

Notaires

35



Octobre
2020
n° 266

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT!

HABITATION

EST-CE QUE VOUS ASSUREZ ?

INVESTISSEMENT

SORTEZ DES SENTIERS BATTUS !



Votre courtier est heureux de vous réaccueillir en agence

Nos agences réouvrent progressivement au public, sur rendez-vous et dans le respect des gestes barrières.

Les équipes CAFPI restent à votre disposition



Web



Visio



Téléphone



Email

Nous veillons au bien-être de chacun et pour cela, nous avons mis en place un dispositif d'hygiène supplémentaire.



Port d'un masque obligatoire pour votre sécurité



Gel hydro alcoolique à disposition à l'accueil



Désinfection systématique des surfaces de contact et des parties communes



Stylo désinfecté pour toute signature ou proposition de signature électronique



Transmission des dossiers par email

02 22 74 09 00
CAFPI CESSON-SÉVIGNÉ,
4 avenue des Peupliers

02 23 44 81 81
CAFPI RENNES, 71 mail
François Mitterrand

02 99 81 10 00
CAFPI SAINT-MALO,
1 rue Augustin Fresnel

CAFPI %
EXPERT EN CRÉDITS



CRÉDIT IMMO



REGROUPEMENT DE CRÉDITS



CRÉDIT PRO



CRÉDIT INTERNATIONAL



ASSURANCE EMPRUNTEUR



CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt : s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



Louer à un étudiant

Tout le monde y trouve son compte



Pour se loger à proximité de leur fac ou de leur école, les étudiants recherchent de petites surfaces meublées ou des logements adaptés à la colocation, ou encore de simples chambres dans un logement (comme par exemple chez une personne âgée pour un loyer modique, en échange de services).

La location meublée offre des avantages :

- Le bail peut être signé pour un an seulement (neuf mois avec un locataire étudiant).

- La vacance estivale peut, si la localisation s'y prête, permettre de la location en meublé de tourisme.
- Les loyers des meublés sont généralement supérieurs aux loyers des logements vides (si l'équipement du logement est suffisant et maintenu en bon état).
- La fiscalité des revenus générés en location meublée non professionnelle suit un régime simplifié : le micro-BIC (recettes annuelles n'excédant pas 23 000 €/ an. Abattement de 50 % sur les loyers encaissés).
- La location d'une chambre meublée dans le logement du loueur est exonérée d'impôts si le loyer pratiqué est « raisonnable ». Le locataire doit y établir sa résidence principale. Le loyer ne doit pas excéder 190 €/an et par mètre carré en Île-de-France, et 140 € dans les autres régions.
- Pour se prémunir des impayés, le propriétaire réclamera systématiquement une caution. Pour cela, les étudiants se tournent en général vers leurs proches, mais ils peuvent recourir au dispositif « Visale » (éligible aux moins de 30 ans), mis en place par l'organisme Action Logement.

Expert des questions juridiques liées à l'immobilier, le notaire est aussi un excellent connaisseur du marché local. Pour un projet d'investissement locatif, pour optimiser la gestion de votre patrimoine ou pour rechercher un bien en location, n'hésitez pas à prendre conseil.

Me Richard LEVIONNOIS

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

Steve PAUMIER

spaumier@immonot.com

Tél. 06 37 38 32 50 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 266 OCTOBRE 2020

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

MON NOTAIRE M'A DIT 8

DOSSIER SPÉCIAL ENVIRONNEMENT 10

Rénovation énergétique : passez au vert !
 Immobilier neuf, la voie verte est ouverte
 Pompe à chaleur géothermique :
 un chauffage écologique
 Apprenez des petits gestes,
 pour faire de grandes économies !

MON PROJET

Diagnostiques immobiliers : quels travaux en perspective ? 32
 Habitation, est-ce que vous assurez ? 34
 Rachat de soultte : le prix à payer pour rester chez soi 36

PATRIMOINE

Investissement, sortez des sentiers battus 38

PAROLE D'EXPERT

Bien en viager : vendez et profitez ! 40

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

L'engagement par le PACS 42



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	48
Pays de Saint Malo	61
Pays de Fougères	65
Pays de Vitré	68
Pays de Redon	70
Pays de Montfort	71

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **26 octobre 2020**

Un nouveau président pour la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

Richard Levionnois, notaire à St Gilles, a été élu président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine, au cours de l'Assemblée Générale de la compagnie qui s'est déroulée le 10 septembre dernier. Il succède à Gwendal Texier, pour une période de deux années. Voici les membres de la chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine qui l'accompagneront dans sa mission :



Président

Me Richard **LEVIONNOIS**, Notaire associé à Saint-Gilles

Vice Présidente

Me Céline **MÉVEL**, Notaire associée à Rennes

Premier syndic

Me Jean-François **JOUAN**, Notaire associé à Rennes

Deuxième syndic

Me Nathalie **ROBERT**, Notaire associée à Cesson-Sévigné

Troisième syndic

Me Yves **DE LANGLOIS**, Notaire à Chartres de Bretagne

Quatrième syndic

Me Aude **DE RATULD-LABIA**, Notaire associée à Châteaugiron

Trésorier

Me Jérôme **NICOLAZO**, Notaire associé à Noyal sur Vilaine

Secrétaire

Me Nadège **GUIMONT**, Notaire à Liffré

Rapporteurs

- Me Annabelle **GENNOT-CAILLE**, Notaire à Vitré
- Me Vanessa **LEMETAYER**, Notaire à Rennes

Membres

- Me Catherine **COUBARD-LE QUÉRÉ**, Notaire associée à Bedée
- Me Marie-Aude **DE BODMAN**, Notaire à Le Rheu
- Me Violaine **GOUDAL**, Notaire associée à Maen-Roch
- Me Stéphane **LE JAMTEL**, Notaire associé à Saint-Malo
- Me Emmanuelle **PHILIPPOT**, Notaire à Cesson-Sévigné
- Me Marc **SAVEY**, Notaire à Vezin-le-Coquet
- Me Marie-Jeanne **SERANDOUR-HUON**, Notaire à St Grégoire
- Me Nathalie **SIDNEY-DURAND**, Notaire à Rennes
- Me Denis **RENAUDON-BRUNETIÈRE**, Notaire associé à Betton
- Me Corinne **RIMASSON**, Notaire associée à Bruz
- Me Stéphanie **RUCAY**, Notaire à Rennes



Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

Nouveaux horaires : lundi & mercredi - 9 h à 11 h

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beaugard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN)

SUR RDV UNIQUEMENT

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET
ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS

DE 9 h à 11 h



LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

SANTÉ DE FER POUR LA PIERRE !

Pleins d'entrain depuis qu'ils ont été déconfinés, les Français font de nombreux projets ! Avec un intérêt marqué pour l'immobilier puisque les intentions d'achat ont fleuri cet été tandis que les prix n'ont pas connu de forte poussée ! Voilà des résultats qui témoignent de la santé préservée du marché.

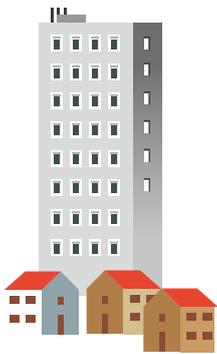


Avec le nouvel engouement des citoyens pour les maisons à la campagne après le confinement, on pouvait s'attendre à un léger répit de l'activité immobilière durant cette période estivale. Or, il n'en a rien été !

ACTIVITÉ • DES VENTES AU BEAU FIXE !

Les notaires consultés ne sont que 13 % à avoir constaté une baisse contre 65 % une hausse du nombre des transactions. Près de Compiègne, Eric Fossiez constate « une grosse activité en juillet et août avec beaucoup de biens vendus. Le marché entre en pénurie de biens à vendre avec une stabilité des prix ». Mais cette évolution favorable ne peut durer indéfiniment. Une majorité des correspondants redoutent un tassement des ventes en cette rentrée 2020.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Il paraît étonnant que cette recrudescence de la demande de biens n'ait pas entraîné une augmentation des prix !

PRIX • PAS DE COUP DE CHAUD SUR LES PRIX

Compte tenu de l'avenir très incertain, les vendeurs craignent de ne pas trouver rapidement un acheteur, ce qui les amène à modérer leurs exigences. Ainsi, la proportion des négociateurs prévoyant une hausse du prix des logements s'effrite légèrement, passant de 22 à 20 %. Elle s'établit à 11 % pour les pessimistes. Enfin, la majorité des sondés penche toujours pour une stabilité du prix de l'immobilier.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES CLIMAT PROPICE À LA VENTE

Cette apparente urgence dans la multiplication des transactions immobilières semble traduire une inquiétude sur l'avenir !

86 % des notaires conseillent la vente plutôt que l'achat en premier.

Mieux vaut une bonne affaire immédiatement car on n'est pas sûr qu'elle puisse se reproduire dans un futur proche !

Comme l'épidémie de coronavirus est loin d'être maîtrisée, la sortie de crise semble s'éloigner. Cela devrait impacter l'évolution du marché et amener acheteurs et vendeurs à maintenir leurs projets immobiliers voire à les précipiter...



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



147 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 3,1 % ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 000 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin juin : + 1,5 % ↑

Enquête réalisée en septembre 2020 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France

* Source : Indicateur immonot au 17/09/20



UNE IDENTITÉ PLUS LISIBLE

acp immo s'offre un nouveau logo et de nouvelles couleurs... Autant de symboles du dynamisme de la société. Présents sur le secteur de l'immobilier depuis 20 ans, nous avons souhaité aller plus loin afin de renforcer la marque et lui donner une identité plus lisible. Le marché de la promotion immobilière s'étant transformé au fil des années, l'objectif était par ailleurs d'affirmer notre position tout en reflétant les valeurs de la marque : l'expertise immobilière, la relation humaine en plus. Souhaitant rester fidèles à nos origines et à nos convictions qui sont fondamentales à l'esprit de notre société, le nouveau logo s'inscrit dans la modernité, la rondeur et le dynamisme.

Pour plus d'informations sur acp Immo nous vous invitons à consulter le publiportage en page 27

MaPrimeRénov' Accessible à tous en 2021



Destiné à succéder au Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) le 1^{er} janvier 2021, le dispositif « Maprimerénov' » devient plus attractif et incite davantage de propriétaires à renover leur logement. Avec les changements qui vont intervenir à compter du 1^{er} janvier, le dispositif s'ouvrira aux propriétaires bailleurs, ainsi qu'aux travaux réalisés en copropriété. À cette même date, tous les ménages pourront bénéficier de cette aide.

Il n'y aura plus de plafonds de ressources à respecter. Rappelons que pour le moment, il profite seulement aux ménages modestes et très modestes qui réalisent des travaux réduisant la consommation énergétique (isolation, ventilation, chauffage) dans leur résidence principale. La construction de celle-ci doit être achevée depuis 2 ans minimum.

Cette prime versée par l'Agence nationale de l'habitat (Anah) à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), est forfaitaire. Son montant varie selon la nature des travaux et les ressources du ménage qui fait réaliser les travaux.

Pour financer cette extension du dispositif, ce sont pas moins de 2 milliards d'euros supplémentaires qui devraient lui être alloués en 2021 et 2022.

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR MAPRIMERÉNOV', VOUS POUVEZ CONSULTER LE SITE MAPRIMERÉNOV.GOUV.FR

CONTRAT PRÉVOYANCE PFG

Pour que vos proches n'aient vraiment à s'occuper de rien



SERVICES FUNÉRAIRES

PFG Ille-et-Vilaine
02 99 79 14 88

7J/7
24H/24

☎ 31 23
Service et appel gratuits

pfg.fr



ILLE-ET-VILAINE

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UN MONDE SANS CANCER

EN FAISANT UN LEGS
UNE DONATION
OU EN SOUSCRIVANT
À UNE ASSURANCE-VIE
AU PROFIT DU COMITÉ 35
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Comité 35 de la Ligue contre le cancer

28 rue de la Donelière • CS11152 • 35011 RENNES Cedex
02 99 63 67 67 • cd35@ligue-cancer.net • www.ligue-cancer.net/cd35

Réserve héréditaire et quotité disponible

Pour une succession bien réglée

Réserve héréditaire et quotité disponible, vous avez certainement entendu ces termes. Mais que signifient-ils vraiment et pourquoi sont-ils si importants lorsque l'on envisage la transmission de son patrimoine ?

par Marie-Christine Mémoire

Réserve et quotité Les deux font un patrimoine

Vos biens sont divisés en deux parties bien distinctes :

- **la réserve héréditaire** dont profite obligatoirement certains de vos héritiers appelés de ce fait «héritiers réservataires». Il vous est interdit de disposer, par donation ou testament, de cette partie de vos biens. Elle leur est réservée. C'est notamment en vertu de ce principe que vous ne pouvez pas déshériter un de vos enfants, même si vos relations avec lui sont un peu « tendues » ;

- **la quotité disponible** correspond à la partie restante. Comme son nom l'indique, vous pouvez en disposer à votre guise au profit de qui bon vous semble : vos héritiers réservataires qui verront ainsi leur part successorale augmenter, mais aussi des personnes ne faisant pas partie de votre famille.

Les enfants d'abord

Tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire, qu'ils soient nés de parents mariés ou non, adoptés. En cas d'adoption simple, l'enfant est « réservataire » dans la succession de ses parents adoptifs, mais pas dans celle de ses grands-parents adoptifs.

Depuis la loi du 3 décembre 2001, votre conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants (enfants, petits-enfants...) et, qu'au moment du décès, vous ne soyez pas divorcés.

Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribuera à votre conjoint le quart de la succession. Les trois autres quarts



À SAVOIR

Si un des enfants du défunt est mort, et que cet enfant a des descendants, ce sont alors ses enfants, c'est-à-dire les petits-enfants du défunt, qui sont héritiers réservataires à sa place. On parle de « représentation ». Ils se partagent alors la part d'héritage qu'il aurait dû recevoir.

pourront être librement légués aux personnes de votre choix. Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (également appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

Tout dépend du nombre d'enfants

La répartition entre la réserve et la quotité ne se calcule pas au hasard. Elle varie selon le nombre d'enfants.

LE DÉFUNT A...	RÉSERVE HÉRÉDITAIRE	QUOTITÉ DISPONIBLE
1 enfant	1/2	1/2
2 enfants	2/3	1/3
3 enfants et plus	3/4	1/4

Si la règle n'est pas respectée

Si un héritier réservataire ne reçoit pas sa part minimale de la succession, il peut demander que les donations ou legs excessifs soient réduits. On parle d'action en réduction.

À noter que sous certaines conditions, un héritier réservataire peut décider de renoncer par avance à son droit de bénéficiaire de la réserve héréditaire, et donc de renoncer à son action en réduction.

Cette décision, appelée renonciation anticipée à l'action en réduction, sera matérialisée dans un acte authentique signé par deux notaires.

Cette renonciation devra être faite au profit d'un ou de plusieurs bénéficiaires déterminés : il peut s'agir d'un autre héritier réservataire ou d'une personne extérieure à la famille. Renoncer à l'action en réduction ne signifie pas renoncer à la succession. La personne qui a fait cet acte conserve sa qualité d'héritier.

Vente immobilière

Le notaire : un gage de sécurité

Tout le monde sait que le recours à un notaire est obligatoire pour signer un acte de vente immobilière. Mais son rôle ne s'arrête pas là. Confier son projet immobilier à un notaire, c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de la transaction, par une seule et même personne. C'est aussi l'assurance d'une opération 100 % sécurisée. Maître Corinne RIMASSON, notaire à Bruz, vous dit pourquoi, dans le contexte actuel, l'intervention du notaire est encore plus importante.

Pourquoi faut-il plus que jamais s'adresser à son notaire pour vendre dans le contexte sanitaire actuel ?

Me Corinne Rimasson : Dans le contexte sanitaire actuel, le fait de recourir à son notaire, que ce soit dans le cadre d'une vente négociée par l'office notarial ou de particulier à particulier, permet d'assurer la sécurité juridique de l'opération immobilière. Le notaire, en effet, anticipera les risques d'allongement des délais de signature à travers des clauses particulières adaptées. Est mise en place au sein des études une veille juridique quotidienne, afin de prévoir d'éventuelles prorogations de délais et sécuriser la pérennité des transactions.

Pourquoi le notaire est-il bien placé pour réaliser une belle négociation dans ce marché caractérisé par une baisse des stocks ?

Me Corinne Rimasson : La baisse des stocks est actuellement présente partout. Toutefois, le notaire bénéficie de stocks particuliers que sont les successions, les divorces et séparations, auxquels d'autres professions n'ont pas accès ou plus tardivement. En période où la demande est supérieure à l'offre, le marché immobilier approvisionné par les mises en vente

suite à successions ou divorces est précieux pour le notaire et ses clients.

Pourquoi l'expertise immobilière permet-elle de vendre dans de bonnes conditions ?

Me Corinne Rimasson : L'expertise immobilière peut être intéressante dans certains cas pour vendre au prix le plus juste, puisqu'elle fait appel à une recherche plus approfondie, à partir de critères objectifs, et semble plus proche de la réalité. Toutefois, en période de flux tendus, comme actuellement, ce type d'estimation immobilière risque d'être trop long et moins approprié à la demande. Les biens se vendent aujourd'hui dans la semaine voire dans la journée !

Quels sont les atouts au plan juridique de recourir au notaire pour réaliser sa transaction ?

Me Corinne Rimasson : Recourir à un notaire pour conclure une transaction immobilière présente plus d'un avantage :

- **premier atout : l'utilisation des promesses authentiques de vente.** Elles ont force de loi et ont une valeur juridique bien plus importante que les compromis sous seings privés, utilisés plus communément par d'autres professions.



En cas de litige ou de difficulté, les parties peuvent les utiliser directement devant un tribunal.

- **second atout : le conseil juridique et fiscal** en amont de l'acte authentique de vente. En effet, si une promesse a été bien rédigée et que tous les points juridiques ont été abordés, la vente n'est plus qu'une formalité.
- **enfin, le notaire peut calculer l'éventuelle plus-value** dès la mise en place de la promesse afin d'éviter toute surprise au vendeur.

Propos recueillis 17/09/2020

L'INTERVENTION DU NOTAIRE EST GAGE :

- **d'efficacité** car le notaire vous donnera une information objective sur les prix pratiqués ;
- **de transparence.** En effet, la négociation immobilière notariale se caractérise par une réglementation qui en définit les modalités d'exercice et le tarif ;
- **de sécurité** car le notaire vous apportera un conseil personnalisé sur les conséquences patrimoniales, financières et fiscales de l'opération envisagée.



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

PASSEZ AU VERT !



Depuis de nombreuses années déjà, la rénovation énergétique des logements est une priorité pour les pouvoirs publics. En 2020, cette volonté franchit une étape supplémentaire avec l'annonce de nouvelles aides. Les logements anciens devraient être plus confortables et moins énergivores pour le plus grand bien de la planète et de votre portefeuille.

par Marie-Christine Ménoire

DÉCROCHEZ UNE PRIME POUR RÉNOVER

Destinée à remplacer progressivement le CITE, Ma PrimeRénov' est une prime forfaitaire, distribuée par l'Anah. Versée à la fin des travaux (réalisés par un artisan labellisé RGE), elle ne concerne en 2020 que les ménages modestes et très modestes qui vont entreprendre un certain type de rénovation dans leur résidence principale (maison individuelle ou logement collectif dont la construction date d'au moins 2 ans).

L'attribution et le montant de la prime sont estimés en fonction de plafonds de ressources établis selon la composition du foyer et le lieu d'habitation.

La somme attribuée varie aussi en fonction des matériaux et des équipements éligibles, dans la limite d'un plafond de 20 000 euros pour des travaux sur un logement, pour une durée maximale de 5 ans. Ma primeRénov est cumulable avec d'autres aides à la rénovation énergétique comme les Certificats d'économie d'énergie (CEE), l'éco-PTZ ou encore des aides proposées par votre collectivité locale.

Exemple de travaux	Montant de MA PRIME RENO' pour les menages aux revenus très modestes	Montant de MA PRIME RENO' pour les menages aux revenus modestes
Audit énergétique	500 €	400 €
Isolation thermique des parois vitrées (en remplacement de simples vitrages)	100 €/équipement	80 €/équipement
Chaudières à granulés	10 000 €	8000 €
Isolation des murs par l'intérieur	25 €/m ²	20 €/m ²
Isolation des murs par l'extérieur	75 €/m ²	60 €/m ²

ÇA VA CHANGER : en 2021, tous les foyers pourront bénéficier de Ma PrimeRénov', sans conditions de revenus. Les propriétaires bailleurs et les syndicats de copropriété pourront aussi y prétendre. Bonne nouvelle. Inutile d'attendre 2021 pour bénéficier de cette réforme.

Les travaux de rénovation énergétique dont le devis aura été signé dès le 1^{er} octobre 2020 profiteront de cette réforme.



CHANTEPIE - La Scène

Loi (1)
PINEL

IMOCiA

Promoteur d'immobilier durable

ARCH
immobilier

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Le non respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

ET POURQUOI PAS 2 ÉCO-PTZ

Il est possible pour les bénéficiaires d'un Éco-PTZ d'en demander un second dans un délai de cinq ans à partir de l'émission de l'offre du 1^{er} éco-PTZ et dans la limite globale de 30 000 euros par logement.

FAITES-VOUS REMBOURSER UNE PARTIE DE VOS TRAVAUX

Depuis 2005, l'objectif du Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique (initialement CIDD - Crédit d'Impôt pour le Développement Durable) est d'inciter les particuliers à effectuer des travaux d'amélioration énergétique de leurs logements. Grâce à ce dispositif, vous pouvez déduire de vos impôts une partie de certains travaux de rénovation. Il est appelé à disparaître en 2021 au profit de Ma Prime Rénov'. En attendant cette échéance, en 2020, le CITE est toujours d'actualité mais a subi quelques aménagements :

- **il est calculé sur la base d'un montant forfaitaire variable selon l'équipement**, dans la limite d'un plafond fixé à 2 400 euros pour un célibataire et 4 800 euros pour un couple ;
- **seuls 8 types de dépenses sont éligibles** : les chaudières gaz, les appareils de régulation de chauffage, le système de fourniture d'électricité avec l'énergie hydraulique ou d'un biomasse, la réalisa-

tion du DPE, les chaudières micro-cogénération gaz, les compteurs individuels, les équipements de ventilation naturelle (DOM), les inserts ou foyers fermés. Par contre en 2020, 7 nouveaux types de dépenses ont fait leur apparition, essentiellement des frais de pose (pose d'isolation des parois vitrées, d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur ou de froid...) mais aussi l'acquisition et la pose d'un équipement de ventilation mécanique contrôlée (VMC) à double flux ou la réalisation d'un bouquet de travaux (sous conditions) ;

- **le bénéfice du CITE est subordonné à des conditions de ressources** (sauf pour l'installation d'une borne de charge pour voiture électrique).

Il n'est accordé qu'aux foyers dont le revenu est supérieur aux plafonds de l'Anah (sinon c'est MaPrimReno' qui s'applique) et inférieur à 27 706 euros pour la 1^{re} part du quotient familial + 8 209 euros pour les 2 demi-parts suivantes + 6 157 euros pour les demi-parts supplémentaires.

PLAN
CLIMAT
Rennes
Métropole

LE MOMENT D'ACHETER, C'EST LE MOMENT DE RÉNOVER



écoTravo
RENNES MÉTROPOLE



CONSEILS
GRATUITS

AIDES
FINANCIÈRES

le service public de
la rénovation énergétique
des maisons et copropriétés

0 800 000 353

ecotravo.rennesmetropole.fr



1 AIDE PAS 2 : Si vous avez déclaré des travaux pour obtenir à la fois le CITE et MaPrimeRénov', vous devrez rembourser l'avantage fiscal (si vous l'avez perçu) et pourrez être sanctionné en supplément par une amende de 50 % de l'avantage fiscal et d'un minimum 1 500 euros.

DEMANDEZ UN COUP DE POUCE POUR LA RÉNOVATION

Depuis 2019, le dispositif "Coup de pouce économies d'énergie" permet aux ménages en situation de précarité énergétique de bénéficier d'aides pour réaliser des travaux de rénovation. Le dispositif se décline en 2 aides, la prime "Coup de pouce chauffage" et la prime "Coup de pouce isolation". Le montant des primes dépend du niveau de ressources des ménages et des travaux réalisés. Elles sont versées par les entreprises signataires de la Charte "Coup de pouce économies d'énergie", référencées sur le site Internet du ministère de la Transition écologique.

La prime prend la forme d'un virement ou d'un chèque. Elle peut également être déduite de la facture finale ou être donnée sous forme de "bons d'achats" pour des produits de consommation courante.

Dans la série "coup de pouce", le dernier en date s'appelle "coup de pouce thermostat avec régulation performante". Cette prime de 150 euros par logement concerne les habitations équipées d'un système de chauffage individuel (chaudière, pompe à chaleur, radiateur électrique...). Elle prend en charge près de la moitié du coût d'installation d'un thermostat programmable permettant de réguler son chauffage. L'installation doit être réalisée entre le 25 juin et le 31 décembre 2020 par une entreprise RGE (Reconnue garante de l'environnement) et signataire de la charte "coup de pouce thermostat avec régulation performante".

IMPORTANT : Le "coup de pouce thermostat avec régulation performante" n'est pas cumulable avec les autres dispositifs "coups de pouce" ou les bonifications liées au dispositif des certificats d'économies d'énergie.

MA PRIME RÉNOV' : COMMENT LA DEMANDER...

Avant le début des travaux, créez un dossier sur le site www.maprimerenov.gouv.fr.

Après examen, s'il est jugé recevable, vous recevrez une notification vous confirmant l'attribution de la prime.

Vous pouvez alors commencer vos travaux. Quand ceux-ci seront finis, demandez une facture à l'artisan RGE qui les a réalisés. Connectez-vous à votre compte et transmettez-la accompagnée d'un RIB. Vous recevrez une notification vous informant du virement sur votre compte.

MAISONS MTB
CRÉATEUR DE LIEUX DE VIE DURABLES DEPUIS 1985

DES MAISONS SUR-MESURE, ÉCONOMES & DURABLES

- Une équipe d'artisans locaux et reconnus
- Des matériaux de qualité
- Une consommation énergétique maîtrisée
- Une garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie Dommages-Ouvrage

CONTACTEZ-NOUS

VITRÉ • VANNES • ST-MALO-DINARD •
RENNES • PLOËRMEL • NANTES

02 99 49 62 01

www.maisons-mtb.fr



ADRESSES UTILES

Pour connaître toutes les aides existantes, faire une estimation, vérifier votre éligibilité... consultez les sites suivants :

- www.cohesion-territoires.gouv.fr
- www.ecologique-solidaire.gouv.fr
- www.anah.fr
- www.ademe.fr
- www.faire.gouv.fr

ou téléphonez au 0 808 800 700 (service gratuit + prix d'un appel)

OBTENEZ UN PRÊT SANS PAYER D'INTÉRÊTS

Pour vos travaux de rénovation, vous pouvez demander un prêt sans intérêts : l'Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ). Contrairement à ce que son nom peut laisser supposer, il présente au contraire plus d'un intérêt. Accordé sans condition de ressources et disponible jusqu'au 31 décembre 2021, il permet de financer :

- soit des travaux qui correspondent à au moins une des catégories suivantes (isolation de la toiture, isolation thermique des murs donnant sur l'extérieur, isolation thermique des fenêtres et portes donnant sur l'extérieur, installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable...);
- soit des travaux permettant d'améliorer la performance énergétique du logement et ayant donné lieu au bénéfice d'une prime de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) ;

- soit des travaux de réhabilitation de votre système d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie ;
- soit des travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement déterminée par une étude thermique réalisée par un bureau d'étude.

Ce prêt pouvant aller jusqu'à 30 000 euros est remboursable sur 15 ans.

HABITER MIEUX EN TOUTE SÉRÉNITÉ... TOUT UN PROGRAMME

L'Anah a renforcé son programme "Habiter mieux sérénité" pour apporter un accompagnement financier encore plus efficace aux propriétaires ayant un projet de rénovation thermique dans leur habitation. Pour en bénéficier, il faut être propriétaire occupant d'un logement de plus de 15 ans et ne pas dépasser un niveau

Nouvel'R
RENNES SAINT-JACQUES

PLAISANCE
LE VILLAGE SAINT-MARTIN



YODE www.yode-conseil.fr - Visuels 3D - ANIMATION 3D, INFOBAT - Illustrations non contractuelles.



COOP de
CONSTRUCTION
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

02 99 35 01 35

17 BD DE LA TOUR D'Auvergne - RENNES

Retrouvez tous nos programmes sur :

coop-de-construction.fr

Et suivez-nous sur :



de ressources révisé chaque année au 1^{er} janvier.

Les travaux doivent permettre un gain énergétique d'au moins 25 % (isolation de murs, changement de chaudière...). Le financement sera proportionnel au montant de vos travaux et aux ressources :

- **si vos ressources sont très modestes**, l'aide est égale à 50 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 10 000 euros maximum.
Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, une prime allant jusqu'à 2 000 euros est également versée.
- **Si vos ressources sont modestes**, l'aide est égale à 35 % du montant total des travaux ht, dans la limite de 7 000 euros maximum. Si les travaux permettent un gain énergétique d'au moins 25 %, vous avez droit à une prime supplémentaire de 1 600 euros maximum.

Les propriétaires-bailleurs sont également éligibles à ce programme. Les travaux doivent être réalisés dans un logement datant d'au moins 15 ans. Il doit par ailleurs être situé dans un département ayant signé un contrat local d'engagement contre la précarité énergétique (CLE).

UNE AIDE PLUS IMPORTANTE :

Si votre logement est très énergivore (étiquette énergétique F ou G avant travaux), vous pouvez bénéficier d'une aide d'un montant supérieur si les travaux réalisés permettent une amélioration énergétique globale d'au moins 35 % et un gain correspondant au moins à un saut de deux étiquettes énergétiques. En 2020, cette aide pourra aller jusqu'à 19 000 euros de subvention pour les ménages très modestes. Pour les ménages modestes, elle pourra atteindre 12 500 euros.

QUELQUES CHIFFRES

En 2019, l'Anah a contribué à la rénovation de 155 765 logements pour un montant de 970,2 millions d'euros répartis sur plusieurs domaines d'intervention : précarité énergétique, copropriétés, habitat indigne, logements vacants, autonomie...

Présent au Salon « Esprit maison/Esprit jardin »
du 9 au 12 Octobre 2020, Rennes Parc Expo, Hall 5



SEDEC : votre constructeur depuis 50 ans

Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL

02 99 43 70 62 - www.sedec.fr

Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



MAÎTRISE D'OEUVRE

QUALITE ARCHITECTURALE



Le charme & l'élégance du design by A.M.I

Conception - Construction - Suivi

Maison moderne de 150 M² :

Au rez-de-chaussée Hall d'entrée donnant sur une pièce de vie de 58 m², chambre avec salle d'eau privative, WC et un bureau semi ouvert sur le salon avec une cloison atelier. Garage donnant sur une arrière cuisine connectée à la cuisine.

A l'étage Palier ouvrant sur 3 chambres, une salle de bains et WC.

Particularités Jeux de volumes



Un seul interlocuteur
pour une construction
EN TOUTE SÉRÉNITÉ



www.ami-construction.fr



Des Maisons à vivre

DESIGN • CONTEMPORAINES • TRADITIONNELLES



A.M.I CONSTRUCTION

Parc d' Activités Les Vents d'Ouest

9 rue Alain Fournier 35530 NOYAL-SUR-VILAINE



02 99 144 901

IMMOBILIER NEUF

La voie verte est ouverte

Le respect de l'environnement dans la construction est une des grandes préoccupations du moment. Les immeubles collectifs n'échappent pas à cette vague verte.

par Marie-Christine Ménoire



L'ÉNERGIE GRISE DES MATÉRIAUX

Pour déterminer le bilan énergétique d'un matériau, on parle d'énergie grise (ou énergie intrinsèque). C'est la quantité d'énergie nécessaire à l'extraction de la matière première, son transport, sa transformation et sa fabrication, son stockage, sa commercialisation, son entretien et son recyclage en fin de vie. Plus le produit est transformé ou vient de loin, plus il est gourmand en énergie grise.

Les programmes neufs mettent un point d'honneur à vous offrir un logement confortable, construit dans le respect des normes environnementales en vigueur et économe en énergie.

Des matériaux performants

En France, le bâtiment représente près de 25 % des émissions de CO₂. Pour limiter leur impact sur l'environnement, les programmes neufs optent pour des matériaux sains, luttant contre les déperditions d'énergie, ne demandant pas trop de transport pour leur acheminement, ni trop d'énergie pour leur fabrication.

