-289
SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combours-notaires.fr



CANCALE 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
PORT DE LA HOULE - Maison de charme entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur espace de vie et terrasse, un wc. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Bonne exposition. RÉF 11785/208
 Me **V. FLEURY**
02 99 89 93 03
negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 219 526 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 526 €
 soit 4,54 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, surface habitable 90m². Etat impeccable pour cette maison située à 2 pas du port et des commerces. RÉF 088/574 **F**
 Me **F. JANVIER**
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



CHERRUEIX 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison comprenant: entrée, séjour avec cheminée-salon, cuisine aménagée, véranda, salle de bains, wc, garage. A l'étage: couloir desservant 3 chambres rangement, salle d'eau et wc. Terrain clos 2635m². A rafraichir. RÉF 35085-379766
OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr



COMBOURG 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'hab comp : entrée, dégagt, wc, sde, 2 ch, un séj salon, cuis, arr cuis, cave. Grenier au-dessus (poss d'exploiter), gd qqe. Jardin clos et arboré. RÉF 008/2503 **C**
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



COMBOURG 273 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 500 €
 soit 5,19 % charge acquéreur
 Maison contemporaine construite en 2002 avec séjour double, cuisine équipée et aménagée. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, bureau. Garage. Terrasse orientée au sud. Sur vide sanitaire, chauffage central au gaz de ville. RÉF 091-285
SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combours-notaires.fr

Annonces immobilières



DINARD 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation :28 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison T5 et studio indépendant de 146m².
 Au rdc: salon-séjour cuis. A/E. Au 1er: 2 ch.
 avec sde et sdb privatives. Au 2ème: 2 ch,
 sdb. Terrasse expo. Est avec jardin arboré.
 Stationnement. RÉF JO/6

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 252 120 €
240 000 € + honoraires de négociation :12 120 €
 soit 5,05 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain pied comp:
 Entrée, cuis équipée et aménagée, 4 ch, sde,
 wc, sàm, salon avec chem. Grenier non amé-
 nageable. Sous sol complet avec une partie
 chambre+sde wc. gge. dble gge avec sur
 l'arriere bureau sde wc. Hangar. Le tout sur un
 terrain de 4166 m². RÉF 4236 **E**

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



HIREL 199 022 €
191 000 € + honoraires de négociation :8 022 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Vildé la Marine; PLEIN CENTRE A 100 M DE
 LA MER. Maison en pierres composée au rdc
 d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte
 sur salon/séjour avec cheminée, véranda sur
 l'arrière expo ouest, wc, chauffière. A l'étage,
 palier desservant deux belles chambres, salle
 de bains, wc. Le tout sur un terrain de 134 m².
 DPE vierge. RÉF 11785/202

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 FAITES APPEL À DES VRAIS **PROFESSIONNELS**
DÉMÉNAGEMENT
 TOUS VOLUMES
 TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
 RENNES - ST MALO
 ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
 UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
 33 rue de Dinan 35000 RENNES
 www.bonjourdeménagement.com



LA BOUSSAC 241 640 €
230 000 € + honoraires de négociation :11 640 €
 soit 5,06 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Proche écoles et commerces,
 maison d'env 200m². Rdc: cuis A/E, sal séj av
 chem et accès au jardin, sas av sde et wc. 1er
 niveau (coté gauche): 2 ch, sdb + wc. 1er niveau
 (coté droit): 2 ch, sde + wc. 2e niveau: une ch av
 espace douche, wc, autre pce à usage de salle
 cinéma et/ou jeux. Gge, dépend, cave, terrasse,
 jardin clos et arboré de 820m². RÉF 4301 **D**

Mes SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**
 negociation.35130@notaires.fr



LA RICHARDAIS 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation :16 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Plein centre bourg, Maison d'habitation de
 2006 de 117 m², quatre chambres dont une
 au rez-de-chaussée, terrain 288 m² habitable,
 petit aperçu Rance de l'étage. RÉF LC/M04001
D

Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation :7 200 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - EXCLUSIVITE - Maison à rénover
 d'env. 94 m² hab. exposée Sud/Ouest, com-
 prenant au rch : entrée, cuisine, séjour, dégé-
 gement, wc. A l'étage : palier-dégagement, 3
 chambres, salle d'eau. Cellier. Garage. Le
 tout sur terrain de 517 m². Classe énergie : E.
 RÉF JC-33446

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



LE TRONCHET 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 872 €
 soit 3,91 % charge acquéreur

Maison pierre ayant entrée, cuisine aména-
 gée ouvrant sur séjour avec cheminée-insert,
 buanderie. Au 1er, 4 chbres, SdBain, dress-
 ing. 2 garages, accolé et indépendant, jardin
 et dépendances. Le tout sur 1407m². Prévoir
 petits tvx. DPE en cours.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



LE TRONCHET 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG - Au calme, maison pierre rénovée
 d'env. 95 m² hab. exposée Sud, comprenant
 au rch : entrée, cuisine équipée-séjour avec
 poêle à bois. A l'étage : palier-dégagement,
 3 chambres, dressing, salle de bain, wc.
 Garage. Dépendances. Arrêt de bus à proxi-
 mité. RÉF VP-33325 **D**

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 220 331 €
209 200 € + honoraires de négociation :11 131 €
 soit 5,32 % charge acquéreur
 Bcp de charme pour cette maison en pierre
 entièrement rénovée, comprenant : - au rdc : salle
 à manger-salon av cheminée et insert, cui-
 sine ouverte amén et équip, sde avec WC, - à
 l'étage : 3 chambres, sdb, buanderie av gre-
 nier, 2 garages, terrasse et terrain, le tout sur
 3700 m². RÉF 1720 **E**

Me A. CLOSSAIS
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



MINIAC MORVAN 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 200 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 En campagne non loin des commerces.
 Attrayante traditionnelle développant 186m²
 hab. Rdc: entrée, cuis équ, sal-séj chem/
 véranda, dégagement, 3 ch, sdb, wc. Etage:
 pièce dortoir 46m². S/sol complet avec joli
 studio indép. tout confort 32m². Garage, cellier,
 serre, carport, appentis. Terrain clos et arboré
 3842m². BEG. RÉF JC-33111 **D**

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65 - office35089.chateauneuf@notaires.fr



PLEINE FOUGERES 115 578 €
108 000 € + honoraires de négociation :7 578 €
 soit 7,02 % charge acquéreur
 Maison T3 de 100 m² sur terrain de 3 500 m².
 Chambre. TBE. Chauffage gaz. www.deve.
 notaires.fr RÉF 100/1286

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PLERGUER 396 000 €
380 000 € + honoraires de négociation :16 000 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 RUE DE DINAN - EXCLUSIVITE - Maison T6 de
 175 m² au calme, terrain 6500 m² et la possibilité
 pour terrain à bâtir: entrée, salon-séjour 60 m²
 avec cheminée, 4 grandes chambres et possi-
 bilité d'une cinquième, sdb, 3 wc, ssol complet
 de 115m² - Travaux de décoration à prévoir - A
 VISITER RAPIDEMENT. RÉF 028/1199 **D**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



PLERGUER 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation :20 670 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Charme et authenticité pour cette propriété
 située au calme. Maison d'hab d'env 175m², dble
 gge, dépend. Rdc: salon/séj avec poêle à bois,
 cuis A/E av son jardin d'hiver, buand, suite paren-
 tale, wc. Etage: mezz. 2 ch, dressing, sde, wc.
 2nd niveau: ch, grenier. Parc clos et arboré d'env
 1 ha, terrasses, puits. RÉF 35104-282828 **D**

SCP VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



PLEUGUENEUC 34 500 €
30 000 € + honoraires de négociation :4 500 €
 soit 15 % charge acquéreur
 Exclusivité. Maison indépendante à rénover
 avec dépendances, puits, four à pains. Terrain
 d'une surface de 660 m². DPE vierge. RÉF 091-
 291

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



PLEUGUENEUC 252 240 €
240 000 € + honoraires de négociation :12 240 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Belle maison d'archi, offrant belles prestations
 et grds volumes : - rdc:vaste séjour av cuisine
 amén, salon, suite parentale (dressing, sdb,
 WC), 2 chbres av sde attenantes, dressing,
 buanderie, - étage:2 mezzanines (salle de pro-
 jection et bureau),salon d'étage Terrasse, ter-
 rain d'agrément - Le tout sur 1300 m². RÉF 1718
C

