

# Notaires

# 35



Novembre  
2020  
n° 267

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

## 5 RAISONS ESSENTIELLES DE **VENDRE** AVEC **VOTRE NOTAIRE**

### LE MARIAGE

"OUI" AUX PROJETS TOUTE LA VIE !

### EMPRUNT IMMOBILIER

CONVAINCRE SON BANQUIER EN 5 LEÇONS



STANDING • EMPLACEMENT • ARCHITECTURE

# Nos résidences font référence



Appartements du T1 au T4 - RENNES - RUE DE CHATEAUGIRON



Appartements du T1 au T4  
RENNES - AV. SERGENT MAGINOT



Appartements du T2 au T4  
BRUZ - RUE JOSEPH JAN

DÉCOUVREZ NOS AUTRES PROGRAMMES



\* **Éligible loi Pinel:** Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement: 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. *Investir dans l'immobilier comporte des risques.*

batiarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

## Notaire : une profession qui vous veut du bien !



Tout au long de notre vie, des choix s'offrent ou s'imposent à nous.

Edouard, étudiant prometteur, cherche à louer proche de sa fac. Où se renseigner ?

Inès et Valentin, jeune couple tout juste entré dans la vie active, se demande s'il n'est pas temps d'investir ensemble, plutôt que de verser un loyer tous les mois. Comment s'y prendre ? Et si l'un d'eux décède ?

Richard a demandé Anne-Sophie en mariage !!! Vive les mariés !!!! Anne-Sophie est à son compte.

Richard est-il protégé en cas de faillite de son entreprise ? Que faut-il prévoir ? Et en cas de divorce ? Et en cas de décès ?

Jean-Marc et Linda, mariés depuis plusieurs années, ne s'aiment plus et souhaitent continuer leurs chemins séparément. Par où commencer ?

Hugo et Marie se sont rencontrés il y a plusieurs années déjà. Ils s'aiment et souhaitent avancer « ensemble » avec les enfants de leur précédent mariage. Une belle et grande famille !!! Comment y arriver, tout en se protégeant soi et ses propres enfants ?

Christophe, fan de saut en parachute, s'inquiète de l'avenir de son entreprise florissante, s'il lui arrivait un accident. Qui la dirigerait ? Combien de temps ?

Philippe et Nelly souhaitent donner un peu d'argent à tous leurs petits-enfants. Comment faire ?

François aimerait adopter l'enfant de son conjoint. Est-ce possible ?

Roger et Marie, en retraite depuis quelques années, souhaitent après leurs décès qu'il n'y ait aucun souci entre leurs trois enfants, s'agissant de l'héritage. Comment y parvenir ?

Chacun de nous se retrouve dans ces « tranches de vie ». Eh bien, pour toutes ces questions, et tant d'autres encore, votre notaire saura vous conseiller. N'hésitez pas à le consulter.

**Me Richard LEVIONNOIS**

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

**notariat services**  
groupe

**Société éditrice :**

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

**Siège social :** 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

**Directeur de la publication**

François-Xavier DUNY

**Rédacteur en chef**

Christophe RAFFAILLAC

**Rédaction**

N. DUNY - M-C MÉMOIRE

S. SWIKLINSKI

**Graphisme**

S. ZILLI

**Maquette**

A. BOUCHAUD

**Publicité**

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

**Petites annonces**

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

**Diffusion**

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

**Iconographie**

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

**Impression**

IPS PACY - 27120 PACY

**Distribution**

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAO pour vous donner satisfaction.





N° 267 NOVEMBRE 2020

# SOMMAIRE

<b>FLASH INFO</b>	5
<b>PAROLE DE NOTAIRE</b>	
La maison de campagne, ça vous gagne !	7
Le mariage, toutes les raisons de dire "oui"	21
<b>DOSSIER</b>	
Changer, bouger... 5 raisons de vendre avec le notaire !	8
<b>MON PROJET</b>	12
<b>COMPARATIF</b>	
Acquisition ou construction ?	
La réponse en 5 critères clés	18
<b>3 QUESTIONS À MON NOTAIRE</b>	20
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	
Le mariage "oui" aux projets toute la vie !	22
<b>PATRIMOINE</b>	
Dons aux associations :	
faites rimer générosité et fiscalité	26
<b>VRAI/FAUX</b>	
La donation entre époux	28
<b>HABITAT</b>	30
<b>VOS DROITS</b>	
Louer à deux sans se tromper	34



## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	38
Pays de Saint Malo	50
Pays de Fougères	55
Pays de Vitré	56
Pays de Redon	58
Pays de Montfort	59

Les annonces immobilières  
de notaires partout à tout moment



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo  
immonot.tv



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **23 novembre 2020**



## IMMOBILIER NEUF

### DOUCHES À L'ITALIENNE OBLIGATOIRES EN 2021

Afin de répondre aux besoins des personnes âgées ou handicapées, les salles de bain des logements neufs devront être équipées d'une douche à l'italienne. Cette obligation sera effective le 1<sup>er</sup> janvier 2021 pour « les appartements en rez-de-chaussée et les maisons individuelles en lotissement ou destinées à la location ». Elle sera étendue à « l'ensemble des appartements desservis par ascenseur » le 1<sup>er</sup> juillet suivant.

Arrêté du 11 septembre 2020

## + 30 %

**Augmentation des collectes sur le Livret A par rapport à 2019. Sur les 8 premiers mois de l'année 2020, la collecte nette est un record avec 24,5 milliards d'euros, contre 14,71 l'an dernier.**

Source : Caisse des dépôts

## VALEUR DES LOGEMENTS

### LE VERT ANNONCE LA COULEUR !



Le confort thermique des logements, voilà un critère qui vient fortement impacter le prix de l'immobilier. En dévoilant leur dernière étude sur la « valeur verte des logements », les notaires de France nous révèlent que dans le Grand Est, les maisons les plus économes, de classe A et B, se vendent 16 % plus cher que celles étiquetées D.

Pour déterminer cette valeur verte des logements, les notaires prennent comme repère la classe énergie D. Rappelons que ce classement, qui va de A à G, résulte du diagnostic de performance énergétique (DPE) établi lors de la mise en vente du bien. Pour apprécier la plus-value engendrée par un bien économe et la moins-value occasionnée par un autre plus énergivore, il convient d'analyser les prix de vente observés au-dessus ou en dessous de la lettre D. Les régions du nord de la France se voient largement teintées de vert au niveau de la plus-value engendrée par une bonne classe énergie.

À l'instar du Grand Est et de la Bretagne où les logements économes (de classe A et B) se vendent respectivement 16 et 12 % plus cher que les autres. À titre de comparaison, cette plus-value atteint seulement 7 % en région PACA.

À l'inverse, une mauvaise étiquette s'avère très pénalisante. En Nouvelle-Aquitaine, les maisons de classe F et G se négocient 18 % moins cher que celles badgées D !

Pour le marché des appartements, c'est la région Occitanie qui enregistre la plus belle plus-value avec + 20 % par rapport aux biens énergivores.

Des biens gourmands en énergie qui se retrouvent plutôt dans le Nord-Est de la France, puisqu'ils représentent 17 % des transactions dans le Grand-Est et la Bourgogne Franche Comté. En revanche, ils ne constituent que 7 % des ventes en PACA, Pays de la Loire et Occitanie.

Source : Notaire de France - ADNOV - Enquête sur la valeur verte des logements en 2019

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

## Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...






Contactez nos conseillers  
au **02 99 22 68 65** ou  
[contact35@mygitesbreizh.com](mailto:contact35@mygitesbreizh.com)



## UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

### Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

#### CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

#### CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

#### RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

#### MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

#### CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3<sup>e</sup> vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

#### CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1<sup>er</sup> JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

#### MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3<sup>e</sup> VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

#### CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3<sup>e</sup> mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET

ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

#### CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

#### PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS

DE 9 h à 11 h



#### @FaireTout PourMaRenov

À combien avez-vous le droit en fonction de vos revenus pour effectuer des travaux de rénovation énergétique ?

Rendez-vous sur [www.faire.gouv.fr](http://www.faire.gouv.fr), c'est le service public qui vous guide dans vos démarches et l'obtention des aides financières.

#### @immonot

Partez pour un tour de France des maisons @VENDRE à la campagne avec la revue immonot.

Retrouvez la revue sur la version numérique : [www.magazine-des-notaires.com](http://www.magazine-des-notaires.com)

## ASSURANCE EMPRUNTEUR

Bientôt résiliable à tout moment

Contre l'avis du gouvernement, l'Assemblée nationale a confirmé vendredi la possibilité pour les emprunteurs de changer d'assureur pour leur crédit immobilier « à tout moment », sans attendre la date anniversaire de leur contrat. Avant d'être adopté dans sa globalité, ce projet de loi Asap (accélération et de simplification de l'action publique) devrait encore faire l'objet de compromis entre députés et sénateurs.

Source : moneyvox.fr



Pour ce rendez-vous en toute sécurité, les notaires vous proposent de les retrouver sur internet à l'adresse [www.journeedelafamille.fr](http://www.journeedelafamille.fr)

# La maison de campagne

## Ça vous gagne !

À son marché déjà prisé, l'Ille-et-Vilaine ajoute un nouveau centre d'intérêt avec la maison de campagne. Cependant, les acquéreurs arbitrent entre raison et passion avant de passer à l'acte ! Découvrons leurs nouvelles aspirations avec Gwendal TEXIER, notaire à Liffré.

### Comment le regain d'intérêt pour les maisons de campagne se ressent-il en Ille-et-Vilaine ?

**Gwendal TEXIER :** Les requêtes effectuées par les internautes sur les sites immobiliers confirment l'intérêt marqué pour les biens avec extérieur, balcon, jardin... Une volonté accrue de se mettre au vert, qui témoigne de la crainte de vivre un nouveau confinement ! Comme Rennes compte essentiellement des appartements, il faut rechercher un bien dans une des 43 communes de Rennes Métropole. Cependant, il s'agit essentiellement de maisons en lotissement avec 300 m<sup>2</sup> de terrain environ. Ce qui amène de plus en plus de personnes à s'intéresser à la maison de campagne. Si la vague d'acquéreurs n'est pas encore au rendez-vous, nous constatons un intérêt marqué pour ces produits. Comme pour l'effet TGV, les acheteurs vont probablement passer par la case locataires avant de devenir propriétaires. Ce qui ne facilite pas les choses pour évaluer l'ampleur du mouvement entraînant l'acquisition de maisons de campagne en Ille-et-Vilaine...

### En quoi ces maisons de campagne présentent-elles de beaux atouts ?

**Gwendal TEXIER :** Il s'agit de longères en pierre et en terre qui faisaient autrefois office d'exploitations agricoles. Elles bénéficient généralement d'un hectare de terrain et sont agrémentées d'un étang, d'une carrière pour faire de l'équitation. Ce qui se traduit par des budgets élevés pour ces biens rénovés qui atteignent les 800 000 €. Il reste actuellement peu de produits sur le marché. S'il faut les remettre au goût du jour, le budget se situe aux alentours des 200 000 €. Pour des maisons encore moins chers, dans les 150 000 €, il faut s'éloigner à 50 km de Rennes. Attention aux contraintes que représentent ces biens en termes de déplacement et d'isolement. Il faut privilégier les biens proches des axes permettant de se rendre sur son lieu de travail.

Si le télétravail s'intensifie et que le débit internet s'accroît, le choix de l'emplacement posera moins de contraintes. C'est avant tout la qualité du cadre de vie qui motive les acquéreurs !

### Quels critères faut-il prendre en compte pour acheter ces biens ?

**Gwendal TEXIER :** Pour acheter une maison de campagne, il faut s'assurer que les travaux ont été correctement effectués et penser à demander les factures au propriétaire. Si le bien n'a pas été restauré, il est prudent de prévoir un budget pour entreprendre la rénovation et vérifier le gros œuvre car les interventions sur les murs et toitures peuvent coûter cher ! Attention à la mэрule qui affecte parfois le bois des charpentes ! D'où la nécessité de faire appel à un professionnel du bâtiment pour acheter en toute sécurité. Ce genre de produit suppose aussi d'avoir un goût prononcé pour les travaux et l'entretien extérieur ! Au-delà du concept de vie, une maison de campagne occasionne certaines contraintes auxquelles il faut être bien préparé... Il n'est pas rare que des propriétaires revendent car ils aspirent à retrouver plus de sérénité dans la gestion au quotidien. Précisons qu'à l'instar de la tension immobilière qui caractérise Rennes Métropole, nous constatons une baisse des stocks sur ce marché de la maison de campagne car la demande reste soutenue.

PROPOS RECUEILLIS  
EN SEPTEMBRE 2020





## Changer, bouger... 5 raisons essentielles de VENDRE avec le notaire !

Pour vivre ses projets intensément, être logé confortablement, il apparaît judicieux de vendre son bien immobilier pour en racheter un autre. Une bonne pratique qui permet de faire fructifier son patrimoine, dès lors que le notaire est mandaté pour s'occuper de cette transaction immobilière.

par Christophe Raffailac

### **BIEN AU PRIX DU MARCHÉ**

Pour déterminer le prix de vente d'un bien immobilier, le notaire procède à une expertise mixant 2 méthodes :

- par comparaison qui consiste à consulter les prix pratiqués lors de ventes récentes ;
- par capitalisation qui revient à évaluer le prix auquel le bien pourrait être loué.

**D**es envies de changer pour plus grand, de bouger pour plus reposant, les Français n'en manquent pas depuis le confinement ! Une expérience qui montre combien le logement demeure un élément important dans l'atteinte d'un bon équilibre de vie. Ce qui incite pas mal d'entre vous à envisager la vente de votre maison ou appartement actuel... Une transaction qui vous ouvre de nouvelles perspectives pour mener à bien des projets de reconversion, faire fructifier un capital immobilier, trouver sur le marché un bien plus approprié à vos besoins...

Une opération d'autant plus dynamisante que vous prendrez le soin de la confier à votre notaire. En signant un mandat de

vente, vous en percevez immédiatement les bénéfices. Plein de ressort, vous pouvez vous projeter sur votre acquisition et profiter de l'effet très apaisant d'une négociation notariale. Ce mandat vous assure une transaction en toute sécurité, dans un délai limité, pour une vente au prix du marché ! Découvrons les 5 raisons essentielles de suivre les conseils de votre notaire à chaque occasion de vendre.

### *1<sup>re</sup> raison*

#### **Un mandat de vente notarial efficace**

La prise de mandat, voilà une recette dont seul le notaire a le secret. C'est un des atouts majeurs dans la réussite d'une tran-

saction immobilière puisque l'étude du notaire passe à l'action pour que ce fameux mandat produise toute sa force. À la clé, une bonne médiatisation car les notaires utilisent des supports dédiés comme votre magazine « Notaires » et le site immonot, ce qui permet de faire savoir à un maximum de personnes que le bien se trouve à la vente. À cela s'ajoute une touche d'exclusivité propre à certaines études. Ce mandat exclusif témoigne d'une grande fraîcheur sur le marché et attire le regard des particuliers. Seul le notaire orchestre la vente et se donne les moyens de négocier le bien à son juste prix.

### Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien profite d'une promotion spécifique au sein de l'étude avec un plan de communication dédié sur internet, dans la presse spécialisée... ;
- Le bien se vend à sa juste valeur puisqu'il n'apparaît pas dans une fourchette de prix qui sème la confusion dans l'esprit des acquéreurs !
- L'accord peut être rapidement trouvé avec l'acquéreur, car le négociateur a pris soin de le sélectionner pour la qualité de son dossier ;

### 2<sup>e</sup> raison

#### Une expertise de votre bien

En recherchant tous les points qui donnent de la valeur à un bien, le notaire peut l'estimer à son juste prix. Qu'il s'agisse de son emplacement, de la qualité de construction du bâtiment, de ses équipements... l'expertise immobilière notariale permet d'abattre une carte décisive sur le marché immobilier. En effet, il convient de présenter le bien à son prix de marché pour lui assurer une vente dans les meilleurs délais. S'il apparaît surévalué, il faudra revoir le prix à la baisse pour parvenir à un accord en dessous du prix affiché. Ainsi, les notaires mettent à profit leur bonne connaissance du marché immobilier. De plus, ils peuvent accéder au fichier MIN-Perval qui répertorie l'ensemble des transactions réalisées sur le territoire.

#### Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le bien arrive sur le marché en livrant son meilleur potentiel puisque toutes ses caractéristiques peuvent être valorisées ;
- La transaction se réalise dans les meilleurs délais compte tenu du bon positionnement qualité/prix sur le marché.

#### CONTACTEZ LE SERVICE NÉGOCIATION DE VOTRE NOTAIRE

Signez un mandat de vente, avec ou sans exclusivité, et laissez votre notaire gérer la vente de votre bien immobilier en ce qui concerne :

- l'estimation ou expertise
- les visites du bien
- la réception des offres
- les diagnostics obligatoires
- les titres de propriété
- le compromis de vente
- la signature de l'acte.

# CHANTEPIE - La Scène



Accession  
maîtrisée  
Appt T3/T4  
(1)

Loi (2)  
PINEL

IMOCiA

Promoteur d'immobilier d'usage

ARCH  
immobilier

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Sous réserve d'éligibilité aux conditions prévues. (2) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

# 90 jours

C'est le délai moyen pour aboutir à la vente d'un bien immobilier avec le notaire, depuis la prise du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte de vente.

3<sup>e</sup> raison

### Une recherche acquéreur de qualité

Dans un marché où les acquéreurs se bousculent pour acheter, il importe de privilégier les candidats dont le projet paraît le plus abouti. Le notaire dispose du savoir-faire et des outils permettant de négocier au mieux des intérêts de chaque partie ! Ainsi, le négociateur réalise une découverte client qui prend en compte les attentes et besoins des acheteurs. Cela évite des visites peu utiles qui n'apportent pas de solutions et entretiennent la confusion !

Par ailleurs, pour aller à la rencontre de l'acheteur idéal, certaines études notariales pratiquent la délégation de mandat. Dans l'hypothèse où le client vendeur possède un bien dans une autre ville, comme à Lyon, le négociateur de votre département se met en relation avec un collègue lyonnais. Ce qui donne lieu à la réalisation d'un avis de valeur ou d'une expertise immobilière soumis au vendeur.

L'objectif consiste à donner toutes les chances au bien de trouver son public et l'occasion au vendeur de négocier sans se déplacer.

Autre solution innovante, la vente interactive que des études utilisent régulièrement. Il s'agit de transactions qui s'opèrent en ligne, à l'instar des services que propose la plateforme « 36h immo ». Les acquéreurs sont invités à faire des offres d'achat, selon un principe d'enchères, via une interface durant une période limitée à 36 heures. À l'issue du processus, c'est le vendeur qui décide de retenir la proposition la plus intéressante en termes de prix ou la plus rassurante en matière de financement.

### Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La recherche de clients acquéreurs se réalise en toute sérénité en évitant d'y consacrer du temps ;
- La négociation notariale recourt à des solutions exclusives comme la délégation de mandat, et innovante comme les ventes interactives 36h immo ou e-vente.

**RENNES** - Nord St Martin | 38 Appartements du T2 au T4



**DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX**

**ÉLIGIBLE  
LOI PINEL**

- T3 à partir de 238 000 € •
- T4 à partir de 390 000 € •

**stationnement privatif inclus !**

**02 99 23 40 23**

**www.acp-immo.fr**



Visuel non contractuel. Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.

## 4<sup>e</sup> raison

### Une négociation dans les meilleurs délais

Avec sa formule « all inclusive », le notaire s'occupe de toute la transaction, depuis la prise de mandat jusqu'à la signature de l'acte. Ce qui offre toute la réactivité nécessaire qu'attendent les acquéreurs.

Pour parvenir au meilleur accord, le négociateur transmet les offres d'achat et joue son rôle d'intermédiaire. Dans le contexte de crise sanitaire actuel, il s'attache à sélectionner les plans de financement offrant le plus de garanties. Une fois le prospect trouvé, il invite ce dernier à se positionner rapidement.

Pour la bonne marche de la transaction, le négociateur s'assure de la réalisation des diagnostics immobiliers obligatoires.

N'oublions pas que le négociateur peut aussi arguer d'honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché. Compris entre 3 et 6 % en moyenne du prix du bien, ils s'avèrent compétitifs par rapport aux autres tarifs appliqués.

### Quels bénéfices pour le vendeur ?

- La négociation réunit les conditions pour parvenir à la signature du compromis ;
- L'acceptation de l'offre par le vendeur se fait au regard d'une bonne information.

## 5<sup>e</sup> raison

### Une signature de compromis en toute sécurité

Le compromis de vente permet de mettre en avant les éléments importants d'une transaction : caractéristiques du bien, prix de vente, plan de financement, règles d'urbanisme, règlement de copropriété...

Ce document vient figer toutes les conditions nécessaires à la rédaction d'un acte d'une extrême précision !

### Quels bénéfices pour le vendeur ?

- Le compromis de vente permet de sécuriser la vente au plan juridique ;
- La levée des conditions suspensives (accord de prêt, autorisation d'urbanisme...) déclenche l'acte de vente.

### ENVIE DE BOUGER...

35 % des Français interrogés dans le cadre d'une étude récente, réalisée pour le promoteur Icade, envisagent de déménager dans les prochains mois. Les habitants en appartements seraient même trois fois plus nombreux que ceux disposant d'une maison.

Enquête réalisée par Ipsos.

## CESSON-SÉVIGNÉ - Quartier ViaSilva

À deux pas de la future ligne B du métro

**keredes**  
PROMOTION IMMOBILIÈRE



### ALDÉA - Appartements du T1 au T5

- Logements spacieux et lumineux, belles orientations.
- Facture énergétique réduite (triple vitrage, récupération de l'air chaud, matériaux isolants haute performance...).
- Terrasse commune au 5<sup>ème</sup> étage pour tous les habitants.
- Une à deux places de parking.

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN **ACCESSION LIBRE**



**POUR HABITER\***



**POUR INVESTIR\*\***



ACHAT VENTE · LOCATION GESTION · SYNDIC · NEUF & ANCIEN

02 23 30 50 60 - [www.keredes.coop](http://www.keredes.coop)

# Emprunt immobilier

## Convaincre son banquier en 5 leçons

Votre banquier n'aime pas prendre de risques. Rassurer, se projeter et convaincre seront les trois verbes à conjuguer sans fautes, pour que votre banque vous accorde du crédit.

par Stéphanie Swiklinski

### 1- Ne rien oublier dans son cartable

Avoir un plan de financement soigné comprenant vos besoins et ressources financières disponibles. Vos derniers bulletins de salaire, avis d'imposition, relevés de compte des 3 derniers mois, justificatifs de domicile, de crédits en cours et d'apport personnel seront les bienvenus pour votre premier rendez-vous avec votre conseiller financier. Votre prêt immobilier se calculera en effet à partir de ces éléments.

### 2- Être scolaire

Bien connaître son projet et l'exposer de manière claire, avec des chiffres à la clé, vous permettra de « marquer des points ». Il faut y croire soi-même pour convaincre son interlocuteur ! Avec les documents fournis préalablement, vous avez permis de démontrer à la fois votre sérieux et votre « bonne santé » financière. Il est temps de passer en « mode action ».

Il faut que votre banquier soit intimement convaincu du bien-fondé de votre investissement.

### 3- Avoir de bonnes notes

Votre taux d'endettement ne doit pas dépasser les 33 % afin d'éviter d'être surendetté. Le montant total de l'emprunt ne doit pas dépasser le tiers de vos revenus nets. Il s'agit d'un pourcentage du total de vos charges de crédits par rapport à vos revenus nets.

En cas de dépassement de ce seuil, votre dossier aura peu de chance d'aboutir. Le Haut Conseil de Stabi-



lité Financière a d'ailleurs appelé les banques à être plus vigilantes concernant l'octroi des prêts immobiliers aux particuliers.

### 4- Se la jouer premier de la classe

Un apport personnel sera « le petit plus » qui fera la différence. C'est la somme dont vous disposez immédiatement avant même de demander un prêt. Cet élément peut être à la fois déterminant et « sécurisant » pour votre banque. Elle y verra votre faculté à mettre de l'argent de côté et à gérer correctement votre budget. La loi ne fixe aucun montant minimal concernant l'apport personnel.

En pratique, les banques demandent généralement un apport minimum de 10 % sur le montant de l'achat.

### 5- Avoir un comportement irréprochable

La tenue de vos comptes bancaires doit être « clean » : pas de prêt à la consommation ou de comptes débiteurs chroniques.

Il est conseillé de suivre de près ses comptes et d'établir un budget.

Une banque préférera quelqu'un qui gère bien ses comptes plutôt qu'une personne ayant de gros revenus, mais qui n'arrive ni à épargner ni à « boucler » ses fins de mois.



## PAROLE D'EXPERT

**SERVANE BELLEC**  
CONSEILLÈRE IMMOBILIER  
ET PRÉVOYANCE AU CRÉDIT  
AGRICOLE D'ILLE-ET-VILAINE



ILLE-ET-VILAINE

## Crédit : empruntez la bonne voie !

### Que conseillez-vous pour valoriser son profil emprunteur ?

**S. Bellec :** De nombreux aspects permettent d'apprécier le profil de l'emprunteur et de sensibiliser ce dernier sur ce qui valorise, ou non, son dossier. À son actif, le bon fonctionnement de son compte courant, qui rassure fortement le banquier. Son « reste à vivre », car il faut aussi éviter d'être confronté à un « saut de charge ». Cela s'apprécie dès lors que la mensualité de crédit (limitée à 33 % des revenus) et les charges courantes sont déduites des ressources mensuelles. Sa capacité à épargner au fil du temps joue également en sa faveur. Bien sûr, l'apport personnel, sachant qu'il faut distinguer s'il s'agit d'économies propres ou d'un don familial. Ce qui ne révèle pas le même effort d'épargne ! Enfin, la localisation du projet, car un nouveau logement peut engendrer des frais supplémentaires de transports ou de garde d'enfant compte tenu de l'éloignement du lieu de travail, des crèches ou des écoles. Ce fameux emplacement qui impacte fortement la valorisation du bien et facilite sa revente.

### Quels atouts faut-il mettre en avant pour une résidence secondaire ou un investissement locatif ?

**S. Bellec :** De plus en plus d'investisseurs, dans la tranche 35 à 45 ans, achètent un bien pour le louer afin de constituer un patrimoine. Il importe de veiller à la rentabilité de l'opération. Par exemple, Saint-Brieuc réserve un marché immobilier plus accessible que Rennes, ce qui limite la mise de fonds au départ tout en autorisant des loyers intéressants. Dans tous les cas, il convient de se prémunir face aux impayés de loyers. Quant aux acquéreurs de résidences secondaires, il leur faut disposer d'une épargne conséquente pour financer le bien. Cet achat se traduit par un « saut de charge » important car il n'y a pas de revenu locatif à la clé. Cela cible en priorité les personnes qui ont déjà amorti leur résidence principale. Là aussi, il faut bien étudier la situation géographique du projet.

### Quels sont les 5 gestes prioritaires à adopter ?

**S. Bellec :** L'immobilier ne souffre pas de la crise sanitaire... De nombreux ménages veulent devenir propriétaires ou investir. Il s'agit d'un projet à réfléchir et anticiper autour des 5 gestes suivants :

- **épargne** pour disposer d'un petit apport personnel ;
- **reste à vivre** pour avoir assez de latitude financière compte tenu des charges plus importantes ;
- **aspirations** afin de choisir le bien neuf ou ancien répondant le mieux à ses besoins selon ses moyens ;
- **prévoyance** pour tenir compte de sa situation professionnelle et familiale actuelle et future ;
- **confiance** pour construire un partenariat gagnant/gagnant avec son banquier, en toute transparence !

D'où l'approche « crédit protection » du Crédit Agricole qui vise à vérifier la faisabilité du projet aujourd'hui et demain. Ce qui repose sur une bonne couverture de l'emprunteur afin de le protéger, lui et sa famille, face aux accidents de la vie et aux risques de perte d'emploi.

*Propos recueillis le 16/10/2020*



**Pour votre projet immobilier,  
découvrez en quelques clics  
votre capacité de financement  
et obtenez immédiatement  
une réponse de principe.**

RENDEZ-VOUS SUR

**e-immobilier.credit-agricole.fr**



ILLE-ET-VILAINE

# QUEL ÉTAGE POUR VOTRE APPARTEMENT ?

Prenez de la hauteur pour un maximum de bonheur !

Parmi tous les critères qui guident l'achat d'un appartement, l'étage constitue un choix déterminant. Du rez-de-chaussée au dernier étage, découvrons le meilleur point de vue côté **tranquillité, sécurité et budget**.

## DERNIER ÉTAGE

- + Vue panoramique
- + Accès sur toit terrasse
- + Faible bruit de voisinage
- Isolation du toit
- Prix plus élevé

## ÉTAGES INTERMÉDIAIRES

- + Point de vue
- + Accès par ascenseur
- + Faible coût de chauffage
- Bruit de voisinage au-dessus
- Accès par escalier

## 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

- + Accès rapide par l'escalier
- Bruit de la rue
- Balcon peu intime

## REZ-DE CHAUSSÉE

- + Accès cour extérieure ou jardin
- + Accessibilité personnes à mobilité réduite
- + 20 % moins cher
- Exposition au bruit
- Risques de cambriolage

G R O U P E



**NOUVEAUTÉS À RENNES,**  
votre futur appartement neuf avec Groupe ARC



**CITY  
LODGE**

LANCEMENT

**RENNES  
Beaulieu**

Studios et 2 pièces



**PREMIERES  
LOGES**

PROCHAINEMENT

**RENNES  
Centre**

Du studio au 4 pièces

Espace de vente

13 rue du Puits Mauget à RENNES

**0805 234 700**

Service  
& appel  
gratuits

# OPAH-RU

## Tout un programme au service de votre confort

OPAH RU... Oui mais encore me direz-vous ? Derrière ces lettres figure une opération de grande envergure au service de votre qualité de vie. En clair, cela signifie « Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-Renouvellement Urbain ».

par Marie-Christine Ménoire



### 709

C'est le nombre d'opérations programmées en cours à ce jour. Pour savoir s'il en existe une à proximité de votre domicile : <https://www.anah.fr/collectivite/les-operations-programmees/trouver-une-operation-programmee/>

### À quoi sert une OPAH RU ?

Comme son nom le laisse supposer, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) consiste à aménager et réhabiliter le patrimoine immobilier pour offrir plus de confort et de sécurité aux personnes qui y vivent. Des conditions favorables sont mises en place pour inciter investisseurs, propriétaires ou copropriétaires à investir dans l'amélioration ou la réfection de logements existants dans un périmètre précis. Chaque Opah se matérialise par une convention signée entre l'État, l'Anah et la collectivité contractante.

Le plus souvent d'une durée de 3 à 5 ans, cette opération peut avoir différents objectifs : la lutte contre le bruit, la préservation du patrimoine, les économies d'énergie. Parallèlement à ces Opah « classiques », d'autres opérations plus « ciblées » répondront à des préoccupations particulières : Opah renouvellement urbain (RU), Opah revitalisation rurale (RR), Opah copropriétés dégradées.

### L'OPAH mode d'emploi

Généralement, la mise en place d'une Opah se déroule en trois phases :

- **une phase de diagnostic** qui recense les problématiques du quartier ou des immeubles du périmètre choisi (problèmes urbains, état du bâti, conditions de vie des habitants...);
- **une « étude pré-opérationnelle »** qui liste les solutions à apporter aux dysfonctionnements relevés lors du diagnostic et qui définit les objectifs qualitatifs et quantitatifs à mettre en œuvre ;
- **enfin, l'Opah proprement dite** qui est confiée à un opérateur externe chargé de la mise en œuvre et du bon déroulement des travaux.

### Une OPAH-RU pour la protection du cœur de Rennes

Une opération, débutée en juillet 2016 et devant s'achever en 2023, a déjà per-

## Mon projet - Rénovation

mis l'amélioration de 120 immeubles (soit 1 200 logements). Plus précisément, cette opération s'est traduite par le traitement curatif de 80 copropriétés, le traitement préventif de 35 immeubles et la création de 400 logements conventionnés (dont au moins 240 logements en loyer social). Préserver et mettre en valeur le patrimoine du centre ancien de Rennes, tel est le but de la seconde OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain) en cours de réalisation.

Elle concerne plus particulièrement le secteur sauvegardé du centre-ville de Rennes. Cette OPAH-RU a plusieurs enjeux majeurs :

- sécuriser l'habitat contre le risque incendie,
- préserver le patrimoine et améliorer les performances thermiques du bâti,
- maintenir et diversifier l'offre commerciale,
- créer une offre de logements abordable et diversifiée,

- restaurer le fonctionnement des copropriétés,
- lutter contre l'habitat insalubre et indécemment.

120 immeubles et plus de 1 200 logements sont concernés par cette seconde étape de l'OPAH-RU. Elle permettra de préserver les bâtisses historiques aux façades à colombages si caractéristiques. Sans oublier l'aspect sécurité et confort des occupants de ces logements.