Parmi tous les matériaux existants, le béton cellulaire figure en bonne place. Conçu à partir d'éléments naturels (eau, gypse, poudre d'aluminium, chaux, ciment et sable), on ne peut pas plus écologique ! Utilisé pour les travaux de gros-œuvre, le béton est particulièrement isolant. Les murs absorbent la chaleur la journée et la restituent le soir.

Dans le palmarès des éco-matériaux, la brique figure en bonne place. En terre cuite ou en terre crue, la brique est ininflammable, résistante aux écarts climatiques et même aux termites. Elle a une bonne inertie thermique et une parfaite régulation naturelle de l'humidité. La construction est donc plus saine et bien

isolée. Sans oublier les couleurs rouge orangé et marron ocre qui donneront un cachet unique au bâtiment.

Enfin le bois, utilisé en bardage, associera esthétique et écologie. Résistant, souple, léger et innovant, il élimine les ponts thermiques pour éviter les pertes énergétiques et sera aussi un excellent isolant phonique. Autre avantage du bois : il permet de mener des chantiers propres et rapides. Grâce à ce matériau, la durée de construction des programmes immobiliers en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) est plus courte. Avec le bois, pas de temps de séchage comme avec le béton, les déchets du chantier sont moins nombreux et les nuisances pour les riverains plus faibles. Et contrairement aux idées reçues, les constructions en bois sont très résistantes au feu. La conception des bâtiments et le traitement du bois sont étudiés pour éviter les incendies et réduire leur propagation.

Une isolation au top

Le respect de l'environnement passe aussi par des factures d'énergie allégées. Pour y parvenir, les efforts des constructeurs se portent tout particulièrement sur l'isolation du bâtiment, hautement performante, avec les procédés de construction actuels et le respect des nouvelles normes en vigueur.

CENTRAL PARK

NEWQUAY

DINARD

VOTRE FUTUR APPARTEMENT

Loi⁽¹⁾
PINEL

NOUVEAU LANCEMENT



WWW.NEWQUAY-DINARD.COM

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER



(1) L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dit "Dispositif Pinel" permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux, sur le site internet www.eiffage-immobilier.fr. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par Eiffage Immobilier dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. * Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 75140 Wilry-Wilacoubay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONS, 3 avenue Adrien Mosari, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet, www.medimmoco.com ou à l'adresse mail : contact@medimmoco.com. Illustration non contractuelle. ARTEFACTO - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 330 817 216 - 06 2020 - QUINTESIG COMMUNICATION - www.quintesis.com

UNE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE C'EST...

...une construction qui prend en compte 3 critères clés :

- la performance énergétique
- la santé et le bien-être de ses occupants
- le respect de l'environnement.

Avec la RT 2012, les logements neufs doivent avoir une consommation annuelle inférieure à 50 kWh/m². Celle-ci est modulable selon la zone dans laquelle le logement a été construit, le climat ou l'altitude.

Les constructeurs doivent s'assurer de l'optimisation de l'isolation, de la parfaite étanchéité de l'air, de la ventilation contrôlée permanente et d'un système de chauffage et de production d'eau chaude utilisant de préférence des énergies renouvelables.

Tout est mis en place pour supprimer les ponts thermiques et lutter contre les déperditions de chaleur. Une attention particulière sera portée au niveau des murs, de la toiture, des portes et des fenêtres (qui seront à double voire triple vitrage à isolation renforcée).

Le choix de l'isolant sera également fait avec soin. Les matériaux non polluants seront privilégiés. L'isolant choisi doit être efficace et inoffensif pour la santé des occupants du logement (ouate de cellulose...).

Les logements neufs doivent aussi inclure des normes d'isolation phonique. Un arrêté du 30 juin 1999 a défini les caractéristiques acoustiques des logements destinés à l'habitation et un taux de décibels maximum pour les différentes pièces de vie des logements, mais également aux parties communes.

Le logement neuf doit répondre à la nouvelle réglementation acoustique française (NRA 2020) qui fixe des objectifs précis exprimés en décibels (dB) concernant les bruits provenant de l'extérieur mais aussi ceux générés et qui pourraient gêner les occupants. À titre d'exemple :

- l'isolement aux bruits aériens provenant

de l'extérieur (trafic routier, ferroviaire, aérien) doit être égal ou supérieur à 30 dB ;

- l'isolement aux bruits aériens intérieurs doit être supérieur ou égal à 50 dB, 53 dB, 55 dB ou 58 dB en fonction de la nature des pièces (le seuil le plus bas concerne la cuisine et les salles d'eau) ;
- les bruits d'impact reçus ne peuvent dépasser 58 dB (dans les pièces principales) ;
- les bruits d'équipement (appareils individuels de chauffage ou de climatisation, VMC) sont limités à 35 dB (A) dans une pièce de vie et à 50 dB(A) dans une cuisine fermée ou une salle d'eau.

Le promoteur est garant, à l'égard du premier occupant du logement, de la conformité du bien à la NRA 2000. Cette garantie, appelée garantie isolation phonique, court pendant 12 mois à compter de la prise de possession du bien.

Des économies d'énergie et des charges réduites

Le budget énergie est un poste important dans les dépenses des ménages (en moyenne 8,4 %). Les logements neufs sont deux fois moins énergivores que les logements anciens. Ces derniers consomment en moyenne jusqu'à 240 kWh d'énergie par m² et par an, dont 87 % pour le chauffage. Comparativement, un logement neuf consommera seulement 60 kWh/m²/an, dont seulement 30 % pour le chauffage. La raison ? La loi qui impose aux constructeurs de respecter la réglementation thermique 2012 (RT 2012).

Et en 2021, la Réglementation énergétique 2020 (RE 2020) réduira encore

Le spécialiste du terrain à bâtir

TERRAIN
Service

Renseignements et vente :
02 23 44 82 70 ou 06 24 73 63 98

Le Pré
Clos
à TORCÉ

Le Courtil
des Peintres à
LA CHAPELLE
DU LOU

CHANTEPIE

Les Jardins
à PLÉLAN
LE GRAND

Venez découvrir nos terrains !

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?

RETROUVEZ-NOUS AU SALON DE L'IMMOBILIER

 DU 2 AU 4
OCTOBRE 2020

 AU GLAZ ARENA
À CESSON-SÉVIGNÉ

 25 STAND N°26

CHRISTINE, SÉBASTIEN, MYRIAM ET
JOHAN SONT À VOTRE ÉCOUTE



Construction et vente
de logements neufs



Construction de
maisons individuelles



Aménagement et vente
de terrains à bâtir



Résidence principale
Location-accession / PSLA*
Bail réel solidaire / BRS*
Accession maîtrisée*

Investissement locatif Pinel

*sous conditions • Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal
Crédit photo : Caroline Azliain

DÉCOUVREZ NOS PROGRAMMES EN COURS



RENNES

Boulevard de Guines • Dremmwel
Des appartements en bail réel solidaire BRS*, accession
coopérative* et investissement locatif Pinel.

Baud-Chardonnet • Piano Blanc
10 appartements en investissement locatif Pinel.

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE

Quartier de l'Ise • Villas Saint-Jean
Des appartements en location-accession PSLA* et
investissement locatif Pinel.
Des maisons en location-accession PSLA*.

VITRÉ

Rue des Artisans • Garden Square
Des appartements en accession coopérative et
investissement locatif.

Rue des Artisans • Grand Jardin
Des appartements en accession coopérative et
investissement Pinel breton.

LA CHAPELLE-THOUARAUULT

La Niche aux Oiseaux • Les Courlis
Des maisons individuelles 5 pièces en accession maîtrisée*.
Dispositif "Maison + Jardin".

www.espacil-accession.fr



Espacil Accession 

Groupe ActionLogement

LES ÉCO-QUARTIERS EN CHIFFRES

Ce sont près de 230 000 logements qui sont situés dans des Éco-quartiers labellisés.

Près de 60 % de ces projets sont situés hors des métropoles, dans des villes moyennes, des petites villes ou encore en milieu rural.

plus les seuils à respecter. Son enjeu majeur est de diminuer significativement les émissions de carbone du bâtiment. Le recours aux matériaux biosourcés, comme la construction bois, sera favorisé. La consommation de sources d'énergie décarbonées sera encouragée. Le chauffage sera écologique et reposera sur trois critères : la réduction de la consommation d'énergie, l'utilisation d'une énergie renouvelable et la limitation des rejets de gaz à effet de serre. Parmi les énergies répondant le mieux à ces trois notions, vous aurez le choix notamment entre les pompes à chaleur qui pourront être à chaleur air-eau, à chaleur air-air ou géothermique et la biomasse.

Dans cette liste, il ne faut pas oublier le chauffage solaire. Des panneaux solaires produisent de la chaleur qui sera soit stockée soit distribuée dans le bâtiment, le plus souvent via des radiateurs.

Mais il faut savoir que le solaire ne couvre que 25 à 60 % des besoins en chauffage d'une maison. Un système d'appoint devra donc être prévu pour compléter les panneaux solaires.

Il est également envisageable de « mixer » plusieurs énergies. Au lieu d'en avoir une seule, pourquoi ne pas profiter des avantages de plusieurs énergies renouvelables et les utiliser à bon escient tout en réduisant au maximum l'impact environnemental. Le plus souvent, on associe à l'énergie fossile, gaz naturel, fioul ou électricité, une énergie renouvelable (solaire ou une pompe à chaleur). Autre prérogative de cette nouvelle norme de construction : améliorer encore la performance énergétique de l'immobilier neuf en faisant baisser les consommations d'énergie.

Par ailleurs, la loi Elan du 23 novembre 2018 impose de réguler la consomma-

<p>LANCEMENT COMMERCIAL</p>  	<p>CENTRE-VILLE</p>  	<p>OPPORTUNITÉ</p>  
<p>Les Balcons de la Massaye GUICHEN - PONT REAN</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 24 Appartements du T2 au T4 ▲ Balcons ou terrasses et jardins ▲ Exposition Sud 	<p>Résidence Le 6 L'HERMITAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 6 appartements du T1 au T3 duplex ▲ Pour habiter ou investir ▲ 1 local d'activités de 95m² 	<p>Résidence des Rochers LA BOUËXIÈRE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▲ 16 maisons T4 avec jardin ▲ 4 appartements T3 ▲ Habiter entre ville et campagne

capaccession
PROMOTEUR COOPÉRATIF

02 99 85 99 03
www.cap-accession.fr

* PSLA : Location accession, dispositif soumis à critères et conditions - Renseignements auprès de nos conseillers. Investir dans l'immobilier comporte des risques

** Dans le cadre de l'investissement locatif dit loi PINEL, le non respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Illustrations et documents non contractuels - Cap Accession RCS Rennes 452 351 653.

keredes

PROMOTION IMMOBILIÈRE

+ de **28**
programmes
immobiliers neufs
en catalogue
à Rennes et sa
périphérie

RETROUVEZ-NOUS AU SALON
IMMO NEUF & SMART **STAND N°12**

du 2 au 4 octobre 2020 à la Glaz
Arena de Cesson-Sévigné



CESSON-SÉVIGNÉ - Votre T2 à partir de 115 000€⁽¹⁾ pour habiter⁽²⁾

ALDÉA, BÂTIMENT A



- Logements spacieux et lumineux
- Balcons généreux
- Panneaux photovoltaïques
- Stationnements
- Performances énergétiques optimisées

ACCESSION LIBRE
POUR HABITER⁽²⁾ OU INVESTIR⁽³⁾



ALDÉA, BÂTIMENT B



- Logements spacieux et lumineux à double orientation
- Terrasses ou balcons généreux
- Chaudières individuelles au gaz
- Stationnements

BAIL RÉEL SOLIDAIRE
POUR HABITER⁽²⁾



77, rue de l'Alma - Rennes
Métro Jacques Cartier

02 23 30 50 60
www.keredes.coop

tion d'énergie des immeubles collectifs, «lorsque cela est techniquement possible et que les coûts sont maîtrisés».

Chaque logement doit être équipé d'un appareil permettant de déterminer la consommation de chauffage ou de refroidissement de chaque logement.

Une qualité de vie inégalée

Qui dit programmes neufs dit construction durable et qualité de vie pour leurs habitants.

Finies les barres d'immeubles de 10 étages, froides et impersonnelles. La démarche ÉcoQuartier, portée par le ministère de la Transition écologique, favorise de nouvelles façons de concevoir, construire et gérer la ville durablement. Depuis la création du label Écoquartier en 2009 (loi de programmation du 3 août 2009 relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement), les promoteurs mettent un point d'honneur à privilégier des bâtiments de plus petites tailles, respectueux de l'environnement tant au niveau de leur construction que de la consommation d'énergie ou encore de la qualité de vie.

Pour savoir si un projet est compatible avec le label Écoquartier, le constructeur devra se référer aux 20 engagements de la norme scindés en 4 grands axes :

- **démarche et processus** : la manière de réaliser le projet et de fixer les objectifs.
- **Cadre de vie et usages** : valorisation du patrimoine, qualité de vie, santé, solidarité...
- **développement territorial** : économie et filières locales, transition numérique, transports...
- **environnement et climat** : transition énergétique, gestion des ressources et des déchets, biodiversité...

En tout, depuis le lancement de la démarche Éco-quartier, près de 500 projets ont obtenu le label Éco-quartier partout sur le territoire. Autant de logements où l'on se sent bien et où le vert a une place de choix.

Parois végétalisées, balcons et terrasses ombragés et fleuris, jardins... les bâtiments se parent de vert.

La biodiversité et les cheminements doux (pistes cyclables, chemins piétons...) sont favorisés.

UNE PLACE RÉSERVÉE POUR LES VÉHICULES ÉLECTRIQUES

La protection de l'environnement passe aussi par les modes de déplacement. On croise de plus en plus de véhicules électriques. Mais ils se heurtent jusqu'à présent au problème de leur recharge. La loi Grenelle 2 et son décret d'application, entré en vigueur début 2012, prévoit qu'un minimum de 10 % des places de stationnement soient réservées aux véhicules électriques et équipées de prises de recharge. La "loi d'orientation des mobilités" de décembre 2019 prévoit le renforcement de cette obligation d'équipement en points de recharge dans les parkings de plus de 10 places des bâtiments neufs.



PETIT LEXIQUE DE LA CONSTRUCTION ÉCO-RESPONSABLE

- **LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012 (RT 2012)**. Depuis 2007, elle limite la dépense énergétique d'un bâtiment à 50 kWh/m²/an. Pour y parvenir, elle s'appuie sur l'isolation du logement, une consommation d'énergie réduite grâce à l'utilisation de matériaux et d'équipements performants ;
- **LA RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE 2020 (RE 2020)**. Dès janvier 2021, elle définira de nouvelles normes pour la construction de logements. Ils devront afficher une consommation de chauffage inférieure à 12 kWh/m² par m² et une consommation totale en énergie primaire inférieure à 100 kWh par m² ;
- **LA CERTIFICATION NF HABITAT ET NF HQE**. Les logements qui veulent recevoir ces labels doivent répondre à différents critères de management responsable lors de la construction, de qualité des espaces de vie, de respect de l'environnement et de performance énergétique ;
- **LES LABELS HPE ET THPE** délivrés par des organismes certificateurs privés ont pour objectif de réduire de 10 % (pour la Haute Performance Énergétique) ou 20 % (pour la Très Haute Performance Énergétique) les consommations énergétiques d'un bâtiment par rapport à la RT 2012 ;
- **LE LABEL EFFINERGIE+** certifie les bâtiments dont les performances énergétiques vont au-delà des exigences de la RT 2012 pour évoluer progressivement vers la construction de bâtiments à énergie positive (BEPOS). Ce label met l'accent sur l'enveloppe du bâtiment, la performance thermique globale, l'étanchéité à l'air, la ventilation et la qualité de l'air. Ce qui permet d'améliorer de 20 % les performances thermiques du bâti par rapport à la RT 2012 ;
- **LE LABEL BEPOS**. Directement lié à la RE 2020, il concernera les futures constructions. Elles devront répondre à plusieurs critères en commençant par une bonne isolation thermique, l'orientation de la construction et l'emplacement des différentes ouvertures pour favoriser l'apport d'énergie solaire. Ce label privilégie les recours aux énergies renouvelables (biomasse, photovoltaïque, géothermie...).

VOUS RÊVEZ DE FAIRE CONSTRUIRE VOTRE FUTURE MAISON...

...dans une commune de la métropole rennaise ?



TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

À partir de 40 000 € TTC

de 230 m² à 500 m²

- 1 LE VERGER
- 2 LA CHAPELLE-THOUARULT
- 3 CORPS-NUDS
- 4 CINTRÉ

MAISONS + JARDINS

CLÉS EN MAIN

À moins de 220 000 € TTC

Le terrain de 130 m² à 310 m²
et la maison T4 ou T5

- 1 LE VERGER
- 2 LA CHAPELLE-THOUARULT
en partenariat avec Espacil
- 3 CORPS-NUDS
- 5 VERN-SUR-SEICHE
- 6 LAILLÉ
en partenariat avec Maisons ARBA,
Maisons Te.Ho, Maisons Création
- 7 CLAYES
en partenariat avec Maisons Rennaises
- 8 ORGÈRES
en partenariat avec Maisons Elian
- 9 CHAVAGNE
en partenariat avec Maisons Creation et
Bretagne Habitation
- 10 NOUVOITOU
en partenariat avec Maisons MTB, Bretagne
Habitation, Lamotte et Maisons Création



Des informations sont données à titre indicatif et ne sont donc pas contractuelles.
Crédits iconographiques : M. Chauzier / J. Gonzalez / S. Pilon

RETROUVEZ-NOUS AU

Salon Immo

Neuf & Smart

DU 02 AU 04 OCTOBRE

À la Glaz Arena de Cesson-Sévigné



TERRITOIRES RENNES

ASSEMBLEURS D'IDÉES, AMÉNAGEURS DE DIVERSITÉ

02 99 35 15 15

www.territoires-rennes.fr

@TerritoiresRM

Territoiresrennes

Pompe à chaleur GÉOTHERMIQUE

Un chauffage écologique

À compter du 1^{er} janvier 2022, il vous faudra remplacer votre chaudière au fioul ou à charbon par un système moins polluant. Pourquoi ne pas installer un système plus vertueux : une pompe à chaleur géothermique.

par Stéphanie Swiklinski

Quelle pompe à chaleur pour ma maison ?

Installer une pompe à chaleur va vous permettre de réaliser de belles économies d'énergie. Vous pourrez avec ce système profiter d'une énergie à la fois renouvelable et gratuite. Il faudra vous faire conseiller par un professionnel, pour savoir quel type de pompe à chaleur correspond le mieux à vos besoins.

La pompe à chaleur air/air puise son énergie dans l'air extérieur et va ensuite le réinjecter dans la maison. L'appareil capte alors les calories de l'extérieur (ça c'est gratuit) pour chauffer votre logement. Le fonctionnement nécessite l'installation de deux unités : une qui récupère l'énergie et l'autre qui la diffuse grâce à un ventilo-convecteur. Ce système a l'avantage d'être très simple à installer. Il suffit d'avoir une cour ou un jardin pour y mettre l'unité extérieure. Votre facture va se retrouver divisée par 3. L'inconvénient est que vous ne pouvez chauffer l'eau des sanitaires.

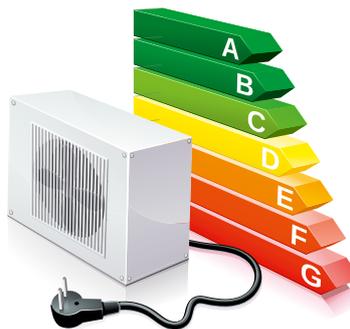
La pompe à chaleur air/eau récupère elle aussi l'énergie présente dans l'air. Ce système de chauffage extrait les calories de l'air extérieur, puis les transforme en chaleur afin de chauffer l'eau qui sera ensuite distribuée à travers le circuit de chauffage (plancher chauffant, ventilo-convecteurs à eau, radiateurs) et celui de l'eau chaude sanitaire. Facile à installer et assez accessible, cette pompe à chaleur est

recommandée dans les régions où les températures sont les plus douces.

Zoom sur la pompe à chaleur géothermique

Avec la pompe à chaleur géothermique, vous chauffez votre maison grâce à la chaleur de la terre. La mise en place du système se réalise par la pose de capteurs enfouis dans le sol qui récupèrent la chaleur de la terre. Ce captage s'effectue soit de manière horizontale (sur une surface extérieure 1,5 fois supérieure à celle de l'habitation), soit de manière verticale en faisant un forage de 100 mètres maximum de profondeur.

La chaleur récupérée est ensuite diffusée dans la maison par l'intermédiaire d'un plancher chauffant ou tout simplement de radiateurs. Pour ce faire, il faudra prévoir de faire installer en amont un circuit de chauffage ou d'eau chaude.



radiateurs. Pour ce faire, il faudra prévoir de faire installer en amont un circuit de chauffage ou d'eau chaude.

Réduire sa facture de chauffage

L'avantage numéro 1 de la pompe à chaleur géothermique est la baisse de vos factures de chauffage. En effet, en utilisant l'énergie gratuite contenue dans le sol, vous pourrez faire d'importantes économies d'énergie. Vos factures de chauffage pourront être divisées par 3 ! Si vous avez actuellement une maison chauffée au fioul, elle doit être très énergivore (classe énergie E, F ou G). En optant pour une pompe à chaleur, vous verrez très rapidement la différence.

Des aides à la clé

Pour aider à installer un système de chauffage plus vertueux, les ménages dont les revenus sont modestes ou très modestes peuvent bénéficier de Ma Prime Renov'. Il s'agit d'un montant forfaitaire versé à la fin des travaux ; ce qui permet d'alléger considérablement la facture. Pour en bénéficier, on prend en compte les revenus du foyer. Toutefois, le gouvernement prévoit d'élargir le dispositif en 2021 à tous les ménages, sans conditions de revenus et de l'ouvrir aux propriétaires bailleurs.

MONTANT DES AIDES POUR INSTALLER UNE POMPE À CHALEUR

POUR MAISON INDIVIDUELLE	MÉNAGES AUX REVENUS TRÈS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS MODESTES	MÉNAGES AUX REVENUS INTERMÉDIAIRES	MÉNAGES AUX REVENUS SUPÉRIEURS
PAC GÉOTHERMIQUE	10 000 €	8 000 €	4 000 €	0 €
PAC AIR/EAU	4 000 €	3 000 €	2 000 €	0 €



UNE BELLE SIGNATURE POUR VOTRE APPARTEMENT NEUF !

En plus de soigner l'architecture de ses programmes immobiliers, ACP immo y appose une nouvelle signature. Une identité visuelle entièrement revisitée qui témoigne de la volonté toujours plus grande du promoteur rennais d'instaurer une relation personnalisée avec le client. Une ambition que son dirigeant, Frédy Marchais, nous fait partager avec passion !

L'émotion que provoque la découverte d'un programme immobilier, la satisfaction que procure l'achat d'un logement neuf, la relation de confiance qui s'instaure avec un partenaire... autant de situations qui ont permis à ACP immo de bâtir sa réputation. Pour partager ces valeurs, le promoteur implanté à Saint-Grégoire n'a pas hésité à prendre le crayon pour afficher clairement la couleur. Résultat : un logo qui suggère la créativité, la proximité, la sécurité. Découvrons les secrets de cette signature qui change sur toute la ligne !

QUELLES SONT LES NOUVELLES AMBITIONS D'ACP IMMO AVEC CETTE CHARTE GRAPHIQUE REVISITÉE ?

Cette charte affiche clairement notre volonté d'instaurer une relation de proximité et de confiance avec notre clientèle, compte tenu de notre ancrage régional. Pour notre groupe à taille humaine, ce nouveau logo veut mettre l'accent sur notre dynamisme au travers de sa teinte orange et sur la douceur du fait de la rondeur des lettres. Toujours présent, le violet du logo d'origine témoigne de la volonté de conserver nos valeurs. Cette évolution de notre identité visuelle marque également un virage stratégique puisque l'entreprise compte de nouveaux collaborateurs pour accompagner son développement. Ce qui se traduit par un nouveau slogan : **« ACP immo, promoteur de votre bien » !**

EN QUOI VOS OFFRES DE LOGEMENTS SE DÉMARQUENT-ELLES ?

Nous concevons des programmes immobiliers à taille humaine avec des ensembles de 20 à 30 logements, voire plus intimistes. La qualité de service nous différencie également puisqu'un chargé de clientèle accompagne chaque acheteur depuis la signature du contrat de réservation jusqu'à la livraison du bien et la levée des réserves. Cela nous permet de prendre en compte les attentes des clients, telles que la personnalisation du plan du logement ou sa décoration intérieure. Par ailleurs, nous n'avons pas attendu pour coller à la demande actuelle, car tous nos logements comportent un espace extérieur généreux (balcon, terrasse ou encore loggias) depuis plusieurs années. Et pour anticiper les nouveaux usages liés au respect de l'environnement, les garages disposent d'une prise pour recharger une voiture électrique.



Un nouveau logo plein de rondeur et de couleur témoigne du professionnalisme et du dynamisme d'ACP immo

QUELS SONT VOS NOUVEAUX PROGRAMMES À VENIR ?

Malgré le contexte actuel, nous poursuivons activement le lancement de nouveaux programmes et procédons à de nouvelles commercialisations. À l'instar de l'ensemble le « Tric'Horn » à Rennes, « In'timity » à Dinard ou encore à Vannes, Pleurtuit ou Noyal Châtillon Sur Seiche qui sortiront bientôt de terre.

POURQUOI LE NEUF CONSTITUE-T-IL UN BON PLACEMENT IMMOBILIER ?

L'atout du neuf repose sur la qualité du bâti que ce soit au niveau de la qualité et de la pérennité des matériaux employés ou de la performance de son enveloppe, l'objectif étant de construire des bâtiments économes en énergie. Précisons que nous nous efforçons d'abaisser de 20 % la consommation d'énergie de nos logements par rapport à ce qu'exige la RT 2012. En outre, des tests acoustiques valident la bonne isolation phonique du bâtiment. Dans ces conditions, un investissement dans le neuf limite le coût d'utilisation et les charges de copropriété. N'oublions pas que les logements neufs profitent de frais d'acquisition limités à 2,5 % du prix d'achat au lieu de 8 % dans l'ancien. Au chapitre budgétaire, si le neuf affiche des prix/m² parfois supérieurs à ceux pratiqués dans les transactions, il donne la possibilité aux primo-accédants de financer leur projet grâce au prêt à taux zéro et aux investisseurs de réduire leurs impôts avec le dispositif Pinel !

Propos recueillis en septembre 2020

www.acp-immobilier.fr



Rue des Iles Kerguelen – Parc Edonia - Bât. F 35762 ST GREGOIRE Cedex



02 99 23 40 23

APPRENEZ DES PETITS GESTES POUR FAIRE DE GRANDES ÉCONOMIES !

Selon l'Ademe, un ménage consacre en moyenne 8,5 % de son budget annuel (soit 2 900 euros/an) pour payer ses factures d'énergie. Ce poste de dépenses pèse lourd dans le budget. Il peut cependant être sensiblement allégé grâce à de petits gestes simples mais ô combien efficaces. Faites ce quiz et vous saurez ce qu'il faut faire... ou pas !

par Marie-Christine Ménoire

1

Une couche de glace de 3 mm dans le réfrigérateur entraîne une surconsommation de :



A - 10 %
B - 30 %
C - 50 %

3

Par rapport à une douche de 5 minutes, un bain consomme :



A - La même quantité d'eau
B - 3 à 4 fois plus
C - 2 fois moins

2

Par rapport à un appareil électroménager de classe A+, une étiquette A+++ signifie une réduction de consommation d'électricité de :



A - 20 à 50 %
B - 5 à 25 %
C - 25 à 30 %

4

En vous lavant les dents sans laisser couler le robinet vous économisez en un an :



A - 10 000 litres
B - 100 litres
C - 500 litres

5

Ordinateurs, télévision... ne sont que quelques exemples des appareils souvent laissés en veille. Au niveau consommation cela représente une augmentation de votre facture de :



- A - Moins d'1 euro par an
- B - Entre 10 et 20 euros par an
- C - Entre 50 et 80 euros par an

6

La température idéale dans les pièces à vivre et dans les chambres est respectivement de :



- A - 20 et 17 degrés
- B - 19 et 16 degrés
- C - 21 et 18 degrés

7

Les plus importantes déperditions de chaleur se font au niveau ;



- A - Des murs
- B - Du toit
- C - Des fenêtres

8

Un robinet qui fuit c'est :



- A - Juste agaçant mais sans réelle conséquence
- B - Moins d'1 litre d'eau perdue par jour
- C - En moyenne 120 litres par jour

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1 RÉPONSE B

Le givre empêche le froid de circuler. Votre réfrigérateur doit donc fonctionner plus pour maintenir la bonne température et par conséquent consommer plus d'électricité. Un dégivrage régulier est donc plus que conseillé. Idem pour le congélateur. Pensez aussi à éloigner ces appareils d'une source de chaleur, à vérifier l'étanchéité des joints, limiter l'ouverture des portes au strict nécessaire, éviter de le surcharger et d'y placer des aliments encore chauds. Pensez aussi à les régler à la bonne température (4 à 6 °C pour le réfrigérateur, - 18 °C pour le congélateur).

2 RÉPONSE A

L'étiquette énergie est obligatoire pour les réfrigérateurs, les congélateurs, les lave-linge, les sèche-linge, les lave-linge séchants, les lave-vaisselle, les caves à vins, les fours et les hottes aspirantes. Elle permet de connaître leur efficacité énergétique et dans quelle mesure ils sont ou non économes en énergie.

3 RÉPONSE B

Un bain, nécessite en moyenne 150 à 200 litres d'eau, contre 40 à 50 litres pour une douche d'environ 5 minutes. En remplaçant vos bains par des douches, vous économiserez de 50 à 100 euros par an. Pensez également à installer par exemple une douchette économe, au débit moins important qu'une douchette traditionnelle ou encore un mitigeur thermostatique. Ce robinet «intelligent» contrôlera la température de l'eau et la maintiendra stable tout au long de votre douche. Pas d'eau perdue pendant que vous cherchez la bonne température !

4 RÉPONSE A

Le débit étant estimé à 12 litres par minute, si vous laissez couler l'eau, vous gaspillez en un an presque 10 000 litres. Alors ayez le réflexe de fermer vos robinets. Pensez à équiper vos robinets de réducteur de débit (parfois appelés mousseurs). Ils vous permettront de réduire de 30 à 50 % le débit du robinet et votre facture.

5 RÉPONSE C

Selon l'Ademe, c'est en moyenne 15 à 50 équipements par foyer qui restent en veille. Les débrancher permettrait d'économiser dans les 80 euros sur votre facture énergétique annuelle. Et de préserver le matériel. Pensez aussi à débrancher les consoles de jeux, les postes de radio et de télévision peu employés pour lesquels le mode veille n'est pas très utile. Utilisez des multiprises à interrupteur qui permettent de brancher plusieurs appareils ensemble. En un clic tout sera éteint.

6 RÉPONSE B

Cela peut paraître anodin mais diminuer la température juste d'1°C permet d'économiser 7 % sur la facture de chauffage. Pensez à poser un thermostat d'ambiance programmable afin d'abaisser la température pendant les périodes d'inoccupation de votre habitation ou des robinets thermostatiques (pour les radiateurs à eau) pour régler la température de chaque pièce. Autres astuces : en hiver, pour maintenir la chaleur à l'intérieur, fermez volets et rideaux le soir même si vous avez des doubles vitrages. Et surtout faites réaliser l'entretien de votre chaudière tous les ans. C'est essentiel pour votre sécurité mais aussi pour le bon fonctionnement de votre appareil.

7 RÉPONSE B

C'est en moyenne 30 % de la chaleur qui est perdue du fait d'une toiture mal isolée (contre 20 à 25 % pour les murs et 10 à 15 % pour les fenêtres). Pour y remédier, il est indispensable d'isoler les combles avant même d'envisager de changer votre mode de chauffage. Et pour cette isolation privilégiez les matériaux naturels (liège, fibres de bois, chanvre, fibres de lin, ouate de cellulose...), pour minimiser les risques d'allergies.