Me A. CLOSSAIS - **02 99 73 90 16**
 alain.clossais@notaires.fr



PLEURTUIT 531 822 €
515 000 € + honoraires de négociation :16 822 €
 soit 3,27 % charge acquéreur
 LA MABONNAIS - Propriété anc. plus partie récente 1977, 185m² hab. sur terrain clos arboré 7.982m². Entrée, cuis am, sèj chem, salon, ch en rdc av sdb, wc, dégag, sde, wc et arr-cuis. s. de jeux à l'étage sur la partie plus récente. Etage anc. partie: dégag, 3 ch, bureau, sdb, cab toil, wc. Grenier. Dépend. Préau. 4 garages. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/581 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52 - maryse.leroux.35103@notaires.fr



ROZ LANDRIEUX 136 840 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 840 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison compr au rdc: une entrée, cuis équipée et aménagée, un salon sèj sur parquet, une autre pce, une sde, un débarras, un atelier, un wc séparé. A l'étage: couloir avec placard, 3 ch, un bureau, une sdb avec wc. Grenier au-dessus. Poulailier. dble gge. Jardin clos et arboré de 928 m². RÉF 4296

Mes SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



ROZ SUR COUESNON 124 800 €
120 000 € + honoraires de négociation :4 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Au coeur de la baie du Mont Saint Michel cet ensemble immobilier comprend : une maison d'habitation, un hangar, des annexes...L'ensemble est à rénover en totalité. Pas de vis à vis secteur très calme
 RÉF 35085-297927

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ROZ SUR COUESNON 160 098 €
150 000 € + honoraires de négociation :10 098 €
 soit 6,73 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant: Au rez-de-chaussée: séjour avec poêle à granulés, coin cuisine, salle d'eau (douche à l'italienne) wc. A l'étage, trois chambres dont deux avec placards, pièce avec point d'eau, wc. Appentis en bois. Jardin. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1283 **D**

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



SAINS 75 298 €
70 000 € + honoraires de négociation :5 298 €
 soit 7,57 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant: Au rez-de-chaussée: Entrée, coin cuisine, séjour avec cheminée Au premier étage: 3 chambres, wc, pièce avec point d'eau. Grenier aménageable Garage, buanderie avec point d'eau, toilette à l'extérieur. Bâtimts construits en parpaings. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1285

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST COULOMB 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation :8 572 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle indépendante (1985) (120m² env.) - RDC : Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau. A l'étage : espace restant à aménager d'environ 50m². Garage. Jardin (626m²) orienté ouest avec terrasse. DPE vierge. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-253603

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST GUINOUX 244 750 €
235 000 € + honoraires de négociation :9 750 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 BOURG - Dans petit lotissement au calme, lumineuse contemporaine d'env. 102 m² hab. (2015), compr au rch : cuisine équipée ouverte sur sal-sèj donnant sur terrasse exposée Sud avec vue dégagée, wc. A l'étage: palier, 4 ch, salle de bain-wc. Gge. Le tt sur terrain entièrement clos de 357 m². Très bon état général. RÉF CF-32388 **B**

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



ST MALO 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 272 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison pierre comprenant entrée, cuisine, séjour ouvert sur véranda, SdEau. A l'étage 3 chbres. Au-dessus grenier. Garage indépendant. Jardin. Le tout sur 334m² de terrain clos. Prévoir travaux. **D**

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



ST MALO 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 750 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Proche commerces, écoles, transport en commun; maison de ville de 110m², au rez de chausse séjour salon ouvrant sur jardin S/O, véranda, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: 4 chambres; cabinet de toilette. Grand garage, Terrain de 264m². Prévoir travaux de modernisation. RÉF 35104-466349 **E**

SCP VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 294 922 €
285 000 € + honoraires de négociation :9 922 €
 soit 3,48 % charge acquéreur
 Maison (70m² env.) - RDC : séjour, cuisine indépendante, séjour et une salle d'eau. A l'étage : 3 chambres. Grenier aménageable. Grand garage non attenant. Jardin clos de 378m² sur l'arrière et cour devant la maison www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-275184 **D**

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 382 472 €
370 000 € + honoraires de négociation :12 472 €
 soit 3,37 % charge acquéreur
 Rocabay - Maison (110m² env.) - RDC : salon, cuisine aménagée et équipée, salle de douches-toilettes, salle à manger, terrasse. 1er ét. : deux chambres et salle de douches-toilettes. 2eme et. : deux chambres et salle de douches-toilettes. Cave. DPE vierge. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-178035

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 475 172 €
460 000 € + honoraires de négociation :15 172 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 Saint Ideuc - Maison neuve indépendante (130m²) - RDC : séjour (41m²) avec cuisine équipée ouverte et poêle, une chambre (17m²) avec salle d'eau privative. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain/douche. Garage. Jardin (400m² env.) DPE exempté. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-06829

Mes VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 486 800 €
470 000 € + honoraires de négociation :16 800 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
 Sur les bords de Rance. Cadre idyllique pour cette adorable maison indép 115m² hab orientée Sud, de plain-pied: entrée, cuis am, arr-cuis, chambre, s'd'eau, wc, dégagement, placard. A l'étage: palier, 4 chambres, salle de bain-wc. Le tout sur charmant terrain de 860m². Excellent état. Emplacement idéal. Classe énergie: D. RÉF JC-32177

Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



ST MALO 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation :18 772 €
 soit 3,24 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Saint-Ideuc, maison néo-bretonne de 1982, spacieuse d'env. 182 m² hab. sur terrain clos de 596m²: séjour-salon d'env. 40 m², une cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles de bains, 2 wc. Une salle de billard et un bureau. Le tout sur sous-sol complet avec garage. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/605 **D**

Mes LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52 - maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 797 952 €
768 000 € + honoraires de négociation :29 952 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 A moins de 10 min de St-Malo. Maison sur ssl complet entier. rénovée d'env 185m² hab, parcelle 2785m². Rdc surélevé: pce de vie av poêle à bois, cuis aménagée équipée, ch, sdb, dégag, wc. Etage: 3 ch, dressing, sde, wc. Ssol: buand, gge, 1 apt T2. Jardin clos arboré, terrasse avec pergola, piscine couverte chauffée. RÉF 35104-278845 **C**

SCP VOGEL, GAUTRON et OREAL
02 99 81 56 80 ou 02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 909 800 €
880 000 € + honoraires de négociation :29 800 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 Villa de bord de mer avec jardin clos de mur et garage, située à PARAMÉ, commerces, services & plage à pieds. Maison rénovée avec goût. 5 chambres. Chauff central gaz de ville, couv ardoises nat, huiss D/V. RÉF 11747/237 **C**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr

Annonces immobilières



ST SULIAC 398 220 €
384 000 € + honoraires de négociation :14 220 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Intérieur très soigné pour cette charmante maison de pied : entrée, cuisine toute équipée, salon séjour cheminée (36 m²), 3 chs, sdb, wc. Grenier aménageable env. 80 m². Sous-sol complet-garage avec coin chambre aménagée, douche, buanderie. Le tout sur superbe terrain paysager de 1 043 m². Emplacement de qualité. RÉF VP-33270 **E**
 Mes PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65 - office35089.chateaufort@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
ST MALO 166 500 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 500 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
ST-SERVAN BAS SABLONS - Murs commerciaux à 2 pas de la plage compr : vaste salle de restaurant avec estrade, petite cour extérieure, cuisine professionnelle, réserve, sanitaires. Dans immeuble soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : vierge. GES : vierge. DPE vierge. RÉF 11747/232
SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 218 200 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 200 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
PARAME -CAP SUD - Local professionnel d'env. 86 m². RDC : immeuble soumis au régime de la copropriété. 2 places de stationnement extérieur privatives. Chauffage électrique, Huisseries double-vitrage. Classe énergie : vierge. GES : vierge. DPE vierge. RÉF 11747/231
SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÈNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
 UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
 33 rue de Dinan 35000 RENNES
 www.bonjourdeménagement.com