Des subventions seront accordées aux propriétaires, aux occupants et aux bailleurs. Leur montant pourra atteindre jusqu'à 30 % des travaux hors taxes. Elles seront complétées par des aides complémentaires accessibles sous conditions.

Rennes n'est pas la seule agglomération du département à avoir mis en place ce type d'opération.

Les agglomérations de Saint-Malo, de Redon ou encore de Fougères, par exemple, ont également mis en place des programmes de rénovation de grande envergure.

### QUELQUES CHIFFRES

La première phase de l'Opération Rennes Centre ancien, déployée de 2011 à 2016, a permis la réhabilitation de 78 immeubles, soit près de 800 logements du centre historique rennais.

Devenez propriétaire  
grâce au bail réel solidaire



Accession sociale

**RENNES ARSENAL REDON**

**La Flânerie**

20 appartements du T2 au T5

Découvrez nos autres programmes en accession sociale à Gévezé, Noyal-Châtillon/Seiche et Rennes : Courrouze • Jeanne d'Arc • Triangle • Villejean.

 6 min à pied

 7 min à pied

 10 min à pied

 5 min à pied



Pour en savoir plus renseignez-vous  
au 02 99 22 26 14 ou sur [www.archipel-habitat.fr](http://www.archipel-habitat.fr)

# ACQUISITION ou CONSTRUCTION ?

## LA RÉPONSE EN 5 CRITÈRES CLÉS

Avec des projets immobiliers qui fleurissent chez de nombreux Français, une question revient souvent : faut-il opter pour une acquisition ou une construction ? Au-delà des sensibilités, la réponse se trouve aussi dans les opportunités que réserve le marché.

par Christophe Raffailac



En matière de construction individuelle, les options se réduisent quelque peu lorsque l'on souhaite habiter en ville. Rare, le foncier se fait payer le prix fort et les parcelles sont réduites à leur portion congrue, environ 300 m<sup>2</sup>. Pour disposer de plus d'espace, il faut s'éloigner jusque dans la deuxième couronne, à environ 20 km de grandes villes comme Bordeaux, Reims, Rennes, Rouen... Pour répondre au besoin de logement, des lotissements voient le jour, de même que des terrains en secteur diffus (non lotis) se trouvent sur le marché.

Tout projet nécessite de privilégier la qualité de l'emplacement, à proximité d'une ville, proche des axes routiers ou transports en commun, près des collèges et lycées, éloigné des nuisances sonores, bien alimenté en débit internet...

### Avantage : ACQUISITION

Les critères de choix d'un bien immobilier restent très personnels. Il semblerait que les meilleurs emplacements profitent plus généralement à l'immobilier l'ancien.

## 2. DÉLAIS

### Évaluez le temps souhaité

Selon que vous disposez de quelques jours ou de plusieurs mois, la réponse se trouve dans l'ancien ou dans le neuf. Délais de construction obligent, un maison neuve nécessite 10 à 12 mois de travaux avant d'être livrée. Pour une acquisition, 90 jours suffisent en moyenne, le temps de signer l'acte et de disposer des clés.

Il convient toutefois de nuancer le propos car une maison déjà construite nécessite bien souvent des travaux de rénovation. Si cela n'empêche pas d'occuper le logement, cela reste compliqué d'en profiter pleinement.

Quant au neuf, s'il peut être habité à la remise des clés, les aménagements extérieurs réclament de se retrousser les manches et d'engager des frais.

Très recherchés avant l'épisode de confinement, les biens immobiliers se voient encore plus prisés quelques mois après. Les Français placent le logement au cœur de leurs priorités pour disposer d'un lieu de vie agréable et investir sur un marché profitable. Depuis les 5 dernières années, la pierre enregistre une croissance à deux chiffres de l'indice Notaires-Insee des prix des logements anciens, +11,8 % en province. Un engouement qui se traduit par un manque évident de biens immobiliers dans les grandes agglomérations. Dans ces conditions, ne vaut-il pas mieux se lancer dans un projet de construction plutôt que de réaliser une acquisition. Il convient de prendre quelques critères en considération au moment de faire son choix.

## 1. LOCALITÉ

### Trouvez le bon emplacement

Qu'il s'agisse d'un projet dans l'immobilier neuf ou ancien, le succès repose sur le choix de l'emplacement. Ce qui suppose de trouver le bien ou le terrain idéalement situé. Quels paramètres faut-il prendre en compte pour s'assurer que le bien profite de nombreuses commodités et jouit d'une belle cote sur le marché ?

Déjà construits, les logements anciens profitent souvent des meilleurs emplacements. Ce qui les situe dans les ceintures des villes et leurs proches périphéries. Ce qui n'empêche pas de les trouver dans les secteurs plus ruraux et de profiter de vastes terrains.

## Avantage : ACQUISITION

Si le délai de construction d'une maison neuve reste bien maîtrisé par les constructeurs, il atteint souvent 12 mois. Ce qui dépasse largement le temps nécessaire à une acquisition.

## 3. HABITABILITÉ

### Listez les besoins clés !

Priorité à la créativité avec le neuf puisque l'architecte ou le maître d'œuvre part d'une feuille blanche. Pour autant, les maisons anciennes ne manquent pas de charme avec leurs matériaux nobles.

La perspective de concevoir sa maison sur mesure en séduit plus d'un. Cela suppose de se projeter pour que le bien offre toutes les qualités attendues. Sur-tout en ce qui concerne les volumes. Il importe de prévoir l'espace nécessaire dans les pièces à vivre. De même, l'implantation doit être prise en considération en fonction du dénivelé. Il peut en résulter un encaissement pas toujours aisé à appréhender... Par ailleurs, le neuf répond aussi à des règles d'urbanisme et des contraintes budgétaires qui empêchent d'avoir autant de latitude que souhaité.

À l'inverse, l'ancien séduit pour son « effet coup de cœur ». Il peut envoûter pour ses qualités architecturales, ses belles prestations et tout le charme qu'il opère.

Dans tous les cas, il importe de fixer ses principaux critères de recherche tout en restant assez souple pour ne pas se fermer de portes. Et penser qu'un projet immobilier ne doit pas se faire dans la précipitation !

## Égalité :

## ACQUISITION/CONSTRUCTION

La personnalisation de son projet reste un atout clé du neuf. L'ancien lui oppose des prestations clés en main avec la possibilité d'habiter très rapidement le bien.

## 4. BUDGET

### Ne partez pas à l'aventure

Au prix d'acquisition ou au coût de construction, s'ajoutent dans le premier cas des travaux de rénovation et dans le second de finition. Ces budgets, qui ne sont pas nécessairement pris en compte dans le plan de financement, peuvent constituer de mauvaises surprises à l'arrivée, d'où l'importance de bien les budgéter.

L'achat d'une maison ancienne s'accompagne souvent d'une remise au goût du jour au niveau de la déco qui ne peut plaire au plus grand nombre. En ce qui concerne les travaux, il ne faut pas exclure un chauffage ou une chaudière à remplacer. Certes, il existe des biens ne nécessitant aucune rénovation, mais ils se négocient à des prix plus élevés. D'où l'intérêt de profiter de l'éco-prêt à taux zéro (pour une ligne de crédit de 7 000 € à 30 000 € sans intérêts) ou du dispositif « Ma Prime Rénov' » en faveur de la rénovation énergétique.

Au chapitre budget, un achat dans l'ancien entraîne des frais de notaire qui représentent 7 à 8 % du prix d'acquisition du bien. Variable, le prix de l'ancien s'avère compétitif dans les secteurs ruraux car il se situe à environ 1 200 €/m<sup>2</sup>. Dans les grandes agglomérations, le tarif frôle les 4 000 €/m<sup>2</sup>.

Dans le neuf, le terrain peut représenter plus de la moitié du coût du projet dans des grandes grandes villes comme Toulouse. Ce qui se traduit par des budgets conséquents pour de petites maisons... En rural, le foncier bon marché permet à la construction neuve d'être très compétitive. La fiscalité n'échappe pas non plus au neuf puisqu'il se voit soumis à la taxe d'aménagement. Elle se situe dans une fourchette allant de 3 à 5 % du coût total du projet. Quant au coût de réalisation, il apparaît clairement dans le contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Pas de mauvaise surprise, sauf à prévoir tous les aménagements extérieurs, terrasse, clôture, allées... qui viennent alourdir l'addition.

## Avantage : ACQUISITION

Pour les biens en zone péri-urbaine, l'immobilier ancien se montre plus attractif que le neuf qui se voit pénalisé par le prix du foncier.

## 5. SÉRÉNITÉ

### Donnez la priorité à la sécurité et la longévité

Cet investissement engage sur de nombreuses années. Autant s'assurer que le bien offre un maximum de sécurité au niveau des diagnostics et de sa longévité. Si le neuf offre de nombreuses garanties, il faut être vigilant quant à sa qualité de construction. D'où la nécessité de faire appel à des professionnels dont la réputation n'est plus à prouver !

## Avantage : CONSTRUCTION

Les garanties de construction et l'absence de travaux plaident en faveur du neuf !

Le spécialiste du terrain à bâtir  
**TERRAIN**  
Vendre

Renseignements et vente :  
02 23 44 82 70 ou 06 24 73 63 98

Le Pré Clos à TORCÉ

Le Courtil des Peintres à LA CHAPELLE DU LOU DU LAC

CHONTEPIE

Les Jardins à PLELAN LE GRAND

GUICHEN

Venez découvrir nos terrains !



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## L'ADOPTION

### Quelles conséquences au plan juridique ?

L'adoption est une épreuve longue et administrativement compliquée qui requiert de la patience. Pour que votre volonté de former une famille se réalise dans les meilleures conditions, il est primordial de consulter votre notaire. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus en répondant à quelques interrogations.

#### 1 Quelle est la différence entre une adoption simple et une adoption plénière ?

Contrairement à la filiation naturelle qui s'officialise en faisant une simple déclaration de reconnaissance de l'enfant à la mairie, la filiation par adoption est établie par une décision du juge. Il s'agit d'un jugement rendu par le tribunal de grande instance du lieu de résidence de l'adoptant. Le juge va examiner si vous êtes en mesure d'adopter un enfant et de répondre à ses besoins tout au long de sa vie. Il existe en réalité deux sortes d'adoption qui n'auront pas les mêmes répercussions, notamment en matière successorale. L'adoption plénière est irrévocable. Le lien entre l'enfant et la famille d'origine (biologique) est rompu. Cette adoption confère à l'enfant une filiation qui se substitue à celle d'origine. Les adoptants vont alors devenir les seuls « vrais » parents de l'enfant avec les droits et les devoirs qui vont avec. L'enfant prendra également le nom de l'adoptant. En matière successorale, l'adopté bénéficie des mêmes droits que les autres enfants.

Quant à elle, l'adoption simple permet de conserver un lien avec la famille d'origine. L'enfant bénéficiera alors des mêmes droits successoraux que les enfants biologiques. Ses liens avec sa famille d'origine ne sont pas rompus et il y conserve tous ses droits, y compris successoraux. Concrètement, l'enfant héritera de ses parents adoptifs et de ses parents biologiques. Les adoptants sont investis de tous les droits d'autorité parentale.

temps que la société et depuis la loi TAUBIRA de 2013, le mariage et l'adoption sont ouverts aux couples de même sexe.

Quand on est célibataire, il est possible d'adopter si on a plus de 28 ans et un dossier solide. Il ne faut pas se cacher que ce sera encore plus difficile que dans les autres cas.

Pour les couples non mariés (en concubinage ou pacsés), un seul membre du couple peut adopter un enfant.

Peut-être que ce point évoluera aussi un jour, compte tenu du nombre croissant de personnes pacsées.

#### 3 Est-il possible d'adopter l'enfant de son conjoint ?

Dans les familles recomposées, ce n'est pas un cas isolé que l'un des membres du couple veuille adopter l'enfant de son conjoint. Dans la majorité des cas, il s'agira d'une l'adoption simple permettant au beau-père ou à la belle-mère d'établir un lien de filiation avec l'enfant de son conjoint. C'est en effet possible si l'enfant est mineur, à condition d'être marié.

Pour une adoption plénière en revanche, Il faudra également répondre aux conditions suivantes :

- l'enfant ne doit avoir de filiation légalement établie qu'à l'égard de ce conjoint (cas d'un enfant qui n'a pas été reconnu par son autre parent) ;
- l'autre parent que le conjoint s'est vu retirer totalement l'autorité parentale ;
- l'autre parent est décédé et n'a pas laissé d'ascendants au premier degré (grands-parents) ou lorsque ceux-ci se sont manifestement désintéressés de l'enfant.

#### 2 Qui peut adopter un enfant aujourd'hui ?

Tout couple marié depuis plus de 2 ans, ou si chacun des membres a plus de 28 ans, peut faire une demande d'adoption. La loi a évolué en même



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# Le mariage

## Toutes les raisons de dire « oui »

Vous n'êtes pas tenté par le mariage ? Vous avez tort, car il a des avantages que vous ne soupçonnez peut-être pas. Se marier offre notamment aux époux un cadre juridique plus protecteur que le concubinage ou le Pacs. Maître Luc SERRURIER, notaire à Rennes, nous en dit plus.

### Quelles raisons poussent les gens à se marier aujourd'hui ?

Tout d'abord l'amour ! Mais la reconnaissance sociale des couples mariés et la possibilité pour l'époux(se) de porter le nom de son(sa) conjoint(e), sont également importantes. Dans cette période de pandémie et d'incertitude économique, l'effet des règles protectrices du mariage est vivement recherché par les futurs époux :

- pendant le mariage, par exemple dans l'hypothèse où le logement familial appartient à un seul des époux, sa vente nécessitera le consentement de l'époux non propriétaire ;
- en cas de séparation, l'époux le plus faible économiquement sera mieux protégé en cas de divorce que le concubin en cas de séparation ou le partenaire en cas de rupture du Pacs. Il pourra, dans certains cas, prétendre à une prestation compensatoire pour compenser la disparité du niveau de vie des époux après la séparation ;
- en cas de décès de l'un des époux, le survivant bénéficie de droits successoraux, sans qu'il soit besoin de faire un testament. Il est également exonéré de droits de succession. Les donations entre époux permettent d'accorder plus de droits au conjoint survivant. Autre avantage du mariage : l'époux survivant pourra bénéficier de la pension de réversion (sous réserve de son éligibilité).

### Comment choisir son régime matrimonial ?

Le régime matrimonial est l'ensemble des règles applicables aux biens des époux, pendant le mariage. Il est donc important de bien le choisir ! Plusieurs facteurs entrent en ligne de compte. Par exemple :

- l'activité professionnelle des époux. Lorsque l'un des membres du couple est entrepreneur, professionnel libéral ou dirigeant d'entreprise, je recommande de choisir la séparation de biens ou la participation aux acquêts. Les époux gardent une indépendance patrimoniale totale. Le patrimoine du conjoint est protégé en cas de faillite de l'entreprise ;
- la volonté de gratifier et protéger son conjoint. Le régime de la communauté universelle, couplé à une clause d'attribution intégrale au profit du conjoint survivant, permet de lui transférer tous ses biens.



Attention : cette solution ne fonctionne pas dans le cas des familles recomposées et peut présenter des inconvénients pour les enfants (absence d'utilisation des abattements fiscaux, transmission de l'héritage retardée à la succession du survivant des époux).

### Faut-il se marier avant d'acquérir un bien immobilier ?

Lorsque des concubins acquièrent ensemble un bien immobilier, ils encourent un risque en cas de décès de l'un d'entre eux. Sauf disposition testamentaire en sa faveur, le concubin survivant n'aura pas de droits successoraux. Il sera en indivision avec la famille du concubin décédé. Elle pourra demander le partage du bien indivis, ce qui pourra entraîner l'impossibilité pour le concubin survivant de rester dans le logement. C'est pourquoi le mariage est à recommander aux couples souhaitant acquérir un bien immobilier. Pour plusieurs raisons :

- si le bien est acquis par l'un des époux, son conjoint devra impérativement consentir à la vente du logement familial et intervenir dans l'acte de vente ;
- en cas de décès de l'un des époux, et sauf si son conjoint l'en a privé par testament authentique, le conjoint survivant bénéficie d'un droit viager au logement. Il pourra rester dans le bien à vie après le décès de son conjoint ;
- le conjoint survivant bénéficie d'un droit temporaire pour rester dans le logement pendant 1 an.

Les couples ne souhaitant pas ou n'ayant pas le temps de se marier avant d'acheter un bien immobilier peuvent se protéger en régularisant un Pacs ET en léguant leur part dans le bien immobilier au profit du partenaire survivant dans un testament.

PROPOS RECUEILLIS LE 15/10/2020

# LE MARIAGE

## « OUI » aux projets toute la vie !

par Stéphanie SWIKLINSKI

*Le mariage acte non seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. D'où l'intérêt d'organiser sa vie juridique pour un avenir plus idyllique.*

### COMMENT PRENDRE LES BONNES DÉCISIONS ?

*Quel que soit votre choix, votre notaire est là pour vous conseiller, sur ce qui est le plus opportun de faire et pour vous accompagner dans les démarches.*

L'année 2020 aura été compliquée pour toutes les personnes qui voulaient se marier. Heureusement, la COVID n'a pas eu raison de l'institution du mariage et un grand nombre de futurs mariés ont tout de même pu concrétiser leur projet, mais de manière différente. En respectant les gestes barrières, la distanciation sociale, en prévoyant moins d'invités et avec le nouvel accessoire qu'est le masque, de nombreux mariages ont été célébrés cet été.

Aujourd'hui, le mariage reste certes un acte romantique de l'union de deux êtres, mais aussi un acte juridique ayant des implications tout au long de l'existence des époux. Chaque étape peut alors être marquée par un passage chez son notaire qui prodiguera des conseils adaptés à chaque situation et assurera la rédaction des actes.

Du choix du régime matrimonial, au mandat de protection future, en passant par l'achat d'un bien immobilier, votre notaire sera toujours présent pour vous accompagner sur le chemin de la vie.

### UN MARIAGE, ÇA SE PRÉPARE

**Les fiançailles : un préalable pas si désuet**

De nos jours, entre le PACS et le concubinage, quelle est la place des fiançailles, engagement préalable au mariage ?

Les fiançailles, n'étant pas encadrés par la loi, ce sont les tribunaux qui en ont progressivement organisé les règles. Elles constituent juridiquement une promesse

réciproque de mariage, mais ce n'est pas un passage obligé ! Le PACS ou quelques temps en union libre servent désormais de préliminaire au mariage. Si vous optez pour des fiançailles, vous n'êtes pas pour autant obligé de vous marier. Il est donc possible de rompre cet engagement, mais cette liberté ne doit pas pour autant être abusive. Le ou la fiancé(e) délaissé(e) trouvera forcément que la rupture est exagérée... Pour pouvoir prétendre à des dommages-intérêts, il faut apporter la preuve de la réalité des fiançailles, du préjudice subi et du caractère fautif de la rupture. On peut, dans ce cas, s'interroger sur le sort de la bague de fiançaille. Peut-on la garder ou faut-il la redonner au fiancé indélicat ? Si on considère qu'il s'agit d'un cadeau d'usage, la belle pourra la garder. en revanche, quand la bague constitue un bijou de famille, il faudra la restituer. Interdiction de la garder même si on se dit que cela pourrait être un petit dédommagement !

**Le choix du régime matrimonial : passage obligé**

Un couple sur dix signe un contrat de mariage. Si cette démarche n'est pas obligatoire, elle peut être nécessaire dans certaines circonstances. Le contrat de mariage permet de :

- fixer la composition des patrimoines de chaque époux, en distinguant les biens propres ou communs, et préciser comment et par qui ils sont gérés ;

## Mon notaire m'a dit - Mariage

- indiquer les modalités d'établissement des comptes et du partage entre les époux, lors de la dissolution du mariage.

Conçu pour le cas général, le régime légal de communauté de biens réduite aux acquêts trouve ses limites quand se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière (profession indépendante avec risques financiers par exemple).

Si les futurs époux choisissent le régime de la séparation de biens, rien ne sera mis en commun d'un point de vue patrimonial. Chacun gère ses biens présents et à venir de manière indépendante, à l'exception de la résidence familiale.

La participation aux acquêts est également une possibilité lors du choix du régime matrimonial. Ce régime fonctionne comme une séparation de bien pendant le mariage et devient communautaire à la fin de l'union.

C'est une bonne alternative pour les couples recherchant à la fois de l'indépendance et de l'équité. Pour les adeptes du « tout ce qui est à toi est aussi à moi », la communauté universelle saura vous séduire.

### UN MARIAGE, ÇA ÉVOLUE

#### Consolider son union en achetant un bien

Le « statut » du bien que vous allez acheter va dépendre en grande partie de votre régime matrimonial.

- **Si vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié des biens achetés après le mariage. Et ce, même si l'un des époux a participé financièrement à l'achat pour une part plus importante.

Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » équivalent (on appelle cela « une récompense »).

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage

#### LE PRINCIPE DE «L'ACCESSOIRE SUIV LE PRINCIPAL» EN DROIT

*Lorsque deux époux sont mariés sous le régime de la communauté et qu'ils font construire une maison ensemble : si le terrain a été donné ou reçu par succession à l'un des époux, la maison est un bien propre et non un bien commun. L'accessoire (la maison) suit le principal (le terrain).*

**PROPRIÉTAIRES !**

**Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !**

Vous rêvez d'être propriétaires ?  
En plus de votre solution de financement, un conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.  
Prenons vite rendez-vous !

**Crédit Mutuel de Bretagne**

Construire chaque jour la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur [cmb.fr](http://cmb.fr), rendez-vous en agence ou appelez le **0 800 118 811** Service & appel gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias 07 025 585. 12/2015.



### COÛT DU CHANGEMENT DE RÉGIME

*Les frais dépendent de l'importance et de la nature des biens meubles ou immeubles constituant votre patrimoine.*

restent personnels à chacun des époux. Quid alors du logement ? L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas de figure, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.

- **Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- **Si vous êtes mariés sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens.

En revanche, en cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

### Changer de régime pour s'adapter aux nouvelles situations

Suite à des changements familiaux ou professionnels, le régime matrimonial choisi au départ peut se révéler inadapté au fil du temps. Les époux peuvent aussi souhaiter apporter quelques aménagements au régime initial.

Dans ces hypothèses, il faudra envisager un changement de régime matrimonial. Il s'agit d'un acte notarié qui doit contenir la liquidation du régime précédent (à peine de nullité), si elle est nécessaire. C'est le cas quand on passe de la communauté réduite aux acquêts par exemple à une séparation de biens.

Par ailleurs, depuis la loi du 23 mars 2019, il n'existe plus de condition de durée de 2 ans de mariage.

Attention, le notaire doit veiller à ce que le changement de régime soit réellement fait dans l'intérêt de la famille.

### UN MARIAGE, ÇA SE CONJUGUE AU FUTUR

#### La donation entre époux pour mettre à l'abri son conjoint

Cet outil juridique, appelé également donation « au dernier vivant », permet d'augmenter la part d'héritage revenant au conjoint en cas de décès.

Cet acte se signe chez un notaire et doit être enregistré au fichier central des dernières volontés.

Ainsi, en présence par exemple d'enfants issus de l'union des époux, avec la donation entre époux, les droits du conjoint seront étendus, au choix, à :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- à 1/4 en pleine propriété et aux 3/4 en usufruit ;
- à la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (c'est la part qui n'est pas réservée aux enfants).



# *La sécurité au menu de votre mariage*



Le mariage comporte des options qui doivent retenir toute votre attention !  
Découvrez 5 bonnes formules pour une vie de couple plus sereine.

## *Assurer la protection de son conjoint avec une donation entre époux*

Vous augmentez ainsi la part d'héritage du conjoint



## *Rétablir une égalité dans les patrimoines*

Avec le régime légal de la communauté, vous mettez en commun  
tous les biens acquis pendant le mariage, même en cas de disparité dans les revenus



## *Avantager son conjoint en cas de décès*

Votre conjoint reçoit un bien en particulier dans votre succession (par exemple  
le logement de la famille) grâce à une clause de préciput dans un contrat de mariage



## *Conserver le logement familial*

Grâce au droit d'habitation viager automatique, vous continuez à habiter  
le logement familial en cas de décès



## *Percevoir une pension de réversion*

Avec le mariage, vous percevez une pension de réversion  
au décès de votre époux ou épouse



# DONS AUX ASSOCIATIONS

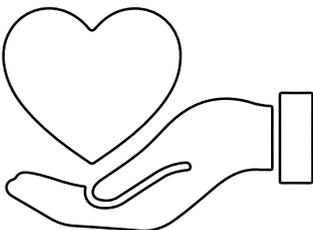
## Faites rimer générosité et fiscalité

Un don à une association relève d'un acte de générosité et s'avère intéressant en matière de fiscalité. Découvrons comment il faut procéder pour soutenir l'organisme qui vous permet d'apporter votre contribution au service de grandes causes.

par Marie-Christine Mémoire

### DONNER SANS RIEN ATTENDRE EN RETOUR

Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte à votre profit. Le donateur ne doit pas obtenir d'avantages en échange. Si vous recevez des biens de faible importance (cartes de vœux, calendriers, stylos...), la valeur de ces contreparties ne doit pas dépasser un quart du montant du don, avec un maximum de 65 euros par an. Par exemple, pour une cotisation de 300 euros, la valeur des biens remis ne doit pas dépasser un montant d'environ 65 euros.



### Faites les bons choix

Si toutes les associations peuvent recevoir des dons, toutes ne vous feront pas bénéficier de réductions fiscales. Pour en profiter, l'organisme doit remplir plusieurs critères : être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée et ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme c'est le cas, par exemple, pour les associations de parents d'élèves ou les associations d'anciens combattants).

Par ailleurs, l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel. Entrent dans cette catégorie, par exemple, les :

- œuvres ou organismes d'intérêt général concourant à la valorisation du patrimoine artistique, à la défense de l'environnement naturel ou à la diffusion de la culture, de la langue et des connaissances scientifiques françaises
- associations ou fondations reconnues d'utilité publique
- associations d'intérêt général exerçant des actions concrètes en faveur du pluralisme de la presse
- fondations d'entreprises (pour les salariés de l'entreprise ou d'une société du groupe)
- fondation du patrimoine ou autres fondations ou associations agréées, en vue de la restauration de monuments historiques privés
- organismes agréés ayant pour objet exclusif de participer à la création de petites et moyennes entreprises (PME)
- associations culturelles ou de bienfaisance autorisées à recevoir des dons et legs.

### Donnez en connaissance de cause

Donner c'est bien, mais comment être sûr que le don effectué est bien employé et l'association choisie sérieuse ? Face au "panel" de structures existantes, il est parfois difficile de faire un choix. Avant de donner, il est conseillé de se renseigner sur l'association et de vérifier certains points essentiels :

- quel est le but de cette association ? Les missions accomplies sont-elles conformes à son objet social ?
- qui la dirige ? La liste des membres du conseil d'administration et la description de sa structure sont-elles facilement accessibles ?
- a-t-elle été contrôlée favorablement par la Cour des Comptes, l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou par d'autres contrôles publics récemment ? Ses comptes sont-ils certifiés par des commissaires aux comptes et ont-ils fait l'objet d'observations ?
- son siège est-il en France ?
- puis-je facilement accéder à son rapport annuel ?
- est-il facile d'avoir des renseignements sur ses placements boursiers, ses partenariats avec d'autres associations, par exemple ?

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation est un acte qui demande réflexion. Il est donc recommandé de consulter un notaire avant toute prise de décision. Il sécurisera votre démarche, vous conseillera sur le don que vous voulez faire, voire vous orientera vers un legs.

## Patrimoine - Fiscalité

S'il s'agit d'un legs, il vous aidera dans la rédaction du testament, veillera aux contraintes juridiques et optimisera la transmission avec les autres héritiers. Enfin, le notaire contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez gratifier.

### Tous les moyens sont bons

Si le chèque demeure un moyen de paiement très utilisé par les donateurs (40 % d'entre eux), bien d'autres possibilités existent. Pour les personnes souhaitant faire un don à une association de façon régulière, le prélèvement automatique est la solution de facilité. Il suffit de transmettre son RIB (Relevé d'identité bancaire) à l'organisation choisie. Le don sera directement prélevé sur le compte bancaire, comme pour une facture EDF. Pour l'association bénéficiaire c'est aussi une solution plus confortable. Cela lui permet d'anticiper et de calculer le budget qu'elle peut consacrer à telle ou telle cause. Un don régulier permet de donner de la visibilité à l'organisation soutenue et d'inscrire ses programmes dans la durée. Cela simplifie aussi ses coûts de gestion et maximalise l'impact de votre don. En 2019, le prélèvement automatique représente 44,1 % des montants de dons.

Mais les nouvelles technologies pointent aussi leur nez dans ce domaine. Même si les débuts sont encore un peu timides, les dons par SMS et via la crypto-monnaie commencent à se faire une place dans le monde associatif. Surtout auprès des plus jeunes. Le don en ligne représente 12 % des dons effectués en 2019 (contre 9 % en 2018). Mais toutes les structures ne sont pas encore équipées pour proposer ces formes de don. Renseignez-vous sur le site internet de l'organisme que vous souhaitez gratifier pour savoir si vous pouvez le faire par ce moyen. Il est également possible d'effectuer des dons en nature (des bijoux, des tableaux...) ou en abandonnant, au profit de l'association, des revenus (droits d'auteur...).

### Réduisez vos impôts

En vertu de "l'amendement Coluche", le donateur peut déduire de ses impôts une partie des sommes versées aux associations répondant aux critères énoncés plus haut. Si toutes les conditions exigées sont réunies, la réduction d'impôt est égale à :

- **66 % du total des versements** dans la limite de 20 % du revenu imposable du foyer, pour un don à des organismes d'intérêt général. En cas de dépassement de cette limite, l'excédent de versement constaté au cours d'une année est reportable sur les cinq années suivantes.

- **ou 75 % des versements retenus** dans une certaine limite, pour des dons à des associations d'aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas, soins).

C'est ce dernier type d'association qui a retenu l'attention des pouvoirs publics. Jusqu'à présent, les dons étaient déductibles à hauteur de 75 % jusqu'à 552 euros.

Afin de tenir compte de l'impact de la crise sanitaire sur le budget des plus fragiles et favoriser les dons en faveur des associations leur venant en aide, le plafond déductible est passé à 1 000 euros pour les dons effectués du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2020. Au-delà de ce montant maximal, le surplus donne droit à une réduction de 66 %, dans la limite de 20 % des revenus imposables du donateur. Par exemple, si un particulier a fait un don de 1 200 euros au profit des Restos du cœur ou de la Croix-rouge, il bénéficiera d'une réduction d'impôt sur le revenu de : (75 % x 1 000 euros = 750 euros) + (66 % x 200 euros = 132 euros) = 882 euros.

### QUELQUES CHIFFRES

- **+ 3,5 %** Montant des dons en 2019 par rapport à 2018 ;
- **58 %** des Français déclarent soutenir financièrement les associations ;
- **53 %** des donateurs sont des femmes ;
- **51 %** des donateurs ont plus de 50 ans.

Source : France générosités

**LA LIGUE**  
CONTRE LE CANCER  
ILLE-ET-VILAINE

**LÉGUEZ L'ESPOIR  
D'UN MONDE  
SANS CANCER**

EN FAISANT UN LEGS,  
UNE DONATION  
OU EN SOUSCRIVANT  
À UNE ASSURANCE-VIE  
AU PROFIT DU COMITÉ 35  
DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER

Comité 35 de la Ligue contre le cancer  
28 rue de la Donelière • CS11152 • 35011 RENNES Cedex  
02 99 63 67 67 • [cd35@ligue-cancer.net](mailto:cd35@ligue-cancer.net) • [www.ligue-cancer.net/cd35](http://www.ligue-cancer.net/cd35)

# La donation entre époux

## Démêlez le vrai du faux

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre sans avoir à payer de droits de succession. Cependant, la part revenant au conjoint survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux permet de donner plus que la loi ne prévoit et s'avère incontournable pour préserver le confort matériel du conjoint.

par Marie-Christine Mémoire

### LA DONATION ENTRE ÉPOUX ÉQUIVAUT À LA DONATION AU DERNIER VIVANT



On peut utiliser les deux termes pour désigner l'acte notarié permettant d'augmenter la part d'héritage de son conjoint. Si le couple a des enfants communs, selon la loi, le conjoint survivant reçoit soit la totalité des biens du défunt en usufruit, soit 1/4 en pleine propriété. Avec la donation entre époux, il est possible d'augmenter ses droits. Plusieurs options lui sont proposées :

- l'usufruit de la totalité des biens ;
- 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
- la pleine propriété de la quotité disponible de la succession (part qui n'est pas réservée aux enfants).

En l'absence d'enfants, la donation entre époux permet au conjoint survivant de recueillir la totalité du patrimoine du défunt.

### UNE DONATION ENTRE ÉPOUX PEUT ÊTRE ANNULÉE



Une donation entre époux peut être annulée à n'importe quel moment par l'un ou l'autre des conjoints. Même si la donation a été faite de manière réciproque. Il n'est pas nécessaire de se justifier ni de prévenir son conjoint.