8 RÉPONSE C

Pour réduire votre consommation d'eau, il est indispensable de traquer les fuites, même si elles vous semblent anodines. Car en fait elles ne le sont jamais. Selon l'Ademe, à titre indicatif, un robinet qui goutte représente une perte de 120 l d'eau/jour. Une chasse d'eau qui fuit c'est plus de 600 l/jour. Une astuce pour repérer les fuites, jetez un oeil sur votre compteur d'eau avant d'aller vous coucher. Et comparez au réveil. S'il y a une différence alors que personne n'a utilisé d'eau c'est qu'il y a une fuite à réparer d'urgence.

Votre score

Vous avez moins de 4 bonnes réponses

Vous n'avez pas encore tous les bons « réflexes ». Mais ne vous inquiétez pas. Ce quiz vous aura certainement appris plein de choses que vous allez mettre en application très vite.

Vous avez plus de 4 bonnes réponses

Bravo ! Vous maîtrisez les gestes à adopter pour un logement écolo et économe. Continuez sur cette voie !

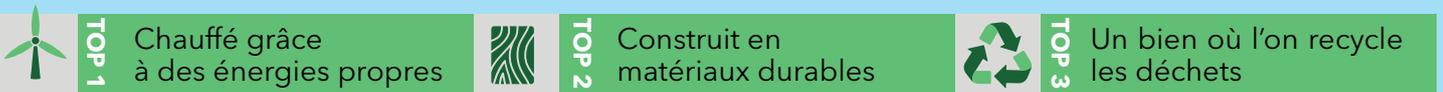
Logement et environnement

les Français soucieux de réduire leur impact environnemental

Dans un contexte de réchauffement climatique et de transition énergétique, chacun peut modifier son incidence sur l'environnement. 84 % accordent de l'importance aux caractéristiques écologiques d'un logement. Quels sont les gestes écolos les plus pratiqués au quotidien ? Nous sommes allés enquêter.

 **70%** reconnaissent que leur logement n'est pas écologique

Top 3 des critères d'un logement écologique selon les Français



84% Accordent de l'importance aux caractéristiques écologiques d'un logement lors d'un projet

54% Maîtrisent leur consommation d'énergie pour réduire les factures et 45 % pour préserver la planète

TOP 10 DES GESTES ÉCOLOGIQUES PRATIQUÉS AU QUOTIDIEN :



Seuls 4 % des Français considèrent que c'est une contrainte de les réaliser

TENDANCE :

41 % optent pour le fait main en utilisant des objets de récupération

À savoir : de nombreuses aides existent en faveur de la rénovation énergétique. Rendez-vous sur le site www.economie.gouv.fr/particuliers/aides-renovation-energetique pour en savoir +.

*Enquête immonot.com réalisée en août 2020 auprès de 1708 répondants.

Diagnostics immobiliers

Quels travaux en perspective ?

Avant de conclure un achat immobilier, il est primordial d'étudier les résultats des diagnostics réalisés. Si des travaux sont à prévoir, qui devra payer ? Vendeur ou acquéreur ?

par Stéphanie Swiklinski



DIAGNOSTICS ET COMPROMIS DE VENTE

Il est préférable de prendre connaissance des diagnostics avant de vous engager. Cependant, si le compromis de vente est signé, vous pouvez bénéficier du délai de rétractation de 10 jours et annuler votre engagement.

Quand on vend un bien immobilier, le vendeur a l'obligation de faire réaliser des diagnostics qui seront annexés au compromis de vente. Le diagnostic performance énergétique, quant à lui, doit être communiqué aux acquéreurs potentiels dès la présentation du bien à vendre. En tant qu'acquéreur, il est normal d'être informé sur les principales caractéristiques du logement. Certains problèmes peuvent ainsi voir le jour, au moment de l'établissement des diagnostics. Il s'agit en quelque sorte d'un audit complet de l'immeuble car il y a environ

une dizaine de diagnostics à réaliser (cela dépend du bien, du secteur géographique, de l'année de construction...). Dans la plupart des cas, le vendeur n'est pas obligé de réaliser les travaux mentionnés dans les conclusions des diagnostics. L'acquéreur, de son côté, doit pouvoir acheter en parfaite connaissance de cause. Il pourra alors tenir compte des travaux à réaliser pour, soit négocier le prix, soit le prévoir dans son financement.

Assainissement individuel

Une mise en conformité du dispositif



Un système d'assainissement non conforme est source de pollution des sols, des cours d'eau et des nappes phréatiques. Ainsi, lors de la vente d'un bien immobilier, le contrôle de l'assainissement individuel doit dater de moins de 3 ans, au moment de la signature de la promesse de vente ou de l'acte de vente. C'est le SPANC (service public d'assainissement non collectif) qui intervient pour vérifier l'installation et sa conformité. Le rapport de visite doit alors préciser les éventuels dysfonctionnements et/ou les risques pour la santé et l'environnement. Si le rapport mentionne des travaux de mise en conformité de l'installation, ceux-ci sont à la charge du vendeur. Si ce dernier ne veut pas les faire, il doit en informer le futur acquéreur qui devra décider s'il achète le bien en l'état ou s'il renonce à

son achat. Ces travaux de mise en conformité peuvent alors faire l'objet d'une négociation entre les parties. Dans tous les cas, ils devront être effectués au plus tard dans l'année qui suit la signature de l'acte authentique.

Électricité

Un devoir d'information sur l'installation



En cas de vente de votre bien immobilier, le diagnostic électrique est obligatoire si votre installation a plus de 15 ans. Il permet d'évaluer les risques électriques pouvant compromettre la sécurité des personnes et des biens. Quel que soit son résultat, le diagnostic électrique n'entraîne aucune obligation directe de travaux pour le propriétaire-vendeur, même si le rapport mentionne d'effectuer des travaux de mise en conformité. Il y a alors deux possibilités : soit le vendeur fait les travaux à ses frais avant la vente, soit l'acquéreur s'en chargera. L'acheteur a toujours, dans ce cas, la possibilité de demander une diminution du prix ou renoncer à l'achat. À noter que l'obligation du vendeur relève ici de son strict devoir d'information à propos de l'état du bien.

Présence d'amiante

Une extraction ou non



Le diagnostic "état amiante" est réalisé pour toutes les ventes de biens immobiliers dont le permis de construire a été accordé avant le 1er juillet 1997. Il permet d'informer l'acquéreur sur la présence ou non d'amiante. Il exonère par ailleurs le vendeur de la garantie des vices cachés. Ce diagnostic amiante a une vocation informative. Il n'engage pas le vendeur à entreprendre des travaux de désamiantage, même si le rapport a confirmé la présence d'amiante dans les locaux. Si vous achetez un bien contenant de l'amiante, vous pouvez, si vous le souhaitez, procéder à des travaux. Dans le cas de matériaux dits "non-friables" qui sont souvent des éléments préfabriqués en fibrociment (ardoises de couverture, canalisations...), il n'y a pas de danger immédiat car ces matériaux ne sont pas dangereux en l'état. En effet, tant qu'ils sont en bon état, ces matériaux ne dégagent pas de fibres d'amiante. Le mieux est donc de les laisser où ils sont. S'il s'agit en revanche de matériaux dits "friables", tels que les flocages, les calorifuges de tuyaux ou certains faux-plafonds, il sera nécessaire pour les retirer de faire appel à des entre-

prises spécialisées qui suivront un protocole de retrait strict.

Plomb accessible

Le degré de conservation à prendre en compte



Le diagnostic plomb appelé CREP (constat de risque d'explosion au plomb) doit être réalisé pour les logements construits avant le 1er janvier 1949. Il s'agit de mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier ainsi que de leur état de conservation. Cela peut être par exemple de la peinture qui contiendrait du plomb. Si le constat révèle la présence de plomb accessible (de la peinture qui s'écaille sur les fenêtres par exemple), le nouveau propriétaire devra faire les travaux pour supprimer le risque d'exposition au plomb. Si le bien est loué, vous êtes tenu évidemment d'informer les locataires. Côté vendeur, il s'agit d'une obligation d'information. L'acquéreur achète le bien en parfaite connaissance de cause.

Gaz

Des anomalies plus ou moins contraignantes



Les installations intérieures de gaz qui datent de plus de 15 ans doivent faire l'objet d'un diagnostic à l'occasion de la vente du bien. Ce diagnostic a pour but de détecter les anomalies susceptibles de provoquer des intoxications au monoxyde de carbone ou pire, de causer une explosion. Les anomalies constatées sont classées en trois catégories : A1, A2 et danger grave et immédiat (DGI). Les conséquences pour le vendeur seront différentes. Dans le premier cas, il est spécifié au propriétaire qu'il devra être remédié au défaut relevé «lors d'une intervention ultérieure». Dans le second cas, la gravité de l'anomalie est jugée suffisamment importante pour qu'une réparation soit engagée «dans les meilleurs délais» sans plus de précisions. Le vendeur est libre de s'en décharger sur son acquéreur qui fera alors les réparations. Dans le troisième cas, en revanche, la procédure est plus contraignante. En cas de DGI, le diagnostiqueur doit interrompre immédiatement l'alimentation en gaz, et ce jusqu'à la suppression du ou des défauts à la source du danger. Il est donc impératif de condamner un appareil, voire d'arrêter immédiatement l'installation. Le vendeur doit alors faire effectuer une réparation ou se décharger de cette obligation sur l'acquéreur.

LE DPE ANNONCE LA COULEUR

Le diagnostic performance énergétique doit être communiqué dès la présentation du bien à la vente. L'annonce immobilière doit impérativement mentionner le classement du bien eu égard à la quantité d'énergie et de gaz à effet de serre consommée ou dégagée par un bâtiment donné dans des conditions d'utilisation normales.



HABITATION

Est-ce que vous assurez ?

Avant de souscrire son contrat d'assurance habitation, il est primordial de procéder à certaines vérifications pour ne pas avoir de mauvaises surprises par la suite.

par Stéphanie Swiklinski



DÉCLARATION DE SINISTRE

Pour déclarer un sinistre, vous avez des délais variables selon les cas. Ces délais commencent à courir à partir du moment où vous avez constaté le sinistre. Par exemple : 2 jours pour un cambriolage, 5 jours pour un dégât des eaux.

Assurez-vous que vos coordonnées sont exactes

Quand vous avez l'intention de souscrire un contrat d'assurance, en tant que futur assuré vous devez renseigner votre assureur sur des données incontournables. Vérifiez que les coordonnées que vous lui avez transmises sont exactes : votre nom, prénom, adresse... Il s'agit évidemment d'éviter que les courriers se perdent, surtout si vous avez une déclaration de sinistre à faire. Quand on veut souscrire un contrat d'assurance habitation, il faut donner les bonnes informations à votre assureur. Le mieux est qu'il vienne chez vous, pour faire le «tour du propriétaire». En effet, pour établir son contrat ainsi que les garanties prises et le montant de la cotisation, le professionnel se base sur la déclaration du souscripteur. Attention ! Toute fausse déclaration ou omission de votre part et la sanction est immédiate : résiliation de votre contrat ! Vous devez donc déclarer toutes les pièces de votre habitation, sans rien oublier (intentionnel-

lement ou pas). En cas de sinistre, si vous avez oublié de déclarer que vous avez fait trois chambres dans les combles aménageables : vous ne serez pas indemnisé pour cette surface supplémentaire, mais juste pour ce qui avait été déclaré lors de la souscription du contrat.

Assurez-vous que votre choix est le bon

Avec le contrat d'assurance habitation, vous bénéficiez d'une assurance non seulement pour votre habitation, mais aussi pour vous-même et votre famille. Votre contrat doit répondre à tous vos problèmes du quotidien, qu'il y ait sinistre ou pas. L'assurance habitation multirisques est un contrat qui définit la garantie des biens mobiliers et bâtiments, lors de sinistres causés par un incendie, un dommage électrique, un vol, un dégât des eaux... En l'absence de sinistre, votre contrat d'assurance habitation couvre aussi certains types de responsabilités qui dépendent de votre statut : propriétaire du logement, locataire... Il s'agit, par exemple, de la responsabilité civile vie privée ou de la responsabilité civile scolaire. N'hésitez pas à comparer avec différents assureurs.

Assurez-vous que les garanties vous conviennent

Vous avez toujours le choix entre différents contrats. Selon la formule choisie, le coût sera plus ou moins élevé, en fonction des options que vous avez la possibilité d'ajouter. Quelles sont les garanties proposées par votre compagnie d'assurance ? Que prennent-elles précisément en charge ? Dans quelles conditions jouent-elles ? Et surtout, sont-elles incluses d'office ou seulement proposées sur option ? Vous pouvez aussi demander des extensions de garanties ou des ajouts, moyennant

Mon projet - Assurance

une augmentation de votre cotisation d'assurance. Selon vos besoins, vous pouvez bénéficier de garanties supplémentaires, comme la protection des dommages électriques pour les appareils de moins de 10 ans, le rééquipement à neuf de vos biens endommagés ou volés ou encore le dépannage d'urgence avec intervention d'un serrurier ou d'un plombier.

Ces options peuvent aussi s'étendre à votre jardin et votre piscine. Certains assureurs proposent des options jardin ou plein air pour garantir essentiellement en cas de sinistre dû à des intempéries (tempête, gel, grêle).

Outre les espaces verts, l'assurance peut intégrer tous les équipements qui peuvent être installés à demeure dans le périmètre du jardin : la clôture, les dispositifs d'éclairage extérieur... mais pas la piscine qui doit faire l'objet d'une garantie entièrement à part.

Les assurances pour piscine constituent une extension de garantie spécifique, dont les conditions d'application sont étroitement liées à la réglementation en vigueur.

Pour être valablement couverte par votre assureur, toute piscine de plein air et enterrée ou semi-enterrée doit comporter, depuis le 1^{er} janvier 2006, l'un des quatre dispositifs de sécurité suivants :

- Un système d'alarme capable de détecter les chutes, comme une barrière infra-

rouge. (norme NF P90-307) ;

- Un système solide de couverture de la surface de la piscine ;
- Une barrière de protection, suffisamment éloignée du bord du bassin et haute d'au moins 1,10 mètre ;
- Un abri en dur au-dessus de la piscine. (norme NF P90-309)

Assurez-vous que les conditions d'indemnisation sont bonnes

Vérifiez les plafonds de remboursement, car au-delà, la compagnie d'assurance ne vous versera rien.

En fonction de vos besoins, votre assureur pourra augmenter le plafond. Ce dernier est en effet très élevé (voire illimité) pour les dommages corporels, alors qu'il est limité à quelques milliers d'euros pour les dégâts matériels.

Si par exemple vous possédez des bijoux de valeur, il serait judicieux d'augmenter le plafond, en cas de vol.

Attention aux exclusions de garantie ! Soyez vigilant à la signature du contrat. Ce n'est pas le jour où le sinistre se produit qu'il faut s'apercevoir que l'on ne va pas être remboursé.

Les franchises sont aussi à prendre en compte. C'est important car il s'agit de la somme qui restera à votre charge lors d'un sinistre. Alors, rassuré ?

ASSURANCE LOGEMENT DU PROPRIÉTAIRE

L'assurance habitation n'est pas obligatoire pour le propriétaire, sauf si le logement est situé dans une copropriété.

Il peut prendre néanmoins une assurance contre les risques de détérioration de son bien. Le propriétaire doit imposer au locataire de souscrire une assurance habitation.



PAROLE D'EXPERT

LAURENT GERNIGON - RESPONSABLE DU MARCHÉ DES ASSURANCES

ET DE LA PRÉVENTION AU CRÉDIT AGRICOLE D'ILLE-ET-VILAINE



ILLE-ET-VILAINE

Nous proposons un accompagnement spécifique et évolutif

Qu'est-ce qui caractérise une bonne multirisques habitation ?

Assurer son habitation est un besoin pour tous les propriétaires ou locataires. Il est néanmoins indispensable, pour les assureurs, de proposer un accompagnement spécifique avec des garanties évolutives et adaptées à chaque situation.

Pour répondre aux nouveaux usages des clients, le Crédit Agricole remplit son rôle de bancassureur en proposant des solutions sur-mesure.

Nous souhaitons vous apporter un conseil simple, avec une souplesse dans la mise en œuvre pour que la couverture soit la plus adaptée possible en cas de sinistre.

Pourquoi est-il opportun de couvrir également les accidents de la vie ?

La multirisques habitation ne couvre pas tous les aléas du quotidien. L'assurance des accidents de la vie est donc indispensable. 75 % du temps, nous ne sommes pas couverts face à ceux-ci. 11 millions de personnes en sont victimes chaque année (brûlure, chute dans un escalier...) et un accident grave survient toutes les 3 minutes. Les séquelles peuvent parfois être invalidantes et les conséquences financières importantes. Une assurance couvrant les accidents de la vie permettra de couvrir les frais d'assistance et les préjudices, économiques ou personnels, pour un montant pouvant aller jusqu'à 2 millions d'euros.

Que conseillez-vous pour être bien assuré ?

En premier lieu, adaptez vos contrats en fonction de vos besoins et de votre situation personnelle.

Le Crédit Agricole prône l'approche globale pour mieux protéger ses clients et leurs proches.

C'est lors d'un sinistre que l'on peut réellement juger de la qualité d'un assureur. Aujourd'hui, 94 % de nos clients sont satisfaits de notre accompagnement dans ces moments difficiles. Venez rencontrer un de nos conseillers pour découvrir nos solutions d'assurances.

Propos recueillis le 17/09/2020

RACHAT DE SOULTE

Le prix à payer pour rester chez soi

En cas de séparation, les biens en indivision ouvrent souvent la porte à bien des problèmes. L'ex conjoint peut souhaiter conserver le logement commun et en devenir seul propriétaire. Le rachat de soulte constitue la solution juridique pour répondre à cette attente.

par Stéphanie Swiklinski



ET LES FRAIS ?

Le rachat de soulte est un acte notarié. Les frais d'acte seront pris en charge par les deux anciens conjoints. Il est soumis au droit de partage calculé sur la valeur nette du bien et l'acte sera publié au service de la publicité foncière.

À quoi sert une soulte ?

Quand on est en couple (marié, pacsé ou en concubinage) et que l'on achète en commun la résidence de la famille, celle-ci est souvent soumise au régime de l'indivision. Le droit de propriété de chacun sur l'immeuble est en fonction de sa contribution financière lors de l'achat : 50/50, 40/60...

En cas de séparation, il est possible de vendre le bien et de se partager ensuite le prix de vente. Cependant, il arrive que l'un des conjoints souhaite conserver l'immeuble. Pour ce faire, il devra racheter la part de l'autre.

Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison.

Comment se calcule la soulte ?

Le calcul du rachat de soulte est variable en fonction du bien immobilier en indivision et dans le cadre d'une séparation, le régime matrimonial doit aussi être pris en compte. Il convient dans un premier temps de faire estimer le bien immobilier par un professionnel. Vous pouvez aussi procéder à l'amiable mais la valorisation de la soulte peut être un sujet de discorde. En cas de séparation, ce n'est pas la peine de «mettre de l'huile sur le feu» ! Ainsi, le recours à un expert immobilier neutre et indépendant peut se révéler judicieux. Cette opération de rachat de soulte, à la fois immobilière et financière, est un acte notarié. Vous devrez donc prendre rendez-vous chez votre notaire pour tout mettre en place. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire.

La formule est la suivante : montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2).

Cas pratique

M. André et Mme Bernard se séparent. Ils sont propriétaires d'une maison leur appartenant moitié chacun (50/50). Le bien a été estimé 300 000 €. À l'époque, ils avaient contracté un prêt pour l'achat de ce bien. Aujourd'hui, le solde restant dû sur le prêt est de 150 000 €.

Mon projet - Logement

Mme Bernard veut conserver le bien immobilier. Elle devra donc verser une soulte à M. André.

Moitié de la valeur du bien : $300\ 000 / 2 = 150\ 000\ €$

À déduire la moitié du solde du prêt : $150\ 000 / 2 = 75\ 000\ €$

Montant de la soulte : $150\ 000 - 75\ 000 = 75\ 000\ €$

Mme Bernard devra verser à M. André une soulte de 75 000 €. Elle devra par ailleurs continuer à rembourser seule le prêt. De son côté, M. André devra demander sa désolidarisation sur le prêt à la banque pour ne pas être poursuivi si Mme Bernard ne rembourse pas les échéances. Il est possible d'emprunter auprès de sa banque pour financer le rachat de soulte.

Comment financer son rachat de soulte ?

Pour financer un rachat de soulte, il est heureusement possible de faire une demande de crédit auprès d'une banque. Certains établissements de crédit sont

d'ailleurs spécialisés dans ce type d'opération, d'autres, en revanche, considèrent le rachat de soulte comme un crédit immobilier classique. Afin de vous accorder un financement, la banque va prendre en considération votre taux d'endettement, c'est-à-dire le rapport entre vos charges et vos revenus. Attention, il ne doit pas dépasser 33 %. Précisons également que concernant le rachat de soulte consécutif à un divorce, la pension alimentaire est considérée comme une charge pour celui qui la paie et comme un revenu supplémentaire pour celui qui la reçoit. Afin d'obtenir le meilleur crédit, n'hésitez pas à mettre les banques en concurrence. Ce n'est pas forcément votre banque habituelle qui vous fera la meilleure offre. Vous pourrez également recourir aux services d'un courtier qui vous aidera à trouver le meilleur financement, au taux le plus intéressant.

Quand cela est possible, un prêt familial est aussi une option à envisager. Les parents peuvent ainsi «donner un coup de pouce» à leur enfant pour conserver le domicile familial.

UNE ÉVALUATION DU BIEN À SON JUSTE PRIX

Dans cette opération, il importe que le rachat d'une partie du bien s'effectue sur la base d'une valeur de marché cohérente. Pour la déterminer, il importe de demander une expertise immobilière réalisée par un notaire. C'est l'acte de licitation qui va concrétiser le rachat de soulte et permettre de devenir seul propriétaire.



LFC Courtage

LA SOLUTION CRÉDIT

Contactez nos experts en financement
étude gratuite et sans engagement

- Prêt immobilier résidence principale et résidence secondaire
- *Rachat de soulte*
- Regroupement de crédits
- Achat-revente
- Projet locatif
- Calcul d'enveloppe

AGENCES DE RENNES-EST & VITRE

09 72 54 01 73

AGENCE DE RENNES OUEST

02 52 52 07 10

N°ORIAS Rennes-Est et Vitre : 15005651

N°ORIAS Rennes Ouest : 19006180

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursements avant de vous engager

INVESTISSEMENT

Sortez des sentiers battus

Une touche d'originalité dans vos investissements, c'est tout à fait possible grâce à certains placements ! Ils réservent en outre de belles surprises en termes de rentabilité. Laissez-vous guider pour les découvrir.

par Marie-Christine Ménoire

L'IMPORTANT C'EST L'EMPLACEMENT

Quel que soit le type d'investissement choisi, l'emplacement sera le critère n° 1 dans votre choix.

Mobil-home

Mettez un air de vacances dans vos investissements

Un mobil-home bien équipé, implanté dans une zone touristique, peut se louer presque toute l'année. Vous pouvez espérer une rentabilité moyenne de 10 % pour une mise de fonds raisonnable. Un

mobil-home d'occasion, tout équipé et relativement récent peut se négocier entre 15 000 et 20 000 €. D'un point de vue fiscal, si vous optez pour le statut de LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel), l'impact fiscal peut être sensiblement limité et la récupération de la TVA jusqu'à 20 % sera envisageable. Un mobil-home n'est pas soumis à la taxe foncière ni à la taxe d'habitation. Il est en effet considéré comme un bien meuble et non comme un immeuble. Seuls frais à acquitter, la taxe de séjour reversée à la commune.

Parkings

Réservez-leur une place de choix

Trouver une place pour se garer en ville devient compliqué. Dans ce contexte, louer des places de parking peut s'avérer une bonne affaire. Prix attractif, rentabilité, location aisée... c'est le placement idéal pour les investisseurs débutants. La mise de fonds n'a pas besoin d'être importante. Tout dépend, bien évidemment, de l'emplacement, de la région et du type de parking.

Du point de vue juridique, vous bénéficiez d'une réglementation souple. Le propriétaire, est libre de fixer le montant du loyer, la durée du bail et ses conditions de résiliation. La rentabilité de ce type de placement est bien supérieure à celle d'un logement locatif : entre 6 et 10 %, voire plus selon l'emplacement et les caractéristiques de(s) la place(s) louée(s).

Côté fiscalité, si les loyers annuels provenant de la location n'excèdent pas 15 000 €, le propriétaire bénéficie du régime "micro-foncier". L'administration appliquera un abattement forfaitaire de 30 % pour frais et charges. Au même titre que pour un bâtiment ou un appartement, vous serez soumis à la taxe foncière.

TRANSPATRIMOINE
Conseiller en gestion de patrimoine à Saint-Malo

Vous êtes concerné ? Vous ne savez pas si vous êtes concerné ?
Rencontrons nous. Nous effectuons toujours dans un 1^{er} rendez-vous de découverte, sans engagement.

TRANSPATRIMOINE, POUR QUI ?

- PARTICULIERS
- PROFESSIONNELS ET PROFESSIONS LIBÉRALES
- ENTREPRISES (GESTION DE TRÉSORERIE)

NOS DOMAINES D'INTERVENTION

- PRÉPARATION RETRAITE
- DÉFISCALISATION
- INVESTISSEMENT LOCATIF
- OPTIMISATION DE VOS PLACEMENTS
- PRÉVOYANCE
- TRANSMISSION DE VOTRE PATRIMOINE

POURQUOI TRANSPATRIMOINE ?

- Simplicité et confidentialité
- Conseil et analyse patrimoniale
- Offre haut de gamme accessible à partir de 30 000€ de placement ou investissement locatif.
- Être en mouvement : veille permanente avec nos clients, prospects, partenaires, et le marché

Lionel BERTHELOT / 06 65 19 34 70 / www.transpatrimoine.fr / l.berthelot@transpatrimoine.fr
SARL au capital de 1 000 € / RCS n° 885318071 / Adhérent à la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine

Local commercial

De bonnes affaires à la clé

Moins cher à l'achat qu'un bien résidentiel, vous pouvez espérer un rendement annuel brut pouvant varier entre 4 et 10 %. Ce type d'investissement vous offre une grande souplesse de gestion doublée d'une grande sécurité. Le bail sera de longue durée. C'est-à-dire de 9 ans résiliable tous les 3 ans par le locataire. D'où l'appellation de bail "3-6-9". Le locataire ne pourra pas le résilier avant la fin d'une période de 3 ans. Vous serez ainsi assuré d'une certaine stabilité locative. En cas de problème de paiement, le bail commercial, régi par le droit des sociétés, permettra au propriétaire de récupérer son local par ordonnance judiciaire rapidement et sans les contraintes d'une location d'habitation nue "classique". Autre avantage : une rédaction de bail plus souple. Les modalités de paiement et de prise en charge des dépenses (loyer, impôts fonciers, travaux d'entretien...) sont fixées librement d'un commun accord entre le propriétaire et le locataire. Sauf par exemple pour les gros travaux dits de l'article 606 du Code civil ou les frais de gestion locative qui ne peuvent pas être mis à la charge du locataire. Très souvent, cet investissement se fera par le biais d'une Société Civile

Immobilière (SCI) qui achètera le local. Les revenus seront imposés sous le régime des revenus fonciers. Les charges et autres travaux seront déductibles des loyers. Vous pourrez créer des déficits fonciers qui s'imputeront sur vos revenus fonciers, dans la limite de 10 700 € par an.

Espaces de stockage

Un secteur prometteur

Besoin de stocker du matériel, des meubles le temps d'un déménagement ou pour plus longtemps... Mais où ? En proposant à la location un espace de stockage (cave, box, entrepôt...), vous répondrez à une demande en constante augmentation chez des particuliers et les entreprises. Dans les grandes villes, la rentabilité attendue pour un espace de stockage se situe généralement entre 6 et 10 %. Pour maximiser celle-ci, il est important de cibler l'emplacement. Surtout si vous envisagez de toucher des commerçants. Il peut également être judicieux d'acheter une grande surface pour la fractionner en plusieurs lots. Vous multiplierez ainsi vos locataires.

La rentabilité sera très peu impactée par les frais et charges qui sont moindres avec ce type de bien immobilier.

LOCAL COMMERCIAL : VIDE OU OCCUPÉ

L'achat de murs commerciaux occupés permet très vite de se faire une idée de la rentabilité dès le départ. En cas de local vide, il faut fixer le loyer en fonction des valeurs de marché pratiquées pour un bien similaire.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.
Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias D7 025 585. 12/2015

Bien en viager

Vendez et profitez !

Pour améliorer le quotidien, éviter la gestion d'un bien ou encore disposer d'un capital certain, le viager se veut le véritable couteau suisse de l'immobilier. Michel Artaz explique les nombreuses configurations à envisager pour s'offrir un bel avenir !

Le principe du viager, basé sur la durée de vie aléatoire du vendeur, peut laisser planer quelques craintes... Mais avec toute la souplesse qui caractérise cette vente, il n'y a aucune raison de laisser s'installer le doute. Bien des propriétaires trouveront dans cette transaction de multiples satisfactions, comme en témoigne Michel Artaz, fondateur de l'Institut privé du viager.

Pourquoi est-il opportun de vendre en viager ?

M. ARTAZ : avec l'allongement de l'espérance de vie, beaucoup de Français aspirent à rester dans leur logement le plus longtemps possible. D'où l'intérêt de songer au viager qui présente bien des avantages au plan financier et immobilier. Pour s'assurer que cette opération apparaisse comme la bonne solution, il convient de consulter son notaire.

En quoi consiste une vente viagère ?

M. ARTAZ : que le logement soit habité par vous-même ou par une personne qui serait votre locataire, le viager permet de vendre en touchant un capital, encore appelé bouquet, et en percevant une rente. Deux formules qui nous permettent de distinguer le viager libre et occupé.

Comment fonctionne la vente en viager libre ?

M. ARTAZ : prenons le cas d'un appartement locatif que vous envisagez de vendre. Cela vous permet de recevoir une somme d'argent au comptant, le bouquet. Un capital qui peut être utilisé pour améliorer le quotidien ou donné à ses enfants ou petits-enfants. S'ajoute le versement d'une rente mensuelle, réversible au profit de votre conjoint. Avantage de cette formule : elle évite de s'occuper de la gestion du bien et d'effectuer des travaux d'entretien tout en procurant un revenu indexé sur le coût de la vie avec une imposition plus

légère. Comme l'argent mis sur des placements sécurisés ne rapporte que 1 % environ, le viager offre une meilleure rentabilité. Précaution à prendre toutefois : il faut être en bonne santé et avoir l'espoir d'une belle longévité !

Quelle est la différence avec le viager occupé ?

M. ARTAZ : dans ce cas, vous occupez votre logement et ne changez rien à vos habitudes de vie, mais vous percevez des sommes plus modestes qu'avec un viager libre. Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Il n'y a pas de rente viagère à payer pendant la période d'occupation du bien. Compte tenu de l'augmentation de l'espérance de vie, cela évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une durée qui peut être très longue ! Cette forme de vente au comptant peut correspondre à celle où un descendant se porte acquéreur d'un bien sans le risque du paiement d'une rente viagère par un proche, ce qui n'est pas très sain ! Il faut vérifier avec le notaire qu'elle est envisageable tant sur le plan juridique que fiscal pour éviter toute contestation avec les héritiers ou l'administration fiscale, car cette opération pourrait être assimilée à une donation.

Quels sont les avantages pour le couple ?

M. ARTAZ : dans la mesure où il s'agit d'une rente réversible, celle-ci profite au conjoint en cas de décès. La rente sera alors plus modeste. Le viager apparaît comme un bon moyen de percevoir un revenu complémentaire à un moment où les reversions pourraient être grignotées avec la réforme des retraites à venir...

Quelles précautions faut-il prendre avant de vendre ?

M. ARTAZ : attention au choix de l'acquéreur pour s'assurer du bon paiement de la rente. C'est pour cela qu'il

convient de faire part de ce projet à son notaire pour en définir les modalités ou s'adresser à l'Institut privé du viager :

- www.ipviager.com
- michel.artaz@orange.fr

Dans tous les cas, cette opération ne doit pas être effectuée entre particuliers : le plus fort pouvant l'emporter sur le plus faible ! De plus, elle est trop complexe : les modalités, les calculs doivent impérativement être définis avec un professionnel habitué à ce type d'opérations. Votre notaire vous sera utile !

Pouvez-vous nous donner un exemple ?

M. ARTAZ : Prenons un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur à titre d'exemple :

- pour un viager libre = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
- pour un bien occupé = sa valeur s'élèvera à 83 000 € pour un paiement au comptant ou un bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € par mois indexés. Prenez en considération que vous ne supportez plus que les charges locatives.