ST PERE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 050 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
MARC EN POULET, Zone Artisanale, Bâtiment d'environ 150 m² avec Maison (env 125 m²) à usage professionnel : secrétariat, bureaux, cuisine, salle d'eau/wc OU à usage d'habitation si activité artisanale : Pièce de vie, 2 chambres, mezzanine (bureau ou chambre), salle d'eau/wc. Construction de 2002. RÉF 35144/116
 Me G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
DINARD 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation :16 650 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé de 659m², 500 mètres de la plage du port blanc, 700 mètre de Saint-Enogat. RÉF LC/T3071
 Mes LUGAND, DAUGUET et COZIC
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

Pays de Fougères



MAISONS
BAZOUGES LA PEROUSE 66 000 €
60 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 10 % charge acquéreur
 Dans environnement calme, au coeur d'un hameau, maison d'hab comprenant rdc: Cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc, dégagement. Cellier. Etage: dégagement, 2 chambres, sd'eau et wc. Jardin devant et derrière. Parcelle de terre avec dépendance à rénover. DPE vierge. RÉF 006/1667
 SCP NEONOT
02 99 79 48 41 ou 02 99 79 75 32
 negociation@neonot.fr



BEAUCE 270 296 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 296 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied, de 118m²: entré-séjour-salon-cuisine A/E, couloir distribuant 3 chambres, sdb, wc, autre chambre avec dressing et salle d'eau attenants, wc, arrière-cuisine-buanderie. Garage avec porte automatique. Terrasse. Pelouse. Taillis. S/1.940m². RÉF 11737/551 **C**
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



COGLÉS 41 600 €
40 000 € + honoraires de négociation :1 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
LES PORTES DU COGLAIS, jolie maison de bourg mitoyenne des 2 côtés, ancien commerce de boulangerie, compr: Rdc: Local commercial, cuis avec four à bois, chaudière, placards, douche, 3 zones de laboratoire, une zone de stockage; à l'étage: 4 ch sur parquet, sdb. Grenier sur plancher bois. Changement de destination effectué en Mairie. RÉF 0012
 Mes GOUDAL et DE BAETS
02 99 17 56 33 - violaine.goudal@notaires.fr



COGLÉS 174 200 €
167 500 € + honoraires de négociation :6 700 €
 soit 4 % charge acquéreur
les portes du coglais, maison de plain pied de 91m² construite en 2008, compr : une entrée avec placard, wc, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau avec douche italienne. garage accolé avec porte motorisée. Terrasse, terrain en pelouse. proximité commerce multi-services et école. RÉF 0014
 Mes GOUDAL et DE BAETS
02 99 17 56 33 - violaine.goudal@notaires.fr



FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 940 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : cuisine aménagée, salon, véranda, salle de bains, wc, - au sous-sol : cave, chaudière, une pièce aménagée avec pièce d'eau. RÉF 037/1570 **F**
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 336 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche centre ville, venez découvrir cette maison de 4 pces de 86 m² sur 341 m² de terrain: un séj avec poêle à bois, une cuis aménagée et équipée, 3 ch, dont 2 avec placard penderie, une sde avec une gde douche, wc. Un sous sol avec un qge et cave. Terrasse et jardin. RÉF VTESAM **E**
 Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 088 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Agréable maison en pierres, 147m² hab, rdc: hall d'entrée accès sur gde pce de vie avec cuis am/éqouv/sâm poêle à pellets et salon avec terrasse accès jardin, wc. Etage: dégag, 3 ch dont une avec dressing, sde, sdb, wc. Grenier aménagé en s. jeux. Garage avec coin buand, cellier et cave. Jardin sud. Sur 947m². RÉF VTENOE **C**
 Me L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 298 000 €
288 000 € + honoraires de négociation :10 000 €
 soit 3,47 % charge acquéreur
BONABRY - Proche Centre-ville: LOFT de 174m² env.: Entrée + gds placards, buanderie., grande pièce de vie (85m²) avec poêle, cuisine ouverte équipée, 3 chambres + placards, sdb 2 wc. Plancher chauffant + poêle à granulés. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/569 **C**
 Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 337 000 €
330 000 € + honoraires de négociation :7 000 €
 soit 2,12 % charge acquéreur
 Belle maison à 5 minutes du centre ville, spacieuse, lumineuse, très bien entretenue. Vue sur la haute ville. Elle comprend six chambres avec un grenier aménagé, un séjour salon de 44m², une cuisine aménagée et équipée, deux salles de bains, deux wc. Sous sol complet. Terrain arboré. RÉF 037/1603 **D**
 Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUGERES 408 220 €
395 000 € + honoraires de négociation :13 220 €
 soit 3,35 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 11 pces. D'une surface hab de 260m²: salon, sàm, bureau avec chem et cuis. 1er étage: 3 ch, dressing et sdb neuve. 2ème étage: 4 ch, sdb. Au sous sol: caves et chaufferie (chaudière gaz de ville). Très jolis extérieurs de style méditerranéen sans vis à vis. blanchet-fougeres. notaires.fr RÉF 35034-377744 **C**

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 408 220 €
395 000 € + honoraires de négociation :13 220 €
 soit 3,35 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de ville de 11 pièces, pour 260m² env.: RDC: entrée, cuis amén, sàm lumineuse avec sa véranda sur jardin-terrasse sud, 2 salons cheminée, parquet chêne. 1er : 3 ch, sdb, wc, dressing. 2ème : 4 ch, bureau, sdb, wc, grenier. Ss-sol: caves, chauff. gaz. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/213 **C**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



JAVENE 398 000 €
385 000 € + honoraires de négociation :13 000 €
 soit 3,38 % charge acquéreur
 A 3 minutes de FOUGERES: Maison de 2004, 200 m² env.: Entrée, cuis équip ouvte sur gde pièce de vie (47m²), arr-cuis, ling, 4 ch, dress, 2 sdb, bureau, s. de jeux, 2 wc. Garage, jardin clos, piscine chauffée terrasse Sud-Ouest. Puits. Géothermie. Bus à proximité. DPE en cours. DPE vierge. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/574

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 238 270 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 270 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison de 205m² sur un terrain de 1700m² environ, qui comprend: - Au rdc: entrée, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie de 48m² (avec poêle), 1 chavec placard, buanderie, 1 ch, sde,WC. - A l'étage: dégagement, 3 ch, sde, WC, gde pièce. Gge, ss-sol. Jardin clos. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/546 **C**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LAIAGNET 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation :3 168 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour, wc, salle de bains, cuisine, - à l'étage : deux chambres, wc, Grenier au-dessus et cellier attenant possibilité garage Cour attenante et jardin non attenant. DPE vierge. RÉF 037/1600

Mes BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LANDEAN 181 930 €
175 000 € + honoraires de négociation :6 930 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison très bien entretenue et offrant 125m² hab, rdc: spacieuse pce de vie avec cuis ouverte aménagée et équipée, buand, 1 ch avec débarras (poss sde). Etage: mezz, 3 gdes ch dont l'une avec dressing, sdb. Dble gge. Terrain tout autour de 494 m² avec terrasse, cour goudronnée et jardin. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-375814 **C**

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



LANDEAN 265 098 €
255 000 € + honoraires de négociation :10 098 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 A 10 kms de FOUGERES, Maison en pierres rénovée dans le respect de la tradition. Elle est nichée au coeur d'un jardin botanique... Elle propose une pce de vie avec chem, une cuis aménagée et équipée, une buand, un salon, 3 ch dont 1 au rdc, 3 sdb. gge. Terrasse Sud. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-381910 **D**

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 65 495 €
63 000 € + honoraires de négociation :2 495 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 85 m², compr: Rdc: entrée ds véranda, entrée couloir av escalier d'accès étage, séj avec chem, cuis, dégagt, 1 ch avec chem, sde avec wc, pte pce salon donnant sur pt appentis. Etage: 2 ch, cabinet de toilettes avec wc, grenier. Cave. Diverses dépend. Terrain. Le tout pour une surface telle qu'elle résultera après division par géomètre expert. DPE vierge. RÉF 11737/558

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



LUITRE 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation :8 712 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de type "SOCOREN", édifiée en 2010, de 124,84 m², élevée sur sous-sol, comprenant par demi-niveaux : entrée-séjour-salon-cuisine A/E, bureau, 3 chb, double sanitaires. Nombreux rangements. Terrasse cimentée. Pelouse. Le tout sur 985 m². RÉF 11737/564 **C**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