L'annulation d'une donation entre époux se fait par acte notarié ou par testament. Il suffit d'indiquer « ceci est mon testament, qui révoque toutes les dispositions antérieures... » !

Le notaire étant soumis au secret professionnel, au moment du règlement de la succession, cela peut être la mauvaise surprise ! Mais attention, si la donation entre époux est établie dans le contrat de mariage, elle est irrévocable.

### UNE DONATION ENTRE ÉPOUX PREND EFFET À SA RÉDACTION



La donation entre époux porte sur les biens à venir, et non sur les seuls biens présents dans le patrimoine du donateur au moment de la signature de l'acte de donation. Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès.

### UNE DONATION ENTRE ÉPOUX EST NÉCESSAIRE MÊME SI LE COUPLE NE DISPOSE PAS D'UN PATRIMOINE IMPORTANT



Il n'est nullement nécessaire d'attendre de posséder des biens importants pour faire une donation entre époux. Comme elle porte sur tous les biens possédés au jour de son décès, il est recommandé de prendre rendez-vous chez son notaire le plus tôt possible après le mariage.

### UNE DONATION ENTRE ÉPOUX EST TOUJOURS VALABLE EN CAS DE DIVORCE



La donation au dernier vivant est automatiquement annulée en cas de divorce sauf si l'époux qui l'a consentie décide de la maintenir. Cette volonté doit impérativement être constatée par le juge aux affaires familiales lors du prononcé du divorce.

### DES PERSONNES EN UNION LIBRE OU PACSÉES PEUVENT FAIRE UNE DONATION ENTRE ÉPOUX



La donation entre époux ne peut être faite qu'entre personnes mariées. Concubins et personnes pacsées ne sont de ce fait pas concernés. Par contre, il leur est vivement conseillé de rédiger un testament pour se protéger mutuellement.

### LA DONATION ENTRE ÉPOUX DOIT ÊTRE FAITE DEVANT NOTAIRE



Pour être valable et produire les effets escomptés, la donation entre époux doit être établie devant notaire. Sauf opposition du donateur, il l'inscrira ensuite au fichier central des dispositions de dernières volontés. Le notaire chargé du règlement de la succession aura donc connaissance de l'existence de la donation et du nom du notaire qui l'a rédigée et la détient.

### LE CONJOINT SURVIVANT PEUT RENONCER À UNE PARTIE DE CE QUI LUI REVIENT



Cela correspond au « cantonnement », ce qui peut être judicieux si le conjoint survivant reçoit un patrimoine qu'il juge trop important par rapport à ses besoins. Il peut renoncer à une partie de son héritage qui reviendra alors aux autres héritiers, le plus souvent les enfants. Cette possibilité n'existe que s'il hérite en vertu d'une donation au dernier vivant ou d'un testament.

### IL EST POSSIBLE DE FAIRE ÉVOLUER LE CONTENU DE LA DONATION



La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu, toujours devant notaire.

### UNE DONATION ENTRE ÉPOUX PERMET DE DÉSHÉRITER SES ENFANTS



Les enfants sont des héritiers dits « réservataires » et à ce titre bénéficient de plein droit d'une partie de la succession du défunt appelée réserve héréditaire. Si la donation entre époux porte atteinte à leurs droits, ils pourront intenter une action dite « en réduction ».

# Déco intérieure

## Trouvez les bons accords sol-murs

Changer de revêtement de sol, redonner des couleurs à un mur...  
comme d'un coup de baguette magique, votre intérieur est métamorphosé !  
Découvrez les dernières tendances qui rivalisent d'audace et de créativité...  
avec une pointe de naturel.

par Marie-Christine Ménoire

### À CHAQUE PIÈCE SON REVÊTEMENT DE SOL

- le couloir. Il sera sollicité par de nombreux passages. Privilégiez des matériaux durables et solides ;
- la salle de bains sera de préférence en carrelage ;
- le salon. Il devra être chaleureux et esthétique. Un sol stratifié ou un parquet fera très bien l'affaire en raison de son aspect noble et de sa bonne compatibilité avec n'importe quelle déco ;
- la cuisine. Le carrelage, le linoléum ou le stratifié sont le plus souvent utilisés pour leur facilité d'entretien ;
- la chambre d'enfants. Un sol en liège assurera isolation thermique et phonique.

### Quand le sol a la fibre écolo...

Il ne vous aura pas échappé que la nature et l'écologie sont omniprésentes en 2020. La décoration et l'aménagement de votre maison n'y coupent pas. Déjà bien présents dans les intérieurs depuis quelques années, les sols naturels tels que le sisal et le jonc de mer sont toujours à l'honneur. Ils séduiront à coup sûr les amateurs de décoration minimaliste ou exotique. La fibre du sisal est issue d'un cactus : l'agave. Très résistante, elle s'avère être un excellent régulateur d'humidité. À l'origine blanc écru, le sisal peut être teinté et vous offrira alors des possibilités infinies. Le jonc de mer pour sa part est une plante marécageuse. Dotée de propriétés assainissantes, cette plante n'est pas qu'esthétique. Elle jouera les purificateurs d'air. Le jonc de mer ne craint pas les taches et son entretien est hyper facile. Petite astuce : il doit régulièrement être humidifié afin de conserver son élasticité. Toujours dans le même esprit, le bambou et la fibre de coco sont des alternatives intéressantes pour leur résistance et leur facilité d'entretien.

Ces sols en fibres naturelles atténuent les sons grâce à leur sous-couche en latex, feutre ou jute, isolent du froid et sont aussi faciles à poser. Ce qui n'est pas un détail.

Et pourquoi pas du liège ? Eh oui, ce n'est pas que pour les bouchons des bons vins ! Résistant (attention toutefois aux petits cailloux sous les chaussures et aux talons aiguilles), il ne nécessite qu'un coup de serpillère humide de temps en temps. En plus de son côté original, vous bénéficierez des atouts isolants du liège. Marcher pieds nus sera un vrai plaisir car vous n'aurez pas de sensation de froid

et sa texture très douce sera des plus agréables au toucher.

Si vous êtes plus "classique", le bois est un intemporel tout en élégance. Il rend les pièces accueillantes et chaleureuses. Vous serez également conquis par ses qualités isolantes. Le bois participe à l'équilibre hygrométrique de la pièce. Il assainit les lieux de vie grâce à son essence naturelle et anallergique. Côté acoustique, il répond aux nouvelles normes phoniques de 58 dB (décibels) et concourt à la correction acoustique d'un volume. Le parquet se décline de bien des façons. Blanchi pour les amoureux de l'esprit nordique, histoire de créer une ambiance coo-ning et ultra lumineuse. À chevrons, pour retrouver le cachet des appartements Haussmanniens. En bois exotiques (merbau, padouk, jatoba...), pour donner du dynamisme et de la chaleur à des murs blancs et une décoration épurée... Vous aurez l'embaras du choix.

Le carrelage est aussi une valeur sûre. Longtemps réservé aux pièces humides et aux terrasses, il se pose aujourd'hui dans toutes les pièces et se décline en de nombreuses formes, matériaux et coloris pour s'adapter à tous les styles de votre maison. Aspect bois, marbre, pierre, béton... vous aurez l'embaras du choix. Le carrelage de sol intérieur se divise en trois grandes familles : les carreaux en travertin, en terre ou argile cuite (tommettes, carreaux de ciment...) et en grès. Au-delà de l'aspect esthétique, votre choix de carrelage devra prendre en compte sa résistance en fonction de la fréquence de passage à l'endroit où il est posé. Attention aussi à choisir un carrelage le moins glissant possible !

### Le papier peint fait le mur

Bien choisir ses revêtements muraux n'est pas forcément chose facile tant il y a de choix. Ils doivent décorer, protéger, cacher les petites imperfections des murs, agrandir l'espace ou augmenter la hauteur de plafond... bref, ils sont multifonctions. Parmi les milliers de références existantes, il faudra choisir le bon matériau, la bonne couleur, les bons motifs...

Ce qui est sûr c'est que les murs ne sont plus tout à fait aussi blancs qu'avant. Ils ont laissé la place à la couleur et aux motifs. Notamment à travers le papier peint qui est plus que jamais très tendance. Présent dans toutes les pièces, y compris la salle de bains ou la cuisine, il s'associe à tous les styles de décoration, tout en colorant la pièce et en mettant les murs en valeur.

Qu'on l'installe sur tous les murs d'une pièce, simplement un pan de mur, qu'on opte pour un seul lé, coloré uni, à motifs floraux ou végétaux, géométriques ou en trompe l'œil... les possibilités offertes par le papier peint se déclinent à l'infini pour personnaliser votre intérieur.

En plus des motifs et des couleurs, il est également disponible dans différentes textures et finitions (mat, grainé, soyeux...). Vous pourrez donner à votre pièce un aspect jeune, chic, élégant ou apaisant... Même si l'on ne tapisse plus l'ensemble de la pièce et que l'on a tendance à habiller un seul mur avec du papier peint, il faut prendre soin de le choisir en fonction de la pièce et de ses caractéristiques. Dans la chambre ou le salon, vous pouvez laisser place à votre créativité et poser tous les genres de papiers peints. Par contre, dans les pièces humides comme dans la cuisine ou la salle de bains, il faudra privilégier un papier peint expansé très épais ou en vinyle avec une fine couche de PVC, pour qu'il soit lessivable tout en étant résistant à l'humidité.

Attention aussi aux mauvaises associations et aux fautes de goût ! Le papier peint devra être en harmonie avec le revêtement de sol, les rideaux, les meubles... Pour jouer sur les dimensions, optez pour du papier à rayures. Des rayures verticales, par exemple, permettent de donner l'impression d'une plus grande hauteur sous plafond.

### ASTUCIEUX

On connaissait déjà les peintures façon ardoise ou tableau blanc. On commence à trouver du papier peint que vous pourrez customiser à votre guise en écrivant, coloriant ou dessinant dessus. Avis aux gribouilleurs en tout genre.

années de passion

**ANNIVERSAIRE HISTORIQUE**  
Du 29 octobre au 29 novembre

**-25%**  
sur une sélection de 60 produits\*

**10 ANS**

FABRICANT FRANÇAIS DEPUIS 1960

\* sous réserve d'ouverture le dimanche. Voir conditions en magasin.

Rendez-vous chez **GAUTIER MONTGERMONT**

Route du meuble

Tél. : 02 23 42 43 52 - rennes-montgermont@magasins-gautier.fr

[www.gautier.fr](http://www.gautier.fr)

**GAUTIER**  
Meublez, Vivez

# Économie d'électricité

## Éclairage sur quelques gestes indispensables

Les ménages français dépensent en moyenne 1 400 € d'électricité par an, soit 10 à 15 % de leur budget mensuel. Certains gestes « réflexes » permettent de réduire significativement la facture.

par Marie-Christine Mémoire

### **PRIVILÉGIEZ LES HEURES CREUSES**

Faites fonctionner le lave-linge ou le lave-vaisselle pendant celles-ci pour profiter d'un tarif réduit jusqu'à 40 %.

Pensez aussi à utiliser les fonctions « éco » de ces appareils. Vous économiserez jusqu'à 45 % d'électricité et moins d'eau pour un résultat similaire.



### **Faites la chasse aux appareils en veille**

Télévision, box internet, console de jeux, radio-réveil... autant d'appareils qui, même s'ils ne fonctionnent pas, peuvent consommer de l'énergie lorsqu'ils sont en veille. Pourquoi ? Tout simplement parce que l'interrupteur principal se trouve après le transformateur. Branché, ce dernier continue de consommer que l'appareil soit éteint ou en veille, relié à un appareil ou pas. On parle de « consommation cachée ». Elle peut représenter près de 100 € par an voire davantage. Pour y remédier, équipez-vous d'une multiprise à interrupteur pour tout éteindre en un seul geste.

Pensez aussi à débrancher téléphone ou ordinateur dès qu'ils sont chargés. En cas d'absence prolongée, faites de même pour tous vos appareils électriques, chauffe-eau compris. Vous pourrez économiser jusqu'à 11 % sur votre facture.

### **Remplacez les anciens appareils trop énergivores**

Les appareils électroménagers représentent 80 % des dépenses énergétiques domestiques d'un foyer. Avant de changer, scrutez les étiquettes énergie. Ce système de notation permet d'identifier en un coup d'œil la performance énergétique des appareils électroménagers. Lors de votre choix, privilégiez ceux ayant la mention A+++ qui consomment en moyenne

40 % d'énergie en moins qu'un appareil étiqueté A+ !

À savoir : cet étiquetage commun à toute l'Europe va changer en 2021. La Commission européenne a décidé de revenir à l'ancien système de notation datant de 1994. Les notes seront de A (sur fond vert) pour les plus économes, à D ou G (sur fond rouge) pour les plus énergivores. Finis les «+» pour ne garder que les lettres, de A à G, jugées plus « parlantes ».

### **Baissez la température des radiateurs**

Le chauffage (électrique ou non) représente en moyenne 60 % de la consommation d'énergie dans un logement. Au-delà de 20°, chaque degré supplémentaire représente environ 7 % de plus sur votre facture. Abaisser la température de 1 ou 2° permet de faire des économies sans altérer le confort. L'Ademe recommande 19°C dans les pièces à vivre et 17°C dans les chambres. Pour mieux gérer votre consommation, installez un thermostat programmable.

### **Optimisez l'éclairage des pièces**

Comme le dit si bien la pub, «c'est pas Versailles ici ! ». Alors votre premier réflexe sera d'éteindre la lumière en sortant d'une pièce. Ensuite, optez pour des ampoules basse consommation 80 % plus économiques que des modèles à incandes-

## Habitat - Budget

cence. Adaptez l'intensité de l'éclairage en fonction de vos besoins et des pièces. Pensez à dépoussiérer régulièrement ampoules et abat-jour pour éviter une perte de luminosité de 40 % !

Enfin, sachez que l'aménagement des pièces et votre décoration intérieure peuvent vous faire économiser jusqu'à une heure d'éclairage par jour. Comment ? Tout simplement en optant, par exemple, pour des couleurs claires aux murs et aux plafonds. Ou encore en orientant vos meubles de façon à ne pas créer de zones d'ombre dans la pièce.

### Entretenez vos appareils producteurs de froid

Certains gestes «basiques» vous permettront de mieux utiliser réfrigérateurs et congélateurs. Pour commencer, sachez que le givre empêche le froid de circuler. Votre réfrigérateur (ou congélateur) fonctionnera plus et donc consommera plus (jusqu'à 30 %). Dès que l'épaisseur du

givre dépasse 2 à 3 mm, dégivrez vos appareils. Dans le même ordre d'idée, nettoyez vos appareils régulièrement en dépoussiérant la grille arrière. Éloignez-les d'une source de chaleur et vérifiez l'étanchéité des joints. Un frigo bien isolé réduit son activité et donc sa consommation d'énergie. Pour conserver cette étanchéité le plus longtemps possible, évitez de surcharger la porte et nettoyez le joint régulièrement. Et s'il est abîmé, changez-le. Pensez aussi à les régler à la bonne température : 4 à 6 ° pour le réfrigérateur, - 18 ° pour le congélateur.

### Comparez les fournisseurs d'énergie

Depuis l'ouverture du marché de l'électricité à la concurrence, n'hésitez pas à faire le tour et à comparer les offres et tarifs. Des démarches qui peuvent s'accompagner d'une économie d'environ 10 % sur le coût d'énergie.

### DOMOTIQUE ET ÉCONOMIE

La domotique peut vous permettre de réaliser jusqu'à 10 % d'économies sur votre facture. Elle permettra par exemple d'éteindre automatiquement une lumière ou des appareils restés en veille suite à un oubli.

La domotique anticipera aussi vos besoins et s'harmonisera avec vos rythmes de vie.

Par exemple, votre éclairage ne se déclenchera que s'il y a quelqu'un dans la pièce grâce à un détecteur de présence.

Vous pourrez aussi programmer votre chauffage à distance et à heures précises.

**PLAN  
CLIMAT**  
Rennes  
Métropole

LE MOMENT D'ACHETER,  
C'EST AUSSI LE MOMENT  
DE RÉNOVER !

CONSEILS  
GRATUITS



  
écoTravo  
RENNES MÉTROPOLE



AIDES  
FINANCIÈRES

contactez écoTravo,  
le service public de la rénovation énergétique  
des maisons et copropriétés

0 800 000 353

[ecotravo.rennesmetropole.fr](http://ecotravo.rennesmetropole.fr)



# Louer à deux sans se tromper

Si vous avez envie de vivre ensemble et "prendre un appartement", voici ce que vous devez savoir afin de ne pas vous retrouver "à la porte" ! Qui doit signer le bail ? Que se passe-t-il en cas de rupture ?

par Stéphanie Swiklinski



## Louer ensemble pour le meilleur ou pour le pire ?

Quand on décide de louer un logement à deux, le fait d'être en union libre, marié ou pacsé peut avoir une incidence. La signature ou pas du contrat de location peut avoir des incidences concernant le non paiement des loyers, par exemple, ou en cas de séparation.

**Si vous êtes mariés.** Le mariage a un effet protecteur automatique. Selon l'article 1751 du Code civil, quand le logement sert de résidence principale aux époux, ils sont considérés comme co-titulaires du contrat de location, alors même qu'un seul aurait signé le bail. Cette cotitularité du bail d'habitation existe, quel que soit le régime matrimonial (séparatiste ou communautaire). Il en découle des droits et des devoirs pour chacun des conjoints. En effet, chacun :

### Abandon de domicile

*En cas de départ brusque et imprévisible, la loi du 6 juillet 1989 permet à celui qui est abandonné de bénéficier du transfert automatique du bail, peu importe qu'il soit marié, pacsé ou en union libre.*

- **Reste solidaire** du paiement du loyer et des charges jusqu'au terme du bail (ou du mariage) ;
- **Doit donner congé** pour mettre un terme au bail ;
- **Peut jouir du logement** jusqu'au terme du bail malgré le départ de l'autre ;
- **Doit être destinataire des notifications du propriétaire** pour qu'elles soient valides (notification d'augmentation du loyer par exemple).

**Si vous êtes pacsés.** Les partenaires d'un pacs ne sont pas automatiquement cotitulaires du bail. Il est tout de même recommandé que les deux pacsés signent le contrat de location. Avec un pacs, les partenaires deviennent solidaires du paiement des loyers et des charges, jusqu'à la dissolution du pacs. À noter que même si un des partenaires n'a pas signé le contrat

de location, il peut tout de même être tenu du paiement des loyers, en vertu de la solidarité des dettes de la vie courante.

**Si vous êtes en union libre.** Quand le bail n'a été fait qu'au nom d'un seul, l'autre ne peut prétendre à aucun droit. La personne ayant signé le bail est seule tenue au paiement du loyer et des charges. En revanche, si vous avez pris la précaution de signer conjointement votre contrat de location, chacun bénéficiera du statut de colocataire et sera solidaire du paiement des sommes dues.

## Se séparer sans mauvaise surprise

**Si vous êtes mariés.** Lorsqu'un époux quitte le domicile conjugal, objet de la location, il doit donner congé au propriétaire. Le bail continue normalement pour celui qui reste dans les lieux, à condition qu'il ait les moyens d'assumer seul le paiement du loyer. Pour que le bail prenne fin, les époux doivent adresser ensemble leur lettre de congé. Les époux restent cependant solidaires du paiement du loyer jusqu'au jugement de divorce.

**Si vous êtes pacsés.** En cas de séparation, quand un seul a signé le bail, le partenaire qui n'apparaît pas sur le bail doit quitter le bien.

Si les deux partenaires sont cotitulaires du bail, il se poursuit avec le partenaire restant et l'autre doit donner congé.

**Si vous êtes en union libre.** Quand le bail est au nom des deux concubins, si un seul donne congé en cas de séparation, l'autre peut continuer d'occuper le logement.

Attention, si un seul avait signé le bail et qu'il quitte le logement ! Celui qui reste n'a aucun droit à demeurer locataire, sauf si le propriétaire accepte de signer un nouveau bail.

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,  
**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### Me Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
notabene35470@notaires.fr

## BAIS (35680)

### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDEE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation.35050@notaires.fr

## BETTON (35830)

### SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
notaires.betton@notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83

## BRUZ (35170)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault  
CS 27167  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@trente-cinq-notaires.fr

### Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### Notaires des Lices

Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 500 600  
scp-mallevre@notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
office35141.cancale@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
scp35510@notaires.fr

### Me Sabine LOLOGEAIS

4 G rue du Bordage  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 0223450071

### SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENGER BELLE

1 rue de la Fontaine - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
riou.yannick@notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goullatière  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SCP Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
drj@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lemoguedec.mengerbellec@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office35089.chateauneuf@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### SCP Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
smp.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDS (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
bossis.elisabeth@notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
office35094.dinard@notaires.fr

## DINGE (35440)

### Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarbier.fougeres@notaires.fr

### Me Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheu -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
yves.blouet@notaires.fr

### Me Laurence CHEFTEL

1 Rue de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour  
aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gattien-Marie PINGUET

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP Guillaume de POULPIQUET de BRESKANVEL et Gattien-Marie PINGUET

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
de la Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpiquet@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

## HEDE-BAZOUGES (35630)

### Me Jacky BODIC

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.bodic@notaires.fr

## IRODOUER (35850)

### SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes  
Tél. 02 99 66 82 32

## JANZE (35150)

### SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

## L'HERMITAGE (35590)

### Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort  
Tél. 06 80 75 18 52  
berenice.clarin@notaires.fr

## LA BOUEXIERE (35340)

### SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS

5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

## LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

### SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office35014.lachapelledesfougeretz@  
notaires.fr

## LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

## LA MEZIERE (35520)

### Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

## LE RHEU (35650)

### SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

### Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré  
Tél. 06 58 49 65 65  
marie-aude.debodman@notaires.fr

### Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères  
Tél. 02 99 12 15 19  
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

## LE SEL DE BRETAGNE (35320)

### SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

## LECOUSSE (35133)

### SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr

## LIFFRE (35340)

### SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS

4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

## LOUVIGNE DE BAIS (35680)

### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

## LOUVIGNE DU DESERT (35420)

### SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO

1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77

## MAEN ROCH (35460)

### SELARL Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
office.goudal.35153@notaires.fr

### SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Ététée  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.bouvier@notaires.fr

## MARTIGNE FERCHAUD (35640)

### SCP Michel LE POUPOP et Guillaume PIED

17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

## MELESSE (35520)

### SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

## MESNIL-ROC'H (35720)

### Me Alain CLOSSAIS

51 rue de la Libération - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr

## MINIAC MORVAN (35540)

### Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

## MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

### SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
scp.pinson-eon@notaires.fr

## MONTFORT SUR MEU (35160)

### MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON

6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
office.montfort.35048@notaires.fr

## MONTGERMONT (35760)

### Me Coralie-Alexandra CORNUAULT

24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
coralie.cornuault@notaires.fr

## MORDELLES (35310)

### SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

## NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 85 39

## NOYAL SUR VILAINE (35530)

### SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

## ORGERES (35230)

### Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr

## PACE (35740)

### SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT

14 bd Dumaine de la Josserie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
office.notarial.pace@notaires.fr

### SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
lecoq-legrain@notaires.fr

### Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

## PIPRIAC (35550)

### Me Yann PINSON

55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

## PIRE-CHANCE (35150)

### SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

## PLEINE FOUGERES (35610)

### Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
negociation.35100@notaires.fr

## PLELAN LE GRAND (35380)

### SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
benoit.pichevin@notaires.fr

## PLEURUIT (35730)

### SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office35095.pleuruit@notaires.fr

## RANNEE (35130)

### Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr

## REDON (35600)

### SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

### SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

### Me Thomas MERTEN

Place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

## RENNES (35000)

### Me Julien ANTOINE

77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

### SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
immobilier@bourgoin-notaires.fr

### SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister  
- CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrine.david.35010@notaires.fr

### Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils  
Tél. 02 99 31 60 35  
sandrine.colombani@notaires.fr

### Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
helene.tariel@notaires.fr

### OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

### SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr

### Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.  
Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@notaires.fr

### SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern  
Tél. 02 23 30 40 40  
etude.frin-desmot@notaires.fr

### Me Nicolas GAUTIER

21 mail François Mitterrand  
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

### SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

### Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine  
orwa.mogalia@notaires.fr

### SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

### SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU

8 place du colombier - CS 51245  
Tél. 06 20 81 63 26  
geraldine.hesteau@notaires.fr

### Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

### DUGUESCLIN NOTAIRES

4 rue Du Guesclin  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

### Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducaire-notaires.fr

**SELURL Valentine LHOMME**

84 rue de fougères - Tél. 06 33 80 95 02  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty - CS 65038  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
scp-mallevre@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndl.v.rennes@notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
clgs@hotmail.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue gurvand  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**Me Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchale Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay - Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**Me Christophe SABOT**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND**

40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**SCP NEONOT**

1 place Honoré Commeurec - BP 60327  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**RETIERS (35240)****SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06  
scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)****SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue Jean Janvier  
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****Me Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**Me ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@notaires.fr

**SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
office.rochaixcelton@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE (35136)****Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS (35430)****Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude.fromage@notaires.fr

**Me Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**Me Catherine GUILLARD**

15-17 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SCP Mathieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue G. Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SELARL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER**

39 rue Le Pomellec  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lomine.lefevre@notaires.fr

**Me Sophie RIDEAU-SALMON**

50 boulevard de la République  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**SCP Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
vdc.immobilier@notaires.fr

**SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@notaires.fr

**Me Sophie YVEN**

1-3 rue du Bois Herveau  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****SELARL Romain JOUFFREY**

résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
etude.lambelin@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**VAL D'ANAST (35330)****OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
armel.bouthemy@notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGO**

5 rue d'Aumailerie  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18  
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

**Me Sophie LAMBERT**

1 rue François Rabelais

**VEZIN LE COQUET (35132)****Office de Me Marc SAVEY**

10 Square de la Cochardière  
Tél. 02 23 62 88 34  
marc.savey@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**Me Dominique CHAUDET**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**Me Karine COUDRAIS-PATROM**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

21 B rue de Paris  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

**GUILLIERS (56490)****SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT**

2 place de l'Eglise - Tél. 02 97 74 40 07

# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays  
de Rennes

## APPARTEMENTS



**CESSON SEVIGNE**  
Réf VRN14 PROGRAMME RESIDENCE  
ETUDIANTE CESSON SEVIGNÉ - Face à  
la nouvelle station de métro, studio d'environ  
18m². Dispositif LMNP : Récupération de  
la TVA. Location meublée via gestionnaire.  
Revenus locatifs non imposables par le biais  
des amortissements. Prix : 88.264 € + Frais  
d'acte réduits. Renseignements : vincent.  
rodriguez.35002@notaires.fr Réf VRN14

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation.35002@notaires.fr



### CESSON SEVIGNE

**104 171 €** (honoraires charge vendeur)  
Rennes Métropole. Nouveau. Résidence  
services étudiante. Idéal pour investir en LMNP.  
Gestionnaire sérieux av connaissance du marché  
Rennais. Loyers garanties par bail commercial de  
10 ans. Logement T1 de 20,3m² en 5ème étage  
pour 104 171,05 € TVA récupérée et mobilier  
inclus. Livraison 2T 2023. Contacter 06 47 68 26  
90. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1586

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



### CESSON SEVIGNE 171 600 €

**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Dans un collectif récent (2010) TYPE 2 d'une  
surface de 40m² offrant: Entrée sur parquet,  
pièce de vie donnant sur balcon sud avec  
cuisine aménagée équipée ouverte , une chambre  
avec salle d'eau privative, WC. Parking en sous-  
sol. Copropriété de 56 lots, 1054 € de charges  
annuelles. Réf E135/NR **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET  
et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**  
scp35510@notaires.fr



### CESSON SEVIGNE 262 000 €

**250 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE-T3 Rare, ds résidence standing,  
appartement attique (dernier étage) av ascenseur  
et terrasse 81m² env, actuellement loué 640 €+46 €  
de charges, compr: Séj-cuis A/E, 2 chambres , le  
tt donnant sur terrasse, sdb,WC, - S-sol , parking  
double. Parfait état , conviendrait à investisseur.  
Classe énergie : ? Copropriété Réf 008/2521 **D**

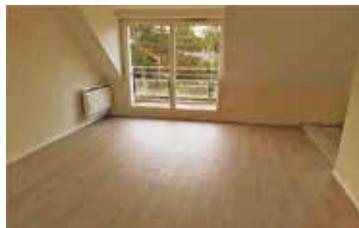
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES  
et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



### CHARTRES DE BRETAGNE

**162 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Rennes Métropole zone B1. Petite résidence  
RT 2012 parfaite pour habiter ou investir en  
loi Pinel. T2 à partir de 162 000 €. T3 à partir  
de 195 000 €. Livraison 1T 2022. Sous réserve  
des disponibilités. Merci de contacter le 06  
47 68 26 90. DPE exempté. www.trente-cinq-  
notaires.fr Réf 35129-1454

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



### CHARTRES DE BRETAGNE 208 000 €

**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 €  
soit 4 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE - App 3 pièces ds résidence  
de qualité, au 3ème et dernier étage av asc,  
balcon-terrasse. Séjour, cuisine semi-ouv, 2 ch  
sdb, wc indépendant. Garage fermé en s-sol.  
Ravalement 2020. Immeuble équipé de la fibre.  
Environnement, calme. Copropriété de 75 lots,  
900 € de charges annuelles. Réf 2020-7 **D**

Me E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**06 07 75 71 92**  
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



### CHAVAGNE 172 500 €

**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
soit 4,55 % charge acquéreur  
Proche du centre et du bus, appartement  
T3 de 55 m² habitables, situé au 1er étage  
avec ascenseur, dans une petite résidence  
de 2003, dans un cadre verdoyant. DPE : E  
Réf 029/1535

SELARL PINSON-SIBILLOTTE  
& SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



### GOVEN 142 754 €

**137 000 €** + honoraires de négociation : 5 754 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Joli appartement de 60 m² : hall d'entrée avec  
placard, salon / séjour avec cuisine amé-  
nagée et équipée ouverte, une terrasse de  
9 m² couverte, 2 chambres, salle de bains.  
Garage fermé. Pas de travaux à prévoir. Petite  
copropriété proche des commerces. A visiter !  
Copropriété Réf 35073A-719518 **D**

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL  
et PINGUET - **06 32 85 33 54**  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



### GUICHEN

**179 000 €** (honoraires charge vendeur)  
CENTRE BOURG - Chantier démarré, livrai-  
son début 2021. Appartement T3 neuf VEFA  
de 55,94m² au 1er étage avec balcon de 16m²,  
1 garage, 1 parking extérieur et une cave.  
www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1571

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



### LANGAN 77 900 €

**72 000 €** + honoraires de négociation : 5 900 € soit 8,19 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Appartement de type 2  
de 35 m² hab. env., situé au RDC et compre-  
nant un séjour avec coin cuisine, une chambre  
avec salle d'eau privative, wc, placard. Garage  
privatif fermé (accès direct depuis l'appartement-  
ment). Copropriété de 6 lots, 250 € de charges  
annuelles. Réf 048-V360

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



### LANGAN 91 900 €

**86 000 €** + honoraires de négociation : 5 900 €  
soit 6,86 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Appt de type 3 duplex  
(loué 360 € actuellement), situé au 1er étage  
et comprenant une cuisine/séjour , un bureau,  
1 salle d'eau et wc. A l'étage un palier et 1 ch.  
Stationnement couvert privatif. Copropriété de 6  
lots, 300 € de charges annuelles. Réf 048-V361

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LE RHEU 116 000 €**  
**110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €**  
 soit 5,45 % charge acquéreur  
**POUR INVESTISSEUR APPARTEMENT DE TYPE 2** Dans petit collectif au 1er étage. Entrée, dégagement, séjour salon sur balcon, cuisine fermée aménagée, salle de bains, WC, 1 chambre avec placard. 1 place de parking couvert en sous-sol. Loyer : 410 € + 27 € de charges Début du bail : 22 Mai 2020. Copropriété de 2 lots. RÉF 060-V11 **C**  
 SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



**LE RHEU 186 544 €**  
**178 000 € + honoraires de négociation : 8 544 €**  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG - Convierait parfaitement à investisseur.** Appt de type 3 sud/sud-ouest avec gde terrasse de 68m² très ensoleillée. Garage fermé en sous sol. Loué depuis le 02 mai 2016. Loyer a ce jour: 653, 57 RÉF 060-V04 **F**  
 SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 156 750 €**  
**150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur**  
**COEUR CENTRE BOURG - Nouveauté - Rennes Métropole.** Appt T3, au 1er et dernier étage, sans asc, ds pte copropriété : Escalier accès privatif, séj av cuis ouv aménagée, 2 ch, sde, wc. Coin grenier aménagé; pkg ssl; Faible charges copro: 50 €/mois. Diag en cours. Idéal investisseur/primo accédant. Copropriété de 15 lots www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1535  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr

**LFC Courtage**  
 LA SOLUTION CRÉDIT  
 Contactez nos experts en financement  
 étude gratuite et sans engagement

- ➔ Prêt immobilier résidence principale
- ➔ Prêt aux investisseurs
- ➔ Prêt hypothécaire
- ➔ Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-OUEST  
 35 Rue Nantaise - 35000 Rennes  
 02 52 52 07 10  
 rennesouest@lfcourtage.com



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 218 820 €**  
**210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 €**  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**Exclusivité. Rennes Métropole.** Bel emplant pour cet appt T4 (82 m²), sau 1er étage d'une pte copropriété bien tenue : séj, av cuis ouverte A/E, 3 ch, sdb, un office, wc. Balcon couvert de 6,66m², sans vis à vis. Gge en ssl. Copropriété de 12 lots principaux; Provision sur charges trimestrielles: 355 €. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1602 **C**  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



**ORGERES 141 000 € (honoraires charge vendeur)**  
**PROGRAMME NEUF à 10 mn au sud de Rennes,** pour habiter ou investir( Pine), au 2ème et dernier étage appt T2 de 43 m² compr: Séj cuis, balcon, 1 ch av placards, sdb, wc séparé, dégagt avec placards et 1 stationnement Livraison: 3ème trimestre 2022. Espace Neuf Kathalyne Fuselier 06. 34. 53. 59. 31 DPE vierge. RÉF 002/2480  
 DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 77 720 €**  
**74 000 € + honoraires de négociation : 3 720 €**  
 soit 5,05 % charge acquéreur  
**BOURG L'EVÊQUE - Bourg l'Evêque,** au 15 étage, chambre de 14.79 m² entièrement rénovée: Pièce de de 12.90 m² avec Bloc kitchenette, coin douche (1.89 m²). wc sur palier. Copropriété de 431 lots. 816 € de charges annuelles. RÉF 010/1837 **D**  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 141 075 €**  
**135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 €**  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Venez découvrir sans tarder,** APPARTEMENT 2 pièces d'environ 44 m² beaucoup potentiel au 4ème et dernier étage, compr: Entrée, dégagement, séjour exposé plein sud, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec WC, grenier, cave, garage fermé. Travaux à prévoir ! Proche commodités. DPE vierge. RÉF 149/360  
 Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 151 625 €**  
**145 000 € + honoraires de négociation : 6 625 € soit 4,57 % charge acquéreur**  
**Gare de Rennes à 500 m. EXCLUSIVITE !** Lumineux appt situé Allée Saint Hélier à 500 m de la gare au 4ème étage d'une copropriété dont le ravalement, l'étanchéité et l'isolation de la toiture sont en cours de réalisation : salon séj avec cuis A/E, une ch, sde avec wc. Cave. Copropriété de 16 lots, 623 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1580-VI **F**  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



**RENNES 156 000 €**  
**150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €**  
 soit 4 % charge acquéreur  
**CLEUNAY - Appt T2 duplex de 37,67 m².** Entrée, escalier, séjour avec coin kitchenette au sud sur balcon, placard, wc, ch sur parquet flottant av placard et sd'eau privative. Parking couvert. Prox. futur métro. Vue dégagée sur espaces verts. Copropriété de 94 lots. 1104 € de charges annuelles. RÉF 010/1839 **C**  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 163 040 €**  
**155 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €**  
 soit 5,19 % charge acquéreur  
**Appartement de type 2 comprenant:** entrée, séjour avec cuisine nue et loggia, chambre, wc, salle bains. Place de parking au sous sol. Actuellement loué. RÉF 35130-748247  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**RENNES 167 200 €**  
**160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €**  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-BREQUIGNY - EXCLUSIVITE A RENNES QUARTIER BREQUIGNY,** App T4 d'env 69 m² au 3ème et dernier étage, compr: Entrée avec placard, salon séj donnant sur un balcon exposé sud, cuis avec une loggia, 2 ch, wc séparés, 1 sdb à rénover, dégagt avec placard. Proche toutes commodités. RÉF 149/361 **C**  
 Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr

**CONTRAT PRÉVOYANCE PFG**  
 Pour que vos proches n'aient vraiment à s'occuper de rien

**PFG Ile-et-Vilaine**  
 02 99 79 14 88

**7J/7 24H/24** | **31 23** Service et appel gratuits | **pfg.fr**

SERVICES FUNÉRAIRES

# Annonces immobilières



**RENNES 170 560 €**  
**164 000 €** + honoraires de négociation : 6 560 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Spécial Investisseur appt de 44,57 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée 2015. Entrée sur séj avec kitch, ch. sde avec toilette. pte terrasse. pkg sécurisé. Bail en cours depuis le 02/01/2018 Loué 460 euros Hors Charges. RÉF V 242  
 Me N. GAUTIER  
**06 84 80 04 31**  
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



**RENNES 187 200 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 RENNES-COLOMBIER - Appt T2 de 47 m<sup>2</sup> exposé Ouest avec vue sur espaces verts, espace Séjour et cuisine ouverte aménagée de 26m<sup>2</sup>, balcon. Copropriété de 80 lots, 1390 € de charges annuelles. RÉF 097/954  
**C**  
 SELARL RIOU et Typhenn MENER  
 BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**RENNES 188 100 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-BREQUIGNY - EXCLUSIVITE - Dans copropriété standing av concierge, App 3 pièces compr: Entrée, débarras, séjour se prolongeant au sud vers beau balcon vue dégagée, cuisine, 2 chambres dont 1 avec un coin dressing, salle d'eau, WC, cave, 1 stationnement numéroté au s-sol de l'immeuble. Proche toutes commodités. RÉF 149/349  
**C**  
 Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 194 250 €** (honoraires charge vendeur)  
 FAC DE DROIT - PROGRAMME NEUF - RENNES -A2 pas station métro Jules Ferry, petit collectif de 8 appt prestations haut de gamme, au 1er étage, T1 bis de 30,43 m<sup>2</sup> av balcon compr: 1 pièce ppale av 1 kitchenette A/E, sdb. livraison 4e trimestre 2021. Résidence éligible dispositif PINEL et norme RT 2012. Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2296  
 DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 198 520 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 8 520 € soit 4,48 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - NOUVEAU - Proximité Faculté de Droit, métro et Place Hoche - Résidence "Clair Matin" de 2015 - Appt T1 de 31m<sup>2</sup> ds la cour intérieure - Séj de 22m<sup>2</sup> sur terrasse, kitchenette, sde, wc - Services communs de la copropriété: gardien, salle de réunion et laverie. Copropriété de 186 lots, 702 € de charges annuelles. RÉF 11770/11  
**B**  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 ndlv.rennes@notaires.fr



**RENNES 209 600 €** (honoraires charge vendeur)  
 VERN - Exclusif, RENNES-VERN- Aux pieds de la station de métro, bus, commerces, bel appt de T4, agréable pièce de vie sur balcon couvert, une cuisine aménagée donnant loggia, deux chambres dont une avec balcon, dressing, une salle de bains, cave et parking en sous-sol. Copropriété de 84 lots, 1980 € de charges annuelles. RÉF 2264  
**C**  
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 negociation.35017@notaires.fr



**RENNES 210 000 €**  
**201 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,48 % charge acquéreur  
 LA COURROUZE - IMMO-INTERACTIF Dans immeuble de 2020 av ascenseur, App compr: Entrée, WC, 2 ch, sde, séjour/sam donnant sur terrasse couverte expo Sud, cuisine A/E. Parking en s-sol. Pour participer à la vente : <https://www.immobilier.notaires.fr/fr/annonce-immobilier-detail?idAnnonce=1297901&preview=9b0618c768fb9598790247aa0edf0fac4586b3ca251fa353007216b538c7d354> Copropriété. RÉF A148755  
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 217 672 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
 CLEMENCEAU - Proche du métro, des transports en commun et commerces T3 de 55,84 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec asc: pièce de vie avec cuis ouverte a/e, 1 chambre, bureau, salle d'eau, WC. Balcon 1 emplacement de parking en ssol Charges prévisionnelles : 1506 €/an Copropriété : 37 lots Copropriété de 37 lots, 2405 € de charges annuelles. RÉF 138/1858  
**B**  
 SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**RENNES 217 800 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur  
 LORIENT - SAINT BRIEUC - Dans résidence de 2004, appartement T3 duplex à rafraîchir, 56 m<sup>2</sup> habitables, compr: Entrée, séjour avec coin cuisine non aménagée 22 m<sup>2</sup>. Etage : Palier, rangement, salle de bains, 2 chambres dont une avec placard. Au sous-sol Garage. Copropriété de 19 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 010/1845  
**C**  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-PATTON/ST LAURENT - LA BELLANGERAIS - RUE EMILE BERNARD -App 85.24m<sup>2</sup> carrez et 94.58m<sup>2</sup> au sol A RENOVER au dernier étage, copro av ascenseur. Entrée avec placard, étage: arriere cuisine, cuisine, wc, salon et séjour exposée sud, sde, dressing, 2 ch. GARAGE. Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Copropriété de 32 lots. 1102 € de charges annuelles. RÉF 001/2477  
**C**  
 DUGUESCLIN NOTAIRES - **02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 224 675 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 MAUREPAS GAYEUILLES - Dans une résidence de 2005, av asc, appt de 62 m<sup>2</sup>: 2 ch, sdb, wc, cuis aménagée et équipée, salon donnant sur gd balcon ouvert ou fermé. Un gge fermé (box) en ssol de la résidence. Taxe foncière 805 € Charges mensuelles: 149 € (nettoyage, asc, chauff) Résidence fibrée Copropriété de 55 lots RÉF 35009/CM-29  
**D**  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 ndlv.rennes@notaires.fr



**RENNES 224 675 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 SAINT-HELIER - ALPHONSE GUERIN, Dans petit collectif récent AVEC ASCENSEUR, appartement T2 compr: Séjour exposé Ouest donnant sur grand balcon, cuisine ouvert sur séjour, chambre av salle d'eau priv, WC. Balcon Ouest. Parking en sous-sol. Provision sur charges de copropriété par trimestre. Actuellement 184 euros. Copropriété RÉF A148353  
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 225 300 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 10 300 € soit 4,79 % charge acquéreur  
 RENNES-VERN - MARC SANGNIER - EXCLUSIF - Dans petite copropriété très calme, bel appartement de 4 pièces parfaitement exposé et ouvrant sur un parc. Vaste pièce de vie avec cuisine semi ouverte, deux chambres, salle de bains avec double vasques, baignoire et douche. rangements. deux caves. parking. Copropriété RÉF N638  
**D**  
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 05 67 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 229 240 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 TRENTE CINQ NOTAIRES - RENNES Boulevard du Colombier - Appartement entièrement rénové - 3ème étage avec ascenseur compr: Entrée, salle de bains, WC, chambre avec placard, séjour-salon 33m<sup>2</sup> avec balcon exposé sud, cuisine équipée, cave en sous-sol et grenier au dernier étage. Copropriété de 1 lots. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1609  
**C**  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81** ou **06 82 55 23 99**  
 contact@trente-cinq-notaires.fr



**RENNES 230 560 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 10 560 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 GARE - Au pied de la gare, T3 1er étage de 47m<sup>2</sup> comprenant entrée, pièce côté cour avec cuis. salon, chambre avec salle d'eau, WC. Cave et grenier. Petite copropriété très bien entretenue. Ch. Annuelles : 760,00 €. Copropriété RÉF VR/181  
**D**  
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**RENNES 238 000 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur  
 CENTRE - RUE CHARLES FRANCOIS OBERTHUR - appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>, idéalement placé proche toutes commodités à pied : entrée, séjour parquet ancien, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, buanderie, double vitrage, chauffage individuel gaz, cave et grenier, faibles charges. Copropriété de 70 lots. 912 € de charges annuelles. RÉF 028/1227  
**E**  
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@notaires.fr

# Annonces immobilières



**RENNES 249 360 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :9360 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
**BOURG L'EVÊQUE** - Appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> au 4ème étage expo OUEST avec accessoire et stationnement aérien privé .  
 Comprendant : Entrée, séjour avec balcon de 10 m<sup>2</sup>, cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc. Copropriété de 120 lots, 1044 € de charges annuelles. RÉF 2038 **D**

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@notaires.fr

**RENNES 249 384 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :9384 €  
 soit 3,91 % charge acquéreur  
**RENNES-COLOMBIER** - Bien situé, idéal investisseur, bel appartement de type 3, parkets, entrée, cuisine, séjour salon donnant sur cour, deux chambres, salle de bains, wc. Cave. loué actuellement 630 € + 165.00 charges. Copropriété RÉF 050/1933

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**RENNES 249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-BEAULIEU** - Beau T3 dans résidence récente, situé au 1er étage et exposé SO: Entrée av placard, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, 2 chambres dont 1 av placard, sdb, WC. Grande terrasse loggia de 18.40m<sup>2</sup>. Garage double s-sol. Copropriété de 117 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 019/4410 MCB **A**

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr

**BONJOUR DEMENAGEMENT**

FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS

**DÉMÈNAGEMENT**

**TOUTS VOLUMES  
TOUTES DISTANCES  
GARDE-MEUBLES  
STOCKAGE**

**RENNES - ST MALO  
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL**

UN NUMERO UNIQUE

**02 99 57 22 35**

33 rue de Dinan 35000 RENNES  
[www.bonjourdeménagement.com](http://www.bonjourdeménagement.com)



**RENNES 250 000 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
**LANDRY - EXCLUSIVITE !** Nouveauté appt de type 5 d'une surface de 87.19 m<sup>2</sup> au 1er étage situé 1 Square Léon Bourgeois : spacieux salon séj, cuis aménagée, 3 ch, sde, wc. Spacieuse cave en sous sol. Gge fermé aérien. chauff collectif au Gaz. Copropriété de 462 lots, 2247 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1566 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



**RENNES 265 200 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :10 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**BREQUIGNY** - Proximité parc, écoles et centre Alma, dernier étage d'un immeuble de 1998, appt de Type 5 (88m<sup>2</sup> habitables), très lumineux offrant: Entrée, séj salon av placard sur terrasse ouest, cuis aménagée, office, buand, 3 ch dont 1 av placard, sdb, wc. Gge en sous sol. Copropriété de 85 lots. 1840 € de charges annuelles. RÉF E44/SM **B**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON **-02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**RENNES 270 800 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER SAINT MARTIN**, résidence "Port Saint-Martin" au 2nd étage av ascenseur, App T3 : Séjour accès balcon, cuisine aménagée, 2 ch av placards, salle d'eau av douche, wc. Volets motorisés. Chauffage gaz ind. Garage fermé en s/sol. Très lumineux, vue dégagée sur canal. Libre à la vente. - RÉF 012/2346 **C**

SCP GUINÉS, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**RENNES 277 455 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE**, Alphonse GUERIN, Appt T3 av terrasse et gge compr: Entrée, vestiaire, salon/ séjour av cuisine ouverte A/E, couloir distribuant 2 ch dont 1 av placard, sdb et WC. Salon séjour et les 2 ch ont accès à terrasse de 22m<sup>2</sup>. Gge privatif. Copropriété de 144 lots. 1300 € de charges annuelles. RÉF 048-V383 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**RENNES 277 720 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :12 720 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-BOURG L'EVESQUE** - T3 Exclusif, Résidence Le Trégor, lumineux, 7e étage avec asc. Entrée, sal ouvrant sur terrasse fermée de 14 m<sup>2</sup> avec vue sur vieux Rennes, vaste cuis, loggia, 2 ch, sde aménagée, dressing, rangts, wc. Cave et stationnement s-sol. Copropriété de 417 lots, 2924 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 007/2097

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES 277 970 €**  
**266 000 €** + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,78 % charge acquéreur  
**SACRÉ COEURS** - Nouveauté. Exclusivité. Secteur SACRE COEUR/ST YVES. Dans résidence achevée en 2018, très bel appartement: 3 pièces ppales: entrée avec placard, cuis équipée ouverte sur séjour, balcon Ouest, dégagé avec placard, 2 ch, sd'eau, wc. Stationnement en ssol. Chauffage gaz. Prox commerces et transports en communs. Copropriété RÉF A146758

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 289 900 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :9 900 €  
 soit 3,54 % charge acquéreur  
**ARSENAL-REDON** - Bid de la Tour d'Auvergne : Appt T 5, 1er étage, 85m<sup>2</sup> hab. : Entrée, séjour 28 m<sup>2</sup>, Cuisine, balcon, cellier, salle d'eau récente, 3 chambres. Grand garage de 37 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux. Espaces verts communs. Copropriété de 53 lots. 2136 € de charges annuelles. RÉF 010/1846 **C**

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 314 040 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :14 040 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RUE D'ANTRAIN** appt T5 très lumineux, compr: Spacieuse entrée, Salon séj av balcon, cuis A/E, 3 ch, 2 sdb, 2 wc, 3 caves, 2 stationnements en s-sol, asc, Immeuble sécurisé, interphone, digicode Prévoir Travaux. Copropriété de 241 lots. 4973 € de charges annuelles. RÉF APR/9 **D**

Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**  
 negociation.35142@notaires.fr



**RENNES 322 300 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,97 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE** - Quartier de la Poterie, dans ensemble contemporain, bel appartement T4 en duplex équipé d'un ascenseur, séjour cuisine aménagée et équipée (30 m<sup>2</sup>) sur terrasse plein sud, 3 chbs dont 2 av placards, arrière-cuisine, salle d'eau et salle de bains. Chauffage individuel gaz. Parking couvert. RÉF 012/2329 **B**

SCP GUINÉS, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**RENNES 335 300 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :15 300 € soit 4,78 % charge acquéreur  
**DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY** - CENTRE NORD HOTEL DIEU NOUVEAU EXCLUSIF Bel appt de 4 pces dans résidence avec asc et tous commerces au pied de l'immeuble. séj salon avec balcon offrant une vue dégagée sur des espaces verts. cuis avec arr cuis. 2 ch au calme. gge fermé et cave. Prévoir rafraichissement. RÉF N635 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 376 200 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**ARISTIDE BRIAND / KLEBER** - Proche du centre, dans un immeuble AVEC ascenseur, appartement très confortable en étage élevé composé d'une entrée, grande pièce de vie exposée Sud, cuisine aménagée, 2 chambres, WC, salle d'eau, dressing. Très jolie vue sur le parc du Thabor côté Nord. Cave. Stationnement parking Kléber. Copropriété RÉF A148504

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 377 280 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE LE MAIL** - Ds résidence de qualité avec asc, appt av petite terrasse exposé sud et au calme et composé comme suit: Séjour-salon plein sud donnant sur terrasse avec vue sur joli patio, cuisine aménagée, 2 ch, une salle de bains, WC. Au sous-sol: 1 parking. Coup de coeur assuré ! Copropriété de 34 lots. RÉF 008/2525 **B**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr

# Annonces immobilières



**RENNES 377 280 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE - RENNES, T4**, dans résidence de 2008, agréable appartement, calme, exposé sud, donnant s/belle terrasse privative, comp: Entrée, belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine semi-ouverte A/E, dégagement, 2 chambres avec placards, salle d'eau, salle de bains, WC. - Garage double en sous-sol - Cave Copropriété Réf 008/2495 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 377 280 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - T2 duplex** Dans pte copropriété, faibles charges, ravissant appt parfait état comp : 2ème étage comp: très jolie pièce de vie avec coin salon, repas, cuis aménagée et équipée. 1 belle ch, sde, wc. Comble aménagé, surface plancher suffisante pour coin couchage. Charme et matériaux de qualité. Copropriété Réf 008/2502

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 382 520 €**  
**365 000 €** + honoraires de négociation :17 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - Exclusif.** Résidence Rive Gauche' 28, Avenue Maginot, lumineux T5 en étage élevé. Salon séj ouv/balcon filant, cuis aménagée, buand, wc, 2 ch, sde/wc, 1 ch parentale, sdb, dressing. Cave.gge fermé. Ouvrants PVC, volets ouvrants électriques. Copropriété très BE. Copropriété de 148 lots. 2312 € de charges annuelles. Réf 007/2122 **C**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES 417 104 €**  
**398 000 €** + honoraires de négociation :19 104 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-VERN - PROCHE CARREFOUR DES 4 BANQUES - Magnifique app T5** d'env. 103m² carrez situé au 4ème et dernier étage., comp: Vaste pièce de vie sur parquet massif, cuisine A/E, 3 belles chambres, salle de bains, wc, dressing, grand rangement, cave, grenier. GARAGE. Chauffage ind gaz. Copropriété de 16 lots. 1108 € de charges annuelles. Réf 001/2460 **C**

DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 444 600 €**  
**427 500 €** + honoraires de négociation :17 100 € soit 4 % charge acquéreur  
 Secteur Alphonse Guérin. Dans résidence de standing de 2017 proche commerces, appt de 91 m² avec superbe terrasse : 3 ch dont 1 avec sde privative, sde, séj avec cuis ouverte aménagée et équipée, wc. Box en ssol sécurisée avec accès asc. Isolation thermique et phonique aux normes RT 2012. Copropriété 900 € de charges annuelles. Réf 35148-386506 **B**

Me N. GAUTIER - **06 84 80 04 31**  
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



**RENNES 459 800 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation :19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - EXCLUSIVITE.** A 2 pas mail F.Mitterrand, au 4ème et dernier étage, magnifique appt 5 pces en duplex, comp: Entrée, salon séj, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. Etage: Mezz, sdb, 1 ch mans, terrasse, cave. Faibles charges env 120 €/an.Proche toutes commodités. Copropriété de 14 lots, 120 € de charges annuelles. Réf 149/355 **D**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 524 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - BOULEVARD DE LA LIBERTE - Magnifique app** env 100m² carrez situé ds bel immeuble entretenu av ascenseur. Vaste pièce de vie sur parquet av cuisine A/E, 3 belles ch dont 1 avec dressing, sdb, wc, cave, local vélo, garage. Copropriété de 12 lots, 1400 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 001/2483

DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 527 400 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation :17 400 € soit 3,41 % charge acquéreur  
 Dans une rue calme, proche place des lices et quais, dans petite copropriété, au 2ème étage, appartement de type 5 de 127m² env, comp: Séjour-salon, bureau, salle à manger (ou chambre), 2 autres chambres, cuisine donnant sur un petit balcon, salle de bains et salle d'eau, appartement en bon état, cave et garage. Réf 1723

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**RENNES 539 720 €**  
**515 000 €** + honoraires de négociation :24 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE -** Ds résidence de standing, sécurisée, au calme, superbe appt T 5, dernier étage av terrasses, asc et comp comme suit: Entrée av placd, dégagt, séj sal traversant, cuis A/E, 3 ch dont 1 av sde privative, sdb, wc. Gge en sous sol.(poss d'un 2e gge non compris dans le prix) Copropriété Réf 008/2553 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 616 550 €**  
**590 000 €** + honoraires de négociation :26 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE,BOURG L'EVÊQUE - EXCLUSIVITE.** Etage élevé d'un immeuble standing, magnifique appt lumineux comp: Entrée av placard aménagé, dble séj, cuis équipée av accès loggia, 1 ch av placard aménagé, sde, 2 ch. Loggia fermée av fenêtres coulissantes, vue sur Canal d'Ille et Rance, Terrasse à l'Ouest. Gge dble av porte sectionnelle motorisée. Réf 636 **B**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 618 320 €**  
**590 000 €** + honoraires de négociation :28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIF -** Superbe app 4 pièces dans bel hotel particulier du XVII ème siècle. Belle entrée desservant un petit salon et un grand salon de réception. Cuisine aménagée et équipée. 2 chambres (possibilité 3). Salle de bains avec baignoire et douche. Deux WC. possibilité Garage fermé en sus Réf N625B **C**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 748 080 €**  
**720 000 €** + honoraires de négociation :28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**HYPER CENTRE -** Dans immeuble 18ème rénové AVEC ASCENSEUR, très bel appartement pour les amoureux de l'ancien composé d'une entrée, de 2 belles pièces de réception exposées Ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, deux salle d'eau, dressing. Cave. Possibilité de garage fermé en location. Réf A148631

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 838 400 €**  
**800 000 €** + honoraires de négociation :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SACRE COEURS -** Au dernier ét. T4 de 100m² comprenant : cuisine A/E ouverte sur salon/ séjour, 3. chambres dont 1 avec s.d.e., s.d.b. Vous serez séduits par ses terrasses et son exceptionnel solarium de 160m² idéalement exposé. Réf JO/175 **B**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**RENNES 880 320 €**  
**840 000 €** + honoraires de négociation :40 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE -** Ds immeuble standing, Appt en "attique" entouré spacieuse terrasse 116m² env triple exposition, comp: WC, cuisine semi-ouverte sur séj-sal av chm, espace bureau, 2 très belles ch av chacune sdb ou sde,wc, lingerie. S-sol : Garage dble. Cave. Copropriété Réf 008/2554 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 943 000 €**  
**900 000 €** + honoraires de négociation :43 000 € soit 4,78 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - PARLEMENT** except Au 2ème étage d'un superbe immeuble datant du XIX e siècle, magnifique appt rénové: entrée desservant un séj dble de 55m² env avec cuis ouverte équipée. 4 belles ch, dont une suite parentale avec dressing et sde privative. buand, salle d'eau, wc. 2 caves, stationnement privatif dans cour sécurisée. Réf N623A **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 1 092 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**FAC DE DROIT - PROGRAMME NEUF.** Quartier Fac de Droit, petit collectif de 8 app prestations haut gamme, au 3ème et dernier étage, type 5 av terrasse, séjour, cuisine avec cellier séparé, suite parentale av salle d'eau, dressing, 2 chbres, bureau, sdb, buanderie,garage double Livraison 4ème trimestre 2021.Espace Neuf- Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2374

DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ST ERBLON

**145 000 €** (honoraires charge vendeur)  
PROGRAMME NEUF - Habiter ou investir (Eligible Pinel), APPT T2 av BALCON compr: Entrée av placard, séjour, cuisine ouverte, 1 ch avec placard, salle d'eau av wc ; parking. Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2441

DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**

anthony.moriceau.35001@notaires.fr



## ST JACQUES DE LA LANDE 184 965 €

**177 000 €** + honoraires de négociation : 7 965 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - "La Morinais", venez découvrir ce bel appt de 4 pces d'env 75 m<sup>2</sup> compr : Entrée, spacieux séj d'env 30 m<sup>2</sup> exposé Sud se prolongeant sur balcon sans vis à vis, cuis aménagée et équipée ouverte, 2 ch, sdb et wc séparés. S-sol: 1 Gge. Proche commodités. Copropriété de 200 lots, 1440 € de charges annuelles. RÉF 149/357 **C**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



## MAISONS

## ACIGNE 374 400 €

**360 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
Dans lotissement très calme, maison de 6 pces sur ssol (106m<sup>2</sup> hab) sur terrain de 413m<sup>2</sup>. Rdc: Entrée avec placard, cuis aménagée et équipée avec espace repas, ch avec sde privative, wc. 1/2 Etage supérieur: Belle pce salon avec chem donnant sur espace repas, une ch. ETAGE: 2 autres ch, sdb, wc. Le tout sur terrain de 413m<sup>2</sup>. RÉF E21/NR **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**  
scp35510@notaires.fr



LA SOLUTION CRÉDIT

Contactez nos experts en financement  
étude gratuite et sans engagement

➔ Prêt immobilier résidence principale

➔ Prêt aux investisseurs

➔ Prêt hypothécaire

➔ Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-OUEST

35 Rue Nantaise - 35000 Rennes  
02 52 52 07 10  
rennesouest@lfccourtage.com



## AMANLIS 131 000 €

**125 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
ENTRE AMANLIS ET CORPS-NUDS - EXCLUSIVITE -Maison d'habitation, compr: Au rdc: 1 pièce de vie avec un espace cuisine et 1 cheminée, 1 ch, 1 salle d'eau, un wc et une buanderie. Grenier au-dessus. Un abris de jardin et un garage. Jardin. DPE vierge. jagault-pelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1180

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN  
et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le@notaren.fr



## BETTON 255 350 €

**245 000 €** + honoraires de négociation : 10 350 €  
soit 4,22 % charge acquéreur  
CENTRE - En plein coeur de Betton, maison couverte en ardoises naturelles de 70 m<sup>2</sup> hab composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, 3 chbs dont 1 au rdc, sde, wc, office. Cave en sous-sol. Atelier en dépendance. Puits. Jardin de 268 m<sup>2</sup> environ. Gare SNCF à 200 m. RÉF 012/2309 **F**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
immobilier.onb@notaires.fr



## BETTON 281 660 €

**272 000 €** + honoraires de négociation : 9 660 €  
soit 3,55 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison T5 de 1984, 94 m<sup>2</sup> hab : Entrée, séjour 28 m<sup>2</sup> avec cheminée sur jardin, cuisine aménagée ; Au 1er : S. d'eau, 3 chambres (12.24, 1.73 et 11.61 m<sup>2</sup>) dont 1 avec cabinet de toilette, placards. Garage, cellier. Terrain de 270 m<sup>2</sup>. RÉF 010/1835 **C**

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



## BETTON 337 750 €

**325 000 €** + honoraires de négociation : 12 750 €  
soit 3,92 % charge acquéreur  
Maison, dans une impasse, comprenant : entrée, salon-séjour exposé plein ouest, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc. Garage. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc. Menuiseries double vitrage récentes. Chauffage gaz. Jardin entièrement clos entouré d'espaces verts. Libre à la vente. RÉF 012/2341 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
immobilier.onb@notaires.fr



## BETTON 512 000 €

**490 000 €** + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,49 % charge acquéreur  
Proximité canal d'Ille et Rance et centre, gde maison familiale non mitoyenne av extension bois compr: Rdc: entrée, salon séj, cuis, véranda, wc, buand. A l'étage: 4 ch, sdb, sde, wc, bureau. Atelier en accès indépendant. Parcelle de 542 m<sup>2</sup> env. Chalet pour abri de jardin. Très bel envirt "nature" avec vues sur campagne ! RÉF 012/2343 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
immobilier.onb@notaires.fr



## BOURG DES COMPTES 249 120 €

**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 120 € soit 3,80 % charge acquéreur  
bcp de charme. Maison en pierres, compr: Cuis A/E, sàm av poele charbon/bois donnant sur terrasse et jardin, salon séj et ch sur parquet bois avec chem ouverte, sdb, wc. Etage: 2 ch mans dont 1 av grenier + 1 autre grenier non aménagé. Cave, dépendances, dble gge, gd atelier, chaufferie, cabanon, puits, arbres fruitiers. RÉF 35073-645757 **E**

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET  
**02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
celine.morin.35073@notaires.fr



## BOURG DES COMPTES 291 760 €

**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 760 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison T7, compr: rdc: sàm av chem, salon, cuis, ch, sdb et wc. Etage: 3 ch, bureau av placard, sde et palier av placard. gge attachant av grenier de rangt dépend en pierre et parpaings (97 m<sup>2</sup> au sol) à usage gge, atelier, cellier, et grenier au-dessus. Le tout sur 3895 m<sup>2</sup>. Classe Energie en cours. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1534 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



## BRIE 349 460 €

**335 000 €** + honoraires de négociation : 14 460 € soit 4,32 % charge acquéreur  
Rénovation de qualité. Superbe longère en pierres de plain pied: Séj, salon av chem (75m<sup>2</sup>), cuisine équipée US, 5 ch dont 1 av sde récente, sanitaires. Etage: Salle de jeux d'env 40m<sup>2</sup>. Jardin et cour. Pompe à chaleur et microstation en cours d'installation. L'ensemble sur une parcelle d'env 2800m<sup>2</sup> en cours de division. RÉF 134/3665 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



## BRUZ 260 500 €

**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Maison mitoyenne d'un côté, sur s-sol de plain-pied av garage - Rdc surélevé: entrée, cuisine, salle à manger, dégagement, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, WC - grenier aménageable au-dessus - le tout sur un terrain de 624 m<sup>2</sup>. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1621 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



## BRUZ 260 500 €

**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE TRENTE 5 NOTAIRES Dans rue calme Maison T6 compr: Sous sol de plain pied gge, cuis d'été, ch d'appoint avec wc et lavabo, véranda et cave. Au rdc surélevé: dégagt avec placard, séj, cuis, sdb, ch avec placard. Sous les combles 2 ch, cab toil, wc, rangt. Jardin le tout sur 424m<sup>2</sup>. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1629 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



## BRUZ 363 650 €

**350 000 €** + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Nouveauté, maison récente indépendante au calme en lotissement T7 - 142 m<sup>2</sup> hab compr au rdc entrée, cuisine, belle pièce de vie 48 m<sup>2</sup> bien exposée, une chambre, salle d'eau, wc - à l'étage dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc - grand garage attachant - jardin tranquille, le tout sur 400 m<sup>2</sup>. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1589 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas.35129@notaires.fr



## BRUZ 389 625 €

**375 000 €** + honoraires de négociation : 14 625 € soit 3,90 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Maison T6, compr: Rdc: Salon-séjour av cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre av placard, salle d'eau av WC. Etage: 3 chambres, bureau salle de bains, buanderie - dressing, WC. Garage attachant av chaufferie et buanderie, cabanon, le tout sur un terrain 473 m<sup>2</sup>. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1575 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
contact@trente-cinq-notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immot**