Votre conseil d'expert ?

Michel ARTAZ :

Bouquet et rente constituent une bonne formule si l'espérance de vie est au rendez-vous. Sinon, il vaut mieux préférer percevoir une seule fois le montant au comptant de la valeur occupée du bien. Cela représente une somme plus importante. N'oubliez pas de fixer un complément de prix sous la forme d'une rente viagère en cas de départ anticipé. Elle doit représenter environ 40 % de la valeur locative du bien pour aider à financer son entrée en maison de retraite. Il s'agit d'un engagement d'une telle importance qu'il faut impérativement consulter son notaire.

VIAGER LIBRE ou OCCUPÉ

Quelle différence ?

VENTE D'UNE MAISON EN VIAGER

En viager libre



Bien non occupé
ou habité par un locataire

Valeur
150 000 €

En viager occupé



Bien occupé
par son propriétaire

Capital ou bouquet
30 000 €

+

Rente mensuelle
682 €

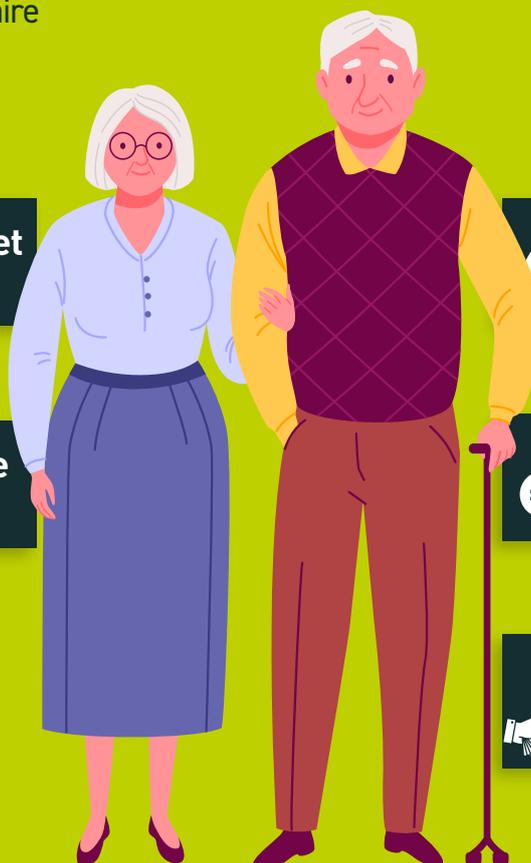
Capital ou bouquet
30 000 €

+

Rente mensuelle
400 €

OU

Paiement comptant
83 000 €





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

L'engagement par le PACS

Pour ceux qui ne seraient pas séduits par le mariage et qui auraient malgré tout envie de s'engager, le pacte civil de solidarité (pacs) est une bonne option. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous en dit plus en répondant à quelques interrogations sur le sujet.

1 Puis-je faire un pacs chez mon notaire ?

C'est effectivement possible et même recommandé. Signer une convention de pacs est un engagement pour un couple qui nécessite un minimum de conseils. Votre notaire vous guidera en fonction de votre situation familiale et patrimoniale, afin de vous faire un pacs «sur mesure». Il va ainsi s'occuper des différentes formalités administratives et demander les documents nécessaires pour la rédaction de la convention (comme les extraits de naissance par exemple). Une fois les éléments réunis, il rédigera la convention de pacs, la fera enregistrer et il procédera à la publicité auprès de l'officier d'état civil pour que la mention du pacs figure en marge sur l'acte de naissance des partenaires. Une fois la convention enregistrée, il est remis aux partenaires le récépissé de l'enregistrement ainsi qu'une copie de la convention. L'avantage du pacs notarié est qu'il est conservé à l'étude au rang des minutes du notaire. Vous avez ainsi la possibilité d'en demander une copie à tout moment. En revanche, lorsque vous faites le choix d'enregistrer un pacs en mairie, l'officier d'état civil ne garde pas de copie de la convention.

2 Quel régime choisir pour son pacs ?

À défaut de convention contraire, les partenaires sont soumis au régime de la séparation de biens. Chacun est alors propriétaire des biens qu'il va acquérir pendant le pacs. Il a toute liberté pour gérer et jouir de son patrimoine. Ce régime correspond à une vision très séparatiste des patrimoines, afin de protéger la liberté de chacun des partenaires.

Il est d'ailleurs recommandé de faire un inventaire des biens pour l'intégrer à la convention, dès le départ. Les bons comptes font les bons pacés ! Si vous avez plus dans l'idée de protéger votre partenaire, le régime de l'indivision correspondra plus à vos attentes. En effet, tous les biens acquis par les partenaires (ensemble ou séparément), leur appartiennent indivisément, chacun pour moitié. La gestion du patrimoine se fait ensemble et chacun dispose des mêmes pouvoirs sur les biens.

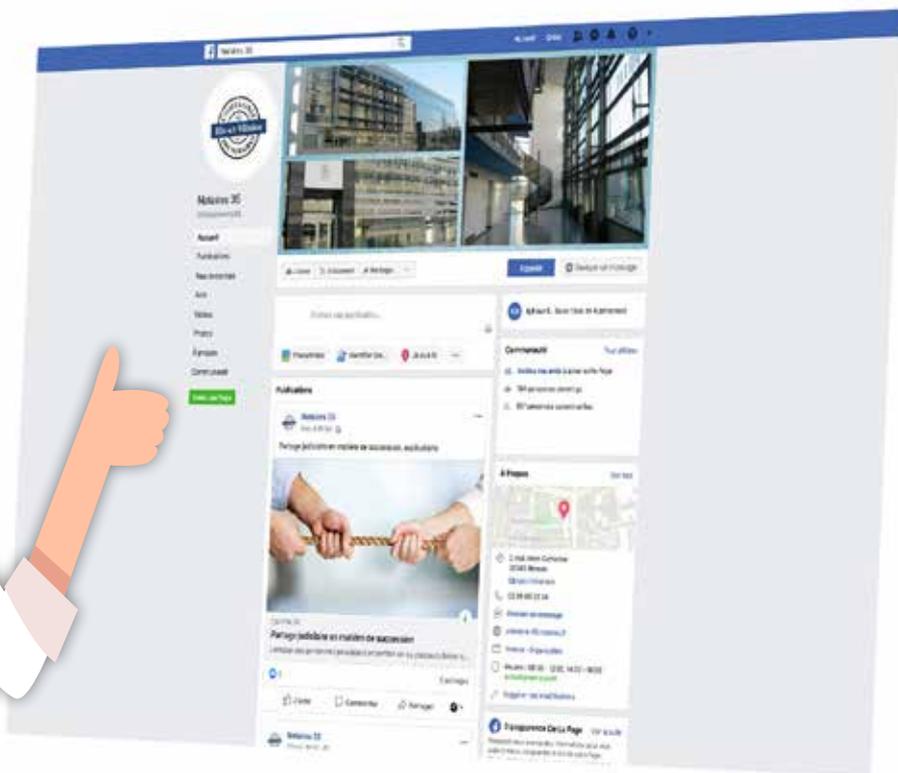
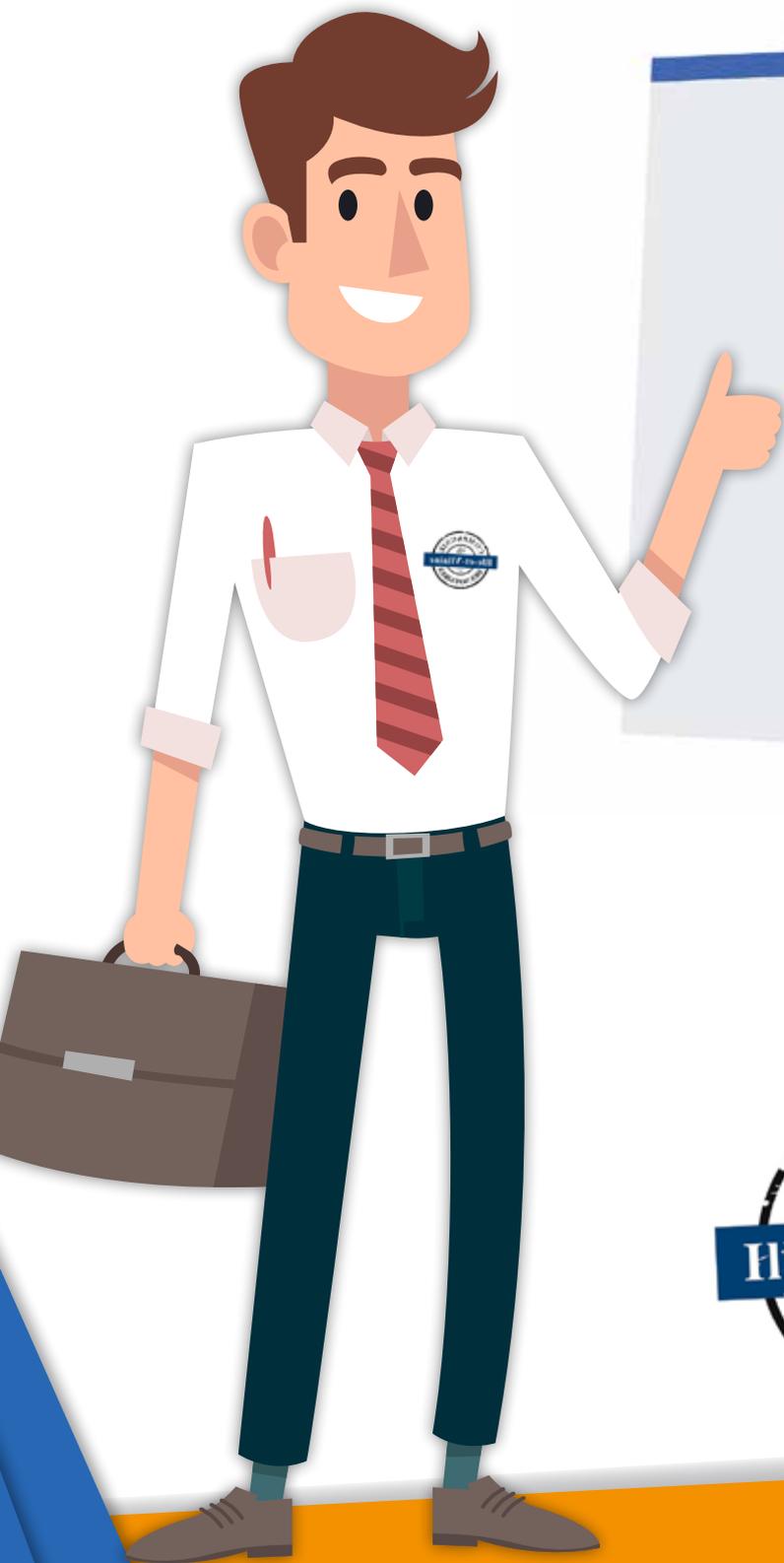
3 Quelle est l'utilité d'un testament quand on se pacse ?

Quel que soit le régime choisi, les partenaires d'un pacs ne sont pas héritiers l'un de l'autre. Les biens du défunt vont à ses enfants et, s'il n'en a pas, à son père, sa mère et à ses frères et sœurs. En l'absence de testament, les personnes pacées sont considérées comme des tiers par rapport à la succession de l'une et de l'autre. Pour qu'il en soit différemment, il est obligatoire de rédiger un testament. En ce qui concerne le logement, la loi prévoit qu'au décès de l'un des partenaires, la résidence principale pourra être occupée par le survivant, gratuitement, mais seulement pendant un an. En faisant un testament, vous pourrez léguer l'usufruit de la résidence principale à votre partenaire. Il pourra ainsi être tranquille jusqu'à la fin de sa vie. Il est aussi possible de léguer par testament à son partenaire, la quotité disponible, sans avoir à payer de droits de succession. En résumé, dès que le pacs est signé, faites votre testament dans la foulée.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Rejoignez les notaires d'Ile-et-Vilaine sur Facebook



@Notairesdu35



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON- BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
BREAL SOUS MONTFORT
(35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83

BRUZ (35170)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault - CS
27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
info@notairesbruz.com

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

Place Marcel Pagnol
guillaume.painsar@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 0223450071

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10
Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98
Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SCP Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

SCP Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS - Me Corinne JAGAUT- PELERIN - Me Olivier SORAIS

32 Boulevard François Mitterrand
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefftel@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gatien-Marie PINGUET

11 place de l'Église
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gatien-Marie PINGUET

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
de la Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 06 80 75 18 52
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77

MAEN ROCH (35460)**SELARL Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS**

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**Me Alain CLOSSAIS**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 85 39

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Doves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEATU

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES

4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Guillaume PAIN SAR, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
clgs@hotmail.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

Me Xavier RÉLU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)

SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerie
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

Me Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

Me ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
Rue de la Terre Victoria
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
1 rue de la Terre de Feu
Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Antoine TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Yann OLLIVIER
Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD
15-17 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmal@notaires.fr

SCP Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELARL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER
39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

SCP Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmal@notaires.fr

Me Sophie YVEN
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SELARL Romain JOUFFREY
résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumailerie
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

Me Sophie LAMBERT
1 rue François Rabelais

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY
10 Square de la Cochardière
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

RANGE ROVER EVOQUE

HYBRIDE & RECHARGEABLE.



ABOVE & BEYOND



À PARTIR DE 599 €/MOIS⁽¹⁾
LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 4 900 €
SOUS CONDITION DE REPRISE

- Garantie et entretien inclus
- 0 Malus
- Jusqu'à 66 km⁽²⁾⁽³⁾ en 100% électrique
- Consommations de carburant réduites et émissions de CO₂ à partir de 32 g/km⁽³⁾

**AUTO SÉLECTION
LAND ROVER RENNES**
Autopole Sud
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 14 99 02 37

landrover.fr/rennes

**AUTO SÉLECTION
LAND ROVER NANTES**
365, route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30

landrover.fr/nantes

**AUTO SÉLECTION
LAND ROVER ANGERS**
Réparateur Agréé
170, av. de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

ABOVE & BEYOND : Franchiser de nouveaux horizons.

(1) Exemple pour un Range Rover Evoque P300e au tarif constructeur du 26/08/2020 en location longue durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 599 € TTC après un apport de 4 900 € TTC, sous condition de reprise. Offre non cumulable, réservée aux particuliers, valable jusqu'au 30/09/2020 dans le réseau Land Rover participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Land Rover Financial Services, nom commercial de LEASYS France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt - 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. Courtier en assurances N° ORIAS : 08045147. La prestation d'assistance garantie est mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Modèle présenté** : Range Rover Evoque R-Dynamic P300e avec options à 717 €/mois après un apport de 4 900 €, sous condition de reprise. (2) Autonomie en mode 100% électrique. (3) Norme WLTP. Consommation de carburant en cycle mixte WLTP (l/100 km) : 1,4 à 1,7 - Émissions de CO₂ en cycle mixte WLTP (g/km) : 32 à 38. RCS Nantes B 870 800 927.

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



BETTON 147 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
soit 5,14 % charge acquéreur
T2 En plein coeur de ville, bel appt de type 2 de 46 m² hab, accessible par asc, séj avec balcon sud/ouest, cuis aménagée, ch avec placard, sde(douche) et wc séparés. Place de pkg privative en ext. Très BE général. Libre à la vente! RÉF 012/2342 **D**

SCP GUINES, EMONNET
et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,67 % charge acquéreur
T3 - NOUVEAUTÉ - Secteur du Trégor, bel appt contemporain de Type 3 de 68 m² habitables, séjour exposé plein sud très lumineux, cuisine US, 2 chbs, sdb et wc. Large terrasse de 15 m² plein sud. Gge fermé et parking extérieur. Libre à la vente. Copropriété de 164 lots. 952 € de charges annuelles. RÉF 012/2338 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



BRUZ 155 000 € (honoraires charge vendeur)
Rennes Métropole. Proche centre bourg. Lancement Commercial: Résidence standing neuve RT 2012 en livraison 4T2022. T1 bis Neuf VEFA de 35m² en 1er étage av balcon. Parking en s-sol. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. D'autres biens sur demande. Ref: 1414 www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1414

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
info@notairesbruz.com



BRUZ 444 250 €
430 000 € + honoraires de négociation :14 250 €
soit 3,31% charge acquéreur
Entre le centre ville et vert buisson, au 3ème et dernier étage, très bel appt T4 de 120 m² avec 2 terrasses de 35m²: salon séj avec chem, cuis A/E pouvant être ouverte sur la pce de vie, 3 ch dt 1 avec sdb, une 2nde sdb avec wc, cellier, wc. 2 gges fermés, 1 place pkg. Copropriété de 56 lots, 1830 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 030/72692

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation :8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement Type 4 au rdc ouest à restructurer comprenant Séjour, cuisine à aménager, 3 pièces, rangements, Salle d'eau à créer. Garage en sous-sol. Copropriété de 2 lots. 1500 € de charges annuelles. RÉF E60/NR **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CHANTEPIE 171 435 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 435 €
soit 3,90 % charge acquéreur
Idéal investisseur, proximité de ttes commodités : Ds copropriété récente, Appt T3 au Rdc compr: Entrée av placards, cuis ouverte sur salon-séj, dégagement av placards, 2 ch, sdb, WC. Terrasse. Gge en sous-sol. Actuellement loué 580 €/mois. Copropriété de 90 lots. 600 € de charges annuelles. RÉF 006/1694 **C**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Copropriété qualité, 3ème et dernier étage (ascenseur) Appart rénové 3 p av balcon env 10 m²: Séjour, cuisine semi-ouverte, 2 ch dont 1 av placard, sdb, dégagement av placard, wc(surface Loi Carrez de 58,93 m²-surface utile de 66,39 m²). Garage fermé en s-sol. Ravalement en cours. Copropriété de 75 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 2020-7 **D**

Me E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



CHATEAUGIRON 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation :10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur
App T4, dans très agréable quartier, envirt de qualité, situé en 2ème et dernier étage, av terrasse de près de 36m², compr: hall d'entrée et dégagt av placard, séj salon; cuis US équipée, 2 ch, sde équipée. Gge dble en s-sol av électricité et stationnement ext. Opportunité à saisir. Copropriété de 102 lots, 1241 € de charges annuelles. RÉF 134/3797 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



GOVEN 149 006 €
143 000 € + honoraires de négociation :6 006 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Joli appartement de 60 m² : hall d'entrée avec placard, salon / séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une terrasse de 9 m² couverte, 2 chambres, salle de bains. Garage fermé. Pas de travaux à prévoir. Petite copropriété proche des commerces. A visiter ! Copropriété RÉF 35073A-719518

SCP de POULPIQUET de BRESANVEL
et PINGUET - **06 32 85 33 54**
julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans petite résidence de 2008 - Appartement de type 3 au 1 er étage, compr: Séjour avec coin cuisine donnant sur terrasse exposé sud, 2 chambres avec placard, s. bains - Chauff. ind. gaz - Garage en sous sol et Place de parking extérieure - Libre janvier 2021. Copropriété de 1 lots, 1100 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-302305 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



JANZE 176 630 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 630 €
soit 3,90 % charge acquéreur
COEUR CENTRE VILLE - Ds immeuble récent avec ascenseur, appartement de type 4 comprenant une cuisine aménagée, un séjour avec terrasse, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage, 1 place de parking. Copropriété de 50 lots, 970 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 006/1702

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

Annonces immobilières



LANGAN 77 900 €
72 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 8,19 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Appartement de type 2 de 35 m² hab. env., situé au RDC et comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, wc, placard. Garage privatif fermé (accès direct depuis l'appartement). Copropriété de 6 lots, 250 € de charges annuelles. RÉF 048-V360

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



LE RHEU 186 544 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 544 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Pour investisseur appt T3 plein-centre bourg terrasse de 68m² très ensoleillée. Un garage fermé en sous-sol. loué depuis le 02 mai 2016 Copropriété RÉF 060/2959 **F**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheuneo.35060@notaires.fr



LE RHEU 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 appartement type 3 de 2017 en rez de jardin 33m² et loggia 5m² séjour salon et cuisine équipée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie - 2 places de parking extérieur. Copropriété RÉF 060/2953 **B**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheuneo.35060@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 COEUR CENTRE BOURG - Appt T3, au 1er et dernier étage, sans asc, ds pte copropriété, compr: Escalier accès privatif, séj av cuis ouv aménagée, 2 ch, sde, wc. Coin grenier aménagé; pkg s-sol; Faible charges copro: 50 €/mois. Diag en cours. Idéal investisseur/primos accédant. Copropriété de 15 lots, 606 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1535

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 163 500 € (honoraires charge vendeur)
 Rennes Métropole. Idéal pour habiter ou investir en loi PINEL. Dans belle résidence VEFA Neuve RT 2012. T2 de 43m² en 2ème étage avec balcon. 1 parking ss-sol pour 163 500 €. Livraison 3T2022. D'autres biens sur demande. Merci de contacter le 0647682690. Ref: 1558 www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1558

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou **06 82 55 23 99**
 info@notairesbruz.com



ORGERES 190 000 € (honoraires charge vendeur)
 PROGRAMME NEUF pour habiter ou investir (Pinel), dans un cadre nature, Type 3 duplex, 76 m² séjour-cuisine prolongé d'une terrasse de 26 m², cellier, à l'étage 2 chambres ; 2 stationnements Livraison : 1er trimestre 2022 Espace Neuf - Kathalyne Fusellier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2439

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Charmant studio dans résidence récente comprenant entrée avec placards, salle d'eau avec WC, et une pièce avec deux portes fenêtres. RÉF N637 **E**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SUD - Appartement à 2 pas du triangle, proche métro, commerces, écoles, agréable apt de type 3 en RDC, offrant une agréable pièce de vie à l'ouest, cuisine, 2 chambres, salle de bain. Cave. Copropriété de 217 lots, 1440 € de charges annuelles. RÉF 2282 **E**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 negociation.35017@notaires.fr

Bonsoir Sarah
 En quoi puis-je vous aider ?

Vous avez écrit

Bonsoir, je quitte ma coloc et je veux acheter MON appart (avec MON dressing !) Aidez-moi !!

Crédit Agricole vous a répondu :

Hélas, on ne connaît pas la taille de votre futur dressing ! 🙄

Mais soyez rassurée, on peut mesurer votre capacité de financement !

Crédit Agricole vous a partagé un lien

SIMULER MON PRÊT
 Réponse de principe (non contractuelle)

Vous avez écrit

Pour votre projet immobilier, découvrez en quelques clics votre capacité de financement et obtenez immédiatement une réponse de principe.

RENDEZ-VOUS SUR

e-immobilier.credit-agricole.fr

ILLE-ET-VILAINE

Annonces immobilières



RENNES 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Rue Paul Bert, Vente Immo interactive- Appt type T2 au 3e étage de copropriété, orienté Sud, compr: Salon-séjour, cuisine, petite sde, ch. Cave + grenier. WC sur le palier. Travaux rafraîchissement à prévoir. Nous consulter pour visites. Copropriété de 60 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF 006/1710 **C**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



RENNES 142 000 € (honoraires charge vendeur)
 RENNES VILLEJEAN - Lancement commercial - Programme Neuf Quartier VILLEJEAN à RENNES. A 400 m du métro, Type 1 Bis au deuxième étage Sud Programme Éligible au dispositif de défiscalisation Pinel. Prix direct promoteur : 142 000 € TTC + frais d'acte réduits. Renseignements : Espace Neuf 02.99.63.47.47 vincent.rodriquez.35002@notaires.fr RÉF VRN10

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47 - negociation.35002@notaires.fr



RENNES 157 000 € (honoraires charge vendeur)
 RENNES-ST THERESE - NOUVEAU PROGRAMME NEUF-Idéal investisseur ! Proche métro Clémenceau, appartement T1 de 28,58 m² avec une pièce principale prolongée d'1 terrasse, salle d'eau ; Livraison 4ème trimestre 2022. Renseignements et plans à l'Office notarial Du Guesclin - Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2431

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 172 640 €
166 000 € + honoraires de négociation : 6 640 € soit 4 % charge acquéreur
 Spécial Investisseur appt de 44 m² dans résidence sécurisée 2015. Entrée sur séj avec kitchen, ch. sde avec toilette. pte terrasse. pkg sécurisé. Bail en cours depuis le 02/01/2018 Loué 460 euros Hors Charges. RÉF V 242

Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 181 825 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 825 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Exclusivité au 16ème étage de la tour des "Horizons", à proxim centre-ville et commodités, appart T2 compr: Cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, sdb av wc. Cave et place de parking en s-sol. Vue exceptionnelle, orientée Ouest. Charges de copropriété : environ 180 €/mois. Copropriété de 240 lots. 2148 € de charges annuelles. RÉF 006/1707 **D**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



RENNES 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 COLOMBIER - Appt T2 de 47 m² exposé Ouest avec vue sur espaces verts, espace Séjour et cuisine ouverte aménagée de 26m², balcon. Copropriété de 80 lots. 1390 € de charges annuelles. RÉF 097/954 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-BREQUIGNY - EXCLUSIVITE - Dans copropriété standing av concierge, App 3 pièces compr: Entrée, débarras, séjour se prolongeant au sud vers beau balcon vue dégagée, cuisine, 2 chambres dont 1 avec un coin dressing, salle d'eau, WC, cave, 1 stationnement numéroté au s-sol de l'immeuble. Proche toutes commodités. RÉF 149/349 **C**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 190 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 368 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Appt type 3 au 2 ème et dernier étage(sans asc) immeuble en copropriété: Séj av balcon donn sur parc, cuis, 2 ch, sdb av baignoire. Cave, gge priv. Chauffage collectif. Copro: Nbre lots 88 Charges copro (chauffage collectif, entret parties communes, espaces verts) env 2000 euros /an. Copropriété de 88 lots, 2000 € de charges annuelles. pichevin. notaires.fr RÉF 057/1402 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



RENNES 198 520 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 4,48 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - NOUVEAU - Proximité Faculté de Droit, métro et Place Hoche - Résidence "Clair Matin" de 2015 - Appt T1 de 31m² dans la cour intérieure - Séjour de 22m² sur terrasse, kitchenette, salle d'eau, wc - Services communs de la copropriété: gardien, salle de réunion et laverie. Copropriété de 186 lots, 702 € de charges annuelles. RÉF 11770/11 **B**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - EXCLUSIVITE. RUE DE NANTES. Dans immeuble de 2007 (sans asc) type 3 d'env 63 m²: séj avec cuis, 2 ch, sdb, wc, et 2 places de stationnement dont une couverte. Jardin au fond de la parcelle pour les copropriétaires. Prévoir travaux dans l'appt. Proche toutes commodités. RÉF 149/343 **C**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Centre ville- Rue de la Santé, dans petite copro, faibles charges, ravissant appt type 2, au 2e étage, compr: Entrée privative, pièce de vie av balcon, grde cuisine av coin repas, 1 belle ch av placards, s'd'eau, wc. Cave. Superbe emplacement. Bail en cours. Copropriété RÉF 008/2550 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 200 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - EXCLUSIVITE. Coup de coeur pour ce magnifique 4 pces d'env 69 m²: salon séj (poss 3ème ch), cuis A/E, loggia, 2 ch, dressing, sde, wc, cave. Huisseries en dble vitrage PVC, commande centralisée des volets roulants électriques. Facilité de stationnement. Pas de travaux à prévoir. Au calme. RÉF 149/338 **D**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 209 600 € (honoraires charge vendeur)
 VERN - Exclusif, RENNES-VERN- Aux pieds de la station de métro, bus, commerces, bel appt de T4, agréable pièce de vie sur balcon couvert, une cuisine aménagée donnant loggia, deux chambres dont une avec balcon, dressing, une salle de bains, cave et parking en sous-sol. Copropriété de 84 lots, 1980 € de charges annuelles. RÉF 2264 **C**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 negociation.35017@notaires.fr



RENNES 214 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 4,46 % charge acquéreur
 CLEUNAY - Appartement de type 3 comprenant : entrée avec rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour orientés Ouest avec balcon, deux chambres, salle de bains, wc. Une place de parking Un garage Libre au 15/12/2020. Copropriété de 49 lots. 1357 € de charges annuelles. RÉF 145/432 **C**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
 office.rochaixcelton@notaires.fr



RENNES 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
 RENNES - CLEMENCEAU - Proche du métro, des transports en commun et commerces T3 de 55,84 m² au 4ème étage avec asc: pièce de vie avec cuis ouverte a/e, 1 chambre, bureau, salle d'eau, WC. Balcon 1 emplacement de parking en ssol Charges prévisionnelles : 1506 €/an Copropriété : 37 lots Copropriété de 37 lots, 2405 € de charges annuelles. RÉF 138/1858 **B**

SCP GUICHARD et NAUT - **02 99 60 61 08**
 office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT-HELIER - ALPHONSE GUERIN. Dans petit collectif récent AVEC ASCENSEUR, appartement T2 compr: Séjour exposé Ouest donnant sur grand balcon , cuisine ouvert sur séjour, chambre av salle d'eau priv, WC. Balcon Ouest. Parking en sous-sol. Provision sur charges de copropriété par trimestre. Actuellement 184 euros. Copropriété RÉF A148353

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 225 300 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 4,79 % charge acquéreur
VERN - MARC SANGNIER - EXCLUSIF
 - Dans petite copropriété très calme, bel appartement de 4 pièces parfaitement exposé et ouvrant sur un parc. Vaste pièce de vie avec cuisine semi ouverte, deux chambres, salle de bains avec double vasques, baignoire et douche. rangements. deux caves. parking. Copropriété Réf N638 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-BEAULIEU - Beau T3 dans résidence récente, situé au 1er étage et exposé SO: Entrée av placard, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, 2 chambres dont 1 av placard, sdb, WC. Grande terrasse loggia de 18.40m². Garage double s-sol. A voir rapidement. Copropriété de 117 lots, 1100 € de charges annuelles. Réf 019/4410 MCB **A**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



RENNES 256 025 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Proche rue Charles Geniaux, charmant type 4 compr: Entrée, salon-séjour se prolongeant au sud vers balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC et garage fermé au sous-sol. Bon état général. Au calme et à proche toutes commodités. Réf 149/348 **C**

Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÈNAGEMENT
 TOUS VOLUMES
 TOUTES DISTANCES
 GARDE-MEUBLES
 STOCKAGE
 RENNES - ST MALO
 ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
 UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
 33 rue de Dinan 35000 RENNES
 www.bonjourdeménagement.com



RENNES 258 711 €
249 000 € + honoraires de négociation : 9 711 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-GARE-BD DU COLOMBIER - Appartement T4 au 2e étage avec asc compr : Entrée, sdb, grand salon-séjour av accès balcon, poss cloisonner pour créer 1 nelle ch, 2 ch, WC, cuisine. Cave s-sol, grenier dans combles. Travaux rafraichissement à prévoir. Petite copropriété (8 copropriétaires). Copropriété de 24 lots, 937 € de charges annuelles. Réf 006/1708 **C**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



RENNES 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUREGARD - NOUVEAUTÉ. Dans résidence équipée av ascenseur, très beau T4 traversant composé : Entrée avec placards, dégagement, séjour et salon cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 ch dont 1 av dressing aménagé, salle de bains, grand placard aménagé, WC. Balcon Sud avec vue sur espaces verts. En sous-sol sécurisé, stationnement boxable. Réf 699 **B**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
CLEUNAY - A 2 pas de la future station de métro "Mabilais" au dernier ét. d'1 petit collectif T3 de 66m² comprenant : cuisine A/E, séjour avec terrasse expo. Ouest, 2 chambres avec balcon à l'Est, s.d.b, w.c. Garage et pkg. DPE : D. Copropriété Réf VR/178

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Proximité parc, écoles et centre Alma, dernier étage d'un immeuble de 1998, appt de Type 5, très lumineux offrant: Entrée, séj salon av placard sur terrasse ouest, cuis aménagée, office, buand, 3 ch dont 1 av placard, sdb, wc. Gge en sous sol. Copropriété de 85 lots. 1840 € de charges annuelles. Réf E44/SM **B**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



RENNES 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - DERRIERE LA POLYCLINIQUE SAINT LAURENT - Appartement type 5 avec jardin exposé Ouest. Entrée, pièce de vie traversante sur jardin, cuisine expo est avec terrasse, arrière cuisine, 3 chambres, dressing, salle de bains, wc. Garage. **PRODUIT RARE !!!** Copropriété de 4 lots, 48 € de charges annuelles. Réf 001/2462 **E**