MAEN ROCH 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison de maître, comp : au RDC : salon-séjour, cuisine, buanderie, petite suite avec chambre, douche et WC, à l'étage : SDB, 3 chambres, une grande pièce détente, WC. Grenier au-dessus. Préau et remise. Ensemble du terrain constructible. RÉF 153/17 **C**

Mes GOUDAL et DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



MONTHAULT 153 861 €
148 000 € + honoraires de négociation :5 861 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison T5 en campagne à proximité A84 et bourg comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, cellier (ou arrière cuisine), wc, salle de bain. A l'étage: 3 chambres, dégagement avec placard, wc, salle de bain. Dépendances: étable, grange, appentis, porcherie. Jardin. RÉF 037/1545 **D**

Mes BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



ST GEORGES DE CHESNE 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation :8 360 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Située en campagne, à 10 minutes de SAINT-AUBIN-DU-CORMIER et de l'axe RENNES/FOUGERES, beaux volumes pour cette maison en pierres, élevée sur sous-sol. Ce bien se compose notamment de 2 garages, d'une dépendance, d'un hangar et d'un puits. Vaste terrain de 9132 m². DPE vierge. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1779

SELARL R. JOUFFREY - **02 23 27 63 63**
 negociation.35150@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 77 970 €
75 000 € + honoraires de négociation :2 970 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison à rénover comprenant act. pièce de vie avec cheminée foyer ouvert, buanderie-salle d'eau, wc, 1 chb, pièce-débarras. Ancienne étable. Grenier. Poulailier. Anciennes écurie et porcherie. Hangar. Puits, verger et terrain. Le tout sur 1ha.35a.38ca. DPE vierge. RÉF 11737/563

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ST MARC SUR COUESNON 217 700 €
210 000 € + honoraires de négociation :7 700 €
 soit 3,67 % charge acquéreur
 Campagne, maison avec nombreuses dépendances: cuis. aménagée ouvrant sur véranda, séjour, Sdb, 4 chbres, bureau, salle d'eau. Jardin. Double garage (63 m²), autre dépendance (57 m²). Le tout sur 3.241 m². RÉF 137/3552 **C**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



VAL-COUESNON 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Joli pavillon de 2009, compr : Rdc: entrée, salon séj avec chem, cuis ouverte aménagée et équipée, une ch avec un dressing, wc, sde. A l'étage: 3 ch, bureau, sdb, wc. gge. Préau. Jardin, terrasse, cour. Belles prestations. RÉF 153/15 **C**

Mes GOUDAL et DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



JAVENE LOTISSEMENT LE DOMAINE DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus... Terrains viabilisés de 342m² à 375m², libres de constructeur. A partir de 32.900€ hors frais d'acte. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/341

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr

Annonces immobilières

DIVERS



FOUGERES 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation :3 564 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - AXE PASSAGER - ANGLE DE RUES Local commercial de 74,24 m² comprenant magasin, arrière-boutique, WC-lavabains. 2 caves (50,99 m²). DPE vierge. RÉF 11737/561

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr

Pays de Vitré

APPARTEMENTS



CHATEAUBOURG 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation :6 960 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Dans une résidence soumise à la copropriété, appartement T3 en R.D.C., SH : 66m², entrée, séjour-salon-cuisine donnant sur terrasse et jardin, dgt, W.C., salle de bains, 2 chambres, garage en sous-sol, parking. ody.notaires.fr/ RÉF A151 **D**

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



CHATEAUBOURG 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation :8 160 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Dans petit immeuble avec ascenseur proche des commerces, 800 m de la gare, bel appartement de type 4 offrant un séjour salon sur balcon vue dégagée, une cuisine ouverte, 2 chambres avec placards, salle de bains, Garage en sous-sol. Copropriété de 124 lots. 831 € de charges annuelles. RÉF 2268 **B**

Me B. LE MOGUEDEC - **02 99 37 40 20**
 negociation.35017@notaires.fr

MAISONS



ARBRISSEL 53 600 €
50 000 € + honoraires de négociation :3 600 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 Maison individuelle - Maison en pierre à rénover composée d'une grande pièce, grenier au dessus. Une ancienne maison en torchis. Une cour au sud avec puits. Jardin attenant de 3136 m². DPE vierge. RÉF M122/2454

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Située en campagne, à 6 km du bourg, envirt calme. Maison en BE général de plain pied, compr: 1 vaste pce de vie avec chem et cuis aménagée équipée ouverte, 1 ch. A l'étage 3 ch, sde. Terrain avec diverses dépend dont gge dble. Terrasse exposée au sud sur le devant. Potager. RÉF 35131-278293 **E**

SCP QUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



AVAILLES SUR SEICHE 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 10 % charge acquéreur
 Campagne : Maison à rénover, entrée, dégagement, cuisine, séjour-salon/chem.insert, W.C., salle d'eau, 2 chambres, cellier, cour, terrain, cabanons, petit hangar, le tout sur 1433m² - Energ. étiquettes vierges. ody.notaires.fr/ RÉF m²441

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 83 770 €
80 000 € + honoraires de négociation :3 770 €
 soit 4,71 % charge acquéreur
 A 15 minutes de VITRE et de FOUGERES: Maison comprenant séjour-salon avec poêle à bois, cuisine, 2 chambres (dont 1 en mezzanine), salle d'eau, wc. Cellier en appentis, jardin, abri de jardin. Terrain clos. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/551 **E**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



CORNILLE 68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation :3 120 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - Maison à rénover, plain-pied avec salon, cuisine, dgts, sde, chambre, cellier, cave, débarras, grenier, cour avec cabanon, garage, ancienne étable, jardin, le tout sur 1356m² - Energ. Etiquettes vierges. ody.notaires.fr/ RÉF m²377

Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 100 073 €
95 000 € + honoraires de négociation :5 073 €
 soit 5,34 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de pied, construite en pierre, d'env 80m²: salon séj, cuis, arr cuis/placard, 2 ch, sde, wc. Grenier complet au-dessus, cave. Abris de jardin. jagaultpelerin-corpnuuds.notaires.fr RÉF 024/1143 **F**

OFFICE NOTARIAL DE CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.fr



LIVRE SUR CHANGEON 259 725 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 725 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison contemporaine de 2004 se compose d'une entrée avec placard, cuisine ouverte A/E, arrière-cuisine, salon-séjour avec poêle à bois, une ch avec salle d'eau à finir. A l'étage, 3 ch, sdb av douche et baignoire, grenier aménageable. Double garage, abri de jardin. Terrain de 1.672 m². RÉF 35026-381394 **D**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



MARTIGNÉ FERCHAUD 136 720 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 720 €
 soit 5,17 % charge acquéreur

Joli corps de ferme comp: 1 maison d'hab surface hab de 109m² env, avec 1 cuis avec insert, 1 arr cuis, 3 ch, 1 sàm, 1 sdb, cellier, grenier. Gdes dépend, granges, garages, hangars, puits. Terrain de 1,23 ha attenant. Rafratchissement à prévoir... Superbe potentiel ! DPE vierge. RÉF 122/2498

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MONDEVERT 49 800 €
45 000 € + honoraires de négociation :4 800 €
 soit 10,67 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Petite maison en pierres sous ardoises d'environ 36 m² Hab. composée d'une pièce de vie avec cuisine simple ouverte sur le séjour, salle d'eau et wc, 1 chambre. Cellier et courrette à l'arrière. Chauffage électrique. Tout à l'égoût. Libre. RÉF 35131-291287

SCP QUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A 5 minutes de VITRE et 15 minutes de CHATEAUBOURG, maison compr: Entrée av placard, cuis A/E, sal-sàm av chem offrant accès direct sur terrasse exposée Sud et vue campagne, dégagement desservant sde, wc et 3 ch. Sous-sol complet : garage, cave, 1 pièce chauffée. Beau jardin sans vis-à-vis. RÉF 35131-294641 **E**