# Annonces immobilières



**CESSON SEVIGNE 655 200 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation :25 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE - A proximité d'école et de commerces, maison trad de 7 pces (170m² hab) édifée sur sous sol complet: rdc: Hall d'entrée, gge, chaufferie, atelier. Etage : séj avec chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Combles : Palier avec placard, pce bureau, 3 ch, sde, wc Le tout sur terrain de 866m². RÉF E22/SM **D**  
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 655 200 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation :25 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². RÉF 097/948 **D**  
 SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**CHARTRES DE BRETAGNE 260 500 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES**  
 !! Quartier récent, maison de type 5 compr: Rdc: Lumineux salon av placard accès jardin, cuisine ouverte, cellier-buanderie, wc. Etage 2 chambres av placard et 1 troisième av dressing et bureau, salle de bains, 1 place parking, garage à vélo. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1625 **B**  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**02 99 05 04 81 ou 06 82 55 23 99**  
 contact@trente-cinq-notaires.fr



**CHATEAUGIRON 125 760 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation :5 760 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 VENEFFLES - Charmante maison de bourg, offrant 1 pièce de vie avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau. A l'étage: 1 chambre. Dépendance. Rénovation à prévoir. DPE vierge. RÉF 2283  
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 negociation.35017@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 229 000 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur  
 Ensemble immobilier: Maison compr: Séjour av coin cuisine et insert, salon sur parquet, wc, sde. Etage: 3 chambres. Petit cellier. Atelier env 40m². -Ancienne grange env 60m². Ancienne étable env 40m². Grand jardin env 200m². Terrain d'un seul tenant env 1,14 hectares (dont une partie constructible). Travaux à prévoir. DPE vierge. RÉF 018/2768  
 SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drj@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 272 480 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :12 480 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 CENTRE - Exclusif. Maison individuelle de 4 pièces, 105 m², proche commodités, écoles, offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, grenier. Sous-sol complet. Terrain de 720 m² env. Prévoir mise aux normes et aménagements. RÉF 2275 **E**  
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 negociation.35017@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 413 520 €**  
**398 000 €** + honoraires de négociation :15 520 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison contemp plain pied compr: Pce ppale à usage sàm avec cuis A/E, séj ouvr s/terrasse et jardin, 1 ch av sde privative, cab toil, buand, gge carrelé. Etage: 4 ch non mans, wc, sdb, douche. Belles prestations. Gaz de ville. Terrain clos et paysagé. Maison en parfait état, bien conçue, profitant d'une vue dégagée. RÉF 018/3867 **A**  
 SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drj@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 447 802 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :17 802 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Nouveauté. Maison, surface habitable d'environ 156 m² et terrain de 800 m² compr: Rdc : hall d'entrée, cuisine aménagée de 19 m², salon-séjour de 41 m², 2 chambres, salle de bains, wc, buanderie, garage de 37 m². Etage : 3 chambres + 1 bureau, salle d'eau, wc. Une cave. jaquault-pelerin-corpssnuds.notaires.fr RÉF 024/1173 **E**  
 SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.fr



**CORPS NUDS 245 575 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation :10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE**- Maison de plain pied en très BE d'une surface hab d'env 85 m² sur un terrain de 600 m², compr: Salon séj de 29 m², cuis, dégagt, débarras, 3 ch, sde, wc. Gge attenat avec accès au grenier donnant au-dessus de l'hab. Jardin avec arbres fruitiers. Chauff électrique. jaquault-pelerin-corpssnuds.notaires.fr RÉF 024/1162 **E**  
 SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.fr



**CORPS NUDS 355 300 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - RARE** à la vente. Maison plain-pied, équipée domotique, non mitoyenne, compr: Séjour, salon, cuisine, 3 ch dont 1 av sde priv, bureau, salle de bains, 2 wc, buanderie/arrière cuisine, garage dble. Grenier av potentiel d'agrandiss. Jardin, terrasses. Chauffage aérothermie. jaquault-pelerin-corpssnuds.notaires.fr RÉF 024/1178 **A**  
 SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00** - mai.le@notaren.fr



**CORPS NUDS 524 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Corps ferme: Longère renouvée en partie surface hab à développer, compr: Batiment ppal renouvé 170m²: wc, bureau, cuis, séj salon, sde, wc, 2 ch. Et: Mezz, sdb, 2 ch, wc. S-sol: buand, cave, chaufferie, gges, pce 57m² restant à rénover. Annexe =1 maison en pierre à rénover. 1 anc stabulation, 1hangar, dependances en briques. RÉF 008/2546  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**DOMLOUP 488 000 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation :18 000 €  
 soit 3,83 % charge acquéreur  
 Maison indiv compr: Bureau, buand, cuis, wc, salon séj avec chem env 65m², jardin d'hiver. A l'étage: Bureau, 4 ch, dressing, sde, sdb, wc. Gge non attenat et préau (logt indépendant de Type 2 sur le dessus, libre de toute occupation). Piscine devant au Sud. Abri jardin à l'arr. Sur un terrain clos sans vis à vis env 1852m². RÉF 018/3874 **E**  
 SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drj@notaires.fr



**GAHARD 181 600 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation :6 600 € soit 3,77 % charge acquéreur  
 Entre Saint Aubin d'Aubigné et Gahard, maison de 1978, sur un terrain de 2989 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, cave, garage, à l'étage : salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Dépendances. Chauffaage fioul. Assainissement individuel à prévoir. **E**  
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



**GEVEZE 238 272 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :8 272 €  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Dans une impasse, maison traditionnelle de plain-pied, d'environ 91m², comprenant: Hall, cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau, wc, cellier. Garage attenat. Terrain d'environ 480m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 936Vm²7 **D**  
 SARL CAP NOTAIRES  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**GOSNE 298 164 €**  
**287 000 €** + honoraires de négociation :11 164 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 Longère en pierres située dans un parc de 1 Ha. Rdc: cuis aménagée, séj salon pôle à bois, wc, cellier. Etage: 4 ch, bureau, sde, wc, mezz. Dble gge. Assainissement indiv aux normes, triple vitrage, isolation soufflage ouate cellulose ds murs et combles, réfection totale de la toiture en 1996. Dispo en décembre 2020. RÉF GT/CC/04 **D**  
 SELAS AUTHENT'IC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**GOVEN 260 500 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE**. Maison ancienne renouvée indépendante de 100 m² dans la campagne de Goven comprenant au RDC : cuisine ouverte sur salon, buanderie, WC. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains, WC, dégagement, le tout sur un terrain de 2791 m². Assainissement aux normes. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1544 **C**  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr

# Annonces immobilières



**GOVEN 399 630 €**  
**385 000 € + honoraires de négociation :14 630 €**  
 soit 3,80 % charge acquéreur  
 Jolie maison indépendante de 220 m<sup>2</sup> : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, buanderie. A l'étage : 5 belles chambres, salle d'eau. Garage avec grenier. Terrain de 1200 m<sup>2</sup> environ. RÉF 35073A-682142 **C**

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET - **06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



**GUICHEN 317 810 €**  
**305 000 € + honoraires de négociation :12 810 €** soit 4,20 % charge acquéreur  
 Exclusivité Trente-Cinq Notaires - Bel emplacement. Maison en pierre T6, située au calme, en impasse. Rdc: Salon-séjour av insert, grande cuisine A/E, arrière cuisine, salle d'eau, WC - A l'étage: 4 chambres, salle de bains avec WC - Sur un terrain de 1147m<sup>2</sup> avec cour bitumée, terrasse orientée sud. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1606 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebaulf.35129@notaires.fr



**GUIGNEN 182 350 €**  
**175 000 € + honoraires de négociation :7 350 €** soit 4,20 % charge acquéreur  
 Au calme, sans vis à vis, maison indép sur sous sol enterré: rdc: Cuis moderne, salon séj avec chem insert, 2 ch, bureau, sdb, wc. Etage: ch et 2 greniers isolés sous mansardes. S-sol complet poss stationnement 2 voit, arr cuis. Vue dégagée sur campagne, terrain clos, arboré. Prévoir travaux rafraichissement. Maison saine et entretenue. RÉF 35073-775613 **E**

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET  
**02 99 92 20 54** ou **02 99 42 04 70**  
 celine.morin.35073@notaires.fr

**FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS**

**DÉMÉNAGEMENT**

**TOUS VOLUMES  
TOUTES DISTANCES  
GARDE-MEUBLES  
STOCKAGE**

**RENNES - ST MALO  
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL**

UN NUMERO UNIQUE

**02 99 57 22 35**

33 rue de Dinan 35000 RENNES  
[www.bonjourdeménagement.com](http://www.bonjourdeménagement.com)



**GUIPURY-MESSAC 258 750 €**  
**250 000 € + honoraires de négociation :8 750 €** soit 3,50 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE - Maison récente de plain-pied, aux normes PMR, offrant : Salon-séjour donnant terrasse bien exposée, cuisine A/E, espace dîatoire, 3 chambres, salle d'eau, buanderie, seconde salle d'eau avec douche italienne. Garage. Terrain clos. Pour la partie technique: Pompe à chaleur aérothermie. RÉF 78/585 **A**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation.35078@notaires.fr



**HEDE-BAZOUGES 182 875 €**  
**175 000 € + honoraires de négociation :7 875 €**  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison comprenant en rdc: entrée/placard/wc, sal/séj avec poêle à granulés, cuis; au 1er étage : pièce sur parquet, sdb/wc; au 2ème étage : chambre. Terrasse/appentis/local. RÉF: 105/1720. DPE vierge. RÉF 105/1720

Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



**IRODOUER 96 900 €**  
**90 000 € + honoraires de négociation :6 900 €**  
 soit 7,67 % charge acquéreur  
 En campagne, maison de caractère, mitoyenne des 2 côtés, comprenant un séjour-cuisine avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier et grenier aménageable. Terrain de 530 m<sup>2</sup> avec garage indépendant. RÉF 048-V341 **A**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**JANZE 468 600 €**  
**450 000 € + honoraires de négociation :18 600 €**  
 soit 4,13 % charge acquéreur  
 Jolie maison en pierres compr: Rdc: Salon, séj sur parquet, cuis équipée, 1suite parentale avec ch, sde priv et dressing, buand chaufferie et sanitaires. Etage: 3 ch de 20m<sup>2</sup> à 30m<sup>2</sup> et sanitaires. Greniers. Gge en pierres d'env 40m<sup>2</sup>, ancienne écurie en pierres et briques. Jardin et cour. Parcelle 1490m<sup>2</sup>. Rare à visiter ! DPE vierge. RÉF 134/3794

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**L'HERMITAGE 228 712 €**  
**220 000 € + honoraires de négociation :8 712 €**  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Agréable maison de bourg, entrée dégagement, séjour salon parquet, une cuisine, deux chambres, wc, à l'étage une pièce et une grande chambre. Sous-sol Salle de bains, wc, 2 pièces. Buanderie, garage. Terrain clos et paysagé, chauffage au gaz. RÉF 050/1908 **E**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18** ou **02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**L'HERMITAGE 349 490 €**  
**338 000 € + honoraires de négociation :11 490 €**  
 soit 3,40 % charge acquéreur  
 CENTRE - EXCLUSIVITE. Maison en pierre et terre rénovée avec soin, mitoyenne d'un côté, rdc: wc, séj cuis, salon avec chem avec insert, gge attenant avec callier. Etage: 1 3 belles ch, sde, wc. Etage 2: une ch. Abri de jardin le tout sur un terrain de 529m<sup>2</sup> chauff gaz avec chauff au sol, gge avec porte automatique. RÉF 030/72697 **C**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37** ou **02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**LA BOUEXIERE 270 100 €**  
**260 000 € + honoraires de négociation :10 100 €**  
 soit 3,88 % charge acquéreur  
 Maison T5, au calme proche du bourg, commodités à pied, compr: Cuisine A/E, 1 pièce de vie lumineuse exposée plein sud ouvert sur terrasse bois, salon av poêle bois, 1 chambre, bureau, salle d'eau, buanderie, wc. Etage: Mezz, 2 chambres, dressing, salle de bains, wc. Grenier. Jardin de 605 m<sup>2</sup>. Garage. DPE vierge. RÉF 35026-386420

SELAS AUTHENTIC PARTNERS  
**02 99 23 53 54** ou **02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**LA CHAPELLE CHAUSSEE 222 822 €**  
**215 000 € + honoraires de négociation :7 822 €**  
 soit 3,64 % charge acquéreur  
 En hameau, maison contemporaine, comprenant: au rez-de-chaussée: entrée séjour-salon, cuisine aménagée, 1 chambre avec salle d'eau, wc,- à l'étage: dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc, Garage attenant - Terrain de 445m<sup>2</sup>. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 948VM1 **E**

SARL CAP NOTAIRES  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 368 650 €**  
**355 000 € + honoraires de négociation :13 650 €** soit 3,85 % charge acquéreur  
 Maison T6 pratique et bioclimatique, matériaux nobles, bois, tomettes compr: Pièce de vie orientée au Sud, lumineuse et spacieuse, cuisine ouverte sur jardin, arrière cuisine. Atelier pour être aménagé en bureau. Etage : mezz, dressing, 3 ch, sdb, wc. Garage attenant et stationnement 2 voitures. Bus à proximité. Terrain de 366 m<sup>2</sup> RÉF 145/429 **B**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN -  
**02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**LAILLE 269 100 €**  
**260 000 € + honoraires de négociation :9 100 €**  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Hors Lotissement. Type longère avec terrain attenant de 1ha 32a 34 ca et un autre terrain à proximité de 1ha 06 a 40 ca. Rdc: cuis A/E, salon séj avec insert, une ch, sde, et wc. Etage: 2 ch, wc, poss de faire une sde. Terrasse exposée plein SUD avec store vanne électrique. Fosse conforme. Toiture en ardoises naturelles. RÉF 2778 **D**

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



**LAILLE 386 250 €**  
**375 000 € + honoraires de négociation :11 250 €**  
 soit 3 % charge acquéreur  
 CENTRE - NOUVEAUTE !!! En impasse, maison d'hab type T7. Elle se compose d'une cuis aménagée, salon séj avec insert( 38m<sup>2</sup>) donnant sur une terrasse exposé sud ouest, une sdb, 3 ch dont une suite parentale avec dressing( 27 m<sup>2</sup>), bureau, buand. dble gge, le tout sur un terrain arboré paysagé d'env 750 m<sup>2</sup> avec abris de jardin. RÉF 2880 **D**

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LALLEU 161 000 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 3,87 % charge acquéreur  
 Longère indépendante, orientée au Sud, rénovée en 1993, agréablement aménagée ; elle se compose d'un séjour salon de 39m<sup>2</sup> avec cheminée-insert, cuisine équipée ouvrant sur véranda, 3 chambres dont 1 en rdc avec sde privative, sdb, cellier, chaufferie, buanderie. Garage et hangar, Puits. A DÉCOUVRIR !  
 RÉF 136/4535 **D**

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**LANGAN 229 600 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 €  
 soit 4,36 % charge acquéreur  
**RENNES MÉTROPOLE** - Dans une impasse, belle maison récente avec accès de plain pied disposant d'un séj, cuis aménagée et équipée, 4 ch dont une au rdc, sde, sdb, wc. gge avec coin buand. Parcelle entièrement close et paysagée de 445 m<sup>2</sup>. Bus de la STAR ligne n°82.  
 RÉF 012/2339 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**LE RHEU 230 560 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 10 560 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**Les Landes d Apignes**. Maison sur sous-sol surélevé avec 2 chambres, wc séjour salon - cuisine - sdb. Jardin clos de 601m<sup>2</sup> RÉF 060-V03 **E**

SELARL NOTOUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



**LE RHEU 354 224 €**  
**338 000 €** + honoraires de négociation : 16 224 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**Maison T7** proche centre bourg en bon état, compr: Belle entrée, dégagement avec placard, beau séjour salon cheminée, cuisine A/E ouverte sur séjour, 5 chambres dont 1 au rdc av salle de bain privative. 1 salle de bain a l'étage - et wc rdc et étage. Garage attenant, cave, abri jardin dispo : fin février 2021.  
 RÉF 060-V05 **E**

SELARL NOTOUEST - **02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



**LIFFRE 327 600 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Secteur "GUERINAI" proche nouveau lycée, écoles et commerces, maison de 6 Pièces, Séj/sal et cuis ouverte de 43m<sup>2</sup> avec accès direct sur terrasse, 4 Chbes, dont une suite parentale en RDC, S-Sol complet enterré avec bureau, jardin Clos et arboré- Spa de nage bizonne. RÉF 097/960 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENDER  
 BELLEC - **02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**MESLESSE 503 040 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE** - 10mn Rennes Nord, ds cadre bucolique. Charmante longère rénovée en terre et pierre, rdc: gde cuis chem, arrière cuis, vaste séj-sal chem, wc, chaufferie. 1er: bureau, 2 ch av sde indiv. chacune. Attenant à ce bâtiment, gde étable à rénover 66m<sup>2</sup> au sol+ grenier aménageable 76m<sup>2</sup>. Carport. Terrain arboré 3500m<sup>2</sup>. RÉF 008/2445 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES  
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**MESLESSE 547 272 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation : 17 272 €  
 soit 3,26 % charge acquéreur  
 Proche golf de Cap Malo, maison de 135m<sup>2</sup> compr: au rdc: entrée, séj salon avec chem (insert à granulés), coin bureau et cuis aménagée et équipée ouverte, wc, à l'étage: dégagt, 3 ch dont une avec sde privative, sde, wc, dépend avec gge. Terrain de 6000m<sup>2</sup> avec piscine couverte. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 952VM31 **D**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**MONTREUIL SUR ILLE 138 000 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 €  
 soit 6,15 % charge acquéreur  
 Maison proximité de la gare avec jardin de 356 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : 1 pièce de vie, cuisine aménagée, buanderie. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau et un WC. DPE vierge. RÉF 091-327

SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
 nego@combouurg-notaires.fr



**MORDELLES 135 250 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 250 €  
 soit 4,04 % charge acquéreur  
 Maison mitoyenne à rénover comprenant au rdc : séjour cuisine, chambre, pièce, salle de bains et wc à rénover, à l'étage greniers à aménager d'environ 28 m<sup>2</sup> hab et 38 m<sup>2</sup> utiles, bâtiment non attenant à usage de dépendance, le tout sur un terrain de 3246m<sup>2</sup> (fenêtres PVC et assainissement récent). DPE vierge. RÉF 030/72686

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**MORDELLES 234 000 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison de 120 m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin, construite en 1976 sur une parcelle de 250 m<sup>2</sup>, mitoyenne par les deux pignons. Proche bus, commerces. RÉF 029/1536 **E**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**MORDELLES 291 200 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Entre Chavagne et Mordelles, maison en campagne sur un terrain de 4870 m<sup>2</sup>, indépendante, en pierre et terre. Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>, potentiel 170 m<sup>2</sup> RÉF 029/1531 **D**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 271 960 €**  
**261 000 €** + honoraires de négociation : 10 960 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Nouveauté. Rennes Métropole. Entre Noyal Chatillon et Vern sur Seiche, maison T6 (105 m<sup>2</sup> hab). Rdc: salon séj avec chem, cuis aménagée, une ch, sde, wc. Etage: 2 ch, bureau/ ch, cab toil avec wc. Ssol complet avec gge, buand/chaufferie, cellier. Le tt sur terrain de 5 788 m<sup>2</sup>, jardin paysagé, hangar. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1627 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 505 136 €**  
**482 000 €** + honoraires de négociation : 23 136 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison, quartier résidentiel, belles prestations. Rdc, entrée, salon séj avec chem, cuis semi ouverte aménagée équipée, arr cuis buand, en demi niveau, suite parentale, wc. Etage: 3 ch, sdb aménagée et douche, wc, 1 ch en attic. Vaste gge, jardin clos et arboré av terrasse sud ouest. Maison en excellent état d'entretien. RÉF 007/2121 **C**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**OSSE 361 560 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation : 16 560 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**CHATEAUGIRON** - Belle contemporaine de type 6/7, offrant de beaux volumes, vaste séjour salon avec poêle sur jardin clos et arboré de 1015m<sup>2</sup> au sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres, dressing, sdb, sde, mezzanine et salle de billard, garage double. RÉF 2280 **D**

SARL LE Mogueuedec et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 negociation.35017@notaires.fr



**PACE 305 222 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation : 10 222 €  
 soit 3,47 % charge acquéreur  
 A proximité du bourg et des transports. Maison de 100m<sup>2</sup> environ, comprenant au rdc: salle/ salon, cuisine ouverte, chambre avec placard, sdb avec douche, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, sde, wc. Garage. Jardin clos de 100m<sup>2</sup> environ. RÉF 138/1846 **C**

SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**PACE 356 722 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation : 11 722 € soit 3,40 % charge acquéreur  
 Proche du bourg, et transports en commun, maison de 135 m<sup>2</sup> environ compr: - Rdc: entrée, séjour / salon av cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle d'eau avec wc - A l'Etage : 3 chambres, salle de bains avec wc, deux greniers - Jardin clos - Garage - Sous-sol : cave, stockage. RÉF 138/1852 **F**

SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr

# Annonces immobilières



**PACE 387 600 €**  
**375 000 € + honoraires de négociation :12 600 €**  
 soit 3,36 % charge acquéreur

Quartier pont de pacé, maison coup de cœur , au rdc deux chambres avec salle d'eau et wc, patio couvert, cellier , au 1er belle pièce de vie avec cuisine équipée de 52m<sup>2</sup> et cheminée, chambre salle d'eau, dressing et wc, coin bureau. Chauffage gaz de ville. Car port 2 voitures, terrain de 477m<sup>2</sup>. Réf 030/72694 **C**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**PACE 450 640 €**  
**430 000 € + honoraires de négociation :20 640 €**  
 soit 4,80 % charge acquéreur

Proximité immédiate du bourg, maison T6 d'environ 127m<sup>2</sup>. Au r.d.c cuisine A/E, salon/ séjour avec accès véranda, chambre sur jardin avec s.d.b, arrière-cuisine, gge. A l'ét. 3 chambres, salle d'eau. Jardin arboré d'environ 530m<sup>2</sup>. DPE : C. Réf VR/177 **D**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**PACE 621 000 €**  
**600 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 3,50 % charge acquéreur**

PROCE CENTRE - Maison familiale, aucun travaux à réaliser. Rdc: Cuisine ouv s/séj-sal av poêle bois, wc, sde, 1 ch. Etage : 1 suite parentale av baig balnéo, bur. Etage: 3 ch, sdb. Mezz et ch mansardée. Gge av espace laverie, arrière cuis, créau, véranda, chalet. Piscine, douches ext. Terrain clos. Portail motorisé. DPE vierge. Réf 145/434

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN -  
**02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr

**LFC Courtage**  
 LA SOLUTION CRÉDIT  
 Contactez nos experts en financement  
 étude gratuite et sans engagement

- ➔ Prêt immobilier résidence principale
- ➔ Prêt aux investisseurs
- ➔ Prêt hypothécaire
- ➔ Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-OUEST  
 35 Rue Nantaise - 35000 Rennes  
 02 52 52 07 10  
 rennesouest@lfcourtage.com



**PIRE-CHANCE 239 480 €**  
**230 000 € + honoraires de négociation :9 480 € soit 4,12 % charge acquéreur**

Maison non mitoyenne dans lotissement calme, compr: Cuisine aménagée, salon-séjour(avec poêle) ouvrant sur terrasse, sdb, wc. Garage av porte motorisée. Etage: 4 chambres, grenier (en attente salle d'eau). Terrain clos. Toiture en ardoise naturelle, chauffage électrique, menuiseries récentes. Prévoir travaux décoration. Réf 018/3858 **E**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drlj@notaires.fr



**PIRE-CHANCE 296 400 €**  
**285 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4 % charge acquéreur**

Maison individuelle plain pied: Vaste salon-salle à manger orienté SO sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, uwc, salle de bains (et douche). Grenier sur le dessus. Cellier/buanderie, une pièce avec sauna, grand bureau. Garage et atelier. Abri de jardin. Sur un terrain clos et planté d'environ 1496m<sup>2</sup>. Réf 018/3845 **C**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drlj@notaires.fr



**PIRE-CHANCE 343 000 €**  
**330 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur**

Maison indiv sur s-sol complet, couverte ardoise, compr: Salon séj av poêle bois, cuis ouverte A/E, bureau, 2 ch, cab toil, sdb, douche. Etage: Salle jeux(ch possible), 2 ch, wc, sdb, débarras. Tout à l'égout, rénovations int récentes. Spacieux garage/atelier indépendant d'env 80m<sup>2</sup>. Terrain clos (potentiel terrain à bâtir env 450m<sup>2</sup>). Réf 018/3872 **C**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drlj@notaires.fr



**PONT PEAN 296 970 €**  
**285 000 € + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur**

Nouveauté. Rennes Métropole. Belles prestations pour cette maison d'hab rénovée, située dans lotissement calme. Rdc: salon séj avec chem, cuis A/E, une ch avec sde privative, wc. A l'étage: mezz, 3 ch dt 1 avec bureau, sdb, wc. Gge d'env 30m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré avec jardin orienté sud/ouest. www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1617 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



**QUEBRIAC 177 200 €**  
**170 000 € + honoraires de négociation :7 200 €**  
 soit 4,24 % charge acquéreur

Dans un hameau , maison de type 5, de 110 m<sup>2</sup> compr: Séjour-salon avec poele à bois, cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc, 1 chambre et espace ouvert (possibilité chambre) 1er étage: 1autre espace ouvert et grenier aménagé au second étage. Terrain de 4982 m<sup>2</sup>, travaux à prévoir, très bel environnement. Réf 1724 **D**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**RENNES 356 320 €**  
**340 000 € + honoraires de négociation :16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur**

RENNES-FONTENOY - Exclusif... Rennes Sud / Rue de Lodz, charmante maison de plain pied au calme. Entrée, sal, bur ouvrants sur patio, cuis pouvant être ouverte, 3 ch av placard, sde, wc, cellier. Gge, jardin clos. Ouvrants en PVC, volets roulants électriques, chaudière récente, toiture vérifiée et traitée. Commerces, métro à prox. Réf 007/2128 **D**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES 416 000 €**  
**400 000 € + honoraires de négociation :16 000 €**  
 soit 4 % charge acquéreur

RENNES-BOURG L'EVESQUE - Maison d'habitation - Seulement chez votre notaire ! Proximité du métro Anatole France. Terrain de 272m<sup>2</sup>. Maison de 68m<sup>2</sup> comprenant : sous sol complet, à l'étage dégagement, un salon, un séjour, une cuisine, 1 chambre, une sde, un wc. Grenier au dessus. A voir! Réf 856 **D**

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**RENNES 449 350 €**  
**430 000 € + honoraires de négociation :19 350 €**  
 soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-NANTES/ST JACQUES - Charmante maison années 80, compr: Rdc: Entrée av placard, cuis aménagée équipée, salon séj av chem, wc. Au 1er étage inférieur, sde, 1 ch, wc. Au 1er étage supérieur, 3 ch. Attenant au rdc, gge av coin buand et cave. Jardin autour. BE général. Commodités à proximité immédiate. Réf 149/359 **D**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 493 525 €**  
**475 000 € + honoraires de négociation :18 525 €**  
 soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT-HELIER - Proche centre ville, maison de 5 pces de 110m<sup>2</sup> sur terrain de 305m<sup>2</sup>. C'est une maison en pierre déconstruite en 1928. Elle compte 4 ch. Jardin de 305 m<sup>2</sup>. 2 places de pkg sont prévues pour garer vos véh. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés dans le quartier. Réf 2020 **D**

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@notaires.fr



**RENNES 583 374 €**  
**558 253 € + honoraires de négociation :25 121 € soit 4,50 % charge acquéreur**

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Charmante maison de type 5 d'environ 90 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 233 m<sup>2</sup> environ, compr: Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salon-séjour, chambre parentale, salle d'eau, placard, WC. Au premier étage, bureau, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardin. Proche toutes commodités. Réf 149/358 **C**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 618 320 €**  
**590 000 € + honoraires de négociation :28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur**

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - MAISON LOFT dans ancien bât industriel rénové, maison de ville, compr: rdc: entrée, salon séj av accès terrasse, cuis ouverte, une ch, une sde et wc. Au 1er étage: 3 ch, sde avec wc. pkg et cellier. Travaux à prévoir(sols, sanitaires, cuis, peintures). Proche commodités ! DPE vierge. Réf 149/354

Me A. TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 715 000 €** (honoraires charge vendeur)

SAINTE THERESE - Maison rénovée d'environ 120m<sup>2</sup> lumineuse, comprenant au r.d.c : p.-de vie avec cuisine A/E donnant sur jardin arboré, s.d.e, wc. A l'ét. 3 chambres, s.d.b avec wc. Gge avec à l'ét. 1 grand studio d'environ 30m<sup>2</sup> à aménager avec entrée indépendante. DPE vierge. Réf JO/160

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr

# Annonces immobilières



**RENNES 774 780 €**  
**740 000 €** + honoraires de négociation :34 780 €  
 soit 4,70 % charge acquéreur  
**CENTRE - LES LICES NOUVEAU EXCLUSIF A2**  
 pas du marché et du métro, belle maison de ville,  
 rdc: espace de vie, cuis et accès un jardinnet av ter-  
 rasse. Au 1er étage 3 pces et 2 salles d'eau. Au  
 2e étage 3 pces et une sdb. 3 wc. Chaudière gaz  
 récente. dble vitrage phonique et thermique. Sous  
 sol complet avec caves. pkg. RÉF N602D **D**  
**SARL BOURGOIN & ASSOCIES**  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 790 400 €**  
**760 000 €** + honoraires de négociation :30 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**GARE - Quartier Sainte Thérèse**, belle maison de  
 charme de 161 m<sup>2</sup> avec gge et jardin. Rdc: cuis  
 ouverte, salon et séj, avec chem, donnant sur  
 beau jardin clos, bureau, wc, gge, buand, cave à  
 vins. 1er étage: sdb, wc, 3 ch, salon. 2ème étage:  
 2 ch, wc, sde. Jardin de 100 m<sup>2</sup> env avec belle  
 terrasse. Sans vis a vis. RÉF 35009/CM-27  
**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -**  
**Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER**  
**& GUINET - 06 14 41 40 51**  
 ndlv.rennes@notaires.fr



**RENNES 794 200 €**  
**760 000 €** + honoraires de négociation :34 200 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**BOURG L'EVÊQUE - RENNES LA TOUCHE/**  
**ANATOLE FRANCE EXCLUSIVITÉ.** Maison  
 compr: Séjour/salle à manger/cuis A/E ouverte  
 donnant sur terrasse et jardin exposés Sud,  
 buand, wc. 1er étage: 3 ch, salle de jeux/bureau,  
 sdb, wc. 2ème étage: 1 suite parentale (sde, wc)  
 bureau, grenier. Gge fermé, pkg. RÉF A148612  
**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 1 006 080 €**  
**960 000 €** + honoraires de négociation :46 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**PROCHE CENTRE - Proche commodités,**  
 demeure, charme, élégance à l'italienne, jardin pay-  
 sagé, arboré, clos, pisc compr: Cuis aménagée av  
 coin repas ouvr s/terrasse, séj sal av chem, coin TV,  
 bur. 1er: 2 ch av sde/sdb. 2e: 2 ch av sdb wc. Au rez  
 de rue, cour privée, studio indépendant av sde wc,  
 buand, chaudière. Jardin clos. RÉF 008/2551 **C**  
**SAS LEXNOT - Mes GENTILHOMME,**  
**CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES**  
 et **BUREAU - 02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**SAULNIERES 217 225 €**  
**208 000 €** + honoraires de négociation :9 225 € soit 4,44 % charge acquéreur  
**Maison 2015, en parpaing sur vide sanitaire compr:**  
 Rdc: Salon-séjour ouvert s/cuisine A/E, arrière cui-  
 sine / buanderie, wc, 1 chambre av sde. Au 1er  
 étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Comble au-  
 dessus. Garage attenant à la maison. Jardin clos.  
 Chauffage au sol, pompe à chaleur. jaaultpelerin-  
 corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1168 **C**  
**SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN**  
 et **Florence HUPEL-DELMARRE**  
**02 99 44 15 00**  
 mail.le@notaren.fr