DUGUESCLIN NOTAIRES - **02 99 79 11 27**
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 298 600 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,77 % charge acquéreur
BEAULIEU - RENNES EST Au 3ème étage avec asc d'une résidence neuve située à proximité immédiate des parcs en bordure de Vilaine, superbe appt de 4 pcs en duplex, offrant un séj avec cuis Us ouvrant sur un large balcon, 3 ch dont une av rdc avec sde privative. sdb, 2 wc dont un PMR. Pkg couvert et fermé. Réf N621B **B**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Avenue Aristide Briand - App T3 au 12ème et dernier étage, compr : Salon séj env 40 m² sur donnant sur balcon, cuis, 2 ch dont 1 av balcon, sdb, wc séparés. Gge fermé en s-sol. Copropriété dispose de 2 ascenseurs et 1 conciergerie. BE général. proche toutes commodités. Classe énergie: en cours. Réf 149/347

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - EXCLUSIVITE - Rare et idéalement placé, appt refait à neuf av goût, compr: Entrée av placd, séj lumineux exposé sud donnant sur cuis aménagée, 2 ch av placard, sde, wc, dégât. Balcon accessible par le séj et 1 ch. charges de copropriété 228 €/trimestre. Copropriété de 10 lots, 912 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1510 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?
Rejoignez-nous ! 
 Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers
 au **02 99 22 68 65** ou
 contact35@mygitesbreizh.com




Annonces immobilières



RENNES 335 300 €
320 000 € + honoraires de négociation :17 300 € soit 4,78 % charge acquéreur
 DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - CENTRE
 NORD HOTEL DIEU NOUVEAU EXCLUSIF
 Bel appt de 4 pces dans résidence avec asc
 et tous commerces au pied de l'immeuble. séj
 alon avec balcon offrant une vue dégagée sur
 des espaces verts. cuis avec arr cuis. 2 ch au
 calme. gge fermé et cave. Prévoir rafraichisse-
 ment. Copropriété RÉF N635 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 339 625 €
325 000 € + honoraires de négociation :14 625 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE-ARSENAL REDON -
 EXCLUSIVITE - Ds immeuble standing AVEC
 ascenseur, appt en étage élevé composé d'une
 entrée av placard, séjour exposé Sud donnant
 sur grd balcon et vue sur le parc, cuisine, dégag-
 ement, WC, 2 ch, salle de bains. Cave. Garage
 fermé en s-sol. Copropriété RÉF A148302

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 375 990 €
365 000 € + honoraires de négociation :10 990 € soit 3,01 % charge acquéreur
 Mail Mitterrand, appt de T4, d 92m² situé au
 1er étage av ascenseur: comprenant: une
 entrée av coin bureau, une grd pièce de vie
 avec cuisine A/E et loggia. Un dégagement
 avec grand placard desservant 2 ch, une salle
 d'eau, un WC. Une cave et un stationnement
 en location (40 €/mois). RÉF 048-V365 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 ARISTIDE BRIAND / KLEBER - Proche du
 centre, dans un immeuble AVEC ascenseur,
 appartement très confortable en étage élevé
 composé d'une entrée, grande pièce de vie
 exposée Sud, cuisine aménagée, 2 chambres,
 WC, salle d'eau, dressing. Très jolie vue sur le
 parc du Thabor côté Nord. Cave. Stationnement
 parking Kléber. Copropriété RÉF A148504

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE LE MAIL - Ds résidence de qualité avec
 asc, appt av petite terrasse exposé sud et au
 calme et composé comme suit: Séjour-salon plein
 sud donnant sur terrasse avec vue sur joli patio,
 cuis aménagée, 2 ch, une salle de bains, WC.
 Au sous-sol: 1 parking. Coup de coeur assuré !
 Copropriété de 34 lots. RÉF 008/2525 **B**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation :17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - RENNES, T4, ds résidence de 2008,
 agréable appt.calme, exposé sud, donnant /
 belle terrasse privative,comp: Entrée, belle
 pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine semi-
 ouverte A/E, dégagement, 2 ch avec placards,
 sd'eau , sdb, WC. - Garage double en sous-sol
 - Cave Copropriété DPE vierge. RÉF 008/2495

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Immeuble de bon standing avec
 ascenseur - Appt T5 de 97m² compr: Séjour 27m²
 exposé Sud, cuisine indépendante, 3 grdes ch
 (11m², 12m² et 15m²), salle de bains, wc, range-
 ments - Gge, cave - A rénover - Possibilité d'ache-
 ter 1 garage supp. Copropriété de 50 lots. 1860 €
 de charges annuelles. RÉF 11770/21 **D**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation :18 450 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE-PLACE DE BRETAGNE - MAIL
 FRANCOIS MITTERRAND Ds résidence achevée
 en 2001, très bel appt comp: 4 pces ppales:
 Entrée, cuis équipée, séj sur parquet, dégagemt
 av placd, 3 ch av placds aménagés, sd'eau, WC.
 Vue sur jardin intérieure de la résidence. 2 balcons
 Cave et gge dble en sous-sol. RÉF 702 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 549 000 € (honoraires charge vendeur)
 RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Au dernier
 étage, Superbe Type 5 Duplex inversé neuf,
 de 129m² avec 3 terrasses, séjour-cuisine de 46m²
 sur terrasse exposée Sud et Ouest de 85m²,
 4 chbres ; 2 garages fermés+ 1 parking exté-
 rieur ; Très belles prestations. Renseignements
 et plans- Espace Neuf - Kathalyne Fuselier
 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2470

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 616 550 €
590 000 € + honoraires de négociation :26 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE,BOURG L'EVÊQUE -
 EXCLUSIVITE- Etage élevé d'un immeuble stand-
 ing, magnifique appt lumineux comp: Entrée
 av placard aménagé, dble séj, cuis équipée av
 accès loggia, 1 ch av placard aménagé, sde, 2 ch.
 Loggia fermée av fenêtres coulissantes, vue sur
 Canal d'Ille et Rance, Terrasse à l'Ouest. Gge dble
 av porte sectionnelle motorisée. RÉF 636 **B**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 702 160 €
670 000 € + honoraires de négociation :32 160 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - EXCLUSIF. Superbe appt de
 4 pces (164m²) dans bel hôtel particulier datant du
 XVII^{ème} siècle. Belle entrée desservant un pt sal
 et un gd sal de 50m² en enfilade. cuis aménagée
 et équipée. 2 ch. sdb av baignoire et douche. 2
 wc. Au rdc belle cave aménagée avec kitch et
 sanitaires. poss de gge en sus. RÉF N622A **C**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 748 080 €
720 000 € + honoraires de négociation :28 080 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Dans immeuble 18e rénové
 AVEC ASCENSEUR, très bel appartement pour
 les amoureux de l'ancien composé d'une entrée,
 de 2 belles pièces de réception exposées Ouest,
 cuisine aménagée, 3 chambres, deux salle
 d'eau, dressing. Cave. Possibilité de garage
 fermé en location. RÉF A148631

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 838 400 €
800 000 € + honoraires de négociation :38 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 SACRE COEURS - Au dernier ét. T4 de 100m²
 comprenant : cuisine A/E ouverte sur salon/
 séjour, 3. chambres dont 1 avec s.d.e , s.d.b.
 Vous serez séduits par ses terrasses et son
 exceptionnel solarium de 160m² idéalement
 exposé. RÉF JO/175 **B**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 859 300 €
820 000 € + honoraires de négociation :39 300 €
 soit 4,79 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - EXCLUSIF except Superbe
 appt de 200m² dans bel immeuble ancien en
 parfait état. Magnifiques pces reception sur par-
 quet avec cheminées, exposées sud. Belle et
 gde cuis équipée avec arr cuis, 3 ch, 2 sde et
 une sdb. Bureau. Salle de sport. Cave, grenier,
 et pkg couvert et fermé. RÉF N627A **C**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 943 000 €
900 000 € + honoraires de négociation :43 000 €
 soit 4,78 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - PARLEMENT except Au 2ème
 étage d'un superbe immeuble datant du XIX^e
 siècle, magnifique appt rénové: entrée desservant
 un séj dble de 55m² env av cuis ouverte équip,
 4 belles ch, dt une suite parentale av dress et sde pri-
 vative. buand, sd'eau, wc, 2 caves, stationnement
 privatif ds cour sécurisée. RÉF N623A **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 943 200 €
900 000 € + honoraires de négociation :43 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - CENTRE
 HISTORIQUE appt de PRESTIGE, Dans très bel
 immeuble du XIX^e siècle en parfait état, 2nd étage:
 superbe cuis aménagée sàm, salon av chem, une
 suite parentale av dress, sde privative et wc, 3 gdes
 ch, sde buand, wc, pkg dans cour fermée et arborée
 2 caves. Parfait état. Copropriété RÉF 008/2526

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 1 092 000 € (honoraires charge vendeur)
FAC DE DROIT - PROGRAMME NEUF.
Quartier Fac de Droit, petit collectif de 8 app
prestations haut gamme, au 3ème et dernier
étage, type 5 av terrasse, séjour, cuis-
sine avec cellier séparé, suite parentale av
salle d'eau, dressing, 2 chbres, bureau, sdb,
buanderie, garage double Livraison 4ème tri-
mestre 2021. Espace Neuf- Kathalyne Fuselier
06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2374

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ROMILLE 115 400 €
110 000 € + honoraires de négociation :5 400 €
soit 4,91 % charge acquéreur
Appartement de type 2 en bon état dans un
immeuble de caractère, 44 m² habitable, 1er
étage, comprenant un séjour-salon avec coin
cuisine ouvert, une chambre, une salle d'eau
et wc, parking privatif et grande cave RÉF 1713
E

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 169 260 €
162 000 € + honoraires de négociation :7 260 € soit 4,48 % charge acquéreur
T3 de 70m² utiles(64m² Loi Carrez), parfaite-
ment entretenu et présenté, dégagat av placard,
séj salon exposé Sud prolongé par balcon, cuis
aménagée et équipée, 2 ch. av placard, wc,
sdb,. pkg en s-sol av cellier. Copropriété de 35
lots Charges annuelles moyennes 700 € Aucune
procédure en cours Copropriété de 35 lots. 700 €
de charges annuelles. RÉF 019/4396 JLL **C**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
negociation.35019@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Petite copropriété récente (2008), appart type
T2 au 2e étage compr : entrée avec placard,
cuisine aménagée/équipée ouverte sur sal-séj
donnant sur balcon, dégagement, ch av placds,
sol'eau, WC. Parking aérien. Actuellement loué,
435 €/mois. Copropriété de 24 lots. 400 € de
charges annuelles. RÉF 006/1690 **D**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou **06 79 91 06 23**
d.papail@neonot.fr



ST GILLES 166 150 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 150 € soit 3,84 % charge acquéreur
Plein centre au 1er étage, appartement T3
de 63m² offrant entrée avec placard, salon
séjour donnant sur balcon sud, cuisine amé-
nagée, deux chambres dont une avec plac-
card, salle de bains, wc, dégagement avec
placard, balcon sud, garage fermé en sous
sol. Copropriété de 44 lots. 720 € de charges
annuelles. RÉF 030/72671 **C**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou **02 99 64 85 60**
negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 284 625 €
275 000 € + honoraires de négociation :9 625 € soit 3,50 % charge acquéreur
Proximité immédiate du Canal et de la voie
verte, Dans immeuble très récent et proche
ttes commodités, apt de type 4 au 1er étage:
wc, pce de vie avec cuis ouverte A/E, buande-
rie/arr cuis, dégagat avec placard desservant 3
ch, sdb. Gge dble en sous sol sécurisé. Appt
en exc état. Photos sur demande. Copropriété
de 98 lots. RÉF 35144/122 **B**

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou **06 59 69 35 64**
guillaume.garnier@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 214 840 €
205 000 € + honoraires de négociation :9 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
T4 - APPARTEMENT - AVENUE DES CHAMPS
BLEUS - Situé au RDC surélevé d'une copro-
priété. Compr : entrée avec placard, une belle
pièce de vie (33m²) avec cuisine aménagée et
équipée ouverte, terrasse (11m²), 3 chambres,
une salle d'eau, wc, 2 parkings en sous sol.
Copropriété de 54 lots. 1320 € de charges
annuelles. RÉF 001/2463 **A**

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



MAISONS
ACIGNE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T6 - Ds un lotissement très calme,
maison de 6 pièces sur sous-sol (106m² habi-
tables) (117m² au sol) sur terrain de 413m² com-
prenant: Entrée av placard, cuisine aménagée et
équipée av espace repas, séjour salon (40m²) av
cheminée, 4 ch dont 1 avec salle d'eau privative,
salle de bains, WC. RÉF E21/NR **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-
GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr

Salon de

L'HABITAT

CONSTRUCTION • RÉNOVATION • DÉCORATION • JARDIN

STE-MARIE REDON

17

18

OCTOBRE

Salle des Ardoisières + Chapiteau
10h-19h > samedi & dimanche

18^e ÉDITION
50 EXPOSANTS
ENTRÉE GRATUITE

À GAGNER

1

poêle
à bois

offert par

*Voir règlement sur place.



ACIGNE 486 500 €
470 000 € + honoraires de négociation :16 500 € soit 3,51 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 4km du bourg, cette superbe maison de 185 m² entourée d'un parc d'un hectare. Rd: Entrée, sàm, un salon séj bien exposé de plus de 40m², cuis aménagée et équipée très récente, 1 ch, sde, wc, buand. Etage: 3 ch, salle de jeux. Gd sous sol complet, puits. Assainissement autonome récent aux normes. RÉF 019/4371 MCB **D**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



BETTON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,22 % charge acquéreur
 CENTRE - En plein cœur de Betton, Maison de 70 m² hab composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, 3 chbs dont 1 au rdc, sde, wc, office. Cave en sous-sol. Atelier en dépendance. Puits. Jardin de 268 m² environ. Bon état général. RÉF 012/2309 **F**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 337 750 €
325 000 € + honoraires de négociation :12 750 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Maison, dans une impasse, comprenant : entrée, salon-séjour exposé plein ouest, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc. Garage. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc. Menuiseries double vitrage récentes. Chauffage gaz. Jardin entièrement clos entouré d'espaces verts. Libre à la vente. RÉF 012/2341 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 444 125 €
425 000 € + honoraires de négociation :19 125 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Au calme en impasse, sur parcelle 1900 m², maison d'architecte beaux volumes et fort potentiel. Entrée, séj avec chem, sàm, salon d'hiver, cuis équipée, buand, 4 ch, sdb, sde, placards, wc. mezz et vaste grenier aménageable. Terrasses, CAR PORT dble, jardin clos et paysagé. Vue sur site naturel et inconstrucible. DPE vierge. RÉF M146199

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



BETTON 523 000 €
505 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,56 % charge acquéreur
 QUARTIER OUEST DE BETTON - Belle maison contemp non mitoyenne compr: Rdc: entrée avec placard, wc, séj av poêle exposé plein sud, salon, cuis A/E, ch avec sdb privative. A l'étage: mezz avec bureau et couchage en duplex, 3 ch dont 2 avec placard, wc, sde, buand. Gge av bcp rangt. Terrasse bois au devant sud et sur l'arr. RÉF 012/2333 **B**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURBARRE 396 550 €
385 000 € + honoraires de négociation :11 550 € soit 3 % charge acquéreur
 Maison très lumineuse de 190 m² et à proximité immédiate du bourg (2 min à pied) avec terrain d'env 2300m² avec poss de détacher une parcelle constructible. Rdc: salon/séj avec insert, cuis, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: mezz, 3 ch, sde et wc. Ssol complet avec dble gge. Magnifique parc tout autour de la maison. RÉF 2766 **D**

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
 negociation.35147@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Exclusivité, maison contemporaine indépendante T5, proximité centre bourg, comprenant séjour-salon, cuisine équipée - à l'étage 3 chambres, dressing, s. d'eau - garage - jardin le tout sur 314 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1362 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation :9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Plein centre maison récente T6 en très BE, compr au rdc séj salon 34 m², cuis équipée à l'étage 4 ch, salle de bains et sde, bureau, Ggge attenant. Jardin. Le tout sur 242 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1372 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
 20 kms de Rennes axe Rennes Lorient, longère en pierres type 7 rénovée avec goût compr: Rdc : entrée sur séjour av chem, cuisine A/E, arrière cuisine, salon, bureau, salle d'eau, wc. Etage: 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et wc Terrain avec piscine 10x5 chauffée (abri de piscine) spa. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1326

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison mitoyenne d'un côté compr: Salon/séj, cuis aménagée sdb, wc, 2 ch. Etage 2 ch, sde, 2 pts greniers, S-sol: gde salle "repas" avec accès extérieurs "rue et côté jardin", ling, 1 ch, cellier, dble gge, cabanon jardin. Sur parcelle de 749 m² entièrement clos et arboré !!! Travaux à prévoir. RÉF APR/3 **C**

Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 negociation.35142@notaires.fr



BRUZ 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - NOUVEAUTE- rue calme - maison T6 compr: S-sol de plain pied garage, cuisine d'été, chambre d'appoint av WC, véranda et cave. Rdc surélevé : dégagement avec placard, séjour, cuisine, SDB, Chambre av placard. Sous les combles 2 chambres, cabinet toilette, WC, rangement. Jardin le tout sur 424m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1524 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



BRUZ 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne d'un côté sur sous sol non enterré se composant en rdc surélevé: Entrée avec placards, salon séj, cuis A/E, wc séparé, 2 spacieuses ch, sde. Etage: Potentiel aménageable avec 2 greniers, 1 ch existante, cab toil avec lavabo. Jardin à l'ouest. Terrain 508 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1498 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



BRUZ 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Secteur calme maison indép T7, compr: Rdc: Entrée sur séj salon av chem, cuis équipée ouverte, 1 ch av sde priv, wc avec, dégagt av placard. Etage: 3 ch dont 1 av placa et bureau en enfilade, ling, sdb, wc grenier de rangt. Abri jardin. Jardin av terrasse, le tout sur 587 m² Chauff gaz. Libre fin 2020. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1463 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



BRUZ 425 795 €
410 000 € + honoraires de négociation :15 795 € soit 3,85 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE- Maison contemp au calme compr: Rdc; entrée av possib. placard, cuisine équipée ouverte sur séj-salon ouvrant sur terrasse, dégagement avec placard, 1 chambre av dressing, sde priv, wc - Etage palier-mezzanine, 2 ch, salle de bains mixte, wc. Gge, chaufferie buanderie - Belles prestations - Jardin clos. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1459 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



BRUZ 659 765 €
635 000 € + honoraires de négociation :24 765 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Belle propriété rénovée, (prestations qualité: tomates d'origine, boiseries, parquet chêne à l'étage) envit verdoyant, calme campagne, compr: Rdc: salon, sàm, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc, entrée, vestibule, cave à vins, atelier. Etage 3 ch, sde, wc, 2 bureaux, buand. Abri voit et vélo. Terrain planté de chênes, potaquer. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1539 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



CESSON SEVIGNE 429 600 €
410 000 € + honoraires de négociation :19 600 € soit 4,78 % charge acquéreur
 Au calme, à 2 pas du golf de Cesson sévigné, envit except pour cette charmante maison de 5 pces de plain pied ouvrant sur terrasse et vaste jardin arboré avec étang. Superbe pce de vie de 55 m² avec chem et cuis semi ouverte. 3 ch. sdb. wc. ptes dépend. RÉF N636 **E**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr

Annonces immobilières



CESSON SEVIGNE 655 200 €
630 000 € + honoraires de négociation :25 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². RÉF 097/948 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 655 200 €
630 000 € + honoraires de négociation :25 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - A proximité d'école et de commerces, maison trad de 7 pces (170m² hab) éditée sur sous sol complet: rdc: Hall d'entrée, gge, chaufferie, atelier. Etage: séj avec chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Combles: Palier avec placard, pce bureau, 3 ch, sde, wc Le tout sur terrain de 866m². RÉF E22/SM **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



CHASNE SUR ILLET 140 400 €
135 000 € + honoraires de négociation :5 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Entre Mouazé et Chasné sur Illet, dans un petit hameau, sur un terrain de 1218 m², maison de 1973 comprenant salon-séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc. cave. Travaux à prévoir. chauffage gaz. **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



CHATEAUGIRON 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 840 € soit 4,10 % charge acquéreur
 Bourg de Ossé. Maison, compr: Salon-salle à manger av cheminée, 1 grande chambre, salle de bains (+douche) et wc, cuisine A/E av accès terrasse et jardin. A l'étage: 1 chambre, bureau, petit débarras. Grand garage/atelier av remise en bois attenante. Joli terrain clos et planté env 1039m² (dont 1 potentiel terrain à bâtir env 500m²). RÉF 018/3856 **F**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 355 000 €
345 000 € + honoraires de négociation :10 000 €
 soit 2,90 % charge acquéreur

Maison contemporaine 132m² ent. finie avec belles prestations. Rdc: hall d'entrée, suite parentale avec dressing et sde, wc, pièce de vie très lumineuse 54m² avec cuisine équipée et aménagée. Etage: 3 belles ch avec placards, sdb et wc séparé. Garage. Le tout sur un terrain de 279m² arborée avec terrasse. DPE: A. DPE vierge. RÉF 1972

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
 david.garnier.35079@notaires.fr



CHATEAUGIRON 413 520 €
398 000 € + honoraires de négociation :15 520 €
 soit 3,90 % charge acquéreur

Maison contemp plain pied compr: Pce ppale à usage sàm avec cuis A/E, séj ouvr s/terrasse et jardin, 1 ch av sde privative, cab toil, buand, gge carrelé. Etage: 4 ch non mans, wc, sdb, douche. Belles prestations. Gaz de ville. Terrain clos et paysagé. Maison en parfait état, bien conçue, profitant d'une vue dégagée. RÉF 018/3867 **A**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 447 802 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 802 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Nouveauté. Maison, surface habitable d'environ 156 m² et terrain de 800 m² compr: Rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée de 19 m², salon-séjour de 41 m², 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie, garage de 37 m². Etage : 3 chambres + 1 bureau, salle d'eau, wc. Une cave. jagault-pelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1173 **E**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDES - Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS - **02 99 44 15 00**
 mai.le@notaren.fr



CORPS NUDES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Corps ferme: Longère renouvée en partie surface hab à développer, compr: Batiment ppal rénové 170m²: wc, bureau, cuis, séj salon, sde, wc, 2 ch. Et: Mezz, sdb, 2 ch, wc. S-sol: buand, cave, chaufferie, garages, pce 57m² restant à rénover. Annexe =1 maison en pierre à rénover. 1 ancienne stabulation, 1hangar, dependances en briques. RÉF 008/2546

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



#espritmaison
 #espritjardin

SALON DU 9 AU 12 OCTOBRE - RENNES PARC EXPO

salonespritmaison.com



Credit photos: iStockphoto

Annonces immobilières



ERCE PRES LIFFRE 176 613 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 613 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 CENTRE - Un immeuble en pierres entièrement rénové et comprenant trois logements. Un logement de type 2 d'environ 50 m² au rez-de-chaussée loué 380 €. A l'étage deux appartements en duplex de type 2 d'environ 32 m² loués : 380 € à visiter DPE vierge. RÉF GT/CC/05

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE 280 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 RUE PAUL SÉBILLOT - EXCLUSIVITE - Maison T6 d'environ 130 m², jardin 700 m² exposé, coup de coeur assuré, au calme proche ttes commodités, compr: pce de vie 35 m² av cuisine US équipée 15 m², terrasse en bois, 5 ch dt 1 en rdc, 2 sdb, 2 wc, garage 30 m² - A VISITER RAPIDEMENT RÉF 028/1221 **D**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



GEVEZE 243 422 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 €
 soit 3,58 % charge acquéreur
 Proche commerces et bus, en lotissement, maison traditionnelle, non mitoyenne, compr: Rdc: Garage, chaufferie, cave- au 1er: hall, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, wc,- au 2nd: dégagement, 3 chambres, salle d'eau wc, Terrain d'environ 640m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 944Vm² **E**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



GOSNE 298 164 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 164 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Longère en pierres située dans un parc de 1 Ha. Rdc: cuis aménagée, séj salon poêle à bois, wc, cellier. Etage: 4 ch, bureau, sde, wc, mezz. Dble gge. Assainissement indiv aux normes, triple vitrage, isolation soufflage ouate cellulosée ds murs et combles, réfection totale de la toiture en 1996. Dispo en décembre 2020. RÉF GT/CC/04 **D**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



GOSNE 325 800 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 Propriété de caractère avec vue dégagée et sous-sol complet comprenant: entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée avec cheminée insert, salon en mezzanine, 4 chbres, bureau, buanderie, salle d'eau et cabinet de toilette. Terrasse Sud. Jardin clos. Le tout sur 2.442 m². RÉF 137/3550 **D**

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



GOVEN 84 160 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 160 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Sortie agglomération - Parcelle de terrain de 539 m² avec ruine - Permis de construire accordé pour rénovation et extension d'un pavillon de 90 m² habitable avec 3 chambres - Grande pièce de vie 34 m². DPE exempté. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1553

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GOVEN 399 630 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 630 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison indépendante de 220 m² : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, buanderie. A l'étage : 5 belles chambres, salle d'eau. Garage avec grenier. Terrain de 1200 m² environ. RÉF 35073A-682142 **C**

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Bordure de vilaine, en impasse au calme, proche halage, maison en pierres : Vaste pce de vie lumineuse av belle hauteur sous toit. Pierres et poutres, ouverte sur 2 terrasses sans aucun vis à vis. Cuis, 1 ch, sdb, wc au rdc. Mezz et autre gde ch à l'étage. Gd gde av coin buand, chaufferie, dépend en appentis. Maison Charmante, joli envirt RÉF 35073-597195 **D**

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUICHEN 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - Maison d'habitation type 6 très bon état. Sous-sol enterré complet. Idéal jeune couple, première acquisition. Terrain clos et arbre d'environ 500 m² libre à la vente. Classe énergie : E RÉF 060/2956

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99
 lerheneq.35060@notaires.fr



GUICHEN 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 PONT REAN - Rare - Au coeur du site du Boel - Venez découvrir cette maison en pierres offrant une grande pièce de vie avec cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. Cellier attenat - Terrain de 287 m² offrant une vue panoramique sur la vallée de la vilaine. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1547 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 99 750 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison en pierres indép à rénover, en hameau au calme en impasse, très gd potentiel: cuis-séj chem, 2 ch, sdb, wc, buand, 3 celliers env 30m² chaque, greniers. Belle bâtisse (gros oeuvre en BE) avec 650m² jardin et terrain 315m² en face avec hangar 90m² env. Beaux volumes à exploiter. Pour infos et visites, contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 DPE vierge. RÉF 35073-355453

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Maison d'env 106 m² hab, située à 5 min de la gare sncf, offrant : Au rdc: Un salon-séjour avec cheminée, une cuisine d'natatoire, sdb, wc et 1 ch. A l'étage : un palier, 2 chs et wc. Jardin attenat. Une dépendance disponible pour le rangement et un garage. Prévoir un rafraichissement et quelques travaux. RÉF 78/577

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 206 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE-PLACE DE BRETAGNE - COUP DE COEUR, au calme, maison rénovée orientée Sud sur terrain paysager 913m², compr: Vaste rdc avec salon de 27m², cuis équipée, séj de 24m², 1 belle ch, sde, 2 autres ch à l'étage. Car Port, cellier, abri de jardin, chaut gaz récent, ballon thermodynamique. PRESTATIONS SOIGNÉES ! RÉF 136/4528 **C**

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 HEDE- CAMPAGNE - Belle constr de 20 ans 140 m² hab. + 73m² gge, arr cuis, compr: Rdc séj: Salon coin cuis de 70 m², 1 suite parentale, bureau. Gde terrasse abritée, poss poêle à bois. Etage: 2 gdes ch(17 et 14 m²), sde, wc et grenier. Terrain 3200 m² sur lequel se trouve un mobil home: idéal pour gîte insolite. Très bel envirt. RÉF 020/473 **D**

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
 office.bodic@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 HEDE - CENTRE VILLE - Propriété en pierres inondée de lumière du 18^e, 19^e rénovée au 20^e par artiste renom, compr: Rdc 90 m²: cuisine, séjour, salon av cheminée, WC, douche. Escalier, 4 ch, bureau. Combles, chambre 35 m² hab. + 18 m². S-sol: Buanderie, chaufferie. Chauffage gaze. Jardin av bâtiment à rénover 80 m² au sol. DPE vierge. RÉF 020/479

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
 office.bodic@notaires.fr



IRODOUER 105 900 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
 soit 5,90 % charge acquéreur
 En campagne, maison de caractère, mitoyenne des 2 côtés, comprenant un séjour-cuisine avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier et grenier aménageable. Terrain de 530 m² avec garage indépendant. RÉF 048-V341 **A**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



L'HERMITAGE 349 490 €
338 000 € + honoraires de négociation :11 490 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLUSIVITE. Maison en pierre et terre rénovée avec soin, mitoyenne d'un côté, rdc: wc, séj cuis, salon avec chem avec insert, gge attenant avec cellier. Etage 1: 3 belles ch, sde, wc. Etage 2: une ch. Abri de jardin le tout sur un terrain de 529m² chauffé gaz avec chauff au sol, gge avec porte automatique. DPE vierge. RÉF 030/72697

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



LA BOUEXIERE 218 169 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 169 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 En lotissement, proche des commodités, maison sur sous-sol se compose : d'une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains. A l'étage : trois chambres une salle d'eau et grenier. Terrain de 624 m². DPE vierge. RÉF 35026-379867

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA BOUEXIERE 348 000 €
338 000 € + honoraires de négociation :10 000 €
 soit 2,96 % charge acquéreur
 LIEUDIT LA VIGNE - EXCLUSIVITE - à 20 mn de Rennes - Longère de 240 m², petit hameau au calme, à 5 mn de ttes commodités, compr: pièce de vie de 80 m² av cuis US équipée, 4 ch, 2 sdb, buand, dress, grde pce en mezz 35 m², dble vitrage, atelier jardin d'hiver, terrasse de 40 m², garage 45 m² - A VISITER RAPIDEMENT RÉF 028/1220 **B**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 368 650 €
355 000 € + honoraires de négociation :13 650 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 Bien except, maison bioclimatique construite en 2011, rdc: salon séj orienté au sud, ouvert sur cuis aménagée ouverte, ch avec sde privative, dégagt, wc avec lave mains, arr cuis à usage également de laverie ouvrant sur dépend à usage d'atelier. A l'étage: mezz, dressing, 3 ch, sdb, wc. Le tout sur un terrain de 366 m². RÉF 145/429 **B**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes
 Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe
 CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
 office.rochaixcelton@notaires.fr



LAILLE 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 450 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Hors Lotissement. Type longère avec terrain attenant de 1ha 32a 34 ca et un autre terrain à proximité de 1ha 06 a 40 ca. Rdc: cuis A/E, salon séj avec insert, une ch, sde, et wc. Etage: 2 ch, wc, poss de faire une sde. Terrasse exposée plein SUD avec store vanne électrique. Fosse conforme. Toiture en ardoises naturelles. RÉF 2778 **D**

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
 negociation.35147@notaires.fr



LALLEU 161 000 €
155 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 Longère indépendante, orientée au Sud, rénovée en 1993, agréablement aménagé ; elle se compose d'un séjour salon de 39m² avec cheminée-insert, cuisine équipée ouvrant sur véranda, 3 chambres dont 1 en rdc avec sde privative, sdb, cellier, chaufferie, buanderie. Garage et hangar, Puits. A DÉCOUVRIR ! RÉF 136/4535 **D**

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



LANGAN 229 600 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 600 €
 soit 4,36 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE - Dans une impasse, belle maison récente avec accès de plain-pied disposant d'un séjour, cuisines aménagées et équipée, 4 chambres dont 1 au rdc, salle d'eau, salle de bains, wc. Garage avec coin buanderie. Jardin entièrement clos et paysagé. Bus de la STAR ligne n°82. RÉF 012/2339 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
 BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



LE RHEU 336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation :11 375 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 A 10 minutes à pieds centre-ville, belle maison, grand terrain arboré, compr: Rdc: véranda, salon av chem, sam, cuisine A/E, buanderie, sdb, 1 ch, bureau communiq av 1 ch, grand bureau, wc. Etage : 2 ch, sde, greniers, wc. S-sol : cave, chaufferie. Chalet bois, garage double Bassin, abri Jardin. Visite s/rendez-vous. RÉF LE RHEU **D**

Me Y. de LANGLOIS - **02 23 61 88 98**
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