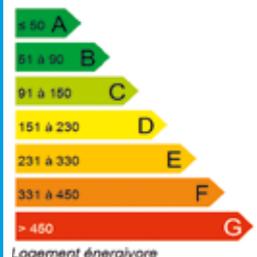
SCP QUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en lotissement (proche école). rdc : salon-séjour (insert), cuisine a/e, ch, sde, wc. Etage : 4 ch, sdb. Garage avec grenier. Carport. Terrain de 602 m² autour avec terrasse exposée Nord/Ouest. RÉF 122/2594 **C**

Mes LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Annonces immobilières



ST CHRISTOPHE DES BOIS 135 720 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 720 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne. Charmante maison en pierres rénovée, à terminer int. compr: gde pce de vie chem et coin cuis, dégag, wc, sde, arrière cuis, ch. Etage: mezz, ch, sd'eau. Prévoir travaux de finition (sols, faïence, peintures, sanitaires) et installation assainis. Terrain 4480m² (partie boisée), puits. Porche pour 1 voiture. RÉF 35131-174833
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ST M'HERVE 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Environn. calme en campagne. Belle et spacieuse longère rénovée 205m² hab: entrée ds cuis am/équi coin repas chem, sal, bur et four à pain, sdb, gde ch et bur att, wc, buand/chauff, pièce carrelée, cave, gge 2 voit et grenier au-dessus. Etage: palier, 4 ch, sde, pt grenier. Chauff fuel+pompe à chaleur. Fosse septique. RÉF 35131-279874 **C**
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



STE COLOMBE 128 792 €
122 000 € + honoraires de négociation : 6 792 €
 soit 5,57 % charge acquéreur
 Jolie maison en très bon état d'environ 66m² édifiée sur sous-sol complet et offrant en rdc surélevé: hall d'entrée, séjour-salon, cuis, 2 ch, sde récente et sanitaires. Combles perdus. Très beau terrain au Sud de plus de 5430m² avec bâtiment en dur à usage de poulailler de près de 65m². A visiter ! RÉF 134/3756 **E**
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



VITRE 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Charmante maison de type 4/5 sur sous-sol av cuis aménagée/équipée, séjour/salon et chem insert, wc/placard, salle d'eau, 3 ch. Sous-sol complet 2 voitures, bureau, chambre d'appoint, atelier/coin douche et wc. Terrasse carrelée. Terrain de 756 m² clos et arboré. Chauffage gaz de ville. Libre à la vente. RÉF 35131-301522
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Dans un quartier calme et très recherché, maison de plain pied compr: Entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée ouverte, wc, dégagement desserv 3 ch, salle de bains et 1 suite parentale (ch, sd'eau, wc). Combles isolés non aménagés. Garage attenant, grenier, atelier. Jardin clos et 2 abris. RÉF 35131-304204 **C**
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



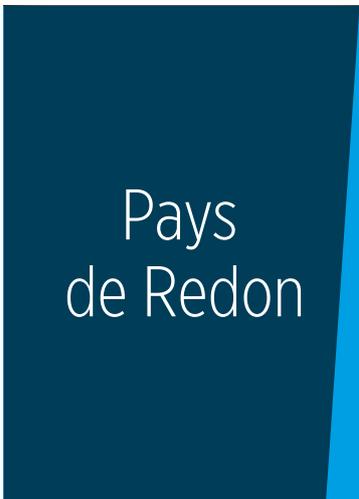
FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
LA GUERCHE DE BRETAGNE 23 000 €
20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 15 % charge acquéreur
 Plein centre : FONDS DE COMMERCE DE BIJOUTERIE-HORLOGERIE, exploité au R.D.C. d'un bâtiment situé dans le centre historique, comprenant : magasin d'environ 22m² avec double vitrine et d'un arrière-magasin d'environ 11m² avec W.C. et petite réserve. ody.notaires.fr/ RÉF F042
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
VITRE 1 042 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Hôtel particulier 19e siècle, ssol: atelier, s. jeu, chauff, bucher, cave. Rdc accès ext et int: gd salon de récep, pt salon, sàm, bureau, escalier wc. Etage: 5 ch dress, 4 sdb, cab toil et lingerie. Au-dessus: 3 ch, sd'e, wc et 3 pièces, pt grenier. 160m² env/niv. Courette. Terrain 2980m². Dép 4 pièces sur 2 niv. Anc écuries, garages, serre. DPE en cours. Ns consulter. RÉF 302 B
 Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 negociation.35142@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
LIVRE SUR CHANGEON 31 167 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 167 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 OPPORTUNITE. Terrain à bâtir de 413 m² viabilisé, libre de constructeur. Terrain situé dans le périmètre sauvegardé. RÉF 35026-376523
 SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



MAISONS
PIPRIAC 158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison en pierres à remettre au goût du jour non mitoyenne de 130 m². Salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine, arrière cuisine, CH, SDB, garage. A l'étage, 2 Ch, SDE. Possibilité d'aménager le grenier. Studio indépendant. Terrain de 1 100 m² avec arbres fruitiers. DPE vierge. RÉF 1003106
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 179 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 A moins de 3 km des commodités, à moins de 2 km de l'accès à la 4 voies RENNES REDON, maison en pierres de 100m², rdc: pce à vivre, cuis aménagée, sdb, wc, bureau, une ch et sde privative. A l'étage: 2 ch. Gge avec un espace buand. Piscine. Le terrain entièrement clos. Le puits est branché sur les wc. RÉF 1003481
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 167 592 €
159 000 € + honoraires de négociation : 8 592 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel, pavillon de plain pied, de 76 m² comprenant entrée, séjour-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc. Garage double avec coin buanderie. Combles. Sur terrain d'environ 800 m². RÉF 143/1502NR **D**
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON 177 990 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 990 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison indépendante construite en 2009 d'une surface de 80 m², rdc, une pce de vie av poêle à bois, cuis aménagée et équipée ouverte sur le séj, une ch, sde, wc, buand, pt gge; au 1er étage, 3 ch, sdb, wc, grenier; Terrasse exposée Ouest. Une dépend en bois sous toles à usage d'atelier. Terrain clos de 641 m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-518 **D**
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ! A proximité du centre ville, maison indépendante de 232m² sur ssol total. Au rdc: cuis AVE, cellier, séj salon donnant sur une terrasse, 2 ch, sde, wc; à l'étage, 4 ch, sdb, wc, grenier isolé. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 3500 m² Les plus: chauff aérothermie, calme et vue dégagée ! etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-527 **D**
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 545 920 €
520 000 € + honoraires de négociation : 25 920 € soit 4,98 % charge acquéreur
 Proche centre, dans cadre de verdure, sur 7 ha de terrain boisé, très beau manoir du 15ème siècle de 391m² hab, rdc: 2 salons, séj, cuis, chaufferie, cave, buand, wc, sde. Etage: suite parentale, 4 ch, sdb, wc. Grenier au-dessus, 2 pces et 2 greniers. Gge, écuries, pces annexes, four à pain, grange, poulailler. Jardin et cour. RÉF 143/1261NR
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



**Créez
une alerte e-mail
pour recevoir les
dernières offres
immobilières**

Annonces immobilières



RENAC 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison à usage d'habitation à rénover de 97 m² construite en pierres et couverte en ardoises comprenant au rez-de-chaussée, cuisine, une chambre ; au 1er étage, trois chambres, salle d'eau ; Bâtiment en pierres sous ardoises à usage de garage d'une surface de 60 m². Grenier au dessus. Un caveau non attenant. étude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-523

Mes **CAROFF** et **DARDET-CAROFF**
06 95 35 72 67 ou **02 99 71 20 22**
 negociation.35066@notaires.fr



ST GANTON 67 600 €
64 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 5,62 % charge acquéreur
 Dans un hameau à 7 km de GUIPTRY MESSAC et à 5 km de l'accès à la 4 voies RENNES REDON, maison en pierres de 70 m², rdc: une poe de vie avec chem insert et coin cuis, véranda, buand, wc, sdb. Etage: 2 ch en enfilade. Terrain de 633m² entièrement clos sur lequel est implanté un mobil home T3. RÉF 1003488 **E**