**SERVON SUR VILAINE 146 600 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation :6 600 €  
 soit 4,71 % charge acquéreur  
**Rare. Hors bourg. Charmante maison T3 de**  
 51m<sup>2</sup> avec jardin et garage. Cuis. US Amén. ,  
 séjour, WC. A l'étage mansardé 2 ch. et SDE.  
 Cave partielle. Garage indépendant (pour  
 caravane). Extension possible. Joli jardin clos  
 de 350m<sup>2</sup>. RÉF 019/4415 JLL **F**  
**SCP M-P. et J. NICOLAZO**  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**SERVON SUR VILAINE 259 900 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Contemporaine 2012, prox.**  
 directe du bourg. Séduction assurée par expo-  
 sition et décoration actuelle. Grande pièce  
 de vie traversante exposée OUEST/EST, cui.  
 US A/E, arr-cuis, WC. Etage, 3 belles ch. non  
 mansardées dont 1 avec dressing, grande  
 SDB (baignoire + douche) et WC. Grenier.  
 Garage et abri jardin. RÉF 019/4429 MCB **D**  
**SCP M-P. et J. NICOLAZO**  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**ST ARMEL 362 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :12 000 €  
 soit 3,43 % charge acquéreur  
**Proche centre, maison de 2016 Type 6 d'env**  
 167m<sup>2</sup> en parfait état, rdc: pce de vie, cuis A/E  
 ouverte sur la pce de vie, arr cuis, 1 ch avec sde  
 privative, buand et wc. Etage: mezz, bureau, 3 ch,  
 sdb, wc. Dépend faisant office de lieu de stockage,  
 cabanon de jardin, jardin. Belles prestations. www.  
 trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1598 **A**  
**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



**ST AUBIN DU CORMIER 161 138 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation :6 138 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison en pierres d'environ 100 m<sup>2</sup> compre-**  
 nant:- au rez-de-chaussée : entrée, pièce de  
 vie/cuisine, buanderie, 1 chambre, salle d'eau  
 et wc.- à l'étage : 3 chambres, salle de bains/  
 wc. Grenier isolé au-dessus. Cour avec droit  
 de stationnement. Jardin non attenant de 267  
 m<sup>2</sup>. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-  
 788104 **E**  
**Me B. BLANCHET - 02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**ST AUBIN DU CORMIER 171 400 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :6 400 €  
 soit 3,88 % charge acquéreur  
**Sur terrain de 431 m<sup>2</sup>, maison d'environ 110**  
 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée: Entrée,  
 cuisine, salon avec cheminée insert, 1  
 chambre, bureau, salle de bains, wc. A l'étage:  
 3chambres, salle d'eau avec wc. Garage avec  
 grenier au dessus. RÉF 35026-386148 **D**  
**SELAS AUTHENTIC PARTNERS**  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**ST AUBIN DU CORMIER 269 200 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :9 200 €  
 soit 3,54 % charge acquéreur  
**Grande maison de plein bourg avec jardin**  
 comprenant au Rdc: Grande pièce, cuisine  
 d'été, atelier, buanderie.- Etage: grande cui-  
 sine aménagée avec accès terrasse, salon, 1  
 grande chbre, SdB, bureau.- Etage: 4 chbres,  
 salle d'eau, Jardin. Le tout sur 400 m<sup>2</sup> env.  
 RÉF 137/3540 **C**  
**SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR**  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



**ST GONDRAN 307 390 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :12 390 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**Maison Prox HEDE BAZOUGES. Belle constr**  
 de 20 ans 140 m<sup>2</sup> hab. + 73m<sup>2</sup> gge, arr cuis,  
 compr: rdc: séj, salon coin cuis, 1 suite paren-  
 tale, bureau, gde terrasse abritée, poss poêle  
 à bois. Etage: 2 gdes ch, sde, wc, grenier.  
 Terrain de 2300 m<sup>2</sup> sur lequel se trouve 1 mobil  
 home: idéal pour gîte insolite. Très bel envirt.  
 RÉF 020/474 **D**  
**Me J. BODIC - 02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



**ST GREGOIRE 470 250 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Maison familiale comp: Séj, salon, chem, cuis**  
 équip ouv, arr cuis, wc. Etage, 4 ch, sde, wc.  
 Ss combles, 2 ch, sde, wc. 2 terrasses, atelier.  
 Jardin clos, arboré. Pkg. 1 Maison indép type 7,  
 comp: Séj, salon av chem, cuis équipée, atelier  
 wc. buand, chaudière. Etage: 1 ch av espace  
 couchage, 3 ch, cab toil, wc; Ss combles, sde, 2  
 ch. Poulailler, terrasse, jardin. RÉF 148584  
**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**ST GREGOIRE 607 840 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation :27 840 € soit 4,80 %  
 charge acquéreur  
**LA BRETECHE - A la porte de Rennes, Maison**  
 concept Elian en demi niveaux, type 6 s/s sol com-  
 plet: rdc: cuis aménagée, sàm, salon av chem, 1 ch  
 parentale av sde, dressings, wc. 1er niveau: 2 ch,  
 sdb et douche, wc. 2ème: 1 gde ch. S-sol, gge dble,  
 cellier, cave, buand. Jardin clos, arboré. Maison  
 lumineuse exposée SO. RÉF 007/2135 **E**  
**SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD**  
 et **CHERDRONNET - 02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**ST GREGOIRE 659 542 €**  
**639 000 €** + honoraires de négociation :20 542 € soit 3,21 %  
 charge acquéreur  
**CENTRE - Maison d'environ 240m<sup>2</sup>, compr:-**  
 au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger,  
 salon avec cheminée, cuisine aménagée et  
 équipée, bureau, 1 chambre, salle de bains,  
 wc, - à l'étage: dégagement, 5 chambres, salle  
 de jeux, salle de bains, wc, Garage attenant  
 - Terrain de 1150m<sup>2</sup>. www.lachapellesdesfouge-  
 retz.com RÉF 949Vm<sup>2</sup>4 **D**  
**SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



**ST JACQUES DE LA LANDE 332 800 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :12 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**CENTRE BOURG - Maison non mitoyenne des**  
 années 70: salon séj de 32 m<sup>2</sup>, cuis, 3 belles ch,  
 sdb avec douche, wc. Rdc, gd gge de 39 m<sup>2</sup> avec  
 accès au jardin, buand, atelier avec wc, cuis (idéal  
 pour du localif) Barbecue fixe dans le jardin, dble  
 vitrage, volet roulant manuel et électrique. ADSL.  
 Taxe foncière 1209 € RÉF 35009/CM-23 **F**  
**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -**  
**Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER**  
**& GUINET - 06 14 41 40 51**  
 ndlv.rennes@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ST JACQUES DE LA LANDE 492 090 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation :22 090 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 Maison classée 2 étoiles de 1821 de 106m<sup>2</sup> sur 733m<sup>2</sup> de parcelle comprenant: une entrée, un salon/séjour, une cuisine, arrière cuisine, WC. A l'étage, 2 chambres, un WC et une salle de bain. Au 2ème étage, une mezzanine et 2 chambres. Dépendances et jardin. DPE vierge. RÉF 048-V373

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**TEILLAY 45 000 €**  
**40 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Maison mitoyenne sans jardin comprenant une cuisine et un séjour avec cheminée au rdc sur rue ; à l'arrière buanderie, sde et wc ; A l'étage, 2 chambres. Terrain non attenant de 22m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 136/4531

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**TEILLAY 141 000 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Maison parfaitement rénovée et fonctionnelle, elle dispose d'une entrée, un séjour ouvrant sur terrasse et jardin Ouest, cuisine ouverte équipée, 3 chambres dont 1 en rdc avec sde, buanderie, sdb, grenier aménageable. Abris de jardin et car-port. PRESTATIONS SOIGNÉES ! RÉF 136/4529 **D**

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS**

**DÉMÈNAGEMENT**

**TOUS VOLUMES  
TOUTES DISTANCES  
GARDE-MEUBLES  
STOCKAGE**

**RENNES - ST MALO  
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL**

UN NUMERO UNIQUE

**02 99 57 22 35**

33 rue de Dinan 35000 RENNES  
[www.bonjourdeménagement.com](http://www.bonjourdeménagement.com)



**TREBEOUF 170 232 €**  
**162 000 €** + honoraires de négociation :8 232 € soit 5,08 % charge acquéreur  
 Nouveauté. Jolie maison rénovée avec goût comprenant une pièce principale au Sud avec cheminée, une cuisine avec accès terrasse, 2 chambres, dégagement, salle de bains avec douche. A l'étage: une vaste chambre et un bureau. Garage, atelier et cave. Terrain arboré et clos de 748m<sup>2</sup>. RÉF 134/3654 **E**

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**TREVERIEN 261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison comprenant en rdc: sal/séj avec chem (insert), cuis am, sdb/wc, garage/mezzanine/chbre au-dessus ; à l'étage: chambre/dressing, wc et 2 chambres. Terrain de 2608 m<sup>2</sup>. RÉF 105/1716 **D**

Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



**VERN SUR SEICHE 369 200 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation :14 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 A proximité du centre et de la gare, maison de 6 pièces avec garage, offrant un vaste séjour salon de 47m<sup>2</sup>, cuisine aménagée pouvant être ouverte, WC A l'étage: quatre belles chambres dont 3 avec placard, salle de bains et salle d'eau. WC. Le tout sur terrain de 315m<sup>2</sup>. RÉF Eas/LB **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**VEZIN LE COQUET 310 350 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :10 350 € soit 3,45 % charge acquéreur  
 Dans quartier calme, maison d'habitation sur sous sol complet, comprenant - au 1er : entrée, salon séjour exposé sud, cuisine équipée avec insert, deux chambres, salle d'eau, wc, - à l'étage : une chambre avec point d'eau et grenier aménageable - Ssol : garage, cave, buanderie, chaufferie, Terrain clos de 534m<sup>2</sup> sans vis à vis. RÉF 138/1870 **E**

SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**VEZIN LE COQUET 529 890 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation :19 890 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Nouveauté, proximité immédiate Rennes - Rénovation authentique pour cette maison de maître indépendante, rdc : cuis, séj-salon avec cheminée - 4 grandes chambres, 2 salles d'eau avec wc - grenier - atelier attenant avec grenier au-dessus - Cour et jardin le tout sur 420 m<sup>2</sup>. Produit rare à la vente [www.trente-cinq-notaires.fr](http://www.trente-cinq-notaires.fr) RÉF 35129-1471 **A**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**VEZIN LE COQUET 817 400 €**  
**780 000 €** + honoraires de négociation :37 400 € soit 4,79 % charge acquéreur  
 RENNES OUEST - Manoir XVII ème édifié autour cour carrée av porche, ancien pigeonnier, 2 garages, 1 atelier. RDC: vaste bureau bibliothèque, grand séjour-salon av cheminée monumentale, cuisine, arr-cuisine, chaufferie. 1 ch av sdb priv. Etage: 3 ch av sa sde, vaste pièce de jeux. Piscine couverte. Jardin paysager, arboré, four à pains, puits. RÉF N639 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**VIEUX VY SUR COUESNON 264 000 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,53 % charge acquéreur  
 Longère aménagée en 3 logements communiquant récemment rénovés, sur terrain d' 1,06 ha. avec plan d'eau. Grand garage sur l'arrière. Autre garage indépendant, four à pain, puits. Cour et jardin. RÉF 137/3399 **C**

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**  
**CHANTEPIE 248 700 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :8 700 € soit 3,62 % charge acquéreur  
 Bureaux libres, forum de la Rocade, ZI sud-est : Au rez-de-chaussée surface de bureaux de 135 m<sup>2</sup>, comprenant Accueil, 3 bureaux ( 11, 11 et 24 m<sup>2</sup>) et grande salle de réunion divisible de 47 m<sup>2</sup>, local technique et sanitaires. parkings privés. libre le 31/12/2020. Copropriété de 15 lots. 1260 € de charges annuelles. RÉF 010/1842 **E**

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**LIFFRE 198 360 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation :8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE - EXCLUSIVITE - Avenue Général de Gaulle, bel emplacement pour ce local professionnel (cabinet médical) de plain-pied de 78 m<sup>2</sup>, construit en 2009 et disposant de 5 emplacements de stationnement. Terrain de 397 m<sup>2</sup>. joffrev-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1794 **D**

SELARL R. JOUFFREY  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



**IMMEUBLE**  
**BOURG DES COMPTES 424 350 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :14 350 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Investisseurs, EN EXCLUSITE, immeuble de rapport composé de 6 appartements duplex en bon état. L'immeuble comprend 1 appartement de type 2 de 47 m<sup>2</sup> et 5 appartements de type 3 allant de 62 à 73 m<sup>2</sup>. Logements en partie occupés. Dans le cadre d'une occupation totale l'immeuble profite revenu annuel de 30.780 € RÉF 78/589 **D**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation.35078@notaires.fr



**L'HERMITAGE 356 700 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,39 % charge acquéreur  
 CENTRE - Imm. rapport de 3 appart. loués 1) Rdc: appart. T3 de 68m<sup>2</sup>. Terrasse et jardin. Bail en cours. 2) Etage ouest: appart duplex 65m<sup>2</sup>. Abri jardin. Bail en cours. 3) Etage est: appart. duplex 65m<sup>2</sup>. Abri de jardin. Bail en cours. Sur parcelle 800m<sup>2</sup> avec parkings. Rev. ann.: 19020 €. pour les 3 appart. RÉF 1150 **D**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**PROPRIÉTÉS**  
**BRUZ 2 280 000 €**  
**2 203 000 €** + honoraires de négociation :77 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 PROCHE CENTRE VILLE - RARE, Manoir Xle siècle, (ancien évêché), offre 1 surface totale 1.200 m<sup>2</sup>(28 pces) répartie en 3 habitations ( T8, T3 et studio) dont surface profess 750 m<sup>2</sup> de bureaux. Pour usage familial et/ou professionnel. 2 entrées indép accessibles par pont en pierre. Parc, situé en bordure de la rivière, La Seiche, comprend qq arbres centenaires et 1 puits. RÉF 2020-03

Me E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**06 07 75 71 92**  
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

# Annonces immobilières

## TERRAINS À BÂTIR



**ST THURIAL 576 400 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES OUEST** - Propr. except., 20mn CV, pour passionnés de pêche et de chasse, sur 10ha av magnifique étang de 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m²: entrée, séj, sal, cuis, arr-cuis, ch avec cab toil, wc, dress. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² av chem, cuis et grenier. Résid. ppale ou sec., multitude de poss. RÉF 008/2392 **E**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**BAULON 58 800 €**  
**55 800 €** + honoraires de négociation :3 000 € soit 5,38 % charge acquéreur  
 Hors lotissement et très bien situé, joli terrain constructible d'une surface de 465 m² déjà viabilisé. Pas de contrainte de construction. Libre de constructeur. Environnement calme et proche des commodités. Belle opportunité à saisir. RÉF 35073A-682112

SCP de POULPIQUET de BRESCANVEL et PINGUET  
**06 32 85 33 54**  
 julien.sauinier.35073@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 478 400 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Quartier nord dans un hameau à proximité du centre ville, beau terrain constructible d'une surface de 1149m² non viabilisé, Zone UE2h du PLUI. RÉF 097/953

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**FEINS 43 500 €**  
**40 000 €** + honoraires de négociation :3 500 € soit 8,75 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir de 722m², réseaux à proximité, libre de constructeur. RÉF 020/122

Me J. BODIC  
**02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



**MOUAZE 99 200 €**  
**95 000 €** + honoraires de négociation :4 200 € soit 4,42 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE** - A Mouazé, terrain à bâtir de 471 m² libre de constructeur.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET  
**02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



**NOUVOITOU 208 000 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :8 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Situé en centre ville, en fond d'impasse, terrain à bâtir d'une surface de 926m², non viabilisé, situé en secteur UD2b du PLUI. Coef de végétalisation: 30%. RÉF 097/961

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**CANCALE 177 140 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation :7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur

**CENTRE - IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR**  
 Au calme, exposé sud ouest, appartement de type 3 composé : Entrée/couloir av placard, cuisine fermée qui pourrait être ouverte sur salon séjour, 2 ch, salle d'eau, wc. Local vélos-poubelles- Cave et 1 place de parking. Copropriété de 36 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 11785/236 **F**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



**DINARD 219 450 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Plein centre-ville, proche plage et commerces T2 de 37.82 m² au premier étage composé d'une pièce de vie avec cuisine et placard, une chambre, salle d'eau, WC. Grand box et cave, terrain de tennis à la disposition de la copropriété. Copropriété de 107 lots, 1056 € de charges annuelles. RÉF FLD/A04036 **E**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 239 840 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Appartement 3 pièces avec mezzanine en parfait état, situé au 3eme et dernier étage, sans ascenseur, Secteur église du PRIEURE. Commerces et plages à pied. Aperçu mer et plage du prieuré. Bien en copropriété. Copropriété de 5 lots. DPE exempté. RÉF 10008

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**DINARD 303 050 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation :13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 T3 récent, 1.3kms plage du prieuré, au calme, rdc. av terrasse priv et grand jardin clos, compr: 2 chambres, salle de bains/WC, pièce de vie, cuisine av accès terrasse au sud. Box. Appart dispo 15 mars 2021. Coprop 98 lots. Charges annuelles moyenne 900 € environ. Copropriété de 98 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF FLD/A04028 **B**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 T3 de 66 m² vue mer, plein centre ville à deux pas de la plage de l'écluse, place de parking, cellier, copropriété de 50 lots et charges annuelles moyennes de 1040.00 euro. Copropriété de 50 lots, 1040 € de charges annuelles. RÉF LC/A04027 **E**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 450 600 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :20 600 € soit 4,79 % charge acquéreur  
**CENTRE - EXCLUSIF** - A deux pas de la Plage de l'Ecluse, superbe appartement de 4 pièces situé au deuxième étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierres. Il comprend un vaste séjour salon de 34m² avec cuisine ouverte; Deux chambres dont une avec dressing, coin bureau, salle de bains,WC. Rangements. RÉF N634 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE 262 600 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur  
 Appartement T3, situé au 2 eme etage avec ascenseur, compr : 1 pièce principale avec cuisine équipée et aménagée, salle à manger, 2 chambres, placards, salle d'eau, wc séparé et suspendu. Terrasse. Garage. Possibilité d'acquérir en plus 1 place de parking. RÉF 35130-752670

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**LA RICHARDAIS 167 200 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 T2 dans une copropriété de 2011, 1er étage, avec 1 chambre, salle de bain, séjour/cuisine, wc. Parking couvert . Charges annuelles de 460 €, copropriété de 79 lots. Copropriété de 79 lots, 460 € de charges annuelles. RÉF FLD/A04019 **E**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**ST BRIAC SUR MER 118 600 €**  
**113 688 €** + honoraires de négociation :4 912 € soit 4,32 % charge acquéreur  
 Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. RÉF LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET  
**02 99 88 32 16**  
 bertrand.courbet@notaires.fr

# Annonces immobilières



## ST LUNAIRE 56 800 €

**50 000 €** + honoraires de négociation : 6 800 €  
soit 13,60 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Viager occupé, 500 € mensuel, au 4ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type 2 pièces en parfait état orienté ouest, plages et commerces à pied. Le bien est en copropriété. Copropriété DPE vierge. RÉF 10013

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



## ST MALO 186 300 €

**180 000 €** + honoraires de négociation : 6 300 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
ST SERVAN, à 2 pas des Bas-sablons, Solidor, commerces et transport, ancien local professionnel à rénover. Pas de changement de destination à prévoir pour une transformation en habitation. (53m<sup>2</sup> loi Carrez + 8m<sup>2</sup> hors Carrez) Copropriété de 29 lots. DPE vierge. RÉF 35144/127

Me G. GARNIER  
**02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64**  
guillaume.garnier@notaires.fr



## ST MALO 187 020 €

**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 020 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Situé sur le secteur de Saint Servan, au cœur du centre ville. Emplacement privilégié et beau potentiel pour cet appartement à réaménager situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété. RÉF 35104-805466

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR  
**02 99 81 56 80**  
negociation.35104@notaires.fr

**BONJOUR DEMENAGEMENT**

FAITES APPEL À DES VRAIS **PROFESSIONNELS**

**DÉMÈNAGEMENT**

**TOUS VOLUMES  
TOUTES DISTANCES  
GARDE-MEUBLES  
STOCKAGE**

**RENNES - ST MALO  
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL**

UN NUMERO UNIQUE

**02 99 57 22 35**

33 rue de Dinan 35000 RENNES  
www.bonjourdeménagement.com



## ST MALO 193 325 €

**185 000 €** + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A proximité des plages, des commerces, des écoles, de la gare et desservi par les transports, dans immeuble en copropriété, au rdc, apt à rénover d'une surface carrez de 65,50 m<sup>2</sup> avec jardin privatif : séj, cuis, sde avec wc, une ch, pce donnant accès en ssol à une ch. Potentiel d'aménagement tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif. RÉF SRS 100593

Me S. RIDEAU-SALMON  
**02 99 89 08 96 ou 06 01 63 19 02**  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr



## ST MALO 197 072 €

**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur  
Intra-Muros - Au premier étage - Appartement (37,55m<sup>2</sup>) en bon état et lumineux - Séjour (16,51m<sup>2</sup>) avec cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant 1 chambre (14,31m<sup>2</sup>) et une salle de douches et toilette. Une cave en sous-sol. Copropriété 428 € de charges annuelles. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-779586 **F**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



## ST MALO 197 980 €

**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 980 €  
soit 4,20 % charge acquéreur  
App T2 AU CALME Au premier étage d'une petite copropriété, avec pièce de vie exposée sud, compr: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour, dégagement, 1 chambre, salle d'eau et wc. Cave d'environ 7m<sup>2</sup> en sous-sol. Faibles charges de copropriété. Copropriété de 11 lots. 240 € de charges annuelles. RÉF 11785/246 **F**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
negociation.35141@notaires.fr



## ST MALO 212 522 €

**205 000 €** + honoraires de négociation : 7 522 € soit 3,67 % charge acquéreur  
ST SERVAN - Plein centre, au calme, T3 d'env. 40m<sup>2</sup> en duplex avec terrasse privative sud au 1er et dernier étage. compr une entrée, sur pce de vie avec coin kitch, wc. A l'étage un palier distribuant 2 ch et une sde. emplact de stationnement en sous sol. Copropriété 737 € de charges annuelles. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/629 **E**

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



## ST MALO 217 672 €

**210 000 €** + honoraires de négociation : 7 672 €  
soit 3,65 % charge acquéreur  
Clos Cadot - 2ème et dernier étage - Appartement lumineux de 45,56m<sup>2</sup> : Entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée (22,98m<sup>2</sup>), une chambre (9,88m<sup>2</sup>), un bureau (7,05m<sup>2</sup>) et une salle d'eau. Balcon Ouest. Parking privatif. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-692934 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



## ST MALO 229 300 €

**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 300 €  
soit 4,23 % charge acquéreur  
Proximité gare et commerces - Bel appartement T3 exposé Sud/Est, de 62,90 m<sup>2</sup> hab. situé au 1er étage avec ascenseur, vous proposant : entrée-coin placard, dégagement, cuisine équipée ouverte sur séjour, balcon, 2 chambres, salle de bain, wc. Cave. Très bon état. Copropriété RÉF JC-20-185 **C**

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
office35089.chateaneuf@notaires.fr



## ST MALO 238 272 €

**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Rocabey - 3 étage - Appartement T2 (50m<sup>2</sup> env.) - Entrée, 1 chambre, une salle d'eau et séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse à l'Ouest de 8m<sup>2</sup>. Garage privatif. Bail en cours jusqu'au 18 mars 2022. Loyer 533 euros/mois Copropriété 870 € de charges annuelles. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-479978 **C**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



## ST MALO 238 272 €

**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur  
MOKA - Appartement T3, au 1er étage d'une résidence sans ascenseur : Entrée av placards, séjour av kitchenette ouverte donnant à l'ouest sur loggia et terrasse. 2 chambres, wc et salle de bains. Une cave et une garage fermé. Copropriété de 52 lots, 1004 € de charges annuelles. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/614 **F**

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



## ST MALO 240 332 €

**232 000 €** + honoraires de négociation : 8 332 € soit 3,59 % charge acquéreur  
ST SERVAN - Plein centre, appartement T3, d'env. 65 m<sup>2</sup>, au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Comprenant: une entrée, un séjour sur balcon exposé Ouest, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Cave. Copropriété de 30 lots, 2040 € de charges annuelles. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/634 **D**

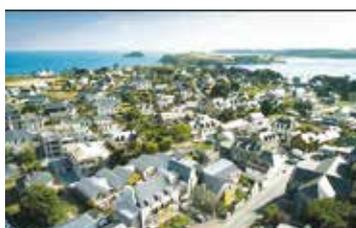
SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



## ST MALO 248 572 €

**240 000 €** + honoraires de négociation : 8 572 €  
soit 3,57 % charge acquéreur  
ROCABEY - Appartement T3 de 85m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage - Séjour au sud avec balcon, cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Une place de parking sécurisée et couverte. Cave et local vélo. Copropriété 988 € de charges annuelles. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-740640

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



## ST MALO 323 950 €

**310 000 €** + honoraires de négociation : 13 950 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
ROTHÉNEUF - Livraison 1er trimestre 2020 - Résidence AIGUE MARINE - Bel appartement T3 de 60m<sup>2</sup> avec séjour-cuisine de 26m<sup>2</sup> sur balcon Sud, 2 chambres dont une de 12m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. Parking en sous-sol Copropriété de 70 lots. DPE vierge. RÉF 009/595

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAULT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
ndl.rennes@notaires.fr



## ST MALO 425 990 €

**410 000 €** + honoraires de négociation : 15 990 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Ds copropriété récente av asc, 300m plage, à 2 mns du marché de Paramé et des commerces. Coup de cœur assuré et emplact privilégié, apt T3 au 1er étage, compr: Cuis A/E semi ouverte sur salon/séj avec balcon exposé Sud/Ouest, 2 ch av balcon à l'Est, 2 salles d'eau, wc. Gge fermé en s-sol. Bien en copropriété. Charge ann: 1396 € RÉF 35104-805090 **B**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation.35104@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ST MALO 426 400 €**

**410 000 €** + honoraires de négociation :16 400 €  
soit 4 % charge acquéreur

Gare et commerces à pieds et à 10 minutes de La Cité Corsaire et des plages appartement T3 comprenant belle pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée sur balcon. 2 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains et salle d'eau et surtout double garage en sous-sol. RÉF 35085-386379 **C**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -  
Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 433 972 €**

**420 000 €** + honoraires de négociation :13 972 €  
soit 3,33 % charge acquéreur

Rochebonne - Appartement Vue Mer (67,87m²env.) - Situé au troisième étage avec ascenseur - Entrée, séjour avec balcon Vue Mer, 1 cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bains et toilette. Une cave (7,67m²) en sous-sol. Copropriété www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-651136 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 464 872 €**

**450 000 €** + honoraires de négociation :14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur

ST SERVAN - Solidor, vue sur mer, appt au 1er étage d'une pte copropriété avec asc : une pce de vie avec cuis entièrement aménagée fenêtres sur mer, 2 ch, wc et sde. Cet appt est doté de nbreux aménagements et d'une cave. Copropriété de 15 lots, 700 € de charges annuelles. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/622

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 517 920 €**

**498 000 €** + honoraires de négociation :19 920 €  
soit 4 % charge acquéreur

COURTOISVILLE Entièrement rénové avec des matériaux de qualité cet appt est un réel "coup de coeur" Il comprend : entrée avec placard, cuisine équipée haut de gamme, salon-séjour avec poêle, Couloir desservant deux ch, bureau, sd'eau, wc, Chauffage gaz. En annexe cave. Gge possible RÉF 35085-386296 **D**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -  
Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 529 890 €**

**510 000 €** + honoraires de négociation :19 890 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Au coeur de la Cité Corsaire. Emplacement privilégié et séduction assurée pour ce Loft d'environ 90m² situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur compr: Entrée, salon-séjour sur parquet avec hauteur sous plafond d'env 3,37m², 3 espaces nuit, salle d'eau, wc indépendant. Une cave. Exposition Est/Ouest. RÉF 35104-751501

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-  
MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation.35104@notaires.fr



**BONNEMAIN 138 000 €**

**130 000 €** + honoraires de négociation :8 000 €  
soit 6,15 % charge acquéreur

BONNEMAIN - En campagne à 3 min du bourg et 5 de la gare, Maison en pierres non mitoyenne avec dépend. Au rdc: entrée, pce ppale avec chem, ch, couloir, wc et buand. Étage: ch, grenier et sde. Grenier aménageable au-dessus. gge, hangar, étable, soue. Terrain clos. RÉF 091-331

SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
nego@combourg-notaires.fr



**CANCALE 394 820 €**

**380 000 €** + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur

LA HOULE - EXCLUSIVITE, rue calme, emplant privilégié, Maison en pierres sous enduit d'env 80m², compr, au rdc sur rue: 1 dble garage d'env 40m². Au rdj: Entrée, salon séj, cuis semi ouverte, sde avec wc. Etage: Mezz, 2 ch en enfilades, 1 point d'eau avec wc. Jardin clos exposé Ouest, cellier, terrasse. A visiter sans tarder. RÉF 35104-802044

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-  
MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation.35104@notaires.fr



**CANCALE 464 872 €**

**450 000 €** + honoraires de négociation :14 872 €  
soit 3,30 % charge acquéreur

LE VERGER - A proximité de la plage du Verger, maison d'hab de 1979, d'env. 210 m² hab., sur un terrain de 1.151 m². compr en rdj: séj salon, sàm, cuis aménagée, bureau, une ch, sdb, sde avec wc, et autre wc. A l'étage: 2 ch, rangts, pce d'env. 41m² et sde avec wc. Dble gge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/610 **D**

SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



**CANCALE 598 772 €**

**580 000 €** + honoraires de négociation :18 772 €  
soit 3,24 % charge acquéreur

Maison de caractère indépendante (217m²) - Cuisine, arrière-cuisine, véranda, séjour (70m²) avec cheminée et 1 suite parentale. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable au dessus. 2 grands garages. Jardin (1646m²) www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-223520 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



**CHERRUX 266 098 €**

**250 000 €** + honoraires de négociation :16 098 €  
soit 6,44 % charge acquéreur

Dans le centre ville, maison individuelle comprenant : - au sous-sol : garage, cave et atelier sans pour douche, - au rez de chaussée : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et water-closets. Grenier au-dessus. Grand terrain d'environ 1000 m². www.deve.notaires.fr RÉF 100/561 **D**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
negociation.35100@notaires.fr



**CUGUEN 174 500 €**

**165 000 €** + honoraires de négociation :9 500 €  
soit 5,76 % charge acquéreur

Maison en pierre indépendante sans vis à vis avec terrain surface 1191 m². Elle comprend au rez-de-chaussée: Cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, 1 chambre, salle de bains, WC. A l'étage : 3 chambres, point d'eau avec WC. Garage avec grenier au-dessus, abri de jardin. DPE vierge. RÉF 091-335

SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
nego@combourg-notaires.fr



**DINARD 266 475 €**

**255 000 €** + honoraires de négociation :11 475 €  
soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 90 m² habitable plus une véranda de 13 m² sur 255 m² de terrain, quatre chambres, très proche commerces au calme, travaux à prévoir, garage. RÉF FLD/4032 **E**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 590 425 €**

**565 000 €** + honoraires de négociation :25 425 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme à 7 minutes à pieds du marché et à 900 m de la Plage du Prieuré, Maison d'hab contemp de 2013 comp au rdc d'un salon/séj donnant sur terrasse et jardin orientés sud, ch avec sde et wc privatifs, cuis, wc. A l'étage: ch donnant sur terrasse au sud, avec sde privative et rangts, ch avec rangts, bureau, sdb, wc. gge. RÉF LC/M04033 **B**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 1 091 000 €**

**1 050 000 €** + honoraires de négociation :41 000 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Secteur église du prieuré, à proximité immédiate de la plage du prieuré et de la promenade du clair de lune, maison de caractère de 155 m², 5 chambres, jardin OUEST, garage, et emplacement de parking. Chauffage individuel gaz, pas de gros travaux à prévoir, aperçu mer pleine mer. RÉF 10011 **E**

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**DINARD 1 135 100 €**

**1 100 000 €** + honoraires de négociation :35 100 €  
soit 3,19 % charge acquéreur

Dans le quartier prisé de SAINT-ENOGAT, magnifique propriété de caractère de 231 m² comprenant un séjour-salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, un bureau, 8 chambres, salle de bains et deux salle d'eau, cave sous l'ensemble, travaux à prévoir, sur un terrain clos de 646 m² RÉF 1721 **D**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
negociation.35021@notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE 231 160 €**

**220 000 €** + honoraires de négociation :11 160 €  
soit 5,07 % charge acquéreur

A 5 minutes à pied centre ville. Maison d'architecte, dans quartier très calme et sans vis à vis. Proche écoles, transports scolaires et commerces, gare SNCF. Rdc: Salon séj avec chem ouverte, cuis A/E, 3 ch, sde, wc séparé. au-dessus: grenier sur plancher. S-sol complet au chaufferie, ch avec chem. Agréable jardin clos, arboré 910 m². RÉF 35130-342246 **E**

SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LA VILLE ES NONAIS 517 700 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 17 700 €  
 soit 3,54 % charge acquéreur  
 bcp de caractère, propriété 215 m<sup>2</sup> hab: Rdc: cuis équipée ouverte sur séj (50 m<sup>2</sup>) av chem, arr cuis, wc. 1er étage: 2 ch dont 1 ac dressing et sde, gde pce av billard, grenier, wc. Au second: 2 ch, sde wc. gge. Carport. 2 ateliers. Jouxtant cette propriété, maison T3 (64 m<sup>2</sup>) faisant l'objet d'une location. Beau terrain paysager 1 800 m<sup>2</sup>. RÉF JC-2020.050 **C**  
 SCP PRADO et CAZUGUEL - **02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