LE RHEU 361 560 €
345 000 € + honoraires de négociation :16 560 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de type 7 proche centre bourg maison en bon état d'une surface de 141m² habitable, terrain arboré de 468m² - garage attenant avec cave. classe énergie : E RÉF 062/2957

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



MELESSE 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation :10 672 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 En lotissement, maison contemporaine de 2016, compr: Rdc: entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle d'eau, wc.-à l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, Garage attenant Terrain d'environ 300m² - DPE en cours. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 941VM10

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTGERMONT 346 422 €
335 000 € + honoraires de négociation :11 422 €
 soit 3,41 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison traditionnelle, non mitoyenne, compr: S-sol: Garage: chaufferie, cave. Rdc: entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc.- au 1er étage: grenier avec atelier Terrain d'environ 600m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 939VM9 **D**

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTREUIL SUR ILLE 161 000 €
155 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 Dans un petit hameau proche du canal, 20 min. de Rennes nord, sur un terrain de 1458 m², longère à rénover comprenant : pièce de vie avec cheminée, salon, 2 chambres, salle d'eau, cellier. Grenier aménageable. Assainissement individuel à réaliser. Chauffage électrique. DPE vierge.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



MORDELLES 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation :10 560 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne BBC de 2013 de 82.50 m² sur un terrain de 262 m² : 3 chambres dont 1 au rdc. Chauffage gaz. Jardin sud. Au calme, lumineux. RÉF 029/1530 **A**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proche centre-ville, maison de 116 m² (hors grenier aménageable de 25 m² hab. potentiellement) de construction ancienne en pierre et terre, sur un terrain de 606 m². RÉF 029/1506 **E**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 322 360 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 360 €
 soit 3,99 % charge acquéreur
 Maison d'hab de type Longère: salon séj (avec poêle), cuis ouverte aménagée, 2 ch (une avec dressing), sdb, wc, chaufferie/buand. A l'étage: 2 ch dont une avec sde et wc. Rénovation récente. Maison couverte en ardoise naturelle, plancher chauffant au rdc. Gge non attenant. Chalet. Puits. Sur un terrain d'env 1407m². DPE vierge. RÉF 018/3832

SCP DETCHESSAHR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



ORGERES 252 350 €
245 000 € + honoraires de négociation :7 350 €
 soit 3 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ-ZAC DES PRAIRIES. Maison passive av pann solaires et poêle granulés, compr: Salon séj ouvert, cuis A/E, buanderie/cellier, 1 suite parentale av sde priv, wc. Etage: 3 ch, sdb av wc. Abri jardin, terrasse ext qui sera finalisée par les propriétaires. Place de pkg. Maison dispo 1er Janvier 2021. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1482 **A**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 nicolas.previsto.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



ORGERES 365 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison T7, compr: Rdc: Salon séj, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. Etage: 3 ch avec rangt, sde avec wc. Sous sol complet avec gge dble, buand, chaufferie et cellier. Terrain clos et paysagé sans vis à vis, avec jardin + terrasse carrelée, cour bitumée et portail électrique. Assainissement indiv refait en 2019 www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1497 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



OSSE 382 520 €

365 000 € + honoraires de négociation :17 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON - Belle contemporaine de type 6/7, offrant de beaux volumes, vaste séjour salon avec poêle sur jardin clos et arboré de 1015m² au sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres, dressing, sdb, sde, mezzanine et salle de billard, garage double. RÉF 2280 **D**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
negociation.35017@notaires.fr



PACE 356 722 €

345 000 € + honoraires de négociation :11 722 € soit 3,40 % charge acquéreur
MAISON proche du bourg, et transports en commun, maison compr: - Rdc: entrée, séjour / salon av cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle d'eau avec wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, deux greniers - Jardin clos - Garage, - Sous-sol : cave, stockage. RÉF 138/1852 **F**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 450 640 €

430 000 € + honoraires de négociation :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proximité immédiate du bourg, maison T6 d'environ 125m². Au r.d.c cuisine A/E, salon/ séjour avec accès véranda, chambre sur jardin avec s.d.b, arrière-cuisine, gge. A l'ét. 3 chambres, salle d'eau. Jardin arboré d'environ 530m². DPE : C. RÉF VR/177

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



PACE 598 772 €

580 000 € + honoraires de négociation :18 772 € soit 3,24 % charge acquéreur
A proximité du bourg, dans une impasse. Maison de 205m² comprenant: entrée spacieuse, une cuisine aménagée/équipée de 18m² environ, une pièce de vie avec insert de 66m², une chambre au rdc et 4 à l'étage. Terrain clos et arboré de 799m². RÉF 138/1831 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE Maison de 2013, comprenant : Rdc: entrée avec placard, 30 m² environ de salon-séjour et cuisine, wc avec lave mains, garage intégré de 16,66 m². Etage : dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Chauffage au gaz de ville. Jardin au Sud. ia.gaultpelerin-corp-nuds.notaires.fr RÉF 024/1164 **B**

OFFICE NOTARIAL de CORPS NUDS -
Me Corinne JAGAUT-PELERIN - Me Olivier
SORAIS - **02 99 44 15 00**
mail.le@notaren.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon compr 2 logements. 1) Rdc: hall, gge, cave, buand. Etage: Salon, séj, cuis A/E, 3 ch, sdb, wc. Jardin env 180 m². Chauff collectif, eau chaude ind. Logt, entrée se fait par rdc, surf 98,46 m². 2) 2ème étage: Salon séj, cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc. Jardin clos env 110 m², terrasse, gge dble. Chauff collectif, eau chaude ind. Appt av entrée ind au Nord: 54, 44 m². RÉF 140/1458 **D**

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr



PIRE-CHANCE 239 480 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 480 € soit 4,12 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne dans lotissement calme, compr: Cuisine aménagée, salon-séjour(avec poêle) ouvrant sur terrasse, sdb, wc. Garage av porte motorisée. Etage: 4 chambres, grenier (en attente salle d'eau). Terrain clos. Toiture en ardoise naturelle, chauffage électrique, menuiseries récentes. Prévoir travaux décoration. RÉF 018/3858 **E**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 ou **02 99 37 24 93**
nego.drj@notaires.fr



PIRE-CHANCE 296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indiv plain pied, compr: Hall d'entrée, vaste salon-salle à manger orienté Sud et Ouest sur terrasse, cuisine A/E, 4 chambres, wc, salle de bains (et douche). Grenier sur le dessus. Cellier/buanderie, pièce av sauna, grand bureau. Garage et atelier. Remise extérieure. Terrain clos et planté env 1496m². Huissieries alu av volets élect. RÉF 018/3845 **C**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 ou **02 99 37 24 93**
nego.drj@notaires.fr



PIRE-CHANCE 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4 % charge acquéreur
Chancé, 5 km de Piré sur seiche, maison de charme compr parties anciennes et contemporaines: Séj avec chem, cuis A/E, arr cuis, 1 ch, gd dressing, gde sde, wc. Salon donnant sur spa de nage de luxe av douche, wc. A l'étage du salon 1 mezz. Etage cote séj, 3 ch, sde, wc. Gge, atelier, buand. Terrain. Aucun frais à prévoir. Rare sur le marché. DPE vierge. RÉF 860

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 198 000 €

190 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Maison vendue Louée-POUR invest LOCATIF, Charmante pte maison plain pied: Séj avec coin kitch, 2 ch, une sde avec wc. Chauff gaz ville, ouvertures en PVC dble vitrage. 2m80 de hauteur ss plafond. Cave enterrée. Pte courte env 40m² av appentis. Façade Sud sur rue, mitoyenneté d'un côté. Bail signé le 26/06/2019. RÉF 018/3869 **D**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 38 38 ou **02 99 37 24 93**
nego.drj@notaires.fr



RENNES 416 000 €

400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - Maison d'habitation - Seulement chez votre notaire ! Proximité du métro Anatole france. Terrain de 272m². Maison de 68m² comprenant : sous sol complet, à l'étage dégagement, un salon, un séjour, une cuisine, 1 chambre, une sde, un wc. Grenier au dessus. A voir! RÉF 856 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 430 000 € (honoraires charge vendeur)

Rue de Saint Malo. Lancement Commercial. Magnifique Maison Neuve en livraison mars 2023. T4 duplex 3 ch de 90m². 1 ch en bas avec dressing. 2 ch en haut avec dressing. Splendide terrasse. 2 parkings en sssol pour 430 000 €. Merci de contacter le 0647682690. Copropriété de 37 lots. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1248

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou **06 82 55 23 99**
info@notairesbruz.com



RENNES 440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - Rue perpendiculaire à AVENUE MONSEIGNEUR MOUEZY, maison à rénover compr: Rez de rue: Hall, 1 chambre, garage, buanderie donnant sur jardin, cave à vin. 1er ét: Hall, salle à manger, cuisine, salle d'eau, 2 chambres, un wc. Au 2nd: 2 ch, 2 greniers dont 1 av 1 point d'eau. Classe énergie : E DPE vierge. RÉF 001/2468

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 503 040 €

480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
LANDRY - CIMETIERE DE L'EST Maison à rafraîchir d'environ 160m² sur terrain de 454m². Au r.d.c : cuis. salon-séjour donnant sur jardin, 3 chambres, s.d.b, A l'étage : mezzanine, 3 chambres, s.d.e. Grenier et Garage. RÉF VR/179

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



RENNES 519 500 €

500 000 € + honoraires de négociation :19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Proche centre ville, maison de 5 pces de 110m² sur terrain de 305m². C'est une maison en pierre déconstruite en 1928. Elle compte 4 ch. Jardin de 305 m². 2 places de pkg sont prévues pour garer vos véh. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés dans le quartier. RÉF 2020 **D**

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 522 500 €
500 000 € + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Charmante maison sur s-sol complet, compr: Rdc surélevé : Séjour-sâm av cheminée hollandaise (mixte gaz et bois), cuisine, 1 ch av sde, WC. 1er étage: Bureau, sde, WC, 2 ch, mezzanine que pouvez retransformer en ch. Terrasse, jardin clos, dépendance. BEG. Proche commodités(bus, écoles, rocade, commerces). RÉF 149/350 **C**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation :21 200 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT THERESE - Maison: Rdc: gge, ch ou bureau(idéal location), sde, chaufferie, wc. Etage: Sal séj, cuis, 2e étage, 4 ch, sde. Combles aménagés. Gge, jardin. Travaux à prévoir. Visite à partir 28 Septembre 9h00 19h00 et mardi 29 Septembre 9h00 19h00 ATTENTION: Vous inscrire sur planning via site 36h immo.fr(compte à créer afin d'accéder à la vente) ou Contactez 06.14.41.40.51 DPE vierge. RÉF 35009/CM-25-VI

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 597 425 €
575 000 € + honoraires de négociation :22 425 € soit 3,90 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Maison T8 en impasse, rue calme, compr: Rdc: Salon séj av cuis ouverte, 3 ch avec placard, sde, wc. Etage: 1 apt type 2 av séj kitch, rangt, 1ch, sde, wc. S-sol: 2 studios aménagés env 25m². Gge dble, chaufferie, cave. Jardin clos. Rafraîchissement int à prévoir. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1543 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS

DÉMÈNAGEMENT

**TOUTS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE**

**RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL**

UN NUMERO UNIQUE

02 99 57 22 35

33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdeménagement.com



RENNES 618 320 €
590 000 € + honoraires de négociation :28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Dans un ancien bât industriel rénové, maison de ville compr: Rdc: Entrée, salon séj av accès terrasse, cuis ouverte, 1 ch, sde, wc. Au 1er étage: 3 ch, sde avec wc, pkg, cellier. Travaux à prévoir(sols, sanitaires, cuis, peintures). Proche commodités ! Classe énergie: En cours. DPE vierge. RÉF 149/354

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 647 900 €
620 000 € + honoraires de négociation :27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - En impasse, ravissante maison années 50 rénovée en 2019, compr: Séj et salon sur parquet massif, cuis équipée avec espace repas, salon d'hiver, wc. Etage: 2 ch, dressing(ou ch), sde, wc, placard. 2ème niveau, sdb, 2 ch sur jardin, salle de jeux. Sous sol, buand. Gge dble. Terrasse et jardin paysagé orienté Sud. RÉF M148300

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 702 160 €
670 000 € + honoraires de négociation :32 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
SACRES COEUR - Maison 145m², EXCLUSIVITE Rare, quartier prisé, parfait état. Rdc: Pce de vie 56 m² env, av chem et sur parquet moderne, cuis aménagée/équip ouverte, arr cuis, dble gge, wc. Au 1er: 4 gdes ch dt une av sde privative, sdb, dress, wc. Jardin clos 310m², terrasses, courrette, abris de jardin et 2 gges. RÉF 008/2507 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 774 780 €
740 000 € + honoraires de négociation :34 780 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE - LES LICES NOUVEAU EXCLUSIF A 2 pas du marché et du métro, belle maison de ville, rdc: espace de vie, cuis et accès un jardinnet avec terrasse. Au 1er étage 3 pces et 2 salles d'eau. Au deuxième étage 3 pces et une sdb, 3 wc. Chaudière gaz récente. dble vitrage phonique et thermique. Sous sol complet avec caves. pkg. RÉF N602D **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 794 200 €
760 000 € + honoraires de négociation :34 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - RENNES LA TOUCHE/ANATOLE FRANCE EXCLUSIVITÉ. Maison compr: Séjour/salle à manger/cuis A/E ouverte donnant sur terrasse et jardin exposés Sud, buand, wc. 1er étage: 3 ch, salle de jeux/bureau, sdb, wc. 2ème étage: 1 suite parentale (sde, wc) bureau, grenier. Gge fermé, pkg. RÉF A148612

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 848 880 €
810 000 € + honoraires de négociation :38 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - EXCLUSIVITE-Maison, compr: Rez de rue: 1er gge, buand av cuis été donnant sur jardin. 1er Ét: 2 ch, sdb, wc. 2ème ét: 2 ch, espace TV, local tech, sde, wc. 3ème ét: Pce de vie av cuis A/E donnant s/terrasse. 4ème ét: mezz(espace salle jeu, détente.) Chauf indiv élect. DPE: EN COURS. DPE vierge. RÉF 001/2461

DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 1 006 080 €
960 000 € + honoraires de négociation :46 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Proche commodités, demeure, charme, élégance à l'italienne, jardin paysagé, arboré, clos, pisc compr: Cuis aménagée av coin repas ouvr s/terrasse, séj sal av chem, coin TV, bureau. 1er: 2 ch av sde/sdb. 2e: 2 ch av sdb wc. Au rez de rue, cour privée, studio indépendant av sde wc, buand, chaufferie. Jardin clos. RÉF 008/2551 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ROMILLE 166 696 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 696 € soit 4,18 % charge acquéreur
 Environnement calme et arboré, Corps de ferme à rénover, bien situé, sur 2100m², une maison d'habitation à rénover cuisine, séjour, à l'étage deux chambres, salle de bains, wc, une petite pièce, dépendance, autres dépendances, beau terrain. RÉF 050/1929

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 212 500 €
205 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Proche commerces et commodités, maison contemporaine de 2008 sur un terrain de 408 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour donnant sur une terrasse au sud, cuisine, wc, garage. A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc. Abri de jardin. Chauffage gaz. **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 269 200 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 3,54 % charge acquéreur
 Grande maison de bourg avec jardin compr au rdc: une gde pce, cuis d'été, atelier, buand, chaufferie Etage: gde cuis aménagée avec accès terrasse surélevée, salon, une gde ch, sdb, bureau Etage: 3 ch, sde wc, grenier. Jardin. Le tout sur 400 m² env. à préciser par géomètre. Classe énergie: C RÉF 137/3540 **C**

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



ST DOMINEUC 105 100 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 100 € soit 5,10 % charge acquéreur
 Maison ancienne comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, une buanderie, deux chambres, salle de bains et wc, petites dépendances, travaux à prévoir, sur un terrain de 3045 m². RÉF 1714

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST GILLES 320 650 €
310 000 € + honoraires de négociation :10 650 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Proche centre dans quartier calme et recherché, maison d'hab en parfait état offrant au rdc: belle pce de vie avec cuis ouverte équipée, dégagt, wc, à l'étage: mezz, 3 ch dont une avec dressing, bureau, sdb, wc. Gge avec coin buand, 2 stationnements. le tout sur un terrain de 294m². RÉF 030/72695 **C**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr

Annonces immobilières



ST GREGOIRE 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation :20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison familiale comp: Séj, salon, chem, cuis équip ouv, arr cuis, wc. Etage, 4 ch, sde, wc. Ss combles, 2 ch, sde, wc. 2 terrasses, atelier. Jardin clos, arboré. Pkg. 1 Maison indép type 7, comp: Séj, salon av chem, cuis équipée, atelier wc, buand, chaufferie. Etage: 1 ch av espace couchage, 3 ch, cab toil, wc; Ss combles, sde, 2 ch. Poulailier, terrasse, jardin. RÉF 148584
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 299 900 €
290 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,41 % charge acquéreur
 En campagne, maison (env. 103m²) comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, wc, 1 chambre avec dressing et salle d'eau,- à l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc, Garage attenant - Terrain d'environ 7400m² avec abris et un étang. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 943VM1
 SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST THUAL 191 758 €
183 500 € + honoraires de négociation :8 258 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc : sal/séj avec poêle à bois, cuis am/éq, 1 chambre avec sdb/wc ; à l'étage : 2 chambres, sdb, dressing. Garage avec grenier au-dessus. Terrain de 431 m². DPE: B. RÉF 105/1718
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



TEILLAY 45 000 €
40 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison mitoyenne sans jardin comprenant une cuisine et un séjour avec cheminée au rdc sur rue ; à l'arrière buanderie, sde et wc ; A l'étage, 2 chambres. Terrain non attenant de 22m². DPE vierge. RÉF 136/4531
 SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



TEILLAY 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison parfaitement rénovée et fonctionnelle, elle dispose d'une entrée, un séjour ouvrant sur terrasse et jardin Ouest, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 1 en rdc avec sde, buanderie, sdb, grenier aménageable. Abris de jardin et car-port. PRESTATIONS SOIGNÉES ! RÉF 136/4529
D
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 250 560 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE -Maison plain pied, comp: Salon/séj av chem donnant s/veranda, cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, buand, débarras. Combles. Gge. CC gaz ville/ chaudière à condensation). Terrain d'env 450 m². Retrouvez toutes les annonces de l'étude sur notre site: joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr
 RÉF 150/1789 **E**
 SELARL R. JOUFFREY - **02 23 27 63 63**
 negociation.35150@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 409 327 €
394 000 € + honoraires de négociation :15 327 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison lumineuse idéalement située dans un enviro de qualité et arboré comp rdc: entrée avec placard, cuis aménagée et ouverte sur le salon, wc, buand gge.. Etage: palier, 3 ch dont une avec sdb privative, sde, wc, un bureau. Terrain clos et arboré de 576 m² chauff gaz (chaudière neuve) A visiter rapidement. RÉF GT/CC/11 **C**
 SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LES LANDELLES - Au calme: Maison type 7 sur s-sol complet, 144 m² hab, couverte en ardoises naturelles offrant: Rdc : Cuis A/E, séj salon avec chem, vaste espace bibliothèque salon avec mezz à usage couchage, ch av placard et sde priv, wc. Etage: 3 ch dont 2 avec placard, sdb, dressing et wc. Le tout sur terrain de 436m². RÉF E17/LB **C**
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



TRESBOEUF 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CALME ASSURÉ: Sur terrain clos, niché au milieu de vergers, maison en pierres, offrant: Rdc: entrée, salon séj avec insert, cuis avec piano de cuisson et accès sur terrasse bois, 1 ch avec sde. Etage: 3 ch, sde avec wc. dépend à usage d'atelier d'artiste, cellier et cave à vin. Autre dépend à usage de gge. Four à pain. RÉF 136/4530 **C**
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



TREVERIEN 239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Maison de type 6 mixant l'ancien et le moderne, 147 m² habitable, séjour-salon avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, 5 chambres dont deux en rdc, trois salle d'eau et wc, le tout sur un terrain de 2000 m² environ avec vue sur campagne, RÉF 1709 **D**
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation :9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE-Rue de Chateaubriant, Maison de type 5, comp: Cuisine indépendante A/E, espace salon-séjour exposé OUEST, WC. Etage : 3 chambres dont 1 avec placards, salle d'eau, wc séparé. Garage intégré. Abri de jardin. Terrain clos et arboré. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1556 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 nicolas.prevosto.35129@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 310 350 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 3,45 % charge acquéreur
 Ds quartier calme, maison d'habitation sur sous sol complet, comprenant - au 1er : entrée, salon séjour exposé sud, cuis équipée avec insert, 2 ch, s'd'eau, wc, - à l'étage : 1 ch av point d'eau et grenier aménageable - Ssol : garage, cave, buanderie, chaufferie, Terrain clos de 534m² sans vis à vis. RÉF 138/1870 **E**
 SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Maison de bourg composée d'une habitation principale comprenant cuisine, séjour, 3 chbres, sanitaires, grenier aménageable et un logement indépendant (T3) loué. Garages et jardin. Le tout sur environ 566 m² env. RÉF 137/3581 **F**
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
CHANTEPIE 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Local à usage professionnel -Plateau de bureaux au 3ème étage comprenant 7 bureaux, 1 salle d'attente, 1 salle de pause. Rénovés en 2017. Lien pour la visite virtuelle : https://my.matterport.com/show/?m=RkK2oLq2RTh DPE vierge. RÉF 006/1705
 SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



IMMEUBLE
JANZE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Immeuble de rapport à proximité des commerces, comp de 2 logements actuellement loués. Rdc: 1 apt de type II d'env 45m² loué 340 € par mois et à l'étage: 1 très agréable apt de type IV en duplex d'env 120m² et loué 580 € par mois. 233 kWh/m². an pour le T4 et F 429 kWh/m². an pour le T2 RÉF 134/3694 **E**
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



PROPRIÉTÉS
BRUZ 2 280 000 €
2 203 000 € + honoraires de négociation :77 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLE - RARE, Manoir Xième siècle, (ancien évêché), offre 1 surface totale 1.200 m²(28 pces) répartie en 3 habitations(T8, T3 et studio) dont surface profress 750 m² de bureaux. Pour usage familial et/ou professionnel. 2 entrées indép accessibles par pont en pierre. Parc, situé en bordure de la rivière, La Seiche, comprend qq arbres centenaires et 1 puits. RÉF 2020-03
 Me E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS A BÂTIR



BAULON 55 800 €
52 800 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 5,68 % charge acquéreur
 Hors lotissement et très bien situé, terrain constructible d'une surface de 440 m² déjà viabilisé (eau, edf, tout-à-l'égout). Pas de contrainte de construction. Libre de constructeur. Environnement calme et proche des commodités. Belle opportunité à saisir. RÉF 35073A-682114

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL
 et PINGUET - **06 32 85 33 54**
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Quartier nord dans un hameau à proximité du centre ville, beau terrain constructible d'une surface de 1149m² non viabilisé, Zone UE2h du PLUI. RÉF 097/953

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Aux portes de Rennes Venez découvrir ce terrain de 633 m² constructible à 5 minutes du Métro de la poterie. Non viabilisé. RÉF V 249

Me N. GAUTIER
06 84 80 04 31
 chrystèle.lefeuvre.35148@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT

FAITES APPEL À DES VRAIS **PROFESSIONNELS**

DÉMÉNAGEMENT

**TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE**

**RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL**

UN NUMERO UNIQUE

02 99 57 22 35

33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdemenagement.com



LA BOUEXIERE 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5,45 % charge acquéreur
DERNIER LOT DISPONIBLE !! LA BOUEXIERE - RENNES EST - Proximité du bourg Terrain à bâtir, à viabilisé, d'une surface de 942m² (Lot 4). RÉF 006/1626

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr

Pays de Saint Malo



APPARTEMENTS

DINARD 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT ENOGAT, proximité immédiate plage et commerces, studio de 20.84 m², rez-de-chaussée, orienté ouest, cave et parking - Copropriété composée de 76 lots - charges annuelles moyennes de 450 € Copropriété de 76 lots, 450 € de charges annuelles. RÉF LC/A04030 E

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 239 840 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
 soit 4,28 % charge acquéreur
CENTRE - Appartement 3 pièces avec mezzanine en parfait état, situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, Secteur église du PRIEURÉ. Commerces et plages à pied. Aperçu mer et plage du prieuré. Bien en copropriété. Copropriété de 5 lots. DPE exempté. RÉF 10008

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
T3 récent, 1.3kms plage du prieuré, au calme, rdc. av terrasse priv et grand jardin clos, compr: 2 chambres, salle de bains/WC, pièce de vie, cuisine av accès terrasse au sud. Box. Appart dispo 15 mars 2021. Coprop 98 lots. Charges annuelles moyenne 900 € environ. Copropriété de 98 lots, 900€ de charges annuelles. DPE vierge. RÉF FLD/A04028

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
T3 de 66 m² vue mer, plein centre ville à deux pas de la plage de l'écluse, place de parking, cellier, copropriété de 50 lots et charges annuelles moyennes de 1040.00 euro. Copropriété de 50 lots, 1040 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF LC/A4027

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 450 600 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €
 soit 4,79 % charge acquéreur
PLAGE DE L'ECLUSE - CENTRE - EXCLUSIF - A deux pas de la Plage de l'Ecluse, superbe appartement de 4 pièces situé au deuxième étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierres. il comprend un vaste séjour salon de 34m² avec cuisine ouverte; Deux chambres dont une avec dressing, coin bureau, salle de bains, WC. Rangements. RÉF N634 D

SARL BOURGOIN & ASSOCIÉS
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 080 €
 soit 5,24 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Appartement T3 duplex sis dans une résidence en centre ville: RDC : dégaragement avec WC et placard, séjour de 21 m² avec cuisine, 1 chambre avec salle de bains, étage : mezzanine de 12 m², WC, 1 chambre avec salle d'eau. Parking extérieur privatif + cave. RÉF 2902

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA GOUESNIERE 121 609 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 609 €
 soit 5,75 % charge acquéreur
 Situé au coeur du centre de La Gouesnière, appartement (1er et dernier étage), cave. Copropriété RÉF 088/614 C

SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 118 600 €
113 688 € + honoraires de négociation : 4 912 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. RÉF LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
ST SERVAN - Plein centre, T2 en duplex au 3ème et dernier étage, d'un pt immeuble de 6 copropriétaires. compr une entrée, un séj, une cuis indépendante, une sdb avec wc; à l'étage un rangt, une ch et un grenier. Un cellier commun. Copropriété de 6 lots, 1072 € de charges annuelles. office-lebranchu-lejantel. notaires.fr/ RÉF 103/618 D

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 169 357 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 357 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans résidence récente et calme, appartement de type 2, situé au 2ème étage avec ascenseur: une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le salon donnant sur une terrasse exposé Sud, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc. Un box fermé. Copropriété de 71 lots. 823 € de charges annuelles. RÉF 35104-716131 B

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 202 800 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Appartement centre Paramé duplex comprenant : pièce de vie avec cuisine américaine équipée exposée est/ouest, salle d'eau et wc. En combles deux chambres. Stationnements deux voitures privés. Surface utile 53.26m². Petite copropriété excellent placement. RÉF 35085-386119 **D**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 212 522 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 €
 soit 3,67 % charge acquéreur
 Rue des Antilles - Copropriété (2018) - 3eme étage avec asc. - Appt (56.30m²) en très bon état - Entrée, toilette, sd'eau, 2 ch, séjour avec cuisine aménagée et équip et accès à un balcon (Sud-Ouest) (10m² env.). 2 parkings. Copropriété 780 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-652442 **B**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Clos Cadot - 2eme et dernier étage - Appt lumineux de 45.56m² : Entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée (22.98m²), 1 chambre (9.88m²), un bureau (7.05m²) et une salle d'eau. Balcon Ouest. Parking privatif. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-692934 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
 soit 4,23 % charge acquéreur
 Proximité gare et commerces - Bel appartement T3 exposé Sud/Est, de 62,90 m² hab. situé au 1er étage avec ascenseur, vous proposant : entrée-coin placard, dégagement, cuisine équipée ouverte sur séjour, balcon, 2 chambres, salle de bain, wc. Cave. Très bon état. Copropriété RÉF JC-20-185 **C**

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



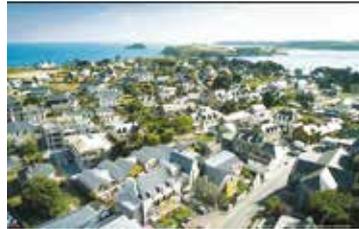
ST MALO 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 MOKA-LA GARE - Appt T3, au 1er étage d'une résidence sans ascenseur : Entrée av placards, séjour av kitchenette ouverte donnant à l'ouest sur loggia et terrasse. 2 ch, wc et sdb. Une cave et une garage fermé. Copropriété de 52 lots, 1004 € de charges annuelles. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/614 **F**

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 ROCABEY - EXCLUSIVITE, à 600 m de la plage du Sillon et proche Gare et ttes commodités, appt situé au 1er étage d'une résidence avec asc : wc, séj avec cuis ouverte équipée ouvrant sur balcon/terrasse, 2 ch dont une avec placard, sdb. Emplac de stationnement sécurisé. Copropriété de 1 lots, 936 € de charges annuelles. RÉF 35144/124

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 ROTHÉNEUF - Livraison 1er trimestre 2020, résidence AIGUE MARINE, bel appartement T3 de 60m² avec séjour-cuisine de 26m² sur balcon Sud, 2 chambres dont une de 12m², salle d'eau et wc. Parking en sous-sol. Copropriété de 70 lots. DPE vierge. RÉF 009/595

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



ST MALO 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
 MÉDIATHÈQUE - Appartement lumineux (sud) (89m² env.) - troisième étage avec ascenseur - Entrée desservant une pièce de séjour avec espace cuisine aménagé et équipé, deux chambres, toilette indépendant et salle de douches. Grand Garage. Copropriété www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-525214 **C**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
 Rochebonne - Appartement Vue Mer (67.87m² env.) - Situé au troisième étage avec ascenseur - Entrée, séjour avec balcon Vue Mer, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et toilette. Une cave (7.67m²) en sous-sol. Copropriété www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-651136 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Solidor, vue sur mer, appt au 1er étage d'une pte copropriété avec asc : une pce de vie avec cuis entièrement aménagée fenêtres sur mer, 2 ch, wc et sde. Cet appt est doté de nbreux aménagements et d'une cave. Copropriété de 15 lots, 700 € de charges annuelles. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/622

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Entièrement rénové avec des matériaux de qualité cet appartement est un réel "coup de coeur" Il comprend : entrée avec placard, cuisine équipée haut de gamme, salon-séjour avec poêle, couloir desservant deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. En annexe garage fermé et cave. RÉF 35085-386296

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



BONNEMAIN 143 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 5,93 % charge acquéreur
 BONNEMAIN - Emplacement idéal et potentiel à développer sont 2 des atouts de cette maison. Une solution intéressante pour être propriétaire ! Un S/sol complet avec garage cellier, atelier et pièce de vie. Au-dessus: entrée, couloir, 3 chambres, séjour et cuisine. Terrain clos de 700m². RÉF 091-273

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



CANCALE 137 180 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 180 €
 soit 5,52 % charge acquéreur
 Le charme de la pierre allié à cette jolie petite maison de pêcheur (entièrement rénovée avec goût). DPE vierge. RÉF 088/638

SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



CANCALE 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 LE VERGER - A proximité de la plage du Verger, maison d'hab de 1979, d'env. 210 m² hab., sur un terrain de 1.151 m². compr en rdj: séj salon, sàm, cuis aménagée, bureau, une ch, sdb, sde avec wc, et autre wc. A l'étage: 2 ch, rangts, pce d'env. 41m² et sde avec wc. Dble gge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/610 **D**

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



CANCALE 573 100 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 PORT MER MAISON VUE MER IMPRENABLE
 Maison des années 60, comp, au rdc: d'une entrée, séjour/salon avec chem donnant sur terrasse avec superbe vue mer, cuis aménagée et équipée, dégagt, 3 ch, une sde, wc A l'étage: palier arrondi atypique, 4 ch (toutes avec lavabo), wc, greniers Sous sol complet Le tout sur terrain de 2772m². RÉF 11785/235 **E**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



CANCALE 573 100 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol complet. au rez-de-chaussée entrée, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée accès sur terrasse, deux chambres, bureau, salle d'eau et wc. A l'étage 4 chambres avec placard et lavabo, wc, grenier. Environnement agréable proche plage. RÉF 35085-385350 **E**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr