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou **06 28 11 69 14**
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST SENOUX 99 960 €
95 200 € + honoraires de négociation :4 760 € soit 5 % charge acquéreur
 Vers Guichen: En campagne, longère à réhabiliter, fort potentiel hab avec plusieurs dépend attenant, le tout pour 1750m² de terrain. Rdc: cuis, salon séj, véranda, arr cuis, sdb, 2 ch, 2 celliers. Etage: greniers aménagés sur le tout. Gge. Prévoir Gros Travaux. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 RÉF 35073-341776

Mes de **POULPIQUET** de **BRESCANVEL** et **PINGUET**
02 99 92 20 54 ou **02 99 42 04 70**
 celine.morin.35073@notaires.fr



ST SENOUX 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation :7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Dans hameau à 5 mn de la gare de Bourg des Comptes - Maison en pierres T6 - Pièce de vie avec cheminée - Cuisine équipée - 3 chambres - Grande dépendance de 50 m² en annexe - sur terrain 1390 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1175 **E**

SCP **TRENTE CINQ NOTAIRES**
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



VAL D'ANAST 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation :5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAURE DE BGNE. Proche Bourg. Sur terrain de 1.500m² en partie constructible. Maison sur ss-sol complet T4 de 100m² comprenant au rdc: cuis, séj, salon avec bic expo. Sud/Ouest, 2 ch, sdb, wc. Au ss-sol: gge, 2 p. aménagées, sde. RÉF ER/132 **E**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



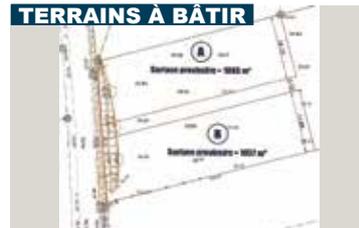
VAL D'ANAST 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison familiale sur un terrain de 1714 m² : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, une chambre avec sdb, dégagement, 3 chambres avec une possibilité de créer une salle d'eau privative à l'une d'elle. Garage de 80 m² en sous-sol. Dépendance, Prévoir travaux. Négociation possible. RÉF 35073A-356137

Mes de **POULPIQUET** de **BRESCANVEL** et **PINGUET** - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



ST JUST 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 Restaurant Fonds de commerce Hôtel/Bar/ Restaurant/Epicerie Proche REDON, compr : l'exploitation surface d'env 233m², bar avec réception, wc, salle, épicerie. Etage: 3 ch dont une avec sde privative, salle avec évier. dépend, terrasse et jardin. Licence IV poss d'exploiter l'étage en hab. Classe énergie: Vierge DPE vierge. RÉF 006/1674

SCP **NEONOT**
02 99 79 48 41 ou **02 99 79 75 32**
 negociation@neonot.fr



TERRAINS À BÂTIR
SIXT SUR AFF 25 000 €
20 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 25 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Beau terrain plat constructible de plus de 1000 m² - eau + électricité à proximité assainissement à prévoir RÉF 2013

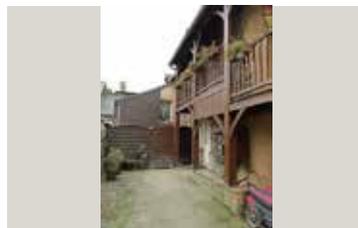
Me Jocelyne **POUESSEL**
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr

Pays de Montfort



APPARTEMENTS
MONTAUBAN DE BRETAGNE 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation :14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Appt neuf Excep/Rare, toit terrasse avec vue sur ville, au 2ème et dernier étage, par asc privatif, compr: Salon séj avec cuis A/E s/terrasse, 4 ch dt une avec sde et wc privatif, sdb av douche, wc, ling. Terrasse de 119m². Gge fermé, 2 places de pkg. Copropriété de 7 lots, 720 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 056/1130

SAS **PINSON - EON**
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation :5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Au premier étage, appartement type 3 duplex, 59,37 m² loi Carrez. loué 550 € hors charge depuis le 04/01/19 : Entrée avec séjour 19,55 m², cuisine ouverte aménagée, wc. Au 1er: sdb, 2 ch. Cave. Copropriété de 4 lots. 348 € de charges annuelles. RÉF 010/1779 **E**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 161 150 €
155 000 € + honoraires de négociation :6 150 € soit 3,97 % charge acquéreur
 Au 1er étage, appt. T4 duplex, 78,93 m² hab: Entrée, wc, placard, ch avec placard et S. d'eau, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage: sdb, wc, 2 chambres. Cave. Copropriété de 4 lots. 456 € de charges annuelles. RÉF 010/1780 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MAISONS
BEDEE 239 048 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur
 Agréable maison de plain pied récente, séjour salon cuisine aménagée, arrière cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. **D**

Mes **COUBARD** et **COUBARD-LE QUÉRÉ**
02 99 06 19 18 ou **02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 373 416 €
360 000 € + honoraires de négociation :13 416 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Belle contemporaine, beaux volumes, entrée, un vaste salon séjour-cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, wc. buanderie. A l'étage, mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage, Terrasse en ardoise terrain clos et arboré. RÉF 050/1897

Mes **COUBARD** et **COUBARD-LE QUÉRÉ**
02 99 06 19 18 ou **02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 497 448 €
480 000 € + honoraires de négociation :17 448 € soit 3,64 % charge acquéreur
BEDEE, envirt agréable, belle contemp, prestations et matériaux qualité, compr: Séj salon avec poele bois cuis A/E, espace salon, séjour sur terrasse et pergola, ch av sde priv, wc, ling. Etage, Mezz, 3 ch, dont une avec 2 dressings, sde, wc, grenier, bureau. Dble gge, terrasse aménagée. Aspiration centralisée. Terrain paysagé. RÉF 050/1895 **C**

Mes **COUBARD** et **COUBARD-LE QUÉRÉ**
02 99 06 19 18 ou **02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 En campagne, maison de 80 m² hab. env., comprenant une entrée, un salon, une cuisine, une chambre, un wc, une salle de bains. A l'étage une chambre et greniers. Garage et puits sur terrain de 1760 m². RÉF 048-V296 **G**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



IFFENDIC 51 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 8,51 % charge acquéreur
 Les 4 routes, longère à rénover de 56 m² habitable + 30 m² de grenier (55 m² au sol) sur 1221 m² de parcelle + 564 m² de terrain de l'autre côté de la route. Dépendances. Toiture refaite en 2010. DPE vierge. RÉF 048-V231

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 65 900 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
 soit 9,83 % charge acquéreur
 Maison de ville composée d'une pièce principale, une chambre, une salle de bains et WC, un cellier. Greniers à l'étage. Terrain de 380 m² avec Garage et préau. DPE vierge. RÉF 048-V327

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 135 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
 soit 4,54 % charge acquéreur
 En campagne, longère de 60 m² hab., comprenant une cuisine avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une cave/buanderie. A l'étage greniers aménageables. Ancienne grange sur terrain de 4590 m². RÉF 048-V297

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 219 240 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Sur la partie Sud d'IFFENDIC, longère comp d'une cuis aménagée, un salon, un séj, avec insert, 4 ch, une sdb et douche, une sde, 2 wc, un débarras, un grenier aménageable, une buand. Sur une 2e partie 2 gdes pces à rénover. Gd gge, dépend rénovable en hab et puits. Terrain de 1092 m². RÉF 048-V69

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LE VERGER 130 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
 soit 4,72 % charge acquéreur
 Maison sortie de bourg de 95 m² sur 1329 m² de parcelle comprenant: une entrée dans la pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, une chambre, une salle d'eau avec WC, 2 débarras. A l'étage, un palier, une chambre et un grenier aménageable. Dépendances: un garage (35 m²) + abris bois + chaufferie. Jardin. DPE vierge. RÉF 048-V323

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 135 688 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 688 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Agréable maison sur sous sol, entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrain arboré et clos. RÉF 050/1896

Mes COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison mitoyenne par le garage compr : Rdc : un hall d'entrée desservant 1 salon-séjour, 1 cuisine aménagée, 2 chambres, 1 salle d'eau, wc, placards. A l'étage : 1 chambre avec lavabo, 1 bureau, 1 grenier avec wc. Garage. Terrain orienté au sud de 478m. DPE vierge. RÉF 056/1198

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 440 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 440 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 A 500 m du centre ville, maison en pierres (à rénover), comprenant une grande pièce à vivre avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une chambre. A l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain de 22.380 m². RÉF 048-2236