**MESNIL-ROC'H 168 880 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 8 880 €  
 soit 5,55 % charge acquéreur  
 Dans hameau. Maison en pierres, aspectée Sud, comprenant au rez-de-chaussée: cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée, dégagement, buanderie, salle d'eau et wc. A l'étage: 2 chambres. Au dessus: 2 autres chambres. Préau, terrasse, maisonnette indép. Jardin. Le tout sur 601 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1625  
 Me A. CLOSSAIS - **02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**PLEINE FOUGERES 106 802 €**  
**99 721 €** + honoraires de négociation : 7 081 €  
 soit 7,10 % charge acquéreur  
 Maison T3 de 100 m<sup>2</sup> sur terrain de 3 500 m<sup>2</sup>. Chambre. TBE. Chauffage gaz. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1286 **E**  
 Me S. DEVÉ  
**02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr

**LFC Courtage**  
 LA SOLUTION CREDIT  
 Contactez nos experts en financement  
 étude gratuite et sans engagement

- ➔ Prêt immobilier résidence principale
- ➔ Prêt aux investisseurs
- ➔ Prêt hypothécaire
- ➔ Courtier en assurance de prêt

**AGENCE DE RENNES-EST**  
 100 Avenue Sergent Maginot  
 02 90 01 48 42  
 rennes-est@lfcourtage.com



**PLERGUER 135 272 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 272 €  
 soit 4,06 % charge acquéreur  
 Maison pierre accolée d'un côté, proche centre, ayant pièce à vivre avec poêle et coin cuisine, SdEau. Au 1er 2 chbres. Au 2nd grenier. Doubles garages. Le tout sur 383 m<sup>2</sup> de terrain clos constructible. **D**  
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 146 300 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 300 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Dans le bourg, maison de type 5 de 94 m<sup>2</sup> habitable comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, 3 chambres dont une en rdc, salle d'eau et wc, travaux de réhabilitation à prévoir, cave sous l'ensemble, terrain de 350 m<sup>2</sup>, garage non attenant. RÉF 1722  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 153 160 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 8 160 €  
 soit 5,63 % charge acquéreur  
 Beau potentiel pour cette longère à rénover, compr: 1) Maison d'habitation: - rdc : cuis av chem, séj, sde,- 1er étage : dégt, 2 chbres, Grenier gd cellier avec chem, écurie av grenier, 2) ancienne maison à rénover, gde pièce ac chem, et grenier Nbreuses dépdces, cour, jardin, puits, terrain. Le tout sur 5500m<sup>2</sup>. RÉF 1724 **F**  
 Me A. CLOSSAIS - **02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**ROZ SUR COUESNON 409 320 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 19 320 € soit 4,95 % charge acquéreur  
 En Baie Mont Saint Michel, propriété rénovée en pierres, couverte ardoises compr: Rdc: Pièce de vie av cheminée, salon-séjour, cuisine A/E, wc. 1er étage: 3 ch dont 2 av salle d'eau, buanderie av placards, 1 pièce rangements, wc. 2ème étage: 3 ch avec salle d'eau. 3 appartements. Cave. 2 garages. parking. Jardin clos et arboré. RÉF 4306 **B**  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**ST JOUAN DES GUERETS 219 000 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 €  
 soit 4,29 % charge acquéreur  
 BOURG - Beau potentiel pour cette intéressante maison de type 5, d'env. 99 m<sup>2</sup> hab., comprenant au rch : entrée, chambre, grand garage. A l'étage : palier, cuisine équipée, séjour cheminée, 3 chambres, salle de bain, wc. Le tout sur terrain entièrement clos de 378 m<sup>2</sup>. RÉF VP-20-309 **E**  
 SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



**ST JOUAN DES GUERETS 475 172 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation : 15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur  
 Maison de 2002, d'env. 167 m<sup>2</sup> sur terrain clos de 625 m<sup>2</sup>, dans lotissement, rdc: pce de vie avec espace cuis aménagée, arr cuis, salon TV, 2 ch dont 1 avec sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb complète baignoire et douche, wc. Greniers. gge. Terrasse sur l'avant et sur l'arr de la maison. office-lebranchu-le-jamtel. notaires.fr/ RÉF 103/627 **C**  
 SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 171 435 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 435 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 Dans un quartier calme. Maison à moderniser, d'env 70m<sup>2</sup> implantée sur terrain de 107m<sup>2</sup> compr: Rdc: une cuisine aménagée et une salle à manger. A l'étage: un palier, 2 chambres, un bureau, une salle de bains, wc indépendant. Une cour avec 2 celliers. RÉF 35104-708090  
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 238 272 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 272 €  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - La Hulotais, maison d'env. 78 m<sup>2</sup> hab. indépendante de plain-pied en très bon état. Comprendant: une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 2 chambres, un rangement, salle d'eau et wc. Cellier. Garage. Le tout sur 273 m<sup>2</sup> de terrain. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/632 **E**  
 SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

**reduc avenue .com**

**bons de réduction & codes promo**

# Annonces immobilières



**ST MALO 260 000 €**  
**250 000 € + honoraires de négociation :10 000 €**  
 soit 4 % charge acquéreur  
**ROCHEBONNE** Maison comprenant au rez-de-chaussée: Entrée avec escalier pour accès à l'étage ,wc, salle d'eau, cuisine, séjour. A l'étage en enfilade 2 chambres. Terrain exposé ouest de 137m². Maison à rénover. RÉF 35085-387003 **E**  
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -  
 Me Laurent FRANCOIS  
**02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 305 222 €**  
**295 000 € + honoraires de négociation :10 222 €**  
 soit 3,47 % charge acquéreur  
**LA MADELEINE** - Maison T5 indépendante de 1980, d'env. 103 m², sur un terrain de 350 m². compr. une entrée, un séj ouvert sur terrasse et jardin, une cuis ouverte aménagée, 2 ch en rdc, une sde et un wc. A l'étage: une gde ch avec rangt, une autre pce aménageable en ch. gge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/628 **C**  
 SCP LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 415 600 €**  
**400 000 € + honoraires de négociation :15 600 €** soit 3,90 % charge acquéreur  
 Beau potentiel pour cette Maison en pierre à rénover d'environ 140m² comp: Rdc : Salon avec cheminée, sàm, cuisine, wc. Etage : 2 ch, bureau, sdb avec wc. Au dessus, 1 pièce d'environ 30m² avec belle hauteur et poutres apparentes. Dépendances en pierre. Sur un terrain d'environ 434m². RÉF 35104-347558  
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 445 900 €**  
**430 000 € + honoraires de négociation :15 900 €**  
 soit 3,70 % charge acquéreur  
**Entre Briantais et Tertre Verrine** -MAISON individuelle d'env.144 m² avec jardin (parcelle d'env 493 m²) et garage, quartier calme, proximité commerces et services. Grand pièce de vie lumineuse, 4 chambres, 2 SDB. Rénovée avec goût. RÉF 11747/249 **E**  
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER  
**02 99 81 60 38**  
 severine.lomine.35102@notaires.fr



**ST MALO 572 000 €**  
**550 000 € + honoraires de négociation :22 000 €** soit 4 % charge acquéreur  
**PARAME** - Excellent emplacement - Villa ancienne Compr : Rdc: séjour, cuisine, arrière cuisine,wc. Garage. Au premier niveau palier desservant 3 chambres salle de bains avec wc. En combles palier desservant 2 chambres ,salle d'eau avec wc. Maison à rénover. Beau jardin, extension possible. RÉF 35085-385363  
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -  
 Me Laurent FRANCOIS  
**02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 800 000 €**  
**775 000 € + honoraires de négociation :25 000 €**  
 soit 3,23 % charge acquéreur  
**Rochebonne** - Plage à pieds - Maison (170m² env.) - Bon état - Séjour (40m² env.) avec cheminée, cuisine, cinq chambres, 3 salles d'eau. Garage. Cour pavée devant et jardin clos avec terrasse Ouest (354m²). www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-638589 **C**  
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 838 400 €**  
**800 000 € + honoraires de négociation :38 400 €**  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLU - BOULEVARD DOUVILLE** - Maison A RENOVER d'env. 170m² hab, parcelle 460m² exposée SO. Rdc : entrée, cuisine, espace douche, salle à manger, double salon/séjour, wc. Au 1er: 4 chbres, SDB, dressing, wc. au 2nd : Palier, grenier. cave. JARDIN. Proche Plage Solidor et commerces DPE vierge. RÉF 001/2476  
 DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**ST MELOIR DES ONDES 282 505 €**  
**270 000 € + honoraires de négociation :12 505 €**  
 soit 4,63 % charge acquéreur  
**Située en plein centre de St Méloir**, cette double maison est dotée d'un grand jardin de 883 m². DPE vierge. RÉF 088/642  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**ST MELOIR DES ONDES 479 733 €**  
**460 000 € + honoraires de négociation :19 733 €**  
 soit 4,29 % charge acquéreur  
 Longère dotée de dépendances, d'un duplex attenant à la maison sur un terrain de 1657 m², garage. DPE vierge. RÉF 088/640  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**ST PERE 238 272 €**  
**230 000 € + honoraires de négociation :8 272 €**  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 Au coeur d'un hameau - Maison (136m²) - Cuisine (22m² env.) et séjour (38m² env.), chaufferie. Au premier étage : 1 chambre avec salle de douche privative, 3 chambres et une salle de bains-douches. Garage double. Jardin (1213m²) www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-780886 **C**  
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST PERE 239 600 €**  
**230 000 € + honoraires de négociation :9 600 €**  
 soit 4,17 % charge acquéreur  
**PROXIMITE ST MALO**- Dans paisible hameau, coquette maison pierre expo Sud (85 m² hab) vous proposant au Rdc : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour (50 m²), coin salon, wc. Etage : 4 chambres, 2 bureaux, wc, salle de bain, salle d'eau-wc. Au second : grande chambre, pièce grenier. Grand garage. Tout à l'égout. Terrain. clos à l'arrière. Prête à y habiter RÉF VP-20-199 **D**  
 SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



**ST PERE 332 300 €**  
**320 000 € + honoraires de négociation :12 300 €**  
 soit 3,84 % charge acquéreur  
 Dans hameau au calme, charmante maison pierre 140 m² hab, comp: Rdc : cuisine équipée ouverte sur séjour (50 m²), coin salon, wc. Etage : 4 chambres, 2 bureaux, wc, salle de bain, salle d'eau-wc. Au second : grande chambre, pièce grenier. Grand garage. Tout à l'égout. Terrain. clos à l'arrière. Prête à y habiter RÉF CF-35000 **C**  
 SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



**TRESSE 73 472 €**  
**70 000 € + honoraires de négociation :3 472 €**  
 soit 4,96 % charge acquéreur  
 Jolie maison pierre à rénover, sur 303 m² de terrain exposé sud-ouest, ayant cuisine, salle à manger, chambre, Salle de Bain, cellier. A l'étage grenier aménageable. Prévoir partie toiture à refaire. DPE exempté.  
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**ST COULOMB 772 500 €**  
**750 000 € + honoraires de négociation :22 500 €** soit 3 % charge acquéreur  
**CENTRE - EXCLUSIVITE**, Maison maître comp: Rdc : Séjour au cuisine ouv ouvrant sur terrasse et jardin, salon (ou chambre), buanderie/salle d'eau, 2 vérandas. A l'étage : 3 chambres, salle de bains/salle d'eau, wc. Au-dessus: Grand grenier aménageable. Abri jardin av eau, électricité, cellier au chaufferie au gaz, petite dépendance. RÉF 35144/126 **D**  
 Me G. GARNIER  
**02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64**  
 guillaume.garnier@notaires.fr



**PLEURTUIT 156 800 €**  
**150 000 € + honoraires de négociation :6 800 €**  
 soit 4,53 % charge acquéreur  
 Terrain en hyper centre lot arrière au calme façade sud terrain de 466 m² plat arboré avec garage existant. Viabilité sur rue. RÉF 10018  
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**BONNEMAIN 24 500 €**  
**20 000 € + honoraires de négociation :4 500 €**  
 soit 22,50 % charge acquéreur  
**BONNEMAIN** - Accessible en voiture par un chemin communal entretenu, terrain de loisir de 5400m² avec une pièce d'eau d'environ 3000m² avec carpes et gardons. Terrain de pétanque et barbecue. Abris construit en plaques de bétons et isolé intérieurement. Non raccordé à l'eau et à l'électricité. RÉF 091-329  
 SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
 nego@combours-notaires.fr

# Annonces immobilières

Pays  
de Fougères

## APPARTEMENTS



**FOUGERES 68 320 €**  
**65 000 €** + honoraires de négociation :3320 €  
 soit 5,11% charge acquéreur  
 Proche lycée Notre Dame, dans une petite copropriété : Appartement T2 de 47m<sup>2</sup> env. au 2ème étage qui comprend : entrée, cuisine ouverte aménagée, séjour, chambre avec rangements, salle d'eau, wc. Cave. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/598 **E**

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr

## MAISONS



**FLEURIGNE 135 148 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :5 148 €  
 soit 3,96% charge acquéreur  
 PROCHE GRANDS AXES Maison d'habitation, éditée en 1972, de 71 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol, comprenant : au rez-de-chaussée surélevé : entrée-cuisine A/E, salon, couloir avec placard, 3 chb, SdB, WC. Au-dessus : grenier. Cour. Pelouse. Le tout sur 701 m<sup>2</sup>. RÉF 11737/548 **F**

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr

**LFC Courtage**  
 LA SOLUTION CREDIT

Contactez nos experts en financement  
 étude gratuite et sans engagement

- ➔ Prêt immobilier résidence principale
- ➔ Prêt aux investisseurs
- ➔ Prêt hypothécaire
- ➔ Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-EST  
 100 Avenue Sergent Maginot  
 02 90 01 48 42  
 rennes-est@lffcourtage.com



**FOUGERES 207 920 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :7 920 €  
 soit 3,96% charge acquéreur

Maison en pierres comprenant 2 pièces au rez-de-chaussée. Au premier étage, 2 pièces. Grenier au-dessus. Murs et toiture en bon état. Atelier. Attenant vers Sud, un ancien garage de réparation automobiles. Cour à l'Est de la maison. Le tout sur un terrain de 1.920 m<sup>2</sup>. DPE vierge. blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-771551

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**FOUGERES 280 692 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :10 692 €  
 soit 3,96% charge acquéreur

Pavillon, compr: Cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 47m<sup>2</sup> et sa terrasse de 65m<sup>2</sup> au Sud avec Pergola, arrière-cuisine, 1 chambre avec point d'eau, WC. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec WC. S-sol (hauteur 3m) Possibilité de garer 1 véhicule et 1 camping car. Hangar et petite cabane. Jardin d'agrément et potager. RÉF VTEDEEN **D**

Me L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**FOUGERES 337 000 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :7 000 €  
 soit 2,12% charge acquéreur

Belle maison à 5 minutes du centre ville, spacieuse, lumineuse, très bien entretenue. Vue sur la haute ville. Elle comprend six chambres avec un grenier aménagé, un séjour salon de 44m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux salles de bains, deux wc. Sous sol complet. Terrain arboré. RÉF 037/1603 **D**

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**FOUGERES 392 770 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :12 770 €  
 soit 3,36% charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de ville de 11 pièces, pour 260m<sup>2</sup> env.: RDC: entrée, cuis jardin, sàm lumineuse avec sa véranda sur jardin-terrasse sud, 2 salons cheminée, parquet chêne. 1er : 3 ch, sdb, wc, dressing. 2ème : 4 ch, bureau, sdb, wc, grenier. Ss-sol: caves, chauff. gaz. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/213 **C**

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**JAVENE 176 470 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation :6 470 €  
 soit 3,81% charge acquéreur

Proche toutes commodités et à 3 minutes de FOUGERES. Maison ossature bois de 2011, 82m<sup>2</sup> de plain pied, sur un terrain de 577m<sup>2</sup> qui comprend: pce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuis ouverte équipée, terrasse Sud, 3 ch, sde, wc. gge avec porte motorisée. Jardin clos, abri de jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/597 **D**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**LAIGNELET 83 168 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation :3 168 €  
 soit 3,96% charge acquéreur

Maison de bourg comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour, wc, salle de bains, cuisine, - à l'étage : 2 chambres, wc, Grenier au-dessus et cellier attenant possibilité garage Cour attenante et jardin non attenant. DPE vierge. RÉF 037/1600

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**LECOUSSE 181 930 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation :6 930 €  
 soit 3,96% charge acquéreur

Maison dans secteur calme construite en pierres et couverte en ardoises, avec garage attenant, offrant : Une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte ; à l'étage : grand palier desservant deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin, cour gravillonnée, terrasse et pergola. RÉF VTEFLE **E**

Me L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT 341 880 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :11 880 € soit 3,60% charge acquéreur

Maison en pierre rénovée, compr: Cuis A/E, salle, salon, poêle à bois, arr cuis, 1 ch(ou bureau), sde, wc. Etage: 3 ch, 1 suite parentale accès à la sdb, wc. Chauff: géothermie. Gge, dépend, ancien fournil à finir de restaurer. 2) Maison louée, compr: Sàm, cuis, 2 ch, sdb, wc. Terrasse, jardin, gge, dépend. Cour goudronnée. RÉF 9915 **C**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO  
**07 55 58 09 13**  
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



**PARCE 168 415 €**  
**162 000 €** + honoraires de négociation :6 415 €  
 soit 3,96% charge acquéreur

Maison comprenant séjour-salon avec cheminée-cuisine, WC, SdB, 1 chb, chaufferie-buanderie. A l'étage : WC, SdB, 4 chb. Grenier. Nbreuses dépendances. Cour. Plan d'eau. Terrain. S/ 2ha. 49a. 85ca. La maison est actuellement louée moyennant un loyer mensuel de 500 €. RÉF 11737/580 **D**

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**ST GEORGES DE REINTEBAULT 165 760 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation :5 760 €  
 soit 3,60% charge acquéreur

Très belle maison rénovée construite en pierre compr: Cuis, pce cuis avec insert, débarras( chauffe eau), sàm, d'env 30 m<sup>2</sup> avec chem, wc, 1ch, sde. Etage: 3 ch, wc, sdb. A la suite, une partie du grenier reste à aménager. Gge. Cour devant et derrière la maison, coin pelouse. Portail. DPE vierge. RÉF 9887

SELURL B. FONTANIER-RUBIO  
**07 55 58 09 13**  
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



**ST GERMAIN EN COGLES 150 742 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation :5 742 €  
 soit 3,96% charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant cuisine A/E, 1 pièce. A l'étage : palier, 3 chb avec placards, SdB, WC. Grenier. Chaufferie. Ancienne maison avec cheminée. Nbreuses dépendances. Beau potentiel. Terrain. Le tout sur 8.127 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 11737/579

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**ST GERMAIN EN COGLES 200 160 €**  
**193 000 €** + honoraires de négociation :7 160 €  
 soit 3,71% charge acquéreur

A 9 Km de FOUGERES et proche A84: Maison 6 pces de 135m<sup>2</sup> hab env, sur terrain de 1.547m<sup>2</sup> env. qui comprend : -Au rdc: cuisine équipée, véranda, séjour avec poêle, 2 ch, sdb, wc -A l'étage: chambre avec placards, bureau, sde, wc Cellier. Garage double Terrasse et jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/599 **E**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

# Annonces immobilières

**BONJOUR DEMENAGEMENT**

FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS

**DÉMÉNAGEMENT**

TOUS VOLUMES  
TOUTES DISTANCES  
GARDE-MEUBLES  
STOCKAGE

RENNES - ST MALO  
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL

UN NUMÉRO UNIQUE

**02 99 57 22 35**

33 rue de Dinan 35000 RENNES  
www.bonjourdemenagement.com



**ST JEAN SUR COUESNON 256 800 €**  
248 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €  
soit 3,55 % charge acquéreur

Maison contemporaine comprenant au RDC: séjour avec poêle, salon, cuisine aménagée, 1 grande chambre avec placards, bureau avec placards, salle d'eau, wc. Étage: mezzanine, 3 chbres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche italienne. Jardin clos. Deux garages. RÉF 137/3536 **D**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**ST MARC SUR COUESNON 207 400 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €  
soit 3,70 % charge acquéreur

Maison contemporaine comp: séjour-salle à manger, cuisine aménagée. 2 chambres et SdB en demi niveau. 2 autres chbres et salle d'eau. Garage (29 m<sup>2</sup> env.) avec vide sanitaire aménagé (46 m<sup>2</sup> env.). Terrasse et jardin. Le tout sur 720 m<sup>2</sup>. RÉF 137/3592 **E**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**ST SAUVEUR DES LANDES 198 100 €**  
191 000 € + honoraires de négociation : 7 100 €  
soit 3,72 % charge acquéreur

Proche A84 (20 minutes de RENNES), à 10 min de FOUGERES : Une maison d'habitation comprenant, - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle donnant sur terrasse Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc Grenier. Garage. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/579 **D**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr



**72 772 €**  
**70 000 €** + honoraires de négociation : 2 772 €  
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de ville T3 à rénover comprenant au rez-de-chaussée: séjour, salle de bains, cuisine, wc. A l'étage: 2 chambres et un appartement avec une entrée indépendante comprenant une chambre et un séjour avec coin cuisine. Jardin. RÉF 037/1532 **F**

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



**FOUGERES 447 028 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 17 028 € soit 3,96 % charge acquéreur

FOUGERES - CENTRE VILLE - INVESTISSEMENT Immeuble, plus lots comp: Rdc bât A : Local comm actuellement loué. Rdc bât B : Local comm actuellement loué. 1er étage bât A : App de charme 120 m<sup>2</sup>: sde, cuisine, 2 ch, salon-séjour, place parking. Libre. 1er étage bât B : 2 pièces aménageable T2. Libre. 3ème étage bât A : 1 pièce, caves. DPE vierge. RÉF 037/1655

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**LA SELLE EN LUITRE 42 400 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €  
soit 6 % charge acquéreur

A quelques minutes de FOUGERES : Terrain à bâtir non viabilisé de 1243m<sup>2</sup> hors périmètre "Bâtiments de France". www.blouet.notaires.fr RÉF 036/594

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr



**FOUGERES 83 168 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 €  
soit 3,96 % charge acquéreur

Local commercial de 42,71 m<sup>2</sup>, arrière-boutique de 28,82 m<sup>2</sup> et lavabo-WC de 1,79 m<sup>2</sup>. Cave au sous-sol de 40 m<sup>2</sup>. DPE exempté. RÉF 11737/578

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr

**Pays de Vitré**



**CHATEAUBOURG 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - Au pieds commerces Appt T4 refait à neuf. Pce de vie lumineuse accès gde terrasse 36m<sup>2</sup>. Cuis équipée(induction, hotte, four, micro onde, lave vaisselle, cave à vin). 2 ch av placard, bureau, sde récente. 1 place stationnement, 1 box. Copropriété 146 lots(Pas de procédure en cours). Charges annuelles: 1176 euros. Copropriété de 1 lots, 1176 € de charges annuelles. RÉF 862 **D**

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**DOMAGNE 104 000 €**  
98 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 6,12 % charge acquéreur

Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> au 1er étage comp: à ce jour: Une entrée, un cellier, une cuis, un salon, 1 ch, une sdb et un wc. Au sous sol un gge. asc. Copropriété de 45 lots, 17500 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 861

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**VITRE 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Bd des Rochers, En exclusivité - Appt Type 3 de 70m<sup>2</sup> env, au 2ème étage sans ascenseur, comp: entrée-dégt/pacards, pièce principale spacieuse av coin cuisine, 2 ch, sdb, Wc. Cave en s-sol, place parking privative. Loué actuellement, 560 € charges comp. Pouvant être libéré juill.2021 (si profil non investisseur). RÉF 147000

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**VITRE 153 468 €**  
147 000 € + honoraires de négociation : 6 468 €  
soit 4,40 % charge acquéreur

Hyper Centre, charmant appartement de type 2 situé au 1er étage d'un immeuble ancien de caractère. Cuisine aménagée et coin repas, salon sur parquet, salle d'eau, une chambre. Chauffage gaz de ville. Beaucoup de charme pour cet appartement situé au coeur de VITRE. Cave. Libre à la vente. RÉF 35131-622705 **B**

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr



**ARGENTRE DU PLESSIS 83 840 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en campagne, R.D.C., séjour-cuisine/chem.insert, dégagement, W.C., salle de bains, 2 chambres, ETAGE, palier-bureau, chambre, grenier, cour et terrain avec garages, le tout sur 1593m<sup>2</sup> - Energ. Etiquettes vierges. ody.notaires.fr RÉF m<sup>2</sup>458

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 116 000 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 5,45 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE -Maison comp: Séjour, cuisine, un wc, salle d'eau. A l'étage via un escalier en colimaçon 2 chambres, 1 bureau. Au-dessus via une échelle de meunier grand grenier. Cave. Petit bout de cour au sud av débarras. Proximité travaux. Proximité immédiate gare et commerces. RÉF 863 **F**

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 187 200 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

Seulement chez votre notaire. A Domagné. Maison en campagne de Domagné comp: à ce jour : Salon séjour de 28m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 1 chbre, salle de bains, wc, cellier. A l'étage : 2 chbres. Prévoir fosse septique, remplacement des radiateurs électriques et rafraîchissement. Extension possible. Terrain de 1900m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 845A

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CHATEAUBOURG 301 100 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,83 % charge acquéreur  
 Rare. Dans un environnement naturel à 2 pas du centre. Maison plain pied en pierre et parpaings sur sous sol enterré. Hall d'entrée, séj 37m<sup>2</sup> avec chem., cuis. US AVE prolongée par véranda, sdb( douche + baignoire), 4 ch., wc. Potentiel du grenier aménageable(65m<sup>2</sup> env). Sous sol partiel. Terrain agréable 2000m<sup>2</sup> vue au Sud. RÉF 019/4430 JLL **E**

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 416 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 PIRE CHANCE - Chance, 5 km de Piré sur seiche ds hameau: except maison charme compr: séj av chem, cuis A/E, arr cuis, 1 ch, gd dressing, gde sde, wc. Salon donnant sur 1 spa de nage de luxe av douche, wc. Etage du salon 1 pce en mezz. Etage cote séj, 3 ch, sde, wc. Gge, atelier, buand. Aucun frais à prévoir. Bien unique et rare. DPE vierge. RÉF 860A **F**

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**DOMAGNE 197 600 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE- Maison de plain pieds compr: Salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc. 1 garage accolé à la maison et 1 second garage, un atelier, un cellier. Très grand terrain de 1001m<sup>2</sup>. Prévoir travaux de remise aux normes et remise au gout de jour. Puit. RÉF 858 **F**

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**LFC Courtage**  
 LA SOLUTION CRÉDIT  
 Contactez nos experts en financement  
 étude gratuite et sans engagement

- ➔ Prêt immobilier résidence principale
- ➔ Prêt aux investisseurs
- ➔ Prêt hypothécaire
- ➔ Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE VITRE  
 3 place du Général de Gaulle  
 09 72 54 01 73  
 vitre@lfcourtage.com



**DOMALAIN 156 600 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Campagne. Longère en pierres à rénover. Dépendances. Hangar en tôles. Cadre agréable et calme. Terrain de 4400 m<sup>2</sup>. Libre à la vente. RÉF 35131-779856

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**ETRELLES 172 260 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Campagne. Charmante maison ancienne rénovée de pied d'env 60 m<sup>2</sup> hab. et composée de : Entrée, cuisine simple/salle à manger avec cheminée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage attenant pour une voiture. Hangar en tôles de 83 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un camping car. Terrain de 2070 m<sup>2</sup>. Libre à la vente. DPE vierge. RÉF 35131-760509

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 78 420 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 3 420 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Plein-centre. Maison pierres, rdc: entrée, 2 pièces, garage, wc. 1er étage: palier, séjour, petite cuisine, 3 chambres, wc, sdb. 2nd étage: palier, chambre, sde-wc. Dépendance, courette. sur 201m<sup>2</sup>. ody.notaires.fr/ RÉF M1298 **F**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 90 128 €**  
**86 000 €** + honoraires de négociation : 4 128 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Plein-centre. Maison à usage de bureaux et habitation (ou tout habitation), cave. Rdc: entrée, 2 bureaux, pièce, local archives, wc. En demi-niveau: pièce. Etage: dgt, 5 pièces, grenier aménageable. Cour avec dépendance. Le tout sur 249m<sup>2</sup>. ody.notaires.fr/ RÉF m<sup>2</sup>:276

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 177 650 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE - Plein-centre. Maison pierres rénovée, cave, rdc: entrée-dgt, cuisine aménagée-coin repas, salon/poêle à bois, wc-linge-rie. 1er étage: palier, sdb, wc, 2 chambres. 2nd étage: palier, 3 chambres. Courette avec petite dépendance. le tout sur 166m<sup>2</sup>. ody.notaires.fr/ RÉF m<sup>2</sup>:378 **D**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LIVRE SUR CHANGEON 219 240 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 - EXCLUSIVITE - Située au calme, à proximité immédiate des commodités, bel emplacement pour cette maison de 2017 d'environ 102 m<sup>2</sup> habitables (122 m<sup>2</sup> utiles), disposant d'un garage (porte motorisée) avec espace chaufferie/buanderie. Terrain de 616 m<sup>2</sup>. jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1790 **A**

SELARL R. JOUFFREY  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



**MARTIGNE FERCHAUD 172 560 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,58 % charge acquéreur  
 Très belle maison en pierre rénovée avec de belles prestations, d'env 165m<sup>2</sup> hab, comp d'une entrée, cuis aménagée/équipée, arr cuis séjour/salon, 2 ch, sde, wc, bureau, buand, sdb, wc. Grenier aménageable; poss plusieurs ch 2 gds hangars. Terrain 3330 m<sup>2</sup>. Au calme à la campagne: à 10 minutes de Martigné Ferchaud. RÉF 122/2633 **E**

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



**MARTIGNE FERCHAUD 228 880 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison pierres: Rdc, salon/séj, av chem. cuis A/E donnant s/veranda. Bureau ou ch, sde. Etage: 1 ch duplex av mezz, bureau, 2 très gdes ch, sde, douche, wc, dressing. Grenier. S-sol complet av cave vin, buand, gge. Dbles vitrages, volets élect. Véranda, terrasse, jardin clos sans vis à vis, abris jardin. Portail élect. DPE vierge. RÉF 122/2660

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



**MOUSSE 364 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison d'architecture originale et de qualité datant de 2001/2002 plus de 200m<sup>2</sup> hab, rdc: séj salon de près de 90m<sup>2</sup>, cuis équipée de qualité avec arr cuis, suite parentale avec ch, dressing et sanitaires, bureau (ou ch). Etage: 3 vastes ch et sanitaires. Terrasse sans vis à vis surplombant le jardin arboré de près de 7000m<sup>2</sup>. RÉF 134/3778 **B**

SCP ANDRE et BRANLLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**RETIERS 239 120 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 120 € soit 3,97 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE - Maison des années 60 rénovée. 123 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, 2 salle d'eau. Bureau. Garage. Buanderie. Le tout sur une parcelle de 502 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée avec abris de jardin et puits artésien. RÉF 122/2620 **F**

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



**RETIERS 310 800 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 RARE. Maison de bourg sur parcelle de + de 1700 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. 180 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. 5 chambres. 1 sde, 1 sdb. DPE vierge. RÉF 122/2653

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



**VAL D'IZE 61 000 €**  
**58 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,17 % charge acquéreur  
 Maison en pierre d'environ 50 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. À l'étage grenier à aménager. Prévoir travaux de rénovation. DPE vierge. RÉF 35026-386205

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr

# Annonces immobilières



**VAL D'IZE 182 700 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée, un salon-salle à manger avec cheminée foyer fermé, dégagement desservant deux chambres avec placard, une salle de bains, wc. A l'étage, une chambre avec dressing et grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrain. RÉF 35131-699587 **F**

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 223 600 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE - Agréable maison de ville, env 85/90m<sup>2</sup>, avec terrasse sud: rdc cuis aménagée ouverte, pce de vie, Etage 1: 3 ch, sdb, wc. Etage 2: ch, pallier/bureau. Maison mitoyenne de la première, d'env 70m<sup>2</sup> à réhabiliter entièrement pour projet d'ag de la maison ppale ou invest locatif (DPE vierge) dépend sur cour à réhabiliter RÉF AG 5 2020

Me A. GENNOT-CAILLE  
**02 23 55 99 34**  
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



**VITRE 260 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Dans une rue idéalement placée, maison de 1993 construite en parpaings et couverte en ardoises naturelles elle offre au rez-de-chaussée une pièce de vie traversante avec poêle à bois, cuisine A/E ouverte, w-c. Garage cellier. A l'étage se trouvent quatre chambres et une salle de bains. Jardin, carport une voiture. RÉF 35131-795674 **E**