Annonces immobilières



CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE
136 600 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 5,08 % charge acquéreur
 Proche 4 voies - Maison pierre mitoyenne de 72 m² hab, compr: Rdc: véranda, entrée, cuisine, séjour, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, Celliers. Le tout sur terrain clos de 829 m². Idéal 1ère acquisition. RÉF VP-33483 **E**
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE
150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Maison de ville à rénover comprenant (120m² env.) - Entrée, cuisine indépendante, une pièce de vie avec cheminée donnant sur une petite terrasse couverte, un dégagement avec douche et wc. A l'étage, le palier dessert 3 chambres. Grenier au dessus. DPE vierge. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-231576
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



CHERRUX
262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 5,04 % charge acquéreur
 En Baie du Mont Saint Michel, maison construite en parpaings et briques, couverte en ardoises naturelles compr: Salon séj avec chem, cuis équipée et aménagée, 3 ch dont 1 avec placard, une sdb, wc séparé avec lave mains. au-dessus: grenier. Sous sol complet pouvant accueillir 2 véh. Jardin clos et arboré de 1207 m². RÉF 4317 **D**
 SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**
 negociation.35130@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
 TOUS VOLUMES
 TOUTES DISTANCES
 GARDE-MEUBLES
 STOCKAGE
 RENNES - ST MALO
 ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
 UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
 33 rue de Dinan 35000 RENNES
 www.bonjourdemenagement.com



COMBOURG
222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 5,71 % charge acquéreur
 COMBOURG - Centre ville à pied... Maison en pierres compr: entrée, cuis sàm avec chem, salon avec chem, véranda, SDE/wc. Au 1er: palier, 2 ch, bureau et SDB/wc. Au 2ème: palier, 3 ch. Cellier et pt gge. Cour au sud ouest avec jardin sans vis à vis. RÉF 091-302
 SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



DINARD
350 000 €
337 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,86 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Au calme, à proximité immédiate de ttes commodités, plage, école, collège, commerces, transports. Maison d'hab des années 90 sur parcelle d'env 425m². Rdc: cuis, salon séj avec chem, une ch avec sde privative, wc. Étage: 4 ch, sdb avec wc. Gge. Jardin clos avec terrasse carrelée. A visiter sans tarder. RÉF 35104-673661 **D**
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



DINARD
468 200 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 200 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 Maison ancienne sur s/sol à rénover entièrement, situé entre PORT BLANC et ST ENOGAT. Rez de jardin : garage cave chambre, cuisine été. 1er Étage : Cuisine salon, salle à manger, salle de bains et 2 Chambres. Combles à aménager jardin arboré avec nombreuses dépendances DPE exempté. RÉF 10017
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD
721 050 €
690 000 € + honoraires de négociation : 31 050 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 2005 avec de belles prestations, 152 m² habitable sur 796 m² de terrain, 4 chambres dont 1 suite parentale, un bureau, 2 terrasses ensoleillées, 800 mètres de la plage, au calme, chauffage au gaz de ville au sol au rez-de-chaussé et à l'étage. DPE vierge. RÉF FLD/M04023
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD
940 500 €
900 000 € + honoraires de négociation : 40 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison d'habitation en pierre de 70 m² environ sur 526 m² de terrain, possibilité d'agrandissement ou détachement d'un terrain, Classe énergie : E DPE vierge. RÉF FLD/M04022
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE
273 080 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 080 € soit 5,03 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite en 1978, comprenant: Entrée avec placards, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine équipée et aménagée, wc avec lave mains, salle de bains, 3 chambres. A l'étage: une chambre et grenier. Sous sol complet avec une chambre, garage. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 594 m². RÉF 35130-596963 **F**
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS
270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 MAISON de CAMPAGNE avec du charme en pierres de pays avec jardin (parcelle environ 652 m²) et garage. 6 chambres. Fosse micro-station. Panneaux solaires. RÉF 11747/248 **B**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS
517 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,54 % charge acquéreur
 bcp de caractère, propriété 215 m² hab: Rdc: cuis équipée ouverte sur séj (50 m²) av chem, arr cuis, wc. 1er étage: 2 ch dont 1 ac dressing et sde, gde pce av billard, grenier, wc. Au second: 2 ch, sde wc. gge. Carport. 2 ateliers. Joutant cette propriété, maison T3 (64 m²) faisant l'objet d'une location. Beau terrain paysager 1 800 m². RÉF JC-2020.050 **C**
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



LANHELIN
240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: sal/séj avec poêle à bois, cuis am/éq, chbre, sdb/wc ; à l'étage : bureau, 4 chbres, wc. Sous-sol complet. Atelier/bureau, garage/cellier. Terrain de 1441 m². RÉF 105/11719 **D**
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE
1 546 372 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 46 372 €
 soit 3,09 % charge acquéreur
 Propriété VUE RANCE - Dans un écrin de verdure (2181m²) - Maison (1974) indépendante, en excellent état, comprenant (310m² env.) - Salon, salles à manger, cuisines, suite parentale, bureau, trois chambres, salle de jeux. Garage. Accès à la grève. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-222318 **C**
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



LE TRONCHET
167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 4,69 % charge acquéreur
 BOURG - Au calme, maison pierre rénovée d'env. 95 m² hab. exposée Sud, comprenant au rch : entrée, cuisine équipée-séjour avec poêle à bois. A l'étage : palier-dégagement, 3 chambres, dressing, salle de bain, wc. Garage. Dépendances. Arrêt de bus à proximité. RÉF VP-33325 **D**
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



LE TRONCHET
186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 Maison pierre, compr: Séjour avec poêle à granulés ouvert sur cuisine équipée, Salle de Bain. A l'étage 2 chbres et un bureau. Sous-sol semi enterré. Garage. Le tout sur 1053 de terrain. **D**
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



Annonces immobilières



MESNIL-ROC'H 149 692 €
144 000 € + honoraires de négociation :5 692 €
soit 3,95 % charge acquéreur

Maison pierre à St Pierre de Plesguen, compr: Séjour avec cheminée donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée, buanderie. A l'étage gd palier, chbre avec SdBain, 2 chbres, bureau, SdEau. Beau jardin avec abri. Le tout sur 1120m² de terrain. Prévoir rafraîchissement. DPE vierge.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLERGUER 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation :18 720 €
soit 3,90 % charge acquéreur

Charme et authenticité pour cette propriété située au calme. Maison d'hab d'env 175m², dble gge, dépend. Rdc: salon/séj avec poêle à bois, cuis A/E avec son jardin d'hiver, buand, suite parentale, wc. Etage: mezz. 2 ch, dressing, sde, wc. 2nd niveau: ch, grenier. Parc clos et arboré d'env 1 ha, terrasses, puits. RÉF 35104-282828 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



PLEUGUENEUC 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de type 4 comprenant un séjour-salon, deux chambres, une cuisine, salle de bains et wc, sur un sous-sol complet non enterré, maison de charme avec travaux à prévoir (dont assainissement), grenier, sur un terrain constructible au calme d'une superficie de 1440 m². RÉF 1711 **F**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



PLEUGUENEUC 708 080 €
680 000 € + honoraires de négociation :28 080 €
soit 4,13 % charge acquéreur

BOURG - A 20mn ST-MALO et 10mn DINAN, superbe maison excellent état, très belles presta : -rdc:cuis amg et éqp av poêle gran ouv sur salon, sàm av poêle bois, arr cuis, suite parentale, bur, WC, buanderie -étage: 6 chbres av dressing respectif, WC, bur, sdb, Gge double, cave, cour, jardin, puits-Le tout sur 2900 m². RÉF 1729 **B**

Me A. CLOSSAIS - 02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



PLEURTUIT 187 940 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 940 €
soit 4,41 % charge acquéreur

Dans hameau de PLEURTUIT limite DINARD maison de village en très bon état. 5 chambres, salle de bains ,salle d'eau, salon et grande cuisine équipéeet ouverte ,cour intérieure bien orientée, garage couvert. RÉF 10010 **C**

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ROZ SUR COUESNON 440 760 €
420 000 € + honoraires de négociation :20 760 € soit 4,94 % charge acquéreur

En Baie Mont Saint Michel, propriété rénoverée en pierres, couverte ardoises compr: Rdc: Pièce de vie av cheminée, salon-séjour, cuisine A/E, wc. 1er étage: 3 ch dont 2 av salle d'eau, buanderie av placards, 1 pièce rangements, wc. 2ème étage: 3 ch avec salle d'eau. 3 appartements. Cave. 2 garages. parking. Jardin clos et arboré. RÉF 4306 **B**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



SAINS 37 940 €
35 000 € + honoraires de négociation :2 940 €
soit 8,40 % charge acquéreur

Maison aspectée au midi, construite en pierre couverte en ardoise, compr: Rdc: Sàm, cuis séj avec chem, pt dégagt av départ d'escalier, wc. Au 1er étage: Sde av douche, lavabo, wc, dressing, 1 ch. 2ème étage: Grenier sur le tout aménageable. Terrain à 30 mètres de la maison avec gge, débar-ras. MAISON EN VENTE INTERACTIVE. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1304 **E**

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation :10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur

Maison, près du centre ville, des plages et de toutes commodités. RÉF SAINT-BRIAC 11 **C**

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



ST GEORGES DE GREHAIGNE 101 798 €
95 000 € + honoraires de négociation :6 798 €
soit 7,16 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en parpaing et couverte en ardoises, compr : Rdc : cuisine avec placard dans l'annexe, petit appentis, salle d'eau av douche, lavabo, WC. Bâtiment principal : grand séjour av cheminée, chambre. 1er étage: grande chambre en mezz. Jardin. Bâtiment en place de ciment couvert en onduline. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1300 **E**

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 768 860 €
740 000 € + honoraires de négociation :28 860 € soit 3,90 % charge acquéreur

5mn St-Malo. Maison de caractère 18è siècle, 191m² hab, sur 2417m². Rdc: entrée, séjour chem/boiseries, salon, cuis am/éq, dégag, wc. 1er étage: palier, 4 ch, sdb wc. 2nd niveau: palier, 2 ch, sdb wc, grenier. 2nde maison 100m² hab prête à accueillir votre famille ou idéale pour un investiss. locatif, dépend. pierre. Jardin arboré clos de murs. RÉF 35104-220614 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 430 400 €
415 000 € + honoraires de négociation :15 400 €
soit 3,71 % charge acquéreur

ST MALO-LA MADELEINE - MAISON individuelle d'env 120 m² avec garage et jardin comprenant 5 chambres dont 1 au RDC, 2 SDB. Pièce de vie d'environ 42 m² (cuisine ouverte). Agréable terrasse Sud. Jardin arboré. DPE vierge. RÉF 11747/250

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 445 900 €
430 000 € + honoraires de négociation :15 900 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Entre Briantais et Tertre Verrine -MAISON individuelle d'env.144 m² avec jardin (parcelle d'env 493 m²) et garage, quartier calme, proximité commerces et services. Grand pièce de vie lumineuse, 4 chambres. 2 SDB. Rénoverée avec goût. RÉF 11747/249 **E**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 493 525 €
475 000 € + honoraires de négociation :18 525 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MALO/ SAINT SERVAN, au calme maison indépendante offrant au rez de chaussée : Séjour-salon av cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 ch, sd'eau, WC. A l'étage : 1 grde pces (dalle béton), 1 ch av salle de bains privative. Sous sol complet (gge, cave.reserve...) terrain de 604m² RÉF 35104-652475 **E**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation :18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur

A 15 min de Saint Malo. Charme et authenticité pour cette propriété d'env 9360m², au calme sur la commune de Plerguer. Maison d'hab d'env 175m²: dble gge, dépend. Rdc: dressing, salon/ séj avec poêle à bois, cuis A/E, buand, suite parentale, wc. Etage: mezz, 2 ch, dressing, sde, wc. 2nd niveau: ch, grenier. Parc clos et arboré d'env 1ha. RÉF 35104-726357 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Comprenant: Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, arrière cuisine,wc.garage. Au premier niveau palier desservant 3 chambres salle de bains avec wc. En combles palier desservant 2 chambres ,salle d'eau avec wc. Fond de parcelle celliers. RÉF 35085-385363

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 779 250 €
750 000 € + honoraires de négociation :29 250 € soit 3,90 % charge acquéreur

Secteur Rochebonne, proxi immédiate plages, commerces. Maison rénoverée av goût, compr: Cuisine A/E ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse exposée à l'Ouest, 4 chambres, 3 salles d'eau, 3 wc. Jardin exposé Sud/Ouest. Possibilité rentabilité locative grâce à 1 appart T2 situé en rez-de-jardin av entrée indép. A visiter sans tarder. RÉF 35104-666148 **E**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 784 172 €
760 000 € + honoraires de négociation :24 172 €
 soit 3,18 % charge acquéreur
 Plage du Minihic - Maison indépendante (1958)
 comprenant (145m² env.) - Séjour (35m² env.),
 cuisine indépendante, 4 chambres et 2 salles
 d'eau. Grenier aménageable. Studio en rez-
 de-jardin. Garage. Jardin clos Sud (799m²)
 www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-
 722250 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 800 000 €
775 000 € + honoraires de négociation :25 000 €
 soit 3,23 % charge acquéreur
 Rochebonne - Plage à pieds - Maison (170m²
 env.) BE - Séjour (40m² env.) cheminée, 5
 chambres, 3 salles d'eau. Garage. Cour pavée
 devant pour véhicules et jardin clos avec ter-
 rasse (354m²). www.vercouter-degano-cor-
 dier.fr RÉF 35084-638589 **C**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Authentique maison de
 Maître Bretonne en pierre début 19ème jardin
 800m² clos de mur. Proche des plus belles
 plages de la Côte d'Emeraude. Rdc: sanitaires
 chaufferie, cuis aménagée, salon séj. Etage: coin
 tv, 3 ch dont 1 avec dressing, wc, sdb. Combles:
 suite parentale avec sdb. Cellier et ancien four à
 pain dans jardin. RÉF 35085-385691 **D**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



ST PERE 239 600 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 600 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 PROXIMITE ST MALO- Dans paisible
 hameau, coquette maison pierre expo Sud
 (85 m² hab) vous proposant au Rdc : entrée,
 cuisine équipée donnant sur séjour chemi-
 née, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle
 d'eau-wc. Terrasse. Garage-grenier. Le tout
 sur agréable terrain de 1072 m². TBE général.
 RÉF VP-20-199 **D**

SCP PRADO et CAZUGUEL - **02 99 58 40 65**
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST PERE 363 200 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 200 €
 soit 3,77 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Dans hameau au calme, char-
 mante maison pierre 140 m² hab, compr: Rdc
 : cuisine équipée ouverte sur séjour (50 m²),
 coin salon, wc. Etage : 4 chambres, 2 bureaux,
 wc, salle de bain, salle d'eau-wc. Au second :
 grande chambre, pièce grenier. Grand garage.
 Tout à l'égout. Terrain, clos à l'arrière. Prête à y
 habiter RÉF CF-35000 **C**

SCP PRADO et CAZUGUEL - **02 99 58 40 65**
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



VIEUX VIEL 37 940 €
35 000 € + honoraires de négociation :2 940 €
 soit 8,40 % charge acquéreur
 Ancienne maison d'habitation distribuée d'une
 pièce de vie sur sol cimenté avec cheminée,
 d'une pièce sur parquet avec cheminée et d'un
 débarras avec cheminée. Grand grenier sur
 parquet au dessus. Dépendances et terrain de
 2500 m². L'assainissement est existant mais
 à refaire. DPE vierge. www.deve.notaires.fr
 RÉF 100/702

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



DINARD 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation :16 650 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 DINARD, Terrain à bâtir viabilisé de 659 m²,
 500 mètres de la plage du port blanc, 700
 mètre de Saint-Enogat. RÉF LC/T3071

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

PLEURTUIT 156 800 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 800 €
 soit 4,53 % charge acquéreur
 Terrain en hyper centre lot arrière au calme
 façade sud terrain de 466 m² plat arboré avec
 garage existant. Viabilité sur rue. RÉF 10018

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

DIVERS



ST LEGER DES PRES 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation :10 290 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Belle forêt de quasiment 23 hectares composée
 de 22 hectares de chênes et d'un hectare de rési-
 neux. Forêt plate et carrossable disposant d'un
 parking à l'entrée et d'un garage avec dépen-
 dances au milieu de celle-ci. Idéale pour chasse
 privée, elle dispose de 2 bracelets pour biches
 ou sangliers. Contacter au 06.33.47.43.61 www.
 trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1519

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99
 info@notairesbruz.com



MAISONS



BAZOUGES LA PEROUSE 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation :5 000 €
 soit 8,33 % charge acquéreur
 Maison en centre bourg comprenant au rez-
 de-chaussée Séjour/salon/cuisine, buanderie
 avec WC, cellier. A l'étage : Trois chambres,
 une salle de bains avec WC. Grenier au-des-
 sus. Un garage. DPE vierge. RÉF 091-324

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 101 000 €
95 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 6,32 % charge acquéreur
 Maison indépendante à rénover compren-
 ant une pièce de vie avec cheminée, une
 chambre, une salle de bains avec WC. Un
 cellier. Grenier sur le tout. Terrain arboré d'une
 surface de 3115 m². RÉF 091-324 **F**

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



COGLES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 940 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche A84, à 20 min du Mont St Michel et 20
 min de Fougères, Maison, rdc: cuis A/E avec
 chem insert, arr cuis avec wc, séj salon avec
 chem insert. Etage: bureau, 3 ch, sde. Dépend
 et hangar attaché à la maison (poss de faire
 un gîte). Gge attaché à la dépend. Cour,
 jardin et parcelle de terre de 1h 23a 90ca
 RÉF VTEREN **D**

Me L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 97 500 €
92 500 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5,41 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison proximité des
 commerces compr: Partie habitation d'environ
 137m² compr : Rdc surélevé : Salle à manger,
 cuisine, séjour, WC. Etage : 4 chambres, salle
 d'eau et WC. S-sol complet. - Une ancienne
 partie "magasin" à rénover d'environ 205m²
 sur 2 niveaux. - Jardin derrière, avec remise.
 Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 006/1681

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
 QUARTIER HISTORIQUE - Maison de ville
 en partie rénovée, proximité château, beaux
 potentiels compr: Rdc : Grande pièce restant à
 rénover, wc, accès courrette, jardin. 1er étage :
 1 grande ch, sde, wc, séjour, cuisine. 2e étage :
 2 ch dont 1 av sdb/wc, chaufferie/buanderie.
 3e étage: combles. Jardin avec magnifique vue
 panoramique sur la ville. RÉF 037/1623 **B**

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 187 128 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 128 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain-pied, année
 1980, de 93,22 m² : entrée, cuisine A/E,
 arrière-cuisine-buanderie, couloir-rangement,
 WC-lave-mains, séjour-salon, 3 chb, SdB.
 Garage. Grenier. Terrain. Le tout sur 545 m².
 RÉF 11737/577 **E**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**



POUR VENDRE

VOTRE MAISON

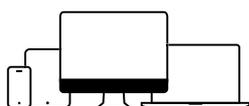
LE NOTAIRE

C'EST LE PLUS

FORT

immo not

BIENTÔT CHEZ VOUS !



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

Annonces immobilières



FOUGERES 187 128 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 128 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Quartier calme proche centre-ville, Pavillon très bien entretenu comprenant salon / séjour avec cheminée insert - cuisine 38 m², buanderie, 1 pièce (chambre d'appoint 20m²), 3 chambres, salle de bains. Véranda. Sur un terrain de 553 m². blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-377871 **E**

Me B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 310 840 €
299 000 € + honoraires de négociation :11 840 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 MONTAUBERT - Quartier résid. 30mn RENNES. Spacieuse maison d'architecte, belles prestations, rénovée avec gout. Rdc: entrée, cuis équ/am, espace de vie de 65m² avec chem et bureau. Etage: mezz, 3 ch dont une suite parentale, sdb. S/sol: garage 2 voit et cave. Hors lotiss sur 960m², arboré, paysager. blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-356338 **D**

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 421 000 €
410 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 2,68 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLE - Vue sur campagne et château. Maison d'architecte, compr: Rdc: Salon-séjour av cheminée (65m² env.), cuisine aménagée, lingerie, wc - A l'étage : 1 chambre (24m²) av sdv + placards, 4 chambres (12m²), sde, wc. Sous-sol: cave, garage, préau, chaufferie, salle jeux. Parc arboré clos et sans vis à vis. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/589 **E**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
 TOUS VOLUMES
 TOUTES DISTANCES
 GARDE-MEUBLES
 STOCKAGE
 RENNES - ST MALO
 ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
 UN NUMERO UNIQUE
02 99 57 22 35
 33 rue de Dinan 35000 RENNES
 www.bonjourdeménagement.com



JAVENE 176 470 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 470 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Proche toutes commodités et à 3 minutes de FOUGERES. Maison ossature bois de 2011, 82m² de plain pied, sur un terrain de 577m² qui comprend: pce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuis ouverte équipée, terrasse Sud, 3 ch, sde, wc. gge avec porte motorisée. Jardin clos, abri de jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/597 **D**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation :7 670 €
 soit 3,65 % charge acquéreur
 Maison de 205m² sur un terrain de 1700m² environ, qui comprend: - Au rdc: entrée, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie de 48m² (avec poêle), 1 chavec placard, buanderie, 1 ch, sde,WC. - A l'étage: dégagement, 3 ch, sde, WC, gde pièce. Gge, ss-sol. Jardin clos. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/546 **C**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 223 514 €
215 000 € + honoraires de négociation :8 514 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 135 m² hab., comprenant entrée-séjour-salon avec cheminée-insert, cuisine A/E, WC-lave-mains, SdB, 1 chb. A l'étage : mezzanine, 2 chb, dégagement, WC, SdE, grenier. Cave-chaufferie, 1 pièce. Dépendances. Cour et terrain. Four à pain. S/3.621 m². RÉF 11737/567 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LAIGLELET 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation :3 168 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour, wc, salle de bains, cuisine, - à l'étage : 2 chambres, wc, Grenier au-dessus et cellier attendant possibilité garage Cour attenante et jardin non attenant. RÉF 037/1600

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LECOUSSE 181 930 €
175 000 € + honoraires de négociation :6 930 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison dans secteur calme construite en pierres et couverte en ardoises, avec garage attenant, offrant : Une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte ; à l'étage : grand salon desservant deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin, cour gravillonnée, terrasse et pergola. RÉF VTEFLE **E**

Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation :4 320 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de plain-pied, comprenant une entrée-couloir, une cuisine, un salon, 2 chambres, une salle de bains, WC, une buanderie. Garage accolé à l'arrière de la maison. Jardin devant et derrière. DPE vierge. RÉF 9800

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 104 370 €
100 000 € + honoraires de négociation :4 370 €
 soit 4,37 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 111m² sur un terrain de 783 m², qui comprend: - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc - A l'étage : salle d'eau + wc, deux chambres, une pièce Sous-sol complet avec garage, cave et chaufferie Jardin clos avec hangar. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/583 **E**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 165 760 €
160 000 € + honoraires de négociation :5 760 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - en pierres et toiture en ardoises naturelles, compr: Entrée, cuisine, salle à manger avec cheminée et balcon, salon, bureau, WC avec douche. Etage: 4 grandes chambres, WC, salle de bains, buanderie. Grenier pouvant être aménagé. S-sol, garage. Terrasse, coin pelouse et allée goudronnée accès au garage. RÉF 9771 **E**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MAEN ROCH 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 MAEN ROCH (Saint Brice en Coglès) : maison coeur du bourg compr au RDC : entrée, cuisine, grand-salon séjour, WC; à l'étage : palier, 3 ch, SDB, WC; en demi-niveau : 2 ch. Jardin clos, garage. RÉF 153/23 **F**

SELARL GOUDAL & DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



MAEN ROCH 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison T6 de 160 m², avec cuisine. 2 salons, séjour. 3 ch. 2 SDB. grenier. terrain 1 010 m² RÉF 153/19 **D**

SELARL GOUDAL & DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



PARCE 254 702 €
245 000 € + honoraires de négociation :9 702 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 10 kms FOUGERES, Belle maison sur un terrain paysagé et clos de 1.290 m². Au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le jardin, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 autres chambres, une salle d'eau / wc et grenier. Garage. Préau. Belles prestations et beaux volumes. blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-382986 **C**

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



PARIGNÉ 77 970 €
75 000 € + honoraires de négociation :2 970 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Maison de bourg à rafraîchir comprenant : -Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un dégagement, un salon, -A l'étage : 4 chambres, dégagement, salle de bains, wc -Au 2e étage : grenier aménageable Dépendances au fond du jardin poss garages, puits, jardin. RÉF 037/1550 **F**

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

Annonces immobilières



ST ETIENNE EN COGLES 98 800 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 MAEN ROCH : en campagne, charmante longue à rénover compr : pièce de vie, chambre, SDE, WC, cellier et ancienne étable, 2 greniers au-dessus. Hangar, grange, garage, puits. Jardin devant et terrain sur l'arrière. DPE vierge. RÉF 153/22

SELARL GOUDAL & DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Belle maison en pierres, compr : au RDC : véranda, cuisine aménagée, salle à manger-salon, SDE, WC, buanderie, 1 ch, arrière-cuisine, 2 celliers, cave. à l'étage : 2 ch, WC avec cabinet de toilette, 1 pièce, grenier ; Hangar de 120 m². garage, atelier 240 m². Terrain. RÉF 153/24 **D**

SELARL GOUDAL & DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



ST JEAN SUR COUESNON 256 800 €
248 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison contemporaine comprenant au RDC : séjour avec poêle, salon, cuisine aménagée, 1 grande chambre avec placards, bureau avec placards, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, 3 chbres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche italienne. Jardin clos. Deux garages, abri bois. RÉF 137/3536 **D**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



ST OUEN LA ROUERIE 63 170 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 170 €
 soit 5,28 % charge acquéreur
 Entre FOUGERES (35) et PONTORSON (50) : Maison à rénover de 125m² env. sur un terrain 701m² env. qui comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec cheminée, chambre, séjour, salle d'eau et wc - A l'étage : 2 chambres, salle de bains, grande pièce. Jardin. Cellier. Garage. www.blouet.notaires.fr
 RÉF 036/593 **E**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



VILLAMEE 145 570 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 €
 soit 3,98 % charge acquéreur

Entre FOUGERES et SAINT JAMES proche A84 : Maison d'habitation de 145 m² env sur terrain de 6730m² env, compr: S-sol complet av garage - Rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, wc, salle d'eau, 2 terrasses dont 1 couverte. - Etage : 3 chambres, lingerie, salle de bains et grenier. Jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/592 **F**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - CENTRE VILLE - Immeuble de rapport sans syndic, compr : Rdc: Local commercial libre. 1er étage droite : Appart T3 : Salon-séjour-cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. 1er étage gauche : Studio: Coin cuisine, ouvert s/séjour. Libre. 2ème étage : Appart T3: Cuisine, séjour, 2 chambres, sdb, W.C. Cave Garage. DPE vierge. RÉF 037/1643

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



DOMAGNE 104 000 €
98 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 6,12 % charge acquéreur

Appartement T2 de 45m² au 1er étage compr à ce jour: Une entrée, un cellier, une cuis, un salon, 1 ch, une sdb et un wc. Au sous sol un gge. asc. Copropriété de 45 lots, 17500 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 861

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



VITRE 88 800 €
84 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 5,71 % charge acquéreur

T1 BIS dans copropriété récente située boulevard Chateaubriant. Il se compose d'une entrée avec placard, une salle de bains avec w-c et d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine. Place de parking en sous-sol. Faibles charges. Vendu libre! RÉF 35131-684069

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Bd des Rochers, En exclusivité - Appt Type 3 de 70m² env, au 2ème étage sans ascenseur, compr: entrée-dégt/pacards, pièce principale spacieuse av coin cuisine, 2 ch, sdb, Wc. Cave en s-sol, place parking privative. Loué actuellement, 560 € charges compr. Pouvant être libéré juill.2021 (si profil non investisseur). RÉF 147000

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ARGENTE DU PLESSIS 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Pavillon de 1985, sur sous-sol complet, R.D.C., entrée et dégagement, cuisine aménagée, séjour-salon/chem.insert, W.C., salle d'eau, chambre, ETAGE, palier, W.C., salle de bains, 4 chambres, terrasse, cour, pelouse, terrain (en partie constructible). le tout sur 1452m². ody.notaires.fr/ RÉF m²456 **D**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



CHATEAUBOURG 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

Seulement chez votre notaire. A Domagne. Maison en campagne de Domagné compr à ce jour : Salon séjour de 28m², cuisine aménagée, 1 chbre, salle de bains, wc, cellier. A l'étage : 2 chbres. Prévoir fosse septique, remplacement des radiateurs électriques et rafraîchissement. Extension possible. Terrain de 1900m². DPE vierge. RÉF 845A

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



L'immobilier des notaires

Retrouvez-nous sur



www.facebook.com/immonot



www.twitter.com/immonot



CORNILLE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE BOURG - Maison rénové. Au rez-de-chaussée : Grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 1 chambre, arrière cuisine, bureau. Etage : 3 chambres dont 1 av dressing, grande salle de bains neuve. Potentiel supplémentaire aménageable par grenier au meme niveau. Grand garage. Terrain, potentiel constructible. DPE vierge. RÉF 859

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOMAGNE 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE- Maison de plain pieds compr: Salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. 1 garage accolé à la maison et 1 second garage, un atelier, un cellier. Très grand terrain de 1001m². Prévoir travaux de remise aux normes et remise au gout de jour. Puit. RÉF 858 **F**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Annonces immobilières



DOURDAIN 93 500 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Place de l'Eglise, maison de bourg avec jardin se compose au rdc d'une entrée, une cuisine avec cheminée, un salon-séjour, une chambre et une salle de bains. A l'étage quatre chambres, une salle de bains. Grenier au dessus. Arable terrain de 345 m². RÉF 026/GT/55 **E**

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



ETRELLES 299 520 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - AXE LAVAL RENNES proche VITRE - Maison contemp, rdc: hall d'entrée, séj salon, cuis AE, ch avec sde, buand, bureau, wc. Etage: suite parentale (ch, sde, wc, mezz), 4 ch, bureau. Dble gge, pte cave enterrée. Très Joli jardin, gde terrasse, abri de jardin. Chauff au sol pompe à chaleur. RÉF AG 2020-3 **C**

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Belle maison de ville, cave. Rdc: Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salon ou chambre, wc, buanderie. 1er étage: Salle de bains, wc, 2 ch, 2nd étage : 2 ch-mansardes, grenier, dépendance, débarras, cour avec 2 garages et abri de jardin, grand jardin, le tout sur 1032m² - ody.notaires.fr/ RÉF m²439 **D**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 309 320 €
296 000 € + honoraires de négociation : 13 320 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Immeuble de rapport, cave. Rdc: 2 locaux professionnels (1er local : pièce d'accueil, 2 bureaux, local technique-W.C., réserve/2ème local: Rdc: dgt, W.C., 3 salles de soins. Etage: salle repos, grenier) 1er étage: 2 app T2 et 1 app T1, grenier au-dessus, cour goudronnée, le tout clos sur 264m² ody.notaires.fr/ RÉF m²021

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon T5 sur sous-sol, R.D.C., entrée, dégagement, séjour-salon/chem., cuisine aménagée, W.C., salle de bains, chambre. Etage : mezzanine, W.C., cabinet de toilettes, 3 chambres, grenier, Terrasse, cour, pelouse, jardin, le tout sur 2681m². ody.notaires.fr/ RÉF m²435 **D**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Campagne : Vaste maison de caractère, cave, R.D.C., entrée-séjour-salon, cuisine, W.C., salle à manger, bureau indépendant, 1er étage, palier, 4 chambres, salle d'eau, 2nd étage, mansarde, 2 anciennes chambres, cour avec garage, potager, pelouse, terrain avec cabanons, le tout sur 1ha25a56ca. ody.notaires.fr/ RÉF m²446 **D**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 HAMEAU EN CAMPAGNE - Cadre verdoyant. Maison pierres et terre sur terrain de 830m² compr rdc: entrée av placard, wc av lave mains, sal-séj-cuis av poêle à bois, gge. A l'étage: mezz, 2 ch, salle d'eau. Travaux à prévoir. Jardin av 2 bassins, un poulailler et abris de jardin. jagault-pelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1098 **E**

OFFICE NOTARIAL de CORPUS NUDS -
 Me Corinne JAGAUULT-PELERIN - Me Olivier SORAIS - **02 99 44 15 00**
 mal.le@notaren.fr