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 322 260 €
307 500 € + honoraires de négociation : 14 760 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - BELLES PRESTATIONS
 Maison 2009, compr: hall d'entrée, salon séjour, cuis aménagée et équipée, dégagat desservant 1 ch avec sde privative, wc, placards. A l'étage: 1 gde mezz desservant 3 ch, sdb avec douche, wc. Grand gge, terrasse. Chauff gaz de ville. Terrain de 602m². DPE vierge. RÉF 056/1199

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 172 260 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 90m² habitable sur 530m² de parcelle compr: entrée, wc, cuisine, salon/séjour avec cheminée, dégagement, bureau, cellier. A l'étage, un palier distribuant 4 ch, salle d'eau et wc. Grenier au 2ème étage. Garage attenant. Dépendances: atelier et abris bois. Possibilité de division. RÉF 048-V321

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 177 480 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Proche tous commerces, maison années 60 comprenant une entrée, un salon-séjour, 3 chambres, une cuisine, 2 salle de bains, 2 wc et pièces en sous-sol. Combes. Abri de jardin sur un terrain d'environ 450 m². RÉF 048-V328

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ, proche de toutes les commodités, maison sur ssoil complet semi enterré de 90m² habitable compr: une entrée, un salon/séjour, 1 cuisine aménagée, un couloir distribuant 3 ch, une salle de bain et un wc. Un sous-sol complet compartimenté de 95m²: garage, cave, buanderie, chaufferie. Un grenier. Un jardin. RÉF 048-V315

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 249 516 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 516 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 116 m² hab. sur sous sol, comprenant une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine aménagée-équipée, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, 2 wc. Terrain de 1100 m² avec four à pain. RÉF 048-V329

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 309 990 €
297 000 € + honoraires de négociation : 12 990 €
 soit 4,37 % charge acquéreur
 Proche centre ville, maison de 120 m² disposant de 4 chambres, salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, mezzanine/bureau, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Grande terrasse, cave indépendante. Terrain de 799 m². RÉF 048-V251

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Longère pierres/ardoises, rdc: entrée, cuis E et A, séj-salon chem-insert, wc, ch, dégag-buand, sde, autre dégag, cave à vins. Etage: couloir, wc, sdb, 4 ch. Combles perdus au dessus. 2 gges de 70m² accolés avec cuis d'été, coin chauff et 2 pièces au dessus. Cour avec dépend. à usage d'atelier 55m². Terrain 5212m² avec jardin et autres dépend. RÉF 140/1455

Mes BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21 - negociation.35140@notaires.fr



PAIMPONT 80 400 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierre habitable de suite, mitoyenne d'un côté, de 65m² hab. Pte véranda communicant avec cuis am/équ, s. séjour chem, sde, wc. Etage: dégagement, 2 ch. Cellier attenant à la maison. Terrain clos de 352m². Assain. indiv. (micro-station installée en 2014). Environnement agréable, secteur calme. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1350

SERLAR OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com

Annonces immobilières



PAIMPONT 120 520 €
5 520 € + honoraires de négociation :115 000 €
 soit 2083,33 % charge acquéreur
 Cadre agréable pour cette maison indép., 90m² hab, compr: entrée, séjour/salon cheminée insert, cuisine ouverte am, 4 ch et bureau (ou 5 ch), sdb, wc. Grenier. Garage. Terrasse. Terrain clos d'une superficie de 7522m² avec hangar. Environnement boisé, à quelques minutes du centre bourg. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1299 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PAIMPONT 144 891 €
137 000 € + honoraires de négociation :7 891 €
 soit 5,76 % charge acquéreur
 Cadre agréable et sans vis à vis pour cette jolie longère en pierre env 115m² hab: cuis aménagée, séjour/salon chem insert, chambre au rdc, sd'eau, wc. étage: gd dégagt à usage de bureau, 3 belles chambres, wc. Grenier. Terrain 1202m² avec abri de jardin. Assainissement indiv aux normes. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1324

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLELAN LE GRAND 201 216 €
192 000 € + honoraires de négociation :9 216 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Prox centre bourg et commerces. Maison récente TB entretenue, 2016, compr: entrée, séjour/ salon 40m² avec cuisine ouv am/équ, wc au rdc. Etage: dégag, 3 ch, sdb, wc. Garage et buanderie. Chauffage aérothermique (très économique). Terrasse donnant sur terrain de 583m² avec abri de jardin. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1353 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



PLEUMELEUC 464 850 €
450 000 € + honoraires de négociation :14 850 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 En impasse. Maison non-mitoyenne 2019, 175m² hab. Rdc: entrée, pièce de vie 64m² sur cuis am/équ, bureau, gde arr-cuis, wc, suite parentale. Etage: palier, 3 ch, sde et wc, arr-cuis, chauff et dble garage. Terrain clos 489m². Chauff sol gaz de ville, prod. eau chaude ballon thermodyn., DV alu, volets roulants élect, aspi centr, vide sanitaire. RÉF 030/72651 **A**

Mes LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 - negociation.35030@notaires.fr



ST GONLAY 75 900 €
70 000 € + honoraires de négociation :5 900 €
 soit 8,43 % charge acquéreur
 En campagne, ensemble de 2 longères à rénover avec dépendances. Terrain de 2096 m². DPE vierge. RÉF 048-V300

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 214 020 €
205 000 € + honoraires de négociation :9 020 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de ville en pierres, vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée avec coin repas et four à pain, 3 chambres (dont une parentale avec dressing et salle d'eau), un bureau, une salle de bains, 2 wc. Garage, débarras et cellier/buanderie sur terrain clos de 913 m². RÉF 048-V248 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 105 200 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 200 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Nouveauté. Maison à rafraîchir comprenant au rez-de-chaussée cuisine, séjour-salon, wc, arrière-cuisine - à l'étage 4 chambres, salle de bains, wc - garage attenant - jardin surface totale 369 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1165 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 219 240 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 240 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier composé de 2 habitations (69 m² et 100 m² env.). Jardin, cour et dépendances sur un terrain de 947 m². RÉF 048-V242 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 167 040 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 040 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Longère de 150 m² hab. env, comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, un salon avec cheminée, un bureau, une chambre, une salle de bains, un wc, un débarras, un cellier, une chaufferie. A l'étage 4 ch et un grenier. Terrain de 1100 m² env. avec hangar. DPE vierge. RÉF 048-V285

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 208 800 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 800 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 114 m² hab., sur sous-sol complet et composée d'une entrée, un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau, wc et lave-mains, grenier. Terrain de 1500 m² env. RÉF 048-V284 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 234 900 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 900 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 En campagne, maison de 112 m² hab., sous-sol complet et comprenant une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine aménagée-équipée, 4 ch, une salle de bains et douche, wc. Une pièce aménagée dans le sous-sol avec douche et wc. Terrain de 4309 m². RÉF 048-V306 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 354 960 €
340 000 € + honoraires de négociation :14 960 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Immeuble composé de 3 appartements type 3, parkings et caves. Au RDC, un type 3 avec jardin et terrasse, parking et cave. Au 1er étage, 2 type 3 duplex avec parking et cave. DPE vierge. RÉF 048-V325

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TREFFENDEL 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation :19 680 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de maître - Nouveau - Une bâtisse style manoir du 19ème siècle d'une surface d'environ 360m² terrain de 9.392m² arboré libre a la vente. DPE - classe énergie : D. RÉF 060/2940

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



CINTRE 47 000 €
44 000 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 6,82 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 240 m² en lotissement, viabilisé, libre de constructeur. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1152

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



IFFENDIC 23 900 €
19 900 € + honoraires de négociation :4 000 €
 soit 20,10 % charge acquéreur
 En lotissement, terrain à bâtir de 227 m², viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V257

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 46 900 €
42 900 € + honoraires de négociation :4 000 €
 soit 9,32 % charge acquéreur
 En lotissement, terrain viabilisé de 523 m², libre de constructeur. RÉF 048-V313

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



LA NOUAYE 65 900 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
 soit 9,83 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir en lotissement de 402 m² à 599m² de parcelle, viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-V319
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 31 000 €
27 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 14,81 % charge acquéreur
 Centre bourg, terrain à bâtir de 554 m², viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V291
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