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 282 636 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 12 636 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 EN LOTISSEMENT - - Exclusivement à l'étude, contemp en bois de 2013, rdc: belle cuis aménagée et équipée ouverte s/ séj salon avec accès direct à une terrasse, ch avec sde privative, wc. Etage: mezz (bureau ou ch suppl. possible), 2 ch, sdb/wc. Gge. Terrasse, jardin clos et planté. Constr de qualité avec le charme du bois. RÉF 282636 **A**

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**  
**CHATEAUBOURG 384 800 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Local mixte (Professionnel/hab) except ! Murs commerciaux libres de 348m<sup>2</sup> de plain pieds compr 2 parties: Partie professionnelle: 314m<sup>2</sup> au sol comp différentes salles, 2 bureaux, 2 wc, salle d'archive, gge, chaufferie. Partie hab de 35m<sup>2</sup>: Studio: Entrée, séj coin cuis ch non fermée, sdb av wc. Terrain de 931m<sup>2</sup> exposé plein sud aujourd'hui en pkg. DPE vierge. RÉF 857

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**LA GUERCHE DE BRETAGNE 125 280 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Dans le bourg, grand terrain à bâtir d'une superficie de 1622 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une parcelle de 322 m<sup>2</sup> disposant d'un ensemble de bâtiments construits en bois et couverts en ardoises faisant office de rangements, soit un total de 1944 m<sup>2</sup>. Le tout clos et arboré. A viabiliser. Réseaux à proximité. Secteur bâtiments de France. RÉF 35131-298710

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**MAISONS**  
**BOVEL 161 975 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison plain-pied, compr: Séjour - salon avec poêle à bois - 2 chambres - cuisine équipée - salle d'eau - wc - buanderie. Garage attenant - Le tout sur un terrain de 1450 m<sup>2</sup>. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1633 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**GRAND FOUGERAY 191 000 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,24 % charge acquéreur  
 Maison, hameau, 2 mn du bourg, longère en pierres, compr: rdc: pce de vie( 45m<sup>2</sup>) avec chem insert, cuis A/E indép, cellier buand, 1 ch parentale av sde attenante. A l'étage: couloir; sdb avec wc, 3 ch. Terrain de 2. 460 m<sup>2</sup> avec hangar ouvert (70 m<sup>2</sup>), potager, puits, four et ancien refuge à porcs. RÉF 136/4486F **C**

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**LA CHAPELLE DE BRAIN 45 000 €**  
**42 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,14 % charge acquéreur  
 En campagne. Maison indépendante en pierres de 55 m<sup>2</sup> compr: 1 pièce de vie, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage: 1 chambre en mezzanine. Un préau attenant. Non attenant, 1 dépendance en pierres sous toiles d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol. Terrain d'environ 300 m<sup>2</sup> étude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-550

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



**LA DOMINELAIS 57 000 €**  
**52 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,62 % charge acquéreur  
 Campagne, ds hameau, terrain arboré de 3749 m<sup>2</sup>, Maison 2 pièces ac grenier et ancienne étable. 2 autres dépendances pierres avec grenier au-dessus, dont 1 autre maisonnette. Prévoir TRAVAUX DE RENOVATION. Pas de chauffage, pas d'assainissement, eau du puits. Idéal amoureux de la nature et animaux. DPE vierge. RÉF 136/4382

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**LES BRULAIS 73 697 €**  
**70 000 €** + honoraires de négociation : 3 697 € soit 5,28 % charge acquéreur  
 Maison de plain pied en préfabriquée de 1969 avec extension en parpaings, comprenant : un séjour/salon avec une cheminée/insert, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. En dépendances, une bâtisse en pierres, des soues à cochons et un cellier en parpaings. Le tout sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup>. RÉF 3106 **F**

OFFICE NOTARIAL de Me Arnel BOUTHÉMY  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

- A (180)
- B (91 à 92)
- C (91 à 150)
- D (151 à 230)
- E (231 à 330)
- F (331 à 450)
- G (> 450)

Insuffisant économe



**PIPRIAC 71 700 €**  
**64 500 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 11,16 % charge acquéreur  
 Ensemble de 2 biens immobiliers. Une maison de 56 m<sup>2</sup> hab : cuisine cheminée insert, séjour. A l'étage : grde CH, SDB avec wc. . Attenant à cette maison, bâtiment en pierres couvert en ardoises à rénover entièrement. Potentiel de 130 m<sup>2</sup>. Terrain d'env 500 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1002684 - 1

Me Y. PINSON  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



**PIPRIAC 121 325 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation : 6 325 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 Dans le centre-ville maison composée de 2 logements. Le 1er logement de plain-pied : entrée, cuisine, CH, SDE. Le 2ème logement situé au 1er étage : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, 2 CH, SDE. Sous comble : grenier. Dépendances et terrain clos sans vis à vis de 986 m<sup>2</sup>. DPE vierge. RÉF 1003289

Me Y. PINSON  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



**PIPRIAC 142 425 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 7 425 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE : longère en pierres non mitoyenne de 125 m<sup>2</sup>. Grde pièce de vie de 44 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine aménagée, 2 CH, SDB, buanderie. A l'étage, 1 très grde et lumineuse mezzanine, 1 grenier isolé de 37 m<sup>2</sup> aménageable. Terrain clos d'env 1 300 m<sup>2</sup> avec double garage. RÉF 1003783 **E**

Me Y. PINSON  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr

# Annonces immobilières



**REDON 172 755 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 755 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 Maison indép en parpaings, couverte ardoises, comp: Rdc: Chaufferie (avec douche), wc, 1er étage: Séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Grenier non aménageable. 1 dépendance en parpaings sous ardoises à usage garage. Attenant, 1 abri en béton. Sur terrain entièrement constructible. IDEAL INVESTISSEUR !  
 etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-551 **G**

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



**REDON 200 600 €**  
**190 500 €** + honoraires de négociation : 10 100 € soit 5,30 % charge acquéreur  
 A proximité des commerces, pavillon comprenant : Entrée avec placard, vaste séjour-salon avec poêle à granules, W.C. avec lave-mains, Véranda, cuisine aménagée et équipée, Garage avec placard, Etage de dégagement, W.C., salle de bains, 4 chambres, placards. Bâtiment indépendant à usage de garage. Jardin. RÉF 143/1225NR **C**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
 Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



**RENAC 75 960 €**  
**72 000 €** + honoraires de négociation : 3 960 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 5mn axe REDON-RENNES. Maison mitoyenne d'un coté pierres/ardoises comp: cuis cheminée insert, séj, 2 ch, sdb, wc, cellier, chaufferie. Potentiel d'aménag. 60m² avec ses 2 greniers ! Grange att. pierres/ardoises. 2 anciennes soues à cochon en pierres sous toles. Sur terrain de 1440m². etude-caroff.  
 notaires.fr/ RÉF 35066-510

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr

**LFC Courtage**  
 LA SOLUTION CRÉDIT  
 Contactez nos experts en financement  
 étude gratuite et sans engagement

- ➔ Prêt immobilier résidence principale
- ➔ Prêt aux investisseurs
- ➔ Prêt hypothécaire
- ➔ Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE VITRE  
 3 place du Général de Gaulle  
 09 72 54 01 73  
 vitre@lfcourtage.com



**ST SENOUX 165 110 €**  
**158 000 €** + honoraires de négociation : 7 110 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Dans hameau à 5 mn de la gare de Bourg des Comptes - Maison en pierres T6 - Pièce de vie avec cheminée - Cuisine équipée - 3 chambres - Grande dépendance de 50 m² en annexe - sur terrain 1390 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1568 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**STE MARIE 270 920 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison, très BE général, comp: Rdc: Cuis A/E (four, plaque induction, hotte, lave vaisselle, frigo, table), 1 ch, sde, wc, buand, gge av portail électr. 1er étage: Mezz, 3 ch, sdb, wc, grenier. Terrasse, cabanon toles. Terrain env 6000 m². Chauff aérothermie, volets élect av commande centralisée, VMC dble flux. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-545 **B**

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**MERNEL 27 800 €**  
**25 000 €** + honoraires de négociation : 2 800 € soit 11,20 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir, d'une surface de 587 m² à la sortie du bourg de Mernel. Libre de constructeur. RÉF 3096

OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOU-THÉMY  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr



**MERNEL 28 000 €**  
**25 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 12 % charge acquéreur  
 En campagne et au calme, petit hameau aéré proche de LA CHAPELLE BOUEXIC, belle parcelle de terrain surface 1300m² (env 19m de façade x 70m) sur laquelle existe une petiteasure en pierres. Possibilité de démolition du bâti et de construction de maison neuve! BEAU PROJET A PREVOIR et RARE A LA VENTE! Faire vite. RÉF 35073-733970

SCP de POULPIQUET de BRESKANVEL et PINGUET  
**02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
 celine.morin.35073@notaires.fr

**Pays de Montfort**



**APPARTEMENTS**  
**MONTFORT SUR MEU 154 970 €**  
**149 000 €** + honoraires de négociation : 5 970 € soit 4,01 % charge acquéreur  
 Au 1er étage, appt. T4 duplex, 78,93 m² hab. : Entrée, wc, placard, ch avec placard et S. d'eau, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ; A l'étage : SDB, wc, 2 chambres. Cave. Copropriété de 4 lots. 456 € de charges annuelles. RÉF 010/1780 **D**

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 158 640 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Copropriété, au rez-de-jardin, apt type 3 comp: Entrée av placd, sal séj av terrasse et jardinet, cuisine, 2 ch, salle de bains, WC. Dble garage. Copropriété : Nbre lots 80. Charges annuelles 1500 euros, (362 euros/trimestre env). Copropriété de 80 lots, 1500 € de charges annuelles. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1398

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**MAISONS**  
**BEDEE 249 384 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 384 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 Maison de bourg bien située, rdc surélevé, entrée - séjour salon cheminée insert- cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc, à l'étage, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, 1 pièce rangement. Sous-sol complet. cabanon. Beau terrain. Travaux à prévoir, possibilité d'extension. RÉF 050/1934 **F**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BEDEE 301 600 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison indiv constr en terre et parpaings ss ardoises naturelles comp:Rdc: entrée desserv 1 ch, bureau, cuis A et E, gd salon séj avec chem ouverte, couloir, sde, wc. Gge av coin cuis été, chaufferie, chaudière fuel, cave, cellier. Etage: 5 ch, sdb, wc. Combles perdus. Jardin, cour av appendis, abris jardin, carport. RÉF 140/1459 **C**

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**BEDEE 497 448 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 17 448 € soit 3,64 % charge acquéreur  
 Envir agréable, belle contemp, prestations et matériaux qualité, comp: Séj salon avec poele bois cuis A/E, espace salon, séjour sur terrasse et pergola, ch av sde priv, wc, ling. Etage, Mezz, 3 ch, dont une avec 2 dressings, sde, wc, grenier, bureau. Dble gge, terrasse aménagée. Aspiration centralisée. Terrain paysagé. RÉF 050/1895 **C**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BOISGERVILLY 229 680 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - exclusivité, maison de 115m² sur 634m² de parcelle comp: salon/séj av poêle à bois, cuisine a/e, 1 chambre avec sd'env privative, wc, a l'étage: mezzanine distribuant 2 ch av placards, salle de bain, wc et 1 ch av salle d'eau privative. Garage double attenant, abri bois. jardin. RÉF 048-VM366 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**BOISGERVILLY 272 480 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Maison, comp: Grande pièce à vivre av cuisine A/E et ilot central, grandes baies vitrées donnant sur terrasse sud-ouest, 1 chambre parentale av dressing et sde, wc. Etage : 3 chambres, salle de bains av douche, wc. Grand garage, terrasse, jardin potagé. le tout sur un terrain clos de 744m². DPE vierge. RÉF 056/1229

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr

# Annonces immobilières



**CINTRE 299 640 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation :11 640 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 Propriété compr divers bâtiments, beau potentiel.  
 Maison : Rdc : Grande cuisine, salon-séjour av 2 gdes baies, cheminée, bureau, wc, sde. Étage : 4 ch, wc, sdb. Grenier. Toiture refaite au sud. Garage, débarras av possib d'agrand. Plusieurs bâtiments : Stabulations, ancienne étable, cellier, anciennes porcheries, 1 étang. DPE vierge. RÉF 145/431  
 SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN -  
**02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**GAEL 202 800 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation :7 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Belle restauration bois et pierre pour cette maison ancienne de caractère compr: Cuis, séjour cheminée, salon, salle de bains et wc. Étage: 3 chambres, autre grande pièce, salle d'eau et wc. Grenier accessible par jolie tourrelle en pierre. Cave, chauff. pompe à chaleur. Terrain clos avec dépendance. Le tout sur 915m². RÉF 133/1036 **D**  
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**IFFENDIC 292 320 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Grande longère disposant d'un salon-séjour et cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, une grande pièce, une salle de bains, une salle d'eau 2 wc, une chaufferie. Ancienne étable et garage avec grenier au dessus. Dépendance indépendante en pierre et grenier au-dessus, hangar et appentis. Terrain de 20.438 m². RÉF 048-V369 **D**  
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC 416 330 €**  
**395 000 €** + honoraires de négociation :21 330 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 Vue imprenable sur l'Etang de Careil, demeure construite en pierre rénovée: pce de vie d'env 57m² ouvrant sur cuis A/E, salon, cave à vin, une ch au rdc, sdd privative et garage avec wc. Buand. Étage: mezz, espace bureau, 3 ch, dressing. Sdb, wc. Gge dble, atelier. Jardin de 8665m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1391 **B**  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**LA CHAPELLE THOUARULT 151 000 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Dans le bourg, maison ancienne en pierre et terre sur une parcelle de 399 m², rénovée dans les années 1980/90, d'une surface habitable d'environ 85.00 m². RÉF 029/1533 **E**  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**LANDUJAN 172 524 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :7 524 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 CENTRE - Maison d'hab en pierres et terre, couverte sous ardoises dans le centre, rénovée compr: Au rdc: entrée donnant sur un salon séj avec chem et insert, cuis américaine aménagée et équipée, buand, wc, douche, cave. 1er étage: 3 ch, sde, wc. 2ème étage: 2 ch. Terrasse, 1 préau orienté sud ouest. Le tout sur terrain 239m². DPE vierge. RÉF 056/333  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**LANDUJAN 267 569 €**  
**255 900 €** + honoraires de négociation :11 669 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Maison campagne, parpaings/ briques, années 70, couvert ardoises, compr: Salon séj avec chem et insert, cuis A/E, bureau, arr cuis, 1 ch, sdb, wc. A l'étage: Sdb, 3 ch av placards, wc, grenier. Gd sous sol complet (dble gge, cave, atelier). Pergola semi couverte, abri bois, abri jardin, serre. Sur terrain arboré 6590m². RÉF 056/1208 **E**  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MEDREAC 271 856 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 CENTRE - BELLES PRESTATIONS, maison rénovée compr: Rdc: Séjour av poêle bois, petite véranda, salon, cuisine A/E, 1 chambre av salle d'eau priv, wc, arrière-cuisine av grenier rangement. A l'étage : Mezzanine, 2 chambres, 1 chambre avec mezzanine, salle d'eau, wc Terrasse carrelée au sud Terrain arboré de 2500m² Pompe à chaleur. DPE vierge. RÉF 056/1251  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MINIAT SOUS BECHEREL 249 384 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :9 384 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 Agréable maison de plain pied, séjour salon cuisine aménagée et équipée, un bureau, 4 chambres, salle de bain, wc, garage. RÉF 050/1920 **A**  
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 156 840 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation :6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Commune de ST M'HERVON - Maison 2006 dans lotissement, au calme, sans vis à vis, comprenant : Au rez-de-chaussée : Salon-séjour, 1 chambre, wc A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bains. 1 garage Terrain de 400m². RÉF 056/1203 **E**  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 230 032 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :10 032 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison en pierres compr: Salon avec chem et insert, cuis A/E av coin sàm, donnant sur terrasse vu jardin, 2 ch, wc. 1er étage: 1 ch, sdb. 2ème étage: 1 ch, bureau, cab toil. Au rdc: Dble gge. Cave, ling. 2 abris de jardin, le tout sur un terrain clos et arboré de 522m². RÉF 056/1244 **C**  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 287 040 €**  
**276 000 €** + honoraires de négociation :11 040 € soit 4 % charge acquéreur  
 Belle restauration pour cette LONGERE de 150 m² env, terrain 3875m² RC: grand séjour,sa cuisine américaine, aménagée, équipée, salon cheminée ff,bureau, SB, buanderie. 1er étage: 3 chambres dont une avec dressing; SdE dépendance Jardin arboré, pelouse, potager,entièrement clos interphone et digicode. RÉF 133/1366 **C**  
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 287 540 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation :12 540 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison compr: Hall av placard, grand salon-séjour av cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc avec lavabo. Étage : 4 chambres, salle de bains, wc un sous-sol complet (garage, cave, chaufferie) chauffage fuel Terrain de 854m². RÉF 056/1255 **C**  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 313 680 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Immeuble à usage d'hab et commerce compr: 2 pces à usage de bureau, salle de jeux, wc, pce à usage d'archives, buand. Étage: Salon séj, cuis A/E, 2 ch, sdb, patio terrasse. 2ème étage: 2 ch, 2 salles d'eau, greniers. Au sous sol: 2 caves, une chaufferie. RÉF 056/1218 **D**  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 261 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison de 135m² sur 1029m² de parcelle, en sortie de bourg compr: une entrée, un salon/séj avec poêle à bois, une cuis aménagée/équipée, une véranda, un wc, une sdb, une arr cuis, coin bureau. A l'étage, un palier, un débarras, 3 ch avec placards, une ch avec sde privative et une sde. Hangar de 90m² avec puits. Terrain. RÉF 048-V322 **E**  
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 281 880 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Maison de 85m² sur 1292m² de parcelle, idéalement située en centre ville, proches de ttes commodités, dépend d'agrément au bord de la rivière du Meu. Rdc: cuis, cave et atelier. 1er étage: salon/séj et véranda, cuis, salon bureau, sde et une ch. Au-dessus un grenier. Jardin avec dépend. RÉF 048-V347 **D**  
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MONTFORT SUR MEU 318 420 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 33 420 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Sortie bourg, maison de 127m<sup>2</sup> hab sur 934m<sup>2</sup> de parcelle, sur sol surélevée. Cuis A/E, salon séj av poêle à granule, 1 ch av dressing, sde, wc. Etage, 2 ch, bureau, sde, wc et 1 ch av dressing. Ssol complet: gge, atelier, cellier, chauffage/boand. Jardin av terrasse. Tout à l'égoût, géothermie, toiture ardoise. RÉF 048-V343 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MUEL 166 400 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison comp. cuisine aménagée et équipée ouvrant sur séjour salon, chambre, salle d'eau, wc - Etage : 4 chambres, salle de bains, autre pièce - 2 garages, terrain 857m<sup>2</sup>. RÉF 133/969 **D**

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**PAIMPONT 80 400 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 5 400 € soit 7,20 % charge acquéreur  
 Proche forêt Brocéliande, maison en pierre, comp: Grde pce de vie av chem, sdb, wc. Etage 3 ch. Terrain attenant. Gge situé en face de la maison av jardin d'une superficie de 307 m<sup>2</sup>. Maison habitable mais comprend travaux réhabilitation int. Tableau électrique récent. Couverture ardoises naturelles. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1373

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr

**BONJOUR DEMENAGEMENT**

FAITES APPEL A DES VRAIS PROFESSIONNELS

**DÉMÉNAGEMENT**

TOUTS VOLUMES  
TOUTES DISTANCES  
GARDE-MEUBLES  
STOCKAGE

RENNES - ST MALO  
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL

UN NUMERO UNIQUE

**02 99 57 22 35**

33 rue de Dinan 35000 RENNES  
[www.bonjourdeménagement.com](http://www.bonjourdeménagement.com)



**PLELAN LE GRAND 119 508 €**  
**113 000 €** + honoraires de négociation : 5 508 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 Maison occupée par locataire. Compr: Cuisine, salle de séjour, 1 chambre, salle de douche, wc. Grenier possibilité aménager 2 chambres supp. Sous-sol: 1 pièce à usage de bureau, chaufferie et buanderie. Garage donnant sur un terrain clos et arboré. Tout à l'égoût. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1401 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 125 760 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Jolie longère pierre, 116m<sup>2</sup> hab: pièce à vivre 36m<sup>2</sup> avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buanderie, sde, wc. Etage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m<sup>2</sup> au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m<sup>2</sup>. Secteur calme, environnement agréable. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1170

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 199 120 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison plain-pied 1993, 208m<sup>2</sup> hab. 10 pièces au rdc équipées de sdb et wc. Etage: mezzanine et 2 greniers amén. Ce bien immob. (ancien locaux prof-profession lib.) conviendrait à un particulier en recherche d'une maison de PP aux volumes généreux. Terrain 586m<sup>2</sup> avec tout à l'égoût raccordé. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1234 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**PLEUMELEUC 223 544 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 8 544 € soit 3,97 % charge acquéreur  
 Agréable maison sur sous-sol composé de 2 pièces habitables, une salle de bain, wc, -Au rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour-salon avec insert bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage: 2 pièces, terrasse. terrain clos. RÉF 050/1931 **D**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**ST MAUGAN 245 050 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 10 050 € soit 4,28 % charge acquéreur  
 Maison individuelle, rdc: cuis A/E, salon séj, arr cuis, wc, douche, cave à vin. Etage: ch avec sde, 2 ch avec dressing, sdb, douche, douche et dressing, salle de cinéma. Belles prestations (plancher chauffant, dble vitrage, volets roulants élect) Terrain clos, atelier, cabanon de jardin, espace cour, potager et pelouse. RÉF 145/420 **C**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 151 000 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Pavillon sur sous-sol comprenant : -au rez-de-chaussée : entrée,cuisine,, séjour salon avec cheminée insert, sdb, wc 1er: 3 chambres, bureau - Sous-sol carrelé avec garage, petite cave, buanderie avec cheminée barbecue, chaufferie. Terrain avec citerne fioul enterrée - Abri jardin en métal. RÉF 133/1370 **E**

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 171 600 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine -entrée, séjour/salon, cuisine, chambre avec sdb privative (douche&baignoire), 1er étage : 2 chambres sous rampants , SDE, wc., jardin, garage. TERRAIN 614 m<sup>2</sup>. RÉF 133/1384 **D**

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 364 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 COUP DE COEUR Maison contemporaine - Séjour, cuisine américaine, salon, chambre, sde, wc, buanderie. Etage: 3 chambres, sdb, wc.. Double garage, Terrasse 50 m<sup>2</sup>. RÉF 133/1374 **B**

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**ST ONEN LA CHAPELLE 263 120 €**  
**253 000 €** + honoraires de négociation : 10 120 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison neuve grande cuisine aménagée ,équipée, séjour-salon, chambre, grand placard, sde, wc, bureau, local technique,grand garage porte électrique - Etage : 4 chambres, sde, avec wc - Prestations de qualité - terrain 598m<sup>2</sup> - RÉF 133/1315 **B**

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**ST PERN 146 000 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
 Corps ferme murs pierres et couvert ardoises, comp: Rdc: cuis séj av chem, salon séj av chem, anc vaisselier, anc écurie, 1er: Ch av placards, ch av chem, sdb av wc, grenier, Grenier au-dessus. En appentis sur l'arr: Cellier av wc, ancienne soue à cochon. Dépend av appentis usage gge. Cour devant, jardin, prairie. RÉF 140/1457

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 12**  
 negociation.35140@notaires.fr



**TALENSAC 229 680 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - Vente murs d'un immeuble composé d'un local commercial et d'un logement de 126 m<sup>2</sup> habitable au-dessus, dont une grande pièce à vivre et 3 chambres. Immeuble actuellement loué dans sa globalité. RÉF 048-V376 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**TREFFENDEL 136 240 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Local usage professionnel, 20 minutes RENNES-QUEST, env 250 m<sup>2</sup> composé: 1 bureau, salle d'eau, wc . Hangar intégré au bâtiment env 170 m<sup>2</sup>, 1 atelier ou garage . Beaux volumes . Bâtiment est implanté sur parcelle entièrement clôturée av portail d'accès coulissant . Idéal activité artisanale . Assainissement int aux normes. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1340

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr

# Annonces immobilières



**LFC Courtage**  
LA SOLUTION CRÉDIT

Contactez nos experts en financement  
étude gratuite et sans engagement

- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

**AGENCE DE RENNES-OUEST**  
35 Rue Nantaise - 35000 Rennes  
02 52 52 07 10  
rennesouest@lfcourtage.com



**TERRAINS À BÂTIR**

**IFFENDIC 23 900 €**  
19 900 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 20,10 % charge acquéreur  
En lotissement, terrain à bâtir de 227 m<sup>2</sup>, viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V257

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**ST MALON SUR MEL 22 564 €**  
18 564 € + honoraires de négociation : 4 000 €  
soit 21,55 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - 5 lots disponibles, terrains viabilisés de 476 m<sup>2</sup> à 599 m<sup>2</sup>. A partir de 18.564,00 € net vendeur + frais de négociation. RÉF 048-2411

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 172 260 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 260 €  
soit 4,40 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Local de 70 m<sup>2</sup> env. avec vitrines, réserves à l'étage (45 m<sup>2</sup> env.) et au sous-sol (100 m<sup>2</sup> env.). Présence d'un monte-charges. 3 stationnements privatifs. Copropriété de 31 lots, 340 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 048-V378

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**

**BEAUSSAIS SUR MER 312 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 500 €  
soit 4,17 % charge acquéreur  
Grande maison sur s/sol total avec terrasse et jardin arboré, à proximité de toutes les commodités. Vaste maison env. 150 m<sup>2</sup> habitable, salon 35 m<sup>2</sup>, cuisine 15 m<sup>2</sup>, 2 chambres en RDC avec salle de bains. Peu de travaux à prévoir. RÉF 10019 **D**

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**

**PLEUDIHEN SUR RANCE 157 200 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
16 kms DE SAINT MALO BOURG des bords de Rance Idéalement situé. Intéressant pavillon indé expo Ouest, 85 m<sup>2</sup> hab. comp: rdc: Entrée, cuis, séj, wc. A mi niveau: 2 ch, sdb. Au 1er étage: 1 ch, placard, grenier aménageable(poss 21 m<sup>2</sup> hab supp). Gge. Superbe terrain 585 m<sup>2</sup>. Prévoir travaux. exc rapport qualité/prix. RÉF JC-20-338

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
office35089.chateaufeur@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**

**ST BRIEUC 189 000 €**  
182 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,85 % charge acquéreur  
GARE BD CHARNER - IDEAL INVESTISSEUR, immeuble entier divisé en 4 appts loués. BONNE RENTABILITE : un T2 de 35 m<sup>2</sup> loué 285 €, un T3 de 51 m<sup>2</sup> avec 2 ch, loué 413 €, un 2ème T3 de 51 m<sup>2</sup> av 2 ch loué 404 € et un grand studio sous combles sur la totalité de l'immeuble (séj avec kitchenette, une chambre, bureau, sdj avec wc) loué 254 €. DPE vierge. RÉF 028/1228

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@notaires.fr



**LOIRE-ATLANTIQUE**

**ST NICOLAS DE REDON 53 000 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €  
soit 6 % charge acquéreur  
En hameau, terrain constructible de 3022 m<sup>2</sup>, A viabiliser, Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. RÉF 143/1174NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
delphine.caudart.35143@notaires.fr



**MANCHE**

**PONTORSON 96 498 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 6 498 €  
soit 7,22 % charge acquéreur  
Maison d'hab construite en pierre couverte en ardoises compr: Au sous sol: cave sous toute la maison avec chem. Au rdc: cuis, séj avec insert, placard sous escalier Au 1er étage: 3 ch dont 2 avec balcon, sdb, wc. Au deuxième étage grenier. gge sur poteaux en bois couvert en tôles. Jardin. www.deve.notaires.fr  
RÉF 100/1294 **F**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
negociation.35100@notaires.fr



**MAYENNE**

**JUVIGNE 125 400 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 20 min de Vitré ! En plein centre bourg, proche services et commerces, charmante maison en pierres couverte en ardoises, rdc: wc, pce de vie avec chem (insert), cuis aménagée, véranda, ch, buand. Etage: 2 ch, sde avec wc. Potentiel d'aménagement du rdc pour aménager une sde, Travaux à prévoir qd atelier non attenant. Terrain clos. RÉF AG.07.20 **D**

Me A. GENNOT-CAILLE  
**02 23 55 99 34**  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



**MAYENNE**

**ST AIGNAN SUR ROE 94 320 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BOURG - Maison sur 3 niveaux: Rdc: cave, dépend. rdc sur rue: séj salon, cuis, ch, sdb wc. Rdc côté jardin: dégag, wc, douche, sdb, 2 ch, Séj. Etage: 4 ch, greniers ss toiture. Dans prolong 1 autre maison, 2 pces et annexe en rdc sur rue, remise et caves en Rdc côté jardin Cour, jardin. non soumis à DPE. ody.notaires.fr/ RÉF m°396

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**MAYENNE**

**ST MARS SUR LA FUTAIE 259 900 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
En campagne Longère de 228,30 m<sup>2</sup> comprenant véranda-cuisine A/E-séjour-salons, SdB, buanderie, WC, dressings, chb, véranda avec spa. A l'étage : 4 chb, sanitaires. Terrasse. Plan d'eau. Hangar, panneaux solaires, éolienne. Potager avec fruitiers. S/5.794 m<sup>2</sup>.  
RÉF 11737/539 **C**

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



**MORBIHAN**

**CONCORET 190 368 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 10 368 € soit 5,76 % charge acquéreur  
En brocéliande, magnifique manoir 17ème siècle, charme authentique. Rdc: Cuisine, grande pièce de vie avec chem, salon bibliothèque, buanderie, sanitaires. Etage: 3 chambres parquet, cabinet toilettes. 1 ancienne tourelle pour desserv au 2ème niveau 2 chambres, sdb, grenier. Dble garage, ateliers. Jardin, 1 étang. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1408

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
negociation.35057@notaires.fr



**MORBIHAN**

**GUER 121 624 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 624 € soit 5,76 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Spacieux pavillon aménagé de ppied d'env 100 m<sup>2</sup> hab, proche commodités et commerces: cuisine, séjour/salon, 3 chambres au rdc, sdd et wc. Débaras, grand garage. Combles non aménageables. Terrasse accessible de la salle de séjour et donnant sur jardin clos d'une superficie de 745m<sup>2</sup>. pichevin. notaires.fr RÉF 057/1389 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
negociation.35057@notaires.fr



**MORBIHAN**

**PORCARO 248 536 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 13 536 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Maison ossature bois, compr: Bel espace vie avec cuis ouverte A/E, dressing, wc, buand. Etage: Mezz en espace bureau, 1 ch parentale équipée+ 3 ch, sdb, wc. Terrasse. Chauff au sol électrique basse température+ poêle à bois. Isolation laine minérale avec vmc dble flux. Gge dble, carport, cour bitumée, espaces verts pichevin.notaires.fr RÉF 057/1405 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
negociation.35057@notaires.fr



**Pour acheter/vendre  
au juste prix,  
demandez  
une expertise  
à votre notaire !**

# Votre courtier est heureux de vous réaccueillir en agence

Nos agences réouvrent progressivement au public, sur rendez-vous et dans le respect des gestes barrières.

## Les équipes CAFPI restent à votre disposition



Web



Visio



Téléphone



Email

Nous veillons au bien-être de chacun et pour cela, nous avons mis en place un dispositif d'hygiène supplémentaire.



Port d'un masque obligatoire pour votre sécurité



Gel hydro alcoolique à disposition à l'accueil



Désinfection systématique des surfaces de contact et des parties communes



Stylo désinfecté pour toute signature ou proposition de signature électronique



Transmission des dossiers par email

**02 22 74 09 00**  
CAFPI CESSON-SÉVIGNÉ,  
4 avenue des Peupliers

**02 23 44 81 81**  
CAFPI RENNES, 71 mail  
François Mitterrand

**02 99 81 10 00**  
CAFPI SAINT-MALO,  
1 rue Augustin Fresnel

**CAFPI** %  
EXPERT EN CRÉDITS



CRÉDIT IMMO



REGROUPEMENT DE CRÉDITS



CRÉDIT PRO



CRÉDIT INTERNATIONAL



ASSURANCE EMPRUNTEUR



CRÉDIT CONSO



Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Ceneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)



# EXPRESSION

Montfort-sur-Meu

LANCEMENT

21 LOGEMENTS DU T1 AU T4



Architecture : Atelier du Comor

Pierre  
promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

[www.pierrepromotion.com](http://www.pierrepromotion.com)

## Vivre dans un quartier de proximité

À quelques mètres de la gare et pensé pour le plus grand confort des résidents, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : **balcons** et **loggias** viennent ponctuer les façades et invitent à profiter d'un espace chaleureux, ouvert sur le quartier.



- **À Moins de 5 min :**  
gare, centre hospitalier, collège, cinéma, parc municipal, banques
- **À moins de 10 min :**  
pharmacie, médiathèque, boulangerie, école maternelle et élémentaire

**02 99 79 72 11**