LIVRE SUR CHANGEON 135 720 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 720 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Celle construction à rafraichir, compr: un sous-sol complet et sur son plateau principal une entrée, une pièce de vie avec cheminée, cuisine, dégagement, salle d'eau, 2 chambres, w-c. Triple vitrage avec stores électriques. Toiture en ardoises naturelles. Jardin. DPE vierge. RÉF 35131-693158

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



LIVRE SUR CHANGEON 229 680 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 680 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE- Maison compr: Rdc: Cuis A/E ouverte sur salon/séj, 1 ch av sde priv, wc. Etage: Mezz, 3 ch, sdb, wc, gge, chauffage/buand. Volets roulants motorisés. Chauff sol via pompe chaleur. Retrouvez toutes les annonces de l'étude sur notre site: jouffrey.thorigne fouillard. notaires. fr RÉF 150/1790 **A**

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



MARCILLE ROBERT 183 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 €
 soit 4,97 % charge acquéreur
 Maison de bourg en pierres av extension, compr: Rdc: Espace de vie env 50m², cuis équipée, 1 espace de plus d'env 50m² av sde, buand permettant aménagement future ch. Etage: 4 ch, bureau 10m² à 25m², sdb récente, sanitaires. Sous combles: grenier. Jardin très agréable avec jolie vue sur la campagne et dépend atelier (pas de gge). RÉF 134/3789 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 126 480 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 €
 soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierre d'environ 110 m² habitable, composée d'une entrée, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, séjour/salon avec insert, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 1 chambre, Grenier. Cellier, dépendances, hangars. Terrain 1975 m². DPE vierge. RÉF 122/2625

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 192 920 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 4,28 % charge acquéreur
 Superbe corps de ferme composé d'une maison d'habitation d'environ 128m². Une grande dépendance de 110 m² avec son grenier et 2 hangars. A proximité du bourg, au calme à la campagne. Terrain de 2,3ha. Puits RÉF 122/2643 **E**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle 1979 sur S/sol complet, compr: entrée/dégag, cuis am/éq, séjourn/salon et cheminée, chambre, wc, salle d'eau. Etage: 2 chambres avec placards, salle d'eau (douche, wc, lavabo), bureau et grenier. S/sol complet pour 2 voitures, chauff, débarras et cave. Chauff gaz de ville. TAE. Terrain 1340m². Libre. RÉF 35131-174258 **C**

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 228 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
 soit 4,04 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - HORS LOTISSEMENT, IMPASSE, maison de 125 m² habitables. 4 belles chambres. 1 sde, 1 sdb. Garage. Terrain clos autour avec terrasse exposée Est. RÉF 122/2640 **C**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr

Pour votre publicité presse
 et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
 l'immobilier des notaires



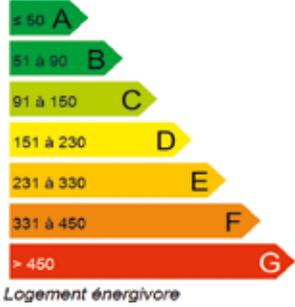
Gildas Racapé
07 87 95 71 74

gracape@immonot.com

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



RETIERS 239 120 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 3,97 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Maison des années 60 rénovée. 123 m² habitables, 3 chambres, 2 salle d'eau. Bureau. Garage. Buanderie. Le tout sur une parcelle de 502 m², entièrement clôturée avec abris de jardin et puits artésien. RÉF 122/2620 **F**
 SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



ST JEAN SUR VILAINE 190 890 €
183 000 € + honoraires de négociation : 7 890 € soit 4,31 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE - Entouré d'1 jardin arboré pavillon trad sur sous sol. Véranda, entrée, cuis indép, séj avec chem, 2 ch. de plain pied, sde refaite avec douche italienne, et wc. Un sous sol très fonctionnel pour garer les véh, coin laverie, atelier et une pce. Jardin de 1664 m² constructible (division, extension) Prévoir travaux rafraîchissement. RÉF 019/4408 JLL **F**
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



VAL D'IZE 182 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant: Rdc: Entrée, cuisine aménagée, salon-salle à manger avec cheminée foyer fermé, dégagement desservant 2 chambres avec placard, salle de bains, wc. A l'étage: 1 chambre avec dressing et grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrain. RÉF 35131-699587 **F**
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 120 060 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 060 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Une longère de plain pied à rénover qui comprend: Un salon avec cuisine de 20m², 3 chambres dont 1 de plus de 16m², salle de bains, w-c séparé, buanderie, espace de stockage. Jardin à l'arrière. Chauffage électrique, longère reliée au tout à l'égout. RÉF 35131-595610
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 298 338 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 338 € soit 4,68 % charge acquéreur
Exclusivité -Contemporaine en bois comp au Rdc : Cuisine A/E ouverte s/ séjour-salon av accès terrasse, ch av sde attenante, buand/chauff, Wc. Etage : mezzanine -bureau, 2 ch/placards, sdb/Wc. Garage (porte moto.) Terrasse bois/pergola, jardin clos et planté. S/ 400m². Construction qualité, charme du bois (Labellisée BBC). RÉF 298338
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison trad 1980 sur s sol, terrain clos et arboré, compr: Gde pce de vie et chem, cuis A/E, 4 ch dont 1 suite parentale au rdc av sdb et dressing, bureau, sdb et sde. Gd sous sol complet av espace gge, buand, cave et gde salle de jeux de 45 m² chauffée. Chauff Electrique. Libre à la vente. RÉF 35131-719099 **D**
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 507 150 €
490 000 € + honoraires de négociation : 17 150 € soit 3,50 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - Ds impasse calme, anc hangar rénové, transformé en hab: Rdc: salon sàm av poêle à bois, cuis A/E, buand, bureau, wc, 1 ch av douche. Cave, gge 2 voit. 1er étage: 3 ch, sdb av douche, wc, 2 ch avec accès indépendant, douche, wc et coin kitchenette (location poss étudiants 260 €/mois/ch). Jardin arboré, 2 terrasses, apprentis. RÉF 35131-522261 **C**
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



CHATEAUBOURG 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
Local mixte (Professionnel/hab) except ! Murs commerciaux libres de 348m² de plain pieds compr 2 parties: Partie professionnelle: 314m² au sol comp différentes salles, 2 bureaux, 2 wc, salle d'archive, gge, chaufferie. Partie hab de 35m² :Studio: Entrée, séj coin cuis ch non fermée, sdb av wc. Terrain de 931m² exposé plein sud aujourd'hui en pkg. DPE vierge. Réf 857
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



APPARTEMENTS



REDON 131 960 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 5,57 % charge acquéreur
Proche commerces, Appartement de Type 4 de 86 m², 6ème étage, avec ascenseur, Très bon état, Cave, séchoir et parking. Charge 700 €/trim comprenant eau et chauffage collectif. RÉF 143/1213NR **D**
 SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr

MAISONS



BAINS SUR OUST 198 930 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 930 € soit 4,70 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ! En campagne, maison en pierres, couverte en ardoises, compr: Rdc: Cuisine, séjour avec cheminées, 1 chambre, buanderie, wc. 1er étage: Mézzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc, grenier. Attendant, un préau. L'ensemble sur un terrain arboré et sans vis-à-vis de 1370 m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-544
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



BAINS SUR OUST 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété en pierres sous ardoises rénovée avec goût compr: Rdc: Séj salon avec chem, cuis A/E ouverte sur séj, 2 ch, sde av wc, buand, cave. 1er ét: 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable au-dessus. Cellier, local technique. 2 garages. Terrain clos et arboré. Propriété peut être divisée en 2 logements. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-534 **B**
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LOHEAC 333 920 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,35 % charge acquéreur
Joli village de caractère, maison de près de 200m² vous séduira par son confort et décoration harmonieuse. Lumineux hall d'entrée, séj salon de plus de 50m², cuis équipée donnant sur très agréable jardin arboré avec abri. 5 vastes ch avec sanitaires privatifs de 16m² à 25m². Un bien rare à découvrir. RÉF 134/3798 **C**
 SCP ANDRE et BRANLLECC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



PIPRIAC 77 015 €
73 000 € + honoraires de négociation : 4 015 € soit 5,50 % charge acquéreur
A moins d'1 km de toutes les commodités, maison en pierres et parpaings hab de 90m² de plain-pied. Cuisine avec cheminée ouverte, grand séjour avec cheminée insert, bureau, CH, SDE, chaufferie. Grand grenier aménageable à l'étage et maison débarras en pierres se situant à droite. Terrain d'env 500 m². TAE. DPE vierge. RÉF 100272-1
 Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 80 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Je vous propose en exclusivité, cette maison à rénover entièrement, d'une surface au sol d'environ 60 m² avec grenier au-dessus, sur un terrain de 8289 m² avec grand hangar. Accès rapide à la 4 voies RENNES / REDON. Faire vite ! RÉF 78/578
 Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr

Annonces immobilières



PIPRIAC 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 A SAINT-JUST au calme, pavillon de 2003 de 100 m². Pièce de vie de 31 m² lumineuse avec cheminée insert, cuisine, CH, SDB, wc. A l'étage, 3 CH, SDE, wc, pièce au dessus du garage avec placard. Terrain clos de 932 m² avec terrasse sans vis à vis. Chauffage par aérothermie et par la cheminée insert. TAE. RÉF 1003693 **E**

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison en pierres à remettre au goût du jour non mitoyenne de 130 m². Salle à manger avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, débarras, wc, CH, SDB, garage. A l'étage, 2 grandes CH, SDB. Studio indépendant d'env 16 m². Jardin exposé SUD d'env 1 100 m² avec puits. DPE vierge. RÉF 1003106

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST MALO DE PHILLY 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison atypique T6, bien située entre le bourg et proche gare, compr: Entrée, cuis, sàm-cheminée, sal-séj, SDE-wc, buand au RDC. Etage: 4 ch, SDB, wc. Prévoir qq travaux. Maison sans vis-à-vis. ENVIRONNEMENT VERDOYANT ET VALLONNÉ, proche du halage de la vilaine, sans la zone inondable! RÉF 35073-34375 **F**

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
 TOUS VOLUMES
 TOUTES DISTANCES
 GARDE-MEUBLES
 STOCKAGE
 RENNES - ST MALO
 ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
 UN NUMÉRO UNIQUE
02 99 57 22 35
 33 rue de Dinan 35000 RENNES
 www.bonjourdeménagement.com



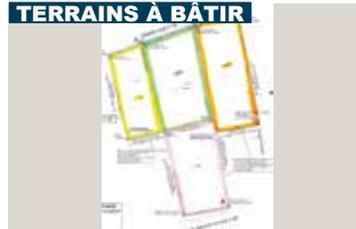
STE MARIE 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison, très BE général, compr: Rdc: Cuis A/E (four, plaque induction, hotte, lave vaisselle, frigo, table), 1 ch, sde, wc, buand, gge av portail électr. 1er étage: Mezz, 3 ch, sdb, wc, grenier. Terrasse, cabanon tôles. Terrain env 6000 m². Chauff aérothermie, volets élect av commande centralisée, VMC dble flux. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-545 **B**

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



VAL D'ANAST 140 640 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 640 €
 soit 4,18 % charge acquéreur
 Bourg de Maure de Bretagne, Maison compr: Rdc: Cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, wc avec lave-mains, chaufferie et garage. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Grenier au-dessus. Ascenseur. Terrasse donnant sur terrain RÉF 3067 **D**

OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOU-THÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
STE MARIE 46 040 €
43 434 € + honoraires de négociation : 2 606 € soit 6 % charge acquéreur
 A 5mns des commerces, 4 lots de terrains à bâtir, à viabiliser, Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. de 1143 m² à 1686 m² - à partir de 46 040,04 € dont honoraires 2 606,04 € TTC inclus - Frais d'acte en plus : 4 600 € - 02.99.70.35.25 - delphine.caudart.35143@notaires.fr RÉF 143/1304NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



VAL D'ANAST 26 875 €
24 075 € + honoraires de négociation : 2 800 €
 soit 11,63 % charge acquéreur
 Dans le bourg de Maure de Bretagne. Terrain à bâtir de 535m². Proche accès voie verte. Hors lotissement. Libre de constructeur. RÉF 3063

OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr

Pays de Montfort



APPARTEMENTS
PLELAN LE GRAND 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Copropriété, au rez-de-jardin, apt type 3 compr: Entrée av placd, salon séj av terrasse et jardinet, cuisine, 2 ch, salle de bains, WC. Dble gge. Copropriété : Nbre lots 80. Charges annuelles 1500 euros, (362 euros/trimestre env). Copropriété de 80 lots, 1500 € de charges annuelles. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1398 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



MAISONS
BEDEE 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 €
 soit 3,61 % charge acquéreur
 VENTE POUR INVESTISSEMENT Sur un terrain de 400 m² environ, une maison comprenant : - Au RDC : Entrée, salle/salons, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, wc, garage - A l'étage : 3 chambres, salle de bains Bail de 3 ans / prise à bail 1er mai 2019. RÉF 138/1860 **E**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



BEDEE 282 459 €
272 000 € + honoraires de négociation : 10 459 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 Belle contemporaine, entrée séjour salon cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau wc arrière-cuisine, à l'étage trois chambres, salle de bains, wc, dégagement, un grenier aménageable. Double Garage. RÉF 050/1919 **C**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

reduc avenue .com

bons de réduction & codes promo

Icons for laptop, smartphone, and tablet.

Annonces immobilières



BEDEE 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison indiv constr en terre et parpaings ss ardoises naturelles compr:Rdc: entrée desserv 1 ch, bureau, cuis A et E, gd salon séj avec chem ouverte, couloir, sde, wc. Gge av coin cuis été, chaufferie, chaudière fuel, cave, cellier. Etage: 5 ch, sdb, wc. Combles perdus. Jardin, cour av appentis, abris jardin, carport. RÉF 140/1459 **C**

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



BEDEE 497 448 €
480 000 € + honoraires de négociation :17 448 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Envirt agréable, belle contemp, prestations et matériaux qualité, compr: Séj sal av poele bois cuis A/E, espace salon, séjour sur terrasse et pergola, ch av sde priv, wc, ling. Etage, Mezz, 3 ch, dont une avec 2 dressings, sde, wc, grenier, bureau. Dble gge, terrasse aménagée. Aspiration centralisée. Terrain paysagé. RÉF 050/1895 **C**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BOISGERVILLY 240 120 €
230 000 € + honoraires de négociation :10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, maison de 115m² sur 634m² de parcelle : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine A/E, une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage, mezzanine distribuant 2 ch av placds, salle de bain, WC et 1 ch avec salle d'eau privative. Garage double attenant, abri bois. Jardin. RÉF 048-V366 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BOISGERVILLY 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison, compr: Grande pièce à vivre av cuisine A/E et ilot central, grandes baies vitrées donnant sur terrasse sud-ouest, 1 chambre parentale av dressing et sde, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains av douche, wc. Grand garage, terrasse, jardin potagé. le tout sur un terrain clos de 744m². DPE vierge. RÉF 056/1229

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



BRETEIL 250 560 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied, comprenant une entrée, une véranda, une cuisine aménagée et coin repas, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau un wc. A l'étage une mezzanine/ bureau, 3 chambres, une salle d'eau. Chaufferie/ buanderie et cave. Grand garage et abri de jardin sur une parcelle de 2879 m². RÉF 048-V375 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 245 340 €
235 000 € + honoraires de négociation :10 340 € soit 4,40 % charge acquéreur
 A 3 kms de MONTFORT SUR MEU. Longère de 158m² hab sur 8020m² de parcelle : salle à manger/cuis, salon, ch, sdb avec coin buand, wc. A l'étage, 4 ch, sde avec wc. A l'arr: chaufferie, cellier. Dépend: gge 2 voit. A l'arr, ancienne écurie, soue à cochon, grange. Cour à l'avant, jardin, puits raccordé. RÉF 048-V368 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 292 320 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Grande longère disposant d'un salon-séjour et cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, u grande pièce, une salle de bains, une salle d'eau 2 wc, une chaufferie. Ancienne étable et garage avec grenier au dessus. Dépendance indépendante en pierre et grenier au-dessus, hangar et appentis. Terrain de 20.438 m². RÉF 048-V369 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MINIAC SOUS BECHEREL 259 720 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Agréable maison de plain pied, séjour salon cuisine aménagée et équipée, un bureau, 4 chambres, salle de bain, wc, garage. RÉF 050/1920

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison en rez-de-chaussée surélevé à rénover compr: qalon-séjour av terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, cabinet de toilettes, placards, greniers. S-sol complet (cave - garage- chaufferie) Terrain (possibilité de découpe d'1 terrain à bâtir de 450m² soit 60.000 €) RÉF 056/1237 **E**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 287 040 €
276 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 4 % charge acquéreur
 Belle restauration pour cette LONGERE de 150 m² env, terrain 3875m² RC: grand séjour,sa cuisine américaine, aménagée, équipée, salon cheminée ff,bureau, SB, buanderie. 1er étage: 3 chambres dont une avec dressing; SdE dépendance Jardin arboré, pelouse, potager,entièrement clos interphone et digicode. RÉF 133/1366 **C**

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Immeuble en pierres et terre couvert ss ardoises, compr: Rdc: Local commercial usage salon coiffure. A l'arr 1 gd appt type 5, compr: Courette donnant sur entrée à usage salon, séj av cuis A/E, wc. Etage: 4 ch, wc, sdb, débarras,cave. 2ème étage: Appt type 2 compr: Cuis, séj, 1 ch, sdb, débarras. 3ème étage: Gd grenier. RÉF 056/1209 **D**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison années 80 - proche centre couverte ss ardoises compr : Hall d'entrée desser cuisine, salon-séjour av cheminée, bureau, 1 chambre sur parquet, salle d'eau, wc. Etage : Mezzanine, 3 chambres, grenier, salle de bain, wc, débarras. Garage av buanderie, chaufferie au s-sol, cave. Abri jardin. DPE vierge. RÉF 056/1226

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Immeuble à usage d'hab et commerce compr: 2 pces à usage de bureau, salle de jeux, wc, pce à usage d'archives, buand. Etage: Salon séj, cuis A/E, 2 ch, sdb, patio terrasse. 2ème étage: 2 ch, 2 salles d'eau, greniers. Au sous sol: 2 caves, une chaufferie. RÉF 056/1218 **D**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 281 880 €
270 000 € + honoraires de négociation :11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 85m² sur 1292m² de parcelle, idéalement située en centre ville, proches de ttes commodités, dépend d'agrément au bord de la rivière du Meu. Rdc: gge, cave et atelier. 1er étage: salon/séj et véranda, cuis, salon bureau, sde et une ch. Au-dessus un grenier. Jardin av dépend. RÉF 048-V347 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 318 420 €
305 000 € + honoraires de négociation :13 420 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Sortie bourg, maison de 127m² hab sur 934m² de parcelle, sur ssol surélevée: Cuis A/E, salon séj av poêle à granule, 1 ch av dressing, sde, wc. Etage, 2 ch, bureau, sde, wc et 1 ch av dressing. Ssol complet: gge, atelier, cellier, chaufferie/buand. Jardin av terrasse. Tout à l'éqout, géothermie, toiture ardoise. RÉF 048-V343 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 516 780 €
495 000 € + honoraires de négociation :21 780 € soit 4,40 % charge acquéreur
 au pied toutes commodité, Maison ville en bord de Meu, compr: wc, salon/séj av chem, cuis A/E, arr cuis av coin buand. Salon avec poêle à bois. Etage en demi niveau: bureau. 1er étage: 1 ch av dressing et sdb privative, wc, 2 ch, placards, sde. 2ème étage, sous les combles, 2 ch, 1 débarras (arrivée d'eau présente). Cour int, gge. RÉF 048-V348 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



MUEL 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,62 % charge acquéreur
COUP DE COEUR Maison ancienne en partie rénovée, cuisine avec cheminée insert, séjour avec cheminée, 3 chambres, pièce en enfilade, 2 salles de bains, garage avec grenier, cave, cellier, jardin arboré sur 2 165 m² env. DPE vierge. RÉF 133/1362

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



PAIMPONT 80 400 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 7,20 % charge acquéreur
 Proche forêt Brocéliande, maison en pierre, compr: Grande pièce de vie av chem, salle de bains, wc. Etage 3 chambres. Terrain attenant. Garage situé en face de la maison avec jardin d'une superficie de 307 m². Maison habitable mais comprend travaux réhabilitation int. Tableau électrique récent. Couverture ardoises naturelles. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1373

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 119 508 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 508 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Maison occupée par locataire. Compr: Cuisine, salle de séjour, 1 chambre, salle de douche, wc. Grenier possibilité aménager 2 chambres supp. Sous-sol: 1 pièce à usage de bureau, chaufferie et buanderie. Garage donnant sur un terrain clos et arboré. Tout à l'égout. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1401 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie longère pierre, 116m² hab; pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buanderie, sde, wc. Etage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m² au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m². Secteur calme, environnement agréable. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1170

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison plain-pied 1993, 208m² hab. 10 pièces au rdc équipées de sdb et wc. Etage: mezzanine et 2 greniers amén. Ce bien immob. (ancien locaux prof-profession lib.) conviendrait à un particulier en recherche d'une maison de PP aux volumes généreux. Terrain 586m² avec tout à l'égout raccordé. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1234 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



PLEUMELEUC 270 056 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 056 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 Agréable maison sur sous sol comprenant entrée, une cuisine, un séjour salon une salle de bain, wc deux chambres, A l'étage, deux chambres, salle d'eau, wc. Terrain arboré. RÉF 050/1918 **F**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MAUGAN 245 050 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Maison individuelle, rdc: cuis A/E, salon séj, arr cuis, wc, douche, cave à vin. Etage: ch avec sde, 2 ch avec dressing, sdb, douche, douche et dressing, salle de cinéma. Belles prestations (plancher chauffant, dble vitrage, volets roulants élect) Terrain clos, atelier, cabanon de jardin. espace cour, potager et pelouse. RÉF 145/420 **C**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
 office.rochaixcelton@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Pavillon sur sous-sol comprenant : -au rez-de-chaussée : entrée, cuisine,, séjour salon avec cheminée insert, sdb, wc 1er: 3 chambres, bureau - Sous-sol carrelé avec garage, petite cave, buanderie avec cheminée barbecue, chaufferie. Terrain avec citerne fioul enterrée - Abri jardin en métal. RÉF 133/1370 **E**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine -entrée, séjour/salon, cuisine, chambre avec sdb privative (douche&baaignoire), 1er étage : 2 chambres sous rampants, SDE, wc., jardin, garage. TERRAIN 614 m². RÉF 133/1384 **D**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
COUP DE COEUR Maison contemporaine - Séjour, cuisine américaine, salon, chambre, sde, wc, buanderie. Etage: 3 chambres, sdb, wc., Double garage, Terrasse 50 m². RÉF 133/1374 **B**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST PERN 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Corps ferme murs pierres et couvert ardoises, compr: Rdc: cuis séj av chem, salon séj av chem, anc vaisselier, anc écurie, 1er: Ch av placards, ch av chem, sdb av wc, grenier, Grenier au-dessus. En apprentis sur l'arr: Cellier av wc, ancienne soue à cochon. Dépend av apprentis usage gge. Cour devant, jardin, prairie. RÉF 140/1457

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



TALENSAC 229 680 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 680 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Vente murs d'un immeuble composé d'un local commercial et d'un logement de 126 m² habitable au-dessus, dont une grande pièce à vivre et 3 chambres. Immeuble actuellement loué dans sa globalité. RÉF 048-V376 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



TREFFENDEL 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Local usage professionnel, 20 minutes RENNES-OUEST, env 250 m² composé: 1 bureau, salle d'eau, wc. Hangar intégré au bâtiment env 170 m², 1 atelier ou garage. Béaux volumes. Bâtiment est implanté sur parcelle entièrement clôturée av portail d'accès coulissant. Idéal activité artisanale. Assainissement ind aux normes. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1340

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



BEAUSSAIS SUR MER 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Lotissement des Ecoliers, une maison à usage d'hab très bien entretenue et fonctionnelle, rdc: salon séj avec poêle à granulés, cuis ouverte sur le séj A/E, wc. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Gge attenant avec buand. Jardin clos. 2 emplacements de stationnement privatifs. Surface terrain: 251m². Prox écoles et commerces, envirt calme. RÉF SRS 1000533 **C**

Me S. RIDEAU-SALMON
02 99 89 08 96 ou 06 01 63 19 02
 sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
 l'immobilier des notaires



Steve PAUMIER
06 37 38 32 50

spaumier@immonot.com

Annonces immobilières



CÔTES-D'ARMOR
BEAUSSAIS SUR MER 312 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 500 €
 soit 4,17 % charge acquéreur

Grande maison sur s/sol total avec terrasse et jardin arboré, à proximité de toutes les commodités. Vaste maison environ 150 m² habitable, salon 35 m², cuisine 15 m², 2 chambres en RDC avec salle de bains. Peu de travaux à prévoir. RÉF 10019 **D**

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
BEAUSSAIS SUR MER 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 372 €
 soit 3,46 % charge acquéreur

Maison en pierre entièrement rénovée 2017, jamais occupée, d'env. 120 m² hab, sur un terrain clo. comp: Pce de vie d'env. 41 m², cuis aménagée et équipée, uarr cuis, wc et sde. A l'étage: un dégagt, 2 ch, une sde et un wc. au-dessus: 1 gde ch. Prestations de qualité DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/620

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
CAULNES 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en pierres et terre, sous ardoises compr: Salon séjour avec chem insert, cuis aménagée et équipée, wc, 1 pce buand chauffage. A l'étage: 4 ch avec point d'eau, salle sdb, wc placard, grenier. 2ème étage: 1ch, 2 gds greniers. Un gd gge, attenant une cuis d'été avec chem ouv, coin atelier, wc, grenier. lTerrain de 211m². RÉF 056/1240 **B**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
DINAN 812 760 €
780 000 € + honoraires de négociation :32 760 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

Plein centre. Quartier historique. Demeure avec 6 ch/garage. Bien d'exception 270m² hab. Entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour de 60m² (avec cheminée centrale), 3 chambres (une au rez-de-chaussée) dont 2 avec mezzanine et 3 suites parentales, salles d'eau, wc. Cour intérieure. Garage motorisée. Le tout sur 579m² de terrain. RÉF 11785/183 **C**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
EVVAN 226 340 €
215 000 € + honoraires de négociation :11 340 €
 soit 5,27 % charge acquéreur

1)maison aspectée Sud, cpr : S-s:garage, cuis d'été, chauff, cave,débar. Rdc surél: Cuis amén et équip, séjour-salon av chem-insert, chbre, sde, WC, -étg: 3 chbres, sde WC, Grenier au dess, 2)Bât aménagé partie en habit av : cuis, 2 chbres, sde WC, débarr cellier, Cour, charmant terr arboré- le tout sur 754 m² RÉF 1689 **D**

Me A. CLOSSAIS - **02 99 73 90 16**
 alain.clossais@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
BROONS 69 000 €
65 000 € + honoraires de négociation :4 000 €
 soit 6,15 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 1.200m² non divisible. Zone Ua. Belle façade et viabilisation à proximité. Etude de sol et bornage réalisés. RÉF 11770/8

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PERRAUV, PIRIOUX, MÉVEL,
 L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
 ndlv.rennes@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
LA BAULE ESCOUBLAC 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur

A 2 mn à pied plage et commerces, ds résidence standing, grd studio de 29,12m², au 5e étage av vue panoramique, compr: - Entrée sur salon-séjour très lumineux et prolongé par une terrasse, cuisine séparée, s'd'eau avec petit coin buanderie - dressing /WC. Copropriété de 225 lots. 900 € de charges annuelles. RÉF 008/2542 **F**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
SEVERAC 183 225 €
175 000 € + honoraires de négociation :8 225 €
 soit 4,70 % charge acquéreur

En campagne, Maison indépendante de 95 m² construite en pierres et couverte en ardoises fibrociments compr: Rdc: Entrée, wc, cuis aménagée et équipée, séj avec poêle à bois. Etage: Mézzanine, 2 ch, bureau, sdb. L'ensemble sur un terrain arboré de 1441 m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-517 **D**

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



MAYENNE
JUVIGNE 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 400 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

A 20 min de Vitré ! En plein centre bourg, proche services et commerces, charmante maison en pierres couverte en ardoises, rdc: wc, pce de vie avec chem (insert), cuis aménagée, véranda, ch, buand. Etage: 2 ch, sde avec wc. Potentiel d'aménagement du rdc pour aménager une sde. Travaux à prévoir gd atelier non attenant. Terrain clos. RÉF AG.07.20 **D**

Me A. GENNOT-CAILLE - **02 23 55 99 34**
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



MORBIHAN
BEIGNON 248 536 €
235 000 € + honoraires de négociation :13 536 €
 soit 5,76 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Prox Forêt de Brocéliande, entre GUER et PLELAN LE gd, maison rénovée: pce de vie, cuis A/E, arr cuis, sdd avec wc. 1er étage: 3 ch, dressing, sdd avec wc. 2nd étage: mezz/bureau, ch, pte ch d'appoint. Jardin sans vis à vis de 414m². pichevin. notaires.fr RÉF 057/1387 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN
GUER 94 500 €
90 000 € + honoraires de négociation :4 500 €
 soit 5 % charge acquéreur

En campagne, sans vis à vis, situé à env 3km du centre, maison T4 sur sous sol complet surélevé, en partie rénovée (menuiseries PVC/tableau élect/pce d'eau/ballon neuf/revêtement de sol, etc); compr: Cuis, salon, 3 chambres, sde, wc indep. Grenier au-dessus. Le tout expo SUD et OUEST, avec beau terrain, Structure en BE. RÉF 35073-637803

SCP de POULPQUET de BRESKANVEL
 et PINGUET
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



MORBIHAN
GUER 121 624 €
115 000 € + honoraires de négociation :6 624 €
 soit 5,76 % charge acquéreur

BELLEVUE - Spacieux pavillon aménagé de pied d'env 100 m² hab, proche commodités et commerces: cuisine, séjour/salon, 3 chambres au rdc, sdd et wc. Débarras, grand garage. Combles non aménageables. Terrasse accessible de la salle de séjour et donnant sur jardin clos d'une superficie de 745m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1389 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



**Pour acheter/vendre
 au juste prix,
 demandez une expertise
 à votre notaire !**



MORBIHAN
PORCARO 248 536 €
235 000 € + honoraires de négociation :13 536 €
 soit 5,76 % charge acquéreur

Maison ossature bois, compr: Bel espace vie avec cuis ouverte A/E, dressing, wc, buand. Etage: Mezz en espace bureau, 1 ch parentale équipée+ 3 ch, sdb, wc. Terrasse. Chauff au sol électrique basse température+ poêle à bois. Isolation laine minérale avec vmc dble flux. Gge dble, carport, cour bitumée, espaces verts pichevin.notaires.fr RÉF 057/1405 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
 negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN
ST DOLAY 174 849 €
167 000 € + honoraires de négociation :7 849 €
 soit 4,70 % charge acquéreur

NOUVEAUTE ! Proximité commodités, maison mitoyenne d'un côté construite en pierres et couverte en ardoises compr: Rdc, cuis aménagée, wc avec lavabo, séj, salon avec chem, 1 ch, sde; 1er étage, 2 ch, mezz, grenier. Cave en sous sol. Gge et préau attenants. Sur un terrain arboré de 1382 m². etude-caroff. notaires.fr/ RÉF 35066-531

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

PROCHAINEMENT
RENNES BEAULIEU

CITY
LODGE

NOUVEAUTÉ



STUDIOS
2 PIÈCES

ESPACE DE VENTE : 13 rue du Puits Mauger RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits

G R O U P E



NOUVELLE JAGUAR F-PACE

HYBRIDE & RECHARGEABLE.



- **0 Malus**
- Jusqu'à 53 kilomètres* en **100% électrique**
- Consommations de carburant et **émissions de CO₂ réduites**

AUTO SÉLECTION JAGUAR RENNES

Autopole Sud
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 14 99 02 37
jaguar.fr/rennes

AUTO SÉLECTION JAGUAR NANTES

365, route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30
jaguar.fr/nantes

AUTO SÉLECTION JAGUAR ANGERS

Réparateur Agréé
170, av. de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

*Autonomie en mode 100% électrique. Norme WLTP.

Consommation de carburant en cycle mixte WLTP (l/100 km) : 2,2 à 2,5 - Émissions de CO₂ en cycle mixte WLTP (g/km) : 49 à 57. RCS Nantes B 870 800 927.