AUBE
ETRELLES SUR AUBE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proche centre bourg et commodités, maison type 5/6 de 117 m² hab. compr: Entrée, wc, séjour/salon et cheminée insert, cuisine A/E, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau, grenier. Garage 1 voiture et coin buanderie. Chauffage électrique. Terrain de 641m² clos et arboré. Bonne exposition. Libre à la vente. RÉF 35131-313400
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLOUASNE 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison compr: Rdc : Entrée, sal/séj avec chem, cuis am/éq, buanderie, chbre, wc. A l'étage : 3 chbres, sdb/wc. Garage avec grenier au-dessus. Jardin de 623 m². RÉF 105/1704
D
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
BROONS 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 6,15 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 1.200m² non divisible. Zone Ua. Belle façade et viabilisation à proximité. Etude de sol et bornage réalisés. RÉF 11770/8
 NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
02 99 67 39 39
 charles.deplagne.35009@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
ST NICOLAS DE REDON 68 575 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 575 € soit 5,50 % charge acquéreur
 En campagne, maison indépendante construite en pierres et couverte en ardoises comprenant une entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier au dessus. Garage attenant construit en pierres. Anciennes soues à cochon. Puits et un four. Terrain de 1296 m². étude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-524 **E**
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
ST NICOLAS DE REDON 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison indépendante de 2000 d'une surface de 153 m² compr une pce de vie av chem insert, cuis aménagée et équipée, une ch, sdb, wc, véranda; à l'étage, 3 ch, un bur, sde, wc. Sous sol total av cave, gge et buand. Terrain clos de 1309 m². Les plus: exposition Sud, proximité immédiate des commerces et écoles ! étude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-521 **C**
 Mes CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



MANCHE
ST MARTIN DE LANDELLES 78 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 En campagne (proche base loisirs) : Maison rurale avec au RDC : cuisine (chem.), 2 CH, SDB et WC ; Grenier aménageable. Garage + remise à la suite. Petite étable indépendante. Jardin + terrain. S/6150 m². RÉF 7183 **G**
 SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MAYENNE
PONTMAIN 68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'hab compr au rdc, une pce de vie d'env 25 m² avec cuis (récente) aménagée et équipée, salle/salon avec chem, une sde, wc, une buand et un débarras. L'étage se compose de 2 ch cosy d'env 10 et 13m², d'une sdb avec wc indépendant. Partie grenier aménageable au-dessus. gge. Coin pelouse. DPE vierge. RÉF 9687
 SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MAYENNE
ST CYR LE GRAVELAIS 73 360 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de bourg, R.D.C., cuisine, salon, ar.cuisine, wc, salle d'eau, débarras, couloir d'entrée, garage, cabanon, ETAGE, palier, 2 chambres, bureau, cour, le tout sur 189m². ody. notaires.fr/ RÉF m²428 **D**
 Mes ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MORBIHAN
BEIGNON 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison indép. 117m² hab. en pierre: gde véranda communiqu. avec séj/salon chem insert, cuis ouv. am/éq, sdd au rdc avec wc. Etage: dégag, 3 ch, sdd avec wc. Gge dble avec grenier, buand, remise à bois. Terrasse. Terrain 1452m², puits. Dépend: atelier/abri jardin. Assain. indiv. aux normes. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1355 **E**
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MORBIHAN
GUER 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Proche du centre ville, maison hab de suite: cuis, salle de séj avec chem, sdd avec wc, 2 ch, grenier aménageable (poss de 2 ch suppl). Ssol: gge, cave, buand. Terrain de 1596m². TAE. Des travaux de réhabilitation intérieurs sont à prévoir. Idéal pour un 1er achat ou invest locatif. pichevin. notaires.fr RÉF 057/1376 **F**
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 service.negotiation@notaire-pichevin.com



MORBIHAN
MAURON 274 280 €
260 000 € + honoraires de négociation : 14 280 €
 soit 5,49 % charge acquéreur
 CENTRE - Exclusivité Maison en pierres, compr: Rdc: Pce à vivre avec cuis aménagée et équipée, véranda avec chem insert donnant sur 1 terrasse, 1 pce bureau, buand, 1 ch avec sde private, sauna et wc. Au 1er étage: 2 ch, sdb. 2ème étage: 1 ch, sdb avec wc. Gge, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1418m². RÉF 056/972 **D**
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MORBIHAN
MAURON
 LE BOIS DE LA ROCHE - PROPRIETE au coeur du village historique du BOIS DE LA ROCHE, rdc: 2 caves, cave à vin, chaufferie buand. 1er étage: séj dble avec chem, cuis aménagée non équipée, ch, cab toil. 2ème étage: 4 ch, sdb, wc, Grenier. Gge dble. Bât à aménager (gde pce, grenier au-dessus), hangar. Terrain de 950m² env. DPE vierge. RÉF MA-701-20
 SELARL L. FRIN-DESMOT
02 23 30 40 40
 etude.frin-desmot@notaires.fr



PARIS
14^e arrondissement 751 680 €
720 000 € + honoraires de négociation : 31 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
 MONTPARNASSE - Appt de type 3 de 72 m² hab, au 17^e étage av ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un salon, 1 cuis aménagée-équipée, 2 ch, une sdb, un dégagement av placds, un wc, dress. Cave en sous-sol. Possibilité de parking en sous-sol en sus. Copropriété de 80 lots. 4240 € de charges annuelles. RÉF 048-V276 **D**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

CENTRAL PARK

NEWQUAY

DINARD

VOTRE FUTUR APPARTEMENT

Loi⁽¹⁾
PINEL

NOUVEAU LANCEMENT



WWW.NEWQUAY-DINARD.COM

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER



(1) L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dit "Dispositif Pinel" permet une réduction d'impôt dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux, sur le site internet www.eiffage-immobilier.fr. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par Eiffage Immobilier dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. * Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 75140 Wilry-Wilacoubay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONS, 3 avenue Adrien Mosari, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet : www.medimmoco.com ou à l'adresse mail : contact@medimmoco.com. Illustration non contractuelle. ARTEFACTO - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nanterre 330 817 216 - 05 2020 - QUINTESIG COMMUNICATION - www.quintesis.com

INFORMATION EXCLUSIVE



ABOVE & BEYOND

GAMME HYBRIDE RECHARGEABLE



NOUVEAU RANGE ROVER
EVOQUE



NOUVEAU LAND ROVER
DISCOVERY SPORT

DISPONIBLES DÈS MAINTENANT À LA COMMANDE EN VERSION HYBRIDE RECHARGEABLE

- Moins de 50 g/km de rejet de CO₂
- 50 km d'autonomie
- 0 malus
- Exonération de TVS*
- EVOQUE à partir de 52 550€
- DISCOVERY SPORT à partir de 50 450€

COMMANDEZ LE VOTRE EN CONCESSION

Auto Sélection

Land Rover Nantes
365, route de Vannes
44800 Saint-Herblain

02 40 16 11 30

Auto Sélection

Réparateur Agréé - Land Rover Angers
170, avenue de Lattre de Tassigny
49000 Angers

02 41 80 89 30

Auto Sélection

Land Rover Rennes
23, rue de Bray
35510 Cesson-Sévigné

02 99 86 80 80

ABOVE & BEYOND: Franchir de nouveaux horizons.

Consommations mixtes gamme Range Rover Evoque (l/100 km) : 1,4 à 9,8. Émissions de CO₂ (g/km) : 32 à 221.

Consommations mixtes gamme Land Rover Discovery Sport (l/100 km) : 1,6 à 10. Émissions de CO₂ (g/km) : 36 à 225.

Modèles présentés : Range Rover Evoque HSE P300e Hybride rechargeable avec options. **69 315 €**. Discovery Sport R-Dynamic HSE P300e Hybride rechargeable avec options. **72 877 €**. *Données fiscales communiquées sous réserve d'évolution de la réglementation applicable à la date de la commande, applicable sur la part variable. DMD, Société par Actions Simplifiée au capital de 2 404 976,00 € Inscrite au RCS de Nantes sous le numéro 423 295 880, ayant pour siège social 365 route de Vannes 44800 SAINT-HERBLAIN, France, N° de TVA intracommunautaire : FR27423295880.